

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (5000 Solnok, Kossuth tér 9. sz.)

adószám: 15408930-2-16

bankszámlaszám: 12050002-00138011-00100005

képviselőjében eljáró **Szalay Ferenc** polgármester, mint **Megrendelő**,

egyrészről a **SZOLLAK Vagyonkezelő Kft.** (5000 Solnok, Jókai út 3. sz.)

cégjegyzékszám: 16-09-002591

adószám: 11265296-2-16

bankszámlaszám: 12050002-01140777-00200003

képviselőjében eljáró **Andrási Imre** ügyvezető igazgató, mint **Generál tervező**,

- 1.) Szerződő felek megállapodnak, hogy Megrendelő megrendeli, Generál tervező elvállalja az alábbi tervezési munka elvégzését:

„Gazdára találva – korszerű állatotthon létesítése Solnokon” elnevezésű projekthez kapcsolódóan a 721/7 hrsz. alatt építendő állatotthon kiviteli tervdokumentáció elkészítése.

- 2.) Szállítandó példányszám: 10 példány

Tervező a dokumentációkat 1 példány digitális adathordozón is átadja megrendelőnek.

- 3.) Generál tervezőt az 1.) pontban meghatározott tervezési tevékenységért az alábbi tervezési díj illeti meg:

munkarész	tervezési díj Ft	ÁFA 27 %	bruttó díj Ft
1.) Kiviteli terv	590.551,-	159.449,-	750.000,-
- építészet			
- statika			
- épületgépészet			
- épületvillamosság			
- akadálymentesítési terv			
- árazott és árazatlan költségvetés			

A tervezési díj egyösszegű és átalányáras, és tartalmazza a tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges valamennyi díjat és költséget.

Generál tervező részére a tervezési díj a teljesítés napján esedékes a Megrendelő teljesítés igazolása alapján, melyet 2 példány számla ellenében, a Megrendelő 30 napos átutalási határidővel fizet meg Generál tervező részére, átutalással.

- 4.) A tervezési munkák határideje: **Szerződés aláírásától számított 30 nap**

Szerződő felek teljesítésnek azt tekintik, ha a tervezési tevékenység eredményeként létrejött tervdokumentációt Generál tervező a Megrendelőnek az előírt példányszámban átadja. Generál tervező előbbteljesítésre jogosult.

A teljesítést igazolja: Baranyiné Sárközi Erika, Solnok Megyei Jogú Város Önkormányzata, Fejlesztési Osztály

- 5.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a Generál tervezőnek felróható késedelmes teljesítése esetén Megrendelőt a késedelem naptári napjaira számítva, a nettó tervezési díj 0,5 %-a/naptári nap, késedelmi kötbér illeti meg, melynek maximális mértéke a nettó vállalkozási díj 20 %-a. A kötbér mértékét a Megrendelő a végszámlából levonja.

Szignók: _____

A Generál tervezőnek fel nem róható okból, indokoltan bekövetkezett késedelem időtartamával a teljesítési határidő meghosszabbodik.

- 6.) Amennyiben a tervezési munka, a szerződés teljesítése Generál tervezőnek felróható okból meghiúsul, Megrendelő jogosult a nettó tervezési díj 40 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbérre, vagy a Generál tervező által a meghiúsulás elismerésének időpontjában, legkésőbb a teljesítési határidő lejártát követő 20. napon. Megrendelő számla kifizetési késedelve esetén, a szerződéskötéskor érvényes jegybanki alapkamat kétszerese illeti meg a Generál tervezőt, a késedelem napjaira számítva.
- 7.) Generál tervező kijelenti, hogy minden – a tervezési munka teljesítéséhez szükséges szakági tervezővel rendelkezik, vagy ezzel rendelkező altervezőt vesz (vehet) igénybe, melynek tevékenységéért teljes felelősséggel tartozik Megrendelő felé.
- 8.) Generál tervező köteles a dokumentáció sokszorosítása előtt a munkaközi terveket Megrendelő képviselőjének bemutatni, szükség szerint a tartalmát ismertetni, Megrendelő esetleges észrevételeit figyelembe venni, illetve a Generál tervezőnek az ettől eltérő álláspontját indokolni kell, melyet Generál tervezőnek emlékeztetőben kell rögzíteni.
- 9.) Generál tervező köteles az esetlegesen később észlelt tervezési hibákat, hiányosságokat külön díj felszámítása nélkül, tervszavatosság körében haladéktalanul – de legkésőbb a hiba közlésétől számított 8 napon belül – kijavítani.
- 10.) A tervdokumentációnak meg kell felelni az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló, 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet, valamint az Ütügyi Műszaki Előírás követelményeinek. Amennyiben a helyszín adottságai nem teszik lehetővé az Ütügyi Műszaki Előírások maradéktalan betartását, úgy köteles generál tervező az illetékes szervtől az Ütügyi Műszaki Előírások betartása alól felmentést kérni. Generál tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezési munkát a tervezésre vonatkozó kötelező jogi normák (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok, stb.) ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények és gyakorlatok alapján végzi el.
- 11.) Szerzői jogok: A szerzői jog és a vele szomszédos jogok (szabadalom, újítás) védelme alá tartozó szellemi alkotások tekintetében a Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a generáltervező által elkészített tervdokumentáció, mint jogvédelmet élvező szellemi termék feletti teljes rendelkezési jog Megrendelőt illeti meg. Generáltervező a tervdokumentációt csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti. Az elkészült tervdokumentációval Megrendelő szabadon rendelkezik. Generáltervező az elkészült tervek vonatkozásban a szerzői jogi törvényben meghatározott vagyoni jogokról jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lemond. Valamennyi rendelkezési, illetve felhasználási jogot átadja a Megrendelőnek. A Megrendelő kizárólagos joga, hogy az elkészült terveket módosítsa, átdolgozza, vagy tovább tervezze, vagy erre másnak engedélyt adjon, hozzájáruljon. Ezen jogok ellenértékét a tervezési díj tartalmazza.
- 12.) Szerződő felek megállapodnak, hogy abban az esetben, Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a tervezési munkát a Generál tervezőtől független okokból szüneteltetni kell, Generál tervező jogosult addigi tevékenységének ellenértékét, esetleges kárát, a készültségi fok alapján Megrendelőnek leszámolni.
- 13.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés keretében a birtokukban lévő, vagy birtokukba kerülő értesítéseiket, dokumentumokat üzleti titokként kezelik, ennek megsértése esetén a másik fél számára a közrehatásukkal arányos kártérítési kötelezettséggel tartoznak. Kivételt képez ez alól a Ptk. 81. § (3) bekezdése szerinti olyan adatok, amelyek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
- 14.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a többször módosított 1959. évi IV. törvény (Ptk.), a szerzői jogokra vonatkozóan az 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezései irányadók.
- 15.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés módosítása, kiegészítése csak mindkét fél akarategyezősége mellett, írásban, mindkét fél cégszerű aláírásával történhet. Szerződő felek a jelen Tervezési szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, törvényes képviselőjük által jóváhagyólag aláírták, illetve minden oldalát kézjegyükkel látták el.

Szignók:

- 16.) Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Vitás kérdéseiket tárgyalások útján kísérik meg rendezni, ennek eredménytelensége, jogvitájuk esetén a Szolnoki Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szolnok, 2012.

Szalay Ferenc
 Szalay Ferenc
 polgármester
 megrendelő

Andrási Imre
 Andrási Imre
 ügyvezető ig.
 generál tervező

Kérjük, hogy a számlán az alábbi hivatkozási számot szíveskedjenek feltüntetni.
<i>14</i>
A számla postacíme: Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Költségvetési Osztálya 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

Andrási Imre
 ELLENJEGYZEM
 2012.01.26

Szignók: *Tóth* *Andrási Imre*