

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének

7/2020. (IV.27.) határozata

a Szolnoki Városüzemeltetési Kft.-vel kapcsolatos alapítói döntések meghozataláról

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. és 13. pontja alapján, figyelemmel a Szolnoki Városüzemeltetési Kft. Alapító Okiratának VI.2./r./ és t./ pontjára a következő határozatot hozza:

Jóváhagyom a határozat 1.-és 2. mellékletben foglalt szerződéstervezetek szerinti ügyletek megkötését.

Értesülnek:

Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Miskolczi László alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Szolnoki Városüzemeltetési Kft.



Szalay Ferenc

1. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének
7/2020. (IV.27.) határozatához

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

amely a mai napon létrejött egyrészről a
Szolnoki Városüzemeltetési Kft.
Székhely: 5000 Szolnok, József Attila út 85.
Adószám: 25824397-2-16
Pénzforgalmi számlaszám: 11745004-21387548
Képviseli: Lits László ügyvezető
a továbbiakban: **Megrendelő,**

másrészről
a **BÖJTÖS-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhely: 1117 Budapest, Irinyi József utca 40. A. lház. I. em. 5.
Céggjegyzékszám: 01-09-922585
nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék, mint Cégbíróság,
Adószám: 13713537-2-43
Statisztikai számjel: 13713537-4120-113-01
MKIK nyilvántartási szám: 11A01712
Pénzforgalmi számlaszám:
Képviseli: Nagy Róbert Ákos ügyvezető

és a **Szolnok Aszfalt Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhely: 1084 Budapest, Rákóczi tér 3. II. em. 18.
Céggjegyzékszám: 01-09-941355
nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék, mint Cégbíróság,
Adószám: 14836569-2-42
Statisztikai számjel: 14836569-4211-113-01
MKIK nyilvántartási szám: 11A51585
Pénzforgalmi számlaszám:
Képviseli: Lehoczky György cégvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) és együttesen a továbbiakban: Felek, vagy bármelyikük külön-külön nem nevesítve a továbbiakban: Fél között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Preambulum

Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő a 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) b) pontja szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le az alábbi tárgyban:

„Szolnok, volt Tüdőkórház terület rehabilitációja”

A szerződés részét képezi – külön csatolás nélkül is – a közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum, így különösen nyertes ajánlattevő ajánlata és az abban foglalt vállalások, illetve valamennyi releváns dokumentum, így különösen az árazott költségvetés.

Jelen építési beruházás 100%-ban a TOP-6.3.2-15-SL1-2016-00002 projektből kerül finanszírozásra, finanszírozási mód: utófinanszírozás

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződéssel érintett építési terület (a továbbiakban: Építési Terület):
5000 Szolnok 774/11 és 774/12 hrsz
- 1.2. Megrendelő és Vállalkozó rögzítik, hogy a szerződés tárgya a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásában és dokumentációjában meghatározott építési beruházás (továbbiakban: Beruházás).
- 1.3. Megrendelő és Vállalkozó kijelenti, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges műszaki elvárásokat a közbeszerzési eljárás iratanyaga tartalmazta.
- 1.4. Vállalkozó kijelenti, hogy Megrendelő tájékoztatása alapján tudomása van arról, hogy a feladat teljesítése során a kapuépület megépítése, illetve az útépitési feladat engedély köteles tevékenység.
- 1.5. A Vállalkozó köteles a szerződést az ajánlatában rögzített alábbi vállalások betartása mellett teljesíteni:

Részszerpont	Vállalás
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó HUF)	nettó 440.700.875,- Ft
2. Többletjótállás vállalása (hónap) (minimum 0 hónap, a 12 vagy annál magasabb megajánlás egyaránt a maximum pontszámot kapja)	0 hónap
3. Az M/2 a) pont szerinti szakember kötelező szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap)(min. 0 , 24 vagy annál magasabb megajánlás egyaránt a maximum pontszámot kapja)	73 hónap
4. M/2 b) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli, felszín alatti és/vagy felszín feletti közvilágítás kiépítésében MV-VI területen szerzett többlet szakmai tapasztalata (darab) (min. 0 db, az 5 db vagy annál magasabb megajánlás egyaránt a maximum pontszámot kapja)	44 darab
5. M/2 c) pont szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli, automata öntözőrendszerek kiépítésében MV-VZ területen szerzett többlet szakmai tapasztalata (darab) (min. 0 db, az 5 db vagy annál magasabb megajánlás egyaránt a maximum pontszámot kapja)	5 darab

A fenti vállalások bármelyikének megsértése a szerződés teljesítése során súlyos szerződésszegésnek minősül.

2. Szerződés tárgya

- 2.1. Megrendelő a jelen Szerződés aláírásával megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja

- a) a Beruházás Építési Területen történő teljes körű hiba-, és hiánymentes megvalósítását.
- b) Teljesítési határidő a szerződés hatályba lépését követő 180 nap. A jelen Szerződés annak valamennyi fél általi aláírásának napján lép hatályba.

2.2. Vállalkozó a munkák elvégzését a mindenkor hatályos jogszabályi és szakági előírásoknak, műszaki irányelveknek, alkalmazástechnikai útmutatóknak megfelelően, hiba- és hiánymentesen, Megrendelő utasítása, érdeke és a felhasználás célja szerint, továbbá a jelen Szerződés és annak Mellékletei szerint köteles teljesíteni.

2.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a Beruházást a megadott határidő betartása melletti teljesítési véghatáridőre történő kifogástalan (hiány-, és hibamentes), teljes körű és a jelen Szerződésnek mindenben megfelelő műszaki megvalósításához szükséges jogosultsággal, szakértelemmel és tapasztalattal, (anyag és humán) erőforrással, valamint a vonatkozó jogszabályok ismeretével rendelkezik, illetve a Kbt. szabályainak betartásával – esetlegesen alvállalkozó(i) útján - rendelkezni fog.

2.4. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy

- a) az Étv-ben, különösen a 39. §-ában és a 39/A. § (1)-(5) bekezdéseiben, továbbá az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rend. ben, (a továbbiakban: Kormányrendelet) különösen annak 12. § (1) bekezdésének a) és b) pontjaiban foglalt feltételeknek megfelel, így jelen Szerződésben írt Szolgáltatás teljesítésére korlátozás nélkül alkalmas,
- b) az Étv., és a Kormányrendelet rendelkezéseiben foglalt feltételeknek a szerződés teljesítése során mindvégig meg fog felelni.

2.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás dokumentumait – annak valamennyi iratát, az árazatlan költségvetést és műszaki leírásokat szakvállalkozói gondossággal és teljes körűen felülvizsgálta, valamint úgy nyilatkozik, hogy az Építési Területet megismerte, azok minden szükséges paraméteréről kimerítően tájékozódott, ezekkel kapcsolatos további kérdéseit a közbeszerzési eljárás során kiegészítő tájékoztatás keretében feltette, arra megfelelő válaszokat kapott, így utólagos számszaki, mennyiségi és műszaki észrevételekre való hivatkozással nincs mód.

- a) A szerződés teljesítése a Szerződés 3.1. pontja szerinti vállalkozói díj vonatkozásában, és
- b) a szerződés teljesítésére a jelen Szerződés 5.2. pontjában meghatározott teljesítési határidő és a Birtokbaadási Határidő vonatkozásában a jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában nem jogosult igényt előterjeszteni. Ez kifejezetten kiterjed a többletmunkákra vonatkozó költségigényekre is.

2.6. Felek megállapodása értelmében Vállalkozó által már felülvizsgált a jelen Szerződés 1. számú elválaszthatatlan mellékletei hibái és/vagy hiányosságai miatt teljesítendő munkákat Vállalkozó külön díj érvényesítése nélkül, a megajánlott – és jelen szerződés szerinti – Vállalkozói Díj terhére köteles elvégezni. Többletköltségek – a jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában – Vállalkozó által nem érvényesíthetők. Átalánydíjas szerződést köt Megrendelő.

2.7. A Szerződéstől eltérő teljesítésére kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása esetén – és adott esetben a Kbt. 141. § szerint - kerülhet sor, azzal, hogy a vonatkozó jogszabályi és szakági előírásokban, műszaki irányelvekben, alkalmazástechnikai útmutatókban foglaltakat Vállalkozó

ez esetben is köteles maradéktalanul betartani. Vállalkozó – figyelemmel az építési terület Vállalkozó általi teljes körű és körültekintő megvizsgálására is – kijelenti, hogy a rendelkezésére álló és általa beszerzendő adatokból és dokumentumokból a teljesítendő szolgáltatás minden kétséget kizáróan kitűnt, illetve kitűnik.

2.8. Felek Vállalkozó által jelen szerződésben végzett teljesítését, és ezen teljesítés fejében Vállalkozót illető, a jelen Szerződés 3.1. pontjában rögzített vállalkozói díjat külön-külön oszthatatlan szolgáltatásnak – jogi oszthatatlanság – minősítik.

2.9. A munkaterület átadása a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül megtörténik. A kivitelezés során kiemelt figyelemmel szükséges gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi előírások betartásáról.

3. Vállalkozó díjazása

3.1. Vállalkozót a teljesítéséért **440.700.875,- Ft + Áfa**, azaz **Négyszáznegyvenmillió-hétszázezer-nyolcszázhetvenöt forint + Áfa** összegű vállalkozói díj (a továbbiakban: Vállalkozói Díj) illeti meg. Felek rögzítik, hogy a fenti díj átalánydíj.

3.2. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót – jogszabályi kötelezettségének eleget téve-, hogy a tárgyi kivitelezési munka közül az árazott költségvetés főösszesítőjének alábbi sorai

- Fogadó épület építése - Építész, épületgépész költségvetés
- Fogadó épület építése - Épületvillamos költségvetés
- Útépítés - Közpark

a 2007. évi CXXVII. ÁFA törvény 142. § alapján a fordított adózás hatálya alá tartozik.

A költségvetés többi sorai az általános adózási szabályok hatálya alá tartozik. A számlákat ennek megfelelően szükséges kiállítani.

3.3. A Vállalkozói díj véglegesen rögzített fix átalánydíj, amely a birtokbaadási határidő figyelembe vétele és betartása mellett – a jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában – a jelen Szerződés szerinti feladatokra és teljesítési véghatáridőre egyösszegű áron fedezetet nyújt Vállalkozónak a jelen Szerződésben meghatározott műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, azzal, hogy a Vállalkozói díj nem függ semmilyen egyéb külső körülménytől, különösen nem a magyarországi, sem külföldi áringadozásoktól, illetve bármely devizának bármely más devizához viszonyított árfolyamától.

3.4. Felek kifejezetten megállapodnak és rögzítik, hogy a szerződésben meghatározott feladatok kapcsán a Vállalkozói díj – amennyiben a jelen Szerződés kifejezetten eltérően nem rendelkezik – a Kormányrendeletben foglaltak szerint, illetve azon túlmenően az alábbiak fedezetét is magában foglalja különösen:

3.4.1. Vállalkozói díj meghatározásához Megrendelő által Vállalkozó rendelkezésre bocsátott, illetve Vállalkozó által beszerzésre kerülő dokumentációkból szakvállalkozói gondossággal kiértékelhető valamennyi – így különösen a műszaki, a gazdasági és a jogi - kockázatot,

- 3.4.2. Vállalkozó szerződésben foglalt feladatok teljes körű megvalósítását, továbbá a szerződésben foglalt feladatokkal kapcsolatos hiba javítását, a jótállási és a szavatossági kötelezettségek teljesítését,
- 3.4.3. a szerződésben foglalt feladatokrészt képező valamennyi munka minden előkészítő, fel- és levonulási, illetve a szerződésben foglalt feladatokmegvalósításához szükséges eszközök építési területen tartási költségét
- 3.4.4. a jelen Szerződés ellenére meg nem óvott növényzettel kapcsolatban elrendelésre kerülő pótlási kötelezettség teljesítését, vagy bármely költség és bírság megfizetését,
- 3.4.5. az építési terület Vállalkozó általi átvételével, a Műszaki Átadás-Átvétellel és a Birtokbaadással felmerülő valamennyi költséget, továbbá a jelen szerződés szerinti Átadási Dokumentáció elkészítését és Megrendelő rendelkezésére bocsátását,
- 3.4.6. az építési területen található berendezések, továbbá az Ingatlanon és környezetében található a munkákkal nem érintett bármely építmény pl. közművezeték és egyéb közmű létesítmény, berendezés vagy eszköz állagának a megvédését, a meglévő műtárgyakat a kivitelezés lezárásakor (sikeres műszaki átadás – átvételkor) változatlanul kell a Megrendelő részére átadni.
- 3.4.7. Vállalkozó munkavégzéséből származó, vagy az építési területen fellelhető hulladékok – beleértve a veszélyes hulladékokat is – összegyűjtését, tárolását, elfuvarozását, megfelelő hulladéktárolóban való elhelyezését és ennek dokumentálását a jelen Szerződésnek és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, oly módon, hogy az sem Vállalkozó saját, sem pedig más alvállalkozó munkavállalójának, az építési területen dolgozó, illetve egyéb személyeknek az egészségét és testi épségét ne veszélyeztethesse, munkavégzését károsan ne befolyásolhassa, a környezetet és a vagyónbiztonságot ne károsíthassa, továbbá az Építési Terület és Vállalkozó által igénybe vett, vagy tevékenysége során beszennyezett köz- és magánterület folyamatos, szükség esetén napi szintű takarítását, a kiporzás elleni védelem (locsolás) elvégzését és a szemétszállítást,
- 3.4.8. az energia- és a közműszolgáltatás (együtt a továbbiakban: közműszolgáltatás) költségét,
- 3.4.9. a többletmunkák ellenértékét (teljes körűen),
- 3.4.10. a teljesítéshez Vállalkozó által igénybevételekre kerülő alvállalkozók díját és költségeit,
- 3.4.11. Vállalkozó jelen Szerződés szerinti biztosítással felmerülő valamennyi költségét és a szolgáltatás időtartama alatti vagyonvédelmi, (őrző-védő) tevékenységekkel kapcsolatos költségeket,
- 3.4.12. az esetleges hétvégi vagy esti munkavégzéssel felmerülő többletköltségeket,
- 3.4.13. a jelen Szerződésben és 1. számú elválaszthatatlan mellékletében tételesen vagy egyébként nem szereplő, de Vállalkozó szolgáltatása teljes körű megvalósításához szükséges tételek elvégzését, továbbá minden olyan egyéb Vállalkozó szolgáltatás részét képező munka

költségét, amelyet a jelen szerződés Vállalkozó költségeként kifejezetten nem nevesít, de a szolgáltatás szerződészerű teljesítéséhez szükséges.

- 3.5. Vállalkozót valamennyi, a jelen szerződés teljesítésével felmerült költség – így a fenti felsorolás szerinti költségek is – a szerződésben foglalt feladatok megkezdésétől a birtokbaadásig, illetve az építési terület visszaszolgáltatásáig, továbbá a jótállás, vagy szavatosság keretében végzett tevékenység során is terheli.

4. Fizetési feltételek

- 4.1. Megrendelő a Vállalkozói díj esedékes nettó összegét a – Vállalkozó-nél vezetett számú pénzforgalmi számlaszámra történő banki átutalással, a jelen Szerződésben meghatározott módon egyenlíti ki. A banki átutalás közlemény rovatában a banki utalás alapjául szolgáló Számla számát Megrendelő köteles feltüntetni.
- 4.2. Felek kifejezett megállapodása folytán Megrendelő jogosult Vállalkozóval szemben a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban bármely jogcímen fennálló igényét a Vállalkozási díjba, illetve annak a jelen szerződés szerinti bármely esedékes részébe a Ptk. 6:49.§-50.§-ai, és a Kbt. 135.§ (6) alapján beszámítani, és így azt ekként teljesíteni, amely beszámításhoz Vállalkozó már a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul, azt a teljesítés módjaként Megrendelő részéről elfogadja.
- 4.3. Számlázás rendje, a teljesítésigazolás:
A vég számla kizárólag az építési műszaki ellenőr által elfogadott, jóváhagyott és aláírt, valamint a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolás alapján nyújtható be.
A számlák kifizetése a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(8) bekezdések alapján, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint történik, figyelembe véve az Art-ben foglaltakat.
Vállalkozó jogosult – *amennyiben igényelt előleget* – **előlepszámla, részszámla és vég számla** benyújtására az alábbiak szerint:
Vállalkozó az előlepszámlát (az ellenszolgáltatás 50%-a) 2 db részszámlát és 1 db vég számlát a fordított áfa alá vonatkozó részek vonatkozásában, és 2 db részszámlát és 1 db vég számlát az általános áfa alá vonatkozó részek vonatkozásában jogosult benyújtani az alábbiak szerint.
A 1. részszámla kiállítása (mind a fordított áfa, mind az általános áfa hatálya alá tartozó részek esetében 1-1 db részszámla) 50 %-os készülség esetén lehetséges, a nettó vállalkozói díj 50% összegében, ekkor 25% előleg kerül elszámolásra, és 25 % kerül pénzügyi rendezésre.
A 2. részszámla kiállítása (mind a fordított áfa, mind az általános áfa hatálya alá tartozó részek esetében 1-1 db részszámla) 75 %-os készülség esetén lehetséges, a nettó vállalkozói díj 25% összegében ekkor 15% előleg kerül elszámolásra, és 10 % kerül pénzügyi rendezésre.
A vég számlát (mind a fordított áfa, mind az általános áfa hatálya alá tartozó részek esetében 1-1 db vég számla) Vállalkozó csak hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel eredményes lezárását követően nyújthatja be a nettó vállalkozói díj 25% összegében. Vállalkozó a vállalkozói díj fennmaradó 15%-ának megfelelő összegre jogosult, és az előlegből a maradék 10% kerül elszámolásra.
- 4.3.1. Felek megállapodnak abban is, hogy Megrendelő által a Vég teljesítési Igazolás és – amennyiben annak a feltételei adottak - a Pótmunka Teljesítési Igazolás kiállítása a jelen Szerződés szerint történik.

- 4.3.2. Pótmunka és az előre nem látható munkák csak a Vállalkozó külön költségvetése, a pótmunka szükségességének Megrendelő műszaki képviselője általi igazolás, továbbá a Megrendelő külön megrendelése alapján végezhető.

Felek megállapodnak abban, hogy a pótmunkára, illetve az előre nem látható munkák elvégzésére vonatkozó költségvetés az alábbiak szerint készítendő el:

- a) mindazon munkanemek, illetve anyagköltségek esetén, melyre a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban tett ajánlatában egységár került meghatározásra, ezen egységár(ak) alkalmazásával árazandó,
- b) amennyiben az ajánlatban az adott munkanemre, anyagra nem került egységár meghatározásra, akkor Vállalkozó a TERC költségvetés-készítő szoftver hatályos adatai alapján köteles az érintett tételek vonatkozásában a költségvetést elkészíteni.
- c) fentiek hiányában a Vállalkozó a költségvetés érintett tételét konkrétan kimunkálva (bekerülési költség) + 10 % haszonkulcs figyelembevételével készíti el.

- 4.3.3. A számlarészletező részét képezi a számlában érvényesített vállalkozói díjban szereplő munkákkal kapcsolatos, arra vonatkozó valamennyi dokumentum, így nyilatkozat, adatszolgáltatás, jegyzőkönyv, vizsgálati eredmény, átvételi elismervény és számla, hulladék-nyilvántartó lap, a veszélyes anyagok elfuvarozását és ártalmatlanítását igazoló okirat, bejelentés, stb. (együtt a továbbiakban: Részteljesítést igazoló okiratok) eredeti, illetőleg számla esetén annak Vállalkozó által – annak teljes felelősségvállalása melletti – hitelesített másolati példánya, melyet Vállalkozó legkésőbb a teljesítésigazolás kiállítására vonatkozó bejelentésével egyidejűleg köteles a Megrendelő műszaki képviselői részére átadni az adott számlázási ütemre vonatkozóan.

- 4.3.4. Amennyiben a Vállalkozó a számlarészletező, vagy ezen belül a teljesítést igazoló okiratok átadását részben vagy egészben elmulasztja, úgy Megrendelő, minthogy a Teljesítésigazolás kiadási feltételei még nem adottak, a Teljesítésigazolás kiadását jogszerűen tagadja meg.

4.4. Számlák kiegyenlítése

- 4.4.1. Megrendelő kijelenti, hogy a megvalósítás pénzügyi fedezetét a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött a TOP-6.3.2-15-SL1-2016-00002 azonosító számú „ZöldRE GENERÁCIÓ!- a volt Tüdőkórház területének rehabilitációja Szolnokon” című projekthez kapcsolódó növényfelületek bontás-előkészítési, építési, játszótér építési, növénytelepítési és növényápolási munkák, eszközbeszerzési feladatok ellátására, valamint a kiviteli tervek elkészítésére illetve új épület és parkoló építési munkáinak elvégzésére továbbá egyéb mérnöki szakértő – rehabilitációs szakmérnöki feladatok ellátására vonatkozó szerződések alapján biztosítja.

A szerződés, elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. § alapján kifizetés csak akkor történhet, ha Vállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy a kifizetés időpontjában szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában vagy rendelkezésére bocsát az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást. Megrendelő a köztartozást

mutató együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést.

A munkák tekintetében a vállalkozási díj kifizetésére vonatkozó rendelkezések: Előleg igénybevétele a Kbt. 135. § bekezdéseire tekintettel van lehetőség a kivitelezés vonatkozásában a vállalkozási díj 50 %-áig. Megrendelő az előleget legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki.

- 4.4.2. Megrendelő a számlákat az alábbiak szerint 30 napos fizetési határidővel fizeti meg:
- a) Abban az esetben, ha Vállalkozó nem vesz igénybe a teljesítéshez alvállalkozót: Vállalkozó a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti, a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdései, Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint.
 - b) Amennyiben Vállalkozó a teljesítés során alvállalkozót vesz igénybe, akkor a kifizetésre a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdése irányadó azzal, hogy a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdéseitől eltérően a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése illetve a 32/A. § bekezdése alkalmazandó.

4.4.3. A Vállalkozónak a kiállított számlákon szerepeltetnie kell a jelen szerződés elnevezését, tárgyát, továbbá a projekt azonosítósámát és elnevezését. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget csak a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla (mellékletekkel) Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

A kifizetés során alkalmazni kell egyebekben különösen az alábbi jogszabályokat:

- Kbt.,
- a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól;
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet;
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény;
- 2013. évi V. törvény, a Polgári Törvénykönyvről,
- 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről,
- Vállalkozó köteles továbbá a Közreműködő szervezet által kért iratokat átadni és együttműködni.

4.4.4. Vállalkozó köteles számlánként az arra vonatkozó írásbeli nyilatkozatát benyújtani, hogy a Szolgáltatás megvalósításával kapcsolatosan, Vállalkozó részére minden, kiszámlázott alvállalkozói fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett

4.4.5. A fentiek szerinti határidőn belül indított banki átutalás Megrendelő részéről határidőben való teljesítettnek minősül, függetlenül attól, hogy a jóváírás időpontjában az adott számlán feltüntetett fizetési határidő esetlegesen már eltelt.

4.4.6. Felek megállapodása folytán a Teljesítésigazolással le nem igazolt – vagy nem a Megrendelő műszaki képviselői által a Teljesítésigazolással leigazolt összegnek megfelelő összegről kiállított – Számla befogadását Megrendelő jogosult jogszerűen megtagadni, amit Vállalkozó Megrendelő jogszerű eljárásaként már a jelen Szerződés aláírásával elfogad.

- 4.4.7. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § szerinti (szerződő hatóságra vonatkozó) késedelmi kamat és költségátalány megfizetésére köteles.
- 4.5. Felek megállapodása értelmében Megrendelő nem tagadhatja meg a teljesítés-igazolás kiadását, amennyiben az adott teljesítés-igazolás kiadása alapjául szolgáló helyzetben Vállalkozó által a szerződésben foglalt feladatok megvalósítása kapcsán elvégzett munkák a számla kiállításához a fentiekben előírt feltételeket teljesítik, így a helyszínen megállapíthatóan tényleges mennyiségben, értékben és készütségben vannak és munkák teljesítésének igazolásához szükséges okiratok rendelkezésre állnak, valamint a munkák miatt hibás teljesítés miatt minőségi kifogást Megrendelő nem emelt. A végteljesítési igazolás kiadásának feltétele a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárása, összhangban a 191/2009. (IX.15.) Kormány rendeletben foglaltakkal.

5. A Szerződés teljesítésének határideje, a teljesítés helye és ideje

- 5.1. Megrendelő az építési terület, mint munkaterületet a Ptk. 6:241. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően adja át Vállalkozó részére. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az építési területet az általa ismert, megtekintett állapotban a fenti határidőben átveszi.
- 5.2. Vállalkozó – amennyiben a jelen Szerződés eltérően nem rendelkezik – a jelen szerződésben foglalt feladatokat a befejezési határidő figyelembevételével és betartása mellett köteles megvalósítani és a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően úgy befejezni.
- 5.3. Amennyiben a jelen Szerződés eltérően nem rendelkezik, a szolgáltatás kapcsán a teljesítési véghatáridő, valamint a birtokbaadási határidő képezik a kötbérterhes véghatáridőt, amelyeket Vállalkozó – a jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában – köteles betartani.
- 5.4. Megrendelő eltérő írásbeli értesítéséig a vállalkozói adat-, dokumentáció-, Számla benyújtás teljesítésének helye Megrendelő jelen Szerződésben meghatározott székhelye, teljesítésének ideje azon időpont, amikor Megrendelő ezeket a teljesítés helyén hiány-, és hibamentesen megkapta és azokat igazoltan átvette. Megrendelő a székhelye helyett egyoldalúan írásban kijelölhet egyéb helyet is a vállalkozói adat- dokumentáció-, Számla benyújtás teljesítése helyeként.

A Szolgáltatás egyéb részei teljesítésének a helye a jelen Szerződés 1.1. pontjában meghatározott Építési Terület, a Szolgáltatás egyéb részei és így a Szolgáltatás teljesítésének az ideje a komplett hiány- és hibamentes Szolgáltatásról a teljesítés helyén Megrendelő arra jogosult képviselője által kiadott Teljesítési Igazolás kiállítása esetén a Birtokbaadás időpontja.

- 5.5. A kárveszély és kockázat az építési területen, a jelen szerződés szerinti birtokbaadás időpontjában száll át Vállalkozóról Megrendelőre.

6. A szerződésben foglalt feladatok teljesítése

- 6.1 Vállalkozó a 191/2009. (IX.15.) Korm. rend., ill. a kapcsolódó jogszabályok alapján elektronikus építési napló (továbbiakban építési napló) vezetésére köteles. Megrendelő kötelezettsége az e-építési napló készenlétbe helyezése.

6.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő és megbízottjai, így különösen Megrendelő műszaki képviselői naplóbejegyzéseivel kapcsolatos észrevételeit 3 napon belül írásban rögzítenie kell az építési naplóban. Az észrevétel Vállalkozó általi esetleges elmulasztása vagy határidőn túli teljesítése a naplóbejegyzés Vállalkozó általi tudomásulvételét jelenti.

6.3 Vállalkozó legkésőbb a szerződés aláírásával egy időben megadja a Szolgáltatás teljesítéséhez kapcsolódóan a munkaterület felelősének és helyettesének, azaz a felelős műszaki vezetőjének és helyettesének a nevét, elérhetőségét. Vállalkozó a Szolgáltatás teljesítése kapcsán a munkálatok helyszíni felelős műszaki irányítását folyamatosan biztosítja a felelős műszaki vezető vagy helyettese - munkavégzés alatti - állandó helyszínen tartózkodásával. A helyszíni felelős műszaki vezető vagy helyettese a műszaki döntésekben Vállalkozót teljes jogkörrel képviselő személynek kell, hogy legyen, a felelős műszaki vezetőnek vagy helyettesének a műszaki döntését ilyenek fogadják el Felek.

A jelen pontban megfogalmazott kikötések esetleges nem teljesítése, elmaradása súlyos szerződésszegésének minősül, és amennyiben Vállalkozó azt nem orvosolja Megrendelő írásbeli felszólítására, a felszólításban meghatározott, de legalább 3 napos határidőn belül, úgy Megrendelő jogosult a kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően a jelen Szerződést felmondani.

6.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltatás hibátlan teljesítéséért a teljes felelősség Vállalkozót terheli. Vállalkozót teljes körű és kizárólagos felelősség terheli az általa alkalmazott módszerekért és eljárásokért, technikákért és ezek sorrendiségéért, és egyébként is a Szolgáltatás teljesítése kapcsán Vállalkozó teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik az Építési Területen, annak környékén és a munkák végzésével összefüggésben végzett tevékenységekért, vagy tevékenységek elvégzésének elmulasztásáért, azokért Megrendelő ugyanis nem felelős, és felelőssé nem tehető. Vállalkozó a Szolgáltatása teljesítése során a leghatékonyabb megoldást, illetve az elérhető legjobb technikát köteles alkalmazni.

6.2. Vállalkozó a tevékenysége végzése során köteles a hulladékokat besorolni, a hulladékokat az anyagi minősége szerinti csoportban a többi csoporthoz tartozó hulladéktól elkülönítetten és biztonságosan gyűjteni, továbbá azokat engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek, illetve szállítónak átadni. Vállalkozó a hulladékokat kizárólag a jogszabályi előírásoknak mindenben megfelelő hulladéklerakóban helyezheti, helyeztetheti el, és vállalja, hogy ennek érdekében az arra jogosult, megfelelő engedéllyel rendelkező hulladéklerakó üzemeltetőjével, illetve a hulladékok begyűjtésére és szállítására jogosult szállítóval a szükséges szerződést megkötöti.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra is, hogy a szerződésben foglalt feladatok teljesítése során keletkező, illetve feltárássra kerülő bármely hulladék – beleértve a veszélyes hulladékokat is – hulladéklerakó általi átvételi követelményeinek való megfelelés bizonyítása érdekében a lerakásra szánt hulladékoknak az alapjellemezéséről, valamint a megfeleléségi vizsgálata elvégzéséről, azok eredményeinek jegyzőkönyvben történő rögzítéséről folyamatosan és szakszerűen gondoskodik, továbbá vállalja, hogy a jegyzőkönyveket az ezzel kapcsolatos nyilvántartás részeként kezeli.

Vállalkozó, amennyiben azt a vonatkozó jogszabályok előírják, köteles saját költségére biztosítani, hogy a hulladékok veszélyességének, vagy veszélytelenségének megállapítására irányuló laboratóriumi vizsgálatok elvégzésre, illetve a szükséges akkreditált laboratóriumi szakértői vélemények elkészítésre kerüljenek, függetlenül attól, hogy azok a fenti alapjellemezéshez, megfeleléségi vizsgálathoz szükségesek-e.

Veszélyes hulladék szállítása esetén Vállalkozó köteles gondoskodni arról is, hogy a veszélyes áruk szállítására vonatkozó dokumentáció, illetve kísérő dokumentáció – beleértve Vállalkozó

által kitöltött kísérőjegyet is – a jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészítésre és a szállító részére átadásra kerüljenek.

Vállalkozó köteles az Építési Területen keletkezett, vagy feltárt hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetéséről az építési naplóban is gondoskodni, és ennek keretében többek között a keletkező vagy feltárt hulladék mennyiségét, fajtáját megnevezni, azonosító kódját feltüntetni és elszállításának tényét rögzíteni, és a szükséges bizonylatolást biztosítani, csatolva az építési naplóhoz az átvételt igazoló számlákat, illetve az átvett hulladék megnevezéséről, kódszámáról és mennyiségéről kiállított elismervényeket is.

Amennyiben Vállalkozó a szerződésben foglalt feladatok teljesítése során keletkező, vagy az Építési Területen fellelt hulladéokra – így különösen a veszélyes hulladéokra – vonatkozó jogszabályokban vagy hatósági határozatokban előírt kötelezettségének nem tesz maradéktalanul eleget, vagy az engedélyhez kötött tevékenységeket engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon végzi, akkor az azzal kapcsolatos valamennyi kár és költség, beleértve a kiszabott bírságot is, kizárólag és kifejezetten Vállalkozót terheli, azért Megrendelő nem tehető felelőssé.

A jelen pontban foglaltak esetleges elmaradását, vagy nem szerződés vagy jogszabályszerű ellátását Megrendelő jogosult Vállalkozó szerződésszegésének minősíteni. A fenti követelmények Vállalkozó általi esetleges megsértésének következményeiért – függetlenül attól, hogy Megrendelő az elállási (felmondási) jogát esetlegesen nem gyakorolja – Megrendelőt semminemű felelősség nem terheli, annak minden következményét Vállalkozó köteles viselni és köteles Megrendelő oldalán esetlegesen felmerült kárt – beleértve a bírságot is – Megrendelő részére megtéríteni.

- 6.3. Vállalkozó köteles a munkák végzése során megakadályozni, hogy a tevékenysége végzése során a veszélyes hulladék a talajba, a felszíni vagy a felszín alatti vizekbe, a levegőbe jutva szennyezze, vagy károsítsa a környezetet. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alkalmazásában veszélyes hulladéknak kell tekinteni többek között a szennyezettségi határértéket meghaladó mértékben szennyezett földet, illetve minden olyan egyéb elemet, amit a vonatkozó jogszabályok veszélyes hulladéknak minősítenek.
Vállalkozó Építési Terület talaja-és/vagy talajvize szennyezettségével kapcsolatban köteles a jogszabályokban előírt bejelentési kötelezettséget a Felügyelőség felé határidőben és maradéktalanul teljesíteni, illetve arról Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.
- 6.4. Vállalkozó köteles az Építési területet és környezetét folyamatosan rendezett állapotban tartani. Megrendelő jogosult a rendet Vállalkozó költségére harmadik személlyel helyreállíttatni vagy takaríttatni. Vállalkozó köteles az Építési Területen, legnagyobb gondossággal eljárni, a biztonságos gyalogos közlekedést a teljesítése során biztosítani. A védőkerítés kialakításáról és fenntartásáról Vállalkozó gondoskodik. Vállalkozó nem akadályozhatja a környező közutakon (ide értve a gyalogosjárdákat is) a forgalom zavartalan lefolyását.
- 6.5. Megrendelő mindenkor jogosult ellenőrizni a munkák folyamatát, minőségét és mennyiségét, illetve azoknak a jelen Szerződésben foglaltakkal való egyezését. Vállalkozó részben sem mentesül a szerződésszegés következményei alól azon a címen, hogy Megrendelő, illetve az érdekkörében eljáró harmadik személy – így a jelen Szerződés szerinti Megrendelő műszaki képviselői- vagy bármely hatóság bármilyen ellenőrzést elvégzett, elmulasztott, vagy nem megfelelően végzett el.
- 6.6. Vállalkozó köteles Megrendelőt 72 órával előre építési naplóbejegyzés útján értesíteni az eltakarásra kerülő munkarészekről. Vállalkozó az eltakarás előtt, az eltakarásra kerülő munkarészre vonatkozó minden lényeges adatot (elvégzett vizsgálat, mintavétel stb.) az építési naplóban rögzíteni köteles. Ha Megrendelő, vagy egyéb képviselője megfelelő időben adott

írásbeli értesítés ellenére az eltakarásra megjelölt időpont előtt ellenőrzés céljából nem jelenik meg, Vállalkozónak ezt a tényt, Megrendelő részére adott írásbeli értesítésre utalással, az építési naplóban rögzítenie kell. Megrendelő az eltakarásra kerülő munkarészeket bármikor ismételt, illetve utólag is ellenőrizheti. Ennek érdekében Megrendelő utasíthatja Vállalkozót, hogy az elvégzett munkák bármely részét tárja fel, stb.. Ha Megrendelő az eltakarásról időben - legalább 72 órával korábban az építési naplóba történt bejegyzéssel - nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költségek Vállalkozót, egyébként pedig Megrendelőt terhelik, kivéve, ha ez utóbbi esetben kiderül, hogy a feltárt munkarész hibás, mely esetben a feltárás költségeit szintén Vállalkozó viseli.

- 6.7. Vállalkozó a teljesítése során köteles a hatóságokkal szembeni bejelentési kötelezettségeinek előírászerűen és határidőben mindenkor és maradéktalanul eleget tenni.

A teljesítésével kapcsolatban Vállalkozó kötelezettsége különösen az ideiglenes építéshelyi berendezések, eszközök és létesítmények üzembe helyezéséhez szükséges engedélyek, a szállításhoz szükséges szállítási és tranzit engedélyek, a közterület igénybevételéhez szükséges közterület foglalási engedélyek, az egyéb, saját hatáskörben tervezett engedélyköteles gépek, eszközök, technológiák alkalmazásához szükséges engedélyek, a köz- és a magánutak ideiglenes használatához vagy lezárásához szükséges hatósági engedélyek, a zajkibocsátási határértékek megállapítására vonatkozó engedély – beszerzése, amelyben Megrendelő köteles Vállalkozóval együttműködni, és köteles minden a fenti engedélykötéshez szükséges nyilatkozatot és bizonylatot Vállalkozó részére biztosítani, az erre vonatkozó igény felmerülését követően azonnal, vagy legfeljebb 15 napon belül, amennyiben ezt a hatósági eljárás lehetővé teszi, feltéve, hogy azok a jelen Szerződés szerint Vállalkozó részére szükségesek és/vagy megengedettek.

Amennyiben Vállalkozó nem, vagy nem a jelen Szerződés szerint teljesíti a fenti bejelentési vagy engedélykötési kötelezettségeit, a beszerzésére vonatkozó kötelezettségét és ennek Megrendelő írásbeli felhívására, a felhívásban meghatározott, de legalább 30 napos határidőben sem tesz eleget, úgy Megrendelő a Szolgáltatás szerződés szerinti teljesítése további követelése helyett jogosult a jelen Szerződéstől elállni (a szerződést felmondani).

- 6.8. Vállalkozó feladata az Építési Terület átvételétől a jelen Szerződés szerinti Birtokbaadásig, vagy a jelen Szerződés esetleges teljesítés nélküli megszűnése esetén az Építési Terület visszaszolgáltatásáig az Építési Területen a vagyonvédelmi, a tűzvédelmi, a munkavédelmi és a közegészségügyi, valamint Vállalkozó tevékenységével összefüggő valamennyi más előírások betartása, alvállalkozóival, munkavállalóival és az Építési Területen tartózkodó egyéb személyekkel azok betartatása. A munkavédelmi vagy egyéb előírás elmulasztása, be nem tartása miatti minden felelősség Vállalkozót terheli.

Megrendelő jogosult minden egyes olyan munkavállalót az Építési Területről haladéktalanul eltávolít(tat)ni – az eset súlyosságát mérlegelve ideiglenesen, vagy akár véglegesen - , aki alkoholos, vagy kábítószeres befolyásoltság alatt van, vagy viselkedésével önmagára vagy másokra veszélyt jelent, vagy az Építési Területen bárminemű anyagi kárt okoz. Az esetlegesen okozott anyagi kár megtérítése Vállalkozó feladata. Azonos személy ideiglenes kitiltásának lejáratát követően ismételt kitiltása automatikusan végleges kitiltást jelent. A fent körülírtak szerint ismétlődő problémák esetén Megrendelő jogosult teljes brigádok, alvállalkozók vagy ismétlődő és Vállalkozó létszámához mérten jelentős létszámú - 30 (azaz harminc) %-ot meghaladó -, a fenti normákat és elvárásokat megszegő magatartás miatt akár Vállalkozó Építési Területről való kitiltására is, amely utóbbi Vállalkozó szerződésszegésének minősül.

Megrendelő jogosult arra is, hogy az Építési Területről a jogszabályoknak ill. az elvégzendő munkáknak nem megfelelő gépet, berendezést és műszert, felszerelést stb. eltávolíttassa, továbbá Vállalkozóval minden olyan munkát elvégeztessen, amely Vállalkozó tevékenysége és a Szolgáltatás biztonsága, vagy a jogszabályi előírások betartása céljából szükséges, akár baleset, akár más előre nem látható esemény, akár valamely egyéb ok miatt, illetve annak elhárítása érdekében, amely utasításnak Vállalkozó köteles haladéktalanul és maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben Vállalkozó a fenti megrendelői utasításban foglaltaknak nem tesz haladéktalanul és maradéktalanul eleget, úgy ezen magatartás Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy csak olyan gépeket, eszközöket, berendezéseket és tárgyakat használ fel a tevékenysége során, amelyek vagy Vállalkozó vagy közreműködője tulajdonában vannak, vagy Vállalkozó ill. közreműködője jogosult használni azokat, továbbá Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a Szolgáltatás teljesítésével kapcsolatban kizárólag csak olyan felszerelést, gépet, műszert, eszközt stb. jogosult üzemeltetni és használni, amelyek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban vannak és a szükség szerinti előírások birtokában megfelelően üzemelnek, így a fentiekkel összefüggésben a Megrendelő kárára harmadik személy(ek) semmiféle jogokat nem érvényesíthetnek.

A szerződésben foglalt feladatok szakszerű és jogszerű teljesítése érdekében a teljesítéssel érintett Építési Területre Vállalkozónak, illetve Vállalkozó alvállalkozóinak csak érvényes és hatályos munkaszerződéssel, és amennyiben szükséges, érvényes és hatályos munkavállalási engedéllyel rendelkező munkavállalói léphetnek be. Ennek esetleges elmaradását Megrendelő jogosult Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősíteni.

A fenti követelmények Vállalkozó általi esetleges megsértésének következményeiért – függetlenül attól, hogy Megrendelő az elállási (felmondási) jogát esetlegesen nem gyakorolja - Megrendelőt semminemű felelősség nem terheli, annak minden következményét Vállalkozó köteles viselni és köteles Megrendelő oldalán esetlegesen felmerült kárt – beleértve a bírságot is - Megrendelő részére megtéríteni, ill. amennyiben Megrendelő azt még nem teljesítette, a Megrendelőt az alól haladéktalanul és teljes körűen mentesíteni. Ezen kötelezettség bármilyen megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

- 6.9. Vállalkozó feladata az átvett Építési Területen a munkavégzéshez szükséges gépek, berendezések és műszerek, stb. szakszerű raktározása, az Építési Területen történő szállítása és egyéb kezelése. Az Építési Terület, valamint az Építési Területen tárolt – Vállalkozó vagy Megrendelő tulajdonában álló – gépek, berendezések és műszerek, stb. megfelelő védelme és őrzése Vállalkozó feladata és felelőssége. Az Építési Terület átvételétől kezdve az Építési Területteljes területének biztonsági őrzéséről Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 6.10. Vállalkozó a teljesítése során az elkerülhetetlen kellemetlenségeken (pl. zaj, por) túl semmilyen káros befolyást, hatást nem gyakorolhat a környezetre, amennyiben ilyen mégis felmerülne, annak elhárításáról Vállalkozó köteles saját költségén haladéktalanul gondoskodni, ahogy köteles gondoskodni a kiporzás elleni védelemről (locsolásról) is. Vállalkozó ezen túlmenően köteles a vonatkozó jogszabályokban – így a helyi rendeletekben – előírt terhelési határértékeket, valamint az előírt egyéb és a munkák végzését érintő korlátozásokat betartani.
- 6.11. Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozók tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el. Jogszerűtlen igénybevétel esetén Vállalkozó felel mindazon károkért is, amely az ilyen jellegű igénybevétel esetén nem merültek volna fel.

- 6.12. Ha a jelen Szerződés eltérően nem rendelkezik Megrendelő és Vállalkozó közötti, bármely a teljesítésével kapcsolatos eltérő álláspont, vagy esetleges jogvita esetén a teljesítést Vállalkozónak folytatnia, a munkák elvégzését az adott részhatáridő(k)re, illetve a teljesítési véghatáridőre biztosítania, míg a birtokbaadást a birtokbaadási határidőre teljesítenie kell, az eltérő álláspont vagy jogvita, ha a jelen Szerződés kifejezetten eltérően nem rendelkezik, nem szolgálhat Vállalkozó teljesítése felfüggesztésére vagy beszüntetésére, amely rendelkezés megsértése Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 6.13. Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen Szerződés szerinti teljesítés, vagy annak bármely része harmadik személyek jogait nem sérti. Amennyiben bármely harmadik személy a szerződésben foglalt feladatok megvalósításával kapcsolatban vagy azzal összefüggésben Megrendelővel szemben fellép érdekei megsértése miatt és Megrendelővel szemben igényeket érvényesít, pert vagy más eljárást indít, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt az ilyen igényekkel szemben Megrendelő által meghatározott módon teljes egészében haladéktalanul mentesíteni, amely mentesítési kötelezettség megszegése vagy elmaradása szerződésszegésnek minősül.
- 6.14. Vállalkozó a Szerződés Mellékleteiben szereplő típustól eltérő terméket – még akkor is, ha a beépíteni kívánt termék a Szerződés Mellékleteiben szereplő típussal egyenértékű - kizárólag abban az esetben építheti be, ha azt a Műszaki ellenőr javaslatára a Megrendelő előzetesen írásban jóváhagyta. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (1)-(3) bekezdései szerint: „28. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél és a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. (2) A felek az egyeztetésen csak az ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. (3) Amennyiben a felek a (2) bekezdés szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.” A fentiekre tekintettel a Kbt. 141.§-a megfelelően alkalmazandó.
Vállalkozó által beépített anyagok, berendezések, felszerelések a beépítéssel, beszereléssel Megrendelő tulajdonába kerülnek.
- 6.15. Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul mentesíteni minden olyan igény alól, amelyet harmadik személy a szerződés Vállalkozó általi teljesítése/nemteljesítése vagy Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása miatt Megrendelővel szemben érvényesít.
- 6.16. Minden olyan hiba vagy hiányosság esetén, mely Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítésének következménye, Vállalkozó köteles a hibát, hiányt, az ideiglenes jelleggel átvett érintett elemnél a bejelentéstől számított 5 nap alatt teljes körűen a saját költségén kijavítani vagy pótolni.
- 6.17. Vállalkozó feladata a megvalósulási terv elkészítése, melyet az átadás-átvételi eljárás folyamán átad Megrendelő részére.
- 6.18. Vállalkozó feladata a projekt sikeres lezárása érdekében minden engedélyköteles feladat (pl. használatba vételi engedély, üzemeltetési engedély) esetében az engedélyező hatóságok felé átadandó dokumentációk teljes körű átadása Megrendelő részére, valamint az esetleges hiánypótlási eljárások során kért valamennyi releváns dokumentum biztosítása.

7. Biztosítások

7.1. Vállalkozó a szerződéskötéskor bemutatta a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő felelősségbiztosítását. Vállalkozó ezen biztosítását köteles a teljesítésig (sikeres végleges átadás-átvétel) fenntartani. Ennek elmaradása szerződésszegésnek minősül.

A CAR építési –szerelési felelősségbiztosítási szerződés minimum 400 millió Ft/év és legalább 100 millió forint/ káreseményre szól és Vállalkozó azt köteles a jelen szerződés időtartama/hatálya alatt folyamatosan fenntartani.

Felek megállapodnak abban is, hogy Vállalkozó köteles – külön felszólítás nélkül – Megrendelő felé írásban igazolni azt, hogy a díjfizetési kötelezettségének mindenkor maradéktalanul eleget tesz. Ezen igazolás határideje legkésőbb a következő díj megfizetésére előírt határidő lejárta. A biztosítás fentiek szerinti megkötésének, avagy a díjfizetési kötelezettség teljesítésének elmulasztása vagy ezek Megrendelő felé való írásbeli igazolásának esetleges elmaradása Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

7.2. A biztosítások megléte nem mentesíti Vállalkozót a károkozás felelőssége, a munka- és balesetvédelmi, valamint egyéb jogszabályi előírások maradéktalan betartásának kötelezettsége, a jelen Szerződésben rögzített munkák legnagyobb körütekintéssel és gondossággal történő végzése, illetve a balesetek és a károk megelőzésével kapcsolatos feladatok elvégzése alól, továbbá Vállalkozó köteles minden általa, vagy az alvállalkozói által Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott kárt megtéríteni, abban az esetben is, ha a káresetre vonatkozóan biztosítást nem kötött, vagy arra a biztosítás nem terjed ki. Vállalkozó felel továbbá az általa a Pótmunka, valamint a jótállás, illetve szavatosság körében felmerülő munkák során okozott kárért is, függetlenül attól, hogy a kár a Megrendelőre vagy harmadik személyre hárult.

7.3. Baleseti-, illetve káresemény esetén Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, a szükséges intézkedéseket (kárbejelentés, baleseti jegyzőkönyv felvétele, stb.) megtenni és a balesettel, illetve a kárkörülményekkel kapcsolatban a szükséges vizsgálatok lehetőségét megteremteni, Megrendelővel, Hatóságokkal együttműködni és részére a kívánt információkat, adatokat, dokumentumokat haladéktalanul átadni. Vállalkozó az említett kötelezettségei megszegéséből eredő valamennyi kárért korlátlanul felel Megrendelővel, illetve harmadik személyekkel szemben.

8. A Szolgáltatás ideiglenes és végleges műszaki átadás-átvétele, birtokbaadás

8.1. A szerződés teljesítésének ütemezésének és természetének megfelelően a végleges műszaki átadás-átvétel egy eljárásban történik, az átadás-átvételi eljárás időtartama 1 naptári nap.

Vállalkozó köteles Megrendelőt a szerződésben rögzített feladatok megvalósításáról legalább 10 nappal a Teljesítési Véghatáridő lejárta előtt készre-jelentő levéllel és/vagy az építési naplóban tett bejegyzéssel írásban értesíteni (a továbbiakban: Készre-jelentés), amelyben Vállalkozó Megrendelő felé úgy nyilatkozik, hogy a Szolgáltatás hiba- és hiánymentesen, a törvényes kellékeknek, a jelen Szerződésnek, valamint Megrendelőtől kapott utasításoknak és a szerződés rendeltetési céljára való alkalmasságának – további intézkedés, vagy tevékenység végzése nélkül építésre alkalmas építési terület kialakítása – megfelelően teljes körűen megvalósult.

A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás megkezdés időpontjának meghatározásáról a műszaki ellenőr gondoskodik, amely legkésőbb a Teljesítési Véghatáridőt megelőző 5. nap.

8.2. Felek kifejezett megállapodása értelmében a szerződés Műszaki Átadás-Átvételi Eljárása befejezésének (sikeres műszaki átadás-átvétel) együttes feltételei – amennyiben a Szerződés vagy jogszabály vagy hatósági döntés további feltételeket nem támaszt – a következők:

- a) a jelen Szerződésben foglalt feladatok a Szerződés Mellékletei szerint, az érvényes hatósági, jogszabályi, szabványi és egyéb műszaki előírásoknak megfelelően a jelen Szerződésben foglaltak szerinti rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban hiba-és hiánymentesen elkészült, és
- b) Vállalkozó eltávolította az Építési Területről valamennyi felszerelését, ideiglenes szerkezetet, hulladékot, építési törmeléket, stb. és az Építési Terület kitakarításra került a tereprendezési munkálatok elvégzése mellett, és
- c) Vállalkozó maradéktalanul eleget tett valamennyi, Megrendelővel szembeni esetleges fizetési – így különösen az esetleges kötbérfizetési – kötelezettségének,
- d) Vállalkozó a szerződésben foglalt feladatok kapcsán Megrendelő részére átadott egy külön jótállási nyilatkozatot, amely jótállási nyilatkozatban rögzítésre került pontosan a Szolgáltatással kapcsolatban elvégzett munka (leltár) és a Szolgáltatásra vonatkozó jótállási időszak kezdete és vége,
- e) Vállalkozó átadta Megrendelő részére azon nyilatkozatát, mely szerint Megrendelő által a jelen Szerződés szerint esetlegesen megrendelt Pótmunkán felül Vállalkozó a szerződés teljesítésével kapcsolatban Pótmunkát Megrendelő részére nem végzett, így Megrendelő által a jelen Szerződés szerint megrendelt és visszaigazolt Pótmunka Vállalkozói díján felül Vállalkozó a szerződés teljesítésével kapcsolatban további Pótmunka Vállalkozói díjának érvényesítésére Megrendelővel szemben nem jogosult, és Vállalkozó a külön nyilatkozatában minden ilyen igény érvényesítéséről kifejezetten és visszavonhatatlanul lemondott és
- f) Vállalkozó a szerződést szerződésszerűen Készre jelentette,

Felek rögzítik, hogy a fenti alpontokban foglalt feltételek Vállalkozó általi maradéktalan és együttes teljesítéséig – Megrendelő eltérő írásbeli rendelkezése hiányában – a Szolgáltatásra vonatkozó Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás nem tekinthető befejezettnek.

8.3. Megrendelő a szerződésben foglalt feladatok hiány- és hibamentesen, teljesen befejezett, rendeltetésszerű használatra alkalmas és a jelen Szerződésnek megfelelő állapotban köteles csak átvenni, feltéve, hogy a Műszaki Átadás-Átvételkor a jelen Szerződésben foglalt feltételek maradéktalanul teljesültek, továbbá a Beruházás hibától, hiányosságtól, elírásoktól mentes. A Teljesítési Véghatáridő elmulasztására vonatkozó késedelmi kötbér a lezárt műszaki átadás-átvételi eljárás napjához képest számítandó.

8.4. Kivitelező a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult a végszámlához a teljesítési igazolás kiállítására. A Megrendelő által történő elfogadást követően a Kivitelező jogosulttá válik a végszámla benyújtására, mely összegének kiegyenlítését követően a jogszabályban rögzítettek figyelembe vételével magyar nyelven Megrendelőnek átadja a dokumentációt 2 példányban.

Vállalkozó a szerződés teljesítése kapcsán a következő okmányokat (a továbbiakban: Átadási Dokumentáció) köteles Megrendelő részére magyar nyelven átadni:

- a) Vállalkozó *kivitelezői nyilatkozatát*, amelyben Vállalkozó - többek között - nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítését műszaki leírásnak, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó jogszabályok, általános érvényű és eseti előírások, így különösen a szakmai, minőségi, környezetvédelmi és biztonsági előírások megtartásával szakszerűen végezték, az Építési Területen keletkezett és feltárt hulladékot – beleértve a veszélyes hulladékot is - az előírások szerint kezelték és az Építési Területről a külön jogszabályban foglaltak szerint elszállították,
- b) az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról elkészített *hulladék nyilvántartó lapot*, valamint a hulladékot kezelő *átvételi igazolását*,
- c) a jegyzőkönyveket az Építési Terület átvételéről, eltakart munkarészekről, stb., nyilvántartásokat, igazolásokat, jelentéseket, szakértői véleményeket, szállítási és kísérő dokumentációkat, számlákat, átvételi elismervényeket, stb., különös figyelemmel a hulladékokra, beleértve a veszélyes hulladékokat is és
- d) a Beruházás hiba és hiánymentes megvalósítási tervdokumentációját és
- e) minden a Szolgáltatás teljes körű befejezéséhez és a Beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges, valamint a jogszabályban előírt okiratot,
- f) Vállalkozó írásbeli nyilatkozatát arról, hogy a Szolgáltatás megvalósításával kapcsolatos, Vállalkozó részére minden, az átadás időpontjáig kiszámlázott alvállalkozói és beszállítói fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett,
- g) a Vállalkozó ajánlatában vállalt értékelési szempontok teljesülésének igazolását,
- h) továbbá minden, a Közreműködő Szervezet által előírt iratot és dokumentumot.

Vállalkozó szavatolja, hogy Megrendelő részére átadásra kerülő Átadási Dokumentáció felett az eredeti példányok átadásával Megrendelő kizárólagos felhasználási engedélyt szerez, amely felhasználási engedély alapján az Átadási Dokumentációt Megrendelő területi, és időbeli megkötés nélkül korlátlanul felhasználhatja, részben vagy egészben átdolgozhatja, vagy harmadik személlyel átdolgoztathatja, többszörözheti, képfelvételen rögzítheti vagy számítógéppel, illetve elektronikus adathordozóra másolhatja, Megrendelő részére biztosított kizárólagos felhasználási engedélyt harmadik személyre átruházhatja, továbbá az Átadási Dokumentációt oly módon használhatja, vagy hasznosíthatja, ami a fenti kizárólagos felhasználási engedély terjedelméből adódik, de kifejezetten nincs nevesítve. A felhasználási jog ellenértékét a Vállalkozói díj tartalmazza.

9. Megrendelő műszaki képviselői

- 9.1. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy Megrendelő nevében és képviselőjében a műszaki ellenőr:

10. Szavatosság és jótállás

- 10.1. Vállalkozót a Szolgáltatás kapcsán a vonatkozó hatályos jogszabályokban előírt kellékszavatossági kötelezettség terheli. A kellékszavatosság kezdő időpontja a Birtokbaadás napja.
- 10.2. Vállalkozó - a kötezően előírt 12 hónap feletti megajánlása 0 hónap – mindösszesen 12 hónap időtartamra a Ptk. 6:171.§-173.§-ai szerinti jótállást vállal a Szolgáltatás egésze tekintetében. A jótállás kiterjed a Szolgáltatás azon részeire is, amelyeket a jelen Szerződés esetleges teljesítés nélküli megszűnése esetére Megrendelő Vállalkozótól birtokba vett, amely esetben a jótállás a Birtokbaadás napjával kezdődik.

10.3. A kellékszavatossági, illetve jótállási idő alatt fellépő hibát és/vagy hiányosságot Megrendelő Vállalkozó tudomására hozza, aki tartozik a hiba és/vagy hiányosság részére való bejelentését követően haladéktalanul, de a Beruházás, vagy annak valamely része működését, üzemeltetését gátló hiba esetén legkésőbb a bejelentésről való tudomásszerzését követő 24 órán belül, míg egyéb esetben legkésőbb a bejelentésről való tudomásszerzését követő 5 munkanapon belül helyszíni hibavizsgálatot tartani és az ezt követő 3 munkanapon belül állásfoglalását Megrendelővel írásban közölni, ismertetve azokat az intézkedéseket, melyeket a hiba és/vagy a hiányosság haladéktalan kiküszöbölése érdekében – Megrendelő ezt kizáró írásbeli nyilatkozata hiányában – megtesz.

A hiba és/vagy a hiányosság kiküszöbölése határidejének megállapítására Vállalkozóval egyeztetve, Megrendelő jogosult. Vállalkozó tartozik a hiba és/vagy hiányosság bejelentését követően – amennyiben Megrendelő írásban eltérően nem rendelkezik – haladéktalanul intézkedni annak kijavítása érdekében.

11. A szerződésszegés következményei, szerződési biztosítékok

11.1. Megrendelő jogosult különösen az alábbi esetekben érdekmúlás bizonyítása nélkül a jelen Szerződéstől elállni (szankciós felmondási jogot gyakorolni) – a jelen Szerződésben külön nevesített elállási (szankciós felmondási) okokon túl is –, azaz

- a) ha Vállalkozó a Szolgáltatást nem a jelen Szerződés rendelkezései szerint teljesíti, és a hibákat, hiányosságokat Megrendelő írásbeli felhívására ésszerű határidőn belül nem orvosolja, avagy
- b) ha a jelen Szerződés szerint Megrendelő által felajánlott Építési Terület átvételével, a munkák megkezdésével, vagy az egyes munkák Részhatáridőkre történő elvégzésével Vállalkozó a jelen Szerződésben kitűzött időponthoz képest Vállalkozó érdekkörében felmerült okból 30 naptári napot meghaladó késedelembe esik, vagy
- c) ha Vállalkozó a jelen Szerződésbe foglalt jogait, kötelezettségeit Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személyre ruházza át, vagy
- d) ha Megrendelő felszólítása ellenére az utasítás jellegére tekintettel is ésszerű határidőn belül nem távolítja el a Szolgáltatás megvalósítása kapcsán Megrendelő által megjelölt munkavállalókat, Vállalkozó helyszíni képviselőjét (a felelős műszaki vezetőt), illetve helyettesét, alvállalkozóit vagy az alvállalkozó(k) által foglalkoztatott munkavállalókat, brigádokat a 6.10. pontban felsorolt esetekben, vagy
- e) ha Vállalkozó hibásan teljesített és a hibát a műszakilag indokolt határidőben nem javította ki, vagy
- f) bármely olyan esetben, amikor a jelen Szerződés valamely rendelkezése a szankciós elállást (felmondást) lehetővé teszi, vagy valamely kötelezettség megszegését súlyos szerződésszegésként minősíti, vagy
- g) ha a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, vagy
- h) ha a munka végzése során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz, vagy olyan szerződésszegés esetén, amit a jelen Szerződés nem minősít ugyan súlyos szerződésszegésnek vagy a szerződésszegéshez kapcsolódóan elállási (felmondási) jogot külön nem nevesít, de Megrendelő a szerződésszerű állapot elérése érdekében legalább 10 napos határidővel Vállalkozót írásban felszólította és Vállalkozó az írásbeli

felszólításban meghatározott határidőben Megrendelő felszólításának alapos indok nélkül nem tett maradéktalanul eleget, vagy

- i) ha Vállalkozó az Étv-ben, továbbá a Kormányrendeletben foglalt feltételeknek a Szolgáltatás teljesítése során nem felel meg, vagy
- j) Vállalkozó felelősségbiztosítási szerződése hatályát veszti anélkül, hogy azzal egy időben legalább azonos tartalmú új biztosítási jogviszonya álljon fenn. Felek rögzítik, hogy amennyiben a biztosítási jogviszony időbeli hatálya a Vállalkozón kívül álló okból szűnik meg, a megszűnéssel egyidejűleg (de legkésőbb 2 munkanapon belül) köteles haladéktalanul intézkedni új biztosítási szerződés hatályba lépéséről azzal, hogy a biztosítási jogviszonnyal le nem fedett időszakban munkát csak akkor végezhet, ha ez élet-, balesetveszély, vagy a Megrendelő vagyontárgyai (ide értve a folyamatban lévő munkák során elkészülő vagyontárgyakat is - megvédéshez szükséges).
- k) Vállalkozó megszegi a minőségbiztosításra vonatkozó, jelen szerződésben rögzített szabályokat,
- l) Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti.

11.2. Amennyiben Megrendelő a jelen Szerződéstől, annak 11.1. pontja alapján eláll, azt felmondja, úgy

- a) Megrendelő jogosult maga a Szolgáltatást vagy annak meg nem valósult részeit megvalósítani, vagy harmadik személlyel megvalósíttatni, ennek során mind Megrendelő, mind az általa igénybevett harmadik személy jogosult felhasználni az olyan terveket, műhelyrajzokat és dokumentumokat, amelyeket Vállalkozó készített vagy a nevében készítettek el, és
- b) Vállalkozó köteles az Építési Területről az elállás (felmondás) Vállalkozóval való közlését követő két napon belül levonulni, az Építési Területen vagy az annak közelében lévő eszközeit köteles elszállítani és Megrendelő jogosult az Építési Területet Vállalkozó minden további nyilatkozata vagy hozzájárulása nélkül birtokba venni, és
- c) Vállalkozó köteles az alábbi Meghiúsulási Kötbért és Megrendelő Meghiúsulási Kötbért meghaladó kárát – így költségeit és elmaradt hasznát - Megrendelő részére megfizetni.

12. Késedelmi kötbér:

Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amiért felelős a kivitelezésre vonatkozó véghatáridőt nem tartja be, a Vállalkozó a véghatáridőt követő naptári naptól számítottna a nettó Vállalkozói Díj 0,5%-a /naptári nap késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelő részére. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt beszámítási feltételek [135.§ (5) bekezdés] teljesülésekor a kötbér a vállalkozó számlába beszámítható. A teljesítési véghatáridőre vonatkozó késedelem maximum 40 naptári napig terjedhet. Megrendelő a kötbéren felüli kárát is jogosult érvényesíteni.

13. Hibás teljesítési kötbér:

A teljesítés Szakmai ajánlatban foglalt minőségét Felek kötbérrel biztosítják. A hibás teljesítési kötbér napi összege a vállalkozó ajánlatában szereplő adott munkanem nettó ellenértékének – mint vetítési alapnak a – 0,1 %-a mindaddig, amíg a hibás teljesítés kijavításra kerül. Amennyiben a szakmai ajánlatba bemutatott leírások nem kerülnek betartásra, az esetben a hibás

teljesítési kötbér mértéke alkalmanként a nettó Vállalkozó díj összegének 0,1 %-a. A hibás teljesítési kötbér maximuma az érintett részszámla összegének 10 %-a.

14. Meghiúsulási kötbér:

A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy 40 naptári napot meghaladó, késedelem esetén – amennyiben az olyan okból áll fenn, amiért Vállalkozó felelős - a szerződéstől indokolás nélkül egyoldalú nyilatkozattal Megrendelő elálljon. Ebben az esetben a Megrendelő a késedelemi kötbér helyett a nettó Vállalkozói Díj 20%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbérre jogosult. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.

15. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely vonatkozásában fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont és kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely vonatkozásában fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont és kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

A jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

16. Záró rendelkezések

16.1. Amennyiben a jelen Szerződés egyes rendelkezései teljes egészében vagy részben érvénytelenek lennének, úgy az nem érinti a többi rendelkezés érvényességét, kivéve, ha e nélkül Felek a jelen Szerződést egymással nem kötötték volna meg. Értelmezés vagy kiegészítés útján olyan szabályozást kell találni, amely az érvénytelen rendelkezéssel elérni kívánt gazdasági célt a törvényileg megengedett keretek között eléri, vagy ahhoz a lehető legközelebb esik. Felek kölcsönösen kötelesek az érvénytelen rendelkezést a jövőbeli érvényességre való tekintettel egy megfelelő hatályos rendelkezéssel kiegészíteni. Fentiek vonatkoznak értelemszerűen az esetleges joghézagok megszüntetésére is.

16.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

- 16.3. Feleket a jelen Szerződés alapján fokozott együttműködési kötelezettség terheli annak érdekében, hogy a Szolgáltatás teljesítése biztosított legyen. Vállalkozó köteles együttműködni az építkezés során a Megrendelő által meghatározott üzemeltetőkkel, hasznosítókkal, egyéb, a kivitelezésbe bevont szakemberekkel és szervezetekkel Megrendelő utasítása és jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint.
- 16.4. A jelen Szerződés megkötésével Felek valamennyi, a jelen Szerződésre vonatkozó – a jelen Szerződés aláírását megelőző – korábbi szóbeli vagy írásbeli megállapodása vagy nyilatkozata hatályát veszti, a jelen Szerződés tartalmazza ugyanis Felek teljes megállapodását.
- 16.5. A jelen Szerződésből eredő bármely - Felek által gyakorolt – nyilatkozat, a második bekezdésben foglalt kivétellel, csak akkor tekinthető érvényesnek, ha az írásos formában történik. Minden – a jelen Szerződéssel kapcsolatos - közlést írásban kell megtenni és tértivevényes ajánlott levélként, továbbá telefaxon feladva, valamint futár általi kézbesítéssel, vagy személyes átvételt is igazoló nyilatkozattal minősül szerződésszerűen közöltnek. A tértivevényes ajánlott levélként történő feladás esetén a közlés időpontja a tértivevényben átvételként feltüntetett időpont, faxon történő közlés esetén a sikeres leadást igazoló fax visszaigazolásban foglalt időpont. Abban az esetben, ha Felek bármelyike a fenti címre ajánlott, tértivevényes postai küldemény útján kétszer eredménytelenül kíséri meg bármely jognyilatkozatnak, tájékoztatásnak, értesítésnek a közlését, úgy a második sikertelen közlést követő ötödik napon a jognyilatkozat, tájékoztatás, értesítés kézbesítettnek, közöltnek és joghatályosnak tekintendő.
- 16.6. Megrendelő – Megrendelő műszaki képviselőin kívüli – intézkedési és utasításadási jogkörrel felruházott képviselői és elérhetőségei

név és beosztás:		név és beosztás:	
telefon:		telefon:	
mobiltelefon:		mobiltelefon:	
telefax:		telefax:	
e-mail:		e-mail:	
cím:		cím:	

- 16.7. Vállalkozó – ellenkező intézkedésig – utasításadási jogkörrel felruházott képviselői:

név és beosztás:		név és beosztás:	
telefon:		telefon:	
mobiltelefon:		mobiltelefon:	
telefax:		telefax:	
e-mail:		e-mail:	
cím:		cím:	

Vállalkozó Felelős műszaki vezetői

MV-É műszaki vezető

Név: Vaczkó Tamás

Cím:

Kamarai tagsági szám:

Telefonszám:
Email cím:

Adott esetben a kötelező szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata: 73 hónap

MV-VI műszaki vezető

Név: Faragó Lajos
Cím:
Kamarai tagsági szám:
Telefonszám:
Email cím:

Adott esetben a szakember alkalmassági követelményen felüli, felszín alatti és/vagy felszín feletti közvilágítás kiépítésében MV-VI területen szerzett többlet szakmai tapasztalata: 44 darab

MV-VZ műszaki vezető

Név: Dr. Opitzner Károly
Cím:
Kamarai tagsági szám:
Telefonszám:
Email cím:

Adott esetben a szakember alkalmassági követelményen felüli, automata öntözőrendszerek kiépítésében MV-VZ területen szerzett többlet szakmai tapasztalata: 5 darab

- 16.8. Felek hozzájárulása nélkül kívülálló személlyel – ide nem értve Felek érdekkörében a jelen Szerződés teljesítésével eljáró személyeket – a jelen Szerződés tartalmára vonatkozóan egyik Fél sem közölhet adatokat, nem adhat tájékoztatást és nem hozhat nyilvánosságra semmiféle birtokába került információt. A titoktartási kötelezettség a jelen Szerződés megszűnését követően korlátlan ideig áll fenn. Felek a birtokukba került adatokat, információkat és dokumentumokat kizárólag a jelen Szerződés teljesítése érdekében használhatják fel. Nem tartoznak a fenti tilalom alá azok az adatok, információk és dokumentumok, amelyek más úton már nyilvánosságra kerültek vagy mások számára már szabadon megismerhetővé váltak, illetve azon nyilatkozatok, amelyek megtételére bármelyik Felet jogszabály kötelezi.
- 16.9. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak (Kbt. 136.§ (1)); a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről haladéktalanul értesíti. (Kbt. 136.§ (2))
- 16.10. A Kbt. 143.§ (2) bekezdése szerint Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 16.11. Megrendelő a Kbt. 143.§ (1) bekezdése szerint a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

16.12. Jelen szerződés 4 példányban készült, melyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illet.

Felek képviselői a jelen Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény;
- 2. sz. melléklet: Nyilatkozat a bevont alvállalkozókról (amennyiben releváns) [Kbt. 138. § (3) bek.] A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 3. sz. melléklet: Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata

Szolnok, 2020.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

2. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének
7/2020. (IV.27.) határozatához

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely a mai napon létrejött egyrészről
Szolnoki Városüzemeltetési Kft.
székhely: 5000 Szolnok, József A. út 85.
adószám: 25824397-2-16
képviseli: Lits László ügyvezető
a továbbiakban: **Megrendelő,**

másrészről a
Szolnok Aszfalt Kft.
székhely: 1084 Budapest, Rákóczi tér 3. II. em. 18.
adószám: 14836569-2-42
képviseli: Lehoczky György cégvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) és együttesen a továbbiakban: **Felek**, vagy bármelyikük külön-külön nem nevesítve a továbbiakban: **Fél** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I. Szerződéses Feltételek

1. Felek jelen szerződésben megállapodnak a Tisza jobb partján a 334 folyamkilométernél található hozzávetőlegesen 200 m hosszúságú szabadstrand kialakításáról, fejlesztéséről.
2. A Vállalkozó által elvégzendő munkák jelen szerződés 1. sz. melléklete szerint részletezett műszaki dokumentáció alapján:
 - Szaniter konténer kiépítése
 - Büfékonténer kiépítése
 - Strandröplabdapálya kialakítása, meglévő aszfalt burkolatú sportpálya felújítása
 - Játsszótér kiépítése
 - Elektromos infrastruktúra kiépítése
3. Teljesítési határidő: 2020. szeptember 15.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy Megrendelő tájékoztatása alapján tudomása van arról, hogy a feladat teljesítése nem engedély köteles, továbbá arról, hogy a tárgyi munka pályázati forrásból valósul meg.
5. Vállalkozó a munkák elvégzését a mindenkor hatályos jogszabályi és szakági előírásoknak, műszaki irányelveknek, alkalmazástechnikai útmutatóknak megfelelően, hiba-és hiánymentesen, Megrendelő utasítása, érdeke és a felhasználás célja szerint, továbbá a jelen Szerződés és annak Mellékletei szerint köteles teljesíteni.

6. Vállalkozó kijelenti, hogy a Beruházást a megadott határidő betartása melletti teljesítési véghatáridőre történő kifogástalan (hiány-, és hibamentes), teljes körű és a jelen Szerződésnek mindenben megfelelő műszaki megvalósításához szükséges jogosultsággal, szakértelemmel és tapasztalattal, (anyagi és humán) erőforrással, valamint a vonatkozó jogszabályok ismeretével rendelkezik, illetve az esetlegesen alkalmazott alvállalkozó(i) útján rendelkezni fog.
7. A Szerződéstől eltérő teljesítésére kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása esetén kerülhet sor, azzal, hogy a vonatkozó jogszabályi és szakági előírásokban, műszaki irányelvekben, alkalmazástechnikai útmutatókban foglaltakat Vállalkozó ez esetben is köteles maradéktalanul betartani.
8. A munkaterület átadása a szerződés hatályba lépését követő 5 napon belül. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót. A Felek műszaki ellenőre, illetve képviselője a másik félnek szóló - műszaki jellegű - észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait figyelmeztetéseit köteles az építési naplóba bevezetni és a másik féllel e-mailben is közölni a szerződésben megadott e-mail címeken.
9. A kivitelezés során kiemelt figyelemmel szükséges gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi előírások betartásáról.
10. Vállalkozót a teljesítéséért 49.620.000,- Ft + Áfa, azaz negyvenkilencmillió - hatszázhuszezer Ft forint + Áfa összegű vállalkozói díj (a továbbiakban: Vállalkozói Díj) illeti meg.
11. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót – jogszabályi kötelezettségének eleget téve-, hogy a tárgyi kivitelezési munka a 2007. évi CXXVII. ÁFA törvény 142. § alapján nem tartozik a fordított adózás hatálya alá.
12. A Vállalkozói díj véglegesen rögzített fix díj, amely a teljesítési határidő figyelembe vétele és betartása mellett – a jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában – a jelen Szerződés szerinti feladatokra és teljesítési véghatáridőre történő teljesítésére fedezetet nyújt Vállalkozónak a jelen Szerződésben meghatározott műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére.
13. Ha Vállalkozó késedelmesen teljesít, akkor köteles Megrendelő részére késedelmi kötbért fizetni. A késedelmi kötbér összege a nettó vállalkozói díj 1%-a/nap a késedelem minden naptári napjára vonatkozóan, amely eltelik az elmulasztott teljesítési határidő és a tényleges teljesítés között. A késedelmi kötbér maximális összege a nettó vállalkozói díj 15%-a.
14. Amennyiben Vállalkozó az elvégzendő munkát nem a jelen szerződésben foglaltaknak, a műszaki előírásoknak megfelelően teljesíti, úgy Vállalkozó a hiba kijavításáig terjedő időre a késedelmi kötbérrel egyező mértékű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amennyiben a Megrendelő által meghatározott határidőben nem gondoskodik a hiba kijavításáról. A hibás teljesítési kötbér maximális összege nettó vállalkozó díj 15%-a.
15. A Vállalkozó az alvállalkozók és egyéb közreműködők szolgáltatásainak igénybevételére saját döntése alapján korlátozás nélkül jogosult. Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó az általa kiválasztott alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha azt saját maga követte volna el.

16. Megrendelő jogosult a kötbérigényét a Vállalkozónak fizetendő vállalkozói díjba beszámítani és a vállalkozói díjat a kötbér összegével csökkentett mértékben kifizetni. Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
17. Megrendelő jogosult a kivitelezés folyamatos ellenőrzésére, ezt a jogát azonban csak a munkaidő alatt gyakorolhatja. Ha a kivitelezés során olyan szerkezeti elemek, tartozékok stb. készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt értesíteni annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor. Ha a munkafolyamat jellegénél fogva az ellenőrzés csak rövid időn át lehetséges, a Vállalkozónak legalább 2 munkanappal korábban kell jelentenie, hogy a szerkezeti elem vagy tartozék elkészülése mikor várható és az ellenőrzés meddig lehetséges.
18. Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét vagy minőségét érinti. Amennyiben a Megrendelő okszerűtlen utasítást ad, erre őt a Vállalkozó köteles figyelmeztetni. A figyelmeztetés el nem fogadásának következményei a Megrendelőt terhelik.
19. A munka befejezéséről a Vállalkozó értesíti Megrendelőt és egyúttal - legalább két munkanappal korábban közölt meghívóval - kitűzi az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját. Megrendelő ezt akkor is köteles elfogadni és átvételi kötelezettségét teljesíteni, ha a Vállalkozó a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be.
Az átadás-átvétel során a felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a Megrendelő által megállapított hiányait és hibáit és a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy
 - az elkészült munkát átveszi-e; továbbá
 - ha az elkészült munkát átveszi, milyen hiányok pótlását, illetve milyen hibák kijavítását követeli;
 - az elkészült munka átvételét megtagadja-e; továbbá,
 - ha az elkészült munka átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hiányok pótlásától és milyen hibák kijavításától teszi függővé.Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan kevésbé jelentős hiány vagy hiba miatt, amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza. Nem tekinthető hibának, ha a Vállalkozó a tervben és a költségvetésben írtaktól eltérő más, anyagokat használt fel azért, mert a tervezett anyagot kellő időben beszerezni nem lehetett, feltéve, hogy erről a Megrendelőt előzetesen értesítette és az anyag helyettesítése nem idézi elő sem az érték, sem a használhatóság lényeges csökkenését, illetve Megrendelő a módosítást jóváhagyta.
A nagyobb jelentőségű, a rendeltetésszerű használatot akadályozó hiba esetén Megrendelő az újabb átadás-átvételre olyan megfelelő újabb határidőt köteles kitűzni, amely elegendő a hiányok pótlására és a hibák kijavítására.
20. Megrendelő az átadás-átvétel befejezésétől számított 12. hónapban utó-felülvizsgálatra határidőt tűz ki. Olyan hiba kijavítását, amely az átadás-átvételi jegyzőkönyvben nincs felvéve, az utó-felülvizsgálat előtt csak akkor lehet követelni, ha az akadályozza a rendeltetésszerű használatot, vagy a kijavítás késedelme a hiba súlyosbodásával járna. Az utó-felülvizsgálati jegyzőkönyvben felvett valamennyi hiány és hiba pótlására, illetve kijavítására a Vállalkozó 30 napon belül köteles. Az utó-felülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hiány pótlása többé nem követelhető. Az utó-felülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hiba kijavítását Megrendelő csak a Vállalkozót a jelen szerződés jogszabály alapján terhelő jótállás körében, a jótállási időn belül követelheti. A jótállás körén kívül eső szavatossági igényt Megrendelő csak

akkor érvényesíthet, ha a hibát vagy annak okát legkésőbb az utó-felülvizsgálatkor nem lehetett észlelni.

21. Vállalkozó az általa elkészített munkáért 2 év jótállást vállal. Ha a Vállalkozó a jótállási időn belül pótlási és javítási munkák elvégzésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő a szükséges munkákat a Vállalkozó költségére elvégeztetheti.
22. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult jelen Szerződést indoklás nélkül írásban 15 napos határidővel felmondani, ekkor a Felek a már teljesített szolgáltatások tekintetében elszámolnak, de Vállalkozó a már teljesített munka ellenértékét meghaladó további díjra, költségre, kártérítésre nem jogosult.

II. Fizetési feltételek

1. Megrendelő a Vállalkozói díj esedékes nettó összegét a Vállalkozó pénzforgalmi számlaszámra történő banki átutalással, a jelen Szerződésben meghatározott módon egyenlíti ki. A banki átutalás közlemény rovatában a banki utalás alapjául szolgáló Számla számát Megrendelő köteles feltüntetni.
2. Számlázás rendje, a teljesítésigazolás:
A Vállalkozó jogosult 60 % előleg igénybevitelére a szerződéskötéstől számított 15 napon belül előleg bekérő levele alapján. A Vállalkozó a folyósított előlegről köteles haladéktalanul előlegrészt kiállítani és azt a Megrendelő részére bocsátani. Az előleggel az első részszámlában köteles elszámolni.
A Vállalkozó jogosult 1 db részszámla kiállítására a teljes ellenszolgáltatás 80 %-ának megfelelő teljesítéskor 80 % forintösszegben, valamint 1 db vég számla kiállítására.
A részszámla és a vég számla kizárólag a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolás alapján nyújtható be.
3. Felek megállapodnak abban is, hogy Megrendelő által a teljesítési igazolás és – amennyiben annak a feltételei adottak - a pótmunka teljesítési igazolás kiállítása a jelen Szerződés szerint történik.
4. A Vállalkozó köteles elvégezni a szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítás nem történhet meg (többletmunka).
A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).
Vállalkozó a vállalkozói díjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.
Amennyiben a kivitelezés során többlet- vagy pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Pótmunka csak a Vállalkozó külön költségvetése, a pótmunka szükségességének Megrendelő képviselője általi igazolás, továbbá a Megrendelő külön megrendelése alapján végezhető.
5. Megrendelő a számlákat 15 napos fizetési határidővel fizeti meg. A szerződés, elszámolás és kifizetés pénzneme HUF.

6. A fentiek szerinti határidőn belül indított banki átutalás Megrendelő részéről határidőben való teljesítettnek minősül, függetlenül attól, hogy a jóváírás időpontjában az adott számlán feltüntetett fizetési határidő esetlegesen már eltelt.
7. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamatra és költségátalányra jogosult.

III. Záró rendelkezések

1. Amennyiben a jelen Szerződés egyes rendelkezései teljes egészében vagy részben érvénytelenek lennének, úgy az nem érinti a többi rendelkezés érvényességét, kivéve, ha e nélkül Felek a jelen Szerződést egymással nem kötötték volna meg. Értelmezés vagy kiegészítés útján olyan szabályozást kell találni, amely az érvénytelen rendelkezéssel elérni kívánt gazdasági célt a törvényileg megengedett keretek között eléri, vagy ahhoz a lehető legközelebb esik. Felek kölcsönösen kötelesek az érvénytelen rendelkezést a jövőbeli érvényességre való tekintettel egy megfelelő hatályos rendelkezéssel kiegészíteni. Fentiek vonatkoznak értelemszerűen az esetleges joghézagok megszüntetésére is.
2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés rendelkezése helyébe – minden további jogselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
3. Feleket a jelen Szerződés alapján fokozott együttműködési kötelezettség terheli annak érdekében, hogy a Szolgáltatás teljesítése biztosított legyen. Vállalkozó köteles együttműködni az építkezés során a Megrendelő által meghatározott üzemeltetőkkel, hasznosítókkal, egyéb, a kivitelezésbe bevont szakemberekkel és szervezetekkel Megrendelő utasítása és jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint.
4. A jelen Szerződés megkötésével Felek valamennyi, a jelen Szerződésre vonatkozó – a jelen Szerződés aláírását megelőző – korábbi szóbeli vagy írásbeli megállapodása vagy nyilatkozata hatályát veszti, a jelen Szerződés tartalmazza ugyanis Felek teljes megállapodását.
5. A jelen Szerződésből eredő bármely - Felek által gyakorolt – nyilatkozat, a második bekezdésben foglalt kivétellel, csak akkor tekinthető érvényesnek, ha az írásos formában történik. Minden – a jelen Szerződéssel kapcsolatos - közlést írásban kell megtenni és tértivevényes ajánlott levélként feladva, valamint futár általi kézbesítéssel, vagy személyes átvételt is igazoló nyilatkozattal minősül szerződésszerűen közöltnek. A tértivevényes ajánlott levélként történő feladás esetén a közlés időpontja a tértivevényben átvételként feltüntetett időpont. Abban az esetben, ha Felek bármelyike a fenti címre ajánlott, tértivevényes postai küldemény útján kétszer eredménytelenül kísérli meg bármely jognyilatkozatnak, tájékoztatásnak, értesítésnek a közlését, úgy a második sikertelen közlést követő ötödik napon a jognyilatkozat , tájékoztatás, értesítés kézbesítettnek, közöltnek és joghatályosnak tekintendő.
6. Megrendelő – Megrendelő műszaki képviselőin kívüli – intézkedési és utasításadási jogkörrel felruházott képviselői és elérhetőségei

név és beosztás:

Lits László ügyvezető

mobiltelefon:	06 20 25308534
e-mail:	lits.laszlo@nhsz.hu

7. Vállalkozó – ellenkező intézkedésig – utasításadási jogkörrel felruházott képviselői:

név és beosztás:	Lehoczky György
mobiltelefon:	06 70 382 1101
e-mail:	info@szolnokaszfalt.hu

8. Felek hozzájárulása nélkül kívülálló személlyel – ide nem értve Felek érdekkörében a jelen Szerződés teljesítésével eljáró személyeket – a jelen Szerződés tartalmára vonatkozóan egyik Fél sem közölhet adatokat, nem adhat tájékoztatást és nem hozhat nyilvánosságra semmiféle birtokába került információt. A titoktartási kötelezettség a jelen Szerződés megszűnését követően korlátlan ideig áll fenn. Felek a birtokukba került adatokat, információkat és dokumentumokat kizárólag a jelen Szerződés teljesítése érdekében használhatják fel. Nem tartoznak a fenti tilalom alá azok az adatok, információk és dokumentumok, amelyek más úton már nyilvánosságra kerültek vagy mások számára már szabadon megismerhetővé váltak, illetve azon nyilatkozatok, amelyek megtételére bármelyik Felet jogszabály kötelezi.
9. Jelen szerződés 6 példányban készült, melyből 4 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti meg.

Felek képviselői a jelen Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szolnok, 2020. április „.....”

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó