

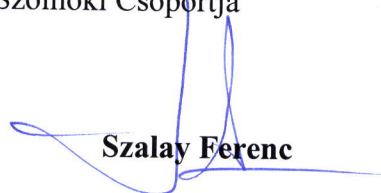
**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének
8/2020. (V.4.) határozata
a Szolnok, Aranyi S. út 3. szám alatti tároló helyiség hasznosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§-a, valamint az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 26/2005. (VII.15.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

Jóváhagyom a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére 2020. május 04-től 2025. május 03-ig 5 év határozott időre - a szociális szolgáltatások és ellátások közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben - a Szolnok, a Szolnok, Aranyi S. út 3. sz. alatti, 9107/10/A/4 hrsz.-ú, 48 m² nagyságú tároló helyiség ingyenes használatának biztosítását – jelen határozat mellékletét képező használati szerződés szerint - a helyiség használata során felmerülő közüzemi költségek megfizetése, valamint az ingatlan fenntartási költségeinek viselése mellett.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Miskolczi László alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Szolnoki Csoportja




Szalay Ferenc

**melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének
8/2020. (V.4.) határozatához**

INGYENES HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732725; adószám: 15732729-2-16; KSH statisztikai számjel: 15732729-8411-321-16; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 742300; székhely: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9. sz.) képviseletében: Szalay Ferenc polgármester – mint használatba adó (továbbiakban: Használatba adó),

másrészről a **Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület** (1125 Budapest, Szarvas G. út 58-60.) képviseletében: Kozma Imre elnök - mint használó (továbbiakban: Használó) (együttes említésük esetén: Felek) között, a Szolnoki, Aranyi S. út 3. sz. alatti, 9107/10/A/4 hrsz.-ú, 48 m² nagyságú tároló helyiség (továbbiakban: helyiség) használatára az alábbi feltételekkel:

1./ A használat Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesterének 8/2020. (V.4.) határozata alapján ingyenes, de a Használót terheli a helyiség használata során felmerülő összes közüzemi díjfizetési kötelezettség, valamint a helyiség fenntartási költségei.

2./ Jelen használati szerződés határozott időre, 2020. május 04-től 2025. május 03-ig jött létre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára szól.

3./ Használó a helyiséget a szociális szolgáltatások és ellátások közfeladatai ellátásához kapcsolódó tárolási, raktározási tevékenység folytatására használhatja.

4./ Használót terheli a működéssel és a karbantartással kapcsolatos összes kötelezettség. Használó vállalja, hogy ezen kötelezettségének rendszeresen, időben eleget tesz. Használó tudomásul veszi, hogy a használt helyiség karbantartására, felújítására vonatkozóan a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltak az irányadók.

5./ Használó vállalja, hogy az ingatlan működéséhez felhasznált közüzemi szolgáltatások díjait az üzemeltető, illetve a szolgáltatók által kibocsátott számlák alapján határidőre rendszeresen megfizeti.

6./ Használatba adó képviselője a helyiséget 2020. május 04-től adja birtokba. Jelen szerződés fenti időponttól lép életbe, ekkortól terheli Használót a közüzemi és fenntartási költségek megfizetésének kötelezettsége a jelen szerződés 1./-5./ pontjában megfogalmazott feltételek szerint.

7./ A helyiséget Használó kizárólag tárolási, raktározási céljából használhatja, köteles a helyiség rendeltetésszerű használatára, a szomszédos ingatlanok lakói nyugalmanak zavarása nélkül.

8./ Használó a helyiséget gazdasági társaságba apportként nem viheti be, a helyiségbe más személyt nem fogadhat be, albérletbe nem adhatja, közösen nem üzemeltetheti.

9./ Használatba adó felhívja Használó figyelmét, hogy a helyiségre újraelőállítási értéken vagyonbiztosítást kell kötnie. Amennyiben Használó ezt mégsem teszi meg, úgy a helyiségben esetlegesen előforduló mindennemű káresemény anyagi következménye Használót terheli. A Használatba adóval szemben semmilyen kártérítési igényel nem léphet fel.

10./ Amennyiben Használó a helyiséget nem rendeltetésszerűen használja, Használatba adó a Használót előzetesen felszólítja fentiek betartására. Amennyiben Használó a felszólításnak 30 napon belül nem tesz eleget, a Használatba adó a használati szerződést 60 napos felmondási idővel írásban felmondhatja. Ebben az esetben a Használót csereingatlan, illetve kártalanítás nem illeti meg.

11./ Ha a Használó a jelen szerződés 1./, valamint 3-8./ pontjaiban előírt lényeges kötelezettségét a Használatba adó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Használatba adó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet. Nemfizetés, vagy késedelmes fizetés fogalomkörébe fogadják el Felek a közüzemi szolgáltatások díjainak fizetésével kapcsolatos kötelezettségekben történő mulasztást is, mely esetén az előző bekezdésben foglaltak szerint járhat el Használatba adó képviselője.

12./ Használó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Használó tudomásul veszi, hogy Használatba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja jelen szerződést, ha annak megkötését követően beállott körülmény folytán a Használó már nem minősül átlátható szervezetnek.

13./ Használó a használati jogviszony megszűnése után az ingatlant tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bocsátja Használatba adó képviselőjének rendelkezésére.

14./ Használó az ingatlanon felújítást, átalakítást, a Használatba adó képviselőjének előzetes írásos hozzájárulása alapján, a szükséges hatósági engedélyek beszerzésével, a teljes költség viselése mellett végezhet. A Használó a használati jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a költségelszámolás tekintetében a Használatba adóval szemben semmiféle követeléssel nem élhet.

15./ Használatba adó a használati jogviszony létrejöttével a szerződést átadja képviselője, a SZOLLAK Kft. részére, hogy - a vele kötött üzemeltetési szerződésnek megfelelően - nevében és helyette járjon el, szedje hasznait és teljesítse kötelezettségeit, jogviták esetében Használatba adót képviselje.

16./ Használó a használt helyiségben a tűzrendészeti előírásoknak megfelelő típusú, és darabszámú tűzoltó készüléket köteles elhelyezni, és állandó működőképes állapotban tartani. Használó feladata, hogy az őrizet nélkül hagyott helyiségbe tűzveszélyt okozó berendezések ne maradjanak feszültség alatt.

17./ Használó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (11) bekezdése alapján vállalja, hogy:

- a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződéses előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

- a hasznosításban - a használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

18./ Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján kívánják megoldani, ha ez bármely okból meghiúsul, akkor kölcsönösen alávetik magukat a pertárgy értékétől függően a Szolnoki Járásbíróság, vagy Szolnoki Törvényszék illetékességének.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltak, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának mindenkor hatályos rendeletei az irányadók.

Felek tudomásul veszik, és hozzájárulnak ahhoz, hogy jelen megállapodásban felhasznált adataik az általános adatvédelmi rendelet (GDPR), az Európai Unió új adatvédelmi rendelete előírásai alapján felhasználásra kerüljenek. Felek adatai a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben meghatározott azonosítási kötelezettségnek megfelelően kerültek felvételre.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Szolnok,.....

.....
Használatba adó

.....
Használó