

**„B” jelű betétlap**

**az építményadó adatbejelentéséhez  
a kereskedelmi egységről (szállásépületről),  
az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**

*(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)*

**I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**1.  Új építmény:1.1.  Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása1.2.  A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása1.3.  Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása1.4.  Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele2.  Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*3.  Vagyoni értékű jog alapítása4.  Vagyoni értékű jog megszűnése5.  AdóbevezetésAdókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap.**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**1.  Az adóalap változása.2.  Egyéb:Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap.**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**1.  Építmény lebontása2.  Építmény megsemmisülése3.  Építmény elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*4.  Vagyoni értékű jog alapítása5.  Vagyoni értékű jog megszűnéseAdókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap.

**IV. Az építmény címe:**

1. Cím: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó.
2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**V. Az építmény fajtája:**

<input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység	<input type="checkbox"/> Szállásépület	<input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület
<input type="checkbox"/> Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház	<input type="checkbox"/> Szálloda <input type="checkbox"/> Hotel	<input type="checkbox"/> Üzem, üzemcsarnok, gyár <input type="checkbox"/> Műhely, szerviz
<input type="checkbox"/> Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem	<input type="checkbox"/> Panzió <input type="checkbox"/> Fogadó	<input type="checkbox"/> Garázs, gépjárműtároló <input type="checkbox"/> Raktár
<input type="checkbox"/> Iroda, műterem		<input type="checkbox"/> Üvegház <input type="checkbox"/> Pince
<input type="checkbox"/> Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszertár	<input type="checkbox"/> Motel <input type="checkbox"/> Szálló	<input type="checkbox"/> Présház <input type="checkbox"/> Hűtőház
<input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Vendégház <input type="checkbox"/> Hostel	<input type="checkbox"/> Gazdasági épület
	<input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Egyéb: _____

**VI. Az építményadó alapja:**

1. Az építmény hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Az építmény forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft.  
(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

**VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**

- Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft.<sup>1</sup> (Htv. 13. § b) pontja).
- Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja).
- Kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja).
- Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja).

<sup>1</sup>E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

**VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:**

- Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
- Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

év  hó  nap

**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

- Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ jogcímen mentes terület nagysága: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
- Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ jogcímen mentes hasznos alapterület \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> vagy érték rész: \_\_\_\_\_ Ft. (Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)
- Önkormányzati rendeleti adókedvezmény Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az építményadóról szóló 48/2011.(XII.20.) számú rendelete (továbbiakban: Ör.) 5. § (1) c) pontja alapján a társasház üzleti célt nem szolgáló, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló, üzleti célt nem szolgáló közös használatú helyiségei.
- Önkormányzati rendeleti adókedvezmény az Ör. 5. § (1) d) pontja alapján magánszemély tulajdonában lévő - üzleti célt nem szolgáló - kiegészítő helyiségek, melléképületek, melléképületrészek, a többlakásos lakóépületben lévő, 5 m<sup>2</sup> hasznos alapterületet meg nem haladó nem lakáscélú épületek.

**X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

Az építmény bolti kiskereskedelmi tevékenység céljára szolgál, hasznos alapterülete 500 m <sup>2</sup> feletti, de 3000 m <sup>2</sup> -t nem haladja meg. (1.290.-Ft/m <sup>2</sup> ).	<input type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem
Az építmény bolti kiskereskedelmi tevékenység céljára szolgál, hasznos alapterülete a 3000 m <sup>2</sup> -t meghaladja. (1.650.-Ft/m <sup>2</sup> ).	<input type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem
Távközlési, energiaellátó vállalkozási, hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység céljára szolgáló építmény. (1.650.-Ft/m <sup>2</sup> ).	<input type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem
Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján étteremnek, vendéglőnek, szállodának, hotelnek, panzióknak, fogadónak, motelnek, szállónak, vendégháznak minősülő, ilyenként feltüntetésre váró építmény, ha a megnevezésével azonos célra használnak. (1.100.-Ft/m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem
Az adó mértéke 990.- Ft/m <sup>2</sup> abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben az adóalany az üzleti célt szolgáló nem lakás céljára szolgáló építményét folyamatosan vagy megszakításokkal 275 napon át nem hasznosította.	<input type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem
Az épület üzleti célt szolgál (a fenti adómértékek kivételével)	<input type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

_____ helység	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
---------------	---	---	--	---