

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

2014. december 18-ai

**Munkaterv szerinti
nyílt ülésének**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Tartalomjegyzék

1. napirend:	Előterjesztés „a közbiztonság növelését szolgáló térfigyelő kamerarendszer kiépítése” című projekt indítására	16
2. napirend:	Előterjesztés a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 5/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására	20
3. napirend:	Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi költségvetését megállapító rendelet előkészítésére	21
4. napirend:	Előterjesztés a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata díjairól szóló 15/2010. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítására	26
5. napirend:	Előterjesztés a műteremlakások bérbeadásával kapcsolatos tulajdonosi önkormányzati vélemény kialakítására	29
6. napirend:	Előterjesztés az Aba Novák Agóra Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2014. évi támogatási szerződésének módosítására	32
7. napirend:	Előterjesztés a Vasutasok Otthona Szolnoki Egyesülettel kötött támogatási szerződés módosítására	35
8. napirend:	Előterjesztés a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. 2014. évi támogatási szerződésének módosítására	36
9. napirend:	Tájékoztató a Szolnok, Tiszaligeti Stadion területén a Szolnoki MÁV Utánpótlás FC. Kft. által 2014 évben megvalósított fejlesztésekről	48
10. napirend:	Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának Vagyongazdálkodási Konceptiójával kapcsolatos intézkedések megtételére	49
11. napirend:	Előterjesztés a Szolnok, Baross u. 1. sz. alatti 324. számú irodahelyiség Magyar Nemzeti Kereskedőház Zrt. részére történő jelképes értékű bérbeadására	51
12. napirend:	Előterjesztés a Szigligeti Színház (vezetői) igazgatói munkakörének pályázati kiírására	55
13. napirend:	Előterjesztés az Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság elnökének, tagjainak megválasztásáról szóló 233/2014. (X.22.) sz. közgyűlési határozat módosítására	59
14. napirend:	Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyására	61
15. napirend:	Előterjesztés alapítvány támogatására	62
16. napirend:	Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról	63
17. napirend:	Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról	67

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2014. december 18-ai munkaterv szerinti nyílt ülésének

R E N D E L E T E I

- 32/2014. (XII.23.) Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 5/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 33/2014. (XII.23.) a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata díjairól szóló 15/2010. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

H A T Á R O Z A T A I

- 271/2014. (XII.18.) a 2014. december 18-ai munkaterv szerinti közgyűlés nyílt ülése napirendjeinek jóváhagyásáról
- 272/2014. (XII.18.) a 2014. december 18-ai munkaterv szerinti közgyűlés zárt ülése napirendjeinek jóváhagyásáról
- 273/2014. (XII.18.) „a közbiztonság növelését szolgáló térfigyelő kamerarendszer kiépítése” című projekt indításáról
- 274/2014. (XII.18.) Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi költségvetését megállapító rendelet előkészítésére
- 275/2014. (XII.18.) Falusi Vajk Zsolt képviselő döntéshozatalból történő kizárásáról
- 276/2014. (XII.18.) a műteremlakások bérbeadásával kapcsolatos tulajdonosi önkormányzati vélemény kialakításáról
- 277/2014. (XII.18.) az Aba-Novák Agóra Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2014. évi támogatási szerződésének módosításáról
- 278/2014. (XII.18.) a Vasutasok Otthona Szolnoki Egyesülettel kötött támogatási szerződés módosításáról
- 279/2014. (XII.18.) a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. 2014. évi támogatási szerződésének módosításáról
- 280/2014. (XII.18.) a Szolnok, Tiszaligeti Stadion területén a Szolnoki MÁV Utánpótlás FC. Kft. által 2014 évben megvalósított fejlesztésekről szóló tájékoztató elfogadásáról

- 281/2014. (XII.18.) Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának Vagyongazdálkodási Koncepcióval kapcsolatos intézkedések megtételéről
- 282/2014. (XII.18.) a Szolnok, Baross u. 1. sz. alatti 324. számú irodahelyiség a Magyar Nemzeti Kereskedőház Zrt. részére történő jelképes ellenértékű bérbeadásáról
- 283/2014. (XII.18.) a Szigligeti Színház (vezetői) igazgatói munkakörének pályázati kiírásáról
- 284/2014. (XII.18.) Falusi Vajk Zsolt képviselő döntéshozatalból történő kizárásáról
- 285/2014. (XII.18.) Dr. Nemes András képviselő döntéshozatalból történő kizárásáról
- 286/2014. (XII.18.) az Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság elnökének, tagjainak megválasztásáról szóló 233/2014. (X.22.) sz. közgyűlési határozat módosításáról
- 287/2014. (XII.18.) Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról
- 288/2014. (XII.18.) alapítvány támogatásáról
- 289/2014. (XII.18.) a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról
- 290/2014. (XII.18.) a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról szóló tájékoztató elfogadásáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2014. december 18-án megtartott munkaterv szerinti nyílt üléséről.

Az ülés helye: a Városháza Hubay Ferenc Díszterme (5000 Szolnok, Kossuth tér 9.)

Jelen vannak:	Szalay Ferenc	polgármester	
	Bagdi Sándorné	képviselő	
	Falusi Vajk Zsolt	képviselő	
	Kiss Gabriella	képviselő	
	Dr. Kormosné Szombati Márta	képviselő	
	Dr. Lázár Zoltán	képviselő	
	Molnár Iván	képviselő	
	Dr. Nemes András	képviselő	
	Pilák Imre	képviselő	
	Radócz Zoltán	képviselő	
	Rehó János	képviselő	
	Szabó István	képviselő	
	Szerencsés Sándor	képviselő	
	Tasnádi Zoltán	képviselő	
	Tokaji Gyula	képviselő	
	Dr. Tóta Áron	képviselő	
	Tóth Istvánné	képviselő	(17 fő)
Távolmaradását bejelentette:	Dr. Póta Sándor	képviselő	(1 fő)
Tanácskozási joggal megjelentek:	Dr. Rác Andrea	aljegyző	
	Balla György	országgyűlési képviselő	
	Rancan Claudio	a Szolnoki Gyermektanács képviselője	

A Polgármesteri Hivatal képviselőtében az ülésen tanácskozási joggal megjelentek:

Baranyiné Sárközi Erika	igazgató
Dr. Kondor Anita	igazgató
Dr. Versitz Éva	igazgató
Ábelné Egyed Eleonóra	osztályvezető
Deák Sándor	osztályvezető
Ferenczi Erika	osztályvezető
Jóvér Zoltán	osztályvezető
Kállai Sándor	osztályvezető
Kántor Andrea	osztályvezető
Lazáryné Barabás Erzsébet	osztályvezető
Dr. Lédeczi Barnabás	osztályvezető
Mészáros György Attila	osztályvezető
Romhányi Beáta	osztályvezető
Terjékiné Kalocsai Ágnes	osztályvezető
Dr. Tóth Viktória	osztályvezető
Veréb Sándor	osztályvezető
Zornánszki Ildikó	osztályvezető
Pataki Ferenc	önkormányzati főépítész
Kéri József	önkéntes tanácsadó

A napirendi pontok tárgyalásánál tanácskozási joggal megjelentek:

1. napirendi pontnál: Nagy Attila rendőr alezredes, bűnügyi osztályvezető
5. napirendi pontnál: Verebes György, a Szolnoki Művésztelep művészeti vezetője
6. napirendi pontnál: Molnár Lajos Milán ügyvezető igazgató
Kardosné Faragó Edit gazdaságvezető
- 8-9. napirendi pontoknál: Rózsa József ügyvezető igazgató

A jegyzőkönyvet vezette: Kissné Vincze Erzsébet osztályvezető

A jegyzőkönyvet hangfelvétel alapján összeállították a Szervezési Osztály munkatársai.

Szalay Ferenc polgármester: Köszöntötte a képviselőket, az ülésteremben jelenlévő érdeklődőket, meghívottakat. Külön köszöntötte Rancan Claudiot, a Szolnoki Gyermektanács képviselőjét és Balla György országgyűlési képviselőt.

Megállapította, hogy a jelenléti ív tanúsága szerint jelen van 17 fő képviselő. Távolmaradását bejelentette: Dr. Póta Sándor képviselő. A Közgyűlés határozatképes, megnyitotta az ülést.

Köszöntötte a diákokat a díszteremben, akik hatodik alkalommal vesznek részt a „Házhoz visszük a szeretetet” programban. A mai napon a segítségükkel százötven családhoz jut majd el egy-egy karácsonyi csomag. Megjegyezte, hogy azoknak a családoknak, illetve idős embereknek lehet, hogy az általuk átadott csomag lesz az egyetlen karácsonyi ajándék. Úgy gondolja segítenie kell mindenkinek, aki megteheti. Fontosnak tartja, hogy a fiatalok közvetítik azt, hogy Szolnok városa egy „nagy család”, aki nem feledkezik meg a rászorulókról és az idősek segítségéről. Idén számos hasonló program volt a városban, ahol a gyerekek által közvetített szeretet nagy jelentőséggel bírt. Példának említette a Hetényi Géza Kórházban rendezett programot, illetve a tűzifa és ételosztást. Bíz abban, hogy a jövőben egyre kevesebben igénylik majd ezt a fajta segítséget.

Kiemelte Hubay Ferenc munkásságát, amelynek köszönhetően Szolnok városa megyeszékhely lett. A jelenlévők figyelmébe ajánlotta a díszterem előtti emléktáblát. Kiemelte, hogy Szolnok városa a tanulmányaik elvégzése után számít a fiataljaira és szeretettel várja vissza őket. Kérte, hogy vigyék és adják át az időseknek Szolnok város nevében a csomagokat és azzal együtt jókívánásaikat, a szeretetet. Megjegyezte, hogy a Jász kun Volán Zrt. felajánlásának köszönhetően egész nap ingyenesen vehetik igénybe a járatokat a diákok. Az első csomagokat átadta Barna Melindának, a Szolnok Városi Diákok Tanácsának elnökének, Kosztyu Andrásnak, a Szolnoki Gyerektanács elnökének és Szöllősi Kristóf diákpolgármesternek. Jó utat, szép napot kívánt és szép ünnepet.

Ismertette, hogy az önkormányzati képviselők, a polgármester, az alpolgármesterek, valamint az október 22-én megválasztott bizottsági tagok mindegyike határidőn belül kérelmezte felvételét a köztartozásmentes adózói adatbázisba. A köztartozásmentes igazolás mindenki esetében rendelkezésre áll.

A Szervezési és Működési Szabályzat szerint a pótlólagos előterjesztések jegyzékét a képviselők elérhetik a <http://kozgyules.szolnok.hu> címen. Az egyes napirendekhez még szükséges kiegészítéseket az aktuális előterjesztések mögött találhatják meg, melyekre a napirendek tárgyalásakor utalni fog.

A kiküldött meghívóban:

A Szolnok, Szigligeti út 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó pályázat elbírálásáról szóló előterjesztés a nyílt ülés napirendi pontjai között szerepelt. Az érintettek kérésére a napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja a Közgyűlés.

Ismertette, hogy a napirendi javaslatok az ülés előtt kiosztásra kerültek.

K é r d é s:

Kiss Gabriella képviselő: Kérdése, hogy mi indokolta a zárt napirendek közé kerülését az ismertetett előterjesztésnek? További kérdése, hogy a Szolnoki Ipari Park Kft. részére folyósított tagi kölcsönnek kapcsolatos intézkedések meghozatalára vonatkozó előterjesztést miért zárt ülésen tárgyalja a Közgyűlés?

Szalay Ferenc polgármester: Válaszában elmondta, hogy az érintettek kérésére került át a zárt napirendek közé a Szolnok, Szigligeti út 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó pályázat elbírálásáról szóló előterjesztés. A Szolnoki Ipari Park Kft. esetében pedig az üzleti érdekre vonatkozó szabályozás alapján tárgyalja a testület zárt ülés keretében az előterjesztést.

Kiss Gabriella képviselő: Sétélmezi, hogy üzleti érdekre hivatkozhat a Szolnoki Ipari Park Kft., mivel úgy véli Szolnok város lakói érdekében nyílt ülésen kellene tárgyalni a tagi kölcsönrel kapcsolatos előterjesztést.

Szalay Ferenc polgármester: Jogsabály alapján van lehetősége a cégnek e fajta kérésre.

Hozzászólás a nyílt ülés napirendjével kapcsolatban nem hangzott el.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 17 fő – 15 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

271/2014. (XII.18.) sz. közgyűlési határozat a 2014. december 18-ai munkaterv szerinti közgyűlés nyílt ülése napirendjeinek jóváhagyásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014.(II.28.) önkormányzati rendelet 10. § (3), 11. § (3) 15. § (2) bekezdés e.) pontja alapján a **2014. december 18-ai** munkaterv szerinti nyílt ülésének napirendjeit, azok sorrendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Pályázathoz kapcsolódó előterjesztés:

- 1. Előterjesztés „a közbiztonság növelését szolgáló térfigyelő kamerarendszer kiépítése” című projekt indítására**

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Költségvetéshez kapcsolódó előterjesztések:

- 2. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 5/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

3. **Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi költségvetését megállapító rendelet előkészítésére**
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Rendelet módosítás:

4. **Előterjesztés a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata díjairól szóló 15/2010. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Humán ágazatot érintő előterjesztések:

5. **Előterjesztés a műteremlakások bérbeadásával kapcsolatos tulajdonosi önkormányzati vélemény kialakítására**
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

6. **Előterjesztés az Aba Novák Agóra Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2014. évi támogatási szerződésének módosítására**
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

7. **Előterjesztés a Vasutasok Otthona Szolnoki Egyesülettel kötött támogatási szerződés módosítására**
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

8. **Előterjesztés a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. 2014. évi támogatási szerződésének módosítására**
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztések:

9. **Tájékoztató a Szolnok, Tiszaligeti Stadion területén a Szolnoki MÁV Utánpótlás FC. Kft. által 2014 évben megvalósított fejlesztésekről**
Előadó: Rózsa József ügyvezető igazgató

10. **Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának Vagyongazdálkodási Konceptiójával kapcsolatos intézkedések megtételére**
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

11. **Előterjesztés a Szolnok, Baross u. 1. sz. alatti 324. számú irodahelyiség Magyar Nemzeti Kereskedőház Zrt. részére történő jelképes értékű bérbeadására**
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Személyi kérdések:

12. **Előterjesztés a Szigligeti Színház (vezetői) igazgatói munkakörének pályázati kiírására**
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

13. **Előterjesztés az Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság elnökének, tagjainak megválasztásáról szóló 233/2014. (X.22.) sz. közgyűlési határozat módosítására**
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Ellenőrzési terv:

14. **Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyására**

Előadó: Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

Alapítványok támogatása:

15. **Előterjesztés alapítvány támogatására**

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Jelentés, tájékoztató:

16. **Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról**

Előadók: Szalay Ferenc polgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

17. **Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról**

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Fejér Andor alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói

Kérdés, hozzászólás a zárt ülés napirendjével kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 17 fő – 15 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**272/2014. (XII.18.) sz. közgyűlési határozat
a 2014. december 18-ai munkaterv szerinti közgyűlés zárt ülése
napirendjeinek jóváhagyásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a.) és c.) pontjai, valamint a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014.(II.28.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdése alapján a **2014. december 18-ai** munkaterv szerinti zárt ülésének napirendjeit.

Cím és díjak adományozása:

1. **Előterjesztés a „Kaposvári Gyula-díj” adományozására**

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

¹Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a.) pontja alapján

¹ A képviselő-testület ülést tart önkormányzati hatósági, összeférhetlenségi, méltatlansági, kintünetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonnyilatkozat kapcsolatos eljárás esetén

2. Előterjesztés a Laki Kálmán-díj adományozására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a.) pontja alapján

3. Előterjesztés a „Szolnok Város Pedagógiai Díja” adományozására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a.) pontja alapján

4. Előterjesztés a „Szolnok Város Sportjáért Díj” adományozására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a.) pontja alapján

5. Előterjesztés a „Szolnok Város Biztonságos Szórakozóhelye” cím 2014. évi adományozására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a.) pontja alapján

Városüzemeltetéshez kapcsolódó előterjesztések:

6. Előterjesztés az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntésekre

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján

7. Előterjesztés koncessziós díj terhére végzendő halaszthatatlan víziközmű beruházásra, és kapcsolódó döntések meghozatalára

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztések:

8. Előterjesztés a Szolnok, Szigligeti út 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó pályázat elbírálására

Előadó: Harcsa Béla cégvezető

Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján

9. Előterjesztés a Szolnoki Ipari Park Kft. részére folyósított tagi kölcsönökkel kapcsolatos intézkedések meghozatalára

Előadó: András Imre ügyvezető

²Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján

² A képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezése esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértően.

Behajthatatlan tartozások törlése:**10. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú bérlakások volt jogcím nélküli lakáshasználói tartozásainak behajthatatlanná minősítésére és törlésére****Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján

11. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek volt jogcím nélküli használói tartozásainak behajthatatlanná minősítésére és törlésére**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján

Önkormányzati érdekből történő lakás bérbeadása:**12. Előterjesztés önkormányzati érdekből történő lakás bérbeadására****Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
 Szabó István alpolgármester
 Fejér Andor alpolgármester
 Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
 Dr. Rácz Andrea aljegyző
 Polgármesteri Hivatal Igazgatói

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy a mai közgyűlésre napirend előtti kérdést nyújtott be Radócz Zoltán, Dr. Lázár Zoltán, Molnár Iván, Tasnádi Zoltán és Dr. Tóta Áron képviselő.

Napirendelőtti kérdések:

Radócz Zoltán képviselő: Megkeresést kapott az ügyben, hogy az Abonyi úti, Kolozsvári úti felüljáró felújítása mikor valósulhat meg. Körülbelül három évvel ezelőtt már feltette napirend előtti kérdésként ugyanezt. Tudván azt, hogy nem városi tulajdonról van szó korábban azt a választ kapta, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt-nél mindössze szorgalmazni tudják a felújítást. Közel 20 éve volt felújítva a kérdéses felüljáró, mely a téli időszakban még nagyobb problémát jelent a gyalogos és a kerékpár forgalom számára elsősorban. Véleménye szerint ez az útszakasz a Tököly úti felüljáróval összehasonlítva sokkal forgalmasabbnak tekinthető. 2011 évben úgy vélték, hogy talán 2014 évben elkezdődhet a felüljáró felújítása egyeztetve a közútkezelővel.

Tisztában van azzal, hogy a 2014-2020 évi fejlesztési ciklusba lehet leginkább lehetőség beilleszteni a felújítást, de a sok állami tulajdonú út és felüljáró közül a városban ez a legfrekvenciáltabb, ahol a lakosok minél előbb szeretnék a fejlesztést. Kérdése, hogy hol tartanak az egyeztetések ez ügyben, illetve legalább a tervezési munkálatok elkezdődtek-e már? Felhívta a figyelmet arra, hogy számos aknafedő hiányzik a járdák mellett, amely nagyon balesetveszélyes és kérte a Hivatal illetékes osztályának segítségét a megelőzésben.

Szalay Ferenc polgármester: Válaszában elmondta, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel valóban folyamatosak a tárgyalások. A felújítási terv elkészült, melynek az engedélyeztetése zajlik. Úgy véli, hogy előrelépés történt. A beruházási költségeknek kell az engedélyezés után rendelkezésre állni. Az a megállapodás, hogy tájékoztatást kapnak a Zrt-től a felújítás ütemezéséről. Bízik abban, hogy legkésőbb 2015. vagy 2016. évben megvalósulhat a fejlesztés. A felüljárók mellett kerékpár híd építése is szóba került korábban, mellyel kapcsolatban az a döntés született, hogy annak költségeit fordítsák inkább a meglévő felüljárók felújítására. Biztos abban, hogy rendelkezik a Zrt. a megfelelő forrásokkal, és az engedélyezési eljárást követően a kivitelezési munkálatok is elkezdődhetnek majd.

Radócz Zoltán képviselő: Kérte a Hivatalt, hogy hívja fel a Közútkezelő figyelmét, hogy az operatív programban sorolja előre a kérdéses terület felújítását, hiszen az engedélyezési és közbeszerzési eljárások nagyon időigényesek. Úgy véli minél előbb betervezi a Zrt. a programjába, annál hamarabb kezdődhetnek el a kivitelezési munkálatok.

Szalay Ferenc polgármester: Folyamatos kapcsolatban vannak a Zrt-vel a 32-es út felújítása kérdésében is, amely az M4-es elkerülő elkészülése után már nem lesz alkalmas a forgalom lebonyolítására. Az engedélyezési eljárás szintén rendelkezésre áll, ezrét úgy véli a két felújítást egyben kell kezelni a jövőben. Egyetértett azzal, hogy figyelemmel kell kísérni a források mellett az időigényes folyamatokat is. Balla György országgyűlési képviselőt külön kérte, hogy az út építési kérdésekben a lehető legaktívabbak legyenek.

Dr. Lázár Zoltán képviselő: Az elmúlt időszakban sajnálatosan sok halálos kimenetelű baleset történt Szolnokon. Kiemelte közülük a Bajcsy Zsilinszky felüljárón történt halálos gázolást, ahol egy édesanya szaladt át az úton, nem kellő körültekintéssel, de tudomása szerint a sofőr sem az út és látási viszonyoknak megfelelően közlekedett. Az ügynevezett „Fekete Napot”, amikor három gázolás történt a tószegi úton, melyből kettő halálos kimenetelű lett, és a december 13-án történt gyalogos gázolás ugyan azon a szakaszon. A nyár elején már ugyan ebben a témakörben érdeklődtek az Ady Endre út kapcsán. Válasz az volt, hogy a közútilámpákat nem kapcsolják ki, hiszen a sárga jelzésre is megfelelően kell reagálniuk az autósoknak, illetve lakossági kérésre a forgalmat alaposan megvizsgálva szakemberek által lettek kijelölve az érintett időszakok. A Tószegi úti balesetek kapcsán a rendőrkapitányság kiadott közleményében azt kéri, hogy a hétfégi és munkaszüneti napokon is üzemeljenek a jelzőberendezések, illetve a közvilágítás korábbi be- és későbbi kikapcsolását kezdeményezik. Kérdése, hogy milyen intézkedéseket tervez a városvezetés annak érdekében, hogy lehetőség szerint az ilyen típusú balesetek számát a minimálisra csökkentse?

Szalay Ferenc polgármester: Egyetértett a kérdés fontosságával. A problémát abban látja, hogy mindenki úgy véli neki van elsőbbsége az utakon. Kiemelte a „jól láthatóság” jelentőségét, melyben kellő figyelemfelhívással lehet előrelépni. Tudatosítani kell az embereknek, hogy a saját védelmük érdekében gondolkodjanak és cselekedjenek. A gyalogátkelő helyek védelmét jelzőlámpák szolgálják a legtöbb helyen. Korábbi kérdésére valóban azt válaszolta, hogy a „villogó sárga” is jelzőlámpa, és egyébként a hétfégi forgalom gyorsítása érdekében hasznos. A gyalogátkelő helyek fokozott védelmét például fényvisszaverő festékekkel, rázókövekkel, fekvőrendőrökkel tudja elképzelni. Fontos az alkonykapcsolók helyett az időkapcsolók használata, melyből több mint 80 helyen található ilyen eszköz szerte a városban. 19 helyet jelöltek meg a rendőrkapitánysággal közösen, ahol módosítani szükséges, azaz 15 perccel hamarabb és később kapcsolnak majd a lámpák. Fontos a közvilágítás átszervezése kapcsán, mely egy milliárd forintos program a későbbiekben a gyalogátkelő helyek megvilágítása. Fejér Andor alpolgármester megkezdte korábban a tárgyalásokat az áramszolgáltatóval és a rendőrséggel a gyalogátkelő

biztonságosabbá tételének ügyében. A városban elkezdtek átfesteni a gyalogátkelőhelyeket, mely véleménye szerint a hétvégéig befejeződik. A város kritikusabb pontjai között említette a Tököly út ipari övezetében a buszmegállót és a MecHale Kft. előtti szakaszt ahol lámpákkal védett gyalogátkelők kialakítása szükséges. Úgy véli, hogy a kórház előtti baleset a látási és útviszonyoknak nem megfelelő közlekedésből származott. Kiemelte, hogy a Bajcsy Zsilinszky kereszteződésnél évtizedek óta problémát okoznak az „átszaladgáló emberek”. Átgondolást igényel közlekedésszervezési és biztonságtechnikai szempontból is, hiszen a hídról lefelé menő forgalom megállítása sem lehet megoldás. A város talán legveszélyesebb pontja a Kolozsvári úti felüljáró, ahol a világítás ellenére is sötét van. A további intézkedések kapcsán a figyelemfelhívást az iskolákban kell megerősíteni. Minden gyerek és szülő tudtára kell adni, hogy a közlekedésben a saját felelősség kiküszöbölhetetlen. A kerékpáros kresz oktatás szintjének növelését tervezik a Szent-Györgyi Albert Általános Iskola kresz parkjában, akár iskolák közötti vetélkedők kapcsán, melyre korábban már volt példa a Tiszaligetben. Összegzésül elmondta, hogy mindenki saját felelőssége a láthatóságról való gondoskodás, illetve az útviszonyoknak megfelelő sebesség betartása. A gyalogátkelőhely elsőbbséget biztosít a gyalogosnak, de elsőbbsége csak akkor van, ha megadják. Kérte az odafigyelést mindenkitől a közlekedésben.

Dr. Lázár Zoltán képviselő: Egyetértett nagyrészt az elhangzottakkal. Nem elfogadható számára, hogy leginkább a közlekedők saját személyes felelőssége mérvadó a kérdésben. Nem túl optimista ezzel kapcsolatban, tapasztalatai alapján nem azért kerül sor a szabálysértésekre, mert nincsenek tisztában a következményekkel, hanem mert bíznak abban, hogy velük nem fog tragédia történni. Hangsúlyozta azoknak a műszaki megoldásoknak a fontosságát - például alul vagy felüljárók építését -, amelyek segítségével fizikailag is elkerülhetik egymást a gyalogosok és a gépkocsivezetők. Úgy véli sok egyéb területre is jut forrás a városban, de az ember élet védelme mindennél fontosabb kell legyen.

Szalay Ferenc polgármester: Egyetértett azzal, hogy számon kérhető az emberek felelőssége ebben a kérdésben, és azzal, hogy törekedni kell arra, hogy minimálisra csökkentsék a találkozási pontokat gyalogos és autós között. Már korábban is szó volt a városban végzett fejlesztések és beruházások fontosságáról, melyet nem kívánt még egyszer ismertetni. Jelen csomag arról szól, hogy mindkét fél a lehető legnagyobb biztonsággal közlekedhessen az utakon. A város felelőssége mellett hangsúlyozta a szülők, az iskola felelősségét és a figyelemfelhívás szükségességét a televízióban, rádióban, az újságban.

Molnár Iván képviselő: A hétfőgeken, pénteki és szombati napokon számos fiatal veszi igénybe a városban lévő szórakozóhelyeket. Sajnálatosnak tartja, hogy a belvárosban iszonyú mennyiségű szemét fogadja ezt követően az arra járókat. Kérdése, hogy mit tudnak tenni a jövőben azért, hogy a kritikus időszakban is tisztán tudják tartani a várost, és ne csak a hétfői napon kezdjék el a takarítást?

Szalay Ferenc polgármester: Kiemelte, hogy hétfőn, kedden, szerdán, csütörtökön, pénteken és esetenként szombaton is takarítanak a városban. A szórakozóhelyek környéke a hétfői időszakban valóban szennyezett, mely nincs összefüggésben a város takarításával. 14 ember folyamatosan dolgozik a városban a közmunkaprogram keretében. Úgy véli a városban kihelyezett szemetes edények száma kevés, de fontosnak tartja a szórakozóhelyek felelősségét is a kérdésben. Számos szórakozóhely igényes a saját környezetére és rendet tesz. A PMZ 2009 Konzorcium alvállalkozójaként a „Munkalehetőség a Jövőért Nonprofit Kft.” látja el a város takarítását 2202 órában. A kézi közterület tisztítási feladatok közé tartozik az utcai hulladékgyűjtők leürítése, a közterületeken elszórt hulladékok összegyűjtése, az útszegélyek kézi erővel történő takarítása, valamint a lombhulladék összegyűjtése. 2014. október végéig a

közterületeken 70 tonna települési hulladékot, 74 tonna biológiailag lebomló hulladékot gyűjtött össze, megrendelésre 24,3 km útszegély takarítását végezte el, valamint az ősz folyamán több mint 18 tonna lombhulladékot gyűjtött össze. A belváros közterületeinek hétfélig tisztítását 2014. november 1-éig tudták ellátni, azóta valóban nem megoldott ez a feladat. Korábban Radócz Zoltán kérdése volt, hogy hogyan tudják a közmunkaprogramok folyamatosságát megoldani, mely véleménye szerint szorosan ide kapcsolódik. A napokban született döntés arról, hogy újabb forrást fognak biztosítani a Munkalehetőség a Jövőért Nonprofit Kft-nek a hétfélig takarítási feladatok ellátásához.

Molnár Iván képviselő: Megköszönte a választ. Tisztában van azzal, hogy szükséges a kézi munkaerő is. Bíz benne, hogy sikerül megoldani a problémát a jövőben.

Szalay Ferenc polgármester: Megjegyezte az új Tiszaparti lépcsőket, amely az üvegdobálás színterévé vált. A figyelemfelhívást tartja a legfontosabb eszköznek a probléma kezelésében, hiszen fel kell hívni a fiatalok figyelmét arra, hogy vigyázniuk kell a városukra.

Tasnádi Zoltán képviselő: A Széchenyi városrész Kaán Károly úti lakótelepén a lakóterület megépülése óta a nagyobb esőzések után a belvíz jelent nagy problémát. Sok helyen hiányoznak a szikkasztó árkok, az áttereszek többsége eltömődött, illetve nehezíti a helyzetet, hogy többen bevezették a csatornarendszerbe az esővizet, mely így túlterhelte a hálózatot. Komoly esőzések idején már valóban veszélyezteteti a csapadékelvezetés hiánya a házakat is. Kérdése, hogy ezzel a problémával tud-e foglalkozni az önkormányzat, és érdemben segítséget tud-e nyújtani a belvíz elvezetésének megoldásában az ott élőknek?

Szalay Ferenc polgármester: Biztos abban, hogy többször is elő fog kerülni a kérdés a jövőben, mivel a város számos pontján hasonló problémák merültek fel. Példának említette Szandaszőlős térségét, a Kocsoros és a kertváros területét, a Varjú utat. Az éghajlat változás miatt megnövekedett csapadék mennyisége okán mindenképp szükség van a probléma kezelésére. Hangsúlyozta, hogy a Hivatal Műszaki Igazgatósága meg fogja vizsgálni az érintett területeket és le fogják köttetni a szabálytalan csatornákat a hálózat terhelésének csökkentése végett, illetve a kocsis beállók alakított szikkasztóárkokat is ki fogják ásni. A Kaán Károly úton az átemelő hiánya okozza a legnagyobb gondot. Sajnálatosan nem nyert a csapadékvíz elvezetési programra benyújtott pályázatuk, ellenben a 2014-2020 fejlesztési ciklusban több mint 15 milliárd forint fog rendelkezésre állni, így a program része lesz a csapadékvíz hálózat fejlesztése és kialakítása is. Úgy véli mindez hosszú távú programként fog működni a városban.

Tasnádi Zoltán képviselő: Kérte, hogy 2015 januárjában egy lakossági fórum keretében tájékoztassák az ott élőket minderről a polgármester és az illetékes munkatársak jelenlétében.

Szalay Ferenc polgármester: Felkérte a képviselőket, hogy a saját területükön kommunikálják a csatornahálózat tehermentesítésének fontosságát, valamint Dr. Kondor Anita igazgatóval vegyék fel a kapcsolatot ez ügyben.

Dr. Tóta Áron képviselő: A Dr. Sebestyén Gyula út és a Bimbó út környékének fejlesztési tervei jelentős mértékben átalakítják a város ezen lakóövezetét. Az Integrált Városfejlesztési Stratégia egy feltárási út építését is előírja, mellyel eddig lakatlan területeken is meg lehet teremteni új városrészek kiépítését, Szolnok bővítését. Kérdése, hogy milyen esélyt látnak a stratégiában megfogalmazott tervek megvalósítására, illetve az milyen változásokat hozhat a Tallinn és az Alcsi városrész életében?

Szalay Ferenc polgármester: Megjegyezte, hogy már három lakossági fórumon is felmerült ez a kérdés. Az Integrált Városfejlesztési Stratégia Zagyván túli területek rehabilitációs programja foglalja magába a kérdéses út megépítését is. 3 milliárd forintos fejlesztés, mely a Sebestyén úti Zagyvahíd felújítását, a Tüdőkórház bontását, az ottani őspark kialakítását is magába foglalja. A kórház területén szabadidőpark, idősök otthona vagy lakópark kialakítása várható a zöld terület megőrzésével. Fontos, hogy a Zagyva part felújítása is része a programnak, illetve a gáton gyalogos-kerékpáros út kiépítését tervezik. Megemlítette továbbá a Művésztelep átalakítását, új kiállító helyek építését, mely szintén szerepel a tervekben. A kérdéses új út építése már az 1994-es rendezési tervben is megjelent, mely most a Mester úti magyar laktanya feltárása kapcsán vált újra szükségessé. Az új út a laktanya mögött húzódna, a milléri felüljárótól a Sebestyén úti felüljáróig. 7 méter széles, két oldalon járdával és kerékpárúttal, valamint parkolási lehetőséggel.

A Mester úti laktanya északi sarkában park kialakítását is tervezik. Fontos, hogy a közvilágítási rekonstrukció is érinti a területet, így egy egészen más lakhatási feltételekkel rendelkező struktúra alakul ki a városrészben. A panelprogram továbbvitele szintén szerepel a tervekben a Tallinn lakótelepen is, valamint a Sefcsik-telepen az út és járdaépítési program folytatása. A millér útjainak felújítása, a Vízügyi Múzeum lehetőségeinek kiszélesítése, a lovarda bevonása a város turisztikai életébe, illetve a lőtér és a horgásztavak megközelítésének kérdése is része a programnak. Komplex tervről van szó, nem csupán útépítésről.

Megköszönte az érintetteknek, hogy sikerült egy konzultációs fórumot tartani, ahol az ott élők elmondhatták az új út építésével kapcsolatos aggályaikat. 200-300 család érintett mindebben. A Mester úti laktanyában bérlakás építési program, olcsó telekértékesítési program, boltok, benzinkút kialakítása is cél. Megnyugtatóan elmondta, hogy az ott lakók igényeinek megfelelően fog történni a fejlesztés, a Szandaszőlősi Krúdy út átépítéséhez hasonlóan. Kérte, hogy februárban újabb fórumot hívjanak össze. Az M4-es elkerülő nem fogja oda terelni a forgalmat, mivel elég messze van. Leginkább az Abonyi úti és a Tököly úti csomópont lesz frekventált e tekintetben a városban.

Dr. Tóta Áron képviselő: Megköszönte a választ és bízik abban, hogy az ott lakók örömeit szolgálják majd a fejlesztések.

F r a k c i ó v e z e t ő i k é r d é s :

Molnár Iván képviselő: Egyre többen vetették fel, hogy az „eb összeírással mi a célja a városnak”? A lakosok az esetleges adó kivetésétől tartanak.

Szalay Ferenc polgármester: Hangsúlyozta, hogy az új adó kivetését december 1-jéig kellett volna megtenni, de nem tervezik új adó bevezetését. Ellenben a kutyák chippel történő ellátását, a kutyatartók felelősségét egyre inkább komolyan fogják venni, mivel a város három-négy területén rendszeresen engedik szabadon az állatokat.

A Városi Állatotthon 400-470 kutyát fog be évente, melyek töredékének sikerül csak gazdát találni. A rotáció nagyon lassú, hiszen az állatok elaltatását sem tartják megoldásnak. A személyes felelősség kérdését hangsúlyozta. További vizsgálatot igényel a probléma kezelése, melynek egyik eszköze lehet az ebadó is. Korábban szó volt arról, hogy az időseknek segítséget nyújtanak a chippek megvásárlásával, annak érdekében, hogy társaik maradhassanak az állatok.

Molnár Iván képviselő: Megköszönte a választ.

Napirendi pontok tárgyalása:

1. napirendi pont:

Előterjesztés „a közbiztonság növelését szolgáló térfigyelő kamerarendszer kiépítése” című projekt indítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc polgármester: 2014. április 23-án nyújtottak be pályázatot a közbiztonság növelését szolgáló térfigyelő kamerarendszer fejlesztése érdekében 76,4 millió Ft összeg igénylésével 44 térfigyelő kamera kihelyezésére. A helyszínek kijelölésében a rendőrkapitányság és a közterület felügyelet nyújtott segítséget. A kamerarendszer kiépítése úgy véli a közlekedés biztonságában is segítséget nyújt majd. Már korábbi Közgyűlésen is szó volt a város őrzőrendszeréről, mely a T-Home Zrt. fejlesztése, és a városkapukba történő talán 14 kamera telepítését foglalja magába. Megjegyezte, hogy Fejér Andor alpolgármester éppen most vesz részt egyeztetésen ez ügyben.

Nagy Attila alezredes: Számos megbeszélésen vannak túl ebben a témakörben. Egy nagyobb keretből próbáltak meg 10 helyszínt kijelölni a kamerák kihelyezésére, úgy hogy minél nagyobb területet igyekeztek lefedni a városban. A már meglévő kamerarendszer tapasztalatai alapján az adott helyszíneken javult a közlekedés biztonság, illetve csökkent a közterületen történő bűnügyi cselekmények jelentkezése. Azokat a fő szempontokat vették figyelembe jelenleg, hogy a város közlekedésének megfigyelésében és biztonságának növelésében miként tudnának előrelépni, illetve a bűnügyi térkép alapján meghatározott csomópontokat, ahol a későbbi felderítés során segítséget nyújthatnak a felvételek. Megjegyezte, hogy a Vasútállomás környékét kiemelt figyelemmel kísérik. Cél minden esetben a város biztonságának fokozása.

K é r d é s e k:

Rehó János képviselő: A Széchenyi lakótelep vonatkozásában nem talált kijelölt helyszínt, de információi szerint szerepelt a tervekben. Kérdése, hogy a végleges helyszíneket tartalmazza-e az előterjesztés?

Dr. Lázár Zoltán képviselő: Tudomása szerint jelenleg is zajlik kamerarendszer telepítése a Széchenyi lakótelep térségében. Kérdése ezzel kapcsolatban, hogy pontosan melyik utcákhoz, hány darab és milyen típusú kamera lesz kiépítve? Tervezik-e a Széchenyi lakótelep teljes lefedettségét, különös tekintettel az éjjel nappali üzletek területére? További kérdése, hogy a Baross és Szapáry út sarka, pontosabban az árkádok alatti rész is érintett-e a kameratelepítésnél, mely így a hétfévi időszakban is ellenőrizhetővé válhatna, hiszen a belváros központi része hétfégenként szinte nyilvános wc-vé válik.

Molnár Iván képviselő: 2014. áprilisában tárgyalta a Közgyűlés a pályázatot. Kérdése, hogy a megjelölt helyszíneken mikorra várható a telepítés és a kamerák üzembehelyezése?

Radócz Zoltán képviselő: Örül a 10 helyszínnek, melyeket fontosnak tart. Kérdése, hogy jelenleg mennyi kamera üzemel a városban, illetve az újak hova lesznek bekötve? Van-e erőforrás arra, hogy folyamatosan figyelemmel kövessék a kamerákat? Tart attól, hogy csak az utólagos feltáráshoz fognak segítséget nyújtani a konkrét megfigyelésben nem. Fontosnak tartaná a frekvenciált időszakokban a folyamatos megfigyelés biztosítását, akár a közterület-felügyelet bevonásával is. Úgy véli a szakembereket is régen foglalkoztatja, hogy miként

lehet ezt megoldani egy ilyen városban. Kérdése, hogy szerepel-e a tervekben bármilyen átalakítása a jelenlegi rendszernek, amely biztosíthatja a kamerák folyamatos figyelését?

Bagdi Sándorné képviselő: A Pletykafalu területére hívta fel a figyelmet, ahol igazoltan gyakoriak a betörések. Kérte, hogy amennyiben ismét lehetőség lesz új kamerák felszerelésére a kérdéses térség is kerüljön kijelölésre.

Nagy Attila alezredes: Válaszában elmondta, hogy jelenleg a Széchenyi lakótelepen folyó kameratelepítés egy már folyamatban lévő pályázat eredménye, nem a mostani pályázathoz tartozik. a T-Home Zrt. fejlesztése kapcsán így összesen 53 darabra fog bővülni a kamerarendszer.

70-80 kamera fog üzemelni a város területén. Jelenlegi rendszer szerint a városi rendőrkapitányság épületébe vannak bekötve a kamerák, ahol egy külön megfigyelő helység került kialakításra, melynek fejlesztése szintén szükséges lesz. Új helyiség kerül kialakításra ahol két, három élőerős figyelő személlyel terveznek. Folyamatban van az önkormányzat és a rendőrség között egy támogatási rendszer, melynek részét képezi a térfigyelő rendszer felügyelete is a hatóság részéről. Jelenleg is van élőerős figyelő a napi szolgálat ellátás során, melynek változó az időtartalma. A hétfégi időszakban, illetve az Adventi vásár időszakában jelentősebb figyelmet fordítanak a megfigyelésre. Igyekeznek minél hosszabb időszakokat lefedni. Az 1. parkolóban működik térfigyelő pont, de a szemközti Dr. Lázár Zoltán képviselő által is jelzett árkádok alatti részt eddig nem fedte le, melyet a jövőben szeretnének. A Pletykafalu a városőrző rendszer segítségével jelentős védettséget kap, hiszen a bekötő utak térfigyelő és rendszámfelismerő kamerákkal van felszerelve, így az érkező és távozó gépjárműveket nyomon tudják követni. Mindenképpen terveznek a jövőben a Pletykafalu térségében is kameratelepítést.

Jóvér Zoltán osztályvezető: A Széchenyi városrészben a belváros felőli vasúti aluljárónál kerül kihelyezésre egy fix kamera, illetve egy zoomolható dome kamera, amely 360 fokban fordítható. A gyermekváros felőli oldalon és a piaci csomópontban kerülnek kihelyezésre további kamerák, valamint az okmányirodánál. A Széchenyi városrész bekamerázása, és üzembehelyezése információi szerint 2015. májusában valósulhat meg. Jelen pályázattal pedig 2015. december 31-ig kell kiépíteni az előterjesztésben szereplő fejlesztéseket. Jelenleg 44 kamera van, melyek száma 53 lesz a Széchenyi lakótelepi fejlesztéssel. További 7 városőrző kamera található, valamint jelen pályázatban szerepel 21, összesen 81 darab kamera fog üzemelni a városban. Radócz Zoltán képviselővel egyetértett abban, hogy valóban jelentős erőforrást fog igényelni a bővített térfigyelő rendszer, melyet véleménye szerint a város vezetés és a rendőrkapitányság együttesen fog megoldani.

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy a napirendi pontot véleményezte a Pénzügyi Bizottság, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

H o z z á s z ó l á s o k:

Pilák Imre képviselő: Tapasztalatok alapján a kamerák karbantartása is épp olyan fontos, mint a felszerelésük. Példának említette a Széchenyi városrészben lévő játszótéren található két kamerát, melyek közül az egyik törött, a másik pedig egy fára néz. Tájékoztatást kért minderről.

Molnár Iván képviselő: A Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság ellenőrzési tervében minden évben szerepel a kamerarendszer ellenőrzése. A bejárások során a karbantartási szempontokat is figyelembe vették, illetve az adott területeken betöltött funkciójukat. Megállapították, hogy adott területeken jelentős mértékben csökkent a bűncselekmények száma, illetve az utóellenőrzések során a felderítéseknél nagy segítséget nyújtottak. Példának említette a Hunyadi utcában történt gyilkosságot, ahol az elkövetőt nyomon tudták követni, illetve a Szandaszőlősi házaspár gyilkossági ügyét. Cél az elrettentő hatás, és bízik abban, hogy a 80 kamera minél hatékonyabban fogja szolgálni a város közbiztonságát.

Dr. Lázár Zoltán képviselő: Támogathatónak tartja az előterjesztést, és arra kérte a város vezetését, hogy haladjanak tovább ezen az úton a Széchenyi lakótelep teljes lefedettsége érdekében. Radócz Zoltán képviselő kérdésére reagálva elmondta, hogy ha maguk a kamerák a későbbi beazonosítását elősegítik az elkövetőknek abban az esetben is visszatartó erőként funkcionálhatnak. Bűnmegelőzési szempontból mindenképpen pozitívnak ítéli mindezt. Hangsúlyozta, hogy a városban zajló ilyen típusú fejlesztésekkel minden esetben egyet tudnak érteni.

Radócz Zoltán képviselő: Nagyon jónak tartja az irányt, mely már a kezdetekkor jelentős fejlesztésnek bizonyult a város életében. Kérdéses számára, hogy képesek lesznek-e a szakszerű erőforrások biztosítására a nagyszámú kamera tekintetében. Vannak olyan időszakok, amikor mindenképp szükségesnek tartja a folyamatos megfigyelést. Kérte a szakbizottságot, mely minden évben ellenőrzi a rendszer működését ez ügyben is igyekezzenek lépni. Fontos, hogy tudják a lakosok, hogy élőben működnek a kamerák az objektív biztonságérzet javítása érdekében. Úgy véli mindenképpen átgondolást igényel a rendszer ezen része is.

Dr. Lázár Zoltán képviselő: A jelenlegi kamerák mellett táblák jelzik, hogy kamerával megfigyelt területről van szó. Javasolja, hogy a későbbiekben is így történjen, mivel véleménye szerint az is visszatartó erővel hathat.

Falusi Vajk Zsolt képviselő: Véleménye szerint az a fontos, hogy végre lehetőség nyílik régóta várt területek megfigyelésére is.

Nagy Attila alezredes: A Pilák Imre képviselő által említett kamerák állkamerák, melyek helyreállítását el fogják végezni. Jelenleg a 44 kamerát 1 fő figyeli, és a megemelkedett kameraszám után 2-3 fővel terveznek. A kapitányság állománya is véges, ezért úgy véli mindenképpen együttműködésre lesz szükség a jövőben. A megfigyelés mellett küldhető járőregységet is szeretnének, mely már a következő szintje a térfigyelő rendszer kihasználásának. Az a meglátása, hogy jó úton haladnak, az önkormányzat és a hatóságok együttműködése kiváló ezen a területen. Bízik abban, hogy a jövőben is így marad.

Szalay Ferenc polgármester: Örül annak, hogy mindenki érzi a helyzet fontosságát. Összesen mintegy 82 darab kamera lesz a városban a fejlesztések után. Hozzátette, hogy a Széchenyi városrész mellett a Tücsök és Hangya utcákban is folyik a rendszer kiépítése. Fontosnak tartja a Széchenyi városrész mellett a város minden területét. Egyetértett Dr. Lázár Zoltán képviselővel abban, hogy a felvételek az utólagos visszakövetésben nyújtott jelentős segítsége is visszatartó erőként hathat. A májusi rendőrségi beszámolóban a 44 kamera által védett területet mutatták be, illetve azt, hogy mennyivel csökkent a bűncselekmények száma a térfigyelő rendszer által. Kiemelte, hogy 31,7%-kal csökken a közterületeken elkövetett bűncselekmények száma Szolnokon 2012-2013 év vonatkozásában. A gyalogos rendőrök

számának növekedése, a közterület-felügyelettel és a polgárőrséggel való együttműködés, és a kamera rendszer fejlesztése mind mind hozzájárultak ehhez. Megemlítette a Baunok házaspár tragédiáját, ahol a várost őrző kamerák úgynevezett kapuőrök segítették a rendőrség munkáját. Nem kis tételt jelent a városnak, de mindenképpen megéri, melyben kiváló az együttműködésük a T-Home Zrt-vel. Dr. Lázár Zoltán képviselő fejlesztésekkel kapcsolatos megjegyzésére reagálva elmondta, hogy az előző Közgyűlésen az Integrált Városfejlesztési Stratégia tárgyalásakor egy pozitívumot emelt ki mindössze, mégpedig a milléren történő fejlesztéseket, ahová maga is lovagolni jár. Hangsúlyozta, hogy Szolnok városában a kamerarendszer kiépítése mellett hasonlóan fontos az, hogy rendezett, tiszta legyen és minden ott élő számára elfogadható legyen a Tiszavirág híddal, az Agórával együtt. Biztos abban, hogy tudnak majd közösen gondolkodni a fejlesztésekkel kapcsolatosan a jövőben, mely sokféle szegmensében működik a városban.

Szavazást rendelt el az előterjesztésről és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 15 fő – 15 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**273/2014.(XII.18.) sz. közgyűlési határozat
„a közbiztonság növelését szolgáló térfigyelő kamerarendszer kiépítése”
című projekt indításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a közbiztonság növelését szolgáló térfigyelő kamerarendszer kiépítése című pályázat benyújtásáról szóló 97/2014.(IV.24.) számú közgyűlési határozatát kiegészíti az alábbi ponttal:

„1.a Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, az Ebr42: 199084/2014 azonosító számú „a közbiztonság növelését szolgáló térfigyelő kamerarendszer kiépítése” című projekt indítását az alábbi forrásösszetétellel:

Támogatás:	46.348.723,-Ft
Önkormányzati önrész:	0,-Ft
A projekt összes költsége:	46.348.723,-Ft”

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert a Támogatási Szerződés, valamint a tárgyi projekthez kapcsolódó szerződések, dokumentumok aláírására.

Határidő a Támogatási Szerződés megkötésére: 2014. december 19.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési Igazgatóság Koordinálásában a Polgármesteri Hivatal Szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Fejér Andor alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Szolnoki Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója

2. napirendi pont:

Előterjesztés a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 5/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc polgármester: Kérte az előterjesztéshez készült kiegészítést tárgyalási alpnak tekinteni.

Szabó István alpolgármester: Szóbeli beajánlásában elmondta, hogy a város költségvetésében az évközi változásokat át kell vezetni. Kiemelte a következőket: az állami normatíva emelését, mely 187 millió forintos, a központosított előirányzatok módosítását, mely 55 millió forintos nagyságrendben érinti a költségvetést. Megemlítette az elektronikus útdíjakkal és a gyermekétkeztetéssel kapcsolatos módosításokat, illetve a helyi közlekedés támogatását. A költségvetési tartalékok módosításában fontos elem a fejlesztésekhez szükséges szakfeladatok átvezetése is.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy a napirendi pontot véleményezte a Közgyűlés minden bizottsága, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

Szavazást rendelt el az előterjesztésről és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 17 fő – 13 igen szavazattal, 4 ellenszavazat mellett és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

32/2014. (XII.23.) önkormányzati r e n d e l e t

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 5/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A költségvetés főösszegét módosító előirányzat változások

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 5/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 1-8. számú mellékletében foglalt előirányzatok az alábbiak szerint egészülnek ki:

adatok ezer Ft-ban

(1) Állami támogatások	242 320
A./Normatív állami hozzájárulás	187 180
Normatív módon elosztott támogatások	187 180
Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	187 180
Egyes jövedelempótló támogatások kiegészítése	

Rendszeres szociális segély előirányzata nő	20 071
Adósságkezelési támogatás előirányzata nő	298
Lakásfenntartási támogatás - Normatív előirányzata nő	11 452
Foglalkoztatást helyettesítő támogatás előirányzata nő	43 283
Óvodáztatási támogatás előirányzata nő	400
Egyszeri gyermekvédelmi kedvezmény - Természetbeni támogatás előirányzata nő	14 007

SZMJV Önkormányzata - Intézmények támogatási előirányzata nő (Polgármesteri Hivatal)	89 511
Melyből:	
Ellátottak pénzbeli juttatásai	89 511

Gyermekétkeztetés támogatása

Állami támogatás csökkenés normatíva lemondás jogszabályi változás miatti előirányzata csökken	207
Gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatása előirányzata nő	94 009

Működési költségvetés céltartaléka - Működési költségvetési tartalék előirányzata csökken	207
Tartalékok - Általános tartalék előirányzata nő (Hivatkozás: 6MTECHBI)	94 009

Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása

Szociális étkeztetés támogatás csökkenés normatíva lemondás miatt előirányzata csökken	975
Házi segítségnyújtás támogatás csökkenés normatíva lemondás miatt előirányzata csökken	663
Időskorúak nappali intézményi ellátása támogatás előirányzata nő	1 569
Fogyatékos és demens személyek nappali intézményi ellátása előirányzata nő	2 287

Humán szakfeladatok célelőirányzatai - Szociális feladatok - Kistérségi feladatok ellátása előirányzata nő (Hivatkozás: 6MTECHB15)	2 218
Melyből:	
Működési célú támogatás	2 218

A települési önkormányzatok által az idősök átmeneti és tartós, valamint a hajléktalan személyek részére nyújtott tartós szociális szakosított ellátási feladatok támogatása

Adósságkezelési (adósságcsökkentési) támogatás előirányzata nő	1 649
--	-------

Adósságcsökkentési támogatás előirányzata nő (Hivatkozás: 6MTECHB20)	1 649
Melyből:	
Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 649

55 140

B./ Központosított előirányzatok

A költségvetési törvény 3. számú mellékletében részletezett szabályok szerint juttatott előirányzatok

Prémium évek program (2014. 07. 01- 2014. 09. 30.) előirányzata nő	390
---	-----

Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálat - Solnok Városi Óvodák támogatási előirányzata nő	390
Melyből:	
Személyi juttatás	307
Szociális hozzájárulási adó	83

E-útdíj miatti önkormányzati bevétel kiesés ellentételezése előirányzata nő	11 095
---	--------

Működési költségvetés céltartaléka - Működési költségvetési tartalék előirányzata nő (Hivatkozás: 6MTECHB4)	11 095
---	--------

Gyermekszegénység elleni program keretében nyári étkeztetés biztosítása

Nyári gyermekétkeztetés előirányzata nő	2 970
---	-------

Tartalékok - Általános tartalék előirányzata nő (Hivatkozás: 6MTECHB5)	2 970
--	-------

Helyi közösségi közlekedés támogatása előirányzata nő	40 685
---	--------

Városüzemeltetési kiadások - Egyéb városüzemeltetési kiadások - Jászkun Volán Zrt. önkormányzati támogatása előirányzata nő (Hivatkozás: 6MTECHB21)	40 685
Melyből:	
Egyéb működési célú kiadások	40 685

C./Önkormányzat egyéb költségvetési támogatásai

A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai

<i>Költségvetési szerveknél foglalkoztatottak bérkompensációja (2014. augusztus-október hó) előirányzata nő</i>	25 620
<i>a 495/2013. (XII. 29.) Kormányrendelet alapján</i>	

<i>Szociális és gyermekvédelmi ágazati pótlék (2014. július-szeptember hó) előirányzata nő</i>	20 583
<i>34/2014. (II.18) Kormány rendelet alapján</i>	
<i>Vis Maior támogatás előirányzata nő</i>	266

<i>"Itthon vagy - Magyarország szeretlek" programsorozat előirányzata nő</i>	2 500
--	-------

<i>Állami támogatás csökkenés normatíva lemondás jogszabályi változás miatt előirányzata csökken</i>	23 393
--	--------

<i>Intézmények támogatási előirányzata nő</i>	18 151
Melyből:	
Személyi juttatás	14 291
Szociális hozzájárulási adó	3 860
<i>(részletezés a 1. számú melléklet szerint)</i>	
<i>Humán szakfeladatok cél előirányzatai - Szociális feladatok - Kistérségi feladatok ellátása előirányzata nő (Hivatkozás: 6MTECHB2)</i>	5 002
Melyből:	
Egyéb működési célú kiadások	5 002
<i>Humán szakfeladatok cél előirányzatai - Szociális feladatok - Kistérségi feladatok ellátása előirányzata nő (Hivatkozás: 6MTECHB6)</i>	2 467
Melyből:	
Egyéb működési célú kiadások	2 467

<i>Szonok Megyei Jogú Város Intézményszolgálat - Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága támogatási előirányzata nő</i>	5 805
Melyből:	
Személyi juttatás	4 571
Szociális hozzájárulási adó	1 234
<i>Humán szakfeladatok cél előirányzatai - Szociális feladatok - Kistérségi feladatok ellátása előirányzata nő (Hivatkozás: 6MTECHB3)</i>	14 778
Melyből:	
Egyéb működési célú kiadások	14 778
<i>Városüzemeltetési kiadások - Út-híd - Útfenntartás előirányzata nő (Hivatkozás: 6MTECHB23)</i>	266
Melyből:	
Dologi kiadások	

<i>Humán szakfeladatok előirányzatai - Sport és Ifjúsági feladatok - Szervezetek támogatása előirányzata nő (Hivatkozás: 6MTECHB22)</i>	2 500
Melyből:	
Dologi kiadások	2 500

<i>Humán szakfeladatok cél előirányzatai - Szociális feladatok - Kistérségi feladatok ellátása előirányzata csökken (Hivatkozás: 6MTECHB14)</i>	23 393
Melyből:	
Egyéb működési célú kiadások	23 393

Működési bevétel

Telekátalakítással kapcsolatos bevétel előirányzata nő	1 000
Telekátalakítással kapcsolatos bevétel előirányzata nő	541
Közterület foglalási díj előirányzata nő	97
Földhaszonbérlet előirányzata nő	1 716
Továbbszámlázott köztemetés előirányzata nő	1 448
Visszafizetett segélyek (köztemetés) előirányzata nő	200
Kamat bevétel előirányzata nő	5 517

Biztosítók által megtérített kár előirányzata nő	5 049
--	-------

Vagyonműködtetés kiadásai - Vagyonhasznosítás előkészítése előirányzata nő (Hivatkozás: 6MTECHB7)	1 000
Melyből:	
Dologi kiadások	1 000
Tartalékok - Működési költségvetés céltartaléka - Működési költségvetési tartalék előirányzata nő (Hivatkozás: 6MTECHB7-12)	9 519

Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálat - Szolnok Városi Óvodák támogatás előirányzata nő	362
Melyből:	
Dologi kiadások	362
Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény támogatás előirányzata nő	219
Melyből:	
Dologi kiadások	219
Városüzemeltetési feladatok - Út-híd - Útfenntartás előirányzata nő (Hivatkozás: 6MTECHB13)	1 853
Melyből:	
Dologi kiadások	1 853
Városüzemeltetési feladatok - Közvilágítás - Közvilágítás üzemeltetés előirányzata nő (Hivatkozás: 6MTECHB13)	269
Melyből:	
Dologi kiadások	269
Igazgatási kiadások - Önkormányzat igazgatási kiadásai előirányzata nő (Hivatkozás: 6MTECHB13)	625
Melyből:	
Dologi kiadások	625
Vagyonműködtetés kiadásai - Ingatlanvagyon biztosítása előirányzata nő (Hivatkozás: 6MTECHB13)	600
Melyből:	
Dologi kiadások	600
Tartalékok - Működési költségvetés céltartaléka - Működési költségvetési tartalék előirányzata nő (Hivatkozás: 6MTECHB13)	1 121

<i>Bursa Hungarica ösztöndíj előirányzata nő</i>	271
--	-----

<i>Tartalékok - Általános tartalék előirányzata nő (Hivatkozás: 6MTECHB16)</i>	271
--	-----

<i>Helyiség bérleti díjak előirányzata nő</i>	2 373
---	-------

<i>Damjanich János Múzeum támogatása előirányzata nő</i>	1 733
Melyből:	
Dologi kiadások	1 733
<i>Verseggy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény támogatása előirányzata nő</i>	640
Melyből:	
Dologi kiadások	640

Tulajdonosi bevételek

<i>Koncessziós díjbevétel előirányzata nő</i>	55 000
<i>Koncessziós díjak áfa előirányzata nő</i>	14 850

<i>Vagyonműködtetés kiadásai - VCSM Zrt. Koncessziós beruházás és felújítás előirányzat nő</i>	69 850
Melyből:	
Beruházási kiadások	69 850

Működési célú támogatások államháztartáson belülről

<i>KAB-KEF működési támogatás előirányzata nő</i>	500
<i>Szolnoki Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltsége közfoglalkoztatás támogatása előirányzata nő</i>	1 642
<i>Kistérségi feladatok ellátása (bér támogatás) előirányzata nő</i>	530
<i>"Testvérvárosok hálózata" program támogatása előirányzata nő</i>	3 528

<i>Szociális feladatok - Civil és kábítószerügyi feladatok - KAB-KEF-14-2-19087 program előirányzata nő (Hivatkozás: 6MTECHB24)</i>	500
Melyből:	
Személyi juttatás	13
Dologi kiadások	487
<i>Igazgatási kiadások - Önkormányzat igazgatási kiadásai előirányzata nő (Hivatkozás: 6MTECHB25)</i>	1 642
Melyből:	
Személyi juttatás	1 293
Szociális hozzájárulási adó	349
<i>Igazgatási kiadások - Polgármesteri Hivatal igazgatási kiadásai előirányzata nő</i>	530
Melyből:	
Személyi juttatás	417
Szociális hozzájárulási adó	113
<i>Várospolitikai - Nemzetközi kapcsolatok előirányzata nő (Hivatkozás: 6MTECHB17)</i>	3 528
Melyből:	
Dologi kiadások	3 528

Működési célú átvett pénzeszközök

Közérdekű felajánlás Curriculum Vitae című szobor előirányzata nő	1 500
"Itthon vagy - Magyarország Szeretlek" programsorozat támogatása előirányzata nő	1 500
Visszautalt, fel nem használt támogatások előirányzata nő	581

Humán szakfeladatok célelőirányzatai - Közművelődési feladatok - Közművelődési rendezvények - Közművelődési színterek előirányzata nő	1 500
Melyből:	
Beruházási kiadások	1 500
Tartalékok - Általános tartalék előirányzata nő (Hivatkozás: 6MTECHB18)	1 500
Tartalékok - Működési költségvetés céltartaléka - Működési költségvetési tartalék előirányzata nő (Hivatkozás: 6MTECHB19)	581

Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről

"Legyél te is természettudós!" előirányzata nő	33 676
Szandaszőlős decentrum létrehozása városrehabilitációval előirányzata nő	4 522
Kőrösi Csoma Sándor Általános Iskola és Konstantin Alapfokú Művészeti Intézmény infrastrukturális fejlesztése előirányzata nő	5 949

"Legyél te is természettudós!" előirányzata nő	30 151
Melyből:	
Személyi juttatás	893
Szociális hozzájárulási adó	241
Felújítási kiadások	29 017
Tartalékok - Általános tartalék előirányzata nő	3 525
Szandaszőlős decentrum létrehozása városrehabilitációval előirányzata nő	4 519
Melyből:	
Beruházási kiadások	4 519
Tartalékok - Általános tartalék előirányzata nő	3
Kőrösi Csoma Sándor Általános Iskola és Konstantin Alapfokú Művészeti Intézmény infrastrukturális fejlesztése előirányzata nő	5 373
Melyből:	
Dologi kiadások	1 615
Felújítási kiadások	3 758
Tartalékok - Általános tartalék előirányzata nő	576

(2) Intézmények saját hatáskörű előirányzat módosításai

(részletezés a 2. számú melléklet szerint)

Bevételi előirányzat nő	-42 109
Ebből:	
- Hatósági jogkörhöz köthető működési bevétel	115
- Egyéb saját bevételek	38 342
- Általános forgalmi adó- bevételek, - visszatérülések	64 710
- Hozam- és kamatbevételek összesen	103 167
Intézményi működési bevételek összesen:	12
Felhalmozási és tőkejellegű bevételek összesen	-145 288
Véglegesen átvett pénzeszközök	-145 588
<i>Működésre átvett pénzeszközök</i>	<i>-270 277</i>
- Működési célú támogatások államháztartáson belülről	
Melyből: OEP-től átvett pénzeszköz	
- Működési célú átvett pénzeszközök	124 689
<i>Felhalmozásra átvett pénzeszközök</i>	<i>300</i>
- Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	300
- Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	

Kiadási előirányzat nő	-42 109
Ebből:	
Személyi juttatás	16 910
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	5 778
Dologi kiadások	114 394
<i>ebből: gázenergia</i>	
<i>villamos energia</i>	
<i>távhő- és melegvíz</i>	
<i>víz- és csatorna díj</i>	6
<i>élelmezés</i>	
Ellátottak pénzbeli juttatásai	3 581
Egyéb működési célú kiadások	25 171
Felhalmozási kiadások	-207 943
- Beruházás	-207 943
- Felújítás	

A költségvetés főösszegén belüli előirányzat módosítások

13. Tartalékok

13.1. Működési költségvetési céltartalékot érintő átcsoportosítások

13.1.1 Működési költségvetési tartalék

<i>Energia kincstári tartalék előirányzata csökken</i>	14 059
--	--------

<i>Városüzemeltetési feladatok - Egyéb városüzemeltetési kiadások - Energia kincstár üzemeltetése előirányzata nő (Hivatkozás: 6MSZMSZ98)</i>	14 059
Melyből:	
Egyéb működési célú kiadások	14 059

13.1.2 Működési költségvetési tartalék

<i>Működési költségvetési tartalék előirányzata nő</i>	95 540
--	--------

<i>Szociális ellátások kiadásai - Aktív korúak ellátása - Ebből: Közfoglalkoztatás előirányzata csökken (Hivatkozás: 6MSZMSZ76)</i>	10 500
Melyből:	
Egyéb működési célú kiadások	10 500
<i>Szociális ellátások kiadásai - Egyedi térítési díjtámogatás előirányzata csökken (Hivatkozás: 6MSZMSZ77)</i>	2 000
Melyből:	
Ellátottak pénzbeli juttatásai	2 000
<i>Szociális ellátások kiadásai - Kisgyermekes családok helyi tömegközlekedési támogatása előirányzata csökken (Hivatkozás: 6MSZMSZ78)</i>	500
Melyből:	
Ellátottak pénzbeli juttatásai	500
<i>Szociális ellátások kiadásai - Méltányossági közgyógyellátás előirányzata csökken (Hivatkozás: 6MSZMSZ79)</i>	1 000
Melyből:	
Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 000
<i>SZMJV Önkormányzata - Intézmények támogatási előirányzata csökken (Polgármesteri Hivatal)</i>	26 000
Melyből:	
Ellátottak pénzbeli juttatásai	26 000
<i>Városüzemeltetési feladatok - Köztisztaság - Téli hőmunka előirányzata csökken (Hivatkozás: 6MSZMSZ80)</i>	50 000
Melyből:	
Dologi kiadások	50 000
<i>Városüzemeltetési feladatok - Állategészségügy - Eboltás, ebnyilvántartás és költségei előirányzata csökken (Hivatkozás: 6MSZMSZ81)</i>	1 000
Melyből:	
Dologi kiadások	1 000

--	--

Humán szakfeladatok cél-előirányzata - Sport és ifjúsági feladatok - Szervezetek támogatása előirányzata csökken (Hivatkozás: 6MSZMSZ82)	700
Melyből:	
Egyéb működési célú kiadások	700
Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálatának támogatás előirányzata csökken	3 840
Melyből:	
Dologi kiadások	3 840

Közérdekű felajánlás tartaléka előirányzata csökken	6 627
--	--------------

Városüzemeltetési feladatok - Parkfenntartás és virágosítás - Játzóterek üzemeltetése, fenntartása előirányzata nő (Hivatkozás: 6MSZMSZ38)	3 700
Melyből:	
Beruházási kiadások	3 700
Szociális feladatok - Egyéb szociális feladatok - Szociális feladatok, programok támogatása előirányzata nő (Hivatkozás: 6MSZMSZ66)	2 927
Melyből:	
Járulékok	65
Dologi kiadások	862
Egyéb működési célú kiadások	2 000

Működési költségvetési tartalék előirányzata csökken	23 720
---	---------------

Humán szakfeladatok cél-előirányzata - Sport és ifjúsági feladatok - Ifjúságpolitikai feladatok előirányzata nő (Hivatkozás: 6MSZMSZ31, 6MSZMSZ33)	3 800
Melyből:	
Egyéb működési célú kiadások	3 800
Humán szakfeladatok cél-előirányzata - Szociális feladatok - Civil és kábítószerügyi feladatok - Városi idősgyógyászati szervezetek támogatása előirányzata nő (Hivatkozás: 6MSZMSZ32)	600
Melyből:	
Dologi kiadások	600
Humán szakfeladatok cél-előirányzatai - Közművelődési feladatok - Közművelődési rendezvények - Közművelődési színterek előirányzata nő (Hivatkozás: 6MSZMSZ34, 6MSZMSZ75)	1 220
Melyből:	
Egyéb működési célú kiadások	1 000
Dologi kiadások	220
Humán szakfeladatok cél-előirányzatai - Sport és ifjúsági feladatok - Sport célú támogatás előirányzata nő (Hivatkozás: 6MSZMSZ63)	3 300
Melyből:	
Egyéb működési célú kiadások	3 300
Humán szakfeladatok cél-előirányzatai - Szociális feladatok - Kistérségi feladatok támogatása előirányzata nő (Hivatkozás: 6MSZMSZ 64, 6MSZMSZ67)	14 800
Melyből:	
Dologi kiadások	446
Egyéb működési célú kiadások	14 354

Működési költségvetési tartalék előirányzata
csökken

116 045

<i>Humán szakfeladatok cél előirányzatai - Közművelődési feladatok - Közművelődési rendezvények - Közművelődési színterek támogatása előirányzata nő (Hivatkozás: 6MSZMSZ83)</i>	1 550
Melyből:	
Beruházási kiadások	1 550
<i>Humán szakfeladatok cél előirányzatai - Közművelődési feladatok - Közművelődési rendezvények - Városi ünnepek, rendezvények előirányzata nő (Hivatkozás: 6MSZMSZ84)</i>	300
Melyből:	
Dologi kiadások	300
<i>Humán szakfeladatok cél előirányzatai - Közművelődési feladatok - Szervezetek támogatása - ebből: Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit Kft. támogatása előirányzata nő (Hivatkozás: 6MSZMSZ85)</i>	12 500
Melyből:	
Egyéb működési célú kiadások	10 000
Felhalmozási kiadások	2 500
<i>Humán szakfeladatok cél előirányzata - Oktatási feladatok - Oktatási rendezvények előirányzata nő (Hivatkozás: 6MSZMSZ86)</i>	285
Melyből:	
Dologi kiadások	285
<i>Humán szakfeladatok cél előirányzatai - Sport és ifjúsági feladatok - Szervezetek támogatása előirányzata nő (Hivatkozás: 6MSZMSZ87)</i>	24 000
Melyből:	
Egyéb működési célú kiadások	24 000
<i>Humán szakfeladatok cél előirányzatai - Sport és ifjúsági feladatok - Sport rendezvények előirányzata nő (Hivatkozás: 6MSZMSZ88)</i>	100
Melyből:	
Egyéb működési célú kiadások	100
<i>Humán szakfeladatok cél előirányzatai - Szociális feladatok - Kistérségi feladatok támogatása előirányzata nő (Hivatkozás: 6MSZMSZ71)</i>	10 000
Melyből:	
Egyéb működési célú kiadások	10 000
<i>Intézmények támogatási előirányzata nő</i>	4 647
Melyből:	
Személyi juttatás	3 660
Szociális hozzájárulási adó	987
(részletezés a 3. számú melléklet szerint)	

<i>Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálat - Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága előirányzata nő</i>	5 842
Melyből:	
Személyi juttatás	4 600
Szociális hozzájárulási adó	1 242
<i>Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálat - Szolnok Városi Óvodák támogatás előirányzata nő</i>	4 420
Melyből:	
Személyi juttatás	3 480
Szociális hozzájárulási adó	940
<i>Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálat - Szolnok Városi Óvodák támogatás előirányzata nő</i>	6 543
Melyből:	
Személyi juttatás	5 152
Szociális hozzájárulási adó	1 391
<i>Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény támogatása előirányzata nő</i>	1 296
Melyből:	
Személyi juttatás	1 020
Szociális hozzájárulási adó	276
<i>Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény támogatása előirányzata nő</i>	2 435
Melyből:	
Dologi kiadások	2 435
<i>Humán szakszolgálatok cél előirányzatai - Közművelődési feladatok - Közművelődési rendezvények - Közművelődési színterek támogatása előirányzata nő (Hivatkozás: 6MSZMSZ89)</i>	920
Melyből:	
Egyéb működési célú kiadások	920
<i>Igazgatási kiadások - Polgármesteri Hivatal igazgatási kiadásai előirányzata nő</i>	10 000
Melyből:	
Dologi kiadások	10 000
<i>Igazgatási kiadások - Önkormányzati igazgatási kiadásai előirányzata nő (Hivatkozás: 6MSZMSZ90)</i>	13 594
Melyből:	
Dologi kiadások	13 594
<i>Városüzemeltetési feladatok - Közvilágítás - Közvilágítás egyéb fenntartás előirányzata nő (Hivatkozás: 6MSZMSZ91)</i>	1 397
Melyből:	
Dologi kiadások	1 397
<i>Fejlesztési kiadások - Projekt feladatok ellátása előirányzata nő</i>	5 800
Melyből:	
Beruházási kiadások	5 800

--	--

<i>Fejlesztési kiadások - Szolnok Nyugati városrész szociális rehabilitációja előirányzata nő</i>	10 000
Melyből:	
Felújítási kiadások	10 000
<i>Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat támogatása előirányzata nő</i>	416
Melyből:	
Egyéb működési célú kiadások	416

13.2. Fejlesztési feladatok céltartalékát érintő átcsoportosítások

<i>Indításra tervezett feladatok előirányzata csökken</i>	34 500
---	--------

<i>Fejlesztési kiadások - Ady Endre úti piac komfortosságának javítása előirányzata nő</i>	1 500
Melyből:	
Felújítási kiadások	1 500
<i>Fejlesztési kiadások - Mester úti tanulmány elkészítése előirányzata nő</i>	33 000
Melyből:	
Dologi kiadások	33 000

13.3. Általános tartalékot érintő átcsoportosítások

<i>Általános tartalék előirányzata csökken</i>	44 450
--	--------

<i>Városüzemeltetési feladatok - Út-híd - Járdafenntartás előirányzata nő (Hivatkozás: 6MSZMSZ39)</i>	14 100
Melyből:	
Dologi kiadások	14 100
<i>Városüzemeltetési feladatok - Parkfenntartás és virágosítás - Parkosítás előirányzata nő (Hivatkozás: 6MSZMSZ40)</i>	1 200
Melyből:	
Dologi kiadások	1 200
<i>Városüzemeltetési feladatok - Parkfenntartás és virágosítás - Játsszótérek üzemeltetése, fenntartása előirányzata nő (Hivatkozás: 6MSZMSZ41-47, 6MSZMSZ53)</i>	7 250
Melyből:	
Dologi kiadások	7 250
<i>Városüzemeltetési feladatok - Parkfenntartás - Utcabútorok javítása előirányzata nő (Hivatkozás: 6MSZMSZ48-49, 6MSZMSZ51-52)</i>	8 500
Melyből:	
Dologi kiadások	8 500
<i>Városüzemeltetési feladatok - Közvilágítás - Közvilágítás egyéb fenntartás előirányzata nő (Hivatkozás: 6MSZMSZ50)</i>	4 400
Melyből:	
Dologi kiadások	4 400

Általános tartalék előirányzata csökken

77 490

Humán szakfeladatok célelőirányzatai - Közművelődési feladatok - Egyéb szervezetek támogatása előirányzata nő (Hivatkozás: 6MSZMSZ36)	5 000
Melyből:	
Egyéb működési célú kiadások	5 000
Várospolitikai - Városmarketing feladatok - Turizmus területi igazgatása és szabályozása előirányzata nő (Hivatkozás: 6MSZMSZ27)	1 500
Melyből:	
Egyéb működési célú kiadások	1 500
Vagyonműködtetés kiadásai - Vagyonhasznosítás előkészítése előirányzata nő (Hivatkozás: 6MSZMSZ61)	2 500
Melyből:	
Beruházási kiadások	2 121
Dologi kiadások	379

Fejlesztési kiadások - "Két kerékre Szolnok!" előirányzata nő	6 500
Melyből:	
Beruházási kiadások	6 500
Várospolitikai - Várospolitikai feladatok előirányzata nő (Hivatkozás: 6MSZMSZ92)	5 000
Melyből:	
Dologi kiadások	5 000
Várospolitikai - Nemzetközi kapcsolatok előirányzata nő (Hivatkozás: 6MSZMSZ93)	6 500
Melyből:	
Személyi juttatás	1 500
Dologi kiadások	5 000
Városüzemeltetési feladatok - Közvilágítás - Közvilágítás villamosenergia díja előirányzata nő (Hivatkozás: 6MSZMSZ94)	18 000
Melyből:	
Dologi kiadások	18 000
Városüzemeltetési kiadások - Egyéb városüzemeltetési kiadások - Szemünk fénye program "fűtőkorszerűsítés" előirányzata nő (Hivatkozás: 6MSZMSZ95)	6 831
Melyből:	
Dologi kiadások	6 831
Városüzemeltetési kiadások - Egyéb városüzemeltetési kiadások - Szemünk fénye program "világítás korszerűsítés" előirányzata nő (Hivatkozás: 6MSZMSZ96)	7 669
Melyből:	
Dologi kiadások	7 669
Fejlesztési kiadások - Ravatalozó tetőszerkezet felújítása előirányzata nő	24 990
Melyből:	
Felújítási kiadások	24 990

<i>Humán szakfeladatok előirányzata - Sport és ifjúsági feladatok - Ifjúságpolitikai feladatok előirányzata nő (Hivatkozás: 6MSZMSZ69)</i>	2 000
Melyből:	
Dologi kiadások	2 000

Egyéb előirányzat átcsoportosítás címén

<i>Szociális ellátások kiadásai - Aktív korúak ellátásai - Ebből: Közfoglalkoztatás előirányzata csökken (Hivatkozás: 6MSZMSZ24, 6MSZMSZ26)</i>	3 350
Melyből:	
Egyéb működési célú kiadások	3 350
<i>Humán szakfeladatok cél előirányzatai - Sport és ifjúsági feladatok - Ifjúságpolitikai feladatok előirányzata csökken (Hivatkozás: 6MSZMSZ29)</i>	100
Melyből:	
Dologi kiadások	100
<i>Humán szakfeladatok cél előirányzatai - Sport és ifjúsági feladatok - Ifjúságpolitikai feladatok előirányzata csökken (Hivatkozás: 6MSZMSZ28)</i>	318
Melyből:	
Dologi kiadások	318
<i>Városüzemeltetési feladatok - Vízkárelhárítás - Eseti megrendelések előirányzata csökken (Hivatkozás: 6MSZMSZ35)</i>	2 000
Melyből:	
Dologi kiadások	2 000
<i>Városüzemeltetési feladatok - Parkfenntartás és virágosítás - Pázsítgondozás és lombtakarítás előirányzata csökken (Hivatkozás: 6MSZMSZ54)</i>	3 000
Melyből:	
Dologi kiadások	3 000
<i>Városüzemeltetési feladatok - Parkfenntartás és virágosítás - Pázsítgondozás és lombtakarítás előirányzata csökken (Hivatkozás: 6MSZMSZ55)</i>	1 618
Melyből:	
Dologi kiadások	1 618
<i>Városüzemeltetési feladatok - Parkfenntartás és virágosítás - Pázsítgondozás és lombtakarítás előirányzata csökken (Hivatkozás: 6MSZMSZ56)</i>	8 400
Melyből:	
Dologi kiadások	8 400

<i>Városüzemeltetési feladatok - Egyéb városüzemeltetési kiadások - "Munkalehetőség a Jövőért" Szolnok Nonprofit Kft. önkormányzati támogatása előirányzata nő (Hivatkozás: 6MSZMSZ24, 6MSZMSZ26)</i>	3 350
Melyből:	
Egyéb működési célú kiadások	3 350
<i>Humán szakfeladatok cél előirányzatai - Sport és ifjúsági feladatok - Sport rendezvények előirányzata nő (Hivatkozás: 6MSZMSZ29)</i>	100
Melyből:	
Egyéb működési célú kiadások	100
<i>Várospolitikai - Városmarketing feladatok - Turizmus Területi igazgatása és szabályozása előirányzata nő (Hivatkozás: 6MSZMSZ28)</i>	318
Melyből:	
Dologi kiadások	318
<i>Városüzemeltetési feladatok - Közvilágítás - Közvilágítás egyéb fenntartás előirányzata nő (Hivatkozás: 6MSZMSZ35)</i>	2 000
Melyből:	
Dologi kiadások	2 000
<i>Városüzemeltetési feladatok - Parkfenntartás és virágosítás - Virágosítás előirányzata nő (Hivatkozás: 6MSZMSZ54)</i>	3 000
Melyből:	
Dologi kiadások	3 000
<i>Városüzemeltetési feladatok - Parkfenntartás és virágosítás - Növényvédelem előirányzata nő (Hivatkozás: 6MSZMSZ55)</i>	1 618
Melyből:	
Dologi kiadások	1 618
<i>Városüzemeltetési feladatok - Parkfenntartás és virágosítás - Játszóterek üzemeltetése, fenntartása előirányzata nő (Hivatkozás: 6MSZMSZ56)</i>	8 400
Melyből:	
Dologi kiadások	8 400

<i>Városüzemeltetési feladatok - Parkfenntartás és virágosítás - Pázsitgondozás és lombtakarítás előirányzata csökken (Hivatkozás: 6MSZMSZ57)</i>	800
Melyből:	
Dologi kiadások	800
<i>Városüzemeltetési feladatok - Parkfenntartás és virágosítás - Pázsitgondozás és lombtakarítás előirányzata csökken (Hivatkozás: 6MSZMSZ58)</i>	250
Melyből:	
Dologi kiadások	250
<i>Városüzemeltetési feladatok - Parkfenntartás és virágosítás - Pázsitgondozás és lombtakarítás előirányzata csökken (Hivatkozás: 6MSZMSZ97)</i>	3 010
Melyből:	
Dologi kiadások	3 010
<i>Városüzemeltetési feladatok - Parkfenntartás - Parkosítás előirányzata csökken (Hivatkozás: 6MSZMSZ59)</i>	6 401
Melyből:	
Dologi kiadások	6 401
<i>Városüzemeltetési feladatok - Közvilágítás - Közvilágítás villamosenergia díja előirányzata csökken (Hivatkozás: 6MSZMSZ68)</i>	900
Melyből:	
Dologi kiadások	900
<i>Városüzemeltetési feladatok - Parkfenntartás - Gyaloghíd hídfők zöldterület ápolása előirányzata csökken (Hivatkozás: 6MSZMSZ60)</i>	2 800
Melyből:	
Dologi kiadások	2 800
<i>Városüzemeltetési feladatok - Egyéb városüzemeltetési kiadások - Szervezetek támogatása előirányzata csökken (Hivatkozás: 6MSZMSZ73)</i>	1 000
Melyből:	
Egyéb működési célú kiadások	1 000
<i>Városüzemeltetési feladatok - Egyéb városüzemeltetési kiadások - Polgári védelem előirányzata csökken (Hivatkozás: 6MSZMSZ73)</i>	700
Melyből:	
Dologi kiadások	700
<i>Városüzemeltetési feladatok - Mezőgazdaság - Szűnyoggyérítés költsége és szakértői díja előirányzata csökken (Hivatkozás: 6MSZMSZ74)</i>	3 000
Melyből:	
Dologi kiadások	3 000

<i>Városüzemeltetési feladatok - Parkfenntartás - Utcabútorok javítása előirányzata nő (Hivatkozás: 6MSZMSZ57)</i>	800
Melyből:	
Dologi kiadások	800
<i>Városüzemeltetési feladatok - Parkfenntartás - Burkolatok fenntartása előirányzata nő (Hivatkozás: 6MSZMSZ58)</i>	250
Melyből:	
Dologi kiadások	250
<i>Városüzemeltetési feladatok - Parkfenntartás - Rozárium zöldterület ápolása előirányzata nő (Hivatkozás: 6MSZMSZ97)</i>	3 010
Melyből:	
Beruházási kiadások	3 010
<i>Városüzemeltetési feladatok - Közvilágítás - Közvilágítás egyéb fenntartás előirányzata nő (Hivatkozás: 6MSZMSZ59)</i>	6 401
Melyből:	
Beruházási kiadások	6 401
<i>Városüzemeltetési feladatok - Közvilágítás - Közvilágítás egyéb fenntartás előirányzata nő (Hivatkozás: 6MSZMSZ68)</i>	900
Melyből:	
Dologi kiadások	900
<i>Városüzemeltetési feladatok - Egyéb városüzemeltetési kiadások - Egyéb városüzemeltetési feladatok előirányzata nő (Hivatkozás: 6MSZMSZ60)</i>	2 800
Melyből:	
Dologi kiadások	2 800
<i>Városüzemeltetési feladatok - Egyéb városüzemeltetési kiadások - Térfigyelő rendszer működtetése előirányzata nő (Hivatkozás: 6MSZMSZ73)</i>	1 700
Melyből:	
Dologi kiadások	1 700
<i>Városüzemeltetési feladatok - Parkosítás és virágosítás - Játszóterek üzemeltetése, fenntartása előirányzata nő (Hivatkozás: 6MSZMSZ74)</i>	3 000
Melyből:	
Dologi kiadások	3 000

<i>Humán szakfeladatok célelőirányzatai - Szociális ellátások kiadásai - Aktív korúak ellátása - Ebből: Közfoglalkoztatás előirányzata csökken (Hivatkozás: 6MSZMSZ37)</i>	300
Melyből:	
Egyéb működési célú kiadások	300
<i>Humán szakfeladatok célelőirányzatai - Szociális ellátások kiadásai - Önkormányzati segély előirányzata csökken (Hivatkozás: 6MSZMSZ30)</i>	1 500
Melyből:	
Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 500
<i>Szociális feladatok - Civil és kábítószerügyi feladatok - Városi drogstratégia előirányzata csökken (Hivatkozás: 6MSZMSZ62)</i>	150
Melyből:	
Dologi kiadások	150
<i>Szociális ellátások kiadásai - Hulladékkezelési díjtámogatás előirányzat csökken (Hivatkozás: 6MSZMSZ72)</i>	1 000
Melyből:	
Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 000
<i>Lakásgazdálkodás kiadásai - Lakásüzemeltetés előirányzat csökken (Hivatkozás: 6MSZMSZ70)</i>	734
Melyből:	
Dologi kiadások	734
<i>South East Europe Programban megvalósuló TERRE (Territory, Energy & Employment) című, SEE/D/0276/4.2/X. program előirányzata csökken</i>	4 433
Melyből:	
Személyi juttatás	4 433
<i>Igazgatási kiadások - Polgármesteri Hivatal igazgatási kiadásai előirányzat csökken</i>	508
Melyből:	
Dologi kiadások	508

<i>Humán szakfeladatok célelőirányzatai - Egészségügyi feladatok - Egészségügyi szakmai program végrehajtása előirányzata nő (Hivatkozás: 6MSZMSZ37)</i>	300
Melyből:	
Egyéb működési célú kiadások	300
<i>Lakásgazdálkodás kiadásai - Karbantartás előirányzata nő (Hivatkozás: 6MSZMSZ30)</i>	1 500
Melyből:	
Dologi kiadások	1 500
<i>Szociális feladatok - Civil és kábítószerügyi feladatok - KAB-KEF-14-2 előirányzata nő (Hivatkozás: 6MSZMSZ62)</i>	150
Melyből:	
Dologi kiadások	150
<i>Lakásgazdálkodás kiadásai - Karbantartás előirányzata nő (Hivatkozás: 6MSZMSZ72)</i>	1 000
Melyből:	
Dologi kiadások	1 000
<i>Városüzemeltetési feladatok - Köztisztaság - Illegális hulladék elszállítása előirányzata nő (Hivatkozás: 6MSZMSZ70)</i>	734
Melyből:	
Dologi kiadások	734
<i>Igazgatási kiadások - Polgármesteri Hivatal igazgatási kiadásai előirányzata nő</i>	4 433
Melyből:	
Személyi juttatás	3 491
Szociális hozzájárulási adó	942
<i>Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálat - Solnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága előirányzata nő</i>	508
Melyből:	
Dologi kiadások	508

Technikai módosítás

Kiadások

Humán szakfeladatok célirányzatai - Oktatási feladatok - Kiemelt oktatási programok előirányzata csökken	100
Melyből:	
Dologi kiadások	100

Humán szakfeladatok célirányzatai - Szociális feladatok - Egyéb szociális feladatok előirányzata csökken	100
Melyből:	
Dologi kiadások	100

Humán szakfeladatok célirányzatai - Szociális feladatok - Civil és kábítószerügyi feladatok előirányzata csökken	45
Melyből:	
Személyi juttatás	45

Humán szakfeladatok célirányzatai - Egészségügyi feladatok - Egészségügyi szakmai program végrehajtása előirányzata csökken	258
Melyből:	
Dologi kiadások	258

Humán szakfeladatok célirányzatai - Szociális feladatok - Integrációs program előirányzata csökken	615
Melyből:	
Dologi kiadások	615

Humán szakfeladatok célirányzatai - Szociális feladatok - Szociális rendezvények előirányzata csökken	250
Melyből:	
Dologi kiadások	250

Humán szakfeladatok célirányzatai - Sport és ifjúsági feladatok - Szervezetek támogatása előirányzata csökken	2 886
Melyből:	
Beruházási kiadások	2 886

Humán szakfeladatok célirányzatai - Közművelődési feladatok - Közművelődési rendezvények előirányzata csökken	2 550
Melyből:	
Személyi juttatás	333
Dologi kiadások	2 017
Felújítási kiadások	200

Humán szakfeladatok célirányzatai - Oktatási feladatok - Kiemelt oktatási programok előirányzata nő	100
Melyből:	
Egyéb működési célú kiadások	100

Humán szakfeladatok célirányzatai - Szociális feladatok - Egyéb szociális feladatok előirányzata nő	100
Melyből:	
Személyi juttatás	100

Humán szakfeladatok célirányzatai - Szociális feladatok - Civil és kábítószerügyi feladatok előirányzata nő	45
Melyből:	
Dologi kiadások	35
Egyéb működési célú kiadások	10

Humán szakfeladatok célirányzatai - Egészségügyi feladatok - Egészségügyi szakmai program végrehajtása előirányzata nő	258
Melyből:	
Beruházási kiadások	258

Humán szakfeladatok célirányzatai - Szociális feladatok - Integrációs program előirányzata nő	615
Melyből:	
Egyéb működési célú kiadások	615

Humán szakfeladatok célirányzatai - Szociális feladatok - Szociális rendezvények előirányzata nő	250
Melyből:	
Egyéb működési célú kiadások	250

Humán szakfeladatok célirányzatai - Sport és ifjúsági feladatok - Szervezetek támogatása előirányzata nő	2 886
Melyből:	
Dologi kiadások	2 500
Egyéb működési célú kiadások	386

Humán szakfeladatok célirányzatai - Közművelődési feladatok - Közművelődési rendezvények előirányzata nő	2 550
Melyből:	
Egyéb működési célú kiadások	2 350
Beruházási kiadások	200

<i>Szociális ellátások kiadásai - Önkormányzati segély előirányzata csökken</i>	950
Melyből:	
Ellátottak pénzbeli juttatásai	950

<i>Szociális ellátások kiadásai - Önkormányzati segély előirányzata nő</i>	950
Melyből:	
Egyéb működési célú kiadások	450
Dologi kiadások	500

<i>Szociális ellátások kiadásai - Köztemetés előirányzata csökken</i>	627
Melyből:	
Dologi kiadások	627

<i>Szociális ellátások kiadásai - Köztemetés előirányzata nő</i>	627
Melyből:	
Ellátottak pénzbeli juttatásai	627

<i>Városüzemeltetési feladatok - Parkfenntartás és virágosítás - Parkosítás előirányzata csökken</i>	580
Melyből:	
Dologi kiadások	580

<i>Városüzemeltetési feladatok - Parkfenntartás és virágosítás - Parkosítás előirányzata nő</i>	580
Melyből:	
Beruházási kiadások	580

<i>Városüzemeltetési feladatok - Parkfenntartás és virágosítás - Játzóterek üzemeltetése, fenntartása előirányzata csökken</i>	764
Melyből:	
Dologi kiadások	764

<i>Városüzemeltetési feladatok - Parkfenntartás és virágosítás - Játzóterek üzemeltetése, fenntartása előirányzata nő</i>	764
Melyből:	
Egyéb működési célú kiadások	500
Beruházási kiadások	264

<i>Városüzemeltetési feladatok - Parkfenntartás és virágosítás - Utcabútorok javítása előirányzata csökken</i>	696
Melyből:	
Beruházási kiadások	696

<i>Városüzemeltetési feladatok - Parkfenntartás és virágosítás - Utcabútorok javítása előirányzata nő</i>	696
Melyből:	
Dologi kiadások	696

<i>Városüzemeltetési feladatok - Parkfenntartás és virágosítás - Rozárium zöldterület ápolása előirányzata csökken</i>	5 626
Melyből:	
Dologi kiadások	5 626

<i>Városüzemeltetési feladatok - Parkfenntartás és virágosítás - Rozárium zöldterület ápolása előirányzata nő</i>	5 626
Melyből:	
Beruházási kiadások	5 626

<i>Városüzemeltetési feladatok - Közvilágítás - Közvilágítás üzemeltetés előirányzata csökken</i>	14 811
Melyből:	
Dologi kiadások	14 811

<i>Városüzemeltetési feladatok - Közvilágítás - Közvilágítás üzemeltetése előirányzata nő</i>	14 811
Melyből:	
Beruházási kiadások	14 811

<i>Városüzemeltetési feladatok - Egyéb városüzemeltetési kiadások - Körösi úti térfigyelő kialakítása, üzemeltetése előirányzata csökken</i>	3 635
Melyből:	
Dologi kiadások	3 635

<i>Városüzemeltetési feladatok - Egyéb városüzemeltetési kiadások - Körösi úti térfigyelő kialakítása, üzemeltetése előirányzata nő</i>	3 635
Melyből:	
Beruházási kiadások	3 635

Lakásgazdálkodás kiadásai - Lakásfelújítás előirányzata csökken	19 522
Melyből:	
Felújítási kiadások	19 522

Lakásgazdálkodás kiadásai - Lakásfelújítás előirányzata nő	19 522
Melyből:	
Dologi kiadások	19 522

Fejlesztési kiadások - Agóra Terminál - a 21. század új fénye Szolnokon előirányzata csökken	255 175
Melyből:	
Beruházási kiadások	187 815
Dologi kiadások	67 360

Fejlesztési kiadások - Agóra Terminál - a 21.század új fénye Szolnokon előirányzata nő	255 175
Melyből:	
Felújítási kiadások	255 175

Fejlesztési kiadások - Közvilágítás energiatakarékos átalakítása Szolnokon a belváros Északi, Déli részén a Széchenyi városrészben, illetve a Tiszaliget, és az Üdülőtérület környékén előirányzata csökken	1 950
Melyből:	
Felújítási kiadások	1 950

Fejlesztési kiadások - Közvilágítás energiatakarékos átalakítása Szolnokon a belváros Északi, Déli részén a Széchenyi városrészben, illetve a Tiszaliget, és az Üdülőtérület környékén előirányzata nő	1 950
Melyből:	
Dologi kiadások	1 950

Fejlesztési kiadások - "Két kerékre Szolnok!" előirányzata csökken	49 439
Melyből:	
Beruházási kiadások	49 439

Fejlesztési kiadások - "Két kerékre Szolnok!" előirányzata nő	49 439
Melyből:	
Dologi kiadások	49 439

Fejlesztési kiadások - REPTár Szolnoki Interaktív Repülésmúzeum előirányzata csökken	19 530
Melyből:	
Beruházási kiadások	19 530

Fejlesztési kiadások - REPTár Szolnoki Interaktív Repülésmúzeum előirányzata nő	19 530
Melyből:	
Dologi kiadások	19 530

Fejlesztési kiadások - Szolnok, Nyugati városrész szociális rehabilitációja előirányzata csökken	11 306
Melyből:	
Beruházási kiadások	11 306

Fejlesztési kiadások - Szolnok, Nyugati városrész szociális rehabilitációja előirányzata nő	11 306
Melyből:	
Dologi kiadások	11 306

Fejlesztési kiadások - Olimpiai válogatott és utánpótlás válogatott edzés-központ fejlesztése előirányzata csökken	11 554
Melyből:	
Beruházási kiadások	11 554

Fejlesztési kiadások - Olimpiai válogatott és utánpótlás válogatott edzés-központ fejlesztése előirányzata nő	11 554
Melyből:	
Dologi kiadások	11 554

Fejlesztési kiadások - Körösi Csoma Sándor Általános Iskola és Konstantin Alapfokú Művészeti Intézmény infrastrukturális fejlesztése előirányzata csökken	24 738
Melyből:	
Dologi kiadások	24 738

Fejlesztési kiadások - Körösi Csoma Sándor Általános Iskola és Konstantin Alapfokú Művészeti Intézmény infrastrukturális fejlesztése előirányzata nő	24 738
Melyből:	
Felújítási kiadások	24 738

Fejlesztési kiadások - Szolnok, Móra Ferenc úti felújítása előirányzata csökken	2 343
Melyből:	
Felújítási kiadások	2 343

Fejlesztési kiadások - Szolnok, Móra Ferenc úti felújítása előirányzata nő	2 343
Melyből:	
Dologi kiadások	2 343

Fejlesztési kiadások - "Út a Kiváló Gyermekszigetek felé!"- szakmai innováció a Szolnok Városi Óvodákban előirányzata csökken	37 210
Melyből:	
Személyi juttatás	5 426
Járulékok	1 741
Felújítási kiadások	30 043

Fejlesztési kiadások - "Út a Kiváló Gyermekszigetek felé!"- szakmai innováció a Szolnok Városi Óvodákban előirányzata nő	37 210
Melyből:	
Dologi kiadások	13 994
Beruházási kiadások	23 216

Fejlesztési kiadások - A természettudományos oktatás fejlesztése a Varga Katalin Gimnáziumban előirányzata csökken	103 635
Melyből:	
Felújítási kiadások	103 635

Fejlesztési kiadások - A természettudományos oktatás fejlesztése a Varga Katalin Gimnáziumban előirányzata nő	103 635
Melyből:	
Dologi kiadások	98 104
Beruházási kiadások	5 531

Fejlesztési kiadások - Természettudományi ismeretek oktatása korszerű eszközökkel és módszerekkel előirányzata csökken	104 473
Melyből:	
Felújítási kiadások	104 473

Fejlesztési kiadások - Természettudományi ismeretek oktatása korszerű eszközökkel és módszerekkel előirányzata nő	104 473
Melyből:	
Dologi kiadások	62 491
Beruházási kiadások	41 982

Fejlesztési kiadások - Szolnok, Nyugati városrész szociális rehabilitációja előirányzata csökken	119 167
Melyből:	
Dologi kiadások	22 576
Beruházási kiadások	96 591

Fejlesztési kiadások - Szolnok, Nyugati városrész szociális rehabilitációja előirányzata nő	119 167
Melyből:	
Felújítási kiadások	119 167

Fejlesztési kiadások - A Széchenyi lakóváros rehabilitációja funkcióbővítéssel előirányzata csökken	17 245
Melyből:	
Beruházási kiadások	17 245

Fejlesztési kiadások - A Széchenyi lakóváros rehabilitációja funkcióbővítéssel előirányzata nő	17 245
Melyből:	
Személyi juttatás	180
Járulékok	44
Felújítási kiadások	17 021

Fejlesztési kiadások - Projekt feladatok ellátása előirányzata csökken	5 387
Melyből:	
Dologi kiadások	5 387

Fejlesztési kiadások - Projekt feladatok ellátása előirányzata nő	5 387
Melyből:	
Beruházási kiadások	5 387

Fejlesztési kiadások - Tervezési feladatok előirányzata csökken	50
Melyből:	
Dologi kiadások	50

Fejlesztési kiadások - Tervezési feladatok előirányzata nő	50
Melyből:	
Beruházási kiadások	50

Fejlesztési kiadások - Szolnok Megyei Jogú Város Integrált Városfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata előirányzata csökken	11 158
Melyből:	
Beruházási kiadások	11 158

Fejlesztési kiadások - Szolnok Megyei Jogú Város Integrált Városfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata előirányzata nő	11 158
Melyből:	
Dologi kiadások	11 158

Fejlesztési kiadások - South East Europe Programban megvalósuló TERRE (Territory, Energy & Employment) című, SEE/D/0276/4.2/X azonosító számú projekt előirányzata csökken	9 988
Melyből:	
Személyi juttatás	3 006
Beruházási kiadások	6 982

Fejlesztési kiadások - South East Europe Programban megvalósuló TERRE (Territory, Energy & Employment) című, SEE/D/0276/4.2/X azonosító számú projekt előirányzata nő	9 988
Melyből:	
Dologi kiadások	9 988

Fejlesztési kiadások - Önkormányzati tulajdonú belterületi utak fejlesztése előirányzata csökken	34 891
Melyből:	
Felújítási kiadások	34 891

Fejlesztési kiadások - Önkormányzati tulajdonú belterületi utak fejlesztése előirányzata nő	34 891
Melyből:	
Dologi kiadások	34 891

Fejlesztési kiadások - Út- és járdaépítési program előirányzata csökken	83 358
Melyből:	
Beruházási kiadások	83 358

Fejlesztési kiadások - Út- és járdaépítési program előirányzata nő	83 358
Melyből:	
Felújítási kiadások	83 358

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2014. december 18 -i ülésén

**A költségvetési szerveknél foglalkoztatottak 2014. augusztus-október havi bérkompenzációja a 495/2013.
(XII. 29.) Kormányrendelet alapján**

adatok ezer Ft-ban

Intézmények megnevezése		Támogatási összeg		
		Személyi juttatás	Szociális hozzájárulási adó	Összesen
Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálat összesen		10 430	2 817	13 247
Ebből:	Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálat	3 498	945	4 443
	Szolnok Városi Óvodák	2 048	553	2 601
	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága	4 884	1 319	6 203
Szigligeti Színház		350	95	445
Verseyhy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény		1 126	304	1 430
Damjanich János Múzeum		528	142	670
Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ellátó és Szolgáltató Szervezete		702	190	892
Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala		1 155	312	1 467
Intézmények mindösszesen:		14 291	3 860	18 151

Saját bevételi többlettel fedezett előirányzat módosítások intézményenként

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálat mindösszesen	ebből:			Szigligeti Színház
		Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálat saját költségvetés	Szolnok Városi Óvodák	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága	
BEVÉTELEK					
- Hatósági jogkörhöz köthető működési bevétel					
- Egyéb saját bevétel	1 517	1 500	-11	28	23 023
- ÁFA bevételek, visszatérülések	35 008	35 000		8	26 602
- Hozam- és kamatbevételek					
I. Intézményi működési bevételek összesen:	36 525	36 500	-11	36	49 625
II. Felhalmozási jellegű bevételek	12	12			
III. Végrelegesen átvett pénzeszközök	-302 321	-314 146	10 786	1 039	110 134
<i>Működésre átvett pénzeszközök</i>	<i>-302 321</i>	<i>-314 146</i>	<i>10 786</i>	<i>1 039</i>	<i>110 134</i>
- Működési célú támogatások államháztartáson belülről	-302 321	-314 146	10 786	1 039	
<i>Melyből: OEP-től átvett pénzeszköz</i>					
- Működési célú átvett pénzeszközök					110 134
<i>Felhalmozásra átvett pénzeszközök</i>					
- Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről					
- Felhalmozási célú átvett pénzeszközök					
BEVÉTELEK ÖSSZESEN :	-265 784	-277 634	10 775	1 075	159 759
K I A D Á S					
I. Személyi juttatások	10 283	1 000	8 433	850	
II. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 889		1 700	189	
III. Dologi kiadások	-80 043	-78 634	-1 415	6	169 759
Ebből:					
gázenergia					
villamosenergia					
távhő- és melegvíz					
víz- és csatornadíjak	6			6	
élelmezés					
IV. Ellátottak pénzbeli juttatásai					
V. Egyéb működési célú kiadások	30			30	
VI. Felhalmozási kiadások	-197 943	-200 000	2 057		-10 000
- Beruházás	-197 943	-200 000	2 057		-10 000
- Felújítás					
KIADÁSOK ÖSSZESEN :	-265 784	-277 634	10 775	1 075	159 759

Megnevezés		Versegly Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény	Damjanich János Múzeum	Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ellátó és Szolgáltató Szervezete	Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala	Összesen
	BEVÉTEL					
	- Hatósági jogkörhöz köthető működési bevétel			115		115
	- Egyéb saját bevétel	1 900		11 902		38 342
	- ÁFA bevételek, visszatérülések	3 100				64 710
	- Hozam- és kamatbevételek					
I.	Intézményi működési bevételek összesen:	5 000		12 017		103 167
II.	Felhalmozási jellegű bevételek					12
III.	Véglegesen átvett pénzeszközök	30 052	16 364	483		-145 288
	<i>Működésre átvett pénzeszközök</i>	<i>29 752</i>	<i>16 364</i>	<i>483</i>		<i>-145 588</i>
	- Működési célú támogatások államháztartáson belülről	29 752	1 809	483		-270 277
	<i>Melyből: OEP-től átvett pénzeszköz</i>					
	- Működési célú átvett pénzeszközök		14 555			124 689
	<i>Felhalmozásra átvett pénzeszközök</i>	<i>300</i>				<i>300</i>
	- Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	300				300
	- Felhalmozási célú átvett pénzeszközök					
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN :	35 052	16 364	12 500		-42 109
	K I A D Á S					
I.	Személyi juttatások	2 815	2 262	1 550		16 910
II.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 448	441	2 000		5 778
III.	Dologi kiadások	2 067	13 661	8 950		114 394
	Ebből:					
	gázenergia					
	villamosenergia					
	távhő- és melegvíz					
	víz- és csatornadíjak					6
	élelmezés					
IV.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	3 581				3 581
V.	Egyéb működési célú kiadások	25 141				25 171
VI.	Felhalmozási kiadások					-207 943
	- Beruházás					-207 943
	- Felújítás					
	KIADÁSOK ÖSSZESEN :	35 052	16 364	12 500		-42 109

A költségvetési szervek intézményvezetőinek bér és járulék kiegészítése

adatok ezer Ft-ban

Intézmények megnevezése		Támogatási összeg		
		Személyi juttatás	Szociális hozzájárulási adó	Összesen
<i>Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálat</i> összesen		1 647	444	2 091
Ebből:	Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálat	345	93	438
	Szolnok Városi Óvodák	408	110	518
	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága	894	241	1 135
Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény		1 026	277	1 303
Damjanich János Múzeum		267	72	339
Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ellátó és Szolgáltató Szervezete		720	194	914
Intézmények mindösszesen:		3 660	987	4 647

3. napirendi pont:**Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi költségvetését megállapító rendelet előkészítésére****Előadó:** Szalay Ferenc polgármester**Szalay Ferenc** polgármester: A KIÉT véleménye az előterjesztés mögött megtalálható

Szabó István alpolgármester: Minden év decemberében előterjesztésre kerül a következő évi költségvetési koncepció. Hangsúlyozta, hogy a költségvetés előkészítésének főbb irányait tartalmazza az előterjesztés nem a végleges költségvetést. Kiemelte, hogy a város működését 2015. évben is biztosítani kell minden körülmények között, mégpedig javuló színvonalon. Biztosítani kell a további fejlesztéseket az elmúlt időszakhoz hasonló ütemben.

A célszerű és ésszerű racionális takarékoságot szintén érvényesíteni kell a 2015. évi költségvetésben. Fontosnak tarja az iparüzési adóbevételét a városnak, mely a működéséhez és a fejlesztésekhez elengedhetetlen.

Az építményadó tekintetében hasonlóan nagy szerepet vállalnak a város lakosai és cégei, mely a kiegyensúlyozott gazdálkodást segíti. Úgy véli amennyiben ésszerűen és takarékosan gazdálkodnak teljesíthetőek lesznek a 2015. évi elképzelések is.

K é r d é s:

Kiss Gabriella képviselő: Megköszönte az előterjesztést, melyet átláthatónak tart. Kérdése a köznevelési feladatok kapcsán, hogy mivel szeptembertől kötelező lesz 3 éves kortól az óvodába járás, mennyire vannak arra felkészülve, illetve várható-e annak olyan költségvetési vonzata, amelyet még nem láthatnak? Az óvodai ellátásban megoldott lesz-e a következő évben a logopédiai ellátás, melyben korábban hiányosságok voltak?

Az önkormányzati támogatásokkal kapcsolatban megváltozik a segélyezési rendszer és lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások, az adósságkezelés.

Kérdése, hogy eddig mennyi volt éves szinten ez a kiadás, és a jövőben miből kívánják ezt finanszírozni, mivel kötelezően kell ezeket a támogatásokat átvezetni települési támogatásba?

Ábelné Egyed Eleonóra osztályvezető: Válaszában elmondta, hogy az óvodai ellátásba a Sajátos Nevelési Igényű gyerekek teljes körű ellátása tartozik, azaz a logopédiai ellátásra szoruló gyerekek is, mely 2014. szeptember 1-jétől került feladatként az önkormányzathoz. Az óvodákkal együtt felmérték a terheket, minden egyes gyermekről összegyűjtötték a szakértői véleményeket, melyekből kiderül, hogy hányan szorulnak logopédiai ellátásra is. Jelen pillanatban a fejlesztési órák összömege az ellátásra szoruló gyerekek részéről 7 szakember munkáját jelenti. Az oktatási rendszerben történt változások következtében az óvodáktól le kellett választani a szakszolgálatot, mely rendszert most kell visszaépíteni.

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ korábban már feltöltötte az ellátórendszert a szükséges szakemberekkel, ahol ilyen jellegű foglalkoztatás folyik, így az önkormányzat helyzete nehéz és a feltöltési folyamat igen lassan halad. Mindent megtesznek annak érdekében, hogy minden gyerek ellátásra kerüljön. Felvették a kapcsolatot a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Szolnoki Tankerületének főigazgatójával, aki ígéretet tett arra, hogy amennyiben lehetőség lesz rá besegítenek a rendszer feltöltésébe. Kiemelte, hogy a pedagógiai elv szerint a gyerekek érdekeit szolgálja, ha minél előbb megkezdődik a fejlesztésük.

A 3 éves kortól történő óvodáztatásra folyamatosan készülnek, figyelik a létszámok alakulását a nem önkormányzati fenntartású óvodák esetében is.

Úgy tűnik, hogy a kialakuló csoportok átlaglétszámmal fognak működni, viszont lehetnek aránytalanságok a városban. Nehéz feladat, hogy minden család a hozzá legközelebbi óvodában kapjon ellátást.

Szalay Ferenc polgármester: Az önkormányzati támogatásokkal kapcsolatos kérdésre elmondta, hogy a foglalkoztatást helyettesítő támogatás és a rendszeres szociális segély át fog kerülni a Járási Hivatalhoz. A lakásfenntartási támogatás, adósságkezelési szolgáltatás és méltányossági közgyógyellátás marad az önkormányzatnál. Zömmel betervezhetőek lesznek a jövő évi költségvetésbe.

Ismertette, hogy a napirendi pontot véleményezte a Közgyűlés valamennyi bizottsága, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

H o z z á s z ó l á s o k:

Kiss Gabriella képviselő: Megköszönte a válaszokat. Úgy véli nem könnyű év elé néznek. Az elvonásra kerülő forrásokat pótolni kell, de nem látható, hogy honnan. Azok a támogatások, amelyek a Járáshoz kerülnek korábban részben állami normatívából kerültek finanszírozásra.

Az önkormányzatnál maradó támogatások biztosítását viszont saját erőből kell majd megoldaniuk. Ez indokolta kérdését, hiszen a központi támogatásból összesen 42 milliárd forinttal kevesebb jut majd a segélyezési rendszerbe.

Továbbra is azt látja, hogy nehezen finanszírozható lesz a következő év és leginkább a „kisembereket” fogja érinteni az esetleges megszorítás.

Radócz Zoltán képviselő: Úgy véli korábbra kell visszatekinteni a 2015. évi költségvetés megértéséhez. Az oktatási feladatok 2013. január 1-től az Államhoz kerültek, viszont az intézmények fenntartása az önkormányzatoknál maradt. Fontosnak tartja az adósságkonszolidációt, melynek eredményeként tiszta lappal indulhatnak az önkormányzatok. 2013 átmeneti év volt, de 2014. évre áthúzódón jelentős pénzmaradványt tudtak felhasználni a 2014. évi működési egyensúly megteremtéséhez, mely ma már törvényi elvárás is. Mindez segítette azt, hogy az átlagnál sokkal jobban tudtak gazdálkodni, illetve több lehetőség nyílt például a régen tervezett fejlesztések és programok folytatásához.

A 2015. évi lehetőségeket tekintve jelentős, hogy az Állam mintegy 430 millió forinttal kevesebb támogatást akar adni az önkormányzatnak a feladatellátáshoz, mely kerekítve mintegy 13%-os csökkenést jelent. A feladatrendszerű finanszírozásban Szolnokon az a gyakorlat alakult ki, hogy minden városban elköltött 10 forintból 7-et helyben termeltek meg és 3-at az Állam adott.

A fejlesztéseknél természetesen az uniós források jelenősége a számottevő. A működési területen az építmény és az ingatlan adó kapcsán már eléggé megfeszítették a lehetőségeket, hiszen az iparüzési adónál már 2%-ot értek el, az építményadót pedig differenciáltan igyekeztek megemelni amennyire csak lehetett. A város gazdasági fejlesztésének javítása nem egyszerű feladat.

Megköszönte a szolnoki adózóknak a fegyelmezettségét és együttműködését, hiszen a működési feltételek finanszírozását az építmény és iparüzési adóbevételek biztosítja leginkább. 2014. évben úgy látható, hogy erősödött az iparüzési adó 200 millió forinttal, mely ha 2015. évben is teljesül ennyivel lehet több bevétele a városnak. Az összes többi bevételi ágán a városnak nincsen több lehetőség növelésre, mint például a helyiségbérletek, parkolási díjak stb.

Mindezt figyelembe véve és az állami támogatás csökkenése függvényében jelentősen rosszabb helyzetbe fognak kerülni 2015. évben. Egyetértett Kiss Gabriella képviselővel abban, hogy nehezebb lesz a tervezés folyamata. Tisztában van azzal, hogy 350 millió forint szerepel tartalékként a jövő évre vonatkozólag, mely javíthatja a 2015. évi költségvetési egyensúlyt. Úgy véli, ha az Állam a 2014. évi szinten finanszírozta volna az önkormányzatokat sokkal jobban járt volna el.

Közben új feladatokat is vállalt a város, példának említette a Véső Úti Sporttelep átvételét, melynek éves működtetési költsége vélhetően 30-35 millió forint, illetve az Agóra fejlesztést. Tart attól, hogy az állami támogatás csökkenése jelentősen befolyásolni fogja az eddigi színvonal fenntartását. A szociális feladatok tekintetében rossz iránynak tarja, hogy az Állam bizonyos támogatásokból kivonul. Biztos abban, hogy a szociális segély bizonyos mértékben az önkormányzatnál is meg fog jelenni, annak ellenére, hogy átkerül a Járási Hivatalhoz, hiszen aki ott nem kap ellátást az a törvényi változásoknak megfelelően az önkormányzatnál fog megjelenni. Megemlítette továbbá az adósságkezelési szolgáltatást, a lakásfenntartási támogatást, melyeket kötelességük fenntartani.

Mindez országos probléma, ezért úgy érzi az Államnak mindenképpen segítenie kellene az önkormányzatokat ez ügyben. Fontosnak tartja az állami szerepvállalás megjelenését az említett három támogatási formában, melyre az önkormányzat 200 millió forintos nagyságrendet tervezett korábban, mintegy 10%-os önrészként, a többit pedig az Állam finanszírozta, de most be kell tervezni a jövő évi költségvetésbe. Nagy problémának érzi, hogy csökken az állami támogatás és a szociális feladatok külön forrás nélkül lettek nevesítve az adóerőképeség alapján.

Nagy feladat lesz a meglévő uniós pályázatok befejezése 2015. évben, mint a REPtár, a közvilágítás, vagy a beltéri utak fejlesztése, melyek önrésze a korábbi kötelezettségeikkel együtt 600 millió forintos fejlesztési igény. A fejlesztési vonalon is nagy feladat előtt állnak véleménye szerint. Az Ellenőrző Bizottság jelezte, hogy januárban szeretne tájékoztatást kapni a költségvetés aktuális tervezési állásáról. Céljuk, hogy a jövő évi költségvetés a város érdekeit szolgálja és azt, hogy a meglévő feladat ellátását, vagy a város igényeihez kapcsolódó feladatellátás ne sérüljön.

Molnár Iván képviselő: Kiemelte, hogy az Állam jelentős segítséget nyújtott az elmúlt évben az önkormányzatoknak az adósságállományuk átvállalásával. Az egész szerkezet átalakítása folyik jelenleg is és olyan helyzetbe került az önkormányzat, amely reményei szerint érezhető lesz az adóbevétel is.

Hangsúlyozta a munkahelyteremtés és az új cégek Szolnokra telepítésének fontosságát és jelentőségét a bevételek és kiadások tekintetében.

Bagdi Sándorné képviselő: Megjegyezte, hogy jelen előterjesztés a korábbi gyakorlatnak megfelelően már nem kötelező elemként került a Közgyűlés elé, hiszen jogszabályi változás következtében a 2015. évi koncepció és I-III. negyedévi beszámoló elkészítésére már nincs szükség. Köszönetet mondott azért, hogy mégis informálódhatnak arról, hogyan épül fel a 2015. évi költségvetés. Az anyag a központi költségvetés elfogadását megelőzően készült, azonban a Gazdasági Igazgatóság napra kész a módosításokkal kapcsolatban is. Úgy véli módosulni fognak még a 2015. évi előirányzatok a végleges központi költségvetés függvényében is.

Felmerült, hogy milyen forrásból lesznek finanszírozva a segélyezési feladatok. Évek óta a fejlesztések és a termelő beruházások számának növekedése érdekében dolgoznak, melyek a helyi adóbevételek emelkedését segítik elő.

Jó úton haladnak. Példának említette az Ipari Park bővítését, mellyel olyan perspektíva állhat elő a városban, amely biztosítani fogja a kiadások fedezetét a városban. Reményei szerint a februári előterjesztés olyan költségvetést fog tartalmazni, amely mindenki számára elfogadható lesz.

Kiss Gabriella képviselő: Látható, hogy feladatfinanszírozás van, viszont nem emelkednek a támogatási összegek még az infláció mértékével sem. Bízunk abban, hogy nem fognak teljes vagyonszerzési folyamatot elkezdeni, és eladni azokat az értékeiket, amelyek a jövőben gazdagíthatják a város vagyonát és megélhetését.

Kéri József önkéntes tanácsadó: Kétségtelen, hogy több mint 400 millió forinttal fog csökkenni az állami támogatás, mely a számítási módszerekhez is kapcsolható. Ha csökken az ellátottak száma például az óvodákban, bölcsődékben, akkor csökken az állami normatíva is. Ha nem került volna sor az adóssághozjárásra, akkor ma az adóssághozjárásra 1,2 milliárd forintot kellene a kiadási oldalon szerepeltetni.

Saját lehetőségeik a helyi bevételek növelésére valóban korlátozottak, talán az Ipari Parkba betelepülő gyárak jelenthetnek hosszútávon is többletforrásokat. Elsősorban a Citromsavgyár, az Eagle Ottawa fejlesztések, amelyek belátható és konvertálható forrásokat tudnak majd biztosítani.

Úgy véli a segélyezési rendszer átalakításánál nem érdemes csak a városi hatásokat nézni, hanem a teljes rendszert kell áttekinteni, melynek alap logikája a „segély helyett munkát” szemlélet. A tervek szerint egy 4 éves ciklusban fog elméletileg eltűnni a foglalkoztatást helyettesítő támogatás, amelyet már teljes egészében az Állam finanszíroz.

Az intézményesített ellátásokról is szól mindez a segélyek mellett, mint a szociális otthonok, vagy a humán szolgáltató központ által ellátott feladatokról. Továbbá az egyéb önkormányzat kompetenciájába nem tartozó kérdésekről, mint a rezsicsökkentés, a fiatal házaspárok támogatása, a gyerekvállalás ösztönzése és számos olyan elem, amely a szociális ellátó rendszer keresleti oldalát befolyásolja. A város a települési támogatást 2015. február 28-ig rendeletben fogja megalkotni, amely elsősorban a kiadást csökkentő területekhez fog támogatásokat nyújtani, még az aktív korúak támogatását pedig a Járási Hivatal, illetve az Állam fogja végezni.

A költségvetés tervezése szigorú keretek között fog zajlani. Az előterjesztés végén összefoglalták a legfontosabb szempontokat, amelyek akár oda is vezethetnek, hogy elmaradnak feladatok. Kétségtelen, hogy 2011. áprilisa óta minden költségvetésnél mérlegel a város, hiszen akkor fogadta el az Adósságkezelési Komplex Programot, amelyben szigorú előírásokat szabott a saját költségvetése előállítására vonatkozásában.

Szabó István alpolgármester: Tisztában vannak azzal, hogy jelenleg Szolnok város 2015. évi költségvetéséről van szó, viszont a makrogazdasági szempontokat is figyelembe kell venni. A magyar költségvetésben koncepcióként megjelenik, hogy a város képviselő-testülete által hozott döntések fedezetét és a forrását is neki kell biztosítani, amelyeket az Állam dönt el és jogszabályi kötelezettségként jelenik meg, megpróbálja az Állam az állami költségvetésből biztosítani. Példának említette az időskorúak járadékát, az aktív korúak ellátását, a foglalkoztatást helyettesítő támogatást. Jelenleg is folyamatban van egy strukturális átalakítás, ahol mindezeket figyelembe kell venni.

Az oktatásban bekövetkezett szervezeti átalakításán túl a múzeum és könyvtár önkormányzathoz kerülése szintén befolyásolták a város költségvetését. Az infláció lekötése helyett aggasztóbbnak tartja a defláció kérdését. Az utóbbi hetek pénzügyi folyamatai azt mutatják, hogy pillanatnyilag ez utóbbi nagyobb veszélyt jelent.

Véleménye szerint az 1% körüli infláció a gazdálkodási egyensúlyt jobban szolgálná. Az üzletek vasárnapi bezárásával kapcsolatban megjegyezte, hogy a belvárosi üzlethelyiségek gazdasági helyzetére biztosan hatást gyakorol, mely a bérleti díjak alakulásában is idővel meg fog jelenni.

A Kiss Gabriella képviselő által felvetett vagyonvesztés kérdésének másik oldala a Radócz Zoltán képviselő által említett Véső Úti Sporttelep és az Agóra működtetése. Véleménye szerint a megnövekedett vagyon működtetése is épp olyan fontos, és az elmúlt években a város vagyona jelentős mértékben nőtt a fejlesztések következtében.

A Bagdi Sándorné képviselő által említett törvényi változás okán valóban nem kötelező a koncepció elkészítése 2015. évre vonatkozóan. Javasolja, hogy negyedévenként készüljön beszámoló az átláthatóság érdekében, mely a biztos és kiegyensúlyozott költségvetés fenntartásához mindenképpen szükséges.

Szalay Ferenc polgármester: Továbbra is ezt a módszert fogják követni negyedévente. A I-III. negyedéves beszámoló arról szól, hogy az előző év költségvetését sikeresen tervezték és hajtották végre. Véleménye szerint örülni kell annak, hogy nullás költségvetést tudnak tervezni. A „segély helyett munkát” elvvel egyetért. A közfoglalkoztatás keretében 623 főnek biztosítanak munkát a téli időszakban, mely a későbbiekben is folytatódni fog.

Egyetértett azzal, hogy a lakásfenntartási támogatásról nem mondhatnak le, hiszen sokak számára jelent segítséget. Sajnálatosan sokan vannak, akik felhalmozzák az adósságaikat és csak azután kérik az önkormányzat segítségét. A közgyógyellátás méltányossági része fog az önkormányzathoz tartozni.

A munkanélküliséget tekintve elmondta, hogy 3000 azok száma akik havonta munkát keresnek, melyből látható, hogy az emberek zöme megtalálja a helyét a városban. Az adóbevételek mértéke növekedik, mely azt mutatja, hogy a város gazdasága is erősödik, valamint az elosztható források szintén emelkednek ennek tükrében. A fejlesztésekben azok a tételek erősebbek, amelyek működési költségeit is biztosítani tudják majd. Egyetértett azzal, hogy a vagyonfelélés irányába nem mehet el a város. Összességében a korábbi gyakorlatnak megfelelően kívánnak negyedévente tájékoztatást adni a költségvetés alakulásáról. Kérte a bizottságok segítségét mindebben.

Szavazást rendelt el az előterjesztésről és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 17 fő – 12 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 3 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

274/2014. (XII.18.) számú közgyűlési határozat

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi költségvetését megállapító rendelet előkészítésére

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. §-ban biztosított felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Közgyűlés Solnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi költségvetésének időarányos és év végéig várható teljesítéséről készült tájékoztatót elfogadja.
2. A Közgyűlés a Város 2015. évi költségvetését megállapító rendeletének előkészítésére kidolgozott koncepciót és annak alapelveit elfogadja, az előterjesztés „tervezési elvek, feladatok a 2015. évi költségvetés kidolgozásához fejezetben” megfogalmazottakat a további munka alapjának tekinti.
3. Ki kell dolgozni a tervjavaslat megalapozásához szükséges helyi szabályozás módosítási javaslatait, melyek testületi elfogadtatását úgy kell ütemezni, hogy azok a 2015. évi költségvetés hatályba lépésével egyidejűleg érvényesíthetők legyenek.

Határidő: 2015. január 31.

Felelős: Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

4. Felkéri a bizottságait, tisztségviselőit, az önállóan működő és gazdálkodó intézmények vezetőit, az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezetőit, hogy a város 2015. évi költségvetési tervjavaslata kidolgozását kísérik figyelemmel, feladat és hatáskörükbe tartozó ügyekben döntéseikkel, javaslataikkal segítsék a tervezési munkálatokat.

Határidő: 2015. január 31.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Bizottságok elnökei

Intézményvezetők

Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezetői

5. A tervezési munkálatok hivatali feladatainak összehangolásával biztosítani kell a költségvetési rendelettervezet elkészítését, melynek szerkezeti összeállításában – a jogszabályi előírásokon túlmenően - az integrált számviteli rendszer követelményeit is érvényesíteni kell.

Határidő: A költségvetési rendelet tervezet elkészítésére: 2015. február 15.

Felelős: Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

Értesülnek:

Szalay Ferenc polgármester

Fejér Andor alpolgármester

Szabó István alpolgármester

Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

Dr. Rácz Andrea aljegyző

Bizottságok Elnökei

Önkormányzati Költségvetési Intézmények Vezetői

Önkormányzati tulajdonú Gazdasági Társaságok Vezetői

Polgármesteri Hivatal Igazgatói

4. napirendi pont:

Előterjesztés a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata díjairól szóló 15/2010. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc polgármester: Kérte az előterjesztéshez készült kiegészítést tárgyalási alapnak tekinteni. Javasolta, hogy továbbra is évről évre döntsenek arról, hogy tudnak-e az önkormányzat díjaihoz járó pénzjutalmakat adni, ne szabják meg, hogy 2019. évig nem adnak.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Ismertette, hogy a napirendi pontot véleményezte az Egészségügyi, Sport, Turisztikai és Szociális Bizottság, az Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 16 fő – 14 igen szavazattal, 2 ellenszavazat mellett és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

**33/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet
a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata díjairól szóló 15/2010.
(IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata díjairól szóló 15/2010. (IV.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 15/A. §-a a következő c) ponttal egészül ki:
(Szolnok Megyei Jogú Város e rendeletben nevesített, pénzjutalommal járó kitüntető díjaihoz pénzjutalom nem társul, amennyiben)

„c) az adományozás 2014. december 1-jét követően történik, és a díj átadására 2015. november 30-ig sor kerül.”

2. §

Az R.

- a) 2.§ (4) bekezdésében az „előkészítő/ véleményező bizottságok” szövegrész helyébe „előkészítő/ véleményező bizottságok/munkacsoportok”,
- b) 4.§ (4) bekezdésében a „bizottságot” szövegrész helyébe „munkacsoportot”, az „előkészítő bizottság” szövegrész helyébe „előkészítő munkacsoport”,
- c) 4.§ (5) bekezdésében az „előkészítő bizottság” szövegrész helyébe „előkészítő munkacsoport”,
- d) 7.§ (5) bekezdésében a „bizottság” szövegrész helyébe „munkacsoport”, az „oktatási és kulturális feladatokkal foglalkozó” szövegrész helyébe a „kulturális feladatokkal foglalkozó”,

- e) 8.§ (5) bekezdésében az „egészségügyi, szociális és sport bizottság” szövegrész helyébe „egészségügyi feladatokkal foglalkozó bizottság”,
- f) 9.§ (5) bekezdésében az „e célra létrehozott bizottság” szövegrész helyébe „e célra létrehozott munkacsoport”, a „Bizottság” szövegrész helyébe „munkacsoport”,
- g) 10.§ (3) bekezdésében az „e célra létrehozott véleményező bizottság” szövegrész helyébe az „oktatási feladatokkal foglalkozó bizottság”,
- h) 10.§ (5) bekezdésében „oktatási és kulturális feladatokkal foglalkozó” szövegrész helyébe „oktatási feladatokkal foglalkozó”,
- i) 11.§ (5) bekezdésében az „e célra létrehozott bizottság” szövegrész helyébe „e célra létrehozott munkacsoport”, az „Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság” szövegrész helyébe „szociális és gyermekjóléti feladatokkal foglalkozó bizottság”, a „bizottság” szövegrész helyébe „munkacsoport”,
- j) 12.§ (3) bekezdésében az „e célra létrehozott véleményező bizottság” szövegrész helyébe „e célra létrehozott véleményező munkacsoport”,
- k) 12.§ (5) bekezdésében az „e célra létrehozott bizottság” szövegrész helyébe „e célra létrehozott munkacsoport”, az „Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság” szövegrész helyébe „sport feladatokkal foglalkozó bizottság”, a „bizottság” szövegrész helyébe „munkacsoport”,
- l) 13.§ (5) bekezdésében az „e célra létrehozott bizottság” szövegrész helyébe „e célra létrehozott munkacsoport”, a „bizottság” szövegrész helyébe „munkacsoport” szöveg lép.

3.§

Hatályát veszti az R. 16.§-a.

4. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a (2) bekezdés kivételével az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

5.§

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014.(II.28.) önkormányzati rendelet

- a) 17.§ (5) bekezdésében az „(5 fő)” szövegrész helyébe a „(6 fő)”,
- b) 19.§ (4) bekezdésében a „(9 fő)” szövegrész helyébe a „(10 fő)”,
- c) 3/a. számú melléklet I. 11. pontjában a „bizottságba” szövegrész helyébe a „munkacsoportba” szöveg lép.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2014. december 18-i ülésén.

INDOKOLÁS

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata díjairól szóló 15/2010. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításához

Általános indokolás

Költségtakarékossági megfontolásból szükséges a díjakkal járó pénzjutalmak további egy évre történő felfüggesztése. A díjak odaítélésével kapcsolatos eljárás során a javaslatokat véleményező e célra létrehozott bizottságok nevét munkacsoportra szükséges módosítani.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A díjakhoz kapcsolódó pénzjutalmak további egy évre történő felfüggesztéséről rendelkezik.

2.§-hoz

A javaslatokat véleményező, előkészítő szervezetek neve munkacsoport elnevezésre módosul.

3.§-hoz

A rendelet 16.§-ának hatályon kívül helyezése dereguláció miatt szükséges.

4. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről és hatályon kívül helyezéséről rendelkezik, továbbá rendelkezést tartalmaz a folyamatban lévő ügyekben történő alkalmazásra.

5.§-hoz

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának aktualizálásáról rendelkezik.

5. napirendi pont:**Előterjesztés a műteremlakások bérbeadásával kapcsolatos tulajdonosi önkormányzati vélemény kialakítására****Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc polgármester: Falusi Vajk Zsolt önkormányzati képviselőt kívánja delegálni a Közgyűlés a bizottságba.

Verebes György művészeti vezető: A szakmai koncepciójuk és a korábbi évek tapasztalatai alapján az elkövetkező évekre vonatkozóan felállítottak egy rendszert. A forgórendszerű lakás kiutalási rendszer átalakítását indokolta, hogy a bérlőkijelölési jog országos szinten is megváltozott, melyet eddig a Magyar Alkotóművészeti Közalapítvány birtokolt a Magyar Alkotóművészeti Nonprofit Kft-hez került. Két éves hiány jelentkezett a pályázati kiírásokban, így most vált aktuálissá a módosítás.

Falusi Vajk Zsolt képviselő: Bejelentette személyes érintettségét a napirendi pont tárgyalása kapcsán.

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 15 fő – 15 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

275/2014. (XII.18.) sz. közgyűlési határozat**Falusi Vajk Zsolt képviselő döntéshozatalból történő kizárásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján kizárja Falusi Vajk Zsolt képviselőt a műteremlakások bérbeadásával kapcsolatos tulajdonosi önkormányzati vélemény kialakítására vonatkozó döntéshozatalból.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Fejér Andor alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Falusi Vajk Zsolt képviselő helyben

Kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy a napirendi pontot véleményezte az Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

H o z z á s z ó l á s o k:

Tóth Istvánné képviselő: A bérleti szerződések ügyének rendezésére kívánta felhívni a figyelmet. Jelen előterjesztésben egyértelműen megfogalmazásra került, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 10 műteremlakásból 7 esetben lejárt a bérleti szerződés. Mindössze 1 esetben fordult elő, hogy a bérlőnek róható fel, a többi 6 szerződés nem a bérlők felelőssége. Úgy véli minél hamarabb kezdeményezni szükséges ennek rendezését. A 7 lejárt

bérleti szerződést összeadva 260 hónapot tesz ki, azaz 21 év 6 hónapot, mely véleménye szerint nem nevezhető jogszerűnek.

Radócz Zoltán képviselő: Egyetértett az elhangzottakkal. Felhívta a figyelmet, hogy a szakmán túl a város érdekeit kell szolgálnia. Az üres lakásokra a cserevárosi kapcsolatok vonatkozásában is nagy szüksége van Szolnoknak. Megköszönte Verebes György tevékenységét. Kiemelte a szerződések rendezése mellett a díjhátralékok képzésének jelentőségét is. Kérte, hogy amikor a „delegálást” végrehajtják az új rendszerben, a megbízás a polgármester vagy az országgyűlési képviselő segítségével működjön folyamatosan. Vegyék figyelembe a helyi önkormányzatok és helyi művészek érdekeit. Véleménye szerint a művésztelep és a művészlakások eddig is igen jó szolgálatot tettek.

Dr. Versitz Éva igazgató: Valóban lejárt bérleti szerződésekről van szó, azonban a tulajdonos Önkormányzatnak, illetve a lakásüzemeltetőnek nincs lehetősége bérlőkijelölésre. Véleménye szerint a legnagyobb érdeksérelem az lett volna, ha az ott dolgozó művészeket kiköltöztették volna. Ezért ez megoldásként föl sem merülhetett. Várták a központi jogszabály által felállított új testület szakmai munkáját. Bízta abban, hogy rövid időn belül megkezdik a működésüket és a pályázati rendszer is elindul. Hiszen ez szolgálhat megoldással a jelenleg fennálló joghézagra. Bízta abban, hogy Verebes György művész személyes kapcsolatai révén lesz lehetőségük arra, hogy a szolnoki szakmai érdekeket tudják megjeleníteni. Az előterjesztés azért készült ilyen formában, hogy Falusi Vajk Zsolt képviselőt, mint a szakmai bizottság delegáltját muníciónal tudják ellátni, arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat által képviselt érdekeket legálisan képviselhesse a bizottság munkájában.

Verebes György művészeti vezető: Megköszönte Szolnok város eszmei és anyagi támogatását, ami biztosítja a folyamatos szakmai működést.

Szalay Ferenc polgármester: Véleménye szerint ez a folyamat nehéz, de az említett érdekeket meg kell tartani. Olyan nem fog előfordulni, hogy csak azért fog valaki művészlakáshoz jutni, mert máshol nem volt lehetősége a lakhatásra. Falusi Vajk Zsolt képviselő szerepe az lesz, hogy markánsan kiálljon Szolnok város érdekei mellett. Ez egy nagyon komoly feladat. Ne legyen kérdés, hogy egy 1902 óta fennálló Művésztelepen a művészek lakhatása mennyire biztosított. Határozottan ki áll azok mellett, akik Szolnok városát méltón képviselik a művészet világában.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 16 fő – 15 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**276/2014. (XII.18.) sz. közgyűlési határozat
a műteremlakások bérbeadásával kapcsolatos tulajdonosi önkormányzati
vélemény kialakításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a műteremlakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/1995. (XII.29.) MKM rendelet alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyar Alkotóművészeti Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság mellett működő Alkotóművészeti Műteremlakás Bizottság nem állandó tagjává Falusi Vajk Zsolt önkormányzati képviselőt jelöli. E jelölés visszavonásig érvényes.

2. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szolnok Megyei Jogú Város tulajdonában lévő műteremlakások bérbeadása során az alábbi szempontrendszer megvalósítását kívánja érvényesíteni:

2.1. A Szolnok, Gutenberg tér 12/2., 12/5., 12/8., 12/9., 12/10. sz. műteremlakások kiutalásának időtartama legfeljebb 3 év lehet, amely időtartam Szolnok Megyei Jogú Város művészeti értékeinek gyarapítása érdekében – a tulajdonos Önkormányzat javaslatára - indokolt esetben 2 évvel meghosszabbítható.

2.2. A Szolnok, Gutenberg tér 12/1. sz. műteremlakás a - Szolnok Megyei Jogú Város testvérvárosával - Reutlingennel kötött megállapodás szerint használt vendégműterem, amelyet a megállapodásban megjelölt időtartamon kívüli időszakban a Szolnoki Művészeti Egyesület szakmai munkájának koncepciójába illeszkedő célból egy vagy több, a polgármester által kijelölt művész használhat. A polgármester a döntését egy munkacsoport véleményének figyelembe vételével hozza meg, amelynek tagjai: a Közgyűlés kulturális ügyekkel foglalkozó bizottságának elnöke, a Humán Igazgatóság igazgatója, a Humán Igazgatóság kultúráért felelős osztályának vezetője, a Humán Igazgatóság művészeti ügyekkel foglalkozó munkatársa és a Szolnoki Művészeti Egyesület elnöke.

2.3. A 12/3-as sz. lakást Simon Ferenc szobrászművész, a 12/4-es sz. lakást Hangay Szabó László szobrászművész, a 12/6-os sz. lakást Fazekas Magdolna festőművész határozatlan ideig bérlő, terveink szerint a 12/7-es sz. lakást Verebes György festőművész szintén határozatlan ideig bérlő.

3. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Falusi Vajk Zsolt önkormányzati képviselőt a Magyar Alkotóművészeti Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal, illetve az Alkotóművészeti Műteremlakás Bizottsággal való egyeztetés kezdeményezésére és minden szükséges – kötelezettségvállalást nem igénylő – intézkedés megtételére, dokumentum aláírására annak érdekében, hogy a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő műteremlakások bérbeadása során a jelen határozat 2. pontjában foglalt szempontrendszert érvényesítse.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Falusi Vajk Zsolt önkormányzati képviselő

A feladat végrehajtásában közreműködik:

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Fejér Andor alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
A Polgármesteri Hivatal igazgatói
Pogány Gábor Benő, a Szolnoki Művészeti Egyesület elnöke
Verebes György, a Szolnoki Művésztelep művészeti vezetője
Andrási Imre ügyvezető igazgató, Szollak Vagyonkezelő Kft.

6. napirendi pont:

Előterjesztés az Aba Novák Agóra Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2014. évi támogatási szerződésének módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

K é r d é s:

Dr. Lázár Zoltán képviselő: Azt látja az előterjesztésben, hogy az Agóra átadásának csúszása miatt bevétel kiesés keletkezett. Érdeklődött a csúszás okáról. A bevétel kiesés pótlása érdekében milyen lépéseket eszközöltek?

Molnár Lajos Milán ügyvezető igazgató: Az átadás időpontjának csúszásával kapcsolatban elmondta, hogy a beruházás a kivitelező cég projektje, így az Aba Novák Agóra Kulturális Központ Nonprofit Kft. nem volt releváns. Az eltelt bő 3 hónap alatt megtették azokat a lépéseket, amelyek egy ilyen nagy jelentőséggel bíró intézménynél a gazdaságos működési körülményeket megteremtik. Tájékoztatásul elmondta, hogy a megnyitás óta 300 rendezvényt szerveztek, illetve több mint 60.000 látogatót fogadtak, ennek a látogató számnak a fele fizető vendég volt. Ezáltal komoly saját bevételre tettek szert.

Baranyiné Sárközi Erika igazgató: Az Agóra pályázat támogatási szerződés határideje 2015. március 31. Több projekt elem volt a pályázatban. Példaként említette az ANKK épületének felújítása, a terminál épületének megépítése, illetve az előtte lévő tér kialakítása. A negyedik projekt elem az informatikai eszközök beszerzése még folyamatban van. Erre lefolytattak egy közbeszerzési eljárást, ám az nem volt sikeres. Új eljárás lefolytatása vált szükségessé, jelenleg a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály tanúsítványára várnak.

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy a napirendi pontot véleményezte az Oktatási, Kulturális és Ifjúsági, a Pénzügyi és a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

Hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 17 fő – 17 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**277/2014. (XII.18.) sz. közgyűlési határozat
az Aba-Novák Agóra Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2014. évi támogatási szerződésének módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bekezdés 15. pontja alapján, valamint az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 25/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet alapján, figyelemmel az Aba-Novák Agóra Kulturális Központ Nonprofit Kft. alapító okiratának IV. 2.2. pontjára, az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2014. évi támogatási szerződésének jóváhagyásáról szóló 57/2014. (III.27.) számú közgyűlési

határozat melléklete alapján megkötött támogatási szerződést jelen határozat melléklete szerint módosítja.

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásban közreműködik:

A Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Fejér Andor alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Molnár Lajos Milán, az Aba-Novák Agóra Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezetője

277/2014. (XII.18.) sz. közgyűlési határozat melléklete

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Mely létrejött egyrészről **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (nevében eljáró Szalay Ferenc polgármester) Szolnok, Kossuth tér 9., mint **támogató,**

másrészről

neve:	Aba-Novák Agóra Kulturális Központ Nonprofit Kft.
címe:	5000 Szolnok, Hild J. tér 1.
képviselője:	Molnár Lajos Milán ügyvezető igazgató
közhasznú minősítése:	közhasznú
adóhatóságnak bejelentett pénzforgalmi jelzőszáma:	12050002-01140781-00100009
adóigazgatási azonosító száma:	18826933-2-16
telefonszáma, fax száma:	06-56/514-569, 514-575
e-mail címe:	abanovak@ankk.hu

mint **támogatott** között

a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 5/2014. (II.28.) önkormányzati rendeletben szereplő Közművelődési feladatok/Szervezetek támogatása/Aba-Novák Agóra Kulturális Központ Nonprofit Kft. támogatása előirányzat terhére biztosított támogatási összeg felhasználására a Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 57/2014.(III.27.) sz. határozatának melléklete szerint megkötött támogatási szerződés (továbbiakban: támogatási szerződés) módosítására:

1. Szerződő felek a támogatási szerződést a következők szerint módosítják:

1.1. A támogatási szerződés 1.A) pontjában szereplő támogatási összeg 135.230.000,- Ft-ra, azaz egyszázharmincötmillió-kettőszázharmincezer forintra módosul.

1.2. A támogatási szerződés 1. számú melléklete helyébe jelen szerződés melléklete lép.

2. Jelen támogatási szerződés módosítás az aláírás napján lép hatályba, a támogatási szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

3. Szerződő felek a fentieket, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után a mai napon helybenhagyólag aláírták.

Szolnok, 20.....

.....
Molnár Lajos Milán
 ügyvezető igazgató
 támogatott

.....
Szalay Ferenc
 polgármester
 támogató

Melléklet a támogatási szerződés módosításhoz
A támogatási szerződés 1. sz. melléklete

KÖLTSÉGGKALKULÁCIÓ TEVÉKENYSÉGENKÉNTI BONTÁSBAN TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉSHEZ

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 101/2008. (IV.24.) sz. határozatával jóváhagyott Megállapodás II. 2. a)-e), valamint l)-m) pontjában meghatározott feladatokra 2014. április 1. napjától 2014. december 31. napjáig terjedő időszakban

Sor-szám		A tétel megnevezése	Üzemeltetési	Szakmai	2014. II.-IV. n. év összesen
1.		Tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó bevételek önkormányzati támogatás nélkül	17 463	27 217	44 680
2.	5	Anyagköltségek összesen	27 015	1 800	28 815
3.	6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	62 715	23 573	86 288
4.	7	Egyéb szolgáltatások értéke	600	2 290	2 890
5.	IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07)	90 330	27 663	117 993
6.	10	Béreköltség összesen	6 001	41 711	47 713
7.	11	Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	152	822	974
8.	12	Bérfjárulékok	1 675	11 555	13 230
9.	V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	7 828	54 089	61 917
10.		Önkormányzati támogatás összege (Bevételek-kiadások)	- 80 695	- 54 535	-135 230

7. napirendi pont:

Előterjesztés a Vasutasok Otthona Szolnoki Egyesülettel kötött támogatási szerződés módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Kérdések:

Kiss Gabriella képviselő: Arról érdeklődött, hogy a két fő takarítói státuszt miért nem közmunka, vagy közhasznú önkéntes munka keretében töltik fel?

Véleménye szerint ebben az esetben az ott élők és a közösségi házat használók is lehetőséget kapnának.

Radócz Zoltán képviselő: Lehetősége volt megtekinteni a közösségi házat. Mindenképpen hasznos fejlesztésről van szó. Jelenleg minimális támogatást kap, hogyan fog a közösségi ház a jövőben tovább működni?

Dr. Versitz Éva igazgató: Válaszában elmondta, hogy az üzemeltető már alkalmaz közfoglalkoztatottakat. Jelen pillanatban február végéig a pályázati támogatásból finanszírozott mini projektek megvalósulása zajlik. Több mint 10 szervezet folyamatos tevékenysége működik az épületben. Tapasztalatuk az, hogy főleg a téli időjárás végett nem elegendő a közmunkások segítsége. Minden olyan intézkedést megtettek, amivel az üzemeltetés költségét csökkenteni lehet.

Ez az üzemeltetési támogatás 2015. február végéig tart, akkor kezdődik egy új időszak. Jelen pillanatban a pályázati kötöttségek okán a mini projektek zajlanak. Átgondolás alatt van a közösségi ház működtetése. Az alapvetésük az, hogy nem csak kizárólag közművelődési, kulturális célokat kell, hogy szolgáljon. Ugyanis a városrésznek nagyon fontos a szocializációs, fiatalokkal foglalkozó tevékenység kérdése. A koncepció kidolgozás alatt van.

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy a napirendi pontot véleményezte az Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság, a Pénzügyi Bizottság és a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

Hozzászólás:

Szalay Ferenc polgármester: Hangsúlyozta, hogy a közösségi ház funkciója, tovább működtetése kiemelkedően fontos. A családok és gyerekek szocializációja lényeges kérdés. A program elindulásánál két nagy problémával álltak szemben. Az egyik a Vidák család viselkedése, a másik, hogy a gyerekek tanítás után az utcákon csavarogtak. A későbbiekben a gyerekek iskola utáni foglalkoztatásában és az ott élők szocializálásában a létesítmény nagy szerepet játszik. Tisztázni szükséges, hogy ez az épület nem egy művelődési ház. Szükséges az ilyen munkára a forrást előteremtteni.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 16 fő – 14 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

**278/2014. (XII.18.) sz. közgyűlési határozat
a Vasutasok Otthona Szolnoki Egyesülettel kötött támogatási szerződés
módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, és Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi határozatot hozza:

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Szolnok, nyugati városrész szociális rehabilitációja” című projekthez kapcsolódó intézkedések megtételéről szóló 95/2014. (IV.24.) sz. közgyűlési határozatát a következők szerint módosítja:

A határozat alábbi 2./ pontja helyébe

„2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Vasutasok Otthona Szolnoki Egyesület részére az 1./ pont szerinti önkormányzati közfeladat ellátásának biztosításához a 2014. évi költségvetés Működési költségvetés céltartaléka tervezési alapegységen 5.876.860.- Ft összegű támogatást biztosít, a 2015. évi költségvetés terhére 1.369.960.- Ft összegű támogatást biztosít.”

a következő szöveg lép:

„2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Vasutasok Otthona Szolnoki Egyesület részére az 1./ pont szerinti önkormányzati közfeladat ellátásának biztosításához a 2014. évi költségvetés Működési költségvetés céltartaléka tervezési alapegységen 6.795.290.- Ft összegű támogatást biztosít, a 2015. évi költségvetés terhére 1.369.960.- Ft összegű támogatást biztosít.”

Határidő: 2014. december 19.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködnek:

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Fejér Andor alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
A Polgármesteri Hivatal igazgatói
Balázsiné Gödér Ágnes elnök, Vasutasok Otthona Szolnoki Egyesület

8. napirendi pont:

Előterjesztés a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. 2014. évi támogatási szerződésének módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Rózsa József ügyvezető igazgató: Szóbeli beajánlásában elmondta, hogy az előterjesztésben mind a három területet részletesen felsorolták, amely indokolja a kiegészítő támogatás szükségességét. Alapvetően 3 fejlesztés áll a költségvetési helyzet mögött. Az egyik a Zöldház tornaterme, másik a Holt-Tiszai kajak-kenu pályához kapcsolódó beruházás, amely

200 millió Ft-os bővítést jelent és a harmadik egy rendezvényhez kötődő fejlesztés. Így tevődik össze a nem várt plusz kiadások a gazdálkodásban. A Zöldház tekintetében elmondható, hogy a jelenlegi fejlesztés szükséges és indokolt, mivel a tornaterem rossz állapotban volt, gondok voltak a világítással. A kihasználtsága kimagasló. Példaként említette, hogy óvodásoknak tartanak foglalkozást és szenior tornákat tartanak. A felújítás alatt részükre nem állt rendelkezésre az épület, ezért szükséges volt máshol helyiséget bérelni. A beruházás nem tartalmazott olyan dolgot, ami a tornaterem működtetéséhez alapvetően szükséges lett volna. Példaként említette, hogy az öltözők üresek voltak, nem voltak padok, nem volt a pálya fölfestve. Ezek pótlására vonatkozó költséget a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. átvállalta.

Kiemelte, a Karácsonyi vásár rendezését. Az előző években a Karácsonyi vásár biztosítását lebonyolító vállalkozóval az 5 évre szóló szerződést nem kötötték meg. Úgy döntöttek, hogy az Agóra megépítése után egy méltóbb környezetet próbáltak teremteni. Az elmúlt hetek pozitívan visszaigazolják a munkájukat. A Kossuth téren, a Hubay utcában és a Hild téren több mint 60 faházat állítottak fel. Számukra ez egyszeri plusz bevétel volt. A Kft. gazdálkodása összetett és bonyolult. A különbözetet meg tudták termelni. Ez számszerűen több mint 20 millió Ft. Kéri az előterjesztés elfogadását.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy a napirendi pontot véleményezte az Egészségügyi, Sport, Turisztikai és Szociális Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 15 fő – 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

279/2014. (XII.18.) sz. közgyűlési határozat a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. 2014. évi támogatási szerződésének módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése 15. pontja, valamint az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 25/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet alapján, figyelemmel a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. alapító okiratának IV. 2. pontjára, az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. 2014. évi támogatási szerződésének jóváhagyásáról, valamint a Városi Sportcsarnokot 2014. évben rendszeresen használó sportszervezetek körének meghatározásáról szóló 52/2014. (III.27.) számú közgyűlési határozat 1.számú melléklete alapján megkötött támogatási szerződést jelen határozat melléklete szerint módosítja.

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásban közreműködik:

A Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
 Szabó István alpolgármester
 Fejér Andor alpolgármester
 Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
 Dr. Rác Andrea aljegyző
 Polgármesteri Hivatal igazgatói
 Rózsa József, a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója
 (5000 Szolnok, Tiszaligeti sétány 2.)

279/2014. (XII.18.) sz. közgyűlési határozat melléklete

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Mely létrejött egyrészről **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (nevében eljáró Szalay Ferenc polgármester) Szolnok, Kossuth tér 9., mint **támogató**,

másrészről

neve: Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft.

címe: Szolnok, Tiszaligeti sétány 2.

képviselője: Rózsa József

közhasznú minősítése: közhasznú

adóhatóságnak bejelentett pénzforgalmi jelzőszáma: 12050002-01140738-00100007

adóigazgatási azonosító száma: 21064371-2-16

telefonszáma, fax száma: 56/423-902

e-mail címe: titkarsag@szolsport.hu

mint **támogatott** (együttes említésük esetén: **szerező felek**) között

a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 5/2014. (II.28.) önkormányzati rendeletben szereplő Sport és ifjúsági feladatok/Szervezetek támogatása Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. Sportlétesítmények működtetése, Utánpótlás-nevelési tevékenység, valamint Egyéb sportszakmai tevékenység előirányzata terhére biztosított támogatási összeg felhasználására Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 52/2014.(III.27.) sz. határozatának 1.sz. melléklete szerint megkötött támogatási szerződés (továbbiakban: támogatási szerződés) módosítására.

1. Szerződő felek a támogatási szerződést a következők szerint módosítják:

1.1. A támogatási szerződés 1.A) pontjában szereplő támogatási összeg 115.725.000 Ft-ra, azaz száztizenötmillió-hétszázhuszonöt ezer forintra módosul.

1.2. A támogatási szerződés 1. sz. mellékletének „Eredménykimutatás Sportlétesítmény működtetés” című táblázata helyébe jelen szerződés 1. sz. melléklete lép.”.

1.3. A támogatási szerződés 1.B) pontjában szereplő támogatási összeg 70.569.000 Ft-ra, azaz hetvenmillió-ötszázhatvankilencezer forintra módosul, melyből szervezési és egyéb sportszakmai tevékenység ellátására 20.700.000 Ft, azaz húszmillió-hétszáz ezer forint, az

utánpótlás-nevelés sportszakmai tevékenység ellátására 49.869.000, Ft, azaz negyvenkilencmillió-nyolcszázhatvankilencezer forint kerül felhasználásra.

1.4. A támogatási szerződés 2. sz. mellékletének „Eredménykimutatás Szervezés és egyéb sportszakmai tevékenység”, valamint „Eredménykimutatás Utánpótlás-nevelés sportszakmai tevékenység” című táblázata helyébe jelen szerződés 2. sz. melléklete lép”.

2. Jelen támogatási szerződés módosítás az aláírás napján lép hatályba, a támogatási szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

3. Szerződő felek a fentieket, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után a mai napon helybenhagyólag aláírták.

Szolnok, 2014.

.....
 támogatott
Rózsa József
 ügyvezető igazgató
 Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft.
 Önkormányzata

.....
 támogató
Szalay Ferenc
 polgármester
 Szolnok Megyei Jogú Város

1.sz. melléklet a támogatási szerződés módosításhoz
 1.sz. melléklet

Eredménykimutatás

Sportlétesítmény működtetés adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Támogatás
1.	A. ÖSSZES KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG BEVÉTELE (1.+2.+3.+4.+5.)	.
2.	1. Közhasznú célú működésre kapott támogatás	
3.	a) alapítótól	115.725
4.	b) központi költségvetéstől	
5.	c) helyi önkormányzattól	
6.	d) egyéb támogatás	
7.	2. Pályázati úton elnyert támogatás	
8.	3. Közhasznú tevékenységből származó bevétel	
10.	5. Egyéb bevétel	
11.	B. VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG BEVÉTELE	
	Aktívált saját teljesítmények értéke	
12.	C. ÖSSZES BEVÉTEL (A.+B.+Akt. saját telj. értéke)	.

13.	D. KÖZHASZNÚ ÉS VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG RÁFORDÍTÁSAI (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.)	
14.	1 Anyagköltségek összesen	
15.	Szállítás, rakodás, raktározás	
16.	Bérleti díjak	
17.	Karbantartási költségek	
18.	Hirdetés, reklám, propaganda	
19.	Oktatás, továbbképzés	
20.	Utazási, szállás költségek	
21.	Könyvvizsgálat, könyvviteli szolgáltatás	
22.	Postaköltség	
23.	Telefon, internet szolgáltatás	
24.	Ügyvédi közjegyzői díj	
25.	Hulladékszállítás	
Sor- szám	A tétel megnevezése	Támogatás
26.	Szakkönyv, közlöny, CD jogtár	
27.	Érdekképviselési díjak	
28.	Sportszervezés	
29.	Nevezési díj	
30.	Sportszolgáltatás	
31.	Edzésvezetés	
32.	Szakértői, pályázati díj	
33.	Vagyonvédelmi szolgáltatás	
34.	Egyéb igénybe vett szolgáltatások	
35.	<i>Sportiskolai rend. igénybevett szolgáltatások</i>	
36.	<i>rendezvényekhez igénybevett szolgáltatás</i>	
37.	2 Igénybe vett szolgáltatások értéke	
38.	Bankköltség	

39.	Biztosítási díjak	
40.	Hatósági díjak, illetékek	
41.	3 Egyéb szolgáltatások értéke	
42.	4 Eladott áruk beszerzési értéke	
43.	5 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	
44.	I. Anyagjellegű ráfordítások (01+02+03+04+05)	59.225
45.	Alkalmazottak bére	
46.	Megbízási díj	
47.	Versenybírói díj	
48.	Tiszteletdíjak	
49.	6 Bérköltés összesen	
50.	Betegszabadság	
51.	Saját gépkocsi használat, útiköltség térítés	
Sor- szám	A tétel megnevezése	Támogatás
52.	Étkezési hozzájárulás és egyéb béren kívüli juttatások	
53.	Reprezentáció	
54.	Egyéb kifizetés (pl. telefon saját használatra)	
55.	7 Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	
56.	8 Bérjárulékok	
57.	II. Személyi jellegű ráfordítások (6+7+8)	56.500
58.	III. Értékcsökkenési leírás	
59.	Arány. miatt le nem vonh. áfa	
60.	Céltartalék	
61.	Egyéb nem részl. ráfordítások	
62.	IV. Egyéb ráfordítások	
63.	9 Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	
64.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	

65.	10 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	
66.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	
67.	11 Részesedések, értékp., bankbetétek értékesítése	
68.	12 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	
69.	V. Pénzügyi műveletek ráfordításai (9+10±11+12)	
70.	VI. Rendkívüli ráfordítások	
71.	E. ÖSSZES RÁFORDÍTÁS (D.)	.

2.sz. melléklet a támogatási szerződés módosításhoz

2.sz. melléklet

Eredménykimutatás Szervezés és egyéb sportszakmai tevékenység adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Támogatás
1.	A. ÖSSZES KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG BEVÉTELE (1.+2.+3.+4.+5.)	.
2.	1. Közhasznú célú működésre kapott támogatás	
3.	a) alapítótól	20.700
4.	b) központi költségvetéstől	
5.	c) helyi önkormányzattól	
6.	d) egyéb támogatás	
7.	2. Pályázati úton elnyert támogatás	
8.	3. Közhasznú tevékenységből származó bevétel	
10.	5. Egyéb bevétel	
11.	B. VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG BEVÉTELE	
	Aktivált saját teljesítmények értéke	
12.	C. ÖSSZES BEVÉTEL (A.+B.+Akt. saját telj. értéke)	.
13.	D. KÖZHASZNÚ ÉS VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG RÁFORDÍTÁSAI (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.)	
14.	1 Anyagköltségek összesen	
15.	Szállítás, rakodás, raktározás	
16.	Bérleti díjak	

17.	Karbantartási költségek	
18.	Hirdetés, reklám, propaganda	
19.	Oktatás, továbbképzés	
20.	Utazási, szállás költségek	
21.	Könyvvizsgálat, könyvviteli szolgáltatás	
22.	Postaköltség	
23.	Telefon, internet szolgáltatás	
24.	Ügyvédi közjegyzői díj	
25.	Hulladékszállítás	
Sor- szám	A tétel megnevezése	Támogatás
26.	Szakkönyv, közlöny, CD jogtár	
27.	Érdekképviselési díjak	
28.	Sportszervezés	
29.	Nevezési díj	
30.	Sportszolgáltatás	
31.	Edzésvezetés	
32.	Szakértői, pályázati díj	
33.	Vagyonvédelmi szolgáltatás	
34.	Egyéb igénybe vett szolgáltatások	
35.	<i>Sportiskolai rend. igénybevett szolgáltatások</i>	
36.	<i>rendezvényekhez igénybevett szolgáltatás</i>	
37.	2 Igénybe vett szolgáltatások értéke	
38.	Bankköltség	
39.	Biztosítási díjak	
40.	Hatósági díjak, illetékek	
41.	3 Egyéb szolgáltatások értéke	
42.	4 Eladott áruk beszerzési értéke	

43.	5 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	
44.	I. Anyagjellegű ráfordítások (01+02+03+04+05)	14.700
45.	Alkalmazottak bére	
46.	Megbízási díj	
47.	Versenybírói díj	
48.	Tiszteletdíjak	
49.	6 Bérköltés összesen	
50.	Betegszabadság	
51.	Saját gépkocsi használat, útiköltség térítés	
Sor- szám	A tétel megnevezése	Támogatás
52.	Étkezési hozzájárulás és egyéb béren kívüli juttatások	
53.	Reprezentáció	
54.	Egyéb kifizetés (pl. telefon saját használatra)	
55.	7 Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	
56.	8 Bérjárulékok	
57.	II. Személyi jellegű ráfordítások (6+7+8)	6.000
58.	III. Értécsökkenési leírás	
59.	Arány. miatt le nem vonh. áfa	
60.	Céltartalék	
61.	Egyéb nem részl. ráfordítások	
62.	IV. Egyéb ráfordítások	
63.	9 Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége	
64.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	
65.	10 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	
66.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	
67.	11 Részesedések, értékp., bankbetétek értékvesztése	
68.	12 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	

69.	V. Pénzügyi műveletek ráfordításai (9+10±11+12)	
70.	VI. Rendkívüli ráfordítások	
71.	E. ÖSSZES RÁFORDÍTÁS (D.)	.

Eredménykimutatás Utánpótlás-nevelés sportszakmai tevékenység

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Támogatás
1.	A. ÖSSZES KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG BEVÉTELE (1.+2.+3.+4.+5.)	.
2.	1. Közhasznú célú működésre kapott támogatás	
3.	a) alapítótól	49.869
4.	b) központi költségvetéstől	
5.	c) helyi önkormányzattól	
6.	d) egyéb támogatás	
7.	2. Pályázati úton elnyert támogatás	
8.	3. Közhasznú tevékenységből származó bevétel	
10.	5. Egyéb bevétel	
11.	B. VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG BEVÉTELE	
	Aktivált saját teljesítmények értéke	
12.	C. ÖSSZES BEVÉTEL (A.+B.+Akt. saját telj. értéke)	.
13.	D. KÖZHASZNÚ ÉS VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG RÁFORDÍTÁSAI (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.)	
14.	1 Anyagköltségek összesen	
15.	Szállítás, rakodás, raktározás	
16.	Bérleti díjak	
17.	Karbantartási költségek	
18.	Hirdetés, reklám, propaganda	
19.	Oktatás, továbbképzés	
20.	Utazási, szállás költségek	
21.	Könyvvizsgálat, könyvviteli szolgáltatás	
22.	Postaköltség	

23.	Telefon, internet szolgáltatás	
24.	Ügyvédi közjegyzői díj	
25.	Hulladékszállítás	
Sor- szám	A tétel megnevezése	Támogatás
26.	Szakkönyv, közlöny, CD jogtár	
27.	Érdekképviseleti díjak	
28.	Sportszervezés	
29.	Nevezési díj	
30.	Sportszolgáltatás	
31.	Edzésvezetés	
32.	Szakértői, pályázati díj	
33.	Vagyonvédelmi szolgáltatás	
34.	Egyéb igénybe vett szolgáltatások	
35.	<i>Sportiskolai rend. igénybevett szolgáltatások</i>	
36.	<i>rendezvényekhez igénybevett szolgáltatás</i>	
37.	2 Igénybe vett szolgáltatások értéke	
38.	Bankköltség	
39.	Biztosítási díjak	
40.	Hatósági díjak, illetékek	
41.	3 Egyéb szolgáltatások értéke	
42.	4 Eladott áruk beszerzési értéke	
43.	5 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	
44.	I. Anyagjellegű ráfordítások (01+02+03+04+05)	18.300
45.	Alkalmazottak bére	
46.	Megbízási díj	
47.	Versenybírói díj	
48.	Tiszteletdíjak	

49.	6	Béreköltség összesen	
50.		Betegszabadság	
51.		Saját gépkocsi használat, útiköltség térítés	
Sor- szám		A tétel megnevezése	Támogatás
52.		Étkezési hozzájárulás és egyéb béren kívüli juttatások	
53.		Reprezentáció	
54.		Egyéb kifizetés (pl. telefon saját használatra)	
55.	7	Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	
56.	8	Bérfelrakások	
57.		II. Személyi jellegű ráfordítások (6+7+8)	31.569
58.		III. Értécsökkenési leírás	
59.		Arány. miatt le nem vonh. áfa	
60.		Céltartalék	
61.		Egyéb nem részl. ráfordítások	
62.		IV. Egyéb ráfordítások	
63.	9	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	
64.		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	
65.	10	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	
66.		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	
67.	11	Részesedések, értékp., bankbetétek értékvesztése	
68.	12	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	
69.		V. Pénzügyi műveletek ráfordításai (9+10+11+12)	
70.		VI. Rendkívüli ráfordítások	
71.		E. ÖSSZES RÁFORDÍTÁS (D.)	

9. napirendi pont:

Tájékoztató a Szolnok, Tiszaligeti Stadion területén a Szolnoki MÁV Utánpótlás FC. Kft. által 2014 évben megvalósított fejlesztésekről

Előadó: Rózsa József ügyvezető igazgató

Rózsa József ügyvezető igazgató: Szóbeli beajánlásában elmondta, hogy a jelentős érdem a Szolnoki MÁV Utánpótlás FC. Kft.-é. Az Önkormányzattal megkötött közhasznú feladatra vonatkozó szerződés és a bérleti szerződés szerint, a korlátozottan forgalom képes törzsvagyonba tartozó az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan jogszerű használója, hasznosítója csak a Sportcentrum lehet. Amikor 2011-ben megnyíltak azok a lehetőségek a TAO fejlesztésre vonatkozóan és a sport törvényt figyelembe véve, bizonyos 70-30%-os arányban a beruházásokat adó finanszírozáson keresztül meg lehet valósítani. Ezzel a lehetőséggel a Sportcentrum és az Önkormányzat élt. A 2011. szeptemberi közgyűlésen a testület elé került az a fejlesztési elképzelés, amely tartalmazza a két ingatlanra vonatkozó komplex fejlesztést a labdarúgópályák bővítésére. Tájékoztatásul elmondta, hogy az adott sportszervezeteknek van lehetősége a fejlesztés lehívására a Sportági Szakszövetség Fejlesztési Programjához igazodva. Mindig az adott évre vonatkozó beruházásról kér a közgyűlés tájékoztatást. A MÁV UP Kft. a támogatás igénybevételével a 2011 – 2012 évi sportszezonban mintegy 173 milliós beruházást valósított meg, amely magában foglalja többek között: egy új nagyméretű füves pálya építését, egy új technikai műfüves pálya építését, és a Tiszaligeti stadion déli lelátójának elbontását. A 2012-2013 évi sportszezonban mintegy 381 milliós beruházás megvalósítását tudta végrehajtani, melynek keretében létrejött: a centerpálya befejezése és fűtésének kiépítése, a stadionvilágítás, és a hozzá kapcsolódó transzformátor-állomás kiépítése eredményjelző rendszer kiépítése, valamint a Tiszaligeti stadion kerítésépítése I-II. ütem. A 2013-2014. év lezárult bajnoki idényhez kötődő fejlesztés 350 millió Ft-ot tartalmaz. Ami keretén belül megtörtént a régi épületek (műhely és garázs) lebontása. Helyére egy új az utánpótlás nevelést biztosító öltöző épület és iroda helyiség létesült. Kamerarendszert hoztak létre, raktár épületek épültek meg, illetve az északi lelátó lebontására is sor került. Hangsúlyozta, hogy a Szolnoki MÁV Utánpótlás Labdarúgó Klub az, aki a beruházást és az egész TAO rendszert tudja érvényesíteni. A Sportcentrum pedig mint a vagyon hasznosítói kötelesek tájékoztatást adni.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy a napirendi pontot véleményezte az Egészségügyi, Sport, Turisztikai és Szociális Bizottság, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 15 fő – 15 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

280/2014. (XII.18.) sz. közgyűlési határozat

a Szolnok, Tiszaligeti Stadion területén a Szolnoki MÁV Utánpótlás FC. Kft. által 2014 évben megvalósított fejlesztésekről szóló tájékoztató elfogadásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a, valamint Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól 25/2003. (VII. 9.) önkormányzati rendelet alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése megismerte a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. tájékoztatóját a Szolnok, Tiszaligeti stadion területén megvalósított fejlesztésekről.
2. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlését a 2014-2015 évi sportszezonban (2014. július 1-2015. június 30.) megvalósult fejlesztésekről tájékoztatni kell.

Határidő: 2015. szeptember 30.

Felelős: Rózsa József ügyvezető igazgató

Végrehajtásban közreműködik:

Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Fejér Andor alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói
Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. 5000 Szolnok, Tiszaligeti sétány 2.
Szolnoki MÁV UP Kft. 5000 Szolnok, Napsugár u. 34.

10. napirendi pont:

Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának Vagyongazdálkodási Koncepciójával kapcsolatos intézkedések megtételére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc polgármester: Kérte az előterjesztéshez készült kiegészítést tárgyalási alapnak tekinteni.

K é r d é s:

Kiss Gabriella képviselő: Miért szükséges ilyen hosszú szerződést kötni a Duna Aszfalt Kft-vel? Van-e arra lehetőség, hogy a földterületeket jobban védjék a Vagyongazdálkodási Koncepcióban? Szükségesnek érzi, hogy kimondásra kerüljön az, hogy nem kerülnek elidegenítésre és eladásra az önkormányzati földterületek. Fontosnak tartja kiemelni az önfenntartást. Kérte, hogy a koncessziós szerződésekből kapjon 1-1 példányt.

Dr. Lédeczi Barnabás osztályvezető: Válaszában elmondta, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény kógensen rendelkezik arról, hogy mely vagyontárgyakat nem lehet eladni, illetve milyen módon, milyen eljárási cselekményekkel lehet hasznosítani. Ezek a szabályok szigorú törvényben lettek foglalva, így nagyon merev kötöttségeket jelentenek. Példaként említette, hogy az utat, mint törzsvagyont nem lehet eladni. Szolnok Megyei Jogú Város a vagyon rendeletében szabályozta ezeket az előírásokat. Van mód és lehetőség arra, hogy a szabályokat a közgyűlés megváltoztassa. Szolnok Megyei Jogú Város vagyongazdálkodási szabályai szigorúbbak, mint általában a központi szabályozás. A vagyongazdálkodás teljesen nyíltan és átláthatóan zajlik, erre garancia az, hogy a közgyűlés és az Önkormányzat szervei döntenek a vagyontárgyakról.

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy a napirendi pontot véleményezte a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amely támogatja az előterjesztés elfogadását.

Hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 15 fő – 12 igen szavazattal, 2 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**281/2014. (XII. 18.) sz. közgyűlési határozat
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának Vagyongazdálkodási
Koncepcióval kapcsolatos intézkedések megtételéről**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben biztosított jogkörében eljárva, Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelete alapján, figyelemmel a 215/2014. (IX. 25.) sz. közgyűlési határozattal elfogadott Szolnok város hosszú távú városfejlesztési koncepciójára és a 216/2014. (IX. 25.) sz. közgyűlési határozattal elfogadott Szolnok város Integrált Városfejlesztési Stratégiájára az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat 1. sz. mellékletét képező Beszámoló Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Vagyongazdálkodási Koncepciója 2011-2014 című anyagot megtárgyalta és elfogadja.
2. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat 2. sz. mellékletét képező Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának Vagyongazdálkodási Koncepciója (2015-2019) című anyagot megtárgyalta és elfogadja.
3. A Vagyongazdálkodási Koncepcióban foglalt feladatok végrehajtásáról Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlését tájékoztatni kell.

Határidő: minden évben a költségvetés elfogadását követően

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a PH szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Fejér Andor alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói



Beszámoló

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának

Vagyongazdálkodási Konceptiójáról

(2011-2014)

TARTALOMJEGYZÉK

I. Nemzeti vagyon körébe tartozó vagyonelemek

1. TÖRZSVAGYON

1.1.	Forgalomképtelen vagyon	4
1.2.	Korlátozottan forgalomképes vagyon	13
1.2.1.	Koncessziós vagyon	13
1.2.2.	Intézmények ingatlanai	15
1.2.2.1.	Nevelési-Oktatási intézmények	16
1.2.2.2.	Közművelődési intézmények	22
1.2.2.3.	Egészségügyi és Szociális intézmények	23
1.2.2.4.	Egyéb intézmények	25
1.2.3.	Kezelésbe, bérbe adott épületek, építmények	26
1.2.4.	Korlátozottan forgalomképes földterületek	26
1.2.5.	Műszaki gépek, berendezések, Beruházások, felújítások	28

2. ÜZLETI VAGYON

2.1.	Nem lakás céljára szolgáló helyiségek	33
2.2.	Hasznosítási célú, beépítésre szánt földrészletek	37
2.3.	Mezőgazdasági földterületek	51

II. Önkormányzati és állami fejlesztések területei

1. ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA KERÜLT INGATLANOK

1.1.	Kerékpárutak, helyi közutak	54
1.2.	I. rendű árvízvédelmi töltés területe Vágóhíd és környékén	55
1.3.	Az 1956/2012. (XII.17.), 1972/2012. (XII.18.) és az 1357/2013. (VI.24.) sz. kormányhatározatok alapján térítésmentes tulajdonba kerülés	56

2. ÖNKORMÁNYZATI TERÜLETEK BIZTOSÍTÁSA

1.	Állami feladat ellátásához jogszabály által biztosított önkormányzati területek	59
2.	Állami beruházások megvalósításához biztosított területek	62

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Vagyongazdálkodási Konceptiója (2011-2014) (továbbiakban: Konceptió) elkészítésével meghatározásra kerültek azon elvek, amelyek alkalmazásával megvalósulhat az önkormányzati vagyontárgyakkal történő ésszerű gazdálkodás, hasznosítás.

Cél a kiszámítható, előre tervezhető gazdálkodás megteremtése a vagyongazdálkodás során, a közszolgáltatások színvonalának emelése, értéknövelő beruházások létrehozásának segítése, veszteségek csökkentése, valamint a gazdaságosan nem üzemeltethető vagyonelemek elidegenítése.

A Konceptióban szereplő szempontok és elemek, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Gazdaságfejlesztési Programja egységes keretbe foglalták az elvégzendő feladatokat.

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 183/2011. (VI.30.) sz. közgyűlési határozattal hagyta jóvá, majd 256/2012. (XI.29.) sz. közgyűlési határozattal módosította Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2011-2014 évekre vonatkozó Vagyongazdálkodási Konceptióját (továbbiakban: Konceptió). A Konceptióban foglalt feladatok végrehajtásáról közgyűlés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról szóló jelentések keretében kapott tájékoztatást.

Jelen beszámoló a Konceptióban a 2011-2014 évekre meghatározott feladatok körét tekintve az elvégzett *feladatokat és a megtett intézkedéseket tartalmazza*, a Konceptió szerinti szerkezeti bontásában.

I. NEMZETI VAGYON KÖRÉBE TARTOZÓ VAGYONELEMEK

2012. január 1-jén hatályba lépett a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.), mely átfogóan rendezte az állami és az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos szabályokat és feladatokat.

Az Nvtv. értelmében **az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon nemzeti vagyon.**

A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, továbbá a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A helyi önkormányzat vagyona **törzsvagyon** vagy **üzleti vagyon** lehet.

1. TÖRZSVAGYON

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) szerint a helyi önkormányzat ellátja a törvényben meghatározott kötelező és az általa önként vállalt feladat- és hatásköröket. Az Möt.v. 13. §-a értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

- településfejlesztés, településrendezés; településüzemeltetés (közvilágításról való gondoskodás, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
- egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
- környezet-egészségügy, óvodai ellátás; sport, ifjúsági ügyek;
- kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
- közreműködés a település közbiztonságának biztosításában; helyi közösségi közlekedés biztosítása;
- hulladékgazdálkodás; távhőszolgáltatás; víziközmű-szolgáltatás,

A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a *kötelező önkormányzati feladatkör ellátását* szolgálja: forgalomképtelen törzsvagyon és korlátozottan forgalomképes törzsvagyon.

A törzsvagyoni kör felülvizsgálatára vonatkozó komplett cselekvési terv részelemei szintetizálásra kerültek az éves költségvetésben operatív formában. Indoka: mivel ezen vagyontárgyak esetében külső determinizmus érvényesül, a jogszabályi környezeti hatás határozta meg, hogy mire kell és lehet felhasználni az érintett vagyoni kört. Az adott feladatoknak való megfelelés volt az elsődleges szempont.

Ezt legjobban ezen módszerrel lehetett megvalósítani.

1.1. *Forgalomképtelen törzsvagyon*

Az Nvtv. értelmében a forgalomképtelen törzsvagyoni körbe tartozik a helyi önkormányzat *kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon* és a *nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon*.

A) A helyi önkormányzat **kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon**, melyek: helyi közutak és műtárgyaik, a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, vizek közcélú vízi létesítmények (ide nem értve a vízi közműveket)

B) Törvény vagy helyi önkormányzati rendelet által **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak** minősített vagyon (együttesen forgalomképtelen törzsvagyon).

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyoni kört Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonrendeletének mellékletében került meghatározásra. Ezen vagyontárgyak helyi önkormányzati tulajdonban történő megőrzése hosszú távon indokolt.

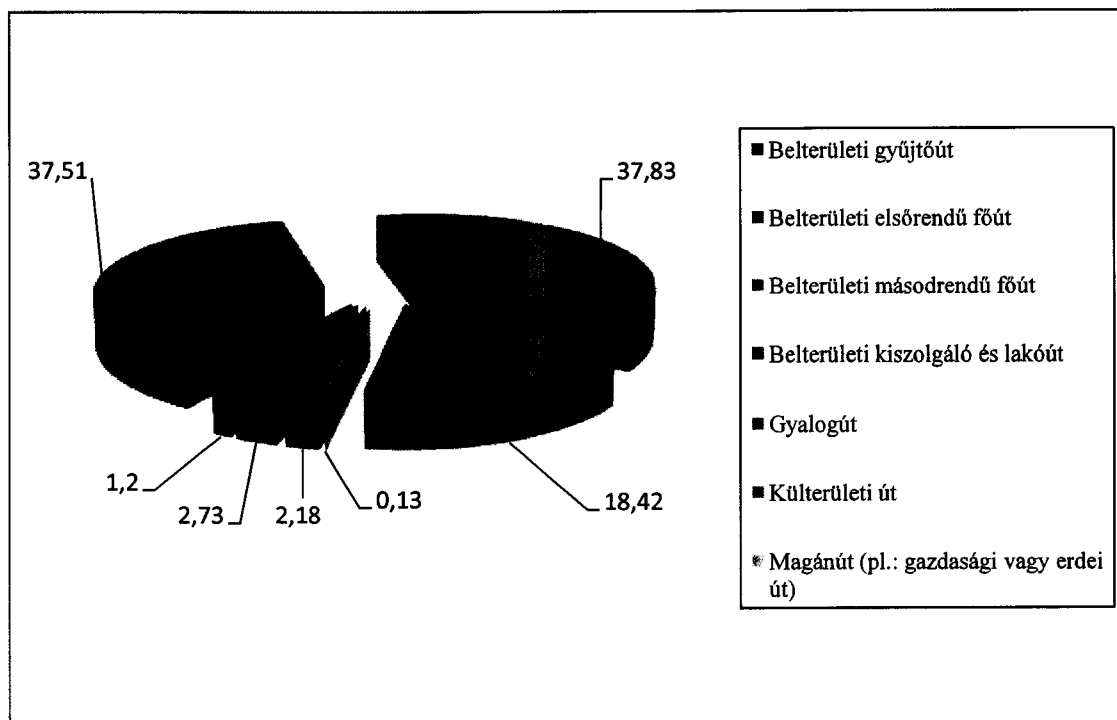
A törzsvagyoni kört érintően a **vagyonnyilvántartás szerinti nettó érték** 3,2%-os csökkenést, a bruttó érték pedig 3,45 %-os növekedést mutat az elmúlt négy év eredményei alapján. A nettó érték csökkenését az évenkénti értékcsökkenés eredményezte.

A) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon

1. helyi közutak és műtárgyaik:

a) Szolnok közúthálózatának hossza mintegy 690 km, melyből az út mintegy 428 km (ebből megközelítőleg 127 km külterületi közút) és gyalog út, járda mintegy 261 km az önkormányzati vagyonkataszteri adatok alapján. Solnok úthálózatának útkategóriánkénti megoszlását a következő táblázat szemlélteti, az utak hosszának %-os megoszlását pedig az ábra mutatja be.

Útkategória	Hossz (km)
Belterületi gyűjtőút	14,99
Belterületi elsőrendű főút	18,81
Belterületi másodrendű főút	8,27
Belterületi kiszolgáló és lakóút	258,58
Gyalogút	260,77
Külterületi út	127,00
Magánút (pl.,gazdasági vagy erdei út)	0,89
Összesen	689,32



- b) A hatékony gazdálkodás érdekében 2013. évben a nyilvántartásban szereplő adatok komplex ellenőrzése és aktualizálása vált szükségessé. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat nem rendelkezik digitális nyilvántartással - az önkormányzati vagyongazdálkodási adatokkal dolgoznak - ezért 2013. szeptemberétől a helyi közútjaink adatállományának átfogó aktualizálására került sor, a felmérés kiértékelése jelenleg folyamatban van.
- c) Útüzemeltetés (üzemi karbantartás) – tisztítás, ápolás, téli szolgálat – feladatok elvégzésére az „Egyes városüzemeltetési feladatok ellátása Szolnok város közigazgatási területén” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és a PMZ 2009. Konzorcium között 2009. április 01. napján létrejött szerződés keretében kerül sor:
- d) Útfenntartási (építési) tevékenységek:

1. Karbantartás:

Ezen munkák elvégzése is a PMZ 2009. Konzorcium útján történik a 2009. április 01. napján létrejött szerződés alapján. A karbantartás fogalmi körébe elsősorban olyan „azonnali” feladatok tartoznak, amelyek helye előre nem tervezhető, kiterjedése kicsi és használati értéket nem javít. Az elmúlt 5 évben átlagosan az éves költségvetés 0,5 %-1%-át fordította az Önkormányzat a helyi közutak, járdák, kerékpárutak fenntartására, illetve ezek lokális javítására. Önmagában a helyi közút üzemeltetésének fontosságát nem tükrözi hűen a pénzügyi ráfordítás százalékos mértéke, szükséges figyelembe venni az önkormányzatok széles körű feladatait és erre fordítható pénzügyi forrásait.

2. Évenként megvalósított karbantartási feladatok:

I. Útfenntartás:

Minden év elején, a téli hideg időjárás után az Önkormányzat kezelésében lévő utakon keletkezett fagyás okozta károk felmérése, rögzítése történik. Majd a meghatározásra kerül a kátyú javítási munkák ütemezése a Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési Osztály által készített felmérés, az úthibák állapota, az utak közúti forgalomban vállalt szerepe, illetve a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I.28) GKM rendeletben meghatározott közutak közútkezelési szolgáltatási osztályba való besorolás alapján.

Év első negyedében a nagy forgalmú belvárosi utak balesetveszélyességének megszüntetésére, kiemelten a tranzitforgalmat lebonyolító országos főutakat összekötő belvárosi szakaszokon (így az Ady Endre, Szántó, Baross, József Attila utakon) történnek szükségszerű javítások. A fagykár javításokon túlmenően egyéb útfenntartási munkák is elvégzésre kerültek olyan belterületi utakon, ahol a tavaszi állapotfelméréskor még nem volt látható az útburkolat meghibásodása.

Az év további részében kerülnek kijavításra az alsóbb rendű gyűjtő, lakó, illetve kiszolgáló utakon kialakult úthibák. A lakó és gyűjtő útjainkon elsősorban a belvárosban, majd azon kívüli gyűjtő utak (Szandaszőlős, Kertváros, Széchenyi városrész és azok hurok útjai) térségében szükség szerint végezzük kátyúzási munkálatokat. Az elmúlt évhez hasonlóan a szilárd útburkolattal nem rendelkező utak felületi javítását végezzük a zártkertnek minősülő üdülő övezetben, a Vízpart körülettől nyugati irányba eső utcákban.

A fagykár javításokon túlmenően egyéb útfenntartási munkák is elvégzésre kerültek olyan belterületi utakon, ahol a tavaszi állapotfelméréskor még nem volt látható az útburkolat meghibásodás. A költségvetés számadatai is alátámasztják az utak elöregedése miatti -, lokális beavatkozással már nem orvosolható - nagyfelületű javítások szükségességét.

II. Járdafenntartás

Járdajavítási munkák megközelítően 2012. évben: 750 m²; évben: 758 m² felületen valósulnak meg, a balesetveszélyes, rossz állapotú meglévő járdaburkolatokon. A forgalmasabb, tömegközlekedés megközelítését szolgáló utakon, illetve a balesetveszélyes felületű járdaburkolatokon végeztünk lokális javítási munkákat a belvárosban, a Tallinn városrészben, Szandaszőlősen, a Kertvárosban, valamint a Déli iparterületet érintő járdaburkolatokon. A költségvetés számadatai is alátámasztják a járdák elöregedése miatti – lokális beavatkozással már nem orvosolható - nagyfelületű javítások szükségességét.

III. Kerékpárút fenntartás

A kerékpár utakon felmérés alapján végezzük a javításra szoruló szakaszok helyreállítását. Ezek javítása - a Szolnok város területén időközben elkezdődött kerékpárút építési munkálatainak szem előtt tartásával - leginkább olyan helyeken került elvégzésre, ahol jelentős gyalogos és kerékpáros közlekedés együtt bonyolódik le.

IV. Forgalomszabályozás

A belváros teljes területén lévő úthálózat forgalmi rendjének balesetmentes biztosítása érdekében a meglévő KRESZ táblák folyamatos karbantartása és pótlása. A helyreállításokat leginkább az elöregedett, kifakult táblák cseréje, valamint a jelzőtáblák rongálása indokolja.

V. Jelzőlámpás forgalomszabályozás üzemeltetése

A forgalomirányító jelzőlámpák működésének felülvizsgálatára - a keretszerződés alapján - havi rendszerességgel kerül sor. A jelzőlámpák javítását, cseréjét ennek megfelelően végeztetjük. Az üzemeltetés, és működésük ellenőrzése folyamatos.

VI. Burkolatjel festés

A város területén lévő, önkormányzati tulajdonú és kezelésű utak meglévő burkolati jeleinek felújító festése május-június hónapban elvégzésre kerül. A város forgalmasabb területén a meglévő gyalogátkelőhelyek tartós burkolati jellel történő festése, amely a gyalogosok biztonságát növeli.

e) Helyreállítás és felújítás:

„Szolnok Megyei Jogú Város városközpont rehabilitációs mélyépítési beruházásainak megvalósítására, kül-, és belterületi burkolt és burkolatlan útjainak, kerékpárútjainak, járdáinak fenntartására és fejlesztésére, útpadka- és árokrendezésekre, valamint közműhálózat fejlesztésére” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás eredményeképpen, az Önkormányzat és a Duna Aszfalt Kft.- között létrejött 2013-2017 évekre egy szerződés („Mélykeret szerződés”) melynek keretében - a vonatkozó közbeszerzési eljárásnak megfelelően - a helyreállítási, felújítási munkák elvégzése megtörténik.

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 275/2009. (X.29.) számú közgyűlési határozatában döntött Szolnok város területén meglévő utak felújítási, építési programjáról és annak végrehajtási sorrendjéről, valamint Szolnok város járdaépítési és meglévő járdaburkolatok felújítási programjáról (továbbiakban: Program), annak 2009-2011. években történő végrehajtási sorrendjéről. A Program keretében megvalósult kivitelezések 2011-2013. években:

- 2011. évben: *Kellner Gyula útépítés,*
- 2012. évben: *Jubileum tér járdafelújítás és építés,*
- 2013. évben: *Munkácsi úti parkoló építés, Krúdy Gy. út É-i szakasz útfelújítás.*

Ezt követően a 2011-2013. évi költségvetések fejlesztési kiadások során a Program végrehajtásának költségei nem kerültek betervezésre, a költségvetések kizárólag lokális jellegű javítási munkák elvégzésére biztosítottak fedezetet.

Tekintettel arra, hogy a Program elkészítése óta Szolnok város helyi közutjainak, járdainak állapota az igénybevétel, valamint a környezeti hatások következtében jelentős mértékben változott, szükséges a szakmai állapotfelmérés, mely alapján a Szolnok város területén lévő utak és járdák vonatkozásában a felújítási, építési munkák aktualizálása az Európai Unió 2014-2020 tervezési, fejlesztési időszak és az önkormányzat költségvetési tervezési irányelveinek figyelembevételével megvalósítható

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának mintegy 22 milliárdos adósságállományából közel 66%-át 2013. évben, a fennmaradó részét pedig 2014. évben a Kormány az adósságkonszolidáció keretében átvállalta. Működési és fenntartási kiadásokra 2012. évben 1,5 milliárdot, 2013. évben 1,3 milliárdot kaptunk a központi költségvetésből. Így vált lehetővé Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetéséről szóló 5/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklet 8. Fejlesztési kiadások 8.1. Út és járdaépítési program tervezési alapegységen 260.000.000 Ft előirányzat meghatározása, melyből 2014. évben megvalósult:

1. Programban (2010 és 2011 évben) szereplő alábbi helyi közutak teljes és a kapcsolódó járdák egyes részeinek – műszakilag szükséges - rekonstrukciója:
 - Kazinczy út
 - Kassai út (D-i része) – Kablay tér mögötti névtelen út
 - Löwy S. utca (névváltozás előtt: Dobos Károly utca)
 - Kacsa utca
 - Gerle (Ady-Sarló között)
2. „Két kerékre Szolnok” pályázattal megvalósuló kerékpárutak melletti – Baross úti, Szántó krt-i, Várkonyi téri, Thököly úti, József Attila úti – járdák rekonstrukciója,
a közintézményeket kiszolgáló állandó szerepre tekintettel a Battyhány út (Baross u. – Ady) - rendelő előtti névtelen utca – Budai N. A. utca (mely Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Hetényi Géza Kórház és Rendelőintézet épületének feltárását biztosítja) út- és járda, valamint Kaán Károly járda (mely Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Egyesített Szociális Intézménye központi telephelyének feltárását biztosítja) rekonstrukció;
3. valamint a Bolt köz és a Puskás Tivadar utca járda.

2. Helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok

Kategória megnevezése		Helyszín	Terület (m ²)
1.	Kiemelt öntözött	1. Versegly park	5 040
		2. Eötvös park	4 442
		3. Széchenyi Gimnázium előtti park	5 000
		4. Vasútállomás előtti tér	1 600
		5. 56-os Emlékpark	1 200
		6. Hild tér	1 400
		7. Várkonyi téri körforgalom	410
		8. Kossuth tér	1 105
		Összesen:	20 197

Kategória megnevezése		Helyszín	Terület (m ²)
1	Kiemelt nem öntözött	1. Tisza park	4 780
		2. Táncsics utca	935
		3. Tisza-parti sétány	1 710
		4. Templom u. - Galéria	1 490
		5. Tisza hídtól - Hősök teréig	8 054
		6. Damjanich Emlékmű	2 801
		7. Szent István tér	1 670
		8. Jubileumi tér	12 310
		9. Lengyel Antal tér	1 413
		10. Eötvös tér körforgalom	2 200
		11. Ady E. út - Thököly úti körforgalom	2 900
		12. Széchenyi krt. - Thököly úti körforgalom	400
		Összesen:	40 663
	Intenzív	1. Kellner Gyula utca	676
		2. Damjanich utca	618
		3. Damjanich uszoda előtt elbontott parkoló	1 500
		4. Gutenberg tér (ltp.)	3 051
		5. Pólya Tibor utca	3 925
		6. Aradi park	40 548
		7. Szolnok Ispán krt. (belső területek, piac, Fiumei utca)	58 702
		8. Várkonyi tér	5 400
		9. Tiszaliget	102 870
		10. Ady Endre út	7 335
		11. Óvoda utca	558
		12. Kablay tér	1 200
13. Ady Endre úti ltp.	3 010		
14. Városmajor utca	8 725		
15. Bimbó u. ltp., Liliom utca	7 767		
16. Tallin városrész	65 244		
17. Dr. Sebestény Gy. utca végi terület	3 500		
18. Zagyvaparti sétány	3 840		
19. Vas utca	1 655		
20. Réz utca	1 764		
21. Szántó krt.	15 379		
22. Kassai utca és Moha utcai ltp.	24 744		
23. Dr. Szana Antal utcai ltp.	5 961		
24. Kolozsvári utcai ltp.	18 182		
25. Pozsonyi út	16 982		

		26. Csokonai úti ltp., Sarló utca	18 827
		27. Csokonai út	5 950
		28. TVM ltp.	50 000
		29. Bartók Béla út	2 800
		30. Széchenyi városrész déli oldal	109 027
		31. Széchenyi városrész északi oldal	76 680
		32. Petőfi utca	1 636
		33. Rákóczi utca	1 330
		34. Kullich Gy. utcai ltp.	3 653
		35. Meder utca	1 580
		36. Mikszáth utcai ltp.	5 571
		37. Dobó utca	1 102
		38. Gózhajó utcai ltp.	11 526
		39. Gábor Áron tér	1 696
		40. József Attila út - Százados utca	6 030

Kategória megnevezése	Helyszín	Terület (m ²)	
2.	Kiemelt nem öntözött	42. Nagy Imre krt. - Jósika utca	14 080
		43. Liget utcai ltp.	15 985
		44. Mátyás király út	4 493
		45. Bajtárs utcai ltp.	11 404
		46. Szandaszőlős Munkácsy úti orvosi rendelő, Gorkij út	16 971
		47. Szandai rét (körforgalom)	9 600
		Összesen:	795 777
3.	Extenzív	1. Versegly út	22 700
		2. Mester úti ltp.	5 000
		3. Thököly út	4 610
		4. Széchenyi városrész övások melletti területek	100 000
		5. Mártírok útja	8 900
		6. Temető út	4 099
		7. Kertváros Posta melletti terület	3 000
		8. Famunkás Emlékmű környezete	2 286
		9. Víztorony környezete	9 850
		10. Hársfa utcai játszótér	800
		11. Ceglédi utca	400
		12. Martinovics utcai játszótér	4 000
		13. Pajzs utcai játszótér	1 000
		14. Gyökér utcai játszótér	1 600
		15. Vízimalom utcai játszótér	2 040
		16. Tóth Árpád utcai buszforduló, játszótér	2 500
		17. Körösi út	8 612
		18. Pipacs tér	1 200
		19. Kis Thököly út	1 500
		20. Jósika utca mögötti terület	3 133
		21. E-ON mögötti terület	3 500
Összesen:	190 730		

3. Vizek, közcélú vízi létesítmények (ide nem értve a vízi közműveket).

Ilyen vagyontárgyaink a következők:

- *Árvízvédelmi töltés*
 - Debreceni úti töltés
 - Tiszaligeti körtöltés

- *Belvízcsatornák:*
 - Széchenyi övások
 - Sárkány úti csatorna
 - Júlia úti csatorna
 - Juhász belvízcsatorna
 - Görbe ér (külterületi szakasz)
 - Görbe ér (Gyökér u.- Himba u. közötti szakasz)
 - Görbe ér (Tüske – Motor u. közötti szakasz)
 - Görbe ér (Törteli u. – Méhész u. közötti szakasz)
 - Görbe ér (Csaba u. – Méhész u. közötti szakasz)
 - Tószegi úti csatorna
 - Piroskai úti árok
 - Ceglédi úti árok
 - Cora tűzoltóút melletti árok

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 2014. január 1-jétől hatályos 45/D.§ (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzatnak e rendelkezés hatálybalépésétől számított három hónap áll rendelkezésére, hogy a tulajdonában álló, belvízelvezetést vagy öntözést szolgáló vízfolyást, csatornát felajánlja üzemeltetésre és fenntartásra a működési terület szerinti vízügyi igazgatási szervnek.

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a belvízelvezetést szolgáló vagyontárgyak felajánlásáról szóló 32/2014. (II.27.) sz. közgyűlési határozatával döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonában álló és kezelésében lévő belvízelvezetést vagy öntözést szolgáló vízfolyásokat és csatornákat felajánlja üzemeltetésre és fenntartásra a működési terület szerinti vízügyi igazgatási szerv, a Közép-Tisza vidéki Vízügyi Igazgatóság részére.

B) Törvény vagy helyi önkormányzati rendelet által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősített (együttesen forgalomképtelen törzsvagyon). Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyoni kört Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonrendeletének mellékletében került meghatározásra, melyek a helyi önkormányzat tulajdonában történő megőrzése hosszú távon indokolt.

A forgalomképtelen törzsvagyoni kört érintően az elmúlt évek során beruházási és felújítási munkák fejeződtek be, melyek közül kiemeltek:

I.)

2011-ben átadásra került a **Tiszavirág kerékpáros és gyalogos híd** mintegy 1,3 milliárd Ft értékben.

A Híd lábánál elkészült a **Tiszai hajósok tere**, melyet a Kérészpár című, valamint az Országzászló című közterületi műalkotások tesznek látványosabbá.

II.)

A Verseghy Park mellett került kialakításra a **Rózsa kert** növényzettel, járdaburkolattal, pagodával kiegészítve, továbbá itt került elhelyezésre a **Csepp Park** című szoborcsoport (Béres József emlékkút).

A Szolnok-Szandaszőlős városrészben a Decentrum projekt keretében felújított köztér a **Lengyel Antal tér** elnevezést kapta.

Itt került elhelyezésre a **Köztéri díszkút, ivókút**, melyet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014-ben vett át.

A Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Szolnok Belvárosi Nagytemplom előtti tér – **Szentháromság tér** felújítása befejeződött. Ezen a téren egy Gránittábla alapkö és Boldog Sándor István köztéri szobra áll.

A fentiekben felsorolt beruházási munkák mintegy 400 millió Ft értékben valósultak meg.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő helyi közutakat és tartozékaikat érintően a vizsgált időszakban karbantartási, felújítási munkák zajlottak.

Elsősorban a kiemelt tranzitforgalmat lebonyolító országos főutakat összekötő belvárosi szakaszokon, így az Ady Endre út, Szántó krt., a Baross úton és a József Attila úton történtek **javítások, útfenntartási munkák**, majd a belvárosban és azon kívüli gyűjtő utakon folytatódtek a javítási munkálatok: Szandaszőlős, Kertváros, Széchenyi városrész és azok hurok útjai.

A forgalmasabb, illetve a balesetveszélyes felületű **járdaburkolatokon javítási munkák** folytak, a belvárost, a Tallinn városrészt, Szandaszőlöst, a Kertvárost és a Déli iparterületeket érintően.

A Kazinczy út, Kassai út, Löwy S. utca, Gerle és Kacsa út egyes részein és a hozzájuk kapcsolódó járdán **teljes rekonstrukció valósult meg.**

A város nagy részén már kiépítésre került a **kerékpárút**, melyhez kapcsolódóan egyes utak és járdák is felújításra kerültek: Széchenyi városrész, Baross út, Szántó krt., Szapáry út, Mátyás király út, Tiszaliget, Várkony tér, Thököly út és József Attila út.

A forgalomképtelen vagyona vonatkozó beruházásokra, felújításokra fordított költségek évenkénti bontásban a „Korlátozottan forgalomképes vagyona – Beruházások, Felújítások” szövegrészben szerepelnek.

A forgalomképtelen vagyona vonatkozóan a **vagyonnyilvántartás szerinti nettó érték 1,5%-os csökkenést**, a bruttó érték pedig 3,2 %-os növekedést mutat az elmúlt négy év eredményei alapján. (A nettó érték csökkenését az évenkénti értékcsökkenés eredményezte.)

1.2. *Korlátozottan forgalomképes vagyon*

A korlátozottan forgalomképes vagyonra vonatkozóan a **vagyonnyilvántartás szerinti nettó érték 7,5%-os csökkenést**, a bruttó érték pedig 3,4 %-os növekedést mutat az elmúlt négy év eredményei alapján. (A nettó érték csökkenését az évenkénti értékcsökkenés eredményezte.)

Korlátozottan forgalomképes vagyonba azon emelek tartoznak, melyet törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete **korlátozottan forgalomképes vagyonelemként** határoz meg.

Az önkormányzat *korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát* képezi:

- a helyi önkormányzat tulajdonában álló **közmű**,
- a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, **közfeladatot ellátó intézmény**, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló **épület, épületrész**,
- a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzat tulajdonában lévő **társasági szerződés**.

1.2.1. **Koncessziós vagyon (Közmű):**

Víziközmű esetén:

Az Önkormányzat és a Víz- és Csatornaművek Koncessziós ZRt. Szolnok (továbbiakban: VCSM Zrt.) között 1995. június 22. napján aláírt, 2004. december 31-én a azt megelőző módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva létrejött Koncessziós Szerződés alapján a víziközmű szolgáltatást a VCSM Zrt. végzi.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vktv.) 6. § (1) bekezdése alapján **víziközmű-vagyon kizárólag** az állam és a **települési önkormányzat tulajdonába** tartozhat.

Fentiek alapján a VCSM Zrt. és az Önkormányzat között aláírásra került megállapodás alapján az Önkormányzat - mint az ellátásért felelős VCSM Zrt. tulajdonában lévő víziközmű vagyont térítésmentesen, a 2013. december 31-i állapot szerint tulajdonba vette mintegy **400 millió Ft** értékben.

Ezen vagyonelemek átvételéről a közgyűlés a Z-30/2013. (X.31.) sz. határozatával döntött.

A Vktv. nagy hangsúlyt fektet a víziközmű vagyon védelmére, a hosszú távú fenntarthatóságot biztosító műszaki rekonstrukciók, fejlesztések hatékony támogatására. A víziközmű szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében ágazatonként - Vksztv. 11. §-a alapján - 15 éves időtávra Gördülő fejlesztési terv készült el, mely felújítási, pótlási és beruházási részekből tevődik össze, melyek elkészítésében a VCSM Zrt. Szolnok, és az Önkormányzat működött közre.

Évenkénti elvégzett víziközmű felújítások:

- *2011. évben:*

- Toldi u. ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna rekonstrukció
- Holt-Tiszapart u. ivóvízvezeték rekonstrukció
- 2000 m³-es víztorony rekonstrukció

- 2013. évben:

- Tücsök u. ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna rekonstrukció
- Hangya u szennyvízcsatorna rekonstrukció
- Jászkürt úttól az ANKK-ig ivóvízvezeték rekonstrukció
- Baross u. 2015/15. és 2090/2 hrsz. alatti ingatlan szennyvízcsatorna rekonstrukció

- 2014. évben:

- Ózonozó táplevegő ellátó rendszer
- Szennyvíztisztító Műhöz tartozó végátemelőben egy db szivattyú felújítása és kapcsolóköröm cseréje
- Szennyvíztisztító Műben, valamint ahhoz kapcsolódó végátemelőben 1-1 db szekcionált üzemi kapu cseréje
- Szennyvíztisztító Műben 1 db fűvógép beszerzése
- Csokonai út (Thököly út - Szántó krt. között) ivóvízvezeték rekonstrukció
- Gerle út (Ady Endre út - Sarló út között) ivóvízvezeték rekonstrukció
- Kassai út (Pozsonyi út - Szántó krt. között) ivóvízvezeték rekonstrukció
- Kazinczy út szennyvízcsatorna rekonstrukció
- Szolnoki Felszíni Vízműnél 1 db nyersvíz szivattyú felújítása, tartalék áramforráshoz aggregátor csatlakozások és gépalap kiépítése
- Szolnoki Szennyvíztisztító Műnél 1 db iszapvíztelenítő centrifuga felújítása, 2 db Akvi- Patent típusú gépi síkrács felújítása, 1 db tisztított szennyvíz NH₄-N tartalom méréséhez szükséges 1db Hach Lange típusú Amtax sc analízátor felújítása és 1db új Filtrax minta előkészítő szűrőszonda cseréje fűtött elfolyó csatlakozással, végátemelőben 1 db szivattyú felújítása és kapcsolóköröm cseréje, 1 db búvárkeverő szivattyú felújítása, 1 db búvárkeverő szivattyú beszerzése, Szandai rét végátemelő 2 db szivattyú felújítása
- Alcsi városrész (a Vízpart körút, Katalin utca, Emese utca és Jolán utca által határolt, valamint a Vízpart körút, Vénusz és Szüret utca által bezárt terület) szennyvíz-csatorna hálózat kiviteli terve
- Felszíni Vízműnél: Hálózati szivattyúgépházban 1 db hálózati szivattyú felújítása, vegyszerelőkészítő és Vegyszerbekeverő épület derített segédvíz vezetékének felújítása, derítő köztestér – szűrőgépház közötti csőalagútban DN 1200-as derített-víz vezeték felújítása, vegyszerelőkészítő és vegyszerbekeverő energiaellátásának átalakítása
- a város területén lévő ivókutak üzemeltetéséhez tartalék GRUNDFOS SQ 5-50 típusú búvárszivattyúk beszerzése, tartalék GRUNDFOS SQ 1-50 típusú búvárszivattyúk beszerzése
- Szennyvíztisztító Műben utóülepítők fölöző tolózár cseréje, 1 db 132 kW teljesítményű lágyindító berendezés cseréje, 1 db belső recirkulációs szivattyú felújítása, 1 db gépházi rácsszemét prés csere
- Fiumei út ivóvízvezeték beruházás
- Rózsa út (Városmajor út - Áchim A. út között) Ivóvízvezeték rekonstrukció
- Rózsa út (Áchim A. út - Bimbó u. között) Ivóvízvezeték rekonstrukció
- Szandaszőlős, Sport köz szennyvízelvezetés biztosítása

Távhőszolgáltatást szolgáló közmű esetén:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és az ALFA-NOVA Kft. között az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati törzsvagyonnak minősülő városi távhőellátó közművek működtetésének – mint koncesszió-köteles tevékenység gyakorlásának - átengedésére (fogyasztó-centrikus üzemeltetés, karbantartás, felújítás, rekonstrukció, fejlesztés, létesítés céljából) 1996. június 14-én – majd az időközbeni módosításokkal 2004. július 01. időponttal egységes szerkezetbe foglalt - Koncessziós Szerződés jött létre.

Évenkénti elvégzett közmű felújítások:

- 2011. évben:

- Széchenyi fűtőmű körzete - 1. HF 7/12 típusú forróvíz kazán visszakeverő szivattyú cseréje
- Baross Gábor úti fűtőmű körzete használati melegvíz tároló cseréje
- Baross Gábor úti fűtőmű körzete Sp8 jelű távhálózati akna – József A. út 23. sz. épület közötti fűtési, használati melegvíz és cirkulációs vezetékek cseréje
- Baross Gábor úti fűtőmű körzete Sp5 jelű távhálózati akna – Sp7 jelű távhálózati aknák közötti nyomvonal szakaszon fűtési, használati melegvíz és cirkulációs vezetékek cseréje
- Baross Gábor úti fűtőmű körzete Jósika úti óvoda épületét ellátó távhővezeték és hőközpont rekonstrukciója
- Baross Gábor úti fűtőmű körzete Városi Kollégium 1.sz. tagintézmény épületét ellátó hőközpont rekonstrukciója

- 2012. évben:

- Baross Gábor úti fűtőmű körzetében használati melegvíz tároló cseréje

- 2013. évben:

- Széchenyi fűtőmű körzetében Hild V. út 1-3.sz. épületek közötti használati melegvíz és cirkulációs vezetékek cseréje
- Széchenyi fűtőmű körzetében Lovas I. út 1-3.sz. épületek közötti használati melegvíz és cirkulációs vezetékek cseréje
- Széchenyi fűtőmű körzetében használati melegvíz előremenő vezeték cseréje a Karczag L. út 1-7. sz. épületek között

- 2014. évben:

- Szolnok, TVM ltp. A1-A2 j. távhálózati aknák között fűtési, használati melegvíz és cirkulációs vezeték rekonstrukció

1.2.2. Intézmények ingatlanai (közfeladat ellátását szolgáló épület, épületrész):

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének egyes határozatai tartalmazzák a költségvetési szervek, illetve egyéb szervek alapító okiratát.

Az intézmények és önkormányzati vállalkozások alapító okiratai a vizsgált időszakban közgyűlési és tulajdonosi döntések alapján felülvizsgálatra kerültek a vagyoni körben történt változásokat lekövetve, a feladatellátáshoz szükséges ingatlanok vonatkozásában, időrendi sorrendben, évenkénti megbontásban.

Az elmúlt évek során az intézményhálózat költséghatékony működtetése érdekében a város közoktatási rendszerével való elégedettség őrzésével, folyamatos fejlesztésével, a demográfiai változások alakulásával az intézményi vagyoni kört jelentős változás érintette.

Elsőként a 2012/2013-as nevelési évhez/tanévhez kapcsolódóan, majd 2013. január 1-jét követően jelentősen felértékelődtek, átrendeződtek az intézmények ingatlanjai egyes jogszabályi változások eredményeként.

1.2.2.1. Nevelési-Oktatási intézmények elhelyezését szolgáló épületek, épületrészek:

Az Nvtv. 11.§-ában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 109. §-ban foglaltak figyelembevételével a képviselő testület az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyona önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyongazdálkodási jogot létesíthet. Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyongazdálkodásba. Ezen törvényi rendelkezések figyelembe vételével Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Vagyonrendeletében kerültek meghatározásra a **vagyonkezelés részletes szabályai**, az ingyenes átengedés, továbbá a vagyongazdálkodási jog gyakorlásának, valamint a vagyongazdálkodás ellenőrzésének szabályai.

2012. év

• Óvodák:

Szolnok Városi Óvodák, Egységes Pedagógiai Szakszolgálat és Pedagógiai-szakmai Szolgáltató Intézmény tagintézményei közül a *Tesz-Vesz Óvoda* és a *Mátyás király úti Óvoda* megszüntetésre került. Az így felszabadult, **Károly Róbert út 11. szám alatti ingatlant** először a „Liget Otthon” Fogymegelőző Személyek Ápoló, Gondozó Otthona és Nappali Intézménye használta, 2012. szeptember 1-jétől, majd 2012. december 14-től Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálatára vagyongazdálkodásba került, határozatlan időre ingyenesen, a 275/2012. (XII. 13.) számú közgyűlési határozat alapján.

• Iskolák:

2012. május:

Az intézményi átszervezés során az Nvtv. rendelkezéseit szem előtt tartva egyes intézményi ingatlanok további hasznosítása érdekében **vagyonkezelésbe adás történt közfeladat ellátására, ingyenesen, a Közgyűlés 136/2012. (V.31.) sz. határozata alapján:**

- a) **A Szolnoki Szolgáltatási Szakközép- és Szakiskola új, a Szolnok, Béla Király út 4 sz. alatti telephellyel bővült.** Ezen intézkedéssel a Szolnok, **Áchim András út 12-14. szám alatti épületben** a Ruhaiipari Tagintézmény csak szakmai oktatást folytat, az épület jelentős része felszabadult.

Ezen ingatlanra vonatkozóan **vagyonkezelési szerződés került megkötésre** Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szolnoki Szolgáltatási Szakközép- és Szakiskola között, így az **Áchim András út 12-14. szám alatti ingatlan** vagyongazdálkodója 2012. július 1-jétől a Szolnoki Szolgáltatási Szakközép- és Szakiskola lett.

A Szolnoki Szolgáltatási Szakközép és Szakiskola – mint vagyonkezelő – a Szolnok, Áchim András utca 12-14. szám alatti ingatlan - a tanműhelyek, a tornaterem, a konyha, valamint a mászó fal kivételével - ingyenes használatba adta 2012. szeptember 1-jétől a „**MAGYARORSZÁGI MAGISZTER**” Alapítvány fenntartásában működő Magiszter Alapítványi Óvoda Általános Iskola, Középiskola és Szakiskola részére, közfeladata ellátásához.

- b) A Városi Kollégium kizárólagos használatában volt a Szolnok, Tiszaparti sétány 5. szám alatti, 1049/4 hrsz-ú ingatlan, az intézmény alapító okiratában foglaltak alapján. Az ingatlanra vonatkozóan a **Városi Kollégium** vagyonkezelési szerződést kötött Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatával 2012. július 1-jei hatállyal. Ennek alapján a Városi Kollégium, – mint vagyonkezelő – a Szolnok, Tiszaparti sétány 5. szám alatti ingatlanból három tantermet ingyenes használatba adott a Váci Egyházmegye - mint fenntartó - részére.

A Szolnoki Műszaki Szakközép-és Szakiskolában összevonásra került két tagintézmény, így a Szolnok, **Baross út 42 sz.** alatti épület régi szárnyában megszűnt az oktatás, az épületrész felszabadult.

2012. december:

2012. decemberében – a már ismert jogszabályi változásokra tekintettel – közgyűlési döntés értelmében újabb vagyonkezelési szerződések kerültek megkötésre:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján **2013. január 1-jétől az állam gondoskodik** - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - **a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.**

Az Nkt. 74.§ (4) bekezdése alapján **a települési önkormányzat gondoskodik – a szakképző iskola kivételével** - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló **ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.**

A működtető feladata, hogy a köznevelési közfeladat-ellátás céljait szolgáló ingatlan az Nkt. keretei között kötött szerződésben foglalt módon és feltételekkel üzemeltesse, karbantartsa.

A közoktatási, köznevelési feladatok ellátását szolgáló ingatlan vagyon működtetésére Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonkezelési szerződést kötött önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervével, Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálatával (továbbiakban: Intézményszolgálat).

Így 2012. december 14-től az alapfokú intézményeknek, a középiskoláknak, a kollégiumnak helyt adó ingatlanok és a hozzájuk tartozó ingó vagyontárgyak az Intézményszolgálat **vagyonkezelésébe kerültek** a közgyűlés 275/2012. (XII.13.) sz. határozata alapján.

A Városi Kollégiummal korábban megkötött vagyonkezelési szerződés ennek okán megszűnt.

2013. év

• Óvodák:

Az Nkt. hatályba lépését követően indokolt volt a Szolnok Városi Óvodák, Egységes Pedagógiai Szakszolgálat és Pedagógiai–szakmai Szolgáltató Intézmény további átszervezése.

2013. január 1-től az óvodai nevelés ellátása, mint közfeladat az önkormányzatoknál maradt, a pedagógiai szakszolgálat pedig az állami feladatellátás körébe került, így 2012. augusztus 31-től az intézmény új neve **Szolnok Városi Óvodák** lett.

• Iskolák:

A **Klebelsberg Intézményfenntartó Központ** (továbbiakban: KLIK) az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szerv, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények (alapfokú- és középfokú intézmények, kollégium, szakképző intézmények) fenntartói jogait és kötelezettségeit gyakorolja.

Az Nkt. 76.§ (5) bekezdése alapján a települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan a KLIK-et ingyenes vagyongazdálkodói jog illeti meg, ha a köznevelési intézményt települési önkormányzat nem működteti (szakképző intézmények esetén), és ingyenes használati jog illeti meg, ha a köznevelési intézményt a települési önkormányzat működteti.

Fentiek alapján a szakközépiskolákat tekintve a működtetési feladatok ellátása a KLIK-hez került, **így a szakközépiskolákat szolgáló ingó és ingatlan vagyon ingyenes vagyongazdálkodásba került** 2013-ban a KLIK részére. A kKözgyűlés erre vonatkozó döntését 2012. decemberében hozta meg a 276/2012. (XII.13.) számú határozatával.

A Szolnoki Szolgáltató Szakközép- és Szakiskolával korábban megkötött vagyongazdálkodási szerződésébe a KLIK az önkormányzat jogutódjaként belépett.

Az alapfokú intézményekhez, a középiskolákhoz, a kollégiumhoz tartozó vagyon kör pedig a KLIK **használatába került** a 296/2013. (XII. 19.) sz. közgyűlési határozat értelmében Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata, az Intézményszolgálat és a KLIK között aláírásra került **Használati szerződés megkötésével**.

Az Intézményszolgálattal és a KLIK-kel megkötött vagyongazdálkodási szerződések, valamint a használati szerződés módosításra kerültek egyes feladatok átcsoportosítása miatt.

2013. július:

(140/2013. (V.30.) sz. kgy-i határozat)

A Kőrösi Csoma Sándor Általános Iskola és Konstantin Alapfokú Művészetoktatási Intézmény Nagy Imre krt-i székhelyén a 2013 év során kezdődtek meg a beruházási, fejlesztési munkálatok. A közoktatási feladatok ellátásának zavartalan biztosítása érdekében a Szolnok, **Baross utca 42. sz.** alatti épületben - mely a KLIK szakképzési feladatainak ellátásához továbbiakban nem volt szükséges - vált megvalósíthatóvá az oktatási feladatok ellátása. Így ez az ingatlan az Intézményszolgálat vagyongazdálkodásába és a KLIK használatába került.

2013. augusztus:

(161/2013. (VI. 17.) sz. kgy-i határozat)

A Szandaszőlősi Általános Iskola használatában és az Intézményszolgálat vagyongazdálkodásában lévő **Munkácsy Mihály út 13.** szám alatti sportpálya már nem volt szükséges az iskola feladatainak ellátásához, így ez kikerült az Intézményszolgálat vagyongazdálkodási szerződéséből.

2014. év

2014. július:

(173/2014. (VI.26.) sz. közgyűlési határozat)

A KLIK használatában és az Intézményszolgálat vagyongazdálkodásában lévő, **Városi Kollégium** Tiszaparti sétányon álló épületére a KLIK feladatainak ellátásához a továbbiakban nem volt szükség, mivel az ingatlanban a 2014/2015-ös tanévtől a KLIK nem kívánt középiskolai tanulókat elhelyezni. Így ezen ingatlan a háromoldalú használati szerződésből kikerült, és az Intézményszolgálat vagyongazdálkodásában maradt, amely használatba adta - meghatározott feltételek mellett - a Váci Egyházmegye részére.

2014. szeptember:

(199/2014. (IX.2.) sz. közgyűlési határozat)

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatóságának (továbbiakban: EBIG) használatában lévő **Széchenyi krt. 129. szám** alatt található rendelő épületének korszerűsítésére vonatkozó pályázatot csak az Intézményszolgálat nyújthatta be - mint Önkormányzati fenntartású önállóan gazdálkodó költségvetési szerv – így az egyes ingatlanrészek az Intézményszolgálat vagyongazdálkodásába kerültek.

Az Intézményszolgálattal megkötött **ingó vagyongazdálkodásról szóló szerződés** is többször módosításra került, tekintettel a vagyongazdálkodási pályázati érintettségére, valamint a feladatellátási kör változásaira.

Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálata vagyongazdálkodásában és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ használatában lévő ingatlanok és a hozzá tartozó ingó vagyongazdálkodás

Intézmény	Ingatlan címe	Helyrajzi száma
Szolnoki Körösi Csoma Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	Nagy Imre krt. 20.	4566/12
	Mátyás király út 20.	3952
Kassai Úti Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	Kassai út 17.	2201/1
		2200/2
Szolnoki Kodály Zoltán Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	Réz utca 1.,Kassai út 29.	1853/1
Szegő Gábor Általános Iskola (Belvárosi)	Templom út. 6.	1038
Széchenyi Körúti Sportiskolai Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	Széchenyi István körút 10.	9478/7

Szolnoki II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola	Rákóczi út 45.	4345
Szolnoki Szent-Györgyi Albert Általános Iskola <i>Ingyenlélő felépítmény általános iskola funkciójú részére és a földterület általános iskolához tartozó részére</i>	Széchenyi István körút. 22.	8869/33
Szolnoki Fiumei Úti Általános Iskola	Szolnok, Fiumei utca 5.	1428/3
Szandaszőlősi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	Gorkij utca 47.	11512
Liget Úti Általános Iskola, Speciális Szakiskola, Fejlesztő Nevelés-oktatást Végző Iskola és EGYMI (Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény)	Liget utca 10.	3984
Szolnoki Bartók Béla Alapfokú Művészeti Iskola	Réz utca 1., Kassai út 29.	1853/1
Varga Katalin Gimnázium	Szabadság tér 6.	1565
Verseghy Ferenc Gimnázium	Tisza park 1.	849
Szolnoki Széchenyi István Gimnázium	Széchenyi István körút 16.	8869/48
Szolnok Városi Pedagógiai Szakszolgálat <i>Ingyenlélő két garázs és egy raktár funkciójú felépítmények részére és a földterület ezen felépítményekhez tartozó részére</i>	Városmajor út 65/a.	764/16
	Városmajor út 67/a.	764/17
Szolnok Városi Kollégium		
Baross úti tagintézmény	Baross utca 68.	4563/1
Bán úti tagintézmény <i>Ingyenlélő kollégium funkciójú felépítmény részére és a földterület kollégiumhoz tartozó részére</i>	Bán utca 9.	5024/4
Tiszaparti tagintézmény *	Tiszaparti sétány 5.	1049/4
(Volt Tesz-Vesz Ovi) *	Károly Róbert utca 11.	3316
„Volt Konstantin Iskola” (Környezetgazdálkodási tagintézmény)	Baross utca 42.	1342
Szolnoki Szolgáltatási Szakközép- és Szakiskola		
Egészségügyi Tagintézmény <i>Ingyenlélő felépítményből csak a gyermekélelmezés ellátásához szükséges helyiségekre</i>	Béla Király utca 4.	3310
Szolnoki Műszaki Szakközép- és Szakiskola		
Jendrassik György tagintézmény <i>Ingyenlélő felépítményből csak a gyermekélelmezés ellátásához szükséges helyiségekre</i>	Baross utca 37.	3246
Pálfy János tagintézmény <i>Ingyenlélő felépítményből csak a gyermekélelmezés ellátásához szükséges helyiségekre</i>	Tiszaparti sétány 2-3.	929

*Ezen ingatlan és a hozzá tartozó ingó vagyon nincs a KLIK használatában

Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálatára vagyonkezelésében lévő ingatlan vagyon

Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálatára vagyonkezelésében lévő ingatlan vagyon		
Ingatlan címe	Helyrajzi szám	Terület (m²)
Széchenyi István körút 129. szám alatti orvosi rendelők és a hozzá tartozó helyiségek	8939/35/A/1	24
	8939/35/A/2	19
Széchenyi István körút 129. szám alatti orvosi rendelők és a hozzá tartozó helyiségek	8939/35/A/3	20
	8939/35/A/4	20
	8939/35/A/5	16
	8939/35/A/7	15
	8939/35/A/8	146
	8939/35/A/9	19
	8939/35/A/10	20
	8939/35/A/11	25
	8939/35/A/12	12
	8939/35/A/13	20
	8939/35/A/14	23
	8939/35/A/15	42
	8939/35/A/16	24
	8939/35/A/17	17
	8939/35/A/18	17
	8939/35/A/19	14

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ vagyonkezelésében lévő ingatlanok és a hozzá tartozó ingó vagyon

Intézmény	Ingatlan címe	Helyrajzi száma
Szolnoki Műszaki Szakközép-és Szakiskola		
Baross Gábor tagintézmény	Bán utca 9.	5024/4
Építészeti tagintézmény	Petőfi Sándor utca 1.	1322
Jendrassik György tagintézmény	Baross utca 37.	3246
Pálfy János tagintézmény	Tiszaparti sétány 2-3.	929
Tószegi út tanműhely	Tószegi út	19004/1
Tanműhely	Sárkány utca 6.	8532/2
Szolnoki Szolgáltatási Szakközép-és Szakiskola		
Egészségügyi tagintézmény <i>Kivéve Intézményszolgálat vagyonkezelésében lévő vagyon</i>	Béla király utca 4.	3310
Kereskedelmi és Vendéglátóipari tagintézmény	Károly Róbert utca 2.	3348
Ruhaipari tagintézmény	Áchim András utca 12-14.	212
Közgazdasági tagintézmény	Baross utca 43.	3307
(volt Tallin)	Balogh Béla utca 14.	776/12

1.2.2.2. Közművelődési intézmények elhelyezését szolgáló épületek, épületrészek:

2012. év

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és a **Hild Viktor Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény** (továbbiakban: Könyvtár) között ez utóbbi egyik fiókkönyvtára elhelyezésére szolgáló ingatlanra vonatkozóan – **Abonyi út 36. sz.** – ingyenes vagyongazdálkodási szerződés került aláírásra 2012-ben közfeladat ellátására.

A Hild Viktor Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény – mint vagyongazdálkodó – az Abonyi út 36. szám alatti ingatlant közfeladat ellátásához szükséges mértékig ingyenes kizárólagos használatba adta a **Magyar Ökumenikus Segélyszervezetnek**, a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft.-nek, valamint a **LIA Alapítványi Óvoda és Szakközépiskolának** határozatlan időre.

Ezen ingatlan mellett a Könyvtár fiókkönyvtárának helyt adó **Gorkij u. 32. szám** alatti Szandaszőlősi Művelődési Ház is a Könyvtár vagyongazdálkodásába került 2012-ben.

2013. év

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény módosításáról szóló 2012. évi CLII. törvény értelmében az állami tulajdonban álló megyei könyvtárak 2013. január 1-jétől a feladat ellátásához rendelkezésre álló személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek egyidejű átadásával a megyeszékhely **megyei jogú városok fenntartásába és a feladat ellátását közvetlenül szolgáló, ahhoz szükséges ingó vagyontárgyak térítésmentesen a fenntartó önkormányzat tulajdonába kerülnek.**

2013. január 1-jével a Hild Viktor Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény a megyei könyvtárba történő beolvastással megszűnt. Az új költségvetési szerv neve **Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény** lett. A Kossuth tér 2. szám alatti, Verseghy könyvtár épülete állami tulajdonban maradt, az ingatlan az új költségvetési szerv alapító okiratába került be.

Mindezek alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. és Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata között az ingó vagyontárgyak vonatkozásában átadás-átvételi megállapodás született, az ingó vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba kerültek, mely vagyontárgyaknak a **Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény** lett a vagyongazdálkodója.

A Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény egyik telephelye a Karczag László u. 2. szám alatti ingatlanban (**Zöldház**) található – Hild Viktor Városi Könyvtár. A Széchenyi Lakóváros rehabilitációja funkcióbővítéssel megnevezésű pályázat keretében a Zöldház teljes körű felújítása befejeződött: homlokzat szigetelés, tetőfelújítás, nyílászáró csere, akadálymentesítés (mosdók, lift, korlátlift), multifunkcionális terem (tornaterem) felújítása.

Verseggy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény vagyonkezelésében lévő ingatlan és hozzá tartozó ingó vagyon

Intézmény	Ingatlan címe	Helyrajzi szám
Abonyi úti fiókkönyvtár (az ingatlanok csak a 6734/7328-ad része van vagyonkezelésbe a Verseggy Könyvtárnál)	Abonyi út 36	7917
Szandaszőlősi Fiókkönyvtár	Gorkij utca 32.	11506

A Szigligeti Színház alapító okiratában szereplő épületek vagyonkezelői jog alapításával a színház vagyonkezelésébe kerültek 2013. júniusában ingyenesen, határozatlan időre a közművelődési feladatok hatékonyabb ellátása érdekében.

Szigligeti Színház vagyonkezelésében lévő ingatlan és a hozzá tartozó ingó vagyon

Ingatlan címe	Helyrajzi szám	Terület (m²)
Táncsics Mihály utca 20.	825	2671
Táncsics Mihály utca 15.	848	1959
Kossuth Lajos utca 17-23.	2072/13/A/36	43

1.2.2.3. Egészségügyi és Szociális intézmények elhelyezését szolgáló épületek, épületrészek:

2012. év

Az EBIG a használatában lévő egyes ingatlan és ingó vagyonra vagyonkezelési szerződést kötött Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatával. 2012. év végén.

2013. év

A szerződések többször módosításra kerültek, az egészségügyi alapellátás hatékonyabb ellátása, az egységes vagyonkezelés megvalósítása érdekében a vagyonkezelői joggal terhelt ingatlanok és a hozzá tartozó ingó vagyon köre bővült.

2013. novemberében – az EBIG használatában lévő ingatlanok közül - a Kolozsvári úton további orvosi rendelők, a Csallóköz úti rendelő valamint a Városmajor úti bölcsőde és hozzájuk tartozó ingó vagyon vagyonkezelője lett az EBIG.

2014. szeptemberétől pedig a Széchenyi krt.-i orvosi rendelők és hozzájuk tartozó egyéb helyiségek vagyonkezelése megoszlott az Intézményszolgálat és az EBIG között oly módon, hogy az ingó vagyontárgyak az EBIG, az ingatlan vagyon pedig az Intézményszolgálat vagyonkezelésébe került.

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága
vagyonkezelésében lévő ingatlanok és hozzá tartozó ingó vagyon**

Orvosi rendelők, egészségügyi helyiségek:

Ingatlan címe	Helyrajzi szám	Terület (m²)
Kolozsvári utca 23.	1949/41/A/2	61
	1949/41/A/3	21
	1949/41/A/4	20
	1949/41/A/5	20
	1949/41/A/6	21
Temető utca 1/a.	5672/8/A/1	25
	5672/8/A/2	18
	5672/8/A/3	18
	5672/8/A/4	22
	5672/8/A/5	19
	5672/8/A/6	19
	5672/8/A/7	34
	5672/8/A/8	37
	5672/8/A/9	37
Csallóköz utca 33.	7278/A/1	60
	7278/A/2	167
Munkácsy Mihály utca 26.	12463/1/A/2	20
Abonyi út 38.	7916	101

Bölcsőde:

Ingatlan címe	Helyrajzi szám	Terület (m²)
Városmajor út 31. szám alatti bölcsőde	241/1	2907

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága
vagyonkezelésében lévő ingó vagyon**

Ingatlan címe	Helyrajzi szám	Terület (m²)
Széchenyi István körút 129. szám alatti orvosi rendelők és hozzá tartozó egyéb helyiségek	8939/35/A/1	24
	8939/35/A/2	19
	8939/35/A/3	20
	8939/35/A/4	20
	8939/35/A/5	16
	8939/35/A/7	15
	8939/35/A/8	146
	8939/35/A/9	19
Széchenyi István körút 129. szám alatti orvosi rendelők és hozzá tartozó egyéb helyiségek	8939/35/A/10	20
	8939/35/A/11	25
	8939/35/A/12	12
	8939/35/A/13	20
	8939/35/A/14	23
	8939/35/A/15	42
	8939/35/A/16	24
	8939/35/A/17	17
	8939/35/A/18	17
	8939/35/A/19	14

2013. év

Az egyes szakosított szociális és gyermekvédelmi szakellátási intézmények állami átvételéről és egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXCI. törvény alapján 2013. január 1-jétől a „**Liget Otthon**” **Fogyatékos Személyek Ápoló, Gondozó Otthona és Nappali Intézménye** feladatai közül a szociális szakellátás körébe tartozó ápoló-gondozó otthon és lakóotthoni ellátások biztosítását az állam vette át. Ugyanezen joghely szerint az államra száll a települési önkormányzat tulajdonában lévő, átvett feladatot ellátó szociális intézmény, az ezzel kapcsolatos fenntartói jog és kötelezettség, továbbá az intézménnyel kapcsolatos valamennyi vagyoni és vagyoni értékű jog. Ennek értelmében a Liget utca 27. Liget utca 12. és Thököly út 7. szám alatti ingatlanok állami tulajdonba, és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság vagyongazdálkodásába kerültek (későbbiekben lásd „Önkormányzati területek biztosítása”).

A költségvetési szerv új neve „**Liget Otthon**” **Fogyatékos Személyek Ápoló, Gondozó Otthona lett.**

A fenti törvény a szociális szakellátások átvételéről rendelkezett, a „Liget Otthon” Fogyatékos Személyek Ápoló, Gondozó Otthona és Nappali Intézménye által biztosított szociális alapszolgáltatások körébe tartozó fogyatékosok nappali ellátásának biztosítása továbbra is önkormányzati feladat maradt, mely feladat ellátása kistérségi szinten került megszervezésre, a **Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása** közreműködésével.

Az ellátás a **Liget utca 8.** szám alatti épületben működik, melyben a tárgyi feltételek rendelkezésre állnak. Az ingatlan vagyongazdálkodója a **Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Humán Szolgáltató Központ lett.**

Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Humán Szolgáltató Központ vagyongazdálkodásában lévő ingatlan és hozzá tartozó ingó vagyon

Intézmény	Ingatlan címe	Helyrajzi szám
Fogyatékos Nappali foglalkoztatója	Liget utca 8.	3980/2

1.2.2.4. Egyéb intézmények elhelyezését szolgáló épületek, épületrészek:

2012. év

Az egyéb intézményi körbe tartozó **Intézményszolgálat** beköltözött az önkormányzati tulajdonú Kossuth tér 1. szám alatti ingatlanba, így bérleti szerződése felmondásra került a Szapáry úti ingatlan vonatkozásában. A Kossuth tér 1. szám alatti ingatlanból használt ingatlanrészt az Intézményszolgálat alapító okirata tartalmazza.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény alapján **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának Hivatásos Tűzoltósága** állami tűzoltósággá alakult, így a tűzoltóság 2012. január 1-jétől nem önkormányzati fenntartású intézmény. Ezek alapján a József Attila út 14-16. szám alatti, 4174 hrsz-ú társasház ingatlanban lévő önkormányzati tulajdoni hányad megszűnt (későbbiekben lásd „Önkormányzati területek biztosítása”).

2013. év

A **Kossuth tér 1. szám** alatti ingatlanban kapott irodai helyiségeket a **Klebelsberg Intézményfenntartó Központ** (továbbiakban: KLIK) a feladatainak ellátására. Ezen helyiségek használatával kapcsolatos jogok és kötelezettségek Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ellátó és Szolgáltató Szervezete és a KLIK közötti megállapodás keretében kerültek meghatározásra.

Ezen irodaházat érintően változásként jelentkezett, hogy a **Magyar Állam** tulajdonában lévő helyiségeket az önkormányzat megkapta tulajdonba.

A **Kossuth tér 9. szám** alatti - Városháza - ingatlan, a Polgármesteri Hivatalnak helyt adó épület pincerendszeréből 1475 m²-es területrészt (1591/4729-es hányad) a **Szolnoki Városfejlesztő Zrt.** vagyonkezelésébe került a helyiség turisztikai célú hasznosítása érdekében.

Szolnoki Városfejlesztő Zrt. vagyonkezelésében lévő ingatlan

Intézmény	Ingatlan címe	Helyrajzi szám	Vagyonkezelési joggal érintett terület
Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal pincerendezere	Kossuth tér 9.	840	1475 m ² (1591/4729-ed hányad)

1.2.3. Kezelésbe, bérbe adott épületek, építmények

1.2.4. Korlátozottan forgalomképes földterületek

A korlátozottan forgalomképes vagyoni kört érintően az oktatási-, közművelődési-, és egészségügyi intézményeken felül további ingatlanok kerültek vagyonkezelésbe az egyes önkormányzati intézményekhez, gazdasági társaságokhoz a hatékonyabb vagyongazdálkodási feladatok ellátása érdekében.

I.

A **Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft.** (továbbiakban: Sportcentrum) korábban használatba kapta a Hild Viktor Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény vagyonkezelésében lévő Abonyi út 36. szám alatti ingatlan egyes részeit, a közfeladata ellátásához szükséges mértékben. Ezen ingatlanrész használati jogcíme megváltozott 2013. augusztus 1-jével.

A Sportcentrum az önkormányzati sport feladatok ellátására, valamint az ingatlanok további hasznosítása érdekében a már használatában lévő Abonyi út 36. szám alatti intézményi épületben a tornaterem, és a hozzá tartozó helyiségek vagyonkezelője lett, vagyonkezelési szerződés aláírásával. Ezen vagyonkezelői jog kiterjed továbbá a Tiszaligetben lévő tenispályára, és a Szandaszőlősi sportpályára, mely a Szandaszőlősi Általános Iskola feladatainak ellátásához már nem volt szükséges.

Szolnoki Sportcentrum, Sportiskola és Sportszervező Szolgáltató Nonprofit és Közhasznú Kft. vagyonekezelésében lévő ingatlan és a hozzá tartozó ingó vagyon

Intézmény	Ingatlan címe	Helyrajzi szám
Tiszaligeti tenisz stadion teniszpályák	Tiszaliget	9727/3
Tiszaligeti tenisz stadion melletti beépítetlen terület	Tiszaliget	9727/4
Sportpálya Szandaszőlős	Munkácsy Mihály utca 13.	12483/2
Abonyi út 36. (Verseghy Könyvtárhoz tartozik) 594/7328-ad része (231 m ²)	Abonyi út 36.	7917

II.

A kulturális és közművelődési feladatokat Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata többek között az **Aba-Novák Agóra Kulturális Központ Nonprofit és Közhasznú Kft.** (továbbiakban: ANKK) keretein belül látja el.

Az ANKK a Hild János tér 1. szám alatti ingatlanban végezte feladatait az Önkormányzat és az ANKK jogelődje, - a Városi Művelődési és Zenei Központ Kht. - között 2000. május 4-én aláírásra került bérleti szerződés alapján 2014. augusztusáig.

A Hild János tér 1. szám alatti épület melletti ingatlanon egy új közművelődési létesítmény (Agóra Terminál) és hozzá kapcsolódó építmények valósultak meg pályázati forrásból.

Az önkormányzati közművelődési és településfejlesztési- rendezési, valamint a fenti pályázat során megvalósult új létesítményekkel kapcsolatos feladatok együttes, hatékonyabb ellátása érdekében célszerűbb az új épületet és építményeket, a hozzájuk tartozó ingó vagyont, valamint a Hild J. tér 1. szám alatti ingatlant (Aba Novák Művelődési Ház) együttesen az ANKK közreműködésével hasznosítani, így ezen ingatlanokra vonatkozóan az ANKK és Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata között hasznosítási szerződés jött létre 2014. augusztusában. A 2000-ben megkötött bérleti szerződés ennek értelmében megszűnt.

III.

Az **NHSZ Szolnok Zrt.** (névváltozás előtt: Remondis Szolnok Zrt.) 1993. április 20-án jött létre átalakulással a Szolnoki Kommunális Vállalatból. A cég főtevékenységként mintegy 11 településen végzi - hulladékgazdálkodási közszolgáltatásként - a **települési hulladék, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz átvételét, gyűjtését elszállítását, kezelését,** valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással érintett hulladékgazdálkodási létesítmények közül az átrakóállomás, a hulladékgyűjtő szigetek fenntartását, üzemeltetését; és a Szolnok, Nagysándor József úti hulladéklerakó utógondozását.

A társaság látja el továbbá Szolnok Megyei Jogú Város **fizető parkolóinak üzemeltetését,** mint közszolgáltatást.

Változások alakulása:

2012. szeptember 3-tól a REMONDIS Kft.-ből kiválás útján létrejött a REMONDIS Magyarország Holding Kft., amely a kiválással megszerezte a részvények tulajdonjogát. 2013. decemberében a REMONDIS cégcsoportot megvásárolta a Magyar Állam, 2014. márciusában taggyűlési döntés alapján a cég neve NHSZ Szolnok Zrt.-re változott.

A Z-13/2014. (V.5.) határozatával a Közgyűlés döntött az **NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft** kiválással történő létrehozásáról, a fennmaradó cég **NHSZ Zounok Zrt.** néven történő továbbműködéséről 2014. július 1-től.

Az átalakulás alapján a kiváló társaság, az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. az alábbi tulajdonosokkal és tulajdonjogot megtestesítő részüzletrészekkel jött létre 2014. augusztus 06. napjával:

1.) NHSZ Nemzeti Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

21.250.000,-Ft névértékű üzletrésszel, 48,9631% mértékben,

2.) Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint közös képviselő

22.150.000,-Ft névértékű üzletrésszel, 51,0369% mértékben,

A közös tulajdonú üzletrész részüzletrész tulajdonosai:

a) Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

22.110.000,-Ft névértékű részüzletrésszel, amely 50,9447% mértékű,

b) Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása

40.000,-Ft névértékű részüzletrésszel, amely 0,0922% mértékű részesedést jelent.

A változatlan formában tovább működő **NHSZ Zounok Zrt.**-nél a részvényesek nyilatkozatai alapján, az NHSZ Szolnok Zrt. részvényesei maradnak változatlan tulajdoni aránnyal.

1.2.5. Műszaki gépek, berendezések, beruházások, felújítások

A vizsgált időszakban elvégzett **beruházások, felújítások** nemcsak a korlátozottan forgalomképes vagyoni kört érintették, hanem a forgalomképtelen vagyona is kiterjednek.

A **forgalomképtelen vagyoni körbe** tartozó ingatlanokat érintő beruházások, felújítások a „Forgalomképtelen vagyon” fejezet résznél kerültek bemutatásra.

A **korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe** tartozó ingatlanokon javarészt oktatási, nevelési intézmények használatában lévő vagyonelemek felújítása, rekonstrukciója valósult meg, pályázati forrásokból. A beruházások során ingó vagyon (gépek, berendezések) beszerzésére is sor került. A beruházások közül a legjelentősebb a Szolnoki Kodály Zoltán Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, a Szolnoki Körösi Csoma Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, a Szolnoki Fiumei Úti Általános Iskola, valamint a Szandaszőlősi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felújítása.

Az alábbi táblázatokban bemutatásra kerülnek a 2011-2014. évben folytatott beruházások, felújítások, illetve hogy azokra az adott évben milyen mértékű ráfordítás történt.

A táblázatban feltüntetett fejlesztések közül némely beruházás még nem fejeződött be, áthúzódik a 2014-2015-ös évre is. Ezen kiemelt pályázatok:

A **"Két kerékre Szolnok"** című pályázat során Szolnok város egész területére kiterjedően kerékpárutak kerülnek kiépítésre. 2014. év végéig a tervezett kerékpárút nagy része megépült, 2015-ben folytatódik a beruházás.

„A természettudományos oktatás módszertanának, eszközrendszerének korszerűsítése és a diákkutatás fejlesztése a Varga Katalin Gimnáziumban” megnevezésű pályázat keretében a Varga Katalin Gimnáziumban természettudományi labor, a „Természettudományos ismeretek oktatása korszerű eszközökkel és módszerekkel” megnevezésű pályázat kapcsán a Szolnoki Szolgáltatási Szakközép- és Szakiskola által használt Baross utca 37. szám alatti ingatlanban labor került kialakításra. Mindkét pályázat esetében 2015-ben a laboreszközök, valamint a mobilbútorok beszerzése várható.

„Széchenyi városrész rehabilitációja funkcióbővítéssel” megnevezésű pályázat során egyes beruházási munkák befejeződtek, de 2015-ben kiépítésre kerülnek a „hurok utak, és járdák.

A „REPTár Szolnoki Interaktív Repülőmúzeum” című pályázat és a „Szolnok labdarúgó sportlétesítmény-fejlesztése” megnevezésű pályázat egyes fejlesztési ütemei megvalósultak, de 2015-ben folytatódnak a munkálatok.

2011. év

Beruházás, felújítás megnevezése	2011. évi teljesítés
Szolnok a Tisza fővárosa városközpont rehabilitációja	403 239
Szandaszőlős decentrum létrehozása város rehabilitációval	144 124
Útépítési program	3 572
Digitális táblák beszerzése Szolnok iskoláiban	252 496
Szolnok új tehermentesítő út létesítése	5 625
Gyalogos és kerékpáros Tisza híd Szapáry hídfőjénél öntözőrendszer kiépítése	2 988
A kompetencia alapú oktatás informatikai eszközrendszerének bővítése Szolnok iskoláiban TIOP-1.1.1-09/1-2010-0036	63 915
Antiszegegációs terv	3 639
Játszótéri program	52 044
Utak burkolatának felújítása (TEUT)	270
Móra Ferenc úti bölcsőde bővítése és teljes felújítása	48 706
Xavéri Szent Ferenc kápolna felújítása 2. ütem	24 667
Járdaépítési program	871
Jósika úti „Pitypang” Óvoda fejlesztése	32 456
Árvízi károk helyreállítása, utak intézmények	144 721
6. sz. Kolozsvári úti bölcsőde felújítása	18 636
Útfelújítási program	47 535
A Fiume Úti Általános Iskola infrastrukturális fejlesztése	21 792
A Szandaszőlősi Általános Iskola infrastrukturális fejlesztése	36 408
Iparosított technológiával épült lakóépületek korszerűsítése (2008. évi pályázatok)	98 315
Iparosított technológiával épült lakóépületek korszerűsítése	67 844
32-es számú út és Széchenyi körforgalom kialakítása	
Regionális hulladéklerakó megvalósítása ISPA	282 101
EGT/ Norvég Alap Környezettudatos nevelés és fenntartható fejlődés	132 829
„Legyél te is természettudós!”	25 887
Közösségi közlekedés infrastrukturális fejlesztése	56 861
Gyalogátkelőhelyek létesítése	364
Damjanich uszoda bontása	40
Gazdára találva- Korszerű állatotthon létesítése Szolnokon	411
A fenntartható életmódot és az ehhez kapcsolódó viselkedésmintákat ösztönző mintaprojekt (Kodály Zoltán Ált. Isk.)	3 894

Könyvtári szolgáltatások összehangolt infrastruktúra-fejlesztése a Szolnoki kistérségben (TIOP)	10 972
Belterületi közvilágítás fejlesztése	9 205
„Két kerékre Szolnok”	11 450
Tűzoltóság szerállományának bővítése	5 039
Holt-Tisza Vízi Sporttelep felújítása	6 738
Tűzoltólaktanya felújítására átadott pénzeszköz	6 525
Olvasással a jövőért a Szolnoki kistérség könyvtáraiban (TÁMOP)	18 624

Adatok e Ft-ban

2012. év

Beruházás, felújítás megnevezése	2012. évi teljesítés
Szolnok a Tisza fővárosa városközpont rehabilitációja	38 881
Szandaszőlős decentrum létrehozása város rehabilitációval	238 924
Szolnok új tehermentesítő út létesítése	5 715
Agóra Terminál a 21. század új fénye Szolnokon	52 905
Gazdára találva- Korszerű állatotthon létesítése Szolnokon	49 174
Útépítési program	625
Jósika úti „Pityang” Óvoda fejlesztése	200 600
A Fiume Úti Általános Iskola infrastrukturális fejlesztése	294 102
A Szandaszőlősi Általános Iskola infrastrukturális fejlesztése	164 215
„Legyél te is természettudós!”	153 678
A fenntartható életmódot és az ehhez kapcsolódó viselkedésmintákat ösztönző mintaprojekt (Kodály Zoltán Ált. Isk.)	94 042
Holt-Tisza Vízi Sporttelep felújítása	15 973
Iparosított technológiával épült lakóépületek korszerűsítése	146 741
Szolnok- Abony-Szajol- Rákóczi falva települési szilárd hulladéklerakói rekultivációja	11
Tiszapüspöki- Szajol- Szolnok Víziközmű Társulás fejlesztési projektje	
32-es számú út és Széchenyi körforgalom kialakítása	
Városfejlesztő Zrt. projekt feladatok ellátása	83 487
Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszer	29 046
Önkormányzati tulajdonú belterületi utak fejlesztése	7 117
Közösségi közlekedés fejlesztése	6 400
Városi és elővárosi közösségi közlekedés fejlesztése	
Szolnok, Kaán Károly út és térsége csapadékvíz elvezető hálózat kialakítása	1 500
A természettudományos oktatás fejlesztése a Varga Katalin Gimnáziumban	4 890
REPTár Szolnoki Interaktív Repülőmúzeum	26 177
A kompetencia alapú oktatás informatikai eszközrendszerének bővítése Szolnok iskoláiban	3 017
Móra Ferenc úti bölcsőde bővítése és teljes felújítása	68 702
Iskolai utánpótlás sport infrastruktúra fejlesztése	
Kőrösi Csoma Sándor Általános Iskola és Kosztantin Alapfokú Művészetoktatási Intézmény infrastrukturális fejlesztése	3 000
Szociális intézmények fejlesztése (Irgalmas u. 5. felújítása)	500
Az „Art” mozi hálózat digitális fejlesztése (Tisza mozi)	

Adatok e Ft-ban

2013. év

Beruházás, felújítás megnevezése	2013. évi teljesítés
Szandaszőlős decentrum létrehozása város rehabilitációval	54 104
Szolnok új tehermentesítő út létesítése	
Agóra Terminál a 21. század új fénye Szolnokon	1 016 757
Gazdára találva- Korszerű állatotthon létesítése Szolnokon	2 431
„Két Kerékre Szolnok”	63 513
Városi és elővárosi közösségi közlekedés fejlesztése	35 162
REPTár Szolnoki Interaktív Repülómúzeum	55 717
A Szandaszőlősi Általános Iskola infrastrukturális fejlesztése	233 208
„Legyél te is természettudós!”	
Iskolai utánpótlás sport infrastruktúra fejlesztése	26 068
Iparosított technológiával épült lakóépületek korszerűsítése	131 512
Tiszapüspöki- Szajol- Szolnok Víziközmű Társulás fejlesztési projektje	30 267
Az „Art” mozi hálózat digitális fejlesztése (Tisza mozi)	18 500
32-es számú út és Széchenyi körforgalom kialakítása	
Szolnok- Abony-Szajol- Rákóczi falva települési szilárd hulladéklerakói rekultivációja	136
Projekt feladatok ellátása	84 136
Szolnok Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszer	8 105
Útépítési program	209
Móra Ferenc úti rendelő felújítása	2 196
Kőrösi Csoma Sándor Általános Iskola és Kosztantin Alapfokú Művészetoktatási Intézmény infrastrukturális fejlesztése	55 833
„Út a Kiváló Gyermekszigetek felé!”- szakmai innováció a Szolnok Városi Óvodákban	23 081
A közvilágítás energiatakarékos átalakítása Szolnokon a Belváros, Déli ipartelep, Megyesi telep, Pletykafalu, Tallinn és a Vegyiművek Lakótelep városrészekben	1 000
A közvilágítás energiatakarékos átalakítása Szolnokon a Belváros Északi és Déli részén, a Széchenyi városrészben, illetve a Tiszaliget és az Üdülőtérület környékén	1 000
Szolnok, Nyugati városrész szociális rehabilitációja	38 050
Széchenyi lakóváros rehabilitációja funkcióbővítéssel	28 662
A fenntartható életmódot és az ehhez kapcsolódó viselkedésmintákat ösztönző mintaprojekt (Kodály Zoltán Ált. Isk.)	5 462
A Fiume Úti Általános Iskola infrastrukturális fejlesztése	104 367
South East Europe Programban megvalósuló TERRE (Territory, Energy & Employment) című, SEE/D/0276/4.2/X. azonosító számú projekt	4 070
A természettudományos oktatás fejlesztése a Varga Katalin Gimnáziumban	50 716
Természettudományi ismeretek oktatása korszerű eszközökkel és módszerekkel (Szolnoki Műszaki Szakközép és Szakiskola)	50 716
Tiszaligeti körtöltés helyreállítása	61 825
Integrált Városfejlesztési Stratégia felülvizsgálata	9 760
Szolnok, Ady Endre úti Piacsarnok parkolónak felújítási, korszerűsítési munkái	44 428
Földterület vásárlás (ISPA)	5 812
Szervezetfejlesztés Szolnokon	

Adatok e Ft-ban

2014. év

Beruházás, felújítás megnevezés	2014. évi teljesítés
Út és járdaépítési program	24 855
Szolnok új tehermentesítő út létesítése	
Agóra Terminál - a 21. század új fénye Szolnokon	624 415
"Két kerékre Szolnok!"	201 313
Városi és elővárosi közösségi közlekedés fejlesztése	2 730
REPTár Szolnoki Interaktív Repülőmúzeum	46 901
A Széchenyi lakóváros rehabilitációja funkcióbővítéssel	325 812
Szolnok, Nyugati városrész szociális rehabilitációja	291 325
South East Europe Programban megvalósuló TERRE (Territory, Energy & Employment) című, SEE/D/0276/4.2/X.	17 689
Szolnok Megyei Jogú Város Integrált Városfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata	26 769
"Legyél te is természettudós!"	31 119
A természettudományos oktatás fejlesztése a Varga Katalin Gimnáziumban	179 685
Természettudományi ismeretek oktatása korszerű eszközökkel és módszerekkel (Szolnoki Műszaki Szakközép- és Szakiskola)	157 142
Kőrösi Csoma Sándor Általános Iskola és Konstantin Alapfokú Művészeti Intézmény infrastrukturális fejlesztése	458 267
Önkormányzati tulajdonú belterületi utak fejlesztése	19 629
Szolnok, Móra Ferenc úti rendelő felújítása	2 138
A közvilágítás energiatakarékos átalakítása Szolnokon a Belváros, Déli ipartelep, Megyesi telep, Pletykafalu, Tallinn és a Vegyiművek Lakótelep városrészekben	1 760
A közvilágítás energiatakarékos átalakítása Szolnokon a Belváros Északi, és Déli részén, a Széchenyi városrészben, illetve a Tiszaliget, és az Üdülőterület környékén	1 753
Tiszaligeti körtöltés helyreállítása	98 962
Olimpiai válogatott és utánpótlás válogatott edzés-központ fejlesztése	22 590
„Út a Kiváló Gyermekszigetek felé!”- szakmai innováció a Szolnok Városi Óvodákban	67 139
Iparosított technológiával épült lakóépületek korszerűsítése	84 088
Tiszapüspöki-Szajol-Szolnok Víziközmű Társulás fejlesztési projektje	
32-es számú út és Széchenyi körforgalom kialakítása	
Szolnok-Abony-Szajol-Rákóczi falva települési szilárd hulladéklerakói rekultivációja, nem támogatott	
Szervezetfejlesztés Szolnokon	3 937
Projekt feladatok ellátása	15 246
Tervezési feladatok	
Szandai Ált. Iskola felújítása	397
Jósika Bölcsőde felújítása	39 660
Térfigyelő rendszer kiépítése	500
Ady Endre u. piac komfort javítása	31 797
Művésztelep régi épület É-NY-i falának megerősítése	
Labdarugó sportlétesítmények fejlesztése	6 085
Szandaszőlősi városrehabilitációs útépítés	4 519

Adatok e Ft-ban
2014. novemberi adat

2. ÜZLETI VAGYON („Vállalkozói vagyon”)

Az Nvtv. hatályba lépésével az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon nemzeti vagyon, és a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon. Az üzleti vagyon a törvényt megelőzően vállalkozói vagyonként szerepelt.

Az üzleti vagyon a nemzeti vagyonnak azon része, amely önkormányzati vagyon esetén nem tartozik a törzsvagyonba.

A vizsgált időszakra vonatkozóan az üzleti vagyon körébe tartozó vagyonelemekkel kapcsolatos intézkedések az alábbiak:

2.1. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény meghatározása szerint a **nem lakás céljára szolgáló helyiség** az, amely kizárólag ipari, építőipari, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, kereskedelmi, tárolási, szolgáltatási, igazgatási, honvédelmi, rendészeti, művelődési, oktatási, kutatási, egészségügyi, szociális, jóléti és más gazdasági célra szolgál.

Fenti törvény alapján Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata megalkotta az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 26/2005. (VII.15.) önkormányzati rendeletét, melyben a nem lakás célú helyiségeket **üzlethelyiségek, irodák, garázsok, pincék, egyéb helyiségek elnevezéssel határozza meg.**

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek – iroda, pince, tároló, garázs – hasznosításával kapcsolatosan a bérlők tájékoztatása folyamatosan történik a helyiségek értékesítése érdekében.

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2004-2005. évi határozatai alapján az üzlethelyiségek jelentős része értékesítésre került, melyek elsősorban belvárosi, illetve a piacképes üzletek voltak. Így a bérbe adható, értékesíthető, jelentős értéket képviselő, illetve jelentős bérleti díj bevételt eredményező nem lakás célú helyiségek száma nagy mértékben lecsökkent.

2011-2014-ig Önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek

Megnevezés	Darabszám
Üzlethelyiség	42 db
Piacon lévő üzlethelyiségek	35 db
Irodahelyiség	43 db
Garázs	34 db
Pince, Tároló	202 db
Bővítmény(hőközpont, közműfolyosó)	137 db
Egyéb (műterem, rendelő)	10 db

1. Piaci üzlethelyiségek

A piaci üzlethelyiségek esetében, melyek az Ady Endre úti és a Széchenyi városrészben található, elsődleges cél azok bérbeadás útján történő hasznosítása. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 148/2012. (V.31) sz. közgyűlési határozattal jóváhagyta a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott piacok és vásárok üzemeltetésére vonatkozó vagyonkezelési szerződést.

A Szollak Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság 2012.07.01. napjától kezdődő határozatlan idejű vagyonkezelői joggal rendelkezik a piacon- Ady E. úti, Széchenyi városrész- található üzlethelyiségeken.

Vagyonkezelésbe adott piaci üzletek

Megnevezés	Üzlet
Széchenyi piac	5 db
Ady E. úti piac	30 db
Összesen:	35 db

2. Üres bővítmények (közműfolyosók)

Ezen helyiségek javarészt a társasházak rendeltetésszerű működését, üzemeltetését biztosító közművek elhelyezésére szolgáló úgynevezett közműfolyosókat jelentik. Piaci körülmények közötti hasznosításuk a funkciójukból, műszaki állapotukból és a jogi háttérből adódóan korlátozott. Fő cél, hogy az önkormányzat mentesüljön a közös költség alól.

Megvizsgáltuk az értékesítés lehetőségét, elsődlegesen a közműcégeket vagy a társasházakat érintően. Az ilyen irányú tárgyalások nem vezettek eredményre, melynek oka, hogy a közműcégek és a társasházak is költségoptimalizálásban érdekeltek és a jogszabályi környezet eddig is biztosította a korlátozás nélküli használatot.

3. Garázs helyiségek (bérbe adott garázsok)

Ezen helyiségek folyamatos bérbeadása biztosított, a bérleti díjak piaci szintű bérleti díjaknak tekinthetők. A bevétel és költségek viszonyítása tekintetében ezen helyiségek összességében bevételt hoznak az Önkormányzatnak, fenntartásuk eredményes.

Értékesítés esetén azonban figyelemmel kell lenni arra, hogy 13 db garázsra bérlőkijelölési joggal rendelkezik a Magyar Honvédség, így azok eladásához külön MH engedély szükséges. Továbbá a Vegyiművek lakótelepen pályázati pénzből felújított épület alagsorában található 9 db garázs van, mely nem értékesíthető a pályázathoz kapcsolódó határidő lejárta előtt.

A 2011-2014-ig hasznosított garázsokat az alábbi táblázat tartalmazza:

2011-ben Önkormányzati tulajdonban lévő	Eladott garázs	Jelenleg Önkormányzati tulajdonban lévő	Bérbe adott garázs	Üres garázs
34 db	2 db	32 db	28 db	4 db

4. Üres bérlemények

Ezek többsége pince, alagsori tároló, illetve egyéb helyiségek. Sajnos az egyes pincék és alagsori tárolók esetében azok hasznosítását a rossz műszaki állapotuk gátolják (vizesek, salétromosak, stb.). Rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételükhöz jelentős anyagi forrásra lenne szükség. Emiatt a bérletük iránti kereslet rendkívül alacsony - lényegében nincs - , de mivel társasházakban helyezkednek el, az Önkormányzatnak – a hasznosítástól függetlenül – fizetnie kell a tulajdona utáni társasházi közös költséget , így ezen helyiségek költségvonzata jelentős, bevétel pedig az esetleges bérbeadásukból nem várható.

Megvizsgáltuk az értékesítés lehetőségét, elsődlegesen a társasházak részére, de az ilyen irányú kísérletek nem vezettek eredményre.

5. Vegyes bérlemények (pince, tároló)

Ezen körbe sorolt bérlemények a bérbeadás útján történő – jelenleg is élő szerződéssel - hasznosított bérlemények, pincék, tárolók. A bérbeadás során törekedni kell arra, hogy a bevételek lehetőleg fedezzék a helyiséggel kapcsolatos költségeket. 2011-2014. között a 202 db önkormányzati tulajdonú helyiségekből 20 db értékesítés útján hasznosításra került, így jelenleg 182 db önkormányzati tulajdonú pince és tároló helyiség van.

2011-2014-ig hasznosított pince és tároló helyiségeket az alábbi táblázat tartalmazza:

2011-ben Önkormányzati tulajdonban lévő	Eladott helyiség	Jelenleg Önkormányzati tulajdonban lévő	Bérbe adott helyiség	Üres helyiség
202 db	20 db	182 db	105 db	77 db

6. Üzlethelyiségek:

Az önkormányzat tulajdonában lévő üzlethelyiségek nagy része bérbeadás útján kerül hasznosításra. 2011-2014 között a 42 db önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségből 6 db értékesítése történt meg. Az eladott üzlethelyiségek műszakilag gyengébb állapotú kis alapterületű, de piaci értékét tekintve még eladható helyiségek. Az eladás nem érintette a „stratégiai” célokat szolgáló belvárosi nagy alapterületű városképet meghatározó helyiségeket. Jelenleg 25 db üzlethelyiségre vonatkozóan van érvényes bérleti szerződés.

Az üresen álló üzlethelyiségek 2014. november 30-áig az alábbiak szerint csoportosíthatók:

- 1 db belvárosban lévő üzlethelyiség (Ady 22. sz. alatt) pályázati eljárás során kerül bérbeadásra.
- 5 db műszaki állapotából adódóan nem alkalmas üzlethelyiség üzemeltetésére
 - 3 db Jászkuert úti üzlethelyiség
 - 1 db Templom úti üzlethelyiség
 - 1 db Baross G. úti üzlethelyiség
- 5 db belvároson kívüli üzlethelyiség
 - 2 db Baross G. úti üzlethelyiség
 - 2 db Hild V. úti üzlethelyiség
 - 1 db Jubileum téri üzlethelyiség

2011-2014-ig hasznosított üzlethelyiségeket az alábbi táblázat tartalmazza:

2011-ben Önkormányzati tulajdonban lévő	Eladott üzlethelyiség	Jelenleg Önkormányzati tulajdonban lévő	Bérbe adott üzlethelyiség	Üres üzlethelyiség
42 db	6 db	36 db	25 db	11 db

7. Egyéb helyiségek:

Az önkormányzat tulajdonában lévő (tulajdoni lap szerint rendelő.. stb.) egyéb helyiségek nagy része bérbeadás útján kerül hasznosításra. A fennmaradó rész hasznosítása pedig egyedi közgyűlési határozatok alapján történik.

8. Baross u. 1. sz. alatti Irodaház:

Az irodaházban (társasház) 17 db irodahelyiséggel rendelkezik az önkormányzat melyből 3 db üresen áll. Az önkormányzati tulajdonú irodahelyiségek hasznosításának megoldása érdekében a Szolnok Városi Óvodák székhelye átkerült a Baross u. 1. sz. alatti irodaházba. Emellett az Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat feladatainak ellátására kapott használatba egy irodahelyiséget. Így az üresen álló irodahelyiségek nagy részét birtokba vették, csökkent az üresen állók aránya. A 2014. november 30-
val bezárólag kiadott helyiségek számát az alábbi táblázat mutatja:

Táblázat a Baross u. 1. sz. alatti irodákról

Emelet	Iroda pontos elhelyezkedése	Terület, állapota
I. emelet	108-109. sz. iroda	59 m ² üres
I. emelet	110. sz. iroda	20 m ² bérelt
I. emelet	111. sz. iroda	20 m ² bérelt
II. emelet	208. sz. iroda	19 m ² bérelt
II. emelet	209. sz. iroda	19 m ² bérelt
II. emelet	210. sz. iroda	20 m ² bérelt
II. emelet	211-213. sz. iroda	59 m ² bérelt
II. emelet	214. sz. iroda	19 m ² bérelt
II. emelet	215-216. sz. iroda	39 m ² bérelt
II. emelet	217. sz. iroda	19 m ² bérelt
II. emelet	218. sz. iroda	20 m ² bérelt
II. emelet	219/A-B. sz. iroda	66 m ² bérelt
II. emelet	220-221. sz. iroda	39 m ² bérelt
II. emelet	222. sz. iroda	13 m ² bérelt
III. emelet	317. sz. iroda	13 m ² üres
III. emelet	324. sz. iroda	20 m ² bérelt
III. emelet	411. sz. iroda	13 m ² üres

Véggöveztetés:

- Az önkormányzati tulajdonú helyiségek - üzletek, irodák, tárolók, közműfolyosók – értékesítése, hasznosítása a megváltozott piaci körülmények és a leromlott műszaki állapotuk miatt korlátozott. Továbbra is cél a magas üzemeltetési költség csökkentése érdekében, ezen helyiségek értékesítése.
- Fontos a garázs helyiségek piaci szintű bérleti díjjal kötött szerződéseinek fenntartása, melyek bevételt jelentenek az Önkormányzat számára.
- Az üres bérlemények értékesítése a társasházak részére továbbra is cél, de a rossz műszaki állapot (vizesek salétromosak) megnehezíti ezen helyiségek értékesítését.
- Üzlethelyiségek nagy része bérbeadás útján kerül hasznosításra. Cél, hogy ne üresedjenek meg az üzlethelyiségek, vagy minél hamarabb bérbeadásra kerüljenek a bérleti díj kiesés elkerülése érdekében.

A nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 26/2005. (VII.15.) önkormányzati rendeletet felülvizsgálata és módosítása megtörtént.

2.2. Hasznosítási célú, beépítésre szánt földrészek:

A hasznosítási célú, beépítésre szánt földterületek – lakó, intézményi, gazdasági és üdülő övezetek - esetében a vagyonhasznosítás során törekedni kell, hogy az intézkedések szolgálják a város fejlődését, és kedvező hatást gyakoroljanak a város gazdasági és társadalmi életére.

A beépítésre szánt földterületeknél az **építési lakótelkek** iránti kereslet a vizsgált időszakban a gazdasági hatások következtében, valamint az új lakásépítők számára nyújtott kedvezmények megváltoztatása miatt, erősen lecsökkent.

A vizsgált időszakban építési telkek – a vagyonrendeletnek megfelelően - licit/pályázati eljárás útján kerültek értékesítésre, továbbá többnyire kisebb telekkiegészítések értékesítése történt meg.

Az **intézményi, gazdasági ingatlanok** fejlesztését tekintve több oktatási intézmény (iskolák, óvodák, bölcsődék) felújítása valósult meg és jelenleg is folyamatban van. Megépült és átadásra került az Agóra épülete, megújult a Széchenyi városrészben a Zöld Ház és környezete, a Besenyszögi út mentén kialakításra és megépítésre került az Állatotthon. Folytatni szükséges a Szolnoki Ipari Park fejlesztését újabb területek bevonásával. A Szandai-réten vizsgálni szükséges a területek infrastrukturális fejlesztésének lehetőségét.

Üdülő területeken lévő ingatlanok esetében törekedni kell az infrastrukturális fejlesztések elvégzésére. Az üdülőterületek kijelölésekor egy részük elsődlegesen a pihenést, kikapcsolódást szolgálja, más részük idegenforgalmi funkció ellátására szolgálhat.

A hasznosítással, intézkedésekkel érintett ingatlanokat a *Vagyonkonceptió 9. – 15. sz. mellékletek* szerinti területrészenkénti csoportosításban – I. Belváros, II. Tiszaliget, III. Alcsi városrész, IV. Széchenyi városrész, V. Nyugati városrész, VI. Déli városrész VII. Kertváros-Szandaszőlős-Alcsisziget - mutatjuk be, úgy hogy a táblázatok sorszám szerinti bontásban tartalmazzák az intézkedéssel érintett ingatlanokat és a megtett intézkedést.

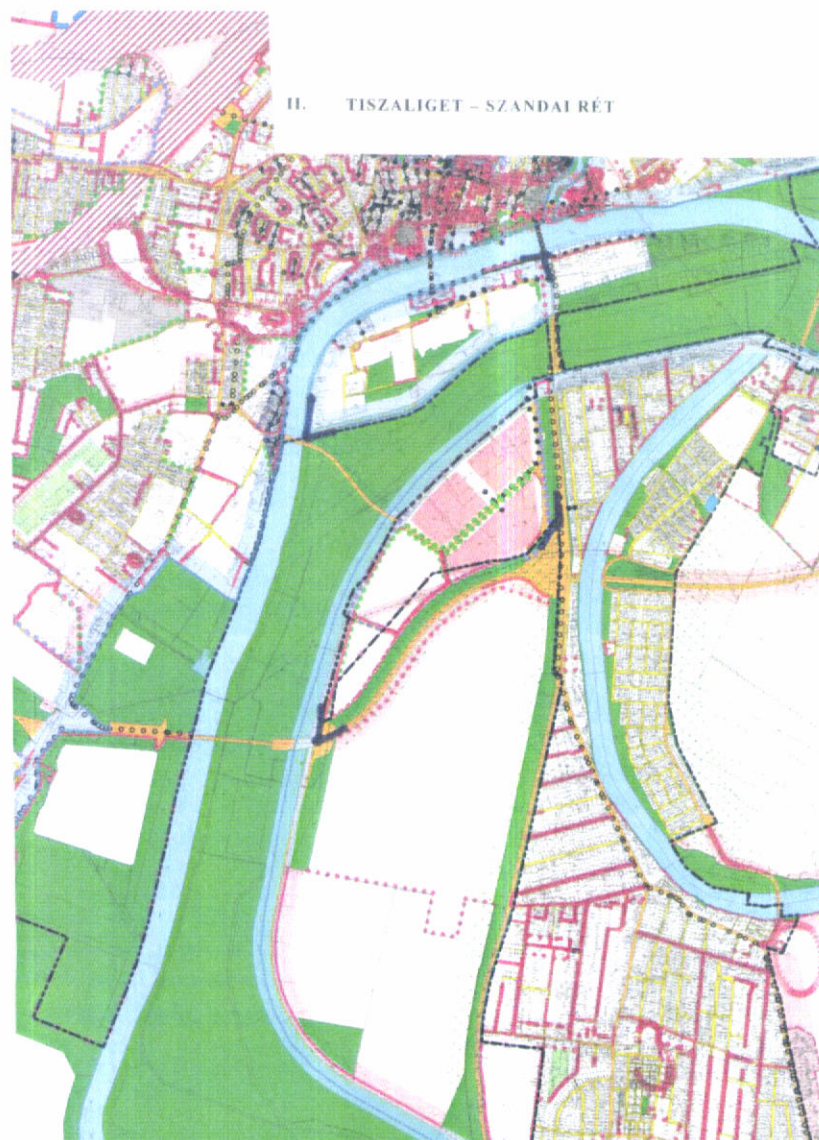
I. BELVÁROS



Sorszám	Helyrajzi szám:	Helye (út, utca)	Besorolása
3.	2125	Ady-Kápolna út (butiksor)	településközpont, vegyes övezet
Intézkedés: A tulajdoni viszonyok rendezése – felépítmény magántulajdonú – elindult. Kialakításra került a megvásárolható építési telek. A felépítmény-tulajdonosok meg kívánják vásárolni a butiksorhoz tartozó telekrészt.			
7.	2090/13	Baross út 1.	Központi vegyes
Intézkedés: A Fehérház ingatlanához településrendezési tervi előírásoknak megfelelő telekalakítás megtörtént, a területrészt értékesítésre került. Kialakításra került az Agóra építési telke.			
8.	3165	Bánát utca	településközponti vegyes
Intézkedés:			

Az utcakép és a helyi adottságok, valamint településrendezési tervi előírás szerinti telekalakítás / telekkiegészítés megtörtént, a területrészt értékesítésre került.			
10.	2450/3	Horánszky utca	településközponti vegyes
Intézkedés: Az utcakép és a helyi adottságok, valamint településrendezési tervi előírás szerinti telekalakítás / telekkiegészítés megtörtént, a területrészt értékesítésre került.			
11.	788, 926, 823, 1041	Tiszaparti-sétány	Közpark/közterület
Intézkedés: Az állami beruházáshoz szükséges területet az önkormányzat biztosította. Megépítésre került az I. rendű árvízi védmű, valamint a Tiszaparti-sétány, zöldterület és kerékpáros út. A sétány és kerékpáros út üzemeltetője Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata.			
12.	793/3, 793/4	Damjanich utca – Tisza-park	Közpark, településközponti vegyes
Intézkedés: A terület egy részén kiépült a Rózsa-park, valamint a másik felén megépült az Angol-park és a sétány rész, új környezetbe illő kandeláberekkel.			
13.	2038/2	Sólyom-Tófenék utca	Közterület
Intézkedés: A területen lévő fizető parkoló további hasznosítása céljából, bővítve a szolgáltatások körét elektromos autótöltő állomás kerül elhelyezésre az E-ON Zrt. és az önkormányzat közötti megállapodás alapján.			
16.	tömbbelső	Mátyás kir. út, Csokonai, József A., Boldog Sándor István körút	
Intézkedés: A társasházak közötti tömbbelső használatát elősegítve, megállapodás alapján a lakóközösségek vállalták a zöldterületek kezelését, ezzel a lakóközösségek számára közösségi tér és zöldterület, közpark, virágos terület kerül kialakításra.			
19.	1863/2-/3, 1904/2, 1905/2,	Török utca – Zagyvaparti sétány	lakóövezet
Intézkedés: A területen lévő, gát mellett elhelyezkedő területek esetében folyamatban vannak a tárgyalások, hogy a terület a meglévő mini golfpályához csatolható legyen.			
20,	3548, 3655, 3684, 3689,3778, 3886, 3905	Mozdony utca	lakóövezet
Intézkedés: A MÁV Zrt-vel történő egyeztetés során folytatni kell a területrésze vonatkozó egyeztetést.			

II. TISZALIGET-SZANDAI RÉT



Sorszám	Helyrajzi szám:	Helye (út, utca)	Besorolása
Tiszaliget			
1.	9727/4, 9727/3	Tiszaliget, tenispálya	Intézményi
Intézkedés: Az ingatlanok a Sportcentrum részére vagyonekezelésbe kerültek, bérleti szerződés útján hasznosítottak.			
2.	9698	Tiszaliget, volt táborhely	Intézményi
Intézkedés: A terület több városi program helyszínéül szolgált, bérleti szerződés útján hasznosított. Pl: EFOTT, Gulyásfesztivál, C+Fesztivál			

5.	9691/19	Tiszaliget, Gyalogos-híd környezete	Intézményi
<p>Intézkedés: A természetbeni állapotnak megfelelő területhasználat (út, parkoló, zöldterület) kiszabályozásra került. Szükséges az utca elnevezés, valamint a kialakult terület hasznosítása.</p>			
Szandai-rét			
2.	19603/9, 19605/19	Szandai-rét	központi vegyes
<p>Intézkedés: A terület hasznosítása csak közlekedési helyzetének megoldásával lehetséges. A terület kezelése – kaszálás, parlagfű mentesítés – felajánlás alapján történik.</p> <p>Tovább kell folytatni a terület feltárását elősegítő intézkedések alapján a külön szintű csomópont vagy egy szintbeli csomópont kiépítésére.</p>			

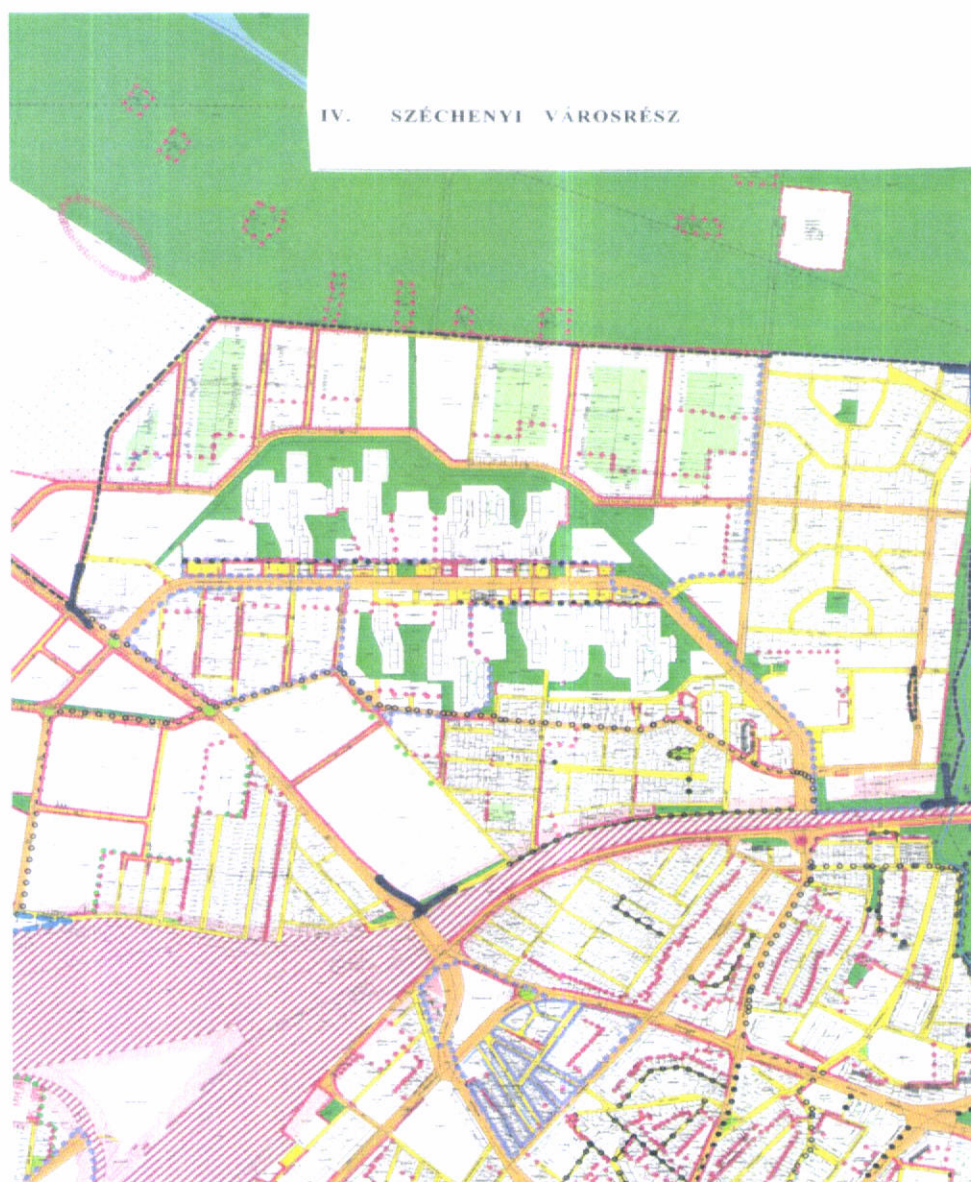
III. ALCSI VÁROSRESZ



Sorszám	Helyrajzi szám:	Helye (út, utca)	Besorolása
1.	776/31, 769/2, 776/43	Városmajor út- Bacsó K. út	építési övezetbe sorolt
<p>Intézkedés: A társasházak közötti tömbbelsők hasznosítását a lakóközösségek végzik, ezzel a lakóközösségek számára közösségi teret, zöldterületet, közparkot, virágos területet alakítanak ki. A rendezési terv szerinti telekalakítás megtörtént, így kialakításra kerültek a közterületek, játszótér, valamint a meglévő garázsosrhoz tartozó építési telek, mely terület a felépítmények tulajdonosai részére értékesítésre került.</p>			
4.	731/4, 731/5, 731/7, 731/8	Mester úti laktanya	építési övezetbe sorolt
<p>Intézkedés: A területen két ütemben valósult meg az épületek bontása. A bontási tevékenység befejeződött, jelenleg tereprendezési munkák vannak folyamatban.</p>			

A területek hasznosítása a területre vonatkozó környezetvédelmi hatástanulmány elkészítését követően valósulhat meg.			
5.	771/43,	Mester út volt szovjet laktanya/ Milléri terület	központi vegyes
<p>Intézkedés: A területrészt telekalakítási rendezése a gazdasági társaságok, egyéb tulajdonosok általi használata szerint megtörtént, az önkormányzati területrész a helyi közút területe. A területrészen rendezetlen a magántulajdonban lévő volt kijevei lakóépület és környezete.</p> <p>A Milléri területrészen a turisztikai szabadidő eltöltésére vonatkozó területre folyamatban van a településrendezési terv módosítása, mely előírások segíthetik a fejlesztés megvalósítását.</p>			
6.	721/5, 721/6, 721/7	Besenyszögi úti volt PV - pálya	Intézményi
<p>Intézkedés: A területrészen kialakításra került az Állatotthon részére használatos ingatlan. A további területrészek és felépítmények hasznosítása bérleti szerződés alapján történik.</p>			
9.	596	Csokor utca	lakóövezet
<p>Intézkedés: A földterület tulajdonjogának rendezése folyamatban van, a felépítmény tulajdonosa kívánja megvásárolni a földterületet.</p>			

IV. SZÉCHENYI VÁROS RÉSZ



Sorszám	Helyrajzi szám:	Helye (út, utca)	Besorolása
1.	Övások feletti terület	Széchenyi városrész	lakóövezet

Intézkedés:
Az övások feletti területre közművesítetlen ingatlanok találhatóak. A területen meglévő tanya tulajdonosok felajánlás alapján szerződéssel kezelik, gyommentesítik és parlagfű mentesítik az önkormányzati területeket.

Jelenleg két ingatlanra nyújtottak be vételi szándékot, a telekalakítás – útszabályozási terület rész leválasztása - folyamatban van.

6.	Alfa-Nova- Fűtőmű melletti terület	Széchenyi városrész	ipari
<p>Intézkedés:</p> <p>Az Alfa-Nova Kft. működéséhez és fejlesztéséhez szükséges területek rendezésre kerültek. A területrész kezelése, kaszálása, parlagfű mentesítése felajánlás alapján szerződéssel biztosított. A területen jelenleg folyamatban van a Szolnok-Szajol vasútvonal fejlesztéséhez kapcsolódó munkálatok elvégzése.</p> <p>Az ingatlanok ipari tevékenység végzésére történő hasznosításához a területek további feltárása, utak, közművek kiépítése válhat szükségessé.</p>			
7.	Selyem út mentén lévő ingatlanok	Kaán Károly úti lakóövezet	Intézményi/lakó
<p>Intézkedés:</p> <p>A területrészen a rendezési terv szerinti telekalakítás megtörtént. Kialakításra került a tervezett közterület, valamint a folyamatban lévő projekthez kapcsolódó fejlesztési terület.</p> <p>A fejlesztés során kialakulhatnak olyan szabadidő és sport eltöltésére alkalmas területek melyek az ott élő lakosság igényeit szolgálják.</p>			
9.	Selyem út mentén lévő ingatlanok	Kaán Károly úti lakóövezet	Intézményi/lakó
<p>Intézkedés:</p> <p>A területrészen a rendezési terv szerinti telekalakítás megtörtént. Kialakult egy önálló építési terület, valamint telekkiegészítésként területrész értékesítésre került.</p>			

V. NYUGATI VÁROSRESZ



Sorszám	Helyrajzi szám:	Helye (út, utca)	Besorolása
1.	8137/13 , /16, 19, 113, /29	Ceglédi út	lakóövezet
<p>Intézkedés: A területreszen telekkiegészítésként egy vállalkozás részére telekhatár-rende­zés történt.</p> <p>A Hajnóczy –Percel Mór utca térségében újabb mintegy 4 db. építési tel­kek kialakítására van lehetőség a terület rendezése során, melyhez azonban a terület­rés­z erdőművelés alóli ki­vonását kell elvégezni.</p>			
2.	8517. 8511	Téglagyári-Újszászi út	kereskedelmi, gazdasági út
<p>Intézkedés: A területreszen a Szolnok – Szajol vasútvonal korszerűsítéséhez kapcsolódóan elindul a Szolnoki Vasútállomás fejlesztése, mely során a MÁV-területre történő becsatlakozás érinti az utat. A területrendezés során telekkiegészítésként telekhatár-rende­zés történt, a terület­rés­z értékesítésre került.</p>			

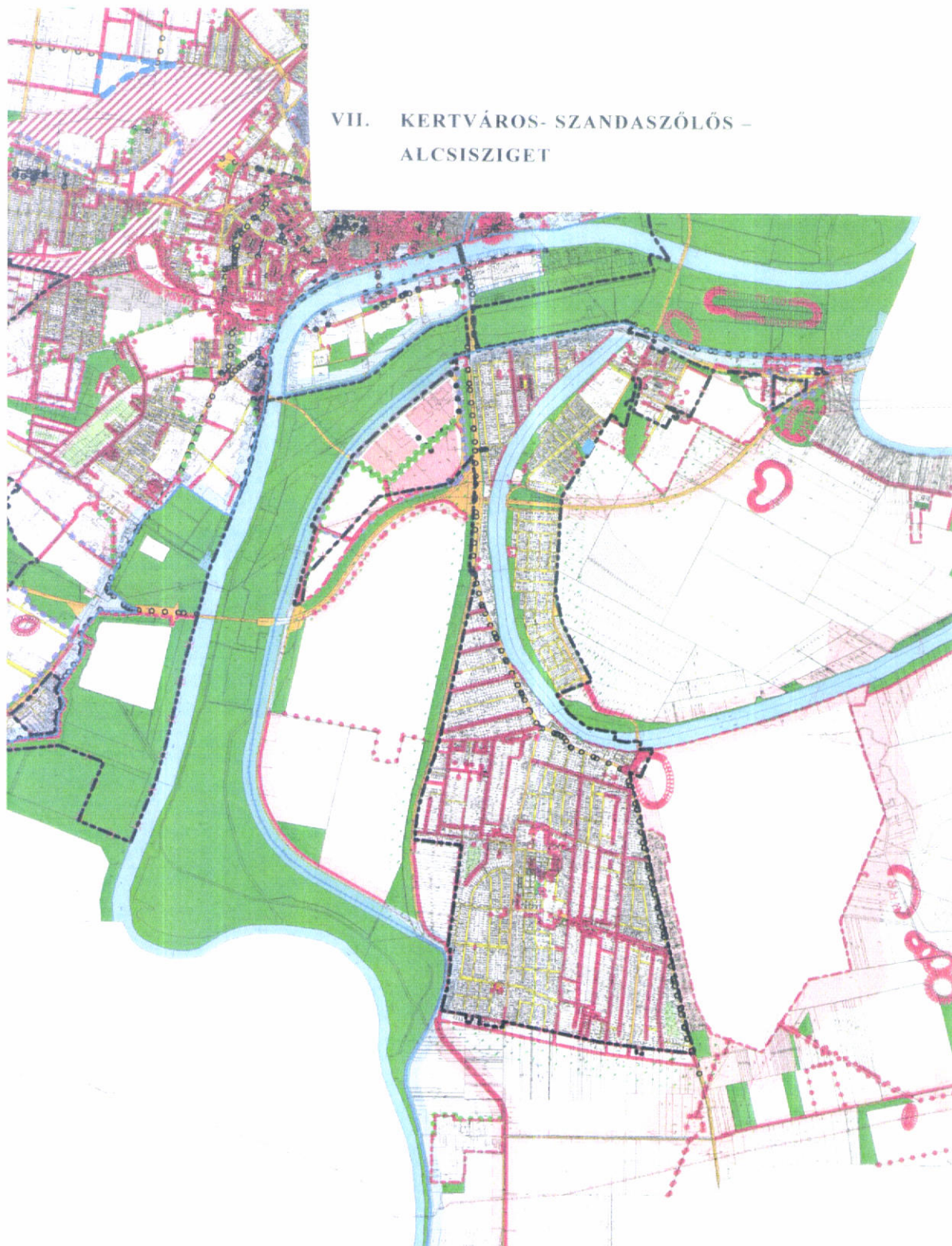
3.	15702/10, 15702/11	Abonyi út – volt Lengyel-piac / Thököly út	kereskedelmi
<p>Intézkedés:</p> <p>A terület kezelője a SZOLLAK Kft. A piac mögötti részen felajánlás útján történik a kezelés, kaszálás, parlagfű mentesítés. Tervezett a területen meglévő felépítmények tulajdoni viszonyainak rendezése.</p> <p>A Széchenyi városrész összekötése az Újszászi úti területtel a Thököly út mentén lévő laktanya területének feltárásával lehetséges, melyhez a területi viszonyok vizsgálata szükséges.</p>			

VI. DÉLI VÁROSRESZ



Sorszám	Helyrajzi szám:	Helye (út, utca)	Besorolása
1.	5403,5416-22, 5432, 5434	Hullám- Csáklya- Sztrájk utca	lakóövezet
Intézkedés: A kiépített gát területébe eső ingatlanok rendezése megtörtént. A terület állami tulajdonba - KÖTIVIZIG kezelésébe - került. További területrendezés szükséges, figyelemmel kell lenni a tervezett Csáklya úti hídra.			
2.	Kőrösi-Temető - Indóház	Indóház,- Mártírok	központi vegyes
Intézkedés: A területrészen lévő MÁV ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerültek, meghatározott feladatellátáshoz. Folyamatban van a REPtár projekt megvalósítása a területen.			
5.	7614, 7618/1, 7617	Delta utca, Orgona utca	lakóövezet
Intézkedés: A területrészen a lakosok által kezdeményezett telekhatárrendezés megtörtént, telekkiegészítés értékesítésre került. Egyes területek karbantartása, kaszálás, parlagfű mentesítés felajánlás, vagy bérleti szerződés útján történik. További rendezéshez a MÁV Zrt-vel történő megegyezés, területcserék alapján történhet.			
6.	7738, 7739, 7741/79, /85	Hajnóczy - Martinovics utca	lakóövezet
Intézkedés: A lakóövezet határában zöldterület található, melynek kezelése – kaszálás, parlagfű mentesítés - felajánlás, bérleti szerződés alapján történik.			

VII. KERVÁROS-SZANDASZŐLŐS-ALCSISZIGET



Sorsz.	Helyrajzi szám	Helye: (út, utca)	Jelenlegi előírás
1.	10467/3, 10467/4, 10467/7,	Dió út	Lakóövezet.
Intézkedés: 1 db építési telek értékesítése folyamatban van. A további építési telkek kialakításához a magántulajdonú ingatlantulajdonosokkal történő egyeztetés szükséges, melyet követően további 4-5 db építési telek kialakítása történhet. Rendezni és vizsgálni kell a telkek közművel való ellátását.			
6.	11506, 11512, 11399	Lengyel Antal tér	
Intézkedés A Szandaszőlős központi része a Lengyel Antal tér kiépítésre került.			
7.	11625/7	Kassák út	Lakóövezet.
Intézkedés: A Kassák út menti építési telek értékesítésre került licit eljárás útján. A magánszemélyek a kialakítandó út területébe eső részeket az önkormányzat részére felajánlották, ezáltal elindult mind az Apáczai Cs. J. utca, mind a Pázmány Péter utcák kinyitása, a tömbbelső feltárása.			
9.	16243, 16283, 16320, 16328,	Vízpart krt.	Üdülő/ Lakóövezet.
Intézkedés: Jelenleg folyamatban van a terület feltárása, a meglévő közművek felmérésével. A településrendezési terv módosítása is folyamatban van jelenleg, mely szerint a terület lakóövezetbe kerül átsorolásra, melyet követően kerülnek kialakításra újabb ingatlanok. A vízi sport szabadidő eltöltését segíti a jelenleg a vízi-sporttelep területén folyamatban lévő projekt megvalósítása (csónaktároló, szállásépület építése).			
13.	16526/3, 16527/3, 16540, 16540/2, 16551	Ponty-Keszeg út	Lakóövezet
Intézkedés: Elindult a kisebb telek-kiegészítések értékesítése, a területen felhagyott gázvezeték található.			
14.	17111, 17285, 17325, 17420, (E)	Üdülőházas övezet	Üdülőházas övezet.
Intézkedés: Az ingatlanok önállóan nem beépíthetőek. Telekkiegészítésként területrész került értékesítésre, figyelemmel a meglévő közművezetésekre (E-on vezeték).			

2.3. Mezőgazdasági földterületek

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: átmeneti törvény) a benne foglalt kivételekkel 2013. december 15-én lépett hatályba. Ezek után mind a földforgalmi, mind az átmeneti törvény szakaszosan lépett hatályba (2014. 01.01-től, 2014.03.01-től, 2014.03.15-től, majd 2014.05.01-től). Mindezek mellett a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (továbbiakban: földtörvény) továbbra is hatályban maradt.

2014. május elsején teljes körűen hatályba léptek az új földforgalmi, valamint átmeneti törvény rendelkezései, ugyanakkor a földtörvény. hatályát veszítette.

A föld tulajdonjoga meghatározott személyek által, meghatározott módon és eljárás keretében illetőleg meghatározott mértékben szerzhető meg. Az új földforgalmi törvény erre tekintettel olyan szabályozást vezet be, amely alapján egyrészt a földszerzőnek meg kell felelnie a földműves kritériumainak, (az új jogszabály bevezette a *földműves* fogalmát) másrészt amellyel a hazai egyéni és családi kis- és középbirtokok válhatnak meghatározóvá a piacon.

Az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági művelésre alkalmas termőföld területeket – amennyiben más célú hasznosításra nincs mód – haszonbérleti szerződések megkötésével célszerű hasznosítani, ami a bérleti díj bevétel mellett biztosítja a területek megfelelő művelését is.

A mezőgazdasági célú földterületek (szántó, gyeplő, erdő) nagyobb hányada mezőgazdasági művelésre kevésbé alkalmas, elaprózott, egymástól távol lévő területek. Megvizsgáltuk értékesítési lehetőségeit, azonban rosszabb minőségük, alacsony értékük miatt értékesítésük nem gazdaságos, ezért ezek egy részét továbbra is bérbe adással hasznosítjuk.

A külterületi önálló rendeltetésű 2 ha-nál nagyobb földterületek értékesítési lehetőségét a haszonbérleti időszak lejáratát után célszerű megvizsgálni. A földterületek hasznosítása továbbra is haszonbérleti szerződés útján történik, melyet az alábbi táblázat mutat.

Sorsz.	Helyrajz	Helye: (út,	Jelenlegi előírás	Haszonbérleti
1.	0265/4	külterület	szántó, 11525 m2 nagyság	2019.10.31.
Intézkedés: Továbbra is haszonbérleti szerződés útján történik a hasznosítás. A haszonbérleti időszak lejáratát után célszerű az értékesítés lehetőségét megvizsgálni.				
2.	0265/5	külterület	szántó, 11796 m2 nagyság	2019.10.31.
Intézkedés: Továbbra is haszonbérleti szerződés útján történik a hasznosítás. A haszonbérleti időszak lejáratát után célszerű az értékesítés lehetőségét megvizsgálni.				
3.	0814/2	külterület	szántó, 153676 m2 nagyság	2017.10.31.
Intézkedés: Továbbra is haszonbérleti szerződés útján történik a hasznosítás. A haszonbérleti időszak lejáratát után célszerű az értékesítés lehetőségét megvizsgálni.				

Az elmúlt években a földterületek üzemeltetési költségeinek csökkentése érdekében továbbra is történtek állampolgári ingyenes felajánlások egyes területek (gyep, legelő) rendben tartására (kaszálására). Ezen munkálatokat a felajánlók díj, térítés és egyéb anyagi igény nélkül, ingyenesen végzik el. Jelenleg közel 88 ha terület van – megállapodás alapján – 19 fő felajánlónak kaszálásra kiadva, így biztosítva van a megfelelő gyommentesítés (táblázat). Ezen területek gyommentesítési költsége (14.- Ft/m² árral számolva) mintegy 12.320.000.-Ft + ÁFA összegbe kerülne, azonban a felajánlók általi munkavégzés következtében ez megtakarításként jelentkezik az önkormányzat költségvetésében.

Sorsz.	Ingyatlan címe	Helyrajzi száma	Ingyenesek területe összesen
1.	Tenyősziget	21048, 21049, 20174, 21075, 21093, 21094, 21108, 21109, 21122, 21123, 21299, 21300, 21301, 21302, 21303, 21304, 21556,	3 ha 4573 m ²
2.	Pipacs, Varjú utca	8690, 8691, 8693, 8699, 8705, 8709, 8710, 8711, 8714, 8715, 8716, 8717, 8718, 8719, 8720, 8721, 8722, 8824, 8826, 8829, 8830, 8831, 8832, 8834, 8836, 8837, 8838, 8839, 8842, 8845, 8847,	2 ha 1982 m ²
3.	Újszászi út	15702/11	5000 m ²
4.	Hangya utca Tücsök utca Újszászi út Besenyszögi út	8483/8, 8489 8481/15, 8481/16, 8517 721/5	9 ha 5587 m ²
5.	Besenyszögi út	721/5	2000 m ²
6.	Felső-Szandai rét Selyem u. menti Tószegi u. 10/a, Kassai u. 16., Balogh Ádám u. 1., Szántó krt. 46., Pólya T. u., Vegyiművek ltp., Városmajor u., Mester u.,	19603/9, 19605/19, 19818/20, 19818/21 19023/A, 2386, 4199/4/A, 3527, 1484, 1485, 19012/14, 774/3, 774/4, 731/4, 731/5, 731/7, 731/8,	25 ha 863 m ² 20 ha 3064 m ²
7.	Besenyszögi út	721/7	2 ha 3092 m ²
8.	Krúdy Gy. utca, Mandula utca	11696/3, 11696/4, 11696/5, 11696/6, 11696/7, 11696/8, 11696/10, 11696/11, 11696/12, 11696/13, 11697, 10612/1	2 ha 374 m ²
9.	Vízpart krt.- Jolán utca- Vénusz utca	17002	1 ha 7995 m ²
10.		8853/1, 8855, 8856, 8865, 8869/30,	4 ha 591 m ²
11.	Selyem u.	19818/8, 19818/9, 19818/10, 19818/11, 19818/12, 19818/13, 19818/14, 19818/15, 19818/16, 19818/17	1 ha 4235 m ²

12.	Széchenyi városrész mögött	9678/31, 9678/34, 19801/3, 19804/15, 19804/16, 19804/17, 19804/18	4 ha 1666 m ²
13.	Széchenyi városrész mögött	9144, 9145, 9147, 9148, 9149, 9153, 9154, 9155, 9159, 9168, 9170, 8869/67	6 ha 2987 m ²
14.	Pipacs u. menti	8567, 8568, 8575, 8578, 8581, 8582, 8585, 8589, 8590, 8659, 8664, 8665, 8666, 8667, 8668, 8671, 8674, 8675	2 ha 1224 m ²
15.	Delta utca menti	7640	200 m ²
16.	Szervác utca menti	20540/2 (300 m ²) 20542 (3611 m ²), 20543, 20551, 20552, 20553	1 ha 1598 m ²
17.	Széchenyi krt. menti	9678/32	1883 m ²
18.	Tulipán u. 19. sz. mögötti	766/113	525 m ²
19.	Szervác u.	20539, 20541, 20540/2 (629 m ²), 20542	1 ha 325 m ²
	Összesen:		87 ha 9764m²

II. ÖNKORMÁNYZATI ÉS ÁLLAMI FEJLESZTÉSEK TERÜLETEI

1. ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA KERÜLT INGATLANOK

A vizsgált időszakban térítésmentes átvétellel Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonba került ingatlanok önkormányzati feladatellátást szolgálnak.

- A *kerékpárutak, helyi közutak* tulajdoni viszonyainak rendezését önkormányzat a Magyar Közút JNK-SZM Igazgatóságával közösen végezte el. Az átadott ingatlanokat I. jelű táblázat mutatja.
- A Csáklya utca mentén megépült állami tulajdonú **I. rendű árvízvédelmi gát** területének rendezése során önkormányzati tulajdonba került földrészetek és helyi közutakat a II. jelű táblázat tartalmazza.

2014. évben továbbá meghatározott önkormányzati feladatellátásra kerültek térítésmentes önkormányzati tulajdonba területek figyelemmel az *1956/2012. (XII.17.), 1972/2012. (XII.18.) és az 1357/2013. (VI.24.) sz. kormányhatározatokban foglaltakra.*

- Sport és ifjúsági ügyek, valamint egészséges életmód segítése/sportlétesítmények támogatása céllal a *Tiszaleti Evezősház, Véső úti sporttelep.*
- Turisztikai fejlesztés végrehajtására *REPTár projekt* megvalósítására, a *Mártírok és Indóház út menti területek.*
- Településfejlesztés, településrendezés, helységgazdálkodás feladatra *Kossuth tér 1. sz. alatti irodák* (III. jelű táblázat).

1.1. Kerékpárutak, helyi közutak

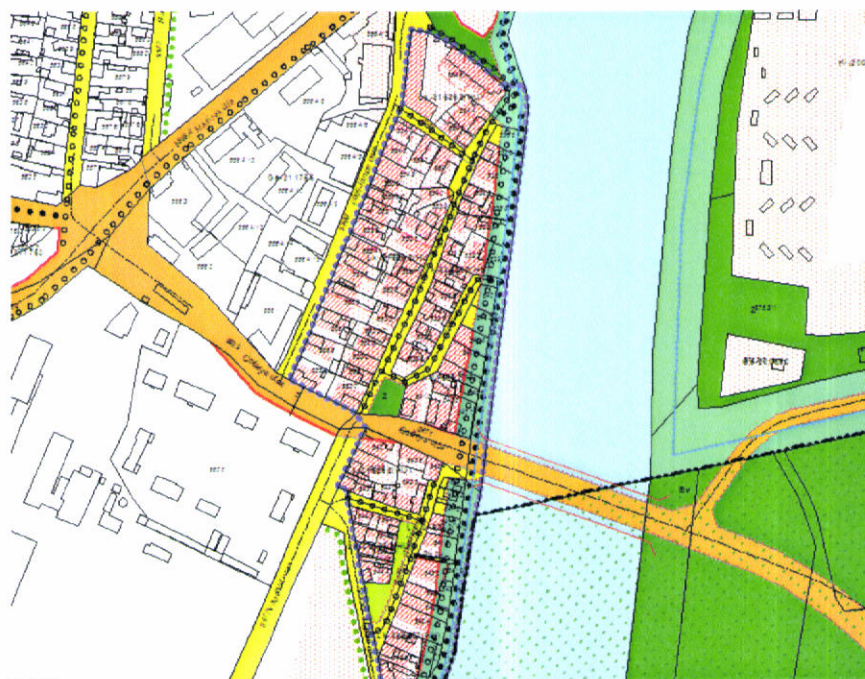
A Szolnok város közigazgatási területén található, a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közútkezelő Fejlesztő és Információs Kht. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területi Igazgatósága kezelésében lévő ingatlanok esetében több éves földmérési munkát követően alakultak ki az alábbi földrészetek **kerékpárutak és egyéb területek (helyi közutak)**, melyek az önkormányzat részére átadásra kerültek.

Megnevezés	Helyszín	Terület/m ²
Kerékpárutak/járdák	Nagysándor J. út mentén	6.751
	442-es főút mentén (Kertész-Karinthy út)	37.917
	4-es elkerülő mentén	10.262
	Verseghy-Mester út mentén	3.132
Kerékpárutak összesen:		58.062 m²
Helyi közutak/közterületek	Nagysándor J. út	2033
	Kertész utca	4358
	Jolán utca	17.995
	Szellő utca	754
	Kertész utcai lejáró	7191
	Tószegi út menti terület	3271
	Mol-csomópont környéke	1156
	Vénusz utca	5891
	Vénusz utca menti közterület	5330
Helyi közutak/közterületek összesen:		47.979 m²

1.2. I. rendű árvízvédelmi töltés területe Vágóhid és környékén

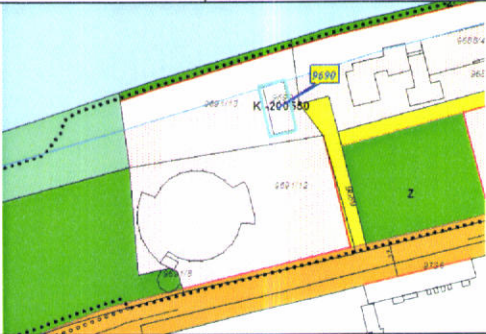

A Csáklya út térségében megépült árvízvédelmi töltés területének rendezése során önkormányzati tulajdonba került földrészletek egyrészt a helyi közutak területei, valamint a visszamaradt jelenleg önálló beépítésre – méretüknél fogva - nem alkalmas ingatlanok, melyeket az alábbi táblázat és térkép mutatja.



Ingtatlan címe:	helyrajzi művelési szám/ág: beépítetlen terület	Terület:
<i>Vágóhid utca - Tutaj utca – Sztrájk utca</i>	5385/1	61
	5401/2	11
	5402/1	90
	5403/1	127
	5415/1	61
	5416/1	92
	5417/1	37
	5418/1	193
	5420/1	352
	5422/1	174
5432/1	36	
	5400/1 – Tutaj utca	917
	5411/1- Csáklya utca	1406
	5433/3 – Sztrájk utca	2593
	5419/3	28

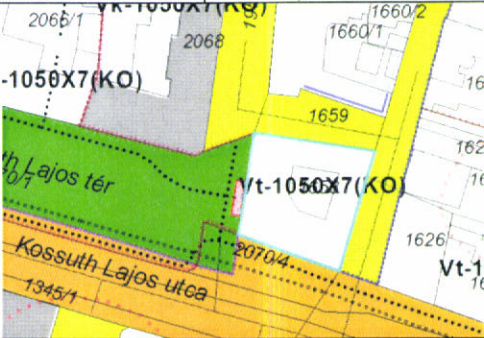


1.3. Az 1956/2012. (XII.17.), 1972/2012. (XII.18.) és az 1357/2013. (VI.24.) sz. kormányhatározatok alapján térítésmentes tulajdonba kerülés

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a Magyar Köztársaság Kormányának döntése alapján az 1956/2012. (XII.17.), 1972/2012. (XII.18.) és az 1357/2013. (VI.24.) sz. kormányhatározatok alapján, **meghatározott önkormányzati közfeladat ellátása céljából** az alábbi ingatlanokat kapta meg, melyek becsült forgalmi értékét tekintve *értékük mintegy másfél milliárd forint*. Az ingatlanok 15 évig nem adhatók el, a felhasználásról évenként a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé be kell számolni.

Ingatlan címe:	helyrajzi szám/ művelési ág:	kormányhatározat szerinti célnak megfelelő hasznosítás:
<i>Tiszaliget Evezősház</i>	9690 / „kivett telephely	<i>településfejlesztés, településrendezés, sport és ifjúsági ügyek, valamint egészséges életmód segítése/sportlétesítmény</i>
		
<i>Véső úti sporttelep</i>	kialakuló 7355/4 / kivett sporttelep	<i>településfejlesztés, településrendezés/ egészséges életmód segítése/ sport támogatása</i>
		
<i>Tószegi úti Tanműhely</i>	19004/1 /kivett tanműhely, udvar	<i>helyiséggazdálkodás/intézményi feltételek biztosítása</i>

	
Mártírok- Indóház úti ingatlanok	5567/12 - településfejlesztés, településrendezés, kivett turizmussal kapcsolatos vasútállomás feladatok + 2 épület Szolnoki Interaktív Repülőmúzeum
	5567/19 - „REPtár” területének biztosítása kivett beépítetlen terület
	5567/20 - településfejlesztés, településrendezés, kivett / lakás és helyiséggazdálkodás/ beépítetlen terület
	5567/21 - településfejlesztés, településrendezés, kivett épület, turizmussal kapcsolatos feladatok udvar Szolnoki Interaktív Repülőmúzeum
	5567/17- kivett „REPtár” beépítetlen területének biztosítása területből - 4790 m ²
	5567/22 - kivett épület, udvar
	5567/23 - kivett épület, udvar 5372/A/1- lakás
	

Kossuth tér 1. sz. alatti irodaház	1658/A/3 hrsz - iroda	településfejlesztés, településrendezés, helyiséggazdálkodással (iroda, tervtár, irattár)
		

2. ÖNKORMÁNYZATI TERÜLETEK BIZTOSÍTÁSA

- Állami feladatellátáshoz
- Állami beruházások megvalósításához

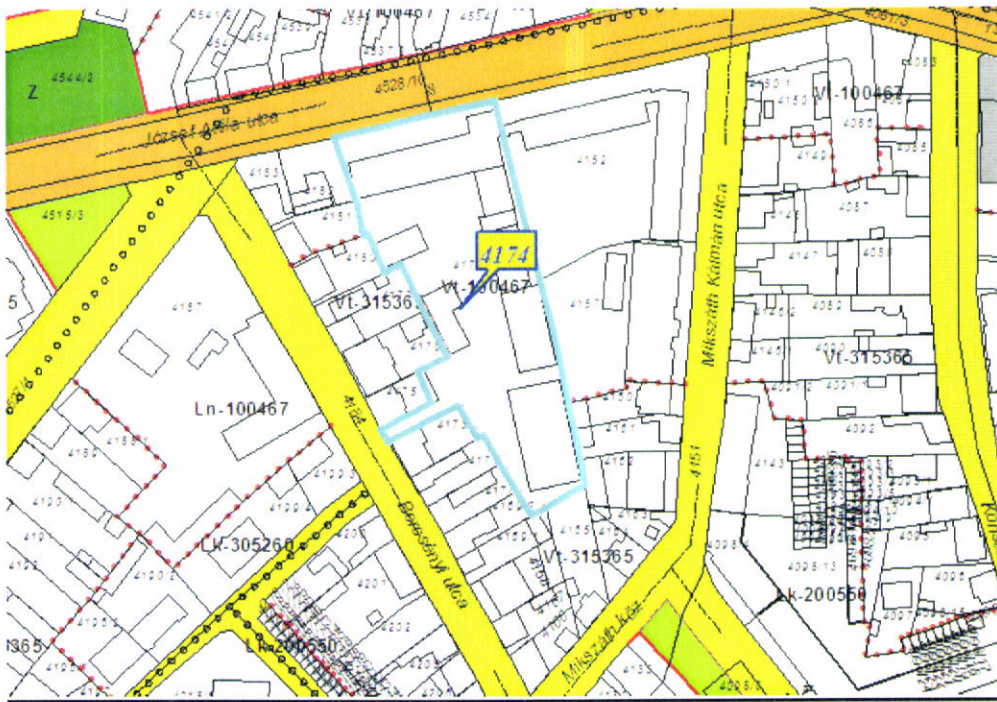
1. Állami feladat ellátásához jogszabály által biztosított önkormányzati területek

1.1. Szolnok, József Attila út 14-16. sz. alatti Tűzoltóság

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény alapján 2012. január 1. napjával Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának Hivatásos Tűzoltósága állami tűzoltósággá alakul, a **Szolnok, József Attila út mentén lévő 4174 hrsz-ú ingatlan egésze az állami tűzoltósághoz kerül.**

Az önkormányzattól a Magyar Államhoz került területek:

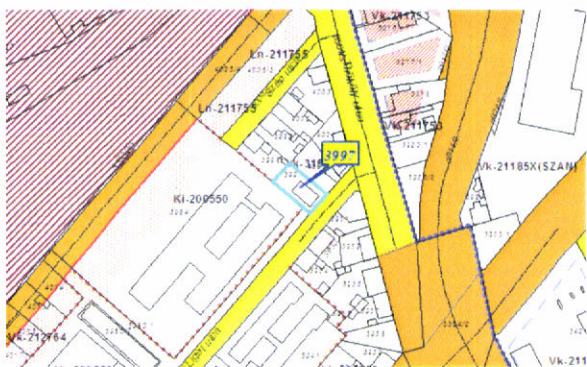
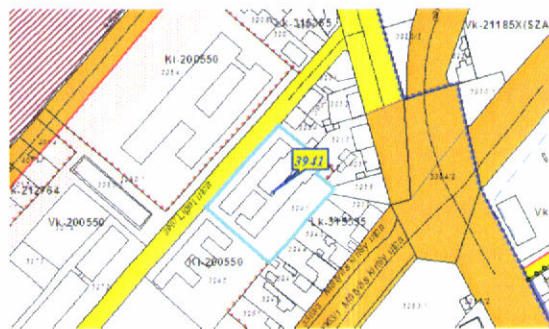
Ingatlan címe:	helyrajzi művelési (önkormányzati tulajdoni rész)	szám/ ág:	Tulajdoni hányad:
<i>Szolnok, József Attila út 14-16. (társasház)</i>	<i>4174 / tűzoltóság – 6401 m² –ből: 4174/A/1– irattár és egyéb helyiség 4174/A/2 – iroda és egyéb helyiség 4174/A/3 – irodák és egyéb helyiségek 4174/A/4 - irodák és egyéb helyiségek 4174/A/5 – terem 4174/B/1- raktár és egyéb helyiség 4174/B/2- garázs és egyéb helyiség 4171/C/1 – savkamra 4174/D/1- gépkocsiállás 4174/E/1 – raktár 4174/G/1- porta</i>		<i>5395/10000-ed tulajdoni hányad</i>



1.2. Szolnok, Liget út 12, Liget utca 17., és a Thököly út 7. sz. alatti ingatlanok

Az egyes szakosított szociális és gyermekvédelmi szakellátási intézmények állami átvételéről és egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXCV. törvény alapján, 2013. január 1-jétől a „Liget Otthon” Fogyatékos Személyek Ápoló, Gondozó Otthona és Nappali Intézménye feladatai közül a szociális szakellátás körébe tartozó ellátások biztosítását az állam veszi át. Ugyanezen törvény 2.§ (1) bekezdése szerint **az államra száll a települési önkormányzat tulajdonában lévő, átvett feladatot ellátó szociális intézmény**, az ezzel kapcsolatos fenntartói jog és kötelezettség, továbbá az intézménnyel kapcsolatos valamennyi vagyoni és vagyoni értékű jog.

Ingatlan címe:	helyrajzi szám/ művelési ág:	Terület (m²)
Liget utca 27.	3941 – <i>szociális intézmény</i>	3182
Liget utca 12.	3997 – <i>szociális intézmény</i>	3997
Thököly út 7.	3032 – <i>fogyatékos lakóotthon és udvar</i>	469



2. Állami beruházások megvalósításához biztosított területek

A Koncepció időszakát tekintve az önkormányzat több állami beruházást támogatott és segített területek/területrészek biztosításával:

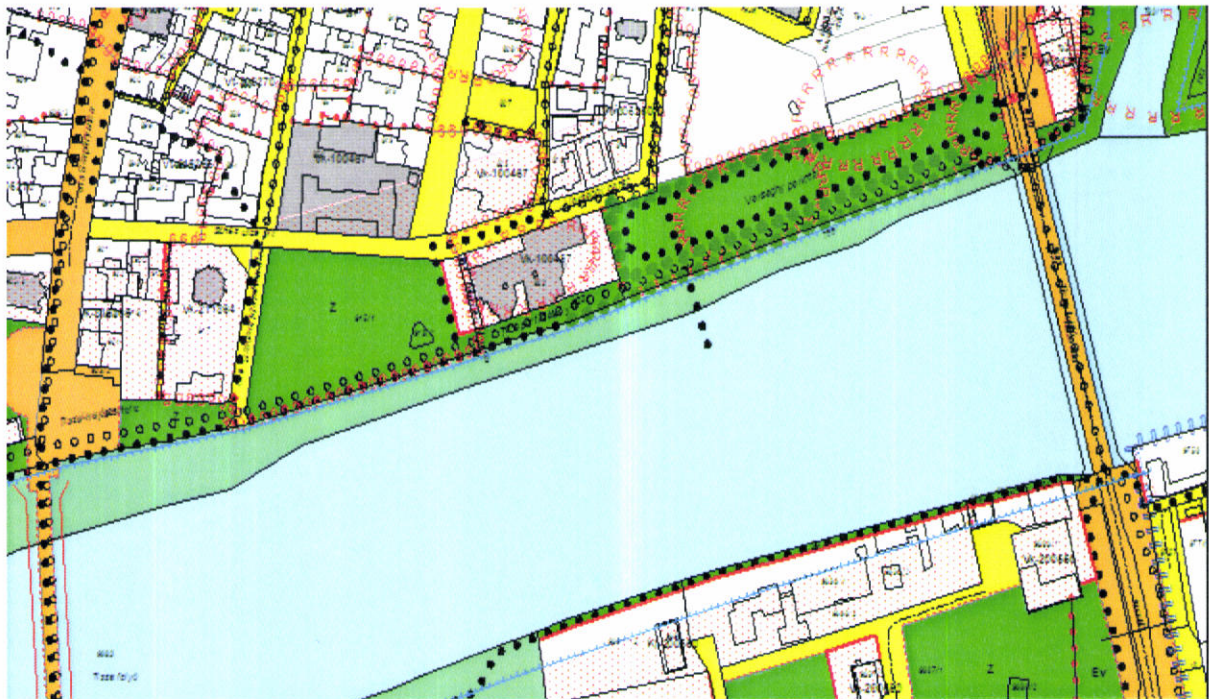
2.1. Tisza-parti I. rendű védvonal kiépítése

Az önkormányzat a Tisza-part mentén állami beruházás keretében megvalósuló I. rendű védvonal kiépítéséhez szükséges földterületek térítésmentes biztosításával segítette a beruházás megvalósítását.

A gát megépítésével megoldódott a belváros árvízvédelme, a Tisza-parton kulturált, a város lakossága által használt és közkedvelt sétány, zöldfelületek kerékpárutak kerültek kialakításra. A beruházással további, a város arculatát meghatározó, építészeti érték jött létre.

Sorszám:	helyrajzi szám/ művelési ág/terület	célnak megfelelő hasznosítás/ közgyűlési határozat	
1.	5385/2 – kivett töltés 275 m ²	árvízvédelmi fejlesztési cél megvalósítására - 190/2011. (VI.31.) sz. közgyűlési határozat	
2.	5394 – kivett beépítetlen terület 255 m ²		
3.	5401/2- kivett beépítetlen terület – 274 m ²		
4.	5402/2 – kivett beépítetlen terület – 270 m ²		
5.	5403/2 – kivett beépítetlen terület – 222 m ²		
6.	5415/2 – kivett beépítetlen terület – 135 m ²		
7.	5416/2 – kivett beépítetlen terület – 203 m ²		
8.	5417/2 – kivett beépítetlen terület – 222 m ²		
9.	5418/2 – kivett töltés – 231 m ²		
10.	5419/2 – kivett beépítetlen terület – 72 m ²		
11.	5420/2 - - kivett beépítetlen terület – 185 m ²		közérdekű célra - árvízvédelmi fejlesztési cél megvalósítására - 190/2011. (VI.31.) sz. közgyűlési határozat
12.	5421 – kivett beépítetlen terület –		

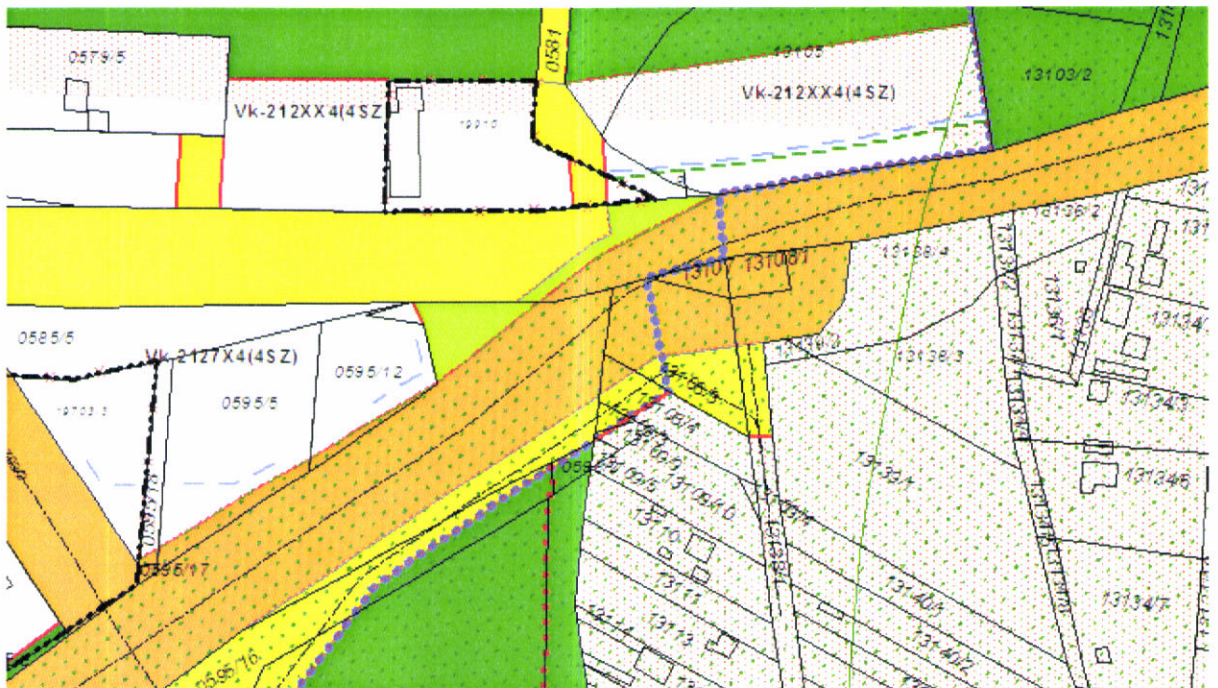
	169 m ²	
13.	5422/2 – kivett töltés – 64 m ²	
14.	5427/2 – kivett beépítetlen terület – 74 m ²	
15.	5432/2 - kivett töltés – 108 m ²	
16.	5565/7 – kivett töltés – 1050 m ²	
17.	5400/2- kivett töltés - 114 m ²	
18.	5411/2 – kivett töltés – 426 m ²	
19.	5433//4- kivett töltés – 72 m ²	
20.	5419/4 – kivett töltés – 39 m ²	



2.2. Turbó-körforgalom kiépítése

A 4. sz. főúton megvalósított „turbó” körforgalom megépítésével mind Szolnok város közlekedése, mind az Alcsiszigeti üdülőterületek közúton és kerékpárúton történő megközelítése biztonságosabbá, a környezet rendezettebbé vált. A beruházáshoz szükséges földterületeket a Magyar Állam az önkormányzattól piaci értéken vásárolta meg.

Sorszám:	helyrajzi szám/ művelési ág/terület	közgyűlési határozat/ felhasználási cél
1.	19703/2 – kivett út – 3120 m ²	Közérdekű célra – turbó körfogalmú csomópont fejlesztése - 150/2011. (V.26.) sz. közgyűlési határozat 158/2010. (V.27.) sz. közgyűlési határozat
2.	13109/5 – kivett út – 60 m ²	
3.	13109/9 – kivett út – 95 m ²	
4.	0585/4 – kivett út – 1007 m ²	
5.	0595/17- kivett út – 28 m ²	
6.	0595/23 – kivett út – 150 m ²	
7.	0595/25 – kivett út – 937 m ²	Közérdekű célra – turbó körfogalmú csomópont fejlesztése - 150/2011. (V.26.) sz. közgyűlési határozat 158/2010. (V.27.) sz. közgyűlési határozat
8.	0596/2 – kivett út – 143 m ²	
9.	0595/24- kivett út - 1513 m ²	





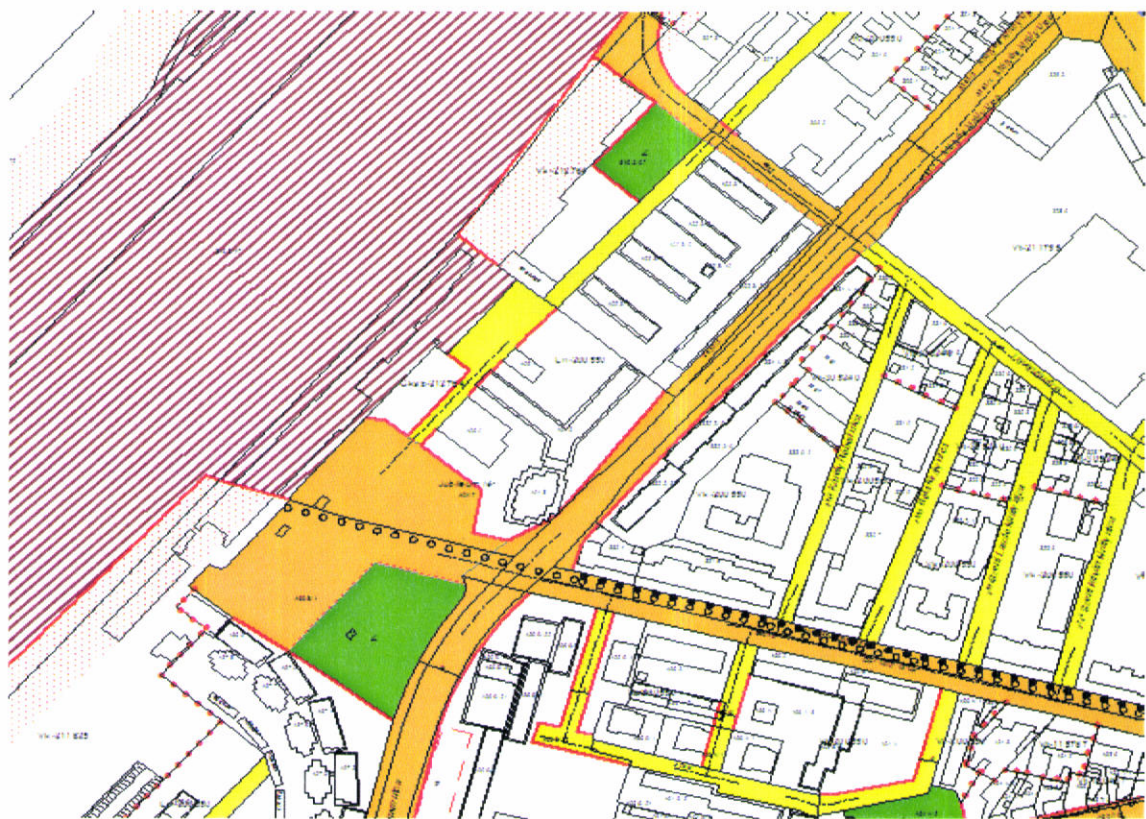
2.4. Szolnok-Szajol vasútvonal/Szolnoki Vasútállomás és környékének fejlesztése

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 175/2014. (VI.26.) sz. közgyűlési határozattal fogadta el a Szolnok-Szajol vasútvonal rekonstrukciójáról szóló állami projekthez kapcsolódó és a határozat mellékletét képező **„Szolnok, Állomás II. ütem” tulajdonosi-kezelői-üzemeltetői lehatárolási tervét**, mely alapján a Liget utca és a Vasútállomás környékének fejlesztése indul el.

A projekt megvalósításával a város lakosságát és az utazóközönséget kiszolgáló megújult vasútállomás kerül kialakításra, a hozzá szükséges parkolókkal (P+R, K+R,B+R), továbbá kiépítésre kerül a kerékpáros megközelítéshez szükséges kerékpárút, zöldfelületekkel. A beruházásban érintett földterületek közül a 8163/26 hrsz-ú önkormányzati terület kerül kisajátítási eljárással a Magyar Állam tulajdonába.

Sorszám:	Érintett önkormányzati területek/ helyrajzi szám	közgyűlési határozat/ felhasználási cél
1.	8154/47, 8163/63, 8163/65 – Téglagyári út	
2.	8163/26 – kivett út	
3.	8163/71, 8163/73 – üzemi terület	

4.	3967 – Liget utca	175/2014. (VI.26.) sz. közgyűlési határozat – Szolnok, Vasútállomás II. ütem
5.	4023/9 - közterület	
6.	4047 – Jubileum tér	
7.	4022 – Levente utca	





**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának
Vagyongazdálkodási Koncepciója
(2015-2019)**

TARTALOMJEGYZÉK

1. ÖNKORMÁNYZATI VAGYON	3
1.1. Önkormányzati vagyon kialakulása	3
1.2. Vagyongazdálkodás jogi háttere	4
1.3. A nemzeti vagyonról szóló törvény	5
1.3.1. A törvény alapelvei	5
1.3.2. Felelős gazdálkodás	6
1.3.3. A vagyon csoportosítása	6
1.4. Helyi önkormányzati vagyon szerkezete	6
1.5. Vagyonnyilvántartás	7
2. VAGYONGAZDÁLKODÁSI KONCEPCIÓ ELVEI, HATÁLYA, CÉLRENDSZERE	9
2.1. Vagyongazdálkodás elvei	9
2.2. Vagyongazdálkodás külső determinizmusai	11
2.3. Vagyongazdálkodási koncepció hatálya	12
2.4. Vagyongazdálkodási koncepció célja, követelményei	12
3. VAGYONGAZDÁLKODÁSI KONCEPCIÓT ÉRINTŐ VAGYONTÁRGYAK RENDSZERE	14
3.1. Törzsvagyon	16
3.1.1. Forgalomképtelen vagyon	17
3.1.2. Korlátozottan forgalomképes vagyon	21
3.2. Üzleti vagyon	39
3.2.1. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek	39
3.2.2. Hasznosítási célú, beépítésre szánt földterületek	48
3.2.3. Mezőgazdasági földterületek	56
3.2.4. Értékpapírok, tulajdonosi részesedés	59
MELLÉKLETEK	66

1. ÖNKORMÁNYZATI VAGYON

1.1. ÖNKORMÁNYZATI VAGYON KIALAKULÁSA

Magyarországon 1990-ben a helyi önkormányzati rendszer **ún. széles felelősségi körrel rendelkező önkormányzatokkal jött létre**. A törvények a helyi közszolgáltatási feladatokat (közoktatás, egészségügy, szociálpolitika, stb.), illetőleg a közhatalmi tevékenységek jelentős szeletét utalták (pl. építéshatóság, gyámhatóság, anyakönyvi, szabálysértési ügyek) a helyi önkormányzatok kompetenciájába. A helyi önkormányzatok széles felelősségi köre mintegy **törvényszerűen igényelte a közfeladat-ellátás gazdasági alapjainak megteremtését**. Ebben a folyamatban meghatározó szerepet játszott a helyi önkormányzatok tulajdonhoz juttatása, amelynek forrását a rendszerváltozást követően lebontott állami tulajdon jelentette.

Az önálló – és az időközben az Alkotmányban is elismert és védett – **helyi önkormányzati tulajdon a kialakuló önkormányzati autonómia** rendkívül fontos összetevőjét képezte. Miként azt a 16/1991. (IV. 20.) AB határozat kifejtette: „a társadalmi tulajdon lebontása során a tulajdoni rendszert átalakító törvények az önkormányzatok tulajdonszerzését nem polgári jogi jogutódlással biztosítják, hanem az átalakulást az új tulajdoni rendszert kialakító törvényhozás valósítja meg, mindenkor gazdasági és politikai céljait követve.” Ehhez azonban hozzá kell tenni, hogy kivételesen – a jogelőd tanácsok tulajdonában (ami meglehetősen atipikus volt az általánosnak tekinthető állami tulajdon és tanácsai kezelés konstrukció mellett) lévő vagyontárgyakat illetően – jogutódlással is keletkezett helyi önkormányzati tulajdon.

A helyi önkormányzatok tényleges vagyonhoz juttatása, az állami tulajdon meghatározott tárgyainak az adott helyi önkormányzat részére történő vagyontáradási folyamata **két fő módszerrel** – mindkét esetben ingyenesen - zajlott le:

- A vagyontárgyak egy része (pl. főszabályként a tanácsok kezelésében volt állami ingatlanok, pénz- és értékpapírok) a helyi önkormányzatokról szóló – többször módosított - 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) (helyébe lépett a 2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól, továbbiakban: MÖtv.) kategorikus rendelkezése alapján, tehát ex lege az Ötv. hatályba lépésének napján (azaz az 1990. évi helyi önkormányzati választások napján) került önkormányzati tulajdonba.
- A vagyontárgyak másik része (pl. a közüzemek, a tanácsai ingatlankezelő szervek kezelésében volt lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek) az Ötv.-ben megjelölt vagyontárgyak köréből külön törvények (pl. az önkormányzati vagyontörvény) és – a fővárosi, illetve megyei vagyontáradó bizottságok által hozott – hatósági döntések eredményeként került önkormányzati tulajdonba.

Az önkormányzati vagyontáradási folyamat **utolsó lényeges eseménye 1994-ben vette kezdetét**, amikor egy sor helyi önkormányzat – jellemzően érdekszövetségük útján - igényét fejezte ki az Ötv. 107. § (1) bekezdésének c) pontja alapján őket megillető villamos- és gázközművekben lévő vagyonszere. Ekkor azonban – tekintettel arra, hogy a villamos- és gázközművek időközben részvénytársasági tulajdonba kerültek – az érintett vagyontárgyak önkormányzatok részére történő természetbeni átadására már nem volt lehetőség, s ezért az Országgyűlés részvény formájában intézkedett a helyi önkormányzati igények kielégítéséről.

Az önkormányzatok működésének egyik meghatározó feltétele, hogy megfelelő vagyonnal rendelkezzenek feladataik ellátásához. A vagyon feletti rendelkezési jogot valódi tulajdonként kell biztosítani az önkormányzatok számára.

1.2. VAGYONGAZDÁLKODÁS JOGI HÁTTERE

A vagyongazdálkodásnak **nincs egységes, kiforrott, önálló jogági háttere**. A helyi önkormányzati vagyonnal, illetőleg vagyongazdálkodással kapcsolatos jogi normák részben a polgári jogban, részben pedig a közjogban, s ezen belül elsősorban a pénzügyi jogban keresendők. E jogági felosztásnak megfelelően a helyi önkormányzati tulajdon és tulajdonjog szabályozási kiindulópontjait két meghatározó törvényben, a Polgári Törvénykönyvről szóló - többször módosított - 1959. évi IV. törvény (2014. március 15-én lépett hatályba a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbiakban Ptk.), illetőleg az államháztartásról szóló - többször módosított - 1992. évi XXXVIII. törvényben (2012. január 1-jén hatályba lépett az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, továbbiakban Áht.) - lelhetjük fel:

A Ptk. a tulajdonjog lényegi elemeit, tartalmát rögzíti generális – azaz minden tulajdoni formára – kiterjedő érvennyel, míg az utóbbi a köztulajdonnal kapcsolatos általános elvárásokat fogalmazza meg. A Ptk. rendelkezései határozzák meg a tulajdonjog tartalmát, amely a tulajdonost megillető jogok, illetőleg az őt terhelő kötelezettségek összességéből tevődik össze. Sajátos és fontos háttérrel ad a Ptk. 5:33 §-a, amely a tulajdonjog gyakorlásának jogszabállyal történő korlátozásának lehetőségét mondja ki. A Ptk. e szakaszából vezethető le az a követelmény, hogy az önkormányzati tulajdonnal kapcsolatos **tulajdonosi jogosítványok érvényesen csak önkormányzati rendelettel gyakorolhatók**. A tulajdonosi jogosultságok (és természetesen az ezekhez szervesen kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek) az ún. tulajdonosi triásszal írhatók körül, amely magában foglalja a birtoklás jogát, a használat és a hasznok szedésének jogát, valamint – legfontosabb tulajdonosi jogosítványként - a rendelkezési jogot.

Az **Áht-ban** megfogalmazott definíció értelmében az államháztartás alrendszereihez kapcsolódó vagyon, így a **helyi önkormányzati vagyon rendeltetése a közérdek szolgálata**. A közérdek szolgálatán, mint a lehető legáltalánosabb fogalmi kereten túlmenően még néhány **további lényeges elemet** szükséges kiemelni, amelyek meghatározzák az önkormányzati vagyonnal összefüggő jogalkotást:

- a) teljes körű jogi szabályozás törvényhozási kompetenciája: Magyarország Alaptörvényének (2011. április 25.) 38. cikk (2) bekezdése;
- b) vagyon-, a vagyonváltozás nyilvántartására (vagyonregiszter) vonatkozó kötelezettség, (amelynek adatai – az államtitkot képező adatok kivételével – nyilvánosak): Möt. 110. § (1) bek.;
- c) vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen történő gazdálkodási kötelezettség: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (a továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bek.;
- d) vagyont értékesítésére, a vagyonkezelési jog, továbbá a vagyon használat, illetve hasznosításának jogának átengedésére vonatkozó rendelkezés: Nvtv. 13. §-ának (1) bekezdése szerint (a jogszabályi feltételek megtartásával főszabályként csak versenyeztetés útján lehet);
- e) nyilvánosság biztosításra vonatkozó szabályozás: pl. Nvtv. 11. § (16) bek.;
- f) vagyongazdálkodás (vagyonhasznosítás, vagyonértékesítés) ellenőrzésére az Állami Számvevőszék útján az Országgyűlés jogosult: Alaptörvény 43. cikk (1) bek.;

g) önkormányzati vagyongazdálkodás törvényi háttérét az Nvtv. 5.§ és 11. §-ában foglalt rendelkezések biztosítják.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonával való gazdálkodását az alábbi **önkormányzati rendeletek és határozat** szabályozzák:

- a) Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetéséről szóló 5/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet,
- b) Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet),
- c) Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ),
- d) a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról, valamint a zöldterületek használatáról szóló 13/2008 (IV.28.) önkormányzati rendelet,
- e) az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 25/2005. (VI. 30.) önkormányzati rendelet,
- f) az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 26/2005. (VII.15.) önkormányzati rendelet,
- g) Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadásáról szóló 47/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet és a Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 288/2011. (XII.15.) sz. közgyűlési határozat.

1.3. A NEMZETI VAGYONRÓL SZÓLÓ TÖRVÉNY

2012. január 1-jén hatályba lépett az Nvtv., melynek előírásai részletesebb és szigorúbb szabályokat határoznak meg az önkormányzati vagyonnal kapcsolatban. A törvény elvi alapját az Alaptörvényben meghatározott, a nemzeti vagyonra vonatkozó 38. cikk (1) és (2) bekezdéseinek előírásai képezik, melyek rögzítik, hogy az állam és a helyi önkormányzatok vagyona nemzeti vagyon. Az Alaptörvény deklarálja továbbá, hogy a nemzeti vagyon kezelésének és védelmének célja a közérdek szolgálata, a közös szükségletek kielégítése és a természeti erőforrások megóvása, valamint a jövő nemzedékek szükségleteinek figyelembevétele. Az állam kizárólagos tulajdoni tárgyai eddig is törvényi szinten voltak szabályozva (Ptk.), viszont az Alaptörvény még ennél is erősebb védelmet kíván nyújtani és megállapítja azt, hogy sarkalatos törvényben kell szabályozni az állam kizárólagos tulajdonát, a kizárólagos gazdasági tevékenységek körét, valamint a nemzeti vagyon elidegenítésének szabályait. Az egységes vagyongazdálkodási rendszer biztosítja, hogy a nemzeti vagyon valamennyi elemét azonos tulajdonosi szemlélet alapján kezeljék.

1.3.1. A törvény alapelvei

A nemzeti vagyonnal való rendelkezésnek, a vagyon kezelésének és hasznosításának jogi-alapvető rendszere az alábbi fő elvek mentén került megfogalmazásra:

- a nemzeti vagyon közérdeket szolgál, közös szükségleteket elégít ki, a közfeladatok ellátását biztosítja
- a nemzeti vagyon átruházására, hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan szervezettel köthető, amelynek tulajdonosi szerkezete, szervezete, tevékenysége átlátható

- az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek törvényben meghatározott módon, önállóan és felelősen gazdálkodnak a törvényesség, a célszerűség és az eredményesség követelményei szerint
- a nemzeti vagyon nyilvántartása, a transzparencia biztosítása a társadalmi elvárásokra és a vagyonkezelési, gazdálkodási érdekekre figyelemmel kerül szabályozásra.

1.3.2. Felelős gazdálkodás

A nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodással kapcsolatos kritériumok többek között az eredményesség és a hatékonyság.

A korábbi szabályozáshoz képest jelentős eltérés: szűkül a nemzeti vagyon kezelésére jogosultak köre, az állam és a helyi önkormányzat szerveire, intézményeire, valamint ezek 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezetekre.

1.3.3. A vagyon csoportosítása

A törvény a nemzeti vagyon körén belül négy kategóriát különböztet meg, amelyek a következők:

- A. forgalomképtelen, kizárólagos állami és önkormányzati tulajdon
- B. forgalomképtelen, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon
- C. korlátozottan forgalomképtelen vagyon
- D. forgalomképes üzleti vagyon

1.4. HELYI ÖNKORMÁNYZATI VAGYON SZERKEZETE

Szerkezetét tekintve a helyi önkormányzatok vagyona két fő részre bontható: az önkormányzat törzsvagyonára, illetőleg az önkormányzat üzleti vagyonára. E két fő szerkezeti elemből kiemelkedő jogi relevanciát az önkormányzati törzsvagyon hordozza magában. Az Nvtv. 5. §-ának (2) bekezdésében fellelhető törvényi definíció értelmében: „A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

- a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,
- b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít /a) és b) pont együtt **forgalomképtelen törzsvagyon/**
- c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete **korlátozottan forgalomképes** vagyonelemként állapít meg.”

Önkormányzati törzsvagyon kétféle módon keletkezhet, vagy az Országgyűlés törvényben dönt erről (ex lege törzsvagyon), vagy a tulajdonos helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben minősíti át az egyéb vállalkozói vagyon körébe tartozó valamely tulajdoni tárgyat törzsvagyonná (helyi törzsvagyon).

Az önkormányzat vagyona tehát lehet:

1. **forgalomképtelen, kizárólagos önkormányzati tulajdon** (helyi közutak, műtárgyak, a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok)
2. **forgalomképtelen, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon** (ezek tulajdonban történő megőrzése hosszú távon indokolt)
3. **korlátozottan forgalomképes vagyon** (meghatározott feltételek mellett eladható, megterhelhető pl. közmű, közfeladatot ellátó intézmény)
4. **forgalomképes üzleti vagyon** (a vagyon azon része, amely nem tartozik a kincstári vagyonba, illetve az önkormányzat törzsvagyonába)

A vagyontárgyak forgalomképesé, korlátozottan forgalomképesé, forgalomképtelenné minősítéséről - törvényi rendelkezés hiányában - Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt.

1.5. VAGYONNYILVÁNTARTÁS

A hatékony vagyongazdálkodás nélkülözhetetlen eszköze az egységes, pontos és áttekinthető - naprakész módon vezetett - vagyonnyilvántartás. Az önkormányzat megalapozott vagyongazdálkodást csak akkor tud megvalósítani, ha minden vagyontárgyról olyan nyilvántartást vezet, amelyből az igényeknek megfelelően nyerhető információ. Az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI.6.) Korm. rend. alapján az önkormányzatoknak vezetniük kell a tulajdonukban lévő ingatlanvagyonról az **ingatlan-katasztert**.

Az Möt. a hatályba lépése óta **év végi vagyonelejtár készítési kötelezettséget** írt elő. Az Áht. 22. § (4) bekezdés a) pontja előírja, hogy a központi költségvetésről szóló törvényjavaslat benyújtásakor be kell mutatni az államháztartás bevételeit és kiadásait mérlegszerűen alrendszerenként Az Áht. 90. § (3) bekezdés a) pontja szerint az Országgyűlés részére zárszámadáskor a fenti mérlegeket be kell mutatni. A vagyon számbavétele és pontos, naprakész nyilvántartása elengedhetetlen napi feladatokat ró önkormányzatunkra. A vagyonváltozásokat teljes körűen a számviteli nyilvántartásoknak kell tartalmazniuk, hitelt érdemlően dokumentálniuk, melyek alátámasztására az analitikus nyilvántartások biztosítanak lehetőséget. Az analitikus nyilvántartások és a kapcsolódó főkönyvi számlák egyezőségét, az eszközök és források valóságát leltárral kell alátámasztani, ami a vagyon „tényleges meglétét” igazolja.

Az **analitikus nyilvántartások vezetésére, egyeztetésére** az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rend. 31. §-a ad iránymutatást. A vagyonnyilvántartások leltárral történő alátámasztásának feladatait, kereteit a hivatkozott rendelet 22. §-a rögzíti. A vagyonnyilvántartáson belül az ingatlanvagyonra vonatkozó kötelezettségeket és azok tartalmát központi jogszabály írja elő. Az ingatlanvagyon - kataszterben az ingatlanok adatainak meg kell egyezniük a Földhivatal által az önkormányzat nevében nyilvántartott ingatlanok adataival, ugyanakkor a gazdálkodás érdekében az adatoknak a **valós állapotot kell tükrözniük**.

Ahol ez az egyezés nincs meg, ott a valós állapotnak megfelelően el kell készíteni a földhivatali rendezéshez szükséges munkarészeket, gondoskodni kell az átvezetésükről és ezt követően rögzíteni kell a kataszteri nyilvántartásban.

A vagyonyilvántartással kapcsolatban az **alábbi feltételek teljesülése szükséges:**

1. önkormányzati vagyon naprakész nyilvántartása, az adatbázisok pontosítása;
2. az egységes, komplex vagyongazdálkodás megteremtése érdekében az önkormányzat egyes vagyonelemeiről a jogszabályokban előírt nyilvántartásokon túl további adatbázisok felvételére és kezelésére is szükség van.

Kiegészítő adatbázisként kezelendők: a vagyonállapot nyilvántartás(ok) és a vagyonérték-nyilvántartás. Az ingatlanvagyon számbavételéhez nagy segítséget nyújt az ún. Takarnet (földhivatali on-line rendszer) kiépítése Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában. A topológiai nyilvántartások alapját a számítógépes térinformatikai rendszer képezi, melynek elsődleges adatbázisa a telekkönyvvel egyeztetett ingatlan-nyilvántartás.

Az elsődleges adatbázis – a költségvetési lehetőségek függvényében – további, a vagyongazdálkodást és más önkormányzati célokat szolgáló adatállományokkal egészíthető ki, így:

- önkormányzati mérési rendszerhez való kapcsolat
- népességi és egyéb (szociális, stb.) statisztikai adatok és elemzések,
- területfejlesztési és rendezési tervek adatállományai,
- infrastrukturális ellátottság adatai, stb.

Az önkormányzat vagyongazdálkodásával és ingó, ingatlan vagyon nyilvántartásával, valamint a kataszteri nyilvántartással **komplex adatbázis kezelőt** érdemes működtetni. A rendszer térinformatikai modulokba szervezését (népesség nyilvántartás, forrásmegosztási statisztika) lehetővé tevő komplex és speciális szoftverrendszer alkalmazása javasolt, melyeket igen drágán lehet csak beszerezni integrált irányítási rendszer formájában, ami jelenleg meghaladja az önkormányzat forrásait, de mint távlati cél megfontolandó.

A számviteli törvény nem teszi lehetővé, hogy a tárgyi vagyonelemeket az aktuális forgalmi értéken tartsuk nyilván. A könyv szerinti érték viszont nem alkalmas a gazdálkodás megalapozására, ezért a kiemelt hasznosítási területeken (mint pl: értékesítés, bérbeadás) az adott időállapotnak megfelelő piaci értékbecsléssel kell rendelkezni. Így a fent említett jogszabályi előírások és a gyakorlati vagyongazdálkodási folyamatok szinkronba hozhatók.

Az **eredményes vagyongazdálkodás, a használat, hasznosítás** csak úgy biztosítható, ha az **önkormányzat tisztában van a tényleges vagyoni helyzetével**, folyamatos információkkal rendelkezik ezek változásáról, birtokában van a szükséges piaci információknak, és megbízható áttekintése van a vagyont terhelő kötelezettségekről. Ezért szükséges a vagyontárgyak minél pontosabb nyilvántartása.

2. VAGYONGAZDÁLKODÁSI KONCEPCIÓ ELVEI, HATÁLYA, CÉLRENDSZERE

2.1. VAGYONGAZDÁLKODÁS ELVEI

A vagyongazdálkodás széleskörű átfogó feladat, lényegében a gazdálkodás valamennyi elemét magában foglalja. Az önkormányzatnak a vagyon használata során biztosítani kell, hogy a rendelkezésre álló vagyon hatékonyan, célirányosan, a legjobb minőségben szolgálja az önkormányzat érdekeit.

A vagyongazdálkodási koncepció meghatározza azokat a **vezérlő elveket**, melyek megteremtik az összhangot a város ingatlangazdálkodási koncepciójának fejlesztési területenként meghatározott ingatlanhasznosítási tervei, a város lakáskonceptiójának hasznosítási elképzelései és az egyéb vagyontárgyak különböző hasznosítási módja között annak érdekében, hogy a megfogalmazott vagyongazdálkodási célok a legmaradéktalanabban teljesülhessenek. A **vagyongazdálkodási koncepció feladata** egy kiszámítható és előre tervezhető gazdálkodás megteremtése, melynek egyik fontos pillére az önkormányzati vagyon hasznosítása. A vagyonhasznosításból származó bevételeket elsősorban az értéknövelő, fejlesztési célokat szolgáló beruházásokra kell fordítani, valamint a közfeladat ellátását kell biztosítani.

Ennek érdekében a vagyongazdálkodás során a város vagyonát úgy kell alakítani, hogy a közszolgáltatások teljesítésére szánt vagyon a közszolgáltatás céljának megfelelően, a cél eléréséhez elegendő legyen, azzal - mértékét, mennyiségét tekintve - összhangban álljon, a vállalkozói vagyon esetében a vagyon elsősorban bevételt termeljen, mely bevételnek a további fejlesztéseket kell ösztönözni a működési célú ráfordítások helyett.

Törekedni kell a rossz hatékonyságú, nagy költségráfordítással üzemeltethető vagyonelemek hatékonyságának növelésére. A gazdaságosan nem üzemeltethető vagyonelemek veszteségét csökkenteni kell, amennyiben ez nem lehetséges, költséghatékonysági szempontokat figyelembe véve, az ilyen vagyontárgyakat ki kell vonni az önkormányzati tulajdoni körből.

A vagyongazdálkodás legfontosabb követelményei:

1. vagyon egészének átfogó védelme és ellátó-képességének megőrzése,
2. vagyon szakszerű kezelése és hatékony működtetése (rendeltetésszerű használat, pénz és értékpapír vagyonnál a jogszabályok, önkormányzati rendeletek, határozatok szerinti kezelés, költségek, ráfordítások megtérülésének lehetőségei, a hozamok maximalizálása),
3. önkormányzati feladatok finanszírozásához szükséges források ésszerű elosztása, és felhasználása (a rendelkezésre álló bevételből elsődlegesen a kötelező önkormányzati, másodsorban az önként vállalt feladatokra kell fordítani),
4. önkormányzat forrásaihoz igazodó - vagyon elhasználódással (avulással) arányos vagyonpótlás,
5. lehetőségek szerint a meglévő vagyon hasznosításának növelése és összetételének minőségi javítása.

Önkormányzat vagyonával való gazdálkodás során az alábbi alapelvek betartásáról kell gondoskodni:

1. vagyon hasznosítása során:

- 1.1. a vagyonrendelettel összhangban érvényesüljön a versenyeztetés és a nyilvánosság elve;
- 1.2. vagyon megőrzése, gyarapítása érdekében az EU és a hazai pályázati források felkutatása a működés és a fejlesztés minden területén, a pályázati kiírások folyamatos figyelemmel kísérése, a pályázati lehetőségek maximális igénybevétele, kihasználása – összefüggésben az önkormányzat stratégiáival, koncepcióival, fejlesztési és egyéb döntéseivel /pl: Integrált Városfejlesztési Stratégiában (a továbbiakban: IVS) foglaltakkal/;
- 1.3. vagyonelemek hosszú távra szóló hasznosítása;
- 1.4. vagyonelemek értékesítéséből, hasznosításából befolyó bevételeknek az önkormányzat vagyonára történő fordítása;

2. vagyon működtetése során:

- 2.1. pontos, megbízható és naprakész földkönyvi nyilvántartásnak megfelelő vagyonkataszter folyamatos felülvizsgálata, valamint ennek alapján az egyes vagyonelemek forgalomképesség szerinti elhatárolása;
- 2.2. földterületek, ingatlanok állományának egyenkénti felülvizsgálata, kihasználtságuk, funkciójuk meghatározása;
- 2.3. intézményrendszer átszervezését követően célszerű felülvizsgálni az intézmények használatába adott vagyoni kört, átcsoportosítani a forrásokat, gondoskodni a feleslegessé vált vagyon hasznosításáról;
- 2.4. sajtóterő felhasználásával és pályázati támogatás igénybevételevel folyó beruházások kapcsán létrejövő új vagyonelemek használatbavétele után a felszabadult vagyontárgyak hasznosítása;
- 2.5. kötelező feladatok ellátásához nem szükséges és bérbeadás útján sem hasznosítható vagyontárgyak bevétel-orientált hasznosítása, értékesítése;

3. állagmegóvás, felújítás során:

- 3.1. fel kell mérni az ellátottsági szintet és a használhatósági szintet, amely nem csak a számviteli nyilvántartások alapján képezhető mutatók (pl. elhasználódási fok, használhatósági fok) kiszámítását jelenti, hanem az eszközök helyszíni szemle alapján történő meghatározására is sor kell kerülni, a helyszíni szemlék alapján a kihasználtságot is fel kell mérni, amely megteremti a lehetőséget a kihasználatlan kapacitások hasznosítására, az eszközök bérbeadására, értékesítésére;
- 3.2. költség-haszon elv érvényesítése;
- 3.3. a szükséges források biztosítása, elérhető pályázati források megszerzése,
- 3.4. kisajátítások, árveréseken való részvétel, vásárlás.

2.2. VAGYONGAZDÁLKODÁS KÜLSŐ DETERMINIZMUSAI

Központi szabályozás

A sarkalatos Mőtv. által meghatározott feltételek a vagyongazdálkodás vonatkozásában jelentős és nehezen megváltoztatható önkormányzati autonómiát biztosítanak. A vagyongazdálkodási autonómiát erősíti az önkormányzatok kincstári rendszeren kívülsége, szabad pénz- és tőkepiaci kapcsolatai. Ennek „ellenpontja” a központi forrásszabályozás, amely időnként meglehetősen határozottsággal jelzi a közvetett tulajdon korlátjait. A központi szabályozáson túl alapvetően a vagyongazdálkodást is mint más ágazatot a piaci viszonyok determinálják leginkább.

Piaci viszonyok

Az egész világra kiterjedő - 2008 második felétől fellépő - gazdasági válság erősen negatív hatásával kellett számolni az önkormányzati vagyongazdálkodás területén. Az első negatív hatás a csökkenő keresletből adódott, amely az összes piaci szegmenst – így az ingatlanpiacot is érintette. A mérséklődő fogyasztás hatással volt a cégek likviditására, a kereskedelemmel foglalkozó vállalkozásoknak gondot okozott a bérleti díjak megfizetése. Új kereskedelmi célú ingatlan nem, vagy csak nagyon kis mértékben épült. Az irodapiaci tranzakciók lelassultak, csökkentek, a munkaerő folyamatos elbocsátása mellett a cégek nem költöttek új irodára.

Az előbbi két típusnál jellemző „jövedelemtermelő ingatlanoknál” – pénzügyi válsággal együtt járó recesszió nehéz helyzetbe hozta a vállalkozásokat. Bérelt irodákat, üzleteiket kisebbre cserélik, vagy egyáltalán megszüntetik a veszteséges tevékenységeket, amely folyamatok egyértelműen árcsökkenéshez vezetnek. Azt el kell mondani, hogy az új építésű lakások, társasházak, lakóparkok egymáshoz viszonyított arányaiban az ingatlanpiacon változás nem várható, a mennyiségi volumenben azonban jelentős visszaesés következett be.

A válság közvetlen hatásaként a kereskedelmi bankok részéről megnyilvánuló hitelstopnak rövid távon sokkal drasztikusabb hatásai lettek, mint a kereslet visszaesésének. Az ingatlanpiac Magyarországon az egyik leginkább hitelérzékeny ágazat. Lakásvásárlásnál durván 60% a jellemző hitelarány, a nagy ingatlan fejlesztéseknél és befektetéseknél viszont a szükséges források legalább 80-90%-át banki finanszírozással szokták megoldani. A lakásépítések lassulása, drasztikus visszaesése a fizetőképes kereslet csökkenése miatt következett be. A fizetőképes kereslet és a hitelstop következtében eddig példátlan módon csökkenésnek indultak a kereskedelmi ingatlanok árai.

Folyamatosan lassuló vidéki ingatlanpiac főbb jellemzői:

1. egész ingatlan szegmensre jellemző túlkínálat;
2. kezdeti meredek visszaesés után stagnálás várható a piacon, vannak olyan piaci területek (pl. lakás-lakossági devizahitelek esetén), amelynek nem prognosztizálható a visszaesés mértéke;
3. új építésű nagy beruházások teljesen leálltak, a kisebb volumenű építkezések maradtak csak életben;
4. használt lakás piac csak szinte kizárólag Szolnokra koncentrálódik;
5. piac működésében szintén kiszámíthatatlan szegmens azon ingatlanok, amelyeknél fenn állhat a kényszerértékesítés lehetősége, ennek várható alakulása a központi intézkedéstől nagymértékben függ;

Összefoglalva a gazdasági válság szinte minden vagyoni elem esetén **jelentős ár visszaesést okozott**, melyre jelenleg inkább a stagnálás jellemző. Hosszú távú prognózisok is **csak lassú növekedési ütemet** jósolnak.

2.3. VAGYONGAZDÁLKODÁSI KONCEPCIÓ HATÁLYA

1. Konceptió az alábbi vagyonelemekre terjed ki:

1. Törzsvagyon:

1.1. forgalomképtelen vagyon

1.1.1. helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon

1.1.2. nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon

1.2. korlátozottan forgalomképes vagyon

2. Üzleti vagyon:

2.1. nem lakás céljára szolgáló helyiségek

2.2. hasznosítási célú, beépítésre szánt földterületek

2.3. mezőgazdasági földterületek

2.4. értékpapírok, tulajdonosi részesedések

A konceptió hatálya alá tartozik a felsorolt vagyonelemekkel kapcsolatos minden hasznosítás, tevékenység, valamint a nem önkormányzati tulajdonú vagyonnal kapcsolatos politikai és üzleti döntések meghozatala, beleértve új önkormányzati feladatok átvállalását és az önkormányzatok közötti vagyon átcsoportosítását.

2. Hatáskörök megosztása:

A vagyongazdálkodás rugalmassága és hatékonysága nagy mértékben függ a tulajdonosi jogok gyakorlásának hatásköri megosztásán. A tulajdonosi jogok hatásköri megosztását Szolnok Megyei Jogú Város hatályos önkormányzati rendeletei tartalmazzák (vagyonrendelet, SZMSZ stb.).

2.4. VAGYONGAZDÁLKODÁSI KONCEPCIÓ CÉLJA, KÖVETELMÉNYEI

A vagyongazdálkodási konceptió elsődleges célja a **vagyongazdálkodás koncepcionális keretbe foglalása**, a vagyongazdálkodás **proaktív jellegének biztosítása**. Igazodva a választási ciklushoz, **2015-2019 évekre** vagyongazdálkodási konceptió kerül elfogadásra, mely megvalósítása évről-évre konkretizálódik az éves költségvetési rendelettel harmonizált vagyongazdálkodási irányelvekkel, célokkal.

A vagyongazdálkodási konceptió további célja, hogy a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyongazdálkodása Magyarország Európai Unió tagországából eredő követelményeknek megfelelően tervszerűbben, hatékonyabban és koordináltabban történjen. A vagyongazdálkodási konceptió feladata, hogy megteremtse az összhangot a 2008-2013-as évekre vonatkozó Szolnok Integrált Városfejlesztési Stratégia elképzelései és a 2015-2019 évek vagyongazdálkodási feladatai között.

A vagyongazdálkodási konceptió készítésének **aktualitását és szükségességét indokolja**, hogy az önkormányzat vagyonának jelentős része értékesítésre került a korábbi években. Az értékesíthető piacképes nagy értékű ingatlanok száma minimális. 2008 második felétől fellépő, az egész világra kiterjedő gazdasági válság nem teremtett megfelelő külső környezetet az optimális gazdálkodáshoz. A tulajdonban maradt ingatlanok hasznosításánál a puszta értékesítésen és bevételszerzésen túl figyelembe kell venni, hogy az ingatlan értékesítése vagy egyéb célú hasznosítása szolgálja-e jobban a város fejlődését, valamint meg kell vizsgálni, hogyan lehet az ingatlanok hasznosítása kapcsán felmerülő költségeket csökkenteni a fenntartási költségek optimalizálásával párhuzamosan.

Elsődleges cél a város vagyonának fejlesztési célú hasznosítása, mely egyrészt magántőke bevonását, hosszú távon az adóbevételek növelését célozza.

További cél a helyi önkormányzati vagyon alaprendeltetéséből adódó feladatellátás a közérdek biztosítása, közvetlen (célhoz rendelt vagyon) és közvetett módon (a hasznosításból származó bevételekből az önkormányzat kötelező [Mötv. 13. §] és önként vállalt feladatainak [Mötv. 10. § (2) bek.]) ellátása.

Önkormányzati vagyongazdálkodás célrendszere

A vagyongazdálkodás távlati célja az önkormányzat vagyonából származó jövedelmek növelése, a területfejlesztés pénzügyi eszközeinek megszerzése, a fejlesztési források megteremtése és gyarapítása.

Elsődleges feladat, hogy az önkormányzat vagyonával való gazdálkodása során járuljon hozzá:

- a) Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának gazdasági fejlesztéséhez és növekedéséhez,
- b) hazai és külföldi vállalkozások letelepedéséhez,
- c) a város és térsége munkanélküliségi, foglalkoztatási problémáinak mérsékléséhez,
- d) közép- és hosszú távon Szolnok város gazdaságából származó önkormányzati bevételek növeléséhez,
- e) az IVS- ben meghatározott fejlesztési célkitűzések megvalósításához,
- f) a vagyonösszetétel javításának elve alapján „új érték” létrehozásához.

A **vagyonösszetétel javításának elve** azt jelenti, hogy a vagyongazdálkodás során az egyes vagyonelemek cseréjét úgy kell végrehajtani, hogy

- szolgáltatási vagyon esetében a közszolgálati célnak jobban megfeleljen,
- üzleti hasznosítású vagyon esetében több hozadékot termeljen,
- a fenti két csoport közötti átsorolás esetében mérlegelni kell, hogy az átsorolás az önkormányzat gazdálkodási és várospolitikai céljainak megfeleljen,
- minden vagyonelemnél törekedni kell a rossz hatékonyságú, nagy költségráfordítással üzemeltethető vagyonelemek hatékonyságának növelésére. Ha ez nem lehetséges meg kell vizsgálni az értékesítésére, illetőleg hatékonyabb vagyonelemekre történő cserélését.

Jelenleg Magyarországon az **önkormányzatok legfontosabb feladata a helyi közszolgáltatások szervezése**. Ebből következően a helyi vagyongazdálkodás során a legfontosabb probléma, hogy a közszolgáltatásoknak alárendelt vagyon sorsa teljes mértékben alá van rendelve az adott ágazatok működési forrás-ellátottságának. Az alapellátás fedezetének biztosítása érdekében egyes vagyonelemek értékesítési bevételeit részben, vagy egészben folyóköltségek fedezetére fordíthatja. A központi költségvetési támogatás összege elmarad a szakmai jogszabályok által előírt követelmények megvalósításához szükséges mértéktől, melynek következtében a rendelkezésre álló forrásokból csak részlegesen lehet a feladatok teljesítését megvalósítani. Az állami normatíva a feladatellátás költségeit nem teljes körűen fedezi. Szigorú gazdasági intézkedések mellett az intézmények feladatát zökkenőmentesen ellátni csak akkor lehet, ha a fejlesztésekhez, az ellátás színvonalának emeléséhez, a munkafeltételek javításához, a szolgáltatást igénybe vevők komfortérzetének javításához az önkormányzati vagyon hatékony mozgósításával a források bővülnek.

3. VAGYONGAZDÁLKODÁSI KONCEPCIÓT ÉRINTŐ VAGYONTÁRGYAK RENDSZERE

Az 1.sz. táblázat és az 1.sz. ábra alapján a teljes önkormányzati ingatlanvagyon jelentős része forgalomképtelen, mely a nettó forgalmi érték alapján az ingatlanállomány 63,45%-át éri el, míg a korlátozottan forgalomképes 29,8 %, a forgalomképes vagyon pedig csekély 6,75 %.

A jogszabályi előírások szerinti vagyonszortosításon túl célszerű, ha az önkormányzat az előírásokon túlmenően **szolgáltatási és üzleti hasznosítású vagyonszortosítást** is alkalmaz a vagyongazdálkodás során:

A szolgáltatási vagyon csoportba a közvetlen közszolgálati célú és a törvény által előírt használati joggal terhelt vagyonelemek tartoznak. Mindazok a vagyonelemek, amelyek az Nvtv.-ben előírt 5. § (3) bekezdés, vagy önként vállalt szolgáltatási feladatainak ellátására szolgálnak és erre ténylegesen igénybe is veszik, a közszolgálati vagyon kategóriába tartoznak. Különösen a közterületek, parkok, utak, intézménye ingatlanjai, hivatal épületei, szociális, egészségügyi létesítmények, iskolák, óvodák stb. (Nvtv. 5. § (5) bekezdés). Ezen ingatlanok üzemeltetési költségei, függetlenül attól, hogy bevételt termelnek-e vagy sem, az önkormányzat költségvetését terhelik.

A törvény által előírt használati joggal terhelt vagyon az önkormányzat tulajdonában lévő azon ingatlanokból áll, amelyre magasabb szintű jogszabály vagy képviselő-testületi döntés használatba adási kötelezettséget ír elő. Pl.: egészségügyi ellátás, a kisebbségi, nemzetiségi önkormányzatoknak használatba adott helyiségek, de ide sorolhatjuk az önkormányzat döntése szerint nem önkormányzati szervek - rendőrség, civil szervezetek - részére juttatott helyiségeket.

Az önkormányzat vagyonának az a része, amelyet bérbeadás vagy más üzleti hasznosítás céljára elkülönít, az üzleti hasznosítású vagyon.

Az üzleti hasznosítású vagyonszortok:

- a) a befektetői vagyon,
- b) a bérbeadás és egyéb hasznosítás céljára elkülönített vagyon és a szabad vagyon.

Befektetői vagyonnak az értékpapírban vagy gazdasági társaságban szerzett tulajdonban megtestesülő vagyonelemek minősülnek. A befektetői vagyonhoz részben a privatizáció során az önkormányzatot megillető belterületi földérték megváltásaként, részben saját elhatározásból létrehozott gazdasági társaság egyszemélyes, vagy résztulajdonosi befektetés útján jut az önkormányzat.

A befektetői vagyon csoportjai:

- a) részvények,
- b) kárpótlási jegyek,
- c) üzletrészek gazdasági társaságokban.

Bérbeadás és egyéb hasznosítás célját szolgálja mindazon vagyon, amelyet az önkormányzat hasznoszerzés céljából tart fenn, üzemeltet.

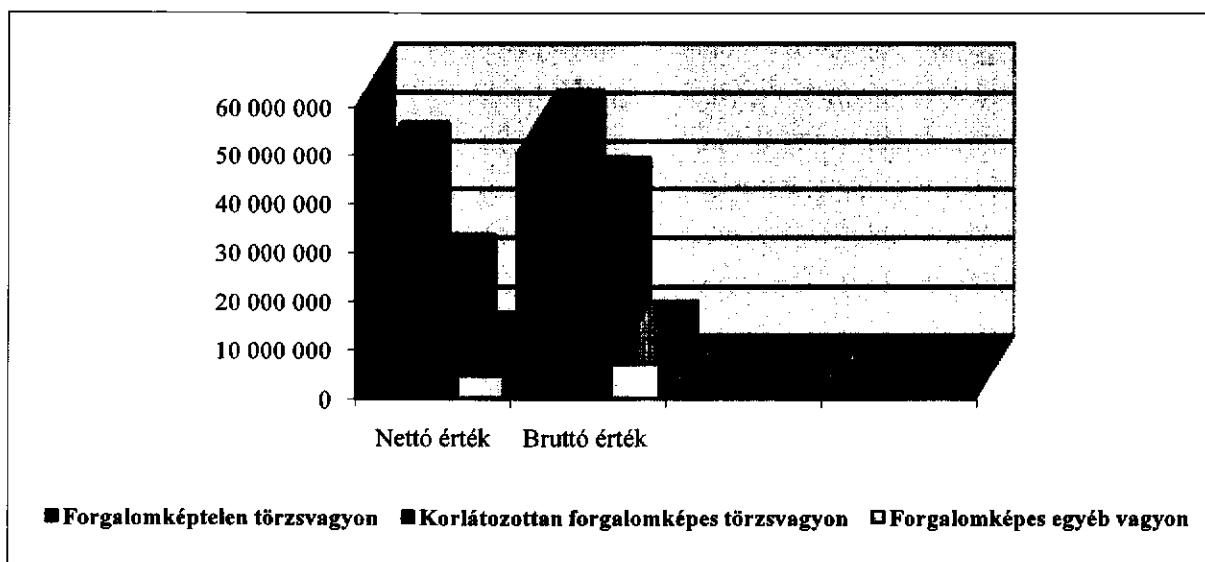
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanok forgalomképesség szerinti megoszlását nettó és bruttó érték alapján az alábbi táblázat és ábra mutatja be:

1. sz. táblázat: Ingatlanok forgalomképesség szerinti megoszlása

Összes vagyon		Nettó érték (e Ft)	Bruttó érték (e Ft)
1. Törzsvagyon	1.1. Forgalomképtelen (A=B+C))	43 937 682	50 450 156
	1.1.1. helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon (B)	43 900 972	50 410 315
	1.1.2. nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon (C)	36 710	39 841
	1.2. Korlátozottan forgalomképes	20 636 954	36 539 858
2. Forgalomképes egyéb vagyon		4 664 843	7 058 738
Összesen		69 239 479	94 048 752

2014. november adat

1. sz. ábra: Ingatlanok forgalomképesség szerinti megoszlása



3.1. TÖRZSVAGYON

2012. január 1-jén hatályba lépett az Nvtv., mely átfogóan rendezte az állami és az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos szabályokat és feladatokat az alábbiak szerint.

A törvény értelmében az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon **nemzeti vagyon**.

A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, továbbá a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A helyi önkormányzat vagyona **törzsvagyon** vagy **üzleti vagyon** lehet.

A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását szolgálja. Ez lehet **forgalomképtelen törzsvagyon és korlátozottan forgalomképes törzsvagyon**.

A forgalomképtelen törzsvagyon két kategóriába sorolható:

- a) a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon és
- b) azon vagyontárgyak, melyeket a törvény vagy helyi önkormányzati rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít.

A korlátozottan forgalomképes vagyon az a tulajdon, amely közvetlenül kötelező, vagy önként vállalt önkormányzati feladat ellátását, vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja, és amelyet törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

Az Möt. szerint a helyi önkormányzat ellátja a törvényben meghatározott kötelező és az általa önként vállalt feladat- és hatásköröket.

Az Möt. 13. §-a értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

- településfejlesztés, településrendezés; településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
- a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;
- egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
- környezet-egészségügy, óvodai ellátás; sport, ifjúsági ügyek;
- kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
- szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások,
- lakás-és helyiséggazdálkodás;

- a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;
- helyi környezet-és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
- honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
- helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;
- a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétfégi árusítás lehetőségét is;
- nemzetiségi ügyek;
- közreműködés a település közbiztonságának biztosításában; helyi közösségi közlekedés biztosítása;
- hulladékgazdálkodás; távhőszolgáltatás; víziközmű-szolgáltatás,

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő törzsvagyoni kör forgalomképeség szerinti megoszlását a 2. sz. táblázat tartalmazza.

Az önkormányzat **6708 db** forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes ingatlannal, ingósággal rendelkezik, melynek összes bruttó értéke **86 990 014 e Ft**.

A 2. sz. táblázatból kitűnik, hogy az összes törzsvagyonnak 57,6 %-át teszi ki a forgalomképtelen vagyon, 42,4 %-át a korlátozottan forgalomképes vagyon.

2. sz. táblázat: Törzsvagyon megoszlása

Törzsvagyon	Mennyiség (db)	Nettó érték (e Ft)	Bruttó érték (e Ft)
<i>1. Forgalomképtelen törzsvagyon</i>	3869	43 937 682	50 450 156
a) a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon	3862	43 900 972	50 410 315
b) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon	7	36 710	39 841
<i>2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon</i>	2839	20 636 954	36 539 858
Összesen	6708	64 574 636	86 990 014

2014-es novemberi adat

3.1.1. Forgalomképtelen vagyon

A forgalomképtelen törzsvagyon a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon és azon vagyontárgyak, melyeket a törvény vagy helyi önkormányzati rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít.

- A) A helyi önkormányzat **kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon**, melyek: helyi közutak és műtárgyaik, a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, vizek közcélú vízi létesítmények (ide nem értve a vízi közműveket)
- B) Törvény vagy helyi önkormányzati rendelet **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak** minősít. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyoni kör Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonrendeletének mellékletében került meghatározásra. Ezek helyi önkormányzat tulajdonában történő megőrzése hosszú távon indokolt.

Az Mötv. szerint a helyi önkormányzat ellátja a törvényben meghatározott kötelező és az általa önként vállalt feladat- és hatásköröket.

Az Mötv. 13. §-a értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok között ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen *településüzemeltetés körében* a köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a **helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása.**

Ezen vagyoni kör fenntartásának, üzemeltetésének, felújításának teljes költsége az önkormányzati költségvetést terheli. A közgyűlési döntéseknek megfelelően – tekintettel az éves költségvetés forrásaira – kerül meghatározásra a ráfordítandó összeg nagysága.

A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon

1. Helyi közutak és műtárgyaik:

Szolnok városában a helyi közutak állapotának, nyilvántartásának ellenőrzésére, felülvizsgálatára került sor 2014 évben és ennek eredményeként a helyi közút *adatállományának átfogó aktualizálása* megtörtént.

A közgyűlés az egyes helyi közutak rekonstrukciójával, fejlesztésével kapcsolatos döntések meghozataláról szóló 135/2014. (V.29.) sz. határozatában döntött arról, hogy az adott évben - a tárgyévi költségvetés elfogadásával - szakmai állapotfelmérés alapján kerüljön meghatározásra az *adott évben megvalósítani kívánt helyi közutak és járdák rekonstrukciója, fejlesztése* az utak és járdák műszaki állapotának folyamatos változásaira tekintettel.

A város forgalomképtelen vagyonának számottevő részét teszik ki a *különböző közterületek*. A közterületek hasznosítása során elsődleges a közterületek rendjének és rendezettségének megőrzése és csak másodlagos lehet a területek hasznosításából származó bevételek szerzése. A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának, valamint a zöldterületek használatának szabályait a 13/2008. (IV. 28.) sz. közgyűlési határozat foglalja magába.

Az elkövetkező évek városrehabilitációs céljainak megfelelően az IVS-ben megfogalmazott fejlesztéseket kell végrehajtani a különböző fejlesztési területeken, melyek a forgalomképtelen törzsvagyont is érintik. Emellett kiemelten fontos feladat az utakat érintően az évenként megvalósítandó útfenntartási, karbantartási feladatok, valamint azok helyreállítása és felújítása.

Karbantartási feladatok:

- I. Útfenntartás
- II. Járdafenntartás
- III. Kerékpárút fenntartás
- IV. Forgalomszabályozás
- V. Jelzőlámpás forgalomszabályozás üzemeltetése
- VI. Burkolatjel festés

Helyreállítás és felújítás:

„Szolnok Megyei Jogú Város városközpont rehabilitációs mélyépítési beruházásainak megvalósítására, kül- és belterületi burkolt és burkolatlan útjainak, kerékpárútjainak, járdáinak fenntartására és fejlesztésére, útpadka- és árokrendezésekre, valamint közműhálózat fejlesztésére” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás eredményeképpen az Önkormányzat és a Duna Aszfalt Kft. között a 2013-2017. évekre megkötött Szerződés („Mélykeret szerződés”) keretében kerülhet sor a helyreállítási, felújítási munkák elvégzésére.

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 275/2009. (X.29.) számú közgyűlési határozatában döntött Szolnok város területén meglévő utak felújítási, építési programjáról és annak végrehajtási sorrendjéről, valamint Szolnok város járdaépítési és meglévő járdaburkolatok felújítási programjáról (továbbiakban: Program).

Tekintettel arra, hogy a Program elkészítése óta Szolnok Város helyi közútjainak, járdáinak állapota az igénybevétel, a környezeti hatások következtében jelentős mértékben változott, szükséges a szakmai állapotfelmérés Szolnok város területén meglévő utak és járdák felújítási, építési munkák aktualizálása az Európai Unió 2014-2020. tervezési, fejlesztési időszak és az önkormányzat költségvetési tervezési irányelveinek figyelembevételével.

2. Helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok:

Ezen vagyoni körben megkülönböztetett kategóriák:

- II. Kiemelten öntözött
- III. Kiemelten nem öntözött
 - a) Intenzív
- IV. Kiemelten nem öntözött
 - a) Extenzív

A Városkép „Szépítése” érdekében a törzsvagyoni körbe tartozó terek, parkok kiemelten fontos szerepet töltenek be, így ezek folyamatosan karbantartása, üzemeltetése, tisztán tartása elsődleges feladat.

3. Vizek, közcélú vízi létesítmények (ide nem értve a vízi közműveket):

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a belvízelvezetést szolgáló vagyontárgyak felajánlásáról szóló 32/2014. (II.27.) sz. közgyűlési határozatával döntött arról, hogy a Közgyűlés a határozat mellékletét képező, az önkormányzat tulajdonában álló és kezelésében lévő belvízelvezést vagy öntözést szolgáló vízfolyásokat és csatornákat felajánlja üzemeltetésre és fenntartásra a működési terület szerinti vízügyi igazgatási szerv, a Közép-Tisza vidéki Vízügyi Igazgatóság részére.

A közgyűlési határozat mellékletében szereplő vagyontárgyak közül az átadásra kerülő létesítményekre vonatkozó megállapodást szükséges előkészíteni a Közép-Tisza vidéki Vízügyi Igazgatósággal.

Beruházások, felújítások:

A már 2014-ben folyamatban lévő, de a vizsgált időszakra áthúzódó, törzsvagyoni kört érintő beruházások, fejlesztések a „*Korlátozottan forgalomképes vagyon - Beruházások, Fejlesztések*” című alfejezetnél található. Ezek közül az alábbiakat emelnénk ki:

- "Két kerékre Szolnok" című pályázat keretében a tervezett 17 kerékpárút szakaszból mintegy 11 szakasz épült meg. Ezen felül további szakaszok kerülnek kiépítésre: Indóház út, József Attila út, Vörösmező úti, Gorkij utcai szakasz.
- Szolnok, Debreceni út, Csokonai utca gyűjtőutak felújítása kapcsán az aszfaltozási munkák már elkészültek, a kapcsolódó buszöblök felújítása folyamatosan történik.
- A Széchenyi városrész rehabilitációja során folyamatban van a hurokutak, járdák, parkolók felújítása és bővítése, térfigyelő kamerarendszer kialakítása.

Összességében elmondható, hogy a forgalomképtelen vagyoni körbe sorolt vagyonelemek számottevő részét - mintegy 57%-át - a forgalomképtelen földterületek teszik ki, 26%-a járdák, utak, parkolók, kerékpárutak, autóbuszmegállók és villamos létesítmények.

A fennmaradó ingatlanok, ingóságok száma 658 db, mely az összes forgalomképtelen vagyon csekély hányadát foglalja magába, mintegy 17 %-ot.

3.sz. táblázat: Forgalomképtelen vagyon megoszlása

Forgalomképtelen vagyon típusa	Ingatlanok, ingók száma	Nettó érték (e Ft)	Bruttó érték (e Ft)
<i>A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon</i>			
1. Forgalomképtelen földterületek	1511	25 230 559	25 230 559
2. Járdák, utak, parkolók, kerékpárutak, autóbuszmegállók, villamoslétesítmények,	1697	11 519 885	15 921 835
3. Terek, parkok, játszóterek, zöldterületek	263	2 094 278	2 950 063
4. Víziközműnek nem minősülő létesítmények	11	36 086	44 777
5. Egyéb létesítmény	31	1 071 584	1 266 809
6. Hidak, forgalomképtelen ingatlanokkal kapcsolatos vagyoni értékű jogok	10	1 246 090	1 409 549
7. Forgalomképtelen egyéb gépek, berendezések	25	45 714	165 785
8. Üzemeltetésre, kezelésbe adott forgalomképtelen épületek, építmények, vagyoni értékű jogok	74	2 464 743	3 008 987
9. Forgalomképtelen gépek	219	233	220 151
10. Képzőművészeti alkotások	21	191 800	191 800
Összesen	3862	43 900 972	50 410 315
<i>Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon</i>	7	36 710	39 841
Mindösszesen	3869	43 937 682	50 450 156

Az egyes vagyonelemknél a nettó érték az évente elszámolt értékcsökkenést követően került meghatározásra. Az értékcsökkenés mértéke 2-3%, illetve a forgalomképtelen gépek esetében 14,5% és 33 %.

2014. novemberi adat

3.1.2. Korlátozottan forgalomképes vagyon

A **nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása**, tehát a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő - **elsődlegesen a közfeladatok ellátásához** - hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, értéknövelő használata, hasznosítása.

Az Mötvt. szerint *a helyi önkormányzat ellátja a törvényben meghatározott kötelező és az általa önként vállalt feladat- és hatásköröket.*

A helyi önkormányzat önként vállalhatja minden olyan helyi közügy önálló megoldását, amelyet jogszabály nem utal más szerv kizárólagos hatáskörébe. Az önként vállalt helyi közügyekben az önkormányzat mindent megtehet, ami jogszabállyal nem ellentétes. Az *önként vállalt helyi közügyek megoldása nem veszélyeztetheti a törvény által kötelezően előírt önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátását*, finanszírozása a saját bevételek, vagy az erre a célra biztosított külön források terhére lehetséges.

A **korlátozottan forgalomképes vagyon** az a tulajdon, amely közvetlenül kötelező, vagy önként vállalt önkormányzati feladat ellátását, vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja, és amelyet törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi:

- a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,
- a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testület és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész
- a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzat tulajdonában lévő társasági részesedés

Az Nvtv. 5. §-a alapján a **korlátozottan forgalomképes törzsvagyon** **minősítés** a fentiekben felsorolt nemzeti vagyon tekintetében *addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.*

A korlátozottan forgalomképes vagyon elsősorban azoknak a közszolgáltatások által meghatározott feladatok ellátásának biztosítására szolgál, amelyeket az önkormányzatnak törvény alapján nyújtania kell.

Az önként vállalt feladatok céljára, vagyon felhasználására akkor kerülhet sor, ha az önkormányzat a törvényen alapuló közszolgáltatásokat teljesíti.

Korlátozottan forgalomképes vagyon típusai (Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Vagyonkimutatása alapján):

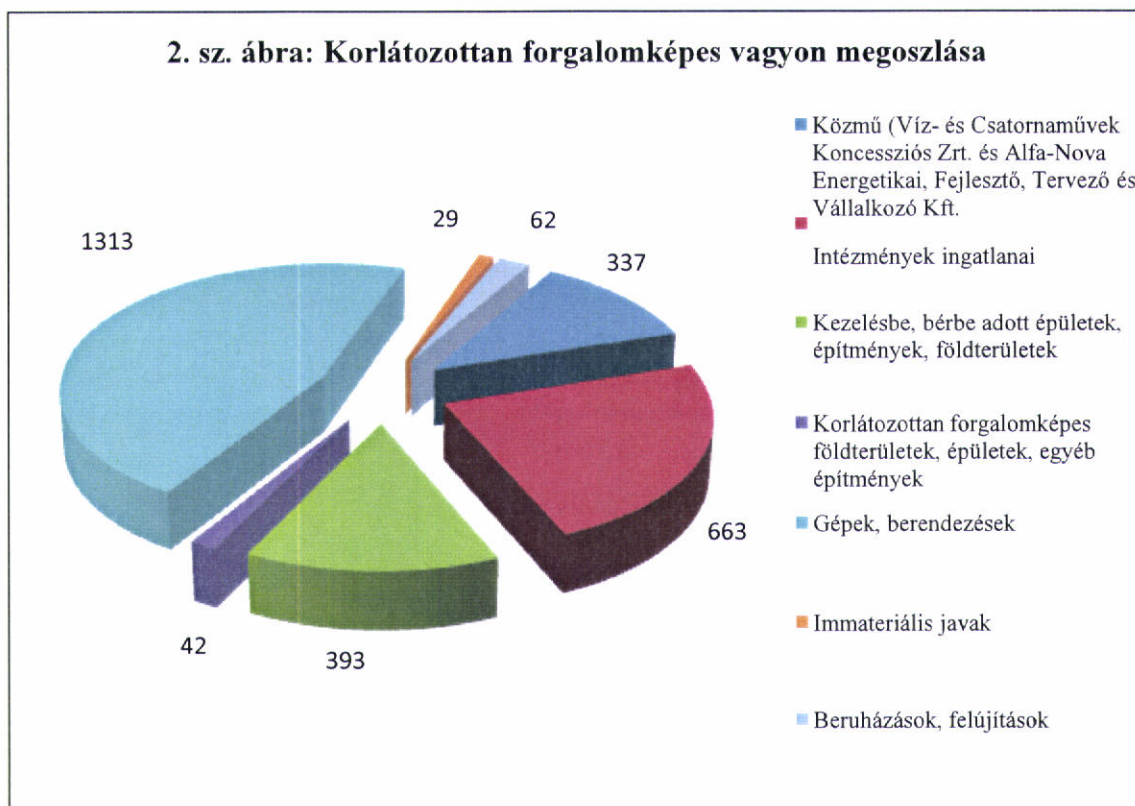
1. Koncessziós vagyon - Közmű (Víz- és Csatornaművek Koncessziós Zrt., Alfa-Nova Energetikai Fejlesztő, Tervező és Vállalkozó Kft.)
2. Intézmények ingatlanai
3. Kezelésbe, bérbe adott épületek, építmények
4. Korlátozottan forgalomképes földterületek
5. Műszaki gépek, berendezések
6. Immateriális javak
7. Beruházások, felújítások

4.sz. táblázat: Korlátozottan forgalomképes vagyon megoszlása

Korlátozottan forgalomképes vagyon típusa	Ingtatlanok, ingók száma	Nettó érték (e Ft)	Bruttó érték (e Ft)
1. Közmű (Víz- és Csatornaművek Koncessziós Zrt. és Alfa-Nova Energetikai, Fejlesztő, Tervező és Vállalkozó Kft.	337	7 800 358	12 323 586
2. Intézmények ingatlanai	663	7 861 692	8 473 465
3. Kezelésbe, bérbe adott épületek, építmények, földterületek	393	1 912 555	8 263 896
4. Korlátozottan forgalomképes földterületek, épületek, egyéb építmények	42	1 028 954	1 184 777
5. Gépek, berendezések	1313	440 137	3 999 661
6. Immateriális javak	29	12 977	714 192
7. Beruházások, felújítások	62	1 580 281	1 580 281
Összesen	2839	20 636 954	36 539 858

Az egyes vagyonelemeknél a nettó érték az évente elszámolt értékcsökkenést követően került meghatározásra. Az értékcsökkenés mértéke 2-3%, illetve a gépek, berendezések esetében 14,5% és 33 %. 2014. novemberi adat

2. sz. ábra: Korlátozottan forgalomképes vagyon megoszlása



A korlátozottan forgalomképes vagyonnál könyv szerinti értéket tekintve legmagasabb értéket az intézmények ingatlanai képviselik nettó 7 861 692 e Ft értékben (38,1 %). Ezt követik a közművek (37,8 %), majd a kezelésbe, bérbe adott épületek, építmények, földterületek. A fennmaradó vagyoni kör nagyrészt a beruházások, felújítások alkotják, mely az összes nettó értéknek a 7,65 %-át teszik ki. A fennmaradó korlátozottan forgalomképes vagyont alkotják a földterületek, épületek, egyéb építmények, gépek, berendezések és immateriális javak, melyek 5 %, 2,13 % és 0,06 %-os arányban jelennek meg.

Ingatlanok, ingóságok számát tekintve azonban a gépek, berendezések sorrendben megelőzik az intézmények ingatlanjait 46,24 %-os arányban. Az intézmények ingatlanjai 23,35 %-ban a kezelésbe, bérbe adott épületek. Építmények, földterületek 13,84 %-ban, a közművek 11, 87 %-ban jelennek meg, majd a fennmaradó vagyoni kör mintegy 4,7 %-ot tesz ki a korlátozottan forgalomképes vagyonból.

1. Koncessziós vagyon (közmű)

A koncesszióba adott vagyonra vonatkozó szabályokat a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény, valamint a Nvtv. tartalmazza.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a **víz- és csatornaszolgáltatást** valamint a **távhőszolgáltatást** nem saját többségi tulajdonú gazdasági társaságban, hanem ún. *Koncessziós szerződés keretében valósítja meg.*

Az Önkormányzat és a Víz- és Csatornaművek Koncessziós Zrt. Szolnok (továbbiakban: VCSM Zrt. Szolnok) között 1995. június 22. napján aláírt, 2004. december 31-én egységes szerkezetbe létrejött Koncessziós Szerződés alapján a víziközmű szolgáltatást a VCSM Zrt. Szolnok végzi 2030. december 31. napjáig.

Az Önkormányzat és a VCSM Zrt. Szolnok között a 2004. december 31-én létrejött - módosított – Koncessziós Szerződés Szolnok Megyei Jogú Város, Újszász, Rákócziúfalva, Rákócziúfalva, Zagyvarékas, Szászberek teljes víziközmű hálózatának és létesítményeinek működtetésére és a szükséges felújítási munkák elvégzésére, valamint Szolnok Felsővízi Vízmű és Szolnok Városi Szennyvíztisztító Telep fejlesztésére és építésére vonatkozik.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) nagy hangsúlyt fektet a víziközmű vagyon védelmére, a hosszú távú fenntarthatóságot biztosító műszaki rekonstrukciók, fejlesztések hatékony támogatására. A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében ágazatonként - Vksztv. 11. §-a alapján - 15 éves időtávra gördülő fejlesztési terv készült el, mely felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll, melyek elkészítésében a VCSM Zrt. Szolnok és az Önkormányzat működött közre. A gördülő fejlesztési tervben foglalt felújítási, beruházási munkák kerülnek megvalósításra a vizsgált időszakban.

A Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján **víziközmű-vagyon kizárólag az állam és a települési önkormányzat tulajdonába** tartozhat.

Fentiek alapján a VCSM Zrt. Szolnok és az Önkormányzat között aláírásra került megállapodás szerint az Önkormányzat - mint ellátásért felelős – a VCSM Zrt. Szolnok tulajdonában lévő víziközmű vagyont térítésmentesen, a 2013. december 31-i állapot szerint tulajdonba vette mintegy **400 millió Ft** értékben. Ezen vagyonelemek átvételéről a közgyűlés a víziközmű vagyontárgyak – az ellátásért felelős – önkormányzat részére történő térítésmentes átruházásáról szóló Z-30/2013. (X.31.) sz. közgyűlési határozatával döntött.

A hatályos Koncessziós Szerződés 20. Cikke alapján valamennyi átadott vagyontárgy műszakilag szükséges felújítását a VCSM Zrt. Szolnok végzi a koncessziós díj és minden egyéb, a szerződő felek által biztosítható forrásból, beleértve a pályázati lehetőségeket is.

Ezen rendelkezések alapján a koncessziós gazdasági társaság által az ellátásért felelős Önkormányzat tulajdonában lévő víziközműveken végzett rendkívüli, halaszthatatlan műszaki beavatkozások, műszaki felújítások és az egyes felmerülő munkák elvégzését követően szükséges *pénzügyi, vagyoni szempontból folyamatosan rendezni*.

Ennek érdekében az Önkormányzat és a VCSM Zrt. Szolnok között Megállapodás került aláírásra. Ez tartalmazza azt az eljárásrendet, amellyel a beavatkozások az Önkormányzat részéről is ellenőrizhetők, és a keletkező vagyonnövekmények az Önkormányzat, mint ellátásért felelős könyveiben aktiválható, illetve pénzügyileg rendezhető.

Az Önkormányzat és az ALFA-NOVA Energetikai Fejlesztő, Tervező és Vállalkozó Kft.(a továbbiakban: ALFA-NOVA Kft.) - koncessziós társaság - (a DUNAQVA-THERM Viz-, Csatorna és Hőszolgáltató Rt., valamint az EGA-NOVA Energetikai Fejlesztő, Tervező és Vállalkozó Kft. - koncesszióba vevők -) között Koncessziós szerződés jött létre a városi távhő ellátó közművek üzemeltetésére és karbantartására. A koncessziós szerződés 1996. július 1-én lépett hatályba és 35 éves időtartamra, azaz 2031. június 30-ig szól.

A koncessziós társaság - Szolnok város közigazgatási területén kommunális célú távhőszolgáltatást végez. Az elfogadott ütemezésnek megfelelően a fűtőművekben, hálózatokon a betervezett fejlesztéseket folyamatosan végzi.

A Koncessziós szerződés előírása szerint a koncessziós társaság évente tájékoztatást nyújt a közgyűlés részére az üzemeltetéssel, karbantartással kapcsolatos munkák, egyéb tevékenységek elvégzéséről.

VCSM Zrt. Szolnok és az ALFA-NOVA Kft. a Koncessziós szerződésekben meghatározott koncessziós díjat (használati díjat) fizet a közműszolgáltató Önkormányzat részére, melynek jelentős része forrásul szolgál a közművek rekonstrukciójához, fejlesztéséhez, valamint az évenként elvégzendő közmű felújításokhoz.

2. Intézmények ingatlanai (közfeladat ellátását szolgáló épület, épületrész)

A korlátozottan forgalomképes vagyon nagy részét azok az önkormányzati tulajdonú épületek, épületrészek alkotják, amelyek az önkormányzat által fenntartott, működtetett, **közfeladatot ellátó intézmények, költségvetési szervek elhelyezését szolgálják.**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének a 223/2009. (IX.24.) sz. határozata tartalmazza a költségvetési szervek egységes szerkezetbe foglalt **alapító okiratait**. Ezekben meghatározásra kerültek azok a jelentős értéket képviselő ingatlanok, vagyonelemek, amelyek az intézmények feladatellátásaihoz szükségesek.

Az intézmények alapító okiratai az elmúlt években közgyűlési és tulajdonosi döntések alapján *felülvizsgálatra kerültek a vagyoni körben történt változásokat lekövetve*, a feladatellátáshoz szükséges ingatlanok vonatkozásában.

Az elmúlt évek során az intézményi hálózat költséghatékony működtetése érdekében az **intézményi vagyoni kört jelentős változás érintette**, a vagyoni kör jelentősen felértékelődött. Elsőként 2012. január 1-jét követően a Nvtv.-hez kapcsolódóan, majd 2013. január 1-jét követően az akkor hatályba lépett jogszabályi változások eredményeként átrendeződött az intézmények ingatlanjaival kapcsolatos gazdálkodás szabályozása.

Ezen vagyontárgyak esetén mind a hasznosítás, használat, mind a tulajdon tekintetében külső determinizmus érvényesül. A jogszabályi környezet határozza meg, hogy hogyan és miként lehetséges ezen vagyontárgyakkal kapcsolatos gazdálkodás.

Az Nvtv. egy új használati módot fogalmazott meg az intézmények számára, lehetőséget teremtett az intézményi közfeladat ellátására vonatkozó **vagyonkezelői jog** alapítására..

Az Möt. 109. §-ban foglaltak alapján a képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyona az Nvtv. rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet. Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Ezen törvényi rendelkezések figyelembe vételével a vagyonrendeletben kerültek meghatározásra a **vagyonkezelés részletes szabályai**, továbbá a vagyonkezelői jog létesítésének, gyakorlásának, valamint az ellenőrzésének szabályai.

A **vagyonkezelői jog** azt biztosítja, hogy az önkormányzat az adott eszközök tulajdonjogát megtartva, a közfeladat ellátását önkormányzati szektoron kívüli más gazdálkodó szervezetre, azaz a vagyonkezelőre oly módon bizza, hogy az a vagyonkezelési szerződés alapján a vagyont birtokolhatja, használhatja és hasznosíthatja. Ezzel megvalósul az önkormányzati vagyon védelme. A helyi önkormányzatok vagyongazdálkodásában a vagyonkezelői jog létesítése tehát egy lehetőség a közfeladatok hatékonyabb ellátásához.

Ennek tükrében, tehát a vagyonkezelés fogalma:

- A Vagyonkezelőt megilletik a vagyonnal kapcsolatban mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetőleg terhelik,
- azzal, hogy a vagyont **nem idegenítheti el**,
- továbbá használati joggal,
- szolgálommal vagy
- **más dologi joggal nem terhelheti meg**,
- **biztosítékul nem adhatja**,
- valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre a törvényben foglalt kivétellel **nem ruházhatja át és nem terhelheti meg**.

A vagyonkezelői jog létesítésével a vagyonnak továbbra is a vagyonkezelésbe adó marad a tulajdonosa, de a birtokbaadás következtében a vagyonkezelő lesz a tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlója, a vagyonnal való gazdálkodás, elszámolás és adatszolgáltatás az ő kötelezettsége.

A Vagyonkezelőt megillető tulajdonosi jogok:

1. Birtoklás
2. Használat
3. Hasznosítás

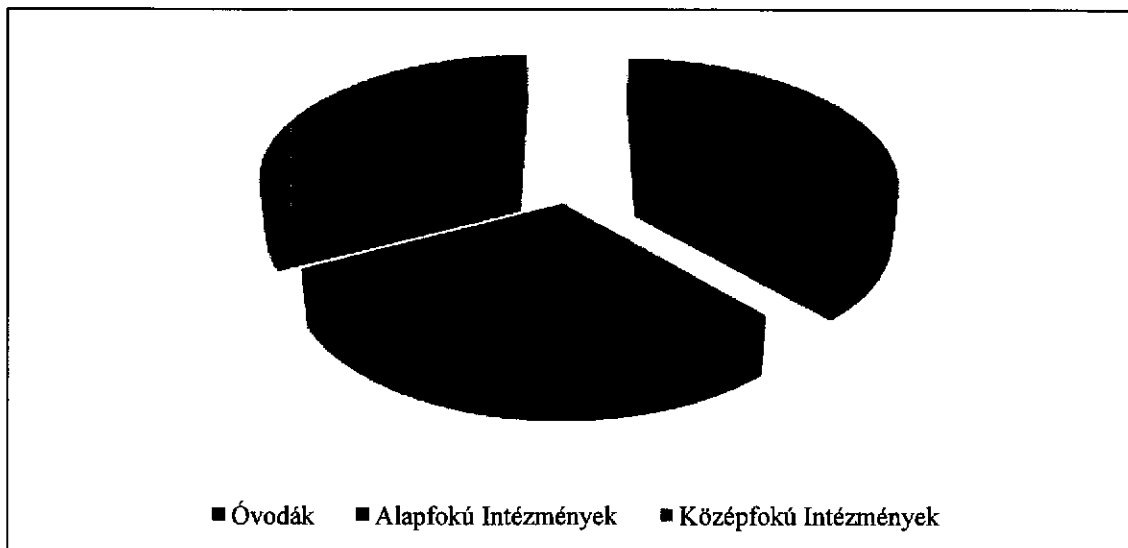
Nevelési-Oktatási intézmények elhelyezését szolgáló épületek, épületrészek:

Az alábbi táblázat szemlélteti, hogy a nevelési-oktatási intézményeknél három kategóriát különböztetünk meg az adott feladat ellátáshoz szolgáló ingatlanok vonatkozásában: óvodák, alapfokú intézmények és középfokú intézmények.

5.sz. táblázat: Nevelési-oktatási intézmények

Ssz.	Intézmények	Intézmények száma	Intézményekhez tartozó ingatlanok száma (tagintézmény, telephely)
1.	Óvodák	19	20
2.	Alapfokú Intézmények (Iskolák)	12	15
3.	Középfokú Intézmények (Iskolák)	6	17
	Összesen	37	52

3.sz. ábra Nevelési-oktatási intézményekhez tartozó ingatlanok megoszlása (%-ban)



Az egyes intézményi körökhöz tartozó ingatlanokkal kapcsolatos gazdálkodási feladatok, a vagyoni kör szerepe az alábbiakban kerül bemutatásra.

Iskolák (Alapfokú- és Középfokú Intézmények):

Az intézményi hálózat költséghatékony működtetése érdekében, a város közoktatási rendszerével való elégedettség megőrzésével, folyamatos fejlesztésével, a demográfiai változások alakulásával **az intézmények ingatlanjaiban** ellátandó feladatok, illetve ezen feladatokat ellátók alanyi köre átalakult.

Elsőként a 2012/2013-as nevelési tanévben történt intézményi átszervezés az Nvtv.-ben megfogalmazottakat lekövetve (A), majd ennek folytatásaként 2013. január 1-jét követően az egyes jogszabályi változások eredményeként történtek változások (B).

A)

2012. évben az intézményi átszervezés során egyes intézmények feladatainak ellátását szolgáló ingatlanra és ingó vagyona **vagyonkezelési szerződés került megkötésre közfeladat ellátására ingyenesen** (Szolnoki Szolgáltatási Szakközép- és Szakiskola, Szolnoki Városi Kollégium). Ennek értelmében az eddigi - alapító okirat szerinti - jogszerű használó a vagyonkezelői jog hatályba lépésétől vagyonkezelői szerepet töltött be.

Az Nvtv. egyes rendelkezései alapján a *vagyonkezelői jog alapításával* az intézmények - mint vagyonkezelők - *tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlói lettek*, így a már korábban említett Vagyonrendeletben megfogalmazott szabályokat, valamint az Nvtv. rendelkezéseit betartva a tulajdonosi jogokat gyakorolva az intézmény önállóan, szabadon hasznosíthatja a vagyonkezelésében lévő vagyontárgyakat.

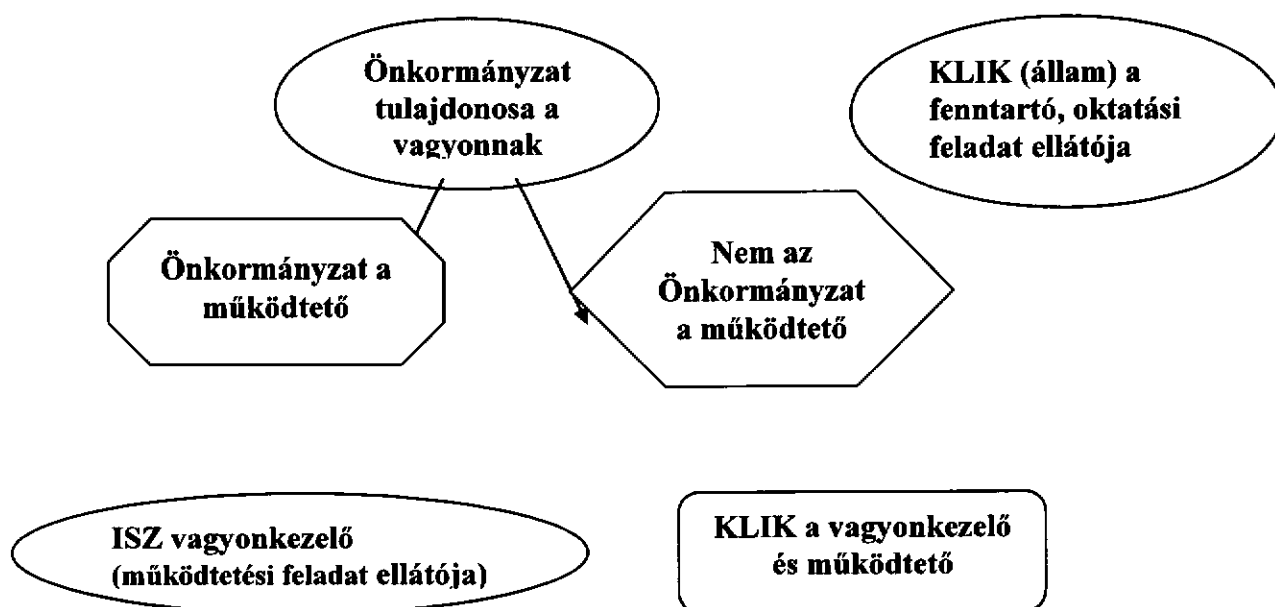
B)

2013. január 1-jét követően a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkt.) alapján a köznevelésben *történt gyökeres változások az önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes vagyoni kört is jelentősen felértékeltek, szerepét megváltoztatták.*

Az Nkt. 74. § (1) bekezdése alapján **2013. január 1-jétől az állam gondoskodik** - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a **köznevelési alapfeladatok ellátásáról.**

Ennek alapján a feladat ellátásának helyt adó vagyon szerepe, működtetése és a benne ellátandó közfeladat külön vált egymástól. A közoktatási feladat ellátására szolgáló ingatlan és ingó vagyon **vagyonkezelési és használati jogcím létesítésével** került az intézményekhez, szétválasztva az alapfokú és középfokú oktatási intézményeket és a szakképző intézményeket.

4. sz. ábra: Közoktatási feladat ellátása fenntartó és tulajdonos között



I.

Az Nkt. 74.§ (4) bekezdése alapján a **települési önkormányzat gondoskodik – a szakképző iskola kivételével** - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló **ingó és ingatlan vagyon működtetéséről**.

A működtető feladata, hogy a köznevelési közfeladat-ellátás céljait szolgáló ingatlant az Nkt. keretei között kötött szerződésben foglalt módon és feltételekkel üzemeltesse, karbantartsa.

A közoktatási, köznevelési feladatok ellátását szolgáló ingatlan vagyon működtetésére az Önkormányzat vagyonkezelési szerződést kötött önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervével, a Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálatával (továbbiakban: Intézményszolgálat) az alapfokú intézményeknek, a középiskoláknak, a kollégiumnak hely adó ingatlanokra és a hozzájuk tartozó ingó vagyontárgyakra vonatkozóan.

Az Intézményszolgálat – mint tulajdonosi joggyakorló – a vagyonkezelésében lévő vagyont hasznosíthatja. Ennek alapján a közgyűlés döntött a vagyonkezelésben lévő vagyon hasznosítására vonatkozó pontos szabályozás meghatározásáról a közneveléssel összefüggő, valamint egyéb állami és önkormányzati közfeladat ellátása érdekében.

II.

A **Klebelsberg Intézményfenntartó Központ** (továbbiakban: KLIK) az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szerv. Ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények (alapfokú- és középfokú intézmények, kollégium, szakképző intézmények) fenntartói jogait és kötelezettségeit gyakorolja.

Az Nkt. 76.§ (5) bekezdése alapján a települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan a KLIK-et ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg, ha a köznevelési intézményt települési önkormányzat nem működteti (szakképző intézmények esetén), és ingyenes használati jog illeti meg, ha a köznevelési intézményt a települési önkormányzat működteti.

Fentiek alapján a szakközépiskolákat tekintve a működtetési feladatok ellátása a KLIK-hez került, így a **szakközépiskolákat szolgáló ingó és ingatlan vagyon ingyenes vagyonkezelésbe került** 2013-ban a KLIK részére.

A Szolnoki Szolgáltatási Szakközép- és Szakiskola korábban megkötött vagyonkezelési szerződésében a KLIK jogutódként lépett be, tekintettel a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 6. § (2)-(3) bekezdésére, miszerint az intézményegység tekintetében a 2013. január 1-jétől állami köznevelési alapfeladatnak minősülő feladatokkal kapcsolatosan 2013. január 1-jén folyamatban lévő ügyekbe, továbbá jogviszonyokba az intézmény helyébe a KLIK lép.

III.

Az Nkt. további rendelkezései alapján az Intézményszolgálat vagyonkezelésében lévő alapfokú intézményekhez, középiskolákhoz, a kollégiumhoz tartozó vagyoni kör pedig a KLIK **használatába került** a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata, az Intézményszolgálat és a KLIK közötti **Használati szerződés megkötésével**.

Az Intézményszolgálattal és a KLIK-kel megkötött Vagyonkezelési szerződések, valamint a Használati szerződés már **többször módosításra kerültek** egyes feladatok átcsoportosítása miatt. (Intézményszolgálat vagyonkezelésébe kerültek: Baross utca 42. szám alatti ingatlan, Széchenyi krt. 129. szám alatti orvosi rendelő, Intézményszolgálat vagyonkezeléséből kikerült: Munkácsy Mihály út 13. szám alatti ingatlan, KLIK használatából kikerült: Tiszaparti sétány 5.)

Az Intézményszolgálattal megkötött **ingó vagyona** vonatkozó **vagyonkezelési szerződés** is többször módosításra került tekintettel a vagyon pályázati érintettségére, valamint a feladatellátási kör változásaira.

Az Intézményszolgálat és a KLIK vagyonkezelésében lévő vagyontárgyak adatai 2014. novemberi állapotnak megfelelően:

Az Intézményszolgálat vagyonkezelésében lévő vagyonelemek adatai:

A 24 ingatlan alapterülete összesen: 19 ha 8827 m²

A 24 ingatlanon található épületek alapterülete összesen: 39 567 m²

Ingatlanok értéke mintegy: kilenc milliárd Ft, ingók értéke mintegy: másfél milliárd Ft

A KLIK vagyonkezelésében lévő vagyonelemek adatai:

A 11 ingatlan alapterülete összesen: 8 ha 3700 m²,

Épületek alapterülete összesen: 27822 m²

Ingatlan értéke mintegy: két milliárd Ft, ingók értéke: fél milliárd Ft

Az elmúlt években történt jogszabályi változás jelentősen megváltoztatta az önkormányzati tulajdonban lévő korlátozottan forgalomképes vagyoni körből az intézményi ingatlanok szerepét. **A közfeladat és az ingatlan fenntartása, működtetése különvált**, azonban továbbra is egységként kell kezelni, mivel a korlátozottan forgalomképes vagyoni kör alapvető feladata a közfeladat ellátásának biztosítása, és ezen vagyontömeg nagy részét a közoktatási feladat ellátására létrehozott intézményi vagyoni kör teszi ki.

A demográfiai adatok előre jelzik, hogy az elkövetkezendő években a csökkenő tanulói létszám következményeként csökkenhet a közoktatási feladatellátás mértéke, így intézményi átszervezést követően a köznevelési közfeladat ellátására - mely állami feladat - szolgáló ingatlanok felszabadulhatnak, megüresednek. *Az egyes intézmények megszüntetését, átszervezését követően az adott ingatlan feladatellátása megváltozik, így emiatt szükséges lehet az ingatlan törzsvagyoni körből történő kivonása is.*

Óvodák:

Az óvodák esetében az önkormányzat még nem élt a vagyonkezelés lehetőségével tekintettel arra, hogy az óvodai nevelés - mint önkormányzati közfeladat -, valamint a közfeladat ellátásának helyt adó ingatlan fenntartása, működtetése nem vált el egymástól. Vagyis a közfeladat is, és vagyonelem is önkormányzati fenntartásban, önkormányzati tulajdonban maradt. Ennek alapján a vagyont az intézmény továbbra is az intézmény alapító okiratában meghatározottak szerint használja.

A **2015-2019. között** előreláthatóan az óvodai nevelés – mint közfeladat - önkormányzati fenntartásban marad. Azonban az egységes vagyongazdálkodás és vagyonnevelés érdekében javasolt ezen intézményi kör feladat ellátásához szükséges vagyonelemek esetén is a fokozatos áttérés a vagyonnevelői jog alapítására.

Egészségügyi és szociális intézmények elhelyezését szolgáló épületek, épületrészek:

A szociális intézményrendszer és a szakmai feladatellátás hatékonyságának növelése, valamint a működés racionalizálása érdekében egyes egészségügyi és szociális intézmények összevonásra, illetve megszüntetésre kerültek az elmúlt évek során.

A korlátozottan forgalomképes vagyoni körből az intézményeknek helyt adó ingatlanok közül a legnagyobb számban az egészségügyi alapellátás és a szociális alapellátás céljait szolgáló ingatlanok a **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága** (továbbiakban: EBIG) **használatában vannak.** Az EBIG alapító okirata alapján a használatában lévő, egyes ingatlan és ingó vagyont tovább kívánja hasznosítani, így az Önkormányzat vagyonnevelési szerződést kötött az EBIG-gel 2012. év végén.

Ezen szerződések többször módosításra kerültek. Az egészségügyi alapellátás hatékonyabb ellátása, az egységes vagyonnevelés, valamint az orvosi rendelők további használatba adása érdekében a vagyonnevelői joggal terhelt ingatlanok és a hozzá tartozó ingó vagyon köre bővült.

Az orvosi rendelők esetében egyre több igény jelentkezik arra, hogy a jogszerű használó - EBIG - az önkormányzati közfeladat ellátásán túl egyéb feladatra is használatba adja az ingatlanrészeket, helyiségeket. Ezért **2015-2019. közötti időszakban** az EBIG alapító okiratában szereplő többi orvosi rendelőt, majd a bölcsődéket is javasoltuk **vagyonnevelésbe adni az EBIG részére.** Így az EBIG egységesen vagyonnevelője lesz a hozzá tartozó összes vagyonelemnek, ezáltal hatékonyabban gyakorolhatja a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket.

Az egyes szakosított szociális és gyermekvédelmi szakellátási intézmények állami átvételéről és egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Átv.) alapján 2013. január 1-jétől a „**Liget Otthon**” **Fogyatékos Személyek Ápoló, Gondozó Otthona** (továbbiakban: Liget Otthon) feladatai közül egyes feladatok ellátását az állam vette át, és az államra szállt át a települési önkormányzat tulajdonában lévő, átvett feladatot ellátó szociális intézmény, az ezzel kapcsolatos fenntartói jog és kötelezettség, továbbá az intézménnyel kapcsolatos valamennyi vagyon és vagyoni értékű jog. Ennek értelmében három ingatlan állami tulajdonba, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság vagyonnevelésébe került.

A Liget Otthon használatában a továbbiakban csak a Solnok, Thököly út 36. szám alatti ingatlan maradt, mivel ez az ingatlan rendelkezik olyan telephelyengedéllyel, amely a feladatellátáshoz szükséges. A hatékonyabb feladatellátás érdekében kezdeményeztük ezen ingatlan átadását is a Magyar Állam részére a szakosztály bevonásával.

Közművelődési intézmények elhelyezését szolgáló épületek, épületrészek:

Az Nvtv. a közművelődési közfeladatot ellátó intézmények esetében is átrendezte a vagyon szerepét.

A kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, a helyi közművelődési tevékenység támogatása az Möt. 13. §-a értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok egyike.

A **Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény** feladata biztosítani a város felnőtt és gyermek lakosságának a művelődéshez, tanuláshoz, át- és továbbképzéshez, a szakmai közéleti tájékozódáshoz, az igényes szórakozáshoz szükséges könyvtári szolgáltatásokat, egyéb szórakoztató és kulturális tevékenységet.

Az Nvtv. értelmében nemzeti vagyon ingyenesen adható vagyonkezelésbe közfeladat ellátására, ezért 2012-ben az Önkormányzat és az akkor még **Hild Viktor Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény** között, a könyvtár egyik fiókkönyvtára elhelyezésére szolgáló ingatlanra vonatkozóan (Abonyi út 36. sz.) valamint a szandaszőlősi művelődési házra (Gorkij u. 32.) vagyonkezelési szerződés került aláírásra ingyenesen, közfeladat ellátására.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény módosításáról szóló 2012. évi CLII. törvény értelmében az állami tulajdonban álló megyei könyvtárak **2013. január 1-jétől** a feladat ellátásához rendelkezésre álló személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek egyidejű átadásával a megyeszékhely **megyei jogú városok fenntartásába és a feladat ellátását közvetlenül szolgáló, ahhoz szükséges ingó vagyontárgyak térítésmentesen a fenntartó önkormányzat tulajdonába kerültek.**

A város közművelődési intézményei közül első helyen szerepel a **Szigligeti Színház**, mely hazai és külföldi szerzők színpadi műveinek bemutatását és színházi rendezvények lebonyolítását biztosítja nemcsak Szolnok város, hanem a környező települések lakosainak is.

A **Szigligeti Színház** alapító okiratában szereplő épületek vagyonkezelői jog alapításával a Színház vagyonkezelésébe kerültek 2013. júniusában ingyenesen, határozatlan időre a közművelődési feladatok hatékonyabb ellátása érdekében.

2015. évben előreláthatólag a Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény Kossuth téri épülete is önkormányzati tulajdonba kerül át, illetve a 2012. évi CLII. törvény alapján, a már önkormányzati fenntartású, de még állami tulajdonban lévő Damjanich János Múzeum telephelyeinek helyt adó ingatlan és a hozzá tartozó ingó- és ingatlanvagyon is **önkormányzati tulajdonú lesz.**

Ez jelentős vagyongyarapodást jelent az önkormányzat számára, azonban ezen vagyontömeggel való szabályos, eredményes és hatékony gazdálkodás érdekében *javasolt vagyonkezelői jogot alapítani egyrészt a Damjanich János Múzeum és a Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény részére.*

A kulturális és közművelődési feladatokat Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata többek között az **Aba-Novák Agóra Kulturális Központ Nonprofit és Közhasznú Kft.** (továbbiakban: ANKK) keretein belül látja el.

Az ANKK a Hild János tér 1. szám alatti ingatlanban látta el feladatait 2014. augusztusig. A Közgyűlés a 195/2014. (VIII.18.) határozatával döntött arról, hogy ezen ingatlan mellett a Hild téren – pályázati forrásból – megépült Agora Terminál épület, valamint a hozzá tartozó építmények az ANKK hasznosításába kerüljenek hasznosítási szerződés aláírásával.

2015. év elején a jelenleg a Verseyhy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény alapító okiratában szerepelő **Baross utca 56. szám alatti Napsugár Gyermekeház** feladatellátás szempontjából átkerül a Aba-Novák Agóra Kulturális Központ Nonprofit és Közhasznú Kft.-hez. Ennek megfelelően a vagyoni helyzetet is rendezni kell, így a Baross utca 56. szám alatti ingatlan a Verseyhy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény alapító okiratának módosításával az ingatlan kikerül az alapító okiratról, és az ANKK hasznosítási szerződésében az ANKK ingatlanköre bővül. Mindezekhez közgyűlési döntés szükséges.

Egyéb intézmények elhelyezését szolgáló épületek, épületrészek:

Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálata 2012. decemberét megelőző időszakban a nevelési-oktatási intézmények gazdasági, pénzügyi felügyeletét ellátó szerv volt. 2012. december 14-től azonban a *korlátozottan forgalomképes vagyont illetően jelentős szerepet tölt be*. Mint már az oktatási intézményeknél bemutattuk, a 2013. január 1-jét követő közoktatás területén történt nagymértékű változás miatt az Intézményszolgálat vagyonkezelésébe került az alapfokú és középfokú intézményeknek, és a kollégiumnak helyt adó ingatlan és ingó vagyon.

A Kossuth tér 1. szám alatti ingatlan egyes irodáiban és a Kossuth tér 9. szám alatti ingatlanban kapott helyet Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala. Ezen két épületet Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ellátó és Szolgáltató Szervezete működteti, üzemelteti.

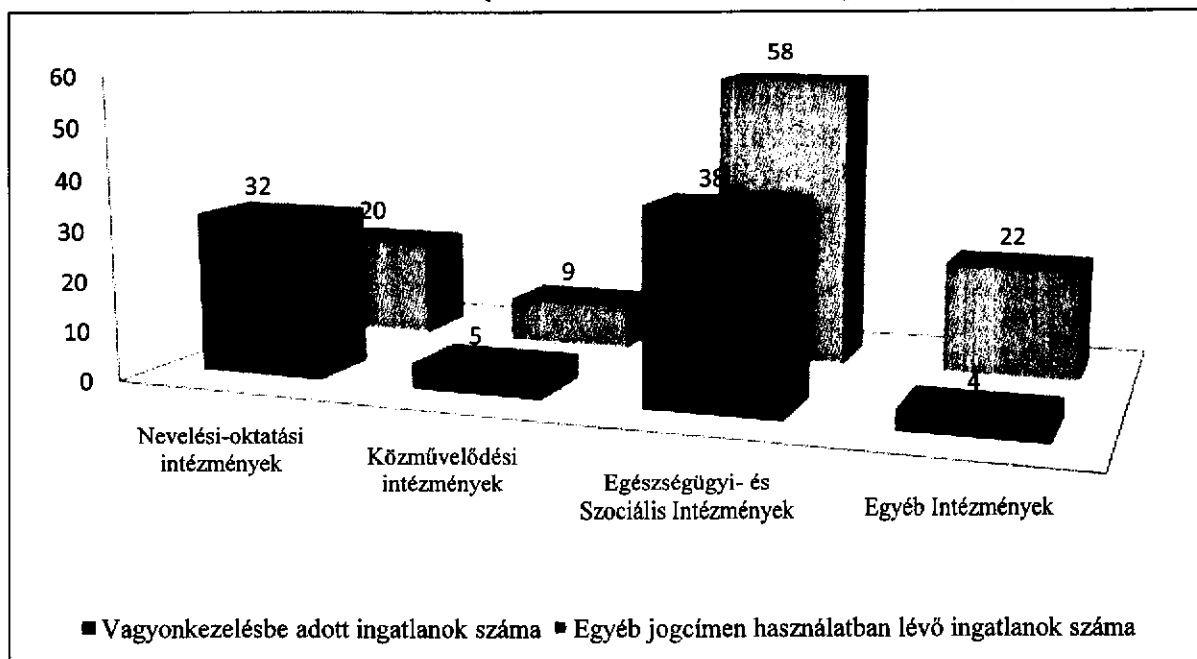
A korlátozottan forgalomképes vagyoni körre vonatkozóan az „intézmények ingatlanjai” soron történtek a legnagyobb mértékű vagyoni változások. Az alábbi táblázat, illetve ábra bemutatja az egyes intézményeknél használatban lévő ingatlanok számát, illetve hogy azok milyen módon, jogcímen vannak használatban a szervekknél.

6.sz. táblázat: Intézmények ingatlanjainak megoszlása

Ssz.	Intézmények	Intézmények száma	Intézmények használatában lévő ingatlan (db) A=B+C	Vagyonkezelésbe adott ingatlan (db) B	Egyéb jogcímen használatban lévő ingatlan (db) C
1.	Nevelési-oktatási Intézmények	37	52	32	20
2.	Közművelődési Intézmények	3	14	5	9
3.	Egészségügyi – és Szociális Intézmények	4	96	38	58
4.	Egyéb Intézmények (kivéve Intézményszolgálat)	3	26	4	22
Összesen		47	188	79	109

1. Óvodák, Általános Iskolák, Középfokú Intézmények
2. Aba-Novák Agóra Kulturális Központ Nonprofit és Közhasznú Kft., Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény, Szigligeti Színház
3. Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Humán Szolgáltató Központ, Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Egyesített Szociális Intézménye, Szolnok Megyei Jogú Város Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága, Liget Otthon” Fogyatékos Személyek Ápoló, Gondozó Otthona
4. Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft., Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ellátó és Szolgáltató Szervezete

5. sz. ábra: Intézmények használatában lévő ingatlanok megoszlása



3. Kezelésbe, bérbe adott épületek, építmények

4. Korlátozottan forgalomképes földterületek

A korlátozottan forgalomképes vagyoni kör nettó értékét tekintve mintegy 13,38 %-át képezik a kezelésbe, bérbe adott épületek, építmények, és 1,5 %-át a korlátozottan forgalomképes földterületek, melyeknek nagy része az alábbi cégek használatában, kezelésében állnak mindaddig, amíg azt az önkormányzati feladatellátás indokolja.

A korlátozottan forgalomképes vagyoni kört érintően az oktatási-, közművelődési-, és egészségügyi intézményeken felül további ingatlanok kerültek vagyongazdálkodásba az egyes önkormányzati intézményekhez, gazdasági társaságokhoz a hatékonyabb vagyongazdálkodási feladatok ellátása érdekében.

A sportról szóló 2004. évi I. törvény, illetve Szolnok Megyei Jogú Város sportjáról szóló 28/2003. (X.13.) sz. önkormányzati rendelet alapján az Önkormányzat tulajdonát képező sportlétesítmények fenntartása önkormányzati feladat.

Az Önkormányzat egyes tulajdonában lévő sportlétesítmények fenntartását, működtetését, a sportszervezési feladatokat a Szolnoki Sportcentrum Sportiskola és Sportszervező Szolgáltató Nonprofit és Közhasznú Kft. (továbbiakban: Szolnoki Sportcentrum Kft.) keretein belül látja el az Önkormányzat és a Szolnoki Sportcentrum Kft. közötti Közhasznúsági szerződés, illetve bérleti szerződés szerint. Ezen szerződések kibővültek a 2013. augusztusában megkötött vagyongazdálkodási szerződéssel, mely az Abonyi u. 36. szám alatti ingatlan tornatermére, a Tiszaligetben lévő teniszpálya ingatlanára és a Szandaszőlősi sportpályára vonatkozik.

2014-ben a Magyar Államtól az önkormányzat tulajdonba kapta a Véső úti Sporttelepet, melyet a Szolnoki Sportcentrum Kft. hasznosítási szerződés aláírásával megkapott hasznosításra, üzemeltetésre.

A kiterjesztett időszakra a koncepcióban fontos feladatnak tartjuk, hogy a Szolnoki Sportcentrum Kft. üzemeltetésében, kezelésében lévő ingatlanok egységes hasznosítási módja alakuljon ki. Jelenleg a használati jogcím bérlet, vagyongazdálkodás és hasznosítás. Ezek felülvizsgálata szükséges az egységes vagyongazdálkodás érdekében.

Ebben a vagyoni körben szerepelnek, a vagyonyilvántartásban az **Aba-Novák Agóra Kulturális Központ Nonprofit és Közhasznú Kft.** által használt ingatlanok is. (Az intézményi vagyon bemutatása már szerepelt az „intézmények ingatlanai - „közművelődési intézmények” -nél.)

A **NHSZ Kétpó Hulladékgazdálkodási Kft.** fő tevékenységei közé sorolható a hulladékgyűjtés, hulladékkezelés, ártalmatlanítás. Ezek önkormányzati hulladékgazdálkodási feladatok, melyek ellátásához hulladékgyűjtő udvarok és hulladék átrakó állomások vannak a Kft. kezelésében.

5. Műszaki gépek, berendezések

A műszaki gépek, berendezések nagyrészt az önkormányzat pályázat útján szerezte meg. Ezeket az önkormányzat költségvetési intézményeinek, egyéb intézményeinek illetve cégeknek ad bérbe, kezelésbe (Szolnoki Sportcentrum Kft., NHSZ Kétpó Hulladékgazdálkodási Kft., Szollak Kft., Közterület-felügyelet).

6. Immateriális javak

A korlátozottan forgalomképes vagyon immateriális javak körébe a szoftver programok, hálózatfejlesztési hozzájárulás, tanulmánytervek, vagyoni értékű jogok és szellemi termékek tartoznak.

7. Beruházások, felújítások

Az Önkormányzat az elmúlt év során a IVS-hez illeszkedve számos beruházást, felújítást végzett el. Ezen vagyoni kör aktualizálása, pénzügyi ellenőrzése folyamatos feladat.

A **2015-2019. közötti időszakban** a már korábban benyújtott pályázatok megvalósítása zajlik, valamint az Önkormányzat még számos pályázatot kíván benyújtani. Az Önkormányzat az egyes pályázatok során a fejlesztéssel kapcsolatos feladatok lebonyolítását a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. közreműködésével hajtja végre, tekintettel az Önkormányzat és a Szolnok Városfejlesztő Zrt. között létrejött települési önkormányzati feladatok ellátásáról szóló keretszerződés alapján.

A beruházásokat és felújításokat érintően a Közgyűlés a 2014. novemberi ülésén a 257/2014. (XI. 27.) számú határozatával döntött a Szolnok Megyei Jogú Város Integrált Területi Program (ITP) 1.0 verziójának elfogadásáról, mely az IVS-ben meghatározott stratégiai célok rendszeréhez illeszkedve, a stratégia azon megvalósítandó projektterveit tartalmazza, melyek illeszkednek a Települési- és Területfejlesztési Operatív Program céljaihoz. (Az ITP első verziójának kidolgozottsága nem teljes és végleges).

A folyamatban lévő, de a vizsgált időszakot is érintő, kiemelt pályázatok:

ÉAOP-3.1.3/A-11-2011-0004 azonosító számú, **"Két kerékre Szolnok!"** című pályázat során Szolnok város egész területére kiterjedően kerékpárutak kerülnek kiépítésre. 2014. év végéig a tervezett kerékpárút nagy része már megépült. 2015-ben folytatódik a beruházás, és további szakaszok folyamatosan valósulnak meg: Vörösmező úti és a Gorkij utcai szakaszok, József Attila út, Indóház út, Thököly út.

A MOB által kiemelt sportágak 2013. évi sportfejlesztési elképzeléseinek támogatásáról, továbbá a 2014-2020. évre vonatkozó sportágfejlesztési igények bemutatásáról szóló 1526/2013. (VIII.12.) kormányhatározat alapján a Magyar állam költségvetési forrásból a Magyar Kajak-Kenu Szövetség részére támogatást biztosít a sportfejlesztési csoportok megvalósítására. Ennek alapján az állami sportcélú támogatások felhasználásáról és elosztásáról szóló 27/2013. (III.29.) EMMI rendelet **Szolnoki Vízitelep fejlesztése** megnevezésű pályázata már 2014-ben elkezdődött a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő Holt-tiszai Vízisport Telepen.

Az építkezés során egy új, energiatakarékos, akadálymentes 20 férőhelyes, 400 m²-es szállásépület, valamint ehhez kapcsolódóan 240 m²-es hajótároló épület kerül kialakításra. A kivitelezési munkálatok folyamatban vannak.

TÁMOP-3.1.3-11/2-2012-0040 azonosító számú, **„A természettudományos oktatás módszertanának, eszközrendszerének korszerűsítése és a diákkutatás fejlesztése a Varga Katalin Gimnáziumban”** megnevezésű pályázat keretében a Varga Katalin Gimnáziumban természettudományi labor került kialakításra, az IKT eszközök beszerzése megtörtént. 2015-ben még a laborszerek, valamint a mobilbútorok beszerzése várható.

TÁMOP-3.1.3-11/2-2012-0048 azonosító számú, „**Természettudományos ismeretek oktatása korszerű eszközökkel és módszerekkel**” megnevezésű pályázat kapcsán a Szolnoki Szolgáltatási Szakközép- és Szakiskola Baross utca 37. szám alatti ingatlanban labor került kialakításra, az IKT eszközök beszerzése megtörtént. 2015-ben még a laboreszközök, további IKT eszközök, valamint a mobilbútorok beszerzése várható.

ÉAOP-5.1.1/B1-12k-2013-0001 azonosító számú „**Széchenyi városrész rehabilitációja funkcióbővítéssel**” megnevezésű pályázat során már egyes beruházási munkák befejeződtek, de 2015-ben még kiépítésre kerülnek a „hurokutak, járdák, emellett parkolók felújítására és bővítésére kerül sor, és térfelügyelő kamerarendszer kialakítása valósul meg.

ÉAOP-2.1.1/E-12-k2-2012-0002 azonosító számú, „**REPtár Szolnoki Interaktív Repülőmúzeum**” című pályázat során az újonnan kialakítandó múzeum épületeire és építményeire a magasépítést érintően a közbeszerzési eljárás folyamatban van, a mélyépítést érintően zajlik az engedélyezési eljárás.

Az Országgyűlés Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény 1. sz. melléklete XX. Ember Erőforrások Minisztériuma fejezet 20. cím, 24. alcím, 14. jogcímcsoport a „**Szolnok labdarúgó sportlétesítmény-fejlesztése**” megnevezésű jogcím előirányzaton 400 millió Ft forrást különített el. A pályázat során a Tisza-parti stadion további fejlesztésére nyílik lehetőség, mely során centerpálya lelátó, központi épület kerül kialakításra a 27/2013. (III.29.) EMMI rendelet értelmében. Az építési kivitelezési munkák közbeszerzési eljárása folyamatban van.

Összefoglalás:

A helyi önkormányzati vagyon rendeltetése a **közérdek szolgálata**.

A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen történő gazdálkodás kötelezettségét az Nvtv. szabályozza.

A nemzeti vagyon **alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása**. Vagyis ezen vagyonnal való gazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, elsődlegesen közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, hatékony és költségtakarékos működtetése, értéknövelő használata, hasznosítása, értékének megőrzése, állagának védelme.

A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon egyik része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását szolgálja. Ez lehet **forgalomképtelen törzsvagyon és korlátozottan forgalomképes törzsvagyon**.

Forgalomképtelen törzsvagyon

A forgalomképtelen törzsvagyon a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon és azon vagyontárgyak, melyeket a törvény vagy helyi önkormányzati rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít.

Az Möt. szerint a helyi önkormányzat ellátja a törvényben meghatározott **kötelező és az általa önként vállalt feladat- és hatásköröket**.

E vagyoni körre a koncepció megvalósítása során kitűzendő célok:

Ennek érdekében a vagyonnal való gazdálkodás során a város törzsvagyoni körét úgy kell alakítani, hogy a közszolgáltatások teljesítésére szánt vagyon a **közszolgáltatás céljának megfeleljen**, a cél eléréséhez elegendő legyen, azzal - mértékét, mennyiségét tekintve - összhangban álljon.

Törekedni kell a rossz hatékonyságú, nagy költségráfordítással üzemeltethető vagyonelemek hatékonyságának növelésére. A gazdaságosan nem üzemeltethető vagyonelemek veszteségét csökkenteni kell, amennyiben ez nem lehetséges, költséghatékonysági szempontokat figyelembe véve, az ilyen vagyontárgyakat ki kell vonni az önkormányzati tulajdoni körből (selejtezés).

E vagyoni körre a koncepció megvalósítása során elvégzendő feladatok:

Az Önkormányzatnak feladata, hogy a forgalomképtelen vagyonával úgy gazdálkodjon, hogy azok hosszú távon **biztosítsák az általuk betöltött közfeladatok** zavartalan, magas színvonalú **ellátását** azok állagának folyamatos megóvása, szinten tartása és fejlesztése mellett (például utak, közterületek).

A már meglévő vagyonelemek esetében biztosítani kell a folyamatos üzemeltetés, az állagmegóváshoz szükséges tárgyi, személyi és anyagi feltételeket, a hatékony és mindenre kiterjedő gazdálkodásra figyelemmel.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

A korlátozottan forgalomképes vagyon az a tulajdon, amely közvetlenül kötelezővagy önként vállalt **önkormányzati feladat ellátását** vagy a **közhatalom gyakorlását szolgálja**, és amelyet törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

Ezen vagyontárgyak esetén mind a hasznosítás, használat, mind a tulajdon tekintetében **külső determinizmus érvényesül**. A jogszabályi környezet határozza meg, hogy a vagyonnal való gazdálkodás hogyan és miként történhet.

Az elmúlt évek során az intézményi hálózat költséghatékony működtetése érdekében az **intézményi vagyoni kört jelentős változás érintette**, a vagyoni kör jelentősen felértékelődött. Elsőként 2012. január 1-jét követően az Nvtv.-hez kapcsolódóan, majd 2013. január 1-jét követően az akkor hatályba lépett egyes jogszabály változások eredményeként átrendeződtek az intézmények ingatlanjai.

Az Nvtv. egy új használati módot fogalmazott meg az intézmények számára. Lehetőséget teremtett a **vagyonkezelői jog** alapítására az intézményi közfeladat ellátására.

E vagyoni körre a koncepció megvalósítása során kitűzendő célok:

A vagyonkezelői jog létesítésével a vagyonnak továbbra is a vagyonkezelésbe adó maradt a tulajdonosa, de a birtokbaadás következtében a **vagyonkezelő lett a tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlója**, a vagyonnal való gazdálkodás, elszámolás és adatszolgáltatás az ő kötelezettsége lett.

Ezen jogokat és kötelezettségeket a törvényben megfogalmazott garanciák, szabályok biztosítják a vagyonkezelő részére.

A további jogszabályi változások során a **közfeladat ellátása, és az annak helyt adó ingatlan fenntartása, működtetése különvált**, azonban továbbra is **egységként kell kezelni**, mivel a korlátozottan forgalomképes vagyoni kör alapvető feladata a közfeladat ellátásának biztosítása.

E vagyoni körre a koncepció megvalósítása során elvégzendő feladatok:

Tekintettel arra, hogy a feladatot ellátó szerv és annak fenntartója, és a feladat ellátásának helyt adó ingatlan tulajdonosa, működtető szerve ezen vagyoni kör egy részénél különvált, ezért fontos, hogy **folyamatos együttműködés** legyen mindkét szerv között.

Ezen vagyoni körrel történő gazdálkodás során az intézményi ingatlanvagyonra vonatkozóan a fenntartónak (Önkormányzat vagy a Magyar Állam), illetve a **szakágazatnak döntenie kell**, hogy mely ingatlanokból kívánja kivonni a közfeladatot, hol tervez funkcióváltást. Mindezt egy **intézményi átszervezésre** vonatkozó javaslat kidolgozásával szükséges alátámasztani. Amennyiben egy adott közfeladat ellátása megszűnik egy adott ingatlanban, akkor a felszabaduló ingatlanok további hasznosítására - esetlegesen törzsvagyoni körből történő kivonás - vonatkozó feladatok elvégzéséről, valamint az ingatlanok karbantartásáról, üzemeltetéséről gondoskodni kell, esetlegesen javasolt az **ingatlan további hasznosítására** szakmai javaslatot készíteni.

Az intézményi ingatlanoknál az Önkormányzatnak az adott ingatlan vagyongazdálkodójával együttműködve javasolt felmérni az ingatlan műszaki állapotát. A további állagromlás megállítása vagy minimálisra csökkentése érdekében, a vagyon megőrzésére és védelmére figyelemmel pályázati forrásból felújítási tervet készíttetni.

Az egységes vagyongazdálkodás és a vagyongazdálkodás érdekében az intézményi kör feladatellátásához szükséges vagyonelemek esetén, illetve a gazdasági társaságok feladatait kiszolgáló vagyon vonatkozásában a hasznosításra valamennyi közfeladatot ellátó szerv esetében javasolt a **fokozott áttérés a vagyongazdálkodási jog alapítására**.

A törzsvagyoni körbe tartozó ingatlanok felújítását és rekonstrukcióját az Önkormányzat anyagi lehetőségeit figyelembe véve középtávra kell tervezni és erre a célra külső, elsősorban pályázati erő bevonását is szorgalmazni kell.

3.2. ÜZLETI VAGYON

3.2.1. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény meghatározása szerint a **nem lakás céljára szolgáló helyiség** az, amely kizárólag ipari, építőipari, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, kereskedelmi, tárolási, szolgáltatási, igazgatási, honvédelmi, rendészeti, művelődési, oktatási, kutatási, egészségügyi, szociális, jóléti és más gazdasági célra szolgál.

Fenti törvény alapján az Önkormányzat megalkotta az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 26/2005. (VII.15.) önkormányzati rendeletét, melyben a nem lakás célú helyiségeket **üzlethelyiségek, irodák, garázsok, pincék, egyéb helyiségek elnevezéssel határoz meg.**

Az Önkormányzat hasznosításában jelenleg 428 db **nem lakás célú helyiség található**, amely a vagyonkoncepció részét képezi. Ezek a helyiségek **funkciójukat tekintve** vegyes képet mutatnak, hiszen van közöttük **üzlethelyiség, iroda, garázs, pince, tároló, valamint közműfolyosó és hőközpont.**

Ezek a helyiségek mind a forgalmi értékük, mind a várható bérleti díj bevétel tekintetében, valamint a fenntartásuk költségvonzatának, gazdaságos fenntartásuknak a tekintetében eltérő képet mutatnak. A tulajdonban maradt helyiségek további hasznosításánál a pusztán értékesítésen és bevételszerzésen túl figyelembe kell venni, hogy a helyiség értékesítése vagy egyéb célú hasznosítása szolgálja-e jobban az önkormányzat érdekeit.

A helyiségek hasznosításából származó bevétel növelése érdekében célszerű rögzíteni a **helyiséggazdálkodás alapelveit:**

1. Helyiségek hasznosítását a gazdaságossági szempontok figyelembe vételével felül kell vizsgálni és meghatározni a jövőbeni hasznosítás módját.
2. A helyiségek bérbeadása piaci alapon történjen és minden esetben törekedni kell arra, hogy legalább az önkormányzat költségei minden esetben megtérüljenek.
3. Ki kell jelölni azon helyiségek csoportját, amelyek nem idegeníthetők el. Ezek alapvetően a legjobb gazdasági mutatókkal rendelkező helyiségek, kiegészítve azon helyiségekkel, amelyek tulajdonlásához egyéb önkormányzati érdek fűződik. Ezek a helyiségek bérbeadás útján hasznosíthatók, a bérbeadás során törekedni kell a bérleti díjak piaci szinten tartására, illetve a legmagasabb bérleti díj elérésére. Az üresen álló helyiségek bérbeadásánál azt a módszert kell választani (pályázat, vagy licit), amely az adott helyiség paramétereit figyelembe véve az önkormányzat számára legelőnyösebb feltételeket, legmagasabb bérleti díjat eredményezheti, a legtöbb hozadékat termeli.
4. Bérbeadás útján célszerű hasznosítani azon helyiségeket is, melyek ugyan nem képviselnek jelentősebb forgalmi értéket, de a bérbeadásukból származó bevétel eredményt jelent az önkormányzat számára.
5. A bérleti díjat nem fizetőkkel fel kell bontani a szerződéseket és törekedni kell arra, hogy a bérleti díj hátralék felhalmozódás elkerülése érdekében mielőbb hasznosításra kerüljenek a helyiségek.

Ennek érdekében lett módosítva az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 26/2005. (VII.15.) önkormányzati rendelet, mely az önkormányzat számára előnyösebb pozíciót biztosít a - beszűkülő - gazdasági körülmények miatt. Cél az önkormányzati vagyon hatékonyabb hasznosítása érdekében az üzlethelyiségek megüresedésének, illetve a nagy bérleti díj kiesésnek az elkerülése.

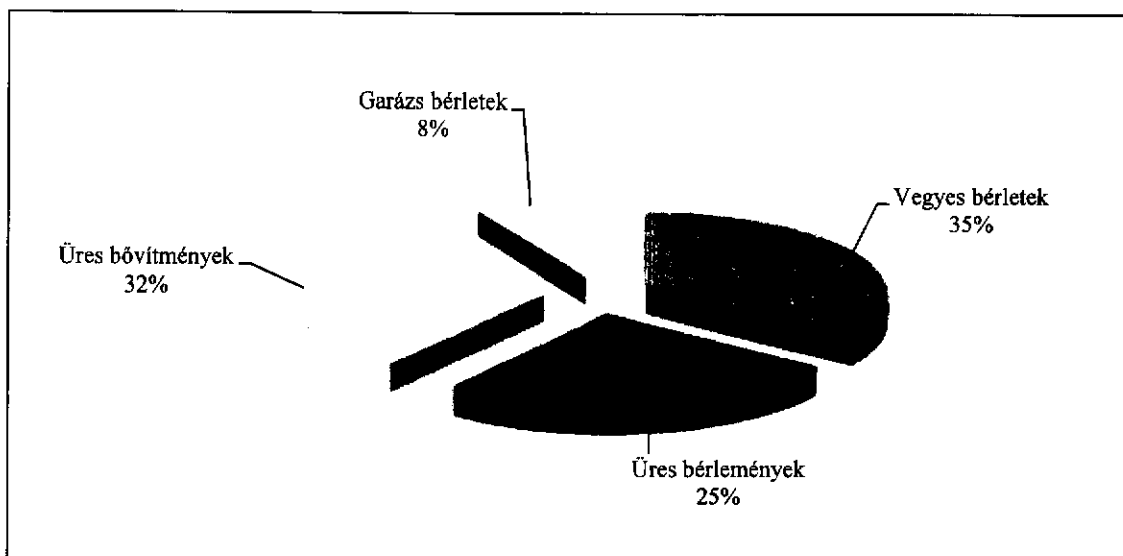
6. Alapvető cél, hogy ne csökkenjen a bérleti díj bevétel, de csökkenjenek a költségek és egyszeri bevétel keletkezzen az értékesítésekből. A költségcsökkentések érdekében meg kell határozni azon helyiségek körét, amelyek gazdaságosan nem tarthatók fenn, a bérbeadásuk nem hoz eredményt és mielőbb az értékesítésükre kell törekedni.
7. A helyiségek bérbeadásra, illetve elidegenítésre való kijelölésénél egyedi döntések helyett egységes szabályozási rendszert javasolt működtetni, amely elsősorban gazdaságossági szempontokon alapul.
8. A korábbi értékesítések után visszamaradt nem lakás célú helyiség állomány jelentős része olyan helyiség, amely - funkciójából adódóan (közműfolyosó, hőközpont) - egyáltalán nem hasznosítható, valamint olyan helyiség, amely fenntartása gazdaságtalan, mivel nincs kereslet a bérletére, illetve a realizálható bérleti díj nem fedezi teljes mértékben a költségeket, vagy csak minimális eredményt hoz.
 - 8.1. A gazdaságosan nem működtethető magas fenntartási és felújítási költségeket igénylő, illetve bérbeadás útján nem hasznosítható helyiségeket célszerű értékesíteni.
 - 8.2. Azon helyiségeket (alagsori helyiségek, pincék, tárolók), amelyek bérbeadására vagy értékesítésére tett kísérletek nem vezettek eredményre, fel kell ajánlani a társasház tulajdonosi közösségének, ezáltal az önkormányzat mentesül ezen helyiségek közös költségének viselése alól. Hasonló megoldásra kell törekedni azon helyiségek esetében is, melyek az önkormányzat tulajdonában vannak, de funkciójukat tekintve a társasház rendeltetésszerű működését, üzemelését biztosító közművek elhelyezésére szolgálnak (közműfolyosók, hőközpontok). Ez esetben az átadást illetően előzetes tárgyalásokat kell folytatni a közműszolgáltatókkal, illetve a társasházakkal, az átadásról a döntést egyedileg a közgyűlés hozza meg.
9. A helyiségek bármilyen módú hasznosítása során figyelemmel kell lenni a város fejlesztési céljaira, új arculatának kialakítását szolgáló önkormányzati érdekek érvényesítésének biztosítására. Általános célként jelenjen meg a helyiségek állagmegóvása, értéktartása, valamint azok városképet szépítő, lakossági és turisztikai igényeket kielégítő megjelenítése.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek, melyek a vagyontulajdon koncepció részét képezik az alábbi funkció szerint csoportosítottuk:

1. 137 db üres bővítvények (közműfolyosók, hőközpontok)
2. 28 db garázs bérlet (bérbe adott garázsok)
3. 110 db üres bérlemény (vegyes típusú, érdeklődés hiányában üresen álló helyiségek)
4. 153 db vegyes bérlet (bérbe adott üzletek, irodák, pincék, tárolók)

A nem lakás célú helyiségek csoportosítás szerinti megoszlását az alábbi 6. sz. ábra szemlélteti.

6.sz. ábra: Helyiségek funkció szerinti megoszlása



Fenti helyiségek funkció szerinti további hasznosítását az alábbiak szerint látjuk célszerűnek:

1. Üres bővítmények (közműfolyosók, hőközpontok)

Az önkormányzat tulajdonában vannak, de funkciójukat tekintve a társasház rendeltetészerű működését, üzemelését biztosító közművek elhelyezésére szolgálnak (közműfolyosók, hőközpontok), így a piaci körülmények közötti hasznosításuk a funkcióból műszaki állapotból és jogi háttérből adódóan korlátozott. Ezen helyiségek - funkciójuk miatti - bérbeadására vagy értékesítésére a szolgáltató cégek részére lehet elvi lehetőség, de amennyiben az ilyen irányú kísérletek nem vezetnek eredményre, fel kell ajánlani a társasház tulajdonosi közösségének, ezáltal az önkormányzat mentesülhet ezen helyiségek közös költségének viselése alól. Ezen helyiségek üresen állnak, így bérleti díj bevétel nem keletkezik. A helyiségek listáját a 2. számú melléklet tartalmazza.

2. Garázs bérlet (bérbe adott garázsok)

Ezen helyiségek folyamatos bérbeadása biztosított, a bérleti díjak piaci szintű bérleti díjaknak tekinthetők. A bevétel és költségek viszonyítása tekintetében ezen helyiségek összességében bevételt hoznak az Önkormányzatnak, fenntartásuk eredményes. Tekintettel azonban az eredmény minimális összegére, konkrét igény esetén történő értékesítésük a bérleti díj bevétel vonatkozásában nem jelent komoly kiesést az Önkormányzatnak, vételáruk azonban egyszeri bevételt eredményez, mely segítheti az adott évi költségvetést. Értékesítés esetén azonban figyelemmel kell lenni arra, hogy 13 db garázsra bérlőkijelölési joggal rendelkezik a Magyar Honvédség, így azok eladásához külön MH engedély szükséges és a vételár 70%-a a MH-t illeti meg. Továbbá a Vegyiművek lakótelepen pályázati pénzből felújított épület alagsorában található 9 db garázs nem értékesíthető a pályázathoz kapcsolódó határidő lejárta előtt. A garázsok bérletére létrejött bérleti szerződések alapján, szerződés szerint havi nettó 167 e Ft bérleti díj bevétel várható. A helyiségek listáját a 3. számú melléklet tartalmazza.

3. Üres bérlemény (vegyes típusú, érdeklődés hiányában üresen álló helyiségek)

Túlnyomó többségben pincék, alagsori tárolók, de van közöttük néhány iroda és üzlethelyiség is. Az alagsori helyiségek, pincék, rossz műszaki állapotúak, részben vizesek, salétromosak, jelen állapotukban nem használhatóak, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételük jelentős anyagi ráfordítást igényelne. Emiatt a bérletük iránti kereslet rendkívül alacsony - szinte nincs - , de mivel társasházakban helyezkednek el, az Önkormányzatnak – a hasznosítástól függetlenül – fizetnie kell a tulajdona utáni társasházi közös költséget is, amely miatt ezen helyiségek költségvonzata jelentős, bevétel pedig az esetleges bérbeadásukból nem várható. Ezért az ebbe a csoportba tartozó helyiségek értékesítését tartjuk célszerűnek - hiszen a piac bebizonyította, hogy bérbeadás szempontjából ezek a helyiségek nem piacképesek - miáltal egyrészt az értékesítésből egyszeri bevétele származna az Önkormányzatnak, másrészt pedig jelentős költség csökkentést eredményezne. Ezen helyiségek jelenleg üresek, így bérleti díj bevételt nem eredményeznek. A helyiségek listáját a 4. számú melléklet tartalmazza.

4. Vegyes bérlet (bérbe adott üzletek, irodák, pincék, tárolók)

Ez a csoport azokat a bérbeadás útján hasznosított bérleményeket tartalmazza, amelyekre jelenleg élő bérleti szerződéssel rendelkezünk. A piacon lévő üzlethelyiségeken és garázsokon kívül ez az a bérlemény csoport, amely bérbeadásából jelentős bérleti díj bevétele realizálódik az Önkormányzatnak. Ugyanakkor az egyes helyiségek bérbeadásából származó bevétel összességében rendkívül eltérő képet mutat, hiszen itt jelennek meg azok a helyiségek is, amelyek bérleti díja alig, vagy nem teljes mértékben fedezik a költségeket, valamint azok az üzlethelyiségek is, amelyek jelentős bérleti díj bevételt eredményeznek.

Az itt megjelenített helyiségek egy részének értékesítése nem jelentene számottevő bérleti díj kiesést, ugyanakkor célszerű meghatározni azon helyiségek körét, amelyeket a tervezhető, folyamatos, hosszú távú vagy bevétel realizálása érdekében nem célszerű értékesíteni. Az ezen helyiségek bérbeadásából származó jelentős bevétel lehet a biztos és folyamatos költségvetési tétel, amely hozzájárul a közfeladat és önkormányzati feladat költségeinek finanszírozásához, biztosítva ezzel a feladatok pénzügyi fedezetét. Ezen helyiségek bérletére létrejött bérleti szerződések alapján, szerződés szerint havi nettó 5.366 eFt bevétel várható. Ebből a 6. sz. melléklet szerinti „nem értékesíthető helyiségek” bérbeadásból származó, szerződés szerinti várható bevétel havi nettó 3.970 e Ft. A helyiségek listáját az 5. számú melléklet tartalmazza. Az ebből a csoportból kiemelt „nem értékesíthető helyiségek” listáját a 6. számú melléklet tartalmazza.

Külön kell kezelni a Baross u. 1. sz. alatti társasházi irodaházban lévő Önkormányzati tulajdonú irodahelyiségeket:

- Az irodaházban 17 db irodahelyiség áll önkormányzati tulajdonban. (összes alapterület: 477 m²)

7. sz. Táblázat: Baross u. 1. sz. alatti irodák

Emelet	Iroda pontos elhelyezkedése	Terület, állapota
I. emelet	108-109. sz. iroda	59 m ² üres
I. emelet	110. sz. iroda	20 m ² bérelt
I. emelet	111. sz. iroda	20 m ² bérelt
II. emelet	208. sz. iroda	19 m ² bérelt
II. emelet	209. sz. iroda	19 m ² bérelt
II. emelet	210. sz. iroda	20 m ² bérelt
II. emelet	211-213. sz. iroda	59 m ² bérelt
II. emelet	214. sz. iroda	19 m ² bérelt
II. emelet	215-216. sz. iroda	39 m ² bérelt
II. emelet	217. sz. iroda	19 m ² bérelt
II. emelet	218. sz. iroda	20 m ² bérelt
II. emelet	219/A-B. sz. iroda	66 m ² bérelt
II. emelet	220-221. sz. iroda	39 m ² bérelt
II. emelet	222. sz. iroda	13 m ² bérelt
III. emelet	317. sz. iroda	13 m ² üres
III. emelet	324. sz. iroda	20 m ² bérelt
IV. emelet	411. sz. iroda	13 m ² üres

Az önkormányzati tulajdonú irodahelyiségek hasznosításának megoldása érdekében a Szolnok Városi Óvodák székhelye a Baross u. 1. sz. alatti irodaházba átkerült. Így az üresen álló irodahelyiségek nagy részét birtokba vették.

Továbbá egy irodahelyiség használatba lett adva az Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat részére feladatainak ellátása céljából. A jövőben is cél, hogy a fennmaradt üres irodahelyiségekbe az önkormányzat saját cégei, vagy intézményei közül - külső irodák béreltével rendelkezők vonatkozásában - a fenti irodákba történő áthelyezése - költségkímélő szempontok miatt.

A bére adott irodák bérletére létrejött bérleti szerződések alapján, szerződés szerint jelenleg havi nettó 205 e Ft bevétel várható. A Szolnok Városi Óvodák és az Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat által elfoglalt irodák vonatkozásában - bérleti díj bevétel ugyan nem keletkezik - de a költségek átvállalásával a kiadásunk megszűnik.

Piaci üzlethelyiségek (vagyonkezelésbe adott piacon lévő üzletek)

A piaci üzlethelyiségek esetében, melyek az Ady Endre úti és a Széchenyi városrészben található, elsődleges cél azok bérbeadás útján történő hasznosítása. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 148/2012. (V.31) sz. közgyűlési határozattal jóváhagyta Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott piacok és vásárok üzemeltetésére vonatkozó vagyonkezelési szerződést. Szollak Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság 2012.07.01. napjától kezdődő határozatlan idejű vagyonkezelői joggal rendelkezik a piacon - Ady E. úti, Széchenyi városrész - található üzlethelyiségeken.

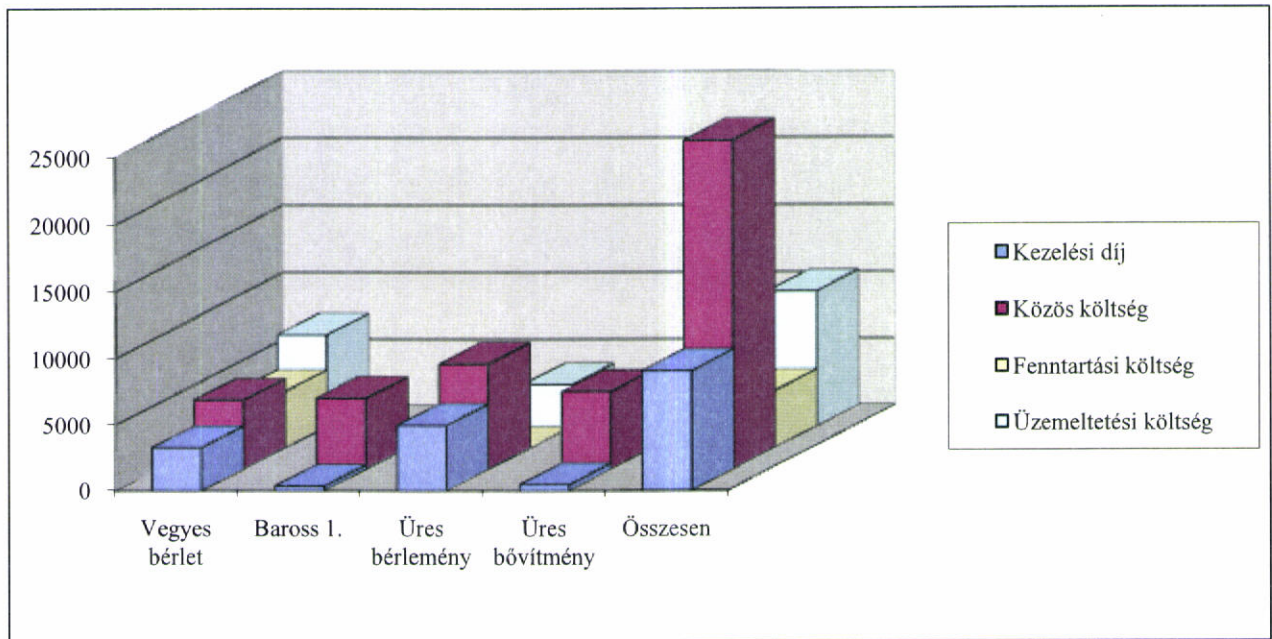
A nem lakás célú helyiségek további hasznosításának meghatározásánál **lényeges szempontként kell figyelembe venni a felmerülő költségeket**, illetve azt, hogy azok önkormányzati tulajdonból való kikerülése, milyen költség csökkenést eredményezhet.

A nem lakás célú helyiségek költség megoszlását az alábbi 8. sz. táblázat tartalmazza és a 7.sz. ábra szemlélteti:

8. sz. táblázat: Nem lakás célú helyiségek költség megoszlása

Költség nemek	Vegyes bérlet	Baross u. 1.	Üres bérlemények	Üres bővítmények	Összesen:
Kezelési díj	3.288	350	4.986	462	9.086
Közös költség	5.274	5.417	7.997	5.921	24.609
Fenntartási költség	4.317	0	0	0	4.317
Üzemeltetési költség	6.939	0	3.206	0	10.145
Összesen:	19.818	5.767	16.189	6.383	48.157

7.sz. ábra: Nem lakás célú helyiségek költség megoszlása



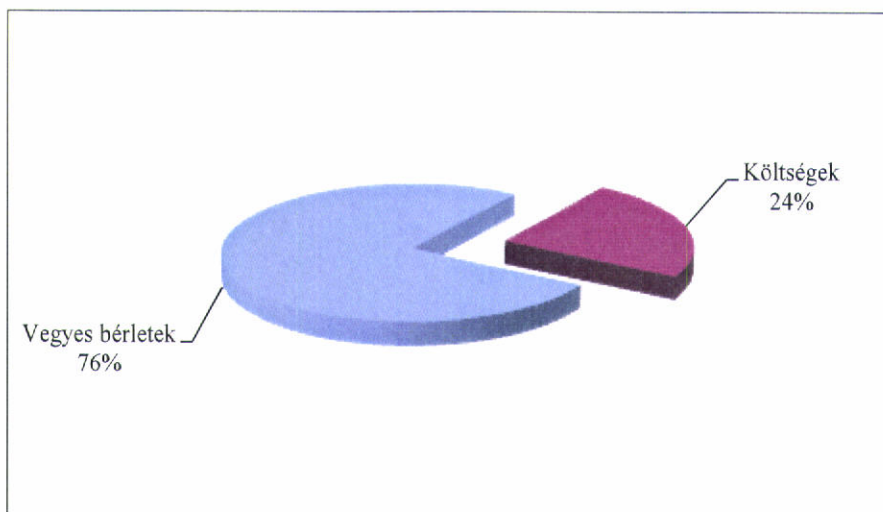
A nem lakás célú helyiségek bérbeadásából származó, szerződés szerinti nettó bérleti díj bevétel (Ft/év) és nettó költségek (Ft/év) összevetését az alábbi 9. sz. táblázat tartalmazza és a 8./a., 8./b.,8./c. az. ábra szemlélteti.

9.sz. táblázat: Nem lakás célú helyiségek bérbe adásából származó, szerződés szerinti nettó bérleti díj bevétel és nettó költségek összehasonlítása

	Vegyes bérlet	Baross u. 1	Üres bérlemények	Üres bővítmények	Összesen:
Várható bevételek	64.392	205	0	0	64.597
Költségek	19.818	5.767	16.189	6.383	48.157
Eredmény	44.574	-5.562	-16.189	-6.383	16.440

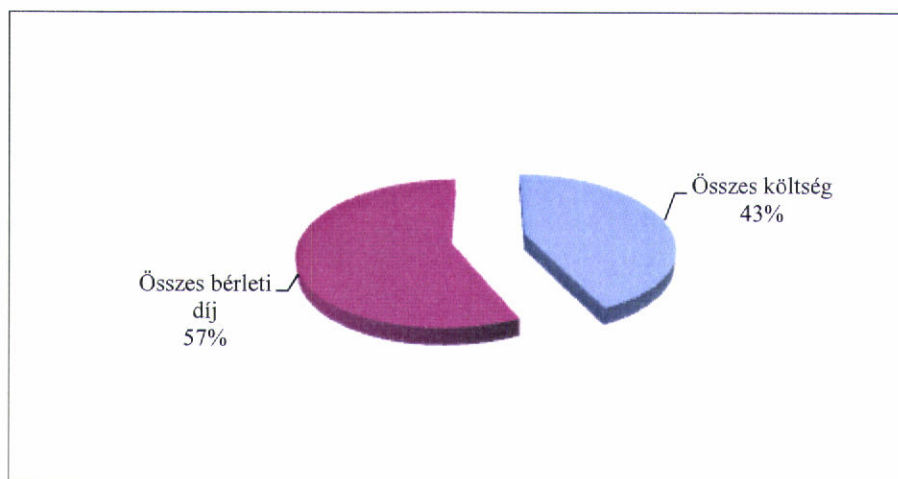
A táblázat alapján látható, hogy bevétel a bérbe adott üzlethelyiségek, pinchehelyiségek bérleti díjából keletkezik. A Baross u. 1. sz. alatti irodák bevételei nem fedezik a költségeket. Mivel a Szolnok Városi Óvodák és az Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat székhelye lett. Az Önkormányzatnak az irodahelyiségekből bevétele nem keletkezik, de a kiadásai viszont csökkennek.

8./a sz. ábra: Nem lakás célú helyiségek bérebe adásából származó, szerződés szerinti nettó bérleti díj bevétel és a nettó költségek összehasonlítása



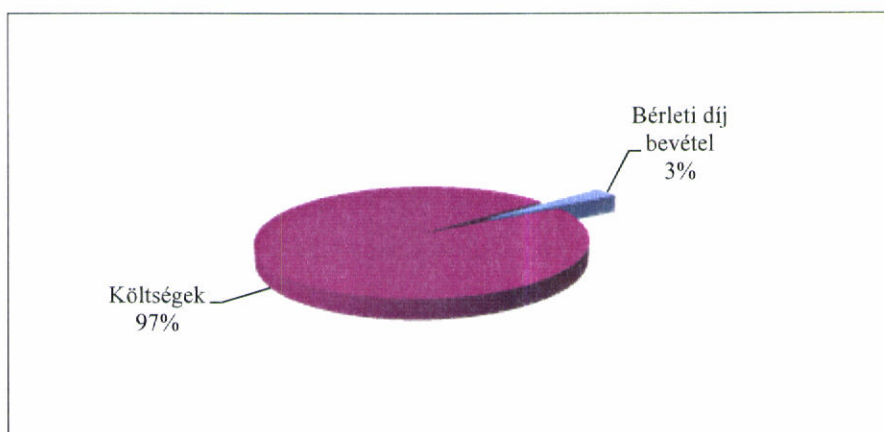
A nem lakás célú helyiségek bérebeadásából keletkező bevételek 24%-a költség (közös, fenntartási, üzemeltetési költség, kezelési díj). A **vegyes bérletekből (üzlet, tároló) származó bérleti díj bevételt hoz az Önkormányzat számára.**

8./b. sz. Ábra: Az összes nettó bérleti díj bevétel és a nettó költségek összehasonlítása



Az összes nem lakás célú helyiség (bérebeadott és üres helyiség) bevételét és kiadásait összehasonlítva látszik, hogy a bevétel az összes költség 57 %-a az összes kiadás pedig 43 %-a a teljes költségeknek. Látszik, hogy a nagy költségek ellenére van bevétele az Önkormányzatnak a nem lakás célú helyiségek bérletéből.

8./c. sz. Ábra: A Baross u. 1. nettó bérleti díj bevételének és a nettó költségeinek összehasonlítása



A Baross u. 1. sz. alatti ingatlanban irodahelyiségeket biztosított az Önkormányzat a Szolnok Városi Óvodáknak és az Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat részére. **Magas bérleti díj bevétel nem keletkezik, de az Önkormányzat kiadásai viszont csökkentek.**

Összefoglalás:

A nem lakás célú helyiségek további hasznosítási módjának meghatározása során **általános célkitűzésként a minél magasabb bevétel elérését és a költségek csökkentését eredményező törekvéseket fogalmazhatjuk meg:**

- A bevételek tekintetében külön kell kezelni a bérbeadásból származó folyamatos bevételt, illetve az értékesítésből származó egyszeri bevételt.
- Az első és legfontosabb lépésként a költségek csökkentésére irányuló lépéseket kell megtenni. Ezért a további hasznosítás módjának meghatározásával egyidejűleg célszerű időrendi sorrendet felállítani az egyes helyiségcsoportok tekintetében.
- Mielőbbi költségcsökkentés érdekében az üresen álló helyiségek és bővítmények értékesítését kell megcélozni, de akár lehetőséget adhatnánk a bérletükre is, amennyiben ilyen módon a költségek megtérülése biztosítható. Folytatni érdemes a Baross u. 1. sz. alatti irodaházban lévő irodahelyiségek hasznosítását az Önkormányzat saját intézményei, illetve gazdasági társaságok áthelyezésével. Fontos még azon bérelt helyiségek - bérlő részére történő értékesítése - amelyek bérleti díja alig, vagy nem teljes mértékben fedezik a költségeket és értékesítésük nem jelentene számottevő bérleti díj kiesést.
- Azon helyiségeket, amelyek hasznosítása a költségek megtérülése mellett jelentős bérleti díjat eredményez, a tervezhető, folyamatos, hosszú távú vagyonbevétel realizálása érdekében nem célszerű értékesíteni.
- Az üresen álló bővítmények (hőközpont, közműfolyosó) hasznosításával kapcsolatban továbbra is a cél, hogy az önkormányzat mentesüljön a közös költség alól. Értékesíteni elsődlegesen a közműcégeknek vagy a társasházak részére lehet.

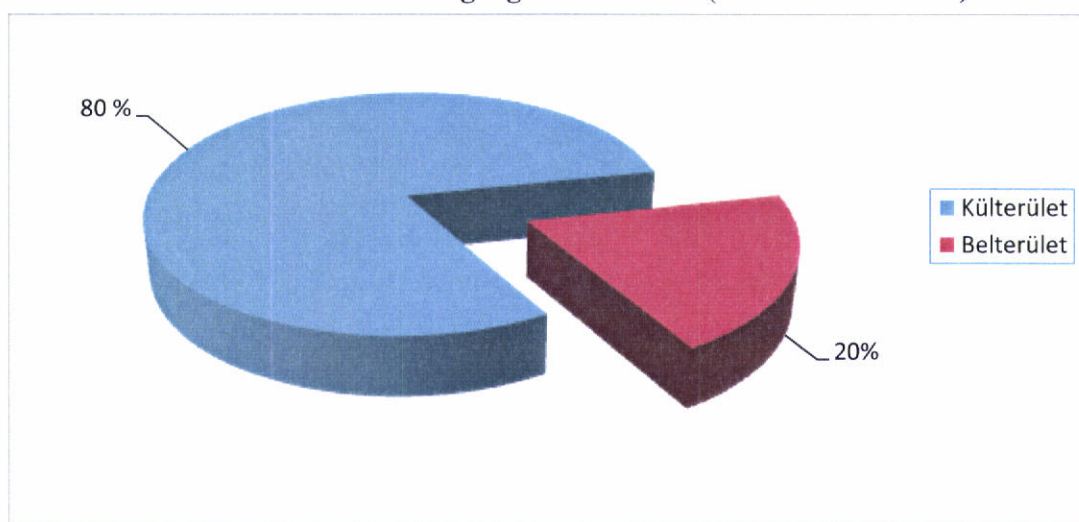
3.2.2. Hasznosítási célú, beépítésre szánt földterületek

A hasznosítási célú, beépítésre szánt földterületek esetében egy olyan komplex vagyonghasznosítási formát kell a városban meghonosítani, mely aktívan szolgálja a város integrált városfejlesztési stratégiájában kitűzött célokat, kedvező és fejlesztő hatást gyakorol a gazdasági és társadalmi életre.

Szolnok Város közigazgatási területe: 18.724 ha,

- belterület: 3.714,23 ha
- külterület: 15.009,77 ha

9. sz. ábra: Szolnok közigazgatási területe (összesen 18724 ha)

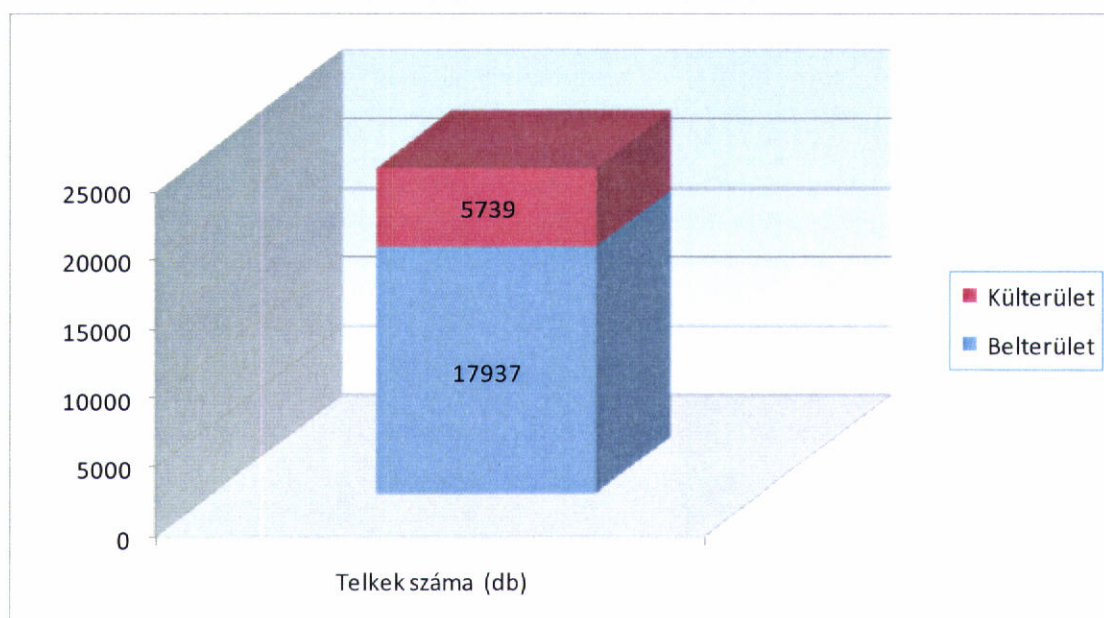


Telkek száma belterületen: 17.937 db.

Külterületen lévő földrészletek száma: 5.739 db.

- külterületi erdő területe 1093,62 ha
- külterületi szántó területe: 7956,51 ha

10. sz. ábra: Földterületek száma



Területek funkció szerinti csoportosítása: (Országos Településrendezési és Építési Követelmények- OTÉK alapján)

I. Beépítésre szánt területek:

1. lakóövezet
 - 1.1. nagyvárosias lakó-,
 - 1.2. kisvárosias lakó-,
 - 1.3. kertvárosias lakó-,
 - 1.4. falusias lakó-,
2. Vegyes övezet
 - 2.1. településközpont
 - 2.2. intézményi
3. Gazdasági övezet
 - 3.1. kereskedelmi, szolgáltató
 - 3.2. ipari
4. Üdülőövezet
 - 4.1. üdülőházas
 - 4.2. hétvégiházas

II. Beépítésre nem szánt területek:

1. közlekedési- és közmű elhelyezési, hírközlési területek,
2. zöldterületek
3. erdő
 - 3.1. védelmi erdő
 - 3.2. gazdasági erdő
 - 3.3. közjóléti erdő
4. mezőgazdasági területek
 - 4.1. kertes mezőgazdasági,
 - 4.2. általános mezőgazdasági,
5. vízgazdálkodási,
6. természetközeli,

A területek fejlesztését, fejlődését elősegítően általános cél, hogy megfelelő ingatlan-gazdálkodással segítsük a város gazdaságának élénkítését, ennek érdekében előre tervezett, kiszámítható ingatlangazdálkodási intézkedések megtételére van szükség. További elvárás, hogy az értékesítéseknél, fejlesztések megvalósításánál minél nagyobb magántőke kerüljön bevonásra a városfejlesztés céljainak érdekében.

Intézkedések szükségesek az ingatlanok állagmegóvására, Szolnok város értékeinek megtartására. Tovább kell folytatnia város zöld területeinek megóvására, és további parkok, közösségi területek kialakítására irányuló tevékenységünket.

A város ingatlanvagyonának gyarapítása kapcsán az új vagyontárgyak megszerzése során cél a város fejlődésének, a városkép fejlesztésének, új arculatának kialakítása. Itt említhetjük meg az elmúlt időszakban önkormányzati tulajdonba került volt MÁV-ingatlanokat, amelyeken Szolnok város gazdasági, turisztikai életére ható, a város lakosságának szabadidő, sport és közösségi életét szolgáló beruházások (REPtár, Véső úti sporttelep fejlesztése) indulhatnak és valósulhatnak meg.

Az önkormányzati ingatlanvagyonon szolgálhat olyan állami feladatellátást, amely a város szempontjából elengedhetetlen. Itt gondoljunk a Tisza-part jobb oldali szakaszán megvalósított elsőrendű árvízvédelmi művekre, ahol az állami beruházás megvalósításához szükséges területet az önkormányzat biztosította. Másik jelentős állami beruházás, melyben az önkormányzat tevékenyen részt vesz, az M4-es jelű autópálya építése, a Szolnok-Szajol vasútvonal teljeskörű felújítása, valamint a Zagyvahíd rekonstrukciója.

Önkormányzati ingatlan-vagyontárgyak szolgálhatják önkormányzati és egyéb projektek megvalósítását. A város területén jelentős út és kerékpárút felújítás indult el és folytatódik a következő időszakban. A városrészek fejlesztésében előtérbe kerül az élhető város, a környezetjavító beavatkozások elvégzése, melyeknek forgalomcsillapító hatás tulajdonítható. További közösségi terek létrehozását, a szabadidő kényelmes eltöltését, az iskolai és egyéb sportolást elősegítő beruházások megvalósítása szolgálja. Így valósult meg a Vízilabda-Aréna, továbbá folytatódhat a Tiszaligetben a stadion területén elindult beruházás, mely során egy korszerű lelátókkal, új főépülettel, öltözőkkel ellátott labdarúgást és egyéb sportágakat kiszolgáló sportlétesítmény épülhet meg.

A városkép javítása szempontjából továbbra is fontos és régi elképzelés, mely szerint a Szolnokra érkezőket kedvező, a város rangjához, jelentőségéhez méltó városkaput reprezentáló létesítmények fogadassák.

A fejlesztési céloknak összhangban kell lenni mind Szolnok város és térsége, mind a megyei szinten meghatározott fejlesztésekkel, továbbá Szolnok város hosszú távú Városfejlesztési Konceptiójával, és Integrált Városfejlesztési Stratégiájával (továbbiakban: IVS).

Szolnok város közigazgatási területén a 2015-2019 időszakra előirányzott fejlesztéseket, a tervezett és javasolt intézkedéseket - az alábbi, az IVS szerinti területi bontás alapján tartalmazza a dokumentáció:

I. Beépítésre szánt területek:

1. Lakóövezet

Az építési lakótelkek iránti kereslet az elmúlt 4 évben - a gazdasági hatások következtében, valamint az új lakásépítők számára nyújtott kedvezmények megváltoztatása miatt - erősen lecsökkent.

Számítva mind a kedvező támogatási rendszer átalakulására (Lakásépítési kedvezmény, Otthonteremtési támogatás), mind a gazdasági folyamatok alakulására, beindulhat a kereslet és az érdeklődés az építési lakótelkek iránt.

Cél a letelepedés segítése, Szolnok város vonzerejének fokozása, beköltözés segítése, lakáshoz jutás könnyítése, a fiatalok városban maradásának támogatása.

Az újabb lakóterületek kialakítása fontos szempont a környezetminőség javítása, a közműhálózat, és a közúthálózat fejlesztése érdekében. A Szolnok, Vízpart krt. mentén lévő ingatlanok esetében folyamatban van azok lakóövezetbe történő átsorolása, valamint a területrésze vonatkozóan elindult a csatornahálózat kiépítésére vonatkozó tervek előkészítése. Így, ezen területrészt lakóövezeti besorolásával megoldódhat, sok ott élő, állandó lakcímmel bejelentkezett lakos problémája.

Városrészenként a lakóterületi célokra hasznosítható területek és a meglévő lakóterületekkel kapcsolatos szükséges intézkedések:

I. Belváros

A lakásépítések számát növelheti az egyes városrészeket érintő forgalomcsillapítás megoldása, a gyalogos, kerékpáros úthálózat további bővítése, újabb parkolók (P+R, parkolólemez) és zöldfelületek kialakítása. Segítheti a lakótelepek rehabilitációját a panelprogram folytatása, energiakorszerűsítési, hőszigetelési, és napenergia felhasználási program támogatása.

II. Tiszaliget, Szandai rét

A területrészek lakóépítési telkek kialakítása nem tervezett. A Tiszaliget fejlesztéséhez elengedhetetlen a belső közterületek rendezése a szükséges közműhálózattal, további gyalogos, kerékpáros hálózat építése, mely alapja lehet mind a főiskolai, mind egy magas kategóriájú termálfürdő és szálloda megépítésének.

A Szandai-réten a meglévő még beépítetlen területek beépítését segítheti elő, az új csomópont kialakítása a 4. sz. főúton.

III. Alcsi városrész

A Tallin városrészben folytatni kell a lakótelep rehabilitációját, mely jelenleg is folyamatban van a panelprogram keretében. Támogatni szükséges az energiakorszerűsítéssel megvalósuló lakóépületek létrehozását. Segítheti a lakásépítést a gyalogos- és kerékpáros hálózat kiépítése, forgalomcsillapított utak létesítése és összeköttetése a belvárossal, valamint újabb közösségi terek, zöldfelületek kialakítása. Meg kell vizsgálni a komforthiányos lakások felszámolásának lehetőségét, illetve felújítását.

Lakásépítéshez feltárandó területek/területrészek:

- volt szovjet laktanya ingatlanai
- volt Tüdőkórház területén kialakítandó építési telkek
- Bimbó út – Lötér utca menti területek feltárása

IV. Széchenyi városrész

A Széchenyi városrészben folytatni kell a lakótelep rehabilitációját, panelprogramot, támogatni szükséges az energiakorszerűsítéssel megvalósuló lakóépületek építését. Tovább kell folytatni a városrész komfort érzetét szolgáló fejlesztéseket, utak, kerékpárutak kiépítését.

Lakásépítéshez feltárandó területek/területrészek:

- Csóka -Fogoly út mentén lévő területrészen
- övások feletti területen
- Selyem út mentén
- Botár Imre út mentén lévő területrész

V. Nyugati városrész (Thököly út – Pletykafalu)

A területrészen folytatni kell az út és kerékpárhálózat kiépítését, összeköttetését a belvárossal. Elő kell segíteni a meglévő lakóépületek korszerűsítését, energiakorszerűsítési programban való részvételét.

Lakásépítéshez feltárandó területek/területrészek:

- Perczel Mór- Hajnóczky út mentén
- Delta út környékén
- Erdész – Fék utca környékén

VI. Déli városrész (Kőrösi út és környéke- Szolnoki Ipari Park)

A városrészben a lakóterületek beékelődnek a gazdasági területek közé. Elő kell segíteni a meglévő lakóépületek korszerűsítését, valamint a további beépítéshez szükséges utak és közműhálózat kiépítését. A további beépítést segítheti a környezetjavító beavatkozások elvégzése (komforthiányos lakások felszámolása, illetve felújítása, zöldterületek kialakítása, közösségi közlekedési feltételek javítása, stb.).

Lakásépítéshez feltárandó területek/területrészek:

- Törteli út mentén
- Tücsök-Hangya út mentén

VII. Kertváros-Szandaszőlős-Alcsisziget

A kertvárosias lakóövezeteket magába foglaló területeket figyelembe véve mind a Kertváros, mind Szandaszőlős térsége közkedvelt helyek közé tartozik. A területrészek további beépítéséhez szükséges jobb közúti, kerékpáros és közösségi közlekedési összeköttetése a belvárossal és a város további városrészeivel.

Lakásépítéshez feltárandó területek:

- Szabó Lőrinc- Nagymező út- volt gát közötti terület;
- a Kölcsey Ferenc út menti földrészek;
- az Eper úton volt zárkertek ingatlanjai;
- tömbbelső feltárásának elősegítése (új építési telkek, utcanyitás)
- Dió út mentén lévő területrész
- Vízpart krt. menti területrész

2. Vegyes övezet (településközponti, intézményi övezetek)

A településközponti terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó funkcióra. Az intézményi terület elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál. Az önkormányzat feladatai közé tartozik az intézményhálózat (egészségügyi, oktatási, szociális, idősellátási intézmények) fejlesztése.

Intézményi területeken tervezett fejlesztések városrészenként:

I. Belváros

- Vasútállomás és környéke
- Móra Ferenc úti orvosi rendelő és környezete
- Fiumei úti óvoda fejlesztése
- Véső úti sporttelep

II. Tiszaliget , Szandai rét

- a termálfürdő fejlesztése
- a Tiszavirág gyalogos- és kerékpáros hídfő területrészen rendezvényterület kialakítása
- Tiszaligeti Turisztikai Központ fejlesztése
- Tiszaligeti sétány mentén lévő volt Táborhely ingatlana
- K+F+I tevékenység támogatása- Szolnoki Főiskola fejlesztése
- Szandai-rét gyalogos és kerékpáros kapcsolat kiépítése
- Szanda-rét megközelítését szolgáló új csomópont

III. Alcsi városrész

- MÁV Kórház és környezete
- volt Tüdőkórház ingatlanainak fejlesztése
- Állatotthon és környezete
- Vízügyi Múzeum felújítása
- Mester úti laktanya területe
- közösségi terek kialakítása

IV. Széchenyi városrész

- Szabadidő központ építése
- Közintézmények körüli gyalogos fórumok kialakítása

V. Nyugati városrész (Thököly út – Pletykafalu)

- megszűnt, volt laktanya területének fejlesztése (új szolgáltató központ)
- Községi ház kialakítása (Hangya-Tücsök)
- Óvoda fejlesztés (Kacsa utca)

VI. Déli városrész (Kőrösi út és környéke- Szolnoki Ipari Park)

- volt Cukorgyár területének barnamezős rehabilitációja
- TVM lakótelep és környezete
- Szolnoki Ipari Park területének bővítése, fejlesztése

VII. Kertváros-Szandaszőlős-Alcsisziget

- Vízpart krt-i Vízi-Sporttelep fejlesztése
- Vízpart krt. Idősek Otthona fejlesztése
- Szandaszőlős központjában az orvosi rendelő fejlesztése
- Munkácsy úti óvoda fejlesztése

3. Gazdasági övezet (kereskedelmi, szolgáltató, ipari)

Az elmúlt időszakban a gazdasági hatások és a hatályba léptetett új jogi szabályozás miatt (pl: plázastop) a kereskedelmi, szolgáltató területen a nagy befektetők általi fejlesztések elmaradtak. Változást az elkövetkező öt-hat év hozhat, mely fejlesztések során továbbra is figyelemmel kell lenni a városfejlesztési célokra.

Cél a munkahelyteremtés, a gazdasági versenyképesség növelése, a kutatás és fejlesztés, barnamezős beruházások támogatása.

A Szandai-rét területén lévő ingatlanok hasznosítását segítheti egy új teljes-értékű (körforgalmú) csomópont kiépítése, mely a bevásárló terület gerincútjáról csatlakozna a 4. sz. főútra.

Az ipari területeket figyelembe véve Szolnok két nagy területtel rendelkezik. Az egyik a déli, délkeleti ipari terület a Szolnoki Ipari Park területe. Ezen a területén további fejlesztésekhez, területbővítésre van szükség.

A másik ipari rész az észak-nyugati városrészben (32. sz. főút - Nagysándor József út) található, ahová már több ipari üzem és kisebb szolgáltató tevékenységet végző cég települt. Az M4-es autópálya kiépítésével a területén további gazdasági tevékenységek megjelenése várható.

Elő kell segíteni a városkapuk kialakítását, mely során a 32. sz. főút mentén, továbbá a volt Lengyel piac felől, a Thököly út felől, és a Besenyszögi út felől a városba érkezőket kedvező kép fogadja, ezeken a területeken elsősorban látványfejlesztési céllal fásítani kell.

Tervezett fejlesztési területek:

I. Belváros

II. Tiszaliget, Szandai rét

- Szandai-rét

III. Alcsi városrész

- Vízmű út- Besenyszögi út mentén lévő területrészek

IV. Széchenyi városrész

- Széchenyi krt. – Fűtőmű és környezete

V. Nyugati városrész (Thököly út – Pletykafalu)

- Téglagyári út – volt Logisztikai Központ területrésze
- Újszászi út mentén lévő területrész
- Abonyi út – volt Lengyel piac területe
- Thököly út mentén lévő ingatlanok
- Thököly úti volt laktanya területrésze

VI. Déli városrész (Kőrösi út és környéke- Szolnoki Ipari Park)

- Tószegi út mentén lévő területrész
- Ipari Park területe

VII. Kertváros-Szandaszőlős-Alcsisziget

- Nagymező utcai – Kölcsey utcai külterületi volt TSz területe
- Vízpart krt- Keszeg utca térsége

4. Üdülőövezetben (üdülőházas, hétvégi-házás övezetben) lévő ingatlanok

Az üdülő építési övezetek területén hétvégi házas és üdülő házas üdülőépületek helyezhetők el. A legnagyobb üdülő besorolású terület a Vízpart krt. mentén volt, mely területrész lakóövezeti átsorolásával az ingatlantulajdonosok lehetőséget kapnak az épületeik lakóépületté történő átminősítésére. Az ingatlanok lakóövezetbe történő átsorolásával egy időben elindult a terület csatornahálózattal, szennyvízátelőkkel történő ellátására, kiépítésére vonatkozó szakági tervezési munka és engedélyezési eljárás, mely elengedhetetlenül fontos ahhoz, hogy a Holt-Tisza vízminőségének állapotát továbbra is meg tudjuk tartani.

Az üdülőterületek kijelölésekor egy részüknél elsődlegesen a pihenést, kikapcsolódást szolgáló, más részüknél az idegenforgalmi funkciókat ellátó területrészek elhatárolása volt a cél. Szolnok városban az idegenforgalom az egyik legdinamikusabban fejlődő gazdasági ág lehet. A területigényes fejlesztésekhez – termálfürdő bővítése, ifjúsági sportturisztikai létesítmény, evezősház megépítése, kalandpark kialakítása – mind a Tiszaligetben, mind a Vízpart krt. mentén vagy akár a Milléri tó környezetében, a Széchenyi városrészben, a NEFAG parkerdőben rendelkezésre állnak területek.

Üdülési célú és használatú területek találhatóak:

VI. Déli városrész (Kőrösi út és környéke- Szolnoki Ipari Park)

- Paprika út és környéke
- Péter-Pál utca és környéke

VII. Kertváros, Szandaszőlős, Alcsisziget

- Alcsisziget
- Tenyősziget

A Paprika út, valamint a Péter Pál utca környékén lévő ingatlanok üdülőterületként történő használata mind az ingatlanok elhelyezkedéséből eredően, mind a szükséges közművek, mind a megközelítést szolgáló utak kiépítése teljes körűen nem megoldott, ezért javasolt a területek kiskertté, kertes mezőgazdasági területté történő átsorolása, mely az ingatlanok beépítését mérsékli.

Új területek kijelölése csak kidolgozott fejlesztési programok ismeretében lehetséges, ilyen lehet a Milléri csatorna környékén lévő területrészt.

Az IVS szerinti területrészekre vonatkozó fejlesztések bemutatása az alábbi mellékletekben található:

- I. Belváros (7. sz. melléklet),
- II. Tiszaliget-Szandai-rét (8. sz. melléklet),
- III. Alcsi városrész (9. sz. melléklet),
- IV. Széchenyi városrész (10. sz. melléklet),
- V. Nyugati városrész (11. sz. melléklet),
- VI. Déli városrész (12. sz. melléklet), és a
- VII. Kertváros-Szandaszőlős-Alcsisziget (13. sz. melléklet)

Összefoglalás:

A hasznosítási célú beépítésre szánt földterületek hasznosítási módjának meghatározása során **cél**, hogy a **vagyonhasznosítás aktívan szolgálja a város fejlődését, a városfejlesztési célokat, kedvező hatást gyakoroljon a város gazdasági és társadalmi életére**, melynek megfelelően:

- a) Fontos feladat a meglévő ingatlanok állagának megóvása a város értékeinek megtartása
 - zöldterületek megőrzése/bővítése
 - a város arculatát meghatározó épületek állagmegóvásának segítése
 - a környezetminőség javítása
 - a városba vezető utak mentén méltó városkapu kialakítása
- b) Az önkormányzati projektekhez kapcsolódó területek kialakítása/szükséges területek megszerzése, mely projektek megvalósításával elősegíthető egyrészt a város turisztikai vonzerejének bővítése, másrészt további munkahely teremtő fejlesztések megvalósítása indulhat el a területrészekben.
- c) Elengedhetetlen az ipari területek bővítésének elősegítése, újabb területek önkormányzati tulajdonba kerülésével.
- d) Továbbra is segíteni szükséges a város területén a tervezett állami feladatellátást, melyhez - amennyiben szükséges - meg kell vizsgálni az önkormányzati területek biztosítását.
- e) Elő kell segíteni a kis és közepes vállalkozások működését és letelepedését a városban.
- f) Továbbra is segíteni szükséges a lakásépítést/ a családok letelepedését
 - új beépítésre szánt területek kijelölése
 - a komforthiányos lakások átalakítása
 - panelprogramok folytatása
- g) Törekedni kell a városrészekben/lakóövezetekben a forgalomcsillapítás megoldására, a gyalogos és kerékpáros megközelítés, összeköttetés kiépítésére.

A fenti célokon keresztül biztosítható

- az önkormányzati közfeladat-ellátáshoz szükséges vagyon,
- megjelenik
 - a gazdaság-élénkítő szerep,
 - az egységes szemléletű vagyongazdálkodás- és vagyonvédelem
- követhető a felelős gazdálkodás
- területfejlesztések megvalósítása, mely során szükséges
 - állam beruházások figyelemmel kísérése/segítése
 - Európai Unió –források kihasználása
 - helyi vállalkozások segítése - a város fejlődését és gazdasági életére hatással lévő - munkahelyteremtő beruházások megvalósításával.

II. Beépítésre nem szánt területek:

3.2.3. Mezőgazdasági földterületek

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: átmeneti törvény) a benne foglalt kivételekkel 2013. december 15-én lépett hatályba. Ezek után mind a földforgalmi, mind az átmeneti törvény szakaszosan lépett hatályba (2014. 01.01-től, 2014.03.01-től, 2014.03.15-től, 2014.05.01-től). Mindezek mellett a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (továbbiakban: földtörvény) továbbra is hatályban volt.

2014. május elsején teljes körűen hatályba léptek az új földforgalmi, valamint átmeneti törvény rendelkezései, a földtörvény pedig hatályát veszítette.

A földforgalmi törvény hatálya kiterjed az ország területén lévő valamennyi termőföldre. A törvény szerint mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld: a föld fekvésétől (belterület, külterület) függetlenül valamennyi olyan földrészlet, amely az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, erdő és fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, továbbá az olyan művelés alól kivett területként nyilvántartott földrészlet, amelyre az ingatlan-nyilvántartásban Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület jogi jelleg van feljegyezve.

A föld tulajdonjoga meghatározott személyek által, meghatározott módon és eljárás keretében, illetőleg meghatározott mértékben szerzhető meg. Az új földforgalmi törvény erre tekintettel olyan szabályozást vezet be, amely alapján egyrészt a földszerzőnek meg kell felelnie a földműves kritériumainak, (az új jogszabály bevezette a *földműves* fogalmát), másrészt amellyel a hazai egyéni és családi kis- és középbirtokok válhatnak meghatározóvá a piacon.

Az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági művelésre alkalmas termőföld területeket – amennyiben más célszerűbb hasznosításra nincs mód – haszonbérleti szerződések megkötésével érdemes hasznosítani, ami a bérleti díj bevétel mellett biztosítja a területek megfelelő művelését is.

A mezőgazdasági haszonbérlet meghatározott mezőgazdaságilag hasznosítható dolog, vagy jog időleges használata vagy hasznosítása haszonbér fejében. A mezőgazdasági földterület haszonbérletje köteles a földet saját költségén rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy annak termőképessége megmaradjon.

A külterületi mezőgazdasági földeket az alábbiak szerint csoportosíthatjuk: szántó, gyep, legelő, erdő.

Szántó :

Az önkormányzati tulajdonú mezőgazdaságilag hasznosítható szántóterületek száma kevés. Ezek a földterületek haszonbérleti szerződés útján kerülnek hasznosításra. A gyenge minőségű szántóterületeken gyommentesítés, parlagfű mentesítés történik.

Gyep, legelő :

A gyepek területe a múltban, országos átlagban fokozatosan csökkent, mint ahogyan a legeltetett állatlétszám is.. A legeltetés elvesztette korábbi jelentőségét az állattenyésztésben, mivel a takarmány előállítás a gyepről a szántóföldre tevődött át.

Az önkormányzat tulajdonában lévő gyep, legelő területek többnyire kisebb alapterületű, alacsony aranykorona értékkel rendelkező jelentős vagyoni értéket nem képező területek.

Erdő:

Az erdőgazdálkodás hosszú távú célját az elsődleges rendeltetés adja meg, melyet erdőrészletenként kell meghatározni.

Az alábbiakban felsorolt önkormányzati területekre **erdőgazdálkodási terv** van folyamatban:

Sorszám	Helyrajzi szám	Cím	Nagyság
1.	15815/7	Emese út	2 ha 7116 m ²
2.	17420	Holt-Tiszapart út	4 ha 6259 m ²
3.	17661	Holt-Tiszapart út	3 ha 9294 m ²
4.	19611/4	Szandai rét	4 ha 1292 m ²

Az erdőgazdálkodási tervnek erdőrészletenként tartalmaznia kell az erdő-felújítási, erdőnevelési feladatokat, valamint az elvégezni kívánt fakitermelési munkákat.

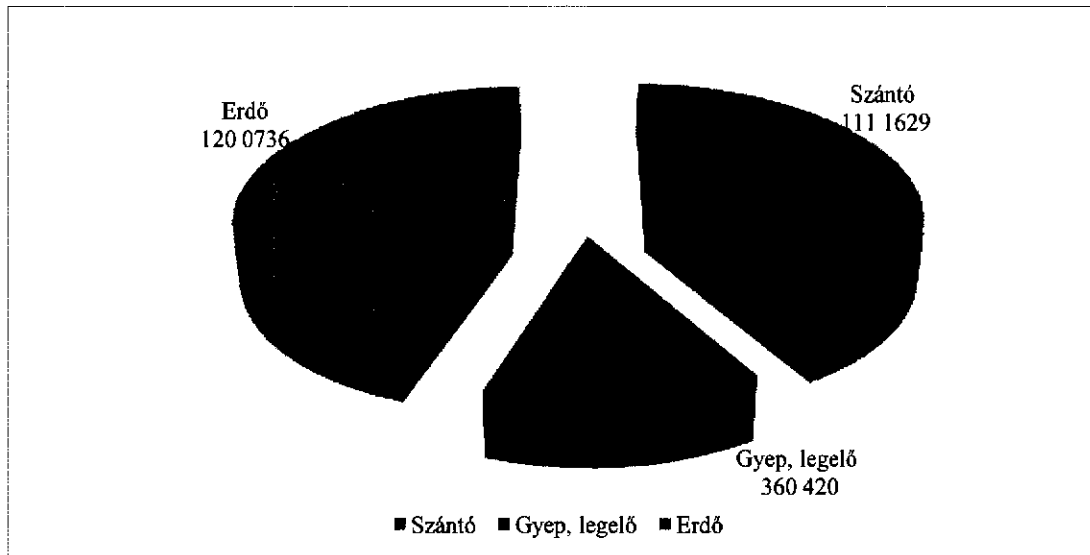
Célként fogalmazódik meg az erdőgazdálkodási terv kiszélesítése, intenzívebb erdőgazdálkodás megvalósítása. Erre azonban csak pályázati forrás igénybevételel van mód, figyelemmel az önkormányzat gazdasági helyzetére.

Az önkormányzat a város közigazgatási területén 267 ha 2785 m² nagyságú mezőgazdasági rendeltetésű (szántó, gyep, legelő, erdő) területtel rendelkezik, melyet az alábbi 11.sz. ábra szemléltet.

Ebből:

- szántó 111 1629 m² (14. sz. melléklet)
- gyepek, legelők 36 0420 m² (15. sz. melléklet)
- erdő 120 0736 m² (16. sz. melléklet)

11. sz. Ábra: Mezőgazdasági rendeltetésű (szántó, rét, legelő, erdő) terület (m²)



Szolnok Megyei Jogú Város közigazgatási területén a földhasznóbérletre alkalmas területek száma nem jelentős. A mezőgazdasági művelésre alkalmas, egy tömbben álló, több hektáros termőföld területeket - amennyiben más, hatékonyabb hasznosításra nincs mód - hasznóbérleti szerződések megkötésével célszerű hasznosítani, ami a bérleti díj bevétel mellett biztosítja a területek megfelelő művelését is.

Az elmúlt években a földterületek üzemeltetési költségeinek csökkentése érdekében állampolgári ingyenes felajánlással történt a területek rendben tartása (pl: kaszálás), így biztosítva volt a megfelelő gyommentesítés is. Ezen munkálatokat a felajánlók díj, térítés és egyéb anyagi igény nélkül, ingyenesen végzik el. Jelenleg közel 88 ha terület van – megállapodás alapján – 19 fő felajánlónak kaszálásra kiadva, így a megfelelő gyommentesítés biztosított.

Natura 2000 területek: Magyarország területének közel 21%-a került a Natura 2000 hálózatba hazánk Uniós csatlakozásával. A Natura 2000 egy olyan összefüggő európai ökológiai hálózat, amely a közösségi jelentőségű természetes élőhely-típusok, közösségi jelentőségű állat- és növényfajok védelmének keresztül biztosítja a biológiai sokféleség megővését, és hozzájárul kedvező természetvédelmi helyzetük fenntartásához, illetve helyreállításához. Ezen területek besorolását a 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet szabályozza.

A Natura 2000 besorolású ingatlanokon, amennyiben nincs egyéb korlátozás a tényleges földhasználatnak megfelelően hasznosítható a terület. (17. sz. melléklet)

Értékesítés szempontjából a mezőgazdasági földterületeket elhelyezkedésük, adottságaik alapján 2 fő csoportba sorolhatjuk:

- elaprózott egymástól távol lévő területek: A területek szétszórtsága, viszonylag kis alapterülete nem teszi lehetővé gazdaságos hasznosíthatóságukat. Előzetes vizsgálat után, amennyiben vételi szándék jelentkezik, az értékesítés lehetőségét célszerű megvizsgálni.
- külterületi önálló rendeltetésű (összevonás után) 2 ha-nál nagyobb területek: a bérbeadáson túlmenően a hosszú távú megtartásukhoz az önkormányzatnak nem fűződik gazdasági érdeke, vételi szándék esetén az értékesítés lehetőségét meg kell vizsgálni. (18. sz. melléklet)

Összefoglalás :

Távlati célként jelentkezik, hogy pályázati források bevonásával történjen a meglévő mezőgazdasági területek fejlesztése (erdősítés, talajerő utánpótlás). A külterületi 2 ha-nál nagyobb földterületek értékesítését vételi szándék esetén célszerű megvizsgálni. Többnyire széttagolt elaprózott területek állnak rendelkezésre, melyek értékesítése továbbra sem javasolt. A földtörvény változása, valamint a jogszabályi környezet sem segíti elő az értékesítést. Az önkormányzati tulajdonban maradás biztosíthat megfelelő garanciát a helyi célok megvalósításához.

3.2.4. Értékpapírok, tulajdonosi részesedés

Az önkormányzat befektetései **több célból jöttek létre**: a rendszerváltáskor az állami tulajdonú tanácsai kezelésben lévő vagyon vagyonatadási eljárással történő átadása, az önkormányzatok kialakítását követően, az önkormányzat részére az 1989- 1990- es évek elején megtörtént. Az átadott vagyontárgyak az önkormányzat által ellátandó feladatok szerint két nagy csoportba sorolhatók:

1. A befektetések egy csoportját képezik azok a részesedések és kárpótlási jegyek, melyeket az önkormányzat (más önkormányzathoz hasonlóan) a 90- es évek elején az állami vállalatok társasággá történő átalakítása során – jogszabályi előírás alapján – a belterületi földek értéke arányában kapott az átalakult állami vállalat részvényeiből, üzletrészeiből.
 - Ezek az önkormányzati vagyon nem törzsvagyoni, vállalkozói körét képezik, továbbá önkormányzati cél megvalósításához nem kapcsolódnak, túlnyomó részben veszteségesek, az önkormányzatnak ezért nem érdeke fenntartani.
 - Ezen részvényekből, üzletrészekből a piacképeseket szinte azonnal értékesítették, a megmaradó részesedések általában nem piacképesek, de vannak közöttük nyereségesen gazdálkodó társaságok is.
 - Javasoljuk ezen társaságok üzletrészeinek, részvényeinek értékesítését .
2. A befektetések másik csoportja az önkormányzati feladatokhoz kapcsolódik (pl. köztisztasági, vagyionkezelő, stb.), feladatellátás megvalósítása céljából vette át vagy hozta létre az önkormányzat.
 - Ezen befektetések általános jellemzője, hogy az elsődleges cél nem a profitszerzés, hanem az önkormányzati feladat minél hatékonyabb ellátása.
 - Ezen társaságok egy része 2009. évig Kht-ként működött, melyek átalakulását követően nonprofit Kft.-vé váltak.

- Amíg az említett vállalkozások, társulások kötődnek az önkormányzati feladatellátáshoz,, addig fenntartásuk az önkormányzat érdeke, a feladatellátás időtartamára és jellegére figyelemmel az önkormányzati tulajdonban tartás szükséges.

3.2.4.1. Értékpapírok

Kárpótlási jegy

Összesen 3.477.000 Ft névértékű kárpótlási jegy áll az önkormányzat tulajdonában, a kárpótlási jegyek életjáradékra történő beváltásáról vagy tőzsdén történő hasznosításáról szóló jogszabályok már nem hatályosak, a jelenlegi jogszabályok szerint korlátozott a piaca, ebből adódóan korlátozott értéket képvisel.

1. Amfora Ingatlanhasznosítási Zrt.

- A részvényeket az Önkormányzat az állami vállalatok átalakítása során a belterületi földterületek ellenértékéért kapta.
- A gazdasági társaság vállalkozási feladatot lát el, tevékenységével önkormányzati feladat ellátást nem érint. A részvények tőzsdén nem jegyzettek.
- 2013-ban a saját tőke/jegyzett tőke aránya 0,977 volt.
- Tevékenysége veszteséges, 2013. évben a mérleg szerinti eredménye - 5248 e Ft volt, veszteséges, osztalékot nem fizetett, ezért a részvények hatáskör gyakorlója általi elidegenítése javasolható, értékesíthetősége korlátozott.
- 2013. december 31-ig az elszámolt értékvesztés a 2591 e Ft ennek oka, hogy 2014. január 1-jétől dec. 31-ig a részvények nyilvántartott értéke 0 Ft.

2. NHSZ Zounok Zrt. (korábbi Remondis Szolnok Zrt., ill. NHSZ Szolnok Zrt. 2014. március 14-től)

- A gazdasági társaság 1993-ban önkormányzati vállalatból alakult át Szolnoki Kommunális Rt-vé. 1995. évben többségi részvénycsomag értékesítésre került a Rethmann Recycling Hungaria Kft. (Budapest,) részére. 2013. decemberében a Remondis cégcsoport Magyar Állam által történő megvásárlását követően a társaság elnevezése NHSZ Szolnok Zrt-re módosult. A Közgyűlés Z-13/2014.(V.5.) közgyűlési határozatával döntött a társaság szétválásáról. A hivatkozott határozat megállapítja: *„Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata többségi tulajdonában álló NHSZ Szolnok Zrt-ből kiválás útján létrejöjjön a - határozat 1., 2. és 3. sz. melléklete szerinti - NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft, valamint a szétválás után fennmaradó, változatlan formában tovább működő NHSZ Zounok Zártkörű Részvénytársaság gazdasági társaság.”*
- A cég jegyzett tőkéje 2013-ban 119 700 e Ft volt.
- 2013. évben a saját tőke/jegyzett tőke aránya 8,203 volt.
- A cég főtevékenységként mintegy 11 településen végzi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásként a települési szilárd hulladék, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz átvételét, begyűjtését, szállítását, kezelését, valamint egyes hulladékgazdálkodási létesítmények üzemeltetését. A gazdasági társaság az Möt. 13. § (1) bekezdése szerinti olyan közfeladatot is ellát, amelyről a helyi önkormányzatoknak kell gondoskodnia.
- Folyamatosan nyereségesen gazdálkodik, 2013. évben a társaság a mérleg szerinti eredménye 45 087 e Ft volt.

3. NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft.

- 2014. április 30-án kelt szétválási szerződéssel, az NHSZ Szolnok Zrt-ből való kiválás útján 2014. augusztus 6. napjával létrejött az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság. A szétválást követően maradó társaság az NHSZ Zounok Zrt.
- A kiválással létrejött NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. részvényese Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata is 22.110.000. Ft. névértékű részvénnyel.
- A kiválást követően létrejövő új gazdasági társaság az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Kft. a Zrt. által a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatával, s más önkormányzatokkal kötött szolgáltatási szerződésben meghatározott közszolgáltatói feladatok ellátásához kapcsolódó jogokat és kötelezettségeket, valamint a közszolgáltatáshoz kapcsolódó lakossági követeléseket és kötelezettségeket viszi magával, s a kiválást követően létrejövő Nonprofit Kft. eszközeit tételesen a kiválási vagyoneleltár tartalmazza.
- Főtevékenysége: nem veszélyes hulladék gyűjtése
- Egyéb tevékenységei többek között: szennyvíz gyűjtése, kezelése, nem veszélyes hulladék kezelése, használt eszköz bontása, hulladék újrahasznosítása.

4. NHSZ Kétpó Hulladékgazdálkodási Kft. (korábbi Remondis Kétpó Kft.)

- A Kft. 2004. június 15-én jött létre Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata valamint további 23 konzorciumi tagönkormányzat és a Remondis Szolnok Zrt. alapító tagokkal. A Közgyűlés Z-31 és Z-32/2011. (VI.30.) sz. közgyűlési határozataival döntött a tagönkormányzatok osztatlan közös tulajdonában álló valamint Remondis Szolnok Zrt-től megvásárolt részüzletrész Szolnok-Abony-Szajol-Rákóczi-falva Szilárd Hulladéklerakói Rekultivációjának Önkormányzati Társulása részére vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátásáról.
- A Társulás 40 % mértékű részüzletrészének elidegenítését követően a társaság 60% mértékű részüzletrésze tulajdonosaként a Társulás, 40 % mértékű részüzletrésze tulajdonosaként a (névváltozás után) NHSZ Szolnok Zrt. került bejegyzésre.
- 2014. március 28-a óta – a Remondis cégcsoport Magyar Állam által történő megvásárlása okán - a cég neve NHSZ Kétpó Kft-re módosult.
- A cég fő tevékenysége: hulladékkezelés és -ártalmatlanítás. A Kft. végzi a Kétpói depónia területén a hulladék ártalmatlanítását.
- 2013. évben a saját tőke/jegyzett tőke aránya 9,937 volt.
- 2006. évtől kezdődően nyereséggel gazdálkodik. a társaság, 2013. évben 61.667 e Ft volt a mérleg szerinti eredménye.

5. Dofer Dohányfermentáló Zrt.

- A részvényeket az Önkormányzat az állami vállalatok átalakítása során a belterületi földterületek ellenértékeként kapta.
- A társaság alaptőkéje 1.031.191 e Ft, az Önkormányzat részesedése 50.610 e Ft, amely 4,9 %- os tulajdoni hányadot jelent. A részvények tőzsdén nem jegyzettek.
- Nyereségesen gazdálkodik, 2013. évben a mérleg szerinti eredménye 8059 e Ft volt.
- A részvények hatáskör gyakorlója általi elidegenítése javasolható, mivel önkormányzati feladatot nem lát el, osztalék fizetése nem történt és csekély nyereséget termel az Önkormányzatnak, értékesíthetősége korlátozott.
- 2014. évben a részvények nyilvántartott értéke 50610 e Ft.

6. Szollak Vagyonkezelő Kft.

- A Szolnoki Lakóépület Üzemeltető Kft. az IKV egyik jogutódjaként 1993. április 01- ei hatállyal jött létre. Alapítója Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata.
- Fő tevékenységi körét túlnyomó részt a bérlemények üzemeltetési és kezelési feladatainak ellátása, önkormányzati tulajdonú bérlakások értékesítésével kapcsolatos feladatok, a társasházak közös képviselői és ingatlankezelői feladatok ellátása, beruházások bonyolítása, felelős műszaki vezetői tevékenységek képezik.
- A társaság 100%-os önkormányzati tulajdonban van, az önkormányzati feladat mellett vállalkozási tevékenységet is végez.
- A társaság jegyzett tőkéje 2013. évben 15 960 e Ft volt.
- A saját tőke- jegyzett tőke aránya 2013. évben 2,884 volt.
- A társaság mérleg szerinti eredménye 2013. évben 305 e Ft volt, nyereségesen gazdálkodik.

7. Szolnoki Ipari Park Kft.

- A kft-t Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és más társaságok 1999. április 13-án alapították.
- A Kft. tevékenységi körébe tartozik Szolnok városban létesített ipari park fejlesztése, területek értékesítése, befektetők elhelyezése és ezáltal munkahely teremtése a városban, mely önkormányzati célt szolgál.
- A társaság 100%-os önkormányzati tulajdonban van.
- A társaság jegyzett tőkéje 2013. évben 1.229.260. e Ft volt.
- A saját tőke- jegyzett tőke aránya 2013. évben 0,987 volt.
- A társaság mérleg szerinti eredménye 2013. évben 9.924 e Ft volt, nyereségesen gazdálkodik.

8. „Munkalehetőség a Jövőért” Szolnok Nonprofit és Közhasznú Kft.

- A gazdasági társaságot Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 1999. február 25- én közhasznú társaságként hozta létre.
- Tevékenységi körei: közhasznú tevékenységi körök (amely közfeladatok ellátásáról a helyi önkormányzatnak kell gondoskodni; így településüzemeltetés, szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás, közfoglalkoztatás szervezése) valamint a közhasznú tevékenysége elősegítése érdekében végzett üzletszerű gazdasági tevékenység.
- Közhasznú jogállású szervezetnek minősül, az Möt. 13. § (1) bekezdése alapján olyan közfeladatot lát el, amelyről helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia, többek között: településüzemeltetés, szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás.
- A szervezet részt vesz a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény 8. § (4) bekezdése a) pontja alapján az önkormányzat foglalkoztatási feladatainak ellátása során a közfoglalkoztatás szervezésében.
- Az önkormányzat 100% tulajdoni hányaddal rendelkezik a nonprofit Kft-ben.
- A jegyzett tőke 2013. évben 3.000 E Ft volt.
- A saját tőke- jegyzett tőke aránya 2013. évben 19,846 volt.
- A társaság mérleg szerinti eredménye 2013. évben 651 e Ft volt, nyereségesen gazdálkodik.

9. Szolnoki Sportcentrum, Sportiskola és Sportszervező Szolgáltató Nonprofit és Közhasznú Kft.

- Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – a költségvetési szervként működő Szolnok Városi Sportiskola megszüntetésével annak mintegy jogutódjaként – az egyes önkormányzati sportfeladatok ellátására a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLXI. tv. alapján, valamint az Ötv. 9.§ (4) bekezdése alapján 2001. április 25- i hatállyal közhasznú társaságként alapította meg. A társaság tevékenysége közhasznú tevékenység, egyéb, közhasznú tevékenységet segítő kiegészítő tevékenység, fő tevékenysége sportpályák, stadionok működtetése. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 118/2014. (V.29.) sz. határozatával az alapító okiratot módosította, mely megállapítja, hogy a szervezet a tevékenységeit közfeladatokhoz kapcsolódóan látja el.
- Az alapító mindezekre tekintettel a társaságot azért hozta létre, hogy a használatában lévő ingatlanokat üzemeltetve a létesítményei a város lakossága és intézményei komplex sport és egészséges életmód iránti igényeit szolgálják és kiszolgálják, működési teret biztosítson a város területén működő sporttal foglalkozó jogi és nem jogi személyiségű csoportoknak, közösségi kezdeményezéseknek, a város lakosságának.
- Az alaptó célja továbbá Szolnok város sport életének, a lakosság egészségesebb életmódra orientálásának támogatása, fejlesztése, melyhez évente meghatározott összegű önkormányzati támogatásban részesül.
- Az önkormányzat 100% tulajdoni hányaddal rendelkezik a nonprofit Kft-ben.
- 2013. évben a saját tőke/jegyzett tőke aránya 5,394 volt.
- A társaság mérleg szerinti eredménye 2013. évben 7948 e Ft volt, nyereségesen gazdálkodik.

10. Szolnok Tv Zrt.

- A Szolnok Televízió Rt- t Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata egyedüli részvényesként 1996. november 7- én alapította 116.800 E Ft alaptőkével.
- A társaság jogelődje a Produkció Kft-ből és a költségvetési szervként működő Szolnok Városi Televízióból létrejött Szolnok Televízió Kft.
- Az üzleti tevékenységét 1997. január 1- én kezdte meg. A társaság fő tevékenységi köre a rádió és televízió műsorszolgáltatás, filmgyártás, fényképezés, filmforgalmazás, piac- és közvélemény kutatás, melyek önkormányzati célt szolgálnak.
- Az önkormányzat 100% tulajdoni hányaddal rendelkezik a nonprofit Kft-ben.
- A jegyzett tőke 2013. évben 14400 e Ft volt.
- A saját tőke- jegyzett tőke aránya 2013. évben 1,481 volt.
- A mérleg szerinti eredmény 2013. évben 581 e Ft volt.
- A Szolnok TV Zrt. jelenleg jelentős szerepet tölt be Szolnok város médiatevékenységében, tevékenységéhez évente meghatározott összegű önkormányzati támogatásban részesül. A társaság minden évben nyereséges

11. Innoterm Nonprofit Közhasznú Kft. (korábbi Észak-Alföldi Regionális Termásvíz-hasznosítási Kht.)

- Az Észak- Alföldi Regionális Termásvíz-Hasznosítási Kht. 2004. október 20-án jött létre, melybe Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 100 e Ft összegű pénzbeli törzsbetéttel lépett be. Ezen összeg 0,02% önkormányzati részesedést takart. A Kht. a jogszabályváltozás miatt nonprofit Kft- vé alakult.
- A cég fő tevékenysége közhasznú tevékenység, vízkitermelés, -kezelés, -ellátás, napilap kiadás, folyóirat, időszaki kiadvány kiadása, film-, video- és televízióprogram terjesztése stb.
- 2011-ben a mérleg szerinti eredmény -6301 e Ft. volt

12. Aba Novák Agóra Kulturális Központ Nonprofit és Közhasznú Kft.

- Szolnok Megyei Jogú Város 1996-ban hozta létre a Városi Művelődési Központ Közhasznú Társaságot 10.000 E Ft jegyzett tőkével.
- 2013. évben a jegyzett tőke 500 e Ft.
- A társaság határozatlan időtartamra alakult, működését 1996. május 1. napján kezdte meg. A Kht. a jogszabályváltozás miatt nonprofit Kft- vé alakult.
- A társaság meghatározó fő tevékenysége közösségi- művelődési tevékenység, emellett közhasznú tevékenység, egyéb, közhasznú tevékenységet segítő kiegészítő tevékenység.
- Alapításának célja: az alapító az e célra használatban lévő ingatlan üzemeltetve a létesítményei a város lakossága és intézményei komplex kulturális és közművelődési igényeit szolgálják és kiszolgálják, működési teret biztosítson a városi művelődési központ keretei között működő jogi és nem jogi személyiségű csoportoknak, közösségi kezdeményezéseknek.
- Az alapítás óta a város tulajdonába került nonprofit Kft által üzemeltetett ingatlan az Aba- Novák Kulturális Központ.
- A saját tőke- jegyzett tőke aránya 2013. évben 13,542 volt.
- A mérleg szerinti eredmény 2013. évben 59 e Ft volt.

13. Szolnoki Városfejlesztő Zrt.

- A Szolnoki Városfejlesztő Zrt- t Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 23/2008 (II.21.) sz. közgyűlési határozatával hozta létre határozatlan időre 20 millió Ft-os alaptőkével az egyes önkormányzati városfejlesztési feladatok ellátására. Az önkormányzat operatív városfejlesztő tevékenységének célja egy adott városrész (városfejlesztési akcióterület) vegyes összetételű fizikai, funkcionális, társadalmi-gazdasági szövetének létrehozása vagy megújítása (város rehabilitáció) a maga komplexitásában. A társaság feladata az akcióterület összehangolt fejlesztésének megvalósításának koordinálása a komplex városfejlesztési akciótervben - akcióterületi tervben - foglaltaknak megfelelően. Fő tevékenysége mérnöki tevékenység, valamint egyéb mellett ehhez kapcsolódóan épület építési projekt szervezése, lebonyolítása, saját tulajdonú ingatlan bérbeadása
- A gazdasági társaság működése során önkormányzati cél megvalósítását látja el.
- Az önkormányzati részesedés a gazdasági társaságban 100 %.
- A saját tőke- jegyzett tőke aránya 2013. évben 1,181 volt.
- A mérleg szerinti eredmény 2013. évben 650 e Ft volt.

14. Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft.

- A Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft-ben 2009-ben szerzett az Önkormányzat 1/7 üzletrészt, majd 2012-ben a Kft. 100%-os önkormányzati tulajdonba került.
- A cég tevékenységi körében a Szolnoki Szimfonikus Zenekart és a Szolnoki Bartók Béla Kamarakórust működteti.
- A két zenei szervezet fenntartója közszolgálati szerződés alapján Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata.
- A saját tőke- jegyzett tőke aránya 2013. évben 2,23 volt.
- A mérleg szerinti eredmény 2013. évben 5466 e Ft volt.

MELLÉKLETEK

INTÉZMÉNYEK INGATLANAI

(a 2014. novemberi állapot szerint)

Oktatási IntézményekÓvodák

Ssz.	Intézmény megnevezés	Cím, Szolnok	Hrsz	Terület (m ²)	Megnevezés
Szolnok Városi Óvodák által használt irodai helyiségek					
	Szolnok Városi Óvodák	Baross út 1.	2090/13/A/15	19	iroda
			2090/13/A/17	20	iroda
			2090/13/A/18	59	iroda
			2090/13/A/19	19	iroda
			2090/13/A/20	39	iroda
			2090/13/A/21	19	iroda
			2090/13/A/22	20	iroda
			2090/13/A/23	66	iroda
			2090/13/A/24	39	iroda
			2090/13/A/25	13	iroda
Szolnok városi Óvodák Tagintézményei					
1.	Szolnok Városi Óvodák Zengő Tagintézménye	Czakó E. u. 4.	9459/7	4237	Óvoda
2.	Szolnok Városi Óvodák Csemetekert Tagintézménye	Vércse u. 11.	9299	4406	Óvoda
3.	Szolnok Városi Óvodák Szivárvány Tagintézménye	Arany S. u. 1/b.	9107/16	3733	Óvoda
4.	Szolnok Városi Óvodák Százszorszép Tagintézménye	Czakó E. utca 2.	9090/5	3882	Bölcsőde
5.	Szolnok Városi Óvodák Pitypang Tagintézménye	Jósika utca 2.	4729	5732	Óvoda
6.	Szolnok Városi Óvodák Nyitnikék Tagintézménye	Dobó István utca 29.	4332	2973	Óvoda
7.	Szolnok Városi Óvodák Manóvár Tagintézménye	Bajtárs utca 9.	4858	3029	Óvoda
8.	Szolnok Városi Óvodák Kacsa úti Tagintézménye	Kacsa utca 2.	7915	2819	Óvoda
9.	Szolnok Városi Óvodák Hétszínvirág Tagintézménye	Fiumei utca 1-3.	1428/4	5092	Óvoda
10.	Szolnok Városi Óvodák Hold úti Tagintézménye	Hold út 18-22.	2904	3220	Óvoda
11.	Szolnok Városi Óvodák Gézengúz Tagintézménye	Ady E. út 24/a.	1993	2438	Óvoda
12.	Szolnok Városi Óvodák Kolozsvári úti Tagintézménye	Kolozsvári utca 21. Liget út 25.	1922 3946	3064 2753	Óvoda Óvoda
13.	Szolnok Városi Óvodák Liget úti Tagintézménye	Mátyás király út 20. (kivéve a Szolnoki Körösi Csoma Sándor Ált. Isk. által használt ingatlanrészt)	3952	7326	Általános Iskola
14.	Szolnok Városi Óvodák Szapáry úti Tagintézménye	Szapáry u. 8. (kivéve a Sütő u. felőli oldalon elhelyezkedő, 95 m ² alapterületű épület)	939	4755	Óvoda
15.	Szolnok Városi Óvodák Rózsa úti Tagintézménye	Rózsa u. 1/b.	223	2934	Óvoda
16.	Szolnok Városi Óvodák Csicsergő Tagintézménye	Wagner G. út 1/a.	755/24	8731	Napközi otthon
17.	Szolnok Városi Óvodák Eszterlánc Tagintézménye	Krúdy Gy. U. 129.	11663/7	3409	Óvoda
18.	Szolnok Városi Óvodák Kertvárosi Tagintézménye	Napsugár út 20.	10096	2158	Óvoda
19.	Szolnok Városi Óvodák Munkácsy úti Tagintézménye	Munkácsy Mihály u. 17.	12482	5539	Óvoda

Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálatá vagyonekezelésében és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ használatában lévő vagyon

I. Alapfokú Intézmények

Ssz.	Intézmény	Cím, Szolnok	Helyrajzi száma	Terület (m ²)	Megnevezés
1.	Szolnoki Körösi Csoma Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	Nagy Imre krt. 20.	4566/12	9736	Általános Iskola
		Mátyás király út 20.	3952	7326	Általános Iskola
2.	Kassai Úti Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	Kassai út 17.	2201/1	5988	Általános Iskola
			2200/2	401	Beépítetlen terület
3.	Szolnoki Kodály Zoltán Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	Réz utca 1., Kassai út 29.	1853/1	18131	Általános Iskola
4.	Szolnoki Bartók Béla Alapfokú Művészeti Iskola	Réz utca 1., Kassai út 29.	1853/1	18131	Általános Iskola
5.	Szegő Gábor Általános Iskola (Belvárosi)	Templom út 6.	1038	2319	Általános Iskola
6.	Széchenyi Körúti Sportiskolai Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	Széchenyi István körút 10.	9478/7	10539	Általános Iskola
7.	Szolnoki II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola	Rákóczi út 45.	4345	6420	Általános Iskola
8.	Szolnoki Szent-Györgyi Albert Általános Iskola <i>Ingatlanon lévő felépítmény általános iskola funkciójú része és a földterület általános iskolához tartozó része</i>	Széchenyi István körút. 22.	8869/33	17414	Iskola
9.	Szolnoki Fiumei Úti Általános Iskola	Szolnok, Fiumei utca 5.	1428/3	12401	Általános Iskola
10.	Szandaszőlősi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	Gorkij utca 47.	11512	15955	Általános Iskola
11.	Liget Úti Általános Iskola, Speciális Szakiskola, Fejlesztő Nevelés-oktatást Végző Iskola és EGYMI (Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény)	Liget utca 10.	3984	10835	Iskola
12.	Szolnok Városi Pedagógiai Szakszolgálat	Városmajor út 65/a.	764/16	2094	Oktatási intézmény
	<i>Ingatlanon lévő két garázs és egy raktár funkciójú felépítmények része és a földterület ezen felépítményekhez tartozó része</i>	Városmajor út 67/a.	764/17	3357	Szociális intézmény

II. Középfokú Intézmények

Ssz.	Intézmény megnevezés	Cím, Szolnok	Hrsz	Tertület (m ²)	Megnevezés
1.	Szolnoki Széchenyi István Gimnázium	Széchenyi István körút 16.	8869/48	17414	Iskola és sportcsarnok
2.	Varga Katalin Gimnázium	Szabadság tér 6.	1565	3710	Középiskola
3.	Verseggy Ferenc Gimnázium	Tisza park 1.	849	5760	Középiskola
4.	Városi Kollégium	Baross utca 68.	4563/1	2965	Kollégium
		Bán utca 9. <i>Ingatlanon lévő kollégium funkciójú felépítmény része és a földterület kollégiumhoz tartozó része</i>	5024/4	15745	Középiskola
		Tiszaparti sétány 5.	1049/4	2899	Kollégium

Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálatára vagyonkezelésében lévő vagyon

Ssz.	Intézmény megnevezés	Cím, Szolnok	Hrsz	Tertület (m ²)	Megnevezés
1.	Raktár, műhely (Volt Tesz-Vesz Ovi)	Károly Róbert utca 11.	3316	923	Lakóház, udvar, gazdasági épület
2.	„Volt Konstantin Iskola”	Baross utca 42.	1342	2147	Általános Iskola

Szakközépiskolák

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ vagyonkezelésében lévő vagyon

Ssz.	Intézmény megnevezés	Cím, Szolnok	Hrsz	Terület (m ²)	Megnevezés
1.	Szolnok Műszaki Szakközép- és Szakiskola				
	Tanműhely	Tószegi út	19004/1	15901	Tanműhely, udvar
	Építészeti, Faipari Tagintézmény	Petőfi Sándor utca 1.	1322	5176	Középiskola
	Tanműhely	Sárkány utca 6.	8532/2	5280	Telephely
	Jendrassik György Gépipari Tagintézmény*	Baross utca 37.	3246	9245	Középiskola
	Baross Gábor Gépipari, Közlekedési Tagintézmény	Bán utca 9. <i>Ingatlanon lévő szakközépiskola funkciójú felépítmény része és a földterület szakközépiskolához tartozó része</i>	5024/4	15745	Középiskola
	Pálfy János Műszeripari és Vegyipari Tagintézmény *	Tiszaparti sétány 2-3.	929	3311	Középiskola
2.	Szolnoki Szolgáltatási Szakközép-és Szakiskola				
	Egészségügyi Tagintézmény*	Béla király utca 4.	3310	3041	Kollégium
	Kereskedelmi és Vendéglátóipari Tagintézmény	Károly Róbert utca 2.	3348	9968	Középiskola
	Ruhaipari Tagintézmény	Áchim András utca 12-14.	212	3273	Középiskola
	Vásárhelyi Pál Közgazdasági és Idegenforgalmi Két Tanítási Nyelvű Tagintézmény	Baross utca 43.	3307	4554	Középiskola
	(volt Tallinn)	Balogh Béla utca 14.	776/12	8206	Általános iskola

*Az ingatlanon lévő felépítményből a gyermekélelmezés ellátásához szükséges helyiségek vagyonkezelője Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálatá

Közművelődési Intézmények

Szigligeti Színház vagyonkezelésében lévő vagyon

Ssz.	Intézmény megnevezés	Cím, Szolnok	Hrsz	Terület (m ²)	Megnevezés
1.	Szigligeti Színház	Táncsics Mihály utca 20.	825	2671	Színház
		Táncsics Mihály utca 15.	848	1959	Műterem
		Kossuth Lajos utca 17-23.	2072/13/A/36	43	Üzlet

Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény

Ssz.	Intézmény megnevezés	Cím, Szolnok	Hrsz	Terület (m ²)	Megnevezés
<i>Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény vagyonkezelésében lévő vagyon</i>					
1.	Szandaszőlősi fiókkönyvtár	Gorkij utca 32.	11506	3244	Kultúrház
2.	Abonyi úti fiókkönyvtár (az ingatlanok csak a 6734/7328-ad része van vagyonkezelésbe a Verseghy Könyvtárnál)	Abonyi út 36.	7917	7328	Általános iskola
<i>Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény részére alapító okirat alapján átadott vagyon</i>					
1.	Durst János úti fiókkönyvtár	Durst János utca 1-3.	5610/B/1	79	Könyvtár
2.	Tallinn Fiókkönyvtár	Balogh Béla utca 14. (kivéve a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ vagyonkezelésében lévő ingatlanrészek)	776/12	8206	Általános Iskola
3.	Széchenyi lakótelep (Raktár)	Aranyi Sándor utca 3.	9107/10/A/21	112	Raktár
4.	Kertvárosi Közösségi Ház	Napsugár utca 59.	10168/1	627	Kultúrház
5.	Hild Viktor Városi Könyvtár (Zöldház)	Karczag László utca 2.	9090/18/A/3	1179	Könyvtár
			9090/18/A/5	70	Iroda
			9090/18/A/7	53	Iroda
6.	Napsugár Gyerekház	Baross utca 56. - A földszint 1.	4543/A/1	174	Gyermekház
		Baross utca 56. - B földszint 3.	4543/B/1	67	Gyermekház
		Baross utca 56. - C földszint 4.	4543/C/1	39	Gyermekház
7.	Verseghy Ferenc Könyvtár*	Kossuth tér 2.	2068		

*Az ingatlan a Magyar Állam tulajdona

Egészségügyi és Szociális Intézmények

*Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatóság
részére alapító okirat alapján átadott vagyon*

Ssz.	Intézmény megnevezés	Cím, Szolnok	Hrsz	Terület (m ²)	Megnevezés
1.	Orvosi rendelők, egészségügyi helyiségek	Boldog Sándor István körút 5.	2030/2/A/1	18	Fogászat
			2030/2/A/2	18	Fogászat
			2030/2/A/3	19	Orvosi rendelő
			2030/2/A/4	21	Kezelő helyiség
2.	Orvosi rendelők, egészségügyi helyiségek	Munkácsy Mihály utca 26.	12463/1/A/1	37	Rendelő
			12463/1/A/3	31	Rendelő
			12463/1/A/4	32	Gyermekrendelő
			12463/1/A/5	37	Védőnői tanácsadó
			12463/1/A/6	23	Gyermekrendelő
			12463/1/A/7	410	Tetőtér
3.	Orvosi rendelők, egészségügyi helyiségek	Gyökér utca 5.	6282/5/A/1	133	Orvosi rendelő
4.	Orvosi rendelők, egészségügyi helyiségek	Városmajor út 60.	776/5/A/1	24	Rendelő
			776/5/A/2	15	Egyéb helyiség
			776/5/A/3	24	Rendelő
			776/5/A/4	25	Fogorvosi rendelő
5.	Orvosi rendelők, egészségügyi helyiségek	Zagyvaparti sétány 4.	1876/3/A/83	73	Orvosi rendelő
6.	Orvosi rendelők, egészségügyi helyiségek	Zagyvaparti sétány 5.	1876/2/A/84	71	Orvosi rendelő
7.	Orvosi rendelők, egészségügyi helyiségek	Rozmaring utca 2.	332/A/2	94	Orvosi rendelő
8.	Orvosi rendelők, egészségügyi helyiségek	Napsugár utca 34.	10084/5/A/3	101	Orvosi rendelő
9.	Anyatej gyűjtő állomás	Szapáry utca 16.	953/A/23	35	Üzlethelyiség
10.	Orvosi rendelők, egészségügyi helyiségek	Sóház utca 3-5.	895/1/A/4	100	Orvosi rendelő
			895/1/A/5	206	Orvosi rendelő
11.	Orvosi rendelők, egészségügyi helyiségek	Széchenyi István körút 6/a.	9678/23/A/1-3-4-6	397,3	
12.	Orvosi rendelők, egészségügyi helyiségek	Jubileum tér 3/A.	4570/A/2	165	Egyéb helyiség
13.	Orvosi rendelők, egészségügyi helyiségek	Móra Ferenc út 9.	1428/45	963	Orvosi rendelő

14.	Bölcsőde	Czakó Elemér utca 2. (kivéve a Czakó E. úti óvoda által használt ingatlanrész)	9090/5	3882	Bölcsőde
15.		Jósika utca 4.	4734	4085	Bölcsőde
16.		Aranyi Sándor utca 1/a.	9107/13	4048	Bölcsőde
17.		Kolozsvári utca 17.	1918	3774	Bölcsőde
18.		Gorkij utca 52.	10973/4	5679	Bölcsőde
19.		Móra Ferenc út 2.	1428/5	3380	Bölcsőde
20.		Temető utca 15.	5764/2	4015	Bölcsőde és Gondozási központ
21.		Szép utca 3.	3973	403	Beépítetlen terület
22.		Szép utca 5.	3974	1276	Beépítetlen terület
23.		Szép utca 14.	4014	471	Beépítetlen terület
24.		Szép utca 12.	4015	488	Lakóház, udvar
25.		Szép utca 10.	4016	340	Garázs, udvar

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága
vagyonkezelésében lévő vagyon**

Ssz.	Intézmény megnevezés	Cím, Szolnok	Hrsz	Terület (m ²)	Megnevezés
1.	Orvosi rendelők, egészségügyi helyiségek	Kolozsvári utca 23.	1949/41/A/2	61	Orvosi rendelőket kiszolgáló helyiségek
			1949/41/A/3	21	Rendelő
			1949/41/A/4	20	Rendelő
			1949/41/A/5	20	Rendelő
			1949/41/A/6	21	Rendelő
2.	Orvosi rendelők, egészségügyi helyiségek	Temető utca 1/a.	5672/8/A/1	25	Fogászat
			5672/8/A/2	18	Fogászat
			5672/8/A/3	18	Elkülönítő
			5672/8/A/4	22	Védőnői szoba
			5672/8/A/5	19	Védőnői szoba
			5672/8/A/6	19	Védőnői tanácsadó
			5672/8/A/7	34	Gyermekrendelő
			5672/8/A/8	37	Egészségügyi egység
			5672/8/A/9	37	Orvosi rendelő

3.	Orvosi rendelők, egészségügyi helyiségek	Csallóköz utca 33.	7278/A/1	60	Orvosi rendelő
			7278/A/2	167	Bolt
4.	Orvosi rendelők, egészségügyi helyiségek	Munkácsy Mihály utca 26.	12463/1/A/2	20	Fogorvosi rendelő
5.	Orvosi rendelők, egészségügyi helyiségek	Abonyi út 38.	7916	101	Áruház
6.	Bölcsőde	Városmajor út 31.	241/1	2907	Bölcsőde

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága feladatellátási helye, melyek esetében csak az alábbi ingatlanon tartozó ingó vagyonkezelője az intézmény*

Ssz.	Intézmény megnevezés	Cím, Szolnok	Hrsz	Terület (m ²)	Megnevezés
1.	Orvosi rendelők, egészségügyi helyiségek	Széchenyi István körút 129.	8939/35/A/1	24	Gyermekrendelő
			8939/35/A/2	19	Gyermekrendelő
			8939/35/A/3	20	Gyermekrendelő
			8939/35/A/4	20	Gyermekrendelő
			8939/35/A/5	16	Öltöző
			8939/35/A/7	15	Hő fogadó
			8939/35/A/8	146	Védőnői tanácsadó
			8939/35/A/9	19	Fogorvosi rendelő
			8939/35/A/10	20	Fogorvosi rendelő
			8939/35/A/11	25	Iskolafogászati rendelő
			8939/35/A/12	12	Röntgen
			8939/35/A/13	20	Rendelő
			8939/35/A/14	23	Rendelő
			8939/35/A/15	42	Rendelő
			8939/35/A/16	24	Rendelő
			8939/35/A/17	17	Kezelőhelyiség
			8939/35/A/18	17	Rendelő
			8939/35/A/19	14	Raktár

*Az ingatlan vagyonkezelője Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálatáé

Liget Otthon Fogyatékos Személyek Ápoló, Gondozó Otthona és Nappali Intézménye

Ssz.	Intézmény megnevezés	Címe	Hrsz	Terület (m ²)	Megnevezés
1.	Fogyatékos személyek ápoló, gondozó otthona	Thököly út 36.	3931	351	Szociális intézet

Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Humán Szolgáltató Központja

Ssz.	Intézmény megnevezés	Címe	Hrsz	Terület (m2)	Megnevezés
1.	Központ	Városmajor út 67/a.	764/17	3357	Szociális intézmény
2.	Éjjeli menedékhely	Tószegi u. 32-34. (Rétpart utca)	19022/1	600	Lakóház, udvar
3.	Hajléktalanok átmeneti szállása	Tószegi u. 32-34. (Rétpart utca) Hajléktalan személyek átmeneti szállása	19022/2	560	Lakóház, udvar
4.	Nappali Centrum	Prizma u. 13.	6309/7	2965	Lakóház, udvar, gazdasági épület
5.	Fogyatékosok Nappali Foglalkoztató	Liget utca 8.	3980/2	656	Lakóház
6.	Gyermekjóléti szolgálat	Karczag László utca 2.		376	
7.		Béke utca 65.	7046	308	Beépítetlen terület
8.	Kuckó Otthon Háza	Bokréta utca 1.	6015	539	Lakóép. Beépíthető építési telek
9.	Biztos Kezdet Gyermekház	Gyopár utca 6.	7047	356	Családi ház

Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Egyesített Szociális Intézmény

Ssz.	Intézmény megnevezés	Címe	Hrsz	Terület (m2)	Megnevezés
1.	I. sz. Idősek Otthona	Levente u. 1.	3240/1	2028	Szociális otthon
2.	II. sz. Idősek Otthona	Kaán Károly utca 20.	9659	9124	Szociális otthon
3.		Nád utca	9658	4526	Beépítetlen terület
4.	III. sz. Idősek Otthona	Abonyi u. 32.	7951/1	2589	Bölcsőde
5.	I. sz. Gondozási Központ	Irgalmas u. 5.	3234	465	Lakóház, udvar, gazdasági épület
6.	II. sz. Gondozási Központ	Városmajor út 33.	261	1790	Szociális otthon
7.	III. sz. Gondozási Központ	Tószegi u. 1. (Dancs József tér)	5764/2	4015	Bölcsőde és gondozási központ
8.	V. sz. Gondozási Központ	Gagarin u. 27.	10092/66	213	Lakóház, udvar
9.	VI. sz. Gondozási Központ	Radnóti Miklós u. 40	11551/2	691	Lakóház, udvar
10.	VII. sz. Gondozási Központ	Fiumei út 7.	1428/41	2773	Beépítetlen terület

Egyéb intézmény

Ssz.	Intézmény megnevezés	Címe	Hrsz	Terület (m ²)	Megnevezés
1.	Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ellátó és Szolgáltató Szervezete	Kossuth tér 9.	840	4729	Városháza
		Balatonföldvár, Spúr István út 18-22.	369/A-1	270	
			369/A-2		
		Balatonföldvár, Spúr István út 18-22.	369/A-3	46	
		Széchenyi körút. 22. (kivéve a Szent-Györgyi Albert Általános Iskola által használt ingatlanrészeket)	8869/33	(17414) 536	Iskola
		Kossuth tér 1.	1658/A/1	2337	
2.	Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálat	Kossuth tér 1.	1658/A/1	498	Irodák, egyéb helyiségek
3.	Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala	Kossuth tér 1. Kossuth tér 9.			Irodák, egyéb helyiségek Városháza

Aba-Novák Agora Kulturális Központ Nonprofit és Közhasznú Kft.

Ssz.	Intézmény megnevezés	Címe	Hrsz	Terület (m ²)	Megnevezés
1.	Aba-Novák Kulturális Központ épülete	Hild János tér 1.	2015/8	2314	kultúrház
	AGORA épülete	Hild tér	2090/14	1461	Agora Terminál
	Látványmedence	Hild tér	2015/15	24646	Közterület
	Torony	Hild tér	2015/15	24646	Közterület

Szolnoki Sportcentrum, Sportiskola és Sportszervező Szolgáltató Nonprofit és Közhasznú Kft.

Ssz.	Intézmény megnevezés	Címe	Hrsz	Terület (m ²)	Megnevezés
1.	Városi Sportcsarnok	Tiszaliget	9691/12	8024	sporttelep és sportcsarnok
2.	Sporttelep	Véső út	7355/4	61405	spottelep
3.	Tiszaligeti modellező pálya	Tiszaliget	9734	2156	sporttelep
4.	Fallabda pálya	Tiszaliget	9735/1	1837	udvar, fitnessz és fallabdaközpont
5.	Tiszaligeti stadion	Tiszaligeti sétány 2.	9735/2	68 340	sporttelep
6.	Holt-Tiszai Vízisport Telep	Katalin utca 11.	16435/1	5810	sporttelep
7.	Vízisport telep	Rita u.	16434	19 850	épület
8.	Holt-Tiszai kertészet	Vízpart körút	16435/17	41 945	gazdasági épület, udvar
9.	Tiszaligeti vízügyes épület	Tiszaliget	9690	448	telephely
10.	Szabadidő Park	Puskás Tivadar krt.	755/6	3958	beépítetlen terület
11.	Műfüves lapdarúgó pálya	Széchenyi lakótelep	8869/107	5417	sportpálya
12.		Széchenyi lakótelep	8869/67	41 529	beépítetlen terület
13.		Közpark	8869/30	30 886	közpark
14.	Angol Park	Damjanich utca	793/3	7169	beépítetlen terület
15.	Rózsakert	Verseghy park	793/4	6238	beépítetlen terület
Szolnoki Sportcentrum, Sportiskola és Sportszervező Szolgáltató Nonprofit és Közhasznú Kft. vagyonkezelésében lévő vagyon					
1.	Tiszaligeti tenisz stadion	Tiszaliget	9727/3	9369	parkoló, sporttelep, szoc.é. vendéglátó egység
2.	Tiszaligeti tenisz stadion	Tiszaliget	9727/4	2015	beépítetlen terület
3.	Szandaszőlősi pálya	Munkácsy M. utca 13.	12483/2	3474	közterület
4.	Tornaterem	Abony út 36.	7917	7328	általános iskola

Kimutatás
Üresen álló önkormányzati bővítvényekről
2014.

S.szám	Cím (utca)	Házszám	Albetéti szám	m2	Megnevezés
1	Ady Endre út	22-24.	1981/15/A/12	47	bővítvény
2	Aranyi Sándor utca	16.	8939/5/A/90	42	bővítvény,hőközpont
3	Aranyi Sándor út	3-11.	9107/10/A/43	32	bővítvény,hőfogadó
4	Aranyi Sándor út	3-11.	9107/10/A/90	32	bővítvény
5	Aranyi Sándor út	4-6.	8939/2/A/1	45	bővítvény,közműfolyosó
6	Aranyi Sándor út	8-10.	8939/3/A/1	45	bővítvény,közműfolyosó
7	Aranyi Sándor út	12-14.	8939/4/A/1	69	bővítvény,közműfolyosó
8	Aranyi Sándor út	12-14.	8939/4/A/14	43	bővítvény,hőközpont
9	Baross Gábor út	18.	1016/A/19	57	bővítvény
10	Boldog Sándor István krt.	1-3.	2078/A/29	43	bővítvény
11	Boldog Sándor István krt.	1-3.	2078/A/31	14	bővítvény
12	Boldog Sándor István krt.	1-3.	2078/A/33	34	bővítvény
13	Botár Imre utca	2.	8939/28/A/88	13	bővítvény,hőközpont
14	Botár Imre utca	2.	8939/28/A/89	70	bővítvény,közműfolyosó
15	Botár Imre utca	4.	8939/29/A/87	13	bővítvény,hőközpont
16	Botár Imre utca	4.	8939/29/A/88	70	bővítvény,közműfolyosó
17	Botár Imre utca	6.	8939/30/A/10	13	bővítvény,hőközpont
18	Botár Imre utca	6.	8939/30/A/11	64	bővítvény,közműfolyosó
19	Botár Imre utca	8.	8939/31/A/88	13	bővítvény,hőközpont
20	Botár Imre utca	8.	8939/31/A/89	53	bővítvény,közműfolyosó
21	Botár Imre utca	10.	8939/32/A/100	13	bővítvény,hőközpont
22	Botár Imre utca	10.	8939/32/A/88	15	bővítvény,hőközpont
23	Botár Imre utca	10.	8939/32/A/89	69	bővítvény,közműfolyosó
24	Czakó Elemér utca	3.	9192/3/A/92	30	bővítvény,hőközpont
25	Czakó Elemér utca	6-10.	9459/4/A/43	32	bővítvény,hőfogadó
26	Czakó Elemér utca	7.	9192/5/A/1	30	bővítvény,hőközpont
27	Czakó Elemér utca	9.	9192/6/A/94	30	bővítvény, hőközpont
28	Damjanich utca	1.	796/A/29	141	bővítvény
29	Györfly István utca	1-7.	9568/6/A/2	19	bővítvény,hőközpont
30	Györfly István utca	1-7.	9568/6/A/5	32	bővítvény
31	Györfly István utca	2-8.	9568/3/A/62	19	bővítvény,hőfogadó
32	Györfly István utca	10-14.	9568/7/A/2	19	bővítvény,hőközpont
33	Hild Viktor utca	1.	8869/36/A/11	19	bővítvény,hőközpont
34	Hild Viktor utca	3.	8869/18/A/19	66	bővítvény,közműfolyosó
35	Hild Viktor utca	3.	8869/18/A/4	17	bővítvény,hőközpont
36	Hild Viktor utca	5.	8869/17/A/89	75	bővítvény,közműfolyosó
37	Hild Viktor utca	5.	8869/17/A/90	20	bővítvény,hőfogadó
38	Hild Viktor utca	7.	8869/16/A/23	73	bővítvény,közműfolyosó
39	Hild Viktor utca	7.	8869/16/A/5	20	bővítvény,hőközpont
40	Hild Viktor utca	9.	8869/15/A/89	75	bővítvény,közműfolyosó
41	Hild Viktor utca	9.	8869/15/A/90	20	bővítvény,hőközpont
42	Hild Viktor utca	11.	8869/14/A/89	75	bővítvény,közműfolyosó
43	Hild Viktor utca	11.	8869/14/A/90	20	bővítvény,hőközpont
44	Hild Viktor utca	13.	8869/13/A/89	63	bővítvény,közműfolyosó
45	Hild Viktor utca	13.	8869/13/A/90	40	bővítvény,hőközpont
46	Hild Viktor utca	16-20.	8869/26/A/13	9	bővítvény,hőközpont

47	Hild Viktor utca	16-20.	8869/26/A/51	9	bővítmény,hőközpont
48	József Attila út	18.	4182/A/6	65	bővítmény
49	József Attila út	18.	4182/B/1	3	bővítmény
50	József Attila út	18.	4182/B/2	5	bővítmény
51	József Attila út	18.	4182/B/3	7	bővítmény
52	József Attila út	27.	4566/9/A/8	17	bővítmény,hőközpont
53	József Attila út	27.	4566/A/9	8	bővítmény
54	József Attila út	29.	4566/14/A/8	17	bővítmény,hőközpont
55	József Attila út	31.	4566/15/A/13	12	bővítmény
56	József Attila út	31.	4566/15/A/17	17	bővítmény
57	József Attila út	31.	4566/15/A/20	7	bővítmény
58	József Attila út	31.	4566/15/A/21	6	bővítmény
59	József Attila út	31.	4566/15/A/5	7	bővítmény
60	József Attila út	31.	4566/15/A/7	13	bővítmény
61	József Attila út	31.	4566/15/A/8	17	bővítmény,hőfogadó
62	József Attila út	31.	4566/15/A/9	8	bővítmény
63	József Attila út	52-54.	4464/A/1	30	bővítmény
64	Jubileum tér	2.	4578/A/11	35	bővítmény,hőközpont
65	Jubileum tér	3.	4577/A/10	33	bővítmény,hőközpont
66	Jubileum tér	4.	4576/A/1	17	bővítmény
67	Karczag László utca	1.	8939/8/A/1	68	bővítmény,közműfolyosó
68	Karczag László utca	1.	8939/8/A/22	31	bővítmény,hőközpont
69	Karczag László utca	18-26.	9085/2/A/90	34	bővítmény,hőfogadó
70	Karczag László utca	2.	9090/2/A/17	36	bővítmény,hőközpont
71	Karczag László utca	3.	8939/9/A/1	73	bővítmény,közműfolyosó
72	Karczag László utca	4-12.	9085/1/A/45	12	bővítmény,hőközpont
73	Karczag László utca	4-12.	9085/1/A/5	11	bővítmény,hőközpont
74	Karczag László utca	4-12.	9085/1/A/93	11	bővítmény,hőközpont
75	Karczag László utca	9.	8939/12/A/89	30	bővítmény,hőközpont
76	Karczag László utca	11.	8939/13/A/1	68	bővítmény,közműfolyosó
77	Karczag László utca	11.	8939/13/A/17	30	bővítmény,hőközpont
78	Karczag László utca	16.	9085/3/A/35	11	bővítmény,hőfogadó
79	Kisfaludy utca	2-6.	5171/2/A/17	24	bővítmény
80	Kisfaludy utca	2-6.	5171/2/A/59	24	bővítmény
81	Konstantin utca	14.	1333/A/10	10	bővítmény
82	Konstantin utca	14.	1333/A/15	10	bővítmény
83	Konstantin utca	14.	1333/A/16	10	bővítmény
84	Konstantin utca	14.	1333/A/9	10	bővítmény
85	Kossuth L. út	25.	2077/A/1	94	bővítmény
86	Kossuth L. út	25.	2077/A/2	9	bővítmény
87	Kossuth L. út	25.	2077/A/3	14	bővítmény
88	Lovas István utca	3.	8869/7/A/92	20	bővítmény, hőközpont
89	Lovas István utca	3.	8869/7/A/93	75	bővítmény,közműfolyosó
90	Lovas István utca	5.	8869/6/A/20	73	bővítmény,közműfolyosó
91	Lovas István utca	5.	8869/6/A/5	20	bővítmény,hőközpont
92	Lovas István utca	7.	8869/5/A/22	73	bővítmény,közműfolyosó
93	Lovas István utca	7.	8869/5/A/5	20	bővítmény,hőközpont
94	Lovas István utca	9.	8869/4/A/89	20	bővítmény,hőközpont
95	Lovas István utca	9.	8869/4/A/90	75	bővítmény,közműfolyosó
96	Lovas István utca	10-14.	8869/10/A/14	9	bővítmény
97	Lovas István utca	10-14.	8869/10/A/57	9	bővítmény,hőközpont
98	Lovas István utca	11.	8869/3/A/21	73	bővítmény,közműfolyosó

99	Lovas István utca	11.	8869/3/A/5	20	bővítmény,hőközpont
100	Lovas István utca	13.	8869/2/A/88	30	bővítmény,transzformátor
101	Lovas István utca	13.	8869/2/A/89	40	bővítmény,hőközpont
102	Lovas István utca	13.	8869/2/A/90	63	bővítmény,közműfolyosó
103	Lovas István utca	16-20.	8869/12/A/13	9	bővítmény,hőközpont
104	Lovas István utca	16-20.	8869/12/A/51	9	bővítmény,hőközpont
105	Malom utca	4-6.	9107/2/A/1	45	bővítmény,közműfolyosó
106	Malom utca	14.	9107/4/A/87	41	bővítmény,hőközpont
107	Malom utca	16.	9107/5/A/89	50	bővítmény,hőközpont
108	Malom utca	20-22.	9107/6/A/1	45	bővítmény,közműfolyosó
109	Mártírok út	39.	5260/3/A/5	32	bővítmény
110	Mártírok út	41.	5260/2/A/5	29	bővítmény
111	Nagy Imre körút	1.	4575/A/3	17	bővítmény
112	Nagy Imre körút	3.	4574/A/3	16	bővítmény,hőközpont
113	Nagy Imre körút	2-4.	4566/5/A/7	7	bővítmény,hőközpont
114	Nagy Imre körút	7-13.	4660/2/A/111	9	bővítmény,hőfogadó
115	Nagy Imre körút	7-13.	4660/2/A/112	9	bővítmény,hőfogadó
116	Nagy Imre körút	7-13.	4660/2/A/113	9	bővítmény,hőfogadó
117	Orosz György utca	1-3.	9570/2/A/90	42	bővítmény,hőközpont
118	Orosz György utca	1-3.	9570/2/A/91	9	bővítmény,postai elosztó
119	Orosz György utca	9-11.	9570/4/A/1	68	bővítmény
120	Orosz György utca	9-11.	9570/4/A/7	8	bővítmény
121	Orosz György utca	9-11.	9570/4/A/8	41	bővítmény,hőközpont
122	Orosz György utca	15.	9570/5/A/87	42	bővítmény,hőközpont
123	Orosz György utca	19.	9570/6/A/90	43	bővítmény,transzformátor
124	Sebestyén dr. körút	8.	776/39/A/6	11	bővítmény
125	Városmajor út	2.	146/2/A/11	4	bővítmény
126	Városmajor út	2.	146/2/A/12	4	bővítmény
127	Városmajor út	2.	146/2/A/13	4	bővítmény
128	Városmajor út	2.	146/2/A/14	4	bővítmény
129	Városmajor út	2.	146/2/A/15	4	bővítmény
130	Városmajor út	2.	146/2/A/16	4	bővítmény
131	Városmajor út	2.	146/2/A/17	4	bővítmény
132	Városmajor út	2.	146/2/A/4	4	bővítmény
133	Városmajor út	2.	146/2/A/5	4	bővítmény
134	Városmajor út	2.	146/2/A/6	4	bővítmény
135	Városmajor út	2.	146/2/A/8	4	bővítmény
136	Városmajor út	2.	146/2/A/9	4	bővítmény
137	Vegyiművek Ltp.	11.		39	bővítmény, hőközpont
	Összesen:			3072	

Garázs bérletek

Sor- szám	Bérlemény címe	m2	Ft/hó +ÁFA (2014.)
1	Ady E. u. 2. 8-as	16	5 875
2	Hild V. u. 16. 2-es	19	8 311
3	Hild V. u. 16. 3-as	19	8 313
4	Hild V. u. 18. 5-ös	24	10 498
5	Hild V. u. 20. 10-es	19	7 000
6	Hild V. u. 20. 11-es	19	8 311
7	József A. u. 40.	18	9 501
8	József A. u. 40. 5. sz.	17	4 952
9	Lovas I. u. 10. 11-es	19	8 311
10	Lovas I. u. 12. 16-os	24	10 498
11	Lovas I. u. 18. 6-os	19	8 311
12	Lovas I. u. 5. 2-es	15	6 561
13	Lovas I. u. 5. 5-ös	17	7 436
14	Lovas I. u. 7. 2-es	13	5 686
15	Lovas I. u. 7. 7-es	17	7 436
16	Lovas I. u.7. 3-as	15	6 574
17	Sóház u. 3-5. 4-es	13	3 937
18	TVM ltp. 10. 14-es	21	3 878
19	TVM ltp. 9. 15-ös	16	2 955
20	TVM ltp. Mszálló 1-es	18	3 324
21	TVM Mszálló 2-es	22	4 132
22	TVM Mszálló 3-as	21	3 878
23	TVM Mszálló 4-es	18	3 324
24	TVM Mszálló 5-ös	18	3 324
25	TVM Mszálló 6-os	21	3 878
26	TVM Mszálló 7-es	21	3 878
27	TVM Mszálló 8-as	18	3 324
28	TVM Mszálló 9-es	22	4 063
	Összesen:	523	167.469

Kimutatás
Üresen álló önkormányzati bérleményekről
2014.

S.szám	Cím (utca)	Házszám	Albetéti szám	(m2)	Megnevezés
1	Ady Endre út	22-24.	1981/15/A/2	106	bérlemény, üzlet
2	Aranyi Sándor út	3-11.	9107/10/A/22	80	bérlemény, iroda
3	Aranyi Sándor út	3-11.	9107/10/A/4	48	bérlemény, iroda
4	Aranyi Sándor út	3-11.	9107/10/A/5	19	bérlemény, iroda
5	Aranyi Sándor út	3-11.	9107/10/A/68	48	bérlemény, egyéb
6	Aranyi Sándor út	3-11.	9107/10/A/69	20	bérlemény, tároló
7	Aranyi Sándor út	3-11.	9107/10/A/91	48	bérlemény, iroda
8	Aranyi Sándor út	3-11.	9107/10/A/92	12	bérlemény, tároló
9	Aranyi Sándor út	3-11.	9107/10/A/94	19	bérlemény, tároló
10	Aranyi Sándor út	12-14.	8939/4/A/16	22	bérlemény, orvosi rendelő
11	Bacsó Nándor utca	2.	776/42/A/18	41	bérlemény, egyéb
12	Bacsó Nándor utca	4-6.	776/38/A/33	58	bérlemény, egyéb 6.sz
13	Bacsó Nándor utca	4-6.	776/38/A/34	58	bérlemény, egyéb 6.sz
14	Bacsó Nándor utca	8.	776/37/A/33	67	bérlemény, tároló
15	Bacsó Nándor utca	8.	776/37/A/34	67	bérlemény, egyéb
16	Baross Gábor út	1.	2090/13/A/5	59	bérlemény, iroda
17	Baross Gábor út	1.	2090/13/A/6	20	bérlemény, iroda
18	Baross Gábor út	1.	2090/13/A/7	20	bérlemény, iroda
19	Baross Gábor út	1.	2090/13/A/33	13	bérlemény, iroda
20	Baross Gábor út	1.	2090/13/A/42	13	bérlemény, iroda
21	Baross Gábor út	5.	2506/A/12	37	bérlemény, egyéb
22	Baross Gábor út	5.	2506/A/14	11	bérlemény, egyéb
23	Baross Gábor út	5.	2506/A/15	35	bérlemény, egyéb
24	Baross Gábor út	22.	112/A/19	26	bérlemény, üzlet Össz: 125m2
25	Baross Gábor út	16.	1015/A/5	101	bérlemény, iroda
26	Baross Gábor út	58.	4554/2/A/3	17	3.sz bérlemény, üzlet
27	Baross Gábor út	58.	4554/2/A/4	29	4.sz bérlemény, üzlet
28	Boldog S. I. Krt.	1-3.	2078/A/30	93	bérlemény, egyéb 1-3 sz.
29	Boldog S. I. Krt.	6-8.	1949/36/A/32	34	bérlemény, tároló 8. szám
30	Boldog S. I. Krt.	6-8.	1949/36/A/33	36	bérlemény, egyéb 8. szám
31	Boldog S. I. Krt.	12.	1949/34/A/16	33	bérlemény, tároló
32	Boldog S. I. Krt.	12.	1949/34/A/17	34	bérlemény, raktár
33	Boldog S. I. Krt.	14-16.	1949/33/A/30	46	bérlemény, raktár 14.sz.
34	Boldog S. I. Krt.	14-16.	1949/33/A/33	34	bérlemény, egyéb 14.sz.
35	Boldog S. I. Krt.	24.	1949/29/A/33	26	bérlemény, tároló
36	Boldog S. I. Krt.	28.	1949/28/A/12	68	bérlemény, egyéb
37	Boldog S. I. Krt.	30.	1949/27/A/13	68	bérlemény, egyéb
38	Czakó E. út	6-10.	9459/4/A/44	78	bérlemény, egyéb 10.sz.
39	Dr.Sebestyén krt	8.	776/36/A/4	15	bérlemény, tároló
40	Dr.Sebestyén krt.	8.	776/39/A/5	16	bérlemény, tároló
41	Gutenberg tér	4.	105/16/A/32	38	bérlemény, egyéb
42	Gutenberg tér	5.	106/11/A/21	40	bérlemény, egyéb
43	Gutenberg tér	5.	106/11/A/22	27	bérlemény, egyéb
44	Gutenberg tér	12.	119/A/12	28	bérlemény, garázs

45	Gutenberg tér	12.	119/A/0	18	bérlemény, garázs
46	Györffy István utca	1-7.	9568/6/A/4	12	bérlemény, egyéb 1. sz.
47	Györffy István utca	1-7.	9568/6/A/21	48	bérlemény, tároló 1. sz.
48	Györffy István utca	1-7.	9568/6/A/22	80	bérlemény, raktár 1.sz.
49	Györffy István utca	2-8.	9568/3/A/1	81	bérlemény, egyéb 2.sz.
50	Györffy István utca	2-8.	9568/3/A/61	92	bérlemény, műhely 8.sz.
51	Györffy István utca	10-14.	9568/7/A/18	97	bérlemény, egyéb 12.sz. pince
52	Hild Viktor utca	1.	8869/36/A/4	58	bérlemény, üzlet
53	Hild Viktor utca	1.	8869/36/A/5	14	bérlemény, üzlet
54	Jáskürt utca	2.	2090/5/A/14	47	bérlemény, üzlet
55	Jáskürt utca	2.	2090/5/A/16	28	bérlemény, üzlet
56	Jáskürt utca	2.	2090/5/A/17	52	bérlemény, üzlet
57	József Attila út	31.	4566/15/A/3	13	bérlemény, tároló
58	József Attila út	31.	4566/15/A/4	6	bérlemény, tároló
59	Jubileum tér	2.	4578/A/3	17	bérlemény, üzlet
60	Karczag L. út	1.	8939/8/A/10	4	bérlemény, tároló
61	Karczag L. út	4-12.	9085/1/A/21	20	bérlemény, tároló 4-6. alagsor
62	Karczag L. út	4-12.	9089/1/A/68	52	bérlemény, tároló 10. alagsor
63	Karczag L. út	4-12.	9085/1/A/91	48	bérlemény, iroda 12. alagsor
64	Kossuth tér	1.	1658/A	12,57	bérlemény, iroda III. em. 313.
65	Kossuth tér	5.	2057/1/A/43	186+60	bérlemény, pince, raktár
66	Lovas I. út	7.	8869/5/A/4	15	bérlemény, garázs HM
67	Lovas I. út	7.	8869/5/A/14	7	bérlemény, tároló
68	Lovas I. út	16-20.	8869/12/A/12	19	bérlemény, garázs 1. sz. HM
69	Mártírok út	11.	5330/2/A/10	5	bérlemény, raktár
70	Nagy Imre körút	1.	4575/A/15	48	bérlemény, iroda
71	Orosz György utca	9-11.	9570/4/A/2	50	bérlemény, raktár 9-11.sz.
72	Orosz György utca	9-11.	9570/4/A/5	15	bérlemény, iroda 9-11.sz.
73	Orosz György utca	9-11.	9570/4/A/6	33	bérlemény, iroda Össz: 51 m2
74	Szapáry út	5.	922/A/7	45	bérlemény, tároló
75	Szántó körút	13.	2208/24/A/17	57	bérlemény, egyéb
76	Szántó körút	17-19.	2208/23/A/33	71	bérlemény, egyéb 17.sz.
77	Szántó körút	17-19.	2208/23/A/34	67	bérlemény, egyéb 19.sz.
78	Templom utca	15.	1073/A/7	43	bérlemény, üzlet
79	Tenyősziget	113.	0761/3	50	bérlemény, egyéb
80	Tószegi út	43.	6308/12/A/5	178	bérl. gazd. helyiség Össz:498 m
81	Városmajor út	10-14.	144/6/A/25	51	bérlemény, tároló 14.sz.
82	Városmajor út	10-14.	144/6/A/26	57	bérlemény, tároló 14.sz.
83	Városmajor út	18.	144/8/A/13	51	bérlemény, egyéb
84	Városmajor út	20.	144/9/A/13	54	bérlemény, egyéb
85	Városmajor út	24.	144/11/A/12	34	bérlemény, egyéb
86	Városmajor út	24.	144/11/A/13	34	bérlemény, egyéb
87	Városmajor út	36-38.	776/44/A/31	15	bérlemény, tároló 38.sz.
88	Városmajor út	36-38.	776/44/A/32	15	bérlemény, tároló 38.pincszint
89	Városmajor út	40-42.	776/36/A/10	2	bérlemény, egyéb 13.sz. 40.pincszint
90	Városmajor út	40-42.	776/36/A/13	3	bérlemény, tároló 10.sz. 40.pincszint
91	Városmajor út	40-42.	776/36/A/14	3	bérlemény, egyéb 40. sz. pincszint
92	Városmajor út	40-42.	776/36/A/19	9	bérlemény, egyéb 4.sz. 40.sz. pincszint

93	Városmajor út	40-42.	776/36/A/20	9	bérlemény, egyéb 3.sz. 40.sz. pi
94	Városmajor út	40-42.	776/36/A/39	9	bérlemény, tároló 4.sz.
95	Városmajor út	40-42.	776/36/A/42	6	bérlemény, tároló 7.sz.
96	Városmajor út	40-42.	776/36/A/44	3	bérlemény, tároló 9.sz.
97	Városmajor út	40-42.	776/36/A/46	3	bérlemény, egyéb 11.sz.
98	Városmajor út	40-42.	776/36/A/47	2	bérlemény, egyéb 12.sz.
99	Városmajor út	40-42.	776/36/A/5	2	bérlemény, egyéb 18.sz.
100	Városmajor út	44-46.	776/35/A/33	36	bérlemény, egyéb 44.sz.
101	Városmajor út	44-46.	776/35/A/34	36	bérlemény, egyéb 46.sz.
102	Városmajor út	48-50.	776/34/A/34	36	bérlemény, egyéb 48. sz.
103	Városmajor út	48-50.	776/34/A/34	35	bérlemény, egyéb
104	Vegyiművek Ltp.	11.	19012/3	20	bérlemény, tároló 8.sz.
105	Vegyiművek Ltp.	11.	19012/3	2	bérlemény, tároló 2/3.
106	Vegyiművek Ltp.	11.	19012/3	2	bérlemény, tároló 3/1.
107	Vegyiművek Ltp.	11.	19012/3	2	bérlemény, tároló ¾.
108	Vegyiművek Ltp.	11.	19012/3	2	bérlemény, tároló 3/5.
109	Vegyiművek Ltp.	11.	19012/3	2	bérlemény, tároló 3/6.
110	Zagyvartói sétány	5.	1876/2/A/22	30	bérlemény, iroda

Kimutatás Önkormányzati tulajdonú bérelt helyiségekről

Sor-szám	Bérlemény címe	m ²	Bérleti díj 2014. (Ft/hó +ÁFA)
1.	Ady E. u. 22. 1. sz. üzlet	53	90 100
2.	Aluljáró (Baross u. Szapáry u.)	200	183.000
3.	Aranyi S. u. 4. 8-as pince	15	5 263
4.	Aranyi S. u. 4-6. 10. sz. pince	9	3 229
5.	Aranyi S. u. 4-6. 11.-es sz. pince	12	4 222
6.	Aranyi S. u. 4-6. 15. sz. iroda	53	10 452
7.	Aranyi S. u. 4-6. 9-es pince	9	3 167
8.	Aranyi S. u. 8. 7-es pince	12	4 210
9.	Aranyi S. u. 4-6. 4-es pince	9	3 167
10.	Aranyi S. u. 11. 93-as pince	12	4 150
11.	Aranyi S. u. 4. 12-es pince	9	3 122
12.	Aranyi S. u. 4-6. 5-ös pince	15	4 834
13.	Aranyi S. u. 4-6. 13-as pince	12	3 578
14.	Aranyi S. u. 4-6. 2-es pince	12	4 117
15.	Aranyi S. u. 5. 21. sz. könyvtár	112	ingyenes
16.	Aranyi S. u. 8. 9. sz. tároló	9	3 134
17.	Aranyi S. u. 8-10. 11-es pince	12	3 578
18.	Aranyi S. u. 8-10. 12-es pince	8	2 867
19.	Aranyi S. u. 8-10. 3-as sz. pince	9	3 229
20.	Aranyi S. u. 8-10. 5. sz. pince	15	5 222
21.	Aranyi S. u. 8-10. 6-os pince	7	2 512
22.	Aranyi S. u. 8-10. 8-as pince	15	5 313
23.	Bacsó N. u. 2. 17. sz. pince	12	3 589
24.	Baross u. 1. 209. sz. iroda	19	1 250
25.	Baross u. 1. III. em. 324. sz. iroda	20	1 000
26.	Baross u. 22. 19. üzlet	99	99 000
27.	Baross u. 56. 2. sz. iroda	231	50 000
28.	Baross u. 58./a. 2. sz. üzlet	13	37 583
29.	Baross u. 58/a. 1. sz. üzlet	17	76 778
30.	Baross u. 7. 15. sz. üzlet	131	236 977
31.	Boldog Sándor István krt. 1-3. üzlet	174	170 000
32.	Győrffy I. u. 6. 40. sz. tároló	20	7 833
33.	Hild V. u. 7. 10-es pince	14	4 874
34.	Hild V. u. 1. 10. sz. üzlet	57	ingyenes
35.	Hild V. u. 1. 2. sz. üzlet	18	11 700
36.	Hild V. u. 1. 3. sz. üzlet	32	86 506
37.	Hild V. u. 1. 8. sz. üzlet	18	11 700

38.	Hild V. u. 1. 9. sz. üzlet	17	11 050
39.	Hild V. u. 1. 6. sz. üzlet	17	11 050
40.	Hild V. u. 3. 13. sz. pince	13	4 664
41.	Hild V. u. 7. 9-es pince	4	1 403
42.	József A. u. 27. 13. sz. tároló	12	4 156
43.	József A. u. 27. 16. sz. pince	8	2 778
44.	József A. u. 31. 9. sz. pince	8	2 587
45.	József A. u. 31. 15. sz. pince	4	1 436
46.	József A. u. 31. 18. sz. pince	13	4 666
47.	Karczag L. u. 1. 12-es pince	4	987
48.	Karczag L. u. 1. 13-as pince	5	1 759
49.	Karczag L. u. 1. 4. sz. pince	7	1 400
50.	Karczag L. u. 1. 6. sz. pince	7	2 485
51.	Karczag L. u. 1. 8. sz. pince	10	2 328
52.	Karczag L. u. 11. 4. sz. pince	5	1 759
53.	Karczag L. u. 11. 4-es pince	7	2 463
54.	Karczag L. u. 3. 10. sz. pince	5	1 775
55.	Karczag L. u. 3. 11. sz. pince	27	7 088
56.	Karczag L. u. 3. 12. sz. pince	7	2 498
57.	Karczag L. u. 3. 5. sz. pince	7	2 463
58.	Karczag L. u. 3. 6. sz. pince	7	2 477
59.	Karczag L. u. 3. 7. sz. pince	10	3 542
60.	Karczag L. u. 3. 8-as pince	4	1 389
61.	Karczag L. u. 4. 2. sz. tároló	31	8 667
62.	Karczag L. u. 4-12. 67-es tároló	92	ingyenes
63.	Karczag L. u. 8. 44. sz. pince	91	31 327
64.	Kossuth L. u. 12. 33-as sz. üzlet	88	133 095
65.	Kossuth tér 1. III/312, 314	28	ingyenes
66.	Kossuth tér 1. III/315-322. sz.	133	89 513
67.	Kossuth L. u. 17-23. 7. sz. üvegbolt	300	300 000
68.	Kossuth tér 5/a. áruház	160	207 800
69.	Kossuth tér 5/a. áruház	434	347 200
70.	Kossuth tér 8. 4. sz. üzlet	225	302 468
71.	Lovas I. u. 11. 16. sz. pince	7	2 437
72.	Lovas I. u. 5. 8-as pince	14	4 576
73.	Lovas I. u. 11. 19. sz. pince	7	2 017
74.	Lovas I. u. 11. 8. sz. pince	7	2 463
75.	Lovas I. u. 12. 35-ös pince	9	3 087
76.	Lovas I. u. 18. 29. sz. pince	9	3 230
77.	Lovas I. u. 5. 12. sz. pince	4	1 353
78.	Lovas I. u. 5. 17-es pince	10	3 519
79.	Lovas I. u. 7. 11. sz. pince	4	1 275
80.	Malom u. 14. 4. sz. iroda	65	ingyenes

81.	Malom u. 20-22. 13. sz.	57	50 000
82.	Malom u. 4-6. 3-as pince	9	3 167
83.	Malom u. 4-6. 12-es pince	9	1 800
84.	Malom u. 4-6. 16. sz. üzlet	55	29 700
85.	Malom u. 4-6. 8-as pince	15	5 000
86.	Művésztelep I.sz.ép. 1,2.sz. galéria, műter.	198	ingyenes
87.	Nagy I. krt. 3. 13. iroda	47	18 504
88.	Nagy I. krt. 3. 3. sz. pince	8	2 815
89.	Nagy I. krt. 3. 7-es tároló	11	3 871
90.	Nagy I. krt. 2-4. 13. sz. iroda	61	14 197
91.	Nagy I. krt. 3. 18. sz. tároló	2	800
92.	Nagy I. krt. 2-4. 13. sz. helység	11	2 560
93.	Nagy I. krt. 2-4. 13. sz. raktár	44	13 200
94.	Nagy I. krt. 3. 5. sz. tároló	9	3 167
95.	Nagy I. krt. 3. 6. sz. tároló	8	2 785
96.	Napsugár u. 34. 2. sz. posta	48	2 942
97.	Nyúl u. 2. (telek: 1584m2)	239	2 775
98.	Orosz Gy. u. 11. 4. sz. pince	12	4 106
99.	Orosz Gy. u. 9-11. 6-os pincéből	18	6 159
100.	Boldog Sándor István krt. 10. 16. sz. tároló	35	6 554
101.	Boldog Sándor István krt. 13. 3. sz. üzlet	529	1 185 233
102.	Boldog Sándor István krt. 16. 31. sz. pince	62	8 783
103.	Boldog Sándor István krt. 33. 13. sz. pince	34	6 724
104.	Boldog Sándor István krt. 6-8. 27. sz. iroda	105	14 372
105.	Sóház u. 3. 5. sz. rendelő	206	82 500
106.	Sütő u. 22.	95	2 775
107.	Glykais Gy. u. 28.	151	39 260
108.	Szapáry u. 20. 23. sz. üzlet	61	299 371
109.	Szapáry u. 28. Tünde cukrászda	253	249 360
110.	Szapáry u. 28. 11. sz. pince	136	58 158
111.	Szapáry u. 31. 3-4. sz. üzlet	89	108 991
112.	Széchenyi krt. 1.	275	6 000
113.	Széchenyi krt. 1.	77	6 000
114.	Táncsics M. u. 1. 27. sz. iroda	72	8 632
115.	Tószegi u. 13. (volt TVM. Műv.ház)	1138	3 177
116.	Tószegi u. 43. 5.sz. h.-ből	277	65 095
117.	Tószegi u. 43. 5. sz. h-ből	43	10 105
118.	Tószegi út 43. 7. sz. helység	53	9 540
119.	TVM ltp. 11. 2/4. sz. tároló	2	705
120.	TVM ltp. 11. 2/3. sz. tároló	2	705
121.	TVM ltp. 11. 2/1. sz. tároló	2	705
122.	TVM ltp. 11. 2/2. sz. tároló	2	705
123.	TVM ltp. 11. 2/5. sz. tároló	2	705

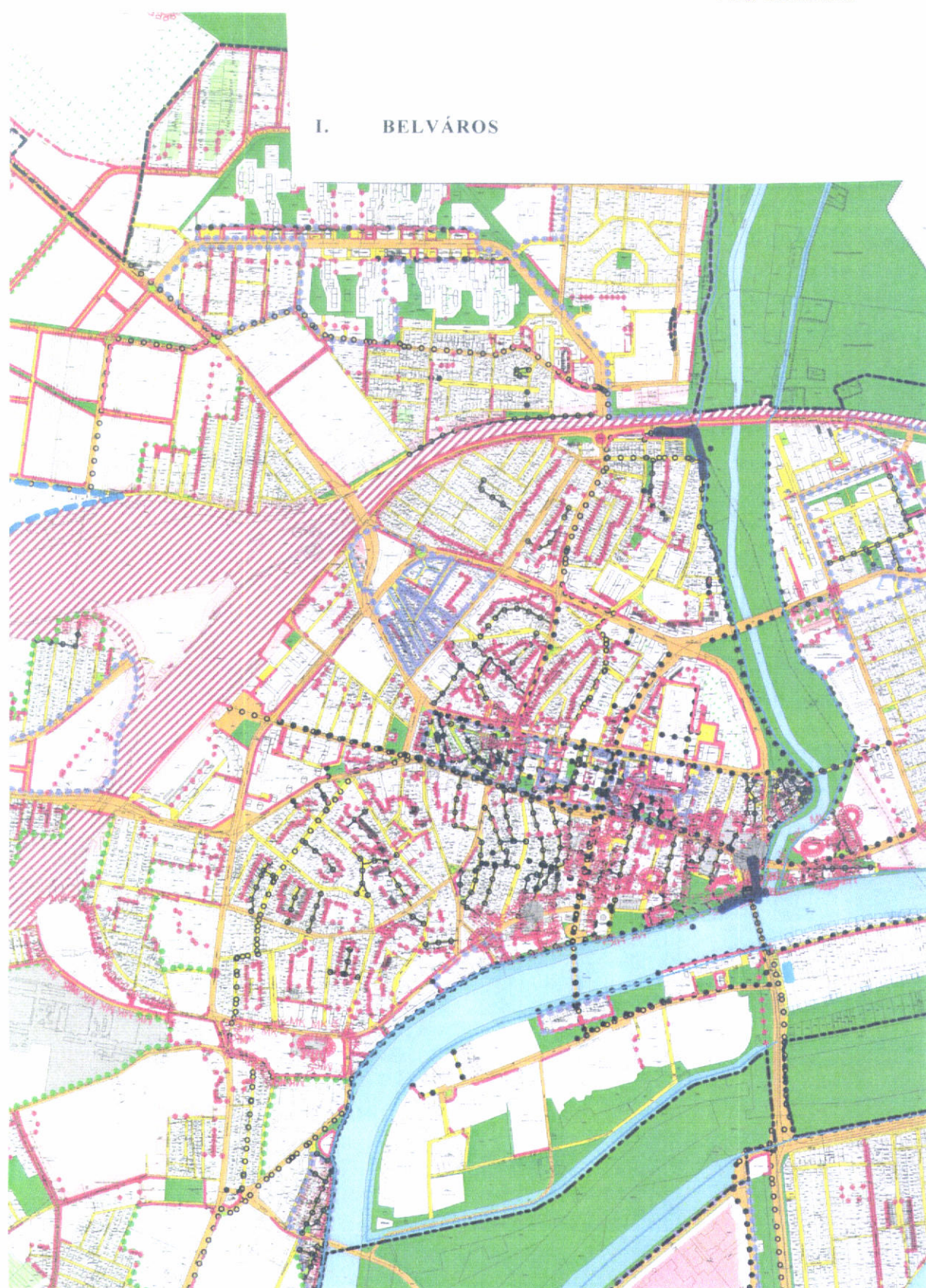
124.	TVM ltp. 11. 2/6. sz. tároló	2	705
125.	TVM ltp. 11. 3/2. sz. tároló	2	400
126.	TVM ltp. 11. 4/1. sz. tároló	2	705
127.	TVM ltp. 11. 4/2. sz. tároló	2	705
128.	TVM ltp. 11. 4/3. sz. tároló	2	705
129.	TVM ltp. 11. 4/4. sz. tároló	2	705
130.	TVM ltp. 11. 4/5. sz. tároló	2	705
131.	TVM ltp. 11. 4/6. sz. tároló	2	705
132.	TVM ltp. 11. 5/1. sz. tároló	2	705
133.	TVM ltp. 11. 5/5. sz. tároló	2	705
134.	TVM ltp. 11. 5/6. sz. tároló	2	705
135.	Városmajor u. 2. 10. sz. pince	4	1 083
136.	Városmajor u. 2. 3. sz. tároló	4	1 081
137.	Városmajor u. 2. 7. sz. tároló	5	1 352
138.	Városmajor u. 38. 13. sz. pince	13	3 027
139.	Városmajor u. 40. 11-es pince	3	1 056
140.	Városmajor u. 40. 15-ös pince	4	1 388
141.	Városmajor u. 40. 19-es pince	6	2 125
142.	Városmajor u. 40. 21-es pince	6	2 125
143.	Városmajor u. 40. 6-os pince	10	3 519
144.	Városmajor u. 40-42. 8-as pince	3	1 063
145.	Városmajor u. 42. 6. sz. pince	6	2 123
146.	Vegyiművek ltp. 11. 5/3. sz. tároló	2	672
147.	Vegyiművek ltp. 11. 3/3. sz. tároló	2	705
148.	Vegyiművek ltp. 11. 5/2. sz. tároló	2	705
149.	Verseghy park 4.	541; 230	ingyenes
150.	Vörösmező u. 2.	75	109 000
151.	Zagyvaparti stny. 4. raktár	3	1 821
152.	Zagyvaparti stny. 4. lépcső a. tároló	3	1 815
153.	Zagyvaparti stny. 5. tároló	3	1 729

Nem értékesíthető helyiségek

Sor-szám	Bérlemény címe	m ²	Bérleti díj 2014. (Ft/hó +ÁFA)
1.	Ady E. u. 22. 1. sz. üzlet	53	90.100
2.	Ady E. u. 22. 2. sz. üzlet	106	0
3.	Aluljáró (Baross u. Szapáry u.)	200	183.000
4.	Baross u. 7. 15. sz. üzlet (131 m ²)	131	236.977
5.	Baross u. 22. 19. sz. üzlet	99	99.000
6.	Kossuth tér 5/a.	160	207.800
7.	Kossuth tér 5/a.	434	347.200
8.	Kossuth tér 8. 4. sz. üzlet	225	302.468
9.	Kossuth L. u. 12. 33-as sz. üzlet	88	133.095
10.	Kossuth L. u. 17-23. 7. sz. üvegbolt	300	300.000
11.	Boldog Sándor István krt. 1. 27. sz. könyvesbolt	174	170.000
12.	Boldog Sándor István 13. 3. sz. üzlet	529	1.185.233
13.	Szapáry u. 20. 23. sz. üzlet	61	299.371
14.	Szapáry u. 28. 11-es pince	136	58.158
15.	Szapáry u. 28. Tünde cukrászda	253	249.360
16.	Szapáry u. 31. 3-4. sz. üzlet	89	108.991
	Összesen:	3038	3.970.753

1. Hasznosítási célú, beépítésre szánt földterületek városrészenkénti elemzése

7.sz. melléklet



I. BELVÁROS

A belváros Szolnok legrégebbi városrésze, őrizendő az utcahálózatának szerkezete, az épületek nagy része még ma is őrzi a történetileg kialakult vonalakat, karaktereket. A területrészen található vagyonelemeket tekintve nagyobb részét közutak, helyi utak, közparkok, közterületek, és intézményi ingatlanok találhatók, befektetésre alkalmas területek száma kevés.

A területrészen szükséges folytatni a lakóterületek rehabilitációt, segíteni kell a megújuló természeti energiaforrások kihasználását. Meg kell őrizni és ápolni, fejleszteni szükséges a városimázst, és városképet, törekedni kell a zöldterületek, parkok megőrzésére.

Belvárosi területek:

- Pozsonyi úti vasúti felüljárótól, a Zagyvától a vasútállomásig terjedő és a vasútállomás térsége, valamint a
- Tiszapart - Mártírok útja – Templom út- Sóház út és a Tisza közötti, javarészt intézményi terület.




A területre tervezett főbb fejlesztési célok és ebbe vonandó ingatlanok köre:

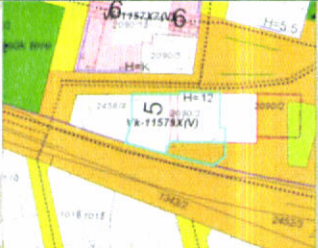


- lakótelepek rehabilitációjának folytatása (Zagyvapart, Vasútállomás, Szántó krt)
- Szapáry utca és térségének fejlesztése, gyalogos, kerékpáros forgalom
- Tisza-part, megépült sétány és kerékpáros út, valamint a Tiszavirág gyalogos-kerékpáros híd és Tiszai hajósok-tere funkció kihasználása (Szolnok városra jellemző, arculatát elősegítő, turizmust fejlesztő rendezvények)
- kereskedelmi, gazdasági, turisztikai fejlesztési lehetőségek elősegítése
- Vasútállomás és környéke fejlesztése
- belvárosi gépjárműforgalom-csillapítás vizsgálata

Sorsz.	Helyrajzi szám /m2	Helye: (út, utca)	Jelenlegi előírás
1.	2090/11	Boldog S. I. krt- Ady E. út (Vízügyi székház előtti)	Parkoló / parkolóház építése A terület jellemzően többszintes parkoló lemez elhelyezésére szolgál. A területen a földszinten a szabályozási tervlapon jelölt helyeken a közterület felé kisebb üzletek nyithatók.



Intézkedés: A terület parkolóként funkcionál. A parkoló terület egy részét a Kötivizig, egy részét pedig a Környezetvédelmi Felügyelőség használja és tartja rendben. Amennyiben szükséges a terület vizsgálata a tervezett parkolóház megvalósításának elősegítése.



2.	2090/16	Budai Nagy A. utca (Pelikán butiksor telke)	Központi vegyes övezet – igazgatási, kereskedelmi szolgáltató, I. em. felett lakások
Intézkedés: A megépült központi tér és az Agóra környezetébe illő fejlesztés megvalósításának elősegítése az egységes és a városképi arculat javítása érdekében az ingatlan viszonyait rendezni szükséges.			
			
3.	2125	Ady E. – Kápolna út (butiksor)	Településközponti vegyes övezet - igazgatási, kereskedelmi szolgáltató
Intézkedés: A terület tulajdoni viszonyainak rendezése szükséges. A rendezéshez elkészült a telekalakítási munkarész, és önálló építési telek került kialakításra.			
			
4.	2015/15	Ady E. út – 2 db. építmény (Törpe ételbár és öltönyház)	közterület
Intézkedés: A felépítmény tulajdonosok jelenleg bérleti díjat fizetnek a földterületért, vizsgálni szükséges az osztott tulajdon megszüntetésének lehetőségét. Az épületek homlokzatát városképi szempontból tulajdonosok a szomszédos Pláza épületéhez illeszkedően kialakították, és folyamatosan karbantartják.			
			
5.	2090/3	Baross G. út – (Budapest Bank melletti terület)	Központi vegyes övezet – igazgatási, kereskedelmi szolgáltató tevékenység
Intézkedés: A terület elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál. Vizsgálni szükséges a természetbeni állapotot, a kialakított parkolót.			

			
6.	913, 938/3	Szapáry utca	Közút/közterület
Intézkedés: A gyalogos- és kerékpáros híd megépítésével, a Szapáry út csökkentett forgalomcsillapításának vizsgálata, a szükséges intézkedések felállítása.			
			
7.	3179	Bánát utca –Horánszky utca	A területen lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
Intézkedés: A területrész hasznosításához (telek-kiegészítés) telekalakítás szükséges. Jelenleg a természetben parkolásra használt terület.			
			
8.	789/9, 788/6	Tiszaparti-sétány	Közút/közterület
Intézkedés: Az árvízvédelmi fővédvonal fejlesztésébe eső területrészeket az önkormányzat térítésmentesen, meghatározott feladatmegvalósításra biztosította a Magyar Állam részére. A megépült I. rendű árvízvédelmi védmű területén megvalósított Tisza-park sétányt és kerékpárút területének üzemeltetését – melyhez kapcsolódó földhivatali munkarész előkészítése folyamatban van - az önkormányzat látja el együttműködési megállapodás alapján.			

			
9.	793/3, 793/4	Damjanich út (volt Damjanich területe)	A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
<p>Intézkedés: A terület egy részén megvalósult a „rózsakert”. A területrész másik részén egy angol-park került kialakításra, befektetői szándék esetén a területrész használata felülvizsgálandó.</p>			
			
10.	2038/2	Sólyom-Tófenék utca	A területen közlekedési célokat szolgáló építmények (parkoló lemez, és hozzá kapcsolódó funkciók) helyezhetők el.
<p>Intézkedés: A területen fizető parkoló található, fejlesztés az elektromos autók feltöltésére alkalmas töltő-állomás elindítása. Amennyiben parkolóház építésére nyílik szándék a terület hasznosításának felülvizsgálata szükséges.</p>			
			
11.	2324/3	Rét- Kassai út	Kisvárosi lakó/zöldövezet-közpark
<p>Intézkedés: Telekalakítás szükséges mind a garázstelek kialakítása, mind a zöldövezet-közparki rész leválasztásához. A terület hasznosításához a szükséges telekalakítást el kell végezni.</p>			

			
12.	2719, 2717, 2716, 2776 2285, 2286	Bárka utca / Egyetértés	Kisvárosias lakó / központi vegyes övezet
Intézkedés: A 2719 hrsz jelenleg bérlet útján hasznosított, a felépítmény a bérlő tulajdona, mind a 2719 és a 2716 hrsz-ú ingatlanoknál vizsgálni szükséges a földterület értékesítését.			
			
13.	3015/1 3016, 4839/1, 4838/2, 4760/8, 4566/13, 4566/6, 4098/13, 3980/1, 3322/6, 3284/2, 3040/1, 3038/4 3018/1, 3015, 3016, 2878/9, 2838/6 2765/44, 2606/3, 2239/5, 2208/22, 2186/7, 2186/1, 1949/37, 1949/40, 1949/42, 1949/44	TÖMBBELSŐK (társasházi lakótömbök közötti területek) - Mátyás kir. Út - Vasvári-Bajcsy Zs. Út - József A. út - Csokonai utca - Glykais Gy. utca Boldog Sándor I. krt.	Hasznosítható építési övezetbe soroltak Jelenleg részben zöldfelületként, játszótérként és egyéb használt területek

Intézkedés: Amennyiben szükséges a jelenlegi előírás felülvizsgálatával, elősegíteni a területek hasznosítását. Jelenleg a lakóközösségek kezelik a területeket, közösségi terek, sportolási lehetőségre alkalmas pályák, zöldnövényzet telepítésével ápolják a környezetüket.



14.	1382, 1384/1, 1386/1 1484, 1485	Tabán, Pólya Tibor	Kisvárosias lakóövezetbe sorolt
-----	--	--------------------	---------------------------------

Intézkedés. Vizsgálni szükséges az ingatlanok hasznosítását, vagy az önállóan történő beépíthetőség, vagy telek-kiegészítésként a szomszédos ingatlanokhoz való csatlakozhatóságát.





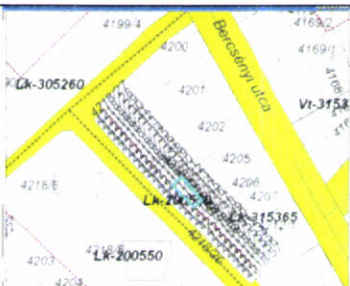

15.	1863/2, 1863/3, 1904/2, 1905/2, 1996/2	Török utca – Zagyvaparti sétány	Lakóövezetbe (kisvárosi, nagyvárosi) soroltak.
-----	--	---------------------------------	--





Intézkedés: Vizsgálandó a természetbeni állapotok és használathoz a tervezett út kiépítésének lehetősége és szükségessége, melynek függvénye a későbbi használat és hasznosítás.



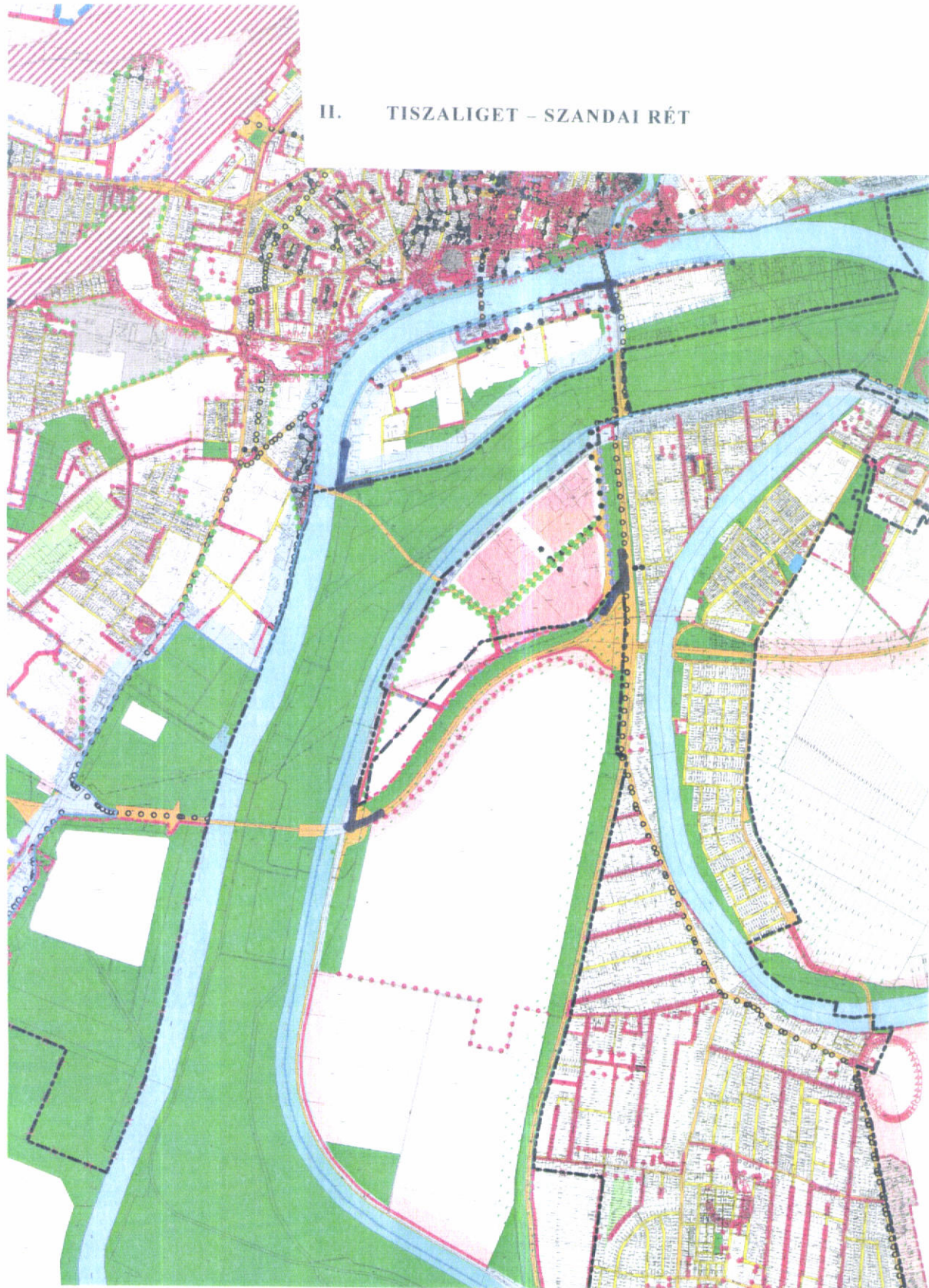
16.	3648, 3655, 3684, 3689, 3778, 3886, 3905,	Mozdony út	Kertvárosias lakóövezetbe sorolt.
-----	--	------------	-----------------------------------

Intézkedés: Vizsgálandó a tervezett út kiépítésének szükségessége. A területrészen javarészt MÁV Zrt. tulajdonában álló ingatlanok találhatóak, melyek önállóan történő beépíthetősége korlátozott. Az építési telkek kialakításához az önkormányzat és a MÁV Zrt. között területcserék szükségesek.

			
17.	3059, 3062	Sarló út	Kisvárosias lakóövezet
Intézkedés: Játszótérként használt terület, vizsgálendő a játszótér helyzete és szükségessége.			
			
18.	4218/12 4812/13	Balogh Ádám utca	Lakóövezet
Intézkedés: A földterületen fennálló jogok vizsgálatát követően a földterület tulajdonjogának rendezése, osztott tulajdon megszüntetése szükséges.			
			
19.	3967, 4047	Levente utca, Liget utca	Közút, közterület
Intézkedés: A Szolnok-Szajol vasútvonal korszerűsítése projekt részre a Vasútállomás és környezetének fejlesztése. A fejlesztés során közutak, közterületek kerülnek kialakításra, megépítésre kerül egy 200 férőhelyes P+R parkoló, valamint a hozzá kapcsolódó B+R parkoló és kerékpárutak kerülnek kiépítésre. Együttműködés szükséges a NIF Zrt-vel valamint a MAV Zrt.-vel.			
			
20.	7355/4	Véső út	Sporttelep
Intézkedés: A Véső úti sporttelep ingatlan használatára és hasznosítására vonatkozó intézkedések meghatározása.			

			
21.	7436/7, 7436/8, 7436/9,	Véső út	Sporttelep
Intézkedés: A Véső úti sporttelep ingatlan bővítéséhez szükséges területek önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges intézkedések megtétele.			
			
22.	5567/19, 5567/22, 5372/22 5372/23	Mártírok – Indóház út	REPtár projekt
Intézkedés: Az Indóház és Mártírok út mentén lévő területeket térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétellel megkapta az önkormányzat, meghatározott használatra. A REPtár projekthez szükséges terület kialakítására vonatkozó földhivatali munkarészek elkészültek, a telekalakítás átvezetésre került. A területek hasznosításához szükséges intézkedéseket meg kell tenni.			
			
23.	1428/4, 1933, 1428/45	Fiumei, Ady Endre úti	Óvodák, Orvosi rendelő
Intézkedés: Szociális ellátó rendszer fejlődését elő kell segíteni, Móra Ferenc úti Orvosi Rendelő, Fiumei úti és Ady Endre úti óvoda felújítása, fejlesztése.			
			

II. TISZALIGET – SZANDAI RÉT



II. TISZALIGET – SZANDAI RÉT

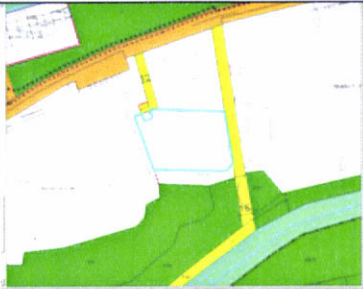

Tiszaliget:

A Tiszaliget Szolnok város egyik legnagyobb parkterületekkel, zöldfelülettel rendelkező területrésze, mely intézmények és idegenforgalmi funkcióval jól hasznosítható terület.

A Tiszavirág gyalogos- és kerékpáros híd megépítésével a terület kihasználtsága és jobb megközelíthetőségének biztosításával újabb fejlesztések és Szolnok város lakosságának szabadidő- sport és egyéb turisztikai rendezvények megtartásának helyszínét adhatja.

A területre tervezett fejlesztési célok és ebbe vonandó ingatlanok köre:

- elő kell segíteni a térség gazdasági, turisztikai fejlesztési lehetőségeit
 - = termálfürdő, strandfürdő, kemping fejlesztése
 - = szálloda építése
 - = sportfejlesztés
- a lakossági szabadidő eltöltését elősegítő sport-pályák, terek kialakítása
- meg kell vizsgálni a Tisza folyóra épülő vízi sportok (evezősház, szabad-strand, kemping) megvalósításának lehetőségét
- a területrész megközelítését szolgáló kerékpárutak kiépítése, B+R parkolók kialakítása a területrészen

Sorsz.	Helyrajzi szám	Helye: (út, utca)	Jelenlegi előírás
1.	9727/4 9727/3	Beépítetlen tenispálya	/ Intézményi övezetbe sorolt
Intézkedés: A terület bérleti szerződés útján hasznosított, a terület vagyongazdálkodója a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft.			
			
2.	9698	Volt Táborhely telke	Különleges intézményi övezet
Intézkedés: A terület alkalmas turisztikai fejlesztések végrehajtására. Szolnok városban az évek során kialakuló nyári programok közkedvelt helyszínéül szolgál. (EFOTT, C+Fesztivál, Gulyás Fesztivál)			
			

3.	9713, 9701, 9754	Tiszaligeti gát – Gyermek és Ifj.Köza. mögött	Zöldterület /tájképvédelmi övezet
----	------------------------	---	-----------------------------------

Intézkedés: Tiszaligeti rész árvízvédelmi védekezése, a körgát megerősítése fontos feladat. A gát területébe eső földrésztetek vizsgálata.



4.	9721/6, 9750, 9747/1, 9733, 9736 974 9753/1 9687/1	Erdő, zöldövezet	Különleges intézményi övezet / erdő zöldövezet
----	---	------------------	--

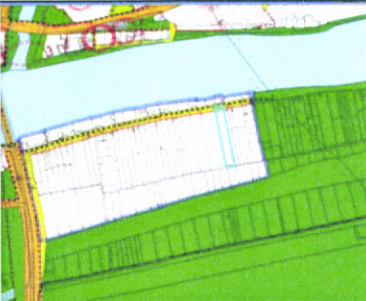


Intézkedés: A területek a Tiszaligeti fejlesztésbe zöldfelületként és egészségügyi- szociális-turisztikai rendeltetésű erdő területeként használhatók. A területen szabadidő sport eltöltését szolgáló sportpályák kialakításának vizsgálata. (játzó- és kaland-park, tanösvény)



5.	9691/19	közpark	Rekrációs célú intézmény/közpark
----	---------	---------	----------------------------------

Intézkedés: A Tiszavirág gyalogos- és kerékpáros híd megépítésével a környezetében lévő és természetben megtalálható helyi közutak, közterületek (parkoló) kiszabályozásra kerültek. A kialakult területek hasznosíthatóságát elő kell segíteni. (rendezvénytér)



6.	9800 9775, 9797/3, 9801/3, 9866, 9882, 9898	Mentetlen	Rekreációs célú intézményi övezet
Intézkedés: A hasznosításhoz a területrész árvízmentesítése szükséges.			
			
7.	9711, 9745/1	GYIA, Főiskola területe	intézményi övezet
Intézkedés: A területek hasznosításához további fejlesztések szükségesek. Folytatni kell a Szolnoki Főiskolán jelenlegi profilok bővítését, szakemberképzés kibővítését. A Turisztikai Központ fejlesztése a nyári időszakban lévő táborozási, és egyéb fejlesztési lehetőségek segítése.			
			
8.	9756/1	Tiszaliget	zöld/ közterület
Intézkedés: Meg kell vizsgálni a Tiszaliget bejáratának ingatlanait, és kapcsolódva a Tiszaligetben folyó vagy már meglévő sport – és egyéb fejlesztések, beruházások megvalósításához a terület használatának vizsgálata pl: parkoló, tiszaliget kapujának kialakítása, forgalomszabályozás.			
			


Szandai rét:



A Szandai rét terület többek között kereskedelmi, gazdasági funkcióra épülő beruházások számára alkalmas, mely alapján épültek a területre a nagy bevásárló központok, kereskedelmi egységek. A területen kiépültek a megépült kereskedelmi és szolgáltató egységekhez szükséges közutak, zöldterületek, közműhálózatok.

A területrészt további hasznosításához meg kell oldani a befektetési területek megközelítését, a területrészt közlekedési helyzetét.

A területre tervezett fejlesztési célok és ebbe vonandó ingatlanok köre:

- a terület feltárását segítő csomópont megvalósításának elősegítése
- a területrészt megközelítésének fejlesztése, gyalogos- és kerékpáros kapcsolat kiépítése
- a területrészt a hasznosításhoz szükséges további közműfejlesztésének előkészítése (szennyvíz, csapadékvíz elvezetés)
- gazdasági, turisztikai fejlesztési lehetőségek elősegítése, ha szükséges beépíthetőségi szabályok (településrendezési tervi előírások) felülvizsgálata és módosítása

Sorsz.	Helyrajzi szám	Helye: (út, utca)	Jelenlegi előírás
1.	19601	Szandai-rét	Különleges intézményi övezet
Intézkedés: A területen évente több alkalommal a Pelikán Motorsport Egyesület szervezésében egy motocross –pálya működik bérleti szerződés alapján.			
			
2.	19603/9, 1605/19,	17 ha és 5 ha terület	Központi vegyes övezet. A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
Intézkedés: A területek hasznosítása a Szent István hídnál megépítendő külön-szintű csomópont megépítésével tud elindulni. Szükséges a területek megközelítésén kívül csapadékvíz, szennyvízelvezetés fejlesztésének vizsgálata. Felül kell vizsgálni, hogy a tervezett külön-szintű csomópont kiépítésének vagy más jellegű megközelítés lehetőségét (pl: körforgalom kiépítésével).			

			
3.	0862/4	Gyep, legelő, 6241 m ²	Közterült/közút
<p>Intézkedés: A tervezett külön szintű csomópont megvalósítását, és a szükséges területet (magántulajdonú, Magyar Állam tulajdonú HM Kezelésű) felül kell vizsgálni.</p>			
			




III. ALCSI VÁROSRESZ

Az Alcsi városnegyed a Zagyva folyón túl a Tallin városrészt és a vasútig terjedő területet jelenti. Az elmúlt időszakban a területrészen a Városmajor – Puskás Tivadar út menti területrészen új kertvárosias és kisvárosias lakóterületek kerültek kialakításra, amely területrészen elindult mind a családi házas, mind a társasházi lakások, sorházak építése. Ezzel a városrész népességmegtartó képességének elősegítése várható.


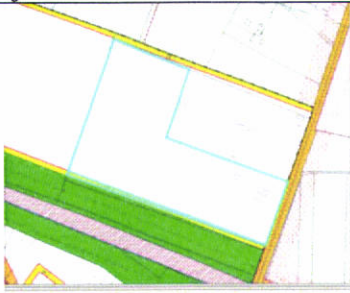


A térség további fejlesztése és fejlődését elősegítő intézkedések közé sorolt közlekedési hálózat fejlesztése - tekintettel az M4 gyorsforgalmi út kiépítésére - a kerékpáros megközelítés kiépítése, új közparkok, közterületek, közösségi terek, rekreációs, szabadidős programok megvalósításához a Milléri tó környezetében szabadidő központ kialakítása.

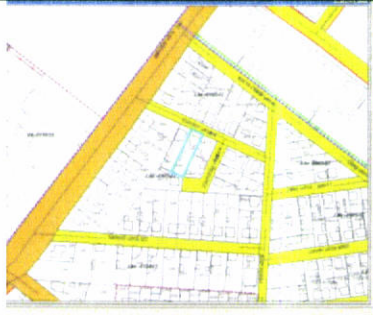


A területre tervezett fejlesztési célok és ebbe vonandó ingatlanok köre:

- új lakóterületek kialakításának vizsgálata
- a Besenyszögi út mentén lévő Állatotthon melletti területrészek hasznosítása
- Mester úti laktanya területének hasznosítása
- a Milléri tó és környékének turisztikai fejlesztése szabadidő eltöltésére alkalmas terület fejlesztését segítő intézkedések megtétele
- Tallin városrész utcáiban a forgalomcsillapítás vizsgálata
- M4 gyorsforgalmú úthoz kapcsolódó helyi közutak kiépítésének vizsgálata
- a közúti Zagyvahíd felújítása

Sorsz.	Helyrajzi szám	Helye: (út, utca)	Jelenlegi előírás
1.	776/31, 769/2, 764/78, 764/5, 755/22, 146/1, 144/5, 104/10 776/43	Városmajor út (tömbbelső)	Építési övezetbe sorolt
<p>Intézkedés: A területrésze vonatkozó telekhatár-rendezés elkészült. Kialakításra kerültek a helyi közutak, közterületek, játszóterek. A tömbbelső területeinek kezelését az ott élő lakosság végzi, parkosít, közösségi teret alakít ki a szabadidő minél jobb eltöltése érdekében.</p>			
			

2.	769/35, 769/36	Sebestyén krt.	Településközponti vegyes
<p>Intézkedés: A terület eredetileg a lakosság ellátását szolgáló kisebb szolgáltató pavilon,(hírlap-árusító) elhelyezésére szolgál. Meg kell vizsgálni a terület hasznosítási lehetőségét.</p>			
			
3.	774/4, 774/3	Városmajor út	Településközponti vegyes és különleges intézményi övezet
<p>Intézkedés: A területre a bontási engedély kiadásra került, a bontási munkák megkezdéséhez a szakhatósági munkarészek elkészítése szükséges. A terület hasznosítása során 774/4 hrsz-ú földrészlet amennyiben szükséges több részre (építési területre) osztható. A 774/3 hrsz-ú földrészleten található növények kezelését meg kell oldani, a terület hasznosítását/használatát meg kell vizsgálni.</p>			
			
4.	731/4, 731/5, 731/7 731/8,	Mester úti laktanya területe	Lakó és központi vegyes övezet
<p>Intézkedés: A területről a felépítmények, épületek elbontásra kerültek. A hasznosításhoz szükséges a területre vonatkozó környezetvédelmi hatástanulmány elkészítése.</p>			
			
5.	711/43	Mester út (szovjet ltanya) és környezete, Üteg utca	Központi vegyes övezet/kertvárosias lakó
<p>Intézkedés: Az önkormányzat résztulajdonnal rendelkezik, mely tulajdoni rész a területen található közút, közterület és tervezett zöldterület. Az Üteg utca szegregációs programba való behelyezését vizsgálni szükséges.</p>			

			
6.	721/5, 721/6, 721/7	Besenyszögi út (volt PV-pálya)	Különleges intézményi és kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet.
Intézkedés: A területrészen megépült az Állatotthon. A visszamaradó területrészen jelenleg bérleti és egyéb használat valósul meg. Vizsgálni szükséges a terület fejlesztési és hasznosítási lehetőségeit.			
			
7.	577	Szondi utca 14.	Lakóövezet Földhasználati jog terheli
Intézkedés: A földterületen fennálló jogok vizsgálata szükséges. (épülettulajdonos számára történő eladás vagy törvény erejénél fogva tulajdonba adás)			
			
8.	584 586	Mester út 9/1. Mester út 11.	Lakóövezet Földhasználati jog terheli
Intézkedés: A földterületen fennálló jogok vizsgálata szükséges. (épülettulajdonos számára történő eladás vagy törvény erejénél fogva tulajdonba adás)			
			

9.	596	Csokor u. 3.	Lakóövezet Földhasználati jog terheli
Intézkedés: A földterületen fennálló jogok vizsgálata szükséges. (épülettulajdonos számára történő eladás vagy törvény erejénél fogva tulajdonba adás)			
			
10.	702/31 702/45	Ék utca 3. Ék utca 31.	Lakóövezet Földhasználati jog terheli
Intézkedés: A földterületen fennálló jogok vizsgálata szükséges. (épülettulajdonos számára történő eladás vagy törvény erejénél fogva tulajdonba adás)			
			
11.	119	Művésztelep	intézményi övezet
Intézkedés: A Művésztelep komplex felújításához – a rendelkezésre álló pályázati vagy egyéb források esetén - a terület teljeskörű felülvizsgálata szükséges.			
			





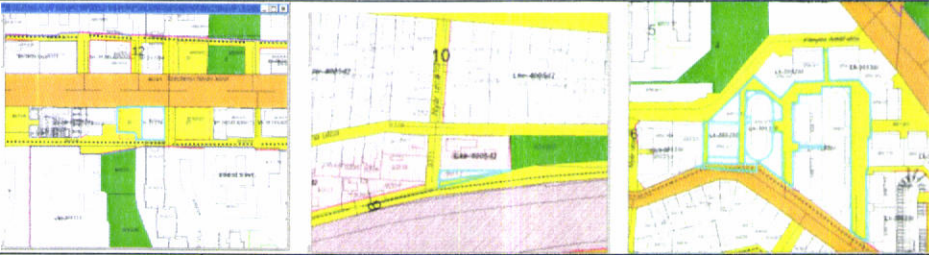
IV. SZÉCHENYI VÁROS RÉSZ




A Széchenyi városrész Szolnok várostestétől különállóan elhelyezkedő városnegyed. A városrész egy része lakótelep, továbbá a Kaán Károly út, Fényes Adolf utca és a vasút által bezárt terület rész, valamint a Csóka, Fogoly, Varjú utcai ingatlanok pedig családi házas övezettel beépített területrészek.

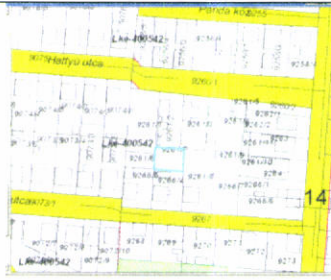
A terület részen található vagyonelem szerkezetét közutak, helyi utak, zöldterületek és a megépült kereskedelmi, szolgáltató egységek, magántulajdonú és önkormányzati területek alkotják.

A területre tervezett fejlesztési célok és ebbe vonandó ingatlanok köre:

- **építési telkek kialakítása és a beépítés elősegítése (Csóka-Fogoly-Varjú utca, övások feletti rész)**
- **lakótelep ellátását segítő fejlesztések elősegítése (kereskedelmi, gazdasági szolgáltatások)**
- **kerékpáros, gyalogos utak, helyi közutak fejlesztése, úthálózat felújítása**
- **Thököly út mentén lévő új gazdasági területek előkészítése**
- **szabadidő, sport eltöltésére alkalmas területek kijelölése, fejlesztése**
- **fűtőmű korszerűsítés támogatása**
- **a Széchenyi városrész arculatának átalakítása, arculatépítés**
- **az M4 autópálya bevezető szakasz kiépítésével a városrész más oldalról történő megközelítése épülhet ki, mely újabb ipari, gazdasági területek kialakulását idézheti elő,**
- **a Kaán Károly úti intézménynek (Öregek Napközi Otthona, Lovasklub) fejlesztése, területeinek rendezése,**

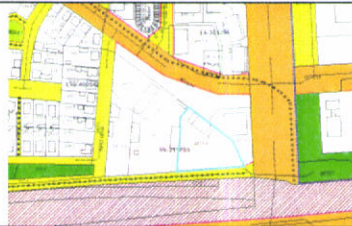
2.	8765, 8915,	Varjú, Fakopács, Csóka utca	lakóövezet
Intézkedés: Az önkormányzati tulajdonú földterületek magántulajdonú területek közé ékelődtek, melyek többsége útsabályozással érintett. Telekalakítást követően önállóan, vagy telek-kiegészítésként hasznosíthatók.			
			
3.	8939/42, 893944, 8939/45,	Botár	lakóövezet
Intézkedés: A terület beépítettsége átmenetet képez a 10 emeletes és a családi házas övezet között. Egyben vagy telekalakítást követően önálló építési telkenként is értékesíthetők. A minimális építménymagasság min. 7,5 m.			
			
4.	9202/1, 9312, 9457/33	Czakó E. út , Nyár út, Fényes A. út	Lakóövezet, településközponti övezet
Intézkedés: A területek rendezésére telekalakítás szükséges, mely során telek-kiegészítések jöhetnek létre.			
			
5.	9658 9631	Kaán K. szoc otthon melletti, Lovarda	Intézményi övezet
Intézkedés: A Kaán Károly úti szociális otthon fejlesztése, bővítése esetén a terület beépítésre kerülhet. A lovarda esetében meg kell vizsgálni a tulajdoni viszonyok rendezését.			

			
6.	9678//31, 9678/32, 9678/33, 9678/34, 19804/15, 19804/17, 19804/18,	Széchenyi krt. (Fűtőmű mögötti terület)	Ipari övezet
Intézkedés: A földrészletek egyéb ipari, gazdasági övezetbe soroltak és hasznosíthatók, az ingatlanok nem közművesítettek. Az önkormányzati területek rendben tartása, parlagfűmentesítése felajánlással történik.			
			
7.	19813/1, 19817 19818/9, 19818/10, 19818/11, 19818/12, 19818/13, 19818/14, 19818/15,	Selyem út	Lakóövezet ,
Intézkedés: A földterületek lakóövezetbe soroltak. Egy részük részben, másik részük nem közművesített. A Selyem út végében a területre vonatkozó telekhatár-rendeázés elkészült. Kialakult a területre megközelítést szolgáló helyi közút, az új építési telek és szabadidő- sport és egyéb közösségi tevékenység végzésére alkalmas területre.			
			
8.	9261/7 9260/2	Hattyú utca	Lakóövezet (bezárt telkek)
Intézkedés: A földterület jellegének vizsgálatát követően telek-kiegészítésként értékesíthetők.			



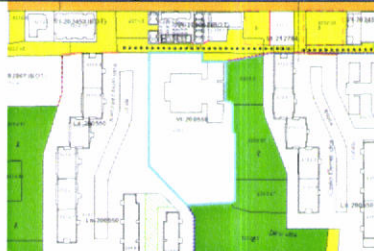
9.	9677/5, 574/9, 9674/3, 9297,	Bartók Béla út menti terület	központi vegyes övezet
----	---------------------------------	---------------------------------	------------------------

**Intézkedés: A területrészen meglévő önkormányzati tulajdonú területeket érintő telekhatár-
rendezést el kell végezni. A magántulajdonú területről le kell választani a meglévő átemelő
víziközmű berendezési tárgy területét.**

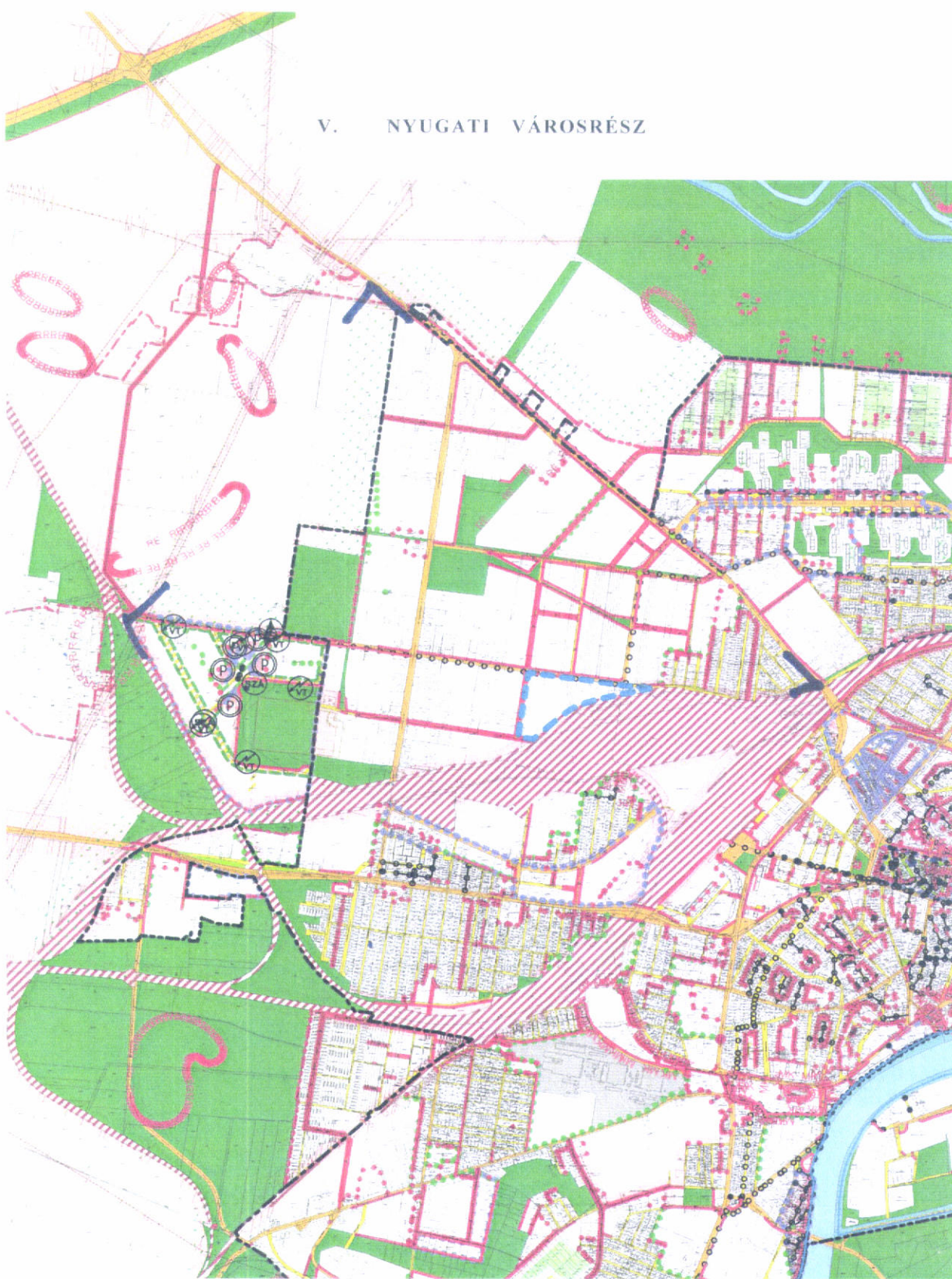


10	9090/18, 909/19	Zöld Ház és környezete	központi vegyes övezet
----	-----------------	------------------------	------------------------

**Intézkedés: Befejeződött a Zöld Ház felújítása, jelenleg a környezetében lévő közösségi tér
kialakítása történik. A két részre osztott ingatlannál a volt Zöld Ház udvari részének
használatát/hasznosítását vizsgálni szükséges.**



V. NYUGATI VÁROSRESZ



V. NYUGATI VÁROS RÉSZ


A Nyugati városrész területe a Thököly úttól – a ceglédi vasútvonalig terjedő területet jelenti:

- Meggyesi telep lakóterületét,
- a Partoskáporna és a Pletykafalu lakóterületeit,
- a vasútterületek mellett és a 4. sz. főút mentén lévő gazdasági területhasználatú és MÁV területek

A területreszen a legjelentősebb fejlesztési lehetőséget a volt katonai laktanya területe adhatja. A területrendezéssel kialakítható a Széchenyi városrészhez való kapcsolódási pont, új megközelítési útvonal, helyi közút kiépítése. A laktanya területreszen több célú hasznosítás lehetséges. (kereskedelmi, gazdasági, sportcélú)

A területre tervezett fejlesztési célok és ebbe vonandó ingatlanok köre:

- **volt Thököly úti laktanyák területeinek bevonása a területrészt fejlesztésébe**
- **Újszászi út összekötése a Thököly úttal (laktanya fejlesztés)**
- **a területrészt megközelítését szolgáló gyalog és kerékpárutak építése, a meglévő utak felújítása**
- **Pletykafalu területén a lakóterületi rehabilitáció elősegítése, népességmegtartó intézkedések**
- **Lengyel-piac területének rendezése/hasznosíthatóságának elősegítése**
- **Abonyi út mentén lévő külterületi területek hasznosítása (kereskedelmi, gazdasági, ipari)**
- **a Téglagyári és Újszászi út mentén lévő területek hasznosítása**
- **Újszászi út mentén kialakított Ipari Parkhoz kapcsolódóan a szomszédos önkormányzati területek rendezése, a szeméttelép rekultivációját követő használat**
- **a területrészt közösségi terek, közösségi házak építése, új közparkok létesítése**

Sorsz.	Helyrajzi szám	Helye: (út, utca)	Jelenlegi előírás
1.	8137/13, 8137/16, 8137/19, 8137/27 8154/59,	Ceglédi út,	Lakóövezetbe sorolt
Intézkedés: A meglévő társasházi lakásokhoz kapcsolódóan, vagy önállóan értékesíthető ingatlanok.			
			
2.	8280, 8311, 8512,	Téglagyári út, Újszászi út	Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet /

Intézkedés: A Logisztikai központ, valamint az Újszászi úti Átrakó-válogató telep szomszédságában azok fejlesztéséhez figyelembe vehető terület. Az Újszászi út mentén lévő területek hasznosításához telekalakítás szükséges.



3.	15702/10 15702/11 19171, 19172	Lengyel piac területe, Abonyi út	Kereskedelmi célú különleges építési övezet/ gazdasági építési övezet
----	---	-------------------------------------	---

Intézkedés: A terület kereskedelmi hasznosítása pályázat útján történhet. A hasznosítást hátráltathatja a terület jelenlegi szűk közlekedési megközelítése. A területen meglévő felépítmények tulajdoni viszonyait vizsgálni szükséges. Jelenleg a terület rész hasznosítása a kezelő általi hétvégi piacok tartásával történik.

Az Abonyi út menti fejlesztések kapcsán a városkapu megjelenést elő kell segíteni.

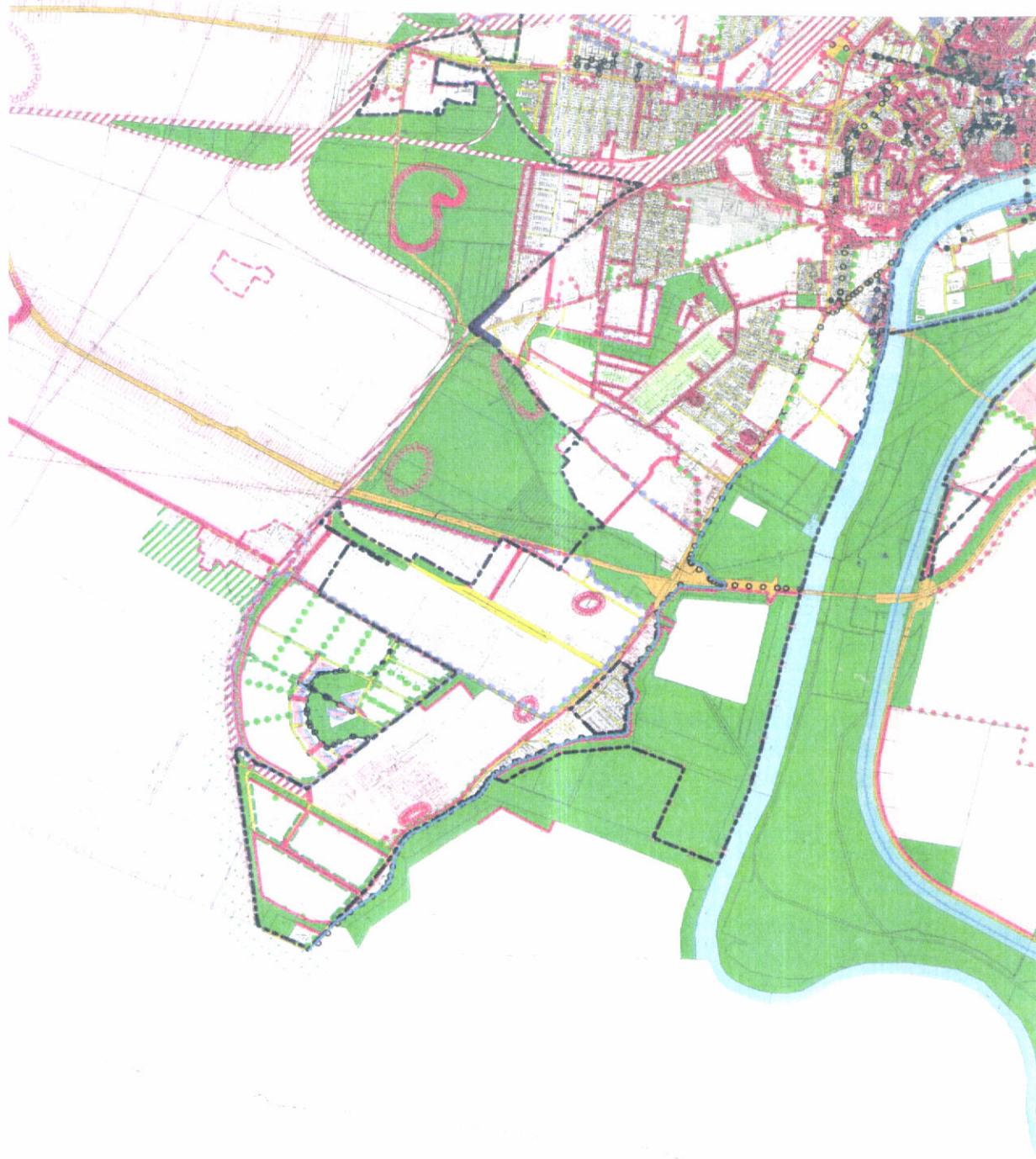


4.	7738, 7739, 7741/79, 7741/185,	Martinovics utca, Hajnóczy utca	Lakóövezet / zöldterület
----	---	------------------------------------	--------------------------

Intézkedés: A 7741/185 hrsz-ú földrészlet egy részén igény esetén további lakótelkek alakíthatók ki a Perczel Mór és Hajnóczy út mentén. A vasút menti terület részek kezelése felajánlás és bérleti szerződések alapján történik.



VI. DÉLI VÁROSRESZ




VI. DÉLI VÁROSRESZ

Szolnok déli városrésze a déli iparterületet jelenti. A városrész különálló területet alkot, a városhoz a Tószegi út és a 4. sz. főúttal kapcsolódik. Vegyes használatú területrész:

- Hetényi Géza Kórház
- TVM lakótelep
- ipari területrészek
- gazdasági területek

A területre tervezett fejlesztési célok és ebbe vonandó ingatlanok köre:

- az állami beruházásban épület I. rendű árvízvédelmi védmű fejlesztés megvalósítása, területrendezés
- Ipari Park bővítésének lehetősége
- a volt Cukorgyár területének barnamezős beruházás megvalósításának segítése
- a meglévő lakóterületek (TVM, Cukorgyári lakótelep) állapotjavítási munkáinak segítése (pályázat)
- a területen lévő erdőterületek használatának vizsgálata
- Hullám út és környéke területének rendezése, építési telkek kialakítása
- Motor úti terület használatának vizsgálata

Sorsz.	Helyrajzi szám	Helye: (út, utca)	Jelenlegi előírás
1.	5672/10, 5672/9, 5672/14, 5672/15,	Kőrösi út- Temető út	Központi vegyes övezetbe sorolt
<p>Intézkedés: A Temető úti Templom szomszédságában lévő területek, melyek az Újvárosi rehabilitációs projektbe való illesztésének vizsgálata. Korlátozást jelent a területen haladó közművezetékek és azok védőtávolsága, valamint a jelenlegi parkolói használat.</p>			
			
2.	5774/11 6317/2, 6332 6333, 6336, 6337, 6354, 6362/2, 6363, 6407, 6411,	Törteli- Sashalmi út – Motor út – Mázsa – Kazán út	Lakóövezetbe sorolt

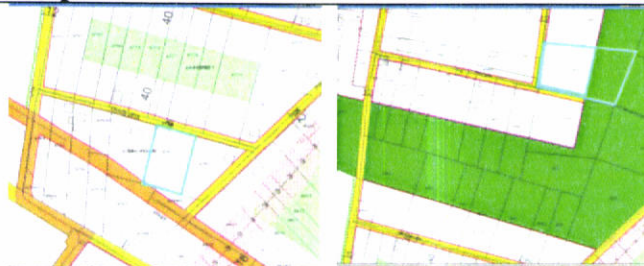
	6412, 6435, 6436, 6624/1, 6625, 6628, 6629, 6642/2, 6643, 6644, 6664, 6666/1, 6666/2, 6666/3, 6669/1		
--	--	--	--


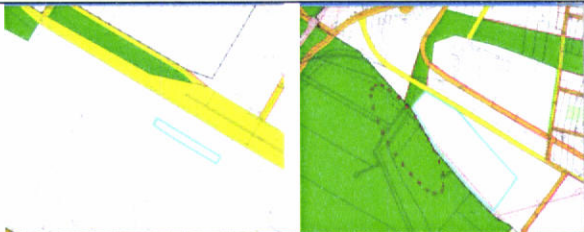

Intézkedés: Folyamatban van a területen „Tanulás és közösségfejlesztés- komplex humán szolgáltatás hozzáférés biztosítása Szolnokon” projekt megvalósítása. Meg kell vizsgálni az önkormányzati területek használatának/hasznosításának lehetőségét.

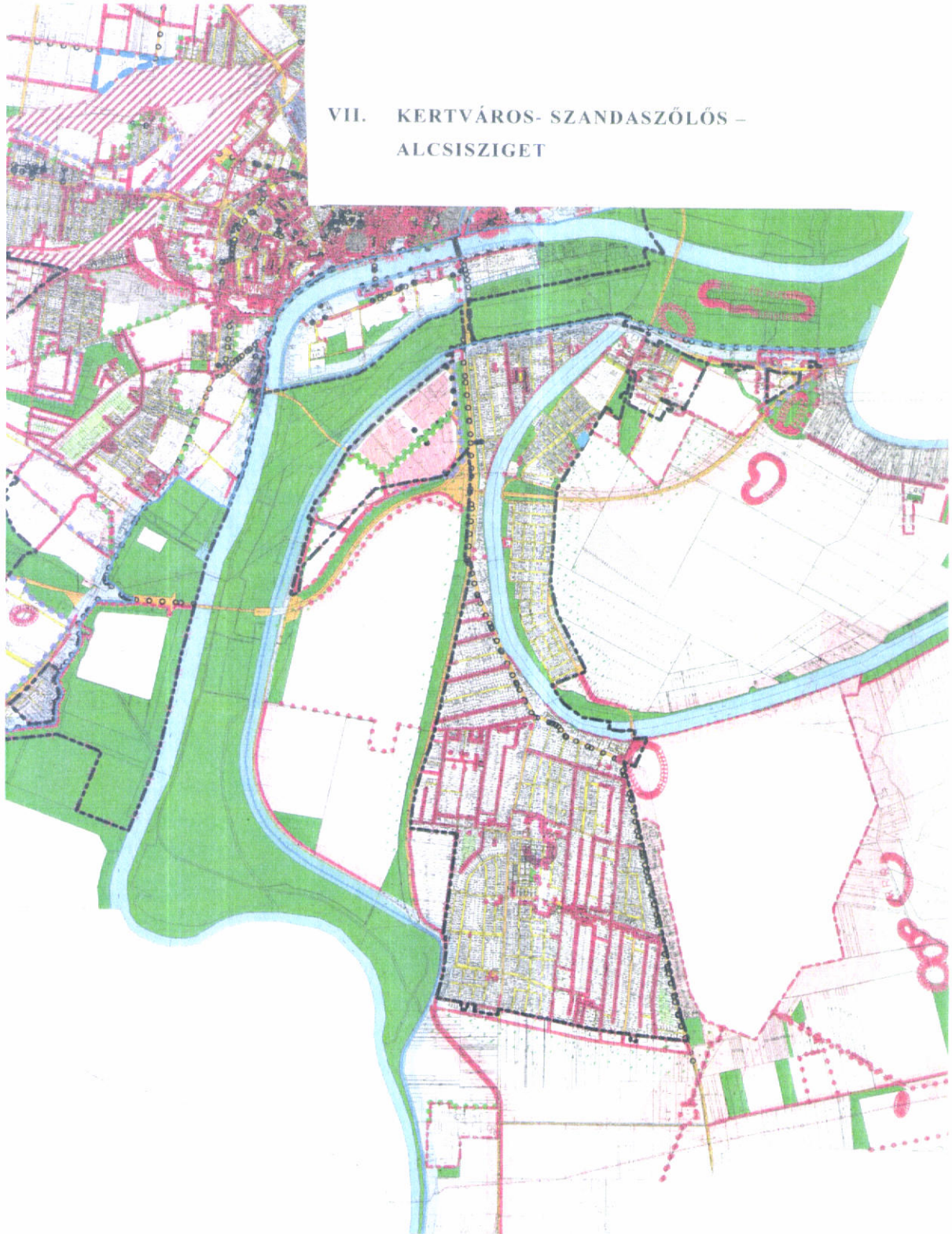


3.	6725, 6740/2, 6740/4, 6753, 6757, 6776, 6787 6788/3, 6791/1, 6795/2, 6816, 6819/7,	Perc –Bányász- Gyufa utca	
----	---	------------------------------	--

Intézkedés: Vizsgálni szükséges a természetbeni állapot rendezését, földhivatali térképen történő szerepeltetését és a területek használatát/hasznosítását.



4.	7614, 7617, 7618/1, 7619, 7640, 7642, 7643	Delta utca	Lakóövezet.
Intézkedés: Az önkormányzati tulajdonú területrészek MÁV Zrt. telkek közé ékelődtek. A telekhatár-rendezés közös telekalakítással vagy egyéb területrendezés útján valósítható meg.			
			
5.	19055/29, 19106/3, 19108	Panel, Gyökér út	Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően, a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, / egy része véderdő
Intézkedés: Magántulajdonú ingatlanok közé ékelődött terület, telek-kiegészítésként értékesíthetők.			
			
6.		Ipari Park	ipari
Intézkedés: Elő kell segíteni újabb önkormányzati tulajdonba kerülő területekkel az Ipari Park területének bővítését, újabb befektetők megjelenését a területrészen.			
			



VII. KERTVÁROS- SZANDASZŐLŐS –
ALCSISZIGET

VII. KERTVÁROS- SZANDASZŐLŐS – ALCSISZIGET

A Kertváros és Szandaszőlős Szolnok város központi város testjéhez csak pontszerűen kapcsolódó területrészek.

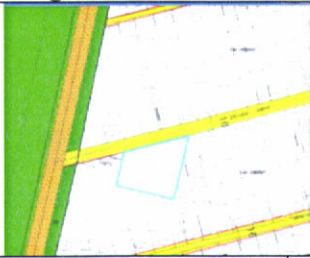
Mindkét terület önálló, családi házas lakóterület, és Szandaszőlős a várostól mért távolságából adódóan szinte önálló városrészként működik.





A Vízpart krt. mentén lévő telkek intézményi, lakó és üdülőterületek. A területen található sport, szabadidős tevékenység az evezős-pályához kapcsolódik. Igény van további építési telkek kialakítására.

Az Alcsiszigeti rész kistelkes hétvégi házas üdülő-és lakóterület.

A területre tervezett fejlesztési célok és ebbe vonandó ingatlanok köre:

- a területrészeken tömbelsők feltárásával új építési telkek kialakításának vizsgálata
- a területrészek megközelítését szolgáló gyalogos- és kerékpáros úthálózat fejlesztése
- Tiszai vízi turizmus fejlesztésének vizsgálata, turizmus fejlesztését elősegítő intézkedések
- sport, szabadidő eltöltésre alkalmas közösségi terek kialakítása
- mind a katonai repülőtér, mind a Szandai-réten lévő repülőtér más célú hasznosításának vizsgálata
- Holt-Tisza kihasználása vízi sportok, és az ehhez kapcsolódó kiszolgáló létesítmények építésének segítése, kajak-kenu pálya fejlesztése és szállásépület megvalósítása
- Vízpart krt. mentén lévő területek vizsgálata új építési telkek kialakítása, a terület lakóövezetbe történő átsorolása
- Szandaszőlős és a 442-es út forgalomcsillapításának vizsgálata, Szandaszőlős elkerülő út építése

Sorsz.	Helyrajzi szám	Helye: (út, utca)	Jelenlegi előírás
1.	10467/3, 10467/4, 10467/7,	Dió út	Lakóövezet.
Intézkedés: Az önkormányzati tulajdonú területrészből építési telkek kialakítása. A telekalakításhoz a szomszédos magántulajdonú ingatlantulajdonosokkal történő telekhatár-egyeztetés szükséges. Rendezni és vizsgálni kell a telkek közművel való ellátását.			
			
2.	11364/16, 11364/14, 11364/15	Vörösmező úti	Kertvárosias lakóövezet
Intézkedés: A terület vizsgálatát követően telekegyesítés szükséges, építési telekként értékesíthető.			

			
3.	11504, 11545, 11547/1 11556/9,	11544, Gorkij út, Kassák- Krúdy Gy. út (bolt melletti rész) társasházak közötti terület	Lakóövezet
Intézkedés: Gorkij úti társasházak között területrész. A volt Szanda ABC melletti terület, jelenleg parkolóként és közművezetékkel érintett. Az ingatlanon álló felépítmények (garázsok) tulajdoni helyzetét rendezni szükséges.			
			
4.	10816/3 10821/2	Ménes utca- gát melletti terület zöldterület/kertvárosi lakóövezet	
Intézkedés: A gát és az építési telkek közé ékelődött rész, telek-kiegészítésként értékesíthető.			
			
5.	11506 11512 11399	Szandaszőlős-központ	
Intézkedés: Szandaszőlős decentrum projektbe tartozó területek. A Lengyel Antal tér megépült, a közterületek, közparkok kialakításra kerültek.			
			

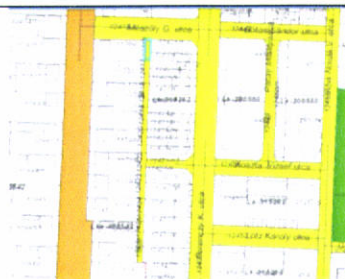
6.	11687/4, 11696/3, 11696/4, 11696/5, 11698, 11702/1, 12414	Krúdy Gy. út	Lakóövezet
----	--	--------------	------------

Intézkedés: Földrészletek kialakítva, közművek meglétét követően építési telekként értékesíthetők. A településrendezési terv útszélesítés és telek-kiegészítés esetében telekalakítás szükséges.



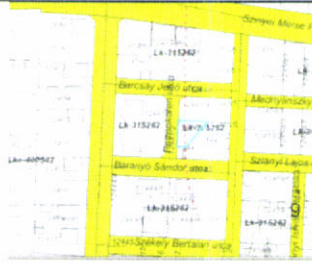
7.	12416, 12417, 12418, 12418, 12419, 12420, 12422, 12423, 12424, 12425,	Ferenczy Károly út – Vörösmező út (átjáró gyalogút)	
----	--	---	--

Intézkedés: Vizsgálni szükséges, hogy az átjáró gyalogút funkció szükséges-e, településrendezési terv módosítással telekkiegészítésként értékesíthetők. Jelenleg az ott lakók kezelik a területet.



8.	12441/6 12469	Pettenkofen utca – telekkieg.	Lakóövezet
----	------------------	----------------------------------	------------

Intézkedés: Vizsgálni szükséges az önálló beépíthetőséget, önállóan vagy telek-kiegészítésként értékesíthető.



Alcsisziget/Vízpart krt.

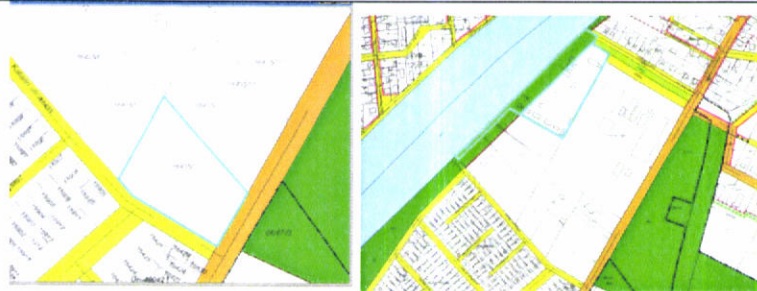
9.	16243, 16283, 16320, 16368, 16183/1	Vízpart krt. menti (játszótér, kiserdő) Építési telkek/telekkiegészítés	Üdülőövezet
----	---	--	-------------

Intézkedés: Vizgálni kell az építési telkek kialakíthatóságát. Egyes helyeken játszótér és fásított terület található, a területeket vízvezeték és védőtávolsága érinti. Folyamatban van a terület lakóövezetté történő átsorolása.






10.	16435/12, 16435/13,	Vízpart krt – Katalin utca - kiserdő	Sportcentrum
-----	------------------------	---	--------------

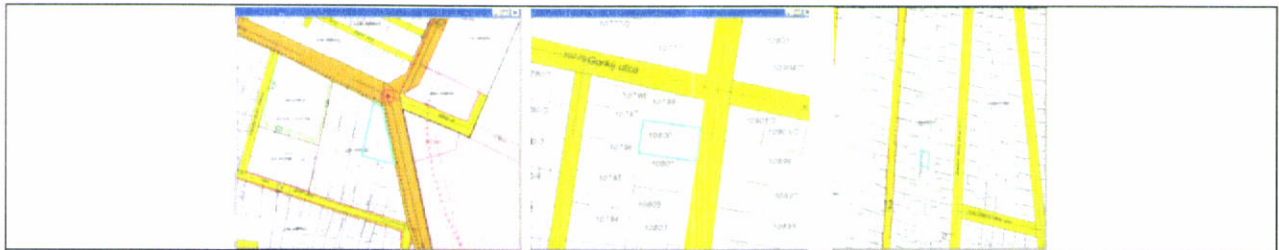
Intézkedés: A területen fásított kiserdő található. A szomszédos evezős sportpálya fejlesztése kapcsán a Sportcentrum fejlesztésébe vonható. A Sportcentrum területén a kajak-kenu evezős sporthoz kapcsolódóan fejlesztés van folyamatban (evezősház- szállásférőhely bővítés).



11.	16526/3, 16527/3, 16540, 16540/2, 16551	Ponty-Keszeg út	Lakóövezet
-----	---	-----------------	------------

Intézkedés: A terület telek-kiegészítésként értékesíthető figyelemmel arra, hogy a területen felhagyott gázvezeték található. A telek-kiegészítésre vonatkozó igények elindultak. A telek-kiegészítések földhivatali telekalakítási munkarész készítésével adhatók el.

			
12.	17111, 17285, 17325, 17420,	Üdülőházas övezet	Üdülőházas övezet.
Intézkedés: Vizsgálni szükséges, hogy a meglévő nagyfeszültségű vezeték védőtávolságán kívül építési telek kialakítását és értékesítését. A vezeték tulajdonosával történt egyeztetés alapján önálló építési telkek nem alakíthatók ki, kisebb területrészek telek-kiegészítésként értékesíthetők.			
			
13.	21048, 21049, 21074, 21075, 21093, 21094, 21108, 21109, 21222, 21123, 21299, 21300, 21301, 21302, 21303, 21304, 21491, 21498, 21530, 21531, 21556, 21571, 21572, 21573, 21595, 21604,	Zártkertek, Odu utca (Tenyősziget)	Üdülőházas övezet.
Intézkedés: A területen a telekalakítás megtörtént. A telkek értékesíthetők, jelenleg a rendben tartás kaszálás engedélyezésével történik.			
			
14.	11927/1 10799 11133 10800	Kiss J. utca, Gorkij utca Karinthy F. utca Veres P. utca	Lakóövezet Földhasználati jog terheli
Intézkedés: A földterület jellegének és a fennálló építmények vizsgálata, (épülettulajdonos számára eladás, vagy törvény erejénél fogva tulajdonba adás)			



15.		4-es főút	TURBÓ csomópont
Intézkedés: A TURBÓ csomópont megépítésével és a hozzá kapcsolódó helyi közutak és kerékpárutak kiépítésével az üdülőterületre történő közlekedés könnyebbé vált, valamint megoldódott a csomópont biztonságos közlekedési helyzete. A területek kezelésére vonatkozóan a kezelési lehatárolási terv elkészült.			



Szántó művelési ág

Sorszám	Helyrajzi szám	Cím	Megnevezés	Alapterület (m2)
1.	6725	Fűzér utca 12.	szántó, nádas	1 0479
2.	6752	Perc u. 27.	nádas, szántó	1 0487
3.	6753	Törteli u. 29.	nádas, szántó	1 3196
4.	7640	Delta utca 2.	szántó	1 1618
5.	8483/8	Újszászi út	szántó	2 1808
6.	8489	Újszászi út	szántó	1 5104
7.	8517	Újszászi út	szántó	3 1105
8.	16468/6	Névtelen utca	szántó	3 2053
9.	19638	Cukorgyár	szántó	18 0796
10.	19639	Cukorgyári erdő	szántó	12 6388
11.	20041	Névtelen utca	szántó	2878
12.	20510/1	Benedek utca 10.	szántó	3198
13.	20510/2	Lőrinc utca 11.	szántó	2967
14.	20539	Szervác u. 4.	szántó	2558
15.	20541	Péter Pál utca 20.	szántó	4008
16.	20542	Péter Pál utca 18.	szántó	6741
17.	20543	Péter Pál utca 16.	szántó	6411
18.	0134/1	külterület	szántó	1 7190
19.	0134/5	külterület	szántó	4239
20.	0188/1	külterület	szántó	11 9930
21.	0265/4	külterület	szántó	1 1525
22.	0265/5	külterület	szántó	1 1796
23.	0729/14	külterület	szántó	1217
24.	0814/2	külterület	szántó	15 3676
25.	0917/7	külterület	szántó	31 0261
Összesen:				111 1629

Gyep, legelő művelési ág

Sorszám	Helyrajzi szám	Cím	Megnevezés	Alapterület (m²)
1.	8869/65	Névtelen utca	Gyep (legelő)	2 8405
2.	721/1	Besenyszögi út	legelő	2 9394
3.	0131	külterület	Gyep (legelő)	6 8055
4.	0162/2	külterület	Gyep (legelő)	9 0997
5.	0188/1	külterület	Gyep(legelő)	2 2636
5.	0252	külterület	Gyep (legelő)	5342
6.	0261/3	külterület	Legelő	6218
7.	0862/4	külterület	Gyep (legelő)	6241
8.	0868/4	külterület	Gyep (legelő)	851
9.	0870/1	külterület	Gyep (legelő)	5378
10.	0872/5	külterület	Gyep (legelő)	5573
11.	0872/7	külterület	Gyep (legelő)	2359
12.	0874/1	külterület	legelő	298
13.	0877/5	külterület	Gyep (legelő)	612
14.	0887/1	külterület	Legelő	8 8061
Összesen:				36 0420

Erdő művelési ág

Sorszám	Helyrajzi szám	Cím	Megnevezés	Alapterület (m²)
1.	9721/6	Tiszaliget	erdő	2 6957
2.	9750	Tiszaligeti sétány	erdő	6 0881
3.	7741/185	Bognár utca	erdő	6 2146
4.	15815/7	Holt-Tiszapart út	erdő	2 7116
5.	17420	Holt-Tiszapart út	erdő	4 6259
6.	17661	Holt-Tiszapart út	erdő	3 9294
7.	19091/3	Kombájn utca	erdő	7 664
8.	19091/7	Kombájn u.	erdő	1 9689
9.	19091/9		erdő	2 2362
10.	19095/1	4-es út	erdő	1 1471
11.	19095/2	4-es út	erdő	400
12.	19099/1	4-es út	erdő	10 1823
13.	19099/2	4-es út	erdő	3 8618
14.	19172	Névtelen utca	erdő	3 2728
15.	19611/4	Szandai rét	erdő	4 1292
16.	19615/3	Cukorgyári Erdő	erdő	11 0404
17.	19616/2	Cukorgyári Erdő	erdő	8 9110
18.	19617/1	Cukorgyári Erdő	erdő	28 1689
19.	19625/4	Cukorgyári Erdő	erdő	4672
20.	19625/6	Cukorgyári Erdő	erdő	1 6633
21.	19627/2	Cukorgyári Erdő	erdő	2 8045
22.	19631	Cukorgyári Erdő	erdő	1 1721
23.	19635/3	Cukorgyári Erdő	erdő	5 3922
24.	19638	Cukorgyári Erdő	erdő	1156
25.	0161/5	Névtelen utca	erdő	3 012
26.	0548	Szabadstrand	erdő	4 3015
27.	0564		erdő	1 5240
28.	0574/3	Névtelen utca	erdő	3417
Összesen:				120 0736

Natura 2000 területek

Sorszám	Helyrajzi szám	Cím	Megnevezés	Alapterület (m2)
1.	0162/2	külterület	legelő	9 0997
2.	0163	külterület	közút	1761
3.	0170	külterület	saját használatú út	727
4.	0187/3	külterület	saját használatú út	1679
5.	0188/1	külterület	szántó, legelő	14 2566
6.	0192	külterület	közút	1402
7.	0202	külterület	saját használatú út	1748
8.	0864	külterület	csatorna	1155
9.	0867	külterület	csatorna	131
10.	0887/1	külterület	legelő	8 8061
Összesen:				33 0227

Forrás: 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet

Mezőgazdasági földterületek

Sorsz.	Helyrajzi szám	Helye: (út, utca)	Jelenlegi előírás	Haszonbérleti időszak lejárata:
1.	0265/4	külterület	szántó, 11525 m2 nagyság.	2019.10.31.
Intézkedés: Haszonbérleti szerződés útján történik a hasznosítás. A haszonbérleti időszak lejárta után célszerű az értékesítés lehetőségét megvizsgálni.				
2.	0265/5	külterület	szántó, 11796 m2 nagyság.	2019.10.31.
Intézkedés: Haszonbérleti szerződés útján történik a hasznosítás. A haszonbérleti időszak lejárta után célszerű az értékesítés lehetőségét megvizsgálni.				
3.	0814/2	külterület	szántó, 153676 m2 nagyság.	2017.10.31.
Intézkedés: Haszonbérleti szerződés útján történik a hasznosítás. A haszonbérleti időszak lejárta után célszerű az értékesítés lehetőségét megvizsgálni.				

11. napirendi pont:

Előterjesztés a Szolnok, Baross u. 1. sz. alatti 324. számú irodahelyiség Magyar Nemzeti Kereskedőház Zrt. részére történő jelképes értékű bérbeadására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

K é r d é s:

Kiss Gabriella képviselő: Arról érdeklődött, hogy a Magyar Nemzeti Kereskedőház Zrt-nek milyen szerződéseket sikerült Szolnok város érdekében kötnie?

Dr. Lédeczi Barnabás osztályvezető: Válaszában elmondta, hogy 2011-ben a testület azért, adta oda az akkori Nemzeti Külgazdasági Hivatalnak a bérleményt, hogy a külföldi cégek magyarországi befektetéseinek ösztönzését, illetve a hazai kis- és középvállalkozások külgazdasági tevékenységét ilyen módon támogatni tudja. Konkrétan nincs arról információja, hogy milyen személyeket, milyen módon keresett meg a Zrt. Véleménye szerint egyértelműen látszik az eredmény. Példaként említette a külföldi cégek betelepülését és a sikeres fejlesztéseket. Az előterjesztés lényege, hogy a Nemzeti Külgazdasági Hivatal jogszabályi módosítások miatt névváltoztatáson, illetve szervezeti átalakításon esett át. A Kereskedőház által képviselt célok támogatandóak.

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy a napirendi pontot véleményezte a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, amely támogatja az előterjesztés elfogadását.

H o z z á s z ó l á s:

Szabó István alpolgármester: Mindenki által ismert a Citromsav gyári beruházás. A HITÁ 937 millió Ft-os támogatás elnyerésében segítette az Önkormányzatot. Nem haszontalan a kedvezményes bérleti szerződés.

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 16 fő – 16 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

282/2014. (XII.18.) sz. közgyűlési határozat

a Szolnok, Baross u. 1. sz. alatti 324. számú irodahelyiség a Magyar Nemzeti Kereskedőház Zrt. részére történő jelképes ellenértékű bérbeadásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, valamint az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 26/2005. (VII.15.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyar Nemzeti Kereskedőház Zrt. (1095 Budapest, Ipar u. 5.) részére 2015. január 1-jétől határozatlan időre bérbe adja a Szolnok, Baross u. 1. sz. alatti, 2090/13/A/40 hrsz-ú (324. ajtószámú), 20 m² nagyságú irodahelyiséget 1.000.-Ft/hó + ÁFA bérleti díj és az üzemeltetési költségek megfizetése, valamint a fenntartási költségek viselése mellett.

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

A Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Fejér Andor alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Magyar Nemzeti Kereskedőház Zrt.

XIX. /2014. 282/2014.(XII.18.) sz. közgyűlési határozat melléklete

Bérleti szerződés

mely létrejött egyrészről a **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (képviselésében: Szalay Ferenc polgármester) Szolnok, Kossuth tér 9.sz. - mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó), másrészről a **Magyar Nemzeti Kereskedőház Zrt.** (képviselésében Kerekes György vezérigazgató) 1095 Budapest, Ipar u. 5. - mint **bérlő** (továbbiakban: **bérlő**) között, a **Szolnok, Baross u. 1. sz. alatti, 2090/13/A/40 hrsz-ú (324 ajtószámú), 20 m² nagyságú irodahelyiség bérletére** az alábbi feltételekkel:

1./ Bérleti díj: **1.000.-Ft/hó+ ÁFA.**

2./ Jelen bérleti szerződés **2015. január 1-jétől** határozatlan időre szól.

A bérleti jog értékesítése esetén a bérbeadót elővásárlási jog illeti meg.

Bérbeadó és bérlő megállapodnak, hogy bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden év május 1-én az előző év inflációs mértékével emelni. Első alkalommal 2015. május 1-jén.

3./ Bérlőt terheli a működéssel, fenntartással és a karbantartással kapcsolatos összes kötelezettség. Bérlő vállalja, hogy ezen kötelezettségének rendszeresen, időben eleget tesz. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbe adott helyiség karbantartására, felújítására vonatkozóan a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltak az irányadók.

4./ Bérlő az 1.) pontban meghatározott bérleti díjat, **1.000.-Ft/hó + ÁFA**, azaz nettó Egyezer forint + ÁFA összeget köteles havonta a bérbeadó részére számla alapján megfizetni. Bérbeadó a **282/2014. (XII.18.)** számú közgyűlési határozat alapján állapította meg a bérleti díjat.

A bérlőt terheli a helyiség használata során felmerülő üzemeltetési költség fizetési kötelezettség és a fenntartási költség, melyet havonta átalány formájában, negyedéves elszámolással kell megfizetnie.

5./ A 4./ pontban meghatározott összeg kiegyenlítése havonta, a bérbeadó képviselője - a SZOLLAK Kft. - által kiállított és a Magyar Nemzeti Kereskedőház Zrt. címére megküldött számla alapján történik. A bérlő a bérleti díjat a bérbeadó képviselője – SZOLLAK Kft. – által kiállított számla ellenében, a számla kibocsátásának napjától számított 30 napon belül indított átutalással köteles megfizetni.

6./ Bérbeadó képviselője a helyiséget 2015. január hó 1. napjától jelen, megtekintett állapotában adja birtokba.

7./ Bérlő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezet.

8./ Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja a bérleti szerződést, ha a bérleti szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán a bérlő már nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozott átlátható szervezetnek.

9./ A bérlő a helyiséget kizárólag iroda üzemeltetése céljára használhatja, köteles rendeltetésszerűen használni - a többi bérlő és a tulajdonostársak nyugalmanak zavarása nélkül-, azt gazdasági társaságba apportként a bérbeadó előzetes írásos engedélye nélkül nem viheti be, azt részben vagy egészben harmadik személy rendelkezésére nem bocsáthatja. Az irodahelyiségbe más személy nem fogadható be, albérletbe nem adható, közösen nem üzemeltethető.

10./ Bérbeadó felhívja bérlő figyelmét, hogy a helyiségre újraelőállítási értéken vagyonbiztosítást kell kötnie. Amennyiben bérlő ezt mégsem teszi meg, úgy a helyiségben esetlegesen előforduló mindennemű káresemény anyagi következménye bérlőt terheli. A bérbeadóval szemben semmilyen kártérítési igénytel nem léphet fel.

11./ Bérbeadó a bérlőt előzetesen írásban felszólítja a bérleti díj + ÁFA összeg megfizetésére, ha a bérlő a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget. Amennyiben a bérlő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további nyolc napon belül írásban felmondással élhet.

Ha bérlő a szerződés 3., 9. pontjában előírt egyéb lényeges kötelezettségét a bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.

Nemfizetés, vagy késedelmes fizetés fogalomkörébe fogadják el felek a közüzemi szolgáltatások díjainak fizetésével kapcsolatos kötelezettségekben történő mulasztást is, mely esetén az előző bekezdésben foglaltak szerint járhat el bérbeadó képviselője.

12./ Bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után a helyiséget kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bocsátja bérbeadó képviselőjének rendelkezésére.

13./ Bérlő a helyiségen felújítást, átalakítást, a bérbeadó képviselőjének előzetes írásos hozzájárulása alapján, a szükséges hatósági engedélyek beszerzésével, a teljes költség viselése mellett végezhet. Az elvégzendő munkákra feleknek külön megállapodást kell kötniük,

melyben rendelkeznek a felmerülő költségek elszámolásáról a helyiség későbbi értékesítése, illetve a bérleti jogviszony más okból történő megszűnése esetére.

Megállapodás hiányában a bérlő a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a költségelszámolás tekintetében a bérbeadóval szemben semmiféle követeléssel nem élhet.

14./ Bérbeadó a bérleti jogviszony létrejöttével a szerződést átadja képviselője a SZOLLAK Kft. részére, hogy a vele kötött üzemeltetési szerződésnek megfelelően, nevében és helyette járjon el, szedje hasznait és teljesítse kötelezettségeit, jogviták esetében bérbeadót képviselje.

15./ Bérlő a használt helyiségben a tűzrendészeti előírásoknak megfelelő típusú, és darabszámú tűzoltó készüléket köteles elhelyezni, és állandó működőképes állapotban tartani. Bérlő feladata, hogy az őrizet nélkül hagyott helyiségben tűzveszélyt okozó berendezések ne maradjanak feszültség alatt.

16./ A helyiséget jogcím nélkül használó a jogcím nélküli használat kezdetétől a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadásáig használati díjat köteles fizetni, melynek összege a jogcím nélküli használat kezdetét közvetlenül megelőző bérleti díj. A jogcím nélküli használat kezdetétől számított hat hónap elteltét követő naptól a fizetendő használati díj összege a korábban fizetett használati díj ötszöröse.

17./ A bérlő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (11) bekezdése alapján vállalja, hogy:

- jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

- a hasznosításban - a bérlővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltak, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának mindenkor hatályos rendeletei az irányadók.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

S z o l n o k, 2014. „

„

.....
bérbeadó

.....
bérlő

12. napirendi pont:**Előterjesztés a Szigligeti Színház (vezetői) igazgatói munkakörének pályázati kiírására****Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy a napirendi pontot véleményezte az Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság, amely támogatja az előterjesztés elfogadását.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 16 fő – 16 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**283/2014. (XII.18.) sz. közgyűlési határozat
a Szigligeti Színház (vezetői) igazgatói munkakörének pályázati kiírásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdése, a 42. § 2. pontja, valamint az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény 39.§- 43.§-ai alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1./ A Közgyűlés jelen határozat mellékletében foglaltak szerint pályázatot ír ki a Szigligeti Színház vezetői (igazgatói) munkakörének betöltésére.
- 2./ A Közgyűlés felkéri Szalay Ferenc polgármestert a határozat mellékletében foglalt pályázati felhívás megjelentetésére, a pályázatok véleményezésére jogosult szakmai bizottság tagjainak felkérésre.

Határidő: azonnal**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester**A határozat végrehajtásában közreműködnek:**

Az Oktatási, Kulturális és Sport Osztály és a Személyügyi Osztály koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Fejér Andor alpolgármester
dr. Sebestyén Ildikó jegyző
dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
az érintett intézmény a Személyügyi Osztály által

283/2014. (XII.18.) sz. közgyűlési határozat melléklete

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
pályázatot hirdet
 a
Szigligeti Színház
vezetői (igazgatói) munkakörének betöltésére
az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól
szóló 2008.évi XCIX. törvény (Emtv.) 39-43. §- a alapján.

A Szigligeti Színház művészi igényű népszínház. Feladata elsősorban a magyar és világirodalom értékeinek felmutatása, inspirálása, támogatása. Emellett a kortárs szerzők műveinek színpadra állítását is segítenie kell. Szobaszínháza, a Szín-Mű-Hely lehetőséget nyújt az újító kezdeményezések felkarolására, kamaradarabok színrevitelére, konferenciák megrendezésére is.

Az igazgató feladata:

- a Szigligeti Színház több évtizedes művészeti hagyományainak felvállalása, folytatása,
- a színház művészeti programjának felvázolása,
- a költségvetési támogatás mértékéhez igazodó művészeti program alapján az intézmény működtetése,
- az önkormányzat elvárásainak megfelelő költséghatékony gazdálkodás,
- az intézmény művészeti arculatának formálása az előző években kialakított gyakorlat szerint,
- az együttműködés további fokozása a város és a régió művelődési, művészeti intézményeivel, szervezeteivel, aktív részvétel a város kulturális életében,
- a közönségnevelő, -megtartó tevékenység további erősítése,
- a klasszikus drámairodalom értő és korszerű tolmácsolása,
- törekvés a műfaji sokszínűsége,
- tevékeny részvétel a fiatalok értő közönséggé való nevelésében,
- anyanyelvünk színpadi eszközökkel történő ápolása,
- új, művészeti értékeket szem előtt tartó és érvényesítő utak keresése - elsősorban a Szín-Mű-Hely színpadán,
- a színház szerepének erősítése a megye és az ország kulturális – ezen belül színművészeti – életében,
- a színház „kiemelt előadó-művészeti szervezet” minősítésének megőrzése,
- az önkormányzat és a színház között megkötött fenntartói megállapodásban foglaltak betartása.

Az éves költségvetés fő előirányzatai:

A 2015-ös költségvetés előirányzatai még nem ismertek, így a 2014 éves-es adatok megadására van lehetőség.

A Szigligeti Színház 2014-es költségvetési előirányzata:

Allami támogatás:	328.600.000.- Ft
Önkormányzati támogatás:	240.000.000.- Ft
Saját bevétel:	252.845.000.- Ft
Bevétel összesen:	821.445.000.- Ft

A színház teljesítménymutatói a 2013-2014-es évadban:

- kihasználtság: 99,3%
- nézőszám: 100.817 fő

1./ A munkaviszony kezdő és befejező időpontja, javadalmazás:

A vezetői (igazgatói) munkakör betöltésére 2015. július 1. napjától 2019. június 30. napjáig tartó munkaviszony keretében, teljes munkaidőben kerül sor.

A munkába lépés napja 2015. július 1.

A munkabér megállapítása a felek közötti megállapodás, a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) vezető állású munkavállalókra vonatkozó rendelkezései alapján, illetve az Emtv. 39/A.§-a alapján történik.

2./ A vezetői (igazgatói) munkakör betöltésének feltételei:

Emtv. 40. § (1)-(3) bekezdése alapján:

- cselekvőképesség, büntetlen előélet
- szakirányú felsőfokú végzettség és legalább öt éves szakmai gyakorlat.

Szakirányú felsőfokú végzettségnek minősül: a felsőfokú oktatási intézményben szerzett, az intézmény alaptevékenységének megfelelő diplomával vagy oklevéllel, vagy jogász, vagy közgazdász oklevéllel tanúsított végzettség, mely alól az Emtv. 40.§ (4) bekezdése szerint a miniszter a kinevezési jogkör gyakorlójának javaslatára a meghatározott szakirányú felsőfokú végzettség, szakképesítés megszerzésének követelménye alól felmentést adhat, ha a felsőfokú végzettséggel rendelkező pályázó rendelkezik előadó-művészeti szervezetben szerzett legalább 5 éves vezetői gyakorlattal. A Kossuth-díjban, a Magyar Köztársaság Kiváló Művésze és a Magyar Köztársaság Érdemes Művésze díjban részesített személy mentesül a meghatározott végzettség, szakképesítés megszerzésének követelménye alól. Szakmai gyakorlatnak minősül a valamely előadó-művészeti szervezetnél, a szervezet alaptevékenységének megfelelő és ahhoz közvetlenül kapcsolódó munkakörben, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony esetében pedig az ilyen feladatkörben eltöltött idő.

A feltételek vizsgálatánál figyelemmel kell lenni az egyes művészi és művészeti munkakörökről, valamint a betöltésükhöz szükséges képesítési és egyéb feltételek részletes szabályairól szóló 122/2011.(VII.15.) Korm. rend. rendelkezéseire.

Az Emtv. 40. § (2) bekezdése értelmében, ha a vezető nem rendelkezik egyetemi vagy főiskolai szintű pénzügyi-gazdasági, illetve közgazdász szakképzettséggel, egyetemi vagy főiskolai szintű végzettséggel és pénzügyi, számviteli szakképesítéssel vagy pénzügyi-gazdasági szakirányú továbbképzési szakon szerzett további végzettséggel, az önállóan gazdálkodó előadó-művészeti szervezetnél ennek megfelelő végzettséggel, illetve szakképzettséggel rendelkező gazdasági vezetőt kell foglalkoztatni.

3./ A pályázat kötelezően tartalmazza:

- a gazdasági stratégiát, a pályázatban megjelölt szakmai koncepció megvalósításához. Ezen belül a bevételek és kiadások tervezett struktúráját; a források növelésének lehetőségét, az igényelt és várható támogatásokat; a kooperációkban rejlő lehetőségeket (különös tekintettel az „Igazgató feladata” cím alatt felsoroltakra),
- a pályázó által megvalósítandó művészeti koncepciót, szakmai elképzeléseket, évadtervet, produkciós tervet. Ezen belül a megpályázott színház múltjának, szakmai munkájának, művészi teljesítményének értékelését (különös tekintettel az „Igazgató feladata” cím alatt felsoroltakra),
- a pályázó személyes motivációját, a színház jelenlegi működésére vonatkozó észrevételeit,
- a színház adottságainak figyelembe vételével a játszóhelyre vonatkozó konkrét elképzelését, a színház és közönségének viszonyáról, a változtatás esetleges irányáról kialakított álláspontját,

- az alkotótársak felsorolását, az adott szervezeti felépítésre és személyi feltételekre reflektálva,
- marketing, PR, belső-külső kommunikációs stratégiai elképzeléseket,
- belföldi szakmai kapcsolatok, együttműködések tervezését,
- a külső források, szponzorok bevonására vonatkozó elképzeléseket,
- művészeti vezetésének módjával, teljesítménymutatóival, foglalkoztatással kapcsolatos elképzeléseket.

4./ A pályázathoz csatolni kell:

- szakmai önéletrajzot, 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítványt,
- a végzettséget igazoló okiratok másolatát, szakmai gyakorlatot bizonyító igazolásokat,
- az Mt. 211.§-a (1)-(2) bekezdései értelmében az összeférhetetlenséggel kapcsolatos nyilatkozatot,
- a jogszabály által előírt vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésének vállalásáról szóló nyilatkozatot,
- hozzájáruló nyilatkozatot arról, hogy a pályázat teljes anyagát az elbírálásban résztvevők megismerhetik,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázatot elbíráló testület a személyét érintő napirendi pont tárgyalásakor nyilvános vagy zárt ülést tartson,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.

5./ A pályázók a pályázatok elkészítéséhez pályázati dokumentációt (elektronikus adathordozón) Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Humán Igazgatóságán (tel: 56/503-470) kaphatnak, mely tartalmazza az intézmény

- alapító okiratát, szervezeti és működési szabályzatát,
- működési alapmutatóit (kötségvetési sarokszámok, bemutató- és előadásszámok, látogatottság, létesítményi technikai és műszaki adatok).

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítást ad Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Humán Igazgatósága Oktatási, Kulturális és Sport osztály vezetője Ábelné Egyed Eleonóra az 56/503-470 telefonszámon.

6./ Benyújtási határidő: az Ember Erőforrások Minisztériuma honlapján történő közzétételtől számított 30 napon belül.

7./ Pályázat felhívás elérhető: az Emberi Erőforrások Minisztériuma honlapján www.emmi.gov.hu, Szolnok város honlapján www.szolnok.hu

8./ A benyújtás helye, módja: a pályázatot postai úton, személyesen, vagy megbízott útján Szalay Ferenc Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere részére (5000 Szolnok, Kossuth tér 9.) zárt borítékban „Pályázat a Szigligeti Színház vezetői (igazgatói) munkakörének betöltésére” megjelöléssel egy eredeti példányban kell benyújtani, melyhez a pályázati teljes anyagot tartalmazó elektronikus adathordozót (CD) kell csatolni.

9./ Az elbírálási határidő: várhatóan Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2015. februári munkaterv szerinti ülése. A pályázatokat előzetesen szakmai bizottság véleményezi.

A pályázatot a döntést Szolnok város honlapján közzéteszi (www.szolnok.hu).

A döntésről Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala értesíti a pályázókat.

A pályázatot fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

13. napirendi pont:

Előterjesztés az Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság elnökének, tagjainak megválasztásáról szóló 233/2014. (X.22.) sz. közgyűlési határozat módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc polgármester: Dr. Nemes András az Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság elnöki tisztségét 2014. december 31-ig látja el. 2015. január 1-től Falusi Vajk Zsolt személyére tett javaslatot, hogy ő vezesse a bizottság.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Falusi Vajk Zsolt és Dr. Nemes András képviselők bejelentették a személyes érintettségüket a napirendi pont tárgyalása kapcsán.

1. szavazás

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 17 fő – 16 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

284/2014. (XII.18.) sz. közgyűlési határozat**Falusi Vajk Zsolt képviselő döntéshozatalból történő kizárásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján kizárja Falusi Vajk Zsolt képviselőt az Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság elnökének, tagjainak megválasztásáról szóló 233/2014. (X.22.) sz. közgyűlési határozat módosításáról szóló döntéshozatalból.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Fejér Andor alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Falusi Vajk Zsolt képviselő helyben

2. szavazás

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 17 fő – 16 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

285/2014. (XII.18.) sz. közgyűlési határozat**Dr. Nemes András képviselő döntéshozatalból történő kizárásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján kizárja Dr. Nemes András képviselőt az Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság elnökének, tagjainak megválasztásáról szóló 233/2014. (X.22.) sz. közgyűlési határozat módosításáról szóló döntéshozatalból.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Fejér Andor alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Dr. Nemes András képviselő helyben

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 17 fő – 15 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**286/2014. (XII.18.) sz. közgyűlési határozat
az Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság elnökének, tagjainak
megválasztásáról szóló 233/2014. (X.22.) sz. közgyűlési határozat
módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 58. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése **2015. január 01-től** az Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság elnökének Falusi Vajk Zsolt bizottsági tagot választja meg. Dr. Nemes András képviselő az Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság tagja marad.

2./ A 233/2014. (X.22.) sz. közgyűlési határozat a következő 1.a. ponttal egészül ki:

„1. a. **2015. január 01-től Az Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság elnökének**

Falusi Vajk Zsolt,

tagjainak

Dr. Nemes András,

Tóth Istvánné **képviselőket,**

Nagy Krisztina,

Pintó Renátó **külső szakértőket megválasztja.”**

3./ Az 1./ és a 2./ pontban foglalt feladatok végrehajtásával kapcsolatosan szükséges intézkedéseket meg kell tenni.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Határidő: 2015. január 01.

Végrehajtásban közreműködik:

Személyügyi Osztály és a Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Fejér Andor alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
A határozattal érintettek

14. napirendi pont:

Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyására

Előadó: Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

Szalay Ferenc polgármester: A napirendi pontot véleményezte az Ellenőrző Bizottság, amely támogatja az előterjesztés elfogadását.

K é r d é s:

Kiss Gabriella képviselő: Rendkívüli ellenőrzés esetén igénybe lehet venni a belső ellenőrzés munkáját? Ha önkormányzati képviselő lakossági jelzésre, területre megy ki, számíthat a belső ellenőr szakmai segítségére?

Dr. Rácz Andrea aljegyző: Válaszában elmondta, hogy a belső ellenőrzési tervben létrehozta egy tartalékot arra az esetre, ha 2015. évben olyan probléma vagy gond merül fel, ami indokolttá teszi a belső ellenőrzés lefolytatását. Képviselő szakmai segítség kérése esetén, kérte, hogy keresse a Hivatal vezetőjét és megbeszéljük, hogy milyen módon tudnak segítséget nyújtani.

Hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 17 fő – 17 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

287/2014. (XII.18.) sz. közgyűlési határozat

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119.§ (5) bekezdésében foglaltakra az alábbi határozatot hozza:

1.) Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat 1., 2/a., 2/b., 2/c., 2/d., 2/e., 2/f., 2/g. számú mellékletei szerint jóváhagyja a 2015. évre elkészített belső ellenőrzési tervet.

Határidő: a mellékelt ellenőrzési terv szerint

Felelős: Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

A feladat végrehajtásában közreműködik:

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ellenőrzési Osztálya

2.) Felkéri a Polgármestert, hogy tárgyévét követően a zárszámadási rendelettervezettel egyidejűleg az éves ellenőrzési jelentést terjessze Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése elé.

Határidő: 2016. április 30.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ellenőrzési Osztálya

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester

Szabó István alpolgármester

Fejér Andor alpolgármester

Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

Dr. Rácz Andrea aljegyző

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatói

**A 2015. ÉVI ELLENŐRZÉSI TERV VÉGREHAJTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES
KAPACITÁS MEGHATÁROZÁSA**

Sor- szám	Megnevezés	Átlagos munkanapok száma/fő	Létszám (fő)	Ellenőri napok száma összesen (Átlagos munkanapok száma x Létszám)
1.	Bruttó munkaidő	261	3	783
2.	Kieső munkaidő	54	3	162
3.	Fizetett ünnepek (január 1, április 6, május 1, május 25, július 1, augusztus 20, október 23, december 25)	8	3	24
4.	Fizetett szabadság	40	3	120
5.	Átlagos betegszabadság	6	3	18
6.	Nettó munkaidő	207	3	621
7.	Tervezett ellenőrzések végrehajtása	131	3	393
8.	Tanácsadói tevékenység	20	3	60
9.	Egyéb tevékenység kapacitásigénye, pl.: kockázatelemzés, tervezés, éves jelentés, teljesítményértékelés, önértékelés, vezetői megbeszélések, stb.	20	3	60
10.	Képzés	6	3	18
11.	Soron kívüli ellenőrzés	30	3	90
12.	Összes tevékenység kapacitásigénye	207	3	621
13.	Az éves ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges:	207	3	621
14.	Tartalékidő			0
15.	Külső szakértők (speciális szakértelem) igénybevétele			0
16.	Ideiglenes kapacitás kiegészítés (külső szolgáltató által			0

Szolnok, 2014. december 01.

2015. évi belső ellenőrzési terv - Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése által irányított intézmények

Sorszám	Az ellenőrzés címe	Az ellenőrzés célja, tárgya, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
1.	2014. évről áthúzódó Gazdálkodási tevékenység rendszerellenőrzés keretében történő vizsgálata	<p><u>Ellenőrzés célja:</u> A pénzügyi, gazdálkodási tevékenységet meghatározó jogszabályok, irányítószervi döntések végrehajtásának, a gazdálkodás szabályszerűségét biztosító belső kontrollok kialakításának és működésének, a számviteli nyilvántartások vezetésének, a pénzkezelés rendjének, bizonylati fegyelem betartásának, valamint előző ellenőrzés javaslatainak végrehajtásának hasznosulásának vizsgálata.</p> <p><u>Ellenőrzés tárgya:</u> A belső kontrollrendszer működtetése, ellenőrzési nyomvonalak.</p> <p><u>Ellenőrizendő időszak:</u> 2009.01.01- 2013.12.31</p> <p><u>Ellenőrzés módszerei:</u> Szabályzatok, költségvetések, beszámolók, dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - jogszabályi változások kockázatai, illetve a jogszabályi változások és a gyakorlati munka összehangolásának kockázata - pénzügyi források rendelkezésre állásában rejlő kockázatok - magas kockázatú az előző ellenőrzés óta eltelt idő miatt 	Rendszercellenőrzés	Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálatára illetve kiemelten a Szolnok Városi Óvodák	I. negyedév	3 fő 120 belső ellenőri nap

2015. évi belső ellenőrzési terv – 100 %-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok

Sorszám	Az ellenőrzés címe	Az ellenőrzés célja, tárgya, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
1.	2015. évi üzleti terv szabályszerűségi ellenőrzése	<u>Ellenőrzés célja:</u> Annak megállapítása, hogy a jogszabályi követelményeknek megfelelő belső összefüggések biztosítottak-e az üzleti tervben. <u>Ellenőrzés tárgya:</u> 2015. évi üzleti terv <u>Ellenőrizendő időszak:</u> 2015. év <u>Ellenőrzés módszerei:</u> üzleti terv dokumentációja	- A teljesítendő feladatok és a hozzárendelt források összhangja	szabályszerűségi	Aba-Novák Agóra Kulturális Központ Nonprofit Kft.	II. negyedév	3 fő 3 ellenőri nap
2.	2015. évi üzleti terv szabályszerűségi ellenőrzése	<u>Ellenőrzés célja:</u> Annak megállapítása, hogy a jogszabályi követelményeknek megfelelő belső összefüggések biztosítottak-e az üzleti tervben. <u>Ellenőrzés tárgya:</u> 2015. évi üzleti terv <u>Ellenőrizendő időszak:</u> 2015. év <u>Ellenőrzés módszerei:</u> üzleti terv dokumentációja	- A teljesítendő feladatok és a hozzárendelt források összhangja	szabályszerűségi	„Munkalehetőség a Jövőért” Szolnok Nonprofit Kft.	II. negyedév	3 fő 3 ellenőri nap
3.	2015. évi üzleti terv szabályszerűségi ellenőrzése	<u>Ellenőrzés célja:</u> Annak megállapítása, hogy a jogszabályi követelményeknek megfelelő belső összefüggések biztosítottak-e az üzleti tervben. <u>Ellenőrzés tárgya:</u> 2015. évi üzleti terv <u>Ellenőrizendő időszak:</u> 2015. év <u>Ellenőrzés módszerei:</u> üzleti terv dokumentációja	- A teljesítendő feladatok és a hozzárendelt források összhangja	szabályszerűségi	Szollak Kft.	II. negyedév	3 fő 3 ellenőri nap

2015. évi belső ellenőrzési terv – 100 %-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok

Sorszám	Az ellenőrzés címe	Az ellenőrzés célja, tárgya, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
4.	2015. évi üzleti terv szabályszerűségi ellenőrzése	<u>Ellenőrzés célja:</u> Annak megállapítása, hogy a jogszabályi követelményeknek megfelelő belső összefüggések biztosítottak-e az üzleti tervben. <u>Ellenőrzés tárgya:</u> 2015. évi üzleti terv <u>Ellenőrizendő időszak:</u> 2015. év <u>Ellenőrzés módszerei:</u> üzleti terv dokumentációja	- A teljesítendő feladatok és a hozzárendelt források összhangja	szabályszerűségi	Szolnoki Ipari Park Kft.	II. negyedév	3 fő 3 ellenőri nap
5.	2015. évi üzleti terv szabályszerűségi ellenőrzése	<u>Ellenőrzés célja:</u> Annak megállapítása, hogy a jogszabályi követelményeknek megfelelő belső összefüggések biztosítottak-e az üzleti tervben. <u>Ellenőrzés tárgya:</u> 2015. évi üzleti terv <u>Ellenőrizendő időszak:</u> 2015. év <u>Ellenőrzés módszerei:</u> üzleti terv dokumentációja	- A teljesítendő feladatok és a hozzárendelt források összhangja	szabályszerűségi	Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft.	II. negyedév	3 fő 3 ellenőri nap
6.	2015. évi üzleti terv szabályszerűségi ellenőrzése	<u>Ellenőrzés célja:</u> Annak megállapítása, hogy a jogszabályi követelményeknek megfelelő belső összefüggések biztosítottak-e az üzleti tervben. <u>Ellenőrzés tárgya:</u> 2015. évi üzleti terv <u>Ellenőrizendő időszak:</u> 2015. év <u>Ellenőrzés módszerei:</u> üzleti terv dokumentációja	- A teljesítendő feladatok és a hozzárendelt források összhangja	szabályszerűségi	Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft.	II. negyedév	3 fő 3 ellenőri nap

2015. évi belső ellenőrzési terv – 100 %-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok

Sorszám	Az ellenőrzés címe	Az ellenőrzés célja, tárgya, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
7.	2015. évi üzleti terv szabályszerűségi ellenőrzése	<p><u>Ellenőrzés célja:</u> Annak megállapítása, hogy a jogszabályi követelményeknek megfelelő belső összefüggések biztosítottak-e az üzleti tervben.</p> <p><u>Ellenőrzés tárgya:</u> 2015. évi üzleti terv</p> <p><u>Ellenőrizendő időszak:</u> 2015. év</p> <p><u>Ellenőrzés módszerei:</u> üzleti terv dokumentációja</p>	<ul style="list-style-type: none"> - A teljesítendő feladatok és a hozzárendelt források összhangja 	szabályszerűségi	Szolnoki Városfejlesztő Zrt.	II. negyedév	3 fő 3 ellenőri nap
8.	2015. évi üzleti terv szabályszerűségi ellenőrzése	<p><u>Ellenőrzés célja:</u> Annak megállapítása, hogy a jogszabályi követelményeknek megfelelő belső összefüggések biztosítottak-e az üzleti tervben.</p> <p><u>Ellenőrzés tárgya:</u> 2015. évi üzleti terv</p> <p><u>Ellenőrizendő időszak:</u> 2015. év</p> <p><u>Ellenőrzés módszerei:</u> üzleti terv dokumentációja</p>	<ul style="list-style-type: none"> - A teljesítendő feladatok és a hozzárendelt források összhangja 	szabályszerűségi	Szolnok TV Zrt.	II. negyedév	3 fő 3 ellenőri nap
9.	2014. évi beszámoló szabályszerűségi ellenőrzése	<p><u>Ellenőrzés célja:</u> Annak megállapítása, hogy a jogszabályi követelményeknek megfelelő belső összefüggések biztosítottak-e a beszámolóban.</p> <p><u>Ellenőrzés tárgya:</u> 2014. évi beszámoló</p> <p><u>Ellenőrizendő időszak:</u> 2014. év</p> <p><u>Ellenőrzés módszerei:</u> beszámoló dokumentációja</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Támogatási szerződésnek való megfelelés - A teljesítendő feladatok és a hozzárendelt források összhangja 	szabályszerűségi	Aba-Novák Agóra Kulturális Központ Nonprofit Kft.	II. negyedév	3 fő 6 ellenőri nap

2015. évi belső ellenőrzési terv – 100 %-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok

Sorszám	Az ellenőrzés címe	Az ellenőrzés célja, tárgya, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
10.	2014. évi beszámoló szabályszerűségi ellenőrzése	<u>Ellenőrzés célja:</u> Annak megállapítása, hogy a jogszabályi követelményeknek megfelelő belső összefüggések biztosítottak-e a beszámolóban. <u>Ellenőrzés tárgya:</u> 2014. évi beszámoló <u>Ellenőrizendő időszak:</u> 2014. év <u>Ellenőrzés módszerei:</u> beszámoló dokumentációja	- A teljesítendő feladatok és a hozzárendelt források összhangja	szabályszerűségi	„Munkalehetőség a Jövőért” Szolnok Nonprofit Kft.	II. negyedév	3 fő 6 ellenőri nap
11.	2014. évi beszámoló szabályszerűségi ellenőrzése	<u>Ellenőrzés célja:</u> Annak megállapítása, hogy a jogszabályi követelményeknek megfelelő belső összefüggések biztosítottak-e a beszámolóban. <u>Ellenőrzés tárgya:</u> 2014. évi beszámoló <u>Ellenőrizendő időszak:</u> 2014. év <u>Ellenőrzés módszerei:</u> beszámoló dokumentációja	- A teljesítendő feladatok és a hozzárendelt források összhangja	szabályszerűségi	Szollak Kft.	II. negyedév	3 fő 6 ellenőri nap
12.	2014. évi beszámoló szabályszerűségi ellenőrzése	<u>Ellenőrzés célja:</u> Annak megállapítása, hogy a jogszabályi követelményeknek megfelelő belső összefüggések biztosítottak-e a beszámolóban. <u>Ellenőrzés tárgya:</u> 2014. évi beszámoló <u>Ellenőrizendő időszak:</u> 2014. év <u>Ellenőrzés módszerei:</u> beszámoló dokumentációja	- A teljesítendő feladatok és a hozzárendelt források összhangja	szabályszerűségi	Szolnoki Ipari Park Kft.	II. negyedév	3 fő 6 ellenőri nap

2015. évi belső ellenőrzési terv – 100 %-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok

Sorszám	Az ellenőrzés címe	Az ellenőrzés célja, tárgya, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
13.	2014. évi beszámoló szabályszerűségi ellenőrzése	<u>Ellenőrzés célja:</u> Annak megállapítása, hogy a jogszabályi követelményeknek megfelelő belső összefüggések biztosítottak-e a beszámolóban. <u>Ellenőrzés tárgya:</u> 2014. évi beszámoló <u>Ellenőrizendő időszak:</u> 2014. év <u>Ellenőrzés módszerei:</u> beszámoló dokumentációja	<ul style="list-style-type: none"> - Támogatási szerződésnek való megfelelés - A teljesítendő feladatok és a hozzárendelt források összhangja 	szabályszerűségi	Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft.	II. negyedév	3 fő 6 ellenőri nap
14.	2014. évi beszámoló szabályszerűségi ellenőrzése	<u>Ellenőrzés célja:</u> Annak megállapítása, hogy a jogszabályi követelményeknek megfelelő belső összefüggések biztosítottak-e a beszámolóban. <u>Ellenőrzés tárgya:</u> 2014. évi beszámoló <u>Ellenőrizendő időszak:</u> 2014. év <u>Ellenőrzés módszerei:</u> beszámoló dokumentációja	<ul style="list-style-type: none"> - Támogatási szerződésnek való megfelelés - A teljesítendő feladatok és a hozzárendelt források összhangja 	szabályszerűségi	Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft.	II. negyedév	3 fő 6 ellenőri nap
15.	2014. évi beszámoló szabályszerűségi ellenőrzése	<u>Ellenőrzés célja:</u> Annak megállapítása, hogy a jogszabályi követelményeknek megfelelő belső összefüggések biztosítottak-e a beszámolóban. <u>Ellenőrzés tárgya:</u> 2014. évi beszámoló <u>Ellenőrizendő időszak:</u> 2014. év <u>Ellenőrzés módszerei:</u> beszámoló dokumentációja	<ul style="list-style-type: none"> - A teljesítendő feladatok és a hozzárendelt források összhangja 	szabályszerűségi	Szolnoki Városfejlesztő Zrt.	II. negyedév	3 fő 6 ellenőri nap

2015. évi belső ellenőrzési terv – 100 %-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok

Sorszám	Az ellenőrzés címe	Az ellenőrzés célja, tárgya, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
16.	2014. évi beszámoló szabályszerűségi ellenőrzése	<u>Ellenőrzés célja:</u> Annak megállapítása, hogy a jogszabályi követelményeknek megfelelő belső összefüggések biztosítottak-e a beszámolóban. <u>Ellenőrzés tárgya:</u> 2014. évi beszámoló <u>Ellenőrizendő időszak:</u> 2014. év <u>Ellenőrzés módszerei:</u> beszámoló dokumentációja	<ul style="list-style-type: none"> - Támogatási szerződésnek való megfelelés - A teljesítendő feladatok és a hozzárendelt források összhangja 	szabályszerűségi	Szolnok TV Zrt.	II. negyedév	3 fő 6 ellenőri nap
17.	ÉAOP-3.1.2/A-11-2012-0046 azonosítószámú „Szolnok, Debreceni út, Csokonai utca gyűjtőutak felújítása” című projekttel kapcsolatos 2014. évi feladatok teljesítésének vizsgálata	<u>Ellenőrzés célja:</u> Annak megállapítása, hogy a Szolnoki Városfejlesztő Zrt-vel kötött keretszerződés 3. sz. mellékletének 47. függelékében 2014. évre meghatározott feladatok a megállapodás szerint valósultak-e meg? <u>Ellenőrzés tárgya:</u> Projekthez kapcsolódó dokumentumok, nyilvántartások, elszámolások <u>Ellenőrizendő időszak:</u> 2014. év <u>Ellenőrzés módszerei:</u> dokumentum alapú és helyszíni ellenőrzés	<ul style="list-style-type: none"> - szabályozás összetettsége - nem dokumentált belső eljárásrend 	rendszerellenőrzés	Szolnoki Városfejlesztő Zrt.	IV. negyedév	3 fő 42 ellenőri nap

2015. évi belső ellenőrzési terv - Alapítványok

Sorszám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
1.	A 92/2014. (IV.24.) sz. közgyűlési határozatban foglalt feladatellátás ellenőrzése	<p><u>Ellenőrzés célja:</u> Annak megállapítása, hogy a Közalapítvány a 2014. évi szociális nyári gyermekétkeztetést a megkötött szerződés szerint látta-e el.</p> <p><u>Ellenőrzés tárgya:</u> Az önkormányzat által a 20/2014. (III.20.) EMMI rendelet szerinti támogatás elszámolásához nyújtott adatszolgáltatás, illetve az önkormányzat saját forrásából megvalósuló 150 fő rászoruló gyermek napi egyszeri meleg étkeztetésének dokumentációja.</p> <p><u>Ellenőrizendő időszak:</u> 2014. év</p> <p><u>Ellenőrzés módszerei:</u> A feladatellátáshoz kapcsolódó dokumentumok, nyilvántartások, elszámolások vizsgálata.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - még nem ellenőrzött feladatellátás - a feladat összetettsége 	rendszerellenőrzés	Szolnoki Gyermek- és Ifjúsági Közalapítvány	II. negyedév	3 fő 18 ellenőri nap

2015. évi belső ellenőrzési terv -
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Sorszám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
1.	A 92/2014. (IV.24.) sz. közgyűlési határozatban foglalt feladatellátás ellenőrzése Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában	<p><u>Ellenőrzés célja:</u> Annak megállapítása, hogy a 20/2014. (III.20.) EMMI rendeletben meghatározottak szerint történt-e a pályázati forrás elszámolása, kapcsolódóan a Szolnoki Gyermek-és Ifjúsági Közalapítványnál végzett ellenőrzéshez.</p> <p><u>Ellenőrzés tárgya:</u> Pályázathoz kapcsolódó dokumentumok, nyilvántartások</p> <p><u>Ellenőrizendő időszak:</u> 2014. év</p> <p><u>Ellenőrzés módszerei:</u> A feladatellátáshoz kapcsolódó ellenőrzési nyomvonal vizsgálata. A pályázati elszámolás alátámasztottságának vizsgálata.</p>	a pályázati elszámolás alapjául szolgáló adatokat a feladatellátást végző cég szolgáltatta	rendszerellenőrzés	Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Humán Igazgatóság	III. negyedév	3 fő 12 ellenőri nap
2.	Magas kockázatú főfolyamatok ellenőrzése	<p><u>Ellenőrzés célja:</u> Annak megállapítása, hogy a folyamatgazdák által magas kockázatúnak ítélt főfolyamatok kockázata hogyan csökkenthető.</p> <p><u>Ellenőrzés tárgya:</u> A folyamatgazdák által aktualizált ellenőrzési nyomvonalak, illetve a főfolyamatok kockázatértékelése.</p> <p><u>Ellenőrizendő időszak:</u> 2014. év</p> <p><u>Ellenőrzés módszerei:</u> Az ellenőrzési nyomvonalak, munkaköri leírások, Ügyrendek összhangjának vizsgálata. A kijelölt ellenőrzési pontok hatékonyságának vizsgálata.</p>	magas kockázatúnak ítélt feladatellátás	rendszerellenőrzés	Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal	IV. negyedév	3 fő 33 ellenőri nap

2015. évi belső ellenőrzési terv -
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Sorszám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerel, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
3.	Közepes kockázatú (4,44 összesített kockázati érték feletti) főfolyamatok ellenőrzése	<p><u>Ellenőrzés célja:</u> Annak megállapítása, hogy a folyamatgazdák által közepes kockázatúnak ítélt főfolyamatok kockázata hogyan csökkenthető.</p> <p><u>Ellenőrzés tárgya:</u> A folyamatgazdák által aktualizált ellenőrzési nyomvonalak, illetve a főfolyamatok kockázatértékelése.</p> <p><u>Ellenőrizendő időszak:</u> 2014. év</p> <p><u>Ellenőrzés módszerei:</u> Az ellenőrzési nyomvonalak, munkaköri leírások, Ügyrendek összhangjának vizsgálata. A kijelölt ellenőrzési pontok hatékonyságának vizsgálata.</p>	közepes kockázatúnak ítélt feladatellátás	rendszerellenőrzés	Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal	IV. negyedév	3 fő 6 ellenőri nap

2015. évi belső ellenőrzési terv– Helyi nemzetiségi önkormányzatok

Sorszám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
1.	Bizonylati fegyelem megvalósulásának ellenőrzése	<p><u>Ellenőrzés célja:</u> Annak megállapítása, hogy a bizonylati fegyelem rendszere megfelelően kiépített-e. A bizonylati rend szabályai betartásra kerülnek-e, a számviteli nyilvántartások megbízhatóak-e?</p> <p><u>Ellenőrzés tárgya:</u> Bizonylati fegyelem ellenőrzése.</p> <p><u>Ellenőrizendő időszak:</u> 2013-2014. évek</p> <p><u>Ellenőrzés módszerei:</u> Dokumentumok, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - nem ellenőrzött terület, - pénzügyi források rendelkezésre állásában rejlő kockázatok - jogkörgyakorlások szabályainak érvényesülése 	szabályszerűségi ellenőrzés	Roma Nemzetiségi Önkormányzat	III. negyedév	3 fő 30 ellenőri nap

2015. évi belső ellenőrzési terv – költségvetési intézmények belső ellenőrzése

Sorszám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerel, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
1.	A 79/2013. (III.28.) sz. közgyűlési határozat alapján az intézmények által kockázatelemzéssel alátámasztott belső ellenőrzési tervekben meghatározottak szerint				Damjanich János Múzeum Szigligeti Színház Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ellátó és Szolgáltató Szervezete Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény Szolnok-Abony-Szajol-Rákóczi falva települési szilárd hulladéklerakói rekultivációjának Önkormányzati Társulása Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása és a szolnoki székhelyű intézményei - Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Humán Szolgáltató Központ, Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Egyesített Szociális Intézménye	2015. év	60 ellenőri nap

2015. évi belső ellenőrzési terv – Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálat belső ellenőrzése

Sorszám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
1.		A 79/2013. (III.28.) sz. közgyűlési határozat alapján az intézmények által kockázatelemzéssel alátámasztott belső ellenőrzési tervekben meghatározottak szerint			Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálat Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága Szolnok Városi Óvodák	2015. év	170 ellenőri nap

15. napirendi pont:**Előterjesztés alapítvány támogatására****Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc polgármester: Javasolta, hogy a Szolnoki Gyermekek és Ifjúsági Közalapítvány részére a gyermekétkeztetés ellátásában felmerülő rezsiköltségeihez az önkormányzat nyújtson 2.500.000.- Ft összegű támogatást.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy a napirendi pontot véleményezte az Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 16 fő – 16 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**288/2014. (XII.18.) sz. közgyűlési határozat
alapítvány támogatásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 4. pontja, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 25/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelete 3. § (6) bekezdése alapján Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi költségvetésével összhangban az alábbi határozatot hozza:

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi költségvetésében szereplő Sport és Ifjúsági feladatok, Szervezetek támogatása tervezési alapegység előirányzat terhére a Szolnoki Gyermekek és Ifjúsági Közalapítvány támogatását a melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő:

A szerződés megkötésére vonatkozóan: 2014. december 19.

A pénzügyi elszámolásra vonatkozóan: 2016. január 31.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester**A feladat végrehajtásában közreműködik:**

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester

Szabó István alpolgármester

Fejér Andor alpolgármester

Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

Dr. Rácz Andrea aljegyző

Mohácsi Andrea, a Szolnoki Gyermekek és Ifjúsági Közalapítvány

kuratóriumi elnöke

<i>Intézmény / szervezet</i>	<i>Támogatott cél</i>	<i>Támogatási összeg</i>	<i>Támogatási szerződés típusa</i>	<i>Fizetés módja, ütemezése</i>
Szolnoki Gyermek és Ifjúsági Közalapítvány	A gyermekétkeztetés terén felmerülő rezsiköltség 2015. december 31-ig történő támogatására	2.500.000 Ft	csekély összegű, de minimis	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően

16. napirendi pont:**Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról****Előadók:** Szalay Ferenc polgármester

Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

K é r d é s:

Radócz Zoltán képviselő: Az előterjesztés 2. oldalán található a 257/2014. (XI.27.) sz. közgyűlési határozat.

Szolnok Megyei Jogú Város Integrált Területi Program 1.0 verziójának elfogadásáról szóló előterjesztést fontosnak tekintette és támogatta is. Látta, hogy a dokumentáció elküldésre került a minisztérium számára. Érdeklődött, hogy az Önkormányzat honlapján megjeleníthető-e a program tartalma? Véleménye szerint közérdekű információ. Egy keretet nyújt arról, hogy Szolnok városának milyen tervei vannak a jövőre tekintve.

Szalay Ferenc polgármester: Tudomása szerint az Integrált Városfejlesztési Stratégia megtalálható a honlapon.

Baranyiné Sárközi Erika igazgató: Válaszában elmondta, hogy az Integrált Területi Program nem került feltöltésre a város honlapjára. A munkaközi dokumentumokat elküldték a minisztériumnak. Azóta már változások is történtek. Példaként említette, hogy az anyagi keret emelkedett 15,3 milliárd Ft-ra. A TOP 6-os verzió jelenleg az Európai Bizottság által véleményezés alatt áll. Természetesen a munka anyag felkerülhet a weblapra, viszont a tartalma még változhat. Jelenleg az Integrált Városfejlesztési Stratégia letölthető.

H o z z á s z ó l á s o k:

Radócz Zoltán képviselő: Kérte, hogy „munka anyag” címmel kerüljön feltöltésre a város internetes felületére a szóban forgó anyag. Hangsúlyozta a téma fontosságát. A szolnoki lakosok is kiemelt figyelemmel kísérik a városban zajló fejlesztéseket.

Szalay Ferenc polgármester: Megerősítette Radócz Zoltán képviselő véleményét. Az Integrált Városfejlesztési Stratégia módosítási időszakában több mint 80 javaslat érkezett. Nagy a téma iránti érdeklődés. Azt látni kell, hogy az összeg emelkedett, illetve a megyei keretből gazdaságfejlesztésre fordítandó forrásról még folynak a megbeszélések. A megyei jogú város véleménye rendkívül fontos az összes megyei fejlesztés és a GINOP forrás tekintetében.

Baranyiné Sárközi Erika igazgató: Ígéretet tett arra, hogy meg fog történni a feltöltés. A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. honlapján továbbra is fogadják a felmerülő kérdéseket és javaslatokat.

Szalay Ferenc polgármester: Az előző észrevételéhez hozzáfűzte, hogy a GINOP a „Gazdasági Innovációs Operatív Program” rövidítése.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 17 fő – 17 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

289/2014. (XII. 18.) sz. közgyűlési határozat a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése, Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet 52. § m) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1.Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a

188/2010. (VI.24.) sz. közgyűlési határozat,
268/2013. (XI.28.) sz. közgyűlési határozat,
120/2014. (V.29.) sz. közgyűlési határozat,
168/2014. (VI.26.) sz. közgyűlési határozat,
249/2014. (XI.27.) sz. közgyűlési határozat,
255/2014. (XI.27.) sz. közgyűlési határozat,
256/2014. (XI.27.) sz. közgyűlési határozat,
257/2014. (XI.27.) sz. közgyűlési határozat,
258/2014. (XI.27.) sz. közgyűlési határozat,
260/2014. (XI.27.) sz. közgyűlési határozat,
Z-97/2006. (X.12.) sz. közgyűlési határozat,
Z-29/2014. (IX.25.) sz. közgyűlési határozat,
Z-33/2014. (XI.27.) sz. közgyűlési határozat,
Z-34/2014. (XI.27.) sz. közgyűlési határozat és
Z-35/2014. (XI.27.) sz. közgyűlési határozat

végrehajtásáról adott jelentéseket tudomásul veszi és elfogadja.

2.A határozatok közül a

268/2013. (XI.28.) sz. közgyűlési határozat 1./ pontjából a

„Határidő a pályázati eljárás dokumentumai előkészítésére: 2023. május 31.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

a Műszaki Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei” és

közgyűlési határozat 2./ pontjából a

„Határidő: 2014. november 30.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

a Műszaki Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

168/2014. (VI.26.) számú közgyűlési határozat 4./ pontjából a

„Határidő: 2014. november 30.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

249/2014. (XI.27.) sz. közgyűlési határozat 2./ pontjából a

„Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásban közreműködik:

a Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

255/2014. (XI.27.) sz. közgyűlési határozat 1./ pontjából a

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásban közreműködik:

a Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

256/2014. (XI.27.) közgyűlési határozat 3./ pontjából a

„Határidő: 2014. november 27.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési Osztály koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei és a Szolnoki Városfejlesztő Zrt.”

257/2014. (XI. 27.) sz. közgyűlési határozat 2./ pontjából a

„Határidő: azonnal

Felelős: Szalay Ferenc polgármester”

258/2014. (XI.27.) sz. közgyűlési határozatból a

„Határidő: azonnal

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

260/2014. (XI. 27.) számú közgyűlési határozatból a

„Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Határidő: 2014. november 30.

Végrehajtásban közreműködik:

Műszaki Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

Z-29/2014. (IX. 25.) sz. közgyűlési határozat 2./ pontjából a

„Határidő: 2014. november 15.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

a Szociális és Integrációs Osztály koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei” és

a közgyűlési határozat 3./ pontjából a

„Határidő: 2014. november 15.

Felelős: Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

Végrehajtásban közreműködik:

a Szociális és Integrációs Osztály koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

Z-33/2014. (XI.27.) számú közgyűlési határozat 3./ pontjából a

„Határidő: azonnal

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Humán Igazgatóság Oktatási, Kulturális és Sport Osztálya”

Z-34/2014. (XI. 27.) számú közgyűlési határozat 3./ pontjából a

„Határidő: azonnal

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Humán Igazgatóság Oktatási, Kulturális és Sport Osztálya”

Z-35/2014. (XI. 27.) számú közgyűlési határozat 3./ pontjából a

„Határidő: azonnal

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Humán Igazgatóság Oktatási, Kulturális és Sport Osztálya”

szövegrészeket hatályon kívül helyezi.

3.A beszámolóval érintett határozatok közül az alábbi határozatokat a következők szerint módosítja:

Határozatok száma:	Új szövegrész, határidő:
188/2010. (VI.24.) sz. közgyűlési határozat 5. pontja	2015. május 31.
120/2014. (V.29.) sz. közgyűlési határozat 3. pontja	2015. március 31.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Fejér Andor alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói

Szalay Ferenc polgármester: Hangsúlyozta, hogy a program legyen elérhető a honlapon.

17. napirendi pont:**Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról****Előadó:** Szalay Ferenc polgármester**Kérdések:**

Bagdi Sándorné elnök: A Kaiser Food Kft-nél (továbbiakban: Kft.) 2014. november 20-án munkásgyűlés keretében adtak tájékoztatást, melyen a polgármester is részt vett. Kérdése, hogy milyen hangulatban és milyen eredménnyel zárult a munkásgyűlés?

Tasnádi Zoltán képviselő: A polgármester 2014. november 11-én részt vett egy Európai Unió források felhasználásáért felelős államtitkári egyeztetésen. Kérdése, hogy Szolnok várossal kapcsolatban milyen lehetőségek merültek fel a megbeszélésen?

Szalay Ferenc polgármester: A munkásgyűlést a cég vezérigazgatója hívta össze, melyen részt vett Deák Miklósné, a munkaügyi központ igazgatója és a Nemzeti Foglalkoztatási Alap képviselői, valamint egy cseh húsipari cég képviselője is. Az addig eltelt időszakban a munkatársak jelentős részének tudtak már munkahelyet ajánlani. A Nemzeti Foglalkoztatási Alap vállalta, hogy minimum 6 fős csoportoknak képzést tart az elhelyezkedés elősegítése érdekében, mint önéletrajzírás, interjúkra való felkészítés. A munkaügyi központ felmérte a megye húsipari és egyéb cégeinél az elhelyezkedési lehetőségeket. A Kft. saját foglalkoztatottjait érintette ez leginkább, mivel a munkaerőkölcsönző cég jelezte, hogy önmaga kívánja megoldani a korábban a Kft-hez kiközvetített emberei további foglalkoztatását. A munkásgyűlés jó hangulatban zajlott, hiszen a cég biztosított mindenkit arról, hogy a végkielégítések teljes mértékét kifizeti, a nagycsaládosok és a házaspárok számára pedig plusz juttatásokat is fog nyújtani. Kiemelte, hogy azokat a dolgozókat megtartja a szárazáru üzemében a Kft. akiknek a felkészültsége magas fokú.

Tasnádi Zoltán képviselő kérdésére válaszolva elmondta, hogy a Megyei Jogú Városok Szövetségének alakuló ülésén vett részt, melynek új elnöke Szita Károly lett. A fejlesztési és növekedési zónák kérdése is felmerül a Kecskemét-Szolnok együttműködése tekintetében. A két főiskola együttműködés keretében olyan pályázati lehetőséggel bír, amely a két térség gazdasági és innovációs fejlesztéseit szorgalmazhatja a későbbiekben. Szó volt az autópálya matricákról az M0-ás körgyűrű vonatkozásában, melyet a szövetség nem támogatott, valamint felmerült a közösségi közlekedés és a közüzemi szolgáltatások kérdésköre is.

Hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 16 fő – 14 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**290/2014. (XII.18.) sz. közgyűlési határozat
a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról szóló
tájékoztató elfogadásáról**

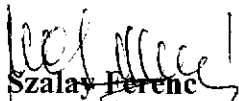
Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése, Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet 52. § m) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

A Közgyűlés elfogadja a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról szóló tájékoztatót.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Fejér Andor alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói

Szalay Ferenc polgármester megállapította, hogy a Közgyűlés a kitűzött nyílt napirendi pontok tárgyalását 12,08 órakor befejezte, és zárt ülésen folytatta munkáját.

Kmf.

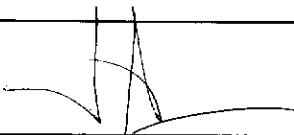
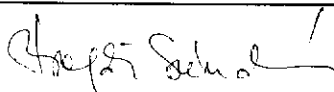
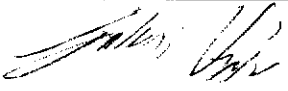


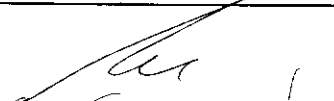
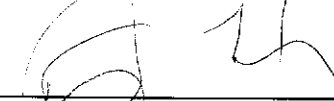
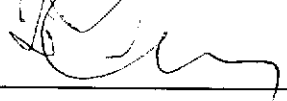
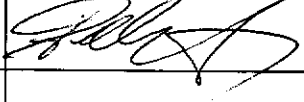


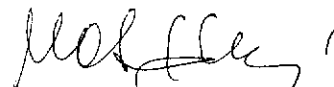

Szalay Ferenc
polgármester

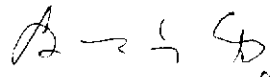
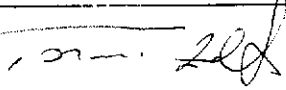
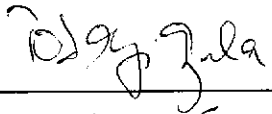
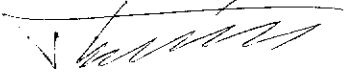





Dr. Sebestyén Ildikó
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése
2014. december 18-ai munkaterv szerinti ülésének résztvevőiről

Név	Aláírás	1 órát meghaladó távollét (időpont/aláírás)	Távolmaradását bejelentette (bejelentés időpontja)
Szalay Ferenc polgármester			
Képviselek:			
Bagdi Sándorné			
Falusi Vajk Zsolt			
Kiss Gabriella			
Dr. Kormosné Szombati Márta			
Dr. Lázár Zoltán			
Molnár Iván			
Dr. Nemes András			
Pilák Imre			
Dr. Póta Sándor			2014.12.11.
Radócz Zoltán			
Rehó János			
Szabó István			


Szerencsés Sándor			
Tasnádi Zoltán			
Tokaji Gyula			
Dr. Tóta Áron			
Tóth István Ferencné			
Fejér Andor alpolgármester			
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző			
Dr. Rác Andrea aljegyző			

FELJEGYZÉS

a Közgyűlés üléséről való távolmaradásról

Dr. Póta Sándor képviselő 2014. december 16-án telefonon bejelentette, hogy a **Közgyűlés 2014. december 18-ai ülésén** nem tud részt venni.

Szolnok, 2014. szeptember 16.


Kissné Vincze Erzsébet
osztályvezető



**SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

HATÁROZATI JAVASLAT

**.../2014. (XII.18.) sz. közgyűlési határozat
a 2014. december 18-ai munkaterv szerinti közgyűlés nyílt ülése
napirendjeinek jóváhagyásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet 10. § (3), 11. § (3) 15. § (2) bekezdés e.) pontja alapján a **2014. december 18-ai** munkaterv szerinti nyílt ülésének napirendjeit, azok sorrendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Pályázathoz kapcsolódó előterjesztés:

1. Előterjesztés „a közbiztonság növelését szolgáló térfigyelő kamerarendszer kiépítése” című projekt indítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Költségvetéshez kapcsolódó előterjesztések:

2. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 5/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A rendelet-tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 10 fő igen szavazata.)

3. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi költségvetését megállapító rendelet előkészítésére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Rendelet módosítás:

4. Előterjesztés a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata díjairól szóló 15/2010. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A rendelet-tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 10 fő igen szavazata.)

Humán ágazatot érintő előterjesztések:

5. Előterjesztés a műteremlakások bérbeadásával kapcsolatos tulajdonosi önkormányzati vélemény kialakítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

6. Előterjesztés az Aba Novák Agóra Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2014. évi támogatási szerződésének módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

7. Előterjesztés a Vasutasok Otthona Szolnoki Egyesülettel kötött támogatási szerződés módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

8. Előterjesztés a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. 2014. évi támogatási szerződésének módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztések:

9. Tájékoztató a Szolnok, Tiszaligeti Stadion területén a Szolnoki MÁV Utánpótlás FC. Kft. által 2014 évben megvalósított fejlesztésekről

Előadó: Rózsa József ügyvezető igazgató

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

10. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának Vagyongazdálkodási Koncepciójával kapcsolatos intézkedések megtételére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

11. Előterjesztés a Szolnok, Baross u. 1. sz. alatti 324. számú irodahelyiség Magyar Nemzeti Kereskedőház Zrt. részére történő jelképes értékű bérbeadására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Személyi kérdések:

12. Előterjesztés a Szigligeti Színház (vezetői) igazgatói munkakörének pályázati kiírására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

13. Előterjesztés az Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság elnökének, tagjainak megválasztásáról szóló 233/2014. (X.22.) sz. közgyűlési határozat módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

A határozat-tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 9 fő igen szavazata.)

Ellenőrzési terv:

14. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyására

Előadó: Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Alapítványok támogatása:

15. Előterjesztés alapítvány támogatására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Jelentés, tájékoztató:

16. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

Előadók: Szalay Ferenc polgármester

Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

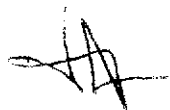
17. Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Fejér Andor alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói

Szolnok, 2014. december 17.



Szalay Ferenc

**SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

HATÁROZATI JAVASLAT

**.../2014. (XII.18.) sz. közgyűlési határozat
a 2014. december 18-ai munkaterv szerinti közgyűlés zárt ülése
napirendjeinek jóváhagyásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a.) és c.) pontjai, valamint a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdése alapján, a **2014. december 18-ai** munkaterv szerinti **zárt** ülésének napirendjeit az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Cím és díjak adományozása:

1. Előterjesztés a „Kaposvári Gyula-díj” adományozására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

¹Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a.) pontja alapján **(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)**

2. Előterjesztés a Laki Kálmán-díj adományozására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a.) pontja alapján **(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)**

3. Előterjesztés a „Szolnok Város Pedagógiai Díja” adományozására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a.) pontja alapján **(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)**

4. Előterjesztés a „Szolnok Város Sportjáért Díj” adományozására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a.) pontja alapján **(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)**

¹ A képviselő-testület zárt ülést tart önkormányzati hatósági, összeférhetlenségi, méltatlansági, kitüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén

5. Előterjesztés a „Szolnok Város Biztonságos Szórakozóhelye” cím 2014. évi adományozására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a.) pontja alapján **(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)**

Városüzemeltetéshez kapcsolódó előterjesztések:

6. Előterjesztés az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntésekre

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján **(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)**

7. Előterjesztés koncessziós díj terhére végzendő halaszthatatlan víziközmű beruházásra, és kapcsolódó döntések meghozatalára

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján **(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)**

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztések:

8. Előterjesztés a Szolnok, Szigligeti út 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó pályázat elbírálására

Előadó: Harcsa Béla cégvezető

Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján **(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)**

9. Előterjesztés a Szolnoki Ipari Park Kft. részére folyósított tagi kölcsönökkel kapcsolatos intézkedések meghozatalára

Előadó: András Imre ügyvezető

²Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján **(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)**

²A képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

Behajthatatlan tartozások törlése:

10. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú bérlakások volt jogcím nélküli lakáshasználói tartozásainak behajthatatlanná minősítésére és törlésére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján **(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)**

11. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek volt jogcím nélküli használói tartozásainak behajthatatlanná minősítésére és törlésére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján **(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)**

Önkormányzati érdekből történő lakás bérbeadása:

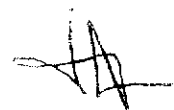
12. Előterjesztés önkormányzati érdekből történő lakás bérbeadására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján **(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)**

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Fejér Andor alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói

Szolnok, 2014. december 17.



Szalay Ferenc

id: 69956

Tárgy: Napirend előtti kérdés 2014. decemberi közgyűlés

Feladó: Zoltán Radócz <zoltan.radocz@gmail.com>

Dátum: 2014.12.16. 10:33

Címzett: Polgármester <polgarmester@ph.szolnok.hu>, jegyzo@ph.szolnok.hu

Szolnok Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Szalay Ferenc
Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Szolnok Megyei Jogú Város Város Közgyűlésének decemberi ülésén a következő témában kívánok napirend előtti kérdést feltenni:

Szolnokon az (Abonyi úti) Kolozsvári felüljáró kezelője a Magyar Közút Nonprofit Zrt. A felüljáró gyalogos járdája rengeteg helyen balesetveszélyes. A felüljáró állapota alapján több éve teljes felújításra szorul. Az eddigi információk alapján az új uniós pénzügyi ciklus keretében lehetőség lesz a felújítására. Kérem, tájékoztasson, hogy a korábbi elképzelések szerint, hol áll a felüljáró felújításának előkészítése, és a korábbi információkat megerősítve 2015 évben megindul a felüljáró teljes felújítása a Közlekedési Operatív Program keretében?

Tisztelettel:

Radócz Zoltán
önkormányzati képviselő

E: 69825

Tárgy: Kérdés**Feladó:** "dr. Lázár Zoltán" <lazar.zoltan@jobbik.hu>**Dátum:** 2014.12.15. 20:45**Címzett:** polgarmester@ph.szolnok.hu, Szervezés <szervezes@ph.szolnok.hu>

Dr. Lázár Zoltán

Jai

Tisztelt Polgármester Úr!

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014 (II. 28.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 28. § (1) bekezdése alapján az alábbi

KÉRDÉST

kívánom feltenni:

MILYEN MÓDON KÍVÁNJA MEGÓVNI A VÁROSVEZETÉS A GYALOGOSAN KÖZLEKEDŐ POLGÁRAI ÉLETÉT A "LEGÉLHETŐBB VÁROSBAN"?

Kérdésemet a most közölt írásbeli formán túl az SZMSZ 28. § (4) bekezdése alapján a soron következő közgyűlésen, 3 percben szóban is ismertetni kívánom, illetve kérem, hogy a T. Polgármester Úr kérdésekre a válaszát szintén ezen a közgyűlésen adja meg.

Szolnok, 2014. december 15,

Tisztelettel:

dr. Lázár Zoltán

önkormányzati képviselő

Jobbik Magyarországért Mozgalom

Névszám:

Polgármester Úr

Szalay Ferenc
Polgármester Úr
Részére

Szolnok Megyei Jogú Város
Szolnok

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szolnok Megyei Jogú Város Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2002. (XII.19.) KR. számú rendelet alapján a következő napirend előtti kérdéset kívánom feltenni Önnek a 2014. december 18-i közgyűlésen:

A hétfőgőken, szombaton és vasárnap reggel, délelőtt a belvárosban iszonyú mennyiségű szemét fogadja az arra járókat. A pénteki és szombati bulis éjszakák után teli van szeméttel a környezet. Sajnos nem látom, hogy a takarítás kérdését sikerülne megoldani.

*Kérdésem: Mi az oka, hogy nem takarítunk ezeken a napokon?
Mit tudunk tenni a jövőben a változásért?*

Szolnok, 2014. december 16.

Köszönettel:

Molnár Iván
önkormányzati képviselő

Szalay Ferenc
Polgármester Úr
Részére

Dr. Tasnádi Zoltán (2014. XII. 16. 10:00)

Dr. Tasnádi Zoltán

1

Szolnok Megyei Jogú Város
Szolnok

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szolnok Megyei Jogú Város Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2002. (XII.19.) KR. számú rendelet alapján a következő napirend előtti kérdéseket kívánom feltenni Önnek a 2014. december 18-i közgyűlésen:

A Széchenyi városrész Kaán Károly úti lakótelepén gyakorlatilag a lakóterület megépülése óta a nagyobb esőzések utáni belvíz jelenti. Sok helyen hiányoznak a szikkasztó árkok, az áttereszek többsége eltömődött. Nehezíti a helyzetet, hogy többen az esővizet bevezetik a csatornarendszerbe, mely ilyenkor túlterheltté válik. Komoly esőzések idején már valóban veszélyezteti a csapadékelvezetés megoldatlansága a házakat.

Kérdésem: Milyen esélyt lát rá Polgármester Úr, hogy ezzel a problémával önkormányzatunk tudjon foglalkozni, s esetleg érdemben segítsen az itt élő embereknek a belvíz elvezetésének megoldásában?

Szolnok, 2014. december 16.

Köszönettel:

Tasnádi Zoltán
önkormányzati képviselő

Szalay Ferenc
Polgármester Úr
Részére

Dr. Tóta Áron
2014. december 16.



Szolnok Megyei Jogú Város
Szolnok

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szolnok Megyei Jogú Város Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2002. (XII.19.) KR. számú rendelet alapján a következő napirend előtti kérdéseket kívánom feltenni Önnek a 2014. december 18-i közgyűlésen:

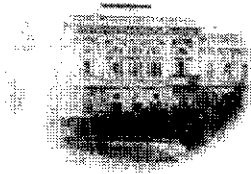
A dr. Sebestény út és Bimbó út környékének fejlesztési tervei jelentős mértékben átalakítják városunknak ezt a lakóövezetét. Az Integrált Városfejlesztési Stratégia egy feltáró út építését is előírja, mellyel eddig lakatlan területeken is meg lehet teremteni új városrészek kiépítését, Szolnok bővítését.

Kérdésem: Milyen esélyt lát a stratégiában megfogalmazott tervek megvalósítására? Milyen jelentős változásokat hozhat a Tallinn és az Alcsi városrész életébe ez a fejlesztés?

Szolnok, 2014. december 16.

Köszönettel:

Dr. Tóta Áron
önkormányzati képviselő



SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

2014. december 18-án (csütörtökön) **9,00** órai kezdettel tartja munkaterv szerinti ülését, melyre ezúton tisztelettel **meghívom**

Az ülés helye: Városháza Hubay Ferenc Díszterme (Szolnok, Kossuth tér 9.)

Javasolt napirendek:

Nyílt ülésre:

Költségvetéshez kapcsolódó előterjesztések:

1. Előterjesztés Szolnok Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 5/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

2. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi költségvetését megállapító rendelet előkészítésére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Rendelet módosítás:

3. Előterjesztés a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata díjairól szóló 15/2010. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Humán ágazatot érintő előterjesztések:

4. Előterjesztés a műteremlakások bérbeadásával kapcsolatos tulajdonosi önkormányzati vélemény kialakítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

5. Előterjesztés az Aba Novák Agóra Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2014. évi támogatási szerződésének módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

6. Előterjesztés a Vasutasok Otthona Szolnoki Egyesülettel kötött támogatási szerződés módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

7. Előterjesztés a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. 2014. évi támogatási szerződésének módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztések:

8. Tájékoztató a Szolnok, Tiszaligeti Stadion területén a Szolnoki MÁV Utánpótlás FC. Kft. által 2014 évben megvalósított fejlesztésekről

Előadó: Rózsa József ügyvezető igazgató

9. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának Vagyongazdálkodási Konceptiójával kapcsolatos intézkedések megtételére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

10. Előterjesztés a Szolnok, Baross u. 1. sz. alatti 324. számú irodahelyiség Magyar Nemzeti Kereskedőház Zrt. részére történő jelképes értékű bérbeadására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

11. Előterjesztés a Szolnok, Szigligeti út 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó pályázat elbírálása (pótlólagos)

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Személyi kérdés:

12. Előterjesztés a Szigligeti Színház igazgatói munkakörére vonatkozó pályázati felhívás jóváhagyására (pótlólagos)

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Ellenőrzési terv:

13. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyására

Előadó: Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

Alapítványok támogatása:

14. Előterjesztés alapítvány támogatására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Jelentés, tájékoztató:

15. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról (pótlólagos)

Előadók: Szalay Ferenc polgármester

Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

16. Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról (pótlólagos)

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Zárt ülésre:**Cím és díjak adományozása:**

1. Előterjesztés a „Kaposvári Gyula-díj” adományozására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

2. Előterjesztés a „Laki Kálmán-díj” adományozására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

3. Előterjesztés a „Szolnok Város Pedagógiai Díja” adományozására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

4. Előterjesztés a „Szolnok Város Sportjáért Díj” adományozására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

5. Előterjesztés a „Szolnok Város Biztonságos Szórakozóhelye” cím 2014. évi adományozására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztés:

6. Előterjesztés a Szolnoki Ipari Park Kft. részére folyósított tagi kölcsönökkel kapcsolatos intézkedések meghozatalára

Előadó: András Imre ügyvezető

Városüzemeltetéshez kapcsolódó előterjesztések:

7. Előterjesztés az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntésekre (pótlólagos)

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

8. Előterjesztés koncessziós díj terhére végzendő halaszthatatlan víziközmű beruházásra, és kapcsolódó döntések meghozatalára

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Behajthatatlan tartozások törlése:

9. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú bérlakások volt jogcím nélküli lakáshasználói tartozásainak behajthatatlanná minősítésére és törlésére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

10. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek volt jogcím nélküli használói tartozásainak behajthatatlanná minősítésére és törlésére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Önkormányzati érdekből történő lakás bérbeadása:

11. Előterjesztés önkormányzati érdekből történő lakás bérbeadására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szolnok, 2014. december 09.




Szalay Ferenc