

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének  
209/2021. (VI.14.) határozata**

**a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozataláról**

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva, figyelemmel a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. alapító okiratának vonatkozó rendelkezéseire, Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003.(VII.9.) önkormányzati rendelet 18.§ (1) bekezdésére, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 15. és 4. pontjára és 107.§-ára az alábbi határozatot hozza:

1./

A Szolnoki Városi Sportcsarnokot 2021. évben rendszeresen használó sportszervezetek körét a határozat 1. mellékleteként határozom meg.

2./

Jóváhagyom, hogy a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. támogatási szerződést kössön Sportegyesületek Országos Szövetségével történő 123.000.000,- Ft összegű támogatás fogadására.

3./

Egyetértek és hozzájárulok ahhoz, hogy a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. §-ban meghatározottak szerint az alábbi ingatlanra vonatkozó sportfejlesztési programját benyújtsa.

Tiszaligeti strandfürdő területén sportpálya építése (hrs: 9725/2)

4./

Elrendelem, hogy a 3./ pont szerinti sportfejlesztési program tekintetében – a döntéshozó szervezet elfogadó határozata esetén – a szükséges – legfeljebb **7.800.000 forint** mértékű – önerőt Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésében biztosítja.

**Határidő:** 2022. évi költségvetés tervezése

**Felelős:** Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

**Végrehajtásban közreműködik:** Gazdasági Igazgatóság és Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

5./

Tudomásul veszem, hogy a jogszabályi előírások függvényében a támogatásból megvalósított felújítás és beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben sportcélú hasznosítást kell megvalósítani.

**Határidő:** a sportfejlesztési program elkészültéig

**Felelős:** Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

**Végrehajtásában közreműködik:** Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

6./

Jelen határozattal érintett ingatlan pályázati érintettsége szempontjából szükséges intézkedéseket meg kell tenni.

**Határidő:** nyertes pályázati döntést követően a projekt-kötelezettség szerint

**Felelős:** Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

**Végrehajtásban közreműködik:** Fejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

7./

Kezdeményezem a fejlesztés és eszközbeszerzés megvalósításához szükséges, ahhoz kapcsolódó, jogszabályban előírt és valamennyi szükséges intézkedés megtételét, az erre vonatkozó szükséges okiratok aláírásáról, tulajdonosi nyilatkozatok kiadásáról gondoskodni kell.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

Rózsa József ügyvezető igazgató

**Végrehajtásban közreműködik:** Gazdasági Igazgatóság és Humán Igazgatóság koordinálásában Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

8./

Egyetértek és hozzájárulok a határozat 2. mellékletét képező Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. között 2014. július 17. napjával kötött hasznosítási szerződés módosításához, egységes szerkezetbe való foglalásához. Gondoskodni kell valamennyi szükséges intézkedések megtételéről, a szükséges okiratok aláírásáról, tulajdonosi nyilatkozatok kiadásáról.

**Határidő:** 2021. június 30.

**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester

Rózsa József ügyvezető igazgató

**Végrehajtásban közreműködik:** Gazdasági Igazgatóság és Humán Igazgatóság koordinálásában Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

9./ Jóváhagyom a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. fejlesztési célú támogatási szerződésének módosítását a határozat 3. számú melléklete szerint.

**Határidő:** 2021. június 30.

**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester

Rózsa József ügyvezető igazgató

**Végrehajtásban közreműködik:** Humán Igazgatóság koordinálásában Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

10./ Jelen határozat a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. felügyelő bizottságának jóváhagyásával lép hatályba.

**Értesülnek:**

Szalay Ferenc polgármester  
Fejér Andor alpolgármester  
Györfi Mihály alpolgármester  
Miskolczi László alpolgármester  
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző  
Dr. Rác Andrea aljegyző  
Polgármesteri Hivatal igazgatói  
Rózsa József, a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

**Szalay Ferenc**

**1. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének  
209/2021. (VI.14.) határozatához**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Városi Sportcsarnok rendszeres használatát a 2021. január 1-december 31. közötti időszakra vonatkozóan az alábbiak szerint határozza meg:

**1./**

**a.) az Olajbányász 2020 Kosárlabda Klub Sportmanagement Korlátolt Felelősségű Társaság felnőtt csapata**

**b.) Szolnoki Röplabda Klub**

**2./**

A Városi Sportcsarnok használata során prioritásként figyelembe kell venni a városi kulturális és egyéb rendezvényeket, a kiemelt diák- és szabadidősport programok biztosítását, valamint az üzemeltető Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. üzleti tervében meghatározott gazdálkodás szempontjait.

2. **melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének 209/2021. (VI.14.) határozatához**

**SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9., törzskönyvi azonosító száma (PIR száma): 732725, adószáma: 15732729-2-16, KSH statisztikai számjele: 15732729-8411-321-16, államháztartási egyedi azonosítója (ÁHTI): 742300) képviseli: **Szalay Ferenc** polgármester, mint **tulajdonos** (továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről **Szolnoki Sportcentrum, Sportiskola és Sportszervező Szolgáltató Nonprofit és Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (5000 Szolnok, Tiszaligeti sétány 2.sz. adóhatóságának bejelentett pénzforgalmi jelzőszáma: 11745004-20137412 adóigazgatási azonosító száma: 21064371-2-16, közhasznú minősítése: közhasznú) képviselője: **Rózsa József ügyvezető igazgató**, mint **Használó** (továbbiakban: **Sportcentrum Kft.**) együttes említésük esetén: **Szerződő Felek** között

a közöttük 2014. július 17. napjával létrejött - ingatlanok hasznosítására vonatkozó - szerződést Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 97/2015. (IV.30.) sz. közgyűlési határozat 2. sz. melléklete, a 173/2015. (VI.25.) sz. közgyűlési határozat melléklete, a 33/2016. (II.25.) sz. közgyűlési határozat 2. sz. melléklete, a 123/2017. (IV.27.) sz. közgyűlési határozat 2. sz. melléklete, a 103/2018. (IV.26.) sz. közgyűlési határozat 3. sz. melléklete és a 188/2019. (VI.27.) határozatának 3. melléklete, a 304/2019. (XII.19.) határozat 3. melléklete szerint jóváhagyott módosításokkal az alábbiak szerint szerkesztik egységbe és módosítják **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének 209/2021. (VI.14.) határozat 2. melléklete** szerint jóváhagyottan:

**I. Preambulum**

Az Önkormányzat vagyona a tulajdonából és az őt megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.

Az Önkormányzati vagyonnal való felelős gazdálkodás, annak kezelése, hasznosítása a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.), Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 25/2003.(VII.9.) sz. önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Vagyonrendelet) foglaltak szerint és a hatályos jogszabályi előírások alapján történhet.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata ingyenes tulajdoni igényét jelentette be többek között a Szolnok belterület 9690 hrsz-ú (Evezősház) és a 7355/4 hrsz-ú (Véső úti sportközpont) ingatlanokra. Magyarország Kormánya a 1956/2013. (XII.17.) és az 1978/2013. (XII.18.) számú határozatokkal (továbbiakban: kormányhatározatok) döntött a fenti ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról.

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 176/2014. (VI.26.) sz. közgyűlési határozatával döntött az ingatlanok ingyenes hasznosításba adásáról, mely alapján

- a szolnoki 9690 hrsz-ú ingatlan „*településfejlesztés/településrendezés, sport és ifjúsági ügyek, valamint egészséges életmód segítése/ sportlétesítmény*” célnak megfelelő hasznosításra



- a szolnoki 7355/5 hrsz-ú ingatlan „*településfejlesztés/településrendezés, egészséges életmód segítése/ sport támogatása*” célnak megfelelő hasznosításra a Sportcentrum Kft. részére átadja.

A térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó megállapodás 2014. június 18-án a Szerződő Felek által aláírásra került, azzal, hogy a tulajdonszerzéstől számított 15 éves időtartamra a Magyar Állam javára elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre a földhivatali nyilvántartásba, és az ingatlan használatáról minden év december 31-ig a Magyar Államot tájékoztatni kell. Sportcentrum Kft. vállalja, hogy a jelen szerződés III.15./ pontja szerinti tájékoztató anyagot az Önkormányzat részére elkészíti.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Holt-Tisza Vízisport-telepen (hrsz: 16435/1) pályázat keretében megvalósult az „olimpiai központ, szállásépület és csónaktároló” fejlesztés melyet a Magyar Olimpia Bizottság a kiemelt sportágak (kajakkenu) 2013. évi sportfejlesztési elképzeléseinek támogatásáról szóló 1526/2013. (VIII.12.) kormányhatározattal, és az Önkormányzat a 299/2013. (XII.19.) sz. közgyűlési határozattal támogatott.

A pályázat a Sportcentrum Kft. közreműködésével került előkészítésre és megvalósításra.

A pályázat keretében az ingatlanon energiahatékony megoldásokkal, téliesített kivitelben és akadálymentesítéssel megépült:

- egy 400 m<sup>2</sup> alapterületű épület 10 szobával,
  - egy 50 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség, mely szakmai értekezleteknek, megbeszélésnek ad helyet társalgóval, és rekreációs helyiséggel, továbbá
  - egy mintegy 190 m<sup>2</sup>-es fedett több részből álló, külön-külön zárható hajótároló,
- mely projekt fejlesztéssel létrejött - korlátozottan forgalomképes - Önkormányzati tulajdonú vagyontárgy, melyet Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelet 7-8. §-ainak megfelelően kíván jelen szerződéssel az Önkormányzat a Sportcentrum Kft. részére hasznosításba adni.

A Sportcentrum Kft. - különös tekintettel a sportról szóló 2004. évi I. törvényben, valamint az Önkormányzat közgyűlésének 106/2001. (V.17.) számú határozatával elfogadott Szolnoki Sportkoncepciójában meghatározott feladatok biztosítására, hasznosításra kapja meg az önkormányzati tulajdonú, korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó szolnoki 9690 és 7355/5 hrsz-ú ingatlanokat.

A térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerüléshez kapcsolódó birtokbavételi eljárás 2014. július 14-én és 17-én lezajlott, melyen a Sportcentrum Kft. is részt vett és birtokba vette az ingatlanokat.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a fentiek szerinti kötelező önkormányzati feladatok ellátása az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 7. pontja szerint közfeladat, melynek ellátása érdekében kötik a jelen szerződést.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Tiszaligeti labdarúgó stadion (hrsz: 9735/2) területen történő fejlesztést (lelátók építését) Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 16/2014. (I.30.) sz. közgyűlési határozatával támogatta és hagyta jóvá, melyhez a Magyar állam a Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény 1. sz. melléklete XX. Emberi Erőforrások Minisztériuma fejezet 20. cím, 24. alcím, 14. jogcímcsoport keretében „Szolnok labdarúgó sportlétesítmény-fejlesztése” megnevezésű 23. számú jogcím előirányzatban biztosított az Önkormányzat részére 400 millió Ft forrást.

A pályázat keretében az ingatlanon - a területrészt használója, a MÁV UP FC. Kft. által TAO-fejlesztéssel megépített - főépülethez kapcsolódóan valósult meg egy 1200 férőhelyes fedett keleti lelátó, valamint egy 750 férőhelyes északi vendég lelátó, mely projekt fejlesztéssel létrejött - korlátozottan forgalomképes - önkormányzati tulajdonú vagyontárgyat az Önkormányzat Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelet 7-8. §-ainak megfelelően jelen szerződéssel a Sportcentrum Kft. részére jelen szerződéssel hasznosításba ad az alábbiak szerint.

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 103/2018. (IV.26.) sz. közgyűlési határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzat a Sportcentrum Kft részére hasznosításba adja a Szolnok, Holt-Tisza part menti 16455/2 hrsz-ú ingatlant önkormányzati sportfeladat ellátásra, hasznosításra és üzemeltetésre.

Az Önkormányzat Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 188/2019.(VI.27.) határozatával döntött arról, hogy a Sportcentrum Kft. részére hasznosításba adja a Szolnok, Szandai rét kialakuló 19605/30 hrsz-ú ingatlant a TOP-7.1.1.-16-H-013-2.1. kódszámú helyi felhívásra benyújtott SZOL2.1.18-001 azonosítószámú pályázatának megvalósításához.

Az Önkormányzat Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 304/2019.(XII.19.) határozatával döntött arról, hogy a Sportcentrum Kft. részére hasznosításba adott, Szolnok, Szandai rét kialakuló 19605/30 hrsz-ú ingatlan helyrajzi számát kialakuló 19605/19 hrsz-ra módosítja, továbbá a szolnoki 052/40 hrsz-ú és a kialakuló 1220/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlanokat hasznosításba adja.

**Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesterének .../2021. (VI...) határozata döntött arról, hogy az Önkormányzat a Sportcentrum Kft. részére hasznosításba adja a Szolnok, Véső úti 7355/5, és a Szolnok, Tiszaliget 9735/2 hrsz-ú ingatlanokon megvalósított, projektek fejlesztéssel létrejött – korlátozottan forgalomképes – vagyontárgyakat (Véső úti Sportközpont és Strandfürdő projekt, Tiszaligeti kosárlabda kiszolgáló épület) önkormányzati sportfeladat ellátásra, hasznosításra és üzemeltetésre.**

## II. A szerződés tárgya

1./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Sportcentrum Kft. részére hasznosításba adja a tulajdonában lévő:

a./szolnoki, belterületi, 9690 hrsz-ú, 448 m2 nagyságú, „kivett telephely” művelési ágú, természetben a Szolnok, Tiszaligetben található Kajak-kenu Ház ingatlant és a hozzá tartozó ingó vagyont

b./ a Szolnok, Tiszaliget 9691/13 hrsz-ú, 4533 m2 nagyságú, a Kajak-kenu Ház melletti ingatlant

ingyenesen, továbbá

c./ a Vízpart krt. mentén található szolnoki 16435/1 hrsz-ú ingatlant és a hozzá tartozó ingó vagyont,

d./a Szolnok, Tiszaliget 9735/2 hrsz-ú ingatlanon megépített - 2. sz. melléklet szerinti - északi és fedett keleti lelátókat

e./a szolnoki, belterület 7355/5 hrsz-ú, 61.405 m2 nagyságú „kivett sporttelep” művelési ágú, természetben a Szolnok, Véső út mentén található sporttelep ingatlant és a hozzá tartozó ingó vagyont

f./ a Szolnok, Holt-Tisza part menti 16455/2 hrsz-ú ingatlant

g./ a Szolnok, Szandai rét kialakuló 19605/19 hrsz-ú ingatlant

h./ a Szolnok, Gábor Áron téri kialakuló 1220/1 hrsz-ú ingatlant

i./ a Szolnok, Abonyi úti 052/40 hrsz-ú ingatlant

**j./ a Szolnok, Véső úti 7355/5, és a Szolnok, Tiszaliget 9735/2 hrsz-ú ingatlanokon megvalósított, projekt fejlesztéssel létrejött – korlátozottan forgalomképes – vagyontárgyakat (Véső úti Sportközpont és Strandfürdő projekt, Tiszaligeti kosárlabda kiszolgáló épület)**

a II.1.2./ pont szerinti havi díj ellenében, az Önkormányzat könyveiben szereplő bruttó nyilvántartási értéken, a II.2./ pontban foglalt terhek kapcsán az Önkormányzatot terhelő kötelezettségekkel, kivéve, ha a pályázati kötelezettségeket az Önkormányzat erre vonatkozó döntésével átvállalja (az 1./ pontban szereplő vagyontárgyak a továbbiakban: Ingatlanok).

1.1./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Sportcentrum Kft. az Ingatlanokat az alábbi feladatellátás céljából kapja, melyet Sportcentrum Kft. tudomásul vesz:

- a.) a szolnoki 9690 hrsz-ú ingatlant „településfejlesztés/településrendezés, sport és ifjúsági ügyek, valamint egészséges életmód segítése/ sportlétesítmény célnak megfelelő hasznosításra,
- b.) a szolnoki 7355/5 hrsz-ú ingatlant „településfejlesztés/településrendezés, egészséges életmód segítése/ sport támogatása célnak megfelelő hasznosításra,
- c.) a szolnoki 16435/1 hrsz-ú ingatlant önkormányzati sportfeladat ellátás és az ingatlanon megvalósult „olimpiai központ, szállásépület és csónaktároló” fejlesztés hasznosítására és üzemeltetésére,
- d.) a Szolnok, Tiszaliget 9735/2 hrsz-ú ingatlanon megvalósult északi és fedett keleti lelátókat azok hasznosítására és üzemeltetésére,
- e.) a Szolnok, Tiszaliget 9691/13 hrsz-ú ingatlant sportfeladat ellátásra, hasznosításra és üzemeltetésre,
- f.) a Szolnok, Holt-Tisza part menti 16455/2 hrsz-ú ingatlant önkormányzati sportfeladat ellátásra, hasznosításra és üzemeltetésre,
- g.) a Szolnok, Szandai rét kialakuló 19605/19 hrsz-ú ingatlant a TOP-7.1.1.-16-H-013-2.1. kódszámú helyi felhívásra benyújtott SZOL2.1.18-001 azonosítószámú pályázatának megvalósításához,
- h.) a Szolnok, Gábor Áron téri kialakuló 1220/1 hrsz-ú ingatlant sportfeladat ellátásra, hasznosításra és üzemeltetésre,
- i.) Szolnok, Abonyi úti 052/40 hrsz-ú ingatlant sportfeladat ellátásra, hasznosításra és üzemeltetésre,
- j.) **a Szolnok, Véső úti 7355/5 hrsz-ú ingatlanon megvalósított, projekt fejlesztéssel létrejött – korlátozottan forgalomképes – vagyontárgyakat (Véső úti Sportközpont és Strandfürdő projekt) sportfeladat ellátásra, hasznosításra.**
- k.) **Szolnok, Tiszaliget 9735/2 hrsz-ú ingatlanokon megvalósított, projekt fejlesztéssel létrejött – korlátozottan forgalomképes – vagyontárgyakat (Tiszaligeti kosárlabda kiszolgáló épület) sportfeladat ellátásra, hasznosításra.**

1.2./

A./

2015. május 1-től a II. 1.1./ c.) pontja szerinti ingatlant és a hozzá tartozó ingó vagyont az Önkormányzat hasznosításba adja a Sportcentrum Kft. részére.

2015. augusztus 1-től a II. 1.1./ d.) pontja szerinti ingatlant és a hozzá tartozó ingó vagyont az Önkormányzat hasznosításba adja a Sportcentrum Kft. részére.



B./

2015. május 1-től 2015. július 31-ig a II. 1.1./ c.) pont szerinti ingatlan és a hozzá tartozó ingó vagyon hasznosításáért fizetendő díj mértéke mindösszesen bruttó 1.371.600.- Ft/év, azaz nettó 90.000.- Ft/hó + ÁFA = bruttó 114.300.- Ft/hó azaz bruttó egyszáztizennégyezer-háromszáz forint/hó.

2015. augusztus 1-től a II. 1.1./ c.) pont és a II. 1.1./ d.) pont szerinti ingatlan és a hozzájuk tartozó ingó vagyon hasznosításáért fizetendő díj mértéke együttesen mindösszesen bruttó 2.362.200.- Ft/év, azaz nettó 155.000.- Ft/hó + ÁFA = bruttó 196.850.- Ft/hó azaz bruttó egyszázkilencvenhatezer-nyolcszázötven forint/ hó.

C./

2016. március 1-től a II.1.1./ e.) pontja szerinti ingatlant az Önkormányzat hasznosításba adja határozatlan időre a Sportcentrum Kft. részére.

D./

2017. május 1-től a II.1.1./ b.) pontja szerinti ingatlant az Önkormányzat hasznosításba adja határozatlan időre a Sportcentrum Kft. részére nettó 130.000 Ft havi díj, azaz bruttó 165.100 Ft havi díj ellenében.

E./

2018. május 1-től a II.1.1./ f.) pontja szerinti ingatlant az Önkormányzat hasznosításba adja határozatlan időre a Sportcentrum Kft. részére nettó 8.000 Ft + ÁFA havi díj ellenében.

F./

2019. július 1-től a II. 1.1./ g.) pontja szerinti ingatlant az Önkormányzat hasznosításba adja határozatlan időre a Sportcentrum Kft. részére nettó 57.100.- Ft +ÁFA havi díj ellenében

G./

2019. december 19-től a II. 1.1./ h.) pontja szerinti ingatlant az Önkormányzat hasznosításba adja határozatlan időre a Sportcentrum Kft. részére nettó 197.200.- Ft +ÁFA havi díj ellenében

H./

az Önkormányzat a tulajdonába kerülés időpontjával a II. 1.1./ i.) pontjai szerinti ingatlant hasznosításba adja határozatlan időre a Sportcentrum Kft. részére nettó 480.000.- Ft +ÁFA havi díj ellenében

I./

**2021. július 01-től a**

**II. 1.1./ j.) pontja szerinti vagyontárgyakat az Önkormányzat hasznosításba adja határozatlan időre a Sportcentrum Kft. részére nettó 250.000.- Ft +ÁFA havi díj ellenében,**

**II.1.1./ k.) pontja szerinti vagyontárgyakat az Önkormányzat hasznosításba adja határozatlan időre a Sportcentrum Kft. részére nettó 80.000.- Ft +ÁFA havi díj ellenében.**

1.3./ A díj 2015. május hónap vonatkozásában 2015. május 1-jétől esedékes ezt követően minden tárgyhót megelőző hónap utolsó napján válik esedékessé.

A Sportcentrum Kft. a havonkénti ellenértéket az önkormányzat által kiállított számla alapján az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11745004-15408930-00000000 sz. költségvetési elszámolási számlájára történő utalással köteles teljesíteni. Szerződő Felek a fenti számlán történő jóváírást tekintik teljesítésnek. Ha a Sportcentrum Kft. jelen szerződés II.1.2./ pontjában meghatározott havi díjat az itt meghatározottak szerint nem fizeti meg és e kötelezettségének az Önkormányzat írásbeli felszólítását követő 15 napon belül sem tesz eleget, az Önkormányzat jogosult a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámítására.

1.4./ Szerződő Felek kijelentik, és tudomásul veszik, hogy az II. 1.1./ a.)-d.), j.) pontja szerinti ingatlanokat és a hozzájuk tartozó ingó vagyont a Sportcentrum Kft. pályázati terhekkel való kötelezettségekkel veszi át, a pályázatokhoz kapcsolódó dokumentációkat megismerte, azok birtokában van.

2./ Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlanok 1. sz. melléklet szerinti tulajdoni lapjainak III. részén bejegyzett terhek találhatók.

2.1./ Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlanok a 2./ pontban foglaltakon túl per-, teher- és igénymentesek, harmadik személynek nincs az Ingatlanokkal kapcsolatos olyan joga vagy igénye, amely jelen szerződés megkötését akadályozná.

### **III. A Szerződő Felek jogai és kötelezettségei**

1./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanokban a Sportcentrum Kft. a II. 1.1./ pont szerinti célnak megfelelő tevékenységet, valamint ahhoz kapcsolódó tevékenységet végezhet. Üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel, csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végezhet, a tevékenységéből származó nyereség kizárólag a Sportcentrum Kft. vagyonát gyarapítja.

2./ A Sportcentrum Kft. az Ingatlanokat rendeltetésszerűen, a jelen szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.

3./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanokat jelen szerződésben foglaltakon túl a Sportcentrum Kft. harmadik személy részére használatba adhatja, figyelemmel a II.1./ pontban foglaltakra.

3.1./ A hasznosítás az I. fejezetben foglalt feladatellátás érdekében, a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások és a Vagyonrendelet szabályai szerint történhet azzal, hogy a Sportcentrum Kft. általi 1 éven túli időszakra vonatkozó hasznosítására a vagyonrendelet szabályait kell alkalmazni azzal, hogy a Vagyonrendelet Pályázati Szabályzata és Liciteljárasi Szabályzat alkalmazása során az önkormányzati és bizottsági tisztségviselők valamint a polgármesteri hivatal helyett a Sportcentrum Kft. saját hatáskörében kijelölt saját munkavállalója és munkaszervezete jár el.

3.2./ Amennyiben a Sportcentrum Kft. a hasznosításában lévő Ingatlanok használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

4./ A Sportcentrum Kft. az Ingatlanokat dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja.

5./ A Sportcentrum Kft. köteles az Ingatlanok használata során a hatályos jogszabályokat és előírásokat betartani, különösen az önkormányzati sportfeladat végzéséhez kapcsolódó építési, köztisztasági, közegészségügyi, valamint környezetvédelmi előírásokat.

6./ A Sportcentrum Kft. vállalja az Ingatlanok infrastrukturális, dologi, tárgyi és személyi feltételeinek biztosításával, üzemeltetésével, karbantartásával, fenntartásával járó költségek viselését a hasznosítás teljes időtartama alatt, tudomásul veszi, hogy e költségeket az Önkormányzatra nem háríthatja át. E feladatoknak a Sportcentrum Kft. a rendes gazdálkodás szerinti időben köteles eleget tenni. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 2014. évi feladatellátáshoz kapcsolódóan a közöttük meglévő Közhasznúsági Szerződést és Támogatási Szerződést amennyiben szükséges felülvizsgálják.

6.1./ Sportcentrum Kft. tudomásul veszi, hogy a 6./ pont szerinti működési költségek biztosítására vonatkozó forrás megállapítására Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése jogosult.

7./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a hasznosítás teljes időtartama alatt a Sportcentrum Kft.-ét terheli az Ingatlanokkal kapcsolatosan legalább az alábbi szolgáltatások költsége, mely szolgáltatásokat a Sportcentrum Kft. rendel meg:

- gáz
- villamos energia
- víz- és csatornadíj
- takarítás
- szemétszállítás
- telefon
- kábelszolgáltatás
- munka- tűz és környezetvédelmi szolgáltatások
- tűzoltókészülékek javítása
- épület biztonsági/szabványossági felülvizsgálatai

7.1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy az *Ingatlanok* térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerüléséhez kapcsolódóan a 7./ pont szerinti közművek átíratásáról Sportcentrum Kft. gondoskodik, azzal hogy a szolnoki 7355/5 hrsz-ú ingatlant érintő mérőberendezések átíratása az előző tulajdonos (MÁV Zrt., MÁV SE) számláinak rendezését követően történik. A szolnoki 9690 hrsz-ú és a 16435/1 hrsz-ú ingatlan esetében Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen szerződés megkötésének időpontjában Sportcentrum Kft. az ingatlan birtokában van, a mérőberendezések a nevére szólnak, azokat Sportcentrum Kft. fizeti.

A Szolnok, Tiszaliget 9735/2 hrsz-ú ingatlanon megépített északi és fedett keleti lelátók esetében Szerződő Felek megállapítják, hogy 2015. augusztus 1. napján a Sportcentrum Kft. az ingatlanok birtokában van, a mérőberendezések a nevére szólnak, azokat a Sportcentrum Kft. fizeti.

8./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a II.1.1./ a.) és b.) pontban körülírt ingatlanok 2014. július 14-én és 17-én lefolytatott, a Preambulumban ismertetett birtokbaadási eljárásain Sportcentrum Kft. részt vett, azokat a Sportcentrum Kft. az Önkormányzattól 2014. július 17-vel birtokba vette.

8.1./ A II.1.1./ c.)-g.) pontban körülírt ingatlanok birtokba adásának időpontja a II.1.2./ pont szerinti hasznosítási időpontokkal megegyezik.

8.2./ A II.1.1./ h.)-i.) pontban körülírt ingatlanok birtokba adásának időpontja a II.1.2./ pont szerinti hasznosítási időpontokkal megegyezik.

9./ Amennyiben a Sportcentrum Kft. saját költségén/pályázati vagy egyéb forrásból az *Ingatlanokat* átalakítani, bővíteni kívánja, vagy az épülettartozékokat, berendezési tárgyakat érintő munkákat kíván elvégeztetni - ide értve a számviteli jogszabályokban foglaltakra figyelemmel az értéknövelő építési és felújítási munkákat is - ehhez az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérnie, függetlenül attól, hogy a hatályos jogszabályok hatósági (építési, bontási) engedélyhez kötik-e az elvégezni tervezett tevékenységet.

9.1./ Az elvégzett munkákról, azok értékéről Sportcentrum Kft. az Önkormányzatot köteles tájékoztatni.

9.2./ A Sportcentrum Kft. köteles továbbá az épületet, épülettartozékot érintő értéknövelő építési-felújítási munkák befejezését követően a vagyon tulajdonjogát, illetve a beruházás értékét aktiválás céljából átadni az Önkormányzat részére átadás-átvételi dokumentáció aláírásával. Az átadás-átvétel során az Önkormányzatot semminemű fizetési kötelezettség nem terhelheti.

10./ Ha az Önkormányzat kíván az Ingatlanokon átalakítást, bővítést elvégezni, ahhoz a Sportcentrum Kft.-vel előzetesen egyeztetnie szükséges. Az Önkormányzat a tervezett munkálatokat köteles időben úgy ütemezni, hogy ne zavarja az ingatlanban folyó tevékenységet.

11./ Szerződő Felek megállapodnak, hogy a használatba vett vagyona vonatkozó vagyombiztosítási szerződés fenntartása továbbra is az Önkormányzat kötelezettsége marad azzal, hogy a biztosítási díjat a Sportcentrum Kft. köteles megfizetni.

11.1./ A Sportcentrum Kft. fizetési kötelezettsége megszűnik, ha a használatában lévő vagyona az önkormányzati vagyombiztosításnál nem előnytelenebb vagyombiztosítást köt.

12./ Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Sportcentrum Kft. az Ingatlanok - hatályos jogszabályi és egyéb hatósági, valamint jelen szerződésben foglalt előírásoknak megfelelő - hasznosításához szükséges mértékben, vagy a Sportcentrum Kft. egyéb, de a tárgyi feladatellátáshoz kapcsolódó igényének megfelelően a III.7./ pontban foglaltakon túl szolgáltatást rendeljen meg a saját nevében és a saját költségén.

13./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Sportcentrum Kft. az Ingatlanokat érintő bármiféle pályázati eljárásához az Önkormányzat előzetes írásos hozzájárulása szükséges. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlanokat és az azok fejlesztését szolgáló különböző pályázatokhoz szükséges önkormányzati hozzájárulásokat – amennyiben szükséges a közgyűlés jóváhagyását követően - kiadja, amennyiben az érdekeit nem sérti, azzal nem áll ellentétben, különös figyelemmel a II.1.1./ pontban foglalt feladatellátásokra. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben ugyanazon pályázati forrásra kívánnak pályázatot benyújtani, abban az esetben előzetesen egyeztetni kötelesek egymással a sikeres pályázat elősegítése érdekében.

13.1./ A pályázati eljárást követően, a Sportcentrum Kft. köteles a vagyon tulajdonjogát, illetve a beruházás értékét aktiválás céljából átadni az Önkormányzat részére, figyelembe véve a pályázati kiírásban illetve a pályázathoz kapcsolódó támogatói szerződésben rögzített feltételeket, kötelezettségvállalásokat. Kizáró ok nem léte esetén átadás-átvételi dokumentáció kerül aláírásra. Az átadás-átvétel során az Önkormányzatot semminemű fizetési kötelezettség nem terhelheti.

14./ A Sportcentrum Kft. biztosítja annak feltételeit, hogy az Önkormányzat a jelen szerződésben foglaltak teljesülését ellenőrizhesse, a szükséges mértékben, az ingatlanban a szükséges intézkedéseket megtegye. Az ellenőrzés és egyéb intézkedések megtétele a jelen szerződés tárgyát képező dolgok rendeltetésszerű használatát, az ingatlanban folyó kötelező önkormányzati sportfeladat ellátás tevékenységet nem zavarhatja.

15./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanok használatához kapcsolódóan Sportcentrum Kft. köteles

- a II.1.1./ pont a.) és b.) pontjában foglalt tevékenységéről minden év november 15-ig beszámoló anyagot készíteni az Önkormányzat részére,
- az Önkormányzat általi számviteli jogszabályok – különösen az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet - előírásai szerinti nyilvántartásához a Sportcentrum Kft. köteles vagyonértékelés végzésével rendszeresen adatot szolgáltatni a hatályos jogszabályoknak megfelelően,
- az általa elkészített hitelesített leltárt legkésőbb minden tárgyévet követő év február 10-ig az Önkormányzat részére átadni,
- a selejtezési feladatokat Önkormányzat előzetes egyeztetésével elvégezni a hatályos jogszabályok és Szolnok Megyei Jogú Város Jegyzőjének a felesleges vagyontárgyak hasznosításának selejtezésének szabályzatáról szóló I.10339-6/2007. számú jegyzői utasítása szerint.

16./ A Sportcentrum Kft. az Nvtv. 11.§ (11) bekezdésének megfelelően vállalja, hogy

- jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és az Önkormányzati rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

#### **IV. Adózással kapcsolatos rendelkezések**

1./ Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Sportcentrum Kft. fizeti meg a jelen szerződéssel keletkező valamennyi adó,- járulék,- illeték,- díj jellegű és egyéb felmerülő költséget. Szerződő Felek rögzítik, hogy a hasznosítás illetékmentes.

#### **V. A szerződés megszűnése**

1./ Szerződő Felek jelen szerződést határozatlan időre kötik.

2./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Sportcentrum Kft. a II.1./ pontban foglaltakat nem tartja be és az Önkormányzat írásbeli felszólítását követő 8 napon belül sem tesz eleget jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek, vagy jelen szerződést bármely módon megszegi, az Önkormányzat a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és e felmondásból eredően a Sportcentrum Kft. semminemű kártérítési, anyagi vagy egyéb követeléssel nem élhet az Önkormányzattal szemben.

3./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés megszűnése esetén – bármely módon következett is be – a használatba adott ingatlant és a hozzá tartozó ingó vagyont a Sportcentrum Kft. köteles a birtokba lépéskori állapotnak megfelelően, és a rendeltetésszerű használatból eredő elhasználódással, de jelen szerződésnek megfelelően karbantartott és üzemeltetett állapotban az Önkormányzatnak visszaadni.

A rendeltetésszerű használat során elhasználódott ingóságok pótlására a Sportcentrum Kft. nem köteles. A Sportcentrum Kft. jelen szerződés megszűnéséből eredően – bármely módon következett is be – nem él kártérítési-, anyagi vagy egyéb követeléssel az Önkormányzattal szemben.

4./ Jelen szerződést az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a Sportcentrum Kft.-vel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek. A Sportcentrum Kft. vállalja, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a Nvtv. 11.§ (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíti.

## VI. Vegyes rendelkezések

1./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

2./ Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitákat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében hatáskör függvényében kitűzik a Szolnoki Törvényszék, vagy a Szolnoki Járásbíróság illetékességét.

3./ Jelen szerződést és az elválaszthatatlan részét képező 1., 2., 3. számú mellékleteit Szerződő Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Szolnok, 2021. ....

### Melléklet:

- 1. sz. melléklet: Tulajdoni lapok
- 2. sz. melléklet: a 9735/2 hrsz-ú ingatlanon megvalósított lelátók leírása
- 3. sz. melléklet: **Szolnok, Véső úti 7355/5, és a Szolnok, Tiszaliget 9735/2 hrsz-ú ingatlanokon megvalósított, projekt fejlesztéssel létrejött –vagyon tárgyakra vonatkozó dokumentációk, üzembehelyezési okmány (Véső úti Strandfürdő, Tiszaligeti kosárlabda kiszolgáló épület)**

.....  
**Önkormányzat képviselőjében**  
**Szalay Ferenc polgármester**

.....  
**Sportcentrum Kft. képviselőjében**  
**Rózsa József igazgató**



**3. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének  
209/2021. (VI.14.) határozatához**

**TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS**

mely létrejött egyrészről **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (nevében eljáró Szalay Ferenc polgármester) Szolnok, Kossuth tér 9., mint **támogató**,  
másrészről

**neve: Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft.**

címe: Szolnok, Tiszaligeti sétány 2.

képviselője: Rózsa József

közhasznú minősítése: közhasznú

adóhatóságnak bejelentett pénzforgalmi jelzőszáma: 11745004 - 20137412

adóigazgatási azonosító száma: 21064371-2-16

telefonszáma, fax száma: 56/423-902

e-mail címe: titkarsag@szolsport.hu

mint **támogatott** (együttes említésük esetén: **szerződő felek**) között

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 135/2020. (VII.29.) közgyűlési határozatában foglaltak alapján megkötött és a Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesterének 131/2020. (XII.21.) számú határozatával módosított támogatási szerződés (továbbiakban: támogatási szerződés) módosítására.

1. Szerződő felek a támogatási szerződést a következők szerint módosítják:

1.1 A támogatási szerződés 1. pontjában a „2021. május 31-ig” szövegrész helyébe „2021. december 31-ig” szöveg lép.

1.2 A támogatási szerződés 3. pontjában a „2021. március 31-ig” és a „2021. június 30-ig” szövegrészek helyébe „2022. február 15-ig” szöveg lép.

1.3 A támogatási szerződés melléklete helyébe jelen szerződés melléklete lép.

2. Jelen támogatási szerződés módosítás az aláírás napján lép hatályba, a támogatási szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

3. Szerződő felek a fentieket, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után a mai napon helybenhagyólag aláírták.

Szolnok, 2020.

.....  
támogatott  
**Rózsa József**  
ügyvezető igazgató  
Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft.

.....  
támogató  
**Szalay Ferenc**  
polgármester  
Szolnok Megyei Jogú Város  
Önkormányzata

**Támogatási szerződés melléklete**  
– adatok ezer Ft-ban

**KÖLTSÉGGKALKULÁCIÓ BERUHÁZÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ TÁMOGATÁSI  
SZERZŐDÉSHEZ**

Sorszám	A tétel megnevezése	létesítményekhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések	..... Tevékenysé g	..... Tevékenysé g	2020.év összesen	2021.év összesen
1.	<b>Tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó bevételek önkormányzati támogatás nélkül</b>					
2.	5 <b>Anyagköltségek összesen</b>					
3.	6 <b>Igénybevett szolgáltatások értéke</b>					
4.	7 <b>Egyéb szolgáltatások értéke</b>					
5.	IV. <b>Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07)</b>					
6.	10 <b>Béreköltség összesen</b>					
7.	11 <b>Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen</b>					
8.	12 <b>Bérbírlékok</b>					
9.	V. <b>Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>					
	<b>Tárgyieszköz- ingatlan beruházás</b>	<b>115 470</b>			<b>68 578</b>	<b>46 892</b>
12.	<b>ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁS ÖSSZEGE (BEVÉTELEK-KIADÁSOK)</b>	<b>115 470</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>68 578</b>	<b>46 892</b>