

**KÖZPONTI STATISZTIKAI HIVATAL**

Telefon: 345-6000

Internet: www.ksh.hu → Adatgyűjtések → Letölthető kérdőívek, útmutatók

Az adatszolgáltatás a 303/2004. (XI. 2.)  
Korm. rendelet alapján kötelező.

Nyilvántartási szá

**1080/01**Adatszolgáltatók: önkormányzati lakásállománnyal rendelkező települési  
önkormányzatokAz adatszolgáltatás statisztikai célra történik.  
Valótlán adatok közlése, az adatszolgáltatás megtagadása  
a késedelmes adatszolgáltatás büntető-, illetve szabálysértési  
eljárást vonhat maga után.

Érkeztetés időpontja: 2007.02.27.

35381/06.

Küldemény  
TárgyNádasi  
KSH részére  
adatszolgáltatás**JELENTÉS AZ ÖNKORMÁNYZATOK****2006. ÉVI INGATLANKEZELÉSI ÉS LAKÁSELLÁTÁSI TEVÉKENYSÉGÉRŐL**

Törzsszám: 15408930

Statisztikai főtevékenység: 7511

Megye: 16

Neve: SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Címe:

5000

SZOLNOK

város

KOSSUTH TÉR

utca 9. hsz.

(A KSH tölti ki!)

Települési kód

Településazonosító törzsszám

Küldendő: lásd határidőnapló

Beérkezési határidő: a tárgyévét követő március 1.

2007. február 15. nap



PH.

Vezető aláírása

11159-1  
2007 02. 27.  
Nádasi Norbert  
Zsolt

A vezető adatai				
neve	beosztása	elérési címe	telefonszáma	e-mail címe
Romhányi Beáta	osztályvezető	5000 SZOLNOK, Kossuth tér 9.	(56) 503-580	romhanyib@ph.szolnok.

A kitöltő adatai			
neve	fax-száma	telefonszáma	e-mail címe
Nádasi Norbertné	(56) 503-828	(56) 503-587	nadasin@ph.szolnok.hu

**Megjegyzés**

Az adatszolgáltatással kapcsolatos egyéb szöveges megjegyzés: .....

**A nemlegesség oka**Amennyiben az adatszolgáltatása nemleges, kérem, szíveskedjen a megfelelő kódot beírni: A szervezetnek nincs az adatgyűjtésre vonatkozó tevékenysége (201); A szervezetnek az adatgyűjtésre vonatkozó tevékenysége megszűnt (202);  
Az adott időszakban a szervezetnek nincs az adatgyűjtésre vonatkozó tevékenysége (203); Egyéb ok miatt nemleges a jelentés (204)

Szöveges indoklás (ha a nemlegesség oka 204, feltétlenül kérjük indokolni): .....

Köszönjük az együttműködésüket!

1080C

### 1. Az önkormányzat tulajdonában levő lakóépület- és lakásállomány (év végén)

#### 1.1. Épületek és lakóépületek

Összes	Ebből:		Összes	Ebből:	
	kizárólag önkormányzati tulajdonú	vegyes		kizárólag önkormányzati tulajdonú	vegyes
	épületek száma (db)			lakóépületek száma (db)	
a	b	c	d	e	f
274	108	166	256	98	158

#### 1.2. Lakás- és nem lakásbérlemények

Összes	Ebből:		összes	Összes bérleményből:		nem lakás céljára szolgáló, önkormányzati tulajdonú bérlemény száma (db)	alapterülete (m <sup>2</sup> )
	kizárólag önkormányzati tulajdonú épületekben levő bérlemény	vegyes		kizárólag önkormányzati tulajdonú épületekben levő lakásbérlemény	vegyes		
	száma (db)			száma (db)			
a	b	c	d	e	f	g	h
2106	825	1281	1642	724	918	464	24834

### 2. Az önkormányzati tulajdonú lakásállomány adatai (év végén)

#### 2.1. Szobaszám szerint

1	1 1/2	2	2 1/2	3	3-X	Üres lakások száma az év végén (db)	Az összes lakásbérlemény alapterülete (m <sup>2</sup> )
szobás lakások száma (db)							
a	b	c	d	e	f	g	h
604	360	561	8	107	2	110	72952

#### 2.2. Komfortfokozat szerint

Összkomfortos	Komfortos	Félkomfortos	Komfort nélküli
lakások száma (db)			
a	b	c	d
869	581	20	172

#### 2.3. Szükség-, életveszélyes, bontandó lakások

Összes lakásbérleményből:			Bontandó lakásokból lakó családok száma
szükség-	életveszélyes állapotú	bontandó	
lakások száma az év végén			
a	b	c	d
3		3	0

#### 2.4. Az önkormányzat tulajdonában levő lakásbérlemények, illetve nem lakásbérlemények számának változása az év során

Sor-szám	Tulajdonba vett lakásbérlemények (1. sor) nem lakásbérlemények (2. sor) száma (db)			Tulajdonból törölt lakásbérlemények (1. sor) nem lakásbérlemények (2. sor) száma (db)			
	új építés	egyéb okból	összesen	eladás	bontás	egyéb okból	összesen
	a	b	c	d	e	f	g
1.		1	1	34	1		35
2.		1	1	13		7	20

## 3. Az ingatlan gazdálkodás bevételei

## 3.1. Bevételek az ingatlanágazatban

ezer Ft

Sor- szám	Jogcím Jövede- lemtulajdonos	Bevételek		Ingatlanértékesítés		
		lakásbérletből	egyéb bérletből	lakás	telek	egyéb ingatlan
		a	b	c	d	e
1.	Lakosság	146721	16107	108043	129230	7600
2.	Egyéb		104299		502240	435323
3.	Összesen	146721	120406	108043	631470	442923

## 3.2. Egyéb bevételek és hátralékok

ezer Ft

Egyéb bevételek (a lakosság számára vég- zett egyéb szolgáltatások)	Lakásbérlemény	Nem lakás céljára szolgáló bérlemény
	tárgyévi bérhátraléka az év végén	
a	b	c
15019	10314	9383

## 3.3. Az önkormányzatnak nyújtott, lakással kapcsolatos támogatások

ezer Ft

Megnevezés	Központi költségvetésből	Nonprofit és egyéb (gazdasági) szervezetektől
	Hozzájárulás a szociális fel- adatok ellátásához	
	a	b
	28430	

## 4. Kiadások a lakáságazatban

## 4.1. Az önkormányzat által lakásgazdálkodásra költött összegek

Sor- szám	Megnevezés	ezer Ft
1.	Lakásépítés	
2.	Lakóházjavítás, -felújítás, -korszerűsítés, -karbantartás (3+4+5)	50886
3.	Felújítás	
4.	Ebből: Karbantartás	50886
5.	Egyéb építési munka	
6.	Szociális kiadások	84407
7.	Egyéb kiadások	181368
8.	Összesen (1+2+6+7)	316661

## 4.2. A szociális kiadások (4.1. tábla 6. sor)

(Vissza nem térítendő támogatások a település egészére)

Sor- szám	Támogatás fajtája	Nyújtott támogatás összege, ezer Ft	Támogatott családok száma, db
		a	b
1.	Lakásépítési	32375	131
2.	Lakásfenntartási	52032	1061
3.	Lakbértámogatás		
4.	Egyéb		
5.	Összes	84407	1192

## 5. Lakóházjavítás, -fenntartás

## 5.1. Fenntartott épületek és bérlemények

Fenntartott épületek	Ebből: lakóépületek	Lakóépületekből: vegyes tulajdonú lakóépületek	Fenntartott bérlemények	Ebből: lakásbérlemények	Lakásbérleményekből: vegyes tulajdonú épületben lévő lakásbérlemények
száma, db					
a	b	c	d	e	f
274	256	158	2106	1642	918

## 5.2. Korszerűsítés

Megnevezés	Lakásbérlemény korszerűsítése			
	felújítással		felújítás nélkül	
	száma (db)	a ráfordítás értéke (ezer Ft)	száma (db)	a ráfordítás értéke (ezer Ft)
Összes korszerűsített lakás	a	b	c	d

## 5.3. Karbantartás

Megnevezés	Bérlemény	
	száma (db)	ráfordítás értéke (ezer Ft)
Az év folyamán elvégzett karbantartási munkák	a	b
	70	508

50886

## 5.4. Felújítás (épület, lakásbérlemény, nem lakás céljára szolgáló bérlemény)

Felújított épületek	Felújított						nem lakás céljára szolgáló bérlemények	
	korszerűsített		korszerűsítés nélküli		lakásbérlemények			
	száma (db)	a ráfordítás értéke (ezer Ft)	száma (db)	a ráfordítás értéke (ezer Ft)	száma (db)	a ráfordítás értéke (ezer Ft)	száma (db)	a ráfordítás értéke (ezer Ft)
a	b	c	d	e	f	g	h	

## 6. Privatizáció

## 6.1. A 2.4. tábla eladás oszlopában szereplő bérlemények

Sor-szám	Eladott bérlemények (lakás = 1. sor, nem lakás = 2. sor)		
	becsült forgalmi értéke	tényleges eladási ára	összes alapterülete m <sup>2</sup>
	ezer Ft		
a	b	c	
1.	217673	97625	1527
2.	442923	442923	1663

## 6.2. Vásárlási igények

Nyilvántartott vásárlási igények az év végén összesen	Ebből:	
	lakásra	nem lakás helyisé
a	b	c

## 6.3. A lakás privatizációval kapcsolatos pénzügyi adatok

Lakásprivatizációval kapcsolatban fennálló hitelállomány az év elején	Új eladás miatti hitelkihelyezés	Hiteltörlesztés	Kedvezmény	Hitelállomány az év végén	Felhasznált kárpótló jegyek névértéke
a	b	c	d	e	f
82635		10418	3075	69142	

Törzsszám:

15408930

## 7. Lakbérek (év végén)

7.1. A tárgyév végén érvényes lakbérszabályozást mikor vezették be (az év utolsó 2 számjegye)?

### 7.2. A lakbér mértéke

1 m<sup>2</sup>-re jutó havi lakbér (Ft)

Megnevezés	Össz-komfortos	Komfortos	Félkomfortos	Komfort nélküli	Szükség-	Nem lakás célú helyiség
	lakás					
Átlaglakbér	a	b	c	d	e	f
		178	277	130	49	37

7.3. A komfortfokozaton kívül milyen egyéb szempontok szerint differenciálják a lakbért?

a) A lakás fekvése  1, b) A lakás állapota  1, c) Egyéb szempont  2 igen (1), nem (2)

## 8. Lakásigénylők

### 8.1. Lakásigénylők, lakáselosztás

Van-e aktualizált nyilvántartásuk az önkormányzattól lakást igénylők év végi számáról? igen (1) nem (2)	Ha igen, hány család szerepel rajta?	Melyek az elosztás szempontjai?		
		éves névjegyzék igen (1) nem (2)	pályázat igen (1) nem (2)	esetenkénti elt igen (1) nem (2)
a	b	c	d	e
2		2	1	1

Az elmúlt évben hány lakást utalt ki az önkormányzat?	f-ből:			
	rászorultaknak	az önkormányzat feladatainak ellátására	megüresedő lakás	újonnan épített, vásárolt vagy visszavásárolt
f	g	h	i	j
149	148	1	149	

### 8.2. Kilakoltatás, önkényes lakásfoglalás

Volt-e kilakoltatás az elmúlt évben? (igen (1) nem (2))	Volt-e kilakoltatást kezdeményező bírósági eljárás? (igen (1) nem (2))	Ha volt kilakoltatás, hány családot lakoltattak ki az elmúlt évben?	Ebből:		Volt-e önkényes lakásfoglalás az elmúlt évben? igen (1) nem (2)
			önkéntes lakásfoglalás miatt	hátralékok miatt	
a	b	c	d	e	r
1	1	29		29	2

7  
nem