

B.193

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől

név: **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata**

cím: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.sz.

intézményi azonosító: 732725

adószám: 15732729-2-16

KSH szám: 15732729-8411-321-16

bankszámlavezető pénzüintézet: Raiffeisen Bank Zrt.

bankszámlaszáma: 12050002-01280323-01500007

képviselő: Szalay Ferenc polgármester

mint Megrendelő - a továbbiakban: **Megrendelő** -

másrésztől

**BAU-VERTIKÁL Építőipari Kft.**

Székhelye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.

Telefon: 56/516-030

Fax: 56/423-922

E-mail: bau-titkarsag@bau-vertikal.hu

Adószáma: 10362998-2-42

Számlavezető bank neve: OTP Bank Zrt.

Raiffeisen Bank Zrt.

UniCredit Bank Hungary Zrt.

Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.

Bankszámla száma: 11745004-20062974

12050002-00247422-00100008

10917000-00000004-31950000

11500092-11079013

Képviselője eljár.: Szikszai Tibor

mint Vállalkozó - a továbbiakban: **Vállalkozó** -

a továbbiakban együttesen **Felek**, az alábbi feltételek mellett az alulírott helyen és időben.

Tibor  
M. Szalay  
h  
B  
K  
M  
T

## 1. ALAPADATOK

- 1.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdése szerint eredményes közbeszerzési eljárást bonyolított le *Zöld Ház felújítása* tárgyban, az Európai Unió társfinanszírozással valósul meg az Új Széchenyi Terv Észak-Alföldi Operatív Program keretén belül ÉAOP-5.1.1/B1-12 Kiemelt projekt felhívás az Észak-alföldi operatív program megyei jogú városainak városrehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslataihoz tárgyú, ÉAOP-5.1.1/B1-12-k-2013-0001 azonosítószámú, Széchenyi lakóváros rehabilitációja funkcióbővítéssel” elnevezésű projekt keretében. A Vállalkozó a törvényes feltételeknek megfelelő, érvényes ajánlatot nyújtott be, a közbeszerzési eljárás vonatkozásában a nyertes ajánlattevő a Vállalkozó lett.
- 1.2. Jelen Szerződés alapjául az alábbi dokumentumok szolgálnak, amely dokumentumok a szerződés aláírását követően a szerződés részévé válnak:
- az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció,
  - a kiegészítő tájékoztatás(ok),
  - tárgyalási jegyzőkönyv(ek),
  - Vállalkozó ajánlata.

Mindezen dokumentumok együttesen képezik a szerződés tartalmát. Megrendelő ajánlattételi felhívásában és dokumentációjában, illetőleg Vállalkozó ajánlatában foglaltak megvalósítását a szerződő felek e szerződésben foglalják írásba, az alábbiak szerint.

- 1.3. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező projekt finanszírozása szállítói finanszírozással a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség, mint támogató képviseletében eljáró Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft., azaz a közreműködő szervezet útján történik.

## 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTALMA

- 2.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja *Zöld Ház felújítása* generálkivitelezői feladatainak teljes körű elvégzését.
- 2.2. Az egyes munkanemek részletezését, az azokhoz tartozó tételes leírást és az árazatlan költségvetést az ajánlati dokumentáció, valamint a tervdokumentáció tartalmazza.
- 2.3. A vállalkozás keretében Vállalkozó feladatát képezi a fentiekben hivatkozott tervdokumentációban és költségvetésben megfogalmazott munkák megvalósítása, rendeltetésszerű üzemeltethető állapotú kivitelezése. Továbbá az előzők mellett Vállalkozó feladatát képezi a felvonulási és ideiglenes melléklétesítmények megvalósítása.
- 2.4. A Megrendelő és a Vállalkozó megállapodnak abban, hogy a jelen Vállalkozási szerződés – a szerződésben foglalt munkálatok elvégzése tekintetében – teljes megállapodást képez, amely szerint a Vállalkozó kötelezettsége, hogy az általa elvégzett munka eredményeként az építési munkák elvégzésére átadott épületet jelen Vállalkozási szerződésben rögzített határidőn belül és célnak megfelelően, olyan állapotban adja át Megrendelő részére, amely minden részletében megfelel a szerződés tartalmát képező dokumentumok előírásainak. Ennek érdekében minden ezzel kapcsolatos és szükséges intézkedést Vállalkozó köteles megtenni és biztosítani.
- 2.5. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés átalányáras szerződés, így Vállalkozó

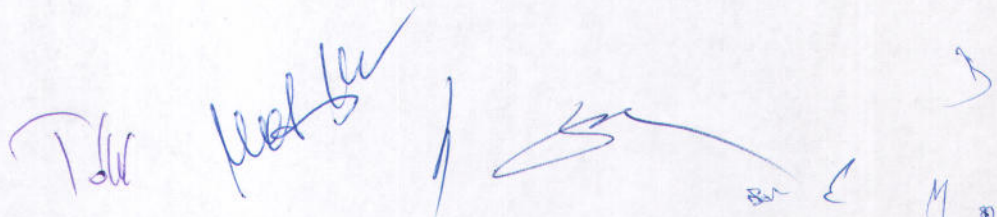
*Tóth* *Mészáros* *J* *S* *L* *H* *M*

köteles elvégezni valamennyi olyan feladatot, amelyet a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban akár az ajánlattételi felhívásban, akár az ajánlati dokumentációban a Megrendelő által a megjelölt kivitelezési munkákhoz rendelt, különös tekintettel a Vállalkozó által átvett, műszaki leírásban, árazatlan költségvetésben, és tervdokumentációban meghatározott kivitelezői feladatokra. Az átalányáras szerződésre tekintettel, többletmunka címén nem számolható el költség.

- 2.6. Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy az építési munkákra vonatkozó, a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban az építési munkákkal, valamint az ehhez kapcsolódó vállalkozói feladatokkal kapcsolatban az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, és a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során az építési munkákkal kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.
- 2.7. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a jelen vállalkozási szerződés aláírását követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a szerződés tartalmát képező dokumentumok olyan hiányosságából adódik, amelyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a jelen vállalkozási szerződés megkötését megelőzően nem jelzett.
- 2.8. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az építési munkaterületet és a munkakörülményeket teljes körűen megismerte, azt a feladat szerződésszerű teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a Vállalkozó követ el amiatt, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, amelyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a Vállalkozót azok alól a kockázatok, kötelezettségek és felelőségek alól, amelyek a vállalkozási szerződés szerint reá hárulnak a munkák megfelelő kivitelezése során.
- 2.9. Vállalkozó kijelenti, hogy az építést zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket megismerte, a jelen szerződés tárgya szerinti a kivitelezés tárgya szerinti munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.
- 2.10. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezői munkát az arra vonatkozó kötelező jogi normák (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok stb.), ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények, és gyakorlat alapján végzi el.
- 2.11. Amennyiben a szerződéses ajánlat megtétele után hatályba lépett kötelező jogi normák a szerződés megváltoztatását teszik szükségessé, úgy a szerződő felek ezen új jogi normák szerint az eredeti szerződést módosítják.

### 3. VÁLLALKOZÓI DÍJ, A SZERZŐDÉS ELLENSZOLGÁLTATÁSÁNAK ÖSSZEGE

- 3.1. A Szerződés egyösszegű (átalányáras) típusú.



### **Az ellenszolgáltatás összege<sup>1</sup> (nettó HUF)**

nettó 149.800.000,- Ft, azaz nettó Egyszáznegyvenkilencmillió-nyolcszázezer forint

- 3.2. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, amelyek a szerződés tárgyát képezik. Vállalkozó az átalányár kialakításakor az elvárható gondossággal vizsgálta felül a rendelkezésre bocsátott dokumentációt.
- 3.3. A meghatározott átalányár a Magyar Szabvány és előírások szerinti I. osztályú anyagra és I. osztályú kivitelezésre vonatkozik, és magában foglalja a kivitelezés során szükséges mintavételek és a laboratóriumi munkák költségét, a minősítés elkészítését, valamint minden egyéb, a feladat megvalósításával kapcsolatban felmerülő egyéb költséget.
- 3.4. **Az egyösszegű ajánlati ár magában foglalja – egyebek mellett – a következőket is:**
- A megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények, a kivitelezéshez szükséges energiák (víz, szennyvíz, elektromos, stb, közüzemi díjait) és a felvonulás, bérek, megbízási díjak, tervezés, helyszíni mérések, megvalósulási dokumentáció költségeit, díjakat, illetéket, stb.
  - a szükséges szakvélemények (pl. talajmechanikai, faanyagvédelmi) költségei,
  - Az időközi árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot,
  - A vállalkozói hasznot,
  - A létesítmény átadás-átvételéhez, használatbavételéhez és üzemeltetésének megkezdéséhez szükséges próbaüzemi terv elkészítésének (esetlegesen jogszabályokban előírt pl. terheléses próbák) valamennyi felmerülő költségeit (víz, szennyvíz, elektromos stb. költségek és díjak),
  - a Vállalkozó nem megfelelő tervfelülvizsgálatából eredő, felmerülő munkák költségeit,
  - a kivitelezés tárgyáért fizetett ár (vállalási ár) tartalmazza a szerződés szerint elvégzendő munkák, anyag és díj teljes költségét, valamint minden, a teljesítéssel összefüggésben felmerülő költséget, kiadást (vámot, illetéket és egyéb hasonló költségeket), és magában foglalja a műszaki tartalom előírt minőségben történő megvalósításához szükséges következő, a költségvetésben külön meg nem jelölt, alábbiakban felsorolt költségeket:
    - a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai,
    - a szakfelügyelet biztosításával kapcsolatos költségek,
    - több vállalkozó esetén az együttműködési költségek, továbbá a Vállalkozó által igénybe vett közreműködők díja, akikkel a Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése érdekében létesít jogviszonyt,
    - anyag és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, anyagbeszerzési költségek, szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek, továbbá a jelen szerződés teljesítéséből eredő kötelezettségei teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költségét, készkiadását (pl. utazási, papír, kommunikációs költségek, szoftver, adatrögzítés, szakértő és kiszolgáló személyzet, infrastrukturális háttér, a szerződés teljesítése érdekében megbízott közreműködők díja stb.),
    - bér és járulékai,
    - valamennyi gép, felszerelés, és eszköz fenntartási, használati és javítási költségei,
    - különleges körülmények, akadályoztatás miatti költségek,

<sup>1</sup> A pénzügyi ellenszolgáltatást az ajánlatkérő az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA mértékével növelt bruttó áron teljesíti.

Teljesítés





- szabadalmi és licencia költségek,
  - jótállási, szavatossági költségek,
  - helyszíni adottságok és körülmények miatt felmerült esetleges költségek,
  - a kivitelezéshez szükséges - a Megrendelő által nem biztosított - hatósági és egyéb kiviteli, vám és export engedélyek megszerzésével járó engedélyekkel, hozzájárulásokkal (pld. forgalomterelési, útvonal, munkakezdési, stb.) kapcsolatos költségek,
  - banki költségek,
  - az átadási tervdokumentáció, minősítési dokumentáció készítésének díja, továbbá a Vállalkozó által a jelen szerződés alapján készített vagy harmadik személlyel készített szellemi alkotások (tanulmányok, dokumentációk, tervek, szerződések stb.) teljes körű felhasználási és rendelkezési (átruházási) jogosultságának átengedését időbeli korlátozás nélkül (ennek megfelelően a Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott, jogi oltalomban részesített szellemi alkotások felhasználásáért külön jogdíjat, ellenértéket nem követelhet),
  - az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek,
  - harmadik fél által végzett garanciális mérések (független minőség-ellenőrzés, geodéziai ellenőrzés) költségei,
  - a szükséges fordítási költségek,
  - eljárási költségeket, illetékek,
  - hétvégi és éjszakai munkavégzés miatti költségeket,
  - az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges általános illetve járulékos költségek (pl. behajtási engedély költsége).
- 3.5. A műszaki szükségességből felmerült, és a jelen szerződésben nem szereplő, ugyanakkor a szerződés teljesítéséhez, a kiegészítő építési munkákkal érintett épület rendeltetészerű használatához szükséges kiegészítő építési beruházásokat a Megrendelő kizárólag a Kbt. megfelelő rendelkezéseinek betartásával adhatja vállalkozásba. A közbeszerzési eljárás alapján kötött jelen szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 132. §-ában foglalt feltételek együttes fennállása esetén van lehetőség.
- 3.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozónak a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban a vállalási árat a szerződés időbeli hatályára, az inflációra és arra figyelemmel kellett megajánlania, hogy a futamidő során a forint árfolyama, értéke, illetőleg maga a törvényes fizetőeszköz is változhat. A Szerződő Felek erre figyelemmel megállapodnak, hogy a vállalási árat utólagosan az inflációra, a forint árfolyamának változására figyelemmel nem módosítják.

#### **4. A SZERZŐDÉS PÉNZÜGYI FEDEZETE ÉS A VÁLLALKOZÓT MEGILLETŐ DÍJAZÁS KIEGYENLÍTÉSE**

- 4.1. A munka ellenértéke az Európai Unióból származó forrásra tekintettel a Kbt. 130. §-ának megfelelően, a 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14. §-ában foglalt eltérésekkel, továbbá a Támogatási Szerződéshez igazodóan, a műszaki ellenőr által igazolt teljesítést követően átutalással kerül kiegyenlítésre.

*Tóth Péter*

*[Signature]*

*[Signature]*



rendelkezései szerint fog eljárni. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen pont szerinti tájékoztatást tudomásul vette.

Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó – amennyiben jelen szerződés eltérően nem rendelkezik – az Art. 36/A. § (1) bekezdésének a.) pontjában írt 30 napnál nem régebbi adóigazolást úgy köteles biztosítani, hogy az adóigazolás időbeli hatálya az esedékes számla fizetésének napjára is kiterjedjen, ezért Vállalkozó a fizetési határidő lejártát megelőző 7 nappal köteles 23 napnál nem régebbi adóigazolást Megrendelő rendelkezésére bocsátani az Art. 36/A. §-a szerint. A Vállalkozó a papír alapú adóigazolás eredeti példányát a Megrendelő székhelyére, míg az elektronikus adóigazolást a Megrendelő következő elektronikus levélcímére. Az elektronikus levél tárgyában Vállalkozó pontos cégnevét feltüntetve – a fizetési határidő lejárta előtt 7 nappal köteles megküldeni. Az adóigazolás mindkét esetben akkor minősül a Megrendelő által átvettnek, amikor az Megrendelőhöz igazolható módon megérkezett.

Amennyiben a Vállalkozó az Art. 36/B. §-a alapján a köztartozásmentes adózási adatbázisban szerepel, úgy a fenti adóigazolás helyett kizárólag erről a tényről a fizetési határidő lejártát megelőzően 7 nappal köteles a Megrendelőt a fenti módon írásban tájékoztatni.

Mindaddig, amíg Vállalkozó az adóigazolást a fent írt módon nem biztosítja a Megrendelő részére, vagy a Vállalkozó az Art. 36/B. §-a szerinti köztartozásmentes adózási adatbázisban nem szerepel és köztartozásmentes adózási adatbázisban való szereplésről a Megrendelőt írásban, a fentiek szerint nem értesíti, a Megrendelő fizetési kötelezettségével nem esik késelelembe.

- 4.12. Vállalkozó köteles teljesítési segédjét (pl. alvállalkozóját) a fentiekről – egyező tartalommal – tájékoztatni.
- 4.13. Vállalkozó nem számolhatja fel a dokumentációban szereplő valamely munka végleges elmaradása esetén az e munkára eső vállalkozói díjat. Az elmaradó munkák elszámolásának alapbizonylata a tervdokumentáció és a vállalkozó ajánlatához tartozó beárazott ajánlati költségvetés, valamint az építési napló és mellékletei, továbbá a felek képviselőinek erre irányuló külön írásbeli megállapodása.

## 5. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

- 5.1. A teljesítés helyszíne: **Szolnok, Karczag László u. 2.**
- 5.2. Legkorábbi kezdés: a szerződés aláírását követően

A kivitelezés befejezésének véghatárideje: A szerződés aláírásától számítva **9 hónap** Megrendelő Vállalkozó részére az előteljesítés lehetőségét biztosítja.

- 5.3. Megrendelő kijelenti, Vállalkozó pedig tudomásul veszi, hogy a fenti határidők betartása közérdek, ahhoz Megrendelőnek is kiemelt érdeke fűződik, ezért Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a gazdaságos és gyors, összehangolt munkavégzést, amelynek érdekében a Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében fokozott együttműködési kötelezettséget vállalnak.

## 6. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

*T. G. Karczag*  
*[Handwritten signatures and initials]*

## 6.1. Megrendelői döntési jogosítványok

6.1.1. Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében Megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni. Megrendelő joga és kötelezettsége a műszaki-gazdasági elgondolásait, kivitelezési értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni Vállalkozóval.

6.1.2. Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az alábbiakban rögzített döntési jogosítványokat kifejezetten fenntartja magának:

- minőséggel, minőségbiztosítással összefüggő egyes – Szerződésben rögzített – kérdések,
- jótállási, garanciális és szavatossági témák,
- műszaki átadás-átvételek, próbaüzem, utó-felülvizsgálat,
- jogi témák (jogviták)
- szerződést biztosító mellékkötelezettségekből eredő igények érvényesítése.

6.1.3. Egyéb Megrendelői jogok és kötelezettségek

- A Kbt. 125. § (4) bekezdésére figyelemmel Felek rögzítik, hogy Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, a melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Továbbá Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- A Kbt. 125. § (5) bekezdése értelmében Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
  - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek, továbbá
  - b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- Az Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- Amennyiben a Vállalkozó külföldi illetékességű, köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

Tóth Péter  
[Handwritten signatures and initials]



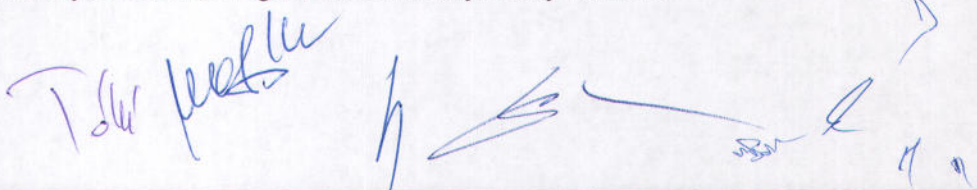
- A 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 10. §-a értelmében Megrendelő a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- A Megrendelő belátása szerint az általa szükségesnek ítélt, a Vállalkozó által szervezett, a beruházással kapcsolatos tárgyalásokon jogosult részt venni.
- A munkák végrehajtása során felmerülő döntést igénylő kérdésekben Megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben, olyan időben és módon foglal állást, hogy az a Vállalkozói teljesítés határidejét ne befolyásolja kedvezőtlenül. A Vállalkozó tevékenységéhez szükséges Megrendelői állásfoglalásokat és döntéseket az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül adja meg.
- Amennyiben a Vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, akkor a Megrendelő azt soron kívül adja meg, de az állásfoglalási igény kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül a választ írásban is megerősíti.
- Az előző két bekezdésben az írásbeliség telefaxon, e-mail-en történő megkeresést is jelent, de szabályszerűen kézbesítettnek akkor minősül, ha a telefax, ill. e-mail elküldését követően azt utóbb (haladéktalanul) írásban is megerősítik, visszaigazolják.
- Ha a Megrendelő határidőre álláspontját nem közli, illetőleg a döntéshez további időigényt nem jelent be, akkor a Vállalkozó – munkája folytathatósága érdekében – a Megrendelő nevében eljáró Lebonyolító jóváhagyásával jogosult dönteni abban az esetben, ha ez a döntés többletköltséggel, az eredeti funkció megváltoztatásával és a minőség romlásával nem jár együtt, illetve nem minősül olyan kérdésnek, mely a Megrendelő döntését igényli. Vállalkozó az ilyen döntéséről Megrendelőt azonnal, írásban értesíteni tartozik.
- Megrendelő jogosult a beruházás teljes időszakában annak megvalósulásáról, vagy egyes kérdéseiről írásos tájékoztatást kérni, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.
- Megrendelő köteles a folyamatban lévő munkát – külön jogszabályban meghatározott feltételek szerint – a megbízásából eljáró Lebonyolító műszaki ellenőre útján ellenőrizni.
- Megrendelő köteles Vállalkozót folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden lényeges változásról, döntésről.
- Megrendelő jelen Szerződésben kifejezetten nem nevesített kérdésekben a Ptk. általános szabályai szerint rendelkezik utasítási joggal, azonban ezzel a Vállalkozó jelen szerződés szerinti feladatellátását nem veszélyeztetheti, nem teheti terhesebbé. Vállalkozó csak a Megrendelő, illetve a lebonyolító erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást. Ha a Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen, vagy jogszabályellenes utasítást ad, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A Megrendelői utasítás fenntartása esetén Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.
- Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő írásban megbízhatja a lebonyolítót az egyes intézkedések Megrendelő nevében történő megtételével. Ilyen esetben Megrendelő – vagy megrendelői felhatalmazás birtokában a lebonyolító - haladéktalanul írásban részletes értesítést köteles küldeni Vállalkozónak.
- Megrendelő a kivitelezési munkák ellenőrzési feladatát az általa megbízott műszaki ellenőr (Mérnök) útján, annak felügyeleti szolgáltatása keretében látja el.



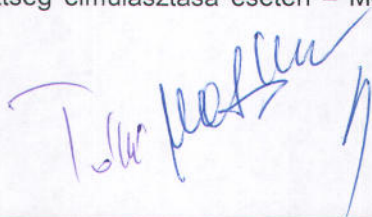
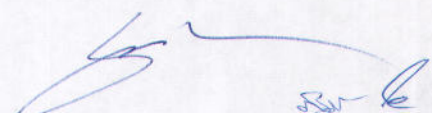

## 6.2. A Vállalkozó kötelezettsége

- Vállalkozónak 3 példány megvalósulási dokumentációt kell készítenie, és azt a műszaki átadás-átvétel időpontját legalább 5 nappal megelőzően köteles a Megrendelő részére átadni.
- A Vállalkozó egyes munkafázisokhoz igazodó feladatainak részletes felsorolását jelen Szerződés részleteiben nem tartalmazza. Ezért a Vállalkozónak valamennyi a jelen szerződésben nevesített feladat megvalósításához szükséges azon munkákat is el kell végeznie a Megrendelő utasításainak megfelelően, amelyek a Műszaki Előírásokban, a Szabványokban, vagy jogszabályokban szabályozva vannak, így a megvalósítás szakszerű végrehajtásához indokoltak és szükségesek. A Vállalkozó a munkálatokat elvégzi és befejezi, és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a Megrendelő rendelkezésére bocsátja. Vállalkozó a megvalósításhoz, befejezéshez vagy a hibák orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munkaeszközt és egyéb dolgot biztosít.
- Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítéséből fakadóan betartja és alkalmazottaival is betartatja a jogszabályok és más szabályok kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűzvédelmi, környezetvédelmi, biztonsági és munkavédelmi szabályozásokat.
- A Vállalkozó köteles a Megrendelőt, illetve a lebonyolítót a tevékenységéről és az ügy állásáról jelen Szerződés szerint, továbbá Megrendelő kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, így különösen, ha a felmerült új körülmények a Megrendelői utasítások módosítását teszik indokolttá.
- A Vállalkozó az általa elvégzendő Munkálatok bármely részére vonatkozó minden szükséges engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást ésszerű időn belül megszerez, figyelembe véve a Munkálatok befejezéséhez szükséges időt.
- Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett munkálatokért, az építési módszerek megfelelő minőségéért, valamint bármilyen rendellenességre köteles a Megrendelő Képviselőjének figyelmét felhívni.
- Vállalkozó a munka végzése során köteles képzett és tapasztalt vezetőket, irányítókat biztosítani. Vállalkozó a tevékenysége során köteles szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő, és időben történő elvégzéséhez szükségesek.
- A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, ameddig a Megrendelő szükségesnek tartja a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- A Vállalkozó köteles meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másik, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.
- Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni akár közvetlenül, akár a lebonyolító útján a Megrendelőnek bármely tény, vagy körülményt, amely a beruházás rész- és/vagy véghatáridejének csúszását, a Megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a szerződésre, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének Vállalkozó által javasolt módjára és a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra.

Tóth Péter



- Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait; köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni az iránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.
- Vállalkozónak feladatait oly módon kell ellátnia, hogy a beruházás megvalósításával összefüggő minden dokumentumot képes legyen a Megrendelőnek digitalizált formában is átadni. Ezt a követelményt a Vállalkozónak érvényesítenie kell az Alvállalkozó irányában is.
- Vállalkozó köteles a beruházás kapcsán tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munka során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával - bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat, szakmai publikációkban, előadásokban azokat nem használhatja fel.
- Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során és az azt követő 5 éven belül túrni a Hivatal illetékes szervezeti egysége által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok végzését, továbbá a Kbt. 303. §, 304. § és a 306/A. § rendelkezéseit alkalmazni kell, és a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az Áht. 15/B. §-a, a Kbt. 99.§ (4) bekezdése alapján a szerződés adatait, illetve a szerződést nyilvánosságra hozza.
- Amennyiben a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektársaságot hoznak létre, a közbeszerzési szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek a projektársaság létrejöttének időpontjától a projektársaságot illetik meg, illetőleg terhelik.
- A Vállalkozó felel az építési napló jogszabályoknak megfelelően történő vezetéséért.
- A Vállalkozó felel, hogy a munkálatok befejezésével a szükséges nyilatkozatok, mérési jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása megtörténjen.
- A kiviteli munkák végzéséhez szükséges - a Megrendelő által nem biztosított - jóváhagyások, vélemények, hozzájárulások (pld.: közterület-foglalási, munkakezdési, csendrendelet alóli felmentés, stb.) beszerzése a Vállalkozó feladata.
- Vállalkozó felelősséggel tartozik az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkező hulladékok elszállításáért.
- Az átadott munkaterületen - a szerződés fennállásának teljes időtartama alatt - a tűzvédelem és vagyonvédelem megszervezése, továbbá a Tűzvédelmi Előírások, Munkavédelmi és Balesetelhárítási Szabályok, az Egészségügyi Rendszabályok megtartása Vállalkozó feladata.
- Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet és mellékletei szerinti előírásoknak megfelelően a kivitelezés teljes időtartama alatt építési naplót vezetni, azt az építési munkahelyen Megrendelő számára hozzáférhető helyen tartani. Felek képviselői a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni.
- Eltakarásra kerülő munkarészek vonatkozásában Vállalkozó az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal köteles Megrendelőt értesíteni, az eltakarás időpontjának megjelölésével. Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén – Megrendelő igényére – a Vállalkozó

köteles az eltakart munkarészt saját költségén feltárni és az ellenőrzést követően az eltakarási munkát ismételten elvégezni.

- A Vállalkozó köteles gondoskodni valamennyi anyag, berendezés és szerkezet beszerzéséről, amely a jelen szerződés szerinti beruházás megvalósításához szükséges.

## 7. MUNKATERÜLET

- 7.1. A munkaterület átadására a munkakezdési hozzájárulás birtokában kerülhet sor. A Vállalkozó köteles a felajánlott munkaterület átvételére. Vállalkozó részére a munkaterületet a Megrendelő biztosítja. A felvonulási területek, anyagnyerő-helyek és anyaglerakó-helyek biztosítása a Vállalkozó feladata.
- 7.2. A munkaterület átadását követően Vállalkozó biztosítja, hogy a munkaterületen történő folyamatos és tervszerű munkavégzést harmadik személy ne akadályozza, a terület és a felhalmozott építési anyagok őrzését biztosítja.
- 7.3. A felvonulási területek, depóniahelyek végleges kijelölését a Vállalkozónak a szerződés aláírását követő 15 napon belül jóvá kell hagyatnia. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.
- 7.4. Vállalkozó - megfelelő engedély, illetve hozzájárulások birtokában - köteles az ideiglenes építéshelyi berendezéseket felépíttetni, és azokat elbontatni, elszállíttatni legkésőbb a műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg, továbbá a keletkezett hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjtetni és elszállíttatni.

## 8. MINŐSÉG, MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

- 8.1. Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást I. osztályú minőségben köteles teljesíteni. Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük az érvényes és hatályos Magyar Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak, Műszaki irányelveknek, Műszaki Előírásoknak, gyártói műszaki feltételeknek.
- 8.2. Vállalkozó a jelen Szerződés rendelkezéseinek betartását igazoló minőségbiztosítási rendszert működtet. Ez a rendszer magába foglalja az áruk, az anyagok és a munkálatok során beépítendő anyagok, berendezések, felszerelések felülvizsgálatát. A minőségbiztosítási rendszer követelményeinek való megfelelés nem menti fel Vállalkozót más feladatai, kötelezettségei és felelőssége alól.
- 8.3. Vállalkozó a vállalás teljesítésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz.
- 8.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.
- 8.5. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.





szervenek. A Vállalkozó késedelmét kimentheti, ha bizonyítja, hogy a késedelem elhárítása érdekében úgy járt el, ahogy az szakértő személytől, szervezettől elvárható.

- 10.2. Megrendelő késedelme – azaz, ha valamely határidő a Megrendelő felróható okból nem tartható, és a megrendelői cselekmény elvégzéséhez Vállalkozó minden lényeges információt Megrendelő rendelkezésére bocsátott, illetőleg minden előkészítő cselekményt elvégzett – a Vállalkozó egyidejű késedelmét kizárja.
- 10.3. Vállalkozói késedelem esetén Vállalkozó köteles a késedelembe eséstől számított minden késedelmes naptári nap után 50.000.- Ft-nak megfelelő késedelmi kötbért megfizetni Megrendelő részére. A késedelmi kötbér felső határa a nettó ajánlati ár 10%-a.
- 10.4. Megrendelő követelheti a késedelemmel okozati összefüggésben keletkezett, a késedelmi kötbért meghaladó kára megtérítését. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a 30 napot meghaladó Vállalkozói késedelmet olyan súlyos szerződésszegésnek tekintik, amely a Megrendelő érdekmúlásának bizonyítása nélkül is megalapozza a Megrendelő felmondási jogának gyakorlását és a szerződés Vállalkozónak felróható meghiúsulását jelenti.

*Hibás teljesítési kötbér:*

- 10.5. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen szerződés alapján általa elvégzett feladat, illetőleg azok eredménye nem felel meg a jogszabályoknak, a jelen szerződésnek, valamint azoknak a magas szintű elvárásoknak, amelyeknek megfelelően az adott szakterületen jártas, nagy szakmai tapasztalattal rendelkező és fokozott gondossággal eljáró személynek a jelen szerződésből fakadó kötelezettségét teljesítenie kell. A teljesítés hibás akkor is, ha a kötelezettség megszegésével közvetlen okozati összefüggésben Megrendelőt nem éri károsodás. Amennyiben Vállalkozó valamely feladatát nem megfelelően teljesítette, Megrendelő követelheti a feladat hibátlan teljesítését, kijavítását, ill. amennyiben a Vállalkozótól nem várható el a Vállalkozó munkájának ismételt elfogadása a Megrendelő a Vállalkozó költségére kijavíthatja, kijavíttathatja. Ha Vállalkozó a kijavítást
  - a) nem vállalja,
  - b) vállalja ugyan, de nem végzi el, vagy
  - c) vállalja azt, de annak nem tud a Ptk. 306. § (2) bekezdése szerinti megfelelő határidőn belül, vagy a Vállalkozónak okozott jelentős kényelmetlenség nélkül eleget tenni, a Megrendelő az esedékes vállalási ár összegéből levonhatja a nem teljesített kötelezettségre eső, azzal arányos összeget (árleszállítás), vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 10.6. A szavatossági kötelezettség teljesítésével és a szerződésszerű állapot megteremtésével kapcsolatos költségek – ideértve különösen az anyag-, munka- és továbbítási költségeket – a Vállalkozót terhelik.
- 10.7. A Megrendelő a hiba felfedezése után a legrövidebb időn belül köteles kifogását a Vállalkozóval közölni, illetve szavatossági jogait – a teljesítés időpontjától számított a Ptk. 308/A. §-ában meghatározott határidőn belül – érvényesíteni. Nem számít bele az elévülési időbe a kijavítási időnek az a része, amely alatt a Megrendelő a dolgot nem tudja rendeltetésszerűen használni. A szavatossági jog érvényesíthetőségének határideje a dolognak vagy jelentősebb részének kicserélése (kijavítása) esetén a kicserélt (kijavított) dologra (dologrészre), valamint a kijavítás következményeként jelentkező hiba tekintetében újból kezdődik.
- 10.8. Ha a Megrendelő igényét menthető okból nem tudja érvényesíteni, (így különösen, ha a hiba a





időtartamon belül befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozó értesítésével a Vállalkozó terhére a munkát mással elvégeztetni. Ennek díját a Vállalkozó nem vitathatja.

- 10.18. Vállalkozó vállalja, hogy a jótállási, garanciális idő alatt fellépő hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a Megrendelő tudomására hozza, és a Megrendelő utasításának megfelelően haladéktalanul intézkedéseket tesz a hiba, hiányosság kiküszöbölése iránt és a jogkövetkezmények érvényesítésére.
- 10.19. Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem kellő időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöböltetni illetve kiküszöböltetni és a fentiekben részletezett szerződést biztosító mellékkötelezettségeket igénybe venni.

*Teljesítési biztosíték:*

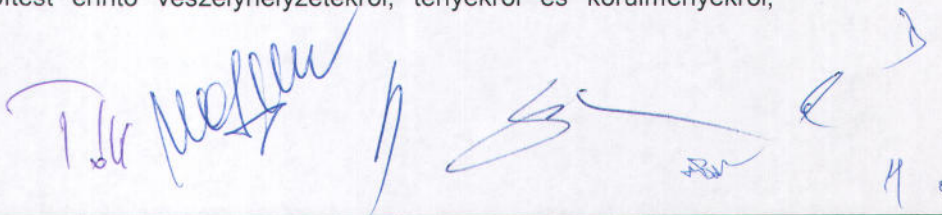
- 10.20. A kivitelezési időszak idejére – a teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre – teljesítési biztosíték-fizetési kötelezettség keletkezik. A teljesítési biztosíték mértéke 2 millió Ft.
- 10.21. A biztosítékot legkésőbb a szerződéskötéskor kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A teljesítés elmaradását ajánlatkérő a szerződéskötéstől való elállásnak tekinti. A biztosítékot a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint kell teljesíteni.
- 10.22. Megrendelő kiköti, hogy amennyiben a késedelmes vagy hibás teljesítéssel érintett napok száma egymást követően eléri a 30 naptári napot, úgy az ajánlatkérőként szerződő jogosult a szerződéstől elállni, amely jogának gyakorlása során a teljesítési biztosíték érvényesítésre kerül.

*Jólteljesítési biztosíték:*

- 10.23. A jótállás időszak idejére – a jótállási igények teljesítésére – Megrendelő jólteljesítési biztosíték nyújtását köti ki. A jólteljesítési biztosíték mértéke a teljesítési biztosítékkal megegyezően 2 millió Ft.
- 10.24. A jólteljesítési biztosítékot legkésőbb a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani, és annak a jótállási időszak teljes időtartama alatt kell érvényesnek lennie. A biztosítékot a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint kell teljesíteni.
- 10.25. Egyik fenti szerződést biztosító mellékkötelezettség sem zárja ki a másik alkalmazását, illetve az ajánlatkérőként szerződő fél szerződést biztosító mellékkötelezettségeket meghaladó mértékű kárának érvényesítését és megtérítését.

## 11. ÉPÍTÉSI ÉS FELMÉRÉSI NAPLÓ

- 11.1. A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig építési naplót köteles folyamatosan vezetni, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint.
- 11.2. A tevékenység résztvevői egymást az építési naplóba történő bejegyzéssel értesítik azokról a tudomásukra jutott, az építést érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről,





amelyek az építési szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését befolyásolják vagy veszélyeztetik.

- 11.3. Az építési naplót a jogszabályban meghatározott tartalommal és formában kell vezetni.
- 11.4. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a jogszabályban meghatározott személyek jogosultak. Az építési naplóba bejegyzésre jogosult a korábbi bejegyzésekre ellenészrevételt tehet, és a bejegyzések tudomásulvételét aláírásával igazolja.
- 11.5. Az építési naplót az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az építési munkaterületen hozzáférhető helyen kell őrizni, innen a napló csak hatósági, bírósági eljárásban való felhasználás céljából vihető el.
- 11.6. A naplóhoz csatolni kell a jogszabályban meghatározott mellékleteket.
- 11.7. Az építési naplóra vonatkozó előírások megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és a szerződés azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után, ha korábban már egy ízben a Vállalkozót ez ügyben a Megrendelő, vagy a Lebonyolító képviselője megfelelő teljesítésre szólította fel.
- 11.8. Az építési munka mennyiségének folyamatos ellenőrzése céljából - az építési napló mellékleteként - Vállalkozó a jogszabály szerinti tartalommal felmérési naplót köteles vezetni. A felmérési naplónak jól követhetőnek kell lennie, alkalmasnak arra, hogy abból a tételes elszámolású tételek mennyiségei ellenőrizhetőek legyenek a későbbiekben.

## 12. ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

- 12.1. A műszaki átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha a Vállalkozó a megfelelő minőségi és egyéb bizonylatok, jegyzőkönyvek alapján a minőségtanúsítási dokumentációt, valamint a megvalósulási dokumentációt is magában foglaló átadási dokumentációt (műszaki ellenőr által ellenőrzött és elfogadásra javasolt) a Megrendelő részére a 4 példányban a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően minimum 5 nappal korábban átadta, valamint Vállalkozó a munkát hivatalosan készre jelentette.
- 12.2. A műszaki átadás-átvételi eljárásról minimum 3 példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, és amelyeket a jogszabály kötelezően előír.

Az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell

- a megvalósulási tervet, azaz az építmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:
  - mérési jegyzőkönyveket
  - a minőségtanúsítási dokumentációt,
  - minőségtanúsítási jegyzőkönyveket
  - szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyveket
  - építési naplók másolatait,
  - a közreműködő alvállalkozók listáját,
  - nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait,



- tervezői és kivitelezői nyilatkozatokat,
  - digitalizált formátumú dokumentációt (az ajánlati dokumentációban részletezettek szerint).
- 12.3. Az átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg mindaddig, amíg az előző pont szerinti okiratok teljes körűen nem állnak rendelkezésre. Az átadás-átvételi eljárás időpontját a Vállalkozó tűzi ki. Megrendelő Vállalkozó értesítése alapján hívja meg az illetékes hatóságokat és lefolytatja az eljárást.
- 12.4. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek, a jogszabályi előírásoknak, és a hatósági előírásoknak, valamint - az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően - hiány- és hibamentesen elkészültek.

### 13. SZERZŐDÉSSZEGÉS

- 13.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha
- késedelmesen teljesít (a késedelem akár az adott tevékenység elvégzésére irányadó teljesítési határidő, akár a teljesítési rész-határidők tekintetében megvalósul, és a késedelem a Vállalkozó nem megfelelő gondossággal folytatott eljárásának, tevékenységének vagy mulasztásának, illetve felróhatóságának az eredménye),
  - hibásan teljesít, mert az elkészült létesítmény nem felel meg a teljesítéskor a törvényben, egyéb jogszabályokban, szabványokban, műszaki szakmai előírásokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak,
  - a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.
- 13.2. Szerződésszegés esetén a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott kötbérek megfizetését vállalja.
- 13.3. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül vagy ismételten szerződésszegést követ el.
- 13.4. A Megrendelő e pontban meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetészerűen nem vagy csak viszonylag magas költséggel, gazdaságtalanul használhatók fel, az egész szerződésre nézve gyakorolhatja. Ez utóbbi esetben a Megrendelő dönthet az elállás mellett is.
- 13.5. Azonnali hatályú felmondás esetén a már teljesített szolgáltatások tekintetében a Megrendelő a Vállalkozó által szerződésszerűen teljesített munkákat 30 napon belül felméri, kiértékeli és a Szerződő Felek egymással szemben elszámolnak.
- 13.6. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut vagy felszámolják, végelszámolás alá kerül. Azonnali hatállyal mondhatja fel továbbá a Megrendelő e Szerződést, ha a Vállalkozónak a jelen Szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban bemutatott alkalmassági feltételeiben olyan lényeges negatív változások következnek be, melyek a Szerződés teljesítését kétségessé teszik. Ez esetekben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka



ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.

13.7. Megrendelő súlyos szerződésszegésre hivatkozva azonnali hatállyal mondhatja fel a szerződést az alábbi esetekben:

- a Vállalkozó jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a Megrendelő és/vagy képviselője ismételt írásbeli felhívására nem, vagy nem a felhívásban közölt módon teljesíti;
- a Vállalkozó a Megrendelő és/vagy képviselője jóváhagyása hiányában végez a jelen szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
- a Vállalkozó nem a jelen szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelő és/vagy képviselője felé értesítési kötelezettségének, vagy bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását,
- a Vállalkozó nem a jogszabályban és a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési napló vezetésére vonatkozó kötelezettségének,
- nem a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget a dokumentációs kötelezettségének.

13.8. A Megrendelő azonnali hatályú felmondás helyett dönthet az elállás mellett is, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy pótolja a megadott határidőn belül.

13.9. A Vállalkozó abban az esetben jogosult a Szerződést azonnal hatállyal felmondani, amennyiben Megrendelő a Vállalkozó által írásban megjelölt – a kötelezettség teljesítéséhez elegendő – határidőre sem tesz eleget a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeinek.

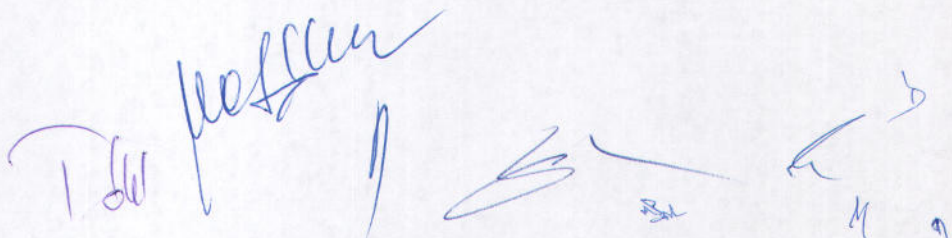
13.10. Mentessülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket a felek személyétől és magatartásától független rendkívüli, elháríthatatlan külső ok, az ún. "vis major" körébe tartozó események miatt nem tudták teljesíteni. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

13.11. Nem mentessülnek a szerződő felek a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta, vagy megnehezítette azt.

#### 14. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

14.1. A szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 132. §-ában foglalt körülmények fennállása esetén, írásban van lehetőség.



- 14.2. A szerződés módosítását írásba kell foglalni. A szerződésmódosítással kapcsolatban a Kbt. által előírt közzétételi kötelezettség teljesítése a Megrendelő feladata.

## 15. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

- 15.1. A felek a Szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos összes egymásnak adott nyilatkozatot, értesítést írásban (levél formájában) – utóbb a másik fél által kétségbe nem vonható módon elküldött – küldeményben kötelesek közölni az érintett, érdekelt féllel és ezt írásban visszaigazolni a szerződésben megadott címre. Amennyiben a postai úton eljuttatott küldemény tértivevénye a feladó félhez „nem kereste”, „elköltözött” vagy „címezett ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza, a küldeményben közölt értesítést a postára adás napját követő 15. napon kézbesítettnek (és közöltnek) kell tekinteni.

A nyilatkozat jogilag akkor lép hatályba, amikor azt kikézbcsítették, vagy a nyilatkozat hatálybalépési időpontjában, bármelyik is a későbbi.

A jelen szerződésben foglalt bármely értesítés, küldemény, üzenet (élő)szóban, vagy telefax, telex, e-mail, Internet stb. útján is érvényes lehet, de szabályszerűen kézbesítettnek csak akkor minősül, ha azt utóbb (haladéktalanul) írásban is megerősítik, visszaigazolják.

- 15.2. A **Vállalkozó** képviselője:

Neve: Szikszai Tibor  
Címe: 5000 Szolnok, Szapáry út 14.  
Telefon száma: 56/516-030  
Telefax száma: 56/423-922  
E-mail címe: bau-titkarsag@bau-vertikal.hu  
Meghatalmazásának köre az építési munkákkal kapcsolatban teljes körű.

- 15.3. A **Megrendelő** képviselője

Neve: Baranyiné Sárközi Erika  
Címe: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9. I.em. 108.  
Telefon száma: 56/503-804  
Telefax száma: 56/503-811  
E-mail címe: baranyinese@ph.szolnok.hu

## 16. Egyéb megállapodások

- 16.1. A Megrendelő által készített, valamint a Vállalkozó által készített összes tervek, dokumentációk, stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.

Tibor Szikszai  
Erika Baranyiné

