

# SZOLNOK



## Völgzugoly Műhely Kft.

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK 2019. ÉVI RÉSZMÓDOSÍTÁSA  
SZOLNOK, KÜLTÉRÜLET 0317/13, 0320/5, 0325/1, 0327/5, 0283/1 HRSZ.-Ú  
FÖLDRÉSZLETEKRE  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS  
VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉS ANYAGA

# SZOLNOK

## A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK 2019. ÉVI RÉSZMÓDOSÍTÁSA

SZOLNOK, KÜLTERÜLET 0317/13, 0320/5, 0325/1, 0327/5, 0283/1

HRSZ.-Ú FÖLDRÉSZLETEKRE

### TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉS ANYAGA



**Megrendelő:**

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Szalay Ferenc polgármester  
5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

**Tervező:**

**Völgyzugoly Műhely Kft**  
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.  
Tel/fax: 06-1-439-0490  
Mobil: 70/938-3224, 20/913-8575  
[www.vzm.hu](http://www.vzm.hu), [vzm@vzm.hu](mailto:vzm@vzm.hu)



2019. augusztus  
VZM 1540/19  
Szolnok\_TRE\_mod1\_190827




## Aláírólap

Településrendezés

Ferik Tünde  
vezető településrendező tervező  
TT/1 13-1259



Kéthelyi Márton  
okl. tájépítésmérnök  
tájvédelmi szakértő  
TK 01-5282

Tájrendezés,  
környezetvédelem

Kéthelyi Márton  
okl. tájépítésmérnök  
tájvédelmi szakértő  
TK 01-5282

Ronyecz Zsófia  
okl. tájépítésmérnök



Munkatárs

Schlitt Renáta  
okl. tájépítésmérnök





## TARTALOMJEGYZÉK

<b>BEVEZETŐ</b> .....	6
1. A terv célja, a megbízás ismertetése.....	6
2. A jelenleg hatályos településrendezési eszközök.....	7
<b>JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK</b> .....	8
<b>TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA</b> .....	9
<b>HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA</b> .....	15
<b>MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT - ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK</b> .....	17
<b>1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT</b> .....	18
1.1. A tervezési terület bemutatása .....	18
1.2. A beruházás ismertetése .....	19
1.3. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer .....	21
1.4. Szabályozási koncepció .....	21
1.5. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek .....	22
1.6. Védelmi és korlátozó elemek.....	22
1.6.1. Védőtávolságok.....	22
1.6.2. Táj- és természetvédelmi elemek, területek.....	22
1.6.3. Kulturális örökségvédelmi elemek .....	22
<b>2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK</b> .....	23
2.1. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása, magasabb rendű tervekkel való összhang.....	23
2.1.1. A térségi területfelhasználás rendjére vonatkozó szabályok .....	23
2.1.2. Országos övezetek ismertetése .....	23
2.1.3. Megyei övezetek ismertetése .....	25
2.1.4. Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok .....	26
2.2. A változások és a településfejlesztési koncepció összhangjának bemutatása ...	27
<b>3. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT</b> .....	28
3.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata .....	28
3.2. Természetvédelmi javaslat .....	28
3.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok .....	29
<b>4. KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI JAVASLAT</b> .....	30
<b>5. KÖZMŰFEJLESZTÉSI JAVASLAT</b> .....	30
<b>6. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK, KÖRNYEZETVÉDELEM</b> .....	31
6.1. Víz- és talajvédelem.....	31
6.2. Levegőtisztaság védelem .....	31
6.3. Hulladékgazdálkodás .....	32
6.4. Környezeti értékelés.....	33
<b>MELLÉKLETEK</b> .....	35

A. melléklet: JN/40/00054-18/2019. iktatószámú térségi területfelhasználási engedély .....	36
B. melléklet: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 29/2019. (II.28.) sz. közgyűlési határozata .....	50
C. melléklet: Az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett vélemények összefoglalása .....	52
D. melléklet: A partnerségi véleményezési szakasz lezárásáról szóló közgyűlési határozat .....	57

## BEVEZETŐ

### 1. A TERV CÉLJA, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE

Szolnok északi határában egy-egy 48 MW-os fotovoltaikus naperómű létesítése tervezett. A naperóművek 188,856 ha nagyságú területen kerülnének telepítésre, amely 5 darab külterületi ingatlant érint. A napelempark projektjei 2 területi egységre bonthatók.

Az országos, a kiemelt térségi vagy a megyei területrendezési tervben nem szerepelt a településen megfelelő terület naperóművek létesítésére, így az elhelyezése érdekében a város önkormányzata területrendezési hatósági eljárás lefolytatását kezdeményezte, amelyet a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze JN/40/00054-18/2019. ikt. számú határozatában engedélyezett (továbbiakban: térségi területfelhasználási engedély) (lásd A. melléklet).

A módosítással érintett terület tulajdonosai így a településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmet nyújtott be Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatához, amit a város közgyűlése támogatott. A település közgyűlése az 59/2019. (II.28.) sz. közgyűlési határozatában ennek megfelelően a településrendezési eszközök módosításáról döntött és a módosítás tárgyát képző területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította (lásd B. melléklet). A város önkormányzata a tervezési munkával a Völgyszugoly Műhely Kft-t bízta meg.

#### *A tervezési folyamat*

A vizsgálatok megkezdése, a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása egy időben, egymással párhuzamosan történt. A módosítás a szerkezeti leírást, a szerkezeti tervlapot, helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet egyaránt érinti. Az alátámasztó munkarészek a változtatás szakmai indokait tartalmazzák.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.) 32. § (6) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárás keretén belül történhet. A tárgyalásos eljárás szabályait a Eljr. 42. §-a tartalmazza. Tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel az Eljr. 29/A. § szerint. A partnerségi egyeztetés lezárását követően kerül sor a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatására. Az Önkormányzat a kész dokumentációt megküldi az állami főépítész hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak.

Az állami főépítész hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a kérelem beérkezésétől számított 5 napon belül kezdeményezi az egyeztető tárgyalást, amelyre a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja - a településrendezési eszközök megküldésével párhuzamosan - az Eljr. 9. mellékletben szereplő valamennyi államigazgatási szervet, és az érintett területi és települési önkormányzatokat. Az állami főépítész hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal, amennyiben szükséges, előzetes adatszolgáltatást kérhet az érintett államigazgatási szervektől.

Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül. Az állami főépítész hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményt 8 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközök elfogadásához.

A településrendezési eszközök módosítása az állami főépítész hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal végső szakmai véleményének birtokában hagyható jóvá. Az Eljr. 43. § (1) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök az elfogadást követő napon hatályba léptethetők.

A partnerségi egyeztetést Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló határozat szerint kell, hogy lefolytassa az egyeztető tárgyalást megelőzően. Tárgyalásos eljárás esetén, a véleményezendő anyag közzétételével kerül sor az érintett lakosság bevonására.

A tájékoztatás és a dokumentáció közzététele az érintett lakosság részére a helyben szokásos módon valósul meg.

Jelen dokumentáció a településrendezési eszközök módosításának végső szakmai véleményezés anyaga. A partnerségi egyeztetés lezárult.

## 2. A JELENLEG HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Szolnok Megyei Jogú Város hatályos településrendezési eszközei az alábbiak:

- Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének többször módosított 104/2016. (IV.28.) közgyűlési határozata Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének jóváhagyásáról
- Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének többször módosított 12/2018. (V.11.) önkormányzati rendelete a Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről.



JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA****SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK .../2019. (...) HATÁROZATA  
SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁRÓL****Határozati javaslat**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdés meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Településszerkezeti Terv 1. mellékletét képző településszerkezeti tervlap jelen határozat 1. mellékletét képző TSZT-M1 jelű, a módosítás területi hatályán belül ábrázolt szerkezeti tartalommal módosul.
- 2) A Településszerkezeti Terv 2. melléklete szerinti szerkezeti terv leírása jelen határozat 2. mellékletében meghatározottak szerint módosul.
- 3) A Településszerkezeti Terv 3. melléklete jelen határozat 3. melléklete szerinti területi mérleggel módosul.
- 4) A Településszerkezeti Terv 4. melléklete kiegészül jelen határozat 4. mellékletében foglaltakkal.
- 5) A Településszerkezeti Terv 5. melléklete szerinti biológiai aktivitás számítás eredményének módosítása jelen módosítása során nem szükséges, nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület.
- 6) Jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 60/2019.(II.28.) sz. közgyűlési határozat módosítását jelen határozat 1., 2., 3. és 4. melléklete szerint jóváhagyja.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester  
Szabó István alpolgármester  
Fejér Andor alpolgármester  
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző  
Dr. Rácz Andrea aljegyző  
polgármesteri hivatal igazgatóságai  
önkormányzati főépítész

Szolnok, 2019.

Szalay Ferenc

1. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2019. (...) határozatához: Településszerkezeti terv módosítása

2. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2019. (...) határozatához: Szerkezeti terv leírásának módosítása

1) Jelen módosítás során Szolnok területfelhasználási változása a következők szerint alakul:

Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
		Hatályos terv szerinti terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás
Különleges beépítésre nem szánt terület - Különleges megújuló energia hasznosítási célú övezet	188,856	Má	Kben

2) Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Településszerkezeti Tervről szóló 104/2016. (IV.28.) közgyűlési határozatának szerkezeti terv leírása 14. pontja az alábbiak szerint módosul:

*14. Különleges beépítésre nem szánt területek*

*14.1. Kutatás, fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának célját szolgáló terület kerül kijelölésre*

*- a volt hulladéklerakó védőterületén a Gyma ipari parkban (091/10 hrsz.)*

*- a település északi részén, Zagyva és a zagyvarékasi településhatár közötti területen a 0320/5, 0325/1, 0327/5, 0283/1, 0317/13 hrsz-ú ingatlanokon*

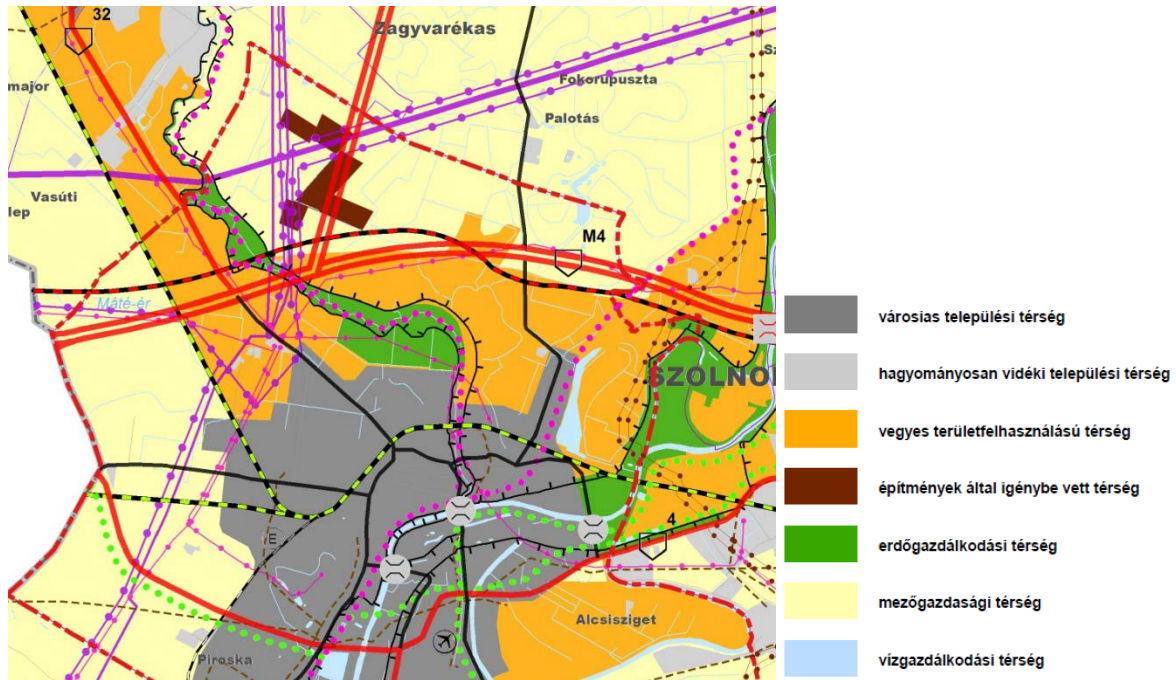
## 3. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2019. (...) határozatához: Szolnok település területi mérlege

Területfelhasználási egység megnevezése		Joghatályos terv szerinti		Módosított terv szerinti	
		ha	%	ha	%
L	LAKÓTERÜLET	1237,68	6,61	1237,6603	6,61
Ln	nagyvárosias	87,18	0,47	87,172	0,47
Lk	kisvárosias	216,06	1,15	216,3223	1,16
Lke	kertvárosias	892,41	4,76	892,136	4,76
Lf	falusias	42,03	0,22	42,03	0,22
V	VEGYES TERÜLET	260,006	1,39	259,9753	1,39
Vt	településközponti	81,22	0,43	81,6513	0,44
Vi	intézményi	178,786	0,95	178,324	0,95
G	GAZDASÁGI TERÜLET	1542,6386	8,24	1536,1897	8,20
Gksz	kereskedelmi, szolgáltató	278,07	1,48	278,1191	1,48
Gip	zavaró hatású ipari	502,8806	2,69	496,4306	2,65
Gipe	egyéb ipari	761,688	4,07	761,64	4,07
Ü	ÜDÜLŐTERÜLET	104,15	0,56	104,15	0,56
Üu	üdülőházas	8,59	0,05	8,59	0,05
Üh	hétvégiházas	95,56	0,51	95,56	0,51
K	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET	687,128	3,67	687,128	3,67
Kker	kereskedelmi célú	10,39	0,06	10,39	0,06
Ki	intézményi célú	239,164	1,28	239,164	1,28
Khv	honvédelmi célú	406,74	2,17	406,74	2,17
Khull	hulladék elhelyezésére szolgáló	0,12	0,00	0,12	0,00
Kköz	közlekedési célokat szolgáló	30,714	0,16	30,714	0,16
	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET	284,51	1,52	284,51	1,52
Kbi	intézményi célú	25,54	0,14	25,54	0,14
Kbb	bányászati célú	9,76	0,05	9,76	0,05
Kbhv	honvédelmi célú	207,96	1,11	207,96	1,11
Kben	megújuló energia hasznosítás céljára szolgáló	1,32	0,01	190,176	1,01
Kbhull	hulladék elhelyezésére szolgáló	39,93	0,21	39,93	0,21
KÖ	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET	899,35	4,80	899,2603	4,80
KÖu	közúti	654,78	3,50	654,6903	3,50
KÖk	kötőpályás (vasúti)	205,71	1,10	205,71	1,10
KÖl	légi	38,86	0,21	38,86	0,21
Z	ZÖLDTERÜLET	166,08	0,89	166,219	0,89
E	ERDŐTERÜLET	3086,8616	16,48	3093,3116	16,52
Ev	védelmi rendeltetésű	2626,3556	14,02	2632,8056	14,06
Ek	közjóléti rendeltetésű	364,606	1,95	364,606	1,95
Eg	gazdasági rendeltetésű	95,9	0,51	95,9	0,51
M	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	9676,968	51,67	9676,968	51,67
Mk	kertes	208,89	1,12	208,89	1,12
Má	általános	8600,91	45,92	8412,054	44,92
Mko	korlátozott használatú	867,168	4,63	867,168	4,63
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	783,25	4,18	783,25	4,18
Közigazgatási terület összesen		18728,6222	100,00	18728,6222	100,00



4. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2019. (...) határozatához: A területrendezési tervvel való összhang igazolása

1) A térségi területfelhasználás rendjére vonatkozó szabályok



Szolnok területe Jász-Nagykun-Szolnok megye térségi szerkezeti tervlapján

A módosítással érintett terület építmények által igénybevett térségbe sorolt. Az OTrT 6. § (2) f) pontja szerint:

*f) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.*

A módosítással érintett terület különleges beépítésre nem szánt terület megújuló energia hasznosítás céljára szolgáló terület területfelhasználási egységbe kerül, ami a tervezett építmény jellegének megfelel.

1) Országos övezetek

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény által meghatározott országos övezetek közül a módosítással érintett területet a Honvédelmi és katonai célú terület övezete érinti.

**Honvédelmi és katonai célú terület övezete**

*MATrT 32.§ (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.*

*(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben*

*a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével - minden területfelhasználási kategóriában - beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni;*

*b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.*



*(3) A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.*

**Megfelelés igazolása:**

Szolnok hatályos településrendezési eszközei lehatárolják a honvédelmi és katonai célú területeket különleges honvédelmi terület területfelhasználási egységbe sorolva őket. E területek a módosítási területet nem érintik.

3) Jász-Nagykun-Szolnok megye Területrendezési terve által lehatárolt megyei övezetek közül a módosítással érintett terület egy övezet sem érinti.



## HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

### SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE .../2019.(...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A SZOLNOKI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVRŐL SZÓLÓ 12/2018.(V.11.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörükben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet - Állami Főépítész, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály, JNSZ Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztásvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály, Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 25/2017.(X.3.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek, valamint Abony Város Önkormányzata, Besenyszög Város Önkormányzata, Kengyel Község Önkormányzata, Rákóczi falva Város Önkormányzata, Tószeg Község Önkormányzata, Zagyvarékas Község Önkormányzata, Szajol Község Önkormányzata, és Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzata véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2018. (V.11.) önkormányzati rendelet 3. rajzi mellékletét képező szabályozási tervlapjainak jelen rendelet 1. mellékletét képező SZT-M1 jelű tervlapon jelölt módosítás területi hatályán belül az 1. mellékletben ábrázolt szabályozási tartalomra módosul.

2. § Ez a rendelet elfogadását követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

**Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2019. ....-i ülésén.**

Szalay Ferenc  
polgármester

dr. Sebestyén Ildikó  
jegyző



1. melléklet a .../2019. (...) önkormányzati rendelethez: Szabályozási terv módosítása

**MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT - ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK**

A Megalapozó vizsgálat - Alátámasztó munkarészek egyes fejezetei a két naperőműre készült Szolnok 2x48 MW beépített névleges teljesítményű naperőmű létesítése - Szolnok I. és II. projekt 48 MW Állásfoglalás kérése c. dokumentáció alapján készültek (készítette: Vibrocomp Kft.). A két projektre készült dokumentációk célja a tervezett beruházás környezeti hatásainak becslése és vizsgálata, a káros hatások lehetőség szerinti minimumra csökkentésére irányuló intézkedések megfogalmazása, valamint a tevékenységet környezetvédelmi szempontból esetlegesen kizáró okok felderítése.

## 1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

### 1.1. A TERVEZÉSI TERÜLET BEMUTATÁSA

Szolnok Jász-Nagykun-Szolnok megye központi részén, a Pest megyével közös megyehatár mellett helyezkedik el. A város az Alföld közepén, Budapesttől kb. 115 km-re, a Tisza és a Zagyva találkozásánál fekszik. A város központi szerepkörét elsődlegesen közlekedés-földrajzi helyzete határozza meg: fontos vasúti csomópont, közlekedési csomópont, tiszai átkelő, korábban víziszállítási útvonal része. A városban alap-, közép- és felsőfokú intézmények működnek, amelyek szolgáltatások, oktatás, kultúra, egészségügy stb. területen kiszolgálják a városon kívül a megye településeit is.

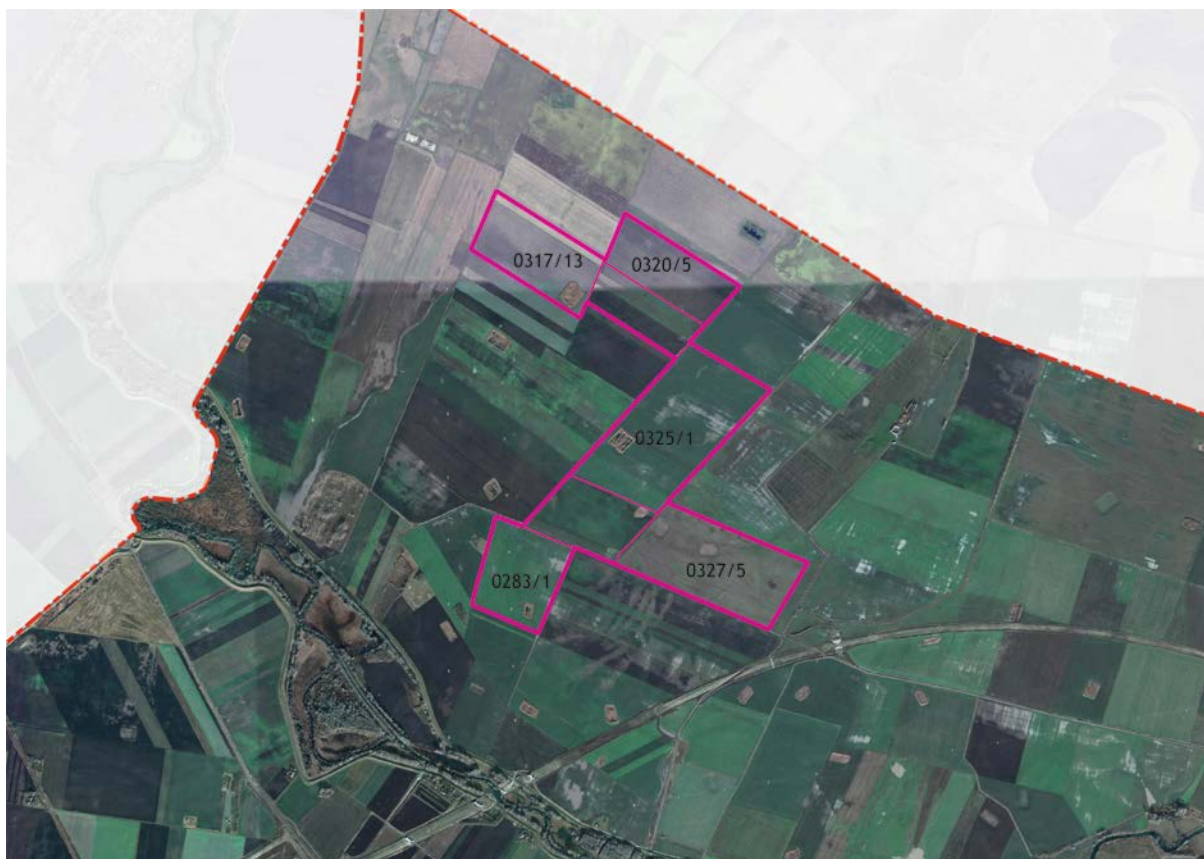


Szolnok térségi elhelyezkedése

A napelempark tervezett területe Szolnok közigazgatási területének északkeleti részén, az M4 számú gyorsforgalmi út Szolnokot elkerülő tervezett szakaszától és a Zagyvától északra helyezkedik el. A módosítási területet közvetlenül csak szántóterületek övezik. A módosítás 5 db külterületi ingatlant (0320/5, 0325/1, 0327/5, 0317/13, 0283/1 hrsz.) érint, amelyek területe összesen 188,856 ha (továbbiakban: fejlesztéssel érintett terület). A terület jelenleg mezőgazdasági hasznosítás alatt áll, egy-egy elszórt agyaggödör kivételével, ahol már nem folytatnak kitermelési tevékenységet. Az anyaggödörök területei nedves biotópok. A mezőgazdasági területeket földutak, illetve csatornák tagolják. A módosítással érintett területeket az elektromos átviteli hálózat több eleme is keresztezi, ami jelentősen befolyásolja a terület tájképi megjelenését, így a terület nem tekinthető klasszikus agrár jellegűnek.

Az eljárás tárgyát képező ingatlanok közül a tervezett naperőmű fejlesztésbe tartozó ingatlanokat a következő táblázat mutatja be:

Érintett hrsz.	Területe (ha)	Művelési ág
0320/5	25,3034	szántó
0317/13	30,481	szántó, anyaggödör
0325/1	58,9011	szántó, anyaggödör, út
0283/1	27,3051	szántó, anyaggödör
0327/5	46,8656	szántó
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>188,8562</b>	



*A módosítás területi hatálya alá tartozó terület, kiemelve a napelempark telepítéssel érintett ingatlanokat  
(Forrás: Google Earth)*

## 1.2. A BERUHÁZÁS ISMERTETÉSE

A Beruházók két darab, egyenként 48 MW beépített névleges teljesítményű fotovoltaikus erőművet kívánnak létesíteni Szolnok közigazgatási területének északi részén, az 1.1. fejezetben ismertetett helyszínen.

A Föld hőmérséklete, a légkör összetétele, a csapadék mennyisége, térbeli és időbeli eloszlása mellett számos időjárási szélsőség előfordulási gyakorisága változik folyamatosan, azonban egyre nagyobb a nemzetközi egyetértés arról, hogy ezen változások egyik meghatározó tényezője az emberi tevékenység. A gazdasági fejlődés és a vele együttjáró, fokozódó fosszilis (földgáz, kőolaj, szén) energiafelhasználás és a közlekedési járművek tömeges elterjedésének következtében az elmúlt közel kétszáz évben - és legfőképp az utóbbi 50 évben - jelentősen megnövekedett a levegő szén-dioxid koncentrációja. Ez pedig közrejátszik abban, hogy növekszik a Föld hővisszatartó képessége, ami hosszabb távon globális klímaváltozáshoz vezethet. A globális átlaghőmérséklet az ipari forradalom óta emelkedik, és fennáll annak a veszélye, hogy a hőmérsékletemelkedés adott szint alatt tartása nélkül veszélyes és akár katasztrofális környezeti változások történnek a bolygónkon. Ennek megakadályozására és a klímavédelem érdekében mind nemzetközi, mind az Európai Unió, mind pedig az egyes országok szintjén születtek döntések az elmúlt évtizedben.

A Föld éghajlata és bolygónk környezete védelme érdekében több mint 3 évtizeden át tartó globális párbeszéd nyomán végül a 2015-ös éghajlatváltozási konferencián sikerült elérni a nemzetközi összefogást. Az elfogadott Párizsi Megállapodás a világméretű összefogás meghatározó dokumentuma, amely 2016. november 1-jén lépett hatályba. A deklarált fő cél, hogy sikerüljön az összehangolt cselekvésekkel és a tagországok vállalásaival a globális felmelegedés mértékét jóval 2°C alatt tartani.

Az Európai Unió a 2020-as energia- és klímacsomag (Európa 2020 stratégia) elfogadásával 2008-ban még azt a célt tűzte ki, hogy uniós szinten 2020-ra 20%-al csökkenteni az üvegházhatású gáz kibocsátásait 1990-hez képest és megújuló energiaforrásokból fogja fedezni a teljes energiameennyiségének 20%-át. A 2014-ben elfogadott 2030-as klíma- és energiapolitikai csomag ambiciózusabb vállalásokat (EU-szinten kötelező 40%-os - az 1990-es szinthez viszonyított -

kibocsátás-csökkentési, 27%-os megújuló energia részarány-növelési és egy indikatív 27%-os energiahatékonysági célszámot) fogadtak el a tagállamok. A klímaváltozás elleni fellépés fontos része a 2016-ban elfogadott Tiszta energia program, amelynek célja, hogy növelje a megújuló energiák arányát az energiaszektorban, és lehetővé tegye a háztartások számára, hogy saját maguk termeljenek és tároljanak megújulókból származó villamosenergiát. Az Európai Unió a Párizsi megállapodás elfogadásával kinyilvánította, hogy a tiszta energiára történő globális átállás élenjárója kíván lenni. A párizsi klímaegyezménynek megfelelően az Európai Unió elkötelezett abban, hogy 2030-ra legalább 40%-kal csökkenti a károsanyag-kibocsátását az 1990-es adatokhoz képest.

Az Európa 2020 stratégia céljaihoz kapcsolódóan Magyarország vállalta, hogy 10%-os teljes energiamegtakarítást ér el 2020-ig, valamint hogy ezen időpontig a megújuló energiaforrásból előállított energia bruttó végső energiafogyasztásban képviselt részarányát (az előírt 13% helyett) 14,65%-ra növeli. Az uniós tagállamok közül elsőként ratifikálta a Párizsi Megállapodást Magyarország, és ennek megfelelően elkötelezett annak sikerességében, ahogy a 2030-as kibocsátás-csökkentési célok elérésében is. Magyarország 2019 év elején benyújtotta a tagállamok részére kötelezően előírt nemzeti energia- és klímaterv tervezetét, amelyben az uniós célkitűzéseivel összhangban vállalta, hogy 2030-ra legalább 40%-kal csökkenti az üvegházhatású gázok kibocsátását 1990-hez képest, és a megújuló energia részarányát 20%-ra emeli 2030-ra.

Az Európai Unió 9%-ban részesedik a világ üvegházhatásúgáz-kibocsátásából (és a harmadik legnagyobb szén-dioxid-kibocsátónak számít a világon), miközben a magyar kibocsátás a teljes uniós mennyiség közel 1%-a. 1990-hez képest Magyarország ezidáig 32%-kal csökkentette üvegházhatásúgáz-kibocsátásait. Jelenleg a villamosenergia-termelés mintegy 60%-a szén-dioxid-kibocsátás mentesen történik Magyarországon, amelynek 10%-át teszik ki a megújuló energiaforrások. Azonban a megújuló energiaforrások - kiemelten a napenergia - fokozott alkalmazásával ez az arány növelhető, és a hazai áramtermelés akár 90%-a is szén-dioxid-mentes lehet 2030-ig.

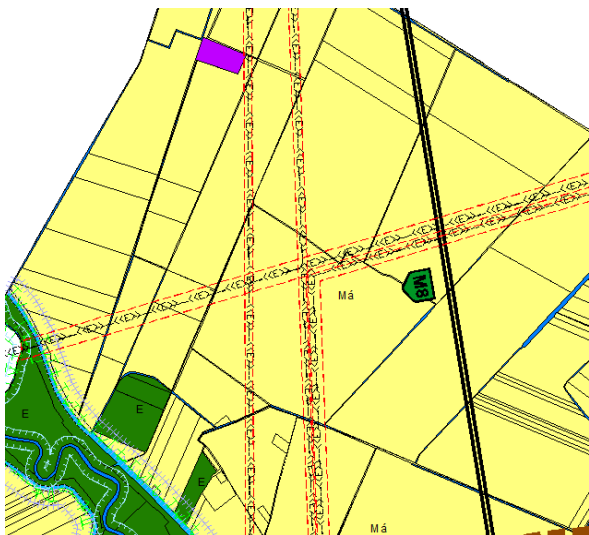
Magyarország kedvező napsugárzási viszonyai lehetővé teszik a napenergia fokozottabb alkalmazását villamosenergia-termelési célra. A megújuló energiaforrást hasznosító erőművek közül pedig a napenergiát hasznosító napelemparkok azok, amelyek a legkisebb hatással vannak környezetükre életciklusuk során. A tervezett fejlesztés végrehajtásával a Beruházók hozzájárulnak Magyarország megújuló energiaforrások részarányának növelésére vonatkozó célkitűzések megvalósulásához. A napelemparkok által várhatóan évente megtermelhető energia az előzetes becslések alapján képes lesz fedezni Jász-Nagykun-Szolnok megye éves háztartási villamosenergia-igényének közel 42%-át. Ezzel párhuzamosan évi 38 182 tonna CO<sub>2</sub> kibocsátásától óvja meg a Földet. Ez a közvetett CO<sub>2</sub>-kibocsátáscsökkentés 374 ha új erdő telepítésével egyenértékű CO<sub>2</sub>-csökkentés. A környezetbarát napelemparkok zajtalanul, tisztán, károsanyag kibocsátása nélkül termelnek villamos energiát, üzemeltetésükkel eredményesen csökkenthető a környezetterhelés, hozzájárulnak az ország energiahordozó-importjának mérsékléséhez, emellett támogatják a helyi közösségek környezettudatos gondolkodásának fejlesztését is.

A tevékenységet végző Beruházók célja a napelemparkok által megtermelt villamos energia közcélú villamosenergia-átviteli hálózatba történő betáplálása és értékesítése. A napelemparkok által megtermelt villamos energiát 22 kV-os kábelhálózattal tervezik eljuttatni a hálózati csatlakozást megvalósító, új, jelen projekt keretében kiépülő transzformátorállomásba. A napelemparkok építményei: konstrukciós tartóelemek, inverter és transzformátorállomás, túlfeszültség és villámvédelem, földelés, kábelcsatlakozás a 22 kV-os vezetékre, bekötőút és belső úthálózat, kerítés és védelmi rendszer.

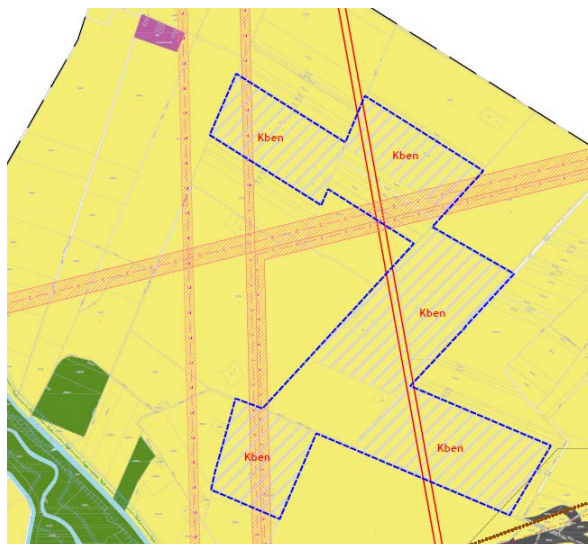
A fejlesztések tervezése során figyelembe vették a területen áthaladó, korlátozó adottságot jelentő műszaki infrastruktúra elemeket (elektromos átviteli hálózat elemei), így azok védőtávolságában nem kerülnek elhelyezésre napelemek.

### 1.3. JAVASOLT TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁSI RENDSZER

Szolnok területfelhasználási rendszerét a módosítás jelentős mértékben nem változtatja meg. A módosítási területen a hatályos Településszerkezeti Terv mezőgazdasági területet jelöl, mely helyett a módosítás során beépítésre nem szánt terület kerül kijelölésre, különleges beépítésre nem szánt terület - Különleges megújuló energia hasznosítási célú övezet formájában. E területfelhasználási egység a jelenleg hatályos Településszerkezeti Tervben már szerepel, kijelölésével a legmegfelelőbb feltételek biztosíthatók a tervezett beruházás számára.



Hatályos településszerkezeti terv - részlet



Javasolt településszerkezeti terv

### 1.4. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

Jelen módosítás során elsősorban a napelemek elhelyezésére szolgáló területfelhasználás és szabályozás elkészítése volt a cél. A módosítással érintett területet különleges beépítésre nem szánt terület - kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló Kben jelű övezetbe sorolja a szabályozási terv. Az övezetben napelem panelek és egyéb technikai létesítmények elhelyezése a cél, amelyek számára a hatályos helyi építési szabályzat 67/A. §-a szerint ez az övezet biztosít megfelelő kereteket:

*„67/A. § Kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló övezet.  
(Kben) Az övezeten belül csak napelemek és azokat kiszolgáló építmények és létesítmények helyezhetők el.”*

Az OTÉK 2016. június 14. óta hatályos állapota szerint „a különleges beépítésre szánt területen épület - legfeljebb 10%-ig - a helyi építési szabályzatban megengedett beépítettséggel helyezhető el” (OTÉK 30/B. § (4) bekezdés), így az önkormányzati szándék nem mond ellent a magasabb rendű jogszabályok szándékának.

Az OTÉK és a hatályos Szolnoki Építési Szabályzat alapján nincsen meghatározva az övezetben telekalakításra, beépítésre vonatkozó korlátozás.





Hatályos szabályozási terv - részlet



Javasolt szabályozási terv

### 1.5. SZERKEZET MEGHATÁROZÓ NYOMVONALAS ÉS TAGOLÓ ELEMÉK

Szolnok közigazgatási területén a jelentős közlekedési infrastruktúra elemeket a jelen módosítás nem érinti. A terület megközelítési és közlekedési javaslatait a 4. *Közlekedésfejlesztési javaslat* fejezet tartalmazza.

A módosítási területet érintő és a beruházást befolyásoló nyomvonalas tagoló elemek a 750 kV-os és 400 kV-os nagyfeszültségű légvezetékek. A területet keresztezi továbbá egy 220 kV-os légvezeték is, valamint a beruházási terület mellett közvetlenül megy el egy másik 220 kV-os légvezeték is.

### 1.6. VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓ ELEMÉK

#### 1.6.1. Védőtávolságok

Közlekedési területek védőtávolsága a módosítás területet nem érinti. Közmű célú területek több ponton keresztezik a módosítási területet. A fejlesztések tervezése során figyelembe vették a területen áthaladó, korlátozó adottságot jelentő elektromos átviteli hálózat elemeit (400 kV és 750 kV-os nagyfeszültségű vezetékek), így azok védőtávolságában nem kerülnek elhelyezésre napelemek, építmények.

#### 1.6.2. Táj- és természetvédelmi elemek, területek

Táji-, vagy természetvédelmi elem, terület nem található a módosítási területen. A táj- és természetvédelmi javaslattal részletesen a 3.2 (Természetvédelmi javaslat) és a 3.3 (Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok) fejezetek foglalkoznak.

#### 1.6.3. Kulturális örökségvédelmi elemek

A módosítási területen országos védelem alatt álló műemlék, műemléki jelentőségű terület, helyi védett művi érték, illetve helyi értékvédelmi terület nem található. A Magyar Nemzeti Múzeum régészeti adatbázisa alapján, a beruházási területen régészeti lelőhely nem található. A Budapest Főváros Kormányhivatal Építési és Örökségvédelmi Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályának tájékoztatása alapján a módosítással érintett ingatlanokon egykor megtelepedésre alkalmas földterületek lehettek, ezért azokat régészeti érdekű területnek kell tekinteni.

A Beruházó által átadott műszaki adatok és a régészeti értékvizsgálat eredményei alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás földmunkái nem érintenek ismert régészeti lelőhelyet, ezért megelőző feltárás elvégzésére nincs szükség.

A kivitelezés földmunkái régészeti megfigyelés mellett végezhetőek, ennek megfelelően az egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területen a kivitelezés földmunkáinak időtartamára régészeti megfigyelést kell biztosítani.

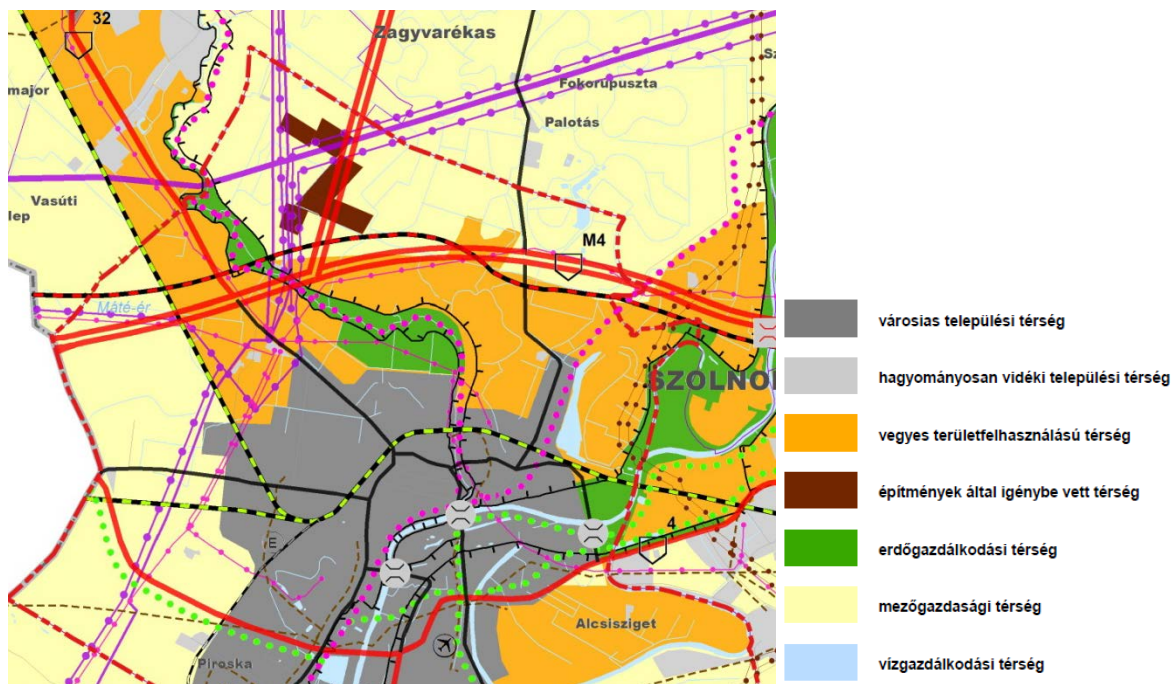
## 2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

### 2.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA, MAGASABB RENDŰ TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

A területrendezési tervek esetében 2019. január 1-től jogszabályi változások léptek életbe: az ország területrendezési terveit egy jogszabályba vonták össze, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénybe (továbbiakban: MATrT). További változás, hogy hatályba lépett a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet), amely az egyes országos és kiemelt térségi övezetekre vonatkozó előírásokat határozza meg. Az egyes területfelhasználási kategóriákra, országos és megyei övezetekre vonatkozó előírásokat tehát az MATrT és az MvM rendelet tartalmazza.

A megyei területrendezési tervek MATrT-vel való összhangba hozatala eddig nem történt meg, így a térségi szerkezeti tervlap, valamint a megyei övezetek tekintetében Szolnok esetében a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés 10/2011. (IV. 29.) KR sz. rendeletével módosított 18/2004.(XI.9.) számú rendeletét a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről (továbbiakban: JNSZmTrT) kell alkalmazni az MATrT átmeneti rendelkezéseit figyelembe véve. Az országos övezetek lehatárolását az MATrT és az MvM rendelet tartalmazza.

#### 2.1.1. A térségi területfelhasználás rendjére vonatkozó szabályok



Szolnok területe a JNSZMTrT térségi szerkezeti tervlapján

A JNSZMTrT térségi szerkezeti tervlapja Szolnok közigazgatási területét erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, települési, vegyes területfelhasználású, építmények által igénybevett, illetve vízgazdálkodási térségként ábrázolja. A módosítással érintett terület a Jász-Nagykun-Szolnok megyei Kormányhivatal Állami Főépítész JN/40/00054-18/2019. ikt. számú térségi területfelhasználási engedélye alapján építmények által igénybevett térségbe sorolt.

Az építmények által igénybe vett térségről az OTrT 6. § (2) f) pontja rendelkezett az alábbiak szerint:

*f) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.*

#### 2.1.2. Országos övezetek ismertetése

Az alábbi táblázat a módosítás terület az MATrT által meghatározott országos övezetek általi érintettségét mutatja be. Az egyes övezetek lehatárolását és a rájuk vonatkozó előírásokat az MATrT és az MvM rendelet együttesen határozzák meg, az alábbi táblázat kiter arra is, mely övezetre mely jogszabály fogalmaz meg előírást és tartalmaz lehatárolást.



Országos övezetek	Módosítási terület érintettsége	Lehatárolás és előírás
Ökológiai hálózat magterületének övezete	nem érinti	-
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	nem érinti	-
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	nem érinti	-
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érinti	-
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érinti	-
Erdők övezete övezete	nem érinti	-
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	nem érinti	-
Tájképvédelmi terület övezete	nem érinti	-
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem érinti	-
Vízminőség-védelmi terület övezete	nem érinti	-
Nagyvízi meder területe övezete	nem érinti	-
VTT-tározók övezete	nem érinti	-
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	érinti	MATrT

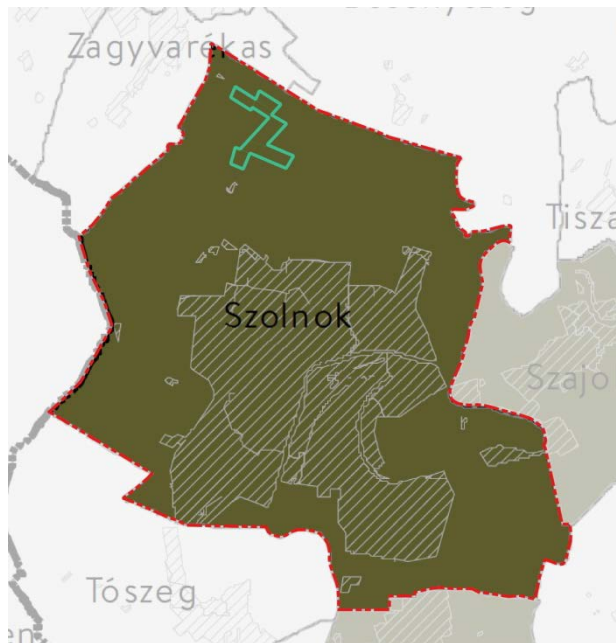
#### Honvédelmi és katonai célú terület övezete

*MATrT 32.§ (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.*

*(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben*

*a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével - minden területfelhasználási kategóriában - beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni;*

*b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.*



*(3) A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.*

#### Megfelelés igazolása:

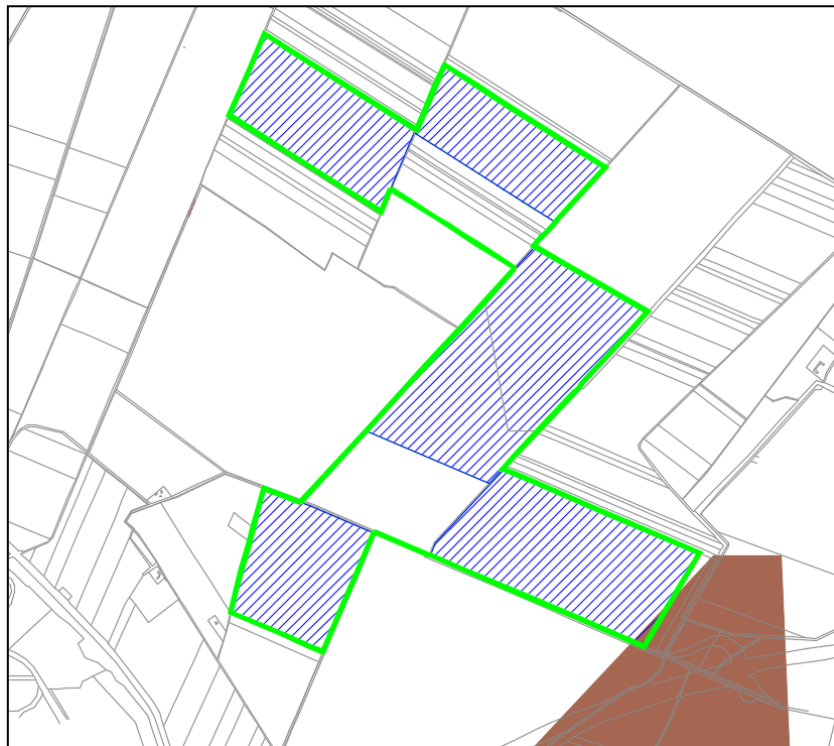
Szolnok hatályos településrendezési eszközei lehatárolják a honvédelmi és katonai célú területeket különleges honvédelmi terület területfelhasználási egységbe sorolva őket. E területek a módosítási területet nem érintik.

## 2.1.3. Megyei övezetek ismertetése

Az alábbi táblázat a módosítás terület az MATrT által meghatározott, a JNSZMTrT-ben lehatárolt megyei övezetek általi érintettségét mutatja be:

Megyei övezetek	Módosítási terület érintettsége
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	nem érinti
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érinti
Tanyás területek övezete	lehatárolás nem ismert, nem került megállapításra
Földtani veszélyforrás terület övezete	nem érinti
Egyedileg meghatározott megyei övezet	lehatárolás nem ismert, nem került megállapításra

Bár a JNSZmTrT-ben megállapított ásványi nyersanyagvagyon övezet területe nem érinti a módosítással érintett területet, a Jász-Nagykun-Szolnok megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya előzetes tájékoztató levelében nyilatkozott a település közigazgatási területét érintő bányatelkekről, amelyekről megállapítható, hogy a módosítással érintett területet érinti a Szolnok III. - szénhidrogén bányatelek. A módosítással érintett területet mindössze a délkeleti sarkában, egy kis területen érinti a bányatelek. Megállapítható, hogy a módosítást követően megvalósuló beruházás az ásványi nyersanyag távlati kitermelését nem lehetetleníti el, az továbbra is biztosított marad.



A módosítással érintett terület Szolnok III. - szénhidrogén bányatelekkel való érintettsége  
(barna színnel jelölve a bányatelket)

## 2.1.4. Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok

A módosítási terület az alábbi területrendezési tervekben szereplő műszaki infrastruktúra hálózati elemeket érintik:

Műszaki infrastruktúra hálózati elem	Módosítási területet érintő országos jelentőségű elemek	A város területét érintő további térségi jelentőségű elemek
Gyorsforgalmi út	- M32 Szolnok (M4) - Füzesabony térsége (M3) tervezett szakasz	- M8 (Ausztia) - Szentgotthárd térsége - Veszprém - Enying térsége - Sárboárd térsége - Dunaujváros - Kecskemét térsége - Szolnok - Füzesabony térsége (M3)
750 kV-os átviteli hálózati eleme	- Albertirsa - Szolnok - Hajdúböszörmény - Kisvárdai térsége - Barabás - (Ukrajna)	
400 kV-os átviteli hálózati eleme	- Szolnok - Mezőtúr - Békéscsaba	- Sajószöged - Szolnok - Debrecen - Szolnok
220 kV-os átviteli hálózati eleme	- Detk - Szolnok - Sajószöged - Szolnok	

A módosítási terület közelében halad el továbbá a (Horvátország)-Gyékényes térsége - Budapest [Ferihegy] - Záhony térsége - (Ukrajna) (V. sz.transzeurópai közlekedési folyosó hazai szakasza) tervezett napelempark fejlesztéssel érintett ingatlanok az alábbi műszaki infrastruktúra hálózati elemeket érintik:

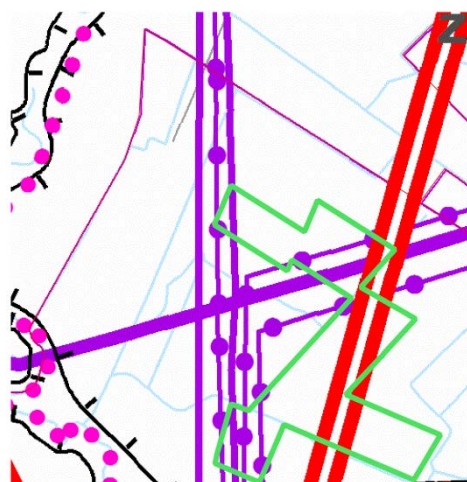
A tervezett napelempark fejlesztéssel érintett ingatlanok az alábbi műszaki infrastruktúra hálózati elemeket érintik:

Műszaki infrastruktúra hálózati elem	0283/1 hrsz.	0317/13 hrsz.	0320/5 hrsz.	0325/1 hrsz.	0327/5 hrsz.
Gyorsforgalmi út	MATrT szerint érinti	MATrT szerint érinti	JNSZMTrT szerint érinti	JNSZMTrT szerint érinti	JNSZMTrT szerint érinti
750 kV-os átviteli hálózati eleme	nem érinti	nem érinti	érinti	nem érinti	nem érinti
400 kV-os átviteli hálózati eleme	érinti	érinti	érinti	nem érinti	nem érinti
220 kV-os átviteli hálózati eleme	érinti	érinti	nem érinti	nem érinti	nem érinti

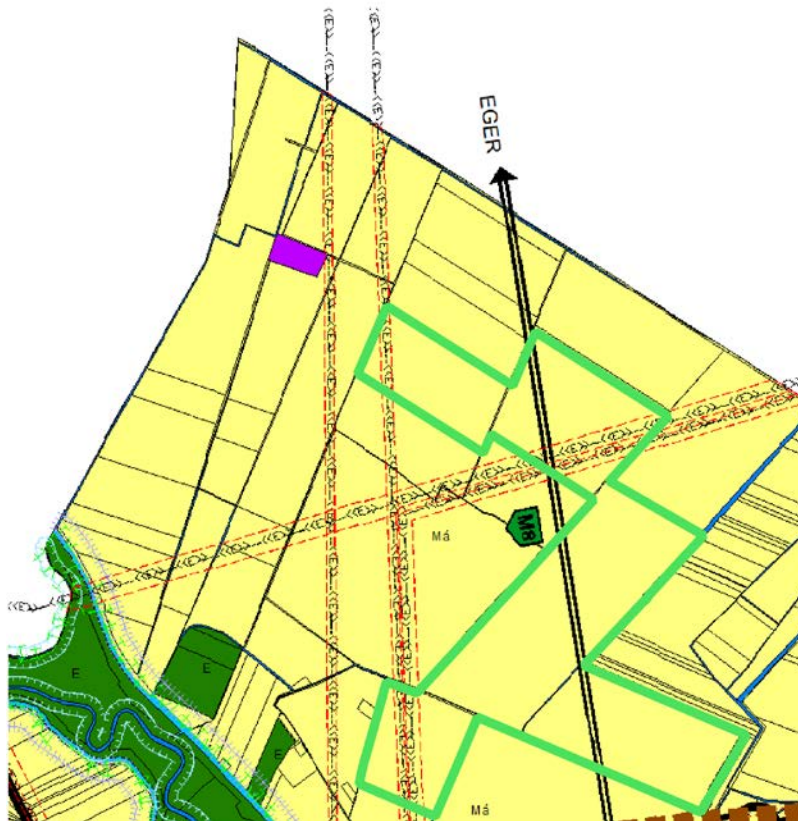
A gyorsforgalmi út nyomvonala a JNSZMTrT-ben szereplő nyomvonaltól kis mértékben eltér az MATrT szerinti Országos Szerkezeti Tervben foglaltaktól.



MATrT műszaki infrastruktúra elemei



JNSZMTrT műszaki infrastruktúra elemei



*Kivágat Szolnok hatályos településszerkezeti tervéből*

Az M8 gyorsforgalmi út Szolnok hatályos településszerkezeti tervén szerepel, a szabályozási terv azonban nem tartalmazza, kiszabályozása nem történt meg. A Tervezők felvették a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-vel a kapcsolatot, akinek a tájékoztatása alapján az M8 gyorsforgalmi út nem érinti a projekt területét. A legközelebbi M8-M4 elválasztási csomópont (ahonnan az M8 indul) 0+000 km szelvénye ~5 km-rel nyugatra található a módosítási területtől. Ebből a csomópontból ágazik majd le Nagykőrös-Kecskemét (M5) felé az M8.

## 2.2. A VÁLTOZÁSOK ÉS A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÖSSZHANGJÁNAK BEMUTATÁSA

Szolnok Város Hosszútávú Városfejlesztési Koncepcióját a település közgyűlése a 215/2014. (IX.25.) számú közgyűlési határozatával fogadta el. A jelen módosítás során tervezett változások a fejlesztési koncepció célkitűzéseivel összhangban vannak; a beruházással ellentétes, azt tiltó cél nem szerepel a tervben.

Szolnok városfejlesztési koncepciójának vertikális céljai között szerepel a „megújuló természetes energiaforrások kihasználása és felhasználásának ösztönzése” (V8). A legjelentősebb megújuló energiahordozó a térségben a napenergia, Szolnok Magyarország legmagasabb napsütéses óraszámúval rendelkező részén fekszik. A tématerületen belül a legfőbb cél - az energiaigény csökkentése mellett - a szén-dioxid kibocsátás mérséklése és a csökkentett energiaigény minél nagyobb arányban megújuló forrásokból való fedezése. E cél elérését szolgálhatja a jelenlegi beruházás is.

Szolnok Integrált Városfejlesztési Stratégiája nem kezeli kiemelt akcióterületként a jelen módosítás tárgyát képező területet. Szolnok településfejlesztési dokumentumainak felülvizsgálata során a beruházás integrálásra kerül a vonatkozó fejezetekben.



### 3. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT

#### 3.1. TÁJHASZNÁLAT, TÁJSZERKEZET JAVASLATA

A településrendezési eszközök módosítását követően a megvalósuló beruházás a szolnoki tájban változást eredményez. A tervezett tevékenység nem okoz jelentős és visszafordíthatatlan károsodást a táji és természeti értékekben, mivel csak időszakos területhasználatot jelent. Pozitív hatásként megemlíthető, hogy a naplemek közötti gyepterületen a jelenleginél diverzebb élőhely alakulhat ki. A jelenlegi intenzív szántóföldi műveléshez képest a változást követően bolygatatlan talajélet alakulhat ki a területen felelős karbantartás mellett. Az eddig esetlegesen használt növényvédő, gyom- és rovarirtó szerek eltűnésével egy, a korábnál diverzebb és egyedszámban is nagyobb - gyepekre jellemző - növény- és állatközösség jöhet létre. A kialakuló természetközeli állapot következtében akár védett növény- és/vagy állatfajok is megtelepedhetnek a területen.

A termelés befejezését követően a terület ismét mezőgazdasági művelés alá vonható. A rekultiválás során figyelemmel kell lenni a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 7.§ (2) bekezdés előírásaira, amely szerint az elhasznált és már gazdaságosan nem üzemeltethető létesítményeket el kell távolítani.

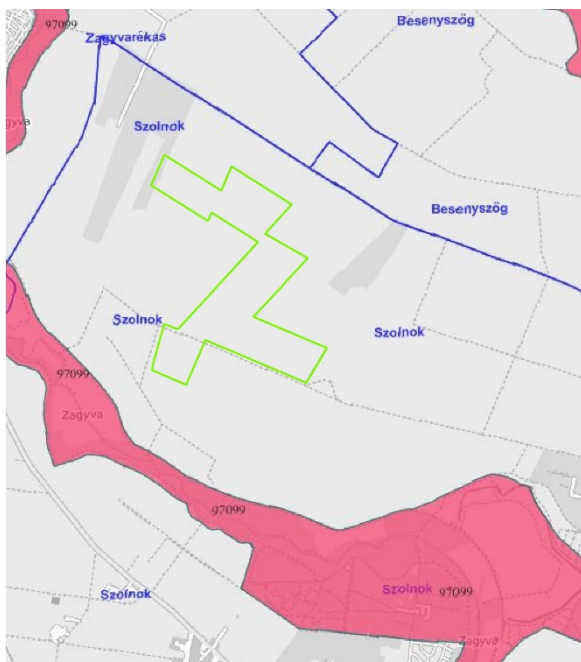
*„7.§ (2) A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében:*

*b) gondoskodni kell a használaton kívül helyezett épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések új funkciójának megállapításáról, illetve ennek hiányában megszüntetésükről, elbontásukról, az érintett területnek a táj jellegéhez igazodó rendezéséről.”*

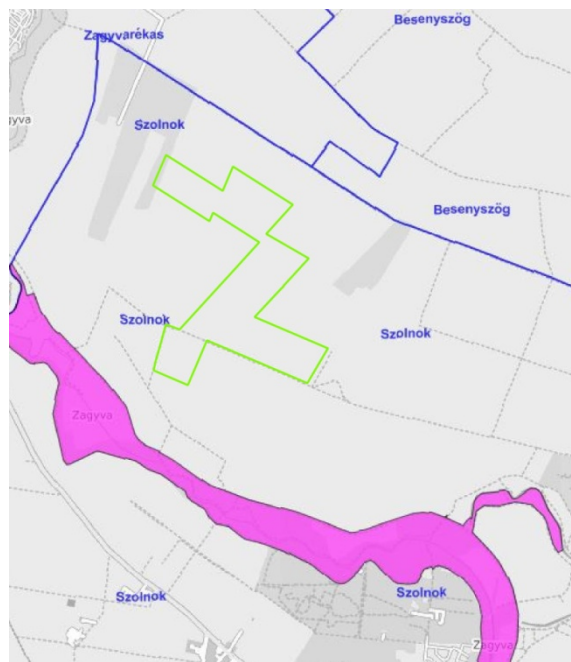
#### 3.2. TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLAT

A módosítási terület jogszabály által meghatározott természetvédelmi oltalom alatt nem áll, nemzetközi, országos, illetve helyi jelentőségű táj- és természetvédelmi terület, érték nem található a területén.

A módosítással érintett területtől délre húzódik az Alsó-Zagyva hullámtere Natura 2000 különleges természetmegőrzési terület (HUHN20083), ami az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetének is a részét képezi. E védett természeti területre gyakorolt hatás közvetett érintettség hiányában nem várható.



Ökológiai folyosó övezete a Zagyva mentén



Alsó-Zagyva hullámtere Natura 2000 terület

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatbázisa alapján a tervezett beruházással érintett földrészek és környezetük a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet alapján fokozottan védett

parlagi sas (*Aquila heliaca*) egyedek revírjének részét képezi. Az Igazgatóság fontosnak tartja a természetbeni változások nyomon követését, monitoring terv elkészítését. A beruházás megkezdése előtt és a kivitelezés során fontos törekedni a kármérséklő intézkedések megvalósítására.

### 3.3. TÁJVÉDELMI ÉS TÁJKÉPVÉDELMI JAVASLATOK

A napelem parkok esetében fontos vizsgálni azok tájképi megjelenését. A napelem park környezetében jelenleg nem húzódik közút, így a terület sík jellegéből adódóan rálátás sem magaslati pontról, sem közútról nem biztosított a területre. A beruházási területen takarófásítás biztonsági okokból nem megoldható, továbbá a túl nagy takarófásítással a növényzet árnyékot vethet a panelekre. Takarófásítás emellett azért sem telepíthető, mert a területen a már meglévő villamos hálózati elemek védőterületei nem teszik lehetővé a fásítást.

A napelem parkok tájképi megjelenésének megítélése nagyban függ a szemlélő szubjektív véleményétől. A napelem parkok hazánkban még kevésbé elterjedtek, társadalmi elfogadottságuk még nincs olyan szinten, mint más országokban, ahol az ilyen jellegű építmények már a táj szerves részét képezik. A megújuló energiaforrásokból származó energia előállítás térnyerésével, napelem parkok gyakoribb megjelenésével hazánkban azok társadalmi elfogadottsága, tájképi megjelenésük megítélése is változik majd várhatóan.

#### 4. KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI JAVASLAT

A település közlekedésében a tervezett beruházás nem eredményez változást. A naperőmű megközelítésére két potenciálisan alkalmazható út az alábbi térképe piros és kék színnel jelölve látható. Az első (északi) megközelítési lehetőségnél a 32. sz. főútról Újszász előtt az 57 km 284 m szelvénynél észak-keleti irányba kell fordulni a 3227 sz. országos közútra, majd Szászberek 0125, 0188 és 0227 hrsz-ú úton haladva érhető a közigazgatási határ, ahonnan Zagyvarékas 0133 hrsz-ú és Szolnok 0340/1, 0318 és 0326 hrsz-ú útjain keresztül érhető el a napelempark területe.

A második (keleti) megközelítés a 3225 sz. országos közútról lehetséges. Az országos közutat a 8 km 463 m szelvénynél nyugati irányban a Szolnok 0374 hrsz. kivett közút felé kanyarodva kell elhagyni, ennek folytatása a Szolnok 0340/1 hrsz-ú magánút, ahonnan délnyugati irányban érhető el a napelempark.

A naperőmű jellegéből adódóan az üzemeltetés jelentős és kimutatható célforgalommal nem jár, a beruházás nem okoz forgalomnövekedést. A kivitelezés során a terület jelenlegi állapotához képest átmeneti forgalomnövekedés várható, amely azonban a kivitelezés végeztével megszűnik.



*A naperőmű lehetséges megközelítési útvonalai*

#### 5. KÖZMŰFEJLESZTÉSI JAVASLAT

A tervezett beruházás során a területen állomás létesül, melybe a megtermelt villamos áram kerül bevezetésre, ezért itt további állomás és vezérlő épület nem létesül. Az előzetes tervek szerint a létesülő állomásnak ivóvíz ellátási igénye lehet, amennyiben a vezérlő épület szociális helyiségekkel létesül. Tűzvíz biztosítása is szükséges, melynek biztosítása oltóvíz medencékkel is megoldható. Mivel a terület nem rendelkezik közmű ellátottsággal, ezért fúrt kút létesítése lehet szükséges. Alternatív megoldásként a szükséges vízmennyiség biztosítható vízellátó kocsikkal is.

Technológiai jellegű vízigényt a panelek szükségszerű mosása jelent. Általában egy gépi mosás szükséges a park maximális termelőképességének fenntartása érdekében. A mosási technológiát speciális, erre a célra kialakított célgéppel végzik. A mosás, tiszta vízén kívül vegyszer felhasználást nem igényel. A mosóvíz igény tartálykocsiból kerül biztosításra. A napelemek elhelyezkedéséből adódóan a mosóvizek a paneleken lefolyva a tartószerkezetek alatti zöld területeken elsikkadnak.

A technológiai berendezések és azok egységei, műszaki kialakítása és a tervezett üzemeltetés az üzemzerű működés alatt kizárja a talajszennyezés lehetőségét. A területre és tetőfelületre hulló csapadékvizek elvezetése az állomás köré tervezett övórokrendszer segítségével történik. Az övórokrendszerbe vezetett csapadékvíz a napelemparkok működéséből eredő szennyezőanyagokat nem tartalmaz. Az igénybevételre kerülő terület talajtani adottságai és a domborzata jelentősen nem kerül megváltoztatásra.

## 6. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK, KÖRNYEZETVÉDELEM

A környezeti és környezetegészségügyi hatásokat a telepítési, az üzemelési és a felszámolási fázisban vizsgáljuk.

A megújuló energiaforrást hasznosító erőművek közül a fotovoltaiikus naperőművek azok, amelyek a legkisebb hatással vannak környezetükre életciklusuk során. A tervezett erőművek polikristályos szilícium panelek rendezett soraiból fog felépülni, amelyek a Napból érkező elektromágneses sugárzást passzív módon alakítják át elektromos energiává.

A tervezett beruházás segíti Magyarországot és az Európai Uniót a környezetvédelem területén tett vállalások és irányelvek teljesítését, hogy hazánkban 2020-ig 14,65%-ra növekedjen a megújuló energia aránya. A beruházásnak nem közvetlenül csak a kiserőmű megvalósulása következtében várható hatásokkal kell számolni, hanem gondolni kell a szélesebb körű környezeti, társadalmi és gazdasági hatásokra is.

### 6.1. VÍZ- ÉS TALAJVÉDELEM

#### *Telepítési fázis*

A napelemek fém állványzatokra kerülnek. A fém állványzatok elhelyezése jelentős alapozási munkával nem jár, beton alapozás nélkül kerülnek a talajba cölöpös vagy földcsavaros technológiával. A transzformátorházak alatt is vízáteresztő alapozásra kerül sor: 90 cm mélyen kitermelik a talajt, majd kavicssterítést követően helyezik el a transzformátorházat. A naperőmű technológiai rendszereinek összekötésére földalatti kábeleket használnak, melyeket 80-100 cm mélyen helyeznek el a földben, majd visszatöltik a termőtalajt. A műszaki létesítmények kialakításakor a terepmunkák során nem érik el a talajvizet.

A napelemparkokhoz kapcsolódó műtárgyak létesítése során a termőréteg, humusz tárolása és felhasználása a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény és végrehajtási rendeleteinek megfelelően kell elvégezni, s talajvédelmi terv készítése szükséges a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet alapján.

#### *Üzemelési fázis*

A napelempark zavartalan működése során nem bocsájt ki szennyező anyagokat, nem igényel anyagszállítást, a paneleken kívüli műszaki egységek által kiadott zaj pedig nem terjed a beruházás területének határán túl. A napelempark így működése közben semmilyen hatással nincs a környező területekre. A fent ismertetett technológia lehetővé teszi, hogy a csapadékvíz természetes úton elszikkadjon. A technológiai berendezések és azok egységei, műszaki kialakítása és a tervezett üzemeltetés az üzemszerű működés alatt kizárja a talajszennyezés lehetőségét.

A transzformátor állomáson elhelyezett szociális blokk időszakosan, a karbantartási időszakban fog működni. A felhasználható víz, illetve a szennyvíz zárt rendszerben kerül tárolásra, s a szennyvíztároló megfelelő ütemben történő ürítéséről gondoskodni kell.

#### *Felszámolási fázis*

A tevékenység befejezését követően a létesítmények elbontásra kerülnek. A bontás során megnövekedő felszíni, felszín alatti vagy talajt érő hatással nem kell számolni. A terület a rekultiválást követően mezőgazdasági művelésre alkalmas lesz.

### 6.2. LEVEGŐTISZTASÁG VÉDELEM

#### *Telepítési fázis*

A környezeti elem vonatkozásában elsősorban a telepítés során kell számolni környezeti terheléssel: a telephelyen munkát (terület-előkészítés: cserjeirtás, szárazzás, tárcsázás, illetve a telepítés) végző szállítójárművek por- és kipufogógáz emissziójával kell számolni. A szállításból adódó emisszió számítások során szakirodalmi adatok kerültek figyelembe vételre, illetve az Országos Közlekedésselügyelet mérési adatait használták fel a tervezők.

A környezeti levegőre gyakorolt hatások csökkentése érdekében a telepítés során be kell tartani a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 28. §-ban a mozgó légszennyező forrásokra vonatkozó szabályokat. A levegő terhelésének csökkentése érdekében az alábbi intézkedések szükségesek:



- a szállításban csak olyan gépjármű vehet részt, amely rendelkezik érvényes műszaki vizsgával, amely magában foglalja az emissziós normáknak való megfelelés igazolását is;
- a rakomány rögzítését, lefedését megfelelően biztosítani kell;
- a telephelyen a felesleges üresjáratot kerülni kell;
- a telephelyen belül a haladási sebességet korlátozni kell - legfeljebb 20 km/h-ban;
- a szállítási útvonalak portalanításáról száraz időszakban locsolással kell gondoskodni.

#### Üzemelési fázis

Az üzemelésnek légszennyező hatása nincs. A napelemparkok által megtermelt áram megújuló, így nem kell számolni az üzemelés során olyan levegőterheléssel, mint más nem megújulót hasznosító vagy biomassza erőművek esetén.

#### Felszámolási fázis

A felhagyás időszakában az építmények, technológiai rendszerek elbontásra kerülnek, a várható légszennyezés a létesítés alkalmával keletkezett terhelésnek felel meg.

### 6.3. HULLADÉKGAZDÁLKODÁS

A telephelyen folytatni tervezett jogszabályi előírásoknak megfelelő hulladékkezelési technológiák (gyűjtés, elszállíttatás, adminisztráció) biztosítják, hogy a telephely működéséből adódóan környezetszennyezés hulladékgyűjtési szempontból sem a telepítési, sem az üzemelési fázisban nem következhet be, ennek megfelelően a tevékenység becsült hatásterülete az ingatlan területére korlátozódik.

#### Telepítési fázis

Bontással járó hulladékok keletkezésére nem kell számítani, mivel a területek jelenleg mezőgazdasági művelés alatt állnak, elbontásra váró építmény nem található rajtuk.

Az építés során szintén nem kell számolni jelentős építési hulladékkal, hiszen a technológia előre méretezeten kerül megvalósításra, illetve teljes egészében előre gyártott alkatrészek kerülnek felhasználásra, összeépítésre. Az építőipari kivitelezési munkálatok során keletkező hulladékokkal kapcsolatban be kell tartani a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII.27.) VM rendelet és az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet szabályait. Az építési- kivitelezési tevékenység során az alábbi fajtájú hulladékok keletkezése valószínűsíthető:

Építési hulladék		Kezelési mód	
Hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás	Azonoító kódszám	Megnevezése	Helye
Kitermelt talaj	17 05 04	hasznosítás	Helyben, terület egyengetésre
Fémhulladék	17 04 05	előkezelés	Hulladék kezelő telep
Műanyag hulladék	17 02 03	előkezelés	Hulladék kezelő telep
Vegyés építési és bontási hulladék	17 09 04	ártalmatlanítás /hasznosítás	Regionális hulladéklerakó, lerakás/ Engedéllyel rendelkező inert hulladék hasznosító telep

Az építkezés során számolni kell csomagolási hulladékok és kommunális hulladékok keletkezésével, melyek kezeléséről a kivitelezés során gondoskodni kell. Ezen hulladékok pontos mennyisége sem ismeretes, csak becsülhető.

Kis mennyiségben várható a kivitelezés során veszélyes hulladék keletkezése, melyeket a jogszabályoknak megfelelően külön kell kezelni elkülönített (fedett, zárható) helységben, illetve telepített konténerben.

#### Zaj- és rezgésvédelem

A napelempark fejlesztéssel érintett ingatlanok kb. 3 km távolságra helyezkednek el mind Zagyarvákás lakóterületeitől, mind Szolnok Thököly út mellett fekvő gazdasági területeitől. (Szolnok, Széchenyi városrész védendő lakóterületei kb. 4 km-re helyezkednek el.) Az eljárás tárgyát képező területeket határoló területek talaja hangelnyelő tulajdonságú, felszíne változatos. A

települések irányába található a Zagyva folyó alsó szakasza, illetve az azt kísérő természetes növénytársulás, galérianövényzet, melynek szintén zajcsillapító hatása van. Mindezek mellett ki kell emelni, hogy a napelempark közvetlen határain áterjedő, a működés során keletkező zajjal nem kell számolni, amely csillapítást igényel.

A terület zajterhelése során fontos beszélni a terület közelében megvalósuló közlekedésfejlesztésekről. Az eljárás tárgyát képező területektől délre fut a kivitelezés alatt álló M4 számú gyorsforgalmi út.

A zajterhelési határértékeket a zajtól védendő területen a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM rendelet szerint kell megállapítani. A fenti jogszabály 1. melléklete meghatározza az üzemi létesítményektől származó zajterhelési határértékeket a zajtól védendő területeken, míg a 2. melléklet irányadó az építési kivitelezési tevékenység során.

A zajterheléssel kapcsolatban általánosságban elmondható, hogy az alkalmazott technológia kiválasztása során a zajkibocsátást is figyelembe vették a tervezők, az elérhető lehető legjobb technológia kerül majd alkalmazásra.

#### *Telepítési fázis*

A tereprendezés és építés során a zajterhelés nem folyamatos, illetve térben is változó.

#### *Üzemelési fázis*

Az üzemelés során a transzformátor és az inverterek jelentek zajforrást. A működés során a panelek melletti műszaki egységek okozta zaj a beruházási területen lesz csak érzékelhető.

Az üzemelés során a napelempark állandó helyszíni felügyeletet nem igényel, így rendszeres célforgalommal, illetve az ebből eredő zajkibocsátással nem kell számolni.

#### *Felszámolási fázis*

Az építéshez hasonló folyamatok és hasonló zajkibocsátás várható.

### 6.4. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján a település egy részére készülő szabályozási terveknel, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentősége esetileg határozható meg. Ennek megfelelően Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét kikérte a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

A környezetvédelméért felelős szervek nem tartják szükségesnek külön környezeti vizsgálat elvégzését. Az Önkormányzat a környezetvédelméért felelős szervekkel egyetértésben külön környezeti vizsgálatot nem készít, az alábbi összefoglaló táblázat tartalmazza a beruházás várható környezeti határaitra vonatkozó megállapításokat.

A 6.1.-6.3. fejezetekben részletesen bemutatott várható környezeti hatások összefoglaló értékelésére az alábbi táblázat szolgál.

Környezeti elemek, melyekre a módosítás hatással lehet	Értékelés
Zaj és rezgésterhelés	0
Levegő	0
Víz	0
Föld	0
Élővilág, ökoszisztémák	-1
Táj	-1
Települési elemek, művi környezet	+1
Településökológia	0
Ember, társadalom	+2

+2	jelentős mértékű kedvező környezeti hatásváltozás
+1	kismértékű kedvező környezeti hatásváltozás
0	nincs környezeti hatásváltozás
-1	kismértékű kedvezőtlen hatás

Összességében elmondható, hogy a módosítás nem jár jelentős környezeti hatásokkal. A biológiai aktivitás érték a joghatályos településrendezési tervben jelöltekhez képest nem változik, mert nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület. Előnytelen hatások a táj, tájkép megváltozása kapcsán jelentkezhetnek, de a terület közelében nem találhatók lakott területek, így ez a hatás sem tekinthető jelentősnek. A társadalmi hatása a fejlesztésnek kedvező.

MELLÉKLETEK

**A. MELLÉKLET: JN/40/00054-18/2019. IKTATÓSZÁMÚ TÉRSÉGI  
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ENGEDÉLY**



**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET

Iktatószám: JN/40/00054-18/2019.

Tárgy: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának kettő darab, egyenként 49,9 MW-os fotovoltaikus naperőmű (térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elem) beillesztése iránti térségi területfelhasználási engedély kérelemének elbírálása

Melléklet: az indokolásban ismertetettek szerint

Ügyintéző: Vécsey Tamás, Dr. Nemes Gábor, Scholtz Róbert, Vincze Tamás,  
Krusoczkiné Kardos Ágnes, Trenka János, Sléderné Szűcs Erika  
Telefon: 56/523-930

**Határozat**

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (képviseli: Szalay Ferenc polgármester) 5000 Szolnok, Kossuth tér 9. szám alatti kérelmező által kérelmezett **kettő darab, egyenként 49,9 MW-os fotovoltaikus naperőműnek - mint térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elemnek - a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről szóló 18/2004. (XI. 9.) számú rendeletébe történő beillesztésére - építmények által igénybe vett térség kijelölésére - a Völgzugoly Műhely Kft. (2083 Solymár, Bimbó u. 20.) által készített „TERÜLETI HATÁSVIZSGÁLAT Szolnok területén térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezésére” megnevezésű dokumentáció alapján a Szolnok külterület 0283/1, 0292, 0317/13, 0318, 0320/5, 0320/6, 0320/7, 0320/8, 0320/9, 0320/10, 0320/11, 0322/2, 0323, 0325/1 és 0327/5 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában a**

**térségi területfelhasználási engedélyt megadom az alábbiak szerint.**

- A területrendezési tervekben rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, **azzal összefüggésben:**
  - *Természet- és tájvédelmi szempontból a megjelölt területfelhasználást elfogadom.*
  - *A bemutatott területi hatásvizsgálat üzemelésre vonatkozó részét levegővédelmi szempontból elfogadom.*
  - *A csatolt „Területi Hatásvizsgálat” nem rögzíti a telepítés, üzemelés, felhagyás hatásainak nagyságát, hatásterületét, a hatások következtében várható zajkibocsátást. Azonban a rendelkezésre álló adatok alapján megállapítottam, hogy zajvédelmi szempontból a tervezett naperőmű park(ok) kapcsán jelentős, negatív környezeti hatás nem várható, ezért a területfelhasználási engedély kiadása - illetve a településrendezési eszközök elkészítése - ellen kifogást nem emelek.*
  - *A dokumentációval kapcsolatosan földtani közeg védelmi és hulladékgyűjtési szempontból kifogás nem merült fel.*

- A termőföld mennyiségi védelme szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:
  - Termőföld mennyiségi védelme szempontjából a kijelölést nem kifogásolom, azonban előírom, hogy:
    - az eljárás tárgyát képező földrészteléken történő igénybevétel, ill. a kapcsolódó infrastruktúra (ideértve a transzformátor állomás is) kiépítése során történő igénybevétel, a szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását, a földrésztelkek átművelhetőségét nem akadályozhatja,
    - az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.
- A nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyek figyelembevételének biztosítása, a földtani veszély megítélése (földtani veszélyforrás megléte), a felszínmozgásra utaló jellegek szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:
  - A földgáz szállító vezetésekről a szállítói engedéllyel kell egyeztetni.
  - A szénhidrogén szállító vezetésekről a bányavállalkozóval szükséges egyeztetni.
  - A tervezési terület a Szolnok III.- szénhidrogén bányatelket érinti.
  - A tervezési területet a Körös- szénhidrogén kutatási terület lefedi.
  - A tervezési területen földtani veszélyforrásra vonatkozóan konkrét, regisztrált káresemény nincsen.
  - A tervezési területre geotechnikai vizsgálat indokolt.
- A műszaki-biztonsági követelmények érvényesítése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:
  - Amennyiben a tervezett erőmű kijelölt területén közművek találhatóak, azok biztonsági övezetében az erőmű nem helyezhető el, vagy a közművek kiváltásáról gondoskodni kell.
- Környezet-egészségügyi követelmények érvényesítése szakkérdés vizsgálatának elvégzését követően, azzal összefüggésben:
  - A térségi területfelhasználási engedélyhez környezet-egészségügyi vonatkozású kikötések nélkül - a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően - hozzájárulok.

Jelen engedéllyel megállapított területfelhasználási kategória a településrendezési eszközökben a magasabb szintű terv előzetes módosítása nélkül szerepeltethető.

A térségi területfelhasználási engedély az engedélynek megfelelő **rendezési terv elkészültéig**, de **legfeljebb 5 évig hatályos**. Az engedély hatályossága kérelemre további egy évvel meghosszabbítható.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

A döntés a közléssel véglegessé válik.

Az ügyfél jogsérelemre hivatkozva a döntés közlésétől számított 30 napon belül, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalnál (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.) benyújtható, a Debreceni Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz (4026 Debrecen, Perényi utca 1.) címzett

keresettel a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat. A jogi képviselővel eljáró személy, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet elektronikus úton, az űrlapbenyújtás-támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró felperes jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti, melyet az első fokon eljáró szervnél kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton, űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a Kormányhivatalnál a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> linken keresztül. A közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000.-Ft. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, a bíróság az ügy érdemében – amennyiben nem tartja szükségesnek – tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A közigazgatási per illetékköteles, az illeték mértéke 30.000.-Ft. A perben a felperest tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

#### Indokolás:

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalnál területrendezési hatósági eljárás indult Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (képviseli: Szalay Ferenc polgármester 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.) kérelmére két darab, egyenként 49,9 MW-os fotovoltaikus naperőmű, mint térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elemnek a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről szóló 18/2004. (XI. 9.) számú rendeletébe történő beillesztésére vonatkozó térségi területfelhasználási engedély megszerzése iránt.

A kérelem önkormányzat általi előterjesztésére a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (továbbiakban: Tftv.) 23/D. § (1) bekezdés és a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdés c) pontja ad lehetőséget.

A Rendelet 4. § (1) bekezdése szerint a területrendezési hatósági eljárásban az eljáró hatóság a 2. számú mellékletben meghatározott feltételek esetén vizsgálja az ott meghatározott szakkérdést. A Rendelet 2. számú melléklete alapján a tárgyi területrendezési hatósági eljárásban a – Rendelet 2. számú melléklet 2., 4., 6., 7., 8., 9. sorában meghatározott – szakkérdések vizsgálata során az alábbi szakmai nyilatkozatok figyelembevételére került sor:

1. **A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály JN-07/61/01899-3/2019. számú szakmai nyilatkozata** a területrendezési tervekben rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

*„Az eljárásához környezetvédelmi, valamint természet- és tájvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk:*

*Természet- és tájvédelmi szempontból:*

- A beruházási helyszíneként megjelölt Szolnok, 0283/1; 0317/13; 0320/5; 0325/1; 0327/5 hrsz.-ú ingatlanok nem állnak jogszabály által meghatározott természetvédelmi oltalom alatt.
- Felhívjuk a figyelmet arra, hogy jelen szaktevéleményünk nem helyettesíti a napelemes kiserőművek építési engedélyezési eljárása során szükséges természet- és tájvédelmi szakkérdés vizsgálatát.

**Természetvédelmi szempontból az építési engedélyezési eljáráshoz benyújtandó dokumentációnak a következőket is tartalmaznia kell:**

- Az alábbi kármérséklő intézkedések megvalósíthatóságára vonatkozó vizsgálatot:
  - a tervezett napelemparkot körülvevő, fokozottan védett parlagi sas (*Aquila heliaca*) revírekben a középfeszültségű távvezeték oszlopfejeinek cseréjét madárbarát típusú oszlopfejekre és a közép- és magasfeszültségű távvezetéseken madárterelő eszközök, ún. "firefly"-ok felszerelését;
  - a tervezett napelemparktól a megtermelt áram elvezetését földkábelrel.

Az építési engedélyezési eljárás benyújtásával egyidejűleg Főosztályunkra be kell nyújtani a természetvédelmi kezelő Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósággal (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) előzetesen egyeztetett, a fokozottan védett madárfaj életterét érintő természetbeni változásokra kiterjedő monitoring tervet. A monitoring tervet a 348/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. §-a és 4. melléklete szerinti tartalommal kell összeállítani.

#### INDOKLÁS:

- A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatbázisa alapján a tervezett beruházással érintett földrészek és környezetük „a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről” szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet alapján fokozottan védett parlagi sas (*Aquila heliaca*) egyedei revírjének részét képezik.
- A megkereséshez mellékelte dokumentáció „Természet- és tájvédelem” című bekezdése nem tartalmaz érdemi információkat arra vonatkozóan, hogy a tárgyi beruházás milyen hatással lehet a fenti fokozottan védett faj életképességére, milyen mértékben csökkenti a faj potenciális revírméretét, valamint hogyan befolyásolja az egyedei revírhasználatát.
- A napelemek, fotovoltaiikus panelek jellemzői a madarak részére tulajdonképpen egyenértékűek a beépített területek jellemzőivel. Azon területek, amelyekre napelem panelek kerülnek telepítésre, teljes mértékben alkalmatlanná válnak a fenti faj számára, élőhely funkciójukat teljes egészében elvesztik. Fontos megjegyezni, hogy a potenciális revírméret nem pusztán a beépített terület nagyságával, hanem azok zavaró hatásának következtében attól jóval nagyobb mértékben csökkennek. A revírméret változása és a revírátalakulás ilyen módon tulajdonképpen a fenti faj populációjának természetes dinamikáját veszélyezteti. Továbbá, a tárgyi beruházáshoz hasonló naperőmű építések és egyéb beruházások tovább növelik a beépített vagy beépítéssel egyenértékű jellemzőkkel bíró területek nagyságát, illetve kiterjedését, amelyek revírméret csökkentő hatását nem csupán különállóan, hanem összegezve, a hatásokat összeadva kellene vizsgálni, hiszen így akár a faj populációméretének csökkenését is okozhatja.
- Kiemelten fontosnak tartjuk a természetbeni változások nyomon követését, ezért kérjük, hogy a monitoring terv a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósággal előzetesen egyeztetve kerüljön kialakításra.
- Kérjük megvizsgálni a kármérséklő intézkedések megvalósíthatóságát, amelyek kiemelt természetvédelmi hasznát a tervezett naperőmű parkot körülvevő, fokozottan védett parlagi sas revírekben a középfeszültségű távvezeték oszlopfejeinek madárbarát típusú oszlopfejekre történő



cseréje, illetve a közép- és magasfeszültségű távvezetéseken madárterelő eszközök, ún. "firefly"-ok felszerelése jelentené.

- Az előírt monitoring vizsgálat fokozottan védett fajt érint, ezért „a védett állatfajok védelmére, tartására, hasznosítására és bemutatására vonatkozó részletes szabályokról” szóló 48/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése értelmében: „Védelemben részesülő állatfaj kutatásának engedélye iránti kérelemhez kutatási tervet kell csatolni, amely tartalmazza a kutatás irányítójának, valamint a tevékenységben részt vevő személyeknek a 4. számú melléklet 1-6. pontjában meghatározott adatait, a kutatás során gyűjtött adatok felhasználásához való hozzájáruló nyilatkozatait, a kutatott állatfajok felsorolását, a kutatás helyét, időpontját, időtartamát, célját és módszerét. A kutatást végző közhasznú szervezetnek, illetve költségvetési szervnek a kutatás irányítását végző személyt ki kell jelölnie. Amennyiben a kutatást természetes személy végzi, maga minősül a kutatás irányítójának.”

**Levegővédelmi szempontból:**

- A bemutatott területi hatásvizsgálat létesítésre vonatkozó része csak a levegőre gyakorolt hatások jellegét és forrását tárja fel, azonban nem mutatja be azok minőségét és nagyságrendjét, továbbá azt, hogy a hatások következtében a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendeletben meghatározott levegőterheltségi szintre vonatkozó határértékek mennyiben teljesülnek a hatásterületen.

**Zajvédelmi szempontból:**

- A naperómű fejlesztéssel érintett ingatlanok Zagyvarékas lakóterületeitől kb. 3 km távolságra, Szolnok, Széchenyi városrész védendő lakóterületeitől kb. 4 km távolságra helyezkednek el. A területek jelenleg szántóföldi művelés alatt állnak, illetve egy-egy anyaggödör található rajtuk, ahol már nem folytatnak kitermelési tevékenységet. A teleprendezés kis volumenű, az egyéb munkafázisok (szerelés, transzformátorok beton alapjának készítése) nem jelentősek. Az üzemelés során a transzformátor és az inverterek jelentek zajforrást. A naperómű állandó helyszíni felügyeletet nem igényel, így rendszeres célforgalommal, illetve az ebből eredő zajkibocsátással nem kell számolni. A panelek villanymotoros forgatással nem lesznek ellátva. A vizsgálat szerint az alkalmazott technológia kiválasztása során a zajkibocsátást is figyelembe vették a tervezők.

A dokumentációban említett, tervezett létesítmények megvalósulásához az engedélyezési eljárásokban hatóságunk – várhatóan, szakhatóságként/szakkérdésben véleményezőként – közreműködni fog.

Az engedélyezésre akkor benyújtandó dokumentációkban, azok környezetvédelmi fejezetében érteni kell minden olyan kérdést, amely a környezetvédelemmel, természet- és tájvédelemmel, illetve a keletkező hulladékokkal kapcsolatos, és az alapján alakítja ki hatóságunk álláspontját, illetve akkor teszi meg a konkrét előírásait.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a településen olyan tevékenységet kívánnak végezni, ami a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. számú mellékletében szerepel (pl.: 128. a) Egyéb, az 1-127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen, 3 ha területfoglalástól), úgy a Khvr. 3. § alapján, az előzetes vizsgálatot le kell folytatni Hatóságunknál. A Khvr. szerinti eljárás(ok) minden más hatósági eljárást megelőznek.

Véleményünket a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról településfejlesztési koncepcióról szóló 39/2016. (XII. 30.) MVM utasítás Mellékletének IV. fejezet 22.

*Szakkérdés vizsgálatára vonatkozó különös szabályok cím alatt rögzítettek szerint adtam ki, a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz.”*

2. **A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal, Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály JN-07/24/00652-2/2019. számú szakmai nyilatkozata a területrendezési tervekben rögzített régészeti örökséggel és műemléki értékkel kapcsolatos szabályozás, továbbá a régészeti örökség és a műemléki érték védelme jogszabályban rögzített követelményeinek érvényesülésének vizsgálata tárgyában:**

*„Az örökségvédelmi hatósághoz megküldött egyeztetési dokumentáció felülvizsgálata alapján az alábbi szakterületi szakvéleményt adom:*

- 1. A tárgyi területrendezési terv területrendezési szempontú elemzése során vizsgálni kell a kulturális örökség elemeire, azon belül a régészeti örökségre gyakorolt hatását.*
- 2. Amennyiben a tárgyi projekt a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 20. a) pontja szerinti nagyberuházásnak minősül, vagyis bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, akkor a beruházással érintett területre vonatkozóan a Kötv. 7. § 3. pontjában meghatározott előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetni.*
- 3. Az előzetes régészeti dokumentációt legkésőbb a tárgyi projekttel összefüggő engedélyezési eljárások keretében kérjük benyújtani. Hatóságom a tárgyi projekttel összefüggő engedélyezési eljárásokban szakhatóságként, vagy a kulturális örökség védelmére kiterjedő szakkérdés vizsgálatába bevoott szakértőként jár el.*
- 4. Amennyiben a tárgyi projekt nem minősül nagyberuházásnak, akkor a beruházó erre vonatkozó nyilatkozatát kell benyújtani az engedélyezési eljárások keretében.*
- 5. Nem nagyberuházás esetén a tárgyi projekt vonatkozásában terepbejáráson alapuló örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíttetni, melyet szintén a tárgyi beruházással összefüggő engedélyezési eljárások keretében szükséges benyújtani.*

*A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tárgyi beruházás a kulturális örökség elemeire, azon belül a régészeti örökségre hatással lehet.*

*A Kötv. 23/C. § (1) bekezdése előírja, hogy nagyberuházás megvalósítása esetén előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni. Az előzetes régészeti dokumentáció a Kötv. 7. § 3. pontja alapján valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.*

*A Kötv. 7. § 20. pontja szerint nagyberuházás az alábbi földmunkával járó beruházások:*

- a) a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás.*

*A Kötv. 23/C. § (3) bekezdése szerint az előzetes régészeti dokumentációt a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv (Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság) készíti el.*

*Amennyiben a tárgyi projekt nem minősül nagyberuházásnak, és ezt a tényt hatóságom felé az engedélyes nyilatkozatban is megerősíti, akkor előzetes régészeti dokumentációt nem szükséges készíteni.*

*Nem nagyberuházás esetén a tárgyi projekt vonatkozásában terepbejáráson alapuló örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíttetni.*

*A Kötv. 85/A. § (3) bekezdése szerint a hatóság örökségvédelmi hatástanulmány készítését írhatja elő jogszabályban meghatározott esetekben.*

*A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 87. § (4) bekezdés b) pontja szerint a szakhatósági hatáskörében eljáró vagy az örökségvédelmi szakkérdést vizsgáló hatóság döntéselőkészítő örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését írhatja elő a beruházás előkészítését meghatározó feltételek tisztázása érdekében*

*A Kötv. 20. § (4) bekezdése c) pontja alapján az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésre jogosult megyei hatókörű városi múzeum a szolnoki Damjanich János Múzeum.*

*Hatóságomnak a tárgyi projekttel összefüggő engedélyezési eljárások keretében, valamint az előzetes régészeti dokumentáció, vagy örökségvédelmi hatástanulmány adatainak ismeretében áll módjában a beruházás során esetlegesen felmerülő régészeti szakfeladatok meghatározására.*

*Hatóságom hatáskörét a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 3. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességét a Kormányrendelet 1. melléklet 11. pontja határozza meg."*

3. **A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 10084/2/2019. számú szakmai nyilatkozata a termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:**

*„Az alábbiakra hívom fel a figyelmet:*

*A termőföldet kizárólag az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani (ideértve a termőföld időleges más célú hasznosítását is). A naperómű létesítése, transzformátor állomás és vezetékek kiépítése is más célú hasznosításnak számít. Jelen vélemény nem minősül termőföld más célú hasznosítás engedélyezésének, és nem pótol egyéb ingatlanügyi hatósági eljárást, iratot.*

*A termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési, jóváhagyási vagy tudomásulvételi (a továbbiakban együtt: engedélyezési) eljárásban érdemi döntés a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló véglegessé vált ingatlanügyi hatósági határozat figyelembevételével hozható. Az ingatlanügyi hatóság határozatának hiánya esetén az eljáró hatóság az engedélyezési eljárását felfüggeszti.*

*Véleményemet az alábbiakkal indokolom:*

*A Völgzugoly Műhely Kft. (2083 Solymár, Bimbó u. 20.) által készített SZOLNOK TERÜLETÉN TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZAT ELEMÉNEK ELHELYEZÉSE elnevezésű dokumentációt megvizsgálva megállapítottam, hogy a tervezett létesítmények a Szolnok külterületi 0320/5, 0317/13, 0325/1, 0283/1, 0327/5 hrsz.-ú földrészleteket érintik.*

Az érintett földrészetek adatai és az ingatlan-nyilvántartásból lekérdezett törzskönyvi adatok alapján megállapítottam, hogy az érintett szántó területek átlagos aranykorona értéke a településen lévő szántók átlagos aranykorona értékéhez képest (22,12 Ak/ha) alacsonyabb. A Szolnok külterületi 0320/5 hrsz.-ú földrészlet átlagos aranykorona értéke 12,22 Ak/ha, a Szolnok külterületi 0317/13 hrsz.-ú földrészlet átlagos aranykorona értéke 14,97 Ak/ha, Szolnok külterületi 0325/1 hrsz.-ú földrészlet átlagos aranykorona értéke 7,95 Ak/ha, Szolnok külterületi 0283/1 hrsz.-ú földrészlet átlagos aranykorona értéke 11,92 Ak/ha és a Szolnok külterületi 0327/5 hrsz.-ú földrészlet szántó alrészletének átlagos aranykorona értéke 17,37 Ak/ha.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 8/A. § szerint földvédelmi szakkérdés vizsgálata során a 8. § (1)–(3) bekezdésében foglaltakat alkalmazni kell. A Tftv. 8. § (3) bek. alapján a szakhatósági hozzájárulást meg kell tagadni, ha az engedélyezés iránti kérelem átlagosnál jobb minőségű termőföldet érint, azonban a tervezett tevékenység végzésére, létesítmény elhelyezésére, jogosultság gyakorlására hasonló körülmények és feltételek esetén átlagos minőségű vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken is sor kerülhet.

Fenti jogszabályi rendelkezés, valamint a rendelkezésre álló adatok alapján a szakkérdés vizsgálata során nem merült fel olyan tény, ill. adat, ami a kérelem termőföld mennyiségi védelmével összefüggő megtagadását indokolhatná, azonban a Tftv. rendelkezései alapján előírásokat tettem.

Hatásköröm és illetékességem a Tftv. és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdésén, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. Korm. rendeleten, ill. a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendeleten alapul.”

4. A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály JN/43/01090-2/2019. számú szakmai nyilatkozata a nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyek figyelembevételének biztosítása, a földtani veszély megítélése (földtani veszélyforrás megléte), a felszínmozgásra utaló jelleg vizsgálatára tárgyában:

„A Bányafelügyelet az Eljáró hatóság 2019. március 29-én érkezett megkeresésére indította meg eljárását.

A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 2. számú melléklet 7. sora alapján vizsgálandó szakkérdés a következő:

A szénhidrogén-szállító vezetékek esetén a szakkérdés a műszaki-biztonsági követelmények érvényesítésére vonatkozik. A nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyek figyelembevételének biztosítása, a földtani veszély megítélése (földtani veszélyforrás megléte), a felszínmozgásra utaló jelleg vizsgálatára.

A földgáz szállító vezetékről a szállítói engedélyes FGSZ Földgázz szállító Zrt.-vel (8600, Siófok, Tanácsház u. 5.) szükséges egyeztetni.

A szénhidrogén szállító vezetékről a bányavállalkozó MOL Nyrt.-vel (1117, Budapest, Október huszonharmadika u. 18.), illetve O&GD Central Kft.-vel (1024 Budapest, Lövdház u. 39.) kell egyeztetni.

*A tervezési területet a Szolnok III.- szénhidrogén bányatelek (jogosított híján a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat, 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.), és a Körös- szénhidrogén kutatási terület (jogosított cég: O&GD Central Kft., 1024 Budapest, Lövőház u. 39.) érinti, illetve lefedi, így az egyeztetés szükséges.*

*A térségi jelentőségű műszaki- infrastruktúra hálózati elem, valamint a tervezési terület földtani felépítése miatt indokolt a geotechnikai vizsgálat a felszínmozgásra utaló jelek vizsgálatára.*

*A Bányafelügyelet jelen nyilatkozatát szakkérdésben a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 2. számú melléklet alapján, a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI. 28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és az 1. sz. melléklete szerinti illetékességi területén eljárva adta ki."*

5. **A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal, Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály JN-07/38/00589-2/2019. számú szakmai nyilatkozata a műszaki-biztonsági követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:**

*„Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (5000 Szolnok, Kossuth tér 9.) kérelmére indult területfelhasználási engedélyezési eljáráshoz az alábbi szakvéleményt adjuk:*

- A villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) szerint az erőmű engedélyeztetési eljárását hatóságunknál kell kérvényezni.*
- A tervezésnél és kivitelezésnél be kell tartani a Villamosmű Műszaki-Biztonsági Követelményei Szabályzat hatályba léptetéséről szóló 8/2001. (III. 30.) GM és a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendeletek előírásait.*

*Ezen szakvélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.*

#### **Indokolás**

*A JNKSZMKH Kormány megbízotti Kabinet hatóságunktól területfelhasználási engedélyezési eljáráshoz, szakkérdés vizsgálatát kérte.*

*A szakvéleményemet a 2016. évi CL. törvény az általános közigazgatási rendtartásról (továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdése alapján, a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 2. melléklet 8. pontja alapján adtam ki.*

*Hatáskörömet és illetékességemet a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet 13. §-a, valamint 1. számú melléklete határozza meg.*

*A szakkérdés vizsgálatában a 39/2016. (XII. 30.) MvM utasítás alapján működtem közre.*

*A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 55. § (4) bekezdésében foglaltak szerint adtam tájékoztatást.*

*Kérem, hogy a szakmai véleményt a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 39/2016. (XII. 30.) MvM utasításban foglaltakra tekintettel döntése*

*meghozatalánál figyelembe venni, a javasolt előírásokat határozata rendelkező részében szerepeltetni, döntésének egy példányát megküldeni szíveskedjen."*

6. A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály JN/NEF/00478-3/2019. számú szakmai nyilatkozata a környezet-egészségügyi követelmények érvényesülésének vizsgálata tárgyában:

*„2019. március 29-én a JN/40/ 00054-11/2019. iktatószámon érkezett megkeresése szerint Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (5000 Szolnok, Kossuth tér 9.) Szolnok külterületén tervezett naperómű park elhelyezésével kapcsolatosan területrendezési hatósági eljárást indított, melyhez a Népegészségügyi Főosztálytól szakterületi szakvélemény kiadását kéri a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdése és a 2. számú mellékletben foglaltak alapján.*

*A megkereséshez mellékletként csatolt dokumentációt áttanulmányozva megállapítottam, hogy az abban foglaltak a népegészségügyi szakterület hatáskörébe tartozó jogszabályokkal nem ellentétesek."*

**A területrendezési hatósági eljárás során a következőket állapítottam meg:**

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere 2019. március 14-én kelt, IV.11397-2/2019. számú kérelmével területrendezési hatósági eljárás megindítását kezdeményezte.

A területrendezési hatósági eljárás a Szolnok, 0283/1, 0317/13, 0320/5, 0325/1 és 0327/5 hrsz.-ú ingatlanain térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elem (két darab, egyenként 49,9 MW-os fotovoltaiikus naperómű) a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről szóló 18/2004. (XI. 9.) számú rendeletébe történő beillesztését célozza.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 7. melléklet 1.3. pontja értelmében a kiserómű a megyei területrendezési tervben alkalmazott térségi jelentőségű elem. A Korm. rendelet 14. § (2) bekezdés g) pontja szerint a 10 ha-nál nagyobb egyedi építmények területét a jelkulcsnak megfelelő felületként kell ábrázolni.

A Tftv. 23/D. § (1) bekezdése alapján a területrendezési tervekben nem szereplő, külön jogszabályban meghatározott műszaki infrastruktúrahálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal térségi területfelhasználási engedélyre van szükség.

A Tftv. 23/D. § (4) bekezdése értelmében a térségi területfelhasználási engedély kiadása csak akkor tagadható meg, ha a térségi területfelhasználási kérelemben szereplő javaslat nincs összhangban az elfogadott országos vagy az adott térségre vonatkozó területrendezési terv előírásaival.

A Rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területrendezési hatósági eljárás kérelmezhető a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben nem szereplő, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól

szóló kormányrendeletben meghatározott térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez (a továbbiakban: beillesztés).

A tervezett kiserőmű beillesztéséhez – a fentiek értelmében – a Rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területfelhasználási engedély szükséges.

A Rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a területrendezési hatósági eljárás a beillesztés esetében a települési önkormányzat, a főváros esetében a fővárosi önkormányzat, több település érintettsége esetén a megállapodásukban kijelölt önkormányzat, a megyei önkormányzat kérelme alapján indul.

A benyújtott térségi területfelhasználási engedélykérelem nem tartalmazta teljeskörűen a Rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontjában foglalt tartalmi elemeket (a területi hatásvizsgálat nem az eljárás megindulásakor hatályos területrendezési tervvel vetette össze a beillesztésre vonatkozó javaslat terület-, illetve településrendezési hatásait), valamint a Rendelet 3. § (4b) bekezdésében megjelölt igazolást arra vonatkozóan, hogy a képviselő-testület (közgyűlés) a kérelem benyújtását megerősítette, ezért az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 44. § a) pontjában, illetve a Rendelet 3. § (7) bekezdésében foglaltak értelmében a Kérelmezőt hiánypótlásra hívtam fel. A Kérelmező a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőn belül kiegészítette kérelmét, így az tartalmazta a Rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontjában és (4b) bekezdésében foglalt tartalmi elemeket és mellékleteket.

A Rendelet 4. § (3) bekezdése szerint az eljáró hatóság az eljárás során vizsgálja, hogy a kérelem mellékletét képező területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálatot az arra a területrendezési tervezési jogosultságról szóló kormányrendelet alapján jogosult személy irányításával készítették el.

A területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához szükséges önkormányzati kérelem mellékletét képező dokumentáció, így a területi hatásvizsgálat is Ferik Tünde területrendező tervező (jogosultsági szám: TR 01-8940) irányításával készült. Megállapítottam, hogy a tervezési munkát a területrendezési tervezési jogosultságról és a területrendezési tervezési tevékenység felügyeletét ellátó hatóság kijelöléséről szóló 77/2010. (III. 25.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező területrendező tervező végezte.

A hiánypótlás teljesítését követően a Tftv. 23/D. § (4) bekezdésében szereplő helyzet nem áll fenn, továbbá a kérelem és a mellékletei megfelelnek a Rendelet szerinti vizsgálati szempontoknak, ezért a térségi területfelhasználási engedélyt a Rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területrendezési hatósági eljárás keretében, a rendelkező részben foglaltak szerint megadtam.

Az engedély érvényességi idejére vonatkozó tájékoztatást a Rendelet 4. § (6) bekezdése alapján tettem.

Határozatomat az Ákr. 43. § (1) bekezdése alapján hoztam meg.

Az eljárási illeték az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. (továbbiakban: Itv.) 28. § (1) és 29. § (1) bekezdések alapján 3.000,- Ft, azonban annak megfizetése alól az önkormányzat, mint kérelmező az Itv. 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint mentesült. Az eljárásban egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megfizetéséről nem kellett rendelkeznem.



A fellebbezést az Ákr. 116. § (1) bekezdés alapján zártam ki.

A döntés elleni közigazgatási perindítás lehetőségéről, a jogorvoslati eljárásról az Ákr. 114. § (1) bekezdése, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 13. § (3) bekezdés c) pontja, 39. § (1)-(2), (6) bekezdése, 77. § (1), (2) bekezdése, 85. § (1) bekezdése, 88. § (1) bekezdése, 89. § (1) bekezdés a) és b) pontja, valamint a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése, alapján adtam tájékoztatást.

A közigazgatási perben fizetendő illetékről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdés alapján, az illetékfeljegyzési jogról a 62. § (1) bekezdés h) pontja alapján adtam tájékoztatást.

A fentiek alapján a rendelkező részben ismertettek szerint döntöttem.

Döntésemet a határozat megküldésével közöltem az ügyféllel, a határozat és a kérelem egy példányának megküldésével közöltem a Rendelet 5. §-a alapján a Dokumentációs Központtal (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3 épület) és a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal (5000 Szolnok, József Attila út 14.), valamint a határozat és az engedélyezési tervdokumentáció megküldésével közöltem a Tftv. 23/D. § (7) bekezdése értelmében a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzattal (5000 Szolnok, Kossuth L. u 2.).

Hatáskörömet és illetékességemet a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 18. § (2) bekezdése, a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése, a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, és a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Szolnok, 2019. április 16.

Tisztelettel:



Dr. Berkó Attila kormány megbízott  
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dusa Zsuzsanna  
állami főépítész

**Értesül:**

1. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat, 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.
3. Lechner Nonprofit Kft., Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ  
1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3 épület
4. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 5000 Szolnok, József Attila út 14.
5. Irattár
6. Térségi területfelhasználási engedélyek nyilvántartása



**Szakkérdés vizsgálatába bevont szervek elektronikus úton:**

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (Hivatali kapu)
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (Hivatali kapu )
3. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály (Hivatali kapu)
4. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály (Hivatali kapu)
5. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály (Hivatali kapu)
6. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (Hivatali kapu)



## B. MELLÉKLET: SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK 29/2019. (II.28.) SZ. KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATA

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének

### 59/2019. (II.28.) sz. közgyűlési határozata Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési terv megvalósulásának és hatályosulásának tapasztalatairól

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdésében, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet 7. § (5) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

- 1) Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a VÁTERV95 Kft. által 170/2017-3-2-2 törzsszámon készített, Szolnok város településrendezési tervének alkalmazásáról és hatályosulásáról szóló önkormányzati főépítész által készített tájékoztatót - amely a határozat 1. sz. mellékletét képezi - tudomásul veszi.
- 2) Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat 2. sz. mellékletének 1.,2., 3.,4.,5.,6.,7.,8.,9.,10.,11., pontjaiban szereplő módosítási javaslatokkal elvileg egyetért, a településrendezési tervbe történő illesztésének vizsgálatát elrendeli.
- 3) Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat 2. sz. melléklet 7. pontjában szereplő, a módosító javaslattal érintett Szolnok, külterület 0317/13, 0320/5, 0325/1, 0327/5, 0283/1 hrsz.ú földrészleteket „kiemelt fejlesztési terület”-té nyilvánítja.
- 4) Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a településrendezési tervmódosítás egyeztetési dokumentációjának elkészítéséhez a „Környezeti értékelés javasolt tematikáját” a határozat 3. sz. melléklete szerint állapítja meg.
- 5) Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a határozat 2. sz. mellékletének 1.,2.,3.,4.,5.,6.,7.,8.,9.,10.,11., pontjaiban szereplő módosítási javaslatokra vonatkozó településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a szükséges szerződések megkötésére.

**Határidő:** 5) pontban szereplő szerződések megkötésére: 2019. április 30.

**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester

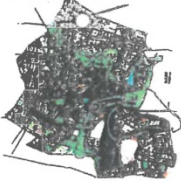
**Végrehajtásban közreműködik:**  
önkormányzati főépítész

**Értesülnek:** Szalay Ferenc polgármester  
Szabó István alpolgármester  
Fejér Andor alpolgármester  
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző  
Dr. Rác Andrea aljegyző  
Polgármesteri Hivatal Igazgatói  
önkormányzati főépítész

  
Szalay Ferenc  
polgármester



  
dr. Sebestyén Ildikó  
jegyző

<p><b>Módosítás tárgya:</b> Szolnok, külterület (hrsz.: 0317/13, 0320/5, 0325/1, 0327/5, 0283/1.) sz. alatti földrészteltek rendeltetési előírásainak módosítása</p>	7.
<p><b>Módosítás helyszíne:</b> a szabályozási tervlap részleten jelölt terület</p>	
<p><b>Módosítás kezdeményezője:</b> földrészteltek tulajdonosai (Az előterjesztés összeállításakor a beruházó kérelme nem állt rendelkezésre)</p>	
<p><b>A módosítási igény leírása:</b> A módosító javaslatban szereplő földrészteltek a Szolnok külterületén, mezőgazdasági rendeltetésű területen található. A javaslattevő az ingatlanokon napelem parkot – 2 db egyenként legfeljebb 49.9 MW teljesítményű kiserőművet - kíván telepíteni a megújuló energiaforrások hasznosítására, „zöld energia” termelésre, ezért kéri az övezeti előírások módosítását, különleges beépítésre nem szánt területbe sorolását.</p>	
<p><b>Önkormányzati főépítési vélemény:</b> A módosító javaslatban szereplő földrészteltek Szolnok külterületén, az M4 autótú és Besenyszög közigazgatási határa között helyezkednek el. Nagyságuk együttesen kb. 180 hektár. A hatályban lévő SZÉSZ és szabályozási terv az ingatlanokat „Má3” jelű általános mezőgazdasági övezetbe sorolja. Az országos előírások mezőgazdasági területen nem teszik lehetővé napelem park elhelyezését. Ezért szükséges a terület OTÉK 30/B. § (2) bek. c) pont szerinti, „különleges beépítésre nem szánt terület, a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe sorolása. Az övezeti átsorolásra olyan jól körülhatárolható területet kell kijelölni, amely a kérelemben szereplő ingatlanok mellett más földrésztelket is magába foglal. Átmeneti előírások alkalmazásával biztosítani szükséges a telkek jelenlegi besorolásához igazodó és a földhivatali nyilvántartás szerinti művelési ágának megfelelő rendeltetésszerű használatát. A terület átminősítése mellett szükséges a terület „kiemelt fejlesztési terület”-té nyilvánítása. A rendezési terv módosítása tárgyalásos eljárással történhet. A módosítás érinti a településszerkezeti tervet, valamint a településfejlesztési koncepciót és IVS-t. Környezeti vizsgálat készítése szükséges. A megyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében az állami főépítésznél területrendezési hatósági eljárást kell kezdeményezni. Az eljárás lefolytatásához szükséges dokumentáció összeállítása a beruházó feladata. A módosító javaslat elkészítése során a 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 1.2; 2.; 4.; 5.; 7. és 9 pontja szerinti alátámasztó munkarészek kidolgozása szükséges.</p>	
<p><b>A rendezési terv módosításból adódó hatások:</b> A módosítás településrendezési szempontból jelentős, mivel mezőgazdasági terület termelésből történő kivonását eredményezi. Tájképi szempontból a módosítás negatív hatású, a természeti környezet megjelenése és látványa romlik. Környezeti hatásokat nézve a módosítás kedvező, a zöldenergia termelését eredményezi.</p>	



Szabályozási Tervlap részlete

**C. MELLÉKLET: AZ ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZBAN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA**

(Megjegyzés: az aláfestett szervezetek a felkérésre véleményt adtak. A nem aláfestett szervezetek a felkérésre a határidőn belül nem küldtek észrevételeket.)

Sor-szám	Véleményező szervezet megnevezése, vélemény kelte	A vélemény rövid összefoglalása	Tervezői és önkormányzati főépítési válasz
<b>ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEZETEK</b>			
1.	JNSZ Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet (Állami főépítész) (2019.05.22.)	-- A válasz levelében a 7. számú módosításra vonatkozóan nem tesz konkrét megállapításokat. <i>Az eljárás további szakaszaiba részt kíván venni, a dokumentációkat elektronikusan és papír alapon is kéri.</i>	-- A vélemény nem befolyásolja a településrendezési eszközök módosításának 7. pontját.
2.	JNSZ Megyei Kormányhivatal Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (2019.05.21.)	-- Megállapítja, hogy a módosítással érintett területek nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, valamint nem részei a Natura 2000 hálózatnak sem. Hulladékgazdálkodási szempontból nem emel kifogást a módosítások ellen. Külön környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek. Felhívja a figyelmet az előzetes vizsgálati dokumentáció elkészítésére.	-- Az előzetes vizsgálati dokumentáció elkészült.
3.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága	-	-
4.	JNSZ Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (2019.05.16.)	-- Felhívja a figyelmet, hogy a 7. sz. módosítás a Szolnok III. - szénhidrogén bányatelekkel érintett. A bányatelekkel kapcsolatban a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat köteles adatokat szolgáltatni. <i>Az eljárás további szakaszaiba részt kíván venni, a dokumentációkat elektronikusan kéri.</i>	-- A bányatelek határa feltüntetésre került a településrendezési eszközökben. A módosítással érintett területet csupán a délkeleti sarkán érinti, az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését a módosítást követően megvalósuló beruházás nem lehetetleníti el.
5.	Közép -Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság	-	-
6.	JNSZ Megyei Kormányhivatal Katasztrófavédelmi Igazgatóság (2019.05.31.)	-- A válasz levelében a 7. számú módosításra vonatkozóan nem tesz megállapításokat. <i>Az eljárás további szakaszaiba részt kíván venni, a dokumentációkat elektronikusan kéri.</i>	-- A vélemény nem befolyásolja a településrendezési eszközök módosításának 7. pontját.
7.	JNSZ Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (2019.05.16.)	-- A tervezett módosításokat áttanulmányozta, azok ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emel. <i>Az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.</i>	-- A vélemény nem befolyásolja a településrendezési eszközök módosításának 7. pontját.

Sor-szám	Véleményező szervezet megnevezése, vélemény kelte	A vélemény rövid összefoglalása	Tervezői és önkormányzati főépítési válasz
8.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Ütügyi Osztály (2019.05.17.)	-- Felhívja a figyelmet, hogy a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletének 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszközök esetében vesz részt a véleményezési eljárásban. Erre tekintettel hatáskör hiányában észrevételt nem tesz. <i>Az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.</i>	-- A vélemény nem befolyásolja a településrendezési eszközök módosításának 7. pontját.
9.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztály (2019.05.20.)	-- Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. Felhívja a figyelmet, hogy a 7. sz. módosítással érintett ingatlanok egykor megtelepedésre alkalmas földterületek lehettek, ezért azokat régészeti érdekű területnek kell tekinteni. Továbbá tájékoztat, hogy amennyiben a tervezett napelempark beruházás a 2001. évi LXIV. tv. 23/C. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül, akkor előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni.	-- Az Előzetes régészeti dokumentáció elkészült.
10.	JNSZ Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály (2019.05.29.)	-- A válasz levelében a 7. számú módosításra vonatkozóan nem tesz megállapításokat. <i>Az eljárás további szakaszaiba részt kíván venni, a dokumentációkat elektronikusan kéri.</i>	-- A vélemény nem befolyásolja a településrendezési eszközök módosításának 7. pontját.
11.	JNSZ Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (2019.05.30.)	-- A módosítások ellen kifogást nem emel. Tájékoztat, hogy a 7. sz. módosításban szereplő napelem park, amennyiben nagyberuházásnak minősül, akkor előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni. <i>Az eljárás további szakaszaiba részt kíván venni, a dokumentációkat elektronikusan kéri.</i>	-- Az Előzetes régészeti dokumentáció elkészült.
12.	JNSZ Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály (2019.06.04.)	-- Megállapítja, hogy a 7. sz. módosítás termőföldet érint. E kapcsán felhívja a figyelmet, hogy termőföldet más célra hasznosítani csak hatályos és végleges ingatlanügyi engedély birtokában lehetséges. A 7. sz. módosítás kapcsán javasolja, hogy csak az erőművel	-- A beruházáshoz a vonatkozó jogszabályokban előírt engedéllyel a beruházó rendelkezik.  -- A javaslatnak megfelelően csak a beruházással közvetlenül érintett telkek kerülnek átsorolásra.



Sor-szám	Véleményező szervezet megnevezése, vélemény kelte	A vélemény rövid összefoglalása	Tervezői és önkormányzati főépítési válasz
		ténylegesen érintett földrészek kerüljenek kijelölésre különleges területté. <i>Az eljárás további szakaszaiba részt kíván venni.</i>	
13.	Hajdú Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály (2019.05.28.)	-- Megállapítja, hogy a tervezett módosítások nem érintenek az erdészeti hatóság Adattárában szereplő erdő- vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló területeket. A tervezett módosításokkal szemben kifogást nem emel. <i>Az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.</i>	-- A vélemény nem befolyásolja a településrendezési eszközök módosításának 7. pontját.
14.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, (2019.05.31.)	-- A válasz levelében a 7. számú módosításra vonatkozóan nem tesz megállapításokat. <i>Az eljárás további szakaszaiba részt kíván venni, a dokumentációkat elektronikusan kéri.</i>	-- A vélemény nem befolyásolja a településrendezési eszközök módosításának 7. pontját.
15.	Honvédelmi Minisztérium Állami Hatósági Főosztály (2019.05.27.)	-- Megállapítja, hogy a módosítások a honvédelem érdekeit nem sértik, külön észrevételt nem tesz. <i>Az eljárás további szakaszaiba részt kíván venni, a dokumentációkat elektronikusan kéri.</i>	-- A vélemény nem befolyásolja a településrendezési eszközök módosításának 7. pontját.
16.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (2019.05.16.)	-- A válasz levelében a 7. számú módosításra vonatkozóan nem tesz megállapításokat. <i>Az eljárás további szakaszaiba részt kíván venni, a dokumentációkat elektronikusan vagy papíralapon kéri.</i>	-- A vélemény nem befolyásolja a településrendezési eszközök módosításának 7. pontját.
17.	Innovációs és Technológiai Minisztérium	-	-
<b>TELEPÜLÉSI ÉS TERÜLETI ÖNKORMÁNYZATOK</b>			
18.	Besenyszög Város Önkormányzata (2019.05.16.)	-- Észrevételt, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel. <i>Az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.</i>	-- A vélemény nem befolyásolja a településrendezési eszközök módosításának 7. pontját.
19.	Zagyvarékas Község Önkormányzat (2019.05.16.)	-- Megállapítja, hogy a módosítás nem ütközik Zagyvarékas hatályos rendezési és fejlesztési terveivel. <i>Az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.</i>	-- A vélemény nem befolyásolja a településrendezési eszközök módosításának 7. pontját.
20.	Abony Város Önkormányzata (2019.05.22)	-- Megállapítja, hogy a tervezett módosítások nem lesznek jelentős hatással Abony Város közigazgatási területére. <i>Az eljárás további szakaszaiba részt kíván venni, a dokumentációkat elektronikusan</i>	-- A vélemény nem befolyásolja a településrendezési eszközök módosításának 7. pontját.

Sor- szám	Véleményező szervezet megnevezése, vélemény kelte	A vélemény rövid összefoglalása	Tervezői és önkormányzati főépítési válasz
		<i>kéri.</i>	
21.	Tószeg Község Önkormányzata	-	-
22.	Rákóczi Falva Város Önkormányzata (2019.05.14.)	-- Észrevételt és kifogást nem emel. Az eljárás további szakaszaiban <b>nem</b> kíván részt venni.	-- A vélemény nem befolyásolja a településrendezési eszközök módosításának 7. pontját.
23.	JNSZ Megyei Közgyűlés Elnöke, Megyei Főépítész (2019.05.17.)	-- <i>Az eljárás további szakaszaiba részt kíván venni, a dokumentációkat elektronikusan kéri.</i>	-- A vélemény nem befolyásolja a településrendezési eszközök módosításának 7. pontját.
24.	Szajol Község Önkormányzata (2019.05.15.)	-- Megállapítja, hogy a tervezett módosítások Szajol Község jelenleg hatályos településrendezési terveivel, valamint a jövőbeli elképzeléseivel összhangban van. Az eljárás további szakaszaiban <b>nem</b> kíván részt venni.	-- A vélemény nem befolyásolja a településrendezési eszközök módosításának 7. pontját.
25.	Kengyel Község Önkormányzata (2019.05.22.)	-- Megállapítja, hogy a tervezett módosítások Szajol Község jelenleg hatályos településrendezési terveivel, valamint a jövőbeli elképzeléseivel összhangban van. Az eljárás további szakaszaiban <b>nem</b> kíván részt venni.	-- A vélemény nem befolyásolja a településrendezési eszközök módosításának 7. pontját.
<b>PARTNEREK</b>			
26.	Víz- és Csatornamű Konzorcium Zrt.	-	-
27.	EON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. Szolnoki Üzem	-	-
28.	TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft.	-	-
29.	Magyar Telekom Nyrt. Gigabites Hálózatok Igazgatósága (2019.05.15.)	-- A válasz levelében a 7. számú módosításra vonatkozóan nem tesz megállapításokat. <i>Az eljárás további szakaszaiba részt kíván venni, a dokumentációkat elektronikusan kéri.</i>	-- A vélemény nem befolyásolja a településrendezési eszközök módosításának 7. pontját.
30.	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (2019.05.30.)	-- Megállapítja, hogy a módosítások nem érintik sem a cégük meglévő sem a tervezett távközlési hálózatait. Az eljárás további szakaszaiban <b>nem</b> kíván részt venni.	-- A vélemény nem befolyásolja a településrendezési eszközök módosításának 7. pontját.
31.	UPC Magyarország Kft	-	-
32.	JNSZ Megyei Építészek Kamarája	-	-
33.	JNSZ Megyei Mérnöki Kamara (2019.05.16.)	-- Elfogadják a főépítész véleményét. Felhívja a figyelmet, hogy a 7. számú módosítás során jelentős termőföld terület igénybevétele történik, amihez a szükséges eljárásokat le kell folytatni (részletes	-- A beruházás engedélyezési folyamata során a szükséges engedélyek beszerzése, a szükséges eljárások lefolytatása megtörténik. A település önkormányzata a környezeti értékelés lefolytatását nem tartja szükségesnek a környezet

Sor-szám	Véleményező szervezet megnevezése, vélemény kelte	A vélemény rövid összefoglalása	Tervezői és önkormányzati főépítési válasz
		megvalósíthatósági terv, környezeti vizsgálat, stb.) <i>Az eljárás további szakaszaiba részt kíván venni.</i>	védelméért felelős szervek véleményével összhangban.
34.	Nemzeti Agrárgazdasági Kamara JNSZ Megyei igazgatósága	-	-
35.	JNSZ Megyei Kereskedelmi és Iparkamara	-	-
36.	Magyar Közút Nonprofit Zrt. (2019.05.24.)	-- A 7. számú módosítással kapcsolatban megállapítja, hogy az érinti az M8-as gyorsforgalmi út tervezett nyomvonalát. Javasolja, a kapcsolatfelvételt a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-vel (NIF Zrt.)	-- Felvettük a kapcsolatot a NIF Zrt.-vel, az egyeztetések zajlanak.
<b>LAKOSSÁG, GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK, EGYHÁZAK</b>			
37.	Lakosság	-	-
38.	Gazdálkodó szervezetek	-	-
39.	Egyházak	-	-

Szolnok, 2019. augusztus

Összállították:

Pataki Ferenc  
önkormányzati főépítész

Schlitt Renáta, Ronyecz Zsófia  
Völgyzugoly Műhely Kft.

## D. MELLÉKLET: A PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ LEZÁRÁSÁRÓL SZÓLÓ KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT

### Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 216/2019. (VIII.22.) határozata

#### a „Szolnok, Településrendezési eszközök módosítása, tárgyalásos eljárás” tárgyú egyeztetési dokumentációhoz érkezett vélemények elfogadásáról és a partnerségi véleményezési szakasz lezárásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdés, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 42. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:


1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a „a településrendezési tervek 2019. évi rész módosítása Szolnok, külterület 0317/13, 0320/5, 0325/1, 0327/5, 0283/1 hrsz.-ú földrészletekre” tárgyú egyeztetési dokumentációhoz érkezett - a határozat mellékleteként szereplő - véleményeket és az arra adott önkormányzati főépítési és tervezői válaszokat elfogadja.
2. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a településrendezési eszközök módosításának partnerségi véleményezési szakaszát lezárja.
3. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése nem vált szükségessé.
4. A határozatot és mellékleteit a nyilvánosság tájékoztatása érdekében közzé kell tenni az önkormányzat honlapján.

**Határidő:** 2019. augusztus 30.  
**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester  
**Végrehajtásban közreműködik:** Önkormányzati Főépítész

**Értesülnek:** Szalay Ferenc polgármester  
Szabó István alpolgármester  
Fejér Andor alpolgármester  
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző  
Dr. Rácz Andrea aljegyző  
Polgármesteri Hivatal Igazgatóságai

  
Szalay Ferenc  
polgármester



  
dr. Sebestyén Ildikó  
jegyző

**melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
216/2019.(VIII.22.) határozatához**

a „Szolnok, Településrendezési eszközök módosítása, tárgyalásos eljárás” tárgyú egyeztetési dokumentációra érkezett vélemények táblázatos összefoglalása

(Megjegyzés: az aláfestett szervezetek a felkérésre véleményt adtak. A nem aláfestett szervezetek a felkérésre a határidőn belül nem küldtek észrevételeket.)

Címlista szerinti sorszám	Véleményező szervezet megnevezése, vélemény kelte	A vélemény rövid összefoglalása	Tervezői és önkormányzati főépítési válasz
<b>TELEPÜLÉSI ÉS TERÜLETI ÖNKORMÁNYZATOK</b>			
18.	Besenyszög Város Önkormányzata	-- Észrevételt, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel. Az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.	-- A vélemény nem befolyásolja a településrendezési eszközök módosításának 7. pontját.
19.	Zagyvarékas Község Önkormányzat (2019.05.16.)	-- Megállítja, hogy a módosítás nem ütközik Zagyvarékas hatályos rendezési és fejlesztési terveivel. Az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.	-- A vélemény nem befolyásolja a településrendezési eszközök módosításának 7. pontját.
20.	Abony Város Önkormányzata	-	-
21.	Tószeg Község Önkormányzata	-- Tájékoztart, hogy Tószeg Község rendezési terve nem érinti a Szolnokra vonatkozó fejlesztési szándékokat. Az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.	-- A vélemény nem befolyásolja a településrendezési eszközök módosításának 7. pontját.
22.	Rákóczi falva Város Önkormányzata	-- Észrevételt és kifogást nem emel.	-- A vélemény nem befolyásolja a településrendezési eszközök módosításának 7. pontját.
23.	JNSZ Megyei Közgyűlés Elnöke, Megyei Főépítész	-- Megállapítja, hogy a véleményezésre küldött dokumentumban helyesen szerepel a tény, hogy a módosítási terület érinti az M32-es jelű gyorsforgalmi út, s a város területét érinti az M8-as jelű gyorsforgalmi út. Felhívja a figyelmet, hogy a dokumentum 19. oldalán szereplő megállapítás – mely szerint az M8 gyorsforgalmi út nem érinti a módosítási területet – helyes, de félrevezető, mivel az M32-es gyorsforgalmi út ettől függetlenül érinti a módosítási területet. Egyebekben a tervezet nem ellentétes a 18/2004. (XI.9.) KR. sz. rendelet előírásaival.	-- Felvettük a kapcsolatot a NIF Zrt.-vel, 2019. augusztus 8-i nyilatkozatuk szerint a 0317/13, 0320/5, 0325/1, 0327/5, 0283/1 hrsz.-ú földrészeket a NIF Zrt. beruházásait nem érintik.
24.	Szajol Község Önkormányzata	-- Eltérő véleménye, javaslata nincs és kifogást nem emel, a módosítással egyetért.	-- A vélemény nem befolyásolja a településrendezési eszközök módosításának 7. pontját.
25.	Kengyel Község Önkormányzata	-	-
<b>PARTNEREK</b>			
26.	Víz- és Csatornamű Konzorcium Zrt.	-	-
27.	EON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. Szolnoki Üzem	-	-
28.	TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft.	-- Tájékoztart a jogszabályi előírásokról. A jelen módosításra vonatkozóan észrevételt nem tesz. Az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.	-- A vélemény nem befolyásolja a településrendezési eszközök módosításának 7. pontját.
29.	Magyar Telekom Nyrt. Gigabites Hálózatok Igazgatósága	-	-
30.	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.	-- Megállapítja, hogy a módosítások nem érintik sem a cégük meglévő sem a tervezett távközlési hálózatait. Az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.	-- A vélemény nem befolyásolja a településrendezési eszközök módosításának 7. pontját.



Címlista szerinti sorszám	Véleményező szervezet megnevezése, vélemény kelte	A vélemény rövid összefoglalása	Tervezői és önkormányzati főépítési válasz
31.	UPC Magyarország Kft.	-	-
32.	JNSZ Megyei Építészek Kamarája	-	-
33.	JNSZ Megyei Mérnöki Kamara	-- A 7. számú módosításra vonatkozóan észrevételt nem tesz.	-- A vélemény nem befolyásolja a településrendezési eszközök módosításának 7. pontját.
34.	Nemzeti Agrárgazdasági Kamara JNSZ Megyei igazgatósága	-	-
35.	JNSZ Megyei Kereskedelmi és Iparkamara	-	-
36.	Magyar Közút Nonprofit Zrt.	-	-
<b>LAKOSSÁG, GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK, EGYHÁZAK</b>			
37.	Lakosság	-	-
38.	Gazdálkodó szervezetek	-	-
39.	Egyházak	-	-

Szolnok, 2019. augusztus 9.

Összállították:

**Pataki Ferenc**  
önkormányzati főépítész

*Ronyecz Zsófia*  
*Schlitt Renáta*  
**Schlitt Renáta, Ronyecz Zsófia**  
Völgzugoly Műhely Kft.