

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

2023. június 8-ai

nyílt ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

X. 4891-8/2023.

Tartalomjegyzék

- 1. napirendi pont:** Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Településképi Arculati Kézikönyve és a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítására 5
- 2. napirendi pont:** Előterjesztés Szolnok város településrendezési eszközeinek módosítására..... 14

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének **2023. június 8-án** megtartott soron kívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: a Városháza Hubay Ferenc Díszterme (5000 Szolnok, Kossuth tér 9.)

Jelen voltak:

| | | |
|-----------------|----------------|---------|
| Szalay Ferenc | polgármester | |
| Fejér Andor | alpolgármester | |
| Györfi Mihály | alpolgármester | |
| Berényi Gábor | képviselő | |
| Bóka Éva | képviselő | |
| Dr. Füle István | képviselő | |
| Menkó Gyula | képviselő | |
| Molnár Iván | képviselő | |
| Dr. Póta Sándor | képviselő | |
| Rehó János | képviselő | |
| Szanyi István | képviselő | |
| Tasnádi Zoltán | képviselő | (12 fő) |

Távolmaradását bejelentette:

| | | |
|--------------------|-----------|--------|
| Borda Zoltán Tibor | képviselő | |
| Galló György Péter | képviselő | |
| László Norbert | képviselő | |
| Ligeti József | képviselő | |
| Miskolczi László | képviselő | |
| Rusvai Károly | képviselő | (6 fő) |

Tanácskozási joggal megjelentek:

| | |
|----------------------|-------------------|
| Dr. Sebestyén Ildikó | címzetes főjegyző |
| Dr. Versitz Éva | aljegyző |

Polgármesteri Hivatal képviselőiben az ülésen tanácskozási joggal megjelentek:

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Angyalné Gyetvai Andrea | osztályvezető |
| Derecskei Edina | osztályvezető |
| Líborné Szilágyi Erika | osztályvezető |
| Pataki Ferenc | önkormányzati főépítész |

Érdeklődő állampolgárok száma: 2 fő

A jegyzőkönyvet vezette: Kissné Vincze Erzsébet osztályvezető

A jegyzőkönyvet hangfelvétel alapján összeállították a Szervezési Osztály munkatársai.

Szalay Ferenc polgármester: Köszöntötte a képviselőket, az ülésteremben jelenlévő érdeklődőket, meghívottakat.

A soron kívüli ülés összehívásának indoka: Város politikailag fontos döntés meghozatala.

Megállapította, hogy a jelenléti ív tanúsága szerint jelen van 12 fő képviselő.

Távolmaradását bejelentette: Borda Zoltán Tibor, Galló György, László Norbert, Ligeti József, Miskolczi László, Rusvai Károly (6 fő) képviselő. A Közgyűlés határozatképes. Megnyitotta az ülést.

Tájékoztatta a jelenlévőket, Derecskei Edina 2023. május 30-tól a Fejlesztési Osztály vezetője.

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2023. június 8.
napján megtartott nyílt üléséről készült
TÁRGYMUTATÓ
RENDELETEK MUTATÓJA

| RENDELET | | |
|----------|------------------|---|
| Ssz. | száma | pontos címe |
| 1. | 15/2023. (VI.8.) | a településkép védelméről szóló 37/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról |
| 2. | 16/2023. (VI.9.) | a Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 12/2018.(V.11.) önkormányzati rendelet módosításáról |

HATÁROZATOK MUTATÓJA

| HATÁROZAT | | |
|-----------|-------------------|--|
| Ssz. | száma | pontos címe |
| 1. | 150/2023. (VI.8.) | a 2023. június 8-ai soron kívüli közgyűlés nyílt ülése napirendjeinek jóváhagyásáról |
| 2. | 151/2023. (VI.8.) | Szolnok Megyei Jogú Város Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról szóló 325/2017. (XII. 14.) sz. közgyűlési határozat módosításáról Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének |
| 3. | 152/2023. (VI.8.) | Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 60/2019. (II.28.) sz. közgyűlési határozat módosításáról |

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy a nyílt ülés napirendjei az ülés előtt kiosztásra kerültek.

Kérdés, hozzászólás a nyílt napirendekkel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 12 fő – 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
150/2023. (VI.08.) határozata
a 2023. június 08-ai soron kívüli közgyűlés nyílt ülése napirendjeinek
jóváhagyásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet 10. § (3), 11. § (3) és a 15. § (2) bekezdés e.) pontja alapján a **2023. június 08-ai soron kívüli nyílt ülésének napirendjeit az alábbiak szerint hagyja jóvá:**

1. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Településképi Arculati Kézikönyve és a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

2. Előterjesztés Szolnok város településrendezési eszközeinek módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
Dr. Versitz Éva aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Képviselők helyben

Napirendi pontok tárgyalása:

1. napirendi pont:

Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Településképi Arculati Kézikönyve és a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Pataki Ferenc főépítész: Az Önkormányzat 2021-2022. évben 19 olyan módosítást fogadott el, amelyek a város gazdasági élete szempontjából kiemelt beruházásnak minősülnek. Ezek a beruházások igényelték a településrendezési eszközök módosítását és a módosítások zöme igényelte a Szolnok Megyei Jogú Város Településképi Arculati Kézikönyve és a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítását is. Ennek oka, hogy az egyes városrészek jellemző karaktere a településképi rendeletben tartalmazza azokat az építészeti, műszaki előírásokat, amelyek az épületek megjelenésére, illetve a környezete alakítására vonatkoznak. Ha egy módosítás kapcsán az adott terület, vagy telek építési övezeti besorolása megváltozik, akkor általában megváltozik a karaktere is és ezáltal szükségesek az említett módosítások. Az előterjesztés a módosításokat tartalmazza és a

határozati javaslatot az arculati kézikönyv módosítására, valamint a rendelet tervezet a településképi rendelet módosítására vonatkozóan.

A jogszabály alapján az arculati kézikönyv és rendelet módosítása meg kell, hogy előzze a településrendezési tervet, mert a településrendezési tervet kötelező alátámasztó munka része annak igazolása, hogy megfelel az említett rendeletek előírásainak.

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy az előterjesztést a mai napon véleményezte a Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottság.

Dr. Füle István, az ülés levezető elnöke: Ismertette, hogy a bizottság támogatja az előterjesztés elfogadását.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

1. szavazás:

Szolnok Megyei Jogú Város Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról szóló 325/2017. (XII. 14.) sz. közgyűlési határozat módosításáról

Szalay Ferenc polgármester: Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 12 fő – 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

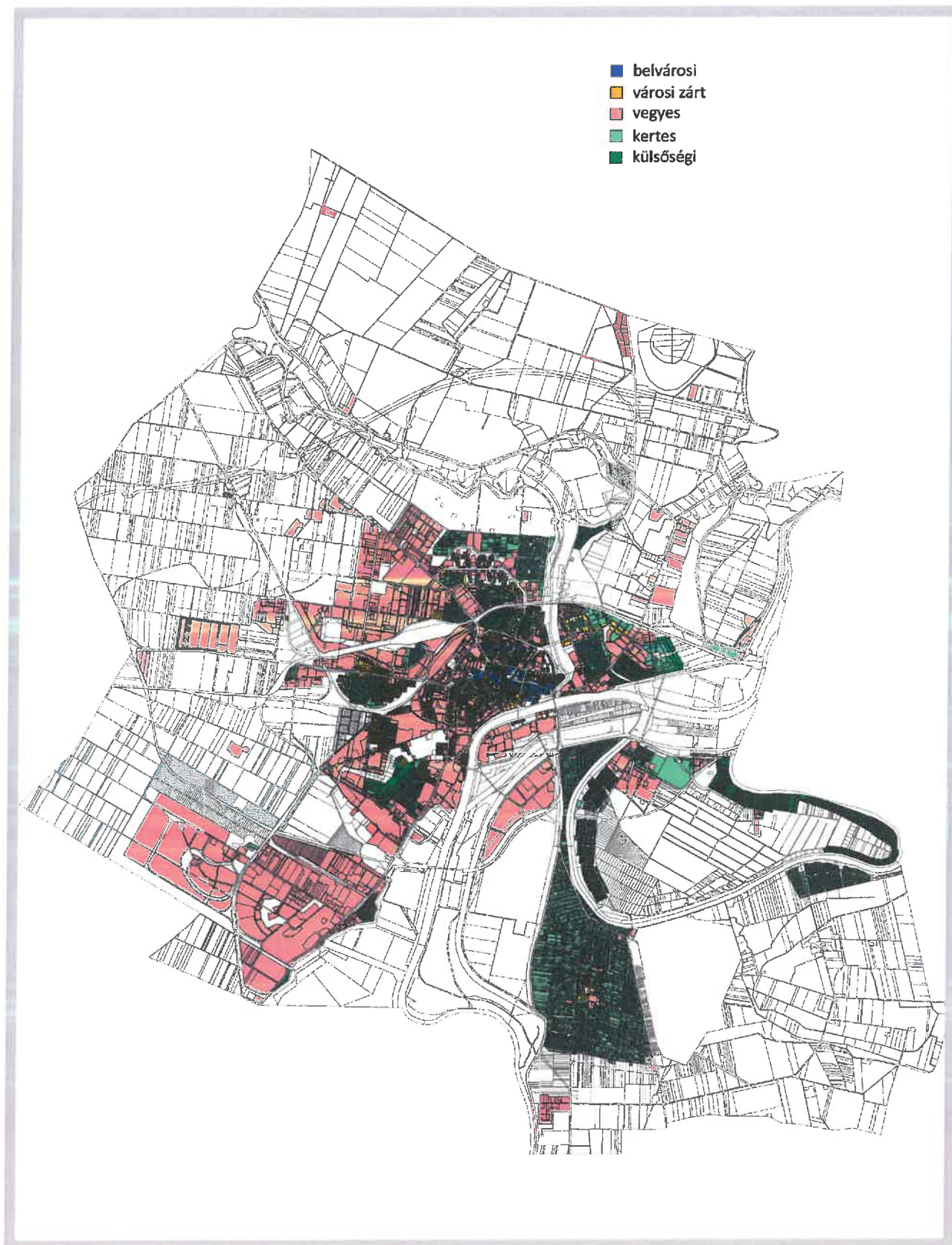
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 151/2023.(VI.8.) határozata

**Szolnok Megyei Jogú Város Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról
szóló 325/2017. (XII. 14.) sz. közgyűlési határozat módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, valamint a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 4. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt arról, hogy a Szolnok Megyei Jogú Város Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról szóló 325/2017. (XII.14.) sz. közgyűlési határozat mellékletében a 4. számú „SZOLNOK VÁROS TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEI” című részben „A városközpont és környékén a jelenlegi karakterterületek” és „A város jelenlegi karakter területei” című tervlapok helyébe a jelen határozat mellékletében szereplő „A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása” című tervlap lép.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
Dr. Versitz Éva aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Önkormányzati főépítész



A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

2. szavazás:

A településkép védelméről szóló 37/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szalay Ferenc polgármester: Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 12 fő – 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

15/2023. (VI. 8.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 37/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ban és 57. § (2) és (3) bekezdésében, továbbá a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 70. § (1) bekezdésben meghatározott véleményezési jogkörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 25/2017. (X.3.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében meghatározott partnerek, a helyi lakosság, a gazdálkodó szervezetek, a városban működő egyházak, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Építészek Kamarája, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Mérnöki Kamara, Nemzeti Agrárkamara Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara, Városi Idősügyi Tanács és Szolnok Városi Civil Tanács véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 37/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

2. §

A településkép védelméről szóló 37/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet

- a) 15. § (2) bekezdésében a „3/a. számú melléklet” szövegrész helyébe a „3. melléklet 1. pontja” szöveg,
- b) 16. § (2) bekezdés a) pontjában a „3/b. számú melléklet” szövegrész helyébe a „3. melléklet 2. pontja” szöveg,
- c) 16. § (2) bekezdés b) pontjában a „3/c. számú melléklet” szövegrész helyébe a „3. melléklet 3. pontja” szöveg,
- d) 31. §-ában a „3/c. számú mellékletében” szövegrész helyébe a „3. melléklet 3. pontjában” szöveg

lép.

3. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 37/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet

- a) 3a. melléklete,
- b) 3b. melléklete,
- c) 3c. melléklete.

4. §

Ez a rendelet 2023. június 8-án 16 órakor lép hatályba.

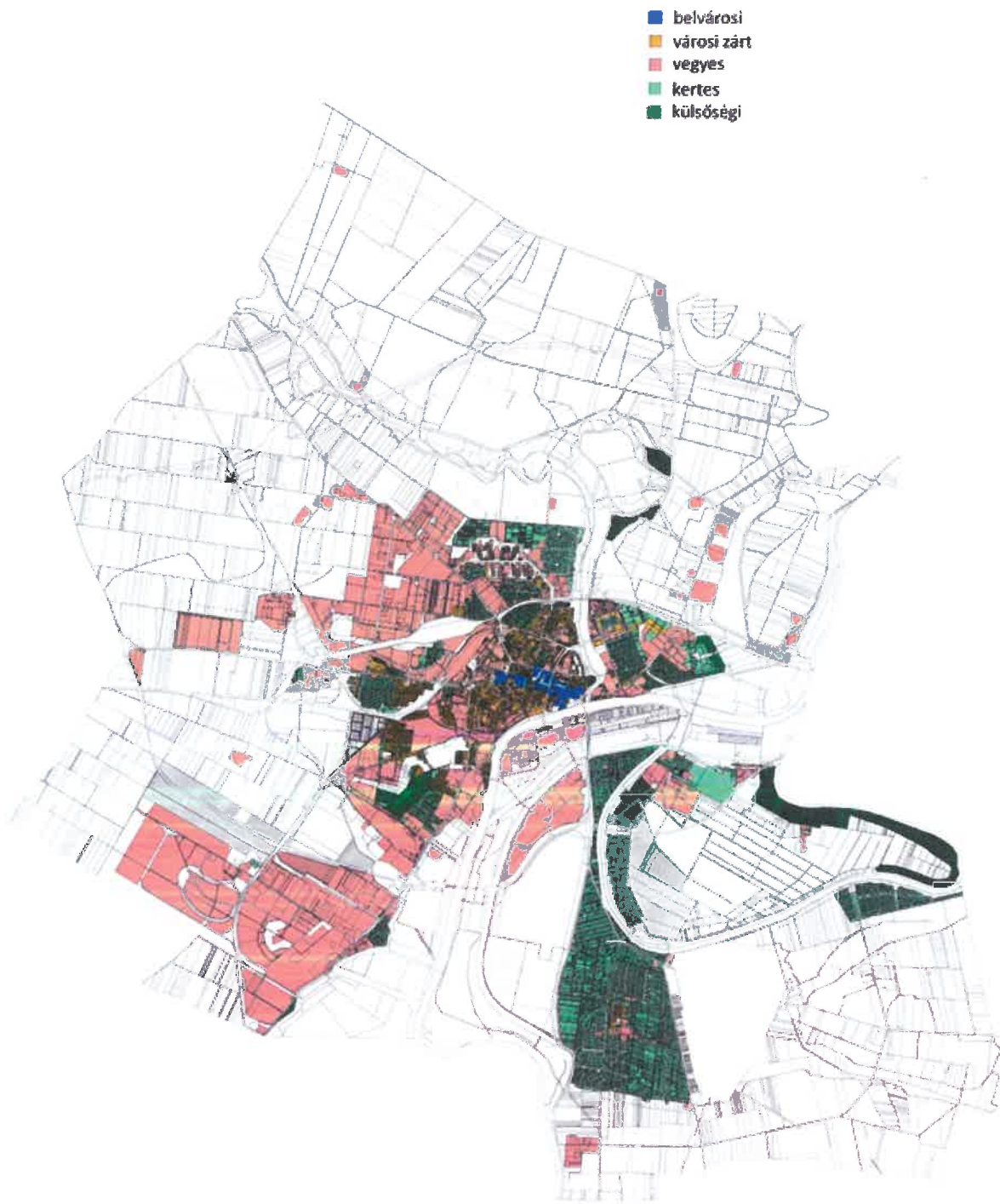
Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2023. június 8-i ülésén.

1. melléklet a 15/2023. (VI. 8.) önkormányzati rendelethez

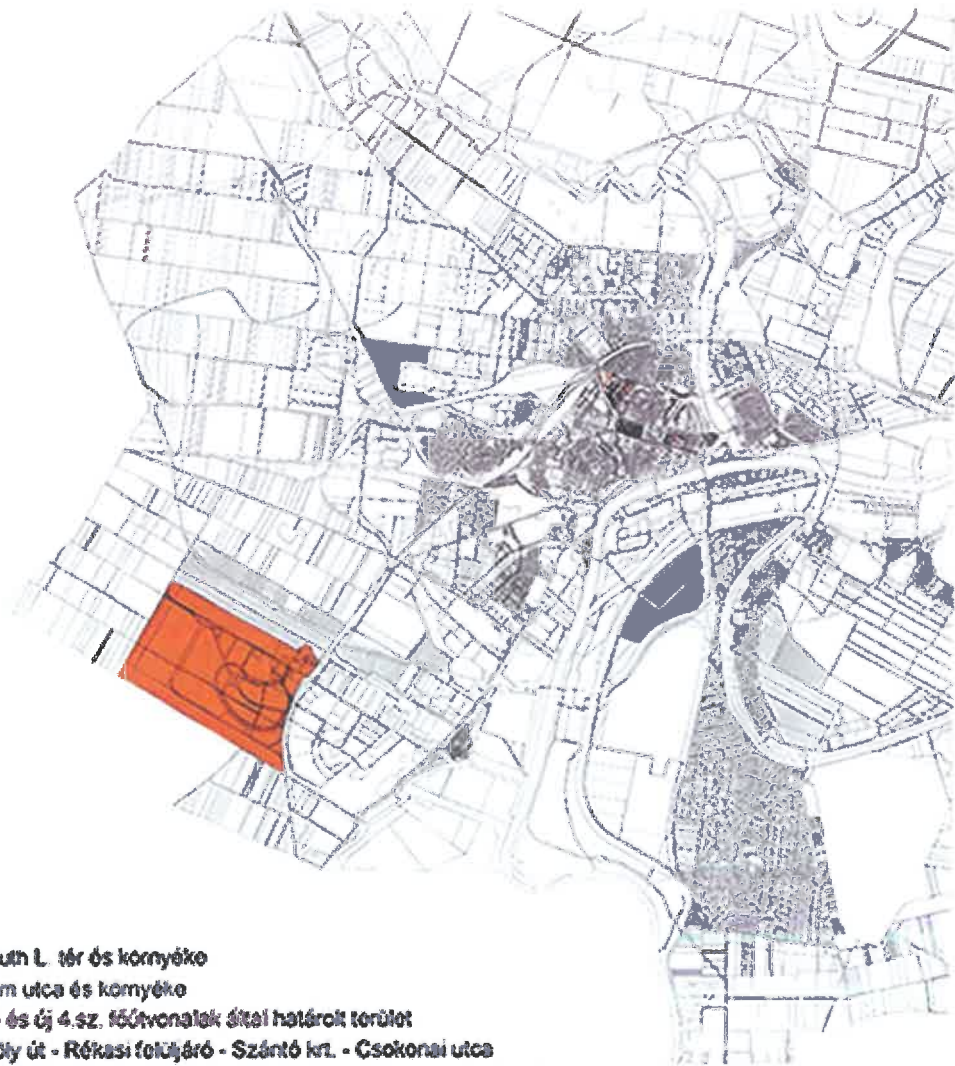
„3. melléklet a 37/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelethez

A településképi szempontból meghatározó területek

1. A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása



2. A településképi szempontból meghatározó sajátos előírásokat tartalmazó területek lehatárolása



- Kossuth L. tér és környéke
- Hullám utca és környéke
- Régi- és új 4.sz. főútvonalak által határolt terület
- Thokóty út - Rékasi felüljáró - Szántó krt. - Csokonai utca
- Városcsözpont - Baross G. út - Dr. Elek István út - Ady E. út - Balthyány u. által határolt terület
- Szanda rét területe
- Ipari park - 0917/1 telek és környéke
- Pirostai út környéke

3. A településképi szempontból meghatározó tájképvédelmi területek lehatárolása



»

Általános indokolás

A Közgyűlés a Szolnoki Építési Szabályzatot és Szabályozási Tervet 12/2018.(V.11.) önkormányzati rendeletével, a településképi előírásokat a településkép védelméről szóló 37/2017.(XII.18.) önkormányzati rendeletével fogadta el. Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési tervének aktualizálásáról és karbantartásáról szóló 35/2010. (II.25.) sz. közgyűlési határozatnak megfelelően a településrendezési terv módosítására vonatkozó javaslatokat a Közgyűlés 231/2021. (VII.15.), 280/2021. (IX.30.), 281/2021. (IX.30.), 282/2021. (IX.30.), 373/2021. (XII.16.), 54/2022.(II.24.) 78/2022. (III.17.) és 166/2022. (V.26.) határozataival fogadta el, melyek szükségessé tették a településkép védelméről szóló 37/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosítását. A rendeletben rajzi formában fogalmazódnak meg a módosított településképi előírások.

Jelen rendelet és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangban vannak, az Európai Unió alapját képező szerződések vagy uniós jogi aktus rendelkezései előzetes bejelentést vagy egyéb véleményezést a jogszabály megalkotása kapcsán nem írnak elő.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A módosított rendelet 3/a. számú „a településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása” című melléklete módosul a megváltozott építészeti karakterű területeken, míg a 3/b. és 3/c. számú mellékletek változatlan tartalommal kerülnek újraszabályozásra, a 3/a-3/c. mellékletek együttesen új 3. mellékletként kerülnek meghatározásra.

A 2. §-hoz és a 3. §-hoz

A rendelet jelenlegi 3/a., 3/b. és 3/c. mellékletek módosításával és új, technikai jellegű 3. mellékletként történő megállapításával kapcsolatos módosításokat tartalmazza.

A 4. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző: Bejelentette, hogy az imént elfogadott rendelet 2023. június 8-án 16.00 órakor lép hatályba.

2. napirendi pont:

Előterjesztés Szolnok város településrendezési eszközeinek módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc polgármester: Egy javaslatot tartalmaz az előterjesztés, mert a másodikat visszavonta.

Pataki Ferenc főépítész: Az előterjesztés szorosan kapcsolódik az előző napirendi pontban tárgyaltakhoz. A 19 jelentős beruházás között van a P+R parkoló építése a Vasútállomásnál, a Keszeg utcában a "18 házas komplex gombaház" létrehozása, amely közel 8 milliárd Ft értékű, az energetikai beruházások a Prizma úton, a Thököly úton, a Szandai rét területén, az M4 autópályát Szolnokot elkerülő szakaszának északi oldalán a beszenyszögi csomópont közelében a hidrogénüzem létrehozása. Ezen kívül több vállalkozói, illetve önkormányzati fejlesztési lehetőséget teremt elő a módosítás, mint a Kaán Károly út mellett új önkormányzati lakótelkek kialakítását, vagy a Botár Imre út melletti megépített garázsos bővítését.

A kiemelt fejlesztések esetében a partnerségi egyeztetés lezárását követően az állami főépítésznél kezdeményezte a polgármester az egyeztető tárgyalás megtartását és a záró vélemény kiadását. Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve az elhangzott vélemények, illetve az erre adott tervezői és főépítési válaszok az előterjesztés mellékletében találhatóak, amelyekből látható, hogy a szükséges módosítások elvégzésre kerültek és az elfogadásnak akadályai nincsenek.

Az anyag tartalmaz továbbá egy fontos momentumot, amely szintén Szolnok gazdasági fejlődését segítheti elő. A 10-es módosítás keretében az önkormányzat kérte az OTÉK alóli felmentést, amelyet az alátámasztó munkarészben szereplő indoklás alapján az állami főépítész megadott. Így a Körösi úton lévő MÁV Magyar Államvasutak Zrt. telephelyén megindulhat a területrendezés. Ez szükséges a meglévő csarnokok feltüntetése, illetve újak építése esetében és a felmentés a kötelezően kialakítandó zöld felület mértékére szolt az önkormányzati rendeletben. Ennek indoka, hogy a terület használatából adódóan jelentősen sok burkolt felületet, sítnt tartalmaz.

A 19 módosításról korábban a Közgyűlés egyenként már döntött és jelenleg nem javasolta a pontokról történő szavazást. Megjegyezte, hogy egyetlen módosítás elutasítása esetén az anyagban található munkarészek nagy részét át kell dolgozni.

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy az előterjesztést a mai napon véleményezte a Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottság.

Dr. Füle István, az ülés levezető elnöke: Ismertette, a bizottság támogatja az előterjesztés elfogadását.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

1. szavazás:

Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 60/2019. (II.28.) sz. közgyűlési határozat módosításáról

Szalay Ferenc polgármester: Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 12 fő – 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

152/2023.(VI.8.) határozata

Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 60/2019. (II.28.) sz. közgyűlési határozat módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 60/2019. (II.28.) sz. közgyűlési határozat

- 1) „A Szolnok településszerkezeti tervlapjai” című 1. melléklete helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.
- 2) „A településszerkezeti terv leírása” című 2. melléklete helyébe jelen határozat 2. melléklete lép.
- 3) „A változások bemutatása a korábbi joghatályos tervhez képest” című 3. melléklete helyébe a jelen határozat 3. melléklete lép.
- 4) „Szolnok településrendezési területi mérlege” című 4. melléklete helyébe a jelen határozat 4. melléklete lép.
- 5) „Területrendezési tervekkel való összhang igazolása” című 5. melléklete kiegészül a jelen határozat 5. mellékletével.
- 6) „A biológiai aktivitásérték számításának eredménye” című 6. melléklete helyébe a jelen határozat 6. melléklete lép.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
Dr. Versitz Éva aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Önkormányzati főépítész

1.2. A határozat mellékletei

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 60/2019. (II.28.) sz. határozat módosításáról szóló 152/202 (VI.8.) határozata 1. melléklete

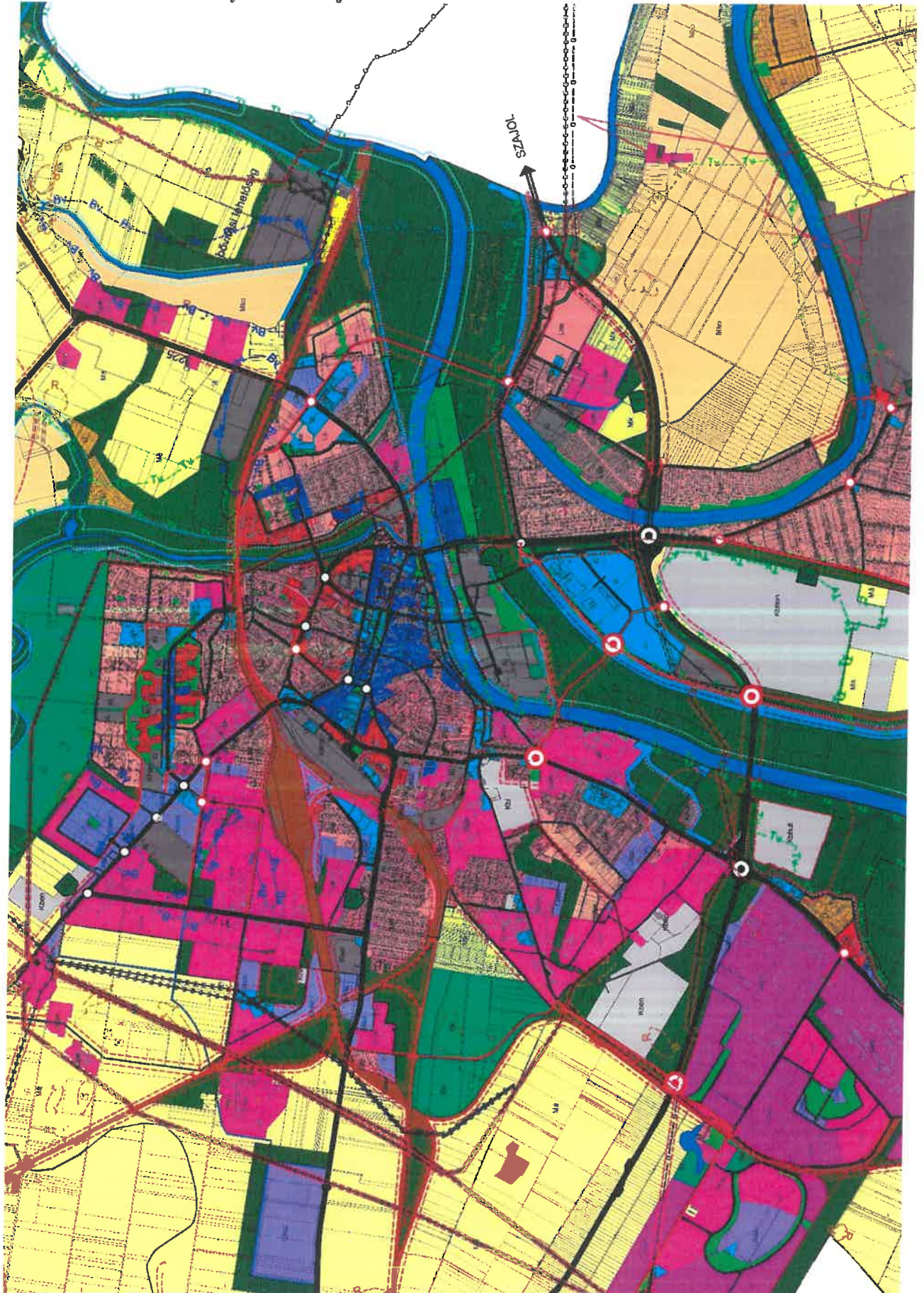
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 60/2019. (II.28.) sz. határozata 1. melléklete

Szolnok településszerkezeti tervlapjai

-- a közigazgatási területre kiterjedően M=1:75000



-- a belterületre és környékére kiterjedően



- a településszerkezeti terv jelkulcsa

Tervezett beltérieli határ

Területfelhasználás

| | |
|-----|--------------------------|
| L1b | Nagyvárosias lakóterület |
| L1c | Kisvárosias lakóterület |
| L1d | Faluvas lakóterület |
| L1f | Faluvas lakóterület |

KÖZPONTI TERÜLETEK

Településközpont vegyes terület
Településközpont vegyes terület
Intézményi vegyes terület

GAZDASÁGI TERÜLETEK

Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Zavaró hatású ipari gazdasági terület
Egyéb ipari gazdasági terület
Általános gazdasági terület

ÜDÜLŐTERÜLETEK

Üdülőkörzetszomsor terület
Hévígáztározó üdülőterület
BEEPIÉTSRE SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

Különleges kereskedelmi célú terület
Különleges intézményi terület
Különleges turisztikai terület
Különleges közlekedési terület

BEEPIÉTSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

Különleges intézményi terület (5% alatti beépítéssel)
Különleges bányászati célú terület (5% alatti beépítéssel)
Különleges turisztikai terület
Nem veszélyes hulladék elhelyezésére szolgáltató különleges terület
Különleges megújuló energia hasznosítási célú övezet

KÖZLEKEDÉSI ES KÖZMŰTERÜLETEK

Általános közlekedési és közműterület
Vasúti közlekedési és közműterület
Repülőtéri közlekedési terület
ZÖLŐTERÜLET

ERDŐTERÜLETEK

Védelmi célú erdőterület
Közlekedési erdőterület
Gazdasági célú erdőterület

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

Mezőgazdasági kiskert terület
Mezőgazdasági általános terület
Mezőgazdasági korlátozott használatú terület

VIZGAZDALKODÁSI TERÜLETEK

Vízmeder területe
Árvízvédelmi terület
Ártéri erdőterület

Művelési értékvédelem

Régészeti lelőhely ill. régészeti érdekű terület határa
Településkép-védelmi terület határa *
Natura 2000 területének határa **
Országos meglévő és tervezett természetvédelmi terület határa ***
Tájképvédelmi terület határa ***
Kunhalom
Helyi természetvédelmi terület határa

Környezetvédelem

Zajgátló védőövezetek határa
Vízparti hidrobiológiai védőterület határa ****
Ártéri vízpart (nagyvízi terület)
Árvízű fővédvonal
Jelentősebb szennyvízforrás védőterületének határa
Védelmi célú fásítás
Rekultivációs terület

Közművek, elektronikus hírközlés és telekommunikáció

Vízum
Víztorló (vizitorony, medence)
Szennyvíztisztító
Villamos alap- és előszórhálózat (>= 120 kV)
Villamos alállomás
Nagynyomású gázvezeték (>25 bár)
Gázfűtő állomás
Gázfűtő állomás
Fűtőmű
Termékvezeték
Átv., vevő-, átvételiállomás

Humán ellátás központjai

Igazgatási központ
Oktatási központ
Művelődési központ
Egyházi központ
Egészségügyi központ kórház nélkül
Egészségügyi központ kórházzal
Kereskedelmi központ
Turisztikai, ill. kiránduló központ
Sportpálya
Szabadidő központ
Strand
Termástrand
Kemping
Temeető

Városrészközpont
Városkapu

Közelkedés

Nagyvárosi
Közforgalmi út
Országos főút
Települési gyűjtőút

Különleges közlekedési csomópont
Főbb közlekedési csomópont
Térsegi jelentőségű kerékpárút
Helyi jelentőségű kerékpárút
Településszerkezeti jelentőségű gyalogút
Jelentős közterületi parkoló
Autóbusz pályaudvar
Vasútvonal
Nagysebességű vasútvonal
Vasúti teherpályaudvar
Vasútállomás
Vasútmegálló
Közforgalmi nemzetközi jelentőségű kikötő
Hajó kikötő

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 60/2019. (II.28.) sz. határozat módosításáról szóló 152/2023.(VI.8.) határozata 2. melléklete

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 60/2019. (II.28.) sz. határozata 2. melléklete

A településszerkezeti terv leírása

1 A rendezés legfontosabb alapelvei, átfogó feladatai

1.1 Hosszú távon el kell érni, hogy Szolnok térségi kapcsolatai mind az országos hálózaton belül, mind a vonzáskörzeten belül tovább erősödjenek.

Ennek érdekében szorgalmazni kell

- a budapesti közlekedési kapcsolatok erősítését és ezen keresztül elsődlegesen az M4 autópálya kiépítését;
- a főváros körüli városgyűrű és Szolnok, ezen keresztül a Dunántúl és az Alföld, valamint Kecskeméten keresztül a Szolnok és Szeged közötti közlekedési kapcsolatok erősítéséhez az M8-as gyorsforgalmi út kiépítését;
- a dél-alföldi települési együttműködés bővítéséhez a 442. sz. főút (a Martfű - Kunszentmárton közötti útszakasz főút jellemzőkkel történő) korszerűsítését, illetve a települések belterületét elkerülő szakaszok megépítését;
- különösen a kistérségen belüli települések (Szolnok, Rákóczi falva, Rákócziújfalú, Tószeg, Tiszavárkony, Tiszajenő, Jászkarajenő, Körösetetlen, Zagyvarékas, Újszász, Szászberek, Besenyszög, Csataszög, Szajol, Tiszatenyő, Martfű, Tiszapüspöki, Hunyadfalva, Kőtelek, Nagykőrű, Tisasüly, Vezseny,) közötti települési együttműködést.

Az együttműködés terjedjen ki a termelés, az ellátás, a pihenés, a környezetvédelem, a műszaki infrastruktúra-fejlesztés lehetőleg minél szerteágazóbb területeire.

Az egymásrautaltság átfogó kezelése helyett a mai településszövetségen belül elsősorban a két, ill. többoldalú, feladatra orientált együttműködést kell előnyben részesíteni.

1.2 A térségi kapcsolatok bővítése mellett erősíteni kell Szolnok regionális és országos szerepkörét elsősorban azokon a területeken, ahol a város adottságai kedvezőek, így az ellátó-szolgáltató, kereskedelmi, szállítmányozási, pénz- és áruforgalmi, raktározási funkciókat, valamint a közép- és felsőfokú menedzserképzés, oktatás és az idegenforgalom intézményeit tekintve.

A rendezés során e bővítendő, ill. erősítendő szerepkörök befogadására területeket kell biztosítani. Ennek érdekében:

- A volt laktanya-területeken vagy az ipari üzemek funkcióváltása során előnyben kell részesíteni a felsorolt funkciókat hordozó létesítmények, ill. intézmények megjelenését.
- A rendezés eszközeivel elő kell segíteni, hogy a belső városrészekben a hagyományos ipari telephelyeken az üzemi funkciók átalakuljanak és a szolgáltatás, kiskereskedelem, vállalkozás területeivé váljanak.
- A Tisza-partot fokozatosan, elsősorban az idegenforgalom fogadására kell alkalmassá tenni,
- A déli iparterület beépítetlen területeit, ahol a szállítást lebonyolító hálózatok összesűrűsödnek (közút, vasút, távlatban kikötő, repülőtér), logisztikai központ kiépítésére kell tartalékolni.

1.3 A rendezés során kiemelten kell kezelni az ökológiai szemlélet érvényesítését. Mindent el kell követni, hogy Szolnok természetes környezete (a Tisza, a Zagyva környezete) és a város harmonikus együttélése zavartalanra váljon.

Ennek érdekében:

- Intenzív terület felhasználásra kell törekedni. A mai belterület tartalékait ki kell használni. A belterület növelését csak indokolt esetben és a belső területi tartalékok intenzív hasznosítása után szabad kezdeményezni.
- Elő kell segíteni, hogy a lakókörnyezetet és általában a városban élőket egyre kevesebb környezeti ártalom érje.

- Az ipar és a lakóterületek vegyesen beépített területein a szabályozás eszközével ösztönözni kell a lakókörnyezetet zavaró technológiák megszüntetését.
- Új lakóterületeket kijelölni csak az egészséges környezeti adottságokkal rendelkező városrészekben szabad. Ezért a lakóterületek fejlesztési iránya vagy a Tisza, vagy a Zagyva természetes sávja felé irányuljon, annak ökológiai megzavarása nélkül.
- A dél-délnyugati városrészeket munkahelyi zónának kell tekinteni. Ezen belül a 4. sz. főúttól délre eső területeket elsősorban a lakóterületekkel környezeti hatásuk miatt nem összeférő technológiák befogadására kell tartalékolni (akár a nagy szállítási forgalom, akár a levegő szennyezése, vagy bűzös, fertőzésveszélyes voltak miatt).

Az északnyugati beépítetlen belterületeket elsősorban környezetkímélő ipari-kereskedelmi funkciók (innovációs központ) fogadására kell felkészíteni.

Az idegenforgalom, üdülés, pihenés sávja a Tisza, a Holt-Tisza, a Holt-Zagyva természetes környezete, ugyancsak annak ökológiai megzavarása nélkül.

- A pihenés és üdülés zónáit természetes, féltermészetes területek közbeiktatásával el kell választani a városi lakóterületektől. Az üdülőterületek vonzó értékeit védeni, az üdülés, pihenés környezeti követelményeit érvényesíteni kell.
- A város természetes környezettel érintkező határai mentén átmeneti zónákat kell létesíteni, ahol a városi környezet és a természetes környezet rendezett módon átmenetet alkothat. El kell kerülni, hogy a határterületek a városi hulladékok illegális személtlerakó helyei legyenek.
- Ki kell jelölni a természetes zónák területét, ahol a természetes (féltermészetes) környezet háborítatlansága megőrzendő. Biztosítani kell a biológiai és táji értékek védelme érdekében a Tisza és a Zagyva menti ökológiai folyosók fennmaradását. Az ökológiai folyosók területén csak környezetbarát rekreációs idegenforgalmi jellegű vagy kutató, ismeretterjesztő célokat szolgáló – a terület mai beépítés-mentességén alig változtató létesítmények telepíthetők.
- Meg kell akadályozni, hogy a természetes zónákban a vonalas létesítmények a tájat mozaikszerűen felszabdalják. A szabdalt területek előbb-utóbb elvesztik eredetiségüket, csökken az élővilág vitalitása.
- Az élővilág védelme érdekében – különösen az ökológiai folyosók sávjában – a műtárgyak kialakításakor figyelembe kell venni a vadon élő állatok mozgási irányait. A természetes környezet és a tájkép védelme érdekében a műtárgyakat, töltéseket tájba illő módon kell kialakítani.
- Törekedni kell az erdőterületek növelésére. El kell érni, hogy az erdőterületeken belül a közjóléti és védelmi erdők részaránya növekedjen.
- Elő kell segíteni, hogy a városi klímát javító védőfásítások a természetes ökológiai folyosókhoz (a Tisza és a Zagyva sávja) továbbá a város belterületi zöldfelületi rendszeréhez közvetlen csatlakozzanak.
- A belterületi zöldfelületeket összefüggő, biológiailag aktív rendszerré kell összekapcsolni. Az utcáfásításokat is a rendszer részévé kell tenni. Az új lakóterületeken a közparkok számára földterületeket kell tartalékolni.
- Az élővizek partjainak természetes, féltermészetes állapotát fenn kell tartani, illetve beépítés-mentességét a jogi szabályozás eszközeivel biztosítani kell (pl. a Holt-Tisza beépített rendszerén a telkeken belül).
- A külterületeket a termőföld, a táj védelme érdekében elsősorban a mező- és erdőgazdálkodás számára kell megőrizni.
- A mezőgazdasági területek hagyományos – történelmileg kialakult – tájhasználatát (a tanyás gazdálkodási módot) fenn kell tartani.
- Az ökológiailag érzékeny mezőgazdasági területeken (Alcsi-sziget, Holt - Zagyva környezete) előnyben kell részesíteni a bio termesztési technológiák alkalmazását. E területeken szorgalmazni, ösztönözni kell a tájgazdálkodásra történő áttérést.

1.4 Szolnok kulturális, városépítészeti örökségét hordozó környezetét a rendezés során a lehető legnagyobb mértékben védeni kell.

Ennek érdekében:

- A városrészekben a szerkezeti (hálózati) beavatkozásokat (áttöréseket, szabályozási szélesség bővítését) csak akkor szabad előirányozni, ha azok a lehető legkisebb mértékű átépítéssel és a hagyományos utcahálózat legcsekélyebb megbontásával járnak.
- A város történelmi magjában (pl. a Tisza-parti városrészben) a funkcióváltozások, ill. átépítések, építések, felújítások során meg kell őrizni a kialakult beépítési struktúrát, magassági viszonyokat (a városrész kialakult morfológiáját).

1.5 A piaci környezethez igazodó, vállalkozást támogató, segítő településrendezést kell előirányozni. A korábbiaknál nagyobb mértékben kell figyelembe venni a tulajdonosi érdekeket. A rendezés eszközeivel ösztönözni, segíteni kell a környezethez illeszkedő vállalkozásokat.

Ennek érdekében:

- Gazdasági, kereskedelmi és szolgáltatási zónákat célszerű kijelölni a városkapuk térségében, illetve a városba bevezető utak mentén.
- „Zöldmezős” vállalkozási területeket kell kijelölni környezetkímélő és csúcstechnológiát alkalmazó innovációs központ(ok) és színvonalas környezetalakítású és megjelenésű ipari park(ok) számára, a vállalkozók szolnoki letelepítésének ösztönzésére.

1.6 Szolnokot távlatban 72 ezres lakónépeség fogadására kell alkalmassá tenni. Ennek megfelelően a lakóterületeknek kijelölt, de még nem előkészített területeket ütemezni kell. Meg kell határozni azokat a lakóterületeket, amelyek igénybevétele, terület előkészítése csak az előre jelzett népességváltozáshoz képest pozitív irányú elmozdulás esetén engedhető meg.

1.7 Törekedni kell arra, hogy az egyes városrészek közötti eltérő környezeti színvonal, ill. komfortosság, ellátottsági színvonal csökkenjen.

Ennek érdekében:

- Javítani kell a lakásellátás színvonalát, választékát új, kertvárosi lakóterületek kijelölésével.
- Elő kell irányozni a lakótelepek rehabilitációját.
- Tovább kell javítani a közműellátottság színvonalát.
- Javítani kell a közúthálózat szerkezetén, elő kell segíteni az egyes városrészek jobb megközelíthetőségét.
- Ösztönözni kell a mainál területileg egyenletesebb intézmény ellátottságot. Biztosítani kell az új lakóterületeken, ill. a még be nem épített tömb-belsőkből az ehhez szükséges területeket.

1.8 Rendezési feladatok (településfejlesztési koncepcióval, IVS-el összefüggésben).

BELTERÜLETEK BŐVÍTÉSE, ILLETVE KÜLTERÜLETI BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK.

Elsősorban a tervezett lakóterületek belterületbe-vonását kell szorgalmazni. A belterület-közeli gazdasági területek esetén a külterületi beépítésre szánt területi kijelölés elégséges.

Belterületbe vonásra előirányzott területek:

- Távlatban, a népesség tendenciák megváltozása esetén az Alcsi városrészben a volt szovjet laktanyától keletre eső, ma mezőgazdasági területek lakóterületi célokra. A bevonás feltétele az Alcsi városrészben meglévő jelentős belterületi tartalékok kihasználása, továbbá az északi forgalmi út I. ütemének valamint az Üteg utca menti gyűjtőútnak a kiépítése;
- Az Alcsi - szigeti 4. sz. főút elkerülő úti csomópontjától nyugatra eső, ma mezőgazdasági területek – lakóterületi és intézményi célokra. A bevonásnak nincs különösebb feltétele;
- A Szandaszőlősi városrészben a Szabó Lőrinc u., Nagymező u. és a volt Tisza-gát közötti, jelenleg mezőgazdasági terület – lakóterületi célokra - A belterületbe vonás feltétele a tömbbelső feltárások lehetőségének kihasználása. A terület hasznosítása a 442. sz. főút tervezett kiváltását követően lesz aktuális. Ez esetben az elkerülő út, részben helyi célokra is igénybe vehető lesz;
- A Szandai - rétek déli belterületi határa és a külterületen áthaladó gázvezeték északi védőterülete közötti terület központi vegyes területfelhasználás céljára.
- A 091/1 hrsz. telek és környéke, (személtérakó közeli területek) kereskedelmi szolgáltató gazdasági, egyéb gazdasági területek, valamint központi vegyes területek céljára.
- A 0647/2 és a 0647/3 hrsz. telkek Ki intézményi célú különleges területek céljára.

Belterületből történő kicsatolásra szánt területek:

- a déli iparterület térségében a Tószegi út, a 4. sz. főút és a Tisza által határolt rét, erdő. A kizárás után erdősítésre szánt terület. A kizárást egyrészt a Tisza árterülete, másrészt a nagy belterületi kihasználatlan iparterületi tartalékok indokolják.
- a Tószegi út menti gazdasági területektől délre eső nem bevédett, a nagyvízi-mederbe tartozó telkek: 5484/6,11-12; 5485/1,6 hrsz.”
- Prizma út menti 19901/4, 19903, 19904, 19905, 19906, 19907 hrsz. telkek egyéb ipari gazdasági építési övezete kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló beépítésre nem szánt „Kben” jelű külterületbe kerülnek.

2. A területfelhasználás szerkezete

2.1 A város tervezett területfelhasználásának alapszerkezetét a természeti és a történelem során kialakult városszerkezeti adottságokból kell levezetni.

Szolnokot a Tisza és a Zagyva, valamint a vasútvonalak öt városrésze tagolják:

- a belső (Belvárosi és Tiszaligeti)
- az észak-nyugati és a dél-nyugati
- az északi
- a keleti és
- a dél-keleti városrésze.

2.2 A Belváros Szolnok történelmi területe. Úthálózata, helyenként a beépítettség jellege erre utal.

A Belvárosnak ezt a jellegzetességét meg kell őrizni, és korszerű módon továbbfejlesztetni.

A Belvárosban két fontos zónát területszervező tengelyként kell kezelni.

- Ady E. u. – Thököly út, valamint a 4. sz. főút közötti – a Zagyvától a vasútállomásig terjedő és a vasútállomás térségében tölcésesen szétnyíló főutak közötti tömböket Szolnok városközponti magjának kell tekinteni.
- A másik szervező zóna a Mártírok útja – Templom u. – Sóház u. és a Tisza közötti, zömében intézményterület.

El kell érni, hogy mindkét területszervező sávnak kiépüljön a már meglévő elemek továbbfejlesztésével a belső hosszirányú gyalogos- és kerékpáros tengely. A városközpontban a Zagyva és a vasútállomás, a Tisza-parton a

Zagyva-torkolat és a repülő múzeum területe (Ó-szolnoki Vasútállomás) között.

A két gyalogos tengely összekapcsolását a Tisza-parti városrész utcahálózata biztosítaná – az a Tisza-parti városrész, amely történelmi hagyományainál fogva egyébként is a város legértékesebb területe. A legfontosabb összekötő elem a Szapáry út, melynek tervezett gyalogos szervező tengelyének folytatásában épült meg a Tiszaligetre vezető gyalogos és kerékpáros Tisza-híd.

A két gyalogos tengely összekapcsolását a Tisza-parti városrész utcahálózata biztosítaná – az a Tisza-parti városrész, amely történelmi hagyományainál fogva egyébként is a város legértékesebb területe. A legfontosabb összekötő elem a Szapáry út, melynek tervezett gyalogos szervező tengelyének folytatásában épült meg a Tiszaligetre vezető gyalogos és kerékpáros Tisza-híd.

Ezért is fontos, meghatározó feladat a Tisza-parti városrész teljes körű rehabilitációja. El kell érni, hogy a rehabilitáció kiterjedjen az épületek felújításán, esetleg funkcióváltásán túl a közterületek igényesebb kialakítására, a Tisza-partra kivezető utcák gyalogos üzletutcává alakítására és a zöldfelületek további gazdagítására, a díszvilágítás megvalósítására. Külön gondot kell fordítani a történelmi hagyományokat hordozó épületek, épületegyüttesek eredeti építészeti megformálásának megőrzésére, megújítására.

A Tiszaliget közlekedési kapcsolatait javítani kell. A város legfontosabb rekreációs területei itt helyezkednek el. A főiskola fejlesztésével ez az igény, elsősorban a Belváros irányában fokozottan jelentkezik.

Ennek érdekében:

- távlatban egyéb városi igényekkel összhangban lehetővé kell tenni a kétirányú gépkocsi megközelítést, anélkül, hogy az átmenő forgalmat generálna a rekreációs területeken.

2.3 Az észak-nyugat, dél-nyugati városrész felhasználása erősen heterogén, a sokrétűséget enyhíteni kell.

Ennek érdekében:

- Az egymást zavaró ipari és lakófunkciókat egymástól lehetőleg el kell választani. Az elválasztást, ha véderdősávval nem, az üzemi telephelyeken belül létesítendő védőfásítással kell megoldani.
- A déli iparterületen a 4. sz. főút elkerülő szakaszától délre új lakóterületet kijelölni nem szabad.

Ugyancsak nem jelölhető ki új lakóterület az északi iparterület térségében (a Rékasi út és a Budapest-Debrecen vasútvonal közötti háromszögben).

A déli városrészben a 4. számú főúttól délre az Ipari Park bővítését elő kell irányozni, mert a jelenlegi gazdasági területek nagyrészt betelepültek. A bővítés iránya a Piroskai út folytatásában a Kiskunfélegyházi vasútvonalra nyugatra eső mezőgazdasági területek. A bővítés feltétele a külső közúti kapcsolatok kiépítése.

Az észak-nyugati városrészben nagyon sok a kihasználatlan, alulhasznosított terület. Szólnok gazdasági területeinek jelentős bővítését ebben a városrészben lehet végrehajtani. Míg a dél-nyugati városrész déli területei a környezetet is szennyező ipari technológiák befogadására is alkalmasak, itt csak a környezetet nem terhelő gazdasági tevékenységek telepíthetők le, mert a városrész a leggyakoribb széljárás irányába esik.

2.4 Az északi városrész kiépítését a lakótelepi fejlesztéseknek köszönheti. Itt a legfontosabb rendezési feladat a befejezetlenség felszámolása.

Ennek érdekében:

- Szorgalmazni kell a közösségi területek, a városrészközpont és az intézményi alközpontok színvonalas környezeti kialakítását, az intézményi ellátás javítását.
- Komplex lakóterületi rehabilitációt kell előirányozni, melynek szerves részének kell tekinteni a lakókörnyezet rehabilitációját, és funkcióbővítését.
- A városrész elszigeteltségét oldani kell a városrészek közötti közlekedési hálózatok fejlesztésével.
- A városrész az M4-es autópálya megépültét követően a város kapujává fog válni. Ennek megfelelően fogadóterületek tartalékolásáról és kiépítéséről gondoskodni kell.

2.5 A keleti városrész (Alcsi) a Belvárossal szoros kapcsolatban él, sok tartalék területtel rendelkezik. A tartalékterületek kihasználása érdekében:

- A lakóterületi fejlesztések egy részét ide kell koncentrálni. A volt laktanya és honvédségi gyakorlóterületek kihasználásával, városi, elsősorban telkes családirányú lakóterületi funkciók betelepítésével a funkcióidegen zárványokat fel kell számolni.
- A városrész kedvező földrajzi, természeti adottságait kihasználva rekreációs területek fejlesztését is elő kell irányozni.
- A városrész az M4-es autópálya megépültével a második legfontosabb megközelítési irányba fog esni. Ennek következtében területet kell tartalékolni a városi fogadóterületek számára.

2.6 A Belvárostól legtávolabb esik a Dél - Keleti városrész. Ennek megfelelően az egyik legfontosabb rendezési feladat a városrészek közötti közlekedési hálózatok javítása.

- Az Alcsi szigeten a rekreációs és üdülési funkciók erősítését kell előirányozni. Lakóterületi bővítést a kedvező környezeti adottságok kihasználásával, de mérsékelt területi igénybevétellel szabad csak végrehajtani. Az Alcsi szigeti üdülőterület lakóterületi átsorolását elő kell irányozni, mert a kedvező környezeti feltételek következtében lakófunkció már spontán megjelent a területen. Az átsorolás feltétele a szennyvízelvezetés megoldása, és a városi közlekedési hálózathoz való kapcsolódás javítása.
- Szandaszőlős Szolnok legnagyobb lakóterületi tartalékával rendelkezik. Rendezési feladatok a közlekedési kapcsolatok fejlesztése mellett:
 - a tömbfeltárások folytatása. A meglévő lakóterületi tartalékok kihasználása érdekében a falusias telekszerkezet átalakítása.
 - a lakóterület déli belterületi határa mentén véderdő fásítást kell végrehajtani, és ezzel a várost körülölelő zöldgyűrű jótékony hatása mellett a déli belterületi fejlesztési lehetőségeket meg kell akadályozni.

2.7 Az egyes területfelhasználási egységek megengedett legnagyobb beépítettségi sűrűsége és előírt közüzemi közművesítettsége az alábbi:

| a sajátos használat szerinti beépítésre szánt területfelhasználási egység | | a megengedett legnagyobb beépítési sűrűség | a közüzemi közművesítettsége előírt értéke |
|---|--|--|--|
| jele | megnevezése | | |
| Ln | nagyvárosias lakóterület | 2,5 | teljes |
| Lk | kisvárosias lakóterület | 1,2 | teljes |
| Lke | kertvárosias lakóterület | 0,6 | teljes |
| Lf | falusias lakóterület | 0,5 | részleges |
| Vt | településközponti vegyes terület | 2,4 | teljes |
| Vi | intézményi vegyes terület | 3,0 | teljes |
| Gksz | kereskedelmi, szolgáltató | 2,0 | teljes |
| Gipz | zavaró hatású ipari gazdasági | 1,5 | teljes |
| Gipe | egyéb ipari gazdasági terület | 1,5 | teljes |
| Ga | általános gazdasági terület | 1,5 | teljes |
| Üü | üdülőlázas üdülőterület | 0,8 | teljes |
| Üh | hétvégi házas üdülőterület | 0,2 | részleges |
| Kker | kereskedelmi célú különleges | 1,5 | teljes |
| Ki | intézményi célú különleges terület | 1,5 | teljes |
| Khv | honvédelmi célú különleges | 2,0 | teljes |
| Kbhull | hulladék elhelyezésére szolgáló különleges terület | 0,5 | teljes |
| Kközl | közlekedési célokat szolgáló különleges terület | 2,0 | teljes |

3. Lakóterületek rendezése

3.1 Új lakóterületek számára kell fenntartani

- az Alcsi városrészben a Bimbó utcától keletre eső belterületi – ma mezőgazdasági hasznosítású földrészeteket (kertvárosias beépítés számára);
- az Alcsi-szigeti, a Tüzér-utcától keletre eső, távlati felhasználásra, tartalékterületeként kijelölt földterületeket (kertvárosias beépítés céljára). A jelenlegi üdülőterület lakóterületi átsorolását elő kell irányozni;
- a Széchenyi-városrészben a lakóteleptől északra, a belterületig húzódó területeket (kertvárosias beépítés számára), távlati felhasználásra, tartalékterületeként (kertvárosias beépítés céljára);
- Szandaszőlősen a Szabó Lőrinc és Nagymező u. és a régi Tisza-gát között belterületbe vonásra kijelölt földrészeteket, kertvárosias beépítés céljára, (A Szandaszőlősi lakóterület jelentős bővítésének feltétele a második Tisza-híd megépítése);
- továbbá-a Pletykafalu déli peremén a jelenlegi MÁV-területet – kertvárosias beépítés számára;

A távlati felhasználásra kijelölt tartalék lakóterületekre vonatkozó előírásokat a helyi építési szabályzatban kell rögzíteni, mint korlátozási előírásokat.

3.2 A meglévő lakóterületek intenzívebb hasznosítását kell előíranyozni két módon

- tömbbelső feltárásával,
- átépítéssel.
- Tömbbelső feltárásával intenzívebben hasznosítható lakóterületként kell kijelölni
 - a déli iparterületi városrészben a Sashalmi út környékét,
 - Szandaszőlősen a Gátor u. – Vörösmező u. – Nagymező u. – belterületi határ közötti tömbbelsőket,
 - Szandaszőlősen a Nagymező utca, Veres Péter utca közé eső tömbbelsőket,
 - Szandaszőlősen a Kiss János utca és Krúdy Gyula utca közé eső tömbbelsőket.

- A jelenleg kialakult épületmagasság és beépítési % növelésével intenzívebben hasznosítható lakóterületként kell kijelölni
 - a Szántó krt. áttörésével érintett lakótömböt és környékét,
 - a Csokonai utca és a Pozsonyi út két oldalát,
 - a Városcsopont II. területét (Ady E. út – Baross G. út – Dr. Elek István utca és a Kápolna utca közötti tömbökben),
 - a Jókai utca, az Arany János utca, a Dózsa György út és a dr. Kronberg János utca menti tömböket,
 - a Rákóczi út környékét,
 - a Széchenyi-városrészben a lakótelep korábban tervezett 4. negyedében.
- A Belváros átépülő, városiasodó területein (Rákóczi út és környéke, Pozsonyi út, Csokonai utca környéke, a Jókai utca, Arany János utca, Dózsa György út menti ingatlanok) az átépülés drasztikus (törésszerű) változásait el kell kerülni, a korábbi szabályozás által megengedett épületmagasságot mérsékelni kell.
- Szandaszőlős központjában már korábban kialakított területek az előzőekben említett kategóriák egyikébe sem tartoznak, hiszen nem újonnan kijelölt lakóterületről, de intenzitás növelésről sincs szó. Ezért e területet külön említjük meg. (Aba Novák Vilmos utca és Ferenczy K. u. közű területek – amelyek kisvárosias beépítés számára kerültek kijelölésre már korábban.)

3.3 Fokozatos rehabilitációt kell előírnia jelenlegi intenzitás megtartása mellett

- a Tisza-parti városrészben komplex, értékmegetartó és növelő rehabilitáció végrehajtása az elkövetkezendő évtized kiemelt feladata. A területre részletes vizsgálatokkal megalapozott rehabilitációs terv készítése szükséges;
- a déli városrészben a Hullám utca környékén, ahol a múlt századi utca és telekszerkezet szinte változatlan formában fennmaradt. A fokozatos rehabilitáció különösen a Tisza közelsége miatt a területet felértékelheti;
- a déli városrészben a Zápor utca környékén. A lakóterület utca- és telekszerkezete szintén a múlt században alakult ki. A fokozatos rehabilitáció ugyancsak a terület felértékelődésével járhat – bár kétségtelen, hogy a terület környezeti adottságai a Hullámutcai lakótömbökénél kedvezőtlenebb;

3.4 Átépítés szükséges a Törteli utca és a Motor utca szőlős területén.

- A jelenlegi telekstruktúra átalakítása és új lakóterületi viszonyok megteremtése a feladat.
- Ezzel párhuzamosan a mély fekvésű, elhanyagolt, illetve használaton kívüli területek rekultivációját is elő kell irányozni, annak érdekében, hogy kulturált lakókörnyezet alakulhasson ki.

3.5 A lakótelepek fokozatos rehabilitációjával kell számolni.

- A rehabilitációnak ki kell terjednie a lakóépületek műszaki felújításán túl elsősorban a lakókörnyezet köz- és nem közterületeinek felülvizsgálatára, a mai úszótelkek és közparkok arányainak módosítására és az így kialakított építési telkek felhasználásának, beépítésének részletes szabályozására. Ez utóbbi keretében jogi lehetőséget kell teremteni a lakóépületek földszinti szintterületeinek bővítésére, a tető beépíthetőségére, a loggiák, erkélyek, lakások bővíthetőségére, összevonására stb. Az utóbbi években megindult rehabilitációs feladatokat folytatni kell.
- A további rehabilitáció során meg kell oldani az igényelt (előírt) garázsok látvány- és környezetvédelmi követelményeket is kielégítő telepítését.
- A lakótelepeken belül a közparkok mainál igényesebb kialakításáról és fenntartásáról gondoskodni kell.
- A lakótelepek elhelyezkedésüktől függően különböző mértékű rehabilitációt igényelnek:
 - a Széchenyi-városrészben elsődleges feladat a lakáskínálat bővítése, a lakótelepi jelleg kertvárosi, kisvárosi karakterű kiegészítése, azaz új területek előkészítése,
 - a Tallinn-városrészben az épületek felújítása és helyenként a szintterület bővítése a leg sürgetőbb feladat,

- az építési telkek kialakításának és a magánerő rehabilitációs célú mozgósításának leginkább a Zagyva-parti lakótelepen van realitása,
- a vasútállomás előtti József A. lakótelep műszaki állapota a leginkább elfogadható. Itt a földszinti szintterületek közösségi célú intézményi átalakítása, bővítése, funkcióváltása az elsődleges feladat.

3.6 Az újonnan kijelölt lakóterületeken az intézményi ellátás egy része a lakótelken magánvállalkozás keretében valósul meg. Az alapfokú intézményellátás tartalékterületeit biztosítani kell, kivéve a Széchenyi-lakóteleptől északra kijelölt kertvárosias területet, ahol a lakótelep alapfokú ellátottsága az átlagosnál magasabb szintű és a terület igényeit is kielégíti.

4. Üdülőterületek, pihenési célú különleges intézményterületek rendezése

- A rendezési terv készítése során biztosítani kell, hogy az üdülőterületek elsődlegesen a pihenés zónái lehessenek. El kell különíteni a csendes pihenési zónákat a zajosabb idegenforgalmi hasznosítású területektől.
- Meg kell akadályozni, hogy az üdülőterületek, kiskertek további terjeszkedésével a Holt-Tisza és a Holt - Zagyva partja teljes hosszában beépüljön.
- Pihenési célú intézmények számára kell tartalékolni a Tiszaliget jelentős részét – a jelenlegi közparkok megtartása mellett.
- A Tisza árterületére eső volt zártkertek kiskert célú hasznosítását fokozatosan fel kell számolni, ill. annak erdőhasznosítását kell ösztönözni (támogatni), a nagyvízi levonulási sávval kapcsolatos előírások figyelembevételével.
- A Budapest-Debrecen vasútvonal és a Kecskemét-Szolnok vasútvonal között kialakult üdülőterületek visszaminősítését kell előírni. A kis kertés mezőgazdasági jellegű használat fennmaradt. A terület közlekedési kapcsolatai nem fejlődtek, illetve gazdaságosan nem fejleszthetők. A vasútvonalak mentén védőfásítási kötelezettséget kell előírni. Javítani kell az üdülőterület közúti megközelíthetőségét.
- A Paprika u. menti üdülőterület környezete szennyezett és egy része a bűzös, fertőzésveszélyes védőterületbe esik. A földrészetek beépíthetőségét szabályozási eszközökkel mérsékelni kell.
- Új rekreációs területet lehet kijelölni a Milléri csatorna környékén, az üdülőházas üdülőterületek, rekreációs intézmények, közparkok számára. A rekreációs terület bővítési területére a részletes fejlesztési programok ismeretében szabályozási tervet kell készíteni.

5. Központi vegyes és nem pihenési célú különleges intézményterületek rendezése

5.1 A városba érkezés fontos pontjain a város szerepköréhez, kultúrájához, hagyományaihoz méltó építészeti és funkcionális környezetet kell kialakítani. Ennek érdekében a városkapuk kiépítésének lehetőségét biztosítani kell

- a 32. sz. útról érkezve a Nagysándor József és Abonyi út csomópontjának térségében,
- a 32. sz. útról érkezve a Nagysándor József út csomópontjában, illetve a Széchenyi-városrész Széchenyi I. krt.-i bejáratánál,
- Besenyszög felől érkezve a vasúton átérve, a tervezett északi körút térségében (a Besenyszögi városkapu az M4 kiépítése után válik fontos ponttá),
- a 4. sz. főúton érkezve az Alcsi-szigeti bejáratnál,
- a 4 sz. főúton érkezve a 32. sz. főút leágazásánál
- a 442. sz. főút felől közelítve a Belváros felé a Szandai-réten tervezett szabadidő-központ térségében,
- a Tószegi út felől, illetve a 4. sz. főúton érkezve a déli iparterületen a Gyökér u. – Csaba u. környékén.

5.2 A Belvárosba ékelődő iparterületek funkcióváltását, illetve a használaton kívüli területek intézményi, hasznosítását fokozatosan elő kell segíteni, elsősorban

- a Százados utca menti telephelyeken,
- a Mártírok útja menti,
- a Meder utcai,

- egyéb üzemi telephelyeken, ahol kereskedelmi, szolgáltató, idegenforgalmi hasznosítás megjelenése a kívánatos.

5.3 A volt laktanya-, illetve korábban katonai célokat szolgáló területeket, épületeket, továbbá a felszabaduló vasúti területek kisebb részét elsősorban intézményi vagy intézményi-lakó, illetve szolgáltatóipari célokra kell hasznosítani. Ilyen területek

- a Thököly út menti volt laktanya,
- a MÁV teherpályaudvar használaton kívüli területei.

5.4 A Kőrösi úti temető ravatalozójának megépítésével és a bejárati területek rendezésével, illetve a több kisebb temető megtartásával (a változó temetkezési szokásokat is figyelembe véve) nem indokolt, hogy új temető létesüljön. A korábban kijelölt temetőt az Alcsi-városrész intézményterületként (elsősorban városi rekreációs célokra) kell tartalékolni.

5.5 A Vízpart körút menti volt kertészet területét hasznosítani kell kereskedelmi (szálloda, vendéglátás) célokra. A vele szemben fekvő, a Vízpart körút keleti oldalán fekvő területeket a vízisport rendezvények kiszolgálására (kemping, ideiglenes parkolók) és köznevelési, oktatási funkciókra alkalmassá kell tenni.

6. Gazdasági (ipari, kereskedelmi) területek rendezése

6.1 A környezetet erősen terhelő üzemek számára a 4. sz. főúttól délre eső ipari területeket, a környezetet nem terhelő, védőtávolságot nem igénylő üzemek számára a 4. sz. főúttól északra eső ipari területeket kell kijelölni.

6.2 A kialakítandó ipari gazdasági területeket a rendezés módja és ütemezése szerint három területegységre kell tagolni:

- a dél –nyugati városrészben a Piroskai úttól északra fekvő, ipari telephelyek rehabilitációt igényelnek;
- a Piroskai úttól délre fekvő külterületi földrészletek, „zöldmezős” iparterületek alakíthatók ki;
- ugyancsak „zöldmezős” iparterületek alakíthatók ki az észak-nyugati városrész ma még beépítetlen belterületein.
- „zöldmezős” iparterület alakítható ki az Abonyi út bevezető szakaszán (kb. 60 ha).

A zöldmezős iparterületek kialakításánál a földterületeket csak ütemezetten szabad igénybe venni, a ténylegesen felmerülő igények alapján.

6.3 A használaton kívüli vasúti területeken, a Thököly úti volt laktanya területén és a déli Szolnoki Ipari Park, valamint a volt szemétkerakó környékén kialakuló Ipari Park területén innovációs központok kialakulására kell törekedni.

6.4 Az innovációs központokat magas (fejlett) technológiákat és magas szellemi hátteret igénylő, a helyi gazdaság megújulását segítő tevékenységek és az azt kiszolgáló intézmények telepítésére, pihenőparkok létesítésére kell alkalmassá tenni. A terület kiépítését fejlesztő társaság közreműködésével, magas környezeti értékű terület-előkészítéssel kell vonzóvá tenni.

6.5 A MÁV teherpályaudvar felszabaduló területeit elsősorban logisztikai központi célokra kell hasznosítani. A vasúti területfelhasználás alól kivont területeket a városi területekbe be kell illeszteni. Ki kell építeni a szükséges közlekedési hálózatokat úgy, hogy a korábbi zárvány jelleg oldódjon. Külön gondot kell fordítani, hogy a területen keletkező többlet gépjármű forgalom ne a lakó és közösségi célú területeket terhelje.

6.6 A Thököly út menti volt laktanya területének nagyobb részét gazdasági területként lehet hasznosítani.

6.7 Az M4-es autópálya megépítésével a Thököly út menti gazdasági telephelyek számára kedvező külső közúti kapcsolat fog létrejönni. Ezért a bevezető út mentén további gazdasági területek kiépítésére igény fog jelentkezni. Az igény befogadására új gazdasági területek kijelölésére lesz szükség, a kevésbé jó termőképességű mezőgazdasági területek felhasználásával.

6.8 A Besenyszögi közigazgatási területtel határos 0373/3 és a 0373/4 hrsz.-ú földterületeken, Besenyszög Város Önkormányzatával együttműködve, ipari gazdasági területet kell kijelölni, az M4 autópálya csomópont fejlesztő hatásának kihasználása érdekében.

7. Zöldfelületek, erdők rendezése

7.1 Szolnok elsődlegesen pihenési célokat szolgáló zöld- és erdőterületei Tiszaliget, Alcsi-városrész és a Tisza közötti zöldfelületek, valamint a Széchenyi-városrész északi határához kapcsolódó közjóléti erdők. A rendezés során e területeket növelni kell. A fejlesztés iránya a Tisza és a Zagyva vonala.

7.2 A várost határoló és a belső, városi zöldfelületeket új zöldfolyosók létesítésével összefüggő, biológiailag aktív rendszerré kell fejleszteni. Zöldfolyosót kell kijelölni

- a város nyugati határán a Széchenyi-városrész északi erdőfelületei és a 40. sz. főúttól délre eső erdőfoltok között,
- az utóbb említett erdők, a temető és a Tisza között,
- a cukorgyári területektől délre a 4. sz. főút mentén a Tiszáig,
- a város keleti határán az Alcsi-városrésztől északra és keletre a Tiszáig,
- az élő Tisza és a Holt-Tisza között,
- az Alcsi-szigeten a beépített területek és az élő Tisza között,
- a Holt Tisza partjai mentén.
- a Zagyva hullámterében.

A Holt Tisza mentén legalább 7 m széles közpark sávot kell kialakítani.

7.3 A zöldfelületi rendszer része a kertvárosi telkek zöldfelülete. Felvilágosító munkával elő kell segíteni, hogy legalább a zöldfolyosóba eső kertvárosi telkeken egyre inkább a biokertészkedés váljon uralkodóvá. A zöldfolyosó szempontjából fontos kertvárosi területek:

- a Sefcsik-telep
- a Kertváros
- Szandaszőlős
- Pletykafalu és
- a Pletykafalutól délre fekvő üdülőtelkek.

7.4 Szorgalmazni kell, hogy az utcák fásításával a biológiailag aktív felületek növekedjenek. Ennek érdekében nemcsak a telepítendő fák számát kell növelni, hanem egyre nagyobb területre kiterjedően el kell érni, hogy a villamos légvezetékek felváltása földkábelre mielőbb megtörténjen (I. ütemben a teljes Belvárosra kiterjedően, ezen belül is a Rákóczi út környékén).

7.5 A belterületi határ mentén összefüggő védő zöldgyűrűt kell kialakítani. A zöldgyűrű egy része telken belül kötelezően előírt fásított telekrész is lehet.

7.6 A vízi sport rendezvények igénylik a rendezvények idején jelentős kapacitású parkolók ideiglenes elhelyezését, valamint kemping férőhelyek fejlesztését. Ennek kialakítása érdekében a vízi sport központ közelében az erdőterületbe sorolt területet különleges területbe kell átsorolni. A meglévő fásított területek védelméről gondoskodni kell.

7.7 A Besenyszögi közigazgatási területtel határos 0373/3 és a 0373/4 hrsz.-ú földterületeken Besenyszög Város Önkormányzatával együttműködve kialakítandó ipari gazdasági terület körül véderdőt kell kijelölni a biológiai aktivitási érték megőrzése érdekében.

8. Mezőgazdasági területek rendezése

8.1 Hagyományos, kertes tanya-gazdálkodásra alkalmas kistanyás (Mezőgazdasági általános 1.) területként kell kijelölni:

- a Besenyszögi út menti
- a 32. sz. főút - Újszászi vasút közötti Tenyőszigeti földterületeket, ahol viszonylag kis teleknagyságú területeken (3-6000 m²) folytatható a tanya-gazdálkodás.

A Besenyszögi út nyugati oldala mentén elhelyezkedő mezőgazdasági általános területeken a lakóépítési célú 10%-os elérő beépíthetőség megengedhető, melynek építési szabályozásának feltételeit helyi építési szabályzatban kell meghatározni:

8.2 Nagytanyás gazdálkodásra alkalmas (Mezőgazdasági általános 2.) területként kell kijelölni

- a Zagyva és a 40. sz. főút közötti,
- az Eresztő-halmi,
- a Szelei-dűlő menti,
- a Hegyes-halmi,
- a Kistófenéki,
- a Fekete-halmi,
- a Katona-kúti

földterületeket, ahol nagyobb kiterjedésű földrészleteken (min. 20 000 m²) nagytanyás gazdálkodás folytatható.

8.3 Szórványtanyás gazdálkodásra alkalmas (Mezőgazdasági általános 3.) területként kell kijelölni

- a Zagyván túli
- az Újszász - Kecskemét vasútvonaltól nyugatra eső és
- a Tenyőszigeti

földterületeket, ahol a kedvezőtlen mezőgazdasági adottság miatt csak nagyterjedésű földterületen (min. 100 000 m²) folytatható gazdálkodás.

8.4 Mezőgazdasági kertes területként kell lehatárolni

- a malomszegi,
- az Alcsi-szigeti volt zártkerteket, valamint
- az Alcsi-szigeti, a 4. sz. főúttól északra eső területeket.

Az alábbi mezőgazdasági kertes területeken a lakóépítési célú 10%-os elérő beépíthetőség megengedhető, melynek építési szabályozásának feltételeit helyi építési szabályzatban kell meghatározni:

- a Vasút alja melletti kiskert területen.

8.5 Ökológiai szempontból a kiemelkedő táji-természeti értékek és az élővizek védelme miatt különleges mezőgazdasági területként kell szabályozni

- a Zagyva-ártér és a Holt - Zagyva által közrezárt területeket
- a Tisza árterületének külterületi szakaszát
- az Alcsi-sziget kijelölt kiskerteken kívüli területeit.

8.6 A Milléri-főcsatorna melletti halastórendszer természetet kímélő használatát – az élővilág védelme érdekében – biztosítani kell.

9. Táj, természetvédelem és környezetvédelem

9.1 Helyi jelentőségű természetvédelmi területté kell nyilvánítani

- a Tisza hullámterét,
- a Zagyva hullámterét,
- a Holt - Zagyvát és az általa bezárt malomszegi területet,
- az Alcsi – Holt-Tiszát,
- a Milléri-főcsatorna menti halastavakat.

9.2 Védőtávolságokat, illetve védőterületeket kell meghatározni

- a szennyvíztisztító,
- a gázfogadók körül
- a repülőterek felszálló sávjában,
- a vasútvonalak kül - és belterületi szakasza,
- az országos főúthálózat külterületi szakasza,
- a védőtávolságot igénylő közművezetékek,
- az árvízvédelmi töltések
- a folyó- és állóvizek külterületi szakaszai

mentén.

10. Települési értékek védelme

10.1 Meg kell őrizni az egyes városrészek eltérő kedvező, ill. történelmi értéket hordozó városépítészeti arculatát. Ilyen jellegzetes városrészek:

- a Tisza-parti városrész,
- a Rákóczi út és környéke,
- az Ady E. u. – Baross G. út – Kápolna utca – dr. Elek I. u. közötti városközpont-terület,
- a Thököly út és a Báthory I. utca – Csokonai utca és a Szántó körút közötti tömbök,
- a Gutenberg tér, Szent István tér és a Művésztelep környéke,
- a Vágóhíd u. és környéke, valamint
- a Zápor u. és környéke,
- a Sefcsik-telep,
- a Kertváros,
- a Tiszaliget.

10.2 Az Országos Területrendezési Tervet jóváhagyó törvény értelmében ki kell jelölni a településkép védelmi területet, melynek az országos és helyi védelem alá vont területek összefüggő környezetére kell kiterjednie.

11. Közlekedés, közlekedési területek

11.1 A város gyűrűs hálózati rendszerét ütemezve kell továbbfejleszteni. Az ütemezést úgy kell végrehajtani, hogy a távlati fejlesztés lehetősége megmaradjon.

11.2 Fontosabb új főutat kell kijelölni

- városi főforgalmi út nyomvonalaként a Csáky utcai új Tisza-híd – Csáky utca – Temető utca – József Attila utca – Nagy Imre körút – Mátyás király út – a Budapest-Debrecen vasútvonal déli oldalán, a Rékasi felüljárótól kezdődően – új Zagyva híd – Budapest-Debrecen vasútvonal déli oldalán – a Mester utcai volt laktanya északi határa mentén, a Tüzér utca és az új keleti Tisza-híd közötti nyomvonalon;
- a város nyugati részén a 32. sz. főút és a déli iparterület között, teherforgalmi útként, a Barázda utca és a Tiszakécskei vasútvonal keleti oldalán;
- Szandaszőlős térségében a 442. sz. főút elkerülő szakaszaként;
- a Dr. Sebestyén Gyula út meghosszabbításában az Alcsi-városrész megközelítésének javítására, illetve nagyobb távlatban egy keleti Tisza-híd megépítése esetén a 4. sz. főút gyors elérhetősége érdekében.

11.3 Új gyűjtő utat kell kijelölni

- a Széchenyi-városrészben az újonnan tervezett kertvárosi területek feltárására,
- az északi iparterületen az innovációs központ megközelítéséhez,
- a déli iparterületen a Kőrösi út és a Piroskai út összekötésével a Tószegi út tehermentesítésére,
- a rekultivált személtlerakó térségében kiépítendő ipari park távlati teherforgalmának levezetésére a Nagysándor József út és a 32. sz.-ú (volt 4.sz-ú) főutak összekötésével (az Újszászi út és volt TSZ major magánútjának felhasználásával).

11.4 A főút- és gyűjtőút-hálózat szabályozási területének kijelölésekor a meglévő telekhatárokat, beépítési vonalakat lehetőleg tiszteletben kell tartani. A szükséges közterületi telekszabályozásokat fokozatosan, az építési igényekkel összekapcsolva kell végrehajtani.

11.5 A főutak mentén kijelölt gazdasági kereskedelmi szolgáltató területek feltárására a gazdasági területen belül szervíz-utakat kell kiépíteni.

11.6 Az újonnan beépítendő területeken a fő- és gyűjtő utaknál az OTÉK szerinti, a kiszolgáló utaknál a 14,0 m-es szabályozási szélességet biztosítani kell.

11.7 Jelentős gyalogúthálózat-fejlesztést kell előirányozni. A Tisza-parti sétány és a városközpont főgyalogútjának kelet-nyugati irányú meghosszabbítása mellett területileg kiterjedt gyalogos zónákat kell létrehozni

- a Tisza-parti városrészben és
 - a Városközpont II. ütemben (Kápolna utca – Dr. Elek I. u. közötti tömbökben).
- A Tiszavirág híd folytatásaként gyalogos és kerékpárutat kell kijelölni az árapasztó csatornán átvezető híd építésével a bevásárlóközpont megközelítése érdekében.

11.8 Kerékpárutat kell kijelölni

- a Tisza-part és a Zagyva-part mentén
- a vasútállomás és a városközpont
- az ipari területek és a városközpont
- Szandaszőlős és a városközpont
- a Széchenyi-városrész és a városközpont között.

11.9 A városon belül közlekedési alközpontokat kell kialakítani, ahol a tömegközlekedési létesítmények mellett a szolgáltató, kereskedelmi létesítmények is kapjanak helyet. Vizsgálni kell a vasútterületek távlatban sem kihasznált területeinek felszabadíthatóságát, vállalkozási célú hasznosíthatóságát. Ilyen területek:

- a teherpályaudvar egy része,
- a Pletykafalu alatti keskeny sáv,
- a Partoskápolna feletti, iparterületbe ékelődő területek,
- a MÁV Járműjavító Temető u. és Körösi úti sarka.

11.10 A teherhajózás fejlesztése a tiszai vízlépcsők sorsától függ. A vízlépcsők sorsa még nem dőlt el. A medencés teherkikötő helybiztosítására a döntésig területet kell biztosítani a déli iparterületen, a közigazgatási határ, Tószegi út környezetében.

11.11 Jelenleg a sportrepülőtér kismértékű fejlesztésével számolni kell. Alkalmassá kell tenni 1100 m-es felszálló paramétereknek megfelelő forgalomra (kereskedelmi célú szállításokra, idegenforgalmi-üzleti kisgép-forgalomra). A bővített funkciónak megfelelően kell a védőterületeket meghatározni. A szolnoki katonai repülőtér polgári hasznosítását kezdeményezni kell és vizsgálni kell az ezzel összefüggő környezeti hatásokat és beépítési korlátozásokat.

12. Közművek

12.1 Szolnok és 7 szomszédos település (Újszász, Zagyvarékas, Szászberek, Tószeg, Szajol, Rákóczi falva, Rákócziújfalva) vízszükségletét a Felsővízi Vízkivételi Mű látja el. A tervezett lakóterületek és iparterületek fejlesztéséhez elegendő tisztított víz áll rendelkezésre a tervezett technológia- fejlesztés eredményeképpen (az ivóvíz minőségének javítására technológiai fejlesztést hajtottak végre).

12.2 A vízellátás fő gerinchálózata ma sugaras szerkezetű. A területfejlesztésekhez kiépítendő gerinchálózatok nyomvonalát úgy kell kijelölni, hogy azok a sugaras szerkezet körvezetékes rendszerű hálózattá történő átalakítását szolgálják.

12.3 A Tisza vízminőség-javítása érdekében kiépített szennyvíztisztító szárazidei névleges kapacitása 32 000 m³/nap és hidraulikai kapacitása (csapadék esetén) 40 000 m³/nap. A telep nemcsak Szolnok, de további 13 település szennyvizeit is fogadja. Kapacitásának kihasználása érdekében szorgalmazni kell további ingatlanok rákötését. A területfejlesztések során a keletkezett szennyvizet elválasztott rendszerű csatornahálózaton keresztül kell elvezetni.

A meglévő egyesített rendszerű csatornahálózat fokozatos szétválasztását és helyenként a hidraulikailag indokolt kiváltásokat kell végrehajtani.

12.4 A város távlati villamosenergia-igényét a szolnoki OVIT alállomás biztosítani tudja. Különösen biztonságossá válik az ellátás, ha a tervezett 400 kV-os országos hálózat szolnoki fejlesztése megvalósul.

A város délnyugati részében korábban megtervezett és már részben beépített Szolnoki Ipari Park területének, illetve a környezetében meglévő ipari létesítmények energiaigényének kielégítésére egy új 120/20 kV-os városi alállomás épült a Tószegi út és Kombájn utca sarkán.

12.5 Az új alállomás, mely alap kiépítésben 25MVA kapacitással rendelkezik, a tartalék helyre beépített 25MVA transzformátorral 50MVA-re bővíthető. A gépek 40MVA-esre cserélésével a teljes kapacitás 80MVA lehet.

Az északi meglévő városi alállomás 2x20 MVA-es transzformátorát 2x40 MVA-re kell cserélni. A déli meglévő városi alállomás kapacitása megfelelő.

A felsorolt energiahálózat-fejlesztéseket csak a konkrét igények jelentkezésekor szabad végrehajtani.

12.6 A külterületek megvilágításának színvonala városrészenként egyenetlen. Ki kell jelölni azokat a területeket, ahol a színvonal emelése szükséges, ill. ahol a városkép részeként díszkivilágítás létesítése indokolt lenne.

12.7 A város gázfogadója a távlati gázigények kielégítésére alkalmas.

12.8 A jelenlegi távhő-ellátási körzetek mellett újak létesítése nem indokolt.

12.9 A távközlési ellátás vállalkozási alapon fog fejlődni. A rádiótornyok biztonsági övezeteit az ingatlanok felhasználásánál figyelembe kell venni.

12.10 A rádiótornyok biztonsági övezeteit nem jelöltük, ugyanis az építési övezeti tervlapon ábrázolt övezetekben a magassági előírásoknál figyelembe vettük a szükséges követelményeket.

13. Árvízvédelem

13.1 Az Üdülősor és Verseny utca közötti, távlatban rekreációs célokra kijelölt intézményterületek egészének, ill. a közpark-területek egy részének árvízmentesítésére a későbbiekben külön tanulmánytervet kell készíteni, amely vizsgálja a műszaki megoldás mellett az optimális telek-felértékelődéssel arányos költségráfordítás mértékét is.

13.2 Az árvízvédelmi terveknek megfelelően kerülnek fejlesztésre az árvízvédelmi fővédvonalak a Tisza és a Zagyva folyó mentén, többek között a Tiszaparti és Zagyvaparti sétányon. Szolnok közigazgatási területét érinti, az ún. Fokoró-pusztai töltésáthelyezés, mely 2021. évben készült el.

14. Különleges beépítésre nem szánt területek

14.1. Kutatás, fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának célját szolgáló terület kerül kijelölésre

- a volt hulladéklerakó védőterületén a Gima ipari parkban (091/10 hrsz.);

- a település északi részén, Zagyva és a zagyvarékasi településhatár közötti területen a 0320/5, 0325/1, 0327/5, 0283/1, 0317/13 hrsz.-ú ingatlanokon;

- Prizma út 0993/1; 0995 hrsz.-ú, külterületi és 19901/4; 19903; 19904; 19905; 19906; 19907 hrsz.-ú belterületi földrészleteken naperőmű-park;

- külterület (0990/32-33) hrsz.-ú földrészleteken tervezett naperőmű-park;

- külterület (0147/14, 0147/16 hrsz.-ú) földrészleten tervezett napelemes kiserőmű létesítése.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 60/2019. (II.28.) sz. határozat módosításáról szóló 152/2023.(VI.8.) határozata 3. melléklete

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 60/2019. (II.28.) sz. határozata 3. melléklete

A változások bemutatása a korábbi joghatályos tervhez képest
(az alászínezett módosítások nem érintik a településszerkezeti tervet)



Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 60/2019. (II.28.) sz. határozat módosításáról szóló 152/2023.(VI.8) határozata 4. melléklete

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 60/2019. (II.28.) sz. határozata 4. melléklete

Szolnok településrendezési területi mérlege

| területfelhasználási egység megnevezése | joghatályos terv szerinti | | módosított terv szerinti | |
|--|---------------------------|--------------|--------------------------|--------------|
| | ha | % | ha | % |
| LAKÓTERÜLET | 1234,0233 | 6,59 | 1233,5162 | 6,59 |
| Ln nagyvárosias | 86,8463 | 0,46 | 85,5463 | 0,46 |
| Lk kisvárosias | 213,2222 | 1,14 | 212,7811 | 1,14 |
| Lke kertvárosias | 892,7747 | 4,77 | 893,6087 | 4,77 |
| Lf falusias | 41,5801 | 0,22 | 41,5801 | 0,22 |
| VEGYES TERÜLET | 271,2855 | 1,41 | 272,6646 | 1,46 |
| Vi intézményi | 180,151 | 0,45 | 188,461 | 1,01 |
| Vt településközponti | 84,1345 | 0,96 | 84,2036 | 0,45 |
| GAZDASÁGI TERÜLET | 1545,8319 | 8,23 | 1537,285 | 8,21 |
| Gksz kereskedelmi, szolgáltató | 278,9887 | 1,49 | 281,6287 | 1,50 |
| Gip zavaró hatású ipari | 486,9306 | 2,60 | 486,1006 | 2,60 |
| Gipe egyéb ipari | 774,8509 | 4,14 | 765,862 | 4,09 |
| Ga általános | 3,0617 | 0,02 | 3,6937 | 0,02 |
| ÜDÜLŐTERÜLET | 104,15 | 0,56 | 104,15 | 0,56 |
| Üü üdülőházas | 95,56 | 0,51 | 95,56 | 0,51 |
| Üh hétvégiházas | 8,59 | 0,05 | 8,59 | 0,05 |
| BEÉPÍTÉSRE SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET | 691,188 | 3,69 | 683,094 | 3,65 |
| Kker kereskedelmi célú | 10,39 | 0,06 | 10,39 | 0,06 |
| Ki intézményi célú | 243,22 | 1,30 | 234,914 | 1,25 |
| Khon honvédelmi célú | 406,74 | 2,17 | 406,74 | 2,17 |
| Khull hulladék elhelyezésére szolgáló | 0,12 | 0,00 | 0,12 | 0,00 |
| Kközl közlekedési célokat szolgáló | 30,714 | 0,16 | 30,93 | 0,17 |
| BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET | 473,366 | 2,53 | 636,886 | 3,40 |
| Kbi intézményi célú | 25,54 | 0,14 | 25,54 | 0,14 |
| Kbb bányászati célú | 9,76 | 0,05 | 9,76 | 0,05 |
| Kbhon honvédelmi célú | 207,96 | 1,11 | 207,96 | 1,11 |
| Kben megújuló energia hasznosítású | 190,176 | 1,02 | 353,696 | 1,89 |
| Kbhull hulladék elhelyezésére szolgáló | 39,93 | 0,21 | 39,93 | 0,21 |
| KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET | 899,93 | 4,81 | 900,4579 | 4,81 |
| KŐu közúti | 655,36 | 3,50 | 655,8879 | 3,50 |
| KÖk kötőpályás (vasúti) | 205,71 | 1,10 | 205,71 | 1,10 |
| KŐl légi | 38,86 | 0,21 | 38,86 | 0,21 |
| ZÖLDTERÜLET | 165,4708 | 0,88 | 165,2378 | 0,88 |
| ERDŐTERÜLET | 3105,4639 | 16,58 | 3160,2839 | 16,34 |
| Ev védelmi rendeltetésű | 2644,9579 | 14,12 | 2599,7779 | 13,88 |
| Ek egészségügyi - szociális-turisztikai rendeltetésű | 364,606 | 1,95 | 364,606 | 1,95 |
| Eg gazdasági rendeltetésű | 95,9 | 0,51 | 95,9 | 0,51 |
| MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET | 9455,1858 | 50,49 | 9343,5558 | 49,89 |
| Mk kertés | 201,99 | 1,08 | 198,25 | 1,06 |
| Má általános | 8386,0278 | 44,78 | 8278,1378 | 44,20 |
| Mko korlátozott használatú | 867,168 | 4,63 | 867,168 | 4,63 |
| VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET | 791,3879 | 4,23 | 791,3879 | 4,23 |
| Közigazgatási terület összesen | 18728,6831 | 100,00 | 18728,5191 | 100,00 |

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 60/2019. (II.28.) sz. határozat módosításáról szóló 152/2023.(VI.8.) határozata 5. melléklete

Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

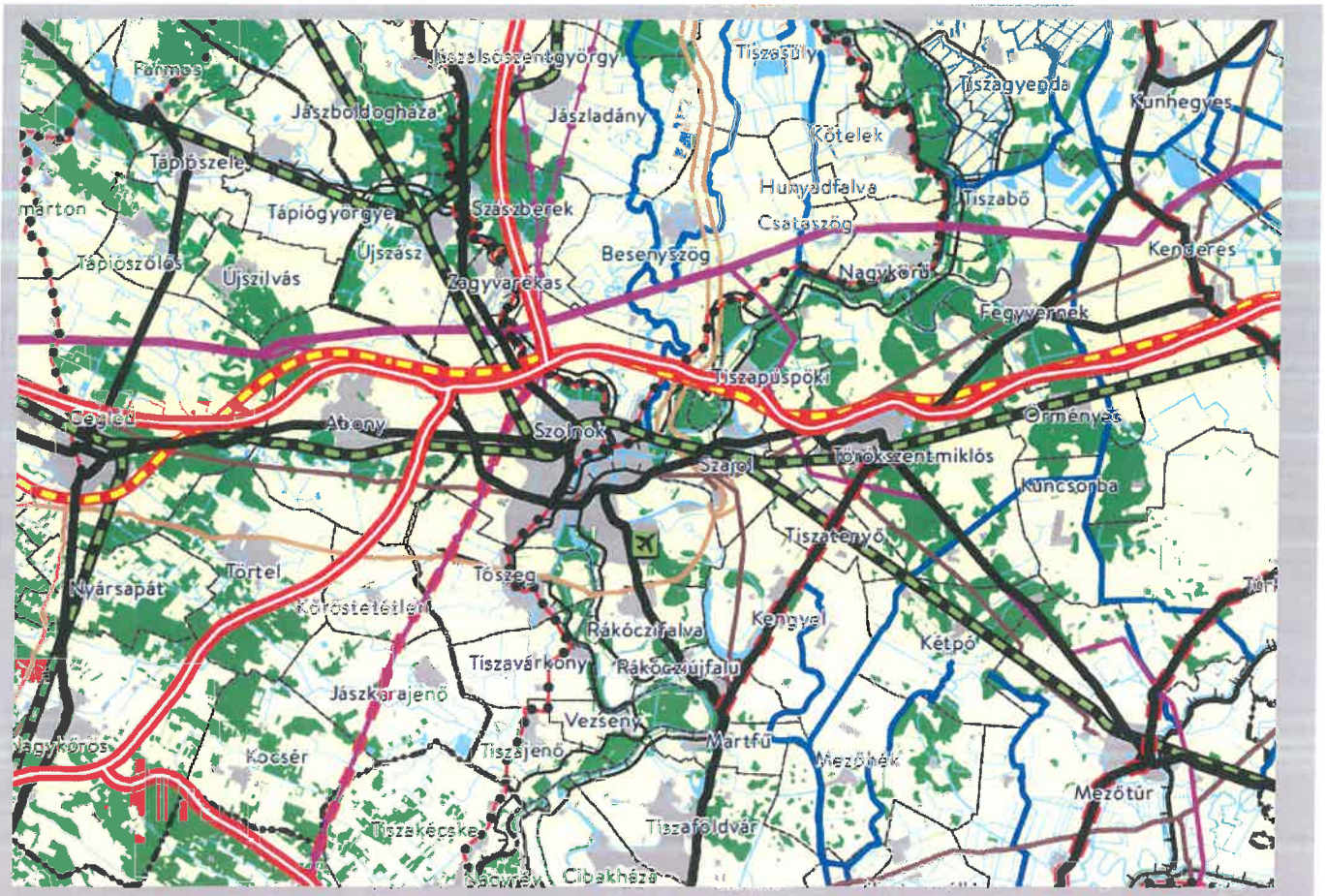
1. Területrendezési tervek Szolnokot érintő elhatározásai

a) OTrT Szolnokot érintő elhatározásai

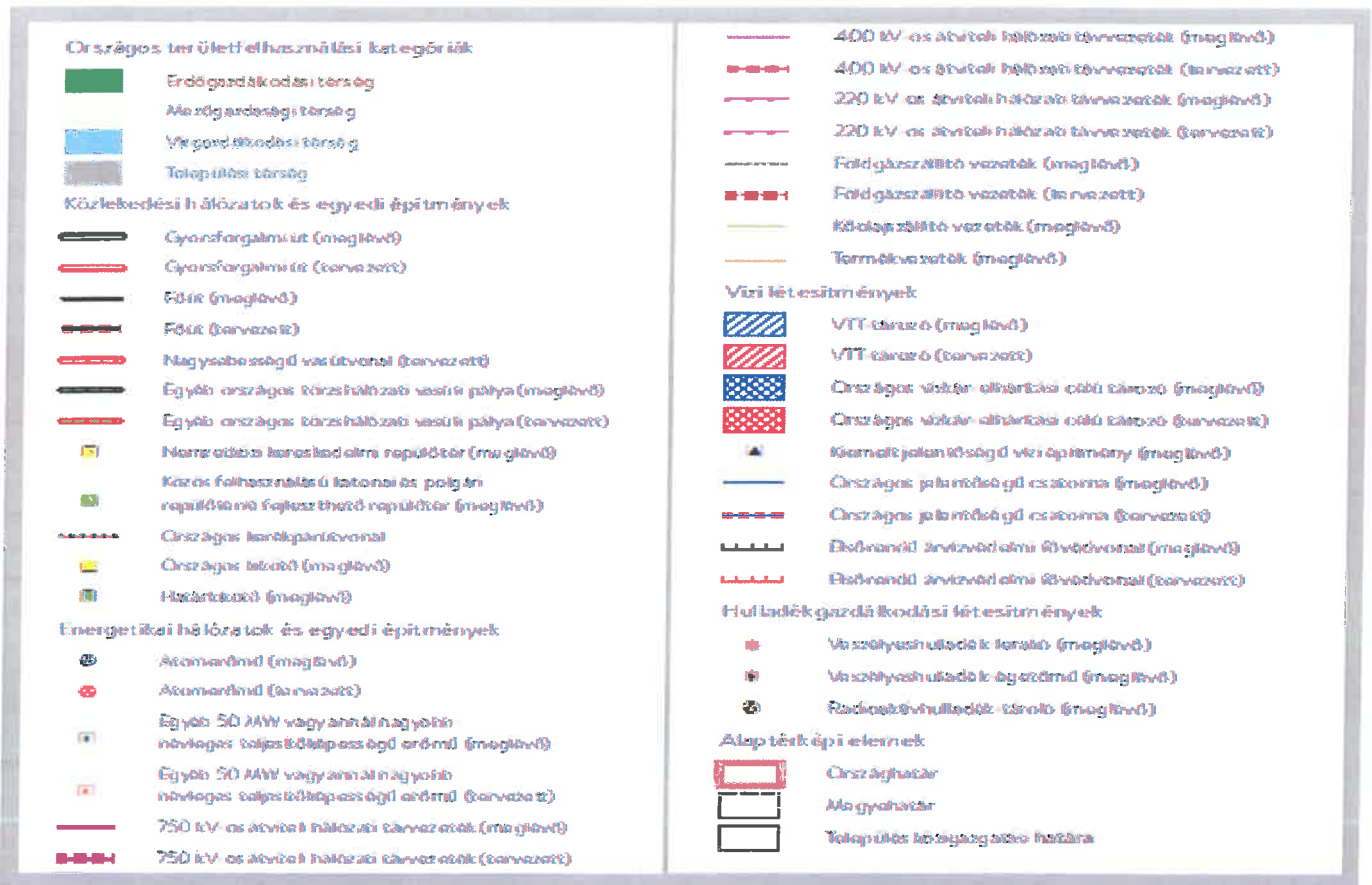
A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény a megyei területrendezési tervek és e törvénnyel való összhang megteremtéséig átmeneti rendelkezéseket tartalmaz. Az összhang megteremtése megtörtént, mert a Jász-Nagykun-Szolnok Megye területrendezési tervét a megyei önkormányzat 3/2020.(V.13.) rendeletével jóváhagyta. Ennek megfelelően nem kell alkalmazni 2018. évi CXXXIX. törvény átmeneti rendelkezéseit. Így a megyei terv rendelkezéseiben megjelennek az OTrT-re vonatkozó törvényi előírások is.

Tájékoztatásul az alábbiakban bemutatjuk a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény országos tervi szerkezeti tervét is.

Ezt követően csak a megyei tervi elhatározások alapján vizsgáljuk a módosítások szerinti településszerkezeti terv területrendezési megfelelőségét.



Az OTrT, országos szerkezeti terve Szolnok közigazgatási területére és környékére

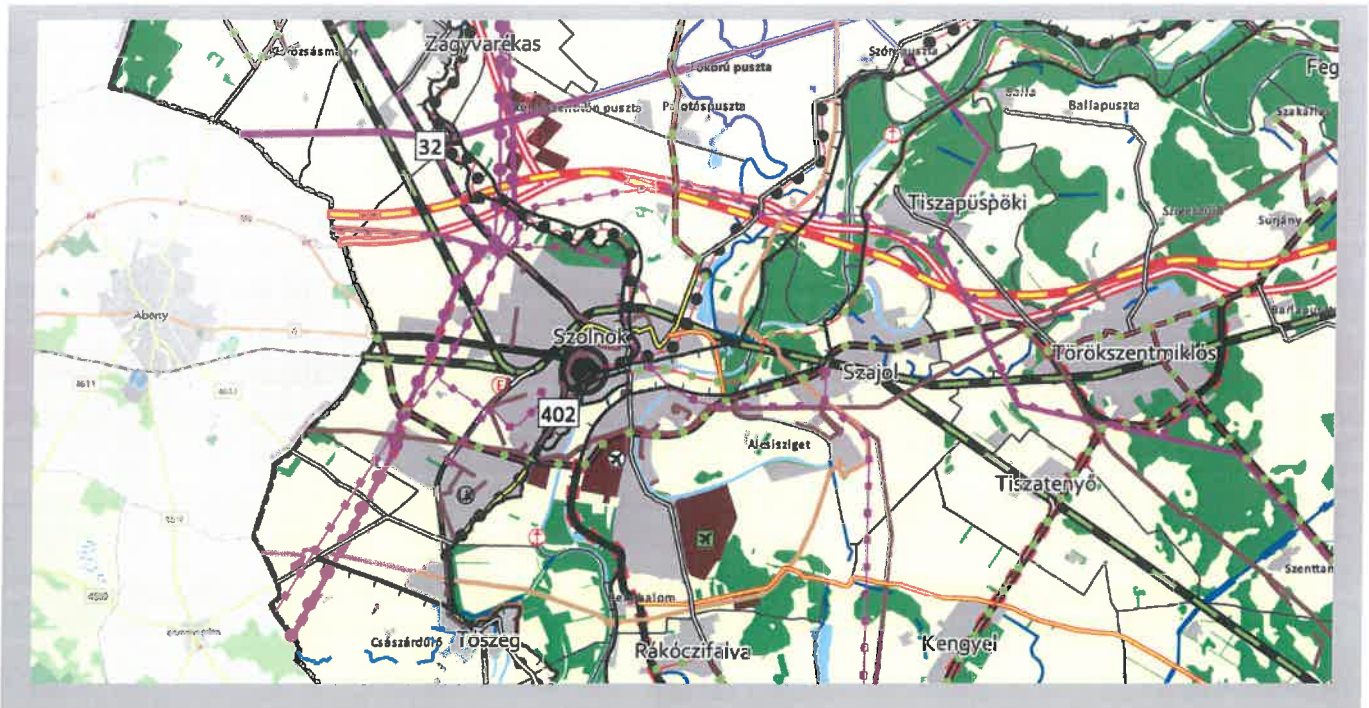


Az OTrT, országos szerkezeti tervjelkulcsa

b) Jász-Nagykun-Szolnok megye területrendezési terv (továbbiakban: megyei terv) Szolnokot érintő elhatározásai

A megyei tervi elhatározásokat
 -- a térségi szerkezeti és területfelhasználás,
 -- a térségi övezetek
 jelentik meg.

A megyei terv térségi szerkezeti és területfelhasználási elhatározásai



Jász-Nagykun-Szolnok megye területrendezési tervének szerkezeti tervlap részlete

JELMAGYARÁZAT

Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség

Műszaki infrastruktúra elemei

Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út - meglévő
- Gyorsforgalmi út - tervezett
- Főút - meglévő
- Főút - tervezett
- Nagysebességű vasútvonal - tervezett
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérré fejleszhető repülőtér - meglévő
- Országos kerékpárútvonal - tervezett
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett

- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- Földgázszállító vezeték - meglévő
- Kőolajszállító vezeték - meglévő
- Termékvezeték - meglévő
- VTI-tározó - meglévő
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó - meglévő
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény - meglévő
- Országos jelentőségű csatorna - meglévő
- Országos jelentőségű csatorna - tervezett
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal - meglévő

Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat és egyedi építmények

- Térségi szerepű összekötő út - meglévő
- Térségi szerepű összekötő út - tervezett
- Egyéb mellékút - meglévő
- Egyéb mellékút - tervezett
- Országos vasúti mellékvonal - meglévő
- Térségi repülőtér - meglévő
- Térségi kerékpárút - meglévő

- Térségi kikötő - meglévő
- Térségi kikötő - tervezett
- Kompátkelőhely - meglévő
- Kompátkelőhely - tervezett
- Térségi logisztikai központ - meglévő
- 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű - tervezett
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - meglévő
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - tervezett
- Földgázelosztó vezeték - meglévő
- Térségi csatorna - meglévő
- Másodrendű árvízvédelmi fővédvonal - meglévő
- Térségi hulladékkezelők - meglévő

Alaptérképi elemek

- Vízfelület, vízfolyás
- Településhatár
- Megyehatár

Tájékoztató elemek

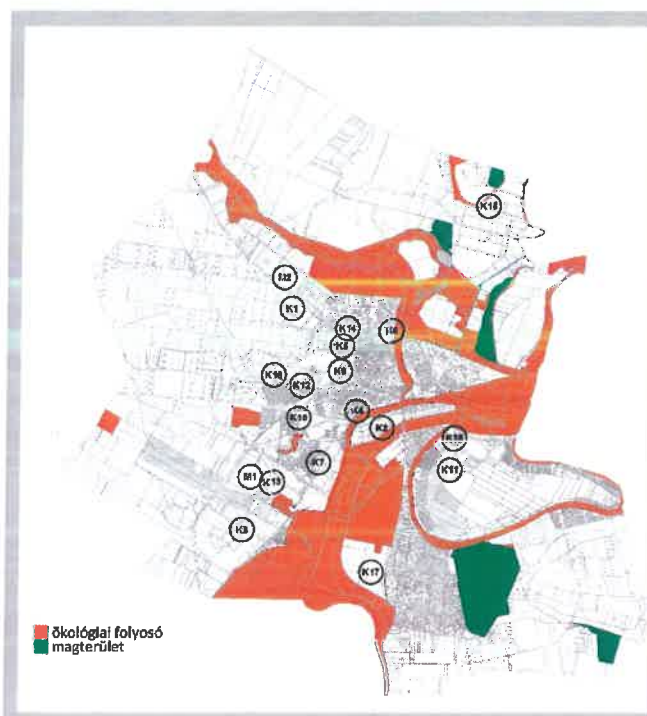
- Regionális térszervező központ
- Térségi térszervező központ

Alaptérkép: Open Street Map - © OpenStreetMap közreműködők (<https://www.openstreetmap.org/copyright>)

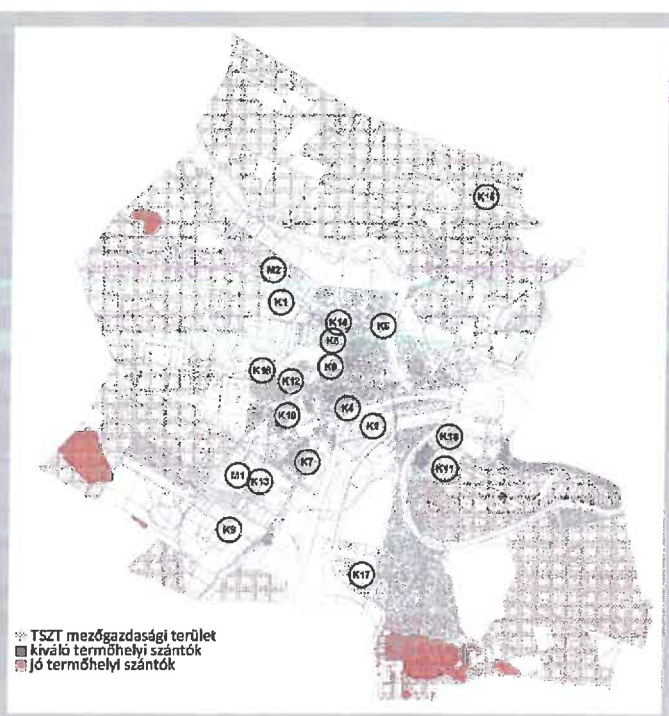
Az alábbi táblázatban a megyei térségi **területfelhasználási követelményeket** mutatjuk be a településszerkezeti terv területfelhasználási elhatározásaihoz.

| a megyei tervben szereplő területfelhasználás (ha) | | | | | követelmények, a településszerkezeti terv felé (ha) | | | | |
|--|----------------------|------------------------|-------------------|-------------------------------------|--|---|---|---|-------------------------------------|
| erdőgazdálkodási térség | mezőgazdasági térség | vízgazdálkodási térség | települési térség | sajátos területfelhasználású térség | az erdőgazdálkodási térségben az erdőterült területfelhasználási egységet az erdők övezetére és az erdőtelepítésre vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni, de mi. 95% legyen | a mezőgazdasági térség min. 75 %-a települési mezőgazdasági területfelhasználási egységbe esessen, a fennmaradó rész természetközeli, vagy magyvárosias lakóterület kivéve beépítésre szánt területet v. különleges honvédelmi terület lehet. | a vízgazdálkodási térségben települési vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási sélű erdő, mezőgazdasági természetközeli terület, honvédelmi, természetközeli területfelhasználási egységbe lehet | települési térségben bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető | sajátos területfelhasználású térség |
| 1403,94 | 11 195,58 | 562,29 | 4 798,52 | 883,37 | min. 1230,7725 | min. 8 396,685 | 562,29 | max. 4 798,52 | 883,37 |

-- A várost érintő megyei tervben megjelenő és érvényben maradó térségi övezetek elhatározásai



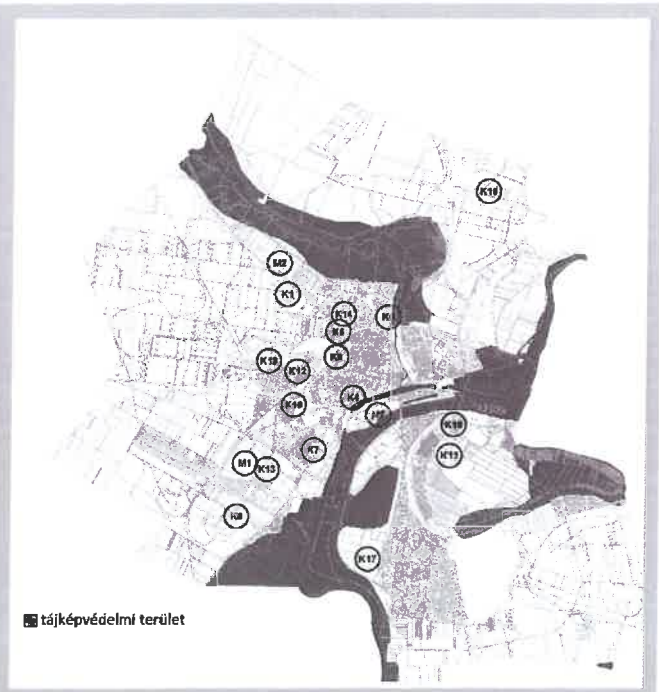
Az ökológiai hálózat övezetei



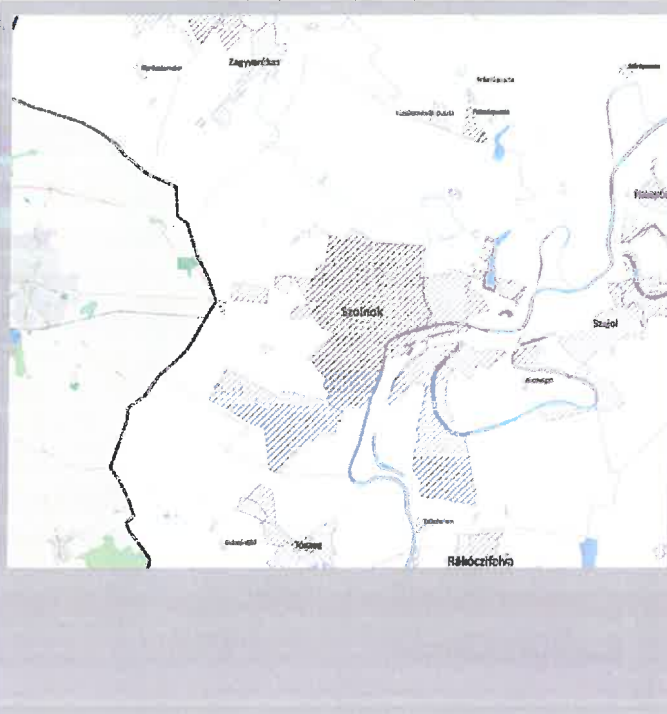
A kiváló termőhelyi adottságú szántóterület és a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetei



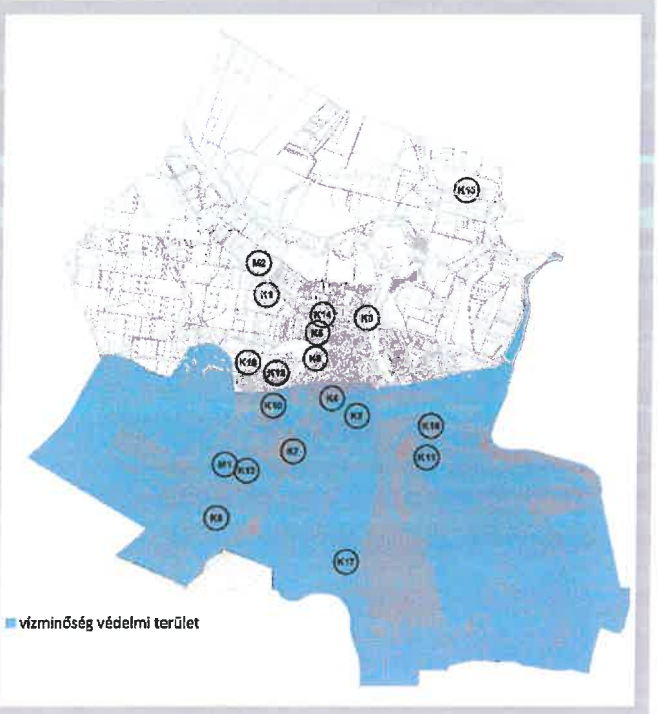
Az erdők és erdőtelepítésre javasolt övezetek



A tájképvédelmi terület övezete



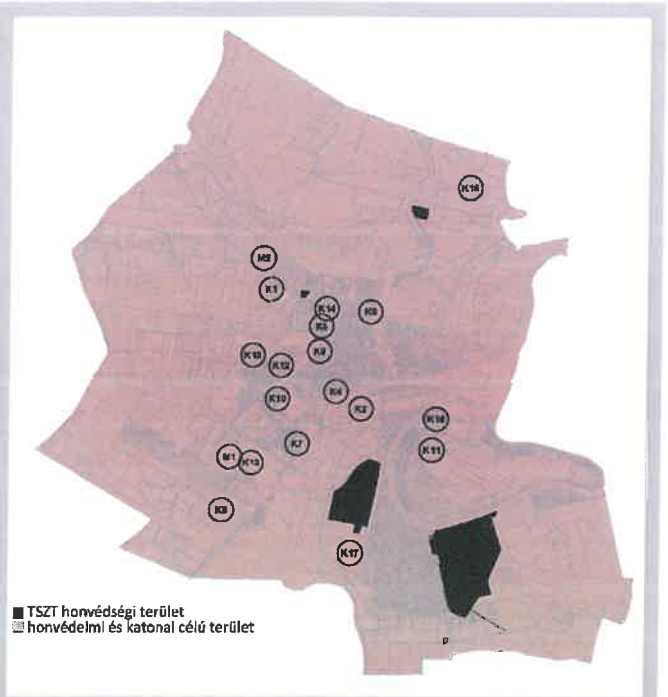
A világörökség és világörökség várományos terület övezete



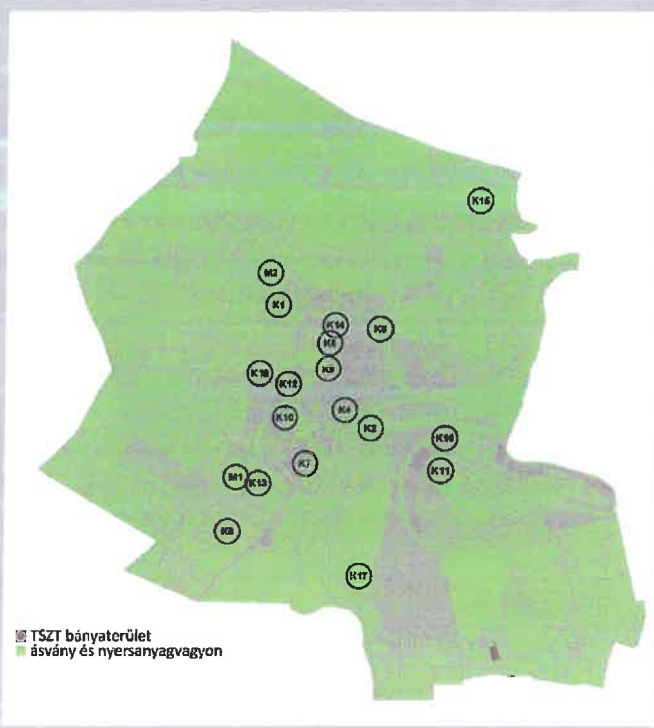
A vízminőség-védelmi terület övezete



A nagyvízi meder övezete



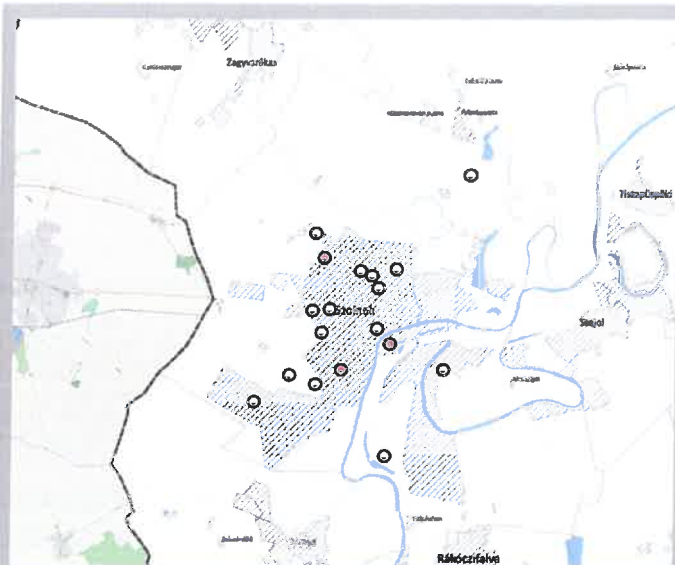
A honvédelmi és katonai céllal érintett település övezete



Az ásványi nyersanyagvagyon által érintett települések övezete



A rendszeresen belvízjárta területek övezete



A tanyás területek övezete



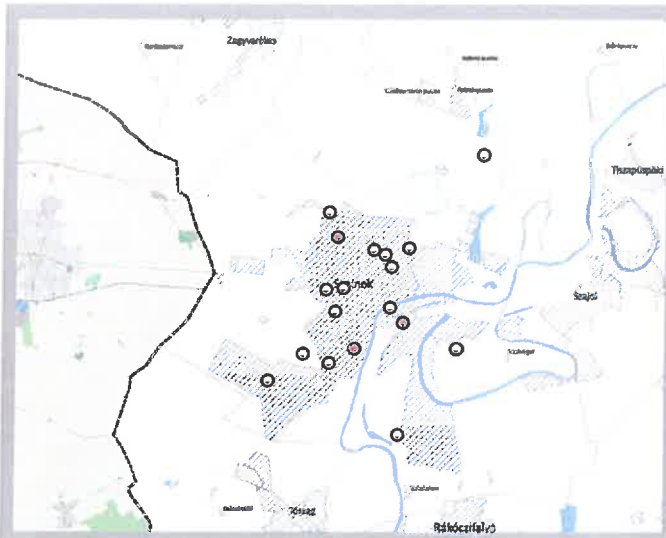
A térszervező városok övezete



A térségi együttműködés övezete



Az ártéri tájgazdálkodás övezete



A pusztai tájgazdálkodás övezete

Megjegyzés: A vastagon jelölt övezetek érintik Szolnokot. A kiszínezett körök olyan módosítások, melyek nem érintik a településszerkezeti tervet.

2. A területrendezési tervek elhatározásainak teljesülése a módosítandó településszerkezeti tervben

a) A térségi szerkezeti tervi szerkezeti elhatározásainak teljesülése a módosítandó településszerkezeti tervben

A szerkezeti elemek nem változtak a korábbi teljes körű felülvizsgálat óta. A jelen módosítások nem érintik a megyei tervben jelölt hálózati elemeket.

b) A térségi területfelhasználás települési szintű teljesülése

A térségi területfelhasználásának való megfelelést az alábbiakban vizsgáljuk.

-- Az erdőgazdálkodási térségre vonatkozó törvényi előírás:

(Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 11. § a))

„11. § A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;”

Az erdőgazdálkodási térségre vonatkozó törvényi előírás:

(Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 29. §)

„Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolni.”

A jelen módosítások közül a K/17 módosítás érinti az erdőgazdálkodási térséget. Az erdő térségi övezetét nem az erdőtelepítésre javasolt erdőt érinti, a módosítás nem ellentétes az erdőtelepítésre javasolt erdő előírásaival.

Az alábbi táblázat kimutatása alapján az erdőgazdálkodási térségre való területi követelményeknek a településszerkezeti terv erdőterületi megfelelnek.

-- A mezőgazdasági térségre vonatkozó törvényi előírás:

(Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 11. § b))

„11. § A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;"
A jelen módosítások közül a K/11, K/13, K/15, K/17, M/1, M/2 módosítások érintik a mezőgazdasági térséget.

Az alábbi táblázat kimutatása alapján a mezőgazdasági térségre való területi követelményeknek a településszerkezeti terv erdőterületi megfelelőnek. A felsorolt módosításokon belül nagyvárosias és vegyes terület építési övezetei nem kerülnek kijelölésre.

-- A vízgazdálkodási térségre vonatkozó törvényi előírás

(Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 11. § c))

„11. § A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

A jelen módosítások nem érintik a vízgazdálkodási térséget.

-- A települési térségre vonatkozó törvényi előírás:

(Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 11. § d))

„11. § A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;"

Szolnok településszerkezeti tervén feltüntetett települési térség a jelenlegi és a települési tervekben tervezett belterületre és a külterületi beépítésre szánt területekre terjed ki.

A jelen módosítások nagyrészt a települési térség területén belül helyezkednek el, és a tervezett módosítások nem ellentétesek az előírással.

-- A sajátos területfelhasználású térségre vonatkozó törvényi előírás:

(Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 11. § e))

„11. § A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges - ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet -, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.”

A jelen módosítások nem érintik a sajátos területfelhasználású térséget és azok védőterületét sem.

Az alábbi táblázat igazolja az egyes térségi területfelhasználás és a településszerkezeti terv területfelhasználásának összhangját:

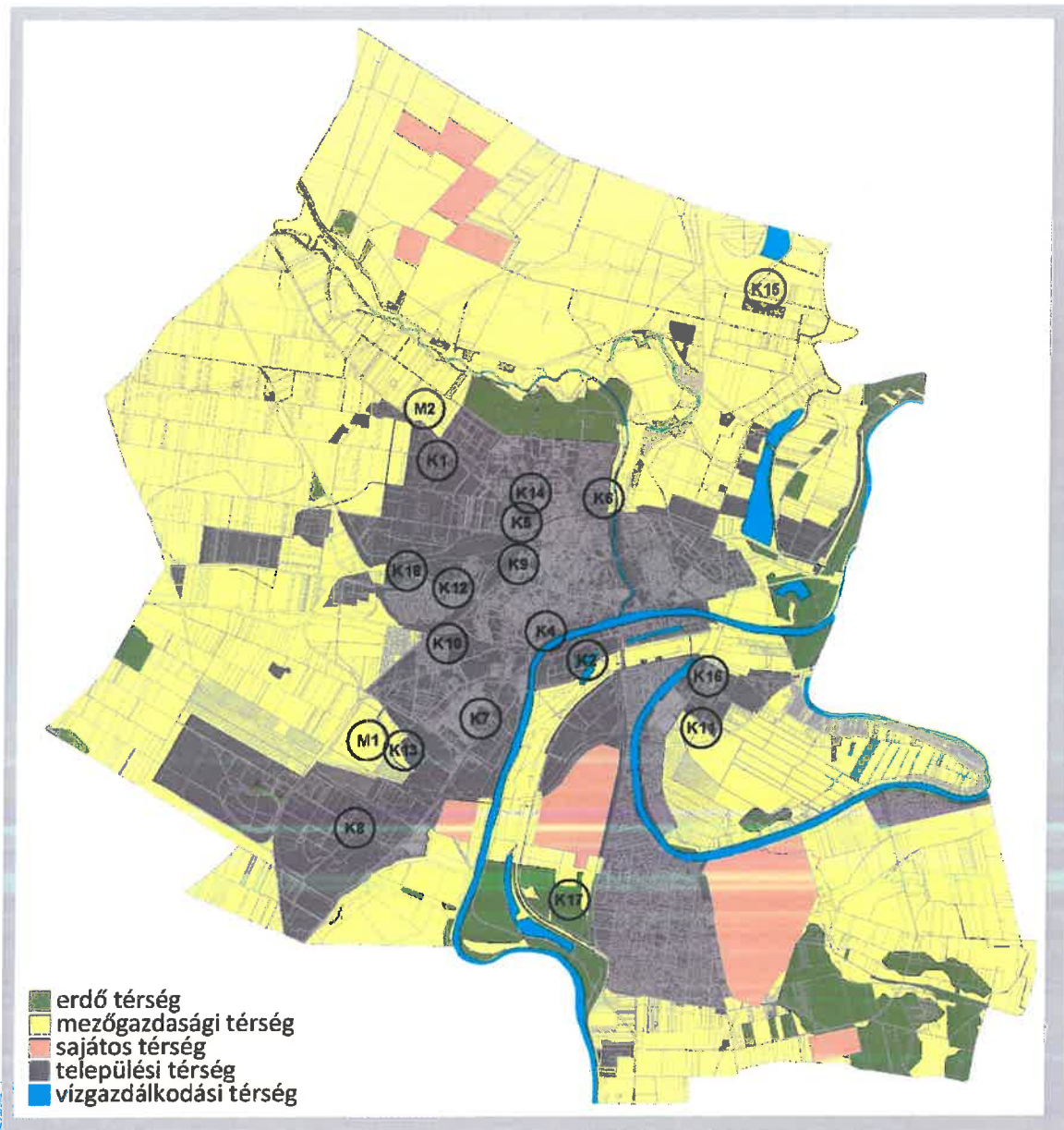
A megyei térségi területfelhasználás és a településszerkezeti terv területfelhasználásának való megfelelését igazoló táblázat

| A MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV követelményei a településszerkezeti terv felé ha | | | | | A MÓDOSÍTANDÓ TELEPÜLÉS-SZERKEZETI TERV területfelhasználási egységeinek területe ha | | | | |
|---|----------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------------------|--|--|--------------------------|--|---|
| erdő-gazdálkodási térség | mező-gazdaság térség | víz-gazdálkodási terület | települési térség | sajátos terület-felhasználási térség | erdőterület | mezőgazdasági terület és természetközeli terület | víz-gazdálkodási terület | települési terület belterület+külterületi beépítésre szánt terület | különleges honvédelmi + megújuló energia, +hulladék-elhelyezési terület |
| min. 1230,7725 | min. 8 396,685 | 562,29 | max. 4 798,52 | 883,37 | 3060,2839 | 9343,5558 | 791,3879 | 4524,9655 | 1008,326 |

Megjegyzések:

A megújuló energia területei bővültek a jelen módosítás keretében, ezek a joghatályos megyei tervben lévő sajátos területfelhasználási térség területén még nem jelennek meg. A megyei terv térségi területfelhasználásának módosítása jelenleg folyamatban van.

A településrendezési terveken jelölt vízgazdálkodási területekbe a tényleges vízfelületek telkei és a vízügy által vízgazdálkodási területben nyilvántartott belvízcsatornák és vízlevezető csatornák tartoznak. Ezért meghaladja a megyei terv vízgazdálkodási térségi területét.



A megyei területrendezési terv térségi területfelhasználásának lehatárolása a közigazgatási területen

Megjegyzés: a településszerkezeti terület települési területe a teljes tervezett belterületet, és a külterületi beépítésre szánt területeket magában foglalja.

A FENTIEK ALAPJÁN A TÉRSÉGI SZERKEZETI TERVVEL AZ ÖSSZHANG BIZTOSÍTOTT. A JELEN MÓDOSÍTÁSOK NEM ÉRINTIK A MEGYEI TERVBEN JELÖLT HÁLÓZATI ELEMÉKET.

c) A térségi övezetek előírásainak települési szintű teljesülése

Az alábbi táblázat a térségi övezetek településrendezési terven való jelölésének módját mutatja be, a vizsgálat sorrendjében.

Az alábbi táblázat a joghatályos megyei tervben szereplő és a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásai szerinti megyei tervben szerepeltetni szükséges térségi övezeteket együttesen mutatja be és hasonlítja össze. Az ellenőrzéseket a táblázatban megjelölt pontok szerint végezzük el.

| | |
|---|---|
| a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálatába vont országos és megyei térségi övezetek | <i>A módosítások ellenőrzésének eredménye</i> |
| 1. magterület övezete, adatszolgáltatás alapján vettük figyelembe. | <i>-- módosítási területek nem érintik</i> |
| 2. ökológiai folyosó övezete, adatszolgáltatás alapján vettük figyelembe. | <i>-- módosítási területek nem érintik</i> |
| <i>-- pufferterület övezete, adatszolgáltatás alapján vettük figyelembe.</i> | <i>-- Szolnokot nem érinti</i> |
| 3. kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete, a megyei terv alapján vettük figyelembe. | <i>-- módosítási területek az övezetet nem érintik</i> |
| 4. jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete, a megyei alapján vettük figyelembe. | <i>-- módosítások közül a K/11, K/15, K/17, M/2 módosítások érintik az övezetet, de az előírási követelmények teljesülnek.</i> |
| 5. erdők övezete, a megyei terv alapján vettük figyelembe. | <i>-- módosítási területek az övezetet nem érintik</i> |
| 6. erdőtelepítésre javasolt övezet, a megyei terv alapján vettük figyelembe. | <i>-- módosítások közül a K/17 módosítás érinti az övezetet, de az előírási követelmények teljesülnek.</i> |
| 7. tájképvédelmi terület övezete, adatszolgáltatás alapján vettük figyelembe. | <i>-- módosítási területek az övezetet nem érintik</i> |
| <i>-- világörökség és világörökség várományos terület övezete, megyei terv alapján vettük figyelembe.</i> | <i>-- Szolnokot nem érinti</i> |
| 8. vízminőség-védelmi terület övezete, a MvM és a megyei terv alapján vettük figyelembe. | <i>-- a módosítási területek érintik. A vonatkozó előírásokat be kell tartani a létesítmények tervezése, illetve megvalósítása során.</i> |
| 9. nagyvízi meder övezete, az MvM és megyei terv alapján vettük figyelembe | <i>-- a módosítások az övezetet nem érintik</i> |
| 10. honvédelmi és katonai célú terület övezete, a megyei terv alapján vettük figyelembe. | <i>-- módosítási területek az övezetet érintik, de az előírások követelményeit teljesítik</i> |
| 11. ásványi nyersanyag vagyonterületének övezete, az MvM és megyei terv alapján vettük figyelembe. | <i>-- módosítási területek az övezetet érintik, de az előírások követelményeit teljesítik</i> |
| 12. rendszeresen belvízjárta terület övezete, az MvM és megyei terv alapján vettük figyelembe. | <i>-- módosítási területek az övezetet nem érintik</i> |
| <i>-- tanyás területek övezete, a megyei terv alapján vettük figyelembe.</i> | <i>-- Szolnokot nem érinti</i> |
| 13. térszervező városok övezete a megyei terv alapján vettük figyelembe. | <i>-- módosítási területek az övezetet érintik, de az előírások követelményeit teljesítik</i> |
| 14. térségi együttműködések övezete a megyei terv alapján vettük figyelembe. | <i>-- módosítási területek az övezetet érintik, de az előírások követelményeit teljesítik</i> |
| 15. ártéri tájgazdálkodás övezete a megyei terv alapján vettük figyelembe. | <i>-- módosítási területek az övezetet A k/17 és az M/2 módosítások érintik, de az előírási követelmények teljesülnek</i> |
| <i>-- pusztain tájgazdálkodás övezete a megyei terv alapján vettük figyelembe.</i> | <i>-- Szolnokot nem érinti</i> |

Megjegyzés: csak azokat az övezeteket számoztuk meg, melyek az ellenőrzés alapjául szolgálnak

1. Az ökológiai hálózat magterületének övezetére vonatkozó törvényi előírás:

(Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 25. §)

„25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.”

NEM ÉRINTIK A TÉRSÉGI ÖVEZETET A MÓDOSÍTÁSOK.

2. Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetére vonatkozó törvényi előírás:

(Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 26. §)

26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterületi és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

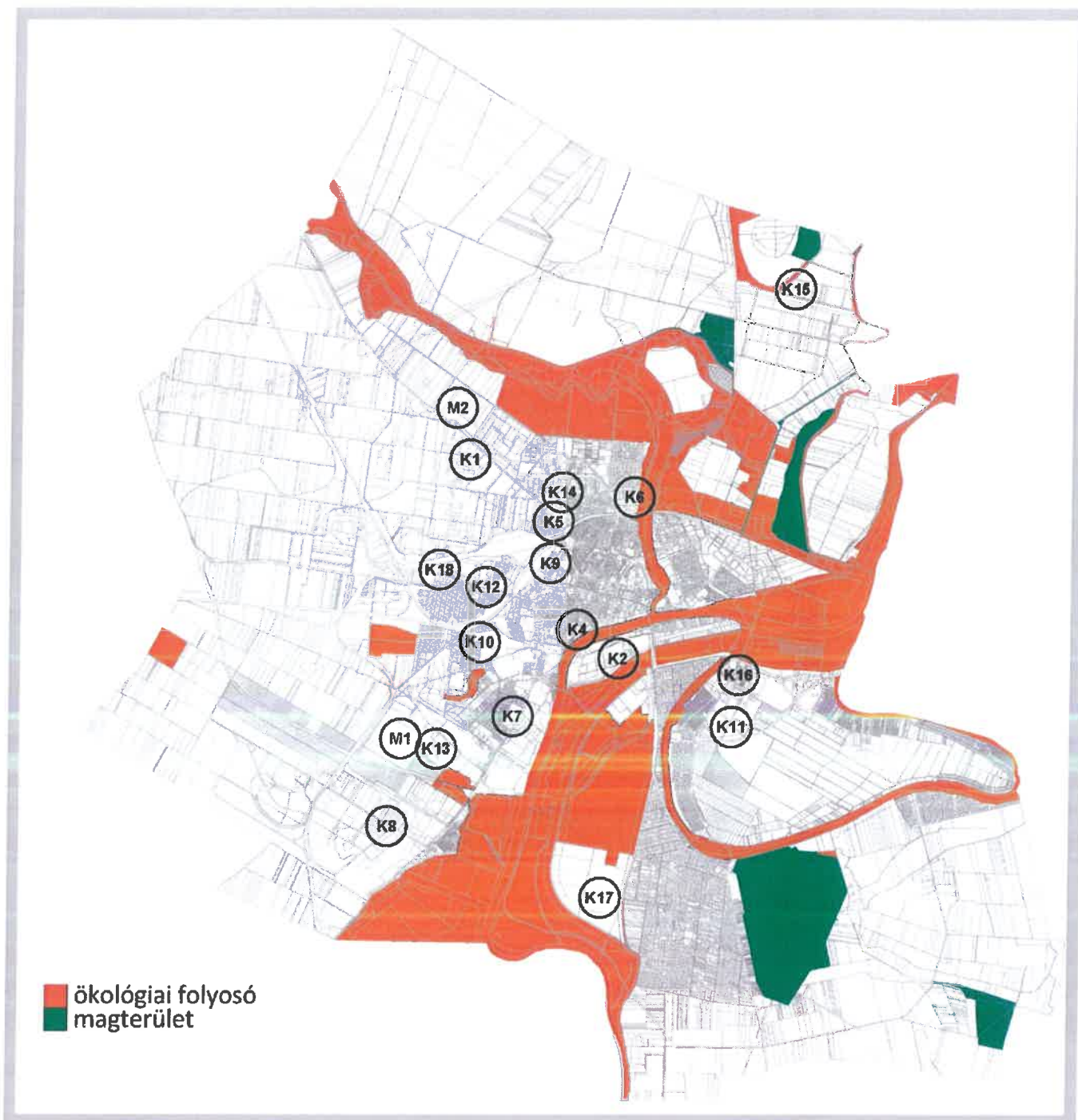
(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

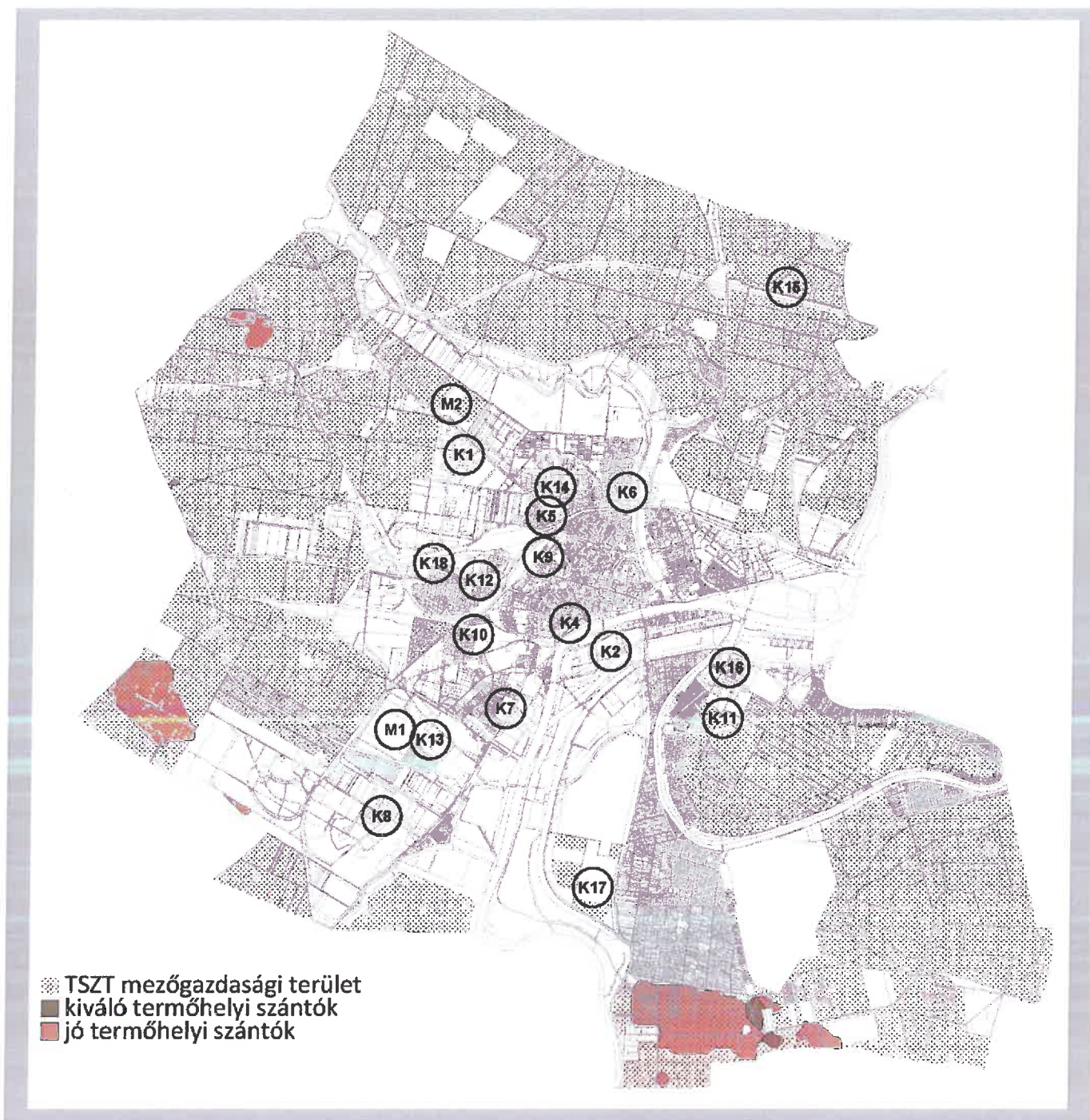
*(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető. **

(6) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

A K/15 MÓDOSÍTÁS AZ ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ HATÁRÁN VAN, DE KÖZVETLENÜL NEM ÉRINTI. A TÖBBI MÓDOSÍTÁS NEM ÉRINTIK A TÉRSÉGI ÖVEZETEKET.



1-2. Az ökológiai hálózat övezeteit a módosítási területek. Pufferterület övezete Szolnokon nincs. A módosítás az övezetre vonatkozó előírásoknak megfelel.



3-4. A kiváló termőhelyi adottságú szántóterület és a jó termőhelyi adottságú szántóterület jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetei.

3. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetére vonatkozó törvényi előírás:

(Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 28. §)

„28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.”

NEM ÉRINTIK A TÉRSÉGI ÖVEZETET A MÓDOSÍTÁSOK

4. Jó termőhelyi adottságú szántóterület országos övezetére vonatkozó a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásai:

„2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”

A K/11, K/15, K/17 ÉS AZ M/2 MÓDOSÍTÁSOK ÉRINTIK A JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLETEK TÉRSÉGI ÖVEZETÉT, DE A VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK TELJESÜLNEK.

5. Erdők országos övezetének törvényi előírása:

(Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 29. §)

„29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányateleket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

30/A. § Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.”

A MÓDOSÍTÁSOK NEM ÉRINTIK AZ ERDŐ TÉRSÉGI ÖVEZETET



5-6. Az erdők és az erdőtelepítésre javasolt területek övezetei

6. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet erdőtelepítésre javasolt területek országos övezetére vonatkozó előírásai:

„3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.”

K/17 MÓDOSÍTÁS ÉRINTI AZ ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TÉRSÉGI ÖVEZETET, DE A VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK TELJESÜLNEK.

7. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó előírásai:

„4.§ (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg jellemzőit, valamint a települést teljes közigazgatási területre készülő területrendezési eszközök megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrző elemét, elem együtteseit, valamint a tájképi egység és hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településkép védelméről szóló törvény, vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni.

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

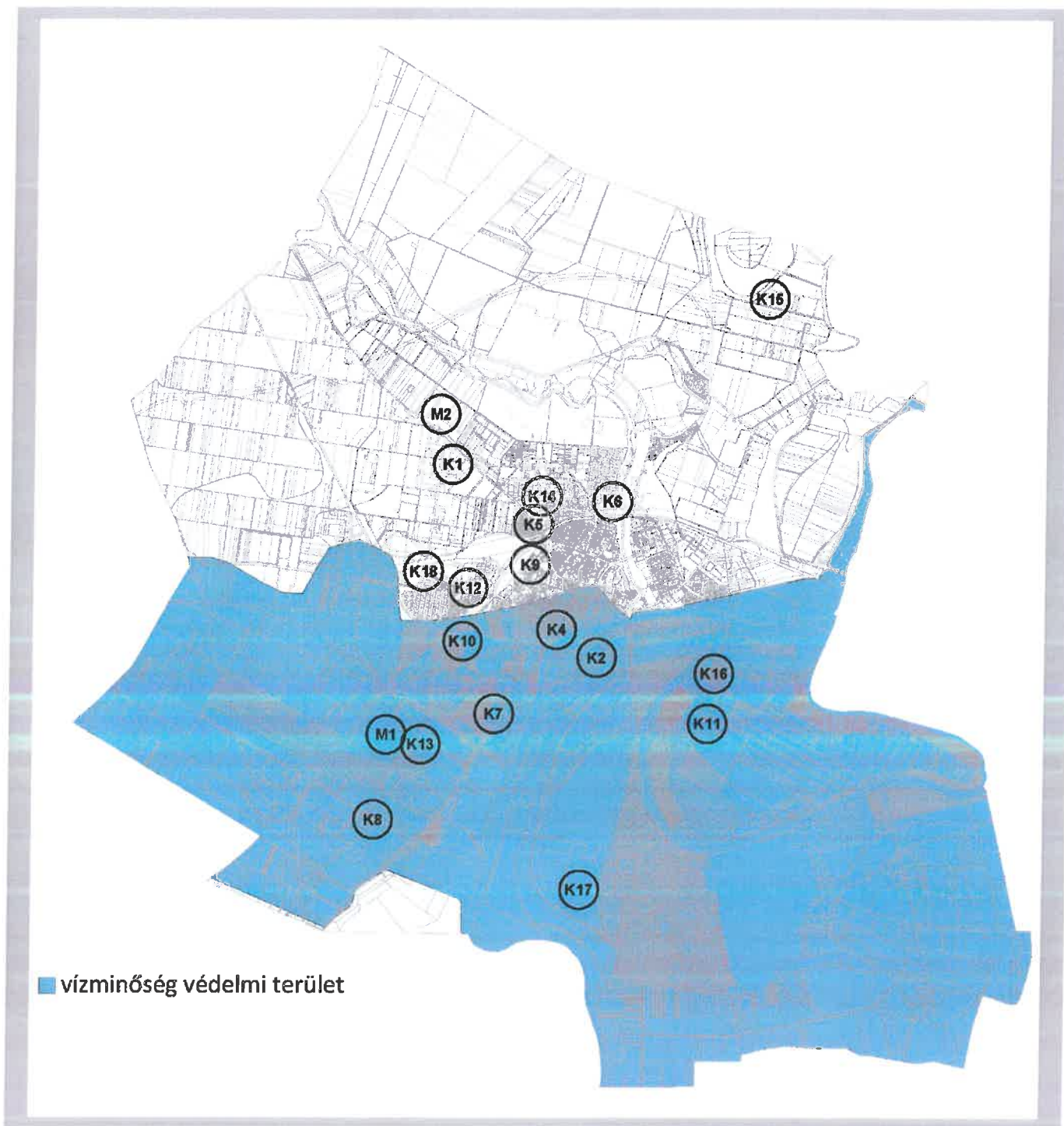
(3) A tájképvédelmi övezetben bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra hálózatokat, továbbá erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

A MÓDOSÍTÁSOK NEM ÉRINTIK TÁJKÉPVÉDELMI TÉRSÉGI ÖVEZETET.



7. A tájképvédelmi terület övezete



8. *Vízminőség védelmi terület övezte. A vonatkozó előírásokat be kell tartani a létesítmények tervezése, illetve megvalósítása során.*

8. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet vízminőség védelmi terület övezetre vonatkozó előírásai:

„5. §(1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

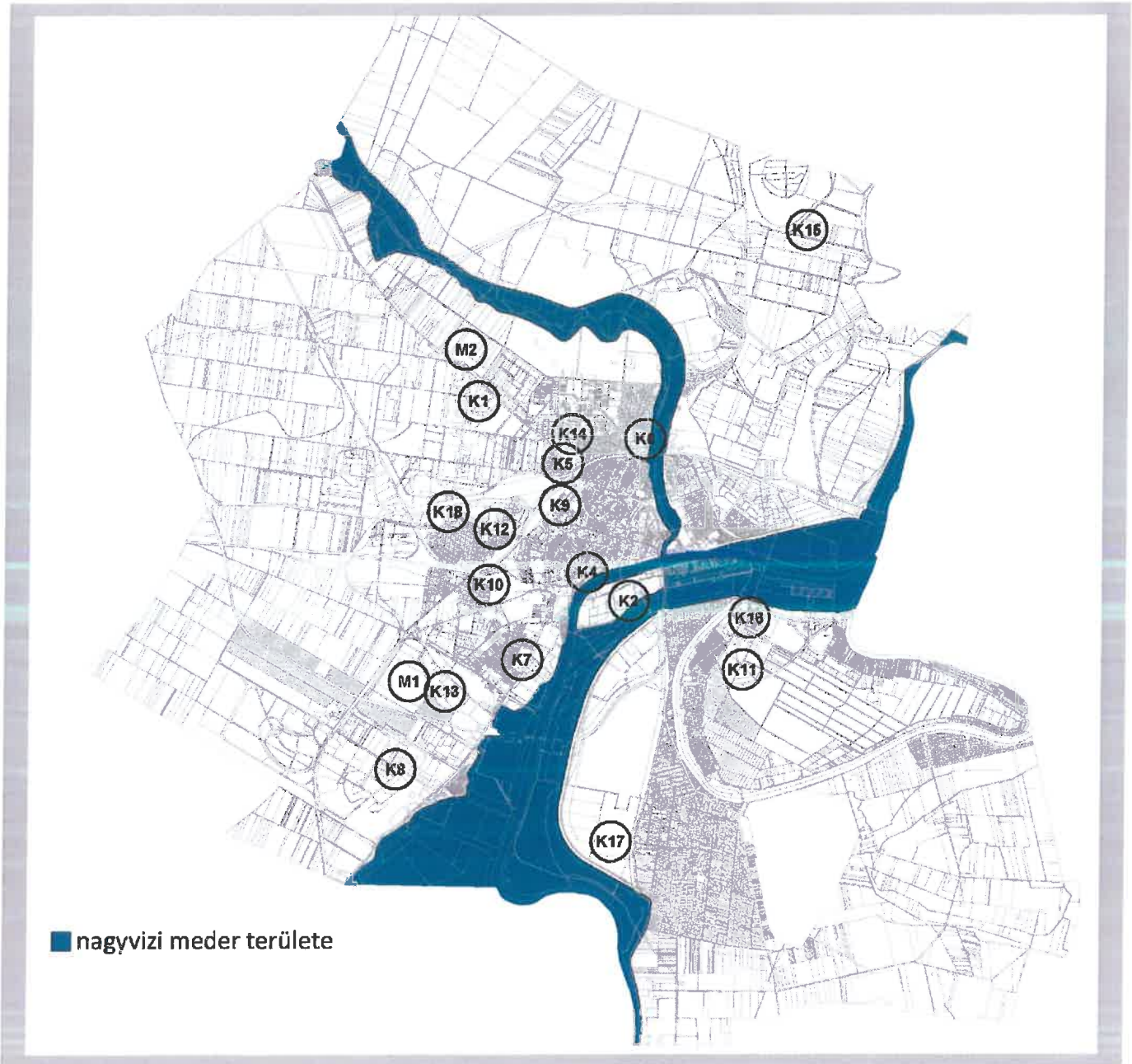
(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”

A Jász - Nagykun Szolnok Megye Közgyűlésének a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei területrendezési tervről szóló 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendelete 4.§ (5) bekezdése szerint

„a vízminőség–védelmi terület övezetére az MvM rendelet előírásain túl a következő előírásokat kell alkalmazni: a) az övezet területén lévő felszíni vizeket az övezeten kívülről érkező tisztított szennyvíz befogadjaként nem lehet felhasználni,

b) az övezet területén keletkezeti szennyvíz az övezet területéről kivezethető”

ÉRINTIK A TÉRSÉGI ÖVEZETET A MÓDOSÍTÁSOK, A VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOKAT BE KELL TARTANI A LÉTESÍTMÉNYEK TERVEZÉSE, ILLETVE MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN.



9. Nagyvízi meder övezete.

9. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.)

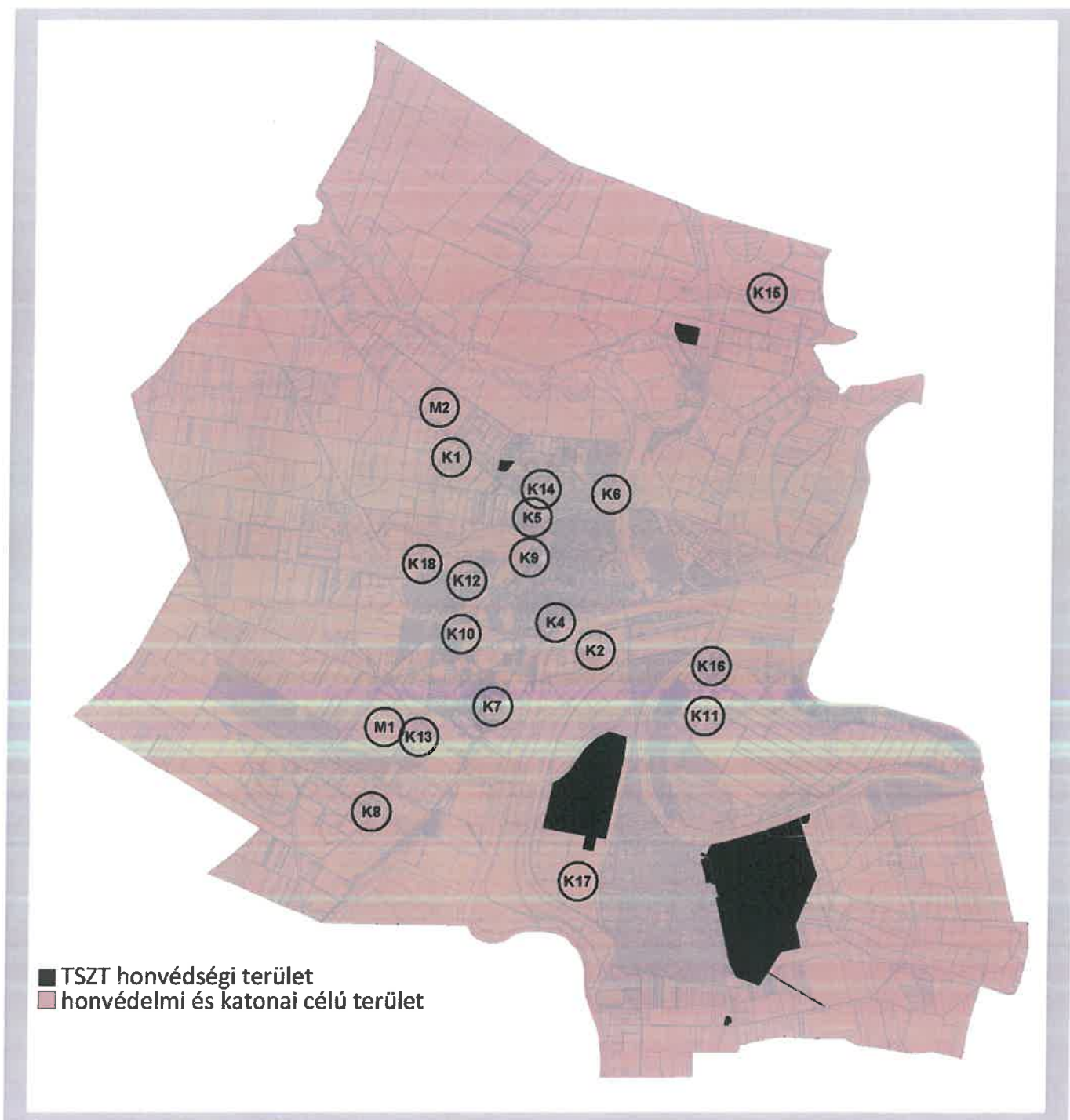
MvM rendelet nagyvízi meder övezetre vonatkozó előírásai:

„6. § (1) A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.

(3) A településrendezési eszköz módosítása esetén a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet új beépítésre szánt területet kijelölni.”

A MÓDOSÍTÁSOK NEM ÉRINTIK A TÉRSÉGI ÖVEZETET



10. Honvédelmi és katonai célú terület övezete

10. Honvédelmi és katonai célú terület övezete törvényi előírásai:

(Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 32. §)

„32. § (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

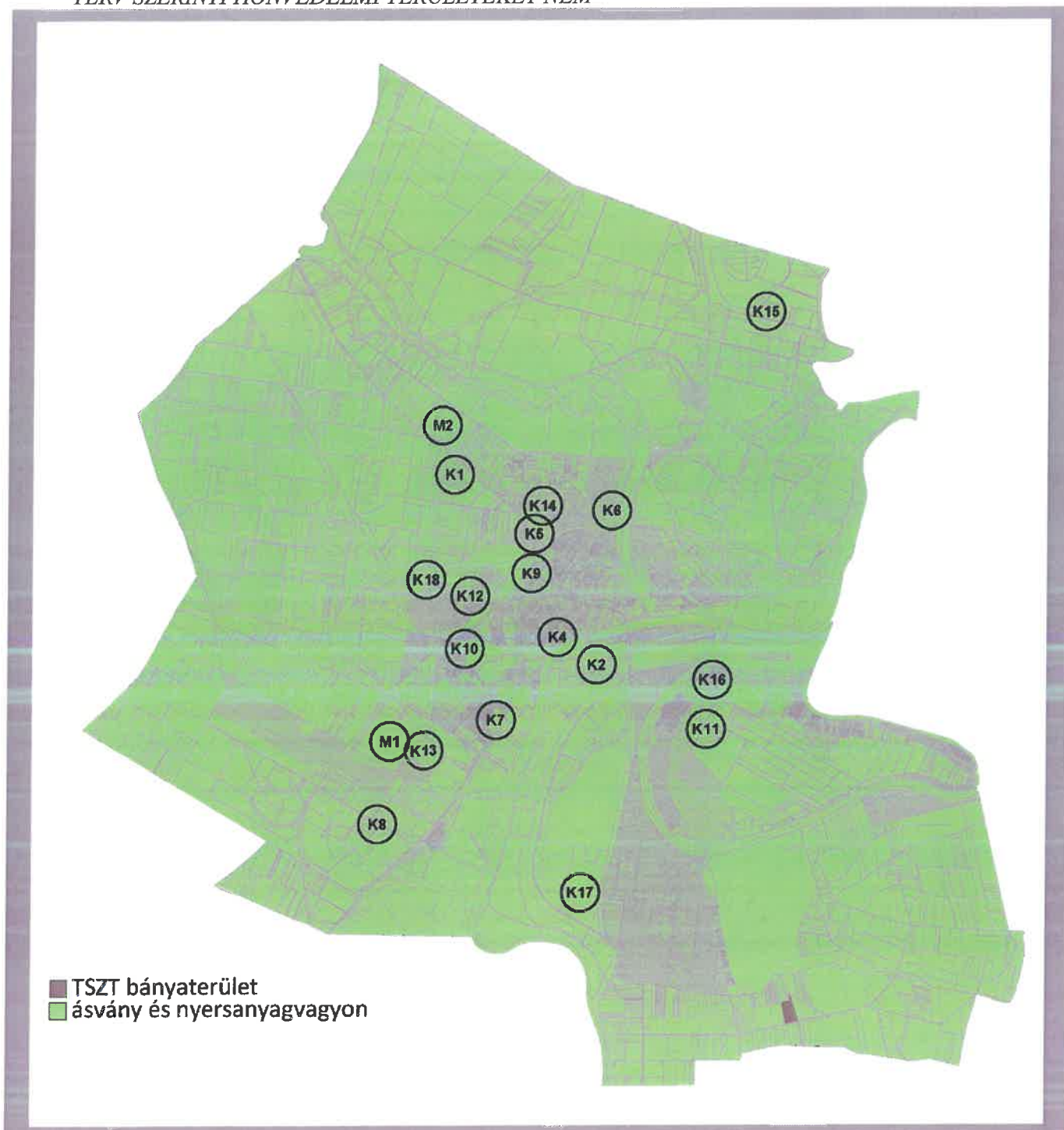
(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési tervben

a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével – minden területfelhasználási kategóriában – beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló építési övezetbe vagy övezetbe kell sorolni;

b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.

(3) A (2) bekezdésben foglalt építési övezet, övezet módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.”

A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK ÉRINTIK A TÉRSÉGI ÖVEZETET, DE A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZERINTI HONVÉDELMI TERÜLETEKET NEM



11. Ásványi nyersanyag vagyon övezete, ill. a településszerkezeti tervben szereplő bányaterületek

11. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet ásványi nyersanyagvagyon övezetére vonatkozó előírásai:

„8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

A MÓDOSÍTÁSOK ÉRINTIK AZ ÁSVÁNYI NYERSANYAG VAGYONTERÜLETÉNEK TÉRSÉGI ÖVEZETÉT, DE AZ ELŐÍRÁSOKAT NEM ÉRINTIK.



12. A rendszeresen belvízjárta terület övezete.

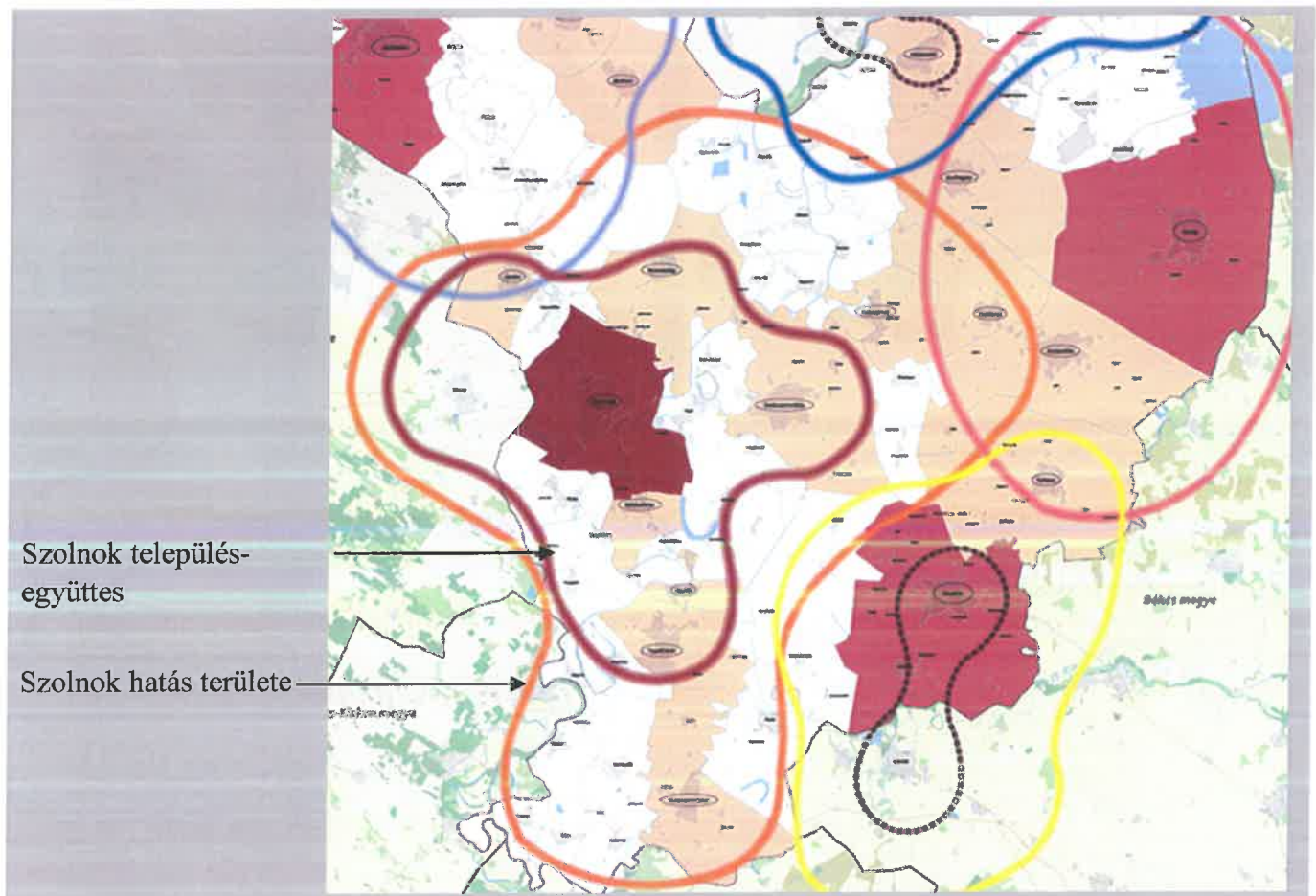
12. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet rendszeresen belvízjárta terület övezetére vonatkozó előírásai:
 (Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 32. §)

„9.§ (1) A rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a működési területével érintett vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.”

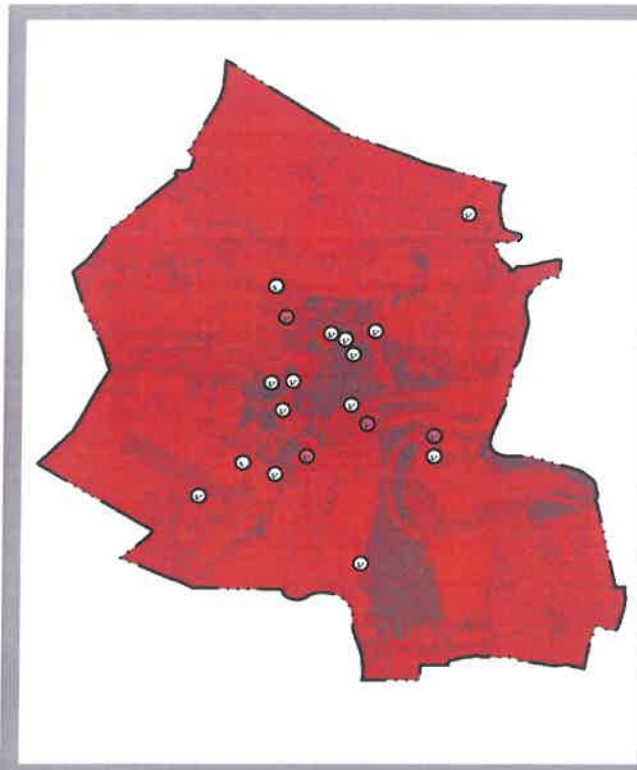
Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 12/2018.(V.11.) önkormányzati rendelete tartalmaz a belvízjárta területekre előírásokat.

„15. § (2) Rendszeresen belvízjárta területen belüli beépítésre szánt területen épületet, építményt elhelyezni csak a belvízveszély megszűntetését követően szabad.”

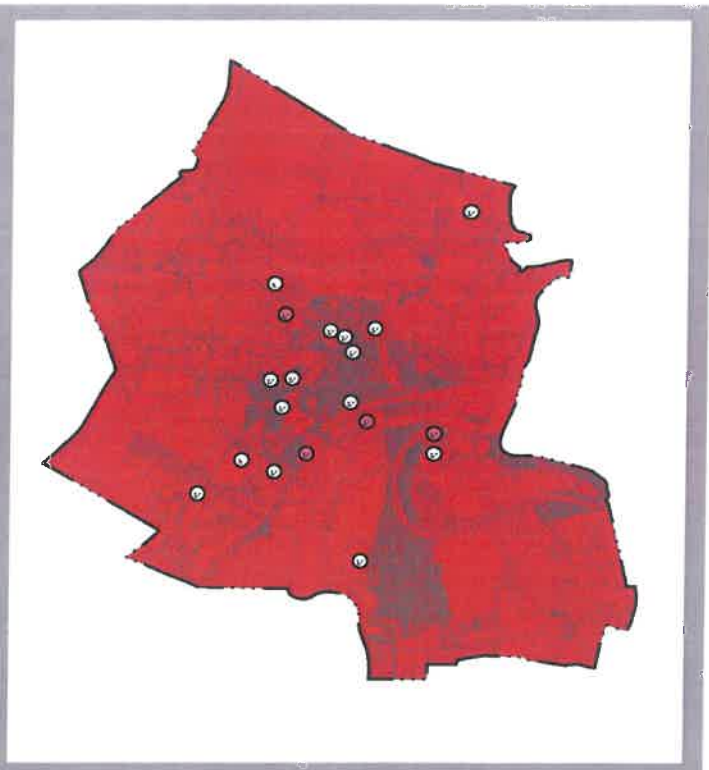
NEM ÉRINTIK A TÉRSÉGI ÖVEZETET A MÓDOSÍTÁSOK.



13. Térszervező városok övezete



13. A társzervező városok övezete, a módosítási helyszínek jelölésével



14. A társégi együttműködések övezete, a módosítási helyszínek jelölésével

13. A Jász-Nagykun-Szolnok Megye Közgyűlésének a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei területrendezési tervről szóló 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendelete *társzervező városok övezetére vonatkozó előírásai:*

„5. § (1) A regionális jelentőségű társzervező városokat, a társégi jelentőségű társzervező városokat és azok jelenlegi és várható hatásterületét, valamint az egyéb társzervező városokat a 3.12 melléklet ábrázolja.

(2) Regionális és társégi jelentőségű társzervező város településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során a fejlesztési célok meghatározásakor törekedni kell a társzervező szerep erősítésére, a települési térség minőségi fejlesztésére.

(3) Járásközpontként is működő egyéb társzervező város településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során a fejlesztési célok meghatározásakor törekedni kell a járásközponti szerep erősítésére, a települési térség minőségi fejlesztésére.

(4) A Tisza és a Hármas-Körös menti potenciális településpárok Jász-Nagykun-Szolnok megyei városai településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során javasolt feltárni a településpár sajátos adottságaira alapozott, a szomszéd megye településével történő együttműködés lehetőségeit és ennek alapján meghatározni a célrendszert.

6. § (1) A településrendezési eszközök készítése és módosítása során

a) a beépítésre szánt területeken olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, amely erősíti az adott város 3.12 melléklet szerinti társzervező szerepét,

A K/11, K/15. SZ. MÓDOSÍTÁSOK ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEKET EREDMÉNYEZNEK. Ezek segítik a város társzervező szerepét.

b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény alapján lehatárolt barnamezős területeken olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, mely elősegíti azok integrálódását a kialakult településszövetbe, összhangban van a szomszédos területek területfelhasználásával, és elősegíti a társzervező szerep megerősödését,

c) amennyiben a településen új beépítésre szánt terület az igényekhez képest csak korlátozottan jelölhető ki, törekedni kell a települési térségen belül már kialakult beépítésre szánt területek intenzívebb területfelhasználásba sorolására.

(2) Településrendezési eszközök készítése során a területfelhasználás vizsgálatát a hatályos településrendezési eszközök szerinti nem beépült gazdasági, lakó- és vegyes területfelhasználású fejlesztésre kijelölt területekre (területkínálat) is figyelemmel kell kidolgozni.

(3) Amennyiben a (2) bekezdés szerinti fejlesztésre kijelölt területek aránya meghaladja a belterület és összes beépítésre szánt terület együttes méretének 20%-át, úgy új fejlesztési terület kijelölése kizárólag a már korábban kijelölt, és fel nem használt (nem beépült) fejlesztési terület visszasorolása mellett lehetséges.

A joghatályos tervben a fejlesztésre kijelölt, de még nem beépített összes terület (a mellékelt ábra szerint): 626,40 ha

K/11, K/13, K/15. sz. módosítások során az alábbi tervezett beépítésre szánt terület változások történnek:

-- K/11 -nél +2,15 ha

-- K/13-nál -12,37 ha

-- K/15-nél +3,529 ha

-- a fejlesztésre kijelölt beépítésre szánt területek csökkennek -6,691 ha-al (K/11-nél 2,15 ha bővülés, a K/13-nél 12,37 ha csökkenés, a K/15-nél 3,529 ha bővülés).

A jelen módosításokkal együtt a fejlesztésre kijelölt terület 619,709 ha (626,4-6,691).

A belterület és a beépítésre szánt terület együttes mértéke a jelen módosítást is figyelembe 4511,8633 ha.

A FEJLESZTÉSRE KIJELÖLT TERÜLET ARÁNYA 13,74 %, KEVESEBB, MINT 20%

(4) A (3) bekezdés szerinti követelmény egymással határos önkormányzatok közös tervezése során a településcsoportra vonatkozóan is teljesíthető.

(5) Településrendezési eszközök készítése és módosítása során 2 ha, vagy annál nagyobb egybefüggő lakóterület kijelölése esetén a Trtv. 12. § (3) bekezdése helyett a következő előírást kell alkalmazni: új lakóterület csak úgy jelölhető ki, ha ezzel egyidejűleg az új lakóterület területének 10 %-ával megegyező, vagy annál nagyobb területű új zöldterület is kijelölésre kerül, mely zöldterület közvetlenül kapcsolódik az új lakóterülethez és illeszkedik a település zöldfelületi rendszeréhez.

Új lakóterület kijelölésére területtel a K/14 módosítás keretében került sor. Ez azonban nem éri el a 2,0 ha-t (0,24 ha).

(6) Kereskedelmi, szolgáltató területen az országos településrendezési követelményektől (továbbiakban: OTÉK) eltérően az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége legfeljebb 10%-kal növelhető, legkisebb zöldfelülete legfeljebb 5%-kal csökkenthető, amennyiben

a) az érintett építési telkek már beépült gazdasági területen találhatóak, vagy kijelölt barnamezős területek, és

b) a meglévő gazdasági tevékenység helyhez kötöttsége miatt nincs mód a telephely területének bővítésére.

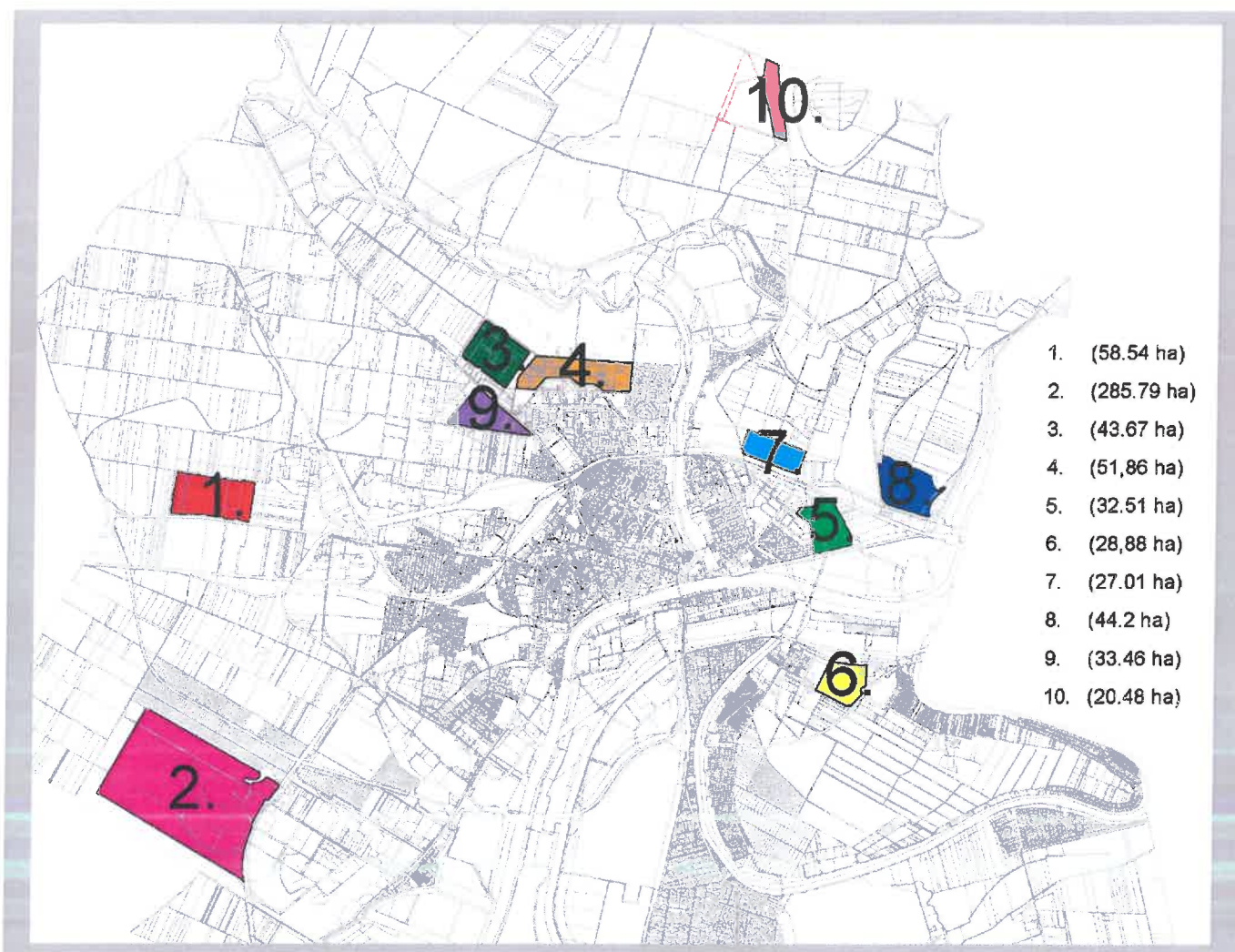
A kereskedelmi, szolgáltató építési övezeteket érintő módosítások az OTÉK előírásaival összhangban vannak.

(7) A (6) bekezdés szerinti eltérés nem alkalmazható városközpontban elhelyezkedő, vagy lakóterülettel körülvett kereskedelmi szolgáltató területek esetén.

(8) Településrendezési eszközök készítése és módosítása során 2 ha-nál nagyobb új beépítésre szánt gazdasági terület, lakóterület kijelölése csak telepítési tanulmányterv alapján történhet. Ha a telepítési tanulmányterv településrendezési szerződés keretében készül, akkor a településrendezési szerződésben rendelkezni kell a közlekedési, a közmű- infrastruktúra fejlesztésének finanszírozásáról és a zöldterületek kialakításáról."

A K/11 és a K/15. SZ. MÓDOSÍTÁSOK MIATT A 3.2. FEJEZET ALATT TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERVEK KÉSZÜLTEK.

A TÖBBI MÓDOSÍTÁS MEGFELEL AZ ELŐÍRÁSOKNAK.



A településrendezési tervekben tervezett beépítésre szánt területek, melyek még nem kerületek felhasználásra (összesen 626,4 ha)

14. A Jász-Nagykun-Szolnok Megye Közgyűlésének a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei területrendezési tervről szóló 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendelete *térségi együttműködések övezetére vonatkozó előírásai:*

„7. § (1) A térségi együttműködések övezetébe az alábbi három településcsoport – 3.13 mellékleten jelölt – települései tartoznak:

- a) Tisza-tó turisztikai területének magterülete,
 - b) Jászsági gazdasági pólus,
 - c) Szolnok és térsége.
- (2) Az egy településcsoportba tartozó települések közösen határozzák meg az együttműködés mélységét és módját. Amennyiben a településcsoport egésze vagy része az együttműködést támogatja, akkor annak mélysége kiterjedhet
- a) kizárólag a településfejlesztési koncepció,
 - b) a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia,
 - c) az a) vagy b) pont szerinti fejlesztési dokumentum és a településszerkezeti terv közös elkészítésére.
- (3) A Tisza-tó turisztikai területének magterületébe tartozó települések (2) bekezdés szerinti együttműködésébe bevonhatják a szomszéd megyék következő településeit is: Kisköre, Négyes, Pély, Poroszló, Sarud, Tiszabábolna, Tiszánána, Tiszavelk, Újlőrincfalva.
- (4) A (2) és (3) bekezdés szerinti együttműködésben résztvevő település a településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek javaslatát – megállapodás alapján – egyeztetheti az együttműködő településsel.
- (5) Az együttműködésben résztvevő településcsoport
- a) közös településfejlesztési koncepciójának, és integrált településfejlesztési stratégiájának készítése során törekedni kell a közös jövőkép és cél(ok) meghatározására,
 - b) közös településszerkezeti tervének készítése során annak tartalmi felépítését a jogszabályi előírások alkalmazása mellett az eltérő adottságokra figyelemmel, azonos elvek alapján kell meghatározni.”

A MÓDOSÍTÁSOK KÖZÜL A K/15 MÓDOSÍTÁS A BESENYSZÖGI EGYÜTTMŰKÖDÉS KERETÉBEN KÉSZÜL. A TÖBBI MÓDOSÍTÁST NEM ÉRINTIK AZ ELŐÍRÁSOK.

15. A Jász-Nagykun-Szolnok Megye Közgyűlésének a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei területrendezési tervről szóló 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendelete *ártéri tájgazdálkodás övezetére vonatkozó előírásai:*

„8. § (1) Az ártéri tájgazdálkodás övezetét a 3.14 melléklet határozza meg.

(2) A nagyvízi meder területét (hullámtér) a településrendezési eszközökben csak úgy lehet vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe sorolni, ha egyben az OTÉK 6. § (5) bekezdése figyelembevételével a valós területfelhasználtnak megfelelő területfelhasználás is kijelölésre kerül.

(3) Az övezet területén lévő vizes élőhelyeket, hollágakat, morotvákat természetközeli terület vagy vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

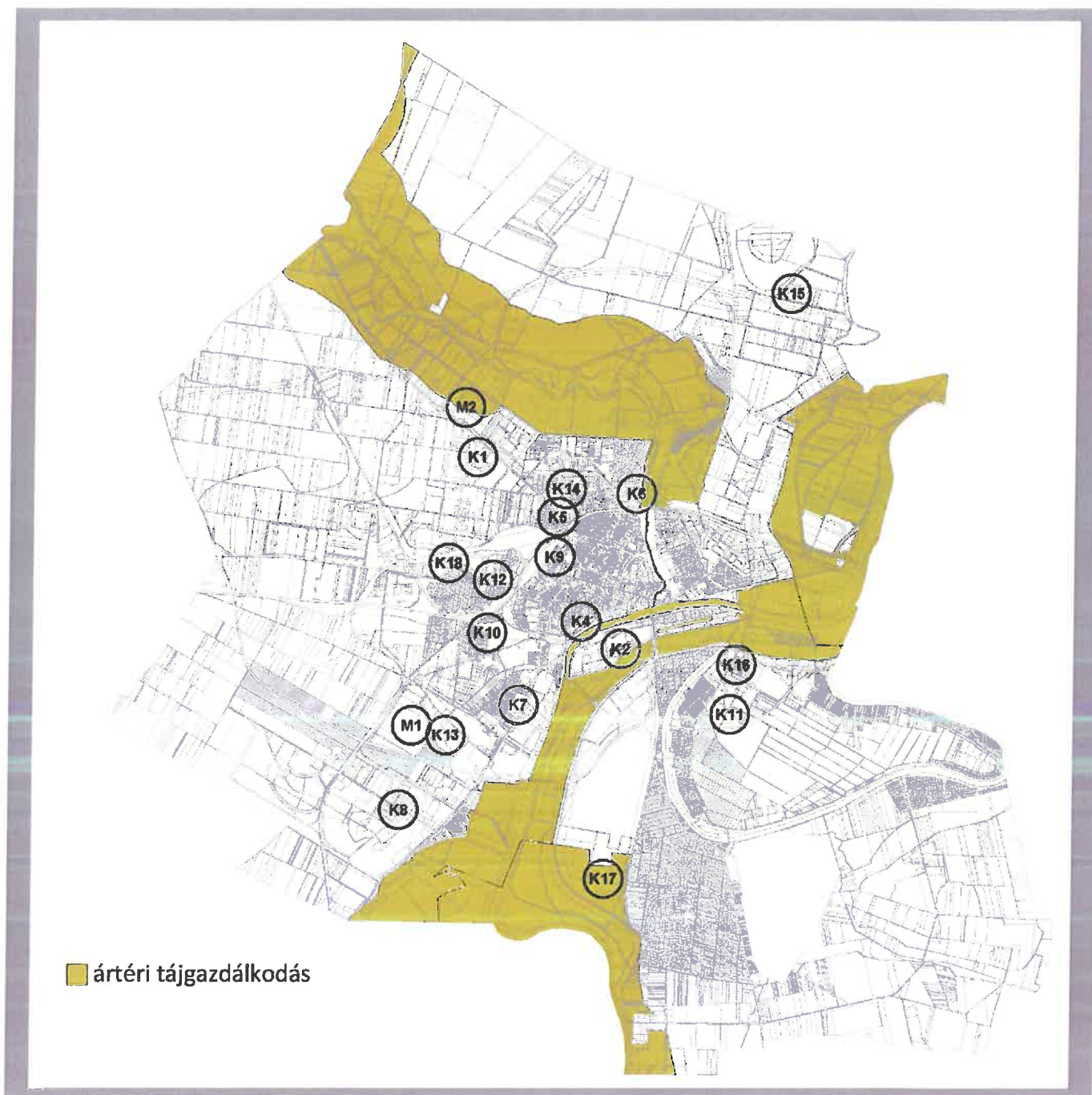
(4) A térségi szerkezeti tervben szereplő kikötő területét beépítésre nem szánt különleges területbe kell sorolni.

(5) A VTT tározók területe a településrendezési eszközökben vízgazdálkodási terület, korlátozott használatú mezőgazdasági terület, erdőterület, természetközeli terület, közlekedési terület, beépítésre nem szánt különleges terület területfelhasználási egységbe sorolható.

(6) A VTT tározók területe vízgazdálkodási területként csak akkor szabályozható, ha egyben az OTÉK 6. § (5) bekezdése figyelembevételével a kialakult vagy tervezett valós területfelhasználás is kijelölésre kerül.

(7) A VTT tározók és a nagyvízi meder területén csak olyan erdőterület és korlátozott használatú mezőgazdasági terület jelölhető ki, ahol új épület nem létesíthető.”

A MÓDOSÍTÁSOK KÖZÜL A K/17 ÉS M/2 MÓDOSÍTÁSOK ÉRINTIK A TÉRSÉGI ÖVEZETET, A FENTI ELŐÍRÁSOK AZONBAN TELJESÍTHETŐK. A MÓDOSÍTÁS NAPELEM PARKOK TELEPÍTÉSRE HASZNÁLJA TERÜLET EGY RÉSZÉT. A TERÜLET ÁRVIZEKTŐL BEVÉDETT.



15. Az ártéri tájgazdálkodás övezete

A FENTI TÉRSÉGI ÖVEZETEK, ÉS A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK ÖSSZEVETÉSE ALAPJÁN MEGÁLLAPÍTHATÓ, HOGY A MÓDOSÍTÁSOK NEM ELLENTÉTESEK A MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV TÉRSÉGI ÖVEZETI ELŐÍRÁSIVAL

4. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§-ának való megfelelés vizsgálata

12. § (1) Ha a jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölést nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területeit a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

- a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területéhez,
- b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és
- c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban) Étv.) szerint barnamezős terület.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

Három módosítási témakörben kerül sor új beépítésre szánt terület kijelölésre, illetve csökkentésére. Ez utóbbi miatt együtt kell kezelni a K/8, K/9, K/10, K/11, K/13, K/14 és a K/15 módosításokat.

-- a K/8 sz. módosításnál: Piroskai út 0937/145 hrsz. teleknél az új beépítésre szánt terület +0,0681 ha,

-- a K/9. sz. módosításnál: Liget utca 39b7 hrsz. (vasútállomás környéke) teleknél az új beépítésre szánt terület +0,2162 ha,

-- a K/10 sz. módosításnál: Körösi út, gazdasági területeknél az új beépítésre szánt terület +0,1268 ha,

-- a K/11 sz. módosításnál: Keszeg utca 0645/6 hrsz. teleknél az új beépítésre szánt terület +2,15 ha,

-- a K/13-nál Prizma út menti napelem-parkok kijelölésénél -12,37 ha-al csökken a beépítésre szánt terület,

-- a K/14 sz. módosításnál: Botár utcai garázsok telkénél az új beépítésre szánt terület +0,1672 ha,

-- a K/15-nél a transzformátor állomás és a hidrogén erőmű telepítésénél +3,429 ha-al bővül a beépítésre szánt terület

ÖSSZESEN 6,2127 HA-AL CSÖKKEN A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET.

5. Tervezői nyilatkozat

Mint a Szolnok településrendezési tervek 2021. évi tárgyalásos eljárás keretében készülő részmodosítást készítő tervezők nyilatkozunk, hogy az általunk összeállított tervanyag összhangban van az Országos Területrendezési Tervvel és a Jász-Nagykun-Szolnok megye területrendezési tervével, mind területfelhasználás, mind térségi infrastruktúra-hálózatok és építmények, mind térségi övezetek vonatkozásában.

Molnár Attila településrendező tervező

Mezey András közlekedéstervező

Kurcz Judit tájépítés

2023. 06. 02.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 60/2019. (II.28.) sz. határozat módosításáról szóló 152/2023.(VI.8.) határozata 6. melléklete

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 60/2019. (II.28.) sz. határozata 6. melléklete

A biológiai aktivitási érték számítása

A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletében felsorolt, egyes területfelhasználási egységekhez tartozó értékmutatók szerint készült, melynek a településszerkezeti terv volt a tervi háttere

| Területfelhasználás megnevezése | | joghatályos állapot szerinti | | | tervezett módosítás szerinti | | |
|---|--|------------------------------|-------------------|------------------|------------------------------|-------------------|------------------|
| | | érték-mutató | Terület (ha) | vizsgált érték | érték-mutató | Terület (ha) | vizsgált érték |
| Nagyvárosias lakóterület (Ln) | | 0,6 | 86,8463 | 52,10778 | 0,6 | 85,5463 | 51,32778 |
| Kisvárosias lakóterület (Lk) | | 1,2 | 213,2222 | 255,86664 | 1,2 | 212,7811 | 255,33732 |
| Kertvárosias lakóterület (Lke) | | 2,7 | 892,7747 | 2410,4917 | 2,7 | 893,6087 | 2412,7435 |
| Falusias lakóterület (Lf) | | 2,4 | 41,5801 | 99,79224 | 2,4 | 41,5801 | 99,79224 |
| Vegyes területek | Intézményi vegyes terület (Vi) | 0,5 | 180,151 | 90,0755 | 0,5 | 188,461 | 94,2305 |
| | Településközpont vegyes terület (Vt) | 0,5 | 84,1345 | 42,06725 | 0,5 | 84,2036 | 42,1018 |
| Üdülőterületek | Hétvégi házas üdülőterület (Üh) | 3 | 95,56 | 286,68 | 3 | 95,56 | 286,68 |
| | Üdülőházas üdülőterület (Üü) | 2,7 | 8,59 | 23,193 | 2,7 | 8,59 | 23,193 |
| Gazdasági területek | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz) | 0,4 | 278,9887 | 111,59548 | 0,4 | 281,6287 | 112,65148 |
| | Ipari gazdasági terület (Gipz) | 0,2 | 486,9306 | 97,38612 | 0,2 | 486,1006 | 97,22012 |
| | Gipe_Körösi út | 0,16 | 0 | 0 | 0,16 | 29,878 | 4,78048 |
| | Egyéb ipari terület (Gipe) | 0,4 | 774,8509 | 309,94036 | 0,4 | 735,984 | 294,3936 |
| Általános gazdasági terület (Ga) | | 0,4 | 3,0617 | 1,22468 | 0,4 | 3,6937 | 1,47748 |
| Beépítésre szánt különleges területek | kereskedelmi (Kker) | 1,5 | 10,39 | 15,585 | 1,5 | 10,39 | 15,585 |
| | intézményi (Ki) | 3 | 243,224 | 729,672 | 3 | 234,914 | 704,742 |
| | honvédelmi (Khon) | 1,5 | 406,74 | 610,11 | 1,5 | 406,74 | 610,11 |
| | hulladék elhelyezésére szolgáló (Khull) | 0,1 | 0,12 | 0,012 | 0,1 | 0,12 | 0,012 |
| | közlekedési (Kközl) | 0,5 | 30,714 | 15,357 | 0,5 | 30,93 | 15,465 |
| Beépítésre nem szánt különleges területek | intézményi (Kbi) 2% | 6 | 25,54 | 153,24 | 6 | 25,54 | 153,24 |
| | bányászati (Kbb) 5% | 0,2 | 9,76 | 1,952 | 0,2 | 9,76 | 1,952 |
| | honvédelmi (Kbhon) 5% | 3,2 | 207,96 | 665,472 | 3,2 | 207,96 | 665,472 |
| | megújuló energia hasznosítású (Kben) | 3,2 | 190,176 | 608,5632 | 3,2 | 353,696 | 1131,8272 |
| | hulladék elhelyezésére szolgáló (Kbhull) 5% | 0,1 | 39,93 | 3,993 | 0,1 | 39,93 | 3,993 |
| Közlekedési területek | légi (Köl) | 2,7 | 38,86 | 104,922 | 2,7 | 38,86 | 104,922 |
| | közúti – nem lakóutca (Köu) | 0,5 | 655,36 | 327,68 | 0,5 | 655,8879 | 327,94395 |
| | kötőpályás (Kök) | 0,6 | 205,71 | 123,426 | 0,6 | 205,71 | 123,426 |
| Zöldterület (Z) | 3,0 ha.-nál nagyobb | 8 | 38,86 | 310,88 | 8 | 38,86 | 310,88 |
| | 3,0 ha.-nál kisebb | 6 | 126,6108 | 759,6648 | 6 | 126,3778 | 758,2668 |
| Erdőterületek | védelmi (Ev) | 9 | 2644,9579 | 23804,621 | 9 | 2599,7779 | 23398,001 |
| | közjóléti (Ek) | 9 | 364,606 | 3281,454 | 9 | 364,606 | 3281,454 |
| | gazdasági (Eg) | 9 | 95,9 | 863,1 | 9 | 95,9 | 863,1 |
| Mezőgazdasági terület | kertés (Mk) | 5 | 201,99 | 1009,95 | 5 | 198,25 | 991,25 |
| | szántó (Ma) | 3,7 | 8386,0278 | 31028,303 | 3,7 | 8278,1378 | 30629,11 |
| | korlátozott használatú (Mko) | 5 | 867,168 | 4335,84 | 5 | 867,168 | 4335,84 |
| Vízgazdálkodási terület | Vízgazdálkodási (VG) | 7 | 791,3879 | 5539,7153 | 7 | 791,3879 | 5539,7153 |
| Összesen | | 4.207 | 18728.6831 | 78073,933 | 4,207 | 18728,5191 | 77742,237 |
| Biológiai aktivitásérték | | | 4,169 | | 4,151 | | |

2. szavazás:

Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 12/2018.(V.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szalay Ferenc polgármester: Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 12 fő – 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

16/2023.(VI.9.) önkormányzati rendelete a Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 12/2018.(V.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdésben meghatározott véleményezési jogkörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Útügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési és Útügyi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály, Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium, Hatósági Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és településképp-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 25/2017.(X.3.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében meghatározott állandó partnerek, a helyi lakosság, a gazdálkodó szervezetek, a városban működő egyházak, Szajol Község Önkormányzata, Besenyszög Város Önkormányzata, Zagyvarékas Község Önkormányzata, Abony Város Önkormányzata, Tószeg Község Önkormányzata, Rákóczi falva Város Önkormányzata, Kengyel Község Önkormányzata, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye Önkormányzata, Pest Vármegye Önkormányzata, Vízforgató és Csatornaművek Koncessziós Zrt., E-ON Zrt., OPUS-Tigáz Zrt., Magyar Telekom Nyrt., Vodafone Magyarország Kft., DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft., Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Építésszak Kamarája, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Mérnöki Kamara, Nemzeti Agrárkamara Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara, Magyar Közút Nonprofit Zrt. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Igazgatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 12/2018. (V. 11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 28.§-a következő (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:

- „(6) Telekalakítás akkor is engedélyezhető, amennyiben a szabályozási terven jelölt, e rendelet 4. § (2) bekezdés szerinti I. rendű kötelező szabályozási elem érvényre juttatása, megvalósulása érdekében történik, és a visszamaradó telkek mérete – terület, szélesség, mélység – nem éri el az építési övezetben meghatározott paramétereket.*
- (7) Az egyes építési övezetekben önálló építési teleknek nem minősülő földrészletek telek-kiegészítésként akár több telekalakítási eljárás során felhasználhatók, a visszamaradó telekrészeknek nem kell megfelelniük az építési övezetre előírt, újonnan kialakítható építési telkek geometriai feltételeinek (teleknagyság, telek szélesség, telek mélység).”*

2.§ Az R. 93. § (1) bekezdése a következő 33. 34. 35. 36. ponttal egészül ki:

- „33. Szolnok, Körösi út 1-3 (hrsz.: 7350/3, 7327, 7038, 7353/1, 7306) sz. telkek területének sajátos előírásai (MJ) - 65/C alcím
- 34. Szolnok, Hetényi Géza Kórház területének sajátos előírásai (H) - 65/D alcím
- 35. Szolnok, Mártírok út - Meder utca - Kalász utca-Gábor Áron tér által határolt tömb sajátos előírásai (MÁ) - 65/E alcím
- 36. Tiszaliget (TK) jelű különleges intézményi építési övezetek sajátos előírásai - 65/F alcím”

3. § Az R. III. fejezet „35. A sajátos előírásai területek” cím következő 65/C. alcímmel egészül ki:
 „65/C. Szolnok, Körösi út 1-3. (hrsz.: 7350/3, 7327, 7038, 7353/1, 7306) sz. telkek területének sajátos előírásai (MJ)
 207/C § (1). Az előírások hatálya a szabályozási terven jelölt Gipe-21-1768Y(MJ) sajátos építési övezet területére terjed ki.
 (2) A Gipe-21-176XY(MJ) sajátos építési övezet előírásai:
 a) Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):
 Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,
 aa) a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szinterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek elhelyezésére szolgál,
 ab) a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el,
 ac) a területen önálló oktatási célú épületek elhelyezhetők.
 b) Építési előírások
 ba) Építési karakter: nem kialakult vegyes [SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §]: Ennek megfelelően
 1. Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
 2. Melléképület nem építhető,
 3. Melléképtérmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
 4. Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 5. Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
 bb) A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
 1. beépítési mód: szabadonálló telepszerű
 2. telekterület: legalább 1000 m²,
 3. telekszélesség: legalább 20 m.
 4. telekmélység legalább 35 m.
 bc) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61 §)
 1. legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 2. előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10% (X kód)
 bd) Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
 - legfeljebb 20,0 m (Y kód).”

4. § Az R. III. fejezet „35. A sajátos előírásai területek” cím következő 65/D. alcímmel egészül ki:
 „65/D. Szolnok, Hetényi Géza Kórház területének sajátos előírásai (H)
 207/D. § (1). Az előírások hatálya a szabályozási terven jelölt Tószegi út 5872/3, /4, /5 hrsz.-ú telkek területére terjed ki.
 (2) A Vi-20-055X0(H) sajátos építési övezet előírásai:
 a). Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):
 1 A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
 2. Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 ba) igazgatási
 bb) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális

- bc) kereskedelmi, szolgáltató,
 - bd) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - be) szállás jellegű,
 - bf) irodai,
 - bg) sport
- rendeltetést tartalmazhat.

3. A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

b) Építési előírások

ba) Építési karakter: kialakult vegyes [SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §]: Ennek megfelelően

1. Előkert: az előkert szükségességét és mértékét az adottságok figyelembevételével kell meghatározni.

2. Melléképület nem építhető.

3. Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

4. Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

5. Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

bb) A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

1. beépítési mód: az adottságok figyelembe vételével szabadonálló

2. telekterület: legalább 720 m²,

3. telekszélesség: legalább 16 m,

4. telekmélység legalább 25 m.

bc) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

1. legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

2. előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30% (X kód)

bd) Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

5. § Az R. III. fejezet „35. A sajátos előírási területek” cím következő 65/E. alcímmel egészül ki:

„65/E. Szolnok, Mártírok út - Meder utca - Kalász utca-Gábor Áron tér által határolt tömb sajátos előírásai (MÁ)

207/E. § (1). Az előírások hatálya a szabályozási terven jelölt Vt-21-165X6(MÁ) sajátos építési övezet területére (hrsz.: 5323/4, 5324, 5325, 5329, 5330/4, /5, /7) terjed ki.

(2) A Vt-21-165X6(MÁ) sajátos építési övezet előírásai:

a) Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

aa) A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

ab) A területen az OTÉK 32. § szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

b) Építési előírások

ba) Építési karakter: nem kialakult vegyes [SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §]: Ennek megfelelően

1. Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert mérete 0,0 m.

2. Melléképület nem építhető.

3. Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

4. Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

5. Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

bb) A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

1. beépítési mód: szabadonálló telepszerű

2. telekterület: legalább 1000 m²,

3. telekszélesség: legalább 20 m.

4. telekmélység legalább 35 m.

bc) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

1. legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

2. előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 20% (X kód értéke):

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 12,5 m”

6. § Az R. III. fejezet „35. A sajátos előírási területek” című következő 65/F. alcímmel egészül ki:
65/F Tiszaliget „Ki” jelű különleges intézményi építési övezetek sajátos előírásai (TK)

207/F. § (1). A szabályozási terven jelölt Ki-20-05550(TK) sajátos építési övezetek előírásai:

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.

- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetészerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.

- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32. § szerinti építmények is.

- Elhelyezhetők egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes [SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §]: Ennek megfelelően

- Előkert: az előkert szükségességét és mértékét az adottságok figyelembevételével kell meghatározni.

- Melléképület nem építhető.

- Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: az adottságok figyelembe vételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet,

- telekterület: legalább 720 m²,

- telekszélesség:

- szabadonálló általános beépítési mód esetén:

- közbenső teleknél legalább 14 m,

- sarokteleknél legalább 16 m,

- zárt sorú beépítési mód esetén:

- közbenső teleknél legalább 10 m,

- sarokteleknél legalább 12 m,

- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

207/G. § (1). A szabályozási terven jelölt Ki-21-18557(TK) sajátos építési övezetek előírásai:

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetészerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32. § szerinti építmények is.
- Elhelyezhetők egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes [SZÉSZ 51. § (1), (2), 53. §]: Ennek megfelelően

- Előkert: ha a szabályozási terv másként nem jelöli 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető az OTÉK 32. §-ban meghatározottakon túl :
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló - telepszerű,
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: min. 40 m
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) max. 10,5 m.

7. § Az R. 135. § (2) bekezdés a) pontjában a „Gipe-21-176X4(T)” szövegrész helyébe a „Gksz-21-176X4(T)” szöveg lép.

8. § Az R. 136. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„136. § A **Gksz-21-176X4(T)** jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- A terület elsősorban a 8000 m² hasznos bruttó szintterületet (a hasznos bruttó területbe a gépkocsi tároló szintterületek nem tartoznak bele) meghaladó bevásárlóközpontok és nagy-kiterjedésű kereskedelmi célú létesítmények vásárok, kiállítások, kongresszusi létesítmények számára kijelölt terület.
- A területen lakórendeltetésű épület önállóan nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

a) Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építészeti karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

- A megengedett beépítési mód: szabadon álló- általános
- Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl minimum 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:

- kerti építmény,
- terepszint alatti építmény,
- hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
- önálló épülettől különálló - kirakatszekrény,
- közmű becsatlakozási műtárgy.

ae) A közműellátottság előírt szintje: teljes.

af) Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

b) A kialakítható építési telek (X kód értéke):

- ba) szélessége legalább 30 m
- bb) mélysége legalább 30 m
- bc) területe legalább 1500 m²

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi.

- c) A megengedett legnagyobb beépítettség: 50%.
- d) Az építési telek területének legalább 25%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
- e) Az építési telken elhelyezhető építmény épületmagassága legfeljebb 7,5 m lehet.”

9. § Az R. 146. § (1) bekezdése c) pontja hatályát veszti.

10. § (1) Az R.

- a) 3/b. (Bel-külterület tervlapja) rajzi melléklete helyébe a jelen rendelet 1.,
- b) 3/c. (Közterület- nem közterület tervlapja) rajzi melléklete helyébe a jelen rendelet 2.,
- c) 4/a. (Közcéltű építési és telekalakítási tilalom, és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás) rajzi melléklete helyébe a jelen rendelet 3.,
- d) 5/a. (Építési övezetek) rajzi melléklete helyébe a jelen rendelet 4.,
- e) 5/b. (Övezetek) rajzi melléklete helyébe a jelen rendelet 5.,
- f) 7. (Sajátos előírások területeinek tervlapja) rajzi melléklete helyébe a jelen rendelet 6.,

melléklete lép.

(2) Az R. 8. (Szabályozási tervlapok) rajzi melléklete jelen rendelet 7. mellékletében a „módosítással érintett külterületi szabályozási tervlapok -- átnézeti vázlat” rajzokon megjelölt „C5, D3, E3, F5, G5, H4” és a „módosítással érintett belterületi szabályozási tervlapok – átnézeti vázlat” rajzokon megjelölt „D3-2, D3-4, E3-4, E4-1, E4-2, E4-3, F3-2, F3-3, F4-1, F4-2, F4-3, F5-3, G3-1, G3-2, G3-3, G5-1, H3-2, H4-2, H4-4” szabályozási tervlapok - jelen rendelet 6. mellékletében szereplő - szelvényei az R. 8. mellékletében szereplő érintett szelvények helyébe lépnek.

11. § A rendelet 1. melléklete „7. Kereskedelmi, szolgáltató terület” cím alatt a következő részletes előírással egészül ki:

„Gksz-20-03770

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes [SZÉSZ 51. §1), (3), 53. §]: Ennek megfelelően

- Előkert: az előkert szükségességét és mértékét az adottságok figyelembevételével kell meghatározni.

- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: az adottságok figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet,

- telekterület: legalább 360 m²,

- telekszélesség:

- szabadonálló általános beépítési mód esetén:

- közbenső teleknél legalább 12 m,

- sarokteleknél legalább 14 m,

- zárt sorú beépítési mód esetén:

- közbenső teleknél legalább 8 m,

- sarokteleknél legalább 10 m,

- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%

- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő."

12. § A rendelet 1. melléklete „**9/A általános ipari terület**” cím alatt a „Ga-20-06665” részletes előírást követően a következő részletes előírással egészül ki:

„**Ga-21-24444**

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Általános gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület az OTÉK 20/A. § szerinti építmények helyezhetők el.

- A területen lakó rendeltetés nem helyezhető el

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes [SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §]: Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

- Melléképületek nem helyezhetők el.

- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános

- telekterület: legalább 500 m²,

- telekszélesség: legalább 14 m.

- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61 §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%

- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 7,5 m”

13. § A rendelet 1. melléklete „**8. Egyéb ipari terület**” cím alatt a „Gipe-18-664” részletes előírást követően a következő részletes előírással egészül ki:

„**Gipe-21-18677**

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál,
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes [SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53 §]: Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m²,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 16,0 m.”

14. § A rendelet 1. melléklete „**8. Egyéb ipari terület**” cím alatt a „Gipe-19-1335” részletes előírást követően a következő részletes előírással egészül ki:

„Gipe-21-19444

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál,
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes [SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §]: Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,

- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50%-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m²,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 7,5 m.”

15. § Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

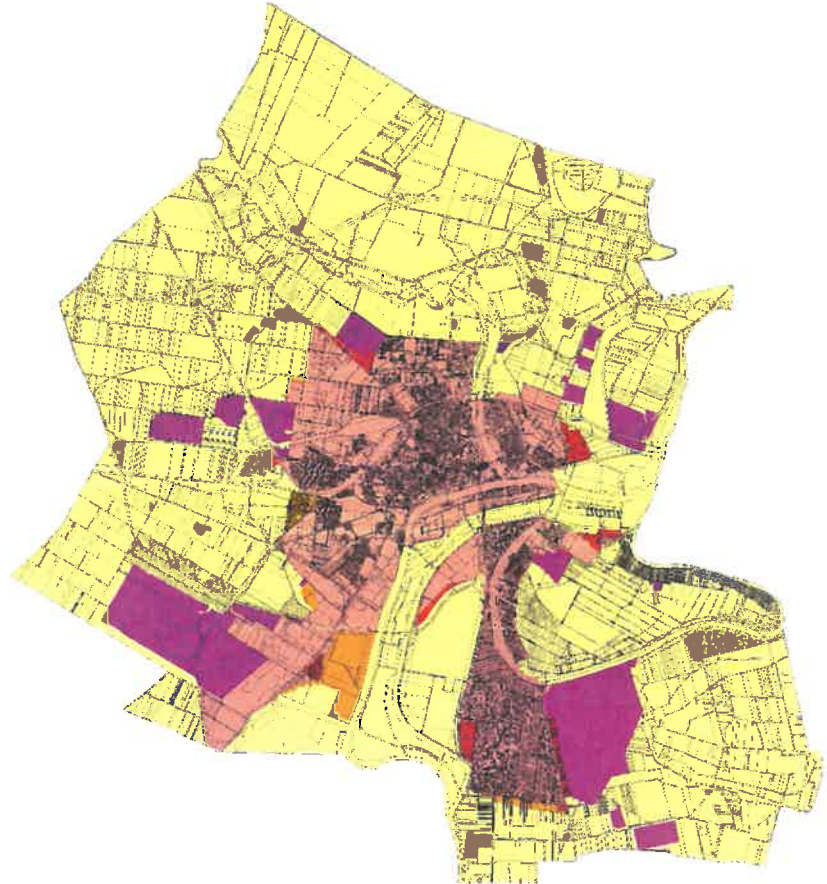
Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2023.06.08-i ülésén.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
16/2023.(VI.9.) önkormányzati rendeletnek 1. melléklete



Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 12/2018.(V.11.) önkormányzati rendelete 3/b melléklete

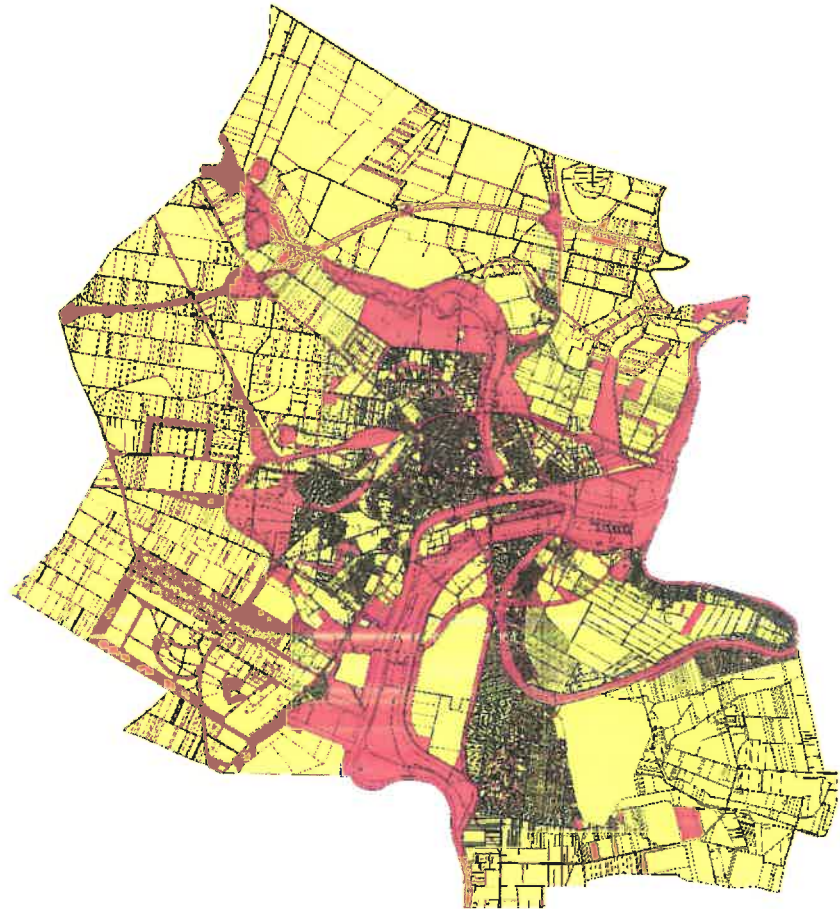
— kül - belterület tervlapja

- Kül- ill. belterület
- Meglevő belterület
 - Tervezett belterület
 - Beépítésre szánt terület
 - Meglevő külterület
 - Tervezett külterület



—Közterület-nem közterület tervlapja

- Köz- ill. nem közterület
-  Közterület
 -  Nem közterület

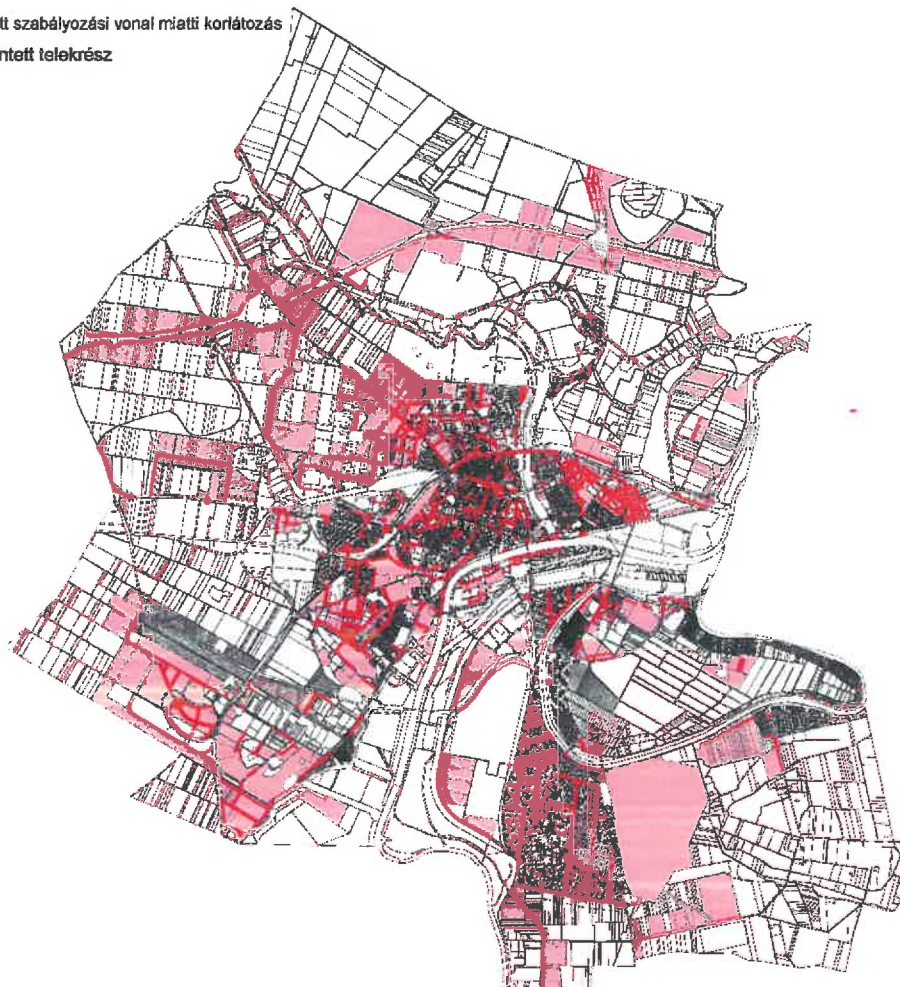


Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről
szóló 12/2018.(V.11.) önkormányzati rendelete 4/a melléklete

—Közcélú építési és telekalakítási tilalom és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás tervlapja

Közcélú építési, telekalakítási és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás

■ Tervezett szabályozási vonallal érintett telekrész



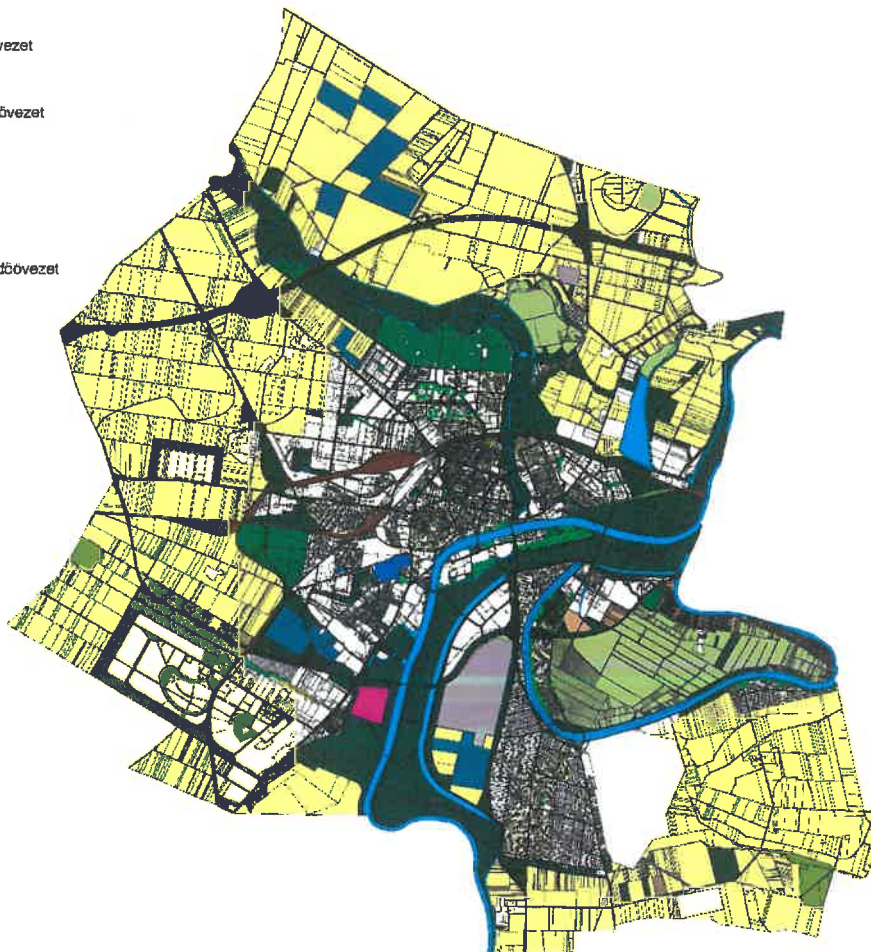
—Építési övezetek tervlapja

- Nagyvárosias lakó építési övezet
- Kisvárosias lakó építési övezet
- Kertvárosias lakó építési övezet
- Falusias lakó építési övezet
- Településközponti vegyes építési övezet
- Intézményi vegyes építési övezet
- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezet
- Zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet
- Egyéb gazdasági építési övezet
- Általános gazdasági építési övezet
- Üdülőkészlet üdülő építési övezet
- Hétfélgézház üdülő építési övezet
- Kereskedelmi célú különleges építési övezet
- Intézményi célú különleges építési övezet
- Honvédelmi különleges célú építési övezet
- Közlekedési célú különleges építési övezet



– Övezetek tervlapja

- Megújuló energia hasznosítási célú különleges övezet
- Közhasználati építmény célú különleges övezet
- Bányászati célú különleges övezet
- Hulladék elhelyezésére szolgáló különleges célú övezet
- Honvédelmi célú különleges övezet
- Vasúti közlekedési övezet
- Közúti közlekedési és közmű övezet
- Közterületi lakóutca
- Zöldfelület
- Védelmi rendeltetésű erdőövezet
- Egészségügyi szociális turisztikai rendeltetésű erdőövezet
- Gazdasági rendeltetésű erdőövezet
- Mezőgazdasági állalános övezet
- Mezőgazdasági kertés övezet
- Mezőgazdasági korlátozott használatú övezet
- Vízgazdálkodási övezet - vízmeder
- Vízgazdálkodási övezet - árvízvédelem
- Vízgazdálkodási övezet - ártéri erdő



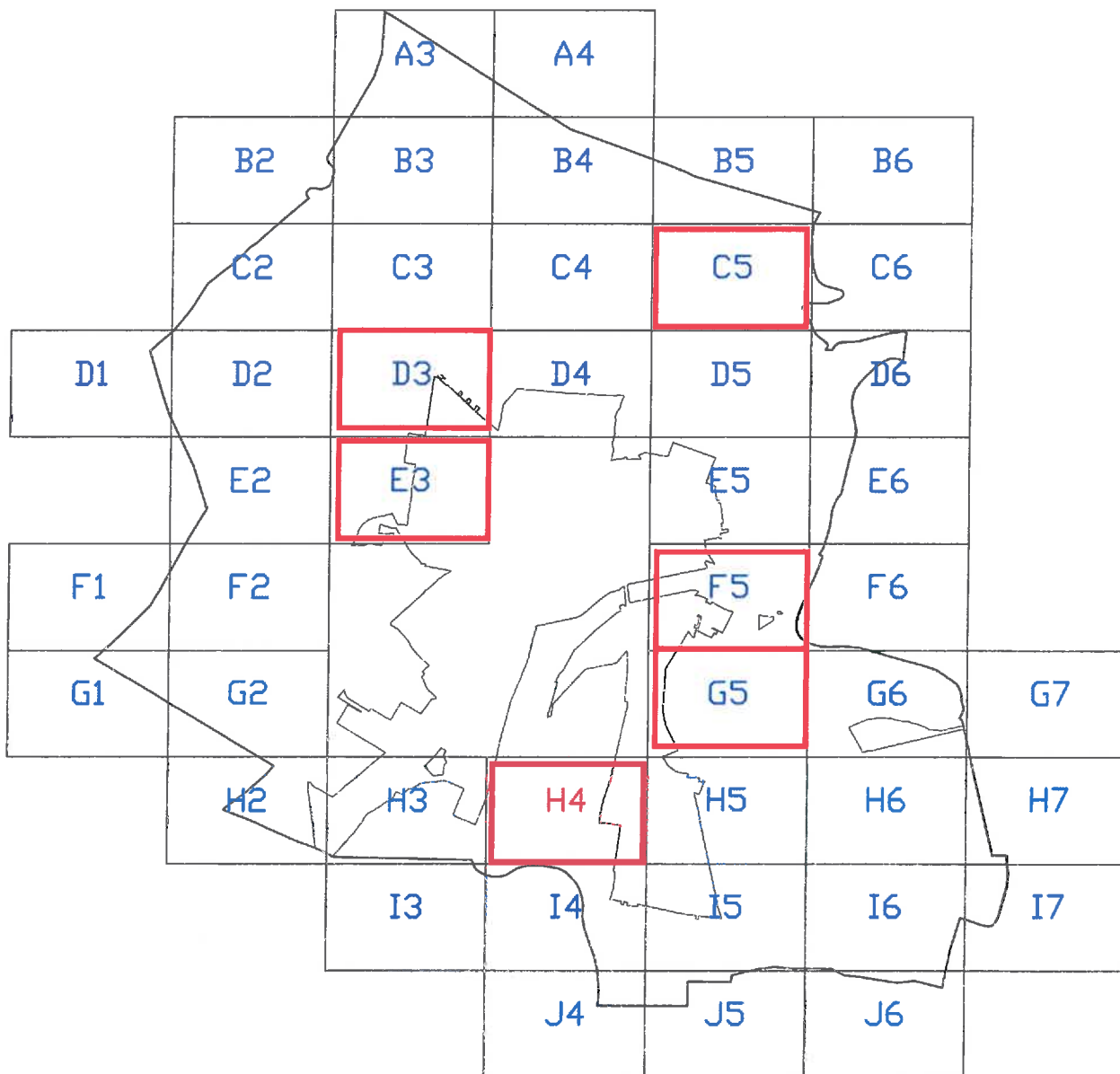
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről
szóló 12/2018.(V.11.) önkormányzati rendelete 7. melléklete

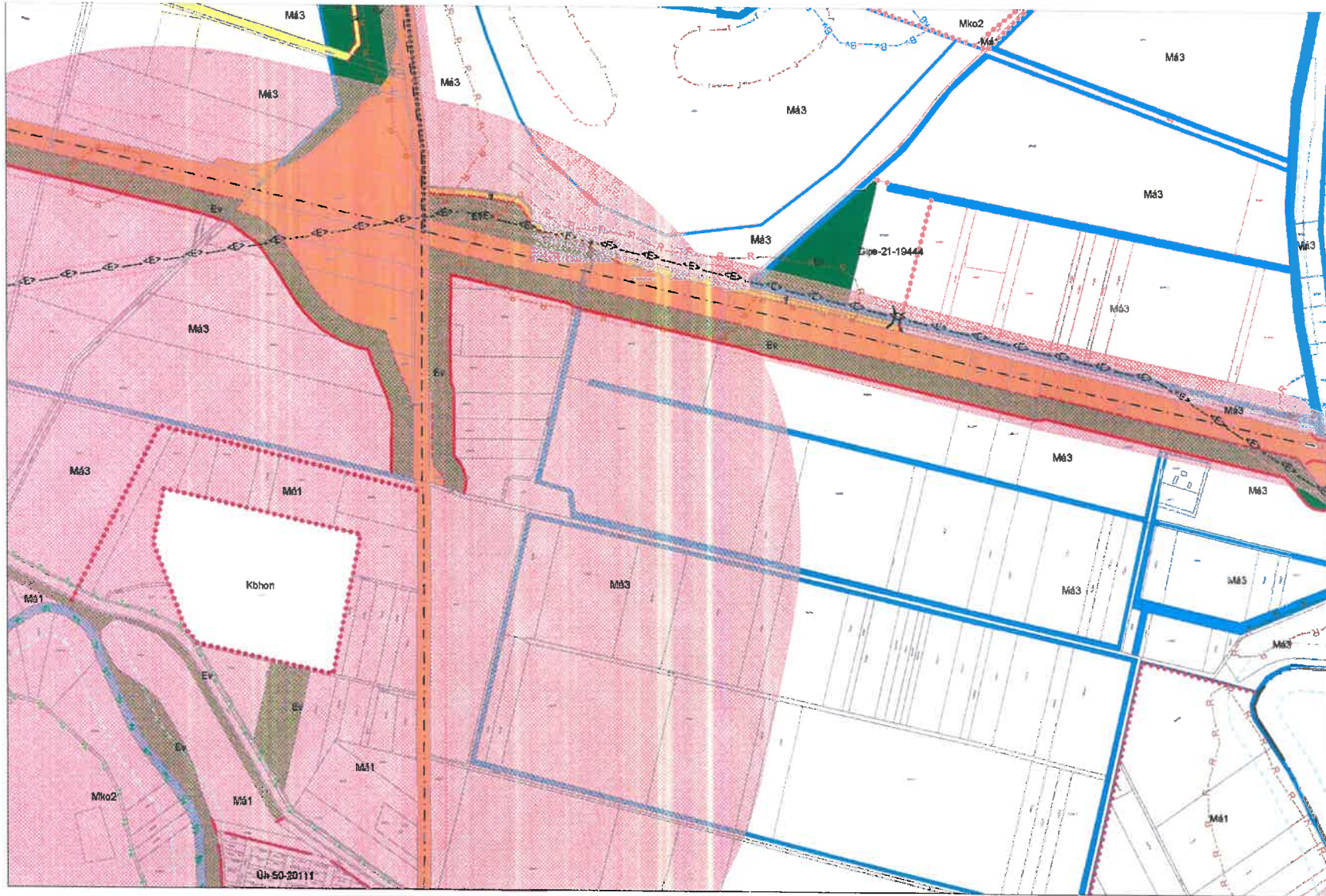
– Sajátos előírások területi tervlapja



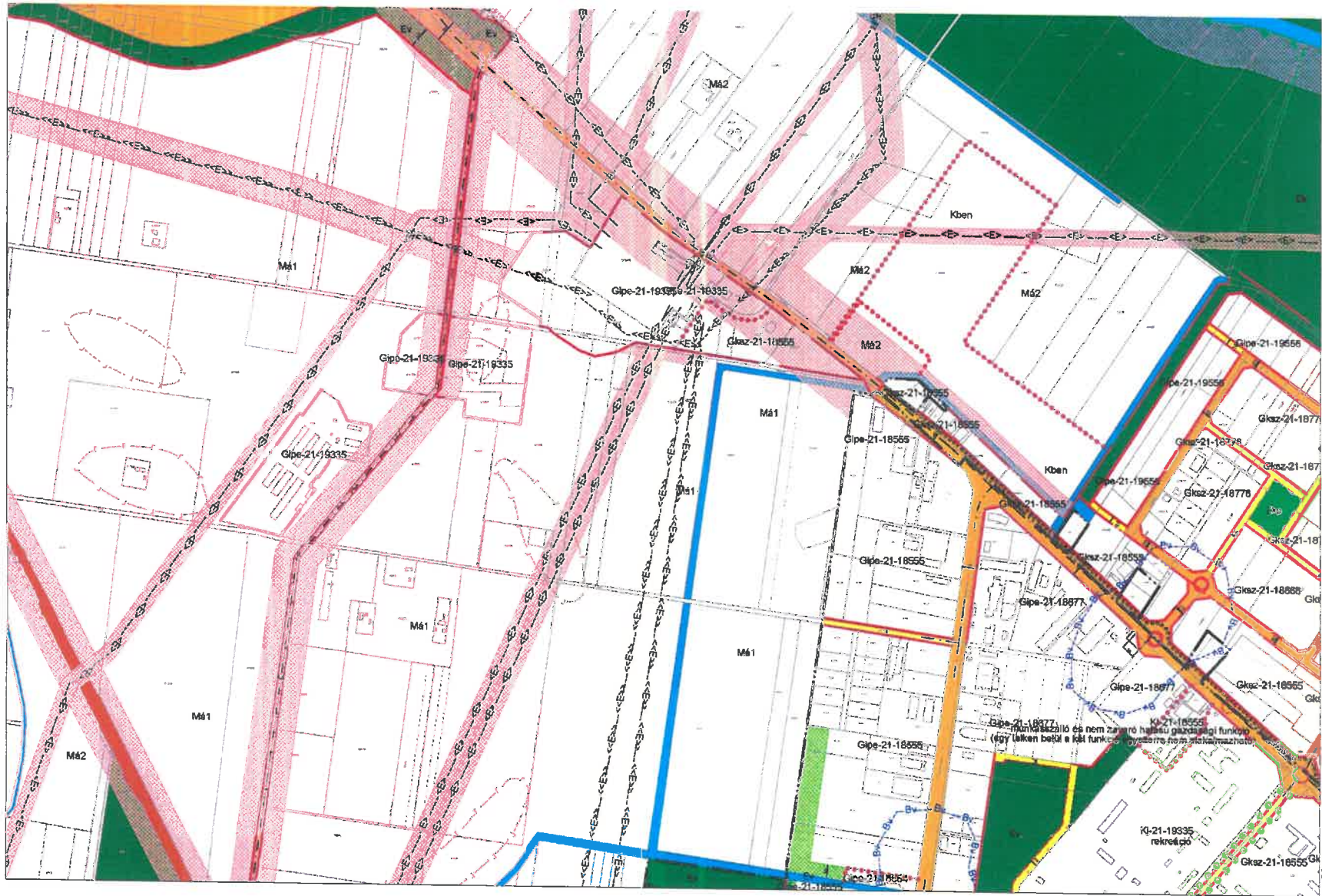
- Szolnok, Kossuth Lajos tér és környékére (KO) - 36. alcím
- Szolnok, Hullám utca és környékére (HU) - 37. alcím
- Szolnok - Alcsi, két vasút közötti terület (AL) - 38. alcím
- Szolnok, régi és új 4. sz. főútvonalakkal határolt (4SZ) területe - 39. alcím
- Szolnok Bolár Imre út területe (BOT) - 41. alcím
- Szolnok, Zagyva-part (ZAP) - 42. alcím
- Szolnok, Városmajor úti volt szovjet laktanya környéke (VSZ) - 43. alcím
- Szolnok, volt 4. sz. főút - Téglagyári út közötti terület (T) - 44. alcím
- Szolnok: Thököly út-Rékasi felüljáró-Szántó utca-Szántó krt.-Csokonai utca határolt terület (SZAN) - 45. alcím
- Szolnok, Tiszaligetű üdülősor területe (TL) - 46. alcím
- Szolnok, Széchenyi krt. - Fogoly u. - Sárkány u. - Thököly u által határolt terület - 47. alcím
- Szolnok, városközpont (V) - 48. alcím
- Szolnok: Ipari Park (VE) - 49. alcím
- Szolnok, Szandai rét (SZA) - 50. alcím
- Szolnok, D-I Iparterület - 51. alcím
- Szolnok, Budapest - Debrecen, Újszász - Budapest és Cegléd - Budapest vasútvonal által határolt terület - 52. alcím
- Tószegi út - 4. sz. főút - Kiskunfélegyháza - Kecskemét vasútvonal és a déli ipari park északi határa - 53. alcím
- Tisza Partí sétány - 54. alcím
- Szolnok, Parc utca déli és a Füzér utca keleti oldalán fekvő telek - 55. alcím
- Szolnok, Széchenyi lakóterület és Zagyva folyó árterülete közötti közjóléti rendeltetésű erdő - 56. alcím
- Szolnok, ipari park és Logisztikai Központ- 091/1 hrsz.-ú telek és környéke - 57. alcím
- Szolnok, Városmajor úti volt tüdőkörház területére (774/3-4 hrsz.) és a 774/2 hrsz. telekre (TÜ) - 58. alcím
- Volt MÁV vasútterület, a 8163/10-13 hrsz. telkekre - 59. alcím
- Vasútállomás és környéke (VA) - 60. alcím
- Piroskai út és környéke Ipari Park (P) - 61. alcím
- Tiszaliget, 9737, és a 9686/1 hrsz. telek (G) - 62. alcím
- Véső utca és környéke (VS) - 63. alcím
- Művésztelep és környéke (M) - 64. alcím
- Szolnok, Zagyva folyó árvízvédelmi töltése és az M4 autópálya északi szakasza - 65. alcím
- Szolnok, Abonyi út melletti gazdasági terület (A) - 65/A. alcím
- Szolnok, Vízpart körút melletti 16468/6, (0647/2), és a 1647/3 hrsz. telkek területe (KP) - 65/B. alcím
- Szolnok, Kőrösi út 1-3 (7350/3, 7327, 7038, 7353/1, 7306 hrsz) telkek területe (MJ) - 65/C alcím
- Szolnok, Hetényi Géza Kórház (5872/5 hrsz) területe (H)—65/D alcím
- Mártírok útja és Meder utca által határolt tömbön belül az 5323/4, 5324, 5325, 5329, 5330/4/5/7, , hrsz. telkek - 65/E. alcím
- Tiszaliget (TK) jelű különleges intézményi építési övezetek sajátos előírásai - 65/F alcím

-- a módosításokkal érintett külterületi tervlapok

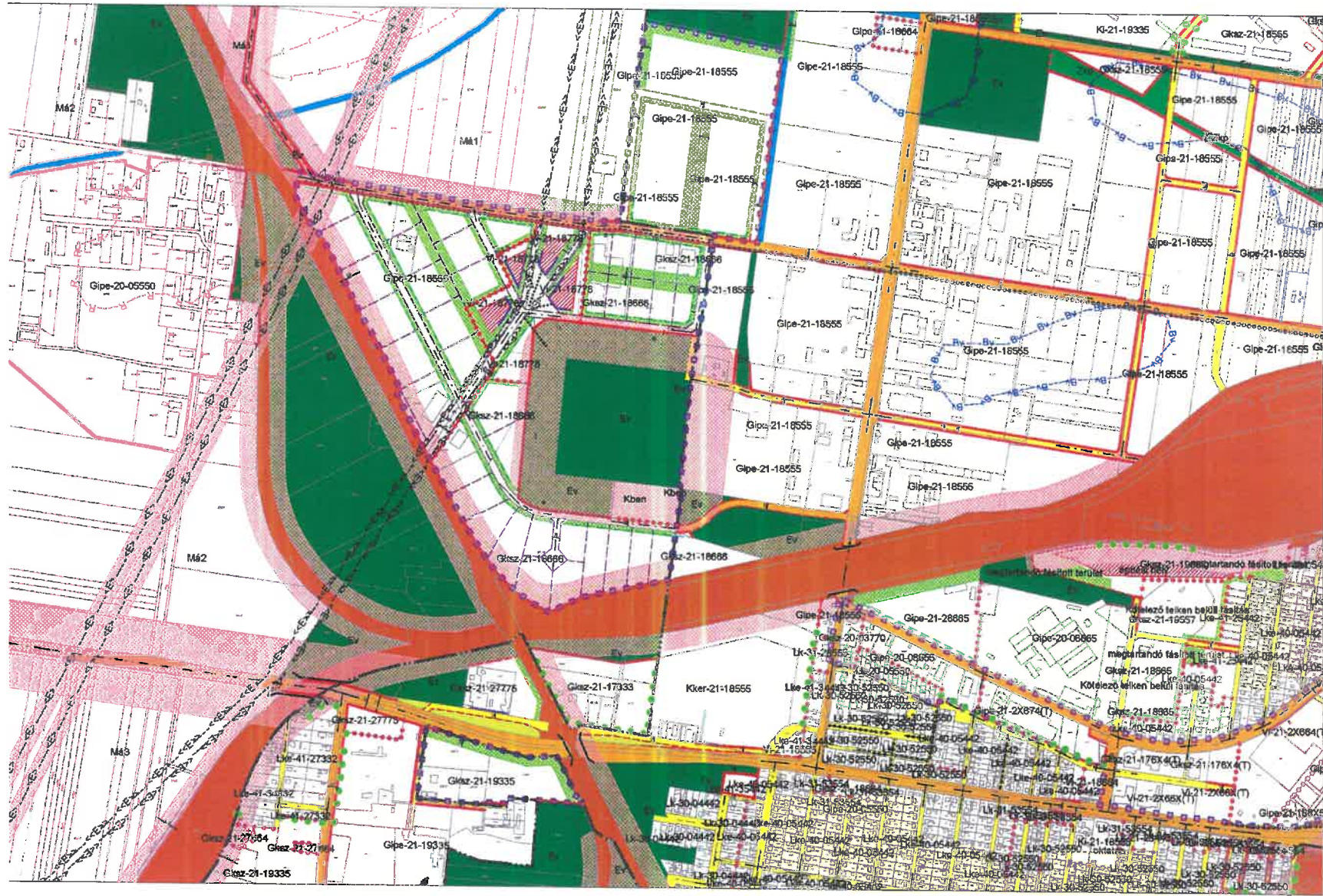




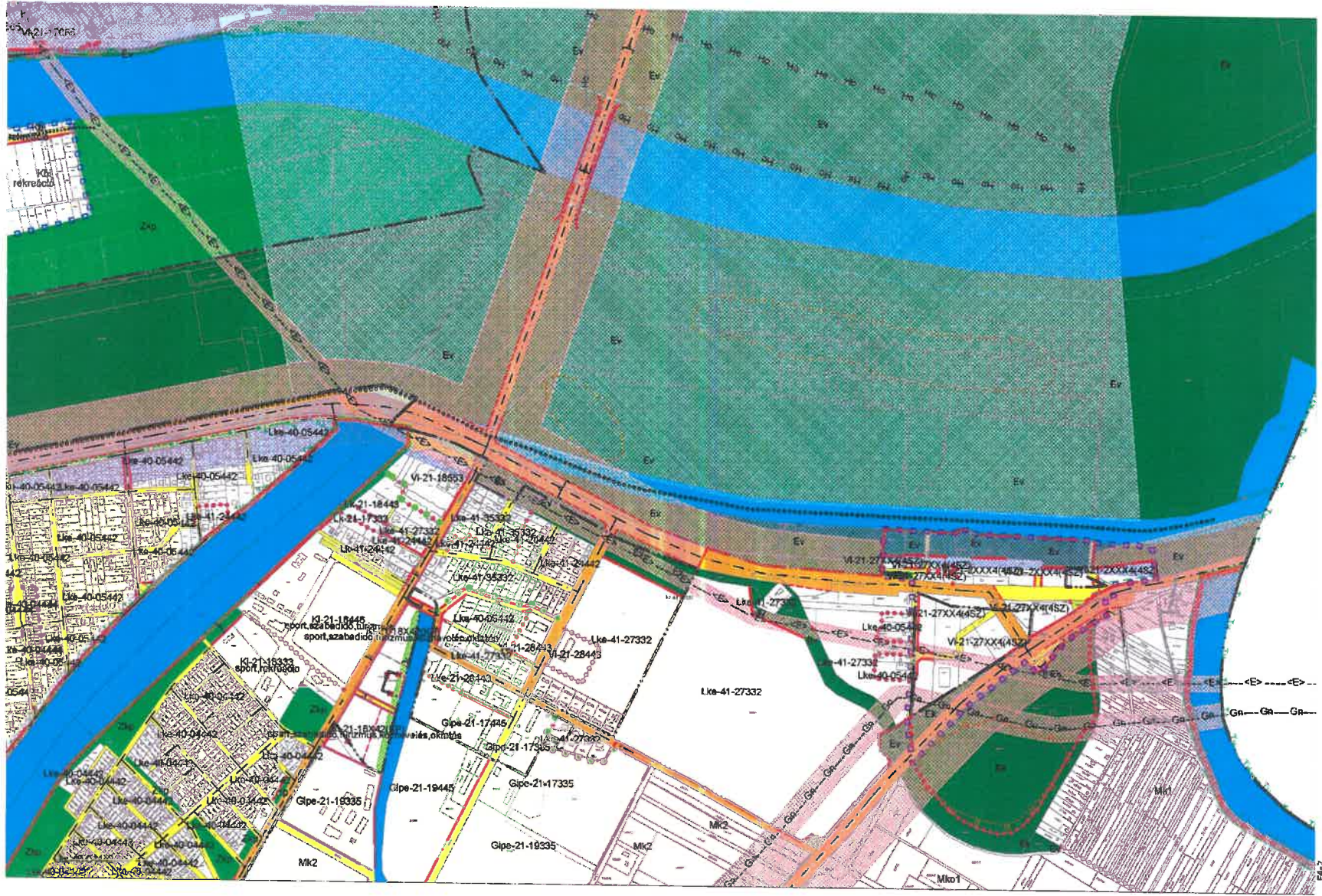
B5
C5
D5

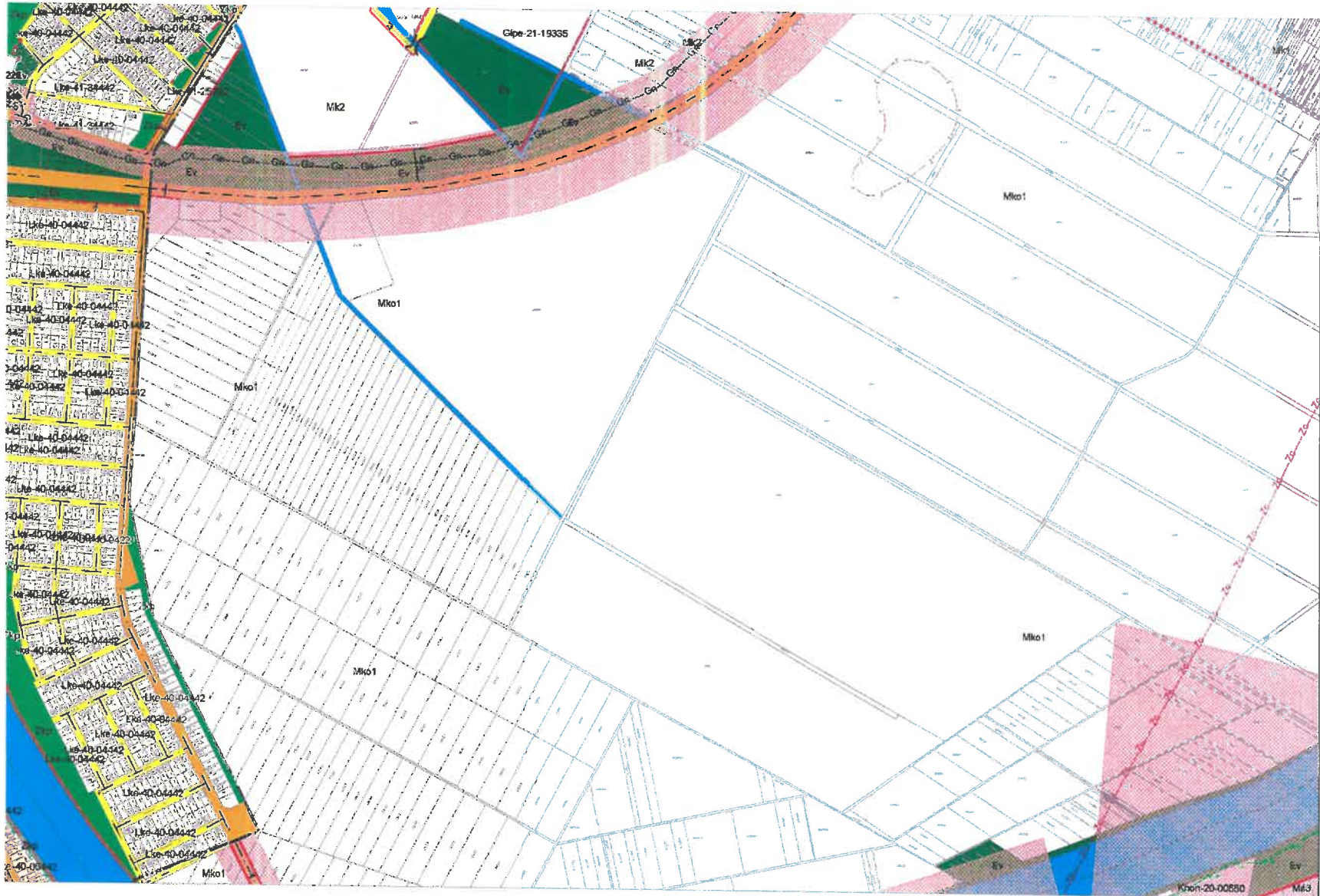


C3
D3
E3
B3

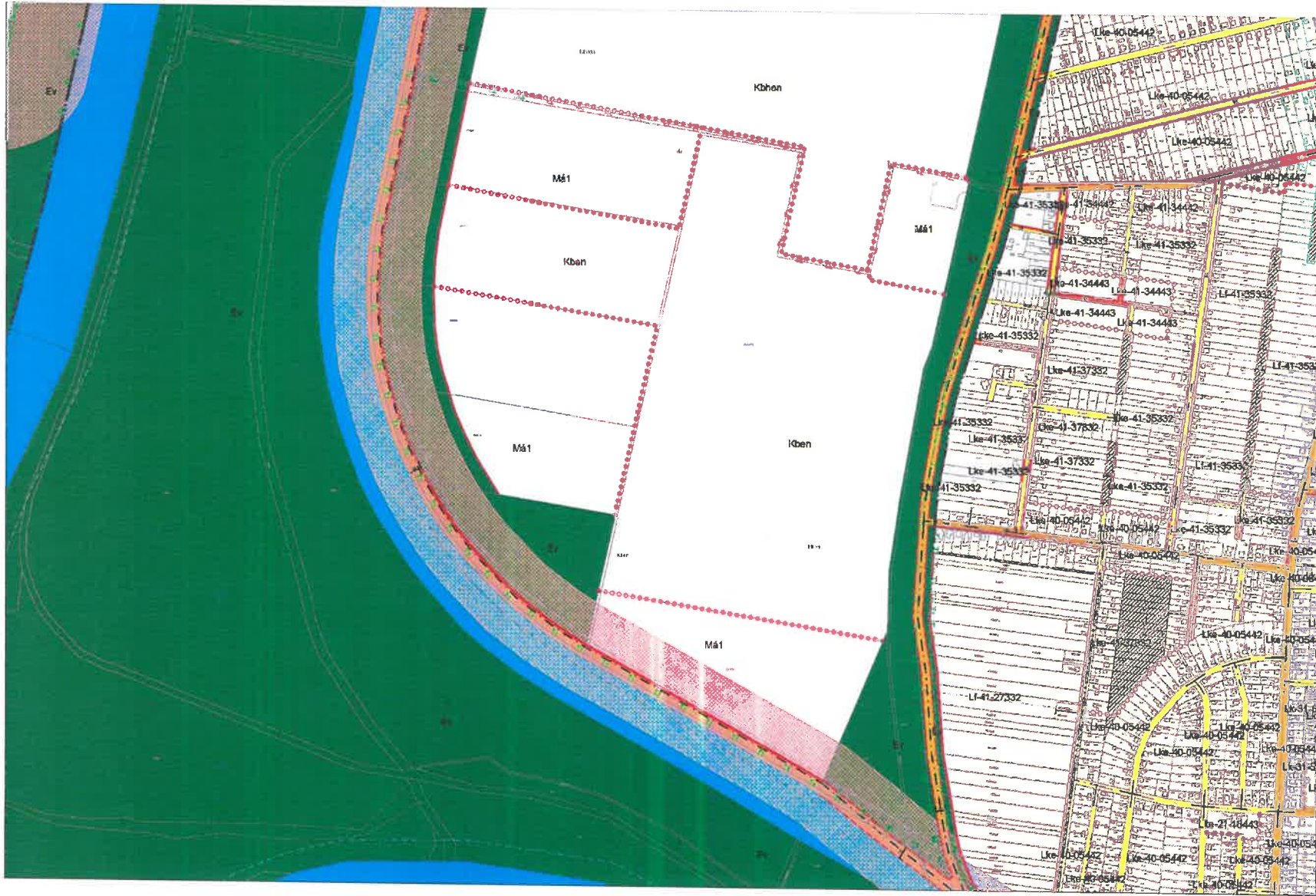


D3-4
Ea
F3-4



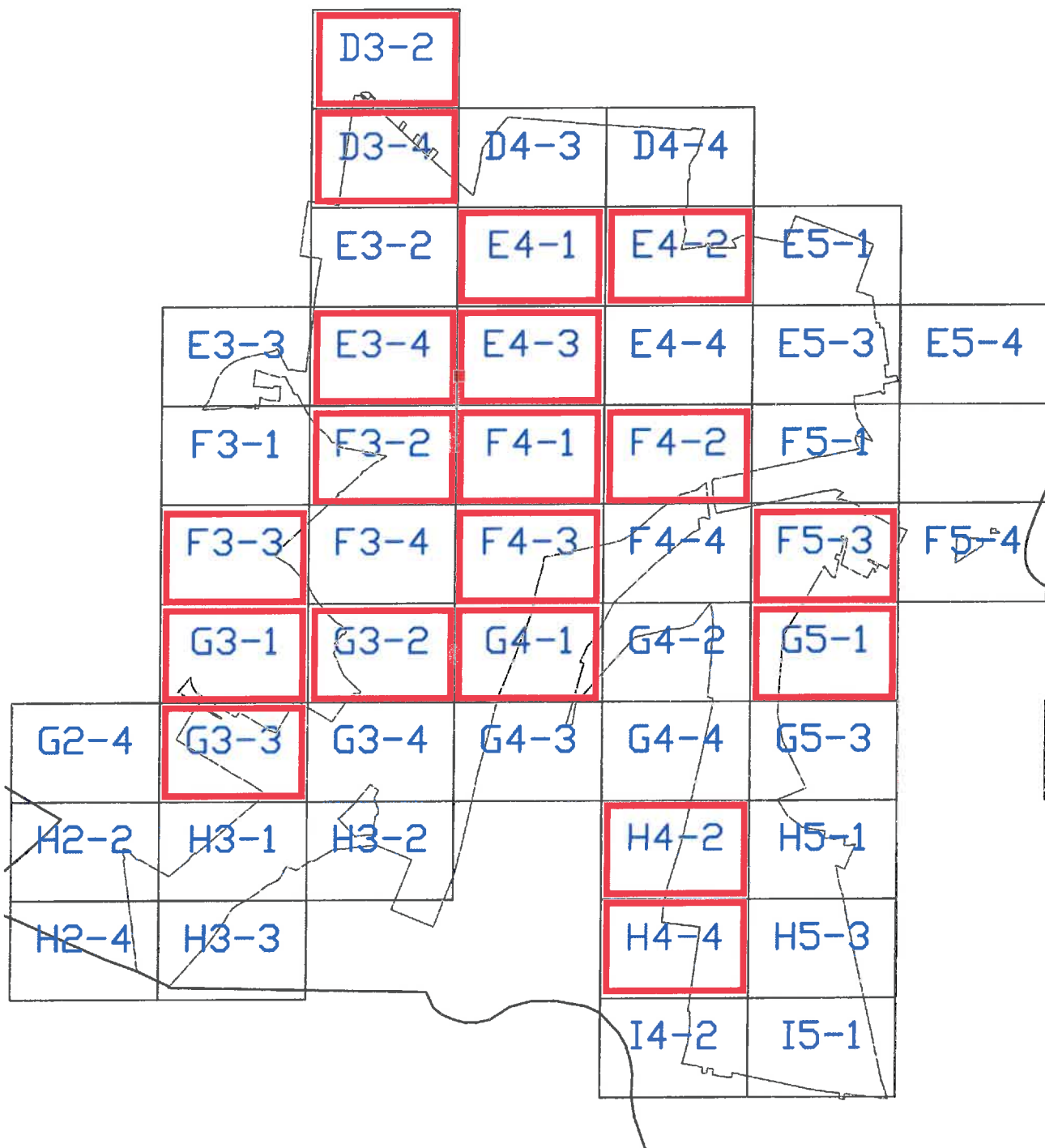


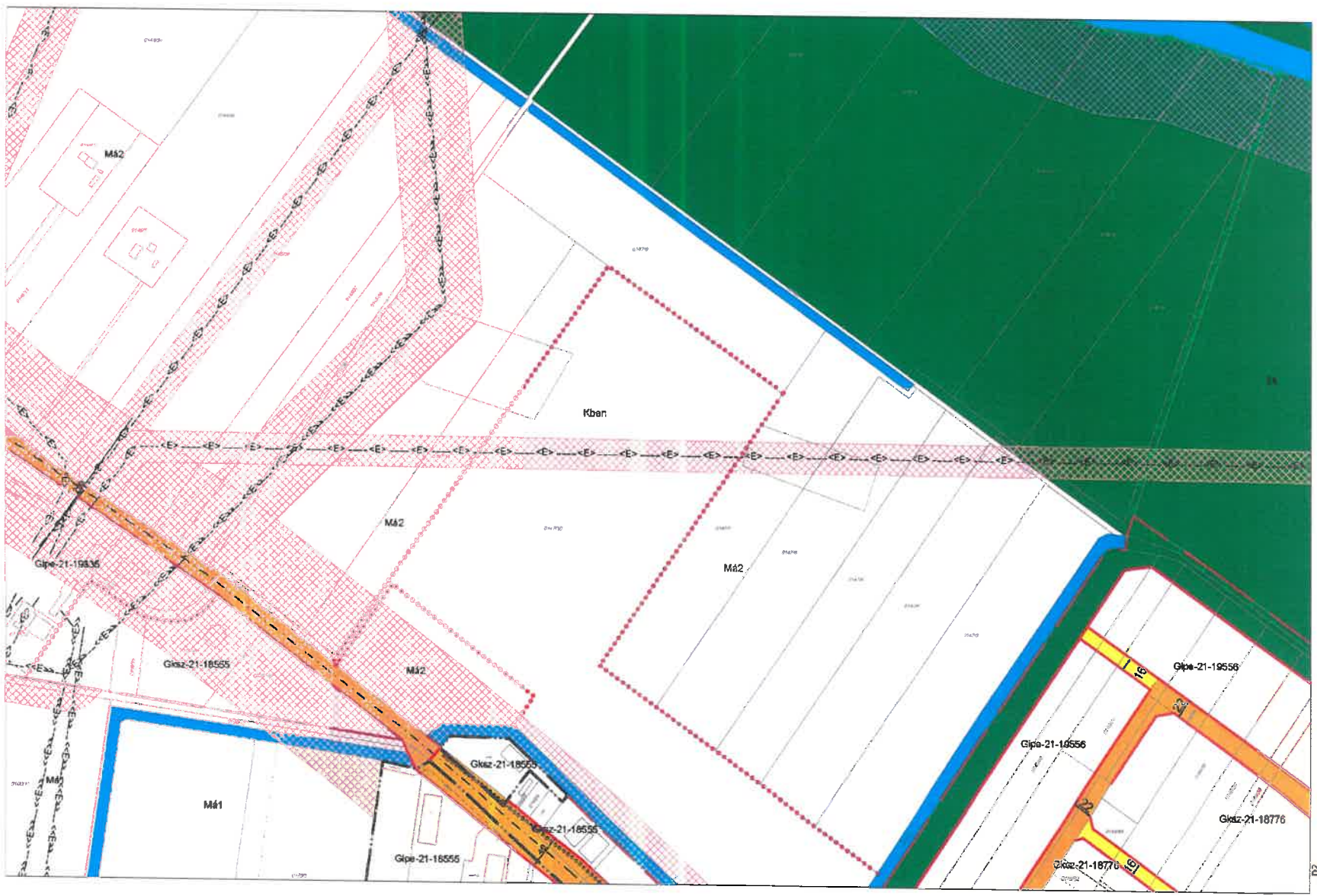
FS-3
GS
HS-1
Mf3



G4-3
H4
14-2

-- a módosításokkal érintett belterületi szabályozási tervlapok



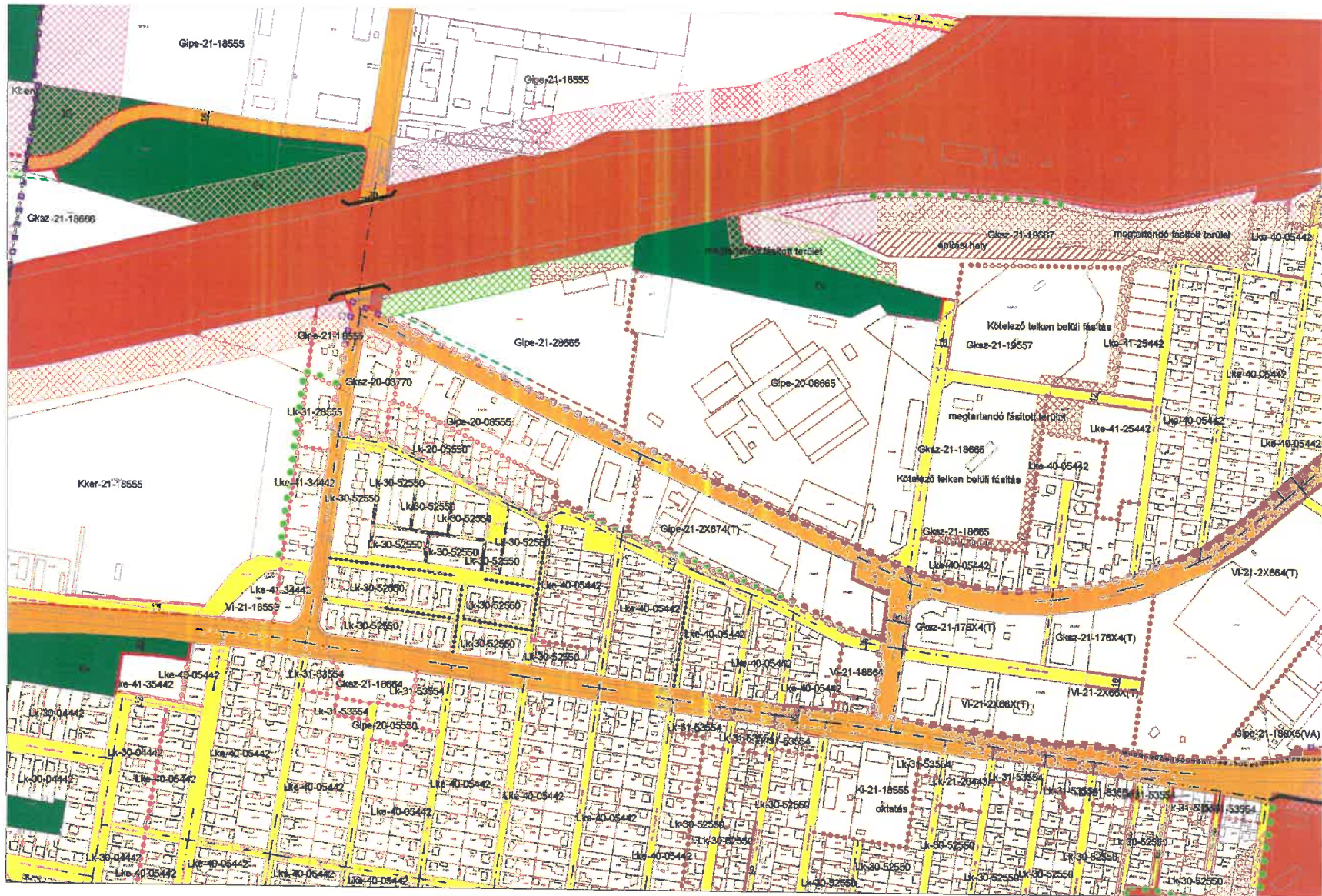


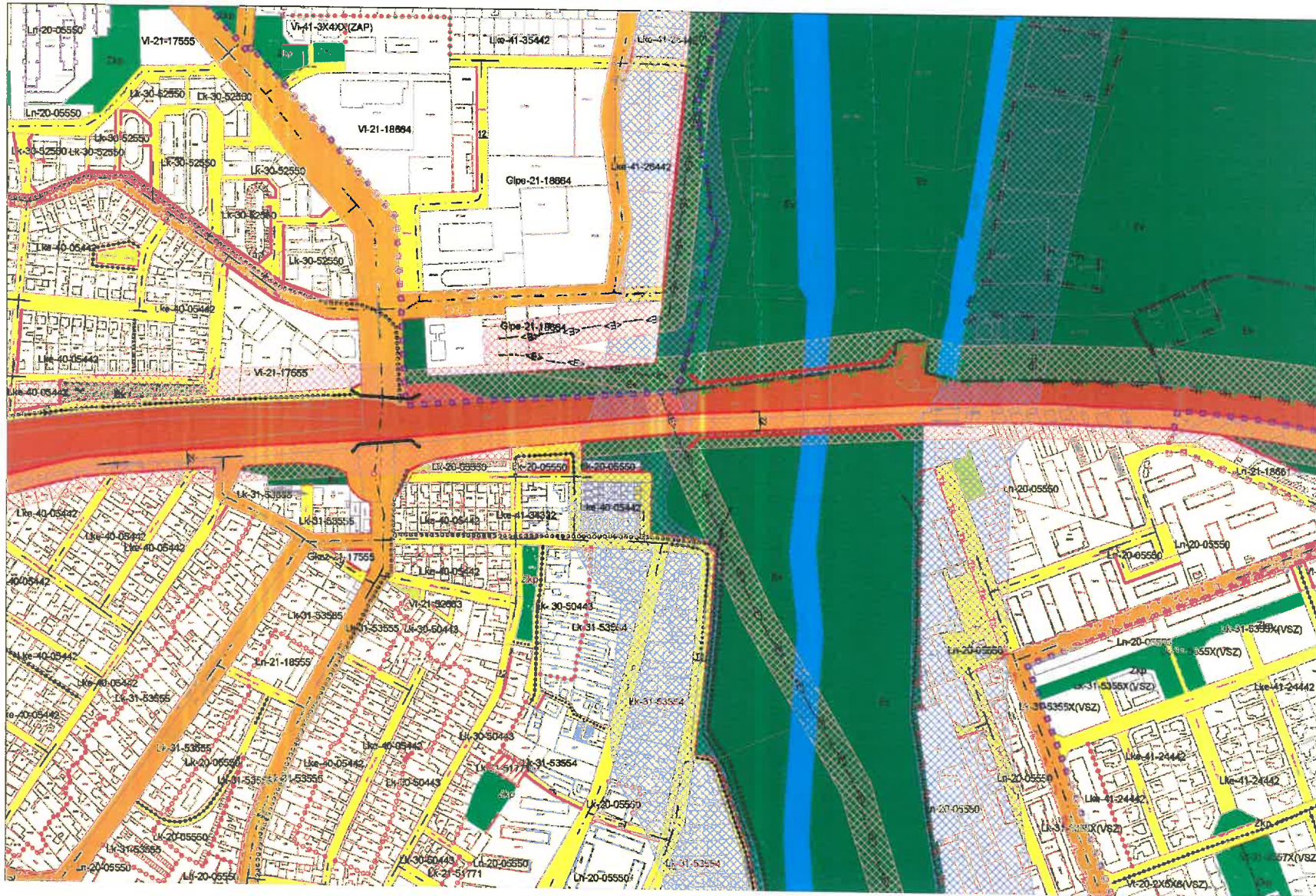
C3
D3-2
D3-4
D3



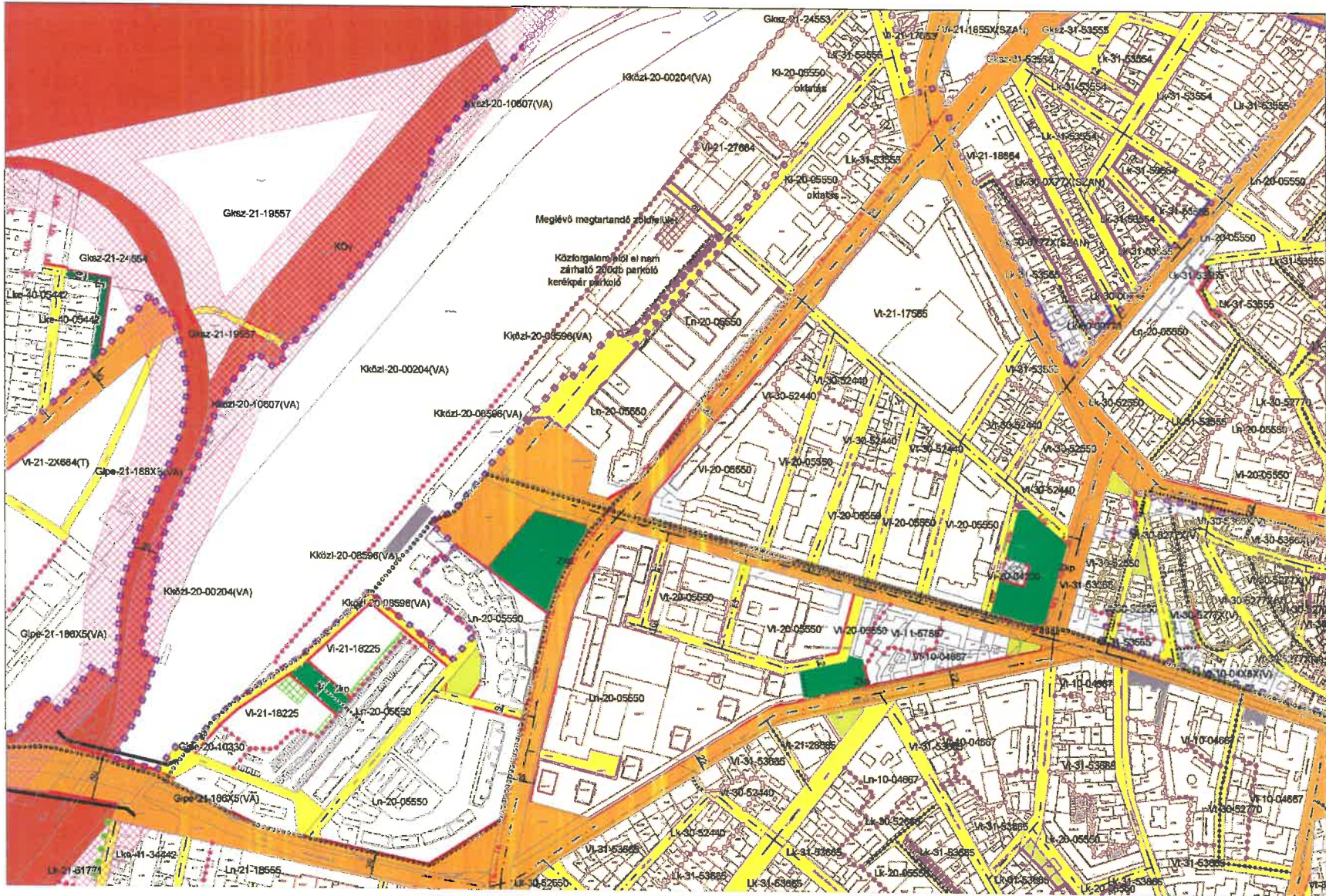
IG-21-18555
munkaszálló és nem zavaró hatású gazdasági funkció
(egy telken belül a két funkció egymással nem alkalmazható)

- D2
- D3-2
- D3-4
- E3-2
- B-100

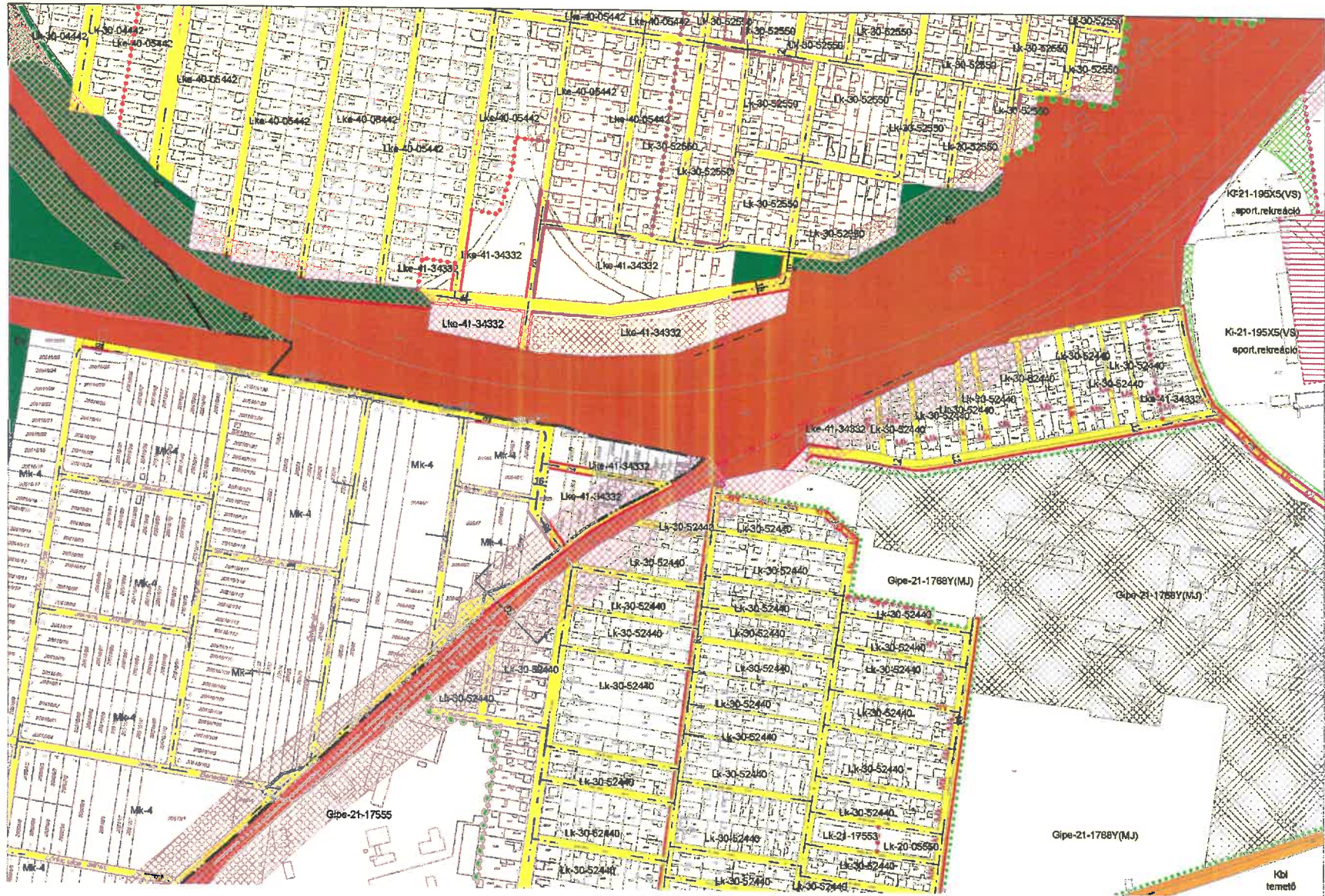




D4-4
E4-2
E4-7



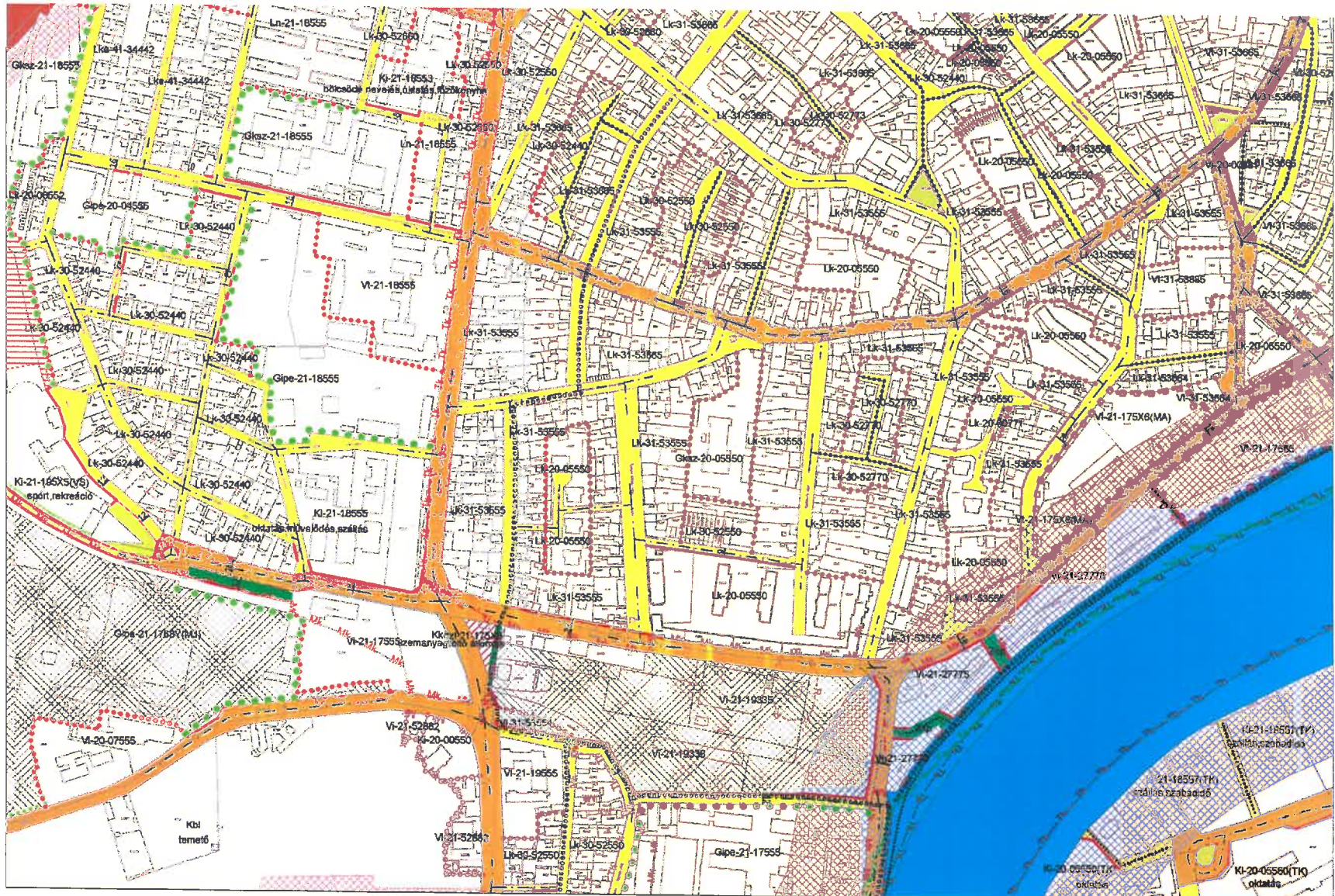
E4-3
P4



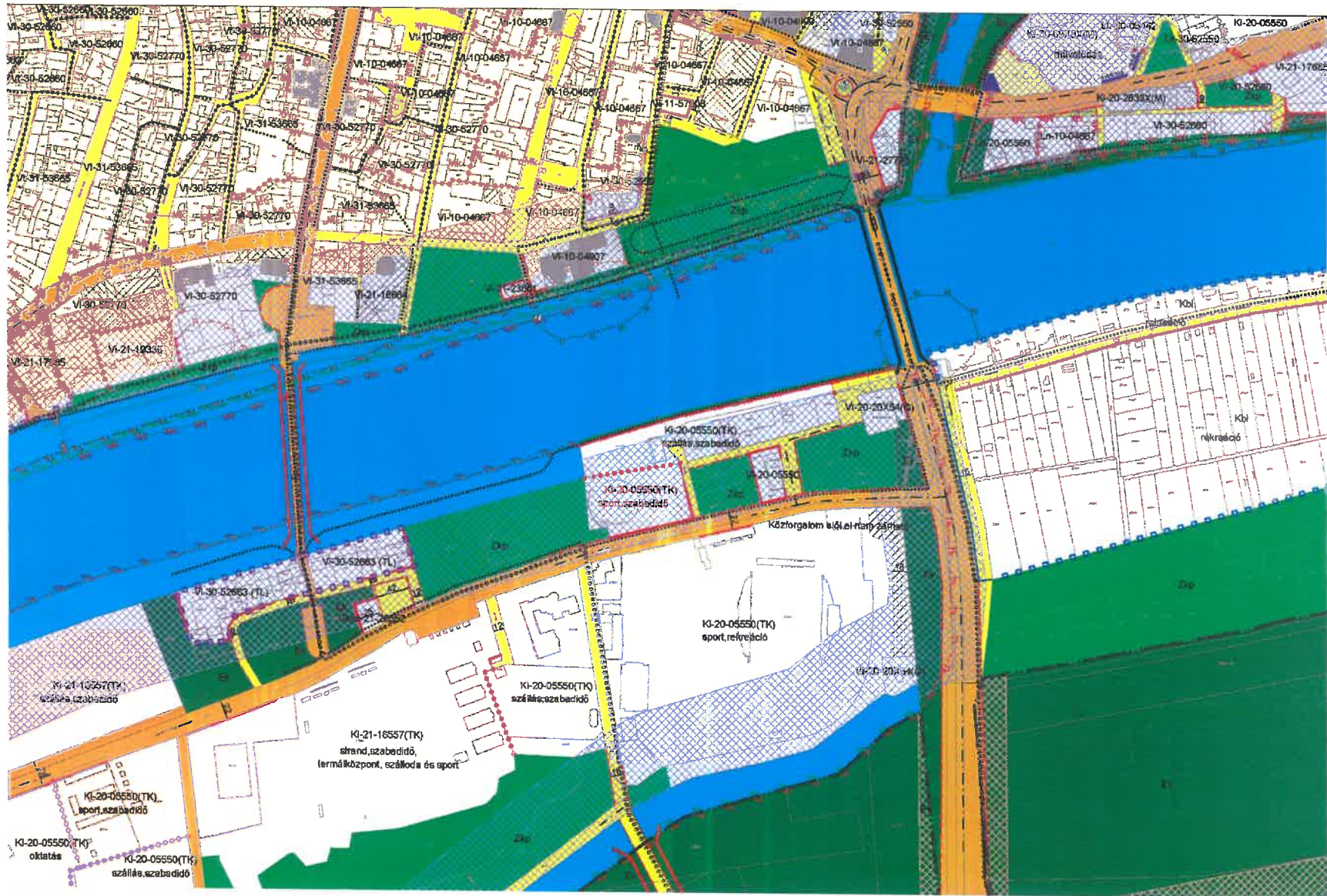
E3-4
F3-2
P3-4



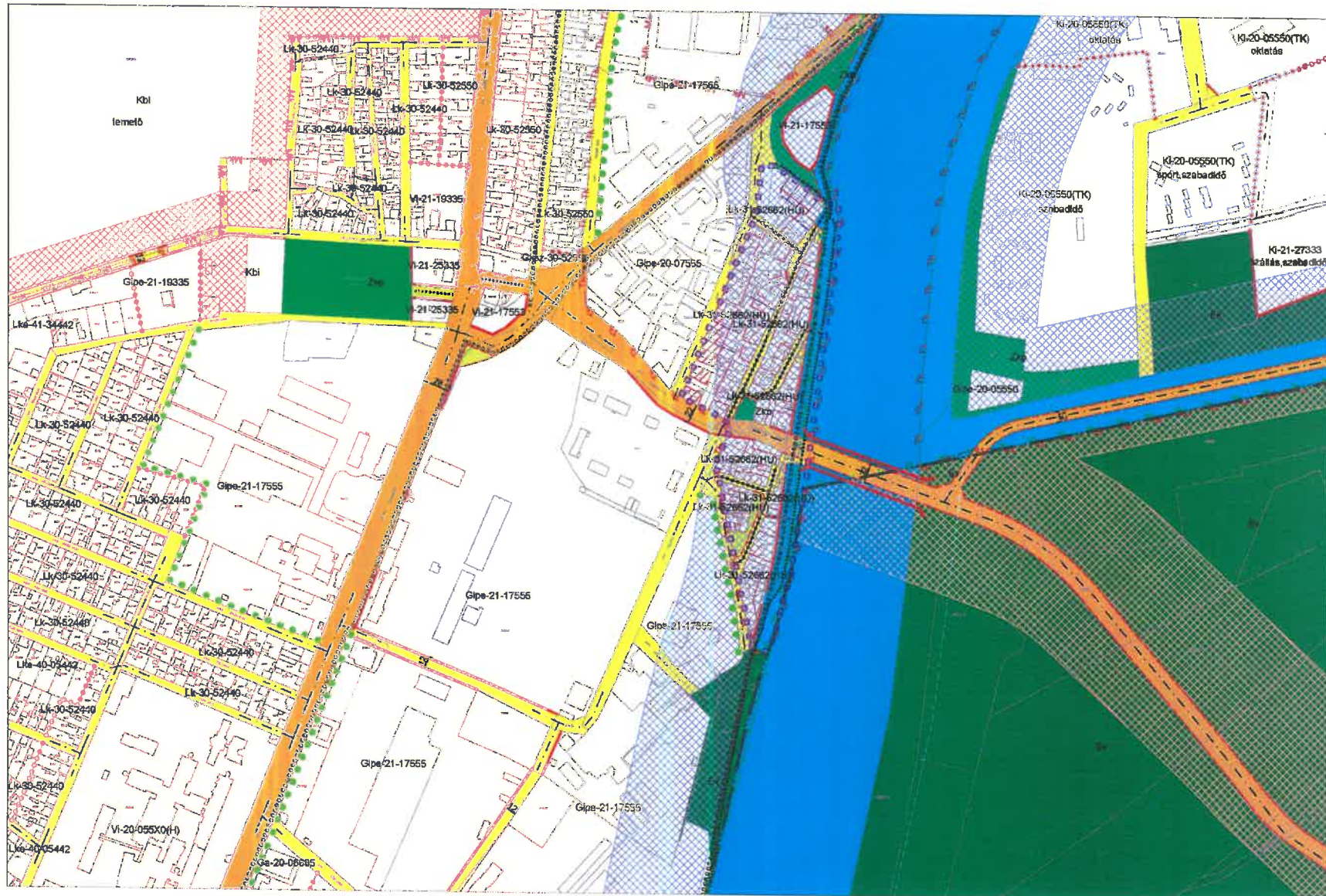
| |
|------|
| F3-1 |
| F3-3 |
| G3-1 |

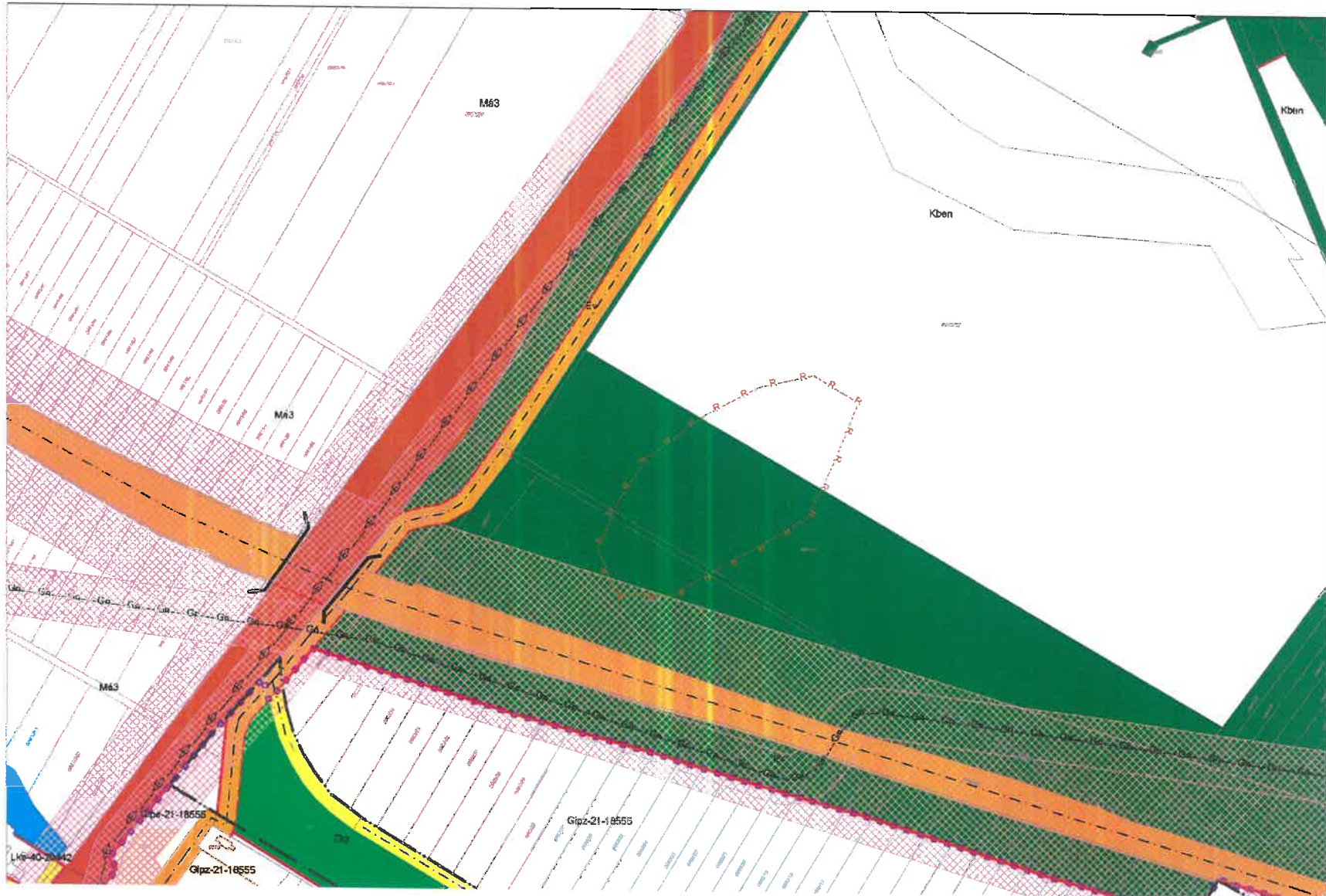


E4-3
F4-1
F4-2

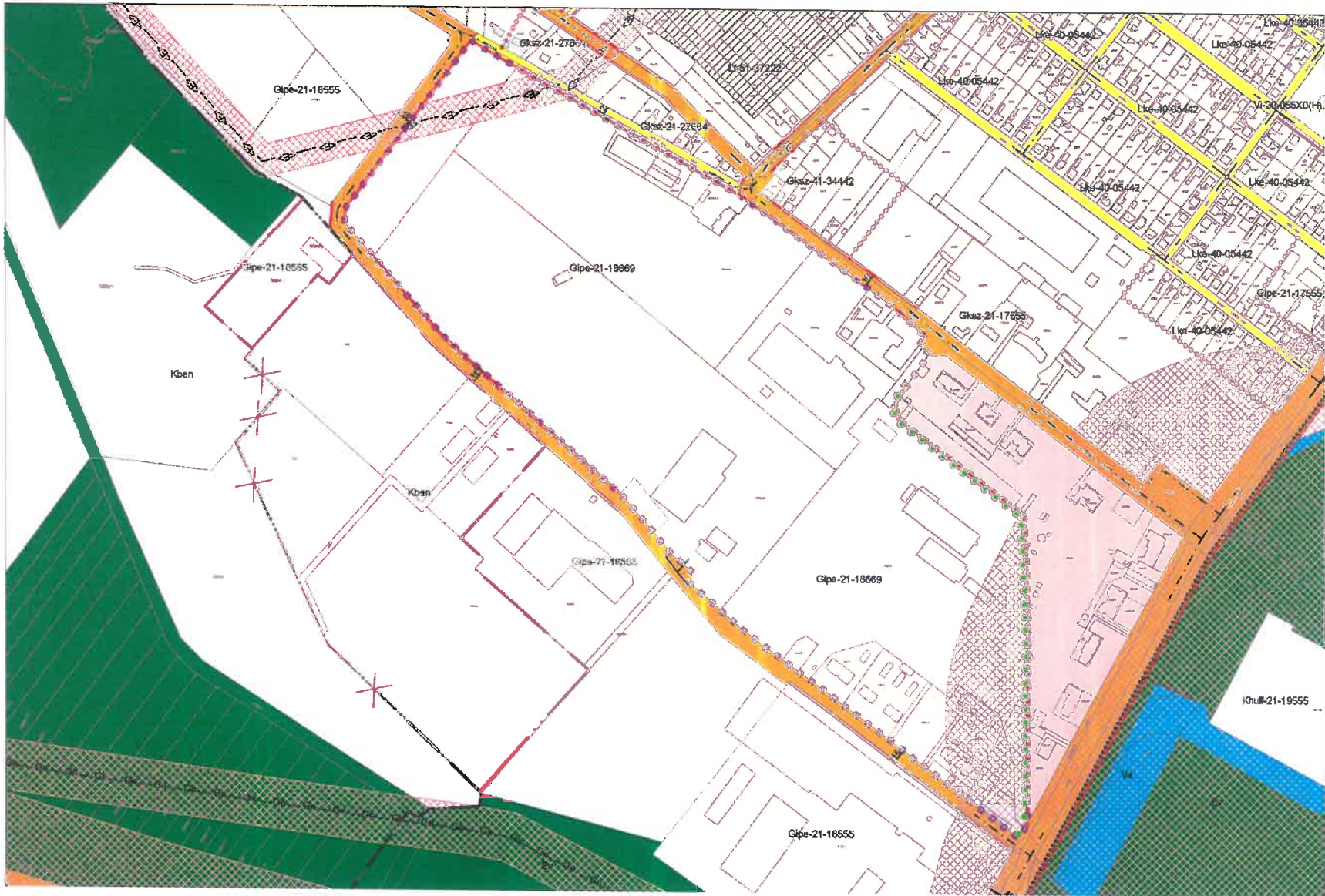


E4-4
F4-2
F4-4



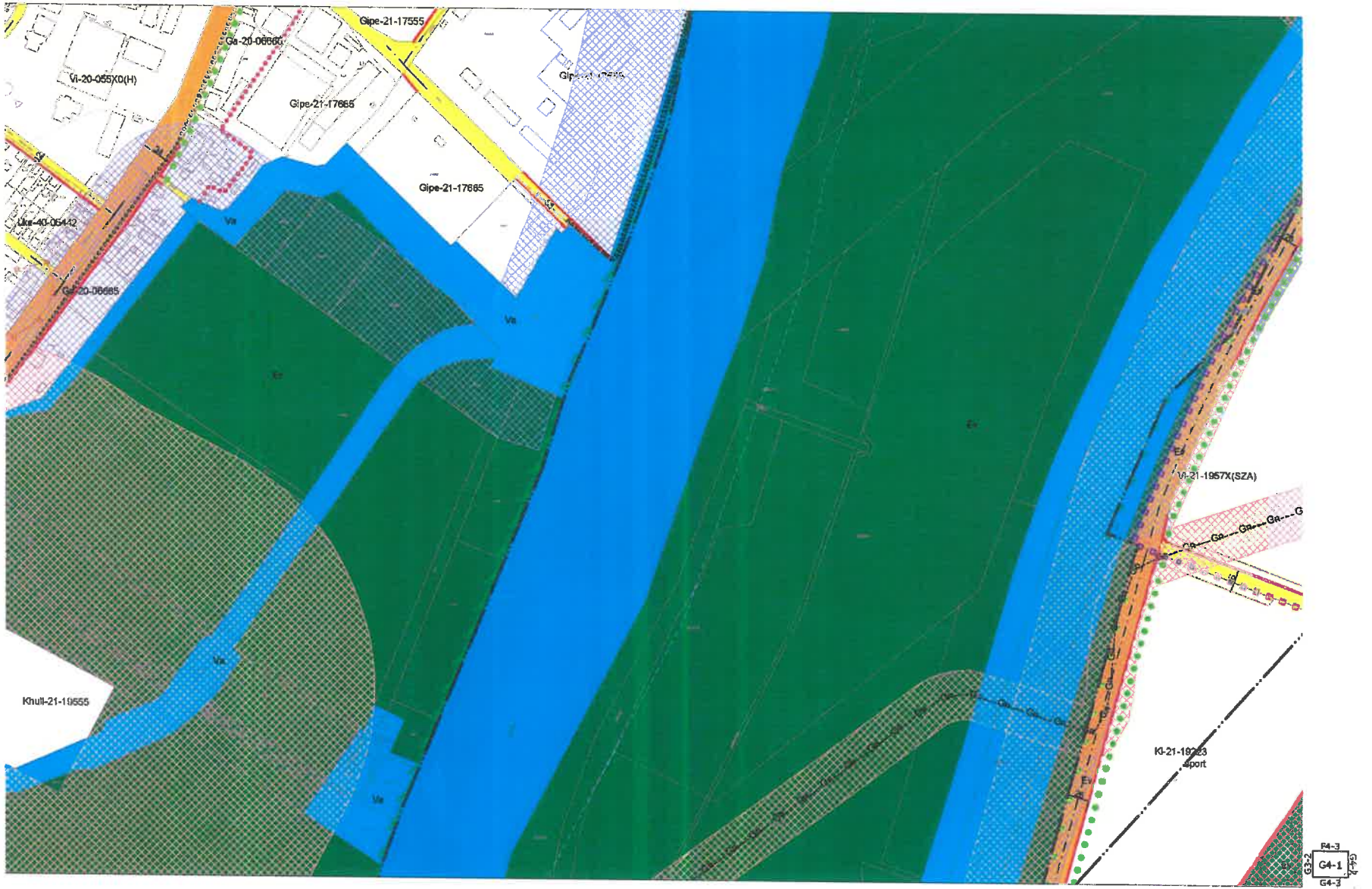


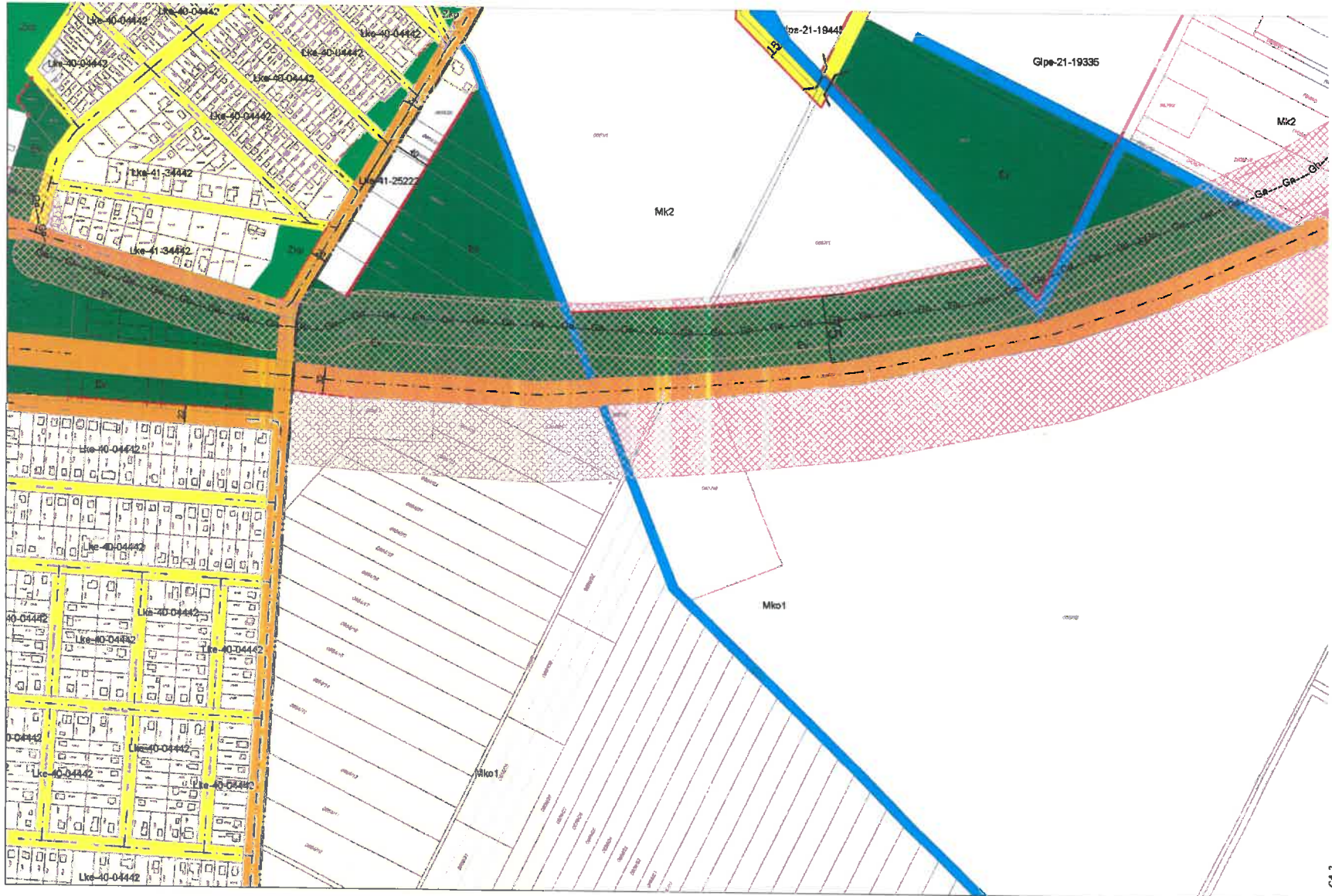
F3-3
G3-1
G3-2



| |
|------|
| F3-4 |
| G4-1 |
| G3-2 |
| G3-4 |



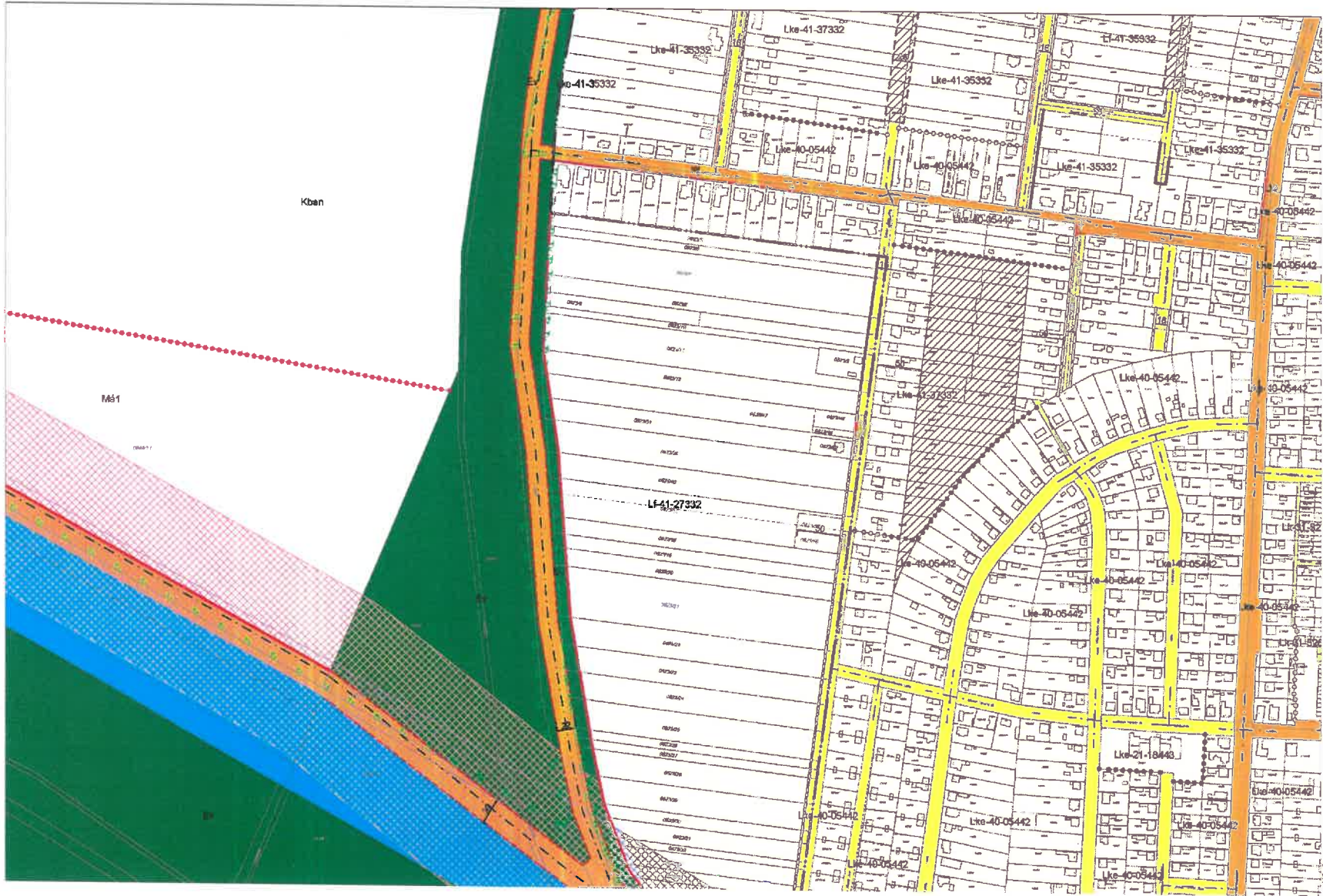




F5-3
G5-1
G5-3



G4-4
H4-2
H4-4



Kban

M61



INDOKLÁS

a

Szolnok Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadásáról szóló 12/2018.(V.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

Általános indoklás

A Szolnoki Építési Szabályzatot és Szabályozási Tervet (továbbiakban: SZÉSZ) a 12/2018.(V.11.) önkormányzati rendeletével fogadta el a Közgyűlés. Az 35/2020.(I.3.), 147/2020.(VII.29.) és 191/2020.(IX.24.) közgyűlési határozatokban jóváhagyott módosító javaslatok szükségessé tették a SZÉSZ módosítását. A rendeletben szövegesen és rajzi formában fogalmazódnak meg a módosított településrendezési előírások.

Jelen rendelet és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangban vannak, az Európai Unió alapját képező szerződések vagy uniós jogi aktus rendelkezései előzetes bejelentést vagy egyéb véleményezést a jogszabály megalkotása kapcsán nem írnak elő.

Részletes indoklás

1. §-hoz

A rendelet (továbbiakban: R.) az építéshez és telekalakításhoz kötődő általános előírásait egészíti ki.

2.-5. §-okhoz

Az R. III. fejezet „A sajátos előírási területek” körét bővíti. Az előírások területi hatálya, az építési és telekalakítás részletes előírásai kerülnek az új sajátos építési övezetekben meghatározásra.

6.§-hoz

Az R. 130. § (2) bekezdés a) pont szerinti, a Téglagyári út területén alkalmazott sajátos gazdasági övezetek rendeltetését módosítja új építési övezet bevezetésével (Gksz-21-2X674(T)).

7.§-hoz

Az R. 46. § „Intézményi célú különleges építési övezet rendeltetési előírásai” keretében szabályozza a szolgálati lakások elhelyezésének feltételeit és módját.

8.§-hoz

Az R. 136. § „Gksz-21-2X674(T)” jelű sajátos építési övezet rendeltetési, építési és telekalakítási előírásait kerülnek meghatározásra.

9. §-hoz

Az R. 146. § (2) bekezdés „Vi-30-52663 (TL)” sajátos építési övezet rendeltetési előírásainak módosítását tartalmazza.

10. §-hoz

Az R. módosuló rajzi mellékleteinek felsorolását tartalmazza.

11.-14 §-okhoz

Az R. 1. mellékletének „A szabályozási tervlapon rögzített nem sajátos építési övezetek részletes előírásai” egészülnek ki új építési övezetekkel, valamint az egyes építési övezetek rendeltetési, építési és telekalakítási előírásait kerülnek meghatározásra.

15. §-hoz

Az előírás hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Szalay Ferenc polgármester: Megállapította, hogy a Közgyűlés a kitűzött nyílt napirendi pontok tárgyalását befejezte, megköszönte a képviselők munkáját, az ülést 14,14 órakor bezárta.

kmf.

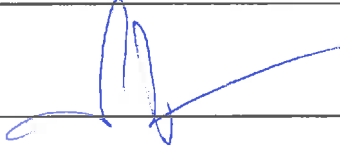
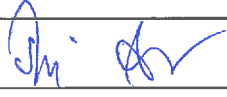
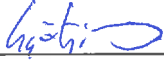

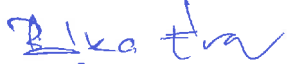
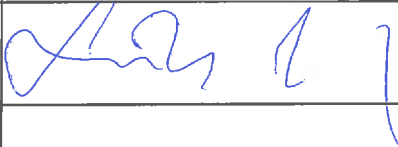
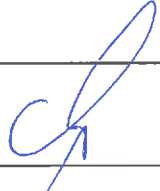

Szalay Ferenc
polgármester

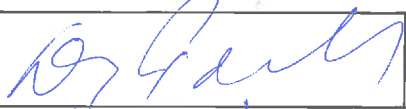


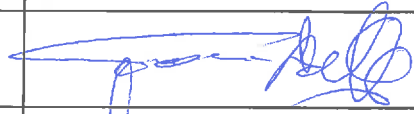
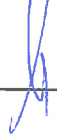



dr. Sebestyén Ildikó
címetes főjegyző

JELENLÉTI ÍV

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése
2023. június 08-ai soron kívüli ülésének résztvevőiről

| Név | Aláírás | 1 órát meghaladó távollét (időpont/aláírás) | Távolaradását bejelentette (bejelentés időpontja) |
|-------------------------------|---|---|--|
| polgármester Szalay Ferenc |  | | |
| alpolgármesterek: | | | |
| Fejér Andor |  | | |
| Györfi Mihály |  | | |
| képviselők: | | | |
| Berényi Gábor |  | | |
| Borda Zoltán Tibor | | | 2023.06.06. |
| Bóka Éva |  | | |
| Dr. Füle István |  | | |
| Galló György Péter | | | 2023.06.06. |
| László Norbert | | | 2023.06.06. |
| Ligeti József | | | 2023.06.06. |
| Menkó Gyula |  | | |
| Miskolczi László | | | 2023.06.06. |
| Molnár Iván |  | | |

| | | | |
|--|---|--|-------------|
| Dr. Póta Sándor |  | | |
| Rehó János |  | | |
| Rusvai Károly | | | 2023.06.06. |
| Szanyi István |  | | |
| Tasnádi Zoltán |  | | |
| Dr. Sebestyén Ildikó címetes főjegyző |  | | |
| Dr. Versitz Éva aljegyző |  | | |



SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

2023. június 8-án (csütörtökön) **14,00** órai kezdettel tartja soron kívüli ülését,
melyre ezúton tisztelettel **meghívom**

Az ülés helye: Városháza Hubay Ferenc Díszterme (Szolnok, Kossuth tér 9.)

Javasolt napirendek:

Nyílt ülésre

1. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Településrendezési Arculati Kézikönyve és a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

2. Előterjesztés Szolnok város településrendezési eszközeinek módosítására
(pótlólagos)

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szolnok, 2023. június 06.

Üdvözlettel:

Szalay Ferenc



**SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

HATÁROZATI JAVASLAT

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2023. (VI.08.) határozata**

**a 2023. június 08-ai soron kívüli közgyűlés nyílt ülése napirendjeinek
jóváhagyásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet 10. § (3), 11. § (3) és a 15. § (2) bekezdés e.) pontja alapján a **2023. június 08-ai soron kívüli nyílt** ülésének napirendjeit az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Településképi Arculati Kézikönyve és a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

(A rendelet-tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 10 fő igen szavazata.)

2. Előterjesztés Szolnok város településrendezési eszközeinek módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

(A rendelet-tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 10 fő igen szavazata.)

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
Dr. Versitz Éva aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Képviselők helyben

Szolnok, 2023. június 07.

Szalay Ferenc