

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottságának  
71/2020. (IX.21.) VVB határozata zárt ülés keretében  
a Szolnok, Nagysándor József út menti 15749 hrsz-ú ingatlan telekkiegészítésként történő értékesítéséről**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottsága Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet 3/g. melléklet II. 3. pontjában biztosított hatáskörében eljárva, figyelemmel Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII. 9.) önkormányzati rendeletre az alábbi határozatot hozza:

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottsága jóváhagyja, a Szolnok, Nagysándor József út menti 15749 hrsz-ú ingatlan telekkiegészítésként történő értékesítésére vonatkozó telekalakítási és adásvételi szerződés megkötését a jelen határozat mellékletében foglalt tervszerint.

**Értesülnek:** Szalay Ferenc polgármester  
Fejér Andor alpolgármester  
Györfi Mihály alpolgármester  
Miskolczi László alpolgármester  
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző  
Dr. Rác Andrea aljegyző  
Polgármesteri Hivatal Igazgatói

**Ligeti József sk.**  
a bizottság elnöke

**Tőreki András sk.**  
a bizottság tagja

Kivonat hitelélül:  
**Szolnok, 2020. szeptember 21.**

**Csabai Enikő**  
előadó

**Melléklet**

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottságának 71/2020. (IX.21.) VVB határozatához**

**TELEKALAKÍTÁSI ÉS ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (5000 Szolnok, Kossuth tér. 9., törzskönyvi azonosító: 732725, adószám: 15732729-2-16, KSH szám: 15732729-8411-321-16, PIR szám: 732725) – képviseletében: **Szalay Ferenc** (születési neve: Szalay Ferenc) **polgármester** – mint **eladó** (a továbbiakban: Eladó), másrészről

**BÉRES Gyógyszergyár Zrt.** (Cg. 01-10-046421, adószáma: 12517390-2-41 cég statisztikai számjele: 12517390-2120-114-01, székhelye: 1037, Mikoviny utca 2-4, fióktelephelye: 5000 Szolnok, Nagysándor József út 39.) képviseletében: Dr. Bischof Zsolt (születési neve: Bischof Zsolt) cégvezető mint **vevő** (továbbiakban: Vevő)

– együttes említésük esetén: Szerződő felek – között

a **Szolnok, Nagysándor József út mentén lévő** szolnoki belterületi **15745/11, 15745/23, 15745/25, 15746/6, 15747, 15749 hrsz-ú ingatlanok** vonatkozásában a Geo Rover Kft. 861/2020. munkaszámon készített, 2020. április 8-án záradékolt, a **15745/11, 15745/23, 15745/25, 15746/6, 15747, 15749** helyrajzi számú földrésztletek összevonásáról szóló változási vázrajz, valamint a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 800069/4/2020., iktatószámú telekalakítási engedélyező határozat alapján – melyek az adásvételi szerződés 1. sz. mellékletét képezik – az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a szolnoki, belterületi - 15749 hrsz-ú, „kivett helyi közút” művelési ágú, 2257 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan.

2./ Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő 1/1-ed tulajdoni hányadban kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi szolnoki, belterületi:

- 15745/11 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 9996 m<sup>2</sup> nagyságú,
- 15745/23 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 9994 m<sup>2</sup> nagyságú,
- 15745/25 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 12.270 m<sup>2</sup> nagyságú,
- 15746/6 hrsz-ú „kivett ipartelep” megnevezésű, 4648 m<sup>2</sup> nagyságú
- 15747 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű 3.882 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok.

3./ Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy *Eladó eladja, a Vevő pedig megtekintett állapotban – Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelete és a Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 12/2018. (V.11.) önkormányzati rendelete (SZÉSZ) alapján – **telek-kiegészítésként megvásárolja az** Eladótól az 1./ pontban körülírt 15749 hrsz-ú ingatlant, mely során a szolnoki*

- 15745/11 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 9996 m<sup>2</sup> nagyságú,
- 15745/23 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 9994 m<sup>2</sup> nagyságú,
- 15745/25 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 12.270 m<sup>2</sup> nagyságú,
- 15746/6 hrsz-ú „kivett ipartelep” megnevezésű, 4648 m<sup>2</sup> nagyságú
- 15749 hrsz-ú, „kivett helyi közút” művelési ágú, 2257 m<sup>2</sup> nagyságú

**ingatlanok megszűnnek és területük a kialakuló szolnoki**

- 15747 hrsz-ú „kivett ipartelep” megnevezésű 43.047 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan területébe kerülnek bele.

Vevő tudomásul veszi, és hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés 1./ pontja szerinti ingatlan

megvásárlásával, kialakuló 15747 hrsz-ú „kivett ipartelep” megnevezésű 43.047 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant illeti a meglévő átjárási szolgalmi jog: „a Szolnok, belterületi 15746/2 hrsz-ú ingatlant terhelő átjárási szolgalmi jog II. jelű 819 m<sup>2</sup> területre (bejegyzés sz: 36918/8/2019.04.29.)

Vevő tudomásul veszi, hogy jelen szerződés tárgya szerinti **2.257 m<sup>2</sup>-es telekkiegészítés** – geometriai méreteinél fogva – önállóan nem beépíthető, a telekalakítás szerinti telekkiegészítés a hatályos településrendezési terv előírásai és a vonatkozó jogszabályok alapján történt.

4./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. sz. mellékletnek megfelelően az 1./ és 2./ pontokban körülírt ingatlanok telekalakítása során az alábbi ingatlan alakul ki:

- A Szolnok, belterületi, 15745/11 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 9996 m<sup>2</sup> nagyságú, 15745/23 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 9994 m<sup>2</sup> nagyságú, 15745/25 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 12.270 m<sup>2</sup> nagyságú, 15746/6 hrsz-ú „kivett ipartelep” megnevezésű, 4648 m<sup>2</sup> nagyságú 15749 hrsz-ú, „kivett helyi közút” művelési ágú, 2257 m<sup>2</sup> nagyságú

**ingatlanok megszűnnek**, területük 39.165 m<sup>2</sup> a 15747 hrsz-ú, 3.882 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanba kerül bele, és a

- kialakuló 15747 hrsz-ú „kivett ipartelep” megnevezésű 43.047 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan - a **2.257 m<sup>2</sup>-es telekkiegészítéssel - Vevő tulajdonába kerül.**

5./ Szerződő felek - az Eladó által ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított és - az Eladó által írásban tett árajánlata szerint elfogadott, az 1./ pont szerinti **2.257 m<sup>2</sup> -es ingatlanra vételárát kölcsönösen nettó 6.771.000.-Ft + 1.828.170.- ÁFA = bruttó 8.599.170.- Ft**, azaz nettó hatmillió-hétszázhetvenegyezer forint + egymillió-nyolcszázhuszonnyolcezer-egyszázhetven forint + ÁFA = **bruttó nyolcmillió-ötszázkilencvenkilencezer-egyszázhetven forintban** - állapítják meg.

Felek megállapodnak abban, hogy a vételárát tekintve további értékkiegyenlítést egymással szemben nem igényelnek és további követelésük egymással szemben nincs.

6./ Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy Vevő az 1./ pont szerinti 2.257 m<sup>2</sup>-es ingatlan vételárát (bruttó 8.599.170.-Ft) a Magyar Állam elővásárlási jogának gyakorlásáról való lemondás Vevő általi kézhezvételét, vagy az elővásárlási jog gyakorlására fennálló törvényes határidő eredménytelen elteltét követő 30 napon belül köteles megfizetni az Eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11745004-15408930-00000000 sz. költségvetési elszámolási számlája javára. Késedelmes fizetés esetén Vevő a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) rögzített késedelmi kamatot köteles megfizetni az Eladó részére.

7./ Szerződő felek **kérik** és egyben jelen okirat aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják** ahhoz, hogy a jelen szerződésben foglaltak és az 1. sz. mellékletben szereplő – Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 800069/4/2020. ikt. sz. telekalakítási engedélyező határozata és a Geo Rover Kft. 861/2020. munkaszámú változási vázrajza – alapján az alábbiak az **ingatlan-nyilvántartásban** átvezetésre kerüljenek,

- Szerződő felek **hozzájárulnak ahhoz**, hogy Vevő tulajdonjogát a telekalakítás után kialakuló szolnoki, belterületi, kialakuló 15747 hrsz-ú „kivett ipartelep” megnevezésű 43.047 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanra a 2.257 m<sup>2</sup>-es ingatlant érintően 1/1-ed tulajdoni hányadban vétel jogcímén az ingatlannyilvántartásba bejegyezzék, az 5./ pont szerinti vételár 6./ pont szerinti Vevő általi megfizetését követően – az **Eladó külön nyilatkozata alapján**,
- másrészt Vevő hozzájárul ahhoz, hogy a kialakuló szolnoki 15747 hrsz-ú ingatlanra a szolnoki 15746/2 hrsz-t illető **átjárási szolgalmi jog átjegyzésre kerüljön**: „illeti a SZOLNOK belterület 15746/2 hrsz-ú ingatlant terhelő Átjárási szolgalmi jog II. jelű 819 m<sup>2</sup> területre.”

7.1./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a földhivatali eljárás kezdeményezéséről a szerződés aláírását követő 30 napon belül Eladó gondoskodik. A telekalakítással, a tulajdonjog változással az ingatlan- nyilvántartás során esetlegesen felmerülő díjak megfizetését Vevő vállalja és fizeti, valamint tudomásul veszi, hogy csak ennek és az 5./ pont szerinti vételárnak a 6./ pont szerinti időben történő megfizetése után külön íven szerkesztett bejegyzési engedélynek a birtokában járul hozzá örökre és visszavonhatatlanul Eladó Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez, amelyet a teljes vételár kiegyenlítését követő 5 munkanapon belül köteles kiállítani

7.2./ A tulajdonjog bejegyzéséig a Szerződő felek kéri az ingatlan- nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontja szerinti – a jelen okirat benyújtásától számított legfeljebb 6 hónap időtartamig – 2021. január 15-ig a függőben tartását az ezen adásvételi szerződés alapján induló ingatlan-nyilvántartási eljárásnak.

8./ Szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy az adásvétel tárgyát képező és a kialakuló 15747 hrsz-ú ingatlan földmérő által kimérésre került. Felek megállapodnak abban, hogy Vevő a vételár 6./ pont szerinti kifizetésétől lép a kialakuló 15747 hrsz. alatti ingatlan ezen okirattal megszerezhető része birtokába és viseli az adás- vétel tárgyát képező ingatlanrész terheit és szedi hasznait és vállalja annak ápolását, gondozását, gondoskodik a gyomtalanításáról és megakadályozza azon a hulladék lerakását, illetve tudomással bír arról, hogy kötelessége azt saját költségén elszállíttatni.

8.a./ Vevő tudomásul veszi, hogy a 2.257 m<sup>2</sup>-es telekkiegészítésként megvásárlandó ingatlanon közmű- és egyéb vezetékek lelhetők fel, melyek rendeltetésszerű használata nem szüntethető meg és nem korlátozható. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy Vevő a jelen pontban foglaltakkal kapcsolatban Eladó irányába semmiféle anyagi- és kártérítési igényvel nem élhet.

9./ Eladó szavatolja, hogy a jelen szerződés 1./ pontjában körülírt szolnoki 15749 hrsz-ú ingatlan per,- igény- és tehermentes, az ingatlan tulajdoni lapja III. részén az alább feltüntetett bejegyzés kivételével:

#### **Hrsz. 15749**

*„1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47397/1996.10.17  
Önálló szöveges bejegyzés kivett megnevezés változás.*

*4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36918/8/2019.04.29  
eredeti határozat. 41776/5/2012.06.27.*

*VezetékJog 0,4 kV-os közcélú földkábelre 16 m<sup>2</sup>-re, Módosult: a 36918/8/2019. számú határozattal  
Jogosult: név: E-ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ  
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036  
cím: 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41.*

*3. bejegyző határozat érkezési idő: 36918/8/2019.04.29.*

*Önálló szöveges bejegyzés telekcsoport újraosztás, 807 m<sup>2</sup> adásvétel jogcímen átjegyezve a szolnoki 15746/2 hrsz-ú ingatlanba, és 8 m<sup>2</sup> átjegyezve a szolnoki 15744/1 hrsz-ú ingatlanba.”*

9.1./ Vevő szavatolja, hogy a jelen szerződés 2./ pontjában körülírt szolnoki 15745/11, 15745/23, 15745/25, 15746/6, 15747 hrsz-ú ingatlanok per,- igény- és tehermentesek, az ingatlanok tulajdoni lap III. részén az alább feltüntetett bejegyzések kivételével:

#### **Hrsz.: 15745/11**

*1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51395/2002.03.28.*

*Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a 15745/5 hrsz-ú ingatlanból.*

*3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35842/6/2018.04.03.*

*jelzálogjog 8 600 000 000 Ft, az nyolcmilliárd-hatszázmillió FT tőke, és járulékai erejéig./  
Egyetemleges terhelésként lásd a szolnoki 15745/23, 15745/25 és 15746/6 hrsz-ú ingatlanokat is.*

Jogosult: név:K&H BANK ZRT. törzsszám: 10195664  
cím: 1095 BUDAPEST, Lechner Ödön fasor 9.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 41910/2/2019.08.05  
Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás alatti jelzálogjog biztosítására.  
utalás: III/3.

Jogosult: név:K&H BANK ZRT. törzsszám: 10195664  
cím: 1095 BUDAPEST, Lechner Ödön fasor 9.

#### **Hrsz:15754/23**

„1.bejegyző határozat, érkezési idő: 50131/3/2017.11.27  
Önálló szöveges bejegyzés megosztás. kialakítva a szolnoki 15745/7 és 15745/10 hrsz-ú ingatlanokból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35842/6/2018.04.03  
jelzálogjog 8 600 000 000 Ft, az nyolcmilliárd-hatszázmillió Ft tőke és járulécai erejéig.  
Egyetemleges terhelésként lásd a szolnoki 15745/11, 15745/25 és 15746/6 hrsz-ú ingatlanokat is.  
Jogosult: név:K&H BANK ZRT. törzsszám: 10195664  
cím: 1095 BUDAPEST, Lechner Ödön fasor 9.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 41910/2/2019.08.05  
Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás alatti jelzálogjog biztosítására.  
utalás: III/2.  
Jogosult: név:K&H BANK ZRT. törzsszám: 10195664  
cím: 1095 BUDAPEST, Lechner Ödön fasor 9.

#### **Hrsz:15754/25**

„1.bejegyző határozat, érkezési idő: 51043/2/2017.12.13  
Önálló szöveges bejegyzés telekcsoport újraosztás, átjegyezve a szolnoki 15745/12, 15745/20,  
15745/21,15745/22 hrsz-ú ingatlanokról.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35842/6/2018.04.03  
jelzálogjog 8 600 000 000 Ft, az nyolcmilliárd-hatszázmillió Ft tőke és járulécai erejéig.  
Egyetemleges terhelésként lásd a szolnoki 15745/11, 15745/23 és 15746/6 hrsz-ú ingatlanokat is.  
Jogosult: név:K&H BANK ZRT. törzsszám: 10195664  
cím: 1095 BUDAPEST, Lechner Ödön fasor 9.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 41910/2/2019.08.05  
Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás alatti jelzálogjog biztosítására.  
utalás: III/2.  
Jogosult: név:K&H BANK ZRT. törzsszám: 10195664  
cím: 1095 BUDAPEST, Lechner Ödön fasor 9.

#### **Hrsz:15746/6**

„1.bejegyző határozat, érkezési idő: 50026/2/2017.11.24.  
Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás (átjegyezve a szolnoki 15746/4 hrsz-ú ingatlanból).

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35842/6/2018.04.03  
jelzálogjog 8 600 000 000 Ft, az nyolcmilliárd-hatszázmillió Ft tőke és járulécai erejéig.  
Egyetemleges terhelésként lásd a szolnoki 15745/, 15745/25 és 15746/6 hrsz-ú ingatlanokat is.  
Jogosult: név:K&H BANK ZRT. törzsszám: 10195664  
cím: 1095 BUDAPEST, Lechner Ödön fasor 9.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 41910/2/2019.08.05  
Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás alatti jelzálogjog biztosítására.  
utalás: III/2.

*Jogosult: név: K&H BANK ZRT. törzsszám: 10195664  
cím: 1095 BUDAPEST, Lechner Ödön fasor 9.*

9.1.1./ Vevő vállalja, hogy a jelen telekalakítás átvezetéséhez szükséges a 9.1./ pont szerinti jelzálogjogok és az elidegenítési és terhelési tilalom jogosultjának, tulajdonosának hozzájárulását beszerzi és biztosítja a földhivatali eljáráshoz a 7.1./ pont szerinti előírások értelmében.

10./ Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy az ezen szerződés 1./ pontja szerinti 2.257 m<sup>2</sup>-es ingatlan nem közművesített, amennyiben Vevőnek a későbbiek során a közművekre szüksége lesz, abban az esetben a közműszolgáltatókkal történő egyeztetéseknek megfelelően a közmű kiépítése a Vevő bonyolításában történik, melynek költsége Vevőt terheli. Vevő tudomásul veszi és vállalja, hogy az újonnan kialakuló telekhatáron a jogszabályi előírások figyelembevételével, amennyiben szükséges kerítést/kerítésszakaszt saját költségén kiépíti, figyelemmel a kialakuló ingatlant terhelő átjárási szolgálmi jogok biztosítására. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy Vevő a jelen pontban foglaltakkal kapcsolatban Eladó irányába semmiféle anyagi- és kártérítési igénytel nem élhet.

11./ Vevő kijelenti, hogy az ezen szerződés 1./ pontja szerinti 2.257 m<sup>2</sup>-es ingatlanra vonatkozó településrendezési tervi előírást és a beépítési előírást megismerte, mely a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi, az abban foglaltakat elfogadja és ezen ismeretek birtokában írja alá jelen adásvételi szerződést.

12./ Eladó tájékoztatja Vevőt, aki tudomásul veszi, hogy jelen telekalakítás a 12/2018. (V.11.) önkormányzati rendelet és a hatályos jogszabályok alapján történik, mely során a településrendezési terv az ezen szerződés 1./ pontja szerinti 2.257 m<sup>2</sup>-es ingatlant Gipe-21-18555 jelű egyéb ipari gazdasági építési övezetbe sorolja, és telek-kiegészítésként a Vevő tulajdonában álló 2./ pont szerinti ingatlanokhoz csatolását engedi, melynek megfelelően került sor a jelen szerződés szerinti telekhatár-rendezésre.

12.1./ Vevő kijelenti, hogy a jelen adás-vétel tárgyát képező 2.257 m<sup>2</sup>-es földterület megvásárlásával a kialakuló szolnoki 15747 hrszú „kivett ipartelep” megnevezésű ingatlanon a Béres Gyógyszergyár Zrt. beruházást hajt végre.

13./ Vevő tudomásul veszi, hogy jelen jogügyletből eredően az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. alapján illetékfizetési kötelezettség terheli.

14./ Vevő tudomásul veszi, hogy az adás- vétel tárgyát képező 2.257 m<sup>2</sup>-es ingatlan a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) alapján a nemzeti vagyron része, mely tulajdonjogának átruházása az Nvtv. 13.§ (2) bekezdése alapján kizárólag természetes személy vagy átlátható szervezet részére történhet.

14.1/ Vevő tudomásul veszi, hogy az adásvétel tárgyát képező telekkiegészítésre, az ezen szerződés tárgya szerinti 2.257 m<sup>2</sup>-es ingatlanra a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény ( Nvtv.) 14. §. (2) bekezdése szerint az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására jelen szerződésnek az állam nevében elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv részére történő kézbesítéstől számított 35 nap áll rendelkezésre, a határidő elmulasztása az elővásárlási jog gyakorlása szempontjából jogvesztő.

14.2. / Szerződő felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés hatályba lépésének időpontja az a nap, amelyen Vevő tudomást szerez a 14.1./ pont szerinti elővásárlási jog jogosultjának – a számára nyilatkozattételre megszabott határidőn belül tett – lemondó nyilatkozatáról, vagy a határidő eredménytelen elteltéről. Ez a nap a szerződés hatályba lépésének napja.

Ugyanakkor felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy az elővásárlási jog jelen adás-vétel tárgyát képező 2.257 m<sup>2</sup>-es ingatlanra vonatkozik. Ennek megfelelően amennyiben a Magyar Állam él az elővásárlási jogával, úgy az az adás-vétel tárgyát képező 2.257 m<sup>2</sup>-es ingatlanra vonatkozik és a jelen szerződés telekalakításra vonatkozó rendelkezései lehetetlenülnek, melyre tekintettel mind Eladó, mind Vevő szabadul a jelen szerződésben egymással szemben vállalt kötelezettségeitől.

15./ Vevő nyilatkozik, hogy a Nvtv. alapján átlátható szervezet, jogi személy sem Vevő, sem képviselője ügyletképességében és ingatlanszerzési jogában korlátozva nincsen.

15.1./ Eladó kijelenti, hogy a Magyar Államkincstár nyilvántartásában szereplő, bejegyzett jogi személy, képviseletében eljáró személy cselekvőképes, ügyletkötési jogaiban korlátozva nincsen.

15.2./ Szerződő Felek tudomásul veszik, és hozzájárulnak ahhoz, hogy jelen megállapodásban felhasznált adataik az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) az Európai Unió új adatvédelmi rendelete előírásai alapján felhasználásra kerüljenek. Eladó tudomásul veszi továbbá, hogy az adatai jelen szerződés szerinti tulajdonjog bejegyzés céljából a Jász-Nagykun Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához továbbításra kerülnek.

16./ A jelen okirat aláírásával Szerződő felek megbízzák Dr. Rác Andreát, Eladó kamarai jogtanácsosát (5000 Szolnok, Kossuth tér 9.- KASZ: 36078277) a 7./ pont szerinti ingatlannyilvántartási eljárásban való képviseletükkel, a jelen okirat szerkesztésével és ellenjegyzésével, melyre vonatkozólag jelen szerződésben foglaltakat tekintik tényvázlatnak, továbbá meghatalmazzák, hogy a jelen jogügylet során őket a Jász-Nagykun Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál az ingatlan-nyilvántartási eljárás során teljes jogkörrel képviselje és helyettük eljárjon.

17./ Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait tekintik az irányadónak.

Jelen szerződést a Szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Szolnok, 2020.....

Szolnok, 2020. ....

.....  
**Szolnok Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata képviseletében**  
**Szalay Ferenc polgármester**  
*Eladó*

.....  
**Béres Gyógyszergyár Zrt. képviseletében**  
**Dr. Bischof Zsolt cégvezető**  
*Vevő*

Tanúk:

1./.....aláírás: .....

2./.....aláírás:.....

Eladó pénzügyi ellenjegyzése: .....

Ellenjegyzem: Szolnok, 2020. ....

Ellenjegyzem: Dr. Rác Andrea  
kamarai jogtanácsos (KASZ: 36078277)  
Szolnok, 2020. ....