

## 12/1998. (V.6.) önkormányzati r e n d e l e t <sup>1</sup>

### a lakossági kezdeményezésű útalapépítések elbírálására irányuló szabályozásról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16. § /1/ bekezdése felhatalmazása alapján, figyelemmel a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 31. §-ában foglaltakra, az alábbi rendeletet alkotja:

#### 1. §

A rendelet célja Szolnok város meglévő földútjai kiépítésének meggyorsítása lakossági önerő bevonásával, helyi lakossági érdekeket szolgáló közút építése útépítő közösségekkel való együttműködési megállapodás alapján történő kivitelezéssel.

#### 2. §

/1/ A rendelet hatálya Szolnok város közigazgatási területére terjed ki.

/2/ A rendelet személyi hatálya a közigazgatási határon belül valamennyi ingatlan tulajdonosára, kezelőjére, vagy használójára terjed ki, függetlenül attól, hogy a tulajdonos természetes, vagy jogi személy, illetve nem jogi személyiségű gazdasági társaság (továbbiakban: tulajdonos).

#### 3. §

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a város közigazgatási területén a közút használatában érdekelt a 2. § /2/ bekezdése szerinti tulajdonosok által létrehozott útépítő közösségekkel való együttműködését elhatározza a helyi lakossági érdekeket szolgáló közút építése céljából.

#### 4. §

/1/ Az együttműködésben az önkormányzat akkor vesz részt, ha az érdekeltek több mint 2/3-a részt vesz, s ezen elhatározásukat az útépítő közösségek résztvevői írásbeli kötelezettségvállalás formájában kinyilvánítják.

/2/ Az /1/ bekezdésben foglaltak teljesülése esetén a polgármester az útépítési együttműködésben részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt tulajdonosokat a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezi.

a./ Ha az ingatlan közös tulajdonban van az érdekeltségi hozzájárulást a tulajdonostársak a tulajdoni hányaduk arányában kötelesek megfizetni.

b./ Bármely tulajdonostárs által - az ingatlanra mint egészre megállapított - az érdekeltségi hozzájárulás teljes összegének megfizetése esetén a többi tulajdonostárs mentesül a fizetési kötelezettség alól.

/3/ A kötelezettek az érdekeltségi hozzájárulás összegét kamatmentesen a fizetési kötelezettséget közlő határozat kézhezvételétől számított 3 hónapon belül egyösszegben kötelesek befizetni.

/4/ A határidőre be nem fizetett érdekeltségi hozzájárulás beszedéséről a Polgármesteri Hivatal erre illetékes belső szervezeti egysége gondoskodik.

/5/ Az érdekeltségi hozzájárulások összegét - legyen az önkéntes vállalkáson, vagy kötelezésen alapuló - az 5. § /1/ bekezdésében meghatározott elkülönített pénzalapon kell kezelni, s az más célra fel nem használható.

#### 5. §

/1/ Az önkormányzat vállalja, hogy a mindenkor éves költségvetésben a rendelet céljában megfogalmazottak megvalósítására elkülönített pénzalapot hoz létre, melynek összege első alkalommal nem lehet kevesebb 50 millió Ft-nál.

/2/ Az önkormányzat vállalja, hogy az /1/ bekezdésben meghatározott 50 millió Ft-ot mint minimális összeget biztosítja, és azt a központilag megadott infláció mértékével minden évben megnöveli.

/3/ Az /1/, /2/ bekezdésekben meghatározott - és az éves költségvetésben jóváhagyott - összeg terhére kerülnek elszámolásra az útalap építéshez kapcsolódó egyéb járulékos terhek költségei (tervezési díj, útügyi hatósági eljárási díj, műszaki ellenőri díj, közbeszerzési eljárás költségei, stb.)

#### 6. §

/1/ Az önkormányzat megbízásából eljárva a Polgármesteri Hivatal pályázati felhívást tesz közzé az önerős kezdeményezésű útalap építések vonatkozásában minden év június 30-ig az igények felmérése céljából. (a rendelet 1. sz. melléklete)

/2/ A pályázatok benyújtásának határideje tárgyi év szeptember 30-a. A pályázatok elbírálásával és az e célra elkülönített pénzalap felhasználásával a közgyűlés a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot bízza meg.

/3/ A beérkezett pályázatok elbírálását követően kerül meghatározásra azon utcák listája, melyek a tárgyi évet követő évben kiépítésre kerülnek.

/4/ A pályázati feltételeknek megfelelő útépítő közösségekkel az útépítési együttműködési megállapodás megkötésére a pályázatok elbírálását követő év költségvetési rendeletének jóváhagyását követően kerül sor.

#### 7. §

Az útépítő közösségek és az önkormányzat - képviselőjében a polgármester - együttműködési megállapodás keretében rögzítik az útépítés műszaki és pénzügyi feltételeit, illetve a megállapodást kötő felekre háruló kötelezettségeket. Az együttműködési megállapodást e rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.

#### 8. §

<sup>1</sup> A rendelet jelölését módosította a 12/2010. (III.29.) önkormányzati rendelet

Az útépitő közösségek közös képviselői az út forgalombahelyezését követő 30 napon belül kötelesek a Polgármesteri Hivatal részére tájékoztatást adni az útépitésben résztvevők kötelezettségvállalásáról, illetve készpénz befizetéséről, és az útépitésben részt nem vett, de az út használatában érdekelt tulajdonosokról annak érdekében, hogy az érdekeltségi hozzájárulás behajtására a Polgármesteri Hivatal illetékes belső szervezeti egysége a szükséges intézkedést megtegye.

#### 9. §

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Az elkülönített pénzalapot első ízben az 1999. évi költségvetésben kell biztosítani.

**Kelt:** Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 1998. április 23-i ülésén.

jegyző helyett:

**Dr. Molnár Tibor s.k. Várhegyi Attila s.k.**

**aljegyző polgármester**

### 12/1998. (V.6.) KR. sz. rendelet

#### 1. számú melléklete

#### PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízásából a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztálya**

**199..... - s évre**

#### **PÁLYÁZATOT HIRDET**

#### **LAKOSSÁGI KEZDEMÉNYEZÉSŰ ÚTALAPÉPÍTÉSEKRE**

1./ A pályázaton részt vehet a város közigazgatási területén lévő magán-, illetve jogi személyekből álló, önkéntes alapon szerveződő építőközösség, amely vállalja, hogy a pályázati felhívásban rögzített feltételeknek eleget tesz.

2./ Pályázati támogatás csak olyan útalapépítéshez adható, amelynél az alábbi feltétel teljesül, és kielégíti a tartalmi és formai követelményeket is:

- érdekelték több mint 2/3-a belép az építőközösségbe és vállalja az ingatlanonkénti legalább 55.000.- Ft útépitési hozzájárulás megfizetését.

3./ **A pályázat tartalmi követelményei:**

- 1 pld. építőközösségi szerződés,
- kötelezettségvállalások ingatlanonként,

#### **Szövegrész, mely tartalmazza**

- a tervezett út paramétereit (hossz., szélesség, mely minimum 4 m, de az utca keresztmetszete miatt ettől el lehet térni),
- lakossági sajtóteröt, képviselői támogatást,
- az építésben érdekelték, illetve résztvevők számát,
- építőközösségi képviselők nevét, címét.

4./ **A pályázat benyújtási határideje: 199..... szeptember 30.**

5./ A pályázati feltételt teljesítők közül is a **legkedvezőbbek** kaphatnak támogatást az önkormányzat által jóváhagyott keretösszeg mértékéig.

Ennek kimerülésével tárgyi pályázatrendszerű támogatás megszűnik.

#### **6./ A pályázat elbírálása:**

- a bírálatok előkészítéseként a benyújtott pályázatokat a Polgármesteri Hivatal illetékes belső szervezeti egysége nyilvántartásba veszi és felülvizsgálja,

- a nem megfelelően benyújtott pályázatok visszaadásra kerülnek, hiánypótlás után az előzetesen említett határidőig újonnan benyújthatók,

- a hiánytalanul benyújtott pályázatokat a Polgármesteri Hivatal illetékes belső szervezeti egysége a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elé terjeszti,

- a beadott pályázatokat a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elbírálja megadott szempontok alapján.

#### **Elbírálás szempontjai:**

- lakossági önerő aránya az összköltséghez viszonyítva,
- az építőközösségbe belépettek aránya,
- az építendő útszakasz terjedelme és úthálózatban betöltött szerepe,
- az építendő útszakasz közművesíthetőségi foka.

7./ A pályázati eredményről a közös képviselők írásbeli értesítést kapnak az elbírálás időpontját követő 15 napon belül.

**S z o l n o k, 199 .....**

### 12/1998. (V.6.) KR. sz. rendelet

#### 1/a. számú melléklete

#### ÖNKÉNTES VÁLLALÁSON ALAPULÓ ÉPÍTŐKÖZÖSSÉGI SZERZŐDÉS

mely létrejött a Szolnok ..... úti útalap megépítése céljából.

1./ A szerződő felek (útalap építésben érdekelt ingatlanulajdonosok) ezen szerződéssel arra vállalnak kötelezettséget, hogy a fenti útalap építés megvalósításában együttműködnek és a megvalósításához szükséges anyagi eszközöket az építőközösség részére biztosítják.

2./ Az építőközösség egyszeri alkalomra, az útalap megépítésére jön létre, és megszűnik a pénzügyi végelszámolást követően.

3./ A felek vállalják az útalap megépítésének részbeni költségét.

(Pályázatban rögzítettek alapján .....Ft/ingatlan)

4./ Az építőközösség ügyeinek vitelére és az ügyintézésre ..... /név/ ..... /utca/ ..... /sz./ és ..... /név/ ..... /utca/ ..... /sz./ alatti lakosokat a közösség egyöntetűen megválasztja közös képviselőkné.

A képviselők kötelesek tevékenységük során az építőközösség érdekeit és akaratát szem előtt tartani, a tagságot rendszeresen tájékoztatni.

5./ Jelen szerződést a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírják, és egyben az építőközösséget megalakítottak tekintik.

**S z o l n o k, 199 .....**

**Sorsz. N é v L a k c í m Aláírás**

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- ...
- ...

### 12/1998. (V.6.) KR. sz. rendelet

#### 2. számú melléklete

#### ÚTÉPÍTÉSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

**amely létrejött egyrészről:**

- **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (képviselőtében: Várhegyi Attila polgármester)

- továbbiakban: Önkormányzat -

**másrészről:**

- jelen megállapodás mellékletében felsorolt magán- és jogi személyek, mint a közút használatában érdekelt ingatlantulajdonosok (képviselőtében: ...../név/ és ...../név/ utcai közös képviselők) - továbbiakban: **tulajdonosok között az**

**alulírott napon, helyen és feltételek mellett:**

1./ Felek rögzítik, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése ...../1998. (IV.23.) KR. számú rendelete szerint támogatja a Szolnok ..... utca útalapjának kiépítését.

2./ Az útépítési kivitelezési munkákkal - egyben jelen együttműködési megállapodással - érintett közút az alábbi: .....utca.

Az útépítési hozzájárulás - egyben jelen együttműködési megállapodás - szempontjából a közút használatában érdekelt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 47. §. p./ pontja alapján a 2. pontban felsorolt közút mentén ingatlantulajdonnal, földhasználati joggal, telephellyel rendelkező magánszemélyek és jogi személyek.

3./ Jelen megállapodás alapján az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy - a Polgármesteri Hivatal vagy más megbízottja útján -

- az útalap kiépítésével kapcsolatos építési munkákhoz a terveket elkészíteti és az építési engedélyt beszerzi,

- a kivitelezőt kiválasztja és vele a vállalkozási szerződést megkötö, a vonatkozó jogszabályok alapján,

- gondoskodik a kivitelezés műszaki ellenőrzéséről, a műszaki átvételről, a használatbavételi engedély megszerzéséről, illetve szükség esetén a szavatossági igények érvényesítéséről,

- gondoskodik a kivitelezés pénzügyi rendezéséről,

- az útépítési együttműködésben részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt tulajdonosokat a résztvevők által vállalt mértékig útépítési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezi.

4./ Jelen megállapodás alapján az utcai közös képviselők kötelesek az útalap építésben érdekelt, illetve résztvevő tulajdonosokról, valamint a teljesített befizetésekről tételes jegyzéket készíteni és azt a Polgármesteri Hivatal illetékes belső szervezeti egysége részére átadni.

5./ a./ A tulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra, hogy ingatlanonként - tulajdonostársaikkal egyetemleges kötelezettség mellett - útépítési hozzájárulás jogcímén befizetnek az Önkormányzat számlájára 199.....-ig az útépítési kivitelezési munkák fedezetére .....Ft-ot, azaz: ..... forintot.

b./ Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a bekerülési költség és a tulajdonosok által befizetett útépítési érdekeltségi hozzájárulás összegének különbözetét az e célra elkülönített alapból megfinanszírozza.

6./ Az útépítési hozzájárulás kizárólag a 2. pontban megjelölt közút útalap építésével kapcsolatos kivitelezési munkák, illetve járulékos költségek céljára használható fel. A kapubejáró kialakítása, a padkarendezés és vízvezető árok építése az érintett tulajdonosok feladata.

7./ Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen megállapodás létrejöttéhez az szükséges, hogy a közút használatában érdekelt több mint kétharmada az 5/a pontban megjelölt útépítési hozzájárulás megfizetését vállalja, s a hozzájárulást ténylegesen befizesse.

8./ Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az 5/a pontban megjelölt határidőig az érdekelt tulajdonosok több mint kétharmada az érdekeltségi hozzájárulást befizeti, az önkormányzat a kivitelezés várható befejezési határidejét 199.... november 30-ban állapítja meg. Amennyiben a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 31. §. /2/ bekezdése alapján a tulajdonosok az általuk vállalt érdekeltségi hozzájárulás megfizetését 199 ..... -ig nem teljesítik, az önkormányzat jelen együttműködést meghiúsultnak tekinti, s a befizetést teljesítő tulajdonosok részére a befizetett összegeket kamatmentesen visszautalja.

Ezt a megállapodást szerződő felek elolvasták, megértették, s mint közös akaratuknak mindenben megfelelőt, azt helybenhagyólag aláírják.

**S z o l n o k, 199**.....

.....  
**Szolnok Megyei Jogú Város Szolnok .....utca képviselőjében:**

**Önkormányzata**

**képviselőjében: Várhegyi Attila ...../név/ és ...../név/**

**polgármester utcai közös képviselők**

**12/1998. (V.6.) KR. sz. rendelet**

**2/a. számú melléklete**

**KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁS**

**ÚTÉPÍTÉSI EGYÜTTMŰKÖDÉSBEN TÖRTÉNŐ RÉSZVÉTELRE**

Alulírott, a Szolnok .....sz. alatti, .....hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója, - mint a Szolnok, ..... utca kiépítésében érdekelt - az útépitési együttműködésben részt kívánok venni.

Kötelezettséget vállalok arra, hogy a tulajdonomban (tulajdonostársammal/aimmal/ közös tulajdonunkban) álló, fenti hrsz-ú ingatlanra eső érdekeltségi hozzájárulás összegét ..... Ft-ot, azaz: .....forintot útépitési munkák kivitelezésének fedezetére az együttműködési megállapodásban meghatározott időpontban (tulajdonostársaimmal egyetemleges kötelezettség mellett) egyösszegben rendelkezésre bocsátom.

Egyben meghatalmazom ..... Szolnok, ..... sz. alatti (szem.ig.sz: .....) lakost és .....

Szolnok, ..... sz. alatti (szem.ig.sz.....) lakost - mint utcai közös képviselőt -, hogy nevemben és helyettem az útépitési együttműködési megállapodást aláírja.

**S z o l n o k, 199** .....

**Nyilatkozattevők:**

**N é v:** .....**Név:** .....

**Anyja neve:** .....**Anyja neve:** .....

**Szem.ig.sz.** .....**Szem.ig. sz.** .....

**Lakcím:** .....**Lakcím:** .....

**N é v:** .....**N é v:** .....

**Anyja neve:** .....**Anyja neve:** .....

**Szem.ig.sz.** .....**Szem.ig.sz.** .....

**Lakcím:** .....**Lakcím:** .....

**Előttünk, mint tanúk előtt:**

**N é v:** .....**N é v:** .....

**Lakcím:** .....**Lakcím:** .....