

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 87/2020. (II.27.)  
határozata zárt ülés keretében**

**a SZOLNOKI IPARI PARK KFT. alapító okiratának módosításáról**

*Módosította: 156/2020. (VII.29.) határozat*

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:26. §-a, 3:102. §-a és a 3:121. §-a alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a SZOLNOKI IPARI PARK KFT. alapító okiratának módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát jelen határozat 1. és 2. mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

2.<sup>1</sup> Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert, hogy a határozat 1. és 2. mellékletei szerinti alapító okirat módosítást, az alapító okirat változásokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét írja alá.

3. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a SZOLNOKI IPARI PARK KFT. felügyelő bizottsága további tagjainak 2020. február 27. napjától 2020. december 31. napjáig

Agócs István ..... szám alatti lakost

Bereczki Józsefné ..... szám alatti lakost

bízza meg.

4.<sup>2</sup> Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a Szolnoki Ipari Park Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a Felügyelő Bizottság új tagjaival a megbízási szerződést kösse meg és a cégbírósági bejegyzésről gondoskodjon.

**Értesülnek:** Szalay Ferenc polgármester  
Fejér Andor alpolgármester  
Györfi Mihály alpolgármester  
Miskolczi László alpolgármester  
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző  
Dr. Rác Andrea aljegyző  
A Polgármesteri Hivatal igazgatói  
SZOLNOKI IPARI PARK KFT.

Szalay Ferenc s. k.  
polgármester

Dr. Sebestyén Ildikó s. k.  
jegyző

1. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
87/2020.(II.27.) határozatához

**ALAPÍTÓI HATÁROZAT  
A SZOLNOKI IPARI PARK KFT.  
Alapító Okiratának módosításáról**

Alulírott Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.,

<sup>1</sup> Módosította: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 156/2020. (VII.29.) határozata 2.

<sup>2</sup> Módosította: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 156/2020. (VII.29.) határozata 2.

statisztikai számjel: 15732729-8411-321-16, képviseli: Szalay Ferenc polgármester), mint a **Szolnoki Ipari Park és Logisztikai Szolgáltató Központ Szolgáltató, Üzemeltető és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégnév: Szolnoki Ipari Park Kft., székhely: 5000 Szolnok, Jókai út 3., Cg.16-09-005635, adószám: 11833196-2-16, KSH szám: 11833196-6810-113-16) alapítója a társaság Alapító Okiratának 10.1. és 10.2. pontjában szabályozott jogkörében és hatáskörében eljárva a társaság 2014. április 24. napján kelt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 51. § (2) bekezdés alapján az alapító okirat aláírása óta bekövetkezett változásokra figyelemmel történő hatályosítás érdekében az alábbiak szerint módosítja:

1. Az Alapító Okirat 3.2. pontjában foglalt egyéb tevékenységi körök az alábbi tevékenységi körökkel egészülnek ki:

3600 ' 08            *Víztermelés, -kezelés, -ellátás*  
3700 ' 08            *Szennyvíz gyűjtése, kezelése*

2. Az Alapító Okirat 11.1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

**11.1. A társaságnak egy ügyvezetője van, akit az alapító határozatával biz meg határozott időre, legfeljebb azonban öt évre. A társaság ügyvezetője (vezető tisztségviselője):**

*Név: András Imre*

*Születési név: András Imre*

*Születési hely, idő: .....*

*Anyja születési neve: .....*

*Lakcím: .....*

*Megbízás kezdő időpontja: 2016. 01. 01.*

*Megbízás lejárata: 2020. 12. 31.*

3. Az Alapító Okirat 13.1 és 13.2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

**13.1. Az ügyvezetés ellenőrzése céljából az alapító tag felügyelőbizottságot hoz létre, melynek megbízása 2020. december 31-ig tart.**

**13.2. A felügyelőbizottság tagjai:**

**- Dr. Szalóki István Tihamér**

*Anyja neve: .....*

*Lakcím: .....*

*Megbízás kezdő időpontja: 2016. 01. 01.*

*Megbízás lejárata: 2020. 12. 31.*

**- Kapolcsi Zsolt András**

*Anyja neve: .....*

*Lakcím: .....*

*Megbízás kezdő időpontja: 2016. 01. 01.*

*Megbízás lejárata: 2020. 12. 31.*

**- Gyarmati Gábor**

*Anyja neve: .....*

*Lakcím: .....*

*Megbízás kezdő időpontja: 2019. 12. 20.*

*Megbízás lejárata: 2020. 12. 31.*

**- Bereczki Józsefné**

*Anyja neve: .....*

*Lakcím: .....*

*Megbízás kezdő időpontja: 2020. 02. 27.*

*Megbízás lejárata: 2020. 12. 31.*

**- Agócs István**

*Anyja neve: .....*

*Lakcím: .....*

*Megbízás kezdő időpontja: 2020. 02. 27.*

*Megbízás lejárata: 2020. 12. 31.*

4. Az Alapító Okirat 13.4. pontját az alábbiak szerint módosítja:

13.4. A társaság gazdasági működésének közérdekvédelmi ellenőrzése céljából, határozott időre könyvvizsgálót alkalmaz. A társaság könyvvizsgálója az MNM Audit Könyvvizsgáló és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (1107 Budapest, Somfa utca 8. IV. emelet 46., cégjegyzékszám: Cg.01-09-336525), a könyvvizsgálatért személyében is felelős személy Makainé Nagy Marianna (anyja születési neve: ....., lakóhelye: .....,) akit a társaság megbíz a Szolnoki Ipari Park Kft. könyvvizsgálói teendőinek ellátásával. A könyvvizsgáló megbízatása 2019. június 1-től 2024. május 31-ig szól.

A könyvvizsgáló feladatára és hatáskörére a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A jelen alapítói határozatban foglaltak szerint módosított, a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot az alapító közgyűlése 2020. február 27. napján megtartott ülésén **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 87/2020. (II.27.) határozatával** elfogadta.

**Kelt: Szolnok, 2020. február ..... napján**

.....  
**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
Alapító  
Képv.: Szalay Ferenc polgármester

Ellenjegyzem:  
KASZ-azonosító: 36059356  
Szolnok, 2020. február .... napján

.....  
**ifj. dr. Tóta Áron**  
ügyvéd  
DR. TÓTA Ügyvédi Iroda  
5000 Szolnok, Baross út 2.

2. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 87/2020. (II.27.) határozatához

**SZOLNOKI IPARI PARK ÉS LOGISZTIKAI SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT**  
**Szolgáltató, üzemeltető és fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**ALAPÍTÓ OKIRATÁNAK**  
**a 2013. évi V. törvény alapján**  
**- 2020. február ..... napjától hatályos -**  
**MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE**  
**foglalt szövege**

Az egységes szerkezetbe foglalás a társaság 1999. január 19. napján kelt létesítő okirata valamint annak módosításai, valamint a 2014. április 24. napján kelt alapító okirata és annak módosításai alapján történt.

Amely abból a célból került elfogadásra, hogy a 16-09-005635 Cégjegyzékszám alatt bejegyzett Szolnoki Ipari Park és Logisztikai Szolgáltató Központ Szolgáltató, üzemeltető és fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság, mint egyszemélyes gazdasági társaság 1. pontban meghatározott alapítója Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 87/2020. (II.27.) határozatával elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő alapító okirata szerint az üzletszerű gazdasági tevékenységét tovább folytassa, az alábbiak szerint:

## 1. A társaság alapítója

Név: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Statisztikai számjel: 15732729-8411-321-16  
Székhely: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.  
Képviselőre jogosult neve: Szalay Ferenc Polgármester  
Anyja neve: Tatár Mária  
Lakcíme: 5000 Szolnok, Koszorú út 14.

## 2. A társaság neve, székhelye, telephelye, fióktelepe

- 2.1. A társaság cégneve: SZOLNOKI IPARI PARK ÉS LOGISZTIKAI SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT Szolgáltató, üzemeltető és fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság  
2.2. A társaság rövidített cégneve: SZOLNOKI IPARI PARK KFT.  
2.3. A társaság székhelye: 5000 Szolnok, Jókai út 3.

## 3. A társaság TEÁOR ' 08 szerinti tevékenységi köre

### 3.1. Főtevékenység:

6810 ' 08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

### 3.2. Egyéb tevékenységek:

2511 ' 08	Fémszerkezet gyártása
2512 ' 08	Fém épületem gyártása
<b>3600 ' 08</b>	<b>Víztermelés, -kezelés, -ellátás<sup>3</sup></b>
<b>3700 ' 08</b>	<b>Szennyvíz gyűjtése, kezelése<sup>4</sup></b>
4110 ' 08	Épületépítési projekt szervezése
4120 ' 08	Lakó és nem lakó épület építése
4212 ' 08	Vasút építése
4213 ' 08	Híd, alagút építése
4221 ' 08	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4222 ' 08	Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
4299 ' 08	Egyéb máshova nem sorolható építés
4332 ' 08	Épületasztalos-szerkezet szerelése
4399 ' 08	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
4941 ' 08	Közúti áruszállítás
4942 ' 08	Költöztetés
5210 ' 08	Raktározás, tárolás
5221 ' 08	Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
5222 ' 08	Vízi szállítást kiegészítő szolgáltatás
5223 ' 08	Légi szállítást kiegészítő szolgáltatás
5224 ' 08	Rakománykezelés
5229 ' 08	Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
5811 ' 08	Könyvkiadás
5812 ' 08	Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása
5814 ' 08	folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
5819 ' 08	Egyéb kiadói tevékenység
5821 ' 08	Számítógépes játék kiadása
5829 ' 08	Egyéb szoftverkiadás
5920 ' 08	Hangfelvétel készítése, kiadása
6201 ' 08	Számítógépes programozás
6202 ' 08	Információ-technológiai szaktanácsadás
6203 ' 08	Számítógép-üzemeltetés
6209 ' 08	Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
6311 ' 08	Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
6312 ' 08	Világháló-portál szolgáltatás
6399 ' 08	M.n.s. egyéb információs szolgáltatás

<sup>3</sup> Hatályos 2020. február napjától

<sup>4</sup> Hatályos 2020. február .. napjától

6420 ' 08	Vagyonkezelés
6820 ' 08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6831 ' 08	Ingtatlanügynöki tevékenység
6832 ' 08	Ingtalankezelés
7010 ' 08	Üzletvezetés
7021 ' 08	PR, kommunikáció
7022 ' 08	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7111 ' 08	Építészmérnöki tevékenység
7112 ' 08	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7120 ' 08	Műszaki vizsgálat, elemzés
7211 ' 08	Biotechnológiai kutatás, fejlesztés
7219 ' 08	Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
7220 ' 08	Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
7311 ' 08	Reklámügynöki tevékenység
7312 ' 08	Médiareklám
7320 ' 08	Piac-, közvélemény-kutatás
7430 ' 08	Fordítás, tolmácsolás
7490 ' 08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7711 ' 08	Személygépjármű kölcsönzése
7712 ' 08	Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
7731 ' 08	Mezőgazdasági gép kölcsönzése
7732 ' 08	Építőipari gép kölcsönzése
7733 ' 08	Irodagép kölcsönzése
7734 ' 08	Vízi szállítóeszköz kölcsönzése
7739 ' 08	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
7740 ' 08	Immateriális javak kölcsönzése
7810 ' 08	Munkaközvetítés
7820 ' 08	Munkaerő kölcsönzés
7830 ' 08	Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
7911 ' 08	Utazásközvetítés
7912 ' 08	Utazásszervezés
7990 ' 08	Egyéb foglalás
8010 ' 08	Személybiztonsági tevékenység
8020 ' 08	Biztonsági rendszer szolgáltatás
8110 ' 08	Építményüzemeltetés
8121 ' 08	Általános épülettakarítás
8122 ' 08	Egyéb épület-, ipari takarítás
8129 ' 08	Egyéb takarítás
8130 ' 08	Zöldterület-kezelés
8211 ' 08	Összetett adminisztratív szolgáltatás
8219 ' 08	Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
8230 ' 08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8291 ' 08	Követelésbehajtás
8292 ' 08	Csomagolás
8299 ' 08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8560 ' 08	Oktatást kiegészítő tevékenység

3.3. A társaság bármely gazdasági tevékenységet folytathat, amit törvény nem tilt, vagy nem korlátoz.

## 4. A társaság működésének időtartama

4.1. A társaság időtartama: határozatlan

## 5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 1.229.260.000.- Ft, azaz Egymilliárd-kettőszázhuszonkilencmillió-kettőszázhatvanezer forint, amely

a) 2 500 000,- Ft azaz Kettőmillió-öttszázezer forint készpénzből áll, amely a törzstőke 0,20%-a

b) 1 226 760 000,- Ft, azaz Egymilliárd-kettőszázhuszonhatmillió-hétszázhatvanezer forint nem pénzbeli hozzájárulásból áll, amely a törzstőke 99,80%-a.

A pénzbeli hozzájárulás befizetése teljes egészében megtörtént, a nem pénzbeli hozzájárulás rendelkezésére bocsátásáról az ügyvezető nyilatkozik.

## 6. A tag törzsbetétje

6.1. Név: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

Törzsbetét összege: 1 229 260 000,- Ft

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 2 500 000,- Ft

b) Nem pénzbeli hozzájárulás: mellékelt apportlista szerint, értéke: 1 226 760 000,- Ft

6.2. A nem pénzbeli hozzájárulásként meghatározott ingatlanok apportálásának célja elsősorban a társaság főtevékenységének megfelelően - telekalakítás után - a Szolnoki Ipari Parkba betelepülni szándékozó vállalkozók részére történő értékesítés.

## 7. Üzletrész

7.1. Az üzletrész a törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

## 8. Az üzletrészek átruházása, felosztása

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészt nem szerezheti meg.

8.2. Az üzletrész az alábbi esetekben osztható fel:

a) átruházás;

b) a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlás;

c) öröklés;

d) a házastársi közös vagyon megosztása;

e) új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése.

8.3. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

## 9. A nyereség felosztása

9.1. A tagot a társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt saját tőkéjéből a törzsbetétek arányában meghatározott összeg (a továbbiakban: osztalék) illeti meg. Osztalékra az a tag jogosult, aki az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a társasággal szemben a tagsági jogok gyakorlására jogosult. A tag osztalékra a már teljesített vagyoni hozzájárulása arányában jogosult.

A taggyűlés az osztalékfizetésről a beszámoló elfogadásával egyidejűleg határoz.

## 10. Az alapító határozata

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről a vezető tisztségviselőt írásban értesíti.

10.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe az alábbi ügyek tartoznak:

a) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést,

b) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,

c) osztalékkelőleg fizetésének elhatározása,

d) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése,

e) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat,

f) a magához vont üzletrész tagok általi megvásárlásának elhatározása,

- g) az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása, valamint, ha az ügyvezető a társasággal munkaviszonyban is áll, a munkáltatói jogok gyakorlása,
- h) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- i) a könyvvizsgáló megválasztása és visszahívása,
- j) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, vezető tisztségviselőjével, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, könyvvizsgálójával vagy annak közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1. § 1. pont) köt,
- k) az alapításért felelős tagok, az ügyvezető és a felügyelőbizottsági tagok, könyvvizsgáló ellen kártérítési igények érvényesítése,
- l) a társaság jogutódnélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
- m) az alapító okirat módosítása,
- n) a társaság törzstőkéjének 7%-át meghaladó értékű ügylet megkötésének jóváhagyása,
- o) döntés az üzleti terv jóváhagyásáról,
- p) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy az alapító okirat a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

Szerződés értékének meghatározása:

- Kötelezettségvállalás, hitelfelvétel esetén a szerződés értéke:
  - határozott időre, egy évre vagy annál rövidebb időre kötött szerződés esetén a szerződés időtartama alatti ellenszolgáltatás; az egy évnél hosszabb időre kötött szerződés esetén pedig a szerződés időtartama alatti ellenszolgáltatás, beleértve a becsült maradványértéket is;
  - határozatlan időre kötött szerződés esetén, vagy ha a szerződés időtartama kétséges, a havi ellenszolgáltatás negyvennyolcszorosa;
  - a rendszeresen, illetőleg az időszakonként visszatérően kötött szerződés esetében:
  - az előző költségvetési év vagy tizenkét hónap során kötött azonos vagy hasonló tárgyú szerződés, illetőleg szerződések szerinti ellenszolgáltatás, módosítva a következő tizenkét hónap alatt várható mennyiségi és értékbeli változással, vagy
  - az első teljesítést követő, a következő tizenkét hónap alatti vagy a tizenkét hónapnál hosszabb időre kötött szerződés, illetőleg szerződések időtartama alatti ellenszolgáltatás.
- Bevételt eredményező szerződés értéke:
  - valamennyi követelés, egyéb járadék, más időszakos szolgáltatás vagy haszonvétel esetén a még teljesítendő valamennyi szolgáltatás értéke, de nem több, mint az egy évi szolgáltatás értéke.

Ingyenes ügylet értéke: a vagyon piaci vagy könyv szerinti értéke közül a magasabb összeg.

Szerződések értékének meghatározásánál figyelembe kell venni, hogy a fenti értékhatárok túllépését, a szerződések önmagukban, vagy azonos és hasonló jogügyletek összeszámításával is megvalósíthatják (kötelezettségvállalást eredményező szerződés értéke- bevélt eredményező szerződés értéke).

10.3. Az alapító kizárólagos hatáskörébe nem tartozó ügyekben az ügyvezető dönt.

## 11. Az ügyvezetés

**11.1. A társaságnak egy ügyvezetője van, akit az alapító határozatával bíz meg határozott időre, legfeljebb azonban öt évre. A társaság ügyvezetője (vezető tisztségviselője):**

**Név: András Imre**

**Születési név: András Imre**

**Születési hely, idő: .....**

**Anyja születési neve: .....**

**Lakcím: .....**

**Megbízatus kezdő időpontja: 2016. 01. 01.**

**Megbízatus lejárata: 2020. 12. 31.<sup>5</sup>**

<sup>5</sup> Hatályos 2020. február napjától

## 12. A cégjegyzés

12.1. A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé a képviselőre jogosult személy nevét önállóan, a közjegyző által hitelesített módon írja alá az aláírási címpéldány szerint.

### 13. A társaság működésének tulajdonosi és közérdekvédelmi ellenőrzése

**13.1. Az ügyvezetés ellenőrzése céljából az alapító tag felügyelőbizottságot hoz létre, melynek megbízatása 2020. december 31-ig tart.<sup>6</sup>**

**13.2. A felügyelőbizottság tagjai:<sup>7</sup>**

**- Dr. Szalóki István Tihamér**

**Anyja neve: .....**

**Lakcím: .....**

**Megbízatás kezdő időpontja: 2016. 01. 01.**

**Megbízatás lejárata: 2020. 12. 31.**

**- Kopolcsi Zsolt András**

**Anyja neve: .....**

**Lakcím: .....**

**Megbízatás kezdő időpontja: 2016. 01. 01.**

**Megbízatás lejárata: 2020. 12. 31.**

**- Gyarmati Gábor**

**Anyja neve: .....**

**Lakcím: .....**

**Megbízatás kezdő időpontja: 2019. 12. 20.**

**Megbízatás lejárata: 2020. 12. 31.**

**- Bereczki Józsefné**

**Anyja neve: .....**

**Lakcím: .....**

**Megbízatás kezdő időpontja: 2020. 02. 27.**

**Megbízatás lejárata: 2020. 12. 31.**

**- Agócs István**

**Anyja neve: .....**

**Lakcím: .....**

**Megbízatás kezdő időpontja: 2020. 02. 27.**

**Megbízatás lejárata: 2020. 12. 31.**

13.3. A felügyelőbizottság működését külön ügyrendben határozza meg, melyet a polgármester hagy jóvá.

A felügyelőbizottság a könyvvizsgáló mellett ellenőrzi az ügyvezetést, a felügyelőbizottság köteles megvizsgálni a gazdasági társaságnak a tag elé terjesztett üzleti tervét és a mérlegbeszámolót, a vizsgálat eredményét írásba kell foglalnia és ismertetnie kell a taggal. A felügyelőbizottság jelentése nélkül a tag a mérlegbeszámoló és egyéb előterjesztés elfogadásáról nem határozhat. A felügyelőbizottság jogosult a társaság ügyvezetőitől felvilágosítást kérni, a társaság könyveit és iratait megvizsgálhatja, illetőleg szakértővel megvizsgáltathatja. A tag a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles az ügyvezető, valamint a felügyelőbizottság véleményét megismerni. Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (pl. távbeszélő, fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánított személy 8 napon belül köteles véleményét a döntést hozó tag rendelkezésére bocsátani. Az írásos vélemény, illetve annak kivonata nyilvános, azt az alapító határozatával együtt a döntés meghozatalától számított 30 napon belül a Cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni. Az alapító döntésével kapcsolatos általános véleményezési jog

<sup>6</sup> Hatályos 2020. február napjától

<sup>7</sup> Hatályos 2020. február napjától



gyakorlásának módja a következő:

Az alapító, mielőtt a hatáskörébe tartozó döntést meghozná, döntésének tervezetét írásban megküldi az ügyvezetőnek, illetve a felügyelőbizottságnak. Az ügyvezető és a felügyelőbizottság álláspontjukat az irat kézhezvételétől számított 8 napon belül közlik az alapítóval, ugyancsak írásbeli formában. Ezt követően az alapító a véleményezések beérkezése után azok kézhezvételétől ugyancsak 8 napon belül közli döntését az érintettekkel. Egyéb kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.

**13.4. A társaság gazdasági működésének közérdekvédelmi ellenőrzése céljából, határozott időre könyvvizsgálót alkalmaz. A társaság könyvvizsgálója az MNM Audit Könyvvizsgáló és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (1107 Budapest, Somfa utca 8. IV. emelet 46., cégjegyzékszám: Cg.01-09-336525), a könyvvizsgálatért személyében is felelős személy Makainé Nagy Marianna (anyja születési neve: ....., lakóhelye: .....), akit a társaság megbíz a Szolnoki Ipari Park Kft. könyvvizsgálói teendőinek ellátásával. A könyvvizsgáló megbízatása 2019. június 1-től 2024. május 31-ig szól.**

**A könyvvizsgáló feladatára és hatáskörére a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.<sup>8</sup>**

## 14. A társaság megszűnése

14.1. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

## 15. Egyéb rendelkezések

15.1. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben, a társaságnak és tagjának a nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

15.2. A társaság ügyvezetője vezető tisztségét 2007. január 1. napját követően munkaviszonyban nem láthatja el. Vezető tisztségviselői jogviszonyra a Ptk. megbízási szerződésre vonatkozó szabályait kell megfelelően alkalmazni.

15.3. A vezető tisztségviselőkre vonatkozó összeférhetlenségi szabályok.

A társaság vezető tisztségviselője:

- illetve hozzátartozója - a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet saját nevében vagy saját javára a társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket,

- nem szerezhets társasági részesedést - a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével - olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint a SZOLNOKI IPARI PARK KFT.,

- nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint a SZOLNOKI IPARI PARK KFT., kivéve ha ehhez az alapító hozzájárul.

15.4. Az alapító hozzájárul, hogy András Imre ügyvezető a SZOLLAK Kft-ben ügyvezetői tisztségét megtartsa.

15.5. Azokban az esetekben, amikor a gazdasági társaságokról szóló törvény a társaságot arra kötelezi, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a társaság [www.ipariparkszolnok.hu](http://www.ipariparkszolnok.hu) honlapján tesz eleget. A társaság elektronikus elérhetősége: [info@ipariparkszolnok.hu](mailto:info@ipariparkszolnok.hu).

Kelt: Szolnokon, 2020. február hó ..... napján

.....  
**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
alapító

<sup>8</sup> Hatályos 2020. február napjától

Képv.: Szalay Ferenc polgármester

Ellenjegyzem:

KASZ-azonosító: 36059356

Szolnok, 2020. február .... napján

.....  
**ifj. dr. Tóta Áron**  
ügyvéd  
DR. TÓTA Ügyvédi Iroda  
5000 Szolnok, Baross út 2.

**Záradék:**

Alulírott, ifj. dr. Tóta Áron ügyvéd (DR. TÓTA Ügyvédi Iroda, székhely: 5000 Szolnok, Baross út 2.) a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 51. § (3) bekezdése alapján igazolom, hogy jelen változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat szövege megfelel az alapító okirat-módosítások alapján hatályos tartalmának.

Szolnok, 2020. február hó .....

.....  
**ifj. dr. Tóta Áron**  
ügyvéd  
DR. TÓTA Ügyvédi Iroda  
5000 Szolnok, Baross út 2.