

Design Épülettervező Bt.
Döbrei József - építész tervező

Cím: 5000 Szolnok, Kígyó utca 13.

Telefon: +36 20 9 830 662

E-mail: dobrei.jozsef@upcmail.hu

Meglévő Öltöző épület átalakítása, felújítása
5000 Szolnok, Tiszaliget - Turisztikai Központ -
(Hrsz: 9711)

Építtető:
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

ÉPÍTÉSZETI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Felelős építész tervező:
Döbrei József
építész tervező
É 16-0035

Szolnok, 2016. 09. 30.

Tartalomjegyzék

A Szolnok, Tiszaiget -Turisztikai Központ - 9711 hrsz-ú ingatlanon meglévő öltözőépület átalakításának, felújításának építészeti tervdokumentációjához

- **Árazatlan költségvetés**

- **Címlap**

- Tartalomjegyzék

- Építészeti műszaki leírás

- Tűzvédelmi műszaki leírás

- **Nyílászáró szerkezetek konszignációja**

- **Építésztervek**
 - Állapotrögzítő átnézeti helyszínrajz **H-1**
 - Állapotrögzítő helyszínrajz részlet **H-2**
 - Tervezett helyszínrajz részlet **H-3**
 - Állapotrögzítő alaprajz és metszet **A-1**
 - Állapotrögzítő homlokzatok **A-2**
 - Állapotrögzítő fotók **A-3**
 - Tervezett alaprajz és metszet **E-1**
 - Tervezett homlokzatok **E-2**

Szolnok, 2016. 09. 30.

Döbrei József
építésztervező

Építészeti Műszaki Leírás

A Szolnok, Tiszaliget -Turisztikai Központ - 9711 hrsz-ú ingatlanon meglévő öltözőépület átalakításának, felújításának építészeti tervdokumentációjához

Általános ismertetés:

A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. – mint generáltervező - megbízott, hogy a tárgyi ingatlanon meglévő öltöző épület átalakításának, felújításának készítsem el a vonatkozó tervdokumentációját.

A tervezett beruházás a **GINOP 7.1.2-15** jelű „Az Alsó-Tisza és a Körösök vízi turizmusának komplex fejlesztése – Szolnok-Tiszaliget kajak-kenu megállóhely fejlesztése” című pályázati projekt keretein belül valósul meg.

A tervezett építési munkák a hatályos 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 1. számú melléklete alapján építési engedély nélkül végezhető tevékenység közé tartoznak.

Az ingatlan beépítési feltételei:

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szolnok Építési Szabályzatáról szóló 12/2016. (V.2.) számú önkormányzati rendelet alapján:

Építési övezet:	Intézményi célú különleges
Építési karakter:	Kialakult vegyes
Alkalmazható beépítési mód:	Kialakult, adottságoktól függő
A megengedett legnagyobb beépítettség:	max. 40 %.
Zöldfelületi lefedettség:	min. 45 %.
Épületmagasság:	Kialakult, adottságoktól függő
Előkert mérete:	min. 5,00 m

Telepítés:

A tárgyi ingatlan Szolnok város belterületén, annak Tiszaliget megnevezésű városrészében található. A terület adottságainál és beépítésénél fogva a lakosság oktatás, pihenés, sportolás, szabadidős tevékenység eltöltésének helyeként szolgál. Az ingatlan ezen terület részeként funkcionál, jelenleg mint turisztikai központ.

Az ingatlan a Tiszaliget terület nyugati részén helyezkedik el, közvetlen környezetében erdős területek, felsőfokú oktatási intézmény illetve a Tisza folyó és annak ártere található. A terület közel sík fekvésű, terepszint változását csak a Tisza folyó árvízvédelmi töltése, az ártér és a folyó meder alaktana adja. A tárgyi épület az ingatlan Dél-nyugati részén található, jelenleg használaton kívüli. Megközelítése az ingatlanon belől kiépített belső úthálózatról történő járda csatlakozással megoldott. A megközelítési útvonalak burkolata szilárd burkolatos aszfalt.

Az átalakítási, felújítási munkák során az épület telepítése, kontúrvonala, tömegképzése nem változik.

Az épület jelenlegi környezete a belső udvar felé rendezett, de a Tisza folyó irányába sűrűn benőtt aljnövényzet és nagy lombkoronás faállomány található. Továbbá az épület északi homlokzatához az idők folyamán egy könnyűszerkezetes raktár épületet építettek, melynek megjelenése az épített környezet szempontjából torzóként hat. Ezen bővítmény nagy valószínűséggel építési engedély nélkül létesült, bontása tervezett.

Funkció:

Az épület eredetileg, nagy valószínűséggel az 1970 –es években épülhetett, eredeti építési tervek, engedélyek nem állnak rendelkezésre. Az üzemeltető elmondása szerint eredetileg a közvetlen környezetében meglévő szálláshelyépületekhez épült mint öltöző és szociális blokk. Idővel a szálláshelyekben fürdőszobák kerültek

kialakításra, ezáltal használata megszűnt. Jelenlegi állapota még az eredeti kialakítás szerinti, látszódik, hogy az idők folyamán korszerűsítési, felújítási munkák nem történtek.

Az épület tervezett funkciója a Tisza folyón a vízi turizmus számára kialakított megállóhelyhez (úszóstég) kapcsolódó öltöző – szociális - csónaktároló épület.

Az épületben az alábbi főbb funkcionális egységek kerülnek kialakításra:

- nemenkénti öltöző, hozzákapcsolódóan zuhanyzó – mosdó – Wc, Wc - mosdó helyiségek
- étkező – teakonyha helyiség
- csónaktároló helyiség, ahol tároló állványokon 25-30 db kajak – kenu tárolása biztosított
- kiegészítő helyiségek (gépészet, takarító eszköz, szer tároló)

Helyiség – alapterület kimutatás:

Helyiség neve	padlóburkolat	Hasznos alapterület (m ²)
Étkező - teakonyha	kerámia	19,72
Csónak tároló	simított beton	32,64
Előtér (női)	kerámia	3,02
Wc	kerámia	1,08
Wc	kerámia	1,08
Öltöző	kerámia	9,14
Zuhanyzó	kerámia	3,87
Wc	kerámia	1,62
Előtér (férfi)	kerámia	3,33
Pissuár	kerámia	4,49
Wc	kerámia	1,40
Öltöző	kerámia	8,11
Zuhanyzó	kerámia	3,42
Wc	kerámia	1,62
Takarítószer tároló	kerámia	2,24
Gépészeti helyiség	kerámia	4,81
Összesen		101,59

Közlekedési fejezet:

Az épület megközelítése, csak személyi forgalom számára tervezett. Egyrészt a meglévő – megmaradó szilárdburkolatos (aszfalt) járdaszakaszon a belső úthálózatra történő rácsatlakozással, másrészt teljesen új járdaszakasz kiépítésével a Tisza folyó irányába a telekhatáron jelenleg is meglévő nagykapu síkjáig.

Ezen ponton a járdaszakasz már közterületen folytatódik az árvízvédelmi töltésen keresztül a Tisza folyóig és az ott telepítendő úszóstégig.

Az ingatlanon belül tervezett járdaszakasz szélessége 2,30 m, amely a csónaktároló helyiség előtt kiszélesedik. Az épület körüli meglévő betonozott térburkolatok bontandóak, helyükön az alaprajzon jelölt kialakítással új járdaszakaszok kiépítése tervezett. A burkolatok anyaga kiselemes beton térkő 6 cm vtg.-ban, sötét színben /javasolt típusa Frühwald classic/.

A járó felületek ne legyenek 5 %-nál nagyobb lejtésűek, a megfelelő vízvezetés szempontjából a járda felület lehetőleg 1,5 %-os maximális oldalirányú lejtéssel bírjon.

Alkalmazott építési anyagok, szerkezetek:

Alapozás:

Az épület alapozása nem került feltárasra, nagy valószínűséggel monolit beton sávalapozás. Szemrevételezéssel megállapított, hogy az épületen olyan jellegű szerkezeti repedés nem látható, amely az alaptestek károsodására utalna.

Lábazat:

Az alaptestek felett kisméretű téglából falazott lábazat készült + 0,40 m szintmagasságig, bitumenes szigetelő lemez lezárással.

Falazatok:

Az épület teherhordó falszerkezetei 25 cm vtg.-ban kisméretű téglából falazott szerkezetek, a válaszfalazatok 10 cm vtg. válaszfaltéglából készültek. Az átalakítások során egyrészt a teherhordó falazatokban nyílás befalazások készítenők Ytong P2-05 NF+GT falazó elemből, másrészt a válaszfalazatok egy része visszabontandó és új elrendezésben könnyűszerkezetes válaszfalazatok készítenők. A könnyűszerkezetes válaszfalazatok a meglévő aljzatbetonról indítva Cw 75/50 Rigips aluváz+ kétoldali Rigips RB-RBI gipszkartonlap, közte 7,5 cm vtg.-ban Ursa TWF1 hangszigetelő anyag.

Födém és tetőszerkezet:

Az épület tetőformája a keresztirányú központi tengely felé lejtő félnyereg tetők, középen csapadékvíz elvezető vápa kialakításával. A tető formát az épület födém szerkezete is követi, rétegrendi feltárasa nem történt meg, nagy valószínűséggel előregyártott beton szerkezet. Az épület tetőfedése azbeszt anyagú hullámpala. A hullámpala és lécezése a födém szerkezetig visszabontandó. Az új tetőfedés bitumenes zsindely /Iko/ szürke színben.

Homlokzat hőszigetelés:

A meglévő épület homlokzatképzése jelenleg a végfalakon nyersen maradó klinker téglaburkolat, a többi helyen kőporos homlokzatképzés. A szükséges vakolatjavítási munkák után a homlokzaton egységesen dübeleléssel, ragasztással 12 cm vtg.-ú EPS 80 típusú hőszigetelő lemez helyezendő el, dryvit rendszerű nemesvakolat illetve km. téglaburkolólap lezárással. A lábazati részen 10 cm vtg. XPS típusú hőszigetelő lemez helyezendő el km. téglaburkolólap lezárással.

Nyílászárók:

Az épület meglévő nyílászárói faszerkezetű gerébtokos ablakok és típus faszerkezetű bejárati és belső ajtók. A gépészeti helyiség homlokzati nyílászáró szerkezete fémszerkezetű. Az összes nyílászáró bontandó.

Az új homlokzati nyílászárók fokozottan hő és hangszigetelt üvegezésű ($U = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$), fóliázott, műanyag szerkezetűek.

A homlokzati ablakok külső párkányai illetve a belső könyöklők fehér műanyag szerkezetűek.

A belső ajtók Hörmann Zk típusú ajtók fehér színben.

A csónak tároló ajtója egyedi hőszigetelt, fémszerkezetű, kétszárnyú ajtó.

Burkolatok:

A meglévő mettlachi lapburkolat és ágyazóhabarcs bontandó. Az új burkolatok padlókiegyenlítés után I. osztályú, csúszásmentes, PEI IV. kopásállóságú égetett kerámia lapburkolat. A csónaktároló helyiség padlóburkolata saját levében simított beton felület.

Belső felületképzések:

A helyiségek falburkolata jelenleg fehér festett falburkolat.

Az új felületképzések a megmaradó falazatok letisztítása után glettelés, fehér diszperzites falfestés. A szociális helyiségek körbe 2,10 m magasságig fehér - színes csempeburkolat.

A teakonyha konyhapult felett 4-5 sor csempeburkolat készül a berendezés hosszában élvédő lezárással.

Bádogozások:

Az épület meglévő horganyzott acéllemezből készített bádogozásai bontandóak. Az új bádogozási munkák során a tetőszerkezet vápája illetve a két oldali lefolyó csatornája 0,7 mm vtg-ú Lindab és horganyzott acél lemezből készül a szükséges tartozékokkal ellátva. A lefolyócső és a vápa csatlakozásoknál csapadékvíz gyűjtő üstök elhelyezése kötelező.

Kémény:

Az épület meglévő gépészeti helyiségéhez egy kétkürtös, kisméretű téglából falazott szerkezetű kémény kialakított. Ezen kémény pilléret tetősík alá vissza kell bontani, a meglévő kürtöket soványbetonnal kitölteni.

Biztonságtechnikai leírás

Az építési anyagokat tervezeten, technológiai sorrendben kell a telken elhelyezni. A munkák végzésének teljes időtartama alatt a közlekedési útvonalakat szabadon kell hagyni. A kivitelezés teljes időtartama alatt a biztonságtechnikai és tűzvédelmi előírásokat, valamint az építéstechnológiai és alkalmazástechnikai utasításokat következetesen be kell tartani.

A kivitelezés során a munkavédelemről szóló 1993. XCII. Törvény, 5/1993. (X.26.) MüM. Együttes rendelet előírásait szigorúan be kell tartani.

A bontási munkák során a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet előírásait, amely az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szól, szigorúan be kell tartani.

Az épület tetőfedésének anyaga azbesztcement hullámpala, amely veszélyes hulladéknak minősül, ezért ezen anyagot elkülönítetten kell tárolni elszállításig. Elszállítása csak arra jogosult befogadó helyre történhet!

Általános leírások

A kivitelezés csak felelős műszaki vezető irányításával végezhető.

A kivitelezési munkák megkezdése előtt a 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendelet alapján a szükséges részletes kiviteli tervekkel kell készíteni.

Az építés során egyik hulladékkezelési csoportban sem keletkezik az előírt mennyiségi küszöböt meghaladó törmelék, ezért hulladékkezelési terv nem készül.

Szolnok, 2016. 09. 30.

Döbrei József
építésztervező



ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ ÁTNÉZETES HELYSZÍNRAJZ
1:1000

TURISZTIKAI KÖZPONT
 Meglévő öltöző épület átalakítása - felújítása
 Szolnok Tiszaliget Hrsz: 9711

Felelős tervező:

DÓBREI JÓZSEF építésztervező
 5000 Szolnok, Kigyó u. 13.
 É 16-0035

2016.09. hó

H-1

ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ HELYSZÍNRAJZ RÉSZLET

1:500

TISZA FOLYÓ

9701

ÁRVÍZVÉDELMI TÖLTÉS

9713

HRSZ.: 9711

SZÁLLÁS ÉPÜLETEK

11.

12.

13.

14.

17,50

7,50

5,75

+2,80

BONTANDÓ ÉPÜLETRÉSZ

meglévő gázvezeték
betáp. akna

meglévő tisztítóakna

Meglévő bekötőút (aszfalt)

meglévő elektromos
földkábel bekötés

meglévő ivóvízvezeték
főlezáró akna

Meglévő nagykapu
(5,20 x 1,50)

TERVEZÉSI HATÁR - KERÍTÉS
felüljáró itt csatlakozna a szomszédos aj.

Kivágandó
lombos fa

Meglévő
beton térburkolat

Meglévő
kerti sütőgetők

ÁTALAKÍTANDÓ, FELÚJÍTANDÓ
ÉPÜLETRÉSZ

BELSŐ ÚT /ASZFALT/

SZÁLLÁS ÉPÜLETEK

17.

16.

15.

ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ HELYSZÍNRAJZ RÉSZLET

1:500

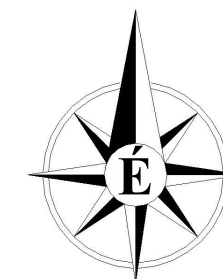
TURISZTIKAI KÖZPONT
Meglévő öltöző épület átalakítása - felújítása
Szolnok Tiszaliget Hrsz: 9711

Felelős tervező:

DÖBREI JÓZSEF építészes-tervező
5000 Szolnok, Kígyó u. 13.
É 16-0035

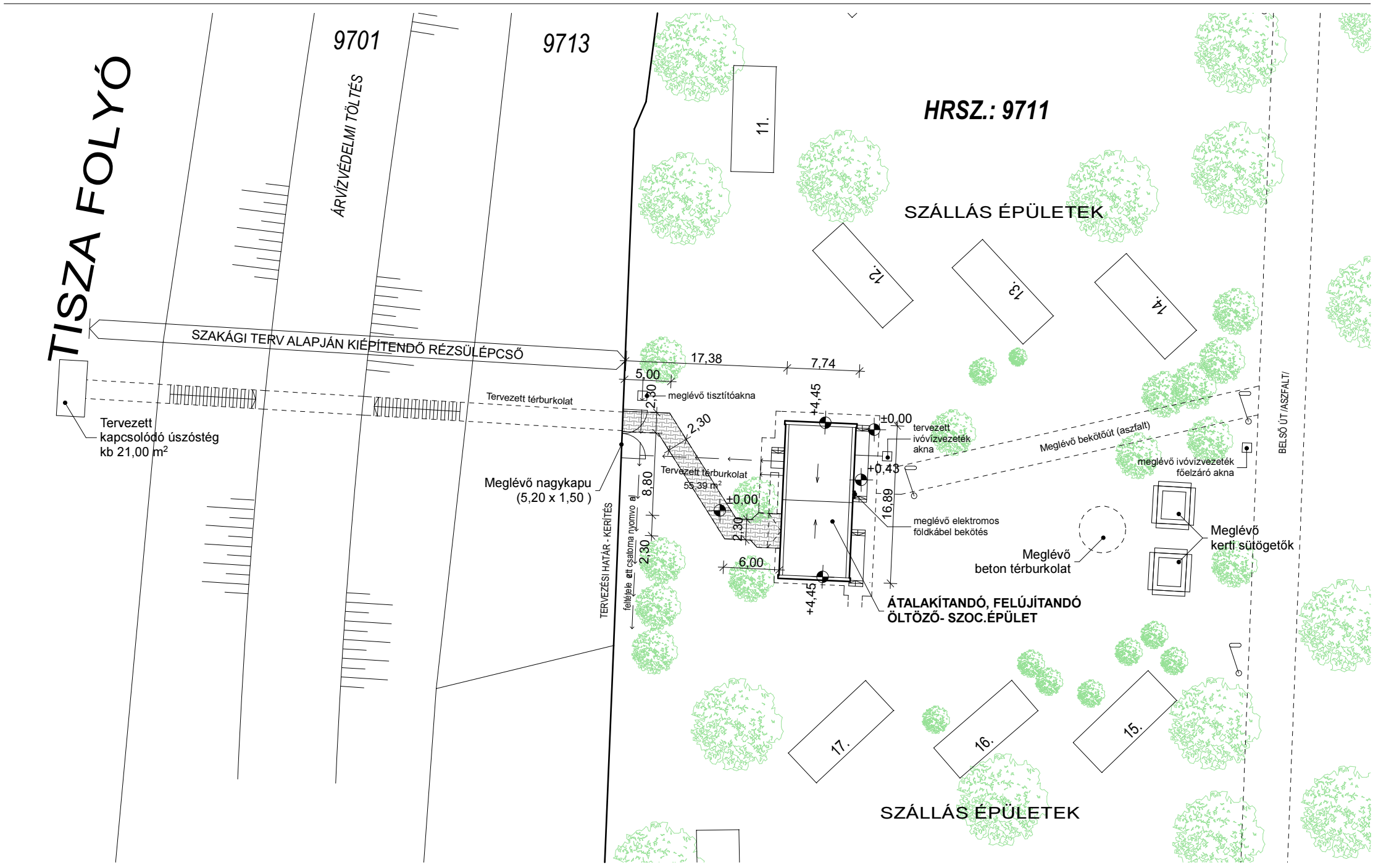
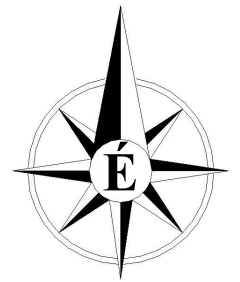
2016.09. hó

H-2



TERVEZETT HELYSZÍNRAJZ RÉSZLET

1:500



TERVEZETT HELYSZÍNRAJZ RÉSZLET

1:500

TURISZTIKAI KÖZPONT
 Meglévő öltöző épület átalakítása - felújítása
 Szolnok Tiszaliget Hrsz: 9711

Felelős tervező:
 DÖBREI JÓZSEF építésztervező
 5000 Szolnok, Kígyó u. 13.
 É 16-0035

2016.09. hó

H-3

DÖBREI JÓZSEF építész tervező
5000 SZOLNOK, Kígyó u. 13.
É 16-0035

Nyílászáró szerkezetek
konszignációja

a

5000 SZOLNOK, Tiszaliget 9711 hrsz.-ú
ingatlanon meglévő
ÖLTÖZŐ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSA - FELÚJÍTÁSA

A tervezett nyílászárók méreteit megrendelés előtt a helyszínen ellenőrizendők!

Szolnok, 2016. 09. hó

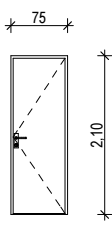
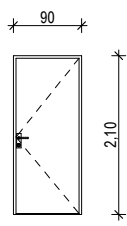
Műanyag nyílászáró szerkezetek

	új	új
Alaprajzi jel	M1	M1*
Megnevezés	homlokzati ablak	homlokzati ablak
Nyílásméret	130 / 60 cm	130 / 60 cm
Nyitási irány	bukó	bukó
Mennyiség	5 db	3 db
Elhelyezés	tégla falban kialakított falnyílásban	tégla falban kialakított falnyílásban
Parapet magasság	205, 245 cm	205, cm
Üvegezés	2 rtg. hőszigetelt üvegezés (4-16-4) Lowe bevonat, argongáz kitöltés ($u=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$)	2 rtg. hőszigetelt üvegezés (4-16-4) Lowe bevonat, argongáz kitöltés ($u=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$)
Belső könyöklő	fehér műanyag RAL 9016	fehér műanyag RAL 9016
Külső párkány	fehér műanyag RAL 9016	fehér műanyag RAL 9016
Küszöb	-	-
Mázolás	gyári felületkezelés, fehér RAL 9016	gyári felületkezelés, fehér RAL 9016
Szerelvény	ROTO NT biztonsági vasalat, hibás működtetésgátló, résszellőzővel, fehér távműködtető	ROTO NT biztonsági vasalat, hibás működtetésgátló, résszellőzővel, fehér távműködtető
Rögzítés	tokon átmenő csavarozással + purhab tömítés	tokon átmenő csavarozással + purhab tömítés
Sarokléc	-	egyoldali 12 cm toktoldóval szerelve
Sorolóléc	-	-
Megjegyzés	fehér kézi távműködtetővel felszerelve	fehér kézi távműködtetővel felszerelve
Ábra M 1:100		

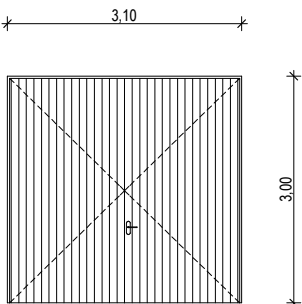
Műanyag nyílászáró szerkezetek

	új	új
Alaprajzi jel	M2	M3
Megnevezés	homlokzati egyszárnyú bejárati ajtó fix felülvilágítóval	homlokzati kétszárnyú asszimétrikus bejárati ajtó fix felülvilágítóval
Nyílásméret	100 / 210+55 cm	130 / 210+55 cm
Nyitási irány	oldalnyíló + fix	asszimétrikus kétszárnyú középen nyíló + fix felülvilágító
Mennyiség	2 db jobbos 1 db balos	1 db
Elhelyezés	tégla falban kialakított falnyílásban	tégla falban kialakított falnyílásban
Parapet magasság	-	-
Üvegezés	hőszigetelt stadúrbetét polisztirol hab kétoldalt kemény PVC fedőréteg	hőszigetelt stadúrbetét polisztirol hab kétoldalt kemény PVC fedőréteg
Belső könyöklő	-	-
Külső párkány	-	-
Küszöb	gyári	gyári
Mázolás	gyári felületkezelés, fehér RAL 9016	gyári felületkezelés, fehér RAL 9016
Szerelvény	ROTO NT biztonsági vasalat, hibás működtetés gátló, résszellőzővel, fehér kilincs	ROTO NT biztonsági vasalat, hibás működtetés gátló, résszellőzővel, fehér kilincs
Rögzítés	tokon átmenő csavarozással + purhab tömítés	tokon átmenő csavarozással + purhab tömítés
Sarokléc	-	-
Sorolóléc	-	-
Megjegyzés	felülvilágító üvegezése: 2 rtg. hőszigetelt üvegezés (4-16-4) Lowe bevonat, argongáz kitöltés (u=1,0 W/m ² K)	felülvilágító üvegezése: 2 rtg. hőszigetelt üvegezés (4-16-4) Lowe bevonat, argongáz kitöltés (u=1,0 W/m ² K)
Ábra M 1:100		

Fém nyílászáró szerkezetek

	új	új
Alaprajzi jel	L1	L2
Megnevezés	Hörmann ZK beltéri ajtó	Hörmann ZK beltéri ajtó
Nyílásméret	75 / 210	90 / 210
Nyitási irány	oldaltnyíló	oldaltnyíló
Mennyiség	5 db balos 3 db jobbos	2 db jobbos 1 db balos
Elhelyezés	kialakított falnyílásban	kialakított falnyílásban
Parapet magasság	-	-
Üvegezés	-	-
Belső könyöklő	-	-
Külső párkány	-	-
Küszöb	nincs	nincs
Mázolás	gyári fehér RAL 9016	gyári fehér RAL 9016
Szerelvény	PZ furatos, szakállas zárbetét, 1 db BB kulccsal, standard fekete műanyag kilincs	PZ furatos, szakállas zárbetét, 1 db BB kulccsal, standard fekete műanyag kilincs
Rögzítés	rögzítőkörmök, purhab rögzítés, -tömítés	rögzítőkörmök, purhab rögzítés, -tömítés
Sarokléc	-	-
Sorolóléc	-	-
Megjegyzés	-	-
Ábra M 1:100		

Fém nyílászáró szerkezetek

	új	
Alaprajzi jel	L3	
Megnevezés	hőszigetelt szimmetrikus kétszárnyú kapu	
Nyílásméret	310 / 300 cm	
Nyitási irány	szimmetrikus középpennyíló	
Mennyiség	1 db	
Elhelyezés	tégla falban kialakított falnyílásban	
Parapet magasság	-	
Üvegezés	-	
Belső könyöklő	-	
Külső párkány	-	
Küszöb	van	
Mázolás	gyári fehér RAL 9016	
Szerelvény	tűzihorganyzott zártszelvény keret, csapágyazott zsanérok, szárny körbe gumitömítéssel	
Rögzítés	tokon átmenő csavarozással + purhab tömítés	
Sarokléc	-	
Sorolóléc	-	
Megjegyzés	hőszigetelt szerkezetű, rugós kitámasztó	
Ábra M 1:100		

TÜZVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS

Iktsz.: MZs 131/2016.

5000 Szolnok, Tiszaliget - Turisztikai Központ - (Hrsz: 9711)
meglévő öltöző épület átalakításához, felújításához

Általános ismertetés

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (5000 Szolnok, Kossuth tér 9) a Szolnok, Tiszaliget -Turisztikai Központ - 9711 hrsz-ú ingatlanon, a meglévő öltözőépület átalakítását, felújítását tervezi.

A tervezett beruházás a GINOP 7.1.2-15 jelű „Az Alsó-Tisza és a Körösök vízi turizmusának komplex fejlesztése – Szolnok-Tiszaliget kajak-kenu megállóhely fejlesztése” című pályázati projekt keretein belül valósul meg.

Az ingatlan, a Tiszaliget terület nyugati részén helyezkedik el, közvetlen környezetében erdős területek, felsőfokú oktatási intézmény illetve a Tisza folyó és annak ártere található. A tárgyi épület az ingatlan Dél-nyugati részén található, a meglévő szállásépületektől 8-8 m-re, jelenleg használaton kívüli. Megközelítése az ingatlanon belől kiépített belső úthálózatról történő járda csatlakozással megoldott. A megközelítési útvonalak burkolata szilárd burkolatos aszfalt.

Az átalakítási, felújítási munkák során az épület telepítése, kontúrvonala, tömegképzése nem változik.

Az épület tervezett funkciója a Tisza folyón a vízi turizmus számára kialakított megállóhelyhez (úszóstég) kapcsolódó öltöző – szociális - csónaktároló épület.

Az épületben az alábbi főbb funkcionális egységek kerülnek kialakításra:

- nemenkénti öltöző, hozzákapcsolódóan zuhanyzó – mosdó – Wc - mosdó helyiségek
- étkező – teakonyha helyiség
- csónaktároló helyiség, ahol tároló állványokon 25-30 db kajak – kenu tárolása biztosított
- kiegészítő helyiségek (gépészet, takarító eszköz, szer tároló)

Az épület teherhordó falszerkezetei 25 cm vtg.-ban kisméretű téglából falazott szerkezetek, a válaszfalazatok 10 cm vtg. válaszfaltéglából készültek. Az átalakítások során egyrészt a teherhordó falazatokban nyílás befalazások készítenndők Ytong P2-05 NF+GT falazó elemből, másrészt a válaszfalazatok egy része visszabontandó és új elrendezésben könnyűszerkezetes válaszfalazatok készítenndők. A könnyűszerkezetes válaszfalazatok a meglévő aljzatbetonról indítva Cw 75/50 Rigips aluváz+ kétoldali Rigips RB-RBI gipszkartonlap, közte 7,5 cm vtg.-ban Ursa TWF1 hangszigetelő anyag.

Az épület tetőformája a keresztirányú központi tengely felé lejtő félnyeregűtetők, középen csapadékvíz elvezető vápa kialakításával. A tető formát az épület födém szerkezete is követi, előregyártott beton szerkezetű. Az új tetőfedés bitumenes zsindely /Iko/ szürke színben.

Öltöző épület átalakítás, felújítás

A szükséges vakolatjavítási munkák után a homlokzaton egységesen dübeleléssel, ragasztással 12 cm vtg.-ú EPS 80 típusú hőszigetelő lemez helyezendő el, dryvit rendszerű nemesvakolat illetve km. téglá síkburkolólap lezárással. A lábazati részen 10 cm vtg. XPS típusú hőszigetelő lemez helyezendő el km. téglá síkburkolólap lezárással.

Az épületrész fűtési hőigénye 14,5 kW. A helyiségek temperálására elektromos fali konvektorok lettek figyelembe véve. A konvektorok típusa STIEBEL ELTRON CNS SE.

A mértékadó tűzszakasz az öltöző épület alapterülete: 101,59 m²

Az épületek rendeltetése: KÖZÖSSÉGI ÉPÜLET Szintszám: 1.

Az öltöző épület, a település belterületén helyezkedik el, megközelítése a tűzoltó gépjárművek számára aszfaltozott úton biztosított. Elsődleges működési körzet szerint a Szolnoki HTP-hez tartozik, a vonulási távolság kb. 5 km.


A tervezett épületek kockázati egysége az 54/2014. (XII.05.) BM számú rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban OTSZ) 1. melléklet alapján

	↑	Létszám	Menekülési képesség	Rendeltetés	Tűzszakasz nagyság
Öltöző épület	0,00-7,00 NAK	max 25 fő NAK	Önállóan menekülnek NAK	Szolgáltató egység AK	102 m ² ≤ 4000 m ² AK

A 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez kapcsolódó 6. számú melléklete alapján a tűzoltóság szakhatósági közreműködése nem indokolt, a tűzvédelmi tervezői tevékenység folytatásának szabályairól 375/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 2. § alapján tűzvédelmi tervező igénybe vétele nem kötelező. (AK mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek kivételével, amelynek összes építményszint nettó alapterülete nagyobb mint 500 m²)

Környezet, Tűztávolság

Az öltöző szabadon álló, a közelben a saját telken lévő közösségi épület (szállás épület) található, **a tűztávolság az 54/2014. (XII.05.) BM számú rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat 3. melléklet 1. táblázat alapján**

Öltöző épület (AK) – Szállás épület (NAK) → 5 m ≤ meglévő távolság 8,0 m 

Megközelítés

Az öltöző épületet a Tiszaligeti úton lehet megközelíteni, mely megfelel **54/2014.(XII.05.) BM rendelettel hatályba léptetett OTSZ XVIII fejezet 193.§. (2) pontja** követelményének.

Épületszerkezet

Az építmény jellemző épületszerkezeti elemei:

teherhordó fal: 25 cm km téglafal, Ytong P2-05 NF+GT
tetőfödém.: 20 cm előregyártott vb födém

Öltöző épület átalakítás, felújítás

válaszfal: 10 cm PTH válaszfal, 10 cm gipszkarton fal
(Cw 75/50 Rigips RB-RBI+ 7,5 cm Ursa TWF1 hősziget.)

falburkolatok: vakolat, csempe
padlóburkolat: kerámia

Az öltöző épület szerkezeti állékonysága az 54/2014. (XII.05.) BM számú rendelettel hatályba léptetett OTSz V. fejezet 16.§. 2. melléklet 1. táblázat alapján

Mértékadó kockázati osztály		AK	Tényleges tűzállósági teljesítmény	Értékelés
Építményszerkezet		Pince + földszint		
Teherhordó építményszerkezetek	Teherhordó falak: 25 cm km téglafal, Ytong P2-05 NF+GT	D REI 30	A1 REI 210 A1 REI 180	Megfelelő
	Teherhordó pillérek és merevítéseik Ilyen szerkezeti elem nem lesz	D R 30	-	-
	Pinceszinti teherhordó falak: Ilyen szerkezeti elem nem lesz	A2 REI 30	-	-
	Pinceszinti pillérek: Ilyen szerkezeti elem nem lesz	A2 R 30	-	-
	Pinceszint feletti födém: Ilyen szerkezeti elem nem lesz	A2 REI 30	-	-
	Emeletközi és padlásfödém: Ilyen szerkezeti elem nem lesz	-	-	-
	Tetőfödém tartószerkezete valamint a tetőfödém 60 kg/m² felülettömeg felett: Ilyen szerkezeti elem nem lesz	D REI 15	-	-
	Tetőfödém: 20 cm monolit vb födém	D REI 15	A1 REI 60	Megfelelő
	Fedélszerkezet: Ilyen szerkezeti elem nem lesz	D	-	-
	Épületen belüli menekülési útvonalnak minősülő lépcső és lépcsőpihenők tartószerk: Ilyen szerkezeti elem nem lesz	D R 30	-	-
Menekülési útvonalon alkalmazott építményszerkezetek	Falburkolat: Ilyen szerkezeti elem nem lesz	D-s1,d0	-	-
	Padlóburkolat: Ilyen szerkezeti elem nem lesz	D _{fl} s1	-	-
	Álmennyezet, mennyezetburkolat: Ilyen szerkezeti elem nem lesz	D s1,d0	-	-
	Álpadló: Ilyen szerkezeti elem nem lesz	D EI 15	-	-
	Hő és hangszigetelés burkolat nélkül vagy burkolat mögött: Ilyen szerkezeti elem nem lesz	B-s1, d0	-	-
Válaszfal: 10 cm PTH válaszfal Cw 75/50 Rigips RB-RBI+ 7,5 cm Ursa TWF1	D EI 15	A2 EI 60 A2 EI 20	Megfelelő	

hőszig			
--------	--	--	--

Tehát az előírt szerkezeti követelményeket a ténylegesen tervezett épületszerkezetek kielégítik, megfelelnek az AK kockázat előírásainak.

Az épületszerkezetek tűzállósági teljesítményét szabványos laboratóriumi vizsgálatokkal, vagy a méretezési műszaki specifikációban található számítási módszerek alkalmazásával kell meghatározni.

Egy szerkezetet nem szabad az adott szerkezet tűzállósági követelményénél kisebb tűzállósági szerkezettel gyámolítani, alátámasztani, függeszteni, merevíteni.

Az alkalmazott építési anyagok, és épületszerkezetek tűzvédelmi megfelelőségét igazoló irat lehet a tűzvédelmi megfelelőségi tanúsítvány, illetve vizsgálati jegyzőkönyv amennyiben ez tartalmazza a vizsgálati feltételeket, ha nincs EU direktíva vagy MSZ EN, akkor az ÖM OKF engedélyét be kell szerezni, ha nincs EU direktíva és MSZ EN, de van a termék gyártójának erre vonatkozó nemzeti szabályozása, BM/ÖTM/OKF egyenértékűségi vizsgálatát szükséges beszerezni. Az alkalmazásra kerülő termékek és épületszerkezeti elemek az illetékes tűzvédelmi szakhatósággal a kiviteli tervek készítése során tartott egyeztetést követően és azok alapján kerülnek beépítésre. Valamennyi beépített épületszerkezeti elem esetén be kell szerezni az 54/2014. (XII. 05.) BM sz. rendeletben meghatározott tűzvédelmi követelményeket tanúsító dokumentumokat, teljesítmény nyilatkozatokat

Oltóvíz ellátás:

A mértékadó tűzszakasz alapterülete után, (mely 102 m²), a szükséges oltóvíz mennyiség a az **54/2014.(XII.05.) BM rendelettel hatályba léptetett OTSZ IX. fejezet 72.§. 8. melléklet 1. táblázat** alapján **600 l/min.**

A szükséges oltóvíz mennyiséget az 54/2014. (XII.05.) BM számú rendelettel hatályba léptetett OTSZ 72.§. (3) bek. b) pontja alapján 60 min-ig kell biztosítani, mivel a tűzszakasz kockázati osztálya AK.

A szükséges vízmennyiség a települési vízhálózatra telepített, az épülettől 40 m-re lévő tűzcsapról biztosított.

Az épületben az 54/2014. (XII.05.) BM számú rendelettel hatályba léptetett OTSZ 79.§. (1) bek. alapján nem kell fali tűzcsapszekrényt létesíteni.

Tűzoltó készülék, felszerelés:

- Az öltöző épületben az **54/2014.(XII.05.) BM rendelettel hatályba léptetett OTSZ XVIII. fejezet 204.§.(3) bek.** alapján tűzoltó készülék elhelyezése szükséges.

A szükséges oltóanyag-egység

4 (OE) → 1 db 13 A 70 B tip. tűzoltó készülék szükséges 

Kiürítés:

- Az öltöző épület úgy lett kialakítva, hogy tűz esetén a benntartózkodók megengedett időtartamon belül a veszélyeztetett területről eltávozhassanak, illetőleg az építmény elhagyásával a szabadba jussanak.

Az 54/2014. (XII.05.) BM számú rendelettel hatályba léptetett OTSz VIII fejezet és a 2.1:2015.03.05. TvMI alapján

Kiürítés megengedett időtartama:	AK első szakasz	1,5 min
	létszám max	10-10 fő
biztonsági tér elérési távolság max		45 m
	maximális távolság	10 m
biztonsági tér elérési távolság a női öltözőből		10 m ≤ 45 m
biztonsági tér elérési távolság a ffi öltözőből		10 m ≤ 45 m
beépített ajtók legkisebb szabad szélessége		0,9 m

Villany és elektromos ellátás:

Az épületekben az elektromos hálózatról történő leválaszthatóságot biztosítani kell.

A világítási rendszert úgy kell kialakítani, hogy gyújtási veszélyt ne jelentsen.

Új szerelés esetén a kivitelezőnek, a villamos berendezések kivitelezéséről a használatba vételkor nyilatkoznia kell, továbbá el kell készíteni az MSZ HD 60234-6 lap szerinti első ellenőrzés jegyzőkönyvét.

Villámvédelem:

Az épület villámvédelmi besorolása külön tervezői hatáskör alapján történik. → villámvédelem nem szükséges.

Hő és füstelvezetés:

Az öltöző épületben az 54/2014. (XII.05.) BM rendelettel hatályba léptetett OTSZ 88.§ (1) bek. c) pontjának megfelelően (nincs menekülési útvonal) külön hő és füstelvezetésről nem kell gondoskodni. A füstelvezetés természetes úton az alábbiak szerint biztosított:

- Az épület oldalfalán lévő ablakokon és ajtón át,

Fűtés:

Az épület fűtése elektromos fali konvektorokkal kerül megvalósításra. A konvektorok típusa STIEBEL ELTRON CNS SE.

Hang- és hőszigetelése:

Az öltöző épület külső falazata 12 cm vtg.-ú EPS 80 típusú hőszigetelő lemez helyezendő el, dryvit rendszerű nemesvakolat, illetve km. téglá síkburkolólap lezárással, mely az 54/2014.(XII.05.) BM rendelettel hatályba léptetett OTSZ VI. fejezet 26.§. 3) bek. teljesíti.

(3)A külső térelhatároló falra vonatkozó homlokzati tűzterjedési határérték követelménye az épület teljes magasságában a vonatkozó műszaki követelmény szerinti vizsgálattal igazoltan

a) földszint és legfeljebb 2 további építményszint esetén 15 perc,

A kivitelezés során 12 cm vtg.-ú EPS 80 homlokzati hőszigetelő rendszer került alkalmazásra, melynek a tűzvédelmi osztály B s1,d0, $T_h \geq 45$ perc → **megfelelő**

Tűzjelzés:

Az öltöző épületben az 54/2014.(XII.05.) BM rendelettel hatályba léptetett OTSZ XIV. fejezet 154.§. 14. melléklet táblázata alapján **beépített tűzjelző berendezést nem kell kialakítani.**

Tűzjelzési lehetőségek:

Az épületben tartózkodó személyeknél lévő mobil telefonról

S z o l n o k, 2016. szeptember 30.

TERVEZŐI NYILTAKOZAT

Alulírott Máté Zsolt építész tűzvédelmi szakértő (ig.sz.:I-072/2013 Szolnok, Hold út 27. I/2) a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törv. 21. §-a, a 375/2011. Korm. Rendelet 2. § (3) bekezdése alapján kijelentem, hogy az 54/2014. (XII.5.) BM rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásait maradéktalanul betartottam, az a hatályos valamennyi jogszabály illetve szabvány alapján készült.

Az általam készített tűzvédelmi dokumentáció készítése a beruházó, a tervező által rendelkezésemre bocsátott anyagok, dokumentumok, rajzok, műszaki leírások alapján készült. Azok valóságtartalmáért a rendelkezésre bocsátó beruházó, tervező felel. A tűzvédelmi műszaki leírásban szereplő tűzvédelmi követelmények teljesítése a beruházó és a kivitelező felelőssége, az esetleges módosítások átvezetése az érintett rajzokra, más szakági műszaki leírásokba a tervező feladata.



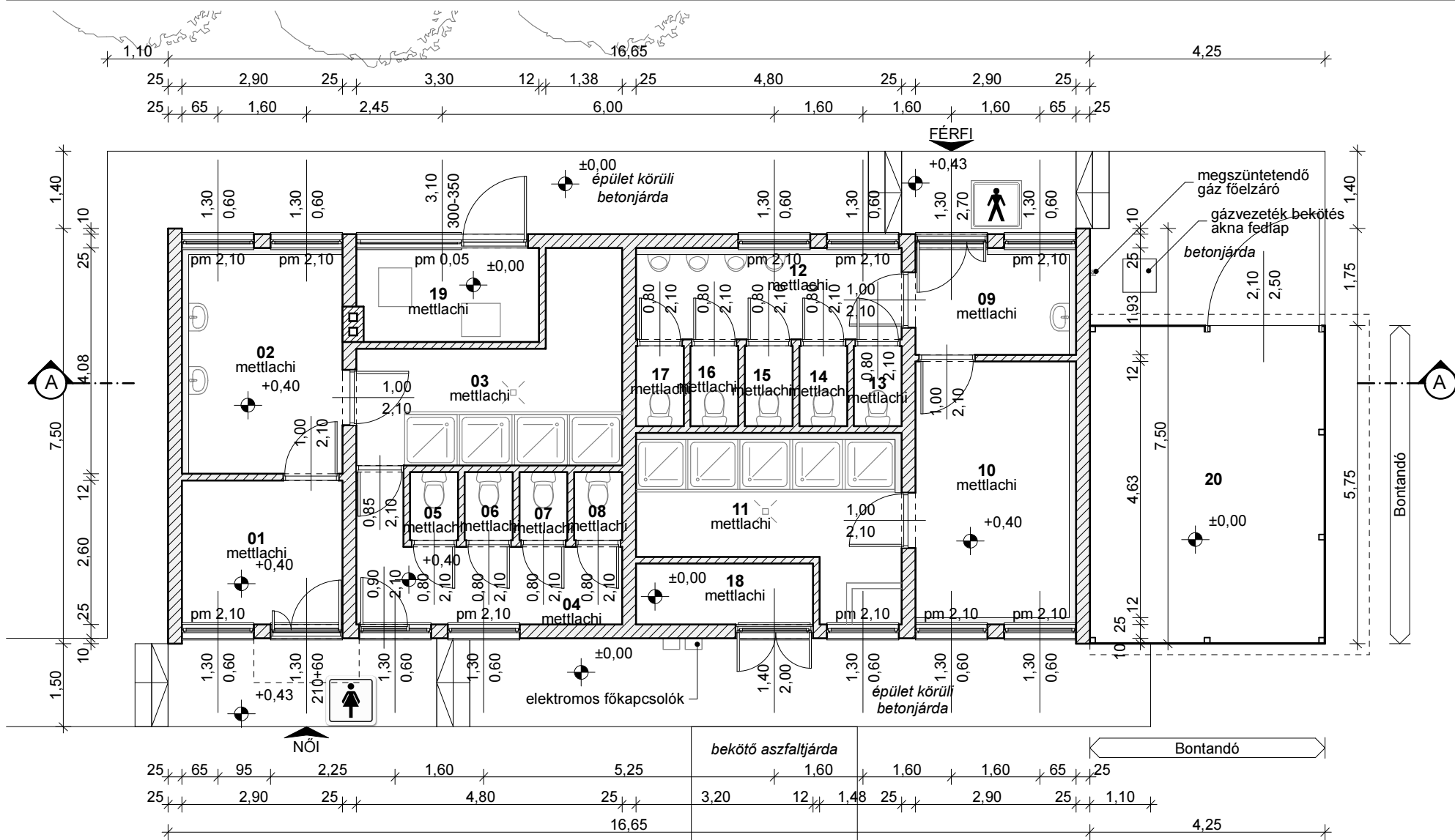
Máté Zsolt

Máté Zsolt

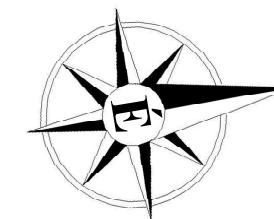
Építész tűzvédelmi szakértő I-072/2013.

5000 Szolnok, Hold út 27 I/2.

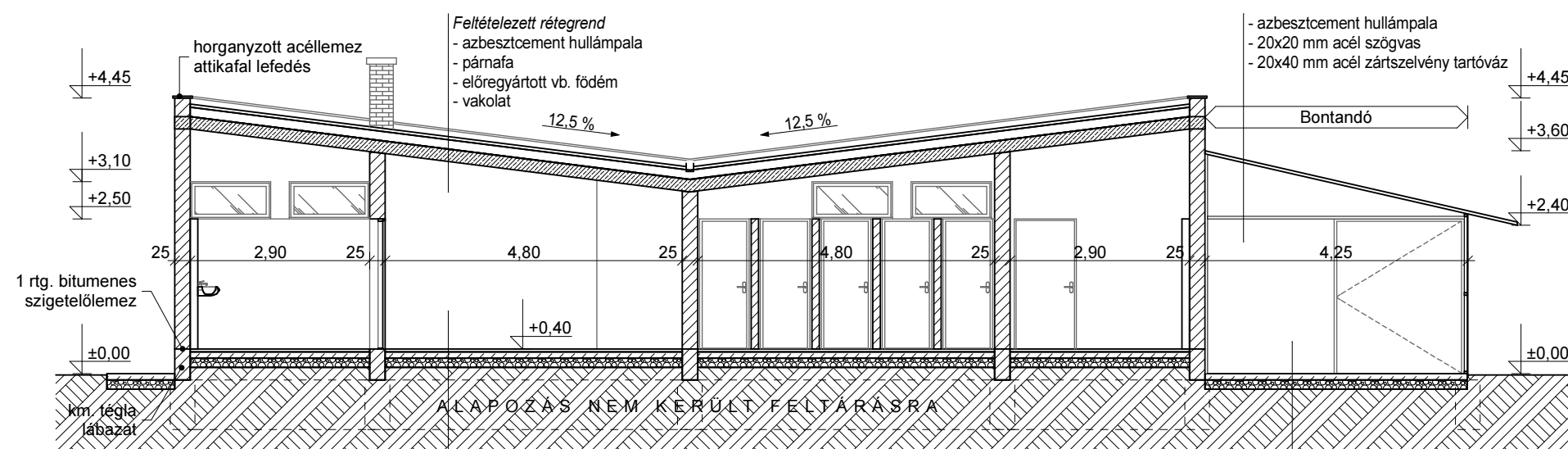
Tel: 30/2181-033 e-mail: mazso65@gmail.com



A-A METSZET



HELYISÉGEK JEGYZÉKE			
H. száma	Helyiség neve	Burkolat típusa	Terület
01	előtér	mettlachi	7,54
02	női öltöző	mettlachi	11,01
03	zuhanyzó	mettlachi	12,64
04	wc előtér	mettlachi	7,87
05	wc	mettlachi	1,07
06	wc	mettlachi	1,07
07	wc	mettlachi	1,07
08	wc	mettlachi	1,07
09	előtér	mettlachi	5,19
10	férfi öltöző	mettlachi	12,87
11	zuhanyzó	mettlachi	11,87
12	wc előtér - pissoár	mettlachi	7,34
13	wc	mettlachi	1,25
14	wc	mettlachi	1,25
15	wc	mettlachi	1,25
16	wc	mettlachi	1,25
17	wc	mettlachi	1,25
18	tároló	mettlachi	3,52
19	kazánház	mettlachi	5,61
			95,99 m²
20	külső raktár	beton	24,30
			24,30 m²



ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ ALAPRAJZ ÉS METSZET
1:100

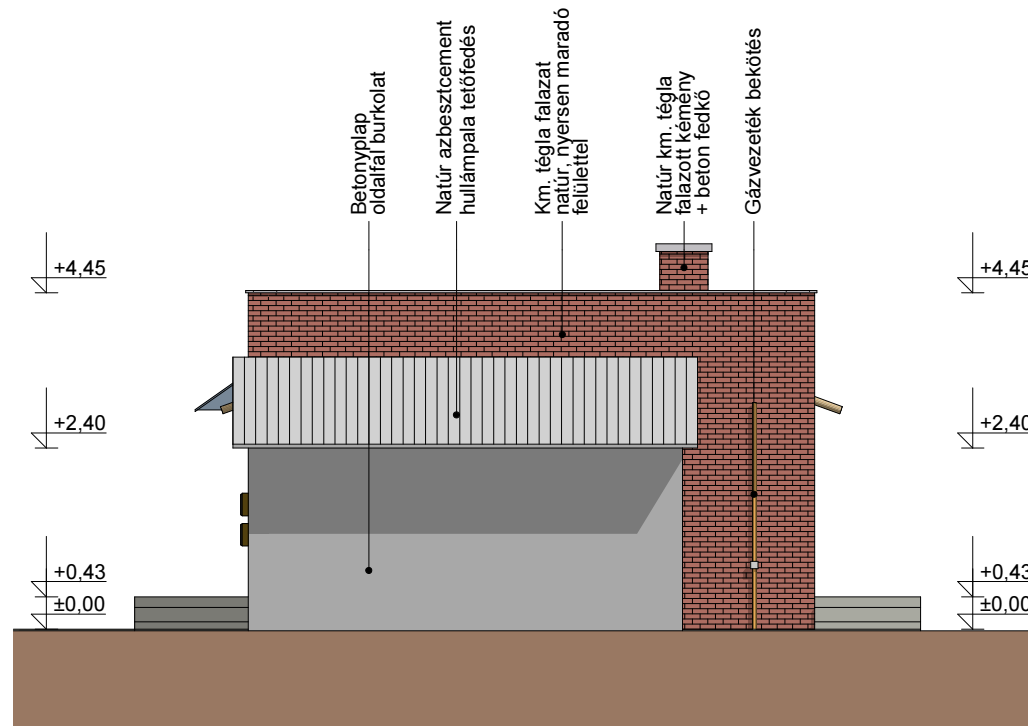
TURISZTIKAI KÖZPONT
Meglévő öltöző épület átalakítása - felújítása
Szolnok Tiszaliget Hrsz: 9711

Felelős tervező:
DÖBREI JÓZSEF építésztervező
5000 Szolnok, Kígyó u. 13.
É 16-0035

2016.09. hó

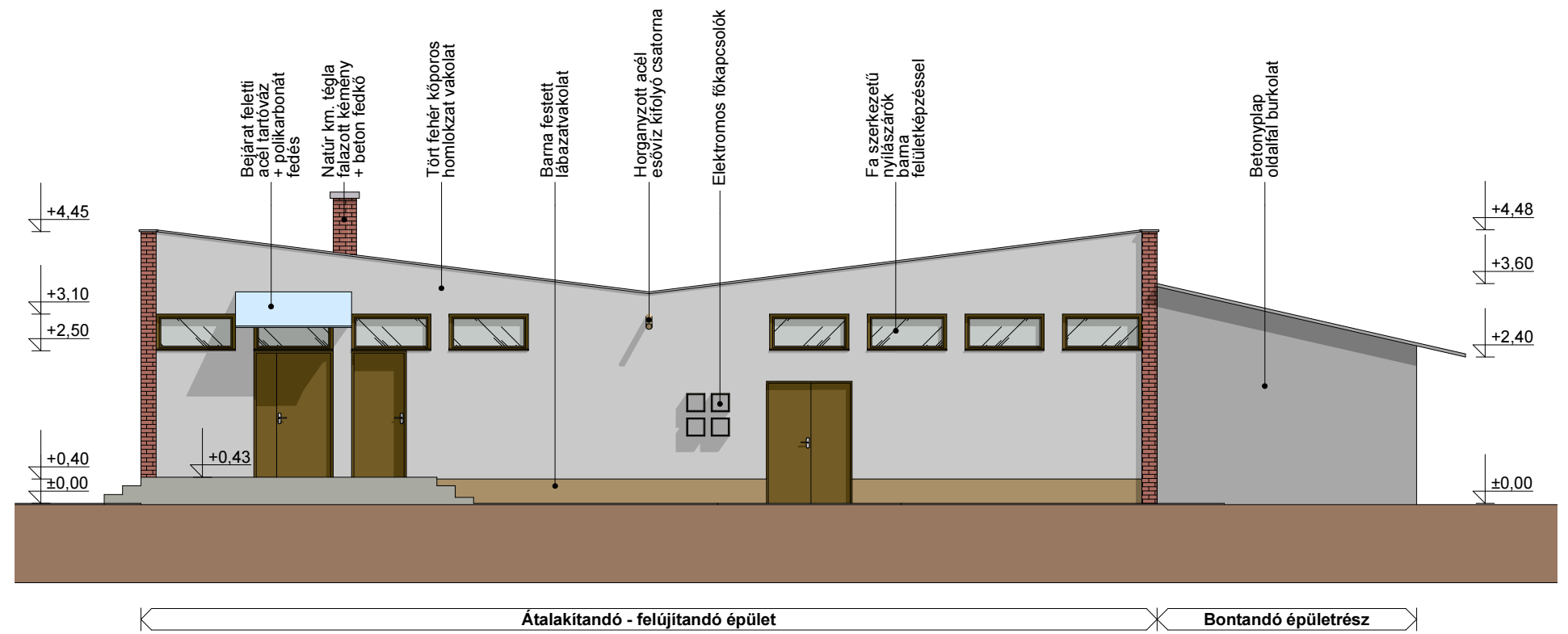
ÉSZAKI HOMLOKZAT

1:100



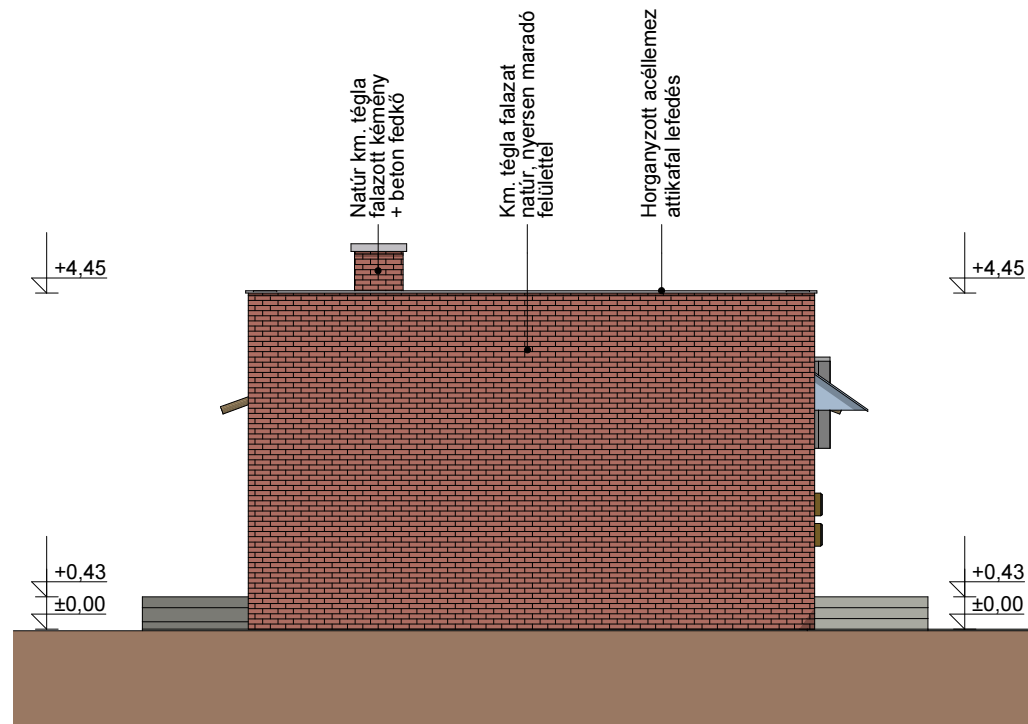
KELETI HOMLOKZAT

1:100



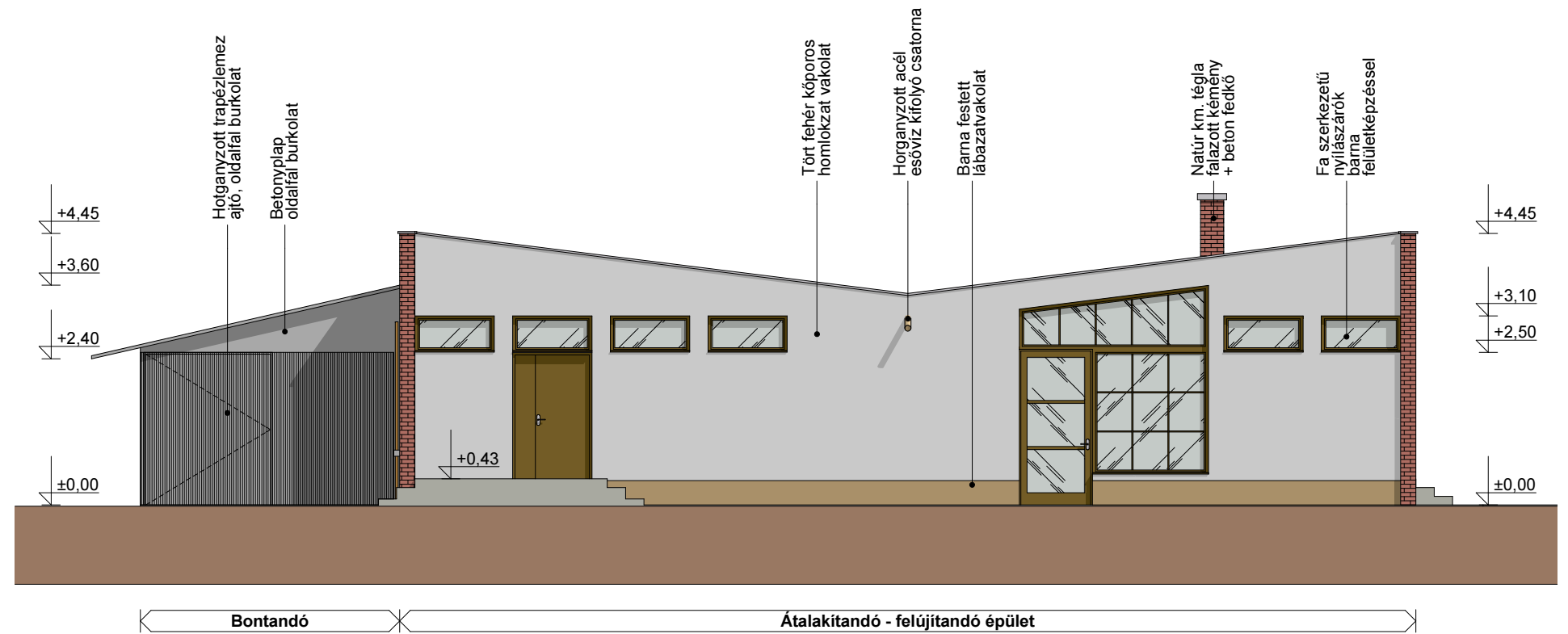
DÉLI HOMLOKZAT

1:100



NYUGATI HOMLOKZAT

1:100



ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ HOMLOKZATOK

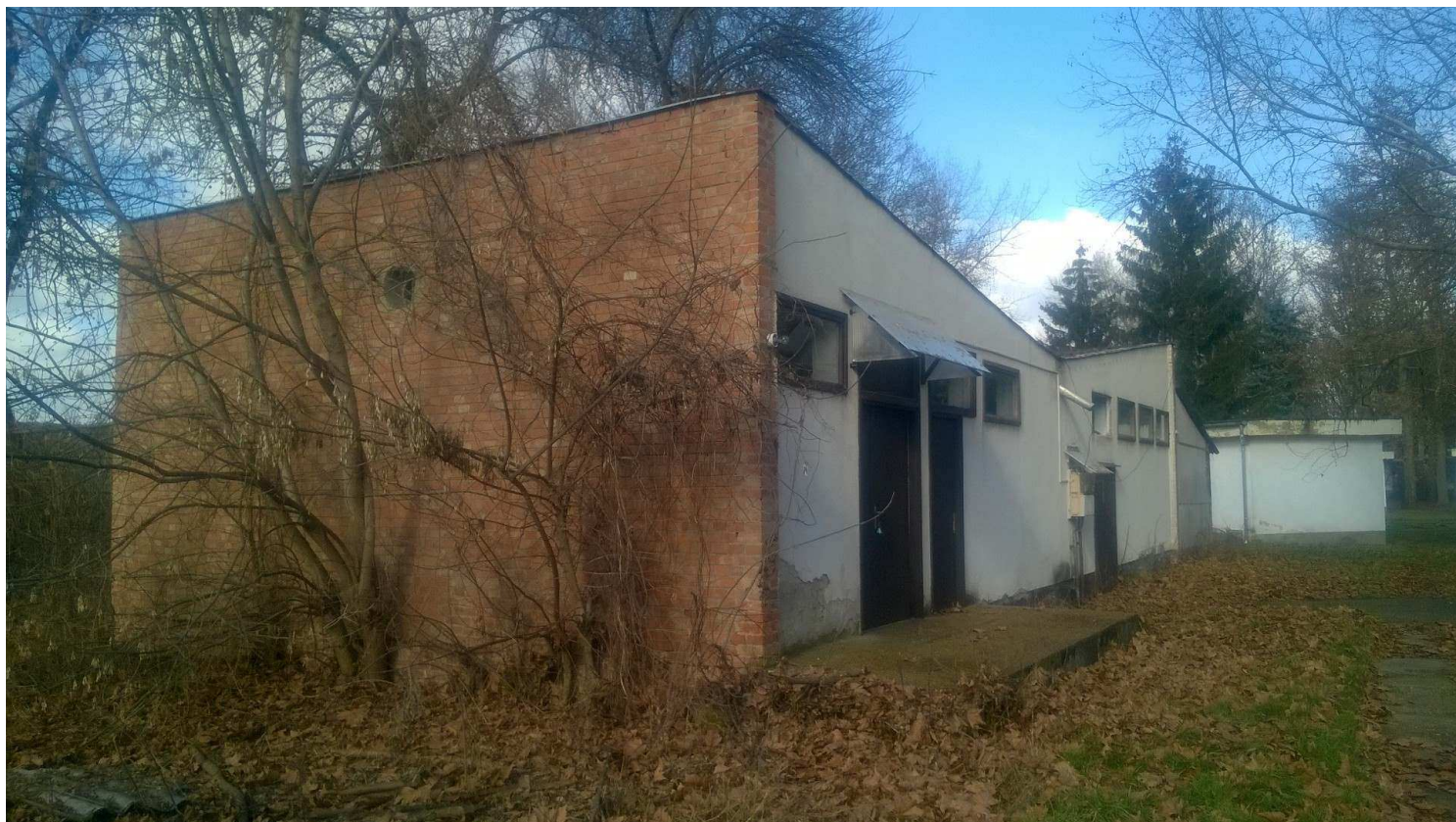
1:100

TURISZTIKAI KÖZPONT
Meglévő öltöző épület átalakítása - felújítása
Szolnok Tiszaliget Hrsz: 9711

Felelős tervező:
DÖBREI JÓZSEF építésztervező
5000 Szolnok, Kigyó u. 13.
É 16-0035

2016.09. hó

A-2



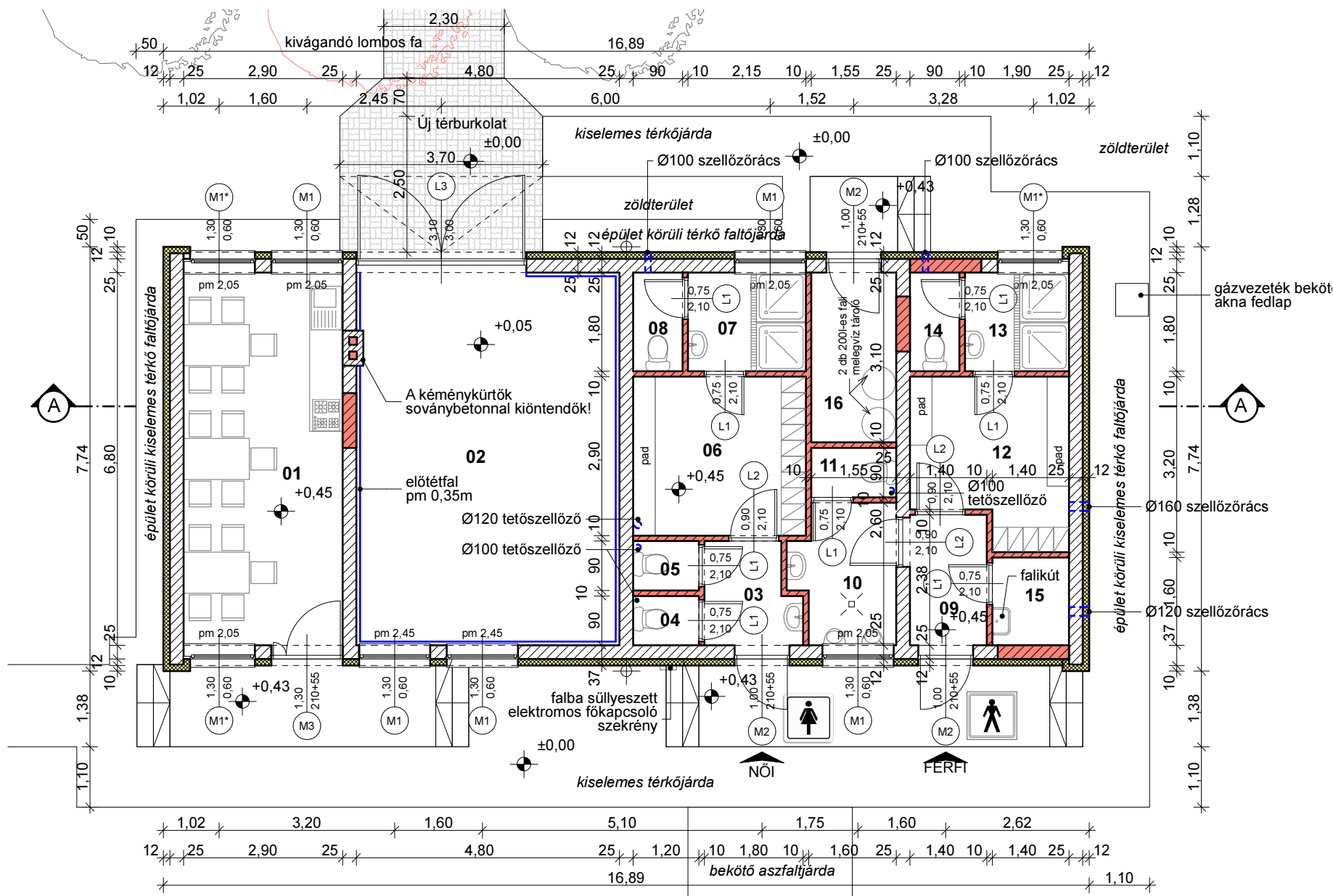
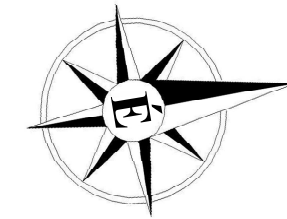
ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ FOTÓK

TURISZTIKAI KÖZPONT
Meglévő öltöző épület átalakítása - felújítása
Szolnok Tiszaliget Hrsz: 9711

Felelős tervező:
DÖBREI JÓZSEF építésztervező
5000 Szolnok, Kígyó u. 13.
É 16-0035

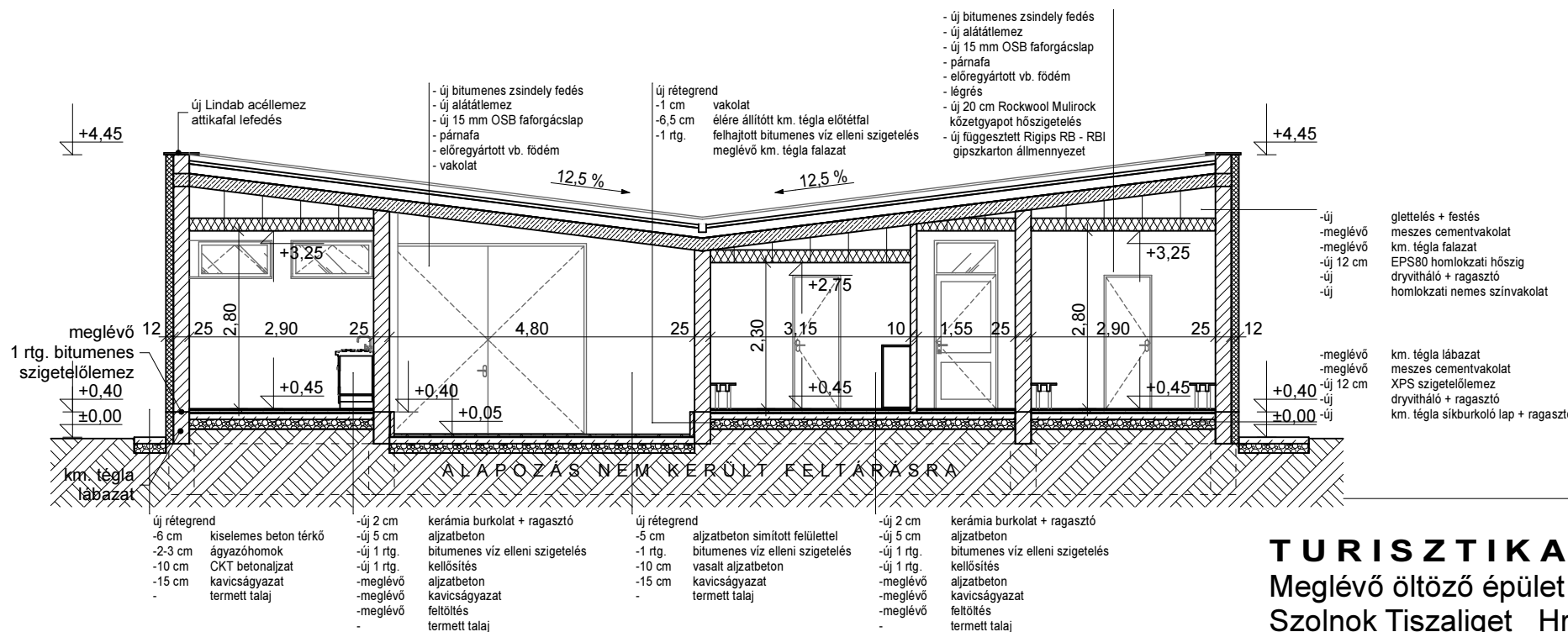
2016.09. hó

A-3



HELYISÉGEK JEGYZÉKE			
H. száma	Helyiség neve	Burkolat típusa	Terület
01	étkező - teakonyha	kerámia	19,72
02	csónak tároló	simított beton	32,64
03	női előtér	kerámia	3,02
04	női wc	kerámia	1,08
05	női wc	kerámia	1,08
06	női öltöző	kerámia	9,14
07	női zuhanyzó	kerámia	3,87
08	női wc	kerámia	1,62
09	ffi előtér	kerámia	3,33
10	piszoár	kerámia	4,49
11	ffi wc	kerámia	1,40
12	ffi öltöző	kerámia	8,11
13	ffi zuhanyzó	kerámia	3,42
14	ffi wc	kerámia	1,62
15	takszer tároló	kerámia	2,24
16	gépészeti helyiség	kerámia	4,81
			101,59 m²

A - A METSZET



JELMAGYARÁZAT:

- Meglévő, megmaradó km. téglá teherhordó falazat + tervezett 12 cm EPS80 Nikecell homlokzati hőszigetelés
- Meglévő, megmaradó km. téglá teherhordó falazat
- Tervezett Ytong P2-05 NF+GT falazóelem befalazások
- Tervezett könnyűszerkezetes gipszkarton válaszfalazatok /CW 75/50 aluváz + kétoldali Rigips RB- RBI gipszkartonlap, közte 7,5 cm vtg. Ursá TWF1 hangszigetelő anyag/
- Új Ø150 horganyzott acél csapadékvíz lefolyócső

TERVEZETT ALAPRAJZ ÉS METSZET
1:100

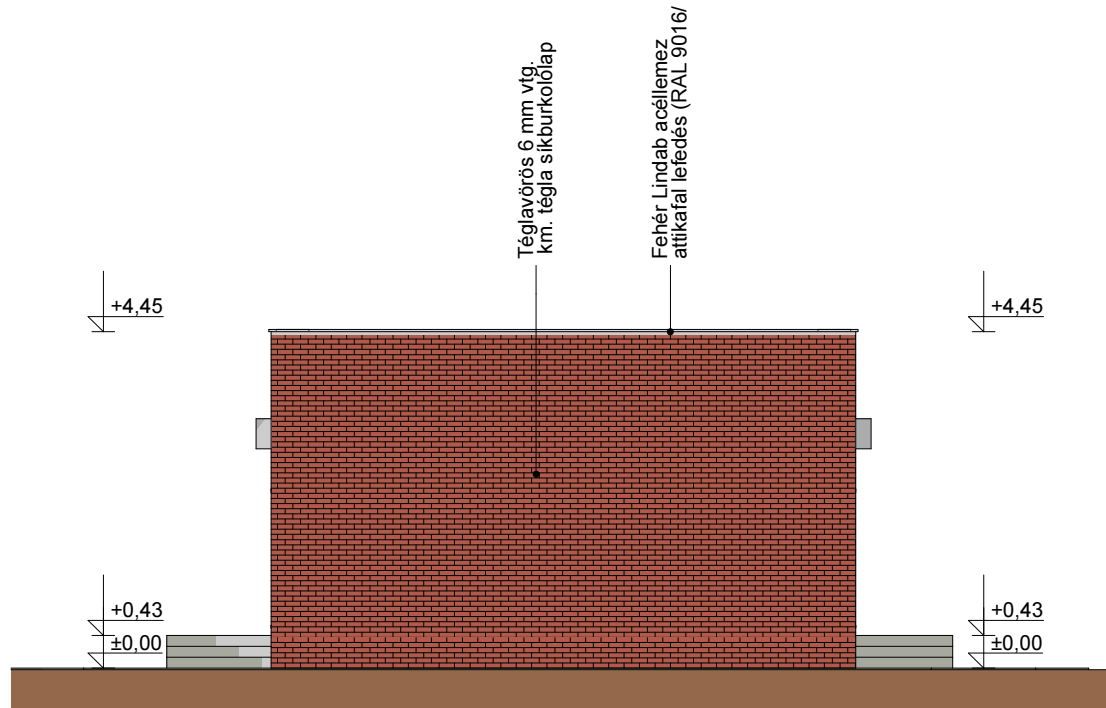
TURISZTIKAI KÖZPONT
Meglévő öltöző épület átalakítása - felújítása
Szolnok Tiszaliget Hrsz: 9711

Felelős tervező:
DÖBREI JÓZSEF építésztervező
5000 Szolnok, Kigyó u. 13.
É 16-0035

2016.09. hó

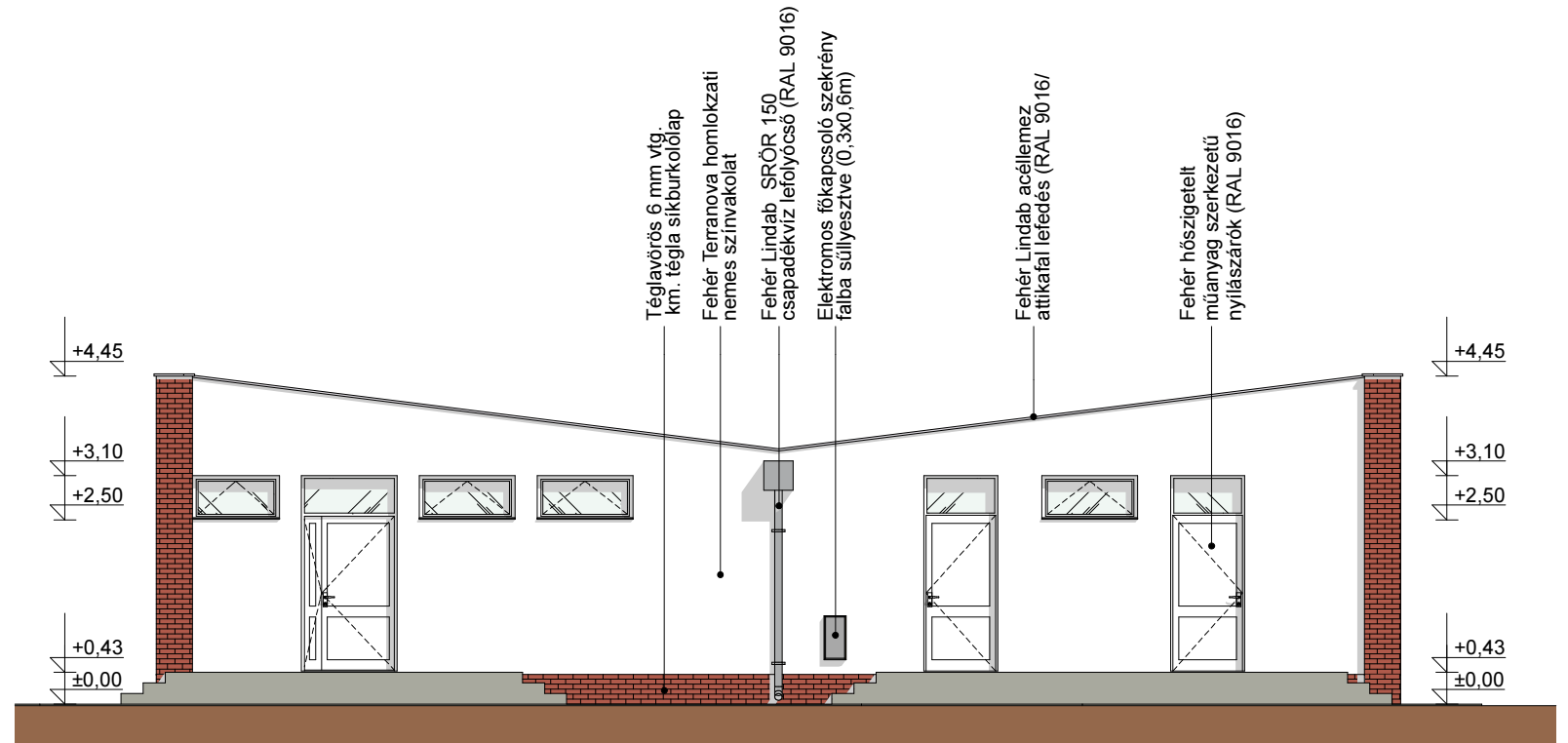
ÉSZAKI HOMLOKZAT

1:100



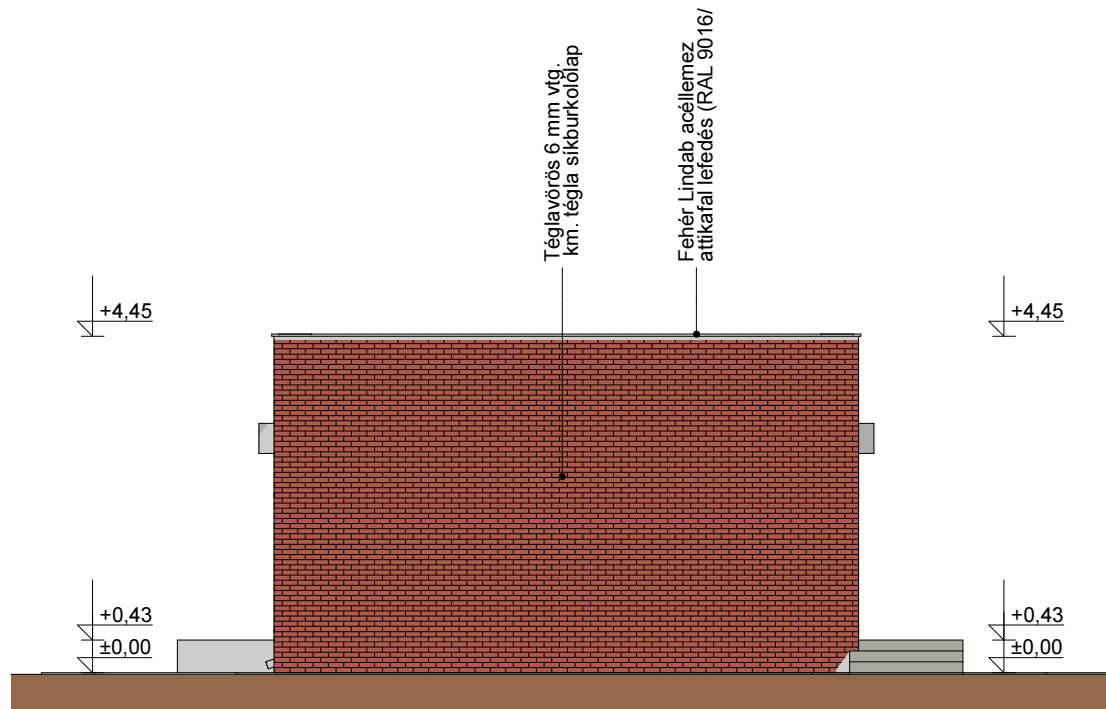
KELETI HOMLOKZAT

1:100



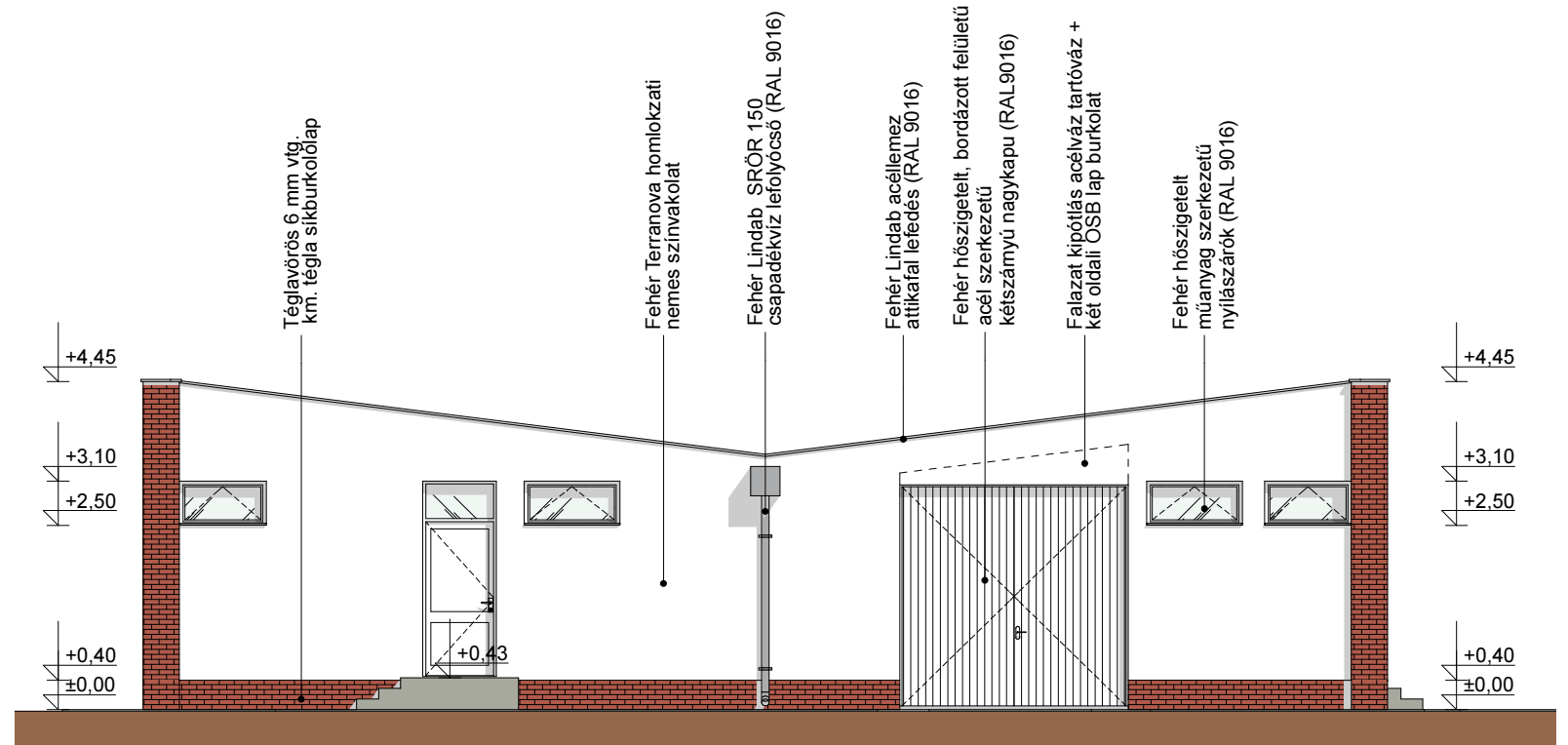
DÉLI HOMLOKZAT

1:100



NYUGATI HOMLOKZAT

1:100



TERVEZETT HOMLOKZATOK

1:100

TURISZTIKAI KÖZPONT
Meglévő öltöző épület átalakítása - felújítása
Szolnok Tiszaliget Hrsz: 9711

Felelős tervező:
DÖBREI JÓZSEF építésztervező
5000 Szolnok, Kígyó u. 13.
É 16-0035

2016.09. hó

E-2