

TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATI FELADAT ELLÁTÁSÁRÓL SZÓLÓ KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: **Önkormányzat**)

székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

képviseli: Szalay Ferenc polgármester

bankszámlaszám: 12050002-00138011-00100005

adószám: 15408930-2-16

másrészről: **SZOLLAK Vagyonkezelő Kft.** (továbbiakban: **Kft.**)

székhelye: 5000 Szolnok, Jókai út 3.

képviseli: Andrási Imre ügyvezető-igazgató

bankszámlaszám:

céggjegyzékszám: 16-09-002591

együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. Bevezető rendelkezések

- 1) Az Önkormányzat 1993. június 01-i hatállyal alapította a Szollak Lakóépület Üzemeltető Kft-t a települési önkormányzati feladatok lehető leggazdaságosabb módon történő megvalósítása érdekében.
- 2) A Szerződő Felek II.1) pontban meghatározottak szerint települési önkormányzati feladatok ellátására keretszerződést (továbbiakban: Keretszerződés) kötöttek 2007.február 28. napján.
- 3) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a közbeszerzésekről szóló, módosított 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Kbt) 2/A. § (4) bekezdése szerint, ha a törvény eltérően nem rendelkezik, a szerződések határozott időre, legfeljebb három évre köthetők; a szerződések közbeszerzési eljárás mellőzésével akkor hosszabbíthatók meg, ha az (1) bekezdés szerinti feltételek teljesültek.
- 4) Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés I.3.pontjában foglaltakra tekintettel független közbeszerzési szakértő felülvizsgálta a Keretszerződést, és megállapította, hogy a szerződés meghosszabbításához szükséges Kbt-ben foglalt feltételek teljesültek.
- 5) A Szerződő Felek kinyilvánítják azon szándékukat, hogy jelen szerződés egységes szerkezetben tartalmazza a Keretszerződés a jelen szerződés aláírását megelőző módosításait.

II. A Szerződés tárgya

- 1) A I. pontban meghatározott cél teljesítése érdekében a Szerződő Felek II.2.) pontban meghatározott Keretszerződést kötnék.
- 2) A keretszerződés tárgyát az alábbi települési önkormányzati feladatok elvégzése képezi:

- a.) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások, Közszolgálati Szálló, nem lakáscélú bérlemények, (együtt: bérlemények) üzemeltetése és kezelési feladatainak ellátása;
- b.) Szolnok, Karcag L. út 2. sz. alatti „Zöld Ház” társasház közös képviselői és ingatlankezelési feladatainak ellátása;
- c.) Önkormányzat tulajdonában álló lakások értékesítésével összefüggő feladatok;
- d.) Önkormányzat tulajdonában lévő intézmények által benyújtott felújítási és karbantartási igények műszaki tartalmának és költségcsúszásának helyszíni felülvizsgálata;
- e.) Egyes önkormányzati tulajdonba tartozó vagyontárgyak fejlesztésével kapcsolatos feladatok ellátása;
- f.) Egyes önkormányzati beruházásokhoz kapcsolódó feladatok ellátása;
- g.) Szolnoki piacok jogszabályok szerinti üzemeltetése, és az ehhez kapcsolódó feladatok ellátása;
- h.) Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott, 5672/6 hrsz-ú ravatalozóhoz tartozó urnatemető, Közéleti Sírkert és a Béke úti temető, valamint síremlékek jogszabályok szerinti üzemeltetése, valamint az ehhez kapcsolódó feladatok ellátása; Szolnok város területén található temetők kegyeleti céljainak, közegészségügyi rendeltetésének elősegítése.

3) Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen keretszerződés II. pontjában meghatározott feladatok ellátásával kapcsolatos részletszabályokat a jelen keretszerződés mellékletei tartalmazzák.

Az Önkormányzat a II.2.a), b.), c.), g.), h.) pontokban meghatározott feladatokra ezen szerződés alapján kizárólagos jogot biztosít a Kft részére, s a II.2. d.), e.) , f.) pontokban foglalt feladatokra eseti megrendelés alapján a felek külön szerződést kötnek.

4) A Kft. kötelezettséget vállal a keretszerződés a II. 2.) pontban meghatározott, és a II. 3.) pont szerinti mellékleteiben, s a külön szerződésekben részletezett feladatok végrehajtására.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal a Kft. által szerződés szerűen teljesített munkák átvételére, valamint az II. 3.) pont szerinti keretszerződés mellékleteiben, illetőleg a külön szerződésekben meghatározott díj megfizetésére.

5) Szerződő Felek rögzítik, hogy a II. 2.) pont szerinti munkák, illetve kiegészítő tevékenységek során messzemenően figyelembe kell venni minden hivatalos biztonsági és munkavédelmi, környezetvédelmi előírást, vonatkozó jogszabályt, valamint a lakosság egészségének és az élő környezet épségének a lehetőségek szerinti maximális védelmét, valamint az Önkormányzat vagyoni és egyéb érdekeit. Ezek megtartása és megtartatása a Kft. feladata.

6) A Kft. a teljesítés során csak érvényes engedéllyel, illetve alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat és eszközöket alkalmazhat, és köteles munkáját a hatályos jogszabályok betartásával végezni.

7) A munkavégzéshez szükséges engedélyeket, illetve szakhatósági engedélyeket a Kft. szerzi be, és biztosítja a tevékenység szakmai irányítását.

- 8) A munkavégzés során a munkavédelem és környezetvédelem megszervezése, az egészségügyi rendszabályok megtartása és megtartatása a Kft. feladata. A munkabaleset- és környezetvédelmi előírások stb. be nem tartásából eredő károkért a Kft. felel.
- 9) A Kft. köteles igény szerint, de évente legalább egy alkalommal tájékoztatni az Önkormányzatot az általa végzett tevékenységről.
- 10.) A Kft a jelen szerződés teljesítéséhez jelen keretszerződés, valamint a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával jogosult közreműködőt (alvállalkozót) igénybe venni, a 11.) pontban foglaltaknak megfelelően.
Amennyiben jelen szerződés teljesítéséhez közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges, úgy az eljárás dokumentációját előzetes jóváhagyásra az Önkormányzathoz be kell nyújtani.
- 11.) A 10.) pontban hivatkozott közreműködő igénybevételéhez - a Kft. és az alvállalkozó között megkötésre kerülő szerződés bruttó összegének figyelembe vételével - bruttó 1.500.000.-Ft- értékhatárig nem szükséges az Önkormányzat jóváhagyása. A 10.) pontokban hivatkozott jóváhagyást 7 millió Ft-ig Szolnok Megyei Jogú Város polgármestere, 7 millió Ft - 25 millió Ft között Szolnok Megyei Jogú Város vagyongazdálkodás és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) KR. rendeletben meghatározott illetékes bizottság, 25 millió Ft felett Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése jogosult megadni.

III. A szerződés időtartama, megszűnése, megszüntetése

- 1) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen keretszerződést határozott időre, annak aláírásától számított 3 évig terjedő időtartamra kötik.

Amennyiben a szerződő felek valamelyike a keretszerződés határideje lejártát megelőző 3 hónappal korábban nem jelzi a keretszerződés megszüntetésére irányuló szándékát, úgy ellenkező rendelkezés hiányában a keretszerződés mindenkor további 5 évvel meghosszabbodik, amennyiben a hatályos jogszabályi előírások erre lehetőség biztosítanak.

- 2.) Jelen szerződés megszűnik
- az 1.) pontban meghatározott időtartam lejártával, amennyiben az 1.) pont alapján a szerződés nem kerül meghosszabbításra,
 - a Kft jogutód nélküli megszűnésével,
 - a Kft tulajdonosi körében az Önkormányzat kizárólagos önkormányzati tulajdona megszűnése miatt, a megszünéstől számított 6. hónap utolsó napján,
 - felmondással
- 3.) Az Önkormányzat a szerződést felmondhatja
- rendes felmondással 12 hónapos felmondási idővel
 - rendkívüli felmondással, ha a Kft - a szolgáltatás ellátása során - a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette, és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította,

c) rendkívüli felmondással, ha a Kft a szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan megsértette, és a szerződésellenes állapotot, kétszeri, a következményekre is figyelmeztető 30 napos időközökkel, 30 napos határidő tüzésével kiküldött felszólítás ellenére nem szünteti meg.

A felmondás akkor érvényes, ha azt az Önkormányzat írásban közli a Kft-vel.

A Kft. a szerződést akkor mondhatja fel, ha az Önkormányzat a szerződésben meghatározott kötelezettségét - a Kft. írásbeli felszólítása ellenére - súlyosan megsérti, és ezzel a Kft-nek kárt okoz vagy akadályozza a szolgáltatás teljesítését.

A felmondás akkor érvényes, ha a Kft. cégjegyzésre jogosult ügyvezetője azt aláírta, és írásban közölte az Önkormányzattal.

4.) A Kft. a szerződésszegéssel okozott károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

IV. Vegyes rendelkezések

1) A szerződés teljesítése során a Szerződő Felek az írásbeliséget kötik ki. Erre tekintettel a megállapodások, értesítések, nyilatkozatok, kiegészítések, módosítások csak annyiban hatályosak, amennyiben azokat a Szerződő Felek írásban teszik meg. Írásbeli alaknak a tértivevényes ajánlott levél, valamint rendkívüli helyzet esetén a szerződő felek részéről nyilatkozattételre jogosult személyek részére küldött E-mail üzenet minősül, melyet az elküldést követően haladéktalanul tértivevényes ajánlott levélként el kell küldeni. Az írásbeliségre vonatkozó követelményekről csak írásban lehet lemondani.

2) A Szerződő Felek nevében nyilatkozattételre a jelen szerződés aláírásakor az alábbi személyek jogosultak:

a.) az Önkormányzat nevében:

Neve: Szalay Ferenc polgármester,
Postacíme: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.
Telefon, fax: 56/503-403, 56/503-404

b.) a Kft. nevében:

Neve: Andrási Imre ügyvezető igazgató
Postacíme: 5000, Szolnok, Jókai út 3.
Telefon, fax: 56/510-430, 56/340-286

A jövőben nyilatkozattételre az Önkormányzat részéről mindenkor Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának polgármestere, a Kft. részéről a mindenkori cégjegyzésre jogosult személy(ek) jogosultak.

3) Szerződő Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel próbálják eldönteni. Az egyeztető tárgyalások eredménytelensége esetén, a jelen szerződéssel összefüggő jogvitáikban a Szerződő Felek alávetik magukat a pertárgy értéktől függően a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Bíróság, illetve a Szolnok Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

4) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés aláírása napján lép hatályba.

- 5) Szerződő Felek rögzítik, hogy
- a) a II.2.a.) pont szerinti feladat ellátására kötött 2004. április 30-án kelt megbízási szerződést, 2004. november 10-én kelt megbízási szerződés módosítását, 2004. december 27-én kelt megbízási szerződés módosítását II., 2005. május 31-én kelt megbízási szerződés kiegészítését (módosítás III.), 2005. október 17-én kelt megbízási szerződés módosítását IV., 2006. március 27-én kelt megbízási szerződés módosítását V., és 2006. június 13-án kelt megbízási szerződés módosítását VI., és az 1998. április 28-án kelt megbízási szerződést;
 - b) a II.2.b.) pont szerinti feladat ellátására kötött 1999. december 1-én kelt megbízási szerződést
 - c) a II.2.c.) pont szerinti feladat ellátására kötött 1999. június 23-án kelt megbízási szerződést, 2000. január 1-én kelt megbízási szerződést, 2001. április 6-án kelt megbízási szerződést, 2002. február 25-én kelt megbízási szerződést, 2003. június 12-én kelt megbízási szerződés módosítását, és 2006. március 21-én kelt megbízási szerződés módosítását;
 - d) a II.2.) e.) pont szerinti feladat ellátására kötött 2006. június 25-én kelt vállalkozási szerződést;
- a Keretszerződés aláírása napjával közös megegyezéssel megszüntették, és ezen szerződésekből eredően egymással szemben semminemű követelésük nincs, illetőleg az ezen szerződésekből eredő jogok és kötelezettségek harmadik személyekkel szemben továbbra is a Kft-t illetik, illetőleg terhelik.
- 6) Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük érvényes és hatályos szerződések jöttek létre, melyet továbbra is hatályban kívánnak tartani, és magukra nézve kötelezőnek ismernek el:

Tárgy	Bruttó Összeg (Ft)	Időpont
1. Intézményi igények felülvizsgálata	1 860 000	2006.07.01
2. Városi Sportcsarnok utó felülvizsgálat	288 000	2005.01.31
3. Városháza fűtés korszerűsítés műszaki ellenőrzés	600 000	2006.05.04
4. Intézmény felújítás közbeszerzési szakértő	60 000	2006.04.25
5. Piaccsarnok nyugati szárny építése műszaki ellenőrzés	576 000	2006.05.19
6. Úteg út műszaki ellenőrzés.	198 000	2006.06.26
7. Szilárd burkolatú közutak felújítási munkái - műszaki ellenőrzés (Újszászi út)	614 400	2006.06.30
8. Szilárd burkolatú közutak felújítási munkái - műszaki ellenőrzés (Béke út)	150 000	2006.06.30
9. Szilárd burkolatú közutak felújítási munkái - műszaki ellenőrzés (Vadász - Halom út)	195 600	2006.06.30
10. Épületek karbantartása	6 300 000	2006.07.01
11. Panelprogram bonyolítása	5 500 000	2006.01.05
12. Ruhaiipari Szakközépiskola tetőszigetelés felújítása	360 000	2006.10.10


Tárgy	Bruttó Összeg (Ft)	Időpont
13. Gépipari, Közlekedési Szakközépiskola műszaki ellenőrzés	7 875 000	2005.09.02
14. Egészségügyi intézmények akadálymentesítés felmérése	840 000	2006.10.20
15. Kölcsey Ferenc Általános Iskola átalakítás műszaki ellenőrzés	350.000	2005.06.27
16. Ár és belvízkárt szenvedett építmények helyszíni kárfelmérése	12.000.-Ft/létesítmény	2006.03.22
17. 2000-2004. évek során megvalósult útépitések garanciális felülvizsgálata	1 500 000	2004.11.05
18. Városháza fsz-i tárgyaló, pm-i, alpm-i, jegyzői irodák kapcsolódó helyiségek és tárgyalók építómesteri munkái - műszaki ellenőrzés	36 000	2006.10.07
19. Városmajor úti bölcsőde - épület, játszóudvar rekonstrukciója - műszaki ellenőrzés, utó felülvizsgálat	1 512 000	2006.04.24

- 7) A Kft. köteles jelen keretszerződésben szabályozott tevékenységek végzésekor a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint eljárni, azokat maradéktalanul betartani.
- 8) Szerződő Felek a jelen szerződést kölcsönös elolvasás után, jognyilatkozat tételére jogosult képviselőjük útján, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 egyező példányban jóváhagyólag aláírták, melyből mindkét felet 3-3 példány illeti meg.
- 9) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvet kell megfelelően alkalmazni.
- 10) Jelen keretszerződés a II.3) pont szerinti mellékletekkel és azok függelékeivel együtt érvényes.
- 11) Jelen keretszerződést Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az 52/2010. (II.II.25.) számú határozatával hagyta jóvá.

Szolnok, 2010. február 26.


 Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
 SZABÓ ISTVÁN

SZOLLAK Vagyonkezelő Kft.
 5000 Szolnok, Iócai u. 2.


 SZOLLAK Vagyonkezelő Kft.