

BIOLOGIAI AKTIVITÁSERTEK SZÁMÍTÁSÁNAK EREDMÉNYE

A 9/2007.(IV.3.) OTM rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt, egyes területfelhasználási egységekhez tartozó értékmutatók szerint készült, melynek a településszerkezeti terv volt a tervi háttere.

A táblázat tanúsítja, hogy a felülvizsgálat és módosítás szerinti biológiai aktivitási érték nem csökkent.

Területfelhasználás megnevezése		joghatályos állapot szerinti			tervezett módosítás szerinti		
		érték-mutató	Terület (ha)	vizsgált érték	érték-mutató	Terület (ha)	vizsgált érték
Nagyvárosias lakóterület (Ln)		0,6	87,18	52,308	0,6	87,18	52,308
Kisvárosias lakóterület (Lk)		1,2	216,46	259,752	1,2	216,06	259,272
Kertvárosias lakóterület (Lke)		2,7	892,41	2409,507	2,7	892,41	2409,507
Falusias lakóterület (Lf)		2,4	42,03	100,872	2,4	42,03	100,872
Vegyes területek	Intézményi vegyes terület (Vi)	0,5	178,78	89,39	0,5	178,786	89,393
	Településközpont vegyes terület (Vt)	0,5	81,22	40,61	0,5	81,22	40,61
Üdülőtérületek	Hétvégi házas üdülőtérület (Üh)	3	95,56	286,68	3	95,56	286,68
	Üdülőtérület (Üü)	2,7	8,59	23,193	2,7	8,59	23,193
Gazdasági területek	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gip)	0,4	216,23	86,492	0,4	216,23	86,492
	Ipari gazdasági terület (Gip)	0,4	500,57	200,228	0,4	503,315	201,326
	Egyéb ipari terület (Gipe)	0,4	766,09	306,436	0,4	762,0792	304,83168
Beépítésre szánt különleges területek	kereskedelmi (Kke)	1,5	10,39	15,585	1,5	10,39	15,585
	intézményi (Ki)	3	238,26	714,78	3	239,164	717,492
	honvédelmi (Khon)	1,5	406,74	610,11	1,5	406,74	610,11
	hulladék elhelyezésére szolgáló (Khull)	0,1	0,12	0,012	0,1	0,12	0,012
	közlekedési (Kközl)	0,5	30,63	15,315	0,5	30,714	15,357
Beépítésre nem szánt különleges területek	intézményi (Kbi) 2%	6	25,54	153,24	6	25,54	153,24
	bányászati (Kbb) 5%	0,2	9,76	1,952	0,2	9,76	1,952
	honvédelmi (Kbhon) 5%	3,2	207,96	665,472	3,2	207,96	665,472
	hulladék elhelyezésére szolgáló (Kbhull) 5%	0,1	40,02	4,002	0,1	39,93	3,993
Közlekedési területek	légi (Köl)	2,7	38,86	104,922	2,7	38,86	104,922
	közúti – nem lakóutca (Köu)	0,5	654,34	327,17	0,5	654,78	327,39
	kötőpályás (Kök)	0,6	205,71	123,426	0,6	205,71	123,426
Zöldterület (Z)	3,0 ha-nál nagyobb	8	38,86	310,88	8	38,86	310,88
	3,0 ha-nál kisebb	6	126,67	760,02	6	127,22	763,32
Erdőtérületek	védelmi (Ev)	9	2587,08	23283,72	9	2588,74	23298,66
	közjóléti (Ek)	9	365,51	3289,59	9	364,606	3281,454
	gazdasági (Eg)	9	95,9	863,1	9	95,9	863,1
Mezőgazdasági terület	kertes (Mk)	5	208,89	1044,45	5	208,89	1044,45
	szántó (Ma)	3,7	8702,34	32198,658	3,7	8702,34	32198,658
	korlátozott használatú (Mko)	5	868,14	4340,7	5	867,168	4335,84
Vízgazdálkodási	Vízgazdálkodási (V)	6	781,77	4690,62	6	781,77	4690,62
Összesen		4,207	18728,61	77373,192	4,207	18728,6102	77381,066
<i>Biológiai aktivitásérték</i>			<i>4.1313</i>			<i>4.1317</i>	

2. szavazás a rendelet-tervezetről:**A Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről**

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

**12/2018. (V.11.) önkormányzati rendelet
a Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek (JNSZ Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész, JNSZ Megyei Kormányhivatal Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Országos Vízügyi Hivatal Főigazgatóság, Nemzeti Környezetügyi Intézet Közép-Tisza-vidéki Kirendeltsége, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, JNSZ Megyei Kormányhivatal Katasztrófavédelmi Igazgatóság, JNSZ Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály, JNSZ Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztásvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály, JNSZ Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, JNSZ Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Katonai Légügyi Hivatala, Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság), és a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 25/2017.(X.3.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet**Általános rendelkezések****1. A rendelet hatálya és mellékletei**

1. § (1) A rendelet hatálya jelen rendelet 3/a – Érvényesség tervlapja – szerinti területre terjed ki.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott területen területet felhasználni, telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, elmozdítani, továbbá a rendeltetését megváltoztatni (továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni csak a jelen rendelet alapján lehet.
2. § A jelen rendelet mellékletei:
 1. szöveges melléklet: A szabályozási tervlapon rögzített nem sajátos építési övezetek részletes előírásai
 2. szöveges melléklet: A választható építési előírás kategóriák táblázatos összefoglalása
 3. rajzi mellékletek: Érvényesség, belterület-külterület, közterület-nem közterület tervlapjai
 - 3/a Érvényesség tervlapja
 - 3/b Belterület-külterület tervlapja
 - 3/c Közterület-nem közterület tervlapja
 4. rajzi mellékletek: Tilalmak és korlátozások tervlapjai
 - 4/a Közcélú építési és telekalakítás tilalom, és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás
 - 4/b Változtatási tilalom
 - 4/c Nagyvízi meder tilalma, árvízmentesítésig szóló korlátozás
 - 4/d Felszíni vízvédelmi tilalom és korlátozás, víz látványvédelme miatti tilalom és korlátozás
 - 4/e Felszín alatti vízvédelmi korlátozás
 - 4/f Közművek védőterületei miatti korlátozás
 - 4/g Országos közutak védőterülete miatti korlátozás
 - 4/h Bűzös létesítmény védőterülete miatti korlátozás
 - 4/i Egyéb tilalmak és korlátozások (repülőtér védőterülete miatti tilalom és korlátozás, vasút védőterülete miatti korlátozás, HM terület miatti korlátozás, temetkezési korlátozás)
 5. rajzi mellékletek: Építési övezetek és övezetek tervlapjai
 - 5/a Építési övezetek

5/b Övezetek

6. rajzi melléklet: Természetvédelem tervlapja
 7. rajzi melléklet: Sajátos előírások területeinek tervlapja
 8. rajzi melléklet: Szabályozási tervlapok.

2. Értelmező rendelkezések

3. § E rendelet alkalmazásában:

1. *Állatkifutó*: Az állatoknak mozgási lehetőséget adó bekerített, tágas térség (2,0x2,0 m-nél nagyobb területet elfoglaló) az állattartó építmény előtt.
2. *Elvi telektömb*: A szabályozási tervlapon lehatárolt elvi terület, melyet meglévő lakótelepek esetében alkalmaz a szabályozási terv. A meglévő lakótelepek esetében az építési övezet előírásait e területre vetítve kell értelmezni.
3. *Építési karakter*: Az építési övezetnek az építészeti karakterjegyeket hordozó előírás típusai. Az építési övezet első számjelle jelöli a karakter típust. Ezek lehetnek:
 - 1-jelű belvárosi karakter
 - 2-jelű vegyes karakter
 - 3-jelű városi-zárt karakter
 - 4-jelű kertes karakterű
 - 5-jelű külsőségi karakterű
4. *Építési terület*: Olyan telek, vagy telek csoportja, amely a nyomvonal jellegű építmények elhelyezésére szolgál.
5. *Extenzív területhasználat*: A talaj természetes és az élőhely eredeti állapotát nem megváltoztató, kíméletes, vegyszer alkalmazását nélkülöző használat értendő.
6. *Gazdasági épület*: A növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építménye.
7. *Háromszintes növényállomány*: olyan fásított terület, ill. területsáv, ahol legalább egy nagy vagy közepes lombtömegű fa és legalább 40 db lombhullató vagy örökzöld cserje telepített 15 m-ként és a többi felület a talajszinten gyeppel vagy talajtakaró növényzettel biztosított.
8. *Homlokvonal*: A telek közterülettel érintkező határvonala.
9. *Hulladékudvar*: Szелеktív hulladékgyűjtésre kijelölt, zárt terület, ahol térítésmentesen helyezhetők el a papír, műanyag, üveg, fémdoboz hulladékok, valamint az elhasznált háztartási gépek, elektronikus berendezések, szárazelemek, fáradt olaj, és akkumulátorok. A hulladékok elszállításáról és a hulladékudvar tisztántartásáról rendszeresen gondoskodnak.
10. *Ikerházas beépítési mód*: Olyan beépítési mód, ahol az építmények csak ikres építési helyen belül helyezhetők el. Az ikres építési hely a telken belül úgy helyezkedik el, hogy azt
 - vagy elő- és hátsókerttel, valamint egy oldalról oldalkerttel,
 - vagy hátsókerttel és egy oldalról oldalkerttel
 határos és szomszédos telek építési helyei az egyik oldalhatáron érintkeznek egymással.
11. *Irányadó jellegű szabályozás*: A szabályozás városrendezési-jogalkotási tevékenység, amely az építéssel összefüggő jogokat, kötelezettségeket, továbbá ajánlásokat rögzíti. Az irányadó jellegű szabályozás ajánlás-jellegű és megtartása nem kötelező.
12. *Kialakult terület*: Az építési övezetek csoportosításánál használt fogalom. Olyan építési övezetek, amelyek építészeti karaktere pozitív módon kialakult és ahhoz történő további igazodás, mint építési előírás elfogadható. Ilyen helyen a normatív építési szabályozás kevesebb elemet tartalmaz, mint a nem kialakult területen.
13. *Kötelező erejű szabályozás* (kötelező szabályozási elemek): A szabályozás városrendezési-jogalkotási tevékenység, amely az építéssel összefüggő jogokat, kötelezettségeket, továbbá ajánlásokat rögzíti. A kötelező erejű szabályozás megtartása kötelező.
14. *Közlekedési célú közterület*: Az a közterület, amely általában gépkocsi-közlekedés célját szolgálja. De ilyen terület a gyalogos közlekedés célját szolgáló közterület is.
15. *Közterület*: Közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott terület részére – az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között – a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése elsősorban: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő- és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése.
16. *Melléképületek*: A jelen rendeletben használt fogalom az épületek azon csoportja, melyek a rendeltetési előírásokban megnevezett építmények használatát kiegészítik, azoktól különállóan épülnek és nem minősülnek melléképítménynek. Melléképületek fogalma a 2-es karakterű építési övezetben nem értelmezhető egyértelműen – ezért ilyen karakterek előírásai között nem szerepel.
17. *Nem kialakult terület*: Az építési övezetek csoportosításánál használt fogalom. Olyan építési övezetek, melyek vagy beépítetlenek, vagy az addig kialakult építészeti karakter jobbításra, illetve változtatásra szorul. Az utóbbi általában beépítési % és/vagy épületmagasság növelésével jár. Ilyen helyen a normatív építési szabályozás több elemet tartalmaz, mint a kialakult területen.

18. *Oldalhatáron álló beépítési mód*: Olyan beépítési mód, ahol az építmények csak oldalhatáron álló építési helyen belül helyezhetők el. Az oldalhatáron álló építési hely a telken belül úgy helyezkedik el, hogy az
- vagy elő- és hátsókerttel, valamint egy oldalról oldalkerttel
 - vagy hátsókerttel, és egy oldalról oldalkerttel határos.
19. *Ömlesztett anyagtároló*: Az ömlesztett anyagtárolás céljára létesített olyan melléképítmény, amelynek területe 2,0x2,0 m alapterület és 2,5 m magasságot meghaladja.
20. *Rekreáció*: Olyan rendeltetés, mely magában foglalja a turisztikai, vendéglátó és szabadidős, sport és azokat kiszolgáló funkciókat.
21. *Siló*: Takarmány tárolására szolgáló, légmentesen elzárt tartály vagy verem.
22. *Szabadon álló beépítési mód*: Olyan beépítési mód, ahol az építmények csak szabadon álló építési helyen belül helyezkednek el. A szabadon álló építési hely a telken belül úgy helyezkedik el, hogy az
- vagy elő- és hátsókerttel, valamint mindkét oldalról oldalkerttel,
 - vagy hátsókerttel és mindkét oldalról oldalkerttel határos.
23. *Szabályozási elem*: A rendelet előírásainak egységei (elemei). A szabályozási elemek csoportosíthatók témakörönként, illetve aszerint, hogy
- szövegben rögzíthetők,
 - vagy csak rajzilag.
- Az előírásokat a SZÉSZ, az utóbbiakat a szabályozási tervlap. Az övezeti tervek a szöveges szabályozási elemek területi érvényességét rögzítik.
24. *Szabályozási szélesség*: Az utca két oldalán az egymással szemben lévő telkek között megengedett legkisebb távolság; a közút építési területének megengedett legkisebb szélessége, a közterület szélessége a nem közterületek között.
25. *Tanyaudvar*: Mezőgazdasági területbe sorolt telken kialakított albetéttel elhatárolt telekrész, amelyet a mezőgazdasági művelésből kivontak. A tanyaudvaron az övezeti előírások szerinti építés engedélyezhető. Újonnan tanyaudvar csak tanyás mezőgazdasági területbe sorolt telken alakítható ki.
26. *Telek*: Egy helyrajzi számon nyilvántartásba vett földterület.
27. *Telepszerű beépítési mód*: A szabadonálló beépítési mód sajátos formája, ahol elvi építési engedélyezési tervben kell az építési hely határait tisztázni.
28. *Tetőtér-beépítés*: Tetőtérben helyiség(-ek), helyiségcsoport(-ok) vagy önálló rendeltetési egység építésével új, többlet szintterület létrehozása.
29. *Telektömb*: Nem közterületi telkek olyan csoportja, amelyet minden oldalról közterület, vagy más beépítésre nem szánt terület határol.
30. *Úszótelek (meglévő)*: Az épület kontúrjával vagy attól általában 1,0 m-re meghúzott határvonallal határolt terület, melyet a tulajdoni lapra önálló helyrajzi számmal bejegyeztek, de általában nem felel meg az építési telek kritériumainak (pl.: a közterülettel való közvetlen kapcsolat, a telekméret, a beépítettség mértéke stb. alapján).
31. *Védőterület, védősáv*: A védelmet igénylő építmények védelmére és a környezeti károk mérséklésére szolgál. A védőterületet valamely építmény körül, míg a védősávot valamely építmény, objektum mentén kell kialakítani. Az előbbieket kiterjedését a védőtávolság határozza meg.
32. *Üzemi eredetű*: Üzemi eredetű minden olyan levegő, ill. zajszennyezés, mely építményben folytatott kereskedelmi, szolgáltató, ipari, vagy egyéb gazdasági tevékenységből származik. A lakóépületek használatát szolgáló szokásos háztartási (fűtő, mosó, tisztító audiovizuális stb.) berendezések rendeltetészerű működtetése jelen rendelet szempontjából nem minősül üzemi tevékenységnek.
33. *Tartalék lakóterület*: A településrendezési tervlapokon feltüntetett lakóterületek, melyek csak a helyi építési előírásokban szabályozott feltételekkel építhetők be.

3. A szabályozási elemek típusai, a szabályozási terv módosításának legkisebb területe

4. § (1) A szabályozási terv, valamint a jelen rendelet szabályozási előírásai I. és II. rendű kötelező, valamint irányadó elemeket egyaránt tartalmaznak.
- (2) I. rendű kötelező szabályozási elemek
- a) az övezeti határok amennyiben területfelhasználási egység határával egybeesik.
 - b) az I. rendű szabályozási területek,
 - c) az általános közlekedési övezeten (az I. rendű közlekedési területen) belül a szabályozási tervlapon jelölt szabályozási elemek (úttengelyek, szabályozási szélességek).
- (3) II. rendű kötelező szabályozási elemek
- a) (2) bekezdésben nem említett szabályozási elemek (a II. rendű szabályozási területek és egyéb szabályozási elemek).

- (4) Az I. rendű, általános szabályozási elemek módosítására csak a településszerkezeti terv felülvizsgálata és módosítása keretében kerülhet sor. A II. rendű, részletes szabályozási elemek módosítása, belterületen legalább a tömb egészére, külterületen az érintett területfelhasználási egységre kiterjedő szabályozási terv készítésével, vagy meglévő szabályozási terv módosításával történhet meg.
- (5) A szabályozási terv készítésére kijelölt területre eső I. rendű szabályozási elemektől történő kisebb mértékű eltérést (pontosítást) a szabályozási terv készítése során indokolni kell.
- (6) A szabályozási terv módosítását kezdeményezni
- a) beépítésre szánt területen, legalább a területfelhasználási egység területére és a közterületekkel határolt tömb területére, valamint legalább 5,0 ha területre
 - b) beépítésre nem szánt területen a területfelhasználási egység területére kiterjedően lehet.

4. Közterületek és közhasználat elől el nem zárt területek alakítására vonatkozó előírások

5. § (1) A város területén közlekedési célra területet felhasználni, létesítményt elhelyezni csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: OTÉK) és jelen rendelet előírásainak megfelelően szabad.
- (2) A közutak számára a szabályozási tervlapon meghatározott építési területet kell biztosítani.
 - (3) Az építési területen belül csak a közút létesítményei és berendezései, közművek létesíthetők, az OTÉK 26.§ (3) bekezdés és 32. § szerinti építmények helyezhetők el, illetve növényzet telepíthető.
 - (4) Országos fő- és mellék utak szabályozási szélességének bővítése esetén, az esetenként felmerülő korlátozás kártalanítási kötelezettsége az országos utak kezelő szervezetét terheli.
 - (5) Ha az egyes építési telkek megközelítése csak magánútról történik, akkor a magánutat a földhivatalnál be kell jegyezni. A közhasználat céljára átadott magánút 9 és 20 óra között közhasználat elől nem zárható el. A magánút legkisebb szélessége 8,0 m.
6. §(1) Minden közterületen kivágott fa esetén kötelező a kivágott fa *törzsátmérőjével megegyező összátmérőnek megfelelő fa telepítése. Új fasor vagy ötnél több új fa telepítése esetén kertépítészeti terv készítendő.
- (2) Belterületen
 - a) a 12-16 m közötti szélességű meglévő utcákban a közműlétesítmények függvényében, a tervezett utcákban pedig minden esetben legalább egyoldali,
 - b) a legalább 16 m szélességű meglévő utcákban a közműlétesítmények függvényében, a tervezett utcákban pedig minden esetben legalább kétoldali fasor létesítendő.
 - (3) A közterületi zöldfelületek (közparkok, közkertek, fasorok, közlekedési területek zöldfelületei) növényállománya védendő. Ültetés, növénycsere, áttelepítés, meglévő fa csonkolása, esetleges kivágása csak kertészeti szakvélemény, kertépítészeti terv alapján végzett munkálatok során, illetve kertészeti fenntartás, felújítás esetén, vagy közvetlen baleset- (vagy élet-) veszély elhárítása érdekében vagy a fa biológiai pusztulása esetén történhet.
 - (4) Közterületen csak fásított parkolók létesíthetők.
 - (5) A szabályozási tervlapon jelölt közkertekben csak a pihenést szolgáló építmények helyezhetők el és zöldfelületek alakíthatók ki. Új épület nem építhető.

**Megjegyzés: A törzsátmérő a talaj felett 50 cm magasságban értendő.*

5. Táj és természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

7. § (1) A helyi természetvédelmi területekre Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének a helyi jelentőségű természeti értékek, területek védelmére alkotott önkormányzati rendeletét kell alkalmazni. Ezen helyi rendelet a jelen rendelet vonatkozó előírásaitól szigorúbb szabályozásokat is megállapíthat. Ez esetben a szigorúbb előírásokat kell alkalmazni.

6. Környezetvédelmi előírások

8. § (1) A város teljes igazgatási területén állattartás az állattartás szabályozásáról szóló önkormányzati rendelete, a jelen előírások és a vonatkozó egyéb jogszabályok, hatósági előírások együttes figyelembevételével lehetséges.
- (2) A város igazgatási területén, ahol állattartó telepek létesítése és üzemeltetése a vonatkozó szabályozás szerint lehetséges, csak olyan állattartó telepet szabad üzemeltetni, ahol a keletkező trágya kezelése, ártalmatlanítása megoldott.
 - (3) Kommunális szilárd és folyékony hulladék elhelyezése csak az önkormányzat vonatkozó rendelete és a vonatkozó egyéb jogszabályok, hatósági előírások együttes figyelembevételével engedélyezhető.

- a) Veszélyes hulladék az üzemek, intézmények területén csak átmeneti jelleggel, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartásával tárolható.
 - b) Külszíni anyagnyerő hely területét az anyagnyerés megszüntetése után a tulajdonos, üzemeltető köteles rekultiválni, újrahasznosításra előkészíteni.
- (4) Vízfolyások, csatornák, vízelvezető árkok, védgátak folyamatos karbantartásáról, tisztításáról a kezelő, üzemeltető köteles gondoskodni.
 - (5) A talaj és felszíni, felszín alatti vizek védelme érdekében veszélyes hulladékot, növényvédő szert, műtrágyát, útszórás anyagot csak fedett, szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű, zárt tárolóban szabad tárolni.
 - (6) Külterületen a telek tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz, trágya, kommunális hulladék és egyéb hulladék ártalommentes átmeneti tárolásáról és a kijelölt telepekre szállításáról.
- 9. §** (1) Élővízfolyásokba, csapadékcatornába, felhagyott kutakba bármely hulladékot, szennyvizet vezetni tilos, a meglévő szennyvízbekötéseket a jelen rendelet hatályba lépését követő egy éven belül meg kell szüntetni.
- (2) A talaj- és talajvíz védelme érdekében kommunális szennyvíz belterületen csak közcsatornába, annak kiépítéséig zárt tárolóba vezethető. Külterületen, ha a szennyvíz közcsatornába nem vezethető, csak zárt szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető.
 - (3) Az építési törmelék, valamint a kikerülő földfelesleget a kommunális hulladéktól elkülönítve kell deponálni.
 - (4) Mezőgazdasági kertes zónákban a Holt-Tisza partjától mért 10 m távolságon belül építési tevékenység nem végezhető.
 - (5) Az üzemanyag-töltő állomáson a földalatti üzemanyag tároló üzemeltetése csak gözelszívó technológiával, a kútfejek üzemeltetése csak benzingózt visszaszívó berendezés alkalmazásával engedélyezhető.
 - (6) A termőföld védelme érdekében
 - a) az építési tevékenységet megelőzően a termőtalaj felső 20-30 cm-es rétegét a telken belül deponálni kell. A beruházónak a termőföld védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról gondoskodnia kell.
 - b) tilos a természetes és természet közeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 1000 méteren belül - a vízkárelhárításhoz szükséges vegyi anyagok kivételével - a külön jogszabályban meghatározott, a vizekre és a vízben élő szervezetre veszélyes vegyi anyagok kijuttatása, elhelyezése.
- 10. §** (1) A város területén a felszíni vizek védelme - a bemosódás elkerülése - érdekében feltöltések kialakítására a környezetet károsító anyag, illetve veszélyes hulladék nem alkalmazható.
- (2) A közlekedésből eredő levegőszennyeződés hatásainak csökkentése érdekében a szabályozási tervlapon szereplő növénytelepítés, fásítás megvalósítását végre kell hajtani.

7. Sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

7/A. Építési, telekalakítási tilalmak

- 11. §**(1) *Közcélú építési és telekalakítási tilalmi területbe* (4/a sz. tervlap) tartozó telkek a tervezett közcélú felhasználás megvalósítása érdekében 2024.december 31-ig építési és telekalakítási tilalom alatt állnak.
- (2) *Változtatási tilalmi területen* (4/b sz. tervlap) a szabályozási terv jóváhagyásig telket alakítani és építésre engedélyt adni nem szabad.
 - (3) *Repülőtér védőterülete miatti tilalom területén* (4/i sz. tervlap) a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatósága szerint meghatározott repülőtér védőterülete miatt építési munka nem engedélyezhető.
 - (4) *Víz látványvédelmi tilalom területén* 4/d sz. tervlap) a Holt Tisza víz és látványvédelme miatt építési munka nem végezhető.
 - (5) *Nagyvízi meder tilalmi területén* 4/c sz. tervlap)
 - a) újonnan építmények - kivéve a vízügyi és közmulétesítmények, úszó stégek - nem helyezhetők el, függetlenül attól, hogy az övezeti előírások esetleg megengedik;
 - b) a meglévő építmények felújíthatók, de nem bővíthetők;
 - c) vegyszerhasználata tilos;
 - d) a területre eső erdőállományt fokozatosan le kell cserélni őshonos erdőállományra.
 - (6) *A felszíni vízvédelmi tilalom területén* (4/d sz. tervlap) építési tevékenység nem folytatható.

7/B. Építési, telekalakítási korlátozások

12. § (1) *Árvízmentesítésig szóló korlátozási területen* (4/c sz. tervlap) az árvízmentesítésig építési tevékenység nem végezhető, kivéve, ha a telkek a korábbi előírások szerint már beépített és közművesítetté téjjes. Ez esetben
- a) legfeljebb 7,5 m épületmagasságú,
 - b) szabadon álló épület helyezhető el, legfeljebb 25%-os beépítettséggel.
- Az árvizek okozta károkért kártalanítás nem igényelhető. Az árvízmentesítést követően a területre szabályozási tervet kell készíteni.
- (2) *Fakadó és szivárgó vizek elleni védelemi területen* (4/d sz. tervlap)
Anyagödröt, munkagödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.
- (3) *Repülőter védőterülete miatti korlátozási területen* (4/i sz. tervlap)
A területbe tartozó telkek – szabályozási tervlapon jelölt részén – építési munka nem végezhető.
- (4) *Víz látványvédelmi korlátozásának területén* (4/d sz. tervlap) – a szabályozási tervlapon jelölt – a Holt-Tisza víz- és látványvédelmi területére eső részén építmény nem helyezhető el.
- (5) *Bűzös, fertőzésveszélyes, illetve erősen szennyező telephely miatti korlátozás területén* (4/h sz. tervlap), bűzös, fertőzésveszélyes telephely védőterülete miatt szállásjellegű, pihenési célú, intézményi, továbbá élelmiszer-feldolgozás és élelmiszer-raktározás céljait szolgáló építmény, valamint állattartó épület újonnan nem helyezhető el. A meglévő ilyen funkciót befogadó épületek nem bővíthetők, csak felújíthatók.
- (6) *Honvédségi terület védőterülete miatti korlátozási területen* (4/i sz. tervlap) építési tevékenységet folytatni csak HM előírások szerint szabad.
13. § (1) A szabályozási tervben lehatárolt *vízminőség-védelmi területen* az építési övezetek telkei csak szennyvízcsatorna kiépítése esetén építhetők be. A meglévő közcsatornába az ingatlanokat be kell kötni.
- (2) A vízminőség-védelmi területre eső övezetekben
 - a) vegyszeres növényvédelem nem engedhető meg.
 - b) bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyeikre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.
 - (3) A szabályozási tervben a tömbbelsőben jelölt korlátozási területen épület és építmény nem helyezhető el. Az érintett tulajdonosok kezdeményezésére megvalósítható tömbfeltárás esetén, a jelölt korlátozási sávban csak tömbfeltárást szolgáló magánút létesíthető
14. § (1) *Vasút védőterületén* (4/g sz. tervlap) építmény csak a törvényi előírások figyelembevételével helyezhető el.
- (2) *Közmű védőterületén* (4/f sz. tervlap) építmény csak szabályozási terv alapján helyezhető el.
 - (3) *Temetkezési korlátozás területén* (4/i sz. tervlap) csak hamvasztásos, kolumbáriumos temetkezési mód engedélyezhető.
 - (4) *Országos közút miatti korlátozás területén* (4/g sz. tervlap) építmények a törvényben előírt feltételek szerint helyezhetőek el.
 - (5) *A felszíni vízvédelmi korlátozás területén* (4/d sz. tervlap) építési tevékenység nem folytatható.
 - (6) *A felszín alatti vízvédelmi korlátozás területén* (4/e sz. tervlap) építményt elhelyezni csak a vonatkozó jogszabályok szerint a szerint szabad.
15. § (1) *Tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás területén* (5/a sz. tervlap) a szabályozási tervlapon jelölt telkek érintett részein a SZÉSZ 5.§ (1) és (2) bekezdés előírásai szerint lehet építési tevékenységet folytatni.
- (2) *Rendszeresen belvízjárta területen* (4/i sz. tervlap) belüli beépítésre szánt területen épületet építményt elhelyezni csak a belvízveszély megszüntetését követően szabad.
 - (3) *Tartalék lakóterületre* (4/i sz. tervlap) vonatkozó előírások az alábbiak:
 - a) A szabályozási tervlapon jelölt, tartalékterületre eső lakó építési övezetekben lakóépületek csak akkor telepíthetők, ha a városrészben az azonos építési övezetbe sorolt telkek több mint 2/3-a már beépült.
 - b) Az a) feltétel teljesüléséig, építmény csak a kertés mezőgazdasági területekre vonatkozó előírások szerint helyezhető el.

9. Közművek előírásai

16. § (1) A közüzemi közműhálózatok és közműlétesítmények, a

- a) vízellátás,
- b) szennyvízelvezetés- és tisztítás,
- c) csapadékvíz-elvezetés,
- d) földgázellátás,
- e) távhő-ellátás,
- f) villamos energia ellátás,
- g) kábel TV,
- h) távközlés

létesítményei, melyeket közterületen vagy a közmű-üzemeltető telkén belül kell elhelyezni.

- (2) Új út építésénél és útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű kiépítéséről és a meglévő közművek szükséges egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.
 - (3) Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni. A szabályozási tervlapon jelölt fásított, ill. fásítandó utcaszakaszokon a közművek elrendezésénél a fásítási igényt, ill. a meglévő fák védelmét biztosítani kell.
 - (4) A tervezett 14 m vagy annál kevesebb szabályozási szélességű utcák alatt a közművek elhelyezését csak közös közműárókba fektetve szabad engedélyezni.
 - (5) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a városképi megjelenítésre, a környezetvédelmi (zaj, rezgés, szag) és az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.
 - (6) Mindennemű építési tevékenységnél a meglévő és megmaradó közművezetékek vagy közműlétesítmények védelméről gondoskodni kell.
- 17. § (1)** A közművek hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezeteik számára közterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben a közmű és biztonsági övezete helyigényét szolgalmi jogi bejegyzéssel kell fenntartani. Közművek számára új szolgalmi jog bejegyzést csak olyan telekrészre szabad bejegyezni, ahol ez építési korlátozást nem okoz. Már szolgalmi joggal terhelt telekrészen mindennemű építési tevékenység csak a szolgalmi joggal rendelkező érintett hozzájárulásával engedélyezhető. A szolgalmi jogot az illetékes földhivatalnál be kell jegyeztetni.
- (2) Az ingatlanok közműellátásának biztosítására a közterületi hálózathoz közvetlen önálló bekötésekkel és mérési helyekkel kell csatlakozni. Azoknál a telkeknél, amelyeknél a közvetlen rákötés az érintett közműhálózatra nem biztosítható, a csatlakozáshoz a közműhiányos ingatlan ellátó, más telkén átvezetett bekötővezetéket szolgalmi jog igénybevételeivel, az ágazati előírások szerint kell megoldani. A szolgalmi jogot az illetékes földhivatalnál be kell jegyeztetni.

9/A. Vízellátás előírásai

18. § (1) A védőtávolságon belül építmény újonnan nem helyezhető el.

- (2) A tervezett és a rekonstrukcióra kerülő vízvezeték hálózatra csak föld feletti tűzcsapok szerelhetők fel.
- (3) Azokban a létesítményekben, ahol az oltóvíz mennyisége meghaladja a hálózathoz kivehető vízmennyiséget, az építmények oltóvíz ellátását a meglévő vezeték keresztmetszetének a bővítésével, illetve helyi megoldással kiegészítve, oltóvíztároló építésével kell megoldani a vonatkozó jogszabály alapján.
- (4) Külterületen lakás céljából szolgáló vagy kereskedelmi, vendéglátási célú, szállásférőhelyet nyújtó új épület elhelyezése és meglévő épület felsorolt célra történő funkcióváltása csak akkor engedélyezhető, létesíthető, ha az ÁNTSZ által is elfogadott egészséges ivóvízellátás biztosítható.

9/B. Vízvezetés előírásai

19. § (1) A szennyvíztisztító telep védőtávolsága 300 m.

- (2) A városi szennyvíztisztító telepről, az iparterületekről és a szennyvíztisztító kisberendezésekből elvezetett tisztított szennyvíz élővízfolyásba csak a hatóságok által előírt, megfelelő kezelés után engedhető be. Közvetlen élővízbe szenny- és csapadékvizet bevezetni csak vízjogi létesítési és üzemeltetési engedéllyel – az abban előírtak betartásával – szabad.
- (3) A szennyvizekkel a környezetet szennyezni nem szabad, ezért az esetleg előforduló nyílt árkokba, egyéb időszakos vagy állandó vízfolyásba és a csapadékvíz elvezető hálózatba történő szennyvíz bekötéseket, valamint a felhagyott kutakba történő szennyvíz bevezetéseket meg kell szüntetni.
- (4) A szennyvízcsatornázásra kerülő utcákban a telkeket, a hálózatépítést elősegítő pályázatokban meghatározott feltételek szerint, a közcsontra megépítése után – várhatóan a csatorna építését követő egy éven belül -- be kell kötni. A bekötés megvalósítása után a helyi szennyvíz közműpótló berendezéseket szakszerűen fel kell számolni.

- (5) A központi belterületen, az új beépítésre kijelölt területeken csak átmenetileg engedélyezhető szennyvíz közműpótló berendezés építése, a szennyvízcsatornázás megvalósítása után az ingatlant be kell kötni a csatornahálózatba.
- (6) Az ingatlanokról kibocsátott szennyvíz minőségének meg kell felelnie a csatornabírságról szóló rendeletben foglalt küszöbértékeknek, az ettől eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel – a megengedett szennyezettség mértékéig – elő kell tisztítani.

- 20. §** (1) A beépített területektől távol eső, a gazdaságosan nem csatornázható, laza, szétszórt beépítésű területeken a szennyvíz-kezelési módját talajmechanikai szakvélemény meghatározása (zárt gyűjtőtároló illetve szennyvíz előkezelés és tisztítás, vagy szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazása) alapján kell megoldani.
- (2) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer kiépítése során a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal történő továbbvezetéséről a befogadóig gondoskodni kell.
 - (3) A csapadékvíz elvezető hálózattal szállított csapadékvíz élővízbe történő bevezetése előtt hordalékfogyó műtárgy elhelyezését kötelezően vizsgálni kell.
 - (4) A 20, illetve annál több gépkocsit befogadó, kiemelt szegéllyel építendő parkoló felületekről és a szennyezéssel veszélyeztetett gazdasági területek belső útjairól az összegyűlő csapadékvíz csak olajfogyó műtárgyon keresztül vezethető a befogadó csatornába.
 - (5) A település arculat formálása érdekében zárt csapadékvíz elvezető rendszert kell építeni a burkolt utakkal feltárt Belváros beépített, illetve beépítésre szánt területein
 - (6) A csapadékvizek hasznosítása érdekében lakó és üdülőterületeken, minden újonnan beépített 20,0 m² szintterület után legalább 0,5 m³ csapadékvíz tároló kapacitás kiépítéséről gondoskodni kell.

9/C. Árvíz-, belvízvédelem előírásai

- 21. §** (1) A vizek természetes lefolyását, ill. áramlását csak a vízügyi igazgatóság engedélyével, az általa meghatározott előírások megtartása mellett szabad megváltoztatni.
- (2) Árvíz- és belvíz veszélyeztetett területen építményt elhelyezni csak az árvíz-, ill. belvízvédekezéssel összefüggően és a KÖTIVIZIG hozzájárulásával szabad.
 - (3) A Tisza folyó partvonalától mért 10-10 m, a Zagyva, a holtágak és a belvízcsatornák partétől mért 6-6 m és az önkormányzati kezelésben lévő árkok partétől 3-3 m szélességű sáv, karbantartás számára szabadon hagyandó. A nyílt árkok karbantartására az egyik oldalon legalább 3 m, a másik oldalon legalább 1m sáv biztosítandó karbantartási célra. Ettől eltérni a kezelő egyedi hozzájárulása esetén lehet.

9/D. Villamosenergia-ellátás előírásai

- 22. §** (1) A villamos energia hálózat és építményeik védőtávolságán belül építmény nem létesíthető. Mindennemű tevékenység – a mezőgazdasági művelés kivételével – csak az ágazat hozzájárulásával végezhető.
- (2) Városképvédelmi szempontból a villamos energia – közép-, kiefeszültségű és közvilágítási – hálózatokat a jelen rendelet 86. §-ban, az (1) bekezdés a), b) c) pontjaiban felsorolt értékvédelmi területeken földkábelbe fektetve kell építeni.
 - (3) Azokon a területeken, ahol a hálózatok föld felett vezethetők, a villamos energia- és a távközlés-hálózatokat közös, egyoldali oszlopsorra kell elhelyezni.
 - (4) A transzformátorok helyét a beépítéssel összehangoltan kell kijelölni. A városközponti belterületén az új házas transzformátorokat a tervezett épületekben, ill. azok földszintjén, vagy a pincetérben vagy süllyesztett megoldással a környezetbe illesztve kell megoldani. Az ingatlanokon belül elhelyezett transzformátorok megközelítését a szolgáltató számára biztosítani kell. Alkalmazhatók kis helyigényű kompakt transzformátorok is.
 - (5) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során az MSZ EN 13201-1-2..4. sz. szabvány előírásait kell betartani. Különös tekintettel a fény minőségére (a felismerhetőség 3000-4000K), a lámpatest karakterisztikájára (fényszennyezés elkerülésére teljesen ernyőzött), valamint a védettségére (avulás IP6x) szempontjaira. A LED fényforrásos lámpatest új építésű világítástechnikailag méretezett hálózatoknál alkalmazható. Felújításnál a színhőmérséklet, a szabványos megvilágítás és az egyenletesség betartásával alkalmazható, melyet mérési jegyzőkönyvvel is dokumentálni szükséges.

9/E. Földgázellátás előírásai

- 23. §** Középnomású földgázellátású területeken, az ingatlanokon kell az egyedi nyomásszabályozókat elhelyezni. A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezések a telkek előkertjében, udvarán föld felett illetve földbe süllyesztett megoldással, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetők.

9/F. Távhőellátás előírása

24. § A meglévő föld feletti távhő vezetékeket a szükséges rekonstrukció során föld alá kell áthelyezni. Új távhő vezetéket csak föld alatt szabad elhelyezni.

9/G. Hírközlés előírása

25. § Városkép-védelem szempontból táv- és hírközlési hálózatokat településkép-védelmi területen belül 2015. I.1-től csak földkábelbe vagy alépítménybe helyezve szabad létesíteni. Azokon a területeken, ahol a távközlési hálózatok föld felett vezethetők, 0,4 kv-os, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetékek közös oszlopsoron kell vezetni.

10. Zöldfelületek általános előírásai

26. § (1) közintézményekben csak fásított parkolók létesíthetők.
- (2) A szabályozási tervlapon jelölt helyeken a kötelezően előírt védőfásítások – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 29. §. (4) bekezdése szerinti beültetési kötelezettséggel –
- ha területre vonatkoznak, akkor sűrű lombkoronájú és cserjeszintű növényállományból,
 - ha elvi jelzéssel szerepelnek, akkor két sor szintű lombkoronájú és cserjeszintű növényállományból kell, hogy létesüljenek.
- (3) A Tisza-part őshonos növényállománya helyi jelentőségű természeti értékvédelemben részesül. A Tisza vízmedrének területén belül és a vízmedrével érintkező földrészekeken örökzöldet telepíteni nem szabad.
- (4) A védőfásítás korlátozási övezetében a telkeken a szabályozási tervlapon jelölt védőfásítások végrehajtását 2 éven belül meg kell kezdeni és négy éven belül be kell fejezni.
- A védőfásítás legalább két faszor telepítését jelenti.
 - Amennyiben az adottságok az a) pont szerinti faszor telepítését nem, vagy csak részben teszik lehetővé, úgy a kötelezettség módosítását a tulajdonos kezdeményezésére a városi jegyző engedélyezheti.
 - Amennyiben a telepítés által elfoglalt terület a telek 15%-át meghaladja, a külön önkormányzati rendeletben meghatározott mértékben a tulajdonost költségtérítés illetheti meg.
- (5) Közparkokat, utcai fasorokat, továbbá közintézmények kertjeit, valamint a temetőt érintő beavatkozások (létesítés, felújítás, rekonstrukció, átépítés stb.) csak kertépítészeti terv (kisebb jelentőségű esetekben kertészeti szakvélemény) alapján végezhető.

11. Gépjárműparkolásra vonatkozó általános előírások

27. § (1) A gépjármű elhelyezési kötelezettséget helyi parkolási rendelet szabályozza. Az OTÉK szerinti elhelyezendő parkoló szám csak az esetben csökkenthető, ha azt a helyi parkolási rendelet megengedi. Lakó- és üdülőépületeknél azonban minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről gondoskodni kell.

12. Az építés és telekalakítás általános előírásai

28. § (1) Ha a tervezett szabályozási vonal meglévő épületen keresztül halad, és
- az épület lakóépület, és amennyiben az önkormányzat nem kívánja az épületet kisajátítani, akkor a meglévő lakóépület közterületi kontúrját kell szabályozási vonalnak tekinteni. A szabályozási vonallal érintett meglévő lakóépületet nem kell elbontani, az felújítható. Amennyiben a meglévő lakóépületet elbontják, úgy a szabályozási tervlap szerinti szabályozási vonalat kell telekhatárként kialakítani, és ettől a vonaltól mért előkertben belül épület nem helyezhető el;
 - a meglévő épületbővítésre kerül, akkor a bővített épületrész a tervezett szabályozási vonaltól mért előkertbe nem eshet.
- (2) A tervezett szabályozási vonallal érintett telkeken, ha az ingatlan tulajdonos ingatlanának tervezett közterületi részét ellenérték nélkül önkormányzatának tulajdonába adja, és felajánlását az önkormányzat elfogadja,
- akkor az építési telkek megengedett beépítettsége az eredeti telek területe alapján számítható.
 - akkor a telek megoszthatóságánál és rendezésénél, az eredeti telekméretet lehet figyelembe venni.
- (3) A 4-es és 5-ös építési karakterű építési övezetben, ha az egyedi telek területe az építési övezetben előírt legkisebb telekterület kétszeresét meghaladja, akkor a beépítési % számításánál a kétszeres telekterület feletti telekterületet figyelmen kívül kell hagyni.
- (4) Ha a telek területe,
- a kialakult állapot;

- b) vagy a tervezett szabályozási vonal miatt az építési övezetben előírt legkisebb telekterületnél kisebb, az építési övezetben meghatározott épületekkel beépíthető, amennyiben az egyéb országos és jelen rendelet szerinti előírások betarthatók.
- (5) Ha a telek a tervezett szabályozási vonal miatt kisebb az építési övezetben előírt legkisebb telekterületnél, a telekrendezés végrehajtható.
- 29. §** (1) Újonnan nyúlványos telek nem alakítható ki, ha a telek nagysága nem éri el az építési előírásokban meghatározott minimális teleknagyság háromszorosát
- (2) A terepszint alatti építményekre vonatkozó előírások:
- A terepszint alatti építmények területe a telkekre vonatkozó beépítettségi értéket legfeljebb kétszeresen haladhatja meg. A Szabályozási Terv egyes területeken ettől eltérően is rendelkezhet.
 - A terepszint alatti építmények feletti zöldfelületek a zöldfelületi fedettség számításánál az OTÉK 5. melléklet szerint vehetők figyelembe.
- 30. §** (1) A közterület felőli homlokzaton (homlokzatokon) sem haladhatja meg az épület homlokzatmagassága az előírt épületmagasság felső értékét.
- (2) Zárt sorú beépítés esetén:
- második önálló nem melléképület mindaddig nem helyezhető el, míg az utcavonalon elhelyezett épület épületmagassága az építési előírás épületmagasságra vonatkozó alsó értéket nem éri el.
- (4) Az építési hely közterület felőli határát, ha a szabályozási tervlap másként nem rendelkezik – kivéve a vegyes karakterű építési övezetekbe sorolt telkek közterület felőli határát – kötelező építési vonalnak kell tekinteni.
- (5) Az épület utcai homlokzata 1/2 hosszán a telekirányban visszaléphet a kötelező építési vonaltól.
- (6) A szabadonálló beépítési módnál az oldalkert legkisebb mérete 3,0 m.
- 31. §** (1) Az önálló melléképületek épületmagassága legfeljebb 3,5 m és a gerincmagassága legfeljebb 5,0 m lehet.
- (2) Amennyiben a kialakult helyzet indokolja és az OTÉK 111.§ (2) bekezdése szerint a közérdeket nem sérti, akkor a szomszédos telkeken az építmények közötti legkisebb telepítési távolság az I-III. tűzállósági fokozatú -- nem éghető anyagú, külső térlehatároló szerkezeti falazatú, burkolatú, illetve héjazatú -- épületeknél
- 4,0 m-ig csökkenthető, ha az egymást átfedő, szemben fekvő homlokzatok közül legalább az egyik homlokzaton a nyílások az OTÉK 37.§ (4) bekezdés szerinti méreteknél nem nagyobbak, és a nyílásos homlokzatú épület magassága az OTÉK 37.§ (4) bekezdés szerinti nyílásos homlokzatú épület magasságát nem haladja meg.
 - az épületek között előírt telepítési távolságot nem kell tartani, ha a magasabb átfedő homlokzat nyílás nélküli tűzfalként kerül kialakításra.
- (3) A 3-as karakterű építési övezetben, ha a beépítési mód zárt sorú, a hátsó telekhatár mentén önálló garázsépület elhelyezhető.
- (4) 1-es és 3-as építési karakterű építési övezetben, az utcai telekhatáron,
- ha a telek szélessége 16 m vagy az alatti csak egy
 - ha a telek szélessége 16 m feletti két **garázkapu**, illetve gépkocsi behajtó nyitható.
- (5) 4-es és 5-ös karakterű építési övezetben, az utcai telekhatáron csak egy gépkocsi behajtó nyitható.
- (6) a) Minden kialakult építési kategóriába sorolt kisvárosias lakó, intézményi és településközponti terület építési övezetébe tartozó saroktelek, illetve átmenő telek esetén, ahol
- a besorolás 1-es, illetve 3-as jelű városépítési karakter (belvárosi, illetve városi-zárt),
 - a beépítési mód zárt sorú,
 - a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú
- a beépítettség elérheti a 75%-ot, függetlenül a beépítési kód előírásától.
- b) Minden nem kialakult építési kategóriába sorolt kisvárosias lakó, intézményi és településközponti terület építési övezetbe tartozó saroktelek, illetve átmenő telek esetén, ahol
- a besorolás 1-es, illetve 3-as jelű városépítési karakter (belvárosi, illetve városi-zárt)
 - a beépítési mód zárt sorú,
 - a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú és
 - a telek területe 1000 m², vagy annál kisebb
- a beépítettség elérheti a 75%-ot, függetlenül a beépítési kód előírásától.

II. Fejezet Részletes rendelkezések

13. Beépítésre szánt építési övezetek (5/a sz. tervlap) előírás típusai

32. § (1) Az építési övezeti előírások

- a) rendeltetési
 - b) építési előírásokból állnak.
- (2) Az építési övezet jelében a betűjel a rendeltetést jelzi, és arra utal, hogy az építési övezet, melyik területfelhasználási egységbe tartozik. A betűjelek tartalmát a rendeltetési előírások, a számkódok tartalmát az építési előírások adják meg.
- (3) Az építési övezet jelében
- a) az első szám az építészet karakterre
 - b) a második szám a kialakult, vagy nem kialakult állapotra,
 - c) a harmadik szám a beépítési módra,
 - d) a negyedik szám a legkisebb teleknagyságra és a megengedett telekméretekre,
 - e) az ötödik szám a legnagyobb megengedett beépítettségre,
 - f) a hatodik szám a megengedett legkisebb zöldfelületi fedettségre,
 - g) a hetedik szám a megengedett legkisebb, ill. legnagyobb megengedett épületmagasságra utal.

14. Építési övezetek rendeltetési típusai és az általános előírások

33. § (1) A szabályozási terv a város területén a beépítésre szánt területeken az alábbi rendeltetésű építési övezeteket jelöli:

- a) lakó (továbbiakban L),
 - b) vegyes (továbbiakban V),
 - c) üdülő (továbbiakban Ü),
 - d) gazdasági (továbbiakban G),
 - e) különleges (továbbiakban K) építési övezeteket.
- (2) Valamennyi építési övezetben elhelyezhetők az építésre vonatkozó előírások megtartása mellett az OTÉK 32.§ szerinti rendeltetésű, építmények, épületek.
- (3) A megújuló energiaforrás műtárgyát úgy kell elhelyezni, hogy az az építési övezet alaprendeltetés szerinti használatát ne korlátozza, illetve attól védelmet ne igényeljen.

15. Lakó építési övezetek rendeltetési előírásai

34. § *Nagyvárosias lakó építési övezet rendeltetési előírásai (Ln)*

- (1) A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - a) lakó
 - b) kereskedelmi, szolgáltató,
 - c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - d) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - e) szállás jellegű,
 - f) igazgatási, irodai,
 - g) sport
 rendeltetést tartalmazhat.

35. § *Kisvárosias lakó építési övezet rendeltetési előírásai (Lk)*

- (1) A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - a) lakó
 - b) kereskedelmi, szolgáltató,
 - c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - d) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - e) szállás jellegű,

- f) igazgatási, irodai,
 - g) sport
- rendeltetést tartalmazhat.

36. § Kertvárosias lakó építési övezet rendeltetési előírásai (Lke)

- (1) A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagykertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - a) lakó
 - b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - d) kulturális,
 - e) szállás jellegű,
 - f) sport

rendeltetést tartalmazhat.
- (3) A területeken a (2) bekezdés f) pontja szerinti rendeltetés csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetés befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

37. § Falusias lakó építési övezet rendeltetési előírásai (Lf)

- (1) A terület jellemzően alacsony sűrűségű, összefüggő nagy (hosszú) kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, legfeljebb 2 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - a) lakó
 - b) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági
 - c) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - d) hitéleti, nevelési, oktatási, szociális,
 - e) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - f) szállás jellegű,
 - g) sport

rendeltetést tartalmazhat.

16. Vegyes építési övezetek rendeltetési előírásai

38. § Településközpont vegyes építési övezet rendeltetési előírásai (Vt)

- (1) A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - a) lakó
 - b) kereskedelmi, szolgáltató,
 - c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - d) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - e) szállás jellegű,
 - f) igazgatási, irodai,
 - g) sport

rendeltetést tartalmazhat.

39. § Vegyes intézményi építési övezet rendeltetési előírásai (Vi)

- (1) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - a) igazgatási
 - b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
 - c) kereskedelmi, szolgáltató,
 - d) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - e) szállás jellegű,
 - f) irodai,
 - g) sport

rendeltetést tartalmazhat.
- (2) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

17. Gazdasági építési övezetek rendeltetési előírásai

40. § *Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet rendeltetési előírásai (Gksz)*

- (1) A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- (2) A területen lakórendeltetésű épület önállóan nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- (3) A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

41. § *Zavaró hatású ipari építési övezet rendeltetési előírásai (Gipz)*

- (1) A terület elsősorban környezetét erősen zavaró, bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági célú ipari telephelyek, épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen lakás nem helyezhető el.

42. § *Egyéb ipari építési övezet rendeltetési előírásai (Gipe)*

- (1) A terület elsősorban környezetét nem zavaróipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szinterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önállóan lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

18. Üdülő építési övezetek rendeltetési előírásai

43. § *Üdülőházas üdülő építési övezet rendeltetési előírásai (Üü)*

- (1) A terület elsősorban kettőnél több üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek, üdültáborok, kempingek elhelyezésére és túlnyomóan változó üdülőkör több napos tartózkodására szolgál.
- (2) A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivételével -- nem helyezhető el.

44. § *Hétfélgé házas üdülő építési övezet rendeltetési előírásai (Üh)*

- (1) A terület legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen elhelyezhetők még az üdülési funkciót nem zavaró, ill. azt szolgáló sportlétesítmények.
- (3) A területen nem helyezhetők el az üdülési rendeltetést zavaró közösségi szórakoztató, kulturális építmények.
- (4) A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivétellel -- nem helyezhető el.

19. Beépítésre szánt különleges építési övezetek rendeltetési előírásai

45. § *Kereskedelmi célú különleges építési övezet rendeltetési előírásai (Kker)*

Elsősorban a 8 000 m² hasznos bruttó szinterületet (a hasznos bruttó területbe a gépkocsi tároló szinterületek nem tartoznak bele) meghaladó bevásárlóközpontok és nagy-kiterjedésű kereskedelmi célú létesítmények vásárok, kiállítások, kongresszusi létesítmények számára kijelölt terület.

46. § *Intézményi célú különleges építési övezet rendeltetési előírásai (Ki)*

- (1) A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- (3) Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

47. § *Honvédelmi célú különleges építési övezet rendeltetési előírásai (Khon)*

- (1) A terület a honvédség számára igénybevett területeket foglalja magába.
- (2) A területen csak honvédelmi célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

48. § *Hulladék elhelyezésére szolgáló különleges építési övezet előírásai (Khull)*

A területen a nem veszélyes hulladékok elhelyezésére szolgáló telephelyek, építmények létesíthetők. (pl. szennyvíztisztító telep)

49. § Közlekedési célú különleges építési övezet rendeltetési előírásai (Kközl)

- (1) A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetők el.
- (2) A területen a legkisebb zöldfelületi fedettségre vonatkozó építési övezeti előírásokat kialakult állapot, vagy nem jelentős átalakítás esetén sajátos előírásokban kell meghatározni, mely érték eltérhet az OTÉK 2. sz. mellékletében foglaltaktól.

20. Építési övezetek építési előírás jelei**50. §** Az építési övezet építési kódjelei az alábbiak:

- a) az első két számjellel az építészeti karakterre,
- b) a harmadik számjellel a beépítési módra,
- c) a negyedik számjellel a telekméretekre,
- d) az ötödik számjellel a beépítettségre,
- e) a hatodik számjellel a zöldfelületi fedettségre,
- f) a hetedik számjellel az épületmagasságra utal.

21. Építészeti karakterek előírás típusai és tartalma**51. § (1)** Az építészeti karakterek típusai

számjellel	építészeti karakter típusok
10	belvárosi kialakult
11	belvárosi nem kialakult (tervezett)
20	vegyes kialakult
21	vegyes nem kialakult (tervezett)
30	városi-zárt kialakult
31	városi-zárt nem kialakult (tervezett)
40	kertes kialakult
41	kertes nem kialakult
50	külsőségi kialakult
51	külsőségi nem kialakult (tervezett)

(2) A *nem kialakult* (tervezett) építészeti karakterbe tartoznak, a még nem, vagy jellemzően még nem beépített, vagy átalakuló beépítésre szánt területek.

(3) A *kialakult* építészeti karakterbe tartoznak a kialakult és átalakításra nem szánt, beépített területek.

- a) Ha a beépítési mód adottság szerinti, de a telekméretek nem, akkor az előírt legkisebb telekszélességet az 58.§ (2) bekezdés táblázata szerinti, a vonatkozó telekterülethez tartozó legkisebb telekszélesség adja.
- b). Minden esetben meg kell határozni a jelen rendelet 60. és 62.§ előírásai szerint
 - ca) a beépítettség mértékét,
 - cb) az épületmagasság értékét, kivéve, ha az épületmagasságot az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

52. § A belvárosi építészeti karakter (10, 11 kódjelű) előírásai

(1) A kialakult építészeti karakterbe tartozó területeken,

- a) ha a beépítési mód „0” kódjelű,
 - aa) a beépítési mód, az adottságok figyelembevételével szabadonálló – általános, vagy zárt sorú lehet;
 - ab) az előkert szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni.
- b) ha a beépítési mód nem „0” kódjelű,
 - ba) a beépítési mód az építési övezetben meghatározott kód szerinti;
 - bb) az előkert szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni.

(2). Nem kialakult építészeti karakterbe tartozó területeken, ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem alakítható ki.

(3) Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósínt-magassága legalább 3 m legyen.

- (4) Melléképület nem építhető. Melléképitmények közül elhelyezhető az OTÉK 32.§ -ban meghatározottakon túl:
- terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- (5) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- (6) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell, teleken belül gondoskodni.

53. § A vegyes építészeti karakter (20, 21 kódjelű) előírásai

- (1) A kialakult építészeti karakterbe tartozó területeken,
- ha a beépítési mód „0” kódjelű,
 - a beépítési mód, az adottságok figyelembevételével szabadonálló - általános vagy szabadonálló –telepszerű, vagy zártosorú lehet;
 - az előkert szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni.
 - ha a beépítési mód nem „0” kódjelű,
 - a beépítési mód, az építési övezetben meghatározott kód szerinti;
 - az előkert szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni.
- (2) Nem kialakult építészeti karakterbe tartozó területeken, ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, minimum 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
- (3) A szabályozási tervlapon jelölt lakótelepi közkertek
- határain kerítés nem létesíthető,
 - területén épület nem helyezhető el.
- (4) Melléképület nem építhető. Melléképitmények közül elhelyezhető az OTÉK 32.§ -ban meghatározottakon túl:
- terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m²
 - kerti építmény, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m²
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m².
- (5) Újonnan épület csak akkor helyezhető el
- belterületen, ha a teljes közmű kiépítése megoldott;
 - külterületi beépítésre szánt területen belül, ha a villamos energiaellátás, gázellátás, vízellátás és csapadékvíz elvezetés, továbbá közüzemi szennyvízelvezetés, vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés alkalmazása megoldott.
- (6) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

54. § A városi-zárt építészeti karakter (30, 31 kódjelű) előírásai

- (1) A kialakult területen,
- ha a beépítési mód „0” kódjelű,
 - a beépítési mód, az adottságok figyelembevételével szabadonálló - általános vagy szabadonálló –telepszerű, vagy zártosorú lehet;
 - az előkert szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni.
 - ha a beépítési mód nem „0” kódjelű,
 - a beépítési mód, az építési övezetben meghatározott kód szerinti;
 - az előkert szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni.
- (3) Nem kialakult építészeti karakterbe tartozó területeken, ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem létesíthető.
- (4) a) Melléképület közül elhelyezhető, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m²:

- aa) járműtároló,
 - ab) kiskereskedelmi üzlet,
 - ac) műterem.
- b) Melléképítmények közül elhelyezhető, az OTÉK 32.§ -ban meghatározottakon túl,
- ba) terepszint alatti építmény,
 - bb) közmű becsatlakozási műtárgy,
 - bc) hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - bd) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m²
 - be) kerti építmény, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m²
 - bf) építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m².
- (5) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- (6) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 55. § A kertes építészeti karakter (40, 41 kódjelű) előírásai**
- (1) A kialakult területen,
- a) ha a beépítési mód „0” kódjelű,
 - aa) a beépítési mód, az adottságok figyelembevételével szabadonálló - általános vagy oldalhatáron álló, vagy ikres, vagy zártosú lehet;
 - ab) az előkert szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet a mélysége 3 m-nél kevesebb.
 - b) ha a beépítési mód nem „0” kódjelű,
 - ba) a beépítési mód, az építési övezetben meghatározott kód szerinti;
 - bb) az előkert szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet a mélysége 3 m-nél kevesebb.
- (2) Nem kialakult építészeti karakterbe tartozó területeken, ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
- (3) Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. Új lapos tetős épületkialakítás esetén az utcafély illeszkedést látványtervvel, (utcafély tervvel) igazolni kell.
- (4) a) Melléképület közül elhelyezhető, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m²:
- aa) járműtároló,
 - ab) kiskereskedelmi üzlet,
 - ac) árusító pavilon,
 - ad) barkácsműhely,
 - ae) kisipari műhely,
 - af) műterem,
 - ag) háztartási tároló,
 - ah) üvegház,
 - ai) állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- b) Melléképítmények közül elhelyezhető az OTÉK 32.§ -ban meghatározottakon túl:
- ba) terepszint alatti építmény,
 - bb) közmű becsatlakozási műtárgy,
 - bc) hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - bd) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m²
 - be) kerti építmény, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m²
 - bf) állat-ól, állatkifutó, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m², és ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi.
 - bg) építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m².
- (5) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- (6) Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

56. § A külsőségi építészeti karakter (50, 51 jelű) előírásai

- (1) A kialakult területen,
- a) ha a beépítési mód „0” kódjelű,

- aa) a beépítési mód, az adottságok figyelembevételével szabadonálló - általános vagy oldalhatáron álló lehet;
- ab) az előkert szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet a mélysége 3 m-nél kevesebb.
- b) ha a beépítési mód nem „0” kódjelű,
- ba) a beépítési mód, az építési övezetben meghatározott kód szerinti;
- bb) az előkert szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet a mélysége 3 m-nél kevesebb.
- (2) Nem kialakult építészeti karakterbe tartozó területeken, ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
- (3) Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- (4) a) Melléképület közül elhelyezhető:
- aa) járműtároló,
- ab) kiskereskedelmi üzlet,
- ac) árusító pavilon,
- ad) barkácműhely,
- ae) kisipari műhely,
- af) műterem,
- ag) háztartási tároló,
- ah) üvegház,
- ai) állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- b) Melléképítmények közül elhelyezhető az OTÉK 32.§ -ban meghatározottakon túl:
- ba) terepszint alatti építmény,
- bb) közmű becsatlakozási műtárgy,
- bc) hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- bd) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m²
- be) kerti építmény, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m²
- bf) állat-ól, állatkifutó, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m², és ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi.
- bg) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem
- bh) trágyatároló, komposztáló, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- bi) siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztartály
- bj) építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet zászlótartó oszlop, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m².
- (5) Épületek újonnan elhelyezhetők részleges közmű kiépítettség esetén is.
- (6) Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

22. Beépítési módok előírás típusai és tartalma

57. § (1) Az építési övezetek harmadik számjele a beépítési módra utal:

számjel	beépítési mód
1	szabadonálló - telepszerű
2	szabadonálló - általános
3	oldalhatáron álló
4	ikres
5	zárt sorú
0	adottságtól függő, vagy kialakult
X	sajátos előírás vonatkozik rá

(2) A beépítési módokat építési helyként kell értelmezni.

(3) 0 kódjel esetén a beépítési módot a szomszédos telkeken kialakult állapot figyelembevételével kell meghatározni.

23. Telekalakítási előírások típusai és tartalma

58. § (1) Az építési övezetek negyedik számjele a teleknagyságra utal:

számjel	megengedett újonnan kialakított legkisebb telekterület
1	100 m ²

2	180 m ²
3	360 m ²
4	500 m ²
5	720 m ²
6	900 m
7	1000 m ²
8	2000 m ²
9	4000 m ²
0	adottságtól függő, vagy kialakult
X	sajátos előírás vonatkozik rá

(2) Az egyes telekterületeknél a beépítési mód függvényében - új telek kialakításánál - az alábbi táblázat szerinti telekméreteket kell megtartani. (A zárójeles méretek kialakult környezetre vonatkoznak).

szám- jel	legkisebb telekterület (számjel) m ²	legkisebb megengedett telekmélység m	Újonnan kialakítható, közbenső legkisebb telekszélesség m-ben a beépítési módtól függően				
			szabadonálló telepszerű	szabadonálló általános	oldalhatáron álló	ikres	zárt sorú
			1	2	3	4	5
1	100	10 (10)					3 (3)
2	180	15 (15)					6 (6)
3	360	25 (15)		12 (12)			10 (8)
4	500	25 (15)		14 (12)	12 (12)	9 (8)	10 (8)
5	720	30 (25)		18 (14)	14 (12)	10 (9)	12 (10)
6	900	35 (30)		20 (18)	16 (14)	12 (10)	16 (12)
7	1000	35 (30)	20 (18)	20 (18)	16 (14)	12 (10)	16 (12)
8	2000	40 (35)	35 (25)	30 (20)	18 (16)		20 (16)
9	4000	50 (40)	40 (30)	40 (30)	18 (16)		40 (20)
0	adottságtól függő		(18)	(12)	(12)	(8)	(3)

(3) 0 kódjel esetén a legkisebb telekterületet a kialakult állapot figyelembevételével kell meghatározni.

(4) Saroktelek esetén a legkisebb telekszélesség a táblázat értékeinél 20 m alatti telekszélesség esetén a közbenső telekméret +2,0 m. 20 m, illetve 20 m feletti telekszélesség esetén nincs különbség a sarok telek és a közbenső telek előírt legkisebb szélessége között.

59. § (1) A kialakult területeken az újonnan kialakítandó legkisebb telekméreteket a táblázat zárójeles értékei adják.
- (2) Újonnan 100 m²-es telek csak garázstelekként alakítható ki. Ez esetben elő és hátsókertet nem kell megtartani.
- (3) A legkisebb telek területének értékétől az építési hatóság egyedi értékelés alapján, az adottságokra való tekintettel -5% mértékéig eltérhet.

24. Beépítettségi előírások típusai és tartalma

60. § (1) Az építési övezetek ötödik számjele a megengedett legnagyobb beépítettségre és a legkevesebb kialakítandó zöldfelületre utal.

sorszám	legnagyobb megengedett beépítési % (számjele)
1	≤ 5
2	≤ 15
3	≤ 25
4	≤ 30
5	≤ 40
6	≤ 50
7	≤ 60
8	≤ 80

9	100
0	adottságtól függő
X	sajátos előírás vonatkozik rá

25. Zöldfelületi fedettség előírásai, típusai és tartalma

61. § (1) Az építési övezetek hatodik számjele a megengedett legkevesebb kialakítandó zöldfelületi fedettségre utal.
- (2) Ha az építési övezet gazdasági vagy közlekedési különleges célú területbe tartozik, a táblázat szerint legkisebb zöldfelületi fedettség a táblázati érték -5% lehet.
- (3) Ha a telken tömegközlekedési létesítmény, vagy csak garázs kerül elhelyezésre, a szükséges burkolt felületekre tekintettel a táblázat szerint legkisebb zöldfelületi fedettség a táblázati érték -10% lehet.
- (4) Az 1-es kódjelű 100 m²-es teleknagyság esetén a zöldfelületi fedettségre vonatkozó előírást nem kell megtartani.

számjel	előírt legkisebb zöldfelületi fedettség %
1	80 ≤
2	70 ≤
3	60 ≤
4	55 ≤
5	45 ≤
6	35 ≤
7	25 ≤
8	10 ≤
9	5 ≤
0	--

26. Az épületmagasság előírásai

62. § (1) Az építési övezetek hetedik számjele a legkisebb és legnagyobb megengedhető épületmagasságra utal.

számjel	megengedett legkisebb épületmagasság (m)	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)
1		3,5
2		4,5
3		6,0
4		7,5
5	5,0	10,5
6	7,5	12,5
7	10,5	16,0
8	10,5	33,0
9	--	33,0
0	adottságtól függő, vagy kialakult	
X	sajátos előírás vonatkozik rá	

- (2) 0 kódjel esetén, az épületmagasságot az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.
- (3) A vegyes karakterű (2-es számjelű) építési övezetnél nem kell a táblázat szerinti alsó értéket megtartani.

27. Beépítésre nem szánt övezetek (5/b sz. tervlap) általános előírása

63. § Valamennyi övezetben elhelyezhetők az építésre vonatkozó előírások megtartása mellett az OTÉK 32.§ szerinti építmények

28. Beépítésre nem szánt különleges övezetek előírásai

64. § Intézményi célú különleges övezet előírásai (Kbi)

- (1) A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények (pl. lakóépületek) helyezhetők el.
- (3) Az építmények által elfoglalt terület nem haladhatja meg a telek területének 2%-át. Kriptát és urnafalat a beépítettség számításánál figyelmen kívül lehet hagyni.
- (4) Az épületek épületmagassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg.

65. § Bányászati célú különleges övezet előírásai (Kbb)

- (1) A terület a nyersanyag lelőhelyek (bányák) telkeinek, építményeinek övezete.
- (2) A területen csak a bányászattal kapcsolatos üzemi építmények helyezhetők el.
- (3) A területre eső telkeken elhelyezhető
 - a) az építmény által elfoglalt terület a telekterület 5%-át, és
 - b) az épületek épületmagassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg.

66. § Honvédelmi célú különleges övezet előírásai (Kbhon)

- (1) A terület a honvédség számára igénybevett területeket foglalja magába.
- (2) A területen csak honvédelmi célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

67. § Hulladék elhelyezésére szolgáló különleges övezet előírásai (Kbhull)

- (1) A területen a nem veszélyes hulladékok elhelyezésére szolgáló telephelyek, építmények létesíthetők.
- (2) A területre eső telkeken elhelyezhető
 - a) építmények által elfoglalt terület a telekterület 5%-át és
 - b) az épületek épületmagassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg.

29. Közlekedési és közmű övezetek előírásai**68. § Közúti közlekedési és közmű övezet előírásai (Köu)**

- (1) A vasúti és légi közlekedést kivéve közlekedés és közművek céljára kijelölt terület.
- (2) A területen elhelyezhető
 - a) az országos és helyi közút, kerékpárút, gépjármű várakozóhely, járda, köztér, gyalogút és mindezek csomópontja,
 - b) vízelvezetési rendszerek, környezetvédelmi építmények,
 - c) közmű és hírközlés építményei
 - d) zöldfelületek,
 - e) legfeljebb bruttó 20 m² szint-területű pavilon,
- (3) Az elhelyezhető épület épületmagassága legfeljebb 3,5 m lehet.
- (4) Az utak elhelyezéséhez szükséges építési területek szélességét a szabályozási tervlap szabályozza.

69. § Vasúti közlekedési és közmű övezet előírásai (Kök)

- (1) A területen a közforgalmú vasutak és azok működéséhez kapcsolódó, közlekedést kiszolgáló építmények, a területet igénybevevők ellátását szolgáló épületek helyezhetők el.
- (2) A legfeljebb 5% mértékéig beépíthető területre eső vasúti közlekedési és közműterületre eső telkeken elhelyezhető
 - a) építmények által elfoglalt terület a telekterület 5%-át
 - b) épületek épületmagassága a 4,5 m-t nem haladhatja meg.

70. § Légi közlekedési övezet előírásai (Köl)

- (1) A terület csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokra vehető igénybe.
- (2) A területen csak a megnevezett közlekedési funkciókat kiszolgáló építmények, valamint a területet igénybevevők ellátását szolgáló épületek helyezhetők el.
- (3) A beépítésre nem szánt területre eső kizárólagos közlekedési területen
 - a) az egyes telkek beépítettsége nem haladhatja meg az 5%-ot,
 - b) az elhelyezhető építmények épületmagassága – a távközlési és repülőtéri irányítási építményeket kivéve – a 6,0 m-t nem haladhatja meg.

30. Zöldövezet előírásai (Z)

71. § Közparkok céljára kijelölt övezetben az alábbi előírásokat kell megtartani:

- (1) A területen elhelyezhető a terület rendeltetészerű használatához szükséges építmény és vendéglátó rendeltetést tartalmazó épület.
- (2) A területnek közútról, köztérről közvetlenül – kerekesszékkal és gyermekkocsival is – megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.
- (3) A közpark területén
 - a) legalább 70% zöldfelületet kell kialakítani,
 - b) a megengedett legnagyobb beépítettség 3%,
 - c) az elhelyezhető épületek épületmagassága legfeljebb 7,5 m lehet.
- (4) A lakótelepi köztertek, az alaptérképen jelölt lakótelkek (telektömbök) részei.
 - a) Az építési övezeti előírások, nem az úszótelekre, hanem az azt körülvevő telekterületre (telektömbre) vonatkoznak.
 - b) A szabályozási terven jelölt köztereket a beépítés és a parkoló területek módosítása során is meg kell tartani. A közterekben épület nem helyezhető el, parkoló nem alakítható ki.

31. Erdőövezetek előírásai

72. § *Védelmi célú erdőövezet előírásai (Ev)*

- (1) A terület elsődlegesen védelmi (környezetvédelmi, ill. természetvédelmi) rendeltetésű célokat szolgál.
- (2) A területen épület nem helyezhető el.
- (3) A területen hulladékudvar kialakítható.
- (4) Az erdőövezetben nem jelölhető ki szélrómú park.
- (5) A szabályozási tervlapon jelölt *Ev-1 erdőövezetben* napelemek elhelyezhetők.

73. § *Közjóléti célú erdőövezet előírásai (Ek)*

- (1) A terület elsődlegesen közjóléti egészségügyi- szociális- turisztikai rendeltetésű erdőhasználat céljára szolgál.
- (2) Az övezet telkein legfeljebb 5%-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.
- (3) Az épületek épületmagassága nem haladhatja meg a 6,0 m-t.
- (4) Az erdőövezetben nem jelölhető ki szélrómú park.

74. § *Gazdasági rendeltetésű erdőövezet előírásai (Eg)*

- (1) Az övezetbe az Ev és Ek jelű erdőterületbe nem sorolható erdők tartoznak.
- (2) Az övezet telkein legfeljebb 0,5%-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.
- (3) Az épületek épületmagassága nem haladhatja meg a 6,0 m-t.
- (4) Az erdőövezetben nem jelölhető ki szélrómú park.

32. Mezőgazdasági övezetek előírásai

75. § Mezőgazdasági övezetekben az 1500 m²-nél nem kisebb és legfeljebb 6000 m² nagyságú, már 1997. XII.1-e előtt művelés alól kivett művelési ágú udvar (vagy tanya) elnevezésű földrészlet 10 % beépítettségi mértékig lakó- és gazdasági épület együttesével beépíthető, ha az övezetben előírt teleknagyság saját tulajdonban lévő ingatlan összevonással egyébként nem biztosítható.

76. § *Mezőgazdasági kertés 1. övezet előírásai. (Mk1)*

- (1) Az övezetbe a volt zártkertek és zártkert jellegű (szőlő-gyümölcsös) területek tartoznak.
- (2) A övezetbe eső telteken a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények helyezhetők el.
- (3) A övezetbe tartozó telteken építményt elhelyezni csak az alábbi telekterület nagyság esetén szabad:
 - a) 720 m²-t meghaladó telekterület esetén egy gazdasági épület és egy terepszint alatti építmény
 - b) 1500 m²-t meghaladó telekterület esetén több gazdasági építmény és terepszint alatti építmény
 - c) 3000 m²-t meghaladó telekterület esetén lakóépület kiskereskedelmi élelmiszerüzlet, szálláshely-szolgáltató, lovagoltatással, vendéglátással kapcsolatos építmények is elhelyezhetők.
- (4) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot. Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a építhető be.
- (5) A telek beépítettsége 720-1000 m² területű telteken túlléphető legfeljebb 30 m² beépített terület mértékéig.

- (6) A telken épület
- a) legalább 5,0 m előkert biztosításával
 - b) legfeljebb 3,5 m épületmagassággal telepíthető.

77. § (1) A telken épületet akkor lehet elhelyezni, ha
- a) a telekszélesség legalább 9 m (oldalhatáron állóan)
 - b) a telekszélesség legalább 12 m (szabadon állóan).
- (2) Állattartó épület nem helyezhető el.

78. § *Mezőgazdasági kertés 2. övezet előírásai (Mk2)*

- (1) Az övezetbe a volt zártkertek és zártkert jellegű (szőlő-gyümölcsös) területek tartoznak.
- (2) Az övezetbe tartozó telkeken a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények helyezhetők el.
- (3) Az övezetbe tartozó telken építményt elhelyezni csak az alábbi telekterület nagyság esetén szabad:
 - a) 1500 m²-t meghaladó telekterület esetén gazdasági épület és terepszint alatti építmény,
 - b) 3000 m²-t meghaladó telekterület esetén lakóépület kiskereskedelmi élelmiszerüzlet, szálláshely-szolgáltató, lovagoltatással, vendéglátással kapcsolatos építmények is elhelyezhetők.
- (4) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot. Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a építhető be.
- (5) A telken épület
 - a) legalább 5,0 m előkert biztosításával
 - b) legfeljebb 3,5 m épületmagassággal telepíthető.
- (6) A telken épületet akkor lehet elhelyezni, ha a telekszélesség legalább 16 m.

79. § *Mezőgazdasági kertés 3. övezet előírásai (Mk3)*

- (1) Az övezetbe a volt zártkertek és zártkert jellegű (szőlő-gyümölcsös) területek tartoznak. Az övezetbe tartozó telkeken a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények helyezhetők el.
- (2) Az övezetbe tartozó telken építményt elhelyezni csak az alábbi telekméreteken esetén szabad:
 - a) 720 m²-t meghaladó területen csak egy gazdasági épület és egy terepszint alatti építmény,
 - b) 1500 m²-t meghaladó telekterület esetén több gazdasági épület és terepszint alatti építmény,
 - c) oldalhatáron állóan, ha a telekszélesség legalább 9 m,
 - d) szabadon állóan, ha a telekszélesség legalább 12 m.
- (3) A telek beépítettsége
 - a) nem haladhatja meg a 3%-ot,
 - b) 720-1000 m² területű telkeken a 3%-ot meghaladó lehet a beépítettség mértéke, de nem haladhatja meg, a 30 m² beépített területet.
- (4) A telken épület
 - a) legalább 5,0 m előkert biztosításával
 - b) legfeljebb 3,5 m épületmagassággal telepíthető.
 - b) legmagasabb pontjának magassága legfeljebb 5,0 m (94,00 m Balti tenger felett) lehet.
- (5) Állattartó épület nem helyezhető el.
- (6) „A”, „B” vagy „C” tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagok tárolására szolgáló, valamint állandó emberi tartózkodásra alkalmas épület, építmény nem létesíthető.

80. § *Mezőgazdasági általános 1. övezet előírásai (Má1)*

- (1) Az övezetbe a jellemzően kistanyás jellegű területek tartoznak.
- (2) Az övezetbe tartozó telkeken a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények helyezhetők el.
- (3) A telken új építményt elhelyezni csak az alábbi telekméreteken esetén szabad:
 - a) 3000 m²-t meghaladó telekterület esetén gazdasági épület elhelyezhető
 - b) 6000 m²-t meghaladó telek esetén gazdasági épület és lakóépület elhelyezhető
 - c) ha a telek szélessége legalább 50 m.
- (4) A telek akkor is beépíthető, ha birtokközpontként kerül kialakításra. A birtokközpontként történő kialakítás feltétele:
 - a) a birtokközpont telekterülete legalább 1000 m² legyen,
 - b) a birtokközponthoz tartozó, azonos tulajdonban lévő telkek összes területe érje el a 6 000 m²-t,
 - c) a birtokközpontként kijelölt telek beépítettsége legfeljebb a birtokközponthoz tartozó telekterület 3%-ának mértékéig építhető be, de nem érheti el a 45%-ot. Ez esetben a

birtokközpont telkén kívüli, a birtokközpontoz tartozó többi telek nem építhető be, melyet a tulajdoni lapra be kell jegyezni. E telkek tulajdonváltás esetén sem építhetők be.

- (5) A nem birtokközpontoz tartozó telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot.
 (6) Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a építhető be. Ez a birtokközpont telkére úgy kötelezettség, hogy a megengedett beépítettség mértékéig építhető be lakóépülettel.

81. § (1) A mezőgazdasági általános 1. övezetbe tartozó telkeken elhelyezhető építmény

- a) szabadon-állóan,
 b) legalább 5,0 m előkert biztosításával,
 c) önálló lakóépület esetén legfeljebb 4,5 m épületmagassággal,
 d) egyéb épületek esetén legfeljebb 7,5 m épületmagassággal telepíthető.

- (2) A 4000 m²-t meghaladó beépített szintterület csak szabályozási terv alapján építhető.
 (3) Az 5 ha-nál nagyobb telkeket határoló dűlőutak mentén, telken belül tájjellegű, őshonos fafajból álló fasort kell telepíteni.
 (4) A dűlőutak menti meglévő fasorokat kivágni nem szabad, kivéve, ha azt életveszély elhárítás teszi szükségessé. Ebben az esetben gondoskodni kell azok újratelepítéséről.

82. § Mezőgazdasági általános 2. övezet előírásai (Má2)

- (1) Az övezetbe a jellemzően nagy tanyás jellegű területek tartoznak.
 (2) Az övezetbe eső telkeken a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények helyezhetők el.
 (3) A telken építményt, gazdasági építményt, lakóépületet egyaránt elhelyezni
 a) csak 20 000 m²-t meghaladó telekterület esetén szabad és, ha
 b) a beépíthető telek szélessége legalább 50 m.
 (4) A telek akkor is beépíthető, ha birtokközpontként kerül kialakításra. A birtokközpontként történő kialakítás feltétele:
 a) a birtokközpont telek területe legalább 2 000 m² legyen,
 b) a birtokközpontoz tartozó, azonos tulajdonban lévő telkek összes területe érje el a 20 000 m²-t
 c) a birtokközpontként kijelölt telek beépítettsége legfeljebb a birtokközpontoz tartozó telekterület 3%-ának mértékéig építhető be, de nem érheti el a 45%-ot. Ez esetben a birtokközpont telkén kívüli, a birtokközpontoz tartozó többi telek nem építhető be, melyet a tulajdoni lapra be kell jegyezni. E telkek tulajdonváltás esetén sem építhetők be.
 (5) A nem birtokközpontoz tartozó telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot.
 (6) Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a építhető be. Ez a birtokközpont telkére úgy kötelezettség, hogy a megengedett beépítettség mértékéig építhető be lakóépülettel.

83. § (1) A mezőgazdasági általános 2. övezetbe tartozó telkeken elhelyezhető építmény

- a) szabadon állóan,
 b) legalább 5,0 m előkert biztosításával,
 c) önálló lakóépület esetén legfeljebb 4,5 m épületmagassággal,
 d) egyéb épületek esetén legfeljebb 7,5 m építmény magassággal telepíthetők.

- (2) A 4000 m²-t meghaladó beépített szintterület csak szabályozási terv alapján építhető.
 (3) Az 5 ha-nál nagyobb telkeket határoló dűlőutak mentén, telken belül tájjellegű, őshonos fafajból álló fasort kell telepíteni.
 (4) A dűlőutak menti meglévő fasorokat kivágni nem szabad, kivéve, ha azt életveszély elhárítás teszi szükségessé. Ebben az esetben gondoskodni kell azok újratelepítéséről.

84. § Mezőgazdasági általános 3. övezet előírásai (Má3)

- (1) Az övezetbe a jellemzően szórvány tanyás jellegű területek tartoznak.
 (2) Az övezetbe eső telkeken a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények és hatásvizsgálattal igazoltan szélrozművek helyezhetők el.
 (3) A telken építményt, gazdasági építményt, lakóépületet elhelyezni
 a) csak 100 000 m²-t meghaladó telekterület esetén szabad és, ha
 b) a telek szélessége legalább 100 m.
 (4) A telek akkor is beépíthető, ha birtokközpontként kerül kialakításra. A birtokközpontként történő kialakítás feltétele:
 a) a birtokközpont telekterülete legalább 10 000 m² legyen,
 b) a birtokközpontoz tartozó, azonos tulajdonban lévő telkek összes területe érje el a 100 000m²-t.

- c) a birtokközpontként kijelölt telek beépítettsége legfeljebb a birtokközponthoz tartozó telekterület 3%-ának mértékéig építhető be, de nem érheti el a 45%-ot. Ez esetben a birtokközpont telkén kívüli, a birtokközponthoz tartozó többi telek nem építhető be, melyet a tulajdoni lapra be kell jegyezni. E telkek tulajdonváltás esetén sem építhetők be.
- (5) A nem birtokközponthoz tartozó telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot.
- (6) Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a építhető be. Ez a birtokközpont telkére úgy kötelezettség, hogy a megengedett beépíttség mértékéig építhető be lakóépülettel.
- 85. § (1)** A mezőgazdasági általános 3. övezetbe tartozó telkeken elhelyezhető építmények
- szabadon állóan,
 - legalább 5,0 m előkert biztosításával,
 - önálló lakóépület esetén legfeljebb 4,5 m épületmagassággal,
 - egyéb épületek esetén legfeljebb 7,5 m épületmagassággal telepíthetők.
- (2) A 4000 m²-t meghaladó beépített szinterület csak szabályozási terv alapján építhető.
- (3) Az 5 ha-nál nagyobb telkeket határoló dűlőutak mentén, telken belül tájjellegű, őshonos fafajból álló fasort kell telepíteni.
- (4) A dűlőutak menti meglévő fasorokat kivágni nem szabad, kivéve, ha azt életveszély elhárítás teszi szükségessé. Ebben az esetben gondoskodni kell azok újratelepítéséről.
- 86. § Korlátozott használatú mezőgazdasági övezet 1 előírásai (Mko1)**
- Környezet-, táj és természetvédelmi érdekből csak olyan mezőgazdasági tevékenység folytatható, amelyhez építmények elhelyezése nem szükséges.
 - Az övezetbe tartozó telkeken épület nem helyezhető el.
 - Az övezetben erdő is telepíthető.
- 87. § Korlátozott használatú mezőgazdasági övezet 2 előírásai (Mko2)**
- Környezet-, táj- és természetvédelmi érdekből csak olyan mezőgazdasági tevékenység folytatható, amelyhez építmények elhelyezése nem szükséges.
 - Az övezetben tartozó telkeken épület nem helyezhető el.
 - Az övezetben erdő is telepíthető. Az erdőállomány csak a termőhelyi adottságoknak megfelelő őshonos fafajokkal telepíthető.
- 88. § Korlátozott használatú mezőgazdasági övezet 3 előírásai (Mko3)**
- Az övezet halgazdálkodás (horgászat) céljaira kijelölt terület.
 - Az övezetben a halgazdálkodással, horgászattal összefüggő építmények:
 - halászház, őrház
 - közösségi horgászház és
 - egyéb a halgazdálkodást (horgászatot) szolgáló nem épület jellegű építmények (csónakkikötő, stég stb.) helyezhetők el.
 - Az elhelyezhető épület
 - alapterülete nem haladhatja meg a telekterület 2 %-át,
 - épület épületmagassága legfeljebb 4,5 m lehet,
- 33. Az erdő, mezőgazdasági övezetekre vonatkozó általános előírások**
- 89. §** Valamennyi erdő, és mezőgazdasági övezetben
- a meglévő lakóépületek – függetlenül a teleknagyságtól – átalakíthatók, korszerűsíthetők, felújíthatók, ill. a SZÉSZ hatályba lépését követően egy alkalommal legfeljebb 25 m²-rel bővíthetők.
 - Új bányanyitáshoz, illetve meglévő bánya művelésének további folytatásához akkor nem szükséges a területfelhasználás módosítása, ha a külszíni bányászattal érintett területen a bányászatról szóló törvény alapján megállapított bányatelek van, és együtt teljesülnek a következő feltételek:
 - a bányatelek jogosítottja (bányavállalkozó) a bányászati tevékenységére (lefedés, kitermelés) egyidejűleg 5 hektárnál kisebb területet vesz igénybe, továbbá
 - a bányászati tevékenységgel igénybe vett területeket 2 éven belül eredeti művelési ágába, vagy a kivett hely megnevezése szerint visszaállítja (rekultiválás, tájrendezés).
 - A bányászattal érintett telkeken az építmények által elfoglalt terület a telekterület 5%-át, és az épület(ek) épületmagassága – a fűróberendezések építményét kivéve – a 7,5 m-t nem haladhatja meg.

34. Vízgazdálkodási övezetek előírásai (V)

90. § (1) Az övezetekben

- a) a folyóvizek (folyók, állandó és időszakos vízfolyások), medre és parti sávja,
- b) állóvizek medre és parti sávja,
- c) a folyóvizekben keletkezett nyilvántartásba még nem vett szigetek,
- d) a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja,
- e) a vízbeszerzési területek,
- f) a hullámterek,
- g) a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek tartoznak.

91. § A vízmeder vízgazdálkodási övezetében (Vv)

- (1) Építmény nem helyezhető el.
- (2) A folyóvizeken csak úszó stégek helyezhetők el

92. § Az árvízvédelem vízgazdálkodási övezetében (Vá)

- (1) Az építmények által elfoglalt terület
 - a) árvízvédelemmel kapcsolatos építmények (pl. gátórház) esetén a telek legfeljebb 5%-a,
 - b) egyéb esetben a telekterület 0,1%-a lehet.
- (2) Az épületek épületmagassága a 3,5 m-t nem haladhatja meg.
- (3) Ideiglenes (legfeljebb 120 napra szóló), idegenforgalmi célú építmények is elhelyezhetők.

III. Fejezet**A város egyes területeire érvényes sajátos (kiegészítő) előírások (8. tervlap)****35. A sajátos előírási területek****93. § (1) A szabályozási tervlap az alábbi sajátos előírási területeket jelöli:**

1. Szolnok, Kossuth Lajos tér és környékére (KO) – 36. fejezet
2. Szolnok, Hullám utca és környékére (HU) – 37. fejezet
3. Szolnok - Alcsi, két vasút közötti terület (AL) – 38. fejezet
4. Szolnok - Alcsi, Mester úti szovjet laktanya és környéke (BE) – 39. fejezet
5. Szolnok, régi és új 4. sz. főútvonalakkal határolt területe (4SZ) – 40. fejezet
6. Szolnok Botár Imre út területe (BOT) – 41. fejezet
7. Szolnok, Zagyva-part (ZAP) – 42. fejezet
8. Szolnok, Városmajor úti volt szovjet laktanya környéke (VSZ) – 43. fejezet
9. Szolnok, volt 4. sz. főút – Téglagyári út közötti terület (T) – 44. fejezet
10. Szolnok: Thököly út - Rékasi felüljáró - Szántó utca - Szántó krt.-Csokonai utca által határolt terület (SZAN) – 45. fejezet
11. Szolnok, Tiszaligeti üdülősor területe (TL) – 46. fejezet
12. Szolnok, Széchenyi krt. – Fogoly u. – Sárkány u. – Thököly u által határolt terület – 47. fejezet
13. Szolnok, városközpont (V) – 48. fejezet
14. Szolnok: Ipari Park (VE) – 49. fejezet
15. Szolnok, Szandai rét (SZA) – 50. fejezet
16. Szolnok, D-I Iparterület – 51. fejezet
17. Szolnok, Budapest - Debrecen, Újszász - Budapest és Cegléd - Budapest vasútvonal által határolt terület – 52. fejezet
18. Tószegi út – 4. sz. főút – Kiskunfélegyháza – Kecskemét vasútvonal és a déli ipari park északi határa által közre zárt terület – 53. fejezet
19. Tisza Parti sétány – 54. fejezet
20. Szolnok, Perc utca déli és a Füzér utca keleti oldalán fekvő telek – 55. fejezet
21. Szolnok, Széchenyi lakóterület és Zagyva folyó árterülete közötti közjóléti rendeltetésű erdő – 56. fejezet
22. Szolnok, ipari park és Logisztikai Központ- 091/1 hrsz.-ú telek és környéke – 57. fejezet
23. Szolnok, Városmajor úti volt tüdőkörház területére (774/3-4 hrsz.) és a 774/2 hrsz. telekre (TÜ) – 58. fejezet
24. Volt MÁV vasúterület, a 8163/10-13 hrsz. telkekre – 59. fejezet
25. Vasútállomás és környéke (VA) – 60. fejezet

- 26. Piroskai út és környéke Ipari Park (P) – 61. fejezet
- 27. Tiszaliget, 9737, és a 9686/1 hrsz. telek (G) – 62. fejezet
- 28. Véső utca és környéke (VS) – 63. fejezet
- 29. Művésztelep és környéke (M) – 64. fejezet
- 30. Szolnok, Zagyva folyó árvízvédelmi töltése és az M4 autópálya északi elkerülő szakasza melletti 0157/1 és a 0141/2 hrsz. telkek közjóléti rendeltetésű erdőövezet – 65. fejezet

(2) A sajátos előírások az I-III fejezet általános előírásaitól eltérhetnek, ilyenkor a sajátos előírások a mértékadók.

36. Szolnok, Kossuth Lajos tér és környékére (KO) vonatkozó sajátos előírások

94. § (1) Az előírások hatálya Szolnok belterületének Kossuth Lajos utca – Kossuth Lajos tér – Ságvári Endre körút – Ady Endre út – Jókai Mór utca által körülhatárolt területére terjed ki. (C1 jelű)

(2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezeteket jelöli ki:

- a) Vi-10-50XX7(KO)
- b) Vi-11-55902(KO)
- c) Vt-10-50XX7(KO)
- d) Vt-31-5555X(KO)
- e) Vt-31-5X673(KO)
- f) Vt-31-5X774(KO)
- g) Vt-31-27XX3(KO)

95. § Az Vi-10-50XX7(KO) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetészerű működéséhez szükséges egyéb építmények (pl. lakóépületek) helyezhetők el.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

a) Jellemzően már kialakult és átalakításra nem szánt belvárosi építészeti karakterbe tartozik.

Ennek megfelelően:

- aa) A megengedett beépítési mód: zárt sorú.
- ab) Újonnan előkert nem alakítható ki
- ac) A telek közterületi homlokvonalán álló terület, épület utcára néző szállítás jellegű helyiségeinek padlószint magassága legalább 3,0 m legyen. A földszint utca felőli oldalán újonnan csak közösségi, kereskedelmi, szolgáltató funkció helyezhető el.
- ad) Melléképület nem építhető.
- ae) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. terepszint alatti építmény,
 - 2. hulladékártály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 - 3. önálló –épülettől különálló kirakatszekrény,
 - 4. közmű becsatlakozási műtárgy.
- af) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
- b) Az önkormányzat parkolási rendelet értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkoló-felületek közterületen is biztosíthatók.
- c) Az építési övezetbe eső telkek a szabályozási tervlap szerinti meglévő telekhatároknak, ill. javasolt telekhatároknak megfelelően építési teleknek minősülnek, ha közterületről gépjárművel megközelíthetők és a cb) pontok előírásai szerint beépíthetők. Telekhatár csak akkor módosítható, engedélyezhető, ha a szabályozási tervlapon rögzített meglévő állapothoz képest az építési telek méretei növekednek, vagy legfeljebb 10 %-kal csökkennek.
- d) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: % (X kód értéke)
 - da) lakóépületnél max. 75 %
 - db) egyéb épületnél max. 100 %
- e) Lakótelkeknél az építési telek területének legalább 15%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani. (X kód értéke)

f) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága:

- fa) legalább 10,5 m
- fb) legfeljebb 16,0 m

g) Kialakult utcakép (foghíj, átépítés) esetén az építmény épületmagassága:

- ga) ha a két szomszédos, meglévő építmény különböző magasságú, akkor az új magasság a két meglévő magasság közé kell, hogy essen, de nem lehet több, mint 16,0 m és nem lehet kevesebb, mint 10,5 m
- gb) ha a két szomszédos meglévő építmény azonos magasságú, akkor az új magasságnál + fél szintkülönbség megengedett, de nem lehet több, mint 16,0 m és nem lehet kevesebb, mint 10,5 m.

96. § A Vi-11-55902 (KO) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

A területen csak közlekedési célokat szolgáló építmények (parkoló lemez, és hozzákapcsolódó funkciók) helyezhetők el.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt belvárosi építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

- aa) A megengedett beépítési mód: zárt sorú.
- ab) Újonnan előkert nem alakítható ki
- ac) Melléképület nem építhető.
- ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 1. terepszint alatti építmény,
 2. közmű becsatlakozási műtárgy,
 3. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 4. önálló –épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 5. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop 6,0 m magasságig.
- ae) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

b) Az újonnan kialakítható telekméreték

- ba) telekszélesség legalább 16 m
- bb) telekmélység legalább 40,0 m
- bc) telekterület legalább 720 m²

c) A beépítettség mértéke 100% lehet

d) Az épületmagasság legfeljebb 4,50 m lehet.

97. § A Vt-1050XX7 (KO) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
- rendeltetést tartalmazhat.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

a) Jellemzően már kialakult és átalakításra nem szánt belvárosi építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

- aa) A megengedett beépítési mód: zárt sorú.
- ab) Újonnan előkert nem alakítható ki
- ac) A telek közterületi homlokvonalán álló terület, épület utcára néző szállás jellegű helyiségeinek padlószint magassága legalább 3,0 m legyen. A földszint utca

felőli oldalán újonnan csak közösségi, kereskedelmi, szolgáltató funkció helyezhető el.

ad) Melléképület nem építhető.

ae) Melléképítmények közül elhelyezhető:

1. terepszint alatti építmény,
2. hulladékartály, ill. tároló,
3. önálló –épülettől különálló -- kirakatszekrény,
4. közmű becsatlakozási műtárgy.

af) A közműellátottság előírt szintje: teljes.

ag) Az önkormányzat parkolási rendelet értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.

b) Az építési övezetbe eső telkek a szabályozási tervlap szerinti meglévő telekhatároknak, ill. javasolt telekhatároknak megfelelően építési teleknek minősülnek, ha közterületről gépjárművel megközelíthetők és az eb) pontok előírásai szerint beépíthetők. Telekhatár csak akkor módosítható, ha a szabályozási tervlapon rögzített meglévő állapothoz képest az építési telek méretei növekednek, vagy legfeljebb 10 %-kal csökkennek.

c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: % (X kód értéke)

ca) lakóépületnél max. 75 %

cb) egyéb épületnél max. 80%

d) Lakótelkeknél az építési telek területének legalább 15%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani. (X kód értéke)

e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága:

ea) legalább 10,5 m

eb) legfeljebb 16,0 m

f) Kialakult utcakép (foghíj, átépítés) esetén az építmény épületmagassága:

fa) ha a két szomszédos, meglévő építmény, különböző magasságú, akkor az új magasság a két meglévő magasság közé kell, hogy essen, de nem lehet több mint 16,0 m és nem lehet kevesebb, mint 10,5 m

fb) ha a két szomszédos meglévő építmény azonos magasságú, akkor az új magasságnál + fél szintkülönbség megengedett, de nem lehet több mint 16,0 m és nem lehet kevesebb, mint 10,5 m.

98. § A Vt-31-5555X (KO) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

ba) lakó

bb) kereskedelmi, szolgáltató,

bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

bd) kulturális, közösségi szórakoztató,

be) szállás jellegű,

bf) igazgatási, irodai,

bg) sport

rendeltetést tartalmazhat.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

aa) A megengedett beépítési mód: zárt sorú.

A Tófenék utca felőli térfalon, a szabályozási terven jelölt helyen – a tömbbelső gyalogos megközelítése érdekében – a beépítés 10 m szélességben megszakad

ab) Melléképületek nem építhetők.

1. járműtároló az épülettel egy tömegben csak a csillaggal jelölt telkeken építhető,

2. a többi telken a gépjárműtároló csak az épület, ill. a kert alatt (süllyesztett földalatti parkolóként) helyezhető el

ac) Melléképítmények közül elhelyezhető:

1. kerti építmény (a földalatti parkolóból a feljáratok vagy közvetlenül az épületekbe, vagy fedett-nyitott esővédő tető alá kell, hogy vezessenek),
 2. terepszint alatti építmény,
 3. hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig
 4. önálló –épülettől különálló kirakatszekrény,
 5. közmű becsatlakozási műtárgy.
- ad) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
- ae) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.
- b) A kialakítható építési telek
- ba) szélessége legalább 20 m
 - bb) mélysége legalább 30 m
 - bc) területe legalább 720 m²
- A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi.
- c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40%, sarokteleknél 75%.
- d) Az építési telek területének legalább 45%-át, sarokteleknél 20%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
- e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága (X kód értéke):
- ea) legalább 7,5 m,
 - eb) legfeljebb 10,0 m lehet.

99. § A Vt-31-5X673 (KO) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
 rendeltetést tartalmazhat.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építészetű karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: zárt sorú.
 - ab) Melléképület nem építhető.
 - ac) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 1. kerti építmény,
 2. terepszint alatti építmény,
 3. hulladéktartály, ill. tároló,
 4. önálló –épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 5. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - ad) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - ae) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.
- b) A kialakítható építési telek (X kód értéke):
 - ba) szélessége

1. közbenső teleknél legalább 12 m

2. sarokteleknél legalább 14 m

bb) mélysége legalább 25 m

bc) területe legalább 360 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi.

c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 50 %, sarokteleknél 75%.

d) Az építési telek területének legalább 25 %-át, sarokteleknél 15%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.

e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága legfeljebb 6,0 m lehet.

100. § Vt-31-5X774 (KO) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

ba) lakó

bb) kereskedelmi, szolgáltató,

bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

bd) kulturális, közösségi szórakoztató,

be) szállás jellegű,

bf) igazgatási, irodai,

bg) sport

rendeltetést tartalmazhat.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

aa) A megengedett beépítési mód: zárt sorú.

ab) Melléképület nem építhető

ac). Melléképítmények közül elhelyezhető:

1. kerti építmény,

2. terepszint alatti építmény,

3. hulladék tartály, ill. tároló,

4. önálló –épülettől különálló -- kirakatszekrény,

5. közmű becsatlakozási műtárgy.

ad) A közműellátottság előírt szintje: teljes.

ae). Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.

b) A kialakítható építési telek (X kód értéke):

ba) szélessége

1. közbenső teleknél legalább 12 m,

2. sarokteleknél legalább 14 m.

bb) mélysége legalább 25 m

bc) területe legalább 360 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi

c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 60% sarokteleknél 75%.

d) Az építési telek területének legalább 25 %-át – sarokteleknél 15 %-át – növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.

e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága legfeljebb 7,5 m lehet.

101. § A Vt-31-27XX3 (KO) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
- ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
- rendeltetést tartalmazhat.
- (2) Az építési övezet építési előírásai:
- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
- aa) A megengedett beépítési mód: szabadon álló.
 - ab) Előkert előírt mérete 10,0 m.
 - ac) Melléképület nem építhető.
 - 1. kerti építmény,
 - 2. terepszint alatti építmény,
 - 3. hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 - 4. önálló –épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - 5. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - ad) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - ae) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.
- b) A kialakítható építési telek
- ba) szélessége
 - 1. közbelső teleknél legalább 20 m,
 - 2. sarokteleknél legalább 22 m.
 - bb) mélysége legalább 35 m
 - bc) területe legalább 1000 m²
 - bd) A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.
- c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 20 % (X kód értéke).
- d) Az építési telek területének legalább 65%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani (X kód értéke).
- e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága legfeljebb 6,0 m lehet.

102. § A 94. § (1) bekezdésben lehatárolt területre vonatkozó egyéb előírások az alábbiak:

- (1) Az 1960/8 hrsz.-ú telken a lakóépületek közötti zöldfelületet meg kell tartani. A zöldfelület területén csak a szabadterei sportolás, játék és pihenés nem épület jellegű építményei helyezhetők el, a meglévő faállomány károsítása, vagy kivágása nélkül.
- (2) A szabályozási tervlap szerinti zöld területeken meglévő fák csak akkor vágathatók ki, ha azt egészségi állapotuk, vagy a másként elháríthatatlan balesetveszély azt elengedhetetlenül szükségessé teszi.

37. Szolnok, Hullám utca és környéke (HU) vonatkozó sajátos előírások

- 103. §** (1) Az előírások hatálya Szolnok belterületének Pálffy János utca – Tisza-part – Hullám utca – Csáklya utca által körülhatárolt területére terjed ki. (C2 jelű)
- (2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezetet jelöli:
- a) Lk-31-52662(HU)

104. § Az Lk-31-52662 (HU) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
- ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
- rendeltetést tartalmazhat.
- c) A területeken a b) bekezdés bd) és bg) pontja szerinti rendeltetések csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávjában biztosítható.
- (2) Az építési övezet építési előírásai:
- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
- aa) A megengedett beépítési mód: zárt sorú.
 - ab) Az épületeket előkert elhagyása nélkül, az utcavonalon kell elhelyezni, kivéve a szabályozási tervlapon jelölt telkeket, ahol – a kialakult telekviszonyoknak megfelelően – 5 m-es előkertet kell megtartani.
 - ac) Melléképület nem építhető.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 1. kerti építmény,
 2. terepszint alatti építmény,
 3. hulladékertály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 4. önálló –épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 5. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes
 - af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél, ahol minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni. A szabályozási tervlapon jelölt telkeket, az előírt személygépkocsi mennyiség a telken kívül is elhelyezhető.
- b) A kialakítható építési telek:
- ba) szélessége
 1. közbenső teleknél legalább: 6 m,
 2. sarokteleknél legalább: 9 m.
 - bb) mélysége legalább: 15 m,
 - bc) területe legalább 180 m².
- A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.
- c). A megengedett legnagyobb beépítési százalék
- ca) közbenső helyen: 50 %,
 - cb) sarokteleknél 75%.
- d) Az építési telek területének 35%-át, saroktelek esetében 10%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
- e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága: legfeljebb 4,5 m lehet.
- 105. §** Egyéb a 103. § (1) bekezdésben lehatárolt területre vonatkozó sajátos előírások az alábbiak:
- (1) Az építési hely területét – ha azt a szabályozási tervlap kottázva nem rögzíti – 6-6 m-es elő- és oldalkert megtartásával kell kijelölni.
- (2) A két utcával határos telkek esetében a tervezett épületnek mindkét utcai telekhatárra rá kell épülnie. Az alábbi telkek esetében a kiépítés ütemezetten is végrehajtható, ahol
- a) a Vágóhid utca és a Tutaj utca közül a Vágóhid utcának,
 - b) a Hullám utca és a Sztrájk utca közül a Hullám utcának
- kell először beépülni.

- (3) A teljes közműellátottság kiépültéig a telkeken épületek csak az Étv. 20. § (2) bekezdés szerint újíthatók fel, ill. bővíthetők a jelen építési előírásoknak megfelelő beépítési % határán belül. A KÖTI-KÖVIZIG kezelésében lévő vízfolyások árvédelmi töltéseinek lábától, ill. a magaspárt élétől 10-10 m szélességű sávot karbantartás számára szabadon kell hagyni. Ezzel összhangban a szabályozási tervlap a tervezési területen árvízvédelem számára a Tisza magaspártjának élétől 5 m-es sávon – kisajátítandó közterületként – építési tilalmat, további 5 m-es sávon nem közterületként építési korlátozást jelöl.

38. Szolnok - Acsi, két vasút közötti területre (AL) vonatkozó sajátos előírások

- 106. §** (1) Az előírások hatálya Szolnok belterületének a Mester utca, Bimbó utca, Wágner Gusztáv utca, a (764/78) hrsz. közterület és a (765/4) hrsz. vasútterület által körülhatárolt területére terjed ki. (C3 jelű)
 (2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezetet jelöli ki:

Lke-40-3X442(AL)

- 107. §** Az Lke-40-3X442 (AL) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 ba) lakó
 bb) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 bd) kulturális,
 be) szállás jellegű,
 bf) sport
 rendeltetést tartalmazhat.
 c) A területeken a b) bekezdés bf) pontja szerinti rendeltetés csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

- (2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Jellemzően már kialakult és átalakításra nem szánt kertes építészet karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 aa) A megengedett beépítési mód: oldalhatáron álló.
 ab) Főépületet legalább 5 m előkert megtartásával szabad elhelyezni.
 ac) Melléképületek közül építhető:
 1. járműtároló,
 2. műterem,
 ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 1. kerti építmény,
 2. terepszint alatti építmény,
 3. hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 5. közmű becsatlakozás építménye,
 6. zárt szennyvíztároló (a szennyvízcsatorna-hálózat építéséig)
 ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes. A szennyvízelvezető hálózat hiányában zárt szennyvíztároló építhető. A szennyvízelvezető hálózat kiépítését követően az ingatlan tulajdonosa köteles a hálózatra történő rákötésről, és azzal egyidőben a zárt tároló megszüntetéséről gondoskodni.
 af) Az OTÉK 42. § (10) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100 %-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni.
 b) Az építési övezetbe eső telek a szabályozási tervlap szerinti meglévő telekhatároknak, ill. javasolt telekhatároknak megfelelően építési teleknek minősül, ha közútról gépjárművel közvetlenül megközelíthető, és közműekkel teljes értékben ellátott. Telekhatár módosítása esetén az építési telek méretei a szabályozási tervlapon rögzített meglévő állapothoz képest legfeljebb 10%-kal lehetnek kisebbek (X kód értéke).
 c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 30 %.
 d) Az építési telek területének legalább 55%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
 e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága legfeljebb 4,5 m lehet.

108. § Az átmeneti területhasználat előírásai az alábbiak:

- a) Az építési telkeken mindaddig, amíg az előírt közműellátottság és közúti megközelítés nem biztosított, csak felvonulási épületek, illetve a jelenlegi kialakult területhasználattal kapcsolatos mezőgazdasági tároló és állattartó épületek építhetők, a telekre vonatkozó szabályozási tervlapon ábrázoltak szerint, amennyiben ezt más előírások nem zárják ki (pl. állattartó rendelet).
- b) Épületek a teleknek a szabályozási tervlapon jelölt közút, vagy egyéb közterület céljára jelölt részén nem helyezhetők el.
- c) A Mester úti volt laktanya területére eső telkeken csak a szennyezések feltárása és azoktól való mentesítés után szabad épületet lehelyezni.

39. Szolnok - Alcsi, Mester úti szovjet laktanya és környékére (BE) vonatkozó sajátos előírások

109. § (1) Az előírások hatálya Szolnok belterületének a Mester utca –Üteg utca, a (0533) hrsz. vasútterület, valamint a kijelölt távlati belterületi határvonal által határolt területre terjed ki. (C4 jelű)

(2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezeteket jelöli ki:

Lk-31-5555X(BE)

110. § Az Lk-31-5555X (BE) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
 rendeltetést tartalmazhat.
- c) A területeken a b) bekezdés bd) és bg) pontja szerinti rendeltetések csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

- a) Nem, kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: zárt sorú.
 - ab) A szabályozási terven kötelező építési vonallal jelölt, zárt sorú beépítésű épületek földszintjén üzleteket kell építeni.
 - ac) Melléképületek nem építhetők.
 - ad). Melléképítmények közül elhelyezhető:
 1. kerti építmény,
 2. terepszint alatti építmény,
 - 3.- hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 5. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - af) Szolnok Város helyi parkolási rendjéről szóló önkormányzati rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni. A szabályozási tervlapon jelölt telkeken, az előírt személygépkocsi mennyiség a telken kívül is elhelyezhető.
- b) A kialakítható építési telek:
 - ba) szélessége
 1. közbenső teleknél legalább 20 m,
 2. sarokteleknél legalább 30 m.
 - bb) mélysége legalább 30 m,

bc) területe legalább 720 m².

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi.

c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék

ca) közbenső teleknél 40%,

cb) sarokteleknél 75%

d) Az építési telek területének legalább 45%-át – sarokteleknél 10%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani

e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága: (X kód értéke)

ea) legkisebb 6,0 m.

eb) legnagyobb 9,0 m.

lehet.

111. § A 109. § (1) bekezdésben lehatárolt területre vonatkozó egyéb sajátos előírás:

A vasút 100 méteres zajvédő sávjába eső épületek nyílászáróit 3 rétegű zajvédő szerkezettel kell megépíteni.

40. Szolnok, régi és új 4. sz. főútvonalakkal határolt (4SZ) területére vonatkozó sajátos előírások

112. § (1) Az előírások hatálya Szolnok város 0576 hrsz.-ú földrészletének déli telekvonala, a 0581 hrsz.-ú út területének nyugati telekhatára, az új 4. sz. főút földrészletének északi telekvonala, a 0594/1 hrsz.-ú út nyugati telekhatára, a 0577/1 hrsz.-ú földrészlet déli telekvonala és a 0577/4 hrsz.-ú telek nyugati határvonala által körülhatárolt területére, valamint a 13105 hrsz.-ú telekre terjed ki. (5 jelű).

(2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezeteket jelöli ki:

a) Vi-21-27XX4(4SZ)

b) Vi-21-2XXX4(4SZ)

113. § A Vi-21-27XX4 (4SZ) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai szerint:

a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

ba) igazgatási

bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális

bc) kereskedelmi, szolgáltató,

bd) kulturális, közösségi szórakoztató,

be) szállás jellegű,

bf) irodai,

bg) sport

rendeltetést tartalmazhat.

c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

aa) A megengedett beépítési mód: szabadon álló.

ab) Ha a szabályozási terv másként nem intézkedik legalább 5,0 m előkert létesítendő.

ac) Melléképület nem helyezhető el.

ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:

1. kerti építmény,

2. terepszint alatti építmény,

3. hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,

4. önálló –épülettől különálló – kirakatszekrény.

ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.

af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTEK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de

lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.

b) A kialakítható építési telek:

- ba) szélessége legalább 20 m
- bb) mélysége legalább 35 m
- bc) területe legalább 1000 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.

c) A megengedett legnagyobb beépítési %: 35 (X kód értéke).

d) Az építési telek területének legalább 50 %-át növényzettel fedetten kell kialakítani (X kód értéke).

e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága legfeljebb 7,5 m lehet.

114. § Vi-21-2XXX4 (4SZ) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- ba) igazgatási
 - bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
 - bc) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) irodai,
 - bg) sport
- rendeltetést tartalmazhat.

c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

aa) A megengedett beépítési mód: szabadonálló - általános.

ab) Ha a szabályozási terv másként nem intézkedik legalább 5,0 m előkert létesítendő.

ac) Melléképület nem helyezhető el.

ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:

1. kerti építmény,
2. terepszint alatti építmény,
3. hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
5. közmű becsatlakozási műtárgy.

ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.

af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.

b) A kialakítható övezetben építési telek (X kód értéke):

- ba) szélessége legalább 20 m
- bb) mélysége legalább 35 m
- bc) területe legalább 1500 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.

c) A megengedett legnagyobb beépítési %: 35 (X kód értéke).

d) A zöldfelületi fedettség a telekterület legalább 50 %-a legyen (X kód értéke).

e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága legfeljebb 7,5 m lehet.

115. § A 112. § (1) bekezdésben lehatárolt területre vonatkozó egyéb sajátos előírások az alábbiak:

- (1) A szabályozási tervlapon jelölt 0595/12, 0595/5, 0595/11 és a 19703/3 hrsz.-ú ingatlanokat magába foglaló tömb "építésetileg kiemelt területként" kezelendő. A létesítmények tervezésekor fokozott figyelmet kell fordítani a tájba illő, esztétikus megjelenésre és anyaghasználatra.
- (2) Az építési telkek oldal- és hátsó határa mentén 5,0 m-es területsávban védőfásítást kell létesíteni.
- (3) A szabályozási tervlapon jelölt kötelező építési vonalra a tervezett épületek homlokfalának külső síkját, valamely épületrészt, ill. épületrész sarokpontját kell elhelyezni. Azon építési telkeken, amelyeken kötelező építési vonal nem került meghatározásra, ott a tervezett létesítmények a beépíthető telekrészekon bárhol elhelyezhetők.
- (4) A területen legfeljebb 2,0 m magas kerítés építhető.
- (5) A tervezési területen szolgálati lakások létesítése csak fokozott hanggátlású épületszerkezetek alkalmazása esetén engedélyezhető. Az építési engedélykérelemhez akusztikai szakvéleményt mellékelni kell.
- (6) Az (1) bekezdésben körülhatárolt területen elhelyezett épületek padlómagassága nem lehet kevesebb, mint a feltáró út útburkolatának a telk tengelyében mért koronamagassága.

116. § A 112. § (1) bekezdésben lehatárolt területre vonatkozó környezetvédelmi sajátos előírások az alábbiak:

- (1) A 4. fokozlekedési úttal érintkező építési telkeken építményt elhelyezni csak a közút kezelőjének és a közúti hatóság hozzájárulásával lehetséges.
- (2) A 4. országos főút 120 méteres zajvédő sávjába eső épületek nyílászáróit 3 rétegű zajvédő szerkezettel kell megépíteni.

41. Szolnok Botár Imre út területére vonatkozó (BOT) sajátos előírások

117. § (1) Az előírások hatálya Szolnok belterületének a Széchenyi István, Fogoly, Sárkány, Zerge, Karcag L. által határolt területére terjed ki. (C6 jelű)

- (2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezeteket jelöli ki:
 - a) Vt-20-0866Y(BOT)
 - b) Vt-20-2455X(BOT)
 - c) Vt-20-0066Z(BOT)
 - d) Lk-31-2X556(BOT)

118. § A Vt-20-0866Y(BOT) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
 - a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
 - b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
 rendeltetést tartalmazhat.
- (2) Az építési övezet építési előírásai.
 - a) Kialakult, illetve átalakításra nem szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A beépítési módra nincs megkötés
 - ab) Melléképület nem helyezhető el.
 - ac) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 1. kerti építmény,
 2. terepszint alatti építmény,
 3. hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 5. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - ad) A közműellátottság előírt szintje: teljes
 - ae) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó épületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű

közösségi létesítmények esetén a szükséges parkolófelületek közterületen is biztosíthatók.

- b) Az újonnan kialakítható legkisebb építési telek területe legalább 2000 m²
- c) A megengedett legnagyobb beépíthetőség 50 %.
- d) A zöldfelületi fedettség a telekterület legalább 35 %-a legyen.
- e). Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága legfeljebb 12,0 m. (X kód értéke).
- f). Az új építményt szimmetrikus tetőformájú magas tetővel kell kialakítani.

119. § A Vt-20-2455X (BOT) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
 rendeltetést tartalmazhat.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Kialakult, illetve átalakításra nem szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód szabadonálló - általános.
 - ab) Új építmény a szabályozási tervlapon jelölt építési helyen belül helyezhető el.
 - ac) Melléképület nem helyezhető el.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. kerti építmény,
 - 2. terepszint alatti építmény,
 - 3. hulladékartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 - 4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - 5.- közmű becsatlakozási műtárgy.
 - ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről, telken belül kell gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkolófelületek közterületen is biztosíthatók.
- b) Az újonnan kialakítható legkisebb építési telek területe legalább 500 m²
- c) A telken megengedett legnagyobb beépíthetőség 40%.
- d) A zöldfelületi fedettség a telekterület legalább 45 %-a legyen.
- e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága legfeljebb 7,0 m lehet (X kód értéke).
- f) A telken elhelyezendő építményben transzformátorállomás elhelyezésének feltételeit biztosítani kell.
- g) A szabályozási tervlapon jelölt szolgalmi joggal védett távhő vezetéket az épület elhelyezésénél figyelembe kell venni.

120. § A Vt-20-0066Z (BOT) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,

- be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
- rendeltetést tartalmazhat.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Kialakult, illetve átalakításra nem szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód és az épület tetőformája a jelenlegi adottságokhoz alkalmazkodó legyen
 - ab) Előkertre nincs megkötés
 - ac) Melléképítmény nem helyezhető el.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 1. kerti építmény,
 2. terepszint alatti építmény,
 3. hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 4. önálló –épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 5. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről, telken belül kell gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkoló-felületek közterületen is biztosíthatók.
- b) Az építési telek az adottságok szerint alakítható ki.
- c) A telken megengedett legnagyobb beépítettség 50%. Úszótelek esetén 100%
- d) A zöldfelületi fedettség a telekterület legalább 35 %-a legyen.
- e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága legfeljebb 4,2 m lehet (Z kód értéke).

122. § Az Lk-31-2X556 (BOT) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport

rendeltetést tartalmazhat.
- c) A területeken a (2) bekezdés bd) és bg) pontja szerinti rendeltetések csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: szabadonálló - általános.
 - ab) Az előkert előírt mérete 5,0 m
 - ac) Melléképület nem építhető.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 1. kerti építmény,
 2. terepszint alatti építmény,
 3. hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 5. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - af) A közműellátottság előírt szintje: teljes.

- ag) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.
- b) A kialakítható építési telek (X kód értékei):
- ba) szélessége
1. közbenső helyen legalább 18 m,
 2. sarkon legalább 20 m.
- bb) mélysége legalább 30 m
- bc) területe legalább 600 m²
- A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretnek növelését eredményezi.
- c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40 % – saroktelek estében max. 60 % lehet
- d) Az építési telek területének legalább 45%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani. Saroktelek esetén legalább 25 %-át.
- e) Az építési telken elhelyezhető épületépítmény magassága:
- ea) legalább 7,5 m
 - eb) legfeljebb 12,5 m lehet.

123. § A 117. § (1) bekezdésben lehatárolt területre vonatkozó egyéb sajátos előírások az alábbiak:

- (1) A szabályozási tervlapon jelöltek szerint kialakított építési telek tovább nem oszthatók, de összevonhatók.
- (2) Amennyiben különböző mértékben beépíthető telkek összevonására kerül sor, vagy az összevonásából származtatható telek kerül kialakításra az eredetileg tervezett mértékig építhető be.
- (3) A távhő vezetékkel érintett telket, az azon lévő távhő-vezeték üzemeltetését és karbantartását biztosító szolgalmi jog kikötésével kell kialakítani.
- (4) A meglévő épületek a jelenlegi homlokzati síkok megtartásával építhetők át, ill. újíthatók fel.
- (5) A Széchenyi körút melletti telkeken lakások építése csak fokozott hanggátlású épületszerkezeteket kell alkalmazni.
- (6) A Széchenyi körút melletti épületekben a szeméttartályt épületen belül vagy belső udvarban, a gyalogos forgalmat nem zavaró, takart módon kell elhelyezni.

42. Szolnok, Zagyva-part (ZAP) területére vonatkozó sajátos előírások

124. § (1) Az előírások hatálya Szolnok belterületének a Széchenyi István, Gyermekváros, Kaán Károly utca, a belterületi határ, a Zagyva és a vasútterület által körülhatárolt területére terjed ki. (C 7jelű)

- (2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi speciális építési karakterzónákat jelöli ki:

- a) Vi-21-2X66Y (ZAP)
- b) Vi-41-3X4XX (ZAP).

125. § A Vi-21-2X66Y (ZAP) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) igazgatási
 - bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
 - bc) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) irodai,
 - bg) sport
 rendeltetést tartalmazhat.

- c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

- (2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: szabadon álló.
 - ab) Előkert mérete tetszőleges legalább 3,0 m
 - ac) Melléképület nem helyezhető el.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. kerti építmény,
 - 2. terepszint alatti építmény,
 - 3. hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 - 4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - 5. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.
- b) A szabályozási tervlapon jelölt telek minősül építési teleknek. A telek tovább nem osztható (X kód előírása).
- c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 50 %.
- d) Az építési telek területének legalább 35%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
- e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága legfeljebb 20,0 m lehet (Y kód értéke).

126. § A Vi-41-3X4XX (ZAP) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) igazgatási
 - bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
 - bc) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) irodai,
 - bg) sport
 rendeltetést tartalmazhat.
- c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt kertés építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: oldalhatáron álló. Ha a telek helyzete, alakja megengedi, szabadon álló is lehet, ha ez a szomszédos telkek oldalhatáron álló beépítését nem korlátozza.
 - ab) Építményt – ha a szabályozási tervlap másként nem rendelkezik – csak 5 m előkert megtartásával szabad elhelyezni.
 - ac) Melléképületek közül építhető:
 - 1. járműtároló,
 - 2. műterem.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. kerti építmény,
 - 2. terepszint alatti építmény,
 - 3. hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 - 4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - 5. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.

- af) Az OTÉK 42. § (10) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkoló szám 100 %-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni
- b) Építési telkeknek az a telek minősül, amelynek (X kód értékei):
- ba) szélessége legalább
 - 1. közbenső teleknél 18 m
 - 2. sarokteleknél 20 m
 - bb) mélysége legalább 30 m
 - bc) területe legalább 680 m²
- A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési telkeknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi.
- c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 30 % (X kód értéke).
- d) Az építési telek területének legalább 55 %-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
- e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága (X kód értéke).
- ea) legalább 3,0 m
 - eb) legfeljebb 4,2 m lehet.

127. § A 124. § (1) bekezdésében lehatárolt területre vonatkozó egyéb sajátos előírások az alábbiak:

- (1) A telkeken üzemanyagtöltő állomás nem helyezhető el.
- (2) A 19504, 19371/2 és 19263 hrsz.-ú építési telkeken, valamint a 9678/8 hrsz.-ú telek déli szomszédjaként újonnan kialakítandó telken, épületen belül transzformátorállomások elhelyezését biztosítani kell. Ezen épület terveit az építési engedélyezési eljárás során egyeztetni kell az illetékes közműszolgáltatóval.
- (3) A Széchenyi körút melletti telkeken hulladékártályt épületen belül vagy belső udvarban, a gyalogos forgalmat nem zavaró, takart módon kell elhelyezni.

128. § A 127. § (1) bekezdésében lehatárolt területre vonatkozó környezetvédelmi sajátos előírások az alábbiak:

- (1) A Zagyva fővéd töltés mentett oldali rézsűlábától mért
 - a) 200 m-en belül tilos halakra kifejezetten veszélyes növényvédő szerek használata,
 - b) 50 m-en belül tilos halakra közepesen veszélyes növényvédő szerek használata,
 - c) 20 m-en belül tilos halakra mérsékelten veszélyes növényvédő szerek használata,
 - d) 5 m-en belül tilos növényvédő szerek használata.
- (2) A Zagyva-part védelme érdekében állattartó létesítmény építése a kedvtelésből vagy őrzés céljára tartott ebek elhelyezésére szolgáló építmény kivételével tilos.

43. Szolnok, Városmajor úti volt szovjet laktanya (VSZ) környékére vonatkozó sajátos előírások

129. § (1) Az előírások hatálya Szolnok belterületének a Városmajor út - Puskás T. u. - Bimbó u. - Liliom u. által határolt területére terjed ki. (C 8 jelű)

- (2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezeteket jelöli:
 - a) Lk-31-5355X (VSZ)
 - b) Lk-31-2X666 (VSZ)
 - c) Vt- 20-2X5X6 (VSZ)
 - d) Vt-31-2557X (VSZ)
 - e) Vt-31-27444 (VSZ)

130. § Az Lk-31-5355X (VSZ) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
 - a) A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

- bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
- rendeltetést tartalmazhat.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

- aa) A megengedett beépítési mód: zárt sorú.
- ab) Melléképületek közül járműtároló építhető.
- ac) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 1. kerti építmény,
 2. terepszint alatti építmény,
 3. hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 4. önálló – épülettől különálló - kirakatszekrény,
 5. közmű becsatlakozási műtárgy.

ad) A közműellátottság előírt szintje: teljes.

ae) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

b) A kialakítható építési telek:

- ba) szélessége legalább 8 m
- bb) mélysége legalább 25 m
- bc) területe legalább 360 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretetek növelését eredményezi.

c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40 %.

d) Az építési telek területének legalább 45%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.

e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága (X kód értéke):

- ea) legalább 7,5 m
- eb) legfeljebb 9,5 m

131. § Lk-31-2X666 (VSZ) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

a) A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- ba) lakó
- bb) kereskedelmi, szolgáltató,
- bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
- be) szállás jellegű,
- bf) igazgatási, irodai,
- bg) sport

rendeltetést tartalmazhat.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

a) Nem kialakult, illetve átalakításra nem szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

- aa) Beépítési mód: szabadon álló-általános
- ab) Előkert mértéke: 5 m.
- ac) Melléképület nem építhető.
- ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 1. terepszint alatti építmény,
 2. közmű csatlakozási műtárgy,
 3. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 4. önálló – épülettől különálló - kirakatszekrény,
 5. kerti építmény,
 6. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- ae) Közművesítettség mértéke: teljes.
- af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkolófelületek közterületen is biztosíthatók.
- b) A kialakítható legkisebb telek méretei (X kód értékei):
 - ba) telekszélesség,
 1. közbeső teleknél legalább 16 m
 2. sarokteleknél legalább 18 m
 - bb) telekmélység legalább 25 m
 - bc) telekterület legalább 600 m².
- c) Beépítési %: legfeljebb 40%.
- d) Zöldfelületi fedettség: legalább 35%.
- e) Az építmény épületmagassága - legalább 7,5 m
- legfeljebb 12,5 m.

132. §A Vt-20-2X5X6 (VSZ) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
 rendeltetést tartalmazhat.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

- a) Kialakult, illetve átalakításra nem szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód: szabadon álló-általános
 - ab) Előkert mértéke: 5 m.
 - ac) Melléképület nem építhető.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhető
 1. terepszint alatti építmény,
 2. közmű csatlakozási műtárgy,
 3. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 5. kerti építmény,
 6. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- ae) Közművesítettség mértéke: teljes.
- af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkolófelületek közterületen is biztosíthatók.
- b) A kialakítható legkisebb telek méretei (X kód értékei):
 - ba) telekszélesség,
 1. közbeső teleknél legalább 16 m
 2. sarokteleknél legalább 18 m
 - bb) telekmélység legalább 25 m
 - bc) telekterület legalább 600 m².
- c) Beépítési %: legfeljebb 40%.
- d) Zöldfelületi fedettség: legalább 50%(X kód értékei).
- e) Az építmény épületmagassága - legalább 7,5 m.

- legfeljebb 12,5 m.

133. § A Vt 31-2557X (VSZ) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
 rendeltetést tartalmazhat.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: szabadonálló - általános.
 - ab) Melléképületek közül járműtároló építhető.
 - ac) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. kerti építmény,
 - 2. terepszint alatti építmény,
 - 3. hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 - 4. önálló –épülettől különálló-- kirakatszekrény,
 - 5. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- b) A kialakítható építési telek:
 - ba) szélessége legalább 18 m
 - bb) mélysége 30 m
 - bc) területe legalább 720 m²
 A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi
- c) A megengedett legnagyobb beépítési %: 40%.
- d) Az építési telek területének legalább 25%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
- e) Az építési telken elhelyezhető épületmagasság (X kód értéke):
 - ea) legalább 7,5 m,
 - eb) legfeljebb 9,5 m

134. § A Vt-31-27444 (VSZ) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
 rendeltetést tartalmazhat.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
- aa) A megengedett beépítési mód: szabadonálló - általános.
 - ab) Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem létesíthető
 - ac) Melléképület közül elhelyezhető,
 1. járműtároló,
 2. kiskereskedelmi üzlet,
 3. árusító pavilon,
 4. műterem.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhető
 1. terepszint alatti építmény,
 2. közmű becsatlakozási műtárgy,
 3. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 5. kerti építmény,
 6. zászlótartó oszlop.
 - ae) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- b) Az újonnan kialakítható telekméret:
- ba) telekszélesség legalább 20 m
 - bb)- telekmélység legalább 35 m
 - bc) telekterület legalább 1000 m²
- c) Beépítettség mértéke legfeljebb 30 %
- d) A zöldfelületi fedettség legalább 55 %
- e). A megengedett épületmagasság legfeljebb 7,5 m.

44. Szolnok, volt 4. sz. főút – Téglagyári út közötti területre (T) vonatkozó sajátos előírások

135. § (1) Az előírások hatálya Szolnok, volt 4. sz. főút (Abonyi út) – MÁV terület – Téglagyári út –Nagysándor J. út – Ceglédi utcai garázssor – Ceglédi utca folytatásaként tervezett útszakasz –Fék utca által körülhatárolt területre terjed ki. (C9)

(2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezeteket jelöli ki:

- a) Gipe-21-2X674 (T)
- b) Vi-21-2X66X (T)
- c) Vi-21-2X664 (T)

136. § A Gipe-21-2X674 (T) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, továbbá mezőgazdasági majorok elhelyezésére szolgál.
- b) A területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
- c) A területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: szabadon álló- általános
 - ab) Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl minimum 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
 - ac) Melléképület nem építhető.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 1. kerti építmény,
 2. terepszint alatti építmény,
 3. hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 4. önálló –épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 5. közmű becsatlakozási műtárgy.

- ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
- af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- b) A kialakítható építési telek (X kód értéke):
 - ba) szélessége legalább 30 m
 - bb) mélysége legalább 30 m
 - bc) területe legalább 1500 m²
 A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.
- c) A megengedett legnagyobb beépítési %: 50.
- d) Az építési telek területének legalább 25%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
- e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága legfeljebb 7,5 m lehet.

137. § Vi-21-2X66X (T) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) igazgatási
 - bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
 - bc) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) irodai,
 - bg) sport
 rendeltetést tartalmazhat.
- c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: szabadonálló - általános.
 - ab) Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl minimum 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
 - ac) Melléképület nem építhető.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 1. kerti építmény,
 2. terepszint alatti építmény,
 3. hulladék tartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 5. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- b) A kialakítható építési telek (X kód értékei):
 - ba) szélessége legalább 30 m
 - bb) mélysége legalább 30 m
 - bc) területe legalább 1500 m²
 A szabályozási tervlapon jelölt és az előbbi előírások szerint telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.
- c) A megengedett legnagyobb beépítési %: 50.

- d) Az építési telek területének legalább 35%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
- e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága legfeljebb 12,0 m lehet (X kód értéke).

138. § A Vi-21-2X664 (T) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) igazgatási
 - bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
 - bc) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) irodai,
 - bg) sport
 rendeltetést tartalmazhat.
- c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: szabadonálló-általános
 - ab) Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl minimum 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
 - ac) Melléképület nem építhető.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. kerti építmény,
 - 2. terepszint alatti építmény,
 - 3. hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 - 4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - 5. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- b) A kialakítható építési telek (X kód értékei):
 - ba) szélessége legalább 30 m
 - bb) mélysége legalább 30 m
 - bc) területe legalább 1500 m²
 A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreték növelését eredményezi.
- c) A megengedett legnagyobb beépítési %: 50.
- d) Az építési telek területének legalább 35%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
- e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagasság legfeljebb 7,5 m lehet.

139. § A 135. § (1) bekezdésben lehatárolt területre vonatkozó egyéb sajátos előírások az alábbiak:

- (1) A területen csak fásított parkoló létesíthető.
- (2) A növényanyag megválasztásánál előtérbe kell helyezni a honos fajok telepítését.

45. Szolnok, Thököly út - Rékasi felüljáró - Szántó utca - Szántó krt.- Csokonai utca által határolt területre (SZAN) vonatkozó sajátos előírások

140. § (1) Az előírások hatálya Szolnok város belterületének a Thököly út - Rékasi felüljáró - Szántó utca Szántó körút és a Csokonai utca által határolt területére terjed ki. (C10 jelű)

(2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezeteket jelöli ki:

- a) Vi-21-1855X (SZAN)
- b) Lk-30-0X77X (SZAN).

141. § Vi-21-1855X (SZAN) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) igazgatási
 - bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
 - bc) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) irodai,
 - bg) sport
 rendeltetést tartalmazhat.
- c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: szabadonálló - telepszerű.
 - ab) 10 m-es előkert kialakítása kötelező.
 - ac) Melléképület nem létesíthető.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 1. kerti építmény,
 2. terepszint alatti építmény,
 3. hulladékertály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 5. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- b) A kialakítható építési telek:
 - ba) szélessége legalább 35m,
 - bb) mélysége legalább 40 m,
 - bc) területe legalább 2000 m².
 A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.
- c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40 %.
- d). Az építési telek területének legalább 45 %-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
- e) Az építési telken elhelyezhető építmény megengedett legnagyobb épületmagassága: 10,5 m(X kód értéke).

142. § Az Lk-30-0X77X (SZAN) jelű sajátos építési övezet építési előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,

- be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
rendeltetést tartalmazhat.
 - c) A területeken a (2) bekezdés bd) és bg) pontja szerinti rendeltetések csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.
- (2) Az építési övezet építési előírásai.
- a) Kialakult, illetve átalakításra nem szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) Ha a telek mélysége 20 m-nél kisebb, az északnyugati és a hátsó telekhatár számít tűzfalal beépíthetőnek. Az épület állhat az északnyugati oldalhatáron (fésűs beépítés jelleggel) vagy az északnyugati és hátsó telekhatárra (tűzfalal) húzódó átriumház jelleggel, ha a telek szélessége ezt megengedi.
 - ab) Ha a telek mélysége 20 m-nél nagyobb, az épület tűzfalal az északnyugati telekhatáron állhat. Ebben az esetben 6 m-es hátsókert kialakítása kötelező.
 - ac) Két utca közé eső teleknek bármely utcai frontján elhelyezhető az utcavonalon zártan elhelyezett épület.
 - ad) Az építményt úgy kell elhelyezni, hogy a szomszédos telkek tűzfalal beépíthető határaihoz vagy tűzfalal csatlakozik, vagy attól elmarad legalább 5 m oldal-, ill. 6 m hátsókerttel.
 - ae) Ha a telek szélessége 10 m-nél keskenyebb, csak utcavonalon álló épületszárny helyezhető el.
 - af) Az épületeket előkert nélkül utcavonalon, ill. oldalhatárra lehet elhelyezni.
 - ag) Melléképület nem építhető.
 - ah) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 1. kerti építmény,
 2. terepszint alatti építmény,
 3. hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
 4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 5. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - ai) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - aj) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
 - b) Telekátosztási igény esetén a kialakítható legkisebb telek 180 m², amelynek (X kód előírásai):
 - ba) szélessége legalább 12 m
 - bb) mélysége legalább 14 m
 - c) A meglévő beépített 100 m²-nél nagyobb telkek (ill. a meglévő telkek összevonásából létrejött új telek) ha közútról gépjárművel közvetlenül megközelíthető, és közművel teljes értékűen ellátott építési teleknek minősül
 - d) A megengedett legnagyobb beépítési százalék:
 - da) közbenső teleknél 60 %
 - db) sarokteleknél, ha a beépítési mód zártan és a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zártan 75 %
 - e) Az építési telek területének legalább 25 %-át – sarokteleknél 10 %-át – növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani. Amennyiben a telken kizárólag kereskedelmi funkció valósul meg, a növényzettel való fedés alól felmentés adható.
 - f) Az építési telken építhető építmény épületmagassága 3,0 - 4,2 m közötti lehet, az épületbővítés magassága a meglévő épülettel azonos kell, hogy legyen (X kód előírásai).

143. § A 140. § (1) bekezdésében lehatárolt területre vonatkozó egyéb sajátos előírások az alábbiak:

- (1) Zártan beépítés esetén, az irányadó építési vonalhoz úgy kell igazodni, hogy a szomszédos már beépült telkek telekhatárain lévő többszintes tűzfalat takarni kell az új beépítés építési vonalának azonos mélységű megválasztásával. Az építési vonal "előre", "hátra" ugratása lehetséges telken belül, egy lépcsőben max. 4m-es ugrást engedélyezve.
- (2) A Szántó körút, a Thököly út és a Csokonai utca mentén, földszinten lakás nem helyezhető el.

- (3) A Szántó körútra és a Thököly útra néző építmények lakóhelyiségeit csak fokozott hanggátló képességű nyílászárókkal lehet kialakítani.
- (4) A Szántó körút mentén kialakuló üzletek csak akkor működhetnek, ha a jelenleg közvetlenül az út mellett kialakított gyalogos burkolatot áthelyezik az épület mellé (2-3 m).

144. § A 140. § (1) bekezdésében lehatárolt területre vonatkozó sajátos közmű előírások az alábbiak:

- (1) A közműveknek és védőtávolságának közterületen kell helyet biztosítani. A közterületen túlnyúló védőtávolságra szolgalmi jog bejegyzése szükséges (Bihari Sándor utca gázellátása).
- (2) A csapadékvíz elvezetését zárt csatornahálózat kiépítésével kell megoldani (kivéve a Bihari Sándor utcát, ahol folyóka építendő.)
- (3) Új villamos energia közép- és kifeszültségű, közvilágítási és távközlési hálózatok építését csak földkábelbe fektetve szabad engedélyezni.
- (4) A gázelosztás középnyomású, új utcák szabályozási szélességét ennek megfelelően kell alakítani (kivéve Bihari Sándor utca gázellátása kisnyomású gázzal építhető)
- (5) Középnyomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáz-nyomásszabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető.

46. Szolnok, Tiszaligeti üdülősor területére (TL) vonatkozó sajátos előírások

145. § (1) Az előírások hatálya kiterjed a Tiszaligeti üdülősor építési övezeteire (C11)

- (2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezetet jelöli ki:

Vi-30-52663 (TL)

146. § A Vi-30-52663 (TL) jelű sajátos építési övezet építési előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
- ba) igazgatási
 - bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
 - bc) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) irodai,
 - bg) sport
- rendeltetést tartalmazhat.
- c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

- (2) Az építési övezet építési előírásai:

- a) A terület kialakult, átalakításra nem szánt városi-zárt építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
- aa) Beépítési mód zárt sorú
 - ab) A kialakult állapotnak megfelelően kell az előkert méretét meghatározni,
 - ac) Melléképület nem helyezhető el.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 1. terepszint alatti építmény,
 2. közmű csatlakozási műtárgy,
 3. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - 5.- kerti építmény,
 6. zászlótartó oszlop.
 - ae) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkoló-felületek közterületen is biztosíthatók.

- b) Telekalakítás során a telkek területe legalább 180 m² legyen.
- c) Beépítettség mértéke legfeljebb 50 % lehet.
- d) A telek zöldfelületi fedettsége érje el a 35 %-ot.
- e) A megengedett épületmagasság legfeljebb 6,0 m lehet.

47. Szolnok, Széchenyi krt. – Fogoly utca – Sárkány utca – Thököly út által határolt területre vonatkozó sajátos előírások

- 147. §** (1) Az előírások hatálya kiterjed a Széchenyi krt. – Fogoly utca – Sárkány utca – Thököly út által határolt meglévő és kialakítandó építési telkekre. (C12)
- (2) Az (1) bekezdésben lehatárolt területen garázs(ok) csak az egyes telkeken elhelyezett építmények kiszolgálására építhetők.

48. Szolnok, városközpont (V) vonatkozó sajátos előírások

- 148. §** (1) Az előírások hatálya Szolnok belterületének Ságvári Endre körút-Baross Gábor út - Dr. Elek István út-Ady Endre út által határolt területre terjed ki. (C13)
- (2) A szabályozási terv az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos speciális építési övezeteket jelöli ki:
- a) Vt-10-04X8X (V)
 - b) Vi-11-53X87(V)
 - c) Vi-11-5790X (V)
 - d) Vi-11-5490X(V)
 - e) Vi-10-0498X (V)
 - f) Vt-30-02660 (V)
 - g) Ki-30-02660 (V)
 - h) Vt-30-02770 (V)
 - i) Vt-30-5366X (V)
 - j) Vt-30-5277X (V)
 - k) Kközl-21-5X9XX(V)

149. § A Vt-10-04X8X (V) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
- a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
 - b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
 rendeltetést tartalmazhat.
 - c) A Baross utca mentén, a földszinten csak közösségi célú használat engedélyezhető.
- (2) Az építési övezet építési előírásai.
- a) Kialakult, illetve átalakításra nem szánt belvárosi építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód kialakult.
 - ab) Előkert nem alakítható ki.
 - ac) Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósínt-magassága legalább 3 m legyen.
 - ad) Melléképület nem építhető.
 - ae) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. terepszint alatti építmény,
 - 2. közmű becsatlakozási műtárgy,
 - 3. hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- 4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - 5. kerti építmény,
 - 6. zászlótartó oszlop.
- af) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- ag) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkoló-felületek közterületen is biztosíthatók.
- b) Telekrendezés során kialakítható építési telek méretei:
- ba) szélessége legalább 10 m
 - bb) mélysége legalább 25 m
 - bc) területe legalább 500 m²
- c). A max. beépíthetőség – közbenső telek esetében is – 75% (X kód értéke).
- d) Zöldfelületi fedettség legalább 10 %.
- e). Az épület megengedett legnagyobb magassága (X kód előírásai) a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerinti. Az építmény megengedett legkisebb magassága a jelölt érték -3,0 m. A H = K kialakult épületmagasság, amelytől $\pm 1,5$ m eltérés engedélyezhető. (A H = K kialakult épületmagasság a Baross u. 17-19. sz. épület kialakult épületmagassága.) (A max 75%-os beépíthetőségre – a közbenső telkek esetében is – a telekstruktúra védelme, és a két utcára nyíló telkek miatt van lehetőség.)

150. § Vi-1153X87 (V) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) igazgatási
 - bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
 - bc) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) irodai,
 - bg) sport
 rendeltetést tartalmazhat.
- c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt belvárosi építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód zárt sorú.
 - ab) Előkert nem alakítható ki.
 - ac) Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
 - ad) Melléképület nem építhető.
 - ae) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. terepszint alatti építmény,
 - 2. közmű becsatlakozási műtárgy,
 - 3. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - 4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - 5. zászlótartó oszlop.
- af) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- ag) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- b) Kialakítható építési telek méretei:
 - ba) telekszélesség legalább

- 1. közbenső teleknél legalább 10 m
- 2. sarokteleknél legalább 12 m
- bb) telekmélység legalább 25 m
- bc) telekterület legalább 360 m²

- c) Beépítettség legfeljebb 75 % lehet (X kód értéke).
- d) Zöldfelületi fedettség legalább 10 % legyen.
- e) Épületmagasság
 - ea) legfeljebb 16,0 m
 - eb) legalább 10,5 m
 legyen.

151. § Vi-11-5790X (V) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) igazgatási
 - bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
 - bc) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) irodai,
 - bg) sport
 rendeltetést tartalmazhat.
- c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt belvárosi építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód zártosorú.
 - ab) Előkert nem alakítható ki.
 - ac) Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósínt-magassága legalább 3 m legyen.
 - ad) Melléképület nem építhető.
 - ae) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - 1. terepszint alatti építmény,
 - 2. közmű becsatlakozási műtárgy,
 - 3. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - 4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - 5. kerti építmény,
 - 6. zászlótartó oszlop.
 - af) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - ag) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- b) Kialakítható építési telkek méretei:
 - ba) telekszélesség
 - 1. közbenső teleknél legalább 16 m,
 - 2. sarokteleknél legalább 18 m.
 - bb) telekmélység legalább 35 m
 - bc) telekterület legalább 1000 m²
- c) Beépítettség 100 % lehet.
- d) Az épület megengedett legnagyobb épületmagassága a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerinti. Az építmény megengedett legkisebb magassága a jelölt érték -3,0 m (X kód előírása).
- e) A szabályozási tervlapon jelölt homlokzat 50%-án a földszinten kirakatokat kell létesíteni.

152 § Vi-11-5490X (V) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) igazgatási
 - bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
 - bc) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) irodai,
 - bg) sport

rendeltetést tartalmazhat.

- c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt belvárosi építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

- aa) Beépítési mód zárt sorú.
- ab) Előkert nem alakítható ki.
- ac) Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- ad) Melléképület nem építhető.
- ae) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 1. terepszint alatti építmény,
 2. közmű becsatlakozási műtárgy,
 3. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 5. kerti építmény,
 6. zászlótartó oszlop.

af) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- ag) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó épületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

- b) Kialakítható építési telkek méretei:

- ba) telekszélesség
 1. közbenső teleknél legalább 10 m,
 2. sarokteleknél legalább 12 m.
- bb) telekmélység legalább 25 m
- bc) telekterület legalább 500 m²

- c) Beépítettség 100 % lehet.

- d) Az épület megengedett legnagyobb épületmagassága a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerinti. Az épület megengedett legkisebb magassága a jelölt érték -3,0 m (X kód előírása).

153. § Vi-10-0498X (V) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) igazgatási
 - bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
 - bc) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) irodai,
 - bg) sport
 rendeltetést tartalmazhat.

- c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Kialakult, illetve átalakításra nem szánt belvárosi építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
- aa) Beépítési mód kialakult.
 - ab) Előkert nem alakítható ki.
 - ac) Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósínt-magassága legalább 3 m legyen.
 - ad) Melléképület nem építhető.
 - ae) Melléképítmények közül elhelyezhető:
 1. terepszint alatti építmény,
 2. közmű becsatlakozási műtárgy,
 3. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 4. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 5. kerti építmény,
 6. zászlótartó oszlop.
 - af) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - ag) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkolófelületek közterületen is biztosíthatók.
- b) Telekrendezés során kialakítható építési telek méretei:
- ba) szélessége legalább 10 m
 - bb) mélysége legalább 25 m
 - bc) területe legalább 500 m²
- c) A maximális beépíthetőség – közbenső telek esetében is – 75%.
- d) Zöldfelületi fedettség legalább 10 %.
- e) Az építmény megengedett legnagyobb épületmagassága a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerinti. Az építmény megengedett legkisebb magassága a jelölt érték -3 m (X kód előírása).

154. § A Vt-30-02660 (V) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
 rendeltetést tartalmazhat.
- c) A Baross utca mentén, a földszinten csak közösségi célú használat engedélyezhető.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Kialakult, illetve átalakításra nem szánt városi-zárt építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A beépítési mód kialakult
 - ab) Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem létesíthető.
 - ac) Melléképítmények közül elhelyezhető
 1. terepszint alatti építmény,
 2. közmű becsatlakozási műtárgy,
 3. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 4. kerti építmény.
 - ad) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy

személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkoló-felületek közterületen is biztosíthatók.

- b) Az újonnan kialakítható telek
 - ba) szélessége
 - 1. közbenső teleknél legalább 6 m
 - 2. sarokteleknél legalább 8 m
 - bb) telekmélység legalább 15 m
 - bc) telekterület legalább 180 m²
- c) Beépítettség legfeljebb 50 % lehet
- d) Zöldfelületi fedettség 35 %
- e) Épületmagasság kialakult állapot szerinti.

155. § A Ki-30-02660 (V) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetészerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- b) Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

- a) Kialakult, illetve átalakításra nem szánt városi-zárt építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A beépítési mód kialakult
 - ab) Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem létesíthető.
 - ac) Melléképület csak lakóépület esetében, azzal egy tömegben építhető
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhető
 - 1. terepszint alatti építmény,
 - 2. közmű becsatlakozási műtárgy,
 - 3. hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - 4. kerti építmény.
 - ae) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakásegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkoló-felületek közterületen is biztosíthatók.

- b) Az újonnan kialakítható telek
 - ba) szélessége
 - 1. közbenső teleknél legalább 6 m
 - 2. sarokteleknél legalább 8 m
 - bb) telekmélység legalább 15 m
 - bc) telekterület legalább 180 m²
- c) Beépítettség legfeljebb 50 % lehet
- d) Zöldfelületi fedettség 35 %
- e) Épületmagasság kialakult állapot szerinti.

156. § A Vt-30-02770 (V) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,

- bg) sport
rendeltetést tartalmazhat.
- c) A Baross utca mentén, a földszinten csak közösségi célú használat telepíthető.
- (2) Az építési övezet építési előírásai.
 - a) Kialakult, illetve átalakításra nem szánt városi-zárt építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A beépítési mód kialakult
 - ab) Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem létesíthető.
 - ac) Melléképület csak lakóépület esetében, azzal egy tömegben építhető
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhető
 1. terepszint alatti építmény,
 2. közmű becsatlakozási műtárgy,
 3. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 4. kerti építmény.
 - ae) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkoló-felületek közterületen is biztosíthatók.
 - b) Az újonnan kialakítható telek
 - ba) szélessége
 1. közbenső teleknél legalább 6 m,
 2. sarokteleknél legalább 8 m.
 - bb)- telekmélység legalább 15 m
 - bc) telekterület legalább 180 m²
 - c) Beépítettség legfeljebb 60 % lehet
 - d). Zöldfelületi fedettség legalább 25 %.
 - e) Épületmagasság kialakult állapot szerinti.

157. § A Vt-30-5366X (V) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
 - a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
 - b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
rendeltetést tartalmazhat.
 - c). A Baross utca mentén, a földszinten csak közösségi célú használat engedélyezhető.
- (2) Az építési övezet építési előírásai.
 - a) Kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A beépítési mód zárt sorú.
 - ab) Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem létesíthető.
 - ac) Melléképítmények közül elhelyezhető
 1. terepszint alatti építmény,
 2. közmű becsatlakozási műtárgy,
 3. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 4. kerti építmény.
 - ad) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - ae) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és

üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

- b) Az újonnan kialakítható telek
 - ba) szélessége
 - 1. közbenső teleknél legalább 10 m
 - 2. sarokteleknél legalább 12 m
 - bb) telekmélység legalább 25 m
 - bc) telekterület legalább 360 m²
- c) Beépítettség legfeljebb 50 % lehet
- d) Zöldfelületi fedettség legalább 35 %.
- e) Az építmény megengedett legnagyobb épületmagassága a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerinti (X kód előírása).

158. § A Vt-30-5277X (V) jelű sajátos építési övezet rendeltetési előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) lakó
 - bb) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bc) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) igazgatási, irodai,
 - bg) sport
 rendeltetést tartalmazhat.
- c) A Baross utca mentén, a földszinten csak közösségi célú használat engedélyezhető.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A beépítési mód zárt sorú.
 - ab) Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem létesíthető.
 - ac) Melléképítmények közül elhelyezhető
 - 1. terepszint alatti építmény,
 - 2. közmű becsatlakozási műtárgy,
 - 3. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - 4. kerti építmény.
 - ad) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - ae) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- b) Az újonnan kialakítható telek
 - ba) szélessége
 - 1. közbenső teleknél legalább 6 m
 - 2. sarokteleknél legalább 8 m
 - bb) telekmélység legalább 15 m
 - bc) telekterület legalább 180 m²
- c) Beépítettség legfeljebb 60 % lehet
- d) Zöldfelületi fedettség legalább 25 %.
- e) Az építmény megengedett legnagyobb épületmagassága a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerinti (X kód előírása).
- f) Az építési övezetben a helyi értékvédelmi előírásokon túl az alábbi előírásokat kell megtartani:
 - fa) max 2 db telek vonható össze,
 - fb) max. utcai építményhossz 20 m lehet.

159. § A Kközl-21-5X9XX(V) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

Az építési övezetben személygépkocsik számára többszintes garázsépület építhető.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A beépítési mód zárt sorú.
 - ab) Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem létesíthető.
 - ac) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- b) Az újonnan kialakítható telek (X kód)
 - ba) szélessége legalább 30 m
 - bb) telekmélység legalább 25 m
 - bc) telekterület legalább 1500 m²
- c) Beépítettség 100% lehet
- d) Zöldfelületi fedettség: A legfelső szintet zöldtetőként kell kialakítani (X kód).
- e) Az építmény megengedett legnagyobb épületmagassága a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerinti (X kód előírása).

160. § Egyéb sajátos előírások a Városcsözpont Ságvári E. krt.-Baross G. út - Batthyány u.-Ady E. út által határolt területre az alábbiak:

- (1) A területen csak fásított parkoló létesíthető.
- (2) A szabályozási tervlapon jelölt telekalakítással érintett területeken épületet elhelyezni, illetve meglévő épületet bővíteni csak telekredezést követően szabad.
- (3) Az építési telken engedélyezhető, illetve bővítéssel kialakuló építmény bármely része, illetve hirdetőberendezése
 - a) I. rendű közúti közlekedési célú közterület fölé nem nyúlhat,
 - b) az épület járdaszintjétől mért 3,0 m magasság felett az 1. pontban nem említett közterületek fölé legfeljebb 1,8 m-re és a közterület szabályozási szélességének legfeljebb 1/6 mértékéig nyúlhat,
 - c) lakóépületek esetén a közterület fölé nyúló építményrész az építmény közterületi homlokzathosszának legfeljebb 2/3 részét foglalhatja el.
- (4) Közterületeken ideiglenes építmények, pavilonok - kivéve az idejnyjellegű rendezvényekhez (vásárokhöz, fesztiválokhoz) kapcsolódó, nettó 20 m² összes szintterületet nem meghaladó, legfeljebb 30 napig fennálló kiállítási építményt, amelynek épületmagassága nem haladhatja meg a 3,0 m-t, - nem helyezhetők el.
Pavilonok építésére kijelölt építési telek a 2090/12 hrsz.-ú földrészlet, amelyen épületek az övezeti besorolásnak megfelelően alakíthatók ki azzal a kivétellel, hogy a gépjárművek elhelyezéséről nem kell gondoskodni.
- (5) A közpark területének legfeljebb 2%-a építhető be. A beépítettség számításánál a lábon álló kerti tető vízszintes vetületi területéből 20 m² levonható, amely figyelmen kívül hagyható.

161. § Egyéb előírások a Városcsözpont Baross G. út - Dr. Elek I. út-Ady E. út - Batthyány u. által határolt területre:

- (1) A szabályozási tervlapon jelölt 27. és 29-es tömbökön való gyalogos átjárás két módon engedélyezhető:
 - a) közterület kialakításával,
 - b) közhasználatra (időszakosan) megnyitott magánterület biztosításával. A szabályozási tervlapon jelölt, irányadó átjárók (épület alatt árkaos épületrész kialakításával) a tőle jobbra, illetve balra fekvő 2-2 telek területén is kialakíthatók (1. és 29. sz. tömb). A 27. sz. tömb esetében az átjárót a 3159 hrsz. vagy a 3160 hrsz.-ú telken kell kialakítani.
- (2) Azok a telektulajdonosok, akik a szabályozási tervlapon jelölt telkeken közhasználatú gyalogutat biztosítanak és a szabályozási terven javasolt építési vonalon alakítják ki a közösségi célokat szolgáló épületüket és előtte közösség számára hozzáférhető telekrész alakítanak ki, azok az Épített Környezet Helyi Védelmét Támogató Bizottsági Támogatásból – pályázat útján – támogatásban részesülhetnek. Az épület kialakítása történhet akár új építéssel, akár bővítéssel, átalakítással.
- (3) Új épületek, illetve átépítések esetén (legalább az épület 50%-át érintő átépítés esetén) az utcai homlokzaton – a két utcára nyíló, átmenő telkek esetében a szabályozási tervlapon magasabb épületmagassággal jelölt oldalon – az utcával érintkező homlokzathossz legalább 30%-án csak közösségi célokat szolgáló funkció telepíthető.
- (4) Közterületen ideiglenes építmények, pavilonok nem helyezhetők el.

49. Szolnok Ipari Parkra (VE) vonatkozó sajátos előírások

162. § (1) Az előírások hatálya Szolnok Város Piroskai út, Tiszamenti Vegyiművek telekhatára és Kiskunfélegyháza – Kecskemét vasútvonal közötti területre terjed ki. (C.14)

(2) A szabályozási terv az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos speciális építési övezeteket jelöli ki:

- a) Gipz-21-1X5X5 (VE)
- b) Gipe-21-1X675 (VE)
- c) Gipe-21-185X5 (VE)
- d) Gipe-21-186X5 (VE)
- e) Gksz-21-287X5 (VE)

163. § Gipz-21-1X5X5 (VE) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület elsősorban környezetét erősen zavaró, bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági célú ipari telephelyek, épületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen lakás nem helyezhető el.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

aa) A megengedett beépítési mód: szabadonálló - telepszerű.

ab) Az építési övezetben 15 m-es előkert kialakítása kötelező.

ac) Melléképület nem helyezhető el.

ad) Melléképítmények közül elhelyezhetők:

- 1. közmű becsatlakozási műtárgy,
- 2. hulladéktartály tároló, 2,0 m magasságig,
- 3. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
- 4. kerti építmény,
- 5. siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztároló,
- 6. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop,
- 7. növényház, üvegház, fóliasátor.

ae) A közművesítettség előírt szintje: teljes.

af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

b). A kialakítható építési telek (X kód értéke):

ba) szélessége legalább 100 m

bb)- mélysége legalább 100 m

bc) területe legalább 20 000 m²

c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40 %.

d) Az építési telek területének legalább 20%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani (X kód értéke).

e) Az építési telken elhelyezhető építmények megengedett legnagyobb épületmagassága: 10,5 m.

f) A közterületi telekhatárok mentén az egysoros, a szabályozási tervlapon jelölt helyeken a kétsoros fásítás és cserjetelepítés kötelező.

164.§ Gipe-21-1X675 (VE) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület elsősorban környezetét erősen zavaró, bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági célú ipari telephelyek, épületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen lakás nem helyezhető el.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

aa) A megengedett beépítési mód: szabadonálló - telepszerű.

ab) Az építési övezetben 15 m-es előkert kialakítása kötelező.

ac) Melléképület nem helyezhető el.

ad) Melléképítmények közül elhelyezhetők:

- 1. közmű becsatlakozási műtárgy,
- 2. hulladéktartály tároló, 2,0 m magasságig,
- 3. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
- 4. kerti építmény,
- 5. siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztároló,

6. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop,

7. növényház, üvegház, fóliasátor.

ae) A közművesítettség előírt szintje: teljes.

af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

b) A kialakítható építési telek:(X kód értéke)

ba) szélessége legalább 100 m

bb)- mélysége legalább 100 m

bc) területe legalább 20 000 m²

c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 50 %.

d) Az építési telek területének legalább 25%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.

e) Az építési telken elhelyezhető építmények megengedett legnagyobb épületmagassága: 10,5 m.

f) A közterületi telekhatárok mentén az egysoros, a szabályozási tervlapon jelölt helyeken a kétsoros fásítás és cserjetelepítés kötelező.

165. § Gipe-21-185X5 (VE) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

a) A terület elsősorban környezetét nem zavaróipari, energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek elhelyezésére szolgál.

b) A területen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önállóan lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

aa) A megengedett beépítési mód: szabadonálló - telepszerű.

ab) A szabályozási tervlapon jelölt előkertet kell kialakítani.

ac) Melléképület nem helyezhető el.

ad) Melléképítmények közül elhelyezhetők:

1. közműcsatlakozás műtárgya,

2. hulladéktartály tároló, 2,0 m magasságig,

3. önálló –épülettől különálló-- kirakatszekrény,

4. kerti építmény,

5. siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztároló,

6. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

7. növényház, üvegház, fóliasátor.

ae) A közművesítettség előírt szintje: teljes.

af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

b) A kialakítható építési telek:

ba) szélessége legalább 35 m

bb) mélysége legalább 40 m

bc) területe legalább 2 000 m²

c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40 %.

d) Az építési telek területének legalább 20%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani (X kód értéke).

e) Az építési telken elhelyezhető építmények megengedett legnagyobb épületmagassága: 10,5 m.

f) A közterületi telekhatárok mentén az egysoros, a szabályozási tervlapon jelölt helyeken a kétsoros fásítás és cserjetelepítés kötelező.

165/A. § Gipe-21-186X5 (VE) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

a) A terület elsősorban környezetét nem zavaróipari, energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek elhelyezésére szolgál.

b) A területen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önállóan lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
- aa) A megengedett beépítési mód: szabadonálló - teletszerű.
 - ab) A szabályozási tervlapon jelölt előkertet kell kialakítani.
 - ac) Melléképület nem helyezhető el.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhetők:
 1. közműcsatlakozás műtárgya,
 2. hulladéktartály tároló, 2,0 m magasságig,
 3. önálló –épülettől különálló-- kirakatszekrény,
 4. kerti építmény,
 5. siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztároló,
 6. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 7. növényház, üvegház, fóliasátor.
 - ae) A közművesítettség előírt szintje: teljes.
 - af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.
- b) A kialakítható építési telek:
- ba) szélessége legalább 35 m
 - bb) mélysége legalább 40 m
 - bc) területe legalább 2 000 m²
- c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 50 %.
- d) Az építési telek területének legalább 20%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani (X kód értéke).
- e) Az építési telken elhelyezhető építmények megengedett legnagyobb épületmagassága: 10,5 m.
- f) A közterületi telekhatárok mentén az egysoros, a szabályozási tervlapon jelölt helyeken a kétsoros fásítás és cserjetelepítés kötelező.

166. § Gksz-21-287X5 (VE) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- b) A területen lakórendeltetésű épület önállóan nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- c) A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
- aa) A megengedett beépítési mód: szabadon álló-általános.
 - ab) A szabályozási tervlapon jelölt előkertet kell kialakítani.
 - ac) Melléképület nem helyezhető el.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhetők:
 1. közmű becsatlakozási műtárgy,
 2. hulladéktartály tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
 3. önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
 4. kerti építmény,
 5. folyadék- és gáztároló,
 6. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop,
 7. növényház, üvegház.
 - ae) A közművesítettség előírt szintje: teljes.
 - af) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- b) A kialakítható építési telek területe legalább 2 000 m²
- c) A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 60 %.
- d) Az építési telek területének legalább 20%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani (X kód értéke).
- e) Az építési telken elhelyezhető építmények megengedett legnagyobb épületmagassága: 10,5 m.

f) Az építési telek közterületi határai mentén a fásítás kötelező.

167. § A 164. § (1) bekezdésben lehatárolt területre vonatkozó egyéb sajátos előírások az alábbiak:

- (1) Az építési telek terepszintjét legalább 87,5 mBf. magasságra kell feltölteni. A feltöltéshez szükséges tömedék-anyagot legalisan működő ásványi nyersanyag lelőhelyről kell biztosítani.
- (2) Építési engedélyhez az építést talajmechanikai szakvéleménnyel kell megalapozni, szakvéleményt kell mellékelni.
- (3) A közterületeken épület, melléképület ideiglenes jelleggel sem helyezhető el.
- (4) A szabályozási tervlapon I. rendű közlekedési területként jelölt közterületek útburkolatait úgy kell kialakítani, hogy azok 25 m-es tengelytávolságú és 40t összsúlyú gépjárművek közlekedésére alkalmasak legyenek.
- (5) A szabályozási tervlapon jelölt előkerteken belül csak kerítés és kerítéshez közvetlen kapcsolódó portaépítmények helyezhetők el. Az (1) bekezdésben körülhatárolt területen kialakítandó tömedret legalisan működő ásványanyag lelőhellyé kell nyilvánítani.
- (6) A Z jelű zöldövezet tő kialakítására kijelölt terület, amelyen belül az övezet legalább 75%-ának vízfelületnek kell lennie.

168. § A 164. § (1) bekezdésben lehatárolt területre vonatkozó egyéb sajátos közmű előírások az alábbiak:

- (1) Bármilyen okból feleslegessé vált közműhálózatot, létesítményt el kell bontani. Funkciót veszített vezeték nem maradhat a földben.
- (2) A magas talajvízállásra és belvízveszélyre tekintettel a közműhálózatokat, létesítményeket építeni csak a talajmechanikai vélemény alapján szabad.
- (3) A tervezési területen keletkező szennyvizet csak közcsonnába történő elvezetéssel szabad engedélyezni. Közműpótló berendezés használata átmeneti időre sem engedélyezhető. (Még szigorúan zárt, vízzáró szennyvíztároló alkalmazása sem!)
- (4) Az övezetekben amennyiben a kibocsátott szennyvíz szennyezettsége nem felel meg a közcsonnába való rákötés előírásainak, az eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel – a közcsonnába történő bevezetés előtt a megengedett szennyezettség mértékéig – elő kell tisztítani.
- (5) A tervezési területen összegyűjtött csapadékvizet hordalékfogó műtárgyon keresztül szabad a kialakítandó záportározóba bevezetni. A záportározót és a hozzá tartozó műtárgyakat vízjogi létesítési engedély alapján kell megépíteni.

169. § A 164. § (1) bekezdésben lehatárolt területre vonatkozó egyéb sajátos zaj- és rezgésvédelemre vonatkozó előírások az alábbiak:

- (1) Csak olyan zajkibocsátással járó létesítmények telepíthetők az Ipari park területére, melyek az alábbi kettős kötelezettségrendszernek megfelelnek:
 - a) Zajkibocsátás a telekhatárain nem nagyobb 70 dB(A)-nél Msz-13-111:1985.3.2. pontja.
 - b) A szomszédos ipari létesítmény iroda funkciójú helyiségei (iroda, tárgyaló, bemutatóterem stb.), mint védendő homlokzat előtt működéséből származóan létrejött immissziós zajszint 60/50 dB alatti. Ha ugyanazon homlokzatot több ipari zajkibocsátó terheli, az együttes terhelés nem lehet több 60 dB-nél.

50. Szolnok, Szandai rétre (SZA) vonatkozó sajátos előírások

170. § (1) Az előírások hatálya Szolnok, Szandai rét területére terjed ki, amelynek határai a következők:

- a) északon – észak-nyugaton a 0860/1 hrsz.-ú töltés lábánál húzódó belterületi határvonal,
- b) délen – a 4. sz. elkerülő út,
- c) keleten – a 3225. jelű összekötő út. (C.15)

(2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi, sajátos építési övezeteket jelöli ki:

- a) Vi-21-194XX (SZA)
- b) Vi-21-1957X (SZA)

171. § A Vi-21-1X4XX (SZA) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) igazgatási
 - bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
 - bc) kereskedelmi, szolgáltató,

- bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) irodai,
 - bg) sport
rendeltetést tartalmazhat.
 - c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- (2) Az építési övezet építési előírásai.
- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: szabadonálló - telepszerű.
 - ab) A telken előírt előkert legalább 20,0 m.
 - ac) Melléképület nem helyezhető el.
 - ad) Melléképítmények közül építhetők:
 1. kerti építmény,
 2. terepszint alatti építmény,
 3. hulladéktartály, illetve tároló, 2,0 m magasságig,
 4. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - af) A telken az OTÉK-nak megfelelő számú gépkocsit kell elhelyezni.
 - b) A kialakítható építési telek:
 - ba) szélessége legalább 40 m
 - bb) mélysége legalább 50 m
 - bc) területe legalább 4 000 m²
 - c) A telek megengedett legnagyobb beépítettsége 30%.
 - d) A telek területének 50%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani (X kód értéke).
 - e) A telken elhelyezhető építmény épületmagassága legfeljebb 12,0 m, amely abszolút értelemben nem haladhatja meg a 97,0 mBf terepszint feletti magasságot. A szabályozási tervlapon jelölt rálátó háromszög területén az épületmagasság legfeljebb 8 m lehet (X kód előírásai).
 - f) „Zöld” parkoló csak az altalajszennyezést megelőző kiépítés mellett létesíthető.

172. § A Vi-21-1X57X (SZA) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
- a) A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
 - b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - ba) igazgatási
 - bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
 - bc) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) irodai,
 - bg) sport
rendeltetést tartalmazhat.
 - c) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- (2) Az építési övezet építési előírásai.
- a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
 - aa) A megengedett beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
 - ab) A telken előírt előkert legalább 20,0 m.
 - ac) Melléképület nem helyezhető el.
 - ad) Melléképítmények közül építhetők:
 1. kerti építmény,
 2. terepszint alatti építmény,
 3. hulladéktartály, illetve tároló, 2,0 m magasságig,
 4. közmű becsatlakozási műtárgy.
 - ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.
 - af) A telken az OTÉK-nak megfelelő számú gépkocsit kell elhelyezni.

b) A kialakítható építési telek (X kód értékei):

ba) szélessége legalább 40 m

bb) mélysége legalább 50 m

bc területe legalább 4 000 m²

c) A telek megengedett legnagyobb beépítettsége 40%.

d) A telek területének 25%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.

e) A telken elhelyezhető építmény épületmagassága legfeljebb 12,0 m, amely abszolút értelemben nem haladhatja meg a 97,0 mBf. terepszint feletti magasságot. A szabályozási tervlapon jelölt rálátó háromszög területén az épületmagasság legfeljebb 8 m lehet (X kód előírásai).

f) „Zöld” parkoló csak az altalajszennyezést megelőző kiépítés mellett létesíthető.

173. § A 172. § (1) bekezdésben lehatárolt területre vonatkozó egyéb sajátos előírások az alábbiak:

(1) A szabályozási tervlapon telekalakítással érintett területeken építési engedélyt adni építési tevékenységet folytatni csak telekrendeztést követően szabad.

(2) A szabályozási tervlapon jelölt, nem közterületre eső közművezetésekre szolgálmi jogot kell bejegyezni.

(3) A parkolókat kiemelt szegéllyel kell kivitelezni, hogy a felületén összegyűjthető legyen a csapadékvíz, az ne folyhasson közvetlen a zöldfelületre. Ezekről a nagyobb parkoló felületekről és a szennyezéssel veszélyeztetett utakról összegyűlő csapadékvíz csak hordalék és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a csatornahálózatba.

(4) A terület havária helyzetben történő megközelítésére közforgalom elől elzárt utat kell kiépíteni a 442. sz. főközlekedési út és a feltáró középső gyűjtőút közötti szakaszon, amelyet a havária helyzet elhárításában résztvevő szervezetek (rendőrség, tűzoltóság, mentők, stb.) gépjárművei vehetnek igénybe.

174. § A 172. § (1) bekezdésben lehatárolt területre vonatkozó sajátos zöldfelületi és környezetvédelmi előírások az alábbiak:

(1) Az építési előírásokban szereplő legkisebb zöldfelület területének min. 50%-a 500 m², a fennmaradó %-a 200 m² nagyságú összefüggő zöldfelület kell legyen. Ebbe a területbe az út menti és parkolósávokat elválasztó zóldsávok nem számíthatók bele.

(2) Az építési előírásokban rögzített legkisebb zöldfelületeken – az OTÉK szerinti – többszintes növényállomány telepítendő.

(3) A parkoló területeken

a) min 7% aktív zöldfelület

b) OTÉK szerinti fásítás

biztosítandó.

(4) Az előírt zöldfelülettel, parkolókkal el nem foglalt beépítetlen területeken

a) 10% aktív felület – többszintű beültetéssel vagy 20% aktív felület gyepszintű beültetéssel

b) 200 m²-enként 1 db nagy lombkoronájú fa telepítése biztosítandó.

(5) A szabályozási tervlapon jelölt kötelező fásítás alatt min. 3,00 m szélességű, többszintű növényzettel telepített zöldfelületi sáv kialakítása értendő.

(6) A hulladékudvar számára kialakított 19611/2 hrsz.-ú építési telken veszélyes hulladékot csak háztartásból származóan lehet elhelyezni.

175. § A 172. § (1) bekezdésben lehatárolt területre vonatkozó sajátos közmű és árvízvédelmi sajátos előírások az alábbiak:

(1) A tervezési területen belül új közművezeteket létesíteni csak földalatti elhelyezéssel szabad.

(2) Az árapasztó csatorna mellett a védgát talpvonalatól 30 m-es sávot a gát karbantartására és az árvízi védekezésre szabadon kell hagyni.

(3) Településesztétikai és területgazdálkodási szempontból új villamos energiaellátási hálózatot és távközlési hálózatot építeni, meglévő hálózat rekonstrukcióját engedélyezni csak földkábeles elhelyezéssel szabad.

51. Szolnok, D-i Iparterület Gyökér utcától délre eső területre vonatkozó sajátos előírások

176. § (1) A sajátos előírások a Gyökér utcától délre eső és a szabályozási tervlapon Gipe és Gipz építési övezetbe sorolt építési telkekre vonatkozik. (C16).

(2) Az (1) pontban körülhatárolt építési telkeken kivételesen – ha azt technológiai szempontok indokolják – az építési övezeti előírásokban szereplő épületmagasságot meghaladó, de legfeljebb 33,0 méter épületmagasságú gazdasági építmények is elhelyezhetők, ha a településképi követelmények megtarthatók.

52. Szolnok Budapest - Debrecen, Újszász - Budapest és Cegléd - Budapest vasútvonal által határolt területekre vonatkozó sajátos előírások

177. § A területre eső gazdasági területeken, az épületeken kívüli raktározás nem engedélyezhető – sem szabadon, sem félig fedett területeken. (C17)

53. Tószegi út – 4. sz.főút – Kiskunfélegyháza – Kecskemét vasútvonal és a Déli Ipari Park északi határa által közrezárt területre vonatkozó sajátos előírások

178. § A területen telket alakítani, építést engedélyezni csak részletesebb szabályozási terv alapján szabad. (C18)

54. Tisza parti sétányra vonatkozó sajátos előírások.

179. § A sétány szintjével egy magasságban lakás nem létesíthető. (C19)

55. Szolnok, Perc utca déli és a Füzér utca keleti oldalán fekvő telekre vonatkozó sajátos előírások

180. § A telkeken a tulajdonos, használó és személyzet számára lakások önálló épületben is elhelyezhetők. (C20)

56. Szolnok, Széchenyi lakóterület és Zagyva folyó árterülete közötti közjóléti rendeltetésű erdő sajátos előírásai

181. § (1) Az előírások hatálya a szabályozási tervlapon jelölt erdőterületre terjed ki. (C21)

- (2) A rendelet hatálybalépésekor érvényes, a földhivatali nyilvántartás szerint erdőgazdálkodásból kivont telkeken, független a teleknagyságtól, legfeljebb 5% beépítettséggel helyezhetők el turisztikai, ismeretterjesztő, kutatási célú építmények, valamint ezek kiszolgálására telkenként egy szolgálati lakás.
- (3) A (2) bekezdés szerinti telkek akkor építhetők be, ha köz- vagy magánúttal való megközelítésük biztosított.
- (4) A (2) bekezdés alatti telkek területi fedettsége legalább 75 % legyen, melyen belüli megoszlás: 50 % őshonos faállomány + 25 % egyéb zöldfelület.
- (5) A területen elhelyezhető épület magassága legfeljebb 7,5 m lehet.

57. Szolnok, Ipari Park és Logisztikai Központ- 091/1 hrsz.-ú telek és környékére vonatkozó sajátos előírások

182. § (1) Az előírások hatálya Szolnok város – Cegléd - Budapest vasútvonal és az Újszász - Budapest vasútvonal – az Újszászi út és a belterületi határ közötti területre, valamint a 15724/4 hrsz.-ú telekre terjed ki. (C22)

(2) Az (1) bekezdésben körülhatárolt területeken az alábbi sajátos előírásokat is meg kell tartani:

- a) Az építési telkek terepszintjét legalább 85,7 mBf. magasságra kell feltölteni. Az épületek padlóvonalát legalább 86,0 mBf. magasságban kell kialakítani. A feltöltéshez szükséges csak jól tömöríthető építési törmelék, ill. legalisan működő ásványi nyersanyaglelőhelyről származó anyag lehet.
- b) Az épületek padlóvonalát legalább 86,0 mBf. magasságban kell kialakítani.
- c) A rendkívüli havazások után hóolvadások, ill. rendkívüli esőzések többletvizeinek elvezetéséről műszaki berendezések készletbe helyezésével kell gondoskodni.
- d) Az építési engedélyhez talajmechanikai szakvéleményt kell mellékelni.
- e) A szabályozási tervlapon jelölt közterületi és magánutakon az útburkolatot úgy kell kialakítani, hogy azok 25 m-es tengelytávolságú és 40 t összsúlyú gépjárművek közlekedésére alkalmasak legyenek.
- f) A szabályozási tervlapon jelölt előkertben belül csak kerítés és a kerítéshez közvetlen kapcsolódó portaépítmények helyezhetők el.
- g) A szemétkerakót rekultiválni kell.
- h) A rekultiválandó szemétkerakó telkének 100 m-es védőterületén építmények nem helyezhetők el, kivéve transzformátor állomást és szennyvízáttemelőt.
- i) A védőterületeken belül anyagnyerő helyek kijelölhetők, melyekből az anyagkitermelést követően dísztavak, ill. talajvízszint csökkentő tavak, záportározók alakíthatók ki. A záportározót úgy kell kialakítani, hogy a térség felszín alatti vízháztartásának egyensúlya nem változzon meg.

j) Zöldfelületekre vonatkozó sajátos előírások:

- ja) A szabályozási tervlapon jelölt fásítandó telekterületeket a használatbavételi engedély megszerzéséig fásítani kell.
- jb) A telken belüli védőfásításokat sűrű telepítéssel, zömében lomblevelű fajokkal kell megoldani az esetleges zavaró hatások hatékonyabb csökkentése érdekében.
- jc) A kialakítandó parkolókat fásítani kell, legalább két parkolóhelyenként ez közepes lomkoronát növelő fa telepítésével.
- jd) A hulladéklerakó rekultivációját park, ill. parkerdő kialakítása esetén kertépítészeti terv szerint kell végrehajtani.
- je) A közös használatú, magántulajdonú zöldfelületeket díszkert jelleggel, ahol a terep alá helyezett közművek megengedik, többszintes növényállománnyal kell kialakítani.

k) Közművesítéssel, közműlétesítmények telepítésével kapcsolatos előírások:

- ka) A belvízvesztélyre, ill. a magas mértékadó talajvízszintre tekintettel közműhálózatokat, létesítményeket építeni csak talajmechanikai szakvélemény alapján szabad.
- kb) A tervezett beépítés megvalósításához összehangolt, egyidejűleg készülő tervezéssel kell megtervezni a terepszintet, a feltöltés mértékét, a felszíni vízelvezetést és szennyvízcsatornázást.
- kc) A tervezett vízvezeték-hálózatról az oltóvíz kivételét földfeletti tűzcsapokkal kell biztosítani. A tűzcsapokat a védendő épülettől mérten 100 méternél közelebb kell elhelyezni.
- kd) A kénsav I-II. 20 kV-os villamos vezetékek mentén tervezett zöldsávban biztosítani kell a helyet az Abony, a Tószeg, a kénsav I_II kiváltandó 20 kV-os távvezeték szakaszok földkábelben történő vezetése számára.
- ke) A tervezett közép- és kiefeszültségű, valamint a közvilágítási villamos energia hálózatot földkábelben kell fektetni.
- kf) A területen keletkező szennyvizet csak közcsatornába szabad vezetni. Közműpótló berendezés használata átmeneti időre sem engedélyezhető.
- kg) Ha a közcsatornába való rákötés előírásainak, az építési telken keletkező szennyvizet szennyezettsége nem felel meg, úgy az eltérő szennyezettségű szennyvizet telken belül elő kell tisztítani. A jelen előírás szempontjából közcsatormának minősülnek a magánutak alatt kialakított szennyvízelvezető csatornák.
- kh) A területen összegyűjtött csapadékvizeket hordalékfogó műtárgyakon keresztül szabad befogadóba vezetni.
- ki) A tervezett távközlési és kábel TV hálózatokat földkábelbe, illetve alépítménybe helyezve földalatti vezetéssel kell megépíteni.
- kj) Közélcélú és egyéb 6,0 m-t meghaladó hírközlési építmény (bázisállomás és konténer) csak építési engedéllyel engedélyezhető a központi vegyes területeken tervezett magas házak tetején, amennyiben az ingatlan tulajdonosok hozzájárulnak. Az engedély kiadásának feltétele, hogy az önkormányzattal egyeztetett helykijelölési eljárás lefolytatásra kerüljön.

58. Szolnok, Városmajor úti, volt tüdőkörház területére a 774/3-4 hrsz. és a 774/2 hrsz. telekre (TÜ) vonatkozó sajátos előírások

183. § (1) Az előírások hatálya a szabályozási tervlapon körülhatárolt területre terjed ki. (C23)

(2) A meglévő, 20 cm-nél nagyobb törzsátmérőjű fákat csak fakivágási engedély alapján szabad kivágni.

59. Szolnok, volt MÁV vasútterületre, a 8163/10-13 hrsz. telekre vonatkozó sajátos előírások

184. § (1) Az előírások hatálya a szabályozási tervlapon körülhatárolt területre terjed ki. (C24)

(2) Az (1) bekezdésben körülhatárolt területen a terület kiépítésével egyidőben meg kell valósítani a csapadékvizeket elvezető csatornahálózatot is.

60. Szolnok, vasútállomás és környékére (VA) vonatkozó sajátos előírások

185.§ (1) Az előírások hatálya a szabályozási tervlapon körülhatárolt területre terjed ki. (C25)

(2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezetet jelöli ki:

- a) Kközl-20-00204 (VA)
- b) Kközl-20-10607 (VA)
- c) Kközl-20-08596 (VA)
- d) Gipe-21-186X5 (VA).

186. § A Kközl-20-00204 (VA) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

a) A terület közlekedési célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- aa) Az építési övezetben csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetők el.
- ab) A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

a) Az építési övezet kialakult, vegyes építészeti karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:

- aa) Beépítési mód: kialakult.
- ab) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, nem kell előkertet kialakítani.
- b) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- c) A telekterület: kialakult
- d) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke
 - da) legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
 - db) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 0%
- e) Épületmagasság: legfeljebb 7,5 m

187. § A Kközl-20-10607 (VA) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

a) A terület közlekedési célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- aa) Az építési övezetben csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetők el.
- ab) A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

a) Az építési övezet kialakult, vegyes építészeti karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:

- aa) Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- ab) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, nem kell előkertet kialakítani.
- b) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- c) A kialakítható építési telek területe kialakult (adottságtól függő)
- d) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke
 - da) legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - db) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 0%
- e) Épületmagasság: legfeljebb 16,0 m

188. § A Kközl-20-08596 (VA) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

a) A terület közlekedési célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- aa) Az építési övezetben csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetők el.
- ab) A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

a) Az építési övezet kialakult, vegyes építészeti karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:

- aa) Beépítési mód: kialakult.
- ab) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, nem kell előkertet kialakítani.
- b) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- c) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.
- d) A kialakítható építési telek területe legalább 2000 m²
- e) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke
 - da) legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - db) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 5%
- f) Épületmagasság: legfeljebb 12,5 m

189. § A Gipe-21-186X5 (VA) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,
 - aa) Az építési övezetben elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek és az 5000 m² szinterterület el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
 - ab) a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - ac) a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
 - ad) az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szinterterület meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
 - ae) Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

- a) Az építési övezet a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló vegyes építészeti karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
 - ab) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, nem kell előkertet kialakítani.
- b) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- c) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- d) Újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei:
 - ea) telekterület: legalább 2000 m²
 - eb) telekszélesség: legalább 35 m,
 - ec) telekmélység legalább 40 m
- e) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke
 - fa) legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - fb) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%(X kód értéke)
- f) Épületmagasság: legfeljebb 10,5 m

190. § A 185. § (1) bekezdésben körülhatárolt területen a terület kiépítésével egyidőben meg kell valósítani a csapadékvizeket elvezető csatornahálózatot is.

61. Szolnok, Piroskai út és környéke (P)
—ipari park területére vonatkozó sajátos előírások

191. § (1) Az előírások hatálya Szolnok város, Kiskunfélegyháza – Kecskemét – Szolnok vasútvonal, a 0961/244 és a 0960 hrsz. telkek északi határa, a 0948 hrsz. dülő út, a közigazgatási terület határa, és a 0939 hrsz. dülő út által határolt területre terjed ki.

(2) Az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi előírásokat is meg kell tartani.

(3) Az (1) bekezdésben körülhatárolt területen a szabályozási terv az alábbi sajátos építési övezeteket jelöli:

- a) Gipe-21-1X575 (P)
- b) Gipe-21-2X576 (P)
- c) Gipe-21-1Y575 (P)
- d) Gipz-21-1Y555 (P)
- e) Gipz-21-1Z555 (P)
- f) Gipz-21-2X555 (P)
- g) Gksz-21-2X5X5 (P)

192. § A Gipe-21-1X575 (P) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,
 - aa) Az építési övezetben elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek és az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál;
 - ab) a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - ac) a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
 - ad) az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
 - ae) Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

- a) Az építési övezet a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló vegyes építészeti karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
 - ab) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, nem kell előkertet kialakítani.
- b) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- d) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- e) Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (az X kód előírásai)
 - ea) telekterület: legalább 10 000 m²
 - eb) telekszélesség: legalább 60 m,
 - ec) telekmélység legalább 60 m
- f) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke
 - fa) legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - fb) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- g) Épületmagasság: legfeljebb 10,5 m

193. § A Gipe-21-2X576 (P) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,
 - aa) Az építési övezetben elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek és az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
 - ab) a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - ac) a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
 - ad) az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
 - ae) Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

- a) Az építési övezet a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló vegyes építészeti karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód: szabadonálló általános.
 - ab) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, nem kell előkertet kialakítani.
- b) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- d) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- e) Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (az X kód előírásai)

- ea) telekterület: legalább 10 000 m²
- eb) telekszélesség: legalább 60 m,
- ec) telekmélység legalább 60 m
- f) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke
 - fa) legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - fb) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- g) Épületmagasság: legfeljebb 12,5 m

194. § A Gipe-21-1Y575 (P) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,
 - aa) Az építési övezetben elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek és az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
 - ab) a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - ac) a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
 - ad) az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
 - ae) Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

- a) Az építési övezet a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló vegyes építészeti karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód: szabadonálló telegszerű.
 - ab) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, nem kell előkertet kialakítani.
- b) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- d) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- e) Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (az Y kód előírásai)
 - ea) telekterület: legalább 50 000 m²
 - eb) telekszélesség: legalább 100 m,
 - ec) telekmélység legalább 100 m
- f) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke
 - fa) legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - fb) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- g) Épületmagasság: legfeljebb 10,5 m

195. § A Gipe-21-1Y555 (P) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület elsősorban környezetét erősen zavaró, bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági célú ipari telephelyek, épületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen lakás nem helyezhető el.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

- a) Az építési övezet a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló vegyes építészeti karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód: szabadonálló telegszerű.
 - ab) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, nem kell előkertet kialakítani.
- b) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- d) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- e) Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (az Y kód előírásai)
 - ea) telekterület: legalább 10 000 m²
 - eb) telekszélesség: legalább 100 m,
 - ec) telekmélység legalább 100 m

- f) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke
 - fa) legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - fb) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- g) Épületmagasság: legfeljebb 10,5 m

196. § A Gipz-21-1Z555 (P) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
 - a) A terület elsősorban környezetét erősen zavaró, bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági célú ipari telephelyek, épületek elhelyezésére szolgál.
 - b) A területen lakás nem helyezhető el.
- (2) Az építési övezet építési előírásai:
 - a) Az építési övezet a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló vegyes építészeti karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód: szabadonálló teleszerű.
 - ab) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, nem kell előkertet kialakítani.
 - b) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - d) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
 - e) Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (az Z kód előírásai)
 - ea) telekterület: legalább 100 000 m²
 - eb) telekszélesség: legalább 100 m,
 - ec) telekmélység legalább 200 m
 - f) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke
 - fa) legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - fb) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
 - g) Épületmagasság: legfeljebb 10,5 m

197. § A Gipz-21-2X555 (P) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
 - a) A terület elsősorban környezetét erősen zavaró, bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági célú ipari telephelyek, épületek elhelyezésére szolgál.
 - b) A területen lakás nem helyezhető el.
- (2) Az építési övezet építési előírásai:
 - a) Az építési övezet a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló vegyes építészeti karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód: szabadonálló általános
 - ab) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, nem kell előkertet kialakítani.
 - b) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - d) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
 - e) Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (az X kód előírásai)
 - ea) telekterület: legalább 10 000 m²
 - eb) telekszélesség: legalább 60 m,
 - ec) telekmélység legalább 60 m
 - f) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke
 - fa) legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - fb) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
 - g) Épületmagasság: legfeljebb 10,5 m

198. § A Gksz-21-2X5X5 (P) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
 - a) A területen elsősorban környezetét erősen zavaró gazdasági célú ipari telephelyek elhelyezésére szolgál.
 - b) A területen az OTÉK 20. § (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- (2) Az építési övezet építési előírásai:

- a) Az építési övezet a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló vegyes építészeti karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód: szabadonálló általános
 - ab) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, nem kell előkertet kialakítani.
- b) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- d) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- e) Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (az X kód előírásai)
 - ea) telekterület: legalább 10 000 m²
 - eb) telekszélesség: legalább 60 m,
 - ec) telekmélység legalább 60 m
- f) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke
 - fa) legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - fb) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25% (X kód előírása)
- g) Épületmagasság: legfeljebb 10,5 m

199. § Egyéb előírások

- (1) A szabályozási terven jelölt „csak feltételekkel beépíthető területen”
 - a) az érintett telekre telepített építmény építési engedélyének megalapozásához, a teherbíró talajadottságok területi különbségei miatt, részletes mérnök geológiai vizsgálatot kell készíteni;
 - b) feltöltés csak jóváhagyott műszaki üzemi tervvel rendelkező anyag-nyerőhelyről származó anyaggal történhet.
- (2) A szabályozási terven belül jelölt, OTÉK-tól eltérő kötelező előkertekben csak kerítés és a kerítéshez közvetlen kapcsolódó portaépítmény helyezhető el. Az előkert vonalát nem kell építési vonalnak tekinteni így azzal az épületeknek kötelezően, nem kell érintkezniük.
- (3) Zöldfelületekre vonatkozó előírások:
 - a) A szabályozási tervlapon jelölt, „telken belüli fásítandó területeket” -- a használatbavételi engedély megkéréséig -- legalább 10,0 m szélességben, háromszintű növényzettel kell betelepíteni.
 - b) A kialakítandó parkolókat legalább két parkoló-állásonként fásítani kell.
 - c) Az építési övezetekre előírt zöldfelületi fedettségénél az 5%-os csökkentési lehetőség nem vehető igénybe.
 - d) A közpark területén épület nem helyezhető el.
 - e) A tervezett úthálózat mentén kétoldali fasor alakítandó ki.
 - f) A közparkon belül jelölt tömeder határait elvi építési engedélyezési terv keretében kell pontosítani.
- (4) Közművesítésre vonatkozó sajátos előírások.
 - a) A területen keletkező szennyvizeket csak közcsatornába szabad vezetni. Közműpótló berendezés használata még átmeneti időre sem engedélyezhető.
 - b) Ha a közcsatornába való bekötés előírásainak nem felel meg a telken keletkező szennyvíz szennyezettsége, akkor a szennyvizet csak előtisztítás után vezethetők a közcsatornába.
 - c) A telken összegyűjtött csapadékvizet csak hordalékfogó műtárgyon keresztül szabad a befogadóba vezetni.
 - d) A tervezett közép- és kiefeszültségű, valamint közvilágítási villamos energia hálózatokat csak földkábelben szabad vezetni.
 - e) A tervezett távközlési és kábel TV hálózatokat földkábelbe, illetve alépítményekbe helyezve, föld alatt kell vezetni.
- (5) Környezetvédelmi előírások:
 - a) Biztosítani kell az új létesítmények kommunális szilárd hulladékának szelektív gyűjtését és szervezett elszállítását.
 - b) A földmozgatással járó tevékenységek (tereprendezés, alapozás előkészítése stb.) során biztosítani kell a kitermelt (megmozgatott) föld ártalommentes elhelyezését, a kiporzás elleni védelmet, a felső humuszos réteg elkülönített deponálását és kezelését.
 - c) Terület feltöltéséhez kizárólag szennyeződésmentes anyag használható.
 - d) A területen csak olyan létesítmények helyezhetők el, illetve olyan tevékenységek folytathatók, amelyeknek a légszennyező anyag kibocsátása az előírt határértéket nem haladja meg, és a jelenlegi levegőtminőségi helyzetet nem rontja;
- (6) Régészeti értékek védelmére vonatkozó sajátos előírás: a telekalakításokat követően, régészeti lelőhelyek terepbejárással való felderítésére megelőző feltárást kell végezni.

62. Tiszaliget, 9737 és a 9686/1 hrsz. telkekre (G) vonatkozó sajátos előírások

200. § (1) Az előírások hatálya a címben megjelölt telkekre terjed ki.

(2) Az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi előírásokat is meg kell tartani.

(3) Az (1) bekezdésben körülhatárolt területen a szabályozási terv az alábbi sajátos építési övezetet jelöli:
Vt-20-20X54 (G)

201. § A Vt-20-20X54 (G) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál.

b) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

ba) kereskedelmi, szolgáltató,

bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

bc) kulturális, közösségi szórakoztató,

bd) szállás jellegű,

be) igazgatási, irodai,

bf) sport

rendeltetést tartalmazhat.

c) Önálló lakóépület nem építhető

(2) Az építési övezet építési előírásai.

a) Az építési övezet kialakult vegyes építészeti karakterű területet foglalja magába. Ennek megfelelően:

aa) Beépítési mód: szabadonálló általános

ab) Előkert: 5 m

ac) Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.

ad) Melléképület nem építhető.

ae) Melléképítmények közül elhelyezhető

1. terepszint alatti építmény,

2. közmű csatlakozási műtárgy,

3. hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

af) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

ag) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

b) A kialakítható építési telek: kialakult méretek szerinti

c) A megengedett legnagyobb beépítési %: legfeljebb a jelenlegi beépítettség mértéke, mely új épület esetén sem léphető túl

d) Az építési telek területének legalább 45%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.

e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága: legfeljebb 7,5 m

63. Véső utca és környékére (VS) vonatkozó sajátos előírások

202. § (1) Az előírások hatálya a 7. rajzi melléklet: Sajátos előírások területeinek tervlapján megjelölt területre terjed ki.

(2) Az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi előírásokat is meg kell tartani.

(3) Az (1) bekezdésben körülhatárolt területen a szabályozási terv az alábbi sajátos építési övezetet jelöli:
Ki-21-195X5 (VS)

203. § A Ki-21-195X5 (VS) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

a) A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.

b) A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett rekreációs funkciójú intézmények és azok rendeltetészerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.

c) Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

(2) Az építési övezet építési előírásai.

- a). Az építési övezet kialakult vegyes építészeti karakterű területet foglalja magába. Ennek megfelelően:
- aa) Beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - ab) Előkert: nincs kikötés
 - ac) Melléképítmények közül elhelyezhető
 1. terepszint alatti építmény,
 2. közmű csatlakozási műtárgy,
 3. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - ad) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - ae) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.
- b) A kialakítható építési telek: -- területe legalább 4000 m²
 -- szélessége legalább 40 m,
 -- mélysége legalább 50 m.
- c) A megengedett legnagyobb beépítési %: legfeljebb 40%
- d) Az építési telek területének legalább 30%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani (X kód).
- e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága: legfeljebb 10,5 m

64. Szolnok művésztelep és környékére (M) vonatkozó sajátos előírások

204. § (1) Az előírások hatálya a 7. rajzi melléklet: Sajátos előírások területeinek tervlapján megjelölt területre terjed ki (C29).
- (2) Az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi előírásokat is meg kell tartani:
- (3) Az (1) bekezdésben körülhatárolt területen a szabályozási terv az alábbi sajátos építési övezetet jelöli:
- a) Ki-20-09X3X(M),
 - b) Ki-20-2833X(M)

205. § A Ki-20-09X3X(M) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
- a) A terület a szabályozási tervlapon jelölt jellemzően közművelődési célú, továbbá a Művésztelep működéséhez szükséges épületek, valamint turisztikai és idegenforgalmi létesítmények elhelyezésére szolgál.
 - b) Az építési övezetben önálló lakóépület nem építhető.
- (2) Az építési övezet építési előírásai.
- a) Az építési övezet kialakult vegyes építészeti karakterű területet foglalja magába. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód: kialakult
 - ab) Előkert: kialakult, adottságtól függő
 - ac) Az építési telek közterületi határára tervezett épület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
 - ad) Melléképület nem építhető.
 - ae) Melléképítmények közül elhelyezhető
 1. terepszint alatti építmény,
 2. közmű csatlakozási műtárgy,
 3. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 4. kerti építmény,
 5. zászlótartó oszlop.
 - af) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - ag) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmény esetén a szükséges parkolók közterületen is elhelyezhetők.
 - b) A kialakítható építési telek: -- területe legalább 4000 m²
 -- szélessége legalább 40 m,
 -- mélysége legalább 50 m.
 - c) A megengedett legnagyobb beépítési %: legfeljebb 20% (X kód).
 - d) Az építési telek területének legalább 60%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani
 - e) Az építési telken elhelyezhető épület magassága: a szabályozási tervlapon jelölt helyeken (X kód):

- a bástya épület legfeljebb 20,0 m
- műhely épületnél és a látogató központnál 5,0-10,5 m.

206. § A Ki-20-2833X(M) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

A terület szabályozási tervlapon jelölt funkciójú, jellemzően hitéleti célú, továbbá az ahhoz kapcsolódó létesítmények elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

- a) Az építési övezet kialakult vegyes építészeti karakterű területet foglalja magába. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód: szabadonálló általános
 - ab) Előkert: kialakult, adottságtól függő
 - ac) Melléképület nem építhető.
 - ad) Melléképítmények közül elhelyezhető
 - 1. közmű csatlakozási műtárgy,
 - 2. hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - 3. zászlótartó oszlop.
 - ae) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.
- b) A kialakítható építési telek: -- területe legalább 2000 m²
 - szélessége legalább 40 m,
 - mélysége legalább 50 m.
- c) A megengedett legnagyobb beépítési %: legfeljebb 25%
- d) Az építési telek területének legalább 60%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
- e) Az építési telken elhelyezhető épület magassága: legfeljebb 20,0 m (X kód).

65. Szolnok, Zagyva folyó árvízvédelmi töltése és M4 autópálya északi elkerülő szakasza melletti 0157/1 és a 014/2 hrsz.-ú telkekre kiterjedő közzjóléti rendeltetésű erdőövezet sajátos előírásai

207. § (1) Az előírások hatálya a szabályozási tervlapon jelölt terjed ki.

(2) A közzjóléti rendeltetésű erdőterület 10,0 ha el nem érő telkein is elhelyezhetők legfeljebb 5% beépítettséggel és legfeljebb 7,5 m magassággal turisztikai, ismeretterjesztő, sport és szabadidő eltöltését szolgáló épületek.

(3) Az (1) bekezdés szerinti telkek akkor építhetők be, ha köz-, vagy magánútról való megközelítésük biztosított.

(4) Az (1) bekezdés szerinti telkek zöldfelületi fedettsége legalább 60 % legyen, melyen belüli megoszlás: 30% őshonos faállomány + 30% egyéb zöldfelület.

IV. Fejezet

Záró rendelkezések

208. § Ez a rendelet elfogadását követő 30. napon lép hatályba. Rendelkezéseit az I. fokú határozattal el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

209. § E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti

- a) a Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási tervről szóló 12/2016. (V.2.) önkormányzati rendelet,
- b) a Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási tervről szóló 12/2016. (V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2017.(III.1.) önkormányzati rendelet,
- c) a Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási tervről szóló 12/2016. (V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 27/2017.(X.3.) önkormányzati rendelet.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2018. április 26-i ülésén.

1. melléklet a 18./2018. (V. 16) önkormányzati rendelethez

A nem sajátos építési övezetek részletes előírásai

Ln-10-04667

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 34. §):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sportrendeltetésű épületek.
- A területeken kulturális, közösségi szórakoztató sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 51. § (1), (3), 52. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 62. §)

- legalább 10,5 m,
- legfeljebb 16,0 m.

Ln-11-54666

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 34. §):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sportrendeltetésű épületek.
- A területeken kulturális, közösségi szórakoztató sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult belvárosi (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 52. §): Ennek megfelelően

- Előkert: ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl nem alakítható ki.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zártosított,
- telekterület: legalább 500 m²
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 62. §)

- legalább 7,5 m,
- legfeljebb 12,5 m.

Ln-20-05550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 34.§):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - igazgatási, irodai,

- sport
rendeltetésű épületek.

- A területeken kulturális, közösségi szórakoztató sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

Ln-20-05770

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 34. §):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport
- rendeltetésű épületek.
- A területeken kulturális, közösségi szórakoztató sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.

- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zártosorú lehet.
 - telekterület: legalább 720 m²,
 - telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - zártosorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

Ln-21-17555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 34. §):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területeken kulturális, közösségi szórakoztató sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl minimum 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: szabadonálló telepszerű,
 - telekterület: legalább 1 000 m²
 - telekszélesség: legalább 20 m
 - telekmélység legalább 35 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 10,5 m.

Ln-21-18555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 34. §):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területeken kulturális, közösségi szórakoztató sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl minimum 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: szabadonálló telepszerű,
 - telekterület: legalább 2 000 m²
 - telekszélesség: legalább 35 m
 - telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 10,5 m.

Ln-21-18661

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 34.§):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sportrendeltetésű épületek.
- A területeken kulturális, közösségi szórakoztató sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl minimum 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű,
- telekterület: legalább 2 000 m²
- telekszélesség: legalább 35 m
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 62. §)

- megengedett legnagyobb épületmagasság: 3,5 m

Lk-20-05550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport

rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.
- előkert: az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

Lk-20-00771

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
- rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy szabadonálló - telepszerű, vagy zárt sorú lehet.
 - telekterület: adottságok szerinti,
 - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 1000 m²
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 360 m²
 - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 3 m²
 - telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 3 m,
 - sarokteleknél legalább 5 m,
 - telekmélység
 - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 30 m
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 12 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 10 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 3,5 m

Lk-20-08552

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sportrendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód, adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy szabadonálló -- telepszerű, vagy zárt sorú lehet.
 - telekterület: legalább 2000 m²,
 - telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén 25 m,
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén 20 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén 16 m:
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m

Lk-21-15771

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
 rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
 - Melléképületek nem helyezhetők el.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 720 m²,
 - telekszélesség: legalább 20 m.
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 6,0 m

Lk-21-17333

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
 rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m

Lk-21-17553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
 rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség: legalább 20 m.
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 6,0 m

Lk-21-18443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
 rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
 - Melléképületek nem helyezhetők el.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 6,0 m

Lk-21-18553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sportrendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m

Lk-21-27664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sportrendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
 - Melléképületek nem helyezhetők el.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló általános,
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség: legalább 20 m.
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 7,5 m

Lk-21-28443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
 rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
 - Melléképületek nem helyezhetők el.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló általános,
 - telekterület: legalább 2000 m²,
 - telekszélesség: legalább 40 m.

- telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 6,0 m

Lk-21-51771

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 59. § (2)):
Kisvárosias lakó építési övezet.
 - A területen csak garázs céljára szolgáló építmény helyezhető el.
2. Építési előírások
 - 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53.§, 59. §). Ennek megfelelően
 - Előkert és hátsókerter nem kell kialakítani.
 - Melléképület és melléképítmény nem építhetők.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: zárt sorú
 - telekterület: legalább 100 m²
 - telekszélesség: legalább 3 m
 - telekmélység legalább 10 m
 - 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
 - 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 62. §)
 - megengedett legnagyobb épületmagasság: 3,5 m”

Lk-21 51881

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 59. § (2)):
Kisvárosias lakó építési övezet.
 - A területen csak garázs céljára szolgáló építmény helyezhető el.
2. Építési előírások
 - 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53.§, 59. §). Ennek megfelelően
 - Előkert és hátsókerter nem kell kialakítani.
 - Melléképület és melléképítmény nem építhető.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: zárt sorú
 - telekterület: legalább 100 m²
 - telekszélesség: legalább 3 m
 - telekmélység legalább 10 m
 - 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%
 - 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 62. §)
 - megengedett legnagyobb épületmagasság: 3,5 m”

Lk-30-00773

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):
Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően
 - A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

- kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
- rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény, ha a teleknagyság legalább 360 m²,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop, ha a teleknagyság legalább 360 m².
- Újjonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újjonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: az adottságok figyelembe vételével szabadonálló – általános, szabadonálló – telepszerű, vagy zárt sorú lehet
- telekterület: adottság szerint kell meghatározni.
 - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 1000 m²
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 360 m²
 - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 3 m²
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 3 m,
 - sarokteleknél legalább 5 m,
- telekmélység
 - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 30 m
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 12 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 10 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m

Lk-30-04442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

- kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
- rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: az adottságok figyelembe vételével szabadonálló – általános, vagy zárt sorú lehet
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 4,5 m

Lk-30-50443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
- rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem

- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: zárt sorú,
 - telekterület: kialakult, adottságtól függően kell meghatározni, de nem lehet 100 m²-nél kevesebb.
 - telekszélesség legalább 3 m,
 - telekmélység legalább 10 m-
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%,
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%.
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §):
 - legfeljebb 6,0 m.

Lk-30-52440

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
 rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: zárt sorú,
 - telekterület: legalább 180 m²,
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
 - telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) adottságtól függő, kialakult.

Lk-30-52550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:

- lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
- rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: zárt sorú,

-- telekterület: legalább 180 m²,

-- telekszélesség:

- közbenső teleknél legalább 6 m,
- sarokteleknél legalább 8 m,

-- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62 §) adottságtól függő, kialakult.

Lk-30-52660

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:

- lakó,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- kulturális, közösségi szórakoztató,

- igazgatási, irodai
 - sport
- rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zártosrú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) adottságtól függő, kialakult.

Lk-30-52770

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
- rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: zárt sorú,
 - telekterület: legalább 180 m²,
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
 - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) adottságtól függő, kialakult.

Lk-30-52773

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
- rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: zárt sorú,
 - telekterület: legalább 180 m²,
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
 - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 6,0 m

Lk-31-24553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sportrendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - jármútároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános,
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m

Lk-31-24663

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai

- sport
rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló általános,

-- telekterület: legalább 500 m²,

-- telekszélesség:

- közbenső teleknél legalább 14 m,
- sarokteleknél legalább 16 m,

-- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 6,0 m

Lk-31-25444

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35 §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:

- lakó,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- kulturális, közösségi szórakoztató,
- igazgatási, irodai
- sport
rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: szabadonálló általános,
 - telekterület: legalább 720 m²,
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
 - telekmélység legalább 30 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 7,5 m

Lk-31-34332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
 rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: oldalhatáron álló,
 - telekterület: legalább 500 m²,
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,

- sarokteleknél legalább 14 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m

Lk-31-52555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
- rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54 §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zártosorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 61-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legalább 5,0 m
- legfeljebb 10,5 m

Lk-31-52662

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sportrendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51 § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 4,5 m

Lk-31-52663

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sportrendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,

- műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: zárt sorú,
 - telekterület: legalább 180 m²,
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
 - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 6,0 m

Lk-31-53554

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
- sport
rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51 § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: zárt sorú,

- telekterület: legalább 360 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 7,5 m

Lk-31-53555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
 rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: zárt sorú,
 - telekterület: legalább 360 m²,
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legalább 5,0 m
 - legfeljebb 10,5 m

Lk-31-53664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sportrendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: zárt sorú,

-- telekterület: legalább 360 m²,

-- telekszélesség:

- közbenső teleknél legalább 10 m,
- sarokteleknél legalább 12 m,

-- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 7,5 m

Lk-31-53665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:

- lakó,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- kulturális, közösségi szórakoztató,
- igazgatási, irodai
- sport

rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: zárt sorú,

-- telekterület: legalább 360 m²,

-- telekszélesség:

- közbenső teleknél legalább 10 m,
- sarokteleknél legalább 12 m,

-- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legalább 5,0 m

-- legfeljebb 10,5 m

Lk-31-55555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:

- lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
- rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: zártosrú,
 - telekterület: legalább 720 m²,
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - telekmélység legalább 30 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legalább 5,0 m
 - legfeljebb 10,5 m

Lk-40-05442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
 rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1), (3), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet a mélysége 3,0 m-nél kevesebb
- Melléképület közül elhelyezhető
 - jármútároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: az adottságok figyelembevételével szabadonálló – általános, vagy oldalhatáron álló, vagy ikres, vagy zárt sorú lehet;
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - oldalhatáron álló beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - ikres beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 9 m,
 - sarokteleknél legalább 11 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 4,5 m

Lk-41-24442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sportrendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
- Melléképület közül elhelyezhető
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: szabadonálló általános,
 - telekterület: legalább 500 m²,
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 4,5 m

Lk-41-25442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
- rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m előkert kialakítása kötelező.

-- Melléképület közül elhelyezhető

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácműhely,
- kisipari műhely,
- műterem,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános,
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség:

- közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
 - telekmélység legalább 30 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m

Lk-41-35332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - igazgatási, irodai
 - sport
 rendeltetésű épület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
- Melléképület közül elhelyezhető

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácműhely,
- kisipari műhely,
- műterem,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: oldalhatáron álló,
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 4,5 m

Lke-21-17443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sportrendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek, beépítési módja, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű,
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m,
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m

Lke-21-18443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sportrendeltetést tartalmazhatnak.

- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek, beépítési módja, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.

- Melléképület nem építhető.

- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű,

- telekterület: legalább 2000 m²,

- telekszélesség: legalább 35 m,

- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%

- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m

Lke-21-28443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.

- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:

- legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
- rendeltetést tartalmazhatnak.

- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek, beépítési módja, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.

- Melléképület nem építhető.

- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: szabadonálló általános,
 - telekterület: legalább 2000 m²,
 - telekszélesség: legalább 35 m,
 - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 6,0 m

Lke-40-04442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet a mélysége 3,0 m-nél kevesebb
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. -- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: az adottságok figyelembevételével szabadonálló – általános, vagy oldalhatáron álló, vagy ikres, vagy zárt sorú lehet;
 - telekterület: legalább 500 m²,
 - telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:

- szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbelső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - oldalhatáron álló beépítési mód esetén:
 - közbelső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - ikres beépítési mód esetén:
 - közbelső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbelső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
 - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m

Lke-40-04444

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet a mélysége 3,0 m-nél kevesebb
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé esd építési hely határán helyezhető el.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: az adottságok figyelembevételével szabadonálló – általános, vagy oldalhatáron álló, vagy ikres, vagy zárt sorú lehet;
 - telekterület: legalább 500 m²,
 - telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - oldalhatáron álló beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - ikres beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
 - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 7,5 m

Lke-40-05442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet a mélysége 3,0 m-nél kevesebb
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladék-tartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,

- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: az adottságok figyelembevételével szabadonálló – általános, vagy oldalhatáron álló, vagy ikres, vagy zártosú lehet;
 - telekterület: legalább 720 m²,
 - telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - oldalhatáron álló beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - ikres beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 9 m,
 - sarokteleknél legalább 11 m,
 - zártosú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m

Lke-40-20442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet a mélysége 3,0 m-nél kevesebb
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,

- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló általános
 - telekterület adottságtól függő, de újonnan nem lehet kevesebb, mint 360 m²,
 - telekszélesség, adottságtól függő, de újonnan nem lehet kevesebb
 - közbenső teleknél, mint 12 m,
 - sarokteleknél, mint 14 m.
 - telekmélység: adottságtól függő, de újonnan nem lehet kevesebb, mint 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m

Lke-41-24442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1), (2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,

- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló általános
 - telekterület: legalább 500 m²,
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m

Lke-41-25222

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1), (2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló általános
 - telekterület: legalább 720 m²,
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - telekmélység legalább 30 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m

Lke-41-25332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1), (2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
 - Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló általános
 - telekterület: legalább 720 m²,
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,

- sarokteleknél legalább 20 m,
 - telekmélység legalább 30 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m

Lke-41-25333

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1), (2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 6,0 m

Lke-41-25442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sportrendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1), (2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
 - Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):
- beépítési mód: szabadonálló általános
 - telekterület: legalább 720 m²,
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
 - telekmélység legalább 30 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m

Lke-41-25443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):

-- beépítési mód: szabadonálló általános

-- telekterület: legalább 720 m²,

-- telekszélesség:

- közbenső teleknél legalább 18 m,
- sarokteleknél legalább 20 m,

-- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 6,0 m

Lke-41-26442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:

- legfeljebb 4 lakásos lakó,
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,

- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
- rendeltetést tartalmazhatnak.

-- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):

-- beépítési mód: szabadonálló általános

-- telekterület: legalább 900 m²,

-- telekszélesség: legalább 20 m

-- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 4,5 m

Lke-41-27332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:

- legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
- rendeltetést tartalmazhatnak.

-- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51 § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
 - Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):
- beépítési mód: szabadonálló általános
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség: legalább 20 m,
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m

Lke-41-27333

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sportrendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,
 - kisipari műhely,

- háztartási tároló,
 - üvegház,
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTEK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):
- beépítési mód: szabadonálló általános
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség: legalább 20 m,
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 6,0 m

Lke-41-34332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTEK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTEK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,

- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):
- beépítési mód: oldalhatáron álló,
 - telekterület: legalább 500 m²,
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m.

Lke-41-34442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1), (2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):

- beépítési mód: oldalhatáron álló,
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 4,5 m.

Lke-41-34443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sportrendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):

- beépítési mód: oldalhatáron álló,
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,

- sarokteleknél legalább 14 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 6,0 m.

Lke-41-35332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):

- beépítési mód: oldalhatáron álló,
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 4,5 m.

Lke-41-35442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sportrendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):

- beépítési mód: oldalhatáron álló,
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 4,5 m.

Lke-41-37332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 4 lakásos lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - szállás jellegű,
 - sport
 rendeltetést tartalmazhatnak.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsolóműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):

-- beépítési mód: oldalhatáron álló,

-- telekterület: legalább 1000 m²,

-- telekszélesség:

- közbenső teleknél legalább 16 m,
- sarokteleknél legalább 18 m,

-- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 4,5 m.

Lf-41-27332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 37. §):

Falusias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy (hosszú) kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 2 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 14. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:

- legfeljebb 2 lakásos lakó,
- mező-, és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági,

- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - sport
- rendeltetést tartalmazhatnak.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55.§), Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- műterem,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladék-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
- trágyatároló, komposztáló, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztartály,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.

-- Újonnan épületek elhelyezhetők részleges közmű kiépítése esetén is.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):

- beépítési mód: szabadonálló - általános,
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m,
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 4,5 m.

Lf-41-35332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 37. §):

Falusias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy (hosszú) kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 2 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 14. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 2 lakásos lakó,
 - mező-, és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - sport

rendeltetést tartalmazhatnak.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55.§), Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácműhely,
- kisipari műhely,
- műterem,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
- trágyatároló, komposztáló, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztartály,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.

-- Újonnan épületek elhelyezhetők részleges közmű kiépítése esetén is.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):

-- beépítési mód: oldalhatáron álló,

-- telekterület: legalább 720 m²,

-- telekszélesség:

- közbenső teleknél legalább 14 m,
- sarokteleknél legalább 16 m

-- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 4,5 m.

Lf-51-27332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 37. §):

Falusias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy (hosszú) kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 2 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 14. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:

- legfeljebb 2 lakásos lakó,
- mező-, és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági,
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
- hitéleti, nevelési, oktatási, szociális,
- kulturális, közösségi szórakoztató,
- szállás jellegű,
- sport

rendeltetést tartalmazhatnak.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult külsőségi (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 56. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
 - Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladék-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
 - trágyatároló, komposztáló, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztartály,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Újonnan épületek elhelyezhetők részleges közmű kiépítése esetén is.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):
- beépítési mód: szabadonálló általános,
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség: legalább 20 m,
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m.

Lf-51-37222

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 37. §):

Falusias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy (hosszú) kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 2 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 14. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - legfeljebb 2 lakásos lakó,
 - mező-, és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró gazdasági,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - sport
- rendeltetést tartalmazhatnak.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult külsőségi (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 56. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,

- barkácműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
- terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
 - trágyatároló, komposztáló, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
 - siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztartály,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Újonnan épületek elhelyezhetők részleges közmű kiépítése esetén is.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):
- beépítési mód: oldalhatáron álló,
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 16 m,
 - sarokteleknél legalább 18 m,
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m.

Vi-10-04667

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 51. § (1), (3), 52. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: adottságtól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.
 - telekterület: legalább 500 m²,
 - telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
 - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 62. §)
 - legalább 10,5 m,
 - legfeljebb 16,0 m.

Vi-10-04900

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 56. § (1), (3), 52. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Az építési telek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: kialakult adottságok figyelembe vételével szabadonálló – általános, vagy oldalhatáron álló lehet,
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - oldalhatáron álló beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 100%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 0%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §): kialakult, adottságtól függő.

Vi-10-04907

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sportrendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 51. § (1), (3), 52. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Az építési telek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: kialakult adottságok figyelembe vételével szabadonálló - általános, vagy zártosú lehet,
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zártosú beépítési mód esetén:

- közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
 - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 100%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 0%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legalább 10,5 m,
 - legfeljebb 16,0 m.

VI-10-04908

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 56. § (1), (3), 52. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
 - Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
 - Melléképület nem helyezhető el.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: kialakult adottságok figyelembe vételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet,
 - telekterület: legalább 500 m²,
 - telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
 - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 100%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 0%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legalább 10,5 m,

-- legfeljebb 33,0 m.

Vi-11-54666

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sportrendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult belvárosi (SZÉSZ 56. § (1), (2), 57. §): Ennek megfelelően

- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legalább 7,5 m,
- legfeljebb 12,5 m.

Vi-11-57906

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Intézményi vegyes építési övezet.

- A terület jellemzően többszintes parkoló lemez elhelyezésére szolgál.
- A területen a közterület felé a földszinten kis üzletek nyithatók

2. Építési előírások

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség

- közbenső teleknél legalább 16 m,
 - sarokteleknél legalább 18 m,
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 100%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 0%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legalább 7,5 m,
 - legfeljebb 12,5 m.

Vi-20-00881

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51 § (1)-(3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: adottságok figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy szabadonálló - telepszerű, vagy zárt sorú lehet.
 - telekterület: adottságok szerinti,
 - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 1000 m²
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 360 m²
 - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 3 m²
 - telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 3 m,
 - sarokteleknél legalább 5 m,
 - telekmélység

- szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 30 m
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 12 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 10 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 3,5 m

Vi-20-04330

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.
 - telekterület: legalább 500 m²,
 - telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
 - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sportrendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szinterület azonban nem lépheti túl az összes szinterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

Vi-20-07880

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai

- sport
rendeltetésű épületek.

-- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy szabadonálló - telepszerű, vagy zárt sorú lehet.

-- telekterület: legalább 1000 m²,

-- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:

- szabadonálló általános beépítési mód esetén:

- közbenső teleknél legalább 18 m,
- sarokteleknél legalább 20 m,

- szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén:

- közbenső teleknél legalább 18 m,
- sarokteleknél legalább 20 m,

- zárt sorú beépítési mód esetén:

- közbenső teleknél legalább 12 m,
- sarokteleknél legalább 14 m,

-- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

Vi-21-17553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:

- igazgatási,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- kereskedelmi, szolgáltató,
- kulturális, közösségi szórakoztató,
- szállás jellegű,
- irodai
- sport
rendeltetésű épületek.

-- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhető el.

- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség: legalább 20 m.
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 6,0 m

Vi-21-17555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegetatív intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegetatív (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 1000 m²,

- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 10,5 m

Vi-21-17665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 10,5 m

Vi-21-18223

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:

- igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
- rendeltetésű épületek.

- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

- Melléképületek nem helyezhető el.

- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű

- telekterület: legalább 2000 m²,

- telekszélesség: legalább 35 m.

- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%

- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m

Vi-21-18225

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetőek el. Ezek:

- igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
- rendeltetésű épületek.

- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

- Melléképületek nem helyezhető el.

- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 2000 m²,
 - telekszélesség: legalább 35 m.
 - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 10,5 m

Vi-21-18443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.

- telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 6,0 m

Vi-21-18553

1. Rendelhetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sportrendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
 - Melléképületek nem helyezhető el.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhető el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 2000 m²,
 - telekszélesség: legalább 35 m.
 - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 6,0 m

Vi-21-18555

1. Rendelhetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,

- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
- rendeltetésű épületek.

-- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhető el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló telepszerű

-- telekterület: legalább 2000 m²,

-- telekszélesség: legalább 35 m.

-- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 10,5 m

Vi-21-18664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetőek el. Ezek:

- igazgatási,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- kereskedelmi, szolgáltató,
- kulturális, közösségi szórakoztató,
- szállás jellegű,
- irodai
- sport

rendeltetésű épületek.

-- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhető el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 2000 m²,
 - telekszélesség: legalább 35 m.
 - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 7,5 m

Vi-21-18778

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
 - Melléképületek nem helyezhető el.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 2000 m²,
 - telekszélesség: legalább 35 m.
 - telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 33,0 m

Vi-21-18886

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:

- igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
- rendeltetésű épületek.

-- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhető el.

--Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló telepszerű

-- telekterület: legalább 2000 m²,

-- telekszélesség: legalább 35 m.

-- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 12,5 m

Vi-21-19227

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:

- igazgatási,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

- kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
- rendeltetésű épületek.

-- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhető el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló telepszerű

-- telekterület: legalább 4000 m²,

-- telekszélesség: legalább 40 m.

-- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 16,0 m

VI-21-19335

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetőek el. Ezek:

- igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
- rendeltetésű épületek.

-- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhető el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 4000 m²,
 - telekszélesség: legalább 40 m.
 - telekmélység legalább 50 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 10,5 m

VI-21-19555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m²,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 10,5 m

Vi-21-23661

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sportrendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 360 m²,
- telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 12 m.
 - sarokteleknél 14 m
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 3,5 m

Vi-21-25335

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,

- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
- rendeltetésű épületek.

-- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhető el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekreendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló általános

-- telekterület: legalább 720 m²,

-- telekszélesség legalább:

- közbenső teleknél 18 m.

- sarokteleknél 20 m

-- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m

Vi-21-25775

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetőek el. Ezek:

- igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
- rendeltetésű épületek.

-- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhető el.

- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: szabadonálló általános
 - telekterület: legalább 720 m²,
 - telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 18 m.
 - sarokteleknél legalább 20 m
 - telekmélység legalább 30 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 10,5 m

Vi-21-27664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegetatív intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegetatív (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség: legalább 20 m
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 7,5 m

Vi-21-27775

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
 - Melléképületek nem helyezhető el.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló általános
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség: legalább 20 m
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 10,5 m

Vi-21-28443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 30 m
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m

Vi-21-28556

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: szabadonálló általános
 - telekterület: legalább 2000 m²,
 - telekszélesség: legalább 30 m
 - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 12,5 m

Vi-21-52663

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetőek el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
 - Melléképületek nem helyezhető el.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: zárt sorú
 - telekterület: legalább 180 m²,
 - telekszélesség: legalább
 - közbenső teleknél 6 m,

- sarokteleknél 8 m
- telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 6,0 m

Vi-21-52882

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekreendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség: legalább
 - közbenső teleknél 6 m,
 - sarokteleknél 8 m
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 4,5 m

Vi-30-52660

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,

- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
- rendeltetésű épületek.

-- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: zárt sorú,

-- telekterület: legalább 180 m²,

-- telekszélesség:

- közbenső teleknél legalább 6 m,
- sarokteleknél legalább 8 m,

-- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) adottságtól függő, kialakult.

Vi-30-52770

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:

- igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
- rendeltetésű épületek.

-- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,

- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: zárt sorú,
 - telekterület: legalább 180 m²,
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
 - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) adottságtól függő, kialakult.

Vi-31-24665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló általános,
 - telekterület: legalább 500 m²,
 - telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 14 m,
 - sarokteleknél 16 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legalább 5,0 m
 - legfeljebb 10,5 m

Vi-31-53554

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sportrendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
 - Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: zárt sorú,
 - telekterület: legalább 360 m²,
 - telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 10 m,
 - sarokteleknél 12 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 7,5 m

Vi-31-53555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sportrendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 360 m²,
- telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 10 m,
 - sarokteleknél 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legalább 5,0 m
- legfeljebb 10,5 m

Vi-31-53664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 360 m²,
- telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 10 m,
 - sarokteleknél 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 7,5 m

Vi-41-25774

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 59. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai

- sport
rendeltetésű épületek.

-- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1), (2), 55. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló általános,

-- telekterület: legalább 720 m²,

-- telekszélesség:

- közbenső teleknél legalább 18 m,
- sarokteleknél legalább 20 m,

-- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 7,5 m.

Vi-41-34442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:

- igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
- rendeltetésű épületek.

-- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1), (2), 55. §): Ennek megfelelően
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
 - Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: oldalhatáron álló,
 - telekterület: legalább 500 m²,
 - telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 12 m,
 - sarokteleknél 14 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m.

Vi-41-35332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sportrendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1), (2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,

- árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: oldalhatáron álló,
 - telekterület: legalább 720 m²,
 - telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 14 m,
 - sarokteleknél 16 m,
 - telekmélység legalább 30 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m.

Vi-41-37332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szállás jellegű,
 - irodai
 - sport
 rendeltetésű épületek.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1), (2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: oldalhatáron álló,
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 16 m,
 - sarokteleknél 18 m,
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m.

Vt-10-04667

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
- rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 51. § (1), (3), 52 §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettsége 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zártosított lehet.
 - telekterület: legalább 500 m²,

- telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
 - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 62. §)
- legalább 10,5 m,
 - legfeljebb 16,0 m.

Vt-11-57887

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
 rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult belvárosi (SZÉSZ 51. § (1), (2), 52. §): Ennek megfelelően

- Előkert: ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl nem alakítható ki.
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászló tartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: zárt sorú,
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - közbenső teleknél legalább 16 m,
 - sarokteleknél legalább 18 m,
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 62. §)
- legalább 10,5 m,
 - legfeljebb 16,0 m.

Vt-20-05550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.
- előkert: az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

Vt-20-05555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,

- szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
- rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.
- előkert: az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) 10,5 m.

Vt-20-50881

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet.

- A területen csak garázs céljára szolgáló építmény helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkertet és hátsókerteret nem kell kialakítani.
- Melléképület és melléképítmény nem építhető.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

2.2 A telkek kialakultak, az adottság figyelembevételével alakíthatók, de a területük nem csökkenthető. (SZÉSZ 58. §)

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 62. §)

- megengedett legnagyobb épületmagasság: 3,5 m

Vt-21-17555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:

- lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
- rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhetők el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekreendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló telegszerű

-- telekterület: legalább 1000 m²,

-- telekszélesség: legalább 20 m.

-- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 10,5 m

Vt-21-17665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:

- lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
- rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhetők el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség: legalább 20 m.
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 10,5 m

Vt-21-18555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
- rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
-- legfeljebb 10,5 m

Vt-21-18664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekreendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 7,5 m

Vt-21-24553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,

rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m

Vt-21-24663

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetőek el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló általános
 - telekterület: legalább 500 m²,
 - telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 14 m,
 - sarok teleknél 16 m,
 - telekmélység legalább 25 m,
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 6,0 m

Vt-21-27664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 7,5 m

Vt-21-27778

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
 rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
 - Melléképületek nem helyezhető el.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló általános
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség: legalább 20 m.
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 33,0 m

Vt-21-28885

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
 rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló általános
 - telekterület: legalább 2000 m²,
 - telekszélesség: legalább 30 m.
 - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 10,5 m

Vt-21-52881

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
 rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zártosú
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 6 m,
 - sarokteleknél 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%

- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 3,5 m

Vt-30-52440

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) adottságtól függő, kialakult.

Vt-30-52550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,

- szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
- rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) adottságtól függő, kialakult.

Vt-30-52660

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
 - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
- rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: zárt sorú,
 - telekterület: legalább 180 m²,
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
 - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) adottságtól függő, kialakult.

Vt-30-52770

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
 rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: zárt sorú,
 - telekterület: legalább 180 m²,
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
 - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 60%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) adottságtól függő, kialakult.

Vt-31-52663

1. Rendelteségi előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:

- lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
- rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 6 m,
 - sarokteleknél 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m.

Vt-31-53555

1. Rendelteségi előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:

- lakó,
- kereskedelmi, szolgáltató,

- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
- rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51 § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 360 m²,
- telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 10 m,
 - sarokteleknél 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legalább 5,0 m
- legfeljebb 10,5 m.

Vt-31-53664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:

- lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
- rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,

- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekreendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: zártosorú,
 - telekterület: legalább 360 m²,
 - telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 10 m,
 - sarokteleknél 12 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 7,5 m.

Vt-31-53665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,
 rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zártosrú,
- telekterület: legalább 360 m²,
- telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 10 m,
 - sarokteleknél 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legalább 5,0 m
- legfeljebb 10,5 m.

Vt-41-25553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - lakó,
 - kereskedelmi, szolgáltató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - szálláshely jellegű,
 - igazgatási, irodai,
 - sport,rendeltetésű épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1), (2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
 - Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló általános,

- telekterület: legalább 720 m²,
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
 - telekmélység legalább 30 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 6,0 m.

Gipe-20-00550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy szabadonálló - teleszerű, vagy zárt sorú lehet.
 - telekterület: adottságok szerinti,
 - szabadonálló - teleszerű beépítési mód esetén: legalább 1000 m²
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 360 m²
 - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 100 m²
 - telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló teleszerű beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 3 m,
 - sarokteleknél legalább 5 m,
 - telekmélység
 - szabadonálló - teleszerű beépítési mód esetén: legalább 30 m
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 12 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 10 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

Gipe-20-04555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.

-- előkert: az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,

-- telekterület: legalább 500 m²,

-- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:

- szabadonálló - általános beépítési mód esetén:

- közbenső teleknél legalább 12 m,
- sarokteleknél legalább 14 m,

- zárt sorú beépítési mód esetén:

- közbenső teleknél legalább 8 m,
- sarokteleknél legalább 10 m,

-- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) 10,5 m.

Gipe-20-05550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

-- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.

-- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,

-- Melléképület nem építhető.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, oldalhatáron álló, vagy zárt sorú lehet.
 - telekterület: legalább 720 m²
 - telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - oldalhatáron álló beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
 - telekmélység, legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

Gipe-20-08555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szinterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.
- előkert: az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 20 m
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 16 m,
 - sarokteleknél legalább 18 m,

- telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) 10,5 m.

Gipe-20-08665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy szabadonálló - telepszerű, vagy zártosú lehet.
- előkert: az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 20 m
 - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 25 m
 - zártosú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 16 m,
 - sarokteleknél legalább 18 m,
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség 30%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) 10,5 m.

Gipe-20-10330

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult belvárosi (SZÉSZ 51. § (1), (3), 52. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,

- Melléképület nem építhető.
 - Melléképtítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló - telepszerű
 - előkert: az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
 - telekmélység legalább 30 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult adottság szerinti.

Gipe-21-17335

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szinterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképtítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61 §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 10,5 m

Gipe-21-17445

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m

Gipe-21-17553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetőek gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség: legalább 20 m.
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 6,0 m

Gipe-21-17555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhető el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m.

Gipe-21-18555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.

- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység: legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m.

Gipe-21-18556

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szinterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.

- telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 12,5 m.

Gipe-21-18664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53 §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 7,5 m.

Gipe-21-18669

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 2000 m²,
 - telekszélesség: legalább 35 m.
 - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 33,0 m.

Gipe-21-19335

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m²,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m.

Gipe-21-19445

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m²,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m.

Gipe-21-19556

Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 4000 m²,
 - telekszélesség: legalább 40 m.
 - telekmélység legalább 50 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 12,5 m.

Gipe-21-28665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános,
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 30 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m.

Gipe-21-52553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetőek gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.

- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: zárt sorú,
 - telekterület: legalább 180 m²,
 - telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél: 6 m,
 - sarokteleknél 8 m,
 - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 6,0 m.

Gipe-30-52440

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szinterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 6 m,
 - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) adottságtól függő, kialakult.

Gipe-40-04221

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Az előkert szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de nem lehet a mélysége 3 m-nél kevesebb.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: az adottságoktól figyelembe vételével szabadonálló – általános, vagy oldalhatáron álló, vagy ikres, vagy zárt sorú lehet.
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség az adottság szerinti beépítési mód függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - oldalhatáron álló beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - ikres beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 65%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 3,5 m

Gipe-41-34442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: oldalhatáron álló,

-- telekterület: legalább 500 m²,

-- telekszélesség:

- közbenső teleknél legalább 12 m,
- sarokteleknél legalább 14 m,

-- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 4,5 m.

Gipz-21-17556

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A területen elsősorban környezetét erősen zavaró bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági célú ipari telephelyek, épületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen lakás nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhetők el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség: legalább 20 m.
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 12,5 m

Gipz-21-18445

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A területen elsősorban környezetét erősen zavaró bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági célú ipari telephelyek, épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen lakás nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m

Gipz-21-18555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A területen elsősorban környezetét erősen zavaró bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági célú ipari telephelyek, épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen lakás nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m.

Gksz-20-05550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 51. §(1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: az előkert szükségességét és mértékét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: az adottságok figyelembe vételével szabadonálló – általános, vagy zártosú lehet,
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - zártosú beépítési mód esetén:

- közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

Gksz-21-17333

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTEK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m

Gksz-21-17553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség: legalább 20 m.
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 6,0 m

Gksz-21-17555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m

Gksz-21-18555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.

- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m

Gksz-21-18664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 7,5 m

Gksz-21-18665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.

-- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.

-- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhetők el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló telepszerű

-- telekterület: legalább 2000 m²,

-- telekszélesség: legalább 35 m.

-- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 10,5 m

Gksz-21-18666

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.

-- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.

-- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhetők el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 2000 m²,
 - telekszélesség: legalább 35 m.
 - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 12,5 m

Gksz-21-18776

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 20%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 12,5 m

Gksz-21-19335

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.

-- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhetők el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló telepszerű

-- telekterület: legalább 4000 m²,

-- telekszélesség: legalább 40 m.

-- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 10,5 m

Gksz-21-19557

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.

-- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.

-- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhetők el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló telepszerű

-- telekterület: legalább 4000 m²,

-- telekszélesség: legalább 40 m.

-- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 16,0 m

Gksz-21-19667

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m²,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 16,0 m

Gksz-21-24552

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: szabadonálló általános
 - telekterület: legalább 500 m²,
 - telekszélesség legalább
 - közbenső teleknél: 14 m,
 - sarok teleknél: 16,0 m.
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 4,5 m

Gksz-21-24553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség legalább
 - közbenső teleknél: 14 m,
 - sarok teleknél: 16,0 m.
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m

Gksz-21-24554

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.

- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség legalább
 - közbenső teleknél: 14 m,
 - sarok teleknél: 16,0 m.
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 7,5 m

Gksz-21-26552

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53 §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 900 m²,

- telekszélesség legalább 20 m,
- telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 4,5 m

Gksz-21-27664

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló épülettől különálló kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség legalább 20 m,
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 7,5 m.

Gksz-21-27775

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51 § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló általános
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség legalább 20 m,
 - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 20%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 10,5 m.

Gksz-21-28556

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség legalább 30 m,
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 12,5 m.

Gksz-21-28557

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.

- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség legalább 30 m,
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 16,0 m.

Gksz-21-28665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség legalább 30 m,
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 10,5 m.

Gksz-30-52770

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.

-- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.

-- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,

- kiskereskedelmi üzlet,

- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: zárt sorú,

-- telekterület: legalább 180 m²,

-- telekszélesség:

• közbenső teleknél legalább 6 m,

• sarokteleknél legalább 8 m,

-- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 20%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) adottságtól függő, kialakult.

Gksz-31-53554

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.

-- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.

-- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,

- kiskereskedelmi üzlet,

- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: zárt sorú,
 - telekterület: legalább 360 m²,
 - telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 10 m,
 - sarokteleknél 12 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 7,5 m

Gksz-31-53555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 360 m²,
- telekszélesség legalább:
 - közbenső teleknél 10 m,
 - sarokteleknél 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legalább 5,0 m,
- legfeljebb 10,5 m

Gksz-41-34442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1), (2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - jármútároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: oldalhatáron álló,
- telekterület: legalább 500 m²,
- telekszélesség:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 4,5 m.

Üü-41-27223

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Üdülõházas üdülõ építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsõsorban kettõnél több üdülõegységet magába foglaló üdülõépületek, üdülõtáborok, kempingek elhelyezésére és túlnyomóan változó üdülõi kör több napos tartózkodására szolgál.
- A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivételével -- nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló általános,

-- telekterület: legalább 1000 m²,

-- telekszélesség legalább 20 m,

-- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m.

Üh-40-04221

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Hétfélig házas üdülő építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen elhelyezhetők még az üdülési funkciót nem zavaró, ill. azt szolgáló sportlétesítmények.

-- A területen nem helyezhetők el az üdülési rendeltetést zavaró közösségi szórakoztató, kulturális építmények.

-- A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivétellel -- nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 55. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet a mélysége 3,0 m-nél kevesebb

-- Melléképület közül elhelyezhető

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- műterem,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: az adottságok figyelembevételével szabadonálló – általános, vagy oldalhatáron álló, vagy ikres, vagy zártosú lehet;
 - telekterület: legalább 500 m²,
 - telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - oldalhatáron álló beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - ikres beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 10 m,
 - zártosú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 8 m,
 - sarokteleknél legalább 02 m,
 - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 3,5 m

Üh-41-24222

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Hétfélig házas üdülő építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen elhelyezhetők még az üdülési funkciót nem zavaró, ill. azt szolgáló sportlétesítmények.
- A területen nem helyezhetők el az üdülési rendeltetést zavaró közösségi szórakoztató, kulturális építmények.
- A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivétellel -- nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló általános,
 - telekterület: legalább 500 m²,
 - telekszélesség legalább
 - közbenső teleknél 14 m,
 - sarokteleknél 16 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m.

Üh-50-20111

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Hétfélig házas üdülő építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen elhelyezhetők még az üdülési funkciót nem zavaró, ill. azt szolgáló sportlétesítmények.
- A területen nem helyezhetők el az üdülési rendeltetést zavaró közösségi szórakoztató, kulturális építmények.
- A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivétellel -- nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult külsőségi (SZÉSZ 51. § (1), (3), 56. §): Ennek megfelelően

- Előkert: az előkert szükségességét és méretét, az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet 3 m-nél kevesebb.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - jármútároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Újonnan épületek elhelyezhetők részleges közmű kiépítése esetén is.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános,
- telekterület: legalább 360 m²,

- telekszélesség legalább
 - közbenső teleknél 12 m,
 - sarokteleknél 14 m,
- telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 5%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 80%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 3,5 m.

Kker-21-18555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- Elsősorban a 8 000 m² hasznos bruttó szintterületet (a hasznos bruttó területbe a gépkocsi tároló szintterületek nem tartoznak bele) meghaladó bevásárlóközpontok és nagy-kiterjedésű kereskedelmi célú létesítmények, vásárok, kiállítások, kongresszusi létesítmények számára kijelölt terület.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult külsőségi (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 56. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - jármútároló,
 - kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácműhely,
 - kisipari műhely,
 - műterem,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztartály,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Újonnan épületek elhelyezhetők részleges közmű kiépítése esetén is.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: szabadonálló telepszerű,
 - telekterület: legalább 2000 m²,
 - telekszélesség legalább: 35 m,
 - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 10,5 m.

Ki-20-00550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy szabadonálló - telepszerű, vagy zárt sorú lehet.
- telekterület: adottságok szerinti,
 - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 1000 m²
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 360 m²
 - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 100 m²
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 3 m,
 - sarokteleknél legalább 5 m,
- telekmélység
 - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 30 m
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 12 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 10 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

Ki-20-05550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: az előkert szükségességét és mértékét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: az adottságok figyelembe vételével szabadonálló – általános, vagy zárt sorú lehet,
 - telekterület: legalább 720 m²,
 - telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

Ki-20-18440

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 51. §(1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: az előkert szükségességét és mértékét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságok szerinti.

Ki-21-18225

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekreendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m.

Ki-21-18333

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 2000 m²,
 - telekszélesség: legalább 35 m.
 - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 6,0 m.

Ki-21-18555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m.

Ki-21-18557

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 16,0 m.

Ki-21-19112

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m²,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 5%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 80%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 4,5 m.

Ki-21-19222

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekreendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m²,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 4,5 m.

Ki-21-19223

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 4000 m²,
 - telekszélesség: legalább 40 m.
 - telekmélység legalább 50 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 6,0 m.

Ki-21-19335

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
 - Melléképületek nem helyezhetők el.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 - beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 - telekterület: legalább 4000 m²,
 - telekszélesség: legalább 40 m.
 - telekmélység legalább 50 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 10,5 m.

Ki-21-19442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.

- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekreendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m²,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 4,5 m.

Ki-21-19665

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekreendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű

- telekterület: legalább 4000 m²,
 - telekszélesség: legalább 40 m.
 - telekmélység legalább 50 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 10,5 m.

Ki-21-27333

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m.

Ki-41-27222

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
 - járműtároló,

- kiskereskedelmi üzlet,
 - árusító pavilon,
 - barkácsműhely,
 - kisipari műhely,
 - háztartási tároló,
 - üvegház,
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekreendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló általános,
 - telekterület: legalább 1000 m²,
 - telekszélesség legalább 20 m,
 - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m.

Khon-20-00550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Honvédelmi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület a honvédség számára igénybevett területeket foglalja magába.
- A területen csak honvédelmi célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni, -- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekreendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy szabadonálló - telepszerű, vagy zárt sorú lehet.
- telekterület: adottságok szerinti,
 - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 1000 m²
 - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 360 m²
 - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 100 m²
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
 - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 18 m,
 - sarokteleknél legalább 20 m,
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 12 m,
 - sarokteleknél legalább 14 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén
 - közbenső teleknél legalább 3 m,
 - sarokteleknél legalább 5 m,
- telekmélység

- szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 30 m
- szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 12 m,
- zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 10 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

Khon-20-05550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Honvédelmi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület a honvédség számára igénybevett területeket foglalja magába.
- A területen csak honvédelmi célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: az előkert szükségességét és mértékét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: az adottságok figyelembe vételével szabadonálló – általános, vagy zárt sorú lehet,
- telekterület: legalább 720 m²,
- telekszélesség:
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 14 m,
 - sarokteleknél legalább 16 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén:
 - közbenső teleknél legalább 10 m,
 - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

Khull-21-19555

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 48. §):

- A területen a nem veszélyes hulladékok elhelyezésére szolgáló telephelyek, építmények létesíthetők (pl. szennyvíztisztító telep).

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászló tartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű,

- telekterület: legalább 4000 m²,
 - telekszélesség: legalább 40 m.
 - telekmélység legalább 50m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 10,5 m.

Kközl-21-175X5

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 49. §):

Közlekedési célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű,
- telekterület: legalább 1000 m²,
- telekszélesség, beépítési módtól függően, legalább
 - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén 25 m,
 - szabadonálló általános beépítési mód esetén 20 m,
 - zárt sorú beépítési mód esetén legalább 20 m,
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 20% (X értéke)

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m.

Kközl-21-18333

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 49 §):

Közlekedési célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű,
 - telekterület: legalább 2000 m²,
 - telekszélesség legalább 35 m,
 - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 6,0 m.

Kközl-21-52353

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 49. §):

Közlekedési célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zártosorú,
- telekterület: legalább 180 m²,
- telekszélesség legalább 3,0 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m

2. melléklet a 12./2018.(V.16) önkormányzati rendelethez

A választható építési előírás kategóriák táblázatos összefoglalása

1. sz. táblázat: A választható beépítési módok és telekméretek építési karakterek szerint

Beépítési mód	Telek-nagyság	építészeti karakterek									
		BELVÁROSI		VEGYES		VÁROSI-ZÁRT		KERTES		KÜLSŐSÉGI	
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
Kód	Kód	K	T	K	T	K	T	K	T	K	T
		0	1	0	1	0	1	0	1	0	1
1. szabadon álló telepszerű	7				X						
	8				X						
	9				X						
	0			X							
2. szabadon álló általános	4				X		X		X		
	5				X		X		X		X
	6				X		X		X		X
	7				X		X		X		X
	8		X		X				X		X
	9				X						
	0	X		X		X		X		X	
3. oldalhatáron álló	4								X		X
	5								X		X
	6								X		X
	7										X
	8										
	9										
	0								X		X
4. ikres	4								X		
	5								X		
	6										
	7										
	0							X			
5. zárt sorú	1				X		X				
	2				X		X		X		
	3				X		X		X		
	4		X		X		X		X		
	5		X		X		X		X		
	6		X		X						
	7		X		X						
	8				X						
	9				X						
	0	X		X		X		X			

2. sz. táblázat: A választható beépítettség városépítészeti karakterek szerint

Kód	BEVÁROSI 1.		VEGYES 2.		VÁROSI-ZÁRT 3.		KERTES 4.		KÜLSŐSÉGI 5.	
	K	T	K	T	K	T	K	T	K	T
	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1
1			X	X						
2			X	X			X	X	X	X
3			X	X	X	X	X	X	X	X
4	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5	X	X	X	X	X	X	X	X		
6	X	X	X	X	X	X	X	X		
7	X	X	X	X						
8	X	X	X	X						
9	X	X	X	X						
0	X		X		X		X		X	

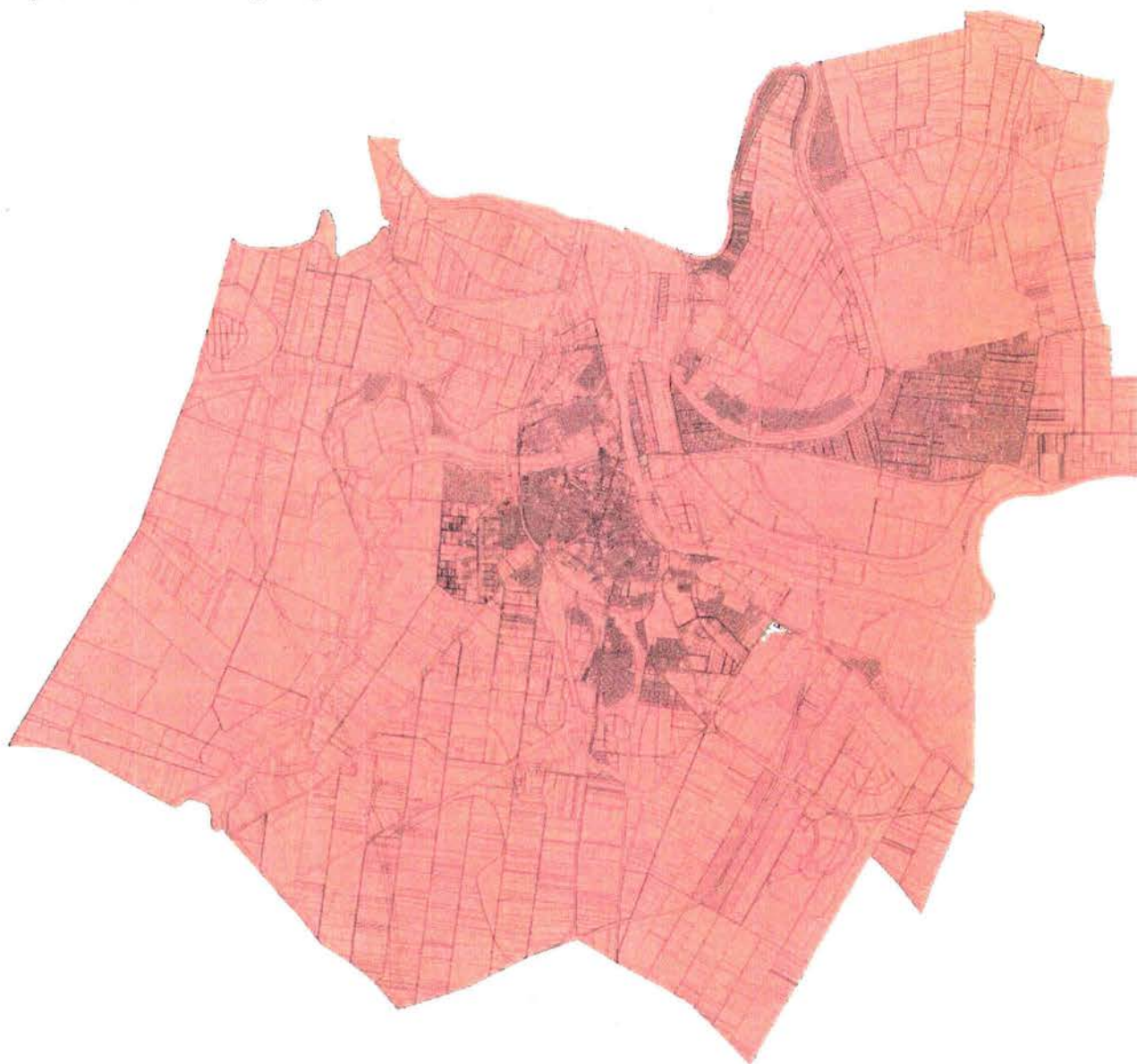
3. sz. táblázat: A választható épületmagasság városépítészeti karakterek szerint

Kód	Bevárosi 1.		Vegyes 2.		Városi-zárt 3.		Kertes 4.		Külsőségi 5.	
	K	T	K	T	K	T	K	T	K	T
	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1
1			X	X			X	X	X	X
2			X	X			X	X	X	
3	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4	X	X	X	X	X	X	X	X		
5	X	X	X	X	X	X				
6	X	X	X	X	X	X				
7	X	X	X	X						
8			X	X						
9			X	X						
0	X		X		X		X		X	

Megjegyzés: K→kialakult
T→tervezett

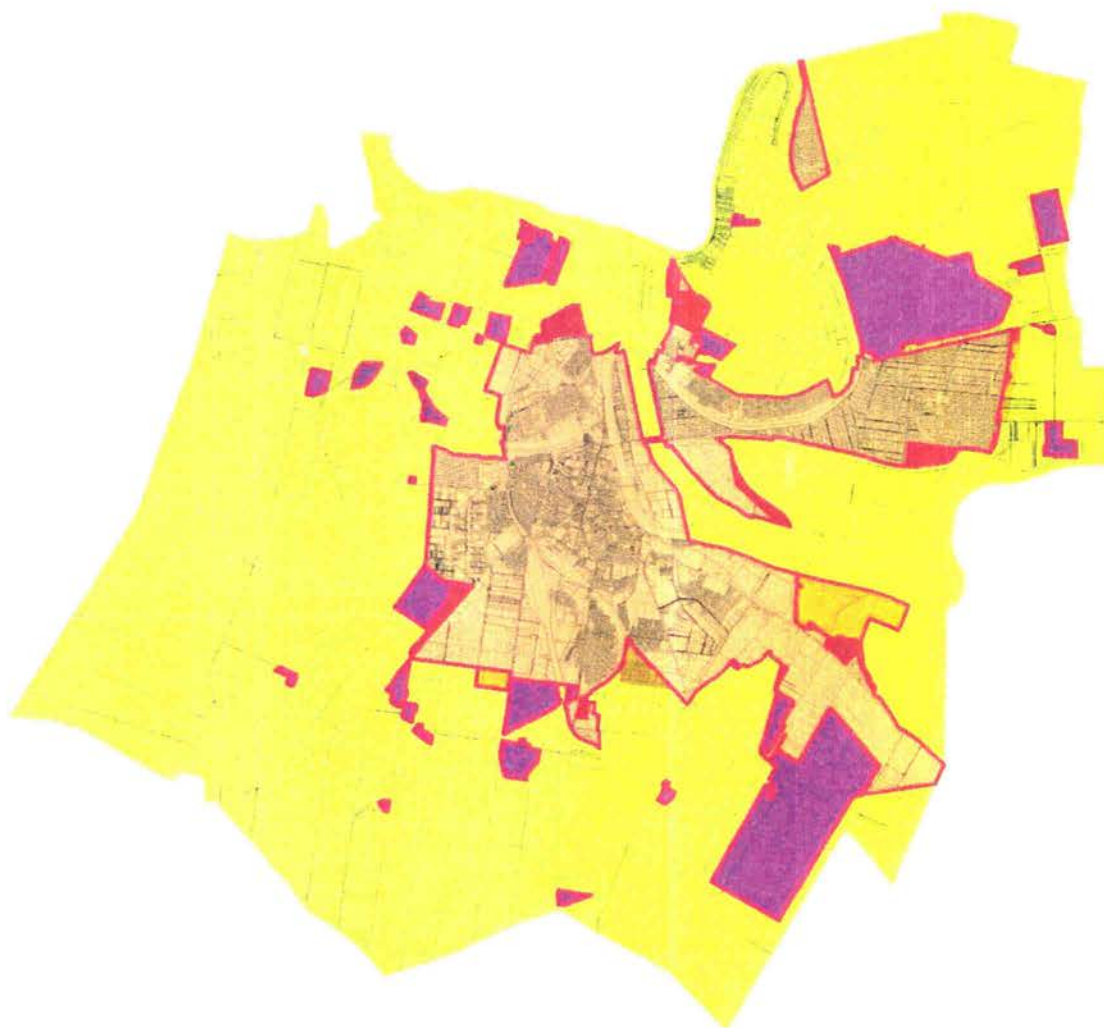
3. mellékletek:

3/a. rajzi melléklet: Érvényesség



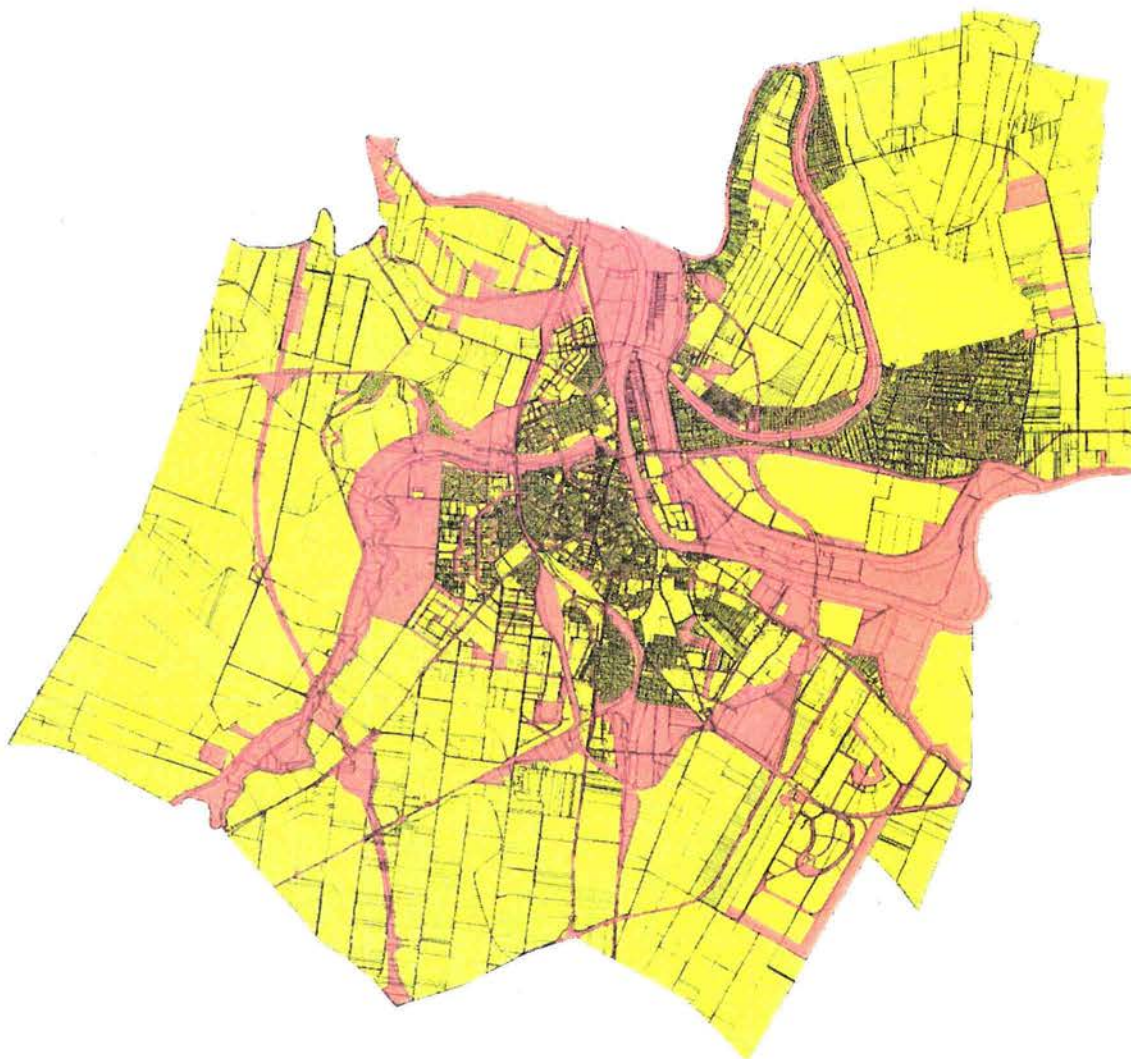
Érvényesség

3/b. rajzi melléklet: Kül-, ill. belterület tervlapja



- Kül-, ill. belterület
- Meglevő belterület
 - Tervezett belterület
 - Beépítésre szánt terület
 - Meglevő külterület
 - Tervezett külterület

3/c. rajzi melléklet: Közterület-nem közterület tervlapja



Köz- ill. nem közterület
Közterület
Nem közterület

4. rajzi melléletek: Tilalmak és korlátozások tervlapjai

4/a rajzi melléklet: Közcélú építési, telekalakítási és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás

Közcélú építési, telekalakítási és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás

 Tervezett szabályozási vonallal érintett telekrész

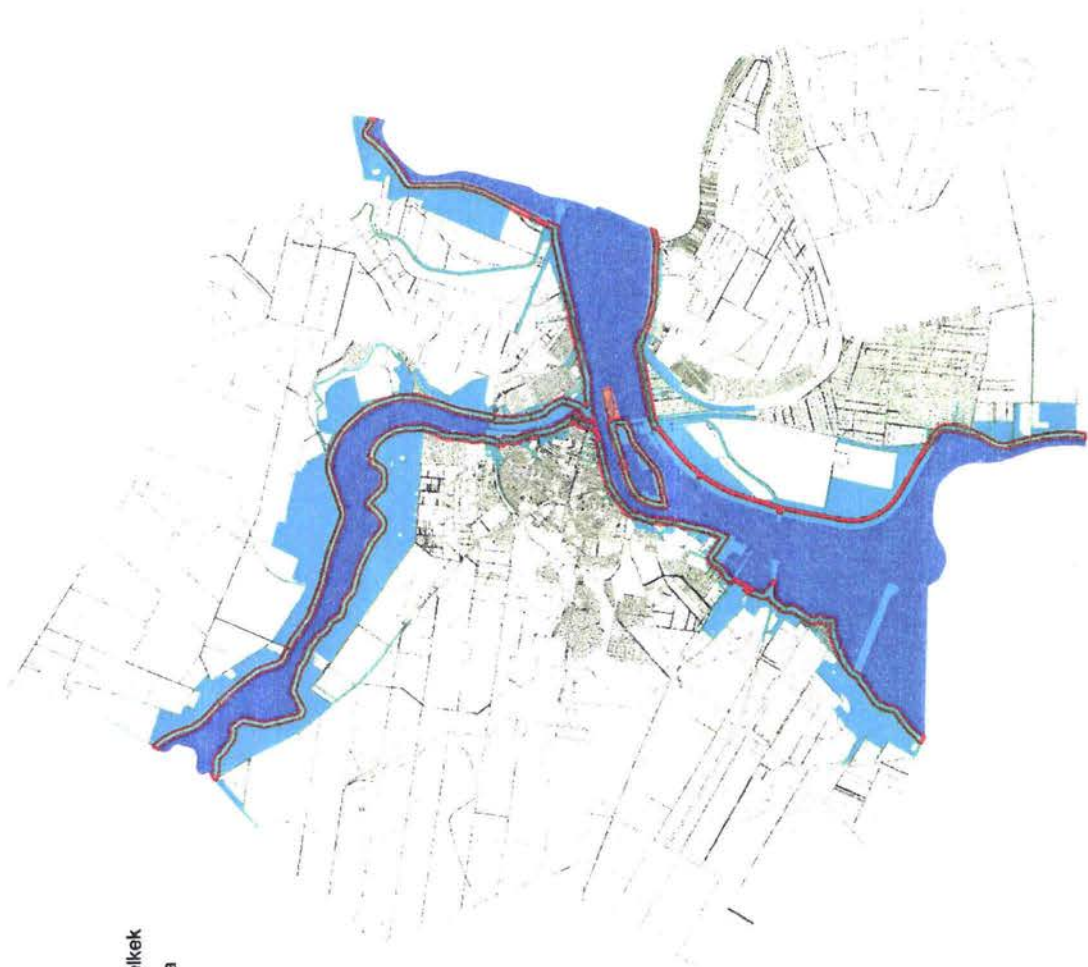


4/b. rajzi melléklet: Változtatási tilalom






Változtatási tilalom miatti korlátozások
■ Változtatási tilalom területe

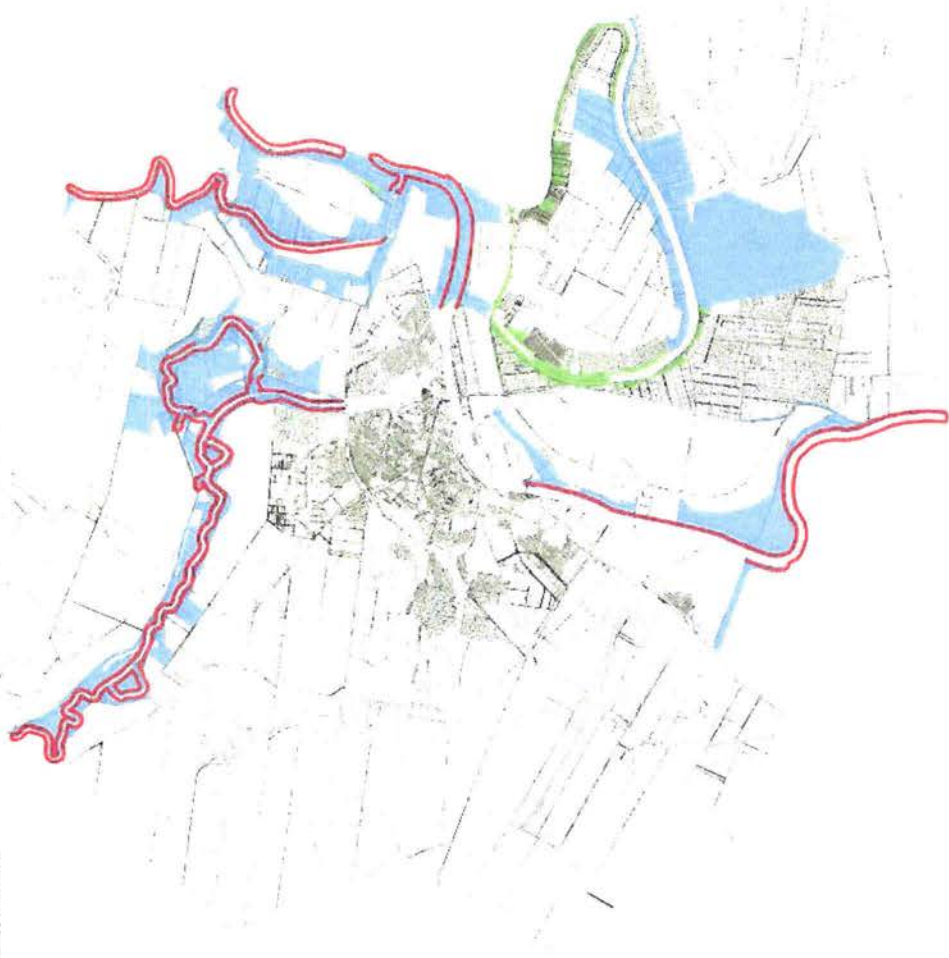
4/c. rajzi melléklet: Nagyvizi meder tilalma miatti korlátozások





- Nagyvizi meder tilalma miatti korlátozások
- Nagyvizi meder tilalmi terület
 - Árvízmentesítésig szóló korlátozás
 - Fakadó ill. szivárgó vizek által érintett telkek
 - Fakadó ill. szivárgó vizek védőtávolsága

4/d. rajzi melléklet: Felszíni vizek védőterületei miatti korlátozás

- Felszíni vízvédelem miatti korlátozások
-  Viz látványvédelmi tilalom által érintett telkek
 -  Felszíni vízvédelem védőterülete
 -  Felszíni vízvédelem védőterülete által érintett telkek

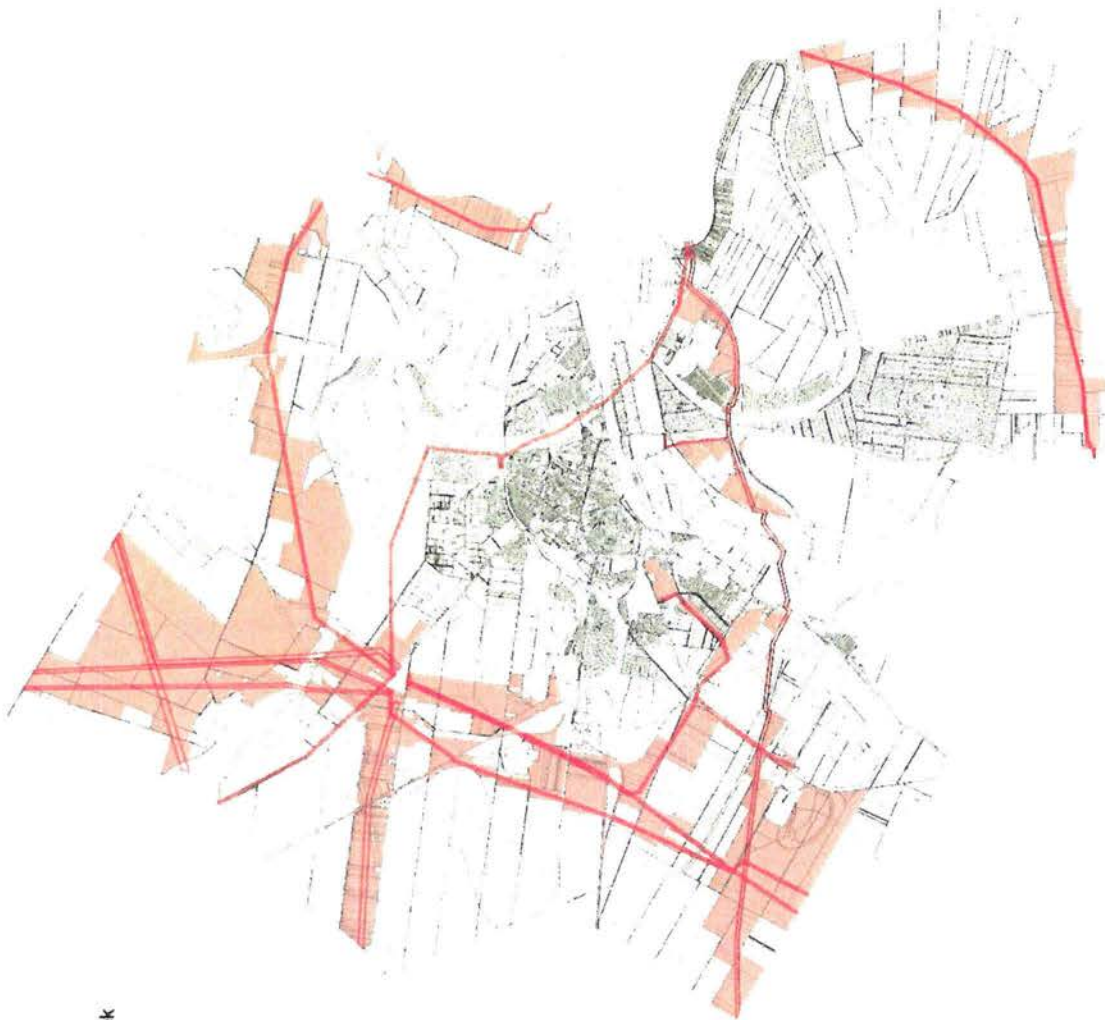


4/e. rajzi melléklet: Felszínalatti vizek védőterületei miatti korlátozás

- Felszínalatti vízvédelem miatti korlátozások
-  Felszínalatti vízvédelem védőterülete
 -  Vízminőség védelmi terület határa



4/f. rajzi melléklet: Közművek védőterületei miatti korlátozás

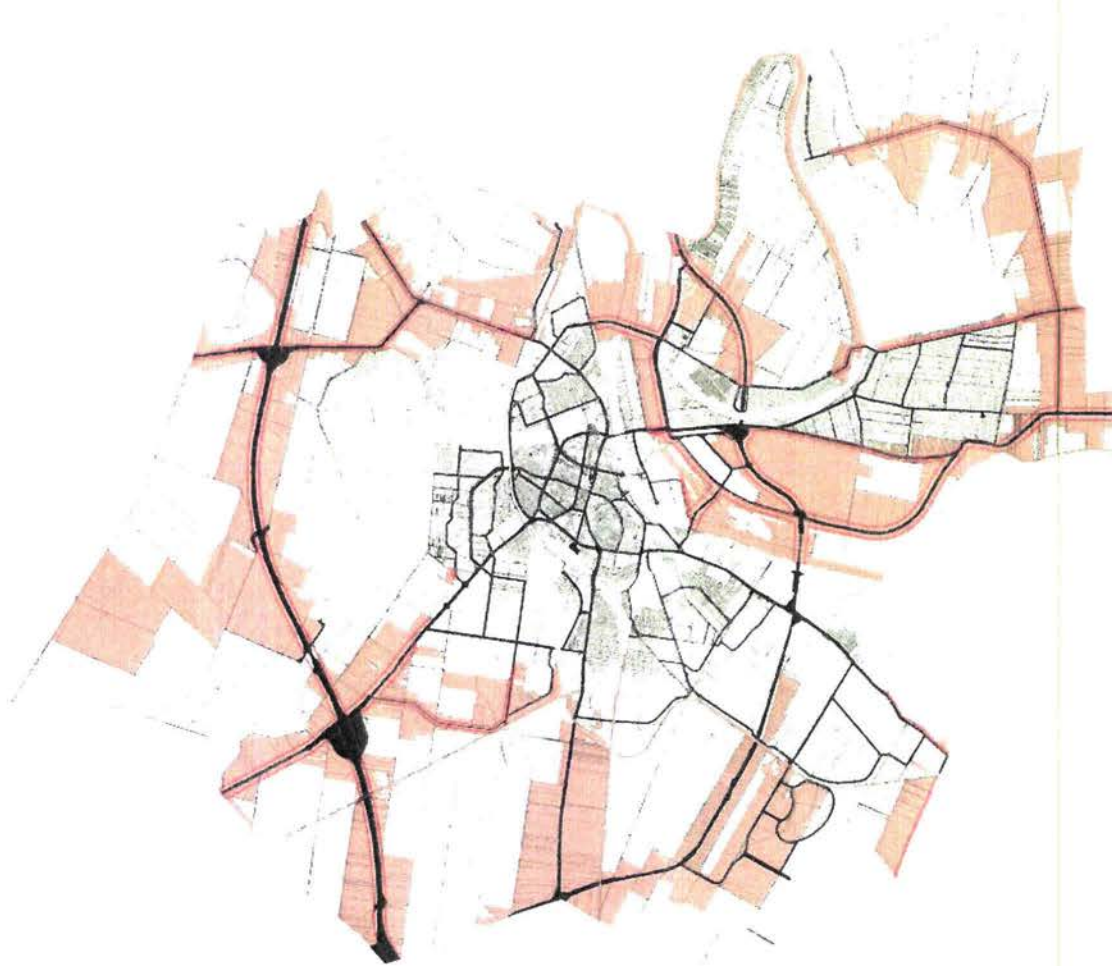


Közmű védőterülete miatti korlátozások

— Közmű védőterület határa

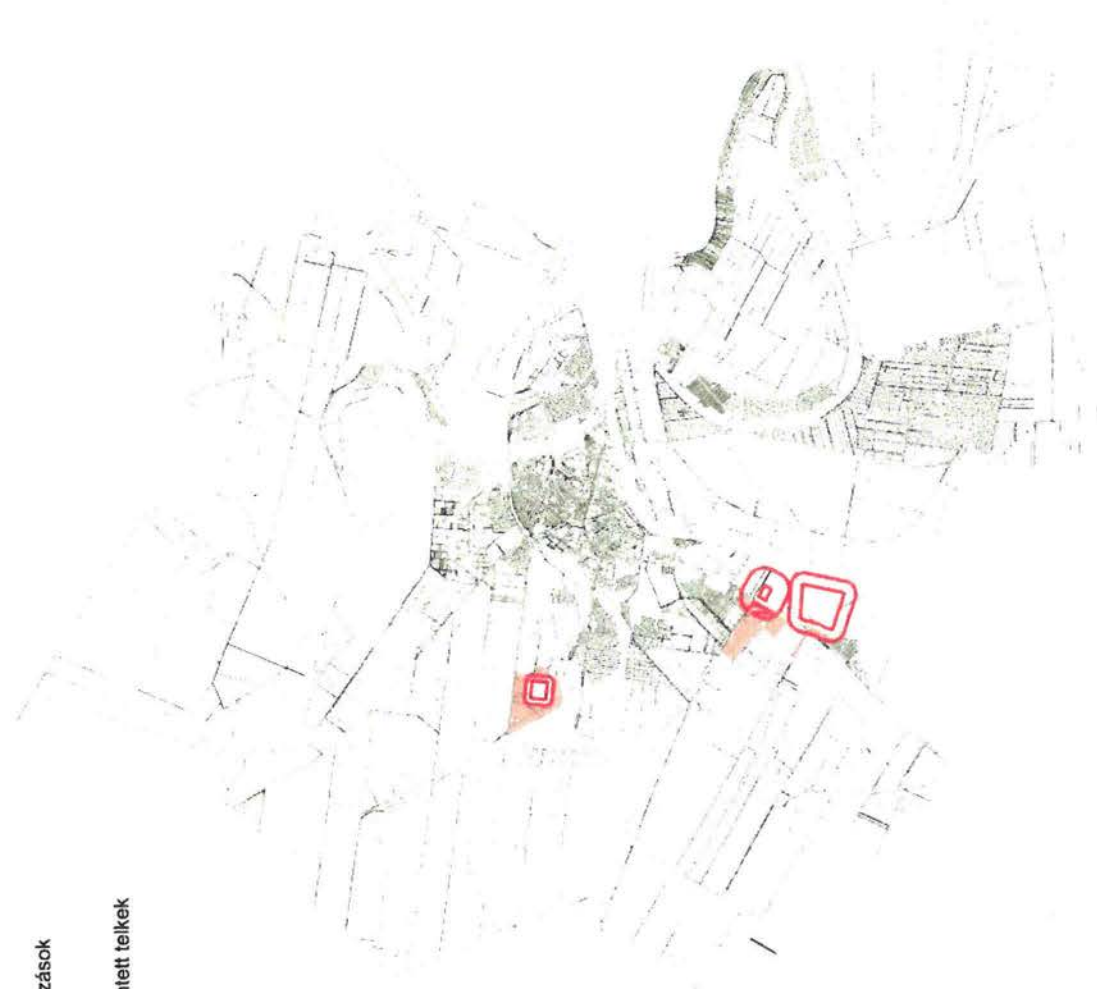
■ Közmű védőterülete által érintett telkek

4/g. rajzi melléklet: Országos közutak védőterületei miatti korlátozás



- Közutak védőterülete miatti korlátozások
- Közút védőterület határa
 - Közút védőterülete által érintett telkek
 - Közút telke

4/h. rajzi melléklet: Búzös létesítmény védőterületei miatti korlátozás







Búzös létesítmény védőterülete miatti korlátozások

— Búzös létesítmény védőterület határa

■ Búzös létesítmény védőterülete által érintett telkek

4/i rajzi melléklet: Egyéb tilalmak és korlátozások



-  Repülőtér védőterülete általi korlátozással érintett telkek
-  Veszélyes iparterület általi korlátozással érintett telkek
-  Vasút védőterülete
-  Honvédségi védőterület határa











5. rajzi melléklet: Építési övezetek és övezetek tervlapjai
5/a rajzi melléklet: Építési övezetek

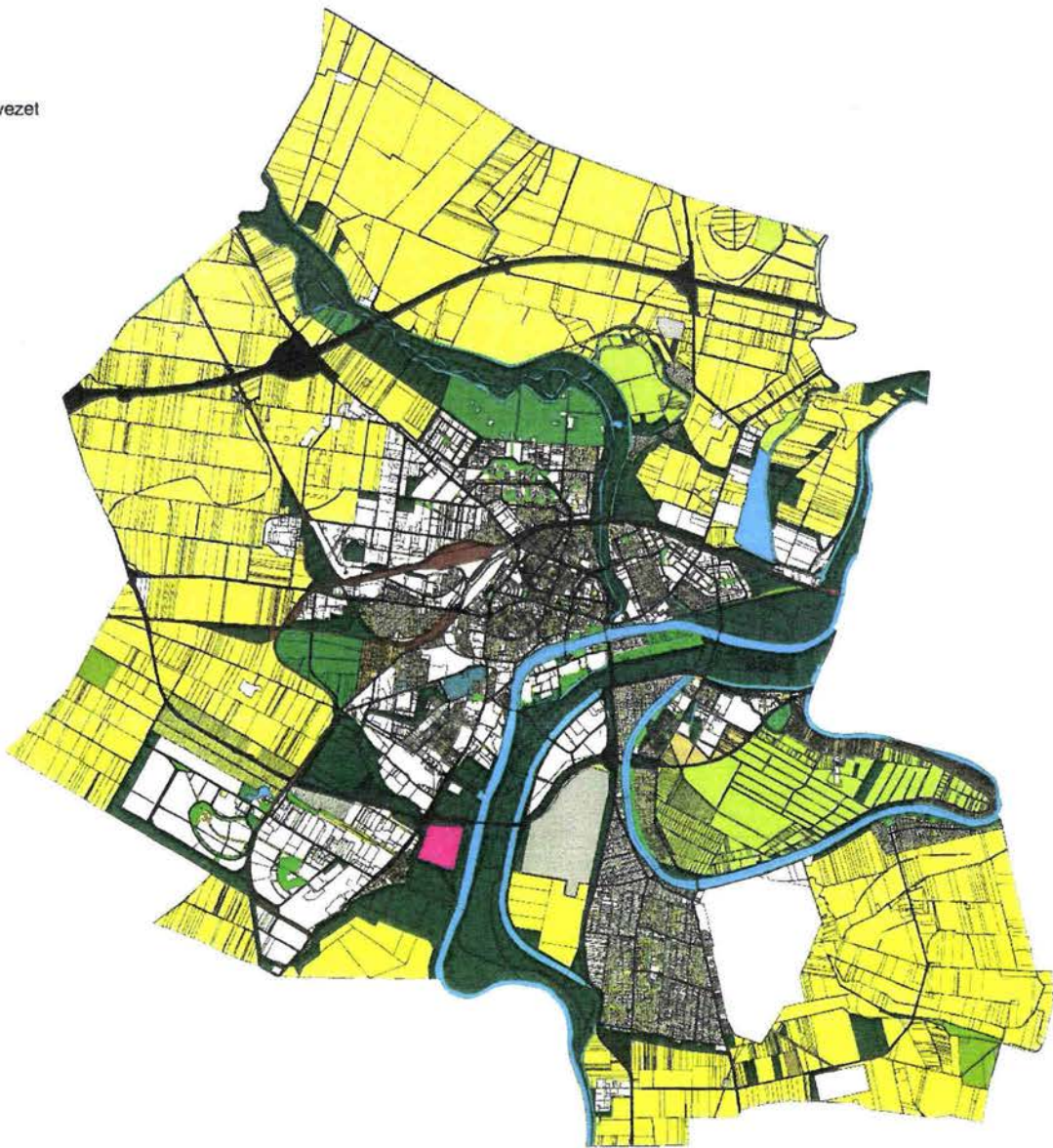
Építési övezetek

- Nagyvárosias lakó építési övezet
- Kisvárosias lakó építési övezet
- Kertvárosias lakó építési övezet
- Falusias lakó építési övezet
- Településközponti vegyes építési övezet
- Intézményi vegyes építési övezet
- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezet
- Zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet
- Egyéb gazdasági építési övezet
- Üdülőházas üdülő építési övezet
- Hévígházhas üdülő építési övezet
- Kereskedelmi célú különleges építési övezet
- Intézményi célú különleges építési övezet
- Honvédelmi különleges célú építési övezet
- Közlekedési célú különleges építési övezet



Övezetek

-  Intézményi különleges célú övezet
-  Bányászati célú övezet
-  Hulladék elhelyezésére szolgáló különleges célú övezet
-  Honvédelmi célú különleges övezet
-  Vasúti közlekedési övezet
-  Közúti közlekedési és közmű övezet
-  Közterületi lakóutca
-  Zöldfelület
-  Védelmi rendeltetésű erdőövezet
-  Közjóléti rendeltetésű erdőövezet
-  Gazdasági rendeltetésű erdőövezet
-  Mezőgazdasági általános övezet
-  Mezőgazdasági kertes övezet
-  Mezőgazdasági korlátozott használatú övezet
-  Vízgazdálkodási övezet - vízmeder
-  Vízgazdálkodási övezet - árvízvédelem



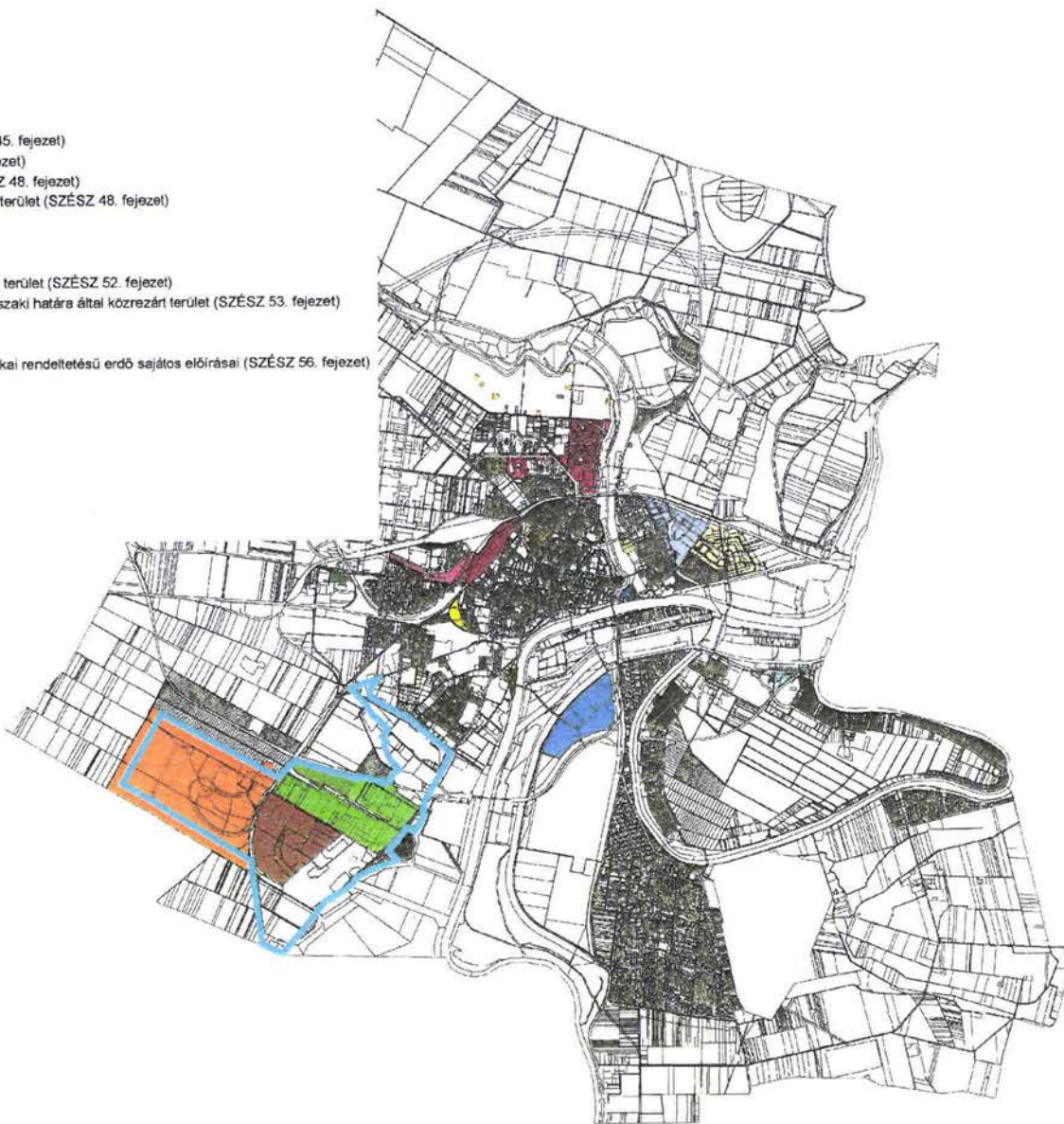
6. rajzi melléklet: Természetvédelem tervlapja

Táj és természetvédelem

■ Országos természetvédelmi terület és tájképvédelmi terület



- Kossuth L. tér és környéke (SZÉSZ 36. fejezet)
- Hullám utca és környéke (SZÉSZ 37. fejezet)
- Alcsi-két vasút közti terület (SZÉSZ 38. fejezet)
- Alcsi-Mester úti szovjet laktanyák és környéke (SZÉSZ 39. fejezet)
- Régi- és új 4. sz. főútvonalak által határolt terület (SZÉSZ 40. fejezet)
- Botár I. úti terület (SZÉSZ 41. fejezet)
- Zagya-part területe (SZÉSZ 42. fejezet)
- Véső utca és környéke (SZÉSZ 43. fejezet)
- Volt 4.sz. főút- Téglagyári út közötti terület (SZÉSZ 44. fejezet)
- Thököly út - Rékasi felüljáró - Szántó krt. - Csokonai utca által határolt terület (SZÉSZ 45. fejezet)
- Széchenyi krt. - Fogoly út - Sárkány út - Thököly út által határolt terület (SZÉSZ 47. fejezet)
- Városközpont - Ságvári E. krt. - Baross G. út - Batthyány u. által határolt terület (SZÉSZ 48. fejezet)
- Városközpont - Baross G. út - Dr. Elek István út - Ady E. út - Batthyány u. által határolt terület (SZÉSZ 48. fejezet)
- Ipari park területe (SZÉSZ 49. fejezet)
- Szanda rét területe (SZÉSZ 50. fejezet)
- D-i iparterület (Gyökér u. délre eső terület) (SZÉSZ 51. fejezet)
- Budapest- Debrecen, Újszász- Budapest és Cegléd- Budapest vasútvonal által határolt terület (SZÉSZ 52. fejezet)
- Töszegi út- 4.sz. főút - Kiskunfélegyháza- Kecskemét vasútvonal és a Déli Ipari Park északi határa által közrezárt terület (SZÉSZ 53. fejezet)
- Tisza parti sétány (SZÉSZ 54. fejezet)
- Perc u. déli oldala mentén és a Füzér u. keleti oldalán lévő terület (SZÉSZ 55. fejezet)
- Széchenyi lakóterület és Zagya folyó árterülete közötti egészségügyi- szociális turisztikai rendeltetésű erdő sajátos előírásai (SZÉSZ 56. fejezet)
- Ipari park - 091/ 1 telek és környéke (SZÉSZ 57. fejezet)
- Városmajor út 32. sz. alatti volt tüdőkórház területe (SZÉSZ 58. fejezet)
- Volt MÁV terület (SZÉSZ 59. fejezet)
- Vasútállomás és környéke (V jelű) (SZÉSZ 60. fejezet)
- Piroskai út környéke (SZÉSZ 61. fejezet)
- Tiszaligeti telkek (SZÉSZ 62. fejezet)
- Tiszaligeti üdülősor (SZÉSZ 46. fejezet)
- Művésztelep (SZÉSZ 64. fejezet)



FELÜLETEK

- List of surface types with color-coded boxes: I. rendű kötéledési célú köztérlet, II. rendű kötéledési célú köztérlet, Vastüfűterlet, Gazdasági rendeltetési erdő, I. rendű vízgazálkodási célú köztérlet - vízmeder, I. rendű vízgazálkodási célú köztérlet - árvízvédelmi tárház, II. rendű nem kötéledési célú köztérlet közkert, Tömbbelsőben lévő építési korlátozás, Lakótelepi közkert, Védők és korlátozás területét öszvevont terület nem köztérleten, Fekadó és szelvény víz elleni védelem, Korlátozott használatú helastó mezőgazdasági övezet, Víz láányvédelmi korlátozás területé és határa, Műentékpárat lakó, Hely védelem alatt álló épület ill. objektum

HATARVONALAK

- List of boundary lines with line styles: Tervezett betérületi határ, Beépítési szánt terület határa külterületen, Sajátos előírás terület határa, Árvízmentesítésg építési lakom határa, Vátozásiási lakom határa (szabályozási lev készletű), Építési övezetek határa ill. övezetek határa, Műentéki környezet határa, Nyilvánított régészeti lelőhely határa, Régészeti érdeklő terület, Honvédségi gyakorlóter határa, Jelentős közhasználatu szint alatti gépjárműparkoló (málygarás), Jelentős közhasználatu gépjárműparkoló, Nemzetköz - és nemzetli természetvédelmi övezet területének határa, Helyi természetvédelmi terület határa, Helyi természetvédelmi terület határa, Tájvédelmi terület határa, Településvédelmi terület határa

VONALAK

- List of line types with line styles: Tervezett szabályozási vonal, Tervezett kötelező telekhatár, Védendő fák, fasorok, Telken belüli kötelező fásítás, Köztérlet fásítás, Építési vonal, Előírt határa, Gépjárműut tengelye, Vegyes használatu út tengelye, Kerékpárút tengelye, Gyalogút, Elektromos alaphálózat, Elektromos elosztóhálozat, Nagymlyomási gazvezetékek, Termálvezetékek, Balvizez vezetékjeleket terület határa

FOLDHIVATALI ÉS TÁJÉKOZTATÓ ALAPTÉRKEPI ELEMEK

- List of planning elements: Megjévo közgazdasági határ, Megjévo betérületi határ

IRÁNYADÓ RAZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- List of regulatory elements: A területre a szabályozási lev nem érvényes, az illeszkedési szabályai kell alkalmazni, Közhatszénlat elű nem elűzt terület, Magánút, Irányadó szabályozási vonal (vátozásiási lakó területen belül), Irányadó telekhatár (javasolt telekosztás)

PONTSZERŐ ILL. JELKÉPES ELEMEK

- List of point symbols: Megjévo tervezett hid, Körforgalmú csomópont, Parkoló helye, Kikötő, Szennyvíztároló helye, Gáznyomásszabályozó, Transzformátor helye, Helyileg védett kismérték, Kunházom, Megszüntető jel, Árkád

Ln az első övégeji azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendelkezési övezetbe esik (melyik területéhasználati egységbe tartozik)

Rendeltetési zónák jele és megnevezése

- List of zoning codes: Beépítési szánt területen belül, Ln nagyvrosas intenzitású lakó építési övezet, Lk kis vrosas intenzitású lakó építési övezet, Lke kertvrosas intenzitású lakó építési övezet, Lf falusias intenzitású lakó építési övezet, V1 településtől központi vegyes építési övezet, V11 mezőmlyeni vegyes építési övezet, Önkz. kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezet, G1p2 zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet, G1pe egyéb ipari gazdasági építési övezet, Ü11 üdülőhasználatu övezet, Ü12 hétévgházhasználatu övezet, K1er kereskedelmi, közérkekedelmi építési övezet, K1on különleges honvédelmi és baltbiztonsági építési övezet, K1 különleges közhasználatu építési övezet

Beépítési nem szánt övezeten belül

- List of non-zoned areas: KÖu közúti közérkekedési terület, KÖ1 légi közérkekedési övezet, KÖK közúti közérkekedési övezet, KÖK különleges közhasználatu építési övezet, KÖk különleges honvédelmi és baltbiztonsági övezet, KÖk különleges honvédelmi és baltbiztonsági övezet, KÖk különleges bányászati célú övezet, Z közpark, EV védelmi rendeltetésű erdő övezet (melyek nem helyezhető), EV védelmi rendeltetésű erdő övezet, Ek közúti közérkekedési erdő övezet, Eg gazdasági rendeltetésű erdő övezet, Eef és Széchenyi lakóterületű és északra eső szociális rendeltetésű erdő övezet, erdő övezetből kivont terület

- List of agricultural zones: MK1 mezőgazdasági kertes övezet, MK2 mezőgazdasági kertes övezet, M1 mezőgazdasági általános övezet, M2 mezőgazdasági általános övezet, M3 mezőgazdasági általános övezet, MK1 különleges mezőgazdasági övezet, MK2 különleges mezőgazdasági övezet, Vv vízgazálkodási övezet-árvízvédelmi, vízbeszerzés

Ln az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet milyen építési zóna csoportba tartozik

- List of building codes: 1. belvárosi, 2. vegyes, 3. városi zóna, 4. kertes, 5. kúdosági

Ln az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik

- List of building codes: 1. nem kialakult

Ln az első harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben beépítés létező állapot

- List of building codes: 1. szabadonálló telepszerű, 2. szabadonálló általános, 3. oldathatáron álló, 4. írtas, 5. zártsorú, 0. adottságtól függő x, y, z sajátos

Ln az első negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési elem nagysága

- List of building codes: 1. 100m², 2. 180m², 3. 360m², 4. 500m², 5. 720m², 6. 900m², 7. 1000m², 8. 2000m², 9. 4000m², 0. adottságtól függő x, y, z sajátos

Ln az első ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítési mérték

- List of building codes: 1. =< 5%, 2. =< 15%, 3. =< 20%, 4. =< 30%, 5. =< 40%, 6. =< 50%, 7. =< 60%, 8. =< 80%, 9. =< 100%, kivételes esetben lakófunkció kizárása esetén 0. adottságtól függően x, y, z sajátos

Ln az első hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a legnagyobb megengedett épületmagasság

- List of building codes: 1. => 60%, 2. => 70%, 3. => 80%, 4. => 90%, 5. => 45%, 6. => 35%, 7. => 25%, 8. => 10%, 9. => 5%, kivételes esetben lakófunkció kizárása esetén 0. adottságtól függően x, y, z sajátos

Ln az első hetedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a legnagyobb megengedett épületmagasság

- List of building codes: 1. =< 3,5 m, 2. =< 4,5 m, 3. =< 6,0 m, 4. =< 7,5 m, 5. =< 9,0-10,5 m, 6. =< 10,5-12,5 m, 7. =< 10,5-16,0 m, 8. =< 10,5-33,0 m, 9. => 33,0 m felett, 0. adottságtól függően x, y, z sajátos

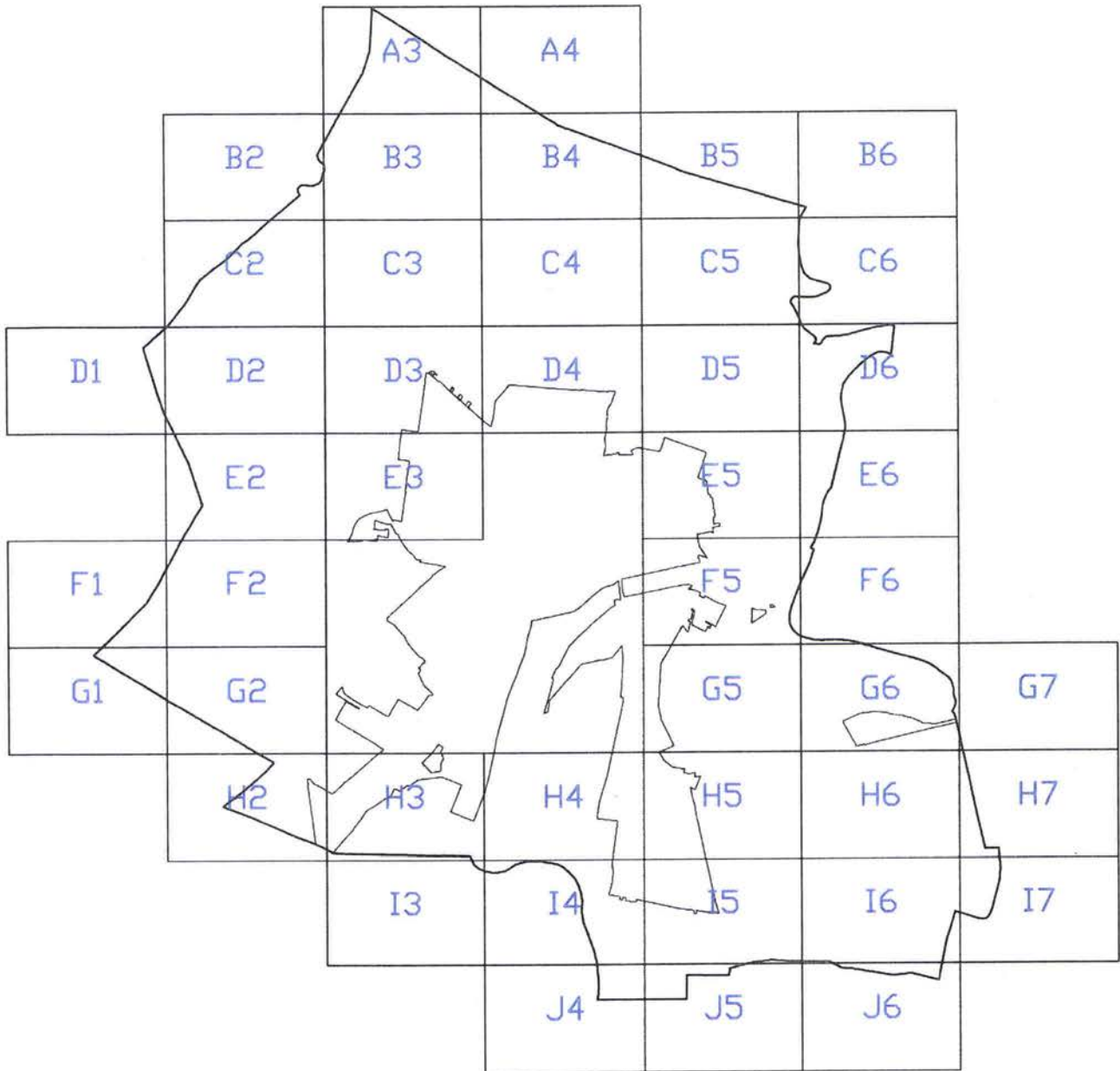
Ln az első nyolcadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a területre a sajátos előírások vonatkoznak

- List of building codes: (KÖ) Kosuth Lajos tér és környéke (SZÉSZ 35. fejezet), (HU) Hutám utca és környéke (SZÉSZ 37. fejezet), (AL) Aicsi, két vasút közötti terület (SZÉSZ 38. fejezet), (BE) Aicsi, Mester út szelvény lakótelepe és környéke (SZÉSZ 39. fejezet), (SZ) Régi és új 4. sz. főútvonalakkal határolt területe (SZÉSZ 40. fejezet), (BOT) Botár Imre út területe (SZÉSZ 41. fejezet), (ZAP) Zagyva-part (SZÉSZ 42. fejezet), (VSZ) Városmajor úti volt szelvény lakótelepe (SZÉSZ 43. fejezet), (T) Vör 4. sz. út - Téliágyári út közötti terület (SZÉSZ 44. fejezet), (SZAN) Thokolyi út - Rékasi felüljáró - Szántó utca - Szántó krit.-Csokonai utca által határolt terület (SZÉSZ 45. fejezet), (T) Tiszaliget-i tudóssor területe (SZÉSZ 46. fejezet), (V) Városliget (SZÉSZ 48. fejezet), (VE) Ipari Park (SZÉSZ 49. fejezet), (SZ) Szandai rét (SZÉSZ 50. fejezet), (T) Városmajor úti tudóssor területe (77/3-4 hrsz.) és a 77/4/2 hrsz. telekre (SZÉSZ 56. fejezet), (VA) Vasútállomás és környéke (SZÉSZ 60. fejezet), (P) Pirokai út és környéke Ipari Park (SZÉSZ 61. fejezet), (G) Tiszaliget, 9737. és a 9686/1 hrsz. telek (SZÉSZ 62. fejezet), (VS) Véső utca és környéke (SZÉSZ 63. fejezet)

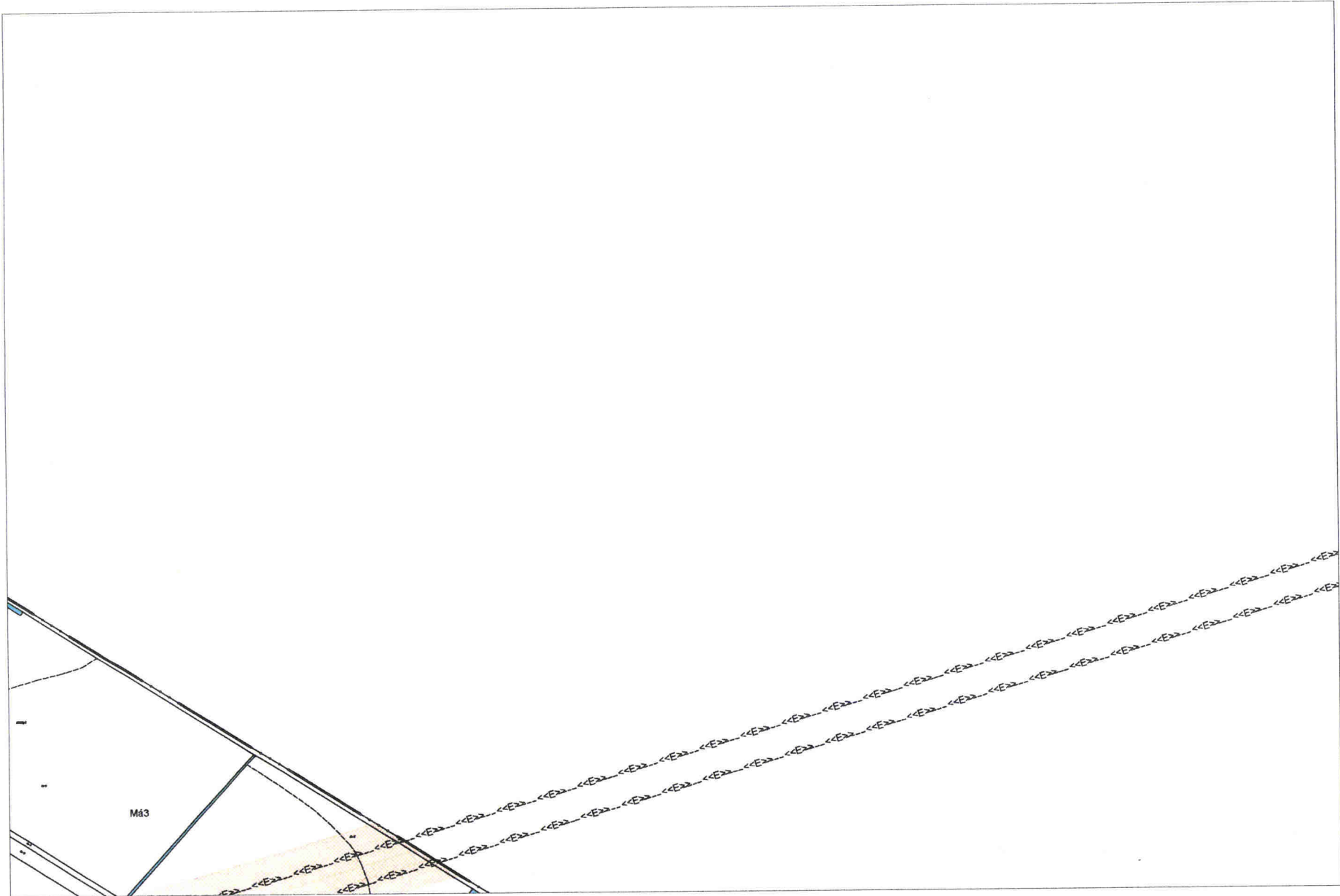
A szabályozási tervlapok a SZÉSZ 4/c, 4/d, 4/e, 6/a, 6/b, 6/c, 6/e, 6/f, 7/c, 7/d mellékletek elhatározásával együtt érvényesek

A lakérendő rendszerben együttesen szerepelnek a SZÉSZ tervi és szöveges mellékletek.

Külterületi szabályzási tervlapok átnézeti vázlata

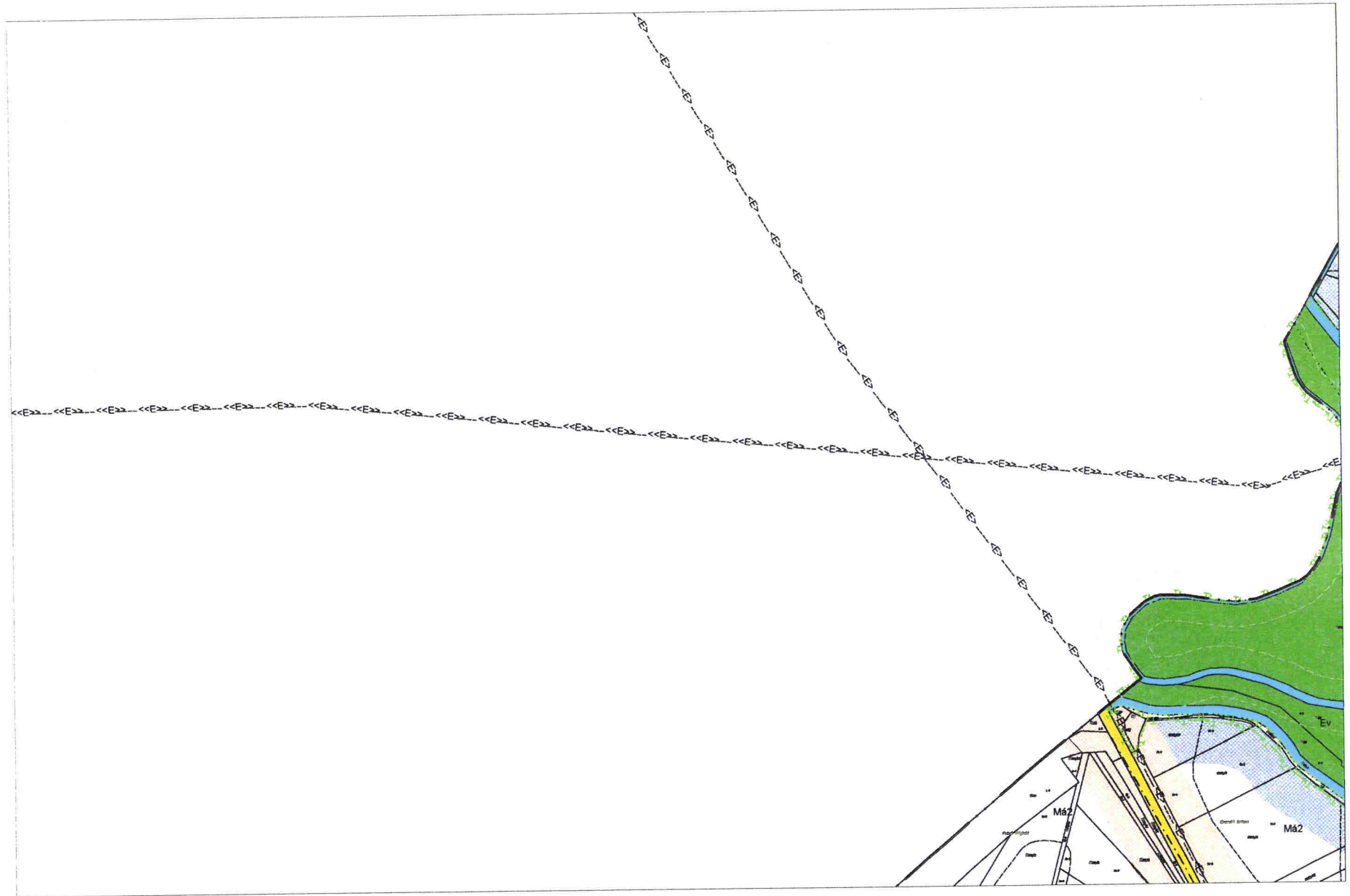






M43

A3
A4
B4



B2
C2



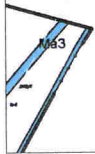
A3
B3
C3
B2



	A4	
B3	B4	B5
	C4	

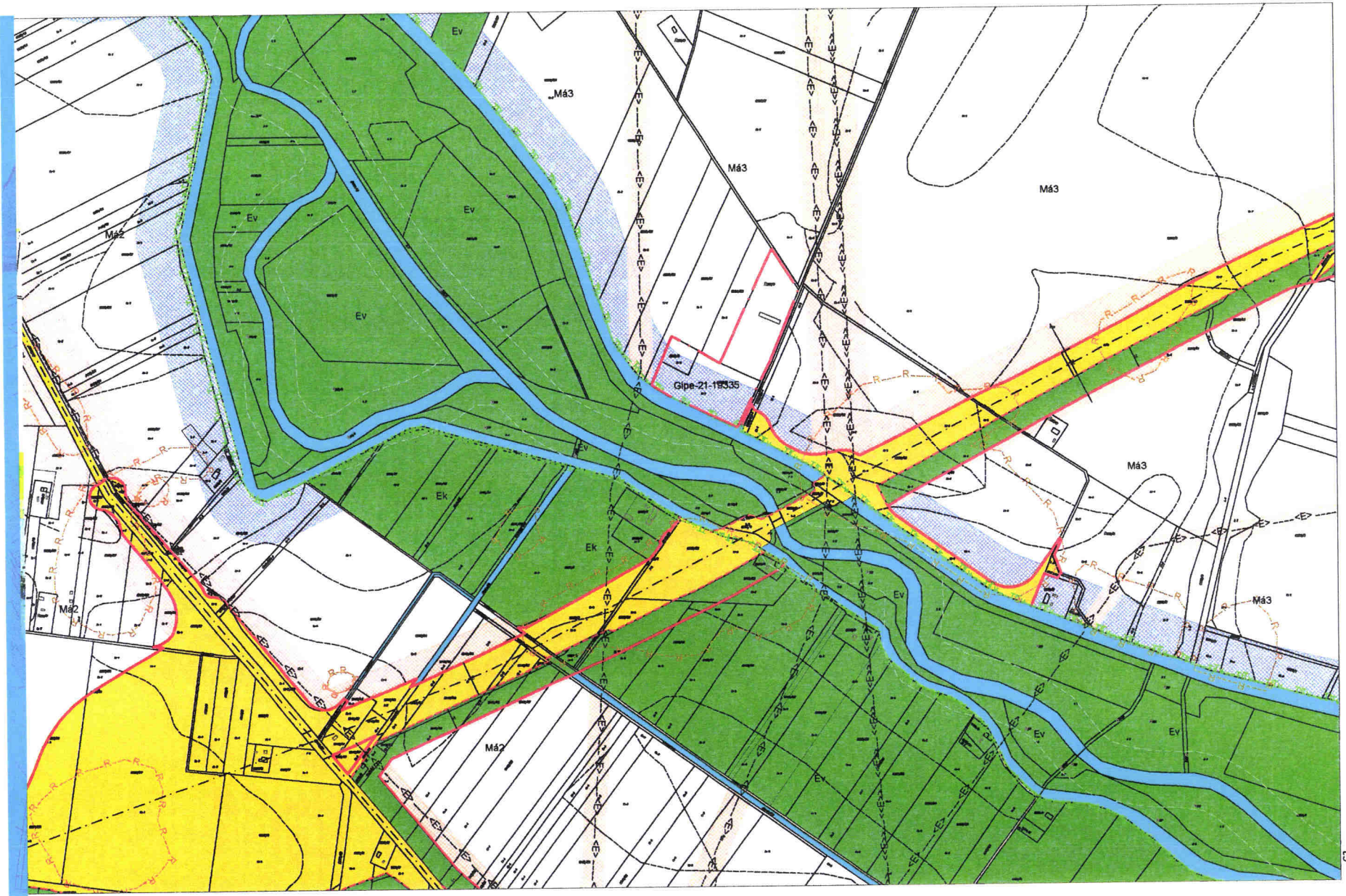


B4	B5	B6
C5		

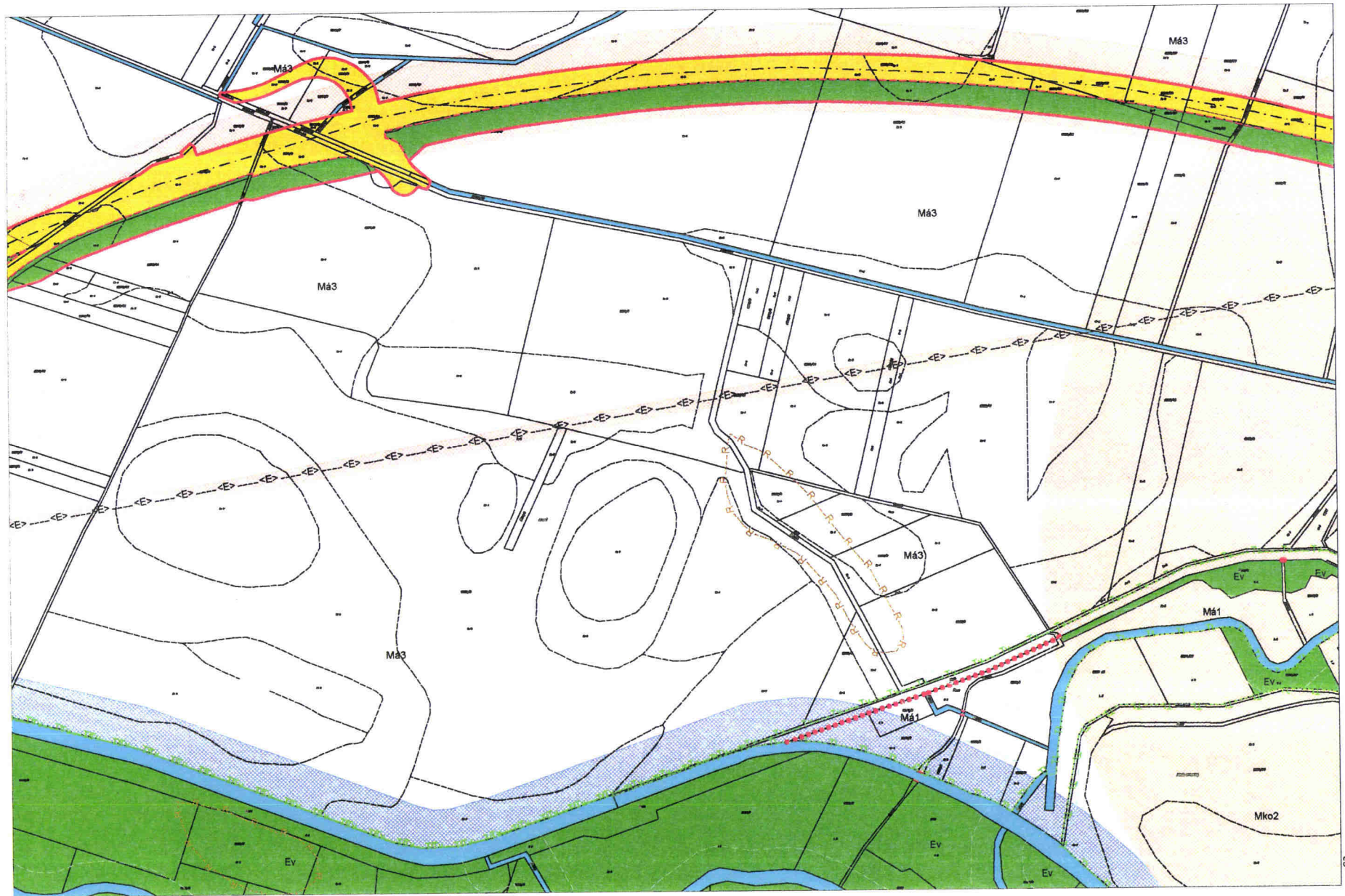




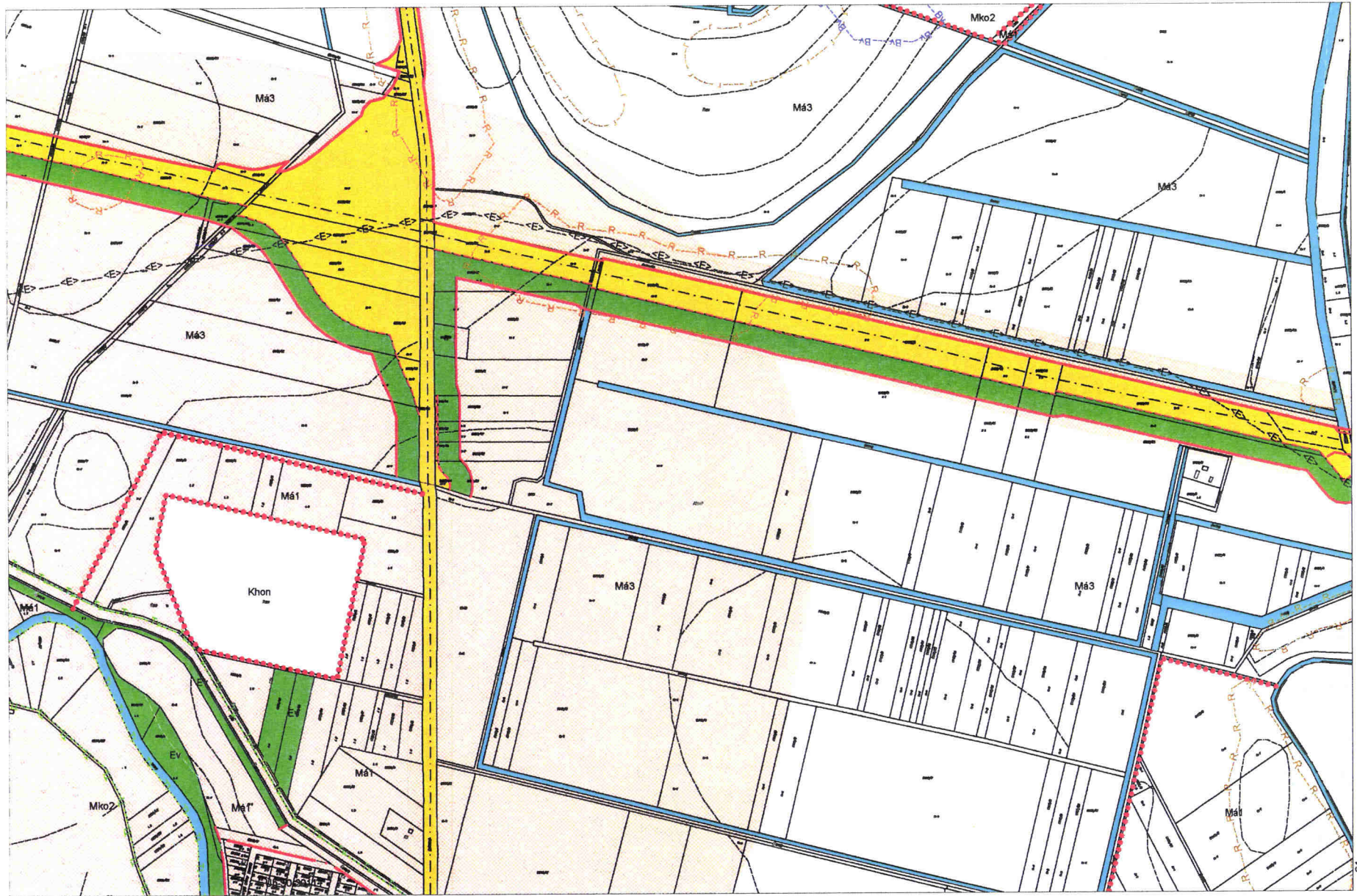
B2
C2
D2

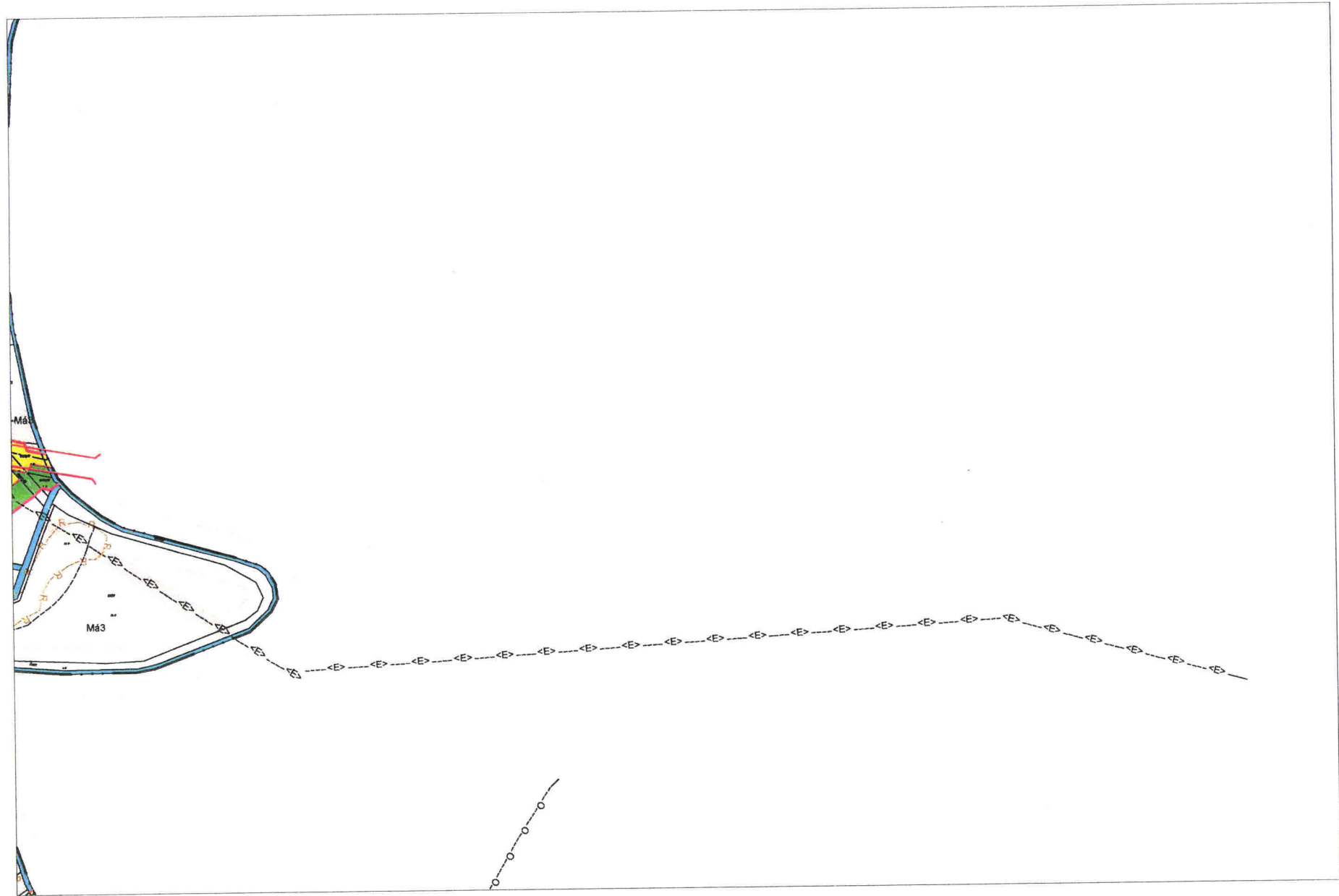


B3
C3
D3-2



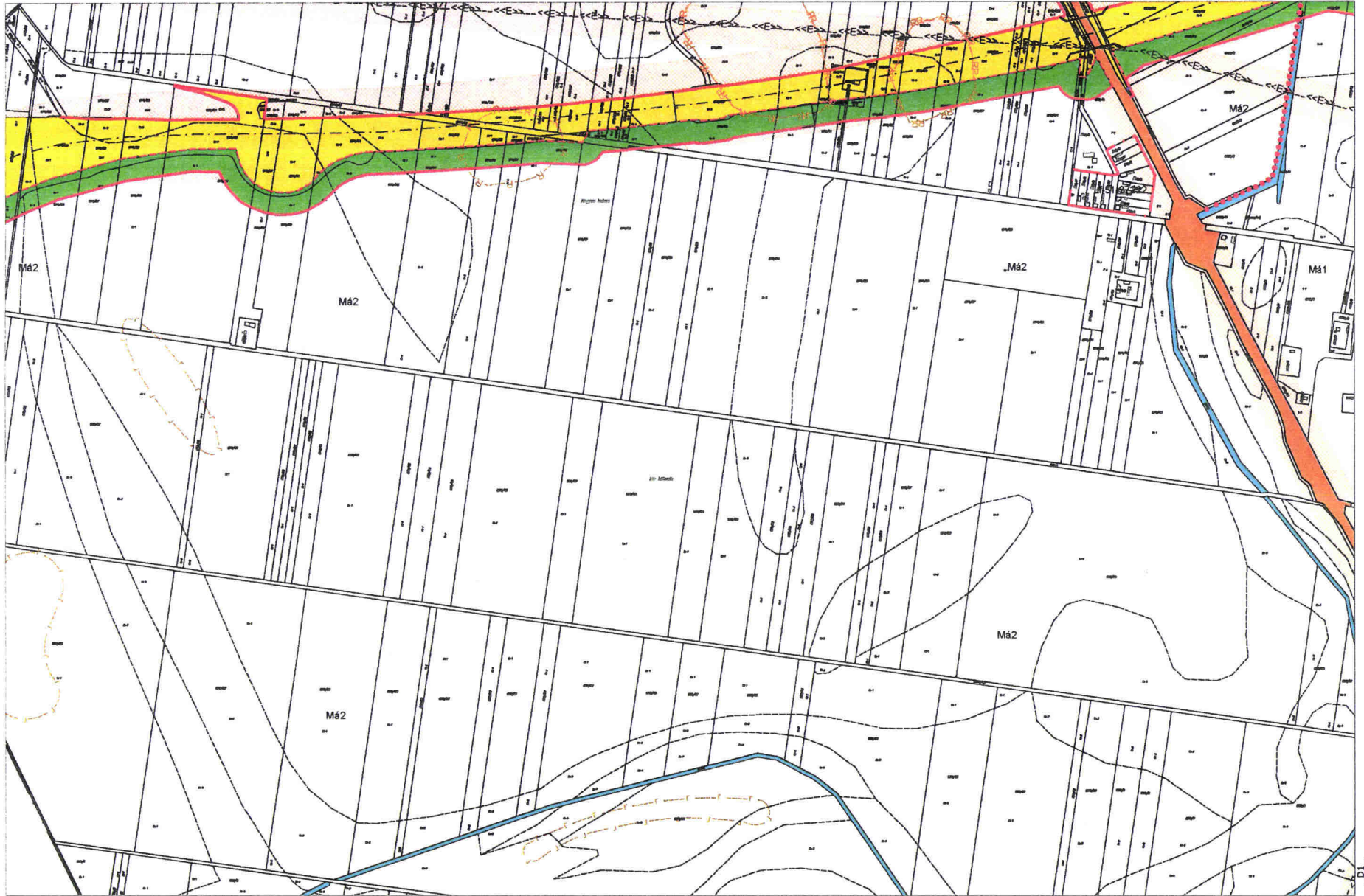
C3	B4	C5
	C4	
	D4	



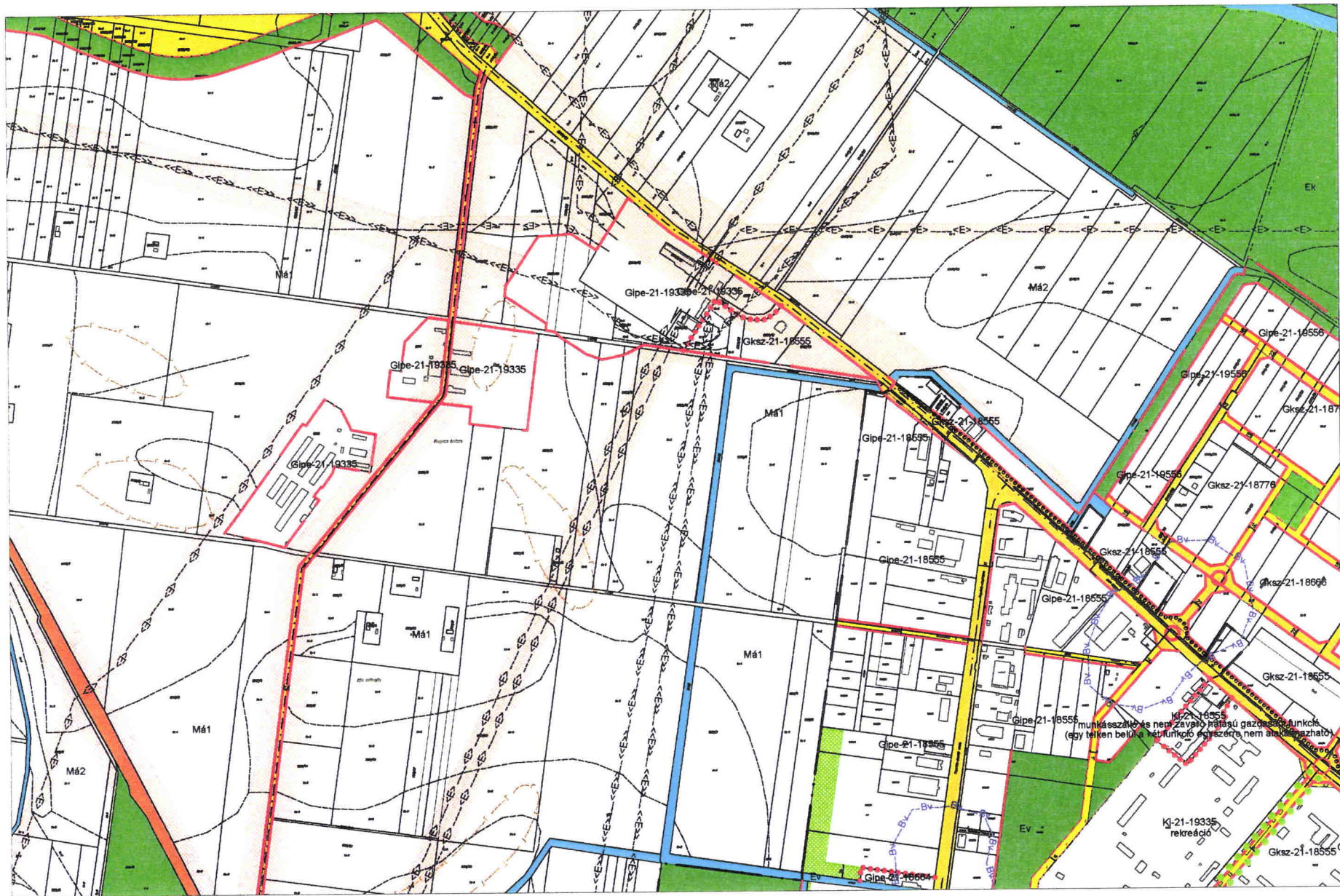




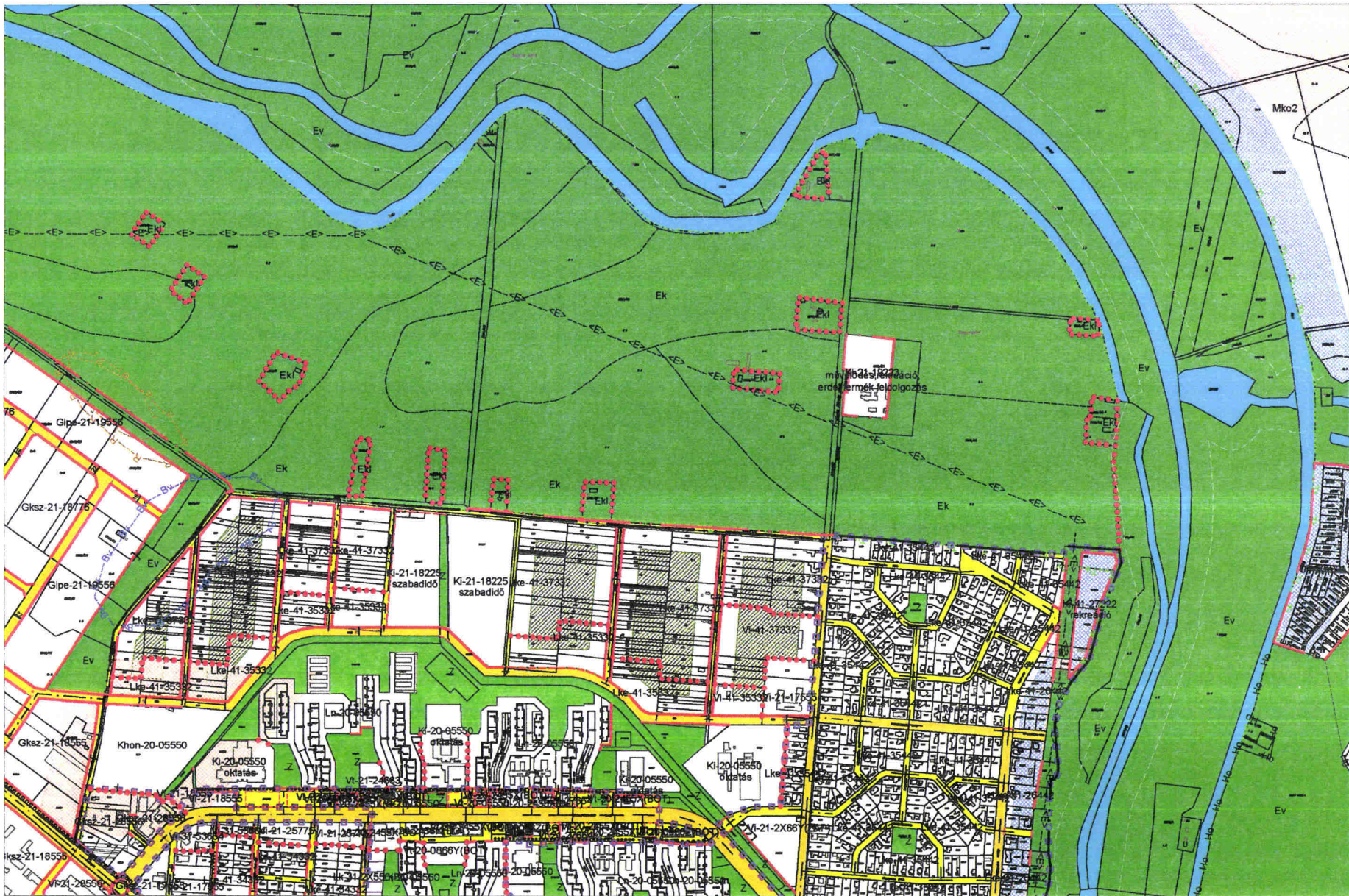
B2
D1
F1

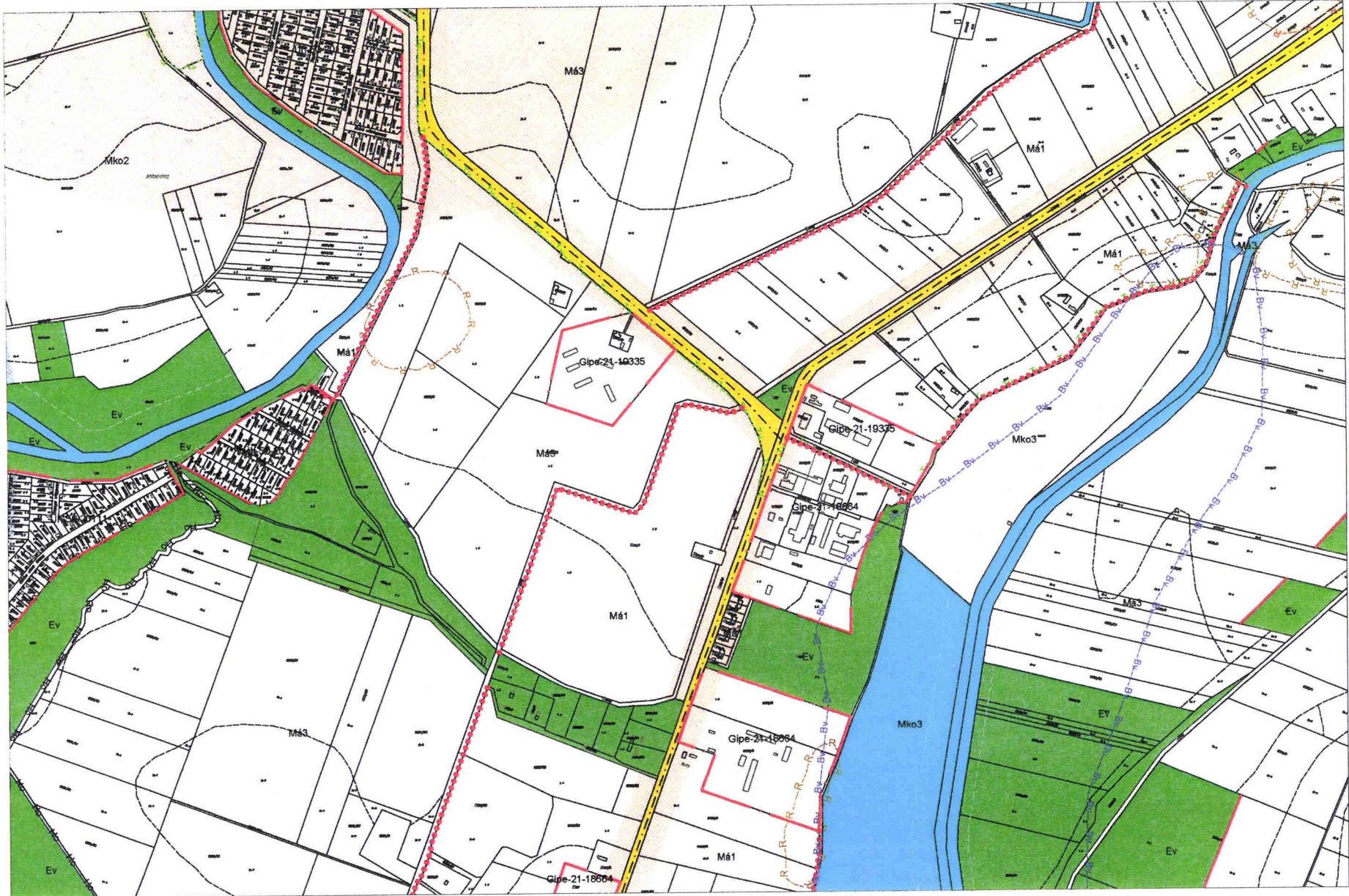


D1
D2
E2
C2
E0

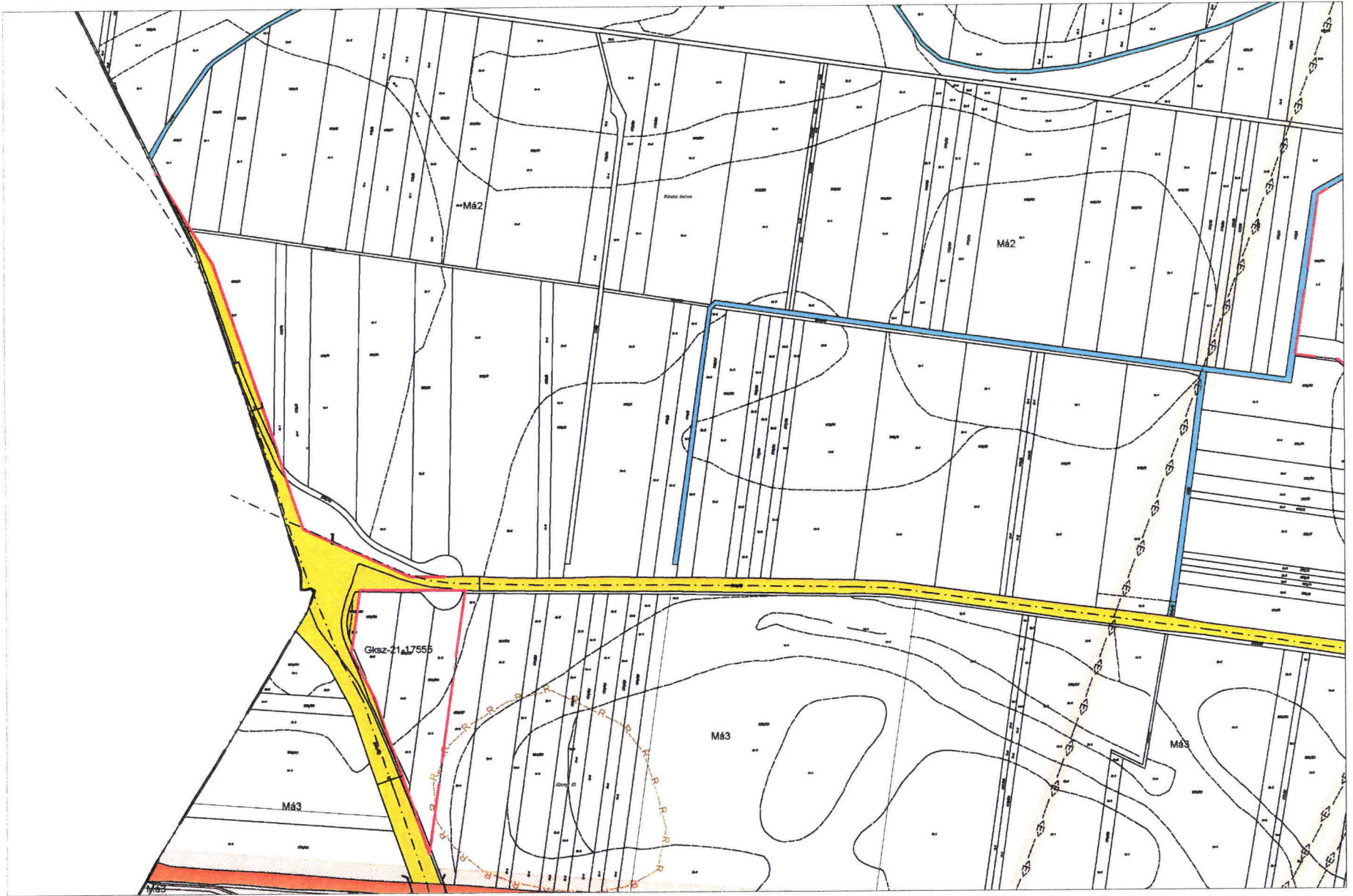


D2
 C3
 D3
 E3-2
 D4
 E3

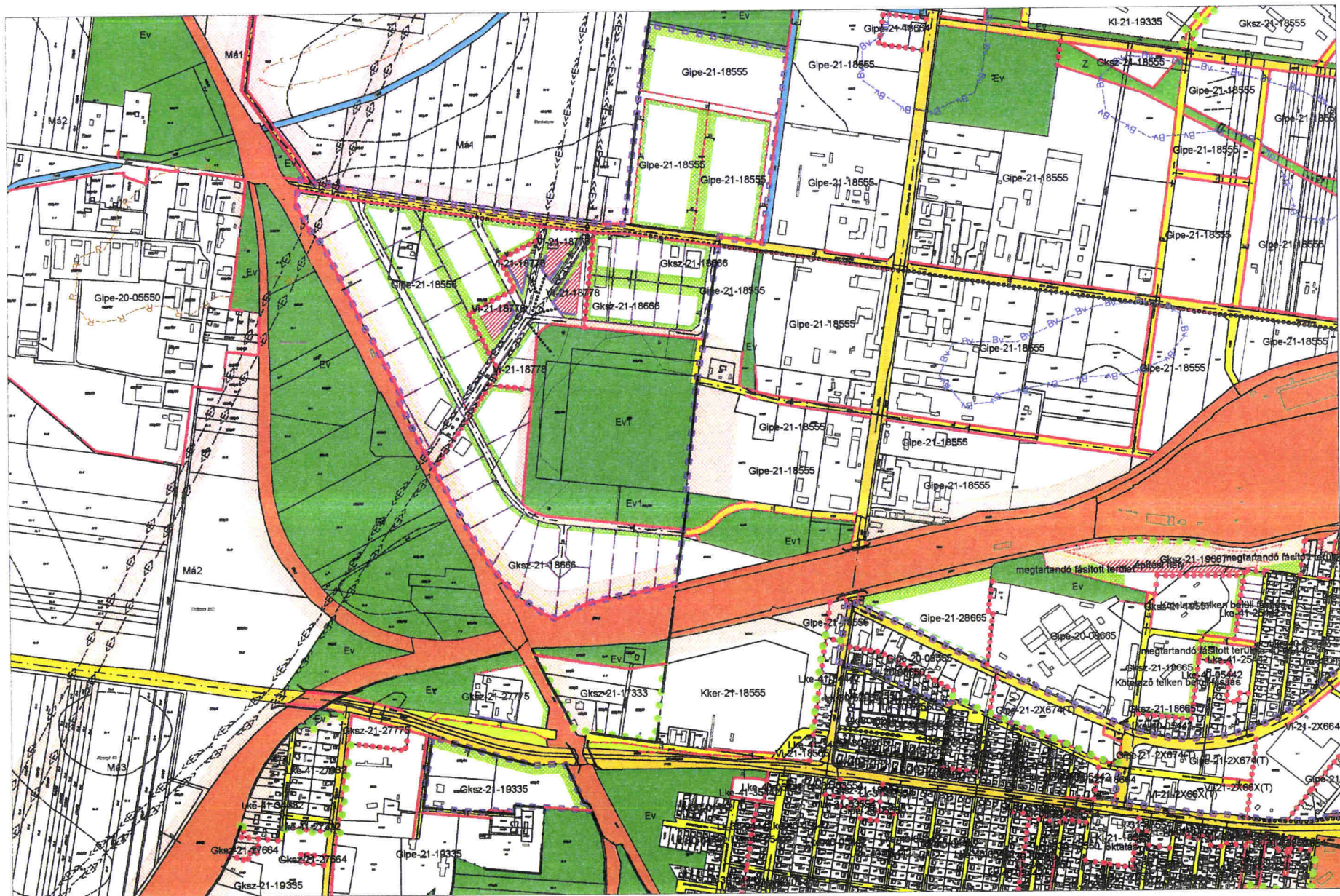




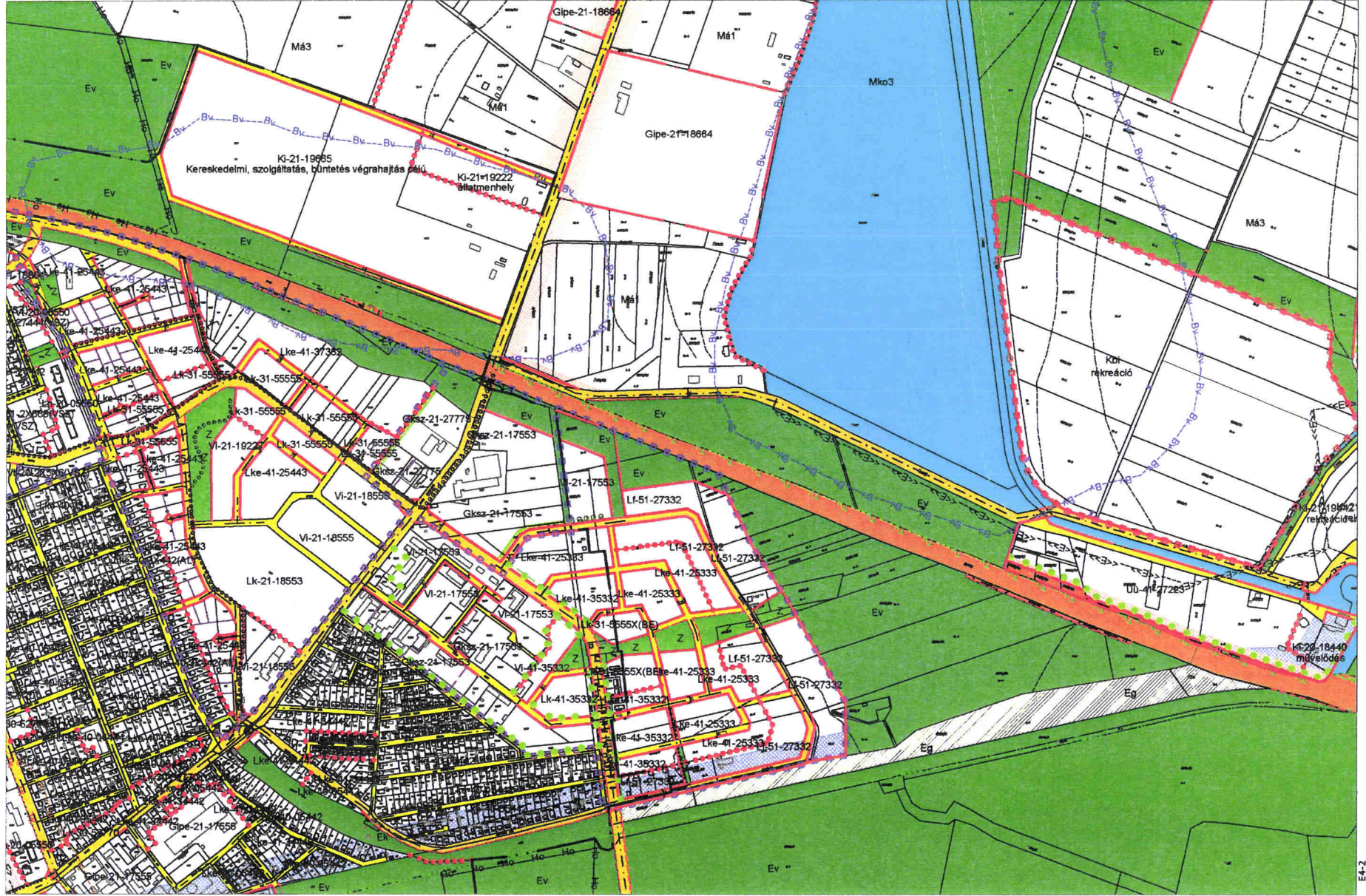
D4-4 C5
D5
E5-1 D6

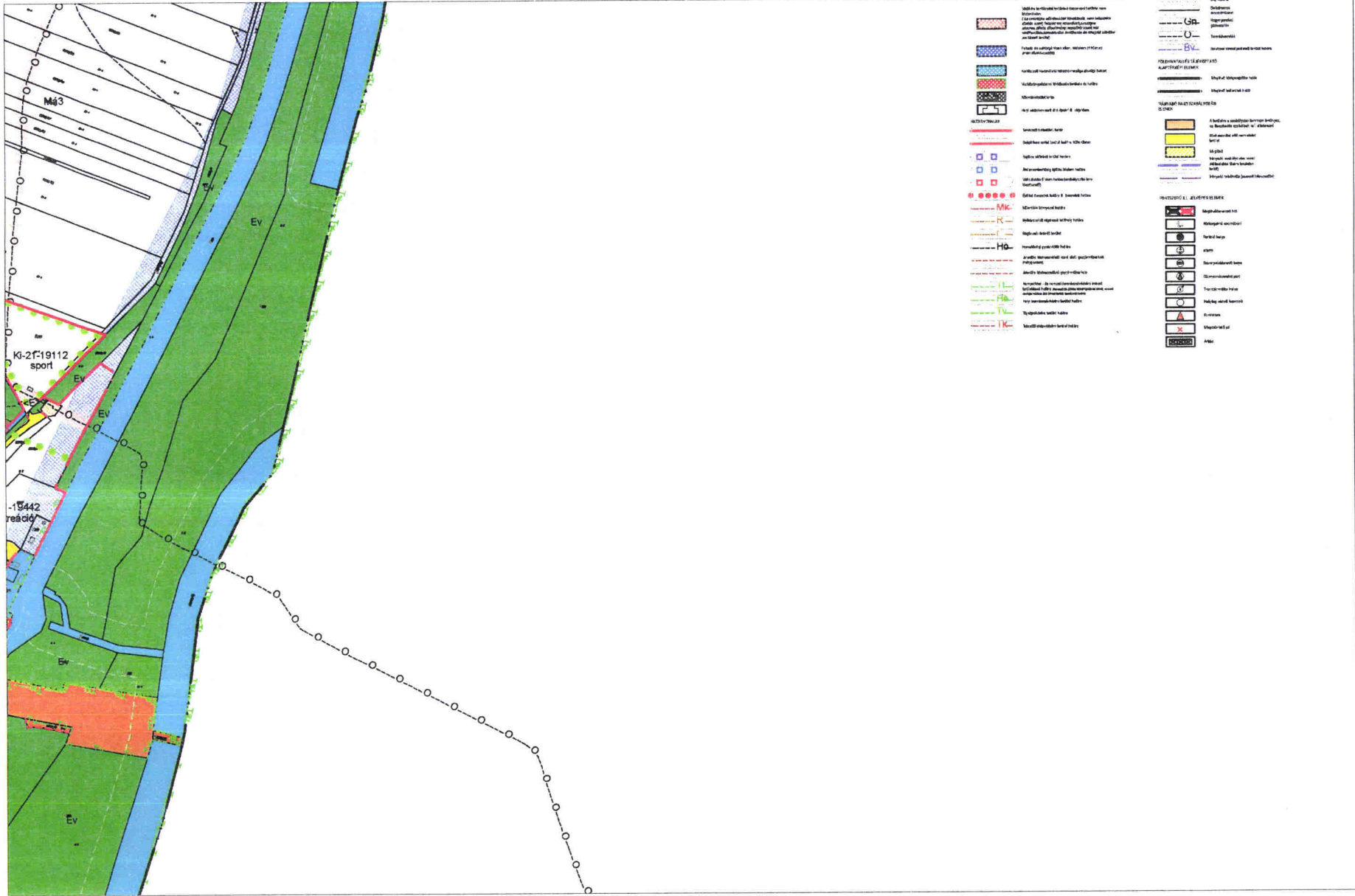


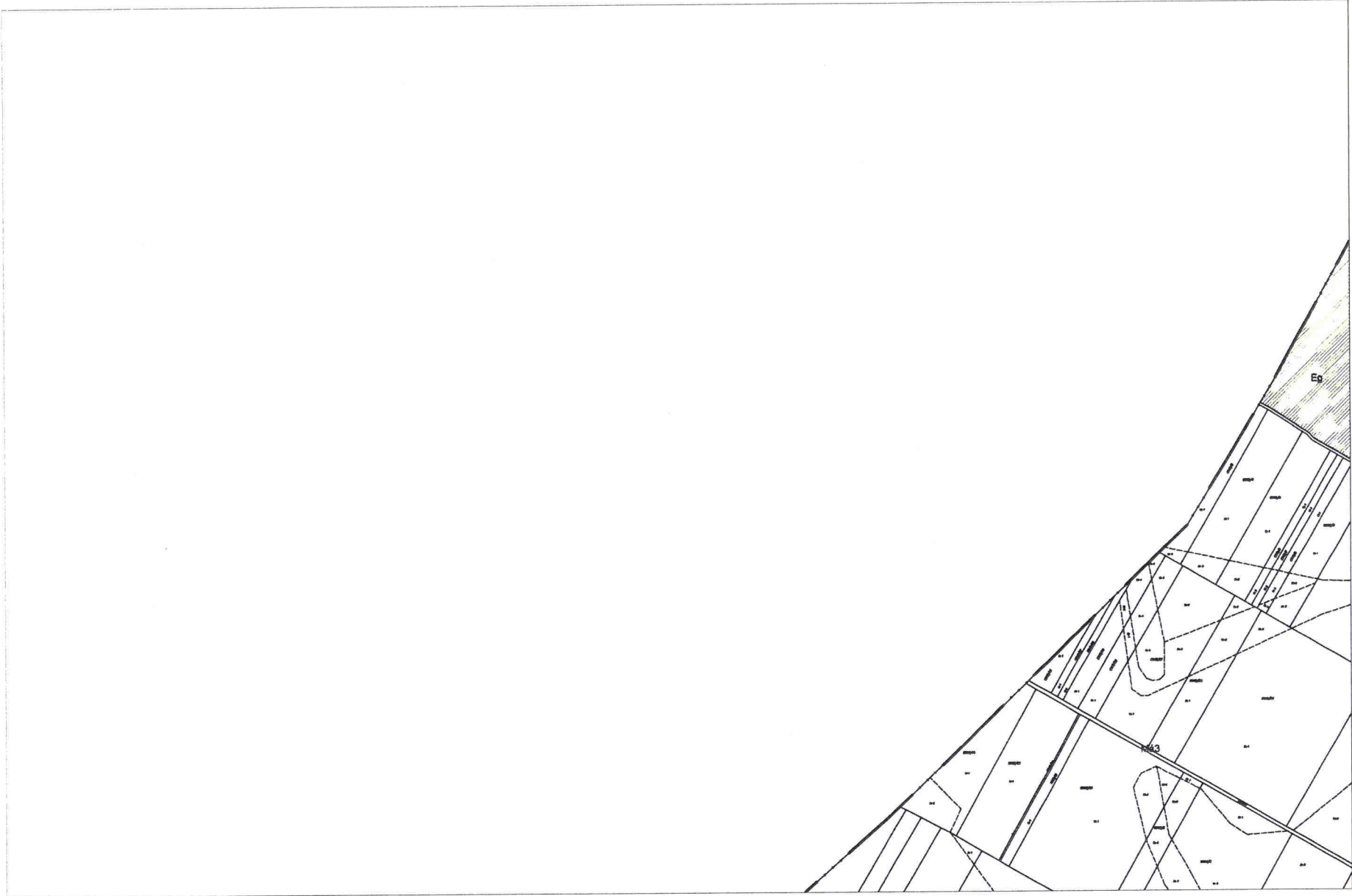
D2
E2
F2



D3-4
E3
F3-1
23



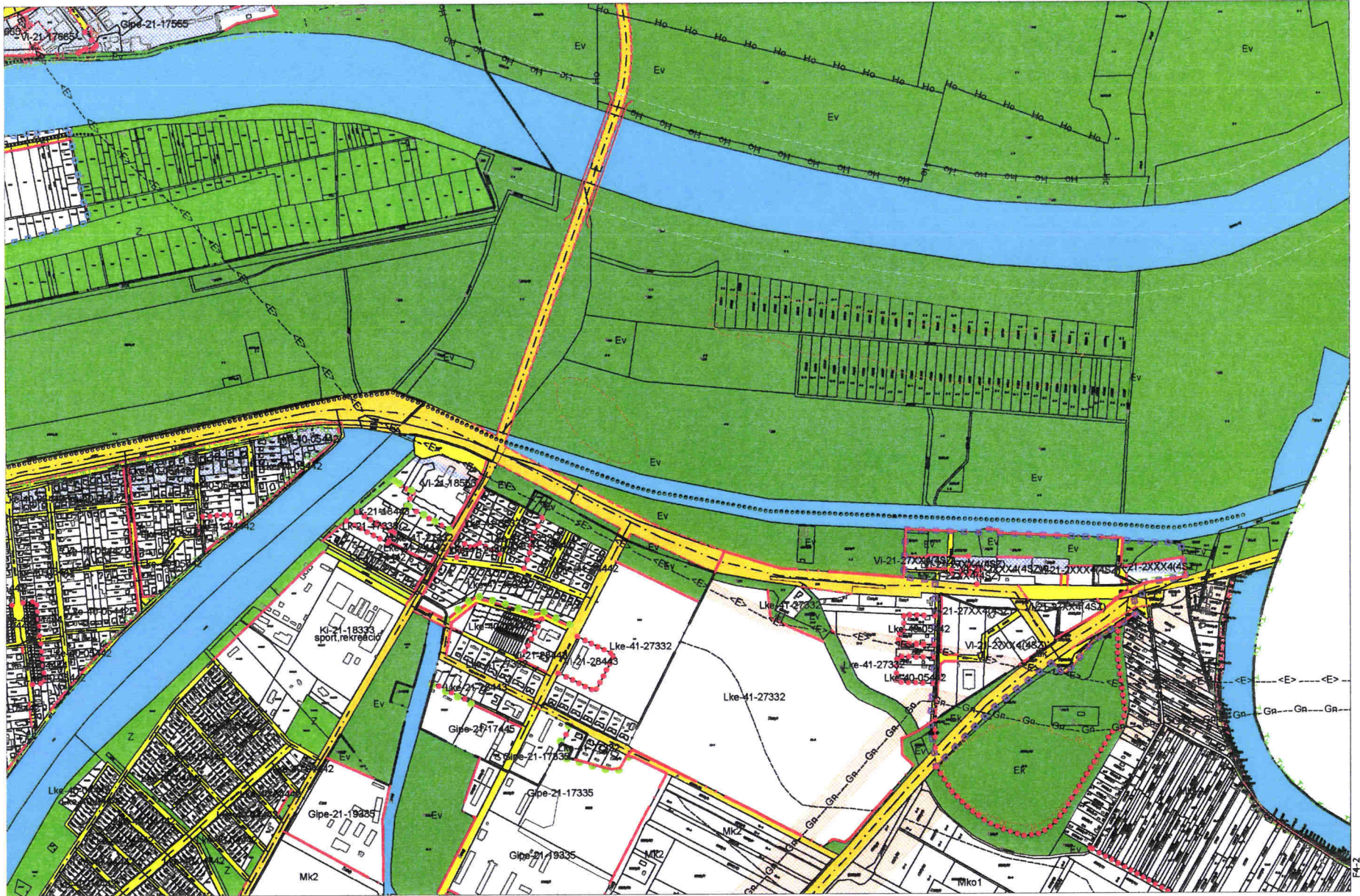




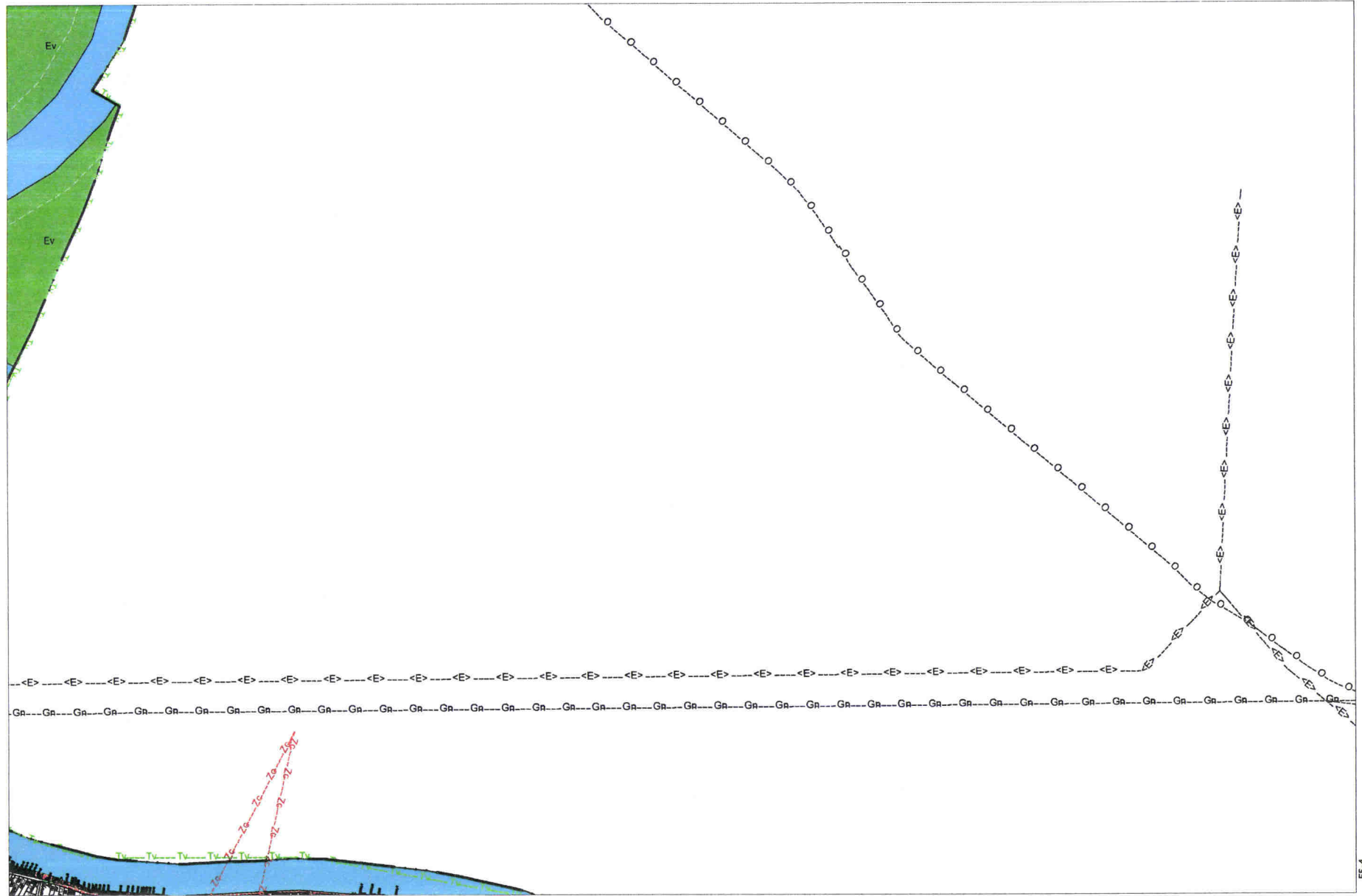
D1
F1
G1

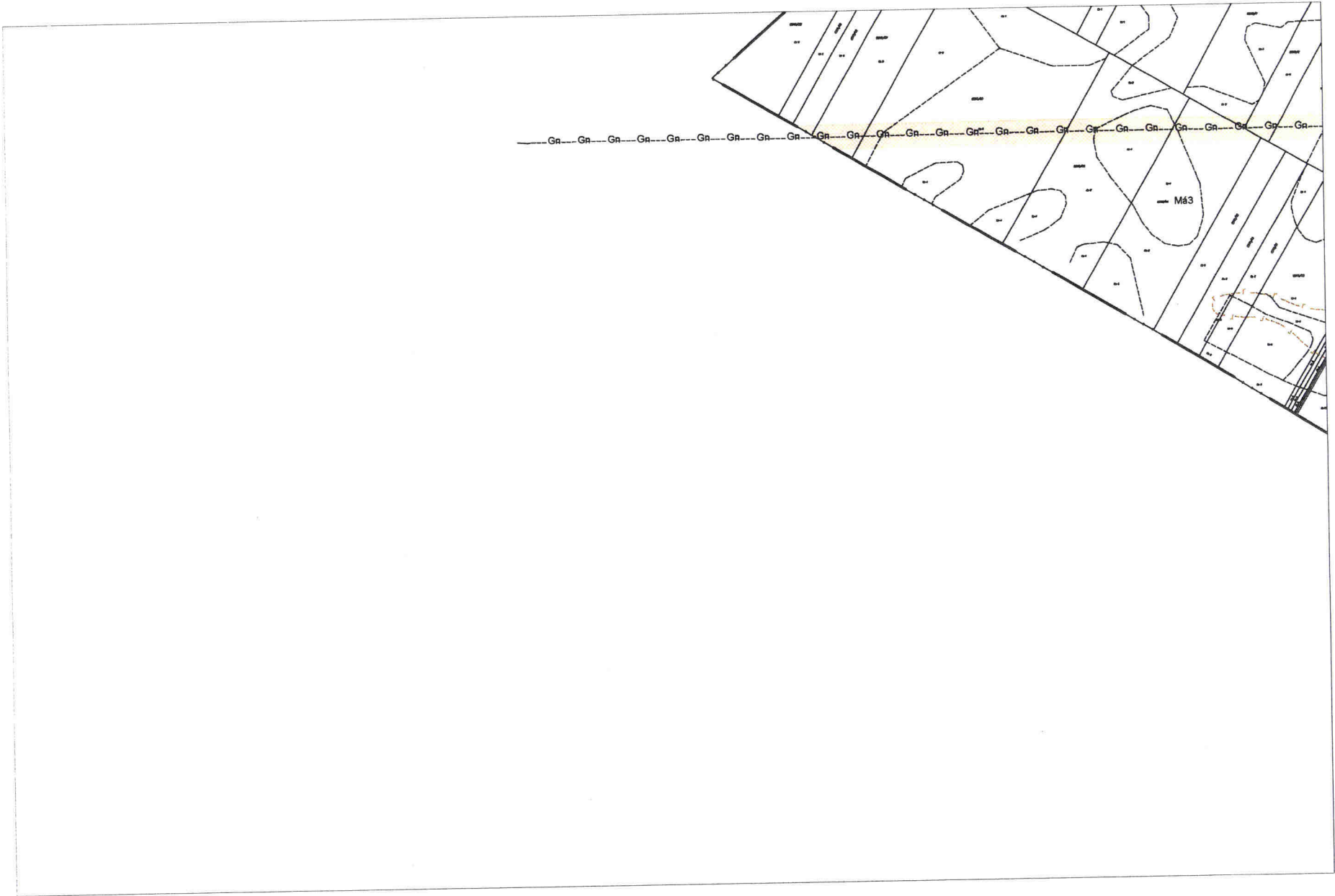


E2
F2
G2



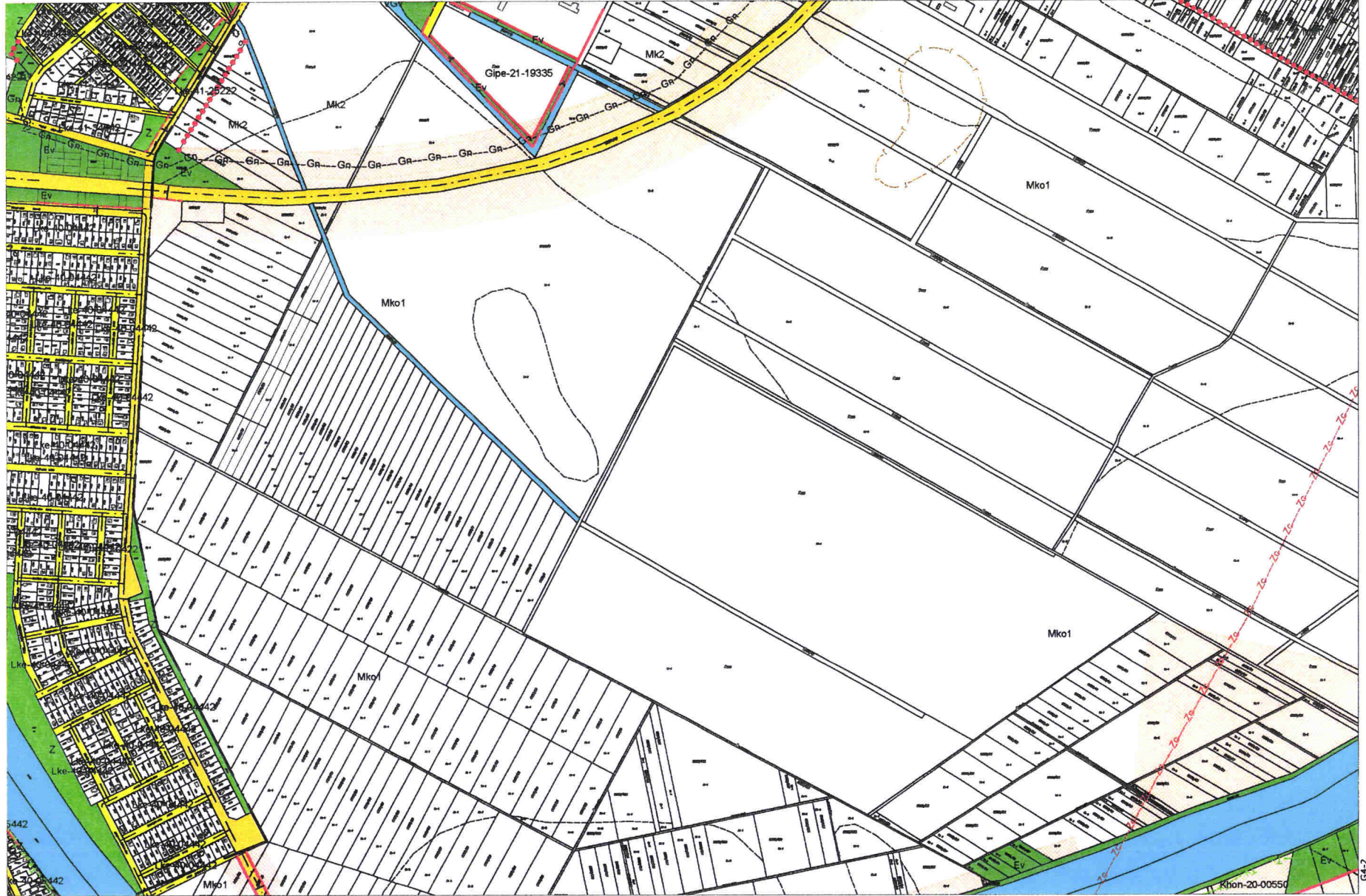
E5-3
F5
G5-1





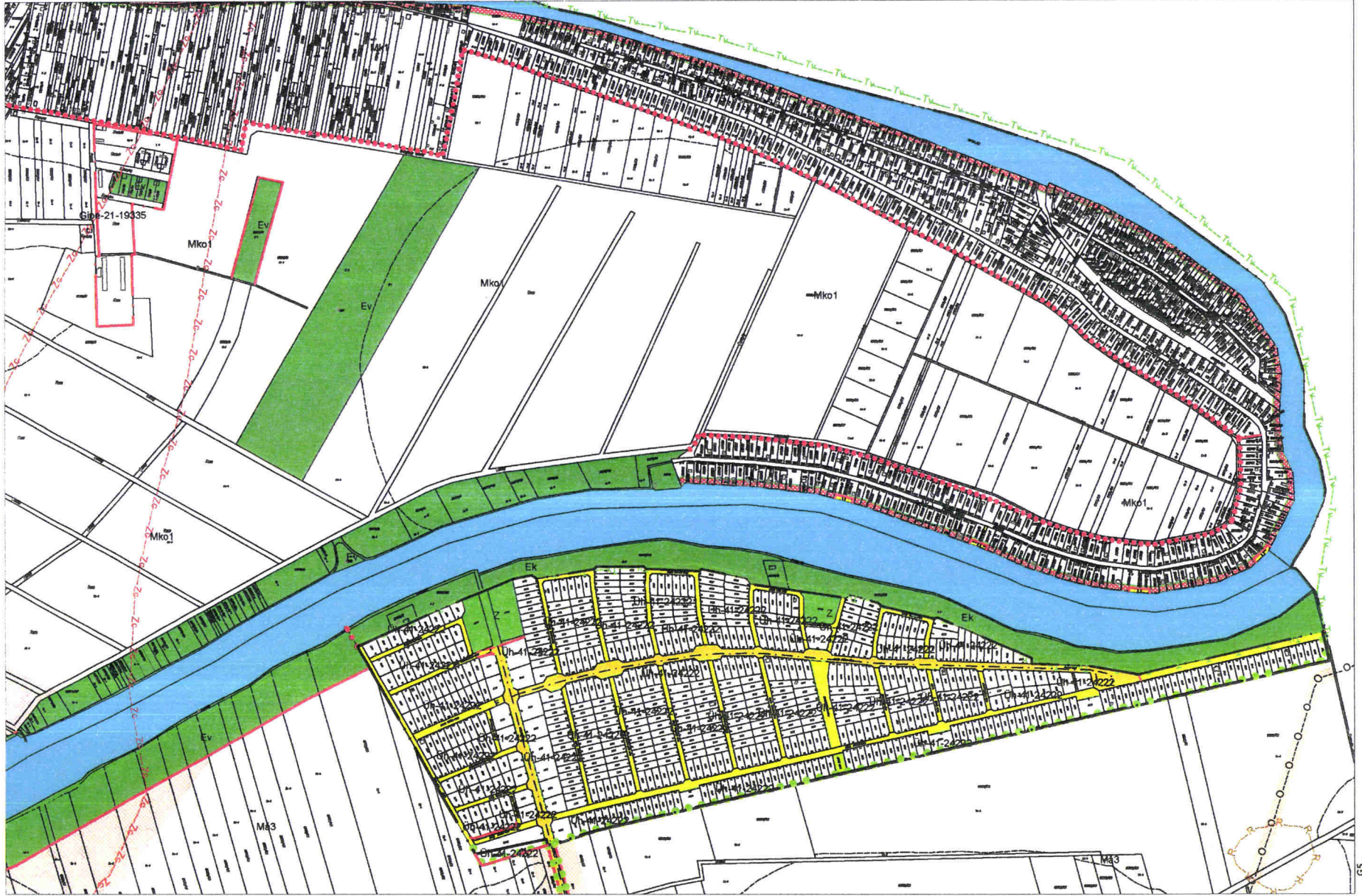


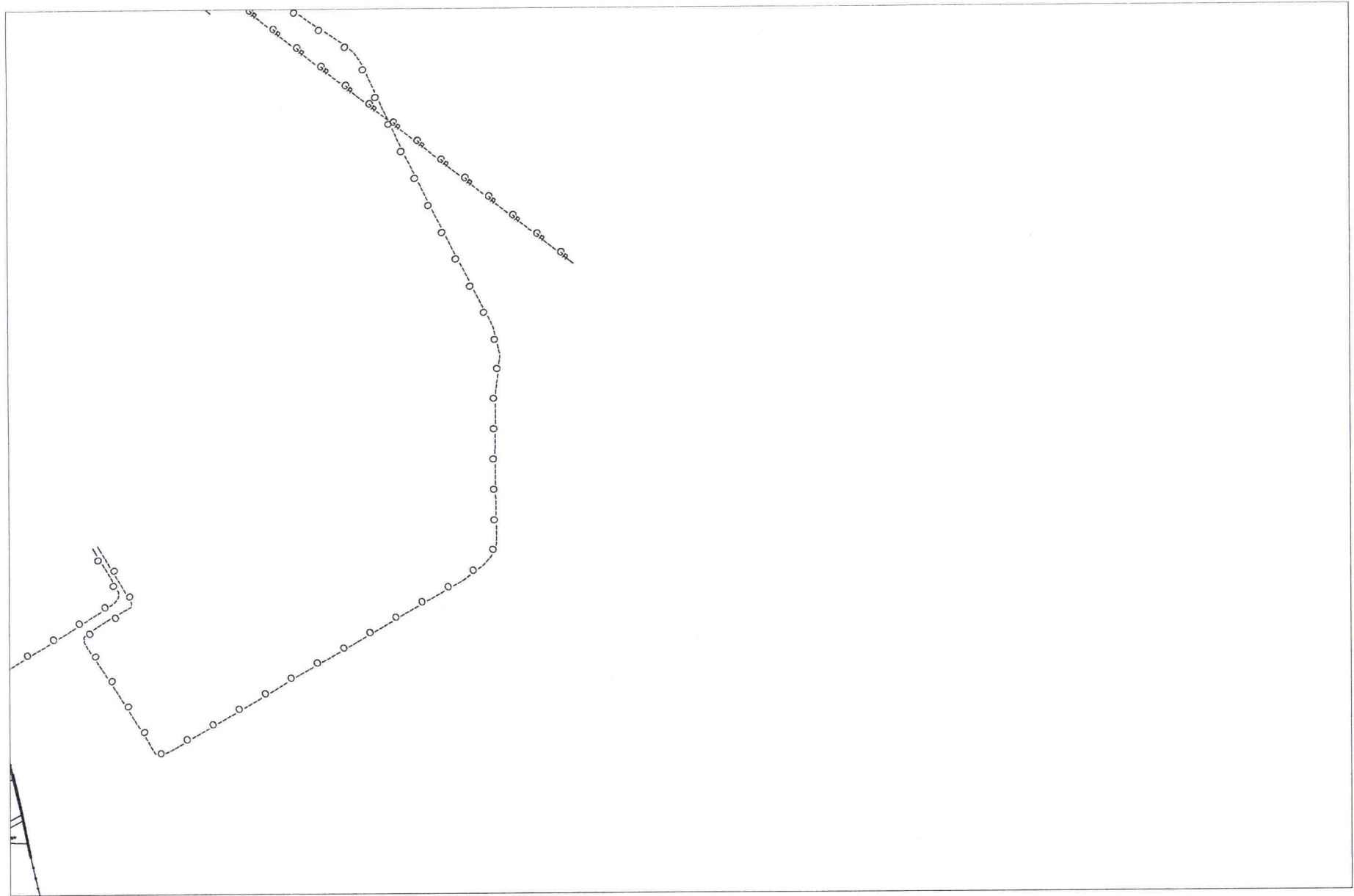
F2
G2
H2-2

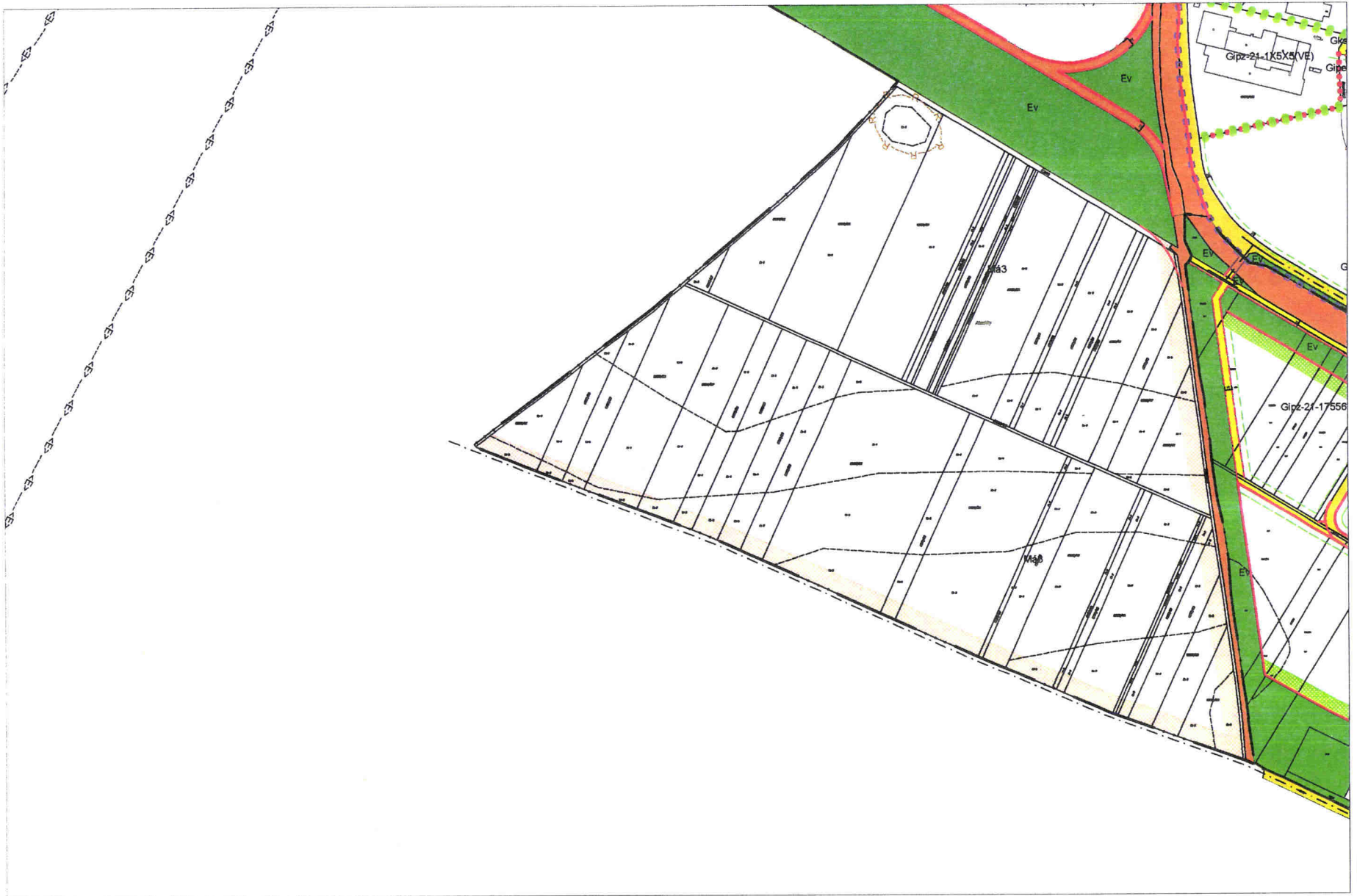


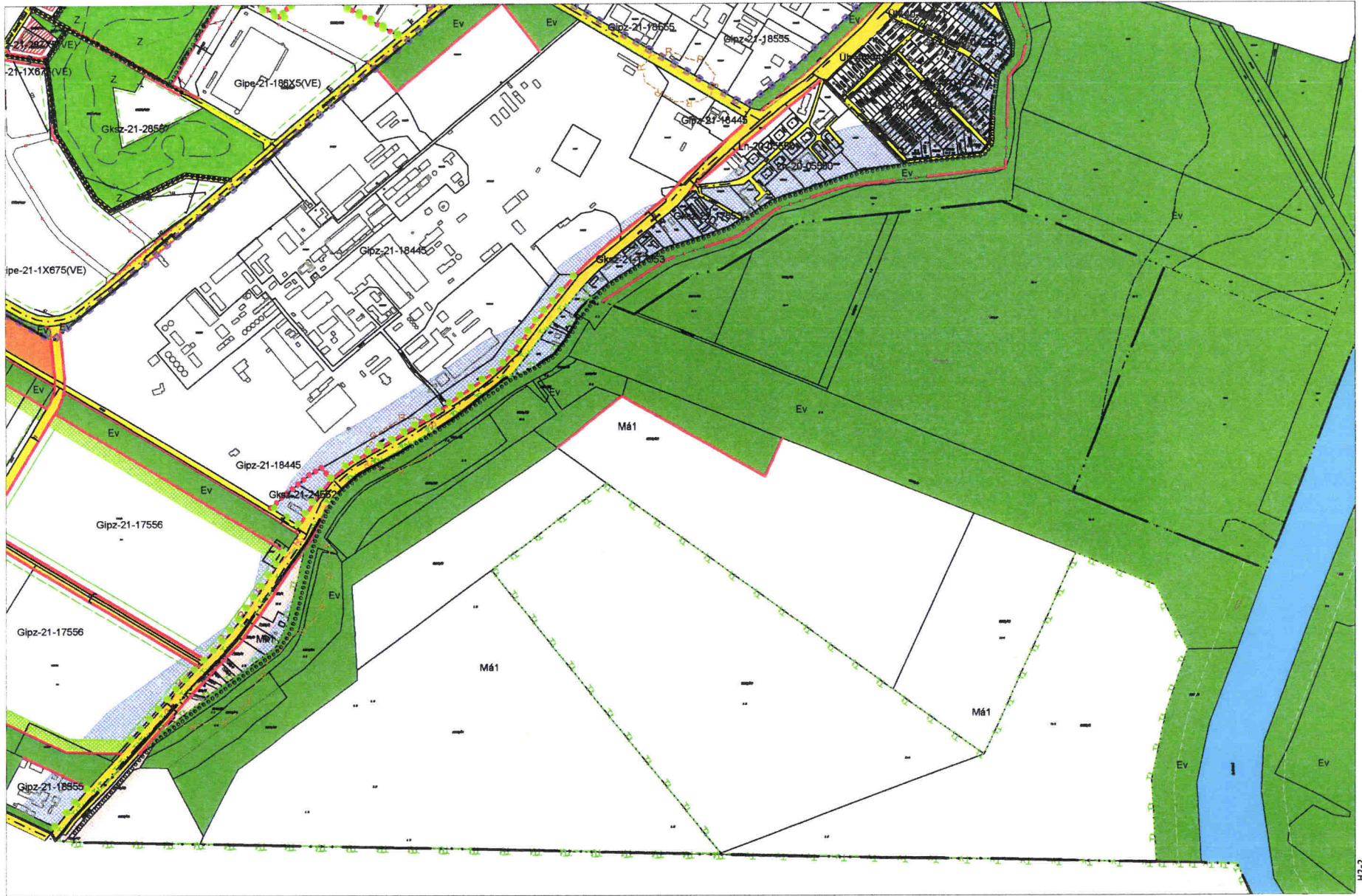
F5-3
G5
G6-3
H5-1

Khon-20-00550

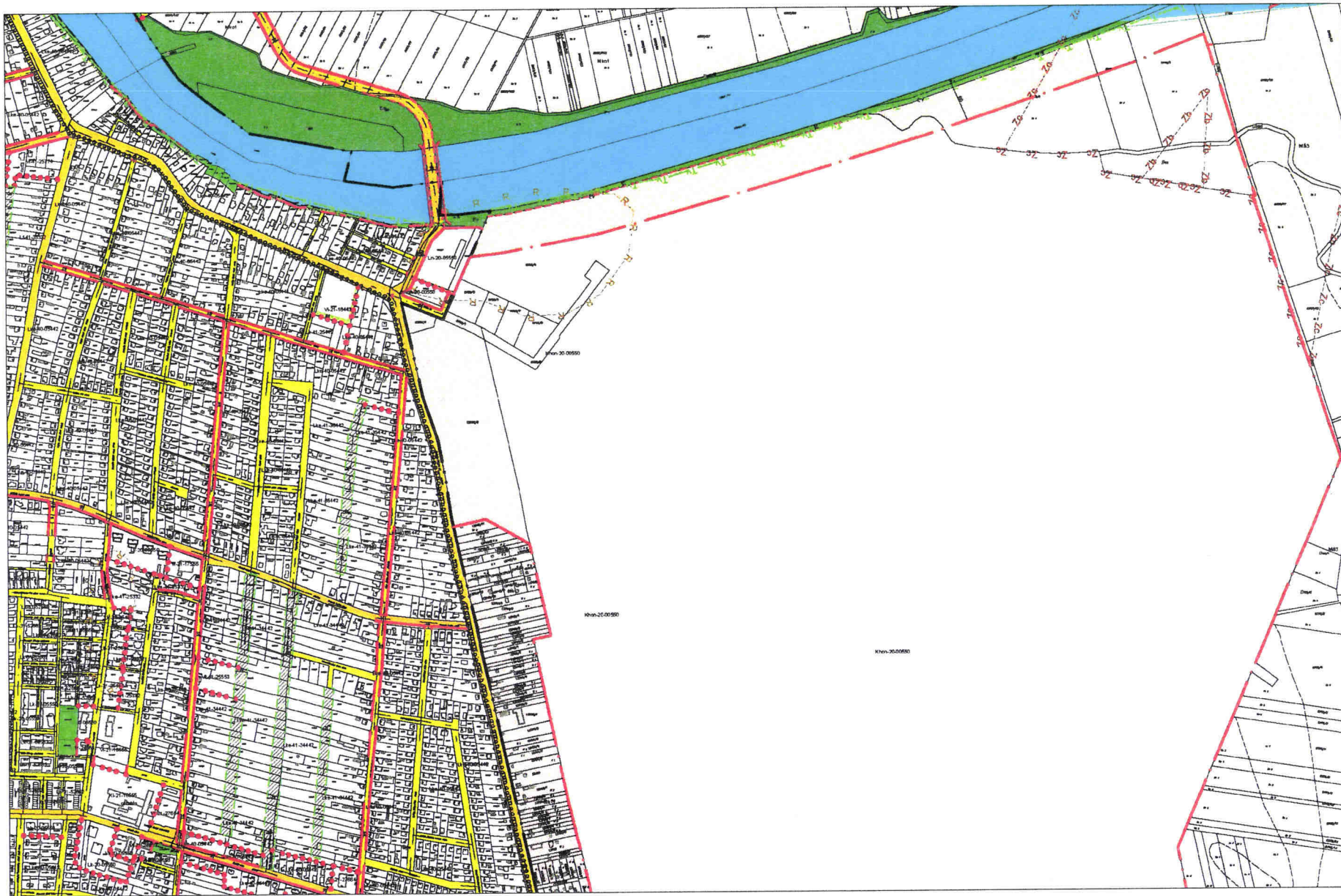




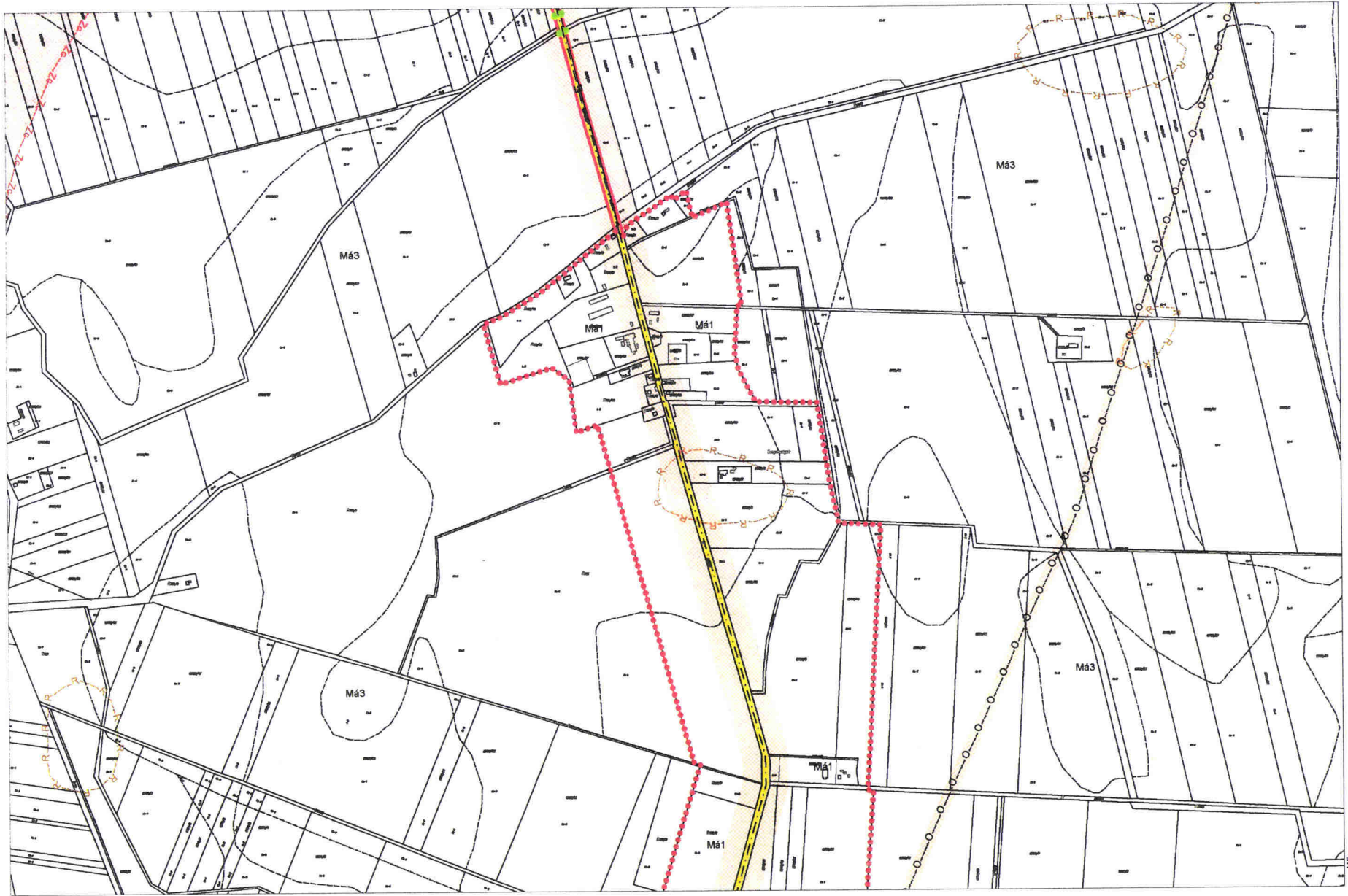


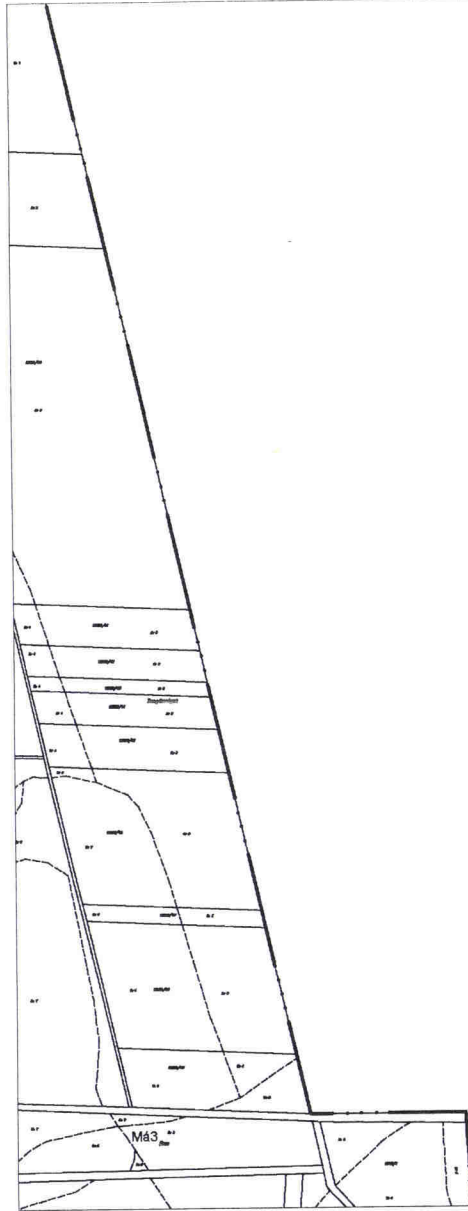


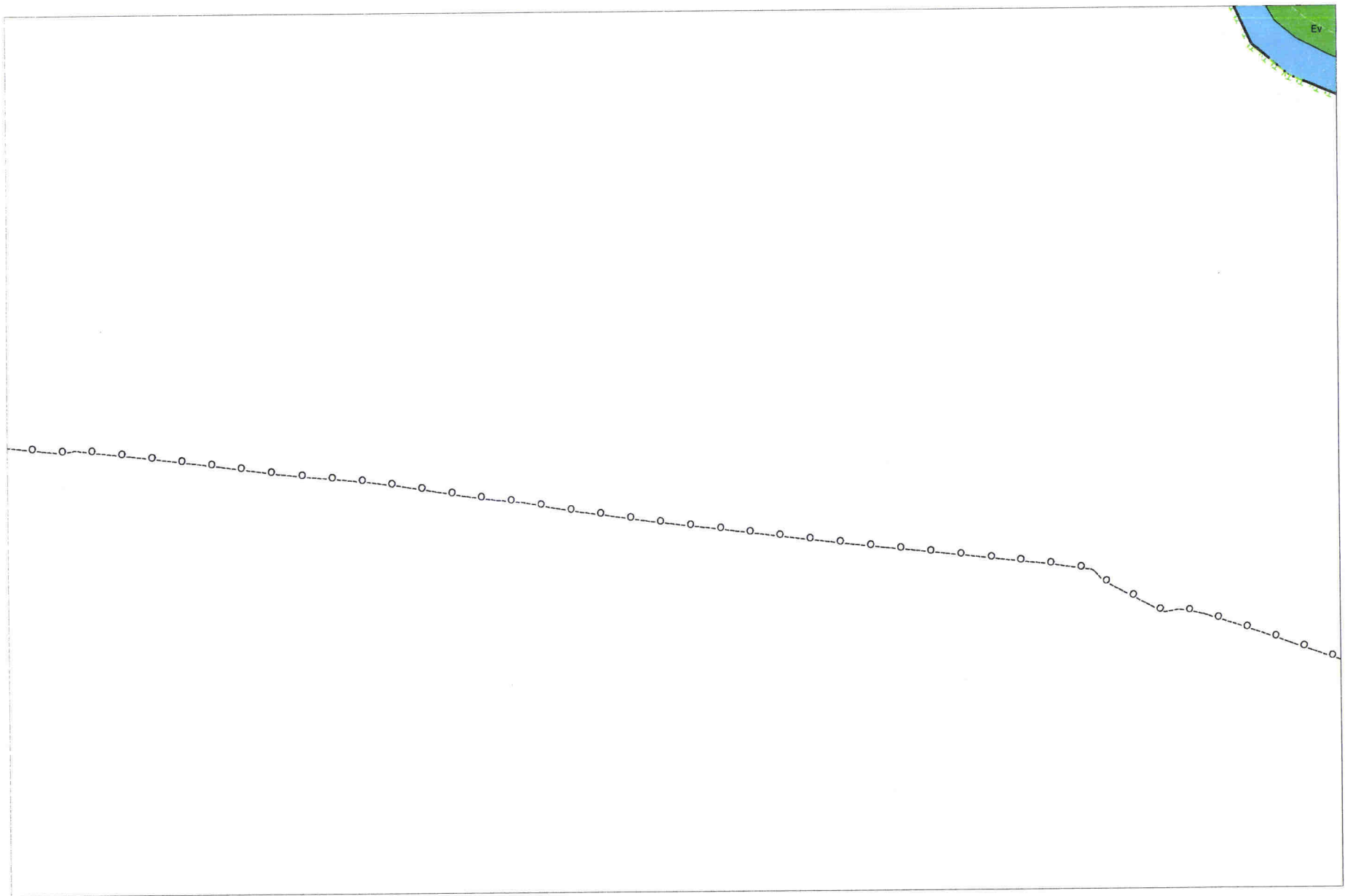


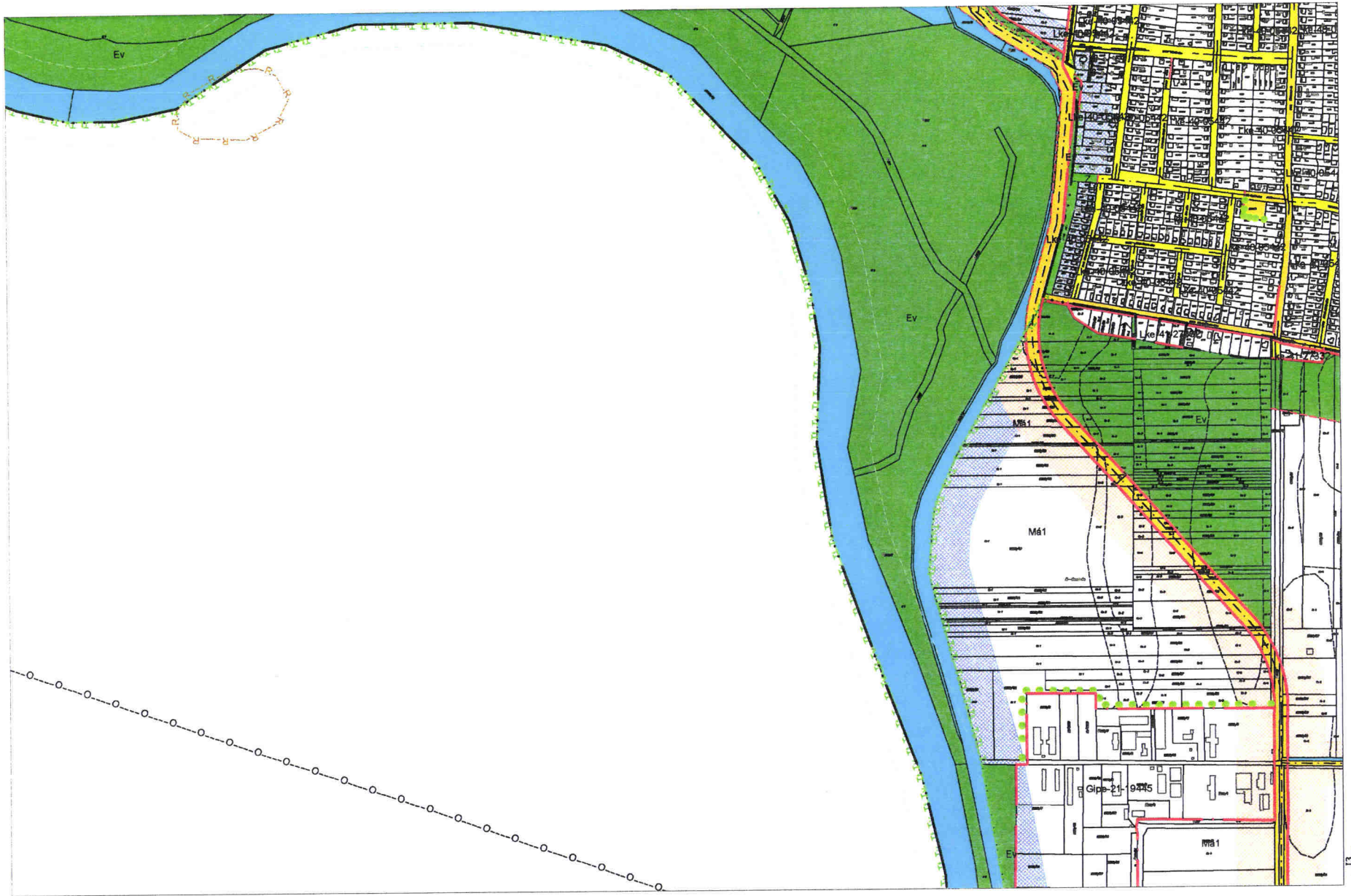


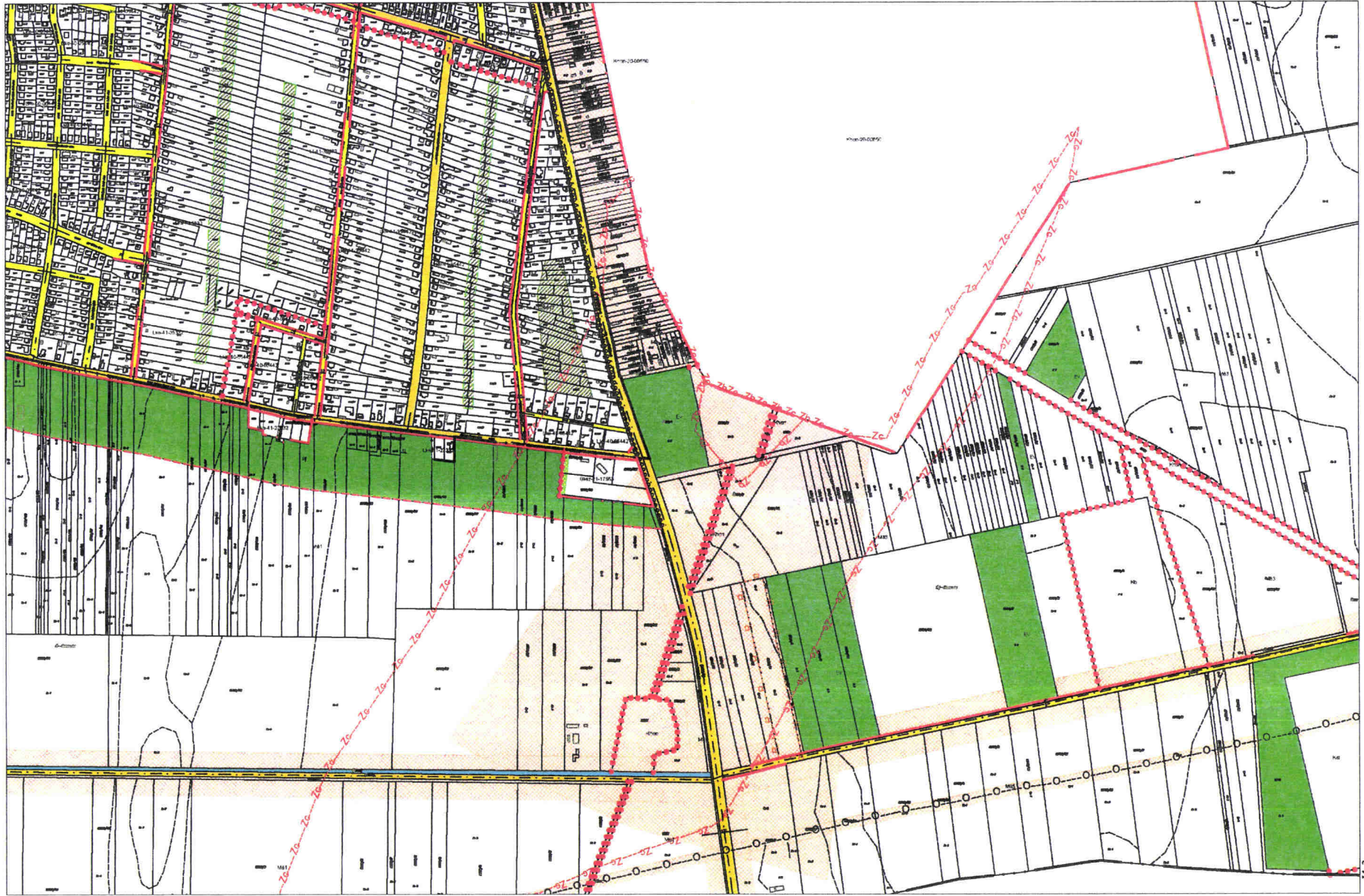
14-2
G5-3
H5
15-1
9H

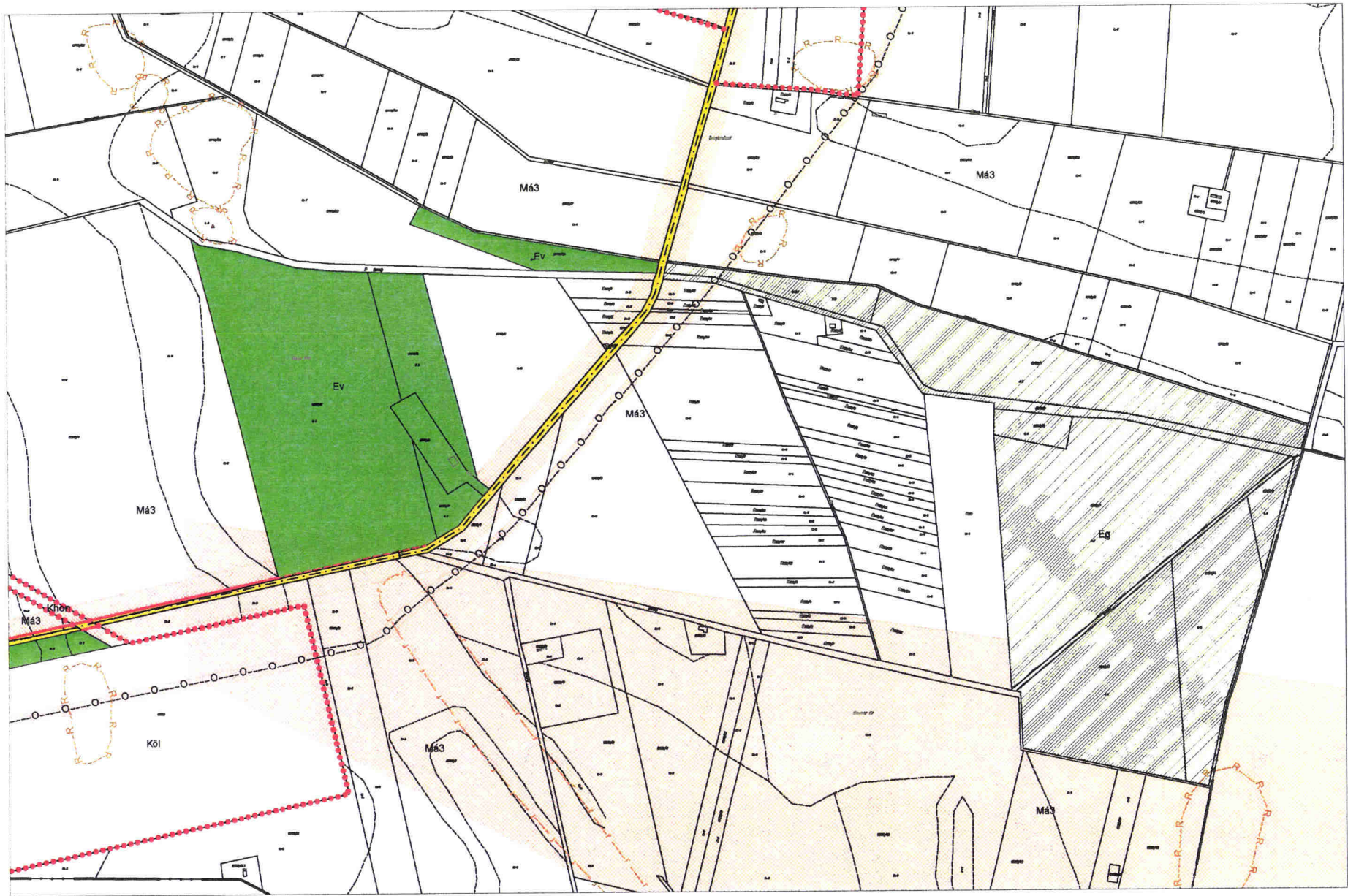


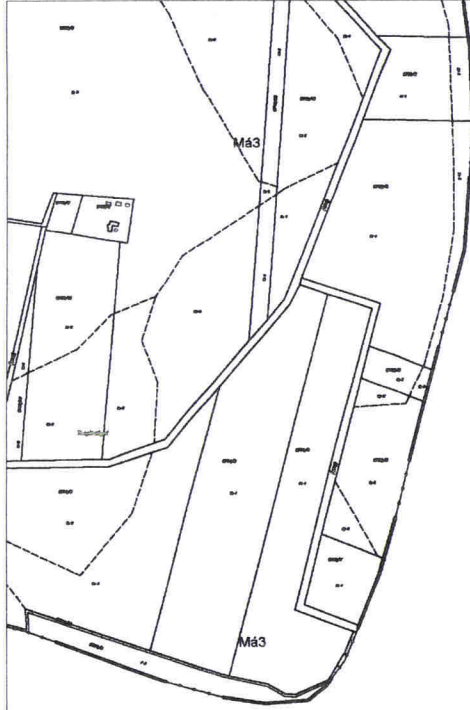


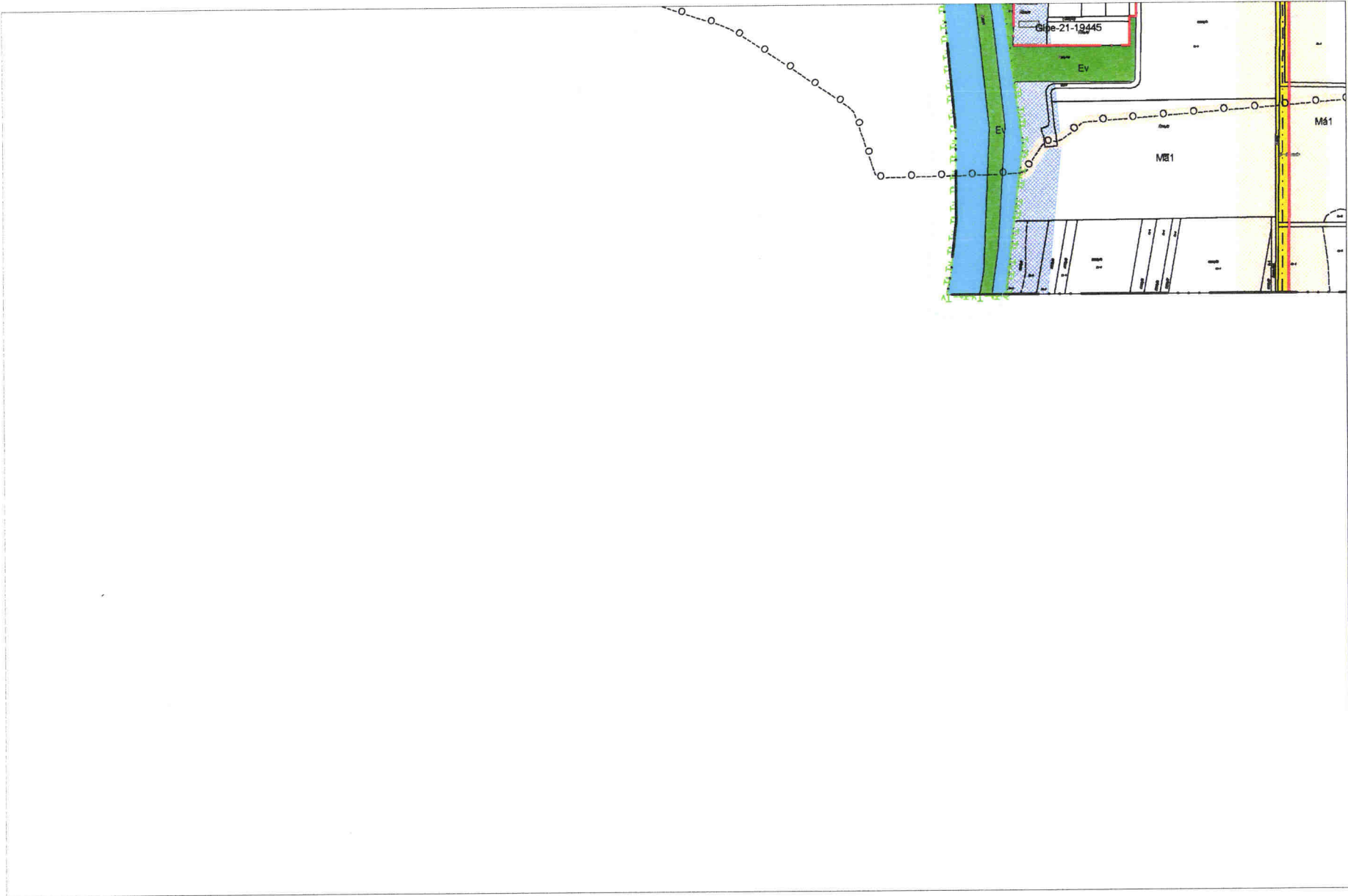


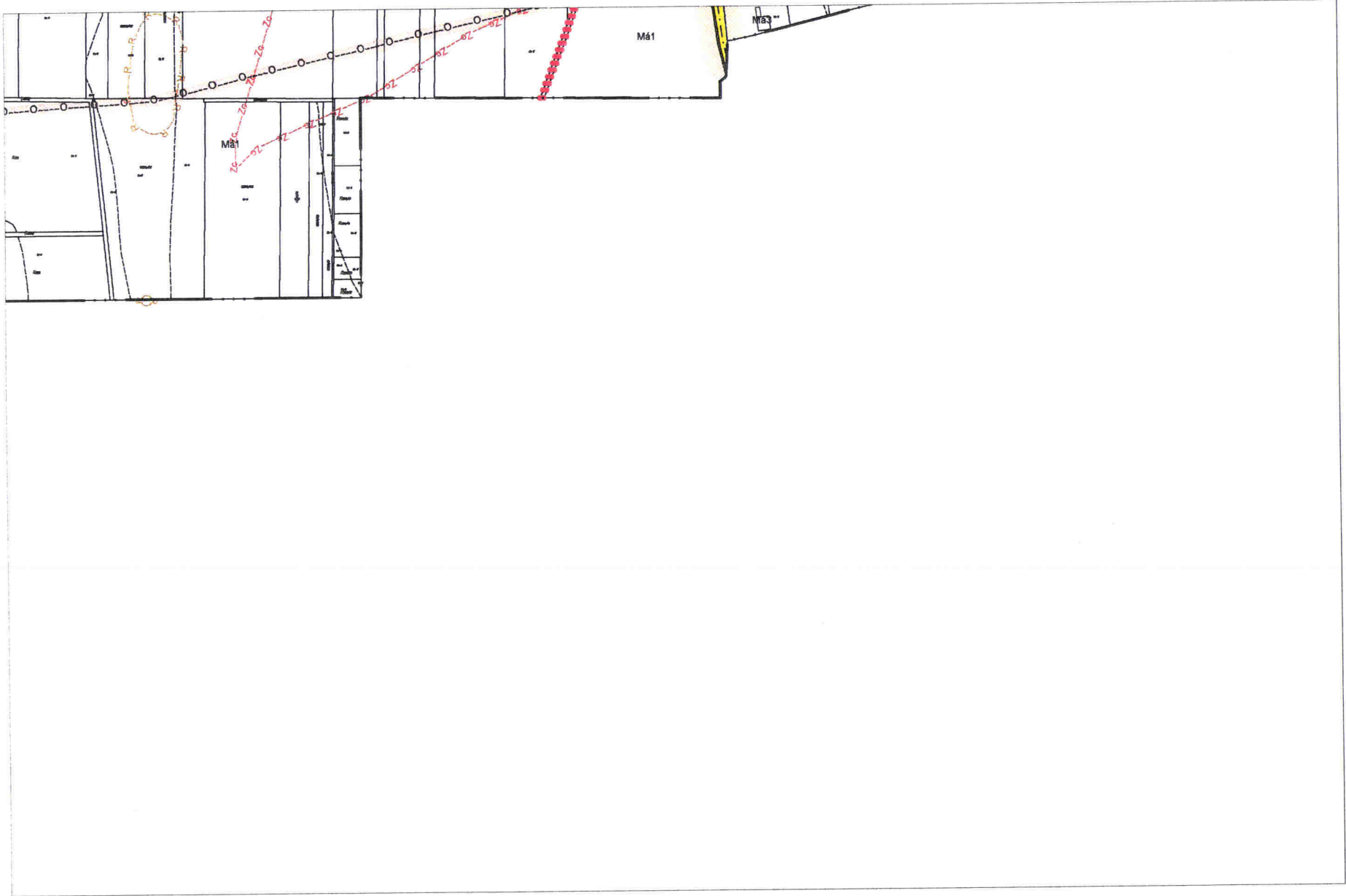






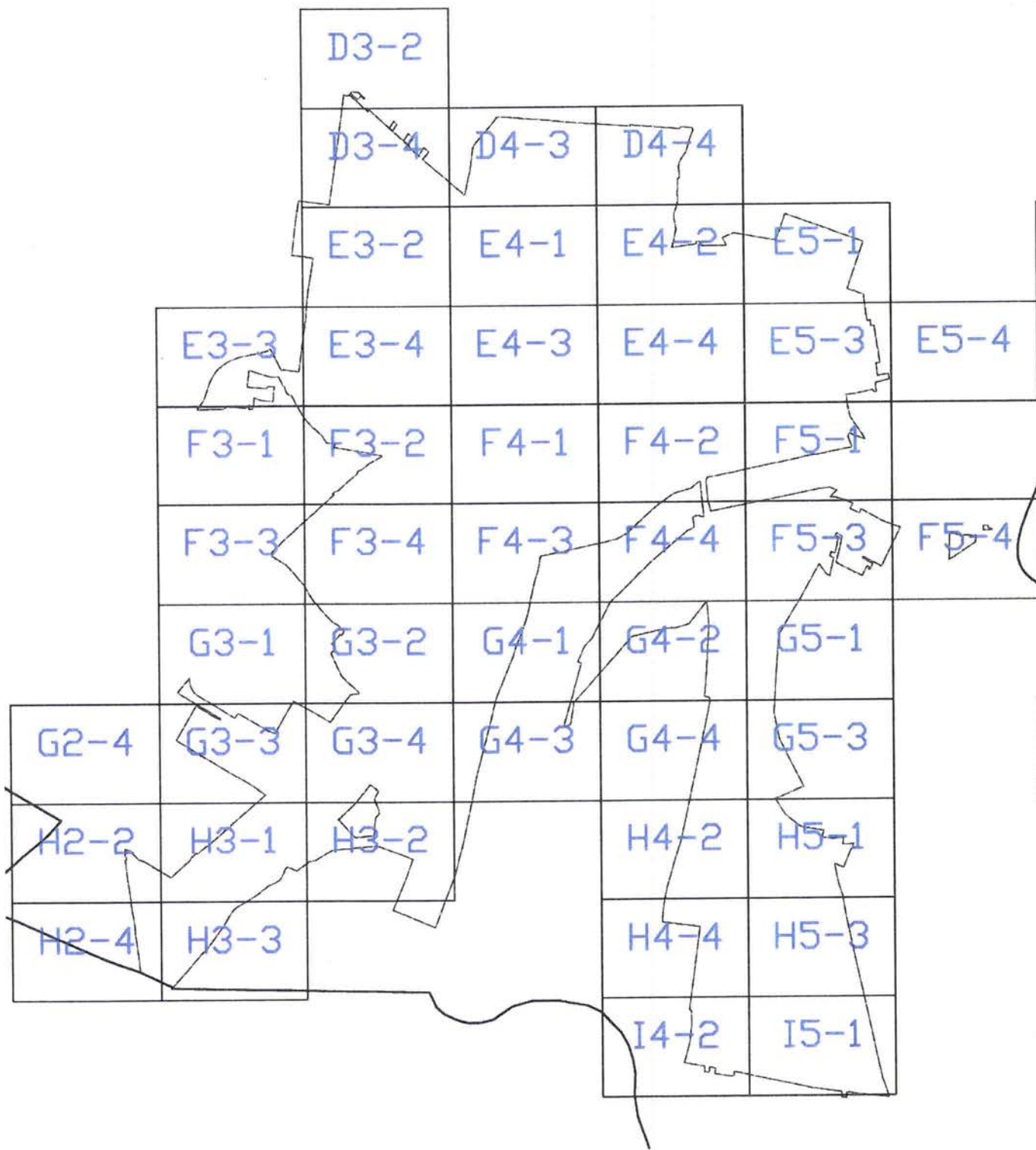






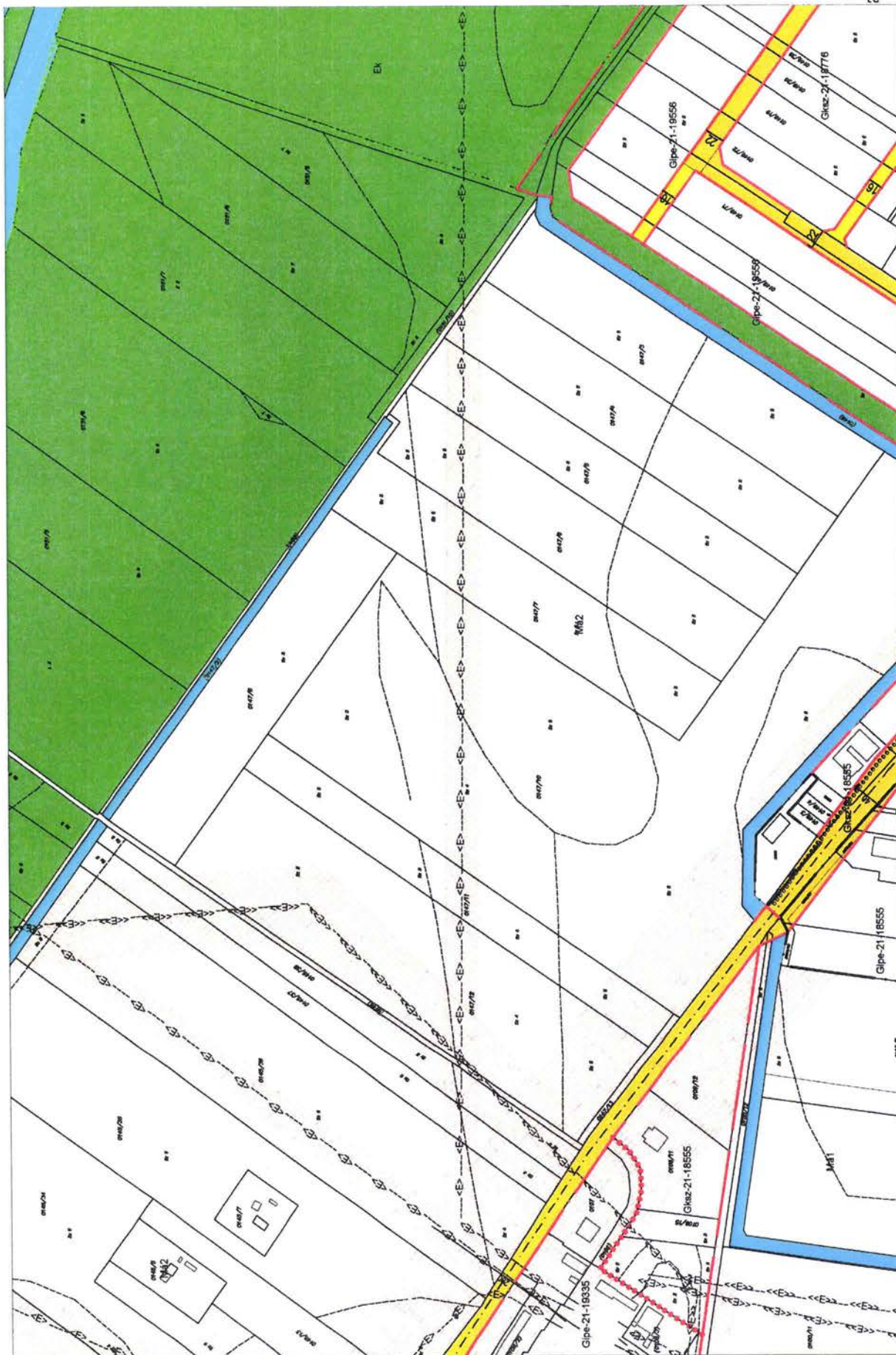


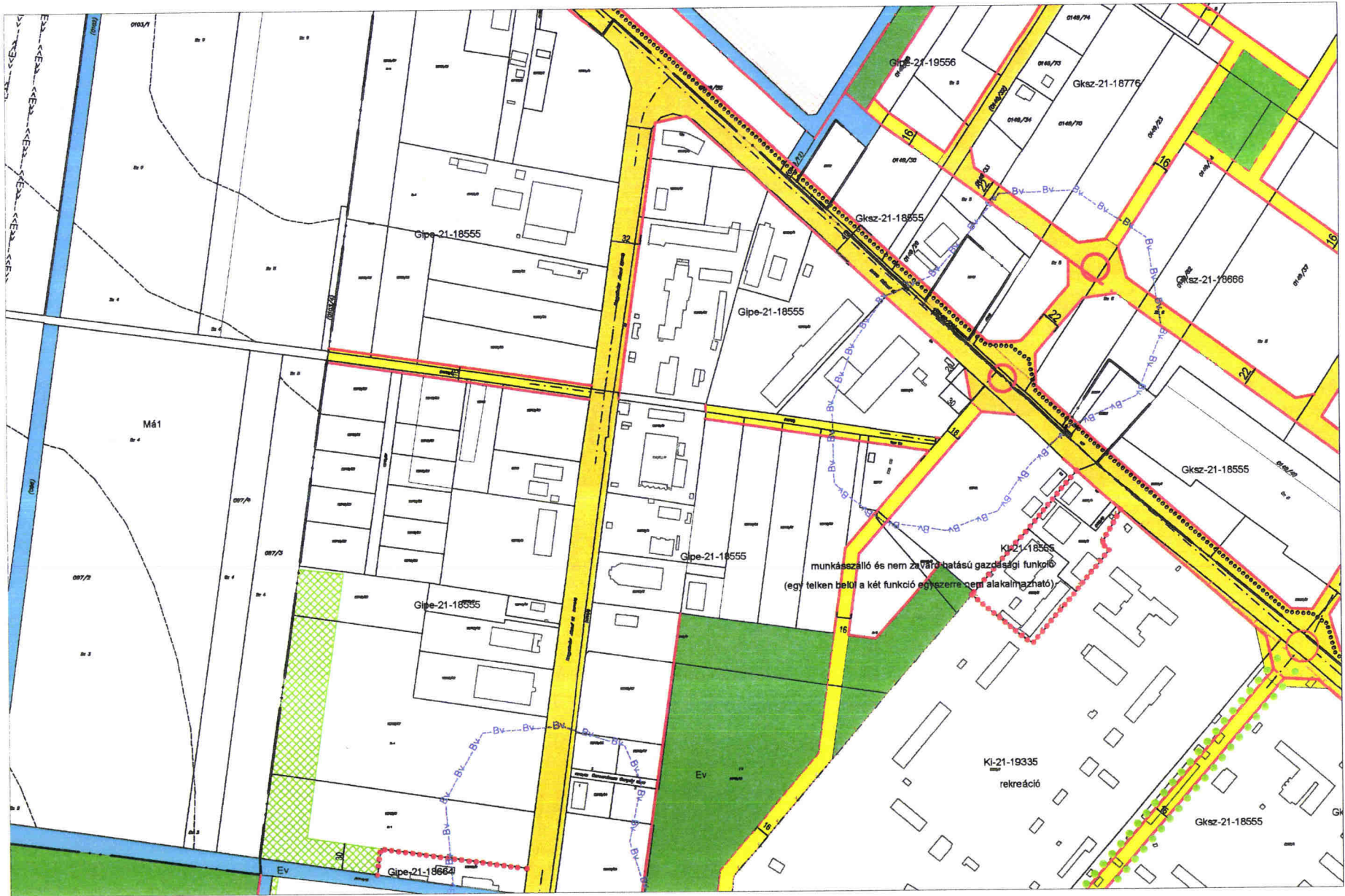
Beküldési szabályozási tervlapok átnézeti vázlat:



Belterületi szabályozási tervlapok:

C3
D3-2
D3-4
76

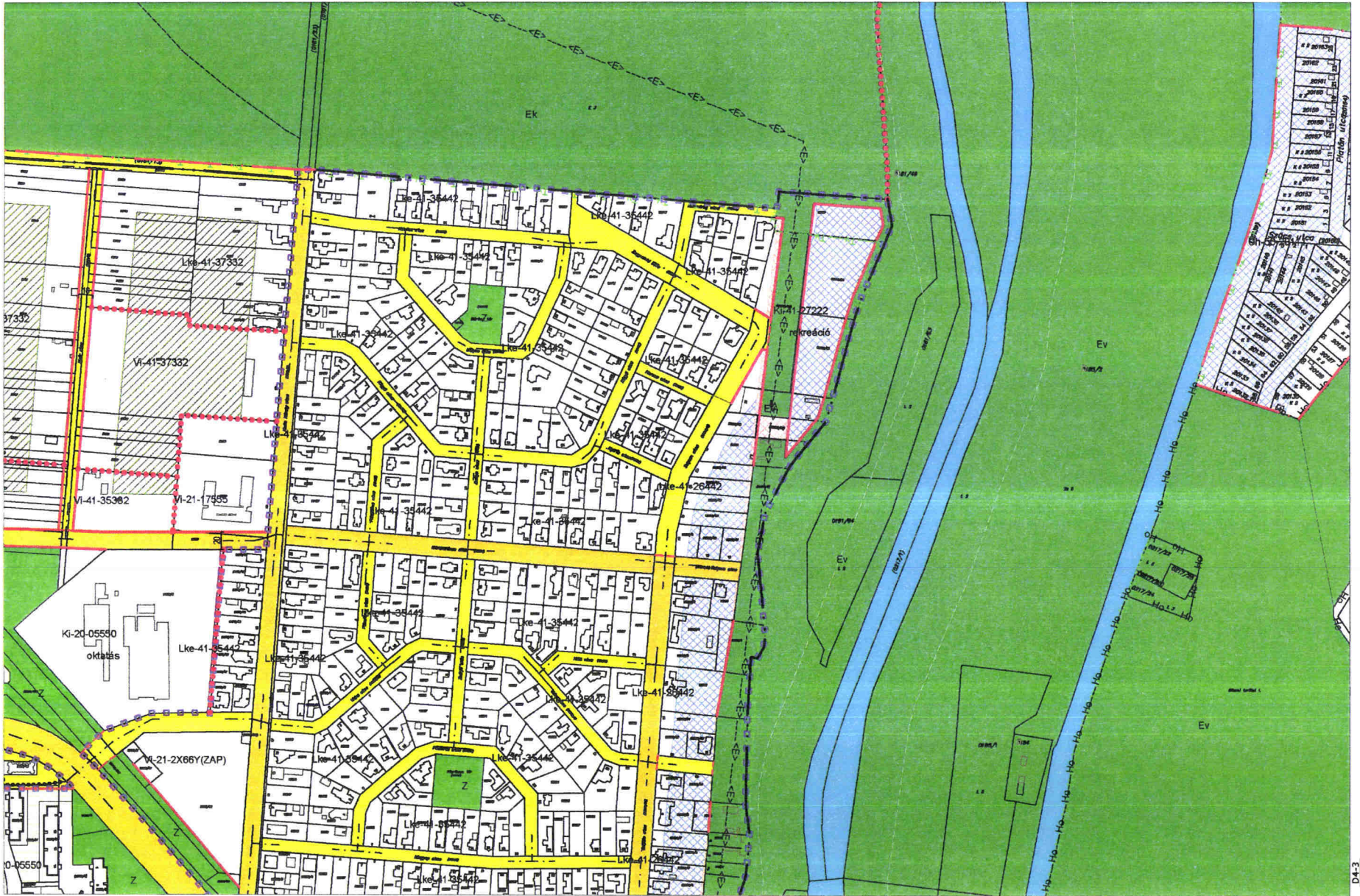




D3-2
 D3-4
 E3-2

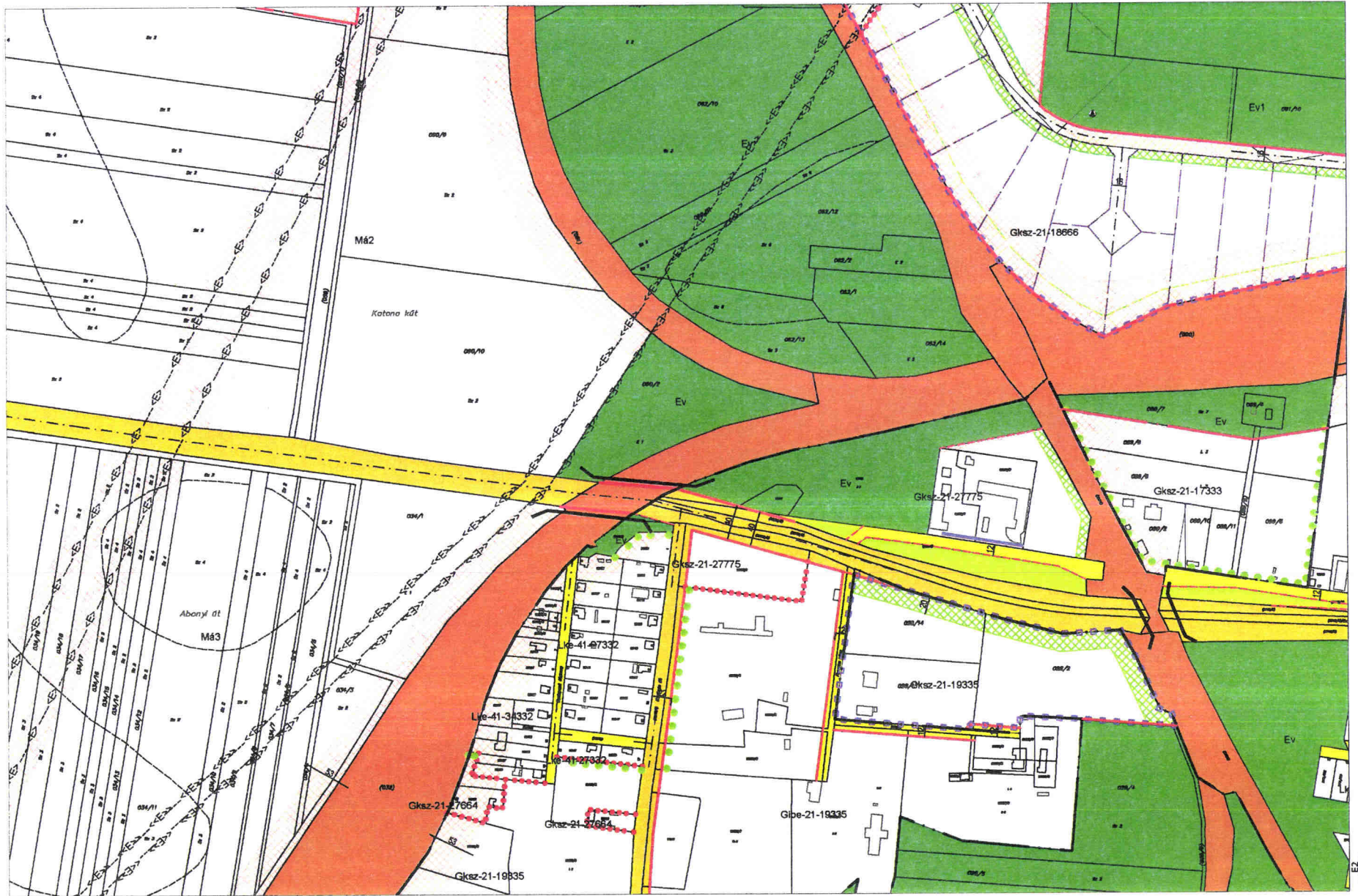


C4
D4-4
D3-4
E4-1

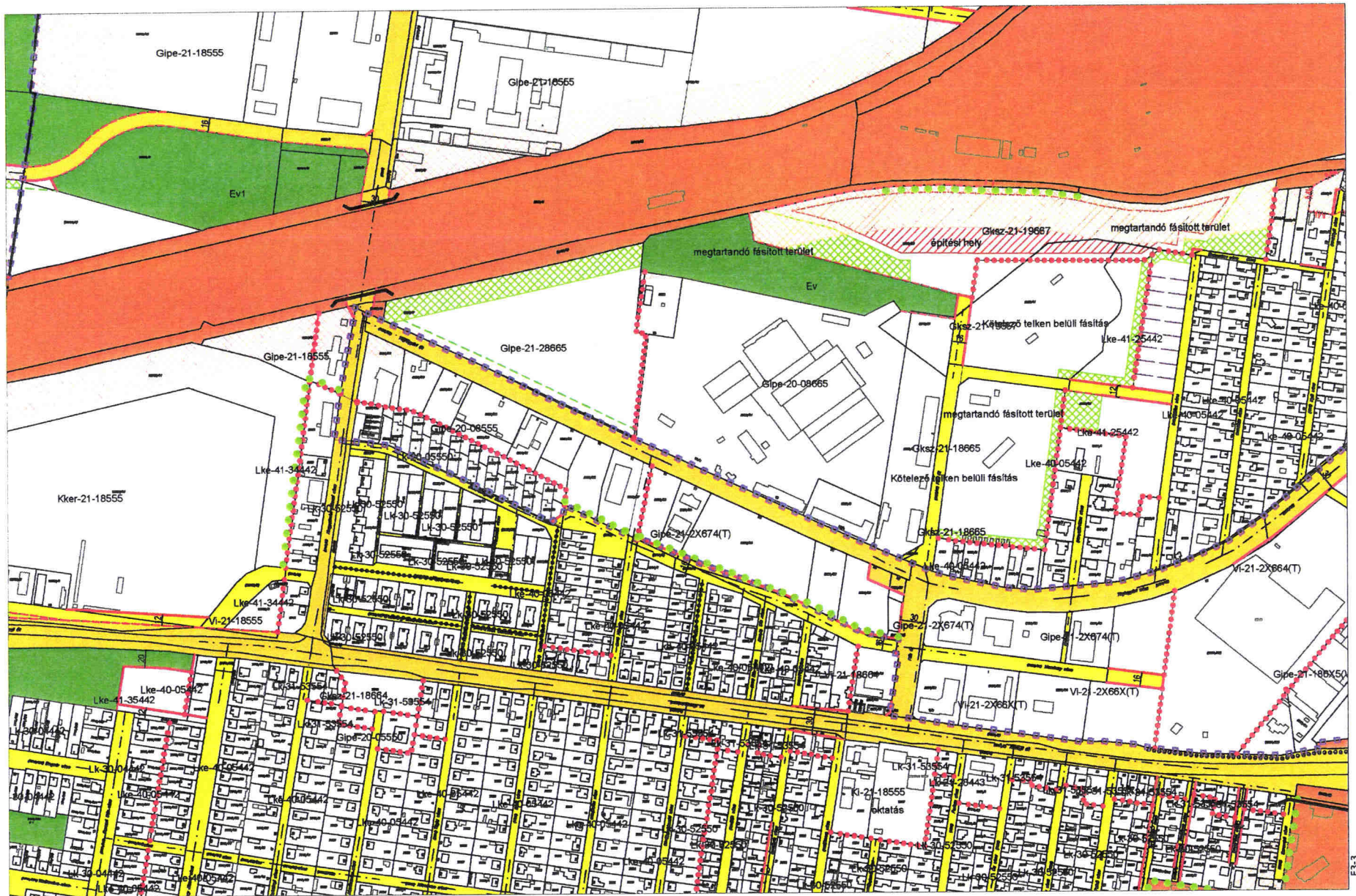


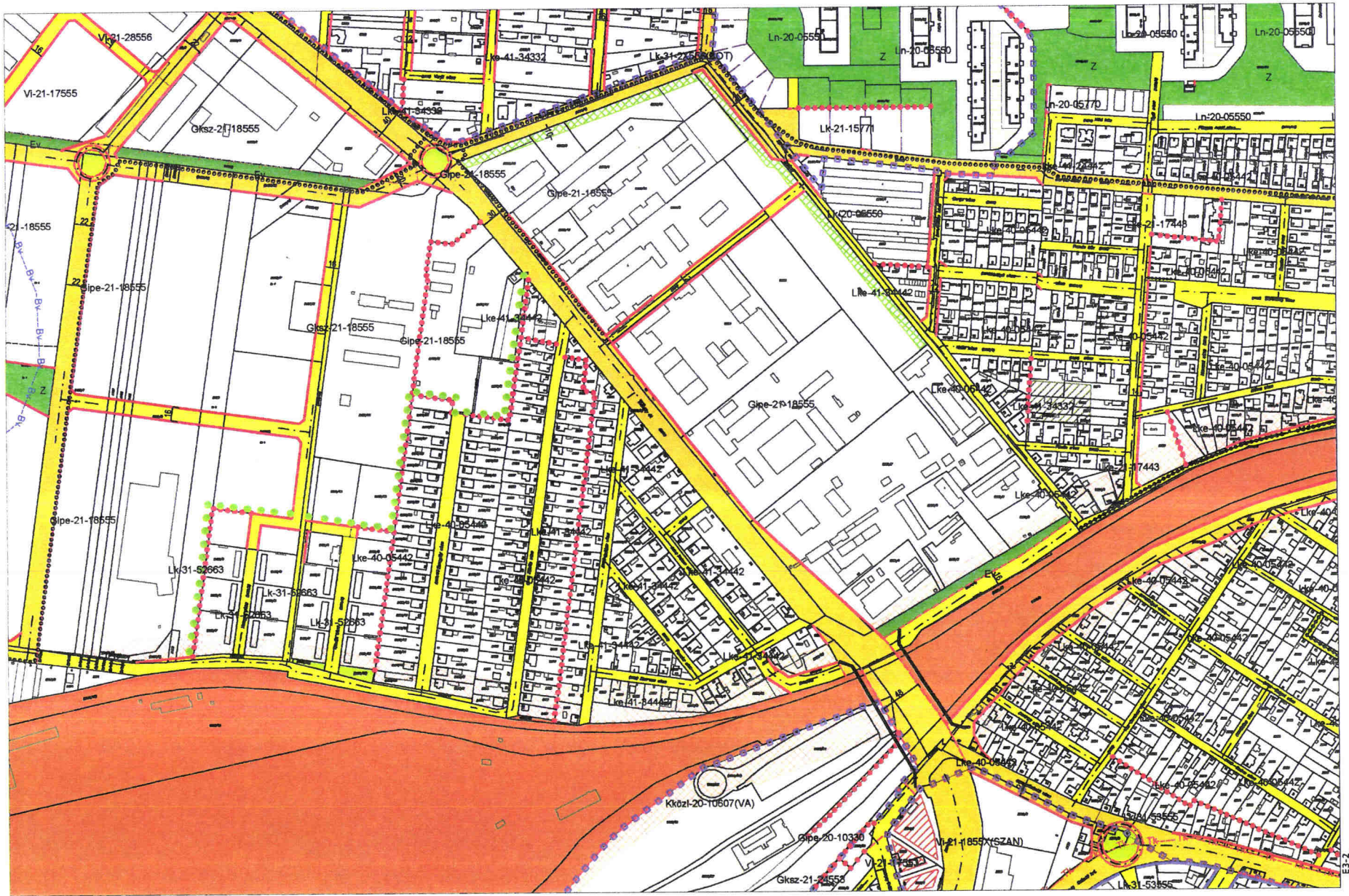


D3-4
E3-2
E3-4

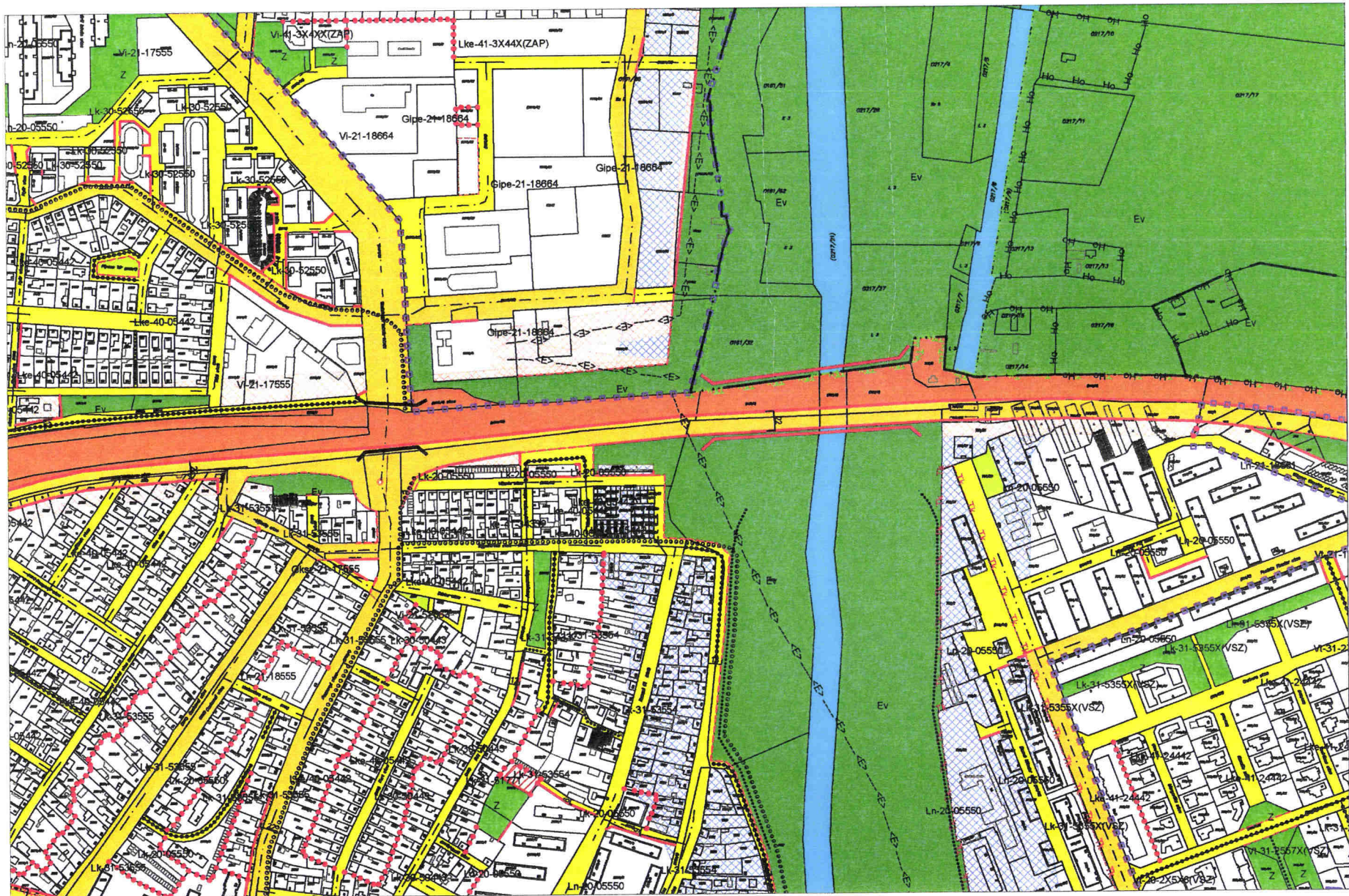


D3-4
 E3-3
 F3-1

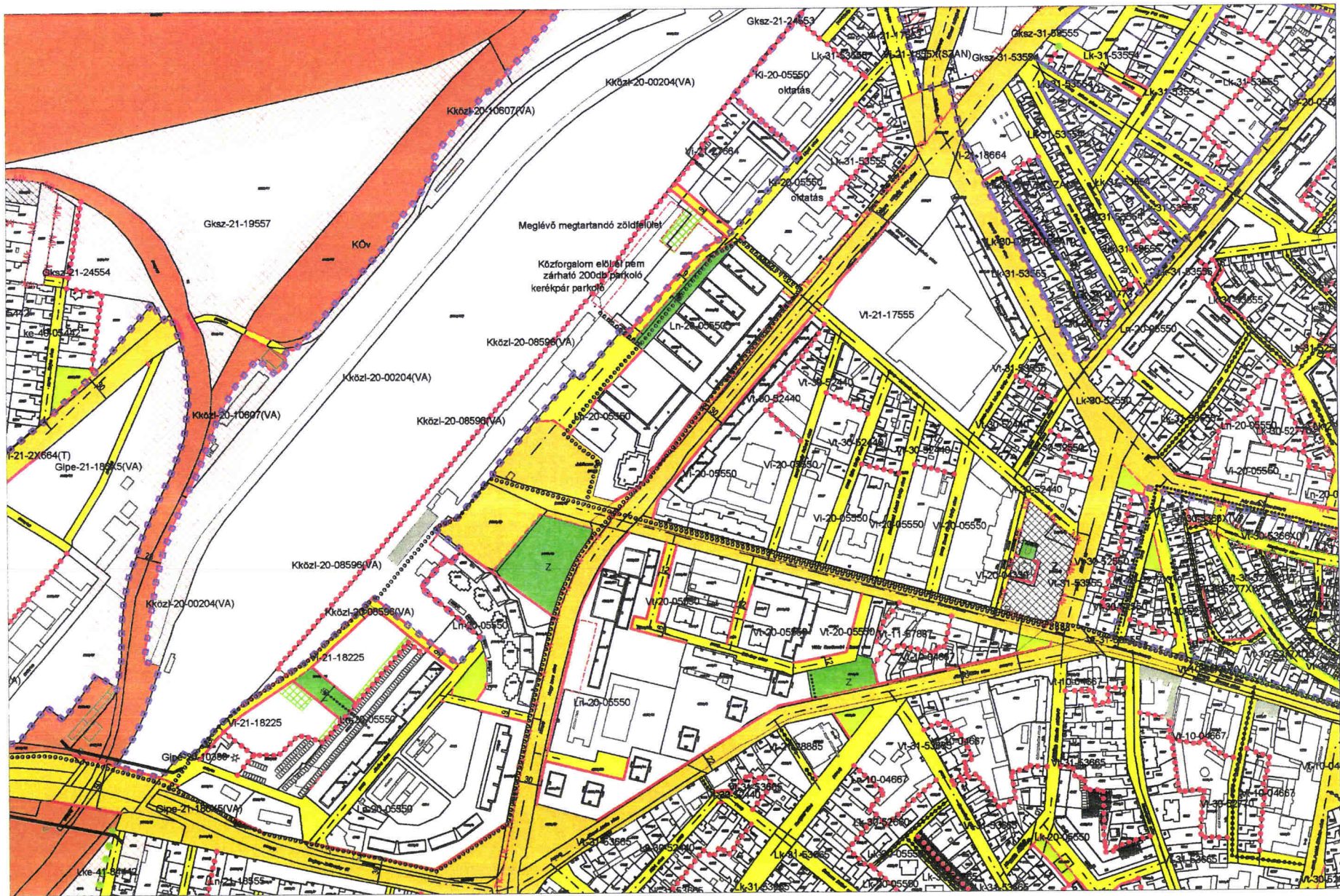




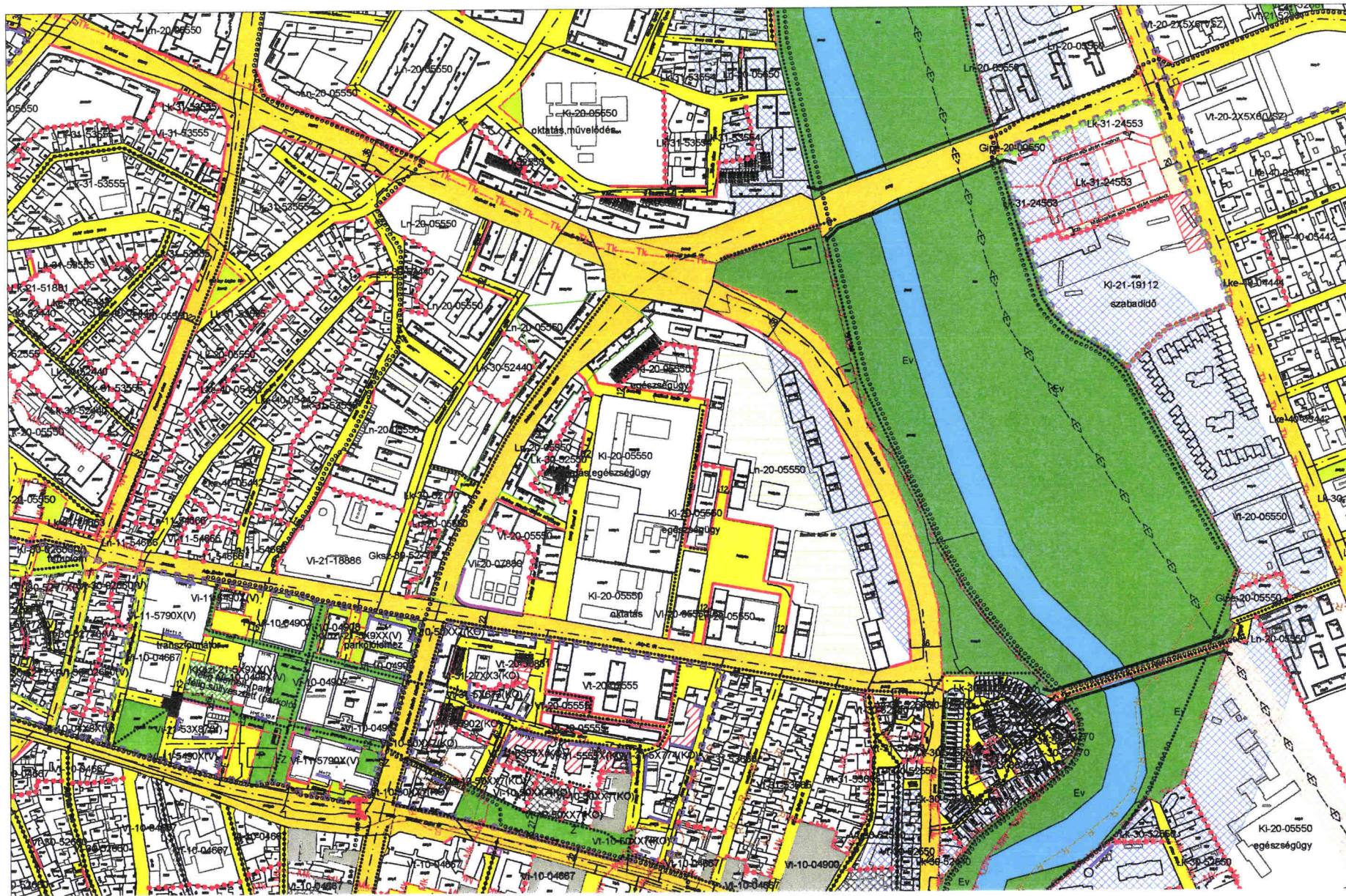
E3-2
E4-1
E4-3



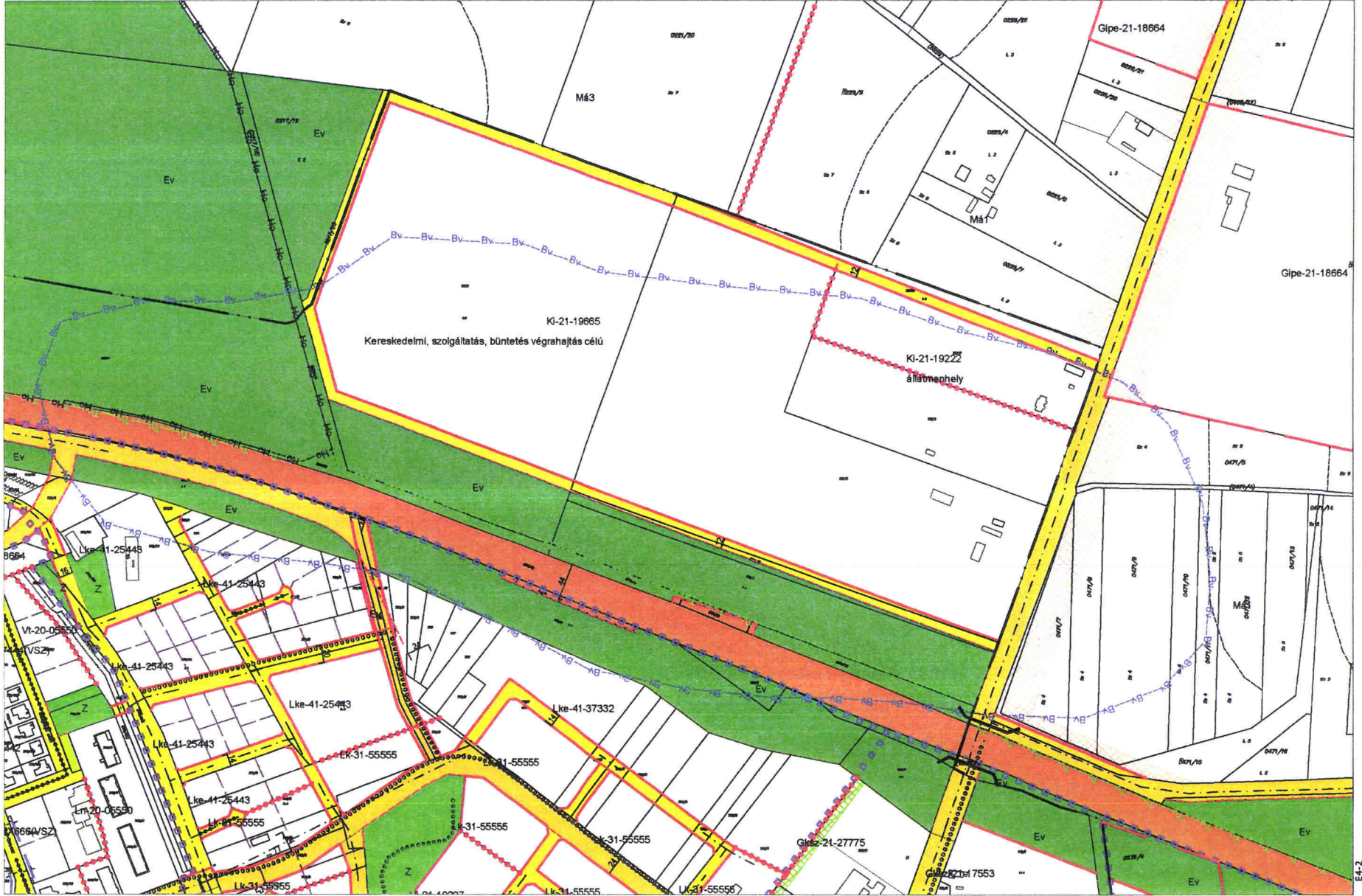
D4-4
E4-2
E4-4



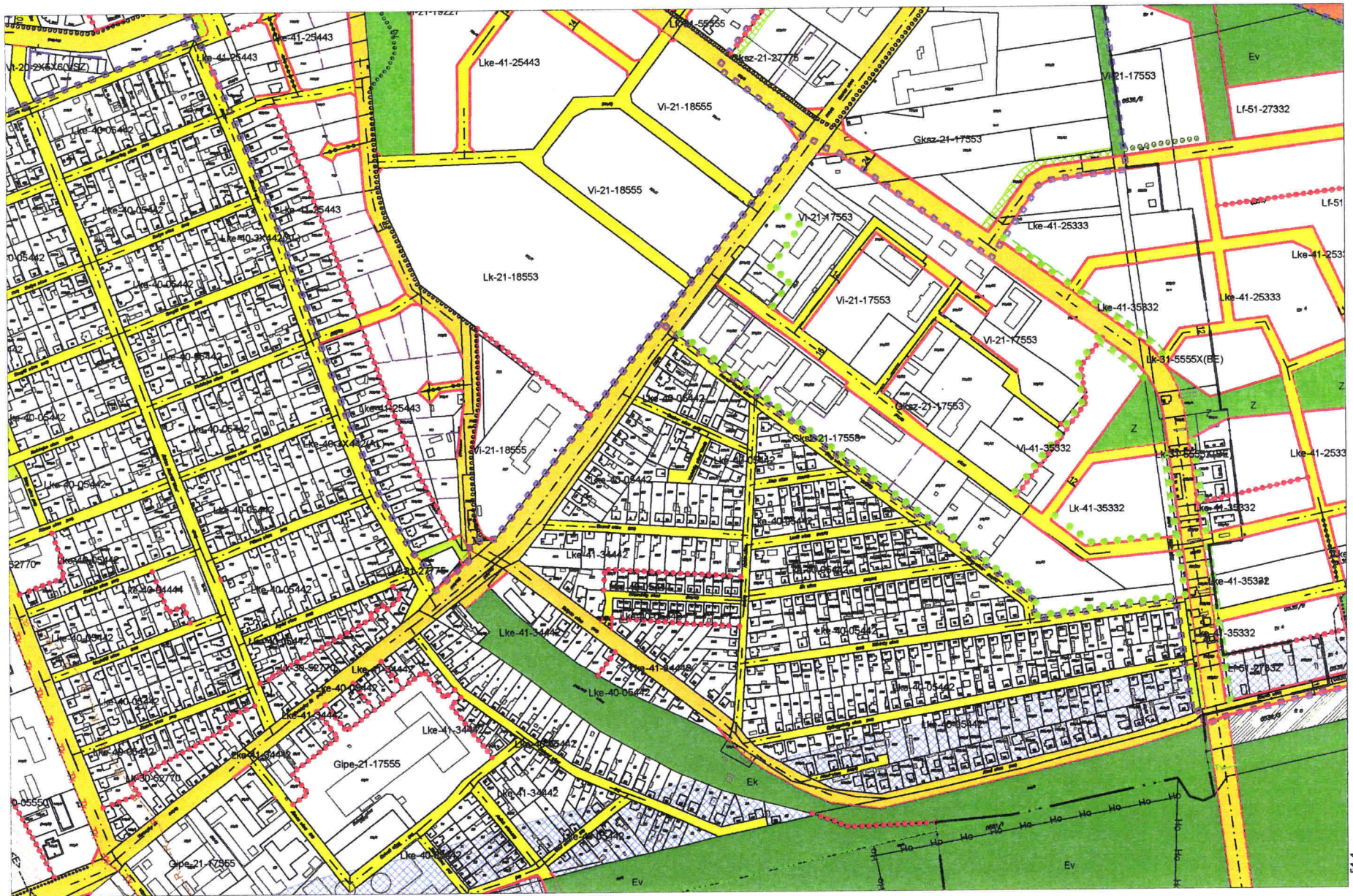
E4-1
E4-3
F4-1



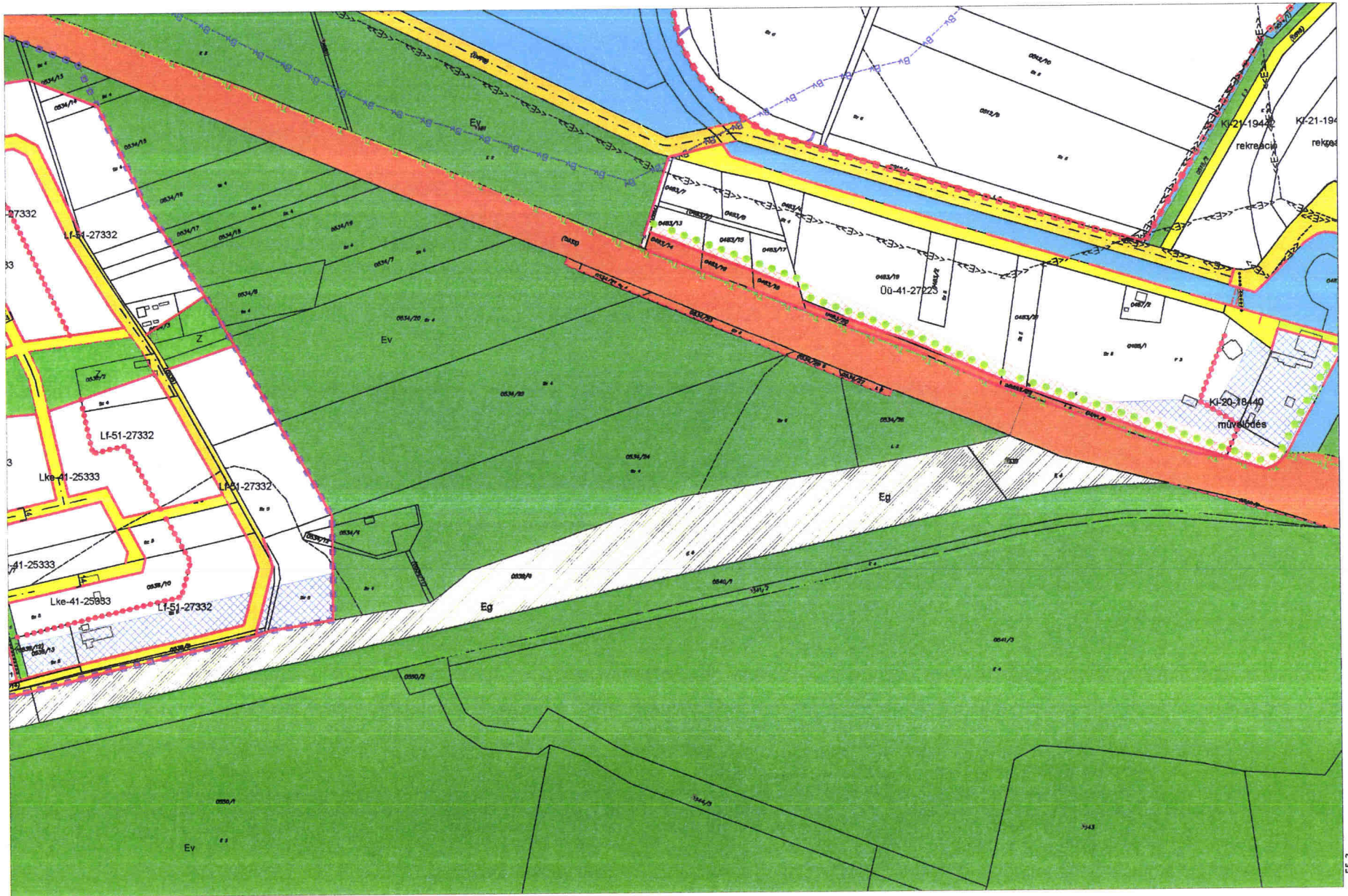
E4-2
E4-4
E5-3
F4-2



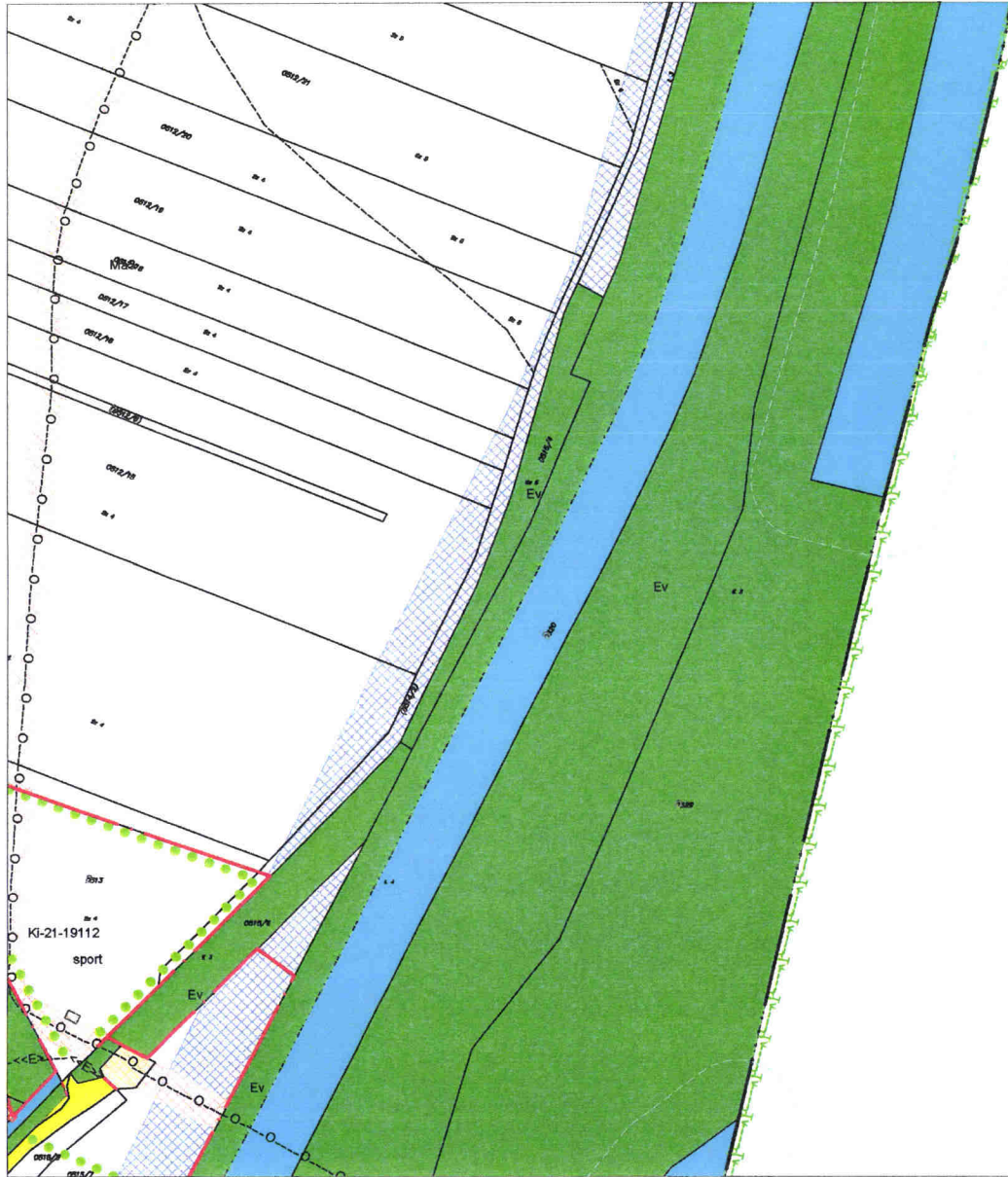
D5
E5-1
E5-3



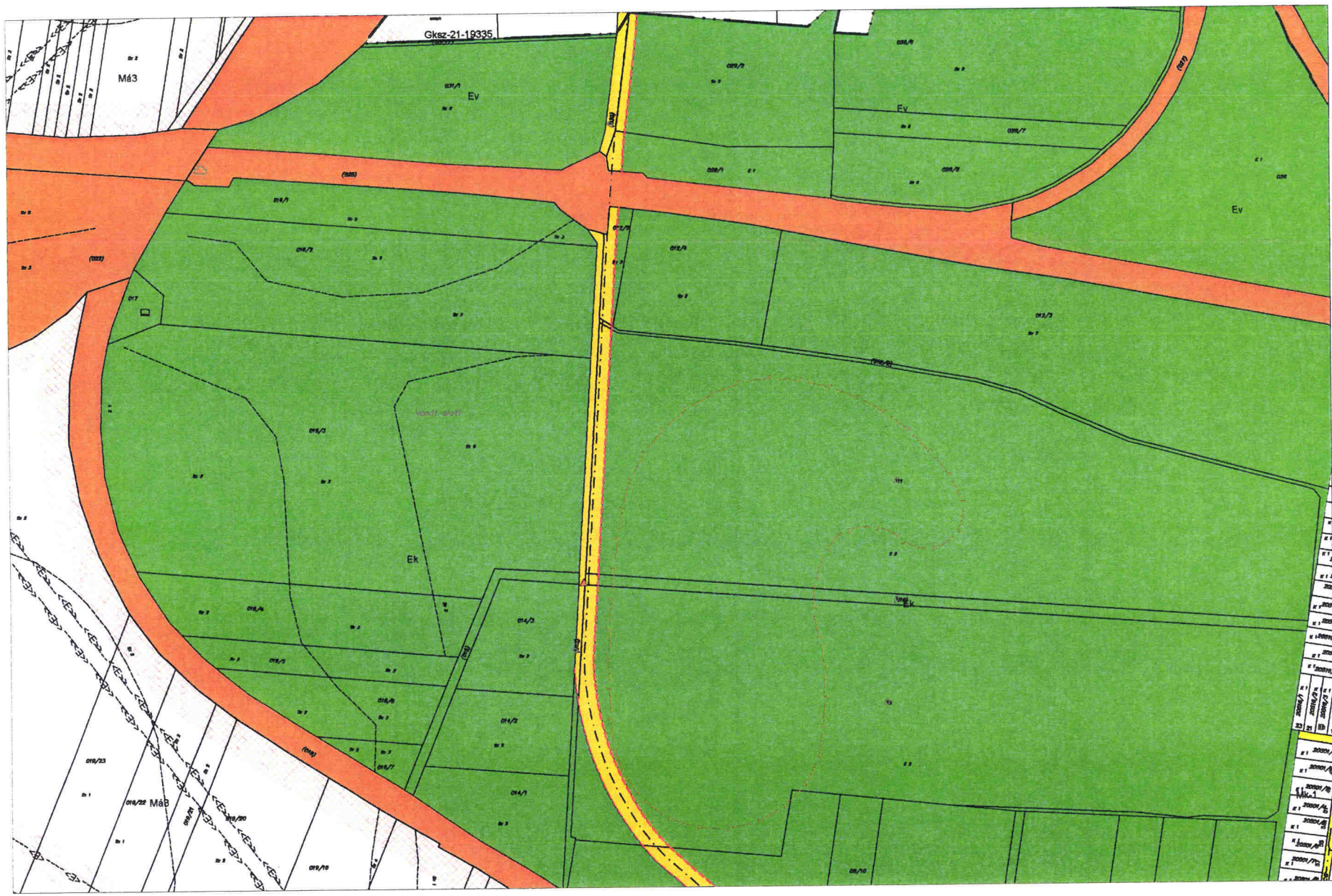
E4-4
E5-3
F5-1



D5
E5-3
E5-4
F5

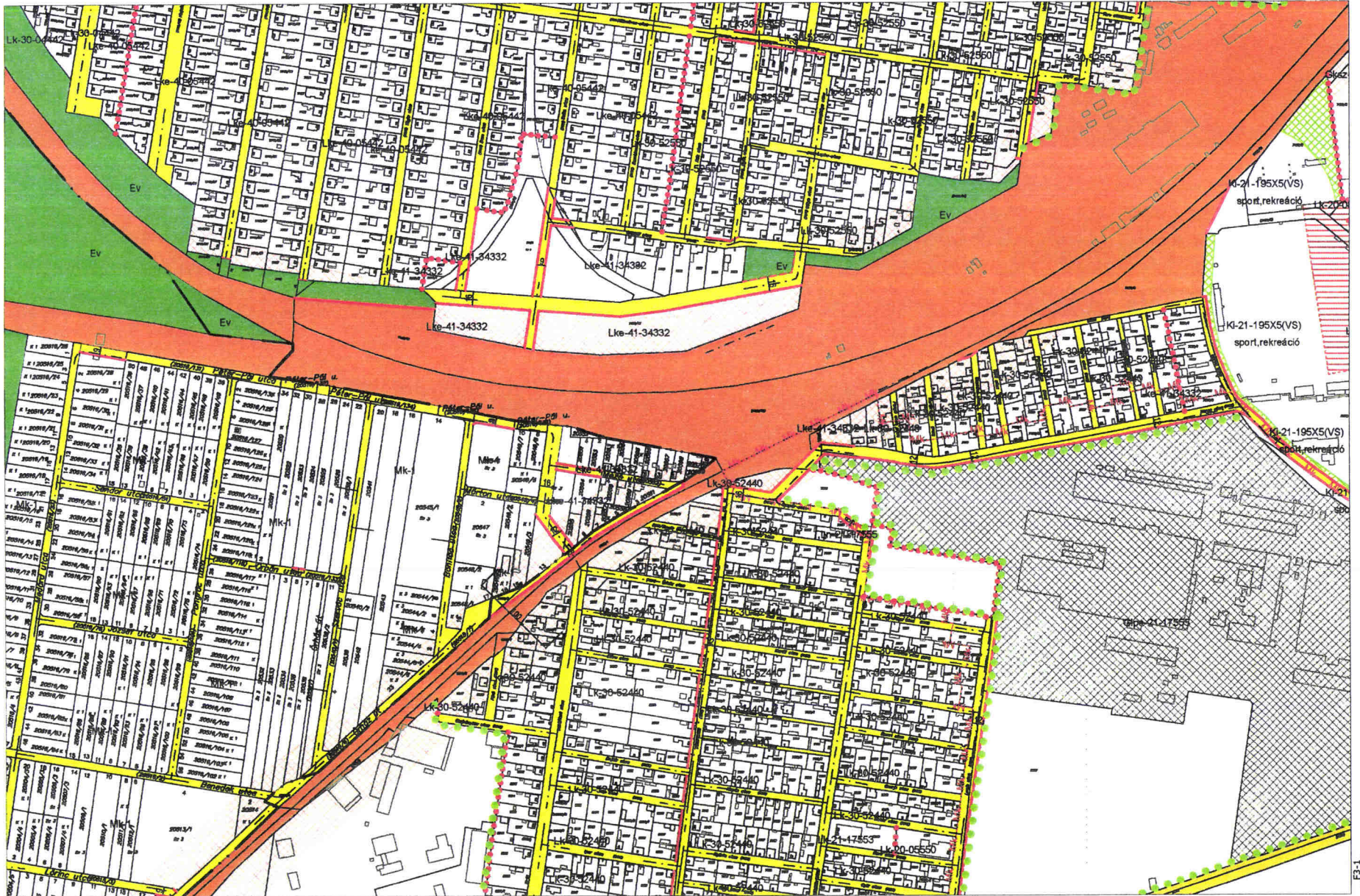




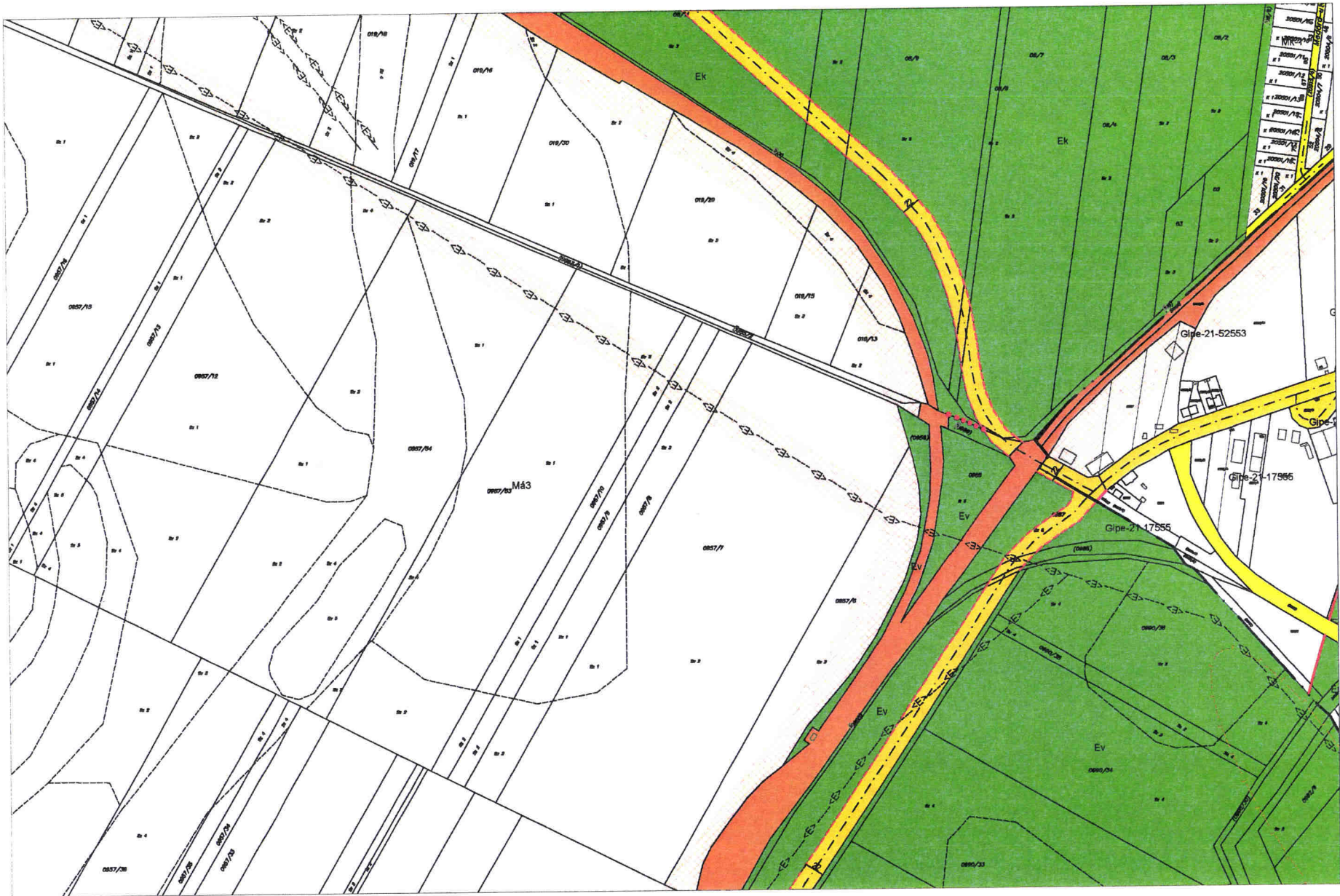


019/1	019/2	019/3	019/4	019/5	019/6	019/7	019/8	019/9	019/10	019/11	019/12	019/13	019/14	019/15	019/16	019/17	019/18	019/19	019/20	019/21	019/22	019/23	019/24	019/25	019/26	019/27	019/28	019/29	019/30	019/31	019/32	019/33	019/34	019/35	019/36	019/37	019/38	019/39	019/40	019/41	019/42	019/43	019/44	019/45	019/46	019/47	019/48	019/49	019/50
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

E3-3
F3-1
F3-3



E3-4
F3-2
F3-4



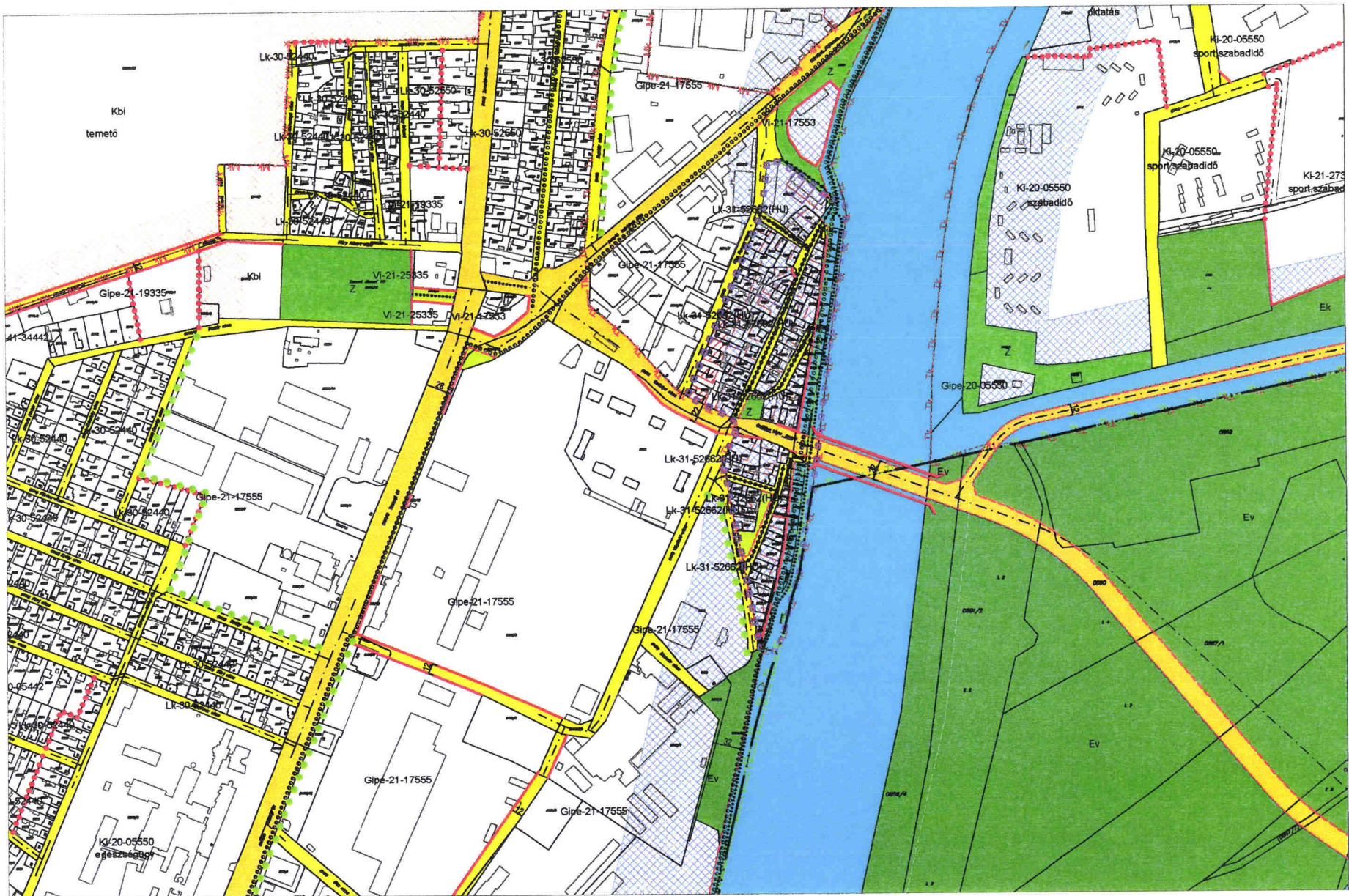
F3-1
F3-4
F3-3
F2
G3-1

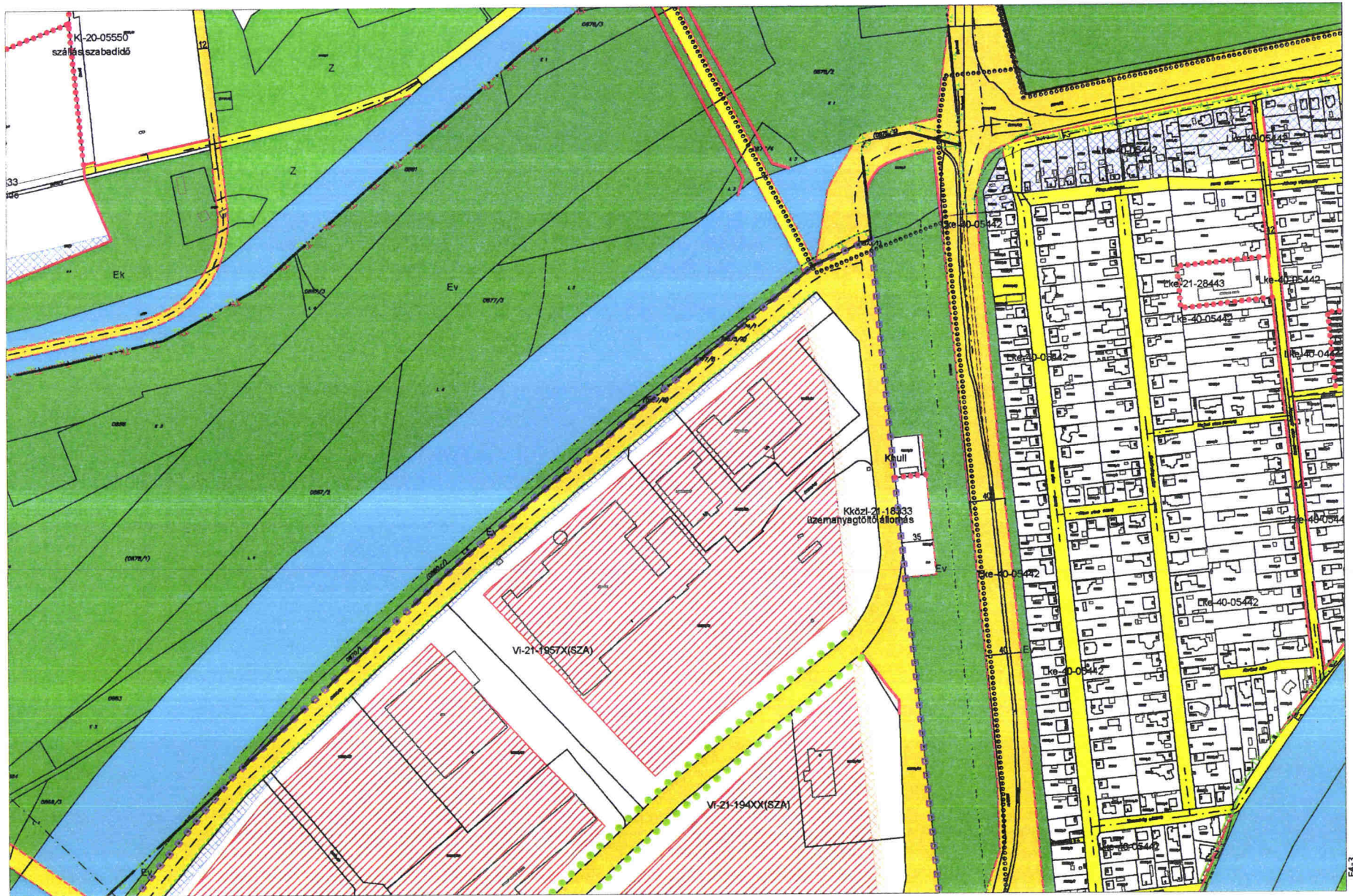


F3-2
F3-4
E3-2

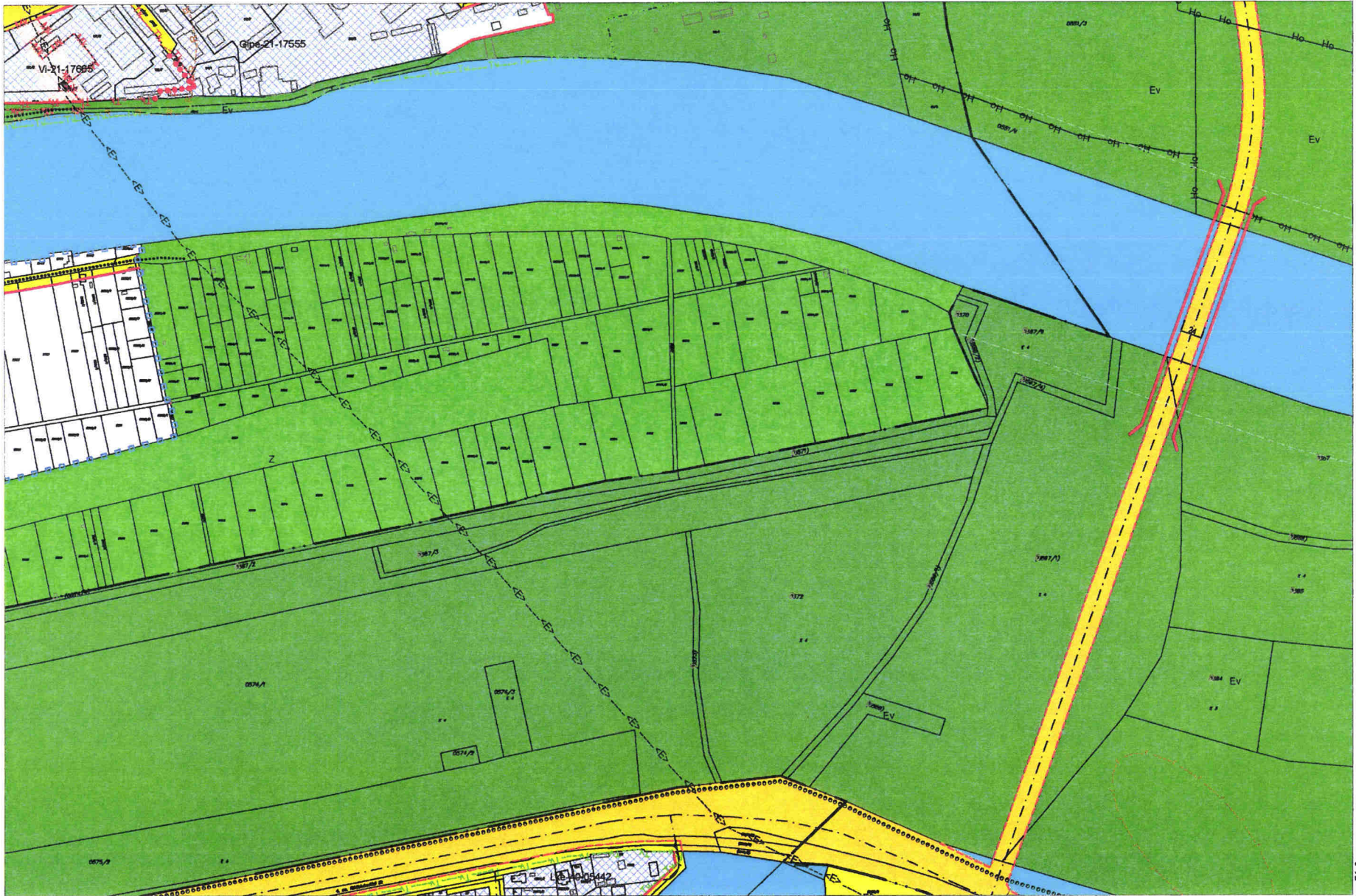


E4-3
F4-1
F4-2
F4-3

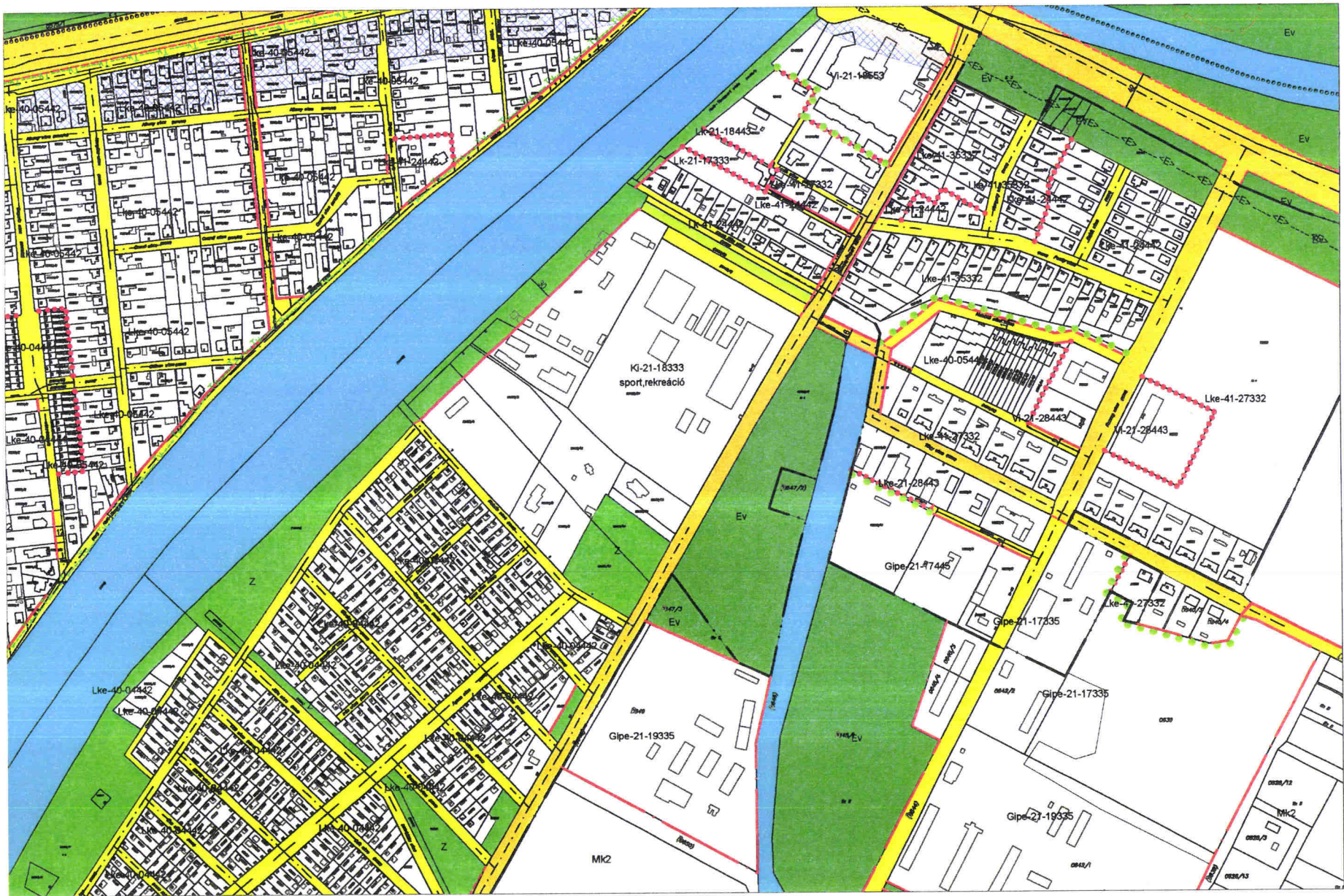




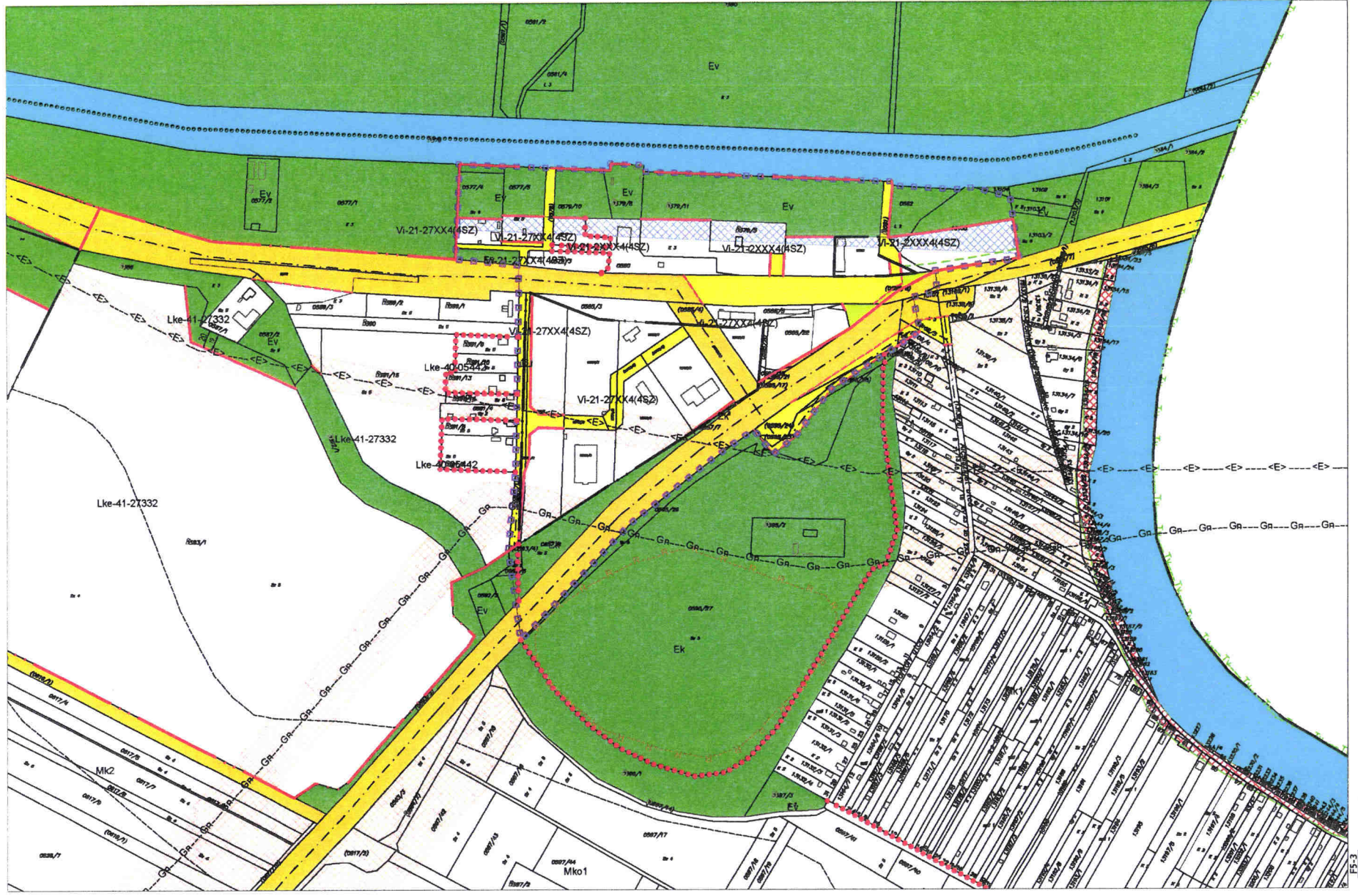
F4-3	F4-2
F4-4	E-5F
G4-2	

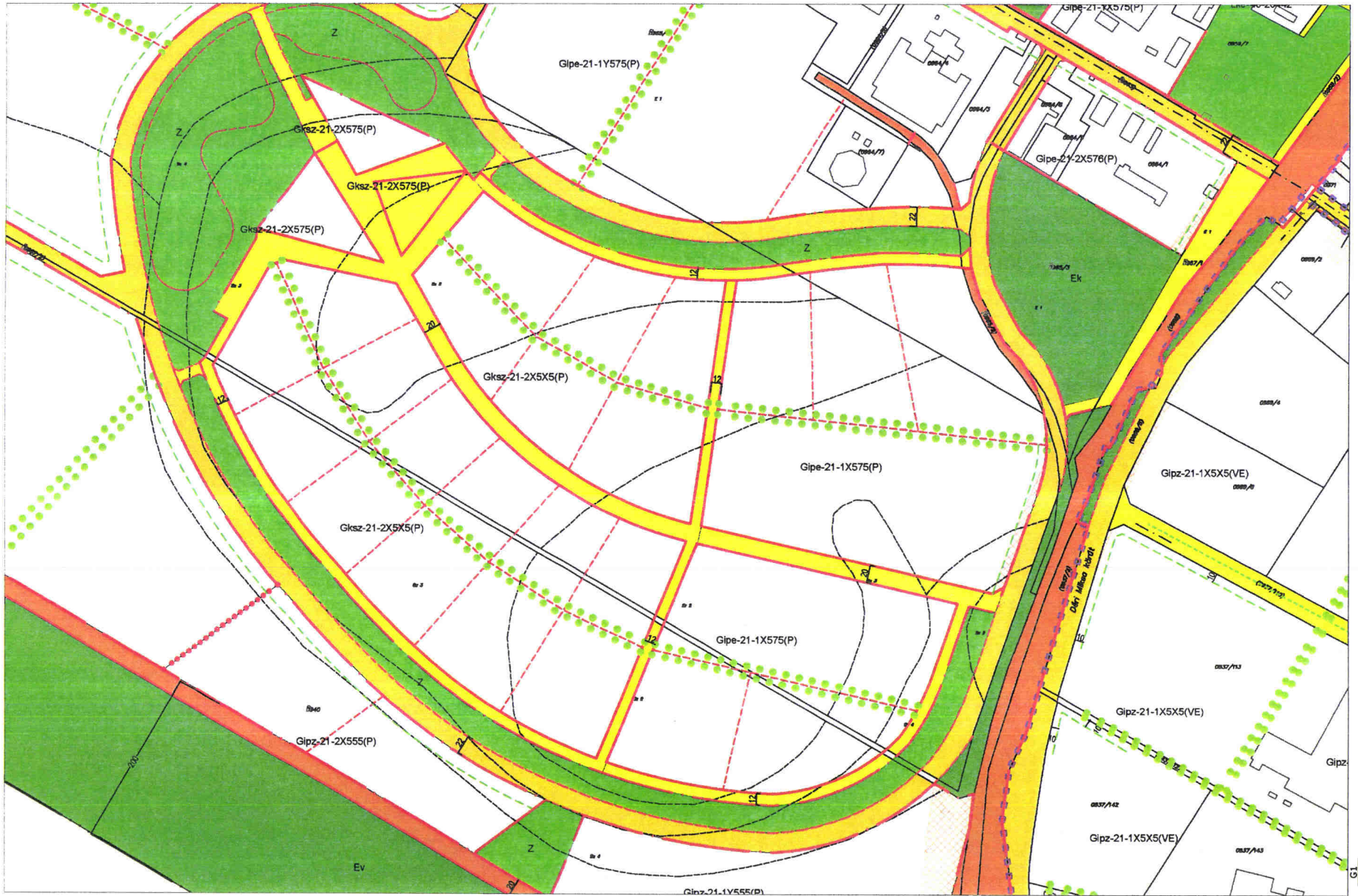


E4-2
E5-3
F5-1
F5-3

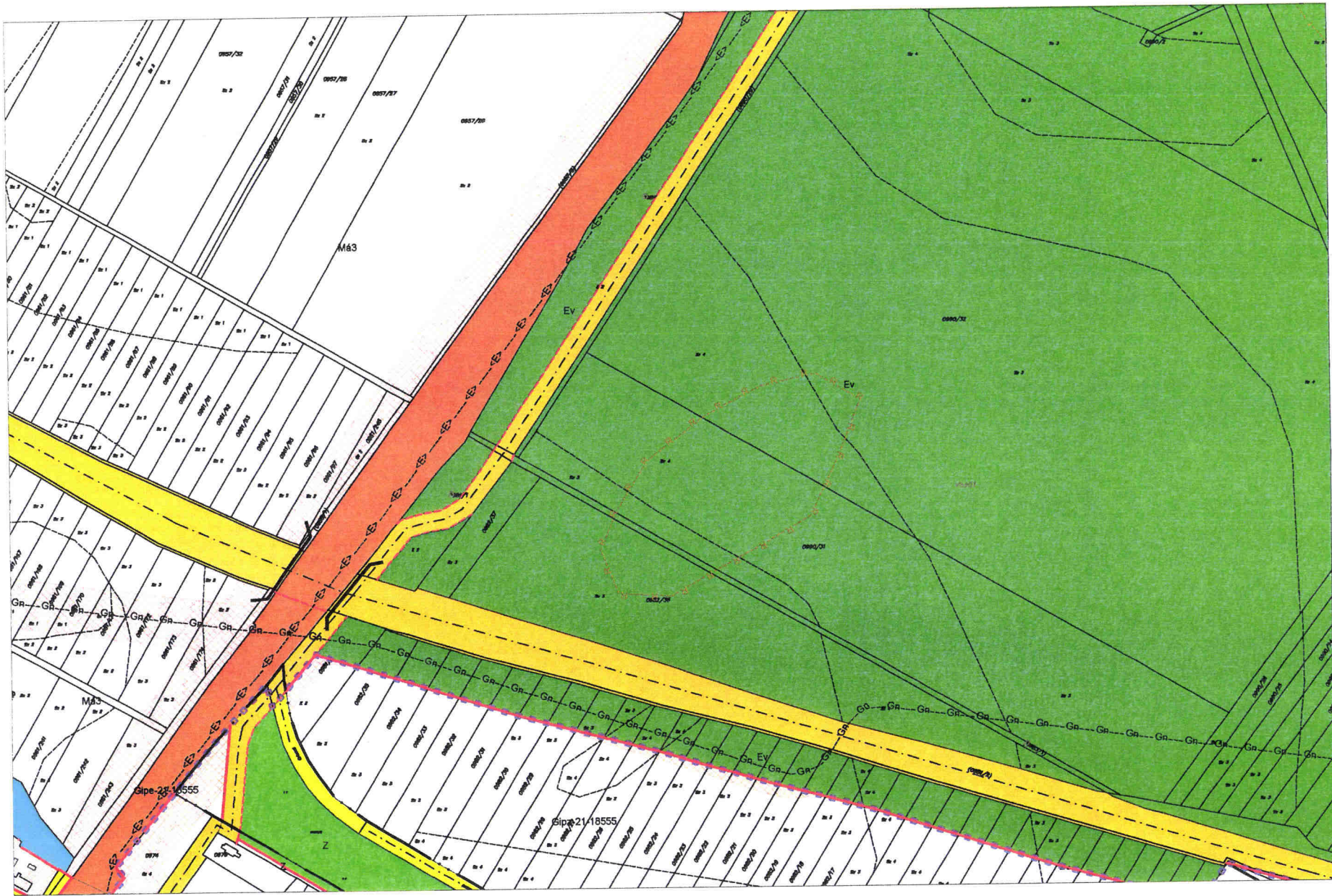


F4-4
F5-3
G5-1

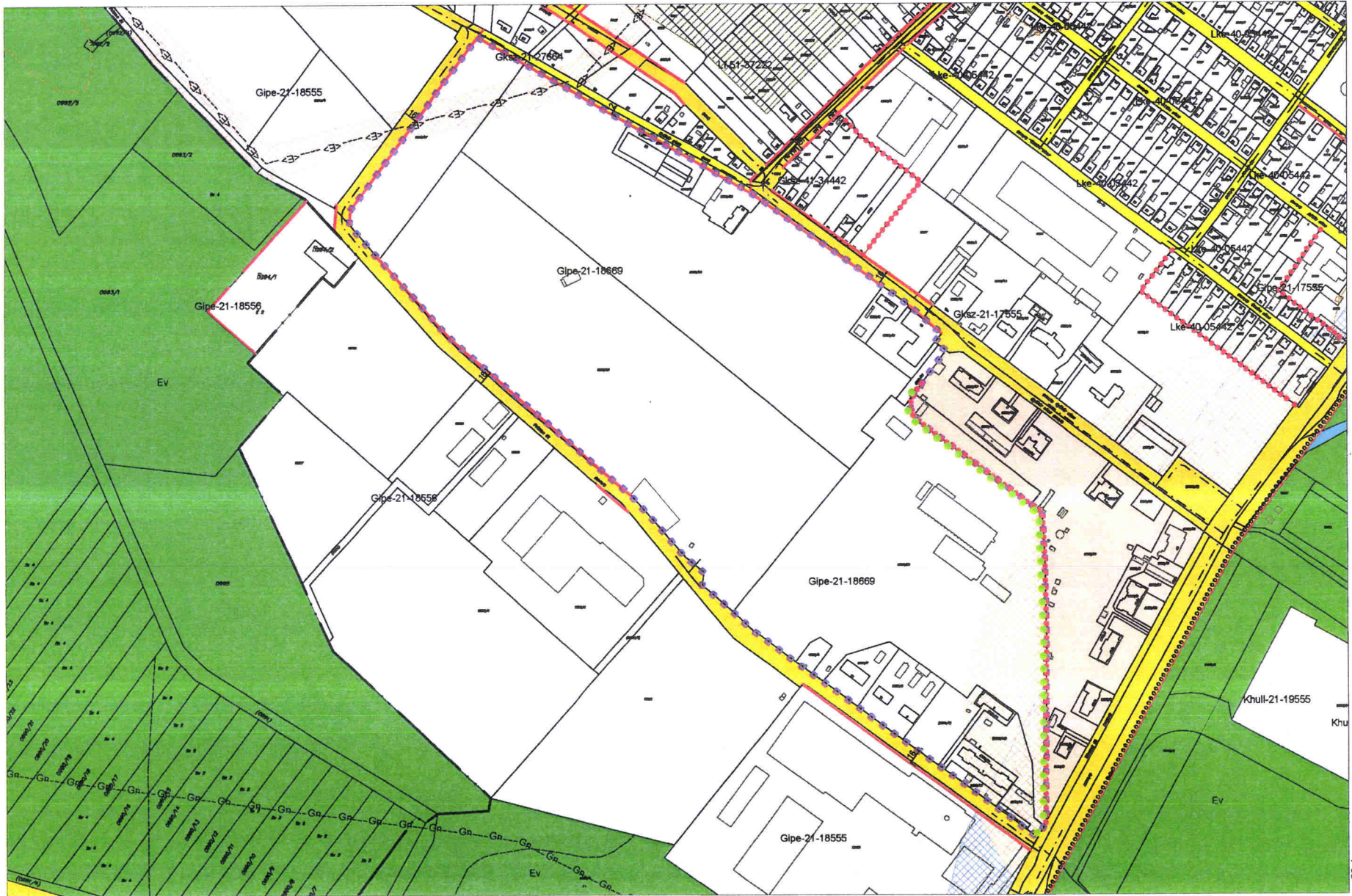




F3-3
 G2-4
 H2-2



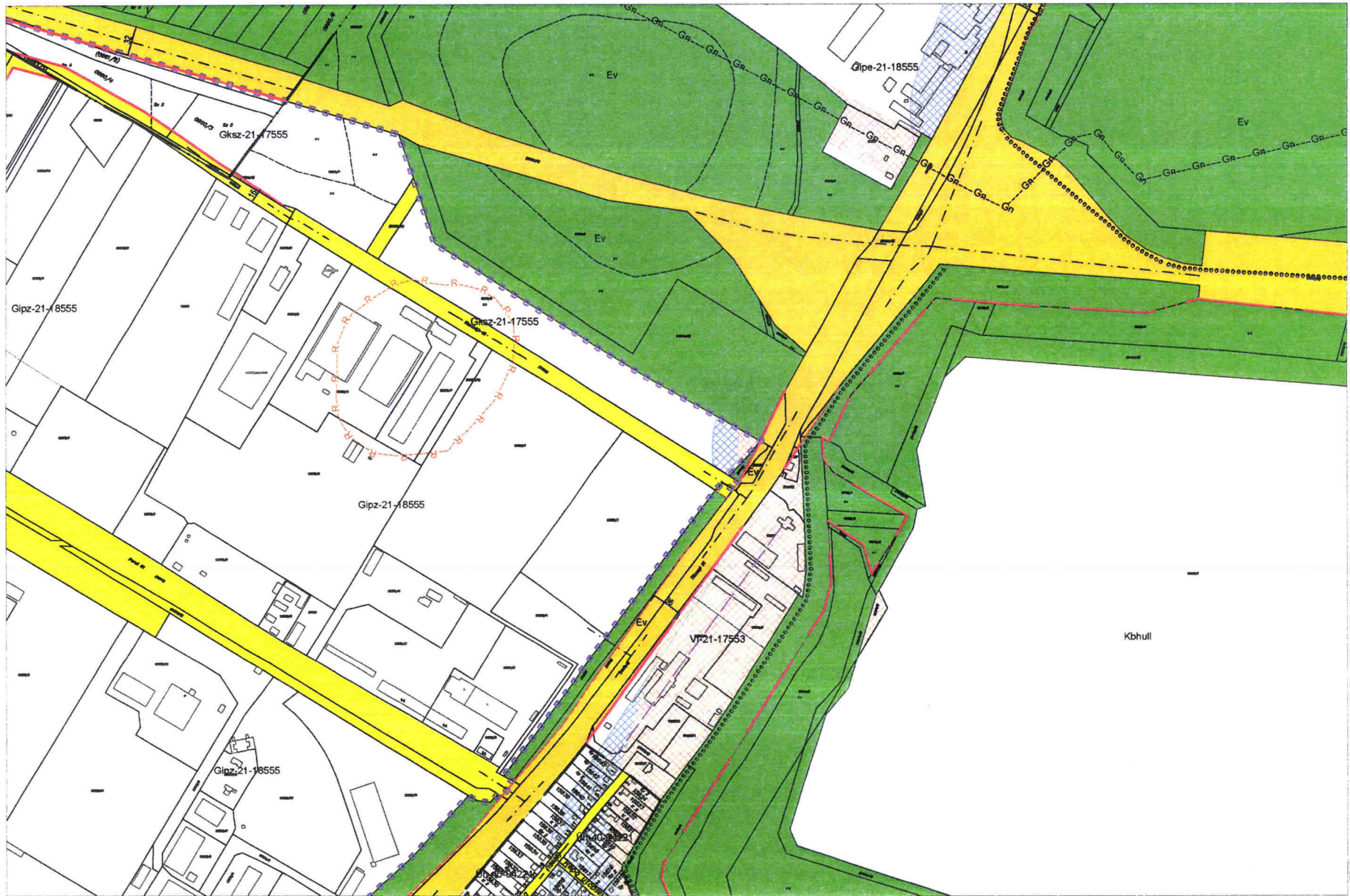
F3-3
G3-1
G3-3



F3-4
G4-1
G3-2
G3-4



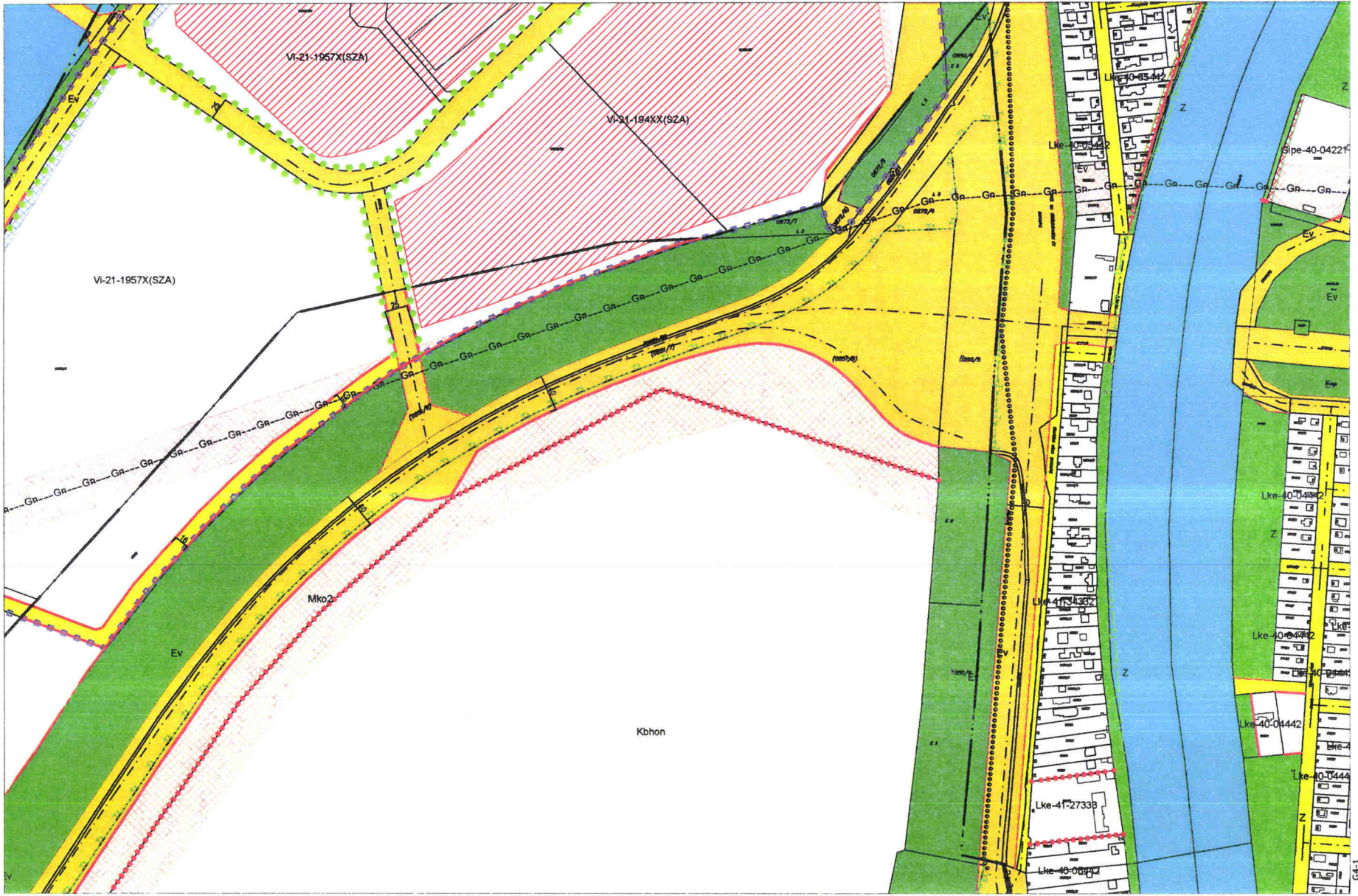
G3-1
G3-3
H3-1



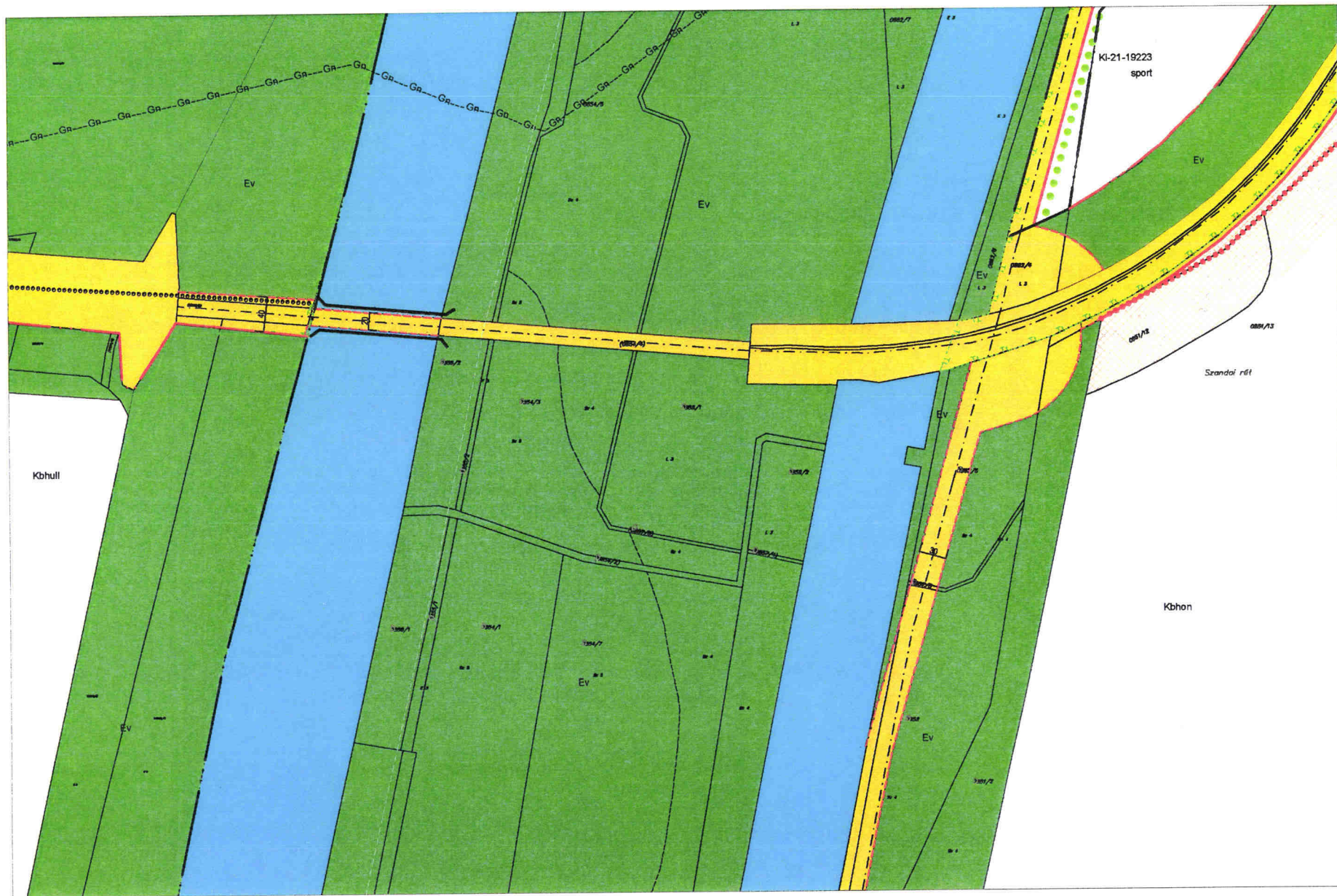
G3-2
G3-4
H3-2



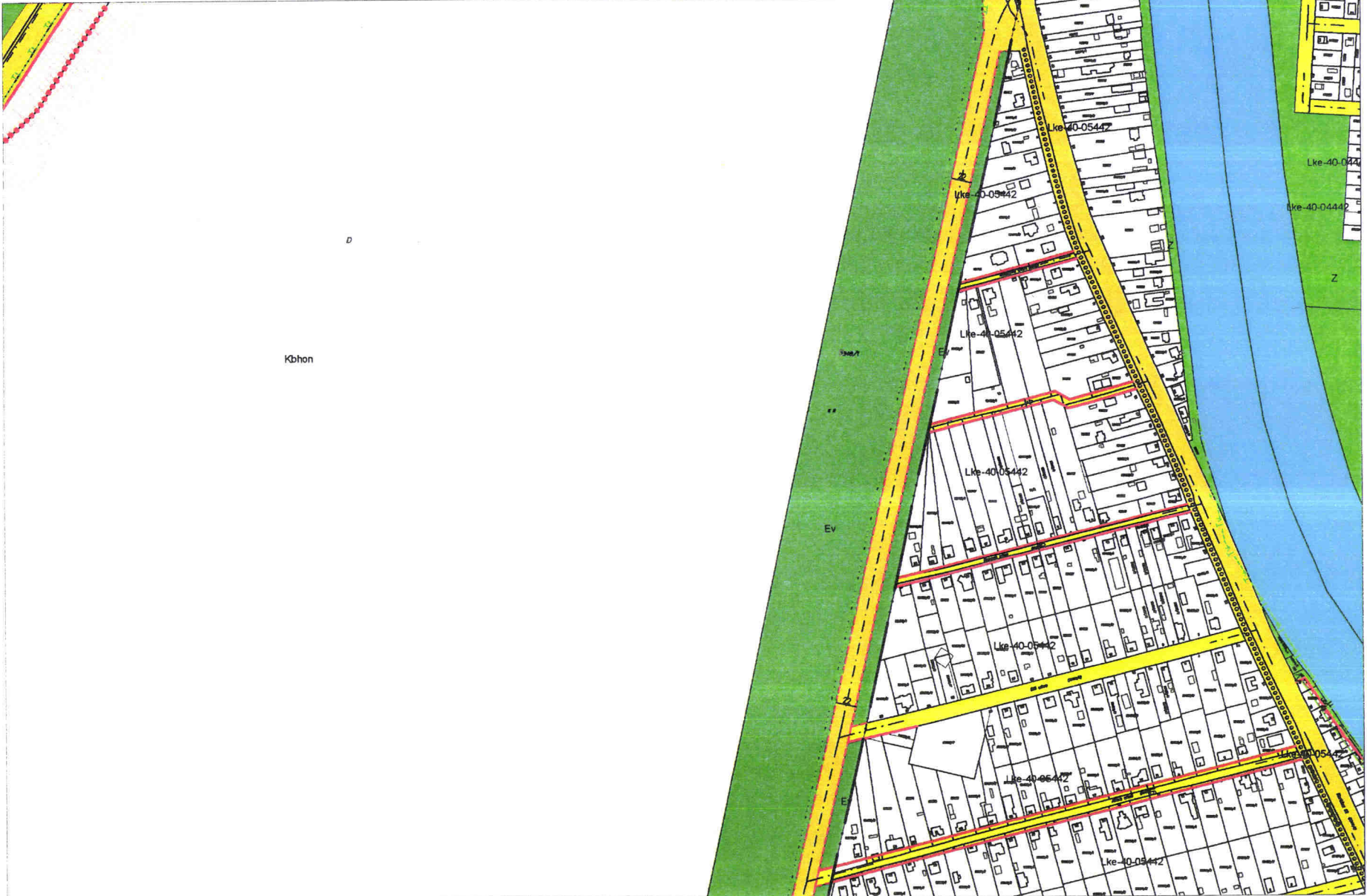
G3-2	F4-3
G4-1	G4-2
G4-3	



F4-4
G4-2
G4-4
1-55



G3-4
 G4-1
 G4-3
 H4
 G4-4



Kbhon

Ev

Lke-40-05442

Lke-40-05442

Lke-40-05442

Lke-40-05442

Lke-40-05442

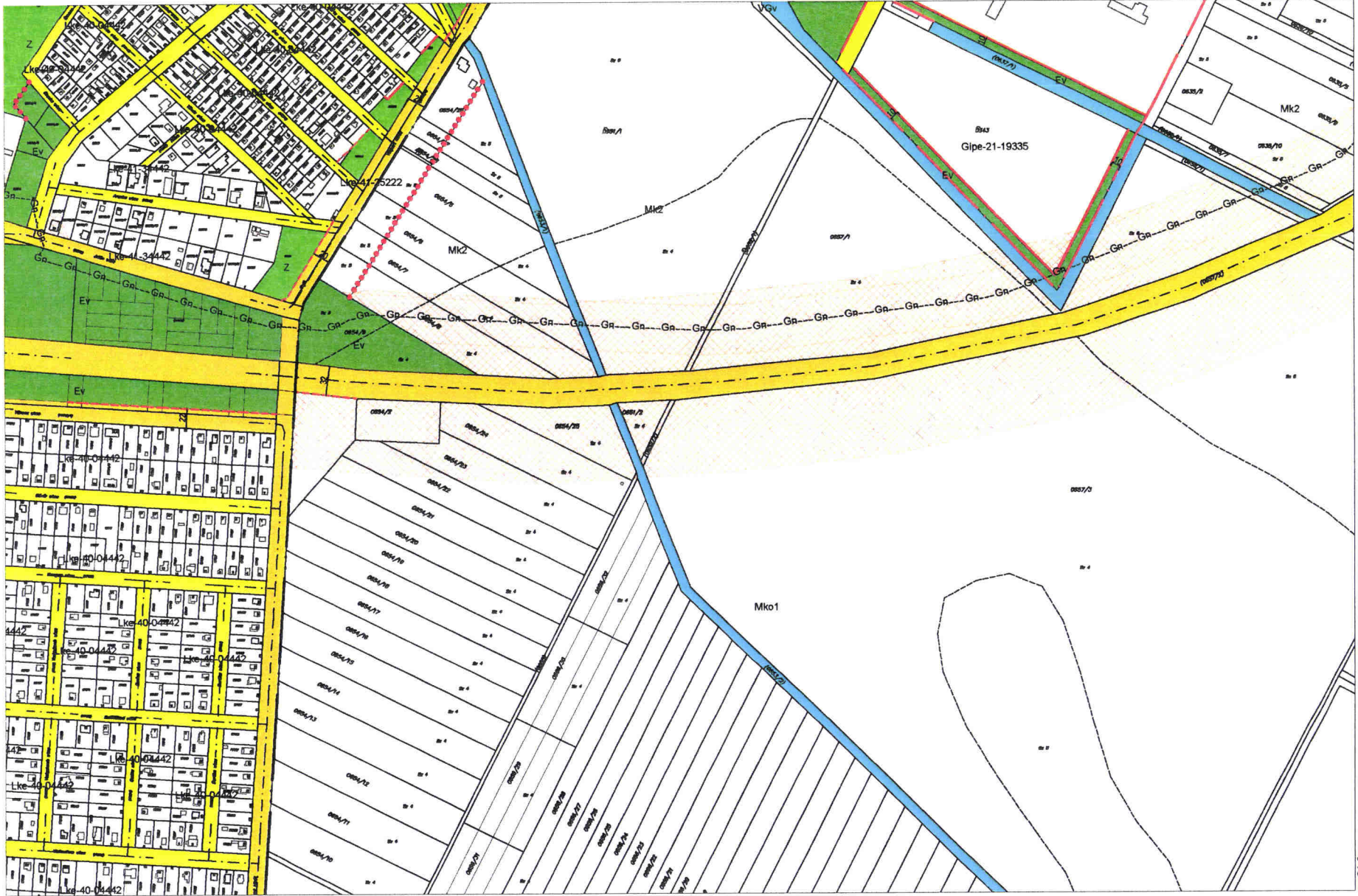
Lke-40-05442

Lke-40-0442

Lke-40-04442

Z

G4-2
G4-4
H4-2

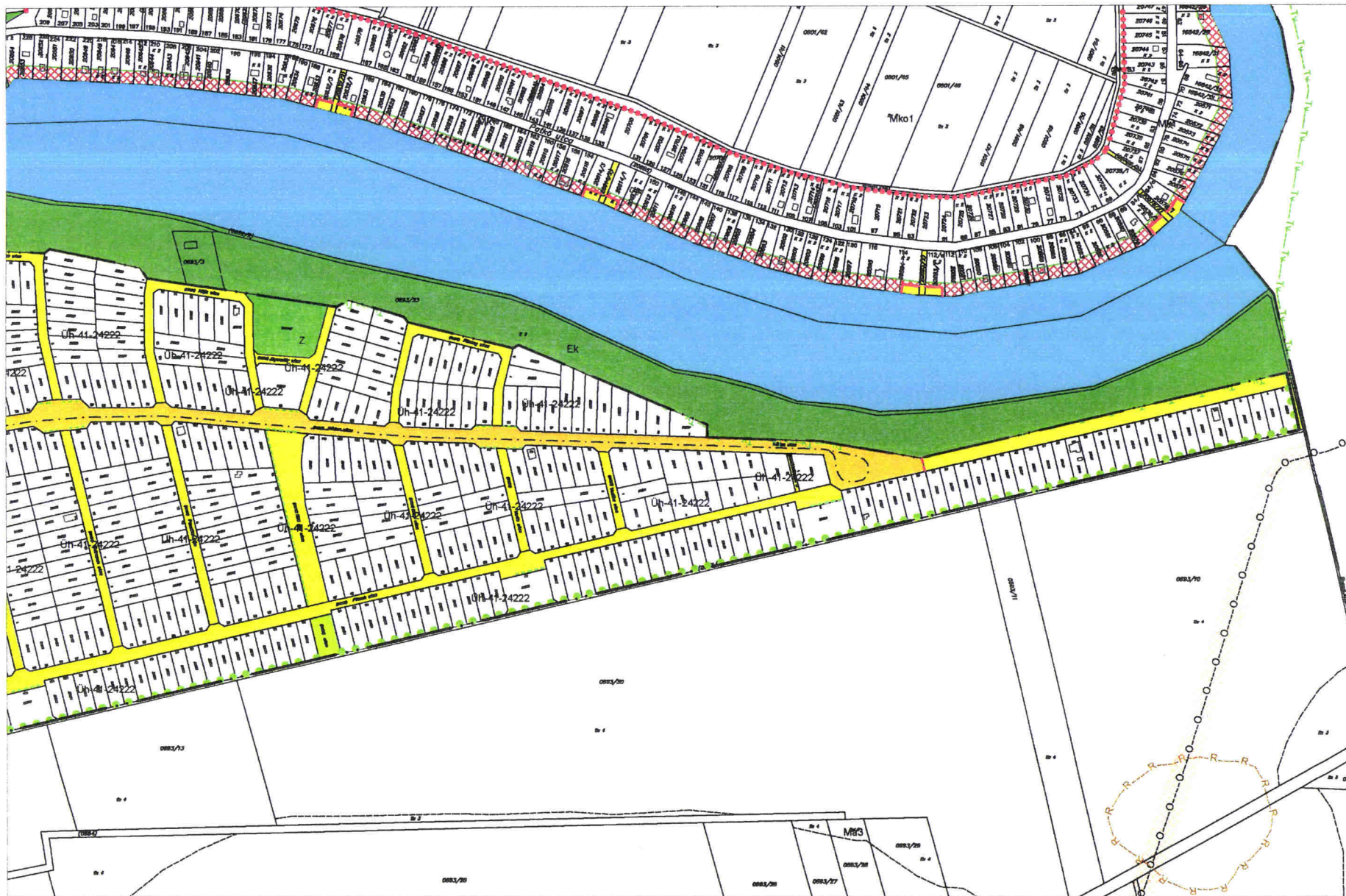


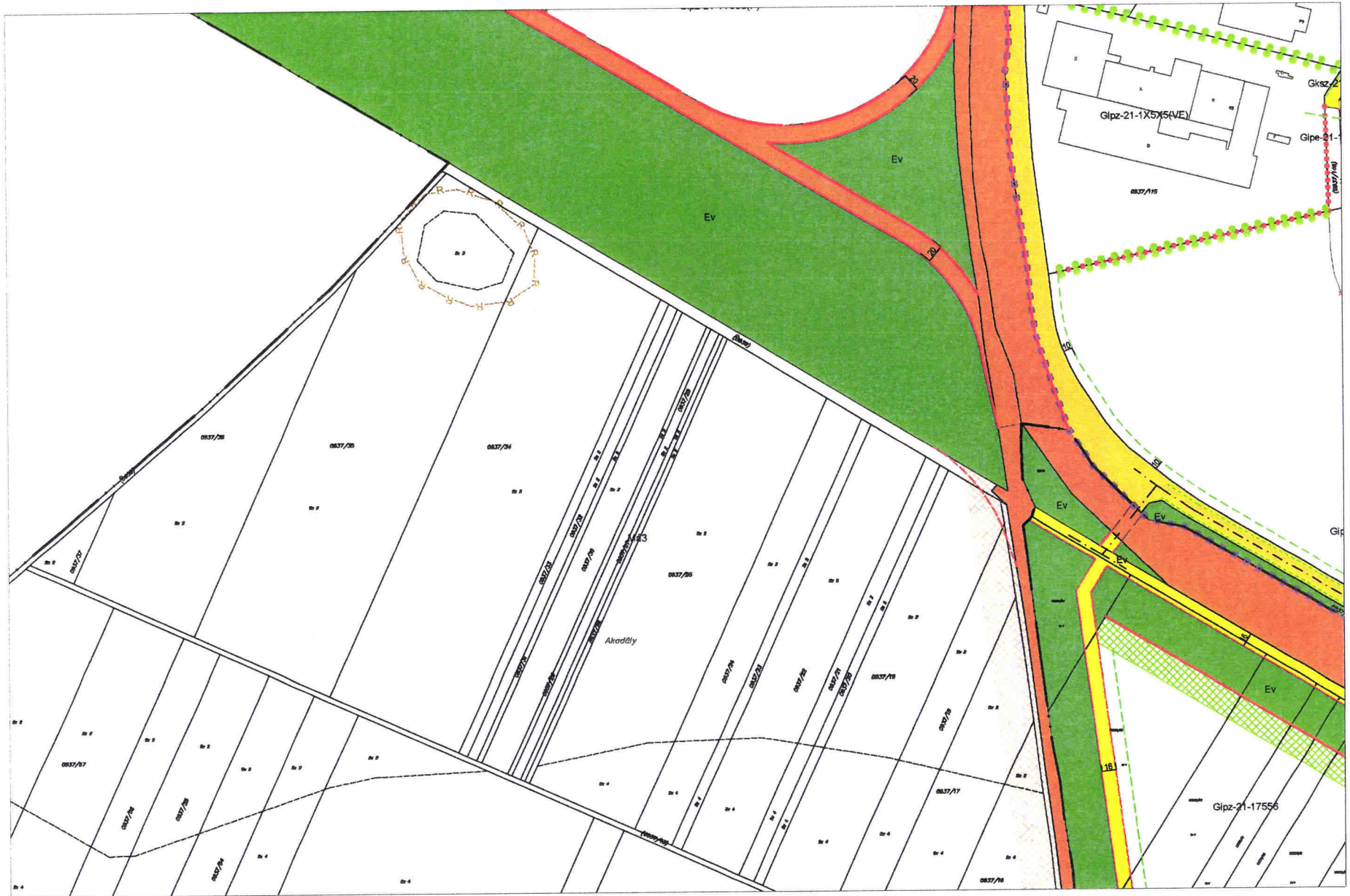


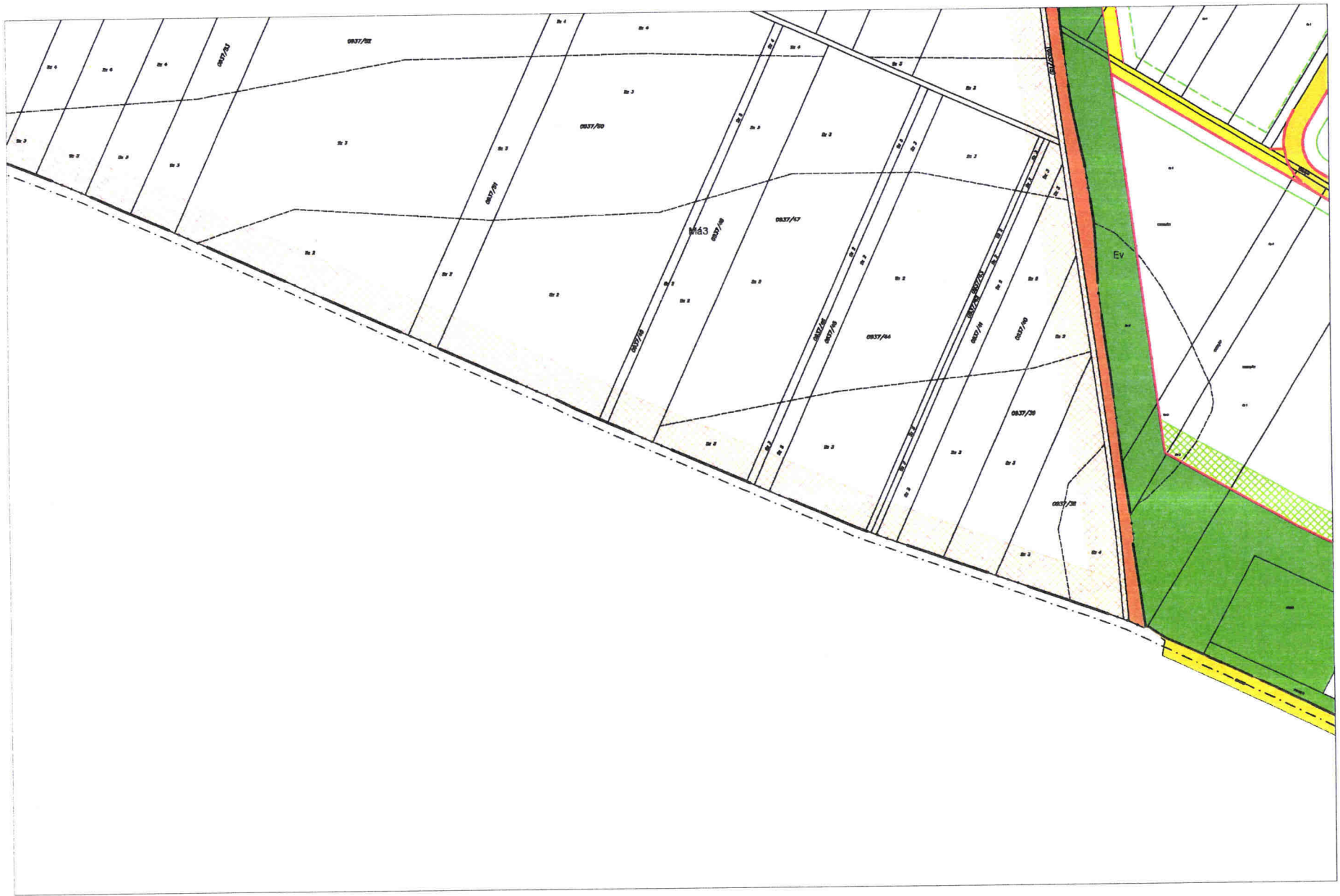
G5-1
G5-3
H5-1



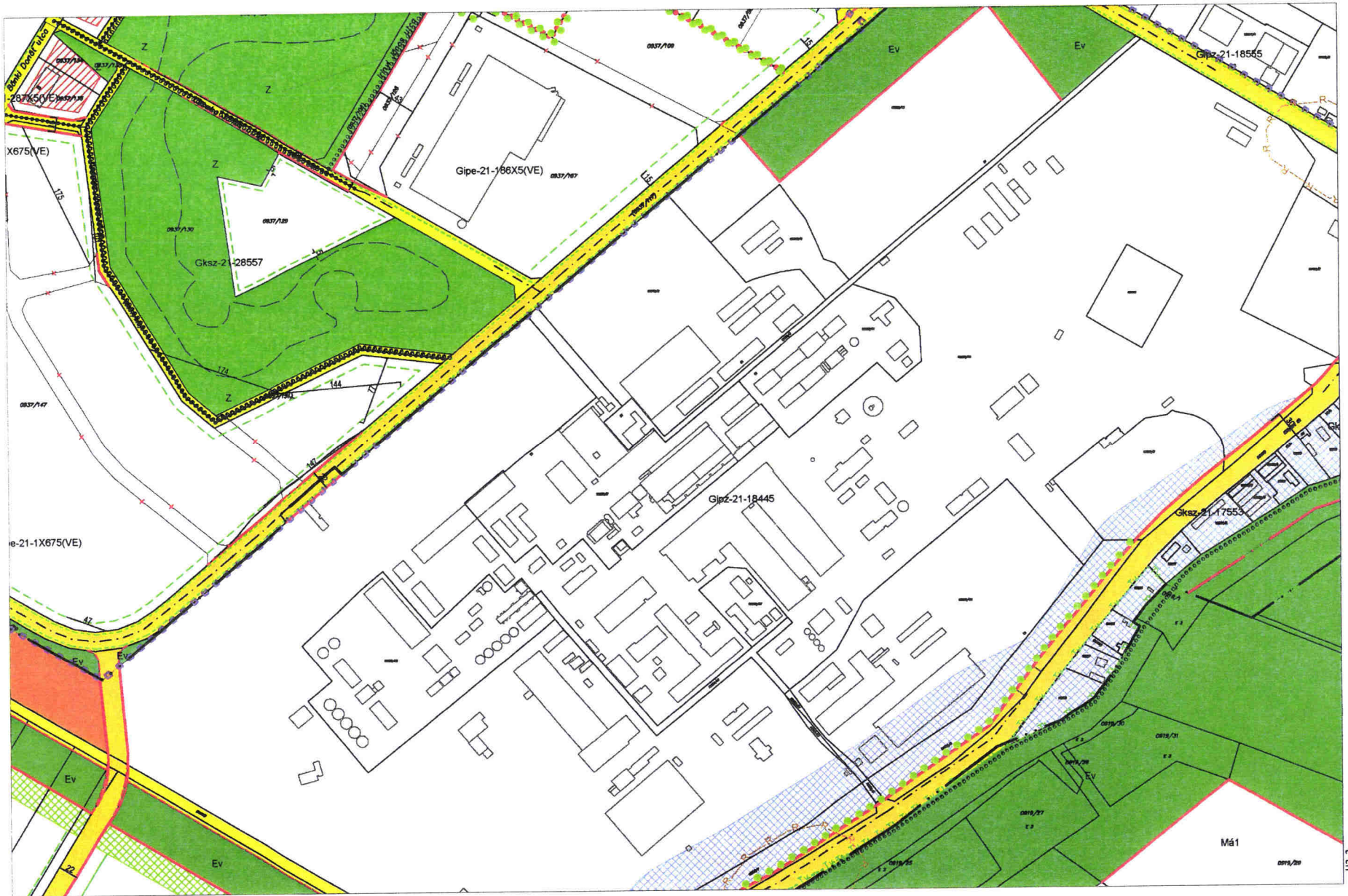
F6
G6-3
H6





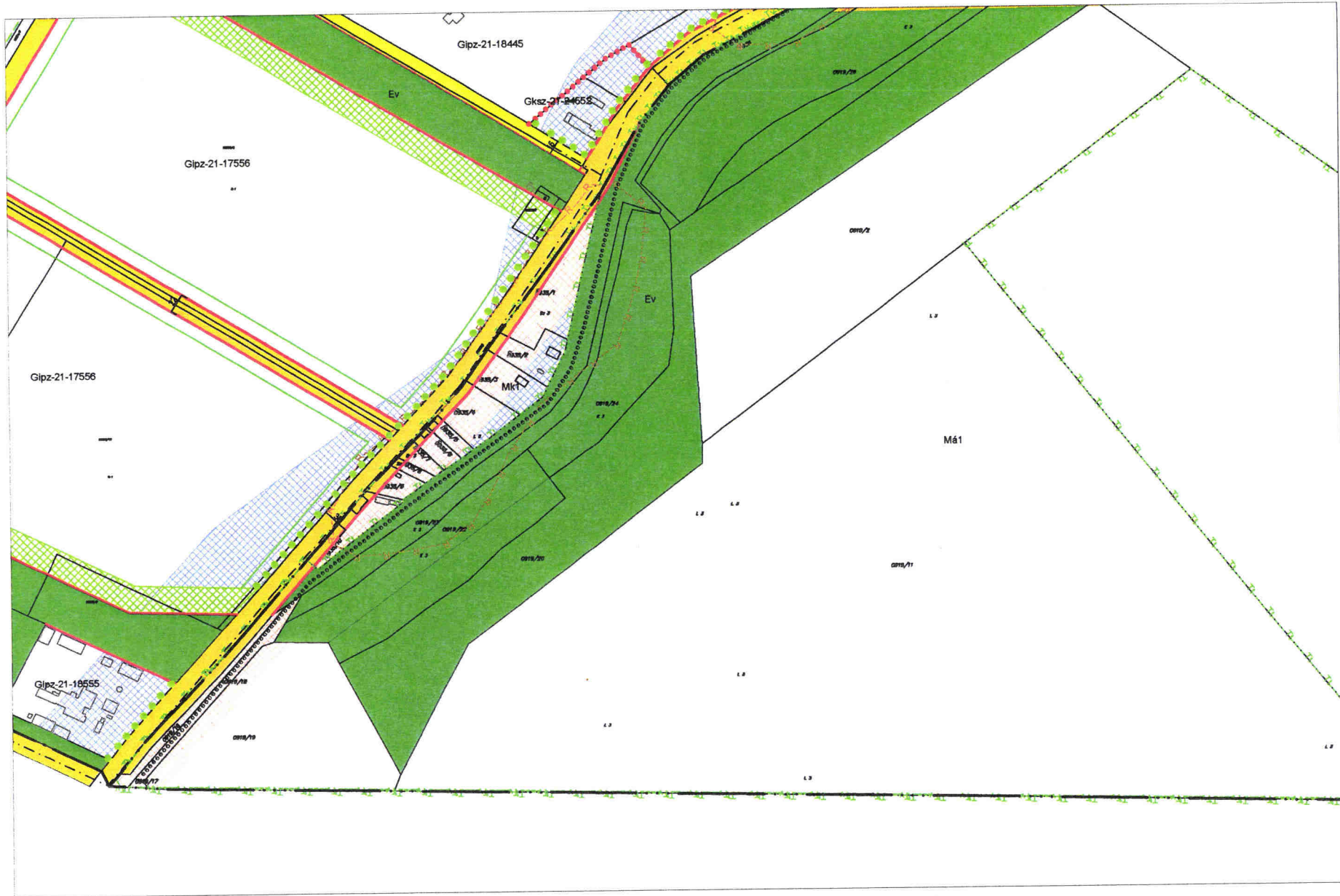


H2-2
H2-3
H2-4



G3-3
H3-1
H3-3
2-5H







Kbhon

Má1

0044/14

0044/13

Lke-40-0544

Lke-40-0544

Lke-40-0542

Lke-40-0542

Lke-41-35332

Lke-41-34443

Lke-41-34442

Lke-41-35332

Lke-41-34443

Lke-41-34443

Lke-41-34443

Lke-41-35332

Lk-41-35332

Lke-41-35332

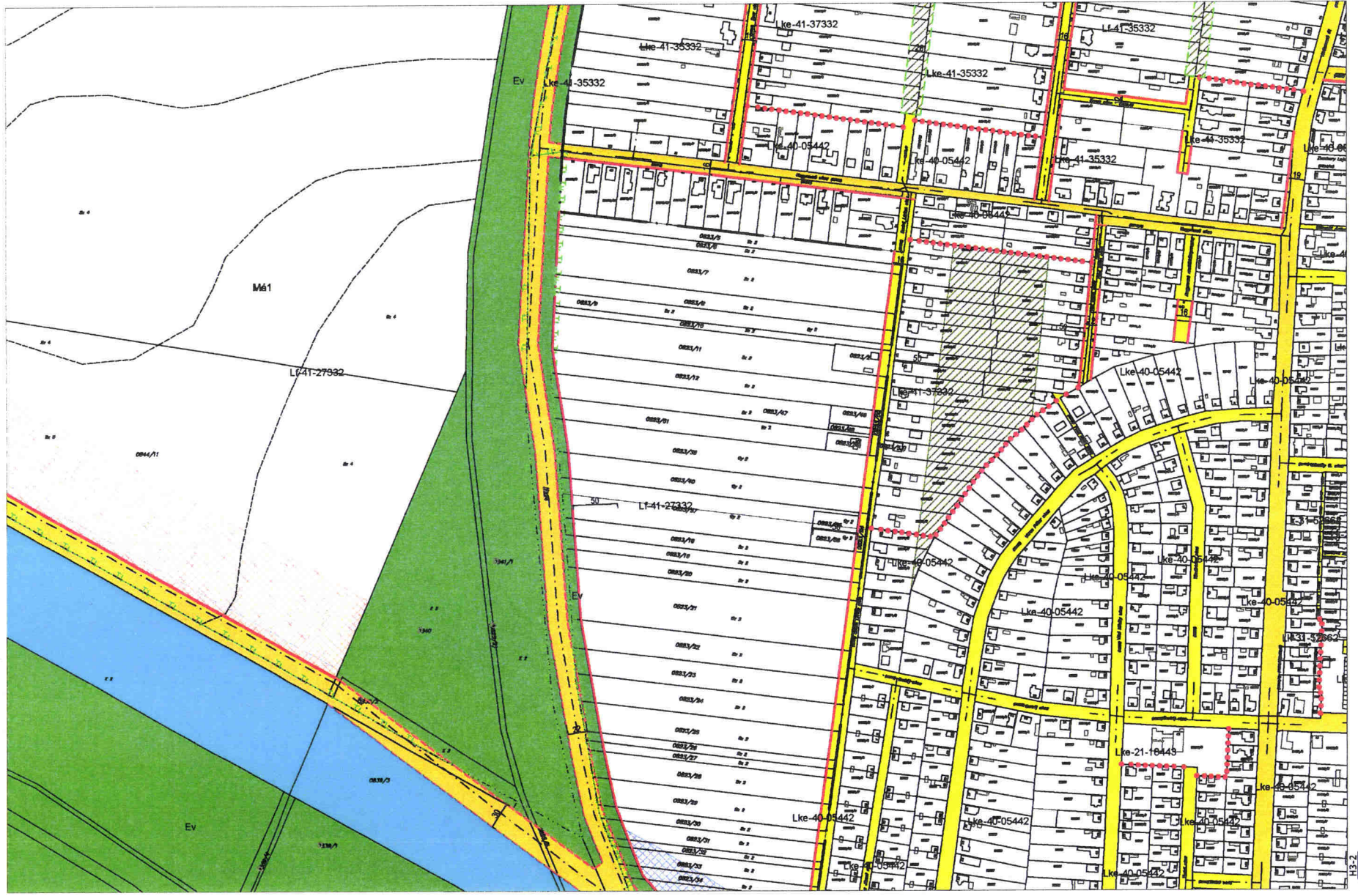
Lk-41-35332

Lke-41-35332

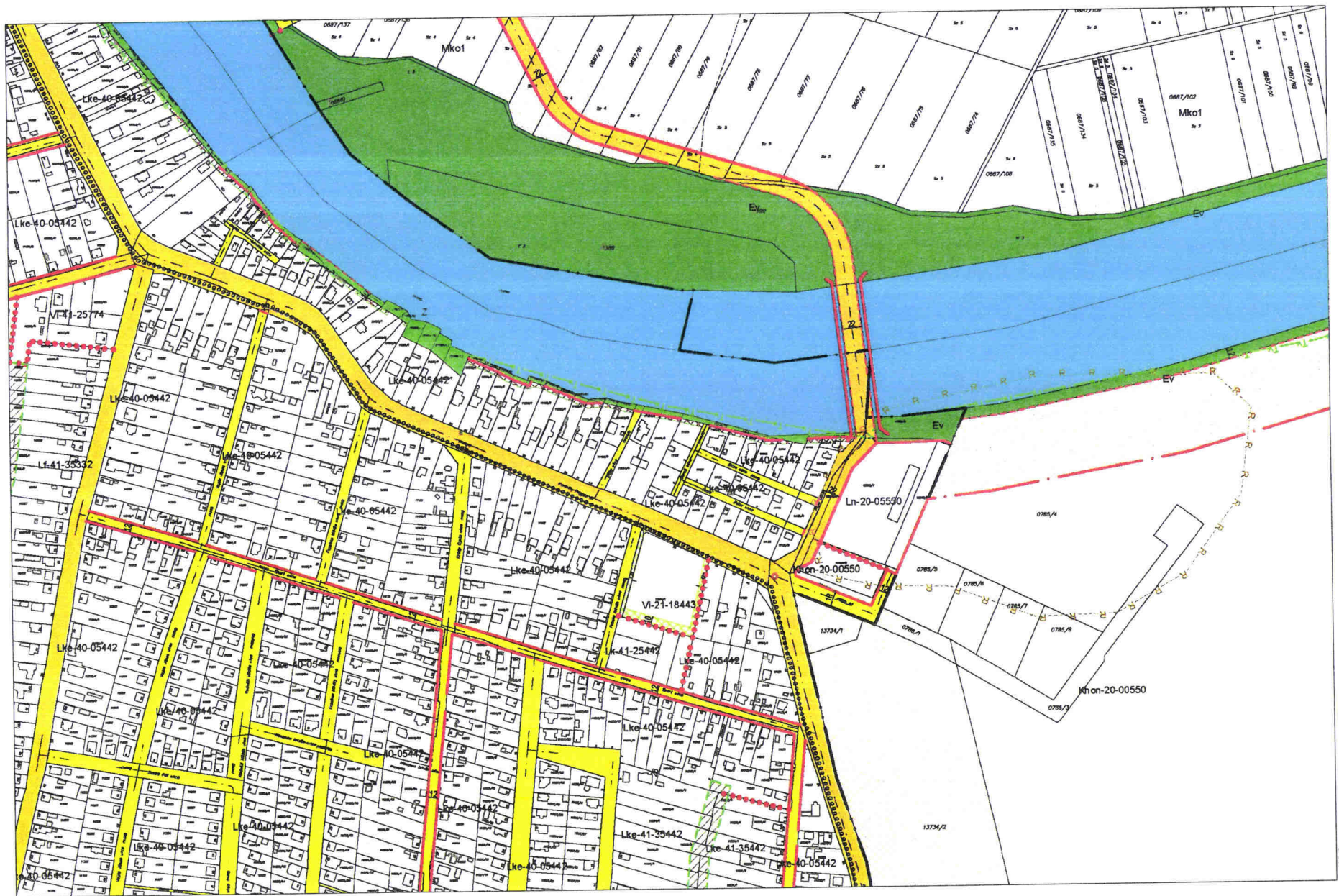
Lke-41-35332

Lke-41-35332

G4-4
H4-2
H4-4
T-5H



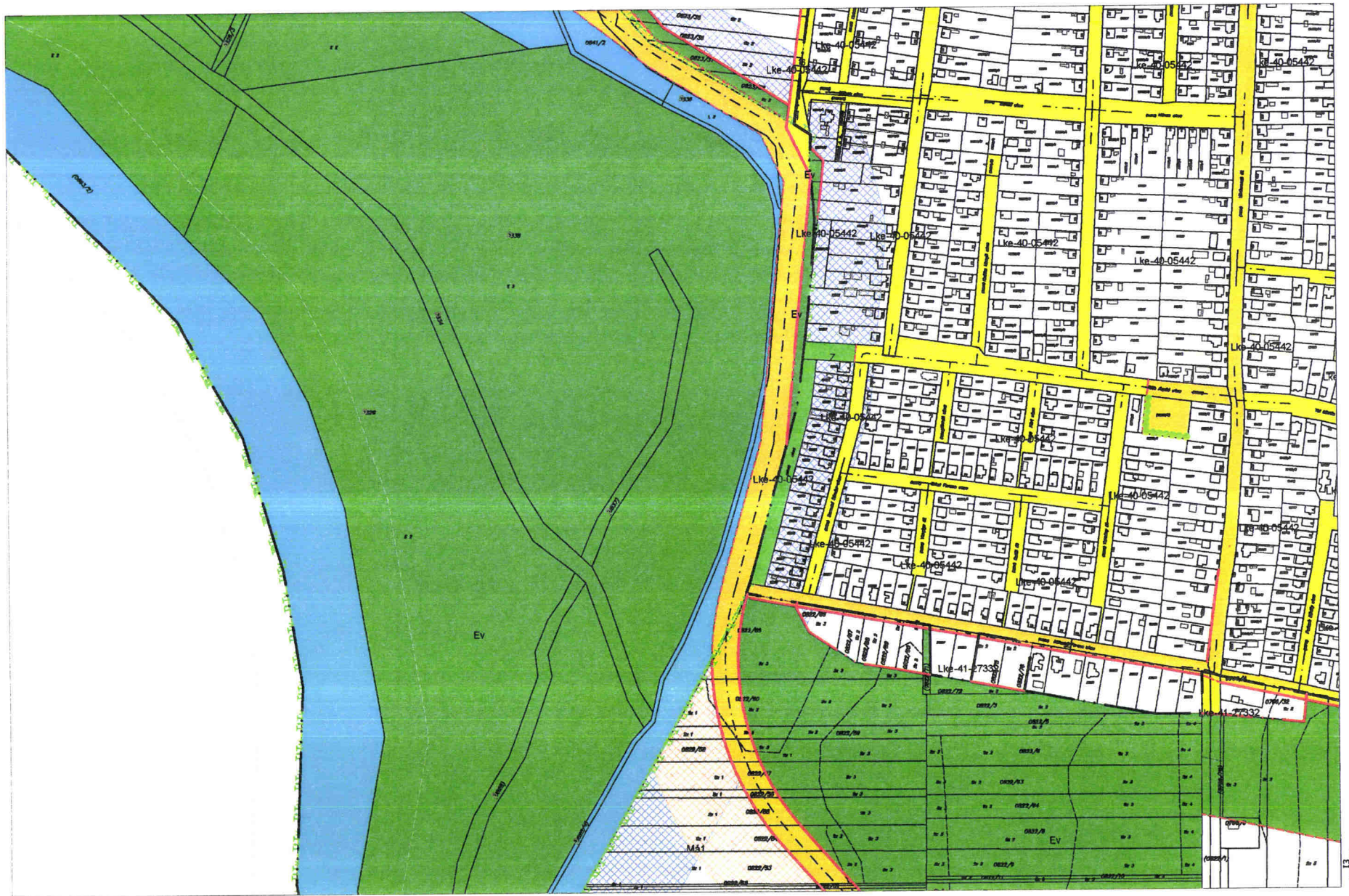
H4-2
H4-4
H4-3
14-2

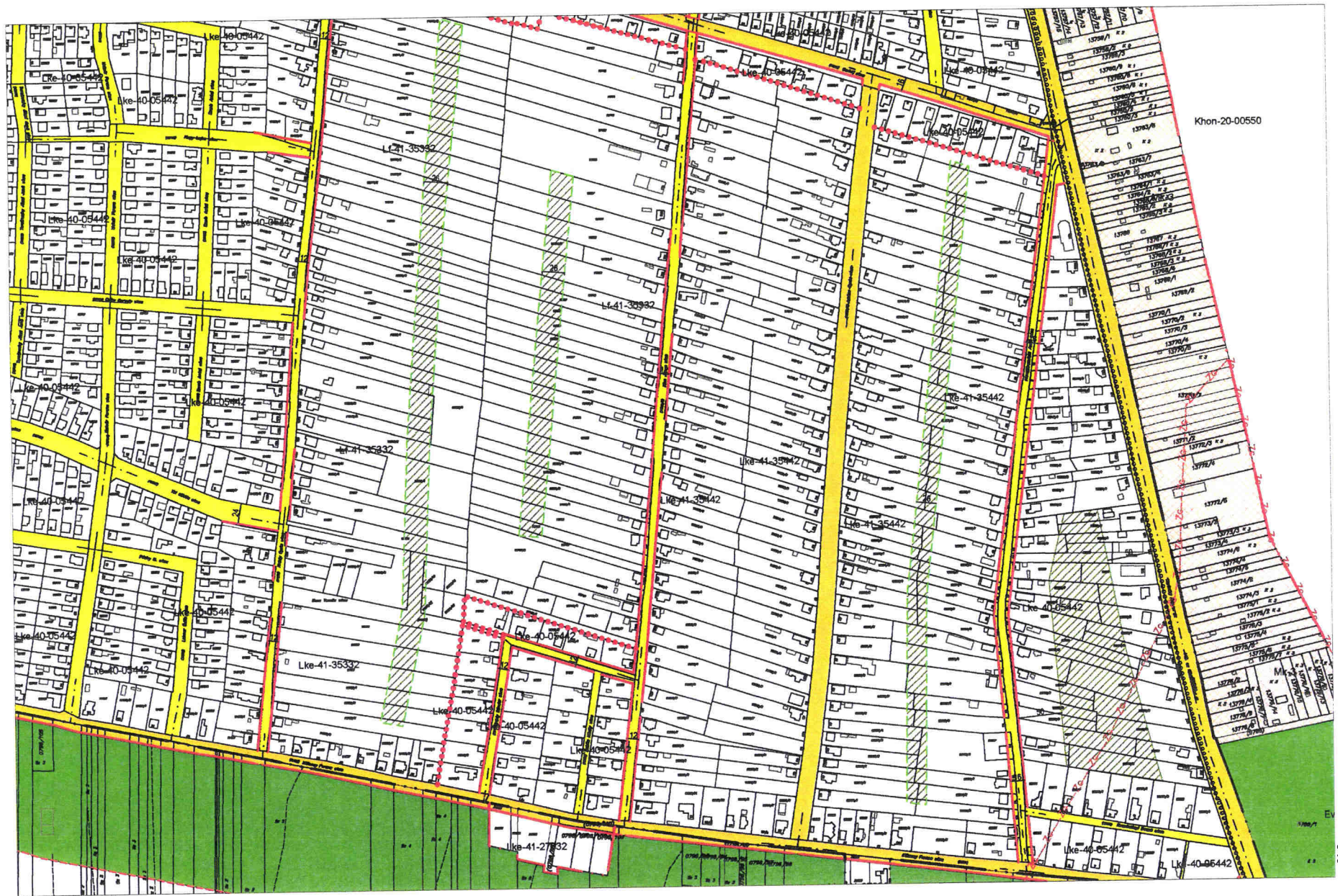


H4-2
G5-3
H5-1
H5-3
9H



Khon-20-00550





Khon-20-00550

INDOKOLÁS

Szolnok Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 12./2018.(XII) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A Szolnoki Építési Szabályzatot és Szabályozási Tervet (továbbiakban: SZÉSZ) a 12/2016.(X.2.) önkormányzati rendeletével fogadta el a Közgyűlés. Az eltelt időszakban elfogadásra került közgyűlési határozatokban megfogalmazott módosítások, valamint a december hónapban hatályba lépett „Településképi rendelet” szükségessé tették a SZÉSZ módosítását, átszerkesztését. A rendeletben szövegesen és rajzi formában fogalmazódnak meg a módosított településrendezési előírások, valamint törlésre kerülnek a településképi követelményeket meghatározó előírások.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet határozza meg a helyi építési szabályzat (továbbiakban: SZÉSZ) és szabályozási terv (továbbiakban: SZT) tartalmi és formai követelményeit. A kormányrendelet előírásainak valamint a helyi építési szabályzat összhangjának megteremtése érdekében szükségessé vált a hatályos önkormányzati rendelet teljes körű átszerkesztése, amely módosításként nem kivitelezhető. Mindezt új rendelet kerül megalkotásra.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A rendelet alkalmazásának területi hatályát illetve alkalmazási körét határozza meg.

2.§-hoz

A rendelet alkalmazása tekintetében az annak részét képező szöveges és rajzi melléletek kerülnek felsorolásra.

3.§-hoz

A rendelet alkalmazása tekintetében értelmező rendelkezéseket tartalmaz a szabályozásban használt, magasabb szintű jogszabályokban nem meghatározott fogalmak pontos meghatározásával.

4.§-hoz

A szabályozásban alkalmazott elemek leírását, valamint a terv módosítás esetében alkalmazható legkisebb területet írja le (minimális tervezési terület kijelölése).

5-6.§-hoz

A közterületek és a közhasználat elől el nem zárt területek kialakításának és használatának szabályait írja le. A közterületeken azok típusától és geometriai kialakításától függően rendelkezik azok fásításáról.

7.-10.§-hoz

A táj és természeti környezetvédelmére, valamint környezetvédelemre vonatkozó előírásokat fogalmaz meg.

11.-15. §-hoz

A közcélú építési és telekalakítási tilalmak, valamint korlátozások típusait határozza meg, és az ehhez kapcsolódó előírásokat tartalmaz.

16.-25.§-hoz

A közművek, hírközlési hálózatok elhelyezésével, az ár- és belvív védelemmel kapcsolatos előírásokat tartalmaz.

26.-27. §-hoz

A zöldfelületek használatához és kialakításához valamint a gépjárműparkoló elhelyezési kötelezettséghez kapcsolódó általános előírásokat fogalmazzák meg.

28.-31. §-hoz

Az építés és telekalakítás általános előírásait határozza meg.

32.-44. §-hoz

A beépítésre szánt építési övezetek rendeltetésre vonatkozó általános és részletes előírásait tartalmazza, annak típusai szerint és az egyes rendeltetési övezetekben elhelyezhető létesítmények felsorolásával.

45.-49. §-hoz

A beépítésre szánt különleges rendeltetésű területek típusait, ill. a rendeltetésre vonatkozó általános előírásait elhelyezhető létesítmények felsorolásával.

50.-62. §-hoz

Az építészeti karakterének beépítési módjának, telekalakítási szabályainak és a beépítési mutatóinak (beépítési százalék, zöldfelületi fedettség, épületmagasság) részletes meghatározásával leírásra kerülnek a szabályozási terven jelölt és alkalmazott építési övezetek. (övezeti jelek értelmezése)

63.-92. §-hoz

A beépítésre nem szánt építési övezetek rendeltetésre vonatkozó általános és részletes előírásait tartalmazza, annak típusai szerint és az egyes rendeltetési övezetekben elhelyezhető létesítmények felsorolásával.

98.-207. §-hoz

A város egyes területeire vonatkozó sajátos előírások kerülnek meghatározásra, amely tartalmazza a sajátos előírások területi hatályát az azokban alkalmazott építési övezetek felsorolását. Az alkalmazott sajátos övezetekben meghatározásra kerülnek a területhasználat és a beépítés, valamint telekalakítás feltételei. Az egyes területek tekintetében általános és egyéb előírások kerülnek megfogalmazásra.

208.-209. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről és a korábbi rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

A rendelet 1. számú mellékletéhez

A város területére vonatkozó, alkalmazott nem sajátos építési övezetek kerülnek meghatározásra, amelyek tartalmazzák az alkalmazott építési övezetekben a területhasználat és a beépítés, valamint telekalakítás feltételeit.

A rendelet 2. számú mellékletéhez

A melléklet táblázatos formában foglalja össze a város területén alkalmazott azon építési övezetekre vonatkozó előírásokat (beépítési mód, telekméret, beépítettség, épületmagasság).

24. napirendi pont:**Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési terveinek módosítására****Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc polgármester: Kérte az előterjesztéshez készült kiegészítést tárgyalási alapnak tekinteni.

Pataki Ferenc főépítész: Az előző napirendi pontban jóváhagyott módosítás kapcsán szükségessé válik a folyamat elindítása. A március hónapban elfogadott módosítások kiegészítését tartalmazza az előterjesztés.

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy az előterjesztést véleményezte a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amely támogatja az előterjesztés elfogadását.

10. számú módosító javaslat

Módosítás tárgya: Szolnok, Bánki Donát u. 5. (hrsz.:0937/115) sz. ingatlan beépítésére vonatkozó előkert méretének módosítása

Kérdés, hozzászólás a módosító javaslattal kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a 10. számú módosító javaslatot.

11. számú módosító javaslat

Módosítás tárgya: Szolnok, Nagysándor József u. 18. (hrsz.: 8153) sz. ingatlan építési övezeti előírásainak módosítása

Kérdés, hozzászólás a módosító javaslattal kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 14 fő – 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a 11. számú módosító javaslatot.

12. számú módosító javaslat

Módosítás tárgya: Szolnok, külterület mezőgazdasági rendeltetésű területek beépíthetőségének 10 %-ra történő növelés lehetőségének vizsgálata

Kérdés, hozzászólás a módosító javaslattal kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 14 fő – 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a 12. számú módosító javaslatot.

13. számú módosító javaslat

Módosítás tárgya: Szolnok, külterület mezőgazdasági rendeltetésű területek közötti véderdő sávok kijelölése

Kérdés, hozzászólás a módosító javaslattal kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 14 fő – 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a 13. számú módosító javaslatot.

14. számú módosító javaslat

Módosítás tárgya: Szolnok, Szív út 1. (hrsz.: 2090/15) és 2090/16 hrsz.-ú ingatlanok övezeti előírásainak módosítása

Kérdés, hozzászólás a módosító javaslattal kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 15 fő – 14 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett elfogadta a 14. számú módosító javaslatot.

A határozati javaslat **1. pontjába** a kipontozott helyre kérte beírni az elfogadott módosító javaslatok számát.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 15 fő – 15 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

85/2018. (IV.26.) sz. közgyűlési határozat

Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési terveinek módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdésében, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 7. § (5) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat 1. sz. mellékletének 10., 11., 12., 13. 14. pontjaiban szereplő módosítási javaslatokkal elvileg egyetért, a településrendezési tervbe történő illesztésének vizsgálatát elrendeli.

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a településrendezési terv módosítás egyeztetési dokumentációjának elkészítéséhez a „Környezeti értékelés javasolt tematikáját” a határozat 2. sz. melléklete szerint állapítja meg.

3./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a településrendezési terv módosítására vonatkozó tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: 3./pontban szereplő tervezési szerződés megkötésére: 2018. május 30.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

önkormányzati főépítész

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Fejér Andor alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
önkormányzati főépítész

Módosítás tárgya: Szolnok, Bánki Donát u. 5. (hrsz.:0937/115) sz. ingatlan beépítésére vonatkozó előkert méretének módosítása

10.

Módosítás helyszíne: a Szolnoki Ipari Park területe

Módosítás kezdeményezője: földrészlet tulajdonosa

A módosítási igény leírása:

A módosítással érintett ingatlan a Szolnoki Ipari Park nyugati részén található. A hatályban lévő SZÉSZ és Szabályozási terv a 0937/115 hrsz-ú ingatlant Gipz-40-205442 jelű zavaró hatású ipari övezetbe sorolja, a telkek beépítését a közterületi határtól mért min. 15m előkert biztosításával teszi lehetővé. A kérelmező az előkert méretének 5 m-re történő csökkentését kéri, mert a további fejlesztéseikhez szükséges épületek technológiai okokból csak az előkert méretén belül helyezhetők el.



Önkormányzati főépítési vélemény:

A módosításhoz a sajátos előírásokat tartalmazó területegység (ipari park) építési övezet építési előírásainak módosítására van szükség, a beépítés alapvető paraméterei (beépítési %, épület magasság, stb.) megtartásával.

A szabályozási tervlapon jelölt kötelező előkert jelölése 5 m-re módosul.

A településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített eljárással történhet.

A módosítás nem érinti a településszerkezeti tervet, csak a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet.

A módosító javaslat elkészítése során a 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 1.2; 2.1.4 és 9. pontja szerinti alátámasztó munkarészek kidolgozása szükséges.

A módosításhoz környezeti értékelés készítése szükséges.

A rendezési terv módosításból adódó hatások:

A módosítás településrendezési szempontból nem jelentős, mert a területek használatát és jellemző beépítését csupán csekély mértékben érinti.

Városképi szempontból a módosítás nem jelentős.

Környezeti hatásait tekintve a módosítás nem jelentős, beépítés és a zöldfelület mértéke nem változik.

Gazdasági hatásait tekintve a módosítás kedvező, vállalkozás barát.



Szabályozási tervlap részlete

Módosítás tárgya: Szolnok, Nagysándor József u. 18. (hrsz.: 8153) sz. ingatlan építési övezeti előírásainak módosítása

Módosítás helyszíne: a szabályozási tervlap részleten jelölt terület

Módosítás kezdeményezője: földrészlet tulajdonosa

A módosítási igény leírása:

A módosítással érintett ingatlan a Nagysándor József út délnyugati szakaszán, a vasúti aluljáró előtt található. A hatályban lévő SZÉSZ és Szabályozási terv az ingatlant Lke-41-34442 jelű övezetbe sorolja, amely jellemzően családi házas lakóépületek elhelyezésére szolgál. A kérelmező az ingatlanon meglévő félkész épületben lakásokat kíván kialakítani.

Szükséges az ingatlan kisvárosias lakóterületbe történő átsorolása, mert a meglévő épület magassága és a tervezett lakásszám a kertvárosias lakóterület előírásainak nem felel meg.



Önkormányzati főépítési vélemény:

A módosításhoz az építési övezet rendeltetési előírásainak módosítására van szükség. A beépítés alapvető paraméterei (beépítési %, épület magasság, stb.) szintén módosulnak a meglévő állapot figyelembe vételével. A területre „Lk-31-28555” jelű kisvárosias lakóövezet kerül kijelölésre.

A településrendezési eszköz módosítása teljes eljárással történhet.

A módosítás érinti a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet.

A módosító javaslat elkészítése során a 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 1.2; 2.1.4; 5 és 9 pontja szerinti alátámasztó munkarészek kidolgozása szükséges.

A módosításhoz környezeti értékelés készítése szükséges.

A rendezési terv módosításából adódó hatások:

A módosítás településrendezési szempontból nem jelentős, mert kis területre terjed ki.





Városképi szempontból a módosítás jelentős, mert meglévő épület műszaki állapotának és városképi megjelenésének javítását eredményezi.

Környezeti hatásait tekintve a módosítás nem jelentős.

















Gazdasági hatásait tekintve a módosítás kedvező, vállalkozás barát.



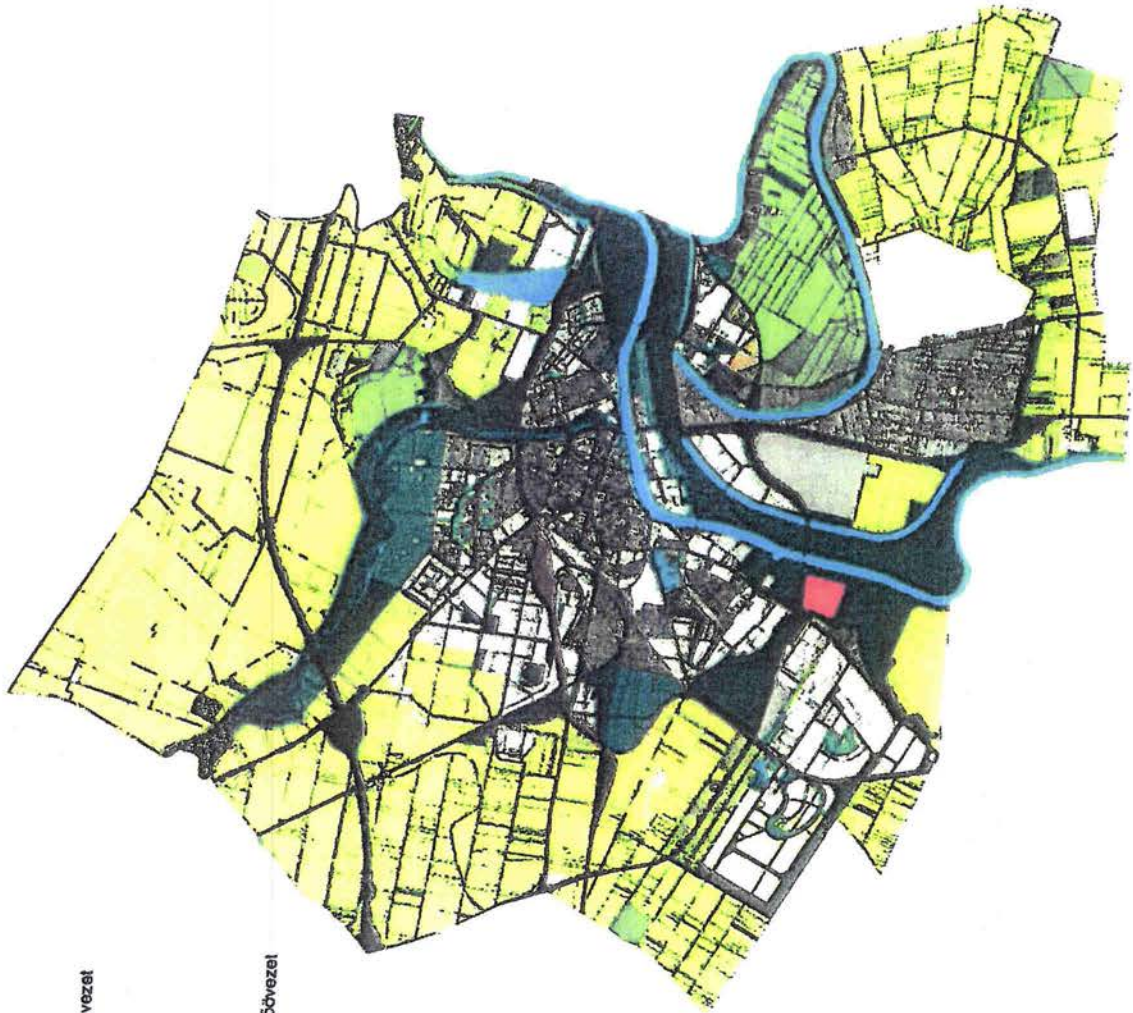
Szabályozási tervlap részlete


<p>Módosítás tárgya: Szolnok, külterület mezőgazdasági rendeltetésű területek beépíthetőségének 10 %-ra történő növelés lehetőségének vizsgálata</p>	
<p>Módosítás helyszíne: a település közigazgatási területe</p>	
<p>Módosítás kezdeményezője: önkormányzati főépítész</p>	
<p>A módosítási igény leírása: A lakosság részéről személyes megkeresésre és képviselői lakossági fórumon igényként fogalmazódott meg a külterületen lévő mezőgazdasági rendeltetésű földrészletek beépíthetőségének 10 %-ra történő emelése.</p>	
<p>Önkormányzati főépítész véleménye: A hatályban lévő építési szabályzat a város külterületén különböző mezőgazdasági rendeltetésű területeket jelöl ki. Mind az általános „Má” jelű mezőgazdasági, mind az „Mk” jelű kertes övezetben a földrészletek nagyságának függvényében maximum 3 %-os beépítettséggel helyezhetők el lakó ill. gazdasági épületek. Az OTÉK módosítása a lakásépítés elősegítése érdekében lehetővé tette a mezőgazdasági területeken a beépíthetőség 10 %-ra történő emelését. Ennek a lehetőségnek a helyi szabályozásban történő automatikus alkalmazása nem célszerű, mert a lakásépítéshez egyéb feltételek (közművesítettség mértéke, megközelíthetőség, stb.) együttes komplex vizsgálata szükséges. A különböző rendeltetésű területek és elhelyezkedésük vizsgálata alapján jelölendő ki azon területek, ahol a beépítés mértékének növelése javasolható. A településrendezési eszköz módosítása teljes eljárással történhet. A módosítás érinti a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet. A módosító javaslat elkészítése során a 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 1.2; 2.1.3; 2.1.4; 4., 5. és 9. pontja szerinti alátámasztó munkarészek kidolgozása szükséges. A módosításhoz környezeti értékelés készítése szükséges.</p>	
<p>A rendezési terv módosításából adódó hatások: A módosítás településrendezési szempontból jelentős, mert korábban beépítésre nem szánt területek beépíthetőségét több mint háromszorosára növeli. Városképi szempontból a módosítás jelentős, mert a külterületek táj- és városképi megjelenését befolyásolja. Környezeti hatásait tekintve a módosítás jelentős a beépítés intenzitásának jelentős növekedése miatt. Gazdasági hatásait tekintve a módosítás kedvező, mert a lakásépítés lehetőségét segíti elő.</p>	

Övezetek

-  Intézményi különleges célú övezet
-  Bányászati célú övezet
-  Hulladékok elhelyezésére szolgáló különleges célú övezet
-  Honvédelmi célú különleges övezet
-  Vasúti közlekedési övezet
-  Közuti közlekedési és közmu övezet
-  Községi lakóterület
-  Zöldfelület
-  Védelmi rendeltetésű erdőövezet
-  Egészségügyi szociális turisztikai rendeltetésű erdőövezet
-  Gazdasági rendeltetésű erdőövezet
-  Mezőgazdasági általános övezet
-  Mezőgazdasági kertés övezet
-  Mezőgazdasági korlátozott használatú övezet
-  Vízgazdálkodási övezet - vízmeder
-  Vízgazdálkodási övezet - árvízvédelem

Övezeti tervlap



<p>Módosítás tárgya: Szolnok, külterület mezőgazdasági rendeltetésű területek közötti véderdő sávok kijelölése</p>	
<p>Módosítás helyszíne: a település közigazgatási területe</p>	
<p>Módosítás kezdeményezője: Fejér Andor alpolgármester</p>	
<p>A módosítási igény leírása: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2018. február 22-i ülésén tárgyalta meg és döntött Szolnok Megyei Jogú Város füstköd-riadó tervének megalkotásáról, valamint a levegőtisztaság javítására vonatkozó hosszútávú intézkedési terv elfogadásáról szóló 25/2018. (II.22.) sz. közgyűlési határozatról (továbbiakban: határozat). A határozat 1.4 pontja szerint Szolnok város határa és a mezőgazdasági földek közötti véderdők, fasorok kialakítását vizsgálni szükséges, továbbá az erre vonatkozó előírásokat Szolnok Város Építési Szabályzatában érvényesíteni kell.</p>	
<p>Önkormányzati főépítési vélemény: Az OTÉK önálló övezetként jelöli ki a „Ve” jelű védelmi rendeltetésű erdőövezetet, melynek célja a kedvezőtlen környezeti hatások mérséklése, valamint a beépítésre szánt területek védelme. Korábban ezen célok érdekében a belterületi határhoz kapcsolódóan 200 méter szélességben ún. „zöld gyűrű” került kijelölésre. Mind a véderdő, mind a zöld gyűrű területen épület, építmény elhelyezésének lehetőségét kormányrendelet tiltotta. Ezen korlátozás az elmúlt évben került feloldásra. A módosító javaslat elfogadása esetén vizsgálni szükséges a „zöld gyűrű” területek részleges visszaállításának lehetőségét, valamint véderdő sávok kijelölésének lehetőségét a beépítésre szánt területek (elsősorban intenzív beépítésű lakóterületek, pl. Széchenyi lakótelep) szállópor terhelésének csökkentése illetve védelme érdekében. A védelmi sávok kijelölésekor különös tekintettel kell lenni a tulajdon viszonyokra, elsősorban önkormányzati és állami tulajdonú területek részesítendőik előnyben. A településrendezési eszköz módosítása teljes eljárással történhet. A módosítás érinti a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet. A módosító javaslat elkészítése során a 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 1.2; 2.1.4; 5 és 9 pontja szerinti alátámasztó munkarészek kidolgozása szükséges. A módosításhoz környezeti értékelés készítése szükséges.</p>	
<p>A rendezési terv módosításából adódó hatások: A módosítás településrendezési szempontból jelentős, mert szerkezeti terv módosítását igényelheti. Városképi szempontból a módosítás jelentős, mert a táj arculatát az erdősítés kedvezően befolyásolja. Környezeti hatásait tekintve a módosítás kedvező. Gazdasági hatásait tekintve a módosítás közömbös.</p>	

Megjegyzés: A meglévő erdő és mezőgazdasági övezetek területi tagozódását lásd a 12. sz. módosító javaslat részeként szereplő övezeti tervlapon!

Módosítás tárgya: Szolnok, Szív út 1. (hrsz.: 2090/15) és 2090/16 hrsz.-ú ingatlanok övezeti előírásainak módosítása

14.

Módosítás helyszíne: a szabályozási tervlap részleten jelölt terület

Módosítás kezdeményezője: Polgármester

A módosítási igény leírása:

A módosítással érintett ingatlan a városközpontban, a Rendelőintézet és a Budapest Bank szomszédságában található. A hatályban lévő SZÉSZ és Szabályozási terv az ingatlant „Vi” jelű vegyes intézményi építési övezetbe sorolja. Pályázati források nyerhetők a városközpont zöldterületeinek növelésére, új közparkok kialakítására, ezért szükséges az építési előírások megváltoztatása, a földrészletek „Z” jelű zöldterületi övezetbe (közpark) sorolása.



Önkormányzati főépítési vélemény:

A 2090/15 és 2090/16 hrsz.-ú ingatlanok elhelyezkedésüknél fogva a városközpont meglévő zöldterületéhez (Hősök tere) illetve tervezett zöldfelületéhez (hrsz.: 2090/9) közvetlenül kapcsolódnak. A további közpark kialakítására és egységes zöldfelületként történő kialakítására a földrészletek zöldterületi övezetbe sorolásával nyílik lehetőség. Az országos előírások ez esetben a területre csak korlátozott beépítést engedélyeznek, ahol épület legfeljebb 7,5 m magassággal a telek max. 3 %-os beépítettségével helyezhető el. A kialakítandó legkisebb zöldfelület mértéke 70 %. A 2090/15 hrsz.-ú ingatlan magántulajdonú. Közpark kialakítása esetén a földrészlet megvásárlása vagy kisajátítása szükséges.

A módosítás érinti a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet.

A módosító javaslat elkészítése során a 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 1.2; 2.1.4 és 9. pontja szerinti alátámasztó munkarészek kidolgozása szükséges.

A módosításhoz környezeti értékelés készítése szükséges.

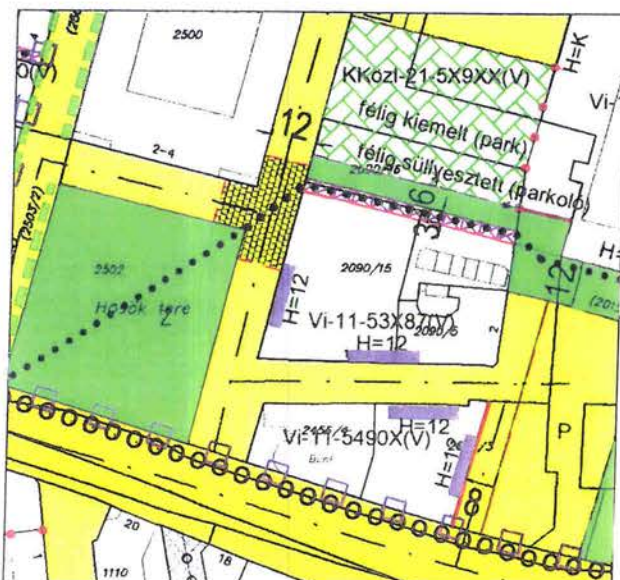
A rendezési terv módosításból adódó hatások:

A módosítás településrendezési szempontból jelentős hatású. A városközpont zöldfelületi mértékét növeli és egységes összefüggő rendszerének kialakítását segíti elő.

Városképi szempontból a módosítás kedvező, azonban feltétlenül megoldandó a meglévő és várhatóan hosszabb távon megmaradó Jászkürt u. 20. sz. épület takaratlan tűzfalainak esztétikus kialakítása.

Környezeti hatásokat nézve a módosítás kedvező, a biológiai aktivitás érték nő.

A Szabályozási Tervlap részlete



Környezeti értékelés javasolt tematikája

1. A településrendezési terv egyeztetési dokumentációjának - az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet 4-5. §-a alapján – az alábbi környezeti hatásokat értékelő munkarészeket kell tartalmaznia:
 - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) 3. sz. melléklet 1.2. alpontja szerinti „A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései” alátámasztó munkarészen belül:
 - a módosítások indoklását;
 - az újonnan kijelölt beépítésre szánt területek Étv. által előírt feltételek teljesítésülésének igazolását;
 - a rendelet 3. sz. melléklet 5 pontja szerinti „Környezeti hatások és feltételek” alátámasztó munkarészen belül:
 - a környezeti értékelést és környezetvédelmi javaslatot és azon belül:
 - a terv és a kidolgozáskor vizsgált változatok rövid ismertetését,
 - a terv , valamint a változatok környezeti hatásainak, követelményeinek feltárását,
 - a terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére, vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelését,
 - olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra vonatkozó javaslatokat, amelyeket a terv által befolyásolt más tervben figyelembe kell venni,
 - összefoglaló értékelést.
2. Az 1. pont szerinti tartalommal összeállított, a határozat mellékletét képező környezeti értékelést véleményezésre meg kell küldeni a környezet védelméért felelős szervezetnek, a nyilvánosság tájékoztatása érdekében a környezeti értékelést közzé kell tenni az önkormányzat honlapján.

25. napirendi pont:**Előterjesztés alapítványok támogatására****Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc polgármester: Az előterjesztés 1. oldalán a kipontozott helyre kérte a bizottsági határozat számát beírni. "49/2018. (IV.25.) SZEST"

Javasolta az alábbi alapítványokkal a támogatási szerződések megkötését:

- A Lakosság Egészségéért Alapítvány - 90.000.- Ft
- „Alkotó Gyermekekért” Alapítvány - 90.000.- Ft
- „Esélyt a hátrányos helyzetű embereknek” Alapítvány - 101.620.- Ft
- Fényforrás Alapítvány - 100.000.- Ft
- Miért Ne Közhasznú Humán Szolgáltató Alapítvány - 100.000.- Ft
- Parasportpress Jövőjéért Alapítvány - 90.000.- Ft
- Sport- és Munkasérülések Megelőzésének és Orvosi Rehabilitációjának Fejlesztéséért Alapítvány - 100.000.- Ft
- Szociális Foglalkoztató Intézet Gondozotti Közösségéért Alapítvány - 90.000.- Ft
- „Szolnok Város Közbiztonságáért” Közalapítvány - 1.000.000.- Ft
- Tiszatáj Alapítvány - 150.000.- Ft.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Ismertette, hogy az előterjesztést véleményezte az Egészségügyi, Sport, Turisztikai és Szociális Bizottság, amely támogatja az előterjesztés elfogadását. A mai napon véleményezte az Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság.

Molnár Ivánt, az együttes bizottsági ülés levezető elnöke: Ismertette, hogy az Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság 4 igen szavazattal, a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 6 igen szavazattal támogatja az előterjesztés elfogadását.

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 15 fő – 15 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**86/2018. (IV. 26.) sz. közgyűlési határozat
alapítványok támogatásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 4. pontja, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 25/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelete 3. § (6) bekezdése alapján Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésével összhangban az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében szereplő Szociális szakmai feladatok/Civil szervezetek pályázati úton történő támogatása előirányzata terhére A Lakosság Egészségéért Alapítvány, az Alkotó Gyermekekért Alapítvány, az „Esélyt a hátrányos helyzetű embereknek” Alapítvány, a Fényforrás Alapítvány, a Miért Ne Közhasznú Humán Szolgáltató Alapítvány, a Parasportpress

Jövőjéért Alapítvány, a Sport- És Munkasérülések Megelőzésének És Orvosi Rehabilitációjának Fejlesztéséért Alapítvány, a Szociális Foglalkoztató Intézet Gondozotti Közösségéért Alapítvány támogatását az 1. számú melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

A támogatások felhasználására vonatkozóan a határidő:2018. december 31.

Határidő:

A szerződések megkötésére vonatkozóan: 2018. április 30.

A pénzügyi elszámolásokra vonatkozóan: 2019. január 30.

Felelős:Szalay Ferenc polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében szereplő Egyéb városüzemeltetési kiadások szakmai feladatok /Bűnmegelőzési és Közbiztonsági feladatok támogatása tervezési alapegység előirányzat terhére a „Szolnok Város Közbiztonságáért” Közalapítvány támogatását a 2. számú melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A támogatás felhasználására vonatkozóan a határidő:2018. december 31.

Határidő:

A szerződés megkötésére vonatkozóan: 2018. május 31.

A pénzügyi elszámolásra vonatkozóan: 2019. május 31.

Felelős:Szalay Ferenc polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

Műszaki Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

3./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében szereplő Közművelődési feladatok/Közművelődési rendezvények tervezési alapegység előirányzat terhére a Tisztatáj Alapítvány támogatását a 3. számú melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A támogatás felhasználására vonatkozóan a határidő: 2018. december 31.

Határidő:

A szerződés megkötésére vonatkozóan: 2018. május 31.

A pénzügyi elszámolásokra vonatkozóan: 2019. január 30.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Fejér Andor alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Az érintett alapítványok kuratóriumi elnökei

86/2018. (IV. 26.) sz. közgyűlési határozat 1. sz. melléklete

<i>Intézmény / szervezet</i>	<i>Támogatott cél</i>	<i>Támogatási összeg</i>	<i>Támogatási szerződés típusa</i>	<i>Fizetés módja, ütemezése</i>
A Lakosság Egészségéért Alapítvány	az alapítvány pályázati programjához kapcsolódó, a pályázatban megjelölt kiadások finanszírozására	90.000 Ft	csekély összegű, de minimis	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően
Alkotó Gyermekéért Alapítvány	az alapítvány pályázati programjához kapcsolódó, a pályázatban megjelölt kiadások finanszírozására	90.000 Ft	csekély összegű, de minimis	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően
„Esélyt a hátrányos helyzetű embereknek” Alapítvány	az alapítvány működési kiadásaihoz kapcsolódó, a pályázatban megjelölt kiadások finanszírozására	101.620 Ft	csekély összegű, de minimis	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően
Fényforrás Alapítvány	az alapítvány működési kiadásaihoz kapcsolódó, a pályázatban megjelölt kiadások finanszírozására	100.000 Ft	csekély összegű, de minimis	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően
Miért Ne Közhasznú Humán Szolgáltató Alapítvány	az alapítvány működési kiadásaihoz kapcsolódó, a pályázatban megjelölt kiadások finanszírozására	100.000 Ft	csekély összegű, de minimis	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően
Parasportpress Jövőjéért Alapítvány	az alapítvány pályázati programjához kapcsolódó, a pályázatban megjelölt kiadások finanszírozására	90.000 Ft	csekély összegű, de minimis	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően
Sport- És Munkasérülések Megelőzésének És Orvosi Rehabilitációjának Fejlesztéséért Alapítvány	az alapítvány működési kiadásaihoz kapcsolódó, a pályázatban megjelölt kiadások finanszírozására	100.000 Ft	csekély összegű, de minimis	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően
Szociális Foglalkoztató Intézet Gondozotti Közösségéért Alapítvány	az alapítvány pályázati programjához kapcsolódó, a pályázatban megjelölt kiadások finanszírozására	90.000 Ft	csekély összegű, de minimis	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően

86/2018. (IV.26.) közgyűlési határozat 2. sz. melléklete

<i>Intézmény / szervezet</i>	<i>Támogatott cél</i>	<i>Támogatási összeg</i>	<i>Támogatási szerződés típusa</i>	<i>Fizetés módja, ütemezése</i>
„Szolnok Város Közbiztonságáért” Közalapítvány	a Szolnoki Rendőrkapitánysággal közösen szervezett közbiztonsági és bűnmegelőzési jellegű programok megvalósítása; közbiztonsági feltételek javítása; működés	1.000.000 Ft	csekély összegű, de minimis	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően

86/2018. (IV.26.) közgyűlési határozat 3. sz. melléklete

<i>Intézmény / szervezet</i>	<i>Támogatott cél</i>	<i>Támogatási összeg</i>	<i>Támogatási szerződés típusa</i>	<i>Fizetés módja, ütemezése</i>
Tiszatáj Alapítvány	Jenei Gyula verseskötetete megjelentetésének támogatása	150.000 Ft	de minimis szerződés	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően

26. napirendi pont:

Előterjesztés a 2017. évi összefoglaló ellenőrzési jelentés jóváhagyására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy a Nemzetgazdasági Minisztérium által kiadott Útmutató figyelembevételével készült el az előterjesztés.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Ismertette, hogy az előterjesztést véleményezte az Ellenőrző Bizottság, amely nem támogatja az előterjesztés elfogadását.

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 15 fő – 12 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**87/2018. (IV.26.) sz. közgyűlési határozat
a 2017 évi összefoglaló ellenőrzési jelentés jóváhagyásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatok és szerveik, köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (1) bekezdése g) pontjában biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119.§ (4) bekezdésében, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) kormányrendelet 49.§ (3a) bekezdésében meghatározottakra, az alábbi határozatot hozza:

1./ A Közgyűlés megtárgyalta Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017 évi összefoglaló ellenőrzési jelentését, azt tudomásul vette és jóváhagyja.

2./ A 336/2016. (XII.15.) sz. közgyűlési határozat végrehajtásra került, melyet e határozat hatályon kívül helyez.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Fejér Andor alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói

27. napirendi pont:

Tájékoztató a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szolnoki Katasztrófavédelmi Kirendeltsége 2017. évi tevékenységéről

Előadó: Nagy Róbert t. alezredes, kirendeltség-vezető

Nagy Róbert t. alezredes, kirendeltség-vezető: Kiemelte, hogy 2017 évben az Országos Szakmai Tűzoltóversenyen a Szolnoki Hivatásos Tűzoltóparancsnokság a négy első helyezéssel hármat nyert el, továbbá a 2017. évi teljesítményéért az "Év Tűzoltósága" címet kapta meg, a szakmában talán a legnagyobb elérhető elismerés. Megköszönte a városnak, a polgármesternek és a képviselő-testületnek a támogatását. Véleménye szerint az elért eredményeik magukért beszélnek.

Kérdés, az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy az előterjesztést véleményezte a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amely támogatja az előterjesztés elfogadását.

H o z z á s z ó l á s o k:

Dr. Bozó Andrea hivatalvezető: A Helyi Védelmi Bizottság ülésén is gratulált az elért eredményekhez a Szolnoki Katasztrófavédelmi Kirendeltségnek. Büszkék arra, hogy a Helyi Védelmi Bizottság alelnöke Nagy Róbert t. alezredes, akinek további jó munkát kívánt.

Szalay Ferenc polgármester: Megköszönte a Szolnoki Hivatásos Tűzoltóparancsnokság munkáját. Az egyik legfontosabbnak az ifjúság nevelése területén kifejtett tevékenységüket tartja. A legutóbbi Katasztrófavédelmi Ifjúsági Versenyen 21 csapat jelentős eredményeket ért el, mely megyei szinten is kiemelt. Fontosnak tartja, hogy a gyerekek is tudják azt, hogy milyen kötelességeik vannak baj esetén. Megjegyezte, hogy öröm látni, ahogyan a gyerekekkel foglalkoznak.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 15 fő – 15 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**88/2018. (IV. 26.) sz. közgyűlési határozat
a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szolnoki
Katasztrófavédelmi Kirendeltsége 2017. évi tevékenységéről szóló
tájékoztatóról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 12. pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szolnoki Katasztrófavédelmi Kirendeltsége 2017. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót megismerte.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Fejér Andor alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Matuska Zoltán t. ezredes, a JNSZ MKI igazgatója
Nagy Róbert t. alezredes, kirendeltség-vezető

28. napirendi pont:

Beszámoló Szolnok város tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Előadó: Dékány László t. alezredes, parancsnok

Dékány László t. alezredes, parancsnok: Elhangzottak az Országos Szakamai Versenyen elért eredményeik, melyek véleménye szerint 2017 évre kitűzött céljaiknak is köszönhető az állomány fejlesztésével kapcsolatban. A gyakorlati és az elméleti képzéseket is megnövelték, melyek meg is hozták az eredményüket. Másik fontos célkitűzésük az önkéntesség erősítése volt. A Szolnoki Tűzoltóság területén 7 önkéntes tűzoltóegyesület működik, melyből öt vállalt tűzoltást és műszaki mentést. A Zagyvarékasi Életjel ÖTE elérte az önálló beavatkozási szintet, melyre két alkalommal került sor a tavalyi évben, valamint 35 alkalommal nyújtott segítséget a tűzoltóság munkájához. A statisztikai adatokat tekintve a Szolnoki Tűzoltóságnak 2017-ben 921 riasztása volt, Szolnok város területére 179 esetben vonultak tüzesethet, 188-esetben pedig műszaki mentéshez. Összességében a működési területükön 316 volt a tüzesetek, valamint 279 a műszakai mentések száma. Kiemelt eseményként megemlítette a Tiszavárkonyi Faluház leégését, ahol 8 gépjárműfecskenő dolgozott egyidőben, illetve a Tisza-Híd lábánál történt közlekedési balesetet, melyben hárman meghaltak és tizenegy sérült volt.

Megjegyezte, hogy 2017-ben kaptak egy új fejlesztésű RÁBA gépjárműfecskenőt, mely jelentősen csökkentette a gépjárművek átlag életkorát és javította a szakamai feladatuk ellátását. 2018 évre hasonló célokat tűztek ki, a Kötelki ÖTE megerősítését, hogy önálló beavatkozási szintre kerüljön. Az állomány további képzését is erősíteni kívánják, mivel Szolnok fog helyt adni a következő Országos Tűzoltó Szakmai Versenynek, melyen jól szeretnének szerepelni.

Kérdések:

Molnár Iván képviselő: Kérdése, hogy a 179 riasztásból mekkora arányt képvisel a Motor út környéke, ahol sok probléma merül fel. További kérdése, hogy látnak-e javulást ezen a területen?

Szalay Ferenc polgármester: Kérdése, hogy három- négy év távlatában hogyan értékelik a jelenlegi helyzetet? Mi látható az évek összehasonlításában?

Dékány László tű. alezredes, parancsnok: Válaszában elmondta, hogy Szolnok város területén összesen 85 szabadtéri tüzesethez vonultak 2017-ben, melynek nagyrésze a Motor út környékét érintette. Tavaly is voltak a helyszínen az önkormányzattal, a BV-vel közösen, bejárták a területet, lekaszáltatták a nádas veszélyes részt, idén is volt már egy szemle és tervezik a munka tovább folytatását. Sajnos egyedül a tűzoltóság vagy a katasztrófavédelem nem tudja megoldani ezt a problémát, az önkormányzat segítsége mindenképpen szükséges lesz.

A fejlődéssel kapcsolatban elmondta, hogy a 2012-es bázisévhez viszonyítva a tüzesetek és műszaki mentések száma jelentősen csökkent. Az utóbbi két-három évben azonban ismét emelkedés figyelhető meg a statisztikai adatokban, mely az időjárási körülményeknek is köszönhető. Példaként említette, hogy egy viharkár akár 30-40 eseményt is okozhat egy nap alatt, melyre 2017-ben is volt példa összesen 17 alkalommal. A technikai hátteret tekintve mindenképpen fejlődésről számolhat be a két új gépjárműfecske kapcsán, melyekkel teljes mértékben meg vannak elégedve. A létszám vonatkozásában minimális hiány mutatkozik, mely véleménye szerint kezelhető. Összességében az utóbbi két -három évben fejlődött a Szolnoki Tűzoltóság.

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy az előterjesztést véleményezte a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amely támogatja az előterjesztés elfogadását.

H o z z á s z ó l á s:

Szalay Ferenc polgármester: Egyetértett azzal, hogy fejlődés tapasztalható, melyet a versenyeredmények, illetve a lakossági visszajelzések is alátámasztanak. Az éghajlat változására már előre is készülni kell, melyhez a felszerelés minősége is kapcsolódik.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 16 fő – 16 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

89/2018. (IV.26.) számú közgyűlési határozat**a Szolnoki Hivatásos Tűzoltóparancsnokság parancsnokának Szolnok város tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolója elfogadásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva, figyelemmel a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdésében foglaltakra, az alábbi határozatot hozza:

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta és elfogadja a Szolnoki Hivatásos Tűzoltóparancsnoksága parancsnokának Szolnok város tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolóját.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
 Szabó István alpolgármester
 Fejér Andor alpolgármester
 Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
 Dr. Rác Andrea aljegyző
 Polgármesteri Hivatal igazgatói
 Matuska Zoltán t. ezredes, a JNSZ MKI igazgatója
 Nagy Róbert t. alezredes, kirendeltség-vezető
 Szolnoki Hivatásos Tűzoltóparancsnokság parancsnoka

29. napirendi pont:

Előterjesztés a Szolnoki Ipari Park Kft. 2017. évi gazdálkodásáról szóló beszámolójának jóváhagyására

Előadó: Andrási Imre ügyvezető

Szalay Ferenc polgármester: Kérte az előterjesztéshez készült kiegészítést tárgyalási alapnak tekinteni.

Andrási Imre ügyvezető: Szóbeli beajánlásában elmondta, hogy a Szolnoki Ipari Park Kft. a 2017. évet jó eredménnyel zárta, illetve komoly telekértékesítésből származó bevételre tudtak szert tenni.

K é r d é s:

Szalay Ferenc polgármester: Kérdése, hogy a Szolnoki Ipari Park foglalkoztatási aránya mérhető-e a városi foglalkoztatáshoz viszonyítva? Véleménye szerint a város egyik legnagyobb foglalkoztatója az Iprai Park, az adóbevétel egyik legnagyobb megtermelője. Úgy véli, hogy ennek okán kellő figyelemet kell fordítania a városnak az Ipari Parkra.

Andrási Imre ügyvezető: Válaszában elmondta, hogy az üzleti tervben szerepel egy kimutatás, ahol 2016 évtől került bemutatásra a foglalkoztatotti létszám. 3750 fő dolgozik jelenleg a Szolnoki Ipari Parkban, mely az elmúlt években plusz-minusz 100-150 fővel változott. Kiemelte, hogy a cégeknél folyamatosak a fejlesztések, így jelentős foglalkoztatás folyik az Ipari Parkban.

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy az előterjesztést véleményezte a Pénzügyi Bizottság, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

H o z z á s z ó l á s:

Szalay Ferenc polgármester: Megköszönte Andrási Imre ügyvezető munkáját. Bízunk abban, hogy a későbbiekben egy új ipari park fejlesztés kapcsán is tovább fejlődhet az ipari park szolgáltatás a városban.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 12 fő – 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**90/2018. (IV.26.) sz. közgyűlési határozat
a Szolnoki Ipari Park Kft. 2017. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló jóváhagyásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdése, valamint a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 153. § (1) és 154. § (1) bekezdése figyelembevételével, valamint a Szolnoki Ipari Park Kft. alapító okiratának vonatkozó rendelkezései alapján az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei jogú Város Közgyűlése a határozat melléklete szerinti tartalommal a Szolnoki Ipari Park Kft 2017. évi gazdálkodásáról szóló egyszerűsített éves beszámolót 3.369.036 e Ft mérleg főösszeggel és 300.474 e Ft (nyereség) adózott eredménnyel jóváhagyja, és elfogadja az adózott eredmény eredménytartálékba helyezését.

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomásul veszi, hogy a 2017. üzleti évben a Szolnoki Ipari Park Kft adózás előtti eredménye és a társasági adó alap összege eléri a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: társasági adó törvény) 6. § (7) bekezdése alapján számított jövedelem (nyereség) minimum összegét, a társaság a számított társasági adó alap után adózik.

3./ A társaság ügyvezetése köteles a számvitelről szóló törvény rendelkezéseinek figyelembevételével az éves beszámolót az adott üzleti év mérlegforduló napját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni, illetve a letétbe helyezéssel egyidejűleg közzétenni.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Andrási Imre ügyvezető igazgató

Határozat végrehajtásában közreműködik:

Gazdasági Igazgatóság koordinálásban a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Fejér Andor alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói
Szolnoki Ipari Park Kft. ügyvezetője

90/2018. (X. 26.) a. törvény
módosított melléklete

1	1	8	3	3	1	9	6	6	8	1	0	1	1	3	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	6	-	0	9	-	0	0	5	6	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Szolnoki Ipari Park Kft a vállalkozás megnevezése

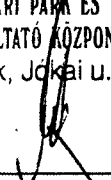
Szolnok, Jókai u 3 a vállalkozás címe, telefonszáma

2017.év.

Egyszerűsített éves beszámoló

SZOLNOKI IPARI PARK ÉS
LOGISZTIKAI SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT KFT.
5000 Szolnok, Jókai u. 3.

Keltezés: Szolnok, 2018.március 29


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statistikai számjel: 11833196-6810-113-16

Cégjegyzék szám: 16-09-005635

Szolnoki Ipari Park Kft

Egyszerűsített éves beszámoló
"A" MÉRLEGE

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban


Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2+3+4 sor)	2 323 599	0	2 287 337
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	2 311 599	0	2 275 337
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	12 000	0	12 000
5.	B. Forgóeszközök (6-9 sorok)	676 909	0	1 080 876
6.	I. KÉSZLETEK	553 166	0	499 463
7.	II. KÖVETELÉSEK	22 566	0	26 962
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	101 177	0	554 451
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	907	0	823
11.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)	3 001 415	0	3 369 036

Források (passzívák)

12.	D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)	1 251 835	0	1 552 309
13.	I. JEGYZETT TŐKE	1 229 260	0	1 229 260
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
16.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	42 148	0	9 079
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	13 496	0	13 496
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-33 069	0	300 474
21.	E. Céltartalékok	0	0	0
22.	F. Kötelezettségek (23-25 sorok)	492 551	0	603 192
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	439 756	0	439 756
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	52 795	0	163 436
26.	G. Passzív időbeli elhatárolások	1 257 029	0	1 213 535
27.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26 sor)	3 001 415	0	3 369 036

Szolnok, 2018.március 29

SZOLNOKI IPARI PARK ÉS
LOGISZTIKAI SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT KFT.
5000 Szolnok, Jókai u. 3.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statistikai számjel: 11833196-6810-113-16

Cégjegyzék szám: 16-09-005635

Szolnoki Ipari Park Kft

Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	77 795	0	505 176
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0	24 546
III.	Egyéb bevételek	50 990	0	46 640
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	65 539	0	153 922
V.	Személyi jellegű ráfordítások	17 909	0	18 160
VI.	Értékcsökkenési leírás	72 337	0	66 931
VII.	Egyéb ráfordítások	2 244	0	16 049
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-29 244	0	321 300
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1 200	0	7
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	5 025	0	4 459
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-3 825	0	-4 452
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-33 069	0	316 848
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0	16 374
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-33 069	0	300 474

Szolnok, 2018.március 29

SZOLNOKI IPARI PARK ÉS
LOGISZTIKAI SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT KFT.
5000 Szolnok, Jókai u. 3. a vállalkozás vezetője
(képviselője)

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

A

**2017. ÉVI
BESZÁMOLÓHOZ**

**Szolnoki Ipari Park Kft
SZOLNOK, Jókai út 3**

**Adószám: 11833196-2-16
Cg:16-09-005635**

A Társaság kapcsolt vállalkozásainak bemutatása:

Neve: **NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft.**

Székhelye: 5000 Szolnok, József Attila u. 85.

Jegyzett tőke: 43.400 E Ft

Saját tőke 2016: 182.461 E Ft

Lekötött tartalék 2016: 0 E Ft

Eredménytartalék 2016: 216.862 E Ft

Tőketartalék 2016: 0 E Ft

Adózott eredmény 2016: -77.801 E Ft

Neve: **NHSZ Kétpó Kft**

Székhelye: 5511, Kétpó Almássy tér 1

Jegyzett tőke: 53.980 E Ft

Saját tőke 2016: 1.094.750 E Ft

Lekötött tartalék 2016: 0 E Ft

Eredménytartalék 2016: 707.640 E Ft

Tőketartalék 2016: 0 E Ft

Adózott eredmény 2016: 333.130 E Ft

Neve: **NHSZ Zounok Zrt.**

Székhelye: 5000 Szolnok, József Attila u. 85.

Jegyzett tőke: 76.300 E Ft

Saját tőke 2016: 867.655 E Ft

Lekötött tartalék 2016: 0 E Ft

Eredménytartalék 2016: 647.477 E Ft

Tőketartalék 2016: 43.341 E Ft

Adózott eredmény 2016: 100.537 E Ft

Neve: **Szolnok Televízió Zrt.**

Székhelye: 5000 Szolnok, Hild János tér 1.

Jegyzett tőke: 52.000 E Ft

Saját tőke 2016: 81.531 E Ft

Lekötött tartalék 2016: 0 E Ft

Eredménytartalék 2016: 25.536 E Ft

Tőketartalék 2016: 6.401 E Ft

Adózott eredmény 2016: 594 E Ft

Neve: **Szollak Kft.**

Székhelye: 5000 Szolnok, Jókai út 3.

Jegyzett tőke: 15.960 E Ft

Saját tőke 2016: 47.376 E Ft

Lekötött tartalék 2016: 0 E Ft

Eredménytartalék 2016: 18.740 E Ft

Tőketartalék 2016: 12.353 E Ft

Adózott eredmény 2016: 323 E Ft

Neve:	Reptár Szolnok Nonprofit Kft.
Székhelye:	5000 Szolnok, Kossuth tér 9.
Jegyzett tőke:	3.000 E Ft
Saját tőke 2016:	7.727 E Ft
Lekötött tartalék 2016:	0 E Ft
Eredménytartalék 2016:	0 E Ft
Tőketartalék 2016:	0 E Ft
Adózott eredmény 2016:	4.727 E Ft

Neve:	Szolnoki Városüzemeltető Kft.
Székhelye:	5000 Szolnok, József Attila u.85
Jegyzett tőke:	50.000 E Ft
Saját tőke 2016:	30.054 E Ft
Lekötött tartalék 2016:	E Ft
Eredménytartalék 2016:	E Ft
Tőketartalék 2016:	E Ft
Adózott eredmény 2016:	54 E Ft

A Társaság kapcsolt vállalkozásainak és a részesedések mértékének bemutatása:
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonosi részesedése

→ SZOLLAK Kft.	100,00%
→ Szolnok Televízió Zrt.	100,00%
→ „Munkalehetőség a Jövőért” Szolnok Nonprofit Kft.	100,00%
→ Szolnoki Városfejlesztő Zrt.	100,00%
→ Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft.	100,00%
→ Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit Kft.	100,00%
→ Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft	100,00%
→ Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft	100,00%
→ Reptár Szolnok Nonprofit Kft	100,00%
→ NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft	51,04%
→ NHSZ Kétpó Kft	60,00%
→ Nhsz Zounok Zrt	50,98%
→ Szolnoki Városüzemeltető Kft	100,00 %

1.2. Számviteli politika

- A korlátolt felelősségű társaság működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről **egyszerűsített éves beszámolóját** 2018. február 28.-i időponttal zárta.
- A társaság „A” típusú mérleget készít.
- A társaság eredményét összköltségeljárással állapítja meg.
- Az üzleti év időtartama: 2017. január 01- 2017. december 31.

2. Specifikus rész

2.1. Mérleg tételeinek bemutatása

A mérleg tételek alakulása

Eszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Befektetett eszközök	2 323 599	77,42	2 287 337	67,89	98,44
Immateriális javak	0	0,00	0	0,00	
Tárgyi eszközök	2 311 599	77,02	2 275 337	67,54	98,43
Befektetett pénzügyi eszközök	12 000	0,40	12 000	0,36	100,00
Forgóeszközök	676 909	22,55	1 080 876	32,08	159,68
Készletek	553 166	18,43	499 463	14,83	90,29
Követelések	22 566	0,75	26 962	0,80	119,48
Értékpapírok	0	0,00	0	0,00	
Pénzeszközök	101 177	3,37	554 451	16,46	548,00
Aktív időbeli elhatárolások	907	0,03	823	0,02	90,74
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK)					
ÖSSZESEN	3 001 415	100,00	3 369 036	100,00	112,25

A tárgyi eszközök és immateriális javak esetében az értékelés alapja a beszerzési költség. A beszerzési költség részét képezi az aktiválásig felmerült hitelkamat, biztosítási díj, szállítási és üzembehelyezési költségek, valamint a le nem vonható áfa.

2017. év folyamán 1.621 eFt terven felüli értékesökkenés került elszámolásra befejezetlen beruházásra. Ez a korábbi években befejezetlen beruházások között nyilvántartott a park 300 hektáros bővítéséhez és az Eagle-ottawa közműkiváltásához kapcsolódó tételek, melyekről közben kiderült, hogy nem társaságunk megvalósításában fognak realizálódni.

Az előbbiek alapján az immateriális javak nettó értéke 0 eFt, a használatba vett tárgyi eszközök könyv szerinti értéke 2.236.953 eFt, befejezetlen beruházás 38.384 eFt.

Befektetett pénzügyi eszközök könyv szerinti értéke 12.000 eFt, mely a Szolnoki Ipari Park Kft-nek részesedése a BBKA Szolnok Biokémiai Zrt-ben. A BBKA Szolnok Biokémiai Zrt cégjegyzék száma 16-10-001780, a társaság 2011. november 18-án került bejegyzésre, a Szolnoki Ipari Park Kft tulajdoni aránya 3,87%.

A befektetett eszközök közül az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását az 1 és 2. számú melléklet tartalmazza.

2017. üzleti évben a társaságnál immateriális javak beszerzése nem történt.

A társaságnál a használatba vett tárgyi eszközök bruttó értéke 62.436 Ft összeggel növekedett beszerzés miatt.

Az ingatlanon belül a telkek bruttó értéke csökkent 5.943 eFt összeggel, melynek oka ingatlanhoz kapcsolódó vagyoneértékű jog értékesítése.

Készletek

A készletek értéke 499.463 eFt.

A telek készletek értéke - az ipari park értékesítésre szánt területe 499.463 eFt a társaság adásvétel útján egy új telket vásárolt 4.130 Eft értékben. További növekedést 767 eFt összegben eredményezett a telekalakítások miatt felmerülő, a bekerülési értéket növelő tételek..

A telek készlet értéke csökkent 58.530 e Ft összeggel, amiből 50.130 eFt, a 2017. évben értékesített telek bekerülési értékének kivezetése, továbbá 8.400 eFt 2007. évben az E-on részére értékesített, értékesítés évében ki nem vezetett 0962/2 helyrajzszámú telek bekerülési értékének kivezetése. A 2007. évet érintő feltárt hiba nem jelentős hatású, ezért a tárgyévi tételek között szerepel.

Követelések

A követelések értéke 26 962 eFt

	adatok eFt-ban
Belföldi vevők	11 499
Belföldi Vevők értékvesztés	-85
NAV-val szembeni követelés (2016. évben levonható áfa)	1 166
egyéb követelés	63
iparüzési adó	1 035
Társasági adó	13 176
épitményadó	108
összesen	26.962

A vevői értékvesztést 2017. évben nem képzett a társaság. .

Az értékvesztés záró állománya 85 eFt, mely a Gokart-qwad Team 2012 Bt-vel szemben kimutatott követelés összegére, 2014 üzleti évben 100 %-os mértékben elszámolt értékvesztés összege.

Pénzeszközök: 554.451 eFt

Bankbetétek	554.361 eFt
Pénztár	90 eFt
Összesen	554.451 eFt

Saját tőke

Saját tőke összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Jegyzett tőke	1 229 260	98,20	1 229 260	79,19	100,00
Ebből: visszavásárolt tulaj. rész. névértéken	0	0,00	0	0,00	
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00	
Tőketartalék	0	0,00	0	0,00	
Eredménytartalék	42 148	3,37	9 079	0,58	21,54
Lekötött tartalék	13 496	1,08	13 496	0,87	100,00
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	
Adózott eredmény	-33 069	-2,64	300 474	19,36	-908,63
Saját tőke összesen	1 251 835	100,00	1 552 309	100,00	124,00

A saját tőke összege 2017. december 31-én 1.552.309 eFt.

A társaság jegyzett tőkéje 1.229.260 eFt

Eredménytartalék összetétele:

2016.12.31-én	42 148 eFt
2016. évi adózott eredmény	-33.069 eFt
2017.12.31-én	9.079 eFt

Lekötött tartalék összetétele

Tulajdonosi 2001. évi pótbefizetés	696 eFt
Tulajdonosi 2002. évi pótbefizetés	8.000 eFt
Tulajdonosi 2003. évi pótbefizetés	4.800 eFt
Összesen	13.496 eFt

Céltartalék

A társaság 2017. évben céltartalékot nem képzett.

Hosszú lejáratú kötelezettségek

A társaságnak hosszú lejáratú kötelezettsége között Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által folyósított kölcsön szerepel 439 756 eFt összegben. Lejárata 2019. december 31.

Rövid lejáratú kötelezettségek

163.436 eFt

adatok eFt-ban

megnevezés	összeg
támogatási előleg	51 589
Szállítók	11 885
Személyi jövedelemadó	344
Egészségügyi hozzájárulás	164
Illeték	159
Nyugdíjbiztosítási járulék	165
Egészségbiztosítási és munkaerő piaci hoz.	139
Szakképzési hozzájárulás	23
Szociális hozzájárulás	341
Általános forgalmi adó	95 799
Vizkészlet járulék	208
Jövedelem elszámolási számla	638
Elszámolásos ügyletek 2018. évben esedékes fizetendő ÁFA-ja	1 982
Összesen	163 436

Jövedelemmel és az Adóhatósággal kapcsolatos kötelezettség kifizetése a beszámoló készítés időpontjáig megtörtént. A szállítókkal szembeni kötelezettségek mérleg készítésig esedékes tételei a mérlegkészítés időpontjáig kiegyenlítésre kerültek, a további számlák a fizetési határidőnek megfelelően kerültek kiegyenlítésre.

A támogatási előleg elszámolása a projektek megvalósítása során, a benyújtott kifizetési kérelmekben folyamatosan történik.

Az eredménykimutatás részletezése

A költségszerkezet alakulása Eredménykimutatás összköltség eljárás alapján

A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév	
	E Ft	%	E Ft	%
Nettó árbevétel	77 795	60,41	505 176	87,65
Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0,00	0	0,00
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0,00	24 546	4,26
Bruttó árbevétel	77 795	60,41	529 722	91,91
Egyéb bevétel	50 990	39,59	46 640	8,09
Összes bevétel	128 785	100,00	576 362	100,00
Anyagköltség	9 308	7,23	9 395	1,63
Igénybe vett szolgáltatások értéke	40 688	31,59	70 096	12,16
Egyéb szolgáltatások értéke	3 075	2,39	2 236	0,39
Eladott áruk beszerzési értéke	1 819	1,41	58 530	10,16
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	10 649	8,27	13 665	2,37
Anyagjellegű ráfordítások	65 539	50,89	153 922	26,71
Béreköltség	12 461	9,68	12 981	2,25
Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 842	1,43	2 013	0,35
Bérbírlékok	3 606	2,80	3 166	0,55
Személyi jellegű ráfordítások	17 909	13,91	18 160	3,15
Értékcsökkenési leírás	72 337	56,17	66 931	11,61
Egyéb ráfordítások	2 244	1,74	16 049	2,78
Összes költség és ráfordítás	158 029	122,71	255 062	44,25
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-29 244	-22,71	321 300	55,75

A társaság árbevétele 2016. évhez viszonyítva 2017. évben 77.795 eFt-ról 505.176 eFt-ra növekedett.

Árbevétel alakulás 2016 – 2017 évben

Megnevezés	2016 év	2017
Telek értékesítés	0	421 193
Bérbeadás, továbbszámlázott díjak	51 405	55 907
Logisztikai központ bérbeadási bevétele	11 822	11 822
Egyéb árbevétel	1 899	1 973
Közvetített szolgáltatás	12 669	14 281
összesen	77 795	505 176

2017. évben a 19055/40 helyrajzszámú telek értékesítése történt.

Értékesítési leírás**66 931e Ft**

A társaság eszközeinek üzemeltetési költségei között az eszközökre elszámolt amortizáció az összes termelési költségek 24,33 %-át teszi ki.

A 100 eFt alatti beszerzés 2017. évben 89 eFt összeg volt, mely egy összegben került leírásra.

A társaság több eszköz esetében a számviteli törvény szerinti amortizáció leírási kulcsait a várható használati időtartamra tekintettel, a társasági adó törvény által elismert leírási kulcsoknál alacsonyabb kulcsokban határozta meg.

Az egyéb ráfordítások**18 049e Ft**

adatok e Ft-ban

értékesített tárgyi eszköz könyv szerinti értéke	4 611
befejezetlen beruházás terven felüli értékcsökkenés	1 621
Vízkeszlet járulék	457
önkormányzattal elszámolt adók	8 856
egyéb	24
adott támogatás	480

A egyéb ráfordítások összege 615,2 %-kal növekedett, melynek oka, hogy 2017. évben értékesített eszközök könyv szerinti értékének kivezetése, a megnövekedett iparüzési adó összege és a befejezetlen beruházásra elszámolt terven felüli értékcsökkenés.

Pénzügyi műveletek bevétele**7 e Ft.**

Melyből kapott kamat 6 eFt, és pénzügyileg realizált árfolyamnyereség 1 eFt.

Pénzügyi műveletek ráfordításai**4 459 e Ft.**

Melyből megfizetett kölcsön kamat 3.958 eFt, és 1 e Ft pénzügyileg realizált árfolyam veszteség és 500 eFt opciós díj.

Adózás előtti eredmény

A társaság adózás előtti eredménye 316.848. eFt, ebből a 2017. év folyamán telek értékesítésből képződő eredmény 371.063 eFt, előző évek helyesbítéséből képződő veszteség 8.400 eFt.

Mutatók

adatok E Ft-ban

Mutatószámok	Képzése			Változás		
		(%)	(%)	(%)	(%)	
Befektetett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u>	2 323 599	77,42	2 287 337	67,89	87,70
	Eszközök összesen	3 001 415		3 369 036		
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök+Aktív időbeli elhatárolások</u>	677 816	22,58	1 081 699	32,11	142,17
	Eszközök összesen	3 001 415		3 369 036		
Saját tőke aránya	<u>Saját tőke</u>	1 251 835	41,71	1 552 309	46,08	110,47
	Összes forrás	3 001 415		3 369 036		
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u>	492 551	16,41	603 192	17,90	109,10
	Összes forrás	3 001 415		3 369 036		
Tőke multiplikátor	<u>Eszközök összesen</u>	3 001 415	239,76	3 369 036	217,03	90,52
	Saját tőke	1 251 835		1 552 309		
Tőke forgási sebessége	<u>Nettó árbevétel</u>	77 795	6,21	505 176	32,54	523,67
	Saját tőke	1 251 835		1 552 309		
Likviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u>	676 909	1 282,15	1 080 876	661,35	51,58
	Rövid lejáratú kötelezettségek	52 795		163 436		
Likviditási mutató II. (Quick ratio - gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-készletek</u>	123 743	234,38	581 413	355,74	151,78
	Rövid lejáratú kötelezettségek	52 795		163 436		
Likviditási mutató III.	<u>Pénzeszközök+Értékpapírok</u>	101 177	191,64	554 451	339,25	177,02
	Rövid lejáratú kötelezettségek	52 795		163 436		
Likviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u>	101 177	191,64	554 451	339,25	177,02
	Rövid lejáratú kötelezettségek	52 795		163 436		
Saját tőke hatékonysága	<u>Adózott eredmény</u>	-33 069	-2,64	300 474	19,36	-732,75
	Saját tőke	1 251 835		1 552 309		
Árbevétel arányos üzleti eredménye	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	-29 244	-37,59	321 300	63,60	-169,19
	Nettó árbevétel	77 795		505 176		
Tőkearányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	-29 244	-2,34	321 300	20,70	-886,02
	Saját tőke	1 251 835		1 552 309		
Eszközarányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	-29 244	-0,97	321 300	9,54	-978,80
	Összes eszköz	3 001 415		3 369 036		

Tájékoztató kiegészítések:

A tárgyévben foglalkoztatottak statisztikai létszáma: 3,25 fő munkavállaló.

Teljes munkaidős szellemi részére 9.621 eFt bér kifizetés történt.

Teljes munkaidős fizikai részére 1.530 eFt bér kifizetés történt

Egyéb állományba nem tartozó részére 1.110 e Ft megbízási díj került kifizetésre.

A vállalkozásnál Felügyelő Bizottság működik, melynek tagjai részére 2017. évben bruttó 720 e Ft kifizetés történt.

Az ügyvezető részére bérjövdelem kifizetés nem történt.

Az ügyvezető részére egyéb kifizetés sem történt.

A választott könyvvizsgáló részére 2017. évben 660 e Ft + ÁFA könyvvizsgálói díj került kifizetésre számla ellenében.

A társaságnál 2017. évben veszélyes hulladék nem keletkezett.

Környezetvédelmi tárgyi eszközzel nem rendelkezik a társaság.

Szolnok, 2018. március 29.

SZOLNOKI IPARI PARK ÉS
LOGISZTIKAI SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT KFT.
5000 Szolnok, Jókai u. 3.

.....
Andrási Imre
ügyvezető

30. napirendi pont:**Előterjesztés Szolnoki Ipari Park Kft. 2018. évi üzleti tervének jóváhagyására****Előadó:** Andrási Imre ügyvezető

Andrási Imre ügyvezető: Szóbeli beajánlásában elmondta, hogy 2018. évben folytatódik a telek és egyéb szolgáltatások értékesítése. Bízik abban, hogy az üzleti tervet teljesíteni tudják majd. Kiemelte, hogy már történtek 2018-ban olyan események, amelyek azt mutatják, hogy pozitív eredménnyel fogják zárni az évet.

Kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy az előterjesztést véleményezte a Pénzügyi Bizottság, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

H o z z á s z ó l á s:

Szalay Ferenc polgármester: Megköszönte Fehér Andrásné könyvvizsgáló munkáját.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 14 fő – 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**91/2018. (IV. 26.) sz. közgyűlési határozat
a Szolnoki Ipari Park Kft. 2018. évi üzleti tervének jóváhagyásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 107. §-a alapján az alábbi határozatot hozza:

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szolnoki Ipari Park Kft. 2018. évi üzleti tervét megtárgyalta és a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Fejér Andor alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói
Szolnoki Ipari Park Kft. ügyvezetője

SZOLNOKI IPARI PARK KFT. 2018. ÉVI ÜZLETI TERVE

TULAJDONOSI ELVÁRÁSOK (PRIORITÁSOK)

Szolnok Megyei Jogú Város gazdaságpolitikájában egyik sarokpont a Szolnokon és kistérségében élők munkavállalási esélyeinek megteremtése, melynek egyik eszköze a Szolnoki Ipari Park. Fontos szempont a betelepülő cégek megbízhatósága, a létrehozott új munkahelyek száma és minősége, a környezetvédelmi szempontoknak megfelelő technológia alkalmazása, a technikai berendezések korszerűsége és színvonala. A Logisztikai Központon keresztül pedig erősíteni kívánja a tulajdonos Szolnok település közlekedési csomóponti szerepét, kiaknázni a vasút és közút találkozását.

A SZOLNOKI IPARI PARK KFT. CÉLJAI, ÉS A CÉLOK ELÉRÉSÉHEZ SZÜKSÉGES TEVÉKENYSÉGEK MEGHATÁROZÁSA

A tulajdonosi elvárások alapján megfogalmazott céljaink

A Szolnoki Ipari Park Kft. személyi feltételeinek biztosítása, a szervezeti működés szabályozottsága.

Az infrastruktúrával ellátott területek értékesítése, bérbeadása, munkahelyteremtés a gazdaság fellendítése érdekében.

Az Ipari Park Kft. működéséhez szükséges anyagi erőforrások biztosítása értékesítésből, bérbeadásból, szolgáltatásokból származó árbevételek révén.

A Szolnoki Ipari Park Kft. menedzsmentje Szolnok város vezetésével együttműködve tárgyalásokat folytat a Magyar Kormányval és a NIPÜF Zrt.-vel újabb ipari parki területek kialakítása érdekében, amelyek hosszú távra biztosíthatnák Szolnok töretlen gazdasági fejlődését.

A Szolnoki Ipari Park Kft. az ipari parkban működő cégek minél szélesebb körű és magasabb színvonalú ellátása érdekében 2018. évben a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) által nyújtandó támogatásból valamint önerőből az alábbi fejlesztéseket valósítja meg:

- Ipari víz ellátó- és ipari szennyvíz elvezető hálózat
 - Célja: külső cégtől független, hosszú távon is üzembiztos szolgáltatás biztosítása a jelenlegi ipari parkban és a későbbi fejlesztési területen működő cégek számára.

- Egyesített gyalogos- és kerékpárút
 - Célja: Az Önkormányzat által a Tószegi út és a Piroskai út mentén kiépítendő szakasz folytatásaként az ipari park belső területén épül ki közel 2.000 fm gyalogos- és kerékpárút, amelynek köszönhetően biztonságosabbá és gyorsabbá válik az ott működő üzemek több ezer dolgozójának munkába járása.

Személyi és szervezeti feltétele; ügyrendi és ügyviteli tevékenységek

A Szolnoki Ipari Park Kft-ben jelenleg 3 főállású munkatárs dolgozik, az ügyvezető munkáját megbízásos jogviszony keretein belül látja el. 2018. év folyamán a volt cukorgyári területen továbbra is indokolt a gondnok foglalkoztatása, alkalmazása. A gondnok alkalmazása üzemeltetési és vagyónvédelmi szempontból szükséges. Az ipari vízellátó rendszer kiépítését követően, annak folyamatos (0-24) üzemeltetéséhez, két üzemeltetési munkatárs felvétele indokolt. A felmerülő feladatok megoldásához szükséges lenne egy ügyvezetői asszisztens és egy logisztikai vezető alkalmazása is. A munkaköri leírások felülvizsgálata a változó feladatok ismeretében éves szinten szükséges.

A 2005. évben bevezetett ISO minőség- és környezetirányítási rendszernek megfelelő a működésünk, ezáltal az ügyrendi és ügyviteli tevékenységek hatékonyságát és szervezettségét, a betelepülő vállalkozások vevői elégedettségét folyamatosan mérni lehet.

2017. év folyamán a MIR-KIR audit lefolytatásra került.

Reklám és marketing tevékenység

A Szolnoki Ipari Park Kft. honlapjának közelmúltban megtörtént teljes formai átalakítását követően az megfelel a modern és felhasználóbarát IT követelményeknek. A megújult magyar és angol nyelven elérhető felület

alkalmas felkelteni a betelepülni szándékozó cégek figyelmét és a már ott működő vállalkozásokról megfelelő mennyiségű információt tud szolgáltatni minden érdeklődő számára. A cég számos internetes keresőportálon, továbbá a Szaknévsor/Arany Oldalak nyomtatott és elektronikus verziójában is megtalálható.

A Szolnoki Ipari Park Kft. ismertségének növelése érdekében folyamatosan jelen van szakmai kiadványokban. Újabb, külföldi befektető csoportok Szolnokra telepítése érdekében napi szintű kapcsolatban van a Nemzeti Befektetési Ügynökséggel (HIPA).

Terveink között szerepel, hogy 2018. év során a pénzügyi lehetőségeinknek megfelelően szinten tartsuk marketing tevékenységünket, így elősegítve az ipari parkba betelepült cégek számának növelését, valamint cégünk jó hírnevének öregbítését.

Az infrastruktúrával ellátott területek értékesítése, bérbeadása; az Ipari Park és a Kft. működéséhez szükséges anyagi erőforrások biztosítása

A cég működéséhez és fejlesztéséhez, a Szolnoki Ipari Park üzemeltetéséhez szükséges pénzeszközök az értékesített ill. bérbe adott ingatlanok árbevételéből, közvetített szolgáltatások végzéséből, valamint a közös költség beszedéséből várhatóak.

A BBKA Szolnok Biokémiai Zrt. által megvalósítandó citromsavgyár projekt 2017. év során a közvélemény számára nem látványos, azonban szakmai oldalról nézve rendkívül fontos eredményeket ért el.

Hosszú előkészítési folyamat lezárásaként 2017. novemberében aláírásra kerültek a projekt megvalósításához szükséges szerződések és a 2018. első hónapjaira tervezett tőkeemelést követően a projekt cég megvásárolja a gyár leendő helyszínéül szolgáló, több mint 20 hektáros ipari parki területet.

A fenti telekértékesítésen túl 2018. évben egy újabb ingatlan adásvételére kerül sor a nagybefektetői zónájában. Az egyik ipari parkban működő cég kapacitásbővítő beruházása megvalósítása érdekében vásárol közel 3 hektárnyi területet.

Az ipari park nagybefektetői zónájában történő ingatlan értékesítések mellett az ipari park egyre növekvő vonzerejének köszönhetően a helyi kisvállalkozások is egyre élénkebben érdeklődnek a még szabadon megvásárolható területek iránt, amely folyamatnak köszönhetően a tervek szerint 2018. első harmadában újabb vállalkozással bővül az ipari park kisbefektetői zónája.

A görög vegyipari cég, a K&P Chem Kft. 2017. év végi 10 hektárnyi területvásárlásának és a fentebb részletezett, várható telekértékesítéseknek köszönhetően 2018. évben jelentős mértékben növekszik a Kft. közös költség beszámolójából származó árbevétele.

A logisztikai központ bevétele bérbeadásból és logisztikai szolgáltatás végzéséből várható.

Az infrastruktúra fejlesztés III-IV ütem megvalósulásának eredményeként a Szolnoki Ipari Park Ipari víz- és szennyvíz szolgáltatás, valamint ivóvíz szolgáltatás ellátására is képes. A papíripari cég folyamatos termelése állandó bevételt biztosít társaságunk részére. A tervek szerint 2018. év végén befejeződő ipari víz- és szennyvíz hálózat fejlesztési projekt révén 2019. évtől további jelentős mértékű árbevétel növekedés várható.

Foglalkoztatottak számának alakulása az Ipari Parkban

Nagybefektetői zóna:

Vállalkozás neve	Dolgozói létszám (fő) 2016.január	Dolgozói létszám (fő) 2017.január	Dolgozói létszám (fő) 2017.december
EAGLE OTTAWA Hungary Kft.	2099	2340	2200
BSM Magyarország Kft.	540	550	530
STADLER Szolnok Vasúti Járműgyártó Kft.	376	392	405
F. Segura Hungária Ipari és Kereskedelmi Kft.	170	203	358
DRENİK Hungary Kft	62	68	75
Ecseri Kft.	75	85	110

<i>Kisbefektetői és kereskedelmi zóna:</i>	Dolgozói létszám (fő) 2015.január	Dolgozói létszám (fő) 2016.január	Dolgozói létszám (fő) 2017.december
Az itt működő 6 vállalkozás foglalkoztatotti létszáma összesen	76	74	68

Mindösszesen	3398	3712	3746
---------------------	-------------	-------------	-------------

A park területére már korábban betelepült cégek közül több társaság is folyamatosan fejlődik, amelynek köszönhetően a Szolnoki Ipari Parkban működő cégek által foglalkoztatottak létszáma jelenleg meghaladja a 3.700 főt. Ezen foglalkoztatottsági szint további emelkedésére lehet számítani a már ipari parkban működő cégek folyamatos bővítéseinek, illetve a közeljövőben betelepülő új vállalkozásoknak köszönhetően.

Tervezett költségek

- A cég működési költségei (munkabér, járulékos költségek, irodaszerek, reprezentációs költségek, telefonköltségek, utazási költségek, stb.) az ipari parki területek, a logisztikai központ és a volt cukorgyári területek vonatkozásában.
- Marketing tevékenységhez kapcsolódó költségek (kiadványszerkesztés, honlap karbantartás, hirdetések, konferenciák, kiállítások, rendezvények részvételi díjai, reklámanyagok készítése, stb.)
- Szakértői díjak
- Hatósági eljárások költségei
- Egyéb költségek
- Az ipari park területén található infrastruktúra működtetési, karbantartási költségei
- Logisztikai Központ működtetési, karbantartási költségei
- A volt cukorgyári terület működtetési, karbantartási költségei

Logisztikai Központ működése

A szolnoki logisztikai szolgáltató központ tekintetében 2018-ban az alábbiakat tervezzük:

- A szükséges források hiánya miatt jelentős beruházást nem tervezünk. A raktárak és a hatodik rakodóvágány építésének tervezett programját, annak fenntartása mellett átütemezzük.
- A betelepült vállalkozások igényeit igyekszünk maximálisan kielégíteni.
- A központ üzemeltetése tekintetében további új bérlő belépésével nem számolunk, a jelenlegi bérlők kiszolgálásának fejlesztésével megtartásukat célozzuk meg.
Célunk, hogy a részükre a szükséges közüzemi szolgáltatásokat legalább az előző év szintjén legyünk képesek biztosítani.
- Felkészülünk a BBKA Szolnok Zrt. logisztikai kiszolgálására.

Terv adatok

Tervezésnél a várható 2017. évi adatokat vettük figyelembe, ezért a tervezés bázisadataiban is szerepelnek becsült adatok, melytől a végleges adat eltérést mutathat.

Bevételek

Árbevételek

Ingyanértékesítés bevételei között 3 területértékesítés bevételeit kalkuláltuk:

- ~ 20 hektáros terület értékesítése a BBKA Szolnok Biokémiai Zrt. részére
- ~ 3 hektáros terület értékesítése a nagybefektetői zónában
- ~ 3.500 m² területű ingatlan értékesítése a kisbefektetői zónában.

A Bérleti díj soron az Ipari Park területére betelepülő cégek által fizetett út használati, közvilágítási díjak, bérleti díj és a Logisztikai központ bérlői által fizetett bérleti díjak szerepelnek. Az új betelepülő cégeknek köszönhetően ezen bérleti díj mértékének növelésével számolunk 2018 év során.

Az egyéb árbevételek között az ipari park által nyújtott víz és szennyvíz szolgáltatások szerepelnek szintén bázis szinten.

Egyéb bevételek

Az infrastrukturális beruházásokhoz kapcsolódó fejlesztési támogatások feloldása szerepel ezen a soron. A 2018 év során fejlesztési célú támogatások visszacsepegtetése 2019 évben fogja jelentősen befolyásolni az egyéb bevételeket.

Anyagjellegű ráfordítások

Az anyagköltségeknél átlagosan 30 %-os emelkedést terveztünk, melyet az indokol, hogy a garantált bérminimum emelés miatt több partnerünk jelzett emelést továbbá az új költségek is jelentkezhetnek.

A rendszeresen felmerülő anyag jellegű szolgáltatások területén átlagosan 15 %-os emelkedést terveztünk, melyet az indokol, hogy a garantált bérminimum emelés miatt több partnerünk jelzett 5-25 % közötti várható emelést 2017. évhez képest

A karbantartási sor jelentősebb mértékben emeltük, mivel az infrastruktúra hálózat öregszik, ez egyre több karbantartást igényel.

A közvetített szolgáltatások soron a közvetített közüzemi szolgáltatások szerepelnek.

Személyi jellegű ráfordítások

A bérköltség soron jelentős növekedést eredményezett az újabb munkavállalók (3fő) tervezése, és a meglévők garantált bérminimum emeléssel azonos mértékű béremelése.

A béren kívüli juttatásokként a 100.000 Ft készpénzes cafetériát tervezzük, mely a társaság eredményes működésének függvényében kerülhet kifizetésre, amennyiben a társaság bevétele elmarad a tervezettől, úgy ezek nem kerülnek kifizetésre.

Értécsökkenési leírás

A meglévő eszközállomány illetve a 2018 év folyamán megépített eszközök értécsökkenésével kalkuláltunk, melynek jelentős része az infrastruktúra.

Egyéb ráfordítások

Egyéb ráfordítások között az építményadó és iparüzési adó a jelentős tétel.

Pénzügyi műveletek eredménye

A pénzügyi intézet által várható fizetett kamat szerepel. A ráfordítások között pedig Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatától kapott tagi kölcsön kamata szerepel egész évre számítva.

Összegzés

2018. évi üzleti tervünket az előző évek előkészítő munkáinak figyelembevételével, megalapozottan terveztük.

Mint ahogy az a 2017.évi várható adatokból látszik telekeladás hiányában a társaság a működési költségek (anyagjellegű és személyi jellegű ráfordítások) finanszírozására képes, azonban nem tudja kigazdálkodni a jelentős tárgyi eszköz állomány 66 931 e Ft összegű értékcsökkenése és az ahhoz kapcsolódó 43 656 eFt összegű támogatás visszacsepegtetés közötti 23 275eFt különbséget.

Az üzleti tervben részletezett, 2018. évben várható három telekértékesítés után a tervezett telekértékesítési szerződésben foglaltak alapján rendszeresen fizetendő díjtételek ezen különbözet finanszírozását is biztosítanák.

A várható telekértékesítések mind a 2018. évi üzleti tervre, mind az azt követő üzleti évekre jelentős hatással bírnak, ezért stratégiai fontosságú az ügyletek megvalósulása.

A menedzsment mindent megtesz a tervezett bevételek realizálódásának és az eredményesség érdekében.

Szolnok, 2018. március 04



.....
Andrási Imre
ügyvezető

Eredménykimutatás (Összköltség eljárással) "A"

adatok ezer Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2017. évi terv	2017. I.-X. havi tény	2017. évi várható	2018. évi terv	Eltérés (2018. évi terv-2017. évi várható)	Változás % (terv/várható)
1	Ingatlanterhelés	605 250		421 193	811 978	390 785	92,78%
2	Bérelti díj	13 700	11 861	14 128	14 500	172	1,20%
3	Egyéb árbevételek	47 800	46 308	55 374	68 346	12 972	23,43%
4	Kiszámlázott szolgáltatások árbevétele (92.)	8 940	11 929	14 281	14 600	319	2,23%
5							#ZÉROOSZTÓ!
6	I. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	675 690	70 098	505 176	909 424	404 248	80,02%
7	Exportértékesítés nettó árbevétele						#ZÉROOSZTÓ!
9	II. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	675 690	70 098	505 176	909 424	404 248	80,02%
10	Szállítási szolgáltatások értékesítése						#ZÉROOSZTÓ!
11	Szállítási szolgáltatások értékesítése			24 546	751 000	726 454	299,56%
12	III. Aktívított saját teljesítmények értéke (03-04)			24 546	751 000	726 454	299,56%
13	IV. Egyéb bevételek	45 751	40 224	46 640	48 500	1 860	3,99%
14	Értékvesztés elhárításából származó bevételek						#ZÉROOSZTÓ!
15	Egyéb bevételek						#ZÉROOSZTÓ!
16	Egyéb bevételek			43 656	43 656		0,00%
17	Egyéb bevételek						#ZÉROOSZTÓ!
18	Egyéb bevételek						#ZÉROOSZTÓ!
19	Bevételek összesen (I+II+III)	721 441	110 322	576 362	1 708 924	1 132 562	196,50%
20	Környezetvédelmi adó			8 536	11 097	2 561	30,00%
21	Értékvesztés elhárításából származó bevételek			496	645	149	30,00%
22	Egyéb bevételek						#ZÉROOSZTÓ!
23	Egyéb bevételek						#ZÉROOSZTÓ!
24	Egyéb bevételek			164	473	109	30,00%
25	5. Anyagköltség	10 242	6 978	9 396	12 215	2 819	30,00%
26	Árnyékolt költségek	836	428	814	580	76	15,00%
27	Közműdíjak	726	550	660	759	99	15,00%
28	Karbantartási költségek	10 000	11 804	12 761	25 000	12 239	95,91%
29	Hirdetés	256	180	160	414	54	15,00%
30	Oktatás, továbbképzés			23	26	3	15,00%
31	Utazási, lakóhelyi költségek	300	28	63	72	9	15,00%
32	Szállítási költség						#ZÉROOSZTÓ!
33	Származékos költség	5 722	3 760	4 512	5 189	677	15,00%
34	Ugyanaz, mint szolgáltatás	24	22	22	25	3	15,00%
35	Ugyanaz, mint munkadíj	2 112	1 600	1 920	2 208	288	15,00%
36	Lakásdíj	155	155	155	178	23	15,00%
37	Lakásdíj, szociális, egészségügyi költségek	301	132	179	345	34	8,18%
38	Bérelti díj	864	740	799	919	120	15,00%
39	Egyéb igénybe vett szolgáltatások	18 662	27 164	47 938	807 660	759 722	1584,80%
40	6. Igénybe vett szolgáltatások értéke	40 298	46 663	70 096	843 378	773 282	1103,18%
41	Bankköltség	480	364	468	538	70	15,00%
42	Hozzájárulások	1 800	1 550	1 593	1 832	239	15,00%
43	Hatósági díjak	1 000	167	175	202	27	15,43%
44	7. Egyéb szolgáltatások értéke	3 280	2 087	2 236	2 572	336	15,03%
45	8. Eladott áruk beszerzési értéke	25 363		58 536	249 539	191 003	326,34%
46	9. Eladott (kiszámlázott) szolgáltatások értéke	9 447	8 573	13 664	14 600	936	6,85%
47	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	271 323	64 301	153 922	1 122 304	968 382	629,14%
48	Munkabérek	20 459	8 754	11 151	29 861	18 710	167,78%
49	Közvetlen munkaadókatól származó költségek						#ZÉROOSZTÓ!
50	Megbízói díj	1 000	935	1 110	1 110		0,00%
51	Értékvesztés elhárításából származó bevételek	720	600	720	1 008	288	40,00%
52	Egyéb igénybe vett szolgáltatások értéke (KIRÓ, FIO)						#ZÉROOSZTÓ!
53	10. Bérköltség összesen	22 791	10 289	12 981	31 979	18 998	146,35%
54	Bérek						#ZÉROOSZTÓ!
55	Munkaadókatól származó költségek						#ZÉROOSZTÓ!
56	Külföldi munkaadókatól származó költségek	700					#ZÉROOSZTÓ!
57	Egyéb bevételek értékesítéséből származó költségek	1 200	25	325	700	375	113,38%
58	Reprezentáció	1 000	485	1 065	1 100	35	3,29%
59	Egyéb költségek (pl. telefon, munkaadókatól)	900	363	623	800	177	28,41%
60	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	3 800	973	2 013	2 600	587	29,16%
61	Bérfelrakatok	7 163	2 382	3 166	7 742	4 576	144,53%
62	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	33 754	13 644	18 160	42 321	24 161	133,04%
63	VI. Értékcsökkenési leírás	74 000	57 270	66 931	66 952	21	0,03%
64	Értékvesztés elhárításából származó bevételek	13 709	1 091	8 640	12 661	4 021	46,54%
65	Egyéb bevételek						#ZÉROOSZTÓ!
66	Egyéb bevételek	300	5 255	7 409	35 261	27 852	373,92%
67	Arányosított, majd le nem vonható Áfa						#ZÉROOSZTÓ!
68							#ZÉROOSZTÓ!
69	VII. Egyéb ráfordítások	13 609	6 346	16 049	47 922	31 873	198,60%
70	Egyéb bevételek						#ZÉROOSZTÓ!
71	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V+VI-VII)	328 755	-31 239	321 300	429 425	108 125	33,65%
72	Kapott (átvitelt) eszközök értékesítéséből származó bevételek						#ZÉROOSZTÓ!
73	Egyéb bevételek értékesítéséből származó bevételek						#ZÉROOSZTÓ!
74	Részesedések értékesítéséből származó bevételek						#ZÉROOSZTÓ!
75	Egyéb bevételek értékesítéséből származó bevételek						#ZÉROOSZTÓ!
76	Bérfelrakatok értékesítéséből származó bevételek						#ZÉROOSZTÓ!
77	Egyéb bevételek értékesítéséből származó bevételek						#ZÉROOSZTÓ!
78	Egyéb bevételek értékesítéséből származó bevételek	1 200	4	6	5	-1	-16,67%
79	Egyéb bevételek értékesítéséből származó bevételek						#ZÉROOSZTÓ!
80	Penziós költségek egyéb bevételek						#ZÉROOSZTÓ!
81	VIII. Pénzügyi műv. bevételei (13+14+15+16+17)	1 200	4	7	5	-2	-28,57%
82	Részesedésekből származó ráfordítások, arányosított költségek						#ZÉROOSZTÓ!
83	Egyéb bevételek értékesítéséből származó bevételek						#ZÉROOSZTÓ!
84	Bérfelrakatok értékesítéséből származó bevételek						#ZÉROOSZTÓ!
85	Egyéb bevételek értékesítéséből származó bevételek						#ZÉROOSZTÓ!
86	Forradó kamatok, kamatok és kamatteljesítési ráfordítások	1 801	1 296	1 358	4 000	42	1,06%
87	Egyéb bevételek értékesítéséből származó bevételek						#ZÉROOSZTÓ!
88	Részesedések értékesítéséből származó bevételek						#ZÉROOSZTÓ!
89	Egyéb bevételek értékesítéséből származó bevételek						#ZÉROOSZTÓ!
90	Penziós költségek egyéb bevételek			501		-501	-100,00%
91	IX. Pénzügyi műveletek eredménye (18+19+20+21+22)	3 801	3 296	4 459	4 000	-459	-10,29%
92	B. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (VIII+IX)	-2 601	-3 292	-4 452	-3 995	457	-10,27%
93	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A+B)	326 154	-34 531	316 848	425 430	108 582	34,27%
94	X. Adófizetési kötelezettség			16 374	38 289	21 915	133,84%
95	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)	326 154	-34 531	300 474	387 141	86 667	28,84%

2018

Megnevezés	árbevétel	telek önk
	17 995	4 777
	133 983	21 995
	660 000	222 767
össz	811 978	249 539

2018

árbevétel	időtartam
197 945	11 hó
684 168	6 hó
7 829 102	10 hó
4 260 344	11 hó
12 971 559	

ÜZLETI TERV TEVÉKENYSÉGENKÉNTI BONTÁSBAN

Sor-szám	A tétel megnevezése	Park Tevékenység	Logisztikai központ Tevékenység	2018. évi adatok ezer Ft-ban
1	Ingyanértékesítés	811 978		811 978
2	Bérleti díj	2 508	11 992	14 500
3	Egyéb árbevétel	66 559	1 787	68 346
4	Közvetített szolgáltatások árbevétele (92.)	10 930	3 670	14 600
5				
6	I. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	891 975	17 449	909 424
7	Exportértékesítés nettó árbevétele			
9	L. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	891 975	17 449	909 424
10	Saját termelésű készletek állományváltozása ±			
11	Saját előállítású eszközök aktívált értéke	751 000		751 000
12	II. Aktívált saját teljesítmények értéke (±03+04)	751 000		751 000
13	III. Egyéb bevételek	48 500		48 500
14	ebből önkormányzati támogatás			
15	ebből egyéb támogatások			
16	ebből fejlesztési célú elszámolás	43 656		43 656
17				
18	ebből visszatérítendő értékesítés			
19	Bevétel összesen (I+II+III)	1 691 475	17 449	1 708 924
20	Közüzemi szolgáltatási díjak	11 014	83	11 097
21	Létesítmény fenntartás anyagköltsége	645		645
22	Rendezvény anyagköltsége			
23	éven belül elhasznált eszközök			
24	minden más anyag költség	473		473
25	5 Anyagköltség	12 132	83	12 215
26	Posta, telefon költségek	508	72	580
27	Könyvvizsgálat	759		759
28	Karbantartási költségek	24 592	408	25 000
29	Hirdetés	414		414
30	Oktatás, továbbképzés	26		26
31	Utazási, kiküldetési költségek	72		72
32	Szállás költség			
33	Számviteli szolg.	5 189		5 189
34	Foglalk. eu. szolgáltatás	25		25
35	ügynyelvi munkadíj	2 208		2 208
36	Tagdíj	28	150	178
37	Takarítás, szemét szállítás, energia költségek	238	111	348
38	bérleti díj	198	721	919
39	Egyéb igénybe vett szolgáltatások	804 083	3 577	807 660
45	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	838 340	5 038	843 378
46	Bankköltség	536	2	538
47	Biztosítási díjak	1 832		1 832
48	Hatósági díjak	122	80	202
49	7 Egyéb szolgáltatások értéke	2 490	82	2 572
50	8 Eladott áruk beszerzési értéke	249 539		249 539
51	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	10 930	3 670	14 600
52	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	1 113 431	8 873	1 122 305
53	Munkabérek	29 861		29 861
54	Közfoglalkoztatott munkabér			
55	Megbízási díj	1 110		1 110
56	Tiszteletdíjak	1 008		1 008
57	Egyéb jogviszony alapján történő kifizetések (EKHO, EFO)			
58	10 Bérköltség összesen	31 979		31 979
59	Betegszabadság			
60	Munkába járás költsége			
61	Kiküldetés, Napidíjak, saját gépkocsi használat, utiköltség térítés			
62	Egyéb bérrel kívüli juttatások	700		700
63	Reprezentáció	1 100		1 100
64	Egyéb kifiz. (pl. telefon magánhasználat)	800		800
65	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	2 600		2 600
66	12 Bérjárulékok	7 742		7 742
67	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	42 321		42 321
68	VI. Értéksökkenési leírás	66 720	232	66 952
69	Iparüzési adó	12 387	274	12 661
70	Építményadó			
71	Egyéb nem részl. ráfordítások	35 261		35 261
72	Arányosítás miatt le nem vonható Áfa			
73				
74	VII. Egyéb ráfordítások	47 648	274	47 922
75	ebből értékesítés			
76	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	421 354	8 070	429 424
77	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés			
78	ebből kapcsolt vállalkozástól kapott			
79	14 Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
80	ebből kapcsolt vállalkozástól kapott			
81	15 Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyereség			
82	ebből kapcsolt vállalkozástól kapott			
83	16 Egyéb kapott kamatok, kamatjellegű bevételek	5		5
84	ebből kapcsolt vállalkozástól kapott			
85	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
86	VIII. Pénzügyi műv. bevételei (13+14+15+16+17)	5		5
87	18 Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések			
88	ebből kapcsolt vállalkozásnak adott			
89	19 Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítások, árfolyamvesztések			
90	ebből kapcsolt vállalkozásnak adott			
91	20 Fizetendő kamatok, kamatok és kamatjellegű ráfordítások	4 000		4 000
92	ebből kapcsolt vállalkozásoknak			
93	21 Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékesítése			
94	ebből kapcsolt vállalkozásoknak adott			
95	22 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
96	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	4 000		4 000
97	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-3 995		-3 995
98	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (2A±B)	417 359	8 070	425 429
99	X. Adófizetési kötelezettség	37 562	726	38 289
100	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	379 797	7 344	387 141

Gazdasági társaság megnevezése:

Szolnoki Ipari Park Kft

Mérleg "A" változat

Eszközök/aktívák		2017. év terv	2017. év várható	2018. év terv	Változás (terv/várható) %
Sorszám	Tétel megnevezése				
1.	A. Befektetett eszközök	2 264 603	2 287 337	2 906 031	27,05%
2.	I. Immateriális javak	0	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
3.	1. Alapítás - átszervezés aktivált értéke				#ZÉRÓOSZTÓ!
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke				#ZÉRÓOSZTÓ!
5.	3. Vagyoni értékű jogok				#ZÉRÓOSZTÓ!
6.	4. Szellemi értékek				#ZÉRÓOSZTÓ!
7.	5. Üzleti vagy cégérték				#ZÉRÓOSZTÓ!
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek				#ZÉRÓOSZTÓ!
9.	7. Immateriális javak érték helyesbítése				#ZÉRÓOSZTÓ!
10.	II. Tárgyi eszközök	2 252 603	2 275 337	2 894 031	27,19%
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2 250 654	2 234 532	2 189 841	-2,00%
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek				#ZÉRÓOSZTÓ!
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 949	2 421	704 190	28986,74%
14.	4. Tenyészállatok				#ZÉRÓOSZTÓ!
15.	5. Beruházások, felújítások	-	38 384		-100,00%
16.	6. Beruházásokra adott előlegek				#ZÉRÓOSZTÓ!
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése				#ZÉRÓOSZTÓ!
18.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	12 000	12 000	12 000	0,00%
19.	1. Tartós részesedés kapcsoló vállalkozásban	12 000	12 000	12 000	0,00%
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsoló vállalkozásban				#ZÉRÓOSZTÓ!
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés				#ZÉRÓOSZTÓ!
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban				#ZÉRÓOSZTÓ!
23.	5. Egyéb tartós részesedés				#ZÉRÓOSZTÓ!
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban				#ZÉRÓOSZTÓ!
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön				#ZÉRÓOSZTÓ!
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				#ZÉRÓOSZTÓ!
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése				#ZÉRÓOSZTÓ!
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete				#ZÉRÓOSZTÓ!
29.	B. Forgóeszközök	540 533	1 080 876	885 837	-18,04%
30.	I. Készletek	332 458	499 463	258 394	-48,27%
31.	1. Anyagok				#ZÉRÓOSZTÓ!
32.	2. Beféjezetlen termelés és félkész termékek				#ZÉRÓOSZTÓ!
33.	3. Növények-, hízó- és egyéb állatok				#ZÉRÓOSZTÓ!
34.	4. Késztermékek				#ZÉRÓOSZTÓ!
35.	5. Áruk	332 458	499 463	258 394	-48,27%
36.	6. Készletre adott előlegek				#ZÉRÓOSZTÓ!
37.	II. Követelések	17 000	26 962	65 870	144,31%
38.	1. Követelések áruszállításhoz és szolgáltatásokhoz (vevők)	5 000	11 414	64 370	463,96%
39.	2. Követelések kapcsoló vállalkozással szemben				#ZÉRÓOSZTÓ!
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				#ZÉRÓOSZTÓ!
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				#ZÉRÓOSZTÓ!
42.	5. Váltó követelések				#ZÉRÓOSZTÓ!
43.	6. Egyéb követelések	12 000	15 548	1 500	-90,35%
44.	7. Követelések értékelési különbözete				#ZÉRÓOSZTÓ!
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete				#ZÉRÓOSZTÓ!
46.	III. Értékpapírok	0	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
47.	1. Részesedés kapcsoló vállalkozásban				#ZÉRÓOSZTÓ!
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés				#ZÉRÓOSZTÓ!
49.	3. Egyéb részesedés				#ZÉRÓOSZTÓ!
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek				#ZÉRÓOSZTÓ!
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok				#ZÉRÓOSZTÓ!
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete				#ZÉRÓOSZTÓ!
53.	IV. Pénzeszközök	191 075	554 451	561 573	1,28%
54.	1. Pénztár, csekkek	85	90	56	-37,78%
55.	2. Bankbetétek	190 990	554 361	561 517	1,29%
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások	200	823	515	-37,42%
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása		357	350	-1,96%
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	200	466	165	-64,59%
59.	3. Halasztott ráfordítások		0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
60.	Eszközök összesen	2 805 336	3 369 036	3 792 383	12,57%

Források/passzívák		2017. év terv	2017. év várható	2018. év terv	Változás (terv/várható) %
Sorszám	Tétel megnevezése				
61.	D. Saját tőke	1 547 373	1 552 309	1 942 084	25,11%
62.	1. Jegyzett tőke				
62.	1. Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	1 229 260	1 229 260	1 229 260	0,00%

63.	II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)				#ZÉRÓOSZTÓ!
64.	III.	Tőketartalék				#ZÉRÓOSZTÓ!
65.	IV.	Eredménytartalék	7 817	9 079	312 187	3338,56%
66.	V.	Lekötött tartalék	13 496	13 496	13 496	0,00%
67.	VI.	Értékelési tartalék		0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
68.	1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka				#ZÉRÓOSZTÓ!
69.	2.	Valós értékeles értékelési tartaléka				#ZÉRÓOSZTÓ!
70.	VII.	Adózott eredmény	296 800	300 474	387 141	28,84%
71.	E.	Céltartalék	0	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
72.	1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre				#ZÉRÓOSZTÓ!
73.	2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre				#ZÉRÓOSZTÓ!
74.	3.	Egyéb céltartalék				#ZÉRÓOSZTÓ!
75.	F.	Kötelezettségek	38 164	603 192	71 930	-88,08%
76.	I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
77.	1.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				#ZÉRÓOSZTÓ!
78.	2.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				#ZÉRÓOSZTÓ!
79.	3.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				#ZÉRÓOSZTÓ!
80.	4.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben				#ZÉRÓOSZTÓ!
81.	II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	439 756	0	-100,00%
82.	1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök				#ZÉRÓOSZTÓ!
83.	2.	Átváltoztható és átváltozó kötvények				#ZÉRÓOSZTÓ!
84.	3.	Tartozások kötvénykibocsátásból				#ZÉRÓOSZTÓ!
85.	4.	Beruházási és fejlesztési hitelek				#ZÉRÓOSZTÓ!
86.	5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek		439 756	0	-100,00%
87.	6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				#ZÉRÓOSZTÓ!
88.	7.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben				#ZÉRÓOSZTÓ!
89.	8.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				#ZÉRÓOSZTÓ!
90.	9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek				#ZÉRÓOSZTÓ!
91.	III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	38 164	163 436	71 930	-55,99%
92.	1.	Rövid lejáratú kölcsönök				#ZÉRÓOSZTÓ!
93.	2.	Rövid lejáratú hitelek				#ZÉRÓOSZTÓ!
94.	3.	Vevőktől kapott előlegek	36 155	51 589	1 945	-96,23%
95.	4.	Kötelezettségek áruszállításából és szolgáltatásból (szállítók)	809	11 885	11 639	-2,07%
96.	5.	Váltótartozások				#ZÉRÓOSZTÓ!
97.	6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				#ZÉRÓOSZTÓ!
98.	7.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				#ZÉRÓOSZTÓ!
99.	8.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				#ZÉRÓOSZTÓ!
100.	9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1 200	99 962	58 346	-41,63%
101.	10.	Kötelezettségek értékelési különbözete				#ZÉRÓOSZTÓ!
102.	11.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete				#ZÉRÓOSZTÓ!
103.	G.	Passzív időbeli elhatárolások	1 219 799	1 213 535	1 778 369	46,54%
104.	1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	10	12	4	-66,67%
105.	2.	Költségek ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	7 600	3 183	3 029	-4,84%
106.	3.	Halasztott bevételek	1 212 189	1 210 340	1 775 336	46,68%
107.		Források összesen	2 805 336	3 369 036	3 792 383	12,57%

Kelt: Szolnok, 2018. március 04

SZEMÉLYI JELLEGŰ KIADÁSOK KIMUTATÁSA
2018. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS TERVEZÉSHEZ
ÖSSZESÍTŐ

adatok ezer Ft-ban

Sorszám	Kifizetés jellege	2016. év					2017. év					2018. év							
		Éves munkabér és egyéb díjak	ebből			Járulékok	Mindösszesen	Éves munkabér és egyéb díjak	ebből			Járulékok	Mindösszesen	Éves munkabér és egyéb díjak	ebből			Járulékok	Mindösszesen
			Minimál bér kiegészítés	Garantált bérminimum kiegészítés	Kiegészítés berfeszültség kezelése				Minimál bér kiegészítés	Garantált bérminimum kiegészítés	Kiegészítés berfeszültség kezelése				Minimál bér kiegészítés	Garantált bérminimum kiegészítés	Kiegészítés berfeszültség kezelése		
1.	Függelék teljes és rész/munkaidő munkavállalók	9 876 292	1 332 000	804 000	793 800	2 814 750	12 691 042	11 099 175	198 000	384 000	2 784 000	2 608 319	13 707 494	29 800 600	126 000	234 000	234 000	6 270 726	36 131 326
2.	Megbízási szerződés alapján	1 865 000				478 373	2 343 373	1 110 000				334 765	1 344 765	1 110 000				194 805	1 304 805
3.	EKHO-s kifizetések																		
4.	Egyéb kifizetések	720 000				194 400	914 400	720 000				188 400	878 400	1 008 000				211 680	1 219 680
	Mindösszesen:	12 461 292	1 332 000	804 000	793 800	3 487 523	15 948 815	12 929 175	198 000	384 000	2 784 000	3 001 484	15 930 659	31 978 600	126 000	234 000	234 000	6 677 211	38 655 811
	Érintett létszám	10	1	1	1	10		8	1	1	2	8	11	1	1	1	1	10	
			+ létszám							+ létszám					+ létszám				

Megjegyzés: Részletesebb táblázat Kimutatás személyi 2018 Gazdasági Társaságok dokumentum tartalmazza

Kelt: Szolnok, 2018. március 04

Kontrolling adatok a gazdasági társaság 2018. évi terv adatainak alakulásáról

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2017. évi terv	2017. I-X. havi tény	2017. évi várható	2018. évi terv	Eltérés (2018. évi terv-2017. évi várható)	Változás % (terv/várható)
<i>Eredménykimutatás adatai</i>						
Árbevétel	675 690	70 098	505 176	909 424	404 248	80%
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	24 546	751 000	726 454	2960%
Egyéb bevételek	45 751	40 224	46 640	48 500	1 860	4%
<i>Ebből: Önkormányzattól kapott támogatás</i>	0	0	0	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
<i>egyéb</i>	0	0	43 656	43 656	0	0%
<i>értékvesztés visszairás</i>	0	0	0	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
Bevételek összesen	721 441	110 322	576 362	1 708 924	1 132 562	197%
<i>Önkormányzati támogatás aránya a bevételben %</i>	0%	0%	0%	0%	0%	#ZÉRÓOSZTÓ!
Anyagköltség	10 242	6 978	9 396	12 215	2 819	30%
Igénybe vett szolgáltatások	40 398	46 663	70 096	843 378	773 282	1103%
Egyéb szolgáltatások	3 280	2 087	2 236	2 572	336	15%
Eladott áruk beszerzési értéke	208 463	0	58 530	249 539	191 009	326%
Eladott (Közvetített) szolgáltatások	8 940	8 573	13 664	14 600	936	7%
Anyagi jellegű ráfordítások összesen	271 323	64 301	153 922	1 122 304	968 382	629%
Béreköltség	22 791	10 289	12 981	31 979	18 998	146%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 800	973	2 013	2 600	587	29%
Bérráulékok	7 163	2 382	3 166	7 742	4 576	145%
Személyi jellegű ráfordítások összesen	33 754	13 644	18 160	42 321	24 161	133%
Egyéb ráfordítás	13 609	6 346	16 049	47 922	31 873	199%
<i>Ebből értékvesztés</i>	0	0	0	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
Értékesítési leírás	74 000	57 270	66 931	66 952	21	0%
Költségek összesen	392 686	141 561	255 062	1 279 499	1 024 437	402%
Üzemi tevékenység eredménye	328 755	-31 239	321 300	429 425	108 125	34%

Létszám (2018. év)

3 fő

MUTATÓ SZÁMOK

<i>Saját bevétel és támogatások aránya</i>	-100,00%	-100,00%	-91,36%	-95,20%
<i>Összes bevétel és támogatások aránya</i>	-100,00%	-100,00%	-92,43%	-97,45%
<i>Összes bevétel és önkormányzati támogatások aránya</i>	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<i>1 főre jutó árbevétel</i>	240 480	36 774	192 121	569 641
<i>1 főre jutó nyereség</i>	109 585	-10 413	107 100	143 142
<i>Bevétel arányos nyereség</i>	45,57%	-28,32%	55,75%	25,13%
<i>Személyi jellegű ráfordítás és saját bevétel aránya</i>	5,00%	19,46%	3,59%	4,65%
<i>Személyi jellegű ráfordítás és összes bevétel aránya</i>	4,68%	12,37%	3,15%	2,48%

Kelt:

Szolnok, 2018 március 04.

31. napirendi pont:

Előterjesztés a Szolnok, Karczag L. u. 2. sz. alatti Zöld Ház társasház 2017. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló, valamint a 2018. évi üzemeltetési terv elfogadására

Előadó: András Imre ügyvezető igazgató

András Imre ügyvezető igazgató: Hosszú évek óta változatlan költséggel üzemeltetik a Zöld Ház társasházat. Jövőre viszont a közösköltség emelése várható, melyet a bentlévőkkel egyeztetve terveznek. Az idei évben változatlan marad a közösköltség.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy az előterjesztést véleményezte a Pénzügyi Bizottság, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 14 fő – 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

92/2018. (IV.26.) sz. közgyűlési határozat

a Szolnok, Karczag L. u. 2. sz. alatti Zöld Ház társasház 2017. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló, valamint a 2018. évi üzemeltetési terv elfogadásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. tv. 28. §-a alapján, figyelemmel a 224/2000.(XII.19.) Korm. rendelet rendelkezéseire, az alábbi határozatot hozza:

A Közgyűlés a Szolnok, Karczag L. u. 2. sz. alatti Zöld Ház társasház 2017. évi gazdálkodásáról szóló éves elszámolást, a Zöld Ház társasház 2017. éves egyszerűsített beszámolóját és a 2018. évi közös költség tervét elfogadja, - a társasház közös költségének mértékét 2018. május 01-től 590.- Ft/m²/hó (570.- Ft/m²/hó üzemeltetési költség + 20.- Ft/m²/hó felújítási alap) összegben határozza meg - és egyidejűleg a társasházról szóló 2003. évi CXXXIII. tv. 48. § (2) bekezdése szerint a közös képviselő tevékenységét jóváhagyja.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Fejér Andor alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
András Imre ügyvezető igazgató, SZOLLAK Kft. Szolnok, Jókai u. 3.

27776647-1-16
adószám (csekkszám) (adószám)

Szolnok, Karczag László u. 2. sz. alatti Zöldház Társasház

5000 Szolnok, Karczag L. út 2.

Társasházak egyszerűsített beszámolója

2017. évi

Keltezés: 2018. március 13.

SZOLLAK Vagyonkezelő Kft.
5000 Szolnok, Jókai u. 3
P.H. 1 *


közös képviselő

27776647-1-16

Statisztikai számjel vagy adószám (csekk számlaszám)

Szolnok, Karczag László u. 2. sz. alatti Zöldház Társasház

MÉRLEG 2017. évi

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbí- tései	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	0	0	0
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK			
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		
5	B. Forgóeszközök	26799	0	21256
6	I. KÉSZLETEK			
7	II. KÖVETELÉSEK	299		65
8	ebből: jelzáloggal terhelt közös költség hátralék	0		0
9	jelzáloggal nem terhelt közös költség hátralék	230		2
10	közös tulajdon hasznosításának hátraléka	69		60
11	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
12	IV. PÉNZESZKÖZÖK	26500		21191
13	ebből: felújítási	6552		7082
14	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	26799	0	21256
15	C. Saját tőke	26500	0	21191
16	I. EREDMÉNY	21292	0	26500
17	II. TÁRGYÉVI EREDMÉNY	5208		-5309
18	D. Tartalék	215	0	-265
19	E. Céltartalékok			
20	F. Kötelezettségek	84	0	330
21	I. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
22	II. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	84		330
23	FORRÁSOK ÖSSZESEN	26799	0	21256

Szolnok, 2018. március 13.

SZOLNOK Vagyonkezelő Kft
5000 Szolnok, Jókai u. 3
P. H. ² ^{*}


közös képviselő

27776647-1-16

Statistikai számjel vagy adószám (csekkszámlaszám)

Szolnok, Karczag László u. 2. sz. alatti Zöldház Társasház

EREDMÉNYLEVEZETÉS

2017. évi

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év			Előző év(ek) helyesbítései			Tárgyév		
		Alaptev.	Adókötv.	Összes	Alaptev.	Adókötv.	Összes	Alaptev.	Adókötv.	Összes
a	b	c			d			e		
1	A. VÉGLEGES PÉNZBEVÉTELEK, ELSZÁMOLT BEVÉTELEK (I.+II.)	29076	1088	30164	0	0	0	27597	813	28410
2	I. Pénzügyileg rendezett bevételek	29076	1088	30164	0	0	0	27597	813	28410
3	Közös költség	29019		29019			0	27595		27595
4	Bérleti díj		1088	1088			0	0	813	813
5	Támogatás	0		0			0			0
6	Adóköteles bevétel	4		4			0	2		2
7	Egyéb	53		53			0	0		0
8	II. Pénzbevételt nem jelentő bevételek			0			0			0
9	B. VÉGLEGES PÉNZKIADÁSOK, ELSZÁMOLT RÁFORDÍTÁSOK (III.+IV.+V.+VI.)	24781	175	24956	0	0	0	33578	141	33719
10	III. Ráfordításként érvényesíthető kiadások	24781	175	24956			0	33578	141	33719
11	IV. Ráfordítást jelentő eszközváltozások			0			0	0		0
12	V. Ráfordítást jelentő elszámolások	0		0			0	0		0
13	VI. Ráfordításként nem érvényesíthető kiadások	0		0			0	0		0
14	C. TÁRGYÉVI PÉNZÜGYI EREDMÉNY (I.-III.-VI.)	4295	913	5208	0	0	0	-5981	672	-5309
15	D. NEM PÉNZBEN REALIZÁLT EREDMÉNY [II.-(IV.+V.)]	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	E. TÁRGYÉVI EREDMÉNY (A.-B.+VI)	4295	913	5208	0	0	0	-5981	672	-5309

Szolnok, 2018. március 13.

SZOLNOK Vagyonkezelő Kft
5000 Szolnok, Jókai u. 3.
P.H. -


közös képviselő

Zöld Ház Társasház
2017. évi elszámolása és 2018. évi terve

Megnevezés	2017. évi terv	2017. évi elszámolás	2018. évi terv
Nyitó egyenleg:			
Üzemeltetési számla	10.048.161	10.048.161	4.209.691
Lekötött üzemeltetési számla	9.900.000	9.900.000	9.900.000
Lekötött felújítási számla	4.590.183	4.590.183	4.590.351
Felújítási számla	1.961.753	1.961.753	2.491.342
Megtakarítási számla			
összesen:	26.500.097	26.500.097	21.191.384
Bevételek:			
Közös költségre	24.872.040	24.872.040	24.872.040
Banki kamatra	5.000	1.804	2.000
Közös tulajdon bérbeadása	1.000.000	809.786	800.000
Áramdíj megtérülés	2.760.000	2.723.430	2.760.000
Téves befizetés	-	3.000	-
Egyéb üzemeltetési befizetés	-	1	-
összesen:	28.637.040	28.410.061	28.434.040
Nyitó + bevételek összesen	55.137.137	54.910.158	49.625.424
Kiadások:			
Üzemeltetési számláról			
Anyag és egyéb ktg.	15.204.000	14.661.742	14.832.000
Kezelési költségek	7.951.680	7.824.720	10.721.160
Karbantartási költségek	1.200.000	7.912.903	1.200.000
Kamerarendszer kiépítése	-	1.045.210	-
Adóköltés	180.000	138.243	140.000
Téves kifizetés	-	19.849	-
Lépcsőház, vizesblokkok festése	2.300.000	1.236.116	-
összesen:	26.835.680	32.838.783	26.893.160
Felújításról engedélyezett munkák			
Kamerarendszer kiépítése a földszinten	2.000.000	-	-
Kerítés felújítás	879.991	879.991	-
összesen:	2.879.991	879.991	-
Kiadások összesen:	29.715.671	33.718.774	26.893.160
Záró egyenleg	25.421.466	21.191.384	22.732.264

Szolnok, 2018. április 4.

ZÖLLAK Vagyontároló Kft
5000 Szolnok, Jókai u. 3.

Andrási Imre
ügyvezető ig.

Melléklet
a
Zöld Ház Társasház közös költség tervezetéhez

Terület kimutatás:

Szintek száma:	Közös tulajdon:	Külön tulajdon:
Földszint	439 m ²	1770 m ²
I. emelet	42 m ²	1040 m ²
II. emelet	139 m ²	703 m ²
Udvari garázs	30 m ²	-
Összesen:	650 m²	3513 m²

Üzemeltetési költségek részletezése havi bontásban

Megnevezés	2017. évi terv Ft/hó	2017. évi tény Ft/hó	2018. évi terv Ft/hó
Áramdíj	312.000	306.342	310.000
Vízdíj	50.000	53.854	55.000
Fűtési és HMV díj	772.000	752.620	760.000
Szemétszállítás	63.000	82.381	61.000
Egyéb üzemeltetés	70.000	37.620	50.000
Hibaelhárítás, karbantartás	100.000	849.519	100.000
Összesen:	1.367.000	2.082.336	1.336.000
3513 m ² külön tulajdon alapján 1 m ² -re vetítve	389	593	381
Kezelés	96.600	93.700	101.430
3513 m ² külön tulajdon alapján 1 m ² -re vetítve	27	27	29
Éjjel-nappali portaszolgálat, közös helyiségek, udvar takarítása	617.760	558.360	792.000
Üzemeltetési ktg.	2.081.360	2.734.396	2.229.430
Áramdíj megtérülés	-230.000	-226.953	-230.000
Összes üzemeltetési ktg	1.851.360	2.507.443	1.999.430
3513 m ² külön tulajdon alapján 1 m ² -re vetítve	527,- Ft/m²/hó		570,- Ft/m²/hó

Szolnok, 2018. április 4.

SZOLNOKI Lakvagyonkezelő Kft
5000 Szolnok, Jókai u. 3

Andrási Imre
ügyvezető ig.

Zöld Ház Társasház üzemeltetési terv

2018. évre

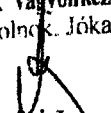
Működési forma: Társasházi alapító okirat, társasházi törvény szerint

Teljes hasznos alapterület:	4.163 m ²
Külön tulajdonú terület:	3.513 m ²
Közös használatú terület:	650 m ²
- Energia, hibaelhárítás, egyéb: részletezve a csatolt melléklet	315,-Ft/m ² /hó
- Szollak Kft. kezelési költsége:	29,-Ft/m ² /hó
- Éjjel-nappali portaszolgálat, takarítás:	226,-Ft/m ² /hó
Összes üzemeltetés:	570,-Ft/m²/hó
Felújítási alap:	20,-Ft/m²/hó
Fizetendő közös költség tervezet:	590,-Ft/m²/hó

A közös költség fedezetet nyújt a közös használatú területek, gépészeti berendezések, épületszerkezetek, tető, homlokzatok (nyílászárókkal) karbantartására, felújítására, valamint a külön tulajdonok és közös helyiségek fűtésére, világítására, szemétszállítására és víz használatára.

Szolnok, 2018. április 4.

SZOLLAK Vagyongazdálkodó Kft
5000 Szolnok, Jókai u. 3


András Imre
ügyvezető ig.

32. napirendi pont:

Előterjesztés a SZOLLAK Kft. 2018. évi üzleti terve, és 2017. évi gazdálkodásáról szóló beszámolója jóváhagyására, továbbá a vásárok és piacok, valamint temetői létesítmények működtetéséről szóló beszámoló elfogadására

Előadó: Andrási Imre ügyvezető igazgató

Andrási Imre ügyvezető igazgató: A korábban három külön előterjesztésben szereplő anyag egy előterjesztésként került a Közgyűlés elé, melyben igyekeztek részletesen bemutatni a Szollak Kft. tevékenységét és az idei évi terveit.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy az előterjesztést véleményezte a Pénzügyi Bizottság, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

1. szavazás:

A SZOLLAK Kft. 2018. évi üzleti tervének jóváhagyásáról

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 15 fő – 15 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**93/2018. (IV.26.) sz. közgyűlési határozat
a SZOLLAK Kft. 2018. évi üzleti tervének jóváhagyásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 107. §-a alapján az alábbi határozatot hozza:

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a SZOLLAK Kft. 2018. évi üzleti tervét megtárgyalta és a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Fejér Andor alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Andrási Imre ügyvezető igazgató, SZOLLAK Kft

SZOLLAK KFT. 2018. ÉVI ÜZLETI TERVE

A Szollak Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített neve: SZOLLAK Kft. 1993. évben kezdte meg működését a Szolnoki Ingatlankezelő és Távhőszolgáltató Kft szétválásával, jogutódként.

A társaság tulajdonosa Szolnok Megye Jogú Város Önkormányzat 100 %-os tulajdoni hányaddal.

Székhelye: 5000 Szolnok, Jókai út 3.,
telephelyei: 5000 Szolnok, Arany J. u. 2.
5000 Szolnok, Ady E u. 11
5000 Szolnok, Széchenyi krt 127.
5000 Szolnok, Kőrösi u 2.

A társaság jegyzett tőkéje: 15 960 eFt.

A társaság ügyvezető igazgatója András Imre, a Felügyelő Bizottság 3 fővel működik.

A társaság tevékenységei az önkormányzati lakás és nem lakás bérlemények kezelése, bérleti díjának beszedése, a kezelt ingatlanok értéknnyilvántartása a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízásából, valamint társasházak közös képvisellete, építőipari beruházások bonyolítása, tervezése és műszaki ellenőrzése.

Szolnok Megyei Jogú Önkormányzat Ingatlan vagyonának üzemeltetése, kezelése

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a települési önkormányzati feladat ellátásáról szóló keretszerződés jóváhagyásáról szóló 31/2007. (II.22.) sz. közgyűlési határozatában döntött arról, hogy egyes önkormányzati feladatok ellátásával a Szollak Vagyonkezelő Kft.-t (továbbiakban: Szollak Kft.) bízta meg. Közgyűlés a települési önkormányzati feladat ellátásáról szóló keretszerződés felülvizsgálatáról, valamint módosításáról szóló 52/2010.(II.25.) sz. közgyűlési határozatával hagyta jóvá a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt települési önkormányzati feladat ellátásáról szóló keretszerződést. Társaságunk e szerződés alapján végzi Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakás és nem lakás célú ingatlanok üzemeltetését, kezelését.

Piacok

2007. október 01-től társaságunk üzemeltetésébe kerültek a szolnoki piacok is, ahol nem csak az ingatlankezelői feladatokat látjuk el, hanem a piacok működtetése is cégünk feladata.

Jelenleg a *Szollak Kft Vásárok és Piacok üzemeltetési szabályzata* hatályos, melynek célja Szolnok város közigazgatási területén az Önkormányzat által fenntartott vásárok és piacok rendezésének, illetve az ott folytatott kereskedelmi tevékenységnek a szabályozása.

A következő vásárokra és piacokra terjed ki:

- Vásárcsarnok: Szolnok, Ady Endre út 11.
- Széchenyi piac: Szolnok, Széchenyi körút 127.
- Használtcikk-, iparcikk piac: Szolnok, Abonyi út 55. (Ismert nevén „Lengyel piac”)

A Szabályzat tartalmazza a vásáron, piacon folytatható tevékenységek felsorolását, az árusítók, szolgáltatók körét, a forgalomba hozható áruk körét, a vásár, piac rendjét, mint pl. a nyitva tartás, helyhasználati engedély, helybiztosítási szerződés megkötésének, helypénz szedésének rendjét. Az árusítás rendjének szigorú szabályai, a pótdíjszabás és az árusításból való kizárás szabályai is ebben a szabályzatban vannak.

A települési önkormányzati feladatok lehető leggazdaságosabb módon történő megvalósítása érdekében jött létre 2007-ben az a keretszerződés, mely az Önkormányzat által fenntartott piacok és vásárok üzemeltetésével a Szollak Kft.-t bízza meg. Jelenleg az *52/2010. (II. 25.) közgyűlési határozattal* jóváhagyott, egységes szerkezetbe foglalt keretszerződés hatályos, ennek 7. számú melléklete III. pontjában a szerződő felek jogai és kötelezettségei vannak. Ezek összhangban vannak a fent említett üzemeltetési szabályzattal, a részletes feladatokat határozzák meg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) alapján elkészült az önkormányzat *25/2003. (VII. 9.) önkormányzati rendelete Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól (továbbiakban: Vagyonrendelet)*.

A működtetési rendszer megváltozott, ennek a közfeladatnak a hatékonyabb ellátása érdekében került sor a *148/2012. (V. 31.) sz. közgyűlési határozat 1. sz. melléklete szerinti „Vagyonkezelési szerződés”* megkötésére az Önkormányzat és a Szollak Kft. között. A lényegét annyiban foglaljuk össze, hogy az Ady Endre úti és a Széchenyi lakótelepen elhelyezkedő piacot a tulajdonos Önkormányzat vagyonkezelésbe adja a Szollak Kft.-nek. A bevételek illetik és kiadások terhelik a vagyonkezelőt.

Ravatalozó, közéleti sírkertek

2008. január 01-től a Szollak Kft üzemelteti a ravatalozót és gondozza a közéleti sírkerteket.

A Települési önkormányzati feladat ellátásáról szóló keretszerződés 8. számú melléklet I. sz. függelékeként szereplő Kegyeleti közszolgálati szerződésben foglaltak alapján társaságunk üzemeltetőként a következő feladatokat látja el.

Az üzemeltető kegyeleti közszolgáltatásként a köztemető üzemeltetése során:

- meghatározza a temetési szolgáltatás, illetőleg a Köztemetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét,
- biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ügyel a temetői szolgáltatások szabályosságára,
- megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt,
- biztosítja a Köztemető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását és működteti azokat,
- gondoskodik a Köztemetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítja a Köztemető nyitását, zárását,
- naprakészen vezeti a kolombárium, illetve a temetési helyek adatait tartalmazó nyilvántartásokat,
- megőrzi a nyilvántartó könyveket,
- tájékoztatja a temetőlátogatókat,
- kijelöli a temetési helyeket, elvégzi a Köztemető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosságmentesítését és a hóeltakarítást,
- összegyűjti és elszállítja a hulladékot,
- gondoskodik a Köztemető rendjének betartásáról és betartatásáról,
- összehangolja a köztemetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását,
- gondoskodik az ügyfélfogadásról.

Az Üzemeltető a Béke úti temető, valamint a szerződés melléklete szerinti síremlékek fenntartási feladatai során az alábbi munkák elvégzését vállalja:

- sírok, sírkertek folyamatos ápolása, karbantartása,
- a Világháborús hősi temetőben és a Béke úti temetőben lévő önkormányzati kezelésű területen: 3000 m² zöldterület folyamatos kaszálása, sövények rendszeres nyírása, gyöngykavicsos utak gyomtalanítása, fák, bokrok, talajtakarók metszése, gallyazása,
- emlékművek felületének tisztítása, felületi védelme, felszámolása, helyreállítása, feliratok újrafestése, festése,
- régi elhasználdott gyöngykavics pótlása, helyreállítása.

Az üzemeltető kötelezettséget vállal az Önkormányzatra háruló közköltségen történő elhunytak eltemetetésének lebonyolítására.

Társasház kezelés

Társaságunk tovább szeretné növelni a kezelésében lévő társasházak számát, melynek realitását a bonyolult törvényi szabályozás biztosíthatja. A társasházak tulajdonosai közül egyre kevesebben vállalják a közös képviselettel járó feladatokat, mivel a törvény előírásai miatt ez olyan teljes körű számviteli, adózási és jogi ismereteket is igényel, amellyel kevesen rendelkeznek.

Szerződés alapján egész évben társasházi tanácsadást adunk a hozzánk forduló lakosoknak, közös képviselőknek.

Temető üzemeltetés

A Szollak Kft 2010. március hónaptól átvette üzemeltetésre a szolnoki Római Katolikus Temetőt a Római Katolikus Egyháztól. Az újabb feladat ismét szélesítette azt a feladatkört, amit a Szollak Kft ellát. A feladat ellátása során keletkezett bevételt a működtetésre fordítottuk illetve próbáltunk megoldani már évek óta fennálló problémákat.

Műszaki Ellenőrzés, tervezés

Társaságunknál több nyilvántartásba vett műszaki ellenőr és tervező áll munkaviszonyban. Az uniós és egyéb projektek keretében végzünk tervezői és műszaki ellenőri feladatokat Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata, egyéb intézmények, gazdasági társaságok részére.

Számviteli szolgáltatás

Társaságunk jelenleg több Szolnok Megyei jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló gazdasági társaság, alapítvány könyvelését végzi.

2018. évi üzletpolitika célkitűzések

A Szollak Kft. 2018. évi alapvető üzletpolitikai céljai a következők :

A fő tevékenységként végzett önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás célú helyiségek, ingatlanok kezelésének minőségi javításával gördülékenyebbé, hatékonyabbá kell tenni a bérlő – tulajdonos – kezelő közötti információáramlást, adatszolgáltatást.

A társaság célja a piacon a körülmények további javítása, melynek keretén belül újabb beruházásokkal próbáljuk mind az árusok, mind a vásárlók komfortérzetét javítani.

A temető gondnokság kapcsán szeretnénk fenntartani a temető rendezettségét, tisztaságát. Célunk a közbiztonság javítása, hogy a kilátogató hozzátartozók, kegyeletüket lerovó emberek közérzetét javítsuk.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának hozzánk kerülő fejlesztési projektjeivel járó feladatokat különösen a kivitelezések műszaki ellenőrzését, de szükség szerint a tervezést is, a tőlünk megszokott és elvárt pontossággal és hatékonysággal kívánjuk végezni, szorosan együttműködve a hivatal érintett igazgatóságaival.

Szeretnénk nyitni a tervezési és műszaki ellenőrzési feladatok ellátása vonatkozásában további, újabb megbízók felé ezzel is növelve bevételeinket.

Tovább kívánjuk bővíteni a számviteli szolgáltatás nyújtási területünket is, keressük az újabb partnereket e téren is.

Szervezeti felépítés

Szervezet

A szervezet három üzletágra, valamint egy általános ügyviteli egységre tagolódik.

A szervezet felépítése:

- Alapító
- Ügyvezető igazgató
- Felügyelő Bizottság
- Könyvvizsgáló
- Cégvezetők

Ügyvezető igazgató

A társaság ügyeinek intézését és a társaság képviseletét az ügyvezető igazgató látja el.

Az ügyvezető igazgató a vonatkozó jogszabályok, az alapító okirat, az alapító határozatai, a társaság Szervezeti és Működési Szabályzata és más belső szabályzatok, valamint munkaszerződése és munkaköri leírása alapján végzi feladatát, gyakorolja hatáskörét és viseli a felelősséget.

Az ügyvezető igazgató a társaság vezető tisztségviselője.

Az ügyvezető igazgató a társaság gazdálkodásával összefüggő jogszabályokban és a társaság belső szabályzataiban, utasításaiban meghatározott feladatokat végrehajtja, végrehajtatja és a végrehajtást ellenőrzi.

Az ügyvezető igazgató a társaság leggazdaságosabb működéséhez szükséges szervezetet kialakítja, a szervezet működési rendjét meghatározza.

Az alapító a felügyelő bizottság és a könyvvizsgáló hatáskörébe nem tartozó kérdésekben önállóan dönt.

Nem terheli felelősség az ügyvezető igazgatót, ha a határozat vagy intézkedés ellen tiltakozott, és tiltakozását a felügyelő bizottságnak, ennek hiányában az alapítónak bejelentette.

Az ügyvezető igazgató a társaság üzleti ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni.

Cégvezetők

Az alapító 153/2013.(V.30.) sz. közgyűlési határozatával a társaságnál 3 önálló cégjegyzési joggal rendelkező cégvezetőt nevezett ki az alábbi területeken:

- ingatlan-üzemeltetési terület
- gazdasági terület
- csarnok- piac és temető üzemeltetési terület.

Általános rendezési elv mindhárom üzletági területre: a mindennapi operatív működés során – az alapító által jóváhagyott üzleti tervben meghatározott keret összegén belül - üzletáganként, értékhatárhoz kötötten az önálló cégvezetők jogosultak tevékenységükhöz kapcsolódóan a Szollak Kft nevében ügyletek megkötésére.

Feladatkörök

Az ügyvezető igazgatóhoz tartozó közvetlen feladatok

- Titkárság
- Munka – és tűzvédelem
- Beruházási és közbeszerzési feladatok
- Műszaki ellenőrzés
- Tervezési feladatok
- Üzletágak

Ingatlan üzemeltetési üzletági cégvezetőhöz tartozó feladatok

- Önkormányzati tulajdonban lévő és bérbe adott lakás – nem lakás célú helyiségek bérleti szerződéseinek kezelése
- Bérleti díjak számlázása és beszedése
- Peresítés
- Hátralékok behajtása
- Értékesített és értékesítésre kijelölendő ingatlanokkal kapcsolatos feladatok teljes körű ügyintézése
- Önkormányzati épületek, lakások – és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetéséhez kötődő műszaki – és ahhoz kapcsolódó adminisztrációs – feladatok végrehajtása
- Háztakarítói szolgáltatás biztosítása
- Társasházi épületek közös képviselőjének ellátása
- Projektmenedzseri tevékenység ellátása.
- A minőségbiztosítási rendszer feladatainak meghatározása, a kialakítás irányítása, a végrehajtás ellenőrzése.

Gazdasági üzletági cégvezetőhöz tartozó feladatok

- A gazdasági vezető irányítja a társaság közgazdasági, pénzügyi, számviteli munkáját.
- A társaság gazdaságos működésének, eszközei hatékony felhasználásának elősegítése, az ehhez szükséges feltételek megteremtése.
- A társaság tervezési és ellenőrzési rendszerének kidolgozása, a működés értékelése és folyamatos javítása.
- A tervezési tevékenység irányítása, gazdasági tervek elkészítése.
- A tervek teljesítésének figyelemmel kísérése és értékelése.
- Értékelés készítése a társaság egészének, valamint egyes üzleti területeinek gazdaságosságáról.
- A társaság számviteli információs rendszerének kialakítása, a bizonylati fegyelem betartásának felügyelete.
- Az éves beszámoló elkészítése, az üzleti jelentés összeállítása a taggyűlés részére.
- A vezetői döntéseket megalapozó, az ellenőrzést biztosító információs rendszer kialakítása, fejlesztése, az ehhez szükséges eszközök beszerzése, az üzemeltetés irányítása és ellenőrzése.
- A társaság pénzügyi egyensúlyának folyamatos biztosítása,
- A pénzforgalom megszervezése, ellenőrzése, bank- és hitelügyek intézése.
- A költségvetéssel szembeni kötelezettségek teljesítésének, az adóbevallási, adófizetési, visszaigénylési ügymenet irányítása.
- Kapcsolattartás a bankokkal, pénzintézetekkel.
- Gondoskodás a házipénztár működéséről és ellenőrzéséről.
- A vevői tartozások behajtásáról és szállítói követelések teljesítéséről való gondoskodás.
- Szerződésben vállalt számviteli szolgáltatás, irányítása, koordinálása, ellenőrzése.

Csarnok – piac és temető üzemeltetési üzletági cégvezetőhöz tartozó feladatok

- Szolnok, Körösi út 2/A szám alatti 5672/5 hrsz-ú ingatlan üzemeltetési feladatai a Római Katolikus Temetőbizottság és a Szollak Kft között kötött mindenkor hatályos szerződés alapján
- Szolnok, Abonyi úti használtcikk piac üzemeltetési feladatainak ellátása a SZMJV Önkormányzata és a Szollak Kft között piacok és vásárok üzemeltetésére vonatkozó mindenkor hatályos szerződés alapján. A SZMJV Önkormányzata és a Szollak Kft között kötött mindenkor érvényes vagyongazdálkodási szerződés alapján működteti a Ady Endre úti piaccsarnokot, valamint a Széchenyi krt-i piacot.
- A SZMJV Önkormányzata és a Szollak Kft között kötött mindenkor érvényes keretszerződés és annak mellékletei alapján ellátja 5672/6 hrsz-ú

ravatalozóhoz tartozó urnatemető, Közéleti Sírkert, és a Béke úti temető, valamint síremlékek jogszabályok szerinti üzemeltetését

- Szervezi, irányítja, ellenőrzi a piacok üzemeltetését, a piacra beosztott munkavállalók (pl. mérlegkiadók, helypénzszedők) munkáját
- A piacok területén az üzletek, bérlemények működőképességének biztosítása
- Közüzemi szolgáltatókkal való kapcsolattartás

Utalványozási jog:

Az utalványozó és az ellenőrzéssel megbízott személy nem lehet az utalványozott összeg kedvezményezettje.

Utalványozásra jogosult:

- ügyvezető igazgató teljes körűen
- ingatlankezelési cégvezető teljes körűen
- gazdasági cégvezető teljes körűen
- csarnok, piac és temető üzemeltetés cégvezető üzletági területén
- társasházkezelő-csoport vezető együttes aláírás
- ingatlankezelési-csoport vezető együttes aláírás
- humánpolitikai vezető együttes aláírás

Munkáltatói jogok gyakorlása:

A társaság ügyvezető igazgatóját a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata nevezi ki, felette a munkáltatói jogokat az Önkormányzat képviselőjében eljáró polgármester gyakorolja.

A gazdasági társaságnál alkalmazott munkavállalók felett, a munkáltatói jogokat az ügyvezető igazgató gyakorolja.

Terv adatok

Tervezésnél a várható 2017. évi adatokat vettük figyelembe, ezért a tervezés bázisadataiban is szerepelnek becsült adatok, melytől a végleges adat eltérést mutathat.

Bevételek

Árbevételek

Az önkormányzati bevételek tervezésénél 5 % kezelési díj emelést terveztük, többi díjtételt 2017. évi bázis szinten terveztük.

A közös képviseletnél átlagosan 2 % emelést kívánunk érvényesíteni, mely a társasházi közgyűlések után realizálódhat. Ennél kockázati tényező, hogy a társasházi közgyűlések elfogadják-e az emelést, ez a sor csak 2018. május után tervezhető teljes biztonsággal

A bonyolítás árbevételeként a szerződött munkák és a már tárgyalás alatt lévő várható bevételek kerültek beállításra. Ezen bevételek realizálódása jelentős mértékben függ a projektekkel kapcsolatos Támogatási szerződések aláírásától, a közbeszerzési eljárások lebonyolításától és a kivitelezés megvalósulásától.

A piac bevételénél nem terveztünk emelést.

A ravatalozó bevételénél az üzemeltetési díjra a szerződésben foglalt összeg került tervezésre.

Egyéb bevételek

A temető gondnokság üzemeltetéséből származó bevételt inflációs emelés nélkül terveztük, mivel jelenleg nem áll még rendelkezésünkre Temető Bizottság emelés lehetőségét biztosító jóváhagyó levele, azonban telefonon azt az információt kaptuk, hogy nem áll szándékukban emelés. Nem a temetőből származó egyéb bevételeket a 2017. évi bázis szinten hagytuk.

Anyagjellegű ráfordítások

Az anyagjellegű ráfordításoknál 13,79 % emelést terveztünk, mivel több szolgáltató is jelezte felénk a garantált bérminimum és a minimálbér emelés ismeretében díjemelési szándékát valamint a többlet feladatokhoz szükséges többletszolgáltatás igénybevétele.

A vagyonkezelési szerződésben szereplő üzemeltetési éves díj az építményadó összegével csökkentve került tervezésre a szolgáltatások között. Nem terveztünk emelést.

Természetesen a bonyolítás bevételeihez kapcsolódó költségeket ugyanúgy, mint a bevételeknél az ismert költségek alapján terveztük

Személyi jellegű ráfordítások

A bérköltség soron minimálbéremelés illetve garantált bérminimum emeléssel azonos abszolút összegű béremelést terveztünk bérrendezés céljából, mivel ez az elfogadott garantált bérminimum emelése után több, esetenként diplomás kollégának a munkabére szinte azonos a garantált bérminimummal. Ezt a döntést az indokolja, hogy a viszonylag alacsony bérek mellett foglalkoztatott kollégák az alap tudás és tapasztalat megszerzése után egy másik munkáltatónál vállalnak munkát magasabb fizetésért.

A személyi jellegű egyéb kifizetéseknél a súlyponti tételt, a béren kívüli juttatásokat nem emeltük, a készpénzes cafetéria összege került tervezésre. Ezt évvégén egy összegben

tervezzük kifizetni, amennyiben a társaság bevétele elmarad a tervezettől, továbbá nem sikerül pozitív eredményt realizálni, úgy ezek nem kerülnek kifizetésre.

Értékcsökkenési leírás

A meglévő eszközállomány várható értékcsökkenése mellé, néhány szükséges kis értékű tárgyi eszköz beszerzését kalkuláltuk.

Egyéb ráfordítások

Egyéb ráfordítások között az adók képezik az összeg jelentős részét. A növekedést a vagyonekezelésbe átvett piacok után fizetendő építményadó okozza.

Pénzügyi műveletek eredménye

A pénzügyintézet által várható fizetett kamat szerepel.

Összegzés

A társaság eredményes működését biztosítottak látjuk, amennyiben tervünkben szereplő feltevések - elsősorban a bevételek emelkedése vonatkozásában - a piacon megfelelő mértékben tudnak realizálódni.

Az anyagi jellegű ráfordítások között több költségtételben is megjelenik a minimálbér emelés hatása, mivel a vállalkozók jelezték díjemelési szándékukat.

A költségoldalon jelentős növekedést eredményez a béremelés, melyet az indokol, hogyha a kollegák az alacsony fizetések miatt más munkahelyeket keresnek maguknak, akkor a feladataink tőlünk eddig megszokott és jogosan elvárt színvonalú ellátása kerülhet veszélybe, A 2018. év során társaságunk szoros, költséghatékony gazdálkodást tervez eredményessége érdekében.

Szolnok, 2018. március 09.

SZOLLAK Vagyonkezelő Kft
5000 Szolnok, Jókai u. 3.

.....
Andrási Imre
ügyvezető igazgató

Eredménykimutatás (Összköltség eljárással) "A"

adatok ezer Ft-ban

Sorszám	A tételek megnevezése	2017. évi terv	2017. I-X. havi terv	2017. évi várható	2018. évi terv	Előreírás (2018. évi terv-2017. évi várható)	Változás % (terv/várható)
1	Ingalankelés	86 507	72 252	86 266	90 579	4 313	5,00%
2	társasági kezelés bevétele	87 639	68 976	83 655	85 328	1 673	2,00%
3	Önkormányzat szerinti árbevétel	7 300	4 893	6 229	6 200	-29	-0,47%
4	bonnyolás, műszaki ellenőrzés	37 355	52 961	82 865	278 492	216 062	346,09%
	egyéb árbevétel piac. nyitvatartó nélkül /good m/	58 886	46 830	62 430	63 000	32 133	33,83%
	piac bevétele	99 608	81 353	95 213	95 213	91 346	236,19%
	nyitvatartó	3 867	3 867	3 867	3 867	-97 967	-98,20%
	Közvetített szolgáltatások értéke (92.)	139 399	81 891	101 834	101 834	-420 525	-40,50%
6	I. Befizetési értékek nettó árbevétele	520 561	413 023	522 359	724 513	202 154	38,70%
7	2 Exportmenekülés nettó árbevétele						#ZÉROOSZTÓ!
9	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	520 561	413 023	522 359	724 513	202 154	38,70%
10	3 Saját termelésű készletek állományváltozása ±			10 096	10 096	-20 192	-200,00%
11	4 Saját előállítású eszközök aktívát értéke						#ZÉROOSZTÓ!
12	D. Aktívák nettó teljesítmények értéke (03+04)			10 096	10 096	-20 192	-200,00%
13	III. Egyéb bevételek	1 200	1 531	1 749	1 200	-549	-31,99%
14	ebből: önkormányzati támogatás						#ZÉROOSZTÓ!
15	ebből: egyéb támogatások						#ZÉROOSZTÓ!
16	ebből: fejlesztési célú elszámolás			1 200	1 200		0,00%
17							#ZÉROOSZTÓ!
18	ebből: visszatérítendő költségek						#ZÉROOSZTÓ!
19	Bevétel összesen (I+II+III)	521 761	414 554	534 204	715 617	181 413	33,96%
20	Költségek szolgáltatási díjak			5 741	6 028	287	5,00%
21	Létfenntartás fenntartás anyagköltsége						#ZÉROOSZTÓ!
22	Rendszervény anyagköltsége						#ZÉROOSZTÓ!
23	éven belüli elhaszn. eszközök						#ZÉROOSZTÓ!
24	minden más anyag költség			5 138	5 195	257	5,00%
25	5 Anyagköltség	11 214	8 509	10 879	11 423	544	5,00%
26	Posta, telefon költség	6 354	3 306	3 521	3 697	176	5,00%
27	Könyvvitelt	660	300	660	693	33	5,00%
28	Karbantartási költségek	7 000	4 166	4 705	4 940	235	4,99%
29	Hírlevél	1 789	1 108	1 233	1 295	62	5,03%
30	Oktatás, továbbképzés	400	105	1 253	1 316	63	5,03%
31	Utazás, kiküldetési költségek	1 973	1 617	1 922	2 018	96	4,99%
32	Számviteli szolg.						#ZÉROOSZTÓ!
33	Foglalk. m. szolgáltatás	600	505	610	641	31	5,08%
34	ügyvédi munkadíj	3 762	2 850	3 420	3 591	171	5,00%
35	Tagdíj	81	139	139	140	1	0,72%
36	Takarítás, személyi szállás, energia költségek	14 321	11 659	18 060	19 504	1 444	8,00%
37	Házfoglalási szolgáltatás	7 585	7 058	7 859	8 468	629	8,00%
38	Üzemanyag-karbantartó költségek						#ZÉROOSZTÓ!
	béren díj	11 744	12 476	15 636	15 636		0,00%
	Egyéb igénybe vett szolgáltatások	85 715	93 789	134 939	17 164	-47 775	-35,40%
	ebből:						#ZÉROOSZTÓ!
	üvélygyelet, biztonsági szolgáltatás, takarítás	1 937	1 262	1 770	1 859	89	5,03%
	szoftver használat, hozzáférés	399	2 361	2 657	7 145	4 488	168,91%
	internet	600	433	532	530	-2	-0,38%
	egyéb	82 779	89 733	129 980	77 630	-52 350	-40,28%
40	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	141 964	139 078	193 957	149 123	-44 834	-23,12%
41	Bankköltség	5 000	4 430	5 308	5 400	92	1,73%
42	Biztosítási díjak	3 500	2 848	2 965	3 500	535	18,84%
43	Havszámi díjak	550	284	663	800	137	20,66%
44	7 Egyéb szolgáltatások értéke	9 050	7 562	8 936	9 700	764	8,55%
45	8 Eladott áruk bevezetési értéke						#ZÉROOSZTÓ!
46	9 Eladott (kávartított) szolgáltatások értéke	139 399	81 891	101 834	101 834		0,00%
47	IV. Anyagfelhasználás ráfordítások (05+06+07+08+09)	201 627	237 040	315 606	272 080	-43 526	-13,79%
48	Munkabérek	142 224	106 996	146 730	130 992	-184 363	-125,88%
49	Külföldi munkaadókatól						#ZÉROOSZTÓ!
50	Megbízói díj	1 100	920	1 146		-1 146	-100,00%
51	Tiszteletdíjak	1 080	900	1 080	1 260	180	16,67%
52	Egyéb jogviszony alapján történő kifizetések (EKHO, EFO)						#ZÉROOSZTÓ!
53	10 Bérköltség összesen	144 404	108 816	148 956	332 252	183 296	123,05%
54	Betegszabadság	1 000	922	996	1 000	4	0,40%
55	Saját gépjármű használat, ütközés díj						#ZÉROOSZTÓ!
56	Kiküldetés, Napidíjak	250					#ZÉROOSZTÓ!
57	Élekezeti hozzájárulás és egyéb béren kívüli juttatások	6 819	333	4 599	4 700	201	4,37%
58	Reprezentáció	2 000	510	528	1 000	472	89,39%
59	Egyéb kifizetés (pl. telefon saját használatra)	1 600	521	570	570		0,00%
60	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	11 669	2 286	6 693	7 370	677	10,12%
61	12 Bérjárulékok	38 341	25 103	36 030	72 805	36 775	102,07%
62	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	194 414	136 205	191 679	412 427	220 748	115,17%
63	VI. Értékelési költségek	10 700	10 115	11 853	13 000	1 147	9,68%
64	Ipari adó	7 136	6 452	8 193	12 225	4 032	49,21%
65	Értékpapírok			5 332	5 332		0,00%
66	Egyéb nem rész. ráfordítások			506	500	-6	-1,19%
67	Arányosítás miatt le nem vonható Áfa						#ZÉROOSZTÓ!
68		7 300	5 797				#ZÉROOSZTÓ!
69	VII. Egyéb ráfordítások	14 426	12 249	14 031	18 057	4 026	28,69%
70	ebből: értékesítés						#ZÉROOSZTÓ!
71	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V+VI-VII)	594	18 945	1 035	53	-982	-94,88%
72	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés						#ZÉROOSZTÓ!
73	ebből: kapcsoló vállalkozásról kapott						#ZÉROOSZTÓ!
74	14 Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége						#ZÉROOSZTÓ!
75	ebből: kapcsoló vállalkozásról kapott						#ZÉROOSZTÓ!
76	15 Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége						#ZÉROOSZTÓ!
77	ebből: kapcsoló vállalkozásról kapott						#ZÉROOSZTÓ!
78	16 Egyéb kapott kamatok, kamatjellegű bevételek	400	3	3		-3	-100,00%
79	ebből: kapcsoló vállalkozásról kapott						#ZÉROOSZTÓ!
80	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei						#ZÉROOSZTÓ!
81	VIII. Pénzügyi műv. bevételei (13+14+15+16+17)	400	3	3		-3	-100,00%
82	18 Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések						#ZÉROOSZTÓ!
83	ebből: kapcsoló vállalkozásnak adott						#ZÉROOSZTÓ!
84	19 Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítások, árfolyamvesztések						#ZÉROOSZTÓ!
85	ebből: kapcsoló vállalkozásnak adott						#ZÉROOSZTÓ!
86	20 Fizetendő kamatok, kamatok és kamatjellegű ráfordítások						#ZÉROOSZTÓ!
87	ebből: kapcsoló vállalkozásnak adott						#ZÉROOSZTÓ!
88	21 Részesedések, értékpapírok, tartásán adott kölcsönök, bankhitelnek értékesítés						#ZÉROOSZTÓ!
89	ebből: kapcsoló vállalkozásnak adott						#ZÉROOSZTÓ!
90	22 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai		25	25	26	1	4,00%
91	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)		25	25	26	1	4,00%
92	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	400	-22	-22	-26	-4	-18,18%
93	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (eA+eB)	994	18 923	1 013	27	-986	-97,33%
94	X. Adóterhelés kötelezettség	941	1 514	91	2	-89	-97,81%
95	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (eC-X)	53	17 409	922	25	-897	-97,29%

0,178

ÜZLETI TERV TEVÉKENYSÉGENKENTI BONTÁSBAN

33%

16%

51%

adatok ezer Ft-ban

Sorszám	A tételek megnevezése	Ingyenkezesítés	plac, temető	beruházás, műszaki előkészítés, tervezés, szállítás, anyag	2018. évi
1	Ingyenkezesítés	71 079		19 500	90 579
2	társasház kezelés bevétele	67 328		18 000	85 328
3	Önkormányzat szerinti árbevétel			6 200	6 200
4	bonyolítás, műszaki ellenőrzés			278 492	278 492
	egyéb árbevétel piac, ravatalozó nélkül /fgond it/		34 310	28 690	63 000
	piac bevétele		75 213	20 000	95 213
	ravatalozó		3 867		3 867
	Közvetített szolgáltatások árbevétele (92.)	101 834			101 834
6.	I. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	240 241	113 390	370 882	724 513
7	Exportértékesítés nettó árbevétele				
9	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	240 241	113 390	370 882	724 513
10	3 Saját termelésű készletek állományváltozása ±			10 096	10 096
11	4 Saját előállítású eszközök aktívum értéke				
12	II. Aktívum saját teljesítmények értéke (±03±04)			10 096	10 096
13	III. Egyéb bevételek		1 200		1 200
14	ebből: önkormányzati támogatás				
15	ebből: egyéb támogatások				
16	ebből: fejlesztési célú elszámolás		1 200		1 200
17					
18	ebből: visszatérítendő értékesítés				
19	Bevétel összesen (I+II+III)	240 241	114 590	360 786	715 617
20	Közzetértékesítés díjak	1 999	943	3 086	6 028
21	Létesítmény fenntartás anyagköltsége				
22	Rendezvény anyagköltsége				
23	éven belül elhasznált eszközök				
24	minden más anyag költség	1 789	844	2 762	5 395
25	5 Anyagköltség	3 788	1 788	5 847	11 423
26	Posta, telefon költségek	1 226	579	1 893	3 697
27	Könyvvizsgálat	230	108	355	693
28	Karbantartási költségek	1 638	773	2 529	4 940
29	Hirdetés	429	203	663	1 295
30	Oktatás, továbbképzés	436	206	674	1 316
31	Utazási, kiküldetési költségek	669	316	1 033	2 018
32	Számvetési szolg.				
33	Foglalk. elől. szolgáltatás	213	100	328	641
34	ügyműk. munkadíj	1 191	562	1 838	3 591
35	Tagdíj	46	22	72	140
36	Takarítás, szemét szállítás, energia költségek	6 467	3 052	9 984	19 504
37	Házfelügyelői szolgáltatás	8 488			8 488
38	Üzemanyag/kenőanyag költségek				
	berleti díj	5 185	2 447	8 004	15 636
	Egyéb igénybe vett szolgáltatások	28 903	51 492	6 769	87 164
	ebből:				
	távellátás, biztonsági szolgálat, takarítás	616	291	952	1 859
	szófia használata, bozzafűrés	2 369	1 118	3 658	7 145
	internet	176	83	271	530
	egyéb	25 741	50 000	1 888	77 630
40	6 Igenybe vett szolgáltatások értéke	55 121	59 861	34 141	149 123
41	Bankköltség	1 791	845	2 764	5 400
42	Biztosítási díjak	1 161	548	1 792	3 500
43	Hatósági díjak	265	125	410	800
44	7 Egyéb szolgáltatások értéke	3 216	1 518	4 965	9 700
45	8 Eladott árak beszerzési értéke				
46	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	101 834			101 834
47	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	163 959	63 166	44 954	272 080
48	Munkabérek	53 782	33 512	243 698	330 992
49	Közfoglalkoztatotti munkabér				
50	Megbízási díj				
51	Tiszteletdíjak	418	197	645	1 260
52	Egyéb jogviszony alapján történő kifizetések (EKHO, EFO)				
53	10 Bérek összesen	54 200	33 709	244 343	332 252
54	Betegszabadság	332	157	512	1 000
55	Saját gépkocsi használat, ünköltség térítés				
56	Kiküldetés, Napidíjak				
57	Étkezési hozzájárulás és egyéb béren kívüli juttatások	1 592	751	2 457	4 800
58	Reprezentáció	332	157	512	1 000
59	Egyéb kifizetés (pl. telefon saját használatra)	189	89	292	570
60	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	2 444	1 153	3 773	7 370
61	12 Bérfelrakások	11 877	7 387	53 542	72 805
62	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	68 520	42 249	301 658	412 427
63	VI. Értékesítési leírás	4 311	2 035	6 655	13 000
64	Iparűzési adó	2 692	2 232	7 301	12 225
65	Építmenyadó		5 332		5 332
66	Egyéb nem részl. ráfordítások	166	78	256	500
67	Arányosítás miatt le nem vonható Afa				
68					
69	VII. Egyéb ráfordítások	2 858	7 642	7 557	18 057
70	ebből: értékesítés				
71	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	893	-503	37	53
72	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés				
73	ebből: kapott vállalkozástól kapott				
74	Részesedések értékesítésének árfolyamvesztése				
75	ebből: kapott vállalkozástól kapott				
76	15 Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamvesztés				
77	ebből: kapott vállalkozástól kapott				
78	16 Egyéb kapott kamatok, kamatjellegű bevételek				
79	ebből: kapott vállalkozástól kapott				
80	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei				
81	VIII. Pénzügyi műv. bevételei (13+14+15+16+17)				
82	18 Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések				
83	ebből: kapott vállalkozásnak adott				
84	19 Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítások, árfolyamvesztések				
85	ebből: kapott vállalkozásnak adott				
86	20 Fizetendő kamatok, kamatok és kamatjellegű ráfordítások				
87	ebből: kapott vállalkozásnak adott				
88	21 Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékesítése				
89	ebből: kapott vállalkozásnak adott				
90	22 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	9	4	13	26
91	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	9	4	13	26
92	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-9	-4	13	26
93	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	584	-507	50	27
94	X. Adófizetési kötelezettség	2			2
95	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	582	-507	50	25

Gazdasági társaság megnevezése:

SZOLLAK Kft.

Mérleg "A" változat

Eszközök/ aktívák		2017. év terv	2017. év várható	2018. év terv	Változás (terv/várható) %
Sorszám	Tétel megnevezése				
1.	A. Befektetett eszközök	406 207	409 915	402 636	-1,78%
2.	I. Immateriális javak	130	154	130	-15,58%
3.	1. Alapítás - átszervezés aktivált értéke				#ZÉRÓOSZTÓ!
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke				#ZÉRÓOSZTÓ!
5.	3. Vagyoni értékű jogok	130	154	130	-15,58%
6.	4. Szellemi értékek				#ZÉRÓOSZTÓ!
7.	5. Üzleti vagy cégérték				#ZÉRÓOSZTÓ!
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek				#ZÉRÓOSZTÓ!
9.	7. Immateriális javak értékhelyesbítése				#ZÉRÓOSZTÓ!
10.	II. Tárgyi eszközök	406 077	409 761	402 506	-1,77%
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	401 472	401 468	395 603	-1,46%
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek				#ZÉRÓOSZTÓ!
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	4 605	7 143	6 903	-3,36%
14.	4. Tenyészállatok				#ZÉRÓOSZTÓ!
15.	5. Beruházások, felújítások		1 150	0	-100,00%
16.	6. Beruházásokra adott előlegek				#ZÉRÓOSZTÓ!
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése				#ZÉRÓOSZTÓ!
18.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban				#ZÉRÓOSZTÓ!
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban				#ZÉRÓOSZTÓ!
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés				#ZÉRÓOSZTÓ!
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban				#ZÉRÓOSZTÓ!
23.	5. Egyéb tartós részesedés				#ZÉRÓOSZTÓ!
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban				#ZÉRÓOSZTÓ!
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön				#ZÉRÓOSZTÓ!
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				#ZÉRÓOSZTÓ!
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése				#ZÉRÓOSZTÓ!
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete				#ZÉRÓOSZTÓ!
29.	B. Forgóeszközök	127 598	131 655	132 886	0,94%
30.	I. Készletek	3 502	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
31.	1. Anyagok				#ZÉRÓOSZTÓ!
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek				#ZÉRÓOSZTÓ!
33.	3. Növények-, hízó- és egyéb állatok				#ZÉRÓOSZTÓ!
34.	4. Késztermékek				#ZÉRÓOSZTÓ!
35.	5. Áruk	3 502			#ZÉRÓOSZTÓ!
36.	6. Készletre adott előlegek	0			#ZÉRÓOSZTÓ!
37.	II. Követelések	52 766	58 509	62 450	6,74%
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	34 865	20 340	24 300	19,47%
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	17 701	38 044	38 000	-0,12%
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				#ZÉRÓOSZTÓ!
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				#ZÉRÓOSZTÓ!
42.	5. Váltó követelések				#ZÉRÓOSZTÓ!
43.	6. Egyéb követelések	200	125	150	20,00%
44.	7. Követelések értékelési különbözete				#ZÉRÓOSZTÓ!
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete				#ZÉRÓOSZTÓ!
46.	III. Értékpapírok	0	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban				#ZÉRÓOSZTÓ!
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés				#ZÉRÓOSZTÓ!
49.	3. Egyéb részesedés				#ZÉRÓOSZTÓ!
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek				#ZÉRÓOSZTÓ!
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok				#ZÉRÓOSZTÓ!
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete				#ZÉRÓOSZTÓ!
53.	IV. Pénzeszközök	71 330	73 146	70 436	-3,70%
54.	1. Pénztár, csekkek	146	157	136	-13,38%
55.	2. Bankbetétek	71 184	72 989	70 300	-3,68%
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások	6 505	6 187	1 703	-72,47%
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása		966	503	-47,93%
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	5	5 221	1 200	-77,02%
59.	3. Halasztott ráfordítások	6 500			#ZÉRÓOSZTÓ!
60.	Eszközök összesen	540 310	547 757	537 225	-1,92%
Források / passzívák		2017. év terv	2017. év várható	2018. év terv	Változás (terv/várható) %
Sorszám	Tétel megnevezése				
61.	D. Saját tőke	47 386	48 297	48 322	0,05%
62.	I. Jegyzett tőke				
	: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	15 960	15 960	15 960	0,00%
63.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)				#ZÉRÓOSZTÓ!
64.	III. Tőketartalék	12 353	12 353	12 353	0,00%
65.	IV. Eredménytartalék	19 020	19 062	19 984	4,84%
66.	V. Lekötött tartalék				#ZÉRÓOSZTÓ!
67.	VI. Értékelési tartalék	0	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
68.	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka				#ZÉRÓOSZTÓ!
69.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka				#ZÉRÓOSZTÓ!
70.	VII. Adózott eredmény	53	922	25	-97,29%
71.	E. Céltartalék	0	1 588	0	-100,00%

72.	1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre				#ZÉROOSZTÓ!
73.	2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre		1 588		-100,00%
74.	3.	Egyéb céltartalék				#ZÉROOSZTÓ!
75.	F.	Kötelezettségek	425 689	431 782	426 093	-1,32%
76.	I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	#ZÉROOSZTÓ!
77.	1.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				#ZÉROOSZTÓ!
78.	2.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				#ZÉROOSZTÓ!
79.	3.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				#ZÉROOSZTÓ!
80.	4.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben				#ZÉROOSZTÓ!
81.	II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	303 919	303 919	303 919	0,00%
82.	1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök				#ZÉROOSZTÓ!
83.	2.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények				#ZÉROOSZTÓ!
84.	3.	Tartozások kötvénykibocsátásból				#ZÉROOSZTÓ!
85.	4.	Beruházási és fejlesztési hitelek				#ZÉROOSZTÓ!
86.	5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek				#ZÉROOSZTÓ!
87.	6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	303 919	303 919	303 919	0,00%
88.	7.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben				#ZÉROOSZTÓ!
89.	8.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				#ZÉROOSZTÓ!
90.	9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek				#ZÉROOSZTÓ!
91.	III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	121 770	127 863	122 174	-4,45%
92.	1.	Rövid lejáratú kölcsönök				#ZÉROOSZTÓ!
93.	2.	Rövid lejáratú hitelek				#ZÉROOSZTÓ!
94.	3.	Vevőktől kapott előlegek	7 205	9 761	10 302	5,54%
95.	4.	Kötelezettségek áruszállításából és szolgáltatásból (szállítók)	23 963	32 139	29 222	-9,08%
96.	5.	Váltótartozások				#ZÉROOSZTÓ!
97.	6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	51 302	59 255	56 300	-4,99%
98.	7.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				#ZÉROOSZTÓ!
99.	8.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				#ZÉROOSZTÓ!
100.	9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	39 300	26 708	26 350	-1,34%
101.	10.	Kötelezettségek értékelési különbözete				#ZÉROOSZTÓ!
102.	11.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete				#ZÉROOSZTÓ!
103.	G.	Passzív időbeli elhatárolások	67 235	66 090	62 810	-4,96%
104.	1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	10 320	8 852	6 960	-21,37%
105.	2.	Költségek ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	310	583	450	-22,81%
106.	3.	Halasztott bevételek	56 605	56 655	55 400	-2,22%
107.		Források összesen	540 310	547 757	537 225	-1,92%
			0	0	0	

Kelt: Szolnok, 2018. március 09

SZEMÉLYI JELLEGŰ KIADÁSOK KIMUTATÁSA
2018. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS TERVEZÉSHEZ
ÖSSZESÍTŐ

Sorszám	Kifizetés jellege	2016. év						2017. év						2018. év					
		Éves munkabér és egyéb díjak	ebből:			Járulékok	Mindösszesen	Éves munkabér és egyéb díjak	ebből:			Járulékok	Mindösszesen	Éves munkabér és egyéb díjak	ebből:			Járulékok	Mindösszesen
			Minimál bér kiegészítés	Garantált bérminimum kiegészítés	Kiegészítés bérfezltségek kezelése				Minimál bér kiegészítés	Garantált bérminimum kiegészítés	Kiegészítés bérfezltségek kezelése				Minimál bér kiegészítés	Garantált bérminimum kiegészítés	Kiegészítés bérfezltségek kezelése		
1.	Főállású teljes és részmunkaidős munkavállalók	137 704 606			39 234 799	176 939 405	142 939 733	454 188	2 178 816	10 197 747	33 590 837	189 361 321	330 855 022	361 788	2 050 188	10 991 256	69 479 555	413 737 809	
2.	Megbírási szerződés alapján	80 000			20 520	100 520	1 380 000				291 870	1 671 870							
3.	EKHO-s kifizetések																		
4.	Egyéb kifizetések	1 355 192			386 227	1 741 409	1 377 415				367 733	1 745 148	1 396 800				308 000	1 704 800	
	Mindösszesen:	139 139 788			39 641 546	178 781 334	145 697 148				34 250 440	192 778 339	332 251 822				69 787 555	415 442 609	
	Érintett létszám	65					61	4	15	46			54	5	14	42			

Megjegyzés: Részletező táblázat Kimutatás személyi 2018 Gazdasági Társaságok dokumentum tartalmazza

Kelt: Szolnok,

Gazdasági társaság megnevezése:

SZOLLAK Kft.

Kontrolling adatok a gazdasági társaság 2018. évi terv adatainak alakulásáról

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2017. évi terv	2017. I-X. havi tény	2017. évi várható	2018. évi terv	Eltérés (2018. évi terv-2017. évi várható)	Változás % (terv/várható)
<i>Eredménykimutatás adatai</i>						
Árbevétel	520 561	413 023	522 359	724 513	202 154	39%
Aktívált sajtó teljesítmények értéke	0	0	10 096	-10 096	-20 192	-200%
Egyéb bevételek	1 200	1 531	1 749	1 200	-549	-31%
<i>Ebből: Önkormányzattól kapott támogatás</i>	0	0	0	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
<i>egyéb</i>	0	0	1 200	1 200	0	0%
<i>értékvesztés visszairás</i>	0	0	0	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
Bevételek összesen	521 761	414 554	534 204	715 617	181 413	34%
<i>Önkormányzati támogatás aránya a bevételben %</i>	0%	0%	0%	0%	0%	#ZÉRÓOSZTÓ!
Anyagköltség	11 214	8 509	10 879	11 423	544	5%
Igénybe vett szolgáltatások	141 964	139 078	193 957	149 123	-44 834	-23%
Egyéb szolgáltatások	9 050	7 562	8 936	9 700	764	9%
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
Eladott (Közvetített) szolgáltatások	139 399	81 891	101 834	101 834	0	0%
Anyagi jellegű ráfordítások összesen	301 627	237 040	315 606	272 080	-43 526	-14%
Béreköltség	144 404	108 816	148 956	332 252	183 296	123%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	11 669	2 286	6 693	7 370	677	10%
Bérjárulékok	38 341	25 103	36 030	72 805	36 775	102%
Személyi jellegű ráfordítások összesen	194 414	136 205	191 679	412 427	220 748	115%
Egyéb ráfordítás	14 426	12 249	14 031	18 057	4 026	29%
<i>Ebből értékvesztés</i>	0	0	0	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
Értékcsokkentesi leírás	10 700	10 115	11 853	13 000	1 147	10%
Költségek összesen	521 167	395 609	533 169	715 564	182 395	34%
Üzemi tevékenység eredménye	594	18 945	1 035	53	-982	-95%

Létszám (2018. év) 54 fő

MUTATÓ SZÁMOK

<i>Saját bevétel és támogatások aránya</i>	-100,00%	-100,00%	-99,77%	-99,83%
<i>Összes bevétel és támogatások aránya</i>	-100,00%	-100,00%	-99,78%	-99,83%
<i>Összes bevétel és önkormányzati támogatások aránya</i>	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<i>1 főre jutó árbevétel</i>	9 662	7 677	9 893	13 252
<i>1 főre jutó nyereség</i>	11	351	19	1
<i>Bevétel arányos nyereség</i>	0,11%	4,57%	0,19%	0,01%
<i>Személyi jellegű ráfordítás és saját bevétel aránya</i>	37,35%	32,98%	36,69%	56,92%
<i>Személyi jellegű ráfordítás és összes bevétel aránya</i>	37,26%	32,86%	35,88%	57,63%

Kelt: Szolnok, 2018. március 09

2. szavazás:**A SZOLLAK Kft. 2017. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló jóváhagyásáról**

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 15 fő – 15 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

94/2018. (IV.26.) számú közgyűlési határozat**a SZOLLAK Kft. 2017. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló jóváhagyásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdése, valamint a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 153. § (1) és 154. § (1) bekezdése figyelembevételével, valamint a SZOLLAK Kft. alapító okiratának vonatkozó rendelkezései alapján az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat melléklete szerinti tartalommal a SZOLLAK Kft. 2017. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót jóváhagyja, és elfogadja az adózott eredmény eredménytartalékba helyezését.

2./ A társaság ügyvezetése köteles a számvitelről szóló törvény rendelkezéseinek figyelembevételével az éves beszámolót az adott üzleti év mérlegforduló napját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni, illetve a letétbe helyezéssel egyidejűleg közzétenni.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: András Imre ügyvezető igazgató

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Fejér Andor alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
András Imre ügyvezető igazgató, SZOLLAK Kft.

1	1	2	6	5	2	9	6	6	6	8	3	2	1	1	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjele

1	6	-	0	9	-	0	0	2	5	9	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

SZOLLAK KFT a vállalkozás megnevezése

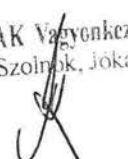
Szolnok, Jókai u 3 a vállalkozás címe, telefonszáma

2017. v.

Éves beszámoló

Szolnok, 2018. március 27

SZOLLAK Vagyonkezelő Kft
5000 Szolnok, Jókai u. 3


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

SZOLLAK KFT

"A" Mérleg

1 / 1

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18 sor)	416 256	0	409 976
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	163	0	154
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
5.	3. Vagyoni értékű jogok	163	0	154
6.	4. Szellemi termékek	0	0	0
7.	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
9.	7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	416 093	0	409 710
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	408 672	0	401 460
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	144	0	0
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	7 027	0	7 100
14.	4. Tenyészállatok	0	0	0
15.	5. Beruházások, felújítások	250	0	1 150
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	0	0	111
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
23.	5. Egyéb tartós részesedés	0	0	0
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	111
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0

Szolnok, 2018. március 27

SZOLLAK Vagyongépző Kft
5000 Szolnok, Jókai u. 3.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

"A" Mérleg

1 / 2

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53)	144 080	0	144 080
30.	I. KÉSZLETEK (31-36. sorok)	0	0	12 699
31.	1. Anyagok	0	0	0
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	12 699
33.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0
34.	4. Késztermékek	0	0	0
35.	5. Áruk	0	0	0
36.	6. Készletekre adott előlegek	0	0	0
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)	71 466	0	70 718
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	23 725	0	20 598
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	36 185	0	38 044
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
42.	5. Váltókövetelések	0	0	0
43.	6. Egyéb követelések	11 556	0	12 076
44.	7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	0	0	0
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
49.	3. Egyéb részesedés	0	0	0
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)	72 614	0	73 147
54.	1. Pénztár, csekkek	115	0	158
55.	2. Bankbetétek	72 499	0	72 989
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)	7 237	0	6 188
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	2	0	967
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	7 235	0	5 221
59.	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0
60.	ESZKÖZÖK összesen (1.+29.+56)	567 573	0	572 727

"A" Mérleg

1 / 3

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61.	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67+68+71.)	47 376	0	47 429
62.	I. JEGYZETT TŐKE	15 960	0	15 960
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
64.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
65.	III. TÖKETARTALÉK	12 353	0	12 353
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	18 740	0	19 062
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69.	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	323	0	54
72.	E. Céltartalékok (73-75)	1 588	0	0
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	1 588	0	0
75.	3. Egyéb céltartalék	0	0	0
76.	F. Kötelezettségek (77.+ 82.+ 92. sor)	447 744	0	459 208
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)	0	0	0
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
80.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0

Szolnok, 2018. március 27

SZOLLAK Vagyonkezelő Kft
5000 Szolnok, Jókai u. 3.
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

"A" Mérleg

1 / 4

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)	303 919	0	303 919
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
84.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	303 919	0	303 919
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
90.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)	143 825	0	155 289
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
94.	- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
95.	2. Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
96.	3. Vevőktől kapott előlegek	1 026	0	9 761
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	51 798	0	36 004
98.	5. Váltótartozások	0	0	0
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	46 545	0	65 697
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
101.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	44 456	0	43 827
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)	70 865	0	66 090
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	11 971	0	8 852
107.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 029	0	583
108.	3. Halasztott bevételek	57 865	0	56 655
109.	Források összesen (61.+72.+76.+105. sor)	567 573	0	572 727

Szolnok, 2018. március 27

SZOLLAK Kft.
5000 Szolnok, Jókai u. 3a vállalkozás vezetője
(képviselője)

SZOLLAK KFT

Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)
2 / 1

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	560 106	0	535 488
2.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
3.	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	560 106	0	535 488
4.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	12 698
5.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0
6.	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (03+04)	0	0	12 698
7.	III. EGYÉB BEVÉTELEK	7 867	0	3 482
8.	Ebből: visszaírt értékvesztés	4 363	0	138
9.	05. Anyagköltség	10 728	0	11 365
10.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	171 591	0	195 222
11.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	9 055	0	9 499
12.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	150	0	0
13.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	155 923	0	116 548
14.	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	347 447	0	332 634
15.	10. Bérköltség	138 074	0	148 956
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	10 800	0	7 119
17.	12. Bérjárulékok	40 412	0	36 275
18.	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	189 286	0	192 350
19.	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	11 326	0	12 364
20.	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	19 996	0	14 244
21.	Ebből: értékvesztés	7 866	0	0
22.	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-82	0	76

Szolnok, 2018. március 27

SZOLLAK Vagyongazdálkodó Kft
5000 Szolnok, Jókai u. 3.
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)
2 / 2

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
24.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
25.	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
26.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
27.	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
28.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
29.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	405	0	3
30.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
31.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0
32.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
33.	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	405	0	3
34.	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
35.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
36.	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
37.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
38.	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0
39.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
40.	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
41.	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	25
42.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
43.	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)	0	0	25
44.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	405	0	-22
45.	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	323	0	54
46.	X. Adófizetési kötelezettség	0	0	0
47.	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	323	0	54

Szolnok, 2018. március 27

SZOLLAK Vagyonkezelő Kft
5000 Szolnok, Jókai u.
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

A

2017. ÉVI BESZÁMOLÓHOZ

**SZOLLAK KFT
SZOLNOK, Jókai út 3**

**Adószám: 11265296-2-16
Cg:16-09-002591**

1. Általános rész

1.1. A vállalkozás bemutatása

A SZOLLA KFT, mint Szolnoki Lakóépület Üzemeltető Kft. 1993. évben kezdte meg működését a Szolnoki Ingatlankezelő és Távhőszolgáltató Kft. jogutódjaként.

Cég teljes neve: Szolnoki Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
Cég rövid neve: SZOLLA KFT

Székhelye: 5000 Szolnok, Jókai út 3.
Telephelye: 5000 Szolnok, Arany J u. 2.
5000 Szolnok, Ady E u. 11.
5000 Szolnok, Széchenyi krt. 127.
5000 Szolnok, Abonyi u. 55.
5000 Szolnok, Kőrösi u 2.

Adóigazgatási száma: 11265296-2-16
Statisztikai száma: 11265296-6832-113-16

Cégjegyzék száma: 16-09-002591

Jegyzett tőke: 15 960 000.- Ft

Tulajdonosok: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
(5000 Szolnok, Kossuth tér 9.)
100 %-os tulajdoni hányad, közvetlen irányítást biztosító befolyással.

Vezető tisztségviselő: András Imre ügyvezető igazgató a céget önállóan jegyzi.
(5000 Szolnok, Mályva út 21.)

Tevékenységi körei:

- 45.21. Épület, híd, alagút, közművezeték építése
- 45.22. Tetőszerkezet-építés, tetőfedés, vízszigetelés
- 45.25. Egyéb speciális szakképesítés
- 45.41. Vakolás
- 45.45. Egyéb befejező építés
- 45.50. Építési eszköz kölcsönzés személyzettel
- 55.10. Szállodai szolgáltatás
- 55.21. Ifjúsági, turistaszállás
- 55.23. Egyéb kereskedelmi szálláshely szolgáltatás
- 70.11. Ingatlan beruházás, - eladás
- 70.12. Ingatlanforgalmazás
- 70.20. Ingatlan bérbeadás, üzemeltetése Fő tevékenység**
- 70.31. Ingatlanügynöki tevékenység
- 70.32. Ingatlankezelés
- 74.20. Mérnöki tevékenység, tanácsadás

- 74.70. Takarítás, tisztítás
- 74.87. Máshová nem sorolt egyéb gazdasági tevékenységet segítő szolgáltatás
- 71.40. Fogyasztási cikk kölcsönzés
- 74.12 Számviteli, adószakértői tevékenység (csak számviteli)
- 75.12. Társadalmi szolgáltatások igazgatása

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn.

A társaságnál könyvvizsgálat kötelező

A társaság könyvvizsgálója: PRIVÁT HASZON Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft (MKVK 000824), 5000 Szolnok, Petőfi út 14 nevében eljárva Dr. Egyed Zsuzsanna könyvvizsgáló (MKVK szám: 005616).

A társaságnál a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 151.§ (1) bek. előírásai alapján a könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok ellátásáért felelős személy: Kardosné Faragó Edit regisztrált mérlegképes könyvelő 5051 Zagyvarékas, Kifli utca 2/2. Regisztrációs szám: MK184320.

1.2. A Társaság kapcsolt vállalkozásainak bemutatása:

Neve: **NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft.**
 Székhelye: 5000 Szolnok, József Attila u. 85.
 Jegyzett tőke: 43.400 E Ft
 Saját tőke 2016: 182.461 E Ft
 Lekötött tartalék 2016: 0 E Ft
 Eredménytartalék 2016: 216.862 E Ft
 Tőketartalék 2016: 0 E Ft
 Adózott eredmény 2016: -77.801 E Ft

Neve: **NHSZ Kétpó Kft**
 Székhelye: 5511, Kétpó Almássy tér 1
 Jegyzett tőke: 53.980 E Ft
 Saját tőke 2016: 1.094.750 E Ft
 Lekötött tartalék 2016: 0 E Ft
 Eredménytartalék 2016: 707.640 E Ft
 Tőketartalék 2016: 0 E Ft
 Adózott eredmény 2016: 333.130 E Ft

Neve: **NHSZ Zounok Zrt.**
 Székhelye: 5000 Szolnok, József Attila u. 85.
 Jegyzett tőke: 76.300 E Ft
 Saját tőke 2016: 867.655 E Ft
 Lekötött tartalék 2016: 0 E Ft
 Eredménytartalék 2016: 647.477 E Ft
 Tőketartalék 2016: 43.341 E Ft
 Adózott eredmény 2016: 100.537 E Ft

Neve: **Szolnoki Ipari Park Kft.**
Székhelye: 5000 Szolnok, Jókai út 3.
Jegyzett tőke: 1.229.260 E Ft
Sajáttőke 2016: 1.251.835 E Ft
Lekötött tartalék 2016: 13.496 E Ft
Eredménytartalék 2016: 42.148 E Ft
Adózott eredmény 2016: -33.069 E Ft

Neve: **Szolnok TV Zrt.**
Székhelye: 5000 Szolnok, Hild János tér 1.
Jegyzett tőke: 52.000 E Ft
Sajáttőke 2016: 81.531 E Ft
Lekötött tartalék 2016: 0 E Ft
Eredménytartalék 2016: 25.536 E Ft
Tőketartalék 2016: 6.401 E Ft
Adózott eredmény 2016: 594 E Ft

Neve: **Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.**
Székhelye: 5000 Szolnok, József Attila út 83.
Jegyzett tőke: 20.000 E Ft
Saját tőke 2016: 29.306 E Ft
Eredménytartalék 2016: 6.843 E Ft
Adózott eredmény 2016: 2.463 E Ft

Neve: **Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft.**
Székhelye: 5000 Szolnok, Tiszaligeti sétány 2.
Jegyzett tőke: 14.400 E Ft
Saját tőke 2016: 100.090 E Ft
Lekötött tartalék 2016: 0 E Ft
Eredménytartalék 2016: 83.598 E Ft
Adózott eredmény 2016: 2.092 E Ft

Neve: **Aba-Novák Agóra Kulturális Központ Nonprofit Kft.**
Székhelye: 5000 Szolnok, Hild János tér 1.
Jegyzett tőke: 3 000 E Ft
Saját tőke 2016: 16.494 E Ft
Lekötött tartalék 2016: 7.622 E Ft
Eredménytartalék 2016: 3.817 E Ft
Adózott eredmény 2016: 2.055 E Ft

Neve: **Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft.**
Székhelye: 5000 Szolnok, Hild János tér 1.
Jegyzett tőke: 4.900 E Ft
Saját tőke 2016: 10.401 E Ft
Lekötött tartalék 2016: 0 E Ft
Eredménytartalék 2016: 2.755 E Ft
Tőketartalék 2016: 2.650 E Ft
Adózott eredmény 2016: 96 E Ft

Neve: **Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft.**
 Székhelye: 5000 Szolnok, Táncsics Mihály utca 20.
 Jegyzett tőke: 3.000 E Ft
 Saját tőke 2016: 7.343 E Ft
 Lekötött tartalék 2016: 0 E Ft
 Eredménytartalék 2016: 1 E Ft
 Tőketartalék 2016: 0 E Ft
 Adózott eredmény 2016: 4 342 E Ft

Neve: **Munkalehetőség a Jövőért Szolnok Nonprofit Kft**
 Székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 1.
 Jegyzett tőke: 3 000 E Ft
 Saját tőke 2016: 103.159E Ft
 Lekötött tartalék 2016: 0 E Ft
 Eredménytartalék 2016: 96.705 E Ft
 Adózott eredmény 2016: 3.454 E Ft

Neve: **RepTár Szolnok Nonprofit Kft.**
 Székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.
 Jegyzett tőke: 3.000 E Ft
 Saját tőke 2016: 7.727 E Ft
 Lekötött tartalék 2016: 0 E Ft
 Eredménytartalék 2016: 0 E Ft
 Tőketartalék 2016: 0 E Ft
 Adózott eredmény 2016: 4.727 E Ft

Neve: **Szolnoki Városüzemeltető Kft.**
 Székhelye: 5000 Szolnok, József Attila u.85
 Jegyzett tőke: 50.000 E Ft
 Saját tőke 2016: 30.054 E Ft
 Lekötött tartalék 2016: E Ft
 Eredménytartalék 2016: E Ft
 Tőketartalék 2016: E Ft
 Adózott eredmény 2016: 54 E Ft

A Társaság kapcsolt vállalkozásainak és a részesedések mértékének bemutatása:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

→ Szolnoki Ipari Park Kft.	100,00%
→ Szolnok TV Zrt.	100,00%
→ „Munkalehetőség a Jövőért” Szolnok Nonprofit Kft.	100,00%
→ Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.	100,00%
→ Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft.	100,00%
→ Aba-Novák Agóra Kulturális Központ Nonprofit Kft.	100,00%
→ Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft.	100,00%
→ Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft.	100,00%
→ RepTár Szolnok Nonprofit Kft.	100,00%
→ NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft.	51,04%
→ NHSZ Kétpó Kft.	15,00%
→ Nhsz Zounok Zrt.	50,98%
→ Szolnoki Városüzemeltető Kft.	100,00%

1.3. Számviteli politika

A társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Sztv.) előírásai alapján készítette el Számviteli Politikáját és a Számlarendjét, valamint a szabályzatait ennek megfelelően folyamatosan aktualizálja.

A társaság éves beszámolót készít, könyveit a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti, számítógépes program felhasználásával.

A SZOLLAK Kft. mérlegzárás időpontja január 31. A mérlegkészítés időpontját február 28. napjáról január 31. napjára változtattuk. Ez nem okozott jelentős különbözetet a két év összehasonlíthatóságában, mivel február 01. és február 28. között minimális volt az előző évet érintő tétel.

A vállalkozás az összköltség eljárással készített, a számviteli törvény 2. sz. melléklete szerint „A” típusú eredmény-kimutatás készítését választotta.

Az éves bevallás adatai ezer forintban értendők.

Alapelvek:

A társaság rögzítette Számviteli Politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a számviteli alapelvek (teljesség, valódiság, világosság, következetesség, folytonosság, összemérés, óvatosság, bruttó elszámolás, egyedi értékelés, az időbeli elhatárolás, a tartalom elsődlegessége a formával szemben, a lényegesség és a költség-haszon összevetés) érvényesülését.

A lényegesség elve alapján lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelyek a megbízható, valós összképet, a pénzügyi-jövedelmi helyzetet az alábbiak szerint lényegesen befolyásolják:

Jelentős összegű az a hiba az ellenőrzés, önellenőrzés során, ha a feltárás évében a különböző ellenőrzések, önellenőrzések során az ugyanazon évet érintően megállapított hibák, hibahatások eredményét, saját tőkét növelő, csökkentő tételek értékének együttes összege eléri az adott év mérleg főösszegének 2 %-át.

A társaság által választott főbb értékelési szabályok:

A számviteli törvény szerint az eszközöket rendeltetésük, használatuk alapján a befektetett eszközök, vagy a forgó eszközök közé kell sorolni. Befektetett eszközként olyan eszközt szabad kimutatni, amely a vállalkozási tevékenységet tartósan, legalább egy éven túl szolgálja.

A terv szerint értékcsökkenés elszámolásánál a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékből kell kiindulni.

Az eszköz maradványértékét a hasznos élettartam végére az eszköz üzembe helyezésének időpontjában fellelhető hasonló korú eszköz piaci értéke alapján határozzuk meg.

Ha az eszköznek a hasznos élettartam végén várható realizált értéke nem jelentős, akkor a maradványértékét nullának lehet tekinteni.

Nem jelentős a maradványérték, ha annak értéke az eszköz beszerzési értékének 10 %-át, illetve a 200 e Ft-ot nem éri el.

Az évenként elszámolandó értékcsökkenésnek a bekerülési értékhez viszonyított arányát az egyedi eszköz várható használata, élettartama alapján a rendeltetésszerű használatba vételtől, az üzembe helyezéstől kell alkalmazni.

A társaság az aktivált eszközökre lineáris módszerrel számol el amortizációt.

Terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni a vagyoni értékű jogoknál, szellemi termékeknél és tárgyi eszközöknél (ide nem értve a beruházásokat), ha a könyv szerinti érték egy éven túl 10 %-kal, de legalább 100 e Ft-tal magasabb, mint a mérlegkészítéskor ismert piaci érték.

A visszaírás összege nem lehet több, mint a korábban terven felüli értékcsökkenésként elszámolt összeg.

A követelések értékelése a mérlegben a könyv szerinti érték alapján egyedileg történik. A mérlegben behajthatatlan követelést nem lehet kimutatni.

A behajthatatlannak minősített követeléseket le kell írni, alapidokumentáció az egyenlegközlő levelek, bírósági határozatok, végrehajtott, felszámoló által küldött értékesítések.

Az adós minősítése alapján, az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló, lejárt és mérlegkészítés napjáig pénzügyileg nem rendezett követeléseknél értékvesztést kell elszámolni abban az esetben, ha a követelés könyv szerinti értéke jelentősen és tartósan magasabb, mint a mérleg készítésekor ismert tényleges megtérülési értéke.

Lényeges a könyv szerinti érték és várható megtérülés különbözete, ha a veszteség jellegű különbözet összege a követelés 10 %-át, illetve a 100 e Ft-ot meghaladja.

Kis összegű követelésnek tekintjük az adósok esetében, ha a végrehajtási költségek évente kalkulált összegének háromszorosát nem haladja meg.

A társaság a számviteli törvény által biztosított értékhelyesbítést (értékelési tartalékképzést) nem alkalmazott.

Az adózás előtti eredmény terhére céltartalékot kell képezni a szükséges mértékben azokra a múltbeli, illetve folyamatban lévő ügyekből, szerződésekből származó fizetési kötelezettségekre, amelyek várhatóan, vagy bizonyosan felmerülnek és azokra a szükséges fedezetet más módon nem biztosítottuk.

Az adózás előtti eredmény terhére céltartalék képezhető olyan várhatóan jelentős és időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre, amelyek a mérlegkészítés időpontjáig

rendelkezésre álló információk szerint feltételezhetően, vagy bizonyosan felmerülnek, de összegük és felmerülésük időpontja a mérlegkészítéskor még bizonytalan és nem sorolhatók a passzív időbeli elhatárolások közé.

A társaság a fenti elveket figyelembe véve 2017. évben nem képzett céltartalékot.

A következetesség elvének megfelelően a vállalkozásnak meg kell teremtenie az egymást követő üzleti évek beszámolóiban szereplő adatok összehasonlíthatóságát. Ezt a mérleg és az eredmény-kimutatás formájának, szerkezeti felépítésének, tagolásának és tartalmának, valamint a mérlegtételek értékelési elveinek és eljárásainak állandóságával, az adatokat alátámasztó könyvvizetés állandóságával kell biztosítani.

A Társaság beszámolójában az előző 2016. évi és a 2017. tárgyévi adatok összehasonlíthatók.

Az üzleti év fordulónapja, a mérlegkészítés időpontja január 31., ez módosult az előző évekhez viszonyítva, azonban ez a körülmény sem befolyásolja az adatok összehasonlíthatóságát.

Sem előző évben, sem tárgyévben nem iktatott be új sort a vállalkozás a Sztv. által meghatározott mérlegbe és eredmény kimutatásba, illetve összevonásokra sem került sor.

Nem tért el a vállalkozás a Sztv. előírásaitól a megbízható, valós összkép bemutatása érdekében sem előző, sem tárgyévben.

2. Specifikus rész

2.1. Mérleg tételeinek bemutatása

A mérleg tételek alakulása a bázis évhez viszonyítva

Eszközök összetétele

Megnevezés	adatok E Ft-ban				
	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Befektetett eszközök	416 256	73,34	409 975	71,58	98,49
Immateriális javak	163	0,03	154	0,03	94,48
Tárgyi eszközök	416 093	73,31	409 710	71,54	98,47
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0,00	111	0,02	
Forgóeszközök	144 080	25,39	156 564	27,34	108,66
Készletek	0	0,00	12 699	2,22	
Követelések	71 466	12,59	70 718	12,35	98,95
Értékpapírok	0	0,00	0	0,00	
Pénzeszközök	72 614	12,79	73 147	12,77	100,73
Aktív időbeli elhatárolások	7 237	1,28	6 188	1,08	85,51
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	567 573	100,00	572 727	100,00	100,91

Források összetétele

Megnevezés	adatok E Ft-ban				
	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Saját tőke	47 376	8,35	47 429	8,28	100,11
Jegyzett tőke	15 960	2,81	15 960	2,79	100,00
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00	
Tőketartalék	12 353	2,18	12 353	2,16	100,00
Eredménytartalék	18 740	3,30	19 062	3,33	101,72
Lekötött tartalék	0	0,00	0	0,00	
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	
Adózott eredmény	323	0,06	54	0,01	16,72
Céltartalékok	1 588	0,28	0	0,00	0,00
Kötelezettségek	447 744	78,89	459 208	80,18	102,56
Hátrasorolt kötelezettség	0	0,00	0	0,00	
Hosszú lejáratú kötelezettségek	303 919	53,55	303 919	53,07	100,00
Rövid lejáratú kötelezettségek	143 825	25,34	155 289	27,11	107,97
Passzív időbeli elhatározások	70 865	12,49	66 090	11,54	93,26
FORRÁSOK(PASSZIVÁK)ÖSSZESEN	567 573	100,00	572 727	100,00	100,91

Befektetett eszközök

Befektetett eszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Immateriális javak	163	0,04	154	0,04	94,48
Alapítás átszervezés aktivált értéke	0	0,00	0	0,00	
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0,00	0	0,00	
Vagyoni értékű jogok	163	0,04	154	0,04	94,48
Szellemi termékek	0	0,00	0	0,00	
Üzleti vagy cégérték	0	0,00	0	0,00	
Immateriális javakra adott előlegek	0	0,00	0	0,00	
Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0,00	0	0,00	
Tárgyi eszközök	416 093	99,96	409 710	99,94	98,47
Ingtatlanok és a kapcs. vagyoni értékű jogok	408 672	98,18	401 460	97,92	98,24
Műszaki berendezések, gépek, járművek	144	0,03	0	0,00	0,00
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	7 027	1,69	7 100	1,73	101,04
Tenyészállatok	0	0,00	0	0,00	
Beruházások, felújítások	250	0,06	1 150	0,28	460,00
Beruházásokra adott előleg	0	0,00	0	0,00	
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0,00	0	0,00	
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0,00	111	0,03	
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0,00	0	0,00	
Tartósan adott kölcsön kapcsolt váll.-ban	0	0,00	0	0,00	
Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0,00	0	0,00	
Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0,00	0	0,00	
Egyéb tartós részesedés	0	0,00	0	0,00	
Tartósan adott kölcsön e. rész. visz. álló váll.-ban	0	0,00	0	0,00	
Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0,00	111	0,03	
Tartós hitelviszonyt meg. értékpapír	0	0,00	0	0,00	
Befektetett pénzügyi eszközök érték.	0	0,00	0	0,00	
Befektetett pénzügyi eszközök értékelési kül.	0	0,00	0	0,00	
Befektetett eszközök összesen	416 256	100,00	409 975	100,00	98,49

A tárgyi eszközök és immateriális javak esetében az értékelés alapja a beszerzési költség. A beszerzési költség részét képezi az aktiválásig felmerült hitelkamat, biztosítási díj, szállítási és üzembehelyezési költség, valamint a le nem vonható áfa.

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolása lineáris módszerrel történik, az elhasználódás éveit figyelembe véve.

A törtévi értékcsökkenés leírását az üzemben töltött napokkal arányosan számolja el. A 100.000 Ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök a használatba vételkor egy összegben leírásra kerülnek.

Terven felüli értékcsökkenés nem került elszámolásra.

Az immateriális javak nettó értéke 154 e Ft.

A tárgyi eszközök könyv szerinti értéke 409.710 e Ft.

2017. évben 5.124 e Ft-tal nőtt az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értéke, továbbá selejtezés és értékesítés miatt 2.357 e Ft összeggel csökkent a bruttó érték.

A befektetett eszközök közül az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását, valamint az értékcsökkenési leírás elszámolásának változását az **1/a és 1/b melléklet** tartalmazza.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök állományának megoszlását saját és vagyonkezelésbe átvett eszközök vonatkozásában az 1/c melléklet tartalmazza.

Forgó eszközök

Forgóeszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
I. Készletek	0	0,00	12 699	8,11	
Anyagok	0	0,00	0	0,00	
Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0,00	12 699	8,11	
Növendék-,hízó-és egyéb állatok	0	0,00	0	0,00	
Késztermékek	0	0,00	0	0,00	
Áruk	0	0,00	0	0,00	
Készletre adott előlegek	0	0,00	0	0,00	
II. Követelések	71 466	49,60	70 718	45,17	98,95
Követelések áruszáll. és szolgáltatásokból	23 725	16,47	20 598	13,16	86,82
Követelések kapcs. vállalkozással szemben	36 185	25,11	38 044	24,30	105,14
Követelések jelentős tulaj. rész. vállalkozással szemben	0	0,00	0	0,00	
Követelések e. rész. visz. lévő váll. szemben	0	0,00	0	0,00	
Váltókövetelések	0	0,00	0	0,00	
Egyéb követelések	11 556	8,02	12 076	7,71	104,50
Követelések értékelési különbözete	0	0,00	0	0,00	
Származékos ügyletek pozitív értékelési kül.	0	0,00	0	0,00	
III. Értékpapírok	0	0,00	0	0,00	
Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0,00	0	0,00	
Jelentős tulajdono részesedés	0	0,00	0	0,00	
Egyéb részesedés	0	0,00	0	0,00	
Saját részvények, saját üzletrészek	0	0,00	0	0,00	
Forgatási célú hitelv. megtestesítő értékpapírok	0	0,00	0	0,00	
Értékpapírok értékelési különbözete	0	0,00	0	0,00	
V. Pénzeszközök	72 614	50,40	73 147	46,72	100,73
Pénztár, csekkek	115	0,08	158	0,10	137,39
Bankbetétek	72 499	50,32	72 989	46,62	100,68
Forgóeszközök összesen	144 080	100,00	156 564	100,00	108,66

A készletek értéke 12.699 e Ft.

A követelések záró állománya 70.718 e Ft, amely analitikával tételesen alátámasztott érték.

A vevőkövetelések értéke összesen 20.598 e Ft.

A tulajdonos önkormányzattal, mint kapcsolt vállalkozással szembeni 2017. évi vevő és egyéb követelések együttes értéke 38.044 e Ft, amely a tulajdonossal szemben elszámolt, de pénzügyileg nem rendezett év végi tételeket tartalmazza.

Az egyéb követelések

12.076 e Ft

Egyéb követelések részletezése	adatok Ft-ban
egyéb követelés piac	67 579
bankkal szembeni követelés (munkáltatói kölcsön)	3 390
adóhatósággal szembeni követelés (átmenő Áfa)	5 232 046
Egyéb követelés (téves utalás)	8 436
szállítói túlfiz	3 006 674
Társasági adó	2 429 125
illeték	599 720
Adóhatósági eljárási illeték	3 000
önellenőrzési pótlék	3 000
Iparüzési adó	709 847
összesen	12 076 377

A pénzeszközök év végi állománya 73.147 e Ft.
Ebből pénztár 158 e Ft, bankbetét 72.989 e Ft.

Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások összetétele

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	2	0,03	967	15,63	48 350,00
Költségek ráfordítások aktív időbeli elhat.	7 235	99,97	5 221	84,37	72,16
Halasztott ráfordítások	0	0,00	0	0,00	
Aktív időbeli elhatárolások összesen	7 237	100,00	6 188	100,00	85,51

Az aktív időbeli elhatárolások értéke 6.188 e Ft, amely a tárgyévi gazdálkodáshoz kapcsolódó bevételek és költségek elhatárolásait mutatja.

Ebből bevételek aktív időbeli elhatárolása 967, mely 2018. évben kiszámlázott 2017. évi árbevételekből és a kamat bevételek elhatárolásából tevődik össze, költségek aktív időbeli elhatárolása 5.221 e Ft, mely előfizetési díjak, biztosítási díjak, közüzemi szolgáltatások díja.

Saját tőke

Saját tőke összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Jegyzett tőke	15 960	33,69	15 960	33,65	100,00
Ebből: visszavásárolt tulaj. rész. névértéken	0	0,00	0	0,00	
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00	
Tőketartalék	12 353	26,07	12 353	26,05	100,00
Eredménytartalék	18 740	39,56	19 062	40,19	101,72
Lekötött tartalék	0	0,00	0	0,00	
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	
Adózott eredmény	323	0,68	54	0,11	16,72
Saját tőke összesen	47 376	100,00	47 429	100,00	100,11

A saját tőke 2017. december 31-én 47.429 e Ft.

A társaság jegyzett tőkéje 15.960 e Ft, 2017. évben nem változott.

A tőketartalék évek óta változatlan, az átalakuláskori értéket mutatja 12.353 e Ft.

2017. évben fejlesztési célra tartalékot nem kötöttünk le.

Céltartalék

Céltartalékok összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0,00	0		
Céltartalék a jövőbeni költségekre	1 588	100,00	0		0,00
Egyéb céltartalék	0	0,00	0		
Céltartalékok összesen	1 588	100,00	0		0,00

A Kft. 2017. évben nem képzett céltartalékot, a korábbi években az ingatlanok karbantartására képzett céltartalékból 1.588 e Ft-ot használt fel, így a céltartalék összege 0 e Ft-ra csökkent.

Kötelezettségek

Kötelezettségek összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0,00	0	0,00	
Hátrasorolt köt.-ek kapcs.t váll. szemben	0	0,00	0	0,00	
Hátrasorolt köt.-ek jelentős tulaj. visz. lévő váll. sz.	0	0,00	0	0,00	
Hátrasorolt köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. sz.	0	0,00	0	0,00	
Hátrasorolt köt.-ek e. gazdálkodóval szemben	0	0,00	0	0,00	
Hosszú lejáratú kötelezettségek	303 919	67,88	303 919	66,18	100,00
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0,00	0	0,00	
Átváltoztatható kötvények	0	0,00	0	0,00	
Tartozások kötvénykibocsátások	0	0,00	0	0,00	
Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0,00	0	0,00	
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0,00	0	0,00	
Tartós kötelezettségek kapcsolt váll. szemben	303 919	67,88	303 919	66,18	100,00
Tartós kötelezettségek jelentős tulaj. rész. váll. szemben	0	0,00	0	0,00	
Tartós köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. szemben	0	0,00	0	0,00	
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0,00	0	0,00	
Rövid lejáratú kötelezettségek	143 825	32,12	155 289	33,82	107,97
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0,00	0	0,00	
- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0,00	0	0,00	
Rövid lejáratú hitelek	0	0,00	0	0,00	
Vevőtől kapott előlegek	1 026	0,23	9 761	2,13	951,36
Kötelezettségek áruszállításból és szolg.-ból	51 798	11,57	36 004	7,84	69,51
Váltótartozások	0	0,00	0	0,00	
Rövid lejáratú köt.-ek kapcsolt váll. szemben	46 545	10,40	65 697	14,31	141,15
Rövid lejáratú köt.-ek jelentős tulaj. rész. váll. szemben	0	0,00	0	0,00	
Rövid lejáratú köt.-ek e. rész.visz. lévő váll.sz.	0	0,00	0	0,00	
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	44 456	9,93	43 827	9,54	98,59
Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0,00	0	0,00	
Származékos ügyletek negatív értékelési kül.	0	0,00	0	0,00	
Kötelezettségek összesen	447 744	100,00	459 208	100,00	102,56

A SZOLLAK Kft-nek öt évnél hosszabb futamidejű kötelezettségei, zálogjoggal vagy egyéb joggal biztosított kötelezettségei nincsenek.

A Kft-nek hátrasorolt kötelezettségei nincsenek.

A társaság hosszú lejáratú kötelezettségei között 303.919 e Ft szerepel, mely vagyonkezelésbe átvett eszközök bekerülési értékéhez kapcsolódik.

A SZOLLAK Kft. rövid lejáratú kötelezettségei összesen 155.289 e Ft.

Vevőktől kapott előleg 9.761 e Ft.

A szállítói kötelezettségek összege 36.004 e Ft, amely nem tartalmazza a tulajdonos önkormányzat szállítói tartozását.

Az önkormányzattal, mint kapcsolt vállalkozással szembeni kötelezettségek együtt 65.697 e Ft értékben szerepel a rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozás során.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összege 43.827 e Ft

Megnevezés	Összeg
	Ft-ban
vevői túlfizetés	31 638
illeték elszámolás	599 720
levont személyi jövedelemadó	4 297 000
kifizetői szja	92 000
cégautó adó	50 445
egészségbiztosítási járulék	2 405 000
egészségügyi hozzájárulás	174 000
nyugdíjbiztosítási járulék	2 961 000
szociális hozzájárulás	6 354 000
egyszerűsített foglalkoztatás	3 000
szakképzési hozzájárulás	445 000
általános forgalmi adó	11 335 000
jövedelem elszámolás	8 725 804
letiltás munkavállalótól	110 646
téves befizetés	33 856
munkavállalótól levont bérlet díj	72 042
átmenő áfa	6 137 289
összesen	43 827 440

Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolások összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
Bevételek passzívú időbeli elhatárolása	11 971	16,89	8 852	13,39	73,95
Költségek ráfordítások passzív időbeli elhat.	1 029	1,45	583	0,88	56,66
Halasztott bevételek	57 865	81,66	56 655	85,72	97,91

Eredménykimutatás

A költségszerkezet alakulása Eredménykimutatás összköltség eljárás alapján

A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév	
	E Ft	%	E Ft	%
Nettó árbevétel	560 106	98,61	535 488	97,07
Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0,00	12 698	2,30
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0,00	0	0,00
Bruttó árbevétel	560 106	98,61	548 186	99,37
Egyéb bevétel	7 867	1,39	3 482	0,63
Összes bevétel	567 973	100,00	551 668	100,00
Anyagköltség	10 728	1,89	11 365	2,06
Igénybe vett szolgáltatások értéke	171 591	30,21	195 222	35,39
Egyéb szolgáltatások értéke	9 055	1,59	9 499	1,72
Eladott áruk beszerzési értéke	150	0,03	0	0,00
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	155 923	27,45	116 548	21,13
Anyagjellegű ráfordítások	347 447	61,17	332 634	60,30
Béreköltség	138 074	24,31	148 956	27,00
Személyi jellegű egyéb kifizetések	10 800	1,90	7 119	1,29
Bérráulékok	40 412	7,12	36 275	6,58
Személyi jellegű ráfordítások	189 286	33,33	192 350	34,87
Értékcsökkenési leírás	11 326	1,99	12 364	2,24
Egyéb ráfordítások	19 996	3,52	14 244	2,58
Összes költség és ráfordítás	568 055	100,01	551 592	99,99
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-82	-0,01	76	0,01

A társaság nem számolt el behajthatatlan követelést.

Társaságunk nem számolt el a vevőkre értékvesztést.

A SZOLLAK Kft. 2017. éves adózás előtti eredménye 54 e Ft nyereség.

Társasági adóalapot módosító tételek:

Társasági adóalapot növelő tételek

számviteli törvény szerinti terv szerinti écs	12.364 e Ft
kivezetett eszköz számviteli törvény szerinti nettó érték	50 e Ft
adomány	125 e Ft

Társasági adóalapot csökkentő tételek

társasági adó törvény szerinti écs	11.555 e Ft
kivezetett eszköz társasági adó törvény szerinti nettó érték	50 e Ft
felhasznált céltartalék	1.588 e Ft
visszaírt értékvesztés	138 e Ft
egyéb	25 e Ft

Társasági adó alap: 763 e Ft

Társaságunk a számított társasági adóalap szerinti állapítja meg a társasági adófizetés kötelezettségét.

Társasági adófizetési kötelezettség 0 e Ft.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata részére fizetendő 2017. évi iparüzési adó összege 8.151 e Ft.

A társaság adózott eredménye 54 e Ft nyereség.

A társaság vagyoni, pénzügyi helyzetének ének alakulása, mutatói
LIKVIDITÁSI MUTATÓK

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Lidviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	144 080 143 825	156 564 155 289	100,18	100,82	100,64
Lidviditási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-Készletek</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	144 080 143 825	143 865 155 289	100,18	92,64	92,48
Lidviditási mutató III.	<u>Pénzeszk.+értékpapírok</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	72 614 143 825	73 147 155 289	50,49	47,10	93,30
Lidviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	72 614 143 825	73 147 155 289	50,49	47,10	93,30

SZOLLAK KFT.

Üzleti év: 2017. év

PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Hitelfedezettségi mutató	<u>Követelések</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	71 466 143 825	70 718 155 289	49,69	45,54	91,65
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u> Eszközök összesen	447 744 567 573	459 208 572 727	78,89	80,18	101,64
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi tev. eredménye</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	-82 143 825	76 155 289	-0,06	0,05	-85,84
Vevő / Szállítói állomány aránya	<u>Vevők</u> Szállítók	23 725 51 798	20 598 36 004	45,80	57,21	124,91
Vevők átfutási ideje	<u>Átlagos vevő állomány</u> Nettó árbevétel	162 560 106	189 535 488	0,11	0,13	122,08
Szállítók átfutási ideje	<u>Átlagos szállítói állomány</u> Anyagjellegű ráfordítások	11 863 347 447	71 092 332 634	12,46	78,01	625,99

ADÓSSÁGSZOLGÁLAT

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Kamatfedezet	<u>Üzemi tev. eredménye</u> Fizetett kamatok és kjr.	<u>-82</u> 0	<u>76</u> 0	0,00	0,00	0,00
Kamat,adó és értékcs. előtti fedezet(EBITDA fed)	<u>Üzemi tev. eredménye+écs.</u> Fizetett kamatok és kjr.	<u>11 244</u> 0	<u>12 440</u> 0	0,00	0,00	0,00
Cash Flow fedezet	<u>Adózott eredmény+amortizáció</u> Fizetett kamatok és kjr.	<u>11 649</u> 0	<u>12 418</u> 0	0,00	0,00	0,00
Adósság visszafizető képesség	<u>Adózott eredmény+amortizáció</u> Kötelezettségek	<u>11 649</u> 447 744	<u>12 418</u> 459 208	2,60	2,70	103,94

VAGYONI HELYZET MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Tartósan befektett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen	<u>416 256</u> 567 573	<u>409 975</u> 572 727	73,34	71,58	97,60
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök</u> Eszközök összesen	<u>144 080</u> 567 573	<u>156 564</u> 572 727	25,39	27,34	107,69
Befektetett eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök	<u>47 376</u> 416 256	<u>47 429</u> 409 975	11,38	11,57	101,65
Tárgyi eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u> Tárgyi eszközök	<u>47 376</u> 416 093	<u>47 429</u> 409 710	11,39	11,58	101,67
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	<u>Saját tőke</u> Források összesen	<u>47 376</u> 567 573	<u>47 429</u> 572 727	8,35	8,28	99,21
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Rövid lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>143 825</u> 567 573	<u>155 289</u> 572 727	25,34	27,11	107,00
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Hosszú lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>303 919</u> 567 573	<u>303 919</u> 572 727	53,55	53,07	99,10
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u> Források összesen	<u>447 744</u> 567 573	<u>459 208</u> 572 727	78,89	80,18	101,64

VAGYON MŰKÖDTETÉS HATÉKONYSÁGA

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Eszközök összesen	<u>560 106</u> 567 573	<u>535 488</u> 572 727	0,99	0,93	94,74
Tárgyi eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Tárgyi eszközök	<u>560 106</u> 416 093	<u>535 488</u> 409 710	1,35	1,31	97,09
Készletek fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Átlagos készletek	<u>560 106</u> 0	<u>535 488</u> 6 350	#ZÉRÓOSZTÓ!	84,34	#####
Saját tőke fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Saját tőke	<u>560 106</u> 47 376	<u>535 488</u> 47 429	11,82	11,29	95,50

A SZOLLAK Kft. rövid és hosszú távú likviditása megfelelő, lejárt határidejű szállítói és egyéb tartozása, köztartozása nincs.

Össességében megállapítható, hogy a SZOLLAK Kft. vagyoni helyzete a beszámolási időszakban megfelelő volt.

A foglalkoztatott munkavállalókkal kapcsolatos információk

Átlagos statisztikai létszám: 48 fő

Szellemi bér	120 185 e Ft
Fizikai bér	14 970 e Ft
Ügyvezető munkabér	11 575 e Ft
Tisztelet díjak	1 080 e Ft
Megbízási díjak	1 146 e Ft
Összesen	148 956 e Ft

A személyi jellegű egyéb kifizetések összesen 7.119 eFt volt.

Megnevezés	Összeg
Betegszabadság	996
Reprezentáció	933
Étkezési hozzájárulás	8
Ajándék utalvány	100
Természetbeni hozzáj. adóköteles	501
Temetési segély	90
Iskolakezdési támogatás	325
Kulturális juttatás	47
Készpénzes cafetéria	4.119
Összesen	7.119

A vezetőknek a cég előleget, kölcsönt stb. nem folyósított.

A Kft-nél Felügyelő Bizottság működik három fővel, éves díjazása a tulajdonosi közgyűlés . határozata alapján 1.080 eFt volt.

2017. év folyamán könyvvizsgáló részére 600 eFt + Áfa összeg került kifizetésre számla ellenében.

A társaságnál veszélyes hulladék nem keletkezik, környezetvédelmet szolgáló tárgyi eszköz nincs.

A 2017. évi Cash-flow kimutatás mellékelve.

Szolnok, 2018. március 27.

SZOLLAK Vagyongézelő Kft
5000 Szolnok, Jókai u. 3.

.....
Andrási Imre

ügyvezető igazgató

CASH FLOW-KIMUTATÁS

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
1	I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)	18982	5867
2	1 Adózás előtti eredmény ±	323	54
3	2 Elszámolt amortizáció +	11326	12364
4	3 Elszámolt értékvesztés és visszairás ±	7	-138
5	4 Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	-1949	-1588
6	5 Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	0	0
7	6 Szállítói kötelezettség változása ±	31076	-15794
8	7 Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	-6009	26646
9	8 Passzív időbeli elhatárolások változása ±	-6022	-4775
10	9 Vevőkövetelés változása ±	-4155	3127
11	10 Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	-8270	-15078
12	11 Aktív időbeli elhatárolások változása ±	2655	1049
13	12 Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	0	0
14	13 Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0
15	II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)	-4604	-5134
16	14 Befektetett eszközök beszerzése -	-4604	0
17	15 Befektetett eszközök eladása +	0	-5134
18	16 Kapott osztalék, részesedés +	0	0
19	III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)	0	-200
20	17 Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	0
21	18 Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
22	19 Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
23	20 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
24	22 Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
25	23 Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkezállítás) -	0	0
26	24 Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
27	25 Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	0
28	26 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
29	27 Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	200
30	28 Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±	0	0
31	IV. Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±	14378	533

Keltesés: 2018. március 27.

SZOLLAK Pályonkezelő Kft
5000 Szolnok, Jókai u. 3.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

AA.T AZ IMMATERIÁLIS JAVAK ÁLLOMÁNYVÁLTOZÁSA
2017.12.31

Társaság neve: SZOLLAK KFT

ezer Ft-ban

MEGNEVEZÉS	VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK			ÜZLETI VAGY CÉGÉRTÉK	SZELLEMI TERMÉKEK			KISÉRLETI FEJLESZ-TÉS	ALAPÍTÁS ÁTSZER-VEZÉS	IMMATERIÁLIS JAVAK ÖSSZESEN
	kisértékű (100 eFt alatt)	100 eFt felett	Összesen		kisértékű (100 eFt alatt)	100 eFt felett	Összesen			
NYITÓ BRUTTÓ É.	2 140	217	2 357		331	2 921	3 252			
Vásárlás	1 273	90	1 363				0			5 609
Apportálás			0				0			1 363
Előállítás			0				0			0
Átsorolás			0				0			0
Egyéb növekedés			0				0			0
Növekedés összesen	1 273	90	1 363	0	0	0	0	0	0	1 363
0-ra írás			0				0			0
Selejtezés	143		143		25		25			0
Eladás			0				0			168
Apportba átadás			0				0			0
Egyéb csökkenés			0				0			0
Csökkenés összesen	143	0	143	0	25	0	25	0	0	168
ZÁRÓ BRUTTÓ É.	3 270	307	3 577	0	306	2 921	3 227	0	0	6 804
Nyitó é.cs.	2 140	54	2 194		331	2 921	3 252			5 446
Növekedés	1 273	99	1 372			0	0			1 372
Csökkenés	143		143		25		25			168
Záró é. cs.	3 270	153	3 423	0	306	2 921	3 227	0	0	6 650
NYITÓ NETTÓ É.	0	163	163	0	0	0	0	0	0	163
ZÁRÓ NETTÓ É.	0	154	154	0	0	0	0	0	0	154
Számviteli politika szerinti leírási kulcs; %								0		
Tárgyévben elszámolt écs./ (Bruttó nyitó + záró érték)/2; %		37,8%				0,0%				
Számviteli törvény szerinti leírás; min/max év		nincs előírás		min. 5 év *		nincs előírás		max 5 év	max 5 év	
Értékhelyesbítés		lehetséges		nem mutatható ki		lehetséges		nem mutatható ki	nem mutatható ki	
Terven felüli értékcsökkenés		érvényesíthető		nincs		érvényesíthető		érvényesíthető	nincs	

AB.T A TÁRGYI ESZKÖZÖK ÁLLOMÁNYVÁLTOZÁSA

2017.12.31

Társaság neve: Szollak Kft.

ezer Ft-ban

MEGNEVEZÉS	INGATLAN	MŰSZAKI BERENDEZÉS			EGYÉB BERENDEZÉS			TENYÉSZÁLLATOK			BEFEJEZETLEN BERUHÁZÁS	TÁRGYI ESZKÖZÖK ÖSSZESEN
		kisértékű 100 eFt alatt	100 eFt felett	Összesen	kisértékű 100 eFt alatt	100 eFt felett	Összesen	kisértékű 100 eFt alatt	100 eFt felett	Összesen		
NYITÓ BRUTTÓ É.	488 172	469	1 220	1 689	12 983	29 341	42 324			0	250	532 435
Vásárlás			0	0	1 531	2 116	3 647			0	900	4 547
Apportálás				0			0			0		0
Előállítás				0			0			0		0
Egyéb növekedés				0		114	114			0		0
Átsorolás				0			0			0		114
Bef.len beruh. (előleg) növekedése				0			0			0		0
Növekedés összesen	0	0	0	0	1 531	2 230	3 761	0	0	0	900	4 661
0-ra írás				0			0			0		0
Selejtezés		0	0	0	1 048	1 142	2 190			0		2 190
Eladás				0	6		6			0		6
Apportba átadás				0			0			0		0
Egyéb csökkenés				0			0			0		0
Bef.len beruh. (előleg) csökkenése				0			0			0		0
Csökkenés összesen	0	0	0	0	1 054	1 142	2 196	0	0	0	0	2 196
ZARÓ BRUTTÓ É.	488 172	469	1 220	1 689	13 460	30 429	43 889	0	0	0	1 150	534 900
Nyitó é.cs.	79 500	469	1 076	1 545	12 968	22 329	35 297	0	0	0	0	116 342
Növekedés	7 212		144	144	1 546	2 092	3 638			0		10 994
Csökkenés		0	0	0	1 054	1 092	2 146			0		2 146
Záró é. cs.	86 712	469	1 220	1 689	13 460	23 329	36 789	0	0	0	0	125 190
NYITÓ NETTÓ É.	408 672	0		144	15	7 012	7 027	0	0	0	250	416 093
ZARÓ NETTÓ É.	401 460	0	0	0	0	7 100	7 100	0	0	0	1 150	409 710
Számviteli politika szerinti leírási kulcs; %												
Tárgyévben elszámolt écs./ (Bruttó nyitó + záró érték)/2; %	1,48%		11,80%			7,00%						

Adatszolgáltatás a vagyonkezelési szerződés IV.11 pontjához
az immateriális javak és tárgyi eszközök állományának megoszlásáról
az2017... évre vonatkozóan

adatok ezer Ft-ban

Sor-szám	Megnevezés	Immateriális javak	Ingtatlanok	Műszaki berendezések	Egyéb berendezések	Beruházás és beruházásra adott előlegek	Tárgyi eszközök összesen
1.	Bruttó érték január 1-jén	5 609	488 172	1 689	42 324	250	538 044
2.	- ebből: önkormányzattól kezelésre kapott vagyon	233	429 901	0	1 359		431 493
3.	- ebből: saját vagyon	5 376	58 271	1 689	40 965	250	106 551
4.	<i>Növekedés (+)</i>	1 220	0	0	3 761	900	5 881
5.	- ebből: önkormányzattól kezelésre kapott vagyon	0		0	0	0	0
6.	- ebből: saját vagyon	1 220		0	3 761	900	5 881
7.	<i>Csökkenés (-)</i>	25	0	0	2 196	0	2 221
8.	- ebből: önkormányzattól kezelésre kapott vagyon	0	0	0	0		0
9.	- ebből: saját vagyon	25		0	2 196	0	2 221
10.	Bruttó érték december 31-én	6 804	488 172	1 689	43 889	1 150	541 704
11.	- ebből: önkormányzattól kezelésre kapott vagyon	233	429 901	0	1 359	0	431 493
12.	- ebből: saját vagyon	6 571	58 271	1 689	42 530	1 150	110 211
13.	Halmazott értékcsökkenés január 1-jén	5 446	79 500	1 545	35 297	0	121 788
14.	- ebből: önkormányzattól kezelésre kapott vagyon	233	63 745		1 359		65 337
15.	- ebből: saját vagyon	5 213	15 755	1 545	33 938		56 451
16.	<i>Értékcsökkenés növekedése (+) (költségként elszámolt)</i>	1 229	7 212	144	3 638	0	12 223
17.	- ebből: önkormányzattól kezelésre kapott vagyon	0	5 572	0	0		5 572
18.	- ebből: saját vagyon	1 229	1 640	144	3 638		6 651
19.	<i>Értékcsökkenés egyéb ráfordításként elszámolva (±)</i>	25	0	0	2 146	0	2 171
20.	- ebből: önkormányzattól kezelésre kapott vagyon	0	0	0	0		0
21.	- ebből: saját vagyon	25		0	2 146		2 171
22.	Halmazott értékcsökkenés december 31-én:	6 650	86 712	1 689	36 789	0	131 840
23.	- ebből: önkormányzattól kezelésre kapott vagyon	233	69 317	0	1 359		70 909
24.	- ebből: saját vagyon	6 417	17 395	1 689	35 430		60 931
25.	Nettó érték december 31-én:	154	401 460	0	7 100	1 150	409 864
26.	- ebből: önkormányzattól kezelésre kapott vagyon	0	360 584	0	0	0	360 584
27.	- ebből: saját vagyon	154	40 876	0	7 100	1 150	49 280

Nyilatkozat: a tanúsítványban szereplő adatok nyilvántartásainkkal megegyeznek, valóságukat igazolom.

Dátum:2018.03.27

Kitöltésért felelős neve:Kardosné Faragó Edit

Kitöltésért felelős telefonszáma, e-mail címe:kardosnefe.@szollak.hu

SZOLLAK Vagyonkezelő Kft
 5000 Székesfehérvár, Jókai u. 3.

.....
 önkormányzat/gazdasági társaság képviselőjében aláíró

JELENTÉS

A

SZOLLAK KFT. 2017. ÉVI ÜZLETI TEVEKENYSÉGÉRŐL

A Szollak Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített neve: SZOLLAK Kft. 1993. évben kezdte meg működését a Szolnoki Ingatlankezelő és Távhőszolgáltató Kft szétválásával, jogutódként.

A társaság tulajdonosa Szolnok Megye Jogú Város Önkormányzat 100 %-os tulajdoni hányaddal.

Székhelye: 5000 Szolnok, Jókai út 3.
telephelyei: 5000 Szolnok, Arany J. u. 2.
5000 Szolnok, Ady E u. 11.
5000 Szolnok, Széchenyi krt. 127.
5000 Szolnok, Abonyi u. 55.
5000 Szolnok, Kőrösi u 2.

A társaság jegyzett tőkéje: 15.960 eFt.

A társaság ügyvezető igazgatója András Imre, a Felügyelő Bizottság 3 fővel működik.

A társaság tevékenységei az önkormányzati lakás és nem lakás bérlemények kezelése, bérleti díjának beszedése, a kezelt ingatlanok értéknnyilvántartása a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízásából, valamint társasházak közös képvisellete és műszaki ellenőrzések.

2007. október 01-től társaságunk üzemeltetésébe kerültek a szolnoki piacok is, ahol nem csak az ingatlankezelői feladatokat látjuk el, hanem a piacok működtetése is cégünk feladata. A 2008. évi tapasztalatok után javasoltuk a piac rendjét szabályozó rendelet átalakítását, 2012. évre vonatkozóan újabb átalakítást javasoltunk a rendszerben, a bérleti díjak emelésének időpontjához javasoltuk kötni az asztalbérleti díjak és egyéb díjtételek emelését.

2012. július 01. napjával kezdődően a Szolnok Ady Endre út 11. szám alatti Vásárcsarnokot, és a Széchenyi krt. 127. szám alatti piacot Vagyonkezelési szerződés alapján működteti a Kft.

2008. január 01-től újabb tevékenységgel bővült a Kft. feladatköre, üzemeltetésre kapta a ravatalozó épületét, valamint ellátandó feladatai közé tartozik a közéleti sírkertek, sírok gondozása is.

A ravatalozó 2010. évben felújításra került, a felújítás és az elmaradt karbantartások együttes összege 39.986.903.- Ft saját forrásból, melynek visszapótlása a bérlő által évente fizetett üzemeltetési díjból történik.

2010. március 01-től a SZOLLAK Kft. üzemelteti a Római Katolikus Egyház tulajdonában lévő temetőt is.

A társaság fő tevékenységét, az önkormányzati ingatlanok kezelését az ingatlanok tulajdonosával, Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött és minden évben aktualizált megbízási szerződés alapján végzi.

További megbízási szerződések alapján végzi a tulajdonos részére az önkormányzati intézmények felmérését, esetenként műszaki ellenőrzését, és projektmenedzsmenti feladatok ellátását.

A Kft-nek az önkormányzati tulajdonú épületek kezelése mellett Szolnok városában 127 db önálló társasház közös képviselői feladatainak ellátására van megbízási szerződése.

Feladatunk Szolnok Megyei Jogú Város részére a lakásértékesítések lebonyolítása és a vételár hátralék beszedése is.

Szerződés alapján egész évben társasházi tanácsadást adunk a hozzánk fordult lakosoknak, közös képviselőknek.

2017. évi üzletpolitikai célkitűzések és azok megvalósítása

A SZOLLAK Kft. 2017. évi alapvető üzletpolitikai céljai a következők voltak:

- A fő tevékenységként végzett önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás célú helyiségek, ingatlanok kezelésének minőségi javításával gördülékenyebbé, hatékonyabbá tenni a bérlő – tulajdonos – kezelő közötti információáramlást, adatszolgáltatást.
- A társasházak közös képviseletében a piacvezető szerepet megőrizni és kiterjeszteni Szolnok városában.
- Tovább kell folytatni a Polgármesteri Hivatal Fejlesztési Igazgatóságával és a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt-vel kialakult korrekt kapcsolat alapján a társaság profiljába illő egyéb feladatok ellátását, melyeket a társaság megbízható módon, a tulajdonos érdekeit szem előtt tartva tud végezni.
- A temetőben folyamatosan törekszünk arra, hogy a feladatainkat az érintettek megelégedettsége mellett hatékonyan lássuk el.

A társaság alaptevékenységét jelentő önkormányzati tulajdonú lakás és nem lakás célú helyiségek kezelése terén a Kft. a kezelési szerződésben foglaltakat maradéktalanul

teljesítette, számottevő bérlői panasz nélkül folytatta a nem mindig hálás feladatok elvégzését is (hátralék behajtás, bírósági perek, kilakoltatás).

A társasházi közös képviselet ellátásában a kezelt társasházak száma 131 darabra csökkent. Ez azt mutatja, hogy a társaság megbízható szolgáltatást végez, mivel a tulajdonosok érdekeit tartja elsődlegesnek és ezt átfogó, mindenre kiterjedő munkával, megbízható könyveléssel érte el.

A társasházak tulajdonosai közül egyre kevesebben vállalják a közös képviselettel járó feladatokat, mivel a törvény szigorúsága miatt ez olyan teljes körű számviteli, adózási és jogi ismereteket is igényel, amellyel kevesen rendelkeznek.

A SZOLLAK Kft. folytatta az önkormányzati lakások eladásával kapcsolatban a szerződéskötési és vételár hátralék beszedési tevékenységét.

Az önkormányzati intézményeknél folyó felújítási munkálatok előkészítésében, tervezésben, műszaki ellenőrzésében a társaság szerepét szeretnénk volna megőrizni, ami az előző évekhez képest lecsökkent, ezt a célkitűzést nem tudtuk megvalósítani.

A gazdálkodás értékelése

A mérleg főösszege: 572.727 e Ft.

A SZOLLAK Kft. 2017. évi adózott eredménye 54 e Ft nyereség.

Az önkormányzat ingatlanvagyon kataszteri nyilvántartásához, leltárakhoz, díjbeszedéshez, lakásértékesítéshez és követelés behajtáshoz, statisztikához az adatszolgáltatást teljes körűen és naprakészen biztosítani tudjuk.

A SZOLLAK Kft. rövid és hosszú távú likviditása megfelelő, lejárt határidejű szállítói és egyéb tartozása nincs, köztartozása nincs.

A pénzeszközök a rövid távú kötelezettségek 47,1 %-ára biztosítanak fedezetet.

Összességében megállapítható, hogy a SZOLLAK Kft. vagyoni helyzete a beszámolási időszakban megfelelő volt.

A nettó árbevétel 2017. évben 535.488 e Ft, amely 24.618 e Ft-tal csökkent a bázis évhez viszonyítva.

A tulajdonos Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata felé 2017. évben számlázott tevékenységek árbevétele az összes árbevétel 50,45 %-át teszi ki.

Az üzemi eredmény 76 e Ft.

A pénzügyi eredmény éves összege 3 e Ft a betéti kamatok miatt.

A társaság gazdálkodása stabil, működésének továbbfolytatásához biztonságos pénzügyi fedezetet nyújt.

Tovább növekedett a társasággal szemben a bizalom, nemcsak a tulajdonos Önkormányzat részéről, hanem a külső ügyfelek irányából is.

A társaságnál veszélyes hulladék nem keletkezik, környezetvédelmet szolgáló tárgyi eszköz nincs, a társaságnál környezetvédelemmel kapcsolatos teendő nincs.

A társaság jövőbeni helyzete

2018. évi üzletpolitika célkitűzések

A fő tevékenységként végzett önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás célú helyiségek, ingatlanok kezelésének minőségi javításával, gördülékenyebbé, hatékonyabbá kell tenni a bérlő – tulajdonos – kezelő közötti információáramlást, adatszolgáltatást.

A társaság célja a piacon a körülmények további javítása, melynek keretén belül újabb beruházásokkal próbáljuk mind az árusok, mind a vásárlók komfortérzetét javítani.

A temető gondnokság kapcsán szeretnénk fenntartani a temető rendezettségét, tisztaságát. Célunk a közbiztonság javítása, hogy a kilátogató hozzátartozók, kegyeletüket lerovó emberek közérzetét javítsuk.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának hozzánk kerülő fejlesztési projektjeivel járó feladatokat különösen a kivitelezések műszaki ellenőrzését, de szükség szerint a tervezést is, a tőlünk megszokott és elvárt pontossággal és hatékonysággal kívánjuk végezni, szorosan együttműködve a hivatal érintett igazgatóságaival.

Szeretnénk nyitni a tervezési és műszaki ellenőrzési feladatok ellátása vonatkozásában további, újabb megbízók felé ezzel is növelve bevételeinket.

Tovább kívánjuk bővíteni a számviteli szolgáltatás nyújtási területünket is, keressük az újabb partnereket e téren is.

Szolnok, 2018. március 27.

SZOLLAK Vagyongazdálkodó Kft
5000 Szolnok, Jókai u. 3.

.....
Andrási Imre
ügyvezető igazgató

3. szavazás:**A vásárok és piacok, valamint temetői létesítmények működtetéséről szóló beszámolórol**

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 15 fő – 14 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**95/2018. (IV.26.) sz. közgyűlési határozat
a vásárok és piacok, valamint temetői létesítmények működtetéséről szóló
beszámolórol**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a alapján a következő határozatot hozza:

A Közgyűlés a vásárok és piacok, valamint temetői létesítmények működtetéséről szóló beszámolót tudomásul veszi.

Értesülnek:

Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Fejér Andor alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Andrási Imre ügyvezető igazgató, SZOLLAK Kft.
Dóra László cégvezető, SZOLLAK Kft.

33. napirendi pont:**Előterjesztés a RepTár Szolnok Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervének jóváhagyására**

Előadó: Kovács Ákos ügyvezető

Kovács Ákos ügyvezető: A RepTár Szolnok Nonprofit Kft. a 2018. évi üzleti tervét hasonló irányelvek mentén állította össze, mint ahogyan azt az induláskor célul tűzték ki. Kiemelte, hogy a tulajdonos önkormányzat részéről is elvárás, hogy a RepTár legyen Szolnok kiemelt turisztikai attrakciója és fontosnak tartja azt is, hogy magas színvonalon és széles körben végezzenek szolgáltatásokat. Bízunk abban, hogy idén felül tudják majd múlni a 2017. évet.

K é r d é s:

Szalay Ferenc polgármester: Kérdése, hogy a tetőfelújítás hol tart most?

Kovács Ákos ügyvezető: Válaszában elmondta, hogy a tető felújítás a téli időjárás miatt a tavalyi évben nem kezdődött el, így jövő héten hétfőn indul meg. Jelenleg fut a közbeszerzési pályázat a helyiségek kialakítására, melynek a jövő héten lesz eredményhirdetése. Évvégére biztosítottak lesznek az irodahelyiségek a munkavállalók számára.

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy az előterjesztést véleményezte az Egészségügyi, Sport, Turisztikai és Szociális Bizottság, az Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

Hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 15 fő – 14 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**96/2018. (IV.26.) sz. közgyűlési határozat
a RepTár Szolnok Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervének jóváhagyásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 7. pontja, valamint 107. §-a alapján, figyelemmel a RepTár Szolnok Nonprofit Kft. alapító okiratának 10.1.3.15. pontjára, az alábbi határozatot hozza:

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a RepTár Szolnok Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervét a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Fejér Andor alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
A Polgármesteri Hivatal igazgatói
Kovács Ákos ügyvezető RepTár Szolnok Nonprofit Kft.

RepTár Szolnok Nonprofit Kft.
Üzleti terv
Szöveges összefoglaló



Kovács Ákos
Ügyvezető
2018. március 09.

Alapelvek az üzemeltetés tervezéshez

A RepTár Szolnok Nonprofit Kft 2018. évi költségvetése és üzemeltetése az alábbi szempontok figyelembe vételével került megtervezésre:

- A RepTár legfőbb feladata és célja, a múzeum, mint tematikus „élménypark“ városi és országosan is kiemelt szintű, az ország határain átnyúló nemzetközi turisztikai termékként történő üzemeltetése, értékesítése.
- Prioritás a látogatói ügyfél élmény a város turisztikai vonzerejének növelése, országos és nemzetközi megismertetése közvetlen a város ismertségének növelése.
- A 2018. év költségvetés tervezésénél a 2017-es év adatait iránymutatásként vesszük figyelembe, amelyhez mérten alakítjuk, változtatjuk szolgáltatásaink mennyiségét, árait.
- A RepTár Interaktív Repüléstörténeti Kiállítóhely, közérdekű muzeális kiállítóhely besorolás alatt üzemel, annak kötelezően betartandó jogszabályi feltételei mellett.
- „Csúcskategóriás kiállítóhely“ brand tovább erősítése.

Munkavállalói létszám és bérek alakulása

A 2017 –es munkaév tapasztalatai alapján az év végére az állandó munkavállalói létszám kialakult. Szezonálisan szükség van kiegészítő munkaerőre, amelyeket egyszerűsített foglalkoztatottak illetve diák és önkéntesek munkáival oldjuk meg. A bérek fejlesztése a minimálbér/bérminimum változásával több dolgozót érint, így a bérfeszültségek kezelésére más dolgozónál is szükségszerű. Kiemelten a stratégiaileg fontos pozíciókban, személyeknél. Új és szezonális munkavállalóknál továbbra is keressük és igénybe vesszük a munkához jutást támogató programokon keresztül a bértámogatási lehetőségeket. Folytatjuk a légy önkéntes a RepTárban programunkat, amely a nyári szezonban megnövekedett forgalom magas szintű kiszolgálásához kell, amely az elmúlt idényben igen népszerű volt a diákok körében.

A megnövekedett rendezvényszám és forgalom miatt időszakosan további egyszerűsített foglalkoztatottak alkalmazása válik szükségessé.

Állandó munkavállalók és munkakörök:

Ügyvezető igazgató-1 fő

Műszaki igazgató – 1 fő

Marketing igazgató -1 fő

Marketing munkatárs, Rendezvényszervező – 1 fő

Marketing munkatárs, PR és kommunikáció – 1 fő

Irodavezető – 1 fő

Pénzügyes munkatárs – 2 fő

Múzeumpedagógus – 3 fő (1 fő csoportvezetővel)

Eszközkezelők, operátorok – 4 fő (1 fő csoportvezetővel)

Karbantartó, kertész – 1 fő

Ajándékbolt, recepció és élménypont értékesítés – 4 fő

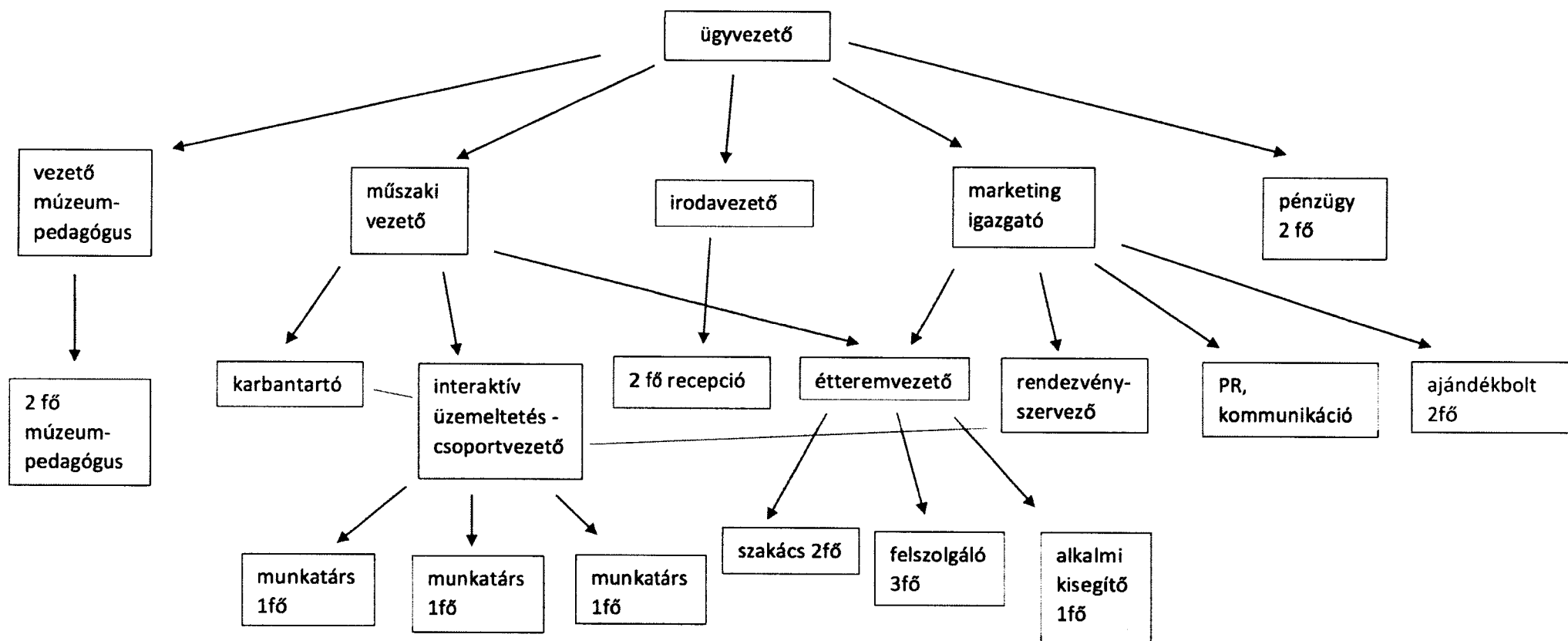
Étteremvezető – 1 fő

Szakács – 2 fő

Pult, felszolgáló – 3 fő



RepTár Szolnok Nkft. Szervezeti ábra 2018. március 09.



A

Szolgáltatási szerződés keretében végzett munkák

A MH 86-os Helikopterbázissal 2018. január 01. dátummal meghosszabítottuk együttműködési szerződésünket 2018. december 31-ig. Ennek értelmében a bázis 2 főt biztosít az általunk előre jelzett időpontokban. A honvédség jelenlétét szakmai és látogatói visszacsatolás alapján továbbra is fontosnak tartjuk a múzeum hiteles működéséhez. Kérésünknek megfelelően Lente Zoltán századost, Magó Károly zászlós roncskutatót. Feladatuk a szakmai programok, tárlatvezetések, oktatások, előadások, a gyűjtemény szakmai kezelése és egyéb a múzeumi tevékenységgel összefüggő munkák.

A diszpécseri feladatokat a Védelem Holding Kft. folyamatos élőrővel biztosítja 0-24 órás szolgálatban. Kormányrendelet változás szerint az órabérek emelkedésével számolunk, ezért független szakértői véleményre alapozva – amely az elmúlt 1,5 év tapasztalataiból és vonatkozó hatályos rendelkezésekből tevődik össze - a szolgáltatás szakmai és mennyiségi átalakítását végezzük el, amely kevesebb össz óraszámot eredményez, így minimálisan, de csökkenteni tudjuk az éves szolgáltatási díjat 2017 évhez viszonyítva.

A takarítást külsős cég végzi, amely a 2017-es árak változtatása nélkül magasabb műszaki tartalom mellett történik. A helyben tárolt gépparkkal kettő, forgalmasabb időszakokban pedig három fővel látja el napi takarítási, feltöltési feladatait, valamint aktív részvétellel támogatja a múzeum munkáját.

A HM HIM-el történő együttműködés keretében egy-egy szakmai feladatra, projektekre szerződünk, így gazdaságilag is és szakmailag is jobban nyomon követhető, lehatárolható az elvégzett munka.

Belépő árak és változásai

A belépőjegy árak változásai csak a csoportos jegyeket érintik, a többi változatlan marad. Muzeális kiállító helyekre vonatkozó, a 194/2000 X.21. kormányrendeletben meghatározott kötelező kedvezmények biztosításával, az alábbi árak és változások lesznek érvényben.

Belépőjegy árak 2017-ben

	Hétköznap	Hétfégen
Teljes áru belépő:	2000.- ft/fő	2500.- ft/fő
Felnőtt szoloki lakcímkártyával	1400.- ft/fő	1650.- ft/fő
Diák és nyugdíjas (6-26, 62-70 éves korig.)	1000.- ft/fő	1250.- ft/fő
Gyermek, senior (0-6, 70 év felett)	ingyenes	ingyenes
Csoportos belépő (10 fő felett, +1 fő kísérő ingyenes)	800.- ft/fő	1050.- ft/fő
Tárlatvezetés (60 perc, max.20 fő)	5000.- ft.	5000.- ft.

Belépő jegy árak 2018-ban (érvényes január 01-től)

	Hétköznap	Hétfégen
Teljes áru belépő:	2000.- ft/fő	2500.- ft/fő
Felnőtt szoloki lakcímkártyával	1400.- ft/fő	1650.- ft/fő
Diák és nyugdíjas (6-26, 62-70 éves korig.)	1000.- ft/fő	1250.- ft/fő
Gyermek, senior (0-6, 70 év felett)	ingyenes	ingyenes
Csoportos belépő DIÁK (15 fő felett)	900.- ft/fő	1100.- ft/fő
Csoportos belépő FELNŐTT (15 fő felett)	1600.- ft/fő	2000.- ft./fő
Tárlatvezetés (60 perc, max.20fő)	5000.- ft.	5000.- ft.

Hivatkozott kormányrendelet

194/2000. (XI. 24.) Korm. rendelet

a muzeális intézmények látogatóit megillető kedvezményekről

A Kormány a kulturális javak védelméről és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Törvény) 100. §-a (1) bekezdésének b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §1 E rendelet hatálya valamennyi olyan múzeumra, közérdekű muzeális gyűjteményre és kiállítóhelyre (a továbbiakban együtt: muzeális intézmény) kiterjed, amelyik a kultúráért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) által kiadott működési engedéllyel rendelkezik.

2. §2 (1)3 Díjtalanul látogathatja a muzeális intézmények állandó és időszakos kiállításait az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam állampolgára (a továbbiakban: EGT-állampolgár), amennyiben:

a) 6. életévét be nem töltött kiskorú,

b) a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény 4. § a) pontja szerinti fogyatékos személy (a továbbiakban: fogyatékos személy),

c) fogyatékos személyt kísér (legfeljebb 1 fő),

d) a miniszter által kiadott szakmai belépővel rendelkezik,

e) legalább 400 fős taglétszámmal rendelkező, országos hatáskörű közgyűjteményi szakmai szervezet tagja,

f) közoktatásban dolgozó pedagógus,

g) a 70. életévét betöltötte.

(2)4 Díjtalanul látogathatja a muzeális intézmények állandó kiállításait az EGT-állampolgár minden hónap egyik hétféjének a muzeális intézmény által meghatározott napján, amennyiben:

a) a 26. életévét még nem töltötte be,

b) 5 18 év alatti személyt kísér, és annak a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közeli hozzátartozója (legfeljebb 2 fő).

(3)6 A muzeális intézmények állandó és időszakos kiállításait 50%-os kedvezményes belépődíj fizetésével látogathatja az EGT-állampolgár:

a) a 6. életévének betöltésétől 26. életévének betöltéséig,

b) 62 év felett,

c)7 amennyiben legalább két, 18 év alatti személyt kísér, és azok Ptk. szerinti közeli hozzátartozója (legfeljebb 2 fő), a (2) bekezdés b) pontjában foglalt eset kivételével,

d)8 amennyiben a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény 18. § (2a) bekezdése szerint öregségi teljes nyugellátásban részesül.

(4)9 Az Alaptörvény J) cikk (1) bekezdésében meghatározott nemzeti ünnepeken, állampolgárságra való tekintet nélkül a muzeális intézmények kiállításai díjtalanul látogathatók.

(5)10 A miniszter - a muzeális intézmény kérésére - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 94. §-a szerinti kiállítási garanciával megvalósuló, legfeljebb egy évig tartó időszaki kiállítások esetében a kedvezmények, illetve kedvezményezettek körét az (1)-(4) bekezdésben foglaltaknál szűkebb körben állapíthatja meg.

(6)11 A muzeális intézmény vezetője egyes kiállítások látogatóinak, illetve a látogatók meghatározott körének az (1)-(4) bekezdésben foglaltakon túl további kedvezményeket is adhat. Így különösen a helyi nevelési-oktatási intézményekbe járó tanulóknak és gyermekeknek, valamint pedagógusainak a muzeális intézmény és a nevelési-oktatási intézmény között - a kulturális örökség megismertetésének a nevelési, illetve pedagógiai programba történő beépítése céljából - létrejött megállapodás alapján.

3. § A kedvezményekre való jogosultságot felhívásra igazolni kell.

4. § A muzeális intézménynek a nyitvatartási rendjéről, a belépődíjakról, a kedvezményekről, illetve a szolgáltatásokról magyarul és legalább egy világnyelven, jól látható módon tájékoztatnia kell a közönséget.

Tervezett nyitvatartási rend 2018-ban

Hétfő -	ZÁRVA
Kedd – Vasárnapig	10:00h-18:00h

Díjmentesen látogatható napok

2018. március 15 – Állami ünnepnap

2018. március 25. - Európai projekt nap

2018. augusztus 20. – Állami ünnepnap

2018. október 23. – Állami ünnepnap

Zárva

Január 01-23. – Téli leállás, kötelező szabadságok, javítási munkák

Március 30. – Nagypéntek

Április 01. - Húsvétvasárnap

Október 31. – Augusztus 20-i hétfői nyitva tartás lecsúsztatása

November 01. – Minden szentek napja

December 25,26,31 - Karácsony, szilveszter

Tervezett programok, beérkező eszközök és kitelepülések

A tervezett programok között a fix, illetve tervezett programjainkat szerepeltetjük. Nem tartalmazzák azokat a programokat, amelyeket év közben külsős eseményként, rendezvényként kerülnek megtartásra az intézmény területén.

- január 12. Vadászirányító harcállás pont érkezése
január 17. Debreceni Agóra- tanulmányi kirándulás
január 24. RepTár Esték sorozat - Magó Károly: Don Kanyar előadás
január 27. Da Vinci Learning Pizsama party
02.17-02.18. Bálint napi hétvége
márc. 01-03. Utazás kiállítás
márc. 9-10. Miskolci Utazás Kiállítás
03.10-03.11. I. RepTár Szimulátor e-sport bajnokság
március 15. Ingyenes nap, Csukás Kálmán emlékkiállítás megnyitója a RepTárban 4 hétig
március 23. RepTár Esték sorozat: Boksay Antal élete és munkássága - dr.Boda József nyá.
Nb. vezérőrnagy előadása
márc. 23-25. Debreceni Utazás Kiállítás megjelenés
március 30. Nagypéntek: ZÁRVA
április 1. Húsvétvasárnap: ZÁRVA
április 6-7. Szolnoki Utazás Kiállítás megjelenés
április 14. Nagy Géptakarítás
április 21. Nagy Géptakarítás
május Hansa - Brandenburg I. vh repülőgép tervezett érkezése
május Llyod I. vh repülőgép tervezett érkezése
május 24. Főnix D2 gép szállítása - látvány restaurálásra (ennek fizikai kivitelezése
tervezés alatt, szakmai állásfoglalás szükséges)
RepTár Esték sorozat előadás: A Főnix újraéled,
RepTár Esték sorozat: Gondos László: Repülő Ászok, Kiss József
május 27. Hősök Napja – Magyar Honvédség szervezésében (terv), gyereknap
június Mi24 festett harci helikopter - Csöríke II. érkezése
június 8. Lengyel repülő makett kiállítás 6 hét
június 23. Múzeumok éjszakája
június 28. Bruce Dickinson látogatása VOLT fesztivál – Honvédség - RepTár kooperáció
(egyeztetés alatt)
július 6. Baross Gábor 170 éves, koszorúzás előadás
július 6. Rúza Magdi nagykoncert élő, elővételes: 3.200Ft, június 01-től: 3.900 Ft,
július 7. RepTár Piknik 1.500 Ft,
Gamer point – PlayIT Show – 2019 szeptember 14 - bevezetés
Főnix gép leleplezése (amennyiben a látvány restaurálás lehetséges a
helyszínen)
Július 7. Milano Leonardo DaVinci múzeum együttműködés – A fellelt és restaurált
magyar tervezésű és gyártású M24 sportrepülőgép kiállítása
július 30. Lengyel repülő makett kiállítás vége
augusztus 20. Ingyenes nap, Aktivitások, programok, kaja
szept. 1. Szolnok Napja, 2 éves a RepTár, Indóház vitrin avató egységesen 1.000 Ft,
kiegészítő Szolnok Napi programok, Nostalgia vonat, SÜSÜ. Tartály kocsi,

- kórház vagon.
- szept. 15. Kulturális Örökség Napja
- szept. 27. Turizmus világnapja
- szept. 27. Kutatók Éjszakája A Neumann János Egyetemen
- szeptember Mi24 festett harci helikopter - "szarvastehén" érkezése
- október 23. Ingyenes nap -Szentgyörgyi Dezső emlékkiállítás (állandó), előadás
- november 1. ZÁRVA
- nov. 10. Tudomány Mozaik a Csodák Palotájában
- december 1. Jégpálya - Karácsonyi történetek (kidolgozásra váró)
- december 8. Charity Day jótékonyági nap
- december 9. Star Wars, Star Trek, Mézga család, dec 22-ig kiállítás, találkozó

Múzeumpedagógiai programok

A RepTár állandó múzeumpedagógiai programokat kínál, amelyek a 2018 évben a következők:

RepTárlat

Múzeumpedagógiai foglalkozásainkon a magyar katonai repülés történetébe adunk betekintést az érdeklődőknek, nyomon követve a magyar repülőtechnika fejlődését a Légjáró csapatok megalakulásától napjainkig. A kiállított tárgyakon keresztül megelevenednek a pilótaélet hétköznapijai, a repülőélet szépségei. Multimédiás eszközök (touchpad, projektoros kivetítő, kinect alkalmazás, VR-szemüvegek, 4D mozi, stb.) egészítik ki az interaktív programot és segítik élményszerű feldolgozását a honi repüléstörténetnek....

A RepTár 60 000 négyzetméteres külső és mintegy 4500 négyzetméteres belső, klimatizált kiállítóterein barangolunk és felfedezzük együtt:

a vadászrepülőket, harci- és csapatszállító-helikoptereket, csillagmotorokat, hajtóműveket, a mesélő roncsokat vagy a karcsú vitorlázó repülőgépeket...

Múzeumpedagógiai foglalkozásainkat már óvodás kortól ajánljuk.

A legkisebbeknek 30 percben, kisiskolásoknak és felső tagozatos valamint középiskolás tanulóknak 45 percben kínálunk interaktív programokat.

A pedagógusoknak – igény szerint - lehetőséget biztosítunk a múzeumpedagógiai programok előtti részletes konzultációkra, hogy minél inkább az érkező gyerekcsoportokra szabhassuk a választott foglalkozást.

A múzeumpedagógiai programokra előzetes regisztráció szükséges.

Így kezdődött – Repülőők

Felemelkedni a fellegekbe és szárnyalni, mint a madarak? A repülés az ősidőktől foglalkoztatja az embereket. Számtalan tudós vetette papírra ezzel kapcsolatos elképzeléseit, majd a megvalósításokra is sor került. Ez egy hosszú és izgalmas út volt. Ezen az ösvényen haladunk végig néhány mérföldkőnél elidőzve, kiragadva a legérdekesebb momentumokat a

repüléstörténetből.

Korosztály: 5-19+ 10 fő alatt 5.000.-Ft/csoport 10 fő felett 500Ft/fő

Repülőászok – Ászpilóták az első és második világháborúból

Kik voltak azok a hősök, akik a világháborúk idején védték hazánk légtérét? Kik voltak, akik életüket nem féltve bátran szembe szálltak az ellenséggel? A Repülő Ászok múzeumpedagógiai foglalkozás keretén belül ezekre keresünk és adunk választ. Interaktív módszerekkel mutatjuk be pilótáink hihetetlen életútját, az első és második világháború idejéből.

Korosztály: 10 -19+ 10 fő alatt 5.000.-Ft/csoport 10 fő felett 500Ft/fő

Üvöltő Puma – Pumatörténelem

A századjelvény az összetartozás emblémája. Lehet fémből vagy textilből, lehet felvarrva az egyenruhára, lehet egy közös színjelzés, vagy a gép törzsén egy figura, mely a század tagjainak sajátos jellemzőit foglalja össze. Erősíti a csapat összetartó erejét, hogy nem magányosan kell küzdeni a nehéz helyzetekben.

A magyar katonai repülés egyik legnagyobb hagyományú és hatású századjelvénye az üvöltő vörös Puma fej. A Puma pilóták bátor, vakmerő katonák voltak, olyanok, akiktől megrettent az ellenség. Róluk és repülőgépeikről szól ez a foglalkozás.

Korosztály: 10 – 19+ 10 fő alatt 5.000.-Ft/csoport 10 fő felett 500Ft/fő

Forgószárnyasok bevetésén – Helikopterek kívül-béül

A helikopterek különleges repülőeszközök. Forgó szárnyaikkal oda is eljutnak, ahova más repülő nem. Rendkívüli küldetéseket hajtanak végre, biztonságosan és gyorsan jutnak el céljukhoz...Egészen közel kerülve, különleges perspektívából szemléljük meg ezeket a páratlan repülő szerkezeteket és ismerkedünk meg izgalmas történeteikkel.

Korosztály: 5-19+ 10 fő alatt 5.000.-Ft/csoport 10 fő felett 500Ft/fő

A MiG-korszak Magyarországon – vadászgépeinkről

A második világháborút követően a légcsavaros repülőgépeket leváltották a sugárhajtásúak. A MiG gépek Magyarországra is megérkeztek az 1950-es évek elején. Azóta számos típusa állt hazánk szolgálatában. A különböző változatok ezernyi különbséget rejtenek magukban. Kalandos utunkon a jet-korszak ikonikus repülőgépeit fedezzük fel.

Korosztály: 10 – 19+ 10 fő alatt 5.000.-Ft/csoport 10 fő felett 500Ft/fő

Vadászpilóta-képző

Múzeumunkban lehetőség nyílik, helyet foglalni egy Jak -52-es repülőgép fülkéjébe, ahol igazi pilótának képzelhetjük magunkat! A csillagmotoros oktatógépéből egy sugárhajtású vadászrepülő, a MiG-21-es botkormányra mögé lehet bepattanni. Sisak a fejre és indulhat a képzeletbeli bevetés a fellegek között! Ezt követően pedig a virtuális valóságban próbálhatjuk ki, hogy milyen légiharcot vívni egy MiG-29-es sugárhajtású repülőgéppel.

Korosztály: 10 - 19+ 10 fő alatt 5.000.-Ft/csoport 10 fő felett 500Ft/fő

„Boszorkányok varrógépe” – Fókuszban a hölgypilóták

A katonai repüléssel kapcsolatban elsősorban a fess pilóta egyenruhába öltözött férfiakra gondolunk. Azonban a hölgyekről semmiképp sem feledkezhetünk meg! A történelem során számos jeles, sorsfordító esemény köthető össze a bátor női repülősökkel. Leleményességük, kitartásuk példaértékű mindenki számára. Őket idézzük fel közösen, a Po -2-es repülőgép szárnyai alatt, interaktív elemek bevonásával.

Korosztály: 8 – 19+ 10 fő alatt 5.000.-Ft/csoport 10 fő felett 500Ft/fő

A Réti sas és a Cápák – Díszfestésű gépeinkről Kicsiknek és Nagyoknak

A légebemutatók sztárjai tekinthetők meg testközelből. Érdekes történetekkel és interaktív elemekkel színesített séta a RepTár udvarán. Lehetőség nyílik arra, hogy közvetlen közelről megvizsgáljuk a díszítés apró részleteit, hozzáfűzve a repülőgép és a festésének történetét.

Korosztály:5-19+ 10 fő alatt 5.000.-Ft/csoport 10 fő felett 500Ft/fő

Szárnyak a Tisza partján - Fejezetek Szolnok repüléstörténetéből

Szolnok szülöttjei nagyban hozzájárultak az aviatika fejlődéséhez. Ezeket a személyeket ismerjük meg közelebbről. Számos repüléssel kapcsolatos érdekes történet, sok találmány kötődik városunkhoz, melyek meghatározták szerepünket a magyar repüléstörténetében. A múltidézésben segítségünkre lesz Kvasz András első repülőgépe és a „Miklós” vitorlázó repülőgép replikája. Kiderül az is, hogy milyen kapcsolat van a szolnoki vasutasok és a repülés között.

Korosztály: 10 - 19+ 10 fő alatt 5.000.-Ft/csoport 10 fő felett 500Ft/fő

Felnőtteknek tárlatvezetés 60 percben

„Mindent visz!” – 60 perces favorit kör

„Éjszakai Boszorkányok” – Könnyed múzeumi séta anekdotákkal

„Pilótaszemmel” – Nyugállományú Vadászpilóta felhőszagú tárlatvezetése

„Mundéros”- Műhelyitkók a Százados Úrtól

„RepTár Röptében” – 30 perces ingyenes referenciakör tárlatvezetővel – csak egyéni látogatóink részére

„A repülés Mindenkié!” – Speciális programok 60 percben

Múzeumpedagógiai foglalkozás vak és gyengén látó vendégeink részére Múzeumpedagógiai foglalkozás értelmifogyatékos látogatók részére.

Marketing terv

A RepTár turisztikai termékként egyaránt megtestesíti a klasszikus múzeum és a tematikus családi élménypark jellegzetességeit.

A 2016 és 2017-es RepTár statisztikák azt mutatják, hogy a RepTár legnagyobb célcsoportját a repülés kedvelői mellett, továbbra is a magyar gyermekes családok köre jelenti. Magyarországon belül a legnagyobb látogatói létszám Budapestről és környékéről érkezett. A 2016. szeptember elsejei nyitás óta a fizető látogatónak minimális hányada (5%) érkezett Szolnokról. A szolnoki lakosok leginkább a kedvezményes hétvégéket és napokat részesítik előnyben.

2017-ben a z előre regisztrált iskolai, felnőtt és egyéb csoportok szám 606.

A közösségi médiumon, a facebookon a RepTár kedvelők száma közel 16.000 fő.

2018-ban az eddigi évek tapasztalatait figyelembe véve több tematikus hétvégét és még több időszaki kiállítást tervezünk.

Szakmai programok és együttműködések

2017-ben a krakkói székhelyű Lengyel Repülési Múzeummal kötöttünk együttműködési megállapodást. 2018-ban új nemzetközi szakmai partnerekkel, múzeumokkal tervezünk további együttműködések.

Ukrajnában a kijevi repülő múzeummal általános, egymást szakmai és turisztikai vonalon kölcsönösen segítő megállapodás megkötését tervezzük. Míg Olaszországból, a milánói Leonardo da Vinci Múzeummal egy, az olasz múzeum tulajdonát képző magyar tervezésű és gyártású repülőgép restaurálását és magyarországi kiállítását, valamint szakmai együttműködés megkötését tervezzük.

A RepTár létrehozásában nagy szerepet játszó szervezetek, mint a HM, a HM Hadtörténeti Intézet és Múzeum, a MH86-os Helikopter Bázis, a MH59 Szentgyörgyi Dezső Repülőgép Bázis, Légügyi Járműjavító üzemmel továbbra is szoros az együttműködés.

Az MH Béketámogató Kiképző Központ és az MH Katonai Igazgatási és Központi Nyilvántartó Parancsnokság, illetve a JNSZ Megyei Rendőr-főkapitánysággal kötött megállapodások értelmében a RepTár központi szerepet játszik az említett szervezetek protokolláris rendezvényeinek megvalósításában.

A RepTár múzeumpedagógiai foglalkozásai új szakmai programokkal bővülnek, amelyek a Múzeum weboldalán illetve nyomtatott formában is elérhetőek lesznek. Együttműködési megállapodást kötünk a Da Vinci Learning tudományos gyermek TV csatornával, melynek keretein belül 1-2 havonta, 1 alkalommal éjszakai Pizsamaparti kerül megrendezésre a RepTárban, amelyre az ország minden részéről várjuk a gyerekeket. A Da Vinci PIZSAMAPARTI olyan egyedülálló program, ahol a 7-13 éves gyermekek élményeken keresztül, szórakoztató módon ismerkednek meg a helyszínekhez kapcsolódó tematikákkal. A résztvevő gyerekek szüleinek szolnoki szálláshelyet és programot ajánlunk ki, amely vendégéjszakákat generálhat a városban.

A Mozaik Múzeumtúra 2017-ben 6 múzeumot választott ki, köztük a RepTárt, akik országos road-show keretében mutatkoztak már be 2, 2018-ban további 5 állomáson, ahol közelebb viszik a gyerekekhez a múzeumi élményeket.

RepTár, mint rendezvényhelyszín

Az elmúlt év bebizonyította, hogy a RepTár kiváló adottságokkal rendelkezik kisebb és nagyobb üzleti és egyéb rendezvények megvalósítására. A 80 fős elszeparálható rendezvényteremtől kezdve a Hangár és a Hangár galéria nyújtotta különleges atmoszférán át. A helyszín biztosításán túl többféle szolgáltatással (magas technikai háttér, szélessávú internetelés, étterem és kávézó, ingyenes parkolás) tesszük színvonalassá az eseményeket, legyen szó konferenciáról, workshopról, családi napról, sajtótájékoztatóról, állófogadásról, partnertalálkozóról, dolgozói partiról, vagy csapatépítésről. Az elmúlt év tapasztalataira támaszkodva a 2018-as esztendőben közel 100 külsős és saját szervezésű rendezvénnyel kell számoljunk gyereksúroktól kezdve a termékbemutatók, szakmai előadások és konferenciákon keresztül egészen a céges vacsorákig, koncertekig, egész napos nagyrendezvényekig.

Marketing eszközök, újdonságok 2018-ban

RepTár webshop - 2017-ben előkészítettük, 2018 év elején élesítjük, elindítjuk és népszerűsítjük

RepTár Szimulátor Bajnokság - A z interaktív, játékedvelő közönség megszólítása a cél.

Új gépek érkezése - kiemelt médiamegjelenés az első világháborús Hansa Brandenburg B.I és az Aszódi Lloyd érkezéséhez. A Főnix D2 gép szállítása és a látványrestaurálás is kiemelt projektként szerepel a marketingtervben

RepTár Piknik + élő Nagykoncert – Az év kiemelt, országos érdeklődésre számon tartott nagyközönségi rendezvénye a RepTárban, ahol a szokásos élményelemek mellett számos repülés tematikájú elemmel bővítjük a szolgáltatások sorát.

2018 augusztusában a Szolnokon megrendezésre kerülő Ejtőernyős Világbajnoksághoz, ejtőernyős kiállítással és előadással is kapcsolódunk.

2018. szeptember 27-én a Turizmus Világnapjának a középpontjában a Turizmus digitális átalakulása áll, amelyhez Múzeumunk is csatlakozik.

A 2018-ban Szolnok Megyei Jogú Várossal és a helyi múzeumokkal közösen megvalósuló programjainkat továbbra is preferáljuk: Múzeumok éjszakája, Gyereknapi, Szolnok Napja, Kulturális Örökség Napja

Cél: A RepTár Szolnoki Repülőmúzeumot, mit Szolnok város húzó turisztikai attrakcióját még szélesebb körben megismertetni belföldön és külföldön, amellyel Szolnok város is még inkább bekerül a turisztikai körforgásba többnapos tartózkodást generálva Szolnok városában.

Vállalkozói tevékenységek

A RepTár Szolnok Nkft. a múzeális tevékenység mellett vállalkozói tevékenységet is folytat, amelyek a következők

- Catering szolgáltatás
- Terembérlés
- Eszköz bérbeadás
- Ajándékbolt üzemeltetés
- Étterem, kávézó üzemeltetés

Ezen belül, mind az ajándékbolt, mind az étterem működtetését fontosnak tartjuk saját üzemeltetésben végezni a profit lehetősége mellett az egymásra épülő szolgáltatások, a látogatói benyomás, dolgozók szakmai elvárásai miatt is.

Bevételek tervezése

A 2018. évi árbevételek tervezésénél a 1-9 hó tény adatait és a várható 1-12 hó adatait vettük alapul. Ez az időszak már a múzeum egész éves üzemelésének számait mutatja.

Következő árbevételekkel tervezünk.

Múzeumi tevékenységhez tartozó bevételeket - Belépőjegy, terembérlés, élményelem értékesítés – 68.000 eFt.

Az éttermi szolgáltatások bevételi terve 24.800 eFt, míg az ajándékbolt és a webshop bevétele: 19.000eFt.

Bérbeadás és ehhez kapcsolódó szolgáltatások együttes bevétele 8.000 eFt, egyéb bevétel 170 eFt.

Támogatások között az önkormányzati támogatás összege: 145.489 eFt, melyből a 3 % tartalék összege 4.365 eFt, mely SZMJV Önkormányzata által elfogadott költségvetés alapján tartalékolásra kell kerülnön. Tovább 3.024 eFt fejlesztési célú támogatás visszacsépegetésével terveztünk.

Az anyagköltséget előre láthatólag sikerül közel a bázis értékhez tartani, sőt minimális csökkentést realizálni.

Az anyagjellegű szolgáltatások növekedett 12.5132 eFt-tal, mely részben a vállalkozók díjaiba beépült minimálbér és garatálbérminimum emelésből adódik.

Az egyéb szolgáltatások összege kevesebb a bázis adatoknál 1402 eFt összeggel.

A kiadásoknál kiemelt tétel a bérek 81.681 eFt, bérhez kapcsolódó járulékok 19.798 eFt.- , utiköltség elszámolás és a béren kívüli juttatások 6.482 eFt költsége, így a személyi jellegű ráfordítások összege 107.958 eFt. Ez tartalmazza a nettó 10 eFt/dolgozó/hó káféteria juttatást SZÉP kártyára.

A RepTár Szolnok Nkft. 2018. évre tervezett 176 e Ft pozitív eredményének realizálásához az előzetes üzleti terv alapján 145.489 eFt összegű tulajdonosi hozzájárulás szükséges.

D

Egyéb tervezett karbantartások , fejlesztések:

A 2017 évre tervezett tető felújítás, a közbeszerzési eljárás lefolytatásának ideje, valamint a téli időjárás miatt 2018. évben valósul meg.

A tetőtér irodahelyiségek kialakítására kiírt közbeszerzési eljárás 2017 –ben első körben eredménytelenül zárult. Ebből adódóan a tetőtéri irodahelyiségek kialakítási munkálatok megvalósítását is 2018. évre tervezzük.

A 2017. üzleti évről 2018 üzleti évre áthúzódó tetőfelújítás és karbantartás várható kiadásait az üzleti terv nem tartalmazza.

Az alapító ezeknek a munkálatoknak a forrását 2017. évben a .XVI. 15701-1/2017 iktató számú támogatási szerződésben, (szerződésekben) rendelkezésre bocsátotta.

A források nem kerültek felhasználásra, azokkal a Társaság az alapító felé, a támogatási szerződés(ek) előírásai szerint számol el. A fel nem használt támogatás összegét a 2017. évre összeállított számviteli beszámolóban alapítóval szembeni kötelezettségként mutatja ki 15.000 eFt + 12.443 eFt összegben.

Az elszámolás benyújtását követően kérjük - a Társaság 2018.évre összeállított üzleti tervének egyidejű módosításával - a tető karbantartásának és felújításának finanszírozásához szükséges forrás rendelkezésre bocsájtását. „

Szolnok 2018. március 9.



Kovács Ákos

ÜZLETI TERV

Gazdasági társaság megnevezése	RepTár Nonprofit Kft.
--------------------------------	-----------------------

	év
Időszak	2018. év

Létszám adatok :	2018. január 01.
	25

Éven túli kötelezettségvállalások				
Szerződő partner neve	szerződés tárgya	szerződéskötés időtartama	szerződés teljes összege Ft	aktuális kötelezettség Ft)



Eredménykimutatás (Összköltség eljárással) "A"

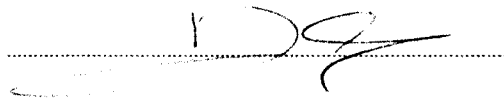
adatok ezer Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2017. évi módosított terv	2017. I-X. havi tény	2017. évi várható	2018. évi terv	Eltérés (2018. évi terv-2017. évi várható)	Változás % (terv/várható)
1	múzeum				68 000	68 000	#DIV/0!
2	ajándék bolt				19 000	19 000	#DIV/0!
3	vendéglátás				24 800	24 800	#DIV/0!
4	ing bérbeadás				3 500	3 500	#DIV/0!
5	catering				4 500	4 500	#DIV/0!
	Egyéb bevételek				170	170	#DIV/0!
6	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	103 726	99 739	109 739	119 970	119 970	9,32%
7	2 Exportértékesítés nettó árbevétele						#DIV/0!
9	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	103 726	99 739	109 739	119 970	10 231	9,32%
10	3 Saját termelésű készletek állományváltozása ±						#DIV/0!
11	4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke						#DIV/0!
12	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)						#DIV/0!
13	III. Egyéb bevételek	163 369	109 838	145 677	148 513	2 836	1,95%
	ebből: önkormányzati támogatás 97%				141 124	141 124	#DIV/0!
14	ebből: önkormányzati támogatás 3% tartalék				4 365	4 365	#DIV/0!
15	ebből: egyéb támogatások						#DIV/0!
16	ebből: fejlesztési célú elszámolás				3 024	3 024	#DIV/0!
17							#DIV/0!
18	ebből: visszaírt értékvesztés						#DIV/0!
19	Bevétel összesen (I+II+III)	267 095	209 577	255 416	268 483	13 067	5,12%
20	Közüzemni szolgáltatási díjak				14 635	14 635	#DIV/0!
21	Letételek fenntartás anyagköltsége				800	800	#DIV/0!
22	alapanyag étterem				8 000	8 000	#DIV/0!
23	irodaszer				1 500	1 500	#DIV/0!
24	minden más anyag költség				1 320	1 320	#DIV/0!
25	5 Anyagköltség	46 266	18 878	27 154	26 255	-899	-3,31%
26	Posta, telefon költségek				1 090	1 090	#DIV/0!
27	Könyvvizsgálat				715	715	#DIV/0!
28	Karbantartási költségek				5 194	5 194	#DIV/0!
29	Hirdetés				13 000	13 000	#DIV/0!
30	Oktatás, továbbképzés				1 500	1 500	#DIV/0!
31	Utazási, kiküldetési költségek				1 150	1 150	#DIV/0!
32	Szállás költség						#DIV/0!
33	Számviteli szolg.				3 900	3 900	#DIV/0!
34	Foglalk. eü. szolgáltatás				60	60	#DIV/0!
35	üggyévi munkadíj				960	960	#DIV/0!
36	Tagdíj						#DIV/0!
37	Takarítás, szemét szállítás, mosatás				14 990	14 990	#DIV/0!
38	bérleti díj				5 940	5 940	#DIV/0!
	örzés				15 800	15 800	#DIV/0!
39	Egyéb igénybe vett szolgáltatások				33 847	33 847	#DIV/0!
40	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	87 398	62 752	85 634	98 146	12 512	14,61%
41	Bankköltség				1 699	1 699	#DIV/0!
42	Biztosítási díjak				3 210	3 210	#DIV/0!
43	Hatósági díjak				200	200	#DIV/0!
44	7 Egyéb szolgáltatások értéke	12 210	3 892	6 511	5 109	-1 402	-21,53%
45	8 Eladott áruk beszerzési értéke	15 701	18 914	18 468	17 000	-1 468	-7,95%
46	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	2 300	2 659	2 659	2 500	-159	-5,98%
47	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	163 875	107 095	140 426	149 010	8 584	6,11%
48	Munkabérek				78 720	78 720	#DIV/0!
49	Közfoglalkoztatotti munkabér						#DIV/0!
50	Megbízási díj				68	68	#DIV/0!
51	Tiszteletdíjak						#DIV/0!
52	Egyéb jogviszony alapján történő kifizetések (EKHO, EFO)				2 894	2 894	#DIV/0!
53	10 Bérköltség összesen	70 521	62 459	76 261	81 681	5 420	7,11%
54	Betegszabadság				199	199	#DIV/0!
55	Munkába járás költsége						#DIV/0!
56	Kiküldetés, Napidíjak, saját gépkocsi használat, utiköltség terítés				1 519	1 519	#DIV/0!
57	Egyéb bérén kívüli juttatások				1 564	1 564	#DIV/0!
58	Reprezentáció				1 000	1 000	#DIV/0!
59	egyéb				2 200	2 200	#DIV/0!
60	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	3 188	5 500	6 498	6 482	-16	-0,25%
61	12 Bérjárulékok	16 562	13 452	17 187	19 795	2 608	15,17%

7

62	V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	90 271	81 411	99 946	107 958	8 012	8,02%
63	VI.	Értékesítési leírás	12 444	3 847	13 671	9 754	-3 917	-28,65%
64		Iparügyi adó				1 484	1 484	#DIV/0!
65		Építményadó						#DIV/0!
66		Egyéb nem részl. ráfordítások						#DIV/0!
67		Arányosítás miatt le nem vonható Áfa						#DIV/0!
68		adott támogatás				100	100	#DIV/0!
69	VII.	Egyéb ráfordítások	450	39	1 268	1 584	316	24,94%
70		ebből: értékvesztés						#DIV/0!
71	A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	55	17 185	105	176	71	67,98%
72	13	Kapott (járó) osztalék és részesedés						#DIV/0!
73		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott						#DIV/0!
74	14	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége						#DIV/0!
75		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott						#DIV/0!
76	15	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyereség						#DIV/0!
77		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott						#DIV/0!
78	16	Egyéb kapott kamatok, kamatjellegű bevételek	8	1	1		-1	-100,00%
79		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott						#DIV/0!
80	17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei						#DIV/0!
81	VIII.	Pénzügyi műv. bevételei (13+14+15+16+17)	8	1	1		-1	-100,00%
82	18	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések						#DIV/0!
83		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott						#DIV/0!
84	19	Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítások, árfolyamvesztések						#DIV/0!
85		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott						#DIV/0!
86	20	Fizetendő kamatok kamatok és kamatjellegű ráfordítások						#DIV/0!
87		ebből: kapcsolt vállalkozásoknak						#DIV/0!
88	21	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékesítése						#DIV/0!
89		ebből: kapcsolt vállalkozásoknak adott						#DIV/0!
90	22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai		3				#DIV/0!
91	IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21+22)		3				#DIV/0!
92	B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	8	-2	1		-1	-100,00%
93	C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	63	17 183	106	176	70	66,39%
94	X.	Adófizetési kötelezettség						#DIV/0!
95	D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	63	17 183	106	176	70	66,39%

Kelt: Szolnok, 2018. március 26.



ÜZLETI TERV TEVÉKENYSÉGENKÉNTI BONTÁSBAN

80%

20%

adatok ezer Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	alapcél	vállalkozási	2018. év
1	múzeum	68 000		68 000
2	ajándék bolt		19 000	19 000
3	vendéglátás		24 800	24 800
4	ing bérbeadás		3 500	3 500
5	catering		4 500	4 500
	Egyéb bevételek		170	170
6	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	68 000	51 970	119 970
7	2 Exportértékesítés nettó árbevétele			
9	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	68 000	51 970	119 970
10	3 Saját termelésű készletek állományváltozása ±			
11	4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
12	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)			
13	III. Egyéb bevételek	145 489	3 024	148 513
	ebből: önkormányzati támogatás 97%	141 124		141 124
14	ebből: önkormányzati támogatás 3% tartalék	4 365		4 365
15	ebből: egyéb támogatások			
16	ebből: fejlesztési célú elszámolás		3 024	3 024
17				
18	ebből: visszaírt értékesítés			
19	Bevétel összesen (I+II+III)	213 489	54 994	268 483
20	Közüzemi szolgáltatási díjak	12 415	2 220	14 635
21	Létesítmény fenntartás anyagköltsége	636	164	800
22	alapanyag étterem		8 000	8 000
23	irodaszer	1 488	12	1 500
24	minden más anyag költség	1 131	189	1 320
25	5 Anyagköltség	15 670	10 585	26 255
26	Posta, telefon költségek	383	707	1 090
27	Könyvvizsgálat	715		715
28	Karbantartási költségek	5 164	30	5 194
29	Hirdetés	12 339	661	13 000
30	Oktatás, továbbképzés	1 500		1 500
31	Utazási, kiküldetési költségek	1 150		1 150
32	Szállás költség			
33	Számviteli szolg	3 900		3 900
34	Foglalk. eu. szolgáltatás	30	30	60
35	üggyvédi munkadíj	960		960
36	Tagdíj			
37	Takarítás, szemét szállítás, mosatás	14 990		14 990
38	bérleti díj	5 401	539	5 940
	örzés	15 800		15 800
39	Egyéb igénybe vett szolgáltatások	33 540	307	33 847
40	6 Ígyénybe vett szolgáltatások értéke	95 872	2 274	98 146
41	Bankköltség	1 351	348	1 699
42	Biztosítási díjak	3 210		3 210
43	Hatósági díjak	159	41	200
44	7 Egyéb szolgáltatások értéke	4 720	389	5 109
45	8 Eladott áruk beszerzési értéke		17 000	17 000
46	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke		2 500	2 500
47	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	116 262	32 748	149 010
48	Munkabérek	75 120	3 600	78 720
49	Közfoglalkoztatotti munkabér			
50	Megbízási díj	68		68
51	Tiszteletdíjak			
52	Egyéb jogviszony alapján történő kifizetések (EKHO, EFO)	694	2 199	2 893
53	10 Béreköltség összesen	75 882	5 799	81 681
54	Betegszabadság	185	15	200
55	Munkába járás költsége			
56	Kiküldetés, Napidíjak, saját gépkocsi használat, utiköltség térítés	1 519		1 519
57	Egyéb bérén kívüli juttatások	1 263	301	1 564
58	Reprezentáció	795	205	1 000
59	egyéb	1 749	451	2 200
60	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	5 511	971	6 483
61	12 Bérráfordítások	18 362	1 433	19 795
62	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	99 755	8 203	107 958
63	VI. Értéksökkenési leírás	5 968	3 786	9 754
64	Iparüzési adó	1 047	438	1 484
65	Építményadó			
66	Egyéb nem részl. ráfordítások			
67	Arányosítás miatt le nem vonható Áfa			
68	adott támogatás		100	100

R

Sorszám	A tétel megnevezése	alapcél	vállalkozási	2018. év
69	VII. Egyéb ráfordítások	1 047	538	1 584
70	ebből: értékvesztés			
71	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	-9 543	9 719	176
72	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés			
73	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
74	14 Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
75	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
76	15 Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyereség			
77	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
78	16 Egyéb kapott kamatok kamatjellegű bevételek			
79	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
80	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
81	VIII. Pénzügyi műv. bevételei (13+14+15+16+17)			
82	18 Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
83	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
84	19 Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
85	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
86	20 Fizetendő kamatok kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
87	ebből: kapcsolt vállalkozásoknak			
88	21 Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése			
89	ebből: kapcsolt vállalkozásoknak adott			
90	22 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
91	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)			
92	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)			
93	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	-9 543	9 719	176
94	X. Adófizetési kötelezettség			
95	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	-9 543	9 719	176

Gazdasági társaság megnevezése:

RepTár Nonprofit Kft.

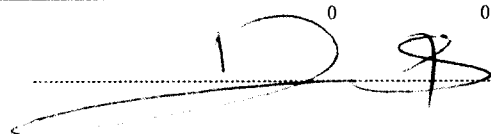
Mérleg "A" változat

Sorszám		Eszközök/ aktívák	2017. év terv	2017. év várható	2018. év terv	Változás (terv/várható) %
		Tétel megnevezése				
1.	A.	Befektetett eszközök	39 333	38 473	48 633	26,41%
2.	I.	Immateriális javak	2 750	2 253	1 703	-24,41%
3.	1.	Alapítás - átszervezés aktivált értéke				#DIV/0!
4.	2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke				#DIV/0!
5.	3.	Vagyon értékű jogok	1 500	1 101	701	-36,33%
6.	4.	Szellemi értékek	1 250	1 152	1 002	-13,02%
7.	5.	Üzleti vagy cégérték				#DIV/0!
8.	6.	Immateriális javakra adott előlegek				#DIV/0!
9.	7.	Immateriális javak érték helyesbitése				#DIV/0!
10.	II.	Tárgyi eszközök	36 583	36 220	46 930	29,57%
11.	1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyon értékű jogok	22 850	22 525	37 075	64,59%
12.	2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	12 790	10 686	9 016	-15,63%
13.	3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	943	1 369	839	-38,71%
14.	4.	Tenyészállatok				#DIV/0!
15.	5.	Beruházások, felújítások		1 640	0	-100,00%
16.	6.	Beruházásokra adott előlegek				#DIV/0!
17.	7.	Tárgyi eszközök érték helyesbitése				#DIV/0!
18.	III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	#DIV/0!
19.	1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban				#DIV/0!
20.	2.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban				#DIV/0!
21.	3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés				#DIV/0!
22.	4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban				#DIV/0!
23.	5.	Egyéb tartós részesedés				#DIV/0!
24.	6.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban				#DIV/0!
25.	7.	Egyéb tartósan adott kölcsön				#DIV/0!
26.	8.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				#DIV/0!
27.	9.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbitése				#DIV/0!
28.	10.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete				#DIV/0!
29.	B.	Forgóeszközök	33 843	56 514	31 246	-44,71%
30.	I.	Készletek	4 565	4 960	4 916	-0,89%
31.	1.	Anyagok	575	610	656	7,54%
32.	2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek				#DIV/0!
33.	3.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok				#DIV/0!
34.	4.	Késztermékek				#DIV/0!
35.	5.	Áruk	3 990	4 350	4 260	-2,07%
36.	6.	Készletre adott előlegek				#DIV/0!
37.	II.	Követelések	7 090	5 402	6 470	19,77%
38.	1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	2 250	3 364	3 960	17,72%
39.	2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben				#DIV/0!
40.	3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				#DIV/0!
41.	4.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				#DIV/0!
42.	5.	Váltó követelések				#DIV/0!
43.	6.	Egyéb követelések	4 840	2 038	2 510	23,16%
44.	7.	Követelések értékelési különbözete				#DIV/0!
45.	8.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete				#DIV/0!
46.	III.	Értékpapírok	0	0	0	#DIV/0!
47.	1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban				#DIV/0!
48.	2.	Jelentős tulajdoni részesedés				#DIV/0!
49.	3.	Egyéb részesedés				#DIV/0!
50.	4.	Saját részvények, saját üzletrészek				#DIV/0!
51.	5.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok				#DIV/0!
52.	6.	Értékpapírok értékelési különbözete				#DIV/0!
53.	IV.	Pénzeszközök	22 188	46 152	19 860	-56,97%
54.	1.	Pénztár, csekkek	2 338	1 049	1 260	20,11%
55.	2.	Bankbetétek	19 850	45 103	18 600	-58,76%
56.	C.	Aktív időbeli elhatárolások	355	207	256	23,67%
57.	1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0			#DIV/0!
58.	2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	355	207	256	23,67%
59.	3.	Halasztott ráfordítások				#DIV/0!

60.	Eszközök összesen		73 531	95 194	80 135	-15,82%
Források / passzívák						
Sorszám	Tétel megnevezése		2017. év terv	2017. év várható	2018. év terv	Változás (terv/várható) %
61.	D.	Saját tőke	26 691	7 833	8 009	2,25%
62.	I.	Jegyzett tőke				
		Ebből : visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	3 000	3 000	3 000	0,00%
63.	II.	Jegyzett , de még be nem fizetett tőke (-)				#DIV/0!
64.	III.	Tőketartalék				#DIV/0!
65.	IV.	Eredménytartalék	23 270	4 727	4 833	2,24%
66.	V.	Lekötött tartalék				#DIV/0!
67.	VI.	Értékelési tartalék	0	0	0	#DIV/0!
68.	1.	Érték helyesbítés értékelési tartaléka				#DIV/0!
69.	2.	Valós értékelés értékelési tartaléka				#DIV/0!
70.	VII.	Adózott eredmény	421	106	176	66,04%
71.	E.	Céltartalék	0	0	0	#DIV/0!
72.	1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre				#DIV/0!
73.	2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre				#DIV/0!
74.	3.	Egyéb céltartalék				#DIV/0!
75.	F.	Kötelezettségek	18 330	49 065	35 982	-26,66%
76.	I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	#DIV/0!
77.	1.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				#DIV/0!
78.	2.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				#DIV/0!
79.	3.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				#DIV/0!
80.	4.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben				#DIV/0!
81.	II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	#DIV/0!
82.	1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök				#DIV/0!
83.	2.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények				#DIV/0!
84.	3.	Tartozások kötvénykibocsátásból				#DIV/0!
85.	4.	Beruházási és fejlesztési hitelek				#DIV/0!
86.	5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek				#DIV/0!
87.	6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				#DIV/0!
88.	7.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben				#DIV/0!
89.	8.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				#DIV/0!
90.	9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek				#DIV/0!
91.	III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	18 330	49 065	35 982	-26,66%
92.	1.	Rövid lejáratú kölcsönök				#DIV/0!
93.	2.	Rövid lejáratú hitelek				#DIV/0!
94.	3.	Vevőktől kapott előlegek				#DIV/0!
95.	4.	Kötelezettségek áruszállításából és szolgáltatásból (szállítók)	8 350	3 114	3 560	14,32%
96.	5.	Váltótartozások				#DIV/0!
97.	6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				#DIV/0!
98.	7.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				#DIV/0!
99.	8.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				#DIV/0!
100.	9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	9 980	45 951	32 422	-29,44%
101.	10.	Kötelezettségek értékelési különbözete				#DIV/0!
102.	11.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete				#DIV/0!
103.	G.	Passzív időbeli elhatárolások	28 510	38 296	36 144	-5,62%
104.	1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0			#DIV/0!
105.	2.	Költségek ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	50	6 766	6 540	-3,34%
106.	3.	Halasztott bevételek	28 460	31 530	29 604	-6,11%
107.	Források összesen		73 531	95 194	80 135	-15,82%

Kelt: Szolnok, 2018. március 26.

0 0



SZEMÉLYI JELLEGŰ KIADÁSOK KIMUTATÁSA
2018. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS TERVEZÉSÉHEZ
ÖSSZESEN

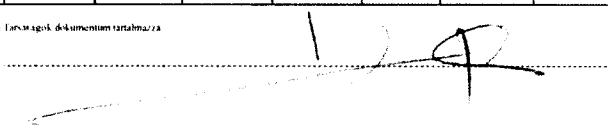
adatok ezer Ft-ban

Sorszám	Kifizetés jellege	2016. é.					Éves munkabér és egyéb díjak	2017. é.					Éves munkabér és egyéb díjak	2018. é.					
		ebből:			Járadékok	Működészen		ebből:			Járadékok	Működészen		ebből:			Járadékok	Működészen	
		Éves munkabér és egyéb díjak	Minimál bér kiegészítés	Garantált bértámogatás kiegészítés				Kiegészítés befizetési kötelezettség bevétele	Minimál bér kiegészítés	Garantált bértámogatás kiegészítés				Kiegészítés befizetési kötelezettség bevétele	Minimál bér kiegészítés	Garantált bértámogatás kiegészítés			Kiegészítés befizetési kötelezettség bevétele
1.	Felállás teljes és rész munkaidős munkavállalók	42 830 389			12 276 691	55 837 850	69 417 157			972 000	1 520 400	16 314 630	88 224 187	78 719 800		132 000	4 895 640	16 531 158	100 278 590
2.	Megbízni szerződés alapján	18 000			4 617	23 617	68 000					14 382	82 382	68 000				14 200	82 200
3.	FAHO-kifizetések																		
4.	Egyéb kifizetések	2 158 734			890 671	2 959 405	2 893 424				890 810	3 783 274	2 893 424					918 548	3 812 848
	Működészen:	45 007 123			13 011 949	58 819 072	72 378 581			972 000	1 520 400	17 219 062	92 009 843	81 681 300		132 000	4 895 640	17 463 906	104 172 926
	Érintett létszám																		

- 1 191 04 -

Megjegyzés: Beszámoló táblázat kimutatás szövege 2018. Gazdasági társaságok dokumentum tartalmazza

Kelt: Szabolc, 2018. március 26.



Gazdasági társaság megnevezése:

RepTár Nonprofit Kft.

Kontrolling adatok a gazdasági társaság 2018. évi terv adatainak alakulásáról

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2017. évi terv	2017. I-X. havi tény	2017. évi várható	2018. évi terv	Eltérés (2018. évi terv-2017. évi várható)	Változás % (terv/várható)
<i>Eredménykimutatás adatai</i>						
Árbevétel	103 726	99 739	109 739	119 970	10 231	9%
Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0	0	#DIV/0!
Egyéb bevételek	163 369	109 838	145 677	148 513	2 836	2%
<i>Ebből: Önkormányzattól kapott támogatás</i>	0	0	0	4 365	4 365	#DIV/0!
<i>egyéb</i>	0	0	0	3 024	3 024	#DIV/0!
<i>értékvesztés visszairás</i>	0	0	0	0	0	#DIV/0!
Bevételek összesen	267 095	209 577	255 416	268 483	13 067	5%
<i>Önkormányzati támogatás aránya a bevételben %</i>	0%	0%	0%	2%	33%	#DIV/0!
Anyagköltség	46 266	18 878	27 154	26 255	-899	-3%
Igénybe vett szolgáltatások	87 398	62 752	85 634	98 146	12 512	15%
Egyéb szolgáltatások	12 210	3 892	6 511	5 109	-1 402	-22%
Eladott áruk beszerzési értéke	15 701	18 914	18 468	17 000	-1 468	-8%
Eladott (Közvetített) szolgáltatások	2 300	2 659	2 659	2 500	-159	-6%
Anyagi jellegű ráfordítások összesen	163 875	107 095	140 426	149 010	8 584	6%
Béreköltség	70 521	62 459	76 261	81 681	5 420	7%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 188	5 500	6 498	6 482	-16	0%
Bérráfordítások	16 562	13 452	17 187	19 795	2 608	15%
Személyi jellegű ráfordítások összesen	90 271	81 411	99 946	107 958	8 012	8%
Egyéb ráfordítás	450	39	1 268	1 584	316	25%
<i>Ebből értékvesztés</i>	0	0	0	0	0	#DIV/0!
Értékcsökkenési leírás	12 444	3 847	13 671	9 754	-3 917	-29%
Költségek összesen	267 040	192 392	255 311	268 307	12 996	5%
Üzemi tevékenység eredménye	55	17 185	105	176	71	68%

Létszám (2018. év)

25 fő

MUTATÓ SZÁMOK

<i>Saját bevétel és támogatások aránya</i>	-100,00%	-100,00%	-100,00%	-97,48%
<i>Összes bevétel és támogatások aránya</i>	-100,00%	-100,00%	-100,00%	-98,87%
<i>Összes bevétel és önkormányzati támogatások aránya</i>	0,00%	0,00%	0,00%	1,63%
<i>1 főre jutó árbevétel</i>	10 684	8 383	10 217	10 739
<i>1 főre jutó nyereség</i>	2	687	4	7
<i>Bevétel arányos nyereség</i>	0,02%	8,20%	0,04%	0,07%
<i>Személyi jellegű ráfordítás és saját bevétel aránya</i>	87,03%	81,62%	91,08%	89,99%
<i>Személyi jellegű ráfordítás és összes bevétel aránya</i>	33,80%	38,85%	39,13%	40,21%

Kelt

Szolnok, 2018.március 26.

R

34. napirendi pont:

Előterjesztés a Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft. 2017. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló és közhasznúsági jelentés jóváhagyására

Előadó: Balázs Péter ügyvezető

Dr. Magyar Tivadar ügyvéd: Elmondta, hogy a 2017. évi gazdálkodásuk rendben volt, melyet az üzleti jelentés is mutat.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy az előterjesztést véleményezte az Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 15 fő – 15 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

97/2018. (IV.26.) sz. közgyűlési határozat

a Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft. 2017. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló és közhasznúsági jelentés jóváhagyásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 3:109. §-a, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 28. § és 29. §-ai, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 153. § (1) és 154. § (1) bekezdései, valamint a Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft. alapító okiratának vonatkozó rendelkezései alapján az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat melléklete szerinti tartalommal a Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft. 2017. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót és közhasznúsági jelentést jóváhagyja, és elfogadja az adózott eredmény eredménytartálékba helyezését.

2./ A társaság ügyvezetése köteles a számvitelről szóló törvény rendelkezéseinek figyelembevételével az éves beszámolót az adott üzleti év mérlegforduló napját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni, illetve a letétbe helyezéssel egyidejűleg közzétenni.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Balázs Péter ügyvezető

A határozat végrehajtásában közreműködik:

A Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Fejér Andor alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
A Polgármesteri Hivatal igazgatói
Balázs Péter ügyvezető, Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft.

25157934-9001-572-16

Statisztikai számjel

16-09-016207.

Cégjegyzék száma

Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft.

5000 Szolnok, Táncsics Mihály utca 20.
56/342-633.

Egyszerűsített éves beszámoló

2017

Keltezés: 2018. április 06.



a vállalkozás vezetője (képviselője)



Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(1)

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	
1	A. Befektetett eszközök (2.+4.+6. sor)	6 381	0	19 646
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
3	2. sorból Immateriális javak érték helyesbítése			
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	6 381		19 646
5	4. sorból Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
7	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
8	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
9	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	152 447	0	174 174
10	I. KÉSZLETEK	3 798		476
11	II. KÖVETELÉSEK	43 464		58 983
12	11. sorból Követelések értékelési különbözete			
13	11. sorból Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15	14. sorból Értékpapírok értékelési különbözete			
16	IV. PÉNZESZKÖZÖK	105 185		114 715
17	C. Aktív időbeli elhatárolások			1 362
18	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+8.+17. sor)	158 828	0	195 182

Források (passzívák)

19	D. Saját tőke (20+22+23+24+25+26+29. sor)	7 343	0	7 761
20	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
21	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23	III. TŐKETARTALÉK			
24	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1		4 343
25	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
27	Ebből: Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
28	Ebből: Valós értékelés értékelési tartaléka			
29	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	4 342		418
30	E. Céltartalékok			
31	F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sor)	62 723	0	103 659
32	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	62 723		103 659
35	Ebből: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36	Ebből: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37	G. Passzívák időbeli elhatárolások	88 762		83 762
38	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	158 828	0	195 182

Szolnok, 2018. április 06.



[Handwritten signature]
 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft.

Statisztikai számjеле: 25157934-9001-572-16

Cégjegyzék száma: 16-09-016207

Beszámolási időszak: 2017.01.01.-2017.12.31.

Fordulónap: 2017.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összkiöltség eljárással)

(1)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	173 305		200 785
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE			
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	655 823		727 801
4	Ebből: visszairt értékvesztés			
5	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	482 256		552 352
6	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	331 041		367 721
7	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	10 009		6 244
8	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	1 907		1 850
9	Ebből: értékvesztés			
10	A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(±II+III-IV-V-VI-VII)	3 915	0	419
11	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	432		2
12	Ebből: értékelési különbözet			
13	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI			
14	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	432	0	2
15	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	4 347	0	421
16	X. Adófizetési kötelezettség	5		3
17	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	4 342	0	418

Szolnok, 2018. április 06.



Handwritten signature

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft.


5000 Szolnok, Táncsics Mihály utca 20.

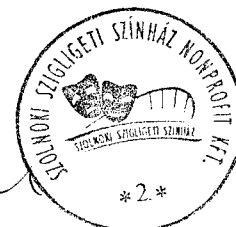
Kiegészítő melléklet

2017

Fordulónap: 2017. december 31.
Beszámolási időszak: 2017. január 01 – 2017. december 31.

Szolnok, 2018. április 06.


Balázs Péter
ügyvezető igazgató



Tartalom

Tartalom	2
I. ÁLTALÁNOS RÉSZ	3
1. A társaság bemutatása	3
2. A számviteli politika rövid ismertetése	5
3. A bázis-és tárgyidőszak adatainak összehasonlíthatósága	10
4. A vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzet bemutatása, értékelése	11
II. KIEGÉSZÍTÉSEK A BESZÁMOLÓ TÁBLÁIHOZ	11
1. Kiegészítések a mérleg adataihoz	11
2. Kiegészítések az eredmény-kimutatáshoz.....	17
III. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK.....	19
1. Kapcsolt vállalkozások bemutatása.....	19
2. Egyéb részesedési viszonyban érintett vállalkozások	21
3. Alkalmazottak átlagos állományi létszáma	21
4. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatások	22
5. A társaság által hasznosításra átvett Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan és ingó vagyon kimutatása.....	22
6. Szakmai beszámoló	23

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. A társaság bemutatása

A társaság neve:	Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft.
Székhelye:	5000 Szolnok, Táncsics Mihály utca 20.
Cégjegyzék száma:	16-09-016207
Statisztikai számjele:	25157934-9001-572-16
Telephelyei:	5000 Szolnok, Táncsics Mihály utca 15. 5000 Szolnok, Kossuth Lajos utca 17-23.

1.1. Tevékenységi kör:

A társaság cél szerinti közhasznú főtevékenységei:

TEÁOR kód	Tevékenység megnevezése
9001	Előadó-művészet
9002	Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
9003	Alkotóművészet
9004	Művészeti létesítmények működtetése

1.2. Alapítás (megalakulás), tulajdonosok, cégtörténet

Létesítő okirat kelte:	2015. február 26.
Tevékenység megkezdésének időpontja	2015. április 01.
A társaság közhasznúsága:	Közhasznú szervezet, 2015. április 01-től.
Induló tőke:	3.000 ezer Ft

A Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft. a Szigligeti Színház, - mint költségvetési szerv 2015. március 31-i megszüntetését követően, annak - előadó-művészeti szakmai alapfeladatait szerződéses utódszervezetként 2015. április 1-től teljes körűen ellátja, közfeladat ellátási és továbbfoglalkoztatási kötelezettséggel.

A Színház a társadalom szükségleteinek kielégítését nyereség és vagyonszerzési cél nélkül szolgáló tevékenységet végez a magyar és az egyetemes színházkultúra ápolása, bemutatása, az előadó-művészet fejlesztése céljából. A társadalom közös szükségleteinek kielégítését országos és nemzetközi, az előadó-művészet egészét és minden ágát befogadó színházi tevékenységet folytat, bel-és külföldön kezdeményezően képviseli az ország előadó-művészeti értékeit.

A Színház tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, az a társaság vagyonát gyarapítja. Ugyanakkor a nem közhasznú tevékenységi körei keretében, egyrészt a közhasznú célok kiszolgálását, másrészt a közhasznú célok gazdasági alapjainak minél hatékonyabb megteremtését kívánja elérni.

A Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlés 30/2015. (II.26.) sz. Közgyűlési határozat 2. sz. melléklete alapján Fenntartó megállapodást kötött a Színházzal. A Megállapodás 2015. április 01. napjától 2018. december 31. napjáig terjedő időtartamra került megkötésre.

A közhasznú tevékenység eredményes ellátásához szükséges ingatlanokat és a hozzájuk tartozó ingó vagyont Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata társaság rendelkezésére bocsátotta hasznosítási díj ellenében. [30/2015.(II.26.) sz. Közgyűlési határozat 5.sz. melléklete] A vagyonhasznosítási díj összege: 473 ezer Ft + ÁFA/hó

A Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft. az előadó-művészeti államigazgatási szerv által ESZ/130 nyilvántartási számon nyilvántartásba vett, kiemelt minősítésű színházi szervezet.

Az alapító a Színház részére közszolgáltatási szerződés keretében, naptári évenként biztosítja a közhasznú tevékenységek folytatásához szükséges támogatást.

Tulajdonosi kör

Név	Lakóhelye/Székhelye:	Részesedés (%)
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	5000 Szolnok, Kossuth tér 9.	100

A társaság jegyzett tőkéje a mérleg fordulónapján: 3.000 ezer forint.

A jegyzett tőke tárgyévi változásai: A jegyzett tőke a tárgy évben nem változott.

Ügyvezető:

Balázs Péter ügyvezető igazgató
Anyja neve: Mednyánszky Henrietta
Lakhelye: 1028 Budapest, Ösvény utca 18.

Vállalkozás folytatásának elve:

Jelenleg nem várható a működés megszüntetése.

1.3. Egyebek

Felügyelő Bizottság:

A társaságnál 3 fős Felügyelő Bizottság működik.

Könyvvizsgáló:

A társaság könyvvizsgálataért felelős a LÍCEUM-AUDIT 2008. Könyvvizsgáló és Oktatási Korlátolt Felelősségű Társaság (5000 Szolnok, József Attila út 25. I.em.6.).

Nyilvántartási száma: 002514.

A könyvvizsgálataért személyében is felelős személy: Csák Ibolya (an.: Molnár Mária, lakcím: 5000 Szolnok, József Attila út 23. IV. em. 28.)

Kamarai tagsági igazolvány száma: 000771

Jelenlegi megbízatása 2019. május 31-ig tart.

A beszámoló aláírására feljogosított személy:

Neve:	Beosztása:	Lakóhelye:
Balázs Péter	ügyvezető igazgató	1028 Budapest, Ösvény utca 18.

A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve, címe, regisztrációs száma:

Kántor Andrea reg.szám: -, lakóhelye: 5435 Martfű, Juhász Gyula út 6.

A beszámolót összeállító személy adatai:

Csótóné Földes Ilona reg.szám: 158527., lakóhelye: 5084 Rákócziújfalu, Árpád u. 23.

1.4. Beszámoló nyilvánossága

A beszámoló közzététele: www.szigligeti-szinhaz.hu honlapon,
Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az
Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgáltatón keresztül

2. A számviteli politika rövid ismertetése

Könyvvezetés pénzneme:

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

2.1. Alapvető információk

könyvvezetés módszere: kettős könyvvitel

2.2. A beszámoló választott formája

A mérleg és eredmény kimutatás típusa az előző évhez képest nem változott.

A beszámoló formája: Egyszerűsített éves beszámoló

Alkalmazott mérlegséma formája a Számviteli törvény szerint: A változat

Alkalmazott eredmény-kimutatási eljárás: Összköltség eljárás

2.3. A beszámolási időszak:

Kezdet:	2017. január 01.
Vége:	2017. december 31.
Mérleg fordulónap:	2017. december 31.
Mérleg készítés időpontja:	2018. február 28.

A jóváhagyásra jogosult testületnek a könyvvizsgált, FB által elfogadott beszámoló átadás időpontja: 2018. április (a tulajdonos által pontosított időpont)

2.4. A társaság Számviteli Politikájának, fontosabb döntéseinek ismertetése

Jelentős összegű hiba: minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások, eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 %-át, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 %-a nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

Kivételes nagyságú bevételek, költségek, ráfordítások: Azon gazdasági eseményekkel kapcsolatos bevételek, költségek, ráfordítások, melyek a szokásos, normál ügymenetben nem, vagy csak nagyon ritkán fordulnak elő és eredményre, eszközökre, forrásokra gyakorolt hatása jelentős.

Társaságunk a könyvek vezetésére a ZALASZÁM Informatika Kft. „OrganE” elnevezésű vállalati integrált rendszert alkalmazza.

A bérszámfejtési feladatokat a Kft. által történt feladás alapján a Magyar Államkincstár látja el, megállapodás szerint díjfizetés ellenében.

A jegy-és bérlet értékesítés a Színház minden jegypénztárában a Jegymester jegyértékesítő rendszer használatával folyik.

2.5. Az eszközök minősítése

A Társaság a Számviteli törvény előírása szerint az eszközök közül befektetett eszközök közé sorolja azokat az eszközöket, amelyek a tevékenységet tartósan, legalább egy éven túl szolgálják; a forgóeszközök közé sorolja azokat az eszközöket, amelyek a Társaság tevékenységét nem tartósan – tehát egy évnél rövidebb ideig szolgálják. Az egyedi besorolást minden esetben a nyilvántartásba vételkor kell elvégezni és a mérlegkészítés során felülvizsgálni.

Amennyiben az eszközök használata, rendeltetése megváltozik, mert az eszköz a tevékenységet, a működést tartósan már nem szolgálja vagy fordítva, akkor azok besorolását meg kell változtatni; a befektetett eszközt át kell sorolni a forgóeszközök közé vagy fordítva.

2.6. Egyéb szabályozandó tételek

Alapítás-átszervezés és a kísérleti fejlesztés értékét nem aktiváljuk.
Értékhelyesbítés és ételkezési tartalék módszerét nem alkalmazzuk.

2.7. Amortizációs politika

Értécsökkenés megállapításának módja

A beszerzett immateriális javak és tárgyi eszközök üzembe helyezését hitelt érdemlően dokumentálni kell. Az üzembe-helyezési okmányoknak tartalmaznia kell az eszköz azonosító adatain felül annak beszerzési értékét, a használatba vétel helyét, az értécsökkenés tervezését és a maradványérték meghatározását.

Az immateriális javaknak, a tárgyi eszközöknek a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési (beszerzési, illetve előállítási) értékét azokra az évekre kell felosztani, amelyekben ezeket az eszközöket előreláthatóan használni fogja a Társaság.

Abban az esetben, ha az évenként elszámolandó értécsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében és várható maradványértékében) lényeges változás következik be, akkor a terv szerinti értécsökkenést meg kell változtatni.

A bekerülési érték változása esetén (pótlólagos beruházás, felújítás, vagy részleges selejtezés) újból meg kell állapítani a terv szerinti értécsökkenés összegét.

A Társaság a befektetett eszközök terv szerinti értécsökkenési leírásának elszámolásánál figyelembe veszi a várható használati időt, a fizikai és erkölcsi elhasználódást, a tevékenységre jellemző körülményeket, a hasznos élettartam végén várható maradványértéket.

Hasznos élettartam: az az időszak, amely alatt az amortizálható eszközt a Társaság időarányosan az eredmény terhére elszámolja.

Maradványérték: a rendeltetésszerű használatbavétel, az üzembe helyezés időpontjában – a rendelkezésre álló információk alapján, a hasznos élettartam függvényében – az eszköz meghatározott, a hasznos élettartam végén várhatóan realizálható értéke. (a hasznos élettartam végére számított eszköz üzembe helyezésének időpontjában fellelhető hasonló korú eszköz piaci értéke alapján)

A hasznos élettartamot és a maradványértéket fel kell jegyezni az eszköz egyedi (analitikus) nyilvántartó lapjára.

A Szt. 3.§ (4) bekezdés 6. pontjában foglaltak szerint a maradványérték nulla is lehet.

Ha az eszköznek a hasznos élettartam végén várhatóan realizált értéke nem jelentős, akkor a maradványérték nulla.

Nem jelentős a maradványérték

- ha az a 300 ezer Ft-ot nem éri el,
- ha az eszköz csak eredeti rendeltetésétől megfosztva (szétszedve), vagy hulladékként értékesíthető, továbbá
- ha az eszköz várhatóan nem lesz értékesíthető.

Színpadi díszlet-, kellék-, bútor, irodai berendezések, szoftverek és számítástechnikai és ügyvitel technikai eszközök esetében a maradványérték minden esetben nulla forint.

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolásának módja

Az immateriális javaknak, a tárgyi eszközöknek a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési (beszerzési, illetve előállítási) értékét azokra az évekre kell felosztani, amelyekben ezeket az eszközöket előreláthatóan használni fogja a Színház.

Terv szerinti értékcsökkenést a már rendeltetésszerűen használatba vett, üzembe helyezett immateriális javak, tárgyi eszközök után kell elszámolni addig, amíg azokat rendeltetésüknek megfelelően használjuk.

Az értékcsökkenési leírás elszámolására – mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikában – *negyedévente* kerül sor.

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – az eszköz *bekerülési (bruttó) értékének arányában* történik.

Az értékcsökkenési leírás elszámolása *időarányosan (lineáris módszerrel) történik*, - kivétel az éven túl játszott produkcióhoz vásárolt díszletek.

Az éven túl játszott produkciók díszletei vonatkozásában a többi tárgyi eszköztől eltérő leírási mód kerül alkalmazásra az alábbiak szerint:

Díszlet (degresszív leírás csökkenő kulcsok alapján)

- Bemutató napjától 1 éven keresztül: 70 %
- Következő 1 éven keresztül: 30 %

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolásához kialakított módszer megváltoztatása

Ha az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben lényeges változás következik be, akkor a terv szerinti elszámolásra kerülő értékcsökkenés megváltoztatható. Erre akkor kerülhet sor, ha a tárgyi eszköz

- használatának időtartamában,
- az adott eszköz értékében,
- várható maradványértékében lényeges változás következik be.

A terv szerint elszámolásra kerülő értékcsökkenés megváltoztatása szempontjából *lényegesnek minősül* a tervezésnél figyelembe vett körülményekben bekövetkezett változás, ha annak hatása legalább 50 % -kal módosítja az adott eszköz értékcsökkenési leírásának éves összegét.

A 100 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök elszámolási módjának meghatározása

A Szt.-ben megfogalmazott előírások figyelembevételével a 100 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti un. kis értékű vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, valamint tárgyi eszközök bekerülési értékét a használatba vételkor egy összegben számoljuk el értékcsökkenési leírásként.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

A terven felüli értékcsökkenés elszámolását olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci értéken szerepeljen a mérlegben.

Terven felüli értékcsökkenés visszairása

A terven felüli értékcsökkenés visszairásának indokoltságát dokumentálni kell.

Vásárolt díszletek

Az egy-egy produkcióhoz beszerzett, vásárolt díszleteket akkor minősítjük befektetett eszköznek, ha az adott produkciót egy éven túl játsszuk, vagyis a bemutató és a műsorról való levétel közötti időszak előreláthatóan az egy évet meghaladja. Ebben az esetben beruházásként kerül elszámolásra, és a gépek, berendezések között kerül állományba vételre. Amennyiben a produkció műsoron tartása az egy évet nem haladja meg a díszletvásárlás ellenértékét **anyagköltséggént** számoljuk el.

Színpadi bútorok

A színpadi bútorok minősítése az általános szabályok szerint történik, mely szerint befektetett eszközként azokat a színpadi bútorokat vesszük nyilvántartásba, melyek a Színház tevékenységét egy éven túl szolgálják.

Vásárolt jelmezek

A jelmezvásárlás ellenértékét minden esetben anyagköltséggént számoljuk el. A díszlethez hasonlóan azonban a vagyon védelem miatt mennyiségben nyilvántartjuk (kivétel a fehérnemű).

2.8. Az értékvesztés elszámolásának, visszairásának feltételrendszere

Értékvesztés elszámolása

A Szt. előírása alapján a **vevő, az adós** minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követeléseknél **értékvesztést kell elszámolni** - a mérlegkészítés időpontjáig rendelkezésre álló információk alapján - a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti - veszteségjellegű - különbség összegében, ha ez a különbség tartósan mutatkozik és jelentős összegű.

A Szt. előírása alapján az értékvesztés elszámolása során a vevőkkel, adósokkal szembeni követelésekkel egy tekintet alá esnek a hitelintézetekkel, pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követelések, a kölcsönként, az előlegként adott összegek, továbbá a bevételek aktív időbeli elhatárolása között lévő követelésjellegű tételek is.

A követeléseket az értékelési szabályzatban meghatározottak szerint kell egyedileg, követelés típusonként értékelni, kivéve a könyvvitileg elkülönített kis összegű követeléseket.

Az értékvesztés számviteli elszámolása szempontjából a Színház **kisösszegűnek** tekinti a 100.000.- Ft-ot meg nem haladó követeléseket.

A Színháznál a vevők, adósok minősítése alapján értékvesztést kell elszámolni, ha a követelések legalább *180 napos késedelemben* vannak és azok megtérülése kétséges. (*tartós*)

Jelentős összegűnek kell tekinteni minden esetben a követelés értékvesztését, ha az értékvesztés összege meghaladja a *bekerülési érték (nyilvántartásba vételi érték) 10 %-át, vagy a 100.000.-Ft-ot.*

A behajthatatlannak minősített követelések nem képezik az értékvesztés elszámolásának alapját, azokat - legkésőbb mérlegkészítéskor - a mérlegkészítéskor rendelkezésre álló információk alapján egyéb ráfordításként le kell írni. **Behajthatatlan követelést a mérlegben nem lehet kimutatni.**

A mérleg fordulónapon fennálló **határidőn túli követelések után, a vevők adósok egyedi minősítése alapján történik az értékvesztés elszámolása.**

2.9. Céltartalék képzés módszere

2017. évben céltartalék képzésére nem volt szükség.

2.10. Támogatások a könyvvezetésben

Társaságunk művészeti tevékenységéhez és működéséhez Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata nyújt alapítói támogatást, és gondoskodik a központi művészeti támogatás és létesítménygazdálkodási célú működési támogatás továbbutalásáról.

A fenti támogatáson felül részesülhet a Társaság államháztartási címzett vagy céltámogatásban, továbbá más, államháztartási forrásból származó beruházási, fejlesztési támogatásban. Indulhat pályázatokon és lehetnek magánszemély, vállalkozói és egyéb szervezeti támogatói.

A folyósított és elszámolt támogatás összegét, és a kapott támogatás felhasználását jogcímenként „kiegészítések a beszámoló tábláihoz” a 2.3. táblázata tartalmazza.

2.11. Jegy-, és bérletértékesítés

A színház előadásaira a bérlet- és jegyértékesítés a Színház Szervező-és Jegyirodájában, a színház jegypénztárában történik. A nézők részéről jegyvásárlásra, interneten keresztül is lehetőség van.

A Szervező-és Jegyiroda értékesítésének elszámoltatását a Pénzkezelési Szabályzatunk tartalmazza.

3. A bázis-és tárgyidőszak adatainak összehasonlíthatósága

A Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft. 2015. február 26-án került bejegyzésre, és a Szigligeti Színház, mint költségvetési szerv megszüntetését követően, annak előadóművészeti szakmai alapfeladatait 2015. április 01-től szerződéses utódszervezetként teljes körűen ellátja.

A 2016-ban már egész évben gazdasági társaságként működött, így a két év tény adatai összehasonlíthatóvá váltak.

4. Vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzet bemutatása, értékelése

A vagyoni helyzet alakulása

MÉRLEG

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás
Befektetett eszközök	6 381	19 646	307,9%
Immateriális javak			
Tárgyi eszközök	6 381	19 646	307,9%
Forgóeszközök	152 447	174 174	114,3%
Készletek	3 798	476	12,5%
Követelések	43 464	58 983	135,7%
Pénzeszközök	105 185	114 715	109,1%
Aktív időbeli elhatárolások		1 362	
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	158 828	195 182	122,9%
Saját tőke	7 343	7 761	105,7%
Jegyzett tőke	3 000	3 000	100,0%
Eredménytartalék	1	4 343	434300,0%
Adózott eredmény	4 342	418	9,6%
Kötelezettségek	62 723	103 659	165,3%
Rövid lejáratú kötelezettségek	62 723	103 659	165,3%
Passzív időbeli elhatárolások	88 762	83 762	94,4%
FORRÁSOK ÖSSZESEN	158 828	195 182	122,9%

A készlet állomány a műsorfüzetek készletértékét tartalmazza.

A pénzeszközök állománya a decemberi nettó munkabér és járulékai a passzív időbeli elhatárolások és egyéb kötelezettségek fedezete.

II. KIEGÉSZÍTÉSEK A BESZÁMOLÓ TÁBLÁIHOZ

1. Kiegészítések a mérleg adataihoz

1.1. Immateriális javak állományának alakulása

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	A bruttó érték alakulása					Nettó érték		
	Nyitó	Növekedés	Átsorolás	Csökkenés	Záró	Nyitó	Korábbi évek	Záró
1. Alapítás, átszervezés aktivált értéke								
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke								
3. Vagyoni értékű jogok	124				124			
4. Szellemi termékek	990				990			
5. Üzleti vagy cégérték								
6. Immateriális javakra adott előlegek								
7. Immateriális javak érték helyesbítése								
IMMATERIÁLIS JAVAK	1.114				1.114			

adatok ezer Ft-ban

Az értékcsökkenés alakulása						
Megnevezés	Nyitó	Terven- felüli	Terv- szerinti	Kivezetés	Visszaír- ás	Záró
1. Alapítás, átszervezés aktivált értéke						
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke						
3. Vagyoni értékű jogok	124					124
4. Szellemi termékek	990					990
5. Üzleti vagy cégérték						
6. Immateriális javakra adott előlegek értékvesztése						
IMMATERIÁLIS JAVAK ÉRTÉKCSÖKKENÉSE	1.114					1.114

1.2. Tárgyi eszközök állományának alakulása

adatok ezer Ft-ban

A bruttó érték alakulása						Nettó érték		
Megnevezés	Nyitó	Növe- kedés	Átsoro- lás	Csökke- nés	Záró	Nyitó	Korábbi évek	Záró
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok								
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek								
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	19.787	22.194		8.065	33.916	3.881		19.646
4. Tenyészállatok								
5. Beruházások, felújítások								
6. Beruházásokra adott előlegek	2.500	13.799		16.299		2.500		
7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése								
TÁRGYI ESZKÖZÖK	22.287	35.993		24.364	33.916	6.381		19.646

adatok ezer Ft-ban

Az értékcsökkenés alakulása						
Megnevezés	Nyitó	Terven- felüli	Terv- szerinti	Kivezetés	Visszaírás	Záró
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok						
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek						
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	15.906		6.244	7.880		14.270
4. Tenyészállatok						
5. Beruházások, felújítások terven felüli értékcsökkenése						
6. Beruházásokra adott előlegek értékvesztése						
TÁRGYI ESZKÖZÖK ÉRTÉKCSÖKKENÉSE	15.906		6.244	7.880		14.270

1.3. Az értékcsökkenés összefoglalása

adatok ezer Ft-ban

Az értékcsökkenés alakulása						
Megnevezés	Nyitó	Terven- felüli	Terv szerinti	Kivezetés	Visszaírás	Záró
IMMATERIÁLIS JAVAK	1.114					1.114
TÁRGYI ESZKÖZÖK	15.906		6.244	7.880		14.270
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	17.020		6.244	7.880		15.384

Tárgyidőszakban a Számviteli Politikában meghatározott mértékű terv szerinti értékcsökkenési leírás lett elszámolva.

1.4. Az értékhelyesbítés alkalmazása

A Társaság az eszközök értékelésénél értékhelyesbítést nem alkalmaz.

1.5. Befektetett pénzügyi eszközök alakulása

Befektetett pénzügyi eszközzel a Társaság nem rendelkezik.

1.6. Készletek alakulása

adatok ezer Ft-ban

A bekerülési érték alakulása					Mérlegérték		
Megnevezés	Nyitó	Növeke- dés	Csökke- nés	Záró	Nyitó	Korábbi évek	Záró
1. Anyagok							
2. Befejezetlen és félkész termelés							
3. Növendék, hízó és egyéb állatok							
4. Késztermékek							
5. Áruk (műsorfüzet)	344	476	344	476	344		476
6. Készletekre adott előlegek	3.454	18.191	21.645		3.454		
KÉSZLETEK	3.798	18.667	21.989	476	3.798		476

Társaságunk főkönyvi könyvelésében év közben készletet nem könyvel, azok beszerzési értéke azonnal költségként kerül elszámolásra.

A vásárolt készletek között a termékek műsorfüzetei – az év végi leltár eredményeképpen a beszerzési ár alapján megállapított leltárértéken – kerülnek a mérlegben kimutatásra.

1.7. Követelések összetétele

adatok ezer Ft-ban

A bekerülési érték alakulása					Mérlegérték		
Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Korábbi évek	Záró
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból	5.659	260.734	258.163	8.230	5.659		8.230
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben							
3. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben							
4. Váltókövetelések							
5. Egyéb követelések	37.805	61.221	48.273	50.753	37.805		50.753
6. Követelések értékelési különbözete							
7. Származékos ügyletek értékelési különbözete							
KÖVETELÉSEK	43.464	321.955	306.436	58.983	43.464		58.983

Követelések áruszállításból és szolgáltatásból részletezése:

- Felhasználási jog (MTVA, Szolnok TV, József A. Színház)	5.662 ezer Ft
- Műterembérleti díj	119 ezer Ft
- Bérleti díj	750 ezer Ft
- Előadásdíj	762 ezer Ft
- Közvetített szolgáltatások értéke	5 ezer Ft
- Jegyértékesítés (Jegymester, Szervező iroda)	919 ezer Ft
- Reklám	13 ezer Ft
Összesen:	8.230 ezer Ft, melyből

kapcsolt vállalkozással szembeni követelés:

➤ Szolnok Televízió Zrt. (felhasználási jog)	381 ezer Ft
--	-------------

Az egyéb követelések az alábbiakat tartalmazzák:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Összeg
Egyéb támogatás (TB ellátás kifizetése)	30
Különféle egyéb követelés	8.501
NAV-val szembeni követelés (áfa, szakképzési hozzájárulás és EKHO túlfizetés)	42.222
Összesen:	50.753

Különféle egyéb követelés részletezése:

- Következő időszakot érintő ÁFA	8.047 ezer Ft
- Szállítói elszámolási különbözet	454 ezer Ft
Összesen:	8.501 ezer Ft

NAV-val szembeni követelések részletezése:

- Magánszemélyeket terhelő EKHO túlfizetés	2 ezer Ft
- Általános forgalmi adó visszatérülés	42.180 ezer Ft
- Szakképzési hozzájárulás túlfizetés	40 ezer Ft
Összesen:	42.222 ezer Ft

1.8. Értékvesztés alakulása

2017. évben nem került sor értékvesztés elszámolására.

1.9. Pénzeszközök részletezése

Banki egyenleg	114.413 ezer Ft
Pénztár egyenleg	302 ezer Ft
Összesen:	114.715 ezer Ft

1.10. Időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások:

adatok ezer Ft-ban

A bekerülési érték alakulása		
Megnevezés	Nyitó	Záró
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása		
2. Költségek és ráfordítások aktív időbeli elhatárolása		1.362
3. Halasztott ráfordítások		
AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK		1.362

A költségek közül díszlet-, jelmez-, kellék- és bútor bérleti díjak, gázdíj és biztosítási díj került elhatárolásra, összesen 1.362 ezer Ft-ban.

Passzív időbeli elhatárolások:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Nyitó	Záró
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	85.867	70.377
2. Költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	2.895	3.538
3. Halasztott bevételek		9.847
PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	88.762	83.762

Bevételek passzív időbeli elhatárolásaként szerepel a mérlegben a 2017/2018. évadra 2017. évben értékesített bérletbevételből a 2017. december 31-ig le nem játszott bérletes előadásokra jutó bérletbevétel: 69.377 ezer Ft, illetve az Nemzeti Kulturális Alaptól a „Csoportterápia” produkcióra kapott 1.000 ezer Ft támogatás.

Költségek passzív időbeli elhatárolásában a számfejtett jogdíj és járuléka 342 ezer Ft, illetve 2017. december havi számfejtett előadásdíjak, megbízási díjak, jegy-, és műsorfüzet értékesítési jutalék, reprezentáció és járulékaik, valamint december havi munkába járás költség térítése összesen 3.196 ezer Ft szerepel.

Halasztott bevételként jelenik meg az Önkormányzattól fejlesztési célra (gépjármű vásárlásra) kapott „de minimis” támogatásból 9.847 ezer Ft – a bekerülési érték arányos része –, mely összeg tárgyévet követő években kerül – az értékcsökkenés támogatási tartalommal arányos összegével – a támogatásra visszavezetésre.

1.11. Saját tőke

A saját tőke összetételének változása:

A Társaság Jegyzett tőkéje a tárgyév során nem változott: 3.000 ezer Ft.

A saját tőke a tárgyévi adózott eredménnyel (418 ezer Ft) növekedett.

1.12. Céltartalék műveletek

2017. évben céltartalékot nem képzett a Társaság.

1.13. Kötelezettségek

A Társaságnak hátrasorolt és hosszú lejáratú kötelezettsége nincs.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összetétele:

adatok ezer Ft-ban	
Megnevezés	Összeg
Belföldi anyag és áruszállítás	4.652
Belföldi szolgáltatók	68.756
Külföldi szolgáltató	1.700
Nem számlázott szolgáltatások (NHKV, MÁK)	750
Egészségügyi hozzájárulás	319
Szociális hozzájárulási adó	2.991
Magánszemélyek EKHO	1.110
Magánszemélyek SZJA	1.916
Magánszemélyek nyugdíjjárulék	1.377
Magánszemélyek Egészségbiztosítási járulék	1.047
Kifizetői SZJA	189
Kifizetői EKHO	1.513
Rehabilitációs hozzájárulás	861
Cégautó adó	23
2017. december havi nettó munkabér	14.810
Levonások munkavállalóktól (szakszervezeti díj)	41
Helyi iparüzési adó	1.601
Társasági adó	3
Összesen:	103.659

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összegéből kapcsolt vállalkozással szembeni:

- Szolnok Televízió Zrt., (műsorkészítés, archiválás) 381 ezer Ft.

2. Kiegészítések az eredmény-kimutatáshoz

2.1. Az értékesítés nettó árbevételének összetétele:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Előző év tény	Tárgyév tény	Változás
1. Készletértékesítés bevétele	4 259	11 897	279,3%
2. Bérleti díj bevételek	11 779	10 855	92,2%
3. Bérlet-és jegybevétel	146 757	155 807	106,2%
4. Egyéb bevételek (felhasználási jog, előadás díjak)	9 872	21 559	218,4%
5. Hirdetési bevételek (reklám, propaganda)	120	120	100,0%
6. Egyéb értékesítési bevételek (közvetített szolg.)	518	547	105,6%
ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	173 305	200 785	115,9%

A készletértékesítés bevétele az értékesített díszletek, jelmezek, illetve a műsorfüzetek értékét tartalmazza.

A bérletszünetes előadások jegybevételei a vártnál kedvezőbben alakultak.

Az egyéb bevételek felhasználási jogot és a táj előadások előadás- és jogdíját tartalmazza.

2.2. Az export árbevétel bontása piacok szerint

Export árbevétele a Társaságnak 2017. évben nem keletkezett.

2.3. Kapott támogatások, egyéb bevételek

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Tárgyévi támogatás pénzügyi teljesülése	Tárgyévi támogatás felhasználása
1. Alapítótól kapott támogatás	264.889	264.889
2. Központi költségvetéstől kapott támogatás	320.400	320.400
ebből		
- Művészeti támogatás	192.300	192.300
- Létesítmény-gazdálkodási célú működési támogatás	128.100	128.100
3. Társas vállalkozástól (TAO) kapott támogatás	117.406	117.406
4. Egyéb költségvetési forrásból kapott támogatás (de minimis támogatás)	153	153
5. Egyéb különféle működési bevétel (TB ellát.1%-a, stb.)	381	381
6. Adomány	20.000	20.000
7. Biztosítási kártérítés	4.474	4.474
8. Értékesített tárgyi eszközök bevétele	98	98
EGYÉB BEVÉTELEK ÖSSZESEN	727.801	727.801

2.4. Aktivált saját teljesítmények értéke

A tárgyévben saját előállítású eszközök nem készültek, így nem kerültek aktiválásra.

2.5. Költségek költségnem szerinti részletezése

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Előző év tény	Tárgyév tény	Változás
1. Anyagköltség	92 607	120 725	130,4%
2. Igénybe vett szolgáltatások	384 355	425 625	110,7%
3. Egyéb szolgáltatások értéke	4 776	5 455	114,2%
4. Eladott áruk beszerzési értéke			
5. Eladott közvetített szolgáltatások értéke	518	547	105,6%
ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	482 256	552 352	114,5%
6. Bérköltség	243 643	278 659	114,4%
7. Személyi jellegű egyéb kifizetések	19 535	22 886	117,2%
8. Bérjárulékok	67 863	66 176	97,5%
SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	331 041	367 721	111,1%
ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	10 009	6 244	62,4%
KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	823 306	926 317	112,5%

2.6. Egyéb ráfordítások

1.850 ezer Ft

- gépjárműadó	58 ezer Ft
- értékesített tárgyi eszközök könyv szerinti értéke	185 ezer Ft
- kerekítési különbözet	6 ezer Ft
- iparüzési adó	1.601 ezer Ft

2.7. A társasági adóalap és társasági adó kiszámítása

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Részletezés	Tárgyév
Adózás előtti eredmény		421
Adóalapot növelő tényezők (+)		6.244
- terv szerinti ÉCS.,(ideértve az egyösszegűt is) (Szt. szerint)	6.244	
- terven felüli ÉCS (Szt.szerint)		
Adóalapot csökkentő tényezők (-)		3.643
- Tao. tv. szerinti értékcsökkenési leírás adóévre megállapított összege	3.643	
Társasági adóalap		3.022
Társasági adó 9%		272
Adókedvezmények és vagy módosító tényezők		269
Fizetendő adó az eredmény után		3

2.8 A tárgyévi adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat:

A Társaság 2017. évi adózott eredménye: 418 ezer Ft, mely összeg a Társaság eredménytartalmát növeli.

III. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

1. Kapcsolt vállalkozások bemutatása

Neve: **NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft.**

Székhelye: 5000 Szolnok, József Attila u. 85.

Jegyzett tőke: 43.400 E Ft

Saját tőke 2016: 182.461 E Ft

Lekötött tartalék 2016: 0 E Ft

Eredménytartalék 2016: 216.862 E Ft

Tőketartalék 2016: 0 E Ft

Adózott eredmény 2016: -77.801 E Ft

Neve: **NHSZ Kétpó Kft**

Székhelye: 5511, Kétpó Almássy tér 1

Jegyzett tőke: 53.980 E Ft

Saját tőke 2016: 1.094.750 E Ft

Lekötött tartalék 2016: 0 E Ft

Eredménytartalék 2016: 707.640 E Ft

Tőketartalék 2016: 0 E Ft

Adózott eredmény 2016: 333.130 E Ft

Neve: **NHSZ Zounok Zrt.**

Székhelye: 5000 Szolnok, József Attila u. 85.

Jegyzett tőke: 76.300 E Ft

Saját tőke 2016: 867.655 E Ft

Lekötött tartalék 2016: 0 E Ft

Eredménytartalék 2016: 647.477 E Ft

Tőketartalék 2016: 43.341 E Ft

Adózott eredmény 2016: 100.537 E Ft

Neve: **Szolnoki Ipari Park Kft.**

Székhelye: 5000 Szolnok, Jókai út 3.

Jegyzett tőke: 1.229.260 E Ft

Saját tőke 2016: 1.251.835 E Ft

Lekötött tartalék 2016: 13.496 E Ft

Eredménytartalék 2016: 42.148 E Ft

Mérlegszerinti eredmény 2016: -33.069 E Ft

Neve: **Szolnok Televízió Zrt.**

Székhelye: 5000 Szolnok, Hild János tér 1.

Jegyzett tőke: 52.000 E Ft

Saját tőke 2016: 81.531 E Ft

Lekötött tartalék 2016: 0 E Ft

Eredménytartalék 2016: 25.536 E Ft

Tőketartalék 2016: 6.401 E Ft

Mérlegszerinti eredmény 2016: 594 E Ft

Neve:	Szollak Kft.
Székhelye:	5000 Szolnok, Jókai út 3.
Jegyzett tőke:	15.960 E Ft
Saját tőke 2016:	47.376 E Ft
Lekötött tartalék 2016:	0 E Ft
Eredménytartalék 2016:	18.740 E Ft
Tőketartalék 2016:	12.353 E Ft
Mérlegszerinti eredmény 2016:	323 E Ft

Neve:	Szolnoki Városfejlesztő Zrt.
Székhelye:	5000 Szolnok, József Attila út 83.
Jegyzett tőke:	20.000 E Ft
Saját tőke 2016:	29.306 E Ft
Eredménytartalék 2016:	6.843 E Ft
Mérlegszerinti eredmény 2016:	2.463 E Ft

Neve:	Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft.
Székhelye:	5000 Szolnok, Tiszaligeti sétány 2.
Jegyzett tőke:	14.400 E Ft
Saját tőke 2016:	100.090 E Ft
Lekötött tartalék 2016:	0 E Ft
Eredménytartalék 2016:	83.598 E Ft
Mérlegszerinti eredmény 2016:	2.092 E Ft

Neve:	Aba-Novák Agóra Kulturális Központ Nonprofit Kft.
Székhelye:	5000 Szolnok, Hild János tér 1.
Jegyzett tőke:	3 000 E Ft
Saját tőke 2016:	16.494 E Ft
Lekötött tartalék 2016:	7.622 E Ft
Eredménytartalék 2016:	3.817 E Ft
Mérlegszerinti eredmény 2016:	2.055 E Ft

Neve:	Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft.
Székhelye:	5000 Szolnok, Hild János tér 1.
Jegyzett tőke:	4.900 E Ft
Saját tőke 2016:	10.401 E Ft
Lekötött tartalék 2016:	0 E Ft
Eredménytartalék 2016:	2.755 E Ft
Tőketartalék 2016:	2.650 E Ft
Mérlegszerinti eredmény 2016:	96 E Ft

Neve:	Munkalehetőség a Jövőért Szolnok Nonprofit Kft
Székhelye:	5000 Szolnok, Kossuth tér 1.
Jegyzett tőke:	3 000 E Ft
Saját tőke 2016:	103.159 E Ft
Lekötött tartalék 2016:	0 E Ft
Eredménytartalék 2016:	96.705 E Ft
Mérlegszerinti eredmény 2016:	3.454 E Ft

Neve:	Reptár Szolnok Nonprofit Kft.
Székhelye:	5000 Szolnok, Kossuth tér 9.
Jegyzett tőke:	3.000 E Ft
Saját tőke 2016:	7.727 E Ft
Lekötött tartalék 2016:	0 E Ft
Eredménytartalék 2016:	0 E Ft
Tőketartalék 2016:	0 E Ft
Mérlegszerinti eredmény 2016:	4.727 E Ft

Neve:	Szolnoki Városüzemeltető Kft.
Székhelye:	5000 Szolnok, József Attila u.85
Jegyzett tőke:	50.000 E Ft
Saját tőke 2016:	30.054 E Ft
Lekötött tartalék 2016:	0 E Ft
Eredménytartalék 2016:	0 E Ft
Tőketartalék 2016:	0 E Ft
Mérlegszerinti eredmény 2016:	54 E Ft

A Társaság kapcsolt vállalkozásainak és a részesedések mértékének bemutatása:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonosi részesedése

→ SZOLLAK Kft.	100,00%
→ Szolnoki Ipari Park Kft.	100,00%
→ Szolnok Televízió Zrt.	100,00%
→ „Munkalehetőség a Jövőért” Szolnok Nonprofit Kft.	100,00%
→ Szolnoki Városfejlesztő Zrt.	100,00%
→ Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft.	100,00%
→ Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit Kft.	100,00%
→ Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft	100,00%
→ Reptár Szolnok Nonprofit Kft	100,00%
→ NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft	51,04%
→ NHSZ Kétpó Kft	60,00%
→ NHSZ Zounok Zrt	50,98%
→ Szolnoki Városüzemeltető Kft	100,00%

2. Egyéb részesedési viszonyban érintett vállalkozások

A társaságnak nincs egyéb részesedési viszonyban álló társasága.

3. Alkalmazottak átlagos állományi létszáma

	Létszáma	Munkabére (ezer Ft)
Szellemi foglalkozásúak	32 fő	170.880
Fizikai foglalkozásúak	36 fő	118.145
Összesen:	68 fő	289.025

4. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatások

Ügyvezető részére elszámolt tárgyévi díjak:

Munkabér	5.676 ezer Ft
Költségtérítés	3.997 ezer Ft
Széchenyi pihenőkártya	224 ezer Ft
Jutalom	853 ezer Ft
Összesen:	10.750 ezer Ft

Felügyelő Bizottság részére elszámolt tárgyévi díjak:

Tiszteletdíj	1.770 ezer Ft
--------------	---------------

Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen: 12.520 ezer Ft

A LÍCEUM-AUDIT 2008 Könyvvizsgáló és Oktatási Korlátolt Felelősségű Társaság részére könyvvizsgálat címén elszámolt összeg 2017. évben 660 ezer Ft+Áfa.

5. A társaság által hasznosításra átvett Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan és ingó vagyon kimutatása

2017. december 31-i állapot szerint:

Megnevezés	Bruttó érték	Elszámolt ÉCS	adatok Ft-ban
			Nettó érték
Ingatlan vagyon összesen:	697.356.305	214.396.535	482.959.770
Ingó vagyon összesen:	246.680.949	233.929.647	12.751.302
MINDÖSSZESEN:	944.037.254	448.326.182	495.711.072

Az Önkormányzati tulajdonú vagyont a Társaság a főkönyvében a „0” számlaosztályban tartja nyilván. A tavalyi évhez képest a bruttó érték 8.042.352 Ft-al csökkent, a tragikus baleset során totálkárossá vált, kiselejteztetett gépjármű miatt.

6. Szakmai beszámoló a 2017-es évről

Előadásszám és nézőszám alakulása

Játszási hely	Előadásszám Összesen	Nézőszám Összesen
Nagyszínház:		
- Székhelyi előadások	212	99.209
- TÁJ előadások	11	4.487
Saját előadás összesen:	223	103.696
- Fogadott vendégjáték:	4	1.747
Nagyszínház mindösszesen:	227	105.443
Szín-Mű-Hely		
- Székhelyi előadások:	56	3.731
- TÁJ előadások	2	165
Saját előadás összesen:	58	3.896
- Fogadott vendégjáték:	2	129
Szín-Mű-Hely mindösszesen:	60	4.025
MINDÖSSZESEN:	287	109.468

A Szolnoki Szigligeti Színházban 2017. évben 287 előadás megtartására került sor, melyet 109.468 néző látogatott.

A nagyszínpadon 227 előadás 105.443 nézővel, a Szín-Mű-Hely-ben 60 előadás volt 4.025 néző részvételével.

A nagyszínházi székhelyi saját előadások száma 212 darab, nézőszám 99.209 fő volt.
Nagyszínházi látogatottság (kihasználtság): 100,0 % volt.

Nagyszínházi **fogadott vendégjáték** 4 előadás volt.

- „Szerencsekrajcár”	Háromszék Táncegyüttes, Sepsiszentgyörgy	2 előadás	944 fő
- „Angyalföldi ballada”	József Attila Színház, Budapest	1 előadás	447 fő
- „Tóth Ilonka”	Nemzeti Színház Budapest	1 előadás	356 fő
Összesen:		4 előadás	1.747 fő

látta.

Szín-Mű-Hely **fogadott vendégjáték** 2 előadás 129 fő nézővel

- „A Gulág virágai”	Nemzeti Színház Budapest	1 előadás	70 fő
- „Zrínyi Ilona”	Klebelsberg Kulturkúria Budapest	1 előadás	59 fő

Gyermek előadások:**- Nagyszínpadon:**

➤ „A Süsü a sárkány” c.prod.	27 előadás	12.712 fő
------------------------------	------------	-----------

- Szín-Mű-Hely:

➤ „A legnagyobb tilos” c.prod.	6 előadás	407 fő
--------------------------------	-----------	--------

➤ „Csudavilág” c. prod.	2 előadás	128 fő
-------------------------	-----------	--------

➤ „Varázskendő” c. prod.	10 előadás	679 fő
--------------------------	------------	--------

Összesen:	18 előadás	1.214 fő
-----------	------------	----------

néző látta.

Ifjúsági előadás 7 előadás volt, melyet 3.044 fő fiatal látott.

Nem székhelyi un. TÁJ előadásunk 2017-ben 13 előadás volt.

A nemzetközi kapcsolatok erősítése, illetve Szolnok város kulturális értékeinek nemzetközi méretű népszerűsítése kiemelt kultúrpolitikai célja a színháznak. 2017 évben tizenegyedik alkalommal került megrendezésre a „Szilveszteri Gálaműsor” TV-felvétel a szolnoki Szigligeti Színházból, melyet az MTVA felvételtől a Duna TV-n 2017. december 31-én közvetített.

**Beszámoló a Szolnoki Szigligeti Színházban folyó,
2017-es évi művészi munkáról (bemutatók, fogadott vendégjátékok)**

2017. évben 10 Nagyszínpadi és 4 Szín-Mű-Hely-i új produkciót mutattunk be.

2017. évben 287 színházi előadás megatartására került sor, ebből fogadott vendégjáték 6 előadás volt.

2017. január 20., 19 h, Nagyszínpad

Lerner-Loewe: My Fair Lady (musical)

A 2017-es évet komoly, nagy költségvetésű produkcióval indította a színház, Radó Denise irányításával. Számtalanszor bizonyosodott, hogy a komoly zenés előadások nagy ráfordítást igényelnek, viszont a szokásosnál nagyobb az érdeklődés és az elvárás irántuk. Nemcsak a látvány, de a zene, a hangzás terén is. Ez a pillanat nemcsak a közönségnek, de a színészeknek is ünnep. Kertész Marcella mellé, Higgins szerepére, három nagyszerű művészt is hívott a színház: Tóth Sándort, Kautzky Armandot és Szolnoki Tibort.

2017. január 26., 11 h, Nagyszínpad

Csukás István: Süsü (gyermekdarab)

Bár a legkisebbeknek készült, mégis nagy költségvetésű volt a produkció, hiszen a színház magasra rakta a mércét, igényesen szórakoztatja az ifjakat. Az összművészeti előadást a friss diplomás Jankovics Anna rendezte, Süsü bábjában Harna Péterrel. A siker nagy, még most is játsszuk az előadást.

2017. március 3., 19 h, Nagyszínpad

Jókai-Korcsmáros-Böhm: A kőszívű ember fiai (dráma)

Nemzeti ünnepünk előtt ezzel az örökérvényű művel tisztelgett a társulat. Csiszár Imre és alkotótársai megidéztek 1848-49 embert próbáló napjait. Sokszereplős, sokhelyszínes a mű, hiszen Jókai Mór nagyregényét adaptáltuk színpadra. Ez az előadás is az ifjúságot célozta, de a felnőtteknek is örök példa maradt. Az előadás Gombos Judit jutalomjátéka volt.

2017. április 7., 19 h, Nagyszínpad

Heltai Jenő: Naftalin (vígjáték)

Az évadot mindig egy – a tavasznak és a koranyárnak – megfelelő, könnyű, szórakoztató bemutatóval zárja a színház. Így volt ez ebben az évadban is, Balázs Péter rendezésében. A kosztümös mű a századelő Budapestjének bohém világát idézte, sok-sok nevetéssel, és egy neves, közönségcsalogató vendégművésszel, Fodor Zsókával, aki remekül bolondozott együtt a szolnoki társulat jeles tagjaival.

2017. szeptember 22., 19 h, Nagyszínpad

Békeffi István-Stella Adorján: Janika (vígjáték)

Turay Ida nagy szerepe volt ez a békeidőkben, most Kertész Marcella játszotta a szerelméért küzdő színésznőt. Édesanyját Gyöngyössy Katalin, férjét Barabás Botond formálta meg. Nagyszerű helyzetek, nagyszerű karakterek a fordulatos és szórakoztató Békeffi darabban, melyet Molnár László rendezett nagy sikerrel.

2017. szeptember 23., 19.30 h, Szín-Mű-Hely

Marsha Norman: Jóccakát, anya..... (dráma)

Lugosi Claudia és Jankovics Anna kegyetlen és kíméletlen játékát csodálhatták a nézők a stúdió térben, együtt lélegezve és aggódva a színészekkel. A tét hatalmas volt: egy emberélet. Radó Denise rendező egy pillanat kétséget sem hagyott a nézőkben: itt élet-halál harc folyik. Kemény est volt...

2017. október 6., 19 h, Nagyszínpad

Somogyi Gyula-Eisemann Mihály-Zágon István: Fekete Péter (kisoperett)

„Fekete Péter öcsém, te kis ügyefogyott...!” A pechsorozatairól ismert főhős, Pierre Lenoir (Fekete Péter) miatt szinte minden tönkremegy, ám a sármos tőzsdecápa épp az ő balszerencséjére alapít vállalatot. Mindig nagy siker a balszerencsés főszereplő csetlés-botlása, akinek végül a szerelemben lesz szerencséje. Igazi felüdülés. Garancia volt erre a rendező, Méhes László, aki kiválóan ismeri ezt a világot. A szolnoki színészek, élükön Kertész Marcellával és Harna Péterrel, hozták legjobb formájukat.

2017. október 25., 19.30 h, Szín-Mű-Hely

A legnagyobb tilos!

Jankovics Anna megannyi drámai szövegből, versből és prózából állította össze ezt a lebilincselő, meghökkentő, ugyanakkor mélyen elgondolkodtató estét. Egy játéktér, szellemesen kialakított színpad, egy hátizsák, melyből az élet, egy gyerek életének kellékei kerülnek elő. A család, a gyermek-szülő viszony, a menni, vagy maradni zaklató kérdései mind felszínre törnek Jankovics Anna előadásában. Az előadást az ifjúság megszerette,

2017. november 10., 19 h, Nagyszínpad

Friedrich Dürrenmatt: Fizikusok (politikai krimi)

A világirodalom egyik legizgalmasabb, máig megdöbbenően aktuális politikai krimije különös, gazdag, elegáns világba repíti a nézőt. Egy eldugott, svájci, exkluzív elmegyógyintézetben rejtélyes gyilkosságok történnek... A rendkívül magas színvonalú előadás a társulat vezető színészeinek adott nagy játéklehetőséget, Kautzky Armanddal a főszerepben. Radó Denise, Horváth Gábor, Barabás Botond és Molnár László emlékezetes estét alkottak, Kiss József irányításával.

2017. november 11., 19.30 h, Szín-Mű-Hely

Karinthy Ferenc: Dunakanyar (dráma)

Kertész Marcella és Mihályi Győző két céltalan embert formált meg, a Szín-Mű-Hely előterében kialakított kávézó díszletében. Málnay Levente rendező nagy emberismerettel terelte egybe, hangolta össze őket. A közönség a mai világ két jellegzetes embertípusára ismerhetett bennük. Könnyes, szép este volt.

2017. november 11., 20.45 h, Szín-Mű-Hely

Molnár Ferenc: Marsall (színmű)

A nagy író pazar alkotásának szerepeiben lubickoltak színészeink: Molnár Nikolett, Dósa Mátyás és Mihályi Győző. Szerelmi háromszög egy vadászkastélyban, ahol valóban előkerülnek a puskák, de a vad ezúttal egy ember... Málnay Levente rendező nagy értője ennek a világnak.

2017. december 15., 19 h, Nagyszínpad

Martos Ferenc-Huszka Jenő: Lili bárónő (operett)

A magyar operettirodalom egyik ékköve ez a dalmű, mely tele van fülbemászó, megunthatatlan slágerekkel: *Cigaretta keringő, Gyere, csókolj meg szaporán, Tündérműkirálynő, légy a párom...* Az éppen tönkrement fiatal és csélcsap gróf egy félreértés után beáll komornyiknak a birtokát megvásárló felkapaszkodott báróhoz, akinek van egy gyönyörű leánya... Balázs Péter rendezte ezt a méltán híres darabot, olyan a műfajt nagyszerűen ismerő színészekkel, mint Kertész Marcella, Járai Máté, Lőrincz Judit és Bot Gábor.

2017. december 20., 20.00 h, Nagyszínpad

Szilveszteri Gála

Jubileumhoz érkezett a Balázs Péter által megálmodott gála, melyre a szolnokiak oly büszkék. Ismét közvetítette a közszolgálati televízió, ismét nagy nevek léptek színpadra Szolnokon, elég, ha Rost Andrea, Keszei Bori, vagy Mikó István nevét említjük. A gála december 31-én este került adásba a Duna Televízióban.

2017. december 31., 21.30 h, Nagyszínpad

BUÉK 2018 - Szilveszteri Gála

A gálát majdnem egy órányi anyaggal bővítettük ki, és így adtuk elő a szórakozni vágyó, az évet a színházzal, a színházban búcsúztató szolnoki közönségnek szilveszterkor.

2017 ÉV

KÖZHASZNÚ EREDMÉNYKIMUTATÁS

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. ÖSSZES KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG BEVÉTELE (1.+2.+3.+4.+5.)	817 691		917 613
2	1. Közhasznú célú működésre kapott támogatás	654 149		722 848
3	a) alapítótól	270 218		264 889
4	b) központi költségvetéstől	320 400		320 400
5	c) helyi önkormányzattól			153
6	d) társadalombiztosítási			
7	e) továbbutalási céllal kapott			
8	f) egyéb támogatás	63 531		137 406
9	2. Pályázati úton elnyert támogatás	1 625		
10	3. Tagdíjból származó bevétel			
11	4. Közhasznú tevékenységből származó bevétel	160 919		189 263
12	5. Egyéb bevétel	998		5 502
13	B. VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG BEVÉTELE	11 869		10 975
14	C. ÖSSZES BEVÉTEL (A.+B.)	829 560	0	928 588
15	D. KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG RÁFORDÍTÁSAI (1.+2.+3.+4.+5.)	817 691		922 199
16	1. Anyagjellegű ráfordítások	474 734		546 519
17	2. Személyi jellegű ráfordítások	331 041		367 721
18	3. Értékcsökkenési leírás	10 009		6 244
19	4. Egyéb ráfordítások	1 907		1 715
20	ebből: továbbutalt támogatás			
21	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai			
22	E. VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG RÁFORDÍTÁSAI (1.+2.+3.+4.+5.)	7 522	0	5 968
23	1. Anyagjellegű ráfordítások	7 522		5 833
24	2. Személyi jellegű ráfordítások			
25	3. Értékcsökkenési leírás			
26	4. Egyéb ráfordítások			135
27	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai			

Keltetés: 2018. április 06.



[Handwritten signature]
a közhasznú társaság vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel vagy adószám (csekk számlaszám)

16-09-016207

Cégjegyzék száma

2017 ÉV

KÖZHASZNÚ EREDMÉNYKIMUTATÁS

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	Tárgyév
a	b	c	d	e
30	F. ÖSSZES RÁFORDÍTÁS (D.+E.)	825 213	0	928 167
31	G. ADÓZÁS ELŐTTI VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (B.-E.)	4 347		5 007
32	H. Adófizetési kötelezettség	5		3
33	I. TÁRGYÉVI VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (G.-H.)	4 342		5 004
34	J. TÁRGYÉVI KÖZHASZNÚ EREDMÉNY (A.-D.)	0		-4 586

TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

35	A. Személyi jellegű ráfordítások			367 721
36	1. Bérkölttség			278 659
37	ebből: megbízási díjak			13 216
38	tiszteletdíjak			1 770
39	2. Személyi jellegű egyéb kifizetések			22 886
40	3. Bérjárulékok			66 176
41	B. A szervezet által nyújtott támogatások			
42	C. Tárgyévben az NAV által kiutalt 1% összege			

Keltetés: 2018. április 06.



[Handwritten signature]
a közhasznú társaság vezetője (képviselője)

Közhasznúsági melléklet

1. Közhasznú szervezet azonosító adatai		
név:	Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft.	
székhely:	5000 Szolnok Táncsics Mihály utca 20.	
szervezet adószáma:	25157934-2-16	
bejegyző határozat száma:	16-09-016207	
nyilvántartási szám:	16-09-016207	
képviselő neve:	Balázs Péter János	
2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása		
Előadó-művészeti tevékenység		
Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység		
Alkotóművészet		
A Színház a társadalom szükségleteinek kielégítését nyereség és vagyonszerzési cél nélkül szolgáló tevékenységet végez a magyar és az egyetemes színházkultúra ápolása, bemutatása, az előadó-művészet fejlesztése céljából a társadalom közös szükségleteinek kielégítését országos és nemzetközi, az előadó-művészet egészét és minden ágát befogadó színházi tevékenységet folytat, bel-és külföldön kezdeményezően képviseli az ország előadó-művészeti értékeit.		
3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)		
közhasznú tevékenység megnevezése	Kulturális tevékenység	
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	2011. évi CLXXXIX. tv.	
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	Felnőtt, ifjúsági és gyermekközönség, fiatal művészek	
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	109.468 fő	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	2017. évben 287 színházi előadás megtartása, ebből fogadott vendéjáték: 6 előadás. 2017. évben 14 új produkció bemutatása. Fiatal művészek pályakezdésének és kibontakozásának támogatása. Kortárs magyar szerzők műveinek bemutatása.	
4. Közhasznú tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatása (Adatok ezer forintban.)		
Felhasznált vagyonelem megnevezése	Vagyonelem értéke	Felhasználás célja
5. Cél szerinti juttatások kimutatása (Adatok ezer forintban.)		
Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (Adatok ezer forintban.)		
Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen:	11.516	12.520

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók : (Adatok ezer forintban.)		
Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	829.560	928.588
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg		
D. Közszolgáltatási bevétel	817.691	917.613
E. Normatív támogatás		
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	11.869	10.975
H. Összes ráfordítás (kiadás)	825.213	928.170
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás	331.041	367.721
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	817.691	922.199
K. Adózott eredmény	4.342	418
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)		
Erőforrás-ellátottság mutatói	<i>Mutató teljesítése</i>	
	<i>Igen</i>	<i>Nem</i>
Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]$	X	
Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$	X	
Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$	X	
Társadalmi támogatottság mutatói	<i>Mutató teljesítése</i>	
Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$		X
Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$	X	
Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 f\ddot{o}]$		X



szegedi

35. napirendi pont:

Előterjesztés a Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervének jóváhagyására

Előadó: Balázs Péter ügyvezető

Dr. Magyar Tivadar ügyvéd: Bízunk abban, hogy a 2018. évi üzleti terv is rendben lesz.

Kérdés, az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy az előterjesztést véleményezte az Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

H o z z á s z ó l á s:

Szalay Ferenc polgármester: A színház felújítása kapcsán is fontosnak tartja, hogy az üzleti terv az eddigiekhez hasonlóan rendben legyen.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 15 fő – 15 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

98/2018. (IV.26.) sz. közgyűlési határozat

a Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervének jóváhagyásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 107. §-a alapján az alábbi határozatot hozza:

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervét a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Fejér Andor alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Balázs Péter ügyvezető Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft.

Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft.

ÜZLETI TERV

2018.

2018. március 22.

ÜZLETI TERV

TÁRGYMUTATÓ

BEVEZETŐ	3. oldal
I. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ	4. oldal
II. A NONPROFIT VÁLLALKOZÁS ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA	5. oldal
III. A GAZDASÁGI SZERVEZET ÁLTAL TELJESÍTETT SZOLGÁLTATÁSOK	6. oldal
IV. MARKETING TERV	8. oldal
V. PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMEZŐSÉGI TERV	9. oldal
VI. MŰKÖDÉSI TERV	14. oldal
VII. VEZETŐSÉG ÉS SZERVEZETI FELÉPÍTÉS	14. oldal
VIII. ÉPÜLETÜZEMELTETÉS, FELÚJÍTÁSOK	16. oldal
MELLÉKLETEK	17. oldal

BEVEZETŐ

A Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 17/2015. (II.26.) sz. közgyűlési határozatában döntött az Önkormányzat költségvetési szerveként működő, az előadó-művészeti államigazgatási szerv által ESZ/130 nyilvántartási számon nyilvántartásba vett, - művészeti tevékenységének jellege szerint „színház, egytagozatos prózai színház”, működési jellege szerint „kiemelt” minősítésű színház – Szigligeti Színház 2015. március 31. napi megszüntetéséről és a „kulturális szolgáltatás” és az „előadó-művészeti szervezet fenntartása” önkormányzati feladatok végrehajtása céljából Közzszolgáltató alapításáról.

A Közzszolgáltató alapító okirata szerint nonprofit közhasznú gazdasági társaság, mely a Szigligeti Színház szakmai feladatait utódszervezetként teljes körűen ellátja.

A Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft. a helyi kulturális szolgáltatás egyik alapintézménye, amelyen keresztül Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) 13§ (1) bekezdésében foglaltak szerint helyi közzszolgáltatásként gondoskodik a „kulturális szolgáltatási” feladatok ellátásáról. E közcélú feladat ellátásának alapvető szabályairól az önkormányzat és a színházaz előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény és a végrehajtására kiadott jogszabályokkal összhangban a fenntartói megállapodásban és a közzszolgáltatási szerződésben állapodott meg.

I. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A 2018-as üzleti évet tervezzük, de a 2017/2018-as évadunk még nem zárult le.

A színház igazgatójaként és egyben a Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft. ügyvezetőjeként ismét nagy tervekkel folytatom a már megkezdett 2017/2018-as évadot, és még nagyobb elképzelésekkel állok elő a 2018/2019-es évad tervezésével, amit nagyban befolyásolhat a Színház várható felújítása, mivel a következő évad az Aba-Novák Agóra Kulturális Központban indulna.

Az egész országban népszerűvé vált „Ádámok és Évák” ünnepét ismételten megrendeztük február hónapban a középiskolásainknak és az általános iskolásoknak. Itt említeném meg, hogy a fiatalok rendszeres színházlátogatóvá váltak, az ifjúsági bérlet bevezetésével.

Természetesen továbbra is célunk a szilveszteri gálaműsor létrehozása, melyről egyeztetni kívánunk a fenntartónkkal és az MTVA-val, hogy a már 11 éve megszokott zenés műsorfolyamot, vagy esetleg más stílusú előadást látnának szívesebben.

Idén is - a lehetőségeink függvényében - szeretnénk a Nemzeti Színházban bemutatni művészi tevékenységünket különböző produkciókkal.

Színházunk továbbra is a tőle elvárható legmagasabb színvonalon kíván működni.

Továbbra is befogadjuk a városi nagy rendezvényeket, illetve azokon tevékenyen részt veszünk. Minden erőnkkel azon dolgozunk, hogy magas színvonalú, tartalmas színházi produkciókkal örvendeztessük meg a város és a térség lakóit, színházszerető nézőit.

A 2018. év újabb nehézségeket állít elénk, mely a jogszabályváltozásból származó további bérfeszültségek megoldásának szükségességét igényli.

A 2017. évi bérrendezés fedezetének hiányzó részéhez és a 2018. évi bérfeszültség kezeléséhez kérünk fenntartói támogatást.

II. A NONPROFIT VÁLLALKOZÁS ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

1. AZONOSÍTÓ ADATOK	
A Vállalkozás neve:	Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft.
Jogi forma:	Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely/Telephely:	5000 Szolnok, Táncsics Mihály utca 20.
Adószám:	25157934-2-16.
Alapítás dátuma:	2015. február 26.
Cégbírósi bejegyzés száma:	16-09-016207.

2. TULAJDONOSOK:		
Név:	Üzletrész:	Bevitt vagyon:
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	100 %	3.000.000 Ft

3. ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:	
Neve:	Balázs Péter
Anyja neve:	Mednyánszky Henrietta
Születés helye:	Budapest
Születés ideje:	1943. 03. 05.
Lakcím:	1028 Budapest, Ösvény utca 18.

4. ELÉRHETŐSÉGEK:	
Telefon:	+36-56-342-633
Telefax:	+36-426-202.
E-mail:	szigligeti@chello.hu

A Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. április 01. napjától magánjogi jogutódlással vette át a Szigligeti Színház, mint kiemelt előadó-művészeti szervezet működtetését.

A színház alapító okiratában is megfogalmazott fő cél, jogszabályban meghatározott közfeladat, az Möt. 13.§ (1) bekezdés 7. pontja és az Emtv. szerinti előadó-művészeti tevékenység, valamint a kulturális szolgáltatás ellátási kötelezettség. A társaság feladata különösen hazai és külföldi szerzők színpadi műveinek bemutatása, színházi rendezvények biztosítása. A társaság jogosult az alapító jóváhagyásával az alapítón kívül más, közfeladat ellátásáért felelős szervvel is a társadalom közös szükségletének kielégítését szolgáló, a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeit megállapító szerződést kötni. A társaság egytagozatos prózai színházként működik.

A hosszú múlttal nem rendelkező kft., már 2015-ös évben is sikerrel oldotta meg feladatát, és sikeres működését 2016-os és 2017-es üzleti évben is folytatta.

Bevételeinket a helyi-, belföldi- feladataink ellátására koncentráltuk, lemondunk az esetleges kockázatos vállalkozásról.

A szigorú pénzügyi megszorítások mellett, tulajdonosi pénzügyi támogatással tudtuk kompenzálni a pénzügyi elhatárolások adta nehézségeket, melynek eredményeként őszi évadunknak kiugró sikere volt. (pl: Janika.)

A 2017-es évben a jogszabály-változás miatti kötelező béremelések illetve ennek következtében kialakult bérfezültségek megoldása vált az év legfőbb pénzügyi feladatává.

Takarékos gazdálkodással, eseti egyszeri bevételi többlet elérésével és a fenntartó tulajdonos támogatásával sikerült átmenetileg a feszültséget oldani.

III.

A GAZDASÁGI SZERVEZET ÁLTAL TELJESÍTETT SZOLGÁLTATÁSOK

A Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft. alapvető funkciója előadó-művészeti szolgáltatások nyújtása Szolnok városában, Jász-Nagykun-Szolnok megyében, valamint művészeti munkájának bemutatása, terjesztése Magyarországon, és a határokon túl, a szórvány magyarságban és a világban az MTVA műholdas sugárzása útján, amely már 11 éve töretlen sikert aratva teljesült. Emellett feladata a városi rendezvények befogadása, melyek eseti feladatként jelentkeznek.

A színháznak Szolnokról, a megyéből, sőt más megyék lakosai révén, több mint 100.000 (2017-ban 109.468 fő) nézője volt. A 2017-es évben 287 db előadás volt, így mondhatjuk azt, hogy a 100%-os látogatottságával az ország legeredményesebb vidéki színháza, amit egyébként a statisztikák is alátámasztanak. Célunk csak ennek a fenntartása lehet.

Művészeti tervek 2018. üzleti évre

NAGYSZÍNPAD:

2018. február 16.

Shakespeare: Macbeth (tragédia)

Hatalmas kihívás egy társulat számára a világirodalom egyik legtitokzatosabb, legmegrázóbb alkotása, a Macbeth. A címszereplő kiváló katona, a király bizalmasa, a Sors olyan sodrásába kerül, mely sok véres bűnön át a királyi trónba repíti őt. Mire meggondolhatná magát, minden késő... Barabás Botond és Radó Denise játsszák a főszerepeket, Csiszár Imre avatott rendezésében.

2018. március 23.

Szente Vajk-Galambos Attila-Bolba Tamás: Csoportterápia (musical)

A pár éve bemutatott, és azóta sok nagy sikert megélt, friss, mai témájú, szórakoztató musical egy kis szobában játszódik, ahová sorban érkeznek az a hat fiatal, akik csoportterápiára jelentkeztek. Ám a pszichológusra hiába várnak... Külön érdekesség, hogy az előadást a musical írója, a Hello, Dolly rendezője, Szente Vajk állítja színpadra!

2018. szeptember. 28.

Hunyady Sándor-Németh Zoltán-Bacsó Péter-Makk Károly-Tasnádi István: A vöröslámpás ház (musical)

Egy békebeli kisváros vöröslámpás házának különös lakója lesz egy fiatalember személyében, aki nagyra hivatott, és aki szerelmes az egyik leányba. Miközben menyasszonya van egy jó módú, ámde kissé erőszakos ifjú hölgy személyében. Mindezek felett édesanyja is beállít látogatóba... A Szolnoki Szigligeti Színház, a nagynevű szerzők zenés verzióját adja elő, Balázs Péter rendezésében.

2018. október 12.

Bernard Slade: Jövőre, veled, ugyanitt (vígjáték)

Doris boldog házasságban élő ifjú asszony, George nős könyvelő. A férfi és a nő véletlenül fut össze egy kaliforniai tengerparti fogadóban, ahova Doris egy vallási közösséggel, míg George egy üzleti partnerével érkezik. Találkozásuk másnapján arra ébrednek, hogy együtt töltötték az éjszakát. Különös szerelmi kapcsolat kezdődik kettejük között, melynek lényege, hogy évente egyszer ugyanabban az időpontban, ugyanott egy kellemes hétvégét töltenek együtt, s azután mindketten mennek a dolgukra. Slade híres darabját Sztankay István és Schütz Ila játszották nagy sikerrel, évekig. Balázs Péter rendezi Szolnokon.

2018. november 30.

Dés László - Geszti Péter – Békés Pál: A dzsungel könyve (musical)

Kipling híres regényének színpadi, zenés változata hatalmas siker hosszú évek óta. A kis Maugli, aki fiatalemberré cseperedik az őserdőben, igazi vezérévé válik az állatoknak, akik vagy szeretik, elfogadják, barátai lesznek, vagy esküdt ellenségei. Bagira, Balu, Ká, Sír Kán a világirodalom örök szereplői maradnak. A darab szól a születésről, a halálról, szerelemről, barátságról, mindenről, ami ember és állat számára egyaránt fontos. Radó Denise rendezzi.

SZÍN-MŰ-HELY

2018. október 13.

Aldo Nicolai: Hárman a padon (vígjáték)

Az olasz író, Aldo Nicolai egyik legtöbbet játszott darabjában, a Hárman a padon című komédiában idős emberek, két férfi és egy nő utolsó, fájdalmas találkozása. Bocca Libero nyomdász volt, mostanra már iszonyúan leromlott a látása, Lapaglia Luigi bérszámfejtőként kereste a kenyerét, neki a mozgása nehézkes olykor. A nő, Ambra, soha nem ment férjhez. Mindhárman magányosak. Először bizalmatlanul méregetik egymást, kötözködnek, kiütközik különbözőségük, majd barátság lesz, végül is kitárulkoznak egymásnak. Mindezt kedves iróniába csomagolva kapja meg a néző, Málnay Levente rendezésében.

2018. november vége,

Kiss József: Mikulás (munkacím, gyerekdarab)

Színházunk művészeti vezetője azokra a színészekre ír darabot, akik nincsenek benne a Dzsungel könyvében. A négy szereplős színdarabot Jankovics Anna rendezi, főszereplője a Mikulás, aki a családjával él egy kicsiny házban valahol Magyarországon.

IV. MARKETING TERV

Arculat

A Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft sikeresen bevezetett arculatváltása 2017-ben a színház honlapján is megjelent, a korábban bevezetett kényelmi funkciók megtartásával (internetes jegyvásárlás.) A 2018-as évben fenntartjuk a korábban kidolgozott arculatot, mivel azt nézőink elégedettséggel fogadták el, csak dicsérettel illették.

Kapcsolatok

Megállapíthatjuk, hogy a színház alapvető kapcsolatait fenntartotta, és a 2018-as évben folytatott kapcsolatépítése eredményeképpen, a Szolnoki Szimfonikus Zenekar által is támogatott, illetve már korábban, a színházban zenélő zenészekkel tartott jó kapcsolata igénybevételével, új karmesterekkel erősítette művészeti állományát. Ezek a megoldások a 2018-as évben is eredményesen szolgálják a színház zenei előadásait.

Színházunk alapvető kapcsolatait továbbra is ápolja a várossal, mint fenntartójával, a térséggel, a színházművészet képviselőivel, a kulturális intézményekkel, és ami a legfontosabb, a nézőkkel.

Sikerült 2017-es üzleti évünk létrehozásához Méhes Lászlót, Málnai Leventét, vendégrendezőként leszerződtetnünk, és ezt a hagyományt folytatva, kértük fel rendezni Csiszár Imrét a „Macbeth” c előadásunk 2018. februári, Szente Vajkot a „Csoportterápia” c. produkciójunk 2018. márciusi bemutatójának megrendezésére.

Vendégszínészekkel is kívánjuk sikereinket növelni.

2018. évben is szeretnénk vendégszerepelni a Budapesti Nemzeti Színházban.

Új kapcsolatok fenntartása érdekében, valamint színházértő, szerető nézők kinevelése érdekében műsoron tartjuk a kisgyermekeknek szánt „Süsü a sárkány” című produkciót, mely óvodásokat, kisiskolásokat és szüleiket szólítja meg.

Az Ádámok és Évák mozgalomba 2017. februárjában már bekapcsolódtak az általános iskolák is. A város oktatási intézményeivel fennálló kötődéseinket továbbra is ápoljuk, a színház kulturális meghatározó szerepét őrizzük.

A kommunikáció hagyományos elemei

A színház sikeres bérlézésének fenntartása elsődleges célunk amellet, hogy jegyeladásainkat is növeljük.

Sikeres bérlézésünk legfontosabb kulcsa a jó műsorterv, mely megalapozza egész évadunkat. Az évad műsortervének létrehozásakor sok szempontnak meg kell felelnünk. Természetesen szem előtt tartva színházunk „népszínház” jellegét - ez alatt értem a változatos, sok műfajt magába foglaló műsortervet - tekintettel kell lennünk saját színészeink művészi fejlődésére, és a közönségünk azon igényére is, hogy új arcokat szeretnének látni előadásainkban. Ezen igények mentén állítottuk össze műsortervünket. E körben mondhatjuk, hogy a jó előadásnak nem kell propaganda, de természetesen a hagyományos kommunikáció elemeit nem vetjük el.

A hagyományos kommunikációs eszközöket folyamatosan használjuk, gondolok itt a kihelyezendő molinókra, óriásplakátokra, szórólapokra. Marketingstratégiánk része, hogy a bérletezés kezdetére kisfilmet készítünk, melyben ízelítőt adunk az új, 2018/2019-es évadi előadásainkról.

Továbbra is folytatjuk a megye nagyobb intézményeinek, gazdálkodó szervezeteinek személyes megkeresését a nézőszám növelése érdekében.

Az elektronikus médiában (facebook, stb.) folyamatosan megjelenünk, kiegészítjük weblapunkat azzal, hogy folyamatos fényújságban adunk hírt a színházban történt legfontosabb eseményekről, a jegyvásárlás lehetőségéről.

Az írott sajtóban való megjelenésünket fokozzuk azzal, hogy személyes jellegű riportokat kívánunk megjelentetni a színházban dolgozókkal, illetve a premierek előtt több cikkben fogjuk bemutatni a műsorra tűzött előadást.

Célcsoportok

Célcsoportunk továbbra is a fiatalabb korosztály, amelybe beletartoznak a gyermekek, az ifjúság, a középkorú felnőttek, mint lehetséges új nézőink. Természetesen itt a célcsoportok körében elsősorban a fiatalabb nézőket kell megjelölnünk, mivel az idősebb korosztály hűséges bérletvásárlónk, akik megtartása mellett kívánjuk megtenni a fent leírtakat.

V. PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMEZŐSÉGI TERV

Bevételek

A bérletezésből származó bevételeink:

A 2018/2019. évad bérletezését várhatóan 2018. június 4-től kezdjük. Bérletáremelést nem tervezünk, így nettó 109.467 ezer Ft bérlet bevétellel számolunk, **melyből tényleges bevételként várhatóan 43.021 ezer Ft-ot számolhatunk el** és 66.446 ezer Ft passzív időbeli elhatárolásként jelenik meg.

Ennek oka, hogy 28 féle bérletünk van. Bérleteink 6 előadásra szólnak. A bérletes előadások száma 2018/2019. évadban összesen 168 db.

Az előzetes műsorterv alapján várhatóan

2018. szeptembertől – december 31-ig	66 db	(39,3 %)
2019. januártól – június 10-ig	102 db	(60,7 %)

bérletes előadás megtartására kerül sor.

Ebből 2018. évre várhatóan a ténylegesen teljesített előadások alapján figyelembe vehető a 109.467 ezer Ft 39,3 %-a, azaz 43.021 ezer Ft, várható jegybevétel 27.612 ezer Ft.

A 2017/2018. évad bérletezéséből 2018. évre (elhatárolt) bevétel 69.377 ezer Ft volt.

Bevételek megoszlása:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2018. évi terv	2018. év megoszlása
Alapítói támogatás	272 936	31,34%
Országgyűlés által jóváhagyott központi támogatás összesen	318 800	36,61%
<i>ebből: - művészeti támogatás</i>	<i>191 300</i>	<i>21,97%</i>
<i>- létesítmény gazd-i célú működési támogatás</i>	<i>127 500</i>	<i>14,64%</i>
TAO támogatás	124 645	14,31%
Értékesítés nettó árbevétele	153 392	17,62%
Egyéb (egyszeri) bevételek	1 000	0,11%
Pénzügyi műv. bev. (kapott kamat)	2	0,00%
Összesen:	870 775	100,00%

Az országgyűlés által jóváhagyott központi támogatásból fentiek szerint az összes bevétel 21,97 %-a művészeti támogatás, 14,64 %-a létesítmény gazdálkodás célú működési támogatás.

Az országgyűlés által jóváhagyott központi támogatás cél szerinti felhasználási, elszámolási kööttséggel jár. A két központi támogatási összeg felhasználása **között átjárhatóság nincs!**

A Pest Megyei Kormányhivatalhoz 2018. január 16-án beadott adatszolgáltatás alapján a 2018. évi TAO támogatás alapját képező jegy-és bérlet bevétel összege 155.806.908 Ft.

TAO támogatás a színház előző (2017) évi jegy-, és bérletbevétel összegének 80%-a lehet. A színház által 2018. évben befogadható támogatás és kiegészítő támogatás, valamint felajánlás összértéke: 124.645.526 Ft. (A Pest Megyei Kormányhivataltól az igazolás már rendelkezésre áll.)

A Színház mindent megtesz annak érdekében, hogy a maximális TAO bevételt megszerezze. A TAO fizetési kötelezettség mértéke 2017. év január 1-től csökkent, ezáltal a TAO támogatási lehetőségek összege is csökken. **Kockázata:** fennáll a tervezet bevétel realizálásának bizonytalansága.

TAO támogatásként 124.645 ezer Ft-ot terveztünk.

TAO támogatás összege felhasználási kööttséggel és elszámolási kötelezettséggel jár.

Költségek és ráfordítások megoszlása:

A főbb költség kategóriák egymáshoz viszonyított arányait a következő táblázat tartalmazza:

adatok ezer Ft-ban		
Megnevezés	2018. évi terv	2018. év megoszlása
Anyagköltségek	101 199	11,6%
Igénybe vett szolgáltatások	366 772	42,1%
Egyéb költségek	5 343	0,6%
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	500	0,1%
Személyi jellegű ráfordítások	391 459	45,0%
Értékcsökkenés	4 383	0,5%
Egyéb ráfordítások	1 119	0,1%
Összesen:	870 775	100,0%

A költségek megoszlása azt mutatja, hogy költségeinkből legjelentősebb a személyi jellegű ráfordítások aránya és az igénybe vett szolgáltatások, ami a színház működési sajátosságának megfelelő.

Anyagköltség:

Az anyagköltségek közül jelentősebb tételek a színpadi díszlet-, jelmez vásárlások, valamint a közüzemi díjak (gáz-, villamosenergia-, víz díj).

Az igénybe vett szolgáltatások:

Az igénybe vett szolgáltatások nagy része a nagyszínpadi bemutatók, valamint az előző évről áthúzódó produkciók előadásai és a Szín-Mű-Hely-be tervezett bemutatók vállalkozó díjas színészeinek, táncosainak, rendezőinek, tervezőinek, stb. díját teszi ki. Jelentős tétel itt a díszlet-, bútor-, jelmez bérleti díjai, valamint az ingatlan hasznosításáért fizetett díj.

A 2018/2019. évadban is a bérleteink 6 előadásra szólnak. A bérletes előadások száma 168 db. Az előzetes műsorterv alapján – mint már azt előzőekben leírtuk – várhatóan 2018. szeptembertől – december 31-ig 66 db bérletes előadás megtartására kerül sor.

A 2018. évben bemutatott produkciók létrehozásának költségéből a 2019. évre áthúzódó előadásokra eső összeg, ill. a 2019. januárban bemutatásra kerülő produkció létrehozására esetleg 2018. évben kifizetett költségek összege aktív időbeli elhatárolásként jelenik meg, jelenleg nem számoltunk vele.

Béreköltség:

Az alkalmazotti viszonyban álló 68 fő munkavállaló munkabér (a január 1-től érvényes minimálbér, garantált bérminimum és az ebből adódó bérfeszültség kezelése) költségét, 8 fő megbízási jogviszonyban álló foglalkoztatott, illetve a produkciókban közreműködő gyermekszereplők megbízási díját, valamint a felügyelő bizottság tisztelet díját tartalmazza.

Személyi jellegű egyéb kifizetések:

Mely 68 fő alkalmazotti viszonyban álló munkavállalóhoz kapcsolódó költségtérítések, napi díjak, jogdíjak stb. személyi jellegű kifizetéseit tartalmazza.

Bérfelrakások:

Szociális hozzájárulási adó, (19,5 %) EKHO, EHO, rehabilitációs hozzájárulás, szakképzési hozzájárulás, cégautó adó.

Értécsökkenés:

2018. évben a már meglévő tárgyi eszközök után elszámolható, illetve a 2018. évben beszerzésre kerülő tárgyi eszközök értécsökkenését tartalmazza.

KOCKÁZATBECSLÉS

Üzleti partnereink, szállítóiink megválasztásánál alapos körültekintéssel járunk el, csak megbízható határidőre teljesítő partnerekkel dolgoztatunk.

A pénzügyi környezet hátrányos változásának lehetősége minimális, bár a béremelésekből származó többletterhek áthárításra kerülhetnek, és inflációs hatást is okozhatnak.

A társaság könyvvizelési kötelezettségének teljesítmény szemléletben köteles eleget tenni.

A 2017. évi bérletbevitelből ténylegesen 69.377 ezer Ft összegű passzív időbeli elhatárolásra került sor, melynek felhasználása idén történhet meg.

Az előző évi tervhez képest jelentősebb változások a következők: a saját bevételi forrásainkat lehetőségeinkhez képest maximálisan növeltük (értékesítés nettó árbevételét 8.448 ezer Ft-al, fogadható TAO támogatás összegét 7.240 ezer Ft-al). Ugyanakkor az egyéb (egyszeri) bevétel 19.000 ezer Ft-al, a központi állami támogatás 1.600 ezer Ft-al **csökkent**. (A központi költségvetési támogatásának összege 2016. évben 8.300 ezer Ft-al, a **2018. évben további 1.600 ezer Ft-al csökkent**.)

Mivel 2017. év január 1-től a TAO fizetési kötelezettség mértéke csökkent, ezáltal a TAO támogatási lehetőségek összege is volumenében **csökkent**, ugyanakkor viszont bővült azok köre, akik ezt igénybe vehetik, tehát egy kisebb volumenű támogatás elosztása több felé oszlik meg, ezáltal fennáll a **TAO támogatási bevétel realizálásának kockázata is**.

Ami 2018. évben is örömteli feladat, ugyanakkor problémát okoz, a kötelező minimálbér-, és garantált bérminimum **emelés következménye**, a jogszabályváltozásból származó **újabb bérfeszültségek megoldása**, melyhez kérjük a tulajdonos önkormányzat hathatós támogatását

A Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 266/2017. (X.26.) sz. kgy. határozata alapján a 2017. évi bérfeszültség részbeni rendezésére 13.000 ezer Ft alapítói támogatás az üzleti tervbe beépült, így a **2017. évi módosított önkormányzati támogatás 264.889 ezer Ft lett.**

A 2017. évi módosított támogatáshoz a 2018. évi **20.024 ezer Ft igényből** az önkormányzat **8.047 ezer Ft-ot** biztosított.

Az Előzetes Üzleti tervünk, annak ellenére, hogy – előzőekben már felsorolt – bevételek maximális emelésén túl, az anyagköltséget 12.672 ezer Ft-al, az igénybevett szolgáltatások értékét 21.662 ezer Ft-al, egyéb szolgáltatások összegét 574 ezer Ft-al **csökkentettük**, illetve várhatóan az értékcsökkentés 3.119 ezer Ft-al **csökken**, így is **11.977 ezer Ft hiányt mutatott.**

Ennek a hiánynak a megszüntetése érdekében a tervezett anyagköltséget, az igénybevett szolgáltatások mértékét **tovább csökkentettük**, ugyanakkor az anyagköltség változás hatására a helyi iparüzési adó fizetési kötelezettségünk **megnőtt.**

Meg kell állapítanunk, hogy az így kialakult **alultervezett költségek** már nem teszik lehetővé a működéshez elengedhetetlen, szükséges és indokolt beszerzéseket, **a nem tervezett szükségletek** teljesítését és az év közben jelentkező vis maior esetek kielégítésére sincs mód.

Kockázat: az alultervezett költségek, a minimálbér-, kötelező bérminimum emelések hatására, a bérfeszültségek oldására fordított plusz kiadások, a tervezett teljes TAO támogatás realizálásának bizonytalansága veszélyeztetik a színház működését és a művészileg színvonalas produkciók létrehozását.

A külső bérfeszültségek kockázata:

A 2018. január 15-i tervegyeztetésen jeleztük, hogy a szakképzettséggel rendelkező munkavállalóknak (22 fő) a szakmájuk elismeréseként a garantált bérminimumot szeretnénk biztosítani, ehhez (138.000.- Ft és a 180.500.-Ft különbözete/fő) **önkormányzati támogatást kérünk, melynek összege 13.408 ezer Ft.**

Amennyiben erre fenntartói támogatást nem kapunk, úgy a munkaerő megtartása érdekében nem tudjuk tartósan biztosítani a béremelést, aminek **kockázata**, hogy a régi, jó szakembereink, más jobban fizetett munkahelyekre távoznak a színház kötelékéből. Ezt támasztja alá, hogy a műszaki dolgozók szakszervezete ez évben is bértárgyalást kezdeményezett a színház igazgatójával.

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 3/2018. (II.23.) önkormányzati rendeletének 19.§-a alapján az önkormányzati támogatás 3%-nak megfelelő összegben kötelező tartalékot ír elő. A Színháznál ez összesen 8.188 ezer Ft-ot jelent. A tartalék felhasználására – a polgármester döntése alapján – I-III. negyedévi teljesítési adatok függvényében kerülhet sor. A tartalék **fel nem** használhatósága a színház működésében további problémát jelentene.

VI. MŰKÖDÉSI TERV

Szakmai célok, szolgáltatás fejlesztése:

Csak a már korábban bemutatott és méltán sikeres szakmai célok mentén tudjuk definiálni további működésünket. Szellemiségünk állandó. Szórakoztató és művészi igényű népszínház. Nyitott és befogadó.

A korábbi évekhez hasonlóan, az értékek megtartása mentén, az egyéni színészi fejlődés előmozdításával, új, színházi elképzelések értő befogadásával kívánjuk céljainkat teljesíteni. Szakmai célunk nem is lehet más.

A mai korszellem kihívásával szemben, melyben a színházunknak versenyeznie kell a média szinte minden területével, csak a valós színházi, archaikus értékek egyre több nézővel történő megismertetése lehet a cél, olyan előadások létrehozása, mely a saját területén tud igazi értékeket bemutatni, és ez nem lehet más, mint a színházi előadás néző előtt történő megszületésének varázsa.

Emellett természetesen nem zárkozunk el a mai kor digitális technológiai fejlődésének alkalmazásától sem, új hang-, fényeffektek, stb. felhasználásától.

Azonban a színház, amíg mint társaság fennmarad, csakis a hús-vér emberről fog szólni, aki a színpadon lélegzik és létezik, hiszen ezért van.

Színházunk erőforrásai:

Fő erőforrásunk a színész, aki nap, mint nap megéli szerepeit a színpadon éli le életét, és ha kell esténként „meghal”. Ezt a nagyszerű, megismételhetetlen teljesítményt kell kiszolgálnia a színházunk minden egyes olyan dolgozójának, aki nem lép fel, vagy művészeti kiegészítő tevékenységével, vagy akár a színpadot kiszolgáló munkájával. Színházunk 68 alkalmazottja és számos vállalkozási jogviszonyban foglalkoztatottja e nemes cél érdekében dolgozik, elhivatottan, mivel színházban dolgozni eltér minden más foglalkoztatástól.

Ehhez az emberi erőforráshoz rendelí a tulajdonos Szolnok Megyei jogú Város Önkormányzata az anyagi forrásokat, úgymint támogatásokat, és az intézményt (épületek, eszközök, stb.), amelyhez csatlakozik az állami támogatás, a saját bevételek (jegy- és bérletbevételek), és TAO támogatás.

Erőforrásaink ennyiben állnak rendelkezésre.

VII. VEZETŐSÉG ÉS SZERVEZETI FELÉPÍTÉS

Vezetők és tisztségviselők:

Színházunk vezetését egyszemélyi felelősséggel, mint ügyvezető igazgató látom el, a művészeti vezető és a produkciós tanácsadó segítségével. A produkciós tanácsadó döntéseink létrehozatalaikor jelen van, tanácsaival segíti munkánkat.

További kulcsfontosságú alkalmazottak a tervezők, a művészeti titkár, a zenei főmunkatárs, a műszaki vezető, gazdasági vezető a tárvezetők, a jegyiroda-vezető, a marketing- és kommunikációs munkatárs.

A szervezeti felépítés:

Fontosabb szervezeti egységek felsorolása:

Jogviszony (fő)			Szervezeti egység
Megbízás	Vállalkozási	Munkaviszony	
		1	Ügyvezetés
		1	Művészeti vezető
		7	Pénzügy, számvitel, munkaügy, pénztár
	1	4	Szakmai vezetés
		4	Szervezés
4	12	33	Műszak, üzemeltetés
	2		Marketing
		2	Titkárság
4	118	16	Művészi, művészeti állomány
	6		Egyéb (orvos, stb.)
8	139	68	Összesen

Személyzeti politika és stratégia:

Művészeti területen az alkalmazottak/foglalkoztatottak kiválasztása a színház ügyvezető igazgatójának és művészeti vezetőjének a feladata, a szükséges művészi feladatok legoptimálisabb teljesítése érdekében. Itt a művészeti szempontok kerülnek előtérbe, természetesen az anyagi szempontok szemmel tartásával, különösen figyelve arra, hogy a művészeti alkalmazottakból a felsőfokú végzettségűek aránya a 60%-ot elérje, mivel ez szükséges a színház kiemelt minősítésének megtartásához. A színház, a művészeti munkakörben foglalkoztatott színészek felsőfokú képzését támogatja, így 2 fő már diplomásként folytathatja művészi munkáját.

A színház részt vesz a kulturális közfoglalkoztatási programban, melyet ismételten megújítunk.

A Színháznál foglalkoztatott 55 év feletti munkavállalók (36 fő) után az adótörvények adta lehetőségekkel élve, (szociális hozzájárulás) adókedvezményt veszünk igénybe.

Vállalkozás szervezeti- jogi struktúrája és tőkeszerkezete

Jogi formája: Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Tulajdonos: 100 %-ban a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata.

VIII. ÉPÜLETÜZEMELTETÉS, FELÚJÍTÁSOK

Az épület felújítása, rekonstrukció

Magyarország Kormánya 1718/2017. (X.3.) Kormány határozatában döntött a Szolnoki Szigligeti Színház felújítása fejlesztésének támogatásáról.

A fenti Kormányhatározat alapján a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat részére a projekt előkészítési fázisaira összesen 250 millió forint forrást biztosított a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény Beruházás Előkészítési Alap alcím terhére azzal, hogy az előkészítési fázisokat legkésőbb 2018. év április 30. napjáig kell megvalósítani.

2017. novemberében a Szollak Kft. lett megbízva az engedélyes terv készítésére, engedélyeztetés lefolytatására és a kiviteli terv elkészítésére.

A jelen üzleti terv nem számol a felújítás miatt felmerülő egyéb költségekkel.

Mellékletek:

- | | |
|--------------------|---|
| 1.sz. melléklet | 2018. évi Üzleti terv |
| 1.1. sz.melléklet | Eredménykimutatás terv (összköltség eljárással) „A” |
| 1.2. sz.melléklet | Eredménykimutatás terv (összköltség eljárással) „A”
tevékenység szerinti bontásban |
| 1.3. sz. melléklet | Mérleg terv „A” változat |

Szolnok, 2018. március 22.


Balázs Péter

ügyvezető igazgató

Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft.



36. napirendi pont:

Előterjesztés a Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. 2017. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló és közhasznúsági jelentés jóváhagyására

Előadók: Ignác Ervin ügyvezető

Patkós Imre ügyvezető

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy az előterjesztést véleményezte az Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 15 fő – 15 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

99/2018. (IV.26.) sz. közgyűlési határozat

a Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. 2017. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló és közhasznúsági jelentés jóváhagyásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 3:109. §-a, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 28. § és 29. §-ai, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 153. § (1) és 154. § (1) bekezdései, valamint a Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. alapító okiratának vonatkozó rendelkezései alapján az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat melléklete szerinti tartalommal a Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. 2017. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót és közhasznúsági jelentést jóváhagyja, és elfogadja az adózott eredmény eredménytartalékba helyezését.

2./ A társaság ügyvezetése köteles a számvitelről szóló törvény rendelkezéseinek figyelembevételével az éves beszámolót az adott üzleti év mérlegforduló napját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni, illetve a letétbe helyezéssel egyidejűleg közzétenni.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Ignác Ervin ügyvezető, Patkós Imre ügyvezető

A határozat végrehajtásában közreműködik:

A Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Fejér Andor alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
A Polgármesteri Hivatal igazgatói
Ignác Ervin, Patkós Imre ügyvezető, Szolnoki Szimfonikus Zenekar Np. Kft.



**SZOLNOKI SZIMFONIKUS ZENEKAR
NONPROFIT KFT.**

5000 Szolnok, Hild János tér 1.
Adószám: 14123348-2-16

SZOLNOKI SZIMFONIKUS ZENEKAR NONPROFIT KFT.

Szolnoki Szimfonikus Zenekar

ÉVES BESZÁMOLÓ

2017.



2017. ÉVI SZAKMAI BESZÁMOLÓ

SZOLNOKI SZIMFONIKUS ZENEKAR

A Szolnoki Szimfonikus Zenekar aktív szerepet vállal az európai és ezen belül különösen a magyar kulturális értékek megőrzésében, magas színvonalú közvetítésében. Munkáját az előadó-művészeti törvény valamint a fenntartó önkormányzat elvárásai szerint végzi.

A koncertek szervezéséhez, lebonyolításához az alábbi két jelentős körülmény felvetését tartjuk indokoltnak:

1. A zenekari próbák időszakában – amikor 70-80 művész dolgozik együtt – nagy a terhelés a művészeti tevékenységet kiszolgáló, háttérmunkát végző apparátus számára, ugyanis a próbaterem helyszínén nem állnak rendelkezésre elszeparált, munkavégzésre alkalmas irodahelyiségek. Kiváló megoldás lenne, ha a próbaterem helyszínén lévő múzeumi vendégek számára fenntartott lakás kiváltásra kerülne. Erre korábban már kaptunk ígéretet, de e tekintetben mindezig nem történt előrelépés.

2. A zenekar egyik kiemelkedő, minden évben megrendezésre kerülő projektje a *Parti-Túra Fesztivál – Szolnoki Szimfonikus Nyár* koncertsorozat. E nagyszabású fesztivál – melynek megszervezését, lebonyolítását, valamint a művészeti munka ellátását a zenekar és a kisegítő személyzet is készséggel teljesíti – városmarketing, ill. turizmus szempontjából is jelentős esemény. Éppen emiatt elengedhetetlen, hogy a magas színvonalú művészeti munka mellett magas szintű technikai eszközpark (lelátók, műanyagszékek) is rendelkezésre álljon. Ezúton is tisztelettel kérjük, hogy a város – közös érdekeink szem előtt tartásával – térítésmentesen biztosítsa a fesztivál számára az említett eszközöket. Az ország különböző részeiről érkező, cca. 15000 fesztivállátogató, és természetesen a szolnoki polgárok számára is biztosítani kell a kulturált, európai körülményeket.

2017. évben továbbra is a következő művészeti programok, feladatok élveztek prioritást

1. Bérletes hangverseny sorozataink:

- *Liszt Ferenc bérlet*
 - Újévi tánckoncert
 - Arcok - Dvorák
 - A romantika mesterei
 - Nemzetek nagyjai

Cseh Mozaik

Francia körkép

Senjyu Akira koncert

Váradi László zongoraestje

- ***Fantázia bérlet***

Szentivánéji álom

Nemzeti kincsek

Szolnoki anzixsz

A cselló világa

Kortárs tükör

Görög est

Adventi hangverseny

- ***Ifjúsági bérlet*** (általános és középiskolások számára).

Rézmacsákák

Lúdas Matyi

Bérleten kívüli ifjúsági előadások: Öreg néne őzikéje, Mesezenék.

Az ifjúsági önálló bérletsorozat, mint minden évben, 2017. évben is jelentős számú ifjú közönséget vonzott Szolnokról és a megye egyéb településeiről, köszönhetően a színes koncertműsoroknak. Sok érdeklődőt vonzott a „Palacsintafesztiválon” a mesezenék és a Kinder Cinemagic összeállításunk. Összesen 41 ifjúsági koncertet adott a zenekar, melyeken 10.883 fiatal koncert-látogató vett részt.

2. Újévköszöntő megaprodukciónk

2012. óta minden év elején megrendezésre kerülő, **hagyományörző újévköszöntő, megaprodukciónkkal** a tárgyévben is nagy sikert értünk el. 2017-ben a Pécsi Balett, a Budapest Táncszínház, a Magyar Táncművészeti Főiskola, a Latin Carneval, a Szoldance Táncsport Egyesület, a Mozdulat Táncműhely, a Kecskeméti Cantus Mobilis Kórus, a váci



Vox Humana Kórus, a Szolnoki Kodály Kórus, és a Szolnoki Bartók Béla Kamarakórus közreműködésével a sportszínházban szerveztük meg a „**Újévi Tánckoncert**” című gálaműsort, ahol több, mint 2000 zeneszerető élvezhette a színvonalas produkciót, melyet beépítettünk a bérletsorozatba.

3. Városi ünnepek, rendezvények

A városi ünnepeken való részvételt a zenekar vezetése a fenntartó önkormányzattal egyeztetve továbbra is kiemelt feladatának tekinti. A felkéréseknek minden esetben eleget teszünk, akár szimfonikus zenekari koncert keretében, akár a zenekar kisebb formációinak közreműködésével. Fontos feladatnak tekintjük azt is, hogy a város azon lakói is – akik nem jutnak el a zenekar koncertjeire - megismerkedhessenek a zenekar munkájával, a komolyzenei hangversenyekkel. Ezért **szabadtéren „Parti-túra”** címmel augusztus hónapban 5 koncertet adtunk, egyet a Tiszai Hajósok terén, egyet a Széchenyi lakótelepen, egyet a Kossuth téren, egyet a Hild János téren és egyet Szandaszőlősen. A nyári rendezvénysorozat nyitó előadása a „Táncest”, majd a „Szimfonikusok és a Klezmer”, a „Nemzetek zenéi”, „Cinematic” és végül a „Bécsi est” című hangversenyek kerültek bemutatásra.

4. Bérleten kívüli hangversenyek: Évről-évre több felkérést kap a zenekar vidéki településeken való fellépésre. (Budapest, Törökszentmiklós, Nyíregyháza, Veszprém, Jászberény, Karcag, Jászapáti, Martfű, Tiszaszentimre, Kunmadaras, Mezőtúr, Aggtelek, stb.). Bérleten kívüli hangversenyeink közül kiemelkedő volt koncertsorozatunk a reformáció 500. évfordulója tiszteletére szervezett Tisza-tavi templomi hangversenysorozat, valamint Budapesten a MOM Kulturális Központban tartott gálakoncert. Ünnepi hangulatban zajlott a karácsonyi hangversenyünk. Fiatal művészek (mind muzsikuskok, mind pedig karmesterek) számára 2017-ban is fellépési lehetőséget biztosítottunk hangversenyeinken, ezzel segítve a fiatal tehetségeket. A zenekar életében kiemelt szerepet kap a tehetséges pályakezdők támogatása, az aktív együttműködés előadóművész képző intézményekkel. Egyre több pályakezdő muzsikusk, ill. főiskolai és akadémiai hallgató játszik a zenekarban. A karmesterek körében is támogatjuk a fiatal tehetségeket.

Regisztrált tagja vagyunk a **Tehetség Pont** programnak, a Nemzeti Tehetségsegítő Tanács által akkreditált kiváló tehetségpont címmel. Hagyományá vált, hogy a zeneakadémiáról is meghívtunk hallgatókat a programjainkhoz, támogatva ez által a fiatal tehetséges zenészeket, művészeket. A Tehetség Pont program keretében: Váradi László zongora, Scheuring Kata fuvola, Nyári László hegedű, Tóth Máté klarinét, Mészáros Máté klarinét voltak vendégeink.

5. Nemzetközi Karmester és Karnagy-mesterkurzus

2017 júniusában Nemzetközi Karmester és Karnagy-mesterkurzust tartott a zenekar, melyhez két évforduló is apropót kínált – a Kodály Emlékév és a reformáció 500. évfordulója. A program „SZOLNOK MASTERCLASS” néven került megrendezésre 2017. június 6-18 között. A kurzus egyik különlegessége, hogy a reformáció 500 éves évfordulója kapcsán a képzés egy Tisza-tavi templomi hangversenysorozattal bővült ki, mely koncertek karmesterei a kurzus résztvevői voltak. A júniusban megvalósult két hetes projektet két nagyszabású gálakoncert zárta, június 17-én Szolnokon és június 18-án Budapesten a MomKultban.

A grandiózus projekt a Szolnoki Bartók Béla Kamarakórus és a debreceni Kodály Kórus közreműködésével valósult meg. A Nemzetközi Karmester és Karnagy-mesterkurzus és Koncertturné egy büszke tradíció első állomása volt. Egy nemzetközi színvonalú művészeti projekt, ahol a jelentkező karmesterek és karnagyok akadémiai szintű képzésben részesültek. A képzés magas színvonalát két nemzetközileg elismert szaktekintély biztosította: Szolnok város fő-zeneigazgatója, Maestro Izaki Maszahiro vezette a karnagykurzust, és Maestro Alpaslan Ertüngealp – aki a Berliini Filharmonikus Zenekarnál építette karrierjét – a

karmesterkurzus irányításáért volt felelős. A hatnapos masterclass időszaka alatt a hallgatók alapos elméleti és gyakorlati képzésben részesültek.

<https://youtu.be/fVpm536wJhk>

6. Az ifjúság és az ellátatlan területeken élő - hátrányos helyzetű gyermekek zenei nevelése

Az ifjúsági hangversenyek megrendezésére, fejlesztésére kiemelt figyelmet fordítottunk az elmúlt években. Mendelssohn Szentivánéji álmom című művének keresztmetszetét tűztük műsorra, homok animációval a gyermekek óriási öröme, „Az öreg néne őzikéje” meseelőadást hangszerismertetővel összekötve, a „Magyar mesezenék”, valamint a „Péter és a farkas” interaktív zenés produkciót mutattuk be, mely homok animációval együtt újszerű, meseszerű és mind a gyerekek, mind a felnőttek számára különleges élményt biztosított. A filmzenék világából is készült válogatás a gyermekközönség számára, ami szintén nagy sikert aratott. Ezeket a produkciókat Jász-Nagykun-Szolnok Megye és a régió *hátrányos helyzetű településein is* bemutattuk. Ez a megújult szakmai tartalom és a Kft. művészeti nevelési koncepciója - összhangban az Előadó-művészeti törvény céljaival - stratégiai jelentőségű a zenekar jövőképe, perspektívája szempontjából. Az Előadó-művészeti bizottság ezeket az ifjúsági hangversenyeket befogadja a normatíva elszámolásakor.

Társaságunk vezetése azonban nemcsak statisztikai adatként kezeli az ifjúsági hangversenyeket, hanem messzemenően hiszünk az ifjúság zenei nevelésének szükségességében. Ezért a részükre adott koncertek szakmai színvonala kifogástalan, a célzott korosztály életkori sajátosságainak megfelelő művek a legnagyobb odafigyeléssel, pedagógiailag alátámasztva kerülnek kiválasztásra, az előadásmód pedig figyelemfelkeltő, érdekes, látványos elemekkel bővített. Hiszünk, hogy ezek az ifjúsági koncertek – igaz más módon – ugyanolyan fontosak, és ugyanolyan előkészítettek, mint például az évnnyitó tánckoncertjeink. Befektetésként tekintünk ezekre a koncertekre is, hiszen ennek hozadéka – ha nem is azonnali – később megtérül, valamint egy-egy produkció kiejánlásakor potenciális piacot is jelent számunkra.

Az ifjúság számára a koncerteken kívül "Magyar képek" címet viselő **Edukációs program** keretén belül sikeresen megvalósítottuk a tervezett szakköri foglalkozásokat és kísérő rendezvényeket (MATEHETSZ Oper 12500). Célunk az volt a tematika összeállításánál, hogy a tanulók minél jobban – konkrét zenei tevékenységek által - ismerjék meg a két nagy magyar zeneszerző: Bartók Béla és Kodály Zoltán munkásságát. 18 zeneiskolai növendék vett részt a foglalkozásokon, olyanok, akik különböző hangszeren játszanak - fuvola, furulya, zongora, szintetizátor, ütőhangszerek. A zenei feladatok, zeneművek kiválasztásánál elsődleges szempontjaink voltak: az életkor, hangszeres tudás felmérése, felismerése és a művek meghangszerelése. A népdalok, népdal feldolgozások mellett lehetőségünk nyílt különböző zenetörténeti korszakokkal és más népek zenéivel is megismertetni a tanulókat, haladva azon az úton, melyet a két zeneszerző oly fontosnak tartott zenepedagógiájukban.

Több alkalommal egy-egy résztevékenység végén bemutatkozó hangversenyen (Művészetoktatás napja; Kiugró-tehetséges fiatalok gálája) szerepelt a csoport, a városi közönség, a szülők nagy örömeire.

A projectet színesítette két szakkörön kívüli program is.

2017. március 13-án Eckhardt Gábor zongoraművész, zenepedagógus volt a vendégünk, aki a szolnoki Verseghy teremben tartott vetítéssel, zenével egybekötött előadást Kodály Zoltánról, a program második felében pedig a Zenekar koncertjén vettek részt a tanítványok. Izaki Maszahiro vezényletével csendült fel Kodály Galántai táncok és Marosszéki táncok című műve. A rendezvénnyel hozzájárultunk az Országos Kodály Zoltán Műveltségi Vetélkedő Szolnok városi felkészüléséhez. A városi fordulót március 23-án tartották. Rendezvényünkre meghívtuk a Tehetségpont partnereinket.

2017. március 25-én, Bartók Béla születésnapján, a Nemzetközi Tehetségnapon látogattunk el a tanulókkal Budapestre a Bartók Emlékházba, majd a Margitszigeten kerestük fel a sétányon a nagy zeneszerzők szobrait. Délután a Zuglói Cserepesházban vettünk részt Szedlacek Katalin Kodály-Kokas módszerrel tartott zenei foglalkozásán.

7. Templomi koncertek

Évek óta adunk koncerteket az egyházi ünnepekhez kapcsolódóan, mely komoly kapcsolat kiépítését eredményezte a megye jó néhány egyházközségével, és ennek révén szép számmal bővült koncertjeink közönségének bázisa. E koncertek egyben jótékonysági célokat is szolgálnak a egyházközség vezetőinek döntése alapján. 2017-ben a reformáció 500 éves jubileuma kapcsán templomi koncertkörutunk állomásai Martfű, Tiszaderzs, Tiszaigar, Tizzaszőlős, Törökszentmiklós, Tizzaszentimre, Kunmadaras. Mezőtúron a katolikus templomban koncerteztünk. Szolnokon a Belvárosi nagytemplomban adtunk pünkösd koncertet, valamint a Veszprémben a Szent Mihály Székesegyházban szólaltattuk meg Dohnányi Zrínyi nyitányát és Vajda János Zrínyi kantátáját.



8. Külföldi kapcsolatok

Tradicionalis külföldi partnereinkkel továbbra is ápoljuk kapcsolatainkat. Bár a zenekar 2017 évben nem vett részt külföldi turnén, azonban külföldi vendégművészek meghívásával erősítettük kapcsolatainkat. Középtávú céljaink között kínai koncertkörút szerepel, melynek előkészítő tárgyalásai folyamatban vannak.

Egy külföldi partnerrel kötött együttműködési megállapodás megkötése fontos célkitűzés, hiszen a nemzeti minősítési kategória elnyerésének feltétele a nemzetközi kapcsolatok szélesítése.

9. Vendégművészek

A produkciók színvonalának növelése és a közönség bázisának kiszélesítése érdekében több jeles vendégművészt és vendég együttest hívtunk meg koncertjeinkre: Kiemelkedő külföldi vendégművészeink: Fujii Aki zongoraművész, Notis Georgiu gitárművész, Juniku Spartacus hegedűművész, Senju Akira zeneszerző, Idia Michiyo szoprán, Taniguchi Mutsumi mezzoszoprán, Suzuki Jun tenor, Yonashiro Kei bariton, Yamamoto Eri zongora, Ertünger Alp Alpaslan karmester. Belföldi neves vendégművészeink: Hámori Máté karmester, Cser Ádám karmester, Dobszay Péter karmester, Onczai Csaba gordonkaművész, Kántor Balázs gordonkaművész, St. Martin szaxofon művész, Várnus Xavér orgonaművész, Ókovács Szilveszter a Magyar Állami Operaház főzeneigazgatója, Baráti Kristóf hegedűművész, Váradi István gordonkaművész, Rogmann Ditta, gordonkaművész, Ábel Andrea fuvolaművész, Klenyán Csaba Klarinét művész, Pépai Ákos klarinétművész, Lőrincz Judit opera énekes, TóthAdrien énekes, Wágner Adrienn énekes, Gábor Audrey énekes, Püspöki Dávid és Markó Ágnes versenytáncosok, Nagy Katalin Matild és Nagy Dénes festő- és grafikusművészek stb. Vendégegyüttesek: Man-jo-Shu kórus, Pécsi Balett, Budapest Táncszínház, Magyar Táncművészeti Főiskola, Latin Carneval, a Szoldance Táncsport Egyesület, Mozdulat Táncműhely, Kecskeméti Cantus Mobilis Kórus, váci Vox Humana Kórus, Szolnoki Kodály Kórus, Szolnoki Bartók Béla Kamarakórus, Szimfonik Harsona Együttes.

10. FŐZENEIGAZGATÓ

A Szolnoki Szimfonikus Zenekar 2008. óta Izaki Maszahiro főzeneigazgató vezetésével jelentős szakmai fejlődésen ment keresztül. Az együttes minősítése: kiemelt kategória. Jelenleg a vezetés egyik fő célkitűzése a zenekar „nemzeti” minőségének megszerzése. 2009 óta tagja a Magyar Szimfonikus Zenekarok Szövetségének. Az elért eredmények azt mutatják, hogy a zenekari struktúrában sikerült megteremteni és megőrizni kiemelt zenekarként egy olyan rugalmasan működő modellt, amely - a szakmai prioritások és a küldetés megtartása mellett - megfelel a kor elvárásainak.



11. Összefoglalás:

2017. évben a Szolnoki Szimfonikus Zenekar 101 hangversenyt adott, ebből 41 ifjúsági hangverseny.

A fizető nézőszám 40.880 fő.

2017. december 31-én munkaviszonyban foglalkoztatott művészek száma: 58 fő.

Mindezek alapján zenekarunk az előadó-művészeti törvényben előírtaknak 2017. évben eleget tett.

Szolnok, 2018. április 06.



Ignác Ervin - Patkós Imre
ügyvezetők

SZOLNOKI SZIMFONIKUS ZENEKAR
NONPROFIT KFT.
5000 Szolnok, Hild János tér 1.
Adószám: 14123348-2-16

1	4	1	2	3	3	4	8	9	2	3	1	1	1	3	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	6	-	0	9	-	0	0	9	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft

a vállalkozás megnevezése

5000 Szolnok, Hild János tér 1.

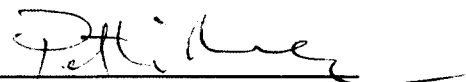
a vállalkozás címe, telefonszáma

2017 évi
Egyszerűsített éves beszámoló

Éves zárómérleg

2017.01.01.-2017.12.31.

Keltezés: Szolnok, 2018.04.03.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

SZOLNOKI SZIMFONIKUS ZENEKAR
NONPROFIT KFT
5000 Szolnok, Hild János tér 1
Adószám: 14123348-2-16

1	4	1	2	3	3	4	8	9	2	3	1	1	1	3	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	6	-	0	9	-	0	0	9	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

1	1
---	---

Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft
5000 Szolnok, Hild János tér 1.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

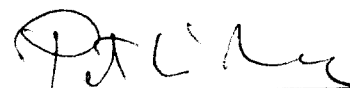
Időszak: 2017.01.01.-2017.12.31.

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	5 967		5 541
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	1 178		1 567
03.	02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	4 789		3 974
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	18 523	-2 500	3 429
09.	I. KÉSZLETEK			
10.	II. KÖVETELÉSEK	16 710	-2 500	2 787
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	1 813		642
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	6 582		26 396
14.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)	31 072	-2 500	35 366

Keltezés: Szolnok, 2018.04.03.

PH.



a vállalkozás vezetője

(képviselője)

SZOLNOKI SZIMFONIKUS ZENEKAR
NONPROFIT KFT.

5000 Szolnok, Hild János tér
Adószám: 14123348-2-16

1 4 1 2 3 3 4 8 9 2 3 1 1 1 3 1 6

Statistikai számjel

1 6 - 0 9 - 0 0 9 6 7 8

Cégjegyzék szám

1 2

Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft

5000 Szolnok, Hild János tér 1.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

Időszak: 2017.01.01.-2017.12.31.

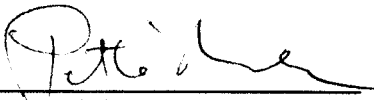
adatok el'it-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	10 401	-2 500	8 025
16.	I. JEGYZETT TŐKE	4 900		4 900
17.	16.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19.	III. TŐKETARTALÉK	2 650		2 650
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	2 755		350
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	96	-2 500	125
24.	E. Céltartalékok			
25.	F. Kötelezettségek (27.-28. sorok)	20 659		27 330
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	20 659		27 330
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	12		11
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)	31 072	-2 500	35 366

Keltezés:

Szolnok, 2018.04.03.

SZOLNOKI SZIMFONIKUS ZENEKAR
NONPROFIT KFT.
5000 Szolnok, Hild János tér 1
Adószám: 14123348-2-16


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 4 1 2 3 3 4 8 9 2 3 1 1 1 3 1 6

Statistikai számjel

1 6 - 0 9 - 0 0 9 6 7 8

Cégjegyzék szám

3 1

Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft

5000 Szolnok, Hild János tér 1.

Egyszerűsített éves beszámoló

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

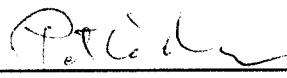
Időszak: 2017.01.01.-2017.12.31.

adatok eFt-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	53 161		78 090
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	284 017	-2 500	424 490
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	176 909		311 253
V.	Személyi jellegű ráfordítások	156 783		186 258
VI.	Értékcsökkenési leírás	2 559		2 239
VII.	Egyéb ráfordítások	831		2 697
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	96	-2 500	133
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			8
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)			-8
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)	96	-2 500	125
X.	Rendkívüli bevételek			
XI.	Rendkívüli ráfordítások			
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)			
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	96	-2 500	125
XII.	Adófizetési kötelezettség			
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	96	-2 500	125
G.	ADÓZOTT EREDMÉNY	96	-2 500	125

Keltezés: Szolnok, 2018.04.03.

SZOLNOKI SZIMFONIKUS ZENEKAR
NONPROFIT KFT
5000 Szolnok, Hild János tér 1
Adószám: 14123348-2-16


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft
2017. évi Egyszerűsített éves beszámolójának
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

1. A gazdálkodó bemutatása

1.1. A vállalkozás bemutatása

A cég neve: Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft
Székhelye: 5000 Szolnok, Hild János tér 1.
Adószáma: 14123348-2-16
Cégjegyzékszám: 16-09-009678
KSH száma: 14123348-9231-113-16
Alapítás, alakulás időpontja: 2007-11-26
Működési forma: nonprofit korlátolt felelősségű társaság
A társaság alaptőkéje: 4.900.000,- Ft
Tulajdonosok: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
A társaság időtartama: határozatlan
Közhasznúsági fokozat: 2009-02-01-től közhasznú társaság
A cégjegyzéket vezető cégbíróság: Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Bíróság,
mint Cégbíróság

1.2. A Társaság kapcsolt vállalkozásainak bemutatása:

Neve: **NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft.**
Székhelye: 5000 Szolnok, József Attila u. 85.
Jegyzett tőke: 43.400 E Ft
Saját tőke 2016: 182.461 E Ft
Lekötött tartalék 2016: 0 E Ft
Eredménytartalék 2016: 216.862 E Ft
Tőketartalék 2016: 0 E Ft
Adózott eredmény 2016: -77.801 E Ft

Neve: **NHSZ Kétpó Kft**
Székhelye: 5511, Kétpó Almássy tér 1
Jegyzett tőke: 53.980 E Ft
Saját tőke 2016: 1.094.750 E Ft
Lekötött tartalék 2016: 0 E Ft
Eredménytartalék 2016: 707.640 E Ft
Tőketartalék 2016: 0 E Ft
Adózott eredmény 2016: 333.130 E Ft

Neve: **NHSZ Zounok Zrt.**
Székhelye: 5000 Szolnok, József Attila u. 85.
Jegyzett tőke: 76.300 E Ft
Saját tőke 2016: 867.655 E Ft
Lekötött tartalék 2016: 0 E Ft
Eredménytartalék 2016: 647.477 E Ft
Tőketartalék 2016: 43.341 E Ft
Adózott eredmény 2016: 100.537 E Ft

Neve: **Szolnoki Ipari Park Kft.**
Székhelye: 5000 Szolnok, Jókai út 3.
Jegyzett tőke: 1.229.260 E Ft
Saját tőke 2016: 1.251.835 E Ft
Lekötött tartalék 2016: 13.496 E Ft
Eredménytartalék 2016: 42.148 E Ft
Adózott eredmény 2016: -33.069 E Ft

Neve: **Szolnok Televízió Zrt.**
Székhelye: 5000 Szolnok, Hild János tér 1.
Jegyzett tőke: 52.000 E Ft
Saját tőke 2016: 81.531 E Ft
Lekötött tartalék 2016: 0 E Ft
Eredménytartalék 2016: 25.536 E Ft
Tőketartalék 2016: 6.401 E Ft
Adózott eredmény 2016: 594 E Ft

Neve: **Szolnoki Városfejlesztő Zrt.**
Székhelye: 5000 Szolnok, József Attila út 83.
Jegyzett tőke: 20.000 E Ft
Saját tőke 2016: 29.306 E Ft
Eredménytartalék 2016: 6.843 E Ft
Adózott eredmény 2016: 2.463 E Ft

Neve: **Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft.**
Székhelye: 5000 Szolnok, Tiszaleti sétány 2.
Jegyzett tőke: 14.400 E Ft
Saját tőke 2016: 100.090 E Ft
Lekötött tartalék 2016: 0 E Ft
Eredménytartalék 2016: 83.598 E Ft
Adózott eredmény 2016: 2.092 E Ft

Neve: **Aba-Novák Agóra Kulturális Központ Nonprofit Kft.**
Székhelye: 5000 Szolnok, Hild János tér 1.
Jegyzett tőke: 3 000 E Ft
Saját tőke 2016: 16.494 E Ft
Lekötött tartalék 2016: 7.622 E Ft
Eredménytartalék 2016: 3.817 E Ft
Adózott eredmény 2016: 2.055 E Ft

Neve: **Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft.**
Székhelye: 5000 Szolnok, Hild János tér 1.
Jegyzett tőke: 4.900 E Ft
Saját tőke 2016: 10.401 E Ft
Lekötött tartalék 2016: 0 E Ft
Eredménytartalék 2016: 2.755 E Ft
Tőketartalék 2016: 2.650 E Ft
Adózott eredmény 2016: 96 E Ft

Neve: **Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft.**
Székhelye: 5000 Szolnok, Táncsics Mihály utca 20.
Jegyzett tőke: 3.000 E Ft
Saját tőke 2016: 7.343 E Ft
Lekötött tartalék 2016: 0 E Ft
Eredménytartalék 2016: 1 E Ft
Tőketartalék 2016: 0 E Ft
Adózott eredmény 2016: 4 342 E Ft

Neve: **Munkalehetőség a Jövőért Szolnok Nonprofit Kft**
Székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 1.
Jegyzett tőke: 3 000 E Ft
Saját tőke 2016: 103.159E Ft
Lekötött tartalék 2016: 0 E Ft
Eredménytartalék 2016: 96.705 E Ft
Adózott eredmény 2016: 3.454 E Ft

Neve: **Reptár Szolnok Nonprofit Kft.**
Székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.
Jegyzett tőke: 3.000 E Ft
Saját tőke 2016: 7.727 E Ft
Lekötött tartalék 2016: 0 E Ft
Eredménytartalék 2016: 0 E Ft
Tőketartalék 2016: 0 E Ft
Adózott eredmény 2016: 4.727 E Ft

Neve: **Szolnoki Városüzemeltető Kft.**
Székhelye: 5000 Szolnok, József Attila u.85
Jegyzett tőke: 50.000 E Ft
Saját tőke 2016: 30.054 E Ft
Lekötött tartalék 2016: E Ft
Eredménytartalék 2016: E Ft
Tőketartalék 2016: E Ft
Adózott eredmény 2016: 54 E Ft

Neve: **Szollak Kft.**
Székhelye: 5000. Szolnok Jókai út 3
Jegyzett tőke: 15 960 E Ft
Saját tőke 2016: 47.376 E Ft
Lekötött tartalék 2016: 0 E Ft
Eredménytartalék 2016: 18.740 E Ft
Tőketartalék 2016: 12.353 E Ft
Adózott eredmény 2016: 323 E Ft

A Társaság kapcsolt vállalkozásainak és a részesedések mértékének bemutatása:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

SZOLLAK Kft.	100,00%
Szolnoki Ipari Park Kft.	100,00%
Szolnok Televízió Zrt.	100,00%
„Munkalehetőség a Jövőért” Szolnok Nonprofit Kft.	100,00%
Szolnoki Városfejlesztő Zrt.	100,00%
Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft.	100,00%
Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit Kft.	100,00%
Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft.	100,00%
Reptár Szolnok Nonprofit Kft.	100,00%
NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft.	51,04%
NHSZ Kétpó Kft.	15,00%
Nhsz Zounok Zrt.	50,98%
Szolnok Városüzemeltető Kft	100,00%

A kapcsolt vállalkozásokkal meglévő szerződéses kapcsolataink (Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft., Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit Kft.) nem lépik át a lényegességi határt és a piaci viszonyoknak megfelelnek.

2. Az egyszerűsített éves beszámoló mérlegében és eredménykimutatásában összevontan (arab számmal jelölt tételek) szereplő tételek összege, azok tartalma külön-külön, amennyiben azok jelentősnek minősülnek:

D. Saját tőke (8.025 E Ft)	- jegyzett tőke	4.900 E Ft
	- tőketartalék	2.650 E Ft
	- eredménytartalék	350 E Ft
	- adózott eredmény	125 E Ft
I. Értékesítés nettó árbevétele - (78.090 E Ft)	- kórus árbevétele	890 E Ft
	- zenekar árbevétele	77.200 E Ft
III. Egyéb bevételek (424.490 E Ft)	- önkormányzati támogatás	229.710 E Ft
	- rendkívüli állami támogatás	115.000 E Ft
	- Tao támogatás	28.514 E Ft
	- magánszemélyek támogatása	23.575 E Ft
	- egyéb támogatás	1.150 E Ft
	- elkülönített alapoktól támogatás	24.600 E Ft
	- különféle egyéb bevételek	1.941 E Ft
IV. Anyagijellegű ráfordítások (311.253 E Ft)	- anyagköltségek	3.190 E Ft
	- igénybe vett szolgáltatások költségei	305.404 E Ft
	- egyéb szolgáltatások költségei	2.659 E Ft
V. Személyi jellegű ráfordítások (186.258 E Ft)	- bérköltség	146.720 E Ft
	- személyi jellegű egyéb kifizetések	7.519 E Ft
	- bérjárulékok	33.019 E Ft

3. A számviteli politika fő vonásai

A számviteli politika alapvető célja, hogy biztosítsa a számviteli törvény előírásainak és szabályainak érvényesülését a társaság feltétel-rendszerében, a belső felépítéséhez és adottságaihoz igazodva, és megfelelő alapot nyújtson a vezetői információs rendszer kidolgozásában, működtetésében.

a) A számviteli politika meghatározó elemei

Társaságunk a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit és egyszerűsített éves beszámolót készít.

A mérleget a számviteli törvény 1. sz. melléklet „A” változata szerint készítjük el, az un. mérlegszerű elrendezéssel.

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítjuk meg.

Az eredmény-kimutatást a számviteli törvény 2. sz. melléklet „A” változata szerint készítjük el, az un. lépcsőzetes elrendezéssel.

Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel. A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja.

A mérlegkészítés időpontja az üzleti év mérleg fordulónapját követő negyedév utolsó napja.

Értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, kivezetéskor pedig a kivezetés napjáig számolunk el.

A 100 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor a „beruházások” számla érintése nélkül értékcsökkenési leírásként számoljuk el, bruttó értéküket és az értékcsökkenést egymással szemben, összesítve mutatjuk ki.

b) A számviteli politika meghatározó elemeinek változása és azok eredményre gyakorolt hatása

A számviteli politika meghatározó elemei nem változtak.

c) A tárgyévben a számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások nem fordultak elő.

3.1. A számviteli alapelvektől való eltérés ismertetése

A számviteli alapelvektől nem tértünk el.

4. A kivételes nagyságú és előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások összege:

nemleges

5. Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és a források állományára gyakorolt – a mérlegben, az eredménykimutatásban a megfelelő tételeknél összevontan szereplő hatása, évenkénti bontásban:

2017. évben feltárunk előző éveket érintő hibát, mely kapcsán az egyéb bevételek összege csökkent 2.500 eFt-tal. A hiba oka a 2015. és 2016. évi beszámolóban tévesen szerepeltetett támogatás. A támogatás 2015-16 évekre vonatkozott, nem lett megosztva az évek között, hanem mindkét évi könyvelésben szerepel a támogatási bevételek között. A támogatás összegét 2016. évben kaptuk meg, a korrekció a beszámoló

középső oszlopában került feltüntetésre. Hatására a követelések és a saját tőke összege csökkent 2.500 eFt-tal.

6. A vezető tisztségviselők, a felügyelő bizottság tagjaival kapcsolatos adatok bemutatása (csoportonként és összevontan):

Részükre folyósított előlegek, kölcsönök összege:
nemleges

A nevükben vállalt garanciák, a kamat, a lényeges egyéb feltételek a visszafizetett összegek és a visszafizetés feltételei egyidejű közlésével:
nemleges

7. Azon kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek bemutatása, amelyek bemutatásáról a törvény külön nem rendelkezik,

ha azok lényegesek és nem a szokásos piaci feltételek között valósultak meg
nemleges

8. Azon kötelezettségek bemutatása, amelyeknek a hátralévő futamideje több, mint öt év:

nemleges

9. Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek teljes összege (feltüntetve a biztosítékok fajtáját és formáját):

nemleges

10. A visszavásárolt saját részvényes, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok:

nemleges

11. A tárgyévben foglalkoztatottak munkavállalók átlagos statisztikai állományi 74,7 fő.

12. Értékhelyesbítést nem végeztünk, értékelési tartalékot nem képeztünk és nem használtunk fel.

13. Az egyszerűsített beszámoló elkészítéséért felelős:

Neve: Patkós Imre

Lakcíme: 5200 Törökszentmiklós, Rózsa Ferenc u. 12.

Anyja neve: Földházi Erzsébet

14. A Számviteli Törvény 155. § alapján a társaság könyvvizsgálatra kötelezett. A könyvvizsgálatát a Privát Haszon Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft (Cg: 16-09-002392, 5000 Szolnok, Petőfi u. 14.) látja el (kamarai regisztrációs száma: 000686). A társaságban kijelölt könyvvizsgáló Türk Erika (kamarai regisztrációs száma: 006986). 2017. évben a könyvvizsgálat díja 500.000,-Ft volt.

15. A könyvelést végző, a beszámoló összeállításában közreműködő személy:

Neve: Bódi Ildikó
Lakcíme: 5085 Rákóczifalva, Petőfi Sándor út 2/j.
PM regisztrációs száma: 125482

Szolnok, 2018-04-06



aláírás

SZOLNOKI SZIMFONIKUS ZENEKAR
NONPROFIT KFT.
5000 Szolnok, Hild János tér 1
Adószám: 14123348-2-16

K Ö Z H A S Z N Ú S Á G I J E L E N T É S
A SZOLNOKI SZIMFONIKUS ZENEKAR NONPROFIT KFT.
2017. ÉVI BESZÁMOLÓJÁHOZ

2007. november 26-án 500 E Ft jegyzett tőkével 5 magánszemély alapította társaságunkat. 2009-től a tulajdonosi kört 6 fő magánszemély és egy jogi személy, Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata alkotta. A magánszemély tulajdonosok az önkormányzatnak ajándékozták saját tulajdoni részüket, így a jelenlegi tulajdonos 100 %-ban a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata. A társaság jegyzett tőkéje 4.900 E Ft.

Társaságunk 2009. február 1-től nonprofit társaságként végzi tevékenységét, besorolása közhasznú.

Az önkormányzat a közhasznú társasággal kötött támogatási szerződésben rögzítette a társaság feladatait és a feladatok végrehajtásához szükséges önkormányzati támogatás mértékét.

Társaságunk minden bevétele közhasznú bevétel.

2017. július 1-vel a Szolnoki Bartók Béla Kamarakórus Kivált a Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft-ből.

Összes bevétel: 502.580 E Ft

1. Eredmény kimutatás:

Megnevezés	adatok E Ft-ban
Értékesítés nettó árbevétele	78.090
Egyéb bevételek	424.490
Anyagjellegű ráfordítások	311.253
Bér költség	145.721
Személyi jellegű költség	7.518
Bérfelárak	33.019
Értékcsökkenés	2.239
Egyéb ráfordítások	2.697
Üzemi tevékenység eredménye	133
Rendkívüli ráfordítás	0
Pénzügyi műveletek eredménye	-8
Eredmény/veszteség	125

Fenti kimutatásból látható, hogy társaságunk eredménye pozitív 2017. évben.

2. Bevételek

- a.) 2017. évben a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és társaságunk között létrejött szerződés alapján a támogatás mértéke a működési költségekre a Szolnoki Szimfonikus Zenekar részére 221.291 E Ft,
a Bartók Béla Kamarakórus részére 8.419 E Ft,
Összesen: 229.710 E Ft

Felhasználása: a zenekar és a kórus működési költségeire 100 %-ban megtörtént.

b.) Rendkívüli állami támogatások

Szolnoki Szimfonikus Zenekar részére:	80.000 E Ft
Bartók Béla Kamarakórus részére:	35.000 E Ft
Összesen:	115.000 E Ft

Felhasználása: a zenekar és a kórus működési költségeire 100 %-ban megtörtént.

Megjegyzés: A Szolnoki Bartók Béla Kamarakórus támogatása 2017-ben 49.025 E Ft és 35.000 E Ft rendkívüli támogatás volt. 2017. június 30-ig a kórus kiválásáig az önkormányzat részéről 21.875 E Ft került átutalásra, a rendkívüli támogatás összege került a kórus számlájára, összesen 56.875 E Ft. Ebből az összegből az elszámolás után 13.456 E Ft-ot átutaltunk a kórus új bankszámlájára.

c.) Előadó-művészeti törvény alapján jegybevétel támogatása

EFT Szerszámok Kft.	2.861 E Ft
Aunde Kft.	13.300 E Ft
McHale Kft.	2.000 E Ft
Reintex Kft.	762 E Ft
Reing. Kft.	879 E Ft
Szécsi Farm Kft.	980 E Ft
Eagle Ottawa Hungary Kft.	6.733 E Ft
CL Flóra Kft.	999 E Ft

Összesen: **28.514 E Ft**

Felhasználása: a 2017. évi koncertek költségeire 100 %-ban megtörtént.

d.) Egyéb támogatások, szponzorációk

Antalis Hungary Kft.	250 E Ft
Family Medic Bt.	200 E Ft
Béres Zrt.	150 E Ft
McHale Kft.	200 E Ft
Agrowolf Kft.	150 E Ft
K-Project Kft.	100 E Ft
Stadler Trains Kft.	100 E Ft
Civil támogatások	23.575 E Ft
Összesen:	24.725 E Ft

Felhasználása: Műsorfüzet költségeire, hangszertartozékok beszerzésére, hangversenyek költségeire.

e.)	<u>Pályázatok</u>	
	NKA, EMMI	24.600 E Ft
	(Reformáció 3 M Ft, Masterclass 15,6 MFt, Kortárs Zene 1,2 M Ft, Kodály év 0,7 M Ft, Szolnoki Anzixsz 0,4 M Ft, Külföldi művészek 0,7 M Ft, Parti-túra 3 M Ft)	
	Összesen.	24.600 E Ft
Felhasználása az adott támogatott programok költségeire 100 %-ban megtörtént. Az elszámolások a támogatók felé az adott határidőre elkészültek.		
f.)	Művészeti tevékenység bevétele:	
	zenekar	12.267 E Ft
	kórus	536 E Ft
	Összesen:	12.803 E Ft
g.)	Jegybevétel:	
	zenekar	56.477 E Ft
	kórus	354 E Ft
	Összesen:	56.831 E Ft
h.)	Szervezés, tanácsadás	1.652 E Ft
i.)	Értékesített követelés	1.143 E Ft
j.)	Továbbszámlázott ráfordítások:	209 E Ft
k.)	Masterclass bevétele:	6.196 E Ft
l.)	Egyéb bevétel:	400 E Ft
m.)	Különféle egyéb bevételek:	794 E Ft

Tárgyévben társaságunk teljesítette az Előadó-művészeti törvény követelményeit: az előírt hangversenyeket, a zenekari létszámot valamint a fizető-nézőszámot, stb. Eleget tettünk az Előadó-művészeti törvény előírásainak, így a kiemelt kategóriás minősítésünket továbbra is megőriztük.

2.) Kimutatás eszközökről, forrásokról

2.1. Eszközök

Az eszközök értéke 2017-ben 35.366 E Ft volt, 4.294 E Ft-tal több az előző évinél.

<i>Eszközök részletezése</i>	<i>2016. (E Ft)</i>	<i>2017. (E Ft)</i>	<i>Változás (E Ft-ban)</i>
Befektetett eszközök	5.967	5.541	-426
- immateriális javak	1.178	1.567	389
- tárgyi eszközök	4.789	3.974	-815

Forgóeszközök	18.523	3.429	-15.094
- Készletek	0	0	0
- követelések	16.710	2.787	-13.923
- értékpapír	0	0	0
- pénzeszközök	1.813	642	- 1.171
Akti időbeli elhatárolások	6.582	26.396	+ 19.814
Eszközök összesen:	31.072	35.366	+4.294

A befektetett eszközök értéke az előző évhez mérten összességében 426 E Ft-tal csökkent, mely a tárgyi eszközök csökkenéséből adódik.

A forgóeszközök december 31-i záró állománya 2017-ben 3.429 E Ft, 2016-ban 18.523 E Ft volt. Készletállomány nincs, a követelések összege 13.923 E Ft-tal, a pénzeszközök állománya 1.171 E Ft-tal csökkent. Értékpapír állománnyal társaságunk nem rendelkezik. Az aktív időbeli elhatárolások összege 19.814 E Ft-tal növekedett.

2.2. Források

Társaságunk törekszik arra, hogy az adott évben kapott bevételeket a leggazdaságosabb módon használja fel közhasznú céljainak elérése és az Előadó-művészeti törvényben előírt paraméterek fenntartása érdekében.

Ennek ellenére az előző évhez képest társaságunk vagyona 2.361 E Ft-tal csökkent. Oka:

2017. évben feltárunk előző éveket érintő hibát, mely kapcsán az egyéb bevételek összege csökkent 2.500 eFt-tal. A hiba oka a 2015. és 2016. évi beszámolóban tévesen szerepeltetett támogatás. A támogatás 2015-16 évekre vonatkozott, nem lett megosztva az évek között, hanem mindkét évi könyvelésben szerepel a támogatási bevételek között. A támogatás összegét 2016. évben kaptuk meg, a korrekció a beszámoló középső oszlopában került feltüntetésre. Hatására a követelések és a saját tőke összege csökkent 2.500 eFt-tal.

A források összege az eszközökkel egyezően 2017. december 31-én 35.366 E Ft.

<i>Források részletezése</i>	<i>2016. (E Ft)</i>	<i>2017. (E Ft)</i>	<i>Változás (E Ft)</i>
Saját tőke	10.401	8.025	-2.376
- jegyzett tőke	4.900	4.900	0
- Jegyzett tőkéből vissza-vásárolt tulajdonosi részesedés	0	0	0
- tőketartalék	2.650	2.650	0
- eredménytartalék	2.755	350	-2.405
- lekötött tartalék	0	0	0
- mérleg szerinti eredmény	96	125	+29
Céltartalék	-	-	-
Kötelezettségek	20.659	27.330	+6.671
- hosszú lejáratú kötelezettség	-	-	-
- rövid lejáratú kötelezettség	20.659	27.330	+6.671
Passzív időbeli elhatárolások	12	11	-1
Források összesen	31.072	35.366	+4.294

Mérlegünkben a jegyzett tőke 4.900 E Ft, tőketartalék 2.650 E Ft, eredménytartalék 350 E Ft. Céltartalékot nem képeztünk.

2017. gazdasági év adózott eredménye: 125 E Ft.

Kötelezettségeink rövid lejáratú kötelezettségek, azok a szállítási, vállalkozási és egyéb szerződésekből eredő, pénzformában teljesítendő elismert fizetések, amelyek a szállító, a vállalkozó, a szolgáltató már teljesített, a közhasznú társaság által elfogadott, elismert szállításhoz, szolgáltatáshoz kapcsolódnak, melyek a mérlegkészítés napjáig kiegyenlítésre kerültek. A NAV felé, az adó kapcsán fennálló kötelezettségünknek eleget tettünk.

3. Kimutatás a vezető tisztségviselőknek történt juttatásokról

(Adatok E Ft-ban)

Megnevezés	Juttatás		Eltérés
	összege		E Ft
	2016.	2017.	
Pénzbeli kifizetések	7.200	7.200	0
- munkabér	7.200	7.200	0
- tiszteletdíj	-	-	-
- költségterítés	-	-	-
- egyéb kifizetések	600	600	0
Természetbeni juttatás	-	-	-
Értékpapír juttatás	-	-	-
Adott kölcsön összege	-	-	-
- kamatmentes kölcsön	-	-	-
- kölcsöntartozások	-	-	-
Egyéb juttatások	-	-	-
Összesen:	7.800	7.800	0

2017-ban az ügyvezetők havi bruttó 300.000,-Ft munkabért kaptak. A felügyelő bizottság díjazásban 2017-ben nem részesült.

4. Rövid tartalmi beszámoló

A Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. mindkét művészeti együttese teljesítette az Előadó-művészeti törvényben előírt feltételeket, a fizető-nézőszámot, a koncertszámot, stb. így továbbra is kiemelt kategóriába tartoznak.

Az év programja a zenekar főzeneigazgatója, Izaki Maszahiro szakmai koncepciója alapján épül fel, aki 2007 óta dolgozik a zenekarral. Minden évadban rendkívül színes repertoárt tervez, ennek köszönhetően minden koncert teltházas. A közönség ovációja, a sikeres koncertek biztosítanak bennünket arról, hogy jó úton járunk. Az egységes, kifinomult hangzás fejlesztése, a zenekar létszámának bővítése a záloga annak, hogy megfeleljünk a kiemelt kategória elvárásainak, az európai normáknak. Záloga továbbá annak is, hogy hazai mellett nemzetközi porondra is kiléphessünk.

A fegyelmezett, költséghatékony működés biztosítása alapvető elvárás a fenntartó részéről. Az év során céltudatosan fejlesztjük az ifjúsági koncertek rendszerét. Ebben az évben is 41 alkalommal játszottunk, jórészt kulturálisan kevésbé ellátott, hátrányos helyzetű kistérségek

településein. Ez kiemelt ágazata a zenekari működésnek. A zenekar – azon belül a zenekari tagok – leterheltsége a zenei élet sajátosságaiból fakadó elvárások, folyamatok jellegétől függ. Nem egyenletes, de kompenzálható.

Természetesen a zenekar és a zenekari tagok munkával való egyenletesebb ellátása elemi érdekünk. E célt szolgálja a kft. tevékenységi körének kibővítése az ifjúság zenei nevelésével, a hangszeres zeneoktatással. Törekvésünk a munkaerőpiac helyi sajátosságainak egy átfogó koncepció alapján, integrációban történő koordinálása, a jelenleg hullámzó folyamatok kiegyenlítése a komolyzenei szektor területén.

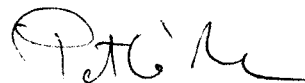
Mint minden évben, 2017-ben is repertoárunkat tovább bővítettük, újszerű, interaktív zenés produkciókat készítettünk a gyermek előadásokra. Ebben az évben két kiemelt programmal bővült a zenekari paletta:

- 2017 júniusában Nemzetközi Karmester és Karnagy-mesterkurzust tartott a zenekar, melyhez két évforduló is apropót kínált – a Kodály Emlékév és a reformáció 500. évfordulója.
- Az ifjúság számára a koncerteken kívül "Magyar képek" címet viselő **Edukáció programjának** keretén belül sikeresen megvalósítottuk a tervezett szakköri foglalkozásokat és kísérő rendezvényeket (MATEHETSZ Oper 12500).

Továbbra is megtartottuk a már hagyományos bérletes előadásokat. Hagyományteremtő céllal tartott, társművészetekkel közös „Táncgála” című produkciónk hatodik alkalommal került megrendezésre, és ismét nagy sikert aratott. Így a hagyományteremtő megnevezés helyett most már hagyományörző programnak nevezhetjük. Ebben az évben is kiemelt figyelmet fordítottunk a városi és egyházi rendezvényekre. A „Parti-túra” című szabadtéri hangversenysorozat 2017-ben hatodik alkalommal rendeztük meg. Elmondhatjuk, hogy igen közkedvelt lett a város zeneszerető közönsége körében.

Bővebb információkat a tartalmi munkáról a 2017. évi szakmai beszámolója tartalmazza.

Szolnok, 2018. április 06.



Ignác Ervin/Patkós Imre
ügyvezetők

SZOLNOKI SZIMFONIKUS ZENEKAR
NONPROFIT KFT.
5000 Szolnok, Híd János tér 1
Adószám: 14123348-2-16

37. napirendi pont:**Előterjesztés a Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervének jóváhagyására**

Előadók: Ignác Ervin ügyvezető
Patkós Imre ügyvezető

Ignác Ervin ügyvezető: A Közgyűlés figyelmébe ajánlotta, hogy az önkormányzati és az állami támogatásuk a tavalyi évhez képest nem változott, viszont a garantált minimálbér változása miatt plusz 20 millió forintos teher hárul a gazdálkodásukra. Bízunk abban, hogy az önkormányzattal közösen igyekeznek majd ezt kezelni.

Kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy az előterjesztést véleményezte az Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

H o z z á s z ó l á s:

Szalay Ferenc polgármester: Biztos abban, hogy a zenekar hatékonyságával a bevételeik is növekedni fognak. Természetesen az önkormányzat az eddigiekhez hasonlóan közösen gondolkodik az ilyen kérdések kezelésében. Véleménye szerint a zenekar minősége is garancia a sajátbevételek növekedésére. Jó munkát kívánt a jövőben és bízunk abban, hogy hasonló eredményekben lesz részük, mint az elmúlt évben.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 15 fő – 15 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**100/2018. (IV.26.) sz. közgyűlési határozat
a Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervének jóváhagyásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 107. §-a alapján az alábbi határozatot hozza:

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervét a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Fejér Andor alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Ignác Ervin, Patkós Imre ügyvezetők Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft.



Szolnok Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft.

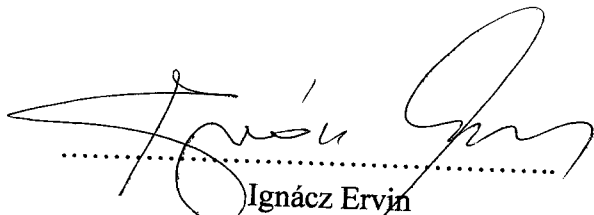
ÜZLETI TERV

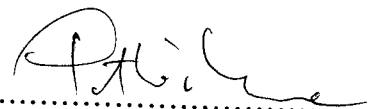
2018. év

Regisztrált kiemelt minősítésű művészegyüttes:

Szolnoki Szimfonikus Zenekar

Szolnok, 2018. március 05.


.....
Ignác Ervin
ügyvezető


.....
Patkós Imre
ügyvezető

SZOLNOKI SZIMFONIKUS ZENEKAR
NONPROFIT KFT.
5000 Szolnok, Hild János tér 1.
Adószám: 14123348-2-16

SZOLNOKI SZIMFONIKUS ZENEKAR NONPROFIT KFT.
2018. évi üzleti terv

Vezetői összefoglaló

A Szolnoki Szimfonikus Zenekar 1927-es évben megtartott koncertjei után 1960-65-ös években alakult újjá. Ezeken az alapokon tovább fejlődve a 2007-ben megjelenő előadó-művészeti törvény szerint a zenekar regisztrálni tudott. Jelenleg minősítése: kiemelt.

Nemzeti minősítés: A szakmai szervezetek állandóan hangsúlyozzák, hogy a nemzeti minősítés nem minőségi kategóriát jelöl.

A Szolnoki Szimfonikus Zenekar teljes kettő évet auditált a nemzeti minősítésnek megfelelően, azaz az EMMI-nek, a jelentéseinket e szerint készítjük, illetve auditálunk. Az átsorolás politikai döntés kérdése.

2018. tervezet

Bevétel		Kiadás	
416,3 MFt		416,3 MFt	
önkormányzati támogatás	124,1	Személyi jellegű ráfordítás	189,6
állami támogatás	177,2	Működési költség	27,4
egyéb támogatás (Tao támogatással együtt), pályázatok (NKA, EFOP)	55,0	Eszközbeszerzés	12,3
közhasznú bevétel (jegybevétel, előadó-művészi tevékenység)	60,0	Rendezvények költsége	187,0

2018-ban a tervek szerint **bevételünk 416,3 M Ft**, az alábbi fő tételekből áll:

- önkormányzati támogatás (1.6 melléklet) 124,1 M Ft
- állami támogatás 177,2 M Ft
- egyéb támogatás (Tao támogatással együtt), pályázatok (NKA, EFOP) 55,0 M Ft
- közhasznú bevétel (jegybevétel, előadó-művészi tevékenység) 60,0 M Ft

A 416,3 M Ft bevételből a személyi jellegű ráfordítás 189,3 M Ft. Ez tartalmazza a zenészek munkabérét (ami a garantált bérminimum, 181.500,-Ft), az ügyvezetők és az irodai munkatársak bérét, annak járulékát, kiküldetést és reprezentációt. A működési, üzemeltetési

költségek összege 27,4 M Ft. Meg kell akadályozni a vagyont (különös tekintettel a hangszerparkra) további elhasználódását, melyre az értékcsökkenést is figyelembe véve 12,3 M Ft-ot tervezünk. A fennmaradó 187 M Ft-ból kell társaságunknak kigazdálkodnia a tervezett zenei rendezvényeket, a külföldi programokat (Reutlingen, Musicverein) a turnékat (Kína, Japán, a meghívott külföldi vendégegyüttesekkel (Reutlingen, Szakatai Filharmonikusok) történő fellépéseket, az újrjévi tánckoncertet, a nagy társadalmi támogatottságnak örvendő Parti-túra fesztivált, a mesterkurzust, mely a nemzeti minősítés egyik feltétele, és az ahhoz kapcsolódó költségeket, a kisegítő zenészek, meghívott karmesterek, vendégművészek és vendég-együttesek díját, stb.

Szakmai programpontok:

2018 évben az előadó-művészeti törvényben előírt feladatok mellett a lent felsorolt kiemelt szakmai programokat tervezi: (A programok költsége tartalmazza a kapcsolódó költségeket, színpadtechnika, hangszer- és személyszállítás, reklám, marketing, kommunikáció, jogdíj, stb)

1. programpont:

Az előadó-művészeti törvényben foglaltak szerint a regisztrációs koncertszám és fizető nézőszám teljesítése (50 szimfonikus koncert minimum 56 fő zenész közreműködésével, továbbá 22000 fizetett nézőszám – Liszt Ferenc- és Fantázia bérlet).

47 M Ft

2. programpont:

Újrjévi tánckoncert megrendezése.

17 M Ft

3. programpont: **Szolnok masterclass nemzetközi edukációs program**

10 M Ft

Nemzetközi mesterkurzus, mely először 2017. évben került megrendezésre, egyrészt mint hagyományteremtő, másrészt a nemzeti minősítéshez szükséges projekt, mivel a zenekar nemzeti minősítése kapcsán állandóan felmerülő kérdés az oktatási program hiánya.

A miniszter saját keretéből az NKA-n keresztül 15 M Ft-tal támogatta 2017-ben a fenti program megvalósulását.

4. programpont:

Parti-Túra – Szimfonikus Nyár megrendezése

39 M Ft

A Parti-Túra fesztivál megrendezése immár hagyománynak számít. Egy-egy koncerten 2-3000 fő a közönség száma. Turisztikai, város-imázs jelentőségű. 2017-ben rögzített és szerződött programtervezet: Yuza testvérvárossal közös szimfonikus program, Neoton, Budavári palotakoncert, Sevillai borbély, Széchenyi lakótelepi és Szandaszőlősi koncertek.

5. programpont:

A hagyományoknak megfelelően, ill. sztenderd kötelezettségeinkből adódóan ifjúsági koncertek megszervezése és lebonyolítása a Filharmóniával közösen, vagy saját rendezésben EFOP pályázatból.

30 M Ft

6. programpont:

A térség városaival való szorosabb együttműködés, bérletek indítása.
(Jászberény, Cegléd, Törökszentmiklós, Mezőtúr, Kisújszállás, Karcag)

10 M Ft

7. programpont: „Nemzetközi – kavalkád - project

- **Sakata Philharmonic Orchestra** és a szimfonikus zenekar közös programja Szolnokon (2018. augusztus 4.)
- Fellépés Bécsben a Musicverein-ban
- Reutlingeni zenekar bemutatkozás a testvérvárosi csereprogram keretében (Reutlingen fedezi a felmerülő költségeket)
- **Kínai – Japán** felkérés/turné megvalósítása

34 M Ft

Gazdasági szervezet bemutatása

Név: Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft.

Tulajdonosa: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cégjegyzékszám: 16-09-009678

Fő tevékenysége: Előadó-művészet

Képviselőre jogosultak: Ignác Ervin, Patós Imre ügyvezetők

Közhasznúsági fokozata: Közhasznú

Szolnok Megyei Jogú Város fő-zeneigazgatója: Izaki Maszahiro

Könyvvizsgáló: Privát Haszon Kft. –Türk Erika

A Felügyelő Bizottság elnöke: Dr. Nyergesné Dr. Farkas Gabriella

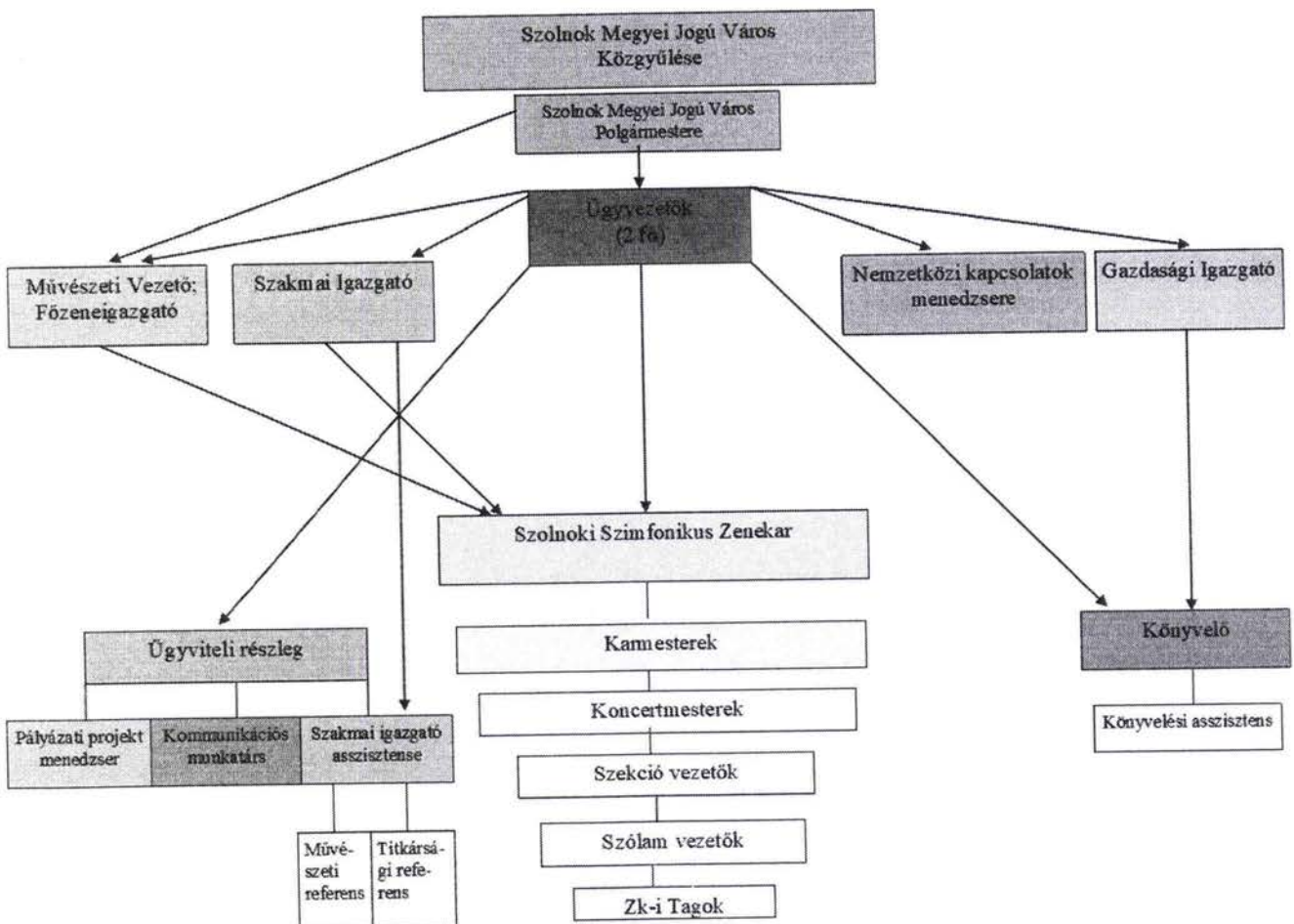
A Szolnoki Szimfonikus Zenekar aktív szerepet vállal az európai és ezen belül különösen a magyar kulturális értékek megőrzésében, magas színvonalú közvetítésében. A XX. században Szolnokon több próbálkozás is történt szimfonikus zenekar megalapítására. Korabeli újságok hírei szerint a Szolnoki Szimfonikus Zenekar legelső hangversenye 1927-ben volt, Beethoven

halálának 100. évfordulója alkalmából. Ezek a próbálkozások (pl. a hatvanas évek elején a Bíró Attila által létrehozott formációi alapozták meg a zenekar újkori megalakulását, mely 50 évvel ezelőttre, 1965-re tehető Bali József irányítása alatt. Az együttes pótolhatatlan szerepet játszik Szolnok város és a megye - térség komolyzenei életében. A zenekar főzeneigazgatója Izaki Maszahiro (1996-ban nemzetközi karmester verseny győztese).

A társaság által teljesített szolgáltatások:

- előadó-művészeti tevékenység
- kulturális képzés
- előadó-művészeti tevékenységet kiegészítő tevékenység (az élő koncert, opera vagy táncművek és egyéb színpadi alkotások bemutatásának kiegészítő (segítő) tevékenységei: rendezői, produceri tevékenység, díszlet tervezése, építése, látvány-, fény-, hangeffektus-tervezés, stb. Ebben a szakágazatba tartozik az élő előadások produceri és impresszáriós tevékenysége is.)

Szervezeti struktúra



Marketing terv

A költségvetésünkben visszatérő elemként évek óta szerepel a marketing tevékenység ellátása, amely részben elválaszthatatlan a városi marketingtől, hiszen az országban vagy nemzetközi porondon, Szolnokot illetve a szolnokiságot képviseljük. A zenekar 2009 óta tagja a Magyar Szimfonikus Zenekarok Szövetségének. Elsődleges szakmai célunk, hogy minél szélesebb társadalmi rétegek, és a legifjabb korosztály számára is elérhetővé tegyük, és közvetítsük a komolyzenei kultúrát, s ezáltal növeljük közönségünk számát. Marketingkommunikációs tevékenységünk fő elemei és eszközei a következők:

Helyi média kapcsolatok:

- Új Néplap – a lap és a zenekart működtető Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. szerződést kötött az évad programjainak, ill. a zenekar promóciójának megjelentetésére vonatkozóan – a megjelenés rendszeres
- Amadeus Rádió – szintén szerződés van a rádió és a kft. között az események hirdetésére vonatkozóan
- Aktív Rádió – az együttműködés eseti megállapodások alapján történik
- Szolnok TV – az együttműködés eseti megállapodások alapján történik
- www.szoljon.hu – az együttműködés eseti megállapodások alapján történik
- Publikum – kulturális programajánló

Regionális és országos média kapcsolatok:

- www.aho.hu – Szimfonikus Zenekarok Szövetségének honlapja – folyamatos kapcsolattartás;
- Zenekar újság – folyamatos kapcsolattartás, a 2013-2014-es évadban csaknem minden lapszámban jelent meg a zenekarról publikáció vagy interjú;
- Pesti Műsor – eseti megjelenések – pl.: Parti-Túra fesztivál, Napszédítők tánckoncert
- Kulturális portálok – eseti megjelenések – pl.: Duna TV, Kultura.hu, Port.hu, [Fidelio](http://Fidelio.hu), [Színház.hu](http://Szinhaz.hu), Hagyományok Háza.hu, Kulturkalandor.hu, Kulturport.hu

Egyéb helyi és országos médiakapcsolatok:

- Irányár;
- Koktél Magazin,
- Presztízs Magazin;
- Grátis;
- iszolnok.hu;
- szolnoktv.hu;
- blogszolnok.hu;
- szolnokinaplo.hu;
- Duna TV;
- Kossuth Rádió;
- Fidelio;
- Magyar Idők;
- Magyar Demokrata;
- fidelio.hu;
- mediaklikk.hu;
- musicianswho.hu;

- kultura.hu;
- hegyvidektv.hu;
- hirextra.hu;
- edupress.hu;
- bellacafe.hu;
- noklapja.nlcafe.hu;
- videk.ma.hu;
- jnsz.hu;
- artnews.hu;
- polusonline.blogspot.hu;
- aktivpihenes.hu;
- port.hu;
- felelosszulokiskolaja.hu;
- inforadio.hu

Felmértük annak fontosságát, hogy – a színvonalas művészeti munkán túl – nagy hangsúlyt kell fektetni a PR, a reklám és egyéb kommunikációs tevékenységekre. Éppen ezért szükségszerűvé vált minőségi reklámhordozók elkészítése, ill. azok terjesztése.

A zenekar működésének gerincét az évadban megrendezett bérletes hangversenyek alkotják. Az erre vonatkozó, évek során kialakult PR-tevékenység megyei hatókörű, de jó néhány megyén kívüli település is érintett e tekintetben. Az évad végén (május – június hónapban), a bérletsorozataink záró koncertjein bérletajánló kiadványunkban tájékoztatjuk a bérleteseinket a következő évad programjairól. Évadkezdesre exkluzív műsorfüzetet jelentetünk meg, amelyben részletesen tájékoztatjuk a hangverseny látogatókat az évad programjairól. Minden hangversenyre szórólapot készítünk a közönség számára, melyben az aktuális műsorról még részletesebb leírást nyújtunk (zeneszerzők, aktuális fellépők, karmesterek életrajza és egyéb szükséges háttér információk). A hangversenyek előtt a megyei napilapban (Új Néplap), valamint a városi rádiókban (Aktív Rádió, Amadeus Rádió) hívjuk fel a figyelmet a soron következő koncertekre. Amennyiben valami változás van a programban, ill. a fellépők körében, direct mailben (postai úton, e-mailben, vagy SMS-ben) tájékoztatjuk a bérlettulajdonosokat. Kiemelt koncertjeink kommunikációja országos hatókörű.

Saját honlapunkon folyamatos tájékoztatást adunk a koncertekről, ill. a zenekar fontosabb eseményeiről (pl. próbajáték stb.).

Bérleten kívüli hangversenyek esetében a következő eszközöket alkalmazzuk:

- helyi és megyei sajtóorgánumban reklám, ill. PR-cikk megjelentetése;
- reklám, vagy PR megjelenés a helyi és megyei rádiókban, televíziókban, internetes honlapokon;
- óriásplakátok elhelyezése a város vonzáskörzetében, ill. a vidéki településeken;
- szórólapok terjesztése helyben és a megye településein, ill. oktatási intézményeiben.

Országos hatókörű nagykoncert esetében (A fent leírtakon kívül):

- on-line jegyértékesítés, óriásplakátok;

- országos sajtóban, ill. televízióban történő promóció, reklám, interjú;
- játékok az országos és a helyi médiában, valamint az interneten.

Kiemelt koncertjeinkről hang- és képfelvétel készül, melyet a regionális és helyi televízióadók rendszeresen sugároznak.

Éves tervezett költségkeret hirdetésre 5 M Ft, illetve az egyéb igénybevett szolgáltatások között szerepel a reklám, marketing, kommunikáció, amit a programpontok költsége tartalmaz.

Pénzügyi és jövedelmezőségi terv

a. Jövedelmezőségi terv

Az 1.1 számú melléklet eredmény-kimutatása tartalmazza

b. Likviditási terv

A 2. számú melléklet tartalmazza

c. A társaság vagyona 4.900 E Ft.

Az Állami Számvevőszék megállapítása szerint a társaság vagyonának elhasználódott, így az eszközök használhatósági fokának javítására felhasználható forrásokat, a minőségi javítás lehetőségeit fel kell mérni és a szakmai színvonal megfelelő biztosítása érdekében tegyünk intézkedéseket.

Az eszközök értékcsökkenése azok fizikai kopásának, avulásának pénzben kifejezett értéke. Gazdasági szempontból éppen arra ad lehetőséget, hogy ez a kopás pótolható legyen. Az elkövetkezendő 5 évben arra törekszünk, hogy a visszapótlás megtörténjen, az elszámolt értékcsökkenést teljes egészében a vagyon értékének megőrzésére fordítsuk, azonban az eszközök magas elhasználódása miatt jelenleg ez még nem oldja meg a problémát. **Ezért társaságunk vállalja, hogy éves szinten átlag 10 millió Ft összegben vásárol eszközöket, melyek túlnyomó többsége hangszervásárlás. A tervezett eszközbeszerzést a 3. számú táblázat tartalmazza.**

Működési terv

Társaságunk előadó-művészeti területen szolgáltat mely tevékenységet a vonatkozó törvények, rendeletek közül az előadó-művészeti törvény előírásai alapján végezzük. A humán erőforrás és a hangszerpark (ha nem is megfelelő minőségben) rendelkezésre áll, az egyéb erőforrások, melyek a hangversenyek megtartásához szükségesek, elismert és hozzáértő szolgáltatóktól vesszük igénybe, kikkel több éves kapcsolatban állunk.

Vezetőség és szervezeti felépítés

I. Igazgatóság

- Ügyvezetők (a tulajdonos megbízásából)
- Főzeneigazgató, Művészeti vezető
-
- Szakmai igazgató
- Nemzetközi kapcsolatok menedzsere
- Gazdasági igazgató

Művészeti vezetőség

- Főzeneigazgató
- Szakmai igazgató
- Művészeti vezető

A művészeti vezetőség munkájának fontos eleme a megfelelő szakmai reprezentáció és a nyilvánosság.

II. Ügyviteli részleg

- Kommunikációs munkatárs
- Szakmai igazgató személyi asszisztense
- Művészeti referens
- Titkársági referens
- Pályázati projekt menedzser
- Tolmács (alkalmi megbízáttal)
- Könyvelő
- Könyvelési asszisztens

Szolnoki Szimfonikus Zenekar

III. Zenekari művészeti vezetőség

- művészeti vezető
- karmesterek
- koncertmesterek
- szekcióvezetők
- szólamvezetők

IV. Zenekari tag

- állandó Zenekari tagok – munkaviszony (Mtk.) alapján.
- alkalmanként szerződötett (kisegítő) Zenekari tagok – munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony alapján.(Ptk.)

V. Egyéb zenekari művészeti és technikai munkakörök

- színpad berendező
- zenekari ügyelő
- kottatáros
- korrepetítor – alkalmi megbízással
- karbantartó (fúvós) – alkalmi megbízással
- karbantartó (vonós) – alkalmi megbízással

Személyzeti politika és stratégia

A zenészek kiválasztása a zenekarban próbajáték alapján történik, így a jelentkezők közül ez alapján választjuk ki a leendő munkatársat.

Kiemelt szerepet kap a tehetséges pályakezdők támogatása. Egyre több pályakezdő muzsikussal, ill. kiegészítőként főiskolai és akadémiai hallgató is játszik a zenekarban.

A zenekari utánpótlás biztosítása is megköveteli, hogy szép számmal foglalkoztassunk frissen végzett akadémistákat és főiskolásokat. Többek között ennek is köszönhetően dinamikusabb és erőteljesebb lett együttesünk szakmai–művészi fejlődése.

Karmesterek körében is támogatjuk a fiatal tehetségeket. Az elmúlt években több alkalommal is állt az együttes élén Cser Ádám, Hámori Máté, Baráti Kristóf, Dobszay Péter.

Az *Opera-keresztmetszetek* c. sorozatunkban kivétel nélkül főiskolai hallgatók, vagy frissen végzett, fiatal énekesek lépnek fel. A 2016–17-es évadban elindul egy együttműködés a Zeneakadémiával, amelynek keretében az ott működő művészeti ügynökség (Karrieriroda) 6 fiatal tehetségének biztosítunk fellépési lehetőséget a Liszt Ferenc-bérletünk koncertjein. Emellett több alkalommal is közreműködtünk a Zeneakadémia végzőseinek diplomakoncertjein. A Zeneakadémiával is hosszútávra tervezzük az együttműködést és számos irányba szeretnénk bővíteni.

A Vállalkozás szervezeti-jogi struktúrája és tőkeszerkezete

2007. november 26-án 500 E Ft jegyzett tőkével 5 magánszemély alapította társaságunkat. 2009-től a tulajdonosi kört 6 fő magánszemély és egy jogi személy, Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata alkotta. A magánszemély tulajdonosok az önkormányzatnak ajándékozták saját tulajdoni részüket, így a jelenlegi tulajdonos 100 %-ban a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata. A társaság jegyzett tőkéje 4.900 E Ft.

Társaságunk 2009. február 1-től nonprofit társaságként végzi tevékenységét, besorolása közhasznú.

Fejlesztési elképzelések

Fejlesztési tervünket 5 évre dolgoztuk ki. Elsősorban a hangszerpark fejlesztésére koncentrált. Ezenkívül a zenekari hangszerek javítása, egyforma húrok, egyforma vonók beszerzése Részletezve a 3. számú táblázatban.

- Mellékletek:*
- 1.1 *Eredmény-kimutatás*
 - 1.2 *Tevékenységenkénti bontás*
 - 1.3 *Mérleg*
 - 1.5 *Kontrolling adatok*
 - 2. *Likviditási terv*
 - 3. *Eszközbeszerezési terv*

Eredménykimutatás (Összköltség eljárással) "A"

adatok ezer Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2017. évi terv	2017. I-X. havi tény	2017. évi várható	2018. évi terv	Ehértés (2018. évi terv-2017. évi várható)	Változás % (terv/várható)
1	Ingaltnértekésítés						#ZÉROOSZTÓ!
2	Bérelti díj közhasznú		100	100		-100	-100,00%
3	Egyéb árbevételek-váltsók, jell.						#ZÉROOSZTÓ!
4	Közvetített szolgáltatások árbevétele (92.)						#ZÉROOSZTÓ!
5	Közhasznú tevékenység árbevétele	55 000	54 081	57 000	60 000	3 000	5,26%
6	I. Befizetési értékelés nettó árbevétele	55 000	54 181	57 100	60 000	2 900	5,08%
7	Exportértékesítés nettó árbevétele						#ZÉROOSZTÓ!
9	II. Előállítású nettó árbevételek (91+92)	55 000	54 181	57 100	60 000	2 900	5,08%
10	Saját termelésű készletek állományváltozása ±						#ZÉROOSZTÓ!
11	Saját előállítású eszközök aktívált értéke						#ZÉROOSZTÓ!
12	III. Aktívált saját teljesítések értéke (103+104)						#ZÉROOSZTÓ!
13	III. Egyéb bevételek	341 291	283 242	371 291	356 293	-14 998	-4,04%
14	ebből: önkormányzati támogatás	301 291	248 316	301 291	301 293	2	0,00%
15	ebből: egyéb támogatások	40 000	34 926	70 000	55 000	-15 000	-21,43%
16	ebből: fejlesztési célú elszámolás						#ZÉROOSZTÓ!
17							#ZÉROOSZTÓ!
18	ebből: visszairt értékesítés						#ZÉROOSZTÓ!
19	Bevételek összesen (I+II+III)	396 291	337 423	428 391	416 293	-12 098	-2,82%
20	Költségtérítési díjak						#ZÉROOSZTÓ!
21	Létesítmény fenntartási anyagköltsége						#ZÉROOSZTÓ!
22	Reakcióanyag költsége		893	900	1 000	100	11,11%
23	éven belül elhaszn. eszközök		102	315	500	185	58,73%
24	minden más anyag költség		1 134	1 200	1 500	300	25,00%
25	5. Anyagköltség	1 900	2 129	2 415	3 000	585	24,21%
26	Posta, telefon költségek	1 200	1 017	1 200	1 220	20	1,67%
27	Könyvvizsgálat	400	325	355	480	125	35,21%
28	Karbantartási költségek	500	232	300	1 000	700	233,33%
29	Hirdetés	3 500	4 732	4 800	5 000	200	4,17%
30	Oktatás, továbbképzés	1 100	978	1 000	1 320	320	32,00%
31	Utazás, kiküldetési költségek	2 200	1 848	2 100	2 500	400	19,05%
32	Szállás költség				360	360	#ZÉROOSZTÓ!
33	Számviteli szolg.	2 340	2 708	2 720	1 800	-920	-33,82%
34	Foglalk. cél. szolgáltatás	300		50	300	250	500,00%
35	ügyvédi munkadíj	100			130	130	#ZÉROOSZTÓ!
36	Tagdíj				231	231	#ZÉROOSZTÓ!
37	Takarítás, személt szállítás, energia költségek	1 250			720	720	#ZÉROOSZTÓ!
38	bérelti díj	11 000	10 681	10 000	12 000	2 000	20,00%
39	Egyéb igénybe vett szolgáltatások	176 970	217 550	235 000	187 000	-48 000	-20,43%
40	6. Igénybe vett szolgáltatások értéke	200 860	240 071	257 525	214 061	-43 464	-16,88%
41	Bankköltség	1 700	1 812	2 200	2 300	100	4,39%
42	Biztosítási díjak	50			150	150	#ZÉROOSZTÓ!
43	Hatósági díjak	50	126	160	150	-10	-6,25%
44	7. Egyéb szolgáltatások értéke	1 800	1 938	2 360	2 600	240	10,17%
45	8. Eladott áruk beszerzési értéke						#ZÉROOSZTÓ!
46	9. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke						#ZÉROOSZTÓ!
47	IV. Anyagjellegű ráfordítások (95+96+97+98+99)	204 560	244 138	262 300	219 661	-42 639	-16,25%
48	Munkabérek	150 000	95 637	127 601	136 680	8 079	6,37%
49	Közfoglalkoztatott munkabér						#ZÉROOSZTÓ!
50	Megbízási díj						#ZÉROOSZTÓ!
51	Tiszteletdíjak						#ZÉROOSZTÓ!
52	Egyéb jogviszony alapján történő kifizetések (EKHO, EFO)				16 786	16 786	#ZÉROOSZTÓ!
53	10. Bérköltség összesen	150 000	95 637	127 601	152 466	24 865	19,49%
54	Belegaztatás	350	349	350	400	50	14,29%
55	Munkába írás költsége	1 400	1 120	1 500	1 600	100	6,67%
56	Kiküldetés, Napidíjak, saját gépkocsi használat, utaköltség térítés				600	600	#ZÉROOSZTÓ!
57	Egyéb bérrel kívüli juttatások						#ZÉROOSZTÓ!
58	Reprezentáció	2 490	2 614	2 800	2 800		0,00%
59		200	704	710		-710	-100,00%
60	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	4 440	4 787	5 360	5 400	40	0,75%
61	12. Bérjárások	35 291	20 975	29 490	31 766	2 276	7,72%
62	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	189 731	121 399	162 451	189 632	27 181	16,73%
63	VI. Értékvesztésértékelés	2 000	1 367	1 500	4 800	3 300	220,00%
64	Íparizási adó						#ZÉROOSZTÓ!
65	Építványadó						#ZÉROOSZTÓ!
66	Egyéb nem rész. ráfordítások		2 117	2 132	2 200	68	3,19%
67	Arányosítás miatt nem vonható Áfa						#ZÉROOSZTÓ!
68							#ZÉROOSZTÓ!
69	VII. Egyéb ráfordítások		2 117	2 132	2 200	68	3,19%
70	ebből: értékesítés						#ZÉROOSZTÓ!
71	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V+VI-VII)		-31 598	8	0	-8	-100,00%
72	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés						#ZÉROOSZTÓ!
73	ebből: kapcsolati vállalkozástól kapott						#ZÉROOSZTÓ!
74	14. Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége						#ZÉROOSZTÓ!
75	ebből: kapcsolati vállalkozástól kapott						#ZÉROOSZTÓ!
76	15. Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyereség						#ZÉROOSZTÓ!
77	ebből: kapcsolati vállalkozástól kapott						#ZÉROOSZTÓ!
78	16. Egyéb kapott kamatok, kamatjellegű bevételek						#ZÉROOSZTÓ!
79	ebből: kapcsolati vállalkozástól kapott						#ZÉROOSZTÓ!
80	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei						#ZÉROOSZTÓ!
81	VIII. Pénzügyi műv. bevételek (13+14+15+16+17)						#ZÉROOSZTÓ!
82	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések						#ZÉROOSZTÓ!
83	ebből: kapcsolati vállalkozásnak adott						#ZÉROOSZTÓ!
84	19. Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítások, árfolyamvesztések						#ZÉROOSZTÓ!
85	ebből: kapcsolati vállalkozásnak adott						#ZÉROOSZTÓ!
86	20. Fizetendő kamatok, kamatok és kamatjellegű ráfordítások						#ZÉROOSZTÓ!
87	ebből: kapcsolati vállalkozásnak adott						#ZÉROOSZTÓ!
88	21. Részesedések, értékpapírok, tartásán adott kölcsönök, bankkölcsönök értékesítése						#ZÉROOSZTÓ!
89	ebből: kapcsolati vállalkozásnak adott						#ZÉROOSZTÓ!
90	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai		8	8		-8	-100,00%
91	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)		8	8	0	-8	-100,00%
92	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)		-8	-8	0	8	-100,00%
93	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A+B)		-31 606		0		#ZÉROOSZTÓ!
94	X. Adófizetési kötelezettség						#ZÉROOSZTÓ!
95	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (A-C)		-31 606		0		#ZÉROOSZTÓ!

Gazdasági társaság megnevezése:

Szolnoki
Szimfonikus

ÜZLETI TERV TEVÉKENYSÉGENKÉNTI BONTÁSBAN

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám		A tétel megnevezése	Előadó- művészeti tevékenység/Pál- yázat/ Produkción	2018. év
1		Ingtalanértékesítés		
2		Bérleti díj közhasznú		
3		Egyéb árbevétel- vállalk.jell.		
4		Közvetített szolgáltatások árbevétele (92.)		
5		Közhasznú tevékenység árbevétele	60 000	60 000
6	1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	60 000	60 000
7	2	Exportértékesítés nettó árbevétele		
9	I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	60 000	60 000
10	3	Saját termelésű készletek állományváltozása ±		
11	4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke		
12	II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)		
13	III.	Egyéb bevételek	356 293	356 293
14		ebből: önkormányzati támogatás	301 293	301 293
15		ebből: egyéb támogatások	55 000	55 000
16		ebből: fejlesztési célú elszámolás		
17				
18		ebből: visszaírt értékvesztés		
19		Bevétel összesen (I+II+III)	416 293	416 293
20		Közüzemi szolgáltatási díjak		
21		Létesítmény fenntartás anyagköltsége		
22		Rendezvény anyagköltsége	1 000	1 000
23		éven belül elhaszn eszközök	500	500
24		minden más anyag költség	1 500	1 500
25	5	Anyagköltség	3 000	3 000
26		Posta, telefon költségek	1 220	1 220
27		Könyvvizsgálat	480	480
28		Karbantartási költségek	1 000	1 000
29		Hirdetés	5 000	5 000
30		Oktatás, továbbképzés	1 320	1 320
31		Utazási, kiküldetési költségek	2 500	2 500
32		Szállás költség	360	360
33		Számviteli szolg.	1 800	1 800
34		Foglalk. eü. szolgáltatás	300	300
35		ügynyvédi munkadíj	130	130
36		Tagdíj	231	231
37		Takarítás, szemét szállítás, energia költségek	720	720
38		bérleti díj	12 000	12 000
39		Egyéb igénybe vett szolgáltatások	187 000	187 000
45	6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	214 061	214 061
46		Bankköltség	2 300	2 300
47		Biztosítási díjak	150	150
48		Hatósági díjak	150	150
49	7	Egyéb szolgáltatások értéke	2 600	2 600
50	8	Eladott áruk beszerzési értéke		
51	9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke		
52	IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	219 661	219 661
53		Munkabérek	135 680	135 680
54		Közfoglalkoztatotti munkabér		
55		Megbízási díj		

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előadó-művészeti tevékenység/Pályázat/Produkción	2018. év
56	Tiszteletdíjak		
57	Egyéb jogviszony alapján történő kifizetések (EKHO, EFO)	16 786	16 786
58	10 Bérkötség összesen	152 466	152 466
59	Betegszabadság	400	400
60	Munkába járás költsége	1 600	1 600
61	Kiküldetés, Napidíjak, saját gépkocsi használat, utiköltség t	600	600
62	Egyéb béren kívüli juttatások		
63	Reprezentáció	2 800	2 800
64			
65	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	5 400	5 400
66	12 Bérjárulékok	31 766	31 766
67	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	189 632	189 632
68	VI. Értécsökkenési leírás	4 800	4 800
69	Iparüzési adó		
70	Építményadó		
71	Egyéb nem részl. ráfordítások	2 200	2 200
72	Arányosítás miatt le nem vonható Áfa		
73			
74	VII. Egyéb ráfordítások	2 200	2 200
75	ebből: értékvesztés		
76	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	0	0
77	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés		
78	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
79	14 Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége		
80	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
81	15 Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyereség		
82	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
83	16 Egyéb kapott kamatok, kamatjellegű bevételek		
84	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
85	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei		
86	VIII. Pénzügyi műv. bevételei (13+14+15+16+17)	0	0
87	18 Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések		
88	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
89	19 Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítások, árfolyamvesztések		
90	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
91	20 Fizetendő kamatok kamatok és kamatjellegű ráfordítások		
92	ebből: kapcsolt vállalkozásoknak		
93	21 Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése		
94	ebből: kapcsolt vállalkozásoknak adott		
95	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai		
96	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21+22)	0	0
97	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0	0
98	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	0	0
99	X. Adófizetési kötelezettség		0
100	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	0	0

Gazdasági társaság megnevezése:

Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft.

Mérleg "A" változat

		<i>Eszközök/ aktívák</i>			Változás	
Sorszám		Tétel megnevezése	2017. év terv	2017. év várhat	2018. év terv	(terv/várható) %
1.	A.	Befektetett eszközök	2 947	2 947	10 505	256,46%
2.	I.	Immateriális javak	1 122	1 122	0	-100,00%
3.	1.	Alapítás - átszervezés aktivált értéke				#ZÉRÓOSZTÓ!
4.	2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke				#ZÉRÓOSZTÓ!
5.	3.	Vagyoni értékű jogok	1 122	1 122		-100,00%
6.	4.	Szellemi értékek				#ZÉRÓOSZTÓ!
7.	5.	Üzleti vagy cégérték				#ZÉRÓOSZTÓ!
8.	6.	Immateriális javakra adott előlegek				#ZÉRÓOSZTÓ!
9.	7.	Immateriális javak értékhelyesbítése				#ZÉRÓOSZTÓ!
10.	II.	Tárgyi eszközök	1 825	1 825	10 505	475,62%
11.	1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok				#ZÉRÓOSZTÓ!
12.	2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek				#ZÉRÓOSZTÓ!
13.	3.	Egyéb berendezések , felszerelések, járművek	1 825	1 825	10 505	475,62%
14.	4.	Tenyészállatok				#ZÉRÓOSZTÓ!
15.	5.	Beruházások, felújítások				#ZÉRÓOSZTÓ!
16.	6.	Beruházásokra adott előlegek				#ZÉRÓOSZTÓ!
17.	7.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése				#ZÉRÓOSZTÓ!
18.	III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
19.	1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban				#ZÉRÓOSZTÓ!
20.	2.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban				#ZÉRÓOSZTÓ!
21.	3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés				#ZÉRÓOSZTÓ!

22.	4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban				#ZÉRÓOSZTÓ!
23.	5.	Egyéb tartós részesedés				#ZÉRÓOSZTÓ!
24.	6.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban				#ZÉRÓOSZTÓ!
25.	7.	Egyéb tartósan adott kölcsön				#ZÉRÓOSZTÓ!
26.	8.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				#ZÉRÓOSZTÓ!
27.	9.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése				#ZÉRÓOSZTÓ!
28.	10.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete				#ZÉRÓOSZTÓ!
29.	B.	Forgóeszközök	15 555	15 555	11 916	-23,39%
30.	I.	Készletek	0	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
31.	1.	Anyagok				#ZÉRÓOSZTÓ!
32.	2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek				#ZÉRÓOSZTÓ!
33.	3.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok				#ZÉRÓOSZTÓ!
34.	4.	Késztermékek				#ZÉRÓOSZTÓ!
35.	5.	Áruk				#ZÉRÓOSZTÓ!
36.	6.	Készletre adott előlegek				#ZÉRÓOSZTÓ!
37.	II.	Követelések	14 075	14 075	11 216	-20,31%
38.	1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	12 575	12 575	9 716	-22,74%
39.	2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben				#ZÉRÓOSZTÓ!
40.	3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				#ZÉRÓOSZTÓ!
41.	4.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				#ZÉRÓOSZTÓ!
42.	5.	Váltó követelések				#ZÉRÓOSZTÓ!
43.	6.	Egyéb követelések	1 500	1 500	1 500	0,00%
44.	7.	Követelések értékelési különbözete				#ZÉRÓOSZTÓ!
45.	8.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete				#ZÉRÓOSZTÓ!
46.	III.	Értékpapírok	0	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
47.	1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban				#ZÉRÓOSZTÓ!
48.	2.	Jelentős tulajdoni részesedés				#ZÉRÓOSZTÓ!

49.	3.	Egyéb részesedés				#ZÉRÓOSZTÓ!
50.	4.	Saját részvények, saját üzletrészek				#ZÉRÓOSZTÓ!
51.	5.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok				#ZÉRÓOSZTÓ!
52.	6.	Értékpapírok értékelési különbözete				#ZÉRÓOSZTÓ!
53.	IV.	Pénzeszközök	1 480	1 480	700	-52,70%
54.	1.	Pénztár, csekkek	1 480	1 480	700	-52,70%
55.	2.	Bankbetétek				#ZÉRÓOSZTÓ!
56.	C.	Aktív időbeli elhatárolások	2 000	2 000	2 000	0,00%
57.	1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása				#ZÉRÓOSZTÓ!
58.	2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2 000	2 000	2 000	0,00%
59.	3.	Halasztott ráfordítások				#ZÉRÓOSZTÓ!
60.		Eszközök összesen	20 502	20 502	24 421	19,12%

		<i>Források / passzívák</i>			Változás (terv/várható) %	
Sorszám		Tétel megnevezése	2017. év tervek	2017. év várható		2018. év tervek
61.	D.	Saját tőke	10 401	10 401	10 401	0,00%
		Jegyzett tőke				
62.	I.	Ebből : visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	4 900	4 900	4 900	0,00%
63.	II.	Jegyzett , de még be nem fizetett tőke (-)				#ZÉRÓOSZTÓ!
64.	III.	Tőketartalék				#ZÉRÓOSZTÓ!
65.	IV.	Eredménytartalék	2 650	2 650	2 650	0,00%
66.	V.	Lekötött tartalék	2 851	2 851	2 851	0,00%
67.	VI.	Értékelési tartalék	0	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
68.	1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka				#ZÉRÓOSZTÓ!
69.	2.	Valós értékelés értékelési tartaléka				#ZÉRÓOSZTÓ!
70.	VII.	Adózott eredmény	0			#ZÉRÓOSZTÓ!
71.	E.	Céltartalék	0	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
72.	1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre				#ZÉRÓOSZTÓ!
73.	2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre				#ZÉRÓOSZTÓ!
74.	3.	Egyéb céltartalék				#ZÉRÓOSZTÓ!

75.	F.	Kötelezettségek	10 101	10 101	14 000	38,60%
76.	I.	Hátrасorolt kötelezettségek	0	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
77.	1.	Hátrасorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				#ZÉRÓOSZTÓ!
78.	2.	Hátrасorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				#ZÉRÓOSZTÓ!
79.	3.	Hátrасorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				#ZÉRÓOSZTÓ!
80.	4.	Hátrасorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben				#ZÉRÓOSZTÓ!
81.	II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
82.	1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök				#ZÉRÓOSZTÓ!
83.	2.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények				#ZÉRÓOSZTÓ!
84.	3.	Tartozások kötvénykibocsátásból				#ZÉRÓOSZTÓ!
85.	4.	Beruházási és fejlesztési hitelek				#ZÉRÓOSZTÓ!
86.	5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek				#ZÉRÓOSZTÓ!
87.	6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				#ZÉRÓOSZTÓ!
88.	7.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben				#ZÉRÓOSZTÓ!
89.	8.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				#ZÉRÓOSZTÓ!
90.	9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek				#ZÉRÓOSZTÓ!
91.	III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	10 101	10 101	14 000	38,60%
92.	1.	Rövid lejáratú kölcsönök				#ZÉRÓOSZTÓ!
93.	2.	Rövid lejáratú hitelek				#ZÉRÓOSZTÓ!
94.	3.	Vevőktől kapott előlegek				#ZÉRÓOSZTÓ!
95.	4.	Kötelezettségek áruszállításából és szolgáltatásból (szállítók)	5 101	5 101	6 500	27,43%
96.	5.	Váltótartozások				#ZÉRÓOSZTÓ!
97.	6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				#ZÉRÓOSZTÓ!
98.	7.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				#ZÉRÓOSZTÓ!
99.	8.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				#ZÉRÓOSZTÓ!

100.	9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	5 000	5 000	7 500	50,00%
101.	10.	Kötelezettségek értékelési különbözete				#ZÉRÓOSZTÓ!
102.	11.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete				#ZÉRÓOSZTÓ!
103.	G.	Passzív időbeli elhatárolások	0	0	20	#ZÉRÓOSZTÓ!
104.	1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása				#ZÉRÓOSZTÓ!
105.	2.	Költségek ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	0		20	#ZÉRÓOSZTÓ!
106.	3.	Halasztott bevételek				#ZÉRÓOSZTÓ!
107.		Források összesen	20 502	20 502	24 421	19,12%

Kelt: Szolnok, 2018. 03. 05.

P. K. K.

SZOLNOKI SZERENCSIS ZENEKAR
 NON-PROFIT
 5000 Szolnok, József Attila tér 1
 Adószám: 14123348-2-16

Kontrolling adatok a gazdasági társaság 2018. évi terv adatainak alakulásáról

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2017. évi terv	2017. I-X. havi tény	2017. évi várható	2018. évi terv	Eltérés (2018. évi terv-2017. évi várható)	Változás % (terv/várható)
<i>Eredménykimutatás adatai</i>						
Árbevétel	55 000	54 181	57 100	60 000	2 900	5%
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
Egyéb bevételek	341 291	283 242	371 291	356 293	-14 998	-4%
<i>Ebből: Önkormányzattól kapott támogatás</i>	<i>301 291</i>	<i>248 316</i>	<i>301 291</i>	<i>301 293</i>	<i>2</i>	<i>0%</i>
<i>egyéb</i>	<i>40 000</i>	<i>34 926</i>	<i>70 000</i>	<i>55 000</i>	<i>-15 000</i>	<i>-21%</i>
<i>értékvesztés visszairás</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>#ZÉRÓOSZTÓ!</i>
Bevételek összesen	396 291	337 423	428 391	416 293	-12 098	-3%
Önkormányzati támogatás aránya a bevételben %	76%	74%	70%	72%	0%	0%
Anyagköltség	1 900	2 129	2 415	3 000	585	24%
Igénybe vett szolgáltatások	200 860	240 071	257 525	214 061	-43 464	-17%
Egyéb szolgáltatások	1 800	1 938	2 360	2 600	240	10%
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
Eladott (Közvetített) szolgáltatások	0	0	0	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
Anyagi jellegű ráfordítások összesen	204 560	244 138	262 300	219 661	-42 639	-16%
Béreköltség	150 000	95 637	127 601	152 466	24 865	19%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 440	4 787	5 360	5 400	40	1%
Bérfelrakások	35 291	20 975	29 490	31 766	2 276	8%
Személyi jellegű ráfordítások összesen	189 731	121 399	162 451	189 632	27 181	17%
Egyéb ráfordítás	0	2 117	2 132	2 200	68	3%
<i>Ebből értékvesztés</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>#ZÉRÓOSZTÓ!</i>
Értékesítési leírás	2 000	1 367	1 500	4 800	3 300	220%
Költségek összesen	396 291	369 021	428 383	416 293	-12 090	-3%
Üzemi tevékenység eredménye	0	-31 598	8	0	-8	-100%

Létszám (2018. év)

74 fő

MUTATÓ SZÁMOK

<i>Saját bevétel és támogatások aránya</i>	-27,27%	-35,54%	22,59%	-8,33%
<i>Összes bevétel és támogatások aránya</i>	-89,91%	-89,65%	-83,66%	-86,79%
<i>Összes bevétel és önkormányzati támogatások aránya</i>	76,03%	73,59%	70,33%	72,38%
<i>1 főre jutó árbevétel</i>	5 355	4 560	5 789	5 626
<i>1 főre jutó nyereség</i>	0	-427	0	0
<i>Bevétel arányos nyereség</i>	0,00%	-9,36%	0,00%	0,00%
<i>Személyi jellegű ráfordítás és saját bevétel aránya</i>	344,97%	224,06%	284,50%	316,05%
<i>Személyi jellegű ráfordítás és összes bevétel aránya</i>	47,88%	35,98%	37,92%	45,55%

Kelt:

Szolnok, 2018. 03. 05.

Pethő László

SZOLNOKI SZIMFONIKUS ZENEKAR
NONPROFIT KFT.
5000 Szolnok, Hild János tér 1
Adószám: 14123348-2-16

17															
18		ebből: visszaírt értékvesztés													
19		Bevétel összesen (I+II+III)	72 387	4 000	15 600	31 000	39 000	33 000	23 000	67 000	36 000	28 000	38 306	29 000	416 293
20		Közüzemai szolgáltatási díjak													
21		Létesítmény fenntartás anyagköltsége													
22		Rendezvény anyagköltsége	150	100	50	50	50	50	50	300	50	50	50	50	1 000
23		éven belül elhaszn eszközök	200				30			200	30		40		500
24		minden más anyag költség	200	100	100	100	100	100	30	370	100	100	100	100	1 500
25	5	Anyagköltség	550	200	150	150	180	150	80	870	180	150	190	150	3 000
26		Posta, telefon költségek	100	100	100	100	100	100	100	120	100	100	100	100	1 220
27		Könyvvizsgálat	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	480
28		Karbantartási költségek	200	50	50	50	200	0	0	200	50	50	100	50	1 000
29		Hirdetés	1 000	200	200	300	500	100	100	1 000	500	500	300	300	5 000
30		Oktatás, továbbképzés	100	100	100	100	100	100	0	320	100	100	100	100	1 320
31		Utazási, kiküldetési költségek	300	200	200	200	200	200	0	400	200	200	200	200	2 500
32		Szállás költség	100	0	0	0	100	0	0	100	60	0	0		360
33		Számviteli szolg.	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	1 800
34		Foglalk. eü. szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0	300	0	0		300
35		ügyvédi munkadíj	0	0	0	0	0	0	0	130	0	0	0		130
36		Tagdíj	0	0	0	0	0	0	231	0	0	0	0		231
37		Takarítás, szemét szállítás, energia költ	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	720
38		bérleti díj	4000	500	500	500	1000	500	500	1000	500	500	500	2 000	12 000
39		Egyéb igénybe vett szolgáltatások	22000	6000	20000	8000	8000	14000	2000	63000	8000	8 000	20 000	8 000	187 000
45	6	Ígénybe vett szolgáltatások értéke	28 050	7 400	21 400	9 500	10 450	15 250	3 181	66 520	10 060	9 700	21 550	11 000	214 061
46		Bankköltség	190	190	190	190	190	190	190	210	190	190	190	190	2 300
47		Biztosítási díjak	0	0	50	0	0	50	0	0	0	50	0		150

99	X.	Adófizetési kötelezettség	
100	D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	

Kelt: Szolnok, 2018. 03. 05.

P. H. H.
.....

SZOLNOKI SZIMFONIKUS ZENEKAR
NONPROFIT KFT.
5000 Szolnok, Hild János tér 1.
Adószám: 14123348-2-16

Eszközbeszerzés részletezése**2018. év**

<i>Valamennyi zenekari tag részére egységes fellépő ruha</i>			
Férfiak részére		Fő	
2db fekete ing	25 000		
2db frakk ing	25 000		
1db csokornyakkendő	5 000		
1db nyakkendő	5 000		
1db frakk szett	115 000		
1db szmoking zakó	90 000		
1db férfi fekete cipő	20 000		
	285 000	31	8 835 000
Nők részére			
2db fekete női blúz	25 000		
2db fekete alj vagy nadrág együtt	25 000		
1db estélyi ruha	40 000		
1db női sál	5 000		
1db női fekete cipő	20 000		
	115 000	31	3 565 000
Összesen	12 40 0 000		

2018 évben a fellépő ruha beszerzése 5.070.000,-Ft összegben.

1 db fagott 4.930.000,-Ft
10.000.000,-Ft

2019. év

2019. évben fellépő ruha beszerzése 2.400.000,-Ft összegben.

Hangszerek: 2 db fuvola 5.800.000,-Ft
 1 db oboa 3.200.000,-Ft

Összes beszerzés: **11.400.000,-Ft**

2020. év

Hangszerbeszerzés: 1 db angolkürt 3.400.000,-Ft
 2 db A klarinét 4.760.000,-Ft
 2 db B klarinét 4.570.000,-Ft
 Vonós hangszertartozék 1.470.000,-Ft

Összes beszerzés: **14.200.000,-Ft**

2021. év

Hangszerbeszerzés: 1 db basszus klarinét 3.697.000,-Ft
 Fellépő ruha 4.930.000,-Ft
 2 db B trombita 2.400.000,-Ft
 2 db C trombita 2.400.000,-Ft
 1 Db kürt 3.310.000,-Ft
 Vonós hangszertartozék 263.000,-Ft

Összes beszerzés: **17.000.000,-Ft**

2022. év

Hangszerbeszerzés:	2 db kürt	6.620.000,-Ft
	3 db tenor harsona	3.450.000,-Ft
	Vonós hangszertartozék	4.730.000,-Ft
	Fafúvós hangszertartozék	2.500.000,-Ft
	Rézfúvós hangszertartozék	2.500.000,-Ft
Összes beszerzés:		19.800.000,-Ft

Szolnok, 2017. december 12.



SZOLNOKI SZIMFONIKUS ZENEKAR
NONPROFIT KFT.
5000 Szolnok, Hild János tér 1
Adószám: 14123348-2-16

38. napirendi pont:**Előterjesztés a Szolnok TV Zrt. 2018. évi üzleti tervének jóváhagyására****Előadó:** Pogány Attila vezérigazgató

Pogány Attila vezérigazgató: A Szolnok TV Zrt. 2018. évi üzleti terve elkészítésekor két alapvető szempontot vettek figyelembe. Az egyik az volt, hogy az önkormányzati támogatást minél hatékonyabban használják fel, illetve, hogy a saját bevételeik a lehetőségek szerint növekedjenek, mely fenntartói elvárás is. Minderre az idei évben az üzleti terv lehetőséget biztosít. Az I. negyedévi adatok a saját bevételeket tekintve biztatóak és úgy gondolja, hogy az üzleti tervben meghatározott minimális adózást követő pozitív eredmény, a nyereség megvalósul.

Kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy az előterjesztést véleményezte az Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

H o z z á s z ó l á s:

Szalay Ferenc polgármester: Véleménye szerint komoly munkát végeznek a saját bevétel növelése érdekében. Látható, hogy valóban van tartalék és lehet még több a saját bevétel. A működés tekintetében úgy véli rendben van a televízió. Megköszönte a munkájukat.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 15 fő – 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**101/2018. (IV.26.) sz. közgyűlési határozat
a Szolnok TV Zrt. 2018. évi üzleti tervének jóváhagyásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 107. §-a alapján az alábbi határozatot hozza:

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szolnok TV Zrt. 2018. évi üzleti tervét a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Fejér Andor alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Pogány Attila, a Szolnok Televízió Zrt. vezérigazgatója

SZOLNOK TV – ÜZLETI TERV

A
SZOLNOK TELEVÍZIÓ ZRT.
ÜZLETI TERVE

2018

1. Bevezető, előzmények

A Szolnok Televízió Zrt. – beleértve jogelődjeit is – immár több, mint 30 éves múlttal rendelkezik, az ország egyik legrégebben működő helyi televíziója. A televízió elmúlt három évtizedes történetének egyik legmeghatározóbb eseménye 2015 őszén valósult meg, hiszen a társaság ekkor költözött át a régi, Szigligeti út 1. szám alatti székhelyéről az Aba-Novák Agóra Kulturális Központba. Az átköltözés együtt járt az új stúdió kialakításával, a teljes technológia megújításával. Ugyanakkor, elsősorban a forgatásokhoz használt eszközállomány egy része – például kameraállványok, mikrofonok – „öröklött” azaz a fejlesztés során ezek cseréjére már nem volt forrás.

Az átköltözést követően elmondható, hogy a legkorszerűbb technikával felszerelt HD/UHD stúdióból sugárzott adásunk, miután ugyancsak HD minőségben forgatunk, HD minőségben fogható az adóberendezések átállításával Szolnokon és 30 kilométeres körzetében. Ugyanez igaz azokra a kábelszolgáltatókra is, amelyek fejállomásai alkalmasak a HD minőség fogadására, egyébként pedig ugyancsak kiváló, zajmentes SD minőségben láthatók műsoraink. Jelenleg valamennyi nagy kábelszolgáltató – UPC, Magyar Telekom, IPTV, PR-Telekom, DIGI – kínálatában ott szerepel a Szolnok Televízió. Azt gondolom, nem kis büszkeség, hogy a megyeszékhelyen kívül további 31 településen vagyunk jelen: Abony, Alattyán, Cibakháza, Kunszállás, Jánoshida, Jászsalsószentgyörgy, Jászapáti, Jászberény, Jászboldogháza, Jászfelsőszentgyörgy, Jászfényszaru, Jászjákóhalma, Jászkisér, Kengyel, Kiskunfélegyháza, Kisújszállás, Körösterétlen, Kunszentmárton, Martfű, Nagykőrös, Szajol, Szászberek, Tiszaföldvár, Tiszatenyő, Törökszentmiklós, Törtel, Tószeg, Portelek, Rákóczi falva, Zagyvarékas és Újszász. Ez a tény pedig jelentősen növeli üzleti lehetőségeinket.

A Szolnok Televízió által gyártott és más helyi televízióktól átvett közszolgálati műsoraink aránya jelentősen meghaladja a törvényi kötelezettségeket, illetve az önkormányzati keretszerződésben foglaltakat. Ezzel együtt sem egyszerű a helyi tévék helyzete, hiszen ma Magyarországon több mint 100 magyar nyelvű televíziós csatorna elérhető. Mégis, van mire büszkének lenni, hiszen jelenleg 7,5 millió nézőt ér el a helyi televíziók alkotta közösség, és a HTOE (Helyi Televíziók Országos Egyesülete) legfrissebb felmérése szerint, országos átlagban az 5. legnézettebb magyar nyelvű csatorna.

SZOLNOK TV – ÜZLETI TERV

A 2018-as év tervezése során bázisévként a 2017-es esztendőt vettük alapul, ugyanakkor az ismert okok miatt ugyanakkora önkormányzati költségvetési támogatással nem tudunk számolni. A bevételek jelentős részét tehát továbbra is Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának éves támogatása adja. Ugyancsak kiemelkedően fontos része a bevételeknek az MTVA-val kötött szerződés alapján elszámolható tétel. Ennek egy része biztosan tervezhető, hiszen van havonta egy fix rendelkezésre állási díj, a nagyobb volumen azonban a megrendelés-állományon múlik, azaz azon, hogy havonta hány anyagot gyártunk, készítünk. Arra törekszünk, hogy kihasználjuk a műsorkészítésre kiírt pályázati lehetőségeket, ebben az egyik legfőbb partner a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Médiatanácsa, a Mecenatúra Program. Sikeres hírműsorkészítési pályázatunk révén a 2018. február 1-jétől 2019. január 31-ig terjedő egy éves időszakra 10 millió forintot nyertünk, az összeg időarányos része számolható el erre az esztendőre. Pályáztunk ez év januárjában kulturális műsorkészítésre is csaknem 2 millió forint értékben, sajnos nem nyertünk. De nem adjuk fel, az újabb pályázati ciklusban ismét benyújtjuk pályázatunkat, az első forduló jelentkezési határideje 2018. április 19. Ami pedig a saját bevételeinket illeti, a tavaly nyáron, illetve ősszel megalakult értékesítési és marketing csoport révén, realisan optimistán 35%-kal terveztünk többet az előző évinél.

A kiadások tekintetében minden olyan tételt figyelembe vettünk, ami a televízió napi működése során jelentkezik, de ezek közül is az egyik legjelentősebb tételnek a munkatársak bére és járulékai számítanak. Valamennyi munkavállaló esetében végrehajtottuk a kötelezően előírt garantált bérminimum emelést, illetve a bérfeszültségek kezelése érdekében dolgozóink felénél sikerült nagyobb mértékű emelést megvalósítani. Figyelembe véve a megbízási szerződéssel ellátott műsorkészítési feladatokat is, 2018-ban mintegy 17%-kal fordítunk többet bérekre és járulékokra, mint az azt megelőző évben. Továbbra is kiemelt feladat előteremteni a már korábban említett költözés és műszaki fejlesztés érdekében önkormányzati kezességvállalással felvett hitel tőketörlesztésének és kamatainak összegét. A tőke tekintetében a 2017-es 84 millió forint erre az évre 73 millió forintra csökkent, amivel együtt természetesen a kamatterhek is mérséklődnek. De együttesen – a 2024. augusztusi lejárattal – továbbra is jelentősen terhelik a televízió éves költségvetését és cash flow-ját.

A 3/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése alapján az éves önkormányzati támogatás 3%-ának (4 millió 800 ezer forint) erejéig tartalékokat képezünk a hirdetés, reklám, marketing, karbantartási, televíziós műsorkészítés költségeiből.

2. Főbb feladatok

2018-ban folytatni kívánjuk azt a műsorkészítést és a látványvilágot is érintő megújulási folyamatot, amely tavaly júniusban a vezetésemmel indult el.

Zászlóshajónk, az Aktuális továbbra is a legnézettebb és legsikeresebb műsora televízióknak. A szakmai és nézői visszajelzések alapján ez év február 1-jével – figyelemmel a sikeresen elnyert pályázati támogatásra – újítottuk meg a hírmagazint. Megváltozott a főcím, a headline, a felirat, de tartalmilag is jelentősen átalakult a műsor, hiszen kikerült belőle a „nap embere” rovat, ami megítélésünk szerint indokolatlanul „lelassította, megakasztotta” a hírfolyamot.

Ez év áprilisától elsősorban látványában újult meg az időjárás-jelentés, kihasználva az új stúdió adta technikai lehetőségeket (green box).

Átalakult Téma című műsorunk és új néven, Naprakész címmel jelentkezik. Az eddigi egy vendég 8 percben és egy bejátszás 8 percben sokszor indokolatlanul hosszúnak bizonyult, ehelyett több vendéget igyekszünk meghívni, rövidebb beszélgetéseket tervezve és érdekesebb témákat igyekszünk feldolgozni, megtartva természetesen a közszolgálatiágot.

Egyetlen televízió, így mi sem vonatkoztathatjuk el magunkat attól, hogy állandóan figyelemmel kísérjük a szakmai igényeken túlmenően a televíziózási, nézői szokások változásait, a visszajelzéseket. Ennek tükrében az eddigi tematikus politikai, közéleti és magazinműsorainkat is igyekszünk az év folyamán átalakítani, megújítani, új formai, tartalmi elemekkel kiegészíteni, de ha kell, akkor megszüntetni, vagy más formában feldolgozni az adott műsor témáit.

Ennek a változási, megújítási folyamatnak elengedhetetlen része az online, tehát az internetes felület. Az eddigieknél is sokkal jobban ki kell használni a közösségi média nyújtotta előnyöket, az azonnaliságot, például az élő bejelentkezéseket és az interaktivitást, ez utóbbit más műsorainkra is vonatkoztatva. Televízióink saját honlapja is megújulás előtt áll, a jelenlegi dizájn már elavult, ugyanakkor meg akarjuk tartani és ez kiemelt szempont, azt az archívumot, amely a korábbi műsorok megnézhetőségét és elérhetőségét jelenti. Televízióink facebook csatornája egyre népszerűbb, egy-egy élő bejelentkezésünk sok-sok ezres nézettséget generál. Ez év januárjától már a youtube-on is elérhetőek vagyunk, célunk, minél több felületen elérni meglévő nézőinket és újabbakat mellénk csábítani.

SZOLNOK TV – ÜZLETI TERV

A közösségi média nyújtotta lehetőségek révén igyekszünk megszólítani a hagyományos televíziót inkább már csak háttérként használó, néző ifjúságot is. Elsősorban a Szolnok Városi Diákok Tanácsa, tehát maguk a fiatalok hathatós közreműködésével és szereplésével készül el televízióink új diákműsora, amely tavasztól látható majd rendszeresen. Természetesen nem csak a Szolnok TV adásában lesz látható a műsor, hanem a különböző on-line felületeken is, hiszen ez az, ahol leginkább elérhető és megszólítható az ifjúság. Ebben ki akarjuk használni a közösségi média nyújtotta interaktivitás lehetőségeit is. Mindemellett napi híradóinkban és más műsorainkban is kiemelt figyelmet szentelünk a diákságot, a fiatalságot, az ifjúságot érintő hírek, események bemutatásának.

A sportközvetítések színvonala is sokat javult, továbbra is korrekt együttműködésre törekszünk az Olaj TV-vel. A visszajelzések alapján szeretik a nézők a több kamerával és lassításokkal közvetített mérkőzéseket, amelyek inzertjeikkel állandóan információt nyújtanak a találkozó pillanatnyi eredményéről, idejéről.

Folytatjuk élő, illetve felvételtől történő, több kamerás közvetítéseinket a város közgyűlésének munkaterv szerinti üléseiről, kiemelt rendezvényeiről, ünnepségeiről, megemlékezéseiről; a Szolnoki Szimfonikus Zenekar bérletes és nyári (Parti Túra) koncertjeiről, újévi gálájáról; és kiemelt terjedelemben számolunk majd be az Ejtőernyős Világbajnokság és az Ifjúsági Kajak-Kenu Világbajnokság eseményeiről is.

Bár az üzleti terv közgyűlési tárgyalásakor már túl leszünk a 2018-as év egyik legfontosabb politikai eseményén, az országgyűlési választásokon, mégis azt kell mondjam, az idej feladatok közül ez volt az egyik legfontosabb. Elkészült választási szabályzatunk, amelyben minden jelölőszervezetnek és jelöltnek – a megye 1-es számú választókerületére vonatkoztatva – egyenlő feltételeket biztosítottunk mind az Aktuálisban, mind pedig Választási Téma című műsorunkban, hogy saját magukat, illetve pártjuk programját bemutathassák, ismertethessék. Ezzel mind a médiatörvényben, mind pedig a választási eljárásról szóló törvényben foglaltaknak eleget tettünk.

Az üzleti terv közgyűlési tárgyalásakor már ugyancsak megvalósítottuk az egyik nagyprodukciónkat, a Megaverset az Aba-Novák Agóra Kulturális Központtal karöltve, a kanadai Magyar Diaszpóra Tanács közreműködésével. Mivel ez volt a jubileumi, 10. országos televíziós tehetségkutató verseny, a szakmai és a nézői elvárások alapján számos újítást vezettünk be, a visszajelzések alapján sikerrel.

A másik hagyományos és kiemelt produkciónk, a Kárpát-medence Kenyere program. Erre idén is készülünk, ám a megvalósítást nagyban befolyásolja a Szolnoki Művésztelep tervezett felújítása, így más lehetőségekkel is számolnunk kell, hogy augusztus 20-án ismét meglehessen szentelni, szegni és majd szétosztani az óriáskenyeret.

Tavaly decemberben nagy sikert aratott az első alkalommal megrendezett karácsonyi, mintegy 4 órás jótékonysági műsorfolyamunk, ezt idén folytatni kívánjuk, más szervezet támogatását tűzve ki célul. Elsőként a Vakok és Gyengénlátók JNSZ Megyei Egyesületének célkitűzéseit támogattuk, a felajánlásoknak köszönhetően csaknem félmillió forint gyűlt össze, amelyből eszközöket vásároltak sorstársaiknak.

Ami újdonságként jelentkezik a nagyprodukciók palettáján, az egy nagyszabású sportesemény megrendezése lesz. A Szolnoki Sportcentrummal közös szervezésben valósul meg 2018. május 26-án az 1. Pizza Sprint Szolnoki Félmaraton és Élményfutás. Azt gondoljuk, hogy a népes futóközönség Szolnokra csábításával nem csak városunkat mutathatjuk meg és népszerűsíthetjük, egy színvonalas verseny megrendezésével, hanem felhívhatjuk a figyelmet az egészséges életmód fontosságára. Mindemellett a televíziós közvetítés révén újabb nézői réteget érhetünk el, ezen a területen is népszerűsíthetjük a Szolnok Televíziót és üzleti lehetőség is van benne a közvetítés támogatói révén.

Ahogy a bevezetőben is említettem, az MTVA és különböző közszolgálati csatornáinak (M1, M2-Petőfi TV, M4, M5, Duna) megrendelése fontos szegmensét képezik feladatainknak. Nem csak jelentős bevétel származik ebből a forrásból, hanem az ország lakossága első kézből értesül kollégáink révén a város és a megye legfontosabb eseményeiről, történéseiről. Ugyanakkor ez a feladat az év minden napján, 0-24 órában gyakorlatilag egy önálló, állandó stábot igényel(ne) a szükséges televíziós felszereléssel együtt, beleértve a gépjárművet is.

Sajnos azt látni kell, hogy a korábban megvalósított fejlesztés ellenére még mindig vannak olyan eszközeink, amelyeket már sok-sok éve – egyiket, másikat több mint 10 éve – használnak kollégáink. Elsősorban a forgatáshoz használt eszközökről, így például állványokról, kézi és csiptető mikrofonokról, vagy a gépjárművekről beszélhetünk, de mindenképp említést érdemelnek az olyan, a vezérlőben használatos berendezések, amelyekre a korábbi beruházásból nem jutott forrás. Ezek egyfelől a műszaki állapotuk miatt már cserére szorul(ná)nak, másrészt viszont nagyban növelnék az adásbiztonságot, vagy a törvényi megfelelést és mindemellett szükség lenne a háttértár bővítésére, további informatikai fejlesztésekre.

Előfordultak olyan meghibásodások, amelyek azonnali beavatkozást igényeltek, illetve igényelnek, ilyenek például az erőteljes gépjármű öregedésből eredő nagyobb javítások. Az év elején az eddig használt adáskijátszó számítógépünk gyakorlatilag tönkrement, cseréje 1,1 millió forintba került. Szükség lesz legkésőbb 2018. szeptember 30-ig az MTVA-s szerződés maradéktalan teljesítése érdekében az élő bejelentkezésekhez használt LiveU berendezés cseréjére, amelynek költsége 4000 €, azaz mintegy 1,2-1,3 millió forint. Ez utóbbi két tételt nem számítva, az előzetes üzleti terv kiegészítésében mintegy 14 millió forintos műszaki beruházási költséget jeleztünk. Ugyanakkor hangsúlyozni szeretném, hogy ezt az összeget, illetve jelentős részét az igen feszített üzleti tervből kigazdálkodni nem lehetséges, mindenképpen más, fenntartói segítségre, más pályázati forrás felkutatására van, lesz szükség.

3. Műsoraink

3.1. saját gyártású műsorok

- **ARANYIDŐ:** Szolnok és környékén számtalan nyugdíjas klub működik sikeresen, elsősorban a klubéletet és nyugdíjas portrékat bemutató műsor. Havonta 1 alkalommal, premier adás szerdánként 18 óra 30 perctől.
- **ARANYKOSÁR:** kíváncságműsor elsősorban az idősebb korosztály számára. Főként operett, magyar nóta és dallamosabb pop-rock. Premier kéthetente szombatonként 60 percben, 19 óra 30 perctől
- **AKTUÁLIS:** híradó, amely hétköznapokon jelentkezik, premier adás 19 órakor. Benne a legfontosabb hírek, események, történések, friss sporthírek 3 percben és Új Néplap lapszemle. Átlagban 22 perces egy-egy híradó, amit aznap este egyszer, másnap pedig háromszor ismétlünk.
- **DÖNTÉS ELŐTT:** a városi közgyűlést megelőző napon jelentkezik 18 óra 30 perctől 24 percben. Stúdióbeszélgetés a legfontosabb előterjesztésekről, a műsor vendégei a városvezetés képviselője, illetve a közgyűlési frakciók egy-egy tagja.
- **DÖNTÉS UTÁN:** a városi közgyűlést követő napon jelentkezik 18 óra 30 perctől, 24 percben. Stúdióbeszélgetés a legfontosabb történésekről, napirendi pontokról, a műsor vendége a polgármester.
- **ELIX-ÍR:** életmódtanácsok mindenkinek. Önismeret, öngyógyítás ismert és elismert szakemberek javaslatai, tanácsai alapján. Egyik legfontosabb értékünk, tökének az egészség. Megőrzésének módozatairól és a megelőzés fontosságáról szól a műsor. A magazin stábja aktívan részt vesz a város egészségmegőrző programjainak szervezésében, terjesztésében is. Kéthetente, keddenként jelentkezik 24 percben, premier adás 18 órától.
- **HANGVERSENY A NAPPALIBAN:** a Szolnoki Szimfonikus Zenekar bérletes hangversenyeinek 3 kamerás rögzítése, majd adásba szerkesztése. Premier adás havonta, szombatonként 20 óra 30 perctől.

- **HORGÁSZTÁRS:** a műsor nevéből adódóan a sokezres horgásztársadalmat látja el információkkal, hasznos tanácsokkal, versenyekről szóló beszámolókkal. Premier adás havonta, péntekenként, 17 óra 30 perctől.
- **IDŐJÁRÁS-JELENTÉS:** hétköznapokon jelentkezik mindig az Aktuális után, 1-2 percben a térsége vonatkozó 2-3 napos előrejelzést mondjuk el. Ezt aznap este egyszer, másnap pedig háromszor megismételjük.
- **ÍZ-LELŐ:** ismét képernyőn a nagysikerű gasztronómiai magazin, kéthetente 24 percben jelentkezik. Premier adás szombatonként 18 óra 30 perctől.
- **KARÁCSONY:** ünnepi műsorok szent este, illetve Karácsony első és második napján. Jótékonyági, adománygyűjtő műsorfolyam neves stúdióvendégekkel, fellépőkkel, színvonalas bejátszásokkal. A támogatandó szervezetet később választjuk ki.
- **KÁRPÁT-MEDENCE KENYERE:** egyik legnagyobb szabású élő műsorfolyamunk nemzeti ünnepünk alkalmával, augusztus 19 én és 20-án, Szent István napján, határon túli rangos vendégek és közreműködők meghívásával. A program a Szolnoki Művésztelep tervezett felújítása miatt jelentősen változhat.
- **KEDVENC MŰTÁRGYAK:** ismeretterjesztő rövidfilm-sorozat, amely a múzeum gyűjteményébe enged betekintést. Hétfévenként 5 percben, váltva a Levéltári Kincsekkel jelentkezik, premier adás szombaton 17 óra 45 perc, vasárnap 18 óra 45 perc.
- **KÉPES KÉPÚJSÁG:** tavaly novembere óta ismét látható, kiszélesítve ezzel az értékesítési lehetőségeinket. Naponta 0 órától 6 óráig, 10 órától 12 óráig, 13 órától 17 óráig és 23 órától 24 óráig sugározzuk a képújságot, amelyben a saját promócióink és a közszolgálati, közérdekű információk mellett a hirdetések, a reklámok játszák a főszerepet.
- **KÖZGYŰLÉS:** a munkaterv szerinti ülések legalább 3 kamerás élő közvetítése a Városháza díszterméből, jellemzően 9 órától a nyílt ülés végéig, de legfeljebb 17 óráig.
- **KULTÚR-KORZÓ:** minden, ami kultúra mindenkinek. Értékkörző, értékközvetítő 24 perc az adóköri legfontosabb, a témához kapcsolódó eseményeiről. Egyszerre tájékoztat, szolgáltat és szórakoztat. Premier adás kéthetente szerdánként 18 óra.
- **KÜLÖNÓRA:** minden, ami nevelés és oktatás, a bölcsődés kortól kezdve egészen a felsőfokú képzésig bezárólag. Tankerületi információk, képzések, pályázatok, pedagógia módszerek: mind-mind a kínálatban. Premier adás kéthetente keddenként 18 óra 30 perctől.
- **LELVÉLTÁRI KINCSEK:** ismeretterjesztő rövidfilm-sorozat, amely a levéltár gyűjteményébe enged betekintést. Hétfévenként 5 percben, váltva a Kedvenc Műtárgyakkal jelentkezik, premier adás szombaton 17 óra 45 perc, vasárnap 18 óra 45 perc.
- **LITURGIA:** havonta 24 percben jelentkező egyházi magazin, amely ökömenikus szemlélettel mutatja elsősorban a város vallási életét. Premier adás vasárnaponként 19 óra 30 perctől.

- **MÁS-KÉP(P)**: ismert és elismert emberek bemutatása, úgy, ahogy azt eddig még nem láthatták. A munkája mellett mindenkinek van valami hobbija, más jellegű, kikapcsolódást nyújtó elfoglaltsága. Havonta 50 percben jelentkező műsor, premier szombatonként 17 óra 30 perckor.
- **MEGAVERS**: Országos Tehetségkutató Televíziós Versmondó Verseny, immár 10. alkalommal. A jubileum jegyében csupa újdonsággal. Előválogatók, majd 5 televíziós felvétellel egybekötött középdöntővel és magával a döntővel, közönség-szavazatokkal, értékes nyereményekkel az Aba-Novák Agóra Kulturális Központtal közös szervezésében. Az 5 középdöntőt március hó öt egymást követő szombatján láthatták a nézők 20 óra 30 perctől, míg a döntőt április 14-én, szombaton tűzzük műsorra 20 óra 30 perctől.
- **MEGYEI TÜKÖR**: a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzattal együttműködésben készített műsor, amely a megyében történt legfontosabb történésekről, fejlesztésekről, beruházásokról, kiemelt rendezvényekről szól. Átlagban kéthavonta jelentkezik, premier adás vasárnaponként 18 órától.
- **MERRE TOVÁBB**: helyszíni készítésű, szezonális pályaválasztást segítő műsor. A tankerületben található középiskoláknak bemutatkozási lehetőséget kínáló produkció a házigazda intézmény támogatásával.
- **MÉRLEG**: gazdasági magazin, havonta 24 percben, premier adás csütörtökönként 18 órakor. A környék gazdasági szereplőinek bemutatása mellett országos hírek, tendenciák felvillantása teszi teljessé a műsort.
- **MESEPERCEK**: élő szóban elmondott mese óvodások részvételével, Munkácsyné Danyi Zsuzsanna tolmácsolásában. Premier adás minden szombaton 17 órától.
- **MESTEREK**: középpontban Az Ember! Portrészorozat a szűkebb régióban élő, alkotó, tevékenykedő ismert és kevésbé ismert alkotókkal, művészekkel 24 percben. Premier adás vasárnaponként 19 óra 30 perctől.
- **NAPI MOZGÁS**: reggel és este a mozgás népszerűsítését szolgáló napi műsor, tornával és zenés gyakorlatokkal, profi edzőkkel. Premier adás 7 óra 50 perctől, 17 óra 50 perctől és 20 óra 50 perctől.
- **NAPI ÜZENET**: a hét minden napján jelentkezik 5 percben, a Szolnoki Ökumenikus Lelkészkör tagjai mondják el az aktuális egyházi üzeneteket, amely naponta háromszor látható: 6 óra 50 perckor, 12 óra 50 perckor és 19 óra 50 perckor.
- **NAPRAKÉSZ**: a Témát felváltó, elsősorban közéleti műsor, több vendéggel, színes bejátszásokkal, két stúdió helyszínről jelentkezik hétköznapokon. Premier adás 19 óra 25 perckor, 25 perc hosszban. Ismétlés aznap este és másnap háromszor.
- **ÖRÖKSÉGÜNK**: elsősorban a térség művelődés-történeti értékeit kívánja feltárni, hagyományaink és azok őrzésének bemutatása a fő feladat. A közösség történelmének és kulturális örökségének, értékeinek ápolása havonta 24 percben. Premier adás csütörtökönként 18 óra 30 perc.

SZOLNOK TV – ÜZLETI TERV

- **PROGRAMKALAUZ:** heti-hétfévi programajánló 24 percben. Terítéken a város, illetve a megye legfontosabb kulturális, turisztikai programjai, érdekes vendékekkel fűszerezve. Premier péntekenként 18 órakor.
- **SPORT KÖZVETÍTÉSEK:** A megyeszékhely sikersportágai első kézből saját gyártásban, illetve az OLAJ TV-vel együttműködésben. A labdarúgó-, a kosárlabda- és a vízilabda-mérkőzések közvetítési időpontjai általában hétfőnként 16 óra és 21 óra, kedd 16 és 21 óra, míg hétközi forduló esetén a mérkőzés másnapján. A hazai találkozók kivétel nélkül képernyőre kerülnek, míg a vidéki mérkőzéseket nem egy esetben az adott csapat településének helyi televíziója bocsátja a rendelkezésünkre.
- **SZILVESZTER:** a Szolnok TV késő délutántól késő éjjelig tartó szórakoztató műsora, telefonos játékokkal, humorral és filmekkel fűszerezve.
- **SZOLNOKI FÉLMARATON:** 2018. május 26-án a Szolnoki Sportcentrummal közösen első alkalommal rendezzük meg a futófesztivált, az eseményről több kamerás, 3 órás élő közvetítés keretében számolunk be 14 óra 30 perctől 17 óra 30 percig.
- **SZOLNOKI GÜLYÁSFESZTIVÁL:** már tavaly is nagy sikert aratott a Tiszaligetbe kihelyezett stúdióink, ahonnan diák műsorvezetők segítségével „csúsztatott” élő adásban jelentkeztük be. Idén hasonló módon tervezünk jelentkezni a fesztiválról.
- **SZOLNOKSPORT:** heti sportmagazin 24 percben, premier adás hétfőnként 18 órától. Benne az elmúlt hét, de főként a hétvége legfontosabb sporteseményei, gerincét döntően a bejátszások alkotják, de gyakran szerepelnek benne vendégek.
- **TELEFONOS JÁTÉK:** elsősorban ünnepekhez kapcsolódóan meghirdetett program, lehet játszani és nyerni, így interaktív módon kapcsolódhatnak a nézőink a műsorhoz. Általában 18 óra 45 perctől, 10 percben.
- **TERMÁL-KINCS-KERESŐ:** helyszíni készítésű, szezonális idegenforgalmi ajánlóműsor. A régió fürdőhelyeinek bemutatása a házigazda létesítmény szponzorációjában.
- Előkészítés alatt áll a korábban említett diákoknak szóló ifjúsági magazin, továbbá az MH 86. Szolnok Helikopter Bázissal közösen egy katonai magazin.

3.2. a helyi televízókkal közösen gyártott műsorok

- **ÉPÍ-TECH:** építészeti, építkezőket segítő magazin, havonta jelentkezik 24 percben, premier adás hétfőnként 18 óra 30 perctől.
- **FORGÓSZÍNPAD:** színházi magazin, kéthetente jelentkezik 24 percben, premier vasárnaponként 18 órától.
- **SZOMSZÉD VÁR:** turisztikai, idegenforgalmi magazin, havonta jelentkezik 24 percben, premier szombatonként 18 órától.
- **ÜZLETI NEGYED:** gazdasági magazin, havonta jelentkezik 24 percben, premier adás csütörtökönként 18 óra 30 perc.

3.3. átvett műsorok

- **HONVÉD 7:** a Zrínyi Katonai Stúdió katonai életet, történéseket bemutató magazinja, amely hetente jelentkezik 24 percben, premier adás keddenként 21 órától.

3.4. filmek

- A helyi televíziók és más produkciók, stúdiók által gyártott és térítésmentesen a rendelkezésünkre bocsájtott dokumentumfilmek és -sorozatok, továbbá forgalmazó cégektől vásárolt játékfilmek és filmsorozatok.

4. HR struktúra

Mint ismert, 2017. január 1-jétől a tulajdonos döntése értelmében a társaság ügyvezetését már nem cégvezetőként, hanem vezérigazgatóként látja el Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése által kinevezett vezető. Ezt a feladatot 2017. május 26-tól 2018. június 30-ig Pogány Attila vezérigazgatóként látja el, aki főszerkesztőként a műsorokért felelős személy is.

A kreatív igazgató, egyben vezérigazgató-helyettes Skultéty József, a műszaki igazgató, egyben vezérigazgató-helyettes Enyedi J. Gábor, a felelős szerkesztő Tóth László, a gyártásvezető Pető Dávid, míg az értékesítési és marketing vezető Tóth Piroska. Ugyanakkor a döntéshozó mechanizmus egyéb tekintetben a tulajdonos által jóváhagyott Alapító Okiratnak megfelelő, a társaságnál 3 tagú felügyelő bizottság működik, melynek elnöke: ifj. Dr. Tóta Áron, tagjai: M. Román Béla és Stoflitzné Nagy Katalin.

A könyvelési feladatokat – ugyancsak a tulajdonosi döntésnek megfelelően – határozatlan időtartamú megbízási szerződéssel 2017. július 1-jével a Szollak Kft. látja el, a könyvvizsgálatot pedig továbbra is a Morál-Audit Kft. végzi.

SZOLNOK TV – ÜZLETI TERV

A Szolnok Televíziónál 2018-ban több nagyobb szervezeti egység is dolgozik:

- hírműsorok: Tálás László felelős szerkesztő koordinálja a szerkesztőség munkáját, rajta kívül a napi műsorkészítésben 7 állandó munkaviszonnyal rendelkező szerkesztő-riporter vesz részt: Barna Péter, Farkas Renáta, Hatvani Brigitta, Pető Dávid, Sebestyén Andrea, Skultéty József, Szanyi Brigitta. Az Aktuális műsorvezetői: Pogány Attila, Tálás László.

- magazin műsorok: közvetlenül a főszerkesztő és a kreatív igazgató irányítása alatt dolgozik a csapat, a már említett szerkesztőkön kívül részben megbízással látja el a feladatot 3 külsős kolléga: Munkácsyné Danyi Zsuzsanna, Szolovjov Rita és Torda Ferenc.

- értékesítés és marketing: a szerkesztőség a vezérigazgató, valamint az értékesítési és marketing vezető, illetve a kreatív igazgató irányítása alatt dolgozik. Az üzletkötői feladatokat hárman látják el, jutalékos rendszerben, ők, beosztás szerint az ügyfélszolgálati irodában is dolgoznak, fogadják az ügyfeleket, partnereket, hirdetőket.

- adásszerkesztés és on-line felületek: a vezérigazgató és a kreatív igazgató irányítása alatt dolgozik a stáb, feladataik közé tartozik a napi és a heti adásterv és adásmenet elkészítése, a televízi saját weboldalának, facebook és youtube csatornájának szerkesztése, frissítése, de tulajdonképpen részben ide tartozik a promóciók szerkesztése, készítése is.

- a műszaki, technikai és fejlesztési részleg: a műszaki igazgató vezetésével és irányításával idetartoznak az operatőrök, a vágók, a rendezők, a rendszergazda, a rögzítésvezető, a feliratozó, a hangmérnök. Helyi tévés sajátosság, hogy egy-egy munkavállaló több feladatkört is ellát.

A részlegek munkáját a gyártásvezető szervezi, fogja és hangolja össze, míg a vezérigazgatói feladatok ellátását egy pénztáros/gazdasági ügyintéző/adminisztrátor kolléga segíti.

5. Összegzés

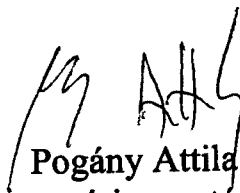
Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 3/2018. (II.23.) önkormányzati rendeletében 160 millió forintot hagyott jóvá támogatásként a Szolnok Televízió Zrt. számára. Mint az az üzleti terv számadataiból is látszik, társaságunk ebben az üzleti évben összesen 225 millió 162 ezer forint bevétellel, összesen 225 millió 128 ezer forint kiadással és összesen 34 ezer forint adózott eredménnyel számol.

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy a Szolnok Televízió Zrt. 2018. évi üzleti tervét, továbbá annak szöveges indoklását fogadják el, segítve ezzel társaságunk sikeres és eredményes működését!

Szolnok, 2018. március 26.

Készítette:



Pogány Attila
vezérigazgató

Szolnok Televízió Zrt.

SZOLNOK TELEVÍZIÓ ZRT.
5000 Szolnok, Hild tér 1.
Adószám: 11279787-2-16
Bankszámla:
10918001-00000069-25420006

ÜZLETI TERV

Gazdasági társaság megnevezése	Szolnok Televízió Zrt.
--------------------------------	------------------------

	év
Időszak	2018. év

Létszám adatok :	2018. január 01.
	26

Éven túli kötelezettségvállalások				
Szerződő partner neve	szerződés tárgya	szerződéskötés időtartama	szerződés teljes összege Ft	aktuális kötelezettség Ft)

Kelt: Szolnok, 2018. március 26.



Pogány Attila
vezérigazgató

SZOLNOK TELEVIZIÓ ZRT.
5000 Szolnok, Hild tér 1.
Adószám: 11279797-2-16
Bankszámla:
10918001-60000669-25420006

Eredménykimutatás (Összköltség eljárással) "A"

adatok ezer Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2017. évi terv	2017. I-X. havi tény	2017. évi várható	2018. évi terv módosított	eltérés	Változás % (terv/várható)
1	bérelti díj	12	102	240	150	-90	-37,50%
2	képűjság+reklám	212	212	212	17 522	17 310	8165,09%
3	egyéb árbevétel	32 510	26 790	38 531	35 290	-3 241	-8,41%
4	Közvetített szolgáltatások árbevétele (92.)						#ZÉRÓOSZTÓ!
5	Közhasznú tevékenység árbevétele						#ZÉRÓOSZTÓ!
6	I. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	32 734	27 104	38 983	52 962	13 979	35,86%
7	Exportértékesítés nettó árbevétele						#ZÉRÓOSZTÓ!
9	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	32 734	27 104	38 983	52 962	13 979	35,86%
10	Saját termelésű készletek állományváltozása ±						#ZÉRÓOSZTÓ!
11	Saját előállítású eszközök aktívált értéke						#ZÉRÓOSZTÓ!
12	II. Aktívált saját teljesítmények értéke (+03+04)						#ZÉRÓOSZTÓ!
13	III. Egyéb bevételek	191 513	137 365	194 631	172 200	-22 431	-11,52%
14	ebből: önkormányzati támogatás 97%	188 000	132 729	189 779	155 200	-34 579	-18,22%
	ebből: önkormányzati támogatás 3% tartalék				4 800	4 800	#ZÉRÓOSZTÓ!
15	ebből: nmhh	2 177	3 177	3 177	10 700	7 523	236,80%
16	ebből: fejlesztési célú elszámolás						#ZÉRÓOSZTÓ!
17	ebből: egyéb	1 336	1 459	1 675	1 500	-175	-10,45%
18	ebből: visszaírt értékesítés						#ZÉRÓOSZTÓ!
19	Bevétel összesen (I+II+III)	224 247	164 469	233 614	225 162	-8 452	-3,62%
20	üzemeltető	36	48	51	65	14	27,45%
21	szponzor	1 314	903	962	1 250	288	29,94%
22	Dobozok						#ZÉRÓOSZTÓ!
23	Anyagköltségek	521	256	550	350	-200	-36,36%
	Működési célú feladat költség információs anyagok support	1 619	1 187	1 487	1 500	13	0,87%
	Áram, gáz, víz	2 926	2 372	3 239	3 480	241	7,44%
	üzemanyag	1 557	1 245	1 484	1 500	16	1,08%
24	egyéb anyagköltség	131	339	379	450	71	18,73%
25	5 Anyagköltség	8 104	6 350	8 152	8 595	443	5,43%
26	utazási költség	1 173	903	1 028	580	-448	-43,58%
27	bérelti díj	4 338	3 181	4 287	4 818	531	12,39%
28	hirdetés reklám marketing	825	788	244	5 600	5 356	2195,08%
29	reklámszervezés	437	620	1 921	2 168	247	12,83%
30	posta, telefon, internet, Tv előfizetés	2 981	2 586	2 738	2 671	-67	-2,44%
31	karbantartási klg	2 520	2 003	2 923	2 134	-789	-27,00%
	televíziós műsorkészítés	18 423	15 099	17 513	18 782	1 269	7,25%
	frekvencia használat	240	207	254	198	-56	-22,05%
	jogdíjak, filmvetítési jogok	7 187	5 259	5 738	2 655	-3 083	-53,73%
	műsorszolgáltatási díj	3 425	3 045	3 628	3 052	-576	-15,88%
	számviteli szolgáltatás	3 293	2 093	2 892	5 200	2 308	79,81%
	könyvvizsgálat	660	490	535	539	4	0,67%
	ügynyévi díj	630	540	660	720	60	9,09%
	tagdíj	121	121	121	121		0,00%
	vagyonvédelem	684	688	842	1 168	326	38,76%
32	oktatás						#ZÉRÓOSZTÓ!
33	személyszállítás, takarítás	60					#ZÉRÓOSZTÓ!
34	agóra üzemeltetési klg	410	584	855	932	77	8,96%
35	gratizs megjelenés	14 798	12 265	14 365	14 690	325	2,26%
36	egyéb klg + kamat	2 850	2 623	3 370	1 698	-1 672	-49,62%
40	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	65 055	53 095	63 914	67 725	3 811	5,96%
41	Hatósági díjak, illeték	295	43	58	80	22	37,93%
42	Pénzügyi, befekt.-i Szolg. Díjak	1 284	1 076	1 383	1 344	-39	-2,82%
43	Biztosítási díjak	1 704	1 140	1 208	2 012	804	66,56%
44	7 Egyéb szolgáltatások értéke	3 283	2 259	2 649	3 436	787	29,71%
45	8 Eladott áruk beszerzési értéke						#ZÉRÓOSZTÓ!
46	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke						#ZÉRÓOSZTÓ!
47	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	76 442	61 704	74 715	79 756	5 041	6,75%
48	Munkabérek	88 233	62 540	87 646	65 381	-22 265	-25,40%
49	Közfoglalkoztatott munkabér						#ZÉRÓOSZTÓ!
50	Megbízási díj			1 075	3 370	2 295	213,51%
51	Tiszteletdíjak	1 200	1 000	1 200	904	-296	-24,67%
52	Egyéb jogviszony alapján történő kifizetések (EKHC)			12 819	25 081	12 262	95,66%
53	10 Bérköltség összesen	89 433	63 540	102 740	94 737	-8 003	-7,79%
54	reprézenciáció	2 000	1 834	2 079	2 200	121	5,82%
55	saját gépkocsi használat, ütikgt térítés	596	397	397	500	103	25,94%
56	kiutalás, napidíj	480	440	440	300	-140	-31,82%
57	étkezési hozzájárulás és egyéb bérten kívüli jutattatás	3 000		2 829	3 000	171	6,04%
58	egyéb	1 227	969	1 075	1 200	125	11,63%
60	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	7 303	3 640	6 820	7 200	380	5,57%
61	12 Bérjárulékok	25 475	13 914	24 754	22 504	-2 250	-9,09%
62	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	122 211	81 094	134 314	124 440	-9 874	-7,35%
63	VI. Értékesítéskénti leírás	22 980	17 138	20 566	17 717	-2 849	-13,85%
64	Iparüzési adó	493			887	380	75,02%
65	Építményadó						#ZÉRÓOSZTÓ!
66	Egyéb nem részl. ráfordítások	1 293	23	915	320	-595	-65,03%
67	Arányosítás miatt le nem vonható Áfa						#ZÉRÓOSZTÓ!
68							#ZÉRÓOSZTÓ!
69	VII. Egyéb ráfordítások	1 786	23	1 422	1 207	-215	-15,10%
70	ebből: értékesítés						#ZÉRÓOSZTÓ!
71	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	828	4 510	2 597	2 041	-556	-21,40%

72	13	Kapott (járó) osztalék és részesedés						#ZÉRÓOSZTÓ!
73		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott						#ZÉRÓOSZTÓ!
74	14	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége						#ZÉRÓOSZTÓ!
75		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott						#ZÉRÓOSZTÓ!
76	15	Befektetett pénzügyi eszközök kamata, befolyamnyeresége						#ZÉRÓOSZTÓ!
77		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott						#ZÉRÓOSZTÓ!
78	16	Egyéb kapott kamatok, kamatjellegű bevételek						#ZÉRÓOSZTÓ!
79		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott						#ZÉRÓOSZTÓ!
80	17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei						#ZÉRÓOSZTÓ!
81	VIII.	Pénzügyi műv. bevételei (13+14+15+16+17)						#ZÉRÓOSZTÓ!
82	18	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések						#ZÉRÓOSZTÓ!
83		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott						#ZÉRÓOSZTÓ!
84	19	Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítások, árfolyamvesztések						#ZÉRÓOSZTÓ!
85		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott						#ZÉRÓOSZTÓ!
86	20	Fizetendő kamatok kamatok és kamatjellegű ráfordít	1 540	1 992	2 004	12	0,60%	#ZÉRÓOSZTÓ!
87		ebből: kapcsolt vállalkozásoknak						#ZÉRÓOSZTÓ!
88	21	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékesítése						#ZÉRÓOSZTÓ!
89		ebből: kapcsolt vállalkozásoknak adott						#ZÉRÓOSZTÓ!
90	22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	2	2		-2	-100,00%	#ZÉRÓOSZTÓ!
91	IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	1 542	1 994	2 004	10	0,50%	#ZÉRÓOSZTÓ!
92	B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-I)	-1 542	-1 994	-2 004	-10	0,50%	#ZÉRÓOSZTÓ!
93	C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)	828	2 968	603	37	-93,83%	#ZÉRÓOSZTÓ!
94	X.	Adófizetési kötelezettség				3	3	#ZÉRÓOSZTÓ!
95	D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)	828	2 968	603	34	-94,39%	#ZÉRÓOSZTÓ!

Kelt: Szolnok, 2018. március 26.


Pogány Anita
vezérigazgató

fejlesztés		elavult	fejlesztés
audio proceszor	2 400		2 400
háttér tárolás bővítés	1 500		1 500
második adaskijátzó rendszer	1 900		1 900
microfonszettek	1 000	1 000	
irodai informatika	1 000	1 000	
kamerák plusz felszerelése	1 200	1 200	
kamerailleszvények cseréje	1 900	1 900	
autócsere		5 100	5 800
	10 900		
köcsöntörlesztés	10 824		

SZOLNOK TELEVIZIÓ ZRT
5000 Szolnok, Hild tér 1
Adószám: 11279787-2-16
Bankszámla:
10918001-00000069-25120014

Gazdasági társaság megnevezése:

Szolnok Televízió Zrt.

Mérleg "A" változat

Sorszám		Eszközök/ aktívák Tétel megnevezése	2017. év terv	2017. év várható	2018. év terv	Változás (terv/várható) %
1.	A.	Befektetett eszközök	168 084	145 687	134 183	-7,90%
2.	I.	Immateriális javak	18 584	2 695	963	-64,28%
3.	1.	Alapítás - átszervezés aktivált értéke				#####
4.	2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke				#####
5.	3.	Vagyon értékű jogok				#####
6.	4.	Szellemi értékek	93	222	147	-34,00%
7.	5.	Üzleti vagy cégérték	18 491	2 473	816	-67,00%
8.	6.	Immateriális javakra adott előlegek				#####
9.	7.	Immateriális javak érték helyesbitése				#####
10.	II.	Tárgyi eszközök	149 500	142 992	133 220	-6,83%
11.	1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyon értékű jogok				#####
12.	2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	110 000	99 684	89 684	-10,03%
13.	3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	39 500	43 036	43 536	1,16%
14.	4.	Tenyészállatok				#####
15.	5.	Beruházások, felújítások		272	0	-100,00%
16.	6.	Beruházásokra adott előlegek				#####
17.	7.	Tárgyi eszközök érték helyesbitése				#####
18.	III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	#####
19.	1.	Tartós részesedés kapcsoló vállalkozásban				#####
20.	2.	Tartósan adott kölcsön kapcsoló vállalkozásban				#####
21.	3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés				#####
22.	4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban				#####
23.	5.	Egyéb tartós részesedés				#####
24.	6.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban				#####
25.	7.	Egyéb tartósan adott kölcsön				#####
26.	8.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				#####
27.	9.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbitése				#####
28.	10.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete				#####
29.	B.	Forgóeszközök	13 274	40 988	23 050	-43,76%
30.	I.	Készletek	0	0	0	#####
31.	1.	Anyagok				#####
32.	2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek				#####
33.	3.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok				#####
34.	4.	Késztermékek				#####
35.	5.	Áruk				#####
36.	6.	Készletre adott előlegek				#####
37.	II.	Követelések	13 274	7 687	9 950	29,44%
38.	1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	8 200	7 055	6 950	-1,49%
39.	2.	Követelések kapcsoló vállalkozással szemben				#####
40.	3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				#####
41.	4.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				#####
42.	5.	Váltó követelések				#####
43.	6.	Egyéb követelések	5 074	632	3 000	374,68%
44.	7.	Követelések értékelési különbözete				#####
45.	8.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete				#####
46.	III.	Értékpapírok	0	0	0	#####
47.	1.	Részesedés kapcsoló vállalkozásban				#####
48.	2.	Jelentős tulajdoni részesedés				#####
49.	3.	Egyéb részesedés				#####
50.	4.	Saját részvények, saját üzletrészek				#####
51.	5.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok				#####
52.	6.	Értékpapírok értékelési különbözete				#####
53.	IV.	Pénzeszközök	5 130	33 301	13 100	-60,66%
54.	1.	Pénztár, csekkek	130	92	100	8,70%
55.	2.	Bankbetétek	5 000	33 209	13 000	-60,85%
56.	C.	Aktív időbeli elhatárolások	900	1 611	1 700	5,52%
57.	1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	100	0	100	#####
58.	2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	800	1 611	1 600	-0,68%
59.	3.	Halasztott ráfordítások				#####
60.		Eszközök összesen	182 258	188 286	158 933	-15,59%

		<i>Források / passzívák</i>			Változás
Sorszám	Tétel megnevezése	2017. év terv	2017. év várható	2018. év terv	(terv/várható) %
61.	D. Saját tőke	83 924	82 134	82 168	0,04%
	Jegyzett tőke				
62.	I. Ebből : visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	52 000	52 000	52 000	0,00%
63.	II. Jegyzett , de még be nem fizetett tőke (-)				#####
64.	III. Tőketartalék	6 401	6 401	6 401	0,00%
65.	IV. Eredménytartalék	24 885	23 130	23 733	2,61%
66.	V. Lekötött tartalék				#####
67.	VI. Értékelési tartalék	0	0	0	#####
68.	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka				#####
69.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka				#####
70.	VII. Adózott eredmény	638	603	34	-94,39%
71.	E. Céltartalék	0	0	0	#####
72.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre				#####
73.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre				#####
74.	3. Egyéb céltartalék				#####
75.	F. Kötelezettségek	97 324	101 061	75 865	-24,93%
76.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	#####
77.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				#####
78.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				#####
79.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				#####
80.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben				#####
81.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	62 234	62 235	51 411	-17,39%
82.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök				#####
83.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények				#####
84.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból				#####
85.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	62 234	62 235	51 411	-17,39%
86.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek				#####
87.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				#####
88.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben				#####
89.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				#####
90.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek				#####
91.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	35 090	38 826	24 454	-37,02%
92.	1. Rövid lejáratú kölcsönök				#####
93.	2. Rövid lejáratú hitelek	10 824	10 824	10 824	0,00%
94.	3. Vevőktől kapott előlegek	0			#####
95.	4. Kötelezettségek áruszállításából és szolgáltatásból (szállítók)	14 000	5 224	5 960	14,09%
96.	5. Váltótartozások				#####
97.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				#####
98.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				#####
99.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				#####
100.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	10 266	22 778	7 670	-66,33%
101.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete				#####
102.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete				#####
103.	G. Passzív időbeli elhatárolások	1 010	5 091	900	-82,32%
104.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	10	858	100	-88,34%
105.	2. Költségek ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	800		800	#####
106.	3. Halasztott bevételek	200	4 233	0	-100,00%
107.	Források összesen	182 258	188 286	158 933	-15,59%

0 0

Kelt: Szolnok, 2018. március 26.


Pogány Attila
vezérigazgató

SZOLNOK TELEVÍZIO ZRT.
5000 Szolnok, Hild tér 1.
Adószám: 11279787-2-16
Bankszámla:
10918601-0000069-25420006

Gazdasági társaság megnevezése:

Szolnok Televízió Zrt.

SZEMÉLYI JELLEGŰ KIADÁSOK KIMUTATÁSA
2018. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS TERVEZÉSHEZ
ÖSSZEESÍTŐ

adatok ezer Ft-ban

Sorszám	Kifizetés jellege	2016. év					2017. év					2018. év									
		Éves munkabér és egyéb díjak	Minimál bér kiegészítés	Garantált bérminimum kiegészítés	Kiegészítés bérfelezéssel szemben	Járulékok	Mindösszesen	Éves munkabér és egyéb díjak	Minimál bér kiegészítés	Garantált bérminimum kiegészítés	Kiegészítés bérfelezéssel szemben	Járulékok	Mindösszesen	Éves munkabér és egyéb díjak	Minimál bér kiegészítés	Garantált bérminimum kiegészítés	Kiegészítés bérfelezéssel szemben	Járulékok	Mindösszesen		
1	Függelék teljes és rész munkavállalók	38 142 873		1 836 000	372 000	10 492 092	50 842 965	50 300 246			6 348 000	768 000	11 289 517	68 705 763	65 381 124			4 707 000	936 000	13 734 560	84 758 684
2	Megbízási szerződés alapján	1 753 420				449 751	2 203 171	2 864 224					605 783	3 470 007	3 370 224					636 972	4 007 196
3	EKHO-s kifizetések	22 656 978				4 531 396	27 188 374	24 087 587					4 817 517	28 905 104	24 193 313					4 711 696	28 911 009
4	Egyéb kifizetések	1 663 654				773 000	2 436 654	1 843 144					433 186	2 276 530	1 792 400					1 770 539	3 562 939
	Mindösszesen:	64 216 925		1 836 000	372 000	16 246 238	82 671 163	79 095 401			6 348 000	768 000	17 146 004	103 357 405	94 737 061			4 707 000	936 000	20 859 767	121 239 878
	Érintett létszám	41		18	1			47			17	2	47	45			21	4			1 262 339

Megjegyzés: Részletesebb táblázat Kimutatás személyi 2018 Gazdasági Társaságok dokumentum tartalmazza

Kelt: Szolnok, 2018. március 26.

Pogány Anikó
vezérigazgató

SZOLNOK TELEVÍZIÓ ZRT
5000 Szolnok, Hild tér 1
Adószám: 11279787-2-16
Bankok számla:
10910001-50003009-9542000

Gazdasági társaság megnevezése:

Szolnok Televízió Zrt.

Kontrolling adatok a gazdasági társaság 2018. évi terv adatainak alakulásáról

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2017. évi terv	2017. I-X. havi tény	2017. évi várható	2018. évi terv	Eltérés (2018. évi terv-2017. évi várható)	Változás % (terv/várható)
<i>Eredménykimutatás adatai</i>						
Árbevétel	32 734	27 104	38 983	52 962	13 979	36%
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
Egyéb bevételek	191 513	137 365	194 631	172 200	-22 431	-12%
<i>Ebből: Önkormányzattól kapott támogatás</i>	<i>188 000</i>	<i>132 729</i>	<i>189 779</i>	<i>160 000</i>	<i>-29 779</i>	<i>-16%</i>
<i>egyéb</i>	<i>3 513</i>	<i>4 636</i>	<i>4 852</i>	<i>12 200</i>	<i>7 348</i>	<i>151%</i>
<i>értékvesztés visszalás</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>#ZÉRÓOSZTÓ!</i>
Bevételek összesen	224 247	164 469	233 614	225 162	-8 452	-4%
Önkormányzati támogatás aránya a bevételben %	84%	81%	81%	71%	352%	434%
Anyagköltség	8 104	6 350	8 152	8 595	443	5%
Igénybe vett szolgáltatások	65 055	53 095	63 914	67 725	3 811	6%
Egyéb szolgáltatások	3 283	2 259	2 649	3 436	787	30%
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
Eladott (Közvetített) szolgáltatások	0	0	0	0	0	#ZÉRÓOSZTÓ!
Anyagi jellegű ráfordítások összesen	76 442	61 704	74 715	79 756	5 041	7%
Béreköltség	89 433	63 540	102 740	94 737	-8 003	-8%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	7 303	3 640	6 820	7 200	380	6%
Bérfelrakások	25 475	13 914	24 754	22 504	-2 250	-9%
Személyi jellegű ráfordítások összesen	122 211	81 094	134 314	124 440	-9 874	-7%
Egyéb ráfordítás	1 786	23	1 422	1 207	-215	-15%
<i>Ebből értékvesztés</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>#ZÉRÓOSZTÓ!</i>
Értékesítikénesi leírás	22 980	17 138	20 566	17 717	-2 849	-14%
Költségek összesen	223 419	159 959	231 017	223 121	-7 896	-3%
Üzemeltetési tevékenység eredménye	828	4 510	2 597	2 041	-556	-21%

Létszám (2018. év)

26 fő

MUTATÓ SZÁMOK

Saját bevétel és támogatások aránya	-89,27%	-82,90%	-87,55%	-76,96%
Összes bevétel és támogatások aránya	-98,43%	-97,18%	-97,92%	-94,58%
Összes bevétel és önkormányzati támogatások aránya	83,84%	80,70%	81,24%	71,06%
1 főre jutó árbevétel	8 625	6 326	8 985	8 660
1 főre jutó nyereség	32	173	100	79
Bevétel arányos nyereség	0,37%	2,74%	1,11%	0,91%
Személyi jellegű ráfordítás és saját bevétel aránya	373,35%	299,20%	344,55%	234,96%
Személyi jellegű ráfordítás és összes bevétel aránya	54,50%	49,31%	57,49%	55,27%

Kelt:

Szolnok, 2018. március 26.



Pogány Anitla

vezérigazgató

SZOLNOK TELEVÍZIÓ Zrt.

5000 Szolnok, Hild tér 1.

Adószám: 11279787-2-10

Bankszámla:

10918001-00000000000000000000