

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (5000 Solnok, Kossuth tér 9. sz.)

adószám: 15408930-2-16

bankszámlaszám: 12050002-00138011-00100005

képviselőjében eljáró **Szalay Ferenc** polgármester, mint **Megbízó**,

másrészről a **SZOLLAK Vagyonkezelő Kft.** (5000 Solnok, Jókai út 3. sz.)

cégjegyzékszám: 16-09-002591

adószám: 11265296-2-16

bankszámlaszám: 12050002-01140777-00200003

képviselőjében eljáró **Andrási Imre** ügyvezető igazgató, mint **Megbízott** között, az alábbi időpontban és feltételek mellett:

- 1.) Szerződő felek megállapodnak, hogy Megbízó megbizsa Megbízottat, a 31/2007.(II.22.) sz. közgyűlési határozattal létrehozott, a Települési önkormányzati feladat ellátásáról szóló, a felek között 2007. február 28-án létrejött Keretszerződés alapján, az alábbi **műszaki ellenőrzési** feladat ellátásával, mely megbízást a Megbízott elfogadja:

*„Agóra – Terminál a 21. század új fénye Szolnokon” pályázat keretén belül Aba-Novák Kulturális Központ (hrsz.: Solnok, 2015/8) átalakítása és Terminál (hrsz.: Solnok, 2090/14) néven történő kibővítése, Fehér-ház (hrsz.: Solnok, 2090/13) átalakítása, valamint külső munkák elvégzése” tárgyú beruházás kivitelezési munkáinak **műszaki ellenőrzése, a Szerződéshez mellékelt műszaki dokumentáció szerinti műszaki tartalommal.***

- 2.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megbízott külön díjazás nélkül végzi el a Szerződés 1. pontjában meghatározott feladatokat.
- 3.) A megbízási szerződés teljesítése a megbízási szerződés aláírását követően:
- **kezdeté:** a munkaterület átadásának napja a kivitelezőnek
 - **befejezése:** az eredményes műszaki átadás, hiánypótlás és kivitelezői számla igazolása, elszámolás a megbízóval a kivitelező teljesítését követő 15 napon belül.
- 4.) Megbízott feladata a megbízó érdekeinek képviselője a beruházásban résztvevő szervezeteknél, ennek során nevesített feladatai:
- A külön jogszabályban meghatározott műszaki ellenőri feladatok ellátása
 - A munkaterület átadása a vállalkozónak.
 - Építési naplóbejegyzésekkel a Megrendelő Önkormányzat érdekeinek képviselője.
 - A tervdokumentációban, a vállalkozási szerződésben, hatósági és műszaki előírásokban foglalt követelmények teljesítésének ellenőrzése.
 - Az észlelt hibák, hiányosságok észrevételezése az építési naplóba.
 - Eltakarásra kerülő munkák eltakarás előtti ellenőrzése.
 - A beépített anyagok, szerkezetek, berendezések minőségtanúsításának ellenőrzése.
 - Az átalányárat megalapozó tételes költségvetés szerinti munkák elkészültének szaksterű ellenőrzése és igazolása.
 - Pótmunka igény esetén a szükséges szerződésmódosítás kezdeményezése, előkészítése.
 - A műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése, lebonyolítása, jegyzőkönyv elkészítése.
 - Hiánypótlási munka esetén a hiánypótlási munkák átvétele.
 - A kivitelezői teljesítés, számla igazolása.
 - Elszámolás a Megbízóval, keletkezett iratok átadása.
 - 1 éves utó-felülvizsgálati eljárás lefolytatása

Szignók:

- 6.) Megbízott kijelenti, hogy a teljesítés során eljárásra jogosult képviselői, akik az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendeletben előírt képesítéssel rendelkeznek, és szerepelnek a műszaki ellenőri névjegyzékben a következők:

Andrási Imre, ügyvez. igazgató Te.l: 56/510-430 ME-É-I.- MEK-16-00171
ME-M-I.- MEK-16-00172

Felek megállapodnak, hogy a teljesítésbe Megbízott szükség esetén szakági jogosultsággal rendelkező szakembert bevonhat, akinek munkájáért sajátjaként felel.

- 7.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés módosítása, kiegészítése csak mindkét fél akaratgyezősége mellett, írásban, mindkét fél cégszerű aláírásával történhet.
- 8.) Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Vitás kérdéseiket tárgyalások útján kísérik meg rendezni, ennek eredménytelensége, jogvitájuk esetén a Szolnoki Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szolnok, 2011. *dec. 01.*

Szolnok, 2011. *dec. 01.*

[Handwritten signature]

Szalay Ferenc
polgármester
megbízó



[Handwritten signature]
SZOLLAK Ingatlankezelő Kft
5000 Szolnok, Jókai u. 7

Andrási Imre
ügyvezető ig.
megbízott

[Handwritten notes and signatures at the bottom right corner]