

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: „**Szerződés**”) amely létrejött egyrészről

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

adószám: 15732729-2-16

statisztikai számjel: 15732729-8411-321-16

képviseli: Szalay Ferenc

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről

a _____

székhely: _____

cégjegyzékszám: _____

adószám: _____.

képviseli: _____

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1 A Megrendelő, mint ajánlatkérő „**SZOLNOK VÍZITÚRA MEGÁLLÓHELY KIALAKÍTÁSA, RÉZSÜLÉPCSŐ ÉS KIKÖTŐBAKOK ÉPÍTÉSE ÉS ANNAK JÁRULÉKOS MUNKÁI**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény („**Kbt.**”) 115.§ (1) bekezdése alapján közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”). A közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó adta a legjobb ár-érték arányú ajánlatot és a Megrendelő döntése szerint ezen eljárás nyertese lett.
- 1.2 Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező munka nem építési engedélyköteles, viszont tartalmaz vízjogi létesítési engedélyköteles munkarészt. A Megrendelő a kivitelezési szintű tervdokumentációt (a továbbiakban: „**Kivitelezési Tervdokumentáció**”) elkészíttette és azt a Közbeszerzési Eljárásban az ajánlattevők rendelkezésére bocsátotta. A Kivitelezési Tervdokumentáció a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációjának (a továbbiakban: „**Műszaki Dokumentáció**”) részét képezte, és az ajánlattétel során a Vállalkozó rendelkezésére állt.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződéskötés időpontjára elkészítette a pénzügyi ütemtervet, a műszaki ütemtervet és az organizációs tervet (a továbbiakban együttesen: **Műszaki ütemterv**). Felek rögzítik, hogy a Műszaki ütemterv a Szerződés mellékletét képezi.
- 1.4. A Közbeszerzési Eljárás eredményeként a Felek a beruházás kivitelezési munkálatainak elvégzése érdekében a jelen Szerződést kötik.
- 1.5. A Felek megállapítják, hogy a jelen Szerződés és teljesítése esetén a kifizetések az *építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól* szóló 322/2017. (X.30.) Korm. rend. [a továbbiakban: „**322/2017. (X.30.) Korm. rend.**”] 32/A-B.§ hatálya alá tartoznak.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, RÉSZEI ÉS HATÁLYBALÉPÉSE

- 2.1 A Szerződés tárgya az 1. sz. mellékletben leírt létesítmény (a továbbiakban: „**Létesítmény**”) kialakítása valamint a Létesítménnyel kapcsolatos jótállási és szavatossági kötelezettségek teljesítése a jelen Szerződésnek megfelelően.
- 2.2 A Közbeszerzési Eljárás során, annak eredményeként, illetve a beruházással kapcsolatban létrejövő valamennyi dokumentum, ide értve különösen, de nem kizárólagosan a Közbeszerzési Eljárásban kiadott eljárást megindító felhívást, valamint a Vállalkozó által a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott, kötelező erejű ajánlatot („**Ajánlat**”), a Közbeszerzési Eljárás során létrejövő valamennyi közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Dokumentáció**”) a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, annak fizikai csatolása nélkül is.
- 2.3 Felek rögzítik, hogy a Szerződés mindkét Fél által történő aláírásának a napján lép hatályba. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy támogatási szerződés módosítására irányuló igényt nyújtott be. A támogatásra irányuló igény el nem fogadása, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadása olyan körülmény, amely miatt az eljárás eredményének kihirdetését követően a nyertes ajánlattevővel megkötésre kerülő szerződés hatályba lépése a Kbt. 132.§ (12) bekezdés alapján felfüggesztő feltétel.

3. KIVITELEZÉS

- 3.1 A Vállalkozó köteles a Létesítményt az előírt határidőben kivitelezni, a jelen Szerződés és a Tervek tartalmának megfelelően (a továbbiakban együttesen: „**Építési Munkák**”).
- 3.2 Az előkészítési és Építési Munkákat a Vállalkozó az Építési Munkák végzésére szolgáló munkaterület (a továbbiakban: „**Munkaterület**”) Megrendelő általi 4.1 pont szerinti átadását követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül köteles megkezdeni.
- 3.3 A Létesítményre vonatkozó bejelentési eljárási dokumentációt, a Kivitelezési Tervdokumentációt és a műszaki leírást az építkezés helyszínén kell tartani, és azokat a hatóságok és a Megrendelő és hatóság részére hozzáférhetővé kell tenni.
- 3.4 A Kivitelezési Tervdokumentációtól eltérni csak a Megrendelő, valamint a **GINOP-7.1.2-15-2016-00002** számú projektben szintén résztvevő Magyar Kajak-Kenu Szövetség előzetes írásbeli engedélyével, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával lehet. A Vállalkozó részére a Kivitelezési Tervdokumentációtól való eltérésre, a minőségi és kivitelezési problémák esetén a kijavításra, illetve az elhárításra kizárólag a Megrendelő jogosult utasítást adni. A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a Megrendelő által átadott Műszaki Dokumentációt (így: terv, műszaki leírás, költségvetési kiírás együtt) a szerződés megkötése előtt a közbeszerzési eljárás ajánlatadási szakaszában megvizsgálta, Vállalkozó tervehibára nem hivatkozhat. Ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni.
- 3.5 A Vállalkozó az Építési Munkák elvégzését a műszaki ellenőr utasításában foglaltaknak megfelelően, és a Megrendelő érdekeit figyelembe véve köteles ütemezni és végezni, különös gondot fordítva a zaj és por védelemre és a megfelelő leválasztások biztosítására.
- 3.6 A Vállalkozó azt a beépítésre kerülő anyagot, berendezést vagy felszerelést, amelyet a Kivitelezési Tervdokumentáció nem pontos típussal, vagy márkanevvel határozott meg, csak a Megrendelőnek történt előzetes bemutatását követően és annak jóváhagyása alapján használhatja fel. A Megrendelő az építési naplóban hozzá intézett kérdésekre, észrevételekre 3 (három) munkanapon belül reagál.

- 3.7 A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa beépíteni kívánt import berendezések megfelelnek a Műszaki Dokumentáció szerinti MSZ előírásainak és rendelkeznek Magyarországon használatos minősítéssel. Beépítésre kizárólag az előírások szerinti, új, hibátlan berendezések kerülhetnek. Azt vizsgálni és ellenőrizni, hogy az Építési Munkák megfelelnek-e a Kivitelezési Tervdokumentációnak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak és jogszabályoknak, a Megrendelő jogosult.
- 3.8 A nem a Szerződésben meghatározott minőségű teljesítést a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére visszabontatni és a Vállalkozó költségére újraépíttetni. A minőség megállapítása a vonatkozó szabványok és alkalmazástechnikai dokumentumok szerint történik.
- 3.9 A Vállalkozónak a beruházást a Kivitelezési Tervdokumentáció, valamint a Szerződés 1. számú mellékletét képező Műszaki Dokumentáció szerinti műszaki tartalommal kell kiviteleznie.

A beruházás kivitelezése során a Vállalkozó a fenti dokumentumoktól eltérő Építési Munkákat a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyását követően jogosult elvégezni a vonatkozó építésügyi szabályok betartásával. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó eltérő Építési Munkát végez anélkül, úgy felel az ebből eredő károkért, ideértve az illetékes hatóság által kiszabott bírság megfizetését is.

- 3.10 A Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság által kiadott vagyonkezelői hozzájárulásban leírtaknak megfelelően kell a kivitelezési feladatokat elvégezni különös figyelemmel az alábbiakra:
- 3.10.1 Árhullám levonulásának előrejelzése esetén a kivitelezést fel kell függeszteni, a hullámtérből az építéshez használt gépeket, berendezéseket el kell szállítani, illetve az egyéb szükséges intézkedéseket meg kell tenni.
- 3.10.2 A kivitelezés során a KÖTIVIZIG vagyonkezelésében lévő ingatlanokban és ezek tartozékaiban kár nem keletkezhet, károsodás vagy szennyezés bekövetkezte esetén az okozott károkat meg kell téríteni, az eredeti állapot helyreállításáról a kivitelező köteles saját költségén gondoskodni.
- 3.10.3 A munkálatok során fokozottan kell ügyelni arra, hogy a folyóba szennyezőanyag ne kerüljön. Az esetlegesen bekövetkező vízszennyezés miatt szükségessé váló vízminőség-védelmi kárelhárítási munkák költsége a Vállalkozót terhelik.
- 3.10.4 A keletkezett hulladékot az ártérről el kell szállítani, a hullámtéren azt elhelyezni, tárolni még ideiglenesen sem szabad.
- 3.10.5 A KÖTIVIZIG vagyonkezelésében lévő ingatlanokon anyagtárolás csak az előzetesen megkötött területhasználati megállapodás alapján, az abban foglaltak feltételek betartása mellett engedélyezett.
- 3.10.6 A kivitelezés során fokozottan ügyelni kell a 2008. évben helyreállítási munkák keretében a mederpartba beépült megtámasztó terméskő bordák, illetve lábazati terméskő szórás épségének megőrzésére, a mederrézsű állékonyságának fenntartására. Az esetlegesen okozott károkat a munkálatok befejezését követően helyre kell állítani.
- 3.10.7 A munkálatokat megkezdésük előtt a Vállalkozónak 8 nappal írásban be kell jelentenie a KÖTIVIZIG Vízvédelmi és Vízyűjtő-gazdálkodási Osztályra és egyidejűleg a szakfelügyeletet meg kell rendelni. A munkálatok bejelentése, valamint a szakfelügyelet díjának megfizetése a Vállalkozót terheli.
- 3.10.8 A kivitelezés során megvalósuló rézsülépcső és kikötőbakok a Tisza folyó hullámterében, a nagyvízi mederben helyezkedik el, ezért a megvalósítása során a nagyvízi meder , a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/20214. (III.14.) Kormányrendelet előírásait be kell tartani.
- 3.10.09 Az engedélyeztetési eljáráshoz szükséges vagyonkezelői hozzájárulás beszerzése a Megrendelő feladata, az ehhez szükséges valamennyi dokumentáció elkészítése és a Megrendelő részére történő átadása a Vállalkozó feladata.

- 3.11 A kivitelezés során megvalósuló rézsülépcső és kikötőbakok kivitelezése vízjogi létesítési engedélyhez kötött. A megvalósulandó létesítményekre vonatkozóan a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztálya a 36600/4529-10/2016 iktatószámom vízjogi létesítési engedélyt adott ki. A megvalósítás során a kiadott vízjogi létesítési engedélyben foglaltaktól eltérni nem lehet az abban leírtak szerint kell a tervezett létesítményeket kivitelezni. Amennyiben a megvalósítás során az engedélyben leírtaktól el kell térni a Megrendelőt előzetes írásban tájékoztatni kell. Az engedélyben leírtaktól eltérni csak a Megrendelő valamint a Vízügyi Hatóság jóváhagyásával lehet. Az engedélytől való eltérés esetén valamennyi költség viselése valamint az ismételt engedélyeztetési eljárás lefolytatása a Vállalkozó feladata.

4. MUNKATERÜLET

- 4.1 A Munkaterület átadás-átvételének előkészítése és lebonyolítása a Megrendelő feladata. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a munkaterület átadására Szerződés hatályba lépésétől számított 5 munkanapon belül kerülhet sor. Az átadás-átvételi eljárásról, a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Munkaterület átadás-átvételének valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a Felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit. Az átadás-átvétel ténye, annak feltételei (villamos energia- és vízellátás, anyag- és eszköztárolás, őrzés, stb.) és körülményei az építési naplóban is rögzítésre kerülnek.
- 4.2 Vis maior és más lényeges, a Felek érdekkörén kívüli körülmények esetén a jelen Szerződésben rögzített átadás-átvétel (munkaterület átadása Vállalkozó részére) napja jogkövetkezmények nélkül későbbre tolódhat. Az ilyen események, illetve körülmények bármelyikének bekövetkezéséről, illetve annak veszélyéről a Vállalkozó köteles késedelem nélkül a Megrendelőt értesíteni. Értesítést követően Megrendelőnek lehetősége van a jelzett probléma valóságáról megbizonyosodni, s közösen meghozni a döntést Vállalkozóval. Vállalkozónak az ok megszűnését követően haladéktalanul jeleznie kell azt, hogy mikor lehet a tevékenységet folytatni, illetve befejezni. Ha a Vállalkozó önhibáján kívül a jelen pontban foglalt bármely oknál fogva teljesítési késedelmet szenved, akkor Vállalkozó jogosult a közösen megállapított teljesítési határidők módosítását kezdeményezni. Vis maior és más lényeges körülményt és az emiatt kieső időt a Megrendelő műszaki ellenőrének szükséges igazolnia.

Vis maior helyzetnek számít:

- Árvízhelyzet (szolnoki vízmércén mért +650 cm feletti vízállás)
 - Jégzajlás
 - Jelen kivitelezési munka árazatlan tervezői költségvetése által meghatározott technológiából adódóan szolnoki vízmércén mért -193 cm-nél magasabb vízállás (a kivitelezési munka teljes befejezését akadályozza, mely esetben a kivitelezés szakaszolandó).
- 4.3 Munkaterület szerződésszerű átadásának időpontjától a Létesítmény műszaki átadás-átvételének lezárásáig a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. A Munkaterület átvételét követően a biztonságtechnikai követelményeket, a Munkaterület megfelelő őrzését a Vállalkozónak kell biztosítania.
- 4.4 A Megrendelő biztosítja a Vállalkozó részére a meglévő infrastruktúrához való kapcsolódás lehetőségét. A felhasznált víz, energia költségeket a Vállalkozó viseli.
- 4.5 A Vállalkozó köteles a Munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékot és építési törmeléket rendszeresen elszállítani, a beruházás kivitelezéséhez igénybe vett közterületet a szennyeződésektől mentesíteni. A közterület esetleges igénybevételeivel kapcsolatos költségek a Vállalkozói díj részét képezik. Amennyiben a Megrendelő a munkavégzés helyén a

követelményeket nem kielégítő rendet észlel, úgy felszólíthatja a Vállalkozót a Munkaterület rendbetételére. Amennyiben a Munkaterület rendezése az írásbeli felszólítást követő napon belül nem történik meg, úgy a Megrendelő azonnal hatállyal felmondhatja a szerződést.

- 4.6 A Vállalkozó a munkavégzés során köteles együttműködni az érintett ingatlan tulajdonosával, a Gyermek- és Ifjúsági Közalapítvánnyal annak érdekében, hogy a terület szomszédságában működő ifjúsági szálláshely működtetése zavartalanul megvalósulhasson.
- 4.7 A Vállalkozó a munkaterület átadásától gondoskodik a Munkaterület őrzéséről, biztonságos lekerítéséről beleértve a Munkaterületnek a Vállalkozó alvállalkozói számára átadott részét is. A helyszínre leszállított valamennyi anyagért és munkagépért a Vállalkozó a teljesítés napjáig teljes körűen felel.
- 4.8 A Vállalkozó köteles az építkezés helyszínén a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelő építéshelyszíni tájékoztató táblát elkészíteni és felállítani, valamint a kötelező kommunikációs táblát elhelyezni, amely a vállalkozói díj részét képezi.

5. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

- 5.1. Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Vállalkozónak **a munkaterület átadását követő 100 (száz) napon** belül kell teljesítenie. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasság igazolásában részt vett szervezetet - amennyiben van ilyen szervezet - a Kbt. 65.§ (9) bekezdés szerinti módon köteles igénybe venni. Az ilyen szervezetek bevonására, vagy annak elmaradására a Kbt. 138.§ (2) bekezdése irányadó.
- 5.2. A Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez alvállalkozó bevonására korlátozás nélkül az ajánlati felhívásban leírtak szerint jogosult, figyelemmel arra, hogy az alvállalkozó bevonását a Megrendelő a Kbt. 65.§ (10) bekezdése alapján nem korlátozta. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Kbt. 138.§ (1) bekezdése alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65 %-át.
- 5.3. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles minden olyan az ajánlat benyújtásakor nem ismert alvállalkozót, legkésőbb a szerződéskötés időpontjában bejelenteni a Megrendelő részére, aki részt vesz a Szerződés teljesítésében és egyben köteles nyilatkozni arról, hogy az alvállalkozó nem tartozik a kizáró okok hatálya alá. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésének időtartama alatt minden további, a Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozót - legkésőbb a teljesítésbe történő bevonást megelőző 3 (három) munkanappal - bejelenteni, valamint ezzel egy időben köteles nyilatkozni arról, hogy az adott alvállalkozó nem tartozik a kizáró okok hatálya alá. Ajánlatkérő a Kbt. 138.§ (5) bekezdése alapján rögzíti, hogy a Szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe a saját teljesítésének 65 (hatvanöt) százalékát meghaladó mértékben további közreműködőt.
- 5.5. A Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy az alvállalkozói szerződésben, a Kbt. 135.§ (3) bekezdés d) pontja alapján köteles rendelkezni, az alvállalkozót megillető vállalkozói díjrész Ptk. 6:193.§ (1) bekezdés szerinti alvállalkozóra történő engedményezéséről.
- 5.4. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó személyének jogutódlás miatti megváltozására a Kbt. 139.§ rendelkezései az irányadóak.
- 5.5. Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdése alapján a Felek a szerződés megkötését követő 90 (kilencvenedik) napig az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg („**Helyettesítő termék**”). A Helyettesítő termék kizárólag a műszaki ellenőr jóváhagyásával

építhető be. Amennyiben a Felek Helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a Szerződés módosítására a Kbt. 141.§-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

6. EGYÜTTMŰKÖDÉS ÉS ÉPÍTÉSI NAPLÓ

- 6.1 A Vállalkozó köteles az eljárást megindító felhívásban előírt felelős műszaki vezető szakemberekkel rendelkezni. A Vállalkozó felelős helyszíni képviselőjét (felelős műszaki vezető) és elérhetőségeit az építési napló tartalmazza. A Vállalkozó a felelős műszaki vezető személyét csak a Kbt. szabályainak betartásával változtathatja meg. A műszaki ellenőr személyéről a Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót.
- 6.2 A műszaki ellenőr a köteles a vonatkozó építésügyi szabályok szerint e-építési naplót nyitni, a Vállalkozó pedig a Munkaterület átvételét követően a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint napra készen vezetni. A Vállalkozó köteles továbbá a kivitelezés folyamán minden fontos és lényeges tényt, problémát, kérdést az építési naplóba az irányadó jogszabályi előírásoknak megfelelően bejegyezni.
- 6.3. A műszaki ellenőr a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az e-építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138.§ (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138.§ (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.
- 6.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által az e-építési naplóba tett bejegyzésekre 3 (három) munkanapon belül az építési naplóban válaszolni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által tett észrevételeket, műszaki kifogásokat figyelembe venni, az esetleges hibákat kijavítani.
- 6.5. Az eltakarásra kerülő Építési Munkák ellenőrzése érdekében az Építési Munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 5 (öt) nappal korábban az e-építési naplóba bejegyezni.

7. A LÉTESÍTMÉNY MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELE

- 7.1. Az Építési Munkák elvégzését követően a Vállalkozó köteles a Létesítményt a Megrendelő részére írásban készre jelenteni, legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését megelőző 5. (ötödik) napon. A Létesítmény átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján a műszaki ellenőr készíti elő és ő bonyolítja le. Az átadás-átvétellel a Megrendelő meghívja a Vállalkozó képviselőit. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha a Létesítmény készültségi foka olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló, hibák és hiányosságok, nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, és ezek a hibák és hiányosságok a műszaki átadás-átvétel időtartama alatt kijavíthatóak, pótolhatóak. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 (harminc) naptári nap.
- 7.2. A műszaki átadás-átvétel feltételeként a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek kettő példányban átadni az átadás-átvételi eljáráshoz szükséges okiratokat, így különösen a beépített anyagok minőségi bizonyítványait, a gépkönyveket, a garanciajegyeket és a Létesítmény megvalósulási terveit. A műszaki átadás-átvétel során a Vállalkozó átadja a Megrendelőnek a beruházás keretében általa kivitelezett épületrészek és beépített berendezések karbantartásának szabályait tartalmazó karbantartási útmutatót.
- 7.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Létesítmény alapos vizsgálat alá kerül annak ellenőrzése és megállapítása céljából, hogy azok a Szerződés előírásának, illetve a kivitelezés során elrendelt változtatásoknak összességében és részleteiben megfelelően készült-e el. A Megrendelő nem köteles azon anyagok, berendezések minőségi ellenőrzésére, amelyek minőségét a Vállalkozó valamely tanúsítvánnyal igazolta, ez azonban nem mentesíti a Vállalkozót a felelősség alól.

- 7.4. A Megrendelő köteles a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt jótállási és szavatossági igényeket a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy az átvétel alatt álló Létesítmény megfelel-e a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre azzal, vagy az átadás-átvétel megtagadásáról. Felek a Ptk. 6:247.§ (3) bekezdése alapján rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a kivitelezés olyan hibája miatt, amely a Létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozza.
- 7.5. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a Szerződés 9.1.2. pontjában rögzített teljesítési határidőn belül a Vállalkozó a Létesítmény kivitelezését készre jelenti. A Vállalkozó ezzel összefüggésben tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, vagy a Megrendelő utasításainak és előírásainak be nem tartásából fakadó hibákat és hiányosságokat, a Vállalkozó a Szerződés keretén belül köteles a Vállalkozói díj terhére javítani, illetve pótolni, függetlenül attól, hogy a Létesítmény átadás-átvétele megtörtént-e.
- 7.6. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hiányosságok és hibák – amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza a Létesítmény alapfunkciójának megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát – pótlását és kijavítását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni. A hiányosságok és hibák pótlásának és kijavításának határideje 15 naptári nap. A pótlás és a javítás elkészültét a Felek közösen ellenőrzik, és annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik. Abban az esetben, amennyiben a hiba kijavítására vonatkozó, jelen pontban foglalt határidőt a Vállalkozó nem tartja be, úgy a Megrendelő a Vállalkozóval szemben hibás teljesítési kötbért érvényesíthet.
- 7.7. A Felek a jelen 7. fejezet szerinti átadás-átvételi eljárást a 9.1.2 pontban előírt mérföldkövekhez tartozó feladatok ellenőrzésére megfelelően alkalmazzák. Az egyes mérföldkövekhez tartozó feladatok teljesítésének igazolása és a Vállalkozó részszámlájának kiegyenlítése nem jelent semmilyen joglemondást a Megrendelő részéről, és utóbb az ezen feladatokkal kapcsolatban felmerült hibákra tekintettel is megtagadható a végleges átadás-átvétel.

8. JÓTÁLLÁS

- 8.1. A Vállalkozó a 8.2 pontban meghatározott Jótállási Időszakban jótállást vállal a Szerződésben részére meghatározott feladatok és kötelezettségek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, így különösen, de nem kizárólagosan azért, hogy
- a kivitelezett Létesítmény a Szerződés rendelkezéseinek, valamint a teljesítés időpontjában alkalmazandó jogszabályok és szabványok előírásainak megfelel, és a Szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítják,
 - a Létesítménynek nincsen a Vállalkozó cselekedetéből vagy mulasztásából származó olyan hibája, vagy a nem megfelelő anyagokból vagy a szakértelem hiányából eredő olyan hibája, amely a Létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozza.
- 8.2. A jelen fejezetben vállalt jótállás alapján a Vállalkozót terhelő kötelezettségek teljesítését a Megrendelő jogosult közvetlenül a Vállalkozótól követelni. A Megrendelő a jótállási időszak kezdő napjáig értesíti a Vállalkozót a jótállási igények érvényesítésére jogosult személyéről.
- A Vállalkozó a jelen fejezet szerinti jótállásra a Létesítmény szerződésszerű műszaki átadás-átvétele lezárásának napját követő naptól, az azt követő **értékelési szempont** hónapig köteles (a továbbiakban: „Jótállási Időszak”).

- 8.3. A Jótállási Időszak a Ptk-ban meghatározott esetekben újból indul, illetve nyugszik, és a nyugvás időtartamával meghosszabbodik.
- 8.4. A Vállalkozó a jótállás keretében a jelen fejezet szerinti szolgáltatásokat külön díjazás nélkül nyújtja, azaz nem számít fel díjat, függetlenül az igénybevételi alkalmak számától, illetve az igénybevételi időszak hosszától.
- 8.5. A jótállási igény érvényesítésére jogosult köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót az általa észlelt (vagy részére jelzett) bármilyen hibáról, hiányosságról, az érvényesíteni kívánt igénye és a Vállalkozó jótállási kötelezettsége teljesítésére szabott ésszerű határidő megjelölésével. A Vállalkozó vonatkozó kötelezettségei teljesítésének határideje az írásbeli értesítés kézhezvételétől számítandó.
- 8.6. A jótállási igény érvényesítésére jogosult a Vállalkozó által vállalt jótállás alapján fennálló szavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb szavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.
- 8.7. A Vállalkozó köteles a 8.5 pont szerinti értesítés kézhezvételét a jótállási igény érvényesítésére jogosult választása szerint a hiba kijavítását és a Létesítmény hibás munkarészének kicserélését haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni. A Vállalkozó a hibás teljesítés orvoslására legkésőbb a 8.5 pont szerinti értesítésben megjelölt határidő lejártáig köteles.
- 8.8. Amennyiben a Vállalkozó a 8.5 pont szerinti értesítése ellenére nem teljesíti a jelen fejezet szerinti jótállási kötelezettségeit, úgy a jótállási igény érvényesítésére jogosult a hibát a Vállalkozó költségére és kockázatára kijavíttathatja és a kijavítás költségeinek fedezésére a 11. fejezetben meghatározott Biztosítékot igénybe venni.

9. TELJESÍTÉSIGAZOLÁS

9.1. Teljesítési határidők és fizetési mérföldkövek

- 9.1.1. A Vállalkozó köteles a beruházás megvalósításával kapcsolatos, jelen Szerződés szerinti feladatait, vagyis az Építési Munkák elvégzését a jelen Szerződésben meghatározott ütemezés és teljesítési véghatáridő szerinti határidőben teljesíteni. Az egyes határidők csak akkor tekinthetők betartottnak, ha a megfelelő időben megtett észrevételeket követően az adott ütemtervhez tartozó feladatok 7. fejezet szerinti átadás-átvételének nincs a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó akadálya és a teljesítés a Megrendelő, valamint a **GINOP-7.1.2-15-2016-00002** számú projektben szintén résztvevő Magyar Kajak-Kenu Szövetség által elfogadásra került. Ellenkező esetben a Vállalkozó késedelme az ütemterv szerinti egyes teljesítési határidőket követő naptól a teljesítésnek a Megrendelő általi elfogadásáig fennáll.
- 9.1.2. Felek rögzítik, hogy a teljesítés határideje: a munkaterület 4.1. pont szerinti átadásától számított 100 (száz) nap, amelybe a műszaki átadás-átvételi eljárás ideje nem számít bele.

A Felek a jelen pontban a kötbérterhes teljesítési (rész)határidőket a Vállalkozó a Szerződés_ pénzügyi és teljesítési ütemtervre vonatkozó melléklete alapján meghatározottak szerint, a fizetési mérföldkövekhez igazodóan az alábbiak szerint határozzák meg:

- a) a Létesítmény kivitelezésének 30 %-os (azaz harminc százalékos) készültségi foka: a Műszaki ütemterv rendelkezései szerint;
- b) a Létesítmény kivitelezésének 60%-os (azaz hatvan százalékos) készültségi foka: a Műszaki ütemterv rendelkezései szerint;

- c) a Létesítmény kivitelezésének 100 %-os készültségi foka: a Műszaki ütemterv rendelkezései szerint;
- 9.1.3. A jelen Szerződés alkalmazásában fizetési mérföldkő a Szerződésben előre meghatározott feladatot jelenti, amelynek maradéktalan teljesítése esetén a Vállalkozó jogosult kérni az előre meghatározott összeg (a vállalkozói díj bizonyos része) teljesítésének igazolását a Megrendelőtől, és amelyek szerződésszerű teljesítése - és a Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése - esetén a Vállalkozó jogosulttá válik részszámlájának, illetve végszámlájának benyújtására (a továbbiakban: **„Fizetési Mérföldkő”**).
- 9.1.4. A jelen Szerződés alapján a Vállalkozói Díj kifizetésére irányadó Fizetési Mérföldkövek az alábbiak:
- a) a Létesítmény kivitelezésének 30 %-os (azaz harminc százalékos) készültségi foka: **Első Fizetési Mérföldkő**;
- b) a Létesítmény kivitelezésének 60-os (azaz hatvan százalékos) készültségi foka: **Második Fizetési Mérföldkő**
- c) a Létesítmény átadás-átvételének sikeres lezárása: **Harmadik Fizetési Mérföldkő**.

9.2. Teljesítésigazolás

- 9.2.1. A Vállalkozó teljesítésének igazolását az egyes Fizetési Mérföldkövekhez tartozó feladatok maradéktalan teljesítése esetén jogosult kérni együttesen a Megrendelőtől, valamint a Magyar Kajak-Kenu Szövetségtől (**„Teljesítésigazolás”**). Az egyes Fizetési Mérföldkövekhez tartozó feladatok szerződésszerű teljesítése - és a jelen Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése - esetén a Vállalkozó jogosulttá válik részszámlájának, illetve végszámlájának benyújtására.
- 9.2.2. A Szerződés az Első, Második és Harmadik Fizetési Mérföldkő tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek (részteljesítés), ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
- a) a Megrendelő a Létesítmény kivitelezésének Első és Második Mérföldkőnek megfelelő készültségi fokát igazolta, Vállalkozó az esetleges hibákat kijavította;
- b) azt a Megrendelő a jelen Szerződés szerint elfogadta, és az adott Fizetési Mérföldkő tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.
- 9.2.3. A Szerződés a Harmadik Fizetési Mérföldkő tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
- a) a Létesítmény átadás-átvételének sikeres lezárását a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával a Megrendelő igazolta a hiba és hiánymentességet;
- b) a Megrendelő az adott Fizetési Mérföldkő tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.
- 9.2.4. A Vállalkozó az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódó teljesítési szakaszban elvégzendő munkálatok elvégzését követően jóváhagyás végett átad a Megrendelőnek egy Teljesítésigazolás-tervezetet, az összes szükséges alátámasztó dokumentummal együtt.
- 9.2.5. A Megrendelő a Vállalkozó által elkészített és átadott Teljesítésigazolás-tervezet ellenőrzésével - kizárólag a tényleges előrehaladásnak és az elkészült munkarészeknek megfelelően - állapítja meg az adott Fizetési Mérföldkő teljesítésekor kifizetendő összeget.

- 9.2.6. A Megrendelő az adott Fizetési Mérföldkőhöz tartozó Vállalkozói teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Teljesítésigazolás Vállalkozó által átadott tervezetének kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban köteles nyilatkozni a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával, a Kbt. 135.§ (1) bekezdésének megfelelően. A Teljesítésigazolás kiállítását az építési naplóban is rögzíteni kell.
- 9.2.7. A Megrendelő az adott Fizetési Mérföldkő vonatkozásában a Teljesítésigazolást kiállítja, és a Vállalkozó erre vonatkozó számlája alapján a vállalkozói díjat megfizeti.
- 9.2.8. Amennyiben a Felek között valamely Teljesítésigazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig a Vállalkozó részéről a jelen Szerződés szerinti munkavégzés – a Felek eltérő írásbeli megállapodásának hiányában - nem szünetelhet.

10. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE

10.1. Általános rendelkezések

- 10.1.1. A jelen Szerződésben meghatározott feladatok maradéktalan teljesítéséért a Vállalkozót vállalkozói díj jogcímen vállalkozói díj illeti meg, amelynek nettó összege _____,- Ft **(azaz _____ forint)** + áfa, összesen bruttó _____,- Ft **(azaz _____ forint)** (a továbbiakban: „**Vállalkozói Díj**”). A Megrendelő kijelenti, hogy a beruházás pénzügyi fedezetével rendelkezik a GINOP-7.1.2-15-2016-00002 azonosító számú projekt Támogatási Szerződése alapján. A Vállalkozó a (rész)számlákat a Megrendelő nevére köteles kiállítani, a jelen Szerződésben foglaltak szerint.
- 10.1.2. A Vállalkozót szerződés szerű teljesítése esetén az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódóan az alábbi összegek illetik meg:
- az Első Fizetési Mérföldkő megvalósulása esetén a bruttó vállalkozói díj 30 %-a (azaz harminc százalék);
 - a Második Fizetési Mérföldkő megvalósulása esetén a bruttó vállalkozói díj 30 %-a (azaz harminc százalék).
 - a Harmadik Fizetési Mérföldkő megvalósulása esetén a bruttó vállalkozói díj 40 %-a (azaz negyven százalék)
- 10.1.3. A Vállalkozói Díj a Vállalkozó Ajánlata alapján fizetendő, előre elfogadott és nem változtatható, fix összegű átalánydíj, amely magában foglalja a Vállalkozó által a jelen Szerződés alapján teljesítendő valamennyi feladat ellenértékét, ide értve a Vállalkozó által elvégzett többletmunkák költségét. Erre tekintettel a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatok elvégzéséért - a Szerződés ellentétes rendelkezése hiányában - a Vállalkozói Díj összegén felül semmilyen jogcímen nem érvényesíthet többletköltséget, amely vonatkozik az inflációból eredő árváltoztatásokra is.
- 10.1.4. Megrendelő a tartalékkeret nélkül számított Vállalkozói Díj 10 %-nak (azaz tíz százalékának) megfelelő összegű előleg (a továbbiakban: „**Előleg**”) igénylésének lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére. Vállalkozó köteles az előlegbekérőt legkésőbb a munkaterület átadás-étvételének átadását követő 15 (tizenöt) napon belül a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 10.1.5. Az Előleg elszámolása az első és a második részszámlában történik egyenlő arányban oly módon, hogy a folyósított Előleg összegének 50 %-a az első részszámla összegéből kerül levonásra, a folyósított Előleg összegének 50 %-a a második részszámla összegéből kerül levonásra.

10.2. A pótmunka elszámolása, tartalékkeret

- 10.2.1. Felek a Ptk. 6:244.§ (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé.
- 10.2.2. Felek rögzítik, hogy erre tekintettel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján tartalékkeretet kötnék ki. A tartalékkeret összege a nettó vállalkozói díj 3 %-a ÁFÁ-val növelt összege (azaz három százaléka), vagyis _____,- Ft (azaz _____ forint) (a továbbiakban: „Tartalékkeret”).
- 10.2.3. Felek rögzítik, hogy a Tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására is felhasználható.
- 10.2.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a tartalékkeret terhére a többletmunka nem számolható el, míg az esetlegesen felmerülő - a Szerződés alapját képező a közbeszerzési dokumentumokban nem szereplő – kizárólag a kivitelezéshez kapcsolódó pótmunkák a tartalékkeret terhére az alábbiak eljárásrend szerint – figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20.§ (5) bekezdésére is - kerülhetnek elrendelésre és elszámolásra:
- a) Pótmunka megrendelése és elszámolása esetén a Felek a Szegedi Ítéltábla Polgári Kollégiumának 1/2006. (XI. 30.) számú kollégiumi ajánlásával összhangban járnak el. A kivitelezésre jutó tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díjon, mint átalánydíjon felül csak olyan pótmunka ellenértéke számolható el, amely a szerződéskötés alapját képező közbeszerzési dokumentumokban kimutathatóan nem szereplő, a Megrendelő által a Szerződés megkötése után külön megrendelt munkatételként (munkatöbblet) jelentkezik, és ha az eset körülményeire, a munka természetére, nagyságrendjére, az átalánydíjhoz viszonyított költségvonatára figyelemmel arra, hogy azzal a Vállalkozó az átalánydíj meghatározásakor előzetesen kellő gondosság mellett sem számolhatott (így különösen termódosítás esetén);
 - b) Pótmunka elrendelését kezdeményezheti a Vállalkozó, a Megrendelő nevében a műszaki ellenőr is kérhet be pótmunka javaslatot a Vállalkozótól;
 - c) Vállalkozó csak akkor végezheti el a pótmunkát, ha azt - a műszaki ellenőr előzetese jóváhagyásával - a Megrendelő kifejezetten megrendelte;
 - d) Pótmunkát a az ajánlatban megadott rezsioradíjat alapul véve, vagy abból kiindulva kell értékelni, ha azonban a Szerződés nem tartalmaz alkalmazható díjat vagy árat, akkor a szerződő felek megegyezése szükséges a Vállalkozó által benyújtott és a műszaki ellenőr valamint a Megrendelő által elfogadott árajánlat alapján;
 - e) A pótmunka ellenértékének meghatározása során figyelembe kell venni a pótmunkával összefüggésben esetlegesen elmaradó munkákat is.
- 10.2.5. Felek rögzítik, hogy a többletmunka és a pótmunka fogalma alatt kizárólag a Ptk. szerinti fogalmat értik.

10.3. Számlázás

- 10.3.1. A Vállalkozói Díjra a Vállalkozó a Kbt. 130.§-ában foglalt rendelkezéseknek megfelelően és a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján, cégszerűen aláírt számla ellenében jogosult.
- 10.3.2. Felek rögzítik, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a 322/2015. (X.30.) 32/A-B.§-át kell alkalmazni.

- 10.3.3. A Vállalkozó az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódóan a Teljesítésigazolásban meghatározott összegről jogosult számláját kiállítani a Megrendelő nevére, azzal, hogy a számla kiállításának minden esetben feltétele az adott Fizetési Mérföldkőhöz kapcsolódó Teljesítésigazolás Megrendelő általi kiállítása.
- 10.3.4. A megfelelő Teljesítésigazolással alá nem támasztott számlát a Megrendelő nem fogadja be. Amennyiben a Megrendelőnek benyújtott számla formai szempontból nem megfelelő vagy tartalmilag ellentmond a vonatkozó Teljesítésigazolásnak, a Megrendelő a számlát a kézhezvételtől számított 15 (tizenöt) napon belül kifogásolhatja. A számla kifogásolása csak írásban történhet.
- 10.3.5. A Vállalkozó által a Megrendelő nevére kiállított valamennyi számlának formai és tartalmi szempontból maradéktalanul meg kell felelnie az alkalmazandó jogszabályoknak, illetve a jelen Szerződés rendelkezéseinek. A Vállalkozó minden számlát egy eredeti és egy másolati példányban köteles benyújtani. Valamennyi, a Vállalkozó által benyújtott számlának tartalmaznia kell a projekt azonosító számát (GINOP-7.1.2-15-2016-00002).
- 10.3.6. Felek rögzítik, hogy mivel a kivitelezés nem építési engedély köteles, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bekezdés b) pontját nem kell alkalmazni.

10.4. Fizetési határidő, késedelmi kamat

- 10.4.1. A Szerződés a 322/2017. (X.30.) Korm. rend. 32/A-B. §-ának hatálya alá tartozik. Erre tekintettel a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a számláját kizárólag a 322/2017. (X.30.) Korm. rend. 32/A-B. §-ában foglalt feltételek Vállalkozó általi teljesítése esetén jogosult kifizetni.
- 10.4.2. A Megrendelő a Vállalkozó jelen 10. fejezet szerint kiállított és benyújtott számláját a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon.
- 10.4.3. A jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi késedelmes fizetés esetére a Felek a Ptk. 6:155.§ szerinti késedelmi kamatot kötnék ki.

10.5. A Kbt. szerinti fizetési feltételek és átláthatósági kötelezettségek

- 10.5.1. A Vállalkozó a Kbt. 136.§ (1) bekezdése alapján
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62.§ (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

11. BIZTOSÍTÁS

- 11.1. A Vállalkozó köteles saját költségén, az eljárást megindító felhívásban előírt tartalommal az Építési Munkák minden kockázatára kiterjedő építőipari felelősségbiztosítást kötni és azt a műszaki átadás-átvétel lezárásáig folyamatosan fenntartani.
- 11.2. A Vállalkozó a jelen 11. fejezetnek megfelelő, általa kötött felelősségbiztosítási kötvényét legkésőbb a szerződéskötés időpontjára (szerződés hatálybalépésének a napja) köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26.§-ra.

- 11.3. A felelősségbiztosítás kártérítési limitjének az alábbi együttes feltételeknek kell eleget tennie:
- a) kártérítési limitjének káresetenként legalább 5.000.000 Ft-ot (azaz ötmillió húsz forintot) el kell érnie, és
 - b) kártérítési limitjének a biztosítás teljes tartama alatt legalább 44.000.000,- Ft/biztosítási időszak összeget (azaz negyvennégy millió forint/biztosítási időszak) összeget el kell érnie. A biztosítási időszak nem lehet kevesebb, mint az Építési Munkák tervezett befejezési határideje.

12. BIZTOSÍTÉK

- 12.1. A Vállalkozó köteles a saját költségén biztosítékot nyújtani. A Megrendelő a jótállási és szavatossági kötelezettségek nem teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként jólteljesítési biztosítékot („**Jólteljesítési Biztosíték**” köt ki vagy „**Biztosíték**”). A Vállalkozó a Biztosítékot az eljárást megindító felhívásban rögzített formában köteles rendelkezésre bocsátani, azzal, hogy a Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a Biztosítéknak azonban a Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.
- 12.2. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 134.§ (4) bekezdése alapján a Biztosíték, rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, Vállalkozónak nincs a Biztosítékokra vonatkozó feltöltési kötelezettsége.
- 12.3. A Biztosíték – az eljárást megindító felhívással összhangban – figyelemmel a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontjára nyújtható:
- a) óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11745004-15408930-11240004 számú forint számlájára történő befizetésével/átutalásával, vagy
 - b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
 - c) biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel.
- 12.4. A Jólteljesítési Biztosíték összege a szerződés szerinti Vállalkozói Díj 2 %-a (azaz kettő százaléka). A Vállalkozó a Biztosítékot a Jótállási Időszak kezdő napján köteles átadni a Megrendelő részére.
- 12.5. Amennyiben a Vállalkozó a Biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, kezesség vagy kötelezvény nyújtásával biztosítja, úgy a Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:
- a) a Megrendelő vagy az általa megjelölt személy, mint kedvezményezett részére szól,
 - b) a Biztosítékból származó igények - a Bank előzetes hozzájárulása nélkül - nem engedményezhetők és nem átruházhatók,
 - c) a Biztosítékot kiállító hitelintézet vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult,
 - d) tartalmazza a kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre.

- 12.6. A Biztosítékot kiállító szervezet nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse. A Biztosítékot kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezett fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a Biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket.
- 12.7. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Jótállási Időszak alatt a jótállás vagy szavatosság körébe eső hiba keletkezik, úgy a jótállásra jogosult megfelelő póthatáridő tűzésével felhívja a Vállalkozót a hiba kijavítására. Amennyiben a póthatáridő eredménytelenül telik el, úgy a Jóteltjesítési Biztosíték kedvezményezettje jogosult a hibát mással kijavíttatni és az ezzel kapcsolatos költségeket, valamint a felmerült károkat a Jóteltjesítési Biztosíték terhére érvényesíteni.
- 12.8. A kedvezményezett a Biztosítékot csak a követelésének megfelelő összeg erejéig veheti igénybe. A Biztosíték nyújtása nem korlátozza a Vállalkozó kötelezettségeit a Biztosíték összegére vagy időtartamára.
- 12.9. A Jóteltjesítési Biztosítéknak a Jótállási Időszak alatt folyamatosan fenn kell állnia a Jótállási Időszak lejártának a napjáig, abban az esetben is, ha a Jótállási Időszak a jogszabály alapján újból indul vagy nyugvással meghosszabbodik. A Megrendelő, illetve a Jóteltjesítési Biztosíték kedvezményezettje a Jótállási Időszak lejártának a napját követően 5 (öt) napon belül a Biztosíték okiratot visszaszolgáltatja.

13. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE

- 13.1. Amennyiben a Vállalkozó nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti a Vállalkozót a Szerződés alapján terhelő bármely kötelezettséget, úgy a Megrendelő írásbeli értesítésében felhívhatja a Vállalkozót, hogy a Megrendelő által a körülmények figyelembevételével meghatározott ésszerű, de legfeljebb 10 (tíz) napos póthatáridőn belül orvosolja a szerződésszegését. Amennyiben Vállalkozó a póthatáridőn belül nem orvosolja a szerződésszegését, úgy a Megrendelő jogosulttá válik a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 13.2. A Megrendelő súlyos szerződésszegésre való hivatkozással azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a Szerződést – a Szerződés egyéb részeiben foglaltakon túl - az alábbi esetekben is:
- a) ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el;
 - b) ha a Vállalkozó fizetéképtelenné válik, vagy felszámolják, végelszámolás alá kerül, illetve az illetékes bíróság elrendeli a kényszertörlesztését;
 - c) ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy terjedeleme alá csökken;
 - d) ha a Vállalkozó nem hosszabbítja meg a teljesítési biztosítékot;
 - e) a Vállalkozó, alvállalkozója a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez a Szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
 - f) a Vállalkozó nem a Szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását;
 - g) a Vállalkozó nem a jogszabályban és a Szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési napló vezetését, illetve egyéb dokumentációs kötelezettségének;

- h) a késedelmi kötbér, vagy a hibás teljesítési kötbér mértéke eléri a Szerződés szerinti maximumot;
- i) ha a szerződés megkötését követően jut a Megrendelő tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból;
- j) a Vállalkozó ajánlatában - amennyiben erre kötelezettséget vállalt -, illetve a Szerződés megkötésekor megjelölt szakember(eke)t a teljesítésbe nem vonja be, vagy az MV-É pozícióra jelölt szakember helyett más szakembert vesz a teljesítéshez igénybe;
- k) a Szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős vagy az érdekkörébe esik.

13.3 Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis

13.4. A Megrendelő azonnal hatállyal felmondja a szerződést, ha

- a) a Vállalkozásban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

13.5. A Vállalkozó azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a Szerződést az alábbi esetekben:

- a) teljesítési (pót)határidő Megrendelőnek felróható okból történő be nem tartása,
- b) ha a Megrendelő a Vállalkozó által a hatályos jogszabályokban és a Szerződésben meghatározott tartalmi, formai és időbeni követelményeknek megfelelően kiállított számla alapján a Vállalkozói díj megfizetésével több mint 15 (tizenöt) napos késedelembe esik, feltéve, hogy a Vállalkozó a Megrendelőt a teljesítésre írásban felszólította 15 napos póthatáridő biztosítása mellett, vagy ha a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységének az elvégzését lehetetlenné teszi, akadályozza.

13.6. A Szerződésben meghatározott felmondási ok bekövetkezése esetén, továbbá a Vállalkozó bármely egyéb szerződésszegése esetén a Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére küldött értesítéssel a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Vállalkozónak küldött értesítésben meg kell jelölni az azonnali hatályú felmondás tényét és okát. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása esetén a Vállalkozó köteles a Szerződés szerinti tevékenységét az értesítés kézhezvételét követően azonnali hatállyal megszüntetni. A Szerződés az azonnali hatályú felmondásról szóló értesítés Vállalkozó általi kézhezvételének napján megszűnik.

- 13.7. A Szerződés a Megrendelő általi azonnali hatályú felmondás esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre, amelynek keretében a Megrendelő köteles a Vállalkozónak a Vállalkozói Díj elvégzett Vállalkozói feladatokkal arányos részét megfizetni. A Felek között a Megrendelő általi azonnali hatályú felmondás időpontját megelőzően el nem számolt Vállalkozói teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Vállalkozó részére kifizetésre, amelyek szerződésszerű teljesítését a Megrendelő az általa kiállított Teljesítésigazolásban igazolta.
- 13.8. Amennyiben az azonnali hatályú felmondásra okot adó körülmény beállta esetén a Megrendelő megítélése szerint az addig teljesített Építési Munkák önmagukban nem használhatóak, vagy a Beruházás folytatására nem vagy csak jelentős többletráfordítással alkalmasak, a Megrendelő az azonnali hatályú felmondás helyett dönthet az elállás mellett, amely a Szerződést a megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal szünteti meg, és a Vállalkozó köteles saját költségén az addigi munkarészek elbontására, elszállítására, és az addig kifizetett Vállalkozói Díj visszafizetésére. Egyebekben az azonnali hatályú felmondásra vonatkozó szabályokat az elállásra is alkalmazni kell.
- 13.9. A Szerződés a Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása/elállása esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő, és más úton meg nem térült, hitelt érdemlően igazolt teljes kárát.
- 13.10. A jelen 13. pontban szabályozott esetek bármelyikének bekövetkezése esetén a Szerződés meghíusultnak tekintendő és a Megrendelő jogosult - a teljesítési biztosítékból - a meghíusulási kötbér összegét érvényesíteni.

14. KÉSEDELMI ÉS MEGHIÚSULÁSI KÖTBÉR, KÁRTÉRÍTÉS

- 14.1. Amennyiben a Vállalkozó a 9.1.2 pontban meghatározott teljesítési határidőket olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért (a továbbiakban: „**Késedelmi Kötbér**”) érvényesíteni, figyelemmel a Ptk. 6:186.§-ára. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő Késedelmi Kötbér mértéke az egyes Fizetési Mérföldkövekre eső nettó Vállalkozói Díj-rész **0,5 %-a (azaz fél százalék) naponta**. A Késedelmi Kötbér összegének felső határa 20 (húsz) naptári napra eső Késedelmi Kötbér összege. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Abban az esetben, amennyiben az egyes fizetési mérföldkövekre eső teljesítés (létesítmény készültségi fok) nem felel meg a szerződésben és a közbeszerzési dokumentációban meghatározott követelményeknek, úgy a Vállalkozó hibásan teljesít. Ebben az esetben a Megrendelő póthatáridő tűzésével felhívhatja a Vállalkozót a szerződésnek és a közbeszerzési dokumentációban foglaltaknak megfelelő teljesítésre és a hibák kijavítására. A kijavítás időszakára vonatkozóan a Megrendelőt késedelmi **kötbér** illeti meg a jelen pontban foglalt szabályok szerint.

- 14.2. A Késedelmi Kötbér a késedelem bekövetkeztével egyidejűleg esedékes. A Késedelmi Kötbér jelen Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Vállalkozót a késedelméből eredő, a megfizetett Késedelmi Kötbért meghaladó mértékű igazolt kár - így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek - megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. A Megrendelő a szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 14.3. A szerződés meghíusulása esetén meghíusulási kötbér (a továbbiakban: „**Meghíusulási Kötbér**”) érvényesítésének van helye a Vállalkozóval szemben, figyelemmel a Ptk. 6:186.§-ára. Meghíusulásnak minősül különösen a Vállalkozó felelősségi körében bekövetkezett lehetetlenülés,

továbbá a Vállalkozó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás. A Meghiúsulási Kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli nettó Vállalkozói Díj 30 (harminc) százaléka.

- 14.4. A Meghiúsulási Kötbér a szerződés meghiúsulásával egyidejűleg válik esedékessé. A Meghiúsulási Kötbér érvényesítése esetén a Vállalkozóval szemben érvényesített késedelmi kötbér a Vállalkozó által fizetendő Meghiúsulási Kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a Vállalkozó késedelmi kötbér teljesítési, kötbér-fizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett. A Meghiúsulási Kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a meghiúsulásból eredő, a Meghiúsulási Kötbért meghaladó mértékű, igazolt károk megtérítésére vonatkozó kötelezettség alól.

15. IRÁNYADÓ JOG ÉS VITARENDEZÉS

- 15.1. A Szerződésre a magyar jog irányadó.
- 15.2. A Felek a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik közvetlen, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe és jogvitájuk nem terjesztik eseti, vagy állandó választottbírószám elé.
- 15.3. A Szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

16. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 16.1. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásával kapcsolatban az Állami Számvevőszék az állami számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-a, a kormányzati ellenőrzési szerv az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63-68. §-ai alapján ellenőrzési jogosultsággal rendelkezik.
- 16.2. A Vállalkozó köteles túrni, hogy az ellenőrzésre jogosult szervek a Beruházás megvalósításával kapcsolatos ellenőrzési és vizsgálati tevékenységüket zavartalanul folytathassák. A Vállalkozó köteles továbbá az előzetesen bejelentett, valamint a projekt elszámolásához kapcsolódó utólagos helyszíni ellenőrzések alkalmával jelen lenni, a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséhez kapcsolódó iratokat, bizonylatokat, könyveket, nyilvántartásokat az ellenőrzés során az ellenőrzést végző szervezetek bármelyikének kérésére rendelkezésre bocsátani, az ellenőrzéshez szükséges információk, adatok, tények, körülmények, egyéb feltételek megismerését biztosítani, illetve a szükséges felvilágosítást megadni, valamint az ellenőrző szervekkel az ellenőrzés során együttműködni.
- 16.3. A Szerződés alapján vagy azzal összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy egyéb közlés írásbeli formát igényel és a Felek jelen pontban meghatározott címére küldendő. Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:
- a) személyes kézbesítés vagy futárszolgálat esetén a címzettnek, képviselőjének, vagy meghatalmazottjának átvételi igazolással / elismervénnyel átadták,
 - b) e-mail útján történő kézbesítés esetén a címzett részéről történő automatikus vagy kifejezett visszaigazolás küldésével,
 - c) telefaxon történő továbbítás esetén a sikeres kézbesítésigazolás az alábbiakban meghatározott telefax szám vonatkozásában rendelkezésre áll (amennyiben a sikeres

kézbiztosítás munkanapokon 16.00 órát követően, vagy munkanaptól eltérő napon kerül kiállításra, úgy a kézbesítés a következő munkanapon tekintendő megtörténtnek), vagy

- d) ajánlott tértivevényes levél esetén az esetleges tértivevényen feltüntetett időpontban, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon.

A Felek értesítési címei:

Megrendelő

Kapcsolattartó:

Cím:

E-mail:

Telefon:

Telefax:

NÜJ:

Vállalkozó

Kapcsolattartó:

Cím:

E-mail:

Telefon:

Telefax:

NÜJ:

Műszaki ellenőr kapcsolattartója:

Neve:

Címe:

Telefon száma:

Telefax száma:

E-mail címe:

NÜJ:

- 16.4. Megrendelő a Kbt. 136.§ (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

- 16.5. A Szerződés kizárólag írásban, a Kbt. 141.§-ában foglaltaknak megfelelően módosítható.

- 16.11. A Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. számú melléklet: Közbeszerzési műszaki dokumentáció

2. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény

3. számú melléklet: Árazott költségvetés

4. számú melléklet: Szerződéskötési feltételként meghatározott szakemberek és képzésüket igazoló dokumentumok

5. számú melléklet: Műszaki ütemterv/Pénzügyi és teljesítési ütemterv

A Felek a jelen Szerződést elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 (négy) példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Szolnok, 2018. _____ hó __. napján

Kelt: _____, 2018. _____ hó __. napján

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
Megrendelő

Vállalkozó