

# MEGÁLLAPODÁS

## 6. sz. módosítása

a 2008. október 2-án létrejött, és 2008. november 28-án kelt 1.sz. módosítással, 2009. február 27-én kelt 2. sz. módosítással, a 2009. május 6-án kelt 3. sz. módosítással, a 2012.02.23-án kelt 4. sz. módosítással, a 2012.05.02-án kelt 5.sz. módosítással és jelen módosítással egységes szerkezetben

amely létrejött egyrészről

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (továbbiakban: Önkormányzat)

székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

képviseli: Szalay Ferenc polgármester

bankszámlaszám: 12050002-00138011-00100005

adószám: 15732729-2-16

másrészről:

**Szolnoki Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (továbbiakban: Szolnoki Városfejlesztő Zrt.)

székhelye: 5000 Szolnok, József Attila út 83.

képviseli: Csatári István vezérigazgató

bankszámlaszám: 12050002-01140763-00100003

adószám: 14279566-2-16

együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

### I. Bevezető rendelkezések

1.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat 2008. február 21-én megalapította a Szolnoki Városfejlesztő Zrt-t annak érdekében, hogy az az önkormányzat szervezeti eszköze legyen komplex városfejlesztési elképzelései megvalósítására. A részvénytársaság feladata Szolnok Megyei Jogú Város Integrált Városfejlesztési Stratégiájában meghatározott akcióterületek összehangolt fejlesztésének, megvalósításának koordinálása a komplex városfejlesztési akciótervben – akcióterületi tervben – foglaltaknak megfelelően.

### II. A megállapodás tárgya

2.1. A I. pontban meghatározott cél teljesítése érdekében a Szerződő Felek 2.2.) pontban meghatározott, az önkormányzat éves költségvetési rendeletében nevesített és előirányzott települési önkormányzati feladatok ellátására keretszerződést (továbbiakban : keretszerződés) kötnek.

2.2. A keretszerződés tárgyát az alábbi települési önkormányzati feladatok elvégzése képezi:

a.) Az Integrált Városfejlesztési Stratégiájában meghatározott akcióterületek összehangolt fejlesztéséhez, megvalósításához kapcsolódó feladatok ellátása



- b.) Városrehabilitációs pályázatok előkészítésével, megvalósításával kapcsolatos feladatok ellátása
- c.) Az Önkormányzat stratégiai érdekét szolgáló gazdasági, infrastrukturális, kulturális és egyéb, az integrált városfejlesztési stratégiában nem szereplő fejlesztésekhez kapcsolódó projektmenedzseri feladatok ellátása
- d.) Egyes önkormányzati fejlesztésekhez tartozó koordinálási, tanácsadói feladatok ellátása
- e.) Az Önkormányzatot érintő városmarketing feladatok ellátása.

### 2.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen keretszerződés

- a.) A 2.2.a.) pontban meghatározott feladat ellátásával kapcsolatos részletszabályokat a jelen keretszerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.
- b.) A 2.2.b.) pontban meghatározott feladat ellátásával kapcsolatos részletszabályokat a jelen keretszerződés 2. sz. melléklete tartalmazza.
- c.) A 2.2.c.) pontban meghatározott feladat ellátásával kapcsolatos részletszabályokat a keretszerződés 3. sz. melléklete tartalmazza.
- d.) A 2.2.d.) pontban meghatározott feladat ellátásával kapcsolatos részletszabályokat a keretszerződés 4. sz. melléklete tartalmazza.
- e.) A 2.2.e.) pontban meghatározott feladat ellátásával kapcsolatos részletszabályokat a keretszerződés 5. sz. melléklete tartalmazza.

### 2.4.

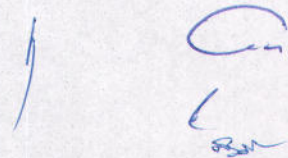
- a.) A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. kötelezettséget vállal a 2.2.) pontban meghatározott, és a 2.3.) pont szerinti keretszerződés mellékleteiben részletezett feladatok végrehajtására.
- b.) Az Önkormányzat kötelezettséget vállal a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. által szerződésszerűen teljesített munkák átvételére, valamint az 2.3.) pont szerinti keretszerződés mellékleteiben meghatározott díj megfizetésére.

2.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2.2.) pont szerinti munkák, illetve kiegészítő tevékenységek során messzemenően figyelembe kell venni minden hivatalos biztonsági és munkavédelmi, környezetvédelmi előírást, vonatkozó jogszabályt, valamint a lakosság egészségének és az élő környezet épségének a lehetőségek szerinti maximális védelmét. Ezek megtartása és megtartatása a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. feladata.

2.6. A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. a teljesítés során csak érvényes engedéllyel, illetve alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat és eszközöket alkalmazhat, és köteles munkáját a hatályos jogszabályok betartásával végezni.

2.7. A munkavégzéshez szükséges engedélyeket, illetve szakhatósági engedélyeket a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. szerzi be, és biztosítja a tevékenység szakmai irányítását.

2.8. A munkavégzés során a munkavédelem és környezetvédelem megszervezése, az egészségügyi rendszabályok megtartása és megtartatása a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. feladata. A munkabaleset- és környezetvédelmi előírások stb. be nem tartásából eredő károkért a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. felel.





- 2.9. A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. köteles évente egy alkalommal tájékoztatni az Önkormányzatot az általa végzett tevékenységről.
- 2.10. A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. a jelen szerződés teljesítéséhez a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával jogosult közreműködőt (alvállalkozót) igénybe venni. **Amennyiben a közreműködői (alvállalkozói) szerződés megkötéséhez közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges, úgy az eljárás dokumentációját előzetes jóváhagyásra az Önkormányzathoz be kell nyújtani. A jóváhagyást az Önkormányzat polgármestere jogosult megadni.**
- 2.11. **Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen keretszerződés 2.2. pontjában meghatározott feladatok ellátásával kapcsolatos tervezési feladat elvégzése esetén, jelen keretszerződés 2.3. pontja alapján kötött külön megállapodás akkor tekinthető teljesítettnek, amennyiben Szolnok Megyei Jogú Város Főépítésének jóváhagyó nyilatkozatát a releváns építészeti tervfejezetek vonatkozásában a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. beszerezte. A jelen pontban hivatkozott tervezési feladatokat szabályozó tervezési szerződésekben a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. rögzíteni köteles, hogy a munkaközi tervek építészeti tervfejezeteinek főépítési egyeztetése kötelező.**

### III. A szerződés időtartama, megszűnése, megszüntetése

- 3.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodást határozott időre, annak aláírásától számított 3 évig terjedő időtartamra kötik.
- 3.2. Amennyiben a szerződő felek valamelyike a megállapodás határideje lejártát megelőző 3 hónappal korábban nem jelzi a megállapodás megszüntetésére irányuló szándékát, úgy ellenkező rendelkezés hiányában a megállapodás mindenkor további 3 évvel meghosszabbodik, amennyiben a hatályos jogszabályi előírások erre lehetőséget biztosítanak.
- Jelen megállapodás megszűnik
- a.) a benne meghatározott időtartam lejártával,
  - b.) a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. jogutód nélküli megszűnésével,
  - c.) a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. tulajdonosi körében Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos önkormányzati tulajdona megszűnése miatt, a megszűnéstől számított 6. hónap utolsó napján,
  - d.) felmondással
- 3.3. Az Önkormányzat a megállapodást felmondhatja,
- a.) rendes felmondással hat hónapos felmondási idővel,
  - b.) rendkívüli felmondással, ha a Szolnoki Városfejlesztő Zrt.– a szolgáltatás ellátása során – a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette, és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította,
  - c.) rendkívüli felmondással, ha a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsértette, és a szerződésellenes állapotot, kétszeri, a következményekre is figyelmeztető 30 napos időközökkel, 30 napos határidő tűzésével kiküldött felszólítás ellenére nem szünteti meg.



A felmondás akkor érvényes, amennyiben azt az Önkormányzat írásban közli a Szolnoki Városfejlesztő Zrt.-vel.

- 3.4. A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. a megállapodást akkor mondhatja fel, ha az Önkormányzat a szerződésben meghatározott kötelezettségét – a Városfejlesztő Zrt. írásbeli felszólítása ellenére – súlyosan megsérti, és ezzel a Városfejlesztő Zrt.-nek kárt okoz vagy akadályozza a szolgáltatás teljesítését.  
A felmondás akkor érvényes, amennyiben a Szolnoki Városfejlesztő Zrt.cégjegyzésre jogosult vezetője azt aláírta, és írásban közölte az Önkormányzattal.
- 3.5. A Szolnoki Városfejlesztő Zrt.a neki felróható szerződésszegéssel okozott károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

### ***Vegyes rendelkezések***

- 4.1. A megállapodás teljesítése során a Szerződő Felek az írásbeliséget kötik ki. Erre tekintettel a megállapodások, értesítések, nyilatkozatok, kiegészítések, módosítások csak annyiban hatályosak, amennyiben azokat a Szerződő Felek írásban teszik meg. Írásbeli alaknak a tértivevényes ajánlott levél, valamint rendkívüli helyzet esetén az E-mail üzenet minősül. Az írásbeliségre vonatkozó követelményekről csak írásban lehet lemondani.
- 4.2. A **Szerződő Felek** nevében nyilatkozattételre a jelen megállapodás aláírásakor az alábbi személyek jogosultak:

1. Az Önkormányzat nevében:

|               |                              |
|---------------|------------------------------|
| Neve:         | Szalay Ferenc polgármester,  |
| Postacíme:    | 5000 Szolnok, Kossuth tér 5. |
| Telefon, fax: | 56/503-403, 56/503-404       |

2. a Szolnoki Városfejlesztő Zrt.nevében:

|               |                                 |
|---------------|---------------------------------|
| Neve:         | Csatári István vezérigazgató    |
| Postacíme:    | 5000, Szolnok, József A. út 83. |
| Telefon, fax: | 56/516-027                      |

A jövőben nyilatkozattételre az Önkormányzatok részéről mindenkor Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának polgármestere, a Szolnoki Városfejlesztő Zrt.részéről a mindenkori cégjegyzésre jogosult személyek jogosultak.

- 4.3. Szerződő Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel próbálják eldönteni. Az egyeztető tárgyalások eredménytelensége esetén, a jelen szerződéssel összefüggő jogvitáikban a Szerződő Felek alávetik magukat a Szolnoki Törvényszék, illetve hatáskör hiányában a Szolnok Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.
- 4.4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás aláírása napján lép hatályba.



- 4.5. A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. köteles jelen megállapodásban szabályozott tevékenységek végzésekor a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint eljárni, azokat maradéktalanul betartani.
- 4.6. Szerződő Felek a jelen megállapodást kölcsönös elolvasás és értelmezés után, jognyilatkozat tételére jogosult képviselőjük útján, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 egyező példányban jóváhagyólag aláírták, melyből mindkét felet 3-3 példány illeti meg.
- 4.7. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvet kell megfelelően alkalmazni.
- 4.8. Jelen megállapodás a 2.3) pontban felsorolt mellékletekkel és azok függelékeivel együtt érvényes.
- 4.9..Jelen megállapodást Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 151/2013. (V.30.) számú határozatával hagyta jóvá.

Szolnok, 2013. máj. 31.

Szolnok, 2013.....

Szabó István  
alpolgármester

Szolnok Megyei Jogú Város  
Önkormányzata



Szolnoki Városfejlesztő Zrt.

h e