

**Z-5/ 2017. (II.20.) VÜB bizottsági határozat
a Szolnok, Kossuth tér 7. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet 3/e. számú melléklet II./2. pontjában, továbbá az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 26/2005. (VII.15.) önkormányzati rendelet 3.§-ában biztosított jogkörében, figyelemmel a Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII. 9.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdésére az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Szolnok, Kossuth tér 7. sz. alatti, 862/A/4 hrsz.-ú, 225 m² nagyságú üzlethelyiséget pályázati eljárás keretében történő öt év határozott idejű bérbeadásra kijelöli, amely további öt évvel meghosszabbítható.

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága egyetért a határozat mellékletét képező pályázati felhívás, a pályázati kiírás és a bérleti szerződés tervezet tartalmával. Egyben felkéri a Polgármestert a határozat 1. sz mellékletét képező pályázati felhívás közzétételére, valamint a pályázati kiírás rendelkezésre bocsátására.

A bérleti szerződést Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az ajánlatok ismeretében véglegesíti.

3./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága hatályon kívül helyezi a Szolnok, Kossuth tér 7.sz. alatti üzlethelyiség bérbeadásáról szóló Z-33/2016. (X.24.) VÜB bizottsági határozatot.

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére: 2017. február 22.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik: a Gazdasági Igazgatóság koordinálásában
a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Fejér Andor alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Molnár Iván a VÜB Bizottság elnöke
Polgármesteri Hivatal igazgatói

Dr. Tóta Áron sk.
levezető elnök

Szanyi István sk.
a bizottsági tagja

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (Szolnok, Kossuth tér 9.) egyfordulós pályázati eljárás alkalmazásával **bérbeadásra** meghirdeti

a Szolnok, Kossuth tér 7. sz. alatti, 862/A/4 hrsz.-ú, 225 m² nagyságú üzlethelyiséget

a pályázati kiírásban meghatározott feltételekkel.

A helyiség megtekinthető: 2017. március 2-án 10:00 órakor valamint igény szerint, a pályázati felhívásban feltüntetett telefonszámon történő előre egyeztetett időpontban, melynek alkalmával teljes körű tájékoztatás biztosított az üzlethelyiség állapotáról, hasznosíthatóságáról. A helyszíni bejárás, illetve tájékoztatás igénybevételének elmaradásából eredően a pályázat kiíróját felelősség nem terheli.

A pályázati kiírás átvehető ingyenesen : 2017. február 22-től március 12-ig
hétfőtől csütörtökig 8-16 óráig,
péntek 8-12 óráig

A pályázati ajánlat benyújtásának időpontja: 2017. március 13-án (hétfőn) 8-16 óráig

A pályázati kiírás átvételének, és pályázati ajánlat benyújtásának

Helye: Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Igazgatóság, Vagyongazdálkodási Osztály
Szolnok, Kossuth tér 9. II. em. 215-ös szoba

Módja: Az ajánlatokat a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően kell benyújtani.

A pályázati ajánlatok elbírálása: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága
2017. márciusi ülésén

A Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a pályázatok elbírásáról szóló határozatában meghatározza a szerződéskötés határidejét.

Helyiségbérleti szerződés öt év határozott időre köthető, amely további öt évvel meghosszabbítható. Ajánlatot a bérleti díj havi nettó összegére kell tenni.

A pályázatok elbírálásánál **előnyben részesül** az a pályázó, aki az üzlethelyiségben a Kossuth tér színvonalának megfelelő minőségi szolgáltatást nyújt.

Az üzlethelyiségnek a nyertes ajánlattevő részére történő birtokba adására a bérleti szerződés aláírását követő 15 napon belül kerül sor.

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

A működtetés körében nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy törvényben meghatározott átlátható szervezettel köthető.

Bővebb felvilágosítás az ajánlat benyújtásának helyén vagy az 56/503-574 telefonszámon kapható.

Szalay Ferenc

polgármester

Z-5/2017. (II.20.) VÜB

Bizottsági határozat 2. sz. melléklete

P Á L Y Á Z A T I K I Í R Á S

INGATLANRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

Az ingatlan adatai: Szolnok, Kossuth tér 7. sz. alatti, 862/A/4 hrsz.-ú, 225 m² nagyságú üzlethelyiség.

A helyiség megtekinthető: 2017. március 2-án 10:00 órakor valamint igény szerint, a pályázati felhívásban feltüntetett telefonszámon történő előre egyeztetett időpontban, melynek alkalmával teljes körű tájékoztatás biztosított az üzlethelyiség állapotáról, hasznosíthatóságáról. A helyszíni bejárás, illetve tájékoztatás igénybevételének elmaradásából eredően a pályázat kiíróját felelősség nem terheli.

PÁLYÁZATRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:

HIVATALOS NYELVE : Magyar

ELBÍRÁLÁS SZEMPONTJAI:

Nyertes: az önkormányzat szempontjából legelőnyösebb ajánlat.

Előnyben részesül az a pályázó, aki az üzlethelyiségben a Kossuth tér színvonalának megfelelő minőségi szolgáltatást nyújt.

Az ajánlatok felbontása:

Helye: Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály
Szolnok, Kossuth tér 9. II. em. 215.szoba

Időpontja : 2017. március 14. (kedd) 8:30-kor

Módja : nyilvános

Eredményhirdetés:

Helye: Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály
Szolnok, Kossuth tér 9. II. em. 215. szoba

Időpontja: 2017. március 30. (csütörtök) 10:30-kor

Módja: nyilvános

Elbírálásra jogosult: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága

A működtetés körében nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy törvényben meghatározott átlátható szervezettel köthető.

A PÁLYÁZÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK:

1. Ajánlatot tenni érvényesen csak **600.000.-Ft** összegű **pályázati biztosíték** megfizetése mellett lehet.

A pályázati biztosítékot az önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11745004-15408930-00000000 számú költségvetési elszámolási számlája javára kell megfizetni.

2. A pályázati biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje: 2017. március 10. (péntek)
3. A pályázatok elbírálása után a pályázati biztosíték a nem nyertes pályázó(k)nak visszajár. A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték összegét Bérbeadó Kaucióként őrzi és visszautalja a szerződés megszűnését követő 60 napon belül, amennyiben a Bérelő a bérleményben - függetlenül a rendeltetésszerű használatól - kárt nem okozott, azt rendeltetésszerűen, szerződésszerűen, illetve a projekttervnek megfelelően használta, illetve a helyiségbérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítette.
4. Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban minden oldalon (összes mellékleteivel együtt) eredeti (cégszerű) aláírással, 1 példányban nyújthatják be az ajánlatok beadására nyitva álló időpontban/határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel. Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát.

5. A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:

- a) a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt feltételek megismerésére és elfogadására vonatkozóan
- b) a bérleti díj havi nettó összegére vonatkozóan
- c) arról, hogy a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja:
 - a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- d) 30 napnál nem régebbi igazolást arról, hogy pályázónak nincs köztartozása és szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.
- e) Nyilatkozat arról, hogy az ajánlati kötöttsége az ajánlat benyújtásától a szerződés megkötésének időpontjáig fennáll.
- f) Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az ingatlan hasznosítására vonatkozó szerződés tervezetét megismerte (pályázati kiírás melléklete).
- g) Nyilatkozatot arról, hogy a pályázó vállalja, amennyiben a bérleményen a gazdasági tevékenységéhez szükséges felújítást, átalakítást szeretne végezni, azt a szükséges hatósági engedélyek beszerzésével a teljes költség viselése mellett végezhet, követeléssel nem élhet, igényt nem támaszthat a bérbeadó felé.

6. A pályázathoz eredetiben csatolni kell (melyek a pályázati ajánlat részét képezik):

- a) a pályázati biztosíték befizetésének igazolását
- b) a pályázati kiírásban, felhívásban meghatározott egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat, mellékleket.

7. A pályázó köteles:

- a) cégbírósági bejegyzésének 30 napnál nem régebbi eredeti igazolását és eredeti aláírási címpéldányát, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány meglétét, magánszemély esetén személyazonosságának igazolására vonatkozó iratokat csatolni.
- b) nem magánszemély esetén nyilatkoznia kell, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§-a alapján átlátható szervezetnek minősül-e.
- c) az üzlethelyiség tervezett hasznosítását közölni, részletezve a helyiség kialakítására, átalakítására, külső megjelenítésére vonatkozó elképzeléseket bemutató szöveges és rajzi bemutatását csatolni.
- d) a tervezett konkrét hasznosítás részletes bemutatását, valamint a tevékenység folytatására irányuló kötelezettségeket tartalmazó projekt tervet csatolni, mely a bérleti szerződés mellékletét fogja képezni.
- e) az ajánlattevő eddigi tevékenységét, illetve az ajánlattevőt (jogi személy, természetes személy) bemutató referencia anyagot csatolni.

A működéshez szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése az ajánlattevő kötelessége.

Hiánypótlásra kizárólag formai hiba esetén van lehetőség, melyről a polgármester jogosult dönteni. A pályázónak a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 munkanap áll rendelkezésére a hiánypótlás teljesítésére.

Az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításáig kötve van. A szerződés létrejöttének időpontja az ajánlat elfogadására vonatkozó döntés pályázó által történő tudomásszerzésének a napja.

A pályázati eljárás Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Vagyongazdálkodási Pályázati Szabályzata előírásai alapján történik, az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el. A Szabályzat megtekinthető az ajánlat benyújtásának helyén.

A pályázat érvénytelenségét vonja maga után a pályázati felhívásban, kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, valamint az ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő vagy a többi pályázó érdekeit a súlyosan sértő cselekménye.

KIÍRÁS MELLÉKLETE:

A bérleti szerződés tervezet, melyet a pályázatok elbírálása után a pályázati ajánlat ismeretében a kiíró a hatályos jogszabályok alapján véglegesíti.

Szalay Ferenc
polgármester

T E R V E Z E T

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732725; adószám: 15732729-2-16; KSH statisztikai számjel: 15732729-8411-321-16; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 742300; székhely: 5000. Szolnok, Kossuth tér 9. sz.) képviseletében: Szalay Ferenc polgármester – mint Bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a..... ()- mint Bérelő (továbbiakban: Bérelő) – együttes említésük esetén: Szerződő felek – között kölcsönösen és egybehangzóan a **Szolnok, Kossuth tér 7. sz. alatti, 862/A/4 hrsz.-ú, 225 m² nagyságú üzlethelyiség** bérletére az alábbi feltételekkel:

1./ A havonta fizetendő bérleti díj:

.....-Ft/hó + ÁFA

A bérleti díjon felül, a Bérlőt terheli a helyiség használata során felmerülő közüzemi díj fizetési kötelezettség is. Jelen díjak megfizetésének kötelezettsége független a helyiség tényleges használatától. Késedelmes fizetés esetén a Bérbeadó jogosult a Ptk. szerinti késedelmi kamat összegére.

Bérbeadó és bérelő megállapodnak, hogy minden év május 01-én bérbeadó jogosult a bérleti díjat az előző év inflációs mértékével emelni. Első alkalommal 2018. május 01-én.

2./ Jelen bérleti szerződés 2017. -től öt év határozott időre szól, amely további öt évvel meghosszabbítható.

Bérlő a bérlet jogát a Z- /2017. () sz. VÜB bizottsági határozat alapján pályázati eljárás során nyerte el.

3./ A Bérlő feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11745004-15408930-00000000 sz. költségvetési elszámolási számlájára befizetett 600.000.-Ft pályázati biztosítékot Bérbeadó a megadott számlán kaucióként őrzi és visszautalja a szerződés megszűnését követő 60 napon belül abban az esetben, ha a Bérlő a bérleményben - függetlenül a rendeltetésszerű használatától - kárt nem okozott, azt rendeltetésszerűen, szerződésszerűen, illetve a projekttervnek megfelelően használta, illetve a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítette.

A Bérbeadó jogosult a biztosítékból a szerződéssel kapcsolatos igényeit közvetlenül kielégíteni. A pályázati biztosíték fenti okból történő csökkenése esetén a Bérlő köteles a pályázati biztosítékot Bérbeadó felhívásától számított 30 napon belül az eredeti összegre kiegészíteni.

4./ Bérlőt terheli a működéssel és a karbantartással kapcsolatos összes kötelezettség.

Bérlő vállalja, hogy ezen kötelezettségének rendszeresen, időben eleget tesz. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt helyiség karbantartására, átalakítására, felújítására vonatkozóan a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv.-ben foglaltak az irányadók.

5./ Bérlő az 1./ pontban meghatározott bérleti díjat bérbeadó képviselője – SZOLLAK Kft.-által kibocsátott számla alapján előre, a tárgyhónapot megelőző hónap utolsó napjáig tartozik megfizetni. Első alkalommal a szerződés aláírását követő 8 napon belül.

Bérlő vállalja, hogy a bérlemény működéséhez felhasznált közüzemi energiák díjait az üzemeltető, illetve a szolgáltatók által kibocsátott számlák alapján határidőre rendszeresen megfizeti. A közüzemi díjak és egyéb költségek nem fizetése, vagy késedelmes fizetése miatt keletkező bármilyen többletköltség a bérlőt terheli.

6./ Bérbeadó képviselője a helyiséget 2017.-tól bérlő által megtekintett, megismert, rendeltetésszerű állapotban adja birtokba, melyet bérlő elfogad.

A Bérlő a birtokbaadás napjától kezdve jogosult a bérlemény rendeltetésszerű használatára és köteles a bérlemény rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási munkákat rendszeresen és saját költségére elvégezni.

Jelen szerződés fenti időponttól lép életbe, terheli a feleket a szerződésben foglalt összes kötelezettség, illetve megilleti a szerződésben foglalt jogosultság.

7./ A helyiséget Bérlő kizárólagcéljára használhatja a projekttervben leírtak alapján, köteles a helyiség rendeltetésszerű használatára, a többi bérlő és a társasház lakói nyugalmanak zavarása nélkül. A helyiséget gazdasági társaságba apportként a bérbeadó előzetes írásos engedélye nélkül nem viheti be. A helyiségbe a céltól eltérő más tevékenységet folytatni kizárólag a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával lehetséges. Az üzlethelyiségbe más személy nem fogadható be, albérletbe nem adható, közösen nem üzemeltethető.

8./ A Bérbeadó a helyiség rendeltetésszerű használatát – a bérlő szükségtelen háborítása nélkül, előre egyeztetett időpontban, a bérlő jelenlétében – ellenőrizheti.

9./ Bérbeadó felhívja Bérló figyelmét, hogy a bérleményre újraelőállítási értéken vagyombiztosítást kell kötnie. Amennyiben Bérló ezt mégsem teszi meg, úgy a helyiségben esetlegesen előforduló mindennemű káresemény anyagi következménye Bérlőt terheli. A Bérbeadóval szemben semmilyen kártérítési igénnyel nem léphet fel.

Bérló továbbá kijelenti, hogy egyéb vis maior helyzetből (belvíz, árvíz, elemi károk) bekövetkező károkért a Bérbeadó felé semmilyen követeléssel nem él.

10./ Bérló vállalja, hogy a tervezett tevékenység ellátásához a vonatkozó jogszabályok alapján a szükséges szak- vagy egyéb hatósági engedélyeket saját költségen beszerzi, az abban foglaltakat betartja és az ebből eredő mindennemű felelősség és kötelezettség őt terheli. Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy Bérló a jelen pontban foglaltakkal kapcsolatban Bérbeadó irányába kártérítési és egyéb igénnyel nem élhet.

11./ A Bérló a szerződésben, illetve a projekt tervben vállalt tevékenységét csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával változtathatja meg. Ennek elmulasztása esetén a Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

12./ Amennyiben Bérló a helyiséget nem rendeltetésszerűen használja, illetve a szerződés mellékletét képező projekt tervben meghatározottakat - vállalt kötelezettségeket - maradéktalanul nem tartja be, Bérbeadó a Bérlőt felszólítja fentiek betartására. Amennyiben Bérló a felszólításnak 30 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja. Ebben az esetben a Bérlőt cserehelyiség, illetve kártalanítás nem illeti meg.

13./ Bérbeadó a Bérlőt írásban felszólítja a helyiségbér megfizetésére, ha a Bérló a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget. Amennyiben a Bérló a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül felmondással élhet.

Ha Bérló a szerződésben előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem, illetve nem megfelelően teljesíti, a Bérbeadó a határidő eredménytelen lejártát követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet. A Bérlőt cserehelyiség, illetve kártalanítás nem illeti meg.

Nemfizetés, vagy késedelmes fizetés fogalomkörébe fogadják el felek a közüzemi szolgáltatások díjainak fizetésével kapcsolatos kötelezettségekben történő mulasztást is, mely esetén az előző bekezdésben foglaltak szerint járhat el Bérbeadó képviselője.

14./ Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja a bérleti szerződést, ha a bérleti szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán a Bérló már nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozott átlátható szervezetnek.

15./ A Szerződő felek közös megegyezéssel bármikor felmondhatják a szerződést.

16./ Bérló a bérleti jogviszony megszűnése után a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bocsátja Bérbeadó képviselőjének rendelkezésére.

17./ Bérelő a bérleményen felújítást, átalakítást (beruházási munkálatok), a Bérbeadó képviselőjének előzetes írásos hozzájárulása alapján, a szükséges hatósági engedélyek beszerzésével, a teljes költség viselése mellett végezhet. Az elvégzendő munkákra feleknek külön megállapodást kell kötniük, melyben rendelkeznek a felmerülő költségek elszámolásáról a helyiség későbbi értékesítése, illetve a bérleti jogviszony más okból történő megszűnése esetére.

Megállapodás hiányában Bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést és a Bérelő a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a költségelszámolás tekintetében a Bérbeadóval szemben semmiféle követeléssel nem élhet.

Ha a Bérbeadó a beruházási munkálatokhoz előzetesen írásban nem járult hozzá, akkor a Bérbeadó követelheti az eredeti állapot helyreállítását is. A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérelő a munkák ellenértékére nem tart/tarthat igényt.

18./ Bérbeadó a bérleti jogviszony létrejöttével a szerződést átadja képviselője a SZOLLAK Kft. részére, hogy a vele kötött üzemeltetési szerződésnek megfelelően - nevében és helyette járjon el, szedje hasznait és teljesítse kötelezettségeit, jogviták esetében Bérbeadót képviselje.

19./ Bérelő a bérelt helyiségben a tűzrendészeti előírásoknak megfelelő típusú, és darabszámú tűzoltó készüléket köteles elhelyezni, és állandó működőképes állapotban tartani. Bérelő feladata, hogy az őrizet nélkül hagyott bérleménybe tűzveszélyt okozó berendezések ne maradjanak feszültség alatt. A tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi szabályok betartása a bérelő kötelezettsége. Bérbeadó semmiféle felelősséget nem vállal bérelőnek a helyiségben elhelyezett eszközeiért, berendezéseiért, ingóságaiért.

20./ A helyiséget jogcím nélkül használó a jogcím nélküli használat kezdetétől a helyiség rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadásáig használati díjat köteles fizetni, melynek összege a jogcím nélküli használat kezdetét közvetlenül megelőző bérleti díj. A jogcím nélküli használat kezdetétől számított kettő hónap elteltét követő naptól a fizetendő használati díj összege a korábban fizetett használati díj ötszöröse. A Bérelő felel minden olyan kárért, amely a jogcím nélküli használat miatt következett be.

21./ A Bérelő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (11) bekezdése alapján vállalja, hogy :

- jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

- a hasznosításban - a Bérelővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

22./ Jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követő napon lép hatályba.

23./Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján kívánják megoldani, ha ez bármely okból megghiúsul, akkor kölcsönösen alávetik magukat a pertárgy értékétől függően a bérbeadó székhelye szerint illetékes Járási Bíróság, Törvényszék illetékességének.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltak, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának mindenkor hatályos rendeletei az irányadók.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag írják alá.

Szerződés melléklete: A Bérló által a pályázatához csatolt projekt terv.

S z o l n o k,

.....
b é r b e a d ó

.....
b é r l ő