

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének
177/2021. (V.31.) határozata**

**a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2020. évi
gazdálkodásáról szóló beszámoló jóváhagyásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva, figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdésére, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 153. § (1) és 154. § (1) bekezdésére, valamint a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság alapító okiratának vonatkozó rendelkezéseire az alábbi határozatot hozza:

1./ Jóváhagyom a határozat melléklete szerinti tartalommal a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2020. évi gazdálkodásáról szóló egyszerűsített éves beszámolót

- 641.701 eFt mérleg főösszeggel
 - -81.054 eFt adózott eredménnyel.
- és elfogadom az adózott eredmény eredménytartalékba helyezését.

2./ A vezető tisztségviselő köteles a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezéseinek figyelembevételével az éves beszámolót az adott üzleti év mérlegforduló napját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni, illetve a letétbe helyezéssel egyidejűleg közzétenni.

Határidő: 2021. május 31.

Felelős: Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési Igazgatóság Koordinálásában a Polgármesteri Hivatal Szervezeti egységei

Értesülnek:

Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Miskolczi László alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Csatári István, a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Szalay Ferenc



**melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének
177/2021. (V.31.) határozatához**

Statisztikai számjel: 14279566-7112-573-
Cégjegyzék szám: 16-10-001768

Fordulónap: 2020.12.31

Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.
Szolnok, József Attila út 83.

Egyszerűsített éves beszámoló

2020. évről

Szolnok, 2021.05.21.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

**SZOLNOKI VÁROSFEJLESZTŐ
NONPROFIT ZRT.**

5000 Szolnok, József A. u. 83.
Bszsz.: 11745004-20137797-00000000
Asz.: 14279566-2-16

Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.

Statisztikai számjele: 14279566-7112-573-16

Cégjegyzék száma: 16-10-001768

Beszámolási időszak: 2020.01.01-2020.12.31

Fordulónap: 2020.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(1)

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	
1	A. Befektetett eszközök (2.+4.+6. sor)	437 689	0	402 755
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	5 796		3 784
3	2. sorból Immateriális javak érték helyesbítése			
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	431 893		398 971
5	4. sorból Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
7	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
8	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
9	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	267 232	0	162 703
10	I. KÉSZLETEK	11 141		29 072
11	II. KÖVETELÉSEK	214 272		128 158
12	11. sorból Követelések értékelési különbözete			
13	11. sorból Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14	III. ÉRTÉKPAPIROK			
15	14. sorból Értékpapírok értékelési különbözete			
16	IV. PÉNZESZKÖZÖK	41 819		5 473
17	C. Aktív időbeli elhatárolások	79 466		76 243
18	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+8.+17. sor)	784 387	0	641 701

Források (passzívák)

19	D. Saját tőke (20+22+23+24+25+26+29. sor)	43 534	0	-37 520
20	I. JEGYZETT TŐKE	20 000		20 000
21	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23	III. TŐKETARTALÉK			
24	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	20 809		23 534
25	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
27	Ebből: Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
28	Ebből: Valós értékelés értékelési tartaléka			
29	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	2 725		-81 054
30	E. Céltartalékok			
31	F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sor)	357 179	0	319 441
32	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			3 687
34	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	357 179		315 754
35	Ebből: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36	Ebből: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37	G. Passzívák időbeli elhatárolások	383 674		359 780
38	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	784 387	0	641 701

Szolnok, 2021.05.21.

SZOLNOKI VÁROSFEJLESZTŐ
NONPROFIT ZRT.
5000 Szolnok, József A. u. 83.
Bszsz.: 11745004-20137797-00000000
Asz.: 14279566-2-16

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.

Statisztikai számjele: 14279566-7112-573-16

Cégjegyzék száma: 16-10-001768

Beszámolási időszak: 2020.01.01-2020.12.31

Fordulónap: 2020.12.31


Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

(1)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	387 588		261 085
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE	-1 795		0
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	167 199		111 106
4	Ebből: visszaírt értékvesztés			
5	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	322 328		228 917
6	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	160 251		137 842
7	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	54 616		48 279
8	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	12 599		37 995
9	Ebből: értékvesztés	428		10 595
10	A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(±II+III-IV-V-VI-VII)	3 198	0	-80 842
11	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI			1
12	Ebből: értékelési különbözet			
13	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	36		213
14	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX.)	-36	0	-212
15	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	3 162	0	-81 054
16	X. Adófizetési kötelezettség	437		0
17	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	2 725	0	-81 054

Szolnok, 2021.05.21.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

**SZOLNOKI VÁROSFEJLESZTŐ
NONPROFIT ZRT.**
5000 Szolnok, József A. u. 83.
Bszsz: 11745094-20137797-00000000
Asz.: 14279566-2-16
-1-

**Szolnoki Városfejlesztő
Zártkörűen Működő
Nonprofit Részvénytársaság**

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2020. december 31.

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. A VÁLLALKOZÁS ÁLTALÁNOS JELLEMZŐI

A részvénytársaság **2008. február 21-én** alakult, Szolnok város 100%-os tulajdonaként. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 195/2016. (VI.30.) sz. közgyűlési határozatával a részvénytársaság nonprofit részvénytársaság formában működik.

A Társaság alapító részvényese: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.
Képviseli: Szalay Ferenc polgármester

A társaság cégneve: Szolnoki Városfejlesztő Zártkörűen Működő
Nonprofit Részvénytársaság

A Társaság rövidített cégneve: Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.

Alapító okirat kelte: 2008.02.21.
Cégbejegyzés kelte: 2008.04.04.
Cégjegyzék száma: 16-10-001768
Adószáma: 14279566-2-16
KSH jelzőszáma: 14279566-7112-573-16;

A társaság székhelye: 5000 Szolnok, József Attila út 83.

A vállalkozás nonprofit részvénytársaság formában működik.

A Társaság határozatlan időre alakult.

A Társaság vagyona, törzsbetétek, üzletrészek

A Társaság alaptőkéje: 20.000.000 Ft, azaz húszmillió forint készpénzből áll. Az alaptőke 190 db egyenként 100.000,- Ft névértékű, névre szóló törzsrészvényből és 10 db egyenként 100.000,- Ft, azaz Egyszázezer forint névértékű, névre szóló szavazatelsőbbbségi jogot biztosító részvényből áll.

A részvények tulajdonjogával Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata rendelkezik.

A társaság tevékenységi körei:

- 71.12 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás (főtevékenység)
- 41.10 Épületépítés projekt szervezése

- 41.20 Lakó, és nem lakóépület építése
- 43.11 Bontás
- 43.12 Építési terület előkészítése
- 62.01 Számítógépes programozás
- 62.02 Információ technológiai szaktanácsadás
- 63.11 Adatfeldolgozás, Web-hosztig szolgáltatás
- 63.12 Világháló-portál szolgáltatás
- 68.10 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 68.31 Ingatlanügynöki tevékenység
- 68.32 Ingatlankezelés
- 71.11 Építészmérnöki tevékenység
- 73.11 Reklámügynöki tevékenység
- 73.12 Médiareklám
- 73.20 Piac-, közvéleménykutatás
- 74.90 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 69.20 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
- 82.30 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 91.20 Múzeumi tevékenység
- 91.03 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
- 81.10 Építményüzemeltetés
- 59.14 Filmvetítés
- 11.05 Sörgyártás
- 70.21 Pr, kommunikáció
- 93.21 Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
- 56.10 Éttermi, mozgó vendéglátás
- 56.21 Rendezvényi étkeztetés
- 47.29 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
- 56.29 Egyéb vendéglátás

A Társaság vezérigazgatója:

Név: Csatári István
 Anyja neve: Tóth Julianna
 Lakcím: 5000 Szolnok, Holt-Tiszapart u. 35.

Jelenlegi kinevezése a Szolnok Megyei Jogú Város 64/2018. (VI.26.) sz. közgyűlési határozat alapján:

Kinevezés kezdő időpontja: 2018. 06. 01.

Kinevezés lejáratára: 2022.06.30.

Alapítástól 2009. december 31-ig a Társaságnál 7 tagú Igazgatóság és 5 tagú Felügyelő Bizottság működött.

A Zrt. Alapító okirata 2009.12.17. napján 327/2009. (XII.17.) számú közgyűlési határozattal, 2010.01.01. hatállyal módosításra került: A Részvénytársaság ügyvezetését a vezérigazgató látja el, az ügyvezetés ellenőrzése céljából a Társaságnál 3 tagú Felügyelő Bizottság működik. Jelenlegi megbízatásuk lejáratára: 2025.12.31.

2. Számviteli politika jellemzői

A beszámoló aláírására jogosult

Vezérigazgató neve: Csatári István
Lakcím: 5000 Szolnok, Holt-Tiszapart út 35.

A társaság könyvvizsgálója: Tisza Bross Audit Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (MKVK nyilvántartási szám: 000846)
5000 Szolnok, Kossuth tér 10/b.
Személyében felelős könyvvizsgáló: Krajcsné Dezsőfi Katalin (MKVK tagsági szám: 000817)
5008 Szolnok, Kaffka M. u. 26.

Beszámoló összeállítója: Horváthné Igrinyi Ágnes
Regisztrációs szám: 183420
Lakcím: 5085 Rákóczifalva, Szilva utca 2.

Az üzleti év a naptári évvel megegyező, jelen esetben: 2020.01.01-től 2020.12.31-ig tart.

A beszámoló fordulónapja a naptári év utolsó napja, jelen esetben: 2020.12.31.

A mérlegkészítés napja a beszámoló elkészítésének, könyvvizsgálatának időigényét, valamint a tulajdonos által megadott határidőt figyelembe véve a tárgyévet követő március 15.

A vállalkozás kettős könyvvitel rendszerében vezeti könyveit. A beszámoló és a könyvvezetés magyar nyelven történik, pénzbani mértékegysége forint.

A vállalkozás 2013. évben egyszerűsített éves beszámoló készítésére tért át, mivel a vállalkozás megalakulása óta a 2000. évi C. törvény 97. § szerinti három mutató érték közül egyik sem érte el, és várhatóan a közeljövőben sem éri el az értékhatárt. A társaság eredménykimutatását összköltség-eljárással állapítja meg.

A vállalkozás számviteli politikájának célja a megbízható, valós kép kialakítása a vállalkozásról.

A vállalkozásnál a vállalkozás folytatásának elve érvényesül, a mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

Jelentős összegű hiba: ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát.

A piaci értéken történő értékelés:

A Számviteli törvényben meghatározott piaci értéken történő értékelés lehetőségével a társaság nem él.

A társaság a Számviteli törvény a 59/A., 59/B. paragrafusokban meghatározott valós értéken történő értékelés lehetőségével nem él.

Az eszközök bekerülési értéke a Számviteli törvény 47.§ - 51.§-ban előírtak szerint kerül meghatározásra.

Az eszközök beszerzésekor, bizonylat hiányában aktivált érték és a tényleges érték közötti különbség jelentős, ha az eszköz beszerzési értékének 10%-át, vagy az éves terv szerinti értékcsökkenés 50%-át eléri, vagy ez az érték az 500.000 Ft-ot meghaladja.

Termelési költségeket felmerüléskor az 5-ös számlaosztályban költségnemenként számolja el.

A Társaság több évre áthúzódó szerződéseket kötött Uniós támogatással finanszírozott beruházások megvalósításában történő közreműködésre. A szerződések teljesítéséhez alvállalkozói szerződéseket és szolgáltatások igénybevételére vonatkozó szerződéseket kötött, melyek teljesítése szintén több üzleti évet érint.

Társaságunk a 2000. évi C. törvény (Számviteli törvény) 33. § (7). bekezdés szerint az egyéb bevételekkel szemben aktív időbeli elhatárolásként mutatja ki az üzleti évben felmerült azon költségek, ráfordítások értékét, amellyel kapcsolatban jogszabályi előírás, szerződésen, megállapodáson alapuló támogatás várható, és még nem került elszámolásra a támogatásban.

A 2000. évi C. tv. által meghatározott számviteli alapelvek érvényesülése érdekében, - kiemelve az összemérés, a valódiság, a teljesség és az időbeli elhatárolás elveket – az említett szerződések vonatkozásában a Részvénytársaság becsléseit az alábbiak szerint alakította ki:

1./ Alvállalkozói teljesítmények, illetve közvetített szolgáltatások igénybevétele esetén:

A részvénytársaság által kötött vállalkozói szerződésekre, a megrendelő által befogadott számlázott érték és a szerződés teljes összeg értékének arányában terhelheti a kiszámlázott teljesítményt alvállalkozói teljesítmény.

- Abban az esetben, ha a szerződésben közreműködő alvállalkozó a teljesítésnek megfelelően nagyobb műszaki tartalomról állított ki a Részvénytársaság felé számlát, mint amit a Részvénytársaság a megrendelő felé ki tudott számlázni, a különbözetet Áruk között (közvetített szolgáltatásként) vette nyilvántartásba a Társaság.
- Abban az esetben, ha az alvállalkozó még nem nyújtotta be arra a műszaki tartalomra a számláját, melyről a Részvénytársaság a szerződés alapján árbevétel kiszámlázására volt jogosult a megrendelő felé, a megrendelő által

befogadott számlázott érték és a szerződés teljes összege értékének arányában, az alvállalkozóval kötött szerződés teljes összegéből az arányos összeget időbeli elhatárolással számolta el eredményt terhelő alvállalkozói teljesítményként, illetve közvetített szolgáltatásként.

2./ A részvénytársaság által a megrendelővel, folyamatos teljesítésű szolgáltatások teljesítésére kötött szerződések esetében, az árbevétel elszámolására a szerződés kezdő és záró időpontja közötti időszakra, illetve a szerződésben meghatározott fizetési ütemezés szerint történő arányos szétbontás alapján került sor.

3./ Igénybe vett szolgáltatásokra kötött szerződések esetén:

A szerződés összege a folyamatos teljesítésű ügyleteknél, a szerződés szerint tárgyévre és a következő időszakra időarányosan került szétbontásra, és a tárgyévre eső összeg került a költségek között elszámolásra.

A Számviteli törvény lehetőséget ad arra, hogy a vállalkozó a vállalkozási tevékenységét tartósan szolgáló vagyoni értékű jogokat, szellemi termékeket, tárgyi eszközöket, a beruházások és a beruházásra adott előlegek kivételével, a tulajdoni részesedést jelentő befektetést ha a piaci értéke jelentősen meghaladja az adott eszköznek visszairás utáni könyv szerinti bekerülési érték közötti különbözetet a mérlegben az eszközök között, Értékhelyesbitésként, a saját tőkén belül Értékelési tartalékként mutathassa ki.

A főkönyvi könyvelésben az értékhelyesbítés összegét és annak változásait egyedi eszközönként elkülönítetten kell nyilvántartani és az üzleti évi beszámoló kiegészítő mellékletében számszerűsítetten kell bemutatni. 2020-ban a Társaság sem értékhelyesbítést, sem értékelési tartalékot nem mutatott ki.

Befektetett pénzügyi eszközöket a vállalkozás nem mutat ki.

Alapítás-átstruktúrázás aktivált értékeként nem mutat ki eszközértéket a vállalkozás.

Az amortizációs politika

Az immateriális javaknak, a tárgyi eszközöknek a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési (beszerzési, illetve előállítási) értékét azokra az évekre kell felosztani, amelyekben ezeket az eszközöket előreláthatóan használja a társaság, figyelemmel a Számviteli törvény speciális előírásaira.

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés elszámolását az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai elhasználódása és erkölcsi avulása, az adott vállalkozási tevékenységre jellemző körülmények figyelembevételével kell megtervezni, és azokat a nyilvántartásokon történő rögzítést követően a rendeltetésszerű használatbavételtől, az üzembe helyezéstől kell alkalmazni. Az üzembe helyezést, használatba vételt hitelt érdemlő módon dokumentálni kell.

A kis értékű 200.000 Ft egyedi beszerzési értékű szellemi termékek vagyoni értékű jogok, tárgyi eszközök értéke használatba vételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolható.

Az értékcsökkenés elszámolása bruttó alapon lineárisan történik. Az értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, a könyvekből történő kivezetésig, illetve az eszköz értékének „0”-ra, illetve maradványértékre történő leírásáig lehet elszámolni. Az értékcsökkenést negyedévente el kell számolni.

Terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni, ha

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ide értve a beruházást is) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezeknek az eszközöknek a piaci értéke,
- a szellemi termék, a tárgyi eszköz, a beruházás könyv szerinti értéke tartósan lecsökken,
- megrongálódás, megsemmisülés, illetve leltárhiány következtében a szellemi termék, tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan,
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan, vagy egyáltalán nem érvényesíthető.

Az eszközök értékvesztése

Befektetett pénzügyi eszközök értékvesztése

A számviteli törvény 54. §-ban meghatározott értékvesztés elszámolásánál, és visszairásánál tartósnak tekintjük az egy évet meghaladó, és jelentősnek az egyedi eszköz könyvekben kimutatott érték 10%-os különbségét.

Készletek értékvesztése

A számviteli törvény 56. §-ban meghatározott értékvesztés elszámolásánál, és visszairásánál tartósnak tekintjük az egy évet meghaladó, és jelentősnek az egyedi eszköz könyvekben kimutatott értékének 10%-os különbségét.

Követelések értékvesztése

Az adósok egyedi minősítésével a követelés könyv szerinti értéke és a várhatóan megtérülő összeg közötti különbözet akkor kerül elszámolásra értékvesztésként, ha ez a különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű.

Devizás valutás tételek értékelése

A valutapénztárba bekerülő valutakészletet, a devizaszámlára kerülő devizát, a külföldi pénzügyi eszközre szóló követelést, befektetett pénzügyi eszközt, értékpapírt, illetve kötelezettséget a bekerülés napjára, illetve a szerződés szerinti teljesítés napjára vonatkozó MNB által közzétett devizaárfolyamon átszámított forintértéken kell a könyvviteli nyilvántartásba felvenni, kivéve a forintért vásárolt valutát, devizát, amelyet a fizetett összegben kell felvenni, és amelynél a ténylegesen fizetett forint alapján kell a nyilvántartásba vételi árfolyamot meghatározni.

Év végén december 31-i fordulónapi árfolyamra a tételek átértékelésre kerülnek.

Készletek elszámolása

A társaság mennyiségi és értékbeni nyilvántartást nem vezet, ezért év végén leltározással állapítja meg a készlet nagyságát és az utolsó beszerzési áron határozza meg az értékét.

A vállalkozás a saját termelésű készleteket a Számviteli törvény 98. § b) pontja szerint a még várhatóan felmerülő költségekkel és a kalkulált haszonnal csökkentett eladási áron határozza meg, a még várhatóan felmerülő költségek a teljesítési fok alapján arányosítással vannak meghatározva.

II. SPECIFIKUS RÉSZ

1. AZ EGYES MÉRLEGTÉTELEKHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉS

Eszközök összetételének alakulása a mérlegfőösszeg arányában

Sor-szám	A tétel megnevezése	2019.12.31. (ezer Ft-ban)	Mérleg főösszeg %	2020.12.31. (ezer Ft-ban)	Mérleg főösszeg %
A.	Befektetett eszközök	437 689	55,80	402 755	62,76
B.	Forgóeszközök	267 232	34,07	162 703	25,36
C.	Aktív időbeli elhatárolások	79 466	10,13	76 243	11,88
	Eszközök összesen	784 387	100,00	641 701	100,00

A. Befektetett eszközök

- Bruttó érték változás (e Ft)

	Nyitó	Változás		Záró
	Nyitó	növekedés	csökkenés	Záró
Immateriális javak	19 311	750		20 061
Épületek, építmények	424 416			424 416
Műszaki ber., gépek járművek	156 814			156 814
Kis értékű műszaki gépek	16 715			16 715
Egyéb üzemi ber., felszerelések	13 508	11 507	368	24 647
Kis értékű egyéb üzemi eszközök	3 752	1 088	96	4 744
Állatok	0			-
Befejezetlen beruházás	14 766			14 766
Tárgyi eszközök összesen	629 971	12 595	464	642 102
Összesen	649 282	13 345	464	662 163

- **Értékcsökkenés változás (e Ft):**

	Nyitó	Változás		Záró
		+	-	
Immateriális javak	13 515	2 762		16 277
Épületek, építmények	89 167	27 707		116 874
Műszaki ber., gépek járművek	79 774	13 292		93 066
Kis értékű műszaki berendez.	16 715			16 715
Üzemi gépek, ber., felszerelések	8 670	3 430	368	11 732
Kis értékű tárgyi eszközök	3 752	1 088	96	4 744
Állatok	0			-
Tárgyi eszközök összesen	198 078	45 517	464	243 131
Összesen	211 593	48 279	464	259 408

Az értékcsökkenés leírási módja: Lineáris, negyedévenkénti elszámolással. A Társaság degresszív- teljesítményarányos és egyéb módon értékcsökkenést nem számolt el. Terven felüli értékcsökkenést nem számolt el a szervezet.

4 db 0 Ft-on nyilvántartott eszköz került értékesítésre.

Befejezetlen beruházásként 14.766 e Ft értékű eszközt tart nyilván cégünk.

B. Forgóeszközök

A Társaság alapanyagot 68 e Ft-ban, egyéb anyagot 181 e Ft értékben tart nyilván, melyre 34 e Ft értékvesztést számoltunk el tárolás miatti megrongálódás miatt.

Befejezetlen termelés és félkész terméket 2020-ben nem tartunk nyilván.

606 e Ft nyilvántartási értékű árut tartunk nyilván, melyekre az értékesíthetőség bizonytalansága miatt 443 e Ft értékvesztés elszámolása vált szükségessé. Mérleg szerinti értéke 163 e Ft.

Közvetített szolgáltatásként tartjuk nyilván Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. által befogadott, még nem számlázott feladatokkal kapcsolatos beszerzéseket, melynek nyilvántartott összes készletértéke 28.694 e Ft. Közvetített szolgáltatásokra értékvesztés elszámolása nem vált szükségessé.

Követelések között az alapítóval, mint kapcsolt vállalkozással szembeni vevőkövetelésként 89.414 e Ft, a más kapcsolt vállalkozással szembeni vevőkövetelés 2.977 e Ft, egyéb vevőkövetelésként 3.396 e Ft került kimutatásra. Vevőink értékelésénél 10.414 e Ft értékvesztést számoltunk el a követelés befolyásának bizonytalansága miatt. Összes vevő követelés mérleg értéke: 85.373 e Ft.

Egyéb követelés összetétele:

- szállítónak adott előleg 13.273 e Ft,
- szállítói túlfizetések 648 e Ft,
- fizetett kaució 92 e Ft
- kapott előlegek általános forgalmi adója 23.730 e Ft,
- 2021-ben levonásba helyezhető általános forgalmi adó 2.164 e Ft,

- költségvetési kötelezettségek (innovációs hozzájárulás, társasági adó, stb.) és helyi adó túlfizetései 2.878 e Ft, mindösszesen 42.785 e Ft.

Vevő- és egyéb követelés összesen: 128.158 e Ft.

Pénzeszközök:

• OTP Bank Nyrt.	11745004-20137797	2.511 e Ft
• OTP Bank Nyrt.	11745004-24508203	55 e Ft
• OTP Bank Nyrt.	11745004-24508234	2.864 e Ft
• OTP Bank Nyrt.	11745004-24512938	7 e Ft
• <u>Pénztár (József Attila út 83.)</u>		<u>36 e Ft</u>
Összesen:		5.473 e Ft

A Társaság OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11745004-24508887 számú bankszámlája negatív egyenleget mutat, ezért az a kötelezettségek között kerül bemutatásra.

C. Aktív időbeli elhatárolások

Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolásaként a 2020. évben felmerült, de 2021. évet terhelő költségek kerültek kimutatásra, igénybe vett szolgáltatásokkal (tárhelyköltség, hirdetési díj, informatikai szolgáltatás, bérleti díj, személygépjármű biztosítási díj) kapcsolatosan 1.566 e Ft értékben.

Bevételek aktív időbeli elhatárolásaként 4.242 e Ft került kimutatásra, mely olyan 2021-ben esedékes bevételek, amelyek szerződés alapján a 2020. évet illetik.

A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt., mint kedvezményezett Támogatási szerződések alapján megvalósuló projektjeinek bevételeként olyan 2020-ban felmerült költségek ellentételezésére várható támogatási bevételek kerültek elszámolásra, melyek a Támogatási szerződés szerint elszámolhatók, és a vállalkozás el is kívánja számolni. Tételesen a következők:

- TOP-7.1.1-16-2016-00013 azonosítószámú, Egy Ok-kal több SzolnOK! – Közösségi tervezés alapú kulturális és közösségi célú helyi fejlesztések Szolnokon című projekt: 5.331 e Ft;
- EFOP-1.2.9-17-2017-00103 azonosítószámú, Család és KarrierPONT létrehozása Szolnokon című projekt: 65.104 e Ft

Bevételek és költségek aktív időbeli elhatárolása összesen: 76.243 e Ft.

A források összetételének alakulása a mérlegfőösszeg arányában

Sor-szám	A tétel megnevezés:	2019.12.31. (ezer Ft-ban)	Mérleg főösszeg %	2020.12.31. (ezer Ft-ban)	Mérleg főösszeg %
D.	Saját tőke	43 534	5,55	-37 520	-5,85
E.	Céltartalék	0	0	0	0
F.	Kötelezettségek	357 179	45,54	319 441	49,78
G.	Passzív időbeli elhatárolások	383 674	48,91	359 780	56,07
Források összesen:		784 387	100,00	641 701	100,00

D. Saját tőke alakulása:

Sor-szám	A tétel megnevezés:	2019.12.31. (ezer Ft-ban)	A tétel aránya a saját tőkén belül %	2020.12.31. (ezer Ft-ban)	A tétel aránya a saját tőkén belül %
I..	Jegyzett tőke	20 000	45,94	20 000	-53,3
IV.	Eredménytartalék	20 809	47,80	23 534	-62,72
V.	Lekötött tartalék	0	0	0	0
VII.	Adózott eredmény	2 725	6,26	-81 054	216,02
Saját tőke összesen:		43 534	100,00	-37 520	100,00

A Saját tőke tárgy évi változását a tárgy évi negatív Adózott eredmény okozza.

A Társaság a részvénytársaságokra vonatkozó PTK előírása szerinti saját tőkéjét elveszítette, melynek rendezése 2021. február 15-én megtörtént: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének 44/2021. (II.15) számú határozatával tulajdonosi döntés született 235.000.000 Ft vagyoni hozzájárulás biztosításáról ársziós tőkeemelés formájában, ebből jegyzett tőkeként 100.000 Ft, tőketartalékként 234.900.000 Ft kerül a saját tőke rendezésére befizetésre 2021-ben.

A tőkeemelést a Cégbíróóság 2021.03.25-én 2021.02.15-i hatállyal bejegyezte.

E. Céltartalék

2020-ban céltartalék képzés nem történt.

F. Kötelezettségek

Társaságunk hosszú lejáratú kötelezettséget 3.687 e Ft-ot tart nyilván, mely teljes egészében személygépjármű zárt végű pénzügyi lízingjének éven túl esedékes tőke része.

Rövid lejáratú kötelezettség 315.754 e Ft, melynek összetétele a következő:

- szállítói tartozás 118.429 e Ft, melyből lejárt esedékességű szállítói számla 41.253 e Ft, illetve nem számlázott szállító 1.115 e Ft,
- személygépjármű zárt végű pénzügyi lízingjének éven belül esedékes tőke része 1.146 e Ft,
- vagyonkezeléssel kapcsolatban nyilvántartott kötelezettség (értékcsökkenés visszafizetésig) 487 e Ft,
- Szolnok Megyei Jogú Várostól (tulajdonostól) kapott előleg 111 619 e Ft,
- Kifizető Szervezettől kapott előleg két projekt támogatás lebonyolítására 56.981 e Ft,
- költségvetési befizetési kötelezettség 11.222 e Ft,
- számviteli tartalmában 2020. évet érintően kibocsátott számlák 2021-ben esedékes fizetendő áfája 722 e Ft,
- EFOP-1.2.9-17-2017-00103 azonosítószámú támogatás visszafizetési kötelezettség 11.022 e Ft,
- negatív bankszámla (11745004-24508887 számú) miatti kötelezettség 5 e Ft,
- munkavállalóval szembeni kötelezettség (munkabér) 277 e Ft,
- egyéb kötelezettség (jótállási biztosíték, hatóságnak fizetendő díj, visszafizetendő kaució) 3.844 e Ft.

G. Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolás értéke 359 780 e Ft a következők szerint:

- a mérleg fordulónapja előtt befolyt, de a következő éveket érintő bevétel, összesen 350 e Ft értékben,
- a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. által már kiszámlázott, szállító által szerződés szerint még nem számlázott tételek 20.206 e Ft,
- fejlesztési célú támogatás keretében (ÉAOP-2.1.1-/A.I-12-2012-0074; TÁMOP-2.4.5-12/7-2012-0081; TOP-7.1.1-16-2016-00013; EFOP-1.2.9-17-2017-00103) beszerzett eszközök támogatásának elhatárolása, melyeket a következő évek értékcsökkenési leírásával arányosan kell feloldani 339.224 e Ft.

Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A vállalkozásnak 2020. évi árbevétele 261.085 e Ft, mely kizárólag belföldről származik, ebből a főtevékenység bevétele: 252.009 e Ft, tovább számlázott telefon-villamosenergia-, víz- és csatorna-, és egyéb szolgáltatás, áru értékesítés 7.025 e Ft, ingatlan hasznosítás árbevétele 2.051 e Ft.

Tulajdonossal kötött szerződésből realizált nettó árbevétel 239.567 e Ft.

A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.-nek 2020. évben az éves nettó árbevételének 91,76 %-a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízásából elvégzett, Szolnok város fejlesztési koncepciójának megvalósításához kapcsolódó feladatok teljesítéséből származott.

A mérlegünk fordulónapját követően bekövetkezett COVID-19 járványügyi helyzet nem befolyásolja jelentősen Társaságunk pénzügyi- és vagyoni helyzetét, jövő évi bevételeinkre és üzleti működésünkre várhatóan nincs jelentős hatással.

Egyéb bevételek összege 111.106 e Ft, melynek összetétele a következő:

- 5 e Ft tárgyi eszköz értékesítéséből származó bevétel,
- 35.917 e Ft fejlesztési célú támogatásokból beszerzett eszközök után elszámolt értékcsökkenés támogatás arányos rész feloldása (ÉAOP-2.1.1-/A.I-12-2012-0074, GINOP-5.2.4-16-2016-00188; TÁMOP-2.4.5-12/7-2012-0081, TOP-7.1.1-16-2016-00013; EFOP-1.2.9-17-2017-00103)
- 75.183 e Ft a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt, mint kedvezményezettnél lebonyolítás alatt lévő projektek költségeire kapott, vagy elhatárolt támogatások bevétele (TOP-7.1.1-16-2016-00013; EFOP-1.2.9-17-2017-00103)
- 1 e Ft egyéb kerekítési bevétel.

Pénzügyi műveletek bevétele: 2020-ban pénzügyi műveletekből 1 e Ft bevétel származott a társaságnak, a pénzügyi ráfordítás összege 213 e Ft, mely zárt végű pénzügyi lízing kamata.

A teljes költségeknek és ráfordításoknak a 50,51 %-át az anyagjellegű költségek és ráfordítások, 30,41 %-át a személyi jellegű ráfordítások, 10,65 %-át az értékcsökkenési leírás 0 %-át az aktivált saját teljesítmény értéke, 8,38 %-át az egyéb ráfordítások, 0,05 %-át a pénzügyi műveletek ráfordítása teszik ki.

Egyéb ráfordítások értéke 37.995 e Ft, melynek összetevői:

- 238 e Ft határozat alapján fizetendő bírság (társasági adóalap korrekciós tétel),
- 68 e Ft egyéb, nem határozat alapján fizetendő bírság, pótlék,
- EFOP-1.2.9-17-2017-00103 azonosítószámú támogatás visszafizetési kötelezettsége 11.022 e Ft
- 181 e Ft készletek elszámolt értékvesztése,
- 10.414 e Ft vevő követelés elszámolt értékvesztése,
- 3.755 e Ft a költségvetési és a helyi önkormányzattal szemben elszámolt adók,
- 5 e Ft költségvetési kötelezettségek kerekítési különbözete,
- 87 e Ft állományból kivezetett tárgyi eszköz, illetve készlet értéke,
- 9.461 e Ft térítés nélkül átadott eszközök értéke,
- 121 e Ft, a cégünk által közhasznú szervezeteknek adott támogatás,
- 2.643 e Ft, a cégünk által nem közhasznú, de vállalkozási tevékenységet nem végző szervezetnek adott támogatások.

2020. évi adózás előtti eredmény : -81,054 e Ft

Társasági adóalap korrekciós tényezők:

Társasági adóalap csökkentő tényezők:

- Adótörvény szerinti értékcsökkenés: 48.609 e Ft

Összes adóalap csökkentő: 48.609 e Ft

Társasági adóalap növelő tényezők:

- Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés: 48.279 e Ft
- Jogerős határozatban megállapított bírság 238 e Ft

Összes adóalap növelő: 48.517 e Ft

Adóalap: -81.146 e Ft

2020. évi társasági adó 0 e Ft

A Társaság nem a jövedelem (nyereség) minimum alapján állapítja meg az adókötelezettségét, az Társasági és osztalékadóról szóló tv. 6.§ (5) bek. a) pontja szerinti jövedelemnyilatkozatot tesz.

2020. évi adózott eredmény: -81.054 e Ft

Fontosabb mutatószámok:

Tőkeszerkezeti mutatók:

Kötelezettségek aránya:

$$\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Mérlegfőösszeg}} = \frac{319\,441 \text{ ezer}}{641\,701 \text{ ezer}} = 49,78\%$$

Befektetett eszközök fedezettsége:

$$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}} = \frac{-37\,520 \text{ ezer}}{402\,755 \text{ ezer}} = -9,32\%$$

Saját tőke növekedésének mértéke:

$$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}} = \frac{-81\,054 \text{ ezer}}{-37\,520 \text{ ezer}} = 216,03\%$$

Tőkeellátottság:

$$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Mérlegfőösszeg}} = \frac{-37\,520 \text{ ezer}}{641\,701 \text{ ezer}} = -5,85\%$$

Tőkemultiplikátor:

$$\frac{\text{Mérlegfőösszeg}}{\text{Saját tőke}} = \frac{641\,701 \text{ ezer}}{-37\,520 \text{ ezer}} = -1710,29\%$$

Eladósodottsági mutató:

Saját tőke aránya:

$$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Saját tőke} + \text{Hossz.lej.kötel.}} = \frac{-37\,520 \text{ ezer}}{-33\,833 \text{ ezer}} = 110,90\%$$

Adósságállomány fedezettsége:

$$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Kötelezettségek}} = \frac{-37\,520 \text{ ezer}}{319\,441 \text{ ezer}} = -11,75\%$$

Eladósodottság foka:

$$\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Mérlegfőösszeg}} = \frac{319\,441 \text{ ezer}}{641\,701 \text{ ezer}} = 49,78\%$$

Likviditási mutató:

$$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelez.}} = \frac{162\,703 \text{ ezer}}{315\,754 \text{ ezer}} = 51,53\%$$

2020.12.31-én a szállítói tartozások 34,83 %-a lejárt esedékességű tartozás. A szállítói tartozások állománya az előző évihez képest 23 %-kal nőtt, a mérlegkészítés időpontjáig a szállító állomány jelentős állománya kiegyenlítésre került.

A kötelezettség-állomány jelentős részét az Önkormányzattól projektek lebonyolítására kapott előleg és a Közreműködő Szervezettől kapott előlegek teszik ki, tehát a következő évi bevételek forrásának egy részét a Társaság pénzügyileg már realizálta.

A rövid távú likviditási mutató azt mutatja, hogy a forgóeszközök 51,53 %-ban finanszírozzák a rövid lejáratú kötelezettségeket.

Tájékoztató adatok:

A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. nem áll egyéb részesedési viszonyban más vállalkozással.

Társaságunk Egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálati díjaként 2020. évre 720 e Ft/ év + Áfa került elszámolásra.

A Társaság Felügyelő Bizottságának két tagja 2020. üzleti évben bruttó 927 e Ft díjazásban részesült.

A vezérigazgató díjazása 2020. évben: 9.000 e forint munkabér jogcímen és bruttó 331 e Ft béren kívüli juttatás került számfejtésre.

2020. december 31-én 25 fő áll munkaviszonyban a Részvénytársasággal. Az átlagos éves állományi létszám: 24 fő.

Állománycsoportonkénti létszám 2020.12.31-én: munkaviszonyban áll 25 fő, melyből 3 fő részmunkaidőben, 22 fő teljes munkaidőben foglalkoztatott, a teljes munkaidőben foglalkoztatottak közül 2 fő GYED-en van. Határozatlan idejű munkaviszonya 19 főnek van, határozott idejű munkaviszonyban 6 fő áll.

2020. évben bérköltség jogcímen 98.777 e Ft, projektekkel kapcsolatos megbízási díjként 9.350 e Ft, felügyelőbizottság tagjainak tiszteletdíjként 927 e Ft került elszámolásra, alkalmi munkavállalóknak 47 e Ft került számfejtésre.

Minden munkavállaló szellemi foglalkozású volt.

Személyi jellegű egyéb kifizetések mindösszesen 8.541 e Ft, munkavállaló részére kifizetett gépjármű költségtérítés jogcímen 121 e Ft, munkába járás jogcímen 375 e Ft, béren kívüli és egyes meghatározott juttatás keretében elszámolt 5.465 e Ft, üzleti és egyéb ajándék jogcímen 1.343 e Ft, reprezentáció jogcímen 1.237 e Ft lett elszámolva.

Környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszközzel nem rendelkezik a Társaság, tevékenysége során környezetre káros veszélyes hulladék nem keletkezett.

K+F tevékenységet a Társaság nem végez.

A kiegészítő melléklet a Számviteli törvénynek és egyéb jogszabályoknak megfelelően, a számviteli alapelveket figyelembe véve, a mérleggel és eredmény kimutatással szoros összhangban készült, és a társaság valós vagyoni helyzetét tükrözi.

Szolnok, 2021. május 21.



Csatári István
vezérigazgató

Szolnoki Városfejlesztő
Nonprofit Zrt.
5000 Szolnok, József A. u. 85.
Rs/sz.: 11745804-20137797 00000001
Asz.: 14279566-2-16

**BESZÁMOLÓ
A 2020-AS ÜZLETI ÉVRŐL**

Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.

Szolnok, 2021. május 21.



Összefoglaló

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 23/2008. (II.21.) sz. közgyűlési határozatával az egyes önkormányzati és városfejlesztési feladatok ellátására részvénytársaságot alapított Szolnoki Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság néven, majd a Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 195/2016. (VI.30.) sz. határozatával a részvénytársaság nonprofit szervezetté alakult.

A Részvénytársaság 2020. évi adózott eredménye: -81.054 e Ft.

A vállalkozásnak 2020. évi árbevétele 261.085 e Ft, mely kizárólag belföldről származik, ebből a főtevékenység bevétele: 252.009 e Ft, többszámlázott telefon- villamosenergia-, víz- és csatorna-, és egyéb szolgáltatás, áru értékesítés 7.025 e Ft, ingatlan hasznosítás árbevétele 2.051 e Ft. Tulajdonossal kötött szerződésből realizált nettó árbevétel 239.567 e Ft.

A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.-nek 2020. évben az éves nettó árbevételének 91,76 %-a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízásából elvégzett, Szolnok város fejlesztési koncepciójának megvalósításához kapcsolódó feladatok teljesítéséből származott.

A mérlegünk fordulónapját követően bekövetkezett COVID-19 járványügyi helyzet nem befolyásolja jelentősen Társaságunk pénzügyi- és vagyoni helyzetét, jövő évi bevételeinkre és üzleti működésünkre várhatóan nincs jelentős hatással.

Egyéb bevételek összege 111.106 e Ft, melynek összetétele a következő:

- 5 e Ft tárgyi eszköz értékesítéséből származó bevétel,
- 35.917 e Ft fejlesztési célú támogatásokból beszerzett eszközök után elszámolt értékcsökkenés támogatás arányos rész feloldása (ÉAOP-2.1.1-/A.I-12-2012-0074, GINOP-5.2.4-16-2016-00188; TÁMOP-2.4.5-12/7-2012-0081, TOP-7.1.1-16-2016-00013; EFOP-1.2.9-17-2017-00103)
- 75.183 e Ft a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt, mint kedvezményezettnél lebonyolítás alatt lévő projektek költségeire kapott, vagy elhatárolt támogatások bevétele (TOP-7.1.1-16-2016-00013; EFOP-1.2.9-17-2017-00103)
- 1 e Ft egyéb kerekítési bevétel.

Pénzügyi műveletek bevétele: 2020-ban pénzügyi műveletekből 1 e Ft bevétel származott a társaságnak, a pénzügyi ráfordítás összege 213 e Ft, mely zárt végű pénzügyi lízing kamata.



A teljes költségeknek és ráfordításoknak a 50,51 %-át az anyagi jellegű költségek és ráfordítások, 30,41 %-át a személyi jellegű ráfordítások, 10,65 %-át az értékcsökkenési leírás 0 %-át az aktivált saját teljesítmény értéke, 8,38 %-át az egyéb ráfordítások, 0,05 %-át a pénzügyi műveletek ráfordítása teszik ki.

Egyéb ráfordítások értéke 37.995 e Ft, melynek összetevői:

- 238 e Ft határozat alapján fizetendő bírság (társasági adóalap korrekciós tétel),
- 68 e Ft egyéb, nem határozat alapján fizetendő bírság, pótlék,
- EFOP-1.2.9-17-2017-00103 azonosítószámú támogatás visszafizetési kötelezettsége 11.022 e Ft
- 181 e Ft készletek elszámolt értékvesztése,
- 10.414 e Ft vevő követelés elszámolt értékvesztése,
- 3.755 e Ft a költségvetési és a helyi önkormányzattal szemben elszámolt adók,
- 5 e Ft költségvetési kötelezettségek kerekítési különbözete,
- 87 e Ft állományból kivezetett tárgyi eszköz, illetve készlet értéke,
- 9.461 e Ft térítés nélkül átadott eszközök értéke,
- 121 e Ft, a cégünk által közhasznú szervezeteknek adott támogatás,
- 2.643 e Ft, a cégünk által nem közhasznú, de vállalkozási tevékenységet nem végző szervezetnek adott támogatások.

2020. évi adózás előtti eredmény : -81,054 e Ft

Társasági adóalap korrekciós tényezők:

Társasági adóalap csökkentő tényezők:

- Adótörvény szerinti értékcsökkenés: 48.609 e Ft

Összes adóalap csökkentő: 48.609 e Ft

Társasági adóalap növelő tényezők:

- Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés: 48.279 e Ft
- Jogerős határozatban megállapított bírság 238 e Ft

Összes adóalap növelő: 48.517 e Ft

Adóalap: -81.146 e Ft

2020. évi társasági adó 0 e Ft



SZOLNOKI VÁROSFEJLESZTŐ
NONPROFIT ZRT

Cím: 5000 Szolnok,
József Attila út 83. 2. épület
telefon: +36 (56) 372 865
fax: +36 (56) 372 865
www.szvf.hu

A Társaság nem a jövedelem (nyereség) minimum alapján állapítja meg az adókötelezettségét, az Társasági és osztalékadóról szóló tv. 6.§ (5) bek. a) pontja szerinti jövedelemnyilatkozatot tesz.

2020. évi adózott eredmény:

-81.054 e Ft



Fontosabb mutatószámok:

Tőkeszerkezeti mutatók:

Kötelezettségek aránya:

$$\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Mérlegfőösszeg}} = \frac{319\,441 \text{ ezer}}{641\,701 \text{ ezer}} = 49,78\%$$

Befektetett eszközök fedezettsége:

$$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}} = \frac{-37\,520 \text{ ezer}}{402\,755 \text{ ezer}} = -9,32\%$$

Saját tőke növekedésének mértéke:

$$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}} = \frac{-81\,054 \text{ ezer}}{-37\,520 \text{ ezer}} = 216,03\%$$

Tőkeellátottság:

$$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Mérlegfőösszeg}} = \frac{-37\,520 \text{ ezer}}{641\,701 \text{ ezer}} = -5,85\%$$

Tőkemultiplikátor:

$$\frac{\text{Mérlegfőösszeg}}{\text{Saját tőke}} = \frac{641\,701 \text{ ezer}}{-37\,520 \text{ ezer}} = -1710,29\%$$

Eladósodottsági mutató:

Saját tőke aránya:

$$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Saját tőke} + \text{Hossz.lej.kötel.}} = \frac{-37\,520 \text{ ezer}}{-33\,833 \text{ ezer}} = 110,90\%$$

Adósságállomány fedezettsége:

$$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Kötelezettségek}} = \frac{-37\,520 \text{ ezer}}{319\,441 \text{ ezer}} = -11,75\%$$

Eladósodottság foka:

$$\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Mérlegfőösszeg}} = \frac{319\,441 \text{ ezer}}{641\,701 \text{ ezer}} = 49,78\%$$

Likviditási mutató:

$$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelez.}} = \frac{162\,703 \text{ ezer}}{315\,754 \text{ ezer}} = 51,53\%$$



Társaságunk hosszú lejáratú kötelezettséget 3.687 e Ft-ot tart nyilván, mely teljes egészében személygépjármű zárt végű pénzügyi lízingjének éven túl esedékes tőke része.

Rövid lejáratú kötelezettség 315.754 e Ft, melynek összetétele a következő:

- szállítói tartozás 118.429 e Ft, melyből lejárt esedékességű szállítói számla 41.253 e Ft, illetve nem számlázott szállító 1.115 e Ft,
- személygépjármű zárt végű pénzügyi lízingjének éven belül esedékes tőke része 1.146 e Ft,
- vagyonkezeléssel kapcsolatban nyilvántartott kötelezettség (értékcsökkenés visszafizetésig) 487 e Ft,
- Szolnok Megyei Jogú Várostól (tulajdonostól) kapott előleg 111 619 e Ft,
- Kifizető Szervezettől kapott előleg két projekt támogatás lebonyolítására 56.981 e Ft,
- költségvetési befizetési kötelezettség 11.222 e Ft,
- számviteli tartalmában 2020. évet érintően kibocsátott számlák 2021-ben esedékes fizetendő áfája 722 e Ft,
- EFOP-1.2.9-17-2017-00103 azonosítószerű támogatás visszafizetési kötelezettség 11.022 e Ft,
- negatív bankszámla (11745004-24508887 számú) miatti kötelezettség 5 e Ft,
- munkavállalóval szembeni kötelezettség (munkabér) 277 e Ft,
- egyéb kötelezettség (jótállási biztosíték, hatóságnak fizetendő díj, visszafizetendő kaució) 3.844 e Ft.

2020. december 31-én 25 fő áll munkaviszonyban a Részvénytársasággal. Az átlagos éves állományi létszám: 24 fő.

Állománycsoportonkénti létszám 2020.12.31-én: munkaviszonyban áll 25 fő, melyből 3 fő részmunkaidőben, 22 fő teljes munkaidőben foglalkoztatott, a teljes munkaidőben foglalkoztatottak közül 2 fő GYED-en van. Határozatlan idejű munkaviszonya 19 főnek van, határozott idejű munkaviszonyban 6 fő áll.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint területi szereplő számára a TOP 6. prioritása keretében 15,191 Mrd Ft forrás állt rendelkezésre a 2014-2020-as Európai Unió Fejlesztési Időszakban, melynek felhasználása a város Integrált Területi Programjának megfelelően történik. 2020. évben az önkormányzat további mintegy 3 Mrd forint többlettámogatást kapott a TOP keretében, melyből 6 darab további fejlesztési projekt valósulhat meg. A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. közreműködésével Szolnok Megyei Jogú Önkormányzata az elmúlt években ezekkel együtt összesen 41 darab pályázatot nyújtott be, melyhez kapcsolódó projektfejlesztési és menedzsment feladatok elvégzése 2020. évben is jelentős kapacitásokat igényelt. A Modern Városok Program keretében két turisztikai, egy sportfejlesztési és egy kulturális célú projekt előkészítésén, illetve megvalósításán dolgozunk.



A pályázatfigyeléshez és a stratégiai tervezéshez kapcsolódó feladatainkat ebben az évben is folyamatos szolgáltatásként biztosítottuk, elkezdődött a 2021-2027 fejlesztési időszak előkészítése. Cégünk elkészítette a Szolnok2030 stratégiát, illetve részt vett a Creative Region - Északkelet-magyarországi Gazdaságfejlesztési Zóna 2030-ig szóló stratégiai fejlesztési tervének elkészítésében.

Az önkormányzati fejlesztések előkészítésén és lebonyolításán kívül a saját projektjeink megvalósítása is folyamatos volt, melyek közül az EFOP-1.2.9-17-2017-00103 azonosítószámú „Család és KarrierPONT létrehozása Szolnokon” című lezárult, a CLLD Program 2022. októberéig meghosszabbításra került.

Az alábbiakban projektek szerinti bontásban kerülnek részletezésre a 2020. évben végzett tevékenységeink:



**Szolnok Vár! - Szolnoki Várkerület turisztikai célú fejlesztése TOP-
6.1.4-15-SL1-2016-00001**

Projekt címe:	Szolnok Vár! - Szolnoki Várkerület turisztikai célú fejlesztése
Projektazonosító:	TOP-6.1.4-15-SL1-2016-00001
Támogatás összege:	950.000.000, - Ft
Támogatási intenzitás:	100%
Státusz:	megvalósítás folyamatban (projektfejlesztési szakasz)

A Szolnok VÁR! pályázati projekt kapcsán a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. 2020. évben az alábbiak szerint végzett projektmenedzsmenti és koordinációs feladatokat:

- Kifizetési kérelmek benyújtása:
Egy kifizetési kérelem került benyújtásra mintegy 208 millió Ft értékben, mely elfogadásra került a Közreműködő Szervezet által. Az eddig elszámolt összeg a kiutalt támogatási előleg terhére került jóváhagyásra.
- Projektfejlesztési időszakban személyes konzultáció a Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóságával a projekt fejlesztési folyamatairól, figyelembe véve a mérföldkövek ütemezését, a Felhívásban előírt tartalmát, a döntésben és értékelésben megfogalmazott feltételeket.
- Az Irányító Hatósággal folytatott, a projekttel kapcsolatos egyeztetéseken részt vettünk.
- Az útvonalterv, kommunikációs terv módosításainak elkészítése.
- 11. 12. és 13. számú módosítási igények benyújtásra és elfogadásra kerültek.
- A projektben keletkező mintegy 620 millió Ft forráshiány kezelése érdekében többlettámogatási kérelmet nyújtottunk be az Irányító Hatósághoz, melyet 2020. decemberi döntésével Magyarország Kormánya jóváhagyott, így a mélyépítési tevékenységek elvégzésére megkötött vállalkozási szerződés hatályba lépése megtörténhetett.
- Szakmai előkészítés koordinációja:
 - o közbeszerzési szolgáltatást kiegészítő projektmenedzsment feladatok ellátása:
 - kiállítás tervre vonatkozó közbeszerzési eljárás előkészítése,
 - mélyépítési kivitelezési feladatok közbeszerzési dokumentációjának véleményezése, adatszolgáltatás,
 - magasépítési kiviteli tervezési és kivitelezési szerződés 2. számú módosítása KFF ellenőrzésének koordinációja,
 - o Többletköltség igény felmerülésével kapcsolatos tájékoztató levelek elkészítése, kérelem benyújtása, alátámasztó iratok, dokumentumok elkészítése,

- Megvalósítási feladatok menedzsmentje:
 - o műszaki menedzsment feladatok ellátása, műszaki kooperációkon történő részvétel,
 - o adatszolgáltatás, projektdokumentáció vezetése, szerződéskötések, módosítások, beszerzések koordinációja.

A magasépítési munkálatok 2020. május hónapban lezajlottak, néhány építési tétel kivételével, melyek előfeltétele a Bástyasétány kapcsolódó szakaszának megépülése. A mélyépítési tevékenységet végző építési vállalkozóval a szerződés aláírása 2020. október 19-én megtörtént. Jelenleg a kiviteli terv készítése van folyamatban.

A projektzárás tervezett időpontja: 2022.11.30.

A Milléri turisztikai célterület elérhetőségét szolgáló út fejlesztése

Projekt címe:	A Milléri turisztikai célterület elérhetőségét szolgáló út fejlesztése
Projektazonosító:	TOP-6.1.4-15-SL1-2016-00002
Támogatás összege:	740.000.000, - Ft
Támogatási intenzitás:	100%

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 52/2016.(III.9.) sz. közgyűlési határozatával döntött a Milléri turisztikai célú kerékpárút fejlesztése című pályázat benyújtásáról. A Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című felhívásra benyújtott, TOP-6.1.4-15-SL1-2016-00002 azonosítószámú, a Milléri turisztikai célterület elérhetőségét szolgáló út fejlesztése című támogatási kérelmet a Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóságának vezetője 740.000.000,-Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte 2016. november 15-én.

A beszámoló időszakában három Támogatási Szerződésmódosítási kérelem, öt mérföldkőhöz kapcsolódó szakmai beszámoló és három kifizetési kérelem került benyújtásra. 2020 évben összesen 673.674.091,-Ft támogatással számoltunk el. A módosítási igényeinket minden esetben jóváhagyták, a szerződésmódosítások aláírásra kerültek.

- Az engedélyes tervek elkészültek, jogerős építési engedéllyel rendelkezünk.
- A marketingstratégia elkészült.
- Partnerségi együttműködési megállapodások megkötése megtörtént.
- A fejlesztéssel érintett városrészre a kerékpárforgalmi hálózati terv elkészült.
- A fejlesztés helyszínéről, tartalmáról egyeztetünk a Kerékpáros Magyarország Szövetséggel.
- A fenntartási terv elkészült.



- A megvalósítással érintett magántulajdonú ingatlanokat a kedvezményezett megvásárolta.

Tárgyi projekt megvalósítása érdekében a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata egyedi Vállalkozási Szerződést köt a Vállalkozóval. A közbeszerzési dokumentációt összeállítottuk. A Vállalkozási szerződés a „Milléri turisztikai célterület elérhetőségét szolgáló út fejlesztése” című, TOP-6.1.4-15-SL1-2016-00002 azonosító számú projekt keretében jogerős építési engedéllyel rendelkező tervdokumentáció alapján a „Millér-főcsatorna mellett kerékpárút építéséhez kiviteli tervek elkészítésére és kivitelezési feladatok ellátására” megnevezésű közbeszerzési dokumentáció KFF minőség-ellenőrzés lezajlott. Az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok a KFF feltételeinek teljesítése után megküldésre kerültek az ajánlattevők részére. A legkedvezőbb árajánlatot a Duna Aszfalt Kft. adta. „Vállalkozási szerződés a „Milléri turisztikai célterület elérhetőségét szolgáló út fejlesztése” című, TOP-6.1.4-15-SL1-2016-00002 azonosító számú projekt keretében jogerős építési engedéllyel rendelkező tervdokumentáció alapján a Millér-főcsatorna mellett kerékpárút építéséhez kapcsolódó kiviteli tervek elkészítésére és kivitelezési feladatok ellátására” tárgyú Vállalkozási Szerződést a Duna Aszfalt Kft.-vel írta alá Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata. A kivitelezés befejeződött, műszaki átadás-átvétel megtörtént.

A kötelezően előírt tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása megtörtént, ennek keretében megtörtént a sajtó tájékoztatása a kivitelezés befejezéséről, PR hirdetés megjelent a Szolnoki Naplóban, ünnepélyes projektadó rendezvény megszervezésre került, a D típusú emlékeztetőtábla kihelyezésre került, az eredménykommunikációs tájékoztató füzet és a professzionális fotódokumentáció elkészült.

"Mester út és környéke közlekedési hálózatának a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztése"

Projekt címe:	"Mester út és környéke közlekedési hálózatának a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztése"
Projektazonosító:	TOP-6.1.5-15-SL1-2016-00001
Támogatás összege:	2.640.000.000, - Ft
Támogatási intenzitás:	100%

A Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés című felhívásra benyújtott, TOP-6.1.5-15-SL1-2016-00001 azonosítószámmal nyilvántartott pályázatot a Kormány 1364/2016. (VII. 13.) Kormányhatározata alapján Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóság vezetője 2.640.000.000,-Ft összegű támogatásra



érdemesnek ítélte. A Támogatási Szerződés 2016. augusztus 15-én aláírásra került.

A beszámoló időszakában kettő Támogatási Szerződésmódosítási kérelem, három mérőföldkőhöz kapcsolódó szakmai beszámoló és négy kifizetési kérelem került benyújtásra. 2020 évben összesen 2.134.265.864,-Ft támogatással számoltunk el. A módosítási igényeinket minden esetben jóváhagyták, a szerződésmódosítások aláírásra kerültek.

Az első mérőföldkőhöz kapcsolódóan a Támogatási Szerződésben vállalt előkészítő tevékenységeket elvégeztük. Az engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészült, jogerős építési engedéllyel rendelkezünk. KKK tervszűri által véleményezett és jóváhagyott kerékpárforgalmi hálózati terv és az engedélyes tervekkel kapcsolatos közúti biztonsági audit elkészült. A mérőföldkövekhez kapcsolódó szakmai beszámolókat a Közreműködő Szervezet elfogadta.

A Zagyva híd kivitelezési munkái befejeződtek, a kivitelezéssel kapcsolatos részszámlákat elszámoltuk.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. december 14. napján a Kbt. 105. § (3) bekezdése alapján megküldött ajánlattételi felhívással közbeszerzési eljárást folytatott le „Vállalkozási szerződés a „Mester út és környéke közlekedési hálózatának a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló fejlesztése” című, TOP-6.1.5-15-SL1-2016-00001 azonosító számú projekt keretében jogerős építési engedéllyel rendelkező tervdokumentáció alapján kivitelezési munkák elvégzésére” tárgyban. A közbeszerzési eljárás nyertese a Colas Út Zrt. lett, amelynek alapján a Felek 2019. június 13. napján vállalkozási szerződést kötöttek egymással. A szükséges szerződésmódosításokat elkészítettük. A szerződésmódosításokat a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály jóváhagyta. A kivitelezés befejeződött, műszaki átadás-átvétel megtörtént.

A kötelezően előírt tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása megtörtént, ennek keretében megtörtént a sajtó tájékoztatása a kivitelezés befejezéséről, PR hirdetés megjelent a Szolnoki Naplóban, szűk létszámú projektlátogatás történt a kialakult járványügyi helyzetre való tekintettel, a D típusú emlékeztetőtábla kihelyezésre került, az eredménykommunikációs tájékoztató füzet és a professzionális fotódokumentáció elkészült.

„Jó úton haladunk! – szolnoki utak munkaerőpiaci mobilitással összefüggő fejlesztése”

Projekt címe: „Jó úton haladunk! – szolnoki utak munkaerőpiaci mobilitással összefüggő fejlesztése”

Projektazonosító: TOP-6.1.5-16-SL1-2019-00003

Támogatás összege: 480.000.000, - Ft
Támogatási intenzitás: 100%
Státusz: megvalósítás alatt

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot valósít meg „Jó úton haladunk! – szolnoki utak munkaerőpiaci mobilitással összefüggő fejlesztése” címmel a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetett TOP-6.1.5-16 kódszámú, „Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés” című pályázati konstrukcióban.

A projekt keretében a Széchenyi körút Botár Imre és Czakó Elemér utcák közötti, jelentősen leromlott műszaki állapotú szakaszának felújítása valósul meg. A jelentősen tönkrement útfelületek elbontásra kerülnek, helyette teljes új pályaszerkezet kerül megépítésre. Az út mindkét oldalán elbontásra kerül az útszegély, helyette új kiemelt szegélysor épül az új útszintre emelve. A szegély mögötti zöldsáv 1,0 m szélességben az út mindkét oldalán feltöltésre kerül. A szegélyhez csatlakozó buszperonok, egyéb járdafelületek szintbe emelése is megtörténik. A meglévő kijelölt gyalogátkelőhelyek járdacsatlakozásai akadálymentesítve épülnek újjá.

A 2020-as évben zajlott a projekt előkészítése és tervezése, valamint a támogatói döntésnek megfelelően a projekt műszaki tartalmának átdolgozása. Az eredeti pályázatban szereplő, a támogatói döntés által nem támogatott műszaki tartalomnak minősített Gátor és Rák utak kivételre kerültek a projektből, helyettük a Széchenyi körút egy újabb szakasza került bevonásra a projektbe. Így lett a végleges műszaki tartalom alapján a felújítandó útszakasz pontos megnevezése: *a Széchenyi körút felújítása a Botár Imre utca és a Czakó Elemér utca közötti szakaszon, 400,89 m hosszon*. A műszaki tartalom módosítására irányuló kérelem 2020. szeptember 23-án került benyújtásra a Közreműködő Szervezethez. A kérelem vonatkozásában hiánypótlásra nem volt szükség, azonban a jóváhagyás már nem történt meg 2020-ban.

A műszaki tartalom módosítási kérelem elbírálásának időigénye miatt a projekt mérföldköveinek ütemezése időbeli csúszást szenvedett, ezért volt szükség az 1. számú Támogatási Szerződés módosítás benyújtására 2020 októberében. Ebben a módosítási igényben a mérföldkövek elérésének céldátumait vizsgáltuk felül és módosítottuk. A benyújtott dokumentumok KSz általi hiánypótlatása már nem történt meg ebben az évben.

A beszámolási időszakban egyetlen kifizetési igénylés került benyújtásra, 2020. október 29-én, melyben a projekt előkészítési tevékenységei közül az SZVF NZrt. által elkészített engedélyezési szintű tervdokumentumok elkészítésének költsége, bruttó 12.000.000 Ft került elszámolásra.



Kolozsvári úti Óvoda fejlesztése

Projekt címe:	Kolozsvári úti Óvoda fejlesztése
Projektazonosító:	TOP-6.2.1-16-SL1-2020-00004
Támogatás összege:	258.415.000, - Ft
Támogatási intenzitás:	100%
Státusz:	megvalósítás alatt

A „Kolozsvári úti Óvoda fejlesztése” című pályázatot a Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóságának vezetője 2020. november 09-i döntésének megfelelően 258.415.000 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte, 100 %-os támogatási intenzitás mellett. A Támogatási Szerződés 2020. december 01-jén megkötésre került.

A „Kolozsvári úti Óvoda fejlesztése” elnevezésű projekt az intézmény 19 feladatellátási helye közül a Kolozsvári úti telephely fejlesztését tűzte ki célul a jogszabályi környezetnek történő megfelelés és a gazdaságtalan üzemeltetési körülmények kiküszöbölése érdekében. Az óvoda a Kolozsvári út 21. szám alatt található, a 1922 helyrajzi számon. A projekt keretében a meglévő, gazdaságtalanul üzemeltethető épület kerül felújításra. A projekt az infrastrukturális fejlesztés mellett eszközbeszerzést is tartalmaz.

A beruházás hozzájárul a kisgyermeket nevelők munkavállalásának és munkaerőpiacra történő visszajutásának támogatásához, ezáltal a foglalkoztatás növeléséhez, és az óvodai ellátáshoz való jobb hozzáféréshez. A projekt Szolnok Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjának megvalósulását is biztosítja.

A projekt kapcsán a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. a beszámolási időszakban az alábbi feladatokat végezte, koordinálta:

- Megalapozó dokumentum elkészítése
- Pályázatírás, pályázat benyújtása 2020. augusztus 16-án
- Engedélyes szintű tervdokumentáció elkészítése
- Közbeszerzési szakértői feladatok ellátása
- Projektmenedzsment tevékenység ellátása: a projektfejlesztési időszakban az Útvonalterv szerinti aktuális lépésekről lépésigazolások megküldése a Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatósága felé, támogatási előlegigénylés előkészítése, likviditási terv elkészítése, az 1. számú mérőföldkö kapcsán szakmai beszámoló benyújtása, projekttevékenységek koordinálása
- A kötelezően előírt tájékoztatás és nyilvánosság biztosításának érdekében megtörtént a kommunikációs terv kidolgozása.



Új óvoda építése a Vízpart körúton

Projekt címe:	Új óvoda építése a Vízpart körúton
Projektazonosító:	TOP-6.2.1-16-SL1-2020-00005
Támogatás összege:	626.829.090, - Ft
Támogatási intenzitás:	100%
Státusz:	előkészítés alatt

A projekt célja a kisgyermek napközbeni elhelyezését biztosító óvodai intézmények fejlesztése Szolnokon annak érdekében, hogy a városban javuljon az óvodai ellátáshoz való hozzáférés, ezáltal a munkavállalói mobilitás, illetve biztosított legyen a kisgyermekes szülők munkaerőpiacra történő visszatérésének segítése, a foglalkoztatás növelése. Az „Új óvoda építése a Vízpart körúton” elnevezésű projekt megvalósulásával a 16468/6 helyrajzi számú ingatlanból telekalakítási eljárás során kialakuló ingatlanon megépül egy új, 75 kisgyermek elhelyezésére alkalmas, három csoportszobával rendelkező, komplex akadálymentesített tagintézmény. A projekt az infrastrukturális fejlesztés mellett eszközbeszerzést is tartalmaz.

A projekt kapcsán a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. a beszámolási időszakban az alábbi feladatokat végezte:

- Megalapozó dokumentum elkészítése
- Pályázatírás, pályázat benyújtása 2020. augusztus 29-én
- Műszaki koncepcióterv elkészítése

Új óvoda építése a szandaszőlősi városrészben

Projekt címe:	„Új óvoda építése a szandaszőlősi városrészben”
Projektazonosító:	TOP-6.2.1-16-SL1-2020-00006
Támogatás összege:	704.755.910, - Ft
Támogatási intenzitás:	100%
Státusz:	előkészítés alatt

Az „Új óvoda építése a szandaszőlősi városrészben” című projekt megvalósulásával a Szolnok Városi Óvodák Eszterlánc tagintézménye épül újjá.

A projekt célja a kisgyermek napközbeni elhelyezését biztosító, meglévő óvodai intézmény épületének újjáépítése férőhelybővítéssel, annak érdekében, hogy a városban javuljon az óvodai ellátáshoz való hozzáférés, ezáltal a munkavállalói mobilitás, továbbá biztosított legyen a kisgyermekes szülők munkaerőpiacra történő visszatérésének lehetősége, a foglalkoztatás növelése. A beruházással az eddig 106 férőhelyes óvoda 125 fő befogadására lesz alkalmas. A beruházást a 11663/7 és 11662/2 helyrajzi számú területeken



kívánja az önkormányzat megvalósítani. A projekt az infrastrukturális fejlesztés mellett eszközbeszerzést is tartalmaz.

A projekt kapcsán a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. a beszámolási időszakban az alábbi feladatokat végezte:

- Megalapozó dokumentum elkészítése
- Pályázatírás, pályázat benyújtása 2020. november 06-án
- Műszaki koncepcióterv elkészítése.

Móra Úti Bölcsőde fejlesztése

Projekt címe:	Móra Úti Bölcsőde fejlesztése
Projektazonosító:	TOP-6.2.1-16-SL1-2017-00001
Támogatás összege:	36.953.000, - Ft
Támogatási intenzitás:	100%
Státusz:	Projekt zárása folyamatban

A projekt közvetlen célja, hogy a 3 éves kor alatti kisgyermek számára napközbeni elhelyezést biztosító bölcsődei intézmény infrastrukturális fejlesztése megvalósulhasson, fejlesztve ezzel a szolgáltatások minőségét. A beruházás közvetetten hozzájárul a kisgyermeket nevelők munkavállalásának és munkaerőpiacra történő visszajutásának támogatásához, a munkavállalói mobilitás támogatásához, a családok segítéséhez. A projekt Szolnok Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjának megvalósulását is biztosítja. A Móra úti tagintézményben tervezett munkálatok:

- Szennyvíz vezeték vizsgálata, kamerázása
- Acél csapadékvíz vezeték elbontása, cseréje Pvc csővezetésekre, Eltakaró szerkezetekkel, bekötéssel, kiegészítő munkákkal
- Belső vakolatok javítása
- Belső falak festési munkái szükséges javításokkal
- Tűzvédelem
- Akadálymentesítés

A projekt keretében a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. az alábbi feladatokat látta el a beszámoló időszakában:

A kötelezően előírt tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása keretében sajtóközlemény került kiküldésre a projekt zárásáról. Ezenkívül fotódokumentációt készítettünk a kivitelezés 50-100%-os állásairól, illetve gondoskodtunk a TÉRKÉPTÉR dokumentációjának összeállításáról.

A projektmenedzsment feladatok folyamatos ellátása biztosított volt.



Aranyi Sándor Úti Bölcsőde fejlesztése

Projekt címe:	Aranyi Sándor Úti Bölcsőde fejlesztése
Projektazonosító:	TOP-6.2.1-16-SL1-2018-00003
Támogatás összege:	48.047.000, - Ft
Támogatási intenzitás:	100%
Státusz:	Projekt zárása folyamatban

A projekt közvetlen célja, hogy a 3 éves kor alatti kisgyermek számára napközbeni elhelyezést biztosító bölcsődei intézmény infrastrukturális fejlesztése megvalósulhasson, fejlesztve ezzel a szolgáltatások minőségét. A beruházás közvetetten hozzájárul a kisgyermeket nevelők munkavállalásának és munkaerőpiacra történő visszajutásának támogatásához, a munkavállalói mobilitás támogatásához, a családok segítségéhez. A projekt Szolnok Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjának megvalósulását is biztosítja. Az elvégzett munkálatok:

- Belső festés, vakolatjavítás
- Csoportszobák felújítása
- Konyhafejlesztés és kapcsolódó eszközök beszerzése
- Térburkolatok, járdák, teraszok korszerűsítése
- Biztonsági világítás, gyengeáram fejlesztése
- Akadálymentesítés

A projekt keretében a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. az alábbi feladatokat látta el a beszámoló időszakában:

A kötelezően előírt tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása keretében sajtóközlemény került kiküldésre a projekt zárásáról. Ezen kívül fotódokumentációt készítettünk a kivitelezés 50-100%-os állásairól, illetve gondoskodtunk a TÉRKÉPTÉR dokumentációjának összeállításáról.

A projektmenedzsment feladatok folyamatos ellátása biztosított volt.

Bajcsy-Zsilinszky Úti Bölcsőde építése

Projekt címe:	Bajcsy-Zsilinszky Úti Bölcsőde építése
Projektazonosító:	TOP-6.2.1-19-SL1-2019-00001
Támogatás összege:	865.000.000, - Ft
Támogatási intenzitás:	100%
Státusz:	Projektfejlesztési szakasz

A projekt célja bölcsődei intézmény építése a Szolnok, Bajcsy-Zsilinszky út 2. szám (4861/4 hrsz) alatt, a sajátos nevelési igényű gyermekek ellátásának biztosítása érdekében. Településünkön a sajátos nevelési igényű, vagy korai



fejlesztést igénylő gyermekek szakszerű ellátásához nem áll rendelkezésre megfelelő infrastrukturális háttér, ezt a hiányt pótolja majd a Bajcsy-Zsilinszky úton található, volt Dr. Hegedűs T. András Szakiskola, Középiszkola, Általános Iskola és Kollégium épületének bontása után megépítendő új, összesen 4 csoportos bölcsőde, mely 35 kisgyermek számára biztosít majd férőhelyet.

Jelen fejlesztési elképzelés közvetlen célja, hogy a koragyermekkori intervenció szemléletének széles körű értelmezésével összhangban egy, a modern kor kihívásainak megfelelni képes, az egészséges gyermekek, a sajátos nevelési igényű, vagy korai fejlesztést igénylő kisgyermek ellátásához szükséges feltételrendszer bővítése, megfelelő bölcsődei ellátást nyújtó intézmény létrehozása, mely a szolgáltatásait kifejezetten magas színvonalon nyújtja.

A létrejövő új szolgáltatás a munkahelyteremtéshez is hozzájárul.

A projekt keretében a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. az alábbi feladatokat látta el a beszámoló időszakában:

Megkaptuk a támogatói döntést, mellyel teljesítettük a pályázati irással összefüggő feladatainkat.

Elkészítettük a projekt előkészítési szakaszában az engedélyezési szintű tervdokumentációt. Az engedélyeztetési eljárást 2020. december 21-én indítottuk meg.

Temető Úti Bölcsőde újjáépítése

Projekt címe:	Temető Úti Bölcsőde újjáépítése
Projektazonosító:	TOP-6.2.1-19-SL1-2019-00002
Támogatás összege:	635.000.000, - Ft
Támogatási intenzitás:	100%
Státusz:	Projektfejlesztési szakasz

„A Temető úti bölcsőde újjáépítése kapacitásbővítéssel” projekt keretében a Szolnok, Szolnok, Temető u. 15 sz. alatti 5764/3 hrsz-ú ingatlanon jelenleg is bölcsődeként működő ingatlan újjáépítése és kapacitásbővítése történik meg, amely eredményeként a jelenleg 24 férőhellyel működő intézmény új, a modern kor igényeinek megfelelő épületben működhet és további 12 férőhely biztosítása válik lehetővé. A bölcsődei ellátást nyújtó intézmény kapacitásbővítése, szolgáltatásainak javítása hozzájárul a családok életminőségének javításához, a szülők munkavállalási esélyeinek növeléséhez.

A projekt keretében a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. az alábbi feladatokat látta el a beszámoló időszakában:

Megkaptuk a támogatói döntést, mellyel teljesítettük a pályázati irással összefüggő feladatainkat.



Elkészítettük a projekt előkészítési szakaszában az engedélyezési szintű tervdokumentációt, mely alapján lefolytatásra került az engedélyeztetési eljárás. Az építési engedélyt 2020. november 4-én kaptuk meg.

Véső úti R.A.J.T.

Projekt címe:	Véső úti R.A.J.T.
Projektazonosító:	TOP-6.3.1-15-SL1-2016-00001
Támogatás összege:	1.130.000.000, - Ft
Támogatási intenzitás:	100%
Státusz:	Projektelőkészítés

A projekt célja, hogy a Véső úton található, leromlott állapotú terület, egykori MÁV terület rehabilitációja, a terület funkcióváltó megújítása annak érdekében, hogy korszerű közösségi és szabadidős funkciókkal gazdagodó, fenntartható, népességmegtartó városi terület jöjjön létre. További cél a terület gazdaságának fejlesztése. Az elhanyagolt környezeti állapot megszüntetése, a projekt keretében megvalósuló fejlesztések hozzájárulnak a területrészt vonzóbbá tételéhez, így a lakosság elégedettségének növeléséhez, a települési kötődéshez, a településrész egyúttal nagyobb vonzerőt jelent a befektetők és a gazdasági szereplők számára is. A város környezeti állapota homogénebbé válik. A jelenlegi küzdősport létesítmények felújításával, átépítésével a központ ugyancsak regionális vonzerővel fog rendelkezni. A közlekedési infrastruktúra fejlesztésével csökken a belső forgalom, javul a környezetminőség, a terület megközelíthetősége. A rehabilitált terület nagyobb vonzerőt jelent a befektetők és a gazdasági szereplők számára is, így járulva hozzá a munkahelyteremtéshez. A fenti célok és eredmények révén járul hozzá a TOP-6.3.1-15 felhívás céljaihoz megteremtve a lakosság számára vonzó, ám környezetileg is fenntartható városi környezetet, települési arculatot, javítva a település általános környezeti állapotát, segítve a település fenntartható fejlődési pályára állítását, a gazdaságfejlesztést.

A projekt keretében a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. az alábbi feladatokat látta el a beszámoló időszakában:

A kötelezően előírt tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása keretében megtörtént a B típusú tájékoztató tábla kihelyezése.

A projektmenedzsment feladatok folyamatos ellátása biztosított volt.



„Tisza park belvárosi területének komplex rehabilitációja funkcióbővítéssel”

Projekt címe: „Tisza park belvárosi területének komplex rehabilitációja funkcióbővítéssel”
Projektazonosító: TOP-6.3.2-15-SL1-2016-00002
Támogatás összege: 253.000.000,- Ft
Támogatási intenzitás: 100%

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az 52/2016. (III.9.) számú közgyűlési határozata alapján döntött a Tisza park belvárosi területének komplex rehabilitációja funkcióbővítéssel című pályázat benyújtásáról. A Zöld város kialakítása című felhívására benyújtott, TOP-6.3.2-15-SL1-2016-00001 azonosítószámmal nyilvántartott pályázatot a Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóság vezetője 253.000.000,-Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte.

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 221/2016. (VIII.15.) sz. határozatával döntött a Tisza park belvárosi területének komplex rehabilitációja funkcióbővítéssel című projekt indításáról.

A beszámoló időszakában egy Támogatási Szerződés-módosítási kérelem, a második mérőföldkőhöz kapcsolódó szakmai beszámoló és egy kifizetési kérelem került benyújtásra. 2020 évben összesen 198.537.458,-Ft támogatással számoltunk el. A módosítási igényünket jóváhagyták, a szerződésmódosítás aláírásra került.

A projekt előkészítéséhez kapcsolódó CBA és üzleti terv, az Akcióterületi Terv és a Hálózatfejlesztési- és fenntartási akcióterv elkészült.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata azt a döntést hozta, hogy a projekt keretében megvalósítandó kivitelezéshez és eszközbeszerzéshez kapcsolódó feladatokat a városüzemeltetési feladat ellátásáról szóló keretszerződés alapján kívánja beszerezni. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szolnoki Városüzemeltetési Kft. a projekt megvalósításához szükséges feladatokra Vállalkozási Szerződéseket írt alá. A Támogatási Szerződésben rögzített projekttevékenységekkel kapcsolatban fentiek alapján az Önkormányzatnak közbeszerzési eljárást nem kellett lefolytatnia. A kivitelező a zöldfelülettel és a játszótér építésével kapcsolatos kivitelezési munkákat befejezte.

A kötelezően előírt tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása megtörtént, ennek keretében megtörtént a sajtó tájékoztatása a kivitelezés befejezéséről, a D típusú emlékeztetőtábla kihelyezése és a professzionális fotódokumentáció elkészítése.

„ZöldRE GENERÁCIÓ! – a volt Tüdőkórház területének rehabilitációja Szolnokon”

Projekt címe:	ZöldRE GENERÁCIÓ! – a volt Tüdőkórház területének rehabilitációja Szolnokon
Projektazonosító:	TOP-6.3.2-15-SL1-2016-00002
Támogatás összege:	555.700.000, - Ft
Támogatási intenzitás:	100%

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az 52/2016. (III.9.) számú közgyűlési határozata alapján döntött a ZöldRE GENERÁCIÓ! – a volt Tüdőkórház területének rehabilitációja Szolnokon című pályázat benyújtásáról. A Zöld város kialakítása című felhívására benyújtott, TOP-6.3.2-15-SL1-2016-00002 azonosítószámmal nyilvántartott pályázatot a Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóság vezetője 555.700.000,-Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte.

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 222/2016. (VIII.15.) sz. határozatával döntött a ZöldRE GENERÁCIÓ! – a volt Tüdőkórház területének rehabilitációja Szolnokon című projekt indításáról.

A beszámoló időszakában egy Támogatási Szerződésmódosítási kérelem és kettő kifizetési kérelem került benyújtásra. 2020 évben összesen 419.602.950,-Ft támogatással számoltunk el. A módosítási igényünket jóváhagyták, a szerződésmódosítás aláírásra került.

A projekt előkészítéséhez kapcsolódóan a végleges, Kedvezményezett által jóváhagyott többször módosított építési engedélyezési tervdokumentáció elkészült, jogerős építési engedéllyel rendelkezünk a projekt keretében megvalósítandó fogadóépület építésére.

A projekt előkészítéséhez kapcsolódó CBA és üzleti terv, az Akcióterületi Terv és a Hálózatfejlesztési- és Fenntartási Akcióterv elkészült.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata azt a döntést hozta, hogy a projekt keretében megvalósítandó kivitelezéshez és eszközbeszerzéshez kapcsolódó feladatokat a városüzemeltetési feladat ellátásáról szóló keretszerződés alapján kívánja beszerezni. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szolnoki Városüzemeltetési Kft. a projekt megvalósításához szükséges feladatokra Vállalkozási Szerződéseket írt alá. A Támogatási Szerződésben rögzített projekttevékenységekkel kapcsolatban fentiek alapján az Önkormányzatnak közbeszerzési eljárást nem kellett lefolytatnia. A kivitelezés befejeződött, műszaki átadás-átvétel megtörtént.



"Zöldülő belváros Szolnokon"

Projekt címe:	"Zöldülő belváros Szolnokon"
Projektazonosító:	TOP-6.3.2-16-SL1-2017-00001
Támogatás összege:	388.000.000.- Ft
Támogatási intenzitás:	100%
Státusz:	projektfejlesztés alatt

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 276/2017. (X.26.) számú közgyűlési határozatával döntött a „Zöldülő belváros Szolnokon” című pályázat benyújtásáról, melyhez kapcsolódóan a tájékoztatás és nyilvánosság feladatokkal a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt-t bízta meg.

A tájékoztatás és nyilvánosság előkészítéshez kapcsolódó feladatait határidőre, a pályázati felhívás és a kapcsolódó dokumentumok előírásaival összhangban elvégeztük.

Folyamatos volt a kapcsolattartás a kedvezményezett Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatával, valamint a közreműködő szervezettel, a Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóságával.

A támogatási szerződés 2018. február 12-én lépett hatályba. Módosításának kezdeményezésére 2020. évben 2 alkalommal került sor, 1 alkalommal egyoldalú szerződésmódosításra került sor a támogatási kategóriák korrekciója miatt, egyet pedig mi kezdeményeztünk a projekt mérföldkövek aktualizálása érdekében. Ezzel összhangban aktualizálásra kerültek a támogatási szerződés releváns mellékletei.

A projektmegvalósítás 2020. évi tevékenységeihez kapcsolódó megállapodás- illetve szerződésmódosítások elkészítése megtörtént, folyamatosan nyilvántartottuk a projekt során létrejött szakmai produktumokat, valamint a kapcsolódó dokumentumokat.

A projekt megvalósításával kapcsolatos jelentéseket, adatszolgáltatásokat elkészítettük, azokat határidőre továbbítottuk a kedvezményezett, illetve a Közreműködő Szervezet felé.

"A Véső úti térség bel- és csapadékvízvédelmi fejlesztése"

Projekt címe:	"A Véső úti térség bel- és csapadékvízvédelmi fejlesztése"
Projektazonosító:	TOP-6.3.3-15-SL1-2016-00001
Támogatás összege:	500.000.000, - Ft
Támogatási intenzitás:	100%
Státusz:	megvalósult



A „Véső úti térség bel- és csapadékvízvédelmi fejlesztése” című projekt 2020.12.29-vel sikeresen lezárult. A projekt kapcsán a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. a beszámolási időszakban az alábbi feladatokat végezte, koordinálta keretmegállapodás alapján:

Szemléletformálás: A TOP-6.3.3-15-SL1-2016-00001 kódszámú projekttel kapcsolatos szemléletformáló akciók a projekt fejlesztéseivel kapcsolódva valósultak meg, fókuszban a megvédett terület lakosságával.

Tekintettel arra, hogy a projekt elhúzódott, így a szemléletformálás tevékenység keretében megvalósítani tervezett tevékenységeket újra gondoltuk, valamint a járványhelyzethez igazítottuk. A szemléletformáló programok projektelemek részletes kidolgozásra kerültek, a projektelemek 2020-ban maradéktalanul megvalósultak. A járványügyi helyzetre tekintettel online felületeken valósult meg a szemléletformálás.

A Tájékoztatás és nyilvánosság feladatai a pályázati felhívás és a kapcsolódó dokumentumok előírásai szerint, határidőre megvalósultak. Az előírtakon túl a projekt megvalósítási szakaszában zajló kiviteli munkák és forgalomkorlátozások kapcsán a lakosság tájékoztatásáról is gondoskodtunk. A megvalósítás során is gondoskodtunk a projektmenedzsmenti feladatok ellátásáról.

„Fenntartható közlekedésfejlesztés Szolnokon”

Projekt címe:	„Fenntartható közlekedésfejlesztés Szolnokon
Projektazonosító:	TOP-6.4.1-16-SL1-2019-00002
Támogatás összege:	653.000.000, - Ft
Támogatási intenzitás:	100%
Státusz:	megvalósítás alatt

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot valósít meg „Fenntartható közlekedésfejlesztés Szolnokon” címmel a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetett TOP-6.4.1-16 kódszámú, „Fenntartható városi közlekedésfejlesztés” című pályázati konstrukcióban.

A projekt keretében a Bacsó Nándor út egy szakasza, valamint a Balogh Béla utca 105 m hosszú szakasza és parkolójának 100 m²-es felülete újul meg marással és két réteg aszfaltépítéssel, illetve a sérült alapozású szakaszokon teljes pályaszerkezet cserével. A projekt keretében megvalósul továbbá a Tószegi úti kerékpárút (kerékpáros létesítmény kiépítése az Indóház utca – Hetényi Géza Kórház főbejárata között). A tervezett kerékpáros létesítmény a József Attila út – Indóház utca jelzőlámpás csomópontja és a városi kórház főbejárata (Szolnok, Tószegi út 21.) között kerül kiépítésre. A létesítmény teljes hossza mintegy 1400 m. A létesítmény nyomvonala a Temető utca – Tószegi



út városi főút szakasz útvonalán halad észak-déli tájolással, a 2x2 sávós útszakasz nyugati oldalán. A gyalog- és kerékpárút kezdőpontja a József Attila út – Indóház utca sarkán, a meglévő kerékpárúthoz csatlakozik.

A 2020-as évben a tulajdonviszonyok rendezésének időigénye és a kerékpárút hatósági engedélyezési eljárásának elhúzódása miatt a mérföldkövek TSz-ben rögzített határidejének módosítása kétszer is vált szükségessé. Az 1. számú módosítási igény ennek kapcsán 2020 júniusában benyújtásra és július hónapban a KSz által elfogadásra került.

2020 augusztusában újabb szerződésmódosításra volt szükség a tulajdonviszonyok rendezésének időigénye és hatósági engedélyezési eljárás elhúzódása miatt. A 2. számú módosítási igény 2020 szeptemberében lépett hatályba.

A 2020 októberében került benyújtásra bruttó 27.038.300 Ft összegű számlaértékkel a projekthez kapcsolódóan az 1. számú kifizetési igénylés, melyben a projekt előkészítéséhez kapcsolódó számlákkal számoltunk el.

Móra úti és Aranyi Sándor úti bölcsődék energetikai fejlesztése

Projekt címe:	Móra úti és Aranyi Sándor úti bölcsődék energetikai fejlesztése
Projektazonosító:	TOP-6.5.1-16-SL1-2017-00006
Támogatás összege:	314.000.000, - Ft
Támogatási intenzitás:	100%
Státusz:	Projekt zárása folyamatban

A projekt az alábbi két bölcsődeépület széles körű, a kor igényeinek megfelelő, energetikai felújítását célozza:

- Móra Ferenc úti bölcsőde: 5000 Szolnok, Móra Ferenc út 2. (Hrsz.: 1428/5);
- Aranyi Sándor úti bölcsőde: 5000 Szolnok, Aranyi Sándor út 1. (Hrsz.: 9107/13).

A projekt épületenergetikai és megújuló energiatermelési fejlesztéseket is tartalmaz. A fejlesztés során a külső nyílászárócserék, valamint a külső falak és a lapos tető hőszigetelése is megtörtént. Gépészeti beruházásként a hőleadó és HMV rendszer korszerűsítése, illetőleg egyéb gépészeti beavatkozások történtek meg. Az Aranyi Sándor úti épület esetében a szabványoknak nem megfelelő villamos vezetékek cserére kerültek. Megújuló energetikai elemként napelemes rendszer telepítése is megtörtént minden épületre, mely a bölcsődék villamos energia fogyasztását hivatott csökkenteni.

A beruházás során kötelezően megvalósítandó feladat az akadálymentesítés, melynek keretében a követelményeknek megfelelő akadálymentesítés elkészült.

A projekt keretében a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. az alábbi feladatokat látta el a beszámoló időszakában:



Megtörtént az Aranyi Sándor úti tagintézmény felújítása, megvalósult a sikeres műszaki átadás-átvétel is. Elkészült a tagintézmény felújított épületére vonatkozó záró energetikai tanúsítvány.

A kötelezően előírt tájékoztatás és nyilvánosság biztosításának érdekében megtörtént a projekt indításáról szóló sajtóközlemény kiküldése és a megjelenések összegyűjtése. A kivitelezés 25-50-75%-os állásairól fotódokumentáció készült. A projekt befejezéséről záró sajtóközleményt küldtünk ki, valamint gondoskodtunk a TÉRKÉPTÉR dokumentációjának összegyűjtéséről is. A két db. D típusú emlékeztető tábla kihelyezésre került.

A projektmenedzsment feladatok folyamatos ellátás biztosított volt.

„Temető úti rendelő újjáépítése”

Projekt címe:	„Temető úti rendelő újjáépítése”
Projektazonosító:	TOP-6.6.1-16-SL1-2017-00003
Támogatás összege:	250.000.000, - Ft
Támogatási intenzitás:	100%
Státusz:	projektelőkészítés

A projekt keretében a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. az alábbi feladatokat látta el a beszámoló időszakában:

A projekt előkészítő szakaszában elkészült az Engedélyezési szintű tervdokumentáció a beruházással érintett épület felújítására vonatkozóan. A fejlesztési elképzelés jogerős építési engedélyekhez kötött tevékenységeket tartalmaz, a tervdokumentációk engedélyezésre történő benyújtása megtörtént. Az illetékes hatóság az engedélyt 2020. december 30-val megadta.

A tervek elkészítése során folyamatos volt a tervezővel és a fejlesztéssel érintett szervezetekkel, intézményekkel való kapcsolattartás és a TOP-6.6.1-16 Felhívásban rögzített előírások figyelembe vétele.

A projektelőkészítési szakaszt végig kísérte a projektmenedzsment tevékenység, melynek keretében gondoskodtunk a műszaki tartalom módosítás kezeléséről, a projekt átütemezéséről. A kapcsolattartás a Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Megyei illetékes szervezetével és a kedvezményezett Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatával folyamatos volt.

A kötelezően előírt tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása tevékenység keretében elkészült a Kommunikációs terv, valamint a Kedvezményezett működő honlapján a projekthez kapcsolódó aloldal létrehozása megtörtént.



„Eötvös téri alapszolgáltatási központ létrehozása ”

Projekt címe:	„Eötvös téri alapszolgáltatási központ létrehozása”
Projektazonosító:	TOP-6.6.2-16-SL1-2018-00001
Támogatás összege:	300.000.000,- Ft
Támogatási intenzitás:	100%
Státusz:	megvalósítás alatt

A projekt keretében a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. az alábbi feladatokat látta el a beszámoló időszakában:

- kapcsolatfelvétel és kapcsolattartás folyamatos volt a Közreműködő Szervezet kijelölt képviselőivel.
- a projektben résztvevők közötti koordináció elősegítése, tevékenységekhez kapcsolódó határidők betartatása maradéktalanul megvalósult,
- időközi beszámolók, kifizetési igénylések összeállítása, feltöltése, EPTK rendszer teljeskörű kezelése:
 - o 2020.01.17-én benyújtásra került az 3. számú kifizetési kérelem, mely a 2020.07.07-i hiánypótlást követően jóváhagyásra került.
 - o 2020.02.18. 4. számú szakmai beszámoló
- Projekttel kapcsolatos adatszolgáltatások, kimutatások készítése,
- Támogatási szerződés módosításainak, változás bejelentési kérelmek előkészítése, összeállítása, az esetleges hiánypótlások összeállítása,
A 2019.12.14-én beadott 7. számú módosítási igény hiánypótlására 2020.01.23-én került sor.
- A projekt munkafolyamatainak tervezése, koordinációja és megvalósítás folyamatos ellenőrzése.
- A projekt képviselete a Kedvezményezett, a Közreműködő Szervezet és egyéb hatóságok felé, személyes egyeztetések kezdeményezése.

"Széchenyi körúti orvosi rendelő fejlesztése"

Projekt címe:	"Széchenyi körúti orvosi rendelő fejlesztése"
Projektazonosító:	TOP-6.6.1-16-SL1-2017-00002
Támogatás összege:	243.000.000.- Ft
Támogatási intenzitás:	100%
Státusz:	projektmegvalósítás

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az 193/2018. (VII.11.) sz. határozatával döntött a „Széchenyi körúti orvosi rendelő fejlesztése” projekt indításáról. A Támogatási Szerződés 2018. július 30-án megkötésre került. A projekt több érintett bevonásával valósult meg, beleértve Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának érintett osztályait, SZMJVÖ Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatóságát, Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálatát,



valamint a fejlesztéssel érintett ingatlanban dolgozó szakembereket és az épületben működő gyógyszerterát üzemeltető vállalkozást is. A megvalósítási szakaszban is folytatódott az egyeztetés az érintett szervezetek között, melyet társaságunk koordinált folyamatosan.

Tekintettel arra, hogy a projektben tervezett fejlesztéshez nem támogatható, de kötelezően megvalósítandó fejlesztési elem is kapcsolódott (gyógyszerár felújítása), így a projekt idegen tulajdont is érintő költségvetési sorait arányosítás útján meg kellett bontanunk. Társaságunk az arányosítás kapcsán felmerülő mindennemű adminisztrációs és előkészítő feladatot ellátott a megvalósítási szakaszban is.

Részt vettünk a munkaterület átadást követő egyeztetéseken, majd ezt követően folyamatosan részt vettünk a helyszíni kooperációkon.

Ellenőriztük a projektdokumentáció előírásainak, valamint a kapcsolódó jogszabályoknak való megfelelést az idegen tulajdonon végzett fejlesztés kapcsán.

Kapcsolatot tartottunk a kivitelezővel, a műszaki ellenőrrel, a szakmai szervezetekkel, valamint az Önkormányzat illetékes munkatársaival, koordinálva a megvalósítási folyamatot.

A Támogatási Szerződés módosításának kezdeményezésére 2 alkalommal került sor a projekt átütemezésére vonatkozóan, a beszámolási időszakban 2 kifizetési kérelem került benyújtásra, 3 alkalommal pedig szakmai beszámoló került benyújtásra a kivitelezési szakaszokkal összhangban. Ezekkel párhuzamosan aktualizálásra kerültek a támogatási szerződés releváns mellékletei.

A teljesítési időszakban folyamatos kapcsolattartás zajlott a Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóságával és a Kedvezményezett Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatával.

A projektmegvalósítás tevékenységeihez kapcsolódó megállapodás tervezetek, illetve szerződésmódosítások elkészítése megtörtént. A projekt megvalósításával kapcsolatos adatszolgáltatásokat elkészítettük. Folyamatos volt a pénzügyi feladatok teljes koordinálása. A projekttel kapcsolatos pénzügyi részfeladatok ellátása megtörtént, lehívási ütemterv keretében rendszeresen adatot szolgáltatunk, melyet szükség szerint aktualizáltunk.

A Katona József úti szegregátum infrastrukturális fejlesztése „Komplex telep V.”

Projekt címe:	A Katona József úti szegregátum infrastrukturális fejlesztése
Projektazonosító:	TOP-6.7.1-16-SL1-2017-00001
Támogatás összege:	180.000.000, - Ft
Támogatási intenzitás:	100%
Státusz:	megvalósítási szakasz

A projekt az előző években megvalósított TÁMOP-5.3.6 és TOP-6.7.1-15 Komplex telep-program keretében megvalósított projektek folytatása, és a

TOP-6.9.1-16-SL1-2017-00001 azonosítószerű, „A Katona József úti szegregátum komplex humán fejlesztése” című projekt kiegészítése. A TOP-6.9.1-16 kizárólag program típusú fejlesztési elemeket tartalmaz, míg jelen projekt az akcióterület fizikális rendbetételét, elsősorban lakóépületek felújítását és korszerűsítését foglalja magába az Anti Szegregációs Programban tervezett beavatkozások következő lépéseként. A fejlesztések közvetlen célja a leszakadó városi területeken élők életminőségének javítása szociális rehabilitációs programokkal és a szegregáció mérséklése. A hosszú távú cél a Katona József úti szegregátum fokozatos felszámolása.

A projekt kapcsán a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. 2020. évben az alábbi tevékenységeket végezte:

- Projektmenedzsment
- Engedélyezési szintű tervdokumentáció és energetikai tanúsítvány készítése

A Katona József úti szegregátum komplex humán fejlesztése „Komplex telep IV.”

Projekt címe:	A Katona József úti szegregátum humán fejlesztése
Projektazonosító:	TOP-6.9.1-16-SL1-2017-00001
Támogatás összege:	100.000.000, - Ft
Támogatási intenzitás:	100%
Státusz:	Projekt zárása folyamatban

A projekt Szolnok 6 szegregátuma közül a Katona József úti szegregátum társadalmi felzárkóztatásának és beilleszkedésének elősegítését célozza közösségfejlesztős tevékenységek, felzárkóztató képzések, szociális munka és egyéb bűnmegelőzési, egészség-megőrzési és oktatási programok biztosításával.

A projekt célja a célterületen a szegénység, a társadalmi- és munkaerő-piaci hátrányok újratermelődésének megállítása, a közösségi és egyéni szintű integráció, és a TÁMOP-5.3.6. és a TOP-6.9.1-15 projekt keretében elért eredmények folytatásának biztosítása. A társprojekt infrastrukturális beavatkozásait a társadalmi hátrányok kompenzálását célzó szociális, oktatási, mentálhigiénés, kompetenciafejlesztő, foglalkoztatási, egészségügyi, antidiszkriminációs és közbiztonsági programok egészítik ki.

A projekt keretében cégünk az alábbi tevékenységeket végezte:

- Nyilvánosság biztosítása
- Projektmenedzsment
- Csináld magad! Klub szervezése és lebonyolítása: programelem, mely a lakások állagának megőrzéséhez járult hozzá. A lakások kisebb karbantartásai a célcsoport tagjai által is elvégezhetőek voltak, mellyel a közösségi tevékenység erősítése megvalósult.



„Még több ok SzolnOK! – A helyi identitás és kohézió erősítése Szolnokon”

Projekt címe:	„TOP 6.9.2-16-SLI-2017-00001 - „Még több ok SzolnOK! – A helyi identitás és kohézió erősítése Szolnokon”
Projektazonosító:	TOP-6.9.2-16-SLI-2017-00001
Támogatás összege:	208.000.000,- Ft
Támogatási intenzitás:	100%
Státusz:	megvalósítás alatt

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint konzorciumvezető a helyi közösségek fejlesztése érdekében a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Humán Szolgáltató Központtal és a Verseggy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézménnyel - mint konzorciumi partnerekkel - közösen pályázatot nyújtott be a TOP-6.9.2-16 kódszámú felhívásra a településrészek közösségi kezdeményező- és cselekvőképességének fejlesztése érdekében. A Támogatási Szerződés 2018. február 28-án lépett hatályba.

A Projekt lebonyolításával kapcsolatban a következő feladatok kerültek elvégzésre 2020-ban.

A közösségi programok és akciók, valamint a bűnmegelőzési szemléletformáló programok, illetve a bűnmegelőzési és közlekedésbiztonsági kitelepülések megvalósítása a 2020-as évben is folytatódott a városrészi cselekvési tervekben és rendezvénynaptárakban foglaltakkal összhangban. Hátráltató-gátló tényező volt a Covid-19 miatti pandémiás helyzet, ami miatt 2020 tavaszán, március közepétől június elejéig rendezvénytilalom volt érvényben, ezért az erre az időszakra tervezett programok nem kerülhettek megrendezésre, hanem átütemezésre kerültek későbbi időpontokra. Ugyanez a helyzet állt elő 2020 novemberével kezdődően, amikortól szintén rendezvénytilalom korlátozta a projektben tervezett rendezvények megvalósítását.

A 2020-as évben a projekt szakmai megvalósításához kapcsolódóan elkészítettünk egy digitális program- és dokumentumtárat, a Szolnok City Guide applikációt. Ennek az applikációnak az üzemeltetésével, tartalomfeltöltésével kapcsolatos feladatokat a Városfejlesztő NZrt. végezte. Tekintettel arra, hogy a 2019 augusztusában benyújtott 6. számú - projektfejlesztés végi - Támogatási Szerződés módosítás csak 2021-ben került jóváhagyásra a Közreműködő Szervezet részéről, így a 2020-as évben nem kerülhetett sor TSz módosítás benyújtására (mivel folyamatban lévő TSz módosítás esetén az EPTK rendszer nem enged újabb módosítási igényt rögzíteni). A projektfejlesztés végi TSz módosítással kapcsolatos hiánypótlási felhívás és a tisztázó kérdések megválaszolása a 2020-as évben megtörtént. 2020-ban csak egyetlen kifizetési igénylés (a 3. számú) került benyújtásra 4.780.080,- Ft összeggel. Szintén a folyamatban lévő projektfejlesztés végi TSz módosítás miatt nem volt lehetőség nagyobb összegű kifizetési igénylés benyújtására, mivel a módosítás érintette a projekt egyes költségvetési sorait is, a módosítással érintett költségsorok vonatkozásában pedig a módosítás



jóváhagyásáig nincs lehetőség számlák rögzítésére az EPTK rendszerben. A 3. számú kifizetési igénylés hiánypótlása is megtörtént még ebben az évben. A beszámolási időszakban a szakmai előrehaladást igazoló egyetlen, mérőföldkőhöz kapcsolódó szakmai beszámoló benyújtása is megvalósult. Az 5. számú szakmai beszámoló benyújtási határideje 2020. szeptember 14-e volt, mely határidőig a releváns dokumentumokat megküldtük a Közreműködő Szervezetnek. A beküldött anyaghoz a 2020-as évben hiánypótlási felhívás már nem érkezett, a beszámoló elbírálásáról egyelőre nem kaptunk értesítést.

Az Úteg és Búzavirág utcák szegregátumainak komplex humán fejlesztése

Projekt címe:	„Az Úteg és Búzavirág utcák szegregátumainak komplex humán fejlesztése
Projektazonosító:	TOP-6.9.1-16-SL1-2020-00002
Támogatás összege:	260.000.000, - Ft
Támogatási intenzitás:	100%
Státusz:	előkészítés alatt

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt-t bízta meg „Az Úteg és Búzavirág utcák szegregátumainak komplex humán fejlesztése” című projekt pályázati feladataival 2020.06.26-án.

A támogatási kérelem 2020. 06.30-án benyújtásra került. 2020.07.04-én megállapodásra került sor SZMJV Önkormányzatával a projekt előkészítő feladatok ellátására vonatkozóan. A 2020.07.10-én kelt támogatási kérelem hiánypótlására vonatkozó felhívásra való válaszadás 2020.08.03-án megtörtént.

A Projekt előkészítő tanulmány átadásra került a Megbízó részére 2020.08.03-án.

A Közreműködő szervezet 2020.08.04-én megküldte tájékoztatását a jogosultsági feltételek teljesítéséről.

A 2020.10.20-án kelt értesítés értelmében a támogatási kérelmet a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkárság vezetője 260.000.000 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte. A Támogatási szerződés megkötése előkészítés alatt áll.

Szolnoki Művésztelep fejlesztése (MVP)

Projekt címe:	Szolnoki Művésztelep fejlesztése
Projektazonosító:	Modern Városok Program
Támogatás összege:	2.036.700.000, - Ft
Támogatási intenzitás:	100%



Státusz: megvalósítás folyamatban

A Szolnoki Várkerület elnevezésű fejlesztési területen Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata két projekt keretében valósít meg fejlesztési elemeket 2022-ig. A Szolnoki Művésztelep fejlesztése a telepen zajló művészeti és kulturális tevékenységhez szükséges épületfejlesztéseket tartalmazza, hazai forrásból finanszírozott, a Modern Városok Program keretében, mintegy 2 Mrd Ft értékben. Ezen projektben eredetileg 1,159 Mrd Ft támogatásból gazdálkodhatott a város, azonban a megvalósításra vonatkozó GF/JSZF/641/8/2019 számú Támogatói Okirat 2019.09.02-án kelt 1. sz. módosítása további 877,7 m Ft támogatás felhasználását tette lehetővé. Az igényelt többletforrás lehetőséget biztosít a művésztelep területének dél-keleti sarkán elhelyezkedő C1 jelű Kiállító- és Rendezvényház elnevezésű épület pincszinttel történő bővítésére, és ezzel a régészeti ásatások során feltárt egykori kaszárnya épület 16 századi falazatának bemutatására. A projekt első szakasza, a B épületegyüttes felújítása 2019 évben lezajlott. A C1 épület kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás hamarosan elindul. A közbeszerzési szolgáltatás és a műszaki ellenőrzés a BMSK Zrt. feladata.

A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. 2017. decemberétől projektmenedzsmint feladatokat végez, melynek keretében koordinálja a beszerzéseket és szerződéskötéseket, kapcsolatot tart a támogatóval és megvalósító partnerekkel, a szakmai partnerekkel, és a projekttel kapcsolatos adminisztrációs és pénzügyi tevékenységeket elvégzi. Összehívja és levezeti a projektmegbeszéléseket. 2020. évben 3 db Előrehaladási Jelentés készült, illetve 2020. novemberében az előkészítési költségek záró elszámolása is benyújtásra került. Az előrehaladás az alábbiak szerint valósult meg:

- A C1 épület módosított építési engedélye 2020. február 25-én emelkedett jogerőre. A kiviteli tervek március 31-re készültek el, majd megküldésre kerültek a Beruházási Ügynökség részére jóváhagyás céljából.
- A B épület nem beépített bútorai, függönyök és szakmai eszközök beszerzésére vonatkozóan közbeszerzési eljárás került lebonyolításra, mely azonban eredménytelenül zárult, miután két érvénytelen ajánlat érkezett. Az eljárás azóta újraindul, a jelen beszámoló készítésekor folyamatban van, az ajánlattételi határidő meghosszabbítása után, jelenleg: 2021.05.27.
- A megvalósítási határidő módosítás 2020. november 30.-ról 2022. február 28-ra elfogadásra került. A Támogatói okirat 2. számú módosítását 2020. december 14-én írta alá miniszter úr.
- A C1 jelű Kiállító- és Rendezvényház kiviteli terveit a BMSK jóváhagyta, a jóváhagyó tervellenőri vélemény 2020.12.17-én kiadásra került. A feltételes közbeszerzési eljárás előkészítése jelenleg folyamatban van. Az indikatív ajánlatok beérkezésének határideje 2021. január 20.

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által előkészített Tiszaliget
fürdőfejlesztési projekt támogatása (MVP)**

Projekt címe:	Tiszaliget fürdőfejlesztési projekt
Projektazonosító:	Modern Városok Program
Támogatás összege:	7.771.435.174, - Ft
Támogatási intenzitás:	100%
Státusz:	megvalósítás alatt

A projekt keretében a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. az alábbi feladatokat látta el a beszámoló időszakában:

- A projekt teljeskörű menedzsmentje
- 2020.01.28. A Miniszterelnökség részére előre haladási jelentés készítése a 2019.07.01-2019.12.31-es időszakra vonatkozóan
- 2020.05.21. Adatszolgáltatás készítése az MVP turisztikai témájú projektjeire vonatkozóan.
- A projekt költségvetésének, pénzügyi ütemezésének felülvizsgálata. A szükség szerinti átcsoportosítások folyamatosan megtörténtek az egyes tevékenységek beszerzését követően.
- Az egyes költségvetési sorok szerinti beszerzések előkészítésében való közreműködés, megállapodások előkészítése.
- 2020.06.30. Támogatói Okirat módosítására és többletforrás biztosítására vonatkozó igény megküldése a Magyar Turisztikai Ügynökség (MTÜ) részére
- 2020.09.07-én elkészült és megküldésre került az MTÜ részére az MTÜ által koordinált projektekre vonatkozó státuszjelentés.
- Támogatói Okirat módosításhoz kapcsolódó Kormányelőterjesztés , Támogatási kérelem és KÁBER nyilatkozat elkészítésében való közreműködés.
- 2020.09.30. Aláírt Támogatási kérelem és KÁBER nyilatkozat megküldése az MTÜ részére.
- A Többlet támogatás szükségességének felülvizsgálatára kirendelt igazságügyi szakértő részére a szükséges adatszolgáltatás elkészítése.
- 2020.12.10. A Támogatói okirat aláírásához szükséges nyilatkozatok elkészítése, aláírás után azok megküldése az MTÜ részére.
- Egyeztető megbeszélések megszervezése és lebonyolítása.
- Folyamatos kapcsolattartás valósult meg a projektgazdával, tervezőkkel, a Közreműködő Szervezettel, a projektben érintett szervezetekkel, személyekkel.



Műszaki ellenőri feladatok ellátása, mely keretében az alábbiak történtek a beszámolási időszakban:

- Tervezőkkel folyamatos kapcsolattartás megtörtént.
- Kivitelező akadályközlések felülvizsgálata, műszaki ellenőri állásfoglalás elkészítése, javaslattétel a Megrendelő felé.
- Építési napló bejegyzésekkel az Önkormányzat érdekeinek képviselője, építési naplóbejegyzések megtétele.
- Kooperációk és egyeztető megbeszélések összehívása és vezetése.
- A kivitelező által javasolt módosítások felülvizsgálata, javaslattétel az Önkormányzat felé azok elfogadására vagy elutasítására.
- A kivitelezés ütemének folyamatos ellenőrzése
- Folyamatos kapcsolattartás valósult meg a projektgazdával, tervezőkkel, a projektben érintett szervezetekkel, személyekkel.

Marketing tevékenység:

Fotózás, fotódokumentáció készítése

- Események dokumentálása PR-cikkekhez, weboldal galériába, sajtóanyagokhoz
- Nyersanyag print és online eszközökhöz: hangulatképek, a Fürdő és a környező turisztikai attrakciók képei, projektfotók.
- Brosúrába: lifestyle fotózás // családi életkép, wellness hölgy életkép, gyerek játszik életkép
- Brosúra tervezés

Marketing és kommunikáció management tanácsadás

- Marketing stratégia aktualizálásában való szakértői közreműködés
- Konzultáció a járvány utáni utazási szokások megváltozásával kapcsolatos marketingstratégiai vonatkozásokról
- A projekt megvalósítás ütemezésének megfelelően javaslattétel a Marketing terv frissítésére
- Konzultáció a Tiszaleti fürdőfejlesztési projekthez kapcsolódó turisztikai és desztinációs tanácsadási feladatok ellátásával megbízott Aera Property & Management Kft. képviselőjével
- A kidolgozott marketingstratégiában foglaltak megvalósításához kapcsolódó szakértői tanácsadás
 - Konzultáció a Tiszaleti fürdőfejlesztési projekthez kapcsolódó Marketing tevékenység ellátásával megbízott Breaking News Television Zrt. képviselőjével
 - Elkészült marketing eszközök véleményezése

Turisztikai és desztinációs tanácsadás:

- Turizmusfejlesztési Program frissítésének elkészítésében való közreműködés. Konzultációk való részvétel.

Véső úti sporttelep és strandfürdő fejlesztése projekt (MVP)

Projekt címe:	Modern Városok Program keretében a Véső úti sporttelep és strandfürdő fejlesztése projekt
Projektazonosító:	nincs
Támogatás összege:	1.519.318.895, - Ft
Támogatási intenzitás:	100%
Státusz:	megvalósult

A Kormány Modern Városok Program keretében 2015. június 3. napján együttműködési megállapodást kötött Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatával. A Magyarország Kormánya és a Szolnok MJV Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló 1428/2015. (VI. 25.) Korm. határozat 4.a. pontja a Véső úti strand- és sporttelep fejlesztésére vonatkozóan meghatározta a kapcsolódó feladatokat.

MEGVALÓSÍTÁSRA VONATKOZÓ TÁMOGATÓI OKIRATHOZ KAPCSOLÓDÓ FELADATOK ELLÁTÁSA (2019.01.01-2020.12.31.):

A beszámolóval lefedett időszakban elkészültek az aktuális, projektre vonatkozó státuszjelentések a megvalósítás kapcsán. Információt szolgáltatunk a jelentések elkészítéséhez, a megküldött formanyomtatványok adatokkal történő feltöltését elvégeztük, azokat határidőre megküldtük az illetékes szervezetek képviselőinek.

Részt vettünk a heti projekt kooperációkon, melyek során személyes egyeztetésekre került sor a kivitelezővel, a műszaki ellenőrrel, valamint a leendő üzemeltető, a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. képviselőivel.

Folyamatos fotódokumentáció készítésével követtük végig a projekt előrehaladását, melyet szükség szerint rendelkezésre bocsátottunk a projektpartnereknek.

Részt vettünk a projektet érintő megbeszéléseken, aktív tudásmegosztással kölcsönösen segítettük a projekthez közvetlenül és közvetve kapcsolódó beruházások előkészítését, megvalósítását.

A vállalkozási szerződés szükséges módosításait előkészítettük, jogi és közbeszerzési szempontból ellenőriztettük a szakértőkkel. Közreműködtünk az aláíratásban, valamint a kapcsolódó mellékletek összeállításában.

Egyeztettük és összeállítottuk a megvalósítás során felmerült problémák kezelésére a projekt módosítási igényeit, melyeket továbbítottunk a kedvezményezett felé aláírásra.



A kiadott támogatói okiratot áttekintettük, véleményeztük, az észrevételek mentén kérelmeztük az okirat módosítását, melyet előzetesen egyeztetünk a támogató hatósággal és a közreműködő szervezettel. Információt szolgáltatunk a projekttel kapcsolatos online és offline megjelenésekhez.

A marketing feladatok keretében a létesítendő strandfürdő népszerűsítésére került a hangsúlyt. Előkészítő feladatok előzték meg az intenzív marketing tevékenységet, mely a létesítmény nyitásához kapcsolódva került ütemezésre. A kivitelezési időszak és az engedélyezési eljárás elhúzódásával, a járványhelyzet alakulásával a marketingterv folytonos újratervezése és átütemezése vált szükségessé. Részt vettünk a komplexum megnyitásának ütemezésében, folyamatmenedzsment révén segítettük az egymásra épülő lépések sorrendiségének betartását. Ennek keretében folyamatosan figyelemmel kísértük a kivitelezést, valamint a Véső úti térségben zajló további fejlesztések megvalósulási ütemét. A fentiekhez igazodva, valamint a járványhelyzetet figyelembe véve elsődlegesen online médiamegjelenéseket generáltuk, melyet nyomtatott sajtómegjelenések egészítettek ki.

A lakosság figyelmének felkeltése rádiómegjelenések segítségével is zajlott. A létesítmény megnyitására nagyszabású átadórendezvényt generáltunk.

A megvalósítással érintett tevékenységeket ellenőriztük, azok eredménytermékeit összegyűjtöttük. Tartottuk a kapcsolatot a projektgazdával, tervezőkkel, a Közreműködő Szervezettel, a projektben érintett szervezetekkel, személyekkel.

Mindkét projektszakasz tekintetében folyamatos kapcsolattartás zajlott a Miniszterelnökség, Modern Városok és Falvak Fejlesztésének Koordinációjáért Felelős Helyettes Államtitkársággal, az Emberi Erőforrások Minisztériuma Sportlétesítményekért és Sportkapcsolatokért Felelős Helyettes Államtitkári Titkárság Sportlétesítmény-gazdálkodási és felügyeleti Főosztályával a projekt gördülékeny menedzselése érdekében.

Egyéb önkormányzati megbízás alapján végzett feladatok

" Szolnok város helyi klímastratégiájának kidolgozása "

Projektazonosító: KEHOP-1.2.1-18-2019-00253
Támogatás összege: 19.999.960,- Ft
Projekt összköltség: 19.999.960,- Ft
Státusz: Megvalósítás alatt

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. augusztus 01-jén nyújtotta be pályázatát a KEHOP-1.2.1 kódszámú felhívásra. A Támogatói Okirat 2020. június 16-án lépett hatályba. A projekt átfogó célja a klímaváltozás okainak és Szolnokra gyakorolt hatásainak részletes feltérképezése, a kockázatok lehetséges csökkentési módszereinek kidolgozása és alkalmazása, valamint az éghajlatváltozáshoz való megfelelő alkalmazkodás elősegítése. Ennek



érdekében egy átfogó Klímavédelmi stratégia elkészítése, a lakosság körében a klímatudatos szemlélet és magatartási formák elterjesztése, valamint a változó klimatikus adottságokhoz való alkalmazkodás elősegítése szükséges.

A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. a beszámolási időszakban az alábbi feladatokat végezte:

- 4 db „interaktív tematikus szemléletformálási programsorozathoz” kapcsolódó program: "Szolnokon két keréken", „Közlekedj zölden!”, „NAPRA-KÉSZ”, valamint „Szolnok zöld utakon”: interaktív online program
- 1 db „szolnoki rendezvényekhez kapcsolódó figyelemfelhívó akció” program: „Provakáció – Bringázz a fesztiválra!”
- Marketing és médiakampány tevékenységek: „Légy tudatos! Legyél te is Zöld!” grafikával ellátott pólók, Facebook médiakampány, rádióspotok
- Projektmenedzsment tevékenység
- Kötelezően előírt tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása: aloldal létrehozása, C típusú tábla

"H2O: Használd Okosan, Helyesen!"

Projektazonosító:	KEHOP-2.1.7-19-2019-00015,
Támogatás összege:	30.413.275, - Ft
Projekt összköltség:	30.413.275,- Ft
Státusz:	Megvalósítás alatt

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata konzorciumi partnerként, a Víz- és Csatornaművek Koncessziós Zrt. kedvezményezettként nyújtotta be pályázatát a KEHOP-2.1.7. kódszámú felhívásra. A Támogatói Okirat 2020. június 19-én lépett hatályba. A projekt átfogó célja a pályázati felhívás céljaival összhangban a lakosság vízfelhasználásához kapcsolódó környezettudatos szemléletének kialakítása, fejlesztése, a takarékos, felelős vízhasználat ösztönzése, mint például a vezetékes ivóvíz fogyasztásának népszerűsítése, a felszíni és felszín alatti vizek, a vízbázis védelmének támogatása lakossági szemléletformálással, a takarékos vízfelhasználás szükségességének és módszereinek bemutatása.

A célok teljesítése érdekében szemléletformáló programok, akciók megvalósítása, a vezetékes ivóvíz elterjedését segítő üzemeltetések szervezése, valamint demonstrációs bemutatóhely kialakítása történik meg a projekt keretein belül.

A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. a beszámolási időszakban az alábbi feladatokat végezte:

A projekt megalapozó tanulmányának elkészítése. Ehhez kapcsolódó felmérések, interjúk, tervek készítése.

A projekt előkészítéséhez kapcsolódó tanácsadás és szakértői munka.

**„Szolnoki Atlétikai Centrum fejlesztésével összefüggő beruházás”
projekt 2020. évi koordinációs feladatok elvégzése**

Projekt címe:	Szolnoki Atlétikai Centrum fejlesztésével összefüggő beruházás
Projektazonosító:	nincs
Támogatás összege:	843.616.163, - Ft
Projekt összköltség:	1.071.392.527, - Ft
Támogatási intenzitás:	79 %
Státusz:	megvalósult

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 198/2015. (IX. 24.) sz. közgyűlési határozatával döntött a Szolnoki Atlétikai Centrum fejlesztésével összefüggő beruházás indításáról, mely támogatási szerződésének aláírására 2015. november 24-én került sor.

A 2020. évi koordinációs tevékenység keretében közreműködtünk a műszaki egyeztetések, szakmai jellegű projektmegbeszélések összehívásában, koordinálásában, részt vettünk a kivitelezéshez kapcsolódó kooperációs egyeztetéseken, helyszíni bejárásokon.

A projekt kizárólagos műszaki ellenőre a BMSK Zrt., akivel a szerződéskötés óta folyamatosan tartottuk a kapcsolatot. Szakmai egyeztetéseket folytattunk a szerződésmódosítások kapcsán felmerült kérdések tisztázására, a közbeszerzés és a műszaki ellenőrzéssel kapcsolatos problémák megoldása érdekében. Rendszeresen egyeztettünk a projektgazdával, a tervezővel, a projektben érintett szervezetekkel, személyekkel.

Közvetlen kapcsolattartás folyt a kivitelezővel, valamint a Véső úton folyó egyéb projektek (Véső úti R.A.J.T, csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése, Véső úti térség bel- és csapadékvízvédelmi fejlesztése, Véső úti sporttelep és strandfürdő) kivitelezőivel, menedzsmentjével annak érdekében, hogy a területen egy időben megvalósuló projektek egymásra épülése biztosítva legyen.

A projektben foglalt kivitelezési munkák elkészültek, a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárult 2020. július 10-én. Ennek kapcsán közreműködtünk a műszaki átadás-átvételi eljárás előkészítésében és lebonyolításában, valamint a kapcsoló engedélyezési eljárások lefolytatásában. A létesítményre vonatkozó használatbavételi engedély kiadásra került.



Az eszközbeszerzéshez kapcsolódó közbeszerzési eljárás során közreműködtünk a dokumentáció előkészítésében és összeállításában, valamint a lebonyolításban.

Az üzemeltetési kérdések kapcsán folyamatos volt a kapcsolattartás az üzemeltetővel, segítettük a felmerülő kérdések mielőbbi megválaszolását.

"Szakemberek szakmai fejlesztése Szolnok város bölcsődéiben"

Projekt címe:	"Szakemberek szakmai fejlesztése Szolnok város bölcsődéiben"
Projektazonosító:	EFOP-1.9.9-17-2017-00008
Támogatás összege:	15.000.000.- Ft
Támogatási intenzitás:	100%
Státusz:	megvalósult

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt-t bízta meg az EFOP-1.9.9-17-2017-00008 azonosítójú, „Szakemberek szakmai fejlesztése Szolnok város bölcsődéiben” című projekt tájékoztatás és nyilvánosság feladatainak ellátásával.

A projekt támogatási összege 15.000.000 Ft, így az alábbi feladatokat szükséges kötelezően megvalósítani:

- A kedvezményezett működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató (esetleg aloldal) megjelenítése és folyamatos frissítése a projekt fizikai zárásáig.
- „C” típusú tájékoztató tábla, A2 (594x420 mm) méretű, legalább 3 mm vastagságú műanyagból, 4+0 színnel nyomva.
- TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal.
- Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése.

A projekt 2020.02.29-vel lezárult, a pályázati előírások szerinti tájékoztatás és nyilvánosság feladatok maradéktalanul megvalósultak.

Projektkoordinációs feladatok ellátása a „Zöldülő belváros Szolnokon” projekthez kapcsolódóan

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 276/2017. (X.26.) számú közgyűlési határozatával döntött a „Zöldülő belváros Szolnokon” című pályázat benyújtásáról.

A tervezett fejlesztés sokrétű egyeztetést igényel, sok szervezet és szolgáltató bevonásával, így Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata az ehhez kapcsolódó koordinációs feladatokkal a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt-t bízta meg. Ennek keretében az alábbi feladatokat láttuk el:



A projekt indításával egyidejűleg megkezdődtek az előzetes egyeztetések Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala társosztályaival, az előkészítés kapcsán érintett alvállalkozókkal, külsős partnerekkel. A projekt megvalósításához összetett és sokrétű előkészítő munka szükséges. A Megalapozó műszaki koncepció, valamint az Igényfelmérés és kihasználtsági tervek alapján felvettük az érintett szervezetekkel a kapcsolatot.

A felek közötti sikeres koordinálás érdekében részt vettünk a helyszíni bejárásokon és a felmerült problémák kapcsán áttekintettük a lehetséges műszaki megoldások alternatíváit.

Megbeszéléseket hívtunk össze és egyeztetéseket folytattunk az engedélyes dokumentáció kapcsán a megrendelői igények összehangolására, valamint azok pályázati előírásoknak való megfeleltetésére.

Az üzemeltetési kérdésekre fókuszálva egyeztettünk a fejlesztéshez kapcsolódóan a NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft-vel és a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft-vel.

Felvettük a kapcsolatot a szakági tervezőkkel és a fejlesztési területen érintett ingatlantulajdonosokkal a projektalternatívák kidolgozása érdekében

Figyelemmel kísértük a fejlesztési alternatívák illeszkedését a mindenkor hatályos településrendezési eszközökhöz, melynek kapcsán jeleztük a projektben felmerül igényeket, módosítási javaslatainkat.

Folyamatos volt a szakmai és pénzügyi feladatok koordinálása, az ezzel kapcsolatos kapcsolattartás az Önkormányzattal, a támogató szervezettel és az adott feladatot végző személyekkel vagy szervezetekkel.

Koordinációs feladatok ellátása a „Véső úti térség bel- és csapadékvízvédelmi fejlesztése” projekt eredményeképpen létrejövő hálózatra kapcsolódó beruházások között

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. 2008. október 2. napján az egyes települési önkormányzati feladatok ellátására keretszerződést kötöttek.

A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. a Véső úti térségben megvalósuló beruházások projektmenedzsmenti feladatait látja el. A térségben megvalósuló fejlesztések elhelyezkedésükből adódóan kivétel nélkül a TOP-6.3.3-15-SL1-2016-00001 „A Véső úti térség bel- és csapadékvízvédelmi fejlesztése” projekt keretében létrejövő vízvezetési hálózatra csatlakoznak.

Tekintettel arra, hogy az egyes projekteknek eltérő az időbeli ütemezése, más, egymástól független forrásokból kerülnek finanszírozásra, sok esetben eltérő támogató szervezet által, valamint beruházásonként eltérő kivitelező cégek végzik a munkákat, így a térségben folyó beruházások vízvédelmi szempontú összehangolása vált szükségessé, melynek feladatával Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata társaságunkat bízta meg.

A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. ismeri a térségben zajló fejlesztéseket, azok aktuális helyzetét, valamint az érintett feleket, így kézenfekvő



megoldásnak bizonyult Társaságunkat megbízni a Véső úti térségben párhuzamosan futó projektek vízvédelmi szempontú összehangolásával, valamint a résztvevők közötti kapcsolattartással.

A Véső úti térségben megvalósuló fejlesztések kapcsán a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. a beszámolási időszakban az alábbi, bel- és csapadékvízvédelmi szempontú koordinációs feladatokat látta el:

Társaságunk folyamatos koordinációs tevékenységet végzett a „Véső úti térség bel- és csapadékvízvédelmi fejlesztése” projekt eredményeképpen létrejövő hálózatra kapcsolódó beruházások között.

Összefogtuk a bel- és csapadékvízvezetési kérdések megvitatását, egyeztetését a Véső úti térségben megvalósuló projektek tervezőivel, kivitelezőivel, a leendő üzemeltetőkkel, valamint a projektgazdával.

Folyamatos volt a kapcsolattartás a beruházó Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata illetékes osztályaival (SZMJV PH Fejlesztési Osztály, Városüzemeltetési Osztály), valamint az egyes projektekben érintett kivitelezőkkel, tervezőkkel -szükséges esetben szakági tervezőkkel -, műszaki ellenőrökkel, valamint a leendő üzemeltető Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. illetékes munkatársaival.

Az egyes pályázati előírások betartása, valamint a jogszabályi előírásoknak való megfelelés érdekében koordinációs tevékenységet láttunk el a tervező és kivitelező szervezetek között.

Az egyes projektekben felmerülő problémák hatásait elemeztük, megvizsgáltuk azokat a lehetséges kockázatokat, melyet az adott probléma más projektekben indukálhat. Alternatíva vizsgálat útján a lehetséges megoldási formákat felvázoltuk az érintett felek számára, bemutatva a kapcsolódó potenciális kockázatokat, veszélyeket.

A TOP-6.3.3-15-SL1-2016-00001 azonosítószámú projektben létrejövő vízvédelmi hálózatra csatlakozik rá a vívőcsarnok, az atlétika centrum, a megújult Véső strandfürdő, a létesítendő dobópálya, valamint ezek kiszolgáló létesítményei. Ezek csatlakozási pontjait egyeztettük és közreműködéssel segítettük egy egységes tervezési alap létrehozását a tervezési területre vonatkozóan.

Folyamatosan figyelemmel kísértük a területen futó projektek alakulását és az előrehaladás ütemének megfelelően javasoltuk a szükséges folyamatok indítását.

A „Véső úti sporttelep és strandfürdő fejlesztése” projekt vízelvezetési kérdéseit kiemelten kezeltük, tekintettel arra, hogy a strand kivitelezése megelőzte a kapcsolódó vízelvezetési hálózat fejlesztését.

Javaslatokat tettünk a folyamatok összetorlódása okán kialakult helyzet megoldására, közreműködtünk a helyi közműszolgáltató ideiglenes hozzájárulásának beszerzésében.

A résztvevők közötti koordinációt biztosítottuk, megvizsgáltuk az egyes projektek ütemezését, megvizsgálva az egymásra épülő folyamatokat. Az összehangolás tekintetében különös figyelmet fordítottunk a projektek csatlakozási pontjaira.

Részt vettünk a kivitelezésekhez kapcsolódó kooperációs egyeztetéseken, helyszíni bejárásokon,

Kapcsolattartás (e-mailen, telefonon és személyesen) a megvalósításban részt vevő vállalkozókkal, műszaki szakemberekkel, tervezőkkel, üzemeltetővel, egyéb szervezetekkel.

ITP programmenedzsment és stratégiai tervezési feladatok

Az Önkormányzat megbízása alapján a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. stratégiai tervezési feladatokat lát el, melynek keretében az Integrált Területi Program menedzsment feladatait is ellátta 2020. évben az alábbiak szerint:

ITP programmenedzsment feladatok:

- A beszámolási időszakban elkészítettük a Szolnok Megyei Jogú város INTEGRÁLT TERÜLETI programja 2.3 verzióját, melyet Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 71/2020 (II.27.) számú közgyűlési határozatával hagyott jóvá. A Kormány 1144/2020. (IV. 8.) Korm. határozatával jóváhagyta a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megvalósuló integrált területi programok jóváhagyásáról szóló 1612/2016. (XI. 8.) Korm. határozat módosítását. A módosítás az alábbi fontosabb pontokat tartalmazta:
 - TOP 4. számú módosításával érintett indikátorok célértékeinek korrekciója
 - nemzeti programokhoz történő illeszkedések pontosítása
 - új bölcsődei férőhelyek létesítésére vonatkozó többletforrások felhasználásához kapcsolódó fejlesztések leírása
 - Szolnok Megyei Jogú Város fejlesztési csomagjának aktualizálása
- Az Irányító Hatósággal többször egyeztettünk telefonon és emailben az ITP módosítással, majd az óvodafelújítások támogatásával kapcsolatban
- kapcsolódó pályázati felhívások véleményezése és Területspecifikus mellékleteinek elkészítése:
- a TOP-6.2.1-16 kódszámú, „Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése” pályázati felhívás újrainvitálásával kapcsolatos ügyintézés lebonyolítása;
- területspecifikus melléklet és módosítás elkészítése;
- az indikátorvállalások teljesülésének figyelemmel kísérése, kapcsolódó adatszolgáltatás

Egyéb stratégiai tervezési feladatok elvégzése az alábbiak szerint:

- „JNSZM 2030 Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Koncepció 2021-2030” dokumentum véleményezése
- TOP-1.5.1-20 kódszámú, 2021-2027-es projektek előkészítését támogató felhívás véleményezése
- VMOP-1.4.1-21 kódszámú Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása című felhívás véleményezése
- 2021-2027 tervezési időszakra történő felkészüléssel kapcsolatos szakértői tanácsadás biztosítása



MJVSZ adatszolgáltatás, véleményezési feladatok

A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. 2020. évben a feladatot az alábbiak szerint végzett el:

- A TOP pályázati felhívások tervezésével és a megvalósítás monitoringjával kapcsolatos egyeztetések
- szakmai közreműködés adatgyűjtésekhez, véleményezési feladatokhoz kapcsolódóan
- TOP 6. prioritást érintő forrásátcsoportosítási javaslat véleményezése és projektjavaslatokkal kapcsolatos tájékoztatás
- MJVSZ-OTP partnerségi kérdőív kitöltése
- MJVSZ székesfehérvári közgyűlésén feltett kérdések megválaszolása, ipari parki és repülőtéri fejlesztésekkel kapcsolatban
- 2021-2027 tervezett projektekkel kapcsolatos adatszolgáltatás, tájékoztatás, projektlista elkészítése
- állásfoglalások, javaslatok megfogalmazása: Területfejlesztési Albizottság munkarendjéhez kapcsolódó javaslatok megfogalmazása

Önkormányzat 2020. évi fejlesztéseihez kapcsolódó pályázati előkészítő tevékenységek és pályázatfigyelés

A pályázatfigyelést elsősorban a Széchenyi 2020 honlap pályázati közleményei (RSS szolgáltatás beállításával), illetve a www.palyazatmenedzser.hu pályázatfigyelő szolgáltatásának igénybevétele útján végeztük. A megjelenő, illetve társadalmi vitán lévő pályázatokat, pályázattervezeteket az önkormányzat illetve intézményei, gazdasági társaságai fejlesztési igényeihez való illeszkedés és az alkalmassági kritériumok alapján előzetesen megszürtük, és csak a releváns pályázatokról készítettünk összefoglalót. 2020 évben így az Európai Unió pályázati felhívásokról, ezen kívül az Nemzeti Kulturális Alap, a Belügyminisztérium, néhány egyéb hazai és közvetlen Európai Unió felhívásról készítettünk összefoglalót, amelyet az önkormányzat részére megküldtünk. A beszámolási időszakban 42 alkalommal küldtünk pályázati összefoglalókat, több mint 147 db pályázati felhívásról.

Horog utca helyreállítására pályázatírás

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen pályázatot hirdetett a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (továbbiakban: Kvtv) 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására. A támogatás célja az önkormányzatok által fenntartott bölcsődébe és óvodába járó gyermekek minél magasabb színvonalon történő ellátása, az egészségügyi alapellátás biztosítása,

feltételeinek javítása, valamint a közös önkormányzat székhely hivatalának fejlesztése, felújítása az igazgatási tevékenység biztosítása érdekében. Célja továbbá a mindennapos testnevelés feltételeinek megteremtése, valamint az önkormányzati tulajdonú, belterületi közlekedési infrastruktúra fejlesztések megvalósulása.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a Horog utca helyreállítására kívánt pályázatot benyújtani. Az Önkormányzat fent nevezett pályázatot elkészítettük – a pályázati kiírás, pályázati felhívás és kapcsolódó dokumentációi alapján –és elektronikusan határidőre benyújtottuk.

22. Szolnoki Gulyásfesztivál

Pontos megnevezése:	22. Szolnoki Kulturális és Hagyományörző Gulyásfesztivál
Időpontja:	2020.09.12.
Helye(i):	Szolnok, DOKK terasz, online
A rendezvény működő önálló URL címe (weblap):	www.magyargulyas.hu
A rendezvény naprakész facebook oldala:	https://www.facebook.com/gulyasfesztofficial

A vírushelyzet miatt a XX. Gulyásfesztivál online került megrendezésre, 2020.09.12-én. A csapatok előzetes jelentkezés alapján lettek regisztrálva és a főzés irányítása közösen lett lebonyolítva. 42 csapat vett részt az anya országból és a határon túlról összesen. Részvételüket oklevéllel és gulyásfesztiválos logóval ellátott köténnyel köszöntük meg, amelyet postai úton, vagy személyesen juttattunk el a résztvevőknek. Ezzel párhuzamosan a DOKK Terasz előtt 500 adag gulyást készített Csányi Sándor gulyáskirály és csapata, melyet elvitelre megvásárolhattak ezzel támogatva a Szigligeti Színház elhunyt munkatársának kisfiát.

Egyéb Önkormányzatoknak és szervezeteknek végzett megbízások

Fenntartható közlekedés fejlesztése Zagyvarékason



Projekt címe: Fenntartható közlekedés fejlesztése Zagyvarékason
Projektazonosító: TOP-3.1.1-15-JN1-2016-00018
Támogatás összege: 135.040.401, - Ft
Támogatási intenzitás: 100%
Státusz: pénzügyi zárás

Zagyvarékas Község Önkormányzata 2016.03.31-én pályázatot nyújtott be a „TOP-3.1.1-15-JN1-2016-00018 azonosító számú, „Fenntartható közlekedés fejlesztése Zagyvarékason” című projekt megvalósítására, amely projektet az Irányító Hatóság támogatásra érdemesnek ítélte.

A beszámolási időszakra vonatkozóan a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. az alábbi feladatokat végezte el a projekt kapcsán:

- Benyújtásra került a 6. számú záró pénzügyi és szakmai beszámoló.
- Benyújtásra került a 4. és 5. számú kifizetési igénylés összesen 130.664.757.-Ft támogatási összegben.

A projekt kapcsán az alábbi módosítási igény benyújtása történt meg:

- 11. számú: A műszaki ellenőri tevékenység kapcsán az ehhez kapcsolódó költségsor módosítása, a kapcsolattartó személyének változása.

A Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóságával és a Projektgazdával való kapcsolattartás, valamint a projektben résztvevők közötti koordináció és egyeztetés folyamatos volt.

A projekthez kapcsolódóan a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. az adminisztratív és ellenőrzési feladatokat folyamatosan végezte – szerződések, megbízások, beszerzések dokumentumainak előkészítése, számlák, teljesítési igazolások vizsgálata, adatszolgáltatások elkészítése, koordinálása -, valamint a projekt munkafolyamatainak tervezésében, koordinációjában részt vett, a kötelező tájékoztatás és nyilvánosság feladatait megvalósította.

A Szolnoki Ipari Park ipari víz- és ipari szennyvízhálózatának fejlesztése

Projekt címe: A Szolnoki Ipari Park ipari víz- és ipari szennyvízhálózatának fejlesztése
Projektazonosító: TOP-6.1.1-16-SL1-2017-00002
Támogatás összege: 549.000.000, - Ft
Támogatási intenzitás: 100%
Státusz: Megvalósítás alatt

Az ipari park ipari vízellátásnak fejlesztése a meglévő megtáplálás mellett és attól függetlenül, a volt Cukorgyári vízkivételi mű létesítményeinek hasznosításával, a tisztított szennyvíz elvezetés kapacitásának bővítése pedig a Görbeér-meliéki csapadékvíz elvezető csatornán keresztül valósul meg.

2019-ben a Kedvezményezett lefolytatta a közbeszerzési eljárást, és megkezdődött a kivitelezés, mely azóta is folyamatban van.



A projekt keretében a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. az alábbi feladatokat látta el a beszámoló időszakában:

A projektmenedzsment feladatok folyamatos ellátás biztosított volt.

Kötelezően előírt tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása az alábbi tevékenységek megvalósításával:

- fotódokumentáció készítése
- projekt indításáról szóló sajtóközlemény kiküldése, sajtómegjelenések összegyűjtése
- 20-30 másodperces rádiószpot készítése és sugárzása a helyi rádióban, 2 héten keresztül, napi 4 alkalommal
- regionális hetilapban vásárolt hirdetés 4 alkalommal

Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt., mint kedvezményezett lebonyolítási, fenntartási szakaszban lévő projektjei

Sörárium

A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. saját pályázataként, főként európai uniós forrásból létrehozott Sörárium 2016. július 22-én nyitotta meg kapuit. A Söráriummal célunk az volt, hogy a Szolnokra látogatók részére turisztikai célpont lehessünk, és kiegészíthessük a Reptár és a Damjanich Múzeum közönsége számára a látnivalók palettáját, mindemellett vendégeinket exkluzív környezetben marasztaljuk egy ebédre vagy vacsorára. A Sörárium múzeumi illetve vendéglátó egységét 2017-ben többkörös pályázati kiírással sikerült egy megbízható, szakmailag megfelelő üzemeltetőnek átadni. Az átadással az üzemeltetéssel járó kapacitásokat a profilunkba illő feladatainkra tudtuk átcsoportosítani. Az új üzemeltető 2017.09.01-től vette át, és jelenleg is üzemelteti a Söráriumot.

CLLD - Egy OK.-kal több SzolnOk.! – Közösségi tervezés alapú kulturális és közösségi célú helyi fejlesztések Szolnokon

Projekt címe: „Egy OK.-kal több SzolnOk.! – Közösségi tervezés alapú kulturális és közösségi célú helyi fejlesztések Szolnokon”

Projektazonosító: TOP-7.1.1-16-2016-00013

Támogatás összege: 112.500.000, - Ft

Támogatási intenzitás: 100%

Státusz: megvalósítás alatt



A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. a HACS-ban munkaszervezeti feladatokat lát el, mellyel kapcsolatban a fenti pályázat pályázójaként az alábbi tevékenységeket végezte:

A SzolnOK. Helyi Akciócsoport munkaszervezete, a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.-n belül alakult CLLD iroda munkatársai folyamatosan ellátták a munkaszervezeti és ennek keretében az ügyfélszolgálati teendőket. A projekt zárásának jelenleg tervezett időpontja 2022. október 28., mely meghosszabbított határidőre az Irányító Hatóság azon elvárása miatt volt szükség, mely szerint a munkaszervezetnek addig kell működnie, amíg az utolsó támogatott kisprojekt meg nem valósul. A munka eredményeként az alábbi helyi felhívások jelentek meg, amelyekre benyújtott támogatási kérelmekkel kapcsolatban az alábbi eredmények születtek:

Név	Felhívás Kódszám	Beadott igény		Támogatást nyert		Tartaléklista		Megjegyzés
		db	Ft	db	Ft	db	Ft	
Kulturális és közösségi célú infrastrukturális fejlesztések	TOP-7.1.1-16-H-013-1.1	1	160 000 000	1	160 000 000	0	0	
Kulturális és közösségi célú infrastrukturális fejlesztések (nyílt	TOP-7.1.1-16-H-013-1.2	5	139 974 872	5	139 974 872	0	0	
Kulturális és közösségi szolgáltatások minőségi fejlesztéséhez kapcsolódó eszközbeszerzések	TOP-7.1.1.16-H-013-2.1	1	47 500 000	1	47 500 000	0	0	
Közösségi terek és szolgáltatások OKOS elérését és biztonságos használatát elősegítő	TOP-7.1.1.16-H-013-3.1	2	40 000 000	2	40 000 000	0	0	
A közösségfejlesztés szempontjából kiemelt célcsoportok igényeire alapozott közösségi programok	TOP-7.1.1.16-H-013-4.2	30	98 714 310	16	48 664 046	0	0	1 pályázó elküldte a támogatói okirattól 1 db pályázat tartaléklistáról került támogatásra
A kultúra közösségfejlesztő	TOP-7.1.1.16-H-013-5.1	1	7 500 000	1	7 500 000	0	0	
Kulturális programok lebonyolítása (nyílt)	TOP-7.1.1.16-H-013-5.2	16	59 236 170	13	48 491 515	0	0	1 db pályázat tartaléklistáról került
Ifjúsági programok I.	TOP-7.1.1.16-H-013-6.2	16	67 645 771	13	55 958 948	0	0	
Ifjúsági programok II.	TOP-7.1.1.16-H-013-6.2-19	11	42 534 269	7	32 539 693	0	0	
Kulturális programok lebonyolítása 2 (nyílt)	TOP-7.1.1.16-H-013-5.2.19	17	54 439 045	14	68 619 110	6	29 939 045	pályázat vár tartaléklistáról támogatásra 2 db pályázat elutasításra került, így visszahulló forrás lesz
Összesen:		100	717 544 437	73	649 248 184	6	29 939 045	

A projekt szakmai kommunikációja az erre a feladatra vonatkozó szerződés megkötésének napjától, azaz 2018. január 03-tól folyamatosan zajlik. Elkészült és működik a kommunikáció alapjául szolgáló honlap, amely a www.clldszolnok.hu internetes oldalon érhető el és facebook oldal.



„Család és KarrierPONT létrehozása Szolnokon”

Projekt címe:	„Család és KarrierPONT létrehozása Szolnokon”
Projektazonosító:	EFOP-1.2.9-17-2017-00103
Támogatás összege:	199.956.980,- Ft
Támogatási intenzitás:	100%
Státusz:	projekt zárás

A Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. vezette Konzorcium 2017. június 20-án EFOP-1.2.9-17-2017-00103 azonosítószámon, „Női Információs és Szolgáltató Központ létrehozása Szolnokon” címmel támogatási kérelmet nyújtott be, melyet az Emberi Erőforrások Operatív Irányító Hatósága a 2017. december 5-én kelt Támogatói döntése alapján 199.956.980 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte.

2020. évben az alábbi projektmenedzsmenti feladatok kerültek ellátásra:

- A projekt adminisztráció folyamatosan zajlott az EPTK felületen
- Az óvónő bérének, és a Kormányhivatal alkalmazásában álló szakmai asszisztens bérének módosításra vonatkozó kérelem az IH kérésének megfelelően újra benyújtásra került. E módosítási igény keretében került sor a januárban beszerzett kutatási tevékenység költségének külön költség soron szerepeltetéséhez szükséges költség átcsoportosításokra is.
- A járványügyi helyzetre tekintettel folyamatos kapcsolattartás valósult meg a Konzorciumi partnerek a támogató, valamint a lebonyolító felé. A kialakult helyzetre tekintettel a Család és KarrierPont irodájának a vészhelyzet idejére történő bezárása vált szükségessé 2020.03.16-tól. A munkatársak távmunkában végezték feladataikat. A projekt további működésének átszervezése, online ügyintézés megvalósítása vált szükségessé, mellyel kapcsolatosan napi szinten egyeztetés folyt a szakmai vezetővel.
- A CSBO-részére a havi beszámolókkal együtt megküldésre kerültek a szakmai mutatók és indikátorok összesítő táblái minden hónap 10. napjáig.
- A konzorciumi tagok részére a negyedéves beszámoló elkészült.
- A beszámolási időszakban összesen 5 alkalommal fordultunk állásfoglalás kéréssel az Irányító Hatósághoz.
- A 6. számú kifizetési kérelem benyújtásra került 2020.05.20.-án.
- Az óvónő bérének, és a Kormányhivatal alkalmazásában álló szakmai asszisztens bérének módosításra vonatkozó 11. számú kérelem hiánypótlása 2020.05.04-én megtörtént. E módosítási igény keretében került sor a januárban beszerzett kutatási tevékenység költségének külön költség soron szerepeltetéséhez szükséges költség átcsoportosításokra is.



- A közbeszerzést érintő szabálytalansági észrevételekre tett válaszok a közbeszerzési szakértővel egyeztetve elkészültek és 2020.05.05-én megküldésre kerültek a hatóság részére.
- A 3. számú egyedi szakmai beszámoló hiánypótlásához kapcsolódó adattáblák elkészítése és a hiánypótlás beküldése megtörtént 2020.05.11-én.
- A járványügyi helyzetre tekintettel folyamatos kapcsolattartás valósult meg a Konzorciumi partnerek a támogató, valamint a lebonyolító felé. A kialakult helyzetre tekintettel a Család és KarrierPont irodájának a vészhelyzet idejére történő bezárása vált szükségessé 2020.03.16-tól. A munkatársak távmunkában végezték feladataikat. A projekt további működésének átszervezése, online ügyintézés megvalósítása vált szükségessé, mellyel kapcsolatosan napi szinten egyeztetés folyt a szakmai vezetővel.
- A közbeszerzési szabálytalansági eljárást az Irányító Hatóság felfüggesztette és átadta a Közbeszerzési Döntőbizottságnak jogorvoslati eljárás indítására. A jogorvoslati kezdeményesre a válaszok kidolgozása megtörtént a közbeszerzési szakértővel együttműködve. A válasz és a kapcsolódó dokumentumok megküldésre kerültek határidőn belül 2020.06.25-én.
- A vészhelyzet megszüntetését követően a szakmai megvalósítók folytatták munkájukat, visszaállt az irodai ügyeleti rend. Egyes tevékenységek megvalósítása az online térben maradt. Ezek dokumentálása, projekt szempontú alátámasztása folyamatosan megtörtént a beszámolási időszakban.
- A CSBO-részére a havi beszámolókkal együtt megküldésre kerültek a szakmai mutatók és indikátorok összesítő táblái minden hónap 10. napjáig.
- A konzorciumi tagok részére a negyedéves beszámolók elkészültek.
- A közbeszerzési szabálytalansági eljárást az Irányító Hatóság felfüggesztette és átadta a Közbeszerzési Döntőbizottságnak jogorvoslati eljárás indítására. A jogorvoslati eljárásra adott válaszok alapján a Közbeszerzési Döntőbizottság a jogorvoslat eljárást 2020.07.15-én megszüntette. Az Irányító Hatóság a szabálytalansági eljárást jelen beszámoló benyújtásáig nem zárta le.
- 2020.07.15-én Monitoring ellenőrzésre került sor, melynek előkészítése zavartalanul megtörtént. A projektmenedzsmenti kérdések és dokumentációk maradéktalanul megválaszolásra és előkészítésre kerültek. Az ellenőrzés sikeresen zárult.
- Az Irányító hatóság 2020.07.17-én egyedi beszámoló benyújtására szólította fel a kedvezményezettet, mely kötelezettségnek 2020.08.01-én eleget tettünk.
- Anyagbeszerzés előkészítése és lebonyolítása.
- Képzések, fejlesztések és egyéb rendezvények alátámasztó dokumentációjának ellenőrzése, teljesítés igazolások ellenjegyzése megtörtént.



- Költségvetés felülvizsgálat.
- 7. számú kifizetési kérelem benyújtása 2020.10.15.
- Az Irányító Hatóság kérésének megfelelően benyújtásra került a konzorciumi partnereknél elkészített HR terv 2020.10.29-én.
- 2020.11.29-én a szabálytalansági eljárás felfüggesztésére vonatkozó kérelemmel fordultunk az Irányító Hatósághoz a kialakult helyzet miatti likviditási problémákra hivatkozva.
- 2020.12.09-én írásban kértük a JNSZVFA 2019.05.13-án igényelt, majd 2019.07.30-án elfogadott 4. számú támogatási előlegben jóváhagyott 2.179.754.- Ft előlegének kiutalását.
- 2020.12.11. **2020.12.02**-án az Irányító Hatóság elutasította a 11. számú TO módosítási igényt. A bért módosítások elutasítását nem indokolták. A teljes igény elutasításra került a kutatási tevékenységre hivatkozva. A kutatásra vonatkozó, januárban megkötött (összesen bruttó 16.440.150,- Ft) megállapodáshoz kapcsolódó feladatok ellátása, azok időigénye és a projekt 2020.12.31.-i zárása miatt nem várható. 2020 nyaratól elkezdődtek a szerződésben rögzített feladatok. Elkészültek a kérdőívek, interjúk és az eredményt alátámasztó dokumentumok. A szakmai stáb álláspontja alapján a kutatás fontos inputokat biztosít a fenntartási tervünk elkészítéséhez, mely a projektidőszakon belül hasznosításra kerül. A kutatás eredményei rávilágítanak arra, hogy milyen a munkáltatók és a munkavállalók hozzáállása az atipikus foglalkoztatási formákhoz, illetve, hogy milyen családbarát intézkedések vannak jelenleg is a munkaszervezetekben. A projektben készített kérdőívek nem ezt a területet tárják fel. A kutatás eredményei segíthetik a projekt eredményeinek fenntartását a célcsoport (munkáltatók, munkavállalók) körében. Ezért 2020.12.11-én újabb módosítási igény került benyújtásra a fentiekre vonatkozóan.

- A 6. számú kifizetési igénylés hiánypótlásának teljesítése közben derült fény arra, hogy szükséges lenne az egyik szakmai megvalósító járulék összegének pontosítására egy szerződés módosítás keretében. Az Irányító Hatóság javaslata alapján visszavonásra került a 12. sz. módosítási igény és egy új 13. sz. változásbejelentésben rögzítettük a béreket érintő módosítást, melyet az IH azonnal jóvá is hagyott.

A fent felsorolt egyéb módosításokra vonatkozó kérelem folyamatban van.

- 2020.12.18. 6. és 7. számú kifizetési kérelem hiánypótlásának teljesítése
- Az konzorciumi partnerek által beszerzett eszközök ellenőrzése és a konzorciumi partnerek közötti átvétellel kapcsolatos kommunikáció lebonyolítása.



- Projekt zárás előkészítése, számlák záradékolása megtörtént.
- 2020.12.18-i vállalkozói akadályközlés alapján a közbeszerzési dokumentáció részét képező Műszaki Leírás és Ajánlatban szereplő a Nők társadalmi és gazdasági szerepvállalása - tájékoztató napok (50 fő részvételével, 5 óra időtartamban) 1 alkalommal rendezvényt a 484/2020. (XI. 10.) Korm. rendelet a veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedések második üteméről című kormányrendelet értelmében a projekt zárásáig az aktuálisan fennálló járványügyi helyzet miatt jogszabályi tiltás miatt nem tudja megvalósítani, ezért kezdeményezte a vállalkozási szerződés módosítását.
A vállalkozási szerződés módosítására 2020.12.23-án került sor.
A vállalkozási szerződés 1. számú módosításának utóellenőrzésre történő feltöltését kezdeményeztük 2020.12.28-án, azonban technikai okok miatt az EPTK és az EKR rendszer összekapcsolása nem volt megoldható. Többszöri hibajelentés és az IH-val történő levelezés után sem sikerült a projekt zárás időpontjáig a kötelezően előírt feladat teljesítése. A vállalkozási szerződés módosítás megküldésre került e-mailben az Irányító Hatóságnak. A hiba javítását követően rögzítésre kerül az EPTK rendszerben is.
- Képzések, fejlesztések és egyéb rendezvények alátámasztó dokumentációjának ellenőrzése, teljesítés igazolások ellenjegyzése megtörtént.

Szolnok, 2021. május 21.

Csatári István

Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.
vezérigazgató