

PÁLYÁZATI KIÍRÁS (2021. szeptember)

Bérlő általi felújítással bére adható bérlakások bérletére

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere (Szolnok, Kossuth tér 9.) - a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 25/2005.(VI.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: lakásrendelet) alapján - **pályázatot ír ki** a X. pontban felsorolt **önkormányzati lakások bérbeadására**.

A bérbeadás jogcíme: **nem szociális helyzet alapján** önkormányzati bérlakásban **bérlő általi felújítással**.

I. A pályázati kiírás X. pontjában felsorolt lakás bérletére az a nagykorú személy jogosult, aki

- a) az Európai Gazdasági Térségről szóló szerződésben részes állam állampolgára vagy
- b) állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt, vagy
- c) a magyar hatóságok által menekültként elismert személy.

A bérbeadás során a bérbeadó a szolnoki bejelentett lakóhellyel, vagy szolnoki bejelentett lakóhellyel és szolnoki bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező és életvitelszerűen Szolnokon tartózkodó nagykorú személyt előnyben részesítheti.

II. Nem lehet a pályázati kiírás X. pontjában felsorolt lakások bérlője az a személy, akire a lakás bérleti jogának megpályázása időpontjában az alábbi **kizáró tényezők** valamelyike fennáll:

- a) az ország területén 1/1 tulajdoni arányban lakás tulajdonával, illetve önálló lakásegységnek minősülő, használat szerint megosztott lakás résztulajdonával rendelkezik; házastársak, élettársak olyan közös lakás tulajdonával rendelkeznek, ahol a tulajdoni hányaduk összege az 1/1 tulajdoni arányt eléri,
- b) 4.275.000.-Ft-ot meghaladó értékű lakásnak nem minősülő egyéb ingatlan tulajdonjogával rendelkezik,
- c) az ország területén önálló állami, vagy önkormányzati lakás bérletével rendelkezik,
- d) pályázatában lakáskörülményeire, szociális, vagyoni és jövedelmi viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amely számára jogosulatlanul kedvezőbb elbírálást tesz lehetővé.

Az a) pont alól kivételt képez a haszonélvezeti joggal terhelt lakás, vagy önálló lakásegységnek minősülő, használat szerint megosztott lakásrész, amennyiben az a haszonélvező által lakott, vagy abban a tulajdonos birtoklása a haszonélvező által akadályoztatott.

A c) pont alól kivételt képez az a pályázó, aki Szolnok városában önkormányzati lakás bérletével rendelkezik.

A kizáró tényezőket az együttműködő személyek vonatkozásában is vizsgálni és alkalmazni kell.

III. Házastársak, élettársak lakás bérbeadására kiírt pályázatra jelentkezési lapot **kizárólag együttesen nyújthatnak be. A pályázónak nyilatkoznia kell jövedelmi, ingatlan-vagyoni viszonyairól, valamint családi állapotáról. **A pályázati jelentkezési laphoz csatolni kell a lakásüzemeltető igazolását a lakás megtekintéséről! A pályázati kiíráshoz csatolt fényképek szemrevételezése nem helyettesíti a lakás személyes megtekintését!****

IV. Több lakás egyidejű pályáztatása esetén egy pályázó több lakásra is nyújthat be külön-külön jelentkezési lapot. A nyertes pályázó bérleti szerződést egy lakás bérletére köthet.

V. Pályázati jelentkezési lapot a Szociális Támogatások Osztályán (Szolnok, Kossuth tér 1. fszt.) lehet igényelni, ahol a pályázattal kapcsolatos további információval is szolgálnak, illetve letölthető a www.info.szolnok.hu oldalról.

VI. A pályázati jelentkezési lapot kitöltve és a szükséges igazolásokkal felszerelve **2021. szeptember 25-ig** az alábbi formában lehet benyújtani:

- elektronikus úton szkennelve a szoctam@ph.szolnok.hu e-mail címre,
- postai úton az 5000 Szolnok, Kossuth tér 9. címre,
- személyesen ügyfélfogadási időben (Szolnok, Kossuth tér 1. fszt.).

Mivel a pályázati időszak utolsó napja munkaszüneti napra esik, a pályázat 2021. szeptember 27-én még benyújtható.

Ügyfélfogadás: Hétfő 13-16 óra, Szerda 8-16 óra, Péntek 8-12 óra.

A határidőben benyújtott pályázatok esetében hiánypótlásra **2021. szeptember 30-ig** van lehetőség. Mivel a hiánypótlási időszak utolsó napján nincs ügyfélfogadás, ezért hiánypótlás **2021. október 1-én** még benyújtható.

A határidőn túl benyújtott pályázatok érvénytelenek!

VII. Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere jogosult arra, hogy érvényes pályázatok esetén is a pályázati eljárást eredménytelennek minősítse.

VIII. A pályázatokat Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Egészségügyi, Szociális és Környezetvédelmi Bizottsága legkésőbb a **2021. novemberi ülésén** bírálja el és **dönt** a pályázat nyerteseiről. A bizottság döntéséről a pályázók ezt követően levélben értesülnek.

A bizottság a lakást határozott időre, **1 évre** adja bérbe.

A nyertes pályázó a bérbe adott lakásra, a bérleti szerződés megkötését követően, a közüzemi szolgáltatókkal (E.ON TITÁSZ Rt., Víz-és Csatornaművek Koncessziós Rt., MVM Next Energiakereskedelmi Zrt., ALFA-NOVA Kft.) köteles a szolgáltatói szerződést megkötni. A nyertes pályázó az értékmegőrző felújítást a bérleti szerződés megkötésétől legfeljebb 6 hónapon belül köteles elvégezni. Amennyiben a bérlő ezen időn belül a munkálatokat előbb elvégzi, köteles azt a Szollak Vagyonkezelő Kft-nek bejelenteni. A bérleti szerződésben rögzített értékmegőrző felújításra megállapított idő elteltével a lakásüzemeltető ellenőrzi, hogy a felújítás megtörtént-e. A felújítás részleges vagy teljes elmaradása a bérleti szerződés felmondási alapjául szolgál.

A bérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.

A határozott idő lejártakor a bérleti szerződés megszűnik. A bérlő bérleti jogviszonya megszűnése esetén a lakás értékmegőrző felújítására fordított összegre nem tarthat igényt.

Az 1 éves, határozott idő eltelté után a lakás 5 évre akkor adható bérbe, ha a bérlő az általános bérbeadási feltételeknek megfelel és lakbérhátralékkal és közüzemi díjhátralékkal nem rendelkezik. 1 évre pedig abban az esetben adható bérbe a lakás, ha a bérlő az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, lakbérhátralékkal nem rendelkezik és a közüzemi szolgáltatóval a fennálló tartozására részletfizetési megállapodást kötött, vagy akinek a bérleti

jogviszony időtartama alatt a lakás fenntartással kapcsolatosan adóssága keletkezett és ezt az adósságot az önkormányzat támogatásával rendezte.

IX. A lakásrendelet szerint lehetőség van arra, hogy a bérlő **szociális rászorultság alapján biztosított kedvezmény** iránt kérelmet nyújtson be a Polgármesteri Hivatal Szociális Támogatások Osztályán.

A települési támogatásokról szóló 2/2015.(II.27.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint **települési lakásfenntartási támogatás** igényelhető a Polgármesteri Hivatal Szociális Támogatások Osztályán.

A pályázó a pályázati jelentkezési lap aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az általa megadott adatokat az önkormányzat statisztikai céllal felhasználja.

X. Bérló általi felújítással bérbe adható önkormányzati lakás

1. A lakás

címe:	Bercsényi u. 32. fszt. 17.
komfortfokozata:	komfortos
alapterülete:	38 m ²
szobaszáma:	1,5
A lakás bérleti díja:	25.143.-Ft

A lakásban elvégzendő minimális értékmegőrző felújítások tételes műszaki leírása

I. Előszoba

Oldalfal és mennyezet fűrészporos tapéta diszperzit festése, leázásnyom megszüntetésével

II. Konyha

Oldalfal és mennyezet fűrészporos tapéta diszperzit festése, helyenkénti leázásnyom megszüntetése, glettelése

III. Fürdőszoba - WC

Oldalfal és mennyezet diszperzit festése, helyenkénti leázásnyom megszüntetése, glettelése

IV. Nagyszoba

Oldalfal és mennyezet fűrészporos tapéta diszperzit festése, helyenkénti leázásnyom megszüntetése, glettelése

V. Kiszoba

Oldalfal és mennyezet fűrészporos tapéta diszperzit festése, helyenkénti leázásnyom megszüntetése, glettelése

VI. Egyéb

Lakás teljes körű takarítása

Végzendő munkák becsült költsége: bruttó: 935.900,- Ft.

Lakás bemutatás időpontja:	2021. szeptember 21.	09⁰⁰ - 10⁰⁰
	2021. szeptember 23.	14⁰⁰ - 15⁰⁰

A pályázati jelentkezési laphoz csatolni kell a lakásüzemeltető igazolását a lakás megtekintéséről! A pályázati kiíráshoz csatolt fényképek szemrevételezése nem helyettesíti a lakás személyes megtekintését!

4. A lakás

címe:	Győrffy I. u. 12. II/11.
komfortfokozata:	összkomfortos
alapterülete:	51 m ²
szobaszáma:	2
A lakás bérleti díja:	24.613.-Ft

A lakásban elvégzendő minimális értékmegőrző felújítások tételes műszaki leírása**I. Előszoba**

Oldalfal és mennyezet fűrészporos tapéta diszperzit festése, leázásnyom megszüntetésével

II. Konyha

Oldalfal és mennyezet fűrészporos tapéta diszperzit festése, helyenkénti leázásnyom megszüntetése, glettelése

Ablak mázolása

Ajtótok és lap külső-belső csiszolása, mázolása

III. Fürdőszoba - WC

Oldalfal és mennyezet diszperzit festése, helyenkénti leázásnyom megszüntetése, glettelése

IV. Nagyszoba

Oldalfal és mennyezet fűrészporos tapéta diszperzit festése, helyenkénti leázásnyom megszüntetése, glettelése

Ablaktok és szárny, erkélyajtó tok és szárny külső-belső csiszolása, mázolása, üveggitt üvegek gittelése, a régi eltávolításával

V. Kiszoba- Étkező

Ablaktok és szárny, erkélyajtó tok és szárny külső-belső csiszolása, mázolása, üveggitt üvegek gittelése, a régi eltávolításával

Oldalfal és mennyezet fűrészporos tapéta diszperzit festése, helyenkénti leázásnyom megszüntetése, glettelése

VI. Egyéb

Lakás teljes körű takarítása

Végzendő munkák becsült költsége: bruttó: 995.000,- Ft.

Lakás bemutatás időpontja:	2021. szeptember 17.	10¹⁵-11¹⁵
	2021. szeptember 22.	12⁴⁵-13⁴⁵

A pályázati jelentkezési laphoz csatolni kell a lakásüzemeltető igazolását a lakás megtekintéséről! A pályázati kiíráshoz csatolt fényképek szemrevételezése nem helyettesíti a lakás személyes megtekintését!

5. A lakás

címe:	Lovas I. u. 7. IX/74.
komfortfokozata:	összkomfortos
alapterülete:	51 m ²
szobaszáma:	2
A lakás bérleti díja:	23.252.-Ft

A lakásban elvégzendő minimális értékmegőrző felújítások tételes műszaki leírása**I. Előszoba - Közlekedő**

Oldalfal és mennyezet festése tapéta lekaparása , glettelés diszperzit festése

II. Konyha

Oldalfal és mennyezet diszperzit festése, kaparással, gletteléssel
Ajtók és lap külső-belső csiszolása, mázolása

III. Fürdőszoba - WC

Strang akna burkolatának csiszolása, mázolása

IV. Nagyszoba

Laminált padló burkolat + szegő cseréje, aljzatkiegyenlítéssel
Oldalfal és mennyezet diszperzit festése

V. Egyéb

Erkély PVC burkolat cseréje, ragasztással
Lakás teljes körű takarítása

Végzendő munkák becsült költsége: bruttó: 950.000,- Ft.

Lakás bemutatás időpontja:	2021. szeptember 17.	10¹⁵-11¹⁵
	2021. szeptember 22.	12⁴⁵-13⁴⁵

A lakásrendelet 109/A. § (2) bekezdésének j) pontja alapján a lakás nem idegeníthető el.

A pályázati jelentkezési laphoz csatolni kell a lakásüzemeltető igazolását a lakás megtekintéséről! A pályázati kiíráshoz csatolt fényképek szemrevételezése nem helyettesíti a lakás személyes megtekintését!

6. A lakás

címe:	Malom u. 22. VIII/33.
komfortfokozata:	összkomfortos
alapterülete:	68 m ²
szobaszáma:	3
A lakás bérleti díja:	30.053.-Ft

A lakásban elvégzendő minimális értékmegőrző felújítások tételes műszaki leírása**I. Étkező**

Oldalfal és mennyezet diszperzit festése kaparással, gletteléssel

II. Konyha

Ajtótok és lap külső-belső csiszolása, mázolása

Oldalfal és mennyezet fűrészporos tapéta diszperzit festése, fúrásnyomok, szöghelyek megszüntetésével

Ablaktok és szárny külső-belső csiszolása, mázolása

III. Fürdőszoba - WC

Ajtó matricák eltávolítása

Oldalfal és mennyezet diszperzit festése, kaparással gletteléssel

Fürdőkád teljes körű tisztítása, fugázása

IV. Nagyszoba

Oldalfal és mennyezet diszperzit festése

Ablaktok és szárny, erkélyajtó tok és szárny külső-belső csiszolása, mázolása, hiányzó üveggitt pótlása

V. Kiszoba

Oldalfal és mennyezet diszperzit festése

Ablaktok és szárny külső-belső csiszolása, mázolása, hiányzó üveggitt pótlása

VI. Egyéb

Csővezetékek csiszolása, mázolása

Lakás teljes körű takarítása

Végzendő munkák becsült költsége: bruttó: 930.000,- Ft.

Lakás bemutatás időpontja:	2021. szeptember 17.	09⁰⁰-10⁰⁰
	2021. szeptember 22.	14⁰⁰-15⁰⁰

A lakásrendelet 109/A. § (2) bekezdésének j) pontja alapján a lakás nem idegeníthető el.

A pályázati jelentkezési laphoz csatolni kell a lakásüzemeltető igazolását a lakás megtekintéséről! A pályázati kiíráshoz csatolt fényképek szemrevételezése nem helyettesíti a lakás személyes megtekintését!

Szolnok, 2021. szeptember 15.

Szalay Ferenc