

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének
26/2020. (V.29.) határozata**

**a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitánysággal KMB irodák
működtetésére szerződések megkötéséről**

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 107.§-a alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§-ában, illetve az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 26/2005. (VII.15.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdésében és a Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól rendelkező 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelet 10/A. § a) pontjában foglaltak figyelembevételével az alábbi határozatot hozza:

1./ Jóváhagyom a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság (5000 Szolnok, Baross u. 39. képviseli: Dr. Urbán Zoltán r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, megyei rendőrfőkapitány) részére a település közbiztonságának biztosításában való közreműködés közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásának időtartamára, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben

a) a Szolnok, Malom utca 14. szám alatti, 9107/4/A/88 hrsz.-ú, 65 m² nagyságú helyiség térítésmentes használatának biztosítását jelen határozat 1. mellékletét képező használati szerződés szerint,

b) a Szolnok, Bajcsy-Zsilinszky út 10. és 12. szám alatti 9,7 és 1,8 m² nagyságú helyiség térítésmentes használatának biztosítását jelen határozat 2. mellékletét képező használati szerződés szerint,

c) Szolnok, Krúdy Gyula utca 108. sz. alatt található 35,06 m² nagyságú helyiségek térítésmentes használatának biztosítását jelen határozat 3. mellékletét képező használati szerződés szerint

1 éves határozott időre, azzal, hogy a szerződések a felek közös akarata szerint további egy évvel meghosszabbíthatók.

2./ Hatályát veszti a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság és Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata között együttműködési megállapodás elfogadásáról szóló 393/2005. (X.27.) sz. közgyűlési határozat.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Miskolczi László alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság




Szalay Ferenc

**1. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének
26/2020. (V.29.) határozatához**

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS
(nem lakás céljára szolgáló helyiségre)

mely létrejött egyrészről **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9. sz.; statisztikai számjele: 15732729-8411-321-16; adószám: 15732729-2-16; PIR szám: 732725; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 742300;) képviselőjében: Szalay Ferenc polgármester – mint **használatba adó** (továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről a **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság** (székhely: 5000 Szolnok, Baross u. 39. statisztikai számjele: 15720106-8424-312-16 adószáma: 15720106-2-51; PIR törzsszám: 720102, államháztartási szakágazat azonosítója: 842420,) képviselőjében: Dr. Urbán Zoltán r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, megyei rendőrfőkapitány - mint **Használatba vevő** (továbbiakban: **Használatba vevő**), együttes említésük esetén: Szerződő Felek között, az **5000 Szolnok, Malom utca 14. szám alatti, 9107/4/A/88 hrsz.-ú, 65 m2 nagyságú helyiség használatára** az alábbi feltételekkel:

1. Használatba adó rendelkezésében álló 5000 Szolnok, Malom utca 14. szám alatti, 9107/4/A/88 hrsz.-ú, 65 m2 nagyságú helyiséget (a továbbiakban: helyiség) Használatba vevő részére 1 év határozott időre térítésmentesen használatba adja, Használatba vevő pedig azt használatba veszi azzal, hogy a szerződés változatlan feltételek mellett további 1 évvel meghosszabbítható.
2. Szerződő Felek a szerződést azzal a céllal kötik, hogy az 1. pontban megjelölt helyiségben a szolgálati feladatok ellátására - különösen a város közbiztonságának erősítése, az állandó rendőri jelenlét biztosítása érdekében a Szolnoki Városi Rendőrkapitánysághoz tartozó Körzeti Megbízotti Iroda Szolnok városban működhessen.
3. Használatba vevőnek a helyiséggel kapcsolatos jogai és kötelezettségei a szerződés aláírásának napjától kezdődően állnak fenn.
4. Használatba adó a helyiséget nem adja birtokba, mivel használó azt a korábbi szerződése alapján folyamatosan, megszakítás nélkül használja.
5. A helyiség használatának ideje alatt, az azzal kapcsolatban felmerülő közüzemi költségeket (víz-és csatorna, villamos energia, gáz) a Használatba adó viseli.
6. Használatba vevő az 1. pont szerinti helyiséget állagát megőrizve, berendezései állapotát megkímélve használja, a használat során saját hibájából esetlegesen bekövetkező károk megfizetéséért felel.
7. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés érvényességének feltétele az országos rendőrfőkapitány úr jóváhagyó nyilatkozata, mely jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét (1.sz. melléklet) képezi.
8. Jelen szerződés Szerződő Felek kölcsönös aláírásának napján, amennyiben a szerződést

Szerződő Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.

9. Szerződő Felek rögzítik, jelen szerződés módosítása csak írásban, Szerződő Felek kölcsönös egyetértése esetén lehetséges.
10. Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján kívánják megoldani, ha ez bármely okból meghiúsul, akkor kölcsönösen alávetik magukat a pertárgy értékétől függően a Szolnoki Járásbíróság, Szolnoki Törvényszék illetékességének.
11. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltak, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának mindenkor hatályos rendeletei az irányadók.
12. Jelen szerződést Szerződő Felek 1 év határozott időre kötik 30 napos felmondási idő betartásával, mely változatlan feltételek mellett további 1 évvel meghosszabbítható.
13. Jelen szerződést Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere a 26/2020. (V.29.) határozatával jóváhagyta.
14. Szerződő Felek tudomásul veszik, és hozzájárulnak ahhoz, hogy jelen szerződésben felhasznált adataik az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) az Európai Unió új adatvédelmi rendelete előírásai alapján felhasználásra kerüljenek.
15. Szerződő Felek jelen szerződést - amely 5 (db) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült - elolvasás és értelmezést követően, mint szándékukkal és üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.
16. Szerződő felek a Használatba adó és a Használatba vevő között 1999. október 20. naptól határozatlan időre szóló, **5000 Szolnok, Malom utca 14. szám alatti, 9107/4/A/88 hrsz.-ú, 65 m2 nagyságú helyiségben** Körzeti Megbízotti Iroda működtetésére vonatkozó térítésmentes megállapodást közös megegyezéssel megszüntetik.

Szolnok,

Szolnok,

.....

.....

Használatba adó
Szolnok Megyei Jogú Város
Önkormányzat
képviseletében:
Szalay Ferenc polgármester

Használatba vevő
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-
főkapitányság
képviseletében:
Dr. Urbán Zoltán r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

Dr. Urbán Zoltán r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány

Jogilag ellenjegyzem:

.....

Fehérné Dr. Dobos Zsuzsanna
jogtanácsos

2. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének
26/ 2020. (V.29.) határozatához

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS
(nem lakás céljára szolgáló helyiségre)

mely létrejött egyrészről **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9. sz.; statisztikai számjele: 15732729-8411-321-16; adószám: 15732729-2-16; PIR szám: 732725; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 742300;) képviseletében: Szalay Ferenc polgármester – mint **használatba adó** (továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről a **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság** (székhely: 5000 Szolnok, Baross u. 39. statisztikai számjele: 15720106-8424-312-16 adószáma: 15720106-2-51; PIR törzsszám: 720102, államháztartási szakágazat azonosítója: 842420,) képviseletében: Dr. Urbán Zoltán r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, megyei rendőrfőkapitány - mint **Használatba vevő** (továbbiakban: **Használatba vevő**), együttes említésük esetén: Szerződő Felek között, az **5000 Szolnok, Bajcsy-Zsilinszky út 10. és 12. szám alatti, 4838/6 és a 4838/7 hrsz.-ú, 9,7 és 1,8 m² nagyságú helyiségek használatára** az alábbi feltételekkel:

1. Használatba adó rendelkezésében álló 5000 Szolnok, Bajcsy-Zsilinszky út 10. és 12. szám alatti, 4838/6 és a 4838/7 hrsz.-ú, 9,7 és 1,8 m² nagyságú helyiségeket (a továbbiakban: helyiség) Használatba vevő részére 1 év határozott időre térítésmentesen használatba adja, Használatba vevő pedig azt használatba veszi azzal, hogy a szerződés változatlan feltételek mellett további 1 évvel meghosszabbítható.
2. Szerződő Felek a szerződést azzal a céllal kötik, hogy az 1. pontban megjelölt helyiségben a szolgálati feladatok ellátására - különösen a város közbiztonságának erősítése, az állandó rendőri jelenlét biztosítása érdekében a Szolnoki Városi Rendőrkapitánysághoz tartozó Körzeti Megbízotti Iroda, Szolnok városban működhessen.
3. Használatba vevőnek a helyiséggel kapcsolatos jogai és kötelezettségei a szerződés aláírásának napjától kezdődően állnak fenn.
4. Használatba adó a helyiséget nem adja birtokba, mivel használó azt a korábbi szerződése alapján folyamatosan, megszakítás nélkül használja.
5. A helyiség használatának ideje alatt, az azzal kapcsolatban felmerülő közüzemi költségeket (víz-és csatorna, villamos energia, gáz) a Használatba adó és a Jubileum Lakásszövetkezet között megkötött külön megállapodás alapján a Bajcsy-Zsilinszky út 8-16. sz. alatti társasház viseli.
6. Használatba vevő az 1. pont szerinti helyiséget állagát megőrizve, berendezései állapotát megkímélve használja, a használat során saját hibájából esetlegesen bekövetkező károk megfizetéséért felel.
7. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés érvényességének feltétele az országos rendőrfőkapitány úr jóváhagyó nyilatkozata, mely jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét (1.sz. melléklet) képezi.

8. Jelen szerződés Szerződő Felek kölcsönös aláírásának napján, amennyiben a szerződést Szerződő Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.
9. Szerződő Felek rögzítik, jelen szerződés módosítása csak írásban, Szerződő Felek kölcsönös egyetértése esetén lehetséges.
10. Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján kívánják megoldani, ha ez bármely okból megghiúsul, akkor kölcsönösen alávetik magukat a pertárgy értékétől függően a Szolnoki Járásbíróság, Szolnoki Törvényszék illetékességének.
11. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltak, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának mindenkor hatályos rendeletei az irányadók.
12. Jelen szerződést Szerződő Felek 1 év határozott időre kötik 30 napos felmondási idő betartásával, mely változatlan feltételek mellett további 1 évvel meghosszabbítható.
13. Jelen szerződést Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere a 26/2020. (V.29.) határozatával jóváhagyta.
14. Szerződő Felek tudomásul veszik, és hozzájárulnak ahhoz, hogy jelen szerződésben felhasznált adataik az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) az Európai Unió új adatvédelmi rendelete előírásai alapján felhasználásra kerüljenek.
15. Szerződő Felek jelen szerződést - amely 5 (db) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült - elolvasás és értelmezést követően, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.
16. Szerződő felek a Használatba adó és a Használatba vevő között 2014. október 14. naptól határozatlan időre szóló, **5000 Szolnok, Bajcsy-Zsilinszky út 10. és 12. szám alatti, 4838/6 és a 4838/7 hrsz.-ú, 9,7 és 1,8 m2 nagyságú helyiségekben** Körzeti Megbízotti Iroda működtetésére vonatkozó térítésmentes szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

Szolnok,

Szolnok,

.....

.....

Használatba adó
Szolnok Megyei Jogú Város
Önkormányzat
 képviselőként:
 Szalay Ferenc polgármester

Használatba vevő
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-
főkapitányság
 képviselőként:
 Dr. Urbán Zoltán r. dandártábornok
 rendőrségi főtanácsos
 megyei rendőrfőkapitány

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Dr. Urbán Zoltán r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány

Jogilag ellenjegyzem:

.....
Fehérné Dr. Dobos Zsuzsanna
jogtanácsos

**3. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének
26/ 2020. (V.29.) határozatához**

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS
(nem lakás céljára szolgáló helyiségre)

mely létrejött egyrészről **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9. sz.; statisztikai számjele: 15732729-8411-321-16; adószám: 15732729-2-16; PIR szám: 732725; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 742300;) képviseletében: Szalay Ferenc polgármester – mint **használatba adó** (továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről a **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság** (székhely: 5000 Szolnok, Baross u. 39. statisztikai számjele: 15720106-8424-312-16 adószáma: 15720106-2-51; PIR törzsszám: 720102, államháztartási szakágazat azonosítója: 842420,) képviseletében: Dr. Urbán Zoltán r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, megyei rendőrfőkapitány - mint **Használatba vevő** (továbbiakban: **Használatba vevő**), együttes említésük esetén: Szerződő Felek között, az **5000 Szolnok, Krúdy Gyula utca 108. sz. alatt található, 11510 hrsz.-ú, 35,06 m2 hasznos területű helyiség használatára** az alábbi feltételekkel:

1. Használatba adó rendelkezésében álló 5000 Szolnok, Krúdy Gyula utca 108. sz. alatt található, 11510 hrsz.-ú, 35,06 m2 hasznos területű helyiséget (a továbbiakban: helyiség) Használatba vevő részére 1 év határozott időre térítésmentesen használatba adja, Használatba vevő pedig azt használatba veszi azzal, hogy a szerződés változatlan feltételek mellett további 1 évvel meghosszabbítható.
2. Szerződő Felek a szerződést azzal a céllal kötik, hogy az 1. pontban megjelölt helyiségben a szolgálattelátások ellátására - különösen a város közbiztonságának erősítése, az állandó rendőri jelenlét biztosítása érdekében a Szolnoki Városi Rendőrkapitánysághoz tartozó Körzeti Megbízotti Iroda, Szolnok városban működhessen.
3. Használatba vevőnek a helyiséggel kapcsolatos jogai és kötelezettségei a szerződés aláírásának napjától kezdődően állnak fenn.
4. Használatba adó a helyiséget nem adja birtokba, mivel használó azt a korábbi szerződése alapján folyamatosan, megszakítás nélkül használja.
5. A helyiség használatának ideje alatt, az azzal kapcsolatban felmerülő közüzemi költségeket (víz-és csatorna, villamos energia, gáz) a Használatba adó viseli.
6. Használatba vevő az 1. pont szerinti helyiséget állagát megőrizve, berendezései állapotát megkímélve használja, a használat során saját hibájából esetlegesen bekövetkező károk megfizetéséért felel.
7. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés érvényességének feltétele az országos rendőrfőkapitány úr jóváhagyó nyilatkozata, mely jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét (1.sz. melléklet) képezi.
8. Jelen szerződés Szerződő Felek kölcsönös aláírásának napján, amennyiben a szerződést

Szerződő Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba

9. Szerződő Felek rögzítik, jelen szerződés módosítása csak írásban, Szerződő Felek kölcsönös egyetértése esetén lehetséges.
10. Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján kívánják megoldani, ha ez bármely okból meghiúsul, akkor kölcsönösen alávetik magukat a pertárgy értékétől függően a Szolnoki Járásbíróság, Szolnoki Törvényszék illetékességének.
11. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltak, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának mindenkor hatályos rendeletei az irányadók.
12. Jelen szerződést Szerződő Felek 1 év határozott időre kötik 30 napos felmondási idő betartásával, mely változatlan feltételek mellett további 1 évvel meghosszabbítható.
13. Jelen szerződést Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 26/2020. (V.29.) határozatával jóváhagyta.
14. Szerződő Felek tudomásul veszik, és hozzájárulnak ahhoz, hogy jelen szerződésben felhasznált adataik az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) az Európai Unió új adatvédelmi rendelete előírásai alapján felhasználásra kerüljenek.
15. Szerződő Felek jelen szerződést - amely 5 (db) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült - elolvasás és értelmezést követően, mint szándékukkal és üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.
16. Szerződő felek a Használatba adó és a Használatba vevő között 2014. október 31. napjától a bérlet időtartamára szóló, **5000 Szolnok, Krúdy Gyula utca 108. sz. alatt található, 11510 hrsz.-ú, 35,06 m2 hasznos területű helyiségben** Körzeti Megbízotti Iroda működtetésére vonatkozó térítésmentes megállapodást közös megegyezéssel megszüntetik.

Szolnok,

Szolnok,

.....

.....

Használatba adó

Használatba vevő

Szolnok Megyei Jogú Város

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-

Önkormányzat

főkapitányság

képviselésében:

képviselésében:

Szalay Ferenc polgármester

Dr. Urbán Zoltán r. dandártábornok

rendőrségi főtanácsos

megyei rendőrfőkapitány

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Dr. Urbán Zoltán r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány

Jogilag ellenjegyzem:

.....
Fehérné Dr. Dobos Zsuzsanna
jogtanácsos