

242/2019. (IX.26.) határozata


Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdés meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 60/2019. (II.28.) sz. közgyűlési határozat (továbbiakban: Településszerkezeti Terv) 1. mellékletét képző településszerkezeti tervlap helyébe a határozat 1. melléklete lép.
- 2) A Településszerkezeti Terv 2. melléklet „2. Szerkezeti terv leírása” pontja helyébe a határozat 2. melléklete lép.
- 3) A Településszerkezeti Terv 2. melléklete „3. A változások bemutatása a korábbi joghatályos tervhez képest” hatályát veszti és 3. mellékletként a határozat 3. melléklete lép.
- 4) A Településszerkezeti Terv 2. melléklete szerinti „4. Szolnok település területi mérlege” pontja hatályát veszti és 4. mellékletként a határozat 4. melléklete lép.
- 5) A Településszerkezeti Terv 2. melléklete szerinti „5. Területrendezési tervekkel való összhang igazolása” pontja 5. mellékletként kiegészül a határozat 5. mellékletében foglaltakkal.
- 6) A Településszerkezeti Terv 2. melléklete szerinti „6. A biológiai aktivitásérték számítási eredménye” pontja hatályát veszti és 6. mellékletként jelen határozat 6. melléklete lép.
- 7) Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése megállapítja, hogy jelen határozat elfogadásával annak rendelkezései a hatályos Településszerkezeti Tervbe beépültek.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Fejér Andor alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatóságai
önkormányzati főépítész

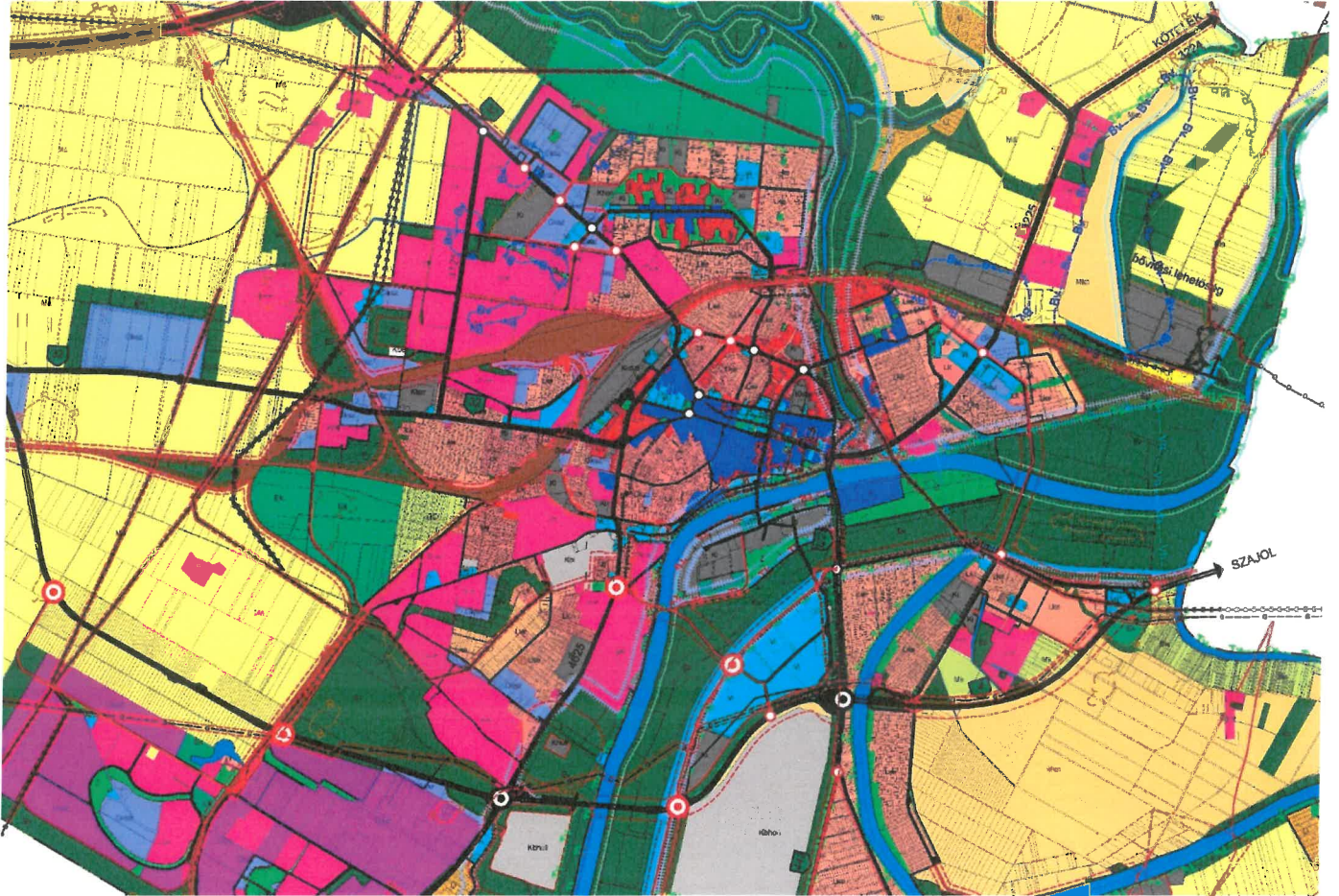

Szalay Ferenc
polgármester


dr. Sebestyén Ildikó
jegyző



1. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 242/2019. (IX.26.) határozatához:**1. Szolnok település szerkezeti tervlapjai**
-- a közigazgatási területre kiterjedően M=1:75000

-- a településszerkezeti tervlap belterületre és környékére kiterjedően



..... Tervezett belterületi határ

Területfelhasználás

LAKÓTERÜLETEK

- Lk** Nagyvárosias lakóterület
- Lk** Kisvárosias lakóterület
- Lke** Kertvárosias lakóterület
- Lf** Falusias lakóterület

KOZPONTI TERÜLETEK

- M** Településközponti vegyes terület
- M** Intézményi vegyes terület

GAZDASÁGI TERÜLETEK

- Gk** Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gk** Zavaró hatású ipari gazdasági terület
- Gk** Egyéb ipari gazdasági terület

ÜDÜLŐTERÜLETEK

- Ük** Üdülőkörnyezet
- Ük** Hétvégi/nyaralás üdülőterület

BEEPÍTÉSRE SZÁNT KÜLÖNLÉGES TERÜLETEK

- Kk** Különleges kereskedelmi célú terület
- Kk** Különleges intézményi terület
- Kk** Különleges közlekedési terület
- Kk** Különleges honvédelmi terület

BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLÉGES TERÜLETEK

- Kkb** Különleges intézményi terület (5% alatti beépítéssel)
- Kkb** Különleges bányászati célú terület (5% alatti beépítéssel)
- Kkb** Különleges honvédelmi terület
- Kkb** Nem veszélyes hulladék elhelyezésére szolgáló különleges terület
- Kkb** Különleges megújuló energia felhasználási célú övezet

KOZLEKEDÉSI ES KOZMUTERÜLETEK

- KÖ** Általános közlekedési és közútterület
- KÖ** Vasúti közlekedési és közútterület
- KÖ** Repülőtér közlekedési és közútterület
- Z** Repülőtér közlekedési terület

ERDŐTERÜLETEK

- E** Védelmi célú erdőterület
- E** Gazdasági célú erdőterület
- Eg** Kozmóléti erdőterület

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

- Mk** Mezőgazdasági kiskert terület
- Mk** Mezőgazdasági általános terület
- Mk** Mezőgazdasági korlátozott használatú terület
- Mk** Vízgazdálkodási terület

VÍZTERÜLETEK

- V** Vízmeder terület
- V** Árvízvédelmi terület
- V** Területfelhasználási kategórián belüli vízfelület határa
- V** Tartalék terület

Művi értékvédelem, táj- és természetvédelem

- Régészeti lelőhely ill. régészeti érdekű terület határa**
- Településkép-védelmi terület határa ***
- Natura 2000 területének határa ****
- Országos megjelölt és tervezett természetvédelmi terület határa ****
- Tájképvédelmi terület határa *****
- Kunhalom**
- Helyi természetvédelmi terület határa**

Környezetvédelem

- Zajgátló védőövezetek határa**
- Vízvíz hidrológiai védőterület határa ******
- Ártéri (nagyvízi terület)**
- Árvíz fővédvonal**
- Jelentősebb szennyvíztorrás védőterületének határa**
- Védelmi célú fásítás**
- Rekultivációs terület**

Közelkedés

- Meglévő**
- Tervezett**
- Gyorsforgalmi út**
- Országos főút**
- Országos mellékút, településközi út, települési forgalmi út**
- Települési gyűjtőút**
- Különszintű közúti csomópont**
- Fontosabb szintbeni közúti csomópont**
- Társégi jelentőségű kerékpárút**
- Helyi jelentőségű kerékpárút**
- Település-szerkezeti jelentőségű gyalogút**
- Jelentős közterületi parkoló**
- Autóbusz pályaudvar**
- Vasútvonal**
- Nagysebességű vasútvonal**
- Vasúti teherpályaudvar**
- Vasútállomás**
- Vasútmegálló**
- Közforgalmi nemzetközi jelentőségű kikötő**
- Hajó kikötő**

Közművek, elektronikus hírközlés és telekommunikáció

- Víz**
- Vízátadó (víztorony, medence)**
- Szennyvíztisztító**
- Villamos elép- és elosztóhálózat (>= 120 kV)**
- Villamos alállomás**
- Nagynyomású gázvezeték (>25 bár)**
- Gázátadó állomás**
- Gázfogadó állomás**
- Fűtőmű**
- Termékvezeték**
- Adó-, bevő-, ájtászóállomás**
- Humán ellátás központjai**
- Igazgatási központ**
- Oktatási központ**
- Művelődési központ**
- Egyházi központ**
- Egészségügyi központ kórház nélküli**
- Egészségügyi központ kórházzal**
- Kereskedelmi központ**
- Turisztikai, ill. kiránduló központ**
- Sportpálya**
- Szabadidő központ**
- Strand**
- Termálstrand**
- Kemping**
- Temető**

- Városrészközpont**
- Városkapu**

2. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 242/2019. (IX.26.) határozatához

*Megjegyzés: a leírásban a módosítások aláhúzással és aláfestéssel jelöltek

I. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

1. A rendezés legfontosabb alapelvei, átfogó feladatai

1.1. Hosszú távon el kell érni, hogy Szolnok térségi kapcsolatai mind az országos hálózaton belül, mind a vonzáskörzeten belül tovább erősödjenek.

Ennek érdekében szorgalmazni kell

- a budapesti közlekedési kapcsolatok erősítését és ezen keresztül elsődlegesen az M4 autópálya kiépítését;
- a főváros körüli városgyűrű és Szolnok, ezen keresztül a Dunántúl és az Alföld, valamint Kecskeméten keresztül a Szolnok és Szeged közötti közlekedési kapcsolatok erősítéséhez az M8 gyorsforgalmi út kiépítését;
- a dél-alföldi települési együttműködés bővítéséhez a 442. sz. főút (a Martfű - Kunszentmárton közötti útszakasz főút jellemzőkkel történő) korszerűsítését, illetve a települések belterületét elkerülő szakaszok megépítését;
- különösen a kistérségen belüli települések (Szolnok, Rákócziújfalva, Rákócziújfalva, Tószeg, Tiszavárkony, Tiszajenő, Jászkarajenő, Körösetetlen, Zagyvarékas, Újszász, Szászberek, Besenyszög, Csataszög, Szajol, Tiszatenyő, Martfű, Tiszapüspöki, Hunyadfalva, Kőtelek, Nagykörű, Tizzasüly, Vezseny) közötti települési együttműködését.

Az együttműködés terjedjen ki a termelés, az ellátás, a pihenés, a környezetvédelem, a műszaki infrastruktúra-fejlesztés lehetőleg minél szerteágazóbb területeire.

Az egymásrautaltság átfogó kezelése helyett a mai településszövetségben belül elsősorban a két, ill. többoldalú, feladatra orientált együttműködést kell előnyben részesíteni.

1.2. A térségi kapcsolatok bővítése mellett erősíteni kell Szolnok regionális és országos szerepkörét elsősorban azokon a területeken, ahol a város adottságai kedvezőek, így az ellátó-szolgáltató, kereskedelmi, szállítmányozási, pénz- és áruforgalmi, raktározási funkciókat, valamint a közép- és felsőfokú menedzserképzés, oktatás és az idegenforgalom intézményeit tekintve.

A rendezés során e bővítendő, ill. erősítendő szerepkörök befogadására területeket kell biztosítani. Ennek érdekében:

- A volt laktanya-területeken vagy az ipari üzemek funkcióváltása során előnyben kell részesíteni a felsorolt funkciókat hordozó létesítmények, ill. intézmények megjelenését.
- A rendezés eszközeivel elő kell segíteni, hogy a belső városrészekben a hagyományos ipari telephelyeken az üzemi funkciók átalakuljanak és a szolgáltatás, kiskereskedelem, vállalkozás területeivé váljanak.
- A Tisza-partot fokozatosan, elsősorban az idegenforgalom fogadására kell alkalmassá tenni,
- A déli iparterület beépítetlen területeit, ahol a szállítást lebonyolító hálózatok összesűrűsödnek (közút, vasút, távlatban kikötő, repülőtér), logisztikai központ kiépítésére kell tartalékolni.

1.3. A rendezés során kiemelten kell kezelni az ökológiai szemlélet érvényesítését. Mindent el kell követni, hogy Szolnok természetes környezete (a Tisza és a Zagyva környezete) és a város harmonikus együttélése zavartalanra váljon.

Ennek érdekében:

- Intenzív terület felhasználásra kell törekedni. A mai belterület tartalékait ki kell használni. A belterület növelését csak indokolt esetben és a belső területi tartalékok intenzív hasznosítása után szabad kezdeményezni.
- Elő kell segíteni, hogy a lakókörnyezetet és általában a városban élőket egyre kevesebb környezeti ártalom érje.
- Az ipar és a lakóterületek vegyesen beépített területein a szabályozás eszközével ösztönözni kell a lakókörnyezetet zavaró technológiák megszüntetését.
- Új lakóterületeket kijelölni csak az egészséges környezeti adottságokkal rendelkező városrészekben szabad. Ezért a lakóterületek fejlesztési iránya vagy a Tisza, vagy a Zagyva természetes sávja felé irányuljon, annak ökológiai megzavarása nélkül.
- A dél-délnyugati városrészeket munkahelyi zónának kell tekinteni. Ezen belül a 4. sz. főúttól délre eső területeket elsősorban a lakóterületekkel környezeti hatásuk miatt nem összeférő technológiák befogadására kell tartalékolni (akár a nagy szállítási forgalom, akár a levegő szennyezése, vagy bűzös, fertőzésveszélyes voltak miatt).

Az északnyugati beépítetlen belterületeket elsősorban környezetkímélő ipari-kereskedelmi funkciók (innovációs központ) fogadására kell felkészíteni.

Az idegenforgalom, üdülés, pihenés sávja a Tisza, a Holt-Tisza, a Holt-Zagyva természetes környezete, ugyancsak annak ökológiai megzavarása nélkül.

- A pihenés és üdülés zónáit természetes, féltérmezzetes területek közbeiktatásával el kell választani a városi lakóterületektől. Az üdülőterületek vonzó értékeit védeni, az üdülés, pihenés környezeti követelményeit érvényesíteni kell.
- A város természetes környezettel érintkező határai mentén átmeneti zónákat kell létesíteni, ahol a városi környezet és a természetes környezet rendezett módon átmenetet alkothat. El kell kerülni, hogy a határterületek a városi hulladékok illegális személtlerakó helyei legyenek.
- Ki kell jelölni a természetes zónák területét, ahol a természetes (féltérmezzetes) környezet háborítatlansága megőrzendő. Biztosítani kell a biológiai és táji értékek védelme érdekében a Tisza és a Zagyva menti ökológiai folyosók fennmaradását. Az ökológiai folyosók területén csak környezetbarát rekreációs idegenforgalmi jellegű vagy kutató, ismeretterjesztő célokat szolgáló – a terület mai beépítés-mentességén alig változtató létesítmények telepíthetők.
- Meg kell akadályozni, hogy a természetes zónákban a vonalas létesítmények a tájat mozaikszerűen felszabdadják. A szabdalt területek előbb-utóbb elvesztik eredetiségüket, csökken az élővilág vitalitása.
- Az élővilág védelme érdekében – különösen az ökológiai folyosók sávjában – a műtárgyak kialakításakor figyelembe kell venni a vadon élő állatok mozgási irányait. A természetes környezet és a tájkép védelme érdekében a műtárgyakat, töltéseket tájba illő módon kell kialakítani.
- Törekedni kell az erdőterületek növelésére. El kell érni, hogy az erdőterületeken belül a közjóléti és védelmi erdők részaránya növekedjen.
- Elő kell segíteni, hogy a városi klímát javító védőfásítások a természetes ökológiai folyosókhoz (a Tisza és a Zagyva sávja) továbbá a város belterületi zöldfelületi rendszeréhez közvetlen csatlakozzanak.
- A belterületi zöldfelületeket összefüggő, biológiailag aktív rendszerre kell összekapcsolni. Az utcafasításokat is a rendszer részévé kell tenni. Az új lakóterületeken a közparkok számára földterületeket kell tartalékolni.
- Az élővizek partjainak természetes, féltérmezzetes állapotát fenn kell tartani, illetve beépítés-mentességét a jogi szabályozás eszközeivel biztosítani kell (pl. a Holt-Tisza beépített rendszerén a telkeken belül).
- A külterületeket a termőföld, a táj védelme érdekében elsősorban a mező- és erdőgazdálkodás számára kell megőrizni.
- A mezőgazdasági területek hagyományos – történelmileg kialakult – tájhasználatát (a tanyás gazdálkodási módot) fenn kell tartani.
- Az ökológiailag érzékeny mezőgazdasági területeken (Alcsi-sziget, Holt - Zagyva környezete) előnyben kell részesíteni a bio termelési technológiák alkalmazását. E területeken szorgalmazni, ösztönözni kell a tájgazdálkodásra történő áttérést.

1.4. Szolnok kulturális, városépítészeti örökségét hordozó környezetét a rendezés során a lehető legnagyobb mértékben védeni kell.

Ennek érdekében:

- A városrészekben a szerkezeti (hálózati) beavatkozásokat (áttöréseket, szabályozási szélesség bővítését) csak akkor szabad előirányozni, ha azok a lehető legkisebb mértékű átépítéssel és a hagyományos utcahálózat legcsekélyebb megbontásával járnak.
- A város történelmi magjában (pl. a Tisza-parti városrészben) a funkcióváltások, ill. átépítések, építések, felújítások során meg kell őrizni a kialakult beépítési struktúrát, magassági viszonyokat (a városrész kialakult morfológiáját).

1.5. A piaci környezethez igazodó, vállalkozást támogató, segítő településrendezést kell előirányozni. A korábbiaknál nagyobb mértékben kell figyelembe venni a tulajdonosi érdekeket. A rendezés eszközeivel ösztönözni, segíteni kell a környezethez illeszkedő vállalkozásokat.

Ennek érdekében:

- Gazdasági, kereskedelmi és szolgáltatási zónákat célszerű kijelölni a városkapuk térségében, illetve a városba bevezető utak mentén.
- „Zöldmezős” vállalkozási területeket kell kijelölni környezetkímélő és csúcstechnológiát alkalmazó innovációs központ(ok) és színvonalas környezetalkotású és megjelenésű ipari park(ok) számára, a vállalkozók szolnoki letelepítésének ösztönzésére.

1.6. Szolnokot távlatban 72 ezres lakónépesség fogadására kell alkalmassá tenni. Ennek megfelelően a lakóterületeknek kijelölt, de még nem előkészített területeket ütemezni kell. Meg kell határozni azokat a lakóterületeket, amelyek igénybevétele, terület előkészítése csak az előre jelzett népességváltozáshoz képest pozitív irányú elmozdulás esetén engedhető meg.

1.7. Törekedni kell arra, hogy az egyes városrészek közötti eltérő környezeti színvonal, ill. komfortosság, ellátottsági színvonal csökkenjen.

Ennek érdekében:

- Javítani kell a lakásellátás színvonalát, választékát új, kertvárosi lakóterületek kijelölésével.
- Elő kell irányozni a lakótelepek rehabilitációját.
- Tovább kell javítani a közműellátottság színvonalát.
- Javítani kell a közúthálózat szerkezetén, elő kell segíteni az egyes városrészek jobb megközelíthetőségét.
- Ösztönözni kell a mainál területileg egyenletesebb intézményellátottságot. Biztosítani kell az új lakóterületeken, ill. a még be nem épített tömbbelsőkből az ehhez szükséges területeket.

1.8. Rendezési feladatok (településfejlesztési koncepcióval, IVS-sel összefüggésben).

BELTERÜLETEK BŐVÍTÉSE, ILL. KÜLTERÜLETI BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK.

Elsősorban a tervezett lakóterületek belterületbe-vonását kell szorgalmazni. A belterület-közeli gazdasági területek esetén a külterületi beépítésre szánt területi kijelölés elégséges.

Belterületbe vonásra előirányzott területek:

- Távlatban, a népesség tendenciák megváltozása esetén az Alcsi városrészben a volt szovjet laktanyától keletre eső, ma mezőgazdasági területek lakóterületi célokra. A bevonás feltétele az Alcsi városrészben meglévő jelentős belterületi tartalékok kihasználása, továbbá az északi forgalmi út I. ütemének valamint az Üteg utca menti gyűjtőútnak a kiépítése;
- Az Alcsi - szigeti 4. sz. főút elkerülő úti csomópontjától nyugatra eső, ma mezőgazdasági területek – lakóterületi és intézményi célokra. A bevonásnak nincs különösebb feltétele;
- A Szandaszőlősi városrészben a Szabó Lőrinc u., Nagymező u. és a volt Tisza-gát közötti, jelenleg mezőgazdasági terület – lakóterületi célokra - A belterületbe vonás feltétele a tömbbelső feltárások lehetőségének kihasználása. A terület hasznosítása a 442. sz. főút tervezett kiváltását követően lesz aktuális. Ez esetben az elkerülő út részben helyi célokra is igénybe vehető lesz;
- A Szandai - rétek déli belterületi határa és a külterületen áthaladó gázvezeték északi védőterülete közötti terület központi vegyes területfelhasználás céljára.
- A 091/1 hrsz. telek és környéke, (személtalrakó közeli területek) kereskedelmi szolgáltató gazdasági, egyéb gazdasági területek, valamint központi vegyes területek céljára.
- A 0647/2 és a 0647/3 hrsz. telkek Ki intézményi célú különleges területek céljára.

Belterületből történő kicsatolásra szánt területek:

- a déli iparterület térségében a Tószegi út, a 4. sz. főút és a Tisza által határolt rét, erdő. A kizárás után erdősítésre szánt terület. A kizárást egyrészt a Tisza árterülete, másrészt a nagy belterületi kihasználatlan iparterületi tartalékok indokolják.

2. A területfelhasználás szerkezete

2.1 A város tervezett területfelhasználásának alapszerkezetét a természeti és a történelem során kialakult városszerkezeti adottságokból kell levezetni.

Szolnokot a Tisza és a Zagyva, valamint a vasútvonalak öt városrésze tagolják:

- a belső (Belvárosi és Tiszaligeti)
- az észak-nyugati és a dél-nyugati
- az északi
- a keleti és
- a dél-keleti városrésze.

2.2 A Belváros Szolnok történelmi területe. Úthálózata, helyenként a beépítettség jellege erre utal.

A Belvárosnak ezt a jellegzetességét meg kell őrizni, és korszerű módon továbbfejleszteni.

A Belvárosban két fontos zónát területszervező tengelyként kell kezelni.

- Ady E. u. – Thököly út, valamint a 4. sz. főút közötti – a Zagyvától a vasútállomásig terjedő és a vasútállomás térségében tölcselesen szétnyíló főutak közötti tömböket Szolnok városközponti magjának kell tekinteni.
- A másik szervező zóna a Mártírok útja – Templom u. – Sóház u. és a Tisza közötti, zömében intézményterület.

El kell érni, hogy mindkét területszervező sávnak kiépüljön, a már meglévő elemek továbbfejlesztésével a belső hosszirányú gyalogos- és kerékpáros tengely. A városközpontban a Zagyva és a vasútállomás, a Tisza-parton a Zagyva-torkolat és a tervezett repülő múzeumterülete (Ó-szolnoki Vasútállomás) között.

A két gyalogos tengely összekapcsolását a Tisza-parti városrész utcahálózata biztosítaná – az a Tisza-parti városrész, amely történelmi hagyományainál fogva egyébként is a város legértékesebb területe. A legfontosabb összekötő elem a Szapáry út, melynek tervezett gyalogos szervező tengelyének folytatásában épült meg a Tiszaligetbe vezető gyalogos és kerékpáros Tisza-híd.

Ezért is fontos, meghatározó feladat a Tisza-parti városrész teljes körű rehabilitációja. El kell érni, hogy a rehabilitáció kiterjedjen az épületek felújításán, esetleg funkcióváltásán túl a közterületek igényesebb kialakítására,

a Tisza-partra kivezető utcák gyalogos üzletutcává alakítására és a zöldfelületek további gazdagítására, a díszvilágítás megvalósítására. Külön gondot kell fordítani a történelmi hagyományokat hordozó épületek, épületegyüttesek eredeti építészeti megformálásának megőrzésére, megújítására.

A Tiszaliget közlekedési kapcsolatait javítani kell. A város legfontosabb rekreációs területei itt helyezkednek el. A főiskola fejlesztésével ez az igény, elsősorban a Belváros irányában fokozottan jelentkezik.

Ennek érdekében:

- távlatban egyéb városi igényekkel összhangban lehetővé kell tenni a kétirányú gépjármű megközelítést, anélkül, hogy az átmenő forgalmat generálna a rekreációs területeken.

2.3 Az észak-nyugat, dél- nyugati városrész felhasználása erősen heterogén, a sokrétűséget enyhíteni kell.

Ennek érdekében:

- Az egymást zavaró ipari és lakófunkciókat egymástól lehetőleg el kell választani. Az elválasztást, ha véderdősávval nem, az üzemi telephelyeken belül létesítendő védőfásítással kell megoldani.
- A déli iparterületen a 4. sz. főút elkerülő szakaszától délre új lakóterületet kijelölni nem szabad.

Ugyancsak nem jelölhető ki új lakóterület az északi iparterület térségében (a Rékasi út és a Budapest-Debrecen vasútvonal közötti háromszögben).

A déli városrészben a 4. számú főúttól délre az Ipari Park bővítését elő kell irányozni, mert a jelenlegi gazdasági területek nagyrészt betelepültek. A bővítés iránya a Piroskai út folytatásában a Kiskunfélegyházi vasútvonalra nyugatra eső mezőgazdasági területek. A bővítés feltétele a külső közúti kapcsolatok kiépítése.

Az észak-nyugati városrészben nagyon sok a kihasználatlan, alulhasznosított terület. Szolnok gazdasági területeinek jelentős bővítését ebben a városrészben lehet végrehajtani. Míg a dél-nyugati városrész déli területei a környezetet is szennyező ipari technológiák befogadására is alkalmasak, itt csak a környezetet nem terhelő gazdasági tevékenységek telepíthetők le, mert a városrész a leggyakoribb széljárás irányába esik.

2.4 Az északi városrész kiépítését a lakótelepi fejlesztéseknek köszönheti. Itt a legfontosabb rendezési feladat a befejezetlenség felszámolása.

Ennek érdekében:

- Szorgalmazni kell a közösségi területek, a városrészközpont és az intézményi alközpontok színvonalas környezeti kialakítását, az intézményi ellátás javítását.
- Komplex lakóterületi rehabilitációt kell előirányozni, melynek szerves részének kell tekinteni a lakókörnyezet rehabilitációját, és funkcióbővítését.
- A városrész elszigeteltségét oldani kell a városrészek közötti közlekedési hálózatok fejlesztésével.
- A városrész az M4 autópálya megépültét követően a város kapujává fog válni. Ennek megfelelően fogadóterületek tartalékolásáról és kiépítéséről gondoskodni kell.

2.5 A keleti városrész (Alcsi) a belvárossal szoros kapcsolatban él, sok tartalék területtel rendelkezik.

A tartalékterületek kihasználása érdekében:

- A lakóterületi fejlesztések egy részét ide kell koncentrálni. A volt laktanya és honvédségi gyakorlóterületek kihasználásával, városi, elsősorban teljes családiházias lakóterületi funkciók betelepítésével a funkcióidegen zárványokat fel kell számolni.
- A városrész kedvező földrajzi, természeti adottságait kihasználva rekreációs területek fejlesztését is elő kell irányozni.
- A városrész az M4 autópálya megépültével a második legfontosabb megközelítési irányba fog esni. Ennek következtében területet kell tartalékolni a városi fogadóterületek számára.

2.6 A belvárostól legtávolabb esik a Dél - Keleti városrész. Ennek megfelelően az egyik legfontosabb rendezési feladat a városrészek közötti közlekedési hálózatok javítása.

- Az Alcsi szigeten a rekreációs és üdülési funkciók erősítését kell előirányozni. A terület további beépítettségét korlátozni kell. Lakóterületi bővítést a kedvező környezeti adottságok kihasználásával, de mérsékelt területi igénybevétellel szabad csak végrehajtani. Az Alcsi szigeti üdülőterület lakóterületi átsorolását elő kell irányozni, mert a kedvező környezeti feltételek következtében lakófunkció már spontán megjelent a területen. Az átsorolás feltétele a szennyvízelvezetés megoldása, és a városi közlekedési hálózathoz való kapcsolódás javítása.
- Szandaszőlős Szolnok legnagyobb lakóterületi tartalékával rendelkezik. Rendezési feladatok a közlekedési kapcsolatok fejlesztése mellett:
 - a tömbfeltárások folytatása. A meglévő lakóterületi tartalékok kihasználása érdekében a falusias telekszerkezet átalakítása.
 - a lakóterület déli belterületi határa mentén véderdő fásítást kell végrehajtani, és ezzel a várost körülölelő zöldgyűrű jótékony hatása mellett a déli belterületi fejlesztési lehetőségeket meg kell akadályozni.

2.7 Az egyes területfelhasználási egységek megengedett legnagyobb beépítettségi sűrűsége és előírt közüemi közművesítettsége az alábbi:

a sajátos használat szerinti beépítésre szánt területfelhasználási egység		a megengedett legnagyobb beépítési sűrűség	a közüemi közművesítettség előírt értéke
jele	megnevezése		
Ln	nagyvárosias lakóterület	2,5	teljes
Lk	kisvárosias lakóterület	1,2	teljes
Lke	kertvárosias lakóterület	0,6	teljes
Lf	falusias lakóterület	0,5	részleges
Vt	településközponti vegyes terület	2,4	teljes
Vi	intézményi vegyes terület	3,0	teljes
Gksz	kereskedelmi, szolgáltató	2,0	teljes
Gipz	zavaró hatású ipari gazdasági	1,5	teljes
Gipe	egyéb ipari gazdasági terület	1,5	teljes
Üü	üdülöházazs üdülöterület	0,8	teljes
Üh	hétvégi házazs üdülöterület	0,2	részleges
Kker	kereskedelmi célú különleges	1,5	teljes
Ki	intézményi célú különleges terület	1,5	teljes
Khv	honvédelmi célú különleges terület	2,0	teljes
Kbhull	hulladék elhelyezésére szolgáló	0,5	teljes
Kköz	közlekedési célokat szolgáló	2,0	teljes

3. Lakóterületek rendezése

3.1 Új lakóterületek számára kell fenntartani

- az Alcsi városrészben a Bimbó utcától keletre eső belterületi – ma mezőgazdasági hasznosítású földrészleteket (kertvárosias beépítés számára);
 - az Alcsi-szigeti, a Tüzér utcától keletre eső, távlati felhasználásra, tartalékterületeként kijelölt földterületeket (kertvárosias beépítés céljára). A jelenlegi üdülöterület lakóterületi átsorolását elő kell irányozni;
 - a Széchenyi-városrészben a lakóteleptől északra, a belterületig húzódó területeket (kertvárosias beépítés számára), távlati felhasználásra, tartalékterületeként (kertvárosias beépítés céljára);
 - Szandaszőlösön a Szabó Lőrinc és Nagymező utca és a régi Tisza-gát között belterületbe vonásra kijelölt földrészleteket, kertvárosias beépítés céljára, (A Szandaszőlösi lakóterület jelentős bővítésének feltétele a második Tisza-híd megépítése);
 - továbbá a Pletykafalu déli peremén a jelenlegi MÁV-területet – kertvárosias beépítés számára;
- A távlati felhasználásra kijelölt tartalék lakóterületekre vonatkozó előírásokat a helyi építési szabályzatban kell rögzíteni, mint korlátozási előírásokat.

3.2 A meglévő lakóterületek intenzívebb hasznosítását kell előirányozni két módon

- tömbelsők feltárásával,
- átépítéssel.
- Tömbelsők feltárásával intenzívebben hasznosítható lakóterületként kell kijelölni
 - a déli iparterületi városrészben a Sashalmi út környékét,
 - Szandaszőlösön a Gátör u. – Vörösmező u. – Nagymező u. – belterületi határ közötti tömbelsőket,
 - Szandaszőlösön a Nagymező utca, Veres Péter utca közé eső tömbelsőt,
 - Szandaszőlösön a Kiss János utca és Krúdy Gyula utca közé eső tömbelsőket.
- A jelenleg kialakult épületmagasság és beépítési % növelésével intenzívebben hasznosítható lakóterületként kell kijelölni
 - a Szántó krt. áttörésével érintett lakótömböt és környékét,
 - a Csokonai utca és a Pozsonyi út két oldalát,
 - a Városközpont II. területét (Ady E. út – Baross G. út – Dr. Elek István utca és a Kápolna utca közötti tömbökben),

- a Jókai utca, az Arany János utca, a Dózsa György út és a Somogyi Béla utca menti tömböket,
- a Rákóczi út környékét,
- a Széchenyi-városrészben a lakótelep korábban tervezett 4. negyedében.

- A Belváros átépülő, városiasodó területein (Rákóczi út és környéke, Pozsonyi út, Csokonai utca környéke, a Jókai utca, Arany János utca, Dózsa György út menti ingatlanok) az átépülés drasztikus (törésszerű) változásait el kell kerülni, a korábbi szabályozás által megengedett épületmagasságot mérsékelni kell.
- Szandaszőlős központjában már korábban kialakított területek az előzőekben említett kategóriák egyikébe sem tartoznak, hiszen nem újonnan kijelölt lakóterületről, de intenzitás növelésről sincs szó. Ezért e területet külön említjük meg. (Aba Novák Vilmos utca és Ferenczy K. u. közé eső területek – amelyek kisvárosias beépítés számára kerültek kijelölésre már korábban.)

3.3 Fokozatos rehabilitációt kell előíranyoznia jelenlegi intenzitás megtartása mellett

- a Tisza-parti városrészben komplex, értékmegtartó és növelő rehabilitáció végrehajtása az elkövetkezendő évtized kiemelt feladata. A területre részletes vizsgálatokkal megalapozott rehabilitációs terv készítése szükséges;
- a déli városrészben a Hullám utca környékén, ahol a múlt századi utca és telekszerkezet szinte változatlan formában fennmaradt. A fokozatos rehabilitáció különösen a Tisza közelsége miatt a területet felértékelheti;
- a déli városrészben a Zápor utca környékén. A lakóterület utca- és telekszerkezete szintén a múlt században alakult ki. A fokozatos rehabilitáció ugyancsak a terület felértékelődésével járhat – bár kétségtelen, hogy a terület környezeti adottságai a Hullám utcai lakótömbökénél kedvezőtlenebb.

3.4 Átépítés szükséges a Törteli utca és a Motor utca szlömös területén.

- A jelenlegi telekstruktúra átalakítása és új lakóterületi viszonyok megteremtése a feladat.
- Ezzel párhuzamosan a mély fekvésű, elhanyagolt, illetve használaton kívüli területek rekultivációját is elő kell irányozni, annak érdekében, hogy kulturált lakókörnyezet alakulhasson ki.

3.5 A lakótelepek fokozatos rehabilitációjával kell számolni.

- A rehabilitációnak ki kell terjednie a lakóépületek műszaki felújításán túl elsősorban a lakókörnyezet köz- és nem közterületeinek felülvizsgálatára, a mai úszótelkek és közparkok arányainak módosítására és az így kialakított építési telkek felhasználásának, beépítésének részletes szabályozására. Ez utóbbi keretében jogi lehetőséget kell teremteni a lakóépületek földszinti szintterületeinek bővítésére, a tető beépíthetőségére, a loggiák, erkélyek, lakások bővíthetőségére, összevonására stb. Az utóbbi években megindult rehabilitációs feladatokat folytatni kell.
- A további rehabilitáció során meg kell oldani az igényelt (előírt) garázsok látvány- és környezetvédelmi követelményeket is kielégítő telepítését.
- A lakótelepeken belül a közparkok mainál igényesebb kialakításáról és fenntartásáról gondoskodni kell.
- A lakótelepek elhelyezkedésüktől függően különböző mértékű rehabilitációt igényelnek:
 - a Széchenyi-városrészben elsődleges feladat a lakáskínálat bővítése, a lakótelepi jelleg kertvárosi, kisvárosi karakterű kiegészítése, azaz új területek előkészítése,
 - a Tallinn-városrészben az épületek felújítása és helyenként a szintterület bővítése a legsürgetőbb feladat,
 - az építési telkek kialakításának és a magánérő rehabilitációs célú mozgósításának leginkább a Zagyva-parti lakótelepen van realitása,
 - a vasútállomás előtti József A. lakótelep műszaki állapota a leginkább elfogadható. Itt a földszinti szintterületek közösségi célú intézményi átalakítása, bővítése, funkcióváltása az elsődleges feladat.

3.6 Az újonnan kijelölt lakóterületeken az intézményi ellátás egy része a lakótelken magánvállalkozás keretében valósul meg. Az alapfokú intézményellátás tartalékterületeit biztosítani kell, kivéve a Széchenyi-lakóteleptől északra kijelölt kertvárosias területet, ahol a lakótelep alapfokú ellátottsága az átlagosnál magasabb szintű és a terület igényeit is kielégíti.

4. Üdülőterületek, pihenési célú különleges intézményterületek rendezése

- A rendezési terv készítése során biztosítani kell, hogy az üdülőterületek elsődlegesen a pihenés zónái lehessenek. El kell különíteni a csendes pihenési zónákat a zajosabb idegenforgalmi hasznosítású területektől.
- Meg kell akadályozni, hogy az üdülőterületek, kiskertek további terjeszkedésével a Holt-Tisza és a Holt - Zagyva partja teljes hosszában beépüljön.
- Pihenési célú intézmények számára kell tartálékolni a Tiszaliget jelentős részét – a jelenlegi közparkok megtartása mellett.

- A Tisza árterületére eső volt zártkertek kiskert célú hasznosítását fokozatosan fel kell számolni, ill. annak erdőhasznosítását kell ösztönözni (támogatni), a nagyvízi levonulási sávval kapcsolatos előírások figyelembevételével.
- A Budapest-Debrecen vasútvonal és a Kecskemét-Szolnok vasútvonal között kialakult üdülőterületek visszaminősítését kell előirányozni. A kis kertes mezőgazdasági jellegű használat fennmaradt. A terület közlekedési kapcsolatai nem fejlődtek, illetve gazdaságosan nem fejleszthetők. A vasútvonalak mentén védőfásítási kötelezettséget kell előírni. Javítani kell az üdülőterület közötti megközelíthetőségét.
- A Paprika u. menti üdülőterület környezete szennyezett és egy része a bűzös, fertőzésveszélyes védőterületbe esik. A földrészletek beépíthetőségét szabályozási eszközökkel mérsékelni kell.
- Új rekreációs területet lehet kijelölni a Milléri csatorna környékén, az üdülőházas üdülőterületek, rekreációs intézmények, közparkok számára. A rekreációs terület bővítési területére a részletes fejlesztési programok ismeretében szabályozási tervet kell készíteni.

5. Központi vegyes és nem pihenési célú különleges intézményterületek rendezése

5.1 A városba érkezés fontos pontjain a város szerepköréhez, kultúrájához, hagyományaihoz méltó építészeti és funkcionális környezetet kell kialakítani. Ennek érdekében a városkapuk kiépítésének lehetőségét biztosítani kell

- a 32. sz. útról érkezve a Nagysándor József és Abonyi út csomópontjának térségében,
- a 32. sz. útról érkezve a Nagysándor József út csomópontjában, illetve a Széchenyi-városrész Széchenyi I. körúti bejáratánál,
- Besenyszög felől érkezve a vasúton átérve, a tervezett északi körút térségében (a Besenyszögi városkapu az M4 kiépítése után válik fontos ponttá),
- a 4. sz. főúton érkezve az Alcsi-szigeti bejáratnál,
- a 4 sz. főúton érkezve a 32. sz. főút leágazásánál,
- a 442. sz. főút felől közelítve a Belváros felé a Szandai-réten tervezett szabadidő-központ térségében,
- a Tószegi út felől, illetve a 4. sz. főúton érkezve a déli iparterületen a Gyökér u. – Csaba u. környékén.

5.2 A Belvárosba ékelődő iparterületek funkcióváltását, illetve a használaton kívüli területek intézményi, hasznosítását fokozatosan elő kell segíteni, elsősorban

- a Százados út menti,
- a Mártírok útja menti,
- a Meder utcai,

és egyéb üzemi telephelyeken, ahol kereskedelmi, szolgáltató, idegenforgalmi hasznosítás megjelenése a kívánatos.

5.3 A volt laktanya-, illetve korábban katonai célokat szolgáló területeket, épületeket, továbbá a felszabaduló vasútterületek kisebb részét elsősorban intézményi vagy intézményi-lakó, illetve szolgáltatóipari célokra kell hasznosítani. Ilyen területek

- a Thököly út menti volt laktanya,
- a MÁV teherpályaudvar használaton kívüli területei.

5.4 A Körösi úti temető ravatalozójának megépítésével és a bejáratú területek rendezésével, illetve a több kisebb temető megtartásával (a változó temetkezési szokásokat is figyelembe véve) nem indokolt, hogy új temető létesüljön. A korábban kijelölt temetőt az Alcsi-városrész intézményterületeként (elsősorban városi rekreációs célokra) kell tartalékolni.

5.5 A Vízpart körút menti volt kertészet területét hasznosítani kell kereskedelmi (szálloda, vendéglátás) célokra. A vele szemben fekvő, a Vízpart körút keleti oldalán fekvő területek a vízisport rendezvények kiszolgálására (kemping, ideiglenes parkolók) alkalmassá kell tenni.

6. Gazdasági (ipari, kereskedelmi) területek rendezése

6.1 A környezetet erősen terhelő üzemek számára a 4. sz. főúttól délre eső ipari területeket, a környezetet nem terhelő, védőtávolságot nem igénylő üzemek számára a 4. sz. főúttól északra eső ipari területeket kell kijelölni.

6.2 A kialakítandó ipari gazdasági területeket a rendezés módja és ütemezése szerint az alábbi területegységekre kell tagolni:

- a dél –nyugati városrészben a Piroskai úttól északra fekvő, ipari telephelyek rehabilitációt igényelnek;
- a Piroskai úttól délre fekvő külterületi földrészleteken „zöldmezős” iparterületek alakíthatók ki;
- ugyancsak „zöldmezős” iparterületek alakíthatók ki az észak-nyugati városrész ma még beépítetlen belterületein;

-- „zöldmezős” iparterület alakítható ki az Abonyi út bevezető szakaszán (kb. 60 ha).

A zöldmezős iparterületek kialakításánál a földterületeket csak ütemezetten szabad igénybe venni, a ténylegesen felmerülő igények alapján.

6.3 A használaton kívüli vasúti területeken, a Thököly úti volt laktanya területén és a déli Szolnoki Ipari Park, valamint a volt személtlerakó környékén kialakuló Ipari Park területén innovációs központok kialakulására kell törekedni.

6.4 Az innovációs központokat magas (fejlett) technológiákat és magas szellemi háttérrel igénylő, a helyi gazdaság megújulását segítő tevékenységek és az azt kiszolgáló intézmények telepítésére, pihenőparkok létesítésére kell alkalmassá tenni. A terület kiépítését fejlesztő társaság közreműködésével, magas környezeti értékű terület-előkészítéssel kell vonzóvá tenni.

6.5 A MÁV teherpályaudvar felszabaduló területeit elsősorban logisztikai központi célokra kell hasznosítani. A vasúti területfelhasználás alól kivont területeket a városi területekbe be kell illeszteni. Ki kell építeni a szükséges közlekedési hálózatokat, úgy hogy a korábbi zárvány jelleg oldódjon. Külön gondot kell fordítani, hogy a területen keletkező többlet gépjármű forgalom ne a lakó és közösségi célú területeket terhelje.

6.6 A Thököly út menti volt laktanya területének nagyobb részét gazdasági területként lehet hasznosítani.

6.7 Az M4 autópálya megépítésével a Thököly út menti gazdasági telephelyek számára kedvező külső közúti kapcsolat fog létrejönni. Ezért a bevezető út mentén további gazdasági területek kiépítésére igény fog jelentkezni. Az igény befogadására új gazdasági területek kijelölésére lesz szükség, a kevésbé jó termőképességű mezőgazdasági területek felhasználásával.

7. Zöldfelületek, erdők rendezése

7.1 Szolnok elsődlegesen pihenési célokat szolgáló zöld- és erdőterületei Tiszaliget, Alcsi-városrész és a Tisza közötti zöldfelületek, valamint a Széchenyi-városrész északi határához kapcsolódó közjóléti erdők. A rendezés során e területeket növelni kell. A fejlesztés iránya a Tisza és a Zagyva vonala.

7.2 A várost határoló és a belső, városi zöldfelületeket új zöldfolyosók létesítésével összefüggő, biológiailag aktív rendszerré kell fejleszteni. Zöldfolyosót kell kijelölni

- a város nyugati határán a Széchenyi-városrész északi erdőfelületei és a 40. sz. főúttól délre eső erdőfoltok között,
- az utóbb említett erdők, a temető és a Tisza között,
- a cukorgyári területektől délre a 4. sz. főút mentén a Tiszáig,
- a város keleti határán az Alcsi-városrészről északra és keletre a Tiszáig,
- az élő Tisza és a Holt-Tisza között,
- az Alcsi-szigeten a beépített területek és az élő Tisza között,
- a Holt Tisza partjai mentén,
- a Zagyva hullámterében.

A Holt Tisza mentén legalább 7 m széles közpark sávot kell kialakítani.

7.2 A zöldfelületi rendszer része a kertvárosi telkek zöldfelülete. Felvilágosító munkával elő kell segíteni, hogy legalább a zöldfolyosóba eső kertvárosi telteken egyre inkább a bio-kertészkedés váljon uralkodóvá. A zöldfolyosó szempontjából fontos kertvárosi területek:

- a Sefcsik-telep
- a Kertváros
- Szandaszőlős
- Pletykafalu és
- a Pletykafalutól délre fekvő üdülőtelkek.

7.3 Szorgalmazni kell, hogy az utcák fásításával a biológiailag aktív felületek növekedjenek. Ennek érdekében nemcsak a telepítendő fák számát kell növelni, hanem egyre nagyobb területre kiterjedően el kell érni, hogy a villamos légvezetékek felváltása földkábelre mielőbb megtörténjen (I. ütemben a teljes Belvárosra kiterjedően, ezen belül is a Rákóczi út környékén).

7.4 A belterületi határ mentén összefüggő védő zöldgyűrűt kell kialakítani. A zöldgyűrű egy része telken belül kötelezően előírt fásított telekrész is lehet.

7.5 A vízi sport rendezvények igénylik a rendezvények idején jelentős kapacitású parkolók ideiglenes elhelyezését, valamint kemping férőhelyek fejlesztését. Ennek kialakítása érdekében a vízi sport központ közelében az erdőterületbe sorolt területet különleges területbe kell átsorolni. A meglévő fásított területek védelméről gondoskodni kell.

8. Mezőgazdasági területek rendezése

8.1 Hagyományos, kertes tanya-gazdálkodásra alkalmas kistanyás (Mezőgazdasági általános 1.) területként kell kijelölni:

- a Besenyszögi út menti
- a 32. sz. főút - Újszászi vasút közötti földterületeket, ahol viszonylag kis teleknagyságú területeken (3-6000 m²) folytatható a tanya-gazdálkodás.

A Besenyszögi út nyugati oldala mentén elhelyezkedő mezőgazdasági általános területeken a lakásépítési célú 10%-ot elérő beépíthetőség megengedhető, melynek építési szabályozásának feltételeit helyi építési szabályzatban kell meghatározni.

8.2 Nagytanyás gazdálkodásra alkalmas (Mezőgazdasági általános 2.) területként kell kijelölni

- a Zagyva és a 40. sz. főút közötti,
 - az Eresztő-halmi,
 - a Szelei-dűlő menti,
 - a Hegyes-halmi,
 - a Kistófenéki,
 - a Fekete-halmi,
 - a Katona-kúti
- földterületeket, ahol nagyobb kiterjedésű földrészleteken (min. 20 000 m²) nagytanyás gazdálkodás folytatható.

8.3 Szórványtanyás gazdálkodásra alkalmas (Mezőgazdasági általános 3.) területként kell kijelölni

- a Zagyván túli
 - az Újszász - Kecskemét vasútvonaltól nyugatra eső és
 - a Tenyőszigeti
- földterületeket, ahol a kedvezőtlen mezőgazdasági adottságok miatt csak nagy kiterjedésű földterületen (min. 100 000 m²) folytatható gazdálkodás.

8.4 Mezőgazdasági kertes területként kell lehatárolni

- a malomszegi,
- az Alcsi-szigeti volt zártkerteket, valamint
- az Alcsi-szigeti, a 4. sz. főúttól északra eső területeket.

Az alábbi mezőgazdasági kertes területeken a lakásépítési célú 10%-ot elérő beépíthetőség megengedhető, melynek építési szabályozásának feltételeit helyi építési szabályzatban kell meghatározni.

- a Vasút alja melletti kiskert területen.

8.5 Ökológiai szempontból a kiemelkedő táji-természeti értékek és az élővizek védelme miatt különleges mezőgazdasági területként kell szabályozni

- a Zagyva-ártér és a Holt - Zagyva által közrezárt területeket
- a Tisza árterületének külterületi szakaszát
- az Alcsi-sziget kijelölt kiskerteken kívüli területeit.

8.6 A Milléri-főcsatorna melletti halastó rendszer természetet kímélő használatát – az élővilág védelme érdekében – biztosítani kell.

9. Táji, természetvédelem és környezetvédelem

9.1 Helyi jelentőségű természetvédelmi területté kell nyilvánítani

- a Tisza hullámterét,
- a Zagyva hullámterét,
- a Holt - Zagyvát és az általa bezárt malomszegi területet,
- az Alcsi – Holt-Tiszát,
- a Milléri-főcsatorna menti halastavakat,

9.2 Védőtávolságokat, illetve védőterületeket kell meghatározni

- a szennyvíztisztító,

- a gázfogadók, körül,
- a repülőterek felszálló sávjában,
- a vasútvonalak kül- és belterületi szakasza,
- az országos főúthálózat külterületi szakasza,
- a védőtávolságot igénylő közművezetékek,
- az árvízvédelmi töltések
- a folyó- és állóvizek külterületi szakaszai mentén.

10. Települési értékek védelme

10.1 Meg kell őrizni az egyes városrészek eltérő kedvező, ill. történelmi értéket hordozó városépítészeti arculatát. Ilyen jellegzetes városrészek:

- a Tisza-parti városrész,
- a Rákóczi út és környéke,
- az Ady E. u. – Baross G. út – Kápolna utca – dr. Elek I. u. közötti városközpont-terület,
- a Thököly út és a Báthory I. utca – Csokonai utca és a Szántó körút közötti tömbök,
- a Gutenberg tér, Szent István tér és a Művésztelep környéke,
- a Vágóhíd u. és környéke, valamint
- a Zápor u. és környéke,
- a Sefcsik-telep,
- a Kertváros,
- a Tiszaliget.

10.2 Az Országos Területrendezési Tervet jóváhagyó törvény értelmében ki kell jelölni a településkép védelmi területet, melynek az országos és helyi védelem alá vont területek összefüggő környezetére kell kiterjednie.

11. Közlekedés, közlekedési területek

11.1 A város gyűrűs hálózati rendszerét ütemezve kell továbbfejleszteni. Az ütemezést úgy kell végrehajtani, hogy a távlati fejlesztés lehetősége megmaradjon.

11.2 Fontosabb új főutat kell kijelölni

- városi főforgalmi út nyomvonalaként a Csáklya utcai új Tisza-híd – Csáklya utca – Temető utca – József Attila utca – Nagy Imre körút – Mátyás király út – a Budapest-Debrecen vasútvonal déli oldalán, a Rékasi felüljárótól kezdődően – új Zagyva híd – Budapest-Debrecen vasútvonal déli oldalán – a Mester utcai volt laktanya északi határa mentén, a Tüzér utca és az új keleti Tisza-híd közötti nyomvonalon;
- a város nyugati részén a 32. sz. főút és a déli iparterület között, teherforgalmi útként, a Barázda utca és a Tiszakécskei vasútvonal keleti oldalán;
- Szandaszőlős térségében a 442. sz. főút elkerülő szakaszaként;
- a Dr. Sebestyén Gy. körút meghosszabbításában az Alcsi-városrész megközelítésének javítására, illetve nagyobb távlatban egy keleti Tisza-híd megépítése esetén a 4. sz. főút gyors elérhetősége érdekében.

11.3 Új gyűjtő utat kell kijelölni

- a Széchenyi-városrészben az újonnan tervezett kertvárosi területek feltárására,
- az északi iparterületen az innovációs központ megközelítéséhez,
- a déli iparterületen a Kőrösi út és a Piroskai út összekötésével a Tószegi út tehermentesítésére,
- a rekultivált személtlerakó térségében kiépítendő ipari park távlati teherforgalmának levezetésére a Nagysándor József út és a 32. sz.-ú (volt 4.sz-u) főutak összekötésével (az Újszászi út és volt TSZ major magánútjának felhasználásával).

11.4 A főút- és gyűjtőút-hálózat szabályozási területének kijelölésekor a meglévő telekhatárokat, beépítési vonalakat lehetőleg tiszteletben kell tartani. A szükséges közterületi telekszabályozásokat fokozatosan, az építési igényekkel összekapcsolva kell végrehajtani.

11.5 A főutak mentén kijelölt gazdasági kereskedelmi szolgáltató területek feltárására a gazdasági területen belül szerviz-utakat kell kiépíteni.

11.6 Az újonnan beépítendő területeken a fő- és gyűjtő utaknál az OTÉK szerinti, a kiszolgáló utaknál a 14,0 m-es szabályozási szélességet biztosítani kell.

11.7 Jelentős gyalogúthálózat-fejlesztést kell előirányozni. A Tisza-parti sétány és a városközpont főgyalogútjának kelet-nyugati irányú meghosszabbítása mellett területileg kiterjedt gyalogos zónákat kell létrehozni

- a Tisza-parti városrészben és
- a Városközpont II. ütemben (Kápolna utca – Dr. Elek I. u. közötti tömbökben).

A Tiszavirág híd folytatásaként gyalogos és kerékpár utat kell kijelölni az árapasztó csatornán átvezető híd építésével a bevásárlóközpont megközelítése érdekében.

11.8 Kerékpárutat kell kijelölni

- a Tisza-part és a Zagyva-part mentén
- a vasútállomás és a városközpont
- az ipari területek és a városközpont
- Szandaszőlős és a városközpont
- a Széchenyi-városrész és a városközpont között.

11.9 A városon belül közlekedési alközpontokat kell kialakítani, ahol a tömegközlekedési létesítmények mellett a szolgáltató, kereskedelmi létesítmények is kapjanak helyet. Vizsgálni kell a vasútterületek távlatban sem kihasznált területeinek felszabadíthatóságát, vállalkozási célú hasznosíthatóságát. Ilyen területek:

- a teherpályaudvar egy része,
- a Pletykafalu alatti keskeny sáv,
- a Partoskápolna feletti, iparterületbe ékelődő területek,
- a MÁV Járműjavító Temető u. és Körösi úti sarka.

11.10 A teherhajózás fejlesztése a tiszai vízlépcsők sorsától függ. A vízlépcsők sorsa még nem dőlt el. A medencés teherkikötő helybiztosítására a döntésig területet kell biztosítani a déli iparterületen, a közigazgatási határ, Tószegi út környezetében.

11.11 Jelenleg a sportrepülőtér kismértékű fejlesztésével számolni kell. Alkalmassá kell tenni 1100 m-es felszálló paramétereknek megfelelő forgalomra (kereskedelmi célú szállításokra, idegenforgalmi-üzleti kisgépforgalomra). A bővített funkciónak megfelelően kell a védőterületeket meghatározni. A szolnoki katonai repülőtér polgári hasznosítását kezdeményezni kell és vizsgálni kell az ezzel összefüggő környezeti hatásokat és beépítési korlátozásokat.

12. Közművek

12.1 Szolnok és hét szomszédos település (Újszász, Zagyvarékas, Szászberek, Tószeg, Szajol Rákóczi falva, Rákócziújfaló) vízszükségletét a Felsővízi Vízkivételi Mű látja el. A tervezett lakóterületek és iparterületek fejlesztéséhez elegendő tisztított víz áll rendelkezésre a tervezett technológia- fejlesztés eredményeképpen (az ivóvíz minőségének javítására technológiai fejlesztést hajtottak végre).

12.2 A vízellátás fő gerinchálózata ma sugaras szerkezetű. A területfejlesztésekhez kiépítendő gerinchálózatok nyomvonalát úgy kell kijelölni, hogy azok a sugaras szerkezet körvezetékes rendszerű hálózattá történő átalakítását szolgálják.

12.3 A Tisza vízminőség-javítása érdekében kiépített szennyvíztisztító szárazidei névleges kapacitása 32 000 m³/nap és hidraulikai kapacitása (csapadék esetén) 40 000 m³/nap. A telep nemcsak Szolnok, de további 13 település szennyvizét is fogadja. Kapacitásának kihasználása érdekében szorgalmazni kell további ingatlanok rákötését. A területfejlesztések során a keletkezett szennyvizet elválasztott rendszerű csatornahálózaton keresztül kell elvezetni. A meglévő egyesített rendszerű csatornahálózat fokozatos szétválasztását és helyenként a hidraulikailag indokolt kiváltásokat kell végrehajtani.

12.4 A város távlati villamosenergia-igényét a szolnoki OVIT állomás biztosítani tudja. Különösen biztonságossá válik az ellátás, ha a tervezett 400 kV-os országos hálózat szolnoki fejlesztése megvalósul.

A város délnyugati részében korábban megtervezett és már részben beépített Szolnoki Ipari Park területének, illetve a környezetében meglévő ipari létesítmények energiaigényének kielégítésére egy új 120/20 kV-os városi állomás épült a Tószegi út és Kombajn utca sarkán.

12.5 Az új állomás, mely alap kiépítésben 25MVA kapacitással rendelkezik, a tartalék helyre beépített 25MVA transzformátorral 50MVA-re bővíthető. A gépek 40MVA-esre cserélésével a teljes kapacitás 80MVA lehet.

Az északi meglévő városi alállomás 2x20 MVA-es transzformátorát 2x40 MVA-re kell cserélni. A déli meglévő városi alállomás kapacitása megfelelő.

A felsorolt energiahálózat-fejlesztéseket csak a konkrét igények jelentkezésekor szabad végrehajtani.

12.6 A külterületek megvilágításának színvonala városrészenként egyenetlen. Ki kell jelölni azokat a területeket, ahol a színvonal emelése szükséges, ill. ahol a városkép részeként díszkivilágítás létesítése indokolt lenne.

12.7 A város gázfogadója a távlati gázigények kielégítésére alkalmas

12.8 A jelenlegi távhő ellátási körzetek mellett újak létesítése nem indokolt.

12.9 A távközlési ellátás vállalkozási alapon fog fejlődni. A rádiótornyok biztonsági övezeteit az ingatlanok felhasználásánál figyelembe kell venni.

12.10 A rádió adótornyok biztonsági övezeteit nem jelöltük, ugyanis az építési övezeti tervlapon ábrázolt övezetekben a magassági előírásoknál figyelembe vettük a szükséges követelményeket.

13. Árvízvédelem

13.1 Az Üdülősor és Verseny utca közötti, távlatban rekreációs célokra kijelölt intézményterületek egészének, ill. a közpark-területek egy részének árvízmentesítésére a későbbiekben külön tanulmánytervet kell készíteni, amely vizsgálja a műszaki megoldás mellett az optimális telek-felértékelődéssel arányos költségáfordítás mértékét is.

13.2 Az árvízvédelmi fejlesztési terv szerint épültek át a fővédvonalak jelenlegi nyomvonalán a Tisza folyó jobb parti védvonalának egyes szakaszai, a Tiszaparti sétány parapet fala. Középtávon az ún. szórópusztai töltésáthelyezés valósul meg.

14. Különleges beépítésre nem szánt területek

14.1. Kutatás, fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának célját szolgáló terület kerül kijelölésre

- a volt hulladéklerakó védőterületén a Gyma ipari parkban (091/10 hrsz.)

- a település északi részén, Zagyva és a zagyvarékasi településhatár közötti területen a 0320/5, 0325/1, 0327/5, 0283/1, 0317/13 hrsz-ú ingatlanokon

3. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 242/2019. (IX.26.) határozatához:**A változások bemutatása a korábbi joghatályos tervhez képest****A változások bemutatása a korábbi joghatályos tervhez képest**

4. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 242/2019. (IX.26.) határozatához:

Szolnok településrendezési területi mérlege

területfelhasználási egység megnevezése		joghatályos terv szerinti		módosított terv szerinti	
		ha	%	ha	%
L	LAKÓTERÜLET	1237,6603	6,61	1237,6603	6,61
Ln	nagyvárosias	87,172	0,47	87,172	0,47
Lk	kisvárosias	216,3223	1,16	216,3223	1,16
Lke	kertvárosias	892,136	4,76	892,136	4,76
Lf	falusias	42,03	0,22	42,03	0,22
V	VEGYES TERÜLET	259,9753	1,39	259,9753	1,39
Vt	településközponti	81,6513	0,95	81,6513	0,44
Vi	intézményi	178,324	0,44	178,324	0,95
G	GAZDASÁGI TERÜLET	1536,1897	8,20	1536,1897	8,20
Gksz	kereskedelmi, szolgáltató	278,1191	1,48	278,1191	1,48
Gip	zavaró hatású ipari	496,4306	2,65	496,4306	2,65
Gipe	egyéb ipari	761,64	4,07	761,64	4,07
Ü	ÜDÜLŐTERÜLET	104,15	0,56	104,15	0,56
Üü	üdülőházas	8,59	0,05	8,59	0,05
Üh	hétvégiházas	95,56	0,51	95,56	0,51
K	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET	687,128	3,67	691,118	3,69
Kker	kereskedelmi célú	10,39	0,06	10,39	0,06
Ki	intézményi célú	239,164	1,28	243,154	1,30
Khon	honvédelmi célú	406,74	2,17	406,74	2,17
Khull	hulladék elhelyezésére szolgáló	0,12	0,00	0,12	0,00
Kközl	közlekedési célokat szolgáló	30,714	0,16	30,714	0,16
	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET	473,366	2,53	473,366	2,53
Kbi	intézményi célú	25,54	0,14	25,54	0,14
Kbb	bányászati célú	9,76	0,05	9,76	0,05
Kbhon	honvédelmi célú	207,96	1,11	207,96	1,11
Kben	megújuló energia hasznosítású	190,176	1,02	190,176	1,02
Kbhull	hulladék elhelyezésére szolgáló	39,93	0,21	39,93	0,21
KÖ	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET	899,2603	4,80	899,5103	4,80
KÖu	közúti	654,6903	3,50	654,9403	3,50
KÖk	kötőpályás (vasúti)	205,71	1,10	205,71	1,10
KÖl	légi	38,86	0,21	38,86	0,21
Z	ZÖLDTERÜLET	166,219	0,89	165,669	0,88
E	ERDŐTERÜLET	3093,3116	16,52	3096,5216	16,53
Ev	védelmi rendeltetésű	2632,8056	14,06	2636,0156	14,07
Ek	egészségügyi - szociális-turisztikai rendeltetésű	364,606	1,95	364,606	1,95
Eg	gazdasági rendeltetésű	95,9	0,51	95,9	0,51
M	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	9488,112	50,66	9481,212	50,62
Mk	kertes	209,89	1,12	201,99	1,08
Má	általános	8412,054	44,92	8412,054	44,92
Mko	korlátozott használatú	867,168	4,63	867,168	4,63
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	783,25	4,18	783,25	4,18
Közigazgatási terület összesen		18728,6222	100,00	18728,6222	100,00

IV. Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

A munkarész kizárólag a módosítással érintett terület vonatkozásában tartalmazza a megfelelés igazolást.

1. Területrendezési tervek Szolnokot érintő elhatározásai

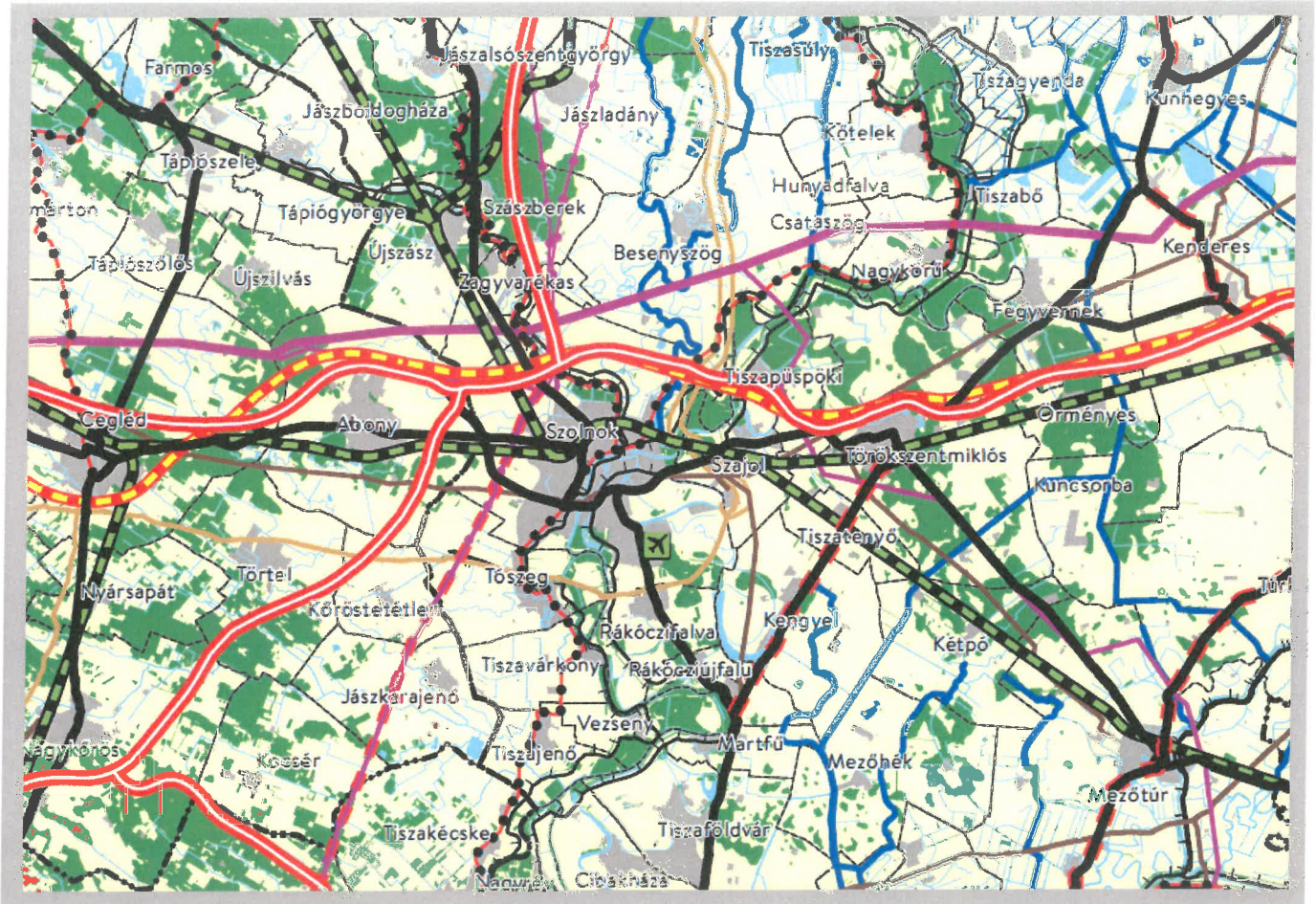
a) OTrT Szolnokot érintő elhatározásai

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény a megyei területrendezési tervek és e törvénnyel való összhang megteremtéséig átmeneti rendelkezéseket tartalmaz. E szerint:

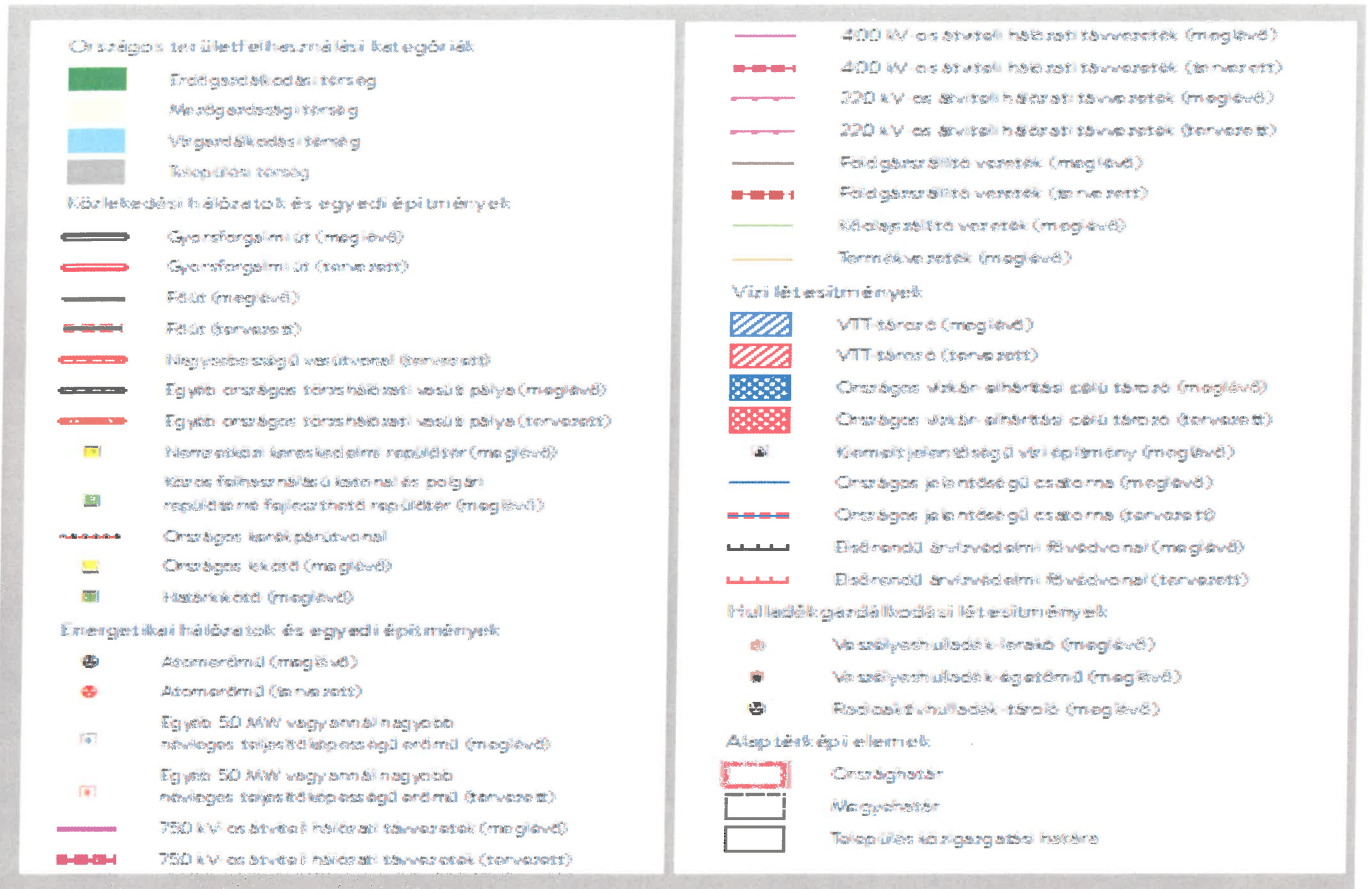
- a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a törvényi előírásokat kell alkalmazni;
- azokat az országos övezeteket, amelyeket a megyei területrendezési alkalmaz, de a törvény szerint miniszteri rendelet nem állapít meg, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már nem kell alkalmazni;
- azokat az országos övezeteket, amelyeket a megyei területrendezési alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat a törvény vagy a miniszteri rendelet módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már a törvény és a miniszteri rendelet övezeti előírásait kell alkalmazni;
- azokat a megyei övezeteket, amelyeket a megyei területrendezési terv állapít meg, azonban a törvény nem állapít meg, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már nem kell alkalmazni;
- azokra a megyei övezeteket, amelyeket a megyei területrendezési terv állapít meg, azonban a törvény a rá vonatkozó előírásokat módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már e törvény övezeti előírásait kell alkalmazni;
- azon új országos és megyei övezeteket, amelyeket a törvény vagy a miniszteri rendelet vezet be, azonban a megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál a törvényben foglaltak szerint kell lehatárolni és rájuk a törvény övezeti előírásait kell alkalmazni.

A fentiekből következők az alábbiakban

- az országos szerkezeti tervet mutatjuk be, mert annak infrastrukturális elemei mértékadó (megjegyezzük az országos úthálózatra vonatkozó elhatározások Szolnok közigazgatási területén megegyeznek a hatályos megyei terv szerkezeti tervlapján feltüntetete nyomvonallal),
- az országos övezeteket is bemutatjuk, mert azok pontosítására még a megyei tervben nem került sor.

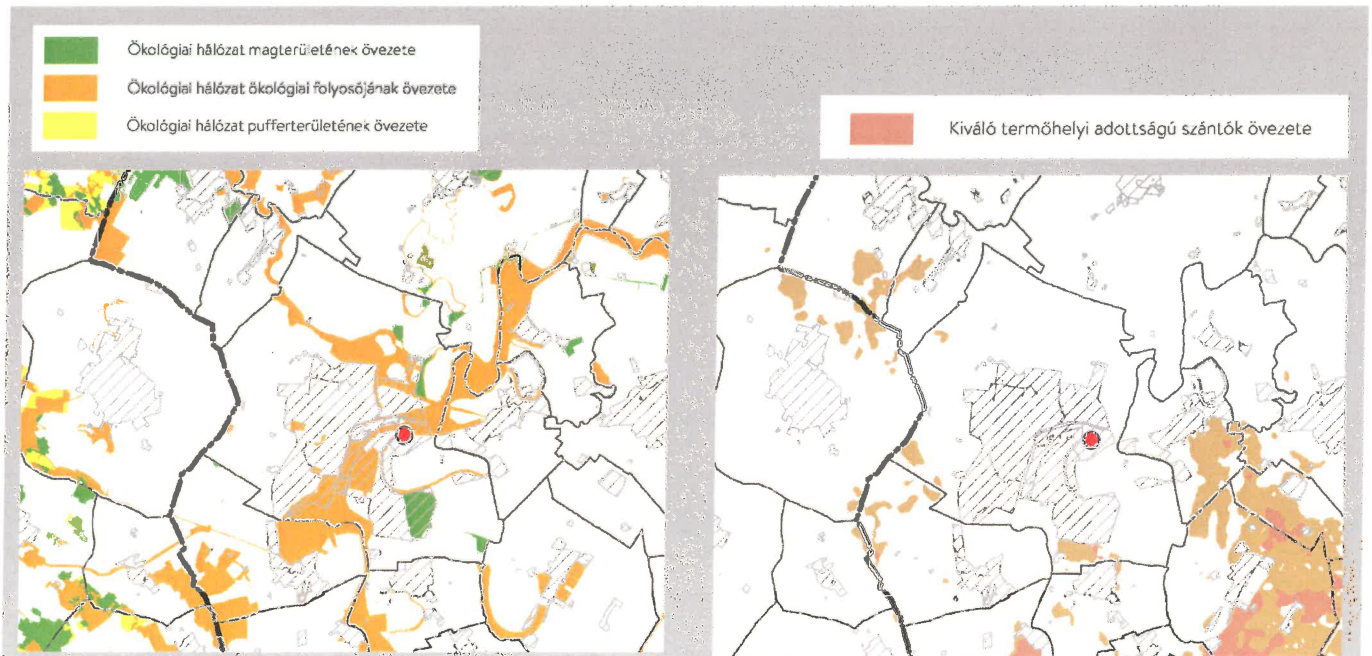


Az OTR országos szerkezeti terve Szolnok közigazgatási területére és környékére



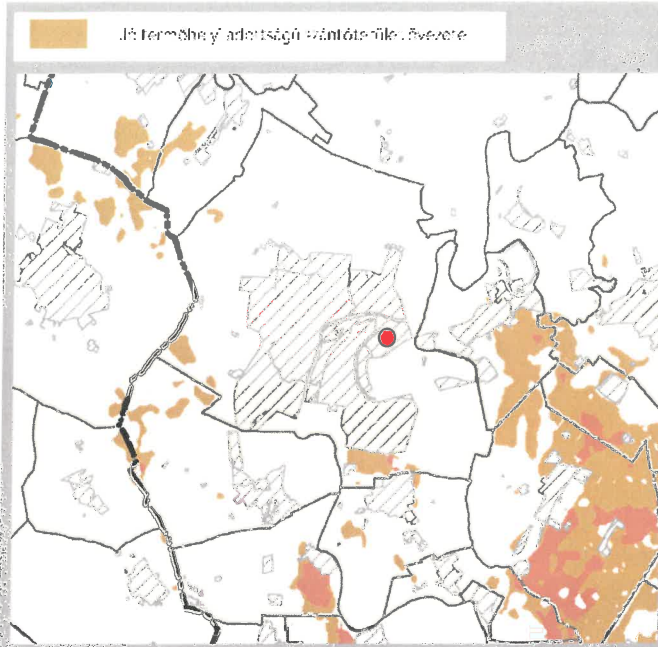
Az OTT országos szerkezeti tervjelkulcsa

Az alábbiakban bemutatjuk Szolnok területére vonatkozó országos övezeteket is, külön megjelölve a Szolnokot érintő övezeteket.

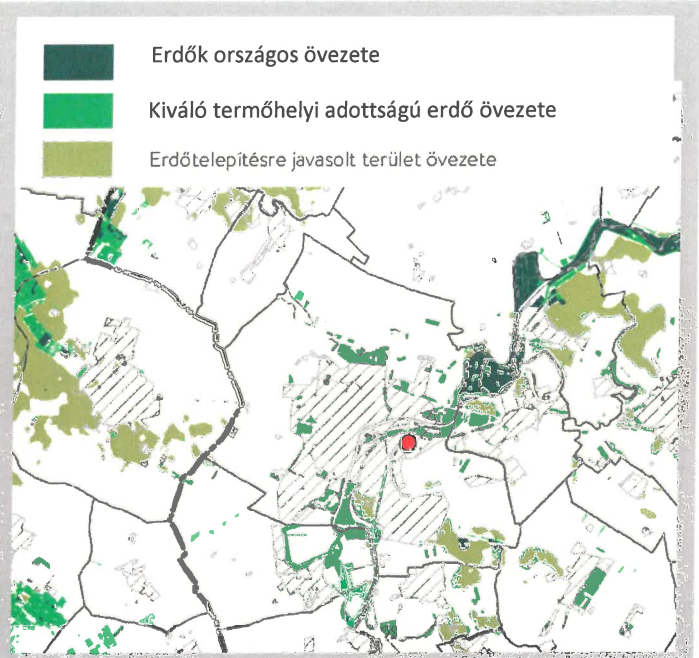


Az országos ökológiai hálózat országos térségi övezetei
Az ellenőrzés alapjául az adatszolgáltatás szolgált

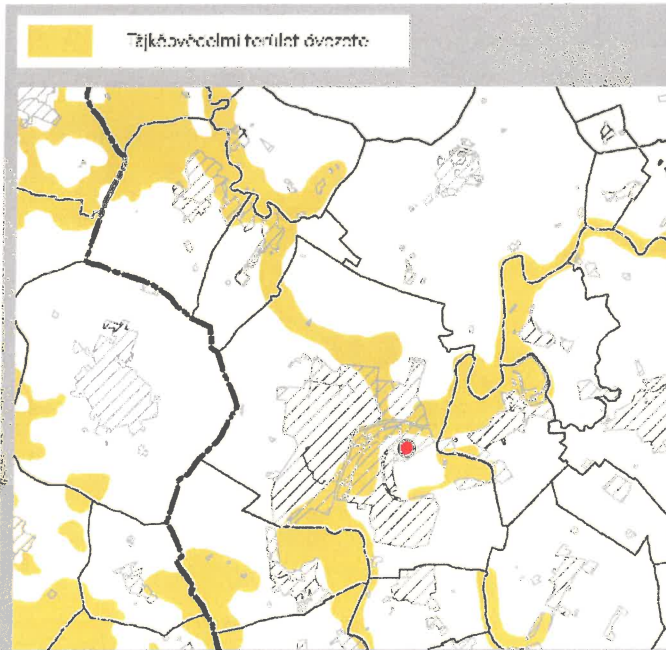
Kiváló termőhelyi adottságú szántók országos térségi övezete
Az ellenőrzés alapjául az OTT övezete és előírásai szolgáltak



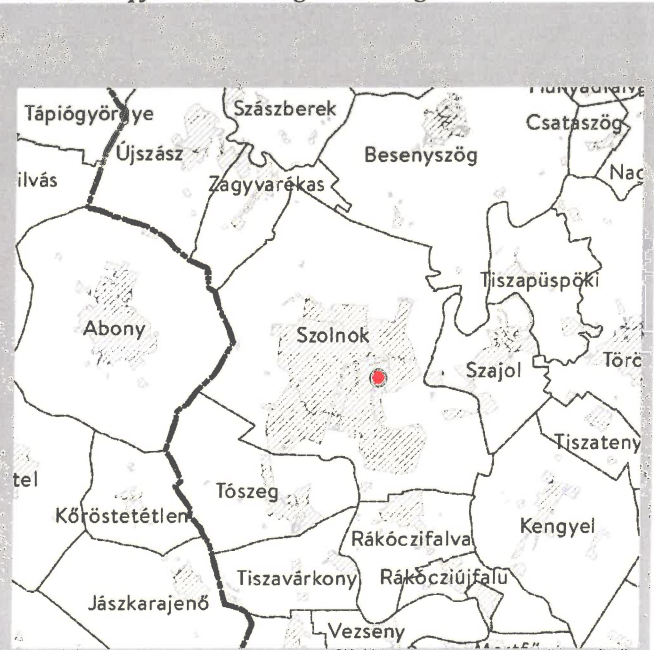
*Jó termőhelyi adottságú szántók országos térségi övezete
Az ellenőrzés alapjául az adatszolgáltatás szolgált*



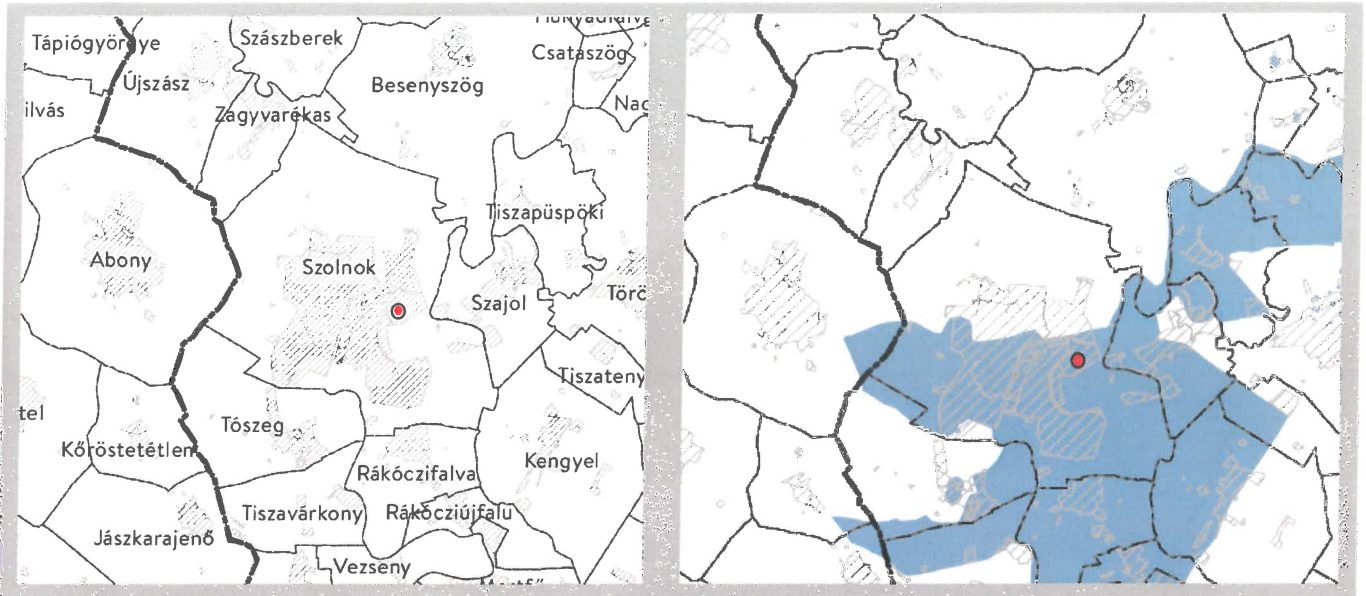
*Erdők országos térségi övezete ,
Az ellenőrzés alapjául az OTrT övezete és előírásai szolgáltak
Kiváló termőhelyi adottságú erdő országos térségi övezete,
Erdőtelepítésre javasolt terület országos térségi övezete
Az ellenőrzés alapjául az adatszolgáltatás szolgált*



*Tájvédelmi terület országos térségi övezete
Ellenőrzés alapjául az adatszolgáltatás szolgált*



*Világörökségi és világörökségi várományos terület országos térségi övezete
Szolnokot nem érinti*



VTT-tározók országos térségi övezete
Szolnokot nem érinti

Vízminőség-védelmi terület országos térségi övezete
Ellenőrzés alapjául az adatszolgáltatás szolgált



Nagyvízi meder országos térségi övezete
Ellenőrzés alapjául az adatszolgáltatás szolgált

Honvédelmi és katonai célú terület országos térségi övezete
Az ellenőrzés alapjául az adatszolgáltatás szolgált

b) A Jász- Nagykun Szolnok Megyei Területrendezési Terv (továbbiakban: megyei terv) Szolnokot érintő elhatározásai

A Jász - Nagykun - Szolnok megye területrendezési tervét a megyei közgyűlés 2011-ben hagyta jóvá. Az alábbiakban bemutatjuk a megyei területrendezési terv legfontosabb elhatározásait. A megyei tervi elhatározásokat

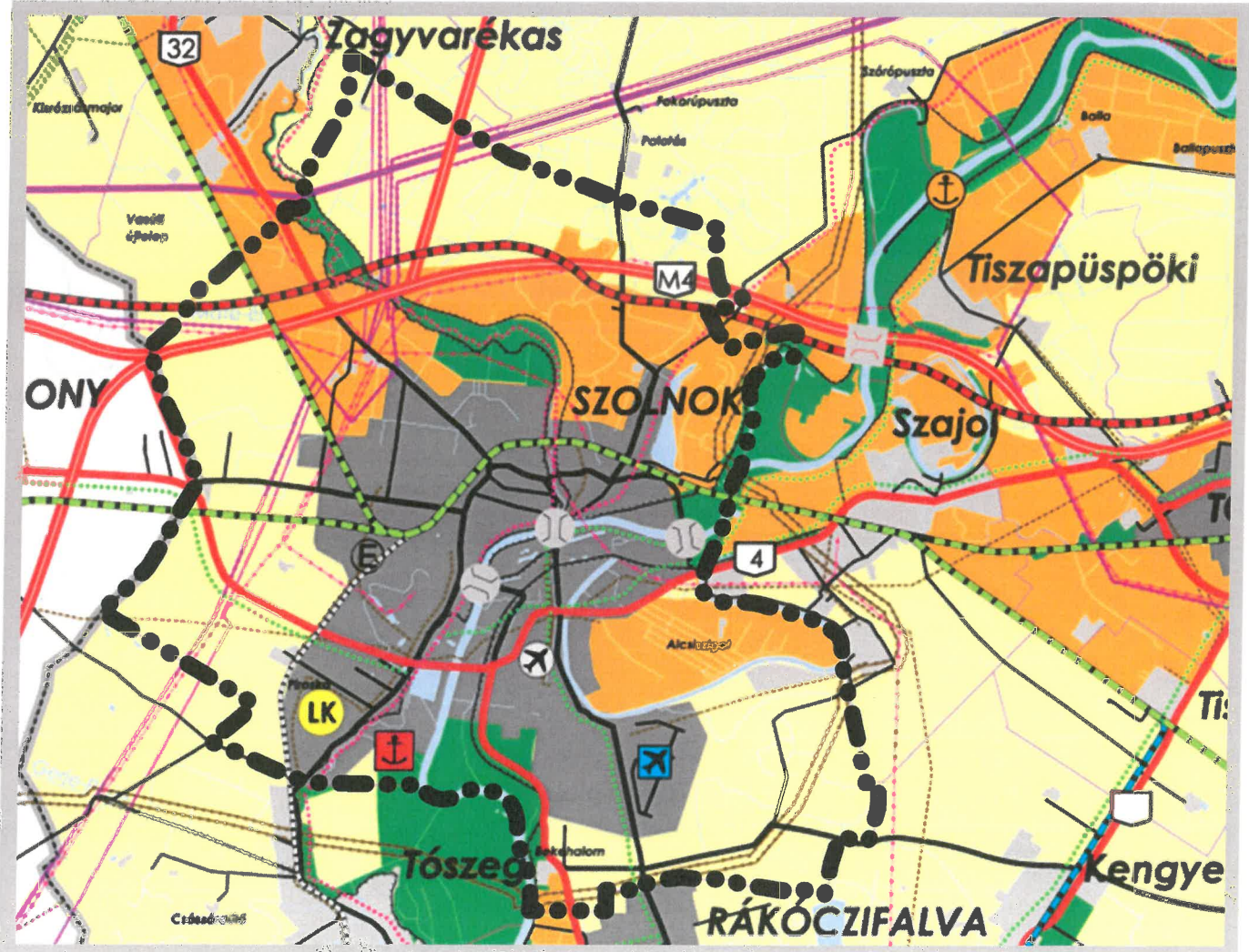
- a térségi szerkezeti és területfelhasználás,
- a térségi övezetek jelenítik meg.

A megyei terv térségi szerkezeti és területfelhasználási elhatározásai

TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDSZERE		Közműhálózatok és létesítmények		Vízgazdálkodás létesítményei		Egyéb építmények által igénybe vett térség	
Erdőgazdálkodási térség	Gyorsforgalmi úton, főúton és vasúti fővonalon tervezett nagy határterületű térségi mellékúton és vasúti mellékúton lévő föld	Térségi közforgalmú kikötő	Személyforgalmi kikötő	Folyam nagyműlárgy	Térségi jelentőségű logsztikai központ	Térségi hulladéklerakó hely	
Mezőgazdasági térség	Nagysebességű vasútvonal	Kiserőmű	750 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme	Országos jelentőségű öntözőacemata	Meglévő szűkséglátozó	A térségi jelentőségű logsztikai központ	
Vegyes területfelhasználású térség	A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos fővonalon vasútvonal	400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme	220 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme	A Vízahelyi terv továbbfejlesztése I. ütemében megvalósuló övív lerakó	10 millió m ³ magtározó térfogatú tervezett tározási lerakó	A térségi jelentőségű logsztikai központ	
Vízgazdálkodási térség	Egyéb országos fővonalon vasútvonal	Az átviteli befolyások 120 kV-os elosztó hálózat	Az átviteli befolyások 120 kV-os elosztó hálózat	Előrendű árvízvédelmi fővonal	Másrendű árvízvédelmi fővonal	A térségi jelentőségű logsztikai központ	
Városias települési térség	Vasúti mellékúton	Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítókörzetek	Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítókörzetek	Meglévő szűkséglátozó	Másrendű árvízvédelmi fővonal	A térségi jelentőségű logsztikai központ	
Hagyományosan vidéki települési térség	Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérrel fejlesztendő repülőtér	Térségi kerékpár-hálózat eleme	Térségi kerékpár-hálózat eleme	Meglévő szűkséglátozó	Másrendű árvízvédelmi fővonal	A térségi jelentőségű logsztikai központ	
MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK		Országos kerékpárúti fővonalon vasútvonal	Országos kerékpárúti fővonalon vasútvonal	Meglévő szűkséglátozó	Másrendű árvízvédelmi fővonal	A térségi jelentőségű logsztikai központ	
Közeledési hálózatok és létesítmények		Vasúti mellékúton	Vasúti mellékúton	Meglévő szűkséglátozó	Másrendű árvízvédelmi fővonal	A térségi jelentőségű logsztikai központ	
Gyorsforgalmi út	Gyorsforgalmi út	Vasúti mellékúton	Vasúti mellékúton	Meglévő szűkséglátozó	Másrendű árvízvédelmi fővonal	A térségi jelentőségű logsztikai központ	
Főút	Főút	Vasúti mellékúton	Vasúti mellékúton	Meglévő szűkséglátozó	Másrendű árvízvédelmi fővonal	A térségi jelentőségű logsztikai központ	
Térségi mellékút	Térségi mellékút	Vasúti mellékúton	Vasúti mellékúton	Meglévő szűkséglátozó	Másrendű árvízvédelmi fővonal	A térségi jelentőségű logsztikai központ	
Térségi mellékút	Térségi mellékút	Vasúti mellékúton	Vasúti mellékúton	Meglévő szűkséglátozó	Másrendű árvízvédelmi fővonal	A térségi jelentőségű logsztikai központ	

A szomszédos megyék közeledési és közműhálózata láthatóan jelölve.

A megyei szerkezeti terv jelmagyarázata



Jász-Nagykun-Szolnok megye területrendezési tervének szerkezeti tervlap részlete

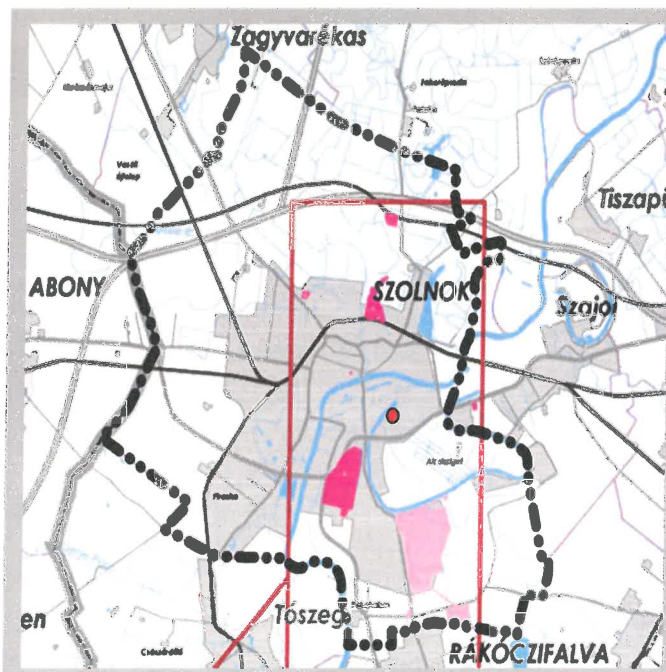
Az alábbi táblázatban a megyei térségi területfelhasználási követelményeket mutatjuk be a településszerkezeti terv területfelhasználási elhatározásaiban.

MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV térsvégi területfelhasználása Szolnok közigazgatási területén (ha)														
tervben szereplő					követelmény, a szükséges települési területfelhasználási egység területére					összesített követelmények a településszerkezeti terv felé				
erdő	gazdálkodási térség	mezőgazdasági térség	vegyes térség	vízgazdálkodási térség	települési térségek összesen	az erdőgazdálkodási	térség min. 75%-a települési erdő területfelhasználási egységbe essen	a mezőgazdasági térség min. 75 %-a települési mezőgazdasági területfelhasználási egységbe esessen	* a vegyes térség min. 85 %-a települési mezőgazdasági, vagy erdő területfelhasználási egységbe essen	a vízgazdálkodási térség min. települési vízgazdálkodási területfelhasználási egységbe esessen	min. összes erdő	min. mezőgazdasági terület	min. vízgazdálkodási terület	max. összes települési terület
1223,26	7239,83	3630,19	439,17	6189,01	917,45	5429,87	3085,66	439,17	2151,71	7281,27	439,17	6189,01		

*Megjegyzés: A vegyes térségi követelmények 40%-át erdő, 60 %-át mezőgazdasági területként vettük figyelembe.

-- Szolnokot érintő megyei tervben megjelenő és érvényben maradó térségi övezetek elhatárolásai (az OTrT-ben bemutatott térségi övezeteket nem ismételjük meg, mert azokat az ellenőrzés fejezetben a földhivatali térképen bemutatjuk telekhatár pontosítással).

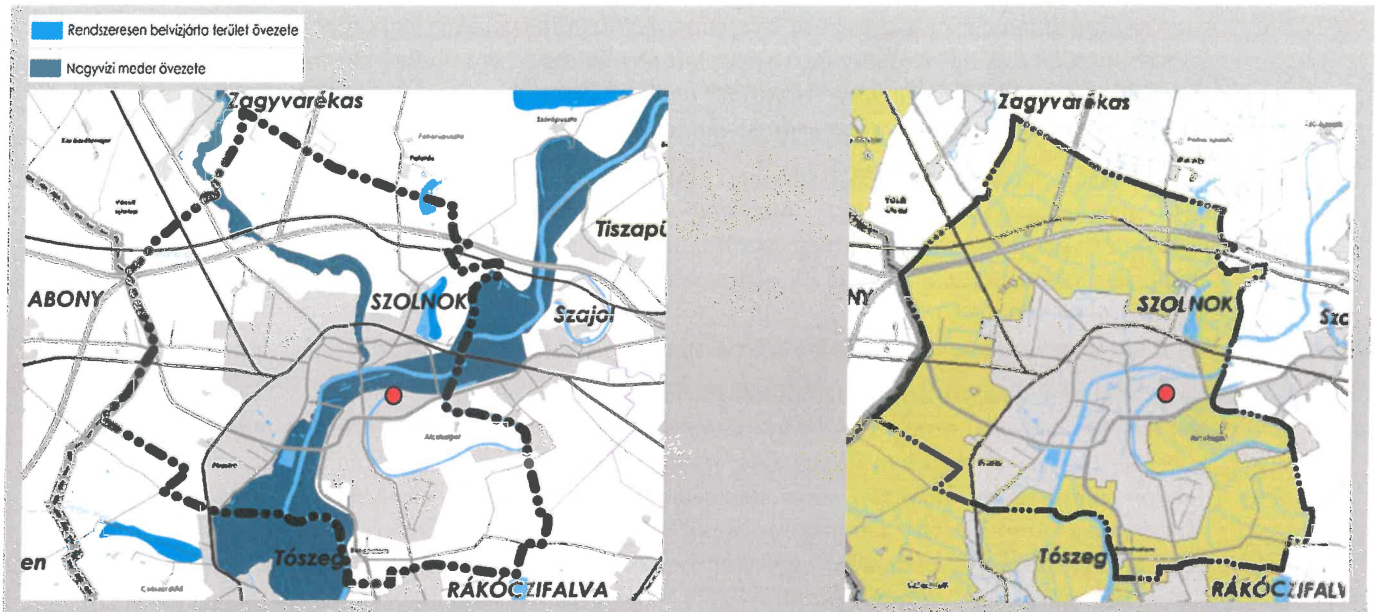
Az alábbiakban csak azokat az övezeteket mutatjuk be, melyek 2018 évi CXXXIX. törvény előírásai szerint is érvényesek és az ellenőrzés alapjául szolgálnak.



Honvédelmi és katonai célú terület övezete,



Ásványi nyersanyagvagyon megyei térségi övezete



Rendszeresen belvízjárta terület megyei térségi övezete

Földtani veszélyforrás területének megyei térségi övezete
Szélerózióknak kitett terület

2. A területrendezési tervek elhatározásainak teljesülése a módosítandó településszerkezeti tervben

Az összehasonlításnál infrastruktúra és területfelhasználás vonatkozásánál a megyei tervet vettük figyelembe, természetesen az OTvT törvényi előírásokkal együtt, mert a megyei területrendezési terv Szolnokra vonatkozóan tartalmazza mindazokat az infrastrukturális elemeket, amelyeket az országos szerkezeti terv rögzít, természetesen pontosítva.

a) A térségi szerkezeti tervi elhatározások teljesülése a módosítandó településszerkezeti tervben

A szerkezeti elemek nem változtak a korábbi teljes körű felülvizsgálat óta. A jelen módosítások sem érintik a megyei tervben jelölt hálózati elemeket. A nagysebességű vasútvonalat a településszerkezeti terv nem jelöli, mert az nagytávú elemnek tekinthető.

b) A térségi területfelhasználás települési szintű teljesülése

A térségi területfelhasználásának való megfelelést az alábbiakban vizsgáljuk.

A 2018 évi CXXXIX. törvény előírásai szerint a megyei terv térségi területfelhasználási egységei módosultak ugyan, mert a *vegyes területfelhasználás* megszűnt, az ellenőrzést csak a megyei terv szerint tudjuk elvégezni, ezért e kategóriára is kiterjesztettük a vizsgálatot. a többi maradó egységeknél az új előírásokat vettük alapul.

-- A települési térségre vonatkozó törvényi előírás:

„a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható.”

Szolnok településszerkezeti tervén feltüntetett települési terület a jelenlegi és a települési tervekben tervezett belterületre és a külterületi várható gazdasági területekre terjed ki.

A jelen módosítás keretében kijelölt beépítésre szánt területek a települési térség területén belül helyezkednek el, és a tervezett módosítás nem ellentétes az előírással.

-- A vegyes területfelhasználású térségre vonatkozó korábbi örvényi előírás:

„a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely település területfelhasználási egység kijelölhető.”

A jelen módosítás beépítésre szánt területe nem érinti a vegyes területfelhasználású térséget, de a szükséges ökológiai aktivitási érték pótlására kijelölendő erdőterület igen. A módosítás azonban a melléklet táblázat szerint a térségi területfelhasználási előírásoknak megfelel.

-- Az erdőgazdálkodási térségre vonatkozó törvényi előírás:

„az erdőgazdálkodási térségben a települési területfelhasználási egységeket a térséget lefedő erdők övezetére és az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok szerint kell kijelölni, és legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.”

A jelen módosítás nem érinti az erdőgazdálkodási területfelhasználású térséget.

-- A mezőgazdasági térségre vonatkozó törvényi előírás:

„A mezőgazdasági térséget legalább 75%-ban mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható.”

A jelen módosítás nem érinti a mezőgazdasági területfelhasználású térséget.

-- A vízgazdálkodási térségre vonatkozó törvényi előírás

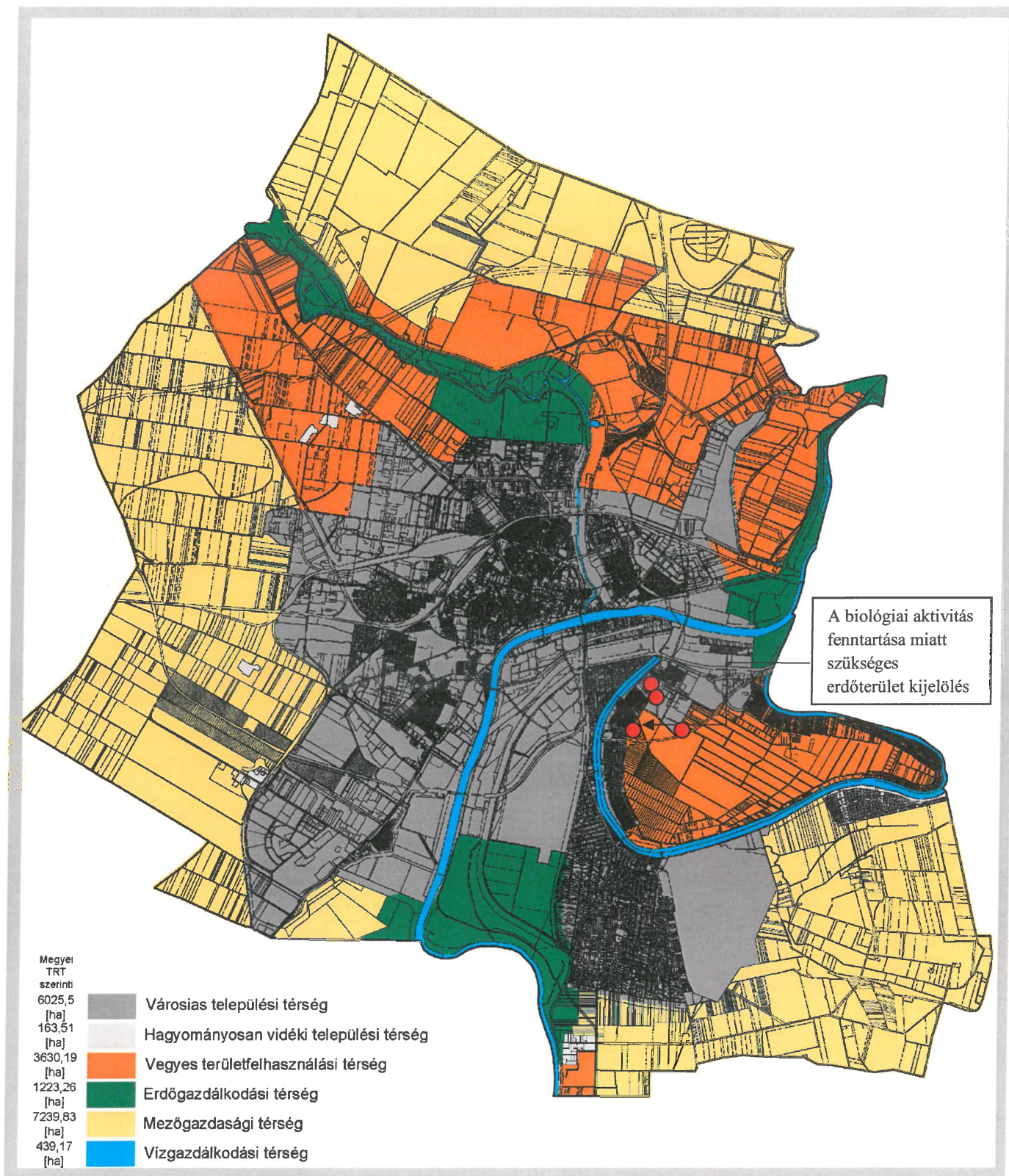
„A vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően műár jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület, vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi szervvel egyeztetve kell pontosítani.”

A jelen módosítás nem érinti a vízgazdálkodási térséget.

Az alábbi táblázat igazolja az egyes térségi területfelhasználás és a településszerkezeti terv területfelhasználásának összhangját

A megyei térségi területfelhasználás és a településszerkezeti terv területfelhasználásának való megfelelését igazoló táblázat

A MEGYEI TERÜLETRRENDEZÉSI TERV összesített követelményei a településszerkezeti terv felé ha				A MÓDOSÍTANDÓ TELEPÜLÉS-SZERKEZETI TERV területfelhasználási egységeinek területe ha			
min. összes erdő	min mezőgazdasági terület v. természetközeli terület	min. vízgazdálkodási terület	települési térség max.	erdőterület	mezőgazdasági terület (természetközeli területbe sorolt terület Szolnokon nincs)	víz gazdálkodási terület	települési terület
2151,71	7281,27	439,17	6189,01	3096,52 (+944,8)	9481,21 (+2199,94)	783,25 (+344,08)	5180,1 (-1008,91) ami kevesebb. mint a megyei tervben



A megyei területrendezési terv térségi területfelhasználásának lehatárolása a közigazgatási területen

- Megjegyzések: -- Szolnokon nincs természetközeli területbe sorolt terület.
 -- a vegyes térségi követelmények 40%-át erdő, 60 %-át mezőgazdasági területként vettük figyelembe.
 -- vízgazdálkodási terület a települési területen is van, ezért a vízgazdálkodási terület egy része a települési terület számában is megjelenik.

-- a településszerkezeti terület települési területe a teljes tervezett belterületet, és a külterületi beépítésre szánt területeket magában foglalja.

A FENTIEK ALAPJÁN A TÉRSÉGI SZERKEZETI TERVVEL AZ ÖSSZHANG BIZTOSÍTOTT.

c) A térségi övezetek előírásainak települési szintű teljesülése

Az alábbi táblázata térségi övezetek településrendezési terven való jelölésének módját mutatja be, a vizsgálat sorrendjében.

Az alábbi táblázat a joghatályos megyei tervben szereplő és a 2018 évi CXXXIX. törvény előírásai szerinti megyei tervben szerepeltetni szükséges térségi övezeteket együttesen mutatja be és hasonlítja össze. Az ellenőrzéseket a táblázatban megjelölt pontok szerint végezzük el.

a joghatályos megyei tervben szereplő pontosított országos és térségi övezetek	a 2018 évi CXXXIX. törvény előírásai szerinti megyei tervben szerepeltetni szükséges térségi övezetek	a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálatába vont országos és megyei térségi övezetek
magterület országos övezete	magterület pontosított országos övezete	1. magterület pontosított országos övezete, adatszolgáltatás alapján vettük figyelembe.
ökológiai folyosó országos övezete	ökológiai folyosó pontosított országos övezete	2. ökológiai folyosó pontosított országos övezete, adatszolgáltatás alapján vettük figyelembe.
pufferterület országos övezete	pufferterület pontosított országos övezete	3. pufferterület pontosított országos övezete, adatszolgáltatás alapján vettük figyelembe. Szólnokon nincs kijelölve
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület pontosított országos övezete	kiváló termőhelyi adottságú szántóterület pontosított országos övezete	4. kiváló termőhelyi adottságú szántóterület országos övezete. OTrT alapján vettük figyelembe.
	jó termőhelyi adottságú szántóterület pontosított országos övezete	5. jó termőhelyi adottságú szántóterület pontosított országos övezete, adatszolgáltatás alapján vettük figyelembe.
kiváló termőhelyi adottságú erdőterület pontosított országos övezete	kiváló termőhelyi adottságú erdők pontosított országos övezete	6. kiváló termőhelyi adottságú erdők pontosított országos övezete, OTrT alapján vettük figyelembe.
	erdők pontosított országos övezete	7. erdők pontosított országos övezete, OTrT és adatszolgáltatás alapján vettük figyelembe.
	erdőtelepítésre javasolt terület pontosított országos övezete	8. erdőtelepítésre javasolt pontosított országos övezet, adatszolgáltatás alapján vettük figyelembe
	tájékvédelmi terület pontosított országos övezete	9. tájvédelmi terület pontosított országos övezete, adatszolgáltatás alapján vettük figyelembe
tájékvédelem megyei térségi övezete	--	A Törvény megszüntette az övezetet
	világörökségi és világörökség várományos terület pontosított országos övezete	Szólnokot nem érinti
	vízminőség-védelmi terület pontosított országos övezete	10. vízminőség-védelmi terület pontosított országos övezete, adatszolgáltatás alapján vettük figyelembe.
	nagyvízi meder pontosított országos övezete	11. nagyvízi meder pontosított országos övezete, adatszolgáltatás alapján vettük figyelembe
	VTT-tározók pontosított országos övezete	Szólnokot nem érinti
kiemelt honvédségi terület megyei térségi övezete	honvédelmi és katonai célú terület pontosított országos övezete	12. honvédelmi és katonai célú terület országos övezete, megyei terv alapján vettük figyelembe
ásványi nyersanyagvagyon megyei térségi övezete	ásványi nyersanyagvagyon megyei térségi övezete	13. ásványi nyersanyagvagyon megyei térségi övezete, adatszolgáltatás alapján vettük figyelembe

rendszeres belvízjárta terület megyei térségi övezete	rendszeres belvízjárta terület megyei térségi övezete	14. rendszeres belvízjárta terület megyei térségi övezete, adatszolgáltatás alapján vettük figyelembe Szolnokot nem érinti
	tanyás területek megyei térségi övezete	
földtani veszélyforrás megyei térségi övezete	földtani veszélyforrás megyei térségi övezete	15. földtani veszélyforrás megyei térségi övezete a adatszolgáltatás alapján vettük figyelembe Szolnokot nem érinti
	egyedileg meghatározott megyei térségi övezetek	
együtttervezendő terület	--	A Törvény megszüntette az övezetet

Megjegyzés: csak azokat az övezeteket számoltuk meg, melyek az ellenőrzés alapjául szolgálnak

1. Az ökológiai hálózat magterületére övezetére vonatkozó törvényi előírás:

- „25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.
- (2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:
- a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá
 - b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.
- (3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei ormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.
- (4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.
- (5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelő-hely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.
- (6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.”

2. Az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetére vonatkozó törvényi előírás:

- „26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.
- (2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha
- a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá
 - b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.
- (3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.
- (4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.
- (5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelő-hely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.”

3. Pufferterület övezete Szolnokon nincs kijelölve.

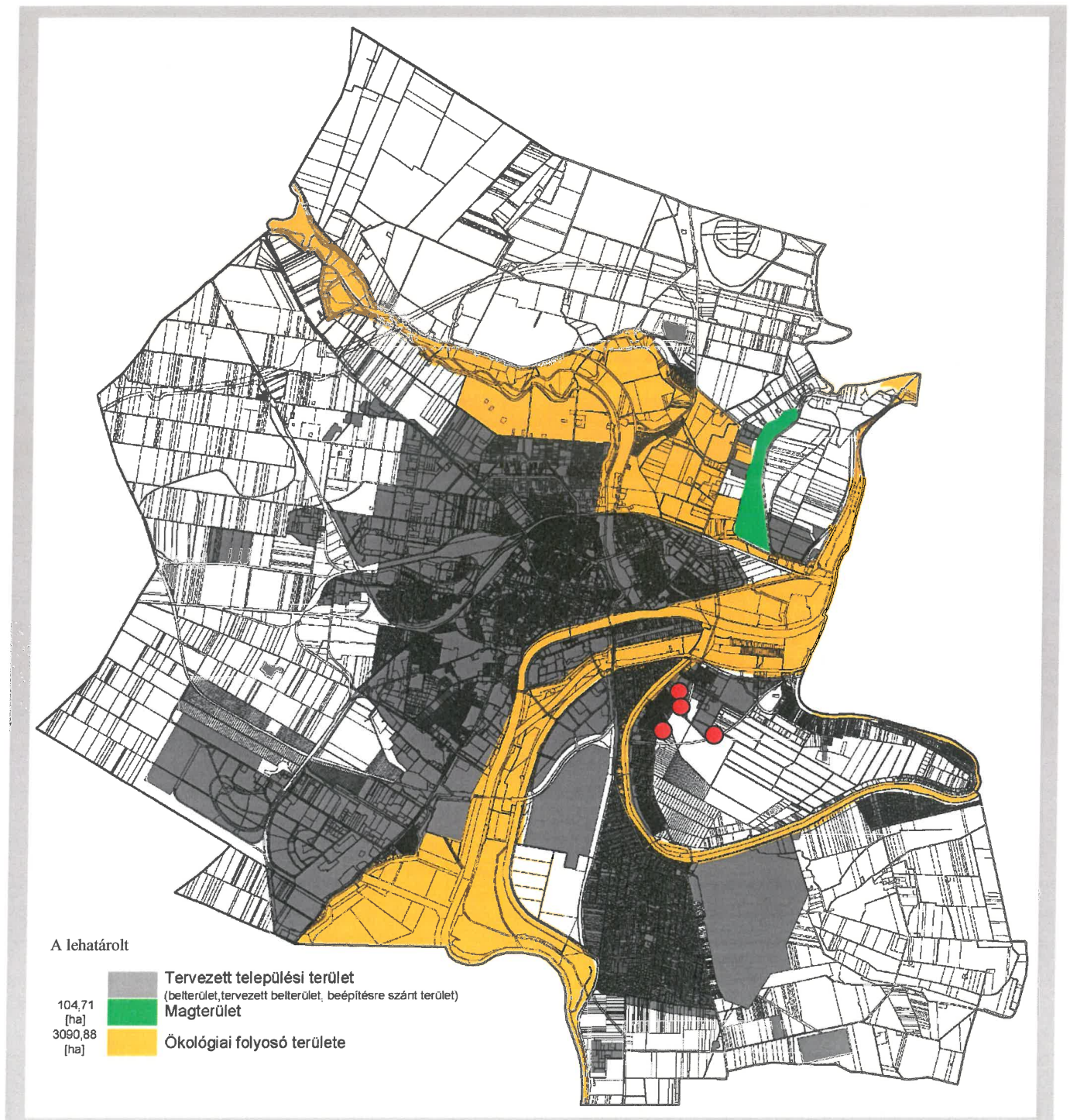
AZ 1-3. ÖVEZETEKET NEM ÉRINTI A MÓDOSÍTÁS

4. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület országos övezetére vonatkozó törvényi előírás

28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

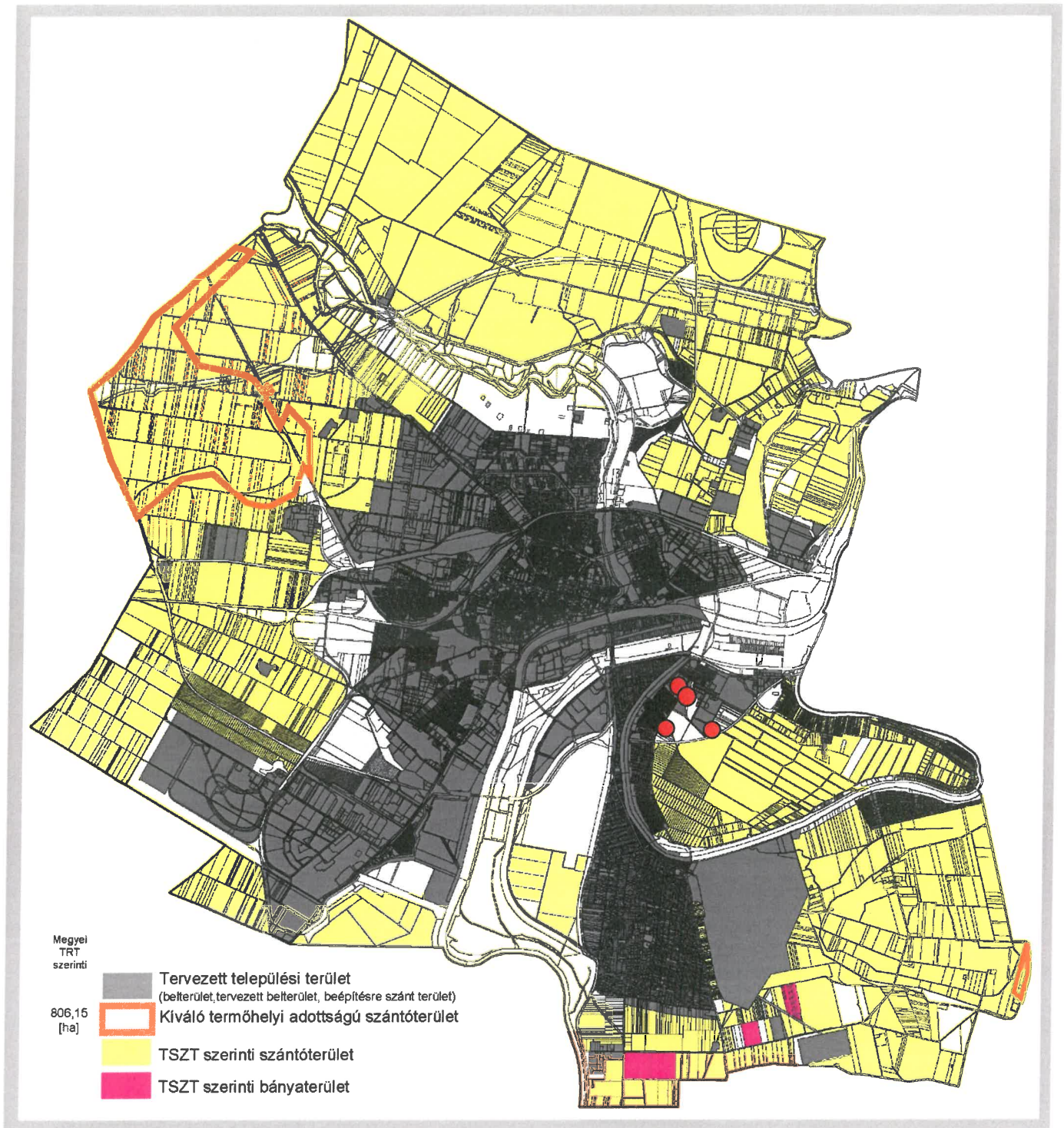
A 4. ÖVEZETET NEM ÉRINTI A MÓDOSÍTÁS



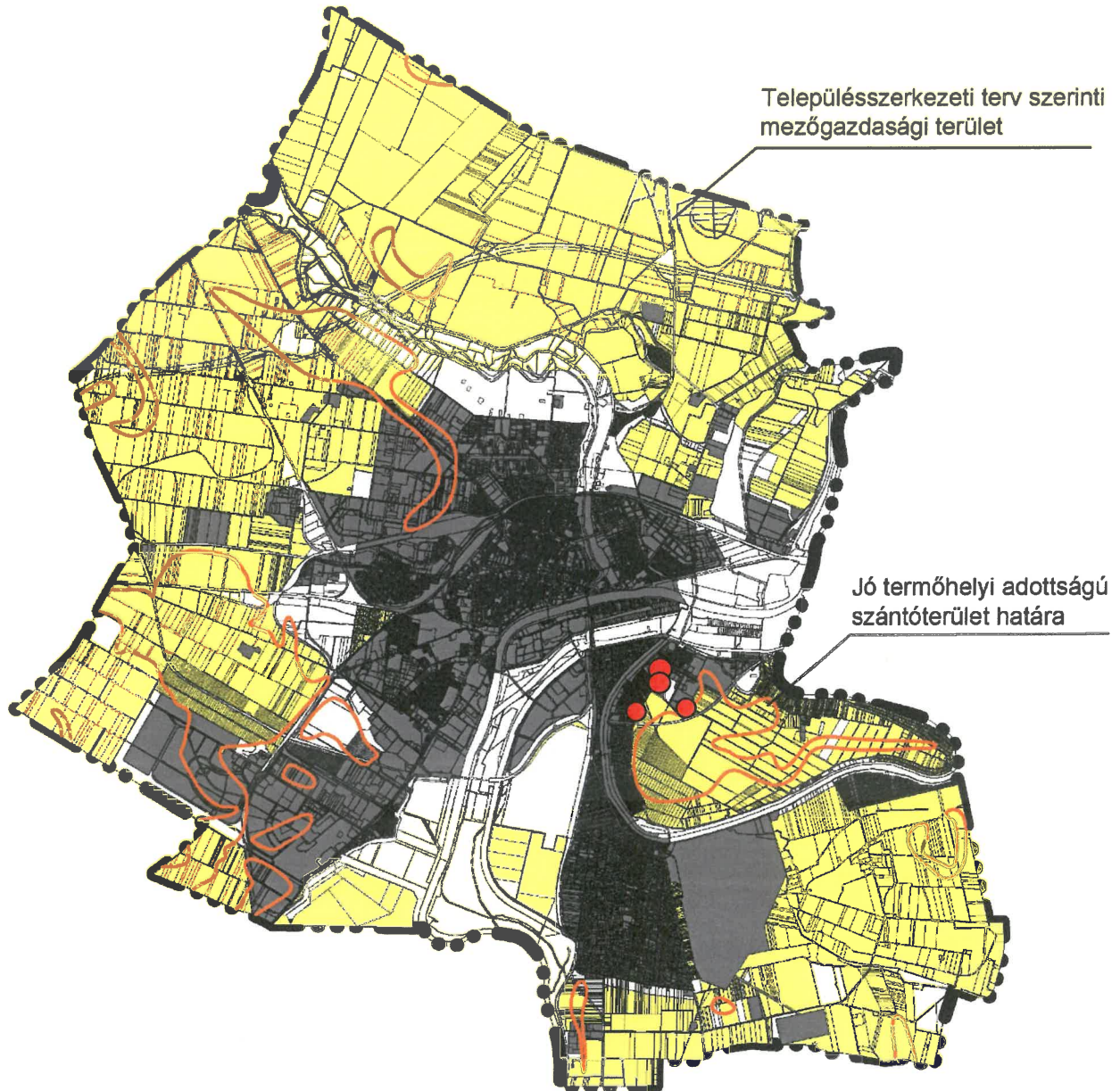
1-2. Az ökológiai hálózat adatszolgáltatás szerint pontosított övezetei és a módosítandó településszerkezeti tervben jelölt települési terület és a módosítási terület viszonya *A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETET NEM ÉRINTI*

5. Jó termőhelyi adottságú szántóterület országos övezetére vonatkozó törvényi előírás

A törvény az illetékes minisztérium hatáskörébe utalta az előírásokat és a lehatárolást.



4. A kiváló termőhelyi adottságú szántóterület országos övezete és a módosítandó településszerkezeti tervben szereplő mezőgazdasági terület viszonya A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETET NEM ÉRINTI



5. A jó termőhelyi adottságú szántóterület adatszolgáltatás szerinti országos övezete és a módosítandó településszerkezeti tervben szereplő mezőgazdasági terület és a tervezett módosítási terület viszonya A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETET NEM ÉRINTI

6. Kiváló termőhelyi adottságú erdők országos övezetére vonatkozó törvényi előírás

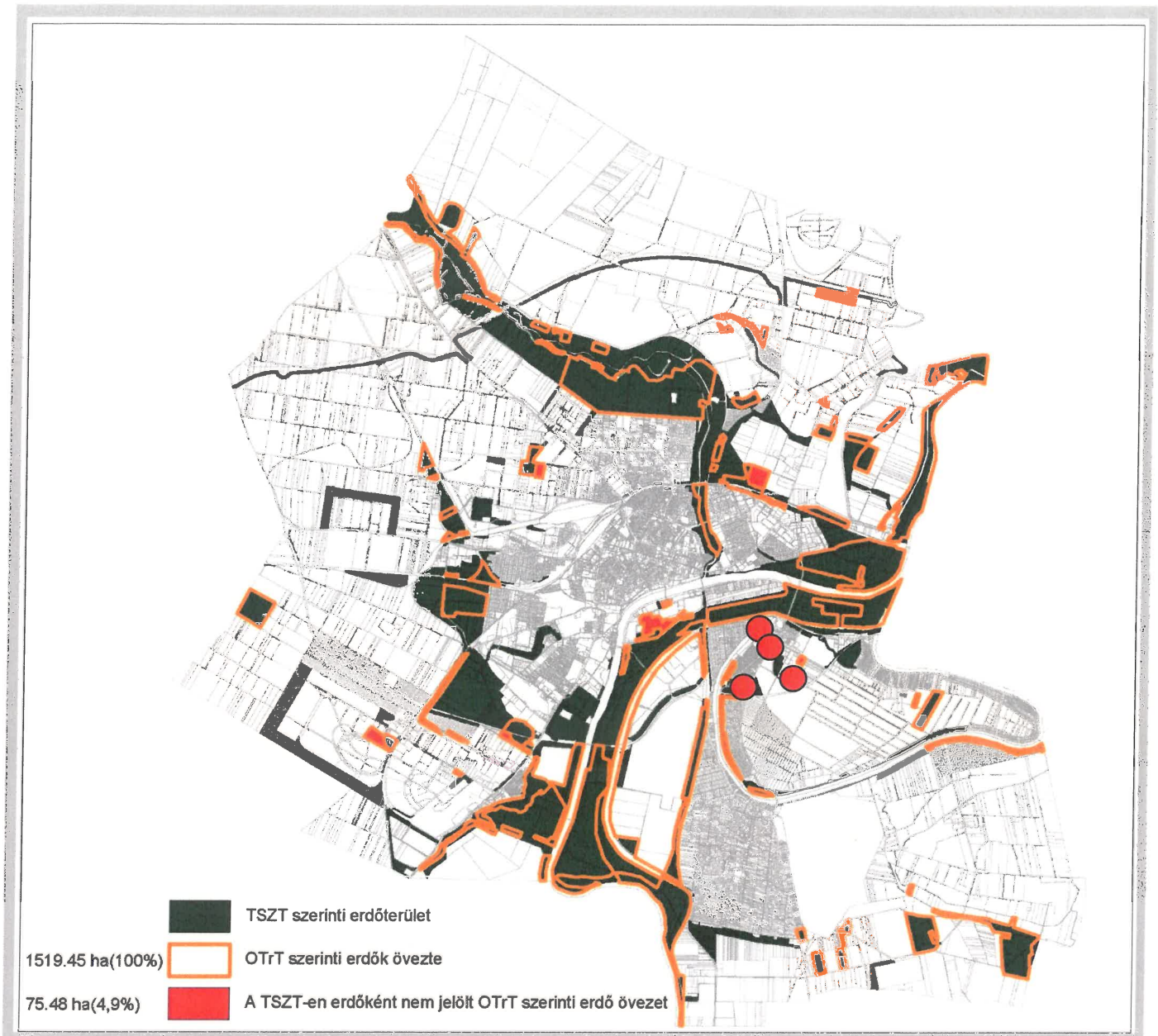
A törvény az illetékes minisztérium hatáskörébe utalta az előírásokat az övezeti lehatárolást.

7. Erdők országos övezetének törvényi előírása:

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításhoz figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

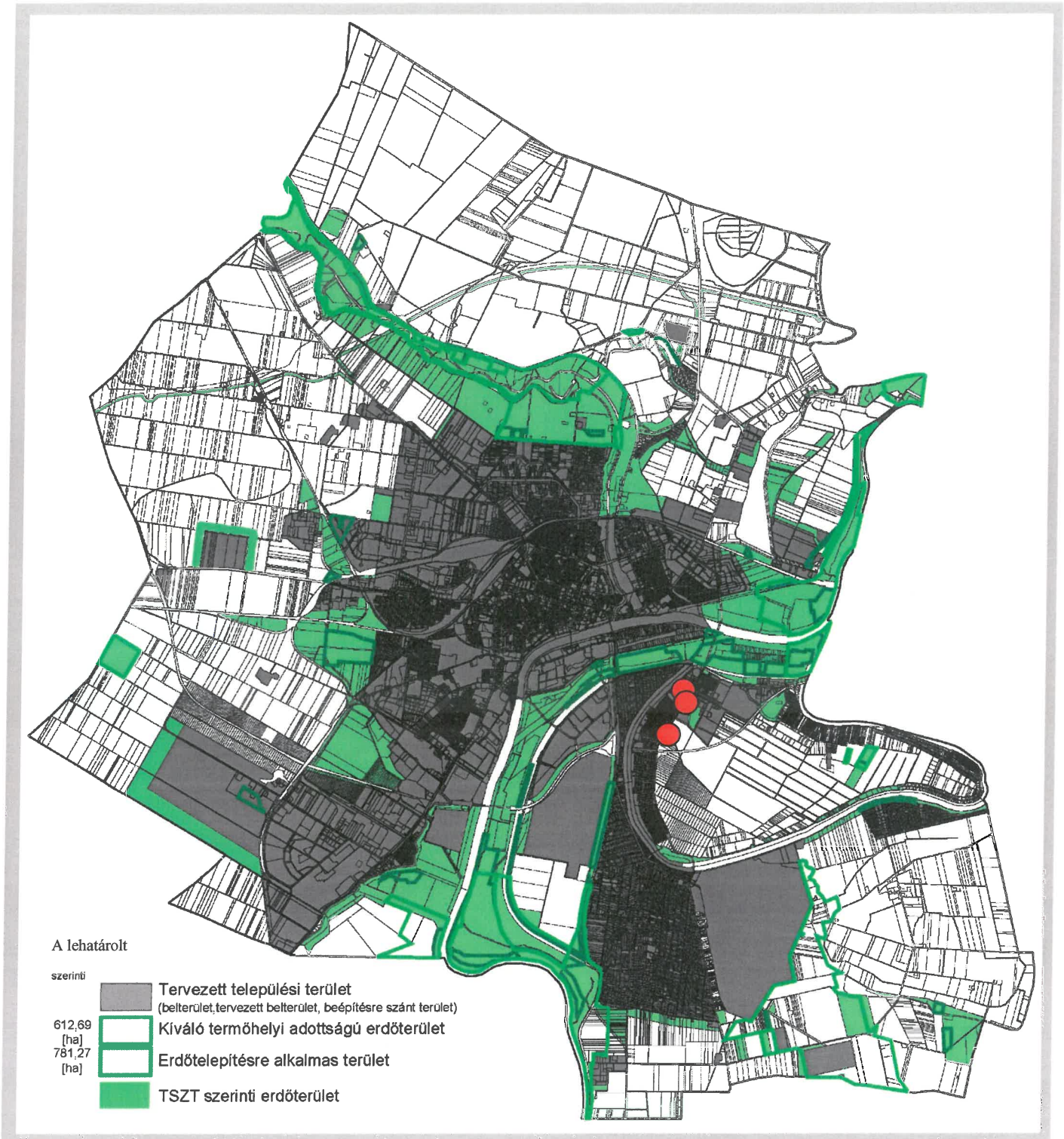
NEM ÉRINTI A TÉRSÉGI ÖVEZETET A MÓDOSÍTÁS



7. Az erdők országos övezete és a módosítandó településszerkezeti tervben szereplő erdőterület és a tervezett módosítási terület viszonya A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETET NEM ÉRINTI

8. Erdőtelepítésre javasolt országos övezetre vonatkozó törvényi előírás

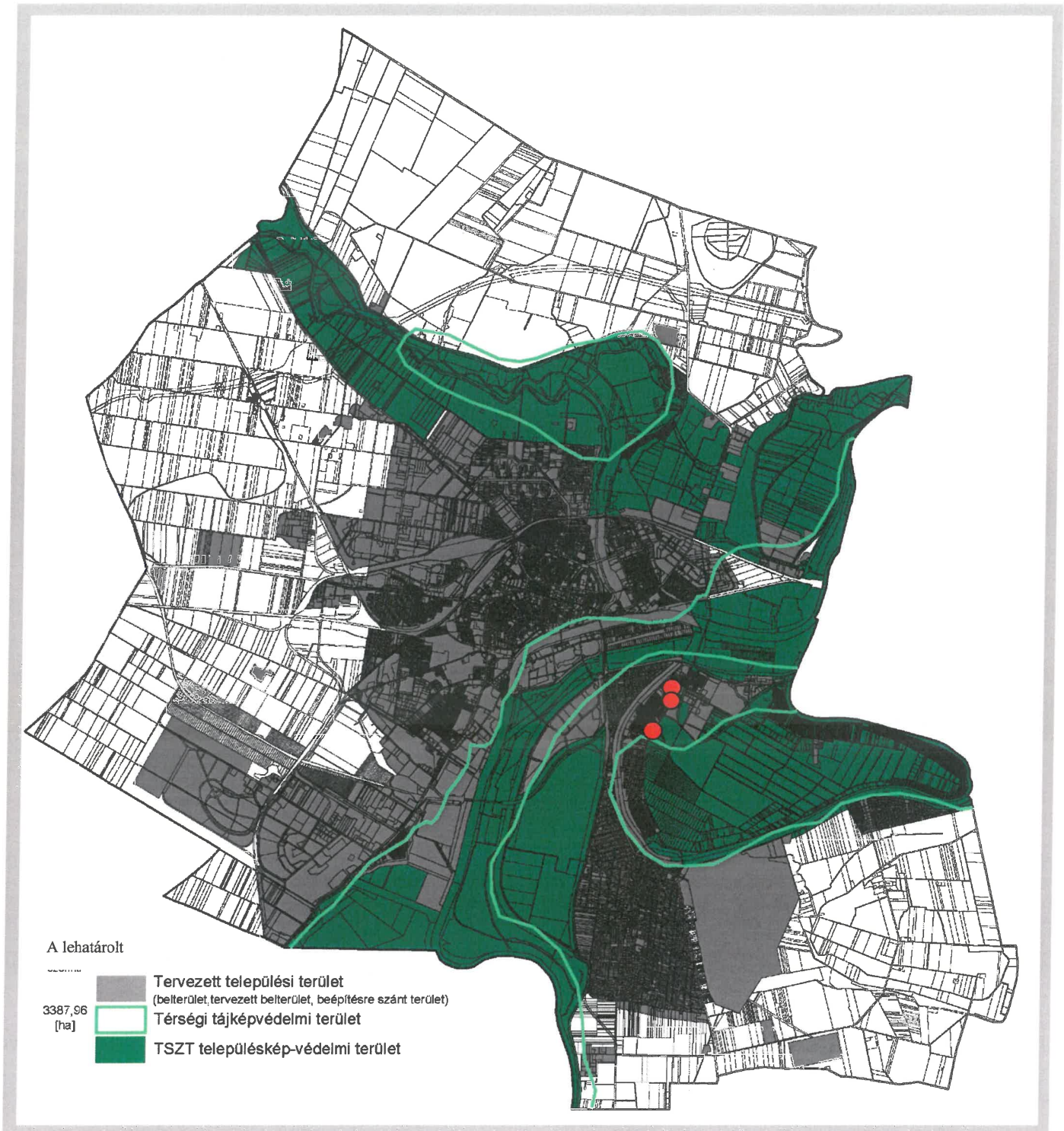
A törvény az illetékes minisztérium hatáskörébe utalta az előírásokat az övezeti lehatárolást.



6. A kiváló termőhelyi adottságú erdőterület országos övezetének és a 8. erdőtelepítésre javasolt megyei tervi övezet és a módosítandó településszerkezeti tervben szereplő erdőterületek viszonya. A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETET NEM ÉRINTI

9. Tájképvédelmi terület országos övezetének törvényi előírása:

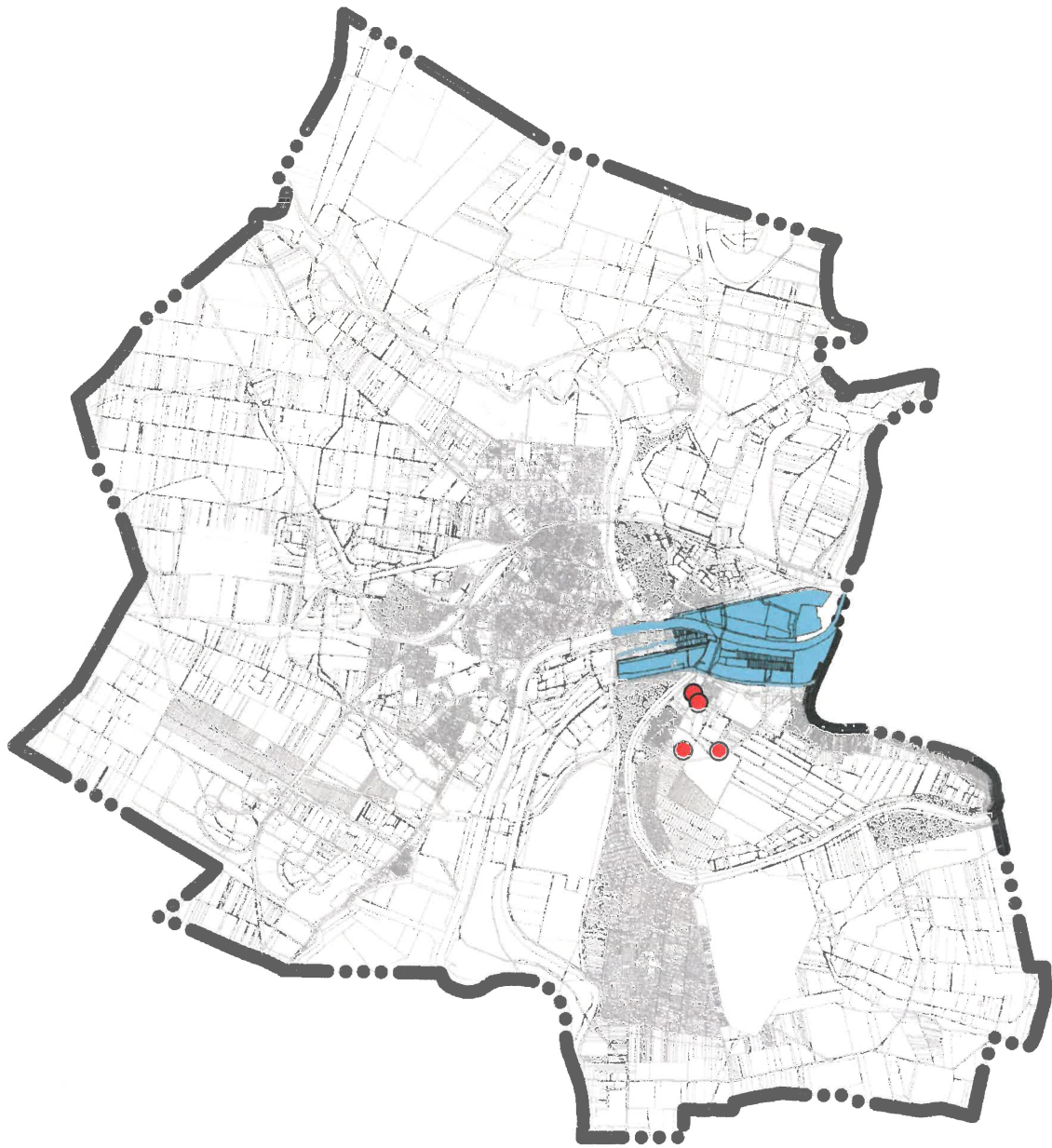
A törvény az illetékes minisztérium hatáskörébe utalta az előírásokat az övezeti lehatárolást.



9. Tájképvédelmi terület országos övezetének és a módosítandó településszerkezeti tervben szereplő tájképvédelmi terület viszonya.
A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETET NEM ÉRINTI

10. Vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozó törvényi előírás:

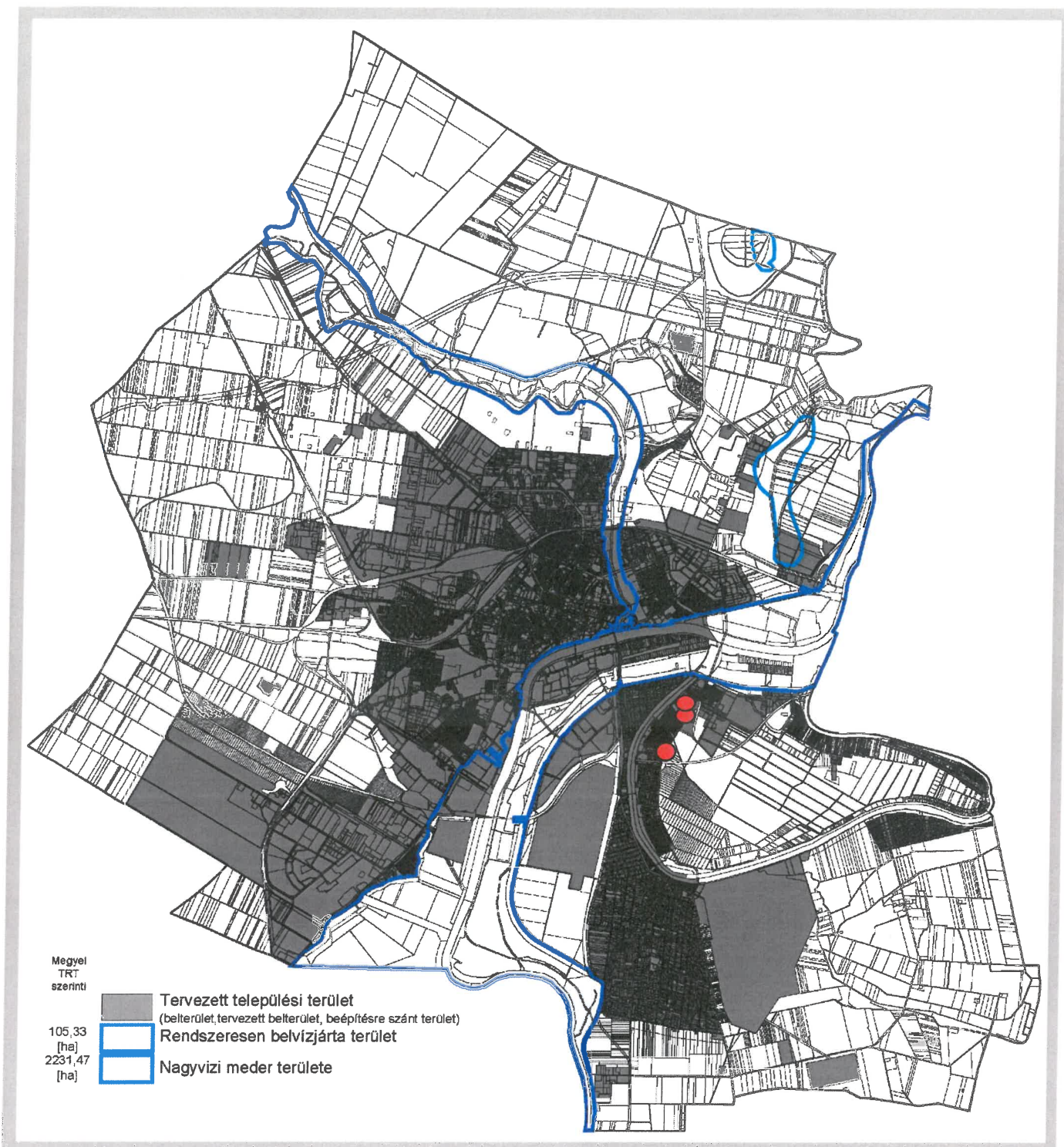
A törvény az illetékes minisztérium hatáskörébe utalta az előírásokat az övezeti lehatárolást.



10. Felszínalatti vízminőség védelmi terület és a módosítási területek viszonya A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETET NEM ÉRINTI

11. Nagyvízi meder országos övezetére vonatkozó törvényi előírás:

A törvény az illetékes minisztérium hatáskörébe utalta az előírásokat az övezeti lehatárolást.



11. Nagyvizi meder országos övezete és a 14. rendszeresen belvízjárta terület megyei övezetének és a módosítási területek viszonya
A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETET NEM ÉRINTI

12. Honvédelmi és katonai célú terület országos övezete törvényi előírásai:

32. § (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.
- (2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben
- a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével – minden területfelhasználási kategóriában – beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló területfelhasználási egységbe kell sorolni;
 - b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.

(3) A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges

A MÓDOSÍTÁSI TERÜLET NEM ÉRINTI AZ ÖVEZETET.



12. Honvédelmi különleges területbe sorolt HM kezelésű ingatlanok A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETET NEM ÉRINTI

13. Ásványi nyersanyag terület országos övezete törvényi előírása:

A törvény a megyei tervi hatáskörbe utalja.

A megyei terv nem tartalmaz ilyen övezetet.

14. Rendszeresen belvízjárta terület megyei övezete törvényi előírásai:

A törvény a megyei tervi hatáskörbe utalja.

„A rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt területre csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egvezetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.”

A SZÉSZ tartalmaz a belvízjárta területekre előírásokat.

A MÓDOSÍTÁSI TERÜLET NEM ÉRINTI AZ ÖVEZETET.

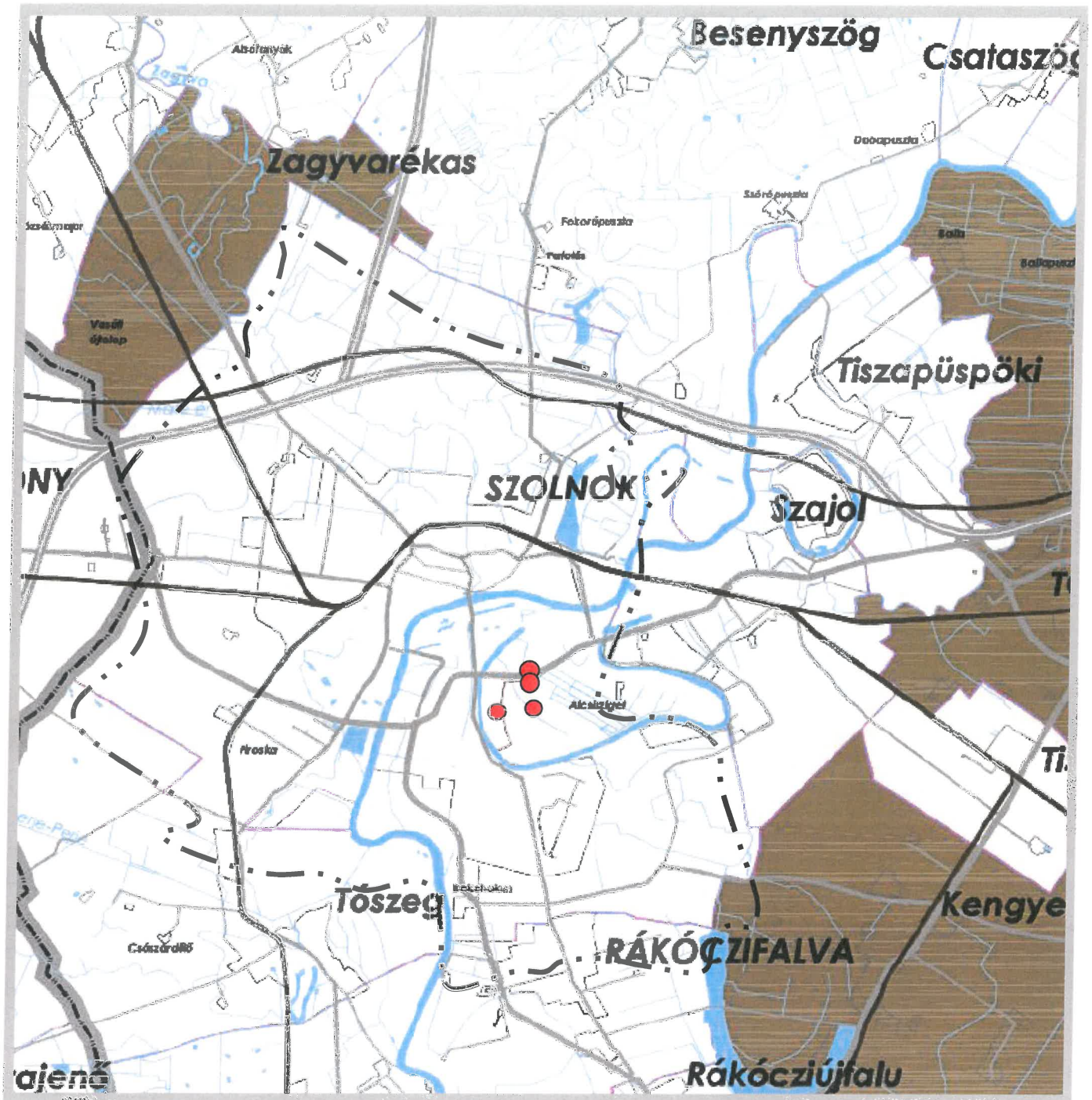
15. Földtani veszélyforrás megyei övezetre vonatkozó törvényi előírás:

A törvény a megyei tervi hatáskörbe utalja.

A megyei terv csak a szélérozó veszélyére hívja fel a figyelmet.

A SZÉSZ tartalmaz előírásokat a mezőgazdasági területeken a dűlőfásításokra.

A MÓDOSÍTÁSI TERÜLET NEM ÉRINTI AZ ÖVEZETET.



13. Ásványi nyersanyagvagyron megyei övezetének és a tervezett települési terület viszonya. A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETET NEM ÉRINTI

4. Tervezői nyilatkozat

Mint a Szolnok településrendezési tervek 2019 évi részmodosítás I. - Vízpart körüli volt kertészet és környéke c. terv készítői nyilatkozunk, hogy az általunk összeállított tervanyag összhangban van az Országos Területrendezési Tervvel és a Jász-Nagykun-Szolnok megye területrendezési tervével, mind területfelhasználás, mind térségi infrastruktúra-hálózatok és építmények, mind térségi övezetek vonatkozásában.

Molnár Attila településrendező tervező

Mezey András közlekedéstervező

Kurcz Judit tájépítész

2019. augusztus 10.

6. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 242/2019. (IX.26.) határozatához:

A biológiai aktivitásérték számításának eredménye

A 9/2007.(IV.3.) OTM rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt, egyes területfelhasználási egységekhez tartozó értékmutatók szerint készült, melynek a településszerkezeti terv volt a tervi háttere. A táblázat tanúsítja, hogy a felülvizsgálat és módosítás szerinti biológiai aktivitási érték nem csökkent.

Területfelhasználás megnevezése		joghatályos állapot szerinti			tervezett módosítás szerinti		
		érték- mutató	Terület (ha)	vizsgált érték	érték- mutató	Terület (ha)	vizsgált érték
Nagyvárosias lakóterület (Ln)		0,6	87,172	52,3032	0,6	87,172	52,3032
Kisvárosias lakóterület (Lk)		1,2	216,3223	259,58676	1,2	216,3223	259,58676
Kertvárosias lakóterület (Lke)		2,7	892,136	2408,7672	2,7	892,136	2408,7672
Falusias lakóterület (Lf)		2,4	42,03	100,872	2,4	42,03	100,872
Vegyes területek	Intézményi vegyes terület (Vi)	0,5	178,324	89,162	0,5	178,324	89,162
	Településközpont vegyes terület (Vt)	0,5	81,6513	40,82565	0,5	81,6513	40,82565
Üdülőterületek	Hétfélig házas üdülőterület (Üh)	3	95,56	286,68	3	95,56	286,68
	Üdülőházas üdülőterület (Üü)	2,7	8,59	23,193	2,7	8,59	23,193
Gazdasági területek	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	0,4	278,1191	111,24764	0,4	278,1191	111,24764
	Ipari gazdasági terület (Gipz)	0,4	496,4306	198,57224	0,4	496,4306	198,57224
	Egyéb ipari terület (Gipe)	0,4	761,64	304,656	0,4	761,64	304,656
Beépítésre szánt különleges területek	kereskedelmi (Kker)	1,5	10,39	15,585	1,5	10,39	15,585
	intézményi (Ki)	3	239,164	717,492	3	243,154	728,262
	honvédelmi (Khon)	1,5	406,74	610,11	1,5	406,74	610,11
	hulladék elhelyezésére szolgáló (Khull)	0,1	0,12	0,012	0,1	0,12	0,012
	közlekedési (Kközl)	0,5	30,714	15,357	0,5	30,714	15,357
Beépítésre nem szánt különleges területek	intézményi (Ki) 2%	6	25,54	153,24	6	25,54	153,24
	bányászati (Kbb) 5%	0,2	9,76	1,952	0,2	9,76	1,952
	honvédelmi (Khon) 5%	3,2	207,96	665,472	3,2	207,96	665,472
	megújuló energia hasznosítású (Kben)	3,2	190,176	608,5632	3,2	190,176	608,5632
	hulladék elhelyezésére szolgáló (Khull) 5%	0,1	39,93	3,993	0,1	39,93	3,993
Közlekedési területek	légi (Köl)	2,7	38,86	104,922	2,7	38,86	104,922
	közúti – nem lakóutca (Köu)	0,5	654,6903	327,34515	0,5	654,9403	327,47015
	kötőtpályás (Kök)	0,6	205,71	123,426	0,6	205,71	123,426
Zöldterület (Z)	3,0 ha-nál nagyobb	8	38,86	310,88	8	38,86	310,88
	3,0 ha.-nál kisebb	6	127,359	764,154	6	126,809	760,854
Erdőterületek	védelmi (Ev)	9	2632,8056	23695,25	9	2636,0156	23724,14
	közjóléti (Ek)	9	364,606	3281,454	9	364,606	3281,454
	gazdasági (Eg)	9	95,9	863,1	9	95,9	863,1
Mezőgazdasági terület	kertés (Mk)	5	208,89	1044,45	5	201,99	1009,95
	szántó (Ma)	3,7	8412,054	31124,6	3,7	8412,054	31124,6
	korlátozott használatú (Mko)	5	867,168	4335,84	5	867,168	4335,84
Vízgazdálkodási terület	Vízgazdálkodási (VG)	6	783,25	4699,5	6	783,25	4699,5
Összesen		4,207	18728,6222	77342,563	4,207	18728,6222	77344,54804
Biológiai aktivitásérték			4,130			4,130	