

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének  
12/2021. (I.25.) határozata**

**a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.-vel kötött települési önkormányzati  
feladatok ellátásáról szóló keretszerződés módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva, figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjára az alábbi határozatot hozza:

Jóváhagyom a határozat mellékleteit képező ügyletek megkötését.

**Értesülnek:** Szalay Ferenc polgármester  
Fejér Andor alpolgármester  
Györfi Mihály alpolgármester  
Miskolczi László alpolgármester  
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző  
Dr. Rác Andrea aljegyző  
Polgármesteri Hivatal Igazgatói  
Csatári István vezérigazgató

Szalay Ferenc



1. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesterének 12/2021. (I.25.) határozatához

A keretszerződés 3. sz. mellékletének 140/a. Függeléke

## MEGÁLLAPODÁS

### 4. számú módosítása

*a 2017. 01. 26-án létrejött megállapodás, a 2017. 12. 11-én kelt 1. számú szerződésmódosítással, a 2018. 10. 29-én kelt 2. számú szerződésmódosítással, a 2019. 12. 20-án kelt 3. számú szerződésmódosítással és jelen szerződésmódosítással egységes szerkezetben*

amely létrejött egyrészről

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (továbbiakban: Önkormányzat)

székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

képviseli: Szalay Ferenc polgármester

bankszámlaszám: 10045002-00337043-00000024

adószám: 15732729-2-16

másrészről:

**Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.)

székhelye: 5000 Szolnok, József Attila út 83.

képviseli: Csatári István vezérigazgató

bankszámlaszám: 11745004-20137797-00000000

adószám: 14279566-2-16

együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

## PREAMBULUM

Szerződő Felek rögzítik, hogy 2008. október 2. napján egyes települési önkormányzati feladatok ellátására keretmegállapodást (továbbiakban: keretszerződés) kötöttek. Szerződő Felek a keretszerződés 3. számú mellékletében foglaltak alapján, a keretszerződés elválaszthatatlan részeként – a keretszerződés 3. sz. melléklet 140/a. függelékeként - megállapodnak az alábbi feladat ellátásában.

A Városi környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések című felhívásra benyújtott, "**Véső úti R.A.J.T.**" című, **TOP-6.3.1-15-SL1-2016-00001 kódszámú** támogatási kérelmet a Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóságának vezetője 1.130.000.000,-Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte 2016. október 26-án.

- 1. Jelen megállapodás tárgya:** Az Önkormányzat fent nevezett pályázatával kapcsolatos egyéb tevékenységek ellátása.
- 2. Megállapodás tárgyát képező feladatok meghatározása:** Az Önkormányzat a projekt sikeres lebonyolítása érdekében az alábbi feladatok ellátásával bízta meg a társaságot:
  - a. Projektmenedzsment
  - b. Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása
  - c. Megvalósíthatósági Tanulmány és CBA-elemzés készítése
  - d. Közbeszerzés

- e. Partnerségi műhelymunkák
- f. Infrastruktúrához kapcsolódó szinergikus fejlesztési elemek biztosítása
- g. Kerékpárforgalmi Hálózati Terv készítése

A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. köteles a feladatok ellátásához kapcsolódó valamennyi költség viselésére (pl.: eljárási, hirdetményi díj stb.).

A feladatok elvégzése során a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. köteles betartani az Irányító Hatóság és a Közreműködő Szervezet által közzétett pályázati dokumentumokban, iránymutatásokban, a támogatott pályázat dokumentációjában, a Támogatási Szerződés és az ahhoz tartozó Általános Szerződési Feltételek előírásaiban foglaltakat, valamint a kapcsolódó jogszabályi előírásokat.

Amennyiben az Önkormányzatot a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. tevékenysége ellátásából adódóan kár éri (pl.: támogatáscsökkentés, bírság stb.) a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. az okozott kár megtérítéséért teljes anyagi felelősséggel tartozik.

### 3. A megállapodás tárgyát képező feladatok díjazása

Megbízottat a 2. pontban megjelölt tevékenységek ellátásáért az alábbi díjazás illeti meg:

A feladat megnevezése	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év	Összesen
Projektmenedzsment	8.505.059.- Ft + ÁFA	6.158.836.- Ft + ÁFA	3.790.052.- Ft + ÁFA	3.790.053.- Ft + ÁFA	0.- Ft + ÁFA	22.244.000.- Ft + ÁFA
Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása	310.000.- Ft + ÁFA	0.- Ft + ÁFA	0.- Ft + ÁFA	<b>60.000.- Ft + ÁFA</b>	<b>1.492.205.- Ft + ÁFA</b>	1.862.205.- Ft + ÁFA
Megvalósíthatósági Tanulmány és CBA-elemzés készítése	4.200.000.- Ft + ÁFA	0.- Ft + ÁFA	0.- Ft + ÁFA	0.- Ft + ÁFA	0.- Ft + ÁFA	4.200.000.- Ft + ÁFA
Közbeszerzés	1.756.705.- Ft + ÁFA	0.- Ft + ÁFA	0.- Ft + ÁFA	<b>0.- Ft + ÁFA</b>	<b>3.243.295.- Ft + ÁFA</b>	5.000.000.- Ft + ÁFA
Partnerségi műhelymunkák	581.818.- Ft + ÁFA	581.818.- Ft + ÁFA	0.- Ft + ÁFA	<b>0.- Ft + ÁFA</b>	<b>436.364.- Ft + ÁFA</b>	1.600.000.- Ft + ÁFA
Infrastruktúrához kapcsolódó szinergikus fejlesztési elemek biztosítása	6.470.909.- Ft + ÁFA	3.774.697.- Ft + ÁFA	0.- Ft + ÁFA	<b>0.- Ft + ÁFA</b>	<b>7.549.394.- Ft + ÁFA</b>	17.795.000.- Ft + ÁFA
Kerékpárforgalmi Hálózati Terv készítése	0.- Ft + ÁFA	1.000.000.- Ft + ÁFA	0.- Ft + ÁFA	0.- Ft + ÁFA	0.- Ft + ÁFA	1.000.000.- Ft + ÁFA
<b>Összesen:</b>	21.824.491 Ft + ÁFA	11.515.351 Ft + ÁFA	3.790.052.- Ft + ÁFA	<b>3.850.053.- Ft + ÁFA</b>	<b>12.721.258.- Ft + ÁFA</b>	53.701.205.- Ft + ÁFA

#### **4. A feladatvégzés időtartama:**

A feladat elvégzése a Támogatási Szerződésben rögzített ütemtervnek megfelelően a projekt záró előrehaladási jelentése elfogadásának időpontjáig tart.

A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. a projektmegvalósítás időtartamán túl elkészíti a fenntartási időszak alatt előírt monitoring jelentéseket.

#### **5. A feladatellátás ellenértékének lehívása**

~~A költségek elszámolása forintban történik. A díjak kifizetése az Önkormányzat által kiadott teljesítés igazolás birtokában benyújtott számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással történik.~~

~~A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. jogosult a feladatok ellátásához jelen megállapodás 3. pontjában meghatározott egyes projekttevékenységek adott évekre vonatkozó megbízási díjainak terhére évenként és projekttevékenységek szerint előleget a vonatkozó megbízási díj összegének 80 % ig igénybe venni. Az előleg az Önkormányzat költségvetése által biztosított éves keret terhére igényelhető. Az Önkormányzat az előlegfizetést az igényléstől számított 15 munkanapon belül teljesíti a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. bankszámlájára történő utalással.~~

~~A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. köteles az adott tárgyévben felvett előleggel a számlájára érkezést követően legkésőbb az adott tárgyév utolsó napjáig elszámolni. A díjak kifizetése számla ellenében, a támogatás elszámolásához előírt kritériumok szerint történik. Az adott projekttevékenységre kifizetett előleggel történő elszámolásig az adott projekttevékenységre további előleget és kifizetést nem igényelhet.~~

~~Az előlegigénylés benyújtásával együtt a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. köteles benyújtani a 2. pontban meghatározott feladatok díjazásának további lehívási ütemezését feladatonként lebontva.~~

**A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. az ellátott feladatok végrehajtásának 3. pontban meghatározott ütemében az Önkormányzat által kiadott teljesítés igazolás birtokában a tárgyévi teljesítésre vonatkozóan éves részszámlát vagy tárgyéven belüli időarányos részszámlákat, a feladat elvégzését követően végszámlát nyújt be.**

**A kifizetés a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással történik.**

**A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. jogosult a feladatok ellátásához a teljes megbízási díj összegének 80%-áig előleget igénybe venni, de legfeljebb olyan mértékig, amely mértékben az Önkormányzat éves költségvetésében a fedezet ezen célra rendelkezésre áll.**

**Az Önkormányzat fenti feltétellel az előlegfizetést az igényléstől számított 15 munkanapon belül teljesíti a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. bankszámlájára történő utalással.**

**A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. köteles a felvett előleggel a részszámlákban, de legkésőbb a végszámlában elszámolni, azzal, hogy a projektelőrehaladás függvényében a 3. pont szerinti ütemezéshez képest előteljesítésre jogosult.**

A közbenső lehívások utalásának feltétele a feladatok elvégzésének igazolása. A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. köteles minden közbenső kifizetési igény benyújtása mellé csatolni a teljesítésről szóló beszámolót és a megvalósított tevékenységeket igazoló dokumentumokat, melyek a támogatás lehívásának alapidokumentumait képezik.

A feladatok teljesítését az Önkormányzat részéről a Fejlesztési Igazgatóság igazgatója, Baranyiné Sárközi Erika igazgató, akadályoztatása esetén a mindenkor hatályos Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezettségvállalási, ellenjegyzési, érvényesítési és

utalványozási hatásköri és eljárási rendjének részletes szabályairól szóló Polgármesteri - Jegyzői Együttes Utasítás vonatkozó mellékletében a megállapodás tárgyát képező projekt feladatra vonatkozó szakmai teljesítést igazoló személy igazolja.

A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. köteles a 3. pont alapján átutalt összegek felhasználásáról a projekt zárás dátumáig Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Fejlesztési Igazgatósága Fejlesztési Osztályának elszámolni.

6. A közbenső lehívások kifizetése számla ellenében, a támogatás elszámolásához előírt kritériumok szerint történik.

7. Szerződő Felek kijelentik, hogy a 3. pontban szereplő költségeket **díjakat** a pályázathoz készült és jóváhagyott költségvetés alapján határozták meg. Amennyiben a projektköltségek vagy költségelemek módosulnak, annak megfelelően a Szerződő Felek módosítják az összegeket.

**8. Kapcsolattartás, kapcsolattartó:**

8.1. Az Önkormányzat részéről: Baranyiné Sárközi Erika fejlesztési igazgató

8.2. A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. részéről: Csatári István vezérigazgató

8.3. A pályázatban szereplő projektszervezet irányításáért és működéséért a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. felelős.

9. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva együttműködnek és a jelen megállapodással kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket érintő bármely, a szerződés időtartama alatt felmerülő tényről, körülményről a másik felet haladéktalanul tájékoztatják.

10. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodást kölcsönös elolvasás és értelmezés után, jognyilatkozat tételére jogosult képviselőjük útján, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 egyező példányban jóváhagyólag aláírták, melyből mindkét felet 3-3- példány illeti meg.

11. Jelen megállapodást Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere a ...../2021. (I.....) határozatával hagyta jóvá.

**Szolnok, .....**

.....  
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata  
képviselésében:  
Szalay Ferenc polgármester

.....  
Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.  
képviselésében:  
Csatári István vezérigazgató

## MEGÁLLAPODÁS

### 1. számú módosítása

a 2019. február 1. napján kelt megállapodással, valamint a jelen módosítással egységes szerkezetben

amely létrejött egyrészről

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (továbbiakban: Önkormányzat)

székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

képviseli: Szalay Ferenc polgármester

bankszámlaszám: 10045002-00337043-00000316

adószám: 15732729-2-16

másrészről:

**Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (továbbiakban: Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.)

székhelye: 5000 Szolnok, József Attila út 83.

képviseli: Csatári István vezérigazgató

bankszámlaszám: 11745004-20137797-00000000

adószám: 14279566-2-16

együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

## PREAMBULUM

Szerződő Felek rögzítik, hogy 2008. október 2. napján egyes települési önkormányzati feladatok ellátására keretmegállapodást (továbbiakban: keretszerződés) kötöttek.

Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Modern Városok Program keretében megvalósuló „Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által előkészített Tiszaliget fürdőfejlesztési projekt” tárgyú projekt (továbbiakban: Projekt) megvalósításához kapcsolódóan a 2016. december 15-én aláírt Támogatói Okirat módosítása 2018. december 28-án került kiadásra a 2018., a 2019. és a 2020. évi támogatás biztosítása érdekében. **A Kormány 1820/2020. (XI. 18.) Korm. határozata alapján további 2,3 milliárd forint többletforrás biztosításáról döntött.**

A projekt sikeres megvalósításához kapcsolódóan az előkészítő projektmenedzsment tevékenység folytatásaként a megvalósítási szakaszra vonatkozó projektmenedzsment feladatok elvégzése vált szükségessé, mellyel kapcsolatban a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. megbízása szükséges.

**A műszaki tartalom változása miatt a kivitelezés időtartama jelentősen elhúzódik. A projekt zárás tervezett időpontja 2022. július 31-re módosult. A projekt záró határidejének kitolásával a projektmenedzsment feladatok is megsokszorozódnak, mely többlet költséggel jár.**

Szerződő Felek a keretszerződés 3. számú mellékletében foglaltak alapján, a keretszerződés elválaszthatatlan részeként – a keretszerződés 3. sz. melléklet 230. függelékeként - megállapodnak az alábbi feladat ellátásában:

1. A megállapodás tárgyát képező feladatok: a Modern Városok Program keretében megvalósuló „Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által előkészített Tiszaliget fürdőfejlesztési projekt” című projekthez kapcsolódóan projektmenedzsment feladatok ellátása az alábbiak szerint:
2. Projektmenedzsment biztosítása komplex szolgáltatásként
  - A Projekt teljes körű menedzsmentje
  - Elszámolások, beszámolók elkészítése
  - Kapcsolattartás az együttműködő partnerekkel, támogató képviselőivel, közreműködőkkel
  - A projekt lebonyolításának koordinációja, megbeszélések összehívása, levezetése
  - Kockázatmenedzsment
  - Műszaki menedzsment feladatok elvégzése
  - Projekt adminisztrációja
  - Egyéb projektmenedzsment feladatok

A feladatok elvégzése során a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. köteles együttműködni a Modern Városok Program megvalósításáért felelős kormányzati szervekkel, minisztériumi egységekkel, illetve az Önkormányzat illetékes osztályaival.

Amennyiben az Önkormányzatot a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. tevékenysége ellátásából adódóan kár éri (pl.: támogatáscsökkentés, bírság stb.) a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. az okozott kár megtérítéséért teljes anyagi felelősséggel tartozik.

A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. köteles a feladatok ellátásához kapcsolódó valamennyi költség viselésére.

### **3. A feladat elvégzésének határideje:**

A projekt végleges szakmai és pénzügyi zárásának Támogató általi jóváhagyása napjáig.

### **4. A megállapodásban rögzített feladatok ellátásának díjazása:**

- 4.1 A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. a fenti feladatok elvégzéséért az alábbiak szerint jogosult Megbízási díjra:

Feladat megnevezése	2019. év	2020. év	2021. év	2022. év	Összesen
Projektmenedzsm ent	24.181.092,- Ft+ÁFA	23.341.384-Ft+ÁFA	19.142.857,- Ft+ÁFA	11.166.667,- Ft+ÁFA	77.832.000,- Ft+ÁFA

**4.2** A feladatok teljesítését az Önkormányzat részéről a Fejlesztési Igazgatóság igazgatója, Baranyiné Sárközi Erika igazgató, akadályoztatása esetén a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezettségvállalási, ellenjegyzési, érvényesítési és utalványozási hatásköri és eljárási rendjének részletes szabályairól szóló I.23944-1/2015. számú Polgármesteri - Jegyzői Együttes Utasítás vonatkozó mellékletében a megállapodás tárgyát képező projekt feladatra vonatkozó szakmai teljesítést igazoló személy igazolja.

**4.3** A költségek elszámolása forintban történik.

~~A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. az ellátott feladatok végrehajtásának ütemében – a teljesítést követően – jogosult számlát benyújtani.~~

~~A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. jogosult a feladatok ellátásához jelen megállapodás 2. pontjában meghatározott egyes projekttevékenységek adott évre vonatkozó megbízási díjainak terhére előleget, a megbízási díj összegének 80% ig igénybe venni. Az előleg az Önkormányzat költségvetése által biztosított éves keret terhére igényelhető. Az Önkormányzat az előlegfizetést az igényléstől számított 15 munkanapon belül teljesíti a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. bankszámlájára történő utalással.~~

~~A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. köteles az adott tárgyévben felvett előleggel a számlájára érkezést követően legkésőbb a végszámlában elszámolni.~~

**A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. az ellátott feladatok végrehajtásának 4.1. pontban meghatározott ütemében az Önkormányzat által kiadott teljesítés igazolás birtokában a tárgyévi teljesítésre vonatkozóan éves részszámlát vagy tárgyéven belüli időarányos részszámlákat, a feladat elvégzését követően végszámlát nyújt be.**

**A kifizetés a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással történik.**

**A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. jogosult a feladatok ellátásához a teljes megbízási díj összegének 80%-áig előleget igénybe venni, de legfeljebb olyan mértékig, amely mértékben az Önkormányzat éves költségvetésében a fedezet ezen célra rendelkezésre áll.**

**Az Önkormányzat fenti feltétellel az előlegfizetést az igényléstől számított 15 munkanapon belül teljesíti a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. bankszámlájára történő utalással.**

**A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. köteles a felvett előleggel a részszámlákban, de legkésőbb a végszámlában elszámolni, azzal, hogy a projektelőrehaladás függvényében a 4.1. pont szerinti ütemezéshez képest előteljesítésre jogosult.**



~~A díjak kifizetése számla ellenében történik.~~

5. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva együttműködnek és a jelen szerződéssel kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket érintő bármely, a szerződés időtartama alatt felmerülő tényről, körülményről a másik felet haladéktalanul tájékoztatják.
6. **Kapcsolattartó:**  
Önkormányzat részéről: Baranyiné Sárközi Erika fejlesztési igazgató  
Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. részéről: Csatári István vezérigazgató
7. Szerződő Felek a jelen megállapodást kölcsönös elolvasás és értelmezés után, jognyilatkozat tételre jogosult képviselőjük útján, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 egyező példányban jóváhagyólag aláírták, melyből mindkét felet 3-3 példány illeti meg.
8. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvet kell megfelelően alkalmazni.
9. Jelen megállapodást Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere a ..../2021. (I....) határozatával hagyta jóvá.
10. Jelen megállapodás a Támogatói Okirat többletforrás biztosítására és a támogatási időtartam 2022.07.31-ig történő meghosszabbítására vonatkozó módosításának kibocsátásával lép hatályba.

Szolnok, 2021. ....

.....  
**Szolnok Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
Szalay Ferenc  
polgármester

.....  
**Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.**  
Csatári István  
vezérigazgató

## MEGÁLLAPODÁS

### 1. számú módosítása

a 2019. február 1. napján kelt szerződéssel, valamint jelen módosítással egységes szerkezetben

amely létrejött egyrészről

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (továbbiakban: Önkormányzat)

székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

képviseli: Szalay Ferenc polgármester

bankszámlaszám: 10045002-00337043-00000316

adószám: 15732729-2-16

másrészről:

**Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (továbbiakban: Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.)

székhelye: 5000 Szolnok, József Attila út 83.

képviseli: Csatári István vezérigazgató

bankszámlaszám: 11745004-20137797-00000000

adószám: 14279566-2-16

együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

## PREAMBULUM

Szerződő Felek rögzítik, hogy 2008. október 2. napján egyes települési önkormányzati feladatok ellátására keretmegállapodást (továbbiakban: keretszerződés) kötöttek.

Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Modern Városok Program keretében megvalósuló „Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által előkészített Tiszaliget fürdőfejlesztési projekt” tárgyú projekt (továbbiakban: Projekt) megvalósításához kapcsolódóan a 2016. december 15-én aláírt Támogatói Okirat módosítása 2018. december 28-án került kiadásra a 2018., 2019. és a 2020. évi támogatás biztosítása érdekében. A projekt sikeres megvalósításához a műszaki ellenőri feladatok elvégzése vált szükségessé, mellyel kapcsolatban a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. megbízása szükséges.

**A kiviteli tervek elkészítéséhez végzett részletes vizsgálatokat követően megállapítást nyert, hogy a kültéri medencék, a csúszdatestek és annak tartószerkezeti, a hozzá tartozó vízgépészeti berendezések, aknák, vezetékek oly mértékű szerkezeti károsodásokat szenvedtek az elmúlt időszakban, hogy azok felújítása a pályázatban leírtak szerint nem végezhető el.**

Elbontásra kerül a régi úszómedence, valamint a sokszög alakú medence, így egy új 50 m-es úszómedence és egy új élménymedence létesül. A medencék teljes vízgépészeti rendszere megújul. A meglévő csúszdatestek, illetve azok tartószerkezetei előregedtek, így azok cseréje is megtörténik. Teljesen új, csúszdaelemek kerülnek kiépítésre a kültéri élménymedencéhez.

Egy hideg vizes kút kerül fúrásra annak érdekében, hogy a fürdő részére az üzemeltetés időszakában a megfelelő vízmennyiség biztonsággal rendelkezésre álljon.

A fürdő területén található két termálkút 100%-os kihasználtsággal fog üzemelni. Jelenleg az egyik kút a Vízilabda Arénát látja el hőszükséglettel. Ahhoz, hogy a fürdő termálvíz mennyiségi és minőségi igénye teljesüljön úgy egy új –harmadik- kút bevonása elengedhetetlen. Mindehhez szükséges új vezetékrendszer kiépítése a szomszédos ingatlanon található termál kútig. A fentiekhez kapcsolódóan a kivitelezés határideje jelentősen kitolódik.

Szerződő Felek a keretszerződés 3. számú mellékletében foglaltak alapján, a keretszerződés elválaszthatatlan részeként – a keretszerződés 3. sz. melléklet 233/1. függelékeként - megállapodnak az alábbi feladat ellátásában:

1. A megállapodás tárgyát képező feladatok: a Modern Városok Program keretében megvalósuló „Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által előkészített Tiszaliget fürdőfejlesztési projekt” című projekthez kapcsolódóan a műszaki ellenőri feladatok ellátása az alábbiak szerint:
2. A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. feladata az Önkormányzat érdekeinek képviselése a beruházásban résztvevő szervezeteknél, ennek során nevesített feladatai:
  - a. A külön jogszabályban (az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben) meghatározott műszaki ellenőri feladatok ellátása.
  - b. Építési napló megnyitása és vezetése, elektronikus építési napló megnyitása, készenlétbe helyezése és vezetése.
  - c. A munkaterület átadása a vállalkozónak.
  - d. A kiviteli terv felülvizsgálata és javaslatlétel az Önkormányzat részére.
  - e. Építési naplóbejegyzésekkel az Önkormányzat érdekeinek képviselése, építési naplóbejegyzések megtétele legalább heti gyakorisággal, a bejegyzésről az építendő szükség szerinti írásbeli tájékoztatása.
  - f. Az építési napló külön jogszabályban meghatározottak szerinti ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, illetőleg észrevételezése.
  - g. A heti kooperáció összehívása és vezetése, szükség szerint jegyzőkönyv készítése.
  - h. A tervdokumentációban, a vállalkozási szerződésben, hatósági és műszaki előírásokban foglalt követelmények teljesítésének ellenőrzése a technológia szerinti gyakorisággal, de legalább 8 naponként.
  - i. A kivitelezési munkák ellenőrzése, felülvizsgálata annak érdekében, hogy a beépített anyagok és a munka minősége megfelel-e a terv és a vonatkozó szabványok szerinti előírásoknak.

- j. Eltakarásra kerülő munkák eltakarás előtti ellenőrzése.
- k. A beépített anyagok, szerkezetek, berendezések minőségtanúsításának ellenőrzése.
- l. Az átalányárat megalapozó tételes költségvetés szerinti munkák elkészültének szakszerű ellenőrzése és igazolása.
- m. A kivitelező által javasolt módosítások felülvizsgálata, javaslattétel az Önkormányzat felé azok elfogadására vagy elutasítására.
- n. A kivitelezés ütemének folyamatos ellenőrzése, az Önkormányzat tájékoztatása a sávós ütemtervtől való eltérésről.
- o. Pótmunka igény esetén a szükséges szerződésmódosítás kezdeményezése, előkészítése.
- p. A műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése, lebonyolítása, jegyzőkönyv elkészítése.
- q. Hiánypótlási munka esetén a hiánypótlási munkák átvétele.
- r. A kivitelezői teljesítés, számla igazolása.
- s. Elszámolás az Önkormányzattal, keletkezett iratok átadása.
- t. 1 éves utó-felülvizsgálati eljárás lefolytatása.
- u. Vállalkozó részéről benyújtott számlarészletező tételes ellenőrzése.
- v. A vállalt minőségi követelmények betartásának folyamatos ellenőrzése az Önkormányzat e tárgyban történő folyamatos tájékoztatása.
- w. Pótmunka igény, akadályközlés bírálata, melyről az Önkormányzatot 5 napon belül írásban köteles tájékoztatni.
- x. Kiváltási javaslat folyamatos felülvizsgálata különös tekintettel a várható szerződés módosítás indokoltságára.
- y. Az építési műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapításáról, a terv és a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles az építetöt - az építési naplóban igazoltan - haladéktalanul értesíteni.

3. A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. kijelenti, hogy a teljesítés során eljárásra jogosult képviselői, akik az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben előírt képesítésekkel rendelkeznek és szerepelnek a műszaki ellenőri névjegyzékben a következők:

**dr. Paróczai Dezső Tel: 20/9358370**

**ME-É 16-00624**

**ME-M 16-00625**

**NÜJ: 934617396**

A feladatok elvégzése során a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. köteles együttműködni a Modern Városok Program megvalósításáért felelős kormányzati szervekkel, minisztériumi egységekkel, illetve az Önkormányzat illetékes osztályaival.

Amennyiben az Önkormányzatot a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. tevékenysége ellátásából adódóan kár éri (pl.: támogatáscsökkentés, bírság stb.) a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. az okozott kár megtérítéséért teljes anyagi felelősséggel tartozik

A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. köteles a feladatok ellátásához kapcsolódó valamennyi költség viselésére.

**4. A feladat elvégzésének határideje: a kivitelezői végszámla Önkormányzat általi teljesítés igazolásának napja.**

**5. A megállapodásban rögzített feladatok ellátásának díjazása:**

**5.1** A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. a fenti feladatok elvégzéséért az alábbiak szerint jogosult Megbízási díjra:

<b>Feladat megnevezése</b>	<b>2019. év</b>	<b>2020. év</b>	<b>2021. év</b>	<b>2022. év</b>	<b>Összesen</b>
Műszaki ellenőri feladatok	22.800.000-Ft+ Áfa	<b>5.280.000,- Ft+Áfa</b>	<b>5.280.000,- Ft+ Áfa</b>	<b>2.640.000,- Ft+Áfa</b>	36.000.000,- Ft+Áfa

**5.2** A feladatok teljesítését az Önkormányzat részéről a Fejlesztési Igazgatóság igazgatója, Baranyiné Sárközi Erika igazgató, akadályoztatása esetén a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezettségvállalási, ellenjegyzési, érvényesítési és utalványozási hatásköri és eljárási rendjének részletes szabályairól szóló I.23944-1/2015. számú Polgármesteri - Jegyzői Együttes Utasítás vonatkozó mellékletében a megállapodás tárgyát képező projekt feladatra vonatkozó szakmai teljesítést igazoló személy igazolja.

**5.3** A költségek elszámolása forintban történik.

~~A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. az ellátott feladatok végrehajtásának ütemében a teljesítést követően jogosult számlát benyújtani.~~

~~A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. jogosult a feladatok ellátásához jelen megállapodás 2. pontjában meghatározott egyes projekttevékenységek megbízási díjának terhére előleget, a megbízási díj összegének 80%-ig igénybe venni. Az előleg az Önkormányzat költségvetése által biztosított éves keret terhére igényelhető. Az Önkormányzat az előlegfizetést az igényléstől számított 15 munkanapon belül teljesíti a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. bankszámlájára történő utalással.~~

~~A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. köteles az adott tárgyévben felvett előleggel a számlájára érkezést követően legkésőbb a végszámlában elszámolni.~~

**A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. az ellátott feladatok végrehajtásának 5.1. pontban meghatározott ütemében az Önkormányzat által kiadott teljesítés igazolás birtokában a tárgyévi teljesítésre vonatkozóan éves részszámlát vagy tárgyéven belüli időarányos részszámlákat, a feladat elvégzését követően végszámlát nyújt be.**

**A kifizetés a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással történik. A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. jogosult a feladatok ellátásához a teljes megbízási díj összegének 80%-áig előleget igénybe venni, de legfeljebb olyan mértékig, amely mértékben az Önkormányzat éves költségvetésében a fedezet ezen célra rendelkezésre áll. Az Önkormányzat fenti feltétellel az előlegfizetést az igényléstől számított 15 munkanapon belül teljesíti a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. bankszámlájára történő utalással.**

**A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. köteles a felvett előleggel a részszámlákban, de legkésőbb a végszámlában elszámolni, azzal, hogy a projektelőrehaladás függvényében a 5.1. pont szerinti ütemezéshez képest előteljesítésre jogosult.**

A díjak kifizetése számla-ellenében történik.

6. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva együttműködnek és a jelen szerződéssel kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket érintő bármely, a szerződés időtartama alatt felmerülő tényről, körülményről a másik felet haladéktalanul tájékoztatják.
7. A Felek megállapodnak, hogy a teljesítésbe Megbízott szükség esetén szakági jogosultsággal rendelkező szakembert bevonhat, akinek munkájáért sajátjaként felel. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés módosítása, kiegészítése csak mindkét fél akarategyezősége mellett, írásban, mindkét fél cégszerű aláírásával történhet.
8. Kapcsolattartó:  
Önkormányzat részéről: Baranyiné Sárközi Erika fejlesztési igazgató  
Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. részéről: Csatári István vezérigazgató
9. Szerződő Felek a jelen megállapodást kölcsönös elolvasás és értelmezés után, jognyilatkozat tételre jogosult képviselőjük útján, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 egyező példányban jóváhagyólag aláírták, melyből mindkét felet 3-3 példány illeti meg.
10. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvet kell megfelelően alkalmazni.
11. Jelen megállapodást Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere a ..../2021. (I....) határozatával hagyta jóvá.

**Szolnok, 2021. ....**

.....  
**Szolnok Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
Szalay Ferenc  
polgármester

.....  
**Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.**  
Csatári István  
vezérigazgató