

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat)

székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

képviseli: Szalay Ferenc polgármester

bankszámlaszám: 12050002-00138011-00100005

adószám: 15408930-2-16

másrészről:

Szolnoki Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: Szolnoki Városfejlesztő Zrt.)

székhelye: 5000 Szolnok, József Attila út 83.

képviseli: Csatári István vezérigazgató

bankszámlaszám: 12050002-01140763-00100003

adószám: 14279566-2-16

együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Szerződő Felek rögzítik, hogy 2008. október 2. napján egyes települési önkormányzati feladatok ellátására keretszerződést (továbbiakban: keretszerződés) kötöttek.

Szerződő Felek a keretszerződés 3. mellékletében foglaltak alapján, a keretszerződés elválaszthatatlan részeként, megállapodnak az alábbi feladat ellátásában:

A volt Damjanich uszoda területének bérlője – a Szolnoki sportcentrum Kft. (továbbiakban: Bérlő) - egyeztetve Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatával a Verseggy parkhoz kapcsolódva a volt uszoda területén parkot kíván kialakítani azzal, hogy a terület egy részét további befektetői hasznosításra fent kell tartani. A Bérlő a park kialakítására támogatási forrást nyert. A kulturált és egységes városkép kialakítása érdekében a kapcsolódó területek rendezése is szükséges.

A terület előkészítése érdekében az uszoda bontása megtörtént, de további előkészítési, rendezési munkákra van szükség a park kialakítása előtt. Szükséges a szomszédos ingatlanok homlokzatának vakolása, a kerítések megépítése, valamint a kibővített területen lévő építmények (játszóter és kerítése, gáztalanító tartály) bontása. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos, a munkák elvégzésére Szolnok város 2010. évi költségvetéséről szóló 1/2010. (I. 29.) KR. rendeletében a feladat elvégzéséhez a szükséges pénzügyi fedezetet biztosítja.

1. A megállapodás tárgya: a Verseggy park bővítéséhez szükséges előkészítő munkák teljeskörű elvégzése, lebonyolítása.

2. A megállapodás tárgyát képező feladatok:

2.1. a beruházás előkészítése (esetlegesen szükséges tervek elkészítése, jóváhagyatása, kivitelező kiválasztása, műszaki ellenőr kiválasztása, a szükséges szerződések megkötése),

- 2.2. a beruházás megvalósítása (kivitelezés felügyelete, kapcsolattartás a műszaki ellenőrrel, kivitelezővel, az Önkormányzat tájékoztatása a munkák állásáról, esetleges akadályoztatásról),
- 2.3. az elkészült beruházás műszaki átadás-átvételének, használatba vételének/üzembe-helyezésének lebonyolítása),
- 2.4. a teljesített feladathoz kapcsolódó (kivitelezői, műszaki ellenőri stb.) számlák kifizetés.
3. **A munka befejezésének határideje:** 2010. április 23.
4. **A 2. pontban részletezett feladatok díja:**
A megbízási díj 17.000.000,- Ft, azaz bruttó Tizenhétmillió Forint.
5. **Kapcsolattartó:**
- 5.1. Önkormányzat részéről: Simon Gábor osztályvezető
- 5.2. Szolnoki Városfejlesztő Zrt. részéről: Csatári István vezérigazgató
6. **A megállapodás teljesítése:**
- 6.1. A Megállapodás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a beruházás használatba vétele/üzembe-helyezése megtörtént.
- 6.2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a feladat ellátása során létrejövő mindenféle szellemi termék rendelkezési joga (beleértve a szabad felhasználást is) az Önkormányzatot illeti meg, külön díjazás nélkül.
- 6.3. A szerződésnek megfelelő teljesítéséért, valamint a jogszabályok betartásáért a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. teljes anyagi felelősséggel tartozik.
7. **Fizetési feltételek**
- 7.1. A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. a számla benyújtására a 6.1. pontban meghatározottak teljesítését követően jogosult. Az Önkormányzat a számla kifizetését a számla átvételétől számított 30 napon belül teljesíti a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. bankszámlájára utalással.
- 7.2. A feladat teljesítését az Önkormányzat részéről Simon Gábor osztályvezető igazolja.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva együttműködnek. A jelen szerződéssel kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket érintő bármely, a szerződés időtartama alatt felmerülő tényről, körülményről a másik felet haladéktalanul tájékoztatják.

Szolnok, 2010. március

 Szolnok Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 Szalay Ferenc
 polgármester

 Szolnoki Városfejlesztő Zrt.
 Csatári István
 vezérigazgató
