

Az Integrált Városfejlesztési Stratégiájában meghatározott akcióterületek összehangolt fejlesztéséhez, megvalósításához kapcsolódó feladatok ellátása

Szerződő felek jelen megállapodás II.2.2.a) pontban meghatározott feladat ellátásával kapcsolatos részletszabályokat az alábbiak szerint határozzák meg:

- 1) A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. az Integrált Városfejlesztési Stratégiájában (IVS) meghatározott akcióterületek összehangolt fejlesztéséhez, megvalósításához kapcsolatosan az alábbi feladatokat látja el:
 - a.) Az IVS-ben szereplő, külön önkormányzati döntéssel kijelölt rehabilitációs akcióterületek teljes körű fejlesztéséhez kapcsolódó feladatok ellátása.
 - b.) Az önkormányzat döntésének megfelelően elkészíti az adott önkormányzati vagyontárgyra vonatkozó fejlesztési tervet. A fejlesztési tervben biztosítani kell a részenkénti ütemezés, megvalósítás lehetőségét az egyes részek sorrendjének, indítási időpontjának, költségvetésének megjelölésével.
 - c.) Elkészíti az önkormányzat által elfogadott fejlesztés megvalósíthatósági tanulmányát (költségbecsléssel együtt).
 - d.) Elemzést végez a fejlesztéshez szükséges forráskoordinációról, feltárja a lehetséges pályázati lehetőségeket.
 - e.) Közreműködik a pályázati anyagok elkészítésében. Szükség esetén összeállítja azokat.
 - f.) Elkészíti a pályázathoz szükséges terveket, a kapcsolódó engedélyeztetési eljárást lebonyolítja.
 - g.) Akcióterületi terv készítése és felülvizsgálata.
 - h.) Gazdaságfejlesztési elemek integrációja.
 - i.) A gazdasági partnerek koordinációja, Civil és közigazgatási, államigazgatási partnerek koordinációja, Lakosság bevonása.
 - j.) Fizikai beruházásokat kiegészítő tartalmi fejlesztések megvalósítása (önállóan vagy partnerrel).
 - k.) Fenntartás koordinációja.
 - l.) További pályázati és egyéb (pl. befektetői) források felkutatása.
 - m.) A feladat mindenkorai pénzügyi egyensúlyának biztosítása.
 - n.) Adminisztratív, információs feladatok ellátása.

- 2) Szerződő Felek megállapodnak, hogy az 1.) pontban szereplő, az önkormányzat éves költségvetési rendeletében nevesített és előirányzott feladatok ellátására vonatkozó megbízási díj legmagasabb összege az egyes feladatok esetén az alábbiak szerint alakul:

- | | |
|---|---|
| 2.a.) Fejlesztési terv elkészítése: | a beruházási összeg 2%-a + ÁFA |
| 2.b.) Megvalósíthatósági tanulmány elkészítése: | a beruházási összeg 2%-a + ÁFA |
| 2.c.) Pályázati íráshoz kapcsolódó feladatok: | a sikeresen pályázott összeg 2%-a + ÁFA |
| 2.d.) Tervezési feladatok: | a beruházási összeg 3,5%-a + ÁFA |

Az önkormányzat éves költségvetési rendeletében a nevesített feladatok előirányzataiban „megbízási díj céltartalék” címen szerepeltetni kell a 2.a) – d.) bekezdések szerint számított előirányzatot

A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. a megbízási díjról szóló számlát külön szerződésben meghatározott ütemezésben nyújthatja be az Önkormányzat részére, melyet az Önkormányzat 30 napon belül átutalással egyenlít ki a számlában feltüntetett bankszámlára.

- 3) Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1. pontban foglalt feladatokra a keretszerződés 1. sz. mellékletének megfelelően külön szerződést kötnek, mely egyben a keretszerződés elválaszthatatlan részét képezi.