

**Z-26/ 2016. (IX.26.) VÜB bizottsági határozat  
a Szolnok, Szapáry u. 28. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet 3/e. számú melléklet II./2. pontjában, továbbá az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 26/2005. (VII.15.) önkormányzati rendelet 3.§-ában biztosított jogkörében, figyelemmel a Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII. 9.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdésére az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Szolnok, Szapáry u. 28. sz. alatti, 963/A/1 hrsz.-ú, 150 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiséget, a 102,7 m<sup>2</sup> nagyságú alagsorral és a Szolnok, Szapáry u. 28. sz. alatti, 963/A/11 hrsz.-ú 136 m<sup>2</sup> raktárhelyiséget pályázati eljárás keretében történő határozatlan idejű bérbeadásra kijelöli.

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága egyetért a határozat mellékletét képező pályázati felhívás, a pályázati kiírás és a bérleti szerződés tervezet tartalmával. Egyben felkéri a Polgármestert a határozat 1. sz mellékletét képező pályázati felhívás közzétételére, valamint a pályázati kiírás rendelkezésre bocsátására. A bérleti szerződést Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az ajánlatok ismeretében véglegesíti.

**Határidő:** a pályázati felhívás közzétételére: 2016. október 03.

**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester

**A határozat végrehajtásában közreműködik:** a Gazdasági Igazgatóság koordinálásában  
a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

**Értesülnek:** Szalay Ferenc polgármester  
Szabó István alpolgármester  
Fejér Andor alpolgármester  
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző  
Dr. Rácz Andrea aljegyző  
Molnár Iván a VÜB Bizottság elnöke  
Polgármesteri Hivatal igazgatói

**Molnár Iván sk.**  
elnök

**Berényi Gábor sk.**  
bizottsági tag

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Szolnok, Kossuth tér 9.) egyfordulós pályázati eljárás alkalmazásával **bérbeadásra** meghirdeti

**a Szolnok, Szapáry u. 28. sz. alatti, 963/A/1 hrsz.-ú, 150 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiséget a hozzá tartozó 102,7 m<sup>2</sup> nagyságú alagsorral és 963/A/11 hrsz.-ú 136 m<sup>2</sup> nagyságú raktárhelyiséggel**

a pályázati kiírásban meghatározott feltételekkel.

Az üzlethelyiség **kizárólag vendéglátó ipari tevékenység céljára** használható.

**A helyiség megtekinthető:** 2016. október 18-án 10:00 órakor valamint igény szerint, a pályázati felhívásban feltüntetett telefonszámon történő előre egyeztetett időpontban.

**A pályázati kiírás átvethető ingyenesen :** 2016. október 03-tól november 03-ig  
hétfőtől csütörtökig 8-16 óráig,  
péntek 8-12 óráig

**A pályázati ajánlat benyújtásának időpontja:** 2016. november 07-én 8-16 óráig

**A pályázati kiírás átvételének, és pályázati ajánlat benyújtásának**

**Helye:** Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Gazdasági Igazgatóság, Vagyongazdálkodási Osztály  
Szolnok, Kossuth tér 9. II. em. 215-ös szoba

**Módja:** Az ajánlatokat a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően kell benyújtani.

**A pályázati ajánlatok elbírálása:** Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága  
2016. novemberi ülésén

A pályázat kiírója az üzlethelyiséget jelen állapotban kívánja bérbe adni. A pályázó fejlesztést kizárólag saját költségére, önkormányzati ráfordítás nélkül, saját üzleti céljai megvalósítása érdekében végezhet.

Helyiségbérleti szerződés határozatlan időre köthető. Ajánlatot a bérleti díj havi nettó összegére kell tenni.

A pályázatok elbírálásánál **előnyben részesül** az a természetes vagy jogi személy, aki tevékenységével fontos szerepet játszik/játszott Szolnok Megyei Jogú Város vendéglátó ipari életében és minőségi vendéglátó ipari tevékenységet lát el. **Előnyt élvez továbbá**, aki a Szapáry út hangulatához illeszkedő, Szolnok város központjában kiemelkedő jelentőségű és színvonalú szolgáltatást nyújtana abból a célból, hogy a szolnokiak gasztronómiai kultúráját gazdagítsa.

Az üzlethelyiségnek a nyertes ajánlattevő részére történő birtokba adására a bérleti szerződés aláírását követő 15 napon belül kerül sor.

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

A működtetés körében nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy törvényben meghatározott átlátható szervezettel köthető.

Bővebb felvilágosítás az ajánlat benyújtásának helyén vagy az 56/503-574 telefonszámon kapható.

**Szalay Ferenc**  
polgármester

## P Á L Y Á Z A T I   K I Í R Á S

### INGATLANRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

Az ingatlan adatai: Szolnok, Szapáry u. 28. sz. alatti, 963/A/1 hrsz.-ú, 150 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség, a hozzá tartozó 102,7 m<sup>2</sup> nagyságú alagsorral és 963/A/11 hrsz.-ú 136 m<sup>2</sup> nagyságú raktárhelyiség.

#### RENDELTETÉS:

A helyiség kizárólag **vendéglátó ipari tevékenység** céljára hasznosítható.

### PÁLYÁZATRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:

HIVATALOS NYELVE : Magyar

#### ELBÍRÁLÁS SZEMPONTJAI:

**Nyertes:** az önkormányzat szempontjából legelőnyösebb ajánlat.

**Előnyt élvez** az a természetes vagy jogi személy, aki tevékenységével fontos szerepet játszik/játszott Szolnok Megyei Jogú Város vendéglátó ipari életében és minőségi vendéglátó ipari tevékenységet lát el. Előnyben részesül továbbá, aki a Szapáry út hangulatához illeszkedő, Szolnok város központjában kiemelkedő jelentőségű és színvonalú szolgáltatást nyújtana abból a célból, hogy a szolnokiak gasztronómiai kultúráját gazdagítsa.

A pályázat **érvénytelen**, amennyiben a helyiséget a funkció kötött használatától eltérő célra szeretnék hasznosítani.

#### **Az ajánlatok felbontása:**

**Helye:** Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály  
Szolnok, Kossuth tér 9. II. em. 215.szoba

**Időpontja :** 2016. november 08. (kedd) 9:00 óra

**Módja :** nyilvános

#### **Eredményhirdetés :**

**Helye:** Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály  
Szolnok, Kossuth tér 9. II. em. 215. szoba

**Időpontja:** 2016. november 24. (csütörtök) 10:00 óra

**Módja:** nyilvános

**Elbírálásra jogosult:** Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága

A működtetés körében nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy törvényben meghatározott átlátható szervezettel köthető.

## A PÁLYÁZÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK:

1. Ajánlatot tenni érvényesen csak **1.000.000.-Ft** összegű **pályázati biztosíték** megfizetése mellett lehet.

A pályázati biztosítékot az önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11745004-15408930-00000000 számú költségvetési elszámolási számlája javára kell megfizetni.

2. A pályázati biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje: 2016. november 04. (péntek)
3. A pályázatok elbírálása után a pályázati biztosíték a nem nyertes pályázó(k)nak visszajár. A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték összegét Bérbeadó Kaucióként őrzi és visszautalja a szerződés megszűnését követő 60 napon belül, amennyiben a Bérlő a bérleményben - függetlenül a rendeltetésszerű használatól - kárt nem okozott, azt rendeltetésszerűen, szerződésszerűen, illetve a projektervnek megfelelően használta, illetve a helyiségbérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítette.
4. Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban minden oldalon (összes mellékleteivel együtt) eredeti (cégszerű) aláírással, 1 példányban nyújthatják be az ajánlatok beadására nyitva álló időpontban/határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel. Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát.

### **5. A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:**

- a) a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt feltételeket megismerésére és elfogadására vonatkozóan
- b) a bérleti díj havi nettó összegére vonatkozóan
- c) arról, hogy a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja:
  - a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
  - az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
  - a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- d) 30 napnál nem régebbi igazolást arról, hogy pályázónak nincs köztartozása és szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.
- e) Nyilatkozat arról, hogy az ajánlati kötöttsége az ajánlat benyújtásától a szerződés megkötésének időpontjáig fennáll.
- f) Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az ingatlan hasznosítására vonatkozó szerződés tervezetét megismerte (pályázati kiírás melléklete).

- g) Nyilatkozatot arról, hogy a pályázó vállalja, amennyiben a bérleményen a gazdasági tevékenységéhez szükséges felújítást, átalakítást szeretne végezni, azt a szükséges hatósági engedélyek beszerzésével a teljes költség viselése mellett végezhet, követeléssel nem élhet, igényt nem támaszthat a bérbeadó felé.

**6. A pályázathoz eredetiben csatolni kell (melyek a pályázati ajánlat részét képezik):**

- a) a pályázati biztosíték befizetésének igazolását  
b) a pályázati kiírásban, felhívásban meghatározott egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat, mellékleket.

**7. A pályázó köteles:**

- a) cégbírósági bejegyzésének 30 napnál nem régebbi eredeti igazolását és eredeti aláírási címpéldányát, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány meglétét, magánszemély esetén személyazonosságának igazolására vonatkozó iratokat csatolni.  
b) nem magánszemély esetén nyilatkoznia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§-a alapján átlátható szervezetnek minősül e.  
c) az üzlethelyiség tervezett hasznosítását közölni, részletezve a helyiség kialakítására, átalakítására, külső megjelenítésére vonatkozó elképzeléseket bemutató szöveges és rajzi bemutatását csatolni.  
d) a tervezett konkrét hasznosítás részletes bemutatását, valamint a tevékenység folytatására irányuló kötelezettségeket tartalmazó projekt tervet csatolni, mely a bérleti szerződés mellékletét fogja képezni.  
e) az ajánlattevő eddigi tevékenységét, illetve az ajánlattevőt (jogi személy, természetes személy) bemutató referencia anyagot csatolni.

A működéshez szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése az ajánlattevő kötelessége.

Hiánypótlásra kizárólag formai hiba esetén van lehetőség, melyről a polgármester jogosult dönteni. A pályázónak a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 munkanap áll rendelkezésére a hiánypótlás teljesítésére.

Az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításáig kötve van. A szerződés létrejöttének időpontja az ajánlat elfogadására vonatkozó döntés pályázó által történő tudomás szerzésének a napja.

A pályázati eljárás Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Vagyongazdálkodási Pályázati Szabályzata előírásai alapján történik, az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el. A Szabályzat megtekinthető az ajánlat benyújtásának helyén.

A pályázat érvénytelenségét vonja maga után a pályázati felhívásban, kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, valamint az ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő vagy a többi pályázó érdekeit a súlyosan sértő cselekménye.

**KIÍRÁS MELLÉKLETE:**

A bérleti szerződés tervezet, melyet a pályázatok elbírálása után a pályázati ajánlat ismeretében a kiíró a hatályos jogszabályok alapján véglegesít.

**Szalay Ferenc**  
polgármester

