

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
103/2024. (IV.25.) határozata**

a „Szolnok Város településrendezési eszközeinek 2023. évi rész módosítása III. általános eljárás keretében” tárgyú egyeztetési dokumentációhoz érkezett vélemények elfogadásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése megállapítja, hogy a „Szolnok Város Településrendezési eszközeinek 2023. évi rész módosítása III. általános eljárás keretében” tárgyú egyeztetési dokumentációhoz érkezett, a határozat mellékletét képező véleményeket és az arra adott önkormányzati főépítési és felelős tervezői válaszokat elfogadja, elrendeli a T/11-2021. és a T/12-2022. módosító javaslatok egyeztetési dokumentációból való törlését, a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát lezárja.

2. A nyilvánosság biztosítása érdekében a határozatot fel kell tölteni az önkormányzat honlapjára.

Határidő: 2024. május 3.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Végrehajtásban közreműködik: önkormányzati főépítész

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
Dr. Versitz Éva aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
önkormányzati főépítész


Szalay Ferenc
polgármester


dr. Sebestyén Ildikó
címzetes főjegyző



Címlista szerinti sorszám	Véleményező szervezet megnevezése, vélemény kelte	A vélemény rövid összefoglalása	Tervezői és önkormányzati főépítési válasz
		<p>2. A tervezet tartalmazza az Étv. 7.§-ának való megfelelést. A (3) bekezdés e) pontjának a vizsgálata javítandó.</p> <p>3. A terv tartalmazza koncepcióval, a településképi rendelettel, a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálatát.</p> <p>4. Tervdokumentáció 3.1 pontja tartalmazza a tervezett változásokat és azokkal kapcsolatos tervezői és főépítési véleményeket.</p> <p>-- T/2-2021. módosítás a dokumentációban szereplőkön túl érinti a SZÉSZ 4/a, 5/b. és 6. rajzi mellékletét.</p> <p>-- T/3-2021. módosítás a dokumentációban szereplő, telekalakításra vonatkozó előírásai nem megfelelőek.</p> <p>-- T/5-2021. módosítás ellentétes a jogszabályokkal, nem támogatja.</p> <p>-- T/6-2021. módosítás a dokumentációban szereplőkön túl érinti a SZÉSZ 4/a és 5/b. rajzi mellékletét.</p> <p>-- T/8-2021. módosításban tévesen szerepel a „Gksz” övezetre hivatkozás.</p> <p>-- T/9-2021. módosításban tévesen szerepel a módosított építési övezet kódszáma. A területre további felülvizsgálatot javasol.</p> <p>-- A T/11-2021. módosításban pontosítandó a módosítás tárgya. A „Kbv” kód jogszabálysértő.</p> <p>-- T/2-2022. módosítás a dokumentációban szereplőkön túl érinti a SZÉSZ 5/b. rajzi mellékletét. Szükséges a szerkezeti terv módosítása is.</p> <p>-- T/3-2022. módosításban a gyalogút megszűnése miatt szükséges a szerkezeti terv módosítása is.</p> <p>-- T/5-2022. módosítás a dokumentációban szereplőkön túl érinti a SZÉSZ 3/c. és 4/a. rajzi mellékletét. Nem támogatja új beépítésre szánt terület kijelölését.</p> <p>-- T/6-2022. módosítással összefüggésben felhívja a figyelmet a szerkezeti terv és a szabályozási terv összhangjának megteremtésére.</p> <p>-- T/7-2022. módosítással összefüggésben felhívja a figyelmet az övezeti határok telekalakítási vázrajz szerinti pontosítására.</p> <p>-- T/8-2022. módosítással összefüggésben szükséges a belterületi határ és a szabályozási vonalak pontosítása.</p> <p>-- T/10-2022. módosítással összefüggésben felhívja a figyelmet a lefolytatott telekalakításokra. Az építési hely jelölése a megszüntető jel alkalmazásával pontosítható.</p> <p>-- T/11-2022. módosítás a dokumentációban szereplőkön túl érinti a SZÉSZ 5/b. rajzi mellékletét. Szükséges a szerkezeti terv, vagy a szabályozási terv módosítása is.</p> <p>-- A T/12-2022. módosítást a dokumentáció nem tartalmazza.</p> <p>-- T/13-2022. módosítás a dokumentációban szereplőkön túl érinti a SZÉSZ 4/a. rajzi mellékletét. Új beépítésre szánt terület kijelölését közgyűlési döntéssel kell igazolni.</p> <p>-- T/14-2022. módosítás ellentétes a jogszabályokkal, nem támogatja.</p> <p>-- A T/15/B módosításban az előírás szövegszerű módosítását javasolja.</p> <p>-- A T/16 módosításban az előkert beépítésére vonatkozó előírás módosítását javasolja.</p>	<p>-- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli.</p> <p>-- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli.</p> <p>-- Kiegészítjük a mellékleteket.</p> <p>-- Javítjuk az övezeti besorolást.</p> <p>-- Az egyeztető tárgyaláson elhangzott javaslat szerint módosítjuk a dokumentációt.</p> <p>-- Kiegészítjük a mellékleteket.</p> <p>-- Javítjuk.</p> <p>-- Javítjuk.</p> <p>-- A módosító javaslat törlését javasoljuk a Hm Hatósági Főosztály állásfoglalása alapján.</p> <p>-- Kiegészítjük a mellékleteket. Módosítjuk a szerkezeti tervet.</p> <p>-- Módosítjuk a szerkezeti tervet.</p> <p>-- Kiegészítjük a mellékleteket. Az egyeztető tárgyaláson elhangzottak figyelembevételével javasoljuk a módosítás elfogadását.</p> <p>-- Módosítjuk a munkarészeket.</p> <p>-- Pontosítjuk az övezeti határt.</p> <p>-- Pontosítjuk a belterületi határt, töröljük a szükségtelen szabályozási vonalat.</p> <p>-- Megszüntető jel alkalmazásával pontosítjuk a beépítési hely határait.</p> <p>-- Kiegészítjük a mellékleteket, összehangoljuk a munkarészeket.</p> <p>-- A módosítás a MTrT módosítása előtt nem lehetséges. Annak feltételei nem állnak fenn. A módosítás törlése javasolt.</p> <p>-- Kiegészítjük a mellékleteket. A 249/2023.(X.26.) közgyűlési határozat tartalmazza a közgyűlés döntését.</p> <p>-- Az egyeztető tárgyaláson elhangzottak figyelembevételével javasoljuk a módosító javaslat elfogadását.</p> <p>-- A javaslat szerint módosítjuk.</p> <p>-- Módosítjuk az előírást.</p>

Címlista szerinti sorszám	Véleményező szervezet megnevezése, vélemény kelte	A vélemény rövid összefoglalása	Tervezői és önkormányzati főépítési válasz
		<p>VI. HOSSZÚTÁVÚ KONCEPCIÓ, INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA A koncepció a stratégiával összhangban, a szerkezeti terv figyelembevételével készült. A módosítások összhangban vannak a fejlesztési tervekkel.</p> <p>VII. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK A. Településszerkezeti terv Határozattervezet -- Meg kell határozni a hatályba lépés időpontját. Szerkezeti terv -- Kéri figyelembe venni a V. pont megállapításait. Szerkezeti terv leírása 1. a T/11-2021. módosítás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével. Kéri az 5.6 pont javítását. 2. A 14. pont javítása szükséges a T/11-2021. jelű módosítás szerinti különleges beépítésre szánt vegyes terület leírásával. Változások 1. Az összesítő térkép kiegészítése szükséges. 2. A részterületek térképrészleteinek kiegészítése szükséges. 3. A T/11-2022. jelű térképrészlet javítása szükséges. Területi mérleg -- A módosító javaslatokhoz tett észrevételek miatt szükséges lehet a táblázat pontosítása. Területrendezési tervekkel való összhang igazolása 1. A munkarész 29. és 34. oldalán szereplő táblázatok értékeit javítani szükséges. 2. A munkarész 34. oldalán szereplő táblázat javítani szükséges "Khull" jelű övezettel. 3. A térségi övezetek érintettségét bemutató térképrészleteken jelölni szükséges a szerkezeti tervet érintő módosításokat az észrevételek szerint. 4. A munkarész 33. oldalán a 442. sz. főút nyomvonalára vonatkozó megállapítás törlése szükséges. 5. A 38. oldal térképrészlet „TSZT mezőgazdasági területek” nem egyezik a tervezett területfelhasználási egységek területi eloszlásával. 6. A 39. oldal térképrészlet „TSZT erdő területek” nem egyezik a tervezett területfelhasználási egységek területi eloszlásával. 7. A munkarész tartalmazza a Trtv. 13. §-ának megfelelés vizsgálatát. A tervezet 4. pontjának javítása szükséges. 8. Tervezői nyilatkozat pontosítása szükséges. Biológiai aktivitásérték számítása 1. A területfelhasználási módok jelölését összhangba kell hozni a szerkezeti terven alkalmazott betűjelekkel. 2. Az észrevételek alapján szükséges lehet a táblázat javítása.</p> <p>B. HÉSZ és Szabályozási Terv Rendelettervezet 1. Bevezető rész javítása szükséges az IRM rendelet szerint. 2. Bevezető rész javítása szükséges a véleményezők vonatkozásában. 3. Bevezető rész javítása szükséges az önkormányzatok vonatkozásában.</p>	<p>-- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli.</p> <p>-- Meghatározzuk.</p> <p>-- Figyelembe vesszük és annak megfelelően javítjuk a szerkezeti tervet.</p> <p>-- Javítjuk.</p> <p>-- A módosító javaslat törlését javasoljuk.</p> <p>-- Kiegészítjük. -- Kiegészítjük.</p> <p>-- Javítjuk.</p> <p>-- Pontosítjuk a táblázatot.</p> <p>-- Javítjuk.</p> <p>--Javítjuk.</p> <p>-- Jelöljük.</p> <p>-- Töröljük a megállapítást.</p> <p>-- Javítjuk.</p> <p>-- Javítjuk.</p> <p>-- Javítjuk.</p> <p>-- Javítjuk.</p> <p>-- Pontosítjuk.</p> <p>-- Összhangba hozzuk.</p> <p>-- Javítjuk.</p> <p>-- Javítjuk.</p> <p>-- Javítjuk.</p> <p>-- Javítjuk.</p> <p>-- Javítjuk.</p>

Címlista szerinti sorszám	Véleményező szervezet megnevezése, vélemény kelete	A vélemény rövid összefoglalása	Tervezői és önkormányzati főépítési válasz
		<p>4. A rendelet 1.;3.;12. és 13. §-ban HÉSZ helyett R. rövidítést kell alkalmazni.</p> <p>5. A 10. §-ban szereplő építési övezet már szerepel a SZÉSZ-ben, a rendelkezés nem szükséges.</p> <p>Szabályozási terv</p> <p>1. A V. pontban szereplő észrevételek szerint kéri a szabályozási terv javítását.</p> <p>2. A T/6-2021. módosításban szereplő új szabályozási vonal méretezését kéri.</p> <p>3. A T/2-2022. módosításban a szabályozási terven pontosítani kell a homlokzatmagasság értékeinek jelölését.</p> <p>4. A T/6-2022. módosításban szereplő új szabályozási vonal méretezését kéri.</p> <p>5. A záró szakmai véleményhez a rajzi mellékleteket olyan formátumban kéri megküldeni, amelyek alkalmasak a megalapozott véleményezéshez.</p> <p>A fenti észrevételek tükrében a dokumentáció kiegészítésre átdolgozásra szorul.</p>	<p>-- A rendelkezés törlése javasolt.</p> <p>-- Javítjuk.</p> <p>-- Méretezzük.</p> <p>-- Pontosítjuk.</p> <p>-- A módosító javaslatban nincs új szabályozási vonal, marad a meglévő 16,0 méter.</p> <p>-- A véleményezéshez megfelelő formátumban biztosítjuk a dokumentációt.</p>
2.	J.-Nk.-Sz. Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (2024.03.27.)	<p>-- Természet- és távédelmi, hulladékgazdálkodási, levegő- és zajvédelmi, valamint földtani közeg védelmi szempontból kifogást nem emel.</p> <p>--Felhívja a figyelmet a Khvr. szerinti előzetes környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességére, illetve a HNPI véleményének a beszerzésére.</p>	-- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli.
3.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (2024.04.17.) (2024.04.18.)	<p>-- A „T/12-2022.” rész módosításban szereplő 0755/2 hrsz. ingatlan az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetébe tartozik. Beépítésre szánt területbe sorolása ellentétes a 2018. évi CXXIX. törvénnyel és 9/1019.(VI.14.) MvM rendelettel. Ezért a módosítást nem támogatja.</p> <p>-- A „T/13-2022.” rész módosításban szereplő 15815/7 hrsz. földrészlet szintén az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetébe tartozik. A területen védett állatfajokat tartanak nyilván. Hábortásukat kerülni kell. A kiegészítő vélemény szerint módosító javaslatban szereplő részterület átminősítését elfogadhatónak tartja.</p>	<p>-- A vélemény alapján javasoljuk a módosító javaslat dokumentációból történő törlését.</p> <p>-- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli.</p>
4.	Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (2024.03.26.)	<p>-- A Tisza folyó 110 m-es védőtávolságába eső ingatlanokon terepszint alatti építmény létesítését nem javasolja (T/9.-2021. rész módosítás).</p> <p>-- A dokumentáció 215. oldalán pontosítást javasol.</p> <p>-- A „T/12-2022.” rész módosításban kezdeményezett „felszíni vízvédelmi tilalom miatti építési tilalom törlésével” nem ért egyet, az egész módosítást nem támogatja.</p> <p>-- A módosítások a felszín alatti vizeket károsan nem érintik.</p> <p>-- Felsorolja a tervezésnél alkalmazandó ágazati jogszabályokat, felhívja a figyelmet az előírások betartására. A Tisza és Zagyva folyók nagyvízi medrét érintő beruházásoknál a tervezés kezdő szakaszában be kell vonni a KÖTIVIZIG-et.</p> <p>-- A módosításokkal kapcsolatosan kifogást nem emel, az eljárás további szakaszában részt kíván venni.</p> <p>-- Eljár az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviselőjében is.</p>	<p>-- A beruházás során új terepszint alatti építmény nem létesül.</p> <p>-- Pontosítjuk.</p> <p>-- A módosító javaslat törlését javasoljuk.</p>

Címlista szerinti sorszám	Véleményező szervezet megnevezése, vélemény kelte	A vélemény rövid összefoglalása	Tervezői és önkormányzati főépítési válasz
5.	Országos Vízügyi Főigazgatóság		
6.	J.-Nk.-Sz. Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (2024.03.22.)	<p>-- Ismerteti az IVS és koncepció készítésekor érvényesítendő iparbiztonsági követelményeket</p> <p>-- Polgári védelmi szempontból észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.</p> <p>-- Vízügyi szempontból megállapítja illetékességét és felsorolja a betartandó jogszabályokat.</p> <p>-- Az érintett területek csapadékvíz elvezetéséről gondoskodni kell, figyelembe kell venni a bel- és csapadékvíz elvezető rendszer elhelyezkedését.</p> <p>-- Környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.</p> <p>-- Az eljárás további szakaszában csak akkor kíván részt venni, ha a módosítások vízi létesítményeket érintenek.</p>	-- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli.
7/a.	J.-Nk.-Sz. Vármegyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály (2024.03.20.)	-- Közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.	-- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli.
7/b.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály		
8.	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály (2024.04.02.)	<p>-- Az alkalmazandó jogszabályokra hívja fel a figyelmet.</p> <p>-- A módosításokkal kapcsolatosan kifogást nem emel, az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.</p>	-- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli.
9/a.	Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály (2024.03.19.)	-- Szolnok város integrált területfejlesztési stratégia vonatkozásában észrevételt nem tesz.	-- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli.
9/b.	Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály (2024.03.20.)	-- Hajózási hatósági szempontból észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.	-- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli.
10/a.	Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály		
10/b.	Honvédelmi Minisztérium, Állami Légügyi Főosztály (2024.03.27.) (2024.04.12.)	<p>-- A repülőtér zajgátló védőövezetének kijelölése folyamatban van. A véleményben szereplő, a T/1-2022. és T/11-2021. módosítások szerinti ingatlanok a tervezett B jelű zajgátló védőövezetbe fognak tartozni. Ebből adódóan a földrészletek használata funkcionális szempontból korlátozott, illetve zajgátló épületszerkezetek alkalmazása válhat szükségessé. Kéri az érintettek tájékoztatását.</p> <p>-- Kéri a korábbi 4197-2/2024/h nyilvántartási számú vélemény tárgyalannak tekintését</p> <p>-- Nyilatkozik, hogy véleménye nem minősül a Korm. rendelet 11. melléklete szerinti, a honvédelemért felélős miniszter véleményének.</p>	<p>-- A SZÉSZ jelenleg is tartalmaz zajgátló védőövezetekre vonatkozó előírásokat. A HM Állami légügyi Főosztály által megküldött, tervezett új zajgátló övezetek lehatárolását tartalmazó térképek szerint a T/1-2022. módosításban szereplő 13289/2 hrsz. földrészlet és a T/11-2021. módosításban szereplő ingatlanok egy része tartoznak a B jelű zajgátló védőövezetbe. A korlátozó előírások hatályba léptetése és az érintettek tájékoztatása a zajgátló védőövezet elrendelésekor válik szükségessé.</p> <p>-- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli.</p>
11.	J.-Nk.-Sz. Vármegyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Közlekedési, Műszaki	-- Városi közutakat érintő T/2-2021.; T/6-2021.; T/2-2022. és T/3-2022. jelű részmodosításokkal egyetért.	-- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli.

Címlista szerinti sorszám	Véleményező szervezet megnevezése, vélemény kelte	A vélemény rövid összefoglalása	Tervezői és önkormányzati főépítési válasz
	Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési Osztály (2024.03.28.)	-- A T/12-2021. jelű módosításnál előírja a kiadott építési engedélyben szereplők átvezetését. -- A T/11-2022. jelű részmodosításnál szükségesnek tartja mintakereszt-szelvény készítését.	-- A részmodosítás nem tárgya a dokumentációnak, más tervezési kapcsán kerül átvezetésre. -- Kiegészítjük a dokumentációt. A tervezett közterület csökkentés közműveket és tényleges útterületet nem érint.
12/a.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály	-- A véleményezési jogkört illetékességből átteszi J.-Nk.-Sz. Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztályához	-- A végzés a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli.
12/b.	J.-Nk.-Sz. Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály (2024.03.21.)	-- A módosítások műemléket, műemléki területet és nyilvántartott régészeti lelőhelyet közvetlenül nem érintenek.	-- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli
13.	J.-Nk.-Sz. Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (2024.03.20.)	-- Talajvédelmi szempontból kifogást nem emel.	-- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli.
14/a.	J.-Nk.-Sz. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (2024.03.26.)	-- A T/1-2021. és T/12-2022. jelű módosítások az ingatlan - nyilvántartás szerinti „művelés alól kivett területeket” érintenek. -- A T/11-2021. jelű módosításnál a volt zártkertek az ingatlan nyilvántartás szerinti „művelés alól kivett területeket” érintenek. -- A további módosítások termőföldet nem érintenek. -- A módosításokat a termőföld mennyiségvédelmi szempontból nem kifogásolja, az eljárás további szakaszában részt kíván venni.	-- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli.
14/b.	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály (2024.03.25.)	-- A vélemény a környezeti értékelés szükségessége tárgyában nyilatkozik, a módosításokkal kapcsolatosan nem foglal állást. -- A T/13-2022. jelű módosító javaslatban szereplő, 15815/7 hrsz.-ú ingatlanon az Országos Erdőállomány Adattára szerinti erdőterületet tart nyilván, a területet a soron következő módosítás során célszerű átsorolni a földrészletet erdőterületbe.	-- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli. -- A 15815/7 hrsz.-ú földrészlet jelenleg zöldterület, közpark besorolású. A soron következő módosításnál vizsgálható, hogy milyen besorolás a legkedvezőbb területhasználati szempontból (pl. beépíthetőség, elhelyezhető épületek rendeltetése, stb.)
14/c.	Nemzeti Földügyi Központ		
15.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (2024.03.28.) (2024.04.12.)	-- A módosítások érintik a repülőtér védőtávolságát. A védőterület nagyságát az OTÉK 38. § (2) bek. alapján a HM adatszolgáltatása alapján kell meghatározni. A védőterületen tervezett építmény építése, használata a honvédelmi építmények működését, rendeltetészerű használatát nem akadályozhatja, korlátozhatja, honvédelmi érdeket nem sérthet. -- A repülőtér zajgátló védőövezetének kijelölése folyamatban van. A véleményben szereplő, a T/1-2022. és T/11-2021. módosítások szerinti ingatlanok a tervezett B jelű zajgátló védőövezetbe fognak tartozni. Ebből adódóan a földrészletek használata funkcionális szempontból korlátozott, illetve zajgátló épületszerkezetek alkalmazása válhat szükségessé.	-- A HM adatszolgáltatása alapján a honvédelmi rendeltetésű ingatlanok védőtávolsága a szabályozási terven. Az említett korlátozás a védőterületen érvényben van, a tervezett építési tevékenységet egyeztetni kell a HM szervezeteivel. -- A SZÉSZ jelenleg is tartalmaz zajgátló védőövezetekre vonatkozó előírásokat. A HM Állami légügyi Főosztály által megküldött, tervezett új zajgátló övezetek lehatárolását tartalmazó térképek szerint a T/1-2022. módosításban szereplő 13289/2 hrsz. földrészlet és a T/11-2021. módosításban szereplő ingatlanok egy része tartoznak a B jelű zajgátló védőövezetbe. A korlátozó előírások

Címlista szerinti sorszám	Véleményező szervezet megnevezése, vélemény kelte	A vélemény rövid összefoglalása	Tervezői és önkormányzati főépítési válasz
		-- A T/11-2021. módosítást nem támogatja, mert az ingatlanok területi átsorolással együtt járó, 3%-ról 10%-ra megnövelt beépíthetőség a katonai repülőtér védőterületét érintően mind őrzés-védelmi, mind üzemeltetésbiztonsági kockázatok megnövekedését eredményezheti. A módosítás T/11-2022. jelű részmodosítást nem áll módjában támogatni. -- Kéri a korábbi 4223-7/2024/h nyilvántartási számú vélemény tárgyalannak tekintését.	hatályba léptetése és az érintettek tájékoztatása a zajgátló védőövezet elrendelésekor válik szükségessé. -- Javasoljuk a módosítás törlését a dokumentációból. -- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli.
16.	Vármegyei Rendőr-főkapitányság (2024.03.22.)	-- Kifogást nem emel.	-- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli.
17.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (2024.04.04.)	-- A dokumentáció tartalmával egyetért, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel.	-- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli.
18.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (2024.04.02.)	-- Kifogást nem emel, mert a módosítások nem zárják ki hírközlési létesítmények elhelyezését.	-- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli.
19/a.	J.-Nk.-Sz. Vármegye Közgyűlése (2024.04.09.)	-- A T/5-2022. módosítás esetében a jogszabályi megfelelés érdekében javasolja a dokumentáció kiegészítését telekalakítási javaslatot is tartalmazó beépítési tervvel. -- A T/12-2022. jelű módosításban szereplő 0755/2 hrsz.-ú földrészlet átsorolása erdőterületből üdülőterületbe új beépítésre szánt terület kijelölését jelenti, amely ellentétes az MTrT-vel. -- A T/13-2022. jelű módosításban szereplő új beépítésre szánt terület méretezése szükséges, hogy ne legyen átfedésben az MTrT szerinti ökológiai hálózat ökológiai folyosó területével. -- A fentiekben túl a módosítások nem ellentétesek az MTrT-vel. -- Javasolt a dokumentáció 121. és 124. oldal javítása.	-- Kiegészítjük a dokumentációt. -- A vélemény alapján javasoljuk a módosító javaslat dokumentációból történő törlését. -- Kiegészítjük a dokumentációt. -- Pontosítjuk az elütéseket.
19/b.	J.-Nk.-Sz. Vármegyei Főépítész (2024.03.05.)	-- A T/12-2022. jelű részmodosításban szereplő 0755/2 hrsz.-ú földrészlet átsorolása erdőterületből üdülőterületbe új beépítésre szánt terület kijelölését jelenti, melyet az Mtrtv 26.§ (2) bekezdése tilt. A kivételes kijelölésre vonatkozó feltétel nemteljesül. -- Az Mtrtv. elméleti lehetőséget biztosít a térségi övezetek lehatárolásának megváltoztatására, azonban nem látja területrendezési szempontból indokoltnak.	-- A vélemény alapján javasoljuk a módosító javaslat dokumentációból történő törlését.
20.	Pest Vármegye Önkormányzata (2024.03.26.)	-- A módosítások nem ellentétesek a TrTv, a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet, a Pest Megyei Területfejlesztési Konceptió és Pest Megye Területrendezési Tervének előírásaival. --A dokumentáció 114 és 122. oldalán pontosítást javasol. -- a T/9-2021. jelű módosítást nem javasolja. A terület jelenlegi állapotában alkalmas lehet a csapadékvíz levezetésére, illetve visszatartására. Figyelembe kell venni a 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet 19. § és 20. § előírásait, amely a fakadóvízes és belvízjárta területek feltüntetésére vonatkozik a szabályozási terven.	-- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli. -- A dokumentációt javítjuk. -- A szabályozási terven jelölésre kerülnek a belvizes területek lehatárolásai a szakhatóságok adatszolgáltatása szerint.
TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK			
21.	Szajol Község Önkormányzata (2024.03.20.)	-- Kifogást nem emel.	-- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli.
22.	Besenyszög Város Önkormányzata	-- Észrevételt, javaslatot nem tesz.	-- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli.

Címlista szerinti sorszám	Véleményező szervezet megnevezése, vélemény kelte	A vélemény rövid összefoglalása	Tervezői és önkormányzati főépítési válasz
23.	Zagyvarékas Község Önkormányzata (2024.03.19.)	-- Módosítással egyetért, kifogást nem emel.	-- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli.
24.	Abony Város Önkormányzata		
25.	Tószeg Község Önkormányzata (2024.03.25.)	-- Kifogást nem emel, a módosításhoz hozzájárul	-- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli.
26.	Rákóczi falva Város Önkormányzata (2024.03.27.)	-- Kifogást nem emel, módosítással egyetért.	-- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli.
27.	Kengyel Község Önkormányzata		
KÖZMŰSZOLGÁLTATÓK, ÜTKEZELŐ			
28.	Víz- és Csatornamű Koncessziós Zrt.		
29.	EON Tiszántúli Áramszolgáltató Zrt.		
30.	OPUS TIGAZ (2024.03.27.)	-- Szakterületét érintő információkat közöl és előírásokról tájékoztat. Az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.	-- A vélemény a dokumentáció módosítását ill. kiegészítését nem igényli.
31.	Magyar Telekom Nyrt.		
32.	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.		
33.	Vodafone Zrt.		
34.	J-Nk-Sz. Vármegyei Építészek Kamarája		
35.	J-Nk-Sz. Vármegyei Mérnöki Kamara		
36.	Nemzeti Agrárgazdasági Kamara J.-Nk.-Sz. Vármegyei Igazgatósága		
37.	J.-Nk.-Sz. Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara		
38.	Magyar Közút Nonprofit Zrt. J.-Nk.-Sz. Vármegyei Igazgatóság		
LAKOSSÁG, GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK, EGYHÁZAK			
39.	Helyi lakosság		
40.	Gazdálkodó szervezetek		
41.	Egyházak		



SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
TERVEZÉSI IGAZGATÓSÁG
FŐÉPÍTÉSI IRODA

I.sz.: IV. 3466-141/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2024. április 22-én Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Tárgyalójában (5000 Szolnok, Kossuth tér 9. I. em. 110. szoba) a TrT módosítás egyeztetési dokumentációhoz érkezett eltérő vélemények tisztázása érdekében tartott egyeztető tárgyalásról

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint

Tárgy: „Szolnok Város Települérendezési eszközcinck 2023. évi rész módosítása III. általános eljárás keretében” tárgyú egyeztetési dokumentációhoz megtartott egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve

Előzmények:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Szolnok város településrendezési eszközeinek módosításáról szóló 231/2021. (VII.15.), 106/2022.(IV.28.), 166/2022.(V.26.), 265/2022.(X.25.), 324/2022.(XII.15.), 9/2023.(I.26.) és 192/2023.(VII.18.) határozataival döntött a hatályban lévő településrendezési tervek módosításáról. A VÁTER95 Kft. által kidolgozott egyeztetési dokumentációt polgármester a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. § (6) bekezdés szerinti általános eljárás keretében egyeztetésre bocsajtotta. A dokumentációban szereplő T/5.-2021.; T/5.-2022. és T/14-2022. jelű rész módosításokkal kapcsolatban a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 2024. április 15-i keltezésű, JN/40/00175-9/2024. iktató számú levelében ellenvéleményt fogalmazott meg, azokat nem támogatta. Az eltérő vélemények tisztázása érdekében kerül sor az egyeztető tárgyalás megtartására.

T/5.-2021. jelű rész módosítás: Szolnok, Kárász utca 2-4. (hrsz. 19516) ingatlan rendeltetési és építési övezetben előírt előkeri méretének megváltoztatása;

Pataki Ferenc önkormányzati főépítész javaslatot fogalmazott meg a normatív szabályozás elvének érvényesülése érdekében:

A rész módosításban szereplő, Szolnok, Kárász utca 2-4. (hrsz.: 19516/1;19516/2) sz. ingatlanokon jelölt építési hely és a 127. § kiegészítése törlésre kerül a dokumentációból, a 19516/2 hrsz. építési telken az építész tervezői beépítési javaslat szerint, „kötelező építési vonal” kerül jelölésre a szabályozási tervlapon.

T/14-2022. jelű rész módosítás: Szolnok, Móra Ferenc út 11. (hrsz.:1428/31) sz. ingatlan építési övezeti átsorolása

Pataki Ferenc önkormányzati főépítész és **Molnár Attila** felelős tervező ismertette álláspontját arra vonatkozóan, hogy a tervezett övezeti átsorolás közterületek által határolt tombre, két építési telek együttesére vonatkozik. Így nem mond ellent a normatív szabályozás elvének. A módosítás a volt „Szövetség ABC” épületének átépítését és alapterületének további szintekkel történő bővítését is elősegítheti. Az építési telekre előírt zöldfelületi mutató értékének csökkentése nem jogszabálysértő. **Dusa Zsuzsanna** állami főépítész szerint a volt ABC épület emelet ráépítése esetén a zöldfelület jelenlegi mértékét kell figyelembe venni, amennyiben a beépítettség mértéke nem növekszik. Szakmai szempontból nem támogatja a zöldfelület mutató értékének csökkentését. A módosítás elfogadása esetén azonban felhívja az önkormányzat figyelmét arra, hogy a SZÉSZ-ben rendelkezni szükséges arról, hogy az előírásait a folyamatban lévő építésnélisági ügyekben is alkalmazni kell. **Szalay Ferenc** polgármester elmondta, hogy az önkormányzat egyéb eszközökkel is törekedni fog arra, hogy a városközpont zöldterületei ne csökkenjenek, a kieső felületek visszapótlásra kerüljenek.

Pataki Ferenc önkormányzati főépítész lezárta az egyeztető tárgyalást, mivel a jelenlévők további vélemény, észrevétel nyilvánításának szándékát nem jelezték. Elmondta, hogy az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét a Korm. rendelet szerint megküldi az állami főépítész részére.


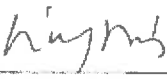




Szolnok, 2024. április 23.

Jegyzőkönyvet összeállította:


Pataki Ferenc

JELENLÉTI ÍV

„Szolnok Város Településrendezési eszközeinek 2023. évi rész módosítása III. általános eljárás keretében” tárgyú egyeztetési dokumentációhoz érkezett eltérő vélemények tisztázása érdekében tartott egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvéhez

Képviselt szervezet	Beosztás	Név	Aláírás
Szolnok H. Állami Főépítész Iroda	Állami Főépítész	BUDA ZSIGMUNDA	
INR VKA Állami Főépítész Iroda	Kezeltető	Vécsay Tamás	
VATSEW95 Kft	ügyszerelő	Molnár Attila	
Szolnok HJV Önkormányzata	Felügyelő	Szalay Ferenc	
Szolnok HJV PH Tervezési Iroda	Felügyelő	Verecs-Sárgóti Erika	
Szolnok HJV PH Főépítész Iroda	Önkormányzati Főépítész	Pataki Ferenc	

Az önkormányzati főépítési és felelős tervezői válaszok összefoglalása:

A szakhatóságok és partnerek által tett, jogszabályokon alapuló észrevételeket és egyéb javaslatokat, valamint az egyeztető tárgyaláson elhangzottakat a dokumentációban javítottuk, illetve kiegészítettük.

Szolnok, 2024. április 23.

Összeállította:



Pataki Ferenc

önkormányzati főépítész



Molnár Attila

felelős településtervező

A „Szolnok Város Településrendezési eszközeinek 2023. évi rész módosítása III. általános eljárás keretében” tárgyú egyeztetési dokumentációra érkezett vélemények

1.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Szalay Ferenc polgármester úr
részére

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

Szolnok
Kossuth tér 9.
5000

Iktatószám: JN/40/00175-9/2024.

Tárgy: Szolnok Megyei Jogú Város településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának és településrendezési eszközeinek módosítása általános eljárás keretében – véleményezési szakasz

Melléklet: -

Ügyintéző: Dusa Zsuzsanna / Vécsey Tamás

Telefon: 56/523-916

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „Vélemény kérés” tárgyú, IV.3466-37/2024. számú levelére, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419R.) 66. § szerinti írásos véleményemet – általános eljárás véleményezési szakaszának keretében – az alábbiakban adom meg:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 231/2021. (VII. 15.), 106/2022. (IV. 28.), 166/2022. (V. 26.), 265/2022. (X. 25.), 324/2022. (XII. 15.), 9/2023. (I. 26.) valamint 192/2023. (VII. 18.) közgyűlési határozataival rendelte el a településrendezési eszközeinek módosítását. A rendelkezéseimre álló dokumentumok alapján az alábbi részterületeket érinti a módosítás:

A. 231/2021. (VII. 15.) közgyűlési határozattal kezdeményezett módosítás (2021. évi rész módosítások II.):

1. T/1.-2021. Szolnok, Kertész utca 10339/4 és 10361 hrsz. földrészletek építési övezeti előírásainak megváltoztatása;
2. T/2.-2021. Szolnok, Kassai út 16. (hrsz.: 2386) sz. alatti ingatlan építési övezeti előírásainak és a közterületi határ megváltoztatása;
3. T/3.-2021. Szolnok, Vízpart körút 1. (hrsz.: 16467/3) sz. alatti ingatlan építési övezeti előírásainak megváltoztatása;

4. T/5.-2021. Szolnok, Kárász utca 2-4. (hrsz. 19516) ingatlan rendeltetési és építési övezetben előírt előkert méretének megváltoztatása;
 5. T/6.-2021. Szolnok, Szinyei Merse Pál út 2. és 10. sz. előtti szakaszán a közterületi határ módosítása;
 6. T/7.-2021. Szolnok, Mártírok útja 5526/2, /3, /5 hrsz. ingatlanok rendeltetési előírásainak módosítása;
 7. T/8.-2021. Szolnok, Jácint utca 769/48-53 hrsz. földrészletek építési előírásainak megváltoztatása;
 8. T/9.-2021. Szolnok, Mártírok útja 6. (hrsz. 1053) sz. földrészlet építési előírásainak megváltoztatása;
 9. T/10.-2021. Szolnok, Mester úti volt orosz laktanya 711/13 hrsz. ingatlanon építési övezeti határ megszüntetése;
 10. T/11.-2021. Szolnok, Karinty Frigyes úti volt zártkertek építési övezetbe sorolása;
- B. a 106/2022. (IV. 28.) közgyűlési határozattal kezdeményezett módosítás: (2023. évi rész módosítások III.)**
11. T/1.-2022. Szolnok, Alcsiszigeti út 177. (hrsz.:13289/2) sz. külterületi földrészlet építési előírásainak módosítása;
 12. T/2.-2022. Szolnok, Tör és Kard utcákat összekötő tervezett gyalogút megszüntetése;
 13. T/3.-2022. Szolnok, Koszorú és Kard utcákat összekötő tervezett gyalogos átjáró megszüntetése;
 14. T/5.-2022. Szolnok, Alcsi városrész 766/113 hrsz.-ú földrészlet építési övezetbe sorolása;
 15. T/6.-2022. Szolnok, Gátör út 10683/4 hrsz.-ú földrészlet rendeltetési és építési övezeti módosítása;
- C. a 166/2022. (V. 26.) közgyűlési határozattal kezdeményezett módosítás:**
16. T/7.-2022. Szolnok, Bimbó és Lótér utcák közötti tömb építési övezeti határainak pontosítása;
 17. T/8.-2022. Szolnok, Vízpart körút szabályozási szélességének korrekciója;
- D. a 265/2022. (X. 25.) közgyűlési határozattal kezdeményezett módosítás:**
18. T/9.-2022. Szolnok, Városmajor út 11. (hrsz.:714) sz. ingatlan építési övezeti átsorolása;
 19. T/10.-2022. Szolnok, Tihany utca 9.(hrsz.:16456/4) sz. ingatlanon építési hely kijelölése;
 20. T/11.-2022. Szolnok, Seregély út 8478/1 hrsz.-ú ingatlan építési övezetbe sorolása;
- E. a 324/2022. (XII. 15.) közgyűlési határozattal kezdeményezett módosítás:**
21. T/12.-2022. Szolnok, külterület 0755/2 hrsz.-ú ingatlan építési övezetbe sorolása;
 22. T/13.-2022. Szolnok, Csenge utca 15815/7 hrsz.-ú ingatlan építési övezetbe sorolása;
 23. T/14.-2022. Szolnok, Móra Ferenc út 11. (hrsz.:1428/31) sz. ingatlan építési övezeti átsorolása;
- F. 9/2023. (I. 26.) közgyűlési határozattal kezdeményezett módosítás:**
24. T/1.-2023. A Szolnok Építési Szabályzat építési és telekalakítási általános előírásainak módosítása;
- G. a 192/2023. (VII. 18.) közgyűlési határozattal kezdeményezett módosítás:**

25. T/15/B.-2023. Szolnok, Vidra utca 30. (Hrsz.: 19310) ingatlan építési övezeti előírásainak módosítása;
26. T/16.-2023. A SZÉSZ „12. Az építés és telekalakítás általános előírásai” fejezet kiegészítése a kis mélységű építési telkek beépítésére vonatkozó előírással.

A településrendezési eszközök módosítása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2021. július 15-én hatályos II. és III. fejezete, 1. és 2. számú melléklete, tartalmában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet), eljárási szabályok tekintetében az 419R. előírásainak figyelembevételével történik. Hivatkozásaimat erre a jogi állapotról alapoztam.

A tervezett változtatások érintik a szerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet egyaránt. Újoman beépítésre szánt terület kijelölése tervezett zöldterület, illetve erdőterület megszüntetésével egyidejűleg.

I. Környezeti vizsgálat

A környezeti értékelés szükségességéről az állami főépítési hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) JN/40/00084-2/2024. számú levelében adta meg nyilatkozatát.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a kidolgozó kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez. A beérkezett vélemények figyelembevételével Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 47/2024. (III. 28.) határozatában döntött arról, hogy Szolnok város településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása tekintetében a környezeti értékelés elkészíttetését nem tartja szükségesnek. Ezen határozat részét képezte a véleményezésre megküldött dokumentációnak.

II. Partnerségi egyeztetés

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2022. (V. 4.) önkormányzati rendeletével fogadta el a partnerségi egyeztetés szabályait.

A 419R. 78/D. § (1) bekezdése értelmében az Önkormányzat döntött arról, hogy az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás (továbbiakban: biztonságos kézbesítési szolgáltatás) igénybevételével történő egyeztetési eljárást választja, így a 419R. 78/D. § előírásainak megfelelően a helyi partnerségi egyeztetés dokumentumait nem kell az ETÉR-be feltölteni, hanem az egyeztetés során keletkezett többi dokumentummal együtt a biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével, elektronikusan kell megküldeni a Kormányhivatal részére a záró szakmai véleményezési szakaszban.

III. Jogosult településtervező és szakági tervezők

A településrendezési tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott megfelelő minősítésű, a szakágak munkáját is irányító, a tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosult településtervező készítheti.

A településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapjának tartalmaznia kell a településrendező és a feladat elvégzésében részt vett szakági tervező(k) nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – a tervező(k) saját kezű aláírását.

A benyújtott tervdokumentációból, illetve a szakmai kamarák nyilvántartásából megállapítható, hogy tárgyi településrendezési eszközök módosítását készítő településrendező, valamint szakági tervezők a jogszabályban előírt, megfelelő jogosultsággal rendelkeznek.

IV. Településrendezési szerződés

Az Étv. 30/A. §-a szerint a települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval (a továbbiakban együtt: a cél megvalósítója). A szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat képviselő-testületének döntenie kell a cél megvalósítója által készített telepítési tanulmánytervről. A telepítési tanulmányterv tartalmi követelményeit a 419R. 7. melléklete tartalmazza.

V. Megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat

Örökségvédelmi hatástanulmány

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 85/A. § (1)-(2) bekezdései szerint örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett. Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban: ÖvR.) 83. § (1) bekezdés a) pontja értelmében az örökségvédelmi hatástanulmányt a Kötv. 85/A. §-ában meghatározott esetekben a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében, települési örökségvédelmi hatástanulmányként az ÖvR. 14. melléklet szerinti tartalommal a szakasz (2) bekezdés a)-c) pontja alapján kell elkészíteni.

Megállapítom, hogy Szolnok teljes közigazgatási területére vonatkozóan elkészített HÉSZ, valamint az új településrendezési eszközökhöz elkészített alátámasztó munkarészekben a szakági javaslatok között található meg az Örökségvédelmi hatástanulmány, amely megfelel a fenti jogszabályi előírásoknak. A város örökségvédelmi hatástanulmánya a rendezés alá vont területek vonatkozásában teljes körű.

Megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat

1. A dokumentáció mellékletét képezi Pataki Ferenc települési főépítésznek a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzése. A

településrendezési eszközök tervezetének megalapozó vizsgálata, valamint az alátámasztó javaslat a feljegyzésben meghatározott tartalommal készültek.

2. A tervezet tartalmazza az Étv. 7. § követelményeinek való megfelelés vizsgálatát. Ugyanakkor az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontjának vizsgálatát javítandó, tekintettel arra, hogy a T/8-2022. jelű módosítás – a 419R. 7B/D. § (4) bekezdés b) pontja alapján – nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésnek, mert a közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága.
3. A dokumentáció tartalmazza a településfejlesztési koncepcióval, a településképi rendelettel, valamint a területrendezési tervekkel való összhang igazolását.
4. A tervdokumentáció „3.1 A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései” pontja tartalmazza a tervezett változtatásokat és az azokkal összefüggő főépítési és tervezői véleményeket.
 - A T/2.-2021 jelű módosítás érinti a – dokumentációban felsoroltakon túl – a HÉSZ 4/a Közcéli építési és telekalakítás tilalom, és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás;
5/b Övezetek;
6. rajzi melléklet: Természetvédelem tervlapja mellékleteit is.
 - A T/3.-2021 jelű módosítással összefüggésben felhívom a figyelmet arra, hogy a tervezett előírások szerint a kialakítható legkisebb telekméret 2000 m², az étterem ingatlana jelenleg kicsit több mint 1000 m². A szabályozási terv szabályozási vonalat jelöl, így bármilyen, építési engedélyezési eljárást megelőzően telekalakítási eljárást kell lefolytatni, melynek meg kell felelnie az építési övezeti előírásoknak. A tervezett szabályozás (telekméret, előkert méret) nem teszi lehetővé az ingatlant érintő telekalakítást.
 - A T/5.-2021 jelű módosítással összefüggésben a tervezett módosítás nem szolgálja az egységes, rendezett településképi kialakulását. A HÉSZ hatályos rendelkezése (30. § (4) bekezdés) éppen az egységes utcakép kialakulását, fenntartását biztosítja, ezért annak két telek tekintetében történő feloldása ellentétes az OTÉK 7. § (2) bekezdés előírásaival, miszerint az építési övezeteket, övezeteket a meglévő vagy tervezett rendeltetésük, beépítettségük és karakterbeli különbségeik alapján úgy kell besorolni, hogy az egy övezetbe tartozó, azonos adottságú telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illessék meg (normatív szabályozás elve). Tekintettel arra, hogy a módosítás ellentétes a hivatkozott jogszabályi előírásokkal, a tervezett módosítást az állami főépítész nem támogatja. (A tervezői vélemény, a tervezői javaslat és a módosítási javaslat nincs összhangban.)
 - A T/6.-2021 jelű módosítás érinti a – dokumentációban felsoroltakon túl – a HÉSZ 4/a Közcéli építési és telekalakítás tilalom, és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás;
5/b Övezetek
mellékleteit is.

- A T/8.-2021 jelű módosítás esetében a dokumentáció 109. oldalán tévesen szerepel az, hogy a módosítás a „Gksz” építési övezetet érinti.
- A T/9.-2021 jelű módosítás esetében a dokumentáció 112. oldalán tévesen szerepel a módosított építési övezet kódszáma. Itt hívom fel a figyelmet, hogy a (1048) hrsz.-ú ingatlan (a katolikus templom előtti tér) építési övezetbe sorolt a szabályozási terven. Javasolt a felülvizsgálata.
- A T/11.-2021 jelű módosítással összefüggésben nem egyértelmű, hogy a területet érintő, repülőtéri zajgátló védőövezetek meghatározása, illetve az azokkal összefüggő korlátozások mikor kerülnek be a településrendezési eszközökbe. A dokumentáció 3.2 fejezete részletesen ismerteti a zajvédelmi övezeteket, a 166. oldalon szerepel is egy tervezett rendelkezés ezzel összefüggésben, azonban a településrendezési eszközök tervezete ezt már nem tartalmazza. Szükséges annak pontosítása, hogy mi a jelenlegi módosítás tárgya.
A tervezett szabályozás a területet egységesen Kbv övezetbe sorolja. A területen lévő utcákat javasolt Közlekedési terület övezetbe sorolni.

Itt hívom fel az Önkormányzat figyelmét, hogy a www.njt.hu önkormányzati rendeleteket tartalmazó oldalán a hatályos HÉSZ szabályozási terve már tartalmazza a Kbv övezeti kódot is, mely jogszabálysértő. Kérem Polgármester Úr szíves intézkedését a hatályos szabályozási terv közzététele érdekében.

- A T/2.-2022 jelű módosítás érinti a - dokumentációban felsoroltakon túl - a HÉSZ 5/b Övezetek; mellékletét is.
Tekintettel arra, hogy a szerkezeti terv a területen jelöl településszerkezeti jelentőségű gyalogutat, szükséges a településszerkezeti terv módosítása is.
A szabályozási tervlap a tömbbelsőben jelöl „hátsóker”-et úgy, hogy azt a jelmagyarázat nem tartalmazza. A tervezett utcanyitás eltörlésével egyidőben szükséges a jelölt hátsókerterek felülvizsgálata, valamint a jelmagyarázat kiegészítése is.
- A T/3.-2022 jelű módosítás érinti a településszerkezeti tervet is (településszerkezeti jelentőségű gyalogút).
- A T/5.-2022 jelű módosítás érinti a - dokumentációban felsoroltakon túl - a HÉSZ 4/a Közcélú építési és telekalakítás tilalom, és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás;
3/c Közterület-nem közterület mellékletét is.
A tervezet szerint közjóléti erdőterület övezet helyén kertvárosias lakóterület és gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület építési övezet kerül kijelölésre. A változtatást - a leírtak szerint - az indokolja, hogy a területen szabálytalan építési tevékenység és területhasználat eredményeként kialakult állapot legalizálható legyen. Felhívom a figyelmet arra, hogy a településrendezés feladata, hogy megteremtse, biztosítsa az építési szabályokat, ezek alapján végezhető építési tevékenység, így a településrendezésnek nem lehet célja a szabálytalan építési

tevékenység szabályossá tétele. Az önkormányzat főépítész véleményével egyetértve az állami főépítész nem támogatja a közjóléti erdőterület helyén tervezett új beépítésre szánt terület kijelölését.

- A T/6.-2022 jelű módosítással összefüggésben felhívom a figyelmet arra, hogy a hatályos szerkezeti terv csak a 10683/10 hrsz.-ú ingatlant sorolja intézményi egyes területfelhasználásba, míg a hatályos szabályozási terv a 10683/5, 10683/11, 10683/14 és 10683/15 hrsz.-ú ingatlanokat is. Ennek megfelelően szükséges a dokumentáció 131. oldalán szereplő tervrészlet javítása. A hatályos szerkezeti terv a Vörösmező utca – Gátör utca – Körte utca – Nagymező utcák által határolt tömb túlnyomó részét Lke jelű, kertvárosias lakóterületbe sorolja, míg a szabályozási terv szerint a terület nagy része fahusias lakóterületbe sorolt. Emiatt szükséges a településszerkezeti terv és a szabályozási terv közötti összhang biztosítása.
- A T/7.-2022 jelű módosítással összefüggésben felhívom a figyelmet arra, hogy a dokumentációban szereplő telekalakítási helyszínrajz és az építési övezetek tervezett határa nem pontosan fedik egymást. Szükséges lehet a tervezet pontosítása.
- A T/8.-2022 jelű módosítás szerint a Vízpart körút területe változik az Aranka és a Júlia utcák közötti szakaszon. A változtatást – a leírtak szerint – az indokolja, hogy a területen természetben kialakult telekstruktúrának és beépítési viszonyoknak megfelelően a településrendezési terv. Felhívom a figyelmet arra, hogy a településrendezés feladata, hogy megteremtse, biztosítsa az építési szabályokat, ezek alapján végezhető építési tevékenység, illetve telekalakítás, és nem az autonóm módon kialakult állapotot kell követni a településrendezési eszközök módosításával.
A (0648) és 0651/1 hrsz.-ú földrészleteket érintő szélesítéssel összefüggésben javasolt a belterületi határ módosítása is (tervezett belterület határ). A tervezett új szabályozási vonal (0650) hrsz.-ú közterületet érintő szakaszát törölni szükséges.
- A T/10.-2022 jelű módosítás szerint a szabályozási terven a 16456/5 és 16456/6 hrsz.-ú ingatlanokon építési hely kerül feltüntetésre, és az építési helyen belül így az épületek szabadon elhelyezhetőek lesznek. A HÉSZ 30. § (4) bekezdés alapján – amennyiben a szabályozási terv másként nem rendelkezik – a jelölt építési hely közterület felőli határa egyben kötelező építési vonal is, így az épület „szabad” elhelyezhetősége nem biztosított. Felhívom a figyelmet arra, hogy a telkek vonatkozásában több telekalakítási eljárás is történt, azonban az új telekhatárokat a jelölt építési hely nem veszi figyelembe. Vagy a jelölés pontosítása, vagy közbenső telekhatárokon a megszüntető jel alkalmazása szükséges.
- A T/11.-2022 jelű módosítás érinti a – dokumentációban felsoroltakon túl – a HÉSZ
5/b Övezetek
mellékletét is.
A hatályos településszerkezeti terv és a szabályozási terv a (8481/18) és

(8481/19) hrsz.-ú területek tekintetében ellentmondásos, ezért vagy a szerkezeti terv, vagy a szabályozási terv további módosítása is szükséges.

- A T/12.-2022 jelű módosítást nem tartalmazza a településrendezési eszközök tervezett módosítása.
- A T/13.-2022 jelű módosítás érinti a - dokumentációban felsoroltakon túl - a HÉSZ
4/a Közcélú építési és telekalakítás tilalom, és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás mellékletét is.
A tervezet új beépítésre szánt terület kijelölésével jár, így az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján a települési önkormányzat külön döntéssel kell, hogy igazolja, hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs a célnak megfelelő terület.
- A T/14.-2022 jelű módosítás a 1428/31, 1428/48 és 1428/23 hrsz.-ú ingatlanok tömbjét érintően változtatja meg a legkisebb kialakítandó zöldfelületre vonatkozó követelményt. A változtatás miatt nem szükséges a HÉSZ 5/a Építési övezetek mellékletének módosítása. A változtatás indoka, hogy a felépült társasház az építési engedélyezési kérelmében megjelölt tetőkert, mint zöldtető kialakítását nehézkesnek, költségesnek ítéli. Azzal, hogy a kérelem az építésügyi hatóság által jóváhagyásra került, az épület csak úgy vehető használatba, hogy a kérelem alapján, az építési engedélyben megjelölt kötelezettségek igazolt teljesítése is megtörténik. Az állami főépítész nem támogatja a tervezett módosítást, mert sérti az OTÉK 7. § (2) bekezdése szerinti normatív szabályozás alapelvét.
- A T/15/B.-2023 jelű módosítás a HÉSZ 30. § (1) bekezdését tervezi módosítani, úgy, hogy a közterület felőli homlokzatokra vonatkozó követelményt csak az 1-3 karakterű építési övezetekben kelljen érvényesíteni. A javasolt rendelkezés szövegéből „Az épületmagasság számítása során” szövegrész törlése szükséges, mert a rendelkezés nem a számítással függ össze.
- A T/16.-2023 jelű módosítás szerint a tervezet a HÉSZ-t egy olyan előirással egészítené ki, hogy a 3-as és 4-es építési karakterű építési övezetek telkeinek előkertje - meghatározott feltételek teljesülése esetén - az építési övezetben előírt rendeltetésű épületekkel beépíthető legyen. Az OTÉK előkertre vonatkozó rendelkezései alapján az előkert beépítése nem lehetséges. A kívánt cél érdekében esetlegesen az előkert méretének szabályozását szükséges módosítani. Az esetleges módosítás során úgy kell megállapítani az előkerti szabályozást, hogy biztosított legyen az egységes utcaképi megjelenés.

VI. Településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia

A Rendelet 3. § (4)-(5) bekezdései értelmében a településszerkezeti terv településfejlesztési koncepcióval összhangban készül. Az integrált településfejlesztési stratégia a településfejlesztési koncepcióval összhangban, a településszerkezeti terv figyelembevételével kerül kidolgozásra.

A véleményezési dokumentáció tartalmazza a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia módosításának tervezetét. A tervezett módosítások elfogadása esetén a településrendezési eszközök módosításának tervezete összhangban lesz a településfejlesztési dokumentumokkal.

VII. Településrendezési eszközök

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a 2024. március 18-án elektronikus úton megküldött tervezete tekintetében – *az épített környezet védelme szempontjából* – az alábbi jogszabályokon alapuló észrevételeket teszem:

A. Településszerkezeti terv

Határozattervezet

A véleményezési dokumentáció tartalmazza a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 60/2019. (II. 28.) határozat tervezett módosítását (továbbiakban: határozattervezet). A határozattervezetre vonatkozó észrevételek a következők:

1. A határozattervezetben a hatálybalépés időpontjának megjelölése hiányzik. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXCV. törvény 2. § (3) bekezdése szerint a jogszabály hatálybalépésének időpontját úgy kell megállapítani, hogy elegendő idő álljon rendelkezésre a jogszabály alkalmazására való felkészülésre. Ennek figyelembevételével szükséges a határozattervezet hatálybaléptetését meghatározni.

Szerkezeti terv

1. A településszerkezeti tervlap módosítása kapcsán kérem figyelembe venni az jelen véleményemnek a „Megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat” cím alatt az egyes módosítási pontokhoz adott, a településszerkezeti tervlapot is érintő véleménypontjait.

Szerkezeti terv leírása

1. A szerkezeti terv leírás 5.6. pontjában javítani szükséges, hogy a T/11.-2021 jelű módosítás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével.
2. A leírás 14. pontja (Különleges beépítésre nem szánt területek) kiegészítése szükséges a „Kbv” jelű különleges, beépítésre nem szánt, vegyes területtel.

Változások

1. A határozattervezet 3. mellékletének összesítő térképén jelölni szükséges azokat a változásokat is, amelyek nem járnak területfelhasználási mód változással, de érintenek településszerkezeti jelentőségű gyalogutakat (T/2.-2022, T/3.-2022), illetve a véleményemnek a „Megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat” cím alatt az egyes módosítási pontokhoz tett észrevételek miatt érintik a településszerkezetet (pl.: T/11.-2022).
2. A fentiek figyelembevételével az egyes részterületeket bemutató térképrészeket kiegészítése is szükséges.
3. A 26. oldalon a T/11.-2022 feliratú térképrészleten az évszám javítása szükséges.

Területi mérleg

1. Amennyiben a véleményeknek a „Megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat” cím alatt az egyes módosítási pontokhoz tett észrevételek miatt szükségessé válik, a területfelhasználási egységek területi értékeit javítani kell.

Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

A településrendezési eszközök tervezett módosítása során a következő jogszabályok előírásait kell alkalmazni:

- a 2019. március 15-e után indult településrendezési eszköz készítése, módosítása során a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (továbbiakban: Trtv.) jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (továbbiakban: OTRT), valamint a Trtv. végrehajtására kiadott *a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet);
- a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés 3/2020. (V. 13.) számú rendelete a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről (továbbiakban: MTRT).

A Trtv. 22. § rendelkezése értelmében a településrendezési tervek készítése, módosítása során a térségi övezetek által érintett területeket a Trtv. felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni. Az adatszolgáltatás szabályait 2019. június 04-től *a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet tartalmazza.

Egyúttal tájékoztatom, hogy a jogszabály az állami főépítési hatáskörében eljáró Kormányhivatalt nem sorolja az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek közé.

A 419R.67. § szerinti záró szakaszban *a területfejlesztésről és a területrendezésről* szóló 1996. évi XXI. törvény 19. § (2) bekezdés c) pont szerinti összhang igazolásához külön nyilatkozatot adok, melynek során figyelembe veszem *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés d) pont szerinti vármegyei főépítési véleményt.

A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt a határozattervezet 5. melléklete tartalmazza.

1. Tárgyi mellékletben Szolnok teljes közigazgatási területét érintő országos és megyei térségi övezetek, illetve a vonatkozó követelményeknek való megfelelés is bemutatásra és igazolásra került. A területrendezési tervek alapján bemutatásra került a térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó követelményeknek való megfelelés. A munkarész 29. és 34. oldalon szereplő, erre vonatkozó táblázat nem a hatályos tervben rögzített területi adatokat tartalmazza az egyes területfelhasználási kategóriákkal összefüggésben. A táblázatok értékeit javítani szükséges.
2. A 34. oldal táblázatát pontosítani kell, mert az nem tartalmazza a K_{hull} jelű építési övezet területét (0,12 ha).

3. Az egyes országos, illetve megyei térségi övezetek érintettségét bemutató térképrészleteken a véleményemnek a „Megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat” cím alatt az egyes módosítási pontokhoz tett észrevételek figyelembevételével szükséges az összes olyan módosítást jelölni, ami érinti a településszerkezeti tervet.
4. A munkarész 33. oldalán a 442. számú közlekedési út nyomvonalára vonatkozó megállapítás törlése szükséges, tekintettel arra, hogy jelen módosítások az út nyomvonalát nem érintik.
5. A 38. oldal térképrészletén szereplő „TSZT mezőgazdasági terület” nem egyezik a tervezett területfelhasználási egységek területi eloszlásával.
6. A 39. oldal térképrészletén szereplő „TSZT erdőterület” nem egyezik a tervezett területfelhasználási egységek területi eloszlásával.
7. A munkarész tartalmazza a Trtv. 12. §-ának való megfelelés vizsgálatát. A 419R. 7B/D. § (4) bekezdés b) pontja alapján a helyi építési szabályzat készítése és módosítása során nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésnek, ha a közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága. Ennek megfelelően a tervezet 4. pontjának javítása szükséges. Felhívom a figyelmet arra, hogy az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja értelmében a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amelyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a Közgyűlés külön döntéssel igazolja.
Tájékoztatom, hogy az Étv. 8. § (2a) bekezdése értelmében az új beépítésre szánt terület kijelöléssel összefüggésben a településrendezési terv módosítása esetén – ide nem értve, ha a szabályozási vonal változása miatt keletkezik új beépítésre szánt terület – az állami főépítész a záró szakmai véleményezés során a településrendezési terv tervezetét véleményezésre megküldi az országos főépítésznek. Az országos főépítész 15 napon belül adja ki a nyilatkozatát, a határidő jogvesztő. A záró szakmai vélemény kiadására meghatározott határidőbe nem számít bele az országos főépítész nyilatkozatának kiadására rendelkezésre álló 15 napos határidő.
8. Az 52. oldal tervezői nyilatkozatában a dokumentáció megjelölését összhangba kell hozni a véleményezési dokumentáció megnevezésével (Szolnok Város Településrendezési Bszközeinek 2023. évi részmodosítása III.)

Biológiai aktivitásérték számítása

Az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontja szerint új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az Étv. végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet.

A biológiai aktivitásérték számítását a 419R. 18. § előírásai és 9. melléklete alapján kell elkészíteni.

1. A területfelhasználási módok jelölését összhangba kell hozni a szerkezeti terv által alkalmazott betűjelekkel.

2. Amennyiben a véleményemnek a „Megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat” cím alatt az egyes módosítási pontokhoz tett észrevételek miatt szükségessé válik, a területfelhasználási egységek területi értékeit és ezzel együtt a biológiai aktivitásérték számítását is javítani kell.

B. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv

Rendelettervezet

1. A bevezető részében a *jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (továbbiakban: IRM rendelet) 52. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak értelmében a rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezést, valamint a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést követően fel kell sorolni a rendelet megalkotásához szükséges érvényességi kellékeket. A fentiek alapján a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint a településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésére szükséges hivatkozni.
2. A bevezető részben a véleményezőök felsorolását javítani szükséges az alábbiak szerint a Budapest Főváros Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály törlése, valamint az alábbi, hiányzó államigazgatási szervek megjelölésének pótlása szükséges: Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága.
3. A települési önkormányzatoknak a 419R. szerinti véleményezési jogkörük van, így azokat nem a helyi partnerségi rendelet megjelölését követően, hanem az államigazgatási szervek felsorolása után szükséges megjelölni.
4. A rendelettervezet 1. §-a bevezeti a HÉSZ rövidítését – helyesen (a továbbiakban: R.) –, melyet a rendelettervezetben következetesen szükséges alkalmazni (3. § HÉSZ, 12. §, 13. § rendelet helyett R. alkalmazása szükséges).
5. A rendelettervezet 10. §-a a HÉSZ 1. mellékletét egészíti ki az Lke-40-04442 jelű építési övezet részletes előírásával. Felhívom a figyelmet, hogy a www.njt.hu oldalon található hatályos HÉSZ 1. melléklete tartalmazza a bevezetni kívánt építési övezeti jelet és annak részletes előírásait. A rendelkezés törlése szükséges.

Szabályozási terv

1. A szabályozási terv módosítása kapcsán kérem figyelembe venni az jelen véleményemnek a „Megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat” cím alatt az egyes módosítási pontokhoz adott, a szabályozási tervet is érintő véleménypontjait.
2. A T/6.-2021 jelű módosítás új szabályozási vonalat jelöl, szükséges a szabályozási vonalhoz tartozó méretezés jelölése is.

3. A T/2.-2022 jelű módosítással közlekedési terület szűnik meg, tömbök kerülnek összevonásra. A szabályozási tervlapon pontosan kell meghatározni és jelölni azt, hogy a „H=4,5”, illetve „H=3,0” követelmények mely szakaszra vonatkoznak.
4. A T/6.-2022 jelű módosítás új szabályozási vonalat jelöl, szükséges a szabályozási vonalhoz tartozó méretezés jelölése is.
5. Kérem, a záró szakmai véleményezéshez a HÉSZ rajzi mellékleteit olyan formátumban megküldeni, amelyek alkalmasak a megalapozott vélemény kialakításához.

A fenti észrevételek tükrében a benyújtott dokumentáció kiegészítésre, átdolgozásra szorul.

Az Önkormányzat Közgyűlése 192/2023. (VII. 18.) számú határozatában döntött arról, hogy a tervezet egyeztetését az Önkormányzat a biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével folytatja le. Ennek megfelelően a 419R. egyeztetésre vonatkozó rendelkezéseit a 419R. 78/D. § (2) bekezdés előírásainak figyelembevételével kell alkalmazni.

Amennyiben a 419R. 66. §-ának megfelelő véleményezés során eltérő vélemények érkeznek be – a 419R. 66. § (4) bekezdés alapján – a polgármester a 419R. 66. § (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről a partner esetében emlékeztetőt, a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni. Az egyeztetés során érkezett észrevételeket, továbbá a 419R. 66. § (6) bekezdés szerinti emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést nem kell feltölteni az E-TÉR felületre.

A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a közgyűléssel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal.

Az eljárás végső szakmai véleményezési szakaszában záró szakmai vélemény a 419R. 67. § (3) bekezdése alapján akkor adható, ha a 419R. 66. § (8) bekezdésében és a 419R. 67. § (1) bekezdésben foglaltak teljesültek.

A záró szakasz kezdeményezéséhez az alábbi dokumentumokat szükséges megküldeni:

- a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás jogszabály szerinti lefolytatása, illetve annak eredménye,
- a területrendezési tervekkel való összhang igazolása,
- a vármegyei főépítész nyilatkozata a településszerkezeti terv MTrT-vel való megfelelés megállapításáról,
- a 419R. 59. § (2) bekezdése szerinti közgyűlési döntés, mely tartalmazza az új beépítésre szánt terület kijelölése miatt az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
- a teljes körű dokumentáció (jóváhagyandó munkarészek, alátámasztó munkarészek aktualizálásáról készült vizsgálat és értékelés, esetleges kiegészítés),
- az el nem fogadott vélemények és az el nem fogadás indokai,
- a polgármesteri egyeztetés (ha 419R. 66. § alapján szükségessé válik) és a vélemények kiértékelése,
- az általános eljárás véleményezési szakaszában

- beérkezett véleményeknek,
- a vélemények kiértékelésének, továbbá
- a kiértékelés alapján - be kértve a 419R. 65. § alapján lefolytatott partnerségi egyeztetés szerintieket is - elfogadásukról vagy el nem fogadásukról szóló képviselő-testület által hozott döntés megküldése.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész



A dokumentum elektronikus másolat.
Dátum: 2024.04.15 15:41:14
Méz-Pálykötő-Szabolcs Városi Önkormányzat
Küldő: Dusa Zsuzsanna



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
FŐOSZTÁLY

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere

Szolnok

Kossuth tér 9,
5000

Iktatószám: JN/59/02028-05/2024.

Tárgy: Szakmai vélemény

Melléklet: -

Ügyintéző: Donáth Zsolt

Telefon: 56/523-347

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 231/2021. (VII. 15.), 106/2022. (IV. 28.), 166/2022. (V. 26.), 265/2022. (X. 25.), 324/2022. (XII. 15.), 9/2023. (I. 26.) és 192/2023. (VII. 18.) közgyűlési határozataival döntött Szolnok város településrendezési eszközeinek módosításáról.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata, a IV.3466-38/2024. számú levelében, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § (1) bekezdése alapján, hatóságunk véleményét kéri, a VÁTERV95 Tervező és Szolgáltató Kft. által elkészített „Szolnok város településrendezési eszközeinek 2023. évi rész módosítása III. általános eljárás keretében” című egyeztetési dokumentációról.

A megküldött dokumentációt áttanulmányozva az eljárásához környezetvédelmi, valamint természet- és tájvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk:

Természet- és tájvédelmi szempontból:

A településrendezési eszközök módosításával érintett, a kérelemben megadott szolnoki helyrajzi számú földrészletek a jelenleg hatályos jogszabályok alapján nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, valamint a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet értelmében nem Natura 2000 területek.

A tervezett módosítás ellen természet- és tájvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

A dokumentációt áttanulmányozva hulladékgazdálkodási, levegővédelmi, zajvédelmi és földtani közeg védelmi szempontból megállapítottuk, hogy tervezett módosítás ellen kifogást nem emelünk.

A fenti véleményünket, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § (1) bekezdése alapján adjuk.

Felhívjuk továbbá a figyelmet arra, hogy:

- Ha a településen olyan tevékenységet kívánnak végezni, ami a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. számú mellékletében szerepel, úgy a Khvr. 3. § alapján, az előzetes vizsgálatot le kell folytatni Hatóságunknál. **A Khvr. szerinti eljárás(ok) minden más hatósági eljárást megelőznek.**
- A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 64. §-a, valamint 11. számú mellékletének 6. pontja alapján természet- és tájvédelemre kiterjedően a nemzeti park igazgatóság – jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság– véleményét is be kell szerezni.

Szolnok, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Urbán Tamás
osztályvezető

Értesül:

- 1./ Címzett „Elektronikusan” (SZMJVPI IADO, KRID: 217736158)
- 2./ Címzett „e-mail-ben” (patakif@ph.szolnok.hu)
- 3./ Irrattár





JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
FŐOSZTÁLY

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere

Szolnok

Kossuth tér 9.
5000

Iktatószám: JN/59/02028-08/2024

Tárgy: Szakmai vélemény

Melléklet: -

Ügyintéző: Donáth Zsolt

Telefon: 56/523-347

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 231/2021. (VII. 15.), 106/2022. (IV. 28.), 166/2022. (V. 26.), 265/2022. (X. 25.), 324/2022. (XII. 15.), 9/2023. (I. 26.) és 192/2023. (VII. 18.) közgyűlési határozataival döntött Szolnok város településrendezési eszközeinek módosításáról.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata, a IV.3466-119/2024 számú leveléhez mellékelten megküldte a „Szolnok város településrendezési eszközeinek 2023. évi rész módosítása III. általános eljárás keretében” című dokumentációhoz külön környezeti értékelés szükségességének eldöntéséről szóló 47/2024. (III. 8.) határozatot, hatóságunk szakmai véleményének megadásához.

A 47/2024. (III. 8.) határozatban foglaltakat tudomásul vettük, a JN/59/02028-05/2024. iktatószámú szakmai véleményünkben foglaltakat fenntartjuk, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Szolnok, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Urbán Tamás
osztályvezető

Értesül:

- 1./ Címzett „Elektronikusan” (SZMJVPHADO, KRID: 217736158)
- 2./ Címzett „e-mail-ben” (patakif@ph.szolnok.hu)
- 3./ Irattár



A dokumentum elektronikus aláírással készült.
Dátum: 2024.08.15 14:27:36
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Hivatalvezető: Urbán Tamás



Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Szalay Ferenc
polgármester
Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Szolnok
Kossuth tér 9.
5000
patakif@ph.szolnok.hu

Kelt: Debrecen, időbélyegző szerint
Ügyintéző: Kies Balázs
Irattári tétel: 2231-15
Ügyintézés módja: e-mail
Hiv.szám: IV.3466-39/2024.
Irányítás: Pataki Ferenc
Tárgy: Szolnok város településrendezési eszközeinek
módosításával kapcsolatos tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint az érintett terület természetvédelmi kezelője, az alábbi tájékoztatást adjuk.

A megkereséshez mellékelt dokumentációban szereplő módosításokkal kapcsolatban az alábbi észrevételeket tesszük:

A 0755/2 hrsz.-ú ingatlan az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezet (2018. évi CXXXIX. törvény), és a Tájképvédelmi terület övezet (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet) részét képezi. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 26. § (2) bekezdés alapján, „Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.”

A 0755/2 hrsz.-ú ingatlan beépítésre szánt terület övezetbe történő átsorolását, tájképvédelmi és természetvédelmi szakmai szempontból nem tartjuk elfogadhatónak.

A 15815/7 hrsz.-ú ingatlan az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezet (2018. évi CXXXIX. törvény) részét képezi. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 26. § (2) bekezdés alapján, „Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.”

Igazgatóságunk adatbázisa alapján a 15815/7 hrsz.-ú földrészlet területéről a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségek természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet alapján védett erdei pinty (*Fringilla coelebs*), nagy fakopáncs (*Dendrocopos major*), barátposzáta (*Sylvia atricapilla*), fekete rigó (*Turdus merula*), fekete harkály (*Dryocopus martius*), fülemüle (*Luscinia megarhynchos*), kertüze (*Hippolais icterina*), sárgarigó (*Oriolus oriolus*), csilpcsalpfüzike (*Phylloscopus collybita*), énekes rigó (*Turdus philomelos*), őszapó (*Aegithalos caudatus*), kis fakopáncs (*Dendrocopos minor*), szürke légykapó (*Muscicapa striata*), kék cinege (*Cyanistes caeruleus*), egerészölyv (*Buteo buteo*), jégmadár (*Alcedo atthis*), erdei fülesbagoly (*Asio otus*), zöldküllő (*Picus viridis*), fülemüle (*Luscinia megarhynchos*), nyaktekercs (*Jynx torquilla*), sisegő füzike (*Phylloscopus sibilatrix*) és sárgafejű királyka (*Regulus regulus*) előfordulásáról van tudomásunk.



Ikt.sz.: HNPI-00791-8/2024

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 43. § (1) bekezdése értelmében,

„Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kintzése, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.”

A tervezett övezeti átsorolást a 15815/7 hrsz.-ú ingatlantól keletre található földrészteteken tartjuk elfogadhatónak.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,

Medgyesi Gergely Árpád
igazgató



Ikt.sz.: HNPI-00791-9/2024

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Szalay Ferenc
polgármester
Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Szolnok
Kossuth tér 9.
5000
patakif@ph.szolnok.hu

Kelt: Debrecen, időbélyegző szerint
Ügyintéző: Kiss Balázs
Iráttári tétel: 2231-15
Ügyintézés módja: e-mail
Hív.szám: IV.3466-39/2024.
Irányítás: Pataki Ferenc
Tárgy: Szolnok város településrendezési eszközeinek
módosításával kapcsolatos tájékoztatás


Tiszteelt Polgármester Úr!

A HNPI-00791-8/2024. iktatószámom kiadott véleményünket, az alábbiak szerint módosítjuk.

A Szolnok 15815/7 hrsz.-ú ingatlan az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezete által nem érintett területen tervezett övezeti módosítást, mely a Csenge utca mentén található 15816/1 hrsz.-ú építési telek déli határához csatlakozik, elfogadhatónak tartjuk.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,

Medgyesi Gergely Árpád
igazgató

 A dokumentum elektronikus híradás lett.
Dátum: 2024.04.18 13:17:20
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Hasi utca 2. Debrecen. Medgyesi Gergely Árpád



 4024 Debrecen, Súrmező utca 2. |  (92) 626-820 |  www.hnp.hu |  hnp@hnp.hu



KÖZÉP-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOLNOK



IGAZGATÓ

Dátum:
2024. 03. 26.

Tárgy: Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek 2023. évi rész módosítása III. általános eljárás keretében, vízügyi állásfoglalás

Ügyiratszám:
KP-017173-003/2024.

Melléklet: -

Előadó:
Dr. Czákó Péter

Szalay Ferenc Úr
Szolnok Megyei Jogú Város
Polgármestere

Hiv. szám:
IV.3466-42/2024.

Szolnok
Kossuth tér 9.
5000

Ügyintéző:
Pataki Ferenc

Tisztelt Polgármester Úr!

A IV.3466-42/2024. számú beadványában kérte a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság közreműködését az alábbi témában.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 231/2021.(VII.15.), 106/2022.(IV.28.), 166/2022.(V.26.), 265/2022.(X.25.), 324/2022.(XII.15.), 9/2023.(I.26.) és 192/2023.(VII.18.) közgyűlési határozataival döntött Szolnok város településrendezési eszközeinek módosításáról.

Beadványában tájékoztatta igazgatóságunkat, hogy a VÁTERV95 TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ Kft. elkészítette a „Szolnok város településrendezési eszközeinek 2023. évi rész módosítása III. általános eljárás keretében” című egyeztetési dokumentációt. Továbbá kérte, hogy küldjük meg a településrendezési eszközökkel kapcsolatos írásos véleményünket.

A tervezett módosítások

I. kötet: Bevezetés és a Jóváhagyandó munkarészek c. dokumentáció szerinti rész módosítások a következők:

A 231/2021.(VII.15.) közgyűlési határozattal kezdeményezett módosítás (2021. ÉVI RÉSZMÓDOSÍTÁSOK II.):

- T/1. Szolnok, Kertész utca 10339/4 és 10361 hrsz. földrészletek építési övezeti előírásainak megváltoztatása;
- T/2. Szolnok, Kassai út 16. (hrsz.: 2386) sz. alatti ingatlan építési övezeti előírásainak és a közterületi határ megváltoztatása;
- T/3. Szolnok, Vízpart körút 1. (hrsz.: 16467/3) sz. alatti ingatlan építési övezeti előírásainak megváltoztatása;
- T/5. Szolnok, Kárász utca 2-4. (hrsz. 19516) ingatlan rendeltetési és építési övezetben előírt előkert méretének megváltoztatása;
- T/6. Szolnok, Szinyei Mersé Pál út 2. és 10. sz. előtti szakaszán a közterületi határ módosítása;

- T/7. Szolnok, Mártírok útja 5526/2, /3, /5 hrsz. ingatlanok rendeltetési előírásainak módosítása;
- T/8. Szolnok, Jácint utca 769/48-53 hrsz. földrészletek építési előírásainak megváltoztatása;
- T/9. Szolnok, Mártírok útja 6. (hrsz. 1053) sz. földrészlet építési előírásainak megváltoztatása;
- T/10. Szolnok, Mester úti volt orosz laktanya 711/13 hrsz. ingatlanon építési övezeti határ megszüntetése;
- T/11. Szolnok, Karinthy Frigyes úti volt zártkertek építési övezetbe sorolása;
- T/12. Szolnok, Thököly úti körforgalmi csomópontok helyének és számának felülvizsgálata. (külön eljárás keretében történik a módosítás)

A 106/2022.(IV.28.) közgyűlési határozattal kezdeményezett módosítás: (2023. ÉVI RÉSZMÓDOSÍTÁSOK III.)

- T/1.-2022. Szolnok, Alcsiszigeti út 177. (hrsz.:13289/2) sz. külterületi földrészlet építési előírásainak módosítása
- T/2.-2022. Szolnok, Tör és Kard utcákat összekötő tervezett gyalogút megszüntetése
- T/3.-2022. Szolnok, Koszorú és Kard utcákat összekötő tervezett gyalogos átjáró megszüntetése
- T/5.-2022. Szolnok, Alcsi városrész 766/113 hrsz.-ú földrészlet építési övezetbe sorolása
- T/6.-2022. Szolnok, Gátör út 10683/4 hrsz.-ú földrészlet rendeltetési és építési övezeti módosítása

A 166/2022.(V.26.) közgyűlési határozattal kezdeményezett módosítás:

- T/7.-2022. Szolnok, Bimbó és Lőtér utcák közötti tömb építési övezeti határainak pontosítása
- T/8.-2022. Szolnok, Vízpart körút szabályozási szélességének korrekciója

A 265/2022.(X.25.) közgyűlési határozattal kezdeményezett módosítás:

- T/9.-2022. Szolnok, Városmajor út 11. (hrsz.:714) sz. ingatlan építési övezeti átsorolása
- T/10.-2022. Szolnok, Tihany utca 9.(hrsz.:16456/4) sz. ingatlanon építési hely kijelölése
- T/11.-2022. Szolnok, Seregély út 8478/1 hrsz.-ú ingatlan építési övezetbe sorolása

A 324/2022.(XII.15.) közgyűlési határozattal kezdeményezett módosítás:

- T/12.-2022. Szolnok, külterület 0755/2 hrsz.-ú ingatlan építési övezetbe sorolása, **A tervdokumentációban több helyen nem javasolt módosításként említik**
- T/13.-2022. Szolnok, Csenge utca 15815/7 hrsz.-ú ingatlan építési övezetbe sorolása
- T/14.-2022. Szolnok, Móra Ferenc út 11. (hrsz.:1428/31) sz. ingatlan építési övezeti átsorolása

A 9/2023.(I.26.) közgyűlési határozattal kezdeményezett módosítás:

- T/1.-2023. A Szolnok Építési Szabályzat építési és telekalakítási általános előírásainak módosítása
- a 192/2023.(VII.18.) közgyűlési határozattal kezdeményezett módosítás:
- T/15/B.-2023. Szolnok, Vidra utca 30. (hrsz.: 19310) ingatlan építési övezeti előírásainak módosítása
- T/16.-2023. A SZÉSZ „12. Az építés és telekalakítás általános előírásai” fejezet kiegészítése a kis mélységű építési telkek beépítésére vonatkozó előírással

Véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

1. II. kötet: A rész módosítások látásmozgató javaslatai:

T/9. -2021: Szolnok, Mártírok útja 6. 1053 hrsz. nyomda bővítés (111. o.): A szövegben írják, hogy „a Tisza 110 m-es védősávjába tartozik a telek, ennek megfelelően árvízvédelmi szempontból nem javasolt terepszint alatti szintterület építése, és egyeztetni kell a vízügyi hatósággal.”

E szövegrész helyett az alábbiakat szerepeltetnénk: Hivatkozva a 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendeletre, mivel a bővítés a vegyes szerkezetű elsőrendű árvízvédelmi töltés mentett oldali töltéséből 110 méteren belül van, munkagödört nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet. Emlétt a nyomdabővítés terveit a KÖTIVIZIG részére be kell nyújtani jóváhagyásra.

2. 215. oldal: 1.2 pont: nem a Holt-Tisza, hanem a Tisza van közel.

3. T/12. -2022: Szolnok, külterület 0755/2 hrsz.-ú ingatlan módosítás: építési övezetbe sorolás, „a felszíni vízvédelmi tilalom miatti építési tilalom törlése” - „A módosítás nem javasolt” az 147. terv oldal szám alapján sem, amellyel egyetértünk.

4. A dokumentációkban lévő módosítások a felszín alatti vizeket káros módon nem érintik.

5. Felhívjuk a figyelmet az alábbi szabályok betartására, melyeket javasolunk minden dokumentációban a megfelelő helyeken szerepeltetni:

- Szolnok közigazgatási területének jelentős része érintett a Tisza és a Zagyva folyó nagyvízi medrével. A nagyvízi medret, illetve az árvízvédelmi töltések mentett oldali tábvonalától mért 110 m-es sávot érintő fejlesztéseknél a 83/2014 (III. 14.) Korm. rendelet (a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról) előírásai az irányadók.
- Az árvízvédelmi töltés létesítménnyel történő megközelítésénél, illetve keresztezésénél a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet (a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról) előírásait kell betartani.
- Az árvízvédelmi töltés környezetében végzett munkák esetében a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet előírásait kell figyelembe venni, különös tekintettel a 23. §-ra, mely kimondja, hogy „az árvízvédelmi földmű és felmentén a hullámtéren a vízoldali töltéséből vonalától mért 60 méteren, a mentett oldalon pedig 110 méteren belül anyaggyödört, munkagyödört nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság (a továbbiakban: igazgatóság), települési önkormányzat fenntartásában lévő másodrendű árvízvédelmi mű esetén a védelemvezető polgármester hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.”
- Az árvízvédelmi töltés védősávjainak (a töltés lábvonalaiktól számított 10-10 m) használatánál a 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet (a vizek és a közcélú vízellétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról) előírásait kell figyelembe venni, különös tekintettel a 7. § (1) - ben foglaltakra: „a fenntartási feladatok ellátása és az árvízvédelmi töltés védelme érdekében a töltésen, valamint a töltés lábvonalaiktól, annak mindkét oldalán számított 10-10 méteres védősávon (töltésmenti sávon) belül nem szabad olyan tevékenységet végezni, amely a talaj szerkezetét, szilárdságát, összetételét megbontaná, illetve hátrányosan megváltoztatná, annak elszennyeződését eredményezné.”

- A Tisza és a Zagyva folyót, azok nagyvízi medrét, illetve árvízvédelmi fővédvonalait érintő beruházásoknál (tervezett utak, hidak, keresztező közművek, stb.) már a tervezés kezdő szakaszába be kell vonni a KÖTIVIZIG-et.

Egyebekben a tervezett módosításokat nem kifogásoljuk.

Felhívjuk a figyelmet az alábbiakra:

Amennyiben a tervezett fejlesztéshez kapcsolódóan felszín alatti víztestet érintő tevékenységet kívánnak megvalósítani és/vagy igénybe venni (pl. kút létesítése, meglévő kút használata) a Településrendezési eszközök módosításánál a következő - felszín alatti vizek védelmére vonatkozó - hatályos jogszabályokat kell figyelembe venni:

- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről
- 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 6/2009. (IV. 14.) KvVM-ÉUM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről
- 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről
- 27/2004. (XII.25.) „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról” KvVM rendelet

A településfejlesztési koncepció és a település fejlesztés tervezése során a továbbiakban is figyelembe kell venni:

- Az 1995. évi LVII. törvény 4.§ (1) pontjában rögzíti a települési önkormányzat vízgazdálkodással összefüggő feladatait, amely értelmében a település önkormányzata gondoskodik a helyi vízrendezésről, ár- és belvízelvezetésről a települési vízkárelhárítás ellátásáról és a csapadékvízzel történő gazdálkodásról. Új beépítésre szánt területek kijelölésénél, a belvízzel veszélyeztetett, rendszeresen elöntésre kerülő területeket figyelembe kell venni, elkerülve a későbbi belvízkárokat, illetve a jelentős költséggel történő vízkárelhárítást. A beépítésre szánt területek kialakításánál a belterületi csapadékvíz-elvezetést rendszerszemléletben, a már létező csatornahálózathoz kapcsolódva, a települési vízkárelhárítási tervvel összhangban kell kialakítani.
- A településrendezési tervnek illeszkednie kell a települést érintő vízhasznosítási, vízrendezési- és belvízvédelmi fejlesztésekhez, az ITVT-hez (Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv) illetve a meglévő csapadékvíz elvezető hálózathoz.
- A mélyfekvésű lefolyástalan területet újonnan művelésbe nem lehet bevonni, ill. a meglévőket javasolt művelés alól kivonni és rét-legelőként hasznosítani, vagy tűrni e területeken a belvízi elöntést és a termés kiesést.
- A belvizes területeket figyelembe kell venni a közigazgatási határok korrekciójánál, valamint a lakóterületek kialakításánál, elkerülve a későbbi belvízkárokat, ill. a jelentős költséggel történő belvízkár elhárítást.
- A belterületi csapadékvíz elvezetést rendszerszemléletben, a már létező csatornahálózathoz kapcsolódva, a belvízvédelmi tervvel összhangban kell kidolgozni.
- A településfejlesztés során figyelembe kell venni a csapadékvíz-gazdálkodás szempontrendszerét, továbbá össze kell hangolni a felszíni vízlevezető rendszerek üzemeltetésével.

- A felszíni vizeket terhelő, közérdek mértékét meghaladó, használt víz (pl. termálvíz bevezetés) terhelések csökkentésére való törekvés, a VKI-ben megfogalmazott célok elérésének érdekében.
- A hosszú száraz (aszályos) időszakban a vízhiány elleni védekezés, a vízkészletek optimális szétosztása, az öntözés, míg csapadékos időszakban a belvízvédekezés kerül előtérbe. A belvízelvezetés mellett egyre nagyobb teret kap a belvízhasznosítás, vizes élőhelyek vízellátása, belvízviisszatartás-, tározás.
- A belterületi vízrendezés tervezésénél a KÖTTVIZIG állásfoglalását (befogadói nyilatkozatát) be kell szerezni azoknál a külterületi befogadóknál, melyek elsősorban csapadékvízzel terheltek, hogy a Víz Keretirányelvben megfogalmazott célok teljesíthetők legyenek.
- A módosítással érintett övezetekben fekvő ingatlanokon a csapadékvizeket elsősorban az ingatlanon belül vissza kell tartani. A helyben tartás legnagyobb mértékű megvalósításával, pl. zöldfelületek növelésével, szikkasztással, csökkenteni lehet az elvezetendő, vízmennyiséget. A mértékadót meghaladó nagyvizek biztonságos elvezetéséről mindenképpen gondoskodni kell.

Be kell tartani az alábbi jogszabályok előírásait:

- 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól
- 30/2008. KvVM rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló levékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról.
- 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata településrendezési eszközei tervezett módosítása ellen kifogást nem emelünk.

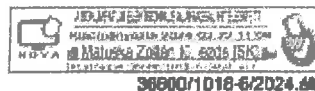
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata településrendezési eszközei módosítási eljárásának további szakaszában részt kívánunk venni.

Tájékoztatjuk Tisztelt Címet, hogy Igazgatóságunk jelen ügyben az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviselőjében is eljár.

Lovas Attila igazgató nevében és megbízásából kiadmányozó:



[Handwritten signature]
Háfra Mátyas
 Vízügyvédelmi és Vízügyi Ö-gazdálkodási
 osztályvezető



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Szám: 36600/1018-6/2024. ált.

Tárgy: Szolnok város véleményezése.
 Hív. szám: IV 3466-40/2024. Pataki Ferenc
 Ügyintéző: Pádámé Bögös Erika tű. szds.
 Telefonszám: 56/516-224

Szalay Ferenc
 Polgármester Úr részére

Szolnok megyei Jogú Város

Szolnok
 Kossuth tér 9.
 5000

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján katasztrófavédelmi szempontból az alábbi írásos véleményt adom:

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelmények az alábbiak:

Az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök elkészítése során érvényesítendő iparbiztonsági követelmények:

A 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Rendelet) – a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről – a SEVESO III. Irányelv beültetésére került a Magyar jogrendbe. A Rendelet meghatározza a veszélyes üzemekkel kapcsolatos hatósági-engedélyezési eljárásokat, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb jogi aktusokat. A jogszabály III. fejezetének 11. alpontja foglalkozik a településrendezési tervezéssel, mely során az iparbiztonsági hatóság:

28. § (1) A hatóság a biztonsági jelentés vagy a biztonsági elemzés alapján - annak feltételek nélküli elfogadását követően - külön döntésben jelöli ki a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határait.

(2) A hatóság a veszélyességi övezet határaitól tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településrendezési tervben való feltüntetését. A hatóság a veszélyességi övezet kijelöléséről tájékoztatja a vármegyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró vármegyei közgyűlés elnökét. A polgármester a tájékoztatást követően haladéktalanul értesíti a hatóságot a veszélyességi övezet településrendezési tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról.

(3) A polgármester a veszélyességi övezet 28. § (1) bekezdése szerinti kijelölését követően, függetlenül annak településrendezési tervben történő feltüntetésétől a veszélyességi övezet határain belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe veszi a veszélyességi övezet határait, és a fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt kezdeményezi a 29. § (1) bekezdése szerinti bizottság létrehozását.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete határainak kijelölését, vagy azok módosítását, törlését követően a hatóság megvizsgálja a veszélyeztetett települések településrendezési tervét. Amennyiben a településrendezési tervben nem vették kellő mértékben figyelembe a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat, úgy a hatóság erre felhívja a polgármester figyelmét, és javasolja a szükséges intézkedések megtételét.

29. § (1) A veszélyességi övezetben a 7. melléklet 2.2. pontjához tartozó táblázatban szereplő fejlesztések esetében az engedélyezési eljárás során az állásfoglalás kialakítására a polgármester kezdeményezésére a hatóság bizottságot hoz létre a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint népegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal, a bányafelügyelet, a vízvédelmi hatóság, a vízügyi hatóság, továbbá a fejlesztéssel érintett települési önkormányzat képviselőiből. A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és a fejlesztő képviselője a bizottság ülésén részt vehet.

(3) A bizottság a 7. melléklet 2. pontjában meghatározott szempontok figyelembevételével hozza meg állásfoglalását a veszélyességi övezetben tervezett fejlesztésekről.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetének határain belül történő fejlesztések során az illetékes polgármesternek biztosítani kell, hogy az (1) bekezdésben meghatározott bizottsági állásfoglalást követően a tervezett fejlesztésről az érintett nyilvánosság véleményt nyilváníthasson. Ennek érdekében a polgármesternek a fejlesztéshez kapcsolódó dokumentációkat, terveket a 10. melléklet 6. pontjában felsoroltaknak megfelelően hirdetményi közzététel útján 21 napig hozzáférhetővé kell tenni és ezen idő alatt azokra az érintett nyilvánosság észrevételeket tehet.

(5) A polgármester biztosítja, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalakor a bizottsági állásfoglalást és az érintett nyilvánosság észrevételeit a tervezett fejlesztés kialakításakor kellő mértékben figyelembe vegyék. A polgármester a fejlesztéssel kapcsolatos döntésről tájékoztatja a hatóságot.

A Rendeletben megfogalmazott eljárási renden kívül a település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni:

- a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
- b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítására során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
- c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.

A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.

Szolnok települést, a Jász-Nagykum-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36600/609-12/2016.ált. számmi 2016. szeptember 29-én kelt, Solnok Megyei Jogú Város

Polgármesteri Hivatal részére is megküldött döntésében foglalt veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli kijelölt veszélyességi övezet érinti.

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem polgári védelmi szempontból:

Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek 2023. évi részmodosításának III. általános eljárás kapcsán összeállított dokumentációt tanulmányoztam. Polgári védelmi szempontokat figyelembevéve észrevételt nem teszek, kifogást nem emelek.

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem vízügyi szempontból:

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság illetékességét vízügyi szempontból a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és 2. mellékletének 10. pontja állapítja meg.

„A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete alapján,

Hatóságunk által vizsgált terület:

1. **Vízvédelem:** felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület, és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület
2. **Vízgazdálkodás:** vízgyűjtő-gazdálkodási terület, felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület, vízgyűjtő-gazdálkodási terület

A településrendezési terv módosítása során be kell tartani:

- „a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, valamint „a felszín alatti vizek védelméről” szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet vízminőség védelemre vonatkozó szabályait.
- A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet, valamint „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet ide vonatkozó előírásait.
- A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet, a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet, továbbá a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló 50/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet ide vonatkozó előírásait.

- A talaj és talajvíz védelme érdekében a környezetvédelmi programnak tartalmaznia kell a szennyvíz és csapadékvíz elvezetésére, tárolására vonatkozóan az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet vonatkozó előírásait.
- Külterületen a telek tulajdonosa köteles a keletkező szennyvíz, trágya, hígtrágya, egyéb hulladékok ártalmatlanos átmeneti tárolásáról, kijelölt telepre történő szállításáról, illetve hasznosításáról gondoskodni.
- Az önkormányzatnak közzolgáltatás keretében kell a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz (NKÖHSZ) gyűjtését megszervezni, az NKÖHSZ szállítása, és elhelyezése csak a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelethez meghatározottak szerint történhet.
- Vizgazdálkodási szempontból tartalmaznia kell a település közigazgatási területén meglévő vizgazdálkodási területek térképi megjelölését, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 30. §-nak megfelelően.
- A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet, valamint a vizek kártételei elleni védekezésre vonatkozó 232/1996. (XII. 26.) Korm. rendeletet figyelembe kell venni.
- A vizek és a közcélú vizilétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet a települési vízrendezéssel összefüggő fenntartói feladatokkal kapcsolatban tesz előírásokat, az Önkormányzatra vonatkozó előírásoknak szerepelniük kell a tervdokumentációban.
- A település besorolását a belvív-veszélyeztetettség szempontjából, valamint besorolás a belvízvédelmi szakaszokba, a települések ár- és belvív veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet alapján történik, illetve, hogy a település milyen kategóriába tartozik. A külterületek belvízzel veszélyeztetett területeinek térképi megjelenítését fel kell tüntetni.

Az érintett területek csapadékvizeinek elvezetéséről gondoskodni szükséges. A már meglévő csapadékvíz elvezető rendszerek további fejlesztésének lehetőségét is figyelembe kell venni. Gondoskodni szükséges a csapadékvíz elvezető hálózatok, valamint a gyűjtőtavak megfelelő állapotban tartásáról, illetve a tavak jó vízminőségének biztosításáról.

Figyelembe kell venni a település határában húzódó belvív- és öntözőcsatorna rendszerek elhelyezkedését, valamint a terület lefolyási viszonyait.

A felszín alatti vizek érzékenysége szempontjából Szolnok Megyei Jogú Város a II. (érzékeny) kategóriába tartozik.

Felhívom a figyelmet, hogy a víz-, szennyvíz közművek, valamint a csapadékvíz elvezető rendszerek kialakítása vízjogi létesítési engedély köteles tevékenység.

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.

A fent nevezett eljárásban a továbbiakban nem kívánok részt venni, amennyiben az vízi létesítményeket (Vgt. szerinti létesítmények; belvízcsatorna, vízi műtárgyak, stb.) nem érint!

Hatásköröm és illetékességem a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésén, a 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésén és az 1. melléklet a) pontján, a Rendelet 11. számú melléklet 11. pontján alapul.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerinti napon

Tisztelettel:

**Mataska Zoltán tá. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató**

Kiszájt: 1 példányban (elektronikus)
Tarjedelm: 5 oldal (a kiindulóanyag pótlap nélkül)

Kapja:

- 1) INSZ MKI Irtatór
- 2) Szolnok Magyar Joga Város Polgármestere (Hivatali kapu)

Cím: 5000 Szolnok, József Attila út 14. ☎: 5001 Szolnok Pf.: 110
Telefon: +36(56) 510-040 Fax: +36(56) 430-114
E-mail: jasz.niktarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: 106226155



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Szalay Ferenc polgármester
részére

Szolnok Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

Szolnok
Kossuth tér 9.
5000

2024. március 20.
11649
00000000
B. v. Szalay
Köszönöm

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály						
Iktatószám						
Larum			Alfőrtés			
			2024-0000			
Eszközleírás			"El. köv. Szerve"			
"X"	"E"	"S"	"P"	"A"	"TV"	
Larum			Alfőrtés			

Iktatószám: JN/NEF/00247-4/2024.

Tárgy: Szolnok város településrendezési eszközeinek módosítása

Melléklet: -

Ügyintéző: Sléderné Szűcs Erika

Telefon: 56/795-640

Tisztelt Polgármester Úr!


Tekintettel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 78. § (1) bekezdés b) pontjában előírtakra, a népegészségügyi feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal a településrendezési eszközök módosításához elkészült dokumentáció tervezet szakmai véleményezésénél a Rendelet VII-IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit alkalmazta.

A Rendelet 64. § (1) bekezdése alapján a 2024. március 14-én kelt, IV.3466-43/2024. iktatószámú megkeresésnek eleget téve rögzítem, hogy „Szolnok város településrendezési eszközeinek 2023. évi rész módosítása III. általános eljárás keretében” című véleményezési dokumentációt környezet-és település-egészségügyre kiterjedően áttanulmányoztam az abban foglaltak ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

Szolnok, 2024. március 20.

Tisztelettel:

Dr. Berke Attila főispán
nevelési és megbízásából kiadományozó:


Dr. Beke Gabriella
Vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

67

**BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA****ORSZÁGOS KÖZÜTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

Szalay Ferenc polgármester úr
részére

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

Szolnok
Kossuth tér 9.
5000

Iktatószám: BP/0801/00261-3/2024

Ügyintéző: Bánhidí Viktória

Telefon: +36 1 815 9833

Tárgy: Szolnok MJV településrendezési
eszközeinek módosítása (2023. évi
rész módosítás III.) – egyszerűsített
eljárás / tárgyalás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 217736158

Tisztelt Főépítész Úr!

Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos IV.3466 77/2024. Iktatószámú, 2024. március 18-án kell megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet) alapján az alábbi véleményt adom.

A tervezés során figyelembe kell venni Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervvel.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közút: közlekedési munkarészeknek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú Ütügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, részsík, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Némethölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervizút kialakítása, zóldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útszakaszok tervezésekor figyelembe kell venni a „Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útszakaszokhoz” e-UT 03.02.21 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autótűt, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és köznyterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény döntési távolsága a közút határát keresztezi.”

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszteri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzésekkel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét eltérítse, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz lakott területen

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,

b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.

(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefon-oszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.

(3c) Tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa túlnyomórészt köteles.

(3d) A tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén

a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti település-képi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,

b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételek, a tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Némethölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésű igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem tehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás iv méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények telkén elhelyezett olyan felíratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület általi engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatást tartalmaznak.”

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. § ában rögzített védőszóvat (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Tájékoztatom, hogy a vasúti átjáró – az ideiglenesen létesített vasúti átjáró kivételével – létesítése, elhelyezése és megszüntetése, valamint a létesítés és az elhelyezés során a vasúti átjáró biztosítási módjának és forgalmi rendjének kialakítása engedély köteles. A 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés 10. pontja első fokon országos illetékességgel Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki ügyi hatóságként.

A vasúti átjáró létesítési eljárást Hivatalom az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet alapján folytatja le a szintbeni közúti-vasúti átjárók kialakításáról szóló e-UT 03.06.11 számú Ütügyi Műszaki Előírás (UME) figyelembevételével.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontokra, a fejlesztések tervezésénél, megvalósításánál elsőbbséget kell, hogy élvezzenek azok a beruházások, amelyekkel a személyesérüléses balesetek, balesetveszélyes helyzetek előzhetőek meg.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban kifogást nem emelek.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja valamint a 64. § (4) bekezdése szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Tisztelettel:

Elektronikusan aláírta:
Budapest Főváros Kormányhivatala
Bognár Géza
Osztályvezető
2024.04.02. 10:55:53
Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Némethölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bkkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

9/a.

RÁCZ IMRE
MIKLÓS

Digitálisan aláírta:
RÁCZ IMRE MIKLÓS
Dátum: 2024.03.19
18:13:00 +01'00'



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KÖFÁT/16848-1/2023/VHF
Ügyintéző: Farkas Eszter
Telefonszám: +36 1 477 1543
E-mail: orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu
Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.
KRID: 162737765 EKMVHF
Hív. szám: IV. 3466-78/2024

Szalay Ferenc polgármester
Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere
5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

Tisztelt Szalay Ferenc polgármester!

A Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere (5000 Szolnok, Kossuth tér 9.) a IV. 3466-78/2024 hivatkozott ügyiratszámom, az Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: vasúti közlekedési hatóság) megküldött „Szolnok Város településrendezési eszközeinek 2023. évi rész módosítása III. általános eljárás keretében.” tárgyú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során mint kijelölt hatóság jár el.

Szolnok Város integrált területfejlesztési stratégia vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakaszában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építetőknek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

RÁCZ IMRE
OSZTÁLYVEZETŐ

Kapja:

- 1. Szalay Ferenc polgármester
Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere
5000 Szolnok, Kossuth tér 9.**
- 2. Irattár**



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM

HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Szalay Ferenc részére
Polgármester
Szolnok Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

Szolnok
Kossuth tér 9.
5000

Iktatószám: KÖFÁJ/16990-1/2024/HHF
Ügyintéző: Bacher Károly
Telefon: +36-(1) 4741-742
Email: karoly.bacher@ekm.gov.hu
Hiv. szám: IV.3466-80/2024.

Tisztelt Polgármester Úr!

Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek 2023. évi rész módosítása III. általános eljárás keretében – egyeztető tárgyalás tárgyában, az Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályához beérkezett IV.3466-80/2024 számú megkeresésével kapcsolatban a hajózási hatóság az alábbi nyilatkozatot teszi:

A rendelkezésemre bocsátott dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a több részterületet érintő övezeti átsorolások és övezeti előírások megváltoztatása, valamint az egyéb módosítások a vízi közlekedéssel kapcsolatos érdekeket és a vízi közlekedés biztonságát, továbbá a polgári célú hajózási létesítmények működését nem befolyásolják a Tiszán, ezért avval szemben a hajózási hatóság kifogást nem emel, véleményt, észrevételt nem kíván tenni.

Hatóságom hatáskörét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) 20. pontja, valamint a hajózásra alkalmas, illetőleg hajózásra alkalmassá tehető természetes és mesterséges felszíni vizek víziúttá nyilvánításáról szóló 17/2002. (III. 7.) KöViM rendelet 3. sz. melléklete állapítja meg.

Tekintve, hogy Szolnok közigazgatási területe határos a Tiszával, mint II. osztályba sorolt víziúttal, a folyó medrét, valamint az itt lebonyolódó hajóforgalmat érintő településfejlesztési és településrendezési eljárásokban a hajózási hatóság a fenti jogszabályhely értelmében hatáskörrel rendelkezik.

A hajózási hatóság nyilatkozatát jelen levele útján teszi meg.

Kérem nyilatkozatom szíves figyelembevételét.

Budapest, 2024. március 12

Tisztelettel:



Lázár János
építési és közlekedési miniszter
nevében és megbízásából:

Bellyei Csaba
Főosztályvezető

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Építési és Közlekedési Minisztérium

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Szopkó Beatrix

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.791.9.28'

Másolatkészítési szabályzat:

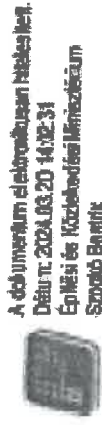
4/2023. ÉKM KÁT belső utasítása az Építési és Közlekedési Minisztérium Másolatkészítési Szabályzatáról.

Másolatkészítési rend elérhetősége:

<https://ekr-intranet.central.internal.gov.hu/kozpontitar>

Másolatkészítés időpontja:

2024.03.20. 14:02:31



A dokumentum elektronikusán készült.

Dátum: 2024.03.20 14:02:31

Építési és Közlekedési Minisztérium

Szopkó Beatrix

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: kllh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR

Nyt. szám: 4197-2/2024/h
Hiv. szám: IV. 3466-45/2024

sz. példány

Szalay Ferenc

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere részére

Szolnok

Tárgy: Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály kifogást nem emel, egyeztetési szakterületére vonatkozó, feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket nem állapít meg, ugyanakkor a T/1. (Szolnok, Kertész utca 10339/4 és 10361 hrsz. földrészletek építési övezeti előírásainak megváltoztatása) és a T/11.–2022. (Szolnok, Seregély út 8478/1 hrsz.-ú ingatlan építési övezetbe sorolása) vonatkozásában az alábbi észrevételt teszi:

A katonai légügyi hatóság 2021. december 17-én a 9245-9/2021/h nyilvántartási számú iratában arról tájékoztatta a tisztelt önkormányzatot – egyidejűleg kérve véleményét és adatszolgáltatását –, hogy az 5008 Szolnok, Kilián út 1. alatti ingatlanon működő állami célú repülések céljára szolgáló repülőtér (a továbbiakban: Szolnok katonai repülőtér) jogszabályi előírásoknak megfelelő zajgátló védőövezete kijelölésének eljárása folyamatban van. A megkeresésben a hatóság megadta a tervezett zajgátló védőövezetek lehatárolását.

A Szolnok 10339/4, 10361 és 8478/1 hrsz.-ú ingatlanok a jelenleg rendelkezésre álló adatok alapján Szolnok katonai repülőtér zajgátló védőövezetének kijelölését követően a repülőterek környezetében létesítendő zajgátló védőövezetek kijelölésének, hasznosításának és megszüntetésének szabályairól szóló 176/1997. (X. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti B jelű zajgátló védőövezetbe fog tartozni. A Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése, illetve 11. § (2) bekezdése értelmében B jelű övezetben intézményépület – a repülőtér működtetésével kapcsolatos, valamint a kereskedelmi és az ipari jellegű, lakossági szolgáltatást végző intézmények kivételével – nem létesíthető, illetve lakóépület építése céljára új telek nem alakítható ki, telepszerű, csoportos beépítésű lakóépületek nem létesíthetők. A B jelű övezetben megvalósítandó építmények védendő helyiségeire vonatkozó belsőtéri zaj határérték kielégítését biztosító épületszerkezetek kialakítása, szerkezeti elemek beépítése során figyelembe kell venni a Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés szerinti mértékadó zajterhelés értékeket.

Kérem tisztelt Polgármester urat, hogy a fentiekről az érintetteket tájékoztatni szíveskedjen.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 64. §-

ára, valamint 11. melléklete táblázata 15. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Korm. rendelet 11. melléklete táblázatának 21. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint véleményezésre jogosult szerv véleményének.

A kiadmányozási jog a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 6. függelékén alapul.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Lázár Béla ezds. (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: lazar.bela@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (Hivatali Kapun továbbítva)

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓV

Aláírta: László Bóla
Időpont: 2024.03.27 15:10:39 CET

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: kth@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR

Nyt. szám: 4197-4/2024/h
Hív. szám: IV. 3466-45/2024

sz. példány

Szalay Ferenc
Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere részére

Szolnok

**Tárgy: Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek
módosítása**

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály kifogást nem emel, egyeztetési szakterületére vonatkozó, feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket nem állapít meg, ugyanakkor a T/1.–2022. (Szolnok, Alcsiszigeti út 177. [hrsz.:13289/2] sz. külterületi földrészlet építési előírásainak módosítása) és a T/11. (Szolnok, Karinthy Frigyes úti volt zártkertek építési övezetbe sorolása) vonatkozásában az alábbi észrevételt teszi:

A katonai légügyi hatóság 2021. december 17-én a 9245-9/2021/h nyilvántartási számú iratában arról tájékoztatta a tisztelt önkormányzatot – egyidejűleg kérve véleményét és adatszolgáltatását –, hogy az 5008 Szolnok, Kilián út 1. alatti ingatlanon működő állami cékú repülések céljára szolgáló repülőtér (a továbbiakban: Szolnok katonai repülőtér) jogszabályi előírásoknak megfelelő zajgátló védőövezete kijelölésének eljárása folyamatban van. A megkeresésben a hatóság megadta a tervezett zajgátló védőövezetek lehatárolását.

A Szolnok 13289/2 hrsz.-ú ingatlan, valamint a Szolnok, Karinthy Frigyes úti volt zártkertek egy része a jelenleg rendelkezésre álló adatok alapján Szolnok katonai repülőtér zajgátló védőövezetének kijelölését követően a *repülőterek környezetében létesítendő zajgátló védőövezetek kijelölésének, hasznosításának és megszüntetésének szabályairól* szóló 176/1997. (X. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti B jelű zajgátló védőövezetbe fog tartozni. A Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése, illetve 11. § (2) bekezdése értelmében B jelű övezetben intézményépület – a repülőtér működtetésével kapcsolatos, valamint a kereskedelmi és az ipari jellegű, lakossági szolgáltatást végző intézmények kivételével – nem létesíthető, illetve lakóépület építése céljára új telek nem alakítható ki, telepszerű, csoportos beépítésű lakóépületek nem létesíthetők. A B jelű övezetben megvalósítandó építmények védendő helyiségeire vonatkozó belsőteri zaj határérték kielégítését biztosító épületszerkezetek kialakítása, szerkezeti elemek beépítése során figyelembe kell venni a Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés szerinti mértékadó zajterhelés értékeket.

Kérem tisztelt Polgármester urat, hogy a fentiekről az érintetteket tájékoztatni szíveskedjen.

Kérem tisztelt Polgármester urat, hogy a tárgyi ügyben megküldött, 4197-2/2024/h nyilvántartási számú véleményemet, mely az észrevétellel érintett ingatlanok vonatkozásában hibás adatokat tartalmazott, tekintse tárgytalannak.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 64. §-ára, valamint 11. melléklete táblázata 15. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Korm. rendelet 11. melléklete táblázatának 21. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint véleményezésre jogosult szerv véleményének.

A kiadmányozási jog a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 6. függelékén alapul.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Lázár Béla ezds. (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: lazar.bela@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (Hivatali Kapun továbbítva)

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓV

Aláírta: László Béla
Időpont: 2024.04.12 09:37:45 CEST



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEKEDÉSI, MUSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, MÉRÉSÜGYI ÉS FOGYASZTÓVEDELMI FŐOSZTÁLY
KÖZLEKEDÉSI ÉS ÚTÜGYI OSZTÁLY

Szalay Ferenc polgármester
részére

Szolnok Város Önkormányzat
Polgármestere

Szolnok
Kossuth tér 9.
5000

Iktatószám: JN/52/00610-3/2024

Tárgy: Szolnok Város településrendezési eszközeinek 2023. évi
rész módosítása III. - általános eljárás keretében, tervi vélemény

Ügyintéző: Gyányi László

Melléklet: -

Telefon: 56/523-205

Tisztelt Polgármester Úr!

Hatóságunkhoz fenti tárgyban IV.3466-46/2024. számon megküldött megkeresését és a VÁTERV' 95 Tervező és Szolgáltató Kft. (2094 Nagykovácsi, Széna utca 8.) által 2024. március hónapban, 203/2022-3-2-2. törzsszámon készített véleményezési tervdokumentációt köszönettel megkaptuk.

A dokumentációt áttekintettük, a közúti közlekedést is érintő módosításokkal kapcsolatosan útügyi szempontból az alábbi észrevételeket tesszük:

- T/2. 2021. A Kassai út 16. szám alatti ingatlan közlekedési célú területként történő átsorolásával egyetértünk, annak földhivatali átvezetéséről gondoskodni szükséges.
- T/6. 2021. A Szinyei Merse Pál utca közterület korrekcióját nem kifogásoljuk, az út számára fennmaradó területnek min. 12,00 méter szélesnek kell maradnia.
- T/12. 2021. A 32. számú főút burkolat megerősítésére és 2x2 sávra történő bővítésére Hatóságunk 2024.03.07.-én, JN/52/00324-28/2024. számon útpítési engedélyt adott ki, melyben szerepel a Thököly út ezen szakaszán tervezett körforgalmi csomópontok és további közlekedési létesítmények pontos helyének és műszaki paramétereinek meghatározása. Az útpítési engedélyben szereplő közlekedési létesítmények helyigényét a településrendezési eszközökben biztosítani szükséges.

- T/2. 2022. A Tör és Kard utcákat összekötő tervezett gyalógút törlését nem kifogásoljuk. A tömbök közötti gyalogos átközlekedés nem jár jelentős kerülővel.
- T/3. 2022. A Koszorú és Kard utcákat összekötő tervezett gyalogos átjáró törlését nem kifogásoljuk.
- T/8. 2022. A Vizpart körút szabályozási szélességének korrekcióját elviekben nem kifogásoljuk, azonban kérdéses az, hogy a Tünde és Krisztina utcák közötti szabályozási vonal mennyire szűkíti be az út keresztmetszetét. Kérjük a szabályozási szélesség ezen helyen történő feltüntetését.
- T/11. 2022. Ebben a pontban tervezett beavatkozásnál nem derül ki, hogy mennyivel csökken le az Újszászi út keresztmetszete. Amennyiben a visszamaradó út területén elhelyezhető az összes érintett közmű nyomvonala és az út csapadékvíz elvezető hálózata, akkor hatóságunk nem kifogásolja a közterület lecsökkentését. Ezt célszerű mintakereszt-szelvény rajzzal alátámasztani és a tervdokumentációhoz csatolni.

A tervmódosítás egyéb pontjaihoz közlekedési célú észrevételt nem teszünk.

A tervdokumentációban bemutatásra került a magasabb rendű tervekkel (Országos- és Megyei Területrendezési Terv) való összhang igazolása, amely alapján megállapítható, hogy a tervmódosítás országos jelentőségű közlekedési hálózatot a 32. számú főút 2x2 sávra történő átépítése okán érint. Az átépítési engedéllyel rendelkező terveket a településrendezési eszközökkel összhangba kell hozni.

Véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. sz. mellékletének 16. pontja szerinti jogszabályi helyre alapozva tettem meg.

Szolnok, 2023. március 28.



Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:


Kocsis Tibor
osztályvezető

6.11.1



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00148-2/2024
Ügyintéző: Molnár Ádám
Telefon: +36 (1) 795-8818
E-mail: molnar.adam@bfkh.gov.hu

Tárgy: Szolnok MJV TAK és TKR módosításának
véleményezése.
Végzés áttételről
Hív. szám: IV.3466-25/2024
Ügyintézőjük: Patoki Ferenc

Szalay Ferenc
polgármester

Szolnok MJV Önkormányzata
5000 Szolnok
Kossuth tér 9.

Ez a levél kizárólag elektronikusán kerül megküldésre.

VÉGZÉS

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja, illetve a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Kormányrendelet [továbbiakban: Övr.] 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján örökségvédelmi hatóságként eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, a továbbiakban: BFKH Örökségvédelmi Osztály) Szolnok MJV Polgármesterétől a IV.3466-25/2024 hivatkozási számon a fenti tárgyban kelt megkeresését illetékesség hiányában átteszem a Jász–Nagykun–Szolnok Vármegyei Kormányhivatalhoz (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, 5000 Szolnok Ady Endre út 9.).

A végzés ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs.

INDOKLÁS

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény [a továbbiakban: Ákr.] 17. §-a alapján A hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja vagy az eljárást megszünteti.

A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet vonatkozásában véleményezésére jogosult szerv a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet [továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rend.] 11. mellékletének 17. pontja alapján az örökségvédelmi – a műemléki és régészeti érték védelme – hatáskörében eljáró, területileg illetékes Jász–Nagykun–Szolnok Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, 5000 Szolnok Ady Endre út 9.). Az örökségvédelmi hatóság hatásköre az Övr.

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-50050
E-mail: oroksegmaszolnok@bfkh.gov.hu – Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/>
Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — KRID: 422374158



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSFELÜGYELETI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

Szalay Ferenc polgármester
részére

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

5000 Szolnok
Kossuth tér 9.

Iktatószám: JN/46/00236-2/2024

Tárgy: örökségvédelmi vélemény

Melléklet -

Ügyintéző: Csák Adrienn/Kovács Ádám

Telefon: 56/795-675, 30/016-6887

Tisztelt Polgármester Úr!

IV. 3466-26/2024. számú megkeresésére, Szolnok város településképi arculati kézikönyvének (TAK) és településképi rendeletének (Tkr) módosítása, valamint az alátámasztó mellékletek egyeztetési dokumentációját megvizsgálva, az alábbi örökségvédelmi szakmai véleményt adom.

A dokumentációban részletezett, 2021-2023 években kezdeményezett módosítások műemléket, műemléki területet és nyilvántartott régészeti lelőhelyet közvetlenül nem érintenek. A TAK és Tkr tervezett módosításaival szemben kifogást nem emelek.

Véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15) Korm. rendelet 64. § (1) bekezdés alapján, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendeletben meghatározott szakmai szempontok szerint adtam meg.

Szolnok, 2024. március 21.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Csák Adrienn

műemlékvédelmi feladatokat ellátó
kormánytisztviselő





JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

Szalay Ferenc polgármester
részére

Szolnok MJV Polgármestere
Szolnok
Kossuth tér 9
5000

Iktatószám: JN/57/00614-2/2024.

Tárgy: Szakhatósági vélemény

Melléklet: -

Ügyintéző: Kovács Tibor

Telefon: 06-56/516-811

Tisztelt Polgármester Úr!

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, mint talajvédelmi hatóság Szolnok MJV Polgármestere (5000 Szolnok, Kossuth tér 9.) IV.3466-53/2024. Iktatószámú megkeresésére kiadja az alábbi

SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNYT.

A talajvédelmi hatóság, a beérkezett dokumentáció alapján a hatáskörébe tartozó jogszabályi követelmények figyelembevételével, Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása ellen kifogást nem emel.

Szakhatósági véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §. (2) bekezdés c) pontjában és 11. mellékletének 18. pontjában biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg.

Szolnok, 2024. március 20.



Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán

nevében és meghízásiából kiadmányozó:

Kovács Tibor
talajvédelmi felügyelő



**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

**Szalay Ferenc polgármester
részére**

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere

**Szolnok
Kossuth tér 9.
5000**

Iktatószám: 19064/2/2024.

**Tárgy: Szolnok Megyei Jogú Város
településrendezési eszközeinek
módosítása**

Melléklet: -

Ügyintéző: Krenács Alexandra

Telefon: +36-56/795-032

+36-56/795-030

Hivatkozási szám: IV.3466-49/2024.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére válaszolva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet), továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján az ingatlanügyi hatóság véleményét az alábbiak szerint foglalja össze:

A Kormányrendelet 11. számú mellékletének 19. pontja értelmében a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály a véleményezés során termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatban állapítja meg a feladat-és hatáskörébe tartozó követelményeket. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény (a továbbiakban: Tfv) 2.§ 19. pontja alapján, a Tfv. alkalmazásában termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül. A Tfv. 1.§ (7) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) a termőföldre vonatkozó

szabályokat kell alkalmazni, ha a zártkerti ingatlan - annak ingatlan-nyilvántartási adatai alapján - megfelel az e törvényben meghatározott termőföld fogalmának.

A megküldött módosítás kapcsán az ingatlanügyi hatóság az alábbi tájékoztatást adja:

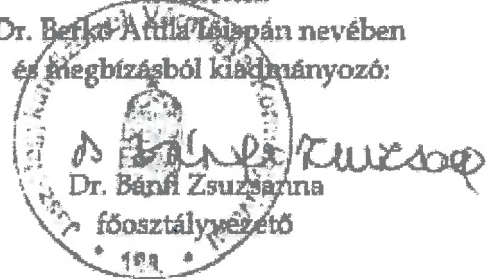
- A T/1.-2021. és T/12.-2022. számú módosítások az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján művelés alól kivett területet érintenek.
- A T/11.-2021. számú módosítás a dokumentáció alapján csak a volt zártkerti ingatlanokra vonatkozik, melyek az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint művelés alól kivettek.
- A további módosítások a Tfv. 2.§ 19. pont szerinti termőföldet nem érintenek (kizárólag belterületi ingatlan érintett).

Fentiek alapján a módosítást a termőföld mennyiségi védelme szempontjából az ingatlanügyi hatóság nem kifogásolja.

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Szolnok, 2024. március 26.

Tisztelettel:
Dr. Berkes Attila táppán nevében
és megbízásból kiadmányozó:





Nagy Péter
Digitálisan aláírta:
Nagy Péter
Dátum:
2024.03.25
14:04:32 +01'00'

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/05439-3/2024

Ügyintéző: Nagy Péter

Telefon: +36 52/521-011

Tárgy: vélemény Szolnok MJV településrendezési
terv módosításához - környezeti értékelés
szükségessége vonatkozásában
Iktatószám: IV.3466-50/2024.
Ügyintézőjük: Pataki Ferenc
Telefon: +36 56/503-468

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének (5000 Szolnok, Kossuth tér 9.) 2024. március 19-én érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

VÉLEMÉNY-1

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy a Város településrendezési eszközeit a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) szerint módosítja. A tárgyi ügy módosításának véleményezési eljárása a Korm. rendelet 75. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak szerinti általános eljárás keretében kerül sor. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 231/2021. (VII.15.), 106/2022. (IV.28.), 166/2022. (V.26.), 265/2022. (X.25.), 324/2022. (XII.15.), 9/2023. (I.26.) és a 192/2023. (VII.18.) számú közgyűlési határozatával döntött településrendezési eszközök módosításáról. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítása kapcsán adjon véleményt a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése a) pontja szerinti környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálatát során megállapította, hogy a településrendezési eszközök módosítása nem érint az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásában szereplő erdőnek vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő területet. Ennek megfelelően az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

Továbbá tájékoztatásul az erdészeti hatóság álláspontja, hogy az Adattárban erdőként nyilvántartott területeket, amennyiben azok a településrendezési tervben nem erdőterületbe, hanem mezőgazdasági, vagy egyéb területfelhasználási egységbe soroltak, erdőterületbe célszerű átsorolni a valós területfelhasználás, az övezeti besorolás és az Adattár összhangjának megteremtése érdekében. Az Adattár a Szolnok 15815/7 hrsz-ú földrészlet részterületén a Szolnok 33 A erdőrészletet tartja nyitván.

Fentiek alapján az erdészeti hatóság célszerűnek tartaná a Szolnok 15815/7 hrsz-ú földrészlet részterületét erdőterület területfelhasználási egységbe történő átsorolását a soron következő módosításánál.

Az erdőként nyilvántartott területek elhelyezkedése a <http://erdoterkep.nbih.gov.hu/> weblapon megtekinthető. Jelen levél mellékleteként megküldésre kerül Szolnok Város közigazgatási területén az Adattárban nyilvántartott erdőterületek övezeti besorolásának megfelelő digitális térképi állománya.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § 4a) bekezdése szerint az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.

Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. II. em.
Telefon: (36 52) 521 020, E-mail: hajdu-erdeszeti@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEI 114037375

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, időbélyegző szerint

Nagy Péter
kormánytisztviselő

A HB/15-ERD/05439-3/2024 véleményről értesül:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
2. Elektronikus irattár

hivatali kapun keresztül (KÉR)

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMMH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hmm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 4223-7/2024/h
Hív. szám: IV.3466-52/2024

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

**Szalay Ferenc
Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere**

**5000 Szolnok
Kossuth tér 9.**

Tárgy: Szolnok MJV településrendezési eszközeinek módosítása - 2023.
évi részmodosítás III. általános eljárás - véleményezés

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy Szolnok MJV 2023. évi részmodosításával kapcsolatban megküldött dokumentációt megvizsgáltam és ezzel kapcsolatban az alábbi jogszabályon alapuló, ágazati követelményeket tartalmazó és állásfoglalást adom:

Szolnok MJV közigazgatási területén Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban TrTv.) 3/5 melléklete és a törvény II. rész IV. fejezet 19.§ (1) bekezdés 13. pont alapján az országos térségi övezetbe sorolt honvédelmi és katonai célú terület övezet található.

A módosítással érinti Szolnok MJV közigazgatási területén a 8478/1, 10339/4 és 10361 hrsz-ú földrészleteket, melyek teljes területe honvédelmi és katonai célú terület övezetbe sorolt.

A honvédelemről és a Magyar Honvédségről szóló 2021. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Hvt.) 1. (1) szerint „a honvédelem nemzeti ügy”, továbbá a Hvt. 53. § (1) szerint a Honvédség szervezeteinek elhelyezéséhez, és feladatai ellátásához rendelkezésére bocsátott állami tulajdonú, a honvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium vagyongazdálkodásában lévő ingatlanok elsődleges rendeltetése a honvédelmi feladatok ellátásának biztosítása.

A honvédelmi tárca a fent nevesített ingatlanok hosszú távú, korlátozásmentes, honvédelmi célú használatára - a Magyar Honvédség alapfeladatai rendeltetésszerű, szakszerű és jogszerű ellátása, Magyarország védelmi képességeit alapvetően meghatározó vagy a NATO-tagságból eredő, valamint a nemzetközi szerződéseiben vállalt kötelességeinek teljesítése érdekében – továbbra is igényt tart. A fentiekre és a Hvt. 80. § 16. pontra tekintettel a katonai ingatlanok korlátozásmentes használatának biztosítása honvédelmi és nemzeti érdek is.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 38. § (2) bekezdés szerint „a védőterület kiterjedését, felhasználásának és beépítésének lehetőségét, módját és feltételeit a vonatkozó jogszabályok – ennek hiányában az illetékes hatóságok előírásai – alapján kell meghatározni. A településrendezési eszközök készítése, felülvizsgálata vagy módosítása során a honvédelmi és katonai célú építmények működési vagy védőterületét a honvédelmi miniszter adatszolgáltatása alapján kell kijelölni.”, illetve a (6) bekezdés szerint „a környezetterhelési határérték ismeretének hiányában a szükséges legkisebb védőtávolság mértékét – az építmény

kialakításának figyelembevételével – az ügyben illetékes hatóságok esetenként határozzák meg.”

A módosítással kapcsolatban az alábbi észrevételt teszem:

A T/11.–2022. (Szolnok, Seregély út 8478/1 hrsz-ú ingatlan építési övezetbe sorolása) vonatkozásában Szolnok 10339/4, 10361 és 8478/1 hrsz-ú ingatlanok a jelenleg rendelkezésre álló adatok alapján Szolnok katonai repülőtér zajgátló védőövezetének kijelölését követően a repülőtér környezetében létesítendő zajgátló védőövezetek kijelölésének, hasznosításának és megszüntetésének szabályairól szóló 176/1997. (X. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti B jelű zajgátló védőövezetbe fog tartozni. A Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése, illetve 11. § (2) bekezdése értelmében B jelű övezetben intézményépület – a repülőtér működtetésével kapcsolatos, valamint a kereskedelmi és az ipari jellegű, lakossági szolgáltatást végző intézmények kivételével – nem létesíthető, illetve lakóépület építése céljára új telek nem alakítható ki, telepszerű, csoportos beépítésű lakóépületek nem létesíthetők. A B jelű övezetben megvalósítandó építmények védendő helyiségeire vonatkozó belsőteri zaj határérték kielégítését biztosító épületszerkezetek kialakítása, szerkezeti elemek beépítése során figyelembe venni a Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés szerinti mértékadó zajterhelés értékeket.

Tájékoztatom, hogy a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Zr.) rendelkezik. A Zr. hatálya kiterjed minden olyan tevékenységre, létesítményre, amelyek környezeti zajt, illetőleg rezgést okoznak vagy okozhatnak. A Zr. környezeti zajt előidéző létesítményekre, illetve tevékenységekre az általános szabályon túl zajfűtések szerinti csoportosításban tartalmaz rendelkezéseket.

Tekintettel arra, hogy a katonai tevékenység, mint zajforrás egyik kategóriába sem sorolható, az együttes rendelet a katonai létesítményre irányadó határértékeket nem tartalmaz. Ebből következően viszont a Zr. 3. § (1) bekezdésében előírt általános tilalom sem alkalmazható a katonai területekre. A Zr. pedig egyebekben további általános szabályt nem tartalmaz. A fentiek alapján a magyarországi zajvédelmi előírások nem vonatkoznak a honvédelmi, és katonai területek üzemelésére.

A tevékenység hatásterületének meghatározása zaj- és rezgésvédelmi szempontból a hatályos jogszabályi háttér szerint nem lehetséges, ezért a védőterülettel rendelkező katonai objektumok környezetében fokozott zajhatásokra számítani kell.

Tájékoztatom, hogy védőterületen belüli építési engedélyhez kötött építési tevékenységet folytatni akkor lehet, ha igazolható, hogy a tervezett építmény építése, használata a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági építmények működését, rendeltetészerű használatát nem akadályozza, korlátozza, honvédelmi érdeket nem sért.

A kijelölt rész módosítással érintett terület T/11.–2022. szerinti övezeti átsorolása és jelenleginél intenzívebb beépítése a honvédelmi és katonai célú terület őrzésvédelmével kapcsolatban is biztonsági kockázatot jelenthet.

A fentiekre figyelemmel a módosítás T/11.–2022. jelű részét (a terület beépítési intenzitásának növelése, lakóterület kijelölése) nem áll módomban támogatni.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy csak olyan településrendezési eszközöket áll módomban támogatni, amely a Magyar Honvédség alaprendeltetéséből adódó feladatai végrehajtása szempontjából kiemelt fontosságú objektumok működőképességének folyamatos, korlátozásmentes fenntartásának és fejlesztésének lehetőségét – az objektumok funkciójának megfelelően – hosszitávon biztosítják.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. Rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdésének m) pontjára.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadományozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
 honvédelemért felelős miniszter
 nevében és megbízásából

Bucsiánszky Zoltán alezredes
 településrendezési hatósági osztályvezető

Küldött: 2 példányban

Egy példány: 4 lap

Ügyintéző (tel/fax):

Kapják:

Haldics László alezredes (tel: +36 (1) 474-1606; HM 002-21-305; fax: +36 (1) 474-1467)

1. sz. péld.: kettős

2. sz. péld.: címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGFŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓIV

Alkírta: Buzásnédy Zoltán László
Mélyent: 2024.03.28 15:52:50 CEF

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kupa: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hnm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 4223-8/2024/h
Hiv. szám: IV.3466-52/2024

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Szalay Ferenc
Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere

5000 Szolnok
Kossuth tér 9.

Tárgy: Szolnok MJV településrendezési eszközeinek módosítása -
2023. évi rész módosítás III. általános eljárás -
véleményezés **MÓDOSÍTÁS**

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesitem, hogy Szolnok MJV 2023. évi rész módosításával kapcsolatban megküldött dokumentációt megvizsgáltam és ezzel kapcsolatban az alábbi jogszabályon alapuló, ágazati követelményeket tartalmazó és állásfoglalást adom:

Szolnok MJV közigazgatási területén Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban TrTv.) 3/5 melléklete és a törvény II. rész IV. fejezet 19.§ (1) bekezdés 13. pont alapján az országos térségi övezetbe sorolt honvédelmi és katonai célú terület övezetbe sorolt.

A módosítás érinti Szolnok MJV közigazgatási területén a 0785/4 hrsz-ú Ittebei Kiss J. hdgy. Helikopterbázis (a továbbiakban: katonai repülőtér) védőterületét, mely ingatlan teljes területe a honvédelmi és katonai célú terület övezetbe sorolt.

A honvédelemről és a Magyar Honvédségről szóló 2021. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Hvt.) 1. (1) szerint „a honvédelem nemzeti ügy”, továbbá a Hvt. 53. § (1) szerint a Honvédség szervezeteinek elhelyezéséhez, és feladatai ellátásához rendelkezésére bocsátott állami tulajdonú, a honvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium vagyongazdálkodásában lévő ingatlanok elsődleges rendeltetése a honvédelmi feladatok ellátásának biztosítása.

A honvédelmi tárca a fent nevesített honvédelmi és katonai célú ingatlan hosszú távú, korlátozásmentes, honvédelmi célú használatára - a Magyar Honvédség alapfeladatai rendeltetésszerű, szakszerű és jogszerű ellátása, Magyarország védelmi képességeit alapvetően meghatározó vagy a NATO-tagságból eredő, valamint a nemzetközi szerződéseiben vállalt kötelezségeinek teljesítése érdekében – továbbra is igényt tart.

A fentiekre és a Hvt. 80. § 16. pontra tekintettel a katonai ingatlanok korlátozásmentes használatának biztosítása honvédelmi és nemzeti érdek is.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 38. § (2) bekezdés szerint „a védőterület kiterjedését, felhasználásának és beépítésének lehetőségét, módját és feltételeit a vonatkozó jogszabályok – ennek hiányában az illetékes hatóságok előírásai – alapján kell meghatározni. A településrendezési eszközök készítése, felülvizsgálata vagy módosítása során a honvédelmi és katonai célú építmények működési vagy védőterületét a honvédelmi miniszter adatszolgáltatása

adatszolgáltatási tájékoztató: <https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/adatvedelem>

alapján kell kijelölni.”, illetve a (6) bekezdés szerint „a környezetterhelési határérték ismeretének hiányában a szükséges legkisebb védőtávolság mértékét – az építmény kialakításának figyelembevételével – az ügyben illetékes hatóságok esetenként határozzák meg.”

Tájékoztatom, hogy védőterületen belüli építési engedélyhez kötött építési tevékenységet folytatni akkor lehet, ha igazolható, hogy a tervezett építmény építése, használata a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági építmények működését, rendeltetésszerű használatát nem akadályozza, korlátozza, honvédelmi érdeket nem sért.

A T/1. – 2022 jelű módosítással (Szolnok, Alcsiszigeti út 177. [hrsz.:13289/2] sz. külterületi földrészlet építési előírásainak módosítása) kapcsolatban az alábbi észrevételt teszem:

A jelenleg rendelkezésre álló adatok alapján Szolnok katonai repülőtér zajgátló védőövezetének kijelölését követően a repülőtér környezetében létesítendő zajgátló védőövezetek kijelölésének, hasznosításának és megszüntetésének szabályairól szóló 176/1997. (X. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti B jelű zajgátló védőövezetbe fog tartozni. A Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése, illetve 11. § (2) bekezdése értelmében B jelű övezetben intézményépület – a repülőtér működtetésével kapcsolatos, valamint a kereskedelmi és az ipari jellegű, lakossági szolgáltatást végző intézmények kivételével – nem létesíthető, illetve lakóépület építése céljára új telek nem alakítható ki, telepszerű, csoportos beépítésű lakóépületek nem létesíthetők. A B jelű övezetben megvalósítandó építmények védendő helyiségeire vonatkozó belsőtéri zaj határérték kielégítését biztosító épületszerkezetek kialakítása, szerkezeti elemek beépítése során figyelembe venni a Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés szerinti mértékadó zajterhelés értékeket.

Tájékoztatom, hogy a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Zr.) rendelkezik. A Zr. hatálya kiterjed minden olyan tevékenységre, létesítményre, amelyek környezeti zajt, illetőleg rezgést okoznak vagy okozhatnak. A Zr. környezeti zajt előidéző létesítményekre, illetve tevékenységekre az általános szabályon túl zajforrások szerinti csoportosításban tartalmaz rendelkezéseket.

Tekintettel arra, hogy a katonai tevékenység, mint zajforrás egyik kategóriába sem sorolható, az együttes rendelet a katonai létesítményre irányadó határértékeket nem tartalmaz. Ebből következően viszont a Zr. 3. § (1) bekezdésében előírt általános tilalom sem alkalmazható a katonai területekre. A Zr. pedig egyebekben további általános szabályt nem tartalmaz. A fentiek alapján a magyarországi zajvédelmi előírások nem vonatkoznak a honvédelmi, és katonai területek üzemelésére.

A védőterülettel rendelkező katonai objektumok környezetében fokozott zajhatásokra kell számítani, de a tevékenység hatásterületének meghatározása zaj- és rezgésvédelmi szempontból a hatályos jogszabályi háttér szerint nem lehetséges.

A T/11.-2022. (Szolnok Karinty Frigyes úti volt zártkertek építési övezetbe sorolása) jelű módosítással kapcsolatban az alábbi észrevételt teszem:

A kijelölt részmodosítással érintett terület vonatkozásában a T/1-2022. jelű módosításra vonatkozó észrevételem ugyanúgy érvényes. Ezen túl az MK – Kbv területi átsorolással együtt járó, 3%-ról 10%-ra megnövelni tervezett beépíthetőségi határérték a katonai repülőtér védőterületét érintően mind őrzés-védelmi, mind üzemeltetésbiztonsági kockázatok

növekedését eredményezheti az ingatlanon zajló tevékenységből származó fokozott zajterhelésen túl, mely beépítési határértéket a hatályos szabályozás nem tesz lehetővé.

Tájékoztatom, hogy védőterületen belüli építési engedélyhez kötött építési tevékenységet folytatni akkor lehet, ha igazolható, hogy a tervezett építmény építése, használata a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági építmények működését, rendeltetésszerű használatát nem akadályozza, korlátozza, honvédelmi érdeket nem sért.

A fentiekre figyelemmel a módosítás T/11.-2022. jelű részét nem áll módomban támogatni.

A tervezettel kapcsolatban további észrevételt nem teszek.

Kérem tisztelt Polgármester urat, hogy a tárgyi ügyben megküldött, 4223-7/2024/h nyilvántartási számú véleményemet, mely téves adatokat tartalmazott, tekintse tárgytalannak.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy csak olyan településrendezési eszközöket áll módomban támogatni, amely a Magyar Honvédség alaprendeltetéséből adódó feladatai végrehajtása szempontjából kiemelt fontosságú objektumok működőképességének folyamatos, korlátozásmentes fenntartásának és fejlesztésének lehetőségét – az objektumok funkciójának megfelelően – hosszútávon biztosítják.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. Rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdésének m) pontjára.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 3 példányban

Egy példány: 4 lap

Ügyménő (tel/fax): **Habasz László** alezredes (tel.: +36 (1) 474-1605; HM 023-21-205; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Buczászky Zoltán László
Időpont: 2024.04.12 14:49:02 CEST



**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG**

Tárgy: Szolnok Megyei Jogú Város
településrendezési eszközeinek
módosítására irányuló véleményezés
Hív. szám: IV.3466-82/2024.
Ügyintéző: Nagy Zsuzsanna ra.
Tel: 56/501-600 – 15-04

Szalay Ferenc polgármester úrnak,

**Szolnok Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala**

**Szolnok
Kossuth tér 9.
5000**

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésében foglaltak szerint az alábbiakról tájékoztatom.

A fenti rendelet 9. mellékletében meghatározottak alapján a főkapitányságok egyeztetési szakterületüket érintően a határendészet vonatkozásában nyilatkoznak.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság illetékességi területén határvédelemmel érintett szakasz nincs, ezért a hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeket és a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásokat, a települést érintő ágazati elhatárolásokat megfogalmazni nem kívánok.

Továbbá tájékoztatom, hogy az eljárás további szakaszaiban a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság nem kíván részt venni.

Szolnok, időbélyegző szerint

Tisztelettel:


**dr. Rádi Norbert r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
rendőrfőkapitány**

Cím: 5000 Szolnok, Baross út 39. 5002 Szolnok, Pf. 97.
Telefon: (06 56) 501-600, Bbf: (32) 10-01
E-mail: gj.jasznrfk@jasz.police.hu KER azonosító: ORFK JASZ

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

 AZONLONNAN ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTET
Ajánlat: 2024.03.22 11:02
Dr. Tóth Zoltán c. r. ead (SK)

 AZONLONNAN ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTET
Ajánlat: 2024.03.22 12:18
Solomon Árpád nevelési, Csohány László r. elcs

 AZONLONNAN ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTET
Ajánlat: 2024.03.22 12:28
Dr. Rónai Márton (nevelési) Solóki Ferenc c. ead
Ajánlatkérő: 16000/2024-2/2024.03.13.



Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám:	SZTFH-BANYASZ/4433-3/2024	Azonosító szám:	
Tárgy:	Tájékoztatás – Szolnok város településrendezési eszközeinek 2023. évi rész-módosítása III. általános eljárás keretében	Hivatkozási szám:	IV.3466-83/2024.
		Ügyintéző:	Földi Zoltán
		Telefon:	+36-56-896-002
		E-mail:	zoltan.foldi@sztfh.hu
		Mellékletek:	—

Szalay Ferenc
Szolnok Város Polgármestere
részére

Szolnok Város Önkormányzat

KRID: 217736158

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2024. március 19-én érkezett „Szolnok város településrendezési eszközeinek 2023. évi rész-módosítása III. általános eljárás keretében - vélemény-kérés” tárgyú megkeresésükre az alábbi véleménnyel szeretne hozzájárulni.

A Bányafelügyelet áttekintette a megkereséshez mellékelt dokumentációkat, amelyek tartalmával egyetért, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel.

A Bányafelügyelet jelen véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 23. sora alapján adta meg.

A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény Bt. 44. § (1) bekezdése és a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról szóló 2021. évi XXXII. törvény 1. § (1a) bekezdés, 3. § (1) bekezdés e) pontja határozzák meg.

Szolnok, „*ldöböhelyegző szerint*”

Dr. Nagy László

az elnök jogkörében eljáró általános elnökhelyettes

(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Barabás Digitálisan aláírta:

András Dr. Barabás András

Dátum: 2024.04.04
10:10:30 +02'00'

Farkas Emese

osztályvezető

(kiadmányozásra jogosult helyett)

Dr. Barabás András

főosztályvezető

(kiadmányozó)



Debreceni Hatósági Iroda

Ügyiratszám: CD/6917-3/2024.

Tárgy: Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek 2023. évi rész módosítása III. általános eljárás keretében történő véleményezése

Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu

Ügyiratszámuk: IV.3466-54/2024

Ügyintézőjük: Pataki Ferenc

Készült: 2024. április 02.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármestere

SZOLNOK

Kossuth tér 9.

5 0 0 0

Tisztelt Polgármester Úr!!

A Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság (a továbbiakban: a Hatóság) Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek általános egyeztetési eljárásban történő tervezett módosításában foglaltakat megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a településszerkezeti terv leírásának közművekre vonatkozó része tartalmazza: „A rádiótornyok biztonsági övezeteit az ingatlanok felhasználásánál figyelembe kell venni. A rádiótornyok biztonsági övezeteit nem jelöltük, ugyanis az építési övezeti tervlapon ábrázolt övezetekben a magassági előírásoknál figyelembe vettük a szükséges követelményeket.”

A Hatóság a dokumentációban foglaltakat megvizsgálta, megállapította, hogy a módosítás rendelkezései nem zárják ki a hírközlés építményeinek elhelyezését a településen, erre tekintettel a Hatóság a fenti módosítás kapcsán kifogást nem emel.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

*Kiadmányozta: Németh József hatósági irodavezető Debrecenben,
az elektronikus aláírás szerinti időpontban*



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KÖZGYÜLÉS ELNÖKE

Szám: MÖH/86-4/2024.
Ea.: Mészáros János
vármegyei főépítész

Tárgy: Szolnok Megyei Jogú Város
településrendezési eszközei
2023. évi rész módosítása III.

Szalay Ferenc úr
polgármester

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

5000 Szolnok
Kossuth tér 9.
patakif@ph.szolnok.hu

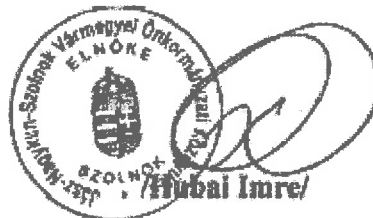
Tisztelt Polgármester Úr!

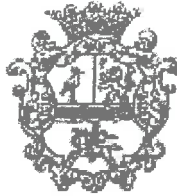
A Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek 2023. évi rész módosításáról szóló tájékoztató és véleménykérő /IV.3466-55/2024 iktatószámú/ levelét köszönettel megkaptam.

Hivatkozva a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 11.§ (1) bekezdés h) pontjára, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30.§ (9) bekezdésnek megfelelően mellékelten megküldöm a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat tárgyi területrendezési eszköz módosításáról szóló véleményét.

Szolnok, 2024. április 9.

Tisztelettel:





JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
FŐÉPÍTÉSZ

Szám: VMÖH/86-3/2024.

Tárgy: Szolnok Megyei Jogú Város
településrendezési eszközei
2023. évi rész módosítása III.

Szalay Ferenc úr
polgármester

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

5000 Szolnok
Kossuth tér 9.
patakifj@ph.szolnok.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi településrendezési terv tervezetéről a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 9. § (1) d) pontja alapján az alábbi véleményt adom:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szolnok város településrendezési eszközeinek módosításáról szóló 249/2023. (X. 26.) határozata ismeretében Szolnok város településrendezési eszközeinek a „Szolnok város településrendezési eszközeinek 2023. évi rész módosítása III.” című, 2024. március keltezésű, a VÁTERV95 Tervező és Szolgáltató Kft. által készített 203/2022-3-2-2 törzsszámú dokumentációjában

- T/5.-2022 jelű módosítás:

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési tervéről szóló 3/2020.(V.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban MTrT) 6.§.(8) bekezdés szerint a térszervező városok övezetben *településrendezési eszközök készítése és módosítása során 2 ha-nál nagyobb új beépítésre számít gazdasági terület, lakóterület kijelölése csak telepítési tanulmányterv alapján történhet.*

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 7. sz. melléklete 1.b) pontja szerint a telepítési tanulmányterv része a fejlesztési célt, változást szemléltető beépítési terv.

A módosítás szerinti új lakóterület „meglévő telkek kiegészítéseként” történő hasznosítása - azaz az új telekalakítás - a meglévő telkek geometriájából nem következik egyértelműen.

A fentiek alapján javasolt a dokumentáció kiegészítése egy telekalakítási javaslatot

tartalmazó beépítési tervvel, amelynek készítése során - figyelemmel a teljes terület tulajdonváltásáig esetleg fennálló hosszabb átmeneti állapot veszélyeire – vizsgálható egy, a két teleksor közötti közterület (pl. magánút) kialakításának clónyc is.

- T/12.-2022 jelű módosítás:

A módosítás szerint beépítésre szánt 0755/2 hrsz.-ú telek az MTrT ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete területén van.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 26.§ (2) bekezdése szerint

az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

A tervezett módosítás esetén az a) pont szerinti feltétel nem áll fenn, azaz a **T/12.-2022 jelű módosítás ellentétes az MTrT-vel.**

- T/13.-2022 jelű módosítás:

A módosítás szerint kialakítandó új beépítésre szánt telek az MTrT ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete közelében van, azaz határos. (Az övezetre vonatkozó szabályt lásd a T/12.-2022 jelű módosításnál.)

Ahhoz, hogy a tervezett módosítás ne legyen ellentétes az MTrT-vel, szükséges a tervezett beépítésre szánt terület határainak méretekkel történő meghatározása úgy, hogy az az MTrT ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete területével ne legyen átfedésben.

A fentiekén túl a településrendezési eszköz tervezett módosítása nem ellentétes a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési tervéről szóló 3/2020.(V.13.) önkormányzati rendelet előírásaival.

Megjegyzés:

Javasolt a dokumentáció 121. és 124. oldalán a Tervezői vélemény fejezet mondataiban a többszörös gépelési hibák javítása.

Szolnok, 2024. április 9.

Tisztelettel:


/Mészáros János/



**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
FŐÉPÍTÉSZ**

Szám: VMÖH/76-I/2024.

Tárgy: Szolnok 0755/2 hrsz
T/rt módosítás

Pataki Ferenc úr

Szolnok Megyei Jogú Város Főépítésze

5000 Szolnok
Kossuth tér 9.

Tisztelt Főépítész Úr!

Tájékoztatásod szerint a szolnoki 0755/2 hrsz.-ú, külterületi földrészlet tulajdonosa Szolnok város területrendezési terve módosítására vonatkozóan az alábbi igényt nyújtotta be az önkormányzathoz:

A tulajdonosok a SZÉSZ módosítását kérik ingatlanukra az alábbiak szerint:

- belterületté nyilvánítás,
- közterület jelleg törlése,
- a felszíni vízvédelmi tilalom miatti építési tilalom törlése
- „Ek” jelű közjóléti rendeltetésű övezetből „Üh” hétvégi házas üdülő építési övezetbe sorolás.

Kérdésedre - mely szerint a településrendezési eszközök fenti célú módosítása megfelel-e a hatályos Jász-Nagykun-Megyei Területrendezési Terv előírásainak – az általad megküldött dokumentáció alapján jelen levelem mellékletében tájékoztatlak.

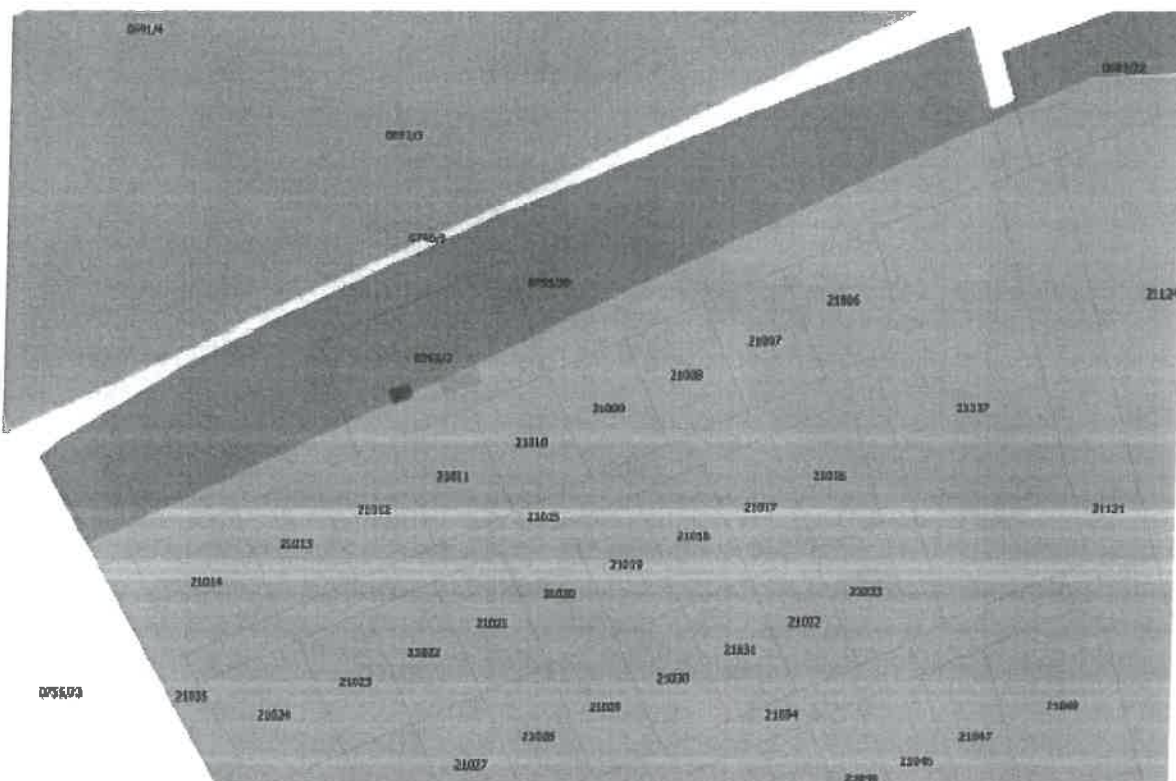
Szolnok, 2024. március 5.

Tisztelettel:


/Mészáros János/

A válaszhoz vizsgálendő a Jász–Nagykun–Szolnok Megyei Közgyűlés Jász–Nagykun–Szolnok Megyei Területrendezési Tervről szóló 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendelete – a továbbiakban MTrT –, annak 1. sz. mellékletét képező térségi szerkezeti terv, a 3.1. – 3.15. sz. mellékleteit képező térségi övezetek, s az ezekre vonatkozó jogszabályi előírások.

Az MTrT térségi szerkezeti terv műszaki infrastruktúra elemei a vizsgált területet nem érintik.



1. sz. ábra: Az MTrT térségi szerkezeti terv részlete (a földrészletekkel)

A színek jelentése:	kék	vízgazdálkodási térség,
	zöld	erdőgazdálkodási térség,
	sárga	mezőgazdasági térség,
	szürke	települési térség

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezéséről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény – a továbbiakban Matrtv –

- erdőgazdálkodási térségre vonatkozó előírása:

11. § A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület

övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;

- települési térségre vonatkozó előírása:

d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;



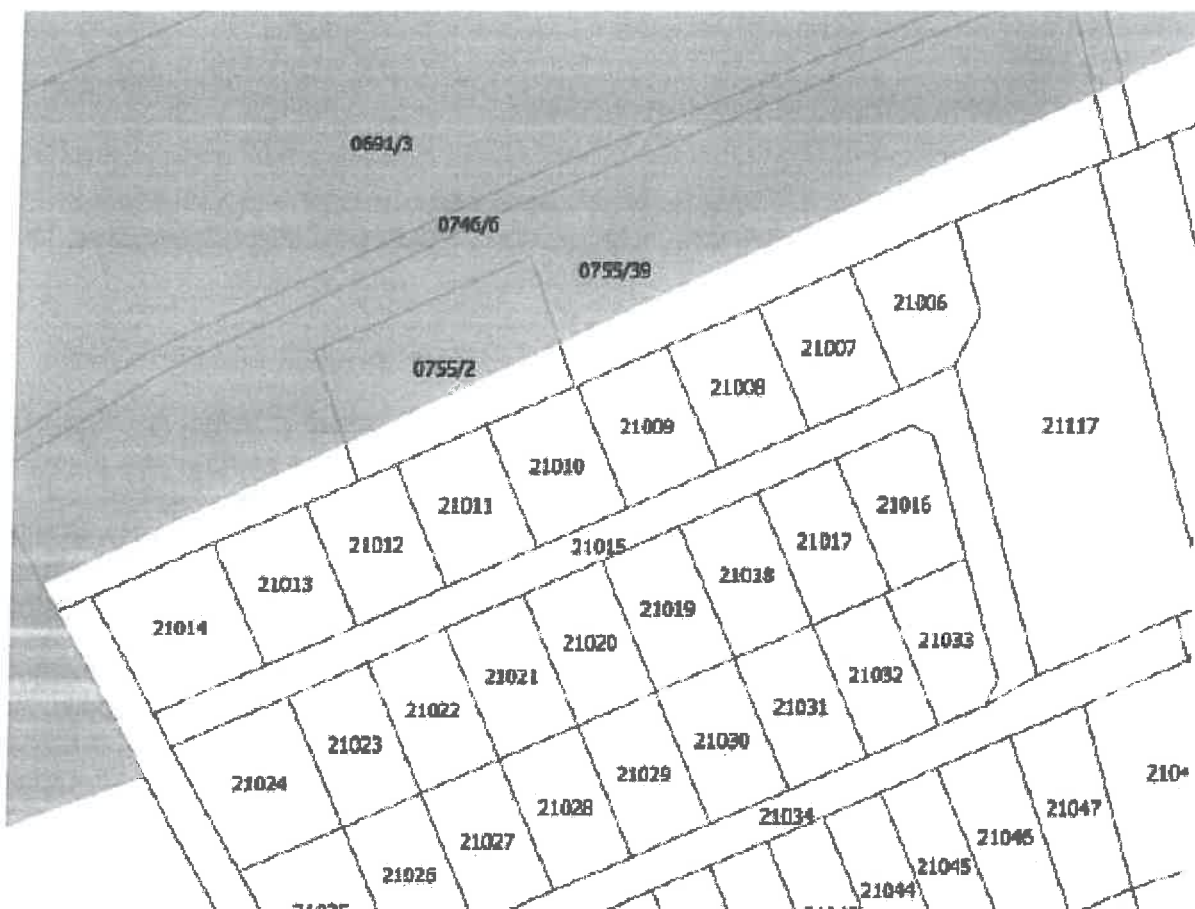
2. sz. ábra: Az MTrT erdők övezet tervlap részlete (a földrészletekkel)

Az Mtrtv erdők övezetre vonatkozó előírása:

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.



4. sz. ábra: Az MTrT tájképvédelmi terület övezet tervlap részlete (a földrészletekkel)

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet – a továbbiakba MVM rendelet - tájképvédelmi terület övezetre vonatkozó előírása

4. § (1)^a A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegységeit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképvédelmről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

A 0755/2 hrsz.-ú földrészlet az országos vízminőség védelmi övezet és a megyei ásványi nyersanyagvagyon övezet területén van, mely övezetek lehatárolása a településrendezési tervben szerepel.

Az Mtrtv térségi övezetek lehatárolására vonatkozó előírása övezetre vonatkozó előírása:

23.§. (2) A településrendezési terv készítésénél a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott – illetékes téradatgazdák egyetértése esetén változtathatók meg. Ha az illetékes téradatgazdának a térségi övezet lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatása eltér az OTvT-ben, a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti rendeletében, illetve a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól, a településrendezési terv készítése során a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.

Összegzés:

A 0755/2 hrsz.-ú földrészlet a hatályos településrendezési tervben erdőterületből üdülőterületbe történő átsorolása új beépítésre szánt terület kijelölését jelentené, melyet az Mtrtv 26.§. (2) bekezdése tilt, a kivételes kijelölésre lehetőséget adó 2.§. (2) a) pontban szereplő feltétel pedig nem teljesül, így a településrendezési terv fenti célú módosítása az MTrvT előírásával ellentétes lenne.

Az Mtrtv szerint elméletileg lehetőség van a térségi övezetek – így akár az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezet - lehatárolásának megváltoztatására az alábbiak szerint:

23.§. (2) A településrendezési terv készítésénél a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott – illetékes téradatgazdák egyetértése esetén változtathatók meg. Ha az illetékes téradatgazdának a térségi övezet lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatása eltér az OTvT-ben, a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti rendeletében, illetve a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól, a településrendezési terv készítése során a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.

Az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezet lehatárolásának fenti célú változtatását – figyelemmel a rendelkezésekre álló információkra – területrendezési szempontok szerint nem látom indokoltnak, de az az illetékes téradatgazda egyetértése esetén jogilag lehetséges.



PEST VÁRMEGYEI FŐÉPÍTÉSZ

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – TEL: 06 1 233-6861 – FAX: 06 1 233-6884 – MOBIL: 06-20-9369-607
 PANYIZ@PESTMEGYE.HU

Szalay Ferenc
 polgármester úr részére
 Szolnok MJV Önkormányzata
 Polgármesteri Hivatal

5000 Szolnok
 Kossuth Lajos tér 9.

Ikt. szám: 515-3/2024
 Hív. szám: IV.9466-79/2024
 Ügyintéző: Schindler-Kormos Elconóra
 Tel: 06-1-233-68-60
 Email: kormos@pestmegye.hu
 Tárgy: Állásfoglalás Szolnok MJV településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozó 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti általános eljárásban

Tisztelt Polgármester Úr!

Szolnok MJV Település-szerkezeti Tervének, valamint Szabályozási Tervének részleges módosításáról szóló, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Tj) szerinti véleménykérő levelét köszönettel, megkaptam.

Véleményem a dokumentáció átnézését követően a területfejlesztésről és területrendezéséről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A. § (3) és (5) bekezdésének, valamint a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rend. 9. § (1) bekezdés d) pontjának megfelelően az alábbiakban fogalmazom meg.

1. A módosítási szándékok nem ellentétesek a Magyarország és egyes kiemelt térségek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (TjTv) előírásaival.
2. A módosítási szándékok nem ellentétesek a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásaival.
3. A módosítási szándékok összhangban vannak a Pest Megyei Területfejlesztési Konceptió (PmTK) céljaival.
4. A módosítási szándékok összhangban a Pest Megyei Területrendezési Tervéről szóló Pest Megyei Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendeletével (PmTjT) is.
5. A tervmódosításokat nem ellenzem, de 2 észrevétellel szeretném segíteni a tervezők és a település munkáját:
 - a. A dokumentáció II., módosításokat bemutató kötetében a 114. és 122. oldalon a vonatkozó módosításokat bemutató SZT tervlapprézsléinél mind a hatályos, mind a módosítást bemutatónál „joghatalyos” aláírás szerepel.
 - b. Szeretném felhívni a figyelmet arra, hogy bár a Tulipán utcától délre található módosítás által érintett terület közelében fakadóvízes területen is találhatóak lakóterületek is, a terület átsorolása lakóterületté nemcsak a fakadó vizek miatt nem javasolt.

A terület mélyvonal, azaz a víz Tiszához való elvezetésére szolgált/szolgál. Azonkívül, hogy kedvezően hat az ökológiai kapcsolatokra, alkalmas lehet a település belterületén csapadékvíz visszatartásra is.

Ha csak az a cél, hogy nagyobb telkeket lehessen kialakítani, akkor valamilyen korlátozó elemet tartalmaznia kellene a területnek a szabályozási tervlapon. Az nem elegendő, hogy be kell tartani a védelmi előírásokat. A dokumentációban hivatkozott 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 19. § és 20 § előírásait figyelembe kell venni.

19. § (1) Az árvízvédelmi töltések mentesített oldalán lévő, az árvízi víznyomás miatt felszínre törő fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett területen mezőgazdasági használat, hasznosítás csak a tulajdonos vagy a használó saját felelősségére történhet. A terület adottságaiból eredő esetleges károkért kártalanítás nem jár.

(2) A fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett területeket a településrendezési tervben, illetve a helyi építési szabályzatban a vízügyi hatóság, illetve a vízügyi igazgatási szerv javaslata alapján kell feltüntetni.

(3) A fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett területekre vonatkozó korlátozásokat, tilalmakat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani az arra illetékes vízügyi, valamint környezetvédelmi és természetvédelmi szervek és az árvízvédelmi töltés fenntartójának véleménye alapján.

20. § A vízjárta területekre a 19. § (1) bekezdésének rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni azzal, hogy az ilyen területeket a településrendezési tervben és a helyi építési szabályzatban - a terület felhasználását veszélyeztető körülményekkel együtt - fel kell tüntetni.

Budapest, 2024. március 26.

Üdvözléssel:



Zsuzsanna
Zsuzsanna



Szabolcs Községi Önkormányzat Polgármesterétől

5081 Szabolcs, Rózsák tere 1.

Tel.: 36/446-000, Tel./Fax: 36/446-447

E-mail: titkarsag@szabolcs.t-online.hu

Pataki Ferenc

Ikt. sz.: 662-2/2024.

Ügyintéző: Hegedűs József

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL
KÖZPONTI IKTATÓ

Tárgy: településrendezési eszközök
módosításának véleményezése.

Erkezett: 2024 MAREC 27.

Szolnok Megyei Jogú Város
Polgármestere
5001 SZOLNOK,
Kossuth tér 9.

Szám: IV. 3466-101/2024.
Eltérő: Me:

Tisztelt Polgármester Úr!

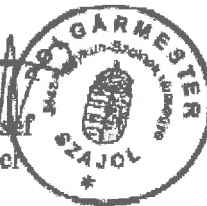
Hivatkozással a IV.3466-59/2024. iktatószámú megkeresésére tájékoztatom, hogy a VÁTERV95 TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ Kft. által elkészített „Szolnok város településrendezési eszközeinek 2023. évi rész módosítása III. általános eljárás keretében” című egyeztetési dokumentációt át tanulmányoztam.

Figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § (3) bekezdésének c) pontjára - megállapítottam, hogy tekintettel a településünk közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra, a módosításokkal egyetértek, azokkal kapcsolatban kifogást nem emelek, illetve eltérő véleményem, javaslatom nincs.

Szabolcs, 2024. március 20.

Tisztelettel:

Szöllősi József
Szöllősi József
polgármester



2024-03-27
PATAKI FERENC
VÉLEMÉNY
MEGJELÖLÉSE

Tószegi Község Jegyzőjétől
Tószeg, Rákóczi u. 37.
Tf.: 56/586-070, fax: 56/586-073

Ikt.sz.: ALT/274-2/2024.

Tárgy: Szolnok Megyei Jogú
Város településrendezési
eszközeinek rész módosítása
Hiv.sz.: IV.3466-63/2024.

Szolnok Megyei Jogú Város
Polgármestere
Szalay Ferenc Úr
részére

Szolnok
Kossuth tér 9.

Tisztelt Polgármester Úr!

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata „Szolnok város településrendezési eszközeinek 2023. évi rész módosítása III. általános eljárás keretében” című egyeztetési dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emelünk, ahhoz hozzájárulunk.

Tószeg, 2024. március 25.



Dr. Nagy Ágnes jegyző
megbízásából kiadmányozó

Brenyóné Boros Tímea
Brenyóné Boros Tímea
vezető-főtanácsos



ZAGYVAREKAS KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Ügyiratszám: 749-2/2024.
Ügyintéző: Balázs Adrienn
Telefon: 56/540-015

**Tárgy: Szolnok településrendezési eszközök 2023.évi
rész módosításának véleményezése**

Hiv. lkt.szám: IV.3466-61/2024.

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere

5000 Szolnok

Kossuth tér 9.

Tisztelt Cím!

Szolnok településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64.§ (1) bekezdése szerinti véleményemet az alábbiak szerint adom meg:

Szolnok településrendezési eszközeinek módosításával egyetértek, kifogást nem emelek.

Zagyvarékas, 2024. március 19.



Polónyi László
polgármester



✉ 5051 Zagyvarékas, Rákóczi út 56. sz.
☎ (56) 540-020; Fax: (56) 540-024
E-mail: hivatal@zagymarékas.hu

**RÁKÓCZIFALVA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**

**Szalay Ferenc polgármester
részére**

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere

Szolnok
Kossuth tér 9.
5000

Iktatószám: Rf/558-5/2024.
Tárgy: Tájékoztatás
Melléklet: -
Ügyintéző: Szabóné Szalai Ildikó
Telefonszám: +36 56 889 720
Hív. szám: IV.35466-64/2024.

Tisztelt Polgármester Úr!

Rákóczi-falva Városi Önkormányzatához 2024. március 19-én érkezett vélemény kérés egyeztetési dokumentációhoz tárgyú levelére hivatkozva, Szolnok város településrendezési eszközeinek 2023. évi rész módosítása III. (általános eljárás) véleményezésével kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64.§ (1) szerinti véleményemet az alábbiak szerint adom meg:

„Szolnok város településrendezési eszközeinek 2023. évi rész módosítása III. (általános eljárás) által érintett beavatkozási területekkel infrastrukturális kapcsolata Rákóczi-falva városnak nincs, a térbeli távolság miatt környezeti hatások nem relevánsak.”

Szolnok város településrendezési eszközeinek 2023. évi rész módosítása III. (általános eljárás) módosításával egyetértek, kifogást nem emelek.

Rákóczi-falva, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Túróczi
Imre
Digitálisan aláírta:
Dr. Túróczi Imre
Dátum: 2024.03.27
13:52:26 +01'00'
Dr. Túróczi Imre
polgármester

5085 Rákóczi-falva Szabadság tér 2.

Telefon: (56) 889-700 e-mail: titkarsag@rakoczifalva.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő 8⁰⁰-16⁰⁰; Kedd szünetel; Szerda 7³⁰-16³⁰; Csütörtök szünetel; Péntek 8⁰⁰-12⁰⁰



OPUS TIGAZ Zrt.
4200 Hajdúszoboszló
Rákóczi u. 184.
www.opustigaz.hu

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZMŰVELÉSI KÖZPONT		
Érkezett:	2024 APR 05.	
Száma:	W. 2100-122/2024. év	
Előadó:	Előírás:	Melléklet:

El AKCE 8
Pataki Terenc

Szolnok MJV Polgármesteri
Hivatal
Szolnok
Kossuth tér 9.
5000

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti IV.3466-68/2024. számú megkeresésükre, az alábbiakról tájékoztatjuk:

Amennyiben a tárgyi tervvel összefüggésben Társaságunk tulajdonában lévő gázelosztó vezetékhalózat területi elhelyezkedésében jogi változás következik be, úgy annak a terület tulajdoni lapján történő átvezetéséről gondoskodni kell a Nyugati Üzemeltetési régió (2100 Gödöllő, Kenyérgyár u. 2.) műszaki csoportjával egyeztetett módon.

Utcaszélesítés esetén, ha annak következtében a gáz leágazó vezetékek csomkjait az utcafronti telekhatárok módosítása miatt befjebb kell helyezni, illetve ha útkorrekció miatt a gázelosztó vezetéket ki kell váltani, vagy nyomvonalukat módosítani kell, az azzal kapcsolatos építési költségek az Önkormányzatot terhelik.

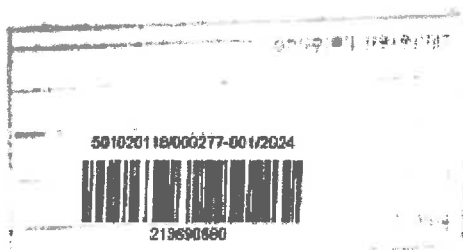
Közterületet magáningatlanra történő átminősítésként következtében magáningatlanra kerülő gázelosztó vezeték kiváltási, építési költségei szintén az Önkormányzatot terhelik.

Ha a gázelosztó vezeték védővezetékén belül bármilyen építmény kerül utólag elhelyezésre és emiatt kell a gázelosztó vezeték nyomvonalát megváltoztatni, vagy a gázelosztó vezetéket védelembe helyezni, annak költségei az építményt építtetőt terhelik.

A gázelosztó hálózat bővítésével kapcsolatos konkrét igények esetén kérjük, hogy Társaságunk fejlesztési csoportját (2100 Gödöllő, Kenyérgyár u. 2., levelezési cím: 2101 Gödöllő, Pf.: 443) szíveskedjenek keresni!

Kérésükre tájékoztatjuk, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Gödöllő, 2023. március 27.



Molnár Zoltán
Hőszellővezetés vezető
OPUS TIGAZ Zrt.



Felhasználói adatai:
ISO 9001:2015 (MSZ EN ISO 9001:2015)
ISO 14001:2015 (MSZ EN ISO 14001:2015)
ISO 45001:2018 (MSZ EN ISO 45001:2018)

2024-04-05

PATAKI TERENC
VELEMÉNY
MEGKÜLDÉSE

EMLÉKEZTETŐ

Készült: a Városházán (Szolnok, Kossuth tér 9.) 2024. március 20-án 16.00 órai kezdettel megtartott tervismertető lakossági fórumról

Jelen vannak:

- Pataki Ferenc önkormányzati főépítész
- Parag Norbert (vezető-tanácsos, Főépítész Iroda)
- Ligeti József (önkormányzati képviselő, a VFB Bizottság elnöke)

TÁRGY: *„Szolnok településrendezési eszközeinek 2023. évi rész módosítása III. általános eljárás keretében” és „Szolnok Város Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet módosítása”* tárgyú egyeztetési dokumentációk ismertetése

A tervismertető lakossági fórum és annak időpontja az Új Néplap napilap 2024. március 16-i számában, a város honlapján, valamint a Polgármesteri Hivatal 1. számú Irodaház (Szolnok, Kossuth tér 1.) előtti köztéri hirdető tábláján közhírelésre került.

A fórumon megjelent Ligeti József önkormányzati képviselő, további érdeklődő lakosok nem vettek részt. Pataki Ferenc önkormányzati főépítész részletesen ismertette a településrendezési eszközök, a TAK és TkR módosításait. Az elnök úr dokumentációkkal kapcsolatos és településrendezési vonatkozású egyéb kérdéseit megválaszolta, illetve ígéretet tett a további információk felkutatását igénylő – nem a tervekhez köthető – észrevételek írásban történő megválaszolására.

Szolnok, 2024. március 25.

Az emlékeztetőt összeállította:

Parag Norbert
vezető-tanácsos