

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

2019. november 28-ai

nyílt ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

X. 1504-11/2019.

Tartalomjegyzék

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 25/2005.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosítására.....	16
Előterjesztés a Szolnok TV Zrt.-vel kapcsolatos intézkedések megtételére.....	22
Előterjesztés a Szolnoki Művésztelep műteremlakásaival kapcsolatos döntésre	41
Előterjesztés a Szolnok Hazavár Programmal kapcsolatos döntés meghozatalára.....	43
Előterjesztés gyermekétkeztetési feladatok ellátásával kapcsolatos intézkedések megtételére.....	44
Előterjesztés a muzeális intézmények szakmai támogatására (Kubinyi Ágoston Program) vonatkozó pályázat benyújtásáról és az önerő biztosításáról szóló közgyűlés határozat módosítására	45
Előterjesztés a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Debreceni Egyetem közötti együttműködésre.....	46
Előterjesztés alapítvány támogatására	48
Előterjesztés a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt-vel kötött települési önkormányzati feladatok ellátásáról szóló keretszerződés módosítására	50
Előterjesztés szabadvízi strand fejlesztésével kapcsolatos kötelezettségvállalás jóváhagyására	58
Előterjesztés a Szolnoki Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat feladatainak ellátása érdekében irodahelyiség biztosítására.....	59
Előterjesztés a látvány –csapatsportok támogatásának adókedvezményéből megvalósított B. Nagy Pál Sportcsarnok felújításával kapcsolatos intézkedések megtételére	60
Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata bankszámla szerződésének meghosszabbítására	61
Határozati javaslat a titkos szavazás lebonyolításában közreműködő szavazatszámoló bizottság elnökének, tagjainak megválasztására	62
Határozati javaslat Szolnok Megyei Jogú Város alpolgármesterének megválasztására.....	64
Előterjesztés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtására	67
Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról.....	81

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2019. november 28-ai nyílt ülésének**R E N D E L E T E**

- 27/2019. (XII.2.) az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 25/2005. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

H A T Á R O Z A T A I

- 262/2019. (XII.2.) a Györfi Mihály képviselő által benyújtott sürgősségi önálló indítványról
- 263/2019. (XII.2.) a Galló György Péter képviselő által benyújtott sürgősségi önálló indítványról
- 264/2019. (XII.2.) a Galló György Péter képviselő által benyújtott sürgősségi önálló indítványról
- 265/2019. (XII.2.) a Közgyűlés 2019. II. félévi munkatervének módosításáról
- 266/2019. (XII.2.) a 2019. november 28-ai munkaterv szerinti közgyűlés nyílt ülése napirendjeinek jóváhagyásáról
- 267/2019. (XII.2.) a 2019. november 28-ai munkaterv szerinti közgyűlés zárt ülése napirendjének jóváhagyásáról
- 268/2019. (XII.2.) a Szolnok TV Zrt. Alapszabályának módosításáról
- 269/2019. (XII.2.) a Szolnok TV Zrt. Javadalmazási Szabályzata elfogadásáról
- 270/2019. (XII.2.) a Szolnoki Művésztelep műteremlakásaival kapcsolatos döntésről
- 271/2019. (XII.2.) a Szolnok Hazavár Programmal kapcsolatos döntés meghozataláról
- 272/2019. (XII.2.) gyermekétkeztetési feladatok ellátásával kapcsolatos intézkedések megtételéről
- 273/2019. (XII.2.) a muzeális intézmények szakmai támogatására (Kubinyi Ágoston Program) vonatkozó pályázat benyújtásáról és az önerő biztosításáról szóló 157/2019. (V.30.) határozat módosításáról
- 274/2019. (XII.2.) a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Debreceni Egyetem közötti együttműködésről
- 275/2019. (XII.2.) alapítvány támogatásáról
- 276/2019. (XII.2.) a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt-vel kötött települési önkormányzati feladatok ellátásáról szóló keretszerződés módosításáról
- 277/2019. (XII.2.) szabadvízi strand fejlesztésével kapcsolatos kötelezettségvállalás jóváhagyásáról

- 278/2019. (XII.2.) a Szolnoki Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat feladatainak ellátása érdekében irodahelyiség biztosításáról
- 279/2019. (XII.2.) a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezményéből megvalósított B. Nagy Pál Sportcsarnok felújításával kapcsolatos intézkedések megtételéről
- 280/2019. (XII.2.) 280/2019. (XI. 28.) határozata Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata bankszámla szerződésének meghosszabbításáról
- 281/2019. (XII.2.) a titkos szavazás lebonyolításában közreműködő szavazatszámoló bizottság elnökének, tagjainak megválasztására
- 282/2019. (XII.2.) a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról
- 283/2019. (XII.2.) a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és kizárólagos tulajdonában álló, egyszemélyes gazdasági társaságai közötti szerződésekről szóló tájékoztatóról
- 284/2019. (XII.2.) Szalay Ferenc polgármester döntéshozatalból történő kizárásáról
- 285/2019. (XII.2.) Szalay Ferenc polgármester 2019. évi időarányos szabadságának ütemezéséről
- 286/2019. (XII.2.) a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról szóló tájékoztató elfogadásáról

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2019. november 28-án megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: a Városháza Hubay Ferenc Díszterme (5000 Szolnok, Kossuth tér 9.)

Jelen vannak:	Szalay Ferenc	polgármester	
	Berényi Gábor	képviselő	
	Borda Zoltán Tibor	képviselő	
	Fajcsák Károly	képviselő	
	Fejér Andor	képviselő	
	Dr. Füle István	képviselő	
	Galló György Péter	képviselő	
	Györfi Mihály	képviselő	
	László Norbert	képviselő	
	Ligeti József	képviselő	
	Molnár Iván	képviselő	
	Miskolczi László	képviselő	
	Dr. Póta Sándor	képviselő	
	Rehó János	képviselő	
	Rusvai Károly	képviselő	
	Szanyi István	képviselő	
	Szekeres Éva	képviselő	
	Tasnádi Zoltán	képviselő	(18 fő)

**Tanácskozási joggal
megjelentek:**

Dr. Sebestyén Ildikó	jegyző
Dr. Rác Andrea	aljegyző
Dr. Bozó Andrea	a Szolnoki Járási Hivatal vezetője
Bagdi Sándorné	Kereszténydemokrata Néppárt képviselő-csoport meghívottja
Tőreki András	FIDESZ képviselőcsoport meghívottja
Dr. Szotyori-Lázár Zoltán	Szolnoki Többség - Jobbik Magyarországért Mozgalom képviselő-csoport meghívottja
Kozák Ferenc	RNÖ elnöke
Tamás Bence	a Szolnoki Szakképzési Centrum Jendrassik György Gépipari Szakgimnázium tanulója
Farkasinszki Csanád	a Szolnoki Kőrösi Csoma Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tanulója

A Polgármesteri Hivatal képviseletében az ülésen tanácskozási joggal megjelentek:

Baranyiné Sárközi Erika	igazgató
Dr. Kondor Anita	igazgató
Dr. Versitz Éva	igazgató

Angyalné Gyetvai Andrea	osztályvezető
Bíró Réka	osztályvezető
Deák Sándor	osztályvezető
Dr. Lédeczi Barnabás	osztályvezető
Dr. Tóth Viktória	osztályvezető
Haluskáné Marsi Eszter	osztályvezető
Öhlbaum Emese	osztályvezető
Romhányi Beáta	osztályvezető
Szabó Zoltán	osztályvezető
Tapasztó Ildikó	osztályvezető
Veréb Sándor	osztályvezető
Zornánszki Ildikó	osztályvezető
Jóvér Zoltán	a PHESZ igazgatója
Pataki Ferenc	önkormányzati főépítész

Az egyes napirendi pontok tárgyalásánál tanácskozási joggal megjelentek:

- 2. napirendi pontnál:** Pogány Attila vezérigazgató
- 3. napirendi pontnál:** Verebes György művészeti vezető
- 10. napirendi pontnál:** Lits László ügyvezető
- 11. napirendi pontnál:** Jóvér Zoltán igazgató
- 12. napirendi pontnál:** Rózsa József ügyvezető

Érdeklődő állampolgárok száma: 10 fő

A jegyzőkönyvet vezette: Kissné Vincze Erzsébet osztályvezető.

A jegyzőkönyvet hangfelvétel alapján összeállították a Szervezési Osztály munkatársai.

Szalay Ferenc polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat 8.§-a értelmében a Közgyűlés ülésén tanácskozási joggal vesznek részt a képviselőcsoportok által - ülésenként legfeljebb egy fő - meghívásra kijelölt személyek.

Az ismertetett rendelkezés szerint a mai Közgyűlésen:

- a FIDESZ képviselőcsoport nevében Tőreki András
- a Kereszténydemokrata Néppárt képviselőcsoport nevében Bagdi Sándorné
- a Szolnoki Többség - Jobbik Magyarországiért Mozgalom képviselőcsoport nevében Dr. Szotyori-Lázár Zoltán vesz részt.

Szalay Ferenc polgármester megállapította, hogy a jelenléti ív tanúsága szerint jelen van 18 fő képviselő, a Közgyűlés határozatképes. Megnyitotta az ülést.

A 2019. október 13-ai alakuló Közgyűlésen 2 fő nem képviselő bizottsági tag akadályoztatása miatt nem tette le az esküt:

- **Pilák Imre**, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság megválasztott tagja és
- **Terjéki András**, a Sport, Turisztikai és Civil Kapcsolatok Bizottság megválasztott tagja.

Ismertette, hogy a bizottságok tagok eskütételére kerül sor. Kérte a jelenlévőket, hogy az eskütétel idejére álljanak fel és az eskü szövegét (*a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete*) utána mondani, majd az esküokmányt aláírni.

A megválasztott bizottságok nem képviselő tagjai letették az esküt.

Szalay Ferenc polgármester: A megválasztott bizottsági tagoknak gratulált és eredményes munkát kívánt.

Györfi Mihály és Galló György Péter képviselők sürgősségi önálló indítványt nyújtottak be a mai Közgyűlés ülésére.

Nyílt ülésre:

Györfi Mihály:

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 25/2005.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosítására, amely a nyílt ülés napirendi javaslatai között az 1. sorszám alatt szerepel.

Az előterjesztés sürgősségének indoka: A lakáskonceptió célrendszer szerinti aktualizálása.

Galló György Péter:

Előterjesztés a Szolnok TV Zrt-vel kapcsolatos döntések meghozatalára, amely a nyílt ülés napirendi javaslatai között az 2. sorszám alatt szerepel.

Az előterjesztés sürgősségének indoka: A Szolnok TV Zrt. szerkezeti átalakítása.

Zárt ülésre:

Előterjesztés a Szolnok TV Zrt-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Az előterjesztés sürgősségének indoka: A Szolnok TV Zrt. szerkezeti átalakítása.

Kérdés, hozzászólás a sürgősségi önálló indítványokkal kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el Györfi Mihály képviselő sürgősségi önálló indítványáról és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 18 fő – 12 igen szavazattal, 6 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

262/2019. (XI.28.) határozata

a Györfi Mihály képviselő által benyújtott sürgősségi önálló indítványról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet 25. § (3)-(4) bekezdései alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Györfi Mihály képviselő által beterjesztett sürgősségi önálló indítvány tárgyalására a Közgyűlés 2019. november 28-ai nyílt ülésén kerüljön sor.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
 Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
 Dr. Rácz Andrea aljegyző
 Polgármesteri Hivatal Igazgatói
 Györfi Mihály képviselő

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el Galló György Péter képviselő 1. sürgősségi önálló indítványáról és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 18 fő – 10 igen szavazattal, 7 ellenszavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

263/2019. (XI.28.) határozata

a Galló György Péter képviselő által benyújtott sürgősségi önálló indítványról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet 25. § (3)-(4) bekezdései alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Galló György Péter képviselő által beterjesztett sürgősségi önálló indítvány tárgyalására a Közgyűlés 2019. november 28-ai nyílt ülésén kerüljön sor.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
 Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
 Dr. Rácz Andrea aljegyző
 Polgármesteri Hivatal Igazgatói
 Galló György Péter képviselő

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el Galló György Péter képviselő 2. sürgősségi önálló indítványáról és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 18 fő – 10 igen szavazattal, 8 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

264/2019. (XI.28.) határozata

a Galló György Péter képviselő által benyújtott sürgősségi önálló indítványról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet 25. § (3)-(4) bekezdései alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Galló György Péter képviselő által beterjesztett sürgősségi önálló indítvány tárgyalására a Közgyűlés 2019. november 28-ai zárt ülésén kerüljön sor.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
 Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
 Dr. Rácz Andrea aljegyző
 Polgármesteri Hivatal Igazgatói
 Galló György Péter képviselő

Szalay Ferenc polgármester elmondta, az előterjesztések elérhetőek a <http://kozgyules.szolnok.hu> címen.

A Közgyűlés 2019. II. félévi munkatervének módosítására vonatkozó határozati javaslatot szintén az ismertetett címen érhetik el a képviselők.

Kérdés, hozzászólás a munkaterv módosítással kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 18 fő – 18 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
 265/2019. (XI.28.) határozata
 a Közgyűlés 2019. II. félévi munkatervének módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Közgyűlés a 2019. II. félévi munkatervének jóváhagyásáról szóló 168/2019. (V.30.) számú közgyűlési határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1./ A Közgyűlés 2019. december 12-ei ülésének időpontja 2019. december 19-ére módosul.

2./ A 2019. november 28-ai ülés nyílt napirendi pontjai közül törli és a 2019. december 19-ei ülés nyílt napirendi pontjai közé felveszi az alábbi napirendi pontokat:

- Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előkészítést koordinálja:

Gazdasági Igazgatóság

Az előterjesztést véleményezi:

a Közgyűlés valamennyi bizottsága

- Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város 2020. évi költségvetési koncepciójára

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előkészítést koordinálja:

Gazdasági Igazgatóság

Az előterjesztést véleményezi:

a Közgyűlés valamennyi bizottsága

- Előterjesztés a Közgyűlés 2020. I. félévi munkatervének jóváhagyására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előkészítést koordinálja:

Szervezési Osztály

Az előterjesztést véleményezi:

a Közgyűlés valamennyi bizottsága

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói

Szalay Ferenc polgármester: A nyílt és zárt ülés napirendjei kiosztásra kerültek.

Kérdés, hozzászólás a nyílt ülés napirendjével kapcsolatban nem hangzott el.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 18 fő – 18 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
266/2019. (XI.28.) határozata
a 2019. november 28-ai munkaterv szerinti közgyűlés nyílt ülése
napirendjeinek jóváhagyásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet 10. § (3), 11. § (3) és a 15. § (2) bekezdés e.) pontja alapján a **2019. november 28-ai** munkaterv szerinti nyílt ülésének napirendjeit, azok sorrendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Sürgősségi Önálló indítványok:

1. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 25/2005.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Györfi Mihály önkormányzati képviselő

2. Előterjesztés a Szolnok TV Zrt.-vel kapcsolatos intézkedések megtételére

Előadó: Galló György Péter önkormányzati képviselő

Humán területhez kapcsolódó előterjesztések:

3. Előterjesztés a Szolnoki Művésztelep műteremlakásaival kapcsolatos döntésre

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

4. Előterjesztés a Szolnok Hazavár Programmal kapcsolatos döntés meghozatalára

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

5. Előterjesztés gyermekétkeztetési feladatok ellátásával kapcsolatos intézkedések megtételére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

6. Előterjesztés a muzeális intézmények szakmai támogatására (Kubinyi Ágoston Program) vonatkozó pályázat benyújtásáról és az önerő biztosításáról szóló közgyűlés határozat módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

7. Előterjesztés a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Debreceni Egyetem közötti együttműködésre

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

8. Előterjesztés alapítvány támogatására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Fejlesztési tárgyú előterjesztések:

9. Előterjesztés a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt-vel kötött települési önkormányzati feladatok ellátásáról szóló keretszerződés módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

10. Előterjesztés szabadvízi strand fejlesztésével kapcsolatos kötelezettségvállalás jóváhagyására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztések:

11. Előterjesztés a Szolnoki Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat feladatainak ellátása érdekében irodahelyiség biztosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

12. Előterjesztés a látvány –csapatsportok támogatásának adókedvezményéből megvalósított B. Nagy Pál Sportcsarnok felújításával kapcsolatos intézkedések megtételére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Rózsa József ügyvezető

Bankszámla szerződés:

13. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata bankszámla szerződésének meghosszabbítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Személyi kérdés:

14. Határozati javaslat a titkos szavazás lebonyolításában közreműködő szavazatszámpláló bizottság elnökének, tagjainak megválasztására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Jelentés, tájékoztató:

15. Előterjesztés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtására

Előadók: Szalay Ferenc polgármester

Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

16. Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói

Kérdés, hozzászólás a zárt ülés napirendjével kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 18 fő – 18 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
267/2019. (XI.28.) határozata
a 2019. november 28-ai munkaterv szerinti közgyűlés zárt ülése
napirendjének jóváhagyásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a.) b.) pontja, valamint a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdése alapján, a **2019. november 28-ai** munkaterv szerinti **zárt** ülésének napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Előterjesztés a Szolnok TV Zrt.-vel kapcsolatos intézkedések megtételére

Előadó: Galló György Péter önkormányzati képviselő

¹Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b.) pontja alapján

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói
A képviselők helyben

Szalay Ferenc polgármester ismertette, hogy a mai Közgyűlésre napirend előtti kérdést nyújtott be Szekeres Éva és Györfi Mihály képviselő.

Napirend előtti kérdések:

Szekeres Éva képviselő: 2017. évben elindult a MÁV strand felújítása, majd 2018. novemberében a kivitelező bejelentette, hogy felmondja a szerződést, szóba került az ellehetetlenülés is. November 20-án megtörtént a műszaki átvétel és ekkor történt egy műszaki és pénzügyi elszámolás, amelyet a BMSK Zrt. végzett el. Az elvégzett munka értéke

¹ A képviselő-testület zárt ülést tart az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor;

296.638.315. –Ft volt, a kifizetésre került számlák összege pedig 247.409.485.- Ft. A fizetendő számla 49.228.830.- Ft. Közben felmerült egy késedelmi kötbér igény, 30.171.888.- Ft. A cég az elszámolásnál azt írja, hogy összevevethető a két összeg, a 49.228.830.- Ft összegből a 30.171.888.- Ft érvényesíthető. Kérdése, hogy érvényesítve lett-e a követelés és ha igen, mikor? Ha érvényesíthető volt, akkor véleménye szerint egy 2018. novemberi közgyűlés dönthetett volna róla. A polgármester 2019. február hónapban kapott határozatot, hogy intézkedhet az összegek összevezetéséről. Úgy gondolja, hogy november és február hónap között ebben nem történt intézkedés. A cég felszámolás alá került, megtörtént-e az összevezetés a felszámolás elindítása előtt? Hozzátette, felszámolásnál a felszámoló a követeléseket sorba állítja. Minél később állítják be a követelésüket a sorba, annál kevésbé lesz ez érvényesíthető.

Bizottsági ülésen szó volt róla, hogy szennyvíz-átemelő lesz kiépítve, ami lassította a munkát. A dokumentumokból látható, hogy a MÁV-nak és a Telecom cégeknek találtak vezetőket, ami szintén lassította a kivitelezési munkát. A projekt elindulásakor történt-e előzetes felmérés ezekre az eseményekre? A REPTÁR kiépítésekor jelezte a VCSM Zrt., hogy további rákötés nem lehetséges. Nem lehetett volna-e ezt a problémát megelőzni? Az Önkormányzat pénzügyi tekintetben megtett-e mindent a 30 millió Ft érvényesítése érdekében? Meghiúsult a beruházás, tehát van egy 104 millió Ft összegű meghiúsulási kötbér is. Minél nagyobb az összeg, minél előrehaladottabb az elszámolás, annál kevésbé lesz lehetőség a követelés érvényesítésére. A felszámolóval megtörtént a kapcsolatfelvétel? Tudják-e, hogy milyen vagyonnal rendelkezik? Tudják-e, hogy a két összegből mennyi lesz érvényesíthető? A kivitelezés során jött egy új pályázó, ki kellett írni egy új közbeszerzést. A projektet ez is késedelmessé teszi. A kivitelező mikorra vállalta a beruházás befejezését?

Dr. Sebestyén Ildikó jegyző: A kérdések az Atlétika Centrumra vonatkoznak. A Pentra Kft. 2018. november 14-én felmondta a vállalkozási szerződést, a Közgyűlés 2019. februárban tárgyalta zárt ülésen az ezzel kapcsolatos teendőket. Már 2018. nyarán késedelemben volt a szerződésben szereplő teljesítési határidőhöz képest. A polgármester ekkor kiközölte a céggel a késedelmi kötbér összegét és annak jogosságát, és kérte annak megtérítését. Mivel a szerződés felmondásra került, az Önkormányzat a késedelmi kötbéren felül a meghiúsulási kötbért is teljes joggal követelheti. 2019. júniusában értesítették a Kft-t azzal a kitételrel, hogy ha a közbeszerzési eljárás lezárásra kerül a beruházás befejezése érdekében, akkor a vállalkozási szerződés szerint az Önkormányzat a kötbért meghaladó kárigényét is tudja érvényesíteni és erre igényt tart. A szerződés megkötésére 2019. október 9-én került sor, október 14-én kezdte meg a vállalkozó a kivitelezési munkákat. Ekkor tudták kiszámolni a kötbéren felüli követelés mértékét. Az Önkormányzat teljes kárigénye a szerződés felmondásából eredően 250 millió Ft. A kötbéren felül amit tudnak érvényesíteni, az 115.683 eFt. Novemberben a polgármester a Pentra cég, illetve a felszámoló részére a szükséges tájékoztatást megküldte. Kérte, hogy 8 napon belül tegyen eleget a kötelezettségének. Amennyiben erre nem kerül sor, akkor peres úton fogja a követelését az Önkormányzat érvényesíteni. A céginfó alapján ismert a felszámoló, akivel fel fogják venni a kapcsolatot. December 15-ig van lehetőség a hitelezői igény bejelentésére. Addig a felszámoló nem tud információval szolgálni a hitelezői igényről és követelésről. A beruházás jelenleg a vállalkozási szerződésnek megfelelő ütemben zajlik.

Baranyiné Sárközi Erika igazgató: A kivitelezőnek 2020. június elején kell befejeznie a munkákat. A beruházásoknál az engedélyes tervek elkészülte előtt különböző közműegyvezetések történnek. Többször előfordul, a Telecom cég esetében is, hogy a közmű térképek és a valóság nem egyezik. A beruházási szakaszban sokszor találkoznak ilyen esettel. Hozzátette, a kivitelezőnek volt feladata a kiviteli terv elkészítése.

A bizottsági ülésen többször tárgyalták a bel- és csapadékvíz kérdést. A Reptár projekt kapcsán tudták, hogy a terület rehabilitációjánál kiemelten fontos lesz a teljes Véső út és környékének

bel- és csapadékvíz elvezetése, mert a meglévő csatornarendszerre nem lehetett rácsatlakozni. Ennek a projektnek a nagyságrendje 500 millió Ft, amelyre pályázati forrást kellett keresni. Ahhoz, hogy a projekt és a közművek összeérjenek, előre gondolkodtak, és 2019. áprilisában a SZVÜ céggel mind állagmegóvási munkákra, mind pedig a közművek előzetes kialakítására szerződést kötöttek, hogy mire a közbeszerzési eljárás lefolytatódik, minél hamarabb meg tudjon valósulni a fejlesztés.

Szekeres Éva képviselő: A bel- és csapadékvízzel kapcsolatos fejlesztést 2017. évben nem lehetett volna elindítani, vagy a projekt zárta ki?

Fejér Andor képviselő ügyrendi hozzászólásában kérte a polgármestert, hogy az SZMSZ-ben foglaltak szerint történjen az ülés vezetése. A 28. § (2) bekezdése szerint a kérdést legkésőbb a közgyűlést megelőző 2. munkanap 12,00 órájáig a kérdés konkrét és részletes megfogalmazásával a polgármesterhez írásban kell eljuttatni. Fenti jogszabály nem ad arra lehetőséget, hogy újabb kérdések kerüljenek az ülésen megfogalmazásra.

Szekeres Éva képviselő: A 30 millió Ft-os késedelmi kötbérrel kapcsolatban kérdése, hogy lehetett-e volna hamarabb intézkedni, mert ha jól értette, akkor ezt összevették az egész követeléssel, illetve a kártérítési követeléssel. A dokumentumok alapján – ha jól érte - lett volna lehetőség a 30 millió Ft-os késedelmi kötbért korábban is érvényesíteni. Milyen többletköltséget ró az Önkormányzatra a pályázat váltás?

Dr. Sebestyén Ildikó jegyző: Amint a kötbér okául szolgáló körülmény beállt, az Önkormányzat haladéktalanul intézkedett a kötbér igényének az érvényesítéséről a Pentra Kft-vel szemben. Az Önkormányzat fennálló kárigényének kapcsán elmondta, részletes tájékoztatást tud adni Szekeres Éva képviselőnek. Hosszú a lista, sok tételből áll. Nem csak a régi és az új szerződés közti különbséget tartalmazza, hanem egyéb felmerülő többletköltségeket is. Amint a tudomásukra jutott, hogy a cég felmondta a szerződést, a polgármester elindult abba az irányba, hogy állami támogatást kapjon az Önkormányzat a beruházás befejezésének a biztosítására. Ezt a támogatást, amely 300 millió Ft körüli összeg - az Önkormányzat megkapta, jövő évben fog az összeg rendelkezésre állni. Ez a jövő évi költségvetésben a bevételi oldalon szerepelni fog.

Szalay Ferenc polgármester hangsúlyozta, 4 milliárd Ft-os fejlesztésről van szó, sportcsarnok, vívócsarnok, uszoda, szabadtéri létesítmények, egy Atlétikai Centrum, fedett futófolyosóval, közműrendszer megújítása a Horog út térségében, a görbeér felé vezetendő új csatornarendszerrel, egy új úttal, ami a Bolt-köz mellett jön le és megy egészen a volt Fehér-Kék Étterem elé, buszforduló és parkoló és későbbiekben dobópálya építésével. Megerősítette, nem mond le a jogos igényéről az Önkormányzat a kötbért illetően sem. Kiemelte, ez a város egyik legnagyobb fejlesztése. Az Atlétikai Centrum építésére 500 millió Ft körüli összeget kaptak először, ezt egészíti ki az említett 300 millió Ft összegű támogatás. A vívó és kosárlabda szövetségtől társasági adótámogatást kapott a vívócsarnok és a kosárlabda csarnok, illetve még a Modern Városok Program és a Területi Operatív Program támogatásából tevődik össze a 4 milliárd Ft a fejlesztésre. Felajánlotta, hogy menjenek ki együtt a helyszínre Szekeres Éva képviselővel, beszéljenek a kivitelezőkkel, és tekintsenek át minden konkrét, hiteles

információt a dokumentumokból, ne hallomásból tájékozódjon. Hozzátette, nem mondhatnak le a Horog út teljes felújításáról, hiszen szükség van rá.

Szekeres Éva képviselő elmondta, jó szándék vezérelte a kérdés feltevésekor. Úgy gondolja a „jó gazda gondosságával”, hogy a beruházáskor minden forintra szükség van.

Szalay Ferenc polgármester: Ő is a jó gazda gondosságával válaszolt, és úgy is kezelik a beruházást.

Györfi Mihály képviselő: Szolnokon az Ady Endre út – Szolnok ispán körút térségében élő emberek régóta várnak problémájuk megoldására, azaz arra, hogy a megszűnt CBA Áruház helyén egy kereskedelmi egység nyíljon, amely ellátja a térség egyre idősödő lakosságát. Erre vonatkozóan az elmúlt években többször elhangzottak ígérek, tavaly ősszel az, hogy az ingatlan tulajdonosával a tárgyalások már 2019 tavaszára lezárulhatnak és megoldódik a többéves probléma. Eltelt egy újabb év és semmilyen előrelépés nincs az ügyben. Kérdése a polgármesterhez, hogy hol tart az egyeztetés a térség ellátásának biztosításában? Mikor tárgyal utoljára a régi Szövetség ABC, vagy a volt CBA helyén létrehozandó új élelmiszer áruház létrehozásáról? Mi volt a tárgyalás eredménye a tulajdonossal, és van-e olyan kereskedelmi lánc, aki 2020-ban kész valamelyik ingatlanban üzletet nyitni?

Szalay Ferenc polgármester: A térségben lakók életkörülményeinek javítása érdekében több mindent tettek, a Fiumei úti Általános Iskola teljes felújítása történt meg, a közeljövőben a Móra F. úti Bölcsőde felújítása is befejeződik. A Móra Ferenc úti park Ady Endre útig történő felújítása is tovább folytatódik. A Főiskola korábbi épülete is megújult, és az Ady Endre úton lévő parkolót is felújítják. Elmondta, a volt Szövetség ACB, és a volt Domus Áruház épületének tulajdonosával folyamatosak a tárgyalások, havonta egyeztetnek. A tulajdonos, - aki a Vadász csokoládé szelet – gyár áttelepítését végzi Szlovákiából Magyarországra és akinek súlyos egészségügyi problémái is vannak – 2 napja arról tájékoztatta, hogy jelenleg nincs forrása arra, hogy a volt Domus Áruház épületében újraindítsa az élelmiszer áruházat. Körülbelül fél év türelmet kért a lépések megtételéhez. A cége a SPAR Áruházzal van üzleti kapcsolatban, Szolnokot illetően is velük folytat tárgyalásokat. Az Áruháznak az épület megfelelő lenne. Hangsúlyozta, hogy a térség nem maradt ellátás nélkül. Az utolsó lépcsőháztól a piacig kb. 350 m, a volt Főiskola épülete felé 250 m, a piactól van SPAR Áruház. Egyetért abban, hogy az idősebb lakosoknál ez a távolság is hosszú, azonban pl. a Tallinn városrészen messzebb van az élelmiszer bolt. A közeljövőben nagy erőket mozgatnak meg a kérdés rendezésére. Hozzátette, a piac igényei szerint nyitnak a szolgáltatók üzleteket. A vállalkozó mérlegel majd, de úgy látja, hogy meg szeretné valósítani a beruházást, amint lehetősége lesz rá. Ugyan a vállalkozó hozzávetőlegesen fél év türelmet kért, de ő folyamatosan keresni fogja, és úgy gondolja, hogy Györfi Mihály képviselő is, hiszen tudomása szerint ő is egyeztetett a vállalkozóval.

Györfi Mihály képviselő úgy gondolja, hogy az SZMSZ szerint kell válaszolnia a polgármesternek a feltett kérdésre, nem „termelési értekezletet” tartania. A polgármester információja téves, nem beszélt a vállalkozóval, egy közös ismerősüket kérte meg, hogy kérdezzen rá nála a témára. Több, mint egy évvel ezelőtt a Közgyűlés egyik ülésén az ő neve is felmerült egy sajtótájékoztató kapcsán az ügyben. Emlékezete szerint több, mint egy évvel ezelőtt az az ígéret hangzott el a polgármestertől, hogy fél éven belül lesz egy áruház vagy egy kisebb bolt az említett területen. Tisztában van vele, hogy erőszakkal nem lehet boltot nyitni, de 2016. évig az épületben működő CBA üzlet megítélése szerint elég nagy forgalmat

bonyolított. Nem csak az idősebbek igénylik ott a boltot, hanem a fiatalabbak is. Úgy tudja, hogy a környéken élők megkeresték több alkalommal már a polgármestert. Nem az új tulajdonos tehet arról, hogy a CBA üzlet csődbe ment, azonban figyelembe kell vennie a környéken élők, főleg idős, mozgáskorlátozott lakosok jogos igényét egy jól megközelíthető kereskedelmi egység iránt, amelynek folyamatosan hangot adnak. Amennyiben ezt a dolgot nem tudja elintézni a polgármester, megállapítható, hogy Szolnok lobby ereje nagyon gyenge. Ez egy fontos probléma, amelyre megoldást kell találni. A piacnál lévő SPAR üzletben szokott vásárolni, és látja, hogy mennyire telített a bolt, és az ott dolgozók is munkahely váltáson gondolkoznak.

Szalay Ferenc polgármester: A termelési értekezlettel kapcsolatos megjegyzéshez hozzáfűzte, a térségben lakók életkörülményeinek javításával kapcsolatos volt a kérdés, ezért mondta el, hogy mi minden valósult meg a területen ennek érdekében. Ezek a fejlesztések az ott lakók érdekében történtek. A problémákat nem „elintézni” kell, hanem stratégia mentén dolgozni és megoldani azokat. Nem ért egyet ezen kifejezések használatával. A lobby erővel kapcsolatos megjegyzésre reagálva elmondta az előző napirend előtti kérdésnél ismertette a Véső úti 4 milliárdos beruházást. Hangsúlyozta, komoly munkát folytatnak – reményét fejezte ki, hogy Györfi Mihály képviselővel együtt – abban, hogy az élelmiszerbolt a területen megvalósuljon.

Napirendi pontok tárgyalása:

1. napirendi pont:

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 25/2005.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Györfi Mihály önkormányzati képviselő

Györfi Mihály képviselő: A napirend sürgősségét az indokolta, hogy az elmúlt években felgyorsult a határozott időre bérebe adott lakások eladása. Elmondta, minden nap érkezik hozzá kérés, könyörgés nehéz sorsú lakosoktól, hogy segítsék a lakhatásukat. Hozzátette, az 1500-1600 db bérlakás állománnyal rendelkező városban 2005. év óta nem épület önkormányzati lakás. 2020-2030-ig kidolgozandó program keretében bérlakásépítési programot szeretnének megvalósítani, azonban ameddig ez nem történik meg, rendkívül fontosnak tartja azt, hogy ne adják el a lakásokat is. Hangsúlyozta, a szakmai egyeztetés során befogadta azt a javaslatot, amely arra irányult, hogy a lakást 10 éve folyamatosan bérlő személy megvásárolhassa a lakást, ha valóban szeretne ott élni. Fontosnak tartja, hogy Szolnokon ne történhessen meg még egyszer az, hogy valaki megvásárol egy lakást és azt haszon reményében tovább értékesítse. Az eset amire célzott, egy 85 m²-es lakás volt, amelyet bérebe tudtak volna adni egy rászoruló négy gyermekes családnak, akinek így hosszú távon megoldódott volna a lakáshatása. Fontos a Szolnoki Többség és a Fidesz számára is, hogy a 2011. évben elfogadott lakáskonceptciónak megfelelően a város, amely szerint 10-15%-a a város lakásállományának önkormányzati bérlakás tulajdonban legyen. Ez azért is fontos, mert a polgármester által említett választókerületben, azaz a Móra út és az Szolnok ispán krt. térségében a lakók panaszkodnak azért, hogy 70-100 ezer Ft egy havi albérllet. Ezt egy fiatal pályakezdő szolnoki munkavállaló már nem tudja vállalni. Ezért javasolta sürgősségi indítványként azt, hogy állítsák le a mai nappal a lakáseladásokat, az alábbi kitéllel:

a rendelet-tervezetben a módosítandó g) pont folytatólagosan a következő szöveggel egészül ki:

"...,kivéve, ha a vételi szándékkal jelentkező bérlő a lakást bérleti jogviszony keretében legalább 10 éve jogszerűen használja." Kérte az előterjesztés támogatását.

Kérdések, hozzászólások:

Tasnádi Zoltán képviselő elmondta az eredeti javaslatot nem tudják támogatni, de így az elhangzott módosítással igen. Ha minimálisan is, de az elmúlt években az önkormányzati lakásállomány nőtt, hiszen a katonaságtól sikerült 29 lakást visszakapni, 10 db már önkormányzati tulajdonban van, 19 db átadása pedig folyamatban van.

A határozott időre bérbe adott bérlakásoknál ha lejár a bérleti jogviszony, az automatikusan megújulhat ha nincs probléma a bérlővel. Ez azt eredményezheti, hogy a bérlő élete végéig a lakásban maradhat. Az Önkormányzat szempontjából olyan, mintha értékesítette volna a lakást. Azonban marad a tulajdonában, és költségek is merülnek fel, éves szinten 400-450 millió Ft. A döntésnél erre is figyelemmel kell lenni.

Dr. Füle István képviselő: Tavalyi évben a Vegyiművek lakótelep lakói megkeresték. Önkormányzati bérlakásban élnek, határozatlan ideig szóló bérleti jogviszonnyal rendelkeznek, nem tudják, vagy nem akarják megvásárolni a lakásokat, azonban arról panaszkodtak, hogy az Önkormányzattól többször kaptak erre vonatkozó javaslatot, felszólítást, amelyet fenyegetésnek élnek meg. Kérése, hogy ezt a gyakorlatot szakítsák meg.

Rehó János képviselő: A tegnapi napon megkereste egy 3 gyermekes édesapa. Három évvel ezelőtt kaptak egy önkormányzati lakást és szeretnének élni a Kormány adta lehetőségekkel, a Családi Otthontermelési Programmal. Elmondta, szeretnének még egy babát vállalni. Az iránt érdeklődött, hogy már nem vásárolhatja meg az önkormányzati bérlakást? Szolnokon kívánnak maradni, szeretnének egy biztos pontot, egy lakástulajdont, és erre most nem lesz lehetőségük.

Fejér Andor képviselő: A Közgyűlés tagjainak egy döntéskor több szempontot is figyelembe kell vennie. Az egyik ilyen szempont, hogy az önkormányzati lakások állaga, állapota évről-évre folyamatosan romlik. Ha meghozza a jelenlegi döntést, akkor arról is rendelkeznie kell majd, hogy a saját forrásokból hogyan pótolja az eddigi eladásokból származó bevételeket annak érdekében, hogy az állagromlást meg tudja akadályozni. Amennyiben ezt nem teszik meg, akkor tudomásul kell venni, hogy 10 év alatt le fog amortizálódni az önkormányzati tulajdon tekintélyes része. Kérte a jegyzőtől, hogy minden képviselő kaphasson a Dr. Füle István által említett levélmintából. Egyetért azzal, hogy ha félreérhető a levél, azt korigálni, pontosítani kell, azonban meglepő lenne számára az ilyen hivatali gyakorlat. Kérése, hogy jelen rendelet elfogadását követően egy év múlva vizsgálják meg annak hatását, hogy növekedett-e a bérbeadható lakások száma, és a költségvetés elfogadásakor pedig legyenek figyelemmel erre a döntésre, hozzatette, ez több száz millió Ft-os tétel lesz.

Dr. Füle István képviselő: Úgy fogalmazott korábban, hogy a lakók élik meg fenyegetésként a levél tartalmát, ő maga azt nem látta. A Fejér Andor képviselő által elmondottakhoz kérdése, hogy miért nincs az Önkormányzatnak a lakások állagmegóvására forrása? Valószínűleg azért, mert az elmúlt 10 évben az önkormányzatok forrás finanszírozása egyre mélyebb szintre süllyedt. Olyan információi vannak, hogy a helyi iparüzési adóbevétel felhasználását is szabályozná az Állam. Fontos feladata az Önkormányzatnak, a polgármesternek, hogy lobbizzon azért, hogy az önkormányzati lakásokat fenn tudják tartani, fejleszteni tudják és ehhez forrást kaphassanak. A bizottsági ülésen is megvitatták a kérdést és egyetértett azzal, hogy az értékesítési moratóriumot társítani kell egy stratégiával, amely az önkormányzati bérlakás kérdést rendez. Ezt a stratégiát jövő évben véleménye szerint el kell készíteni és ez már a Rehó János képviselő kérdésére is tudna választ adni.

László Norbert képviselő: Reméli, hogy Rehó János képviselő tájékoztatta a hozzá forduló személyt, hogy 10 év rendeltetés szerinti használat után meg tudja vásárolni a lakást.