

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének  
208/2021. (VI.14.) határozata**

**a TISZT Tiszaligeti Szállásértékesítő és Turisztikai Kft.-vel kapcsolatos döntések  
meghozataláról**

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelet rendelkezéseire az alábbi határozatot hozza:

1./ Jóváhagyom a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Szolnok, **Tiszaliget 9722 hrsz-ú, „kivett beépített terület” megnevezésű, 1 ha 5267 m<sup>2</sup> nagyságú, és a Szolnok, Tiszaliget 9711 hrsz-ú, „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű, 5 ha 7721 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok**

- a) korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe sorolását,
- b) hasznosításba adását a TISZT Tiszaligeti Szállásértékesítő és Turisztikai Kft. részére, a **Tiszaliget 9722 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan nettó 126.600,- Ft + ÁFA/hó, a Tiszaliget 9711 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan nettó 273.400,- Ft + ÁFA/hó** hasznosítási díj megfizetése mellett, határozatlan időre, közfeladat ellátására, közfeladat ellátásához szükséges mértékben vagyongazdálkodási feladatok hatékonyabb biztosítása érdekében.

2./ A hasznosítási szerződés megkötésére, a szükség szerinti dokumentumok kiadására, okiratok aláírására a szükséges intézkedéseket meg kell tenni.

**Határidő:** azonnal

**Az előkészítésért felelős:** Szolnok Megyei Jogú Város Jegyzője

**A végrehajtásban közreműködik:**

A Gazdasági és Fejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

TISZT Tiszaligeti Szállásértékesítő és Turisztikai Kft. vezetője

**Értesülnek:** Szalay Ferenc polgármester  
Fejér Andor alpolgármester  
Györfi Mihály alpolgármester  
Miskolczi László alpolgármester  
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző  
Dr. Rácz Andrea aljegyző  
Polgármesteri Hivatal igazgatói  
TISZT Tiszaligeti Szállásértékesítő és Turisztikai Kft.

Szalay Ferenc



**Melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének  
208/2021.(VI.14.) határozatához**

## **Hasznosítási szerződés**

amely létrejött egyrészről **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9., törzskönyvi azonosító száma (PIR száma): 732725, adószáma: 15732729-2-16, KSH statisztikai számjele: 15732729-8411-321-16, államháztartási egyedi azonosítója (ÁHTI): 742300) képviseli: **Szalay Ferenc** polgármester, mint **tulajdonos** (továbbiakban: **Önkormányzat**), másrészről

másrészről a **TISZT Tiszaligeti Szállásértékesítő és Turisztikai Kft.** (székhelye: 5000 Szolnok, Tiszaliget út 9711 hrsz, képviseli: **Bíró Árpád György** ügyvezető; Cg.szám: 16-09-018027, adószáma: 26361879-2-16) – mint **hasznosító** (továbbiakban: **Hasznosító**),

együttes említésük esetén: **Szerződő Felek** között az alábbiak szerint:

### **I. Preambulum**

Az Önkormányzat vagyona a tulajdonából és az őt megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.

Az Önkormányzati vagyonnal való felelős gazdálkodás, annak kezelése, hasznosítása a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.), a Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003.(VII.9.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: Vagyonrendelet) foglaltak szerint és a hatályos jogszabályi előírások alapján történhet.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 128/2020. (VII.29.) határozatában kinyilvánította azon szándékát, hogy a **Szolnoki Gyermekek és Ifjúsági Közalapítvány (a továbbiakban: GYIA) tulajdonában álló, Szolnok, Tiszaliget 9722 hrsz-ú, „kivett beépített terület” megnevezésű, 1.5267 m<sup>2</sup> nagyságú és a Szolnok, Tiszaliget 9711 hrsz-ú, „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű, 5.7721 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant** (a továbbiakban: ingatlanok) az Önkormányzat meg kívánja vásárolni.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármestere a 155/2020. (XII.30.) határozatával **jóváhagyta az ingatlanok megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés megkötését. Az adásvételi szerződés az Önkormányzat és a GYIA Közalapítvány között aláírásra került, az Önkormányzat tulajdonjogának átvezetése az ingatlan-nyilvántartásban megtörtént.**

Az ingatlanok – gyakorlati funkciójuknak megfelelően - a GYIA tulajdonaként annak alapító okiratában meghatározott, - a szolnoki lakosok (családok, fiatalok) életminőségének javítása, a szolnoki, és rászoruló fiatalok táboroztatása, a fiatalok megtartása érdekében a Turisztikai Központban „családbarát” szolgáltatásokat nyújtó szálláshely és szabadidőközpont működtetése és fejlesztése, valamint a szolnoki lakosság, a szolnoki mikro-és makro közösség (családok, gyermekek, fiatalok, lakosok) rekreációs központja, a szolnokiság” érzésének erősítését szolgáló komplexum létrehozása, működtetése és fejlesztése, az önkormányzat turisztikai és kulturális feladataihoz kapcsolódóan rendezvényszervezés - feladatainak kiszolgáltatását biztosították.

A fenti feladatokban való közreműködésre a GYIA 2018. évben megalapította a TISZT Tiszaligeti Szállásértékesítő és Turisztikai Kft.-t (továbbiakban: TISZT Kft.), melynek tevékenységi körébe tartozik az üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás nyújtása, vendéglátás, étkezési feladatokat ellátása, illetve sport- és szabadidős programok szervezése. Az Önkormányzat Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 128/2020. (VII.29.) határozata alapján megvásárolta a TISZT Kft. tulajdonjogát (100%-os üzletrész) is.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a helyiséggazdálkodás, a turizmussal kapcsolatos feladatok, valamint a sport, ifjúsági ügyek.

Tekintettel a fentiekben meghatározott közfeladatokra, az ellátásukban való közreműködés érdekében, figyelemmel az Önkormányzat tulajdonában álló TISZT Kft. alapító okiratában meghatározott tevékenységi körre, az ingatlanok funkciójára és a korábbi években kialakult működtetési gyakorlatra, az Önkormányzat jelen szerződéssel a TISZT Kft. részére hasznosításba adja tulajdonába került ingatlanokat.

## II. A szerződés tárgya és ellenértéke

1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll **a szolnoki, belterületi, Tiszaliget, 9722 hrsz-ú, „kivett beépített terület” megnevezésű, 1.5267 m<sup>2</sup> nagyságú és a szolnoki, belterületi Tiszaliget, 9711 hrsz-ú, „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű, 5.7721 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan** (továbbiakban: ingatlanok) melyek az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyoni körébe tartoznak.

2./ Az Önkormányzat kijelenti, hogy az ingatlanok a II.2.1./ pontban foglalt kivétellel per-, teher- és igénymentesek, és kijelenti, hogy harmadik személynek nincs az ingatlanokkal kapcsolatos olyan joga vagy igénye, amely jelen szerződés megkötését akadályozná.

2.1./ Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Tiszaliget 9711 hrsz-on nyilvántartott „kivett üdülőépület udvar” megnevezésű, 5 ha 7721 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból *mintegy 130 m<sup>2</sup>-es területet* az „Alsó-Tisza és Körösök vízitúra megállóhelyeinek komplex fejlesztése” című, GINOP-7.1.2.-15-2016-00002 számú projektben foglaltak terhelik (pályázatra vonatkozó dokumentáció jelen szerződés melléklete).

2.2./ Önkormányzat kijelenti, hogy az ingatlanokat érintően a GF/JNSZ/985/6/2016. „Tiszai kikötő és kapcsolódó létesítmények fejlesztése” című projekt folyamatban van.

3./ Hasznosító vállalja, hogy az ingatlanokat a 2.1./ és 2.2./ pontokban leírt pályázatok terheinek viselésével való kötelezettséggel veszi át, és kijelenti, hogy együttműködik az Önkormányzattal a pályázatokban foglalt kötelezettségek teljesítése érdekében úgy, mintha a 2.1./ pont tekintetében a pályázat kedvezményezettje ő maga lenne.

4./ Az Önkormányzat hasznosításba adja, Hasznosító pedig hasznosításra átveszi az ingatlanokat az I. pontban foglalt közfeladatokban való közreműködés (a továbbiakban: Közfeladat ellátás) céljából összesen **nettó 400.000,- Ft/hó = bruttó 508.000,- Ft/hó** hasznosítási díj ellenében:

- Tiszaliget 9722 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában **nettó 126.600,- Ft + ÁFA/hó összesen bruttó 160.782,- Ft,**
- a Tiszaliget 9711 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában **273.400,- Ft + ÁFA/hó összesen bruttó 347.218,- Ft.**

4.1./ Hasznosító a hasznosítási díjat havonta köteles megfizetni a tárgyhoz utolsó napjáig az Önkormányzat által kibocsátott számla alapján az Önkormányzat OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11745004-15408930-00000000 sz. költségvetési elszámolási számlájára. Szerződő Felek a teljesítést a fenti számlán történő jóváírással tekintik megtörténtnek.

5./ Az ingatlanok hasznosítása kizárólag a Közfeladat ellátásához kapcsolódóan történhet, a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások alapján.

6./ Szerződő Felek jelen szerződést **jelen szerződés aláírásának napjától határozatlan időre,** de legfeljebb a Közfeladat ellátás időtartamára kötik.

### **III. A Szerződő Felek jogai és kötelezettségei**

1./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanokban a Hasznosító üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel, a Közfeladat ellátásához kapcsolódóan végezhet.

2./ A Hasznosító az ingatlanokat a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, jelen szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.

3./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanokat a Közfeladat ellátásához kapcsolódóan a Hasznosító harmadik személy részére használatába adhatja, azzal, hogy a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

4./ Hasznosító az ingatlanokat dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja.

5./ Hasznosító köteles az ingatlanok használata során a hatályos jogszabályokat és előírásokat betartani, különösen a kapcsolódó építési, köztisztasági, közegészségügyi, valamint környezetvédelmi előírásokat.

6./ A Hasznosító vállalja az ingatlanok infrastrukturális, dologi, tárgyi és személyi feltételeinek biztosításával, üzemeltetésével, karbantartásával, fenntartásával járó költségek viselését a hasznosítás teljes időtartama alatt, tudomásul veszi, hogy e költségeket az Önkormányzatra nem háríthatja át. E feladatoknak a Hasznosító a rendes gazdálkodás szerinti időben köteles eleget tenni.

7./ A Hasznosító a közüzemi és egyéb szolgáltatások, valamint ezekhez kapcsolódó mérőórák igénybevételére vonatkozóan a szolgáltatókkal a birtokbaadást követően saját nevében szükség szerint szerződést köt.

7.1./ Szerződő Felek megállapodnak, hogy a használatba vett ingatlanokra vonatkozóan vagyonszerzési szerződés fenntartása továbbra az Önkormányzat kötelezettsége marad azzal, hogy a biztosítási díjat az Hasznosító köteles megfizetni.

8./ Szerződő Felek rögzítik, hogy az Hasznosító az ingatlanokat birtokba adási eljárás során veszi át, melyről birtokbaadási jegyzőkönyv készül.

9./ Amennyiben Hasznosító saját költségén az ingatlanokat átalakítani, bővíteni kívánja, vagy az épülettartozékokat, berendezési tárgyakat érintő munkákat kíván elvégeztetni - ideértve a számviteli jogszabályokban foglaltakra figyelemmel az értéknövelő építési és felújítási munkákat is - ehhez az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérnie, függetlenül attól, hogy a hatályos jogszabályok hatósági (építési, bontási) engedélyhez kötik-e az elvégezni tervezett tevékenységet. Mindezekről a Szerződő Felek külön okiratban állapodnak meg. Az elvégzett munkákról, azok értékéről Hasznosító az Önkormányzatot köteles tájékoztatni.

10./ Ha az Önkormányzat kíván az ingatlanokon átalakítást, bővítést elvégezni, ahhoz a Hasznosítóval előzetesen egyeztetnie szükséges.

Az Önkormányzat a tervezett munkálatokat köteles időben úgy ütemezni, hogy ne zavarja az ingatlanokban folyó, a Közfeladat ellátásához kapcsolódó tevékenységet.

11./ Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Hasznosító az ingatlanok - hatályos jogszabályi és egyéb hatósági, valamint jelen szerződésben foglalt előírásoknak megfelelő - hasznosításához szükséges mértékben, vagy a Hasznosító egyéb, de a tárgyi feladatellátáshoz kapcsolódó igényének megfelelően a III.7./ pontban foglaltakon túl az ingatlanokat érintően szolgáltatást rendeljen meg a saját nevében és a saját költségén.

12./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Hasznosítónak az ingatlanokat érintő bármiféle pályázati eljárásához az Önkormányzat előzetes írásos hozzájárulása szükséges. Az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlanok és az abban működő Közfeladat ellátáshoz kapcsolódó, fejlesztést szolgáló különböző pályázatokhoz a szükséges tulajdonosi hozzájárulást kiadja, amennyiben az érdekeit nem sérti, azzal nem áll ellentétben. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben ugyanazon pályázati forrásra kívánnak pályázatot benyújtani, abban az esetben előzetesen egyeztetnek egymással a sikeres pályázat elősegítése érdekében.

13./ A pályázati eljárás és az épület, épülettartozékot érintő értéknövelő építési-felújítási munkák befejezését követően a vagyonnövekményt, illetve a beruházás értékét az aktiválást követően is a pályázó tartja nyilván.

14./ A Hasznosító biztosítja annak feltételeit, hogy az Önkormányzat a jelen szerződésben foglaltak teljesülését ellenőrizhesse és szükség esetén a megfelelő intézkedéseket megtegye.

A selejtezési feladatokat Önkormányzat előzetes egyeztetésével a Hasznosító köteles elvégezni a hatályos jogszabályok és Szolnok Megyei Jogú Város Jegyzőjének a felesleges vagyontárgyak hasznosításának selejtezésének szabályzatáról szóló I.10339-6/2007. számú jegyzői utasítása szerint.

15./ A Hasznosító az Nvtv. 11.§ (11) bekezdésének megfelelően vállalja, hogy - jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és az Önkormányzati rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a Hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

#### **IV. Adózással kapcsolatos rendelkezések**

Szerződő Felek megállapodnak, hogy Hasznosító fizeti meg a jelen szerződéssel keletkező valamennyi adó,- járulék,- illeték,- díj jellegű és egyéb felmerülő költséget.

#### **V. A szerződés megszűnése**

1./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést közösen és egybehangzó akarattal, közösen megállapított felmondási határidővel megszüntethetik a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel, valamint arra, hogy az Alsó-Tisza és Körösök vízitúra megállóhelyeinek komplex fejlesztése” című, GINOP-7.1.2.-15-2016-00002 számú projektben a fenntartási időszaka alatt a projekt vállalt indikátorai nem sérülhetnek, az ingatlanok közül a pályázattal érintett terület üzemeltetési feladatait el kell látni a pályázat támogatási szerződésében foglaltaknak megfelelően. A Hasznosító tudomásul veszi, hogy a megszüntetést követően az Önkormányzat köteles az üzemeltetési feladatokat az ingatlanokban továbbra is elláttatni.

1.1./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a megszüntetésből eredően egymással szemben semmilyen nemű anyagi- és egyéb igényt nem támaszthatnak. E rendelkezés nem érinti a Szerződő Felek addig keletkezett, jelen szerződésből eredő követeléseiket, melyekkel kölcsönösen kötelesek elszámolni.

2./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Hasznosító a jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be és az Önkormányzat írásbeli felszólítását követő 8 napon belül sem tesz eleget jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek, vagy jelen szerződést bármely módon megszegi, az Önkormányzat a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és e felmondásból eredően Hasznosító semmilyen nemű kártérítési, anyagi vagy egyéb követeléssel nem élhet az Önkormányzattal szemben.

3./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés megszűnése esetén – bármely módon következett is be – a használatba adott ingatlanokat a Hasznosító köteles az Önkormányzatnak visszaadni, mely eljárás során Szerződő Felek az ingatlanok és a hasznosítás időtartama alatt pályázat megvalósításából, vagy a Hasznosító saját beruházásában keletkezett egyéb vagyontárgyak sorsáról külön szerződésben rendelkeznek.

A Hasznosító kijelenti, hogy jelen szerződés megszűnéséből eredően – bármely módon következett is be – nem él kártérítési-, anyagi vagy egyéb követeléssel az Önkormányzattal szemben.

## VI. Vegyes rendelkezések

1./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

2./ Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetén hatáskör függvényében kitűzik a Szolnoki Törvényszék, vagy a Szolnoki Járásbíróság illetékességét.

3./ Jelen szerződést Szerződő Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Melléklet: Pályázati dokumentáció (Alsó-Tisza és a Körösök vízi turizmusának komplex fejlesztése GINOP-7.1.2-15-2016-00002)

Szolnok, .....

.....

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata**

**képviselőtében**  
**Szalay Ferenc polgármester**

**TISZT Tiszaligeti Szállásértékesítő**  
**és Turisztikai Kft.**

**képviselőtében**  
**Bíró Árpád György ügyvezető**

Önkormányzat általi pénzügyi  
ellenjegyzés:.....

Kelt.....

**Alsó-Tisza és a Körösök vízi turizmusának komplex fejlesztése  
GINOP-7.1.2-15-2016-00002**

**Kapcsolódó előzmény:**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 225/2016. (IX.14.) sz. közgyűlési határozatában döntött a GINOP-7.1.2-15-2016-00002 Az Alsó-Tisza és a Körösök vízi turizmusának komplex fejlesztése című projekt indításáról.

A projektet a Magyar Kajak-Kenu Szövetség irányította konzorcium vezetőként. A tagok közötti konzorciumi szerződés 2016. 09. 14-i nappal került aláírásra. A Nemzetgazdasági Minisztérium és a Magyar Kajak-Kenu Szövetség között létrejött Támogatási Szerződés aláírására 2016. 12. 19-én került sor.

A fejlesztés során – nyolc Tisza környéki település részvételével – kajak-kenu és kishajó megállóhelyek létesültek. Szolnokon, a Tiszaligetben, az úszómű folyómederben történő rögzítésére kikötőbakot alakítottunk ki, valamint az egyszerűbb megközelítés céljából a gátoldalon, a gyalogos közlekedés megkönnyítése érdekében rézsúlépcsőt építettünk ki. Ehhez kapcsolódóan a Szolnoki Gyermekek és Ifjúsági Alapítvány területén kihasználatlanul álló épületben pihenő és szociális részek kerültek kialakításra. Szolnok Megyei Jogú Városra jutó támogatás: 64.503.300 Ft volt.

**Fenntartási időszak:**

A fenntartási időszak 2019. május 1.-től indult.

Az első fenntartási időszak: 2019.05.01. – 2020.12.31.

2. fenntartási év: 2021.01.01. – 2021.12.31.

3. fenntartási év: 2022.01.01. – 2022.12.31.

4. fenntartási év: 2023.01.01. – 2023.12.31.

5. fenntartási év: 2024.01.01. – 2024.12.31.

A fenntartási időszakban a konzorcium vezetői feladatokat a BJMOKK Sportüzemeltetési Nkft. (1138 Budapest, Latorca utca2.) látja el.

A vállalási indikátorokat a támogatási összeg arányában osztották meg, így Szolnok esetében évi 2 142 fő látogatót, és 5 év alatt 28 667 244 Ft árbevételt irányoztak elő. Az első fenntartási időszakban indikátor teljesítés a pandémiás helyzet miatt nem teljesült.



### **A fenntartási időszak kötelező feladatai:**

- A GINOP-7.1.2-15-2016-00002 Az Alsó-Tisza és a Körösök vízi turizmusának komplex fejlesztése projekt a víziturisztikai hálózat része. A projekt fenntartási időszakában szükséges együttműködni a fennálló kötelezettségek teljesítésével kapcsolatban, (különös tekintettel indikátorok teljesítése, adatszolgáltatás, tájékoztatási kötelezettségek, ellenőrzések tűrése) az illetékes projektfelügyeleti szervekkel.
- A „lapátos vízi megállóhely” tanúsító védjegy megszerzése, és a minősítési folyamat során megállapított besorolási szint minimum a projekt fenntartási időszaka alatti megtartása.
- A vízitúra megállóhely szolgáltatásainak elérhetőségének biztosítása a turisztikai szezonban, azaz május 01-től október 30-ig, folyamatosan, az alábbi szolgáltatások tekintetében:
  - o kikötési és csónaktárolási lehetőség
  - o tisztálkodási lehetőség és konyhahasználat
  - o sátorozási lehetőség
- A szolgáltatások igénybevételét díjkötelessé kell tenni, és fizetés feltételeit biztosítani kell a szolgáltatás igénybe vevői részére.
- Az éves látogatószámra és a szolgáltatások értékesítéséből fakadó árbevételre vonatkozó éves kalkulációt kell készíteni.
- A vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartása;
- Amennyiben az eszközök állapotában, vagy a megállóhely használhatóságát veszélyeztető, előre nem látható tényező merül fel, részt kell venni a körülmény elhárítására vonatkozó eljárásban.
- Fentiekén kívül köteles:
  - o a kapcsolódó eszközöket (stég) és infrastruktúrát köteles tisztán és használható állapotban tartani;
  - o a megállóhelyen wifi szolgáltatást nyújtani (kivéve, ha a területen nem működik internet szolgáltató, a lefedettség nem áll rendelkezésre),
  - o nyilvános, elérhető telefonszámot és e-mail címet fenntartani,
  - o a Hálózat arculati elemeit a megállóhelyen és az azzal összefüggő kommunikáció során megjeleníteni és használni, a víziturisztikai tevékenysége során, azzal összefüggésben, a megállóhelyen rendezett események során kizárólag az Arculati Kézikönyvben meghatározott arculati elemeket használni,
  - o a bankkártyás és Szép kártyás fizetés lehetőségére törekedni.
- A megállóhelyhez kapcsolódó stég üzemeltetési feladatait (karbantartás, állagmegóvás, elérhetőség közzététele) a BJMOKK Sportüzemeltetési Nonprofit Kft. honlapján elérhető üzemeltetési segédletben foglaltak figyelembevételével kell ellátni.