

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (5000 Szolnok, Kossuth tér 9. sz.)

adószám: 15732729-2-16
bankszámlaszám: 12050002-00138011-00100005
képviselőjében eljáró Szalay Ferenc polgármester, mint Megbízó,

másrészről a SZOLLAK Vagyonkezelő Kft. (5000 Szolnok, Jókai út 3. sz.)

cégjegyzékszám: 16-09-002591
adószám: 11265296-2-16
bankszámlaszám: 12050002-01140777-00200003
képviselőjében eljáró Andrási Imre ügyvezető igazgató, mint Megbízott között, az alábbi időpontban és feltételek mellett:

- 1.) Szerződő felek megállapodnak, hogy Megbízó megbízza Megbízottat, a 31/2007.(II.22.) sz. közgyűlési határozattal létrehozott, a Települési önkormányzati feladat ellátásáról szóló, a felek között 2007. február 28-án létrejött Keretszerződés alapján, az alábbi műszaki ellenőrzési feladat ellátásával, mely megbízást a Megbízott elfogadja:
„Széchenyi lakóváros rehabilitációja funkcióbővítéssel” című beruházás kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzése, a szerződéshez mellékelt műszaki dokumentáció szerinti műszaki tartalommal.
- 2.) Megbízottat az 1.) pontban meghatározott műszaki ellenőri tevékenység ellátásáért az alábbi megbízási díj illeti meg:

Feladat megnevezése	2014. év (Ft)	Összesen (Ft)
Műszaki ellenőrzés – Hurokutak járdák, parkolók	5 000 000 Ft + Áfa	5 000 000 Ft + Áfa
Műszaki ellenőrzés – Új közösségi terek, fórumok kialakítása	800 000 Ft + Áfa	800 000 Ft + Áfa
Műszaki ellenőrzés – Zöld Ház felújítása	3 000 000 + Áfa	3 000 000 + Áfa
Műszaki ellenőrzés – Széchenyi Gimnázium felújítása	2 000 000 + Áfa	2 000 000 + Áfa
Összesen:	10 800 000 Ft + Áfa	10 800 000 Ft + Áfa

Megbízó a megbízási díjat feladatonként két részletben (1 db részszámla és 1 db végszámla alapján) fizeti meg Megbízottnak. Megbízott az 1. részszámlát az adott kivitelezési munka 50%-os készültségi fokánál jogosult benyújtani a Megbízó részére. Megbízott az adott kivitelezési munka befejezését követő műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően jogosult számlát benyújtani Megbízó felé. A részszámla és végszámla melléklete a Megbízó által kiadott és aláírt teljesítésigazolás. A Felek rögzítik, hogy a megbízási díjat a Megbízó a szabályszerűen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással fizeti meg a Megbízott jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára. A szerződés 1. és 5. pontjában foglalt feladatok teljesítését az Önkormányzat részéről a Fejlesztési Igazgatóság igazgatója, Baranyiné Sárközi Erika igazgató, akadályoztatása esetén a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezettségvállalási, ellenjegyzési, érvényesítési és utalványozási hatásköri rendjének részletes szabályairól szóló I.25374-1 /2012 számú Polgármesteri - Jegyzői Együttes Utasítás vonatkozó mellékletében a megállapodás tárgyát képező projekt feladatra vonatkozó szakmai teljesítést igazoló személy igazolja.

- 3.) A megbízási szerződés teljesítése a megbízási szerződés aláírását követően:
 - kezdete: a munkaterület átadásának napja a kivitelezőnek

3

Tóth

h
sz
k

- befejezése: az eredményes műszaki átadás, hiánypótlás és kivitelezői számla igazolása, elszámolás a megbízóval a kivitelező teljesítését követő 15 napon belül.
- 4.) Megbízott feladata a megbízó érdekeinek képviselője a beruházásban résztvevő szervezeteknél, ennek során nevesített feladatai:
- A külön jogszabályban meghatározott műszaki ellenőri feladatok ellátása
 - A munkaterület átadása a vállalkozónak.
 - Építési naplóbejegyzésekkel a Megrendelő Önkormányzat érdekeinek képviselője.
 - A tervdokumentációban, a vállalkozási szerződésben, hatósági és műszaki előírásokban foglalt követelmények teljesítésének ellenőrzése.
 - Az észlelt hibák, hiányosságok észrevételezése az építési naplóba.
 - Eitakarásra kerülő munkák eltakarás előtti ellenőrzése.
 - A beépített anyagok, szerkezetek, berendezések minőségtanúsításának ellenőrzése.
 - Az átalányárat megalapozó tételes költségvetés szerinti munkák elkészültének szakszerű ellenőrzése és igazolása.
 - Pótmunka igény esetén a szükséges szerződésmódosítás kezdeményezése, előkészítése.
 - A műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése, lebonyolítása, jegyzőkönyv elkészítése.
 - Hiánypótlási munka esetén a hiánypótlási munkák átvétele.
 - A kivitelezői teljesítés, számla igazolása.
 - Elszámolás a Megbízóval, keletkezett iratok átadása.
 - 1 éves utó-feülvizsgálati eljárás lefolytatása

- 5.) Megbízott kijelenti, hogy a teljesítés során eljárásra jogosult képviselői, akik az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendeletben előírt képesítéssel rendelkeznek, és szerepelnek a műszaki ellenőri névjegyzékben a következők:

Andrási Imre, ügyvez. igazgató Te.l: 56/510-430

ME-É-I.- MEK-16-00171

ME-M-I.- MEK-16-00172

Felek megállapodnak, hogy a teljesítésbe Megbízott szükség esetén szakági jogosultsággal rendelkező szakembert bevonhat, akinek munkájáért sajátjaként felel.

- 6.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés módosítása, kiegészítése csak mindkét fél akarategyezősége mellett, írásban, mindkét fél cégszerű aláírásával történhet.
- 7.) Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Vitás kérdéseiket tárgyalások útján kísérik meg rendezni, ennek eredménytelensége, jogvitájuk esetén a Szolnoki Járásbíróság, vagy a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 8.) Jelen megállapodást Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 225/2013. (IX.26.) számú határozatával hagyta jóvá.

Szolnok, 2013. 09. 30.

SZOLLAK Vagyonkezelő Kft
5000 Szolnok, Jókai u. 3.

Szabó István
alpolgármester

Szalay Ferenc
polgármester
megbízó

Andrási Imre
ügyvezető ig.
megbízott

ELLENJEGYZEM

2013. 09. 30.