

**3.000 Ft**  
**Illetékbélyeg helye**

## **BEJELENTÉS** **- természetes személyek részére**

A szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény 22. § (1) bekezdésében valamint, az üzletszerűen végzett ingatlanközvetítói, valamint az üzletszerű ingatlanvagyon-értékelő és közvetítói tevékenység folytatásának feltételeiről, az eljárás részletes szabályairól szóló 499/2017. (XII. 29.) Korm. rendeletében foglalt kötelezettség alapján rendeletében foglalt kötelezettség alapján, mint természetes személy/egyéni vállalkozó üzletszerű

- Ingatlanközvetítő,\* OKJ szám:.....
- Ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő\* OKJ szám:.....
- Ingatlanközvetítő- egyéni ügyvédként.....

tevékenységem megkezdését, folytatását bejelentem az alábbiak szerint.

**Családi és utónév:** (személyi azonosító igazolványban szereplő név)

.....

Anyja neve:.....

Adóazonosító jel: 8.....

Szül. hely, idő: .....

Állandó lakóhely irányítószámmal: .....

.....

Értesítési cím:.....

Szolgáltatás során használni kívánt nyelv:.....

Email:..... Telefon:.....

**Szakképzettséget tanúsító bizonyítvány**, oklevél **törzslap** száma:.....

A kiállító intézmény neve:.....

Kiadás helye és ideje:.....

**Munkáltató/megbízó:**.....

Munkáltató/megbízó székhelye:.....

**Ha egyéni vállalkozóként végzi** tevékenységét,

Székhelye:.....

hatósági nyilvántartásba vételéről szóló igazolás (**egyéni vállalkozó nyilvántartási**  
száma:..... adószám:.....

Kiállító hatóság:.....

## Nyilatkozat

**Kijelentem**, hogy az 1993. évi LXXVIII. törvény 64/C. § (2) bekezdés

b) pontja szerinti ingatlanközvetítői vagy ingatlanvagyon-értékelői és közvetítői tevékenységtől eltöltő jogerős bíró ítélet hatálya alatt nem állok,

c) pontja szerinti gazdasági társaság vezető tisztségviselői tevékenységének ellátását kizáró körülmény nem áll fenn velem szemben. Kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Harmadik személy részére a törvényben meghatározott nyilvános adatokon kívül egyéb adataim kiadásához hozzájárulok:                    IGEN                    NEM

Szolnok, 20.....

.....  
**bejelentő aláírása**

**A bejelentő a bejelentés benyújtásakor bemutatja:**

- személyi azonosító igazolványát,
- lakcímkártyáját,
- adókártyáját

**A bejelentéshez a 1993. évi LXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról és a 499/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján csatolja:**

- a szakképesítést tanúsító **bizonyítvány másolatát**,
- a büntetlen előélet igazolására szolgáló 3 hónapnál nem régebbi hatósági **erkölcsi bizonyítványát**
- a munkáltató pecsétjével és cégszerű aláírásával ellátott **munkáltatói igazolást**,
- közokiratot mely szerint a bejelentő:
  - o **NAV köztartozásmentes adózó**, kivéve, ha a bejelentő szerepel a köztartozásmentes adózói nyilvántartásban
  - o a bejelentő székhelye szerinti **illetékes Polgármesteri Hivatal- önkormányzati adóhatóság** köztartozásmentes igazolást

**Amennyiben *egyéni vállalkozó alkalmazottja* a fentiekén túl:**

- a munkáltató pecsétjével és cégszerű aláírásával ellátott munkáltatói igazolást
- az egyéni vállalkozók hatósági nyilvántartásba vételéről szóló igazolás másolatát

**Amennyiben *egyéni vállalkozóként* végzi tevékenységét a fentiekén túl:**

- az egyéni vállalkozók hatósági nyilvántartásba vételéről szóló igazolás másolatát
- 30 napnál nem régebbi közokiratot mely szerint a bejelentő:
  - o **Polgármesteri Hivatal adóhatóságtól** iparüzési adóról nullás igazolást

**Amennyiben *ügyvéd/ feladatkerében jogtanácsos* a fentiekén túl:**

- jogi szakvizsgát igazoló okirat **hiteles másolatát**
- Ügyvédi Kamarai tagságról határozat
- az ügyvéd lajstromba vételéről határozatot