

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS  
(továbbiakban: Szerződés)

amely létrejött egyrészről

név: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata  
székhely: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.  
számlázási cím: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.  
adószám: 15732729-2-16  
bankszámlaszám: 120500002-00138011-09700004  
képviseli: Szalay Ferenc polgármester  
mint megrendelő – a továbbiakban: Megrendelő –

másrészről a

cégnév: BAU-VERTIKAL Építőipari Kft.  
székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán kt. 76.  
cégjegyzékszám: 01-09-674517  
adószáma: 10362998-2-42  
bankszámlaszám: OTP Bank Zrt. 11745004-20062974  
Raiffeisen Bank Zrt. 12050002-00247422-00100008  
UniCredit Bank Hungary Zrt. 10917000-00000004-31950000  
Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt. 11500092-11069090  
képviseli: Szikszai Tibor ügyvezető  
mint Vállalkozó – a továbbiakban: Vállalkozó –

(a továbbiakban együttesen: Fél, vagy Felek) között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

**Előzmények**

1. Megrendelő, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján, mint ajánlatkérő 2013. 06. 24. napján megjelent eljárást megindító felhívással nemzeti eljárásrend szerinti 121. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyílt közbeszerzési eljárást indított a Szandaszőlősi Általános Iskola infrastrukturális fejlesztése” ÉAOP-4.1.1/A-09-2010-0008.azonosító számú projekt keretében a Szandaszőlősi Általános Iskola (5008 Szolnok, Gorkij út 47.) befejező felújítási munkái tárgyában. A Vállalkozó, az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító felhívás szerinti értékelési szempont vonatkozásában a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, amelynek megfelelően a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Kbt. rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az ajánlati felhívás és az ajánlatkérési dokumentáció rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.

**I.**

**Általános rendelkezések**

- 1.1 Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a Szerződés tárgyát képező feladat végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.

*(Handwritten signatures and marks)*

A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, megfelelőnek ítélt szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín alapos ismeretében állapította meg. A Vállalkozó a szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette, az ezekkel kapcsolatos pénzügyi kockázatokat kifejezetten vállalja.

A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás során megkapott valamennyi - az ajánlattételhez szükséges - információt és tájékoztatást a közbeszerzés tárgyát képező kivitelezési munkákra vonatkozóan.

Fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megismerte, az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igényvel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.

Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretere visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

## 1.2 A Vállalkozó fő kötelezettségei

A Vállalkozó fő kötelezettsége a jelen Szerződésben meghatározott munkáknak a vonatkozó jogszabályokban, magyar szabványokban, műszaki előírásokban, a Vállalkozó által megismert tervekben, valamint a Szerződés szerinti munkákra vonatkozó tender műszaki specifikációban előírt műszaki tartalomban és minőségben, a jelen Szerződésben meghatározott és a megjelölt rész- és véghatáridőig, valamint a jelen Szerződésben meghatározott mennyiségben történő elvégzése.

A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges saját állományban lévő megfelelő létszámú és szakmai összetételű szakembert biztosítson a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig.

A Vállalkozó fő kötelezettsége teljesítési-, jótállási biztosíték nyújtása.

A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá, hogy a munka elvégzéséhez szükséges biztonságos gépeket, eszközöket, berendezéseket megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben, kapacitásban biztosítsa a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig.

A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá - amennyiben tevékenysége ellátásához a Felek Vállalkozói anyagszolgáltatásban is megállapodnak -, hogy a munka ütemezése vagy az ütemezéstől eltérően a Megrendelői utasítás szerint megfelelő mennyiségű, I. osztályú minőségű anyagot szolgáltatson.

A Vállalkozó fő kötelessége továbbá, hogy a tevékenysége, munkavégzése megkezdéséhez, ellátásához és átadásához szükséges és szokásos dokumentumok (mintavételi és minősítési terv, technológiai utasítás, biztonsági és egészségvédelmi terv, munkahelyi kockázatelemzés, építési és felmérési napló, megvalósulási terv stb.) elkészítése, a Megrendelővel történő jóváhagyása, igazolhatása.

A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá, hogy a feltárt, megállapított hibákat a megjelölt határidőben és megfelelő minőségben kijavítsa, illetőleg jótállási, szavatossági kötelezettségeinek eleget tegyen.

A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá mindazon információk átadása dokumentációk (bizonylatok, minősítések, stb.) vezetése, megőrzése, megfelelő mennyiségben és formában történő átadása, amelyeknek elkészítését, átadását, megőrzését a Megrendelő igényli, és/vagy jogszabályok előírják, ideértve a Megrendelő utasításainak betartását a minőségbiztosítással kapcsolatban.

*Handwritten signatures and marks at the bottom right of the page.*

A Vállalkozó köteles megtenni a jogszabályban előírt intézkedéseket a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy egyébek károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból a Vállalkozó tevékenysége következtében keletkezik.

A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá a megvalósulási terv elkészítése.

### 1.3 A Megrendelő fő kötelezettsége

Igazolt teljesítés alapján a Vállalkozó díjának (szerződéses ár) határidőben (részhatáridőben) és hiánytalanul történő kifizetése.

A Megrendelő köteles a tervdokumentáció átadására, a munkaterület folyamatos biztosítására, a technológiai utasítások jóváhagyására.

- 1.4 Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a szerződés szerinti munka egy már zajló építési beruházáshoz kapcsolódó befejező munkák elvégzésére irányul. A megvalósítás csak és kizárólag a generál kivitelezővel (Bau-Vertikál Kft. 5000 Szolnok, Szapáry u. 14.) egyeztetetten történhet, a rendelkezésében álló munkaterületen, a generálkivitelező munkavégzési szabályai szerint. Vállalkozó köteles a generál kivitelezést végző vállalkozóval a szerződés teljes időtartama alatt együttműködni.

Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Generálkivitelezővel jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Vállalkozó és Generálkivitelező részéről kapcsolattartásra jogosult személyek nevét és elérhetőségét.

Megrendelő köteles a Vállalkozó és generálkivitelező közötti esetleges vitás helyzetek kezeléséhez a szükséges támogatást megadni.

Amennyiben a Vállalkozó a generálkivitelező munkavégzési szabályait nem tartja be, és ezzel kárt okoz a Ptk szabályai alapján tartozik felelősséggel. Amennyiben a munkavégzési szabályok be nem tartása miatt a szerződés szerinti feladat elvégzésére nem vagy nem szerződésszerűen kerül sor, úgy Megrendelő jogosult a jelen szerződés VIII. pontja szerinti rendelkezések megfelelő alkalmazására.

## II.

### A Szerződés tárgya és a teljesítési határidő

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Szandaszőlősi Általános Iskola infrastrukturális fejlesztése" ÉAOP-4.1.1/A-09-2010-0008 azonosító számú projekt keretében a Szandaszőlősi Általános Iskola (5008 Szolnok, Gorkij út 47.) befejező felújítási munkái elvégzését egyösszegű átalányáras vállalkozási szerződés alapján, a dokumentációban meghatározott műszaki tartalommal és feltételekkel. A Vállalkozó vállalja a kiviteli tervek szerinti tartalom megvalósításához és a létesítmény megfelelő, üzembiztos működéséhez szükséges valamennyi berendezés és szerelvény kiválasztását, helyszínrre szállítását és ezek szakszerű beszerelését, valamint a teljes körű, azaz valamennyi szükséges szakipar építési-szerelési munkáinak az elvégzését a hiány és hibamentes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig.

A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely a komplett, működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény megvalósításához szükségesek. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan építészeti, épületgépészeti, elektromos munkát, beleértve a komplettiséghez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó szabványoknak, hatósági előírásoknak való megfeleléshez, és az azokban előírt feltételek alkalmazásához. A Vállalkozónak biztosítania kell, hogy az általa szállított rendszerek, berendezések, eszközök a Megrendelő meglévő rendszereivel összekapcsolhatók legyenek, azokkal együtt tudjanak működni.

*Wéjku*

*[Handwritten signature and scribbles]*

2.1 Vállalkozó a jelen Szerződés tárgyát képező munkát köteles végrehajtani.

**A munka megkezdésének időpontja: 2013.08.21.**

**A munka befejezésének időpontja: 2013.10.05.<sup>1</sup>**

2.2 A Vállalkozó a munkaterületet ismeri, a munkaterületet a 2.1. pontban szereplő kezdési időpontig veszi át a Megrendelőtől. A munkaterület átvételét a felek az építési naplóban rögzítik. Megrendelő a kivitelezéshez szükséges elektromos és közmű ellátást térítésmentesen biztosítja Vállalkozó részére. Vállalkozó kötelessége a részére átadott kivitelezési területet körülkeríteni és az ideiglenes csatlakozásokat saját költségén kiépíteni. Megrendelő az átadás átvétel egyidejűleg az eredeti állapot helyreállítani köteles.

2.3 A Vállalkozó a munkaterülettel közvetlen összeköttetésben álló utakat és egyéb létesítményeket úgy köteles használni, hogy azok károsodását megelőzze. Az utakban, létesítményekben bekövetkezett kárt haladéktalanul köteles a Megrendelő felé jelezni. A Vállalkozó felelős mindazon zöldkárért, amely a kijelölt útvonalokról történő letérés miatt következik be. Vállalkozó a vonatkozó munkák kivitelezése során az általa, vagy vállalkozói által az utakban csatorna hálózatban, csövekben, vezetékben, illetve közművekben okozott mindennemű kárért felel, és azokat köteles saját költségén a Megrendelő által előírt módon és határidőn belül helyreállítani.

Felelős és helytállásra köteles továbbá a kivitelezés során esetlegesen általa elkövetett birtokháborítás kapcsán előállt harmadik személy(ek) által támasztott kártérítési követelésekért. A közlekedési szabályok be nem tartásából eredő bírságok, stb. egyebekben a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül megtéríteni, illetve Megrendelőt mentesíteni minden kárigény, követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merülnek fel.

2.4 A munkaterületet a munka befejezésekor a Vállalkozó megtisztítva - a hulladékot, szemetet a kijelölt személtalrakó helyre szállítva - köteles átadni. A lerakóhelyi díjakat a Vállalkozó viseli.

### III.

#### Szerződéses ár

3.1 A Vállalkozót a jelen Szerződés tárgyát képező feladatok teljes és hibátlan, valamint a 2.1. pont szerinti határidőben való teljesítése esetén az alábbi vállalkozási díj illeti meg:

Nettó vállalkozási díj: 86 215 497,- Ft

A vállalkozási díj szabadáras fix átalányár (a továbbiakban vállalkozási díj).

3.2 A szerződéses ár a Vállalkozó valamennyi költségét, díját, készkiadását, stb. tartalmazza. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses ár fix egységáron alapuló átalányár. Vállalkozó a szerződéses árért teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a Szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a Létesítmény megvalósítására.

A vállalási ár magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbséget, amely a Szerződés aláírását megelőzően az ajánlatadásra átadott dokumentáció alapján kalkulált összköltség, illetve a konkrét kiviteli tervek alapján megvalósulásra kerülő munkák összköltsége közötti eltérés összege.

<sup>1</sup> Szerződéskötéstől számított 45 nap.



3.3 Vállalkozónak teljes körűen meg kell valósítania az átadott kivitelezési dokumentációkban meghatározott létesítményt, biztosítania kell valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek a létesítmény üzembe-helyezéséhez, üzemszerű működéséhez.

Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében melyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a Létesítmény kifogástalan teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

3.4 Jelen Szerződés hatálya alatt a Vállalkozó árait (sem a munkadíjat, sem az anyagárait) semmiféle jogcímen nem emelheti.

#### IV.

#### Számlázási, fizetési feltételek

4.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján a Vállalkozó jogosult jelen szerződésben foglalt vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő mértékű, de legfeljebb 10.000.000, Ft előleg igénylésére.

Vállalkozó köteles az igénybejelentése alapján folyósítandó előleg összegének megfelelő mértékű, biztosítékot nyújtani a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint.

Vállalkozó tudomásul veszi és egyben elismeri, hogy szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha Vállalkozó

- ellen a Cégléletről közzétett módon csőd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, vagyonrendezési eljárás indult vagy végrehajtási, adósságrendezési eljárás van folyamatban;
- 30 napot meghaladó időre köztartozóvá válik;
- a szerződés (rész)teljesítését határidőben nem kezdi meg, vagy annak (rész)teljesítésével -- érdekkörében felmerült okból -- hatvan napos késedelembe esik;
- érdekkörében felmerült okból következik be a projekt meghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény;
- részéről, vagy harmadik személy részéről nyújtott biztosíték megszűnik, megsemmisül vagy értéke egyébként számottevően csökken, és megfelelő új biztosíték, vagy az értékcsökkenésnek megfelelő további biztosíték nyújtásáról a KSZ felszólítására a megszabott határidőn belül nem intézkedik;
- tevékenységének valamely jogszabály rendelkezéseit sértő volta ellenőrzésre jogosult szerv által megállapításra kerül;
- a szállítói előleg összegét a szerződés teljesítését biztosító célról eltérő módon hasznosítja vagy használja fel, vagy a felhasználás támogató általi ellenőrzését megakadályozza;
- valótlan, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.

4.2. Az előlegszámlán túl egy végszámla benyújtására van lehetőség. A végszámla benyújtására Vállalkozó a szerződésszerű teljesítést követően, a sikeres áradás-árvételi eljárás lezárását követően jogosult.

Megrendelő a kifizetéseket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36./A. § rendelkezéseinek figyelembe vételével teljesíti.

Megrendelő és a műszaki ellenőr (Mérnök) az általuk elfogadott tételeket igazolja, ezek képezik az elszámolás alapját. A Vállalkozó a 4.1. pont szerint jogosult számla kiállítására, 3 (három) példányban, cégszerűen aláírva, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő, teljesítés igazolással egyező mértékű, alakilag és tartalmilag hibátlan számlát. A számlához a teljesítési igazolás egy eredeti példányát csatolni kell.

Megrendelő  
Vállalkozó

- 4.3 A műszaki ellenőr (Mérnök) és a Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről, vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban nyilatkozik.
- 4.4 A műszaki ellenőr (Mérnök) a Megrendelő jóváhagyásával a szerződésszerű teljesítés elismerése esetén a 4.3. pont szerinti határidőn belül teljesítési igazolást állít ki (a továbbiakban: teljesítési igazolás), amelyet Megrendelő aláírásával lát el, és a Megrendelő küldi meg Vállalkozó részére. A szerződés teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha a korszerű műszaki követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak megfelel és a megrendelői követelményeket kielégíti.
- 4.5 Vállalkozó a 4.3. pont szerinti teljesítési igazolás kiállítását követően jogosult (és egyben köteles) haladéktalanul (de legkésőbb öt munkanapon belül) végszámláját kiállítani a teljesítési igazolásban meghatározott tartalommal.
- 4.6 Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy – a 4.5. pont szerinti számla és az ellenszolgáltatás beazonosíthatósága érdekében – a számlához köteles csatolni a teljesítési igazolást. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja továbbá, hogy a számla és annak elválaszthatatlan mellékletét képező dokumentumok befogadási helye: Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (5000 Szolnok, Kossuth tér 9. I.em. 108.), a számlán feltüntetendő vevő: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (5000 Szolnok, Kossuth tér 9.).<sup>2</sup>  
A Vállalkozó köteles számláin a jogszabályok által előírt adatokon túl feltüntetni a Megrendelő szerződésszámát, valamint a projekt azonosító számát. E nélkül a Megrendelő a számlát formai hibára utalva jogosult visszaküldeni.
- 4.7 Vállalkozó által kiállított számlát Megrendelő – a beérkezést követően – ellenőrzi. Amennyiben Megrendelő a számlát, vagy annak valamely tételét, illetve részét kifogásolja, Vállalkozó az erről szóló írásbeli értesítést követően a nem vitatott tételek tekintetében haladéktalanul köteles új számlát kiállítani. A vitatott tételek, vagy részek, illetve azok összege vonatkozásában Megrendelő képviselőjét ellátó mérnökfelügyeleti szervezet és Vállalkozó egyeztetni köteles. A jelen pont szerinti esetben Megrendelő fizetési késedelme kizárt, kivéve, ha Megrendelő jogalap nélkül kifogásolta a számlát (vagy annak valamely tételét, részét).
- 4.8 Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy Megrendelő a 4.5. pont szerinti számla kifizetését nem tudja teljesíteni, és a számlát Vállalkozónak visszaküldi abban az esetben is, ha a számla nem tartalmazza bármely szükségszerű és elválaszthatatlan mellékletet, vagy a számla nem Megrendelő képviselőjét ellátó mérnökfelügyeleti szervezet részére került megküldésre. Megrendelő / Kifizető (KSZ) fizetési késedelme ez esetben is kizárt.
- 4.9 A Vállalkozó díját a Megrendelő az alábbi 4.10-4.15. pontokban leírtak szerint átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó OTP Bank Zrt-nél vezetett 11745004-20062974, Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12050002-00247422-00100008, UniCredit Bank Hungary Zrt-nél vezetett 10917000-00000004-31950000, Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt-nél vezetett 11500092-11069090 számú számlájára a 4/2011. (I.28.) korm. rendelet előírásai mellett utófinanszírozással.<sup>3</sup>  
Amennyiben a vállalkozási szerződést a Megrendelő közös ajánlattevőkkel kötötte meg, a teljesítés igazolásáig a Vállalkozóként szerződő feleknek nyilatkozniuk kell, hogy közülük melyik mekkora részre jogosult az ellenszolgáltatásból.
- 4.10 A Vállalkozó (illetve a Vállalkozóként szerződő felek mindegyike) legkésőbb a teljesítés igazolásáig köteles(ek) nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg köteles(ek) felhívni az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat.

<sup>2</sup> Az adott résznek megfelelően kerül kitöltésre.

<sup>3</sup> A 4.9. és 4.14. pont szerinti kifizetés abban az esetben alkalmazandó, amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót nem vesz igénybe, a kifizetés a Kbt. 130. § (3) bekezdése szerint történik.

*Méltó*  


- 4.11 A Vállalkozóként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állíthatja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét.
- 4.12 A 4.11. pont szerinti számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő / Kifizető 30 napon belül átutalja a Vállalkozónak.
- 4.13 A Vállalkozó köteles haladéktalanul kiegyenlíteni az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja. A Vállalkozó köteles Megrendelő részére átadni az átutalások igazolásainak másolatait, illetve az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolás másolatát annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak.
- 4.14 A Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő / Kifizető 15 napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha a Vállalkozó az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A §-ára is figyelemmel teljesítette, és ezt a Megrendelőnek hitelt érdemlő módon igazolja.
- 4.15 Ha a Vállalkozó a 4.12. vagy a 4.13. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és azt csak akkor utalja át a Vállalkozónak, ha igazolja, hogy a 4.12. vagy 4.13. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő módon igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a 4.9. pont szerinti összegre vagy annak egy részére.
- 4.16 A Vállalkozó a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megrendelővel kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, e jelen Szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon - tekintet nélkül az átruházás jogcímére - másnak nem engedheti át. Vállalkozó a Szerződésből eredő bármely követelésének engedményezésére, faktorálására, zálogjog alapítására kizárólag a Megrendelő által meghatározott feltételek mellett a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján jogosult. E rendelkezések megszegése a jelen Szerződés azonnali hatályú megrendelői felmondását eredményezheti.
- A Vállalkozó jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, más társaságba történő beolvadását, szétválását köteles 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni Megrendelő részére.
- 4.17 Megrendelő a Vállalkozó az esedékes számlájából választása szerint mindazon összegeket visszatarthatja, amelyek érvényesítésére a Teljesítési Biztosítékból is jogosult lenne, vagy azon összegeket, amelyekre a Teljesítési Biztosíték fedezetet nem nyújt.
- 4.18 Felek a végszámla benyújtása előtt teljes körű teljesítési, pénzügyi ellenőrzést végeznek és ezen utolsó számla benyújtására az ellenőrzés megállapításai alapján kerül sor. Ezen eljárás lefolytatásáig, amennyiben a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, a Vállalkozó végszámla benyújtására nem jogosult. Amennyiben a Megrendelő túlfizetésben van, ezen túlfizetés összegét az utolsó számlából levonhatja, amennyiben a Megrendelő valamely előző számlát hiányosan fizetett, ezen hiány összegével a Felek az utolsó számla összegét növelik. A teljesítés felülvizsgálata során megállapított hibák kijavítására, hiányok pótlására szolgáló összeget a Megrendelő a számlából visszatarthatja.
- 4.19 Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk. 301/A. § (2) bekezdése szerinti kamatnak megfelelő, késedelmesen megfizetett összegre vetített késedelmi kamatot érvényesíteni a Megrendelővel szemben.

Megrendelő  
Kifizető

- 4.20 Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 125.§ (4) bekezdése értelmében nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 36. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, illetve vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## V.

### A munka végrehajtásával kapcsolatos feltételek

- 5.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a munka végrehajtásához szükséges terveket, műszaki dokumentációkat a feladat elvégzéséhez szükséges mélységben, teljes körűen megismerte, ellenőrizte, ezen ismeretek birtokában alakította ki árait. Vállalkozó kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg az árait és figyelembe vette a kivitelezési munka funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta a műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

A feladat elvégzéséhez szükséges jelenleg érvényes terveket egy példányban a Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg átvette.

#### 5.2. A munkavégzés személyi feltételei

- 5.2.1 A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladat teljesítéséhez szükséges létszámot építésvezető útján a Megrendelőnek megadja. A felelős műszaki vezető kijelölésére a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai irányadók. Munkaerőt kizárólag az érvényes törvények szigorú betartásával alkalmazhat.

- 5.2.2 A Vállalkozó az azonos műszakban dolgozók létszámát (a felelős műszaki vezető és helyettese nevének és lakcímének, telefonszámának megjelölésével), összetételét egy példányban a Megrendelőnek és egy példányban a Megrendelő helyszíni képviselőjének cégszerűen aláírt formában köteles átadni. A Vállalkozó egyéb munkavállalóinak olyan dokumentumot ad ki, amely igazolja, hogy a munkaterületen az ő érdekkörében tevékenykedik. Ezen dokumentumot a munkavégzés ideje alatt a munkavállalók kötelesek maguknál tartani, és az esetleges ellenőrzések során az ellenőrző személynek felmutatni. Ezen igazolásnak tartalmaznia kell a munkavállaló nevét, beosztását, az őt foglalkoztató cég megnevezését. Ilyen igazolás hiányában a Vállalkozó a Megrendelő utasítására az ellenőrzött személyt a munkaterületről köteles eltrávitani, és a további belépést a munkaterületre megakadályozni. Amennyiben Vállalkozó az itt szabályozott kötelezettségeit megszegi, úgy az ebből eredő jogkövetkezményekért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, mind a Megrendelő, mind pedig az ellenőrző hatóságok felé. Ha a Vállalkozóval szemben munkaügyi és/vagy munkabiztonsági ellenőrzés során a jelen Szerződés tárgyát képező munka végzésével összefüggésben az illetékes hatóság szabálytalanságot vagy mulasztást állapít meg, és jogerős határozattal marasztalja a Vállalkozót, úgy Megrendelő jogosult a Vállalkozót megillető szerződéses ár 10 %-a erejéig kötbérgényét érvényesíteni.

- 5.2.3 A munka határidőben, megfelelő mennyiségben és minőségben történő elvégzéséhez szükséges létszámot a Vállalkozó köteles folyamatosan rendelkezésre bocsátani. Amennyiben bármely oknál fogva ezen létszám mennyisége, szakmai összetétele változna, úgy a kieső személyt/személyeket a Vállalkozó köteles ugyanolyan mennyiségű és szakmai képzettségű személyekkel pótolni. A munka helyszíni felügyelete saját dolgozók tekintetében a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó köteles olyan mennyiségű és szakmai összetételű szakembereket biztosítani, hogy a munka megfelelő szervezettsége, mennyiségi és minőségi ellenőrzése jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan fennálljon. A Vállalkozó köteles jognyilatkozat tételére jogosult képviselőt a munkavégzés során folyamatosan a munkaterületen biztosítani.

*Műlt*

*→*

*→*



5.2.8 Külföldiek munkavégzése, foglalkoztatása esetén az ehhez szükséges engedélyeket a saját költségén a Vállalkozó szerzi be. Külföldiek foglalkoztatását a Vállalkozó a bejelentő lapon külön köteles megjelölni, állampolgárság, név, anyja neve, útlevél száma és betűjele, magyarországi és külföldi lakcím, szakképzettség, a tartózkodási (munkavállalási) engedély keltének, lejáratának és számának megjelölésével. E rendelkezés megszegéséből eredő valamennyi bírság, intézkedés költsége, kár és egyéb költség a Vállalkozót terheli.

Amennyiben ezen kötelezettség megszegése miatt a munkálatokat akár csak időleges is leállítják, vagy hatósági vizsgálat, határozat alapján le kell állítani, illetőleg a foglalkoztatottak összlétszáma, szakmai összetétele oly módon változik, hogy a munka első osztályú minőségben, meghatározott mennyiségben, határidőben történő elvégzése veszélybe kerül, ez alapot ad a Megrendelő részéről a Vállalkozó teljes kártérítési felelőssége fennállása mellett a jelen Szerződés azonnali hatályú felmondására.

5.3 A munkaterületről a munkavégzéshez szükséges személy és gépszállítás, a munka és védőeszközökkel történő ellátás, az elsősegélynyújtás, étkeztetés, tisztálkodás megszervezése, feltételeinek megteremtése és költségei a Vállalkozót terhelik. A személyek, gépek szállítását a Vállalkozónak úgy kell teljesítenie, hogy a megfelelő mennyiségű, kapacitású, összetételű gép, berendezés, szállítóeszköz és munkaerő biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban a munkakezdés időpontjára munkakészen a helyszínen legyen.

A jogszabályoknak és jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelő munkavégzéshez szükséges szakmai, baleseti, kármegelőzési, kárbejelentési, kárenyhítési kötelezettségek betartása a Vállalkozó feladata. Munkabalesetet a Megrendelő képviselőjének haladéktalanul jelezni kell, és szükség esetén le kell folytatni mindazon eljárást - ideértve a helyszín biztosítását is -, meg kell tenni mindazon értesítést, amelyet jogszabály ilyen esetben előír.

A Megrendelő nem felel a munkabalesetből eredő károkért, költségekért, az azonnali, vagy a jövőben benyújtott, peres vagy peres eljáráson kívüli anyagi kihatású igényekért, amelyeket a Vállalkozóval szemben támasztanak, kivéve, ha ezen balesetet közvetlenül a Megrendelő okozta. Közös károkozás esetén a Megrendelő anyagi felelőssége csak a biztosító teljesítését meghaladó, azon felül keletkezett, bizonyított károk tekintetében állhat fenn.

A munkaterületen a Vállalkozónak fokozott figyelemmel és gondossággal kell a munkát végeznie, megszerveznie, különösen akkor, ha a munkaterületen más Vállalkozók egyidejű munkavégzése zajlik. A Vállalkozó haladéktalanul köteles jelezni, ha a Megrendelő, vagy a Megrendelő érdekkörében munkát végző más Vállalkozó tevékenységét a munka- és egészségvédelmi előírások megszegésével végzi.

A munkavégzők a munkaterületen csak biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban tartózkodhatnak. Munkavégzésre alkalmatlan állapot észlelése esetén a Vállalkozó e személy/eket haladéktalanul köteles vagy saját hatáskörében, vagy a Megrendelő felhívására eltávolítani, és biztonságos munkavégzésre alkalmas, megfelelő személlyel pótolni. Amennyiben a biztonságos munkavégzésre alkalmas állapot megítélésében a Megrendelő és a Vállalkozó között vita támad, a Megrendelő képviselőjének döntése irányadó.

5.4 Magatartási okból (szakmai, fizikai, magatartásbeli alkalmatlanság, alkoholos állapot) bekövetkező nem megfelelő minőségű vagy mennyiségű munkavégzés, mások munkavégzésének zavarása, akadályozása, súlyosan gondatlan, vagy szándékos károkozás esetén a Vállalkozó vagy saját hatáskörben, vagy a Megrendelő ilyen irányú felhívása esetén köteles az alkalmatlan személy(ek)e)t a munkaterületről eltávolítani.

Ezen személyek sem a jelen Szerződés hatálya alatt, sem a jelen Szerződés megszűnése után a munkaterületre nem léphetnek be, ott semmiféle tevékenységet nem folytathatnak. A Vállalkozó, vagy a Megrendelő ilyen irányú vitája esetén a Megrendelő képviselőjének döntése az irányadó. Károkozás esetén a Vállalkozót azonnali kártérítési kötelezettség terheli.

*Megrendelő*  
*Rend.*  
*...*

- 5.2.4 Amennyiben a munka megfelelő minőségű, mennyiségű elvégzéséhez szükséges létszám a helyszínen az adott műszakban bármely oknál fogva nem áll rendelkezésre, és/vagy az azonos műszakban munkát végzők között a Vállalkozó műszaki vezetője, képviselője, ellenőre, bármely oknál fogva megfelelő létszámban és összetételben nincs jelen, és/vagy ezen feltételek hiánya a munka megfelelő mennyiségben, határidőben, vagy minőségben történő elvégzését veszélyezteti, illetőleg kapcsolódó munkafeladatok kezdését, folytatását, vagy befejezését befolyásolja, ez állapot adhat a Megrendelő kártérítési, kötbér igényének érvényesítésére, sürgős szükség esetén a hiányzó munkaerő Megrendelő általi pótlására - a Vállalkozó költségére -, illetve ezen feltételek tartós vagy sorozatos megszegése esetén jelen Szerződés azonnali hatályú felmondására. A Vállalkozó érdekkörében tevékenységet végzők összlétszámán, szakmai összetételén a Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása esetén változtathat, ide nem értve azt az esetet, amikor ilyen változtatás végrehajtására a Megrendelő utasítása alapján kerül sor.
- 5.2.5 A Vállalkozó pihenőnapokon, hivatalos munkaszüneti napokon, illetőleg éjszaka főszabály szerint munkát nem végezhet. Ilyen rendkívüli munkavégzésre, vagy a munkavégzés intenzitásának fokozására csak a jogszabályok betartása mellett megrendelői utasítás alapján kerülhet sor.
- 5.2.6 A Vállalkozónak valamennyi munkát végző megbízottja, alkalmazottja, foglalkoztatottja, illetve az ő szerződéses teljesítése érdekében tevékenységet végző, vagy eljáró személyek tekintetében érvényes balesetbiztosítással kell rendelkeznie.  
Ezen biztosításokkal kapcsolatos valamennyi költség a Vállalkozót terheli. A biztosítási kötelezettség a Vállalkozó munkaterületre bevitt valamennyi géppel, berendezéssel, anyagával, stb. is fennáll. A Megrendelő a biztosítás meglétét, illetve érvényességét a biztosítási kötvények és/vagy a befizetési bizonylatok bekérésével ellenőrizheti.  
Ilyen felszólításnak a Vállalkozó a felszólítást követő legkésőbb második naptári napon (ha ez munkaszüneti napra esik, az ezt követő első munkanapon) köteles eleget tenni. A Vállalkozónak a feladat elvégzéséből ki kell zárnia azokat a személyeket, akik érvényes biztosítással nem rendelkeznek, tekintet nélkül arra, hogy a biztosítás hiánya, vagy érvénytelensége a Vállalkozó és/vagy ezen személy mulasztásából ered. A nem, vagy érvénytelen biztosítással rendelkező személy/ek helyett a Vállalkozó haladéktalanul köteles azonos képzettségű és számú személy/eket foglalkoztatni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségeit nem, vagy nem megfelelően tartja be, a Megrendelő jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Vállalkozó kártalanítja Megrendelőt minden olyan kár, kártérítés, kiadás alól, ami Vállalkozó nem megfelelő biztosításai miatt keletkezhetnek.
- 5.2.7 A Vállalkozó kijelenti, hogy évente legalább 80.000.000,- Ft, káreseményenként pedig legalább 10.000.000,- Ft összeghatárig érvényes felelősségbiztosítással, illetve munkáltatói felelősségbiztosítással rendelkezik. Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, a Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére, stb. a biztosítási kötvény, illetve a biztosítási szerződések hatályban létét igazoló biztosítási díjak átutalására vonatkozó átutalási megbízás egy-egy másolati példánya jelen Szerződés 3. számú mellékletét képezi.  
A biztosítás hiánya, módosítások, kiegészítések elmaradása esetén a Megrendelő a megfelelő biztosítást saját javára és a Vállalkozó költségére megkötheti. A biztosítás fennállását, érvényességét a Megrendelő jelen Szerződés hatálya alatt, akár a díjfizetési bizonylatok bekérésével is, bármikor vizsgálhatja. A biztosítás megszűnése esetén - amennyiben a Vállalkozó a jogellenes állapot maximum 5 (öt) naptári napon belül nem állítja helyre - a Megrendelő a jelen Szerződést saját javára a Vállalkozó költségviselése mellett megkötheti, vagy a jelen Szerződést a jogellenes állapot észlelésétől számított 15 (tizenöt) nap után a Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettsége fennállása mellett azonnali hatállyal felmondhatja. Vállalkozó ezen kötelezettségének megszegése esetén, úgy tartozik helytállni Megrendelő felé a bekövetkezett kárért, mint a biztosítási szerződés érvényessége és hatálya alatt.  
A Megrendelő felé bejelentett, a teljesítésbe bevont alvállalkozó számára Vállalkozónak a biztosítási kötelezettséget - jelen Szerződésben foglaltakkal egyezően - elő kell írnia.

*[Handwritten signatures and marks]*

- 5.5 A Vállalkozó köteles a Megrendelő által átadott Munkavédelmi, Tűzvédelmi, Környezetvédelmi előírásokat tartalmazó, - jelen Szerződés 4. számú mellékleteként csatolt - Szabályzatában foglaltakat betartani és betartatni. Vállalkozó köteles Megrendelőnek munkavédelmi, munkabiztonsági, illetve tűzvédelmi feladatok ellátásáért felelős személyt írásba bejelenteni.

## VI.

### Gépekkel, berendezésekkel kapcsolatos rendelkezések

- 6.1 A Vállalkozó a munkát saját vagy üzemeltetésében levő gépei, berendezései (a továbbiakban: gép) felhasználásával végzi. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződésben foglalt feladat megfelelő minőségben, mennyiségben és határidőben történő ellátásához szükséges saját vagy alvállalkozói üzemeltetésében levő üzemképes és a szükséges hatósági engedélyekkel bíró gépparkkal rendelkezik.
- 6.2 A gépek karbantartásáról, üzemképességéről, a biztonságos üzemeléshez szükséges jogi, hatósági előfeltételek fenntartásáról a Vállalkozónak folyamatosan gondoskodnia kell.
- 6.3 Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó gépparkja a feladat határidőben, megfelelő minőségben, mennyiségben történő elvégzéséhez nem megfelelő, kötelezheti a Vállalkozót a géppark megfelelő minőségben, mennyiségben, összetételben, kapacitásban történő kiegészítésére.  
Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének három napon belül nem tesz eleget, és a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy ennek hiányában a Vállalkozó teljesítése hibás lesz, jogosult jelen Szerződéstől elállni; vagy a hiányzó gépeket, berendezéseket a Vállalkozó költségére pótolni. A Vállalkozó köteles az elállás miatti megrendelői károkat megtéríteni. A Megrendelő a jelen Szerződés teljesítése folyamán a nem megfelelő gép (pl. üzemképtelen, rendszeres javításra szoruló, balesetveszélyes, az előírt biztonsági felülvizsgálattal és használati utasítással nem rendelkező) munkaterületről történő eltávolítására utasítást adhat, amelyet a Vállalkozónak haladéktalanul végre kell hajtania.
- 6.4 A Vállalkozót a gépek, berendezések folyamatos rendelkezésre bocsátásának kötelezettségéből származó felelősség a jelen Szerződés egész hatálya alatt terheli. Ezen kötelezettség megszegéséből eredő valamennyi költségért és kárért a Vállalkozó felelős.
- 6.5 A gépekkel, berendezésekkel kapcsolatos biztosítási eseményt a Vállalkozónak a Megrendelő, a biztosító - üzemi baleset esetén a jogszabályban előírt szervezetek - felé haladéktalanul jelenteni kell.
- 6.6 A Vállalkozónak gépeire, berendezéseire vagyonbiztosítást kell kötni, amelynek díja A Vállalkozót terheli. A biztosítással kapcsolatban, egyebekben az 5.2.7. pont rendelkezései irányadók.

## VII.

### Anyagokkal kapcsolatos rendelkezések

- 7.1 Anyagokat beszerezni, felhasználni, beépíteni csak a tervekben, mennyiségi, minőségi kírásban meghatározott mértékben, minőségben és a Megrendelő előzetes jóváhagyása alapján lehet. Az ezzel kapcsolatos minden költség Vállalkozót terheli.
- 7.2 Anyag alatt mind a természetben fellelhető, mind a gyártott anyagokat érteni kell.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large signature that appears to be 'M. L.' and several smaller initials.

- 7.3 Amennyiben az anyagok beépítését a Vállalkozó végzi, és a beépítés utáni ellenőrzés során derül ki, hogy a beépített anyag minősége és/vagy mennyisége nem megfelelő, az ezzel kapcsolatos kártérítési felelősség alól a Vállalkozót a Megrendelő előzetes ellenőrzésének lefolytatása, az anyag minőségének és/vagy mennyiségének elfogadása nem mentesíti. Az esetleges bontással, újraépítéssel kapcsolatos valarmennyi kár és költség a Vállalkozót terheli, ideértve a késedelemből, és/vagy más Vállalkozók munkájának ellehetetlenítésével, késedelmével stb. kapcsolatos károkat is.
- 7.4 Veszélyes anyag alkalmazása esetén a Vállalkozónak rendelkeznie kell a jogszabályban előírt feltételekkel (biztonsági adatlap, kockázatbecslés, ÁNTSZ bejelentés). Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 44/2000. (XII.20.) EÜM. Rendelet szerinti veszélyes anyagokat csak arra jogosultsággal rendelkező Vállalkozó szállíthat. Ilyen anyag szállítása esetén Megrendelő felé a jogosultságot igazolni kell.

## VIII. Szerződés biztosítékai

### Kötbérek

- 8.1. A szerződő felek a jelen Szerződésben rögzített befejezési határidő elmulasztása esetére késedelmi kötbért kötnek ki. Kötbérterhes határidőnek minősül a jelen Szerződés 2.1 pontjában meghatározott határidőhöz képest történő késedelem, amely a Vállalkozó szerződésszegése és/vagy mulasztásából bekövetkezett.  
Felek a késedelmi kötbér mértékét a késedelem minden megkezdett naptári napja után a nettó vállalkozási díj 2 %-ában határozzák meg. A kötbér maximuma a nettó vállalkozási díj, mint vetítési alap 20%-a.
- 8.2 A hibák kijavítására, hiányok pótlására nyitva álló határidő elmulasztása esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, amely a hibás teljesítéssel érintett nettó Vállalkozási díj, mint kötbéralap 2 %-a, de maximum a nettó Vállalkozási díj, mint kötbéralap 20%-a
- 8.3 A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghíúsulás) esetén a Megrendelő jogosulttá válik a Teljesítési Biztosíték összegére, és jogosult az azt meghaladó mértékű kárának megtérítését követelni a Megbízottól.  
Amennyiben Vállalkozó a megkötött Szerződés teljesítését annak rendelkezései szerint határidőben bármely okból nem kezdi meg és a Szerződéstől eláll, vagy azt felmondja úgy ez esetben Megrendelő jogosulttá válik a Teljesítési Biztosíték összegére, és jogosult az azt meghaladó mértékű kárának megtérítését követelni a Megbízottól.
- 8.4 A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is a Vállalkozóval szemben érvényesíteni, a kötbérek összegét levonhatja a Vállalkozónak esedékes, vagy esedékessé váló pénzüsszegeből, vagy igénybe veheti ilyen mértékben a Teljesítési Biztosítékot.
- 8.5 Amennyiben a Vállalkozó teljesítése során - az éghajlati viszonyok kivételével - olyan előre nem látható fizikai akadályok vagy feltételek merülnek fel, amelyeket a Vállalkozó az elvárható legnagyobb szakmai gondossággal sem láthatott előre, úgy a Vállalkozó arról haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt és a képviselőt ellátó mérnökökfelügyeleti szervezetet, valamint a műszaki ellenőrt (Mérnököt).

A Vállalkozó munkavállalói által kezdeményezett, illetve folytatott sztrájk nem minősül vis maiornak, így e körben A Vállalkozót kártérítési és egyéb felelősség terheli.

*Műlt*  
Ké: k  
sem

- 8.6. Vállalkozó az általa kivitelezett munkarészekre a vonatkozó hatályos jogszabályokban és egyéb szabályozásokban előírt teljes körű jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket vállalja. A jótállás időtartama a létesítmény sikeres generál műszaki átadás- átvételének lezárásától számított 36 hónap. A jótállási idő - a javított rész vonatkozásában - a kijavítás időpontjától újra kezdődik. Az egyes épületszerkezetek vonatkozásában alkalmazandó szavatosság az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló, 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet szerinti kötelező alkalmassági idő erejéig érvényes. A Vállalkozó kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy az általa beszerelésre kerülő tartós fogyasztási cikkek üzemképes állapotának vonatkozásában a 151/2003. (IX. 22.) Korm. rendelet előírásai szerint jótállási kötelezettség terheli.

Jótállási (szavatossági) hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:

- üzemelést gátló hiba esetén a bejelentést követő 24 órán belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani, állásfoglalását írásban közölni és a javítást 48 órán belül elvégezni;
- üzemelést nem gátló hiba esetén, 3 napon belül kitűzött helyszíni bejárásos - nyilatkozattételre jogosult képviselővel- megjelenni, vállalását határidő megjelölésével megtenni és a javítást a vállalt határidőre elvégezni és a hiba kijavítását a bejelentéstől számított 10 napon belül megkezdeni;
- az elvégzett javításról kiadott üzemeltetői igazolást a Megrendelőnek átadni.

Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére - Megrendelő képviselőjét ellátó mérnököfelügyeleti szervezet, vagy a műszaki ellenőr (Mérnök) illetve az Üzemeltető igénye szerint - nem szünteti meg, megfelelő időben nem javítja ki, a Megrendelő jogosult azt Vállalkozó költségére más kivitelezővel elvégeztetni. Ezen javítási, pótlási költséget Vállalkozó utólag nem vitathatja.

#### 8.7. Előleg-visszafizetési, teljesítési biztosíték, jótállási biztosíték.

- a) Vállalkozó köteles a kifizetett előleg (a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű, de legfeljebb 10.000.000,- Ft) mértékének megfelelő összegű előleg-visszafizetési biztosítékot nyújtani.
- b) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződéses kötelezettségei maradéktalan teljesítésének biztosítására, vagyis a Megrendelő kötbér- és a kötbéren felül érvényesített kárigényeinek fedezetére teljesítési biztosítékot nyújt a kivitelezett munka műszaki átadásától, átvételétől számított Kilencven (90) nap időtartamra.  
A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállási időszakra jótállási biztosítékot nyújt. A Vállalkozó nem szolgáltathat olyan biztosítékot, amely a Megrendelő feltétel nélküli igényérvényesítését korlátozná.
- b) Vállalkozó köteles a Vállalkozási díj 5 %-ával megegyező mértékű teljesítési Biztosítékot átadni a Megrendelő részére. A Jótállási Biztosíték a Vállalkozási díj 5 %-ával, egyenértékű összeg.
- c) A Szerződő Felek rögzítik, hogy az Előleg-visszafizetési biztosíték, Teljesítési és a Jótállási Biztosíték teljesíthető az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel (óvadék), bankgarancia biztosításával, biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.
- d) A teljesítési / jótállási biztosíték teljesítésének igazolása bankszámlára történő befizetés esetén a terhelési értesítő bank által hitelesített példánya, biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényt esetében pedig a biztosítási kötvény hiteles másolati példánya és a kötelezvény Megrendelő részére történő átadásával történik. A "Bank" kifejezés alatt adott esetben a "Biztosító" megfelelően értendő.
- e) A Teljesítési Biztosíték addig érvényes, amíg a Vállalkozó a tárgyi munka kivitelezését, megvalósítását, valamint a műszaki átadás-árvételi eljárásról rögzített hibák kijavítását és hiányosságok pótlását el nem végezte a Szerződés szerint. Ennek megfelelően a Teljesítési Biztosíték a Befizetési Határidőt követő 90. napig érvényesnek kell lennie.

*Méltó*  
*Ke*  
*2011*

- f) A Vállalkozónak a Megrendelő részére át kell adnia egy, a Megrendelő által elfogadott Banktól származó Teljesítési Bankgaranciát a Vállalkozási díj 5 %-ával megegyező értékben, amelynek értelmében a Bank köteles bármikor feltétel nélküli kifizetést eszközölni a Megrendelő első felszólítására, - tekintet nélkül a Vállalkozó, vagy a Bank bármely ellenvetésére - ha a Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozó bármilyen mulasztást, vagy szerződésszegést követett el a Szerződés végrehajtása során.
- g) A Teljesítési Bankgarancia érvényességi határidején belül a Vállalkozó bármilyen mulasztása vagy szerződésszegése a Szerződés végrehajtása során önmagában megalapítja a Megrendelő jogát, hogy a Teljesítési Bankgaranciának a mulasztással vagy szerződésszegéssel arányos részét igénybe vegye.
- h) Abban az esetben, ha a Vállalkozónak a Szerződés alapján kifizetett és a még esedékes kifizetések összege - Szerződés módosítás, vagy pótmunka elrendelése következtében - bizonyíthatóan meg fogja haladni a Szerződéses Ár összegét, akkor a Teljesítési Biztosíték bankgaranciájának összegét a Szerződés módosítás vagy pótmunka nettó ellenértékének - amennyiben a Szerződéses Megállapodás kifejezetten másként nem rendelkezik - 5 %-val megegyező összeggel a Vállalkozó saját költségére köteles felemeltetni a Szerződés módosítást, illetve a pótmunka elrendelését követő 15 napon belül.
- i) Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési Biztosíték megemelésére vonatkozó, előzőekben rögzített kötelezettségének nem, nem teljes körűen vagy késedelmesen tesz eleget, úgy ez olyan mulasztásnak minősül a Vállalkozó részéről, amely megalapozza a Megrendelő jogosultságát a Teljesítési Biztosíték arányos részének igénybevételére. Ez olyan szerződésszegésnek minősül, amely szerint a Vállalkozó a határidő elmulasztása következtében késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, melynek mértéke a Szerződés módosítással érintett munkarész vagy pótmunka nettó ellenértékének 2%-a, a késedelem minden naptári napja után. Ezen késedelmi kötbér teljes összege nem haladhatja meg a vetítési alap 20%-át. A kötbér vetítési alapja a Szerződés módosítással érintett munkarész, illetve pótmunka bruttó ellenértéke. Nyolc napot meghaladó késedelem esetén a Megrendelő egyoldalú nyilatkozattal jogosult azonnali hatállyal, minden kártérítési kötelezettség nélkül elállni a Szerződéstől.
- j) A Teljesítési Biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.
- k) A Megrendelő a Teljesítési Biztosíték alapján történő követelés érvényesítését megelőzően értesíti a Vállalkozót, hogy a Teljesítési Biztosítékot igénybe kívánja venni és ezen értesítésben meg kell jelölni az igény érvényesítés okát. A Teljesítési Bankgarancia nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésből eredő - a Teljesítési Bankgarancia mértékét meghaladó - Megrendelői követelések teljesítése alól.
- l) A Jótállási Időszakra a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani egy Jótállási Biztosítékot a Vállalkozási díj 5 %-ával egyenlő mértékben, legkésőbb az Átadás-átvételi Igazolás kiadása előtt. A Megrendelő a megfelelő tartalmú Jótállási Biztosíték átvételével egyidejűleg köteles a Vállalkozó részére visszaadni a Teljesítési Bankgarancia nyilatkozatot/Biztosító által kiállított kötelezvény/óvadékot, amennyiben a Teljesítési Biztosíték a Teljesítés igazolás kiadásáig nem vagy csak részben került lehívásra.
- m) A Vállalkozó a Jótállási Biztosítékot a Megrendelő részére köteles átadni a teljesítés igazolás kiadását követően. A Teljesítési Igazolás kiadásának és a Végszámla kiegyenlítésének feltétele a Jótállási Biztosíték átadása.
- n) Amennyiben a Vállalkozó a Jótállási Biztosíték nyújtási kötelezettségének nem vagy nem megfelelő tartalmú bankgaranciával/kötelezvényt/óvadékkal, illetve késedelmesen tesz eleget, úgy ez olyan mulasztásnak minősül a Vállalkozó részéről, amely megalapozza a Megrendelő jogosultságát a Teljesítési Biztosíték igénybevételére. Nyolc napot meghaladó késedelem esetén a Megrendelő egyoldalú nyilatkozattal jogosult azonnali hatállyal, minden kártérítési kötelezettség nélkül elállni a Szerződéstől.
- o) A Jótállási Biztosíték a Jótállási Időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A Jótállási Biztosíték érvényesítése nem mentesíti a Vállalkozót a Jótállási Biztosíték mértékét meghaladó jótállási kötelezettség teljesítése alól.
- p) A Jótállási Biztosíték összege részletekben is igénybe vehető. A Jótállási Biztosíték a Jótállási Igazolás kiadását követő 30. napon jár le.

*M. J. ...*

*[Handwritten signature and scribbles]*

## 8.8. Az óvadékra vonatkozó szabályok

A Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot teljesítheti az előírt pénzösszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel (óvadék nyújtásával). Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot óvadék formájában nyújtja, köteles a Teljesítési Biztosíték mértékének megfelelő összeget a Megrendelő által megjelölt bankszámlára átutalni. Az óvadékokat határidőben nyújtottnak kell tekinteni akkor, ha a Teljesítési Biztosíték szolgáltatására előírt határidőben az óvadék teljes összege a Megrendelő bankszámláján jóváírásra kerül. A Megrendelő az óvadék összegét elkülönítetten kezeli, abból a Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése esetén igényét közvetlenül kielégítheti.

A Teljesítési Biztosíték érvényességi idejének lejártakor a Megrendelő az óvadék összegét haladéktalanul visszautalja a Vállalkozó bankszámlájára.

## 8.9. Teljesítési bankgaranciára vonatkozó szabályok

A Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot teljesítheti Teljesítési Bankgarancia nyújtásával, amelynek értelmében a bank köteles bármikor feltétel nélküli kifizetést eszközölni a Megrendelő első felszólítására, - tekintet nélkül a Vállalkozó, vagy a Bank bármely ellenvetésére - ha a Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozó bármilyen mulasztást, vagy szerződésszegést követett el a Szerződés végrehajtása során.

A Teljesítési Biztosíték érvényességi idejének lejártát követően a Megrendelő a bankgarancia eredeti példányát a Vállalkozó kérésére visszaadja.

## 8.9. Biztosítói kötelezvényre vonatkozó szabályok

A Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot teljesítheti biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel, amelynek értelmében a biztosító köteles bármikor feltétel nélküli kifizetést eszközölni a Megrendelő első felszólítására, - tekintet nélkül a Vállalkozó, vagy a biztosító bármely ellenvetésére - ha a Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozó bármilyen mulasztást, vagy szerződésszegést követett el a Szerződés végrehajtása során.

A Teljesítési Biztosíték érvényességi idejének lejártát követően a Megrendelő a biztosítói kötelezvény eredeti példányát a Vállalkozó kérésére visszaadja.

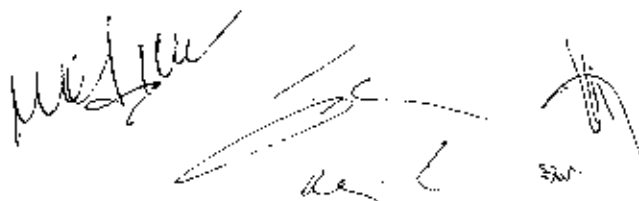
## 8.10. Megrendelői igények érvényesítése

A Megrendelő a Szerződésen alapuló, illetve azzal összefüggő kötbér- vagy kárigényeit a következő módon érvényesíti. A Megrendelő a késedelmes teljesítés esetén - az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével - felhívja a Vállalkozót hogy

- a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegét fizesse meg, vagy
- a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegének a Vállalkozó számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlítéséhez járuljon hozzá, vagy
- nyilatkozzon, hogy a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapját, vagy összegét nem ismeri el.

A Vállalkozó köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 3 napon belül megadni. Megrendelő a Vállalkozónak a Megrendelővel szemben, a Szerződéssel összefüggésben fennálló követelésébe kizárólag a Vállalkozó által elismert követelését számíthatja be. A beszámítás mértékéig a kötelezettségek megszűnnek.

Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelői igényt nem, vagy nem teljes mértékben ismeri el, a Megrendelő a fennmaradó követelését a Teljesítési Biztosítékból kielégítheti.



## IX.

### Munkavégzéssel kapcsolatos rendelkezések

#### 9. A Szerződés műszaki tartalma

- 9.1 Az elvégzendő munkák műszaki tartalmát a Szerződés 1. számú mellékletében rögzített műszaki specifikáció tartalmazza.

Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan tisztántartani és tevékenysége során keletkező hulladékot szükség szerint, de legalább hetente saját költségén elszállítani. Vállalkozó köteles továbbá a tevékenysége miatt a munkaterületen kívül (közterület, építési terület más részei) keletkező szennyeződések saját költségén történő eltávolítására. A keletkezett szennyeződés nem lépheti túl a magyar szabványban megengedett határértékeket. Ha Vállalkozó e kötelezettségeit nem teljesíti Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére – a következő teljesítményt elszámoló számlába történő beszámítás útján - a szükséges intézkedéseket megtenni.

Vállalkozó köteles a zaj és rezgésáttalmozgásoktól az építés, felvonulás, szállítás és egyéb érintett területek környezetében élő lakosságot és az építményeket megvédeni. A keletkezett zaj és rezgés mértéke a magyar jogszabályokban előírt mértékeket nem haladhatja meg.

A munka befejezésekor Vállalkozó köteles a munkaterületet megtisztítani és onnan berendezéseit, gépeit eltávolítani. A munkaterület megtisztítása nélkül a munka nem jelenthető készre, illetőleg nem vehető át.

- 9.2 A Vállalkozó köteles a hatályos munka-, baleset-, tűz- és környezetvédelmi előírások betartására és betartatására. Munkabalesetet a Megrendelőnek és az illetékes szerveknek haladéktalanul jelentenie kell. Köteles a jogszabályokban előírt oktatások megszervezésére, és lebonyolítására bizonylatolására. Üzemi balesetet a Megrendelőnek és az illetékes szerveknek haladéktalanul jelentenie kell.

Vállalkozó a munkavégzés folyamán köteles betartani az alábbi jogszabályokat:

- 1995.évi LIII.tv A környezet védelmének általános szabályairól
- 44/2000(XII.20) EÜM rendelet
- 98/2001. (VI.15.) Korm.rendelet
- 4/2002 (II.20.) SzCSM-EüM együttes rendelet

A Vállalkozó részére átadott munkaterület őrzése a Vállalkozó feladata, ezen kötelezettsége elmulasztásából vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért teljes körű vagyoni felelősség terheli.

- 9.3 Megrendelő helyszíni képviselője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult)

név: Baranyiné Sárközi Erika  
cím: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9. I.em.108.  
telefonszám: 56/503-804

A Vállalkozó helyszíni képviselője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult)

név: Szikszai Tibor  
cím: 5000 Szolnok, Szapáry út 14.  
telefonszám: 56/516-030

A Vállalkozó felügyeletre, képviseletre jogosult képviselőjének(inek) folyamatosan a helyszínen kell tartózkodniuk a munkavégzés során.





- 9.4 A Vállalkozónak a Megrendelő utasításait, az utasításban megjelölt módon, mértékben és határidőben végre kell hajtania. A Megrendelő és a Vállalkozó képviselői a kapcsolatot elsősorban írásban (építési, felmérési napló) tartják. A Vállalkozó köteles haladéktalanul a Megrendelő minden olyan utasítását végrehajtani, amely életben és/vagy vagyomban keletkező kárt, vagy más károsodást előz meg, hárit el vagy enyhít.
- 9.5 A Vállalkozó csak a Megrendelő utasítására jogosult a jelen Szerződés szerinti bármely munka mennyiségét növelni, vagy csökkenteni, bármely munkát elhagyni, bármely munka jellegét, minőségét vagy fajtáját megváltoztatni, a Létesítmény bármely részének vonalvezetését, szintjét, helyzetét, méretét megváltoztatni, pótmunkát elvégezni, a kivitelezés technológiai előírásain vagy időrendi sorrendjén változtatni. Az ilyen változtatásokból eredő költségek mértékéről - az egységárak alapulvételével, kivéve a többletmunka díját, amely része a szerződéses árnak - a Felek közösen döntenek.
- 9.6 A Létesítmény semmilyen részét nem szabad befedni, vagy eltakarni a Megrendelő előzetes engedélye nélkül. A Megrendelő számára lehetővé kell tenni, hogy az eltakarásra kerülő részeket ellenőrizze, felülvizsgálja, a szükséges méréseket elvégezze. Ezen kötelezettség megszegése esetén a Vállalkozó saját költségén köteles a szükséges kibontásokat vagy feltárásokat elvégezni, majd köteles ezen részeket kijavítani és helyreállítani.
- 9.7 Műszaki, minőségi, technológiai kérdésekben a Megrendelő véleménye irányadó. A Vállalkozó együttműködési kötelezettsége kiterjed a tervekben fellelt műszaki hiányosságokkal kapcsolatos észrevételezésre, tekintet nélkül arra, hogy az a minőséggel, mennyiséggel, anyaggal vagy technológiával kapcsolatos.
- 9.8 A Megrendelő a munkát úgy köteles szervezni, más Vállalkozókkal összehangolni, hogy az a jelen Szerződés teljesítését ne akadályozza vagy késleltesse. Ha a munkaterület árvétele, a folyamatos teljesítés, vagy a munkaterület átadása ilyen oknál fogva késik, a Vállalkozó a beálló késedelem jogkövetkezményeiért csak annyiban felelős, amennyiben ilyen késedelem előállásában, elhárításának, mérséklésének elmulasztásában, közrehatott. Ilyen esetben a Megrendelő a kötbér összegét - A Vállalkozói közrehatás figyelembe vételével mérsékelheti vagy Vállalkozói közrehatás hiányában kötbért nem érvényesít.

## X. Teljesítés

- 10.1 A Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződészerűnek, ha a munkát az előírt határidőben (részhatáridőben) megfelelő mennyiségben és minőségben elvégezte.
- 10.2 A teljesítés (részteljesítés) igazolására a Megrendelő jogosult, a Szerződés 2.1 pontjában írt teljesítési részhatáridők figyelembevételével.

A Vállalkozó építési napló vezetésére kötelezett. A Megrendelő az építési naplót 8 (nyolc) naponta ellenőrzi. Az építési napló vezetésére a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai irányadók.

A teljesítés igazolására nyitva álló határidő 8 (nyolc) nap. Az igazolt teljesítés alapján és annak mértéke szerint jogosult a Vállalkozó számla (rész-számla) kiállítására, a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig.

A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő tűzi ki. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele, hogy az eljárás kezdetét megelőzően a Megrendelő megkapja a megvalósulási terveket (3 pld-ban).

A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzíteni kell a megjelentek nyilatkozatait, a Megrendelő által észlelt hibákat, ezek Megrendelő által megállapított összegét, a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket, a hibák kijavításának,

*M. J. K.*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

hiányok pótlásának Megrendelő által előírt határidejét, továbbá a Vállalkozó ezekre vonatkozó vállalási nyilatkozatait. Jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átvételt, a jótállási időszak kezdetét.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás jelen Szerződésben előírt befejezési határidőn belül, vagy a határnapon megkezdődik, és annak alapján a munkát a Megrendelő hiba és hiánymentesen átveszi. A Megrendelő jogalap nélkül nem tagadhatja meg az elvégzett munka átvételét.

Az átadás-átvételi eljárás időtartama alatt Vállalkozó viseli a kárfelelősséget és a mű őrzésének, megóvásának költségeit. Megrendelőre a kárveszély a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően száll át.

## XI.

### Hibás teljesítés

- 11.1 A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a munkát nem megfelelő mennyiségben, minőségben végzi.
- 11.2 Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdni, és a Megrendelő által megjelölt határidőn belül teljes körűen befejezni.
- 11.3 Amennyiben a Vállalkozó a hiba javítását megtagadja, nem kezdi meg, a hiba javítását nem megfelelő minőségben, mennyiségben végzi, vagy határidőben nem fejezi be, vagy a hiba megfelelő minőségű, mennyiségű, határidejű javítása tőle el nem várható, a Megrendelő jogosult a hibát saját maga és/vagy más Vállalkozó igénybevételével kijavíttatni a Vállalkozó költségviselése mellett a Teljesítési Biztosíték arányos részének igénybevétele mellett.

## XII.

### Alvállalkozásba adás feltételei

- 12.1 Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez kizárólag az ajánlatában megjelölt alvállalkozó közreműködését veheti igénybe, egyúttal köteles közreműködni a szerződés teljesítésében az olyan alvállalkozó és szakember (továbbiakban: alvállalkozó), amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.
- 12.2 Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg, továbbá a bejelentéssel együtt Vállalkozó köteles nyilatkozni arról, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 12.3 Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó illetőleg szakember bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés, vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a közbeszerzési eljárás során alkalmasság igazolására igénybe vett alvállalkozóval, úgy kizárólag a Megrendelő hozzájárulásával a Vállalkozó más alvállalkozót is igénybe vehet a teljesítéshez, amennyiben a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 12.4 Az alvállalkozó személye a 12.3. pontban foglalt módon sem módosítható olyan esetben, amelyben egy meghatározott alvállalkozó igénybe vétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.

*W. J. L.*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

- 12.5 A szerződés teljesítésében a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja is részt vehet, amennyiben ezek valamelyikre, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
- 12.6 Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, míg alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

### XIII.

#### A Szerződés hatálya, megszűnése, módosítása

- 13.1 Jelen Szerződés a Felek cégjegyzésre jogosult képviselőinek aláírása napján lép hatályba.
- 13.2 A jelen megállapodás megszűnik
- (a) a Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel;
  - (b) a határozott idő lejártával, kivéve, ha a jelen szerződés eltérően rendelkezik, illetve a szerződés szerint munka elvégzésével;
  - (c) bármelyik fél azonnali hatályú felmondásával, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén;
  - (d) bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével.
- 13.3. A jelen Szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak. A Megrendelő az általa igazolt teljesítést köteles a Vállalkozó részére kifizetni a jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint.
- 13.4. Megrendelő a szerződést felmondja a Kbt. 125.§ (5) bekezdése értelmében - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek,
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 13.5 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé kell tennie, továbbá a 13.4. pont szerinti ügyletekről haladéktalanul értesíti Megrendelőt.
- 13.6. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés kizárólag a Kbt. 132. §-ában foglalt feltételek fennállása esetén, és csak írásban módosítható.

### XIV.

#### Üzleti titok, közérdekű adatok

- 14.1.A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

*W. J. K.*  
*R. L.*  
*B. M.*

- 14.2. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

## XV.

### Egyéb rendelkezések

- 15.1 Vállalkozó köteles túrni és segíteni a támogatás felhasználásának, illetve a Projekt megvalósulásának ellenőrzését minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy részéről, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez. Ilyen szervek különösen a KSZ, a Támogató, a KFF; a fejezetek ellenőrzési szervezetei, az Igazoló Hatóság, a Kincstár, Állami Számvevőszék, az Európai Bizottság illetékes szervezetei és az Európai Számvevőszék. Így Vállalkozó köteles adott esetben – előzetes írásbeli értesítés alapján – akár a helyszínen is lehetővé tenni az ellenőrzési feladatok ellátásával megbízottak munkáját, számukra minden szükséges tájékoztatást megadni, a vonatkozó okiratokba tekintést engedni.
- 15.2. A Felek kijelentik, hogy mindketten elsősorban a jelen Szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a jelen Szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné. Bármely Fél köteles a másik Félnek haladéktalanul bejelenteni, ha végelszámolás, csőd vagy felszámolási eljárás alá kerül. A Vállalkozó köteles bejelenteni, tulajdonosi struktúrájának olyan várható változását, amely alapján jövőbeni tulajdonosként vagy tényleges rendelkezésre jogosultként a Megrendelő konkurensének belépése várható.
- A Felek egymáshoz intézett nyilatkozataikat írásban, a másik Fél székhelyére címezve, ajánlott levél, telefax, távirat útján teszik meg. A szóban megtett nyilatkozatokat haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni.
- 15.3 A jelen Szerződés tartalmát a felek üzleti titokként kezelik, arról kívülálló harmadik személynek sem szóban, sem írásban a másik Fél előzetes írásbeli beleegyezése nélkül felvilágosítást nem adnak, kivételt képez ez alól, ha külön jogszabályi rendelkezés alapján a szerződő Fél köteles a jogszabályi rendelkezés szerinti mértékben nyilvánosságra, illetőleg hatóság tudomására hozni.
- 15.4 A jelen Szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak. A Megrendelő az általa igazolt teljesítést köteles a Vállalkozó részére kifizetni a jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint.
- 15.5 A Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi az egész Szerződés érvénytelenségét. A szerződő felek megállapodnak, hogy ilyen esetben haladéktalanul egyeztetéseket tartanak az érintett rendelkezés más megfelelő rendelkezéssel történő helyettesítésére azzal, hogy amennyiben nem jön létre közöttük megállapodás, úgy az érvénytelen rendelkezést figyelmen kívül kell hagyni.
- 15.6 A jelen Szerződés négy, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült. A jelen Szerződés aláírását megelőzően keletkezett dokumentumoknak csak annyiban van relevanciája, amennyiben a Felek szerződéskötési akaratát igazolja. Bármely előzményi irat és a jelen Szerződés ellentmondása esetén a jelen Szerződés rendelkezései az irányadók.
- 15.7 A jelen Szerződés alapján felmerülő vitás kérdéseket a felek megpróbálják peres eljáráson kívül, tárgyalások útján rendezni. Az esetleges jogviták vonatkozásában Felek pertárgyértéktől függően a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény általános hatásköri és illetékességi szabályainak alkalmazását kötik ki.



15. 8. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az alábbiak:

- 1.számú melléklet: Műszaki leírás és költségvetés (Közbeszerzési ajánlat)
- 2.számú melléklet: Vállalkozói felelősségbiztosítási kötvény másolata
3. számú melléklet: Előleg-visszafizetési, teljesítési biztosíték, jótállási biztosíték

15. 9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

A Felek cégjegyzésre jogosult képviselői a jelen Szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szolnok, 2013. augusztus 21.



*[Handwritten signature]*

Szolnok Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Megrendelő  
Szabó István  
polgármester

Szalay Ferenc polgármester



*[Handwritten signature]*  
BAU-VERTIKÁL Építőipari Kft.  
Vállalkozó  
képviseletében  
Szikszai Tibor ügyvezető

*[Handwritten notes]*  
2013.08.21

*[Handwritten notes and signatures]*