Szolnok Megyei Jogú Város

Polgármesteri Hivatala

Szervezési Osztály

5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

Telefon: (56) 503-430; Fax: (56) 503-887

Szószerinti kivonat Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2019. május 30-ai munkaterv szerinti nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

27. napirendi pont:
Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési terveinek módosítására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Pataki Ferenc főépítész: 2018 évben több módosítást fogadott el a Közgyűlés két határozat formájában. Február hónapban jelen csomag első része került elfogadásra, azon módosítások keretében, amelyek tárgyalásos eljárás formájában kiemelt fejlesztési területeket érintettek. Jelenlegi csomag ehhez nem kötődött, melyben összesen 15 módosító javaslatról van szó, mely azonban 14 módosítást tartalmaz, mert a 13. számú módosítás egy vizsgálat eredményeképpen nem szükséges. Ennek oka, hogy az elmúlt évben a Közgyűlés elfogadta azt a Szmogriadó Tervet, amely feladatként határozta meg, hogy a rendezési terv áttekintése kapcsán próbáljanak meg a belterületi határ közelében további erdősítésre alkalmas területeket kijelölni. A módosító javaslatban ez a vizsgálat elkészült. Három térkép mutatja be azt a 200 m-es sávot, ahol ennek fizikailag a jelenléte indokolt. A másik térkép pedig azokat a tulajdoni viszonyokat mutatja be, amelyből kiderül, hogy ebben a zónában erdősítésre alkalmas önkormányzati, vagy állami tulajdonú telek jelenpillanatban nem található. Ezért a tervezőkkel azt a javaslatot teszik, hogy előbb operatív lépések megtétele szükséges, lehetőség szerint tulajdont szerezni ezen területeken, majd azt követően kerüljön sor a területek átminősítésére. A módosító javaslatokról egyben javasolja a döntést. A Közgyűlési előterjesztéshez szükséges állami főépítészi vélemény 24-én kora délután érkezett meg. jelentős munkát igényel az anyag testület elé terjesztése. A véleményben foglaltakat áttekintették és az általa kért módosításokat megtették.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy az előterjesztést a mai napon véleményezte a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság.

Molnár Iván bizottsági elnök: Ismertette, hogy a bizottság 6 igen szavazattal támogatja az előterjesztés elfogadását.

1. szavazás:
Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv módosításáról

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

166/2019. (V.30.) határozata
Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdés meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 60/2019.(II.28.) sz. közgyűlési határozat melléklete helyébe jelen határozat 1. és 2. melléklete lép.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Fejér Andor alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatóságai
önkormányzati főépítész

Szalay Ferenc
polgármester

dr. Sebestyén Ildikó
jegyző

1. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 166/2019. (V.30.) határozatához

-- a településszerkezeti tervlap közigazgatási területre kiterjedően M=1:75000

-- a településszerkezeti tervlap belterületre és környékére kiterjedően M=1:25000

Tervezett belterületi határ

Területfelhasználás

LAKÓTERÜLETEK
- Lv Nagyvárosias lakóterület
- Lk Kisvárosias lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület

KÖZPONTI TERÜLETEK
- Vt Településközponti vegyes terület
- Vi Intézményi vegyes terület

GAZDASÁGI TERÜLETEK
- Gksz Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gip Zavaró hatású ipari gazdasági terület
- Gip Egyéb ipari gazdasági terület

ÜDÜLŐTERÜLETEK
- Üd Üdülőházas üdülőterület
- Üh Hétvégiházas üdülőterület

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK
- Ksr Különleges kereskedelmi célú terület
- Ki Különleges intézményi terület
- Khv Különleges honvédelmi terület
- Kközl Különleges közlekedési terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK
- Kbi Különleges intézményi terület (5% alatti beépítéssel)
- Kbb Különleges bányászati célú terület (5% alatti beépítéssel)
- Kbhv Különleges honvédelmi terület
- Kbh Nem veszélyes hulladék elhelyezésére szolgáló különleges terület
- Kben Különleges megújuló energia hasznosítási célú övezet

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK
- KÖu Általános közlekedési és közműterület
- KÖv Vasúti közlekedési és közműterület
- KÖl Repülőtéri közlekedési terület

ZÖLDTERÜLET

ERDŐTERÜLETEK
- Ev Védelmi célú erdőterület
- Ek Közjóléti erdőterület
- Eg Gazdasági célú erdőterület

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK
- Mk Mezőgazdasági kiskert terület
- Má Mezőgazdasági általános terület
- Mko Mezőgazdasági korlátozott használatú terület

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK
- Vm Vízmeder területe
- Vi Árvízvédelmi terület

Területfelhasználási kategórián belüli vízfelület határa

Tartalék terület

Művi értékvédelem, táj- és természetvédelem

Régészeti lelőhely ill. régészeti érdekű terület határa

Településkép-védelmi terület határa *

Natura 2000 területének határa **

Országos meglévő és tervezett természetvédelmi terület határa **

Tájképvédelmi terület határa ***

Kúnhalom

Helyi természetvédelmi terület határa

Környezetvédelem

Zajgátló védőövezetek határa

Vízmű hidrogeológiai védőterület határa ****

Árterület (nagyvízi terület)

Árvízi fővédvonal

Jelentősebb szennyezőforrás védőterületének határa

Védelmi célú fásítás

Rekultivációs terület

Közlekedés

Meglévő / Tervezett

Gyorsforgalmi út

Országos főút

Országos mellékút, településközi út, települési forgalmi út

Települési gyűjtőút

Különszintű közúti csomópont

Fontosabb szintbeni közúti csomópont

Térségi jelentőségű kerékpárút

Helyi jelentőségű kerékpárút

Településszerkezeti jelentőségű gyalogút

Jelentős közterületi parkoló

Autóbusz pályaudvar

Vasútvonal

Nagysebességű vasútvonal

Vasúti teherpályaudvar

Vasútállomás

Vasútmegálló

Közforgalmú nemzetközi jelentőségű kikötő

Hajókikötő

Közművek, elektronikus hírközlés és telekommunikáció

Vízmű

Víztározó (víztorony, medence)

Szennyvíztisztító

Villamos alap- és elosztóhálózat (>= 120 kV)

Villamos alállomás

Nagynyomású gázvezeték (>25 bár)

Gázátadó állomás

Gázfogadó állomás

Fűtőmű

Termékvezeték

Adó-, vevő,- átjátszóállomás

Humán ellátás központjai

Igazgatási központ

Oktatási központ

Művelődési központ

Egyházi központ

Egészségügyi központ kórház nélkül

Egészségügyi központ kórházzal

Kereskedelmi központ

Turisztikai, ill. kirándulóközpont

Sportpálya

Szabadidő központ

Strand

Termálstrand

Kemping

Temető

Városrészközpont

Városkapu

2. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 166/2019. (V.30.) határozatához

2. A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

1. A rendezés legfontosabb alapelvei, átfogó feladatai

1.1. Hosszú távon el kell érni, hogy Szolnok térségi kapcsolatai mind az országos hálózaton belül, mind a vonzáskörzeten belül tovább erősödjenek.
Ennek érdekében szorgalmazni kell

-- a budapesti közlekedési kapcsolatok erősítését és ezen keresztül elsődlegesen az M4 autópálya kiépítését;
-- a főváros körüli városgyűrű és Szolnok, ezen keresztül a Dunántúl és az Alföld, valamint Kecskeméten keresztül a Szolnok és Szeged közötti közlekedési kapcsolatok erősítéséhez az M8 gyorsforgalmi út kiépítését;
-- a dél-alföldi települési együttműködés bővítéséhez a 442. sz. főút (a Martfű - Kunszentmárton közötti útszakasz főút jellemzőkkel történő) korszerűsítését, illetve a települések belterületét elkerülő szakaszok megépítését;
-- különösen a kistérségen belüli települések (Szolnok, Rákóczifalva, Rákócziújfalu, Tószeg, Tiszavárkony, Tiszajenő, Jászkarajenő, Kőröstetétlen, Zagyvarékas, Újszász, Szászberek, Besenyszög, Csataszög, Szajol, Tiszatenyő, Martfű, Tiszapüspöki, Hunyadfalva, Kőtelek, Nagykörű, Tiszasüly, Vezseny) közötti települési együttműködését.

Az együttműködés terjedjen ki a termelés, az ellátás, a pihenés, a környezetvédelem, a műszaki infrastruktúra-fejlesztés lehetőleg minél szerteágazóbb területeire.
Az egymásrautaltság átfogó kezelése helyett a mai településszövetségen belül elsősorban a két, ill. többoldalú, feladatra orientált együttműködést kell előnyben részesíteni.

1.2. A térségi kapcsolatok bővítése mellett erősíteni kell Szolnok regionális és országos szerepkörét elsősorban azokon a területeken, ahol a város adottságai kedvezőek, így az ellátó-szolgáltató, kereskedelmi, szállítmányozási, pénz- és áruforgalmi, raktározási funkciókat, valamint a közép- és felsőfokú menedzserképzés, oktatás és az idegenforgalom intézményeit tekintve.
A rendezés során e bővítendő, ill. erősítendő szerepkörök befogadására területeket kell biztosítani. Ennek érdekében:

-- A volt laktanya-területeken vagy az ipari üzemek funkcióváltása során előnyben kell részesíteni a felsorolt funkciókat hordozó létesítmények, ill. intézmények megjelenését.
-- A rendezés eszközeivel elő kell segíteni, hogy a belső városrészekben a hagyományos ipari telephelyeken az üzemi funkciók átalakuljanak és a szolgáltatás, kiskereskedelem, vállalkozás területeivé váljanak.
-- A Tisza-partot fokozatosan, elsősorban az idegenforgalom fogadására kell alkalmassá tenni,
-- A déli iparterület beépítetlen területeit, ahol a szállítást lebonyolító hálózatok összesűrűsödnek (közút, vasút, távlatban kikötő, repülőtér), logisztikai központ kiépítésére kell tartalékolni.

1.3. A rendezés során kiemelten kell kezelni az ökológiai szemlélet érvényesítését. Mindent el kell követni, hogy Szolnok természetes környezete (a Tisza és a Zagyva környezete) és a város harmonikus együttélése zavartalanná váljon.
Ennek érdekében:

-- Intenzív terület felhasználásra kell törekedni. A mai belterület tartalékait ki kell használni. A belterület növelését csak indokolt esetben és a belső területi tartalékok intenzív hasznosítása után szabad kezdeményezni.
-- Elő kell segíteni, hogy a lakókörnyezetet és általában a városban élőket egyre kevesebb környezeti ártalom érje.
-- Az ipar és a lakóterületek vegyesen beépített területein a szabályozás eszközével ösztönözni kell a lakókörnyezetet zavaró technológiák megszüntetését.
-- Új lakóterületeket kijelölni csak az egészséges környezeti adottságokkal rendelkező városrészekben szabad. Ezért a lakóterületek fejlesztési iránya vagy a Tisza, vagy a Zagyva természetes sávja felé irányuljon, annak ökológiai megzavarása nélkül.
-- A dél-délnyugati városrészeket munkahelyi zónának kell tekinteni. Ezen belül a 4. sz. főúttól délre eső területeket elsősorban a lakóterületekkel környezeti hatásuk miatt nem összeférő technológiák befogadására kell tartalékolni (akár a nagy szállítási forgalom, akár a levegő szennyezése, vagy bűzös, fertőzésveszélyes voltuk miatt).

Az északnyugati beépítetlen belterületeket elsősorban környezetkímélő ipari-kereskedelmi funkciók (innovációs központ) fogadására kell felkészíteni.
Az idegenforgalom, üdülés, pihenés sávja a Tisza, a Holt-Tisza, a Holt-Zagyva természetes környezete, ugyancsak annak ökológiai megzavarása nélkül.

-- A pihenés és üdülés zónáit természetes, féltermészetes területek közbeiktatásával el kell választani a városi lakóterületektől. Az üdülőterületek vonzó értékeit védeni, az üdülés, pihenés környezeti követelményeit érvényesíteni kell.
-- A város természetes környezettel érintkező határai mentén átmeneti zónákat kell létesíteni, ahol a városi környezet és a természetes környezet rendezett módon átmenetet alkothat. El kell kerülni, hogy a határterületek a városi hulladékok illegális szemétlerakó helyei legyenek.
-- Ki kell jelölni a természetes zónák területét, ahol a természetes (féltermészetes) környezet háborítatlansága megőrzendő. Biztosítani kell a biológiai és táji értékek védelme érdekében a Tisza és a Zagyva menti ökológiai folyosók fennmaradását. Az ökológiai folyosók területén csak környezetbarát rekreációs idegenforgalmi jellegű vagy kutató, ismeretterjesztő célokat szolgáló – a terület mai beépítés-mentességén alig változtató létesítmények telepíthetők.
-- Meg kell akadályozni, hogy a természetes zónákban a vonalas létesítmények a tájat mozaikszerűen felszabdalják. A szabdalt területek előbb-utóbb elvesztik eredetiségüket, csökken az élővilág vitalitása.
-- Az élővilág védelme érdekében – különösen az ökológiai folyosók sávjában – a műtárgyak kialakításakor figyelembe kell venni a vadon élő állatok mozgási irányait. A természetes környezet és a tájkép védelme érdekében a műtárgyakat, töltéseket tájba illő módon kell kialakítani.
-- Törekedni kell az erdőterületek növelésére. El kell érni, hogy az erdőterületeken belül a közjóléti és védelmi erdők részaránya növekedjen.
-- Elő kell segíteni, hogy a városi klímát javító védőfásítások a természetes ökológiai folyosókhoz (a Tisza és a Zagyva sávja) továbbá a város belterületi zöldfelületi rendszeréhez közvetlen csatlakozzanak.
-- A belterületi zöldfelületeket összefüggő, biológiailag aktív rendszerré kell összekapcsolni. Az utcafásításokat is a rendszer részévé kell tenni. Az új lakóterületeken a közparkok számára földterületeket kell tartalékolni.
-- Az élővizek partjainak természetes, féltermészetes állapotát fenn kell tartani, illetve beépítés-mentességét a jogi szabályozás eszközeivel biztosítani kell (pl. a Holt-Tisza beépített rendszerén a telkeken belül).
-- A külterületeket a termőföld, a táj védelme érdekében elsősorban a mező- és erdőgazdálkodás számára kell megőrizni.
-- A mezőgazdasági területek hagyományos – történelmileg kialakult – tájhasználatát (a tanyás gazdálkodási módot) fenn kell tartani.
-- Az ökológiailag érzékeny mezőgazdasági területeken (Alcsi-sziget, Holt - Zagyva környezete) előnyben kell részesíteni a bio termesztési technológiák alkalmazását. E területeken szorgalmazni, ösztönözni kell a tájgazdálkodásra történő áttérést.

1.4. Szolnok kulturális, városépítészeti örökségét hordozó környezetét a rendezés során a lehető legnagyobb mértékben védeni kell.
Ennek érdekében:

-- A városrészekben a szerkezeti (hálózati) beavatkozásokat (áttöréseket, szabályozási szélesség bővítését) csak akkor szabad előirányozni, ha azok a lehető legkisebb mértékű átépítéssel és a hagyományos utcahálózat legcsekélyebb megbontásával járnak.
-- A város történelmi magjában (pl. a Tisza-parti városrészben) a funkcióváltozások, ill. átépítések, építések, felújítások során meg kell őrizni a kialakult beépítési struktúrát, magassági viszonyokat (a városrész kialakult morfológiáját).

1.5. A piaci környezethez igazodó, vállalkozást támogató, segítő településrendezést kell előirányozni. A korábbiaknál nagyobb mértékben kell figyelembe venni a tulajdonosi érdekeket. A rendezés eszközeivel ösztönözni, segíteni kell a környezethez illeszkedő vállalkozásokat.
Ennek érdekében:

-- Gazdasági, kereskedelmi és szolgáltatási zónákat célszerű kijelölni a városkapuk térségében, illetve a városba bevezető utak mentén.
-- „Zöldmezős" vállalkozási területeket kell kijelölni környezetkímélő és csúcstechnológiát alkalmazó innovációs központ(ok) és színvonalas környezetalakítású és megjelenésű ipari park(ok) számára, a vállalkozók szolnoki letelepítésének ösztönzésére.

1.6. Szolnokot távlatban 72 ezres lakónépesség fogadására kell alkalmassá tenni. Ennek megfelelően a lakóterületeknek kijelölt, de még nem előkészített területeket ütemezni kell. Meg kell határozni azokat a

lakóterületeket, amelyek igénybevétele, terület előkészítése csak az előre jelzett népességváltozáshoz képest pozitív irányú elmozdulás esetén engedhető meg.

1.7. Törekedni kell arra, hogy az egyes városrészek közötti eltérő környezeti színvonal, ill. komfortosság, ellátottsági színvonal csökkenjen.
Ennek érdekében:

-- Javítani kell a lakásellátás színvonalát, választékát új, kertvárosi lakóterületek kijelölésével.
-- Elő kell irányozni a lakótelepek rehabilitációját.
-- Tovább kell javítani a közműellátottság színvonalát.
-- Javítani kell a közúthálózat szerkezetén, elő kell segíteni az egyes városrészek jobb megközelíthetőségét.
--Ösztönözni kell a mainál területileg egyenletesebb intézményellátottságot. Biztosítani kell az új lakóterületeken, ill. a még be nem épített tömbbelsőkben az ehhez szükséges területeket.

1.8. Rendezési feladatok (településfejlesztési koncepcióval, IVS-sel összefüggésben).

BELTERÜLETEK BŐVÍTÉSE, ILL. KÜLTERÜLETI BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK.
Elsősorban a tervezett lakóterületek belterületbe-vonását kell szorgalmazni. A belterület-közeli gazdasági területek esetén a külterületi beépítésre szánt területi kijelölés elégséges.
Belterületbe vonásra előirányzott területek:

-- Távlatban, a népesség tendenciák megváltozása esetén az Alcsi városrészben a volt szovjet laktanyától keletre eső, ma mezőgazdasági területek lakóterületi célokra. A bevonás feltétele az Alcsi városrészben meglévő jelentős belterületi tartalékok kihasználása, továbbá az északi forgalmi út I. ütemének valamint az Üteg utca menti gyűjtőútnak a kiépítése;
-- Az Alcsi - szigeti 4. sz. főút elkerülő úti csomópontjától nyugatra eső, ma mezőgazdasági területek – lakóterületi és intézményi célokra. A bevonásnak nincs különösebb feltétele;
-- A Szandaszőlősi városrészben a Szabó Lőrinc u., Nagymező u. és a volt Tisza-gát közötti, jelenleg mezőgazdasági terület – lakóterületi célokra - A belterületbe vonás feltétele a tömbbelsős feltárások lehetőségének kihasználása. A terület hasznosítása a 442. sz. főút tervezett kiváltását követően lesz aktuális. Ez esetben az elkerülő út részben helyi célokra is igénybe vehető lesz;
-- A Szandai - rétek déli belterületi határa és a külterületen áthaladó gázvezeték északi védőterülete közötti terület központi vegyes területfelhasználás céljára.
-- A 091/1 hrsz. telek és környéke, (szemétlerakó közeli területek) kereskedelmi szolgáltató gazdasági, egyéb gazdasági területek, valamint központi vegyes területek céljára.

Belterületből történő kicsatolásra szánt területek:

-- a déli iparterület térségében a Tószegi út, a 4. sz. főút és a Tisza által határolt rét, erdő. A kizárás után erdősítésre szánt terület. A kizárást egyrészt a Tisza árterülete, másrészt a nagy belterületi kihasználatlan iparterületi tartalékok indokolják.

2. A területfelhasználás szerkezete

2.1 A város tervezett területfelhasználásának alapszerkezetét a természeti és a történelem során kialakult városszerkezeti adottságokból kell levezetni.
Szolnokot a Tisza és a Zagyva, valamint a vasútvonalak öt városrészre tagolják:

- a belső (Belvárosi és Tiszaligeti)
- az észak-nyugati és a dél-nyugati
- az északi
- a keleti és
- a dél-keleti

városrészre.

2.2 A Belváros Szolnok történelmi területe. Úthálózata, helyenként a beépítettség jellege erre utal.
A Belvárosnak ezt a jellegzetességét meg kell őrizni, és korszerű módon továbbfejleszteni.
A Belvárosban két fontos zónát területszervező tengelyként kell kezelni.

-- Ady E. u. – Thököly út, valamint a 4. sz. főút közötti – a Zagyvától a vasútállomásig terjedő és a vasútállomás térségében tölcséresen szétnyíló főutak közötti tömböket Szolnok városközponti magjának kell tekinteni.
-- A másik szervező zóna a Mártírok útja – Templom u. – Sóház u. és a Tisza közötti, zömében intézményterület.

El kell érni, hogy mindkét területszervező sávnak kiépüljön,a már meglévő elemek továbbfejlesztésével a belső hosszirányú gyalogos- és kerékpáros tengely. A városközpontban a Zagyva és a vasútállomás, a Tisza-parton a Zagyva-torkolat és a tervezett repülő múzeumterülete (Ó-szolnoki Vasútállomás) között.
A két gyalogos tengely összekapcsolását a Tisza-parti városrész utcahálózata biztosítaná – az a Tisza-parti városrész, amely történelmi hagyományainál fogva egyébként is a város legértékesebb területe. A legfontosabb összekötő elem a Szapáry út, melynek tervezett gyalogos szervező tengelyének folytatásában épült meg a Tiszaligetbe vezető gyalogos és kerékpáros Tisza-híd.
Ezért is fontos, meghatározó feladat a Tisza-parti városrész teljes körű rehabilitációja. El kell érni, hogy a rehabilitáció kiterjedjen az épületek felújításán, esetleg funkcióváltásán túl a közterületek igényesebb kialakítására, a Tisza-partra kivezető utcák gyalogos üzletutcává alakítására és a zöldfelületek további gazdagítására, a díszvilágítás megvalósítására. Külön gondot kell fordítani a történelmi hagyományokat hordozó épületek, épületegyüttesek eredeti építészeti megformálásának megőrzésére, megújítására.
A Tiszaliget közlekedési kapcsolatait javítani kell. A város legfontosabb rekreációs területei itt helyezkednek el. A főiskola fejlesztésével ez az igény, elsősorban a Belváros irányában fokozottan jelentkezik.
Ennek érdekében:

-- távlatban egyéb városi igényekkel összhangban lehetővé kell tenni a kétirányú gépjármű megközelítést, anélkül, hogy az átmenő forgalmat generálna a rekreációs területeken.

2.3 Az észak-nyugat, dél- nyugati városrész felhasználása erősen heterogén, a sokrétűséget enyhíteni kell.
Ennek érdekében:

-- Az egymást zavaró ipari és lakófunkciókat egymástól lehetőleg el kell választani. Az elválasztást, ha véderdősávval nem, az üzemi telephelyeken belül létesítendő védőfásítással kell megoldani.
-- A déli iparterületen a 4. sz. főút elkerülő szakaszától délre új lakóterületet kijelölni nem szabad.

Ugyancsak nem jelölhető ki új lakóterület az északi iparterület térségében (a Rékasi út és a Budapest-Debrecen vasútvonal közötti háromszögben).
A déli városrészben a 4. számú főúttól délre az Ipari Park bővítését elő kell irányozni, mert a jelenlegi gazdasági terültek nagyrészt betelepültek. A bővítés iránya a Piroskai út folytatásában a Kiskunfélegyházi vasútvonaltó nyugatra eső mezőgazdasági terültek. A bővítés feltétele a külső közúti kapcsolatok kiépítése.
Az észak-nyugati városrészben nagyon sok a kihasználatlan, alulhasznosított terület. Szolnok gazdasági területeinek jelentős bővítését ebben a városrészben lehet végrehajtani. Míg a dél-nyugati városrész déli területei a környezetet is szennyező ipari technológiák befogadására is alkalmasak, itt csak a környezetet nem terhelő gazdasági tevékenységek telepíthetők le, mert a városrész a leggyakoribb széljárás irányába esik.

2.4 Az északi városrész kiépítését a lakótelepi fejlesztéseknek köszönheti. Itt a legfontosabb rendezési feladat a befejezetlenség felszámolása.
Ennek érdekében:

-- Szorgalmazni kell a közösségi területek, a városrészközpont és az intézményi alközpontok színvonalas környezeti kialakítását, az intézményi ellátás javítását.
-- Komplex lakóterületi rehabilitációt kell előirányozni, melynek szerves részének kell tekinteni a lakókörnyezet rehabilitációját, és funkcióbővítését.
-- A városrész elszigeteltségét oldani kell a városrészek közötti közlekedési hálózatok fejlesztésével.
-- A városrész az M4 autópálya megépültét követően a város kapujává fog válni. Ennek megfelelően fogadóterületek tartalékolásáról és kiépítéséről gondoskodni kell.

2.5 A keleti városrész (Alcsi) a belvárossal szoros kapcsolatban él, sok tartalék területtel rendelkezik.
A tartalékterületek kihasználása érdekében:

-- A lakóterületi fejlesztések egy részét ide kell koncentrálni. A volt laktanya és honvédségi gyakorlóterületek kihasználásával, városi, elsősorban telkes családiházas lakóterületi funkciók betelepítésével a funkcióidegen zárványokat fel kell számolni.
-- A városrész kedvező földrajzi, természeti adottságait kihasználva rekreációs területek fejlesztését is elő kell irányozni.
-- A városrész az M4 autópálya megépültével a második legfontosabb megközelítési irányba fog esni. Ennek következtében területet kell tartalékolni a városi fogadóterületek számára.

2.6 A belvárostól legtávolabb esik a Dél - Keleti városrész. Ennek megfelelően az egyik legfontosabb rendezési feladat a városrészek közötti közlekedési hálózatok javítása.

-- Az Alcsi szigeten a rekreációs és üdülési funkciók erősítését kell előirányozni. A terület további beépítettségét korlátozni kell. Lakóterületi bővítést a kedvező környezeti adottságok kihasználásával, de mérsékelt területi igénybevétellel szabad csak végrehajtani. Az Alcsi szigeti üdülőterület lakóterületi

átsorolását elő kell irányozni, mert a kedvező környezeti feltételek következtében lakófunkció már spontán megjelent a terülten. Az átsorolás feltétele a szennyvízelvezetés megoldása, és a városi közlekedési hálózathoz való kapcsolódás javítása.

-- Szandaszőlős Szolnok legnagyobb lakóterületi tartalékával rendelkezik. Rendezési feladatok a közlekedési kapcsolatok fejlesztése mellett:

- a tömbfeltárások folytatása. A meglévő lakóterületi tartalékok kihasználása érdekében a falusias telekszerkezet átalakítása.
- a lakóterület déli belterületi határa mentén véderdő fásítást kell végrehajtani, és ezzel a várost körülölelő zöldgyűrű jótékony hatása mellet a déli belterületi fejlesztési lehetőségeket meg kell akadályozni.

2.7 Az egyes területfelhasználási egységek megengedett legnagyobb beépítettségi sűrűsége és előírt közüzemi közművesítettsége az alábbi:

a sajátos használat szerinti beépítésre szánt területfelhasználási egység		a megengedett legnagyobb beépítési sűrűség	a közüzemi közművesítettség előírt értéke
jele	megnevezése		
Ln	nagyvárosias lakóterület	2,5	teljes
Lk	kisvárosias lakóterület	1,2	teljes
Lke	kertvárosias lakóterület	0,6	teljes
Lf	falusias lakóterület	0,5	részleges
Vt	településközponti vegyes terület	2,4	teljes
Vi	intézményi vegyes terület	3,0	teljes
Gksz	kereskedelmi, szolgáltató	2,0	teljes
Gipz	zavaró hatású ipari gazdasági	1,5	teljes
Gipe	egyéb ipari gazdasági terület	1,5	teljes
Üü	üdülőházas üdülőterület	0,8	teljes
Üh	hétvégi házas üdülőterület	0,2	részleges
Kker	kereskedelmi célú különleges	1,5	teljes
Ki	intézményi célú különleges terület	1,5	teljes
Khv	honvédelmi célú különleges	2,0	teljes
Kbhull	hulladék elhelyezésére szolgáló	0,5	teljes
Kközl	közlekedési célokat szolgáló	2,0	teljes

3. Lakóterületek rendezése

3.1 Új lakóterületek számára kell fenntartani

-- az Alcsi városrészben a Bimbó utcától keletre eső belterületi – ma mezőgazdasági hasznosítású földrészleteket (kertvárosias beépítés számára);

-- az Alcsi-szigeti, a Tüzér utcától keletre eső, távlati felhasználásra, tartalékterületeként kijelölt földterületeket (kertvárosias beépítés céljára). A jelenlegi üdülőterület lakóterületi átsorolását elő kell irányozni;

-- a Széchenyi-városrészben a lakóteleptől északra, a belterületig húzódó területeket (kertvárosias beépítés számára), távlati felhasználásra, tartalékterületeként (kertvárosias beépítés céljára);

-- Szandaszőlősön a Szabó Lőrinc és Nagymező utca és a régi Tisza-gát között belterületbe vonásra kijelölt földrészleteket, kertvárosias beépítés céljára,(A Szandaszőlősi lakóterület jelentős bővítésének feltétele a második Tisza-híd megépítése);

-- továbbá a Pletykafalu déli peremén a jelenlegi MÁV-területet – kertvárosias beépítés számára;

A távlati felhasználásra kijelölt tartalék lakóterületekre vonatkozó előírásokat a helyi építési szabályzatban kell rögzíteni, mint korlátozási előírásokat.

3.2 A meglévő lakóterületek intenzívebb hasznosítását kell előirányozni két módon

- tömbbelsők feltárásával,
- átépítéssel.

-- Tömbbelsők feltárásával intenzívebben hasznosítható lakóterületként kell kijelölni

- a déli iparterületi városrészben a Sashalmi út környékét,

- Szandaszőlősön a Gátőr u. – Vörösmező u. – Nagymező u. – belterületi határ közötti tömbbelsőket,
- Szandaszőlősön a Nagymező utca, Veres Péter utca közé eső tömbbelsőt,
- Szandaszőlősön a Kiss János utca és Krúdy Gyula utca közé eső tömbbelsőket.

-- A jelenleg kialakult épületmagasság és beépítési % növelésével intenzívebben hasznosítható lakóterületként kell kijelölni

- a Szántó krt. áttörésével érintett lakótömböt és környékét,
- a Csokonai utca és a Pozsonyi út két oldalát,
- a Városközpont II. területét (Ady E. út – Baross G. út – Dr. Elek István utca és a Kápolna utca közötti tömbökben),
- a Jókai utca, az Arany János utca, a Dózsa György út és a Somogyi Béla utca menti tömböket,
- a Rákóczi út környékét,
- a Széchenyi-városrészben a lakótelep korábban tervezett 4. negyedében.

-- A Belváros átépülő, városiasodó területein (Rákóczi út és környéke, Pozsonyi út, Csokonai utca környéke, a Jókai utca, Arany János utca, Dózsa György út menti ingatlanok) az átépülés drasztikus (törésszerű) változásait el kell kerülni, a korábbi szabályozás által megengedett épületmagasságot mérsékelni kell.

-- Szandaszőlős központjában már korábban kialakított területek az előzőekben említett kategóriák egyikébe sem tartoznak, hiszen nem újonnan kijelölt lakóterületről, de intenzitás növelésről sincs szó. Ezért e területet külön említjük meg. (Aba Novák Vilmos utca és Ferenczy K. u. közé eső területek – amelyek kisvárosias beépítés számára kerültek kijelölésre már korábban.)

3.3 Fokozatos rehabilitációt kell előirányoznia jelenlegi intenzitás megtartása mellett

-- a Tisza-parti városrészben komplex, értékmegtartó és növelő rehabilitáció végrehajtása az elkövetkezendő évtized kiemelt feladata. A területre részletes vizsgálatokkal megalapozott rehabilitációs terv készítése szükséges;

-- a déli városrészben a Hullám utca környékén, ahol a múlt századi utca és telekszerkezet szinte változatlan formában fennmaradt. A fokozatos rehabilitáció különösen a Tisza közelsége miatt a területet felértékelheti;

-- a déli városrészben a Zápor utca környékén. A lakóterület utca- és telekszerkezete szintén a múlt században alakult ki. A fokozatos rehabilitáció ugyancsak a terület felértékelődésével járhat – bár kétségtelen, hogy a terület környezeti adottságai a Hullám utcai lakótömbökénél kedvezőtlenebb.

3.4 Átépítés szükséges a Törteli utca és a Motor utca szlömös terültén.

-- A jelenlegi telekstruktúra átalakítása és új lakóterületi viszonyok megteremtése a feladat.

-- Ezzel párhuzamosan a mély fekvésű, elhanyagolt, illetve használaton kívüli terültek rekultivációját is elő kell irányozni, annak érdekében, hogy kulturált lakókörnyezet alakulhasson ki.

3.5 A lakótelepek fokozatos rehabilitációjával kell számolni.

-- A rehabilitációnak ki kell terjednie a lakóépületek műszaki felújításán túl elsősorban a lakókörnyezet köz- és nem közterületeinek felülvizsgálatára, a mai úszótelkek és közparkok arányainak módosítására és az így kialakított építési telkek felhasználásának, beépítésének részletes szabályozására. Ez utóbbi keretében jogi lehetőséget kell teremteni a lakóépületek földszinti szintterületeinek bővítésére, a tető beépíthetőségére, a loggiák, erkélyek, lakások bővíthetőségére, összevonására stb. Az utóbbi években megindult rehabilitációs feladatokat folytatni kell.

-- A további rehabilitáció során meg kell oldani az igényelt (előírt) garázsok látvány- és környezetvédelmi követelményeket is kielégítő telepítését.

-- A lakótelepeken belül a közparkok mainál igényesebb kialakításáról és fenntartásáról gondoskodni kell.

-- A lakótelepek elhelyezkedésüktől függően különböző mértékű rehabilitációt igényelnek:

- a Széchenyi-városrészben elsődleges feladat a lakáskínálat bővítése, a lakótelepi jelleg kertvárosi, kisvárosi karakterű kiegészítése, azaz új területek előkészítése,
- a Tallinn-városrészben az épületek felújítása és helyenként a szintterület bővítése a legsürgetőbb feladat,
- az építési telkek kialakításának és a magánerő rehabilitációs célú mozgósításának leginkább a Zagyva-parti lakótelepen van realitása,
- a vasútállomás előtti József A. lakótelep műszaki állapota a leginkább elfogadható. Itt a földszinti szintterületek közösségi célú intézményi átalakítása, bővítése, funkcióváltása az elsődleges feladat.

3.6 Az újonnan kijelölt lakóterületeken az intézményi ellátás egy része a lakótelken magánvállalkozás keretében valósul meg. Az alapfokú intézményellátás tartalékterületeit biztosítani kell, kivéve a Széchenyi-lakóteleptől

északra kijelölt kertvárosias területet, ahol a lakótelep alapfokú ellátottsága az átlagosnál magasabb szintű és a terület igényeit is kielégíti.

4. Üdülőterületek, pihenési célú különleges intézményterületek rendezése

-- A rendezési terv készítése során biztosítani kell, hogy az üdülőterületek elsődlegesen a pihenés zónái lehessenek. El kell különíteni a csendes pihenési zónákat a zajosabb idegenforgalmi hasznosítású területektől.
-- Meg kell akadályozni, hogy az üdülőterületek, kiskertek további terjeszkedésével a Holt-Tisza és a Holt - Zagyva partja teljes hosszában beépüljön.
-- Pihenési célú intézmények számára kell tartalékolni a Tiszaliget jelentős részét – a jelenlegi közparkok megtartása mellett.
-- A Tisza árterületére eső volt zártkertek kiskert célú hasznosítását fokozatosan fel kell számolni, ill. annak erdőhasznosítását kell ösztönözni (támogatni), a nagyvízi levonulási sávval kapcsolatos előírások figyelembevételével.
-- A Budapest-Debrecen vasútvonal és a Kecskemét-Szolnok vasútvonal között kialakult üdülőterületek visszaminősítését kell előirányozni. A kis kertes mezőgazdasági jellegű használat fennmaradt. A terület közlekedési kapcsolatai nem fejlődtek, illetve gazdaságosan nem fejleszthetők. A vasútvonalak mentén védőfásítási kötelezettséget kell előírni. Javítani kell az üdülőterület közúti megközelíthetőségét.
-- A Paprika u. menti üdülőterület környezete szennyezett és egy része a bűzös, fertőzésveszélyes védőterületbe esik. A földrészletek beépíthetőségét szabályozási eszközökkel mérsékelni kell.
-- Új rekreációs területet lehet kijelölni a Milléri csatorna környékén, az üdülőházas üdülőterületek, rekreációs intézmények, közparkok számára. A rekreációs terület bővítési területére a részletes fejlesztési programok ismeretében szabályozási tervet kell készíteni.

5. Központi vegyes és nem pihenési célú különleges intézményterületek rendezése

5.1 A városba érkezés fontos pontjain a város szerepköréhez, kultúrájához, hagyományaihoz méltó építészeti és funkcionális környezetet kell kialakítani. Ennek érdekében a városkapuk kiépítésének lehetőségét biztosítani kell
-- a 32. sz. útról érkezve a Nagysándor József és Abonyi út csomópontjának térségében,
-- a 32. sz. útról érkezve a Nagysándor József út csomópontjában, illetve a Széchenyi-városrész Széchenyi I. körúti bejáratánál,
-- Besenyszög felől érkezve a vasúton átérve, a tervezett északi körút térségében (a Besenyszögi városkapu az M4 kiépítése után válik fontos ponttá),
-- a 4. sz. főúton érkezve az Alcsi-szigeti bejáratnál,
-- a 4 sz. főúton érkezve a 32. sz. főút leágazásánál,
-- a 442. sz. főút felől közelítve a Belváros felé a Szandai-réten tervezett szabadidő-központ térségében,
-- a Tószegi út felől, illetve a 4. sz. főúton érkezve a déli iparterületen a Gyökér u. – Csaba u. környékén.

5.2 A Belvárosba ékelődő iparterületek funkcióváltását, illetve a használaton kívüli területek intézményi, hasznosítását fokozatosan elő kell segíteni, elsősorban
-- a Százados út menti,
-- a Mártírok útja menti,
-- a Meder utcai,
és egyéb üzemi telephelyeken, ahol kereskedelmi, szolgáltató, idegenforgalmi hasznosítás megjelenése a kívánatos.

5.3 A volt laktanya-, illetve korábban katonai célokat szolgáló területeket, épületeket, továbbá a felszabaduló vasútterületek kisebb részét elsősorban intézményi vagy intézményi-lakó, illetve szolgáltatóipari célokra kell hasznosítani. Ilyen területek
-- a Thököly út menti volt laktanya,
-- a MÁV teherpályaudvar használaton kívüli területei.

5.4 A Körösi úti temető ravatalozójának megépítésével és a bejárati területek rendezésével, illetve a több kisebb temető megtartásával (a változó temetkezési szokásokat is figyelembe véve) nem indokolt, hogy új temető létesüljön. A korábban kijelölt temetőt az Alcsi-városrész intézményterületeként (elsősorban városi rekreációs célokra) kell tartalékolni.

6. Gazdasági (ipari, kereskedelmi) területek rendezése

6.1 A környezetet erősen terhelő üzemek számára a 4. sz. főúttól délre eső ipari területeket, a környezetet nem terhelő, védőtávolságot nem igénylő üzemek számára a 4. sz. főúttól északra eső ipari területeket kell kijelölni.

6.2 A kialakítandó ipari gazdasági területeket a rendezés módja és ütemezése szerint az alábbi területegységekre kell tagolni:

-- a dél –nyugati városrészben a Piroskai úttól északra fekvő, ipari telephelyek rehabilitációt igényelnek;
-- a Piroskai úttól délre fekvő külterületi földrészleteken „zöldmezős" iparterületek alakíthatók ki;
-- ugyancsak „zöldmezős" iparterületek alakíthatók ki az észak-nyugati városrész ma még beépítetlen belterületein;
-- „zöldmezős" iparterület alakítható ki az Abonyi út bevezető szakaszán (kb. 60 ha).

A zöldmezős iparterültek kialakításánál a földterülteket csak ütemezetten szabad igénybe venni, a ténylegesen felmerülő igények alapján.

6.3 A használaton kívüli vasúti területeken, a Thököly úti volt laktanya terültén és a déli Szolnoki Ipari Park, valamint a volt szemétlerakó környékén kialakuló Ipari Park terültén innovációs központok kialakulására kell törekedni.

6.4 Az innovációs központokat magas (fejlett) technológiákat és magas szellemi hátteret igénylő, a helyi gazdaság megújulását segítő tevékenységek és az azt kiszolgáló intézmények telepítésére, pihenőparkok létesítésére kell alkalmassá tenni. A terület kiépítését fejlesztő társaság közreműködésével, magas környezeti értékű terület-előkészítéssel kell vonzóvá tenni.

6.5 A MÁV teherpályaudvar felszabaduló területeit elsősorban logisztikai központi célokra kell hasznosítani. A vasúti területfelhasználás alól kivont területeket a városi területekbe be kell illeszteni. Ki kell építeni a szükséges közlekedési hálózatokat, úgy hogy a korábbi zárvány jelleg oldódjon. Külön gondot kell fordítani, hogy a területen keletkező többlet gépjármű forgalom ne a lakó és közösségi célú területeket terhelje.

6.6 A Thököly út menti volt laktanya területének nagyobb részét gazdasági területként lehet hasznosítani.

6.7 Az M4 autópálya megépítésével a Thököly út menti gazdasági telephelyek számára kedvező külső közúti kapcsolat fog létrejönni. Ezért a bevezető út mentén további gazdasági területek kiépítésére igény fog jelentkezni. Az igény befogadására új gazdasági terültek kijelölésére lesz szükség, a kevésbé jó termőképességű mezőgazdasági terültek felhasználásával.

7. Zöldfelületek, erdők rendezése

7.1 Szolnok elsődlegesen pihenési célokat szolgáló zöld- és erdőterületei Tiszaliget, Alcsi-városrész és a Tisza közötti zöldfelületek, valamint a Széchenyi-városrész északi határához kapcsolódó közjóléti erdők. A rendezés során e területeket növelni kell. A fejlesztés iránya a Tisza és a Zagyva vonala.

7.2 A várost határoló és a belső, városi zöldfelületeket új zöldfolyosók létesítésével összefüggő, biológiailag aktív rendszerré kell fejleszteni. Zöldfolyosót kell kijelölni

-- a város nyugati határán a Széchenyi-városrész északi erdőfelületei és a 40. sz. főúttól délre eső erdőfoltok között,
-- az utóbb említett erdők, a temető és a Tisza között,
-- a cukorgyári területektől délre a 4. sz. főút mentén a Tiszáig,
-- a város keleti határán az Alcsi-városrésztől északra és keletre a Tiszáig,
-- az élő Tisza és a Holt-Tisza között,
-- az Alcsi-szigeten a beépített terültek és az élő Tisza között,
-- a Holt Tisza partjai mentén,
-- a Zagyva hullámterében.

7.2 A zöldfelületi rendszer része a kertvárosi telkek zöldfelülete. Felvilágosító munkával elő kell segíteni, hogy legalább a zöldfolyosóba eső kertvárosi telkeken egyre inkább a bio-kertészkedés váljon uralkodóvá. A zöldfolyosó szempontjából fontos kertvárosi területek:

-- a Sefcsik-telep
-- a Kertváros
-- Szandaszőlős
-- Pletykafalu és
-- a Pletykafalutól délre fekvő üdülőtelkek.

7.3 Szorgalmazni kell, hogy az utcák fásításával a biológiailag aktív felületek növekedjenek. Ennek érdekében nemcsak a telepítendő fák számát kell növelni, hanem egyre nagyobb területre kiterjedően el kell érni, hogy a villamos légvezetékek felváltása földkábelre mielőbb megtörténjen (I. ütemben a teljes Belvárosra kiterjedően, ezen belül is a Rákóczi út környékén).

7.4 A belterületi határ mentén összefüggő védő zöldgyűrűt kell kialakítani. A zöldgyűrű egy része telken belül kötelezően előírt fásított telekrész is lehet.

8. Mezőgazdasági területek rendezése

8.1 Hagyományos, kertes tanya-gazdálkodásra alkalmas kistanyás (Mezőgazdasági általános 1.) területként kell kijelölni:

-- a Besenyszögi út menti
-- a 32. sz. főút - Újszászi vasút közötti földterületeket, ahol viszonylag kis teleknagyságú területeken (3-6000 m^2) folytatható a tanyás gazdálkodás.

A Besenyszögi út nyugati oldala mentén elhelyezkedő mezőgazdasági általános területeken a lakásépítési célú 10%-ot elérő beépíthetőség megengedhető, melynek építési szabályozásának feltételeit helyi építési szabályzatban kell meghatározni.

8.2 Nagytanyás gazdálkodásra alkalmas (Mezőgazdasági általános 2.) területként kell kijelölni

-- a Zagyva és a 40. sz. főút közötti,
-- az Eresztő-halmi,
-- a Szelei-dűlő menti,
-- a Hegyes-halmi,
-- a Kistófenéki,
-- a Fekete-halmi,
-- a Katona-kúti

földterületeket, ahol nagyobb kiterjedésű földrészleteken (min. 20 000 m^2) nagytanyás gazdálkodás folytatható.

8.3 Szórványtanyás gazdálkodásra alkalmas (Mezőgazdasági általános 3.) területként kell kijelölni

-- a Zagyván túli
-- az Újszász - Kecskemét vasútvonaltól nyugatra eső és
-- a Tenyőszigeti

földterületeket, ahol a kedvezőtlen mezőgazdasági adottságok miatt csak nagykiterjedésű földterületen (min. 100 000 m^2) folytatható gazdálkodás.

8.4 Mezőgazdasági kertes területként kell lehatárolni

-- a malomszegi,
-- az Alcsi-szigeti volt zártkerteket, valamint
-- az Alcsi-szigeti, a 4. sz. főúttól északra eső területeket.

Az alábbi mezőgazdasági kertes területeken a lakásépítési célú 10%-ot elérő beépíthetőség megengedhető, melynek építési szabályozásának feltételeit helyi építési szabályzatban kell meghatározni.

-- a Vasút alja melletti kiskert területen.

8.5 Ökológiai szempontból a kiemelkedő táji-természeti értékek és az élővizek védelme miatt különleges mezőgazdasági területként kell szabályozni

-- a Zagyva-ártér és a Holt - Zagyva által közrezárt területeket
-- a Tisza árterületének külterületi szakaszát
-- az Alcsi-sziget kijelölt kiskerteken kívüli területeit.

8.6 A Milléri-főcsatorna melletti halastó rendszer természetet kímélő használatát – az élővilág védelme érdekében – biztosítani kell.

9. Táj, természetvédelem és környezetvédelem

9.1 Helyi jelentőségű természetvédelmi területté kell nyilvánítani

-- a Tisza hullámterét,
-- a Zagyva hullámterét,
-- a Holt - Zagyvát és az általa bezárt malomszegi területet,
-- az Alcsi – Holt-Tiszát,
-- a Milléri-főcsatorna menti halastavakat,

9.2 Védőtávolságokat, illetve védőterületeket kell meghatározni
-- a szennyvíztisztító,
-- a gázfogadók,
körül,
-- a repülőterek felszálló sávjában,
-- a vasútvonalak kül- és belterületi szakasza,
-- az országos főúthálózat külterületi szakasza,
-- a védőtávolságot igénylő közművezetékek,
-- az árvízvédelmi töltések
-- a folyó- és állóvizek külterületi szakaszai
mentén.

10. Települési értékek védelme

10.1 Meg kell őrizni az egyes városrészek eltérő kedvező, ill. történelmi értéket hordozó városépítészeti arculatát. Ilyen jellegzetes városrészek:
-- a Tisza-parti városrész,
-- a Rákóczi út és környéke,
-- az Ady E. u. – Baross G. út – Kápolna utca – dr. Elek I. u. közötti városközpont-terület,
-- a Thököly út és a Báthory I. utca – Csokonai utca és a Szántó körút közötti tömbök,
-- a Gutenberg tér, Szent István tér és a Művésztelep környéke,
-- a Vágóhíd u. és környéke, valamint
-- a Zápor u. és környéke,
-- a Sefcsik-telep,
-- a Kertváros,
-- a Tiszaliget.

10.2 Az Országos Területrendezési Tervet jóváhagyó törvény értelmében ki kell jelölni a településkép védelmi területet, melynek az országos és helyi védelem alá vont területek összefüggő környezetére kell kiterjednie.

11. Közlekedés, közlekedési területek

11.1 A város gyűrűs hálózati rendszerét ütemezve kell továbbfejleszteni. Az ütemezést úgy kell végrehajtani, hogy a távlati fejlesztés lehetősége megmaradjon.

11.2 Fontosabb új főutat kell kijelölni
-- városi főforgalmi út nyomvonalaként a Csáklya utcai új Tisza-híd – Csáklya utca – Temető utca – József Attila utca – Nagy Imre körút – Mátyás király út –a Budapest-Debrecen vasútvonal déli oldalán, a Rékasi felüljárótól kezdődően – új Zagyva híd – Budapest-Debrecen vasútvonal déli oldalán – a Mester utcai volt laktanya északi határa mentén, a Tüzér utca és az új keleti Tisza-híd közötti nyomvonalon;
-- a város nyugati részén a 32. sz. főút és a déli iparterület között, teherforgalmi útként, a Barázda utca és a Tiszakécskei vasútvonal keleti oldalán;
-- Szandaszőlős térségében a 442. sz. főút elkerülő szakaszaként;
-- a Dr. Sebestyén Gy. körút meghosszabbításában az Alcsi-városrész megközelítésének javítására, illetve nagyobb távlatban egy keleti Tisza-híd megépítése esetén a 4. sz. főút gyors elérhetősége érdekében.

11.3 Új gyűjtő utat kell kijelölni
-- a Széchenyi-városrészben az újonnan tervezett kertvárosi területek feltárására,
-- az északi iparterületen az innovációs központ megközelítéséhez,
-- a déli iparterületen a Kőrösi út és a Piroskai út összekötésével a Tószegi út tehermentesítésére,
-- a rekultivált szemétlerakó térségében kiépítendő ipari park távlati teherforgalmának levezetésére a Nagysándor József út és a 32. sz.- ú (volt 4.sz-u) főutak összekötésével (az Újszászi út és volt TSZ major magánútjának felhasználásával).

11.4 A főút- és gyűjtőút-hálózat szabályozási területének kijelölésekor a meglévő telekhatárokat, beépítési vonalakat lehetőleg tiszteletben kell tartani. A szükséges közterületi telekszabályozásokat fokozatosan, az építési igényekkel összekapcsoltan kell végrehajtani.

11.5 A főutak mentén kijelölt gazdasági kereskedelmi szolgáltató területek feltárására a gazdasági területen belül szerviz-utakat kell kiépíteni.

11.6 Az újonnan beépítendő területeken a fő- és gyűjtő utaknál az OTÉK szerinti, a kiszolgáló utaknál a 14,0 m-es szabályozási szélességet biztosítani kell.

11.7 Jelentős gyalogúthálózat-fejlesztést kell előirányozni. A Tisza-parti sétány és a városközpont főgyalogútjának kelet-nyugati irányú meghosszabbítása mellett területileg kiterjedt gyalogos zónákat kell létrehozni
-- a Tisza-parti városrészben és
-- a Városközpont II. ütemben (Kápolna utca – Dr. Elek I. u. közötti tömbökben).
A Tiszavirág híd folytatásaként gyalogos és kerékpár utat kell kijelölni az árapasztó csatornán átvezető híd építésével a bevásárlóközpont megközelítése érdekében.

11.8 Kerékpárutat kell kijelölni
-- a Tisza-part és a Zagyva-part mentén
-- a vasútállomás és a városközpont
-- az ipari területek és a városközpont
-- Szandaszőlős és a városközpont
-- a Széchenyi-városrész és a városközpont
között.

11.9 A városon belül közlekedési alközpontokat kell kialakítani, ahol a tömegközlekedési létesítmények mellett a szolgáltató, kereskedelmi létesítmények is kapjanak helyet. Vizsgálni kell a vasútterületek távlatban sem kihasznált területeinek felszabadíthatóságát, vállalkozási célú hasznosíthatóságát. Ilyen területek:
-- a teherpályaudvar egy része,
-- a Pletykafalu alatti keskeny sáv,
-- a Partoskápolna feletti, iparterületbe ékelődő területek,
-- a MÁV Járműjavító Temető u. és Körösi úti sarka.

11.10 A teherhajózás fejlesztése a tiszai vízlépcsők sorsától függ. A vízlépcsők sorsa még nem dőlt el. A medencés teherkikötő helybiztosítására a döntésig területet kell biztosítani a déli iparterületen, a közigazgatási határ, Tószegi út környezetében.

11.11 Jelenleg a sportrepülőtér kismértékű fejlesztésével számolni kell. Alkalmassá kell tenni 1100 m-es felszálló paramétereknek megfelelő forgalomra (kereskedelmi célú szállításokra, idegenforgalmi-üzleti kisgép-forgalomra). A bővített funkciónak megfelelően kell a védőterületeket meghatározni. A szolnoki katonai repülőtér polgári hasznosítását kezdeményezni kell és vizsgálni kell az ezzel összefüggő környezeti hatásokat és beépítési korlátozásokat.

12. Közművek

12.1 Szolnok és hét szomszédos település (Újszász, Zagyvarékas, Szászberek, Tószeg, Szajol Rákóczifalva, Rákócziújfalu) vízszükségletét a Felszíni Vízkivételi Mű látja el. A tervezett lakóterületek és iparterületek fejlesztéséhez elegendő tisztított víz áll rendelkezésre a tervezett technológia- fejlesztéseredményeképpen (az ivóvíz minőségének javítására technológiai fejlesztést hajtottak végre).

12.2 A vízellátás fő gerinchálózata ma sugaras szerkezetű. A területfejlesztésekhez kiépítendő gerinchálózatok nyomvonalát úgy kell kijelölni, hogy azok a sugaras szerkezet körvezetékes rendszerű hálózattá történő átalakítását szolgálni tudják.

12.3 A Tisza vízminőség-javítása érdekében kiépített szennyvíztisztító szárazidei névleges kapacitása 32 000 m3/nap és hidraulikai kapacitása (csapadék esetén) 40 000 m3/nap. A telep nemcsak Szolnok, de további 13 település szennyvizeit is fogadja. Kapacitásának kihasználása érdekében szorgalmazni kell további ingatlanok rákötését. A területfejlesztések során a keletkezett szennyvizeket elválasztott rendszerű csatornahálózaton keresztül kell elvezetni.
A meglévő egyesített rendszerű csatornahálózat fokozatos szétválasztását és helyenként a hidraulikailag indokolt kiváltásokat kell végrehajtani.

12.4 A város távlati villamosenergia-igényét a szolnoki OVIT alállomás biztosítani tudja. Különösen biztonságossá válik az ellátás, ha a tervezett 400 kV-os országos hálózat szolnoki fejlesztése megvalósul.
A város délnyugati részében korábban megtervezett és már részben beépített Szolnoki Ipari Park területének, illetve a környezetében meglévő ipari létesítmények energiaigényének kielégítésére egy új 120/20 kV-os városi alállomás épült a Tószegi út és Kombájn utca sarkán.

12.5 Az új alállomás, mely alap kiépítésben 25MVA kapacitással rendelkezik, a tartalék helyre beépített 25MVA transzformátorral 50MVA-re bővíthető. A gépek 40MVA-esre cserélésével a teljes kapacitás 80MVA lehet.

Az északi meglévő városi alállomás 2x20 MVA-es transzformátorát 2x40 MVA-re kell cserélni. A déli meglévő városi alállomás kapacitása megfelelő.
A felsorolt energiahálózat-fejlesztéseket csak a konkrét igények jelentkezésekor szabad végrehajtani.

12.6 A külterületek megvilágításának színvonala városrészenként egyenetlen. Ki kell jelölni azokat a területeket, ahol a színvonal emelése szükséges, ill. ahol a városkép részeként díszkivilágítás létesítése indokolt lenne.

12.7 A város gázfogadója a távlati gázigények kielégítésére alkalmas

12.8 A jelenlegi távhő ellátási körzetek mellett újak létesítése nem indokolt.

12.9 A távközlési ellátás vállalkozási alapon fog fejlődni. A rádiótornyok biztonsági övezeteit az ingatlanok felhasználásánál figyelembe kell venni.

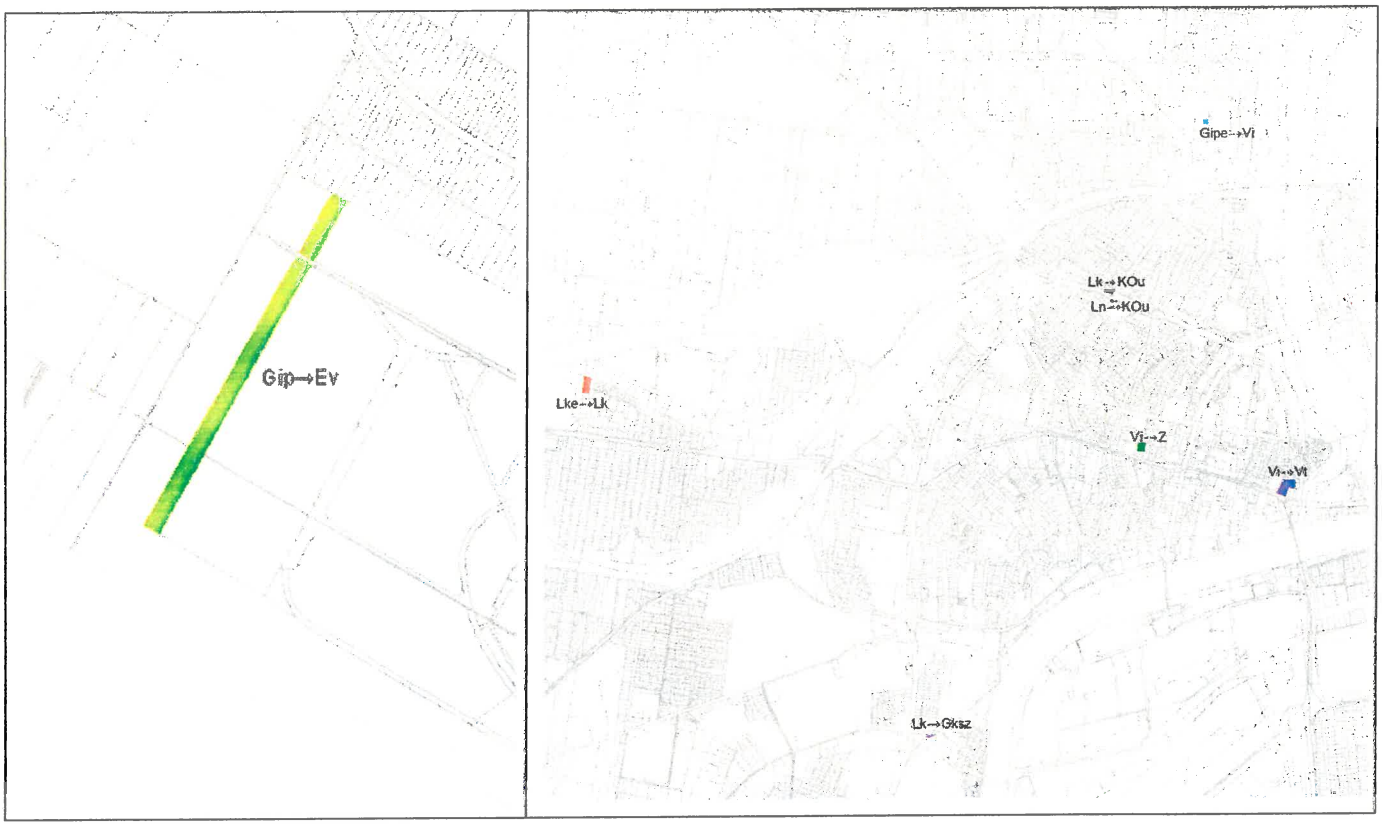
12.10 A rádió adótornyok biztonsági övezeteit nem jelöltük, ugyanis az építési övezeti tervlapon ábrázolt övezetekben a magassági előírásoknál figyelembe vettük a szükséges követelményeket.

13. Árvízvédelem

13.1 Az Üdülősor és Verseny utca közötti, távlatban rekreációs célokra kijelölt intézményterületek egészének, ill. a közpark–területek egy részének árvízmentesítésére a későbbiekben külön tanulmánytervet kell készíteni, amely vizsgálja a műszaki megoldás mellett az optimális telek-felértékelődéssel arányos költségráfordítás mértékét is.

13.2 Az árvízvédelmi fejlesztési terv szerint épültek át a fővédvonalak jelenlegi nyomvonalán a Tisza folyó jobb parti védvonalának egyes szakaszai, a Tiszaparti sétány parapet fala. Középtávon az ún. szórópusztai töltésáthelyezés valósul meg.

3. A változások bemutatása a korábbi joghatályos tervhez képest



4. Szolnok település területi mérlege

		joghatályos terv szerinti		módosított terv szerinti	
területfelhasználási egység megnevezése		ha	%	ha	%
L	LAKÓTERÜLET	1237,68	6,61	1237,6603	6,61
Ln	nagyvárosias	87,18	0,47	87,172	0,47
Lk	kisvárosias	216,06	1,15	216,3223	1,16
Lke	kertvárosias	892,41	4,76	892,136	4,76
Lf	falusias	42,03	0,22	42,03	0,22
V	VEGYES TERÜLET	260,006	1,39	259,9753	1,39
Vt	településközponti	81,22	0,43	81,6513	0,44
Vi	intézményi	178,786	0,95	178,324	0,95
G	GAZDASÁGI TERÜLET	1542,6386	8,24	1536,1897	8,20
Gksz	kereskedelmi, szolgáltató	278,07	1,48	278,1191	1,48
Gip	zavaró hatású ipari	502,8806	2,69	496,4306	2,65
Gipe	egyéb ipari	761,688	4,07	761,64	4,07
Ü	ÜDÜLŐTERÜLET	104,15	0,56	104,15	0,56
Üü	üdülőházas	8,59	0,05	8,59	0,05
Üh	hétvégiházas	95,56	0,51	95,56	0,51
K	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET	687,128	3,67	687,128	3,67
Kker	kereskedelmi célú	10,39	0,06	10,39	0,06
Ki	intézményi célú	239,164	1,28	239,164	1,28
Khv	honvédelmi célú	406,74	2,17	406,74	2,17
Khull	hulladék elhelyezésére szolgáló	0,12	0,00	0,12	0,00
Kközl	közlekedési célokat szolgáló	30,714	0,16	30,714	0,16
	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET	284,51	1,52	284,51	1,52
Kbi	intézményi célú	25,54	0,14	25,54	0,14
Kbb	bányászati célú	9,76	0,05	9,76	0,05
Kbhv	honvédelmi célú	207,96	1,11	207,96	1,11
Kben	megújuló energia hasznosítású	1,32	0,01	1,32	0,01
Kbhull	hulladék elhelyezésére szolgáló	39,93	0,21	39,93	0,21
KÖ	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET	899,35	4,80	899,2603	4,80
KÖu	közúti	654,78	3,50	654,6903	3,50
KÖk	kötöttpályás (vasúti)	205,71	1,10	205,71	1,10
KÖl	légi	38,86	0,21	38,86	0,21
Z	ZÖLDTERÜLET	166,08	0,89	166,219	0,89
E	ERDŐTERÜLET	3086,8616	16,48	3093,3116	16,52
Ev	védelmi rendeltetésű	2626,3556	14,02	2632,8056	14,06
Ek	közjóléti rendeltetésű	364,606	1,95	364,606	1,95
Eg	gazdasági rendeltetésű	95,9	0,51	95,9	0,51
M	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	9676,968	51,67	9676,968	51,67
Mk	kertes	208,89	1,12	208,89	1,12
Má	általános	8600,91	45,92	8600,91	45,92
Mko	korlátozott használatú	867,168	4,63	867,168	4,63
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	783,25	4,18	783,25	4,18
Közigazgatási terület összesen		18728,6222	100,00	18728,6222	100,00

5. Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

1. Területrendezési tervek Szolnokot érintő elhatározásai

A 2014. január 1.-én hatályban lévő OTrT-t jóváhagyó 2003. évi XXVI. törvény a megyei területrendezési tervek átdolgozást írta elő 2015. december 31.-ig. Az átdolgozásig átmenteti rendelkezéseket írt elő. E szerint az országos műszaki hálózatoknál, és az országos és térségi övezeti lehatárolásánál az OTrT. előírásait kell figyelembe venni. A térségi területfelhasználásnál a megyei terv a meghatározó, az OTrT előírásainak figyelembe vételével.

A fentiekből következően az alábbiakban

-- az országos területrendezési terv szerkezeti tervlapját mutatjuk be, mert annak infrastrukturális elemei a mértékadók,

-- az országos övezeteket bemutatjuk:

- azokat az országos övezeteket, melyek határai a hatályban lévő megyei terv pontosításaihoz képest módosultak, az országos tervben lehatároltak, és a vonatkozó joghatályos törvényi rendelkezések, valamint az előzetes államigazgatási adatszolgáltatások szerint vettük figyelembe;
- azokat az országos övezeteket, melyek újak és a megyei tervben még nem kerülhettek pontosításra ugyancsak az országos tervben lehatároltak, és a vonatkozó módosított törvényi rendelkezések, valamint az előzetes államigazgatási adatszolgáltatások szerint vettük figyelembe;
- azokat a megyei övezeteket, melyek a joghatályos törvényben szerepelnek, de a megyei terv még nem tudta alkalmazni, a lehatárolásánál az előzetes államigazgatási adatszolgáltatás és a vonatkozó joghatályos törvényi rendelkezések szerint vettük figyelembe;
- azokat a megyei övezeteket, melyeket a joghatályos törvényi rendelkezések megszüntettek, a vizsgálatnál nem vettük figyelembe;
- azokat a megyei övezeteket, melyek a vonatkozó módosított törvényi rendelkezések szerint megmaradtak, a lehatárolásokat az 5%-os a törvényi előírások szerint pontosítottuk.

-- a megyei területrendezési terv térségi területfelhasználását vizsgáltuk a 6.§ (3) bekezdésének figyelembe vételével. (a törvényi megyei területfelhasználási szabályoknak a település közigazgatási területére vetítve kell teljesülniük).

Az országos és térségi övezetek figyelembe vétele az összhang összehasonlításoknál

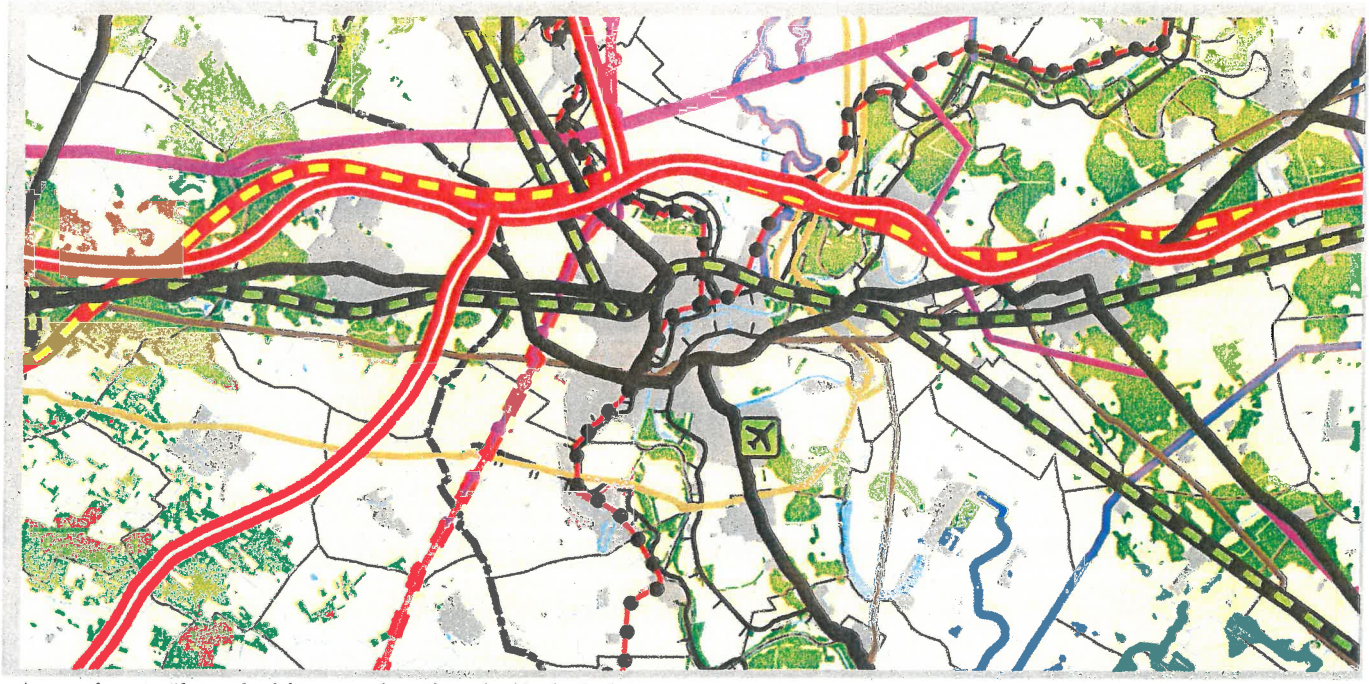
a joghatályos megye tervben szereplő övezetek	törvényi előírás szerinti megyei övezetek	OTrT-ben szereplő országos övezetek
korábbi rendelkezés	új rendelkezés	új rendelkezés
magterület	magterület	országos ökológiai hálózat
	puffer terület	
ökológiai folyosó	ökológiai folyosó	
pontosított országos kiváló szántó		kiváló termőhelyi adottságú szántó
		jó termőhelyi adottságú szántó
pontosított országos kiváló erdő		kiváló termőhelyi adottságú erdő
erdőtelepítésre alkalmas terület	erdőtelepítésre javasolt terület	tájképvéd. szempontból kiemelten kezelendő t
térségi jelentőségű tájképvédelem	0	
történeti település	0	világörökségi és városmányos terület
		országos víz-minőség-védelmi t.
felszíni vízmin. védelem	0	
pontosított országos együtt tervezendő t	0	
nagyvízi meder		magyar meder és vízgyűjtő terv kiemelt fontosságú honvédelmi terület
pontosított országos kiemelt honvédelmi t		
honvédelmi terület	honvédelmi terület	
	ásványi nyersanyagvagyon t.	
rendszeresen belvíz-járta terület	rendszeresen belvízjárta terület	
szélerőműnek kitett terület	földtani veszélyforrás területe	
	tanyás térség	
térségi komplex tájrehabot igénylő t.	tájrehabot igénylő terület (ajánlott)	
szélerőmű telepítéshez vizsg. t.	szélerőmű telepítéshez vizsg. t.	
	térségi árvízi kockázatkezelési t.	

a joghatályos megyei terv és az adatszolgáltatás szerint, pontosítva vettük figyelembe	
az adatszolgáltatás, illetve tervezői javaslat szerint vettük figyelembe	
az országos tervi lehatárolás és az adatszolgáltatás szerint vettük figyelembe	
ajánlott megyei térségi övezetek	

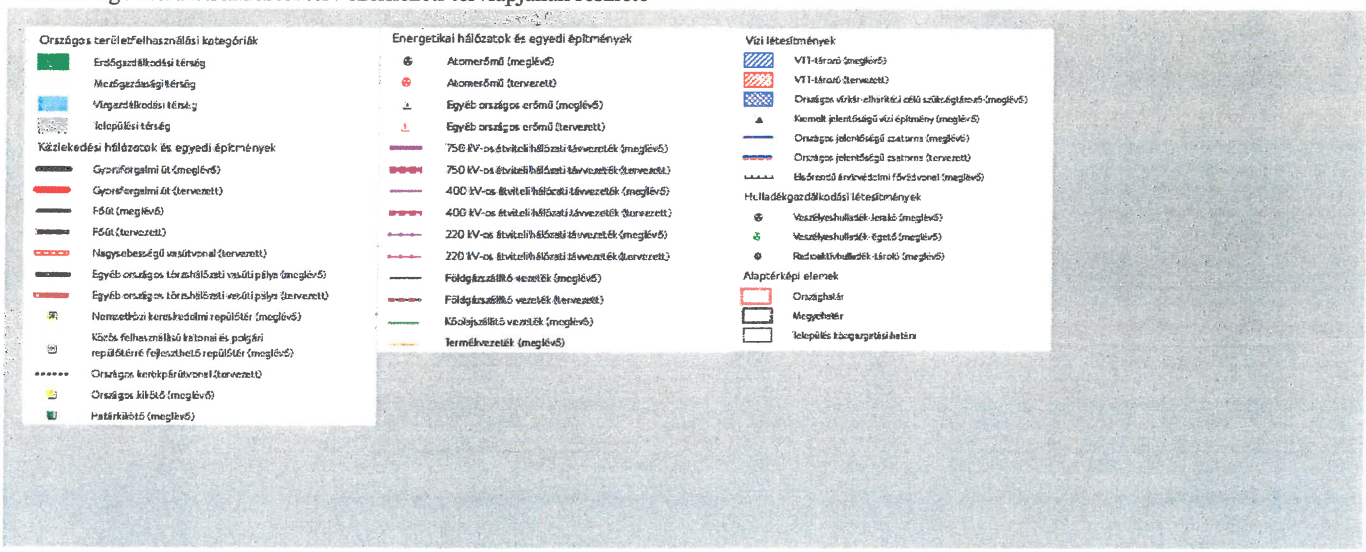
Szolnokot nem érintő övezet	világörökség és várományos terület
az új törvényi szabályozás szerint megszűntetett megyei övezet	*0*

a) Országos Területrendezési Terv Szolnokot érintő elhatározásai

Az OTrT szerkezeti tervlapjáról leolvasható elhatározások egyrészt területfelhasználás, másrészt hálózati vonatkozásúak. Ezek az elhatározások aktualizáltan megjelennek a megyei tervben, eltérés nem mutatható ki.

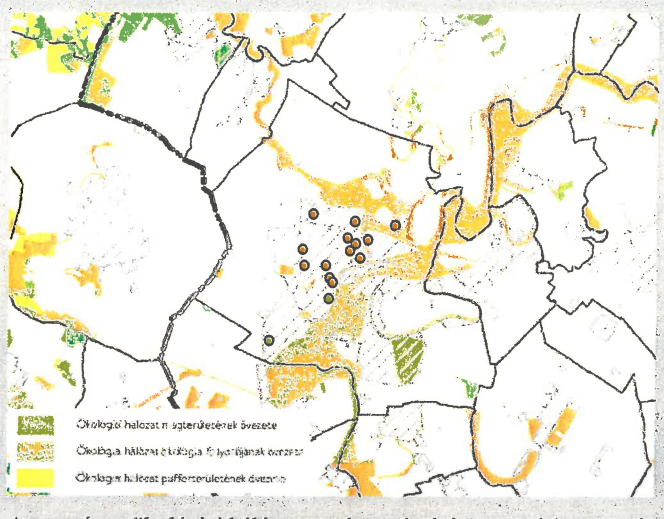


Az országos területrendezési terv szerkezeti tervlapjának részlete

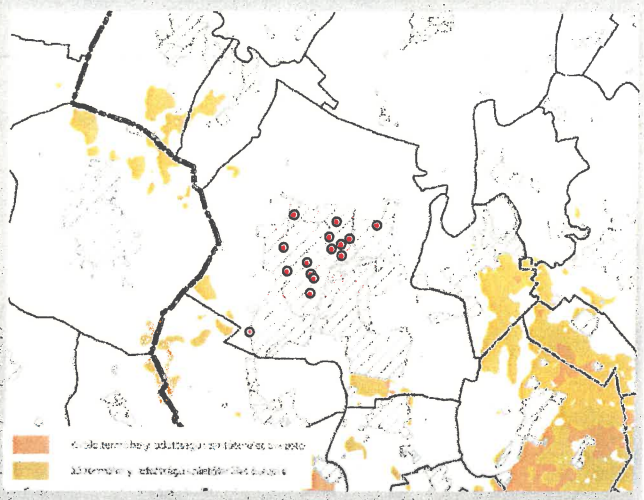


A teljesség kedvéért bemutatjuk a Szolnok területére vonatkozó országos övezeteket is külön megjelölve a Szolnokot érintő övezeteket. A Szolnokot érintő övezetek esetében, ha az övezeti lehatárolás a megyei tervben nem szerepel, bemutatjuk az övezet földhivatali térképre kinagyított lehatárolását is.

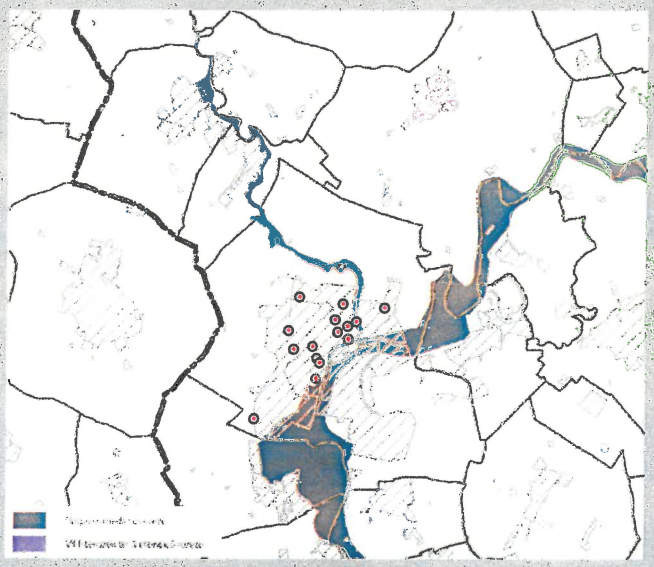
A térségi övezeteken a jelen részmódosítási helyszíneket jelöltük:



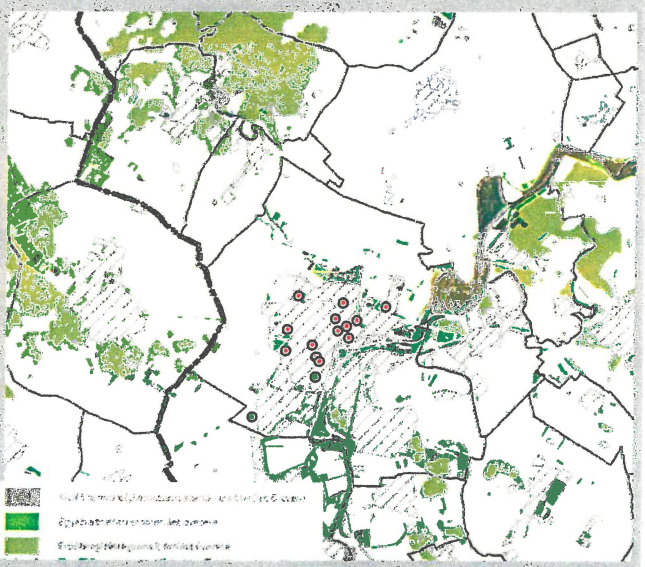
Az országos ökológiai hálózat országos térségi övezetei (a megyei tervben és az adatszolgáltatás szerint pontosításra került)



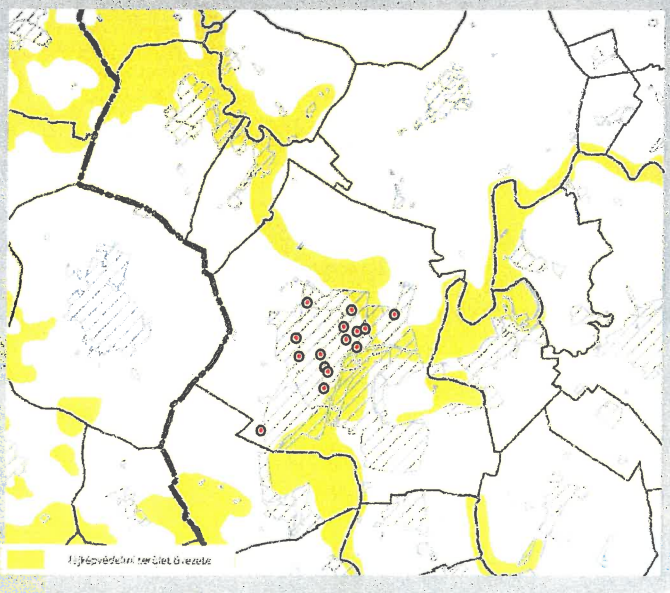
Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterület országos térségi övezetei (a megyei tervben még nem került pontosításra)



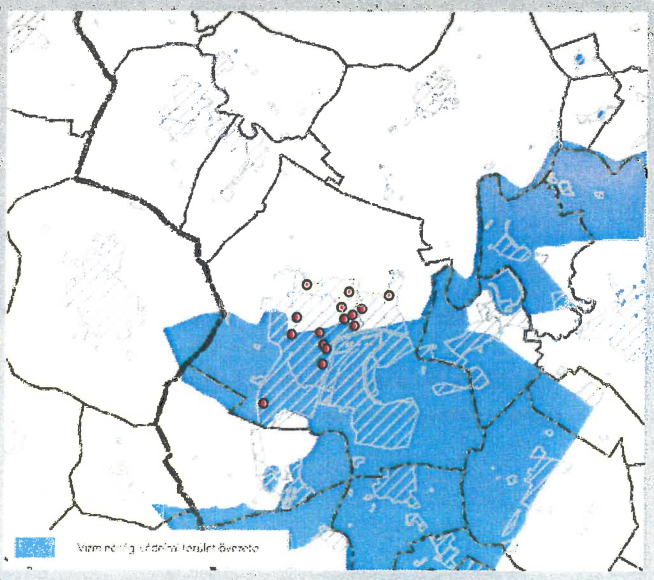
A nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtároló területe országos térségi övezete (a megyei tervben még nem került pontosításra)



Kiváló termőhelyi adottságú és erdőtelepítésre javasolt erdőterület országos térségi övezetei (a megyei tervben még nem került pontosításra)

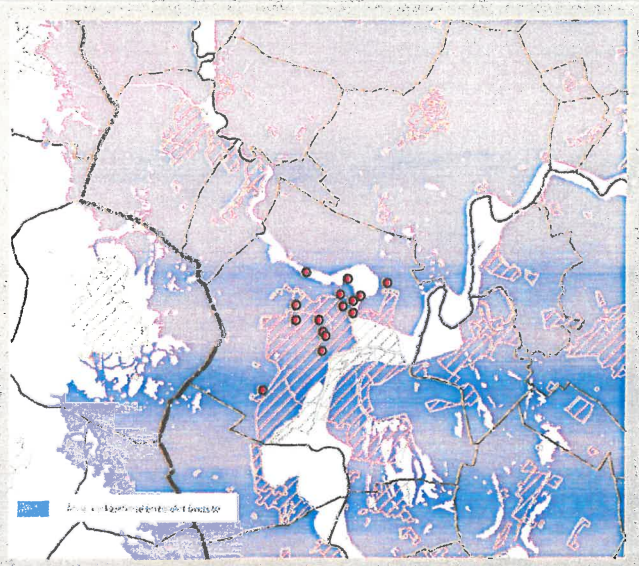


Tájképvédelmi terület országos térségi övezete (a megyei tervben



Az országos vízminőség-védelmi terülte országos térségi övezete

még nem került pontosításra)



Az árvízi kockázatkezelési terület országos térségi övezete (a megyei tervben még nem került pontosításra)

(a megyei tervben még nem került pontosításra)

A kiemelt fontosságú honvédelmi terület országos térségi övezete (a megyei tervben még nem került pontosításra)

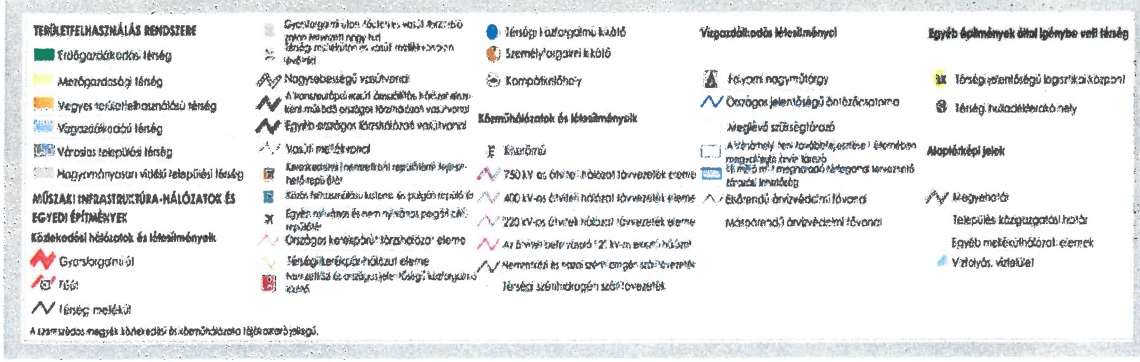
b) A Jász- Nagykun Szolnok Megyei Területrendezési Terv (továbbiakban: megyei terv) Szolnokot érintő elhatározásai

A Jász - Nagykun - Szolnok megye területrendezési tervét a megyei közgyűlés 2011-ben hagyta jóvá. Az alábbiakban bemutatjuk a megyei területrendezési terv legfontosabb elhatározásit. A megyei tervi elhatározásokat

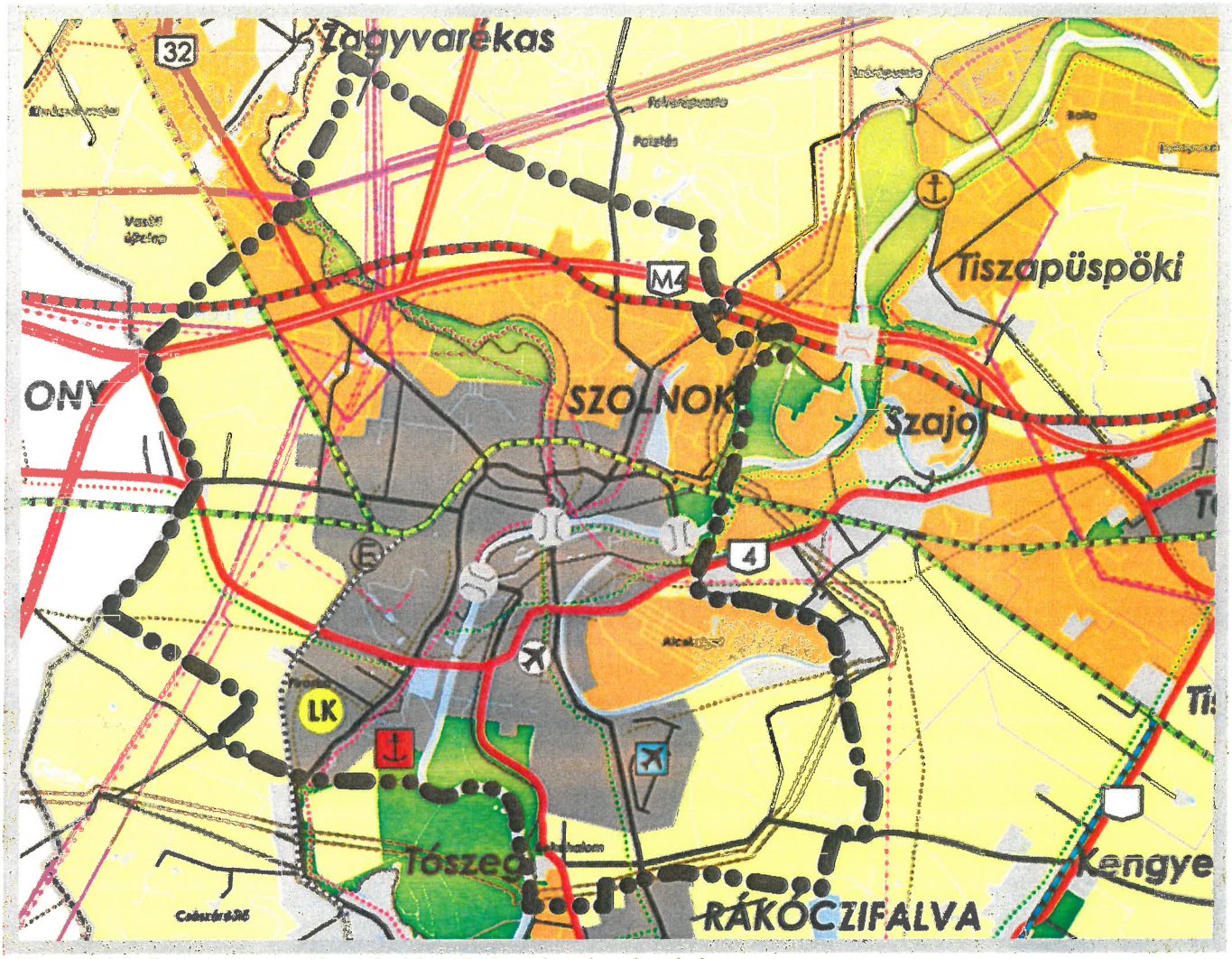
-- a térségi szerkezeti és területfelhasználás,
-- a térségi övezetek, valamint
-- az ajánlások

jelenítik meg.

-- A megyei terv térségi szerkezeti és területfelhasználási elhatározásai



A megyei szerkezeti terv jelmagyarázata



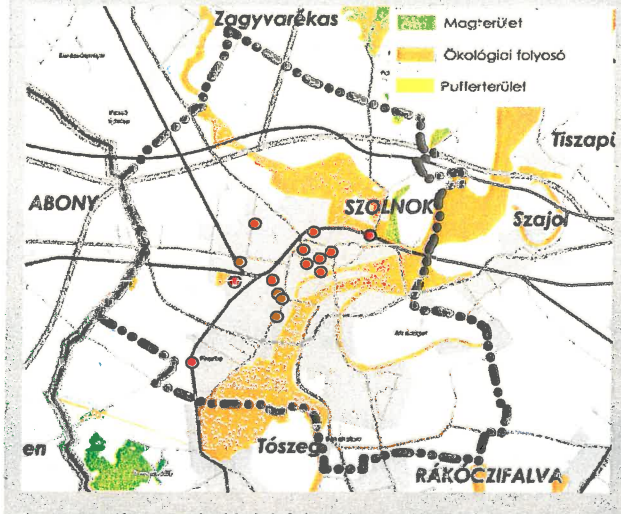
Jász-Nagykun-Szolnok megye területrendezési tervének szerkezeti tervlap részlete

Az alábbi táblázatban a megyei térségi területfelhasználási követelményeket mutatjuk be a településszerkezeti terv területfelhasználási elhatározásaiban.

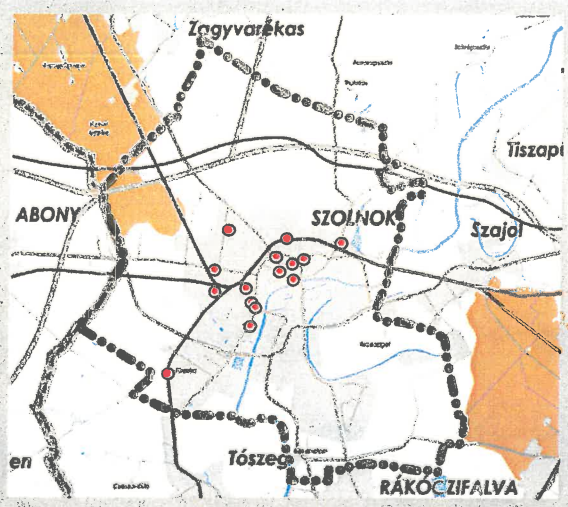
MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV térségi területfelhasználása Szolnok közigazgatási területén (ha)												
tervben szereplő					követelmény, a szükséges települési területfelhasználási egység területére				összesített követelmények a településszerkezeti terv felé			
erdő gazdálkodási térség	mezőgazdasági térség	vegyes térség	vízgazdálkodási térség	települési térségek összesen	az erdőgazdálkodási térség min. 75%-a települési erdő területfelhasználási egységbe essen	a mezőgazdasági térség min.85 %-a települési mezőgazdasági területfelhasználási egységbe esessen	*a vegyes térség min.85 %-a települési mezőgazdasági, vagy erdő területfelhasználási egységbe essen	a vízgazdálkodási térség min. 85%-a települési vízgazdálkodási területfelhasználási egységbe esessen	min. összes erdő	min mezőgazdasági terület	min. vízgazdálkodási terület	max. összes települési terület
1223,26	**7239,83**	**3630,19**	**439,17**	**6089**	**917,45**	**6153,86**	**3085,66**	**373,29**	**2151,71**	**8005,26**	**373,29**	**6089**

*Megjegyzés: A vegyes térségi követelmények 40%-át erdő, 60 %-át mezőgazdasági területként vettük figyelembe.

-- Szolnokot érintő megyei tervben megjelenő térségi övezetek elhatározásai

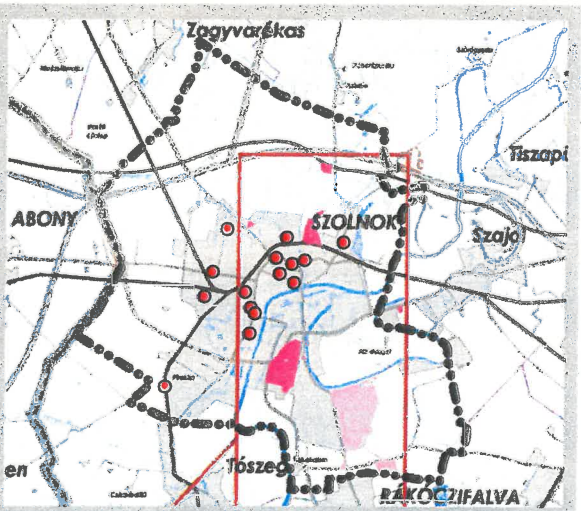


A magterület, az ökológiai folyosó, a puffer terület megyei tervi övezetei (puffer terület Szolnokon nincs kijelölve)

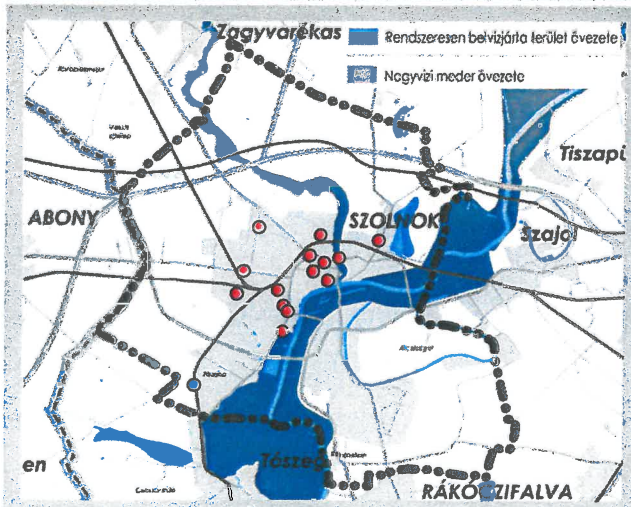


Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület országos övezetének joghatályos megyei tervi pontosítása, felül kell vizsgálni a joghatályos országos terv szerint

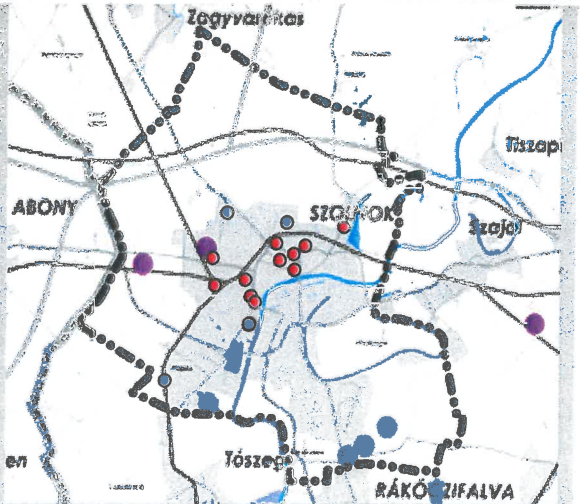
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület országos övezetének joghatályos megyei tervi pontosítása, melyet felül kell vizsgálni a joghatályos országos terv szerint, valamint az erdőtelepítésre alkalmas (javasolt) terület megyei tervi övezete



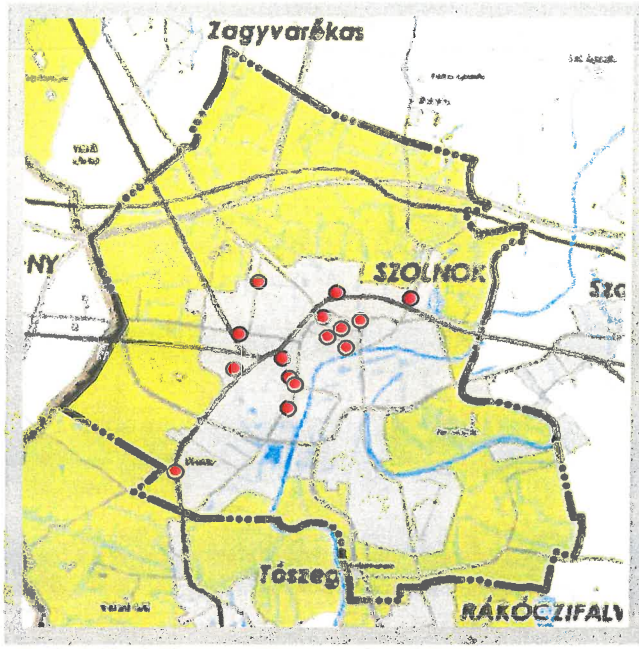
Kiemelt fontosságú honvédelmi terület országos övezetének joghatályos megyei tervi pontosítása, melyet felül kell vizsgálni a joghatályos országos terv szerint, valamint a honvédelmi terület megyei tervi övezete



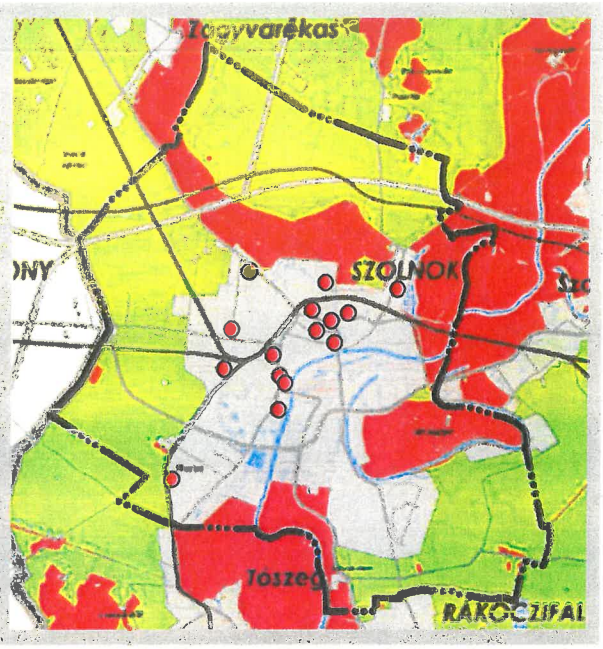
Rendszeresen belvízjárta terület megyei tervi övezete és a nagyvízi meder országos övezetének joghatályos megyei tervi pontosítása, melyet a joghatályos országios terv szerint felül kell vizsgálni.



Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület megyei tervi övezete (az új törvényi szabályozás szerint ajánlott övezet)



Szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület megyei tervi ajánlott övezete



Szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület megyei tervi ajánlott övezete

Szélerőműpark kitettet terület megyei tervi övezete
(az új törvényi szabályozás szerint a földtani veszélyforráson belüli megyei tervi övezet)

2. A területrendezési tervek elhatározásainak teljesülése a módosítandó településszerkezeti tervben

Az összehasonlításnál infrastruktúra és területfelhasználás vonatkozásánál a megyei tervet vettük figyelembe, természetesen az OTrT törvényi előírásokkal együtt, mert a megyei területrendezési terv Szolnokra vonatkozóan tartalmazza mindazokat az infrastrukturális elemeket, amelyeket az országos szerkezeti terv rögzít, természetesen pontosítva.

a) A térségi szerkezeti tervi elhatározások teljesülése a módosítandó településszerkezeti tervben

A szerkezeti elemek nem változtak a korábbi teljes körű felülvizsgálat óta. A jelen módosítások sem érintik a megyei tervben jelölt hálózati elemeket. A nagysebességű vasútvonalat a településszerkezeti terv nem jelöli, mert az nagytávú elemnek tekinthető.
A térségi területfelhasználásának való megfelelést az alábbiakban vizsgáljuk.

A vonatkozó 2013-ban módosított OTRT-ről szóló 2003. évi XXVI. Törvény 6. § (3) bekezdése szerint a megyei térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírásokat a település közigazgatási területére vetítve kell teljesülnie."
Az ellenőrzést az alábbi megyei térségi területfelhasználási kategóriákban végeztük el:
-- erdőgazdálkodási térség,
-- mezőgazdasági térség,
-- vegyes területfelhasználású térség
-- települési térség,
-- vízgazdálkodási térség
esetében.
-- Az erdőgazdálkodási térségre vonatkozó törvényi előírások:
„az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni."
A mennyiségi megfelelést a melléklet táblázat igazolja.
-- A mezőgazdasági térségre vonatkozó törvényi előírások:
„a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület, vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes területfelhasználási egység nem jelölhető ki."
A nagyvárosias lakóterületet a településszerkezeti terv csak a térségi szerkezeti tervben lehatárolt települési területen belül jelöl. Vegyes területfelhasználási egységet viszont a déli Szolnoki Iparterület nyugati bővítésénél jelöl, annak központjában. A Településfejlesztési Koncepció és az Integrált

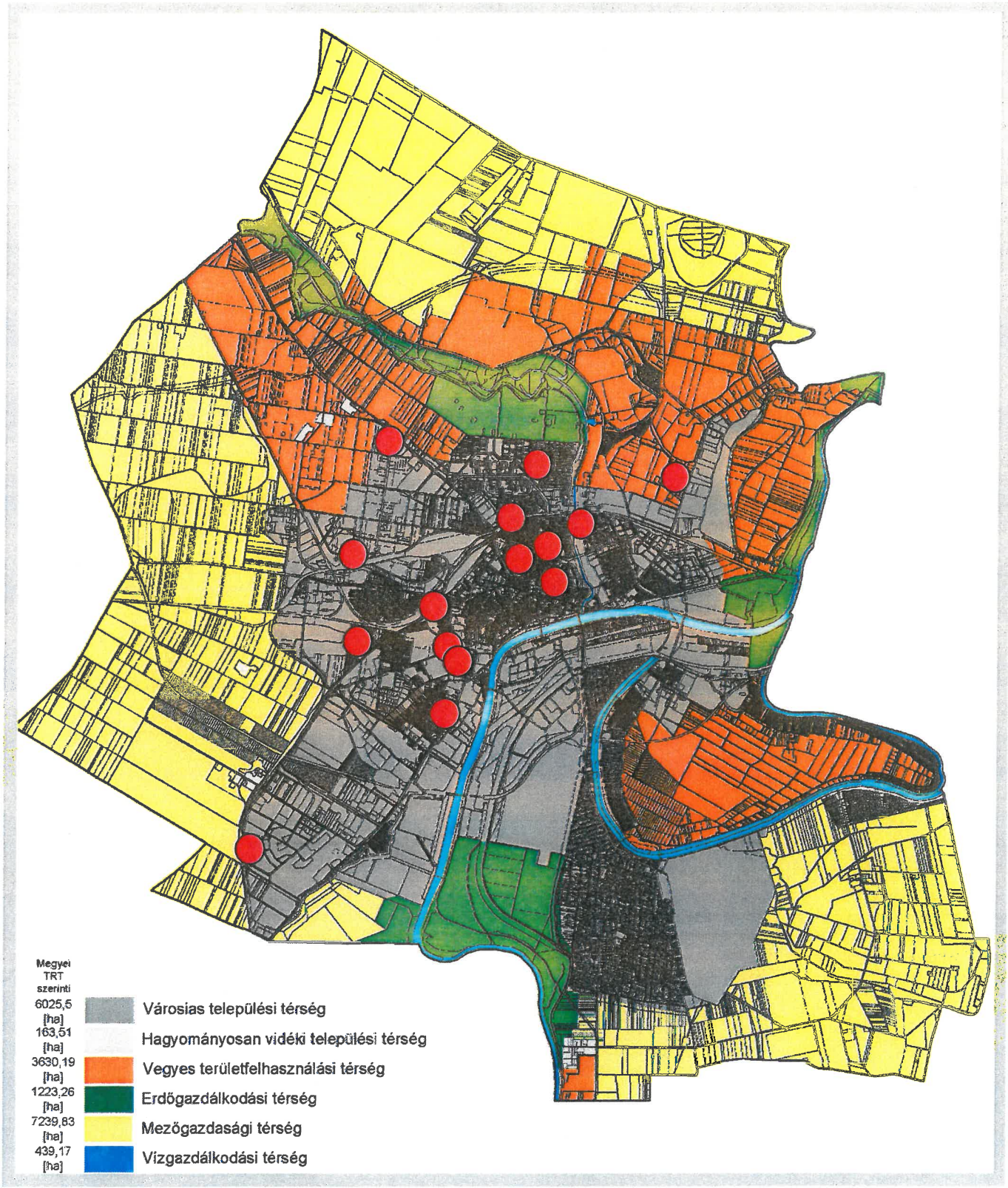
Városfejlesztési Stratégia elhatározása a bővítés. Megjegyezzük, hogy az előírás nehezen értelmezhető, hiszen a területfelhasználási elhatározásokat a közizgatási területre és nem a konkrét lehatárolt területre kell értelmezni.

A mennyiségi megfelelést a melléklet táblázat igazolja.

-- A vegyes területfelhasználású térségre vonatkozó törvényi előírások:

„a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ében mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részén nagyvárosias lakóterület kivételével bármely területfelhasználási egység kijelölhető."

Nagyvárosias lakóterületet a településszerkezeti terv csak a települési területen belül jelöl. A mennyiségi megfelelést a mellékelt táblázat igazolja.



A megyei területrendezési terv térségi területfelhasználásának lehatárolása a közigazgatási területen

-- A települési térségre vonatkozó törvényi előírás:

„a települési térség bármely területfelhasználási egységbe sorolható."

A térségi szerkezeti terven meghatározott települési terület nagyságát összehasonlítottuk a településszerkezeti tervben jelölt, belterület+külterületi beépítésre szánt területtel.

-- A vízgazdálkodási térségre vonatkozó törvényi előírás:

„a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási területbe vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni.

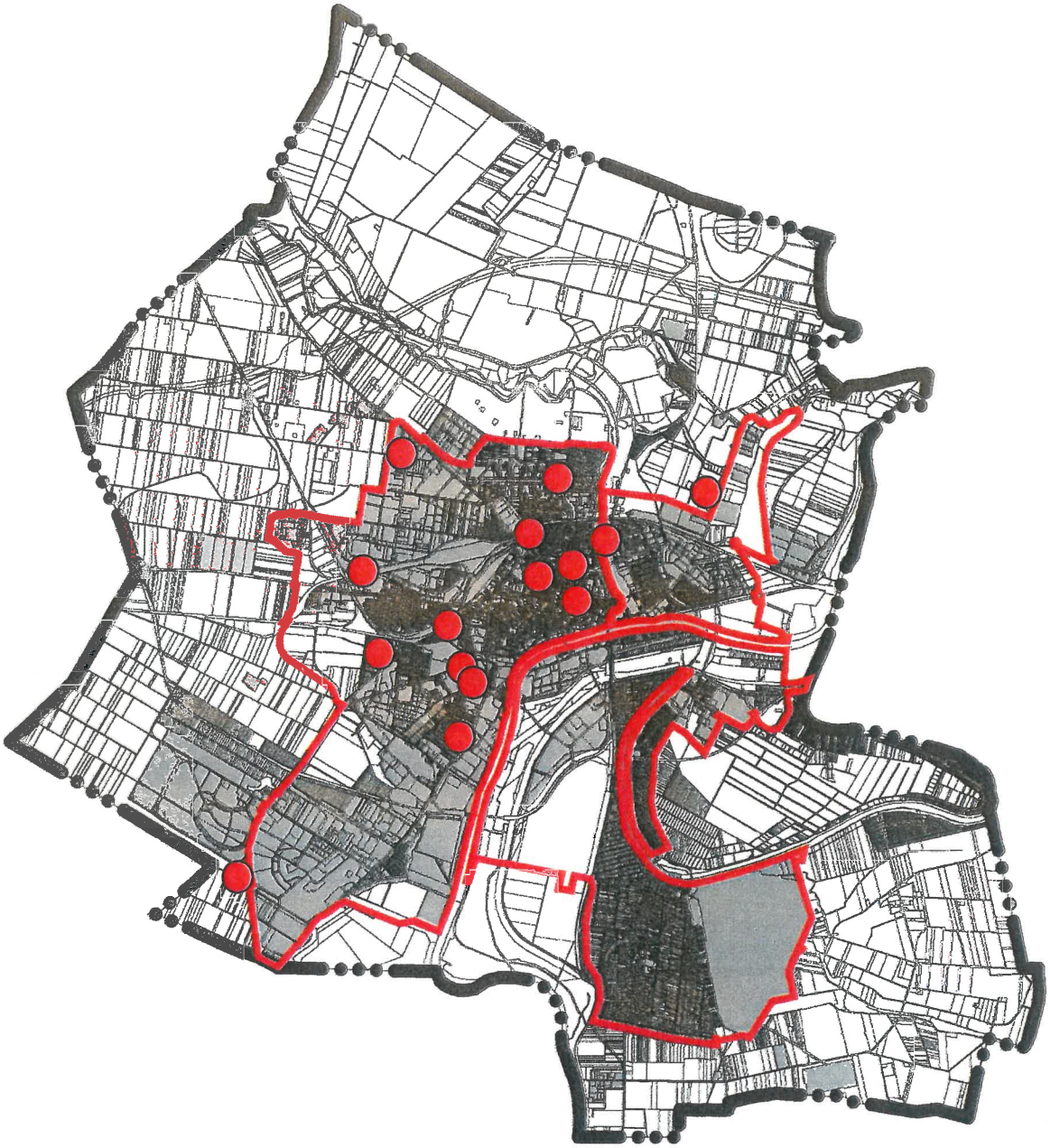
A mennyiségi megfelelést a mellékelt táblázat igazolja.
Az alábbi táblázat igazolja az egyes térségi területfelhasználás és a településszerkezeti terv területfelhasználásának összhangját

A megyei térségi területfelhasználás és a településszerkezeti terv területfelhasználásának való megfelelését igazoló táblázat

A MEGYEI TERÜLETRERNDEZÉSI TERV összesített követelményei a településszerkezeti terv felé (ha)				A MÓDOSÍTANDÓ TELEPÜLÉS-SZERKEZETI TERV területfelhasználási egységeinek területe (ha)			
min. összes erdő	min mezőgazdasági terület v. természetközeli terület	min. vízgazdálkodási terület	települési térség max.	erdőterület	mezőgazdasági terület és természetközeli terület	víz gazdálkodási terület	települési terület
2151,71	8005,26	373,29	6089,0	3093,312 (+897,53)	9676,968 (+1752,22)	783.250 (+408,48)	5175,092(-969,79) ami kevesebb. mint a megyei tervben

*Megjegyzések: -- Szolnokon nincs természetközeli területbe sorolt terület.
-- a vegyes térségi követelmények 40%-át erdő, 60 %-át mezőgazdasági területként vettük figyelembe.
-- vízgazdálkodási terület a települési területen is van, ezért a vízgazdálkodási terület egy része a települési terület számában is megjelenik.
-- a településszerkezeti terület települési területe a teljes tervezett belterületet, és a külterületi beépítésre szánt területeket magában foglalja.

A fentiek alapján a 6.§ követelményei teljesülnek.
Az alábbi ábrákon a teljesség kedvéért bemutatjuk a közigazgatási területen belüli is a településszerkezeti terv területfelhasználásának és a megyei területrendezési terv térségi területfelhasználásának összevetését.



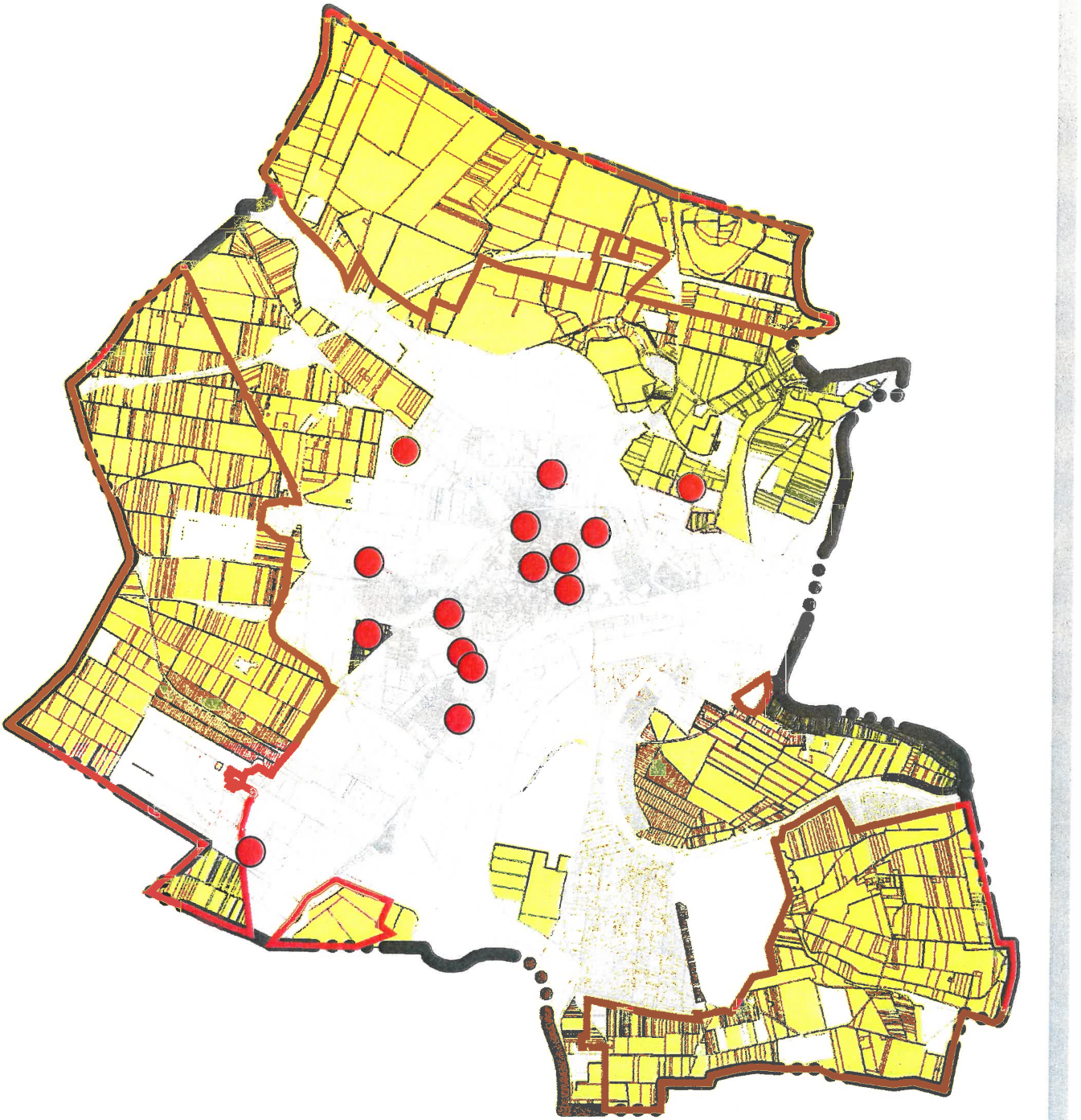
A megyei területrendezési terv települési térségei ■ és a településszerkezeti terv településterületének ▩ viszonya,

● = módosítási terület

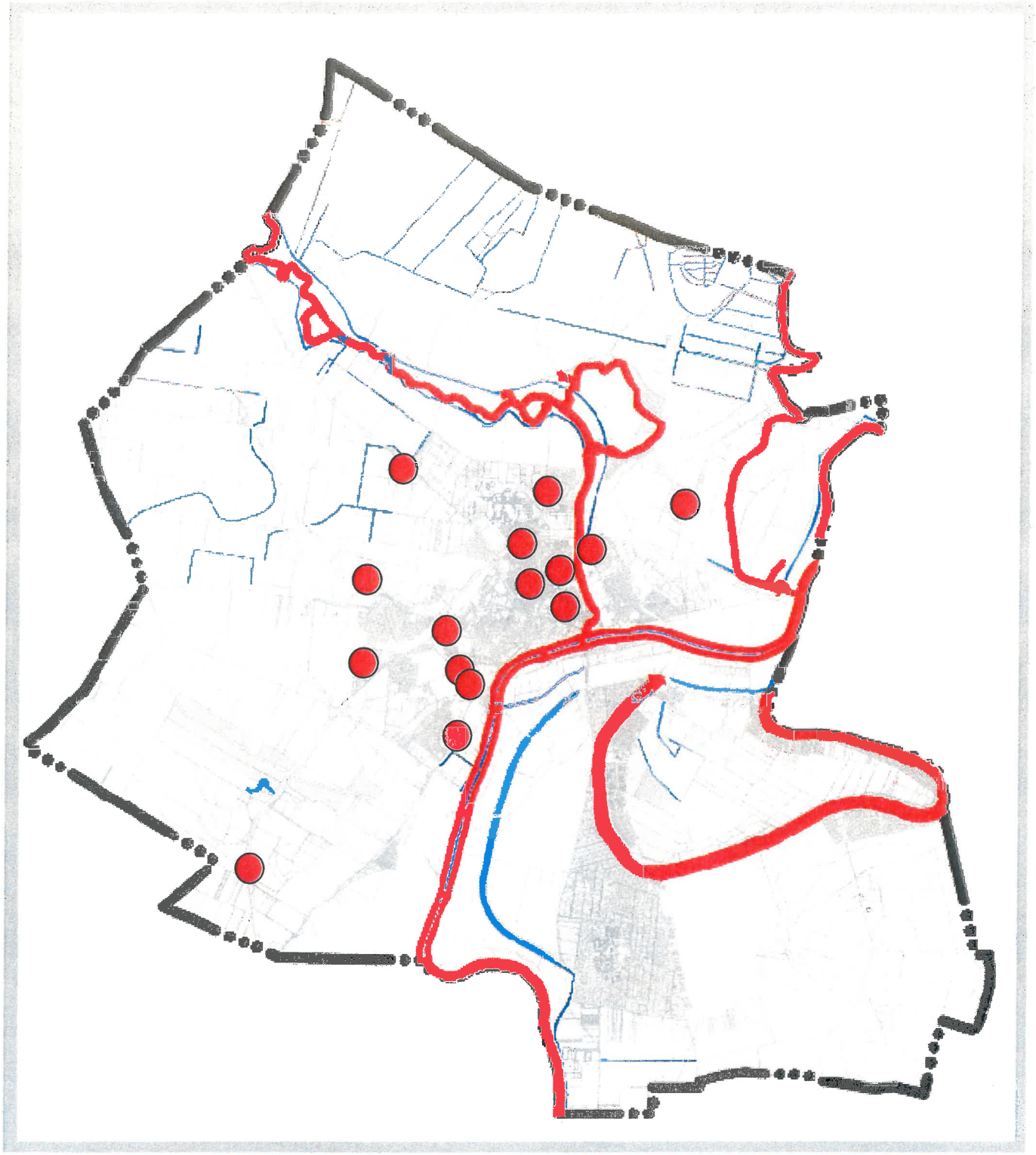
A megyei területrendezési terv vegyes térségei ■ és a településszerkezeti terv erdő és mezőgazdasági területeinek ■ viszonya, ● = módosítási terület

A megyei területrendezési terv erdő térségei ■ és a településszerkezeti terv erdő ■ területeinek viszonya,

● = módosítási terület



A megyei területrendezési terv mezőgazdasági térségei ■ és a településszerkezeti terv mezőgazdasági területeinek ■ viszonya, ● = módosítási terület



A megyei területrendezési terv vízgazdálkodási térségei ■ és a településszerkezeti terv vízgazdálkodási területeinek ■ viszonya, ● = módosítási terület

MEGÁLLAPÍTHATÓ. HOGY A TÉRSÉGI SZERKEZETI TERVEKBEN JELÖLT SZERKEZETI ELEMEKNEK ÉS A MEGYEI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ELHATÁROZÁSOKNAK A MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MEGFELEL.

b) A térségi övezeti elhatározások teljesülése a településrendezési tervekben

Az alábbi táblázata térségi övezetek településrendezési terven való jelölésének módját mutatja be, a vizsgálat sorrendjében.

Szolnokot érintő országos, megyei tervi térségi övezetek	a településrendezési terveken a figyelembevétel módja
1. magterület megyei övezete	az adatszolgáltatás szerinti telekhatáros pontosítást a településszerkezeti terven jelöltük
2. ökológiai folyosó megyei övezete	
3. kiváló termőhelyi adottságú szántó terület országos, övezete	a területfelhasználás kijelölésénél figyelembe vettük
4. jó termőhelyi adottságú szántóterület országos övezete	a területfelhasználás kijelölésénél figyelembe vettük
5. kiváló termőhelyi adottságú erdőterület országos övezete	az övezetek összevont területét a tervlapokon jelöltük, az adatszolgáltatás szerinti pontosítással
6. erdőtelepítésre javasolt terület megyei övezete	
7. tájrehabilitációt igénylő megyei ajánlott övezet (a joghatályos megyei tervben térségi komplex tájrehabilitációt igénylő területként szerepel).	a településrendezési terveken a rehabilitációt és az utóhasznosítás területfelhasználását jelöltük.
8. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület országos övezete	a településrendezési terveken a pontosított határokat figyelemvételével jelöltük ki tájkép-védelmi terület határát. A területhez a SZÉSZ-ben előírások tartoznak. A szabályozási terven korlátozási területként jelöltük.
9. országos vízminőség-védelem terület övezete	a településrendezési terveken jelöltük A területhez a SZÉSZ-ben előírások tartoznak. A szabályozási terven korlátozási területként jelöltük
10. Kiemelt fontosságú honvédelmi terület országos övezete és a honvédelmi terület megyei tervi övezete	a településrendezési tervekben különleges honvédelmi területként jelöltük.
11. rendszeresen belvízjárta terület megyei tervi övezete•	a szabályozási terven jelöltük és a területhez a SZÉSZ-ben előírások tartoznak.
12. nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének országos övezete	a szabályozási terven jelöltük A területhez a SZÉSZ-ben előírások tartoznak. A szabályozási terven korlátozási területként jelöltük

• Megjegyzés: a megyei tervi övezeten szerepel a nagyvizi meder is

-- 1. Országos ökológiai hálózaton belüli térségi övezetre vonatkozó törvényi előírások:

- Magterület megyei térségi övezetére vonatkozó törvényi előírások

„(1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha
a) a települési területet a magterület, vagy a megterülte és az ökológiai folyosó körülzárja, és
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.
(2) Az (1) bekezdésben szeplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.
(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.
(6) Az övezetben új külszíni művelésű bánya nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető."

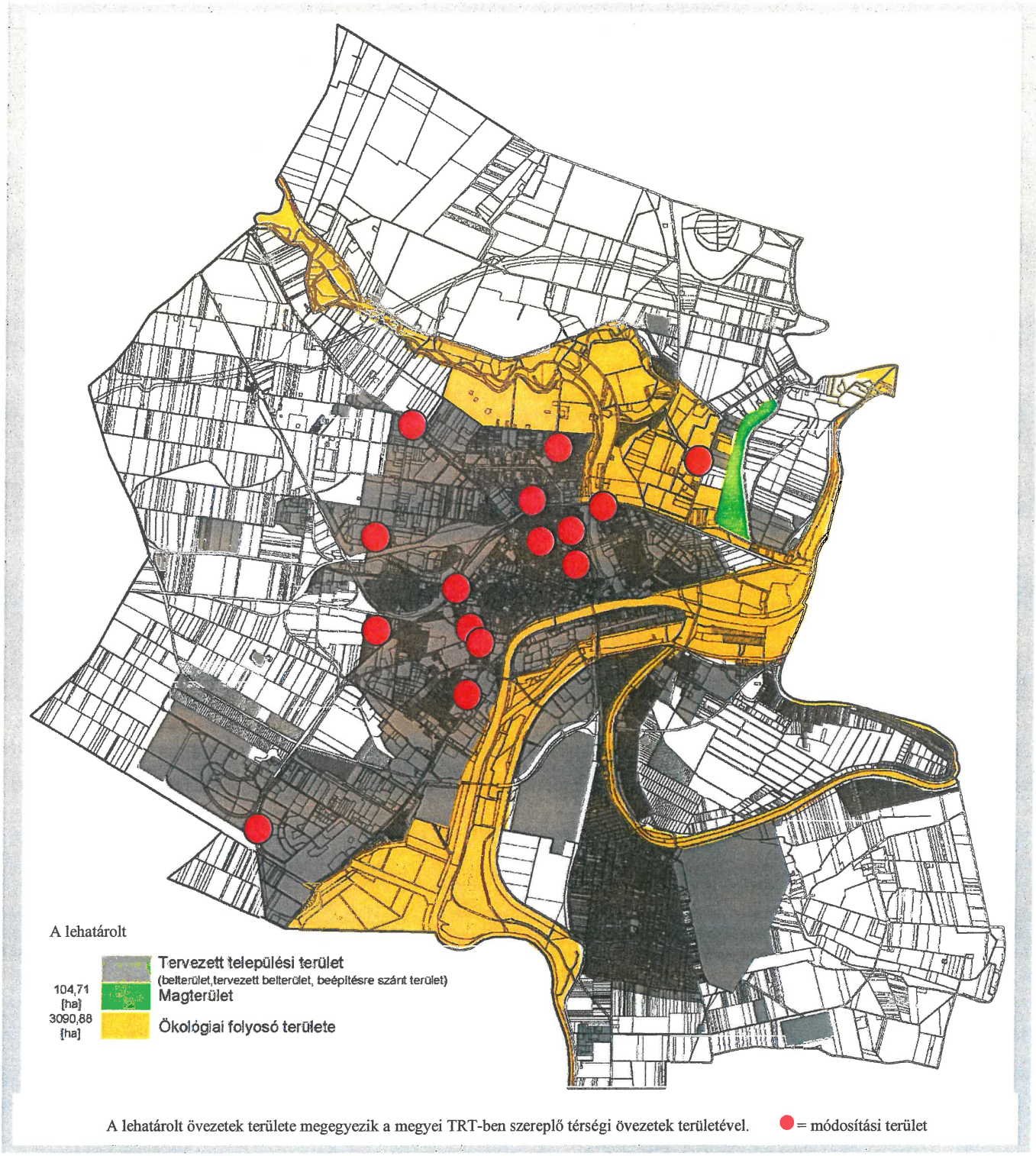
A településszerkezeti terv a fenti előírásoknak megfelel, melyet a melléklet ábra is bizonyít. A területlehatárolásokat adatszolgáltatás szerint pontosítottuk

-- 2. Ökológiai folyosó megyei térségi övezetére vonatkozó előírások:

„(1) Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha
a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület körülzárja, és
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.
(2) Az (1) bekezdésben szeplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.
(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.
(5) Az övezetben új külszíni művelésű bánya nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető."

A módosítandó településszerkezeti terv a fenti előírásoknak megfelel, melyet a melléklet ábra is bizonyít. A területlehatárolásokat adatszolgáltatás szerint pontosítottuk.

- Pufferterület övezetét a megyei terv Szolnokon nem jelölt ki.



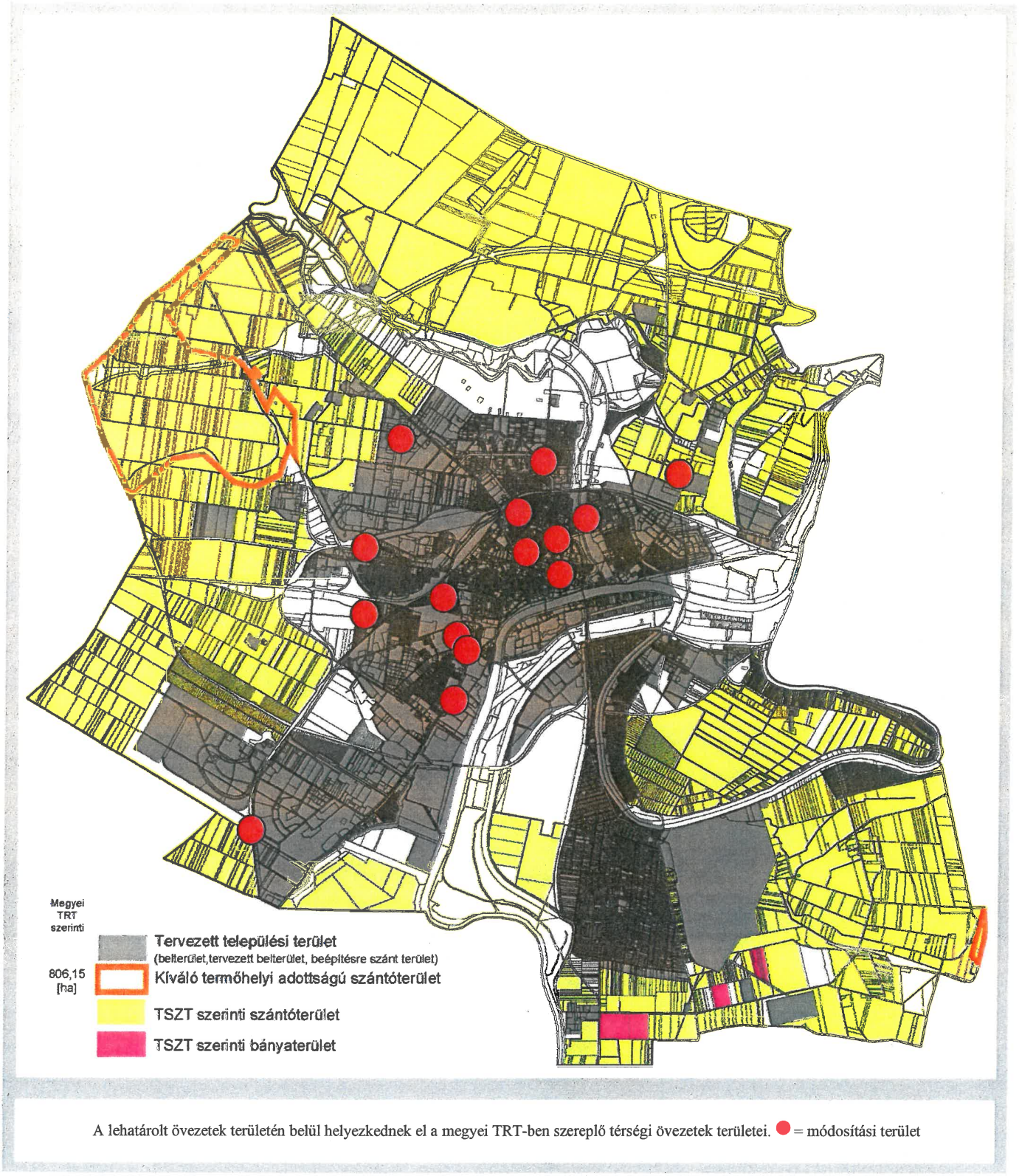
1-2. Az ökológiai hálózat megyei tervi övezetei és a módosítandó településszerkezeti tervben jelölt települési terület viszonya

-- 3. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület országos övezetének törvényi előírásai:

„(1) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt területe csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet"

A településszerkezeti terv a fenti előírásoknak megfelel, melyet a melléklet ábra is bizonyít, mert az övezetre nem esik beépítésre szánt terület és nem esik külszíni bányatelek.



A lehatárolt övezetek területén belül helyezkednek el a megyei TRT-ben szereplő térségi övezetek területei. ● = módosítási terület

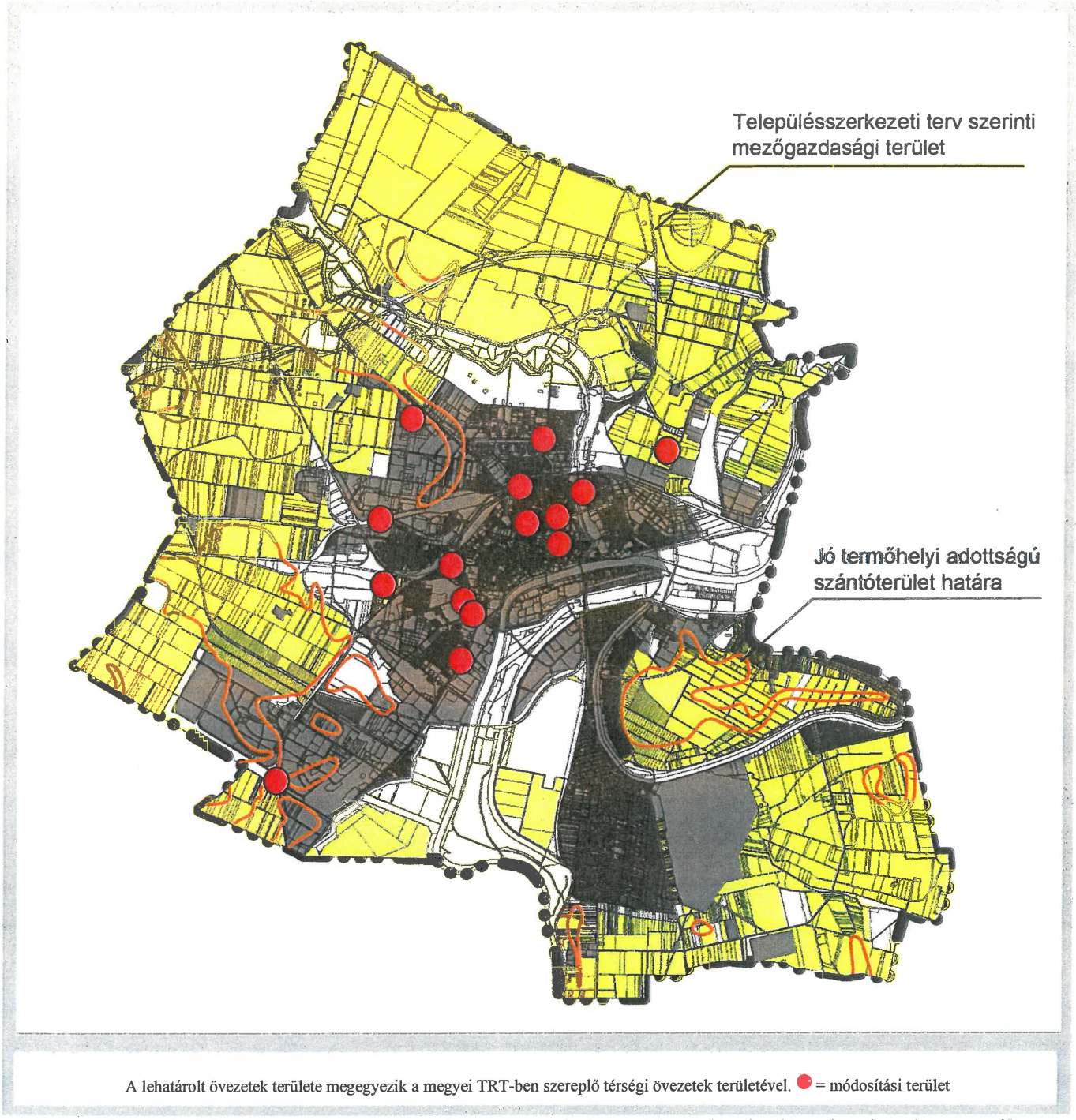
3. A kiváló termőhelyi adottságú szántóterület országos övezetének és a módosítandó településszerkezeti tervben szereplő mezőgazdasági terület viszonya

-- 4. Jó termőhelyi adottságú szántóterület országos övezetének törvényi előírásai:

„A településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni. „

A településszerkezeti tervben a térségi övezet figyelembevételével került sor a mezőgazdasági területek lehatárolására. A joghatályos terven szereplő egyes gazdasági területek (Piroskai úti, a Thököly úttól

délre eső gazdasági területek) a jó termőhelyi adottságú övezetre esnek. A jelen módosítás során olyan új gazdasági területek nem kerültek kijelölésre, melyek erre az övezetre esnek.



A lehatárolt övezetek területe megegyezik a megyei TRT-ben szereplő térségi övezetek területével. ● = módosítási terület

4. A jó termőhelyi adottságú szántóterület országos övezetének és a módosítandó településszerkezeti tervben szereplő mezőgazdasági terület és a tervezett települési terület viszonya

-- 5. Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület országos térségi övezetének törvényi előírásai:

(1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

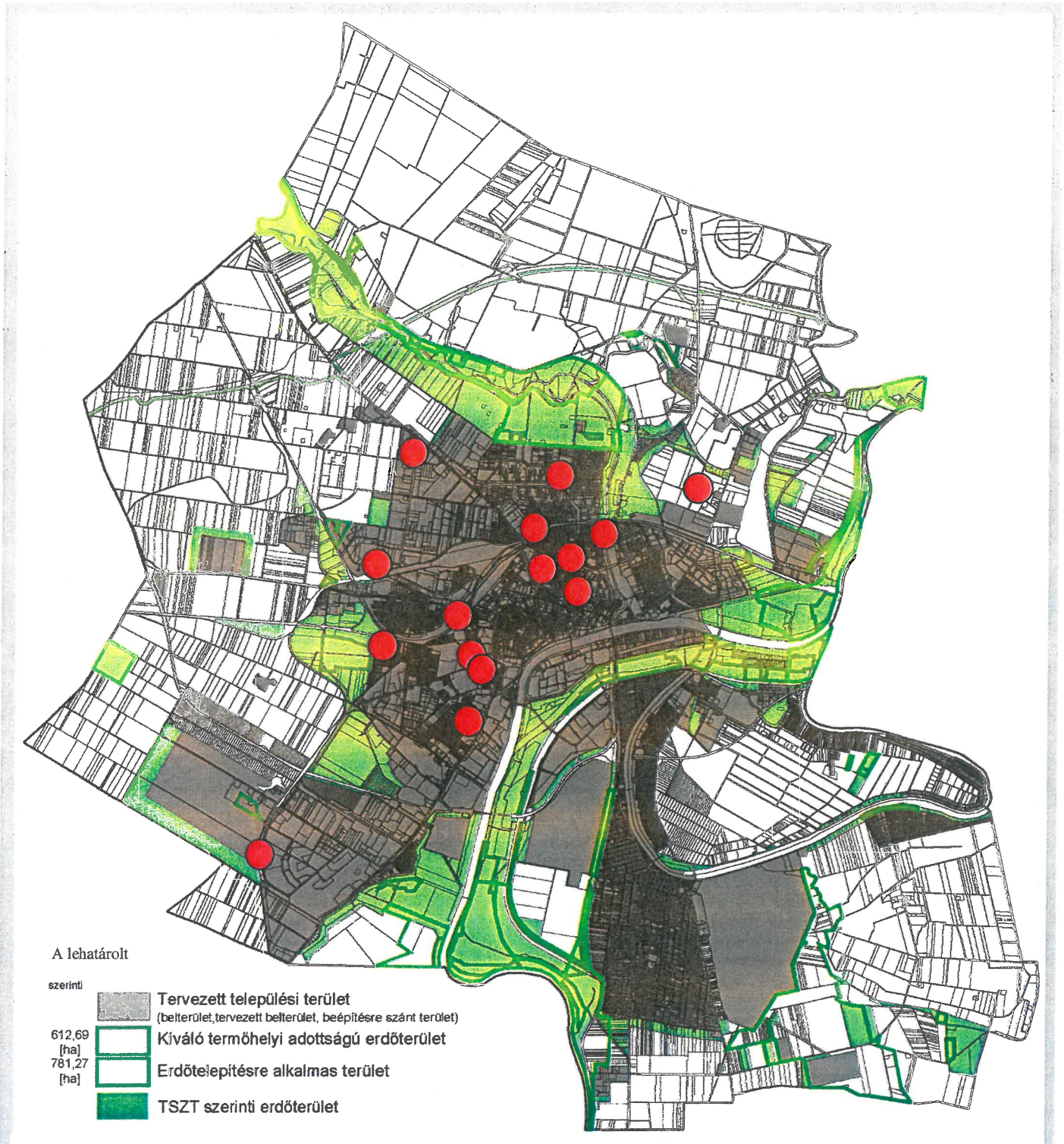
(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

A településszerkezeti terv a fenti előírásoknak megfelel, melyet a melléklet ábra is bizonyít.

-- 6. Erdőtelepítésre javasolt terület megyei térségi övezetének törvényi előírása:

„A településrendezési eszközökben az erdőtelepítésre javasolt területe övezetét az erdőterület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni. „

A településrendezési tervek módosításánál figyelembe vettük.



A lehatárolt övezet területe megegyezik a megyei TRT-ben szereplő térségi övezet területével. ● = módosítási terület

5-6 A kiváló termőhelyi adottságú erdőterület országos övezetének és az erdőtelepítésre javasolt megyei tervi övezet és a módosítandó településszerkezeti tervben szereplő erdőterültek viszonya.

-- 7. Tájrehabilitációt igénylő terület megyei tervi ajánlott övezetének törvényi előírásai:

„(1) A megye területrendezési tervében tájrehabilitációt igénylő terület övezete kijelölhető.

(2) A megye területrendezési terve rendelkezhet az övezet által érintett terület újrahasznosítási céljáról.

(3) Az újrahasznosítási cél figyelembevételével a megye területrendezési terve rendelkezhet arról, hogy az övezet által érintett területet a településrendezési eszközök készítése során milyen területfelhasználási egységbe kell sorolni."

A megyei terv még nem alkalmazta ajánlásként ezt az övezetet, mert a törvényi módosítás átvezetése még nem történt meg, de a korábbi törvényi előírásnak megfelelően még kötelező elemként jelent meg. A joghatályos településrendezési tervekben jelölésre kerültek az újrahasznosítás szerinti területfelhasználási besorolások.

A lehatárolt övezet területe megegyezik a megyei TRT-ben szereplő térségi övezet területével. ● = módosítási terület

8. A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület országos övezetének és a módosítandó településszerkezeti tervben jelölt tájképvédelmi terület viszonya

-- 8. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület országos térségi övezetének törvényi előírásai:

„(1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.

(2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszközök megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrizendő elmeit, elem-együtteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

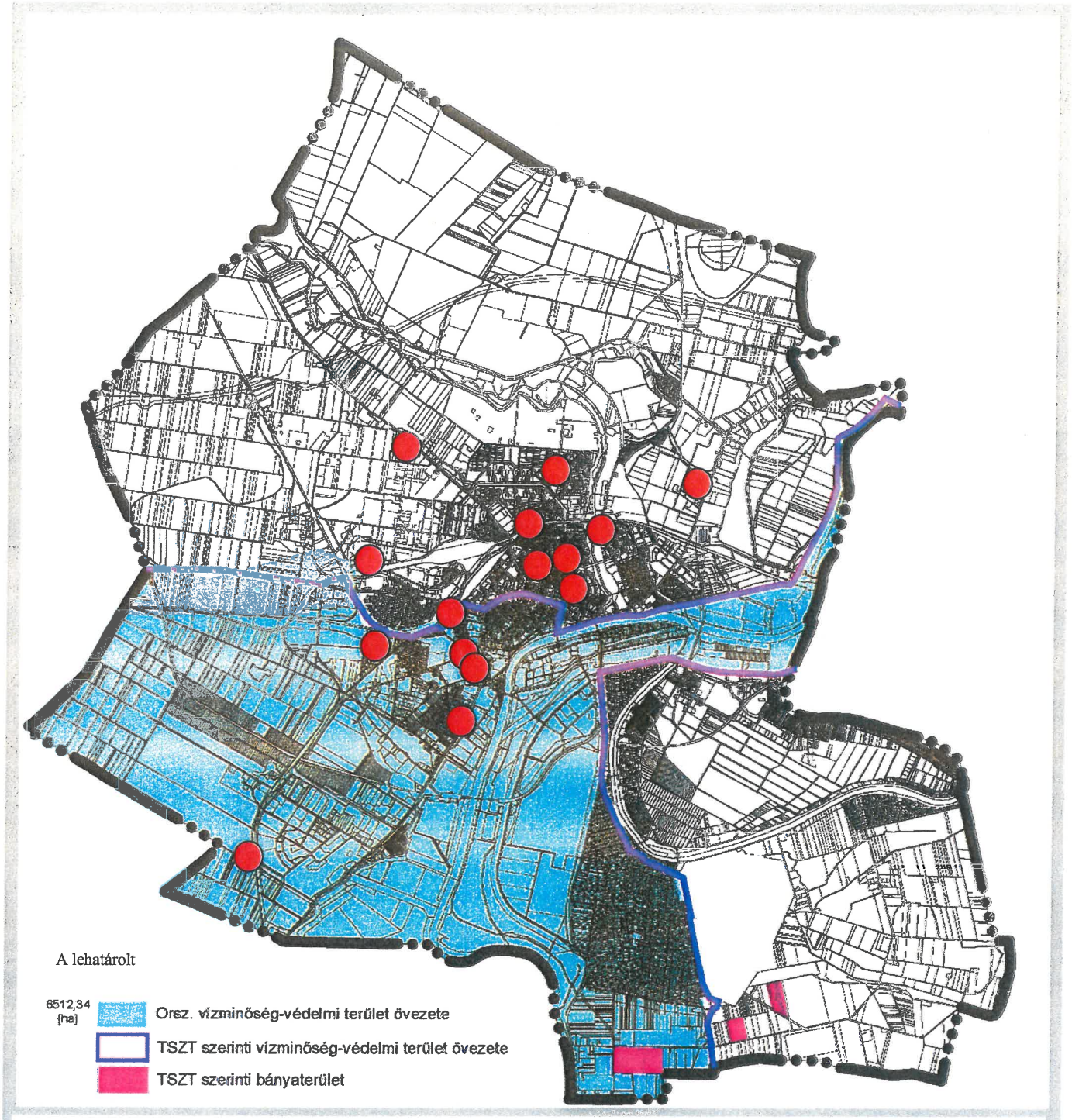
(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat.

(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illesztésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésére vonatkozó követelményeket határozhat meg.

(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra–hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

A településrendezési tervekben lehatárolásra kerültek a tájképvédelmi terület határai, és a helyi építési szabályozásban rögzítésre kerültek a területre vonatkozó előírások. Módosítási terültek nem érintik a térségi övezetet.



A lehatárolt övezet területe megegyezik a megyei TRT-ben szereplő térségi övezet területével. ● = módosítási terület

9. Országos vízminőség védelmi terület övezetének adatszolgáltatás szerinti pontosítása és a felszíni bányatelkek viszonya

-- 9. Az országos vízminőség védelmi terület övezetének törvényi előírásai:

„(1) Az országos vízminőség védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye településrendezési
tervében rendelkezni kell.

(2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.

(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyeikre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni."

A szabályozási tervben lehatárolt vízminőség-védelmi területre a SZÉSZ-ben előírások vonatkoznak, az alábbiak szerint.

„(1) A szabályozási tervben lehatárolt vízminőség-védelmi területen csak szennyvízcsatorna kiépítése esetén építhetők be az építési övezetek telkei. A meglévő közcsatornába az ingatlanokat be kell kötni.

(2) A vízminőség-védelmi területre eső övezetekben

a) vegyszeres növényvédelem nem engedhető meg.

b). bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyeikre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni."

A vízvédelmi területen jelenleg a kivett helyekre vonatkozó szabályok szerinti bányatelek üzemel. A módosítási terültek nem érintik a térségi övezetet.

-- 10. A kiemelt fontosságú honvédelmi terület országos övezete törvényi előírásai:

„A kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni, és a településszerkezeti tervben beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt terület különleges honvédelmi terület vagy erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni."

A településrendezési tervekben a lehatárolás és övezeti, illetve építési övezeti besorolásuk megtörtént. A módosítások nem érintik a térségi övezetet.

10. Honvédelmi különleges területbe sorolt HM kezelésű ingatlanok

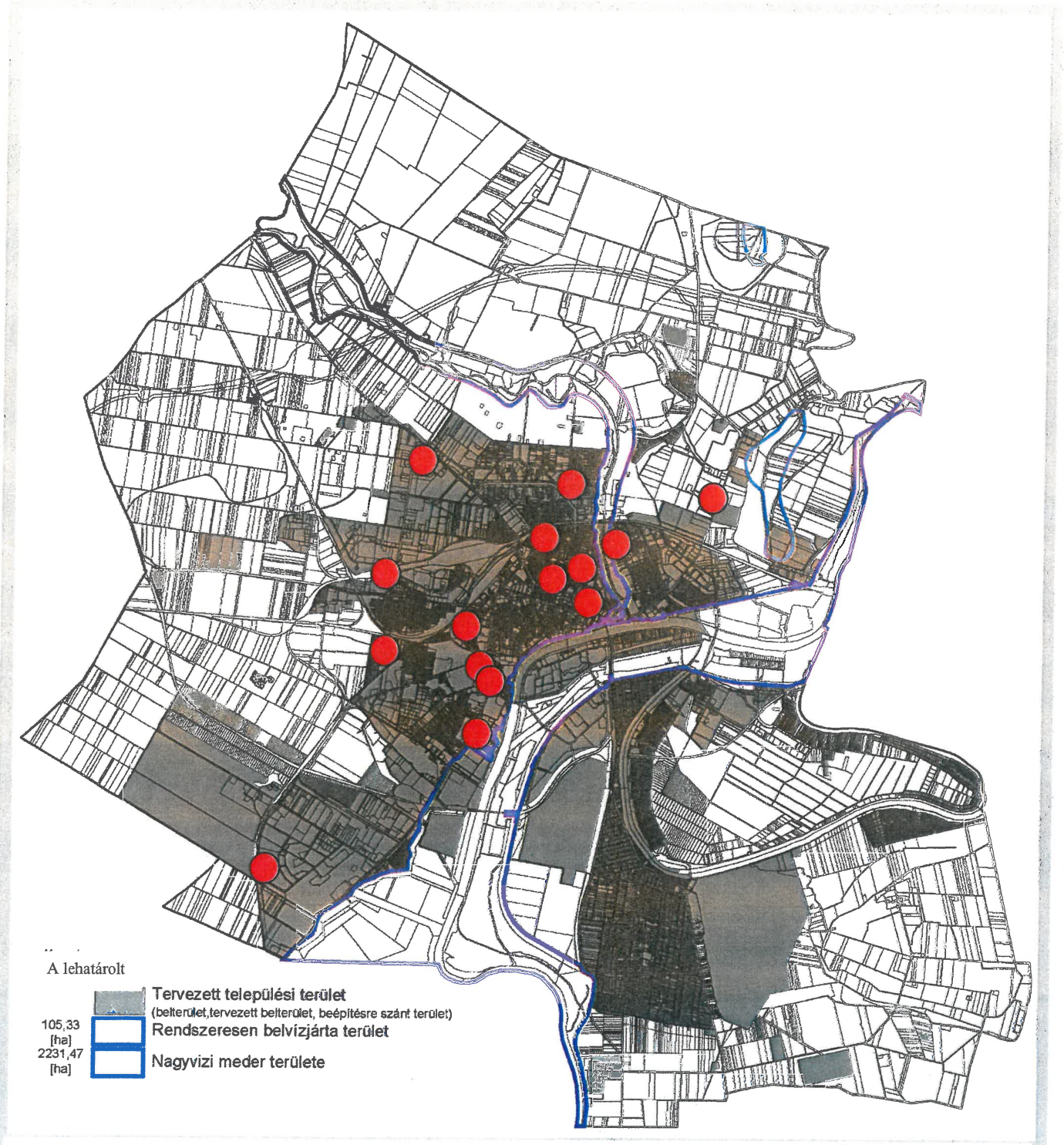
-- 11. Rendszeresen belvízjárta terület övezete törvényi előírásai.

„A rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt területre csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul."

A SZÉSZ tartalmaz a belvízjárta területekre előírásokat.

-- 12. A nagyvízi meder és Vásárhelyi –terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete törvényi előírásai:

„ A nagyvízi meder és Vásárhelyi –terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki."



A lehatárolt övezet területe megegyezik a megyei TRT-ben szereplő térségi övezet területével. ● = módosítási terület

11-12. A rendszeresen belvízjárta terület és a nagyvízi meder övezetének és a tervezett települési terület viszonya

A nagyvízi meder területét a területfelhasználási egységek kijelölésénél figyelembe vettük. A módosítási területek érintik a térségi övezeteket, ugyanis a Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása kibővítette a belvízjárta területeket.

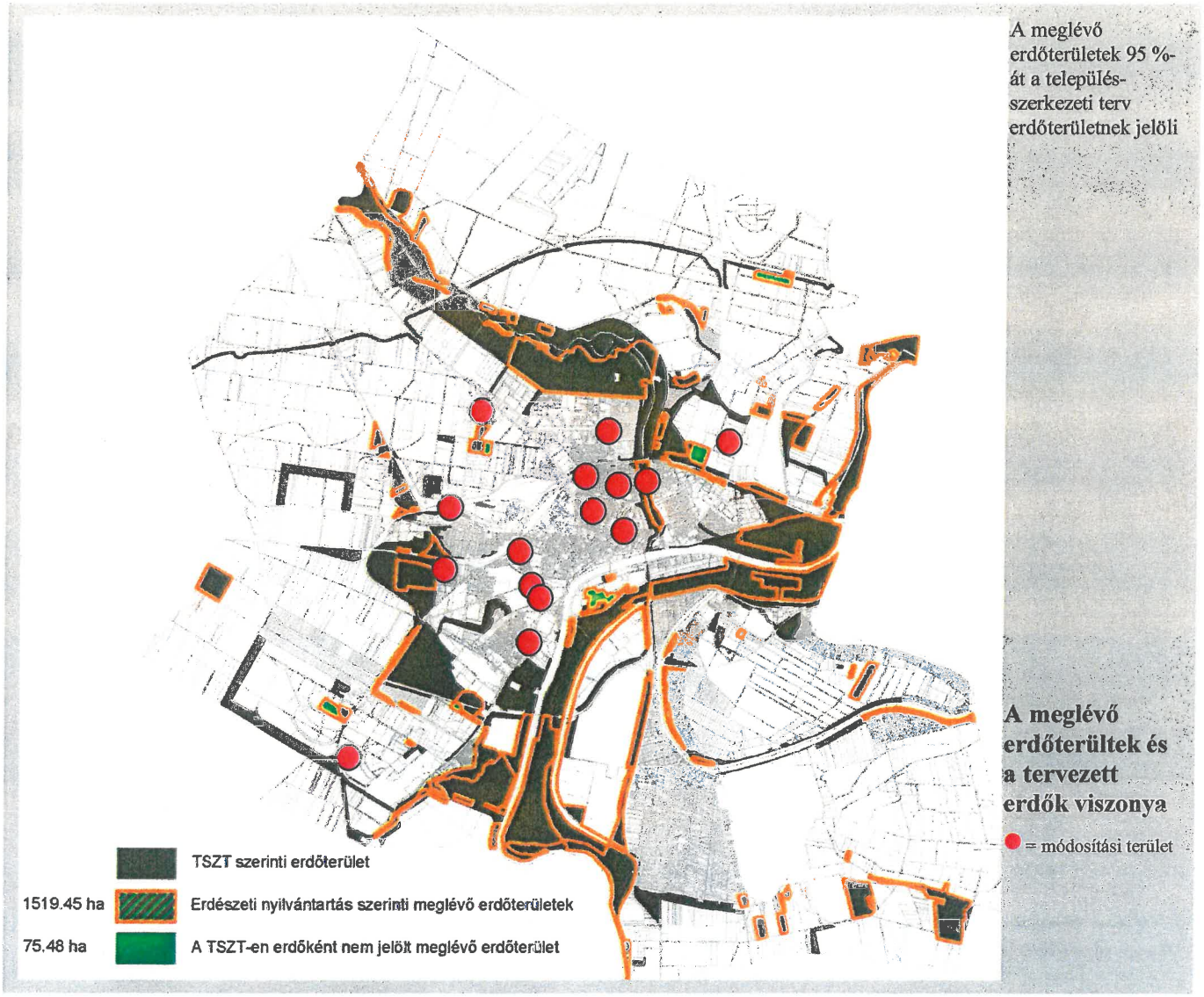
3 A 2003. évi XXVI. törvény 7-8. § előírásainak teljesülése a településrendezési tervekben

A törvény 7.§ előírásai szerint:

„(1) Az Országos Erdőállományi Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdő területe területfelhasználási egységbe kell sorolni.

(2) A közlekedési, az elektronikus hírközlési, továbbá az energetikai vonalas infrastruktúra hálózatok erdőterülten áthaladó szakaszai mellett csak a forgalom lebonyolítását és biztonságát, az elektronikus hírközlés működését, illetve a villamos energia és más energiahordozók továbbítását közvetlenül szolgáló építmények helyezhetők el."

Az alábbiakban bemutatjuk a meglévő erdőterültek és a településszerkezeti tervben tervezet erdőterültek viszonyát. (A meglévő erdők területe 1508.63 ha, a településszerkezeti tervben erdőként nem jelölt meglévő erdők területe75.48ha)



A 7.§ (2) bekezdése a konkrét használatra és építésre vonatkozik, annak településrendezési következményei nincsenek.

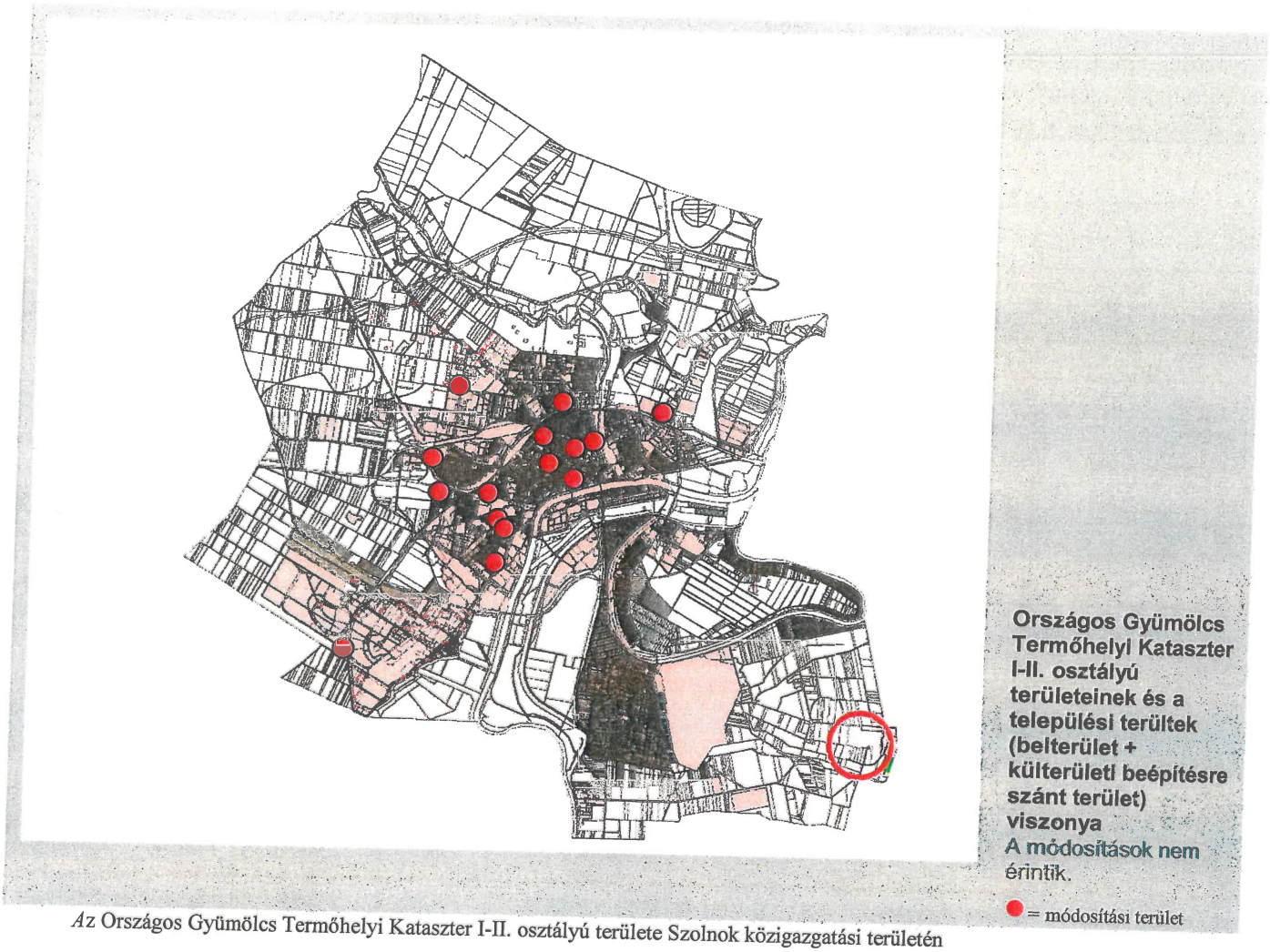
A törvény 8.§ előírásai szerint:

„(1) Borvidéki település szőlő termőhelyi kataszter I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – különleges mezőgazdasági üzemi területe kivételével – beépítésre szánt területté nem minősíthető."

Szolnok nem borvidéki település.

„(2) Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - különleges mezőgazdasági üzemi területe kivételével – beépítésre szánt területté nem minősíthető."

Az ábra bemutatja az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I-II. osztályú területeihez tartozó földrészletek és a települési terület viszonyát. A földrészletet nem érinti beépítésre szánt, valamint 2018 évi módosítási terület.



Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I-II. osztályú területe Szolnok közigazgatási területén

Tervezői nyilatkozat

Alulírott szakági tervezők, mint a „Szolnok, településrendezési tervek 2018. évi részmódosítása" című tervdokumentációt készítő tervezők nyilatkozunk, hogy az általunk összeállított tervanyag összhangban van az Országos Területrendezési Tervvel és a Jász-Nagykun-Szolnok megye területrendezési tervével, mind területfelhasználás, mind térségi infrastruktúra-hálózatok és építmények, mind térségi övezetek, mind a megyei tervhez kapcsolódó ajánlások vonatkozásában.

Molnár Attila
településrendező vezető tervező

Rhorer Ádám
közlekedés tervező

Kurcz Judit
tájépítész

Nagykovácsi, 2019. április 26.

6. A biológiai aktivitásérték számítási eredménye

A 9/2007.(IV.3.) OTM rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt, egyes területfelhasználási egységekhez tartozó értékmutatók szerint készült, melynek a településszerkezeti terv volt a tervi háttere.

A táblázat tanúsítja, hogy a felülvizsgálat és módosítás szerinti biológiai aktivitási érték nem csökkent.

Területfelhasználás megnevezése		joghatályos állapot szerinti			tervezett módosítás szerinti		
		érték-mutató	Terület (ha)	vizsgált érték	érték-mutató	Terület (ha)	vizsgált érték
Nagyvárosias lakóterület (Ln)		0,6	87,18	52,308	0,6	87,172	52,3032
Kisvárosias lakóterület (Lk)		1,2	216,06	259,272	1,2	216,3223	259,58676
Kertvárosias lakóterület (Lke)		2,7	892,41	2409,507	2,7	892,136	2408,7672
Falusias lakóterület (Lf)		2,4	42,03	100,872	2,4	42,03	100,872
Vegyes területek	Intézményi vegyes terület (Vi)	0,5	178,786	89,393	0,5	178,324	89,162
	Településközpont vegyes terület (Vt)	0,5	81,22	40,61	0,5	81,6513	40,82565
Üdülőterületek	Hétvégi házas üdülőterület (Üh)	3	95,56	286,68	3	95,56	286,68
	Üdülőházas üdülőterület (Üü)	2,7	8,59	23,193	2,7	8,59	23,193
Gazdasági területek	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	0,4	278,07	111,228	0,4	278,1191	111,24764
	Ipari gazdasági terület (Gipz)	0,4	502,8806	201,15224	0,4	496,4306	198,57224
	Egyéb ipari terület (Gipe)	0,4	761,688	304,6752	0,4	761,64	304,656
Beépítésre szánt különleges területek	kereskedelmi (Kker)	1,5	10,39	15,585	1,5	10,39	15,585
	intézményi (Ki)	3	239,164	717,492	3	239,164	717,492
	honvédelmi (Khv)	1,5	406,74	610,11	1,5	406,74	610,11
	hulladék elhelyezésére szolgáló (Khull)	0,1	0,12	0,012	0,1	0,12	0,012
	közlekedési (Kközl)	0,5	30,714	15,357	0,5	30,714	15,357
Beépítésre nem szánt különleges területek	intézményi (Ki) 2%	6	25,54	153,24	6	25,54	153,24
	bányászati (Kbb) 5%	0,2	9,76	1,952	0,2	9,76	1,952
	honvédelmi (Kbhv) 5%	3,2	207,96	665,472	3,2	207,96	665,472
	megújuló energia hasznosítású (Kben)	3,2	1,32	4,224	3,2	1,32	4,224
	hulladék elhelyezésére szolgáló (Khull) 5%	0,1	39,93	3,993	0,1	39,93	3,993
Közlekedési területek	légi (Köl)	2,7	38,86	104,922	2,7	38,86	104,922
	közúti – nem lakóutca (Köu)	0,5	654,78	327,39	0,5	654,6903	327,34515
	kötöttpályás (Kök)	0,6	205,71	123,426	0,6	205,71	123,426
Zöldterület (Zkp)	3,0 ha-nál nagyobb	8	38,86	310,88	8	38,86	310,88
	3,0 ha.-nál kisebb	6	127,22	763,32	6	127,359	764,154
Erdőterületek	védelmi (Ev)	9	2626,3556	23637,2	9	2632,8056	23695,25
	közjóléti (Ek))	9	364,606	3281,454	9	364,606	3281,454
	gazdasági (Eg)	9	95,9	863,1	9	95,9	863,1
Mezőgazdasági terület	kertes (Mk)	5	208,89	1044,45	5	208,89	1044,45
	szántó (Ma)	3,7	8600,91	31823,367	3,7	8600,91	31823,367
	korlátozott használatú (Mko)	5	867,168	4335,84	5	867,168	4335,84
Vízgazdálkodási terület	Vízgazdálkodási (VG)	6	783,25	4699,5	6	783,25	4699,5
Összesen		4,207	18728,6222	77381,177	4,207	18728,6222	77436,991
Biológiai aktivitásérték			***4,132***			***4,135***	

2. szavazás:
A Szolnoki Építési Szabályzatról szóló és Szabályozási Tervről szóló 12/2018.(V.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 13 fő – 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett megalkotta a következő rendeletet:

17/2019. (VI.3.) önkormányzati rendelet a Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 12/2018.(V.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörükben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet - Állami Főépítésze, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály, JNSZ Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztásvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály, Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédemi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének a településfejlesztéssel,a településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 25/2017.(X.3.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek, valamint Abony Város Önkormányzata, Besenyszög Város Önkormányzata, Kengyel Község Önkormányzata, Rákóczifalva Város Önkormányzata, Tószeg Község Önkormányzata, Zagyvarékas Község Önkormányzata, Szajol Község Önkormányzata, és Jász-Nagykun-Szolnok Megye Önkormányzata véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) A Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 12/2018. (V. 11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.)

a) A R. 1. szöveges melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete,

b) A R. 3/b Belterület-külterület tervlapja rajzi melléklete helyébe a jelen rendelet 2. melléklete,

c) A R. 3/c. Közterület- nem közterület tervlapja rajzi melléklete helyébe a jelen rendelet 3. melléklete,

d) A R. 4/a. Közcélú építési és telekalakítási tilalom, és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás rajzi melléklete helyébe a jelen rendelet 4. melléklete,

e) A R. 5/a. Építési övezetek rajzi melléklete helyébe a jelen rendelet 5. melléklete,

f) A R. 5/b. Övezetek rajzi melléklete helyébe a jelen rendelet 6. melléklete,

lép.

(2) Az R. 8. Szabályozási tervlapok rajzi melléklete a jelen rendelet 7. melléklete szerint módosul.

2. § Az R. 31. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önálló melléképületek épületmagassága legfeljebb 3,5 m lehet."

3. § Az R. 34. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület az OTÉK 11. § szerinti rendeltetést tartalmazhat."

4. § Az R. 35. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület az OTÉK 12. § szerinti rendeltetést tartalmazhat."

5. § Az R. 36. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„36. § Kertvárosias lakó építési övezet rendeltetési előírásai (Lke)

(1) A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagykertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, de építési telkenként legfeljebb 4 önálló lakóegység alakítható ki.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület az OTÉK 12. § szerinti rendeltetést tartalmazhat."

6. § Az R. 37. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület az OTÉK 14. § szerinti rendeltetést tartalmazhat."

7. § Az R. 38. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület az OTÉK 16. § szerinti rendeltetést tartalmazhat."

8. § Az R. 39. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A terület elsősorban települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület az OTÉK 17. § szerinti rendeltetést tartalmazhat.

(3) A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75 %-át."

9. § Az R. 47. § címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Honvédelmi célú különleges építési övezet rendeltetési előírásai (Khon)"

10. § Az R. 51. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) Ha a beépítési mód adottság szerinti, de a telekméretek nem, akkor

aa) az előírt legkisebb telekszélességet az 58.§ (2) bekezdés táblázata szerinti, a vonatkozó telekterülethez tartozó legkisebb telekszélesség adja.

ab) az előkert méretét a meglévő épületek figyelembe vételével kell meghatározni.

ac) az oldalkert méretét az OTÉK 35. § (3) bekezdése és a meglévő épületek figyelembe vételével kell meghatározni."

11. § Az R. 55. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el."

12. § Az R. 66. § címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Honvédelmi célú különleges övezet előírásai (Kbhv)"

13. § Az R. 71. § helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„30. Zöldterületek előírásai (Z)

71/A. § (1) A város zöldterületei sajátos használatuk alapján közpark (Zkp) és közkert (Zkk) övezetekre tagozódnak.

(2) A zöldterületeken az OTÉK 27. §-ában szereplő előírásokat kell megtartani azzal a kivétellel, hogy a szabályozási terven jelölt közkertekben épület nem helyezhető el, parkoló nem alakítható ki.

71/B. § A lakótelepi közkertek az alaptérképen jelölt lakótelkek (tömbtelkek) részei:

(1) Az építési előírások nem az úszótelekre, hanem az azt körülvevő telekterületre (tömbtelek) vonatkoznak.

(2) A szabályozási terven jelölt közkerteket a beépítés és a parkoló területek módosítása során is meg kell tartani."

14. § Az R. a következő 79/A. §-sal egészül ki:

„79/A. § Mezőgazdasági kertes 4. övezet előírásai (Mk4)

(1) Az övezetbe a volt zártkertek és zártkert jellegű (szőlő-gyümölcsös) területek tartoznak. Az övezetbe tartozó telkeken a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények helyezhetők el, valamint amennyiben a közművesítési feltételek és úttal való megközelítés lehetősége megteremtődött lakóépület is elhelyezhető.

(2) Az övezetbe tartozó telken építményt elhelyezni csak az alábbi telekméretek esetén szabad:

b) legalább 1000 m^2-t meghaladó telekterület esetén,

c) oldalhatáron állóan, ha a telekszélesség legalább 9 m,

d) szabadon állóan, ha a telekszélesség legalább 12 m.

(3) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 10%-ot,

(4) A telken épület

a) legalább 5,0 m előkert biztosításával

b) legfeljebb 4,5 m épületmagassággal

telepíthető."

15. § Az R. 81. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az övezetbe eső telkeken 4000 m²-t meghaladó beépített szintterület csak telepítési tanulmányterv alapján építhető."

16. § Az R. 83. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az övezetbe eső telkeken 4000 m²-t meghaladó beépített szintterület csak telepítési tanulmányterv alapján építhető."

17. § Az R. 85. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az övezetbe eső telkeken 4000 m²-t meghaladó beépített szintterület csak telepítési tanulmányterv alapján építhető."

18. § Az R. a következő 85/A. §-sal egészül ki

„85/A. § Mezőgazdasági általános 4. övezet előírásai (Má4)

(1) Az övezetbe a jellemzően kistanyás jellegű területek tartoznak.

(2) A telken építményt, gazdasági építményt, lakóépületet elhelyezni

a) csak 1500 m²-t meghaladó telekterület esetén szabad és, ha

b) a telek szélessége legalább 20 m.

(3) A telkeken elhelyezhető építmények

a) szabadon állóan,

b) legalább 5,0 m előkert biztosításával,

c) önálló lakóépület esetén legfeljebb 4,5 m épületmagassággal,

d) egyéb épületek esetén legfeljebb 7,5 m épületmagassággal telepíthetők.

(4) Az övezetbe eső telkeken 4000 m²-t meghaladó beépített szintterület csak telepítési tanulmányterv alapján építhető.

19. § Az R. 144. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Középnyomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni.A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető."

20. § Az R. 163. § (2) bekezdés ab) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ab) Az építési övezetben minimum 5 m-es előkert kialakítása kötelező."

21. § Hatályát veszti az R. 115. § (1) bekezdése.

22. § Hatályát veszti az R. 118. § (2) bekezdés f) pontja

23. § Hatályát veszti az R 148. § (2) bekezdés k) pontja.

24. § Hatályát veszti az R. 151. § (2) bekezdés e) pontja.

25. § Hatályát veszti az R 159. §.

26. § Ez a rendelet kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2019. május 30-i ülésén.

Szalay Ferenc polgármester: Kérte Pataki Ferenc főépítészt, hogy vizsgálják meg, hogy miért tart 15 hónapig egy ilyen program, illetve azt, hogy esetleg saját körön belül tudnak-e gyorsítani ezen a kérdésen.

Kivonat hiteléül:
Szolnok, 2019. június 14.

Kissné Vincze Erzsébet
osztályvezető