

HIRDETMÉNY

Értesítem a bérlők és a bérbeadók Szolnok városban rendelet módosítás-tervezet véleményezésére hatáskörrel rendelkező érdekképviselői szervezetét, hogy „*az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló*” önkormányzati rendeletmódosítás tervezetét **közzéteszem**.

Felhívom az érdekképviselői szervezetet, hogy a rendelet-tervezettel kapcsolatos véleményét **2024. június 28.** 16 óráig közölje Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesterével.

A vélemény benyújtása elektronikusan lehetséges a polgarmes-tervezet@szolnok.hu e-mail címre.

A rendelet-tervezet hirdetményi közzététele a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésén alapul.

A rendelet-tervezet Szolnok város honlapján az info.szolnok.hu címen az Önkormányzat/Közgyűlés/Meghívók, előterjesztések menüpontban megtalálható.

A rendelet-tervezet szövege ügyfélfogadási időben megtekinthető:

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján a

Belvárosi Ügyfélközpontban (Szolnok, Kossuth tér. 9.),

hétfőn 8:00 – 16:00 óráig, kedden 8:00 – 16:00 óráig, szerdán 8:00 – 16:00 óráig.

Szolnok, 2024. június 18.



Szalay Ferenc

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 19. §-ában, és 34. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezetének véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. szeptember 1-jén lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

..4. melléklet a 12/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

Szociális helyzet alapján bérbeadott szociális bérlakások lakbére

	cím (utca)	hátszám	Lakbér mértéke (Ft/m²/hó)
1	Bajcsy-Zsilinszky Endre út	2/A.	844
2	Baross Gábor út	40.	948
3	Búzavirág utca		160
4	Hangya utca		146
5	Katona József utca		160
6	Mártírok útja	11.	844
7	Molnár Ferenc utca	9., 11.	160
8	Tersánszky utca		160
9	Dr. Sarkady László utca		948
10	Törteli utca		146
11	Tücsök utca (kivéve Tücsök utca 18. fszt. 2. lakás)		160
12	Vegyiművek lakótelep	11-12-13.	574
13	Veres Péter utca		160

2. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

..5. melléklet a 12/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

Szociális helyzet alapján bérbeadott fiatalok házában lévő szociális bérlakások lakbérére

	cím (utca)	hászám	lakbér mértéke (Ft/m²/hó)
1	Mester út	35.	566

3. melléklet az .../... (...) önkormányzati rendelethez

..6. melléklet a 12/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

Szociális bérlakások és fiatalok házában lévő szociális bérlakások közé nem sorolt lakások lakbérére

1	Cím (utca)	Házszám	Lakbér mértéke Ft/m ² /hó
2	Ady Endre út	1.	1126
3	Aranyi Sándor utca	12-14.	727
4	Aranyi Sándor utca	22.	805
5	Aranyi Sándor utca	3-11.	806
6	Aranyi Sándor utca	4-6.	731
7	Aranyi Sándor utca	8-10.	729
8	Bacsó Nándor utca		1000
9	Bajtárs utca	7-9-11.	1000
10	Baross Gábor út	7, 16.	1126
11	Bercsényi utca	32.	1095
12	Bimbó utca	58/A. - 58/B.	1000
13	Boldog Sándor István krt.	10.	1126
14	Boldog Sándor István krt.	14-16.	1126
15	Boldog Sándor István krt.	20.	1012
16	Boldog Sándor István krt.	23.	1126
17	Boldog Sándor István krt.	24-26.	1126
18	Boldog Sándor István krt.	33.	1126
19	Boldog Sándor István krt.	34.	1126
20	Boldog Sándor István krt.	6-8.	1126
21	Boldog Sándor István krt.	7-11.	1126
22	Botár Imre utca	6.	755
23	Czakó Elemér utca	6-10.	721
24	Csók István utca	2-4.	626
25	Csokonai utca	17-21.	1000
26	dr. Sebestény krt.	8.	1000
27	Glykais Gyula út	22.	1000
28	Gutenberg tér	1-2.	1000
29	Győrffy István utca	10-14.	798
30	Győrffy István utca	1-7.	755
31	Győrffy István utca	2-8.	742
32	Hild Viktor utca	1.	729
33	Hild Viktor utca	16-20.	981
34	Hild Viktor utca	3.	827
35	Hild Viktor utca	7.	767
36	Jósika utca	17-21.	1000
37	József Attila út	29, 31.	1000

38	József Attila út	52-54.	1000
39	Jubileum tér	2, 3, 4.	1000
40	Karczag László utca	1.	729
41	Karczag László utca	11.	750
42	Karczag László utca	3.	701
43	Karczag László utca	4-12.	794
44	Kassai utca	39-41.	1000
45	Kisfaludy utca	2-6.	1126
46	Kolozsvári utca	12.	1126
47	Konstantin utca		1126
48	Kossuth tér		1126
49	Kossuth Lajos út	12.	1126
50	Lengyel légió utca	2.	1000
51	Lovas István utca	10-14.	747
52	Lovas István utca	11.	773
53	Lovas István utca	16-20.	981
54	Lovas István utca	5.	718
55	Lovas István utca	7.	755
56	Malom utca	20-22.	731
57	Malom utca	4-6.	798
58	Mikszáth Kálmán utca	17.	1095
59	Mindszenty József bíboros utca	2.	1000
60	Móra Ferenc utca		1126
61	Nagy Imre krt.		1000
62	Orosz György utca	9-11.	729
63	Puskás Tivadar krt.		1000
64	Réz utca	2-4-6.	1000
65	Sarló utca	10/A.	1021
66	Szántó krt.		1000
67	Szapáry út	16.	1126
68	Szapáry út	5, 31.	1126
69	Szolnok ispán krt.		1126
70	Tücsök utca	18. fszt. 2.	679
71	TVM ltp.	1. ép.	679
72	TVM ltp.	2. ép.	928
73	TVM ltp.	5. ép.	680
74	TVM ltp.	6. ép.	721
75	Várkonyi István tér	11-12-13.	1000
76	Városmajor út		1000
77	Vásárhelyi Pál utca		1000
78	Vasvári Pál utca		1000
79	Wágner Gusztáv út		1000
80	Zagyvaparti sétány	4-5.	1054

4. melléklet az .../... (...) önkormányzati rendelethez

„7. melléklet a 12/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

A Közszolgálati Szállón fizetendő díj mértéke

A Közszolgálati Szállón fizetendő díj mértéke: 30 920 Ft/hó”

5. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

..9. melléklet a 12/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

Gutenberg tér 12. sz. alatti műteremlakások bérleti díja

	cím	házsám	Lakbér mértéke (Ft/hó/lakás)
1	Gutenberg tér	12.	1400

Általános indokolás

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakberek értékállóságának biztosítása érdekében a fizetendő lakbér mértékét e rendelet szerint állapította meg.
Jelen rendelet és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangban vannak, az Európai Unió alapját képező szerződések vagy uniós jogi aktus rendelkezései előzetes bejelentést vagy egyéb véleményezést a jogszabály megalkotása kapcsán nem írnak elő.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A lakberek mértékének módosítását tartalmazza.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

I. Az önkormányzati rendelet hatásai

a) társadalmi hatásai:

A lakbéremelés hozzájárul a bérbeadó megemelkedett ingatlanüzemeltetési költségeinek fedezéséhez, valamint a lakberek értékállóságának felzárkóztatásához.

b) gazdasági hatásai:

közvetlen gazdasági hatása nincs

c) költségvetési hatásai:

a lakbéremelésből származó bevételek fedezetet nyújtanak az önkormányzati bérlakás felújításnak, karbantartásának kiadásaira

d) környezeti következményei:

nincsenek

e) egészségi következményei:

nincsenek

f) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

nincsenek

II. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló rendelet módosítására a lakbér és használati díj emelése miatt kerül sor. A rendeletalkotás elmaradása esetén az önkormányzati lakások állagmegóvása nem lenne biztosított.

III. Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek

a) személyi feltételek:

nem változnak;

b) szervezeti feltételek:

nem változnak

c) tárgyi feltételek:

nem változnak

d) pénzügyi feltételek:

nem változnak.