

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének
142/2021. (V.10.) határozata**

**a SZOLNOKI IPARI PARK KFT. 2020. évi gazdálkodásáról szóló
beszámolójának jóváhagyásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva, figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdésére, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 153. § (1) és 154. § (1) bekezdésére, valamint a SZOLNOKI IPARI PARK KFT. alapító okiratának vonatkozó rendelkezéseire az alábbi határozatot hozza:

1./ Jóváhagyom a határozat melléklete szerinti tartalommal a SZOLNOKI IPARI PARK KFT. 2020. évi gazdálkodásáról szóló egyszerűsített éves beszámolót 3.515.233 eFt mérleg főösszeggel, 3.547 eFt (nyereség) adózott eredménnyel, és elfogadom az adózott eredmény eredménytartalékba helyezését.

2./ Tudomásul veszem, hogy a 2020. üzleti évben a SZOLNOKI IPARI PARK KFT. adózás előtti eredménye és a társasági adóalap összege eléri a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 6. § (7) bekezdése alapján számított jövedelem (nyereség)-minimum összegét, a társaság a számított társasági adóalap után adózik.

3./ A társaság ügyvezetése köteles a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezéseinek figyelembevételével az éves beszámolót az adott üzleti év mérlegforduló napját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni, illetve a letétbe helyezéssel egyidejűleg közzétenni.

Határidő: 2021. május 31.

Felelős: Andrási Imre ügyvezető igazgató

Határozat végrehajtásában közreműködik: Gazdasági Igazgatóság koordinálásban a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester

Fejér Andor alpolgármester

Györfi Mihály alpolgármester

Miskolczi László alpolgármester

Dr. Sebestyén Ildikó jegyző

Dr. Rác Andrea aljegyző

Polgármesteri Hivatal Igazgatói

SZOLNOKI IPARI PARK KFT. ügyvezető igazgatója

Szalay Ferenc



**melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének
142/2021. (V.10.) határozatához**

1	1	8	3	3	1	9	6	6	8	1	0	1	1	3	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	6	-	0	9	-	0	0	5	6	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Szolnoki Ipari Park Kft

a vállalkozás megnevezése

Szolnok, Jókai u 3

a vállalkozás címe, telefonszáma

2020.év.

Egyszerűsített éves beszámoló

Keltezés: Szolnok, 2021.március 18


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statistikai számjel: 11833196-6810-113-16
Cégjegyzék szám: 16-09-005635

Szolnoki Ipari Park Kft

Egyszerűsített éves beszámoló
"A" MÉRLEGE

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2+3+4 sor)	2 588 467	0	2 879 983
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	2 576 467	0	2 867 983
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	12 000	0	12 000
5.	B. Forgóeszközök (6-9 sorok)	905 319	0	634 881
6.	I. KÉSZLETEK	254 701	0	254 751
7.	II. KÖVETELÉSEK	19 985	0	35 905
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	630 833	0	344 225
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	312	0	380
11.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)	3 494 798	0	3 515 233

Források (passzívák)

12.	D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)	1 903 524	0	2 180 736
13.	I. JEGYZETT TŐKE	1 229 260	0	1 229 260
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
16.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	355 283	0	660 933
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	13 496	0	13 496
19.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0	0	0
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	305 649	0	3 547
21.	E. Céltartalékok	27 450	0	27 450
22.	F. Kötelezettségek (23-25 sorok)	306 520	0	35 000
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	306 520	0	35 000
26.	G. Passzív időbeli elhatárolások	1 257 140	0	1 545 547
27.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26 sor)	3 494 798	0	3 515 233

Szolnok, 2021.március 18


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 11833196-6810-113-16

Cégjegyzék szám: 16-09-005635

Szolnoki Ipari Park Kft

**Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)**

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	763 672	0	106 304
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	228 563	0	233 622
III.	Egyéb bevételek	46 418	0	46 391
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	579 019	0	307 978
V.	Személyi jellegű ráfordítások	14 007	0	11 943
VI.	Értékcsökkenési leírás	58 006	0	58 628
VII.	Egyéb ráfordítások	47 660	0	4 258
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	339 981	0	3 510
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	39	0	37
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 804	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	1 765	0	37
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	338 196	0	3 547
X.	Adófizetési kötelezettség	32 547	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	305 649	0	3 547

Szolnok, 2021.március 18


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

KIEGÉSZÍTŐ MELLEKLET

A

**2020. ÉVI
BESZÁMOLÓHOZ**

Szolnoki Ipari Park Kft
SZOLNOK, Jókai út 3

Adószám: 11833196-2-16
Cg: 16-09-005635

1. Általános rész

1.1. A vállalkozás bemutatása

Cég neve: Szolnoki Ipari Park és Logisztikai Szolgáltató Központ
Szolgáltató, Üzemeltető és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített név: Szolnoki Ipari Park Kft.
Székhelye: 5000 Szolnok, Jókai u 3
Internetes cím: www.ipariparkszolnok.hu
Telephely: 5000 Szolnok, Téglagyári út 36.
Adóigazgatási szám: 11833196-2-16
Statisztikai szám: 11833196-6810-113-16
TB törzsszám: 11833119690
Cégjegyzék szám: 16-09-005635

Működési forma: Korlátolt Felelősségű Társaság
Alakulás időpontja: 1999. január 19.
Képviselőre jogosult: András Imre ügyvezető

Fő tevékenységi kör: - Ingatlan beruházás,- eladás
- Fémszerkezetek gyártása
- Fém épületelem gyártása
- Épület, híd, alagutak, közmű, vezeték építése
- Közúti teherszállítás
- Rakománykezelés
- Tárolás, raktározás
- Piac- és közvélemény-kutatás
- Vagyonkezelői tevékenység
- Máshová nem sorolt gazdasági tevékenységet segítő szolgáltatás

Jegyzett tőke: 1.229.260.000 .- Ft.

Az éves beszámoló aláírására

kötelezett személy: András Imre ügyvezető
Szolnok, Mályva u 21

Tulajdonosi kör: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 100%-ban

Részesedés: BBKA Szolnok Biokémiai Zrt.
Cg: 16-10-001780

A Társaság kapcsolt vállalkozásainak bemutatása:

Neve: **NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft.**

Székhelye: 5000 Szolnok, József Attila u. 85.

Jegyzett tőke:	43.400 E Ft
Saját tőke 2019:	201.103 E Ft
Lekötött tartalék 2019:	0 E Ft
Eredménytartalék 2019:	150.174 E Ft
Tőketartalék 2019:	0 E Ft
Adózott eredmény 2019:	7.529 E Ft

Neve: **NHSZ Kétpó Kft**

Székhelye: 5511, Kétpó Almássy tér 1

Jegyzett tőke:	53.980 E Ft
Saját tőke 2019:	1.378.796 E Ft
Lekötött tartalék 2019:	0 E Ft
Eredménytartalék 2019:	1.194.457 E Ft
Tőketartalék 2019:	0 E Ft
Adózott eredmény 2019:	62.431 E Ft

Neve: **NHSZ Zounok Zrt.**

Székhelye: 5000 Szolnok, József Attila u. 85.

Jegyzett tőke:	76.300 E Ft
Saját tőke 2019:	1.276.052 E Ft
Lekötött tartalék 2019:	200.614 E Ft
Eredménytartalék 2019:	755.183 E Ft
Tőketartalék 2019:	43.341 E Ft
Adózott eredmény 2019:	200.614 E Ft

Neve: **Szolnok Televízió Zrt.**

Székhelye: 5000 Szolnok, Hild János tér 1.

Jegyzett tőke:	52.000 E Ft
Saját tőke 2019:	73.286 E Ft
Lekötött tartalék 2019:	0 E Ft
Eredménytartalék 2019:	14.363 E Ft
Tőketartalék 2019:	6.401 E Ft
Adózott eredmény 2019:	522 E Ft

Neve: **Szollak Kft.**

Székhelye: 5000 Szolnok, Jókai út 3.

Jegyzett tőke:	15.960 E Ft
Saját tőke 2019:	47.566 E Ft
Lekötött tartalék 2019:	0 E Ft
Eredménytartalék 2019:	19.166 E Ft
Tőketartalék 2019:	12.353 E Ft
Adózott eredmény 2019:	87 E Ft

Neve: **Szolnoki Városfejlesztő Zrt.**
Székhelye: 5000 Szolnok, József Attila út 83.
Jegyzett tőke: 20.000 E Ft
Saját tőke 2019: 43.534 E Ft
Eredménytartalék 2019: 20.809 E Ft
Adózott eredmény 2019: 2.725 E Ft

Neve: **Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft.**
Székhelye: 5000 Szolnok, Tiszaligeti sétány 2.
Jegyzett tőke: 14.400 E Ft
Saját tőke 2019: 113.226 E Ft
Lekötött tartalék 2019: 0 E Ft
Eredménytartalék 2019: 96.484 E Ft
Adózott eredmény 2019: 2.342 E Ft

Neve: **Aba-Novák Agóra Kulturális Központ Nonprofit Kft.**
Székhelye: 5000 Szolnok, Hild János tér 1.
Jegyzett tőke: 3 000 E Ft
Saját tőke 2019: 22.011 E Ft
Lekötött tartalék 2019: 7.622 E Ft
Eredménytartalék 2019: 11.345 E Ft
Adózott eredmény 2019: 44 E Ft

Neve: **Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft.**
Székhelye: 5000 Szolnok, Hild János tér 1.
Jegyzett tőke: 24.900 E Ft
Saját tőke 2019: 28.175 E Ft
Lekötött tartalék 2019: 0 E Ft
Eredménytartalék 2019: 479 E Ft
Tőketartalék 2019: 2.650 E Ft
Adózott eredmény 2019: 146 E Ft

Neve: **Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft.**
Székhelye: 5000 Szolnok, Táncsics Mihály utca 20.
Jegyzett tőke: 3.000 E Ft
Saját tőke 2019: 10.815 E Ft
Lekötött tartalék 2019: 0 E Ft
Eredménytartalék 2019: 7.793 E Ft
Tőketartalék 2019: 0 E Ft
Adózott eredmény 2019: 22 E Ft

Neve: **Munkalehetőség a Jövőért Szolnok Nonprofit Kft**
Székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 1.
Jegyzett tőke: 3 000 E Ft
Saját tőke 2019: 116.151 E Ft
Lekötött tartalék 2019: 0 E Ft
Eredménytartalék 2019: 113.149 E Ft
Adózott eredmény 2019: 2 E Ft

Neve:	Reptár Szolnok Nonprofit Kft.
Székhelye:	5000 Szolnok, Kossuth tér 9.
Jegyzett tőke:	3.000 E Ft
Saját tőke 2019:	9.956 E Ft
Lekötött tartalék 2019:	0 E Ft
Eredménytartalék 2019:	6.948 E Ft
Tőketartalék 2019:	0 E Ft
Adózott eredmény 2019:	8 E Ft

Neve:	Szolnoki Városüzemeltetési Kft.
Székhelye:	5000 Szolnok, József Attila u.85
Jegyzett tőke:	50.000 E Ft
Saját tőke 2019:	82.899 E Ft
Lekötött tartalék 2019:	0 E Ft
Eredménytartalék 2019:	29.725 E Ft
Tőketartalék 2019:	0 E Ft
Adózott eredmény 2019:	3.174 E Ft

A Társaság kapcsolt vállalkozásainak és a részesedések mértékének bemutatása:
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonosi részesedése

→ SZOLLAK Kft.	100,00%
→ Szolnok Televízió Zrt.	100,00%
→ „Munkalehetőség a Jövőért” Szolnok Nonprofit Kft.	100,00%
→ Szolnoki Városfejlesztő Zrt.	100,00%
→ Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft.	100,00%
→ Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit Kft.	100,00%
→ Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft	100,00%
→ Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft	100,00%
→ Reptár Szolnok Nonprofit Kft	100,00%
→ NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft	51,04%
→ NHSZ Kétpó Kft	60,00%
→ NHSZ Zounok Zrt	50,98%
→ Szolnoki Városüzemeltetési Kft	100,00 %

1.2. Számviteli politika

- A korlátolt felelősségű társaság működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről **egyszerűsített éves beszámolóját** 2021. január 31 -i időponttal zárta.
- A társaság „A” típusú mérleget készít.
- A társaság eredményét összköltségeljárással állapítja meg.
- Az üzleti év időtartama: 2020. január 01- 2020. december 31.

- A Társaság 2020. évre összeállított egyszerűsített éves beszámolóját tulajdonosi határozat alapján könyvvizsgáló auditálta. A Szolnoki Ipari Park Kft az MNM AUDIT könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft-vel (1107 Budapest, Somfa utca 8. 4 em. 46. ajtó) kötött szerződést a feladat elvégzésére.
A beszámolót auditáló kamarai tag könyvvizsgáló Makainé Nagy Marianna (Anyja neve : Csák Mária Magdolna, lakcím: Szászberek, Bajcsy-Zsilinszky u 15.) (MKVK Tagsági szám: 006728).
- A beszámoló elkészítéséért felelős: Kardosné Faragó Edit regisztrált mérlegképes könyvelő 5051 Zagyvarékas, Kifli utca 2/2. Regisztrációs szám: MK184320.
- Az Imunateriális javak és Tárgyi eszközök értékcsökkenése bruttó értékéből kiindulva, lineáris módon kerül elszámolásra, várható élettartam alapján. A 200.000,- Ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök értékcsökkenése egy összegben a használatbavételkor kerül elszámolásra.
- Az értékelési eljárások megfelelnek a 2000 évi C. tv. és a számviteli politika előírásának.
- A számviteli elszámolások szempontjából a vállalkozás jelentős összegű hibának az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2%-át meghaladó összeget tekint. A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibának a hibák és hibahatások összevont értékének az üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke 20 %-kal való megváltoztatását tekint.
- A Társaság az Szt. 88. § (4a) bekezdése alapján kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak tekint. azon (szerződés szerinti) egyes gazdasági eseményeket ahol könyvelt érték meghaladja: az összes bevétel 50 százalékát.
- Az eszközök maradványértékét az egyedi értékelés elve alapján a hasznos élettartam végére számított piaci érték alapján határozza meg a vállalkozás, a számviteli politikában rögzítetteknek megfelelően.
- Az eszközök és források értékelésének elveit és módszereit a vállalkozás a számviteli politikájával összhangban az értékelési szabályzatában rögzítette.
- A számviteli törvény adta lehetőséggel élve a fejlesztési célú támogatás feloldását 2008. január 01-től az egyéb bevételek között mutatjuk ki.

2. Specifikus rész

2.1. Mérleg tételeinek bemutatása

A mérleg tételek alakulása

Eszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Befektetett eszközök	2 588 467	74,07	2 878 983	81,93	111,26
Immateriális javak	0	0,00	0	0,00	
Tárgyi eszközök	2 576 467	73,72	2 867 983	81,59	111,31
Befektetett pénzügyi eszközök	12 000	0,35	12 000	0,34	100,00
Forgóeszközök	905 510	25,93	564 251	16,06	70,41
Készletek	254 701	7,29	254 751	7,25	100,02
Követelések	19 985	0,57	35 905	1,02	179,66
Értékpapírok	0	0,00	0	0,00	
Pénzeszközök	630 833	18,05	344 225	9,79	54,57
Aktív időbeli elhatárolások	0	0,00	0	0,00	0,00
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK)	3 493 977	100,00	3 443 234	100,00	98,58

Befektetett eszközök

Befektetett eszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Immateriális javak	0	0,00	0	0,00	
Alapítás átszervezés aktivált értéke	0	0,00	0	0,00	
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0,00	0	0,00	
Vagyoni értékű jogok	0	0,00	0	0,00	
Szellemi termékek	0	0,00	0	0,00	
Üzleti vagy cégérték	0	0,00	0	0,00	
Immateriális javakra adott előlegek	0	0,00	0	0,00	
Immateriális javak érték helyesbítése	0	0,00	0	0,00	
Tárgyi eszközök	2 576 467	99,54	2 867 983	99,58	111,31
Ingatlanok és a kapcs. vagyoni értékű jogok	2 193 328	84,73	2 208 707	76,69	100,70
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0,00	0	0,00	

Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 459	0,06	857	0,03	58,74
Tenyészállatok	0	0,00	0	0,00	
Beruházások, felújítások	381 680	14,75	658 419	22,86	172,51
Beruházásokra adott előleg	0	0,00	0	0,00	
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0,00	0	0,00	
Befektetett pénzügyi eszközök	12 000	0,46	12 000	0,42	100,00
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0,00	0	0,00	
Tartósan adott kölcsön kapcsolt váll.-ban	0	0,00	0	0,00	
Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0,00	0	0,00	
Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0,00	0	0,00	
Egyéb tartós részesedés	12 000	0,46	12 000	0,42	100,00
Tartósan adott kölcsön e. rész. visz. álló váll.-ban	0	0,00	0	0,00	
Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0,00	0	0,00	
Tartós hitelviszonyt meg. értékpapír	0	0,00	0	0,00	
Befektetett pénzügyi eszközök érték.	0	0,00	0	0,00	
Befektetett pénzügyi eszközök értékelési kül.	0	0,00	0	0,00	
Befektetett eszközök összesen	2 568 464	100,00	2 273 883	700,00	100,00

A tárgyi eszközök és immateriális javak esetében az értékelés alapja a beszerzési költség. A beszerzési költség részét képezi az aktiválásig felmerült hitelkamat, biztosítási díj, szállítási és üzembehelyezési költségek, valamint a le nem vonható áfa.

2020. év folyamán terven felüli értékcsökkenés nem került elszámolásra.

Az immateriális javak nettó értéke 0 eFt, a használatba vett tárgyi eszközök könyv szerinti értéke 2 209 564 eFt, befejezetlen beruházás 658 419 eFt.

Befektetett pénzügyi eszközök könyv szerinti értéke 12 000 eFt, mely a Szolnoki Ipari Park Kft-nek részesedése a BBKA Szolnok Biokémiai Zrt-ben. A BBKA Szolnok Biokémiai Zrt cégjegyzék száma 16-10-001780, a társaság 2011. november 18-án került bejegyzésre, a Szolnoki Ipari Park Kft tulajdoni aránya 2020. december 31-én 0,07% .

A befektetett eszközök közül az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását az 1 és 2. számú melléklet tartalmazza.

2020. üzleti évben a társaságnál immateriális javak állományában, értékében semminemű változás nem történt, nettó értéke nulla.

A társaságnál a használatba vett tárgyi eszközök bruttó értéke 73.405 eFt összeggel növekedett beszerzés miatt.

Az egyéb berendezések bruttó értéke csökkent 59 eFt összeggel, melynek oka selejtezés, a selejtezett eszköz nettó értéke nulla.

Forgó eszközök

Forgóeszközök összetétele

Megnevezés	adatok E Ft-ban				
	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
I. Készletek	254 701	28,13	254 751	40,13	100,02
Anyagok	0	0,00	0	0,00	
Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0,00	0	0,00	
Növendék-,hízó-és egyéb állatok	0	0,00	0	0,00	
Késztermékek	0	0,00	0	0,00	
Áruk	254 701	28,13	254 751	40,13	100,02
Készletre adott előlegek	0	0,00	0	0,00	
II. Követelések	19 985	2,20	25 905	5,65	179,86
Követelések áruszáll. és szolgáltatásokból	11 060	1,22	12 517	1,97	113,17
Követelések kapcs. vállalkozással szemben	0	0,00	0	0,00	
Követelések jelentős tulaj. rész. vállalkozással szemben	0	0,00	0	0,00	
Követelések e. rész. visz. lévő váll. szemben	0	0,00	0	0,00	
Váltókövetelések	0	0,00	0	0,00	
Egyéb követelések	8 925	0,98	23 388	3,68	262,05
Követelések értékelési különbözete	0	0,00	0	0,00	
Származékos ügyletek pozitív értékelési kül.	0	0,00	0	0,00	
III. Értékpapírok	0	0,00	0	0,00	0,00
Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0,00	0	0,00	
Jelentős tulajdono részesedés	0	0,00	0	0,00	
Egyéb részesedés	0	0,00	0	0,00	
Saját részvények, saját üzletrészek	0	0,00	0	0,00	
Forgatási célú hitelv. megtestesítő értékpapírok	0	0,00	0	0,00	
Értékpapírok értékelési különbözete	0	0,00	0	0,00	
V. Pénzeszközök	630 833	69,67	344 225	54,22	54,57
Pénztár, csekkek	49	0,01	128	0,02	261,22
Bankbetétek	630 784	69,66	344 097	54,20	54,55
Forgóeszközök összesen	905 519	100,00	634 881	100,00	70,11

Készletek

A készletek értéke 254 751 eFt.

A telkek készletek értéke - az ipari park értékesítésre szánt területe 254 701 eFt a társaság tárgyévben nem szerzett be új telket, a telkek értéke nem változott.

A készletek között szerepel közvetített szolgáltatás 50 eFt értékben, mely 2021. évben került továbbszámlázásra.

Követelések

A követelések értéke 35 905 eFt

adatok eFt-ba

vevők	13 429
Vevők értékvesztés	- 912
NAV-val szembeni követelés (átmenő áfa)	976
társasági adó	11 936
általános forgalmi adó	3 357
iparüzési adó	6 714
innovációs járulék	146
építményadó	108
egyéb	151
összesen	35 905

A vevői értékvesztést 912 eFt összegben képzett a társasága korábbi években.

Az értékvesztés záró állománya 912 eFt, mely a Törökszentmiklósi Térségi Kft-vel szemben kimutatott követelés összegére, 2019 üzleti évben 100 %-os mértékben elszámolt értékvesztés összege.

Pénzeszközök 344 225 eFt

Bankbetétek	344 097 eFt
Pénztár	128 eFt
Összesen	344 225 eFt

Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	335	41,26	169	45,80	50,45
Költségek ráfordítások aktív időbeli elhat.	477	58,74	200	54,20	41,93
Halasztott ráfordítások	0	0,00	0	0,00	
Aktív időbeli elhatárolások összesen	812	100,00	369	100,00	45,44

A bevételek elhatárolása között 2021. évben kiszámlázott 2020. évet illető bevétel, illetve 2021. évben befolyt 2020. évre járó kamat szerepel.

Költségek elhatárolása között 2020. évben elszámolt és kifizetett 2021. évre vonatkozó előfizetési, biztosítási, bérleti díj szerepel.

Források

Források összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Saját tőke	1 903 688	54,47	1 907 236	54,25	100,19
Jegyzett tőke	1 229 260	35,17	1 229 260	34,97	100,00
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00	
Tőketartalék	0	0,00	0	0,00	
Eredménytartalék	355 283	10,16	660 933	18,80	186,03
Lekötött tartalék	13 496	0,39	13 496	0,38	100,00
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	
Adózott eredmény	305 649	8,75	3 547	0,10	1,16
Céltartalékok	27 450	0,79	27 450	0,76	100,00
Kötelezettségek	306 520	8,77	35 000	1,00	11,42
Hátrasorolt kötelezettség	0	0,00	0	0,00	
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0,00	0	0,00	
Rövid lejáratú kötelezettségek	306 520	8,77	35 000	1,00	11,42
Passzív időbeli elhatározások	1 257 140	35,97	1 345 647	43,97	122,94
FORRÁSOK(PASSZIVÁK)ÖSSZESEN	3 494 798	100,00	3 515 233	100,00	100,58

Saját tőke

Saját tőke összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Jegyzett tőke	1 229 260	64,57	1 229 260	64,45	100,00
Ebből: visszavásárolt tulaj. rész. névértéken	0	0,00	0	0,00	
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00	
Tőketartalék	0	0,00	0	0,00	
Eredménytartalék	355 283	18,66	660 933	34,65	186,03
Lekötött tartalék	13 496	0,71	13 496	0,71	100,00
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	
Adózott eredmény	305 649	16,06	3 547	0,19	1,16
Saját tőke összesen	1 907 236	100,00	1 907 236	100,00	100,19

A saját tőke összege 2020. december 31-én 1 907 236 eFt.

A társaság jegyzett tőkéje 1 229 260 eFt

Eredménytartalék összetétele:

2019.12.31-én	355 283 eFt
2019. évi adózott eredmény	305 649 eFt
<u>kerekítés</u>	<u>1 eFt</u>
2020.12.31-én	660 933 eFt

Lekötött tartalék összetétele

Tulajdonosi 2001. évi pótbefizetés	696 eFt
Tulajdonosi 2002. évi pótbefizetés	8.000 eFt
<u>Tulajdonosi 2003. évi pótbefizetés</u>	<u>4.800 eFt</u>
Összesen	13.496 eFt

Céltartalék

Céltartalékok összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0,00	0	0,00	
Céltartalék a jövőbeni költségekre	27 450	100,00	27 450	100,00	100,00
Egyéb céltartalék	0	0,00	0	0,00	
Céltartalékok összesen	27 450	100,00	27 450	100,00	100,00

A társaság 2020. évben nem képzett céltartalékot, a céltartalékok között 27.450 eFt 2019. évben folyamatban lévő kártérítési per jövőben várható költségeire képzett céltartalék szerepel.

Kötelezettségek

Kötelezettségek összetétele

Megnevezés	adatok E Ft-ban				
	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0,00	0	0,00	
Hátrasorolt köt.-ek kapcs.t váll. szemben	0	0,00	0	0,00	
Hátrasorolt köt.-ek jelentős tulaj. visz. lévő váll. sz.	0	0,00	0	0,00	
Hátrasorolt köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. sz.	0	0,00	0	0,00	
Hátrasorolt köt.-ek e. gazdálkodóval szemben	0	0,00	0	0,00	
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0,00	0	0,00	
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0,00	0	0,00	
Átváltoztatható kötvények	0	0,00	0	0,00	
Tartozások kötvénykibocsátások	0	0,00	0	0,00	
Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0,00	0	0,00	
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0,00	0	0,00	
Tartós kötelezettségek kapcsolt váll. szemben	0	0,00	0	0,00	
Tartós kötelezettségek jelentős tulaj. rész. váll. szemben	0	0,00	0	0,00	
Tartós köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. szemben	0	0,00	0	0,00	
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0,00	0	0,00	
Rövid lejáratú kötelezettségek	305 520	100,00	35 000	100,00	11,42
Rövid lejáratú kölcsönök - Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0,00	0	0,00	
Rövid lejáratú hitelek	0	0,00	0	0,00	
Vevőtől kapott előlegek	1 945	0,63	1 945	5,56	100,00
Kötelezettségek áruszállításból és szolg.-ból	5 388	1,76	27 012	77,18	501,34
Váltótartozások	0	0,00	0	0,00	
Rövid lejáratú köt.-ek kapcsolt váll. szemben	5 638	1,84	3 022	8,63	53,60
Rövid lejáratú köt.-ek jelentős tulaj. rész. váll. szemben	0	0,00	0	0,00	
Rövid lejáratú köt.-ek e. rész.visz. lévő váll.sz.	0	0,00	0	0,00	
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	293 549	95,77	3 021	8,63	1,03
Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0,00	0	0,00	
Származékos ügyletek negatív értékelési kül.	0	0,00	0	0,00	
Kötelezettségek összesen	305 520	100,00	35 000	100,00	11,42

Hosszú lejáratú kötelezettségek

A társaságnak hosszú lejáratú kötelezettsége nincs.

Rövid lejáratú kötelezettségek

35 000 eFt

adatok eFt-ban

vevőktől kapott előleg	1 945
szállítók	30 034
személyi jövedelem adó	127
kifizetői szja	14
Tb járulék	109
Nyugdíjbiztosítás	
Egészségbiztosítás és munkaerő piaci	
szakképzési hozzájárulás	10
szociális hozzájárulás	107
vízkészlet járulék	171
jövedelem elszámolás	568
folyamatos telj áfa	1 915
Összesen	35 000

Jövedelemmel és az Adóhatósággal kapcsolatos kötelezettség kifizetése a beszámoló készítés időpontjáig megtörtént. A szállítókkal szembeni kötelezettségek mérleg készítésig esedékes tételei a mérlegkészítés időpontjáig kiegyenlítésre kerültek, a további számlák a fizetési határidőnek megfelelően kerültek kiegyenlítésre.

Passzív időbeli elhatárolás

Passzív időbeli elhatárolások összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
Bevételek passzívú időbeli elhatárolása	36	0,00	0	0,00	0,00
Költségek ráfordítások passzív időbeli elhat.	2 667	0,21	2 778	0,18	104,16
Halasztott bevételek	1 254 437	99,79	1 542 769	99,82	122,98
Passzív időbeli elhatárolások	1 257 140	100,00	1 545 547	100,00	122,94

Bevételek passzív időbeli elhatárolás	0 eFt
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolás	2 778 eFt
Halasztott bevételek	1 542 769 eFt
Ebből	
Infrastruktúra I. fejlesztési üteméhez kapott állami és EU támogatás összege	476 304 eFt
Infrastruktúra III. fejlesztési üteméhez kapott önkormányzati támogatás összege	312 423 eFt
Infrastruktúra III. fejlesztési üteméhez eddig kapott állami és EU támogatás összege	314 742 eFt
Gyalog és kerékpár út fejlesztéshez eddig kapott állami és EU támogatás összege	95 440 eFt
Víz és szennyvíz hálózat fejlesztéséhez eddig kapott állami és EU támogatás összege	343 860 eFt

Az eredménykimutatás részletezése

A költségszerkezet alakulása Eredménykimutatás összköltség eljárás alapján

A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév	
	E Ft	%	E Ft	%
Nettó árbevétel	763 672	73,53	106 304	27,52
Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0,00	0	0,00
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	228 563	22,01	233 622	60,47
Bruttó árbevétel	992 235	95,54	339 926	87,99
Egyéb bevétel	46 418	4,47	46 391	12,01
Összes bevétel	1 038 653	100,00	386 317	100,00
Anyagköltség	11 628	1,12	12 430	3,22
Igénybe vett szolgáltatások értéke	325 829	31,37	279 302	72,30
Egyéb szolgáltatások értéke	2 378	0,23	2 260	0,58
Eladott áruk beszerzési értéke	222 784	21,45	0	0,00
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	16 400	1,58	13 986	3,62
Anyagjellegű ráfordítások	678 019	65,75	307 318	79,72
Béreköltség	11 540	1,11	10 130	2,62
Személyi jellegű egyéb kifizetések	347	0,03	333	0,09
Bérfelrakások	2 120	0,21	1 480	0,38
Személyi jellegű ráfordítások	14 007	1,35	11 943	3,09
Értékcsökkenési leírás	58 006	5,58	58 628	15,18
Egyéb ráfordítások	47 660	4,59	4 258	1,10
Összes költség és ráfordítás	898 692	87,27	382 807	99,09
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	339 961	32,73	3 510	0,91

A társaság árbevétele 2019. évhez viszonyítva 2020. évben 763.672 eFt-ról 106 304 eFt-ra csökkent.

Árbevétel alakulás 2019 – 2020 évben

Megnevezés	2019 év	2020 év
Telek értékesítés	660 000	0
Bérbeadás, továbbszámlázott díjak	61 673	74 272
Logisztikai központ bérbeadási bevétele	11 864	12 051
Egyéb árbevétel	13 733	6 023
Közvetített szolgáltatás	16 402	13 958
összesen	763 672	106 304

2020. évben telek értékesítés nem történt.

Egyéb bevételek

46 391 e Ft

	adatok eFtban
Halasztott bevétel (támogatás) feloldása	34 840
bevétel kéreseménnyel kapcsolatban	1 430
Támogatás alapítótól	10 000
egyéb	121
összesen	46 391

A jelentős tétel az infrastrukturális fejlesztésekhez kapcsolódó támogatások halasztott bevételek passzív időbeli elhatárolásából, a támogatásból megvalósított fejlesztés eszközeire tárgy évre elszámolt terv szerinti értékcsökkenési leírásnak a támogatási intenzitás arányával számított összegének a feloldása.

Anyag jellegű ráfordítás:

307 978 eFt

Az anyagjellegű ráfordítás 46,81 %-kal csökkent a bázis évhez képest.

A tényezők a következőképpen alakultak

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás %
Anyagköltség	11 628	12 430	106,90
Igénybe vett szolgáltatások értéke	325 829	279 302	85,72
Egyéb szolgáltatások értéke	2 378	2 260	95,04
Eladott áruk beszerzési értéke	222 784	0	0,00
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	16 400	13 986	85,28

Az anyagjellegű ráfordítás növekedését jelentős mértékben az igénybevett szolgáltatások értéke okozta, mely elsősorban a folyamatban lévő saját rezsiz beruházás költségeiből tevődik össze.

Személy jellegű ráfordítások

11 943 e Ft

A személyi jellegű ráfordítások a 2019. évihez képest 14,74 %-os csökkenést mutatnak.

A tényezők a következőképpen alakultak

adatok eFt-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás %
Béreköltség	11 540	10 130	87,76
Személyi jellegű egyéb kifizetések	347	333	95,97
Bérfelárak	2 120	1 480	69,81
Személyi jellegű ráfordítások összesen	14 007	11 943	85,26

A személyi jellegű egyéb kifizetések között 75 eFt iskolakezdési támogatás, 90 eFt szép kártya juttatás, 101 e Ft reprezentációs költség 30 e Ft egyéb természetbeni juttatás, továbbá 37 eFt természetbeni juttatás szája összege szerepel.

Értékcsökkenési leírás

58 628 Ft

A társaság eszközeinek üzemeltetési költségei között az eszközökre elszámolt amortizáció az összes termelési költségek 44,77 %-át teszi ki.

A 200 eFt alatti beszerzés 2020. évben nem volt.

A társaság több eszköz esetében a számviteli törvény szerinti amortizáció leírási kulcsait a várható használati időtartamra tekintettel, a társasági adó törvény által elismert leírási kulcsoknál alacsonyabb kulcsokban határozta meg.

Az egyéb ráfordítások

4 258 e Ft

adatok e Ft-ban

káresemény	1 455
Vízkeszlet járulék	324
önkormányzattal elszámolt adók	2 030
innovációs járulék	240
egyéb	9
adott támogatás	200

Az egyéb ráfordítások összege jelentős csökkenést mutat a bázishoz képest, mert az előző évben jelentős céltartalék került megképzésre.

Pénzügyi műveletek bevétele

37 e Ft.

Melyből kapott kamat 37 eFt.

Pénzügyi műveletek ráfordításai

0 e Ft.

Adózás előtti eredmény

A társaság adózás előtti eredménye 3 547 eFt,

A vagyoni helyzetet bemutató mutatók

VAGYONI HELYZET MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Tartósan befektett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u>	<u>2 588 467</u>	<u>2 879 983</u>	74,07	81,93	110,75
	Eszközök összesen	3 494 798	3 515 233			
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök</u>	<u>905 519</u>	<u>634 881</u>	25,91	18,06	69,71
	Eszközök összesen	3 494 798	3 515 233			
Befektetett eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u>	<u>1 903 688</u>	<u>1 907 236</u>	73,54	66,22	92,09
	Befektetett eszközök	2 588 467	2 879 983			
Tárgyi eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u>	<u>1 903 688</u>	<u>1 907 236</u>	73,89	66,50	100,00
	Tárgyi eszközök	2 576 467	2 867 983			
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	<u>Saját tőke</u>	<u>1 903 688</u>	<u>1 907 236</u>	54,47	54,26	99,80
	Források összesen	3 494 798	3 515 233			
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Rövid lejáratú köt.</u>	<u>306 520</u>	<u>35 000</u>	8,77	1,00	11,29
	Források összesen	3 494 798	3 515 233			
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Hosszú lejáratú köt.</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	0,00	0,00	
	Források összesen	3 494 798	3 515 233			
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u>	<u>306 520</u>	<u>35 000</u>	8,77	1,00	
	Források összesen	3 494 798	3 515 233			

VAGYON MŰKÖDTETÉS HATÉKONYSÁGA

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u>	<u>763 672</u>	<u>106 304</u>	0,22	0,03	13,64
	Eszközök összesen	3 494 798	3 515 233			
Tárgyi eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u>	<u>763 672</u>	<u>106 304</u>	0,30	0,04	133,33
	Tárgyi eszközök	2 576 467	2 867 983			
Készletek fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u>	<u>763 672</u>	<u>106 304</u>	2,09	0,42	20,10
	Átlagos készletek	366.085	254 726			
Saját tőke fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u>	<u>763 672</u>	<u>106 304</u>	0,40	0,06	15,00
	Saját tőke	1 903 688	1 907 236			

A jövedelmezőség alakulása

Árbevétel arányos üzleti eredménye	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	<u>339 961</u>	<u>3 510</u>	44,82	3,30	75,43
	Nettó árbevétel	763 672	106 304			
Tőkearányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	<u>339 961</u>	<u>3 510</u>	17,86	0,19	107,28
	Saját tőke	1 903 688	1 907 236			
Eszközarányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	<u>339 961</u>	<u>3 510</u>	9,73	0,10	107,60
	Összes eszköz	3 494 798	3 515 233			

Mutatók

adatok E Ft-ban

Mutatószámok	Képzése	Előző év		Tárgy év		Változás (%)
			(%)		(%)	
Befektetett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u>	2 588 467	74,07	2 879 983	81,93	110,82
	Eszközök összesen	3 494 798		3 515 233		
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök+Aktív időbeli elhatárolások</u>	906 331	25,93	635 250	18,07	69,86
	Eszközök összesen	3 494 798		3 515 233		
Saját tőke aránya	<u>Saját tőke</u>	1 903 688	54,47	1 907 236	54,26	99,60
	Összes forrás	3 494 798		3 515 233		
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u>	306 520	8,77	35 000	1,00	11,31
	Összes forrás	3 494 798		3 515 233		
Tőke multiplikátor	<u>Eszközök összesen</u>	3 494 798	183,58	3 515 233	184,31	99,40
	Saját tőke	1 903 688		1 907 236		
Tőke forgási sebessége	<u>Nettó árbevétel</u>	763 672	40,12	106 304	5,57	7,30
	Saját tőke	1 903 688		1 907 236		
Likviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u>	905 519	295,42	634 881	1 813,95	1,00
	Rövid lejáratú kötelezettségek	306 520		35 000		
Likviditási mutató II. (Quick ratio - gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-készletek</u>	650 818	212,32	380 130	1 086,09	1,00
	Rövid lejáratú kötelezettségek	306 520		35 000		
Likviditási mutató III.	<u>Pénzeszközök+Értékpapírok</u>	630 833	205,80	344 225	983,50	1,00
	Rövid lejáratú kötelezettségek	306 520		35 000		
Likviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u>	630 833	205,80	344 225	983,50	1,00
	Rövid lejáratú kötelezettségek	306 520		35 000		
Saját tőke hatékonysága	<u>Adózott eredmény</u>	305 649	16,06	3 547	0,19	0,06
	Saját tőke	1 903 688		1 907 236		
Árbevétel arányos üzleti eredménye	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	339 961	44,52	3 510	3,30	0,09
	Nettó árbevétel	763 672		106 304		
Tőkearányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	339 961	17,86	3 510	0,18	0,05
	Saját tőke	1 903 688		1 907 236		
Eszközarányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	339 961	9,73	3 510	0,10	0,03
	Összes eszköz	3 494 798		3 515 233		

Társasági adó megállapításánál módosító tételek:

adózás előtti eredmény 3 547eFt

növelő	58 844eFt
ebből	
szvt törvény szerinti écs., + kivezetett eszközök könyv szerinti értéke	58 628 eFt
egyéb	216 e Ft

csökkentő	63 461 eFt
ebből	
tao szerinti écs+ kivezetett eszközök számított nyilvántartási értéke	63 421 eFt
adomány	40 eFt

adóalap -1 070 eFt

A társaság nem az elvárt adóalap után adózik, hanem a tényleges adóalap után adózik.

Társasági adófizetési kötelezettség 0 eFt

Adózott eredmény 3 547 e Ft

A társaság a 2020. évi 3 547 eFt adózott eredményét eredménytartalékba helyezi. A szabad eredménytartalék terhére osztalékfizetést nem tervez a társaság.

A társaságnál elhatárolt veszteség (negatív adóalap) bemutatása:

A társaság a korábbi évek elhatárolt negatív adóalapját 2017. évben teljes egészében felhasználta.

Tájékoztató kiegészítések:

A tárgyévben foglalkoztatottak statisztikai létszáma: 3 fő munkavállaló.

Teljes munkaidős szellemi részére 2 528 eFt bér kifizetés történt.
Rész munkaidős szellemi részére 3 444 eFt bér kifizetés történt.

Teljes munkaidős fizikai részére 1 932 eFt bér kifizetés történt

Egyéb állományba nem tartozó részére 1 103 e Ft megbízási díj került kifizetésre.

A vállalkozásnál Felügyelő Bizottság működik, melynek tagjai részére 2020. évben bruttó 1 123 e Ft kifizetés történt.

Az ügyvezető részére bérjövdelem kifizetés nem történt.

Az ügyvezető részére egyéb kifizetés sem történt.

A választott könyvvizsgáló részére 2020. évben 660 e Ft + ÁFA könyvvizsgálói díj került kifizetésre számla ellenében.

2020. évben nem merültek fel kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások.

A társaságnál 2020. évben veszélyes hulladék nem keletkezett.

Környezetvédelmi tárgyi eszközzel nem rendelkezik a társaság.

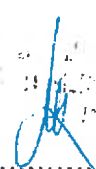
A társaság a COVID-19 helyzettel kapcsolatos felmérése és értékelése alapján arra a következtetésre jutott, hogy a beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással a Társaság rövid távú (a mérleg fordulónapját követő 12 hónapot átfogó időszakra vonatkozó) pénzügyi- és likviditási helyzetére, az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére, valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, amely lényegesen befolyásolná, vagy lényegesen bizonytalanná tenné a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyancsak ezen időszak tekintetében.

Marketing tevékenység bemutatása

Társaságunk éves marketing költsége 10 092 eFt, mely a cég népszerűsítése érdekében merült fel.

Társaságunk 2020. évben nem folytatott Szolnok városát érintő marketing tevékenységet.

Szolnok, 2021. március 18.


.....
Andrási Imre
ügyvezető

A TÁRGYI ESZKÖZÖK ÁLLOMÁNYVÁLTOZÁSA 2020 év

Társaság neve: Szabolcsi Ipari Park Kft

MEGNEVEZÉS	INGATLAN ÉS VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	MŰSZAKI BEREKENDZÉS			EGYÉB BEREKENDZÉS			BERUHÁZÁ- SOK FELÚJÍ- TÁSOK	BERUHÁZÁ- SOKRA ADOTT ELŐLEGEK	ÉRTÉK- HELYESBÍTÉS	TÁRGYI ESZKÖZÖK ÖSSZESEN
		100 eFt alatt	100 eFt felett	Összesen	100 eFt alatt	100 eFt felett	Összesen				
NYITÓ BRUTTO É.	2 964 840	-	6 888	6 888	1 175	7 083	8 258	381 680	-	-	3 361 663
Vásárlás	73 405	-	6 888	6 888	-	7 083	8 258	381 680	-	-	3 361 663
Apportálás	-	-	-	-	-	-	-	350 245	-	-	423 650
Előállítás	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Térítés nélkül átvev.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T.É. belüli átsorolás	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Értékhelyesbítés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Átsorolás áruból	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Növekedés összesen	73 405	-	-	-	-	-	-	350 245	-	-	423 650
Selajozás	-	-	-	-	59	-	59	-	-	-	59
Eladás	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
telek ért. miatt kiv. Közmű	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Térítés nélkül átadot.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
üzembe helyezés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Értékhelyesbítés	-	-	-	-	-	-	-	73 506	-	-	73 506
Átsorolás áruból	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Csökkentés összesen	-	-	-	-	59	-	59	73 506	-	-	73 565
ZÁRÓ BRUTTO É.	3 038 245	-	6 888	6 888	1 116	7 083	8 199	658 419	-	-	3 711 748
Nyitó é.cs.	771 512	-	6 888	6 888	1 175	5 624	6 799	-	-	-	783 196
Vásárlás	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Apportálás	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
terven felüli és	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Térítés nélkül átvev.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
tárgyvi é.cs.	58 026	-	-	-	602	-	602	-	-	-	58 628
Növekedés	58 026	-	-	-	602	-	602	-	-	-	58 628
Selajozás	-	-	-	-	59	-	59	-	-	-	59
Eladás	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
telek ért. miatt kiv. Közmű	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Térítés nélkül átadot.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Egyéb csökkentés	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Csökkentés	-	-	-	-	59	-	59	-	-	-	59
Záró é. cs.	829 538	-	6 888	6 888	1 738	5 624	7 342	-	-	-	843 765
NYITÓ NETTO É.	2 193 328	-	-	-	-	1 459	1 459	381 680	-	-	2 576 467
ZÁRÓ NETTO É.	2 208 707	-	-	-	-602	1 459	857	658 419	-	-	2 867 983