

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

**2010. április 15-i
Soron kívüli nyílt ülésének**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése

2010. április 15-i soron kívüli nyílt ülésén tárgyalt napirendjei

		Oldal
1. napirend	Előterjesztés a "Vasút-tisztasági" közmunkaprogramra történő pályázat benyújtására	3
2. napirend	Előterjesztés a Széchenyi lakóváros rehabilitációja funkcióbővítéssel című, módosított kiemelt projektjavaslat benyújtására, az önerő biztosítására és a módosított Előzetes Akcióterületi Terv elfogadására	4
3. napirend	Előterjesztés az Újvárosi Általános Iskola alapító okiratának módosítására és az azzal kapcsolatos intézkedések megtételére	7

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2010. április 15-i soron kívüli nyílt ülésének

HATÁROZATAI

- 96/2010. (IV.15.) a 2010. április 15-i soron kívüli közgyűlés nyílt napirendjeinek, sorrendjének jóváhagyásáról
- 97/2010. (IV.15.) a 2010. április 15-i soron kívüli közgyűlés zárt napirendjének jóváhagyásáról
- 98/2010. (IV.15.) „Vasút-tisztasági-idegenforgalmi” közmunkaprogramra történő pályázat benyújtásáról
- 99/2010. (IV.15.) a Széchenyi lakóváros rehabilitációja funkcióbővítéssel című, módosított kiemelt projektjavaslat benyújtásáról, az önerő biztosításáról és a módosított Előzetes Akcióterületi Terv elfogadásáról
- 100/2010. (IV.15.) az Újvárosi Általános Iskola alapító okiratának módosításáról és az azzal kapcsolatos intézkedések megtételéről

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2010. április 15-i soron kívüli **nyílt** üléséről

Az ülés helye: Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Díszterme (Szolnok, Kossuth tér 9.)

Jelenlévő képviselők: Szalay Ferenc polgármester, Bagdi Sándorné, Bozsányi István, Csák László, Ferenczné Teleky Éva, Dr.Füle István, Hegmanné Nemes Sára, Dr.Kállai Mária, Kerék Gyula, Dr.Kovács László, Dr.Nemes András, Palla Béla, Radócz Zoltán, Szabó István, Tasnádi Zoltán, Dr.Tóta Áron, Tóth Ferenc, Tóth Istvánné, Vörös Ádám (19 fő)

Távolmaradását bejelentette: Bánóczy Lajos, Dr.Bozó Andrea, Csala Sándor Péter, Jánosiné Dr.Bene Ildikó, Dr.Nagy Rózsa, Pálmai László, Dr.Póta Sándor, Dr. Szegedi Károly képviselők (8 fő).

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Szakali Erzsébet jegyző, Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző

A Polgármesteri Hivatal képviselőjében az ülésen megjelent:

Szutorisz-Szügyi Csongor igazgató, Dr.Kondor Anita, Ráczné Terenyey Márta, Dr.Lédeczi Barnabás, Csikós Sándor, Simon Gábor osztályvezetők, Dr.Mészáros Mátyás a Polgármesteri Hivatal Ellátó és Szolgáltató Szervezetének igazgatója, Dr.Enyedi Mihály tanácsos

A jegyzőkönyvet vezette: Kissné Vincze Erzsébet osztályvezető

A jegyzőkönyvet hangfelvétel alapján összeállították a Szervezési Osztály munkatársai.

Az egyes napirendi pontok tárgyalásánál tanácskozási joggal megjelentek:

I. napirendi pontnál: Juhász Gyuláné ügyvezető-igazgató

II. napirendi pontnál: Csatári István vezérigazgató

Érdeklődő állampolgár: 5 fő

Szalay Ferenc köszöntötte a képviselőket, az üléssteremben jelenlévő érdeklődőket, meghívottakat.

Megállapította, hogy a jelenléti ív tanúsága szerint 19 fő képviselő van jelen, a Közgyűlés határozatképes.

Ismertette, hogy az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 9. § (5) bekezdése szerint „halaszthatatlan vagy határidőhöz kötött döntéshozatalt igénylő előterjesztés(ek) tárgyalására soron kívüli ülést lehet összehívni.” A soron kívüli ülés összehívásának indoka döntően a várospolitikailag fontos döntések meghozatala.

A Szervezeti és Működési Szabályzat szerint az előterjesztések elérhetőek a <http://kozgyules.szolnok.hu> címen.

A napirendi javaslatokkal, azok sorrendjével kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szalay Ferenc szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 19 fő – 19 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

96/2010. (IV.15.) sz. közgyűlési h a t á r o z a t
a 2010. április 15-i soron kívüli közgyűlés nyílt napirendjeinek,
sorrendjének jóváhagyásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése, Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló többször módosított 31/2002. (XII.19.) önkormányzati rendelet 12. § (3), a 13. § (4), a 18. § (2) bekezdés e.) pontja alapján a **2010. április 15-i soron kívüli nyílt** ülésének napirendjeit, azok sorrendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1./ Előterjesztés "Vasút-tisztasági-idegenforgalmi" közmunkaprogramra történő pályázat benyújtására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

2./ Előterjesztés a Széchenyi lakóváros rehabilitációja funkcióbővítéssel című, módosított kiemelt projektjavaslat benyújtására, az önerő biztosítására és a módosított Előzetes Akcióterületi Terv elfogadására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

3./ Előterjesztés az Újvárosi Általános Iskola alapító okiratának módosítására és az azzal kapcsolatos intézkedések megtételére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Értesülnek:

Szalay Ferenc polgármester
 Hegmanné Nemes Sára alpolgármester
 Dr. Kállai Mária alpolgármester
 Szabó István alpolgármester
 Dr. Szakali Erzsébet jegyző
 Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző
 Polgármesteri Hivatal Igazgatói
 A képviselők helyben

Szalay Ferenc szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 20 fő – 19 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

97/2010. (IV.15.) sz. közgyűlési h a t á r o z a t
a 2010. április 15-i soron kívüli közgyűlés zárt napirendjének jóváhagyásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 12. § (4) bekezdés b.) pontja, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2002. (XII.19.) önkormányzati rendelet 12. § (3), 15. § (1)-(2), 18. § (2) bekezdés e.) pontja alapján biztosított jogkörében eljárva a **2010. április 15-i soron kívüli zárt** ülésének napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Előterjesztés a Szolnok belterületi 5610 hrsz-ú, Szolnok, Iskola utca 1-3. és Szolnok, Dr. Durst János utca 3. szám alatti 6619 m² nagyságú "kivett általános iskola" megnevezésű ingatlan és a hozzá tartozó ingó vagyon hasznosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

¹Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 12. § (4) bekezdés b.) pontja alapján

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
 Hegmanné Nemes Sára alpolgármester
 Dr. Kállai Mária alpolgármester
 Szabó István alpolgármester
 Dr. Szakali Erzsébet jegyző
 Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző
 Polgármesteri Hivatal Igazgatói
 A képviselők helyben

1. napirendi pont:

Előterjesztés "Vasút-tisztasági-idegenforgalmi" közmunkaprogramra történő pályázat benyújtására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc ismertette, hogy a napirendi pontot a mai napon véleményezte együttes ülés keretében a Pénzügyi Bizottság, a Városfejlesztési Bizottság és a Városgazdálkodási Bizottság.

Radócz Zoltán ismertette, hogy az együttes bizottsági ülésen csak a Városfejlesztési Bizottság volt határozatképes, amely támogatta az előterjesztés elfogadását.

Juhász Gyuláné szóbeli beajánlásában tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Közmunka Tanács az idei közmunkaprogramba ismételten meghívta Szolnok várost és a „Munkalehetőség a Jövőért” Szolnok Nonprofit és Közhasznú Kft.-t a megvalósulás tavalyi eredményei alapján.

¹ A képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés és az általa kiírt pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás üzleti érdeket sértene.

Ez a program 10 fővel több munkanélkülinek ad lehetőséget a munkavállalásra. 2010. május 1-vel indul a program a Közmunka Tanács, illetve a MÁV Zrt-vel történt előzetes szakmai egyeztetéseket követően. Kérte a Közgyűlés támogatását a pályázat, valamint az ahhoz szükséges több mint 4 millió Ft önrész biztosításához.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 20 fő – 20 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

98/2010. (IV.15.) sz. közgyűlési határozat

„Vasút-tisztasági-idegenforgalmi” közmunkaprogramra történő pályázat benyújtásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul a 2010/6. számú „Vasút-tisztasági-idegenforgalmi” közmunkaprogram pályázat „Munkalehetőség a Jövőért” Szolnok Nonprofit és Közhasznú Kft. által történő elkészítéséhez és benyújtásához.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Gyuláné ügyvezető

Végrehajtásban közreműködik:

Műszaki Igazgatóság

2. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a pályázati saját forrás összegét **4 137 184,- Ft**-ot a 2010. évi költségvetésben biztosítja.

Értesülnek:

Szalay Ferenc polgármester

Hegmanné Nemes Sára alpolgármester

Dr. Kállai Mária alpolgármester

Szabó István alpolgármester

Dr. Szakali Erzsébet jegyző

Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző

Juhász Gyuláné ügyvezető, „Munkalehetőség a Jövőért” Szolnok Kft.

Polgármesteri Hivatal Igazgatóságainak vezetői

2. napirendi pont:

Előterjesztés a Széchenyi lakóváros rehabilitációja funkcióbővítéssel című, módosított kiemelt projektjavaslat benyújtására, az önerő biztosítására és a módosított Előzetes Akcióterületi Terv elfogadására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc tájékoztatta a Közgyűlést, hogy az előterjesztés mögött található kivonat, mely a Széchenyi lakóváros rehabilitációjára vonatkozik az előterjesztés mellékletét képezi. Az Előzetes Akció Területi Terv funkcióbővítő városrehabilitációs projekt című melléklet a határozat mellékletét képezi.

Ismertette, hogy a napirendi pontot a mai napon véleményezte együttes ülés keretében a Pénzügyi Bizottság, a Városfejlesztési Bizottság és a Városgazdálkodási Bizottság.

Radócz Zoltán ismertette, hogy az együttes bizottsági ülésen csak a Városfejlesztési Bizottság volt határozatképes, amely támogatta az előterjesztés elfogadását.

Kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

H o z z á s z ó l á s o k:

Ferencné Teleky Éva megköszönte a pályázati anyagot előkészítő csoportnak, hogy a lakóterületi képviselőket bevonták a pályázati tartalom alakításába, hiszen így azokat a kéréseket is figyelembe vették, amelyek a városrészben mind három választókerületben problémaként merültek fel. Kérte az előterjesztés támogatását.

Szalay Ferenc hangsúlyozta a fejlesztés fontosságát. Elmondta, hogy a frakciók megtárgyalták az előterjesztést az SZDSZ, az MDF, valamint a független képviselőtársak bevonásával. Megjegyezte, hogy az anyag csak a testületi ülésre készült el, de mindenki számára egyértelmű, hogy a fejlesztések a városrész érdekeit képviselik.

Szalay Ferenc szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 20 fő – 20 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**99/2010. (IV.15.) sz. közgyűlési határozat
a Széchenyi lakóváros rehabilitációja funkcióbővítéssel című, módosított
kiemelt projektjavaslat benyújtásáról, az önerő biztosításáról és a
módosított Előzetes Akcióterületi Terv elfogadásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény. 8. § (1) bekezdése, valamint a 80. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy 2010. évben az ÉAOP-2009-5.1.1./B konstrukciójára, az Integrált Városfejlesztési Stratégiában „D jelű Széchenyi városrész-lakótelep és Varjú utca környéke” elnevezésű akcióterület fejlesztésére irányuló, funkcióbővítő városrehabilitáció jellegű, „Széchenyi lakóváros rehabilitációja funkcióbővítéssel” című projektjavaslat kerüljön beadásra jelen határozat mellékletét képező Előzetes Akcióterületi Tervben foglaltaknak megfelelően, az alábbiakban részletezett költségvetés szerint:

A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

Önkormányzati beruházás:

Igényelt támogatás összege:	1 162 811 035 Ft
Saját forrás szükséglet:	322 700 492 Ft
Összesen:	1 485 511 527 Ft
Önkormányzati beruházás támogatási intenzitása:	78,27%

Vállalkozói „A” típusú beruházás :

Igényelt támogatás összege:	270 000 000 Ft
Saját forrás szükséglete:	272 250 000 Ft
„A” típusú beruházás összesen:	542 250 000 Ft
Vállalkozói beruházás támogatási intenzitása:	49,79 %

Projekt mindösszesen:	
Igényelt támogatás összege:	1 432 811 035 Ft
Saját erő:	594 950 492 Ft
Mindösszesen:	2 027 761 527 Ft
Projekt támogatási intenzitása:	70,66 %

Határidő: 2010. április 30.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Műszaki Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

2. A Közgyűlés kötelezettséget vállal az Önkormányzatot érintő **322 700 492 Ft** önerő biztosítására a 2010. évi Költségvetési Rendelet 3. b melléklet „Fejlesztési feladatok céltartaléka” előirányzat 13.3.10. alcímében rögzített ütemezés szerint.

3. A Közgyűlés elfogadja a jelen határozat mellékletét képező Előzetes Akcióterületi Tervet.

4. A Közgyűlés felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert a kiemelt projekt adatlap és az ahhoz kapcsolódó dokumentumok aláírására.

5. A Közgyűlés felkéri Szalay Ferenc polgármestert, hogy a projekt Kormány által történt akciótervi nevesítését követően a pályázat részletes kidolgozásáról gondoskodják.

Határidő: 2010. szeptember 30., majd azt követően folyamatos

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Műszaki Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

6. Jelen határozat elfogadásával egyidejűleg a Közgyűlés „Az Integrált Városfejlesztési Stratégiában "D jelű Széchenyi városrész-lakótelep és Varjú utca környéke" elnevezésű akcióterület fejlesztésére irányuló, funkcióbővítő város rehabilitáció Előzetes Megvalósíthatósági Tanulmányának elfogadásáról, a pályázat beadásáról és az önerő biztosításáról” szóló 118/2009. (IV.30.) számú közgyűlési határozatot, valamint az azt módosító 247/2009. (IX.24.) és a 295/2009. (XI.19.) számú közgyűlési határozatokat hatályon kívül helyezi.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Hegmanné Nemes Sára alpolgármester
Dr. Kállai Mária alpolgármester
Szabó István alpolgármester
Dr. Szakali Erzsébet jegyző
Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói
Szolnoki Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója

Széchenyi lakóváros rehabilitációja funkcióbővítéssel

ELŐZETES AKCIÓTERÜLETI TERV FUNKCIÓBŐVÍTŐ VÁROSREHABILITÁCIÓS PROJEKT

2010. április

Tartalomjegyzék

1. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ	4
1.1. SZOLNOK ÁTFOGÓ JÖVŐKÉPE	5
1.2. A JÖVŐBENI FEJLESZTÉSI IRÁNYOK MEGHATÁROZÁSA, CÉLOK KITŰZÉSE	6
1.3. SZÉCHENYI VÁROSRESZ (D)	9
2. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLET KIJELÖLÉSE, JOGOSULTSÁG IGAZOLÁSA	13
2.1. AZ AKCIÓTERÜLET KIJELÖLÉSE	18
2.2. A JOGOSULTSÁG IGAZOLÁSA	18
2.3. HELYZETELEMZÉS	25
2.3.1. <i>Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése</i>	25
2.3.2. <i>Megelőző város-rehabilitációs tevékenységek bemutatása</i>	26
2.3.3. <i>Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása</i>	30
2.3.3.1. Az akcióterület nagysága:	31
2.3.3.2. Demográfiai helyzet	31
2.3.3.3. Gazdasági helyzet	32
2.3.3.4. Munka-erőpiaci foglalkoztatási helyzet	35
2.3.3.5. Jövedelmi helyzet	35
2.3.3.6. Környezet állapota (természetes épített) és környezeti problémák	36
2.3.3.7. Települési környezet kialakulása, értékei	37
2.3.3.8. A környezet állapota, környezetszennyezés, rendezettség	38
2.3.3.9. A környezeti károk bemutatása és feltárása	40
2.3.3.10. Közsféra jelenléte	40
2.3.3.11. Közbiztonság helyzete	41
2.3.4. <i>Az akcióterület műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása</i>	41
2.3.4.1. Közlekedés helyzete	41
2.3.4.2. A közműhelyzet ágazatonkénti ismertetése	44
2.3.4.3. Lakáshelyzet	52
2.3.4.4. Közigazgatási és közösségi szolgáltatásokat nyújtó közcélú létesítmények állapota	53
2.3.4.5. További, az akcióterületi fejlesztések révén kezelni kívánt problémák	67
2.3.4.6. Funkcióelemzés	82
2.3.5. <i>Tulajdonviszonyok értékelése</i>	92
2.3.6. <i>Piaci igények, lehetőségek felmérése</i>	93

3. FEJLESZTÉSI CÉLOK ÉS BEAVATKOZÁSOK	94
3.1. AZ ÖNKORMÁNYZAT VÁROSREHABILITÁCIÓS CÉLOK ELÉRÉSÉT SZOLGÁLÓ NEM FEJLESZTÉSI JELLEGŰ TEVÉKENYSÉGEK.....	97
3.1.1. A tervalku.....	97
3.1.2. Városmarketing	98
3.1.3. lakossági célcsoportok bevonása.....	98
3.1.4. A projekt végrehajtási szakaszában tervezett nem fejlesztési tevékenységek	99
3.1.4.1. Projektügyfélszolgálat:	99
3.1.4.2. Tájékoztatás és nyilvánosság:.....	100
3.1.4.3. A beruházást segítő SOFT elemek leírása	101
3.2. BEAVATKOZÁS TÍPUSOK.....	104
3.3. REGIONÁLIS OPERATÍV PROGRAM 2007-2013 KÖZÖTT VÁROSREHABILITÁCIÓS CÉLÚ PÁLYÁZAT TARTALMA	110
3.4. INDIKÁTORTÁBLA.....	111
3.5. A ROP ÁLTAL TÁMOGATOTT TEVÉKENYSÉGEK BEMUTATÁSA.....	114
3.6. SZINERGIA VIZSGÁLAT.....	125
3.7. PARTNEREK:.....	126
3.8. A KONZORCIUMI PARTNEREK BEMUTATÁSA.....	127
3.9. MAGÁNSZFÉRA ÁLTAL MEGVALÓSÍTANI KÍVÁNT PROJEKT.....	128
3.10. KAPCSOLÓDÓ FEJLESZTÉSEK – A PÁLYÁZATON KÍVÜL A KÖZSZFÉRA ÁLTAL MEGVALÓSÍTANI KÍVÁNT TEVÉKENYSÉGEK AZ AKCIÓTERÜLETEN	129
3.10.1. 2007-2013 között egyéb állami/EU-s támogatás elnyerése esetén megvalósuló.....	129
3.10.2. 2007-2013 között kizárólag saját forrásból megvalósuló	130
3.10.3. 2007-2013 tervezési időszakon túl megvalósítani tervezett.....	132
3.11. TERVEZETT FEJLESZTÉSEK VÁRHATÓ HATÁSAI	132
3.12. KOCKÁZATOK ELEMZÉSE.....	135
3.13. A VÁROSREHABILITÁCIÓS PROJEKT VÉGREHAJTÁSI ÜTEMTERVE	138
3.14. A VÁROSREHABILITÁCIÓS TERV ELKÉSZÍTÉSE ÉS VÉGREHAJTÁSA SORÁN LEZAJLOTT PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSEK	139
4. PÉNZÜGYI TERV	145
4.1. AZ AKCIÓ MEGVALÓSÍTÁSÁNAK ÁTFOGÓ PÉNZÜGYI TERVE	145
4.2. A KÖLTSÉGVETÉS SZÖVEGES INDOKLÁSA	148
5. A MEGVALÓSÍTÁS INTÉZMÉNYI KERETE.....	150
5.1. SZÉCHENYI LAKÓVÁROS KEREKASZTAL.....	150
5.2. AKCIÓTERÜLETI MENEDZSMENT SZERVEZET BEMUTATÁSA	151
5.3. AZ AKCIÓTERÜLETI TERV MEGVALÓSÍTÁSÁNAK NYOMON KÖVETÉSE, CIVIL SZEREPLŐK BEVONÁSA.....	175
5.4. ÜZEMELTETÉS, MŰKÖDTETÉS, A FEJLESZTÉSI TERV ÉS A SZOLGÁLTATÁSOK MŰKÖDÉSÉNEK LEÍRÁSA, SZERVEZETI TERV	176
MELLÉKLETEK	178

Széchenyi lakóváros rehabilitáció funkcióbővítéssel akcióterületi terv

1. Vezetői összefoglaló

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata újszerű hosszú távú stratégiai tervezési módszertan bevezetésével reagált a 2007-2013 fejlesztési időszak városfejlesztési kihívásaira. A Lipcsei Karta ajánlásaival összhangban, a szakpolitikai irányelvek mentén átfogalmazta, pontosította városfejlesztési céljait.

Az Integrált Városfejlesztési Stratégiában meghatározottak megvalósításának következő lépéseként jelen projekt a Széchenyi Városrész (D) akcióterület problémáinak megoldására ad komplex válaszokat.

A Szolnok lakosságának mintegy 20%-át befogadó Széchenyi városrész lakótelepi részének lakói ugyan társadalmi szempontból összességében nem tekinthetők halmozottan hátrányos helyzetűeknek, de éppen a nagy lakószám (14 250 fő) és a fiatalok magas száma (2,89 a vitalitási index), és a kedvezőtlen környezeti állapotok, a városrész várostesthez képest külpontos helyzete miatt indokolt az akcióterületi megjelölés. A beavatkozás város egészére való kihatása is kimutatható, ugyanis a városban élő 0-14 éves korúak 25 %-át a Széchenyi lakótelepen lakó fiatalok teszik ki. Szolnok jövője nem kis részben az itt lakó fiatalok életkörülményeinek javításától függ. A komplex megközelítésből adódóan szükség volt az akcióterület lehatárolásakor figyelembe venni a társadalmi szempontból kedvezőtlen megítélésű Varjú utca és környékét is, ahol műszaki infrastruktúra hiányosságok is kimutathatók.

A beavatkozás jellege a város egészét érintő funkcióbővítő rehabilitáció.

A fejlesztés hosszú távú célja a mainál kedvezőbb lakókörnyezet és ellátottsági viszonyok megteremtésével és a lakások műszaki állapotának javításával, a városrész elszigeteltségének enyhítésével a lakónépesség megtartása.

A projekt keretében a kulturális és szabadidős létesítmények fejlesztését, a fizikai környezet színvonalának emelését, közösségi terek, játszóterek kialakítását, a közterületek rendezését, az infrastruktúra fejlesztését, az energiahatékonyságának növelését, az előzőkművesített, de még hasznosítatlan területeken új lakásépítési területek biztosítását tervezzük.

A tervezett tevékenységek hatásai egymást erősítve, együttesen járulnak hozzá a kitűzött célokhoz a lakosság életterének élhetőbbé, komfortosabbá tételéhez az infrastrukturális hálózatok modernizálásával, az energia racionalizációt segítő fejlesztési elemekkel és a gazdasági aktivitást indukáló beruházásokkal. A fejlesztési program kidolgozását széleskörű partnerségre épülő egyeztetési folyamat előzte meg. Az IVS problématerképe által megvilágított szükségletek lakossági fórumokon, meghallgatásokon szerzett információkkal, illetve a helyi civil szervezetek bevonásával kerültek finomításra.

Az akcióterületi terv, az engedélyes szintű tervdokumentáció rendelkezésre áll, a fejlesztés illeszkedése a tervezési felhívás céljaihoz, illetve a helyi stratégiához vitathatatlan, a projektjavaslatot jelen formájában alkalmasnak ítéljük a továbbfejlesztésre és az akciótervi nevesítésre, a megvalósításhoz szükséges erőforrások rendelkezésre állnak.

1.1. Szolnok átfogó jövőképe

Az Észak-alföldi régió és Jász-Nagykun-Szolnok megye fejlesztési programjaival szinkronban cél: **„Szolnok város és környezete területén a környezeti-természeti, társadalmi-gazdasági, települési/térségi élhetőség, versenyképesség, fenntarthatóság és kohézió erősítése.”¹**

Cél tehát:

- a gazdaság
- a társadalom és
- a környezet

egyensúlyának megteremtése, annak biztosítása, hogy ezek egyike sem „írja felül” a másik tényező érdekeit, a döntések során nem egyik vagy másik szempont érvényesül, hanem a három – gyakran csak kompromisszumok árán megteremthető – összhangja.

Ehhez

- **a város gazdasági versenyképességének fokozása és hosszú távon fenntartása** szükséges úgy, hogy az:
 - területtakarékos, és a táji környezettel harmóniában legyen,
 - a környezetet ne károsítsa, ill. az esetleges káros hatásokat minimalizálja és kompenzálja,
 - a természeti értékeket ne veszélyeztesse,
 és egyidejűleg
 - biztos megélhetést nyújtson a városi és környékbeli népesség minden rétegének.
- **a környezet-, táj- és természetvédelmi szempontok érvényre juttatása, a természeti és emberi környezet jó állapotban tartása** szükséges úgy, hogy az:
 - ne korlátozza a város fejlődését,
 - biztosítsa a lakosság kikapcsolódását és rekreációs igényeinek kielégítését,
 - a városi környezet levegőtisztaság-védelmét és klímaviszonyait kedvezően befolyásolja,
 - lehetőséget adjon a táji/természeti értékek kímélő – gazdasági - hasznosítására (idegenforgalom, tájjellegű mezőgazdaság, helyi termékstruktúra kialakítása).
- **a helyi társadalom együttműködésének javítása** szükséges úgy, hogy az:
 - a város és környéke gazdasági, foglalkoztatási és ellátási kapcsolatait, együttműködését is javítsa
 - segítse elő az összvárosi vagy városrészi érdekek miatt szükséges fejlesztésekben való vállalkozói/lakossági részvételt
 - erősítse a helyi/városrészi identitás kialakulását és a lokálpatriotizmus megerősödését,
 - a lakosság különböző csoportjai közötti szolidaritás, együttműködés kialakulását,
 - a civil szerveződések megerősödését.

¹ Idézet Szolnok Hosszú Távú Településfejlesztési Konceptiójából

1.2. A jövőbeni fejlesztési irányok meghatározása, célok kitűzése

A 15-20 évre szóló hosszú távú átfogó fejlesztési cél

A jövőkép megvalósulásához hosszú távon az szükséges, hogy:

- Szolnok területi terjeszkedése fékezett, területtakarékos legyen és a városi beépítés csak olyan irányban terjeszkedjen, ahol természeti értékeket sem közvetlen (területfoglalással), sem közvetett (környezetszennyező) hatásaival nem veszélyeztet.
- A területtakarékosság eléréséhez elsősorban a barnamezős (korábban már használatba vett, beépített, de használaton kívül került ipari és laktanya) területek kerüljenek funkcióváltásra és hasznosításra, a zöldmezős beruházások területigényének csökkentése érdekében.
- Az új munkahelyek és gazdasági területek úgy helyezkedjenek el, hogy azok a kistérségből naponta beingázók számára könnyen – a város lakóterületeinek zavarása nélkül – megközelíthetők legyenek.
- Új gazdasági területek beépítésénél magas zöldfelületi hányad alakuljon ki, és a településszerkezeti tervben tervezett véderdők kialakítása, fásítása megtörténjék.
- A város gazdaságszerkezete lehetőleg úgy alakuljon, hogy a magasan kvalifikált munkaerőt megtudja tartani, sőt Szolnokra vonzását fokozza, ugyanakkor (a fejlesztések, építkezések során) az alacsonyabban képzetek számára is munkalehetőséget biztosítson.
- A közlekedési hálózat fejlesztése úgy (olyan új nyomvonalakon) történjen, hogy a térségi (településközi) kapcsolatok, a lakóhely-munkahely és a lakóhely-intézményellátási központok, valamint az egyes gazdasági területek egymással való együttműködésének javítása mellett más területek tehermentesítéséhez és a közlekedés biztonság javulásához is járuljon hozzá (elkerülő és tehermentesítő utak, új útkapcsolatok).
- A közműhálózatok fejlesztése során a lakosság ellátásának javítása és a korábbi környezetterhelés megszüntetése (pl. csatornázással), a tájképi értékek megőrzése (különösen a légvezetékes nyomvonalak kijelölésénél) egyaránt érvényesíthető szempont legyen.
- A táji természeti értékek által keltett turisztikai/lakossági vonzerő és gazdasági lehetőségek – térségi szinten és több település összefogásával is - kiaknázzhatók legyenek, de csak az értékeket nem károsító mértékig és módon (szoft turizmus, tájjellegű gazdálkodás).
- Mind az új építéseknel, mind a városrehabilitációk során az esélyegyenlőség, az egyenlő hozzáférés lehetősége valamennyi társadalmi és fizikai adottságú (fogyatékos, hátrányos helyzetű) réteg számára biztosítva legyen.
- A fejlesztések és városrehabilitációk, különösen a közterületek felújítása során olyan karakteres, helyi identitást keltő, egyedi/sajátos városrészi arculat és változatos használat (közterületi funkciók, felszereltség) alakuljon ki, ami erősíti a lakosság városrészi kötődését és a lokálpatriotizmus erősödését.

A 7-8 évre szóló tematikus fejlesztési cél(ok)

A város középtávú fejlesztésének tematikus céljai:

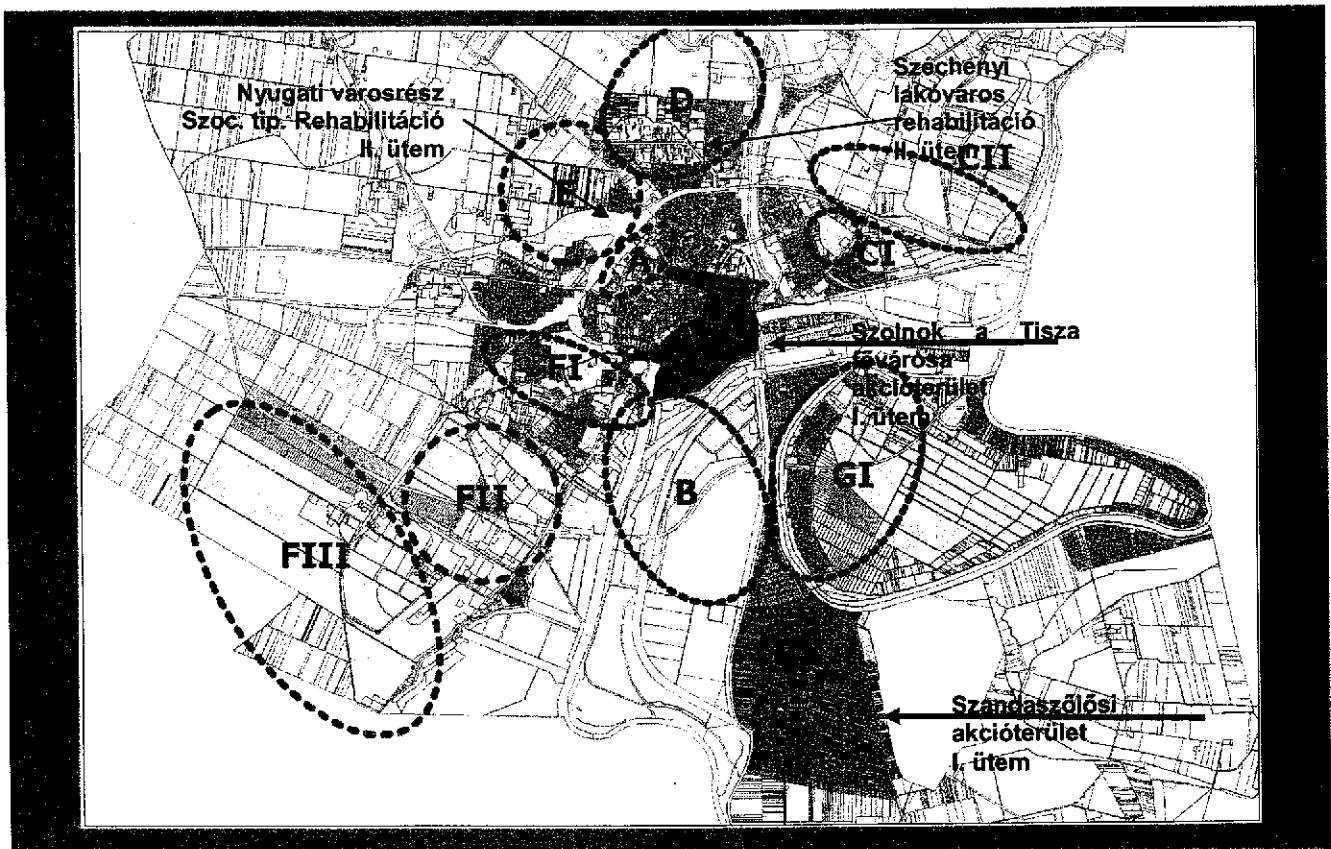
- a gazdaság
- a társadalom és
- a környezet

fenntartható és kohéziót erősítő fejlesztése. Az e témakörökben kitűzött célok összefoglalását az alábbi táblázat tartalmazza:

	Társadalom		Környezeti környezet (szociális)	
	Fenntartható fejlesztés	Közélet erősítés	Leélvezési fejlesztés	Leélvezési fejlesztés
	Népességmegtartás vonzerő növelése	Esélyegyenlőség növelése	Leélvezési és szociális akcióterület fejlesztés	Leélvezési és szociális akcióterület fejlesztés
	Iskolázottsági szint emelés	Antiszegregáció	Leélvezési és szociális akcióterület fejlesztés	Leélvezési és szociális akcióterület fejlesztés
	Lakásteljesítettség javítása	Közbiztonság növelése	Leélvezési és szociális akcióterület fejlesztés	Leélvezési és szociális akcióterület fejlesztés
	Közintézkedési szint emelése	Közösségi teretek a civil társadalom színterének jelöléséül	Leélvezési és szociális akcióterület fejlesztés	Leélvezési és szociális akcióterület fejlesztés
	Tömegközlekedés javítása			
	Kulturális és szabadidő tevékenység fejlesztése			

A 7-8 évre szóló tematikus célok területi hatóköre

A középtávú fejlesztés tematikus céljainak területi kiterjedését, az egyes városrészek fejlesztési témái között való megjelenését az alábbi táblázatok tükrözik, a lenti városrészi jelölések alapján:



A lehetséges akcióterületek és a kiválasztott I. (2008-2009 év) és II. (2010-2013 év) ütem akcióterületei

Fenntartható fejlesztés	
téma	terület
Logisztikai fejlesztés	Ny-i városrész (E)
	Szandaszőlős reptér (G)
Iparfejlesztés, Ipari Park	Ny-i városrész (E)
	D-i városrész (F)
Turizmus termék- és volumentfejlesztés	Belváros (A-B)
	Tiszaliget (A-B)
	Alcsi városrész (C) K-i kapu
	Kertváros, Szandaszőlős, Alcsi sziget (G)

TARSA DALOMFEJLESZTŐ HATÁSI TERVEZÉSI TERV		Társadalomfejlesztési témák	
Fenntartható fejlesztés		Társadalomfejlesztési témák	
téma	terület	Leírás	Felelős
Népességmegtartás-fokozás	Belváros (A)		
	Alcsi városrész (C)		
	Széchenyi városrész (D)		
Iskolázási igények kielégítése	Belváros (A)		
	Alcsi városrész (C)		
	Széchenyi városrész (D)		
	Ny-i városrész (E)		
	D-i városrész (F)		
	Kertváros, Szandaszőlős		
	Alcsi sziget (G)		
Pályázati felhívások	Belváros (A)		
	Alcsi városrész (C)		
	Széchenyi városrész (D)		
	Ny-i városrész (E)		
	Kertváros, Szandaszőlős, Alcsi sziget (G)		
	Déli városrész (F)		
Közvetlen környezet tisztaságának megőrzése	Tiszaliget, Szandaszőlős (B)		
	Alcsi városrész (C)		
	Széchenyi városrész (D)		
	Ny-i városrész (E)		
	Déli városrész (F)		
	Kertváros, Szandaszőlős, Alcsi sziget (G)		
Környezet- és természetvédelem	Tiszaliget, Szandaszőlős (B)		
	Alcsi városrész (C)		
	Széchenyi városrész (D)		
	Ny-i városrész (E)		
	Déli városrész (F)		
Kulturális és szociális területi fejlesztés	Belváros (A)		
	Tiszaliget, Szandaszőlős (B)		
	Alcsi városrész (C)		
	Széchenyi városrész (D)		
	Ny-i városrész (E)		

Fenntartható fejlesztés		Kohézió erősítés	
téma	terület	téma	terület
Természeti és épített örökség hasznosítása, védelme	Belváros (A)	Turizmus, turizmus-alkalmazkodás, turizmus-erősítés	Belváros (A)
	Tiszaliget, Szandai rétek (B)		Belváros (A)
	Alcsi városrész (C)		Széchenyi városrész (D)
	Széchenyi városrész (D)		Belváros (A)
	Nyí városrész (E)		Belváros (A)
Környezeti terhelések csökkentése, környezetvédelem javítása	Kertváros, Szandaszőlős, Alcsi sziget (G)		Kertváros, Szandaszőlős (G)
	Belváros (A)		
	Alcsi városrész (C)		
	Széchenyi városrész (D)		
	Nyí városrész (E)		
Környezetésztétika fokozása, városképjavítás, közterület rendezés	D-1 városrész (F)		
	Belváros (A)		
	Tiszaliget, Szandai rétek (B)		
	Alcsi városrész (C)		
	Széchenyi városrész (D)		
Városrész-karakterek erősítése	Nyí városrész (E)		
	D-1 városrész (F)		
	Belváros (A)		
	Tiszaliget, Szandai rétek (B)		
	Alcsi városrész (C)		

A Széchenyi lakóváros rehabilitáció a logisztika és iparfejlesztés, az azzal kapcsolatos klaszterek kialakítása és különböző szállítási módok összekapcsolása, és a turizmus termék és volumenfejlesztés nem szerepel. A terület lakóvárosi jellege miatt az ipari-logisztikai, illetve turisztikai fejlesztésekhez nem is csatlakozhat.

Az antiszegregációs programban **közvetlenül** (telepfelszámolás, telep rehabilitáció) nem érintett, szegregált zárványról nemigen lehet beszélni, hiszen valamennyi ellátó funkció a területen belül elérhető és jelen van. Közvetetten azonban a lakóváros is jelentős mértékben kapcsolódik a szegregációs gondok megoldásához azzal, hogy a közterületi rendezésekkel, közösségi terek kialakításával mindenki számára hozzáférhető és az esélyegyenlőséghez hozzásegítő létesítmények, városi fórumok, közösségi terek jönnek létre.

1.3. Széchenyi városrész (D)

Átfogó fejlesztési cél:

a városrész népesség vonzó erejének fokozása, az alvóváros jelleg oldása, a városrész jobb bekapcsolása Szolnok életébe és szerkezetébe, a lakótelep funkció-gazdagítása, kulturális és szabadidős létesítményekkel ellátása, a fizikai környezet színvonalának emelése, közösségi terek, játszóterek kialakítása, a közterületek rendezése, a panelos épületállomány felújítása és energiahatékonyságának növelése, a távfűtés megújuló energiaforrásra átállítása, az előközművesített de még hasznosítatlan területeken új lakásépítési területek biztosítása.

Fejlesztési prioritások:

- Területi – városrészek közötti - kohézió erősítése.
- Népességmegtartás fokozása.
- Iskolázottsági szint emelése.
- Lakáshelyzet javítása.
- Közöségi terek, a civil társadalom színtereinek fejlesztése.

Egyéb fejlesztési célok:

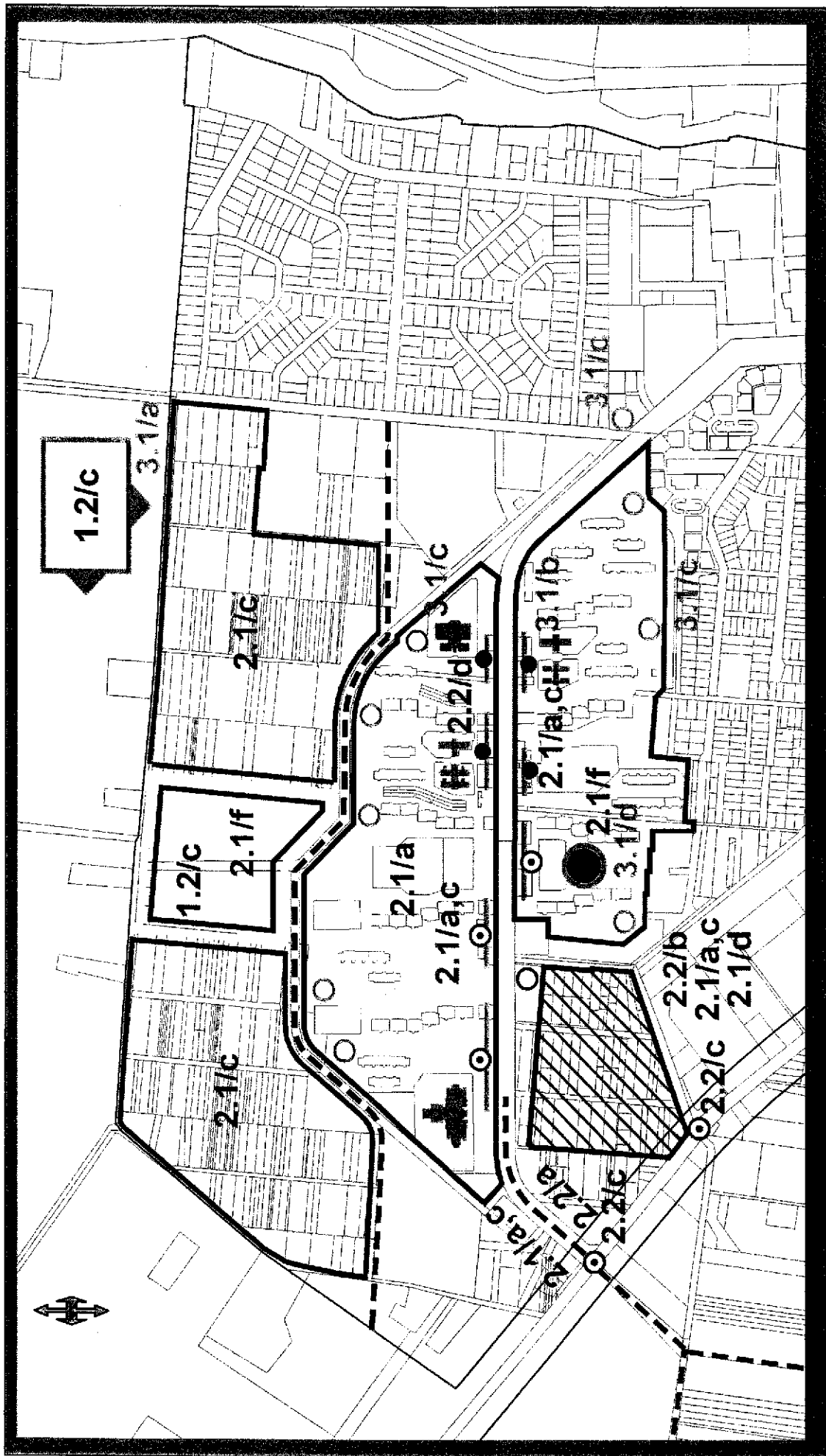
- Munkahelyek számának (foglalkoztatottság) növelése.
- Kulturális és szabadidős területek fejlesztése.
- Közlekedés javítása.
- Antiszegregáció.
- Esélyegyenlőség növelése (akadálymentesítés).
- Közbiztonság növelése.
- Környezeti terhelések csökkentése, környezetvédelem javítása.
- Természeti és épített örökség hasznosítása, védelme.
- Környezetesztétika fokozása, városképjavítás, közterület rendezés.
- Városrész-karakter erősítése – saját arculat kialakítása.
- Identitástudat erősítése, lokálpatriotizmus fokozása.

Fejlesztési célok (a kiemelések a prioritások)	megnevezése
Területi – városrészek közötti - kohézió erősítése	Sport- és szabadidőközpont
	Ókopark, vadaspark, parkerdő, játszótér
	Új szolgáltatóház
Munkahelyek számának (helyben foglalkoztatottság) növelése	Lakóterület rehabilitáció (funkcióbővítés)
	Széchenyi sport- és szabadidőközpont
	Ókopark, vadaspark, parkerdő, játszótér
	Széchenyi szolgáltatóház
	Pellet-tüzelésű erőmű
Népességmegtartás fokozása	Lakóterület rehabilitáció (funkcióbővítés)
	Széchenyi sport- és szabadidőközpont
	Ókopark, vadaspark, parkerdő, játszótér
	Széchenyi szolgáltatóház
	Új lakóterületi beépítés Varjú u. és környéke
Iskolázottsági szint emelése	Iskola rehabilitációk
Lakáshelyzet javítása	Lakóterület rehabilitáció (funkcióbővítés)
	Új lakóterületi beépítés Varjú u. és környéke
Közlekedés javítása	Körforgalmi csomópont építése a Thököly út-Széchenyi krt. csomópontjában
	Lakóutcák forgalomcsillapítása
Kulturális és szabadidős területek fejlesztése	Széchenyi sport- és szabadidőközpont
	Széchenyi szolgáltatóház
	Ókopark, vadaspark, parkerdő, játszótér
Esélyegyenlőség növelése (akadálymentesítés)	Lakóterület rehabilitáció (funkcióbővítés)
	Iskola rehabilitációk
Antiszegregáció	Új lakóterületi beépítés (roma telep felszámolásával)
Közbiztonság növelése	Lakóterület rehabilitáció
Közösségi terek, a civil társadalom színtereinek fejlesztése	Lakóterület rehabilitáció
	Széchenyi sport- és szabadidőközpont
	Ókopark, vadaspark, parkerdő, játszótér
	Iskola rehabilitációk
Természeti és épített örökség hasznosítása, védelme	Ókopark, vadaspark, parkerdő (öko-folyosó)
Környezeti terhelések csökkentése, környezetvédelem javítása	Ókopark, vadaspark, parkerdő (öko-folyosó)
	Közlekedésfejlesztés, Széchenyi krt-at tehermentesítő gyűjtőút kiépítése
Környezetesztétika fokozása, városképjavítás, közterület rendezés	Lakóterület rehabilitáció
	Új lakóterületi beépítés Varjú u. és környéke
Városrész-karakter erősítése – saját arculat kialakítása	Lakóterület rehabilitáció
	Széchenyi sport- és szabadidőközpont
	Széchenyi szolgáltatóház
	Új lakóterületi beépítés Varjú u. és környéke

Identitás tudat erősítése, lokálpatriotizmus fokozása	Lakóterület rehabilitáció
	Széchenyi sort- és szabadidőközpont
	Ökopark, vadaspark, parkerdő, játszótér
	Széchenyi szolgáltatóház
	Új lakóterületi beépítés Varjú u. és környéke

SZÉCHENYI VÁROSRESZ(D)

A VÁROSRESZ 7-8 ÉVRE KITŰZÖTT FEJLESZTÉSI CÉLJAI		A FEJLESZTÉSI CÉLOK LEHETSÉGES FEJLESZTÉSI CÉLTERÜLETEI
1.2/c Területi kohézió erősítése (kistérségi turizmus, fejlesztési csomag)	→	Szabadidős területek kijelölése (lakóteleptől északra, Széchenyi parkerdő funkcióinak bővítése,)
1.2/d Munkahelyek számának (foglalkoztatottság) növelése	→	Az intézmények, kereskedelmi szolgáltatási létesítmények telepítésével
2.1/a A népességmegtartás fokozása	→	Lakótelepi környezet színvonalának javításával szegregálódott területek fokozatos integrálásával, a Széchenyi krt. folytatásának kiepítésével a városrészt elszigeteltségének további oldása, az intézményi ellátottság további javításával ill. átrendezésével
2.1/b Iskolázottsági szint emelése	→	
2.1/c Lakáshelyzet javítása	→	Lakótelep komplex rehabilitációja, további kertvárosias területek előkészítésével
2.1/d Közmű-ellátottsági szint emelése	→	A Varjú utca és környékének átépítéséhez szükséges közművek kiepítése, pellet eromu építése
2.1/e Közlekedés, tömegközlekedés javítása	→	A Széchenyi krt. folytatásának kiepítésével
2.1/f Kulturális és szabadidős területek fejlesztése	→	Szabadidőközpont létesítése a lakóterület északi határára, kulturális létesítmény építése a városrészközpontban
2.2/a Esélyegyenlőség növelése	→	A Széchenyi krt. folytatásának kiepítésével a városrészt elszigeteltségének további oldása
2.2/b Antiszegregáció	→	A szegregálódott területek fokozatos integrálása (Varjú U és környéke)
2.2/c Közbiztonság növelése (beleértve a balesetmentes közlekedés elérését is)	→	A Széchenyi krt csomópontjainak korszerűsítése
2.2/d Közösségi terek, a civil társadalom szintereinek fejlesztése	→	Forumok köré szervezett városrészközpont és alközpontok létesítése, kialakítása, átrendezése
3.1/a Természeti és építészeti örökség hasznosítása	→	A Zagyva természeti környezetének közelségére a Parkerdő területén ökológiai bemutató utat építése
3.1/b Környezet-terhelés csökkentése, környezetminőségjavítás	→	A Széchenyi krt. közlekedési zajterhelésének csökkentése az alközpontok kialakításával és növénytelepítéssel
3.1/c Környezet-szociálkalkuláció, városképjavítás, közterület-átrendezés	→	A hátramaradt épületek ortorehabilitációja, javítása, a közterületek tisztaságának javítása, funkció bővítése (hárszterelek), górgórgókatolijuk átmeneti befejezése
3.1/d Városrész-karakterek erősítése	→	A városrészközpontba jellegzetes, esztétikus közösségi épület kerüljön
3.2/a Identitás tudat erősítése, lokálpatriotizmus fokozása	→	A tenni beavatkozások együttesen eredményezik



2. A településfejlesztési akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása

Az akcióterület lehatárolása az IVS 5.2. fejezete alapján történt

A lehetséges akcióterületek lehatárolásának módszere

Az akcióterületek száma városrészenként általában egy, kivételesen kettő, de előfordul, hogy a központi maghoz funkcióban kapcsolódó, de földrajzilag elkülönült területek is tartoznak. A lehetséges akcióterületeket és a fejlesztési célokhoz tartozó lehetséges fejlesztési területeket a város egészére kiterjedő átnézeti vázlaton, együttesen és sémaszerűen ábrázoltuk. A kiválasztáshoz felhasználtuk a rendelkezésre álló statisztikai adatokat, mégpedig a társadalmi jellegű problémák területi halmozódása alapján.

A módszer lényege:

A statisztikai adatok körzeteit a városrészek további bontásával állítottuk elő, városszerkezeti határok, ill. az egymástól jelentősen eltérő beépítési, használati karakterek alapján. E területekre kaptuk meg a Statisztikai Hivatal által összeállított adatsorokat, természetesen városrész és városi átlagok feltüntetésével.

Hét mutató-sort választottunk ki, és az összegezhetőség érdekében az értékeket azonos nevezőre hoztuk, pontozással. A pontozást egy-egy soron belül úgy határoztuk meg, hogy a városi átlagot „0” értékkel szerepeltettük, a legnagyobb vagy a legkisebb értéket +5 pontként rögzítettük, attól függően, hogy az alsó vagy a felső érték tekinthető kedvezőnek. Az így kijelölt két pontra helyezett lineáris összefüggéssel, határoztuk meg az egyes statisztikai adatok pontszámait.

Adatsoronként a +5 értelmezését az alábbi táblázat mutatja be.
(minden adatsornál az átlag a 0 érték)

Adatsorok témái	Maximális statisztikai értékek pontminősítése	Minimális statisztikai értékek pontminősítése
1. vitalitási index	+5	
2. legfeljebb általános isk. végzettséggel rendelkezők száma		+5
3. felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	+5	
4. alacsony komfort fokozatú lakások aránya		+5
5. rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül		+5
6. foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	+5	
7. foglalkoztatott nélküli háztartások aránya		+5

A fejlesztési céloknak megfelelő lehetséges beavatkozási célterületek és a statisztikai adatokból egymásra rétegezett problématerkép összevetésével jelöltük ki a lehetséges fejlesztési akcióterületeket sémaszerűen. Minden városrészben egy, vagy két fejlesztési csomópontot jelöltünk. Ezek közül választottuk ki a 2007-2013 közötti években prioritásként kezelhető akcióterületeket, melyeket pontos határokkal jelöltünk.

Az alábbiakban bemutatjuk a társadalmi jellegű problématerképet és a hozzátartozó adatsorokat.

A problématerképen látható következtetések:

Kiugróan negatív pontszámmal szerepelnek a roma lakóterületek, de ugyancsak kiugróan negatív értékű a Varjú utca menti, a Körösi út és környéke, valamint a Vadász utca menti családiházak lakóterület, de a Mester úttól délre eső kertvárosias városrész is. A magas pozitív pontszámmal szerepelnek a Széchenyi kertvárosi részek, a Széchenyi lakótelep, a Rákóczi út és környéke, valamint a Tisza-parti városrész és Szandaszőlős.

A problématerkép alapján jelöltük a társadalmi szempontú beavatkozási területeket. A városrészenkénti--a jelenlegi helyzet elemzése alapján a fejlesztési célokhoz rendelhető-- lehetséges akcióterületeket összevetve az elsősorban társadalmi problémákat tükröző alábbi problématerképen ábrázolt beavatkozási területekkel, megállapítható, hogy átfedések, de jelentős különbségek is vannak. Az összesített mérlegelés során figyelembe kellett venni, hogy a kijelölt akcióterületek mennyi szolnoki lakóst érintenek. Természetesen lényeges szempont volt, hogy egy-egy pozitív hatású akcióterületi beavatkozás a lakosság minél nagyobb hányadának életkörülményeit javítsa. Továbbá mérlegelendő volt, hogy némely szomszédos társadalmi problémák orvoslását is szolgálja.

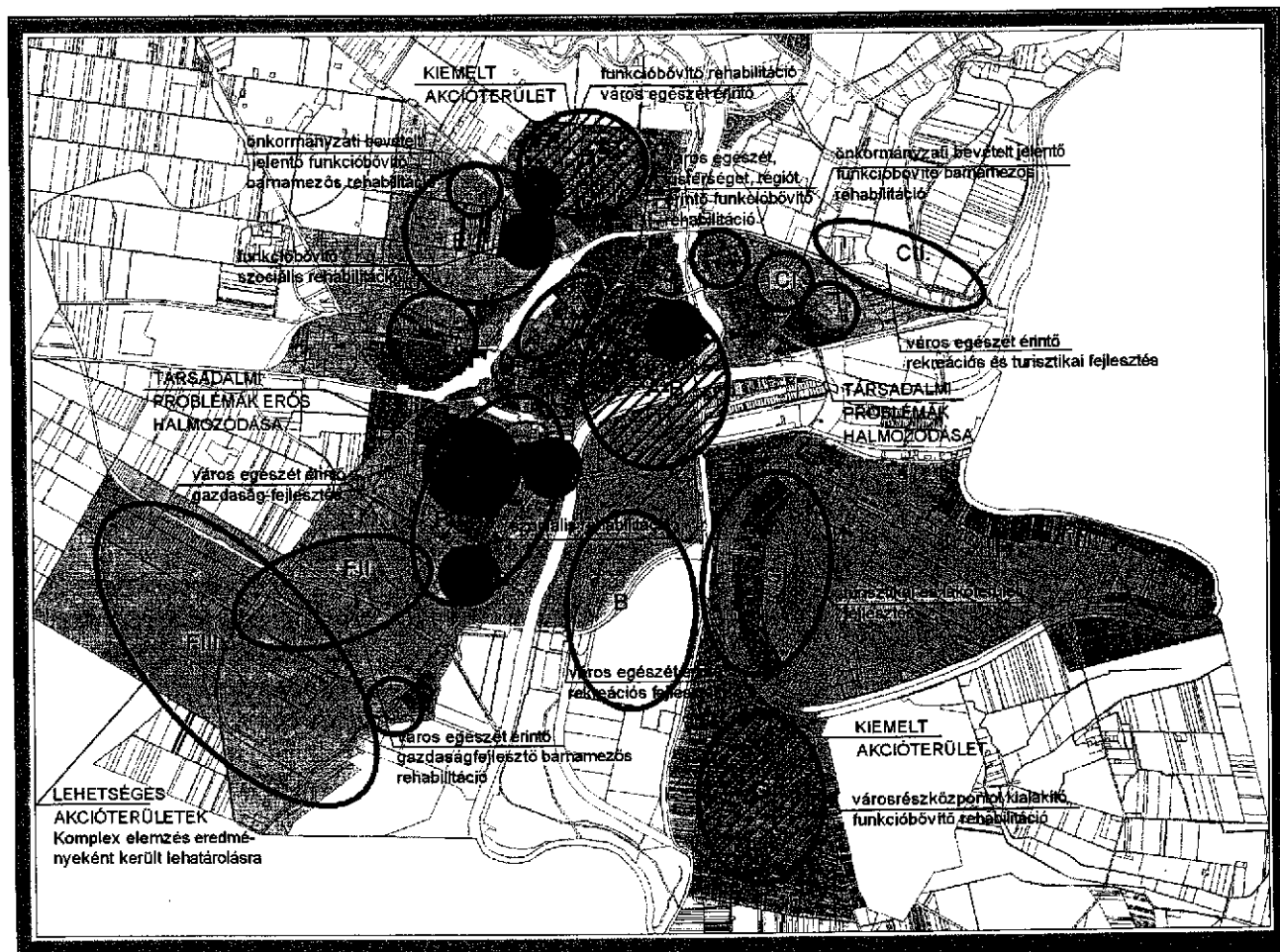
PROBLÉMATERKÉP A STATISZTIKAI ADATOK ALAPJÁN



A PROBLÉMATÉRKEPHEZ TARTOZÓ ADATSOROK

A STATISZTIKAI MUTATÓK MEGNEVEZÉSE	ÉRTÉKEK JELLEGE	VIZSGALT KÖRZETEK																				VÁROSI ADATOK						
		1-1A	1-1B	1-1C	1-1D	1.2	1.3A	1.3B	2.1	2.2	2.3	3.1	3.2	3.3	4.1	4.2	4.3A	4.3B	4.3C	5.2	6.3	5.4	7.1	7.2	7.3	ÁTLAG	MAX	MIN
VITALITÁSI INDEKX	STATISZTIKAI ADAT	0,82	0,3	0,47	0,8	0,82	0,37	0,58	0,37	0,52	2,89	2,51	2,89	0,51	0,65	7,88	2,1	0,42	0,67	4,22	0,75	0,52	1,21	0,54	0,87	7,83	0,3	
	PONTSZÁM	-0,25	-0,4	-0,28	-0,19	-0,03	-0,1	-0,38	-0,22	-0,35	1,43	1,16	1,43	0,25	0,16	5	1,05	0,32	0,14	2,57	-0,08	0,25	0,24	0,23	0	+5	-5	
LEGFELIEBB ALTALANOS ISKOLAI RENDELKEZŐK SZÁMA	STATISZTIKAI ADAT	15,4	18,7	13,9	17,2	12,5	18,2	17,1	15,9	11,6	34,1	18,8	17,8	63,2	37,4	28,4	78,1	28,1	38,0	41,0	93,7	25,6	13,0	17,8	18,2	19,2	95,7	11,8
	PONTSZÁM	10,25	13,35	10,15	13,15	9,65	12,15	11,15	10,15	6,65	20,15	10,15	9,15	33,15	22,15	13,45	42,15	14,15	17,15	18,15	50,15	35,15	17,15	19,15	19,15	0,00	5,00	0,00
FELSŐFOKÚ VÉGZETTSÉGŰEK A 25 ÉVES ÉS IDŐSEBB NÉPESÉG ARÁNYÁBAN	STATISZTIKAI ADAT	35,5	24,1	20,5	18,0	28,3	21,6	15,0	16,7	23,3	10,5	14,6	30,1	0,0	5,5	9,2	1,7	14,4	5,7	3,9	0,0	12,8	23,5	20,9	25,8	19,2	35,2	0,0
	PONTSZÁM	5,00	1,50	0,40	-0,06	2,79	0,74	-1,29	-0,77	1,28	-2,07	-1,41	3,34	-0,05	2,20	3,07	-2,57	1,47	-1,14	-4,09	-4,69	-1,08	1,32	0,82	2,02	0,00	+5	-5
ALGASZONY KOMFORT LAKÁSOK ARÁNYA	STATISZTIKAI ADAT	12,1	3,3	48,2	4,2	9,2	7,5	1,3	0,4	14,7	22,1	1,1	8,7	96,0	35,3	21,6	100,0	35,6	33,6	38,2	100,0	16,0	16,4	13,1	43,3	10,2	100	1,1
	PONTSZÁM	-0,11	-0,82	1,08	0,77	0,46	0,85	0,03	0,08	0,19	-0,23	0,04	0,49	-4,33	0,07	0,20	-4,57	-0,98	0,87	-1,13	4,57	0,16	0,09	0,27	1,41	0,00	-5	-6
RENDSZÉRES MUNKAJÖVEDELMEL NEM RENDELKEZŐK ARÁNYA AZ AKTÍV KORÚAKON BELÜL	STATISZTIKAI ADAT	41,9	47,1	38,7	41,4	39,6	36,0	38,7	37,3	34,6	49,4	36,8	37,6	70,2	48,7	42,2	78,1	25,5	49,0	53,1	95,2	43,4	39,8	38,6	36,6	39,5	78,1	25,5
	PONTSZÁM	-0,22	-0,88	-0,02	-0,17	-0,01	0,31	0,07	0,20	0,44	-0,39	0,35	0,17	-2,78	0,05	0,24	-3,55	1,29	-0,59	-1,22	-4,00	-0,36	-0,01	0,28	0,28	0,00	-8	+5
FOGLALKOZTATOTTAK ARÁNYA A 15-64 ÉVES NÉPESÉGEN BELÜL	STATISZTIKAI ADAT	55,0	49,0	56,8	54,3	56,7	59,6	55,2	56,7	60,0	44,8	82,3	60,1	28,8	45,4	53,1	20,3	73,0	40,0	42,7	4,7	50,7	55,3	60,1	58,1	58,7	73,0	20,3
	PONTSZÁM	-0,16	-0,74	-0,01	-0,29	0,00	0,28	-0,14	0,00	0,32	-1,14	0,64	0,88	-2,88	1,09	0,35	-3,60	1,57	-0,53	-1,35	-5,00	-0,68	-0,13	0,33	0,13	0,00	+5	-5
FOGLALKOZTATOTT NÉLKÜLI HÁZTARTÁSOK ARÁNYA	STATISZTIKAI ADAT	42,1	52,1	45,8	37,3	34,0	37,8	50,5	45,9	45,1	54,7	19,6	23,1	57,1	47,2	40,6	70,8	37,3	46,6	51,8	88,0	41,6	41,2	28,2	31,0	38,7	88,0	19,6
	PONTSZÁM	-0,58	-1,29	-0,57	-0,08	0,28	-0,11	-1,35	-0,40	-0,02	-1,76	1,67	1,35	-1,58	1,00	0,38	-3,33	-1,00	-1,88	-1,47	-3,00	-0,48	-0,44	0,53	0,58	0,00	-6	+6

Az alábbiakban bemutatjuk sémászerűen a város egészének ill. részeinek komplex elemzéséből levezetett lehetséges akcióterületeket és a társadalmi problémák halmozódásával indokolható beavatkozási területek egymásra fedését.



A város egészének ill. részeinek komplex elemzéséből levezetett lehetséges akcióterületek és a társadalmi problémák halmozódási területei

--A Széchenyi városrész lakótelepi részének lakói ugyan társadalmi szempontból összességében nem tekinthetők halmozottan hátrányos helyzetűeknek, de éppen a nagy lakószám (16.334 fő) és a fiatalok magas száma (2,89 a vitalitási index), és a kedvezőtlen környezeti állapotok, a városrész várostesthez képest külponos helyzete miatt indokolt az akcióterületi megjelölés. A beavatkozás város egészére való kihatása is kimutatható, ugyanis a városban élő 0-14 éves korúak 25 %-át a Széchenyi lakótelepen lakó fiatalok teszik ki. Szólnok jövője nem kis részben az itt lakó fiatalok életkörülményeinek javításától függ. Az akcióterületbe tartozónak javasolható a társadalmi szempontból kedvezőtlen megítélésű Varjú utca és környékének is, ahol műszaki infrastruktúra hiányosságok is kimutathatók. Az itt lakók környezeti integrálása, a mainál kedvezőbb lakókörnyezeti viszonyok létrehozása a beavatkozás egyik fontos célja lehet.

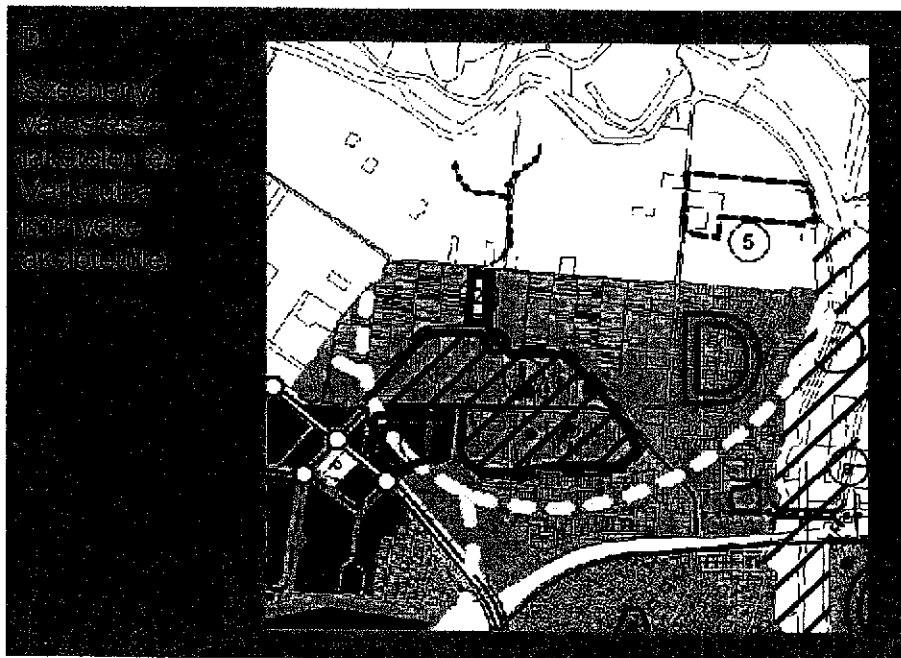
A beavatkozás jellege a város egészét érintő funkcióbővítő rehabilitáció.

Összességében a fejlesztés alapvető célja a mainál kedvezőbb lakókörnyezet és ellátottsági viszonyok megteremtésével és a lakások műszaki állapotának javításával, a városrész elszigeteltségének enyhítésével a lakónépesség megtartása.

2.1. Az akcióterület kijelölése

Az akcióterület területi lehatárolása: Thököly út – Fakopács utca – Szécheny körút – 8818/2 hrsz.-ú Nyugati Övárak – 8925/3 hrsz.-ú út – 9647 hrsz.-ú út – Aranyi Sándor utca – 8869/28 hrsz.-ú Keleti Övárak – Szécheny körút – Fényes Adolf utca – Hód köz – Pézsma utca – Sárkány utca által közbezárt terület egység.

Az akcióterület teljes területe: 80 ha.



A mainál kedvezőbb lakókörnyezet és ellátottsági viszonyok megteremtése és a lakások műszaki állapotának javítása, a városrész elszigeteltségének enyhítése, és mindezek együttes hatására a lakónépesség megtartása. Azaz Szolnok lakosságának csaknem 20 %-át befogadó városrész lakóinak életkörülményiben jelentős pozitív változások előidézése.

2.2. A jogosultság igazolása

Közoktatási intézmények		
Intézmény neve	Funkció / tagintézmény	Címe
Szolnok Városi Óvodák, Egységes Pedagógiai Szakszolgálat és Pedagógiai-szakmai Szolgáltató Intézmény	Százszorszép Óvoda	Czakó E. u. 2.
Szolnok Városi Óvodák, Egységes Pedagógiai Szakszolgálat és Pedagógiai-szakmai Szolgáltató Intézmény	Zengő Óvoda	Czakó E. u. 4.
Szolnok Városi Óvodák, Egységes Pedagógiai Szakszolgálat és Pedagógiai-szakmai Szolgáltató Intézmény	Szivárvány Óvoda	Aranyi S. u. 1/b.
Széchenyi Körúti Általános Iskola, Sportiskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény	Általános Iskola, Sportiskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény	Széchenyi krt. 10.
Szent-Györgyi Albert Általános Iskola	Általános Iskola	Széchenyi krt. 22.
Széchenyi István Gimnázium és Általános Iskola	Gimnázium és Általános Iskola	Széchenyi krt. 16.
Városi Kollégium	250 férőhelyes kollégium	Gyermekváros u. 1.

Közművelődési intézmények		
Intézmény neve	Funkció / tagintézmény	Címe
Hild Viktor Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény	Napsugár Gyermekház	Karczag L. út 2.
Hild Viktor Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény	Városi Könyvtár	Karczag L. út 2.

Közintézmények		
Intézmény neve	Funkció / tagintézmény	Címe
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága	3. sz. Bölcsőde	Czakó E. u. 2.
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága	5. sz. Bölcsőde	Aranyi S. u. 1.
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága	Háziorvosi rendelő	Széchenyi krt. 129.
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága	Házi gyermekorvosi rendelő	Széchenyi krt. 129.
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága	Fogászati rendelő	Széchenyi krt. 129.
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága	Iskola-ifjúságifogászati rendelő	Széchenyi krt. 129.
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága	Védőnői Szolgálat	Széchenyi krt. 129.
Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Egyesített Szociális Intézménye	Idősek Otthona	Kaán K. u. 20.
Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Humán Szolgáltató Központ	Gyermekjóléti Központ	Karczag L. út 2.
Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft.	Műfüves Labdarúgó Pálya	8869/86 hrsz.
Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala	Okmányiroda	Széchenyi krt. 22.

Üzleti szolgáltatóegységek	
Megnevezés	Cím
OTP Bank Nyrt.	Széchenyi krt. 135.
K&H Bank	Széchenyi krt. 135.

Kereskedelmi és vendéglátóipari szolgáltatási egységek	
Megnevezés	Cím
100 aprócikk	Széchenyi krt.121/b
100.sz.Széchenyi ABC	Széchenyi krt 123
1000 Aprócikk	Széchenyi krt. 8.
101 Kisruha ruházati üzlet	Orosz Gy.u.5.
300 Ft-os bolt - vegyesiparcikk	Széchenyi krt. 123.
365. sz. Élelmiszeráruház	Széchenyi körút 14.
4.sz.Hirlap és Dohány Bolt	Széchenyi krt.127.
A Napfény-téka Bt.	Széchenyi krt. 121/b.
Ádám-Motors Motorkerékpár üzlet	Széchenyi krt.8.
Agromix Műanyagbolt	Széchenyi krt./Aranykanna ABC
Ajándék	Lovas I.u.1.
Ajándéktárgy	Széchenyi körút 123
Alexandra vegyesbolt	Botár I.u.2.
Andi Vegyeskereskedés	Kaán K.u.7.
Angol Használtruha Áruház	Széchenyi István körút 8
Anita Divatáru	Lovas I. u. 1.
Apropó	Malom u.4.
Arany Pince ABC	Arany Sándor utca 7.
Aranykanna ABC	Széchenyi krt. 14.
Aranytű Rövidáru	Széchenyi krt. 8.
Autókereskedés	Nád u.1.
Autó-Top Autópiac-Autókölcsonzés	Széchenyi krt.28.
Ázsia 2. Áruház	Széchenyi krt. 14.
Ázsia diszkont	Széchenyi krt.125.
Ázsiai Diszkont Áruház	Széchenyi krt. 125.
Barkács FA-ZÁR-ÜVEG üzlet	Karczag L.u.6.
Bella Virág-ajándék	Orosz Gy.u.4.
Bella Virág-Ajándék	Széchenyi krt. 121. 10.sz.üzlet
Bendegúz bababolt	Széchenyi krt. 123.
Berkó Büfé-Fagyizó	Széchenyi krt. 121.
Bombajóó látványpekség és vegyes élelmiszer	Széchenyi krt 121.
Bor Kis és Nagykereskedés	Széchenyi krt.9678/16.hrsz.
Bor szaküzlet	Lovas I.u.1.
Borbedobó	Fényes A.u.8.
Boszi Kuckó Söröző	Hild V.u.1.
Brigitta divatáru	Orosz Gy.u.121/b. 10.sz.üzlet
Bufém Bt. kulcsmásolás	Lovas István utca 1.
Büfé	Karczag L.u.2.
Chicago Pizzéria és Étterem	Széchenyi krt 121.
Cikk-Cakk ruhajavítás	Széchenyi krt.14.C-D jelű üzlethe
Corner Market vegyes élelmiszer	Karczag L.u.1.
Curry Zöldség-gyümölcs	Széchenyi Piac
Cs.T.A. Bt. Bútorbolt	Széchenyi krt. 1.
Csibekuckó Baromfi szakbolt	Hild V.u.1.
Csillag ABC	Lovas út 1
Delfin Fagyizó	Czakó E. u. 6.
Deli ABC	Orosz Gy.út.6.
Delikates élelmiszer	Széchenyi krt.127.
Digi TV Antenna Szaküzlet	Széchenyi krt. 121/b
Díszhal-Madár	Széchenyi krt 121/b. 16.üzlet

Domino játékbolt	Széchenyi krt 121/b 6.üzlet/Meg/
Don Quijote Pizzéria	Széchenyi krt 121/b
Dóri és Marci Játékboltja	Lovas I.u.1.
Drink Center ital diszkont	Széchenyi István körút 5
Éder-Pékség Mintabolt	Széchenyi krt.121/a.
Elektromos háztartási cikk javítás	Lovas I.u.20
Élelmiszer	Széchenyi krt. 121/a.
Élelmiszer bolt	Aranyi S.u.3.
Élelmiszer jellegű vegyes	Széchenyi krt piac
Élelmiszer jellegű vegyes bolt	Lovas I.u.9.
Élelmiszer jellegű vegyesüzlet	Lovas I. u.3.
Élelmiszer jellegű vegyesüzlet	Lovas I.u.5.
Élelmiszer üzlet	Karczag L.u.6.
Élelmiszerbolt	Aranyi S.u.3.
Élelmiszer-büfé	Széchenyi krt. Piac
Élelmiszerüzlet	Karczag L.u.24.
Életfa Egészségtár Gyógyhatású készítmény	Széchenyi krt. 121/b.
Ált. Iskola Büfé	Széchenyi krt.22.
iskola konyha	Széchenyi krt.22.
Építőanyag Kis- és Nagykereskedelem	Kaán K.u.1./Hrsz.9677/2./
Éva virág	Széchenyi krt.12.
Évi Ruházati üzlet	Széchenyi krt.123.hrsz:9090/12
F.F.Bútomintaterem	Széchenyi krt.hrsz.: 8902/1
Fáni bababolt	Orosz Gy.u.7.
Farmer-Divatárú	Széchenyi krt.121/b.
Fényezés technika	Széchenyi körút 18.
Fényudvar ezoteria ajándéküzlet	Széchenyi körút 123
Festékek üzlete	Kaán K. u. 13.
Fészek Drink-Bár	Nád u.1.
Filléren Flanc Használtruha	Czakó E.u.1.
Flekken Húsbolt	Széchenyi krt.127.Piac
Fodrászkellékek és kozmetikumok diszkont	Czakó E.u.1.
Fortuna Divatáru	Széchenyi krt.121/a.
Főzőkonyha	Kaán Károly utca 5 1 ajtó.
Gabriella Fügönykuckó	Széchenyi krt. 121/a.
Gázolaj Töltőállomás	Széchenyi krt. 3.
Gimnáziumi büfé	Széchenyi krt.16.
Globus borkereskedés	Széchenyi krt. 121/b
Gold Speciál Horgászbolt	Széchenyi krt. 8.
Gólya bizi Használtcikk kereskedés	Széchenyi krt.8.
Goods Market's iparcikk jellegű üzlet	Széchenyi körút 12/a
Grácia használtruha üzlet	Széchenyi krt 123
Gyógykuckó	Széchenyi körút 133.
Gyros Büfé	Széchenyi krt.127.Piac
Halbolt	Széchenyi krt 127.
Hami ABC	Orosz Gy.u.6.
Hársfa gyógynövény,illatszer	Orosz Gy.u.3.
Házibolt	Botár I.u.8.
Házimozi videotéka	Széchenyi krt.3.
Háztartási gépjavító	Hild Viktor utca 5 6 em. 55 ajtó.
Higiéniai centrum	Orosz Gy.u.2.
Hild-Csirke Baromfibolt	Hild V.u.1.
Horgászbolt	Orosz Gy.u.6.

Horgászbolt	Széchenyi krt.8.
Hús és baromfiüzlet	Széchenyi krt.123.
Húsbolt	Széchenyi krt.121/a
Húsbolt	Széchenyi krt.127.Piac
Húsbolt	Széchenyi krt.9090/8 hrsz.Pavilonsor
Hús-Húskészítmények üzlete	Széchenyi krt.127.
Import Használtruházat	Széchenyi krt.123.
Inci néni ruhaboltja	Széchenyi krt.hrsz: 9593
Iskola büfé	Gyerekváros u.1.
Iskolai főzőkonyha	Gyerekváros 1.
Italcentrum	Orosz Gy.u.2.
Italcentrum	Széchenyi krt. 121/b
Italraktár	Széchenyi krt 9678/16
Járművek és Gépek	Széchenyi krt.5.
Játékkuckó	Lovas I. u. 14. 17.sz.garázs
Jókaja Söröző	Széchenyi krt.121/b
Jolly Presszó és Játékterem	Széchenyi krt.121/b hrsz.9593/13
Juvenál Autószalon	Széchenyi krt.26.
Kedvenc ABC	Aranyi S.u.13.
Kedvenc kisállattartók boltja	Hild V.u.1.
Kehely Eszpresszó	Széchenyi krt. piac /9090/7.hrsz./
Keleti ruha, cipő üzlet	Széchenyi István körút 5
Kengyeli kenyérdiszkont	Széchenyi krt.Hrsz.8869/78
KIA Autószalon és Márkaszervíz	Széchenyi körút 8639/2.
Kínai Divatáru üzlet	Széchenyi krt. 14.
Kínai ruházati bolt	Széchenyi krt. 8.
Kínai Ruházati Diszkont	Széchenyi krt.123.
Kis Róza Vendéglő	Széchenyi krt.121.
Kiss ABC	Széchenyi krt.121/b
Klub Karantén Bár	Széchenyi krt.18.
Kókai Bt.Vegyés kereskedés	Czakó E.u.5.
Kotkoda Baromfibolt	Széchenyi krt. piac Hrsz.9090/13.
Kőröshír Kft. Hírlap-dohány	Aranyi S. u.2-4.
Központi főzőkonyha	Kaán K. u. 20.
Krisztina kozmetika	Karczag L.u.1.
Lapker Zrt.-Hírlap-Dohányáru üzlet	Aranyi Sándor út 2.
Látványpékség	Hild V.u.1.
Látványpékség	Lovas út 1
Legea Márkabolt	Széchenyi krt.8.
Letti Divat rövid- és méteráru bolt	Széchenyi krt.121/B.
Lidl Élelmiszer áruház	Széchenyi krt.4/b
Light Computer számítástechnikai	Széchenyi krt.121/a
Lila fagyizó	Hild V.u.8..
Malom ABC	Malom u. 3.
Manócska új és használtruha üzlet	Czakó E. u. 6.
Marcsi zöldség-gyümölcs árudája	Széchenyi krt.123.hrsz.:9090/11
Mazsola Mini ABC	Hild Viktor utca 3 2 ajtó.
Mini bolt	Hild V. u. 13.
Mini Vegyesbolt	Széchenyi krt.121/b.
Mirelit Diszkont	Karczag L.u.11
Morzsa vegyeskereskedés	Orosz Gy.u.14.
Munkahelyi büfé	Gyermekváros út 1.
Mücsike szervíz	Karczag L.u.6.

Neptun Horgászbolt, Nyomtatványbolt/	Czakó E.u.1.
NEXT Turi	Orosz György utca 2 3 ajtó.
OÁZIS ITALCENTRUM	Széchenyi krt. 121/B.
Olimpia étterem	Széchenyi krt.121.
Órás Szakbolt	Széchenyi krt.14.
Papír és Sportszerbolt	Czakó E. u. 6.
Papír-Irószer	Széchenyi krt.121/b
Patrus Vegyes Élelmiszer	Gyórfy I.u.6.
Penny Market Élelmiszer Diszkont Áruház	Széchenyi krt.8939/6 hrsz
Picur papír-írószer	Lovas I.u.1.
Pillangó gyermekholmi bizományi	Malom u.8.
PLUS Élelmiszer Diszkont	Széchenyi krt.hrsz.:8902/1
Plüss és Ajándéküzlet	Lovas I.u.1.
Pont Abc	Lovas I.u.1.
Posta Könyv Ajándék	Széchenyi krt.121.
Pötyi Divatáru	Széchenyi krt /Piac/
Pri-Mo-Ra ajándék és dísz tárgy	Hild V.u.1.
Reflex Optika	Széchenyi krt. 121/a
Richi ABC	Lovas I.u.12.
Rónahir	Aranyi S. u.2-4.
Rossmann Drogéria Parfüméria	Széchenyi körút
Ruhajavító műhely	Hild V. u. 13. 10/85.
Ruha-Tár	Széchenyi krt 121.
Ruházati üzlet	Széchenyi krt.14.
Sarok ABC	Széchenyi krt.123.hrsz.9593/13
Sneci Horgászbolt	Széchenyi krt.14.
Solár vas-műszaki-háztartási szaküzlet	Széchenyi krt.
Sony-Téka Játékkereskedés és kölcsönzés	Széchenyi krt. Aranykanna ABC árkádsor
Sünger Diszállatkereskedés	Széchenyi krt. piaci pavilonsor
Süni Papír,írószer, nyomtatvány üzlet	Hild V.u.1
Számítástechnika	Széchenyi krt.121/b
Számítástechnikai szaküzlet	Czakó E. u. 1.
Szandra divatáru üzlet	Orosz Gy.u.1.
Szandy Vegyes Diszkont	Czakó E. u.1.
Szatmáry Mobil Kft autókereskedés	Széchenyi krt.2.
Szatyai Büfé-Falatozó	Lovas I.u.1.
Széchenyi Autósbolt	Hild Viktor u.1.
Széchenyi iskola konyha	Széchenyi krt 10.
Széchenyi Söröző	Hild V.u.1.
Szerencse Lottózó	Szechenyi krt.121.
Tálaló konyha	Széchenyi krt.16.
Tehergépjármű alkatrész üzlet	Kaán K.u.1.
Tej- és Vegyesbolt	Széchenyi krt.127.
Tej-tejtermék és élelmiszer diszkont	Széchenyi krt.121.
Tesco Suprmarket	Széchenyi körút 133.
Tiri-Turi Használtruha Bolt	Karczag L. u. 8.
Top café eszpresszó	Széchenyi krt piac/hrs:9593////
Törpíke vegyes élelmiszerbolt	Czakó E.u.6.
Trend Block ruházati üzlet	Czakó Elemér u. 8.
Tücsök Papír Irószer és Nyomtatványbolt	Széchenyi krt.8.
Tükör vegyiáru	Hild V.u.1.
Utazási Iroda	Karczag L.u.5.
Vágott Baromfi Üzlet	Széchenyi krt. 127.

Varrósarok	Czakó Elemér u.1
Vegas büfé-falatozó, kávézó	Széchenyi krt 127.
Vegyes Élelmiszer	Széchenyi krt. 127.
Vegyes élelmiszer bolt	Karczag L.u. 8.
Vegyes iparcikk üzlet	Karczag L.u.1.
Vegyesbolt	Karczag L.u.10.
Vegyescikk nagyk.	Aranyi S. u. 13.
Vegyeskereskedés	Czakó E. u. 7.
Victory Club-Eszpresszó	Széchenyi krt 9678/16 hrsz
Villamossági Szaküzlet	Hild V.u.1.
Virág-Ajándék	Széchenyi krt.121/a.
Virágbolt	Lovas I. u. 1.
Virágbolt	Orosz György út 5. fsz.
Vitamin shop	Széchenyi krt.121.
Vitamink Kuckó Zöldség-gyümölcs üzlet	Lovas István út 3
Wiloszer Fűtéstechnikai Bolt	Karczag L.u.1.
Zöldség-gyümölcs	Hild V.u.3.
Zöldség-gyümölcs üzlet	Széchenyi krt.127.
Zöldség-gyümölcs vegyesbolt	Széchenyi krt.121/b
Zsanett ABC	Lovas I.u.7.
Zsuzsa szalon	Czakó E.u.14.

A városrehabilitációs projekt keretében történő fejlesztések funkciókra gyakorolt hatása:

Projektelelem	Funkció szerinti besorolás	Fejlesztés eredménye
Hurokutak, járdák és övező parkolók felújítása, bővítése	városi funkció	funkció megerősítés
Hurokutak végén található parkolók felújítása	városi funkció	funkció megerősítés
Új közösségi terek, fórumok kialakítása	városi funkció	funkció megerősítés
Közbiztonság javítása, térfigyelő kamerarendszer kiépítése	városi funkció	funkcióbővítés
Zöld Ház felújítása, bővítése, új közművelődési funkciók betelepítése	közösségi funkció	funkcióbővítés
Széchenyi István Gimnázium energiaracionalizálása	közsféra funkció	funkció megerősítés
Széchenyi Piac felújítása	gazdasági funkció	funkció megerősítés
Ökoparkhoz vezető tanösvény létesítése	városi funkció	funkció megerősítés
Széchenyi szolgáltatóház és uszoda építése	gazdasági funkció	funkcióbővítés

2.3. Helyzetelemzés

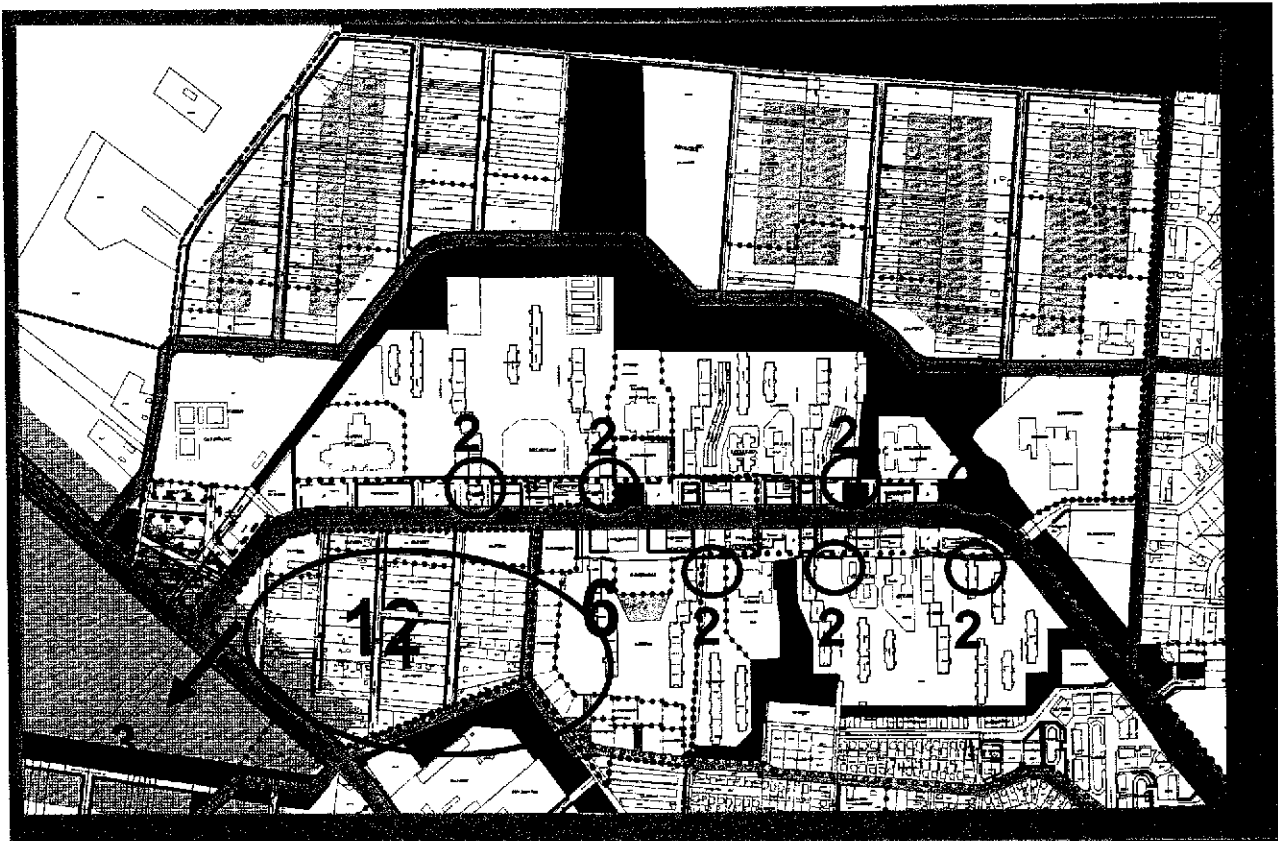
2.3.1. Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése

A mellékelt ábrákon a módosítási helyeket számozással jelöltük. Kék színnel az érintett területeket jelöltük.

D jelű—Széchenyi városrész—lakótelep és Varjú utca környéke akcióterületen

A joghatályos településrendezési tervekkel való összhang csaknem teljes. A funkcióbővítő lakóterületi rehabilitáció a középtávon belül, a második ütemben valósulna meg.

1. A Varjú utca és környékén javasolható a kertvárosi lakóterületei besorolásnál intenzívebb területfelhasználás, nevezetesen kisvárosias lakóterület. A nagyobb intenzitást a lakótelepi környezet indokolja, ahol a közművek kiépítettsége teljes, a humán infrastruktúra ellátottság a városi átlagnál kedvezőbb. A rehabilitáció a középtávon belül a második ütemben valósulna meg.
2. A lakótelepen (akcióterület) belül a közösségi területek kialakítása nagyon fontos és hatékony beavatkozás lesz, közösségformáló hatása miatt. Ezért az eredeti tervben előirányzott, de nem megvalósult alközponti intézmények körüli terek kialakítását elő kell irányozni. A joghatályos szabályozási terv a többé-kevésbé a spontán módon kialakult, azaz a halmaz jellegű, strukturálatlan állapotot rögzíti. Az ábrán jelölt helyeken a fórumok szabályozott kiépítése érdekében a szabályozási terven a közterületek határát, ezen belül a gyalogos- és parkolóterületek határának módosítását végre kellene hajtani. Ezzel összefüggő módosítási javaslat a helyi építési szabályzatban (SZÉSZ-ben) a térfalakkal kapcsolatos követelmények, előírások rögzítése. Megfontolandó, hogy a meglévő épületeken szükséges. Az egységes megjelenést szolgáló beavatkozásokat is e helyen kellene szabályozni. (A szabályozás megtörtént)
3. Nyíllal jelöltük a Széchenyi krt. folytatását a nyugati városrész felé, mely ugyancsak rendezési tervi módosítást igényel.



Széchenyi városrész—lakótelep és Varjú utca és környéke akcióterület a joghatályos szabályozási tervben, a módosítandó terület jelölésével

2.3.2. Megelőző város-rehabilitációs tevékenységek bemutatása

Pályázat címe	Támogatási forma	Támogató/közreműködő szervezet	Benyújtás dátuma	Forrás összetétel			Hatása a területre
				Önerő	Támogatás	Összes költség	
1. Széchenyi krt. Ált. Isk. tetőszigetelés cseréje	CÉDE	JNSZ M-H Területfejlesztési Tanács	2002. év	4 158 eFt	4 200 eFt	8.358 eFt	Az 1980-as években épült iskola az alapfokú oktatás mellett kiemelkedő sporttevékenységet végez. Az általános iskola épületének tetőszigetelése oly mértékben előregedett, hogy felújítása halaszthatatlanná vált. A beázások, statikai gyengülések a folyamatos pedagógia munkát akadályozták. A hibák elhárítása után egészséges, kulturált körülmények között folytathat az oktató munka.
2. BIG Czakó E. úti bölcsőde	Alternatív napközbeni ellátások fejlesztése, játszóház és családi integratív játéktár program	Egészségügyi, Szociális és Családügyi Minisztérium	2003. év	intézményi költségvetés	300 eFt	300 eFt	Alternatív napközbeni ellátásként játszóház azoknak a gyermekeknek készült, akik bölcsődei ellátásra nem jogosultak, de szüleik időszakos gyermekfelügyeletet szeretnének igénybe venni. Ezzel is megkönnyítve a szülők munkába állását. A szülőkre és a kapcsolatra fókuszáló korai intervenciók stratégiával (az integratív játék módszere által, család-konzultációs és terápiás technikákkal) igyekszik elérni a gyermekek harmonikusabb fejlődését, a szülők életvezetési és egyéb gondjainak megoldását, a kommunikációs problémák, családi konfliktusok és működési zavarok megoldását, a családi egyensúly biztosítását. A gyermekek testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlődését segíti a lehető legkorábbi időszaktól kezdve, a játékpedagógiai módszerek speciálisan képzett szakemberek által történő alkalmazásával.
3. Széchenyi krt. - Egyetértés út - Zagyvaparti sétány kerékpárút építése	Kerékpárút fejlesztés	UFCE	2003. év	33 323 eFt	57 723 eFt	91 046 eFt	A kerékpárút elkészültével megoldódott mind a lakótelepen belül, mind a városközpontba kerékpárral eljutni szándékozók biztonságos közlekedése. Széchenyi városrészből a belvárosba vezető közút forgalomterhelése magas, így gyakoriatik voltak a kerékpáros balesetek. A kerékpárutat nem csak a lakótelepen élő fiatalok, gyermekek hasznáják szívesen, de sokan munkahelyükre is kerékpárral járnak. Az út megépítésével nemcsak a balesetek száma csökken, hanem az egészséges életmódra nevelést is szolgálja.

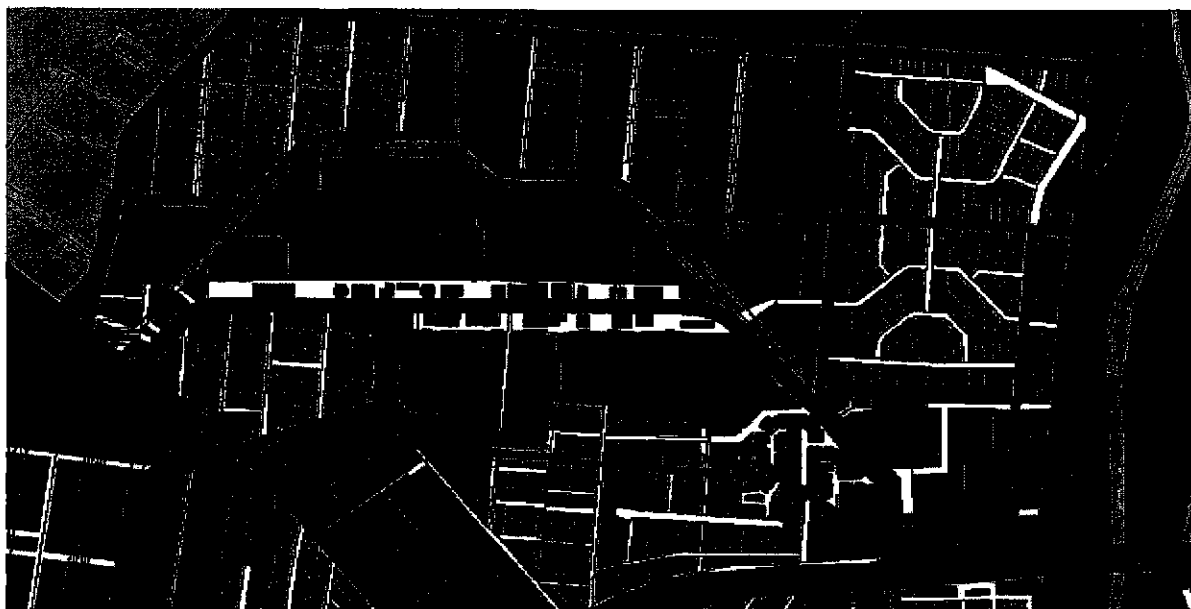
4. Széchenyi I. Gimnázium tetőhéjazat felújítás	"Beruházás a 21. századi iskolába" program - kedvezményes hitel	Oktatási Minisztérium	2003. év	14 000 eFt	119 000 eFt	133.000 eFt	Az 1985-ben években épült iskola a középfokú oktatás képviselője a városrészben. Az iskola és a hozzá kapcsolódó tornacsarnok tetőhéjazata előregedett, felújítása szükségessé vált. A felújítás után az oktató-nevelő munka, valamint az egészséges életmódra nevelés is megfelelő környezetben folyhat tovább.
5. Széchenyi városrész műfüves labdarugó-pálya beruházás	Bozsik-program	Gyermek-Ifjúsági és Sportminisztérium	2003. év	27 812	32 000	59.812	A Széchenyi városrészben működő sportiskola, a magas gyermeklétszám és az egészséges életmódra nevelés alapfeltétele a sportolási lehetőségek, sportterek biztosítása. A sportfelület növelésére érdekében készült a műfüves labdarugó pálya. A pálya kihasználtsága igen magas, mert az itt tartott edzéseken, labdarúró bajnokságokon kívül szabadidős sportolásra is használja a környék lakossága.
6. Széchenyi krt - Pozsonyi u. - Szántó krt. felújítása	UFCE	Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Tanács	2004. év	39 005 eFt	39 005 eFt	78 011 eFt	A városstettől különállóan elhelyezkedő Széchenyi városrész a belvároshoz csupán két ponton: a Pozsonyi út - Széchenyi krt. és a Thököly úton keresztül kapcsolódik. Önálló területegységként inkább csak alvóvárosi, mintsem komplex városi szerepkört tölt be. Fűtja a Széchenyi krt. bonyolítja a városrész tömegközlekedését és teherforgalmát, biztosítja a munkába járást. A burkolat felújítását követően biztonságosabb forgalom áramlás alakult ki, a környezetre gyakorolt káros hatása csökkent. A lakosság komfortérzetét, a életminőségét nagymértékben javította.
7. Szolnok, Széchenyi körúti lakótelepi sportpálya felújítása, funkcióinak bővítése	Szabadtéri szabadidősport-létesítmények korszerűsítésének, felújításának, fejlesztésének, építésének támogatása	Nemzeti Sporthivatal	2004. év	4 625 eFt	2 800 eFt	7 425 eFt	A lakótelepre jellemző rendkívül magas gyermek számra tekintettel szükséges a fiataloknak részére sportolási lehetőséget biztosítani. A sportpálya kihasználtsága nagy, mivel a szomszédos általános iskolából is szívesen hozzák ki testnevelésórán és az edzéseken is a tanulókat a pedagógusok. A sérült sportfelületek helyreállításával, a funkciók bővítésével nemcsak a balesetveszély csökkent, de egyre többen használják szabadidejükben is ezt a sportpályát.

<p>8. Szolnok MJV Önkormányzata fenntartásában lévő Intelligens iskola kialakítása a kompetencia alapú oktatás elterjesztését és a területi különbségek mérséklését elősegítő egységes közoktatási informatikai alpinfrastruktúra fejlesztése révén</p>	<p>A pedagógiai, módszertani reformot támogató infrastruktúra fejlesztése TIOP/1.1.1/07/1.</p>	<p>OKM Támogatáskezelő Igazgatósága</p>	<p>2008. év</p>	<p>0 eFt</p>	<p>A támogatás mértéke a központi közbeszerzés eredményétől függően konkretizálódik</p>	<p>164 000 eFt</p>	<p>A projekt megvalósítása folyamatban van. Az iskolarendszerű oktatás informatikai fejlesztése, az ún. „Intelligens iskola” létrehozása, elsősorban az informatikai infrastruktúra fejlesztésére koncentrált. Az „Intelligens iskola” program a közismereti tárgyba beépülő IKT támogatású pedagógiai módszert által a kulcskompetencia fejlesztéséhez szükséges infrastruktúrát is biztosítja. A fejlesztés egységes alpinformatikai infrastruktúrát biztosít, mely nélkülözhetetlen feltétele a kompetenciaalapú oktatás elterjesztésének.</p>
<p>9. A kompetencia alapú oktatás elterjesztéséért Szolnokon.</p>	<p>Kompetencia alapú oktatás, egyenlő hozzáférés - Innovatív intézményekben TAMOP-3.1.4/08/2.</p>	<p>OKM Támogatáskezelő Igazgatósága</p>	<p>2008. év</p>	<p>0 eFt</p>	<p>164 000 eFt</p>	<p>164 000 eFt</p>	<p>Cél a kompetencia alapú oktatás elterjesztése a közoktatási intézményekben azehez szükséges újszerű tanulás szervezési eljárások bevezetése – pl. kompetenciaalapú tananyagok, taneszközök, egységes oktatási programok alkalmazásának meghonosítása), a szegregációmentes, együttlévelelési környezet kialakítása (oktatási integráció, befogadó pedagógiai kultúra támogatása, egyéni fejlesztési tervek, lemorzsolódás csökkentése, differenciálás). A városrészen belül a HHH-s és SNI-s gyermekek száma magas, mely megkívánja az oktatási intézményekben a kompetencia alapú oktatás bevezetését és elterjesztését elsősorban az általános iskolás korosztályban. Nincs döntés.</p>
<p>10. Szolnok, Széchenyi városrészen új gondozási központ létrehozása, építése</p>	<p>Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapszolgáltatások komplex-, valamint bölcsődék önálló fejlesztésének támogatása EAOP-2008-4.1.3.B.C</p>	<p>VÁTI Kht. Debrecen</p>	<p>2008. év</p>	<p>11 112 eFt</p>	<p>100 000 eFt</p>	<p>111 112 eFt</p>	<p>Széchenyi-városrészen nem megoldott az idős korúak számára nyújtott szociális alapszolgáltatások szolgáltatásainak elérése. A városrész lakossága öregszik, egyre több a szociálisan és egészségileg segítségre szoruló ember. A fejlesztés célja új szociális gondozási központ létrehozása, amely komplex szolgáltatásaival emeli életminőségük színvonalát. Ez egyben elősegíti, hogy otthonukban tudjanak élni. Az új gondozási központ kistérségi koordináló feladatokat is ellát.</p>

11. A közoktatás esélyteremtő szerepének erősítése Szolnokon	Esélyegyenlőségi programok végrehajtásának támogatása TAMOP-3.3.2/08/2	OKM Támogatáskezelő Igazgatósága	2008. év	0 eFt	99 997 eFt	99 997 eFt	Nincs döntés. Városunk közoktatásában cél az esélyegyenlőség érvényesülése, esélyteremtés a halmozottan hátrányos helyzetű tanulók körében. A továbbképzések a közvetlen célcsoport szegregációmentes szemléletét, módszertani kultúráját szolgálják. A sajátos nevelési igényű tanulók visszahelyezési programját működtetjük. Szerepet kap a társadalmi környezet érzékenyítése is. A nyilvánosságot, a meggyőzőségi eszközrendszerét fórumokon biztosítjuk. Az eszközbeszerzés a tanulóbarát környezet kialakítását szolgálja.
Megelőző városrehabilitációs tevékenységek bemutatása az akcióterülethez szorosan kapcsolódva							
12. Az Egyesített szociális Intézmény Kaán Károly úti épületének akadálymentesítése	Akadálymentesítés támogatása (Egyenlő esélyű hozzáférés a közszolgáltatásokhoz) ÉAOP 4.1.5-2007	Váti Kht.	2007. év	8 803 eFt	25 000 eFt	33 803 eFt	Az otthonban élő vagy az otthon napközbeni szolgáltatásait igénybe vevő időskorúak és mozgásukban korlátozottak akadálymentesen, önállóan tudják használni az intézményt.
13. 32. sz. főút és a Széchenyi krt. csomópontjának körforgalomná történő átalakítása Szolnokon	Balesetveszélyes csomópontok átépítésének társfinanszírozására	GKM Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ	2008. év	34 286 eFt	80 000 eFt	114 286 eFt	Megvalósítás folyamatban. A Széchenyi lakótelep többi városrészhez kapcsolódását egyetlen útvonal (Széchenyi krt.) teremti meg, melynek Thököly úti csomópontjának áteresztő képessége nem megfelelő. A Thököly út szerves részét képezi a 32. sz. főút városba bevezető szakaszának. A 32. sz. közút kétszer egysávos kialakítással érkezik a csomópontba, a Széchenyi körút pedig 2 x 2 sávos útként érkezik A fenti forgalmi viszonyok és a nagy forgalom miatt igen gyakoriak a balesetek. A kockázat csökkentése érdekében szükséges a csomópont körforgalomná történő átalakítása.
14. Szolnok, Kaán Károly úti bentlakásos intézmény korszerűsítése	Bentlakásos intézmények korszerűsítése TIOP 3.4.2-08/1	ESZA Kht.	2008. év	6 010 eFt	94 152 eFt	100 162 eFt	Nincs döntés. A fejlesztés célja a jogszabálynak megfelelő betegszoba és nővérthívó rendszer kialakítása, a rendeltetéseszerű épülethasználatához szükséges bővítés, a kistérségi koordinációs szárny kialakítása, jelezőrendszeres diszpécserközpont, amely által javul a kistérség időskorú lakosságának szociális ellátó rendszere. Fontos az energiatakarékos, gazdaságos üzemeltetés feltételei rendszerének megteremtése.

10/2. sz. melléklet: Áttekintő térkép-vázlat: Korábbi fejlesztések helyszínei az akcióterületen

2.3.3. Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása



A vasúttól É-ra, a várostesttől különállóan elhelyezkedő városnegyed, a történeti városhoz csupán két ponton: a Pozsonyi út - Széchenyi krt. és a Thököly úton keresztül kapcsolódik. A területen nagy népességszámot képvisel a lakótelep, melynek negyedik üteme nem valósult meg. A teletszerű beépítés kertvárosias lakóterülettel körbeépítése a K-i és D-i oldalon megtörtént, további kertvárosi lakóterületek létesítésére van lehetőség a lakóteleptől É-ra és DNy-ra. Gazdasági területek a DNy-i részen a Thököly út mentén találhatóak és a víztornyótól D-re tervezettek.

A városrészen belüli korábban említett 3 részterület teljes mértékben különbözik:

- a lakótelep képviseli a népességi súlypontot,
- a családirházas területnek kisebb,
- a régi Kisgyepből megmaradt szegényes lakóterületnek pedig a legkisebb a lakosok száma.

A korcsoport összetételben alig van különbség a három részterület között, mindenhol magas a gyermekek és igen alacsony az idősek aránya. A legkedvezőbb iskolázottsági mutatókkal az új családirházas területek dicsekedhetnek, foglalkoztatási szempontból azonban a lakótelep adatai a legjobbak.

A városrész a várostesttől való elkülönülő fekvése miatt önálló területegységként inkább csak alvóvárosi, mintsem komplex városi szerepkört tölt be, Szolnok többi részéhez kevésbé kapcsolódik. Ezért funkciógazdagítása kiemelt feladat, a szabadidő-eltöltés, közösségformáló intézmények, tevékenységek infrastruktúrájának és tereinek megteremtése szükséges. Népessége Szolnok egészéhez viszonyítva rendkívül fiatal, a gyermekek aránya több mint 5 %ponttal magasabb a város egészénél, ugyanakkor az idős korosztály aránya a szolnoki átlag felét sem éri el (éppen annak 40 %-a). A munkaképes korúak aránya jelentősen meghaladja a városit, ezen belül rendkívül magas a foglalkoztatottak aránya is. A foglalkoztatott nélküli háztartások alig haladják meg a városi érték felét. Figyelemre méltó, hogy nemcsak az új beépítésű területrészekben fiatal a népesség, hanem a 70-es években épült lakótelepi részekben is. Ez eltér a többi szolnoki lakótelep jellemzőitől, ahol a megépüléskor beköltözött lakosság nagyrészt helyben maradt és emiatt a népesség előregedőben van (mind a Tallinn, mind a Zagyvaparti és a vasútállomás környéki területeken is.) A magasan iskolázottak azonban a lakótelepen kevesebben, az új családirházas beépítésben többen vannak, mint a városi átlagban. Az akcióterület kiválasztásánál, mivel a

leghatékonyabb funkcióbővítő beavatkozást kívántuk elérni, a lakótelepet, mint fejlesztési helyszínt jelöltük meg.

Tény, hogy az akcióterület városszerkezetileg különálló, monofunkciójú, alvóvárosi jellegű. A városi élet, a közösségi és kulturális létesítmények, szabadidős területek hiánya, szegényes szolgáltatási és vendéglátási kínálat rányomja bélyegét a területre. A helybeli munkalehetőségek hiánya (különösen a lakónéesség számához viszonyítva) szembeűnő. Nehezíti az akcióterület lakossági elfogadottságát a nem kellő színvonalú környezet, közösségi terek hiánya, a közterületek alacsony színvonala, hiányzó utcabútorozás és növényállomány, a lakótelep leromlott állapota, energiapazarló épületek.

A korábbiakban említett hiányosságokból adódik, hogy az akcióterületen instabil a népesség, magas az elköltözési szándék és hiányzik a lokálpatriotizmus.

Az akcióterület további hátránya, mint adottság, hogy a többi városrészhez kapcsolódást egyetlen útvonal (Széchenyi krt.) teremti meg, melynek Thököly úti csomópontjának áteresztő képessége nem megfelelő. Ha az akcióterület funkcióbővítő rehabilitációja elmarad várható a csökkenő népességszám ennek következtében elmaradhatnak a lakóterületi fejlesztések, emiatt és forrás hiányában megmarad a régi beépítés szegregáltsága. Amennyiben az intézményhálózat és a szabadidőközpont fejlesztése késik és nem javul a városrész közlekedési színvonala és a Belvárossal való kapcsolata megmarad a közterületi sivárság, funkciótlanság, rendezetlenség.

Pedig az akcióterületen rendelkezésre áll területi tartalék, a városrész továbbépítésének lehetősége. A közösségi és szabadidős terek kialakításának, intézményhálózati fejlesztéseknek nincs területi korlátja. További területi előny, hogy a további lakásépítéshez közműgerinccel ellátott területek rendelkezésre állnak.

Megőrzendő és növelendő a fiatal lakossági korcsoport-összetétel és magas iskolázottsági szint szükséges a közterületek rendezése és újabb funkciók (játszóterek) elhelyezése, a parkolás megoldása (kulturált garázsépítés), az intézményhálózat felújítása gazdagítása, szabadidő-sportközpont építése, új munkahelyek létrehozása. További feladat a jobb kapcsolatteremtés a munkahelyi területekkel a Széchenyi krt. Thököly úti csomópontjának körforgalmú csomóponttá átépítése és a Széchenyi körút folytatása az Újszászi útig, illetve a komplex lakótelep-rehabilitáció pályázati támogatással történő megvalósításának segítése az energiahatékonyság növelése, megújuló energiára alapozása.

2.3.3.1. Az akcióterület nagysága:

Mutató	Szolnok összesen/átlag	Széchenyi lakóváros rehabilitáció akcióterület
Terület ha	75.531 ha	80,0 ha

2.3.3.2. Demográfiai helyzet

Mutató	Szolnok összesen/átlag	Széchenyi városrész összesen
Lakónéesség (fő)	77 631	16 334
Állandó népesség (fő)	75 712	16 558
A lakónéességből 0-14 évesek aránya (%)	16,2	
Lakónéességből 15-59 évesek aránya (%)	65,1	70,7
Lakónéességből 60-x évesek aránya (%)	18,7	

Az akcióterület lakossága a szolnoki népesség 21,04% -át teszi ki.

Az akcióterület adatait a városi és a Széchenyi városrészi adatokkal összehasonlítva megállapítható, hogy az akcióterület minden mutatója kedvezőbb, mint a városi és szinte azonos a városrészi átlaggal. Jellemző a népességen belül a fiatal és munkaképes lakosság városi átlag fölötti, jelentős több mint 5%-os aránya.

A Széchenyi városrész 2001-es és az 1990-es népszámlálás adatainak összehasonlítását az alábbi táblázat tartalmazza:

Széchenyi városrész	Lakónépesség		0-14 évesek	
	száma (fő)	% a teljes népességből	száma (fő)	% aránya a városrészben
1990	16 202	20,7	6 922	42,7
2001	16 334	21,0	3 545	21,7
változás	+ 132 (+ 0,8%)		- 3 377 (- 48,8 %)	

A városrész lakónépessége a két népszámlálás között valamelyest növekedett. A gyermekszám – bár a vizsgált tíz évben felére csökkent, de – még mindig messze a városi átlag felett van. (Az eredeti 42,7 %-os gyermekarány a várositól gyökeresen eltérő társadalmi rétegződés jelenlétét tükrözte.)

A városrész tetszési indexe: a költözni ill. maradni vágyók aránya részterületenként 2006 év:

Elköltözési szándék a válaszadók %-ában	Széchenyi új városrész	Akcióterület észak	Akcióterület dél	Régi kisgyepi terület (DNy)
Igen	36,0%			50,6%
Nem		37,3%	35,2%	47,1%

Az elköltözési szándék természetesen az új családiházak területén a legalacsonyabb, érdekes módon nem a legrosszabb helyzetben levő kisgyepi területen a legmagasabb, hanem a lakótelep déli részén, de az északi rész adatai se sokkal kedvezőbbek. Ez az értékítélet is alátámasztja a Széchenyi lakótelep akcióterületbe sorolását, a lakótelep fizikai felújítását és funkciógazdagítását, újabb ellátó intézmények és a városrésztől É-ra tervezett szabadidőközpont megépítését.

2.3.3.3. Gazdasági helyzet

Szolnok város gazdaságának ágazati szerkezete

Szolnok a rendszerváltás előtt egyértelműen ipari városként volt definiálható. A szocialista gazdasági időszak iparosítása révén a városban erős volt az ipar, a hagyományos mezőgazdasági terményfeldolgozáson (cukoripar, gabonaipar, állati fehérjefeldolgozó, tejüzem) túl egyéb ágazatok (vegyipar (TVK), a szállításhoz kapcsolódó gépipar (MÁV Szolnoki Járműjavító), papíripar) is képviselve voltak.

A rendszerváltás után – egyes iparágak talpon maradása mellett is – megváltozott a gazdasági szerkezet. Nemcsak a privatizáció zajlott le és a megmaradt iparágak működési keretei változtak, hanem jelentősen előretört a kereskedelmi-szolgáltatási ágazat. Ma már a város GDP-jéből 58,9 %-ot a terciér szektor produkál, az ipar 35,6 %-kal a mezőgazdaság mindössze 5,5 %-kal részesül. A magas terciér szektor arány egyben azt is jelenti, hogy a város biztosítja a környék kereskedelmi és szolgáltatási ellátását is, ezáltal természetes központja a térségnek.

A gazdaság szerkezeti összetételét a foglalkoztatottak létszámán keresztül vizsgálva megállapítható, hogy a munkaerő 21 %-a dolgozik a feldolgozóiparban. A kereskedelemben és javító szolgáltatásokban 16 %, a gazdasági szolgáltatásokban és ingatlanközvetítésben 9,1 %, a közigazgatásban 8,3 % dolgozik. Ez utóbbi a teljes munkaerőhöz viszonyítva meglehetősen magas arányszám, ami egyben Szolnok adminisztratív (megye) központ szerepét hangsúlyozza. A logisztika: szállítás, raktározás, valamint távközlésben foglalkoztatottak aránya 8,1 %, egészségügyi dolgozó 7,7 %, több, mint az oktatásban foglalkoztatottak (5,6 %) aránya. A többi gazdasági ágazat mindegyikében a foglalkoztatottak aránya 5 % alatt marad. (Az egyéb ágazatok összesen a munkaerő majdnem negyedét (24,2%) kötik le.)

A vállalkozások helyzete

A városban működő vállalkozások közül 4.437, azaz több mint 50 % egyéni vállalkozás volt, ami igen magas arány – és feltételezhetően nem kis arányban kényszervállalkozásokat is tartalmaz. Összességében megállapítható, hogy magas a kisvállalkozások és alacsony a (tőkeerősebb és több munkahelyet biztosító) nagyobb vállalkozások száma és aránya. A tendencia lassú javulására utal azonban az, hogy míg a működő vállalkozások száma Szolnokon 2000-2004-ig 8.034-ről 8 115-re nőtt, az egyéni vállalkozások száma gyakorlatilag stagnál vagy csekély mértékben még fogy is: 4.555, ill. 4.434. Ezzel szám-arányuk a városi vállalkozások 56,7 %-áról 54,7 %-ára csökkent.

A régió többi megyeszékhelyével összehasonlítva megállapítható, hogy Debrecenben is és Nyíregyházán is nagyobb a vállalkozói kedv (több vállalkozás jut 1000 lakosra), mint Szolnokon, és az egyéni (részben kényszer-) vállalkozók aránya is Szolnokon a legmagasabb. Ugyanakkor a 10 főnél nagyobb alkalmazotti számmal dolgozó vállalkozások aránya is Szolnokon a legnagyobb, ami a jelentősebb vállalkozások jelenlétére utaló, kedvező mutató.

A város vállalkozásainak ágazati megoszlását (2005. éves adatok) vizsgálva megállapítható, hogy Szolnokon a gazdasági szerkezetváltás jelentősen átrendezte az ágazati megoszlást. A korábban jellemzően ipari profil a szolgáltatások irányában eltolódott: a működő vállalkozásokból a feldolgozóipari 7,6 %-os és az építőipari 8,0 %-os aránya jelentősen elmarad a szolgáltatások és turizmus 30,1 %-os és a pénzügyi/ingatlan/szellemi szolgáltatások 35,6 %-os részesedésétől. A vállalkozások 17,2 %-a egyéb ágazati tevékenységekkel foglalkozott, és mindössze 1,6 % tevékenysége esett a mező-erdő- és vadgazdálkodás körébe. Ez az arány egyértelműen igazolja az előző részben bemutatott tercier szektor dominanciát. Ez egyébként a régió többi megyeszékhelyére is jellemző, bár azokban az ipari jelleg valamivel a szolnoki fölélt alakul.

Szolnok közlekedésgéográfiai helyzete rendkívül kedvező, a város kialakulását és fejlődését is annak köszönheti, hogy utak és víziutak találkozásánál, átkelőhelynél fekszik. Ez a történelem során kiegészült a vasúti csomópont szerepével. A katonai reptér tervezett bővítése gazdasági-polgári szállítással Szolnokot a légi közlekedés fontos pontjává teheti.

Szolnok megközelítőleg az ország keleti felének súlypontjában helyezkedik el. Ez a körülmény erősíti közlekedés-csomóponti helyzetét. A városnak mind közúti, mind vasúti kapcsolatai rangosak, közúti főútvonalak érintik, tranzit vasútvonalak szelik át, mindezeknek találkozási-átzállási pontja.

Vasúti szempontból is jelentős gócpont Szolnok. Az ország egyik legfontosabb személy-, rendező- és teherpályaudvar- együttese fogadja a nemzetközi, az országos és regionális személy- és áruforgalmat lebonyolító vasúti átmenő, átrakásra kerülő és célszerelvényeket. A pályaudvar-komplexum szignifikánsan villamosított.

A térség tömegközlekedéssel való ellátottsága jónak mondható. A vasúti közlekedésen felül a VOLÁN távolsági, helyközi járatai valamennyi települést elérnek. Van olyan település, melyben a helyközi járatok sűrűsége már-már a helyi járatsűrűséget közelíti meg.

A hajózás lehetőségét a Tisza folyó biztosíthatná. Bár a Tiszán több mint 150 éve megindult a gőzhajózás, ma mégsem tekinthető vízi közlekedésnek a rajta lebonyolódó időnkénti teherszállítás; személyhajózás pedig a vízi út hosszában csupán hírmondóként van jelen.

A légi közlekedés annyiban jelent kedvező lehetőséget a térségben, hogy elvileg mind a katonai repülőtér, mind a szolnok – szandaszőlősi füves repülőtér a jövőben bevonható a személy- és áruszállításba.

Az önkormányzat különböző befektetés-ösztönző eszközökkel igyekszik vállalkozásbarát környezetet kialakítani, ezáltal a működő tőkét a városba „csábítani” és a helyi vállalkozásokat segíteni.

A lehetőségeihez mérten minden olyan együttműködésre fogékony az önkormányzat, amely elősegíti a város gyarapodását, a lakosok közérzetének javítását.

Az ipari és logisztikai gazdaságfejlesztés jó lehetőségét biztosítja az ipari park és a logisztikai park projektjeinek elindítása, mely megfelelő területet, infrastrukturális ellátást biztosít a betelepülő vállalkozásoknak. Külön előnye a projekteknek, hogy a fizikai szolgáltatásokon túl szellemi és szolgáltatási háttérrel is biztosít a business-tevékenységekkel kapcsolatos igényekre. Ugyancsak kedvező, hogy a park(ok) kialakítása olyan, hogy különböző (nagy-, közép- és kis) vállalkozások befogadására alkalmas, széles választékot kínál befektetési lehetőségekben is. Ezzel a város a tőkevonás fizikai kereteit és lehetőségeit biztosítja. A tőkeáramlás az utóbbi évek országos gazdasági problémái (és a magas közterhek) ellenére sikeresnek mondható. Számos jelentős vállalkozás él a város kedvező fekvéséből, gazdag logisztikai szolgáltatásrendszeréből, a kiváló közszolgáltatásaiból (főleg a szak és felnőttképzés) adódó előnnyel, és termelő, kereskedelmi egységet a városban telepítve le. A letelepülő vállalkozások az elvárt beszállítói kör folyamatos kiépülését követően megközelítőleg 5000 új munkahelyet fognak kínálni a térség munkavállalóinak.

Az akcióterület gazdasága, vállalkozásai helyzete

Az akcióterületen szembejövő a helybeli munkalehetőségek hiánya (különösen a lakónépesség számához viszonyítva). Sem a működő vállalkozások száma, sem a tercier szolgáltatási szektort jellemző kiskereskedelmi üzletek száma sem megfelelő. Az így meglévő gazdasági környezet nem ad lehetőséget a lakosságnak, hogy az akcióterületen helyben elégítsék ki szolgáltatási igényeiket. Így az akcióterület tipikusan az alvóvárosi besorolást érheti el, amelyre az akcióterület lehetőségeit figyelembe véve többre hívatott.

Ez az értékítélet is alátámasztja a Széchenyi lakótelep funkcióbővítő rehabilitációs akcióterületbe történő sorolását, a lakótelep fizikai felújítását és funkciógazdagítását, újabb ellátó intézmények és a városrésztől É-ra tervezett szabadidőközpont megépítését.

A szolgáltatások elérése szempontjából azonban a legnagyobb hátránya a városrésznek és az akcióterületnek, hogy hiányoznak az egészségmegőrzést és a testkultúra fejlesztést kínáló szolgáltatások. Ez különösen értendő a fitness-wellnes és gyógyászati jellegű szolgáltatásokra. Sajnos ilyen komplex szolgáltatásrendszert kínáló vállalkozások számára az akcióterületen nem található olyan köz, illetve magánkézben lévő épület, ahol ennek az infrastrukturális háttere megteremthető lenne. Különösen ez értendő azon igény kielégítése esetén mely alapján a wellnes szolgáltatásnál szükséges lenne egy olyan, alapvetően rehabilitációs célra kiépített vízfelület, mely kitudná elégíteni a környező oktatási intézménybe járó tanulók úszásoktatási és testnevelési igényeit. Ez utóbbi igényt az a tény is megerősíti, hogy Szolnokon az elmúlt évtizedben két uszodát és több mint 3.500 m² vízfelületet kellett megszüntetni a jogszabályi változások miatt. Így Szolnokon a Tiszaligetben, a Széchenyi városrészből nehézkesen megközelíthető helyen van csak jelenleg erre a célra használható meglévő cca 1.500 m² vízfelület.

Gazdasági mutatók	Szolnok összesen	Akcióterület összesen
Működő vállalkozások száma	2393	278
Egyéni vállalkozások száma összesen	750	104
Kiskereskedelmi üzletek száma	1 967	202
Egyéni vállalk. által üzemeltetett kisker. üzlet	580	84
Vendéglátóhelyek száma	426	37
Egyéni vállalk. által üzemeltetett vendéglátóh.	170	20

2.3.3.4. Munka-erőpiaci foglalkoztatási helyzet

Mutató	Szolnok összesen/átlag	Széchenyi városrész összesen
Max. ált.isk. végzettségűek aránya (15-59 éves lakosságból (%))	19,2	18,9
Felsőfokú végzettségűek aránya a 25-x éves lakosságból (%)	19,2	16,4
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül (%)	39,5	36,2
Max. ált.isk. végzettségű és munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya 15-59 évesek között (%)	12,5	11,1
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességből	56,7	
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya (%)	36,7	

Megállapítható, hogy az alacsonyán kvalifikáltak (csak általános iskolát végzettek) aránya a városi átlagnál némileg kedvezőbb, mind a városrész, mind az akcióterületre vonatkoztatva, de ez az arány különbség minimális. Az alacsony iskolázottsági szintet jellemzi, hogy a felsőfokú végzettségűek aránya városrészi átlagban jelentősen elmarad a városi átlagtól, ez az arány még elkeserítőbb az akcióterületen ahol a városi átlagtól majd 5 %-os a negatív eltérés

Bár az iskolázottsági szint elmarad a városi átlagtól, de sokkal kedvezőbb a foglalkoztatási szint. Jelentősebb magasabb a munkajövedelemmel rendelkezők és alacsonyabb a foglalkoztatott nélküli háztartások aránya.

2.3.3.5. Jövedelmi helyzet

A lakosság jövedelmi helyzetére részben az adófizetési adatokból, részben egyes tartós fogyasztási cikkekkel (pl. személygépkocsival) való ellátottság szintjéből lehet következtetni.

Szolnokon ezer lakosból személyi jövedelemadót fizet – a 2000-2004 évi adatok alapján - 484-493 fő. Az egy adózóra jutó, adóalapot képező jövedelem éves összege lassan de folyamatosan növekszik, az utóbbi öt évben 1 080 eFt/év értékről 1454 eFt/év-re, a növekedés üteme azonban fékeződik, a kezdeti 12,2 % helyett az utolsó évben már csak 7,1 % volt.

Személyi jövedelemadót fizetők ezer lakosra jutó száma és 1 adófizetőre jutó adóköteles jövedelem 2004-ben

adózó/ezer lakos (fő)		1 adózóra jutó adóköteles jöved. (eFt/év/fő)	
Szolnok	Széchenyi lakóváros rehabilitáció akcióterület	Szolnok	Széchenyi lakóváros rehabilitáció-akcióterület
484	521	1.454	1.476

Mivel a nyugdíjasok ill. nyugdíjszerű ellátásban (rokkantsági nyugdíj) részesülők a város népességének egyharmadát teszik ki, a lakosság jövedelmi viszonyai a nyugdíjak nagyságától is erősen függ. 2006. januárjában a megyében a saját jogú nyugdíjak havi átlagos értéke 62.469 Ft volt, azaz éppencsak a létminimum körüli értéket érte el. Az összes – rokkantsági ellátással együtt számított – nyugdíjtag mindössze 54.712 Ft/hó volt, ami ugyan meghaladta az Észak-alföldi régió átlagát (53.010), de az országban az egyik legalacsonyabb. Jellemző, hogy a férfiak nyugdíja kerek tízezer Ft-tal magasabb a női nyugdíjak átlagánál.

Sajnos, a szociális juttatásra szorulóknak tábora is állandóan növekszik Szolnokon: a 2000-es 260 fős mértékről 2005-re 489 főre emelkedett a rendszeres szociális támogatásban részesülők száma az akcióterületen a lakosságárányal azonosnak tekinthető 43 fő.

Ugyanakkor a 2000 óta a városban lakók által üzemeltetett személygépkocsik száma is folyamatosan emelkedik: a 2000-es 17.995 autó helyett ma már 21.012-t üzemeltetnek a lakosok, ez 277,5 szgk/ezer fő fajlagos ellátottsági szintet jelent, ami lényegesen magasabb, mint a megyei átlag (214,3 szgk/efő), de alacsonyabb, mint a régió másik két megyeszékhelyén tapasztalható ellátottsági szint.

Az akcióterületen lakók valószínűleg a jó tömegközlekedésből adódóan a lakosságárányánál kevesebb személygépkocsit használnak, összesen 2.145 db-ot.

Az akcióterület lakói átlagának jövedelmi helyzete valamivel kedvezőbb, de lényegében azonosnak tekinthető a szolnoki átlaggal, hiszen az akcióterületen két a jövedelmi helyzetre ellentétes hatás egyszerre működik. Nagyobb a foglalkoztatottak, és kisebb a felsőfokú képzettséggel rendelkezők aránya. Ezt az ellentétes hatást igazolja az akcióterületre vonatkozó, a városi átlaghoz képest, az adózók arányának magasabb volta és ennek ellenére szinte csak a városi átlaggal megegyező 1 adózóra jutó adóköteles jövedelem, akcióterületi átlaga.

2.3.3.6. Környezet állapota (természetes épített) és környezeti problémák

Természeti környezet, értékei

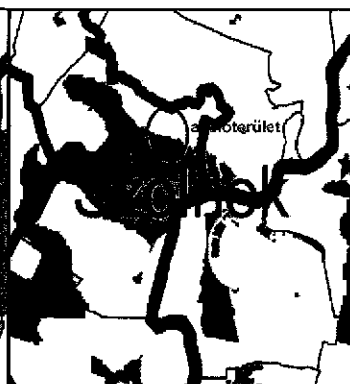
Az OTRT (Országos Területrendezési Terv) módosítása a Szolnokra vonatkozó övezeti besorolásokat, szabályokat is változtatta: az országos ökológiai folyosó a Zagyva mentén nagyobb területet fed le, a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület pedig kisebbet, és nem a belterülettel érintkezve jelenik meg. Ez azt jelenti, hogy a város területi fejlesztésének nem korlátja, mint korábban volt. Az OTRT újonnan jelöli a kiváló termőhelyi adottságú erdőket (korábban ilyen kategória nem volt), de ennek a továbbtervezésre nincs hatása, mivel valamennyi jelölt értékes erdőterület amúgy is a – védendő – ökológiai hálózat területére esik. A felszíni vizek vízminőségvédelmi területe a jogérvényes és a módosított OTRT-ben azonos, lefedi Szolnok területét. A folyópartok kellemes látványa ellenére sem sorolja az OTRT Szolnokot a tájképvédelmi övezetbe.



Országos ökohálózat területek



Kiváló termőhelyi adottságú szántó övezete



Felszíni vizek vízminőségvédelmi terület

Az OTRT módosítási javaslatai az előzőektől eltérnek, melyet az alábbi övezeti részletek szemléltetnek:



Országos ökológiai háló



Kiváló termőhelyi adottságú szántó



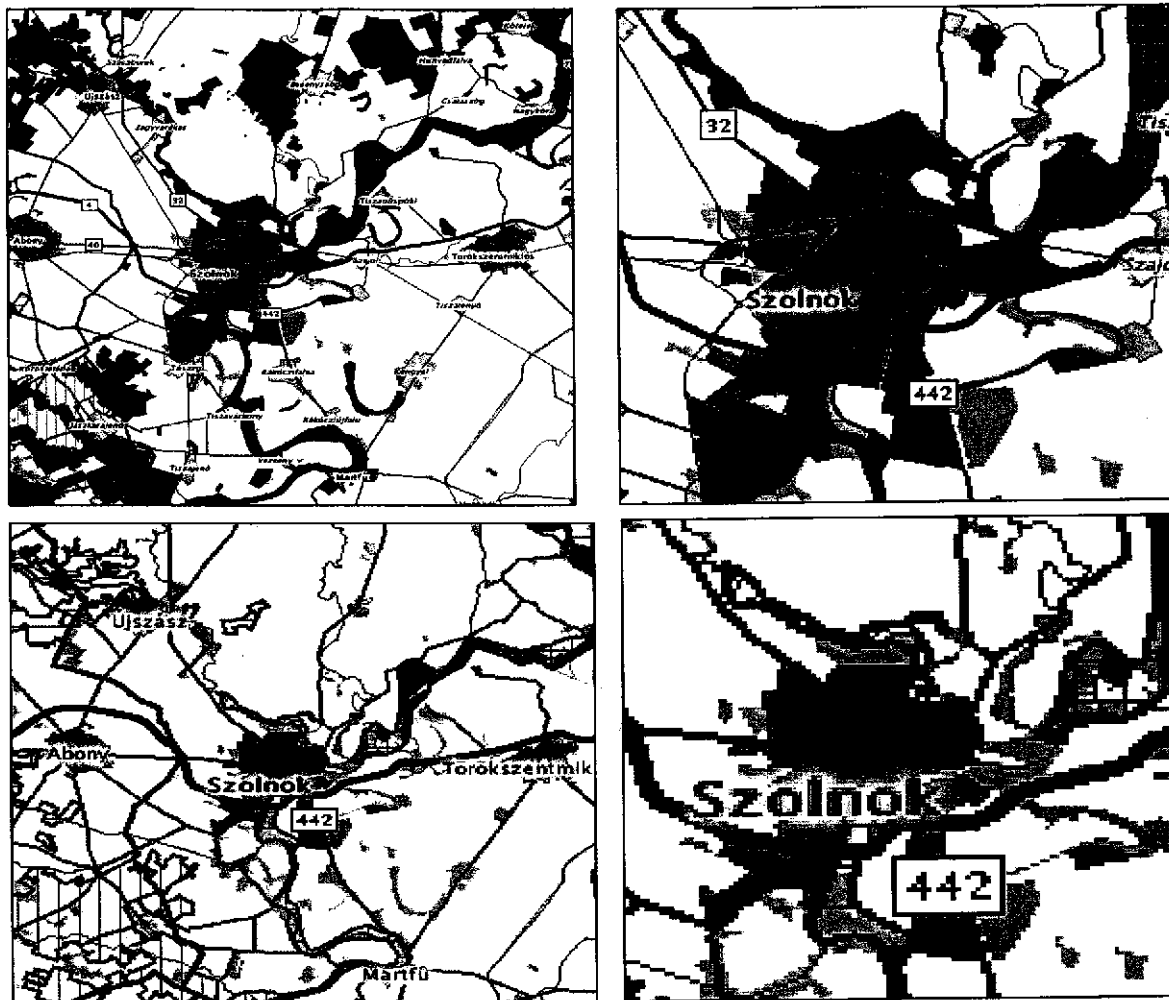
Kiváló termőhelyi adottságú erdő

A Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium nyilvántartása szerint az alábbi természetileg értékes területek találhatóak a kistérség és a város területén:

A kistérség természeti értékei

Szolnok közigazgatási területének természeti értékei

A



felső ábrák sötétkék színezéssel az ökológiai folyosók területét emelik ki, a függőleges sraffozás a Natura 2000 Különleges Madár-védelmi Területeket (SPA), a vízszintes a Natura 2000 Különleges Természet-megőrzési Területeket (pSCI) jelzi. Az alsó ábrákon a sötétebb zöld szín a védett természeti területet a Közép-tiszai Tájvédelmi Körzetet tünteti fel, amelynek bővítését tervezik. A halványabb zöld az ezen kívül eső erdőterületeket jelöli.

Mindkét ábrásorból kitűnik, hogy a természeti értékek elsősorban a folyókhoz, vízpartokhoz (holtágakhoz) kapcsolódnak, de kivételt képeznek a Besenyszög és Hunyad-falva közigazgatási területén levő nagy kiterjedésű ökológiai hálózati elemek.

Városi értéket képviselnek a jogilag nem védett, de a lakosság rekreációja, a városkép és a közérzet, mikroklima szempontjából is fontos zöldfelületek, melyek a belterületen is a vizek mellett koncentrálnak: elsősorban pihenési célokat szolgáló zöld- és erdőterületek: Tiszaliget, Alcsivárosrész és a Tisza közötti zöldfelületek és a Széchenyi városrész északi határához kapcsolódó közjóléti erdők. A rendezés során e területeket növelni kell.

A fentiekből kitűnik, hogy a szandaszőlősi fejlesztések esetén nem kell tartanunk a természeti környezeti állapotok megsértésétől. Természetesen a későbbiekben tervezett 442-es Szandaszőlőst elkerülő út megépítésével azonos időben gondoskodni kell cca. 5 ha az országos mellékút mentén történő fásításról a környezet terhelés csökkentése, Szandaszőlős zöldövezeti jellegének megtartása érdekében.

2.3.3.7. Települési környezet kialakulása, értékei

A városrész a korábbi ún. Kisgyep külterületi jellegű, mezőgazdasági hasznosítású terület szanálásával a '70-es években jött létre. Az akcióterületen sem országos sem helyi védelem alatt

álló védett egyedi objektum és terület nem található. A tervezett fejlesztések régészeti területeket nem érintenek.

2.3.3.8. A környezet állapota, környezetszennyezés, rendezettség

A környezet alkotói közül jelen fejezetben a környezeti elemek állapotát, az azokat érő hatásokat, terheléseket, továbbá a városi zöldfelületeket vizsgáljuk részletesebben, mivel az épített környezettel illetve természeti értékekkel külön munkarész foglalkozik.

a) Levegő

Szolnok

A levegő minőségét a szennyezések mennyisége és minősége, valamint azok terjedése határozza meg. Ez utóbbi befolyásolása, a szennyezés káros hatásainak csökkentése jelenti a passzív védekezést, amelyben nagy szerepet játszik például a növényállomány. Aktív védekezés során a szennyezés megakadályozása, mértékének csökkentése a cél.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból a 48/2006. (XII. 27.) KvVM rendelet által módosított 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet alapján Szolnok város területén a talajközeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket. Magas a nitrogén-dioxid és a szilárd szennyező anyagok koncentrációja (D kategória), utóbbiak közül a benzpiréné különösen, a határértéket és tűrőhatárt is meghaladó mértékben (B kategória).

A nitrogén-oxidok magas aránya közlekedési valamint fűtési eredetű (főként gáz) szennyezésre utal, mely előbbi a nagyvárosokban jellemzően nagy terhelést okoz.

Légszennyező pontforrások is találhatóak Szolnok területén, ezek az ipari üzemek, telephelyek többnyire a település külterületén, például a déli iparterületen helyezkednek el.

A város környezeti állapotát a közlekedés a levegőszennyezésen túl zaj- és rezgés-terhelésével is meghatározza, amely napjainkban szintén egyre súlyosabb tényező, hatással van az emberi egészségre is.

A közlekedési hálózat alakítása, az utak minősége, földutak leburkolása, zöldfelületek kialakítása nagyban befolyásolja a közúti közlekedés hatásait.

Akcióterület

Az akcióterület belvárosi részén külön figyelmet kell fordítani a forgalomcsillapított területek, a rendezett köz és zöldterületek növelésére, illetve ezzel párhuzamosan kell kiépíteni a kerékpárutakat a rendezett területeken. Szintén az akcióterületi légszennyezés csökkenésére lesz jótékony hatása a belvárost a Tiszaligettel összekötő gyalogos-kerékpáros híd megépítésének, lényegesen csökkentve a közúti híd már meglévő forgalmát, és elkerülve a tiszaligeti fejlesztések által generált forgalomnövekedésből adódó légszennyezési határérték gyaloghíd nélküli állapotának várható értékhatár feletti állandósult állapotát.

b) Talaj

Szolnok

A város mezőgazdasági műveléshez jó talajadottságokkal rendelkezik, a külterület egy része kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezetébe tartozik az OTRT-szerint. Ennek ellenére a mezőgazdasági művelés alatt álló területek aránya egyre csökken, ami országos tendencia.

A talajokat minőségileg és mennyiségileg negatívan befolyásoló tényezők a városban:

- a területek beépítése, nem megfelelő területhasználat,
- bányászat során tájsebek okozása,
- az illegális vagy előírásoknak nem megfelelő, rosszul szigetelt helyen történő hulladéklerakás,
- a szennyvizek szikkasztása, nem megfelelő hígtrágya kezelés,
- a gépjárművek, mezőgazdasági és egyéb gépek olajszenyezése, amely géptelepeken, honvédségi területeken jelentős mértékű lehet,
- a mezőgazdasági művelés során túlzott vegyszerhasználat, vagy szakszerűtlen művelés,
- a megfelelő tápanyag-utánpótlás elmaradása,
- szélerezóció és egyéb talajdegradációs folyamatok.

Akcióterület

Az akcióterület a fent felsorolt veszélyességi tényezők által nem érintett terület.

c) Víz

A két folyó torkolatánál épült város életében meghatározó szerepet játszanak a vizek.

Az ivóvízellátás a Tiszából történik, de a lakosság körében népszerűek a rétegvízutak is. A felszíni vizek ezen túlmenően sokrétű szerepkörrel rendelkeznek, így:

- rekreációs szerep, vízi sportok,
- turisztikai vonzerő,
- halászat, horgászat,
- belvíz és szennyvíz befogadása,
- öntözővíz,
- a város arculatának formálása.

Felszíni vizek

A Tisza és Zagyva folyók mellett holtágak (Alcsi Holt-Tisza, Feketevárosi Holt-Tisza, Malomzugi Holt-Zagyva) is gazdagítják a várost. A belvízelvezetés céljára létesített csatornák (a Milléri főcsatorna, a Kisgyepi övárok és a Görbe-ér) vizeit a folyókba vezetik, ami hozzájárul a vízminőség kedvezőtlen állapotához. Sok szennyezés éri a felszíni vizeket mind közvetlenül, mind a talajon keresztül.

A vizeket terhelő szennyezőforrások:

- a folyók esetében a felsőbb szakaszokon történő szennyezések,
- szennyvízbevezetések,
- kommunális és ipari, szilárd és folyékony hulladékok nem megfelelő kezelése,
- csatornázatlan területeken szennyvizek szikkasztása,
- mezőgazdasági területekről történő vegyszer bemosódás.

Felszín alatti vizek

Termálvízben gazdag területre épült a település, ezeket főként gyógy- és termálvízként hasznosítják.

Vízminőségvédelmi szempontból Szolnok a *felszín alatti vizek* védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) kormányrendelet alapján kiadott „a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról” szóló 7/2005. (III. 1.) KvVM rendelet értelmében érzékeny minősítéssel jelzett területen helyezkedik el. Ezért a felszín alatti vizek védelme különös odafigyelést igényel.

d) Zöldfelületek**Szolnok és Akcióterület**

A város zöldfelületei egymással való kapcsolódásuk esetén zöldfelületi rendszert alkotnak. Ezek használat szempontjából csoportosítva:

- a közhasználatú zöldfelületek (zöldterületek, közparkok, közkertek, zöldsávok, fasorok, közjóléti erdők),
- korlátozottan közhasználatú zöldfelületek (különböző intézménykertek, belterületi erdőterületek) és
- közhasználatától elzárt felületek (magánkertek – kertvárosi területek).

Kialakításuktól függően a zöldfelületek kondicionáló hatással rendelkeznek, amely alapvetően befolyásolja a városi környezetminőséget. Jelentős környezetvédelmi – ökológiai szerepük mellett (szennyeződések megkötése, a levegő öntisztulási folyamatainak elősegítése, városi klíma javítása) lehetőséget nyújtanak pihenésre, rekreációra, pszichikai feltöltődésre, javítják a településképet.

Szolnokon a zöldfelületi-rendszernek is fontos elemei a folyó-menti területek. A Tisza- és Zagyva-menti zöldfolyosók kapcsolatának erősítése, a hiányzó kapcsolatok megteremtése a város egyéb zöldfelületeivel nagyban növelné a rendszer hatékonyságát.

Fontos rekreációs terület a Tiszaliget, valamint a Zagyva és a Széchenyi lakótelep közötti telepített közjóléti erdő, továbbá a folyópartok és a Holt-Tisza menti területek.

Zöldterületek tekintetében az utóbbi közel egy évtizedben indult meg pozitív irányú változás. Közparkok megújítására, utcafásításokra került sor, folyamatban van a játszóterek szabvány szerinti rekonstrukciója. A fejlesztések ellenére még mindig sok a tennivaló. A zöldfelületek mennyiségi növelése mellett a funkcionális fejlesztés is igen fontos, csakúgy, mint a növényállományok frissítése. A lakóterületi zöldfelületek jellemzője a hiányos növényállomány, és használati szempontból is messze elmaradnak az optimálistól, különösen a Széchenyi lakótelepen.

A városkép, a rendezettség az épületeken kívül a közterületek állapotától is függ, továbbá a városban élő, azt használó népességtől, annak szemléletétől, értékrendjétől. Nemcsak Szolnokon, országos szinten is szemléletváltásra, a környezettudatosság erősítésére lenne szükség, mert a fenntartható fejlődést (és a rendezettséget) csak így lehetne megvalósítani.

Az akcióterületen a zöldfelületek megtartása az elsődleges cél ezért a rehabilitáció folyamán különösen az új parkoló építéseknel kell tekintettel lenni erre a célra.

2.3.3.9. A környezeti károk bemutatása és feltárása

Az akcióterületen nem volt környezetkárosító tevékenységet folytató vállalkozás, nem történt környezetszennyezés. Az akcióterület alapvetően lakó és intézményi területként funkcionált, melyet a lakossági ellátási, kereskedelmi, valamint vendéglátó tevékenység egészített ki. Az akcióterület északi része zöldövezeti rekreációs, pihenő és sport tevékenységek befogadására alkalmas, melyet kiegészített az eddig alacsony intenzitás szintű turisztika-vendéglátás tevékenység. A területen nem zajlott bányászati, illetve más erősen környezetterhelő tevékenység.

2.3.3.10. Közsféra jelenléte

Közművelődési intézmények		
Intézmény neve	Funkció / tagintézmény	Címe
Hild Viktor Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény	Napsugár Gyermekeház	Karczag L. út 2.
Hild Viktor Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény	Városi Könyvtár	Karczag L. út 2.

Közoktatási intézmények		
Intézmény neve	Funkció / tagintézmény	Címe
Szolnok Városi Óvodák, Egységes Pedagógiai Szakszolgálat és Pedagógiai-szakmai Szolgáltató Intézmény	Százszorszép Óvoda	Czakó E. u. 2.
Szolnok Városi Óvodák, Egységes Pedagógiai Szakszolgálat és Pedagógiai-szakmai Szolgáltató Intézmény	Zengő Óvoda	Czakó E. u. 4.
Szolnok Városi Óvodák, Egységes Pedagógiai Szakszolgálat és Pedagógiai-szakmai Szolgáltató Intézmény	Szivárvány Óvoda	Aranyi S. u. 1/b.
Széchenyi Körúti Általános Iskola, Sportiskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény	Általános Iskola, Sportiskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény	Széchenyi krt. 10.
Szent-Györgyi Albert Általános Iskola	Általános Iskola	Széchenyi krt. 22.
Széchenyi István Gimnázium és Általános Iskola	Gimnázium és Általános Iskola	Széchenyi krt. 16.
Városi Kollégium	250 férőhelyes kollégium	Gyermekváros u. 1.

Közintézmények		
Intézmény neve	Funkció / tagintézmény	Címe
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága	3. sz. Bölcsőde	Czakó E. u. 2.
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága	5. sz. Bölcsőde	Aranyi S. u. 1.
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága	Háziorvosi rendelő	Széchenyi krt. 129.
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága	Házi gyermekorvosi rendelő	Széchenyi krt. 129.
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága	Fogászati rendelő	Széchenyi krt. 129.
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága	Iskola- ifjúságifogászati rendelő	Széchenyi krt. 129.
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága	Védőnői Szolgálat	Széchenyi krt. 129.
Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Egyesített Szociális Intézménye	Idősek Otthona	Kaán K. u. 20.
Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Humán Szolgáltató Központ	Gyermekjóléti Központ	Karczag L. út 2.
Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft.	Műfüves Labdarúgó Pálya	8869/86 hrsz.
Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala	Okmányiroda	Széchenyi krt. 22.

2.3.3.11. Közbiztonság helyzete

Szolnok város közbiztonsági helyzete különös tekintettel a Széchenyi városrész akcióterületre vonatkozó jelentés a **8.sz mellékletben** található

2.3.4. Az akcióterület műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása

2.3.4.1. Közlekedés helyzete

Szolnok és Akcióterület

A tömegközlekedést a JÁSZKUN VOLÁN Zrt. helyi, helyközi és távolsági járatai bonyolítják le. A helyközi és távolsági autóbussz-pályaudvar az akcióterület határát jelentő Ady Endre úton lett felújítva, ahol egy bevásárlóközpont egyik elemeként működik 8 szóló és 11 csuklós autóbussz-állás kiépítésével. Az autóbussz-pályaudvar jobb kihasználása érdekében az autóbussz-tárolás jelentős mértékben a Nagysándor József úti forgalmi telepen és a vasútállomásnál van. A helyközi járatok helyi utazásokat is lebonyolítanak.

A helyi autóbussz-járatok átlapoló vonalhálózaton működnek. Ennek következtében csekély az átszálló utasok száma. A központi helyi autóbussz-pályaudvar a vasútállomásnál van. A helyi végállomásokat leszámítva két autóbussz-decimum működik jelenleg:

- Tallinn városrészben és
- Szolnok Ispán krt-on.

Két autóbussz-fővonal működik:

- Jubileumi tér – Baross u. – Kertész u., – Szandaszőlős és
- Tallinn városrész – Szapáry u. – Mártírok útja – Cukorgyár vonalon.

Jelenleg a helyi járatokat az alábbi állomány látja el:

- 27 db csuklós,
- 26 db szóló,
- 10 db midibusz (max. 45 fő).

A járatok kihasználtsága magas, eredményként lehet elkönyvelni, hogy sem járatmegszüntetésre, sem pedig járatritkításra a gazdasági nehézségek ellenére sem volt szükség. Növelni kell azonban a közlekedésbiztonságot az autóbussz-megállóhelyek környezetében.

Közúthálózat

Nagyforgalmú országos főutak a beépített terület jelentős részét elkerülik. A 32-es főút a belváros nyugati részét és a nyugati városrészt érinti (Thököly út – Rékasi felüljáró – Mátyás király út – Nagy Imre körút – Bajcsy-Zsilinszky út – Kolozsvári felüljáró – Abonyi út). Szandaszőlőst érinti a 442-es főút (Karinthy Frigyes út – Kocsoros út – Kertész utca). Az Alcsi városrészt érinti a 3225. számú összekötő út (Verseggy út – Mester út – Besenyszögi út). A déli városrészt érinti a 4625. számú összekötő út (József Attila utca – Templom utca – Tószegi út).

Ezek mellett az állami utak mellett a következő helyi forgalmi utak határozzák meg a város alapvető úthálózatát:

- Baross utca,
- Nagysándor József út,
- Szántó körút – Szolnok Ispán körút – Pólya Tibor utca,
- Ady Endre út,
- Városi Tisza-híd,
- Százlábú híd,
- Piroskai út.

Városi gyűjtőutak a következők:

- Széchenyi István körút – Pozsonyi út – Kápolna utca – Petőfi Sándor utca – Rákóczi út,
- Mártírok útja – Templom utca – Szapári út – Ságvári Endre körút – dr. Sebestén Gyula körút – Városmajor út,
- Indóház utca,
- Vízpart körút,
- Vörösmező utca – Gorkij út,
- Kőrösi út.

Az utóbbi időben megkezdődött Szolnokon is a közlekedési létesítmények környezetbarát és közlekedésbiztonságot fokozó átépítése:

- Baross utca – dr. Elek István utcai körforgalmú csomópont,
- Thököly út – dr. Elek István utca – Ady Endre úti körforgalmú csomópont,
- Szántó körút – Pozsonyi úti körforgalmú csomópont,
- Várkonyi téri körforgalmú csomópont,
- Sóház utca korszerű „visszaépítése”,
- Kossuth téri átépítés gyalogos területté (kizárólag a helyi autóbuszjáratok és taxik mehetnek keresztül).

Parkolás

A parkolási helyzet az évek múlásával fokozatosan romlik a gépkocsiszám növekedése miatt. Ugyanis a járműszám növekedésével párhuzamosan nem építették meg az OTEK normái szerinti parkolóhely- mennyiséget. Kivétel ez alól a nagy bevásárlóközpontok környezete. A legsúlyosabb a helyzet a Belvárosban és térségében, valamint a nagy lakótelepeken. A Belvárosban ugyan – más városokhoz hasonlóan – bevezették a fizető parkolóhelyek rendszerét, de kisszámú parkolóhely esetében ez sem jelent megoldást. A város tervezett parkolási rendelete alapján az, I. zónában 2150 fh, a II. zónában 1495 fh, a III. zónában 724 fh kapacitás áll rendelkezésre. A javaslatban 1444 úh férőhely kialakítása szerepel.

A jövőben lakóterületeken lakásonként minimum egy parkolóhely számára kell területet biztosítani saját telken (nem közterületen). Intézmények esetében mindenkor az OTEK előírásai szerinti parkolóhely mennyiséget kell megépíteni saját telken.

Akcióterület

A lakótelepen élők jelenleg 2.145 db gépjárművet használnak és figyelembe véve a működő szolgáltatások által kötelezően kialakított parkolóhelyek számát is (350 db) összesen 1964 db parkolóhely és garázs található, ami még így kapacitás hiányosan (legalább 181 db parkolóhely hiányzik a minimális igényhez) sem igazodik teljes körűen az éjszakai parkolási igényekhez, ami naponta felmerülő áldatlan állapotokat okoz.

Figyelembe véve az előzőekben leírt állapotot, a meglévő parkolóhelyek rossz műszaki állapotát és azt az igényt, hogy a parkolás színvonalát egy általánosan elfogadható szintre emeljük és a napi felmerülő igényeket kielégítsük, szükség van a lehetőségeket figyelembe véve új parkoló helyek kialakítására és a meglévők felújítására.

Gyalogos közlekedés

Szolnok

A gyalogos közlekedést hagyományosan a gyalogjárdák szolgálják. Igényesebb kialakítású gyalogutak a Tisza parton a dr. Hegedűs Lajos sétány és a Zagyva-parti sétányok, amelyek egyben kerékpárutak is. A Belvárosban most épül át a Kossuth tér gyalogos térré, amelyhez csatlakozik a Hubai Ferenc utcai gyalogos utca, mely folytatódik a Ságvári Endre utca nyugati oldalán lévő intézményközpontban.

A gyalogos közlekedésnek Szolnokon jelenleg az a hiányossága, hogy a városban nincs olyan önálló gyalogos övezet, amelyik központi helyzete miatt forgalmas szerepet tudna betölteni a város életében. Ennek a gyalogos övezetnek szerves gyalogos kapcsolatai hiányoznak a szomszédos városrészek felé.

Akcióterület

Az akcióterületen a biztonságos gyalogos közlekedés alap infrastruktúrája kiépült, de az elmúlt időszak alatt állaga erősen leromlott. Ezen indok alapján egyrészt a panel sorokat ölelő hurok utak mentén szükséges felújítani a gyalog járdákat, másrészt a Széchenyi krt. mentén szükséges felújítani a fórumokhoz illeszkedő gyalogutat, figyelembe véve a kerékpáros közlekedés igényeit.

Kerékpáros közlekedés

Szolnok és akcióterület

Az utóbbi években számos kerékpárút épült ki a városban. Ezek részben a mindennapi kerékpárhasználat, részben a szabadidős kerékpározás igényeit elégítik ki. A meglévő kerékpárutak a következők:

- A régi 4-es főút mellett Törökszentmiklós irányában a 6-os autóbussz végállomásáig,
- A Szabadságtér felől a 442-es főút mellett a Kertész utca – Kocsoros út – Karinthy Frigyes út nyugati oldalán,
- Az elkerülő 4-es főút északi oldalán a 442-es főút és a 4625. számú összekötő út között,
- A Tószegi út déli szakaszának keleti oldalán,
- Zagyva-parti sétányon a Szabadság tér és a Széchenyi István körút között,
- A Széchenyi városrészben a Széchenyi István körúttal párhuzamosan,
- Tisza jobb-parti kerékpárút a Szabadság tér és a Gáz utca között,
- A Versegly út – Mester utca vonalán vezetett kerékpárút Milléri halastó és a Közép-Tiszai TK felé,
- Nagysándor József út keleti oldalán vezetett kerékpárút a teherpályaudvar és a 32-es út között.

A meglévő kerékpárút-hálózat legnagyobb hiányossága a Belváros térségében tapasztalható. A folyópartokat leszámítva itt egyáltalán nincs kerékpárút. Ez azért is hiányzik, mert ezen területen van számos jelentős forgalmat vonzó létesítmény: vásárcsarnok, nagyszámú üzlet, hivatalok stb. A Belváros felől nincs kerékpárút a nyugati és a Széchenyi városrész felé. A meglévő problémát orvosolni szükséges, és a forgalomcsillapításos övezetek növelésével párhuzamosan szükséges kialakítani a kerékpár utakat, sávokat, hogy a Belváros-Tiszaligeti gyalogos és kerékpáros híd megépítése be tudja tölteni elvárt közúti forgalomcsillapító és környezetkímélő hatását.

Vasúti közlekedés

A vasúti közlekedésnek igen nagy szerepe van Szolnok életében. Korábban jelentősége még nagyobb volt. A város beépített területéhez viszonyítva óriási arányú a vasút által elfoglalt terület. A méretekre jellemző, hogy az 1970-es évek elején készült személypályaudvar vágányszáma 33. Ott van az ország egyik legnagyobb teherpályaudvara, melynek visszafejlesztése elkezdődött a

teheráru forgalom csökkenése miatt. Területének egyre nagyobb részét foglalja el a logisztikai központ.

A személypályaudvar kapcsolata a várossal, illetve a térségi településekkel jó.

A ceglédi, szajoli irányú nemzetközi törzsvonal A1 kategóriájú; ugyancsak nemzetközi törzsvonal az újszászi és az összekötő deltavágány. A rendező-pályaudvar A2 kategóriájú belföldi törzsvonal, a lakiteleki irány B1 kategóriájú belföldi mellékvonal.

A vasúti közlekedés területén nagy arányú fejlesztések várhatók. Korábban jelentős beruházások történtek, amelynek egy része jelenleg kihasználatlan. Egy része visszafejlődik, így többek között a teherpályaudvar, melynek egyre nagyobb területét foglalja el a logisztikai központ.

Vízi közlekedés

A vízi közlekedés Szolnok térségében alacsony szintű. Ennek az egyik oka, hogy a Tisza közel 130 km-es és természetes vízjárású szakaszán a vízi közlekedés kiszámíthatatlan. 50-60 km-re délre már stabil, kiszámítható a vízfolyam. Feljebb Kiskörétől duzzasztott a vízszint, ugyancsak stabil a vízfolyam.

Jelenleg Szolnoknál két üzemi kikötő működik a Tisza jobb partján (az egyik a Tisza utca, a másik a Gáz utca térségében). Teherhajózást esetenként az ömlesztett anyagot (sódert, homokot, stb.) szállító vontató hajói és uszályai jelentenek. A szolnoki Tisza parknál működött egykor a hajóállomás, amelynek rendszeres személyforgalmát a „kofahajó” működése jelentette. Itt áll most a „pizzahajó”. Működik még a vízrendészet kikötője és ennek közelében a sport- és kedvtelési célú kikötő kis hajók számára.

A tiszai vízi közlekedés fejlesztési lehetőségei a vízlépcsőrendszer kiépítésétől függenek.

Légi közlekedés

Szolnokon szolgál jelenleg a 86. szállító dandár (helikopter). A HM kezelésű repülőtér alkalmas komolyabb gépek fogadására is.

Sportrepülőtér működik Szandaszőlősen. Ennek a füves repülőtérnek nincs épített kifutópályája.

2.3.4.2. A közműhelyzet ágazonkénti ismertetése

a) Közműellátottság

A város közműellátottsága folyamatosan javul és ma már jónak mondható. A lakások 95,9 %-a rendelkezik vezetékes ivóvízzel, a gázzal fűtött lakások aránya 71,2 %, a távhőre kapcsoltaké 26,5 %. Az elektromos energiával való ellátottság 100 %-os.

Közüemi ivóvízhálózatba bekapcsolt lakások aránya

	2004		% -os arány (az összes lakásszámhoz viszonyítva)
	összes lakás	vezetékes vízzel	
Szolnok	32 527	31 183	95,9
Debrecen	86 620	84 321	97,3
Nyíregyháza	47 003	45 652	97,1
Megyeszékhelyek össz.	750 463	726 458	96,8
Ország összesen	4 172 743	3 847 282	92,2

Közüemi szennyvízcsatorna hálózatba bekapcsolt lakások aránya

	2004		az össz. lakás %-ában	a vízzel ellátott lakások %-ában	Közmű olló
	összes lakás	csatornahálózattal			
Szolnok	32 527	29 181	89,7	93,6	6,2
Debrecen	86 620	63 950	73,8	75,7	23,5
Nyíregyháza	47 003	39 722	84,5	87,0	12,6
Megyeszékhelyek	750 463	655 985	87,4	90,3	9,4
Ország összesen	4 172 743	2 759 447	66,1	71,7	26,2

Vezetékes gázzal és távhővel ellátott lakások aránya 2004

	gázzal fűtött		távhőre kapcsolt		együtt	
	lakásszám db	%-os arány	lakásszám db	%-os arány	lakásszám db	%-os arány
Szolnok	23 147	71,1	8 617	26,5	31 764	97,6
Debrecen	53 269	61,5	30 912	35,7	84 181	97,2
Nyíregyháza	28 675	61,0	15 625	33,2		94,2
Megyeszékhelyek átlaga	612 697	81,6	n.a.			
Országos átlag	3 119 711	74,8	n.a.			

A szolnoki közművesítettségi szintet vizsgálva megállapítható, hogy Szolnok csak a vezetékes vízzel ellátott lakások arányában marad el a régió másik két megyeszékhelyétől, minden más mutatóban jobb azoknál és általában a megyeszékhelyek országos átlagánál is. A közmű-olló (vízhálózatba és csatornahálózatba bekötött lakások aránya közötti különbség) nagysága Szolnokon a legkisebb.

Az iparfejlesztéshez szükséges energia forrásoldalról biztosított, ill. biztosítható, a gazdaság fejlesztésének közműellátási oldalról nincs akadálya (ha a déli iparterületen a szükséges elektromos állomás megvalósul.)

Az akcióterületen kedvező a közműellátottság, hiszen az elektromos energiával való ellátás mellett az ivóvíz és csatornázottsági arány, illetve a gázellátás a lakásállományra vetítve 100 %-os.

b) A közműhelyzet ágazatonkénti ismertetése

VÍZIKÖZMŰVEK

Ivóvízellátás

Vízbázis

Szolnok város ivóvízellátását a Víz- és Csatornaművek Koncessziós Zrt. (5002 Szolnok, Vízmű u. 1.) kezelésében lévő Tisza-parti vízműtelepről biztosítják. A felszíni vízművet 1910-ben helyezték üzembe, majd 1978-ban átépítették, így a felszíni vízmű 60.000 m³/ó tisztító kapacitásra bővült.

A vízminőség javításának céljából szükséges technológiai fejlesztések vízjogi engedélyt a Közép-Tisza vidéki Vízügyi Igazgatóság 1995. évben adta ki. 1998. évben további fejlesztések történtek a vízminőség javítása érdekében.

2003. évben az Alcsi Holt-Tiszán, mint tartalék ivóvízbázison vízkivételi mű létesült, melyen keresztül – a Tisza folyó szennyeződése esetén – a város vízellátása vízjogi üzemeltetési engedély szerint biztosítható.

A vezetékhálózat

Tisza jobb part: A kitermelt és megtisztított vizet a vízműtelepi térszíni tározókból szivattyúk juttatják a hálózatba. A vízműteleptől északnyugati irányban a Széchenyi városrész területén lévő 3.000 m³-es víztorony felé NA600 mm-es vezeték épült, mely a Thököly út vonalán hagyja el a város területét, majd ellátja Zagyvarékas, Újszász és Szászberek településeket.

A vízműteleptől nyugati irányban, a belváros felé NA800 – NA500 gerincvezeték épült a Pintér utcai 2.000 m³-es víztoronyig, mely az előbbi, 3.000 m³-es víztoronnyal együtt a városi hálózat ellennyomó tározójaként működik.

A vízműteleptől délnyugatra, a Tisza part – Templom utca – Tószegi út vonalán NA300 mm-es vezetékről látják el a lakóterületeket és a Szolnoki Ipari Park területét. Az NA300 mm-es vezetékről leágazó NA150 mm-es, DNy-i irányba tartó vezeték Tószeg település vízellátását szolgálja. 1986-ban ez a távvezeték kapacitásában az ellátást nem biztosította, ezért az NA 300mm-es vezeték meghosszabbításra került Tószeg települési vízműig.

Tisza bal part: A vízműteleptől indított NA500, NA300 méretű vezetékek a Tiszát keresztezve épültek a déli területek ellátására a következők szerint:

Az első bal parti leágazás a Tiszaliget jelenlegi létesítményeinek ellátására épült NA150, illetve NA100 mérettel.

Az előbbi követően NA300-as vezeték épült a Debreceni út vonalán Szajol település ellátására.

Az NA300-as vezeték déli irányban folytatódva ellátja az Alcsi városrészt, majd folytatódik Rákócziútfalu és Rákóczifalva településekig.

A hálózat a város minden utcájában kiépült. A régebbi vezetékek öntöttvas anyagúak. Később azbesztcement, majd legújabbban műanyag anyagú vezetékeket építettek. Öntöttvas azbesztcement vezetékek leginkább a belvárosi ill. a régi beépítésű területeken találhatók, ezek zömmel korrodáltak, az átmérőik szűkek, gyakoriak a csőtörések. Az új műanyag vezetékek állapota megfelelőnek mondható.

Nyomásviszonyok szempontjából az ellátott terület három zónára oszlik.

A városi alapzóna ellennyomó tározója a Pintér utcai 2.000 m³-es víztorony. A zóna lefedi a városi hálózat túlnyomó részét, melyen a nyomásérték a beépítés ellátására megfelelő mértékű.

Növelt nyomású zónák

A Széchenyi városrész F+10 szintes épületeinek ellátására létesített zóna tározója a 3.000 m³-es víztorony.

A Baross utcai magas házakat ellátó, kisebb kiterjedésű zóna területén a szükséges kifolyási nyomást a nyomásfokozással biztosítják.

Ipari vízellátás

A Szolnok területére telepített ipari üzemek (pl.: Cukorgyár, Papírgyár, Vegyiművek) technológiai vízigényének fedezésére saját vízbázist létesítettek.

A város délnyugati részén létesült ipari park egyes telephelyei a volt vegyiművek rendszeréből, míg más telephelyek újonnan létesített kutakból nyernek ipari vizet.

Csatornázás

A város csatornahálózatának kiépítése az 1920-1930-as években kezdődött az akkor szokásos egyesített rendszerű gravitációs hálózattal. A csatornahálózat által összegyűjtött szenny- és csapadékvíz befogadója a Tisza, amelybe tisztítatlanul kerültek be a szennyvizek. A fő gerinccsatornákra szerveződve megépült gyűjtő- és mellécsatornák a belváros teljes területét lefedték.

Szennyvízcsatornázás

Az elválasztott rendszerű szennyvízcsatorna hálózat kiépítése az 1980-as években kezdődött, bár a befogadó ekkor is az egyesített rendszerű hálózat volt.

A szennyvizek tisztítás nélküli Tiszába vezetése által okozott környezeti károk elhárítására a város a biológiai fokozattal rendelkező szennyvíztisztító telep és az ahhoz vezető főgyűjtő gerinccsatorna terveit elkészíttette. A tervek a Közép-Tisza vidéki Vízügyi Igazgatóság a vízjogi létesítési engedélyt 15510-4/1990. számmal kiadta. A fő gerinccsatorna a Tisza jobb parti oldalán a Mártírok útja, Tószegi út nyomvonalon épült Ø2,20 m-es átmérővel, 0,8‰-es eséssel. Ezzel a mérettel és eséssel a főgyűjtő csatorna képes a vízgyűjtő területre eső szennyvizek és a 2 éves gyakoriságú csapadékvizek elvezetésére.

A városi csatornahálózat anyaga zömmel beton és azbesztcement, de találhatók régi fektetésű, rekonstrukcióra szoruló téglacsatornák és a legújabbban fektetett műanyag csatornák is.

Térségi kapcsolatok

A szennyvíztisztító telep megépítésével lehetővé vált a környező települések szennyvizének fogadása a következők szerint:

- **Északnyugat felől** Zagyvarékas, Újszász, Szászberek és Jászalsószentgyörgy szennyvizét NA300 KM.PVC. nyomócsövön vezetik a Nagysándor József utca – újszászi MÁV vonalán a Pletykafalu részére épített átemelőtől indított nyomócsőbe, onnan a városi hálózatba.
- **Délnyugat felől** Tószeg, Tiszavárkony, Vezseny, Tiszajenő és Tiszavárkony-Szőlősfalu szennyvizét NA300-as nyomóvezetéken keresztül juttatják a szennyvíztisztító telepre.
- Rákóczi falva és Rákócziújfalu szennyvize **délkeleti irányból**, NA300 mm-es nyomócsövön át jut a Szandai-rétek területén épített aknáig, ahol egyesül a Szajol felől épített NA200 KPE nyomócsővel. Az aknától Ø300 nyomóvezeték épült a városi végátemelőig.
- A Besenyszög felől, **északi irányból** kiépített Ø160 KPE nyomócső a Széchenyi városrészt északról elkerülve a Thököly úton a Zagyvarékas felől érkező NA300 KM.PVC. nyomócsőhöz csatlakozik.

ENERGIA-KÖZMŰHÁLÓZATOK**Villamosenergia-ellátás**

Szolnok villamosenergia-ellátásának szolgáltatója az E.ON Tiszántúli Áramszolgáltató Zrt. Szolnoki Üzeme. Az üzemeltető 1992-ben készítette el a város távlati ágazati fejlesztési koncepcióját, a „Szolnok város villamoshálózatának fejlesztése 1991-2010” c. tanulmányt. A tanulmány alapján készült szintén 1992-ben „Szolnok város általános rendezési terv felülvizsgálatának” szakági munkarésze, melyet a Magyar Elektrotechnikai Egyesület Szolnoki Szervezet Munkabizottsága készített.

Szolnok általános rendezési tervének szakági munkarésze – figyelembe véve az előzményeket – a hálózatfejlesztési feladatok szempontjából az ágazati fejlesztési koncepcióra támaszkodik.

A város villamosenergia-ellátása mintegy száz éves múltra tekint vissza, a jelenlegi ellátás az egységes országos hálózati rendszerről vételezett villamos energiával biztosítva van.

Nagyfeszültségű villamosenergia-ellátás

A magisztrális villamoshálózati rendszerek közül meg kell említeni az Albertirsa-Vinnyica 750 kV-os távvezeték nyomvonalát is, amely Szolnok város külterületén halad keresztül.

Az országos 400 kV-os Albertirsa-Békéscsaba MAVIR távvezeték is áthalad a MAVIR állomás területén.

A Szolnoki MAVIR 400 kV-os rendszerbe való csatlakozása a fejlesztési tervek szerint várhatóan 2012 –ig elkészül, amely megnöveli a város és környezete ellátási biztonságát, valamint a háttér kapacitását is.

Az ellátás bázisa jelenleg a Szolnoki MAVIR 220/132/22 kV-os alállomás, amely az országos 220/132 kV-os távvezeteki rendszeren keresztül az alábbiak szerint biztosítja a város ellátását: A 220 kV-os országos hálózat Detk-Szolnok, Sajószöged-Szolnok, Sándorfalva-Szolnok szakaszai, továbbá 132 kV-os hálózati rendszer Újszász-Szolnok, Tiszakécske- Szolnok, Cegléd-Szolnok kétrendszerű, Törökszentmiklós-Szolnok szakaszai érintik a térséget.

A Szolnoki MAVIR 220/132/22 kV-os alállomás nemcsak Szolnok város, hanem a környék villamosenergia-ellátásának is a bázisa.

(A MAVIR alállomáson 2 db 220/132 kV-os 2 db 132/22 kV-os transzformátor üzemel.)

Az ágazati koncepció alapján a jelenlegi 132 kV-os hálózat távlatban is megfelelőnek tekinthető. A 132 kV-os hálózat lassan a település gerincelosztó hálózatává válik. A település villamosenergia-alap-hálózati szerepét a 400 kV-os és 220 kV-os hálózatok töltik be.

A MAVIR alállomástól dél felé induló kétrendszerű 132 kV-os és a keletre, Szolnok-Szajol MÁV-Mezőtúr felé haladó 132 kV-os vezetékről kiépült kétrendszerű leágazás látja el a Szolnok-észak 132/11 kV-os városi alállomást. A Szolnok-dél 132/11kV-os alállomást 1983-bn helyezték üzembe

szintén kétrendszerű leágazással. (Az alállomásban 2x25 MVA 132/11 kV-os transzformátor üzemel).

A település délnyugati részén megjelenő, új termelő vállalkozások koncentrált igényének ellátására a város délnyugati területén új 132/22 kV-os alállomás épült a Szolnoki Ipari Park nyugati határoló útja és Piroskai út találkozásánál.

Az új alállomás 132 kV-os betáplálása a MAVIR alállomásból, a Szolnok-dél 132/11 kV-os alállomásra csatlakozó hálózat felhasításával, kétrendszerű leágazással történik.

Az új alállomás, mely alapkiépítésben (2x25 MVA transzformátor egységgel) 25 MVA kapacitással rendelkezik, a tartalék helyre beépített 25 MVA transzformátorral 50 MVA-re bővíthető. A gépek 40 MVA-esre cserélésével a teljes kapacitás 80 MVA lehet.

A városi alállomásokat az E.ON Tiszántúli Áramszolgáltató Zrt. üzemelteti.

Középfeszültségű villamosenergia-ellátás

- 22 kV-os hálózatok

- A 22 kV-os hálózat, amely az északnyugati ipari területet, a város déli, délkeleti részét, Szandaszőlőst látja el, döntően szabadvezetékes kiépítésű, melyet az északi iparterületen fokozatosan földkábeles hálózattá építenek át.
- A Szolnoki Ipari Park nyugati határoló útja és Piroskai út találkozásánál felépült 132/22 kV-os alállomás középfeszültségű hálózata földkábeles rendszerrel épül ki.
- A Piroskai út déli oldalán, a Tószegi út felől érkező 20 kV-os kábelív felfűzi a 3144 jelű (Bige Holding, volt TVK), valamint a meglévő ipari park 2450 jelű, 3188 jelű és 2984 jelű 22/0,4 kV-os transzformátorállomásait.
- A 3144 jelű (Bige Holding, volt TVK), transzformátorállomás 20 kV-os a Szolnok MVM állomásból érkező Kénsav I. és Kénsav II. elnevezésű középfeszültségű szabadvezetékes vonalról üzemel, amelynek a Piroskai út menti szakaszát az Ipari Park létesítésekor földkábelrel váltották ki.
- A Szolnoki Ipari Park tervezett bővítésének területén a Szolnok MAVIR állomásból induló Kénsav II. elnevezésű középfeszültségű szabadvezeték vonalról ágvezeték látja el a Mezőgazdasági kombinát tulajdonát képező 1526 jelű 1MVA-es 20/0,4 kV-os EHTR transzformátorállomást, kábeles bekötéssel.
- A területen áthaladó Szolnok – Tószeg 20 kV-os szabadvezetékes vonalról szintén kábelleágazás köt be az 1256 jelű transzformátorállomásba.
- Az új alállomásra terhelődik át fokozatosan a Szolnoki Ipari Park, valamint a BIGE Holding (volt TVK) és az új Ipari terület középfeszültségű ellátása.
- A fenti fejlesztések elkészülte után a MAVIR alállomás 22 kV szinten részben tehermentesül, a Kénsav I. és Kénsav II. elnevezésű középfeszültségű vonal meglévő kapacitása egyéb területek bővítésére felhasználható.

- 11 kV-os hálózatok

- A két városi 132/11 kV-os alállomásról táplált 11 kV-os kábelhálózat látja el a város belső területét, valamint a délnyugati ipari terület egy részét.
- A 11 kV-os hálózatot földkábeles rendszerben építették ki.

A rendszerváltás óta megszűnt, illetve jelenleg is folyamatosan karcsúsodó cégek, valamint az újonnan bezárásra kerülő Szolnoki Cukorgyár által felszabaduló jelentős kapacitást fokozatosan lekötik a jelenleg épülő délnyugati ipari park, valamint annak bővítésére javasolt új vállalkozási terület és a vasúti pályaudvartól északnyugatra kiépülő Logisztikai Központ koncentrált, nagyigénylőként jelentkező létesítményei.

A 400kV-os fejlesztési lehetőséggel növelt báziskapacitás eredményeképpen a városban távlatban jelentkező valamennyi igény középfeszültségű oldalról nagy valószínűséggel kielégíthető.

Kisfeszültségű hálózatok

A kisfeszültségű hálózat a Belvárosban, a Széchenyi városrészben és az ipari területeken, valamint az azóta kiépült ipari és kereskedelmi centrumokban földkábeles rendszerű, egyébként szabadvezetésekről üzemel.

A transzformátorállomások kétharmada épített, illetve vaslemezházas, egyharmada oszlop-, illetve szabadtéri állomás, újabban a kompakt betonházas állomások építése terjedt el. A koncentrált, nagy energiaigényű ipari és kereskedelmi létesítmények közép- és nagyfeszültségű energiavételezése és közvetlen kisfeszültségű sínátadással való ellátása a jellemző.

Közvilágítás

Szolnok város jelenlegi közvilágítása az E.ON Zrt Szolnoki Üzemének tájékoztatása szerint az ÁRT kiadása óta végzett fejlesztések miatt korszerűnek tekinthető.

A közvilágítás nagynyomású nátriumlámpás, valamint az alacsonyabb megvilágítási szintet igénylő közterületeken kompaktfénycsöves fényforrásokkal szerelt lámpatestekkel üzemel.

A város közvilágítása azokon a területeken, ahol a kisfeszültségű elosztás szabadvezetékes hálózattal üzemel, többnyire a kisfeszültségű vezeték tartó oszlopsorra szerelt lámpákkal van megoldva. Az önálló közvilágítási hálózat szabadvezetékes környezetben minimális. Önálló közvilágítási kábelhálózat csak az egyébként villamosenergia-elosztás szempontjából kábeles környezetben épült.

Földgázellátás

A város energiaellátásában jelentős szerepet tölt be a földgáz mint energiahordozó. A földgázellátás üzemeltetője a TIGÁZ Zrt. Szolnoki Üzeme.

Szolnok földgázellátása az 1960-as évek elején kezdődött, az országos földgázprogram keretében. A város gázellátására az országos nagynyomású vezetékhálózat Hajdúszoboszló-Vecsés közötti vezetékéről – amely áthalad a városon – két helyen épült átadó. Az I., az ún. Szandai átadó 25.000 Nm³/h kapacitású. A II. átadó a Tószegi út mellett került elhelyezésre 37.000 Nm³/h kapacitással. A két gázátadó állomás nagyközépnomáson egymással kommunikálni tud, ezért a nyári alacsonyabb igény esetén az egyiket kikapcsolják. A két átadó állomáson üzemelő nyomásszabályozó 60/6 bar nyomásra csökkenti a gáz nyomását. A város ellátásának gerincét a 6 bar nyomású gázzal táplált nagyközépnomáson alapuló rendszer adja.

Az ipari területek ellátására a nagyközépnomáson alapuló hálózat a jellemző, egyedi nyomásszabályozó állomások közbeiktatásával.

A nagyközépnomáson alapuló hálózat táplálja a döntően 6/3 és néhány 6/1, illetve 6/0,03 bar-os egyedi nyomáscsökkentőt. A városban a középnomáson alapuló elosztás a jellemző. Kivételt képez a Belváros, az Alcsisziget egy része, a Tiszaliget és a Széchenyi városrész, ahol kisnyomású a gázelosztás. A kisnyomású hálózatról közvetlenül elégíthetők ki a fogyasztói igények.

A középnomáson alapuló elosztású területeken helyi egyedi nyomáscsökkentőkön keresztül történik a fogyasztói igények kielégítése.

Korábban a városban üzemelő körzeti szabályozók döntően 6/1 bar-os nyomáscsökkentéssel üzemeltek. A rohamosan emelkedő igények kielégítése érdekében a TIGÁZ a 80-as években az 1 bar-os rendszerét 3 bar-os rendszerre állította át. Ezzel a belterületen fokozatosan megtörtént az átállítás a középnomáson alapuló elosztó rendszerre. Az átállítás keretében egyidejűleg hálózati rekonstrukciót hajtottak végre és a korábbi acélvezetéseket KPE vezetékekre cserélték.

A 80-as évek második felében jelentősen nőtt a városban a középnomáson alapuló elosztóhálózat hossza az önerős hálózatfejlesztési beruházások miatt.

Az üzemeltető továbbra is a középnomáson alapuló elosztást preferálja. Kisnyomású elosztást csak azon a területen fogad el, ahol a középnomáson alapuló vezeték védőtávolsága nem biztosítható.

A gázhálózat fejlesztésével a település gázellátottsága folyamatosan növekedett. A lakásállomány közel 90%-a közvetlenül vagy közvetve el van látva földgázzal.

A rendszerváltás óta megszűnt, illetve jelenleg is folyamatosan karcsúsodó cégek részéről felszabaduló gázenergia-kapacitást fokozatosan lekötik a jelenleg épülő délnyugati ipari park,

valamint annak bővítésére javasolt új vállalkozási terület és a vasúti pályaudvartól északnyugatra kiépülő Logisztikai Központ mint koncentrált nagyigénylő.

A bezárásra kerülő Szolnoki Cukorgyár által felszabaduló jelentős szabad kapacitás az új fejlesztési területekre átirányítható.

Az átadó állomások Szolnok gázellátásán kívül Tószeg, Tiszavárkony, Vezensy és Tiszajenő gázellátását is, mintegy 6.000 Nm³/h kapacitással biztosítják.

Szénhidrogén termékvezetékek

A Szolnok területén áthaladó szénhidrogén-vezetékek (nagy nyomású földgáz- és termékvezetékek, valamint szénhidrogénkutak) a MOL Rt. Kezelésében üzemelnek, kivéve a katonai repülőteret ellátó gázvezeték, mely honvédségi kezelésben van.

- A város bel- és külterületén átmenő nagy nyomású szénhidrogén-vezetékekre a 1993. évi XLVIII. Törvény végrehajtásáról szóló 203/198. (XII 19.) számú Kormányrendelet Vhr. 19/A §-a tiltásokat és korlátozásokat ír elő, melyeket a 79/2005. (x. 11.) GKM rendelettel együtt be kell tartani.
- A területet átszeli a MOL Földgázszállító Zrt. Hajdúszoboszló - Vecsés DN350 nagy nyomású gázvezetéke, illetve annak biztonsági övezetében (28-28m) ezen gázvezeték DN300 tartalékága, illetve a biztonsági övezetében lévő bányai hírközlő kábele is.
- A fenti nagy nyomású gázvezetékéről csatlakozik a Szolnok Tószegi út és a 4. sz. főút szolnoki elkerülő szakaszának találkozásánál, annak északi oldalán lévő II. jelű, valamint a Szandai I. jelű MOL gázátadó állomás, mely a körzet nagyközépnomású földgázhálózatát táplálja.

A várost ellátó gázfogadók biztonsági övezete a létesítmény kerítésétől, illetve a kisajátított terület szélétől vízszintesen 15 m. Az állomás bontható szerelvényeitől 26 m az építési tilalmi sáv.

Szolnok külterületén halad keresztül a 64 bar engedélyezett nyomású 3"- és 6"-os Százhalombatta-Szajol termékvezeték. A termékszállító vezetékeket déli és keleti oldalról bányai kábel kíséri. A létesítményeket egymástól kb. 5-5 m távolságban fektették le.

- A város bel- és külterületén átmenő nagy nyomású szénhidrogén-vezetékekre a 1993. évi XLVIII. Törvény végrehajtásáról szóló 203/198. (XII 19.) számú Kormányrendelet Vhr. 19/A §-a tiltásokat és korlátozásokat ír elő, melyeket a 79/2005. (x. 11.) GKM rendelettel együtt be kell tartani.
- A biztonsági övezetben bármilyen tevékenység végzéséhez a gáz-kőolaj üzemi létesítmény üzemben tartójának engedélye szükséges.
- A MOL Rt. kezelésében vannak a város területén levő szénhidrogénkutak. Jelenleg csak a Szolnok I. bányatelek kútjai üzemelnek. A bányatelek felszámolását a MOL Rt. középtávon tervezi. Az üzemelő kutak védőtávolságának sugara 50 m, a kutakat összekötő vezetékek biztonsági övezete 10-10 m. A felszámolás után, illetve a már felszámolt kutak biztonsági övezetének terjedelme R = 10 m-re csökken, az üzemben kívüli vezetékeké megszűnik.
- A szállítóvezetékek és a kutak biztonsági övezetében előírt korlátozások befolyásolják a terület felhasználás módját.

Táv hőellátás

Szolnok városában a Táv hőellátást az ALFA-NOVA Kft. szolgáltatja. Az ellátási terület az alábbi paraméterekkel oszlik meg a körzetek között:

	Széchenyi Fűtőmű	József A. Fűtőmű	Móra F. Fűtőmű	TVM Itp. Kazánház	Összesen
Lakás (db)	5.014	1.585	1.891	277	8.767
Közület (db)	125	112	102	3	342
Összes fűtött (lm ³)	833.270	304.645	288.479	32.797	1.459.191
Hőtermelő berendezések (földgázüzemű):					
Kazán (db)	5	3	3	2	13
Tej. (db/MW)	8,14	8,14	3,20	0,75	76,22
Gázmotoros erőmű					
Gázmotor (db)	3	1	1		5
Termikus teljesítmény (MW)	1,61	1,50	1,51		7,84

	Széchenyi Fűtőmű	József A. Fűtőmű	Móra F. Fűtőmű	TVM Itp. Kazánház	Összesen
Villamos teljesítmény (MW)	1,45	1,40	1,40		7,15
Kondenzációs hőhasznosító berendezés (fűtőgáz visszahűtő)					
(db)	2	1	1		4
Névleges teljesítmény (MW)	1,5	1,5	1,5		6
Távhőellátó rendszer					
hossza (km)	5,96	2,28	2,12	0,63	10,99

A fenti táblázat szerint a korábbi ÁRT megállapításaihoz képest a település központjában, valamint a telepszerű többszintes rendszerben épült lakótelepeken távhőenergiával rendelkezik. Földgázzal való közvetlen fűtéssel, illetve közvetve a távhővel való ellátás primer energiahordozójaként, valamint a gázmotoros erőművekkel, kiegészítve a fűtőgázokkal eltávozó vízgőz fajhőjének visszanyerésével a fenti táblázat szerint a korábbi ÁRT megállapításaihoz képest gazdaságosabb, a termikus energiaellátás automatikus üzemvitellel biztosítható.

A Széchenyi Fűtőmű területén egy ún. „pellet” (préselt fahulladék tüzelésű) erőmű felépítését is tervbe vették, amely a megújuló energiaforrások közé is sorolható, amennyiben a nyersanyaggal való ellátásuk a térség vonzáskörzetéből minimális közúti, illetve nagyrészt vasúti szállítással megoldható.

Elektronikus hírközlés - Telekommunikáció

Távközlő-hálózatok

Szolnok város a Magyar Telekom Rt. 56-os hívószámú göckörzetéhez tartozik, amelyen hang- és ADSL alapú Internet és T-Home TV-szolgáltatás rendelhető a hálózati lehetőségek függvényében. A távközlési ellátás alanyi jogon rendelhető.

A fejlesztési stratégián szereplő zónákat (A-G), figyelembe véve az alábbi Magyar Telekom Nyrt. vezetékes hálózati jellemzőket, tudjuk megadni:

A – Földhálózat

B – Földhálózat

C – Léges hálózat

D – Földhálózat

E – Léges hálózat

FII – Vegyes (földes és léges) jellegű hálózat

G – Léges hálózat (ebből a zónából Alcsisziget döntően vezetékek nélküli ellátással bír /fix GSM/)

Mobil távközlés

A tervezési terület mobil távközlési ellátás szempontjából lefedettnek tekinthető, helyszíni szemlénk alkalmával mindhárom mobil távközlési szolgáltató hálózatán megfelelő térerősséget érzékelünk.

Telekommunikáció

Szolnok kábeltelevíziós ellátását az UPC Zrt. biztosítja, döntően a telefonhálózattal közel azonos nyomvonalon, annak hálózati jellemzőivel megegyezően épült ki.

Csak a nagyon félreeső területeken keletkező igények esetén érdemes az ún. „tányéros szolgáltatók” adását megrendelni.

Rádió és TV adók:

Aktív Rádió URH

Rádió2000 URH

Szolnok TV

Összegzés

Megállapítható, hogy az akcióterületen az alap közműhálózatok 100 %-osan rendelkezésre állnak. A kiépített közmű gerinckapacitások elegendőek arra, hogy az akcióterület, funkcióbővítő beruházásait közműigény kielégítés szempontjából kezelni lehessen. Mind a közel mind a hosszútávon várható akcióterületi fejlesztésekhez, illetve megnövekedni látszó kapacitás igények kielégítéséhez a közmű gerinckapacitások csatlakozásai kiépültek.

2.3.4.3. Lakáshelyzet

A Széchenyi városrész lakáshelyzetre vonatkozó 2001-es és az 1990-es népszámlálás adatainak összehasonlítását az alábbi táblázat tartalmazza:

Széchenyi városrész	Lakás		Alacsony komfortfokozat	
	Lakásszám db	szolnoki lakásállom. %	Lakásszám db	% aránya a városrészben
1990	5 655	18,9	254	4,5
2001	5 691	17,9	137	2,4
változás	+ 36 (+ 0,6 %)		- 117 (- 46,1 %)	

A városrész lakásszáma a két népszámlálás között valamelyest növekedett. A lakásszám azóta is folyamatosan nő, mivel a családházias beépítés 2001 óta is folytatódott. Az alacsony komfortfokozatú lakások számának felére csökkenése az új építések eredménye, a Széchenyi városrész elmaradt 4. üteme helyén még meglévő rossz állapotú régi lakások felszámolása az akcióterületre tervezett funkcióbővítés során várhatóan a közeljövőben megszűnik. Ettől várható – mint már említésre került – a területen levő társadalmi szegregáció problémájának megoldása is.

Széchenyi lakóváros rehabilitáció akcióterület 2006. éves adatok

Lakásellátottság Mutató	Szolnok összesen/ átlag	3. Széchenyi városrész összesen
Lakásállomány (db)	32.791	5 691
Alacsony komfortfokozatú lakások aránya (%)	10,2	

Az akcióterület lakásállománya folyamatosan gyarapszik: a 2000-es 4.806 db lakásszám 2006-ra 5.065 db-ra emelkedett. Az utóbbi öt évben az évenként épített új lakások száma 81 és 35 db között ingadozott, az átlag 43 lakás/év. Az épülő lakások nagysága (minősége) is jó, az új lakások több mint 25 %-a esett minden évben a 4 szobás vagy annál nagyobb kategóriába.

A lakásállomány 98 %-a fürdőszobás, a lakósűrűség 1,1 fő/szoba és 2,56 fő/lakás, ami a korábbi évtizedekhez képest folyamatos javulásként értékelhető.

A lakásállomány 96,1 %-a magántulajdonban van, az önkormányzati (bér)lakások száma csupán 198 db, ez a lakossági mobilitásnak – Szolnok, az akcióterület népességvonzásának, a városba beköltözésnek - gátja lehet. Kívánatos lenne a bérlakásállomány növelése, fiatalok Szolnokra vonzásának erősítése, különösen a közeljövő demográfiai és foglalkoztatási viszonyaiban várható változások (nagy számú munkaerő nyugdíjba vonulása) következményeinek mérséklése, illetve a sikeres ipartelepítésből adódó 5.000 fős új munkahely teremtésből származó letelepedési szándék kiszolgálása érdekében.

Az akcióterület lakásállomány minősége kiválóan minősíthető, hiszen az alacsony komfortfokozatú lakásállomány alig haladja meg az 1%-ot. Természetesen, mivel az akcióterületi lakásállomány jelentős része, több mint 90 %-a az 1970-1980-as években épült panel-lakás, fokozott figyelmet kell fordítani az állagmegóvó és energiatakarékos beruházások ösztönzésére, a panelprogramban történő részvételre.

2.3.4.4. Közigazgatási és közösségi szolgáltatásokat nyújtó közcélú létesítmények állapota

Az akcióterületen tevékenykedő intézmények vezetőivel történt konzultációkat követően került sor a városrészeire vonatkozó oktatási, szociális és egyéb humán szolgáltatás rendszer kidolgozására, melyre ráépült a fejlesztési igények és a fejlesztésbe bevonható elérhető források feltérképezése. Az elképzeléseket a SZMJV közgyűlése által elfogadott Oktatási és Szociális ellátásra vonatkozó stratégia összegzi.

Aranyi úti bölcsőde

A bölcsőde az Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatóság tagintézményeként működik. Szolnok legnagyobb lakótelepén, a Széchenyi városrészben helyezkedik el. Tízemeletes panelházak tövében fekszik, ahol viszonylag kevés a zöldterület. Szűkebb környezetében óvoda, iskola, orvosi rendelő, valamint az SZKTT Humán Szolgáltató Módszertani Gyermekegészségügyi Központja is megtalálható. A 80 férőhelyes bölcsőde típusú alapján, 1979-ben épült. Pavilonos rendszerű, a négy pavilonban nyolc csoport működik. A tárgyi létesítmény földszintes, lapostetős, vb. tartószerkezetű bölcsőde épület. Jelenlegi állapotában az intézmény rendeltetészerűen működik. Az épület szabadon állóan kialakított, megfelelő közlekedési útvonalakkal, térkapcsolatokkal ellátva. Az épület műszakilag jó állapotban van, szerkezeti károsodásokra (repedések, elmozdulások) utaló jelek nem láthatóak.

Az intézmény alapfeladata a 0-3 éves korosztály napközbeni ellátása, szakszerű gondozása és nevelése. Jelenleg a bölcsődébe felvett gyermekek létszáma 107 fő (2009 áprilisában a feltöltöttség 131,96 %-os, a kihasználtság pedig 111,78 %). A bölcsődében folyó munkát felsőfokú szakképesítéssel rendelkező bölcsődevezető irányítja, szervezi. A gyermekek ellátását négy gondozási egységen belül nyolc csoportszobában 17 jól felkészült szakember végzi. (12-en felsőfokú szakképesítéssel, 5-en középfokú szakképesítéssel rendelkeznek). A szakmai feladatvégzést segítő konyhai és egyéb technikai feladatok ellátására 6 technikai dolgozót (1 szakács, 1 konyhai kisegítő, 4 takarítónő), valamint napi négy órában 1 kerti munkást, és heti 3,5 órában 1 bölcsődeorvost foglalkoztat az intézmény.

A bölcsődét igénybevevők közül sok a hátrányos helyzetű család, ezért a kisgyermekintézmény kiemelt szakmai célja a prevenció, s ezen családok fokozott támogatása. Az intézményben dolgozó szakemberek elkötelezettek a bölcsődei ellátás iránt, mely jó alapot biztosít a magas színvonalú gondozó-nevelő munka gyakorlatának megvalósítására. Az optimális személyi és tárgyi feltételek biztosítják a kisgyermekek sajátosságaihoz igazodó, szakszerű és biztonságos ellátást.

Műszaki igények

A bölcsőde vb. panel elemekből épült 1980-ban azóta az épület szigetelést nem kapott. Az energia racionalizálása érdekében az épületet szigetelni kell. A gazdaságos fűtés érdekében minimum 10 cm vastagságú polisztirol táblákkal. A külső homlokzati falelemeknél a hideg idő beálltával a belső falakon gyöngyöződés, tapintásra nedvesedés tapasztalható. A hőszigetelés nem csak a hideg hónapok, hanem a nyári meleg viszontagságai ellen (belső tér túlzott felmelegedése) is védelmet nyújt. Mivel polisztirol táblás szigetelés kerülne a panel elemekre, ezért a vakolat színének mindenféleképpen világos színárnyalatúnak kell lenni, a hőszigetelő elemek zsugorodásának elkerülése miatt. A vakolat struktúrája 2 mm-es szemcseátmérőjű anyagból ajánlott.

Az épület teljes akadálymentesítése nem megoldott.

Tetőszerkezet:

A jelenlegi lapostetőn a meglévő csapadékvíz elleni szigetelés a régi szigetelésre ráolvasztott bitumen oxidált nehézlemez. A szigetelés jelenlegi állapota az épület vízhatlanságát nem tudja biztosítani. A nehézlemez repedezett, töredezett, elvékonyodott az épület mozgásának következtében. A szigeteletlen lapostető mind a hideg, mind a túlzott meleg időjárás következtében gazdaságtalan, ezért szigetelése javasolt vízálló, lépésálló polisztirol táblákkal.

Nyílászárók:

Az épület üzemelése óta a nyílászárók cseréje nem történt meg. A jelenlegi ablakok minimálisan hőszigeteltek, „k” értéke: 2,5-3,0 közötti. Vízállósága nem megfelelő, csapó esőnél párkányon folyik

a víz. Léghellenállása minimális, a nyílászárókon folyamatosan süvít a szél. Az épület gazdaságos fenntartása érdekében (fűtés) javasolt a meglévő fa ablakokat és a hőszigetetlen vasajtókat műanyag, hőszigetelt nyílászárókra cserélni. A nyílászárók cseréjével párhuzamosan a párkányok cseréje is ajánlott.

Czakó úti bölcsőde

A Czakó Elemér úti bölcsőde az Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatóság 40 férőhelyes bölcsődei tagintézménye. A bölcsőde 1983-ban tőpusterv alapján eredetileg 80 férőhelyre épült Szolnok város legfiatalabb lakótelepének a Széchenyi lakótelepnek a központjában, amelyből 2 gondozási egységet (40 férőhely) 1999-ben óvodai célra adtunk át. Területi elhelyezkedése ma már oktatási-nevelési szempontból is kiemeltnek tekinthető, mert ugyanitt két óvoda és egy általános iskola is található. A bölcsőde alapfeladata a városban élő 3 éven aluli kisgyermek napközbeni ellátása, szakszerű gondozása-nevelése. Az ellátás iránti érdeklődést és magas igénybevételt mutatja, hogy jelenleg a bölcsődébe felvett gyermekek létszáma 55 fő (2008-ban a feltöltöttség 128,55 %, a kihasználtság pedig 94,102 % volt). A tárgyi létesítmény földszintes, lapostetős, vb. tartószerkezetű bölcsőde épület. Jelenlegi állapotában az intézmény rendeltetésszerűen működik. Az épület szabadon állóan kialakított egy épülettömegben a szomszédos óvoda intézményével.

A gyermekek ellátását 2 gondozási egységen belül 4 csoportszobában 8 jól felkészült szakképzett gondozónő (5-en felsőfokú szakképesítéssel, 3-an középfokú szakképesítéssel rendelkeznek) látja el. A szakmai feladatvégzést kiszolgáló konyhai és egyéb technikai feladatok ellátására 4 technikai dolgozót (1 szakácsnő, 1 konyhai kiségitő, 2 takarítónő) valamint napi 2 órában egy kerti munkást foglalkoztat az intézmény. A bölcsődében folyó munkát felsőfokú szakképesítéssel rendelkező bölcsődevezető irányítja, szervezi. A gyermekek testi-lelki fejlődésének figyelemmel kísérését heti 10 órában foglalkoztatott bölcsődeorvos végzi. A bölcsődét igénybe vevő gyermekek családi háttére szociális szempontból eltérő, így többségük átlagos anyagi háttérrel rendelkező lakótelepi családokból érkezik, de van aki rosszabb körülmények között, illetve átlag feletti anyagi és szociális háttérrel rendelkező családokban él.

Típusbölcsőde lévén a kisgyermekintézmény kedvező épületi adottságokkal rendelkezik és az egyéb tárgyi feltételei is úgy vannak kialakítva, hogy a lehető leghatékóbban szolgálják a szakmai munkavégzést, valamint az idejártó gyermekek igényeit. A bölcsőde alapfeladata mellett egyéb családi nevelést segítő szolgáltatást is nyújt játszócsoportja útján. (A játszócsoportot 1 fő szakgondozónői végzettséggel rendelkező ún. háziasszony vezeti.) Ez a szolgáltatásforma a városban elsőként (1999-ben) ebben a bölcsődében indult. Azóta is nagyon közkedvelt a lakótelepen élő kisgyermekes családok körében (a legutóbbi hónapban 30 gyermek 78 alkalommal látogatta a játszócsoportot). Az alapfeladatot ellátó gondozási egységtől épületileg és szakmailag is elkülönülten működik, de a bölcsőde kiemelten kezelt szakmai célját, a családi nevelés erősítését azzal együttesen szolgálja.

Műszaki felújítási igények

Az 1970-es évek végén a bölcsőde vb. panel elemekből épült, azóta az épület szigetelést nem kapott. Az energia racionalizálása érdekében az épületet szigetelni kell. A gazdaságos fűtés érdekében minimum 10 cm vastagságú polisztirol táblákkal. A külső homlokzati falelemeknél a hideg idő beálltával a belső falakon gyöngyöződés, tapintásra nedvesedés tapasztalható. A hőszigetelés nem csak a hideg hónapok, hanem a nyári meleg viszontagságai ellen (belső tér túlzott felmelegedése) is védelmet nyújt. Mivel polisztirol táblás szigetelés kerülne a panel elemekre, ezért a vakolat színének mindenféleképpen világos színárnyalatúnak kell lenni, a hőszigetelő elemek zsugorodásának elkerülése miatt. A vakolat struktúrája 2 mm-es szemcseátmérőjű anyagból ajánlott.

A teljes akadálymentesítés nem megoldott.

Tetőszerkezet:

A jelenlegi lapostetőn a meglévő csapadékvíz elleni szigetelés a régi szigetelésre ráolvasztott bitumen oxidált nehézlemez. A szigetelés jelenlegi állapota az épület vízhatlanságát nem tudja biztosítani. A nehézlemez repedezett, töredezett, elvékonyodott az épület mozgásának

következtében. A szigetetlen lapostető mind a hideg, mind a túlzott meleg időjárás következtében gazdaságtalan, ezért szigetelése javasolt vízálló, lépésálló polisztirol táblákkal.

Nyílászárók:

Az épület üzemelése óta a nyílászárók cseréje nem történt meg. A jelenlegi ablakok minimálisan hőszigeteltek, „k” értéke: 2,5-3,0 közötti. Vízállósága nem megfelelő, csapó esőnél párkányon folyik a víz. Léghellenállása minimális, a nyílászárókon folyamatosan süvít a szél.

Az épület gazdaságos fenntartása érdekében (fűtés) javasolt a meglévő fa ablakokat és a hőszigetetlen vasajtókat műanyag, hőszigetelt nyílászárókra cserélni. A nyílászárók cseréjével párhuzamosan a párkányok cseréje is ajánlott.

Széchenyi Körúti Általános Iskola, Sportiskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény

Az intézmény a Széchenyi városrész első iskolájaként 1980-ban kezdte működését Dr. Münnich Ferenc Körúti Általános Iskola néven, majd 1990-től Széchenyi Körúti Általános Iskola néven folytatta tevékenységét. A 2007/2008. tanévtől közoktatási típusú sportiskolai feladatokat is ellát, valamint alapfokú művészetoktatási intézményként is működik a képző- és iparművészeti ágban. Az 1981/82-es tanévtől az iskola testnevelés tagozatos osztályokat indít, amelyeket a 2007/2008. tanévtől kezdve felmenő rendszerben a közoktatási típusú sportiskolai osztályok váltanak fel. Az emelt szintű testnevelés, az egészséges életmódra nevelés ma is az iskola egyik legfőbb profilját képezi, de kiemelt fontosságú az anyanyelv, a matematika és az idegen nyelv oktatása, valamint a művészeti nevelés is.

A tárgyi létesítmény földszint + 2 emelet beépítéses, lapostetős, vb. tartószerkezetű iskola épület. Jelenlegi állapotában az intézmény rendeltetésszerűen működik. Az épület szabadon állóan kialakított, megfelelő közlekedési útvonalakkal, térkapcsolatokkal ellátva, belső terek (közlekedők, előterek) tágasak. Az épület műszakilag jó állapotban van, szerkezeti károsodásokra (repedések, elmozdulások) utaló jelek nem láthatóak. A nevelési-oktatási program végrehajtásához szükséges számú tanterem és a sportlétesítmények rendelkezésre állnak.

Pedagógiai tevékenység

Pedagógiai programjuk a testi, szellemi és lelki nevelés egyensúlyán, egyenrangú fejlesztésén alapul. Sokszínű tevékenységi kör biztosításával kívánják lehetővé tenni a különböző adottságok, képességek kibontakoztatását. Ennek érdekében működtetnek testnevelésből emelt szintű osztályokat, szerveznek művészeti köröket, átfogó személyiségfejlesztő programot.

Az intézményben a képzés két fő szakaszra bomlik, az alsó tagozatra (1-4. évfolyam) és a felső tagozatra (5-8. évfolyam). Az alsós tanulók oktatását úgy szervezik, hogy az osztályok négy évig egy tantermet használnak. Az alsó tagozaton egy-egy osztállyal két tanítónő foglalkozik, ún. guruló rendszer szerint. Azaz mindkét tanítónő tantárgycsoportos formában tanít, illetve napközis tevékenységet is ellát. A tanítási-tanulási folyamat az egész napi tevékenységet átfogja, annak szerves részét képezik a tanítási órák, egyéni korrepetálások, a tanultak megerősítését, begyakorlását, a házi feladat elkészítését célzó foglalkozások. Felsőben az osztályokat osztályfőnök irányítja és szaktanárok végzik a tanítást. Felső tagozaton az idegen nyelv, a rajz, a technika, számítástechnika, az ének-zene, a biológia, a kémia, a fizika, a földrajz, a magyar és a történelem tanítása szaktantermekben folyik. Közoktatási típusú sportiskola lévén a testnevelés órák, a délutáni sportfoglalkozások /sportkör, edzések, gyógytestnevelés / egy 30x18 m²-es nemzetközi szintű műanyag borítású tornateremben folynak - kiegészülve a kondi teremmel és a tükrös teremmel - jónak mondható tárgyi feltételek között, illetve eszközellátottsággal.

Az intézmény korábbi és jelenlegi eredményei, a nevelőtestület szakmai felkészültsége, elhivatottsága, munkabírása garancia arra, hogy az iskolában tanuló diákoknak nyugodt, biztonságos légkört teremtsenek.

Cél, hogy valamennyi diák:

- olyan biztos tudással rendelkezzen, amellyel képes lesz helytállni a képességeinek megfelelő középfokú intézményben,
- váljon képessé a tudás értékéért való kezelésére, a tevékeny és egészséges életre,

- legyen pozitív életszemléletű, fizikailag és szellemileg fitt, boldog ember,
- tudja reálisan értékelni önmagát, önbizalma megfelelő legyen
- legyen igényes önmagával és környezetével szemben, feladatvégzése legyen pontos és fegyelmezett,
- tartsa tiszteletben mások véleményét, legyen toleráns, tudja és akarja alkalmazni a viselkedési szabályokat,
- viselkedésében tükröződjön a nemzethez tartozás érzése.

Az iskolai oktató-nevelő munka az alábbi alappillérekre épül:

-Közoktatási típusú sportiskolai osztályok, testi nevelés:

- Emelt szintű testnevelés, mindennapi testnevelés.
- Versenysport, szabadidősport, gyógytestnevelés.
- Együttműködés a Barna István DSE - vel.
- Sikersportágak: kosárlabda, torna, aerobik , atlétika, labdarúgás.

-Anyanyelvi nevelés:

- Hagyományos, a helyes ejtésre alapozó, elemző-összetevő olvasástanítás A szövegértés sokoldalú fejlesztése

-Matematikai nevelés:

- Alsó tagozaton szakkör, felsőben fakultáció, valamennyi évfolyamon korrepetálás.

-Idegen nyelvi nevelés:

- Az első évfolyamtól angol nyelv oktatása bontott csoportokban. Német nyelv az 5. évfolyamtól második idegen nyelvként választható.
- Felső tagozaton fakultáció.

-Informatikai nevelés:

- Számítástechnika oktatás a felső tagozaton, bontott csoportban.
- Alsó tagozaton szakkör.

-Művészeti nevelés:

- Egyedi tanterv szerinti vizuális nevelés a rajzórakon.
- Bóbita kiskórus, nagykórus.
- Alapfokú művészeti oktatás a képző - és iparművészeti művészeti ágban.

-Személyiségfejlesztés:

- Az első évfolyamtól órarendbe épített személyiségfejlesztő program. (CHEF és Lelki egészségtan)

-Fejlesztő pedagógia:

- Egyéni és kiscsoportos foglalkozások a részképesség- és magatartási zavarok csökkentésére.
- Kineziológia.

-Versenyeztetés:

- Tantárgyi levelező és egyéb versenyekre való felkészítés.
- Művészeti bemutatókra és versenyekre való felkészítés.
- Sportversenyekre való felkészítés.

Beruházási, felújítási igények

Az épület 16 tantermes általános iskolának épült 1980-as években. Összetett alaprajzú, földszintes+ 2 emeletes, alápincézetlen, lapostető épületegyüttes. Paneles szerkezetű, a homlokzati határoló falai hőszigetelt, házgyári panelfalak, belső válaszfalai és földemei házgyári panel elemek. Tetőfedése lapostető szigetelés, nyílászárói építéskori egyesített szárnyú fa ablakok. Az épület távfűtéses, radiátoros kétcsöves melegvízfűtéssel, használati melegvíz szolgáltatással.

Az épületen az építés óta jelentős felújítási munkát nem végeztek. A határoló falak hőszigetelése, a tetőfödém és nyílászáró szerkezetek hő- és légszigetelése nem felel meg a hővédelmi előírásoknak, ezért indokolt az utólagos hővédelmi munkák elvégzése.

A teljes akadálymentesítés nem megoldott.

Zöld Ház

A Szolnok, Széchenyi lakótelep 1976-tól épült, túlnyomó részben 10 emeletes és 4 emeletes lakóépületekkel, jelenleg kb. 5.500 ezer lakást tartalmaz és kb. 15.000 ezer embernek ad otthont.

A beköltözésekkel párhuzamosan kezdődtek meg az infrastrukturális beruházások építése, bölcsődék, óvodák, iskolák, orvosi rendelő stb. tervezése, építése.

Ebbe a beruházási sorba illeszkedve valósult meg 1981-ben, a lakótelep súlypontjában a 16 tantermes általános iskola, amely a homlokzat színéről a Zöld Iskola nevet kapta. A területen a gyermeklétszám csökkenése miatt 2000. évben az iskolát bezárták és részleges átalakításra került, valamint megosztott funkciókkal, használati mód változási eljárással közösségi célú szervezetek kerültek elhelyezésre. Itt kapott helyet több oktatási,- kulturális, sportcélú létesítmény, részben önkormányzati feladat ellátáshoz kapcsolódó elhelyezéssel, mint például a Városi Könyvtár, Városőrség, valamint bérleti szerződéssel a Sportcentrum Kft., és több oktatási gazdálkodó szervezet, művészeti, nyelv, felnőttoktatási szakokkal. Az épületben működő szervezetek kistérségi feladatokat is ellátnak.

A tárgyi létesítmény földszint + 2 emelet beépítéses, lapostetős, előregyártott vb. tartószerkezetű (HAJDÚVÁZ) épület. Jelenlegi állapotában az intézmény rendeltetésszerűen működik. A használati mód változás során minimális felújítási munkákra, többnyire a helyiségeken belüli szakipari és felületképzési munkák valósultak meg. Az összetett alaprajzú épület műszaki színvonala az építéskori állapotokat tükrözi. Az elmúlt években több ütemben kicserélésre került a homlokzati nyílászárók kb. 40 %-a (86)db, korszerű, energiatakarékos nyílászáróra, mert a régi nyílászárók javítása, karbantartása már nem volt gazdaságos. A legszükségesebb felújítási- korszerűsítési munkák közé tartozik az épületegyüttes határoló falainak teljes utólagos hőszigetelése, mert az építéskori állapotú épület semmilyen paramétere nem felel meg a hatályos hővédelmi előírásoknak, ezért a rendkívül nagy a hőveszteség, a fűtési költsége. A munkák során szükséges elvégezni a még ki nem cserélt homlokzati nyílászárók cseréjét, a lapostetős zárófedém utólagos hő- és vízszigetelését, valamint és homlokzati falak utólagos hőszigetelését.

Tekintettel az épületben elhelyezett közösségi célú intézményekre szükséges az épület teljes akadálymentesítésének a megoldása, a mozgássérültek és nagyszámú gyermek közlekedésének biztosítására. A volt iskolai tornaterem sportcélú használatára nagy igény van a lakótelepen, ahol civil szervezetek különféle szabadidős tevékenységeket végeznek. A tornaterem kihasználhatóságának fokozása érdekében szükséges egy előadói pódium építése, mobil széksorok kialakítása, a terem többfunkciós, főleg kulturális célú használhatósága érdekében.

A felújítási és energia megtakarítást célzó beruházással a helyiségeket kedvezőbb értéken lehet bérbeadni, az üzemeltetése során lényegesen kisebb lesz az épület energia felhasználása, gazdaságosabb lesz a fenntartása. Jelenleg az intézményben a mozgáskorlátozottak számára a szabad közlekedés nem biztosított, mivel az épületben nincs lift. Az esélyegyenlőség megteremtése érdekében legfontosabb a felvonó kiépítése.

I. Helyzetelemzés:

A „Zöld Ház” épületegyüttes kihasználtsága:

- az épület 1/3-át közművelődési funkciók töltik meg
- 1/3-át sport- és szociális tevékenységekre hasznosítjuk
- 1/3-ban felnőtt oktatás és művészeti nevelés zajlik.

II. Igényfelmérés:

A lakótelepen sok fiatal él, akiknek jelenleg a „házban” nem tudunk biztosítani olyan közösségi teret, ahol ők a sajátos igényeiknek megfelelően kulturáltan tudnának szórakozni, művelődni. A vonzáskörzetben nincs másik közösségi térrel rendelkező intézmény, kivéve a Kamasztanya, de az zárt közösség speciális, deviáns fiatalokkal foglalkoznak. Éppen a kulturált, igényes szórakozási forma, a szabadidős tevékenység tere hiányzik a lakótelepen. Több olyan csoport kereste meg intézményünket, akik különböző zenei stílusú zenekarok számára keresnek próbalehetőséget, illetve bemutatkozási alkalmakat.

A szükségletfelmérés jellege: személyes beszélgetések, megkeresések, nemcsak egyénenként, hanem csoport és intézményi szinten is.

A jelenlegi intézmény tevékenységének elemzése, amely egyértelműen a fiatalok, mint célcsoport helyigényét mutatja. Indoklás: az intézmény 10 éves szakmai tapasztalata, gyakorlata.

Igényfelmérés eredménye:

Határozott igény van az amatőr együttesek próbatermére bemutatkozásának biztosítására, valamint, az ifjúság igényeihez igazodó klubövezet kialakítására. Szívesen látogatnák az intézményt, ha kötetlen, laza találkozási pont alakulhatna ki, amely egyfajta információs központ, internet kávézóként is működne.

Igény fogalmazódott meg a lakótelepen nagyobb szabású könnyűzenei koncertek, gyermek előadások, illetve táncbemutatók, tánc csoportok rendezésére, elhelyezésére.

III. Kihasználsági terv

A jelenlegi terek kihasználtsága 80 %-os. Ezek a terek funkcionálisan nem alkalmasak némely művelődési formára. A felnőtt illetve a művészeti oktatás terei jellegükből adódóan maximálisan kihasználtak. A közművelődési terek egy része napközben nem teljesen kihasználtak, a délutáni illetve az esti órákban viszont kevésnek bizonyulnak.

Az intézményben működő jelenlegi csoportok:

- 4 Nyugdíjas klub	400 fő heti rendszerességgel
- 2 Foltvarró Kör	30 fő heti rendszerességgel
- Gyöngyfűző Kör	20 fő heti rendszerességgel
- Szolnoki Csipkevarró Kör	30 fő kéthetente
- Aranysor Íróklub	25 fő hetente
- Rejtvényfejtők Klubja	15 fő hetente
- Hastánc Kör	15 fő hetente 2 alkalom
- 2 Aerobic csoport	50 fő heti 4 alkalom
- Távol-Keleti sport csoport (Wing-Tsun)	15 fő heti 2 alkalom
- Képzőművészeti kiállítások	havonta
- Irodalmi rendezvények	évi 8 alkalommal 50-60 fő részvételével.
- Tematikus nagyrendezvények	évi 4 alkalommal 2-200 fő.
- Bemutatók, vásárok	évi 4 alkalom 5-600 fő.
- Ismeretterjesztő előadások	havi 2 alkalom 30-50 fő alkalmanként.
- Nyári szabadidős gyermektáborok	4 turnus 25-25 fő.
- Gyermekprogramok, mese, báb stb.	évi 4 alkalom 100-200 fő alkalmanként
- Napsugár Gyermekház részleg kézműves ill. szabadidős foglalkozásai	napi rendszerességgel napi 15-20 fő.
- Könyvtári részleg látogatói	napi rendszerességgel 150-200 fő.
- óvodai iskolai csoportok fogadása	napi rendszerességgel 25-30 fő alkalmanként.

Alkalmanként családi, baráti, vallási közösségek részéről bérlési igény is van.

Ha az új tér megépül, mindezek mellett további csoportok illetve közösségek jelenléte várható, főleg a fiatal korosztály körében. Új típusú művelődési formák jelenhetnének meg valamint, színpadhoz kötött programok szervezése is lehetségessé válik.

A mobil színpad illetve az ehhez kapcsolódó technika biztosításával a nagyszabású szabadtéri rendezvények száma is növelhető lenne. Ezáltal a lakótelep kulturális életét színesebbé tehetnénk.

Százsorszép Óvoda

Az óvoda 1999-ben kezdte meg működését. Az óvodai intézmény korábban bölcsődei funkciót ellátó épületből kialakítva. Jelenleg 4 óvodai csoporttal működik. A tárgyi létesítmény földszintes, lapostetős, vb. tartószerkezetű óvoda épület. Jelenlegi állapotában az intézmény rendeltetésszerűen működik. Az épület szabadon állóan kialakított egy épülettömegben a szomszédos bölcsőde intézményével. Az óvoda épülete apró részletekre kiterjedően igényes, esztétikus, ízléses. Adottságaikat maximálisan kihasználják. Az óvodai nevelést meghatározó dokumentum „Százsorszép óvoda nevelési programja” című helyi nevelési program. Kiemelt pedagógiai értéke a játék, mese-vers, dramatizálás.

Az épületben jól tükröződik az óvodában folyó szakmai munka, program-specifikus a környezet.

- Tárgyi felszereltsége jó, folyamatosan bővül
- A középső folyosórészben folyamatosan működő kiállítással az óvodai projektek záró produktumainak bemutatása történik, általában kiállítás formájában szülők számára.
- Nagyszerű szereplési lehetőség a gyermekek számára, hogy az óvodai mese színpadon a megismert meséket, verseket bemutathatják, a negyedéves óvodai meseprojektek előadását megtarthatják.

Szakmai- pedagógiai munka az óvodában:

- Elsősorban azonos életkorú gyerekcsoportok működnek.
- Maximális időkeret biztosításával szervezik az óvodai játék megvalósulását. E terület prioritását megtartva az óvodai tanulásszervezés lehetőségét játékokban, projektekben szervezik.
- A mese, vers szövi át az óvodai nevelés egészét, széles körű tevékenységkínálatát. Fontosnak tartják a gyermekben rejlő szereplési vágy kielégítést, a motiváció fenntartásával.
- A nevelőtestület folyamatos belső innovációs elemekkel szolgálja a két kiemelt szakmai terület metodikai megújulását.

Statisztikai adatok:

	2007/2008.		2008/2009.	
	fő	ebből lány	fő	ebből lány
Gyermeklétszám	86	43	86	43
Közalkalmazottak száma	14	13	14	13
- ebből pedagógus	8	8	8	8
- ebből technikai d.	6	5	6	5
Bejáró gyerekek	2	1	2	1
SNI gyerekek	4	1	4	1
- ebből integrált	4	1	4	1
- ebből szegregált	0	0	0	0
HH gyerek	24	11	24	11
HHH gyerek	2	1	2	1
Veszélyeztetett gyermek	5	2	5	2
Összes étkező gyerek	86	43	86	43
- ebből RGyK-s gyerek	24	11	24	11
HH a teljes gyereklétszámhoz képest %-ban	27,91	25,58	27,91	25,58
HHH a teljes gyermeklétszámhoz képest %-ban	2,33	2,33	2,33	2,33
Veszélyeztetett a gyermeklétszámhoz képest %-ban	5,81	4,65	5,81	4,65
RGyK-s a teljes gyereklétszámhoz képest %-ban	27,91	25,58	27,91	25,58

Műszaki igény

Az óvoda épület az 1970-es évek végén épült, összetett alaprajzú, földszintes, alápincézetlen, lapostetős épületegyüttes. Paneles szerkezetű, a homlokzati határoló falai hőszigetelt, házgyári panelfalak, belső válaszfalai és födémei házgyári panel elemek. Tetőfedése lapostető szigetelés, nyílászárói építéskori egyesített szárnyú fa ablakok. Az épület távfűtéses, radiátoros kétcsöves melegvízfűtéssel, használati melegvíz szolgáltatással. Az épületen az építés óta jelentős felújítási munkát nem végeztek. A határoló falak hőszigetelése, a tetőfödém és nyílászáró szerkezetek hő- és légszigetelése nem felel meg a hővédelmi előírásoknak, ezért indokolt az utólagos hővédelmi munkák elvégzése. Az épület teljes akadálymentesítése nem megoldott.

Szivárvány Óvoda

Az 1979- óta működő esztétikus, igényes, folyamatosan alakuló óvoda, 7 óvodai csoporttal működik. A csoportszobák berendezései harmonikus és célszerűen kialakított. Jól felszereltek, a gyermeki mozgást motiváló környezetet biztosítják. A tárgyi létesítmény földszintes, lapostetős, vb. tartószerkezetű óvoda épület. Jelenlegi állapotában az intézmény rendeltetésszerűen működik. Az épület szabadon állóan kialakított, megfelelő közlekedési útvonalakkal, térkapcsolatokkal ellátva. Az épület műszakilag jó állapotban van, szerkezeti károsodásokra (repedések, elmozdulások) utaló jelek nem láthatóak.

Az óvoda pedagógiai munkáját „Addig is míg nagy leszek” című helyi nevelési program határozza meg. Kiemelt pedagógiai értéke a **játék, és a mozgás**.

Az óvoda eszközfelszereltsége e két tevékenység megvalósulását jól szolgálja.

- Belépéskor egyre inkább látható az óvoda kiemelt pedagógiai értékrendje, arculata.
- Az épület adottsága nagyon előnyös: egy központi folyosóról jut el minden gyermek és szülő saját öltözőjéhez.
- A tagintézmény az óvoda épületének adottságait jól használja: tornaszoba, kézműves műhely, könyvtárszoba.

Szakmai- pedagógiai munka az óvodában:

- Elsősorban azonos életkorú gyerekcsoportok működnek.
- Maximális időkeret biztosításával szervezik az óvodai játék megvalósulását. E terület prioritását megtartva az óvodai tanulásszervezés lehetőségét játékban, projekteknél szervezik.
- A gyermeki személyiség komplex fejlesztését kiemelten segíti különböző szervezett mozgásos tevékenységeken keresztül. Az elmúlt években metodikai megújulás történt az egész nevelőtestület részéről a „Mozgáskotta” bevezetésével.

Statisztikai adatok:

	2007/2008.		2008/2009.	
	fő	ebből lány	fő	ebből lány
Gyermeklétszám	164	71	164	71
Közalkalmazottak száma	26	25	26	25
- ebből pedagógus	15	15	15	15
- ebből technikai d.	11	10	11	10
Bejáró gyerekek	1	0	1	0
SNI gyerekek	3	1	3	1
- ebből integrált	3	1	3	1
- ebből szegregált	0	0	0	0
HH gyerek	37	20	37	20
HHH gyerek	0	0	0	0
Veszélyeztetett gyermek	1	1	1	1
Összes étkező gyerek	164	71	164	71
- ebből RGYK-s gyerek	37	20	37	20
HH a teljes gyermeklétszámhoz képest %-ban	22,56	28,17	22,56	28,17
HHH a teljes gyermeklétszámhoz képest %-ban	0,00	0,00	0,00	0,00
Veszélyeztetett a gyermeklétszámhoz képest %-ban	0,61	1,41	0,61	1,41
RGYK-s a teljes gyermeklétszámhoz képest %-ban	22,56	28,17	22,56	28,17

Az óvoda épület az 1970-es évek végén épült, összetett alaprajzú, földszintes, alápincézetlen, lapostetős épületegyüttes. Paneles szerkezetű, a homlokzati határoló falai hőszigetelt, házgyári panelfalak, belső válaszfalai és földemei házgyári panel elemek. Tetőfedése lapostető szigetelés, nyílászárói építéskori egyesített szárnyú fa ablakok. Az épület távfűtéses, radiátoros kétsőves melegvízfűtéssel, használati melegvíz szolgáltatással. Az épületen az építés óta jelentős felújítási munkát nem végeztek. A határoló falak hőszigetelése, a tetőfödém és nyílászáró szerkezetek hő- és légszigetelése nem felel meg a hővédelmi előírásoknak, ezért indokolt az utólagos hővédelmi munkák elvégzése.

Az épület akadálymentesítése nem megoldott.

Szent-Györgyi Albert Általános Iskola + okmányiroda

1984 nyarán elkészült a jelenlegi Széchenyi István Gimnázium bal szárnya. A meglévő iskolák túlszűfolttsága miatt ideiglenesen ebben az épületben kapott helyet a jelenlegi iskola, amit akkor Ecseki Úti Általános Iskolának neveztek el. Az első tanévben 6 első osztályt indítottak 30-32 fővel. 1985 szeptemberére elkészült az épület másik szárnya. 1987. II. 13-án Szolnok Városi Tanács megalapította a Rigó Úti Általános Iskolát. Az osztályoknak és a tantestület felének augusztusban át kellett költözni az új 2x12 tantermes épületbe, immár végleges helyére, a Széchenyi körút 22-be. A rendszerváltást követően sok utca neve is megváltozott, közöttük azoké is, melyekről az épületben lévő iskolákat elnevezték, ezért a névváltoztatás szükségszerű volt, de a belső igény is ezt diktálta. 1992-ben a Rigó Úti Általános Iskola Eötvös József, az Ecseki Úti Általános Iskola Herman Ottó nevét vette fel. Az összevonás szándéka a 2004-es önkormányzati Intézkedési Tervben jelent meg újra az intézmények működtetésének racionalizálása kapcsán. Ez a terv hét iskolát érintett. A város anyagi helyzete, a tanulólétszám folyamatos csökkenése miatt a város vezetése döntött terve végrehajtásáról, így 2005. június 31-ével Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata megszüntette az Eötvös József és Herman Ottó Általános Iskolákat és 2005. július 1-vel létrehozta a Szent-Györgyi Albert Általános Iskolát.

A jogelőd intézmények

Eötvös József Általános Iskola:

Az iskola a Széchenyi városrészben található a lakótelep délnyugati peremén, igen szélsőséges szociokulturális környezetben. Itt él Szolnok város lakóinak kb. 1/5-e. Sok fiatal számára jelentette és jelenti ez a lakótelep az első lakáshoz jutás lehetőségét.

Az iskolát a Szolnok Városi Tanács alapította 1987-ben az 5/1987. (II. 13.) sz. határozatával, fenntartója és felügyeleti szerve a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata. Az általa kiadott alapító okirat szerint az iskola alapfeladata biztosítani az általános műveltséget megalapozó nevelést és oktatást, mely lehetővé teszi a tanulók érdeklődésének, képességeinek és tehetségének megfelelő továbbtanulást, pályaválasztást. A feladatokból adódóan alaptevékenysége körében ellátja az iskoláskorúak általános iskolai oktatását, a tanulók részére napközi otthoni ellátást és étkezést biztosít. Feladat ellátási kötelezettsége körébe tartozik a fentiekben túlmenően a könyvtár működtetése, a gyógytestnevelés és a sajátos nevelési igényű tanulók integrált felkészítése. Ezekben túlmenően kiemelt fontosságú feladatnak tekintik a tehetséggondozást is.

Az épület sajátossága, hogy falain belül három önálló intézmény működik. Az Eötvös József Általános Iskolán kívül a Herman Ottó Általános Iskola és az Okmányiroda, mely 2000-ben költözött az iskolai könyvtár helyiségeibe. Az épület kihasználtsága maximális.

A társadalom, a pedagógusok és a szülők célja azonos: a gyermekekből művelt, jól képzett, az életben boldogulni tudó embereket szeretnénk nevelni. Az igényeknek való megfelelést igazolja a tanulócsoporthoz számának alakulása, valamint a tanulólétszám viszonylagos állandósága is.

Herman Ottó Általános Iskola:

A szolnoki Herman Ottó Általános Iskola 1988 óta működik a Széchenyi városrészben, közös épületben az Eötvös József Általános Iskolával és néhány éve az Okmányirodával.

Fenntartója Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata. A fenntartó által kiadott alapító okirat szerint alapfeladata a tanköteles korú gyermekek általános műveltségének megalapozása. E feladat megvalósításának érdekében az intézményben nyolc évfolyamos általános iskola működik. A lakótelepen élő családok szociális, anyagi és kulturális helyzetéhez igazodva tanórán és tanórán kívül próbálják segíteni a hátránnyal induló tanulók felzárkóztatását, de kiemelt figyelmet fordítanak a tehetséges tanulók fejlesztésére is. Kiemelt figyelmet fordítanak a sajátos nevelést igénylő tanulókra, s igyekeznek a szükséges személyi és tárgyi feltételeket biztosítani.

Tárgyi feltételek

Az épület három szintje mintegy 7320 m² a hozzátartozó sportudvar 2x 6600 m², melyet kerítés vesz körül. Az udvaron 2x 800 m²-es aszfaltozott sportpálya, 2 távolugró gödör, futópálya, súlylökő kör, röplabdaállvány és udvari pingpongasztal áll rendelkezésre. A játékuudvaron hintaállványt, homokozót és padokat helyeztek el. Adományokból, a szülők segítségével, dolgozók közreműködésével az elmúlt két évben sokat javult az udvar használhatósága, biztonsága.

A tantermek és kiszolgáló helyiségek száma és nagysága megfelelő. A helyiségek kihasználtsága maximális. A szaktantermek felszereltsége az oktatás feltételeit biztosítja, de folyamatos fejlesztésre, felújításra szorul.

Tanulók

A tanulók létszáma 797 fő, ebből átlag 420 napközis, és folyamatosan átlag 600 gyerek étkezik. Napközis csoportok száma 19. A gyerek létszámból 370 fő jogosult ingyenes tankönyv ellátásra, sajátos nevelésű 140fő, halmozottan hátrányos helyzetű pedig 72fő.

Dolgozók

Az összes létszám 104 dolgozó, akik között van 6 GYED-en lévő pedagógus, 22fő technikai személyzet, és 76 pedagógus.

Műszaki állapot

Az összetett alaprajzú, földszintes+ 2 emeletes, alápincézetlen, lapostetős épületegyüttes paneles szerkezetű, a homlokzati határoló falai hőszigetelt, házgyári panelfalak, belső válaszfalai és födémek házgyári panel elemek. Tetőfedése lapostető szigetelés, nyílászárói építéskori egyesített szárnyú fa ablakok. Az épület távfűtéses, radiátoros kétcsöves melegvízfűtéssel, használati melegvíz szolgáltatással. Jelenleg az iskola mellett az okmányiroda is itt működik. Az épületen az építés óta jelentős felújítási munkát nem végeztek. A határoló falak hőszigetelése, a tetőfödém és nyílászáró szerkezetek hő- és légszigetelése nem felel meg a hővédelmi előírásoknak, ezért indokolt az utólagos hővédelmi munkák elvégzése. teljes akadálymentesítés nem megoldott.

Széchenyi István Gimnázium

Az Iskola 23 éves múltra tekint vissza, melynek során a környezeti változásokat rugalmasan követő, gyakran változó képzési struktúra alakult ki.

- A folyamat során meg kellett keresni a város, illetve a beiskolázási régió oktatási rendszerében az intézmény helyét, így alakult ki a jelenleg is népszerű emelt szintű művészeti, biológia, informatika és testnevelés képzés.
- Az oktatáspolitikai trendek hatása szintén nyomon követhető az elmúlt időszakban, hiszen a katonai kollégisták oktatását a hatosztályos gimnáziumi képzés váltotta fel, mely 2004 őszén szűnt meg, és adta át helyét a nyelvi előkészítő évfolyamnak.
- Figyelembe véve a korszerű oktatás igényeit, úgy alakították a személyi és tárgyi feltételeket, hogy minél szélesebb körben tegyék lehetővé a tanulóik számára az informatikai, idegen nyelvi, környezettudatos ismeretek elsajátítását.
- A város társadalmi és demográfiai folyamatainak követése iskolaszervezeti változásokat is eredményezett, hiszen 1999-ben az iskolát összevonták a lakótelepi Zöld Iskolával, mely 2011-ben kifutó jelleggel megszűnik. 2008 őszétől pedig az Alternatív Gimnázium az iskola tagintézménye lett.

Jelenleg a pedagógiai programban is meghatározott nevelési- oktatási folyamat az alábbi programok szerint folyik:

- általános iskolai képzés,
- gimnáziumi képzés:
 - általános tehetséggondozó, testnevelés, informatika-angol, dráma, képzőművészeti, biológia-idegen nyelv, nyelvi előkészítő angol és német nyelven,
 - alternatív gimnáziumi képzés,
 - esti képzés.

Az iskola 1-12. (13.) évfolyamig egységes nevelési elvek alapján működik. Képzési rendszerében is törekszik a folyamatosságra. Közös területek a drámapedagógia, az informatika és az idegen nyelv kiemelt oktatása, valamint az egészség- és környezetvédelem hangsúlyos szerepe. Bár az alapszintű oktatás a középfokú intézmények bármelyikére felkészít, hangsúlyt helyeznek arra, hogy a felsőoktatásban is részt venni kívánó általános iskolai tanulókat saját gimnáziumi osztályaikban képezzék tovább. Ennek érdekében 7. és 8. osztályban erősítik a gimnáziumi profilnak megfelelő képzést (pl. informatikából, matematikából, magyar nyelvből és idegen nyelvből csoportbontás, valamint középiskolai tanárok bekapcsolódása a tanításba).

A gimnáziumi képzés a 9. évfolyamtól a 12. (13.) évfolyamig tart, és érettségi vizsgával zárul. A középiskolás korosztálynál a sikeres érettség után a főiskolai és egyetemi tanulmányokra való megfelelő felkészítés a cél. Ennek érdekében a matematikát, az idegen nyelveket és az informatikát csoportbontásban tanítják. A 11. évfolyamtól további csoportbontások a kétszintű érettségire való felkészítés igényei alapján szerveződnek.

Az iskola tanulóinak létszáma a székhely intézményben 694 fő, ebből 67 általános iskolai és 627 középiskolai képzésben vesz részt. (A tanulók 3 általános iskolai és 18 gimnáziumi tanulócsoporthoz tartoznak.) A tagintézményben nappali tagozaton 89 fő, esti tagozaton 91 fő végző tanulmányait 4-4 osztályban.

Iskolatörténeti áttekintés

1984	Márciusban kezdődött az iskola építése, és szeptemberben már el is indult a tanítás az elkészült 1. épületszárnyban.
1985	Befejeződött az iskola építése. Az Ecseki Úti Általános Iskola birtokba vehette az egész épületet.
1986	A gimnáziumi képzés indulása Ecseki Úti Gimnázium névvel. (3 osztály, 7 fős tanári kar)
1987	Újabb négy első osztályt, köztük két katonai kollégista osztályt indítottunk.
1988	Elköltözött az általános iskola, így teljes egészében birtokba vehettük az épületet. Iskolánk 1988. szept. 21-én fölvette a Széchenyi István Gimnázium nevet.
1989	18 osztályunk volt, a nevelőtestület létszáma 45 fő. Biológia-idegen nyelvi csoport indulása.
1990	Ebben az évben érettségiztek az elsőként beiskolázott diákok. Már 20 osztállyal dolgoztunk. Emelt szintű idegen nyelvi képzés indult egy osztályban.
1991	Elindítottuk a hatosztályos gimnáziumi képzést két párhuzamos osztállyal.
1992	A testnevelés tagozat elindítása.
1993	Megszűnt a katonai kollégisták oktatása.
1994	Ekkor kezdett az első drámatagozatos csoport.
1995	Beiskoláztuk az első művészeti képességfejlesztő osztályt: irodalmi, drámai és képzőművészeti csoportokkal.
1996	Az iskola 10. évfordulóját ünnepeltük kétnapos rendezvénysorozattal és nagyszabású gálaműsorral.
1997	Leérettségizett az első hatosztályos évfolyamunk.
1998	Megszűnt a testnevelés tagozat.

1999	Megszűnt az emelt szintű nyelvi csoport. Iskolánkat összevonták a lakótelepi Zöld Iskolával, új nevünk: Széchenyi István Gimnázium és Általános Iskola. Elindult az idegen nyelv-informatika emelt szintű képzés.
2000	Elkezdtek a COMENIUS 2000 Partnerközpontú minőségfejlesztési rendszert.
2001	Kialakult a gimnázium négy évfolyamos képzési struktúrája – új képzési formákkal: általános tehetséggondozó és testnevelés emelt szintű csoport.
2003	A túljelentkezés hatására ötödik gimnáziumi osztályt kellett indítani.
2004	Utoljára érettségiztek diákok a hatosztályos gimnáziumi képzés keretében.
	Nem iskoláztunk be újabb általános iskolai osztályt.
	Öt évfolyamos gimnáziumi osztály indult: nyelvi előkészítő évfolyam + 4 éves általános tehetséggondozó program.
2006	Két kilencedik osztályban felmenő rendszerben indult a „Felkészülés a kompetencia alapú oktatásra” (HEFOP 3.1.3) című projekt.
2007	Felmenő rendszerben indult a közoktatási típusú sportiskolai képzés.

Létszámadatak évfolyamonként és osztályonként a székhelyen 2008 / 2009 éves tanév

6. A	20	9. A	38	10. A	34	11. A	35	12. A	38	13. E	31
7. A	25	9. B	38	10. B	36	11. B	33	12. B	37		
8. A	24	9. C	38	10. C	34	11. C	33	12. C	36		
		9. E	35	10. E	36	11. D	31	12. E	36		
						11. E	32				
Össz.	69	Össz.	149	Össz.	140	Össz.	164	Össz.	147	Össz.	31
				Intézményi össz. tanulólétszám			700				

Az épület gimnáziumnak épült az 1980-as években. összetett alaprajzú, földszintes+ 2 emeletes, alapincézetlen, lapostetős épületegyüttes. Paneles szerkezetű, a homlokzati határoló falai hőszigetelt, házgyári panelfalak, belső válaszfalai és födémei házgyári panel elemek. Tetőfedése lapostető szigetelés, nyílászárói építéskori egyesített szárnyú fa ablakok. Az épület távfűtéses, radiátoros kétcsöves melegvízfűtéssel, használati melegvíz szolgáltatással. A tárgyi létesítmény földszint + 2 emelet beépítéses, lapostetős, vb. tartószerkezetű iskola épület. Jelenlegi állapotában az intézmény rendeltetésszerűen működik. Az épülettől különállóan, de az iskola udvarán egy magastetős tornaterem épület található. Az épület műszakilag jó állapotban van, szerkezeti károsodásokra (repedések, elmozdulások) utaló jelek nem láthatóak. Az épületen az építés óta jelentős felújítási munkát nem végeztek. A határoló falak hőszigetelése, a tetőfödém és nyílászáró szerkezetek hő- és légszigetelése nem felel meg a hővédelmi előírásoknak, ezért indokolt az utólagos hővédelmi munkák elvégzése.

Az épület teljes akadálymentesítése nem megoldott.

A Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása 2007. október 1-én létrehozta a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Egyesített Szociális Intézményét. A létrehozott intézmény komplexen biztosítja 6 településen az idősek számára az alapszolgáltatásokat, valamint teljes kistérségi szinten a szakosított ellátást. Ezek közül az ápolást-gondozást biztosító bentlakásos intézmények Szolnokon három telephelyen működnek 150 férőhellyel.

A három telephely a következő:

- | | |
|---------------------------------------|-------------------------|
| I. sz. Idősek Otthona (60 férőhely) | Szolnok, Eötvös tér 7. |
| II. sz. Idősek Otthona (70 férőhely) | Szolnok, Kaán K. út 20. |
| III. sz. Idősek Otthona (20 férőhely) | Szolnok, Abonyi út 32. |

Az intézmény az 1981 óta működő Szolnok MJV Önkormányzatának Egyesített Szociális Intézménye helyett 2007. okt-1-től jogutódként látja el a működési engedély szerinti feladatait.

Az akcióterületen található az intézmény székhelye, amely egyben a II. sz. Idősek Otthona is, melynek címe: Szolnok, Kaán Károly út. 20, hrsz 9658 és 9659.

A jelenleg végzett szolgáltatások bemutatása

A szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározott alapellátások és szakellátás közül az alábbiakat biztosítjuk:

Alapellátások:

Szociális étkeztetés:	települések közigazgatási területén élők
Házi segítségnyújtás:	települések közigazgatási területén élők
Nappali ellátás (idősek klubjai):	törv. szerint jogosult kérelmezők részére
Falu- és tanyagondnoki szolgáltatás:	települések közigazgatási területén élők
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás:	települések közigazgatási területén élők

Szakosított ellátási formák 2007. október 30-ig Szolnok közigazgatási területén és 2007. október. 1-től a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása területén élők számára elérhető típusai:

Ápolást, gondozást nyújtó intézmény:	demens általános
--------------------------------------	---------------------

A Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása működési területén megszervezte és működteti az időskorúak teljes körű ellátását, állapotuknak megfelelő korszerű fizikai, egészségügyi és pszichés gondozását alap- és szakosított ellátások formájában.

Biztosítja az ellátottak célszerű és hasznos tevékenységét, foglalkoztatását, valamint az arra jogosultak napi egyszeri étkeztetését a saját otthonukban, nappali ellátás keretében az idősek klubjaiban. Fontos feladat, hogy minél hosszabb ideig maradhassanak saját lakásukban, lakókörnyezetükben az idős emberek. A lakásukon és a nappali közösségi szolgáltatásokon belül biztosított ellátások elégtelensége esetén állapot szerinti bentlakásos intézményi ellátást biztosít az erre jogosultaknak.

Az épület 1986-ban, Munkásőr Bázisként épült. A telek területe 13661 m², a beépített terület: 1460 m². A telek teljes közművel ellátott, a pályázatban rögzített fejlesztési célok mértékéig vízzel, gázzal, elektromos energiával ellátható. Az épület előtt saját telken belül személygépkocsik elhelyezése megoldott.

A létesítményben jelenleg 70 fő bentlakó gondozása folyik, elhelyezésük a gondozási egységekben, található lakószobákban történik. Mivel az idősek otthona a Munkásőr Bázis iroda épülete volt, kialakítása során egyes lakószobák nem felelnek meg a törvényi előírásoknak. Az épület külső nyílászáró és hőtechnikai kialakítása a jelenlegi építési (253/1977. (XII.20.) Korm. Rend. az országos településrendezési és építési követelményekről) előírásoknak nem felel meg. A földszinten és a kétszintes épületrészben található az időskorúak lakószobái és az ellátást szolgáló helyiségek. A kiszolgáló egységben többféle funkció került kialakításra, itt található 1000 adagos főzőkonyha, ebédlő, mosoda, irodai részleg.

Az épület alapozása beton tömb alapokra illeszkedő, előre gyártott vasbeton kehely alapokkal történt, melyeket monolit vasbeton gerendarács fog össze. Az épületen káros elváltozások nem találhatóak, műszaki állapota megfelelő, alkalmas a kialakítandó magas tető és tetőtér többlet súlyának elviselésére. Vízszigetelés tekintetében az épület talajnedvesség elleni szigetelése megoldott, a felmenő falak nem nedvesek, a szigetelés állapota megfelelő. Az épület lapos tető csapadékvíz elleni szigetelése két réteg akvabit bitumenes nehézsúlyú anyagból készült. A szigetelés néhány helyen beázott, ezért indokolt a magas tető kialakítása, amellyel ezen hibák végérvényesen megoldhatóak.

Felmenő szerkezet: az épület előre gyártott vázas szerkezetű (Univáz C.). Az előre gyártott vasbeton pillérekre illeszkednek a hosszirányú Univáz tartó és homlokzati gerendák, melyeken UF jelű körüreges födém panelok nyugszanak. A tartószerkezet műszaki állapota kifogástalan, a pillérek alkalmasak a többlet terhek viselésére. Födém szerkezet: a födém előre gyártott Univáz UF födém panelokból készült. A válaszfalak 8 cm vastag gipsz perlit falakból, illetve 10 cm vastag válaszfal lapokból készültek, állapotuk jó. A falak burkolata- tapétázva, amely elhasználódott a 17 év alatt, így mindenképpen szükséges a cseréje. Belső vakolatok, burkolatok: - a helyiség belső vakolatai hagyományos vakoló habarcsból, a vizes helyiségek csempe burkolattal készültek.

Padlóburkolat: A szobákban és az irodákban lágy PVC készültek, amelyek igen elhasználódtak és balesetveszélyessé váltak a 23 év alatt, ezért cseréjük rendkívül indokolt lenne. Homlokzatképzés: falpanel, lefestve két rétegű homlokzatfestékkel, amely erősen kopott állapotban van. Nyílászárók: A kültéri fa nyílászárók, az idő elteltével nagymértékben vetemedett, nem záródnak, ezért és a rossz hőtechnikai tulajdonságaik miatt cseréjük rendkívül indokolt. Fűtés: a Széchenyi lakótelep kazánházából történik. Elektromos energia-, vízellátás: az épület külső elektromos energia ellátása megoldott, a kiépített vezeték rendszer a fejlesztésből adódó többletterhelést ellátja. A lakószobák világító szerelvényei még az épület megépítésével egy időben történtek elhelyezésre, amelyek az akkori funkciónak megfeleltek, de a mai előírásoknak, már nem felelnek meg, ezért cseréjére szorulnak. Az épület vízellátása utcai vezetékről, horganyzott acél csőven keresztül történik.

Az épület 1986-ban épült akkor is más funkcióra, azóta az épületen semmiféle rekonstrukció, illetve felújítás soha nem történt, így az épület állapota ennek megfelelően elavult, üzemeltetése a rossz hőtechnikai adottságok miatt gazdaságtalan. Egy 2008-ban már előkészített fejlesztés segítségével nagymértékben tudnánk az épület műszaki állapotát javítani és hőveszteségi tényezőit csökkenteni, amely által az üzemeltetés gazdaságosabbá válna.

Orvosi rendelő és gyógyszertár

A Széchenyi krt. 129. sz. alatt lévő épület (orvosi rendelő és gyógyszertár) /1982-ben/ épült.

1050 m² beépített területen fekszik. A belső udvar /116 m²./

Az épületben /Szögi és Társai Bt./ tulajdonát képezi a /291 m²/ területen elhelyezkedő gyógyszertár, melyből a hátsó traktusban magán orvosi rendelők kerültek kialakításra, mintegy /80 m²/ alapterületen.

Az orvosi rendelő /1185 m²/-en helyezkedik el földszinti és emeleti megosztásban. Az emeletre a feljutást személylift segíti.

A főfalak betonból, a közfalak B-30-as téglából, lapos tetős kivitelben készültek.

Az épületet 5 cm-es nikecell-el, elévült zsákos vakolattal szigetelték.

A nicellen lévő háló és nemes vakolat 50%-ban sérült.

Nyílászárók:

A bejárati és szélfogó ajtók vasból, az ablakok fából készültek. A nagy igénybevétel miatt elhasználódtak, nehezen nyithatók, csukhatók, az ablakok mintegy 30%-a szétrohadt, fixen rögzítettek az ablaktokokhoz. Javítási költségük gazdaságtalan, többbe kerülne, mintha műanyag nyílászárókra cserélnénk.

A helyiségek csempe és metlaci burkolata misungba rakott technológiával készült, kb. 20-30%-a leomlik, felvállik. A gyermekorvosi rendelőkből régi, kopott ipari PVC burkolatok vannak.

Az elektromos hálózat sodrott kötésű aluvezetéssel készült. A világítás régi: burkolat nélküli 40W-os fénycső armatúrák, 60 W-os opálburás lámpatestek.

A vízvezeték horganyzott acélból, a szennyvíz- és esővíz levezető vezetékek (strangokban) pedig PVC-ből készültek. A víz, szennyvíz- és elektromos hálózat csak a fogászati részen került felújításra.

Az épületben gyermekorvosi (6), háziorvosi (5), fogorvosi (5) praxisok és védőnői szolgálatok (4) működnek.

Az épület kihasználtsága kb. 90%-os a földszinten lévő, használaton kívüli ruhatári terület "holt tér".

Gyermekvédelmi Intézet, a speciális lakó otthon

A Gyermekváros út 1 sz alatt valósult meg az IPARTEV tervei alapján 1982-ben a 320 fh-es gyermekotthon és gyermekvédő intézet a Szolnok Megyei ÁÉV kivitelezésében.

Az épületek UNIVÁZ rendszerből készültek, előregyártott homlokzati panelekkel, szalag ablakkal. A gyermekotthon fsz+3 emelet lapostetős, a gyermekvédő intézet fsz+1 emelet szintén lapostetős kivételben.

Az épületek teljes közműellátásai rendelkeztek, fűtés és melegvíz ellátás mint a nagyrésze a lakótelepnek, a tömbfűtőműről történt.

1986-ban a 320 fh otthonból szakiskola és gyermekotthon lett, majd 1996-ban csak szakiskola, valamint az épület 2. és 3. emeletére a Városi kollégium 5sz. tagintézménye költözött a Kossuth téri leány kollégiumból. (csere a megyei könyvtár építése kapcsán)

2000-ben kezdődött, majd 2001-ben fejeződött be a szakiskola és városi kollégium teljes rekonstrukciója.

Az épület alapterülete cca 300m²-rel az összes hasznos alapterület a "D" épületszárny emeletráépítésével együtt 1000m²-rel növekedett. Így az összes hasznos alapterület 9000 m².

Az átalakítás során megmaradt az univáz rendszer, azonban a homlokzati panelek helyett új falazatok készültek, teljes hőszigetelő rendszerrel együtt. Új műanyag homlokzati nyílászárók kerültek beépítésre. Teljes burkolat csere történt.

A épület teljesen akadálymentessé vált belső rámpák, lift szociális helységek stb.

A rekonstrukció során a területen lévő építményekkel együtt levált a hőszolgáltatóról, és önálló kazánház működik.

2.3.4.5. További, az akcióterületi fejlesztések révén kezelni kívánt problémák

Hurokutak, járdák és parkolóhelyek

A Széchenyi lakótelep (akcióterület) szerkezetileg úgy épül fel, hogy az akcióterületet a Széchenyi krt. szeli ketté, mely egyedüli főbb útként köti a városrészt a belvároshoz, illetve vezeti ki a forgalmat a Ny-i városrészhez, illetve a 32 sz. főútra. Az akcióterületen belül a Széchenyi krt-ról fűződnek fel azon hurokutak, melyek mellett helyezkednek el a 10, illetve 4 emeletes panelház tömbök. Az akcióterületen 9 db ilyen hurokút lett kialakítva. A hurokutak közepesen intenzív használatnak vannak kitéve, de mivel ezek teljes hosszon történő felújítására (szegélyépítéssel és közmű szintre emelésével) az első kialakítást követően még nem került sor az átlagában több mint 25 éves toldozott-foldozott hurokutak a mai kor általános igényeit nem tudják kielégíteni, így a hurokutak teljes hosszon történő, szegélyépítéssel és közmű szintre emelésével kiegészült komplex felújítás már elengedhetetlen fontosságú. Ez a beavatkozás abból szempontból jelenleg a legfontosabb beruházás, mely meghatározza az akcióterületen élők akcióterületi megelégedettségét és elmondható, hogy szinte minden lakossági réteget azonosan érint. Az akcióterületen megvalósuló fejlesztésnél tervezzük a hurokutak felújítását a már említett komplex műszaki tartalommal.

A fejlesztés keretében tervezzük a 9 db hurokút felújítását, mely cca. 20160 m² útfelület felújítást, 6647 m szegélyépítést és 210 db közmű szintre emelését fogja jelenteni.

Az akcióterület további egységes szerkezeti jellemzője, hogy a hurokutak mellett és között, illetve a hurokutak végén a Széchenyi krt két oldalán lettek megépítve azon parkolóállások, melyek hivatottak biztosítani a napi, de jellemzően az esti személygépkocsis parkolási lehetőséget. Ezen parkolóhelyek vegyesen aszfaltosan, illetve gyephézagosan lettek kialakítva. Ez a két kialakítási mód a rendszeres és intenzív használat miatt gyorsan elhasználódik, ami állandóan igényli a parkolóhelyek felújítását, a folyamatosan jelentkező kialakuló anyag és minőségi hiányok pótlását, ami egyrészt súlyos és állandó fenntartási költségeket jelent az önkormányzat részére,

másrészről nehezíti a korlátozottan rendelkezésre álló parkoló helyek használatát, ami fokozza a már most is nem elegendő számban lévő parkolási lehetőségek miatt kialakuló elégedetlenséget.

A lakótelepen élők jelenleg 2.145 db gépjárművet használnak és figyelembe véve a működő szolgáltatások által kötelezően kialakított parkolóhelyek számát is (350 db) összesen 1964 db parkolóhely és garázs található, ami még így kapacitás hiányosan (legalább 181 db parkolóhely hiányzik a minimális igényhez) sem igazodik teljes körűen az éjszakai parkolási igényekhez, ami naponta felmerülő áldatlan állapotokat okoz.

Figyelembe véve az előzőekben leírt állapotot, a meglévő parkolóhelyek rossz műszaki állapotát és azt az igényt, hogy a parkolás színvonalát egy általánosan elfogadható szintre emeljük és a napi felmerülő igényeket kielégítsük, szükség van a lehetőségeket figyelembe véve új parkoló helyek kialakítására és a meglévők felújítására.

Közösségi terek – fórumok

A '70-es években épült lakótelepen élők száma a város lakónépességének a 20%-a. A mintegy 16000 fő ellátását szolgáló kereskedelmi-szolgáltató létesítmények és oktatási-nevelési, szociális, egészségügyi és kulturális közintézmények a területet feltáró gyűjtőút (Szécheny körút) két oldalán helyezkednek el. Összekapcsolásukra és megközelítésükre a körúttal párhuzamos vonalvezetésű kerékpáros és gyalogos utak létesültek. A városrészben csupán egyetlen közösségi terület, közpark található a Szécheny Gimnázium előtt. A meglévő egyéb közterületek többségükben (járdák, zöldfelületek) avultak, felújításra szorulnak. Ebből adódóan igényként jelentkezik új közösségi terek, ún. „fórumok” kialakítása. Ezen területek egyben a rekreáció és közösségi rendezvények számára biztosítanak kultúralt környezetet és a városrész társadalmi életének jelentős színterévé válhatnak.

Játszóterek az akcióterületen

A Széchenyi városrészről elmondható, hogy a városrésznek nemcsak "népesség megtartó képességre, hanem képességmegtartó népességre" is szüksége van, amely képesség megtartás kialakításának az egyik lehetséges helyszíne szerintünk a jól felszerelt, minden korosztály igényeit kiszolgáló, közösségi élet szintterét adó játszó- és rekreációs tér lehet.

A városrész fejlettségét nem pusztán gazdasági és infrastrukturális mutatókkal lehet mérni, hanem a lakosai közti kapcsolatrendszerrel is, ezért fontos, hogy a korszerű, a kor igényei szerint kiépített játszótéren lehetőség legyen a legszélesebben értelmezett lakossági korcsoportok számára ennek a kapcsolatrendszernek az erősítésére.

Az akcióterületen 3.545 fő 0-14 éves gyermeket érint közvetlenül a területen lévő játszóterek használhatósága, műszaki állapota, szolgáltatásrendszere.

Szolnok MJV önkormányzata 2008-ban indította el játszótér felújítási programját, amelynek legfőbb jellemzői:

A program tartalma:

A közterületi játszóterek felújítását, építését három, jól elhatárolható csoportra (kategóriára) bonthatjuk.

I. kategória: kerítés építés

Azokat az eszközöket tartalmazó játszóterek, melyek megfelelnek a vonatkozó szabvány előírásainak, az éves ellenőrzések során az ellenőrzést végző kijelölt szervezet különösebb hibát nem talált ezeken a játszótérekben, viszont szükséges megjegyeznünk, hogy a karbantartási munkák részleges elvégzése miatt ezek a hiányosságok a jegyzőkönyvekben rögzítésre kerültek. Az ebbe a kategóriába tartozó játszótérek bekerítéséről szükséges gondoskodnunk.

II. kategória: felújítás, átépítés

Olyan eszközöket tartalmazó játszótérek, melyek esetében költséghatékony módon átalakítható (szabványosítható) eszközök találhatóak, ill. viszonylag csekély anyagi ráfordítással megfelelő minőségű és eszköz ellátottságú játszótérek alakíthatóak ki.

III. kategória: új építés

Ebbe a kategóriába tartozó játszótérek esetében már olyan minőségű eszközök találhatóak, melyek elbontásáról a GKM rendelet értelmében 2008. december 31-ig kötelesek lettünk volna

gondoskodni, az ott található eszközök nem felelnek meg az MSZ EN 1176 és 1177 szabványsorozatok előírásainak ezért teljesen új játszóparkok építését kell megvalósítanunk.

A játszótérek tervezése és építése során a kor követelményeit is beépítettük a rendszerünkbe, mint a területek bekerítése, a játszótér megközelítésének biztosítása, szilárd burkolattal való ellátása, zöldterület rendezése, korszerű ütőcsillapító felületek alkalmazása, egyes játszótérek esetében ivókút kiépítése és az integráció megvalósítása.

Nagyon fontos továbbá, hogy a város kiemelt helyszínein magasabb beruházási költséggel már olyan központi játszóparkokat is kialakítsunk, melyek változatos eszköz ellátottságúak, ahol már minden korcsoport számára biztosítunk mozgás és készségfejlesztő eszközöket, a fiatalok számára „erőlevezető” tereket, ill. a mozgásukban és értelmükben korlátozott gyermekek ne legyenek kirekesztve a játszótérekről, ténylegesen ezen a területen is megvalósulhasson az integráció.

A program teljesülésének feltétele, hogy karbantartási terv szerint kell gondoskodnunk a megépült játszótérek, játszóparkok éves karbantartási munkáiról.

Teljesült feladatok (kiemelt játszótérek az akcióterületen található!):

2008 év:

I. kategória (kerítés építés)

1. Moha utca
2. Balogh Béla utca
3. Kolozsvári utca
4. **Czakó E. út**
5. **Hild Viktor út**
6. Mikszáth úti lakótelep

II. kategória (meglévő játszótérek átépítése, felújítása)

1. Kassai utca 36. sz. előtt
2. Jósika utca vége
3. Indóház úti ltp.
4. Dobó utca

III. kategória (új építésű játszótérek)

1. József A. út 25. sz. mögött
2. Várkonyi tér
3. Eötvös park
4. Hársfa utca
5. Városmajor út 76. sz. mellett
6. Bimbó utca
7. **Malom út 1-7. sz. mögött**
8. Ady E. út 18-20. sz. között
9. Bajtárs utca – Vasvári utca
10. Munkácsy M. utca

2009 év:

I. kategória

1. Martinovics utca
2. Gerle utca 13-17.
3. Mátyás király út „Y” ház mögött
4. TVM ltp.
5. Gagarin utca
6. Tiszaliget, Sportcsarnok mögött

II. kategória

1. Tallin szabadidőpark
2. Csokonai utca – Szántó krt. belső terület
3. Szántó krt. 59. sz. előtt
4. Rét utca végén

III. kategória

1. Győrffy I. út
2. Szolnok Ispán krt-i ltp.
3. Vízpart krt.
4. Wágner G. utca 2-6. sz. előtt
5. Zagyvartói sétány
6. Dr. Szana A. utca
7. Szántó krt. 45. sz. mögött
8. Tóth Ferenc utca
9. Meder utca
10. Kullich Gy. úti ltp.
11. Ságvári krt. páratlan házsor előtt

Elvégzendő feleltetők:

2010 év:

III. kategória:

1. **Lovas István út – Hild Viktor út között**
2. Bajcsy Zs. út 13-15. sz. mögött
3. Bajcsy Zs. út 8-10. sz. mögött
4. Málna utca
5. Gyökér utca
6. Nefelejcs utca
7. Róka utca
8. Pajzs utca
9. Tűzok utca
10. József A. út 31. sz. mögött
11. volt Éva presszó mögött

Széchenyi városrész játszótereinek bemutatása:

I. Már elkészültek:

I./1./ Malom úti játszótér:

Kivitelezés éve: 2008

Játszószerek:

- Kompan M322 rókavár
- Kompan M123-01 rugós elefánt
- Kompan M7000 játszótérház
- Kompan SPFE 28510 mászótor
- Kompan SPFE 25045 csúszda
- Kompan Basic baby-ülőkés900 hinta
- Kompan M961 lapülőlkés hinta
- Rönk szegélyű homokozó 7,8 m²

Parkberendezési tárgyak:

- Rakpart típusú padok 6 db
- Bács típusú hulladékgyűjtő 2 db
- Bekafor Classic kerítés 99 fm

Burkolatok:

- térkő burkolat 43 m²
- Flexigrass műfű burkolat 62 m²
- Esésvédelmi homok burkolat 175 m²

Növénytelepítés:

- lombos fa 5 db
- lombos cserjék 91 m²
- talajtakaró cserjék 8 m²
- gyepesítés 155 m²

Műszaki állapot: kifogástalan állapotú, az esésvédelmi burkolatok rendszeres karbantartásáról és a homokozó rendszeres homokcseréjéről gondoskodni kell.

I./2./ Győrffy István úti játszótér (volt „MATÁV” játszótér)

Kivitelezés éve: 2009

Játszószerek:

- HAPS 3 személyes hinta
- HAPS King rugós játék
- HAPS Tumble rugós játék
- HAPS Unimini Bexy mászóka
- HAPS Agito Dolce mászóka
- Rönk szegélyű homokozó 7 m²

Parkberendezési tárgyak:

- Rakpart típusú padok 4 db
- Bács típusú hulladékgyűjtő 2 db
- Bekafor Classic kerítés 83 fm

Burkolatok:

- térkő burkolat 36 m²
- Flexigrass műfű burkolat 51 m²
- Esésvédelmi homok burkolat 143 m²

Növénytelepítés:

- lombos fa 6 db
- lombos cserjék 77 m²
- talajtakaró cserjék 20 m²
- gyepesítés 162 m²

Műszaki állapot: kifogástalan állapotú, az esésvédelmi burkolatok rendszeres karbantartásáról és a homokozó rendszeres homokcseréjéről gondoskodni kell.

I./3./ Czakó Elemér úti játszótér

Kivitelezés éve: 2004

Játszószerek:

- UNIPACK kombinált vár
- UNIPACK csúszdás hinta
- UNIPACK rugós mérleghinta
- UNIPACK rugós játék
- UNIPACK homokozó 9 m²
- TLF baby-ülőkés hinta

Parkberendezési tárgyak:

- köztéri pad 4 db
- köztéri hulladékgyűjtő 2 db
- Bekafor Classic kerítés 110 fm

Burkolatok:

- esésvédelmi homok burkolat 154 m²

Növénytelepítés:

- lombos fa 12 db
- lombos cserje 24 m²
- gyepesítés 165 m²

Műszaki állapot: jó állapotú, egyes eszközök rongálásra kerültek, ill. az eszközök felületvédelméről gondoskodni szükséges az esésvédelmi burkolatok rendszeres fenntartása mellett és a homokozó homokcseréjével együtt.

I./4./ Botár Imre út – Karczag László út közötti játszótér:

Kivitelezés éve: 2007

Játszószerek:

- SARBA LN/324 vár
- SARBA 230/E1 homokozó
- SARBA SC/505 lapülőkés hinta
- SARBA SC/506 rugós motor

- SARBA SC/509 rugós játék
- SC/507 mérleghinta
- LN/308 bújócska panel

Parkberendezési tárgyak:

- asztal paddal 2 db
- hulladékgyűjtő 4 db
- kerékpártároló 2 db
- kerti pad 2 db
- Becafor Classic kerítés 120 fm

Burkolatok:

- gyöngykavics 75 m²
- gumiburkolat 53 m²

Műszaki állapot: jó állapotú, egyes eszközök és kerítéselemek rongálásra kerültek, folyamatos karbantartást igényel (esésvédelmi területek, homokozó).

I./5./ Hild Viktor út

Kivitelezés éve: 2006

Játszószerek:

- HAGS vár
- HAGS laphinta
- HAGS baby-ülőkés hinta
- HAGS rugós játék 2 db
- HAGS hatszög mászóka
- HAGS mérleghinta
- HAGS babaház
- Gumi gomba 5 db

Parkberendezési tárgyak:

- kerti pad 3 db
- hulladékgyűjtő 2 db

Burkolatok:

- gumiburkolat 88 m²
- esésvédelmi homok burkolat 69 m²

Műszaki állapot: jó állapotú, egyes eszközöket (mérleghinta) és a kerítés egyes elemeit megrongálták, az eszközök felületvédelméről szükséges gondoskodni, folyamatos karbantartást igényel (esésvédelmi területek, homokozó).

A játszótérek tervezése nagy körültekintést igénylő, sokoldalú feladat. A játszótér olyan hely, ahol minden más tevékenységgel szemben a játéknak kell elsőbbséget biztosítani. A használók, a gyerekek játékszempontjait, igényeit kell mindenekelőtt kielégíteni úgy, hogy a pszichológiai, fiziológiai, pedagógiai, városrendezési, biológiai, egészségügyi, esztétikai követelmények is messzemenően érvényesüljenek. A funkciót összhangba kell hozni a többi követelménnyel. A használhatóságnak nagyobb értéke van mint a reprezentációnak.

Olyan játszótérrel szeretnénk volna kialakítani, amilyen mi is szeretnénk vagy szeretettünk volna gyerekkorunkban játszani.

A tervezésnél a felnőttek játékról kialakított elképzelését fel kell cserélni a gyermeki játék megfigyelésén alapuló tudással.

A játszótér egész évben nyújtson alkalmat a játékra. A területen bizonyos fokú szabadságot kell biztosítani, megadni a választás lehetőségét az egyén kedve szerint dönthessen, miben és milyen mértékig vesz részt.

A tervezésnek természetesen költség- és gazdaságossági tényezői is vannak. Ha lehet ne az abszolút költség, hanem a használat és a költség aránya legyen a döntő.

A tervezés első fázisa az igények, adottságok felmérése, a szükséges információk beszerzése.

A helymeghatározás

Növényzet páratartalmat növelő, légszennyezettséget szűrő, napsugárzást, szélert, zajt csökkentő hatása ismert. A zöld növényzet látványa pozitívan befolyásolhatja az ember hangulatát. Ennek a területnek a fásítása már másfél évtizeddel ezelőtt megtörtént, így nagyon jó adottságú zöldterületen kezdhetjük meg az érdemi munkát.

Az épületek vetett árnyékába, köztük lévő szélcsatornába nem célszerű játszótereket létesíteni.

A térség közelében nem lehet egészségre ártalmas anyagot kibocsátó, zajos, bűzös, tűz-, robbanásveszélyes létesítmény.

A játszótér legyen védett a közlekedés veszélyeitől.

A talaj hulladék- és fertőzőanyag mentes legyen.

Fontos továbbá, hogy a célorientáltság megvalósuljon, a játszótér elsősorban használó gyermekek és szülei a környék lakói legyenek (ez a feltétel a tíz emeletes szalagházak lakóival megvalósul), ill. tömegközlekedési eszközzel könnyedén megközelíthető legyen, a közeli oktatási intézményekből csábítsa a diákokat, legyen népszerű, legyen a városrész és a város meghatározó helyszíne és közösségi tere.

Terület kialakítása (általános alapelvek)

A játszótér a játszóhelyek céltudatos csoportosításával kell tagolni. A csendes építő, alkotó jellegű játékoktól el kell különíteni a zajosabb csoportos és sport jellegű játékoktól. A térbeli tagolás egyik eszköze a terep kialakítás. A terep mozgalmassabbá tétele dombokkal, völgyekkel a játékot is szolgálja. Másik eszköze a növények telepítése. A fák, cserjék jó elrendezésével elkülönített sarkok, meghitt terek hozhatók létre. Ha viszont a bokrok a folyamat útjában vannak kitaposásuk biztosan be fog következni. Végül a tagolásra építészeti elemek is szolgálhatnak öltöző- és labdafalak.

A játszótéren kívánatos napos és lombbal fedett árnyékos területek kialakítása. A változatos növényfajokat telepítsünk, amelyek jól tűrik a terület adottságait. Mérgező növény ne kerüljön a térre, kerülni kell a szúrós és termésükkel túlzottan szemtelő növényeket is.

Fontos a különböző burkolatú felületek aránya. A gyeperes területeket aránylag alacsony igénybevétel mellett lehet fenntartani. Az utak legyenek pormentesek, szilárd burkolatúak, pl. aszfalt, kő vagy beton lap. Így alkalmas lesz kerékpározásra, görkorcsolyázásra. Mászó- és egyensúlyozó szerek alá legjobb a homokos felület, de ne legyen túl mély. Ezen kívül lehetnek kavicsal, fűrészporos-tőzeges keverékkel borított területek is.

Szükséges felszerelés nélküli szabad terület is, ahol lehet szaladgálni. Bújócskára alkalmas térség is legyen.

A játszótér lehetőleg bekerített, éjszakára zárható legyen. A területnek egy esetleg két bejárata, ha megoldható ne nyíljon nagy forgalmú útra.

A játszótér közművesíteni kell víz, közvilágítás nélkülözhetetlen. Ha szükséges a csapadékvíz csatornahálózatba vezessük.

A tervezésnél célszerű nem csak a mai igényeket figyelembe venni, hanem a jövőre is gondolni, és a továbbfejlesztés lehetőségét biztosítani.

Játszótér, berendezések

A játszószerkezetek, berendezések a játszótér leglényegesebb részei. Ezek feladata, hogy a gyermek tevékenységi vágyát, mozgásigényét kielégítse. A játszószerkezetek a következő általános szempontoknak feleljenek meg: sokoldalú legyen, többféleképpen lehessen használni. Jelentsenek kihívást, de ne legyenek túlságosan veszélyesek élel sarkok lekerekítettek, a lengő szerkezetek korláttal övezettek legyenek.

A rögzített játékszerkezetek ide tartoznak a homokozók, hinták, forgók, mászó szerkezetek, bújó-kúszó szerkezetek, egyensúlyozók, csúszdák, ugró szerkezetek egyéb rögzített berendezések beépítésre kerüljenek a maguk sokoldalúságával és sokszínűségével.

II. Tervezett játszótér felújítás

II./1./ A „nagy” Széchenyi lakótelepi játszótér (Lovas I.-Hild V. utcai) felújítása

A város legnagyobb alapterületű és legsokrétűbb eszköz ellátottságú játszótere a Széchenyi városrészben a Hild Viktor út és Lovas István úti közterületen fekszik, a projekt keretében ennek teljeskörű felújítását tervezzük. A tervezés során ügyeltünk arra, hogy minden korcsoport számára biztosítsunk játéklehetőséget ezen a játszótéren, hiszen minden fejlődési szakaszban más és más szerepe van a játéknak, így minden kornak megvan a maga jellemző sajátos játékformája.

Csecsemőkor, 1 éves korig

A gyermek helyváltoztató képességének kialakulásáig a lakókörnyezet jelentősége jóval kisebb, mint a további években. Ez még teljesen a szülőkre utalt korosztály.

Tevékenységi igények:

A szabad levegőn tartózkodás igénye

A szabad levegőn tartózkodás szükséges a gyermek egészséges fejlődéséhez. E követelmény biztosításához az alábbi feltételeket kell megteremteni:

A szabad területek megfelelő napfényellátottságát.

Szélmentes tartózkodási helyek biztosítását az épület bejárata közelében (max. 150 m).

Tiszta levegőt a tartózkodási helyen és sétaútvonalon.

Zajmentes körülmények elérését (35 dB alatti érték a kívánatos).

Egész évben jól használható, lépcsőmentes sétautak építése.

A lakásbejárat és a tartózkodási helyek közötti útvonal gépjármű területtől elkülönített legyen.

Vonzó pihenő-, napozó- és találkozóhelyek biztosítása a szülők részére, ahol a gyermekkocsik részére is megfelelőek a körülmények.

Nagyobb összefüggő gyepes területe a csecsemők és szülők fűvön való tartózkodására.

Ingertervezőkben gazdag, változatos környezet iránti igény

Az ismeretszerzés alapja a változatos, ingergazdag környezet. Az ismeretek gyarapodásával egyenes arányban fejlődnek a csecsemők képességei, játékának, tevékenységének színvonala, bonyolultsága. Az ingerszegény környezet közönyösséghez vezet, ami a későbbi fejlődésre is jelentősen kihat.

Biztosítani kell a környezet sokrétűségét. Változatos anyagok alkalmazásával, sétautak környezetében lévő növényzet sokszínűségével, ismerkedési lehetőségek megteremtésével.

Mozgássorrendek gyakorlásának igénye

Ahhoz, hogy a csecsemő az új ismereteket megszerezni, osztályozni tudja, és a szükséges kódrendszer kialakuljon benne, a mozdulatokat, a folyamatokat állandóan ismételnie kell.

A fejlődés feltétele a mozgássorrendek gyakorlására alkalmas anyagok (homok, víz), játékeszközök (építőkocka) biztosítása.

Kisgyermekkor, 1-től 3 éves korig

A járáskészség fejlődésével nő az akcióterület. A helyváltoztatás, a megismerés, a készségek kialakulásának időszaka.

Tevékenységi igények:

A járás és mozgáshelyzetek gyakorlása terepen

Feltétele a változatos terepkialakítás, szabad mozgási lehetőségekkel.

A különböző talaj felületek biztosítása (tapadós, csúszós, puha, kemény, sima, göröngyös stb.)

Mozgáskészség és ügyesség fejlesztés játszótéri berendezéseken

Fontos a sokoldalú mozgáskészséget, ügyességfejlesztést, egyensúlyérzéklet, erőpróbát szolgáló berendezések alkalmazása a korosztálynak megfelelő nehézségi fokban.

Mozgás-és ügyességfejlesztő berendezések, mászóakák (függőleges, ferde, íves és sík térszerkezettel) változatos erőpróbát biztosítsanak. Az egyensúlyérzéklet fejlesztő berendezések, rönkvárak, gerendák a talaj közelében legyenek.

A mozgás sorrendek gyakorlása

Sok egyforma építőelem (kocka, egyéb építő).

Azonos vagy hasonló tevékenységsort biztosító anyagokkal (homok, víz).

Azonos játékeszközökkel (vödör, lapát).

A környezet anyagi világának, élőlényeinek megismerési igénye

Sokféle anyaggal való kapcsolat biztosítása.

Természetes agyagok fokozott alkalmazása kívánatos, főleg városi környezetben (homok, kő, agyag, farönk, kötél, textil stb.).

Gazdag választékú növényzet (év folyamán tapasztalt állandó változása együttesen nyújt biológiai ismereteket és esztétikai élményt).

Állatvilág megismerésének, gyerek és állat kapcsolatának biztosítása (madáretetés).

A kapcsolat teremtés igénye

Gyermekek egymáshoz való kapcsolata gyenge nem jellemző. Társaikat még játékszernek tekintik, nem játszótársnak. Ha kicsi a hely vagy kevés az eszköz gyakori a konfliktus. Ezért védett, szeparált egységeket (több kicsi homokozót) kell kialakítani, és sok azonos eszközt is rendelkezésre bocsátani.

A gyermek és gondozó kapcsolata erős, igényli a közelségét, hogy biztonságban érezze magát, élményeit megoszthassa velük. A szülő is szemmel akarja tartani csemetéjét. Ezért gyermek és gondozó kerüljenek egy funkcionális egységbe, ahol mindkét korosztálynak megfelelő környezeti feltételeket, elfoglaltsági lehetőségek vannak.

Óvodáskor, 3-tól 6 éves korig

Az óvodáskortól kezd a gyerek önállósodni, egyedül játszani. Kíváncsian ismerkedik környezetével. Többségük nem távolodik el a lakástól látó-és hallótávolságnál messzebbre, ami max. 100-150 m-t jelent. Veszélyérzetük minimális, ezért, ha járműközlekedési terület van a bejárat közelében, azt is igénybe veszik.

Tevékenységi igények:

Mozgás igény - nagy

Változatos terep biztosítandó különböző burkolatokkal futkározásra, labdázásra, szabadtéri társasjátékokra, a fizikai törvények megismerésére, rollerezésre, kerékpározásra.

Változatos mozgást és ügyességfejlesztést biztosító játszótéri berendezések alkalmazása, amelyek az egyensúlyérzék fejlesztésére, a különböző mozgásformák gyakorlására, a veszélyhelyzetek megismerésére és leküzdésére valamint a fizikai törvények játék közbeni felfedezésére szolgálnak.

Alkotó játékok iránti igény

Az első időszakban a homokozás dominál, majd egyre erősödik a más alkotó tevékenységek iránti igény, mint pl. gyurmázás, agyagozás, építőjátékok, rajzolás, festés stb.

Szerepjáték igénye

Az óvodáskorúak kedvelt játéka az utánpótlás, ideálok szerepének eljátszása. A szerepjáték kialakulását jelentősen elősegítik a kiegészítők egy-egy inspiráló kellék, ruhadarab, munkaeszköz.

Színház-, bábszínházjáték

Többnyire szervezett keretek között művelhető, de spontán is kialakulhat. Ehhez szükséges az alkalmas térkialakítás, és a felszerelések, bábok, jelmezek rendelkezésre állása.

Elkülönülési igény - fantáziajátékok

A gyermeki fantáziavilág szabad kiéléséhez külső zavarótényezőktől mentes feltételek, elkülönülési lehetőségek kellenek. Elvonulásra alkalmas cserjékkel övezett tisztások, elbújásra alkalmas kész kis házikók, kuckók vagy ezek elkészítésére megfelelő elemek biztosítása szükséges.

A kapcsolat teremtés igénye

Szülővel, gondozóval való kapcsolat teremtés igénye erős, míg gyermektársaival csak alkalmi. Csoportjáték főleg szervezett keretek között alakul ki.

A környezet anyagi világának, élőlényeinek megismerési igénye

A környezet sok olyan ismeret forrása kell, hogy legyen, melyek észlelése, tudatosodása vagy csak élmény formában való raktározása kellő alapot nyújt a fokozott igényű iskolai oktatás számára. Ennek feltétele a változatos anyagválaszték, - formálás és - alakítás, valamint a növény- és állatvilággal való kapcsolatteremtés lehetőségének biztosítása.

Kisiskoláskor, 6-tól 10 éves korig

Az iskolába járással a gyermek mozgásterülete kibővül. Az iskolai közösség hatása nagy, már alkalmas csoportos összjátéokra. Az alkati és környezeti tényezők hatására az érdeklődési körök egyre jobban differenciálódnak.

Tevékenységi igények:**Mozgásigény - igen nagy**

Fiúknál különösen ügyességi játékok és erőpróbák, lányoknál ügyességi játékok dominálnak. Ezért változatos terep kell nagy gyepterületekkel és kemény burkolatokkal a fogócskázás, labdázás, görkorcsolyázás, kerékpározás, ipiapacs, akadálypályák stb. részére.

Fontos még a különböző nehézségi fokú játszótéri és egyéb ügyességfejlesztő berendezések biztosítása erő kifejtés, bátorság, ügyesség-, akarat-, izomzatfejlesztés és összpontosítás gyakorlás céljából.

Alkotó játékok iránti igény - nagy

Pedagógiai jelentősége, munkára való felkészítésben játszott szerepe igen nagy.

Ez kielégíthető építőjátékokkal különböző anyagok felhasználásával vagy előre gyártott elemekkel történő építéssel, illetve kézművességgel, műhely - és barkács tevékenységekkel, mint pl. gyurmázás, agyagozás, fazekazás, modellezés, fafaragás, bábkészítés, szövés, rajzolás, festés stb.

Szabály játékok iránti igény

A szabályjáték ebben a korban még játékos formában jelentkezik. Ezért ezeket a tevékenységeket (tollasozást, asztaliteniszezést) a játszóterületekhez kell kapcsolni.

Szerepjáték, bábozás, színházi játék iránti igény

Főleg a bábozás kedvelt, ezért biztosítani kell hozzá a kellékeket.

Társasjátékok és szellemi játékok iránti igény - jelentős

Fejleszti az értelmi képességet, elvont gondolkodást. Kellő számú és választékú eszközök malom, dominó és egyéb társasjátékok szükségesek és védett, szeparált helyek, hogy a csoportok ne zavarják egymást.

Állatgondozás igénye

A gyermekek körében igen népszerű, pedagógiai szempontból igen értékes tevékenység az állatgondozás. Kívánatos lenne ennek lehetőségét biztosítani iskolai, otthoni vagy egyéb keretek között.

Serdülőkor, 10-től 16 éves korig

Ez a korosztály a legkevésbé homogén. Nagy egyéni eltéréseket mutatnak a szabadtéri tevékenységek iránti érdeklődésben. A játszótér már csak egy alternatíva a rendelkezésre álló szabadidő eltöltési lehetőségek közül. Érdeklődése túlnyúlik a lakókörnyezet szűkebb határain. Moziba, színházba kezd járni, ezáltal fokozottabban jelentkezik igényük a szabadidőközpontok iránt.

Tevékenységi igények:**Mozgásigény - igen nagy**

A legaktívabb korosztály a 10-12 éveseké 60-80 %-a intenzív mozgást folytat. A játékos mozgásformák jelentősége csökken, a sport iránti érdeklődés fokozódik. Ezért tornatermek, akadály pályák, kerékpárutak és sportpályák (foci, kézilabda, kosárlabda, röplabda stb.) létesítése kívánatos. Az egészséges, edzett felnőtté válás alapja a sport. Mozgásigényt és versengési szellemet egyaránt kielégíti.

Kalandjáték iránti igény

A vészhelyzet, a kockázatvállalás, a kalandok átélésének igénye e korosztály sajátossága. Ha nincs lehetőségük az igényük "ellenőrzött" keretek közötti kielégítésére, azt életveszélyes körülmények között keresik meg. Ezért fontos teljesítmény-, túlélőpróba stb. szervezése.

Alkotó játékok iránti igény

A labilis, kiegyensúlyozatlan serdülőkor kudarcainak kiegyensúlyozása miatt az alkotó játékok jelentősége igen nagy. A munkára való felkészítés fontos területe. Mindenki megtalálhatja a számára alkalmas kiteljesedési formát. Barkácsolás, modellezés, kézműves tevékenységek (fafaragás, szövés, fonás, agyagozás stb.), önképzőkörök (irodalmi, zenei, képzőművészeti, tánc

stb.), építőjátékok keretében. Munkahelység, anyag, szerszámok, segítő személyzet biztosítása szükséges.

Szellemi és egyéb társasjátékok iránti igény

Az erők összemérésének, a vetélkedésnek, szellemi képesség fejlesztésének, a szórakozásnak fontos területét képezik az e csoportba tartozó játékok. A serdülők és a felnőttek számára is egyaránt fontosak és kedveltek. Ilyen játékok a sakk, kártya, teke, biliárd, célba dobás stb.

Fenti elveknek természetesen - annak sokrétűsége miatt - teljes egészében nem tudunk eleget tenni, de törekedtünk a teljességre olyan eszközök kiválasztásával, melyek az egyes korcsoportok számára lehetőséget biztosítanak az önfeledt kikapcsolódásra.

Törekedtünk továbbá arra is, hogy a fizikailag sérült, szellemileg elmaradott gyerekeknek is lehetőséget biztosítsunk a játszótéren. A különféle módon csökkent képességű gyerekeknek speciálisan tervezett játszótér kell. A megfelelő játszótérület nagymértékben segíti az orvosi célok elérését.

A játszótér program akcióterületet is érintő 2010-es ütemének egyik eleme a Hild Viktor út – Lovas István út közötti játszótér felújítása, bővítése:

Kicsik játszótére:

- SARBA LN/400 vonat
- KOMPAN MS 32 Pirate hajó
- KOMPAN M 130 rugós motor
- SARBA LN/408 rugós repülő
- KOMPAN Basic baby-ülőkés hinta
- Rönk szegélyű homokozó 18 m²

Nagyok játszótére:

- SARBA SC/502.02 Sputnik csúszdás mászóka
- SARBA SC/504 űrhajó
- KOMPAN M 961 lapülőlés hinta
- KOMPAN SPFE 28520 kilátó
- HAGS Agito Flow kombinált mászóka
- HAGS Mobilus

Parkberendezési tárgyak:

- Rakpart típusú padok 8 db
- Bács típusú hulladékgyűjtő 5 db
- Bekafor Classic kerítés 198 fm
- Információs tábla 1 db
- Ivókút 1 db
- Locsolócsap 1 db
- Faveremrácsok 4 db

Burkolatok:

- térkő burkolat 400 m²
- Flexigrass műfű burkolat 142 m²
- Esésvédelmi homok burkolat 511 m²

Növénytelepítés:

- lombos fa 22 db
- lombos cserjék 204 m²
- talajtakaró cserjék 86 m²
- gyepesítés 806 m²

Piac

A lakótelep élelmiszer üzlet infrastrukturális ellátottsága jónak mondható, több multinacionális üzletlánc és kisüzlet biztosítja az élelmiszer ellátást, azonban a zöldség-gyümölcs piaci jellegű kereskedelem nem megoldott.

A lakótelep súlypontjában, a gerincút mentén, 1980-as évektől került kialakításra egy kis piactér, amelyből évek alatt kialakult téglalap alaprajzú tér mentén 18 db elárusító üzlet, amely egy része bérbeadással hasznosított önkormányzati tulajdonú, más része magántulajdonú, többnyire élelmiszer kereskedelemre szakosodva.

Az élelmiszer árak növekedésével egyre nagyobb az igény a kistermelők által megtermelt zöldség gyümölcs értékesítésére, figyelemmel a lakótelepen jelentős számban szociális bérlakásban élő családra, illetve kevés jövedelmű, idős emberre. Ezt a jelenlegi nyitott piactéren kulturáltan, a közegészségügyi előírásoknak megfelelően nem lehet megoldani.

Ennek kapcsán merült fel az igény a kialakult és meglévő piactér lefedésére, egy három hajós, magastetős, acél csarnokszerkezet építésére, az üzletek vonalában történő vagyonzóvédelmi lezárására.

Ökopark

Szolnok város, valamint a megye egy vendégre jutó fajlagos turisztikai bevételei alacsonyak, mert hiányoznak a minőségi turisztikai termékek, alacsony a turisztikai szolgáltatások száma és színvonala. A fentiekben szereplő területek jelentős természeti és turisztikai értéket képviselnek, azonban a programlehetőségek és szolgáltatások kevés száma miatt kihasználatlanok. Ez a jelenség kihat a régió turisztikai vállalkozásaira, akiknek jövedelmezősége alacsony, létesítményeik kihasználtsága pedig elmarad a kívánatostól.

A célcsoportok közül a város és környékének lakossága részéről különböző lakossági fórumokon fogalmazódott meg egy ökoturisztikai, családi szabadidős programok eltöltésére alkalmas parkerdő létrehozásának igénye. Mivel a parkerdő használata mindenki számára hozzáférhető, ezért a város és a környék valamennyi lakosa igénybe veheti természetismerető- és bemutató, pihenő, és szabadidős funkcióit.

A NEFAG Zrt által magas szakmai színvonalon működtetett Erdei Művelődési Ház egy 213 ha-os őshonos tölgyerdő közvetlen szomszédságában helyezkedik el, a Zagyva folyó és a 16 ezer lélekszámú Széchenyi városrész (lakótelep) által közrevett területen. Az erdő az Állami Erdészeti Szolgálat által parkerdővé nyilvánított terület. A parkerdő jelleg ad lehetőséget a Társaságnak az erdő turisztikai bemutatására, amely az ember környezettudatos magatartásának kialakításához járul hozzá.

A Művelődési Ház elhelyezkedése nagyon előnyös turisztikai szempontból, mert a városból – közlekedési eszközzel - rendkívül jól megközelíthető, ugyanakkor környezete helyi táj- és természeti értékekben igen gazdag. A területhez közel található, és a turisztikai program lehetőségekhez szervesen illeszthető a Tisza egyedülálló természetvédelmi területének bemutatása is.

Uszoda és gazdasági szolgáltatóház

A fejlesztési terület Szolnok Északi városrészén, a mintegy 16.000 lakosú Széchenyi városrész főutcája a Széchenyi körút mentén fekszik. A jelenleg beépítetlen 2db telekingatlan - hrsz.:8797/3-4169m² területű, míg a hrsz.: 8797/2, 671m² területű- három utca által közrefogott, csak a déli határvonala szomszédos magán ingatlanokkal. A két telek a Rendezési terv szerint összevonható, a földrészletek összevonásához szükséges változási vázrajz az Építéshatósági osztályra, jóváhagyásra be lett nyújtva. Az így létrejövő telek helyrajzi száma 8797/2, területe 4840m².

A lakótelep nyugati része - ahol a fenti telekingatlan is megtalálható - újonnan kialakult és még fejlődő, elővárosias, ipari-kereskedelmi zóna, autósalonokkal, kereskedelmi egységekkel, közintézményekkel. Az ingatlan és közvetlen környezete infrastruktúrával teljes mértékben ellátott, a közműkiépítések nagyobb kapacitásbővítő munkák nélkül elvezethetők.

Az AXON Zrt. 2005. évben az ingatlan hasznosítására Üzlet és Irodaház tervét készítette el, amire építési engedélyt is kapott. A beruházás építési munkáinak megkezdését a társaság vezetése 2005 évben elhalasztotta.

Az ezt követő időszakban az önkormányzat és a vállalkozás között rendszeres konzultáció kezdődött és részletesen felmérésre kerültek mind a lakossági, mind a közsféra igényei a városrész és vonzaskörzete vonatkozásában.

A lakótelep infrastruktúrája folyamatosan fejlődött, a városrészen 2 bölcsőde, 2 óvoda, illetve 2 általános iskola és 1 középiskola is működik, megközelítően 1500-as tanuló létszámmal, továbbá a városi Kollégium tagintézménye kb. 300 fővel.

A városrészen megépült létesítmények közül hiányzik egy, az iskolai testnevelést is és a tömegsportot is kiszolgáló uszodai létesítmény, ami ugyan az 1980-as évek végén megépült Széchenyi Általános és Középiskola és kiszolgáló tornaterem létesítésekor mint bővítési lehetőség már felmerült. Az iskolai sportot kiszolgáló létesítményként csak az iskolákkal együtt épült tornaterem, ill. a 3 éve épült műfüves futballpálya található a városrészben, utóbbi használhatósága a helytelen kivitelezés miatt nem folyamatos. A tömegsportot kiszolgáló létesítmény nincs a lakótelepen, csak az említett tornatermek.

Az elmúlt időszak lakossági fórumain, felmérésein felmerülő igényként jelentkezett egy a tömegsportot is kiszolgáló tanuszoda létesítése. A városban a használható vízfelület a Damjanich uszoda bezárásával jelentősen csökkent, a Tiszaligeti strandfürdő területe az, ami kiszolgálja a versenysportot, a strandolási igényt és a tömegsportot is. A lakótelepről a Tiszaligeti létesítmény messze van, közvetlen tömegközlekedési járat nincs.

Egyértelműen kiderült, hogy az említett területen hiányoznak az egészségmegőrző szabadidős szolgáltatások, fitness-wellness programok és komoly az igény az erre épülő szabad vízfelület igénybevételére. A vízfelületnek elégségesnek kell lennie a városrész iskolai és szabadidős sportigényeinek kielégítésére. További igény merült fel olcsón igénybe vehető kereskedelmi szálláshelyek iránt.

Az ingatlanfejlesztést a társaság a fentebb említett ingatlanán – ami jelenleg a lakótelep egyetlen és kiemelt helyen fekvő, viszonylag nagyméretű telke – kívánja megvalósítani, oly módon hogy a beruházás központi része a tanuszoda lenne.

Így a két elképzelés - az AXON Zrt. elhalasztott ingatlanfejlesztése és a lakossági, illetve közsféra egészségmegőrző szabadidős szolgáltatások iránti konkrét igénye találkozott, az elmaradt beruházás meg tud valósulni.

Térfigyelő kamerák – köz- és közlekedésbiztonság erősítése

A bűnözés ösztársadalmi jelenség, melynek terjedelmére minden olyan közéleti és gazdasági folyamat hatással van, amely a társadalom egyes tagjainak életét befolyásolja. Ha végiggondoljuk, hogy az elmúlt időszakban milyen társadalmi folyamatok zajlottak le, akkor azt láthatjuk, hogy az ország más területeivel ellentétben településünkön 2008-ban nem romlott a bűnügyi helyzet. Úgy gondoljuk, hogy ebben a rendőri működésen kívül annak a széleskörű, és egyre kiterjedtebb prevenció munkájának is nagy szerepe van, melyet a Szolnoki Rendőrkapitányság minden rendelkezésére álló eszközzel igyekszik elősegíteni és támogatni, és amelyben az önkormányzat elkötelezettsége is megkérdőjelezhetetlen. Sajnos a 2008 őszétől megfigyelhető gazdasági válság és társadalmi folyamatok előrevetítik azt, hogy 2009-ben várhatóan emelkedni fog az ismertté vált bűncselekmények száma Szolnokon.

A bűncselekményi struktúrán belül továbbra is a vagyon elleni deliktumok túlsúlya jellemző. Míg 2007-ben az arányuk 67,3 %-os volt, addig 2008-ban már „csak” 61,97 %. A vagyon elleni bűncselekményeken belül főként a kis kárértékkel járó lopás dominál, melynek száma 23 %-kal csökkent a korábbi évhez képest Szolnokon. Az elmúlt évben viszont 7,47 %-kal nőtt a betöréses lopások száma (281-ről 302-ra), amely érték az elmúlt öt év kiugró adata. A lopások jelentős részét a színesfémlopások, mobiltelefon lopások, kerékpárlopások, besurranások, bolti lopások, „trükkös” és zseblopások, valamint az alkalmi jellegű lopások teszik ki. Szolnok Széchenyi városrészében az

elkövetett jogsértések jelentős hányada szintén vagyon elleni bűncselekmény, e közül is az alkalmi jellegű lopások száma emelkedik ki. A területen ezen kívül zseblopások, gépkocsi feltörések és betöréses lopások is elő szoktak fordulni.

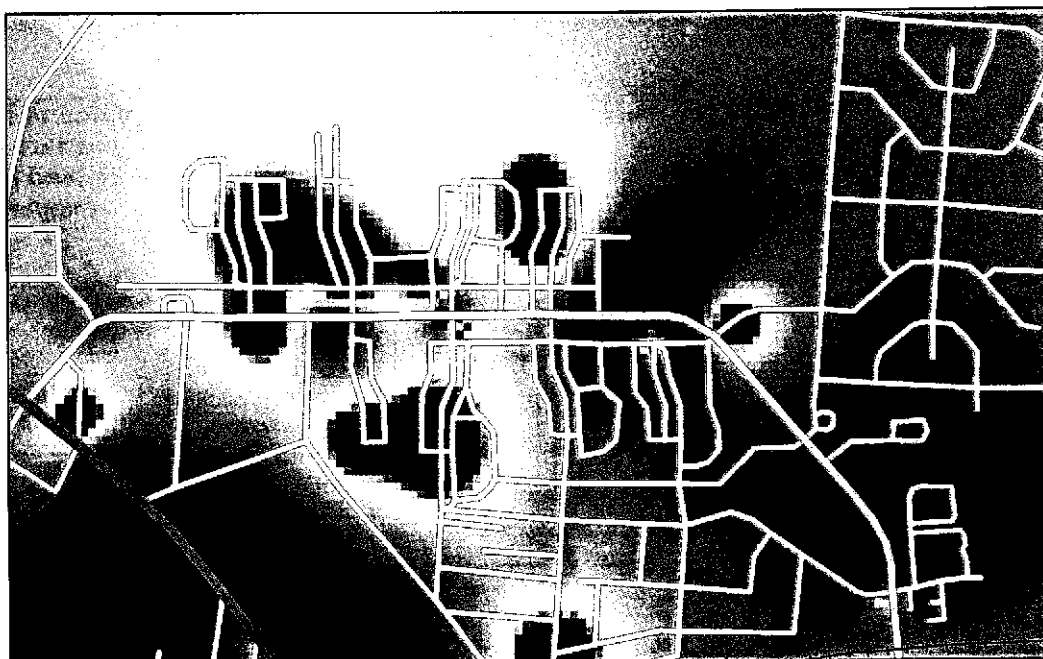
2009. évben nem csak Szolnokon, hanem a Széchenyi városrészben is emelkedés várható az ismertté vált bűncselekmények számában. Különösen megfigyelhető ez a Kaán Károly út környéki családi házaknál előfordult betöréses lopások és alkalmi lopások számának emelkedésénél.

Szólnunk kell a közlekedési bűncselekményekről is a tekintetben, hogy évről-évre csökken az ittas járművezetés miatt elrendelt nyomozások száma. Amíg Szolnokon 2005. évben 92, 2006. évben 75 és 2007. évben 64 volt, addig tavaly már csak 47 történt. Baleset okozása bűncselekmény a tavalyi évben 33 történt, ugyanannyi, mint az előző évben. A fenti közlekedési bűncselekményekhez is és a szórakozóhelyek működéséhez, az innen kiinduló bűncselekményekhez is részben kapcsolódik az alkohol, és a kábítószer szerepe a bűnelkövetésben. 2008-ban alkohol hatása alatt 115 szolnoki lakhelyű személy követett el bűncselekményt, 2007-ben ez a szám 133 volt. Több mint a duplájára emelkedett a kábítószer hatása alatt bűncselekményt elkövetők száma, 2007-ben 8, 2008-ban, pedig 17 személy volt ilyen befolyásoltság alatt. Az elmúlt évekre azonban egy hullámvész jellemző, mivel 2006-ban ez a szám 26 volt.

A Szolnoki Rendőrkapitányság illetékességi területén 2008. évben 234 személyi sérüléses baleset következett be, amely az előző évhez képest - akkor 274 történt - 14,6 %-os csökkenést jelent. A halálos balesetek száma 20-ról 12-re változott, amely 40 %-os, a súlyos sérüléses balesetek száma 95-ről 71-re változott, amely 25,3 %-os, míg a könnyű sérüléses balesetek száma 159-ről 151-re változott, amely 5,1 %-os csökkenést jelent. A korábbi évekhez viszonyítva ezek a szám adatok jelentős előrelépést mutatnak, hiszen 2007. évig az összes balesetszám tekintetében évről-évre kis mértékű növekedést tapasztalhattunk.

Az elmúlt évekhez hasonlóan a személyi sérüléses balesetek nagyobb hányada Szolnok közigazgatási határán belül történik, azonban a város bel- és külterületén bekövetkezett balesetek súlyossági fokában, azok okaiban jelentős eltérés mutatkozik. Megállapítható, hogy a belterületi balesetek túlnyomó többsége szerencsére csupán anyagi kárral jár. A személyi sérüléses balesetek száma ugyan csökkent a városban, azonban sajnálatos tény, hogy 2008. évben a korábbi évhez képest többen haltak meg a belterületi útjainkon. Amíg 2006-ban és 2007-ben „csak” 3, addig 2008-ban 6 halálos kimenetelű baleset történt Szolnok belterületén. Ezek közül az egyik éppen a Széchenyi városrészben: a Széchenyi körúton egy személygépkocsi átlépte a záróvonalat, és szabálytalanul előzte az előtte haladó járművet, majd az útkanyarulatban megcsúszott és egy parkoló tehergépkocsinak ütközött, a személygépkocsiban tartózkodó fiatalok közül 2 fő elhalálozott, 1 fő súlyosan és 1 fő könnyen sérült meg. Két másik eset is a városrészt összekötő úton, a Thököly úton történt: egy személygépkocsi az útpadkán kézikocsit toló személyt ütött el, ill. egy fiatal gyalogos személy kiszaladt egy személygépkocsi elé, majd a járművet észlelve leguggolt, amely így elütötte őt.

A baleseti helyzet elemzésében nagy segítséget nyújtanak a Szolnoki Rendőrkapitányság Megelőzési és Értékelő Alosztálya által készített baleseti térképek. A hő térkép a terület baleseti gócpontjai ábrázolja úgy, hogy a baleseteket súlyosságuk szerint tüntettük fel azon.



Baleseti gócpontok „hő térképen” a Széchenyi városrészre 2008-ban

A személyi sérüléssel járó balesetek tekintetében az okozó járműveket vizsgálva elmondhatjuk, hogy a nagy számok törvényéből adódóan minden évben a személygépkocsi-vezetők okozzák a legtöbb balesetet. A második helyen, viszont változás történt, ugyanis eddig a tehergépkocsi-vezetők voltak a második leggyakrabban balesetet okozók, azonban az értékelt évben a kerékpárosok vették át helyüket. Ez azt jelenti, hogy a jövőben nagyobb hangsúlyt kell fektetnünk a tehergépkocsi-vezetők mellett a kerékpárosok ellenőrzésére is, beleértve a kötelező felszerelések meglétét és a fényvisszaverő mellények használatát. A gyalogosok által okozott balesetek száma összességében ugyan csökkent az illetékességi területünkön, viszont megnőtt azon esetek száma, amikor a kijelölt gyalogos átkelőhelyen közlekedő gyalogosoknak nem adták meg az elsőbbséget a járművezetők. Ezt az ellenőrzések fokozásával és szigorúbb szankciók alkalmazásával kívánjuk a közeljövőben megelőzni.

A gyermekbalesetek száma kis mértékű emelkedést mutat 2008-ban, 10-ről 12-re változott. A 12 balesetből 9 esetben okozó, 3 esetben véletlen részese volt a gyermek. Azokban az esetekben, amikor a gyermek volt az okozó, 1 súlyos és 8 könnyű sérüléssel végződött, a véletlenesetekenél 3 könnyű sérült lett. Járművek utasaként 9 gyermek sérült meg, 1 súlyosan, 8 könnyebben. Pozitívum, hogy egy gyermekkorú sem vesztette életét 2008-ban, közlekedési balesetben Szolnokon.

A Széchenyi városrész sokszintes társasházai, a parkolók –a különböző elemzések szerint – vonzza a bűncselekmények elkövetőit. A lakótelepen található gyermekotthon, valamint a lakótelepen élő nagyszámú kiskorú részére biztosítani kell a lakóhelyéhez közeli szabadidő eltöltésének lehetőségét, mellyel csökkenthető a fiatal korosztálynak a veszélyeztetettség ill. az elkövetővé és/vagy sértetté válás kockázata.

Programjainkkal minden korosztályt megszólítottunk, de túlnyomó részt a fiataloknak ajánlunk szabadidős programokat, mivel a Széchenyi városrész népessége Szolnok egészéhez viszonyítva rendkívül fiatal, a gyermekek aránya több mint 5%-pontosan magasabb a város egészénél.

2.3.4.6. Funkcióelemzés

Akcióterületen található funkciók összefoglaló táblázata:

Funkciók	Kiszolgáló intézmények, létesítmények, infrastruktúrák	Funkciók hatóköre	Igényfelmérés alapján a funkciót bővíteni/megerősíteni szükséges	Városrehabilitációs projekt keretében történő fejlesztés megnevezése
Gazdasági funkció	Széchenyi piac, 239 db kereskedelmi és vendéglátóipari egység, 2 db bankfiók	akcióterületi szintű	bővíteni szükséges (uszoda: települési szintű hatókörű lesz)	Széchenyi piac befedése, felújítása Széchenyi uszoda és gazdasági szolgáltatóház létesítése
Közösségi funkció	Zöld Ház közművelődési intézmény	települési szintű	bővíteni szükséges	Zöld Ház felújítás és bővítés funkcióbővítéssel és eszközbeszerzéssel
Városi funkció				
utak, járdák, parkolók, gyalogos zónák	1 db gerincút, 9 db hurokút, 1964 db parkolóhely	akcióterületi szintű	megerősíteni szükséges	9 db hurokút és övező járdák, parkolók felújítása hurokutak végén található parkolók felújítása ökoparkhoz vezető tanösvény létrehozása
játszóterek	7 db	akcióterületi szintű	megerősíteni szükséges	-
közösségi terek	1 db	akcióterületi szintű	bővíteni szükséges	2 db fórum kialakítása
közbiztonság	nincs infrastruktúra	akcióterületi szintű	bővíteni szükséges	térfigyelő kamerarendszer kiépítése
Közfűtési funkció				
közigazgatás	Szolnok MJV PH Okmányiroda	települési szintű	megerősíteni szükséges	-
oktatási-nevelési intézmények	3 db óvoda, 3 db általános iskola, 1 db gimnázium, 1 db városi kollégium	akcióterületi szintű települési szintű megyei szintű	megerősíteni szükséges	Széchenyi István Gimnázium külső felújítása és teljes akadálymentesítése
szociális és gyermekjóléti intézmények	2 db bölcsőde 1 db szociális otthon 1 db gyermekjóléti szolgálat	akcióterületi szintű kistérségi szintű kistérségi szintű	megerősíteni szükséges	-
egészségügyi szolgáltatók	orvosi, fogorvosi, gyermekorvosi és gyermekfogászati rendelő (4 db), 1 db védőnői szolgálat	akcióterületi szintű	megerősíteni szükséges	-

Az IVS kidolgozásával párhuzamosan történtek az akcióterületre vonatkozó fejlesztések kidolgozásával kapcsolatos egyeztetések. Az egyeztetések három szakmai területen párhuzamosan történtek. Egyrészt a lakossági igényeket az akcióterületen dolgozó önkormányzati képviselők közvetítették, akik a lakossági fórumokon elhangzott lakossági felvetéseket összegezték, alakították ki prioritásokat. Emellett az akcióterületen elhelyezkedő közintézmények vezetőivel alakult ki párbeszéd a lehetséges fejlesztések főbb ismérveiről. Harmadrészt az akcióterületen tevékenykedő vállalkozókat szólítottuk meg, hogy a kialakuló lakossági és intézményi akcióterületi fejlesztésekhez, milyen saját vállalkozói fejlesztést terveznek.

A konzultációkat követően átfogó fejlesztési célként a városrész népesség vonzó erejének fokozása, az alvóváros jelleg oldása, a városrész jobb bekapcsolása Szolnok életébe és szerkezetébe, a lakótelep funkció-gazdagítása, kulturális és szabadidős létesítményekkel való ellátása, a fizikai környezet színvonalának emelése, közösségi terek, játszóter kialakítása, a közterületek rendezése, a parkolási problémák orvosolása, a panelos épületállomány felújítása és

energiahatékonyságának növelése, a távfűtés megújuló energiaforrásra átállítása, az előközművesített de még hasznosítatlan területeken új lakásépítési területek biztosítása volt.

Megismerve a konkrét funkcióbővítő rehabilitációs pályázat lehetőségeit a lakossági és vállalkozó igények alapján fogalmazódtak meg az alábbi fejlesztések:

a. A lakótelepen élők életkörülményeit javítandó, a hurokutak, övező járdák és parkolóhelyek felújítása, bővítése

A fejlesztés keretében tervezzük 9 db hurokút felújítását, mely 3648 fm útfelület felújítást, 6m-es szélességben, szegélyépítést, valamint a szükség szerinti közműaknak szintre emelését fogja jelenteni. Három hurokút mellett a jelenlegi út melletti párhuzamos parkolási rendszert halszállás jellegűvé változtatva további 166 új parkolóhely kialakítására nyílik mód. A hurokutak mentén a jelzett átalakítás mellett összesen 481 db parkolóhely felújítására van lehetőség.

A parkolóhelyek felújítása és újak kialakítása egy ütemben történik. A jelzett beruházásnál szükséges figyelemmel lenni a fejlesztés költség-hatékonyságára így a hurokutakat övező parkolóhely fejlesztéseket az utak felújításával egyidőben szükséges elvégezni. A parkolóhelyek felújításánál és az új parkolóhelyek kialakításánál a hosszú-életűen tartós, alacsony fenntartási és felújítási költségű, a napjainkra bevált térköves burkolatot kívánunk kialakítani.

A hurokutak felújításánál említést nyert, hogy a szegélyek kiépítésével kívánjuk komplex módon elvégezni a szükséges útfelújításokat. A nevezett beavatkozás maga után vonja, hogy ahol ez megtörténik az út mellett található járda roncsolódik, ahol toldozásos-foldozásos módszerrel lehet csak a roncsolódott felületet pótolni. A hurokutak mellett található járdák minőségére ugyanaz jellemző, mint magára a vele egy időben kialakított hurokutakra. Vagyis az első kialakítást követően még nem került sor a teljes hosszön történő felújításra, így az átlagában több mint 25 éves toldozott-foldozott hurokutak melletti járdák a mai kor általános igényeit nem tudják kielégíteni, így a hurokutak melletti, a szegélyépítésnél megroncsolt jelenleg nem tartós és nagy karbantartási igényű aszfaltos járdák teljes hosszön történő felújítását. A fejlesztés hatására a hurokutak melletti járdák összességében 6704 m²-en új öntött aszfaltburkolatot kapnak.

b. A lakótelep fő gerincútjaként épített Széchenyi krt. két oldalán kialakítandó 2 db fórumként használható közösségi tér kialakítása

A projekt keretében 2 darab, a gyűjtőút északi oldalán egy, és déli oldalán egy „fórum kerülhet megvalósításra.

A jelentősebb műszaki és kertészeti beavatkozások jellemzői:

- Új dísz- és térburkolatok építése természetes kőből és beton térkövekből a fórumok területén mintegy 3.357 m² felületen.
- Kertépítés(fák, cserjék, dísznövények telepítése, gyepesítés) mintegy 4.000 m² felületen.
- Fórumok és sétányok utcabútorozása 75 db pad, 45 db hulladék gyűjtő, 4 db kerékpár tároló, ivókút, díszkút, köztéri óra, térplasztika elhelyezésével.
- Köz- és díszvilágítás rekonstrukciója és építése a meglévő kandeláberek cseréjével és 16 db új világítótest elhelyezésével.

A területek közterületi jellegéből adódóan azok fenntartásáról, karbantartásáról és tisztán tartásáról az önkormányzat a költségvetésben biztosított forrásokból szerződéses partnerei által gondoskodik. A közösségi rendezvények megszervezésében és lebonyolításában a városrészben működő civil szervezetek, valamint az önkormányzat intézményei vállalnak szerepet.

A projekt megvalósításával a közterületek épített környezeti és használati értéke olyan új dimenziót kap, amely jelentős mértékben hozzájárulhat a városrész megtartó erejének fokozásához, a lakótelepen élők identitásának, jó közérzetének és környezeti kultúrájának növeléséhez.

c. Közbiztonság javítása – térfigyelő kamerarendszer kiépítése

Az előakcióterületi terv 8. sz. mellékletében foglalt köz- és közlekedésbiztonsági tanulmány akcióterületre vonatkozó része, valamint a lakossági igények mentén határoztuk meg e fejlesztési projektrész megvalósítását. A tervezéskor maximálisan figyelembe vettük az Igazságügyi és Rendészeti Minisztérium honlapján elérhető „A térfigyelő kamerarendszerek létesítésével szemben támasztott főbb műszaki követelmények” szempontrendszerét. Ennek megfelelően a városrész bevezető útjaira (a Széchenyi krt. Pozsonyi út ill. Thököly út felőli bejáratához) forgalom és rendszám ellenőrzés céljából 1-1db fix 18x optikai zoom-os PTZ kamera kerül. A belterületekre 4 db forgatható, nagyfelbontású kamera (1280 x 1024 LAN kamera, poe, 3-8 mm objektívvel), a Zöld Háza pedig egy fix és egy forgatható kamera. A projektem tartalmazza továbbá a kamerák telepítésének tervét, a WLAN adatátviteli rendszer kiépítését, valamint az E-on Áramszolgáltató Kft. hálózatépítését (230 VA táplálás kiépítését).

d. Zöld Ház felújítása, látványjavítása, energia racionalizálása, bővítése funkcióbővítéssel

Az épület 16 tantermes általános iskolának épült 1981-ben. Az oktatási intézmény 2000-ben megszűnt, az épület részbeni átalakításra került, ma közművelődési intézményként és közszolgáltatóházként funkcionál. Az összetett alaprajzú épület műszaki színvonala az építéskori állapotokat tükrözi. Az elmúlt években több ütemben kicserélésre került a homlokzati nyílászárók kb. 40 %-a (86db), korszerű, energiatakarékos nyílászáróra, mert a régi nyílászárók javítása, karbantartása már nem volt gazdaságos.

A legszükségesebb felújítási- korszerűsítési munkák közé tartozik az épületegyüttes határoló falainak teljes utólagos hőszigetelése, mert az építéskori állapotú épület semmilyen paramétere nem felel meg a hatályos hővédelmi előírásoknak, ezért a rendkívül nagy a hőveszteség, a fűtési költsége. A munkák során szükséges elvégezni a még ki nem cserélt homlokzati nyílászárók cseréjét, a lapostetős zárófödém utólagos hő- és vízszigetelését, valamint a homlokzati falak utólagos hőszigetelését. Tekintettel az épületben elhelyezett közösségi célú intézményekre szükséges az épület teljes akadálymentesítésének a megoldása, a mozgássérültek és nagyszámú gyermek közlekedésének biztosítására. A volt iskolai tornaterem sportcélú használatára nagy igény van a lakótelepen, ahol civil szervezetek különféle szabadidős tevékenységeket végeznek. A tornaterem kihasználtságának fokozása érdekében szükséges egy mobil előadói pódium építése, mobil széksorok kialakítása, a terem többfunkciós, főleg kulturális célú használhatósága érdekében: színpadi előadások, koncertek szervezésére. Emellett lakossági, ifjúsági fórumoknak, találkozóknak szolgál helyszínéül. Az internet kávézó kialakítása az információ társaság számára nyújt új közösségi szolgáltatást az akcióterületen.

A beruházás tárgya:

- 1.975 m² határoló fal utólagos hőszigetelése 10 cm vtg. polisztirol táblákkal, ragasztással, dűbelezéssel, dörzsvakolattal. Ablakpárkányok cseréje, acélszerkezetek mázolása.
- 2.220 m² tetőfödém utólagos hőszigetelése 2 x 10 cm vtg. polisztirol táblákkal, vízszigetelő rétegrend cseréje, a lapostető fedés tartozékaival együtt, attika bádogfedések cseréje.
- 139 db homlokzati nyílászáró cseréje, a jelenlegi hővédelmi előírásoknak megfelelően fokozottan hőszigetelt és légzáró nyílászárókra.
- Teljeskörű akadálymentesítés (külső-belső) és személyfelvonó beépítése.
- 127m²-es internet kávézóval és 396m²-es kellékraktár építésével bővül az intézmény
- Funkcióbővítéshez mobileszközök beszerzése:

Mobil színpad:

Méretek: 6,21 m*10,28 m, magasság: 1,3 m

7,5 kN/m² teherbírású színpad acél tartószerkezettel és alu/rétegelt fa járólapokkal, korlátok és feljáró nélkül. A tartószerkezet magassága a csomagban lévő menetes lábakkal fokozatmentesen állítható. A gyerekbiztos korláttal ellátott 2,07 m szélességű speciális színpadlépcső.

Mobil lelátó:

Szétszerelhető-, 6 modulból-, 2 lépcsőfeljáróból és 3+1 sorból álló lelátó rendszer, 124 db CR-2 típusú-, közepes háttámlájú nézőtéri ülésel és védőkorlátokkal felszerelve. 1 modul 3+1 sor magas és 5 ülés széles. A járőfelületek és lépcsőfokok anyaga speciális kialakítású-, csúszásmentes-, üvegszálal erősítésű polipropilén. A tartószerkezet, vázák anyaga S275-, 450 fokon kezelt-, tűziorganyozott acél. A tartólábak állíthatóak. Az oldalsó és hátsó védőkorlátok tartozékok. Méret: kb. 15,45 m hosszú. CR-2 típusú közepes háttámlájú nézőtéri ülés: monoblokk, karfa nélküli, vízkivezetővel rendelkező, vandálbiztos nézőtéri ülés (42x40x28 cm, 1.5 kg). Az ülés szerkezete UV álló, M4 tűzállósági osztály, kopolimer polipropilén. Választható szín: lásd színskála - Standard 1. Korrózióálló rögzítő elemek tartozékok.

Mobil eredményjelző:

Könnyen kezelhető, multifunkcionális elektronikus számolóberendezés a játék állásának követésére. Elektromos árammal működik. Hálózatra 220 V, 1200 mA, 13,6 W-os keresztül kapcsolható. Méret: hossz 100 cm, szélesség 5 cm, magasság 180 cm (csukott állapotban). Kb. 3 kg.

Audio rendszer

Keverő: Allen&Heath PA20 Keverő

Bejátszás, rögzítés:

- Numark MP 102 CD lejátszó
- Sony MDS-JE470 MD lejátszó
- Pioneer CT-W208R HiFi Kétkazettás Magnó
- Samsung DVD-VR355 Asztali Videó-DVD lejátszó

Processzálás:

- dbx 231 Graphic Equalizer
- Lexicon MX 200 két csatornás effektprocesszor
- Behringer Composer Pro- XL 2 csatornás kompresszorlimiter

Mikrofonozás:

- SENNHEISER K6P
- AUDIO-TECHNICA AT 2020
- SHURE SM 57
- SHURE SM 58
- AUDIO-TECHNICA ATM 250
- IMG TXS-102SET:
- Eurolite Mikrofon Állvány gémes mikrofonállvány:
- Behringer Ultra-Di DI-20 aktív di-boksz

Hangfalak:

- JBL MRX 515 800/1600 W TOP:
- JBL MRX 518S 1000/2000 W SUB:

Monitorok:

- REFLEX 300 W:
- YAMAHA SM12 V 300 W

Végfokok:

- CROWN XTI 2000
- CASTONE CPA 400B

Mobil rendszerek:

- WHARFEDALE EVP-15P 300 W:
- BOKE SUP-8SA 100 W
- Proel hangfalállvány

Világításrendszer

Vezérlés: Eurolite LCD-4 / S 4 csatornás lámpa vezérlő

Táplálás: LOGEN LDD 0650 DIMMER

Fényvetők:

- LDR ARIA PC 1000, LDR NOTA F 1200
- STRAND LIGHTING QUARTET PC FÉNYVETŐ
- DMX lámpa
- PAR 64 long polish set fényvető

e. Széchenyi István Gimnázium külső felújítása, látványjavítása, energia racionalizálása funkcióbővítéssel

Az épület gimnáziumnak épült az 1980-as években. Összetett alaprajzú, földszint + 2 emeletes, alapincézetlen, lapostetős épületegyüttes. Paneles szerkezetű, a homlokzati határoló falai hőszigetelt, házgyári panelfalak, belső válaszfalai és födémei házgyári panel elemek. Tetőfedése lapostető szigetelés, nyílászárói építéskori egyesített szárnyú fa ablakok. Az épület távfűtéses, radiátoros kétcsöves melegvízfűtéssel, használati melegvíz szolgáltatással.

Az épületen az építés óta jelentős felújítási munkát nem végeztek.

A határoló falak hőszigetelése, a tetőfödém és nyílászáró szerkezetek hő- és légszigetelése nem felel meg a hővédelmi előírásoknak, ezért indokolt az utólagos hővédelmi és akadálymentesítési munkák elvégzése.

A felújítással a projekt részeként funkcióbővítésre is sor kerül, melynek részeként az iskola több földszinti tanterme megnyitásra kerül. Az új Szolgáltató Ház minőségi szolgáltatás nyújtásához különböző tanfolyamok, képzési programok kerülnek megszervezésre az intézményben. Az egészségügyi prevenció erősítése érdekében pl. gyógymaszőr, kéz és lábápoló szakemerek elméleti és gyakorlati oktatásának szolgál majd helyszínéül. Emellett úszást és babaúszást végző szakemberek elméleti oktatása is itt kap helyet.

Szükséges az alábbi munkák elvégzése:

- 3.479 m² határoló fal utólagos hőszigetelése 5-10 cm vtg. polisztirol táblákkal, ragasztással, dűbelezéssel, dörzsvakolattal. Ablakpárkányok cseréje, acélszerkezetek mázolósa.
- 2320 m² tetőfödém utólagos hőszigetelése 2 x 10 cm vtg. polisztirol táblákkal, vízszigetelő rétegrend cseréje alapostető fedés tartozékaival együtt, attika bádofedések cseréje.
- 260 db homlokzati nyílászárók cseréje, a jelenlegi hővédelmi előírásoknak megfelelő fokozottan hőszigetelt és légzáró nyílászárókra.
- Teljeskörű külső és belső akadálymentesítés (külső személyfelvonó beépítésével)

f. A vállalkozói környezet és a lakossági ellátás minőségének javítása érdekében a piac befedése és felújítása

A Széchenyi lakótelepen jelenleg üzemelő piac területén, körben üzlethelyiségek helyezkednek el. Az üzlethelyiségeket bérlők, illetve tulajdonosok használják. A piac üzemeltetését az önkormányzat vagyongazdálkodó cége látja el. A körben elhelyezkedő üzletek közötti területen vannak a bérelhető asztalok, melyekre a napi árusításoknál pakolnak ki a kereskedők, őstermelők. Sajnos ez a terület teljesen ki van téve az időjárás viszontagságainak, ezért rendkívül változó a terület igénybevétele, mely a forgalom ciklikusságát is magával hozza. A városrésznek nagy szüksége lenne egy állandóan használható vásárló térre, melyet a terület lefedésével tudnánk létrehozni.

A tervezett lefedés során a teljes belső terület egy, a környező üzletsorok meglévő nyeregtetőihez illeszkedő, azokhoz dilatációval csatlakozó magastetőt kap. A tetőszerkezet három hajós acél kereteken álló fémlemez héjazat, a szükséges bevilágító felületekkel. A beépítendő szerkezet pontalapokra támaszkodik, az alaptestek a meglévő épületektől függetlenül elhelyezhetők. A tartószerkezet függőleges oszlopai a tervezett berendezésnek megfelelően elhelyezhetők, a szokásos elárúsítóhely sorok kialakíthatóak. A lefedés során a héjazatról a csapadék a meglévő

csapadékelvezető csatornába köthető, a kiépítéshez és a működtetéshez a közművek alapkiépítésben rendelkezésre állnak. A kialakítás során a piac megközelítése a jelenleg is meglévő üzletek közötti átjárókon keresztül lehetséges, ezekre a helyekre kapuk – rácsok felszerelése szükséges a vagyonvédelem érdekében.

A kialakításra kerülő tető alatt kulturált körülmények között biztosítható lenne a kistermelők, őstermelők árusításának lehetősége, asztalokon, szabályozott és ellenőrizhető körülmények között.

A működés során költségként merülne fel a megépítendő felépítmény műszaki fenntartása, a víz és energia költségek, (terület megvilágítása), a takarítási költségek, őrzési költségek.

Az eláruló helyek bérlése, a „nagypiacon” már jól működően bevezetett bérleti rendszerrel történne, melynek bevételéből finanszírozható lenne a fedett piac fenntartási költségeinek jelentős része.

g. Ökoparkhoz vezető tanösvény létesítése

A NEFAG Zrt. a városrehabilitációs fejlesztéseket megelőzően hajtott végre a "Szolnoki Parkerdő létesítése az egyedi tájértékek turisztikai célú bemutatására alkalmas többfunkciós bemutató terek, természeti és tájvédelmi tematikájú szolgáltató létesítmények kialakításával" című fejlesztési projektjét. A parkerdőben kialakításra kerültek turista útvonalak, az egyedi tájértékek turisztikai célú bemutatására alkalmas bemutató terek, amely által a látogatók megismerhetik a helyi természetes növény- és állatvilágot. Pihenőhelyek, sport és játszó létesítmények kialakítására is sor került, amelyek a természet közeli szabadidős programokra adnak lehetőséget, mind a távoli vidékről, mind pedig a környékről érkező vendégek számára. A kialakított terület egyéni turisták, családdal érkezők és a gyermek csoportok számára is élvezhető ökoturisztikai lehetőséget kínál. Megtörtént az erdei Művelődési Ház felújítása, mely az energiatakarékos üzemeltetést és a többfunkciós, természet-és tájvédelmi szolgáltatások nyújtását segíti elő.

A város jelentős idegenforgalmi látványosságát, a Tisza- Zagyva torkolat bemutatását, és a Tiszai természetvédelmi területek szakmai idegenvezetéssel történő ismertetését vendégeink számára szervezett kerékpáros túrák alkalmával biztosítják. A kerékpáros túra a Szolnoki Parkerdőből indul, a Zagyva folyó mellett vezet, majd a Tisza- Zagyva torkolat megtekintését követően a városból kijutva a Milléri gáton halad a természetvédelmi területekig. A kerékpáros túrák iránt érdeklődő vendégek számára kerékpár kölcsönzési lehetőség biztosított.

A fentiek alapján az említett szabadidős területek, a NEFAG Zrt. üzemeltetésében lévő Ökopark jobb megközelítését és így kihasználását segíti elő a megközelítő tanösvény kiépítése, mely által nemcsak a városrész több mint 16 ezer lakója, hanem a Szolnok vonzáskörzetében lakó több mint 130 ezer ember számára nyílik meg a könnyebb hozzáférhetőség ezen szabadidős terület akár napi rendszerességgel történő igénybevételére.

A "Szolnoki Parkerdő", Ökopark projektről készült rövid összefoglalót az 1 sz. melléklet tartalmazza.

h. „A” típusú tőkebevonás, uszoda és gazdasági szolgáltatóház létesítése

Az akcióterületen megvalósítandó városrehabilitációs fejlesztést kísérő, a projektbe kötelezően beépítendő „A” típusú tőkebevonás részét képezi az Tiszaligeti Szabadidő és Sport Ingatlanhasznosító Kft. ingatlanfejlesztési projektje, amelynek középpontjában egy, az akcióterület és Szolnok város egész lakossága által megfogalmazott igényt kielégítő, sportolási és a szabadidő hasznos eltöltését segítő létesítmény –tanuszoda – létrehozása áll.

Ezen létesítmény profiljához illeszkedne a beruházás többi része, ami tartalmazza egy kondicionáló terem – szauna – fitnesssterem – squash pálya egységét, illetve egy egészségügyi blokkot, orvosi rendelőkkel – gyógyszerházzal – további irodákkal létesítve. A tervezett beruházás a tanuszodával kiszolgálja az iskolai testnevelést ill. az uszodához kapcsolódó kondicionáló terem – szauna – fitnesssterem – squash pálya egységgel a tömegsportot is.

A létesítmény látogatottságának emelésére számíthat a beruházó a Szolnok, Vasútállomás környékén élőkre is, mert a távolság kb. 2-3 km, közvetlen tömegközlekedési járattal rövid idő alatt elérhető, autóval kb. 5-10 perc. Ebben a városrészben működik további 1 általános iskola és 3 középiskola szintén közel 1300 tanulói létszámmal. A beruházás nem kíván versenytársa lenni a Tiszaligeti strandnak, hiszen az alapvető funkció különböző.

Az ingatlanfejlesztés célja, hogy a városrészen az egészségmegőrzéshez kapcsolódó létesítmény épüljön meg, ami nemcsak az iskolai testnevelést szolgálja, hanem a felnőtt lakosság tömegsportolási és egészség megőrzési igényét is kielégíti.

Az épület két főbb funkcionális részből áll, az egyik a tanuszoda, a másik pedig a többfunkciós épületrész. Az előbbit a szabad átjáró felől lehet megközelíteni, az utóbbit közvetlenül a külső térből a földszinten, valamint az átjáróból nyíló közös lépcsőházon keresztül.

USZODA:

Az épület legnagyobb funkciója a tanuszoda lesz. Ezt az épület felében, a földszinten elhelyezett szabad átjáróból lehet megközelíteni. Az előtérbe lépve irányított útvonalon jutunk el a pénztárhoz. Az előtérből a medencetérre nagy üvegfalon egyből rálátunk, benyomást szerezve az uszodáról. Az előcsarnokhoz tartozik egy wc-csoport, valamint innen nyílik egy személyzeti-gazdasági folyosó, valamint egy mozgássérült öltöző.

Az emeleti öltözőkbe a pénztári kapun átjutva egy egyenes karú lépcsőn jutunk. Felérve az emeletre nyílik a kétnemű kisszekrényes uszodai öltöző, a medencetérbe pedig zuhanyzón keresztül kényszerútvonalon jutunk. Innen az előtéri lépcsővel párhuzamosan jutunk vissza a medencetér szintjére.

A medencetérben két medencét helyeztünk el, egy 12,5×6 m-es tanmedencét állandó vízmélységgel, és egy 25×16 m-es úszómedencét változó fenékmélységgel. A medencék körül, ill. a megközelítési útvonalakon, valamint az uszodakertbe való kijutásnál szükséges kényszer lábmosót elhelyezni. Szükséges még a medence körül zuhanyok elhelyezése is. Az öltözők előtér felőli bejárata előtti térben helyeztük el a hajszárítót, valamint innen megközelítve terveztük a szauna és a pezsgőfürdő blokkot.

A medencetérből a kertbe lehet kijutni nagyméretű nyitható üvegfalakon keresztül, valamint a csarnok feletti tetőt is lehet hasznosítani tetőkert céljából.

Az előcsarnokból nyíló személyzeti-gazdasági folyosón keresztül közelíthetjük meg a tanári öltözőt, irodát, valamint innen jutunk a pincészinthez elhelyezett gépészeti terembe, az ugyanitt található személyzeti szociális blokkba és a szükséges raktárakhoz.

ÜZLETEK:

A földszinten a közterületek felől közvetlen megközelítéssel nyílik 3 db kisebb üzlet (a lakótelep irányából), egy gyógyszertár (pontos kialakítása külön tervezési program szerint), mely a Széchenyi körút felől megközelíthető a buszmegálló magasságában. Az átjáró két oldalán, az utcáfronti oldalon egy sportboltot, valamint egy kávézót helyeztünk el. Az üzletek kialakítása későbbi tulajdonosi, vagy bérlői igények szerinti lesz. A kávézó működése nem teljesen független az uszodától, a kettő között közvetlen átjárás lesz, a vendégek az előcsarnok vizesblokkját használhatják.

RENDŐRÖRS:

A hátsókertből, a parkolók felől nyílik egy irodával, pihenőszoba-raktárral, szociális blokkal.

IRODÁK:

Az emeleti irodák a közös lépcsőházból külön közelíthetőek meg. Itt 3 iroda, egy nagyobb tárgyaló és egy oktatóterem volt az igény a kapcsolódó szociális blokkal és iratárral.

VÖRÖSKERESZT:

A Vöröskereszt helyi szervezetének az emeleti irodáihoz kapcsolódóan egy nagyobb raktár és egy kétállásos garázs épül a földszinten.

és egy oktatóterem volt az igény a kapcsolódó szociális blokkal és iratárral.

ORVOSI RENDELŐK:

Az orvosi rendelőket a közös lépcsőházból lehet megközelíteni. Jelen vázlattervben az igényelt területet biztosítottuk, belső kialakítás későbbi részletes tervezési program és szigorú egészségügyi előírások szerint tervezendő.

FITNESS:

Szintén a közös lépcsőházból, az első emeleten található. Egy előtérből – ahol a recepció helyet kapott – közelíthető meg közlekedőn keresztül az öltözőblokk. A közlekedő a fitness-terem megközelítését is szolgálja, ahonnan két squash pálya nyílik. Itt nincs szükség az öltözőkön keresztüli kényszer útvonalra, mint az uszoda esetében.

LAKÁSOK:

A közös lépcsőház tetőszintjén található 10 darab lakás, különböző méretekkel, 1, 1,5, 2, és 2,5 szobás kialakítással. Mindegyik lakásban egy térbe került a nappali és a konyha-étkező, mely igény esetén elválasztható. Mindegyik lakásban helyet biztosítottunk egy gardróbna a fürdőszobák előtereként, és csak a legkisebb lakás nem kapott külön wc-t.

A lakások homlokzati síkja visszahúzott az épület homlokzatától, így mindegyik nagyobb tetőterasz is kap.

AKADÁLYMENTESÍTÉS:

A tanuszoda akadálymentes használatra is alkalmas – kivéve a wellness szolgáltatások. Ezt igény esetén meg lehet oldani a másik épületrész közös lépcsőházából a fitness-en keresztül, ahol liftet is elhelyeztünk. Az uszoda mozgássérült wc-t kapott az előtérben, és a medencetérhez kapcsolódóan mozgássérült öltözőt alakítottunk ki.

A földszinti üzletek megközelítése közvetlenül az utcáról nyílik, így ha nem készül 2 cm-nél magasabb küszöb, és a szükséges ajtóméretet biztosítjuk, megoldott az akadálymentesség.

Az emeleti funkciók a síkban megközelíthető közös lépcsőház liftjén keresztül használható akadálymentesen. Az orvosi rendelők területén szükséges a későbbi tervezési program szerint a mozgássérültek általi használhatóságot biztosítani.

A fitness központ szintén kapott egy mozgássérült öltözőblokkot, valamint a nyílás és közlekedőméretekkel biztosítható a teljeskörű akadálymentes használat.

A teljes épület kialakításánál az ÖTM Területfejlesztési és Építésügyi Szakállamtitkárság 2007-ben kiadott Tervezési segédlet akadálymentes épített környezet megvalósításához 2. kiadását kell figyelembe venni.

ÉPÍTÉSZETI KIALAKÍTÁS, TÖMEGKÉPZÉS:

Az épület építészeti karakterében a mai modern irodaház-építészet eszközeit használtuk a Mies van der Rohe-i „a kevesebb több” elvet követve. A telek alakja és a szabályozás paramétereibe illesztett tervezési program meghatározta az épület alapformáját. A földszint a Széchenyi krt. felé teljes szintmagasságú üvegfelülettel néz. Erre a többnyire üveghasábként megjelenő földszintre – ez alól a földszinti tömör falak kőburkolatos, vagy sötétebb színű vakolt felületeinek megjelenése kivétel – ül rá a több irányban is konzolosan túlnyúló emeleti faburkolatos tömeg. E tömeg a lakótelep felé zárt hatást mutat – bár a nagy természetes megvilágítás igénye miatt széles szalagablakokkal áttört –, a Varjú utca felé haladva „fellazul” így a tanuszoda medencetérének nagy belmagasságú terének elhatárolása a földszintről felkúszó üvegfelület. Erre a hatásra erősít a keleti oldal felől a kiugró keretekkel összefogott szalagablakokkal áttört tömeg magasabb üvegsávval való „felhasítása” is, melynek üvegfelülete befordul a földszinti síkról felkúszó üvegfalhoz, ill. a faburkolatos tömeg tömör parapett és szemöldöksávja lebegő falként túlfut a medencetér üvegfa előtt. A tömeghatás tulajdonképpen olyan, mintha az emeleti faburkolatos tömeget „beletoltuk” volna egy „üvegdobozba”.

A lakótelep felőli oldalon a konzolosan túlnyúló épületrész egy nagyméretű oszlopokkal alátámasztott árkaodos közlekedővé alakul, majd a hátsó front felé kiszalad az emeleti homlokzati síkkal egy síkba.

A tetőszint egy a homlokzati síktól visszahúzott épületrész, lapostetővel fedett, a homlokzati síkjától kiálló árnyékolókkal.

Az épület anyaghasználata igényes, az emeleti szinten a tömör falfelületek műgyantával telített natúr színű okume nagy táblás faburkolatú, a földszinten matt felületű kőlapokkal burkolt, esetleg sötétebb színű vakolt felülettel. A nyílászárók alumínium függönyfal rendszerűek filigrán üvegosztó bordákkal, a sarkokon üveg-üveg találkozással, a szalagablakoknál alumínium ablakszerkezettel készülnek. Az anyaghasználatban alapvetően a kevés anyag - jó minőségben elvet követtük.

Az udvari térburkolat a gépkocsiközlekedésre szánt helyen aszfaltburkolattal készül, a parkolóhelyeken és a gyalogközlekedésre szánt felületeken kockakő burkolattal.

SZERKEZETI KIALAKÍTÁS:

Az épület tartószerkezete pillérváz, a mai általánosan elterjedt monolit vasbeton szerkezettel, de a medencetér lefedésénél nagy fesztáv és nagy magasság miatt javasoljuk az előregyártott szerkezet alkalmazását megfelelő gyártóüzemmel talált kapcsolat esetén. A pillérváz szerkezet jó alaprajzi kialakítás lehetőségét jelenti. Az épület függőleges közlekedőmagjai és néhány szinteken végigfutó merevítőfal adja az épület merevségét. Ezek pontos kialakítása további tervezési munkát igényel a hiányzó tervezési programok ismerete után. Az épület jelentős hossza miatt, valamint a részbeni alapincézettsége és a különböző terhelési szituációi miatt két helyen dilatációt kell beépíteni.

A területről 2005. januárjában talajmechanikai szakvélemény készült, eszerint magas és agresszív a talajvíz. Ezt a tanuszoda pinceszintjének kialakításánál figyelembe kell venni, a munkagödör víztelenítését meg kell tervezni. Az épület külső térelhatároló szerkezete kerámia vázkitöltő falazóblokkos, hőszigetelve. A pontos méreteket a korábbi terv elkészítése óta megváltozott energetikai követelmények számítása után lehet megadni. A nagyfelületű külső üvegfalakat hőhidmentes alumínium szerkezettel oldjuk meg kiemelt hőszigetelő üvegezéssel (min. 1,1 W/m²K). Az épület lapostetős kialakítású, az emeleti szint felett fordított rétegrenddel, helyenként járható tetőként kialakítva, a tetőszint felett egyenes rétegrenddel.

Az épületben úsztatott padlók készülnek igény szerinti burkolatokkal – a tanuszodában különös tekintettel a csúszásmentességre. A födémeket álmennyezetekkel szerelik, melynek tere helyet biztosít a gépészeti és elektromos vezetékeknek, valamint a világításnak is. A válaszfalakat fémváz gipszkarton falakkal javasoljuk megoldani a kisebb súly és a gyorsabb szerelhetőség miatt.

ENERGIAELLÁTÁS, KÖZMŰELLÁTÁS

Az előzetes felmérések alapján a beruházás közműellátása biztosítható. Az áramellátásra egy transzformátor állomást kell építeni, a gázellátás a Széchenyi körüti gerincvezetékéről létesítendő leágazó vezetéken keresztül biztosítható. A víz- és csatorna megfelelő kapacitással a Csóka utcában rendelkezésre áll.

A beruházás tervezésénél figyelembe vesszük az alternatív energiaforrások felhasználásának lehetőségét. Az uszoda fűtésére geotermikus energiát, a medencevíz temperálására kombinált napenergiát és geotermikus energiát, a használati melegvíz előállítására szintén geotermikus energiát és napenergiát felhasználó rendszert tervezünk.

Az üzletek és az egészségügyi szolgáltatók használati melegvizét, fűtését – hűtését kombinálva, a hagyományos energiaforrással szintén geotermikus energia és napenergia felhasználásával tervezzük.

A létesítmény belső funkcióját az alábbi táblázatban leírtak szerint kívánjuk megvalósítani:

	Megnevezés	Nettó alapterület	Megjegyzés	A tőkebevonás minősítése
pinceszint	Uszoda gépház	120m ²	Medence gépészet, hőszivattyúk	„A” típ.tőkebevonás
	Uszoda kiszolgáló	75m ²	Raktárak, személyzeti öltöző	„A” típ.tőkebevonás
Pince összesen		195m²		
földszint	uszoda	1155m ²		„A” típ.tőkebevonás
	üzletek	297m ²		„A” típ.tőkebevonás
	gyógyszertár	177m ²		Nem eleme a tőkebevonásnak
	Közös terek	45m ² (20m ²)	Átjáró, lépcsőház	„A” típ.tőkebevonás része 20m ²
	Rendőrőrs	42m ²		Nem eleme a tőkebevonásnak
	üzletek, irodák raktár	120m ²		„A” típ.tőkebevonás
Földszint összesen		1836m²		
emelet	uszoda	213m ²		„A” típ.tőkebevonás
	Eü. szolgáltatók	575m ²		Nem eleme a tőkebevonásnak
	Squash	125m ²		Nem eleme a tőkebevonásnak
	Fitness terem	205m ²		Nem eleme a tőkebevonásnak
	irodák	163m ²		Nem eleme a tőkebevonásnak
	Közös terek	39m ²	Közlekedő, lépcsőház	
Emelet összesen		1320m²		
tetőtér	Apartman	531m ²		Nem eleme a tőkebevonásnak
	Gépház	66m ²	Gépészeti berendezések	Nem eleme a tőkebevonásnak
	Közös terek	79m ²	Közlekedő, lépcsőház	Nem eleme a tőkebevonásnak
	Raktár	32m ²		Nem eleme a tőkebevonásnak
Tetőtér összesen		708m²		
Összes beépített terület:		4059m²		
A projektben az „A” típusú beruházás része:		2000m²		

2.3.5. Tulajdonviszonyok értékelése

Helyrajzi számok	Út/Utca	Megnevezés	Tulajdonos	Ingtatlanon történő fejlesztés
9090/2	Karczag L. u. 2.	kivett általános iskola	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	Lakótelep rehabilitáció: közösségi létesítmény felújítása, bővítése, látványjavítása, energia racionalizálása (Zöld Ház)
8869/20	Széchenyi krt. 16.	iskola	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	Lakótelep rehabilitáció: közoktatási-nevelési intézmény külső felújítása, látványjavítása, energia racionalizálása (Széchenyi István Gimnázium)
8869/48	Széchenyi krt. 16.	sportcsarnok	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	
9593/20	Széchenyi krt.	kivett piactér	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	Széchenyi piac felújítása
9202/3	Zöld Ház előtt	közpark (közterület)	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	Lakótelep rehabilitáció, új közösségi terek, fórumok kialakítása
8869/91	Széchenyi Ált. Isk. előtt	közpark	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	
8869/88		járda	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	
8869/94		közpark	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	
8869/95		játszótér	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	
9071/6	Zöld Ház melletti járda	közút (járda)	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	
9202/23	Czakó E. út	beépítetlen terület (helyi közút)	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	Czakó E. hurokút és járdák felújítása
9202/18	Czakó E. út	járda	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	Czakó E. út járda felújítása
9202/22	Czakó E. út	beépítetlen terület, (parkoló)	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	Czakó E. hurokút parkoló felújítás
8869/104	Aranyi utca	helyi közút	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	Aranyi S. hurokút járdák felújítása, övező parkolók felújítása és bővítése
8869/111	Lovas I. utca	helyi közút	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	Lovas I. hurokút járdák felújítása, övező parkolók felújítása és bővítése
8869/112	Lovas I. utca	parkoló	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	Lovas I. hurokút parkolók felújítása és bővítése
8869/119	Hild V. utca	helyi közút	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	Hild V. hurokút járdák felújítása, övező parkolók felújítása és bővítése Hild V. utca végén parkoló átalakítása, felújítása, bővítése
8939/54	Botár I. utca	közterület	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	Botár I. hurokút járdák felújítása, övező parkolók felújítása és bővítése
8539/2	Botár I. utca	járda	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	Botár I. hurokút járdák felújítása
9082	Karczag L. utca	beépítetlen terület, (helyi közút)	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	Karczag L. hurokút, járdák felújítása, övező parkolók felújítása és bővítése
9071/5	Karczag L. piac mellett	közút, (parkoló)	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	Karczag L. utca végén parkoló átalakítása, felújítása, bővítése

9071/6	Karczag L. utca	járda	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	Karczag L. hurokút, járdák felújítása
9202/17	Orosz Gy. utca Posta mellett	beépítetlen terület, (parkoló)	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	Orosz Gy. utca végén parkoló átalakítása, felújítása, bővítése
9202/10	Orosz Gy. utca Szolgáltatóháznál	beépítetlen terület, (parkoló)	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	
9202/18	Orosz Gy. utca	járda	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	
9202/15	Orosz Gy. utca	beépítetlen terület	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	Orosz Gy. hurokút járdák felújítása, övező parkolók felújítása és bővítése
9202/8	Győrffy utca	beépítetlen terület	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	Győrffy utca végén parkoló átalakítása, felújítása, bővítése
8869/93	Malom utca	helyi közút	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	Malom hurokút járdák felújítása, övező parkolók felújítása és bővítése
8869/96	Malom utca	beépítetlen terület	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	Malom utca végén parkoló átalakítása, felújítása, bővítése
8869/30		közpark	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata, Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. kezelésében	Ökoparkhoz vezető tanösvény létesítése
8869/28		csatoma	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	
0161/16		beépítetlen terület	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	
8869/68		út	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	
8869/69		beépítetlen terület	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	
8818/1		beépítetlen terület	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	
9147		beépítetlen terület	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	
0161/15		beépítetlen terület	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	
8796/2	Csóka utca 1.	beépítetlen terület	AXON Zrt.	

10/3. sz. melléklet: Áttekintő térképvázlat: A projekt által érintett helyszínekről (helyrajzi számok alapján)

2.3.6. Piaci igények, lehetőségek felmérése

Az IVS kidolgozásával párhuzamosan történtek az akcióterületre vonatkozó fejlesztések kidolgozásával kapcsolatos egyeztetések. Az egyeztetések három szakmai területen párhuzamosan történtek. Egyrészt a lakossági igényeket az akcióterületen dolgozó önkormányzati képviselők közvetítették, akik a lakossági fórumokon elhangzott lakossági felvetéseket összegezték, alakították ki prioritásokat. Emellett az akcióterületen elhelyezkedő közintézmények vezetőivel alakult ki párbeszéd a lehetséges fejlesztések főbb ismérveiről. Harmadrészt az akcióterületen tevékenykedő vállalkozókat szólítottuk meg, hogy a kialakuló lakossági és intézményi akcióterületi fejlesztésekhez, milyen saját vállalkozói fejlesztést terveznek. Míg a lakossági és intézményi fejlesztéseknél jól körülhatárolható célok körvonalazódtak, addig a vállalkozók esetében csak részleges sikert értünk el, hiszen két vállalkozáson kívül, az

akcióterületen tevékenykedő vállalkozások részéről fejlesztési elképzelés nem érkezett. Általánosságban azonban elmondható, hogy a vállalkozók üdvözölték a fejlesztési elképzeléseket, úgy ítélték meg, hogy a fejlesztések jó hatással lesznek a saját üzleti lehetőségeikre, de konkrét fejlesztési elképzeléseket csak a közfejlesztések elindulását követően, illetve a „válságos” időszak elmúltával fogalmazzák meg. Addig is alapvető fontosságúnak ítélték meg az érdekeltek, hogy a városrész piacán, ahol a lakótelepet tekintve legintenzívebb a vállalkozói jelenlét és a lakossági ellátásban is jelentős részt vállal az intézmény történjen meg a piac felújítása és befedése ezzel is javítva mind a vállalkozó környezetet, mind a lakossági ellátás minőségét.

3. Fejlesztési célok és beavatkozások

Átfogó fejlesztési cél:

A városrész népesség vonzó erejének fokozása, az alvóváros jelleg oldása, a városrész jobb bekapcsolása Szolnok életébe és szerkezetébe, a lakótelep funkció-gazdagítása, kulturális és szabadidős létesítményekkel ellátása, a fizikai környezet színvonalának emelése, közösségi terek, játszóterek kialakítása, a közterületek rendezése, a panelos épületállomány felújítása és energiahatékonyságának növelése, a távfűtés megújuló energiaforrásra átállítása, az előközművesített de még hasznosítatlan területeken új lakásépítési területek biztosítása.

Fejlesztési prioritások:

- Területi – városrészek közötti - kohézió erősítése.
- Népsésmegtartás fokozása.
- Iskolázottsági szint emelése.
- Lakáshelyzet javítása.
- Közösségi terek, a civil társadalom színtereinek fejlesztése.

Egyéb fejlesztési célok:

- Munkahelyek számának (foglalkoztatottság) növelése.
- Kulturális és szabadidős területek fejlesztése.
- Közlekedés javítása.
- Antiszegregáció.
- Esélyegyenlőség növelése (akadálymentesítés).
- Közbiztonság növelése.
- Környezeti terhelések csökkentése, környezetvédelem javítása.
- Természeti és épített örökség hasznosítása, védelme.
- Környezetesztétika fokozása, városképjavítás, közterület rendezés.
- Városrész-karakter erősítése – saját arculat kialakítása.
- Identitástudat erősítése, lokálpatriotizmus fokozása.

Fejlesztési célok (a kiemelések a prioritások)	megnevezése (IVS alapján)
Területi – városrészek közötti - kohézió erősítése	Széchenyi üzletház
	Ökopark, vadaspark, parkerdő, tanösvény játszótér
	Széchenyi sport- és szabadidőközpont
	Széchenyi piac felújítás
Munkahelyek számának (helyben foglalkoztatottság) növelése	Lakóterület rehabilitáció (funkcióbővítés)
	Széchenyi sport- és szabadidőközpont
	Ökopark, vadaspark, parkerdő, tanösvény, játszótér
	Pellet-tüzelésű erőmű
	Széchenyi piac felújítás
Népsésmegtartás fokozása	Széchenyi üzletház
	Lakóterület rehabilitáció (funkcióbővítés)
	Széchenyi sport- és szabadidőközpont
	Ökopark, vadaspark, parkerdő, játszótér

	Új lakóterületi beépítés Varjú u. és környéke
	Széchenyi piac felújítás
	Széchenyi üzletház
	Parkolóhelyek felújítása, kapacitásnövelése

Közellátási szint emelése	Közüntézmények rehabilitációja
Lakáshelyzet javítása	Lakóterület rehabilitáció (funkcióbővítés) Új lakóterületi beépítés Varjú u. és környéke
Közlekedés javítása	Körforgalmi csomópont építése a Thököly út-Széchenyi krt. csomópontjában, útfelújítások Lakóutcák forgalomcsillapítása Parkolóhelyek felújítása, kapacitásnövelése Járda felújítások
Kulturális és szabadidős területek fejlesztése	Széchenyi sport- és szabadidőközpont Ökopark, vadaspark, parkerdő, tanösvény, játszótér Fórumok kialakítása,
Esélyegyenlőség növelése (akadálymentesítés)	Lakóterület rehabilitáció (funkcióbővítés) Iskola rehabilitációk Közüntézmények felújítása Parkolóhelyek felújítása, kapacitásnövelése Járda felújítások
Antiszegregáció	Új lakóterületi beépítés (roma telep felszámolással)
Közbiztonság növelése	Lakóterület rehabilitáció
Közösségi terek, a civil társadalom színtereinek fejlesztése	Lakóterület rehabilitáció Széchenyi sport- és szabadidőközpont Ökopark, vadaspark, parkerdő, játszótér Közüntézmények felújítása
Természeti és épített örökség hasznosítása, védelme	Ökopark, vadaspark, parkerdő (öko-folyosó), tanösvény
Környezeti terhelések csökkentése, környezetvédelem javítása	Ökopark, vadaspark, parkerdő (öko-folyosó), tanösvény Közlekedésfejlesztés, Széchenyi krt-at tehermentesítő gyűjtőút kiépítése, útfelújítások
Környezetesztétika fokozása, városképjavítás, közterület rendezés	Lakóterület rehabilitáció Új lakóterületi beépítés Varjú u. és környéke
Városrész-karakter erősítése – saját arculat kialakítása	Lakóterület rehabilitáció Széchenyi sport- és szabadidőközpont Új lakóterületi beépítés Varjú u. és környéke Fórumok kialakítása, Széchenyi üzletház
Identitás tudat erősítése, lokálpatriotizmus fokozása	Lakóterület rehabilitáció Széchenyi sport- és szabadidőközpont Széchenyi üzletház Fórumok kialakítása, Ökopark, vadaspark, parkerdő, tanösvény játszótér Új lakóterületi beépítés Varjú u. és környéke

Specifikus célok (a projekt közvetlen célkitűzései)	Indokátor megnevezése
Széchenyi üzletház: Széchenyi uszoda és gazdasági szolgáltatóház létesítése	új funkciók, szolgáltatások száma teremtett munkahelyek száma (állandó, időszakos, közvetett, közvetlen) létrehozott szintterület nagysága beruházásba bevont magántőke nagysága akcióterületen letelepedő kkv-k száma
Ökopark, vadaspark, parkerdő, tanösvény játszótér: Ökoparkhoz vezető tanösvény létesítése	támogatással érintett lakosok száma megerősített funkciók száma és megnevezése létrehozott szintterület nagysága lakossági elégedettség
Széchenyi piac felújítás	megerősített funkciók száma és megnevezése létrehozott szintterület nagysága lakossági elégedettség teremtett munkahelyek száma (állandó, időszakos, közvetett, közvetlen) akcióterületen letelepedő kkv-k száma területen telephellyel rendelkező vállalkozások száma
Közüintézmények rehabilitációja, Iskola rehabilitációk: Széchenyi István Gimnázium külső felújítása és akadálymentesítése	projekt eredményeként elért energiamegtakarítás megerősített funkciók száma és megnevezése lakossági elégedettség
Fórumok kialakítása	létrehozott szintterület nagysága megerősített funkciók száma és megnevezése lakossági elégedettség
Közlekedésfejlesztés, Széchenyi krt-at tehermentesítő gyűjtőút kiépítése, útfelújítások: Hurokutak, járdák és övező parkolók felújítása, bővítése	létrehozott szintterület nagysága megerősített funkciók száma és megnevezése lakossági elégedettség
Közüintézmények rehabilitációja: Zöld Ház felújítása, bővítése funkcióbővítéssel	projekt eredményeként elért energiamegtakarítás megerősített funkciók száma és megnevezése új funkciók, szolgáltatások száma lakossági elégedettség
Közübiztonság növelése: Térfigyelő kamerarendszer kiépítése	megerősített funkciók száma és megnevezése támogatással érintett lakosok száma lakossági elégedettség

3.1. Az önkormányzat városrehabilitációs célok elérését szolgáló nem fejlesztési jellegű tevékenységek

A komplex fejlesztési projektjeinknél általánosságban az alábbi főbb tevékenységeket egyeztetéseket végezzük el:

3.1.1. A tervalku

A tervalku lehetőséget ad arra, hogy egyes városi/közösségi célok megvalósításához a befektetői (magán) tőke hozzájáruljon (pl. iskolaépítés/felszerelés, a befektetés környezetében levő közterületek színvonalas kialakítása/rendezése, környezetvédelmi beruházásokban való részvétel felvállalása, többlet parkolókapacitás megépítése és a város rendelkezésére bocsátása, stb.). Ennek fejében bizonyos építési kedvezményeket kaphat a várostól, pl.: a telek beépítési %-a – korlátozott mértékben, pl. 5 %-kal – megemelhető, az építménymagasság – ha a környezet és a városkép megengedi – kis mértékben megnövelhető, stb. Szolnok város szabályozási tervben a tervalkuk lehetősége rögzítésre került a szabályozási terv várospolitikai rétegében. Ezáltal elkerülhetők a tervalkuk esetleges negatív városképi hatásai és az egyedi ad hoc megállapodásokból eredő korrupció lehetősége is kizárt. A tervalkura valószínűleg a későbbiekben,

a Széchenyi sport- és szabadidőközpont és az új lakóterületi beépítés megvalósításakor nyílik mód.

3.1.2. Városmarketing

A projektek megvalósításának meggyorsításához, a zökkenőmentes realizáláshoz hatékony városmarketing tevékenység megszervezése elengedhetetlen. Ennek keretében a város aktív, tőkevonzó politikát folytat:

- közzé teszi - a város honlapján és/vagy egyéb szakmai (gazdasági kamarák, ingatlan befektetők) honlapokon a fejlesztési lehetőségeket, az azokon elérhető lehetséges kapacitásokat, a beépítés szabályait/feltételeit, a területtel kapcsolatos környezeti korlátokat/feltételeket, hogy a tőkebefektetők a szolnoki lehetőségekről információhoz jussanak, emellett az menedzseri tevékenységet végrehajtó Városfejlesztő Zrt-n keresztül információs projekt irodát létesít
- a város kezében lévő befektetésre kijánlható területeket és befektetési helyszíneket az akcióterületi tervvel összhangban álló fejlesztés időben történő befejezési határidejének meghatározásával tenderezteti
- tájékoztatásként a beruházásokhoz kapcsolódó egyéb – a térségben rendelkezésre álló munkaerő nagysága/kvalifikáltsága, a rendelkezésre álló/biztosítható közműkapacitások, a helyi adók rendszere, elnyerhető kedvezmények/támogatások, stb. – adatokat is elérhetővé teszi részben a városi honlaphoz kapcsolva vagy a befektetési lehetőségeket ismertető honlapról közvetlenül megközelíthető módon
- javasolt olyan térinformatikai tájékoztató rendszer kidolgozása, melyet az érdeklődők az interneten elérhetnek, ahol a város szabályozási terve olyan – telekkereső – leválogató szofverrel van összekapcsolva, hogy a befektetni kívánó vállalkozó az általa igényelt paramétereknek (funkció, teleknagyság, beépítési lehetőségek, stb.) megfelelő telkeket le tudja válogatni, ki tudja jelölni térképen és lista szerint egyaránt. Lehetőség van e szolgáltatás internetes keresztüli díjassá tételére is, így az önkormányzatnak a működtetés nem okozna költséget
- a Polgármesteri Hivatalban meg kell honosítani a befektetőkkel kapcsolatos „egyablakos ügyintézés”-t, ahol valamennyi információt egy helyen és egyszerre/gyorsan be lehet szerezni és az ügyintézés is egyben elintézhető.

3.1.3. lakossági célcsoportok bevonása

Az előkészítő szakaszban az akcióterületi terv elkészítéséhez az alábbi egyeztetéseket hajtottuk végre:

- 2007. április 12. Vállalkozói Fórum
- 2007. július 2-6 akcióterületi fejlesztések ötleteinek, igényeinek összegyűjtése érdekében megkeresés levélben, felhívás az írott és elektronikus médiában
- 2007. július 9-13 akcióterületi fejlesztések ötleteinek, igényeinek összegyűjtése érdekében Polgármesteri Hivatalban osztályokkénti megkeresés
- 2007. július 17. lakossági Fórum a Városházán
- 2007. november 14. Vállalkozói Fórum a Városházán
- 2007.12.12-én a Városházán lakossági fórum keretén belül az IVS és a Szolnok a Tisza fővárosa előakcióterületi tervének bemutatása történt.
- 2008. január 2-4. az IVS teljes tervezői dokumentáció közzététele
- 2008.02.06-én szintén a Városházán vállalkozói fórumon történt meg az IVS és a Széchenyi lakóváros rehabilitáció előakcióterületi tervének bemutatása.

Az akcióterületi terv elkészítéséhez az alábbi egyeztetéseket hajtottuk végre:

A 2. sz melléklet tartalmazza a Civil szervezetek és lakosság fejlesztési javaslatait, melyből az alábbi észrevétel érkezett a Széchenyi lakóváros rehabilitáció funkcióbővítéssel akcióterület fejlesztésével kapcsolatosan:

<p>Dikó Károly (Barátság út)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tiszaliget fejlesztése 2. REMONDIS Zrt működésének felülvizsgálata 3. Családház lakóterület kijelölése a Kaán Károly u. – Zagyva gát – vasúti töltés által határolt területen 4. A gyalogos járda problémák megoldása 5. Artézi kutat fúratni a Zöld Ház mellett 6. A csapadékvíz elvezető rendszer karbantartottságát javítani kellene 7. közterületek rendben tartását fokozni 8. Állattartó rendeletet módosítani, kutyatartást szabályozni 9. A közlekedésbiztonságot fokozni: <ul style="list-style-type: none"> - közlekedési lámpát a MOL kúthoz (Pozsonyi út-Ifjúság-Egyetértés út), Széchenyi krt-Bartók B. úthoz, a gyermekvároshoz, a Piros iskolához, orvosi rendelőhöz 10. Parkőrköt kellene alkalmazni és a játszótéreket bekeríteni 	<p>Tiszaliget</p> <p>Széchenyi városrész</p>	<p>Kisebb részben befogadható javaslatok, egyes témák nem fejlesztési, hanem üzemeltetéssel vagy karbantartással kapcsolatosak, a lakóterület kijelölése ...</p>
--	--	---	--

3.1.4. A projekt végrehajtási szakaszában tervezett nem fejlesztési tevékenységek

3.1.4.1. Projektügfélszolgálat:

- infrastruktúra biztosítása: Zöld Ház - helyiség, bútor, számítógép, biztonság, telefon, internet
- humánerőforrás: Széchenyi Lakótelepért Egyesület
- január-március és október –december: hétfőtől szombatig (+ Széchenyi városrészi rendezvény esetében az adott napon) napi 6 órában 2 fő
- április-szeptember: hétfőtől szombatig (+Széchenyi városrészi rendezvény esetében az adott napon) napi 2x5 órában 2-2 fő
- non-stop elektronikus tájékoztató anyagok elkészítése, folyamatos frissítése
- IVS: publikus információs anyag készítése
- projektmérföldkövek ismertetése – ütemterv nyomonkövetése és ennek közzététele
- a 3-5. témákban on-line kérdezz-felelek 5 munkanapon belül (Városfejlesztő Zrt.)

3.1.4.2. Tájékoztatás és nyilvánosság:

Marketing tevékenységek:

- arculat, logó tervezés és kivitelezés
- arculati elemek kötelező megjelenítése az információs anyagokon
- információs anyagok elkészítése
- kommunikációs terv elkészítése (médiamegjelenések teljes körű szabályozása!)

Rendezvényszervezés

- A Kerekasztal Tagjai rendezvénynaptárának részletes áttekintése
- a rendezvénynaptárból a projekthez kapcsolható események kijelölése – Tagokként min. 1-1 db
- a partnerek rendezvényeinek koordinálása a projektmegvalósítással összhangban
- az események részletes forgatókönyvének elkészítése, fókuszálva a projekttel kapcsolatos információk továbbítására
- lakossági fórumok szervezése

A fenti tevékenységeket az alábbiakban bemutatott kommunikációs tervre kívánjuk felfűzni, és végrehajtani. A kommunikációs terv a 3. sz mellékletben található.

A kommunikáció kapcsán figyelemmel kell lenni arra, hogy a több elemből álló fejlesztés egy egészet alkot, így keretbe foglalva szükséges a kommunikációt megtervezni, de az egyes elemek önálló egységet is alkotnak, így a tervezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy komplett, önmagában is megálló részprojektek összessége eredményezi a teljes városrész rehabilitációt.

A kommunikáció időbeliségét tekintve 3 részre osztható:

1. *Kommunikáció a támogatói döntésig*

A pályázat benyújtását megelőzően számos lakossági és vállalkozói fórum került megtartásra, melyeken bemutatásra kerültek a tervezett fejlesztések és egyúttal lehetőség nyílt új projektötletek benyújtására. A rendezvényeken a lakosoknak, a civil szervezetek képviselőinek, vállalkozóknak lehetősége nyílt a személyes egyeztetésre a döntéshozókkal. Az integrált városfejlesztési stratégiában fogalmazott fejlesztések kommunikálása a helyiek felé megtörtént.

A kommunikáció ezen szakaszának eszközei:

- lakossági és vállalkozói fórumok
- prezentációk, előadások

2. *Kommunikáció a támogatási döntést követően*

A kommunikáció ezen szakaszában a beruházások és azok eredményeinek bemutatására kerül a hangsúly. Elsődleges cél az érintettek megnyerése a projekthez, készletet érezzenek a városrészlakói, hogy részt vegyenek a projektekben. Ehhez hitelesen tájékoztatjuk a közvetlenül érintett célcsoportokat a várható munkákról, hogy ezek milyen átmeneti változásokat okoznak a mindennapok során, a projekttől várható eredményekről és hogy ezek milyen új lehetőségeket, benyomásokat szülnek, milyen hatással lesznek a mindennapi életre. A kommunikációs eszközöket úgy kell megválasztani, hogy azok hatékonyan érjék el az érintetteket olyan módon, hogy egyúttal erősítik a városrészben élők identitástudatát. Fontos továbbá, hogy a Szolnok város lakóit és vonzáskörzetében élőket tájékoztassuk a városrészben zajló fejlesztésekről, a beruházás előnyeiről illetve ezeknek a Szolnokon zajló egyéb fejlesztésekhez való illeszkedéséről. A tájékoztatás során költséghatékonyan kívánjuk megszólítani a célcsoportokat, azon kommunikációs csatornákon keresztül, melyek biztosan eléri az érintetteket, de használatuk nem generál plusz kiadást, így alkalmazunk pl. lépcsőházi hirdetőtáblákat, szórólapokat, tájékoztató táblákat, egyéb sajtóhirdetéseket.

A kommunikáció során ki kell emelni a társadalmi felelősség szerepét, vagyis hogy a fejlesztések a célcsoportokért vannak, de azok előnyei csak a városrészben élők közreműködésével élvezhetők hosszú távon. Tudatosítani kell az itt élőkben, hogy a felújítások által generált új városrész képe csak akkor jelent esztétikai többletet, ha az új díszburkolatot nem fedi szemét, az utcabútorok épségére mindenki figyel, stb. Ezzel az identitástudat erősödését érhetjük el, mely nagyban

hozzájárul a lakótelep pozitív image-éhez. Egyik legfőbb cél, hogy az itt élők a lakóteleppel kapcsolatos negatív attitűdjét pozitív szemlélet váltsa fel, a „jó itt élni” gondolat elterjedjen és magukénak érezzék a városrészt, szívesen járjanak oda akár haza, akár dolgozni, akár csupán ügyet intézni.

A projekt ezen szakaszában kiemelt hangsúlyt kap a média, sajtóközlemények kiadásával, sajtótájékoztatók tartásával, a megvalósuló fejlesztéseket erősítő, azok előnyeit kihangsúlyozó rendezvények szervezésével és ezen programok hírelésével az egyes médiumok nagyban hozzá tudnak járulni a projekt széles körben történő elfogadtatásához.

A kommunikáció ezen szakaszának eszközei:

- nyitó rendezvény
- honlap
- sajtótájékoztató
- sajtómegjelenések
- tájékoztató táblák
- kapcsolódó rendezvények (avató/átadóünnepségek, soft elemek programjai)
- buszreklám, buszmegállók „brandingelése”
- hirdetésmények, információs kiadványok

3. *Kommunikáció a projekt megvalósítását követően*

A megvalósítás követően kerül sor az elkészült projekt átadására melyre egy átadó rendezvény keretében kerül sor, a megvalósult projekt eredményeinek kiemelésére, a végső átadásra, valamint az addigi kommunikációs tevékenységek kiértékelésére.

A kommunikáció ezen szakaszának eszközei:

- sajtótájékoztató
- átadó ünnepség
- honlap
- emlékeztető táblák kihelyezése
- záró rendezvény

A projekt során folyamatos sajtófigyeléssel, a megjelent nyomtatott és elektronikus sajtóanyagok összegyűjtésével és elemzésével kell kontrollálni a kommunikáció hatékonyságát, valamint figyelni kell a közvetlen visszajelzésekre, melyek az ott élőktől, a városrésze rendszeresen járóktól, városban élőktől érkeznek.

3.1.4.3. A beruházást segítő SOFT elemek leírása

Program megnevezése

Miénk ez a városrész! – Civil alap program

A program célja

A helyi identitást és kötődést erősítő programok elősegítése, kulturális és sportegyesületek, civil szervezetek, valamint a helyi oktatási intézmények bevonásával. A program abban nyújt segítséget, hogy mobilizálja a városrészben élőket, arra ösztönözze őket, hogy az elkészült beruházások a hurok utak és szgk. parkolók felújítása, fejlesztése, fórumok kiépítése, piac és intézményi felújítások és a Széchenyi szolgáltatóház közösség számára is rendelkezésre álló lehetőségeinek, szolgáltatásrendszerének kihasználhatóságát megismerjék, aktívan részt vegyenek a lakótelepi közösség formálásában. A soft program további célja, hogy a városrészben élők közösségtudatát formálja, a szabadidő hasznos eltöltésére alakult civil szervezeteket segítse programjaik megvalósításában. A Miénk ez a városrész program elsősorban azokat a rendezvényeket, civil szervezeteket, kezdeményezéseket karolja fel, amelynek helyszíne a projekt infrastrukturális beruházással érintett területei. Kiemelt célcsoport a városrész és a város fiatalsága, kiemelt programok a szabadidő hasznos és aktív eltöltését célzó projektek.

A program ösztönző rendszere

A Miénk ez a városrész! program megvalósításának forrása a városrehabilitációs pályázat forrásaiból elkülönített pályázati alap, amelynek keretösszege: 12.600.000.- Ft. A pályázati keretre 1 fordulóban pályázhatnak oktatási, képzési intézmények, lakóközösségek és NGO-k (egyesületek, alapítványok, közhasznú társaságok, nonprofit gazdasági társaságok). A pályázati kiírás tervezett megjelentetésének időpontja 2010. április 1.

A pályázati kiírás tervezetét a **4. sz melléklet** tartalmazza.

A program megvalósítása 2010. II. negyedévtől a projekt zárásáig (2011. december végéig) történik.

Támogatható tevékenységek:

- virágosítás, parlagfűirtás megszervezése a lakóközösségek bevonásával a projekt beruházással érintett területein
 - képzési program (tréningek) szervezése a beruházási akciókhoz kapcsolódóan
 - egész napos családi programok, koncertek szervezése
- fotó, rajz, képzőművészeti vagy média pályázat meghirdetése „*Kedvenc városrészem a Széchenyi*” témában, szabadtéri kiállítás szervezése

A programok a résztvevők (lakosság) számára ingyenesek lesznek, a pályázati alap a költségek 70%-ára nyújt támogatást (a városrehabilitációs projekt költségvetésének terhére), míg a fennmaradó 30%-ot a projekteket megvalósító civil szervezetek önerőként biztosítják.

A rendezvényekhez szükséges technikát és egyéb kellékeket, a programok megszervezéséhez és meghirdetéséhez szükséges szakértelmet és eszközrendszert a pályázó szervezetek biztosítják, amelyek költségei a pályázatok elszámolható költségei között szerepelnek.

A pályázatok benyújtásának határideje a pályázati felhívás megjelenésétől számított 30 nap.

A pályázatok a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. fogadja és értékeli formai és tartalmi szempontból. A támogatási döntést a „Széchenyi lakóváros Kerekasztal” készíti elő, a Támogatási szerződéseket Szolnok MJV Önkormányzata köti meg a nyertes pályázókkal. Ezen eljárásrend szerinti időtartam max. 40 nap, így az alap nyertes projektjei 2010. júniusában megkezdhetők.

Program megnevezése*Bűnmegelőzési, közlekedésbiztonsági szemléletformáló akciók*

A programelem célja az akcióterületre vonatkozóan a helyi bűnmegelőzési stratégia és cselekvési terv kidolgozása, kapcsolódva a térfigyelő kamerarendszer kiépítéséhez szemléletformáló programok és rendezvények lebonyolítása a lakosság körében (kapcsolódó marketing-akciókkal).

A programrész elemei:**1. Diákrendőr program**

A Széchenyi városrészben a Szent-Györgyi Albert Általános Iskola valamint a Széchenyi kert-i Általános Iskola diákjait kívánjuk bevonni a programba. A program lényege, hogy a fiatalok rendőrökkel közösen vesznek részt a gyalogátkelőhelyeknél a forgalom irányításában, az ehhez szükséges ismereteket rendőri szakemberektől tanulják meg. A közlekedési ismereteken túl általános prevenció tudnivalókkal is megismertetik a résztvevő tanulókat.

2. Biztonságos Szórakozóhely Program

Célunk általánosságban az objektív biztonság, és a szubjektív biztonságérzet javítása, ezen belül olyan együttműködési modellt kívánunk megvalósítani, mely egyszerre szolgálja a szórakozóhelyek jogszerű működésének céljait, és azok biztonságossá tételét az ott szórakozó vendégek és az üzemeltető számára is. Átfogóan a drogmentes szórakozás környezeti feltételeinek megteremtése.

Az egyes szórakozóhelyek működése, az odalátogató vendégek összetétele, szórakozási szokásai közvetlen kihatással vannak a közterületek rendjére, biztonságára is. Programunk a partnerség mellett az ellenőrzés hatékonyságának javítását is céljának tekinti, mellyel e negatív jelenségeket kívánjuk visszaszorítani.

3. Drog-prevenációs focigála 2010.

A Széchenyi István Gimnázium Sportcsarnokában kispályás labdarúgó torna megrendezésére kerül sor. A torna célja, hogy a kallódó, hátrányos helyzetű fiatalokat, a szintén szegregált, hátrányos helyzetű roma diákokat, állami gondozott gyerekeket közelebb hozza a jobb helyzetben lévő kortársaikhoz, oldja az előítéleteket, melyek ezek között a csoportok között vannak.

4. „Kulcsos Lurkó” gyermek prevenciós program

A csellengések, az áldozattá-, elkövetővé válás megakadályozása, valamint a kreatív és kulturált szabadidő eltöltése érdekében játékos délutánokat szeretnénk szervezni a Széchenyi lakótelep játszóterein felügyelet nélkül lévő gyermekek részére.

5. Vers-, próza-, dalszöveg pályázat

Az általános- és középiskolás diákok már rendelkeznek egy bizonyos alapszintű ismerettel a legális és illegális drogokkal kapcsolatban, sőt néhányan közülük már ki is próbálta azokat (elsősorban a legális drogokat). A pályázattal a drogról szerzett negatív tapasztalatok, élmények és élethelyzetek szellemi úton történő kifejezését kívánjuk elérni. A személyes érzelmek és ismeretek átadása, valamint a pozitív minta bemutatása és a szerek negatív tulajdonságaira történő rávilágítás fontos útja lehet annak, hogy a kortárs csoportok számára a jogkövető és helyes magatartást közvetítse.

6. Koncert

A koncert lehetővé teszi a kapcsolatépítést, közösségfejlesztést, társadalmi értékek közvetítését, eltérő rétegek és korosztályok találkozását, valamint a kulturált szórakozás módját. Fialat szolnoki együttesek bemutatkozása.

7. Versenyek (minigolf, darts, gördeszka)

A szakemberek jelenlétével és közreműködésével olyan szabadidős program biztosítása, amelyen az együttes élmény központi szerepet kap, s mint értelmes időtöltést biztosító programnak nagy jelentősége van a későbbi elkövetővé és/vagy sértetté válás megelőzésében.

8. Közlekedési ismeretek oktatása, vetélkedő

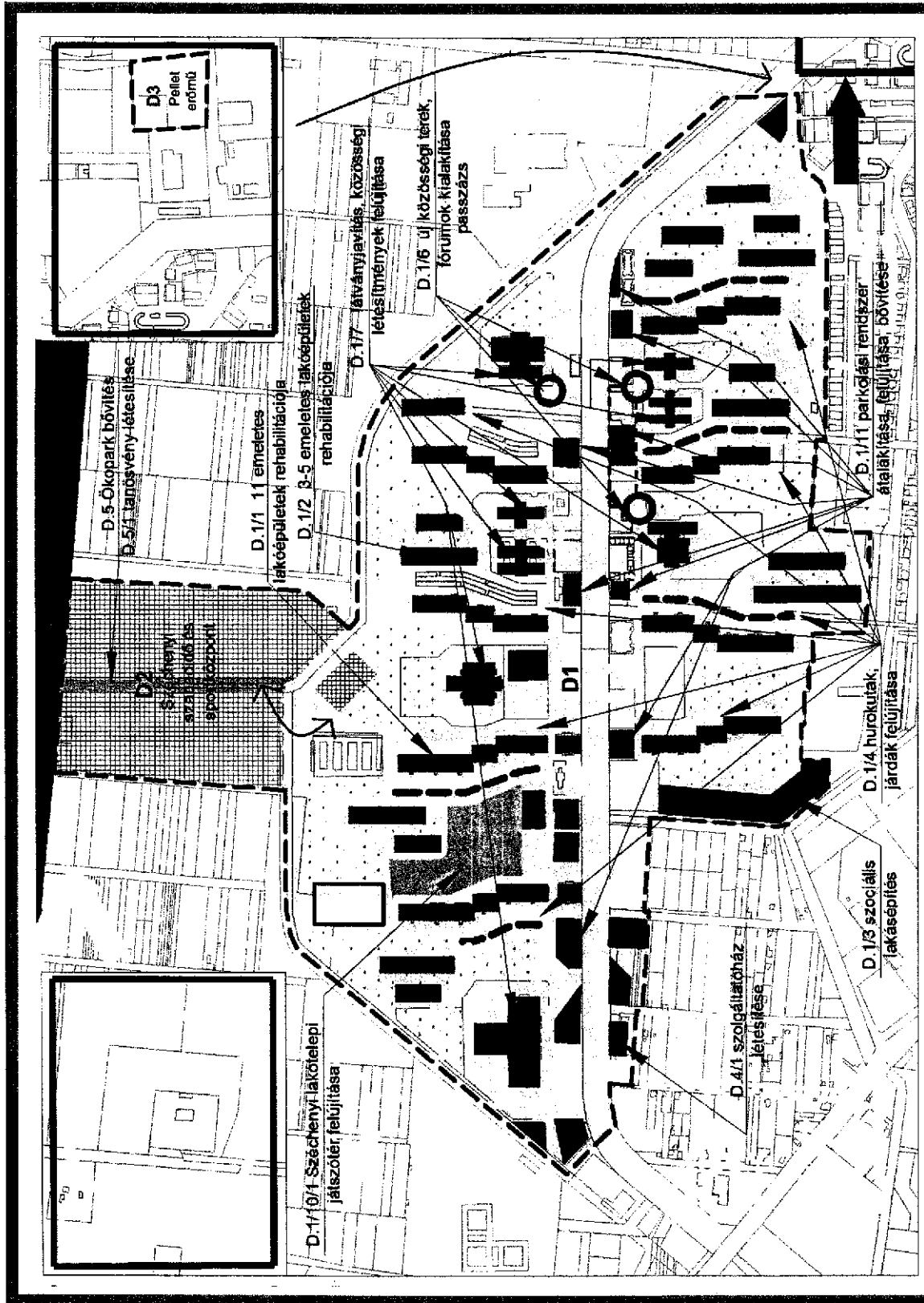
A vetélkedő célja a balesetek bekövetkezési lehetőségének minimálisra csökkentése. A diákok korábban megszerzett, a közlekedéssel kapcsolatos elméleti és gyakorlati tudásuk tovább fejlesztése, aktualizálása. Az elméleti vetélkedő során a gyermekeknek lehetőségük nyílik az önértékelésre és tudásszintjük felmérésére, a gyakorlati feladatok megoldása alkalmával az elméletben megszerzett alapismeretek tényleges alkalmazása történik meg.

Az Országos Baleset-megelőzési Bizottság által kiadott „Karambol” és „Végzetes döntés” című videofilmek megtekintésével szembesülhetnek az ittas- illetve bódult állapotban történő járművezetés következményeivel. A 2009. évben elkészült „Akarod látni a valóságot?” című film vetítésével pedig a diszkó-balesetek megelőzésére kívánjuk felhívni a fiatalok figyelmét.

9. Kerékpáros, segédmotor-kerékpáros oktatás

Külsős oktató bevonásával a Szent-Györgyi Albert Általános Iskola udvarán megépülő KRESZ parkban speciális vezetéstechnikai ismeretek oktatása mind a fiatalok, mind pedig a nyugdíjas klubok idős emberei számára.

3.2. Beavatkozás típusok



A Széchenyi aklóterület fejlesztési feladatcsoportjai és projektjei

A városrehabilitációs célú pályázatra épülő akcióterületi fejlesztési programok

Az akcióterület lehatárolását és a rehabilitáció egyes részterületeit ill. elemeit a fenti térképvázlat szemlélteti. A fejlesztési területek betű/számjelei a táblázatokkal és ismertető szövegekkel való beazonosíthatóságot biztosítják.

Az ábrán színessel kiemelésre kerültek azok a program elemek, amelyek az első ütemben valósulnak meg, szürkén lettek jelölve azok, amelyek később kerülnek megvalósításra.

A városrész rehabilitáció tartalma

Az alábbi táblázatban az akcióterület valamennyi fejlesztési feladata felsorolásra került, az ismert főbb jellemző adatok megadásával. A színezés a megvalósításhoz igénybe vehető források ill. a megvalósítás ütemezése szerinti megkülönböztetést szolgálja. Az első ütemben:

--pályázati támogatással megvalósítandó elemek piros, (narancssal a pályázatban szereplő projektek)

--a pályázathoz kapcsolódó magántőkéből megvalósuló elemek kék,

--a közpénzből megvalósuló fejlesztések zöld színnel kerültek kiemelésre.

--Sárgák a lakossági tőke részvételével - de pályázati vagy önkormányzati támogatással – megvalósítható rehabilitációk.

--A későbbi fejlesztési ütemekben és más pályázatokból (TIOP, TÁMOP, GOP, KÖZOP, KEOP) támogatható, köz- és/vagy magántőke bevonását is feltételező fejlesztési elemek szürkével lettek alászínezve.

Fejlesztési feladatcsoportok		Projektek		Jellemző adatok			
jel	megnevezés	jel	megnevezés	férőhely (f) lakás (l) darab (db)	bruttó szinterület m ²	terület(m ²) fm	érintett telkek száma
D1	Lakótelep rehabilitáció	1	Tizenegy emeletes épületek rehabilitációja (hőszigetelés, homlokzat-felújítás, gépészetkorszerűsítés, szerkezeti csomópontok felülvizsgálata, szükség szerinti megerősítése)	3816 lakás (Σlakótelepi lakás 75,3%-a)			13 telek
		2	3-5 emeletes épületek rehabilitációja (hőszigetelés, homlokzat felújítás, gépészetkorszerűsítés, szerkezeti csomópontok szükség szerinti megerősítése)	1249 l			
		3	új szociális lakások építése	100 l			

5	ellátó létesítmények építése		7 600		
7/1	Aranyi úti bölcsőde	külső felújítás energiaracionalizálás, teljes akadálymentesítés			
7/2	Czakó úti bölcsőde	külső felújítás energiaracionalizálás, teljes akadálymentesítés			
7/3	Széchenyi Általános Iskola	külső felújítás energiaracionalizálás, teljes akadálymentesítés			
7/5	Szászszorszép Óvoda	külső felújítás energiaracionalizálás, teljes			

			akadálymentesítés		
7/6	Szivárvány Óvoda		külső felújítás, energiaracionalizálás, teljes akadálymentesítés		
7/7	Szent-Györgyi Albert Általános Iskola+ okmányiroda		külső felújítás, energiaracionalizálás, teljes akadálymentesítés		
7/9	Egyesített Szociális Intézmény felújítása		külső felújítás bővítés emeletreépítés		
8	Akcióterület külső gyalogutak felújítása kiegészítése			8-500	
10	Játzóterek létesítése	1 db			
10/1	a. Nagy-Széchenyi lakótelep játszótér (Lovas-É-Hild-v. utca) felújítása				

D2	Széchenyi Szabadidő és Sportközpont	1	sportház főépület építése		800		
		2	Ifjúsági szállásépületek építése		150		
		3	övärok rehabilitációja			250 fm	
		4	gk. út+parkolók építése	72db		3550	
		5	fűves labdarúgópálya	2 db		13 000	
		6	mini focipálya kicsiknek			500	
		7	tenisz-, lábténiszpályák	4+2db		5000	
		8	röplabda pálya	1 db		370	
		9	mini golfpálya	1 db		240	
		10	street pályák, rendezvényterület			2 000	
		11	extrém park+ görkorcsolyapálya			1 800	
		12	műfűves labdarúgópálya				
		13	gyalogutak, burkolatok, gy. hidak	3 db híd		1 050	
		14	parképítés, növénytelepítés			26 300	
		15	kerítésépítés			1020fm	
		16	közművek kiépítése				
D3							
D4							
D5							

A Széchenyi lakóváros rehabilitáció funkcióbővítéssel megnevezésű akcióterület fejlesztési javaslat projektelemei

Beavatkozás típusok:

- 1 típus: A regionális operatív program 2007-2013 között városrehabilitációs célú állami támogatás (jelen pályázat) keretében kíván többféle kedvezményezett (pl. önkormányzat és saját, valamint állami intézmények, társasházak, vállalkozások, civil szervezetek) megvalósítani.
 2. típus: Magánszféra kívánja megvalósítani a közszféra fejlesztései nyomán
 3. típus: Az akcióterületi fejlesztés hatásaként a közszféra kívánja megvalósítani

Beavatkozás típusa	Projekt neve	Melyik specifikus célhoz kapcsolódik	Meg-valósítás feltétele	2009				2010				2011				2012			
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	D1-4/1-4/9	Lakótelep rehabilitáció	A rehabilitációs projekt indulása																
1	D1-6	Lakótelep rehabilitáció	A rehabilitációs projekt indulása																
1	D1-7/4	Lakótelep rehabilitáció	A rehabilitációs projekt indulása																
1	D1-7/8	Lakótelep rehabilitáció	A rehabilitációs projekt indulása																
1	D1-12	Lakótelep rehabilitáció	A rehabilitációs projekt indulása																
1	D1-13	Lakótelep rehabilitáció	A rehabilitációs projekt indulása																
2	D4-1/1	Széchenyi szolgáltatóház	A rehabilitációs projekt indulása, megvalósulása																
2	D5-1	Ökopark bővítés																	
2	D5-2	Ökopark bővítés	A rehabilitációs projekt indulása, megvalósulása																
2	D3-1	Pellet erőmű építés																	
3	D1-1-5 D1-7/1-7/9 kivéve 7/4 és 7/8 D1-8-9	Lakótelep rehabilitáció																	
3	D1-10/1	Lakótelep rehabilitáció																	
3	D2-1-16	Széchenyi Szabadidő és Sportközpont																	

3.3. Regionális Operatív Program 2007-2013 között városrehabilitációs célú pályázat tartalma

Tevékenység típusa	Gazdasági célú		Városi funkciót erősítő		Közösségi célú		Közsféra funkciót erősítő		Lakáscélú		"Soft" tevékenység		ESZA típusú tevékenység		Magánberuházás a projekttel párhuzamosan nem támogatott	
	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA/ESZA	ERFA/ESZA	ESZA	ERFA/ESZA	ERFA/ESZA	ERFA/ESZA
Finanszírozó strukturális alap																
Hurokutak, járdák és övező parkolók felújítása Czakó E., Oros Gy., Karczag L., Botár I., Hlid V., Lovas I., Arany S., Malom utak hrsz. 9202/15, 9202/23, 9082, 8939/54, 8869/119, 8869/111, 8869/104, 8869/93			X													
Fórumok kialakítása hrsz. 8869/91 és 8869/100, 9202/3, 9071/6			X													
Térfigyelő kamerarendszer kiépítése Széchenyi krt., Karczag L. u. 2. hrsz. 9090/2			X													
Zöld Ház felújítása, bővítése Karczag L. u. 2. hrsz. 9090/2					X											
Széchenyi István Gimnázium külső felújítása, akadálymentesítése Széchenyi krt. 16. hrsz. 8869/20, 8860/48							X									
Széchenyi piac felújítása Széchenyi krt. 127. sz. hrsz.: 9593/20	X															
Ókoparkhoz vezető tanösvény létesítése hrsz. 8869/30; 8869/28; 8869/67; 8869/69			X													
„Miénk ez a városrész” civil alap program teljes akcióterület												X				
Bűnmegelőzési, közlekedés-biztonsági szemléletformáló akciók teljes akcióterület												X				
Széchenyi szolgálatóház és uszoda létesítése Széchenyi krt. hrsz.: 8797/2; 8797/3	X															

3.4. Indikátortábla

Mutató neve	Mutató típusa	Mérték-egység	Bázis-érték	Célérték	Célérték elérésének időpontja	Célérték a megvalósítási időszak végén	Célérték az 5 éves fenntartási időszak végén	Mutató forrása	Mutató mérésének módszere és gyakorisága
Támogatással érintett területen telephellyel rendelkező vállalkozások számának növekedése	eredmény	db	0	11	2013.12.31.	11	11	önkormányzati nyilvántartás	évente, egyszeri
Városrehabilitációs beavatkozások által érintett terület nagysága	output	ha	80	80	2011.12.31.	80	80	önkormányzati nyilvántartás	évente, egyszeri
Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészekben	output	fő	16.334	16.334	2011.12.31.	16.334	16.334	önkormányzati nyilvántartás	évente, egyszeri
Megőrzött munkahelyek száma	eredmény	db	144	144	2011.12.31.	144	144	önkormányzati nyilvántartás/munkaügyi központ kimutatása	évente, egyszeri
Teremtett munkahelyek száma	eredmény	db	0	13	2011.12.31.	13	13	nyilvántartás/munkaügyi központ kimutatása	évente, egyszeri
Teremtett munkahelyek száma - nők	eredmény	db	0	6	2011.12.31.	6	6	nyilvántartás/munkaügyi központ kimutatása	évente, egyszeri
Teremtett munkahelyek száma – hátrányos helyzetűek	eredmény	db	0	2	2011.12.31.	2	2	nyilvántartás/munkaügyi központ kimutatása	évente, egyszeri
Új városi funkciók betelepítése/a fejlesztés nyomán elérhető új (köz- és profitorientált) szolgáltatások száma	eredmény	db	0	3	2011.12.31.	3	3	önkormányzati nyilvántartás, Tiszaligeti Szabadidő és Sport Kft. kimutatása	évente, egyszeri
megnevezése:									
A támogatott projektek eredményeként elért energiamegtakarítás	eredmény	GJ	0	740	2011.12.31.	740	740	önkormányzati nyilvántartás	évente, egyszeri
A projekt révén megteremtett funkciók (köz- és profitorientált szolgáltatások) száma	eredmény	db	6	6	2011.12.31.	6	6	önkormányzati nyilvántartás	évente, egyszeri
városi (utak, közterek, közbiztonság), közösségi (közmuvelődési), gazdasági, köz (oktatási-nevelési) funkció									
Létrehozott, munkavégzésre használt szintterület nagysága – fedett piac	output	m2	0	360	2010.09.30.	360	360	önkormányzati nyilvántartás	műszaki ellenőrzés egyszeri
Létrehozott, munkavégzésre használt szintterület nagysága – uszoda	output	m2	0	1.563	2010.12.31.	1.563	1.563	önkormányzati nyilvántartás,	műszaki ellenőrzés

													Tiszaligeti Szabadidő és Sport Kft. kimutatása	egyszeri
Létrehozott, munkavégzésre használt szintterület nagysága – üzletek, irodák	output	m ²	0	437		2010.12.31.	437	437	437			önkormányzati nyilvántartás, Szabadidő és Sport Kft. kimutatása	műszaki ellenőrzés egyszeri	
Létrehozott közösségi szintterület nagysága – felújított utak	output	fm	0	3648		2010.12.31.	3648	3648	3648			önkormányzati nyilvántartás	műszaki ellenőrzés egyszeri	
Létrehozott közösségi szintterület nagysága – felújított járdák	output	m ²	0	6704		2010. 12.31.	6704	6704	6704			önkormányzati nyilvántartás	műszaki ellenőrzés egyszeri	
Létrehozott közösségi szintterület nagysága – felújított parkolók	output	db	0	481		2011.12.31.	481	481	481			önkormányzati nyilvántartás	műszaki ellenőrzés egyszeri	
Létrehozott közösségi szintterület nagysága – új parkolók	output	db	0	166		2011.12.31.	166	166	166			önkormányzati nyilvántartás	műszaki ellenőrzés egyszeri	
Létrehozott közösségi szintterület nagysága – Zöld Ház bővítés bruttó	output	m ²	0	698		2011.06.30.	698	698	698			önkormányzati nyilvántartás	műszaki ellenőrzés egyszeri	
Létrehozott közösségi szintterület nagysága – Zöld Ház lapostető felújítás	output	m ²	0	2.220		2011.06.30.	2.220	2.220	2.220			önkormányzati nyilvántartás	műszaki ellenőrzés egyszeri	
Létrehozott közösségi szintterület nagysága – Zöld Ház külső homlokzati felújítás	output	m ²	0	2.850		2011.06.30.	2.850	2.850	2.850			önkormányzati nyilvántartás	műszaki ellenőrzés egyszeri	
Létrehozott közösségi szintterület nagysága – Széchenyi István Gimnázium külső felújítás	output	m ²	0	4265		2010.09.30.	4265	4265	4265			önkormányzati nyilvántartás	műszaki ellenőrzés egyszeri	
Létrehozott közösségi szintterület nagysága – Széchenyi István Gimnázium lapostető felújítás	output	m ²	0	2320		2010.09.30.	2320	2320	2320			önkormányzati nyilvántartás	műszaki ellenőrzés egyszeri	
Létrehozott közösségi szintterület nagysága - fórumok	output	db	0	2		2010.12.31.	2	2	2			önkormányzati nyilvántartás	műszaki ellenőrzés egyszeri	
Létrehozott közösségi szintterület nagysága – térfelnyelő kamerák	output	db	0	8		2010.06.30.	8	8	8			önkormányzati nyilvántartás	műszaki ellenőrzés egyszeri	
Létrehozott közösségi szintterület nagysága - tanösvény	output	fm	0	670		2010.09.30.	670	670	670			önkormányzati nyilvántartás	műszaki ellenőrzés	

Lakossági elégedettség	eredmény	%	53	75	2011.12.31.	75	75	önkormányzati nyilvántartás	egyszeri felmérés a célérték elérésnek időpontjában és az 5 éves fenntartási időszak végén
Beruházásba bevont magántőke nagysága	eredmény	M Ft	0	272,25	2010.12.31.	272,25	272,25	konzorciumi szerződés, projekt-elszámolás	könyv-vizsgálat, egyszeri
Teremtett közvetett munkahelyek száma	eredmény	db	0	7	2011.12.31.	7	7	nyilvántartás/munkaügyi központ kimutatása	évente, egyszeri
Akcióterületen letelepedő kkv-k száma	eredmény	db	0	11	2013.12.31.	6	11	önkormányzati nyilvántartás	évente, egyszeri
Fenntartható városmarketing és társadalmi akciók száma – szemléletformáló akciók száma	output	db	0	4	2011.12.31.	4	4	projekt-elszámolás	egyszeri
Fenntartható városmarketing és társadalmi akciók száma – civil alap nyertes projekteinek száma	output	db	0	10	2011.12.31.	10	10	pályázati értékelési dokumentáció	egyszeri

A megőrzött munkahelyek száma nevű mutató esetén az akcióterületen jelenleg elérhető funkciókhoz (Zöld Ház – Hild Viktor Városi Könyvtár, piac – Szollak Kft., Széchenyi István Gimnázium) kapcsolódó alkalmazotti létszámot tekintettük bázisértéknek. A projekt megvalósítása közvetetten hozzájárul majd ezen munkahelyek megtartásához. A teremtett munkahelyek esetében a létrejövő új funkciók üzemeltetéséhez kapcsolódóan igénybe venni tervezett alkalmazotti létszámmal számoltunk, részletezve: uszoda (5 fő: 2 fő úszómester, 1 fő kisegítő, 1 fő gépész, 1 fő recepció), fogadótér (1 fő rendezvényszervező). A közvetett teremtett munkahelyekre vonatkozó irányszámok megadásakor a létrejövő funkciók által közvetve generált munkahelyteremtéssel kalkuláltunk: piac (3 fő), Szolgáltató Ház irodáit bérlő vállalkozásoknál (4 fő).

3.5. A ROP által támogatott tevékenységek bemutatása

Városi funkció:

Tevékenység gazdájának megnevezése	Szolnok MJV Önkormányzata
Tevékenység helyszíne	hrs: 9202/8 (Győrffy I. utca) 9202/15, 9202/17, 9202/10, 9202/18 (Orosz Gy. út), 9202/23, 9202/22 (Czakó E. út), 9082, 9071/5, 9071/6 (Karczag L. út), 8939/54, 8539/2 (Botár I. út), 8869/119 (Hild V. út), 8869/111, 8869/112 (Lovas I. út), 8869/104 (Aranyi S. út), 8869/93, 8869/96 (Malom út)
Tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	az ingatlanok Szolnok MJV Önkormányzatának tulajdonában vannak
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Funkcióbővítő városrehabilitáció – közterületek fejlesztése: forgalomcsillapított övezetek kialakítása (hurokutak és járdák felújítása), felszíni nyílt parkolók felújítása, bővítése
Tevékenység besorolása funkció szerint	városi funkciót erősítő
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA
Tevékenység célja	Az élhető város vagy városrész megteremtése, az épített környezet minőségének fejlesztése
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Létrehozott közösségi szintterület nagysága – felújított utak, fm, 3.648 Létrehozott közösségi szintterület nagysága – felújított járdák, m², 6.704 Létrehozott közösségi szintterület nagysága – felújított parkolók, db, 481 Létrehozott közösségi szintterület nagysága – új parkolók, db, 166
Tevékenység szakmai leírása	<p>Győrffy I. utcában 63 db gyephézagos parkoló felújítása történhet meg. A meglévő előregedett, töredezett gyeprácskőből készült burkolat, alapcserével térkő burkolatra cserélendő.</p> <p>Orosz Gy. hurokúton az útburkolat felújításra kerül. 542 m-en 6m-es szélességben, szegélyépítéssel valamint a szükség szerinti közműaknák szintre emelésével. Felújításra kerül a hurokutat követő 1225 m² járda, ahol új öntött aszfalt burkolat kiépítésre kerül sor. Az Orosz Gy. hurokút felújítással egyidőben a hurokút mentén található 104 db gyephézagos parkoló felújítása történik meg, ahol térkő burkolatot kapnak az említett rossz állapotban lévő parkolóhelyek. Jelen esetben lehetőség van további 53 db új parkolóhely kialakítására, szintén térkő burkolatból.</p> <p>Czakó E. hurokúton az útburkolat felújításra kerül. 705 m-en 6 m-es szélességben, szegélyépítéssel és a szükség szerinti közműaknák szintre emelésével. Felújításra kerül a hurokutat követő 938 m² járda, ahol új öntött aszfalt burkolat kiépítésre kerül sor. Ezzel egyidőben a hurokút mentén található 23 db parkoló felújítása történik meg. Lehetőség van további 23 db új térkő burkolatos parkoló kialakítására.</p> <p>Karczag L. hurokúton az útburkolat felújításra kerül. 503 m-en 6 m-es szélességben, szegélyépítéssel és a szükség szerinti közműaknák szintre emelésével. Felújításra kerül a hurokutat követő 1005 m² járda, ahol új öntött aszfalt burkolat kiépítésre kerül sor. A Karczag L. hurokút felújítással egyidőben a hurokút mentén található 157 db gyephézagos parkoló felújítása történik meg, ahol térkő burkolatot kapnak az említett rossz állapotban lévő parkolóhelyek. Jelen esetben lehetőség van további 12 db új térkő burkolatos parkolóhely kialakítására.</p> <p>Botár I. hurokúton az útburkolat felújításra kerül. 125 m-en 6 m-es szélességben, szegélyépítéssel és a szükség szerinti közműaknák szintre emelésével. Felújításra kerül a hurokutat követő 487 m² járda, ahol új öntött aszfalt burkolat kiépítésre kerül sor.</p> <p>Hild V. hurokúton az útburkolat felújításra kerül. 46 m-en 6 m-es</p>

	<p>szélességben, szegélyépítéssel és a szükség szerinti közműaknák szintre emelésével. Felújításra kerül a hurokut követő 385 m² járda, ahol új öntött aszfalt burkolat kiépítésre kerül sor.</p> <p>Lovas I. hurokúton az útburkolat felújításra kerül. 525 m-en 6 m-es szélességben, szegélyépítéssel és a szükség szerinti közműaknák szintre emelésével. Felújításra kerül a hurokut követő 763 m² járda, ahol új öntött aszfalt burkolat kiépítésre kerül sor. A Lovas I. hurokút felújítással egyidőben a hurokút mentén található 72 db gyephézagos parkoló felújítása történhet meg, ahol térkő burkolatot kapnak az említett rossz állapotban lévő parkolóhelyek. Lehetőség van további 58 db új térkő burkolatos parkoló építésére.</p> <p>Aranyi S. hurokúton az útburkolat felújításra kerül. 709 m-en 6m-es szélességben, szegélyépítéssel és a szükség szerinti közműaknák szintre emelésével. Felújításra kerül a hurokut követő 921 m² járda, ahol új öntött aszfalt burkolat kiépítésre kerül sor. Az Aranyi S. hurokút felújítással egyidőben a hurokút mentén található 40 db gyephézagos parkoló felújítása történhet meg, ahol térkő burkolatot kapnak az említett rossz állapotban lévő parkolóhelyek.</p> <p>Malom hurokúton az útburkolat felújításra kerül. 493 m-en 6m-es szélességben, szegélyépítéssel és a szükség szerinti közműaknák szintre emelésével. Felújításra kerül a hurokut követő 980 m² járda, ahol új öntött aszfalt burkolat kiépítésre kerül sor. A Malom. hurokút felújítással egyidőben a hurokút mentén található 22 db aszfaltos parkoló felújítása történhet meg, ahol térkő burkolatot kapnak az említett rossz állapotban lévő parkolóhelyek. Lehetőség van további 20 db új térkő burkolatos parkoló építésére.</p>
Célcsoport bemutatása	A Széchenyi teljes városrész lakossága, turisták, városlátogatók, befektetők
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>A lakótelep háztömbjei között futó hurokutakkal (forgalomcsillapított övezetek) a biztonságos közlekedés alapinfrastruktúrája kiépült, de az elmúlt időszak alatt állaga erősen leromlott, néhol balesetveszélyessé vált. Ezen indok alapján egyrészt a panel sorokat ölelő hurokutakat, másrészt a gyalog járdákat szükséges felújítani. A lakótelepen élők jelenleg 2.145 db gépjárművet használnak és figyelembe véve a működő szolgáltatások által kötelezően kialakított parkolóhelyek számát is (350 db) összesen 1964 db parkolóhely és garázs található, ami még így kapacitás hiányosan (legalább 181 db parkolóhely hiányzik a minimális igényhez) sem igazodik teljes körűen az éjszakai parkolási igényekhez, ami naponta felmerülő áldatlan állapotokat okoz.</p> <p>Figyelembe véve az előzőekben leírt állapotot, a meglévő parkolóhelyek rossz műszaki állapotát és azt az igényt, hogy a parkolás színvonalát egy általánosan elfogadható szintre emeljük és a napi felmerülő igényeket kielégítsük, szükség van új parkoló helyek kialakítására és a meglévők felújítására.</p>
Projekt-előkészítés helyzete	engedélyes szintű tervdokumentáció rendelkezésre áll
adminisztratív és eljárási kötelezettségek	engedélyezési eljárás és kiviteli tervek

Tevékenység gazdájának megnevezése	Szolnok MJV Önkormányzata
Tevékenység helyszíne	hrs. 8869/30; 8869/28; 8869/84; 8869/68, 0161/16, 0161/15, 9647, 8818/1
Tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	az ingatlanok Szolnok MJV Önkormányzatának tulajdonában vannak
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Funkcióbővítő városrehabilitáció – közterületek fejlesztése: gyalogos zónák kialakítása
Tevékenység besorolása funkció szerint	városi funkciót erősítő
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA
Tevékenység célja	Az élhető város vagy városrész megteremtése, az épített környezet minőségének fejlesztése
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Létrehozott közösségi szinterület nagysága – tanösvény, fm, 670
Tevékenység szakmai leírása	Aszfaltburkolatú tanösvény kiépítése, a tanösvény mentén utcabútorok – esőbeállók, padok, hulladékgyűjtők – elhelyezésével.
Célcsoport bemutatása	A Széchenyi teljes városrész lakossága, turisták, városlátogatók, befektetők
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A NEFAG Zrt. a városrehabilitációs fejlesztéseket megelőzően hajtotta végre a "Szolnoki Parkerdő létesítése az egyedi tájértékek turisztikai célú bemutatására alkalmas többfunkciós bemutató terek, természeti és tájvédelmi tematikájú szolgáltató létesítmények kialakításával " című fejlesztési projektjét. A parkerdőben kialakításra kerültek turista útvonalak , az egyedi tájértékek turisztikai célú bemutatására alkalmas bemutató terek , amely által a látogatók megismerhetik a helyi természetes növény- és állatvilágot. Pihenőhelyek, sport és játszó létesítmények kialakítására is sor került, amelyek a természet közeli szabadidős programokra adnak lehetőséget, mind a távoli vidékről, mind pedig a környékről érkező vendégek számára. A kialakított terület egyéni turisták, családdal érkezők és a gyermek csoportok számára is élvezhető ökoturisztikai lehetőséget kínál. Megtörtént az erdei Művelődési Ház felújítása, mely az energiatakarékos üzemeltetést és a többfunkciós, természet-és tájvédelmi szolgáltatások nyújtását segíti elő. E szabadidős területek jobb megközelítését és így kihasználását segíti elő a megközelítő tanösvény kiépítése, mely által nemcsak a városrész több mint 16 ezer lakója, hanem a Szolnok vonzáskörzetében lakó több mint 130 ezer ember számára nyílik meg a könnyebb hozzáférhetőség a terület akár napi rendszerességgel történő igénybevételére.
Projekt-előkészítés helyzete	engedélyes szintű tervdokumentáció rendelkezésre áll
adminisztratív és eljárási kötelezettségek	engedélyezési eljárás és kiviteli tervek

Tevékenység gazdájának megnevezése	Szolnok MJV Önkormányzata
Tevékenység helyszíne	Széchenyi körút északi oldalán hrsz. 8869/91, 8869//88, 8869/94, 8869/ 95 Széchenyi körút déli oldalán hrsz. 9202/3, 9071/6
Tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	az ingatlanok Szolnok MJV Önkormányzatának tulajdonában vannak
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Funkcióbővítő városrehabilitáció – közterületek fejlesztése: szabadtéri közösségi terek kialakítása
Tevékenység besorolása funkció szerint	városi funkciót erősítő
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA
Tevékenység célja	Az élhető város vagy városrész megteremtése, az épített környezet minőségének fejlesztése
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Létrehozott közösségi szintterület nagysága - fórumok, db, 2
Tevékenység szakmai leírása	A projekt keretében a Széchenyi körúttal párhuzamos közintézményi zóna megközelítését szolgáló kerékpáros és gyalogos utak mentén új közösségi terek valósulnak meg. Az oktatási-nevelési, szociális és kulturális intézményekhez kapcsolódóan 2 „fórum” kialakítása tervezett, melyek találkozóhelyül szolgálnak a városrész lakosai számára, valamint megfelelő területet biztosítanak kisebb közösségi rendezvények lebonyolítására, a szabadidő és pihenés kulturált környezetben történő eltöltésére. A projekt keretében műszaki beavatkozásként új térburkolatok készítése, kertépítés, utcabútorozás, köz- és díszvilágítás korszerűsítése és létesítése a legfontosabb feladat.
Célcsoport bemutatása	A Széchenyi teljes városrész lakossága, turisták, városlátogatók, befektetők
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A városrészben csupán egyetlen közösségi terület, közpark található a Széchenyi István Gimnázium előtt. A meglévő egyéb közterületek többségükben (járdák, zöldfelületek) avultak, felújításra szorúlnak. Ebből adódóan igényként jelentkezik új közösségi terek, ún. „fórumok” kialakítása.
Projekt-előkészítés helyzete	tervdokumentáció rendelkezésre áll
adminisztratív és eljárási kötelezettségek	kiviteli tervek

Tevékenység gazdájának megnevezése	Szolnok MJV Önkormányzata
Tevékenység helyszíne	teljes akcióterület
Tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	az ingatlanok Szolnok MJV Önkormányzatának tulajdonában vannak
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Funkcióbővítő városrehabilitáció – közterületek fejlesztése: közbiztonság javítását szolgáló fejlesztés
Tevékenység besorolása funkció szerint	városi funkciót erősítő
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA
Tevékenység célja	Az élhető város vagy városrész megteremtése, az épített környezet minőségének fejlesztése
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Létrehozott közösségi szintterület nagysága – térfigyelő kamerák, db, 8
Tevékenység szakmai leírása	A városrész bevezető útjaira (a Széchenyi krt. Pozsonyi út ill. Thököly út felőli bejáratához) forgalom és rendszám ellenőrzés céljából 1-1db fix 18x optikai zoom-os PTZ kamera kerül. A belterületekre 4 db forgatható, nagyfelbontású kamera (1280 x 1024 LAN kamera, poe, 3-8 mm objektívvel), a Zöld Háza pedig egy fix és egy forgatható kamera. A projektelelem tartalmazza továbbá a kamerák telepítésének tervét, a WLAN adatátviteli rendszer kiépítését, valamint az E-on Áramszolgáltató Kft. hálózatépítését (230 VA táplálás kiépítését).
Célcsoport bemutatása	A Széchenyi teljes városrész lakossága, turisták, városlátogatók, befektetők
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Szolnokon az ismertté vált deliktumok száma 15,76 %-kal csökkent 2007-ről 2008-ra. Amíg 2007-ben 4747 bűncselekmény vált ismertté Szolnokon, addig 2008-ban ez a szám csak 3735 volt. A Széchenyi lakótelep bűnügyi fertőzöttsége továbbra is a városi átlag feletti. Itt történt a cselekmények körülbelül negyede, 945. A közbiztonság javítását szolgáló fejlesztést lakossági igények támasztják alá.
Projekt-előkészítés helyzete	Árajánlatok rendelkezésre állnak, kapcsolatfelvétel megtörtént a Szolnoki Rendőrkapitánysággal
adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Igazságügyi és Rendészeti Minisztérium honlapján elérhető, a térfigyelő kamerarendszerek létesítésével szemben támasztott főbb műszaki követelmények figyelembevételével

Közösségi funkció:

Tevékenység gazdájának megnevezése	Szolnok MJV Önkormányzata
Tevékenység helyszíne	Szolnok, Karczag L. u. 2. hrsz.: 9090/2
Tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	az ingatlan Szolnok MJV Önkormányzatának tulajdonában van
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Funkcióbővítő városrehabilitáció – közösségi funkciókat szolgáló fejlesztések: közművelődési intézmény külső felújítása, belső átalakítása és bővítése
Tevékenység besorolása funkció szerint	közösségi funkciót erősítő
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA
Tevékenység célja	A helyi identitást, közösségformálást erősítő terek, létesítmények fejlesztése
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Létrehozott közösségi szintterület nagysága – Zöld Ház külső homlokzati felújítás, m ² , 2.850 Létrehozott közösségi szintterület nagysága – Zöld Ház lapostető felújítás, m ² , 2.220 Létrehozott közösségi szintterület nagysága – Zöld Ház bővítés bruttó, m ² , 698
Tevékenység szakmai leírása	Az épület 16 tantermes általános iskolának épült 1981-ben. Az oktatási intézmény 2000-ben megszűnt, az épület részbeni átalakításra került, ma közművelődési intézményként és köz-szolgáltatóházként funkcionál. A további tervezett funkciókhoz szükséges felújítások és bővítés, valamint az épület hosszú távú fenntartása érdekében szükséges utólagos hőszigetelés és akadálymentesítés a beruházás tárgya: 1.975 m ² határoló fal utólagos hőszigetelése 10 cm vtg. polisztirol táblákkal, ragasztással, dűbelezéssel, dörzsvakolattal. Ablakpárkányok cseréje, acélszerkezetek mázolása. 2.220 m ² tetőfedés utólagos hőszigetelése, vízszigetelő rétegrend cseréje a lapostető fedés tartozékaival együtt, attika bádogfedések cseréje. 139 db homlokzati nyílászáró cseréje, a jelenlegi hővédelmi előírásoknak megfelelő fokozottan hőszigetelt és légzáró nyílászárókra. Teljeskörű akadálymentesítés (külső-belső) és személyfelvonó beépítése. A belső átalakítás és a 451 m ² hasznos alapterületű bővítés célja hangszigetelt próbaterem kialakítása, amatőr művészeti csoportok színpadi bemutatkozásának biztosítása, valamint, az ifjúság igényeihez igazodó klubövezet kialakítása. Mobil színpad, lelátó, fény- és hangtechnikai eszközök, továbbá a klubövezet bútorainak beszerzése
Célcsoport bemutatása	A Széchenyi teljes városrész lakossága, a szolgáltatást igénybevevők és az intézményben dolgozók
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Az összetett alaprajzú épület műszaki színvonala az építéskori állapotokat tükrözi. Az építéskori állapotú épület semmilyen paramétere nem felel meg a hatályos hővédelmi előírásoknak, ezért a rendkívül nagy a hőveszteség, a fűtési költsége. A lakótelepen sok fiatal él, akiknek jelenleg a „házban” nem lehet biztosítani olyan közösségi teret, ahol ők a sajátos igényeiknek megfelelően kulturáltan tudnának szórakozni, művelődni. A vonzáskörzetben nincs másik közösségi térrel rendelkező intézmény. Éppen a kulturált, igényes szórakozási forma, a szabadidős tevékenység tere hiányzik a lakótelepen. Az épület jelenleg nem akadálymentes.
Projekt-előkészítés helyzete	Tervdokumentáció és tervezői költségbecslés rendelkezésre áll
adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Építési terv engedélyeztetése, kiviteli tervek elkészítése Tervdokumentáció megfeleltetése az OTÉK és a „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” c.

Közfűzra funkció:

Tevékenység neve	Széchenyi István Gimnázium külső felújítása, látványjavítása, energiát megtakarító felújítása
Tevékenység gazdájának megnevezése	Szolnok MJV Önkormányzata
Tevékenység helyszíne	Szolnok, Széchenyi krt. 16. hrsz.: 8869/20 8860/48
Tevékenység helyszíneinek tulajdoni viszonyai	az ingatlan Szolnok MJV Önkormányzatának tulajdonában van
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Funkcióbővítő városrehabilitáció – közfűzra funkciókat szolgáló fejlesztések: közoktatási-nevelési intézmények külső felújítása
Tevékenység besorolása funkció szerint	közfűzra funkciót erősítő
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA
Tevékenység célja	A helyi identitást, közösségformálást erősítő terek, létesítmények fejlesztése
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Létrehozott közösségi szinterterület nagysága – Széchenyi István Gimnázium külső felújítás, m², 4265 Létrehozott közösségi szinterterület nagysága – Széchenyi István Gimnázium lapostető felújítás, m², 2320
Tevékenység szakmai leírása	Az épület gimnáziumnak épült az 1980-as években. Összetett alaprajzú, földszint + 2 emeletes, alápincézetlen, lapostetős épületegyüttes. Paneles szerkezetű, a homlokzati határoló falai hőszigetelt, házgyári panelfalak, belső válaszfalai és földemei házgyári panel elemek. Tetőfedése lapostető szigetelés, nyílászárói építéskori egyesített szárnyú fa ablakok. Az épület távfűtéses, radiátoros kétcsöves melegvíz fűtéssel, használati melegvíz szolgáltatással. Szükséges az alábbi munkák elvégzése: <ul style="list-style-type: none"> • 3269,5 m² határoló fal utólagos hőszigetelése 10 cm vtg. polisztirol táblákkal, 209,6 m² határoló fal utólagos hőszigetelése 5 cm vtg. polisztirol táblákkal, ragasztással, dűbelezéssel, dörzsvakolattal. Ablakpárkányok cseréje, acélszerkezetek mázolása. • 2320 m² tetőföldém utólagos hőszigeteléssel, vízszigetelő rétegrend cseréje, a lapostető fedés tartozékaival együtt, attika bádofedések cseréje. • 260 db homlokzati nyílászárók cseréje, a jelenlegi hővédelmi előírásoknak megfelelő fokozottan hőszigetelt és légzáró nyílászárókra. • Teljeskörű külső és belső akadálymentesítés (külső személyfelvonó beépítésével)
Célcsoport bemutatása	A Széchenyi teljes városrész lakossága, a szolgáltatást igénybevevők és az intézményben dolgozók
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Az épületen az építés óta jelentős felújítási munkát nem végeztek. A határoló falak hőszigetelése, a tetőföldém és nyílászáró szerkezetek hő- és légszigetelése nem felel meg a hővédelmi előírásoknak, ezért indokolt az utólagos hővédelmi és akadálymentesítési munkák elvégzése.
Projekt-előkészítés helyzete	Tervdokumentáció és tervezői költségbecslés rendelkezésre áll
adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Tervdokumentáció megfeleltetése az OTÉK és a „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” c. dokumentumnak

Gazdasági funkció

Tevékenység gazdájának megnevezése	Szolnok MJV Önkormányzata
Tevékenység helyszíne	Szolnok, Széchenyi krt. 127. sz. Hrsz: 9593/20
Tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	az ingatlan Solnok MJV Önkormányzatának tulajdonában van
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Funkcióbővítő városrehabilitáció – gazdasági funkciót szolgáló fejlesztések: piac külső felújítása és belső átalakítása
Tevékenység besorolása funkció szerint	gazdasági funkciót erősítő
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA
Tevékenység célja	Kereskedelmi, gazdasági szereplők ösztönzése az önkormányzattal való együttműködés céljából a fenntarthatóságot szem előtt tartva
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Létrehozott, munkavégzésre használt szintterület nagysága – fedett piac, m², 360 Teremtett közvetett munkahelyek száma, db, 7
Tevékenység szakmai leírása	A tervezett lefedés során a teljes belső terület egy, a környező üzletsorok meglévő nyeregtetőihez illeszkedő, azokhoz dilatációval csatlakozó magastetőt kap. A tetőszerkezet három hajós acél kereteken álló fémlemez héjazat, a szükséges bevilágító felületekkel. A beépítendő szerkezet pontalapokra támaszkodik, az alaptestek a meglévő épületektől függetlenül elhelyezhetők. A tartószerkezet függőleges oszlopai a tervezett berendezésnek megfelelően elhelyezhetők, a szokásos elárúsítóhely sorok kialakíthatóak. A lefedés során a héjazatról a csapadék a meglévő csapadékelvezető csatornába köthető, a kiépítéshez és a működtetéshez a közművek alapkiépítésben rendelkezésre állnak A kialakítás során a piac megközelítése a jelenleg is meglévő, üzletek közötti átjárókon keresztül lehetséges, ezekre a helyekre kapuk – rácsok felszerelése szükséges a vagyonvédelem érdekében.
Célcsoport bemutatása	A Széchenyi teljes városrész lakossága, turisták, városlátogatók, befektetők
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A Széchenyi lakótelepen jelenleg üzemelő piac területén, körben üzlethelyiségek helyezkednek el. Az üzlethelyiségeket bérlők, illetve tulajdonosok használják. A piac üzemeltetését az önkormányzat vagyonkezelő cége látja el. A körben elhelyezkedő üzletek közötti területen vannak a bérelhető asztalok, melyekre a napi árusításoknál pakolnak ki a kereskedők, őstermelők. Sajnos ez a terület teljesen ki van téve az időjárás viszontagságainak, ezért rendkívül változó a terület igénybevétele, mely a forgalom ciklikusságát is magával hozza. A városrésznek nagy szüksége lenne egy állandóan használható vásárló térre, melyet a terület lefedésével tudnánk létrehozni.
Projekt-előkészítés helyzete	engedélyes szintű tervdokumentáció rendelkezésre áll
adminisztratív és eljárási kötelezettségek	kiviteli tervek

ESZA funkció

Tevékenység neve	Milyen az a városrész civil alap program
Tevékenység gazdájának megnevezése	Szolnok MJV Önkormányzata
Tevékenység helyszíne	teljes akcióterület
Tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	az ingatlanok Szolnok MJV Önkormányzatának tulajdonában vannak
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Funkcióbővítő városrehabilitáció – soft elemek: a közösségépítést és szabadidő hasznos eltöltését segítő programok végrehajtása, valamint a településfejlesztési tevékenységekhez kapcsolódó helyi társadalmi akciók megvalósítása
Tevékenység besorolása funkció szerint	infrastrukturális fejlesztéseket kiegészítő tevékenység
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA
Tevékenység célja	Helyi identitást, közösségformálást erősítő programok megvalósítása.
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Fenntartható városmarketing és társadalmi akciók száma – civil alap nyertes projektjeinek száma, db, 10
Tevékenység szakmai leírása	<p>A helyi identitást és kötődést erősítő programok elősegítése, kulturális és sportegyesületek, civil szervezetek, valamint a helyi oktatási intézmények bevonásával. A program abban nyújt segítséget, hogy mobilizálja a városrészben élőket, arra ösztönözze őket, hogy aktívan részt vegyenek a lakótelepi közösség formálásában.</p> <p>A program megvalósítása 2010. II. negyedévtől a projekt zárásáig (2011. december végéig) történik.</p> <p>Támogatható tevékenységek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - virágosítás, parlagfűirtás megszervezése a lakóközösségek bevonásával a projekt beruházással érintett területein - képzési program(ok) szervezése a beruházási akciókhoz kapcsolódóan - egész napos családi programok, koncertek szervezése <p>fotó, rajz, képzőművészeti vagy média pályázat meghirdetése „Kedvenc városrészem a Széchenyi” témában, szabadtéri kiállítás szervezése</p>
Célcsoport bemutatása	Közvetlen célcsoport: a városrész civil szervezetei, szociális és oktatási-nevelési intézményei, lakóközösségek. Közvetett célcsoport: a Széchenyi teljes városrész lakossága, turisták, városlátogatók.
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	
Projekt-előkészítés helyzete	A pályázati felhívás tervezete elkészült.
adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Pályázati dokumentáció és a végrehajtás eljárásrendjének kidolgozása.

Tevékenység neve	Bűnmegelőzési, közlekedésbiztonsági szemléletformáló akciók
Tevékenység gazdájának megnevezése	Szolnok MJV Önkormányzata
Tevékenység helyszíne	teljes akcióterület
Tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	az ingatlanok Szolnok MJV Önkormányzatának tulajdonában vannak
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Funkcióbővítő városrehabilitáció – soft elemek: bűnmegelőzés és közbiztonság erősítésével kapcsolatos szemléletformálás, helyi bűnmegelőzési stratégiák és cselekvési tervek elkészítése
Tevékenység besorolása funkció szerint	infrastrukturális fejlesztéseket kiegészítő tevékenység
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA
Tevékenység célja	Helyi identitást, közösségformálást erősítő programok megvalósítása.
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Fenntartható városmarketing és társadalmi akciók száma – szemléletformáló akciók száma, db, 4
Tevékenység szakmai leírása	A helyi bűnmegelőzési stratégia és cselekvési terv kidolgozása, kapcsolódva a térfigyelő kamerarendszer kiépítéséhez programok és rendezvények lebonyolítása a lakosság körében (kapcsolódó marketing-akciókkal).
Célcsoport bemutatása	A Széchenyi teljes városrész lakossága, turisták, városlátogatók, befektetők
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Szolnokon az ismertté vált deliktumok száma 15,76 %-kal csökkent 2007-ről 2008-ra. Amíg 2007-ben 4747 bűncselekmény vált ismertté Szolnokon, addig 2008-ban ez a szám csak 3735 volt. A Széchenyi lakótelep bűnügyi fertőzöttsége továbbra is a városi átlag feletti. Itt történt a cselekmények körülbelül negyede, 945. A közbiztonság javítását szolgáló fejlesztést lakossági igények támasztják alá.
Projekt-előkészítés helyzete	kapcsolatfelvétel megtörtént a Szolnoki Rendőrkapitánysággal és a Szolnoki Közlekedésbiztonsági Alapítvánnyal, a stratégia és cselekvési terv elkészítésének módszertana rendelkezésre áll
adminisztratív és eljárási kötelezettségek	-

3.6. Szinergia vizsgálat

Az akcióterületi terv készítésekor jelentős mértékben támaszkodtunk a Lipcsei Karta ajánlásaira. A tervezett tevékenységek hatásai egymást erősítve, együttesen járulnak hozzá a kitűzött célokhoz a lakosság életterének élhetőbbé, komfortosabbá tételéhez az infrastrukturális hálózatok modernizálásával, az energia racionalizációt segítő fejlesztési elemekkel és a gazdasági aktivitást indukáló beruházásokkal. A Karta iránymutatásai alapján a funkciók tervezése a fenntarthatóság biztosításának szem előtt tartásával történt, az egyes elemek önállóan nem életképesek, a funkcióbővítéshez kapcsolódóan a meglévő infrastruktúra fejlesztése: útfelújítások, hurokutak, járdák, parkolók felújítása elengedhetetlen ahhoz, hogy a városrész alkalmas legyen a funkcióbővítéssel járó igénynövekedés kielégítésére.

A jelen pályázat keretében tervezett részfejlesztések egymással szoros összefüggésben vannak, a projektelemek hatásai egymást erősítik. Ezen egymást erősítő hatások a projekt keretein kívül egyéb pályázatok útján vagy önerőből az akcióterületen megvalósítani tervezett fejlesztésekkel is szinergiában vannak.

A tervezett uszodaépítés és a helyi kulturális élet központjaként funkcionáló ún. Zöld Ház felújítása a szabadidő hasznos eltöltésének, az egészségmegőrzés alapját biztosíthatják. A fejlesztések hozzájárulnak majd a helyi identitástudat formálódásához, a lokálpatriotizmus erősödéséhez, a helyi civil szervezetek aktivizálódásához, újak alakulásához.

A közösségi funkciók kiegészítéseként a gazdasági életet élénkítő funkciók kerültek betervezésre. A piac felújítása külső és belső elemeket is tartalmaz, mely a kereskedelmi élet szereplőin kívül szintén a lakosság komfortérzetét növeli majd, ezáltal hozzájárulva az akcióterület lakosságmegtartó erejéhez. Az ERFA típusú tevékenységek fenntarthatóságának biztosítása érdekében betervezett „szoft elemek” a bűnmegelőzési program és a civil alap program szintén a projekt átfogó céljaihoz járulnak hozzá, és jól kapcsolhatók az egyéb források bevonásával tervezett fejlesztésekhez is.

A megvalósult, illetve a folyamatban lévő egyéb fejlesztések hatásait az Akcióterületi Terv 2.3.2. Megelőző város-rehabilitációs tevékenységek bemutatása című táblázata mutatja be.

A jelen projekt hatásait kiemelten erősíti a Széchenyi Gimnázium energia racionalizációjával összefüggésben 2002. évben megvalósult tetőszigetelés, a tartalmi megújulást segítő TIOP 1.1.1 pályázat keretében elnyert informatikai eszközbeszerzés, mely megvalósulása a központi közbeszerzés problémái miatt még ugyan várat magára, de a kompetencia alapú oktatás bevezetése már elkezdődött. Az egészséges, élhető környezet kialakításához nagyban hozzájárul a 2003. évi műfüves labdarúgó pálya beruházás és a lakótelepi sportpálya felújítása. A gimnázium nevelés-oktatási tevékenységében a sportnak kiemelt szerepe van, a szolnoki gimnáziumok közül itt fordítanak legnagyobb hangsúlyt az iskolán kívüli tevékenységek biztosításánál a sportolási lehetőségekre.

Szintén az egészséges környezet, a fenntartható életmódhoz kapcsolódó szokások kialakításának egyik feltételét biztosította a Zagyvartéri sétány kerékpár út fejlesztése.

A Széchenyi lakótelep vonzáskörzetében található a Kamasz Tanya Ifjúsági Közösségi Ház és Módszertani Központ, mely ÉAOP 5.1.3 pályázat eredményeként jött létre a közelmúltban, és a lakótelepi fiatalok egy speciális csoportjának napközbeni foglalkoztatását biztosítja, kiegészítve a Zöld Ház szolgáltatásait. A Czákó E úti bölcsőde a kisebb korosztálynak biztosít délutáni programokat a 2003. évben megvalósult fejlesztés eredményeképpen komplexen a családtagok bevonására is lehetőséget adva.

Mindezen eddig megvalósult projektek egymástól elkülönült, pontszerű fejlesztéseket tartalmaznak, melyek hosszú távú fenntarthatósága érdekében szükséges egy nagy volumenű, akcióterületi tervvel alátámasztott, integrált fejlesztés véghez vitele, mely összességében alkalmas az eddigi fejlesztések eredményeinek felerősítésére, és új eredmények elérésére.

A pályázat keretében tervezett három funkció összefüggései vitathatatlanok, különösen egy ilyen – a város térszerkezetében különálló egységet alkotó – városrész esetében. A lakosság életkörülményeinek javításához az infrastruktúrafejlesztések, vagyis a közlekedési kapcsolatok jobbá tétele érdekében betervezett útfejlesztések, hurokutak, járdák felújítása és az ezeket övező parkoló felújítása, bővítése együttesen járul hozzá.

A ROP pályázat keretében az akcióterületen tervezett beavatkozások (beleértve esetlegesen funkcióbővítő rehabilitáció esetében a projekt összesített támogatási arányába beleszámító magánérs fejlesztéseket), a megelőző városrehabilitációs beavatkozások, és a támogatott projekttel párhuzamosan zajló fejlesztések összefüggéseit, szinergikus hatásait szükséges bemutatni ebben a fejezetben. Itt tér ki a projektgazda a beavatkozások térbeli összefüggéseire, arra, hogyan épülnek egymásra az akcióterületen tervezett egyes beavatkozások, hogyan járulnak hozzá azok együttesen a fejlesztéshez, melyek azok a hatások, amelyek önmagukban egyedi projektként nem lennének elérhetőek.

3.7. Partnerek:

Partner megnevezése	Projektelelem	Szerepe az előkészítésben	Szerepe a megvalósításban	Szerepe az üzemeltetésben
Széchenyi István Gimnázium	Széchenyi István Gimnázium felújítása	közreműködés a műszaki állapotfelmérés elkészítésében, igényfelmérés és kihasználtsági terv elkészítése	a projektelelem megvalósulásának segítése, a KSZ által előírt jelentési kötelezettség határidőre történő elvégzése	az épület rendeltetésszerű használata a jó gazda gondosságával
Szollak Kft.	Széchenyi piac felújítása és befedése	műszaki állapotfelmérés, igényfelmérés és kihasználtsági terv elkészítése	a projektelelem megvalósulásának segítése, a KSZ által előírt jelentési kötelezettség határidőre történő elvégzése	rendeltetésszerű használata a jó gazda gondosságával
	Zöld Ház felújítása és bővítése funkcióbővítéssel	műszaki állapotfelmérés	a projektelelem megvalósulásának segítése, a KSZ által előírt jelentési kötelezettség határidőre történő elvégzése	rendeltetésszerű használata a jó gazda gondosságával
Hild V. Városi Könyvtár	Zöld Ház felújítása és bővítése funkcióbővítéssel	igényfelmérés és kihasználtsági terv elkészítése	a projektelelem megvalósulásának segítése, a KSZ által előírt jelentési kötelezettség határidőre történő elvégzése	a megerősített és új funkciók maximális kihasználása
Széchenyi Lakótelepért Egyesület	„Miénk ez a városrész” civil alap program	a városrészben működő civil szervezetek, lakóközösségek igényeinek, programterveinek összegyűjtése	a projektelelem megvalósulásának segítése, lakossági közösségi kezdeményezések összefogása	a szemléletformáló akciók eredményének és hatásainak hosszú távon való fenntartása

Szolnoki Rendőrkapitányság	Közbiztonság javítása – térfigyelő kamerarendszer kiépítése	közbiztonsági beszámoló elkészítése, a városrész bűnügyi fertőzöttségének felmérése, javaslatétel a projektlelem megvalósítására	a projektlelem megvalósulásának segítése, a KSZ által előírt jelentési kötelezettség határidőre történő elvégzése	a térfigyelő kamerarendszer üzemeltetése, közbiztonsági helyzet aktuális (évenkénti) elemzése, javaslatétel a köz- és közlekedés-biztonság szintjének további emelésére
	Bűnmegelőzési és közlekedésbiztonsági szemléletformáló akciók	közbiztonsági beszámoló elkészítése, a városrész bűnügyi fertőzöttségének felmérése, javaslatétel a projektlelem megvalósítására	a projektlelem megvalósulásának segítése, a szemléletformáló akciók előkészítése és részvétel a lebonyolításban, a KSZ által előírt jelentési kötelezettség határidőre történő elvégzése	közbiztonsági helyzet aktuális (évenkénti) elemzése, javaslatétel a köz- és közlekedés-biztonság szintjének további emelésére

3.8. A konzorciumi partnerek bemutatása

Partner neve:	Tiszaligeti Szabadidő és Sport Ingatlanhasznosító Kft.
A partner gazdálkodási/jogi formája:	zártkörűen működő részvénytársaság
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft):	„A” típusú beruházásként elszámolható rész: 542.250.000.- Ft
Támogatásban részesül-e?	igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatásösszege (Ft):	270.000.000.- Ft
Biztosít-e önerőt?	igen
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft):	272.250.000.- Ft
Konkréten mely tevékenységekhez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	Széchenyi szolgáltatóház és uszoda létrehozása
Partner szerep a tervezésben:	lakossági és üzleti igények alapján saját ingatlanján fejlesztési projekt megtervezése, engedélyes szintű tervdokumentáció és tervezői költségbebecslés elkészítése
Partner szerepe a végrehajtásban:	Széchenyi szolgáltatóház és uszoda megépítése
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	Széchenyi szolgáltatóház üzemeltetése

3.9. Magánszféra által megvalósítani kívánt projekt

Magánszféra által megvalósítani kívánt projekt	
Tevékenység gazdájának megnevezése	Tiszaligeti Szabadidő és Sport Ingatlanhasznosító Kft.
Tevékenység helyszíne	Szolnok, Széchenyi krt., hrsz.: 8796/2
Tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	az ingatlanok az Axon Zrt. tulajdonában vannak
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Funkcióbővítő városrehabilitáció – gazdasági funkciót szolgáló fejlesztések: sport- és szabadidős létesítmények, uszoda, gazdasági szolgáltatóház építése
Tevékenység besorolása funkció szerint	gazdasági funkciót erősítő
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA
Tevékenység célja	Kereskedelmi, gazdasági szereplők ösztönzése az önkormányzattal való együttműködés céljából a fenntarthatóságot szem előtt tartva
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Létrehozott, munkavégzésre használt szintterület nagysága – üzletek, irodák, m ² , 437 Létrehozott, munkavégzésre használt szintterület nagysága – uszoda, m ² , 1563 Új városi funkciók betelepítése/a fejlesztés nyomán elérhető új (köz- és profitorientált) szolgáltatások száma, db, 3 Teremtett munkahelyek száma, db, 6 Teremtett munkahelyek száma – nők, db, 3 Teremtett munkahelyek száma – hátrányos helyzetűek, db, 1 Beruházásba bevont magántőke nagysága, M Ft, 272,25
Tevékenység szakmai leírása	A létesítmény összesen 4.059 m ² , földszint+emelet+tetőtér kialakítású, pinceszintet csak az uszoda gépészet berendezései részére kell építeni. A megengedett építménymagasság szerint egy kétszintes épületet, illetve a tetőszinten egy a homlokzati síktól visszahúzott épületrészt lehet megvalósítani. A létesítmény építészeti karakterében a mai modern üzlet és irodaház építészeti eszközeit szükséges felhasználni. Az épület vasbeton szerkezetű, földszinten a Széchenyi körút felé teljes magasságban üvegportál, míg az emeleten és a tetőtérben az üveg - faburkolat - kőburkolat váltakozva kerül felhasználásra. Funkcióját tekintve a földszinten kerül elhelyezésre az uszoda, mellette vegyes rendeltetésű üzletek, szolgáltató jellegű helyiségek kerülnek kialakításra. Az emeleten a rehabilitációs fitness-welines programok végrehajtását segítő, az uszoda kiszolgáló helyiségeit - öltözők, kondicionáló terem, szauna - míg az alapterület többi részén elsősorban az egészségmegőrzést segítő egészségügyi szolgáltatókat, valamint 2db squash pályát és szabadon értékesíthető irodákat szükséges elhelyezni. A beruházás tervezésénél alapvető volt az alternatív energiaforrások felhasználásának lehetősége. Az uszoda fűtésére geotermikus energiát, a medencevíz temperálására kombináltan napenergiát és geotermikus energiát, a használati melegvíz előállítására szintén geotermikus energiát és napenergiát felhasználó rendszer lett tervezve. Az üzletek és az egészségügyi szolgáltatók használati melegvizét, fűtését - hűtését - kombinálva a hagyományos energiaforrással - szintén geotermikus energia és napenergia felhasználásával tervezik biztosítani. A projekt „A” típusú beruházási projektelemekeként a városrész sportolási és a szabadidő hasznos eltöltését segítő létesítmény iránti igényét kielégítő 1563 m ² nagyságú uszoda és a kapcsolódó 437 m ² területű üzletek, szolgáltatóhelyiségek építése jelenik meg.

Célcsoport bemutatása	A Széchenyi teljes városrész lakossága, turisták, városlátogatók, befektetők
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A városrészen megépült létesítmények közül hiányzik egy, az iskolai testnevelést is és a tömegsportot is kiszolgáló uszodai létesítmény. Az iskolai sportot kiszolgáló létesítményként csak az iskolákkal együtt épült tornaterem, ill. a 3 éve épült műfüves futballpálya található a városrészben, utóbbi használhatósága a helytelen kivitelezés miatt nem folyamatos. A tömegsportot kiszolgáló létesítmény nincs a lakótelepen, csak az említett tornatermek. Az elmúlt időszak lakossági fórumain, felmérésein felmerülő igényként jelentkezett egy a tömegsportot is kiszolgáló tanuszoda létesítése. A városban a használható vízfelület a Damjanich uszoda bezárásával jelentősen csökkent, a Tiszaligeti strandfürdő területe az, ami kiszolgálja a versenysportot, a strandolási igényt és a tömegsportot is. A lakótelepről a Tiszaligeti létesítmény messze van, közvetlen tömegközlekedési járat nincs. Egyértelműen kiderült, hogy az említett területen hiányoznak az egészségmegőrző szabadidős szolgáltatások, fitness-wellness programok és komoly az igény az erre épülő szabad vízfelület igénybevételére. A vízfelületnek elégségesnek kell lennie a városrész iskolai és szabadidős sport- igényeinek kielégítésére.
Projekt-előkészítés helyzete	építési engedélyes tervdokumentáció rendelkezésre áll, konzorciumi szerződés Szolnok MJV Önkormányzatával a pályázat benyújtására
adminisztratív és eljárási kötelezettségek	kiviteli tervek

3.10. Kapcsolódó fejlesztések – A pályázaton kívül a közsféra által megvalósítani kívánt tevékenységek az akcióterületen

3.10.1. 2007-2013 között egyéb állami/EU-s támogatás elnyerése esetén megvalósuló

Projekt neve:	Lakóépületek rehabilitációja
Projekt rövid leírása:	Panelprogram keretében a lakótelepi 10 és 4 emeletes panelházak hőszigetelése, homlokzatzfelújítás, gépészetkorszerűsítés, szerkezeti csomópontok megerősítése
Projekt helyszíne:	
Projektgazda:	lakástulajdonosok és Szolnok MJV Önkormányzata
Előkészítettség:	
Tervezett összköltség:	7.611 M Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége:	2011-2013

Projekt neve:	Új szociális lakások építése
Projekt rövid leírása:	Lakótelepen belül 100 db szociális lakás építése
Projekt helyszíne:	Széchenyi lakótelep
Projektgazda:	Szolnok MJV Önkormányzata
Előkészítettség:	IVS szerint tervezett, ötletszint
Tervezett összköltség:	1.730 M Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége:	2012-2013

Projekt neve:	Új közösségi terek kialakítása (további 3 db)
Projekt rövid leírása:	díszburkolat kialakítása, zöldterület fejlesztéssel és utcabútorok elhelyezésével
Projekt helyszíne:	Széchenyi lakótelep lakóházak közötti terek
Projektgazda:	Szolnok MJV Önkormányzata
Előkészítettség:	IVS szerint tervezett, ötletszint
Tervezett összköltség:	360 M Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége:	2012-2013

Projekt neve:	Közintézmények felújítása, látványjavítása (6 db)
Projekt rövid leírása:	Az akcióterületen lévő 2 bölcsőde, 3 óvoda, 2 általános iskola és okmányiroda, városi kollégium, orvosi rendelők, gyermekjóléti szolgálat, SZKTT ESZI idősok otthona épületeinek külső felújítása, energiaracionalizálása (hőszigetelés, nyílászárócseré) és teljes akadálymentesítése
Projekt helyszíne:	Széchenyi városrész
Projektgazda:	Szolnok MJV Önkormányzata
Előkészítettség:	az épületek műszaki állapotának és az elvégzendő feladatok felmérése megtörtént
Tervezett összköltség:	300 M Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége:	2012-2013

Projekt neve:	Közművek felújítása
Projekt rövid leírása:	Vízi és energetikai közműhálózatok bővítése
Projekt helyszíne:	
Projektgazda:	Víz- és Csatornaművek Koncessziós Zrt., E-on Energiaszolgáltató Kft.
Előkészítettség:	IVS szerint tervezett, ötletszint
Tervezett összköltség:	287,9 M Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége:	2013

Projekt neve:	Széchenyi Szabadidőközpont (I-II. ütem)
Projekt rövid leírása:	Tereprendezés, közművesítés, természetvédelmi rehabilitáció; 2 db nagypályás labdarúgópálya és a kiszolgáló létesítmények, lelátó megépítése, övarkokon gyaloghidak építése (3 db)
Projekt helyszíne:	Széchenyi városrész
Projektgazda:	Szolnok MJV Önkormányzata
Előkészítettség:	IVS szerint tervezett, ötletszint
Tervezett összköltség:	424 M Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége:	2013

3.10.2. 2007-2013 között kizárólag saját forrásból megvalósuló

Projekt neve:	Botár Imre úti játszótér építése
Projekt rövid leírása:	Szolnok, Botár Imre út és Karczag László úti közterületen EU szabványoknak megfelelő játszótér építése
Projekt helyszíne:	5000 Szolnok, Botár Imre út
Projektgazda:	Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Igazgatóság Városüzemeltetési Osztály
Előkészítettség:	Elkészült beruházás
Tervezett összköltség:	8.500 eFt (bruttó)
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége:	2007. év (augusztusi befejezés)

Projekt neve:	Kaán Károly utca közvilágítás kiépítése
Projekt rövid leírása:	Közvilágítás kiépítése
Projekt helyszíne:	5000 Szolnok, Kaán Károly út
Projektgazda:	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
Előkészítettség:	Elkészült beruházás
Tervezett összköltség:	1.425 eFt (bruttó)
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége:	2007. év

Projekt neve:	Piac mögötti járda közvilágítás bővítése
Projekt rövid leírása:	Közvilágítás bővítése
Projekt helyszíne:	5000 Szolnok, Széchenyi lakótelep
Projektgazda:	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
Előkészítettség:	Elkészült beruházás
Tervezett összköltség:	2.112 eFt (bruttó)
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége:	2008. év

Projekt neve:	Malom úti játszótér építése
Projekt rövid leírása:	Szolnok, Malom út „Piros” iskola mögötti közterületen EU szabványoknak megfelelő játszótér építése
Projekt helyszíne:	5000 Szolnok, Malom út
Projektgazda:	Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Igazgatóság Városüzemeltetési Osztály
Előkészítettség:	Elkészült beruházás
Tervezett összköltség:	17.241 eFt (bruttó)
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége:	2008. év (júliusi befejezés)

Projekt neve:	Győrffy úti játszótér építése
Projekt rövid leírása:	Szolnok, Győrffy István úton (a volt MATÁV játszótér területén) EU szabványoknak megfelelő játszótér építése
Projekt helyszíne:	5000 Szolnok, Győrffy István út
Projektgazda:	Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Igazgatóság Városüzemeltetési Osztály
Előkészítettség:	Elkészült beruházás
Tervezett összköltség:	16.359 eFt (bruttó)
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége:	2009. év (júliusi befejezés)

Projekt neve:	Gördeszka pálya építése
Projekt rövid leírása:	Szolnok, Aranyi Sándor út végén található zöldterületen, a műfüves pálya mellett minden igényt kielégítő gördeszka és bmx pálya megépítése
Projekt helyszíne:	5000 Szolnok, Aranyi Sándor út
Projektgazda:	Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Igazgatóság Városüzemeltetési Osztály
Előkészítettség:	Elkészült beruházás
Tervezett összköltség:	12.437 eFt
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége:	2009. év (márciusi befejezés)

Projekt neve:	A „nagy” Széchenyi lakótelepi játszótér építése
Projekt rövid leírása:	Szolnok, Lovas I.-Hild V. utca között lévő területen EU szabványoknak megfelelő játszótér építése
Projekt helyszíne:	5000 Szolnok, Hild Viktor utcat
Projektgazda:	Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Igazgatóság Városüzemeltetési Osztály
Előkészítettség:	Megvalósuló beruházás
Tervezett összköltség:	79.600 eFt (bruttó)
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége:	2010. év

3.10.3. 2007-2013 tervezési időszakon túl megvalósítani tervezett

Projekt neve:	Közintézmények felújítása, látványjavítása (5 db)
Projekt rövid leírása:	Az akcióterületen lévő 2 bölcsőde, 3 óvoda, 2 általános iskola és okmányiroda, városi kollégium, orvosi rendelők, gyermekjóléti szolgálat, SZKTT ESZI idősek otthona épületeinek külső felújítása, energiaracionalizálása (hőszigetelés, nyílászárócsere) és teljes akadálymentesítése
Projekt helyszíne:	Széchenyi városrész
Projektgazda:	Szolnok MJV Önkormányzata
Előkészítettség:	az épületek műszaki állapotának és az elvégzendő feladatok felmérése megtörtént
Tervezett összköltség:	250 M Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége:	2014-2015

Projekt neve:	Széchenyi Szabadidőközpont (III.IV. ütem)
Projekt rövid leírása:	Sportpályák, kilátó és II. főépület megépítése, tereprendezés, növényzettelepítés, ifjúsági park és belső tó kialakítása, öntözőrendszer kiépítése
Projekt helyszíne:	Széchenyi városrész
Projektgazda:	Szolnok MJV Önkormányzata
Előkészítettség:	ötletszint
Tervezett összköltség:	356 M Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége:	2014-2017

Projekt neve:	Új lakóterület a Varjú utca és környékén - területelőkészítés
Projekt rövid leírása:	Közterületek feltöltése, úthálózat kialakítása, teljes közművesítés (ivóvízhálózat kiépítése, szennyvízcsatornázás, elektromos és gázhálózat kiépítése, közvilágítás, távközlés, kábel tv)
Projekt helyszíne:	Széchenyi városrész
Projektgazda:	Szolnok MJV Önkormányzata
Előkészítettség:	ötletszint
Tervezett összköltség:	524,8 M Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége:	2015-2017

3.11. Tervezett fejlesztések várható hatásai

--Társadalmi-gazdasági hatások

- fokozódik a városrészközpont – és vele egész Szolnok – vonzereje,
- pozitív irányban változik a városrész karaktere, javul a városrészkép,
- kialakulnak városi szintű szolgáltatások
- a szabadidős szolgáltatások a lakóhelyekről gyalogos, kerékpáros távolságra elérhetőek lesznek,
- a társadalmi érintkezés szinterei kibővülnek, ennek következtében a városrész vonzó lakókörnyezetté válik,
- a civilszervezetek aktivitása megnő és a városrész iránt megerősödik a lokálpatriotizmus,
- nő a közlekedésbiztonság és a közbiztonság,
- javul a népesség megelégedettségi érzése,
- felértékelődnek az ingatlanok,
- a városi területek kihasználtsága és hatékonysága növekszik,
- az itteni telek/üzlet tulajdonosok, de az itt lakók bevételei is fokozatosan emelkedni fognak,
- a tömbházak üzemeltetési költségei csökkennek

--Esélyegyenlőségi hatások

- a közterület átalakításokkal általánossá válik az akadálymentesítés,
- a közterületi funkciók, a gyalogos tereken tartott események mindenki számára hozzáférhetőek lesznek, az esélyegyenlőség javul,

--Környezeti hatások

- a környezetterhelés csökkeni fog a forgalomcsillapítás, a gyalogos és kerékpáros forgalom növekedése eredményeként,
- megoldódnak a parkolási gondok, kevesebb lesz az autók által elfoglalt közterület,
- a városrészi zöldterületek közvetlenül bekapcsolódnak a városrész életébe,
- a városrész környezetesztétikai szempontból jelentősen javul,
- a természeti és épített értékek megőrzése fokozódik,
- több lesz a zöldfelület és sokkal gondozottabb,

--Az akcióterületi fejlesztések összvárosi hatásai

- összvárosi, sőt vonzáskörzeti igényeket kielégítő szolgáltatások jönnek létre
- a városrész lakóvárosi szerepköre mellett egyre erősebben megjelenik kereskedelmi, szabadidős szolgáltatások kínálati szerepköre is.

--A szomszédos városrészekre gyakorolt hatások

- Javul az ellátás szint a nyugati városrészek lakosai számára

--A kistérségre kisugárzó hatások

- az akcióterületi fejlesztések hozzájárulnak a szolnoki kistérség egészének fejlődéséhez is
 - a városrészen belül működő intézmények felújításával,
 - az újonnan kialakuló bővülő kereskedelmi kínálattal

Fenntarthatósági és esélyegyenlőségi indikátorok

Mutató neve		Mérték-egység	Típus (output/eredmény)	Bázis-érték	Minimálisan elvárt célérték	Célérték elérésének időpontja	Célérték a projekt megvalósítási időszak végén	Célérték a fenntartási időszak végén	Mutató forrása
Fajlagos vízfelhasználás mértéke	teljes vízfelhasználás	m ³	output	2161	2000	2011.12.31.	2000	2000	önkormányzati kimutatás
	termelés v. szolgáltatás egysége	változó	-	m ³	-	2011.12.31.	-	-	-
Fajlagos energiafelhasználás mértéke	teljes energiafelhasználás	kWh	output	13,65	12,81	2011.12.31.	12,81	12,81	önkormányzati kimutatás
	termelés v. szolgáltatás egysége	változó	-	kWh/nap/fő	-	2011.12.31.	-	-	-
Úvegházhatású anyagok kibocsátásának mértéke (CO ₂ e)		t/év	output	200	190	2011.12.31.	190	190	önkormányzati kimutatás
Ártalmatlanításra kerülő hulladék arányának mértéke	ártalmatlanításra kerülő hulladék	t	output	200	200,25	2011.12.31.	200,25	200,25	önkormányzati kimutatás
	összes hulladék mennyisége	t	output	222,5	225	2011.12.31.	225	225	önkormányzati kimutatás
A kistérségben élők foglalkoztatottságának mértéke	kistérségben élő foglalkoztatottak száma	fő	eredmény	254	254	2011.12.31.	254	254	önkormányzati kimutatás
	a foglalkoztatottak száma	fő	eredmény	258	258	2011.12.31.	258	258	önkormányzati kimutatás
Fenntarthatósággal kapcsolatos tudásmegosztáson részt vett munkavállalók száma	tudásmegosztásban résztvevők száma	fő/év	output	3	4	2011.12.31.	4	4	önkormányzati kimutatás
	össz munkavállalói létszám	fő/év	output	258	258	2011.12.31.	258	258	önkormányzati kimutatás
Jobb összesített energetikai jellemzőkkel rendelkező épületek száma		db	output	0	3	2011.12.31.	3	3	önkormányzati kimutatás
		db	output	0	3	2011.12.31.	3	3	önkormányzati kimutatás

3.12. Kockázatok elemzése

Amennyiben a Széchenyi lakóváros rehabilitáció nem, vagy nem a tervezett mértékben valósul meg, annak negatív hatásai:

A terv megvalósulásában nagy kockázatot jelent, *ha a közterületek fejlesztése elmarad*, mert ebben az esetben

- fennmaradnak a területen belüli rossz útviszonyok, és az elviselhetetlen parkolási helyzet
- nem alakul ki az a gazdag és kultúrált közterületi hálózat, amely a szabadtéri eseményeknek, közösségi funkcióknak teret és lehetőséget biztosít
- a városrész kép, a közterületek állapota nem a kívánatos mértékben javul, a vonzerő nem növekszik,
- a városrész életének felpezsdülése, a közösségi terek hiánya vagy alacsony színvonala miatt nem következik be, a társadalmi érintkezés színterei nem bővülnek, ezáltal elmarad a társadalmi kohézió erősödése
- a közterületek átépítésének elmaradása miatt a helyi értékek kopási folyamata nem áll meg, a lokális karakter nem válik hangsúlyossá, a lakossági büszkeség és a városrészhez kötődés érzése tovább gyengül, nem erősödik a lokálpatriotizmus

Másik kockázat, hogy a *Széchenyi lakóvárosrész szolgáltatási és kereskedelmi ellátása nem kellő mértékben és színvonalon bővül* mert ebben az esetben:

- a fejlesztések elmaradása következtében nem növekszik a helyi munkahelyek száma
- a városrész gazdaságának fejlődése – a városrész nem elégséges vonzereje miatt – elmarad, az abból remélt munkahelyek nem jönnek létre, nem emelkedik a terület bevétele
- mindezek együttes eredményeként elmarad a városrészi ingatlanok felértékelődése.
- a lakosság szabadidő eltöltési lehetőségei és az egészséges életmód általánosabbá tételének feltételei beszűkülnek
- fennmarad a terület alulhasznosítottága és – helyenként – az ebből eredő rendezetlenség
- a városrész területi lehetőségei kihasználatlanok maradnak, nem lesz optimális a területhasználat, a területen megtermelhető/létrehozható érték elmarad a lehetségestől

További kockázatot jelent, hogy elmaradnak a *Széchenyi lakóvárosrész középületeinek és tömbházainak energia racionalizáló és/vagy esztétikai felújítása* mert ebben az esetben:

- a tömbházban élőknek továbbra is energiapazarló, elavult épület fenntartási rendszert kell finanszírozniuk, mely épület küllemében sem felel meg a kor elvárásainak
- a középületek fenntartási költségei nem csökkennek, így a fenntartó önkormányzatnak szűkös forrásaiból kell finanszírozni az energiapazarló, elavult épület fenntartási rendszereket
- a városrész külleme, az épületek állapota nem a kívánatos mértékben javul, a vonzerő nem növekszik.

A jelen projekt keretében támogatott fejlesztés kockázatai

Kockázat megnevezése	A bekövetkezés valószínűsége	Hatása a projektre	Kockázat kezelésének módja
Műszaki kockázatok:			
Hurokutak és járdák, övező parkolók felújítása elmarad	1	7	E kockázatok bekövetkezésének minimalizálását jelenti, hogy a jelzett beruházások jelentik a pályázat műszaki tartalmának főbb céljait, az előkészítés során a projektgazda nagy gondot fordított a pontos műszaki felmérésre, tervezésre és a költségbecslések elkészítésére.
Új közösségi terek, fórumok kialakítása elmarad	1	7	
Térfigyelő kamerarendszer kiépítése elmarad	1	7	
Zöld Ház felújítása, bővítése elmarad	1	7	
Széchenyi István Gimnázium felújítása, energiaracionalizálása elmarad	1	7	
Hurokutak végén található parkolók átalakítása, felújítása, bővítése elmarad	1	7	
Széchenyi piac felújítása és befedése elmarad	1	7	
Ókoparkhoz vezető tanósvény létesítése elmarad	1	7	
„A” típusú beruházás meghiúsul: Széchenyi uszoda és szolgáltatóház építése elmarad	1	7	
nem kedvező időjárási viszonyok a kivitelezés időtartama alatt	3	1	A választott kivitelezési technológia független az időjárási viszonyoktól, kedvezőtlen időjárási viszonyok esetén is zökkenőmentesen végezhető, folytathatók a kivitelezési munkák.
Pénzügyi kockázatok:			
utófinanszírozásból adódó fizetési késedelmek	6	4	A projekt saját forrása határozat alapján rendelkezésre áll, a folyamatos finanszírozás biztosításához cash-flow terv készült.
projektfinanszírozás nem folyamatos, fizetési késedelmet okoz	3	4	

Adminisztratív kockázatok: támogatási szerződés megkötése időben elhúzódik	7	2	A pályázat és a projekttevékenységek kellő mértékben történő előkészítését, a támogató részéről felmerülő tisztázó kérdések gyors és pontos megválaszolását, a pályázati, közbeszerzési és engedélyeztetési dokumentációk kompletten történő elkészítését a projektgazda által létrehozott városfejlesztő társaság végzi a nagyobb hatékonyság érdekében.
közbeszerzési és engedélyeztetési eljárás elhúzódása	3	3	
Üzemeltetési kockázatok: a projekt eredményeinek fenntartása, az üzemeltetés nehézségeibe ütközik	1	2	A tervezés és az előkészítés során a projektgazda kiemelt figyelmet fordított a projektet megvalósító szervezet létrehozására és a projektmenedzsment személyei-szakmai összetételére, továbbá a projekt eredményeinek fenntartását, az üzemeltetést biztosító szervezet(ek) megfelelő információval való ellátására. Megalakult a Széchenyi lakóváros Kerekasztal, amely mind a végrehajtás során a projekttevékenységek folyamatos ellenőrzését, mind az eredmények fenntartására irányuló tevékenységek koordinálását végzi. A projektmenedzsmenten belüli esetleges személyi változások nem veszélyeztetik a projekttevékenységek időbeli végrehajtását, mert a feladat-, felelősségi és döntési körök jól körülhatároltak, egyértelműek és több szempontból is ellenőrzötték.
projektmenedzsment összetétele megváltozik	1	1	

3.13. A városrehabilitációs projekt végrehajtási ütemterve

Tevékenységek	2010				2011			
	1	2	3	4	1	2	3	4
Előkészítő tevékenységek								
Előzetes és végleges akcióterületi terv								
Hurokutak, járdák felújítása, övező parkolók felújítása és bővítése TERVEZÉS								
Ökoparkhoz vezető tanösvény létesítése TERVEZÉS								
Fórumok TERVEZÉS								
Zöld Ház TERVEZÉS								
Széchenyi Gimnázium felújítás TERVEZÉS								
Széchenyi piac felújítása TERVEZÉS								
Zrt menedzsment								
Tájékoztatás és nyilvánosság								
könyvvizsgálat								
mérnök munka (tervelenőrzés, műszaki ellenőrzés)								
Beruházások								
Hurokutak, járdák felújítása, övező parkolók felújítása és bővítése								
Ökoparkhoz vezető tanösvény létesítése								
Új közösségi terek, fórumok kialakítása								
Térfigyelő kamerarendszer kiépítése								
Zöld Ház felújítása, látványjavítása, energiaracionalizálása, bővítése funkcióbővítéssel								
Széchenyi Gimnázium külső felújítása, látványjavítása, energiaracionalizálás								
Széchenyi piac felújítása és befedése								
„A” típusú beruházás: uszoda és üzleti szolgáltatóház építése								
Soft projektelemek								
Civil program alap kezelése								
Bűnmegelőzési és közlekedésbiztonsági szemléletformáló akciók								

3.14. A városrehabilitációs terv elkészítése és végrehajtása során lezajlott partnerségi egyeztetések

Az integrált városfejlesztési stratégia és az integrált beavatkozások tervezésével kapcsolatos partnerségi elvárások

Partnerség a város hosszú távú jövőképeinek kialakításakor

A város hosszú távú jövőképeinek meghatározása Szolnok településfejlesztési koncepció készítése során megtörtént, így a lakossági, civil szervezeti részvételt – jogszabályi kötelezettség alapján – ott biztosították.

Partnerség a városrészekhez kapcsolódó célmeghatározások során

Az önkormányzat az integrált fejlesztési stratégia kidolgozása előtt pályázatot írt ki a lakosság és a civil szervezetek részére a stratégiával kapcsolatosan felmerülő lakossági igények, javaslatok benyújtására, összegyűjtésére. A beérkezett javaslatok kiértékelésre, és a közérdekű, a város céljaihoz illeszkedő indítványok a fejlesztési stratégia részeként kidolgozásra kerültek. A civil kezdeményezések a mellékletben megtalálhatók az összefoglaló táblázattal együtt.

Ezen túl szükségessé vált:

- a városrész önkormányzati képviselőivel és különböző (pl. városfejlesztési, környezetvédelmi, költségvetési) bizottságaival a városrészi programok egyeztetése
- a városrészeire vonatkozó, az IVS-ben megjelenő javaslatok civil szervezetekkel és a városrész intézményeinek vezetőivel (pl. iskolaigazgatók, kultúrházak), valamint a városrész meghatározó gazdasági vezetőivel (legfontosabb cégek, vállalkozók) véleményeztetése
- városrészenkénti lakossági fórumok tartása az érintett városrész fejlesztési céljaival és konkrét célkitűzéseivel kapcsolatosan, melyen a városrészeire vonatkozó javaslatok ismertetésre és megvitatásra kerülnek
- az informáltság javítása érdekében a fejlesztési stratégia városi önkormányzati honlapon való közzététele olyan interaktív módon, hogy a lakossági vélemények és kiegészítő javaslatok, válaszok közvetlenül beírhatók legyenek
- a többségében romák lakta városrészek rehabilitációjához, a fizikai környezet javításához (közmuellátás fejlesztése, környezetvédelem) és a humán intézményekkel való ellátás fejlesztéshez a javaslatokat a fejlesztési stratégia tartalmazza. Ezek ismertetése, a kisebbségi önkormányzatok képviselőivel megvitatása, utána a helyszíni lakossági fórumok megtartása.

Partnerség környezeti állapot fejlesztéséhez (a környezeti veszteségek kompenzálása)

Az IVS az önkormányzattal – már készítés közben – egyeztetésre került, így a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is megismerhette.

A környezeti veszteségek kompenzálása fejezetből láthatóan a fejlesztések egy része éppen a környezet javulásával jár, így ott kompenzációs feladatok nem merülnek fel, ezért nincs mit egyeztetni.

Az új beépítésekkel járó területek zöldtömeg-indexének csökkenését a stratégiában javasolt erdősítések, fásítások ellensúlyozzák. A véderdőnek kijelölt területek jelentős része (pl. temető mögötti talajvizes terület) önkormányzati tulajdonban van, így magántulajdont nem korlátoz. A még magántulajdonban levő részeket a város megvásárol(hat)ja vagy – a beépítésre egyébként is alkalmatlan területet – a tulajdonos erdőként hasznosíthatja, ahol a fásítás költségét – a környezetvédelmi okokra tekintettel – a város vállalja át. (Ez esetben legalább a terület kisajátításának költségeit nem kell az önkormányzatnak vállalnia). Ezen eljárásokkal kapcsolatosan tulajdonosi-önkormányzati partnerségi megállapodás megkötése szükséges.

Partnerségi elvárások az antiszegregációs stratégia megvalósítása során

Szolnok antiszegregációs programmal már az integrált városfejlesztési stratégia készítése előtt is rendelkezett, melynek elkészítéséhez igénybe vette a kisebbségi önkormányzatok, a fogyatékosok különböző szervezeteinek segítségét, közreműködését is. Így azok kapcsán a partnerségi

együttműködés létrejött. Ezért ma már nem az antiszegregációs stratégia készítéséhez, hanem végrehajtásához – esetleg kiegészítéséhez – kell további partnerséget biztosítani.

A fogyatékosok szegregáltságának csökkentésébe bevont szervezetek:

- aktív résztvevőként és cselekvő módon továbbra is bevonandók a szakmai szervezetek: a Vakok és Gyengénlátók, Siketek- és Nagyothallók, Értelmi Fogyatékosok, Mozgássérültek Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Szervezete és a fogyatékosok városi egyesületei, egyes civil szervezetek, a Polgármesteri Hivatal felelős irodái, a kapcsolódó oktatási, egészségügyi, szociális intézmények vezetői és a kulturális élet szervezői (kultúrházak). Feladatuk a meglévő jogszabályi és intézményi keretek között a jobb/aktívabb ellátás biztosítása, a többségi társadalom tagjaival közös kulturális és sportesemények szervezése, ehhez a fizikai lehetőségek (terem, klubhelyiség) biztosítása, a többségi társadalom szemléletformálása, az érdeklődés és a szolidaritás felkeltése, az akadálymentesítés valamennyi fogyatékos (vakok) számára (is) alkalmas formáinak kialakítása, stb.
- befogadó, szemléletváltató módon a teljes társadalom: az iskolai és munkahelyi szemléletváltással, a fogyatékosok rendezvényein való részvétellel, a fogyatékosok nem fogyatékos civil szervezetekben való közreműködésének szélesítésével, stb.

A roma szegregáltság csökkentésére

- a megtartható, de az életkörülmények javítását igénylő roma lakta városrészekben a tervjavaslatokban szereplő előirányzatok lakossági és kisebbségi önkormányzattal történő megvitatása és egyeztetése után a megvalósítási ütemterv elkészítése, a megvalósításhoz a lakossági részvétel formáiban és mértékében („önrész”) való megállapodás,
- a fokozatos felszámolásra javasolt Törteli úti telep felszámolási folyamat-tervének kidolgozása, az érintettekkel egyeztetése, a megvalósítás ütemezése

a partnerségi együttműködés feladata.

Partnerség az integrált városfejlesztési stratégia készítésénél

- A stratégia készítésének megkezdése előtt a helyi sajtóban megjelent tájékoztatás és közlemény alapján előzetesen összegyűjtésre kerültek a lakossági javaslatok és a civil szervezetek fejlesztési elképzelései is. Ezek feldolgozása, kiértékelése, a stratégiába beilleszthetőség vizsgálata megtörtént. A feldolgozás eredményét összefoglaló táblázat a mellékletben „Civil javaslatok” címen megtalálható.
- A különböző szakmapolitikai területek koordinációja a stratégia készítése során mind önkormányzati ill. a Polgármesteri Hivatal különböző ügyosztályai körében, mind a különböző szakmákat képviselő tervezői körökben megtörtént. Egységes – valamennyi ágazatot felölelő, sok szempontot mérlegelő és összehangoló, kölcsönösen „összedolgozott” - anyag készült.
- Az önkormányzattal, a Polgármesteri Hivatal tisztségviselőivel, egyes ügyosztályok képviselőivel folyamatos munkakapcsolat volt az IVS készítése során, amely nemcsak egyeztetésekre, hanem konkrét, a munkában való közreműködésre – igényfelmérések, a lakosság részéről tapasztalt elvárások továbbítása, adatszolgáltatás – is kiterjedt.
- A lakossággal, civil szervezetekkel az IVS javaslatait megvitató, véleményeztető kapcsolatfelvétel fórumokon történik, ezek emlékeztetőjét a melléklet tartalmazza. Az IVS még nem lezárt, de tartalmilag komplett anyaga, az egyes akcióterületek tervei és a hozzá kapcsolódó költségkalkulációk is a város honlapjára – interaktív módon hozzáférhető formában - felkerültek. Ez nem csak azt tette lehetővé, hogy az érdeklődő lakosság, civil szervezetek, vállalkozók megismerjék az IVS tervezet tartalmát, hanem azt is, hogy véleményt mondjanak, további – kapcsolódó – javaslatokat tegyenek, stb. Azaz az internetre feltett anyag nemcsak tájékoztatás, hanem kétoldalú információ áramlást lehetővé tevő, aktivizáló anyag.
- A készítés folyamatába a közösségi megvalósításhoz kapcsolódó magánbefektetők, vállalkozók közvetlenül is be lettek vonva, velük egyeztetések, a javaslatok közös megvitatása megtörtént. A munkaközi állapotban vállalkozói fórumon ismertetett fejlesztési

javaslatokhoz a vállalkozók aktívan kapcsolódtak, elképzeléseiket, javaslataikat ismertették (l. a vállalkozói fórumokról készült emlékeztető a mellékletben) Csak egyetértés esetén várható, hogy a vállalkozók magántőke befektetéseikkel a közösségi beruházásokhoz kapcsolódjanak és a város terveihez illeszkedő befektetéseket valósítsanak meg, de az egyetértés kialakulásában van, ellentét vagy ellenézés a fórumokon nem volt érzékelhető.

- Az egyes akcióterületekre az ott működő vállalkozások célzott meghívásával területenként kerül(t) sor vállalkozói fórumokra. Itt az egyes (akció)területi javaslatok részletes ismertetése alapján a konkrét vállalkozói elképzelések és a kapcsolódási lehetőségek részletes megvitatásra kerültek.
- A stratégia megvalósításában résztvevő társadalmi csoportok közül:
 - A PPP konstrukcióban részt vállaló magánbefektetőkkel megállapodás történik és szerződéskötésre kerül sor. Előzetesen vállalkozói fórumokon és célzottan területi bontásban megtartott vállalkozói összejöveteleken.
 - A civil szervezetek az igények artikulálásában, a fejlesztések ismertetésében, tudatosításában, társadalmisításában, és a végrehajtás során azok kontrollálásában tudnak részt vállalni. Az IVS készítésének kezdetén a társadalmi/lakossági javaslatok, ötletek, igények összegyűjtése eredményes volt, abban a civil szervezetek aktívan részt vettek.
 - A lakossági aktív bevonása a lakóhelyi környezet kialakításakor, annak megvalósításakor és a későbbiekben a gondozásba való bevonás lehet hatékony – és költségtakarékos.

Partnerség a tervezett programok finanszírozhatóságával kapcsolatosan

A projektek költségbecsléseinél feltűntetésre kerültek az önkormányzat ill. a magántőke által finanszírozható tételek. A PPP konstrukcióban megvalósítható projekteknél a két oldal között egyeztetés és megállapodás megkötése szükséges a feladatok és a költségek megosztásával ill. vállalásával kapcsolatosan. Az egyes projektek javasolt költségmegosztásának összesítését tartalmazó táblázat az 5. fejezetben a projektek ismertetésénél megtalálható.

A teljes stratégia partnerségi egyeztetése

Az integrált városfejlesztési stratégia a város honlapjára felkerül interaktív formában úgy, hogy a honlap látogatóknak lehetősége legyen véleményt mondani és azt az önkormányzathoz eljuttatni.

A civil szereplők bevonását az alábbi táblázat szemlélteti.

Akcióterületi Terv	Egyes beavatkozások (projektek) tartalmi és finanszírozási kialakításához kapcsolódóan
Partnerségi részvételi forma	Konzultáció: A hatóság a lakosság véleményét kérdezi
Bevonás célja	Az integrált megközelítés természetéből adódóan szükség van a különböző szereplők együttműködésére A lakosság, csoportok, szervezetek és közigazgatás közötti kapcsolatok javítása
Bevonandó célcsoport	Politikai pártok, bizottságok, Intézményi szereplők, vállalkozók, civil szervezetek képviselői, lakossági szervezett csoportok, egyesületek a beavatkozás típusától függően
Bevonás eszköze	- Irányító testület: a részvétel szervezésére és tervezésére - Akcióterületre specializált nyilvános fórumok <ul style="list-style-type: none"> ○ Vállalkozóknak ○ Lakossági szervezett csoportoknak ○ egyesületeknek információk és tapasztalatok megosztására alkalmas, hogy a szereplők ugyanazt a tudásszintet képviseljék

Az akcióterületi terv partnerségi egyeztetései

- A korábbiakban az IVS kidolgozásának folyamatában már említett partnerségi egyeztetések során került sor a végleges akcióterületi tervben megfogalmazott tevékenységek, projektek partnerségi megállapodásainak pontosítására az egyes projektekben elvégzendő feladatok és a szereplők megnevezésére.
- A végleges akcióterületi tervben megfogalmazott projektek partnerségi viszonyainak, munkamegosztásának kidolgozásáért a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. a felelős, mely szervezet a az IVS által meghatározott fejlesztési feladatok menedzsment tevékenységét végzi.
- A Széchenyi lakóváros rehabilitáció megnevezésű projekt, akcióterületi tervének kialakításakor a közvetlenül a projekthez kapcsolódó, egyes projektelemek megvalósításával kapcsolatosan az alábbi partnerségi egyeztetések folytak le és munkamegosztási feladatok fogalmazódtak meg az alábbi nyilvánossággal kapcsolatos feladatokat is figyelembe véve:

1. Projektügyfélszolgálat:

1. infrastruktúra biztosítása: helyiség, bútor, számítógép, LCD, biztonság, telefon, internet
2. humánerőforrás:
január-március és október –december: hétfőtől szombatig (+ Széchenyi városrészi rendezvény esetében az adott napon) napi 6 órában 2 fő
április-szeptember: hétfőtől szombatig (+Széchenyi városrészi rendezvény esetében az adott napon) napi 2x5 órában 2-2 fő
3. non-stop elektronikus tájékoztató anyagok elkészítése, folyamatos frissítése
4. IVS: publikus információs anyag készítése
5. projektmérföldkövek ismertetése – ütemterv nyomonkövetése és ennek közzététele
6. a 3-5. témákban on-line kérdezz-felelek 5 munkanapon belül

2. Marketing tevékenységek:

1. arculat, logó tervezés és kivitelezés
2. arculati elemek kötelező megjelenítése az információs anyagokon
3. lakossági közvéleménykutatás a projekt megkezdése előtt és után
4. fókuszcsoportok meghatározása
5. információs anyagok elkészítése
6. kommunikációs terv elkészítése (médiamegjelenések teljes körű szabályozása!)
7. lakossági fórumok szervezése

Szolnoki Városfejlesztő Zrt.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 23/2008. (II.21.) számú közgyűlési határozatával döntött a Szolnoki Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint az akcióterületi fejlesztésekért felelős menedzsment szervezet megalapításáról.

A megvalósítás helyi intézményrendszerének egyik elemét a Városfejlesztő Társaság alkotja. A regionális operatív program konstrukciói a megyei jogú városokkal szemben kötelezően írják elő a Városfejlesztő Társaság létrehozását.

A városfejlesztő társaság az önkormányzat szervezeti eszköze komplex városfejlesztési elképzelései megvalósítására.

A Városfejlesztő társaság a projekt előkészítése végrehajtása, és üzemeltetése során az alábbi feladatok végrehajtásáért felelős:

- felelős a Projekt aktuális helyzetelemzés elkészítéséért
- a Projekt akcióterületi terv elkészítése során számba veszi a lehetséges eszközöket (külsőpartnerek, műszaki és humán infrastruktúra, pénzeszköz), és ezen lehetőségek ismeretében készíti el azt
- közreműködik a Projekttel kapcsolatos SZMJV testületi döntés(ek) előkészítésében
- Projekt tervezés munkafázisában meghatározza a szükséges eszközöket (humán infrastruktúra, műszaki infrastruktúra, forrásösszetétel)

- ellátja a projekt menedzseri feladatokat, mint
 - a Projekttel kapcsolatos adminisztratív, titkársági teendők
 - a közreműködő szervezet által megkövetelt jelentések kimutatások elkészítése és határidőben történő megküldése
 - a közreműködő szervezet által kért ellenőrzési munkában történő segítő részvétel
 - a Projekt műszaki, pénzügyi és nyilvánossággal kapcsolatos tevékenységének összehangolása
 - A Kerekasztal titkársági teendőinek ellátása
- felelős a Projekt projekt-ügyfélszolgálati irodájának működéséért
- felelős a Projekt marketing tevékenység tervszerű végrehajtásáért
- felelős a projekt „A” típusú tőkebevonásának segítéséért, a Projekttel történő rugalmas összehangolásáért
- felelős a Projekthez időben kapcsolódó az akció területi tervben nevesített vállalkozói és közberuházások igényeinek összehangolásáért, a beruházók felé az akcióterületi projektekkel kapcsolatos megkívánt információk folyamatos biztosításáért
- hatósági eljárások lefolytatásához segítséget nyújt a vállalkozói és közberuházások esetében
- a Projekt fenntartási időszakában felelős a közreműködő szervezet által megkövetelt adminisztrációs, jelentési kötelezettség határidőre történő elvégzéséért.

Széchenyi István Gimnázium

A Széchenyi István Gimnázium a projekt előkészítése végrehajtása, és üzemeltetése során az alábbi feladatok végrehajtásáért felelős:

- közreműködik a Projekt aktuális helyzetelemzésének elkészítésében
- közreműködik a Projekt projekt-ügyfélszolgálati irodájának működésében és ezen belül az alábbi tevékenységek elvégzésében:
- közreműködik a Projekt marketing tevékenység tervszerű végrehajtásában
- a Projekt megvalósítási időszakában közreműködik a KSZ által megkövetelt adminisztrációs, jelentési kötelezettség határidőre történő elvégzéséért.

Széchenyi piac, és a Zöld ház üzemeltető

A Széchenyi piac és a Zöld ház üzemeltetője a Szollak Kft. a projekt előkészítése végrehajtása, és üzemeltetése során az alábbi feladatok végrehajtásáért felelős:

- közreműködik a Projekt aktuális helyzetelemzésének elkészítésében
- közreműködik a Projekt projekt-ügyfélszolgálati irodájának működésében
- közreműködik a Projekt marketing tevékenység tervszerű végrehajtásában
- a Projekt megvalósítási időszakában közreműködik a KSZ által megkövetelt adminisztrációs, jelentési kötelezettség határidőre történő elvégzéséért.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi szervezetein keresztül biztosítja operatív részvételét a Projektben és biztosítja, hogy a Projekt sikeres végrehajtásáért szükséges, esetlegesen felmerülő döntéseket időben meghozza.

Szolnoki Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Igazgatóság Fejlesztési Osztálya

A Szolnoki Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Igazgatóság Fejlesztési Osztálya a projekt előkészítése végrehajtása, és üzemeltetése során az alábbi feladatok végrehajtásáért felelős:

- közreműködik a Projekt aktuális helyzetelemzés elkészítésében
- a Projekt akcióterületi terv elkészítése során számba veszi a lehetséges eszközöket (külsőpartnerek, műszaki és humán infrastruktúra, pénzeszköz), és ezen lehetőségek ismeretében készíti el azt

- közreműködik a Projekttel kapcsolatos SZMJV testületi döntés(ek) előkészítésében
- Projekt tervezés munkafázisában meghatározza a szükséges eszközöket (humán infrastruktúra, műszaki infrastruktúra, forrásösszetétel)
- biztosítja a projektmenedzsert a projektgazda részéről
- aktívan közreműködik:
 - a közreműködő szervezet által megkövetelt jelentések kimutatások elkészítése és határidőben történő megküldése
 - a közreműködő szervezet által kért ellenőrzési munkában történő segítő részvétel
- közreműködik a Projekt projekt-ügyfélszolgálati irodájának működésében
- közreműködik a Projekt marketing tevékenység tervszerű végrehajtásában
- közreműködik a projekt „A” típusú tőkebevonásában, a Projekttel történő rugalmas összehangolásában
- közreműködik a Projekthez időben kapcsolódó az akció területi tervben nevesített vállalkozói és közberuházások igényeinek összehangolásában, a beruházók felé az akcióterületi projektekkel kapcsolatos megkívánt információk folyamatos biztosításában
- segíti a működő tőke, és közberuházást a hatósági eljárásban
- a Projekt megvalósítási és fenntartási időszakában közreműködik a KSZ által megkövetelt adminisztrációs, jelentési kötelezettség határidőre történő elvégzéséért.

Szolnoki Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság

A Szolnoki Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság a projekt előkészítése végrehajtása, és üzemeltetése során az alábbi feladatok végrehajtásáért felelős:

- közreműködik a Projekt helyzetelemzés elkészítésében
- a Projekt akcióterületi terv elkészítése során számba veszi a lehetséges eszközöket (külsőpartnerek, műszaki és humán infrastruktúra, pénzeszköz), és ezen lehetőségek ismeretében készíti el azt
- közreműködik a Projekttel kapcsolatos SZMJV testületi döntés(ek) előkészítésében
- Projekt tervezés munkafázisában meghatározza a szükséges eszközöket (humán infrastruktúra, műszaki infrastruktúra, forrásösszetétel)
- a projektgazda részéről biztosítja a pénzügyi menedzsert
- aktívan közreműködik:
 - a közreműködő szervezet által megkövetelt jelentések kimutatások elkészítése és határidőben történő megküldése
 - a közreműködő szervezet által kért ellenőrzési munkában történő segítő részvétel
- közreműködik a projekt „A” típusú tőkebevonásában, a Projekttel történő rugalmas összehangolásában
- felelős a Projekthez időben kapcsolódó az akció területi tervben nevesített vállalkozói és közberuházások forrásigényeinek összehangolásáért, a beruházók felé az akcióterületi projektekkel kapcsolatos megkívánt pénzügyi információk folyamatos biztosításáért
- segíti a működő tőke, és közberuházást a hatósági eljárásban
- a Projekt megvalósítási és fenntartási időszakában közreműködik a KSZ által megkövetelt adminisztrációs, jelentési kötelezettség határidőre történő elvégzéséért.

4. Pénzügyi terv

4.1. Az akció megvalósításának átfogó pénzügyi terve

	Nettó	Áfa	Bruttó	elszámolt ktg	Támogatás	Saját erő	%
Hurokutak, járdák felújítása, övező parkolók felújítása és bővítése	458 288 094	113 793 725	568 968 626	512 874 451	435 943 283	76 931 168	85,00%
Tervezés				16 160 000	13 736 000	2 424 000	85,00%
Műszaki ellenőrzés				7 693 117	6 539 149	1 153 968	85,00%
Terv ellenőr				1 538 623	1 307 830	230 794	85,00%
Könyvvizsgálat				2 564 372	2 179 716	384 656	85,00%
Ökoparkhoz vezető tanösvény létesítése	10 701 654	2 675 414	13 377 068	12 613 237	10 721 251	1 891 986	85,00%
Tervezés				500 000	425 000	75 000	85,00%
Műszaki ellenőrzés				189 199	160 819	28 380	85,00%
Terv ellenőr				37 840	32 164	5 676	85,00%
Könyvvizsgálat				63 066	53 606	9 460	85,00%
Új közösségi terek, fórumok kialakítása	61 061 812	15 265 454	76 327 266	76 327 266	64 878 176	11 449 090	85,00%
Tervezés				22 991 954	19 543 161	3 448 793	85,00%
Közbeszerzés				1 787 500	1 519 375	268 125	85,00%
Műszaki ellenőrzés				500 000	425 000	75 000	85,00%
Terv ellenőr				1 489 788	1 266 320	223 468	85,00%
Könyvvizsgálat				297 958	253 264	44 694	85,00%
térfigyelő kamerarendszer kiépítése	13 078 220	3 269 555	16 347 775	15 660 275	11 745 206	3 915 069	75,00%
Tervezés				687 500	515 625	171 875	75,00%
Műszaki ellenőrzés				234 904	176 178	58 726	75,00%
Terv ellenőr				46 981	35 236	11 745	75,00%
Könyvvizsgálat				78 301	58 726	19 575	75,00%

Zöld Ház felújítása, látványjavítása, energia racionalizálása	215 247 664	53 811 916	269 059 580	215 247 664	150 673 365	64 574 299	70,00%
Zöld Ház eszköz				35 000 000	24 500 000	10 500 000	70,00%
Tervezés				7 240 000	5 068 000	2 172 000	70,00%
Közbeszerzés				500 000	350 000	150 000	70,00%
Műszaki ellenőrzés				3 230 000	2 261 000	969 000	70,00%
Terv ellenőr				650 000	455 000	195 000	70,00%
Könyvvizsgálat				1 080 000	756 000	324 000	70,00%
Internet kávézó	34 752 336	8 688 084	43 440 420	34 752 336	17 376 168	17 376 168	50,00%
Tervezés-internet café				1 160 000	580 000	580 000	50,00%
Műszaki ellenőrzés-internet-café				520 000	260 000	260 000	50,00%
Terv ellenőr-internet-café				100 000	50 000	50 000	50,00%
Könyvvizsgálat-internet-café				170 000	85 000	85 000	50,00%
Széchenyi István Gimnázium külső felújítása, látványjavítása, energia racionalizálása	219 103 498	54 775 875	273 879 373	273 879 373	232 797 467	41 081 906	85,00%
Tervezés				6 000 000	5 100 000	900 000	85,00%
Közbeszerzés				500 000	425 000	75 000	85,00%
Műszaki ellenőrzés				4 108 191	3 491 962	616 229	85,00%
Terv ellenőr				821 638	698 392	123 246	85,00%
Könyvvizsgálat				1 369 397	1 163 987	205 410	85,00%
Széchenyi piac felújítása és befedése	90 000 000	22 500 000	112 500 000	90 000 000	45 000 000	45 000 000	50,00%
Tervezés					675 000	675 000	50,00%
Közbeszerzés				1 350 000	250 000	250 000	50,00%
Műszaki ellenőrzés				1 350 000	675 000	675 000	50,00%
Terv ellenőr				270 000	135 000	135 000	50,00%
Könyvvizsgálat				450 000	225 000	225 000	50,00%

Bűnmegeelőzés				18 000 000	13 500 000	4 500 000	75,00%
Könyvvizsgálat			90 000		67 500	22 500	75,00%
Miénk ez a városrész							
könyvvizsgáló			90 000	18 000 000	13 500 000	4 500 000	75,00%
Projektmenedzsment (max 4%)							
Nyilvánosság				20 000 000	15 000 000	5 000 000	75,00%
Att				6 250 000	4 687 500	1 562 500	75,00%
Összesen	1 102 233 278	274 780 023	1 396 892 062	1 485 511 527	1 162 811 035	322 700 492	
Összesen				2 027 761 527	1 432 811 035	594 950 492	70,66%
beruházások				1 289 346 556	63,58%		
Soft				36 000 000	1,78%		
könyvvizsgáló (max 0,5%)				6 451 733	0,32%		
Terv ellenőr (max 0,5%)				3 763 040	0,19%		
Műszaki ellenőrzés (max 1,5%)				18 815 198	0,93%		
Közbeszerzés				2 000 000	0,16%		
Tervezés+ATT (max 18%)				41 135 000	2,03%		

A pályázat részletes pénzügyi tervét – excel táblázatokat – a 9. sz. melléklet tartalmazza.

4.2. A költségvetés szöveges indoklása

adatok ezer Ft-ban

I. Projekt előkészítési költsége	43.135	
1.Tanulmányok, tervek elkészítése, engedélyek	43.135	
1.1. Tervek, engedélyek	34.885	<i>Az akcióterületi beruházási elemek (engedélyes) terveinek elkészítése, szükséges engedélyezési eljárás lefolytatása, továbbá a kiviteli tervek elkészítése az építési munkát végző kivitelezők által</i>
1.2. Előzetes és végleges akcióterületi terv	6.250	<i>Az akcióterületre vonatkozó előzetes és végleges akcióterület tervek elkészítése az IVS-sel összhangban a tervezési útmutató módszertana szerint</i>
1.3.Közbeszerzés	2.000	<i>Az akcióterületen megvalósuló beruházásokhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatása, közbeszerzési szakértők által</i>
II. Beszerzések	1.831.596	
2. Építés, átalakítás, bővítés	1.796.596	
2.1. Közösségi funkciót erősítő tevékenységekhez kapcsolódó építés és építményi infrastruktúra (létesítési, kivitelezési költségek)	215.248	<i>Zöld Ház felújításának és bővítésének kivitelezési költségei előzetes tervezői költségbecslés alapján (építési munkák elvégzése, a nyílt közbeszerzési eljárás nyertese(sei) által)</i>
2.2. Városi funkciót erősítő tevékenységekhez kapcsolódó építés és építményi infrastruktúra (létesítési, kivitelezési költségek)	640.467	<i>Hurokutak, járdák és parkolók; közösségi terek; ökoparkhoz vezető tanösvény felújításának és bővítésének; térfigyelő kamerarendszer kiépítésének kivitelezési költségei előzetes tervezői költségbecslés alapján (építési munkák elvégzése, a nyílt közbeszerzési eljárás nyertese(sei) által)</i>
2.3. Közsféra funkciót erősítő tevékenységekhez kapcsolódó építés és építményi infrastruktúra (létesítési, kivitelezési költségek)	273.879	<i>Széchenyi István Gimnázium külső felújításának és energiaracionalizálásának kivitelezési költségei előzetes tervezői költségbecslés alapján (építési munkák elvégzése, a nyílt közbeszerzési eljárás nyertese(sei) által)</i>
2.4. Gazdasági funkciót erősítő tevékenységekhez kapcsolódó építés és építményi infrastruktúra (létesítési, kivitelezési költségek)	667.002	<i>Széchenyi piac felújításának és befedésének kivitelezési költségei előzetes tervezői költségbecslés alapján (építési munkák elvégzése, a nyílt közbeszerzési eljárás nyertese(i) által), A Zöld Ház (Internet kávézó) bővítésének kivitelezési költségei előzetes tervezői költségbecslés alapján továbbá az „A” típusú beruházás projektben elszámolható részének kivitelezési költségei</i>
3. Eszközbeszerzés, Immateriális javak beszerzése	35.000	
3.1. Közösségi funkciót erősítő tevékenységek megvalósításához elengedhetetlenül szükséges új eszközök	35.000	<i>A Zöld Ház funkcióbővítéséhez kapcsolódó szükséges eszközök beszerzése a nyílt közbeszerzési eljárás nyertese által</i>

III. Szolgáltatások	135.030	
4. A projekt megvalósításához szorosan kapcsolódó, külső, harmadik féltől megrendelt szolgáltatások igénybevétele	135.030	
4.1. Tájékoztatás és nyilvánosság	20.000	<i>Az elkészült kommunikációs stratégia alapján, végrehajtó a Városfejlesztő Zrt. "in house" megbízás alapján</i>
4.2. A projektmegvalósításához kapcsolódó egyéb szakmai szolgáltatások	40.578	
4.2.1. Szakértői költségek	22.578	<i>A beruházási projektelemekhez kapcsolódó műszaki ellenőri és tervellenőri tevékenység elvégzése, a Városfejlesztő Zrt. által "in house" megbízás alapján</i>
4.2.2. Egyéb szakmai szakértői költségek	18.000	<i>A bűnmegelőzési és közlekedésbiztonsági szemléletformáló akciók megvalósulásához kapcsolódó költségek (szervezői, szakértői díjak, bérleti díjak)</i>
4.3. A projektmegvalósításához kapcsolódó egyéb szolgáltatások	74.452	
4.3.1. Könyvvizsgálói díjak	6.452	<i>A projekt könyvvizsgálói feladatainak elvégzése, egyszerű megbízás alapján</i>
4.3.2. Projektmenedzsment	68.000	<i>A projekt menedzselése, jogi, közbeszerzési és pénzügyi kötelezettségeinek elvégzése jelentéstételi kötelezettségek teljesítése, "in house" megbízás alapján a Városfejlesztő Zrt. által</i>
IV. Alapkezelés	18.000	
5. A projekthez „soft” elemként kötelezően megvalósítandó alap program	18.000	<i>„Miénk ez a városrész” című pályázati alap teljes elszámolható költsége</i>
5.1. Közvetített támogatás	16.200	<i>a pályázati alap rendelkezésre álló forrása</i>
5.2. Pályázati alapkezelés	1.800	<i>a pályázati alapkezeléshez kapcsolódó menedzsment, szakértői, pénzügyi tevékenységek költségei</i>
Összesen:	2.027.761	

Az egyes tevékenységek költségeihez kapcsolódó részletes költséginformációkat (megnevezés, mennyiség, egységár, nettó összköltség, ÁFA, bruttó összköltség, stb.) a mellékletben csatolt tervezői költségbecslések és árajánlatok tartalmazzák.

5. A megvalósítás intézményi kerete

5.1. Széchenyi lakóváros Kerekasztal

Szolnok Megyei Jogú Város, mint a Széchenyi lakóváros rehabilitációja megnevezésű funkcióbővítő városrehabilitációs projekt (a projekt regisztrációs száma:) kedvezményezettje ösztönzésére alakult meg a nevezett projekt hatékony és összehangolt végrehajtása érdekében tevékenykedő irányító testület.

A Széchenyi lakóváros Kerekasztal Működési rendje a 5. sz mellékletben található

Szervezetek, Tagok	Személyek
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	Szalay Ferenc polgármester
Szolnoki Városfejlesztő Zrt	Csatári István cégvezető
Széchenyi Gimnázium	Deák László igazgató
Széchenyi piac és a Zöld ház üzemeltetője (SZOLLAK Kft.)	Andrási Imre igazgató
„A” típusú tőkebevonást végrehajtó vállalkozás Tiszaligeti Szabadidő és Sport Ingatlanhasznosító Kft.	Kun Árpád
Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Igazgatóság Fejlesztési Osztály	Simon Gábor osztályvezető
Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság	Kéri József igazgató

A Kerekasztal munkájában résztvevő szervezetek által megnevezett személyek a munkában történő részvételre elfoglaltságuk esetén rövidebb, hosszabb időre más személyt (személyeket) bízhatnak meg.

A Kerekasztal munkájában esetleg, vagy rendszeresen résztvevő egyéb meghívott szervezetek:

- A beruházási munkában résztvevő építők
- A projekt könyvvizsgálója
- Érdekelt civil szervezetek

A Kerekasztal célja

Széchenyi lakóváros rehabilitációja megnevezésű funkcióbővítő városrehabilitációs projekt, későbbiekben Projekt, (a projekt regisztrációs száma:) sikeres, hatékony és összehangolt végrehajtása.

Ezen belül:

- a projekt menedzsment tevékenységének segítése;
- a projekt nyilvánossággal összefüggő tevékenységének (projekt ügyfélszolgálat, marketing tevékenység, rendezvények megszervezése) összehangolása, a lehető legnagyobb hatékonyság elérése;
- a forrásgazda részéről eljáró közreműködő szervezet által megkövetelt ellenőrzési anyagok (időszaki jelentések, pénzügyi táblák, projektzárás stb...) hiánytalan és határidőre történő biztosítása
- a projekt „A” típusú tőkebevonásának segítése rugalmas összehangolása a Projekttel, továbbá a kedvező feltételek teremtése a vállalkozások tőkeerejének növeléséhez, a lakossági magánbefektetések ösztönzéséhez, valamint a működő tőke idevonzásához, a Projekthez időben kapcsolódó vállalkozói és közberuházások igényeinek összehangolása az akcióterületi projektekkal;
- a Projekt finanszírozására rendelkezésre álló források szabályos és ütemezésnek megfelelő lehívásának biztosítása;

A kerekasztal munkájában tagok, személyek jogai és kötelezettségei

A Kerekasztal Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a Széchenyi lakóváros rehabilitációja megnevezésű funkcióbővítő városrehabilitációs projekt (a projekt regisztrációs száma:), kedvezményezettje ösztönzésére alakult, a nevezett Projekt hatékony és összehangolt végrehajtása érdekében életre keltett irányító testület.

A Kerekasztal tagjait személyesen a projekt kidolgozásában és végrehajtásában partneri viszonyban lévő szervezetek vezetői és/vagy operatív irányítói és/vagy az általuk rövidebb, hosszabb időre megbízott személyek alkotják.

A Kerekasztal:

Elnöke:	SZMJV polgármestere
Elnök helyettese:	Szolnoki Városfejlesztő Zrt. igazgatója

A Kerekasztal hatásköre, kötelessége

- gondoskodik a projekt hatékony működésének szakmai partneri háttéréről;
- dönt a Kerekasztal Működési Rendjéről;
- dönt a Projekt által megfogalmazott feladatok Tagok által elvégzendő tevékenységéről;
- legalább félévente SZMJV közgyűlésének beszámol a Kerekasztal munkájáról a Projekt műszaki és pénzügyi állásáról
- a projekt menedzsment tevékenységének segítése
- az elfogadott pályázatnak megfelelően a Projekt nyilvánossággal összefüggő tevékenységének (kötelező tájékoztatás és nyilvánosság) összehangolása, dönt a lehető legnagyobb hatékonyság elérése érdekében teendő intézkedésekről.
- a forrásgazda részéről eljáró közreműködő szervezet által megkövetelt ellenőrzési anyagok (időszaki jelentések, pénzügyi táblák, projektzárás stb...) hiánytalan és határidőre történő biztosítása;
- a projekt „A” típusú tőkebevonásának segítése rugalmas összehangolása a Projekttel, továbbá a kedvező feltételek teremtése a vállalkozások tőkeerejének növeléséhez, a lakossági magánbefektetések ösztönzéséhez, valamint a működő tőke idevonzásához, a Projekthez időben kapcsolódó vállalkozói és közberuházások igényeinek összehangolása az akcióterületi projektekkel;
- a Projekt finanszírozására rendelkezésre álló források szabályos és ütemezésnek megfelelő lehívásának biztosítása;
- határoz a Projekt „soft” programelemeivel összefüggő tevékenységének költségvetési felosztásáról;

5.2. Akcióterületi menedzsment szervezet bemutatása

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 23/2008. (II.21.) számú közgyűlési határozatával döntött a Szolnoki Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint az akcióterületi fejlesztésekért felelős menedzsment szervezet megalapításáról.

A Városfejlesztő Társaság az akcióterületen tervezett városfejlesztési akció végrehajtására kialakult, Európában és Magyarországon egyaránt bevált szervezeti eszköz a közszféra számára, hidat alkotva a megvalósítás során az egyes szereplők között.

A városfejlesztő társaság az önkormányzat szervezeti eszköze komplex városfejlesztési elképzelései megvalósítására. Az önkormányzat operatív városfejlesztő tevékenységének célja egy adott városrész (városfejlesztési akcióterület) vegyes összetételű fizikai, funkcionális, társadalmi-gazdasági szövetének létrehozása vagy megújítása (város rehabilitáció) a maga komplexitásában. A városfejlesztő társaság feladata az akcióterület összehangolt fejlesztésének megvalósításának koordinálása a komplex városfejlesztési akciótervben – akcióterületi tervben – foglaltaknak megfelelően.

Városfejlesztő Társaság célrendszere az alábbiakban határozható meg.

Városfejlesztő társaság céljai:

- tőke koordináció (önkormányzati önerő csökkentése, működő tőke bevonása)
- működő tőke beruházások segítése (hatósági eljárás, hitelkonstrukciók)
- versenyszféra igényeinek becsatornázása
- bevonás intézményesítése (érintett civil szervezetek, gazdasági szereplők és további intézmények, a lakosság bevonása)
- projektek megvalósításában való részvétel
- nyereségorientáltság

Természetesen a város rehabilitáció megvalósítása, ill. ezen belül az egyes akcióterületi tervek megvalósítása során, a gyakorlati tapasztalatok és pályázatok ismeretében a városfejlesztő társaság célrendszere (és ennek megfelelően feladatrendszere) szükség esetén tovább bővíthető.

A Városfejlesztő társaság feladatai, tevékenysége:

- közreműködik a projekt helyzetelemzés elkészítésében
- projekt előzetes akcióterületi terv elkészítése során számba veszi a lehetséges eszközöket (külsőpartnerek, műszaki és humán infrastruktúra, pénzeszköz)
- közreműködik a döntés előkészítésben
- elkészíti az egyes pályázatokat/ közreműködik a pályázatok elkészítésében
- projekt tervezés munkafázisában meghatározza a szükséges eszközöket (humán infrastruktúra, műszaki infrastruktúra, forrásösszetétel)
- közreműködik a projekt kivitelezés műszaki megvalósításában
- ellátja a projekt menedzseri feladatokat
- akcióterületen belüli működő tőke általi beruházások ösztönzése és koordinálása
- projektcégek létrehozásának ösztönzése
- segíti a működő tőke beruházást a hatósági eljárásban
- feltérképezi az önerőt kiváltó pénzforrásokat
- nyilvánosságot biztosít az egyes fejlesztési dokumentumoknak (IVS és akcióterületi terv)
- gazdaságfejlesztési marketing tevékenységet végez
- versenyszféra igényeinek felmérése, a piaci szereplők és az önkormányzati szféra közötti közvetítés

A Társaság legalább félévenként beszámol a közgyűlésnek a kitűzött projektcélokkal összehasonlítva a megvalósult eredményekről, a felmerült problémákról, a pénzügyi előrehaladásról, lehetséges kockázatokról, illetve a projekttervben szükséges pl. ütemezési módosításokról.

Minden évben a városfejlesztő társaság terjeszti a közgyűlés elé jóváhagyásra az akcióterületi terv előző évben végrehajtott szakaszát és a következő évre eső aktualizált részét.

A Városfejlesztő Társaság jogszabályi és egyéb működési környezetének bemutatás

Az alapításra a gazdasági Társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.) rendelkezéseinek megfelelően a következők szerint került sor. A társaság egyszemélyes zártkörűen működő részvénytársaság formájában kezdte meg működését.

A TÁRSASÁG CÉGNEVE ÉS SZÉKHELYE

A Társaság cégneve: Szolnoki Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A Társaság rövidített cégneve: Szolnoki Városfejlesztő Zrt.

A Társaság székhelye: 5000 Szolnok, József Attila út 83.

Adószáma: 14279566-2-16

A TÁRSASÁG ALAPÍTÓ RÉSZVÉNYESE

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 5000, Szolnok, Kossuth tér 9.

Képviselőtében: Szalay Ferenc polgármester

A TÁRSASÁG CÉLJA, TEVÉKENYSÉGI KÖRE**A Társaság célja:**

A Társaság az önkormányzat szervezeti eszköze komplex városfejlesztési elképzelései megvalósítására. Az önkormányzat operatív városfejlesztő tevékenységének célja egy adott városrész (városfejlesztési akcióterület) vegyes összetételű fizikai, funkcionális, társadalmi-gazdasági szövetének létrehozása vagy megújítása (város rehabilitáció) a maga komplexitásában. A feladata az akcióterület összehangolt fejlesztésének megvalósításának koordinálása a komplex városfejlesztési akciótervben – akcióterületi tervben – foglaltaknak megfelelően.

A Társaság főtevékenysége:

71.12'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

A Társaság egyéb tevékenységi körei

41.10'08	Épületépítési projekt szervezése
41.20'08	Lakó, és nem lakóépület építése
43.11'08	Bontás
43.12'08	Építési terület előkészítése
62.01'08	Számítógépes programozás
62.02'08	Információ technológiai szaktanácsadás
63.11'08	Adatfeldolgozás, web-hoztíng szolgáltatás
63.12'08	Világháló-portál szolgáltatás
68.10'08	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
68.20'08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
68.31'08	Ingatlanügynöki tevékenység
68.32'08	Ingatlankezelés
71.11'08	Építésmérnöki tevékenység
73.11'08	Reklámügynöki tevékenység
73.12'08	Médiareklám
73.20'08	Piac,- közvélemény kutatás
74.90'08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

A TÁRSASÁG MŰKÖDÉSÉNEK TARTAMA

A Társaság **határozatlan időre** alakult.

A Társaság az Alapító Okirat aláírásának napjától előtársaságként működhet. A Társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak a bejegyzés iránti kérelem benyújtását követően folytathat azzal, hogy a cégbejegyzésig hatósági engedélyhez kötött tevékenységet nem végezhet.

ALAPTŐKE, RÉSZVÉNYEK

A Társaság alaptőkéje: 20.000.000 Ft, azaz húszmillió forint, amely 20.000.000 Ft készpénzből áll. Az alaptőke 190 db egyenként 100.000,- Ft, azaz Egyszázezer forint névértékű, névre szóló törzsrészből és 10 db egyenként 100.000,- Ft, azaz Egyszázezer forint névértékű, névre szóló szavazatszöbbségi jogot biztosító részvényből áll. A részvények a részvényes kérésére Tízmillió forintos összevont, valamint Egymillió forintos összevont címletben is kibocsáthatók.

A Társaság alaptőkéje névre szóló törzsrészből és névre szóló elsőbbségi részvényekből áll. A névre szóló részvények bemutatóra szóló részvényekké nem alakíthatóak át.

A részvényes az alábbi részvények tulajdonjogával rendelkezik:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata:

19 db részvény (A-001 – A-019) 19.000.000,- Ft
1 db részvény (B-001) 1.000.000,- Ft

A Társaság a Gt. 184-284. § rendelkezései szerinti zártkörű alapítású, egyszemélyes részvénytársaság.

A TÁRSASÁG CÉGJEGYZÉSE

A Társaság cégjegyzésére a Vezérigazgató önállóan jogosult.

A Társaság cégjegyzése akként történik, hogy a Vezérigazgató önállóan írja nevét az aláírási címpéldánynak, vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintának megfelelően az előnyomott, nyomtatott vagy előírt cégnév alá.

A VEZÉRIGAZGATÓ

A részvénytársaság ügyvezetését a Vezérigazgató látja el. Ügyvezetésnek minősül a Társaság irányításával összefüggésben szükséges mindazon döntések meghozatala, amelyek törvény vagy az Alapító Okirat alapján nem tartoznak a Társaság legfőbb szervének vagy más társasági szervnek a hatáskörébe.

A Társaság Vezérigazgatója: Csatári István

FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG

A részvénytársaságnál 3 tagú Felügyelő Bizottság működik a részvénytársaság ügyvezetésének ellenőrzése céljából.

A Társaság Felügyelő Bizottságának tagjai:

Horváth Péter
Magyar Béla
Andrási Imre

KÖNYVVIZSGÁLÓ

A részvénytársaságnál könyvvizsgáló működik a Társaság törvényes működésének egyik biztosítékaként.

A Társaság könyvvizsgálója: HITELESÍTŐ Könyvvizsgáló és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 5000 Szolnok, Damjanich u. 1. 1/2.)

VEGYES RENDELKEZÉSEK

Máshol nem szabályozott kérdésekben a Gt., a Társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Önkormányzati szervezeti egységek bemutatása, amelyek kapcsolódnak a Városfejlesztő Társasághoz

Szolnoki Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Igazgatóság Fejlesztési Osztálya

A Szolnoki Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Igazgatóság Fejlesztési Osztálya a projektek előkészítése végrehajtása, és üzemeltetése során az alábbi feladatok végrehajtásáért felelős:

- közreműködik a Projektek aktuális helyzetelemzéseinek elkészítésében
- a Projektek akcióterületi terveinek elkészítése során számba veszi a lehetséges eszközöket (külső partnerek, műszaki és humán infrastruktúra, pénzeszköz), és ezen lehetőségek ismeretében készíti el azokat
- közreműködik a Projektekkel kapcsolatos SZMJV testületi döntés(ek) előkészítésében
- Projekt tervezés munkafázisában meghatározza a szükséges eszközöket (humán infrastruktúra, műszaki infrastruktúra, forrásösszetétel)
- biztosítja a projektmenedzsert a projektgazda részéről

- aktívan közreműködik:

- a közreműködő szervezet által megkövetelt jelentések kimutatások elkészítése és határidőben történő megküldése
- a közreműködő szervezet által kért ellenőrzési munkában történő segítő részvétel

- közreműködik a Projekt projekt-ügyfélszolgálati irodájának működésében és ezen belül az alábbi tevékenységek elvégzésében:

- közreműködik a Projekt marketing tevékenység tervszerű végrehajtásában.

- közreműködik a Projekt rendezvénysorozat tevékenység tervszerű végrehajtásában .

- közreműködik a projekt tőkebevonásában, a Projekttel történő rugalmas összehangolásában

- közreműködik a Projekthez időben kapcsolódó az akció területi tervben nevesített vállalkozói és közberuházások igényeinek összehangolásában, a beruházók felé az akcióterületi projektekkel kapcsolatos megkívánt információk folyamatos biztosításában

- segíti a működő tőke, és közberuházást a hatósági eljárásban

- a Projektek megvalósítási és fenntartási időszakában közreműködik a KSZ által megkövetelt adminisztrációs, jelentési kötelezettség határidőre történő elvégzéséért.

Szolnoki Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatósága

A Solnoki Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatósága a projektek előkészítése végrehajtása, és üzemeltetése során az alábbi feladatok végrehajtásáért felelős:

- közreműködik a Projektek helyzetelemzésének elkészítésében

- a Projekt akcióterületi terv elkészítése során számba veszi a lehetséges eszközöket (külsőpartnerek, műszaki és humán infrastruktúra, pénzeszköz), és ezen lehetőségek ismeretében készíti el azt

- közreműködik a Projektekkel kapcsolatos SZMJV testületi döntés(ek) előkészítésében

- Projekt tervezés munkafázisában meghatározza a szükséges eszközöket (humán infrastruktúra, műszaki infrastruktúra, forrásösszetétel)

- a projektgazda részéről biztosítja a pénzügyi menedzsert

- aktívan közreműködik:

- a közreműködő szervezet által megkövetelt jelentések kimutatások elkészítése és határidőben történő megküldése
- a közreműködő szervezet által kért ellenőrzési munkában történő segítő részvétel

- közreműködik a projekt „A” típusú tőkebevonásában, a Projekttel történő rugalmas összehangolásában

- felelős a Projekthez időben kapcsolódó az akció területi tervben nevesített vállalkozói és közberuházások forrásigényeinek összehangolásáért, a beruházók felé az akcióterületi projektekkel kapcsolatos megkívánt pénzügyi információk folyamatos biztosításáért

- segíti a működő tőke, és közberuházást a hatósági eljárásban

- a Projekt megvalósítási és fenntartási időszakában közreműködik a KSZ által megkövetelt adminisztrációs, jelentési kötelezettség határidőre történő elvégzéséért.

A Városfejlesztő Társaság munkatársainak bemutatásaCégvezetőnek kinevezett munkavállaló: **Csatári István**

Vezetéknév / Utónév(ek)	Csatári István		
Cím(ek)	5000 Szolnok, Holt-Tiszapart út 35.		
Telefonszám(ok)	56/514-297	Mobil:	20/474-4910
Fax(ok)	56/514-297		
E-mail(ek)	csatari.istvan@szolnokmegye.hu		
Állampolgárság	magyar		
Születési dátum	1967.05.21.		
Neme	férfi		
Szakmai tapasztalat			
Időtartam	2008. szeptember-		
Foglalkozás / beosztás	cégvezető		
Főbb tevékenységek és feladatkörök	Munkáltatói feladatok ellátása, városrehabilitációs, gazdaságfejlesztési, vállalkozásfejlesztési és területfejlesztési projektek szervezése, együttműködések kialakítása, befektetésösztönzés		
A munkáltató neve és címe	Szolnoki Városfejlesztő Zrt. 5000 Szolnok, József A. út 83.		
Tevékenység típusa, ágazat	településfejlesztés		
Időtartam	2006-		
Foglalkozás / beosztás	ügyvezető		
Főbb tevékenységek és feladatkörök	Munkáltatói feladatok ellátása, gazdaságfejlesztési, vállalkozásfejlesztési, területfejlesztési, oktatás-nevelési és képzési-foglalkoztatási programok szervezése, együttműködések kialakítása. Stratégiák készítésében való részvétel, pályázatírás, tanácsadás		
A munkáltató neve és címe	Gazdaságfejlesztő és Innovációs Kht. 5000 Szolnok, József A. út 83		
Tevékenység típusa, ágazat	Üzletviteli tanácsadás, felnőttoktatás		
Időtartam	2002-2006		
Foglalkozás / beosztás	Ügyvezető igazgató		
Főbb tevékenységek és feladatkörök	Pályázatírás, projektszervezés, kkv-k közötti együttműködések szervezése, hálózatépítés		
A munkáltató neve és címe	Vento-port kft. 5000 Szolnok, Kolozsvári út 38.		
Tevékenység típusa, ágazat	Üzletviteli tanácsadás, informatikai szolgáltatások		
Időtartam	1985-2002		
Foglalkozás / beosztás	Távfelügyeleti rendszergazda		
A munkáltató neve és címe	Matáv Rt. 5000 Szolnok, Baross u.		
Tevékenység típusa, ágazat	telekommunikáció		

Tanulmányok										
Időtartam	1981-1985									
Végzettség / képesítés	gépész									
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	Jendrassik György Gépipari Szakközépiskola									
Egyéni készségek és kompetenciák										
Anyanyelv(ek)	magyar									
Egyéb nyelv(ek)										
Önértékelés	Szövegértés				Beszéd				Írás	
Európai szint (*)	Hallás utáni értés		Olvasás		Társalgás		Folyamatos beszéd			
angol	B2	Középszintű nyelvhasználó	B2	Középszintű nyelvhasználó	B2	Középszintű nyelvhasználó	B2	Középszintű nyelvhasználó	B2	Középszintű nyelvhasználó
orosz	B2	Középszintű nyelvhasználó	B2	Középszintű nyelvhasználó	B2	Középszintű nyelvhasználó	B2	Középszintű nyelvhasználó	B2	Középszintű nyelvhasználó
Nyelv										
	(*) Közös Európai Referenciakeret (KER) szintjei									
Társas készségek és kompetenciák	Kiváló kommunikációs készség, empátia, együttműködési készség, csapatszellem									
Szervezési készségek és kompetenciák	Vezetői tapasztalatok, operatív szervezési és irányítási tapasztalatok									
Számítógép-felhasználói készségek és kompetenciák	MS Office, internet használata napi szinten									
Járművezetői engedély(ek)	B kategóriás vezetői engedély									

Andrási Imre műszaki beruházási szakértő

Vezetéknév / Utónév(ek)	Andrási Imre		
Cím(ek)	5000 Szolnok, Mályva u.21.		
Telefonszám(ok)	56/503-570	Mobil:	30/965-8443
Fax(ok)	56/503-464		
E-mail(ek)	szollak1@chello.hu		
Állampolgárság	magyar		
Születési dátum	1962.03.21.		
Neme	férfi		
Szakmai tapasztalat			
Időtartam	2002-2003; 2006-		
Foglalkozás / beosztás	ügyvezető		
Főbb tevékenységek és feladatkörök	Területértékesítés, műszaki tanácsadás betelepülő vállalkozások részére		
A munkáltató neve és címe	Szolnoki Ipari Park Kt.		
Tevékenység típusa, ágazat	ingatlanforgalmazás		
Időtartam	1993-1997		
Foglalkozás / beosztás	ügyvezető		
Főbb tevékenységek és feladatkörök	Önkormányzati tulajdonban lévő lakóházak és társasházak teljes körű üzemeltetésének irányítása		
A munkáltató neve és címe	Szolnoki Lakóépület Üzemeltető Kft.		
Tevékenység típusa, ágazat	Ingatlan bérbeadás		
Időtartam	1993-1997		
Foglalkozás / beosztás	Építész-statikus tervező		
Főbb tevékenységek és feladatkörök	Építészeti tervezés, beruházások műszaki ellenőrzése		
A munkáltató neve és címe	KYMA Bt.		
Tevékenység típusa, ágazat	Építőipar		
Időtartam	1992-1993		
Foglalkozás / beosztás	Statikus tervező		
Főbb tevékenységek és feladatkörök	Építészeti tervezés, beruházások műszaki ellenőrzése		
A munkáltató neve és címe	Castrum Kft.		
Tevékenység típusa, ágazat	építőipar		
Időtartam	1987-1992		
Foglalkozás / beosztás	Műszaki vezető		
Főbb tevékenységek és feladatkörök	Társasházak teljes körű üzemeltetése		
A munkáltató neve és címe	Jubileum Lakásszövetkezet Szolnok		
Tevékenység típusa, ágazat	Ingatlan bérbeadás		

Időtartam	1986-1987									
Foglalkozás / beosztás	Munkahelyi mérnök									
Főbb tevékenységek és feladatkörök	Építészeti tervezés, beruházások műszaki ellenőrzése									
A munkáltató neve és címe	Gépipari Építő Vállalat Budapest									
Tevékenység típusa, ágazat	Gépipar, építőipar									
Tanulmányok										
Időtartam	1981-1986									
Végzettség / képesítés	Okleveles építőmérnök									
Főbb tárgyak / gyakorlati képzés	Szerkezetépítő mérnöki szak									
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	Budapesti Műszaki Egyetem Építőmérnöki Kar									
Egyéni készségek és kompetenciák										
Anyanyelv(ek)	magyar									
Egyéb nyelv(ek)										
Önértékelés	Szövegértés				Beszéd				Írás	
<i>Európai szint (*)</i>	Hallás utáni értés		Olvasás		Társalgás		Folyamatos beszéd			
angol	A2	Alapszintű nyelv-használó	A2	Alapszintű nyelv-használó	A2	Alapszintű nyelv-használó	A2	Alapszintű nyelv-használó	A2	Alapszintű nyelv-használó
(*) Közös Európai Referenciakeret (KER) szintjei										
Társas készségek és kompetenciák	Kiváló kommunikációs készség, empátia, együttműködési készség, csapatszellem									
Szervezési készségek és kompetenciák	Vezetői tapasztalatok, operatív szervezési és irányítási tapasztalatok									
Műszaki készségek és kompetenciák	Műszaki tervezés és ellenőrzés									
Számítógép-felhasználói készségek és kompetenciák	Word, Excel, Powerpoint, Archi-cad, Autocad									
Járművezetői engedély(ek)	„B” kategóriás gépjármű vezetői engedély									

Hegyiné Kovács Éva pályázati koordinációs szakértő

SZEMÉLYES ADATOK	
Név	HEGYINÉ KOVÁCS ÉVA
Cím	MAGYARORSZÁG, 5000. SZOLNOK, OSTOR U. 2. 3/7.
Telefon	56/514-297
Fax	56/514-297
E-mail	eva.kovacs@jnszvf.hu
Állampolgárság	magyar
Születési idő	1976.05.01.
JELLENLEGI MUNKAHELY	
• Időtartam (-tól -ig)	2008.08.01.-
• Munkáltató neve és címe	Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Iroda Szolnok, József A. út 83.
• Tevékenység típusa, ágazat	területfejlesztés
• Foglalkozás, beosztás	területfejlesztési menedzser
• Főbb tevékenységek és feladatkörök	Stratégiák készítésében való részvétel, pályázatírás, tanácsadás. projektgenerálás.
ELŐZŐ MUNKAHELYEK	
• Időtartam (-tól -ig)	2006.09.01.- 2008.07.31.
• Munkáltató neve és címe	Gazdaságfejlesztő és Innovációs Kht. Szolnok, József A. út 83.
• Tevékenység típusa, ágazat	tanácsadás
• Foglalkozás, beosztás	Vezető menedzser
• Főbb tevékenységek és feladatkörök	Gazdaságfejlesztési, vállalkozásfejlesztési, oktatás-nevelési és képzési-foglalkoztatási programok szervezése, együttműködések kialakítása Stratégiák készítésében való részvétel, pályázatírás, tanácsadás. Felnőttoktatás.
• Időtartam (-tól -ig)	2000.09.01.- 2005.04.30.
• Munkáltató neve és címe	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Gazdaságfejlesztő Kht. Szolnok, József A. út 83.
• Tevékenység típusa, ágazat	tanácsadás
• Foglalkozás, beosztás	ügyvezető
• Főbb tevékenységek és feladatkörök	Munkáltatói feladatok ellátása, gazdaságfejlesztési, vállalkozásfejlesztési, területfejlesztési, oktatás-nevelési és képzési-foglalkoztatási programok szervezése, együttműködések kialakítása Stratégiák készítésében való részvétel, pályázatírás, tanácsadás. Felnőttoktatás.
• Időtartam (-tól -ig)	2000.06-2000.08.
• Munkáltató neve és címe	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány 5000. Szolnok, József A. út 83.
• Tevékenység típusa, ágazat	Egyéb szolgáltatás
• Foglalkozás, beosztás	Oktatási menedzser, tanácsadási vezető
• Főbb tevékenységek és feladatkörök	Vállalkozói képzések szervezése, dokumentálása, illetve hálózati tanácsadási program megyei szintű koordinációja.
• Időtartam (-tól -ig)	1999-2000.06
• Munkáltató neve és címe	Gimnázium és Műszaki Szakközépiskola Újszász
• Tevékenység típusa, ágazat	Oktatás
• Foglalkozás, beosztás	Német tanár
• Főbb tevékenységek és feladatkörök	Tanmenet szerint 9. 11. és 12. osztályban német nyelv tanítása.

OKTATÁS ÉS KÉPZÉS		
• Időtartam (-tól –ig)	1994-1999	
• Oktatást/képzést nyújtó szervezet neve és típusa	Debreceni Egyetem	
• Érintett főbb tárgyak/készségek	Német nyelv, irodalom, pedagógia, pszichológia, neveléstörténet.	
• Elnyert képesítés megnevezése	okleveles német nyelv és irodalom tanár	
• Országos besorolás szerinti szint	egyetem	
• Időtartam (-tól –ig)	1995-2000	
• Oktatást/képzést nyújtó szervezet neve és típusa	Debreceni Egyetem	
• Érintett főbb tárgyak/készségek	Projektmenedzselés, vezetés tudomány, olvasáspedagógia, rendszerszervezés, információs rendszerek, tájékoztatás, programozás, informatika, adatbázis szervezés.	
• Elnyert képesítés megnevezése	okleveles informatikus könyvtáros	
• Országos besorolás szerinti szint	egyetem	
• Időtartam (-tól –ig)	2000-2001	
• Oktatást/képzést nyújtó szervezet neve és típusa	DRMKK;	
• Érintett főbb tárgyak/készségek	Általános EU pályázati elvek, EU pályázatok rendje és kiírási időpontok, Forráskoordinációs ismeretek, Projekt menedzseri ismeretek, Ügyfélszolgálati kommunikációs technikák, Pályázat írás, Angol nyelv	
• Elnyert képesítés megnevezése	Gazdaságfejlesztő menedzser	
• Országos besorolás szerinti szint	Szakmai tanfolyam	
• Időtartam (-tól –ig)	2002-2006	
• Oktatást/képzést nyújtó szervezet neve és típusa	Zrínyi Miklós Nemzetvédelmi Egyetem Bólyai János Katonai Műszaki Főiskolai Kar	
• Érintett főbb tárgyak/készségek	Közgazdaságtan, számvitel, vezetéselmélet, matematika, szociológia, humánerőforrás szervezés,	
• Elnyert képesítés megnevezése	Közgazdász gazdálkodási szakon	
• Országos besorolás szerinti szint	főiskolai	
EGYÉNI KÉSZSÉGEK ÉS KÉPESSÉGEK		
ANYANYELV	MAGYAR	
EGYÉB NYELVISMERET		
	NÉMET	ANGOL
• Olvasási készség	FELSŐFOKÚ	KÖZÉPSZINTŰ
• Íráskészség	FELSŐFOKÚ	KÖZÉPSZINTŰ
• Beszédkészség	FELSŐFOKÚ	KÖZÉPSZINTŰ

SZOCIÁLIS KÉSZSÉGEK ÉS KÉPESSÉGEK	Jó vezetői képesség Jó kommunikációs és kapcsolatteremtő készség Csapatmunkára való képesség Multikulturális környezetben történő munkára való képesség (Belgium, Charleroi: helyi és regionális gazdaság- és területfejlesztő szervezetek, programok tanulmányozása - 2001; Japán – Yokohama: AOTS termék és termelékenység fejlesztési tréning – 2004; Egyesült Királyság – Liverpool: Vállalkozásfejlesztési modellek a kreatív iparágban - 2009)
SZAKMAI TAPASZTALATOK	(2000 év) Megyei gazdaságfejlesztő irodahálózat létrehozása – munkaerőpiaci program kidolgozása, végrehajtása Szolnok, Karcag, Kunszentmárton, Tiszafüred, Jászberény, Mezőtúr, Törökszentmiklós városokban
	(2001 év) Térségi elektronikus portál létrehozása – a portál tervezésében és kivitelezésében való részvétel, a teljes projekt vezetése
	(2001 év) Alföldi Gazdaságélénkítő klaszter létrehozása – menedzsment szervezet létrehozása, szolgáltatási paletta kidolgozása, a teljes projekt vezetése
	(2001 év) Szakmai segítségnyújtás kis- és középvállalkozók részére az Észak-Alföldi Régióban – PHARE 0008-05-1. programban regisztrált tanácsadó
	(2002 év) EU vállalkozói menedzsment projekt – kkv-k felkészítése az EU csatlakozásra: képzési program összeállításában való részvétel, tréningek bonyolítása
	(2002 év) „Sokba kerül – vigyázz rá!” lakossági energiaprogram – egész megyés marketing és reklámkampány szervezése, bonyolítása
	(2002 év) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Termálklaszter létrehozása, szolgáltatási projekt kidolgozása
	(2002 év) HU-0008-03-02 PHARE „Halmozottan hátrányos helyzetű lakosságcsoportok foglalkoztathatósága és tartós foglalkoztatása” programban szakértőként való részvétel
	(2004 év) HU-2002/000-315.01.04. Romák és Nem romák JNSZ Megye infrastruktúrájának állagmegóváásáért. Küzdelem a munka világából való kirekesztődése ellen, projektasszisztens
	(2004 év) HU-2002/315.01.06. Integrált helyi fejlesztési akciók ösztönzése 3. komponens. Unió Ház képzőközpont - Projektvezető, oktató
	(2004) MFC 2003 JNSz Megye Innovációs Stratégiája - szakértő
	(2005) MFC 2004 JNSz Megye Innovációs Operatív Programja - projektvezető
	(2003-tól) A Tempus Közalapítvány Comenius programjának külső szakértője
	(2005-től) az Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Tanács Innovációs Munkabizottságának tagja
	(2006-tól) az ÉARFT külső innovációs szakértője (2007-2008) OFA Segítőháló/2007 program - tanácsadó
	(2009) OFA Esélyegyenlőségi program kkv-k részére – vezető tanácsadó (2009) KKC – EU menedzsment Kárpátalján - projektvezető (2009) Szolnok MJV Önkormányzata - EGT/Norvég FM által támogatott Környezetvédelmi Alap - projektvezető
TECHNIKAI KÉSZSÉGEK ÉS KÉPESSÉGEK	ECDL BIZONYÍTVÁNY - SZÁMÍTÓGÉPES ISMERET
VEZETŐI ENGEDÉLY(EK)	„B” kategóriás jogosítvány

Kontra Levente beruházási és közbeszerzési szakértő

SZEMÉLYES ADATOK	
Név	KONTRA LEVENTE
Cím	MAGYARORSZÁG, 5000. SZOLNOK, VERES PÉTER 114.
Telefon	56/516-016
Fax	56/516-016
E-mail	kontra@corpus97.hu
Állampolgárság	magyar
Születési idő	1956.07.12.
JELLENLEGI MUNKAHELY	
• Időtartam (-tól -ig)	2008. októbertől
• Munkáltató neve és címe	Tiszafüred Város Önkormányzata
• Tevékenység típusa, ágazat	Építőipar Környezetvédelem beruházó
• Foglalkozás, beosztás	Projekt menedzser (részmunkaidő)
• Főbb tevékenységek és feladatkörök	ISPA és KEOP rekultivációs projektek vezetése Főbb projektek ISPA 4 lerakó rekultivációja 60 M Ft KEOP 30 lerakó rekultivációja előkészítés 40 M Ft KEOP30 lerakó rekultivációja megvalósítás 3700 M Ft
• Időtartam (-tól -ig)	2000. decembertől
• Munkáltató neve és címe	Corpus '97 Vagyonkezelő és Befektetési ZRT Szolnok, József A. út 83.
• Tevékenység típusa, ágazat	beruházó
• Foglalkozás, beosztás	Igazgató
• Főbb tevékenységek és feladatkörök	Az Inkubátor- és Innovációsház üzemeltetési és bővítési munkáinak irányítása. Beruházási munkák műszaki ellenőrzése. Projektek menedzselése. Főbb projektek : Inkubátorház Bővítés 100 M Ft 2000. Támogató : GM Szandaszőlősi Lakópark 60 M Ft 2004 – 5 Saját beruházás Unió Ház Megvalósítás 360 M Ft 2005-6 Támogató: PHARE
ELŐZŐ MUNKAHELYEK	
• Időtartam (-tól -ig)	1997.novembertől.-2000. decemberig
• Munkáltató neve és címe	Inku-Via Kereskedelmi és szolgáltató Korlátolt felelősségű Társaság, Szolnok
• Tevékenység típusa, ágazat	beruházó
• Foglalkozás, beosztás	Ügyvezető igazgató
• Főbb tevékenységek és feladatkörök	Cégvezetés. Az Inkubátor- és Innovációsház üzemeltetési és bővítési munkáinak irányítása. Beruházási munkák műszaki ellenőrzése Tanácsadás és oktatás szervezése végzése. Saját vállalkozások szervezése irányítása
• Időtartam (-tól -ig)	1993. decembertől -1997. októberig
• Munkáltató neve és címe	Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány, Szolnok, József Attila út 83.
• Tevékenység típusa, ágazat	tanácsadás
• Foglalkozás, beosztás	Műszaki tanácsadó
• Főbb tevékenységek és feladatkörök	Szaktanácsadási hálózat megszervezése, ügyfélszolgálati munka, ügyfélkör bővítése, műszaki tanácsadás, vásári képviselet és szervezés, reprezentatív vállalkozói felmérések elkészítése, az ügyfelek részére nemzetközi kapcsolatok előkészítése
• Időtartam (-tól -ig)	1993. szeptembertől – 1993. decemberig
• Munkáltató neve és címe	AGROLINE Kft., Szolnok
• Tevékenység típusa, ágazat	értékesítés
• Foglalkozás, beosztás	Üzletkötő
• Főbb tevékenységek és feladatkörök	Mezőgazdasági gépek, alkatrészek beszerzése, értékesítése

feladatkörök	
• Időtartam (-tól -ig)	1993. májustól - 1993 szeptemberig
• Munkáltató neve és címe	LUGLI CAR-SZER Kft., Szolnok/ Budaörs
• Tevékenység típusa, ágazat	tanácsadás
• Foglalkozás, beosztás	Területi képviselő
• Főbb tevékenységek és feladatkörök	Targoncák, raktári rendszerek értékesítése, marketing feladatok, szaktanácsadás
• Időtartam (-tól -ig)	1981. szeptembertől- 1992. novemberig
• Munkáltató neve és címe	Nagykunsági Erdő - és Fafeldolgozó Gazdaság, Szolnok
• Tevékenység típusa, ágazat	ellenőrzés
• Foglalkozás, beosztás	Beruházó, Műszaki osztályvezető helyettes Műszaki vezető
• Főbb tevékenységek és feladatkörök	Műszaki gyártás, gyártmányfejlesztések, közvetlen gyártás és a szerviz tevékenység irányítása; külföldi, elsősorban Csehszlovák és Ukrán piaci lehetőségek felkutatása, az értékesítés lebonyolítása, a kiszállított gépek beüzemelése kivitelezés műszaki ellenőrzése és átadása, Elsődleges faipari üzemek, technológiailag szükséges gépek, gépsorok telepítése, energiaellátása, pneumatikus és hidraulikus rendszerek, klimatizáció, építészet, beszerzés, beüzemelés, műszaki ellenőrzés
• Időtartam (-tól -ig)	1980. szeptembertől-1981. szeptemberig
• Munkáltató neve és címe	Héki Állami Gazdaság, Szolnok
• Tevékenység típusa, ágazat	Mezőgazdaság
• Foglalkozás, beosztás	Gyakornok
• Főbb tevékenységek és feladatkörök	Gépüzemeltetés beosztott mérnökként
OKTATÁS ÉS KÉPZÉS	
• Időtartam (-tól -ig)	1975 szeptember-1980 június
• Oktatást/képzést nyújtó szervezet neve és típusa	Gödöllői Agrártudományi Egyetem Gépészmérnöki Kar
• Érintett főbb tárgyak/készségek	Általános gépipar, mezőgazdasági gépipar
• Elnyert képesítés megnevezése	Gépészmérnök
• Országos besorolás szerinti szint	egyetem
• Időtartam (-tól -ig)	2002. október-2003.április
• Oktatást/képzést nyújtó szervezet neve és típusa	BME Budapest
• Érintett főbb tárgyak/készségek	építőipar
• Elnyert képesítés megnevezése	Építési műszaki ellenőr
• Országos besorolás szerinti szint	egyetem
• Időtartam (-tól -ig)	1995
• Oktatást/képzést nyújtó szervezet neve és típusa	VKW Flamand Gyáriparosok Szövetsége, Antwerpen
• Érintett főbb tárgyak/készségek	Kis és középvállalkozások menedzsmentje
• Elnyert képesítés megnevezése	Nemzetközi Menedzser képző
• Országos besorolás szerinti szint	Tanfolyam

• Időtartam (-tól –ig)	1996
• Oktatást/képzést nyújtó szervezet neve és típusa	Bluefield State College, West Virginia USA
• Érintett főbb tárgyak/készségek	Kisvállalkozások fejlesztése
• Elyert képesítés megnevezése	USAID vállalkozói menedzser
• Országos besorolás szerinti szint	Tanfolyam
• Időtartam (-tól –ig)	1996
• Oktatást/képzést nyújtó szervezet neve és típusa	Olasz Külkereskedelmi Intézet, Feltre
• Érintett főbb tárgyak/készségek	Vegyesvállalatok létrehozása és menedzselése
• Elyert képesítés megnevezése	Vegyesvállalatok menedzserképzés
• Országos besorolás szerinti szint	Tanfolyam
• Időtartam (-tól –ig)	1983
• Oktatást/képzést nyújtó szervezet neve és típusa	MÉM Mérnök és Vezetőképző Intézet Budapest
• Érintett főbb tárgyak/készségek	Jogi ismeretek Iparjogvédelem
• Elyert képesítés megnevezése	Középfokú Iparjogvédelmi tanácsadó
• Országos besorolás szerinti szint	Szak tanfolyam Középfok
• Időtartam (-tól –ig)	2002
• Oktatást/képzést nyújtó szervezet neve és típusa	MVA Budapest
• Érintett főbb tárgyak/készségek	EU Közbeszerzési jog és Gyakorlat
• Elyert képesítés megnevezése	PRAG tréning
• Országos besorolás szerinti szint	Szaktanfolyam
• Időtartam (-tól –ig)	2002
• Oktatást/képzést nyújtó szervezet neve és típusa	MVA Budapest
• Érintett főbb tárgyak/készségek	Pályázati jog ellenőrzés és projektvezetés
• Elyert képesítés megnevezése	Monitoring tréning
• Országos besorolás szerinti szint	Tanfolyam
• Időtartam (-tól –ig)	2006
• Oktatást/képzést nyújtó szervezet neve és típusa	BGF Budapest
• Érintett főbb tárgyak/készségek	Jog, közbeszerzési jog pénzügy EU jog
• Elyert képesítés megnevezése	Közbeszerzési tanácsadó
• Országos besorolás szerinti	Szaktanfolyam

szint	
EGYÉNI KÉSZSÉGEK ÉS KÉPESSÉGEK	
ANYANYELV	MAGYAR
EGYÉB NYELVISMERET	
	ANGOL
• Olvasási készség	FELSŐFOKÚ
• Íráskészség	FELSŐFOKÚ
• Beszédkészség	FELSŐFOKÚ
Szociális készségek és képességek	JÓ VEZETŐI KÉPESSÉG JÓ KOMMUNIKÁCIÓS ÉS KAPCSOLATTEREMTŐ KÉSZSÉG CSAPATMUNKÁRA VALÓ KÉPESSÉG MULTIKULTURÁLIS KÖRNYEZETBEN TÖRTÉNŐ MUNKÁRA VALÓ KÉPESSÉG
szakmai tapasztalatok	1983-1984 USA Farm gyakornok
	1996 szeptember USA Képzés
Technikai készségek és képességek	MS World, Excel
Vezetői engedély(ek)	„B” „C” KATEGÓRIÁS JOGOSÍTVÁNY, KISGÉPHAJÓ VEZETŐI ENGEDÉLY

Bajzáthné Katona Henriett, pénzügyi projektmenedzser

Személyi adatok			
Vezetéknév / Utónév(ek)	Bajzáthné Katona Henriett		
Cím(ek)	5000 Szolnok, Dobó István u. 18. Fsz. 1.		
Telefonszám(ok)	06-56-514-297	Mobil:	06-20-917-0292
Fax(ok)	06-56-514-297		
E-mail(ek)	henriett.katona@jnszvf.hu		
Állampolgárság	magyar		
Születési dátum	1975.06.26.		
Neme	Nő		
Jelenlegi munkahely			
Időtartam	2009 -		
Foglalkozás / beosztás	Projektmenedzser		
Főbb tevékenységek és feladatkörök	Pályázatírás, projektervezés, projekt koordináció, projektek pénzügyi előkészítése, lebonyolítása, pénzügyi beszámolók készítése, ellenőrzés, fordítás		
A munkáltató neve és címe	Szolnoki Városfejlesztő Zrt.		
Tevékenység típusa, ágazat	Projektmenedzsment		
Előző munkahelyek			
Időtartam	2000 - 2008		
Foglalkozás / beosztás	Recepció, asszisztens		
Főbb tevékenységek és feladatkörök	Cégvezetők munkájának segítése, programok koordinálása, statisztikák, elemzések készítése, szervezési és adminisztratív feladatok		
A munkáltató neve és címe	Holland Colours Hungária Kft.		
Tevékenység típusa, ágazat	Termelés		
Időtartam	2000.04 – 2000.11		
Foglalkozás / beosztás	Pénzügyi finanszírozási ügyintéző		
Főbb tevékenységek és feladatkörök	Kapcsolattartás a vállalkozói szférához tartozó ügyfelekkel, pénzforgalom lebonyolítása, számlavezetéssel, átutalással kapcsolatos feladatok, szerződéskötések, bankkártya üzletág		
A munkáltató neve és címe	OTP Bank Nyrt.		
Tevékenység típusa, ágazat	Kereskedelmi bank		
Időtartam	1999 - 2000		
Foglalkozás / beosztás	Menedzserasszisztens		
Főbb tevékenységek és feladatkörök	Titkársági feladatok ellátása, rendőrségi munkanaplók vezetése, iratkezelés, házipénztár kezelés, könyvelési anyagok előkészítése, adminisztratív és szervezési feladatok		
A munkáltató neve és címe	Progrespol Magánnyomozó Iroda		
Tevékenység típusa, ágazat	Szolgáltatás		

Tanulmányok											
Időtartam	2003 - 2007										
Végzettség / képesítés	Külgazdasági szakos közgazdász										
Főbb tárgyak / gyakorlati képzés	Közgazdaságtan, külgazdasági ismeretek, matematika, statisztika, marketing, pénzügy, számvitel, kontrolling, jog, EU tanulmányok										
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	Szolnoki Főiskola										
Országos / nemzetközi besorolás	Főiskola										
Időtartam	2006 - 2007										
Végzettség / képesítés	Projektmenedzsment szakértő										
Főbb tárgyak / gyakorlati képzés	Általános pályázati elvek, EU pályázatok rendje, forráskoordinációs ismeretek, projektmenedzsment, pályázatírás, projekttervezés, irányítás, vezetés, kommunikáció, elemzés										
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	Sämling Gazdasági Továbbképző Kft./GPM Német Projektmenedzser Társaság										
Országos / nemzetközi besorolás	Felsőfokú szakmai képzés										
Időtartam	1994 - 1995										
Végzettség / képesítés	Külkereskedelmi ügyintéző										
Főbb tárgyak / gyakorlati képzés	Külkereskedelmi ismeretek, pénzügy, gazdasági szaknyelv										
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	Szolnoki Főiskola										
Országos / nemzetközi besorolás	Középfokú szakmai képzés (OKJ)										
Időtartam	1989 - 1993										
Végzettség / képesítés	Pénzügyi ügyintéző, képesített könyvelő										
Főbb tárgyak / gyakorlati képzés	Pénzügy, számvitel, általános- és szakmai tárgyak										
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	Vásárhelyi Pál Közgazdasági Szakközépiskola										
Országos / nemzetközi besorolás	Érettségi, szakmai képzés										
Egyéni készségek és kompetenciák											
Anyanyelv(ek)	magyar										
Egyéb nyelv(ek)											
Önértékelés	Szövegértés				Beszéd				Írás		
<i>Európai szint (*)</i>	Hallás utáni értés		Olvasás		Társalgás		Folyamatos beszéd				
Angol	C1	Felsőfokú	C1	Felsőfokú	C1	Felsőfokú	C1	Felsőfokú	C1	Felsőfokú	
Német	B1	Alapfokú	B1	Alapfokú	B1	Alapfokú	B1	Alapfokú	B1	Alapfokú	
<i>(*) Közös Európai Referenciakeret (KER) szintjei</i>											
Társas készségek és kompetenciák	Jó vezetői készség, jó kommunikációs- és kapcsolatteremtő készség, csapatszellem, együttműködési készség										
Szervezési készségek és kompetenciák	Magas szintű szervező- és irányítókészség, jó problémamegoldó készség, magas fokú empátia										
Számítógép-felhasználói készségek és kompetenciák	ECDL jogosítvány, Word, Excel, PowerPoint, weblapszerkesztés, képszerkesztő programok ismeretek, gépirás, szövegszerkesztés										
Egyéb készségek és kompetenciák	Kreativitás, precizitás, önálló munkavégzésre való képesség										

Borsi Marina, projekt munkatárs

Személyi adatok	
Vezetéknév / Utónév	Borsi Marina
Cím	5000 Szolnok, Kút utca 7., 3. emelet 9.
Mobil	06-70/500-3284
E-mail	borsimarina@gmail.com
Állampolgárság	Magyar
Születési dátum	1984. május 30.
Neme	Nő
Szakmai tapasztalat	
Időtartam	2008. december →
Foglalkozás / beosztás	Alprojektvezető
Főbb tevékenységek és feladatkörök	A Zrt. által menedzselt projekteken való részvétel, a projekthez kapcsolódó honlapok frissítése. Pályázati dokumentáció kidolgozásában való részvétel, kapcsolattartás a pályázókkal, tájékoztatás, beérkező pályázatok formai és tartalmi ellenőrzése, kapcsolattartás a pályázati értékelőkkel, beszámolók és jelentések készítése.
A munkáltató neve és címe	Szolnoki Városfejlesztő Zrt. 5000 Szolnok, József A. út 83.
Időtartam	2008. július- 2008. november
Foglalkozás / beosztás	Kontrolling munkatárs
Főbb tevékenységek és feladatkörök	Projekt előrehaladási jelentések elkészítése, indikátor táblázatok összesítése, programba bevont személyek együttműködési megállapodásainak és munkáltatókkal kötött munkagyakorlat támogatási szerződések nyilvántartásba vétele, pénzügyi és szakmai jelentések elkészítése.
A munkáltató neve és címe	Észak-alföldi Regionális Munkaügyi Központ 5000 Szolnok, Kossuth L. utca 6-8.
Tevékenység típusa, ágazat	Közigazgatás
Időtartam	2007. március - 2007. december
Foglalkozás / beosztás	Gyakornok
Főbb tevékenységek és feladatkörök	Életjáradéki pályázatok feldolgozásában, bírálatában és szerződések előkészítésében történő közreműködés. Haszonbérleti szerződések előkészítése, nyilvántartásba vétele, ellenőrzése. Ideiglenes földhasználati engedélyek előkészítése, és az ezzel kapcsolatos eljárások lefolytatása. Helyszíni szemle során szemlelapok kitöltése. Adatszolgáltatás, ügyfelek tájékoztatása, kapcsolattartás.
A munkáltató neve és címe	Nemzeti Földalapkezelő Szervezet 5000 Szolnok, József A. út 34.
Tevékenység típusa, ágazat	Közigazgatás

Időtartam	2006. december - 2007. március
Foglalkozás / beosztás	Keretprogram feltöltő
Főbb tevékenységek és feladatkörök	A Munkaügyi Központban 2004-ben indult Európai Unió pályázat során keletkezett összes költségének programba való feltöltése. Projekt előrehaladási jelentések elkészítése, indikátor táblázatok összesítése, programba bevont személyek együttműködési megállapodásainak és munkáltatókkal kötött munkagyakorlat támogatási szerződések nyilvántartásba vétele, pénzügyi és szakmai jelentések elkészítése.
A munkáltató neve és címe	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Munkaügyi Központ 5000 Szolnok, Kossuth L. utca 6-8.
Tevékenység típusa, ágazat	Közigazgatás
Tanulmányok	
Időtartam	2003. szeptember - 2006. július
Végzettség / képesítés	Agrármérnök szak / környezetgazdálkodási szakirány
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	Szolnoki Főiskola Műszaki és Mezőgazdasági Fakultás 5400 Mezőtúr, Petőfi tér 1.
Időtartam	2002. szeptember - 2003. július
Végzettség / képesítés	Vámügyintéző
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	Perfekt Közgazdasági Szakközépiskola 5600 Békéscsaba, Kinizsi utca 5.
Időtartam	2002. szeptember - 2003. július
Végzettség / képesítés	Irodai ügyvitel
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	Perfekt Közgazdasági Szakközépiskola 5600 Békéscsaba, Kinizsi utca 5.
Időtartam	1998. szeptember - 2002. július
Végzettség / képesítés	Érettségi/gimnázium
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	Eötvös József Gimnázium és Szakképző Iskola 5510 Dévaványa, Mezőtúri út 2.
Egyéni készségek és kompetenciák	
Anyanyelv	Magyar
Egyéb nyelv	Angol Alapfok
Társas készségek és kompetenciák	Jó alkalmazkodási készség, csapatszellem, nyugodt, konstruktív, türelmes
Műszaki készségek	Főiskolai tanulmányaim során alapfokú műszaki ismereteket szereztem.
Számítógép-felhasználói készségek és kompetenciák	A Microsoft Office™ eszközök (Word™, Excel™ és PowerPoint™) felhasználói szintű ismerete
Járművezetői engedély	B kategória (2001)

Kiss Gabriella, projekt kommunikációs szakértő

Személyi adatok	
Vezetéknév / Utónév	Kiss Gabriella
Cím	5000 Szolnok, Tóth Ferenc u. 3. 2/8.
Mobil	06-20/459-6716
E-mail	gabriella.kiss@jnszvf.hu
Állampolgárság	Magyar
Születési dátum	1983. március 31.
Neme	Nő
Szakmai tapasztalat	
Időtartam	2009. október →
Foglalkozás / beosztás	projektmenedzser
Főbb tevékenységek és feladatkörök	A városrehabilitációs projektek kommunikációs és marketing tevékenységeiben közreműködés, kommunikációs eszközök és események koordinálása, rendezvények szervezése és lebonyolítása, pályázathoz kapcsolódó szakmai és pénzügyi részbeszámolók, elszámolások készítése.
A munkáltató neve és címe	Szolnoki Városfejlesztő Zrt. 5000 Szolnok, József A. út 83.
Időtartam	2004. augusztus – 2009. szeptember
Foglalkozás / beosztás	fejlesztési ügyintéző
Főbb tevékenységek és feladatkörök	Az önkormányzat által beadott pályázatokban közreműködés: pályázati anyagok előkészítése, pályázati dokumentáció összeállítása, benyújtása, kapcsolattartás a partnerekkel a megvalósítás során, pályázati elszámolások, jelentések, beszámolók, elemzések készítése. Az osztály szakmai tevékenységéhez kapcsolódó szerződések, megrendelések elkészítése, kapcsolódó kötelezettségvállalások és utalványok elkészítése. Közreműködés a közgyűlési és bizottsági előterjesztések, önkormányzati rendelet- és határozat-tervezetek előkészítésében, elkészítésében, a törvényesség biztosításában. Az idegenforgalmi alap felhasználásának koordinálása: pályázati felhívás készítése, beérkező pályázatok formai és tartalmi ellenőrzése, a bizottsági döntéshez előterjesztés készítése, nyertes pályázatok megvalósításának és pénzügyi elszámolásának ellenőrzése. Kapcsolattartás szakmai szervezetekkel, civil szervezetekkel, vállalkozásokkal. Szolnok város turisztikai szereplői közötti együttműködés koordinálása, rendezvények szervezése, lebonyolítása. Szolnok város képviselete turisztikai rendezvényeken, szakmai kiállításokon. Turizmusfejlesztési projektek, koncepciók előkészítése, elkészítése, megvalósításának koordinálása. Városbemutató és befektetés ösztönző anyagok, kiadványok, marketingeszközök készítése.
A munkáltató neve és címe	Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala – Fejlesztési Osztály 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.
Tevékenység típusa, ágazat	Közigazgatás

Tanulmányok	
Időtartam	2001. szeptember – 2007. február
Végzettség / képesítés	Idegenforgalom és szálloda szak/ közgazdász idegenforgalmi és szálloda szakon
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	Pannon Egyetem – Gazdaságtudományi Kar 8200 Veszprém, Egyetem u. 10.
Időtartam	2004. szeptember – december
Végzettség / képesítés	EU projektírás és projektmenedzsment
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	Szolnoki Főiskola Felnőttképzési Központ 5000 Szolnok, Ady Endre u. 9.
Időtartam	1997. szeptember – 2001. július
Végzettség / képesítés	Érettségi/gimnázium
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	Varga Katalin Gimnázium 5000 Szolnok, Szabadság tér 10.
Egyéb képesítések	
Időtartam	2007. október
Végzettség / képesítés	közigazgatási alapvizsga
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	Észak-alföldi Regionális Közigazgatási Hivatal JNSZ Megyei Kirendeltsége 5000 Szolnok, Kossuth Lajos u. 2.
Időtartam	2007. október
Végzettség / képesítés	„Pályázati technikák az EU támogatási rendszeréhez” képzés
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	Észak-alföldi Regionális Közigazgatási Hivatal JNSZ Megyei Kirendeltsége 5000 Szolnok, Kossuth Lajos u. 2.
Egyéni készségek és kompetenciák	
Anyanyelv	Magyar
Egyéb nyelv	Angol középfok „C”, Orosz középfok „C”
Társas készségek és kompetenciák	jó kommunikációs és problémamegoldó készség, megbízhatóság, kreativitás, precizitás, csapatmunkára való képesség
Számítógép-felhasználói készségek és kompetenciák	A Microsoft Office™ eszközök (Word™, Excel™ és PowerPoint™, Access™, Outlook™) és az internet felhasználói szintű ismerete
Járművezetői engedély	-

Szűcsné Fekete Mariann projekt asszisztens

SZEMÉLYES ADATOK	
Név	SZÜCSNÉ FEKETE MARIANN
Cím	MAGYARORSZÁG, 5000. SZOLNOK, LAKAT U. 3..
Telefon	56/372-865
Fax	56/372-865
E-mail	fekete@jnszvf.hu
Állampolgárság	magyar
Születési idő	1977.03.12.
JELLENLEGI MUNKAHELY	
• Időtartam (-tól -ig)	2008.12.01.-
• Munkáltató neve és címe	Szolnoki Városfejlesztő Zrt., Szolnok, József A. út 83.
• Tevékenység típusa, ágazat	adminisztráció
• Foglalkozás, beosztás	projektagasszisztens
• Főbb tevékenységek és feladatkörök	a Zrt. által menedzselte projektek teljes körű adminisztrációs és dokumentációs feladatai, a projektekhez kapcsolódó honlapok napi karbantartása, frissítése, a Zrt. kezelésében lévő adatbázisok napi karbantartása, frissítése, valamint egyéb pályázati programokhoz kapcsolódó adminisztrációs feladatok ellátása
ELŐZŐ MUNKAHELYEK	
• Időtartam (-tól -ig)	2008.03.01.- 2008.11. 30.
• Munkáltató neve és címe	Gazdaságfejlesztő és Innovációs Kht. Szolnok, József A. út 83.
• Tevékenység típusa, ágazat	adminisztráció
• Foglalkozás, beosztás	menedzser asszisztens
• Főbb tevékenységek és feladatkörök	az iroda teljes körű titkársági feladatainak ellátása, elektronikus portál napi karbantartása, frissítése, a társaság kezelésében lévő adatbázisok napi karbantartása, frissítése, és a pályázati programokhoz kapcsolódó adminisztrációs feladatok ellátása
OKTATÁS ÉS KÉPZÉS	
• Időtartam (-tól -ig)	1995-1998
• Oktatást/képzést nyújtó szervezet neve és típusa	Szolnoki Nyelviskola Idegennyelvű Szakközépiskola
• Érintett főbb tárgyak/készségek	angol nyelv, számítástechnika (szövegszerkesztés), gyors- és gépirás gazdasági ismeretek, titkári ismeretek, jogi ismeretek.
• Elnyert képesítés megnevezése	Ügyintéző-titkár
• Országos besorolás szerinti szint	szakmai képzés
• Időtartam (-tól -ig)	1998-2003
• Oktatást/képzést nyújtó szervezet neve és típusa	Szolnoki Főiskola
• Érintett főbb tárgyak/készségek	marketing, mikro-makroökonómia, gazdasági ismeretek, számvitel, pénzügy, szállodai ismeretek, turizmus
• Elnyert képesítés megnevezése	vendéglátó közgazdász
• Országos besorolás szerinti szint	főiskola

• Időtartam (-tól –ig)	2007-2008
• Oktatást/képzést nyújtó szervezet neve és típusa	Debreceni Regionális Képző Központ
• Érintett főbb tárgyak/készségek	Általános EU pályázati elvek, EU pályázatok rendje és kiírási időpontok, Pályázat írás, Monitoring
• Elnyert képzés megnevezése	Európai Unió pályázati író, projektvezető
• Országos besorolás szerinti szint	szakmai képzés
• Időtartam (-tól –ig)	2007-2008
• Oktatást/képzést nyújtó szervezet neve és típusa	JNSZ Megyei Gazdaságfejlesztő Kht.
• Érintett főbb tárgyak/készségek	Informatika, mikro- makroökonómia, számvitel, pénzügy, statisztika, vállalkozási ismeretek
• Elnyert képzés megnevezése	Gazdasági informatikus I.
• Országos besorolás szerinti szint	szakmai felsőfokú képzés
EGYÉNI KÉSZSÉGEK ÉS KÉPESSÉGEK	
ANYANYELV	MAGYAR
EGYÉB NYELVISMERET	
	ANGOL
• Olvasási készség	KÖZÉPSZINTŰ
• Íráskészség	KÖZÉPSZINTŰ
• Beszédkészség	KÖZÉPSZINTŰ
SZOCIÁLIS KÉSZSÉGEK ÉS KÉPESSÉGEK	Jó kommunikációs és kapcsolatteremtő készség Csapatmunkára való képesség
TECHNIKAI KÉSZSÉGEK ÉS KÉPESSÉGEK	Word, Excel, PowerPoint, Internet
VEZETŐI ENGEDÉLY(EK)	„B” kategóriás jogosítvány

A Társaság működését szabályozó dokumentumokat a 6. sz melléklet tartalmazza

5.3. Az akcióterületi terv megvalósításának nyomon követése, civil szereplők bevonása

Az akcióterületek célkitűzéseinek megvalósulását monitoring mutatók segítségével kell folyamatosan figyelni, hogy a program megfelelő ütemben, megfelelő hatékonysággal kerül –e végrehajtásra, valamint biztosítja-e a kitűzött célok elérését.

A monitoring tevékenység felelős szervezete a városfejlesztési bizottság. A bizottság feladata, az akcióterületenként megjelölt indikátorok, ellenőrzési pontok segítségével ellenőrizni a projekt eredményeit és hatásait, illetve jelentős eltérések esetén vizsgálja annak okait, és szükség szerint kezdeményezi a program menetébe történő beavatkozást. A városfejlesztési bizottság az egyes célok végrehajtásáért felelős szervekkel együttműködik. A tevékenységéről a begyűjtött információk, és a monitoring mutatók alapján jelentéseket készít.

Az IVS monitoringja

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia megvalósulását folyamatosan nyomon kell követni, hogy a kívánt ütemben és mértékben teljesülnek-e a benne kitűzött célok.

A célok nyomon követése, a monitoring legfontosabb feladata:

- Évenkénti rendszerességgel meg kell vizsgálni, hogy milyen mértékben halad a IVS célkitűzéseinek teljesítése, eltérés esetén be kell avatkozni, illetve a kívánt cél érdekében módosítani kell a végrehajtás eszköztárát.
- Figyelemmel kell kísérni a külső környezet változásait és ezt szükség esetén az IVS-ben is megjeleníteni.
- Elemezni kell a végrehajtás eredményeit, különös tekintettel a pályázati úton megvalósított fejlesztések pénzügyi és fizikai megvalósulására.
- Éves jelentést kell készíteni az elvégzett feladatokról, az IVS megvalósulásának előrehaladásáról.

A monitoring feladatok ellenőrzésének elvégzéséért felelős a városfejlesztési bizottság, mely tevékenységet a Városfejlesztő Zrt előterjesztései alapján tárgyalja.

Akcióterületek monitoringja

Az akcióterületek célkitűzéseinek megvalósulását monitoring mutatók segítségével kell folyamatosan figyelni, hogy a program megfelelő ütemben, megfelelő hatékonysággal kerül –e végrehajtásra, valamint biztosítja-e a kitűzött célok elérését.

A monitoring tevékenység felelős szervezete a városfejlesztési bizottság. A bizottság feladata, az akcióterületenként megjelölt indikátorok, ellenőrzési pontok segítségével ellenőrizni a projekt eredményeit és hatásait, illetve jelentős eltérések esetén vizsgálja annak okait, és szükség szerint kezdeményezi a program menetébe történő beavatkozást. A városfejlesztési bizottság az egyes célok végrehajtásáért felelős szervekkel együttműködik. A tevékenységéről a begyűjtött információk, és a monitoring mutatók alapján jelentéseket készít, melynek szakmai előterjesztését a Városfejlesztő Zrt. készíti. A Városfejlesztő Zrt. természetesen ezen előkészítő munkát az akcióterületi tervek projektjeibe bevont partnerek szakmai segítségével végzi.

A városfejlesztési bizottság, vagy a képviselő testület bármely tagja a Városfejlesztő Zrt-nél érdeklődhet az akcióterületi terv megvalósításának folyamatáról, egyes vélt, vagy valós problémás kérdés felől, illetve az esetlegesen keletkezett problémák megoldási lehetőségéről.

Amennyiben az így kapott információ nem elégítette ki, a SZMJV SZMSZ-ének megfelelően teheti fel kérdését a testületi ülések napirendi pont előtti kérdések fórumán, illetve kezdeményezheti a városfejlesztési bizottság és/vagy SZMJV testületi ülésre vonatkozóan a kérdés tárgyalásának napirendre vételét.

5.4. Üzemeltetés, működtetés, a fejlesztési terv és a szolgáltatások működésének leírása, szervezeti terv

A fejlesztési terv és a megvalósítás „intézményrendszerének” alapvető követelmény, hogy az abban résztvevők szakmai kompetencia határokra tiszteletben tartó, az erőforrásokat hatékonyan felhasználó, kölcsönös együttműködése valósuljon meg.

Az intézményrendszert az alábbi szereplők alkotják:

--Az **Önkormányzat** a városrehabilitációs fejlesztések és az akcióterületi terv megvalósításának alapvető letéteményese. A pályázati forrásból megvalósuló programra a ROP Irányító Hatósága az önkormányzattal fog megállapodást kötni a támogatásnak az akcióterületi tervben jelölt céljainak a szabályszerű felhasználására.

Feladata a fejlesztések aktív és passzív résztvevői (megvalósításban résztvevők, ill. a megvalósítás „haszonélvezői” a lakosság és a gazdasági/társadalmi szereplők) integrálása.

--A **külső szervezetek** a hatóságok, a szakértők, a civil szféra szereplői, a piaci szereplők, és az intézmények alkotják, akik a megvalósítás aktív résztvevőinek egyik csoportját alkotják.

--A **Polgármesteri Hivatal** részben, mint az önkormányzati feladatok előkészítésének és végrehajtásának egyik szervezete, ill. részben, mint külső szervezet, hatóságként jelenik meg a megvalósításban.

--A **Városfejlesztő Társaság** az akcióterületen tervezett városfejlesztési akció végrehajtására kialakult, Európában és Magyarországon egyaránt bevált szervezeti eszköz a közsféra számára, hidat alkotva a megvalósítás során az egyes szereplők között.

A hurokutak és járdák, parkolóhelyek, fórumok, ökoparkhoz vezető tanösvény fenntartása

Az elkészült utak, járdák, parkolóhelyek, fórumok fenntartásáról és karbantartásáról a SZMJV Polgármesteri Hivatala gondoskodik, kivételt jelent a járdák csúszásmentesítése, melyre az egyes járdaszakaszokra vonatkozóan az önkormányzati rendelet alapján az egyes járdaszakasz hosszában az érintett ház/társasház tulajdonos a kötelezett. A Hivatal szakapparátusán keresztül vizsgálja és felügyeli a szükséges munkálatokat, az aktuális éves költségvetésekbe a felhasználandó forrásokat megtervezi és folyamatosan tartja a kapcsolatot az ellenőrző hatósággal.

Fenntartási munkák:

A jelzett közterületek takarítása, tisztítása

száraz eljárással

nedves eljárással

téli időszakban (az OKKSz 4.14 – 4.19. pontja szerint végzendő)

Pályaburkolatok és szerkezetek fenntartása, pótlása (kátyúzás)

A műszaki tartalomra vonatkozó részletes 2022-évig kimunkált fenntartási pénzügyi tervet az 7/1 sz. melléklet tartalmazza

A Széchenyi István Gimnázium fenntartása

A nevezett intézmény felújítása, látványjavítása, teljes akadálymentesítése és energiaracionalizálási munkálatainak elvégzését követően a fenntartási kötelezettséget maga az intézmény viseli SZMJV Önkormányzata döntése alapján. Az Intézmény köteles különös figyelemmel lenni az elkészült beruházás állagmegővására. A fenntartással kapcsolatos költségeket az iskola saját költségvetésében tervezi. Az iskola a kisebb karbantartási munkákat saját karbantartóján keresztül, míg a bonyolultabb munkálatokat külső megbízással teljesíti.

A felújítás esetében elsődleges cél a meglévő funkciók fenntartása az érvényes műszaki előírásoknak megfelelő állapot elérésével. A beruházás eredményeként a fenntartás szempontjából kedvező megtakarítás várható az intézmény gázfogyasztásában:

- Széchenyi Gimnázium 445,5 GJ hőmennyiség

A műszaki tartalomra vonatkozó részletes 2022-évig kimunkált fenntartási pénzügyi tervet az 7/3 sz. melléklet tartalmazza

A Zöld Ház és a piac fejlesztése fenntartása

A Zöld Ház és a Széchenyi piac létesítmények fenntartásával kapcsolatos kötelezettségek teljesítéséhez szervesen kapcsolódik a SZOLLAK Kft. – mint Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által alapított és 100%-ban tulajdonolt szervezet – tevékenysége, feladatellátása. Ezen feladatokat, az önkormányzattal kötött üzemeltetési szerződés alapján látja el a szervezet a hatékonyság növelése érdekében.

A műszaki tartalomra vonatkozó részletes 2022-évig kimunkált fenntartási pénzügyi tervet a

- Zöld Ház felújítás funkcióbővítés esetében a 7/4 melléklet
- Széchenyi piac esetében a 7/5 melléklet tartalmazza.

„A” típusú beruházás: a Széchenyi szolgáltatóház és uszoda fejlesztése fenntartása

A beruházás vissza nem térítendő támogatásból és önerőből, ezen belül részben hitelből valósul meg. A létesítményt társasházként kívánja a beruházó működtetni, a partnerekkel lehetőség szerint hosszú távú min. 10 éves bérleti szerződés keretében.

A létesítmény tanuszoda és egyéb sport célú létesítményei egységes működtetésére a beruházó szakirányú, elsősorban sportszervezéssel és sportoltatással foglalkozó céggel közösen létrehozott üzemeltető cégben gondolkodik.

Ezen társaság szakmai ismerete szükséges az iskolai és tömegsport szervezéséhez, összeegyeztetéséhez, a sportolási tevékenységre alkalmas egységek maximális kihasználtságához, míg a beruházó az épület üzemeltetésével, a bérlőkkel történő kapcsolattartással foglalkozna.

Térfigyelő kamerák fenntartása

A térfigyelő kamerák üzemeléséhez szükséges áramforrás biztosítása, a szervizelési és karbantartási munkálatok biztosítása a Közterület Felügyelet feladata. A kamerák által rögzített felvételek figyelése, elemzése a Városi Rendőrkapitányság feladata a törvényi szabályozás alapján megkötött megállapodás szerint. Az elkészült felvételeket a szolnoki rendőrkapitányság kezeli, archiválja.

Mellékletek

1. sz. melléklet:

Szolnoki Parkerdő Ökoturisztikai fejlesztése

2. sz. melléklet:

Civil szervezetek és lakosság fejlesztési javaslatai

3. sz. melléklet:

A „Széchenyi lakóváros rehabilitáció” Kommunikációs Stratégiai Terve

4. sz. melléklet:

A „Miénk ez a városrész” civil program pályázat tervezete

5. sz. melléklet:

„Széchenyi lakóváros Kerekasztal” működési rendje

6. sz. melléklet:

A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. hivatalos dokumentumai

6/1 sz. melléklet: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 23/2008. (II.21.) számú közgyűlési határozata

6/2 sz. melléklet: A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. Alapító okirata

6/3 sz. melléklet: A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzata

6/4 sz. melléklet: A Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. között megkötött Keretszerződés

6/5 sz. melléklet: A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. 2009. évi üzleti terve

6/6 sz. melléklet: A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. missziója

7. sz. melléklet:

7/1 sz. melléklet: A hurokutak és járdák, parkolóhelyek, fórumok fenntartása

7/2 sz. melléklet: Széchenyi István Gimnázium pénzügyi működési terve

7/3 sz. melléklet: Zöld Ház felújítás funkcióbővítés pénzügyi működési terve

7/4 sz. melléklet: Széchenyi piac pénzügyi működési terve

8. sz. melléklet:

Szolnok város közbiztonsági helyzete különös tekintettel a Széchenyi lakóváros rehabilitáció akcióterületre

9. sz. melléklet:

Áttekintő térképvázlatok

9/1. sz. melléklet: Az akcióterület elhelyezkedése a településen belül

9/2. sz. melléklet: Korábbi fejlesztések helyszínei az akcióterületen

9/3. sz. melléklet: A projekt által érintett helyszínekről (helyrajzi számok alapján)

1.SZ. MELLÉKLET

SZOLNOKI PARKERDŐ ÖKOTURISZTIKAI FEJLESZTÉSE

A "Szolnoki Parkerdő létesítése az egyedi tájértékek turisztikai célú bemutatására alkalmas többfunkciós bemutató terek, valamint természeti és tájvédelmi tematikájú szolgáltató létesítmények kialakításával" című projekt végrehajtásával a NEFAG Zrt. - a piaci felmérések szerint - jelentős keresleti igényre reagálva a Társaság hosszútávon a régiók közötti területi különbségek mérséklését segíti elő, amelyet Szolnok városnak és környékének természeti értékeire, mint turisztikai potenciálra építve a turisztikai bevételek növelésével, (a Társaság az általa nyújtott szolgáltatások számának és minőségének növelésével) kíván elérni.

A projekt célcsoportjai a Szolnokra és környékére látogató egyéni turisták, turistacsoportok, családdal érkező vendégek, akik a város idegenforgalmi nevezetességei mellett érdeklődnek a helyi természeti és tájértékek iránt.

Célcsoport az idelátogató óvodás és iskoláskorú gyermekcsoportok, akik számára a projekt megvalósításával a természet- és környezettudatos magatartásra való nevelést magas színvonalon, érdeklődési területüknek megfelelően, "játszva és tanulva" tudjuk biztosítani.

Fontos célcsoport Szolnok város és környékének lakossága, akik a közjóléti parkerdő rendszeres látogatóiként lakóhelyükhöz közel jutnak szabadidős programlehetőséghez, mely a mozgást, a fizikai jólétet és egészséget szolgálja.

A projekt célcsoportjaként jelennek meg a város és a megye turisztikai vállalkozásai, amelyek a projekt által nagyobb vendéglétszámra, a vendégéjszakák számának növekedésére számíthatnak.

A NEFAG Zrt által magas szakmai színvonalon működtetett Erdei Művelődési Ház egy 213 ha-os őshonos tölgyerdő közvetlen szomszédságában helyezkedik el, a Zagyva folyó és a 18 ezer lélekszámú Széchenyi városrész (lakótelep) által közrevett területen. Az erdő az *Állami Erdészeti Szolgálat által parkerdővé nyilvánított terület*. A parkerdő jelleg ad lehetőséget a Társaságnak az erdő turisztikai bemutatására, amely az ember környezettudatos magatartásának kialakításához járul hozzá.

A Művelődési Ház elhelyezkedése nagyon előnyös turisztikai szempontból, mert a városból – közlekedési eszközzel - rendkívül jól megközelíthető, ugyanakkor környezete helyi táj- és természeti értékekben igen gazdag. A területhez közel található, és a turisztikai programhoz szervesen illeszthető a Tisza egyedülálló természetvédelmi területének bemutatása is.

Az Erdei Művelődési Ház látogatói (gyermekcsoportok, családok, turistacsoportok) részéről rendszeresen megfogalmazódik az őshonos fafajú, 30 éves tölgyerdő megtekintésére, annak növény- és állatvilágának megismerésére vonatkozó igény. Szakembereink a lehetőségeikhez mérten igyekeznek ezeket az igényeket kielégíteni, a projekt megvalósulásával az erdő megtekintésére alkalmas turista útvonalakat alakítottunk ki, a helyi természeti és tájértékek bemutatását szolgáló, többfunkciós létesítményeket építettünk. A csoportok kifejezetten nagy érdeklődést mutatnak a közeli Zagyva folyó, és ártere iránt, amely egyedülálló vízi élő hely. A tájérték bemutatására a projekt keretein belül beszereztük a megfelelő bemutató eszközöket.

A város és az ország más területeiről érkező gyermekek számára a természetközpontúságra való nevelési programot az Erdei Művelődési Ház az épület korszerűsítése és többfunkciós működéséhez való alkalmassá tétele után a színvonalas erdészeti oktató tevékenység helyszínét biztosítja.

A hazai természeti értékek közül a Zagyva-Tisza találkozásának helyszíne olyan értéket és turisztikai vonzerőt képvisel, amelynek megtekintésére a Szolnokra érkező látogatók részéről folyamatos igény mutatkozik. Jelenleg ennek a turisztikai vonzerőnek a kihasználása csak kismértékben teljesül.

Szolnok városnak a vízi és természetes élőhelyek bemutatására alkalmas szervezett programkínálata nincsen, azonban tapasztalataink szerint vendégeink részéről nagy érdeklődés van folyóink megismerése iránt. Ezért szükséges volt olyan turisztikai programlehetőséget kínálni, amely a Zagyva ártér élőhelyének bemutatásából kiindulva a Tisza - Zagyva torkolat érintésével egybekötve eljuttatják a turistákat a Tisza természetvédelmi területeire. A programot szakmai vezetéssel, a természeti értékek komplex bemutatásával, és előzetes, a helyi természeti értékeket ismertető programmal, illetve utólagos élményfeldolgozással és az Erdei Művelődési Ház foglalkozásain való részvétel lehetőségével biztosítjuk.

A célcsoportok közül a város és környékének lakossága részéről különböző lakossági fórumokon fogalmazódott meg egy ökoturisztikai, családi szabadidős programok eltöltésére alkalmas parkerdő létrehozásának igénye. Mivel a parkerdő használata mindenki számára hozzáférhető, ezért a város és a környék valamennyi lakosa igénybe veheti természetismertető és- bemutató, pihenő és szabadidős funkcióit.

A NEFAG Zrt. 1989 óta működteti az Erdei Művelődési Házat, mely a környezeti nevelés regionális központjaként működik, és ezzel együtt jelentős vendégforgalommal rendelkező idegenforgalmi létesítmény. A programok szervezése és lebonyolítása szakembereink feladata, akik nagy szakértelemmel, és tapasztalattal rendelkeznek a turisztikai és a természetismereti programok szervezése területén. Az Erdei Művelődési Ház szolgáltatásaként turistaszálló létesítése valósult meg, mely a Művelődési Ház többnapos programszervezésének feltételét helyben teremti meg.

Társaságunk több éve fennálló szakmai együttműködést ápol a Hortobágyi Nemzeti Parkkal. Az együtt működés kiterjed a környezeti nevelésre, az erdészeti kultúra terjesztésére, szakmai programok és táborok közös szervezésére, oktató, ismeretterjesztő anyagok biztosítására, a természetvédelmi területek bemutatására.

A fejlesztési projekt részei voltak:

- A parkerdőben kialakított turista útvonalak, az egyedi tájértékek turisztikai célú bemutatására alkalmas bemutató terek létrehozása, amely által látogatóink megismerhetik a helyi természetes növény- és állatvilágot.
- Pihenőhelyek, sport és játszó létesítmények kialakítása, amelyek a természet közeli szabadidős programokra adnak lehetőséget, mind a távoli vidékről, mind pedig a környékről érkező vendégek számára. Projektünk az egyéni turisták, családdal érkezők és a gyermek csoportok számára is élvezhető ökoturisztikai lehetőséget kínál.
- Az Erdei Művelődési Ház felújítása az energiatakarékos üzemeltetést és a többfunkciós, természet- és tájvédelmi szolgáltatások nyújtását segíti elő. Az épület hőszigetelése megtörtént.
- Az épület burkolatcseréje a feljövő talajvíz által okozott burkolattörések miatt elkerülhetetlen volt. A konyha felújítása a színvonalas vendéglátás feltételeinek biztosításának feltétele volt.

A város jelentős idegenforgalmi látványosságát, a Tisza- Zagyva torkolat bemutatását, és a Tiszai természetvédelmi területek szakmai idegenvezetéssel történő ismertetését vendégeink számára szervezett kerékpáros túrák alkalmával biztosítjuk. A kerékpáros túra a Szolnoki Parkerdőből indul, a Zagyva folyó mellett vezet, majd a Tisza- Zagyva torkolat megtekintését követően a városból kijutva a Milléri gáton halad a természetvédelmi területekig.

A kerékpáros túrák iránt érdeklődő vendégek számára kerékpár kölcsönzési lehetőséget biztosítunk.

A projekt megvalósításával a város piacképes turisztikai szolgáltatásainak köre bővült, ezáltal - a városba érkező turisták száma és az általuk itt töltött vendégéjszakák száma is várhatóan növekszik, így a turisztikai vállalkozások jövedelmezőségi feltételei javulnak, továbbá - a Társaság Erdei Művelődési Házának kihasználtsága, vendégforgalma lényegesen, mintegy 50 %-kal nagyobb lesz és a megvalósítás alatt lévő szálláshelyfejlesztésünk kihasználtsága is magasabb szinten várható.

Fenti tevékenység megvalósításával a NEFAG Zrt, mint Szolnok város jelentős, tőkeerős vállalkozása elősegíti a térség turisztikai potenciáljának kihasználását.

2. sz. Melléklet

Civil szervezetek és lakosság fejlesztési javaslatai

Sorsz.	Javaslattevő	Téma	Helyszín	Támogatók	Becsült költség	Beilleszthetőség
1.	Szolnoki Városvédők és Városszépítők egyesülete	Szolnoki Zagya ártéri arborétum és vízi park valamint a folyó-völgyi települések környezetvédelmi és turisztikai fejlesztése: Napozópart, csónakkikötő, vízparti liget, vízimalom, vízisi pálya, állóhajók, szökőkutak, vízi színpad	Zagya ártér	KÖTIVIZIG, Tisza Klub, Középtiszavidéki Horgászegyesületek Szövetsége, Evezős Egylet, Kő-Ti. Környezetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség	Tervezés: 20 000 eFt Megvalósítás 1 000 000 eFt	Módosított formában és átdolgozott tartalommal beilleszthető
2.	Pásztrai György	Sebestyén krt. meghosszabbítása, Tisza-part és Ó-Szolnok rendezése, indóház környék felújítása, Szapáry út rendezése, várkőnyék jelölése, szabadtéri mozi/színpad, sportterületek és szabad-strandok	Tiszapart, Tisza-Liget, Ó-Szolnok, belváros			Egyéb projekteknél nagyobb mértékben megjelenik
3.	Civil Városmarketing Kerekasztal (Szabovik Zoltán)	Városi kerékpárút hálózat koncepciója	Kossuth tér - Ságvári út - Várkonyi tér Csokonai út, Eötvös tér-Baross út - Hősök tere - Hild tér			Beilleszthető a városi hálózattal összefüggésben végiggondolva
4.	Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Kerekasztal	1. Városi kerékpárút hálózat fejlesztése 2. Őrzött kerékpártároló kialakítása 3. Rámpás kerékpáros hídfeljárók 4. Zagya-parti és Tisza-parti kerékpárutak összekötése 5. Lépcsős támfal, nem rézsűs védvonal 6. Forgalom-blokkoló nagyparkoló és tömegközlekedés fejlesztés a Tiszaliget forgalommentesítéséért 7. MAV sporttelep felújítása (apportálás)	Jubileum tér Tisza+Zagya Tiszai árvéd. Tiszaliget bejárata MAV sporttelep Mártírok útja- Horog u. Vésőtópart u. Újszász és Cegléd feletti vasútvonalak környezete	50 000- 100 000 eFt 100 000 eFt/év 50 000- 100 000 eFt/év	Nagyrészt befogadható javaslatok, némelyik inkább működtetési- karbantartási, mint fejlesztési léptékű	

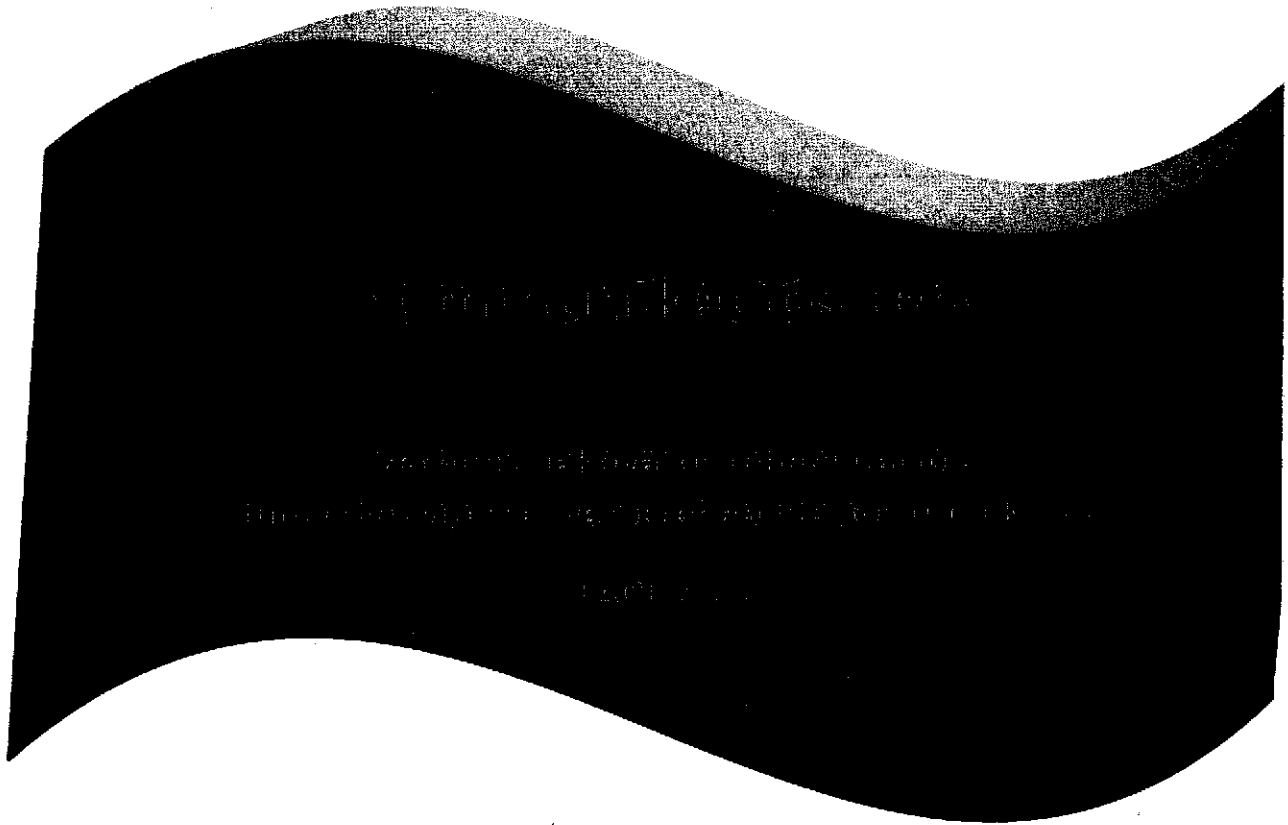
		<p>8. Volt teherpályaudvar és környéke rehabilitációja</p> <p>9. Bp. feiől vasúti bevezető szakaszok környékének rendezése (Nagysándor József u. hulladéklerakó, elhanyagolt MÁV terület)</p> <p>10. Használaton kívüli MÁV területek városi megvásárlása</p>			
<p>5.</p>	<p>Bagdi Sándorné képviselő</p>	<p>1. Partos kápolna környékének és megközelíthetőségének rendezése</p> <p>2. Nagysándor József úti kerékpárút folytatása az Abonyi úton a József Attila útig</p> <p>3. Tesco környék csapadékvíz elvezetése</p> <p>4. Abonyi úti Egészségügyi Szakközépiskola és rendelő felújítása</p> <p>5. Meggyes lakótelepen artézi kút létesítése</p>	<p>Pietykafalu</p>		<p>Nagy részt befogadható javaslatok, némelyik inkább működtetési- karbantartási, mint fejlesztési léptékű</p>
<p>6.</p>	<p>Dikó Károly (Barátság út)</p>	<p>1. Tiszaliget fejlesztése</p> <p>2. REMONDIS Zrt. működésének felülvizsgálata</p> <p>3. Családi házas lakóterület kijelölése a Kaán Károly u. – Zagyva gát – vasúti töltés által határolt területen</p> <p>4. A gyalogos járda problémák megoldása</p> <p>5. Artézi kutat fúrni a Zöld Ház mellett</p> <p>6. A csapadékvíz elvezető rendszer karbantartottságát javítani kellene</p> <p>7. közterületek rendszerben tartását fokozni</p> <p>8. Állattartó rendeletet módosítani, kutyatartást szabályozni</p> <p>9. A közlekedésbiztonságot fokozni:</p>	<p>Tiszaliget</p> <p>Széchenyi városrész</p>		<p>Kiseb részben befogadható javaslatok, egyes témák nem fejlesztési, hanem üzemeltetéssel vagy karbantartással kapcsolatosak, a lakóterület kijelölése</p>

		<p>közlekedési lámpát a MOL kúthoz (Pozsonyi út- Ifjúság- Egyetértés út), Széchenyi krt- Bartók B. úthoz, a gyermekvároshoz, a Piros iskolához, orvosi rendelőhöz</p> <p>10. Parkörmöket kellene alkalmazni és a játszótereket bekeríteni</p>				
7.	Dr. Kállai Mária képviselő	<p>1. Város épített környezetének megújítása (egységes stílusú utcabútorozás)</p> <p>2. közszolgáltatási infrastruktúra fejlesztése (oktatás, egészségügy, megmaradó létesítmények felújítása)</p> <p>3. Városrészek helyi identitáserősítése</p>	<p>Szandaszőlős oktatási létesítmények bővítése felújítása, intézmények akadálymentesítése, Művelődési Ház fejlesztés, közterület és piac rendezés, buszközlekedés javítása, forgalmi rend, központban lakóterület (tömbbelső feltárás)</p>			<p>A javaslatok egy része beilleszthető (Szandaszőlős központkialakítás, lakóterület fejlesztés), más része nem fejlesztési, hanem intézkedési vagy szervezési feladat</p>
8.	Seniorok Tanácsa (Dr. Szalóki István)	<p>1. Belvárosi rehabilitáció folytatása és történeti városmag „kialakítása” a vár szimbolikus visszaállítására</p> <p>2. Tisza és Zagyva jobb kihasználása</p> <p>3. Kortárs képzőművészeti kiállítóhely (indóházban)</p> <p>4. Kulturális rendezvények, zenei események összehangolása, szervezése.</p> <p>5. Értékek megőrzése, támogatása, mecenatúra</p> <p>6. A klímaváltozás figyelembe vétele a fejlesztéseknél</p>				<p>Nagyrészt nem területi fejlesztést, hanem szervezést igénylő feladatokat, a fejlesztési koncepciókkal járók (1., 2.) beilleszthetők</p>

9.	<p>Civil Városmarketing Kerekasztal (Kádár Zoltán és Gedei Tibor)</p>	<p>Javaslatok a város forgalomcsillapítására</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tiszai átkelő-kapacitás bővítése, új Tisza híd szükségessége a Mester u. és a papírgyár környékén 2. A városi tömegközlekedés fejlesztése (buszmegállók sűrítése) és belváros széli P+R parkoló rendszer kialakítása 				<p>A javaslat fejlesztési feladatát képező része további mérlegelés (hálózatfejlesztési terv) alapján beilleszthető</p>
10.	<p>„Nagy Józsi” Pászi</p>	<p>1. Gazdaságfejlesztés:</p> <ol style="list-style-type: none"> -1.1. Ipari parkok bővítése -1.2. Logisztikai központ betelepítése -1.3. Tiszai (teher) kikötő létesítése -1.4. Repülőtéri terminál építése <p>2. Közlekedésfejlesztés:</p> <ol style="list-style-type: none"> -2.1. országos fejlesztés (M8, M4) szolnoki hatásaira felkészülés (új híd) -2.2. kerékpárút hálózat fejlesztése -2.3. vasútállomás korszerűsítés -2.4. a Tisza hajózás beindítása, személyforgalmi kikötő -2.5. légi teher- és személyszállítás fejlesztés -2.6. új Tisza-hidak (K-i és Ny-i közúti híd, gyalogoshíd a Tiszaligetbe) -2.7. új Zagyva-hidak (É-i autópálya, gyalogos-híd a vasúti híd térségében) <p>3. Turisztika, idegenforgalom:</p> <ol style="list-style-type: none"> -3.1. Az árapasztó csatorna állandó vizének biztosítása zsillipezéssel -3.2. Tiszaligeti strand, Damjanich uszoda, MÁV strand fejlesztése, új uszoda a Széchenyi városrészben, tiszai és holt-tiszai fürdőzés biztosítása, gyógyfürdő 				<p>A javaslatok egy – a fejlesztéshez kötődő – része beilleszthető, egyes javaslatok (pl. Tiszaliget területének növelése) irreálisak vagy túl nagy költséggel járnak. Az ötletek másik része nem fejlesztési, hanem szervezési-működtetési kérdést érint.</p>

		<p>fejlesztések</p> <ul style="list-style-type: none"> -3. A Tisza fővárosa program (kiegészítve új evezőspálya az árapasztó csatornán) -3.4. Belvárosi sétáló utca és gyalogos tér fejlesztés (Szapáry, Óvoda, Magyar, Táncsics, Szigligeti, Hubay, Szigony, Lengyel légió, Mária, Madách utcák), Zagyva és Tisza parti sétányok -3.5. szálloda és vendéglátás fejlesztés, a meglévő és egykori helyek felújítása, a tárház idegenforgalmi funkcióváltása, a Zagyva-torkolat körüli épületek idegenforgalmi hasznosítása -3.6. Emlékművek helyreállítása, környékük rendezése, zenepavilonok létesítése -3.7. Belváros rehabilitáció folytatása, foghíjak beépítése, homlokzat felújítások (a helyekről tételes felsorolás) 4. Szolnok a kultúra városa: <ul style="list-style-type: none"> -4.1. a művésztelep bővítése a tudókház területén -4.2. Új múzeumok: vasútmúzeum, Tisza Múzeum, Csipkeház 5. Szolnok zöld város: <ul style="list-style-type: none"> -5.1. Parkerdő-vadaspark, Tisza- és Zagyvaparti sétányok, ártéri parkerdők, tisztaligeti parkosítás, játszóterek 6. Környezetvédelmi program: <ul style="list-style-type: none"> -6.1. Zajcsökkentés -6.2. hulladékkezelés javítása -6.3. vandalizmus ellen 			
--	--	---	--	--	--

3. sz. Melléklet



Tartalomjegyzék

1. HELYZETELEMZÉS	3
2. CÉLKITŰZÉSEK MEGHATÁROZÁSA.....	3
3. CÉLCSOPORTOK AZONOSÍTÁSA.....	5
4. KOMMUNIKÁCIÓS STRATÉGIA	6
5. CÉLCSOPORTOK – ÜZENETEK – ESZKÖZÖK	9
6. TÁJÉKOZTATÁS SORÁN HASZNÁLT PUBLIKÁCIÓS ESZKÖZÖK.....	11
7. IDŐZÍTÉSI TERV	12
8. KIVITELEZÉS MÓDJA	12
9. KÖLTSÉG TERV	13
10. ÉRTÉKELÉS	14

1. Helyzetelemzés

Szolnok város egyik legnagyobb településrésze a Széchenyi városrész, mely a 75.000 lakost számláló megyeszékhely közel 20%-ának ad otthont. A városrész a várostesttől elkülönülten, annak északi oldalán fekszik, jellemzően panelos beépítéssel, beépítetlen és kertvárosias területekkel övezve. A területre az elvándorlás jellemző, melyet a nagy költségigényű panellakások illetve azok szegényes esztétikai környezete, a városrész szolgáltató jellegének szűkösége, viszonylagos elszigeteltsége, rossz megközelíthősége, a paneles technikával épült épületek valamint az utak, közterek leromlott állapota okoz.

Jelen projekt az alábbi fejlesztéseket tartalmazza, mely elősegíti a fenti problémák feloldását:

- hurokutak, járdák és övező parkolók felújítása
- hurokutak végén található parkolók felújítása
- közterek és játszótér kialakítása, felújítása
- közbiztonság javítása – térfigyelő kamerarendszer kiépítése
- intézményfelújítás- és bővítés
- piac felújítása
- ökopark tanösvény létesítése
- soft programok („Miénk ez a városrész!” civil alapprogram, bűnmegelőzési, szemléletformálási akciók)
- Széchenyi szolgáltatóház és uszoda létesítése

A fejlesztések elősegítik a terület népességmegtartó képességét, az itt élők életszínvonalának és komfortérzetének növelését, a befektetési hajlam erősödését, a városrész bekapcsolását a város testébe.

A beruházások 2010 első negyedétől 2011 végéig tartanak.

2. Célkitűzések meghatározása

Stratégiai célkitűzések

- Területi – városrészek közötti - kohézió erősítése.
- Népességmegtartás fokozása.
- Iskolázottsági szint emelése.
- Lakáshelyzet javítása.
- Közösségi terek, a civil társadalom színtereinek fejlesztése

Stratégiai alcélok

- Munkahelyek számának (foglalkoztatottság) növelése
- Kulturális és szabadidős területek fejlesztése
- Közlekedés javítása
- Antiszegregáció
- Esélyegyenlőség növelése (akadálymentesítés)
- Közbiztonság növelése
- Környezeti terhelések csökkentése, környezetvédelem javítása
- Természeti és épített örökség hasznosítása, védelme
- Környezetesztétika fokozása, városképjavítás, közterület rendezés
- Városrész-karakter erősítése – saját arculat kialakítása
- Identitástudat erősítése, lokálpatriotizmus fokozása

Kommunikációs célok

- Elősegíteni a projekt célkitűzéseinek, céljainak megismertetését a célcsoportokkal
- a fejlesztések, beruházások előnyeinek bemutatása
- a beruházások kapcsán felmerülő kellemetlenségről/nehézségekről hiteles tájékoztatás (útépítés, por, zaj, átmeneti közlekedésrendi változások), az érintettek türelmének megnyerése
- markáns bemutatása annak, hogy a sokféle fejlesztést egy koherens egész
- A Széchenyi városrész és Szolnok város lakosságának tájékoztatása arról, hogy a Széchenyi városrész rehabilitációja hogyan kapcsolódik a komplex városfejlesztésekhez
- A célcsoportok hiteles tájékoztatása arról, hogy a beruházás saját források mellett EU forrásból valósul meg
- Késztetést érezzenek a városrész lakói, hogy részt vegyenek a projektben
- a lokálpatriotizmus erősítése, a városrészben élők érezzék magukénak a fejlesztéseket, „értük van” üzenet közvetítése
- a társadalmi felelősség erősítése
- a negatív attitűd átfordítása, a lakosság megelégedettségének fokozása
- Profitképes befektetési lehetőségek létrejöttének kommunikálása

3. Célcsoportok azonosítása

A projekt által közvetlenül érintett célcsoport:

- Szolnok város, ezen belül kiemelten a Széchenyi városrész lakossága
 - Széchenyi városrész lakossága - minden korosztály
 - tömbházak lakossága
 - a városrészben lakó hátrányos helyzetűek:
családosok, nők, fogyatékosok, roma/cigány emberek
 - a városrész hangadói, ismert emberei
 - a városrész helyi intézményeinek vezetői, dolgozói
 - a városrész helyi vállalkozásainak vezetői, dolgozói
 - munkavállalók
 - városrészre más területekről rendszeresen bejárók (munka-,
oktatás-, sport-, kulturális-, hivatalos ügyintézés-, és egyéb célból)
 - a város egyéb területein élők
- Szolnok vonzáskörzetének lakossága
- Helyi és térségi civil szervezetek

Az elsődleges célcsoport tehát a Széchenyi lakóváros teljes lakossága, különös tekintettel a városrészben lakó hátrányos helyzetűekre, mint például a családosok, nők, fogyatékosok és roma/cigány emberek. Emellett Szolnok város polgárai, intézményei, szervezetei és vállalkozói.

A projekt által közvetve érintett célcsoportok:

- befektetők
- turisták, városlátogatók

A projekt közvetlen célcsoportja egyrészt a városba látogató turisták másrészt a Szolnok város iránt érdeklődő befektetők.

4. Kommunikációs stratégia

A kommunikáció kapcsán figyelemmel kell lenni arra, hogy a több elemből álló fejlesztés egy egészet alkot, így keretbe foglalva szükséges a kommunikációt megtervezni, de az egyes elemek önálló egységet is alkotnak, így a tervezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy komplett, önmagában is megálló részprojektek összessége eredményezi a teljes városrész rehabilitációt. Pl: a hurokutak és kapcsolódó területek fejlesztése kapcsán szükséges egy nyitórendezvényt tartani az első munkák megkezdésekor, ezen részprojekt zárására az utolsó út és parkoló elkészültét követően kerül sor, azt ünnepélyesen át kell adni. Mindemellett a célcsoportokban tudatosítani kell, hogy ezen átadással a projekt még nem zárult le, további fejlesztések kezdődnek és zajlanak párhuzamosan, melyek együttesen fogják az elérendő célokat biztosítani.

A kommunikáció időbeliségét tekintve 3 részre osztható:

1. Kommunikáció a támogatói döntésig

A pályázat benyújtását megelőzően számos lakossági és vállalkozói fórum került megtartásra, melyeken bemutatásra kerültek a tervezett fejlesztések és egyúttal lehetőség nyílt új projektötletek benyújtására. A rendezvényeken a lakosságnak, a civil szervezetek képviselőinek, vállalkozóknak lehetősége nyílt a személyes egyeztetésre a döntéshozókkal. Az integrált városfejlesztési stratégiában fogalmazott fejlesztések kommunikálása a helyiek felé megtörtént.

A kommunikáció ezen szakaszának eszközei:

- lakossági és vállalkozói fórumok
- prezentációk, előadások

2. Kommunikáció a támogatási döntést követően

A kommunikáció ezen szakaszában a beruházások és azok eredményeinek bemutatására kerül a hangsúly. Elsődleges cél az érintettek megnyerése a projekthez, késztetést érezzenek a városrészlakói, hogy részt vegyenek a projektekben. Ehhez hitelesen tájékoztatjuk a közvetlenül érintett célcsoportokat a várható munkákról, hogy ezek milyen átmeneti változásokat okoznak a mindennapok során, a projekttől várható eredményekről és hogy

ezek milyen új lehetőségeket, benyomásokat szülnek, milyen hatással lesznek a mindennapi életre. A kommunikációs eszközöket úgy kell megválasztani, hogy azok hatékonyan ériék el az érintetteket olyan módon, hogy egyúttal erősítik a városrészben élők identitástudatát. Fontos továbbá, hogy a Szolnok város lakóit és vonzáskörzetében élőket tájékoztassuk a városrészben zajló fejlesztésekről, a beruházás előnyeiről illetve ezeknek a Szolnokon zajló egyéb fejlesztésekhez való illeszkedéséről. A tájékoztatás során költséghatékonyan kívánjuk megszólítani a célcsoportokat, azon kommunikációs csatornákon keresztül, melyek biztosan elérik az érintetteket, de használatuk nem generál plusz kiadást, így alkalmazunk pl. lépcsőházi hirdetményeket, szórólapokat, tájékoztató táblákat, egyéb sajtóhirdetéseket.

A kommunikáció során ki kell emelni a társadalmi felelősség szerepét, vagyis hogy a fejlesztések a célcsoportokért vannak, de azok előnyei csak a városrészben élők közreműködésével élvezhetők hosszú távon. Tudatosítani kell az itt élőkben, hogy a felújítások által generált új városrész képe csak akkor jelent esztétikai többletet, ha az új díszburkolatot nem fedi szemét, az utcabútorok épségére mindenki figyel, stb. Ezzel az identitástudat erősödését érhetjük el, mely nagyban hozzájárul a lakótelep pozitív image-éhez. Egyik legfőbb cél, hogy az itt élők a lakóteleppel kapcsolatos negatív attitűdjét pozitív szemlélet váltsa fel, a „jó itt élni” gondolat elterjedjen és magukénak érezzék a városrészt, szívesen járjanak oda akár haza, akár dolgozni, akár csupán ügyet intézni.

A projekt ezen szakaszában kiemelt hangsúlyt kap a média, sajtóközlemények kiadásával, sajtótájékoztatók tartásával, a megvalósuló fejlesztéseket erősítő, azok előnyeit kihangsúlyozó rendezvények szervezésével és ezen programok hírelésével az egyes médiumok nagyban hozzá tudnak járulni a projekt széles körben történő elfogadtatásához.

A kommunikáció ezen szakaszának eszközei:

- nyitó rendezvény
- honlap
- sajtótájékoztató
- sajtómegjelenések

- tájékoztató táblák
- kapcsolódó rendezvények (avató/átadóünnepségek, soft elemek programjai)
- buszreklám, buszmegállók „brandingelése”
- hirdetésmények, információs kiadványok

3. Kommunikáció a projekt megvalósítását követően

A megvalósítás követően kerül sor az elkészült projekt átadására melyre egy átadó rendezvény keretében kerül sor, a megvalósult projekt eredményeinek kiemelésére, a végső átadásra, valamint az addigi kommunikációs tevékenységek kiértékelésére.

A kommunikáció ezen szakaszának eszközei:

- sajtótájékoztató
- átadó ünnepség
- honlap
- emlékeztető táblák kihelyezése
- záró rendezvény

A projekt során folyamatos sajtófigyeléssel, a megjelent nyomtatott és elektronikus sajtóanyagok összegyűjtésével és elemzésével kell kontrollálni a kommunikáció hatékonyságát, valamint figyelni kell a közvetlen visszajelzésekre, melyek az ott élőkől, a városrészre rendszeresen járóktól, városban élőkől érkeznek.

5. Célcsoportok – üzenetek – eszközök

<p>Szolnok város lakossága, ezen belül kiemelten a Széchenyi városrész lakossága</p>	<p>Széchenyi városrész lakossága</p>	<p>Megújuló, komfortosabbá, esztétikusabbá, élhetőbbé váló lakókörnyezet, társadalmi felelősség, szolgáltatások bővülése azok minőségének javulása, munkahelyek teremtése, biztonságérzet növekedése. A terület a fejlesztések által jobban bekapcsolódik a város vérkeringésébe. Az ingatlanok értékének emelkedése.</p> <p>Parkolási, közlekedési gondok megoldása. Az új szabadidős és rekreációs létesítményekkel a szabadidő eltöltésének új formái jelennek meg a városrészben, melyek helyben tartják a lakosságot, erősítik a társadalmi kapcsolatokat.</p>	<p>honlap, rendezvények, sajtómegjelenések, sajtótájékoztató, buszreklám, buszmegálló „brandingelése”, hirdetésmények, információs kiadványok, tájékoztató táblák.</p>
	<p>tömbházak lakossága</p>	<p>Új lakókörnyezet kialakítása, parkolási, közlekedési gondok enyhülése, társadalmi felelősség tudatosítása.</p>	<p>hirdetmények, tájékoztató kiadványok, sajtómegjelenések</p>
	<p>a városrész egyéb célcsoportjai: családosok, nők, fogyatékosok, roma/cigány emberek</p>	<p>Megújuló, komfortosabbá, esztétikusabbá, élhetőbbé váló lakókörnyezet, társadalmi felelősség, szolgáltatások bővülése azok minőségének javulása, munkahelyek teremtése.</p> <p>Parkolási, közlekedési gondok megoldása. Az új szabadidős és rekreációs létesítményekkel a szabadidő eltöltésének új formái jelennek meg a városrészben.</p>	<p>hirdetésmények, tájékoztató kiadványok, sajtómegjelenések, honlap</p>
	<p>a városrész helyi intézményeinek vezetői, dolgozói</p>	<p>A fejlesztések hatása a mindennapi életre, közlekedési, parkolási gondok enyhülése, szolgáltatások bővülése, új szabadidős lehetőségek megjelenése.</p>	<p>honlap, sajtómegjelenések, cikkek, tájékoztató kiadványok</p>
	<p>a városrész helyi vállalkozásainak vezetői, dolgozói</p>	<p>A fejlesztéseknek köszönhetően helyben maradó vásárlóerő, esztétikusabb, vonzóbb üzleti környezet, a szolgáltatási paletta bővülésével vonzóbb városrész kialakítása, mely forgalomnövekedést generálhat. A területen lévő ingatlanok értékének növekedése.</p>	<p>tájékoztató kiadványok, sajtómegjelenések, cikkek, hirdetésmények, tájékoztató táblák, honlap</p>
	<p>a városrészre más területekről rendszeresen bejárók</p>	<p>Új, komfortosabb, biztonságosabb városrész „születése”. A szolgáltatási paletta bővülésével, azok minőségének emelésével. Közösségi terek kialakításával a kapcsolatok ápolásának helyszínévé válhat a városrész. Új rekreációs létesítmények kialakításával a szabadidő eltöltésének új formája jelenik meg a városrészben.</p>	<p>tájékoztató táblák, sajtómegjelenések, buszreklámok, buszmegálló „brandingelése”, rendezvények, honlap</p>

<p>Szolnok város lakossága, ezen belül kiemelten a Széchenyi városrész lakossága</p>	<p>a város egyéb területein élők</p> <p>más településekről munka, tanulás, szolgáltatások igénybevétele céljából az akcióterületre látogatók</p>	<p>Az akcióterületen zajló fejlesztések szerves részét képezik a város fejlődésének. A szolgáltatások bővülésével új szabadidős lehetőségek jelennek meg a városban. Új közösségi terek megjelenése a városban.</p> <p>Új, komfortosabb városrész kialakulása, mely Szolnok szerves részét képezi. Javuló közlekedés, parkolás. Szolgáltatások bővülése, új szabadidős lehetőségek kialakítása. A „jó ide járni” gondolat kialakítása.</p>	<p>honlap, sajtómegjelenések, tájékoztató táblák, információs kiadványok</p> <p>tájékoztató táblák, sajtómegjelenések, buszreklámok, buszmegállóik „brandingelése”, rendezvények, információs kiadvány, honlap</p>
<p>Szolnok vonzókörzetének lakossága</p>	<p>Új, komfortosabb városrész kialakulása, mely Szolnok szerves részét képezi. Javuló közlekedés, parkolás. Szolgáltatások bővülése, új szabadidős lehetőségek kialakítása. A „jó ide járni” gondolat kialakítása.</p>	<p>Új, komfortosabb városrész kialakulása, mely Szolnok szerves részét képezi. Javuló közlekedés, parkolás. Szolgáltatások bővülése, új szabadidős lehetőségek kialakítása. A „jó ide járni” gondolat kialakítása.</p>	<p>tájékoztató táblák, sajtómegjelenések, rendezvények, információs kiadvány, honlap</p>
<p>Helyi és térségi civil szervezetek</p>	<p>Az ökopark tanösvény, valamint az uszoda és szolgáltatóház kialakításával hiánypótló szabadidős lehetőségek teremthetők. Bővül a város kínálata, vonzereje nő. Új rendezvényhelyszínek létesülnek. A projekt kapcsán környezetkímélő eljárások alkalmazása és környezettudatos átalakítások (energiaracionalizálás).</p>	<p>Az ökopark tanösvény, valamint az uszoda és szolgáltatóház kialakításával hiánypótló szabadidős lehetőségek teremthetők. Bővül a város kínálata, vonzereje nő. Új rendezvényhelyszínek létesülnek. A projekt kapcsán környezetkímélő eljárások alkalmazása és környezettudatos átalakítások (energiaracionalizálás).</p>	<p>honlap, sajtómegjelenések, tájékoztató táblák, buszreklámok, információs kiadványok</p>
<p>Befektetők</p>			
<p>Turisták, városba látogatók</p>	<p>Dinamikus fejlődő város és városrész. Komfortosabb, színvonalasabb üzleti környezet jó megközelíthetőséggel, nagyszámú, helyben található munkaerővel. Széleskörű szolgáltatási skála, melyek miatt a város egyéb részein és a vonzókörzetben élők is felkeresik az akcióterületet. Értékálló ingatlanok, viszonylag nagy beépíthető területek. Befektetőbarát ügyintézés.</p>	<p>Dinamikus fejlődő város és városrész. Komfortosabb, színvonalasabb üzleti környezet jó megközelíthetőséggel, nagyszámú, helyben található munkaerővel. Széleskörű szolgáltatási skála, melyek miatt a város egyéb részein és a vonzókörzetben élők is felkeresik az akcióterületet. Értékálló ingatlanok, viszonylag nagy beépíthető területek. Befektetőbarát ügyintézés.</p>	<p>honlap, sajtómegjelenések, rendezvények, tájékoztató táblák, információs kiadványok</p>
<p>Turisták, városba látogatók</p>	<p>Dinamikus fejlődő város és városrész, szélesedő szolgáltatási skála, a szabadidő tartalmas eltöltéséhez számos lehetőség kínálkozik</p>	<p>Dinamikus fejlődő város és városrész, szélesedő szolgáltatási skála, a szabadidő tartalmas eltöltéséhez számos lehetőség kínálkozik</p>	<p>honlap, sajtómegjelenések, rendezvények, tájékoztató táblák</p>

6. Tájékoztatás során használt publikációs eszközök

Eszköz	Használt-e?		Mennyiség
	Igen	Nem	
„A” típusú hirdetőtábla		X	
„B” típusú hirdetőtábla	X		2
Tájékoztatási tábla „C” típus	X		6
Tájékoztatási tábla „D” típus	X		8
Nyomtatott sajtó (cikkek, interjúk)	X		20
Televízió	X		5
Rádió	X		5
Internet (banner)		X	
Nyitórendezvény	X		1
Záró rendezvény	X		1
Egyéb rendezvény, konferencia	X		11
Sajtótájékoztató	X		7
Sajtóközlemény	X		11
Szórólap vagy egyéb nyomdai kiadvány (Újság)	X		10000
Buszreklám, „brandingelés”	X		10
PR Film		X	
honlap	X		1
Zöld szám, információs központ (ügyfélszolgálat)	X		
DM levélkampány		X	
Telemarketing		X	
Közzvéleménykutatás		X	
Reklámtárgy	X		5000
Egyéb: fotódokumentáció	X		FOLYAMATOS

7. Időzítési terv

Munkafeladat	2010		2011		2012		2013		2014		
	Jan	Feb	Mar	Apr	Máj	Jún	Júl	Aug	Szept	Okt	
Projekt ütemterv	Tervezés				Kivitelezés						
Honlap	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
„B” típusú hirdetőtáblák kihelyezése		X									
Tájékoztató tábla „C” típus		X									
Emlékeztető tábla „D” típus					X	X		X	X		
Sajtófigyelés	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Nyitórendezvény		X									
Záró rendezvény										X	
Sajtótájékoztató		X	X		X		X		X		
Sajtómegjelenés	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Rendezvények (Alprojektek kezdése, átadása)		X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Szórólap vagy egyéb nyomdai kiadvány (Újság)		X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Buszreklám, „brandingelés”		X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Reklámtárgy		X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Egyéb: fotódokumentáció	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	

8. Kivitelezés módja

A kommunikációs tervben foglalt tevékenységek megvalósításáért a Szolnoki Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság a felelős, melynek fő feladata a fejlesztésekhez, város rehabilitációhoz tőke koordináció, működő tőke bevonása mellett a fejlesztési folyamatok összehangolt, ütemezett, tervszerű lebonyolítása, a munkák optimális megszervezése. A kommunikáció során egyeztet a városvezetéssel, összehangolja a kommunikációs döntéseket. A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. az elvégzendő feladatokat saját kivitelezésben teljesíti.

9. Költség terv

Leírás	Mennyiség	Ár/egység	Összesítés
„B” típusú hirdetőtábla	2	300 000 Ft	600 000 Ft
Tájékoztatósi tábla „C” típus	6	50 000 Ft	300 000 Ft
Tájékoztatósi tábla „D” típus	8	50 000 Ft	400 000 Ft
Nyomtatott sajtó	20	50 000 Ft	1 000 000 Ft
Televízió	5	70 000 Ft	350 000 Ft
Rádió	5	50 000 Ft	250 000 Ft
Nyitórendezvény	1	1 250 000 Ft	1 250 000 Ft
Záró rendezvény	1	2 500 000 Ft	2 500 000 Ft
Egyéb rendezvény	11	330 000 Ft	3 300 000 Ft
Sajtótájékoztató	7	70 000 Ft	490 000 Ft
Szórólap vagy egyéb nyomdai kiadvány (Újság)	10000	200 Ft	2 000 000 Ft
Buszreklám, „brandingelés”	10	450 000 Ft	4 500 000 Ft
Honlap	1	260 000 Ft	260 000 Ft
Reklámtárgy	5000	500 Ft	2 500 000 Ft
Egyéb: fotódokumentáció	folyamatos	300 000 Ft	300 000 Ft
VÉGÖSSZESEN:			20 000 000 Ft

10. Értékelés

Értékelési terület	Értékelési szempontok
Sajtómegjelenések	
<ul style="list-style-type: none">• nyomtatott sajtó• elektronikus cikkek• TV és reklámhirdetések	<ul style="list-style-type: none">• megjelenések száma, példányszám ellenőrzése• megjelenések száma• megjelenések száma, sugárzási idő és nézőszám-, hallgatósám vizsgálat
Honlap	<ul style="list-style-type: none">• látogatószám mérés
Rendezvények	<ul style="list-style-type: none">• rendezvények száma• meghívottak/résztevők aránya• résztvevők száma• résztvevők visszajelzései
Sajtótájékoztatók	<ul style="list-style-type: none">• meghívottak/résztevők aránya
Sajtóközlemények	<ul style="list-style-type: none">• a megjelent közlemények vizsgálata (hol, milyen formában, mekkora terjedelemben, milyen szöveghűséggel jelent meg)
Buszreklámok, buszmegállók „brandingelése”	<ul style="list-style-type: none">• megjelent reklámok száma,• reklámfelület bérlésének időtartama• „brandingelt” buszmegállók száma

4. sz. Melléklet

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

TERVEZET!!!

”A Széchenyi lakóváros rehabilitáció” projekt keretében támogatott

„Miénk ez a városrész!”

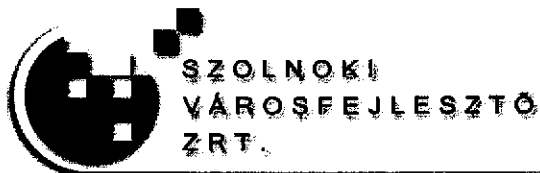
című programhoz

Támogatást nyújtó szervezet:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata



Pályázati Kapcsolattartó



2009. december

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS TERVEZET

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata A Széchenyi lakóváros rehabilitáció című projekt által biztosított forrás terhére pályázatot hirdet a projekt által érintett akcióterületen megvalósuló, a közösség építését szolgáló projektek megvalósítására.

A pályázati felhívás

– a XXX Korm. rendelettel kihirdetett, a Szolnok Megyei Jogú Város és a Magyar Köztársaság Kormánya között XXXXX-én létrejött Támogatási szerződés alapján kerül kiírásra

I. A pályázat célja

A pályázat célja helyi identitást és kötődést erősítő programok elősegítése a városrészben élők közösségtudatának formálása, a szabadidő hasznos eltöltését segítő programok megvalósítása.

II. A pályázat tárgya

Támogatás az alábbi tevékenységek elvégzéséhez igényelhető:

- sport programok szervezése, az egészséges élet és a mozgás népszerűsítése
- családi programok, könnyűzenei koncertek szervezése
- fotó, rajz, képzőművészeti vagy média pályázat meghirdetése „Kedvenc városrészem a Széchenyi ” témában, szabadtéri kiállítás szervezése

III. A pénzügyi keret

A pályázati célok megvalósításához rendelkezésre álló keretösszeg: **16.200.000.-Ft.**

IV. A támogatási feltételek

IV.1. Az igényelhető támogatás összege:

A projekt összes elszámolható költségének 100%-a, de minimum 300.000.- Ft, maximum 1.200.000.- Ft.

IV.2. A szükséges önerő mértéke:

A projekt megvalósításához a pályázók részéről önerő biztosítása nem szükséges.

IV.3. A projekt végrehajtásának időtartama:

A projekt megvalósítására maximum 8 hónap áll rendelkezésre, de a végső befejezési határidő nem lehet későbbi, mint 2011. november 30.

V. A Pályázók köre

A pályázat keretében csak "A Széchenyi lakóváros rehabilitáció" című projekt akcióterületén megvalósuló projektek kaphatnak támogatást.

Pályázhatnak:

- oktatási és képzési intézmények jogállásuktól függetlenül,
- nem kormányzati szervezetek (NGO-k): társadalmi szervezetek, egyesületek, alapítványok / közalapítványok, köztisztviselők, közhasznú társaságok, nonprofit gazdasági társaságok,

Minden szervezet csak önállóan pályázhat. Egy szervezet több pályázatot is benyújthat, de maximum 2 db nyertes pályázata lehet.

VI. A pályázatok benyújtásának módja, helye és határideje

A pályázati egységcsomag a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. irodájában (5000 Szolnok, József A. út 83. D épület) vehető át, illetve letölthető a www.tiszafovarosa.hu honlapról. A pályázati adatlapot és mellékleteit számítógéppel kell kitölteni, a kézzel írott pályázatok feldolgozására nincs lehetőség, azok tartalmi ellenőrzés nélkül elutasításra kerülnek.

A pályázatok benyújtása kizárólag postai úton történhet. A pályázatokat (kitöltött adatlap + mellékletek) 2 példányban (1 eredeti + 1 másolat) folyamatosan sorszámozva, fűzött dossziében, zárt csomagolásban, ajánlott küldeményként a következő címre kell beküldeni:

**Szolnoki Városfejlesztő Zrt.
5000 Szolnok, József A. út 83.**

A pályázatok postára adási határideje:

2011. január 31. (A határidő a postai feladás dátumát jelenti).

VII. Eljárásrend

Érkeztetés és hiánypótlás

A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. adminisztratív személyzete fogadja a beérkező pályázatokat. Majd értékeli a formai megfelelést és teljességet (adminisztratív szabálykövetés) és befogadják a pályázatot. A pályázónak az értesítés kézhez vételét követően **8 munkanap** áll rendelkezésére a hiánypótlásra. A pályázó a formai és teljességi kritériumokat teljesítő pályázat befogadásáról írásban kap értesítést.

Azok a pályázók, akiknek a pályázatát az adminisztratív vagy jogosultsági kritériumoknak való meg nem felelés miatt elutasítják, kérhetik a Támogatásközvetítő szervezettől a döntés felülbírálatát. A pályázó az elutasításról szóló értesítés kézhez vételét követő 8 napon belül köteles e kérelmet benyújtani, és meg kell indokolnia, miért lenne szükséges a döntés megváltoztatása.

A „Széchenyi lakóváros Kerekasztal” a kiválasztási kritériumok alapján értékeli a teljes és jogosult pályázatokat, majd pontszámmal fejezi ki a pályázat minőségét. Az elért pontszámok átlaga alapján rangsorolják a pályázatokat. A „Széchenyi lakóváros Kerekasztal” a befogadott pályázatok számától és minőségétől, valamint a rendelkezésre álló forrásoktól függően dönt a támogatott pályázatokról. A projektvezető internetes honlapon teszi közzé a sikeres pályázók jegyzékét; a nyertes pályázatok vezetői részére postai értesítést küld. Az elutasított pályázatot benyújtó pályázókat a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. tájékoztatja az elutasítás okairól.

Szerződéskötés

A pályázó a támogatási szerződést a döntésről szóló értesítés kézhez vételétől számított **8 napon belül** köteles visszaküldeni a szükséges okmányokkal együtt. Ezt követően **15 nap** áll rendelkezésre a szerződéskötésre.

A támogatási szerződés módosítása

- A támogatási szerződés módosítása csak kivételesen indokolt esetben, olyan célból és tartalommal lehetséges, amely a projekt eredeti célkitűzését nem változtatja meg. A támogatási szerződést csak a szerződés lejártát megelőzően lehet módosítani.
- A támogatási szerződések módosítására irányuló kérelmet kizárólag írásban, **legalább 21 nappal a tervezett módosítások érvénybe léptetése előtt** meg kell küldeni a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. részére. Ebben részletesen be kell mutatni a módosítás indokát és tárgyát.

Elszámolás és jelentéstételi kötelezettség

- A Kedvezményezett köteles a támogatási szerződésben rögzített időpont(ok)ban szakmai és pénzügyi jelentést készíteni a projekt megvalósulásáról.
- A jelentéseket egy eredeti és egy másolati példányban, valamint elektronikus úton kell benyújtani a Szolnoki Városfejlesztő Zrt.-hez.
- A jelentések tartalmi követelményeit a pályázati útmutató tartalmazza.

A támogatás folyósítása

- **Előleg (a támogatás max. 50%-a):** a pályázat keretében lehetőség nyílik előleget igényelni. Az előleg összege a támogatási szerződés aláírását követően a lehető leghamarabbi időpontban kerül folyósításra.

- **Közbenső kifizetés- részelszámolás (a támogatás max. 40 %-a):** a projekt időtartama alatt, a támogatási szerződésben rögzített időközönként (negyedévente) utólagosan történik, a benyújtott szakmai és pénzügyi jelentések elfogadását követő 30 naptári napon belül.

A közbenső lehívás során az előlegként kifizetett támogatással, (a hozzá kapcsolódó önerővel) és a keletkezett kamatokkal is el kell számolni. Amennyiben a támogatott projekt a 3 hónapot nem haladja meg, közbenső elszámolás benyújtása nem szükséges.

- **Végső kifizetés (a támogatás min. 10%-a):** a támogatási szerződésben rögzített befejezési határidőt követően a Kedvezményezett 30 napon belül köteles benyújtani a projekt pénzügyi és szakmai záró jelentését, melyek elfogadását követő 30 naptári napon belül a támogatási összeg fennmaradó összege folyósításra kerül. Amennyiben a projekt 3 hónapnál rövidebb idő alatt valósul meg, úgy a végső kifizetéskor kerül folyósításra a támogatási összeg (kivéve az előleg).

A folyósításhoz szükséges dokumentumok listáját a pályázati útmutató tartalmazza.

A támogatás felhasználásának ellenőrzése

- A felhasználás ellenőrzése az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII.30) Korm. rendeletben foglaltak alapján történik.

– A Kedvezményezett köteles a támogatás összegét egyéb pénzeszközektől elkülönítetten kezelni, illetve nyilvántartani, és a felhasználásra vonatkozó minden dokumentumot a támogatás utolsó részletének kifizetését követő 10 évig megőrizni.

- A támogatásban részesített projekteket a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. legalább egy alkalommal a megvalósítás helyszínén is ellenőrzi.

VIII. Kapcsolattartás, információszolgáltatás

A pályázati feltételekkel, tudnivalókkal kapcsolatban további felvilágosítás kapható:

Szolnoki Városfejlesztő Zrt. (5000 Szolnok, József A. út 83.)

Projektvezető: Hegyiné Kovács Éva

Tel .: 56 / 514-297; 56 / 372-865

Fax: 56 / 514-297; 56 / 372-865

E-mail: mienkezavarosresz@tiszafovarosa.hu

5. sz. Melléklet

**A „Széchenyi lakóváros rehabilitációja funkcióbővítéssel”
városrehabilitációs projektet
megvalósító szervezetek irányító testülete a**

„Széchenyi Lakóváros Kerekasztal”

MŰKÖDÉSI RENDJE

(tervezet)

**SZOLNOK
2010. április**

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1.1. Az irányító testület alapítása

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a Széchenyi lakóváros rehabilitációja megnevezésű funkcióbővítő városrehabilitációs projekt (a projekt regisztrációs száma:) kedvezményezettje ösztönzésére alakult meg a nevezett projekt hatékony és összehangolt végrehajtása érdekében tevékenykedő irányító testület.

1.2. Az irányító testület neve

Széchenyi Lakóváros Kerekasztal, a későbbiekben Kerekasztal

1.3. A Kerekasztal működési központja

5000 Szolnok, József A. u. 83. „D” épület

1.4. A kerekasztal munkájában résztvevő szervezetek, személyek

Szervezetek, Tagok	Személyek
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	Szalay Ferenc polgármester
Szolnoki Városfejlesztő Zrt	Csatári István cégvezető
Széchenyi István Gimnázium	Deák László igazgató
Széchenyi piac és a Zöld ház üzemeltetője (SZOLLAK Kft.)	Andrási Imre igazgató
A” típusú tőkebevonást végrehajtó vállalkozás Tiszaligeti Szabadidő és Sport Ingatlanhasznosító Kft.	Kun Árpád
Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Igazgatóság Fejlesztési Osztály	Simon Gábor osztályvezető
Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság	Kéri József igazgató

A Kerekasztal munkájában résztvevő szervezetek által megnevezett személyek a munkában történő részvételre elfoglaltságuk esetén rövidebb, hosszabb időre más személyt (személyeket) bízhatnak meg.

A Kerekasztal munkájában esetileg, vagy rendszeresen résztvevő egyéb meghívott szervezetek:

- A beruházási munkában résztvevő építők
- A projekt könyvvizsgálója
- Érdekelt civil szervezetek

1.4. A Kerekasztal célja

Széchenyi lakóváros rehabilitációja megnevezésű funkcióbővítő városrehabilitációs projekt, későbbiekben Projekt, (a projekt regisztrációs száma:) sikeres, hatékony és összehangolt végrehajtása.

Ezen belül:

- a projekt menedzsment tevékenységének segítése;
- a projekt nyilvánossággal összefüggő tevékenységének (projekt ügyfélszolgálat, marketing tevékenység, rendezvények megszervezése) összehangolása, a lehető legnagyobb hatékonyság elérése;
- a forrásgazda részéről eljáró közreműködő szervezet által megkövetelt ellenőrzési anyagok (időszaki jelentések, pénzügyi táblák, projektzárás stb.) hiánytalan és határidőre történő biztosítása
- a projekt „A” típusú tőkebevonásának segítése rugalmas összehangolása a Projekttel, továbbá a kedvező feltételek teremtése a vállalkozások tőkeerejének növeléséhez, a lakossági magánbefektetések ösztönzéséhez, valamint a működő tőke idevonzásához, a Projekthez időben kapcsolódó vállalkozói és közberuházások igényeinek összehangolása az akcióterületi projektekkel;
- a Projekt finanszírozására rendelkezésre álló források szabályos és ütemezésnek megfelelő lehívásának biztosítása;

II. JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

2.1. Az kerekasztal munkájában résztvevő szervezetek, személyek jogai és kötelezettségei

A Kerekasztal a tevékenységéről, a Projekt műszaki és pénzügyi állapotáról, állásáról, a fejlesztési céloknak megfelelő működésről félévente legalább egyszer írásban tájékoztatni köteles Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlését.

A SZMJV Közgyűlése, SZMJV Közgyűlése Városfejlesztési Bizottsága, SZMJV Közgyűlése képviselője (képviselői), bármikor tájékoztatást kérhetnek a Kerekasztal működéséről és a Projekt állásáról, továbbá ezekkel kapcsolatban észrevételeket tehetnek a Kerekasztal elnökének és/vagy helyettesének (SZMJV Polgármestere és/vagy Szolnoki Városfejlesztő Zrt. cégvezetője)

A Kerekasztal, illetve a Kerekasztal elnöke vagy elnök helyettese az SZMJV Közgyűlése, SZMJV Közgyűlése Városfejlesztési Bizottsága, SZMJV Közgyűlése képviselője (képviselői) által megfogalmazott írásban feltett kérdésekre, információkérésekre a kérés megérkezését (átvételét) követő 15 napon belül köteles írásban válaszolni.

A kerekasztal tudomásul veszi, hogy amennyiben SZMJV Közgyűlése Városfejlesztési Bizottsága és/vagy SZMJV Közgyűlése képviselője (képviselői) által megfogalmazott írásban feltett kérdésre kapott információ nem elégítette ki a kérdésfeltevőt, a kérdésfeltevő az SZMJV SZMSZ-ének megfelelően teheti fel kérdését a testületi ülések napirendi pont előtti kérdések fórumán, illetve kezdeményezheti a SZMJV Közgyűlése Városfejlesztési Bizottsága és/vagy SZMJV Közgyűlési ülésére vonatkozóan a kérdés tárgyalásának napirendre vételét.

2.2. Az kerekasztal munkájában tagok, személyek jogai és kötelezettségei

A Kerekasztal Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a Széchenyi lakóváros rehabilitációja megnevezésű funkcióbővítő városrehabilitációs projekt (a projekt regisztrációs száma:), kedvezményezettje ösztönzésére alakult, a nevezett Projekt hatékony és összehangolt végrehajtása érdekében életre keltett irányító testület.

A Kerekasztal tagjait személyesen a projekt kidolgozásában és végrehajtásában partneri viszonyban lévő szervezetek vezetői és/vagy operatív irányítói és/vagy az általuk rövidebb, hosszabb időre megbízott személyek alkotják.

A Kerekasztal:

Elnöke:	SZMJV polgármestere
Elnök helyettese:	Szolnoki Városfejlesztő Zrt. cégvezetője

2.2.1. A Kerekasztal hatásköre, kötelessége

- a. gondoskodik a projekt hatékony működésének szakmai partneri háttéréről;
- b. dönt a Kerekasztal Működési Rendjéről;
- c. dönt a Projekt által megfogalmazott feladatok Tagok által elvégzendő tevékenységéről;
- d. legalább félévente SZMJV közgyűlésének beszámol a Kerekasztal munkájáról a Projekt műszaki és pénzügyi állásáról
- e. a projekt menedzsment tevékenységének segítése
- f. az elfogadott pályázatnak megfelelően a Projekt nyilvánossággal összefüggő tevékenységének (kötelező tájékoztatás és nyilvánosság) összehangolása, dönt a lehető legnagyobb hatékonyság elérése érdekében teendő intézkedésekről.
- g. a forrásgazda részéről eljáró közreműködő szervezet által megkövetelt ellenőrzési anyagok (időszaki jelentések, pénzügyi táblák, projektzárás stb.) hiánytalan és határidőre történő biztosítása;
- h. a projekt „A” típusú tőkebevonásának segítése rugalmas összehangolása a Projekttel, továbbá a kedvező feltételek teremtése a vállalkozások tőkeerejének növeléséhez, a lakossági magánbefektetések ösztönzéséhez, valamint a működő tőke idevonzásához, a Projekthez időben kapcsolódó vállalkozói és közberuházások igényeinek összehangolása az akcióterületi projektekkel;
- i. a Projekt finanszírozására rendelkezésre álló források szabályos és ütemezésnek megfelelő lehívásának biztosítása;
- j. határoz a Projekt „soft” programelemeivel összefüggő tevékenységének költségvetési felosztásáról;

2.2.2. A Kerekasztal döntéshozatalának rendje

A kerekasztal szükség szerint, de háromhavonta legalább egy alkalommal ülésezik. Összehívásáról a Kerekasztal elnöke, akadályoztatása esetén helyettese gondoskodik. A Kerekasztal ülésének megtartását bármely Tag kezdeményezheti a Kerekasztal elnökénél, vagy helyettesénél.

A Kerekasztal akkor határozatképes, ha az ülésen a Kerekasztal elnöke és a Tagok több mint fele jelen van.

A Kerekasztal döntéseit egyszerű, szótöbbséggel hozza oly módon, hogy az Elnöknek vétőjoga van a döntések meghozatalához, amennyiben az Elnök vétőjogával nem kíván élni, a jelenlévő tagok szavazatának több mint felének egyetértése szükséges. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.

A Kerekasztal a döntések meghozatalánál lehetőség szerint kerüli azon döntéseket, amelyek az ülésen jelen nem lévő tagot hátrányosan érinti, de meghozza döntését, amennyiben ennek elhúzódása veszélyezteti a Projekt, vagy a Projekt bármely eleme végrehajtását.

Amennyiben az ülés nem határozatképes, de az Elnök jelen van és a Projekt végrehajtása szempontjából szükséges döntéseket hozni, az ülésen történt egyeztetést követően az Elnök egy személyben is hozhat döntéseket.

A Kerekasztal munkájával és a Projekttel kapcsolatos sajtó-, tv-, stb. nyilatkozatok megtételére vagy más média előtti állásfoglalásra, tájékoztatásra az elnök, az elnökhelyettes, vagy az általuk megbízottak jogosultak.

A Kerekasztal tagjainak, elnökének, elnök helyettesének díjazás nem jár, de a tagság ellátásával kapcsolatban közvetlenül felmerült kiadásokat részükre az Elnök jóváhagyásával meg lehet téríteni.

2.2.3. A Kerekasztal tagjai jogai és kötelezettségei

A Kerekasztal tagjai részt vesznek a Kerekasztal ülésein, és döntenek a Kerekasztal hatáskörébe tartozó kérdésekben.

- Javaslatot tehetnek a Kerekasztal ülésének összehívására, napirendjére.
- Észrevételeket tehetnek a Kerekasztal tevékenységével kapcsolatban a Kerekasztal elnökének.
- Kötelesek a Kerekasztal döntéseinek megkapott feladatokat - amelyek a Projekt végrehajtásának tevékenységével kapcsolatosak - legjobb tudásuk szerint határidőre pontosan, a Projekt által megkövetelt módon- ellátni.
- A Projekt sikeres végrehajtása érdekében a tagok az alábbi főbb tevékenységek ellátására kötelesek:

Szolnoki Városfejlesztő Zrt.

Szolnok Megyei Jogú Város 23/2008. (II.21.) számú közgyűlési határozatával döntött a Solnoki Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint az akcióterületi fejlesztésekért felelős menedzsmint szervezet megalapításáról.

A megvalósítás helyi intézményrendszerének egyik elemét a Városfejlesztő Társaság alkotja. A regionális operatív program konstrukciói a megyei jogú városokkal szemben kötelezően írják elő a Városfejlesztő Társaság létrehozását.

A városfejlesztő társaság az önkormányzat szervezeti eszköze komplex városfejlesztési elképzelései megvalósítására.

A Városfejlesztő társaság a projekt előkészítése végrehajtása, és üzemeltetése során az alábbi feladatok végrehajtásáért felelős:

- felelős a Projekt aktuális helyzetelemzés elkészítéséért
- a Projekt akcióterületi terv elkészítése során számba veszi a lehetséges eszközöket (külső partnerek, műszaki és humán infrastruktúra, pénzeszköz), és ezen lehetőségek ismeretében készíti el azt
- közreműködik a Projekttel kapcsolatos SZMJV testületi döntés(ek) előkészítésében
- Projekt tervezés munkafázisában meghatározza a szükséges eszközöket (humán infrastruktúra, műszaki infrastruktúra, forrásösszetétel)
- ellátja a projekt menedzseri feladatokat, mint
 - a Projekttel kapcsolatos adminisztratív, titkársági teendők
 - a közreműködő szervezet által megkövetelt jelentések kimutatások elkészítése és határidőben történő megküldése

- a közreműködő szervezet által kért ellenőrzési munkában történő segítő részvétel
 - a Projekt műszaki, pénzügyi és nyilvánossággal kapcsolatos tevékenységének összehangolása
 - A projekt Civil alprogramjának lebonyolítása
 - A Kerekasztal titkársági teendőinek ellátása
- felelős a projekt „A” típusú tőkebevonásának segítésért, a Projekttel történő rugalmas összehangolásáért
- felelős a Projekthez időben kapcsolódó az akció területi tervben nevesített vállalkozói és közberuházások igényeinek összehangolásáért, a beruházók felé az akcióterületi projektekkel kapcsolatos megkívánt információk folyamatos biztosításáért
- hatósági eljárások lefolytatásához segítséget nyújt a vállalkozói és közberuházások esetében
- a Projekt fenntartási időszakában felelős a közreműködő szervezet által megkövetelt adminisztrációs, jelentési kötelezettség határidőre történő elvégzéséért.

Széchenyi Gimnázium

A Széchenyi Gimnázium a projekt előkészítése végrehajtása, és üzemeltetése során az alábbi feladatok végrehajtásáért felelős:

- közreműködik a Projekt aktuális helyzetelemzésének elkészítésében
- a Projekt megvalósítási időszakában közreműködik a KSZ által megkövetelt adminisztrációs, jelentési kötelezettség határidőre történő elvégzéséért.

Zöld Ház

A Zöld Ház a projekt előkészítése, végrehajtása és üzemeltetése során az alábbi feladatok végrehajtásáért felelős:

- közreműködik a Projekt aktuális helyzetelemzésének elkészítésében
- a Projekt megvalósítási időszakában közreműködik a KSZ által megkövetelt adminisztrációs, jelentési kötelezettség határidőre történő elvégzéséért.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi szervezetein keresztül biztosítja operatív részvételét a Projektben és biztosítja, hogy a Projekt sikeres végrehajtásáért szükséges, esetlegesen felmerülő döntéseket időben meghozza.

Szolnoki Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Igazgatóság Fejlesztési Osztály

A Solnoki Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Igazgatóság Fejlesztési Osztály a projekt előkészítése, végrehajtása és üzemeltetése során az alábbi feladatok végrehajtásáért felelős:

- közreműködik a Projekt aktuális helyzetelemzés elkészítésében
- a Projekt akcióterületi terv elkészítése során számba veszi a lehetséges eszközöket (külsőpartnerek, műszaki és humán infrastruktúra, pénzeszköz), és ezen lehetőségek ismeretében készíti el azt
- közreműködik a Projekttel kapcsolatos SZMJV testületi döntés(ek) előkészítésében
- Projekt tervezés munkafázisában meghatározza a szükséges eszközöket (humán infrastruktúra, műszaki infrastruktúra, forrásösszetétel)
- biztosítja a projektmenedzsment a projektgazda részéről
- aktívan közreműködik:
 - a közreműködő szervezet által megkövetelt jelentések kimutatások elkészítése és határidőben történő megküldése
 - a közreműködő szervezet által kért ellenőrzési munkában történő segítő részvétel
- közreműködik a projekt „A” típusú tőkebevonásában, a Projekttel történő rugalmas összehangolásában
- közreműködik a Projekthez időben kapcsolódó az akció területi tervben nevesített vállalkozói és közberuházások igényeinek összehangolásában, a beruházók felé az akcióterületi projektekkel kapcsolatos megkívánt információk folyamatos biztosításában
- segíti a működő tőke, és közberuházást a hatósági eljárásban
- a Projekt megvalósítási és fenntartási időszakában közreműködik a KSZ által megkövetelt adminisztrációs, jelentési kötelezettség határidőre történő elvégzéséért.

Szolnoki Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság

A Solnoki Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság a projekt előkészítése, végrehajtása és üzemeltetése során az alábbi feladatok végrehajtásáért felelős:

- közreműködik a Projekt helyzetelemzés elkészítésében

- a Projekt akcióterületi terv elkészítése során számba veszi a lehetséges eszközöket (külsőpartnerek, műszaki és humán infrastruktúra, pénzeszköz), és ezen lehetőségek ismeretében készíti el azt
- közreműködik a Projekttel kapcsolatos SZMJV testületi döntés(ek) előkészítésében
- Projekt tervezés munkafázisában meghatározza a szükséges eszközöket (humán infrastruktúra, műszaki infrastruktúra, forrásösszetétel)
- a projektgazda részéről biztosítja a pénzügyi menedzsert
- aktívan közreműködik:
 - a közreműködő szervezet által megkövetelt jelentések kimutatások elkészítése és határidőben történő megküldése
 - a közreműködő szervezet által kért ellenőrzési munkában történő segítő részvétel
- közreműködik a projekt „A” típusú tőkebevonásában, a Projekttel történő rugalmas összehangolásában
- felelős a Projekthez időben kapcsolódó az akció területi tervben nevesített vállalkozói és közberuházások forrásigényeinek összehangolásáért, a beruházók felé az akcióterületi projektekkel kapcsolatos megkívánt pénzügyi információk folyamatos biztosításáért
- segíti a működő tőke, és közberuházást a hatósági eljárásban
- a Projekt megvalósítási és fenntartási időszakában közreműködik a KSZ által megkövetelt adminisztrációs, jelentési kötelezettség határidőre történő elvégzéséért.

A Tagok azon információkat, melyeket az akcióterületi tervben meghatározott beruházásokat végrehajtó partnerek kérésére a Kerekasztal üzleti titoknak minősít, a Tagok is kötelesek üzleti titoknak kezelni és megőrizni.

2.3. A Kerekasztal titkársága feladata és hatásköre

A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. látja el a Kerekasztal folyamatos működéséhez, gazdálkodásához, ügyeinek operatív viteléhez szükséges titkársági teendőket, melyek az alábbi tevékenységeket fedik le:

- a Kerekasztal üléseinek helyet és infrastruktúrát biztosít
- A Kerekasztal üléseiről és döntéseiről rövid jegyzőkönyvet készít, melyet az ülést követő 3 munkanapon belül E-mail-en megküldi az érdekeltek (Tagok, és ha szükséges meghívottak) részére
- A döntések végrehajtását folyamatosan nyomon követi és a végrehajtásban vélelmezhető késés és/vagy hiányos teljesítés esetén felhívja az érdekeltek figyelmét a pontos teljesítésre
- Az ülések napirendi pontjaihoz az előterjesztéseket elkészíti, illetve a Tagok által elkészítendő előterjesztések esetén a szükséges szakmai és infrastrukturális háttérrel biztosítja.

III. EGYEBEK

3.1. A Kerekasztal képvisellete

A Kerekasztalt az elnöke, elnök helyettese és az általuk felhatalmazott személy képviseli

3.2. A Kerekasztal megszűnése

A Kerekasztalt a Tagok határozatlan időre, de legalább a projekt fenntartási időszakának végéig hozzák létre. A Kerekasztal megszűnik, ha a Projekt hivatalos zárását követő időszakban az elnök és legalább a tagok több mint fele így határoz.

A Kerekasztal megszűnését követően a Projekt beruházási elemeinek kötelező fenntartásáért és a szükséges Projektet érintő adatközlésért, egyéb adminisztratív feladatok ellátásáért SZMJV apparátusa és a Szolnoki Városfejlesztő zRt. felelős.

6. sz. melléklet:
A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. hivatalos dokumentumai

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének

23/2008. (II.21.) sz. közgyűlési határozata

A Szolnoki Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság alapításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése, valamint a 80. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése egyes önkormányzati városfejlesztési feladatok ellátására a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény alapján, valamint a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 9. § (4) bekezdése alapján részvénytársaságot alapít, Szolnoki Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság néven, melynek Alapító Okiratát a melléklet szerint jóváhagyja.

2. Gondoskodni kell a cégjegyzékbe történő bejegyzésről.

3. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése kötelezettséget vállal az Alapító Okiratban foglaltak szerinti alaptőke biztosítására a 2008. évi költségvetés terhére.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Határidő: 2008. március 20.

A végrehajtásban közreműködik:

Műszaki Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

4. Ki kell dolgozni és a közgyűlés elé kell terjeszteni az önkormányzat és a társaság együttműködését biztosító intézményrendszert.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester


Határidő: 2008. április 30.

A végrehajtásban közreműködik:

Műszaki Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Hegmanné Nemes Sára alpolgármester
Dr. Kállai Mária alpolgármester
Szabó István alpolgármester
Dr. Szakali Erzsébet jegyző
Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatóságainak vezetői


Szalay Ferenc
polgármester


Dr. Szakali Erzsébet
jegyző



A SZOLNOKI VÁROSFEJLESZTŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRATA

Egységes szerkezetben a 23/2008. (II.21) sz. kgy. hat., 296/2008. (IX.25.) sz. kgy. hat.,
332/2008. (X.30.) sz. kgy. hat., 327/2009.(XII.17.) sz. kgy. hat.

Ahulírott alapító részvényes (a továbbiakban úgyis, mint: részvényes), a gazdasági Társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.) rendelkezéseinek megfelelően a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes zártkörűen működő részvénytársaság Alapító Okiratát:

I.

A TÁRSASÁG CÉGNEVE ÉS SZÉKHELYE

A Társaság cégneve: Szolnoki Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A Társaság rövidített cégneve: Szolnoki Városfejlesztő Zrt.

A Társaság székhelye: 5000 Szolnok, József Attila út 83.

A Társaság e-mail elérhetősége: szolnoki.varosfejlesztzo.zrt@gmail.com

II.

A TÁRSASÁG ALAPÍTÓ RÉSZVÉNYESE

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhelye: 5000, Szolnok, Kossuth tér 9.
Képviselőtében: Szalay Ferenc polgármester

III.

A TÁRSASÁG CÉLJA, TEVÉKENYSÉGI KÖRE

3.1. A Társaság célja:

A Társaság az önkormányzat szervezeti eszköze komplex városfejlesztési elképzelései megvalósítására. Az önkormányzat operatív városfejlesztő tevékenységének célja egy adott városrész (városfejlesztési akcióterület) vegyes összetételű fizikai, funkcionális, társadalmi-gazdasági szövetének létrehozása vagy megújítása (város rehabilitáció) a maga komplexitásában. A feladata az akcióterület összehangolt fejlesztésének megvalósításának koordinálása a komplex városfejlesztési akciótervben - akcióterületi tervben - foglaltaknak megfelelően.

3.2. A Társaság főtevékenysége:

71.12'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

3.3. A Társaság egyéb tevékenységi körei

41.10'08 Épületépítési projekt szervezése

41.20'08 Lakó, és nem lakóépület építése

43.11'08 Bontás

43.12'08 Építési terület előkészítése

62.01'08 Számítógépes programozás

62.02'08 Információ technológiai szaktanácsadás

- 63.11*08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
- 63.12*08 Világháló-portál szolgáltatás
- 68.10*08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 68.20*08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 68.31*08 Ingatlanügynöki tevékenység
- 68.32*08 Ingatlankezelés
- 71.11*08 Építész-mérnöki tevékenység
- 73.11*08 Reklámügynöki tevékenység
- 73.12*08 Média-reklám
- 73.20*08 Piac,- közvélemény kutatás
- 74.90*08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

IV.

A TÁRSASÁG MŰKÖDÉSÉNEK TARTAMA

4.1. A Társaság határozatlan időre alakult.

A Társaság az Alapító Okirat aláírásának napjától előtársaságként működhet. A Társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak a bejegyzés iránti kérelem benyújtását követően folytathat azzal, hogy a cégbejegyzésig hatósági engedélyhez kötött tevékenységet nem végezhet.

V.

ALAPTŐKE, RÉSZVÉNYEK

5.1. A Társaság alaptőkéje: 20.000.000 Ft, azaz húszmillió forint, amely 20.000.000 Ft készpénzből áll. Az alaptőke 190 db egyenként 100.000,- Ft, azaz Egyszázezer forint névértékű, névre szóló törzsrészből és 10 db egyenként 100.000,- Ft, azaz Egyszázezer forint névértékű, névre szóló szavazatszöbbségi jogot biztosító részvből áll. A részvények a részvényes kérésére Tízmillió forintos összevont, valamint Egymillió forintos összevont címletben is kibocsáthatók.

5.2. A Társaság alaptőkéje névre szóló törzsrészvényekből és névre szóló elsőbbségi részvényekből áll. A névre szóló részvények bemutatóra szóló részvényekké nem alakíthatóak át.

5.3. A Társaság alaptőkéje az alábbiakból áll:

5.3.1. 19 db, azaz tizenkilenc darab, egyenként 1.000.000 Ft, azaz Egymillió forint névértékű összevont címletű névre szóló törzsrészvény (az alapításkor kibocsátott törzsrészvények sorszámozása A-001-től A-019-ig terjed).

5.3.2. 1 db, azaz egy darab 1.000.000 Ft, azaz Egymillió forint névértékű összevont címletű névre szóló szavazatszöbbségi jogot biztosító részvény (az alapításkor kibocsátott elsőbbségi részvény sorszámozása: B-001).

5.4. Részvényes rögzíti, hogy az alaptőke készpénzben teljesített 20.000.000 Ft-os összege a Társaság elkülönített bankszámlájára a részvénytársaság alapításakor megfizetésre került.

A részvényes az alábbi részvények tulajdonjogával rendelkezik:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata:

19 db részvény (A-001 - A-019) 19.000.000,- Ft

1 db részvény (B-001) 1.000.000,- Ft

A részvényes a fenti részvények átvételére a jelen Alapító Okirat aláírásával kötelezettséget vállal.

5.5. A Társaság a Gt. 184-284. § rendelkezései szerinti zártkörű alapítású, egyszemélyes részvénytársaság.

5.6. A Társaság az alapítást követően a tagsági jogokról dematerializált módon előállított részvényt állít ki. A részvényen legalább a következőket kell feltüntetni:

- a) a részvénytársaság cégnevét és székhelyét;
- b) a részvény sorozatát, típusát és névértékét;
- c) a részvényfajtaához, részvényosztályhoz, részvénytípushoz fűződő, az Alapító Okiratban meghatározott jogokat;
- d) a kibocsátás időpontját, az alaptőke nagyságát és a kibocsátott részvények számát;
- e) az Alapító Okirat VI./2. pontjában meghatározott cégjegyzési módnak megfelelően, a cégjegyzésre jogosultak aláírók nevét,
- f) az értékpapír kódját;
- g) a részvény átruházásának korlátozása vagy annak a részvénytársaság beleegyezéséhez kötése esetén a korlátozás tartalmát, a részvénytársaság beleegyezési jogát.

5.7. A Társaság törzsrészvényeihez az alábbi részvényesi jogok fűződnek:

- a Társaság cégbejegyzése után a részvény kiadásához való jog;
- az alapító részvényes hatáskörébe tartozó részvényesi döntés meghozatala;
- a részvényes döntésével megállapított osztalékhoz való jog;
- osztalékélelőleg felvételéhez való jog;
- a Társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a tartozások kiegyenlítése után fennmaradó vagyon tulajdonba vétele;
- a Társaság vagy szervei által hozott határozat bírósági felülvizsgálatának kérése, ha az jogszabályba vagy az Alapító Okiratba ütközik;
- jogosultság a részvényesi jogok részvényesi meghatalmazott, vagy képviselő útján történő gyakorlására.

5.8. A Társaság szavazatszám többségi jogot biztosító részvényéhez az 5.7. pontban meghatározottakon túl az alábbi részvényesi jogok fűződnek:

- a törzsrészvényhez fűződő valamennyi részvényesi jog;
- elsőbbségi jog az alapító részvényes hatáskörébe tartozó döntések közül a VII. fejezet a, e, k, l, o, q, r, s, t, v pontban foglalt döntések meghozatalára kiterjed, azzal, hogy a döntések e részvénytípusú részvényes igénylő szavazatával hozható meg.

A szavazatszám többségi jogot biztosító részvényhez fűződő részvényesi jogok a részvényes vagyoni hozzájárulásának befizetését követően gyakorolhatók.

5.9. A részvény megsemmisülése, elvesztése, illetve érvénytelenné válása esetén az értékpapírok megsemmisítésére vonatkozó jogszabályt kell alkalmazni.

5.10. A részvénykönyvnek tartalmaznia kell:

- a részvénytulajdonos, részvényesi meghatalmazott, közös tulajdonban álló részvény esetén a közös képviselő nevét, lakcímét (székhelyét);
- részvénytípusonként a részvényes részvényeinek névértékét, darabszámát, sorozat- és sorszámát;
- a részvény megszerzésének, illetőleg elidegenítésének időpontját;
- a részvénykönyvi bejegyzés időpontját;
- a részvényekhez fűződő szavazati jogot.

A részvény átruházása után a részvényes, ha korábban a részvénykönyvbe bejegyezték, köteles részvénye átruházását 8 napon belül a részvénytársaságnak bejelenteni. Ehhez az értékpapírszámla-vezető igazolása, valamint teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt nyilatkozat szükséges. Ennek elmulasztása esetén részvényenként és naponta a részvény névértéke 1 ezrelékének megfelelő összegű kötbért köteles megfizetni a részvénytársaság javára.

A névre szóló részvény átruházása a részvénytársasággal szemben csak akkor hatályos és a részvényes a részvénytársasággal szemben részvényesi jogait csak akkor gyakorolhatja, ha a részvényest a részvénykönyvbe bejegyezték.

A részvénykönyvbe való bejegyzéskor a részvénytársaság az átruházó nyilatkozat valóságát nem köteles vizsgálni. Az Igazgatóság a részvényes kérésére a részvénykönyvből a rá vonatkozó adatokról kivonatot készít. A részvénykönyv törölt adatainak is megállapíthatónak kell maradniuk.

5.11. A névre szóló részvények átruházásához a részvénytársaságnak a Ptk. 215. §-a szerinti beleegyezésére van szükség. A beleegyezésről az Igazgatóság javaslata alapján az alapító részvényes dönt.

A beleegyezés csak fontos okból tagadható meg, így különösen ha:

- a) a részvényt a részvénytársaság versenytársa kívánja megszerezni, vagy
- b) azt a részvénytársaság céljára és a részvényesek körére tekintettel - magánszemély, illetőleg nem kizárólagosan Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, valamint nem közvetlenül vagy közvetetten az Önkormányzat által ellenőrzött (Gt. 52. §.) gazdasági társaság kívánja megszerezni.

Ha az alapító részvényes a részvényre vonatkozó átruházási szándék írásbeli, az átruházni szándékozó részvényes általi bejelentésének kézhezvételétől számított 30 napon belül nem nyilatkozik, a beleegyezés megadottnak tekintendő.

A névre szóló részvény átruházása a részvénytársasággal szemben akkor hatályos, ha az új tulajdonos nevét a részvénykönyvbe bejegyezték.

5.12. A részvénytársaság az alaptőkét akkor emelheti fel, ha a korábban kibocsátott valamennyi részvénynek a névértékét teljes egészében befizették.

5.13. A részvénytársaságnál az alaptőke felemelésére az alábbiak szerint kerülhet sor:

- a) új részvények forgalomba hozatalával;
- b) az alaptőkén felüli vagyon terhére.

5.14. A részvénytársaságnál az alaptőke emelésének módja kizárólag zártkörű lehet.

5.15. Az alaptőke felemeléséről az alapító részvényes dönt. Ha az alaptőke-emelés új részvények zártkörű forgalomba hozatalával, pénzbeli, vagy nem pénzbeli hozzájárulás ellenében történik, és a részvények átvételére nem a részvényes válik jogosulttá, akkor az alaptőke-emelést elhatározó részvényesi döntésben meg kell határozni azokat a személyeket, akiket - az általuk tett vételi szándéknyilatkozatra figyelemmel - a részvényes feljogosít a részvények átvételére vonatkozó kötelezettségvállalásra. A részvényesi döntésben rendelkezni kell, az e személyek által átvenni vállalt részvények fajtájáról, illetve osztályáról, számáról, a részvény sorozatáról, névértékéről, illetve kibocsátási értékéről, majd az Alapító Okirat megfelelően módosítani kell.

5.16. A részvénytársaság az alaptökéjét alaptőkén felüli vagyonával vagy annak egy részével felemelheti, ha a számviteli törvény szerinti, az előző üzleti évre vonatkozó éves

beszámolójának mérlege vagy a tárgyévi közbenső mérlege alapján a tőkeemelés fedezete biztosított, és a részvénytársaság alaptőkéje a tőkeemelést követően sem haladja meg a számviteli törvény szerint helyesbített saját tőke összegét. Az alaptőkén felüli vagyon fedezetének megállapításával összefüggésben az éves beszámolóban és a közbenső mérlegben foglaltakat a mérleg fordulónapját követő 6 (hat) hónapon belül lehet figyelembe venni.

A jelen pont szerint felemelt alaptökére eső részvények a részvénytársaság részvényesét ellenérték nélkül illetik meg.

5.17 A részvényesnek az alaptőke emelésről szóló határozatában meg kell jelölnie az alaptőke-emelés végrehajtásának formáját (új részvények kibocsátása, felülbélyegzés, kicserélés) és végrehajtásának szabályait.

5.18. Az alapító részvényes az alaptőkét leszállíthatja, a Gt-ben meghatározott esetekben pedig az alaptőke leszállítása kötelező.

Az alapító részvényes az alaptőke feltételes leszállításáról is határozhat. Ez esetben az alaptőke leszállítása hatályosulásának előfeltétele, hogy a részvénytársaság alaptőkéjének az alaptőke leszállításával egyidejűleg elhatározott felemelése megtörténjen.

Az alaptőke nem szállítható le a Gt. 207. § (1) bekezdésében meghatározott összeg alá, kivéve, ha az alaptőke leszállításának hatályosulására csak a részvénytársaság alaptőkéjének - legalább a 207. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelő - felemelése időpontjában kerül sor (feltételes leszállítás).

Ha a törvény az alaptőke leszállítását kötelezővé teszi, de így a részvénytársaság alaptőkéje a minimális alaptőke alá szállna, úgy ebben az esetben az alapító részvényes köteles a részvénytársaságnak más Társasági formába történő átalakulásáról, vagy a részvénytársaság jogutód nélküli megszűnéséről határozni.

Az alaptőke leszállításáról hozott részvényesi döntésben meg kell jelölni:

- a) az alaptőke-leszállítás okát, valamint végrehajtásának módját;
- b) azt, hogy az alaptőke leszállítása tőke kivonás vagy veszteségrendezés érdekében, illetve a részvénytársaság saját tőkéje más elemének (a lekötött tartaléknak) a növelése céljából történik-e;
- c) azt az összeget, amellyel az alaptőke csökken és a részvények jellemzőit;
- d) azt a határidőt, ameddig a részvényeket a részvénytársasághoz be kell nyújtani.

Az alapító részvényes az alaptőke-leszállításról szóló döntésével egyidejűleg köteles az Alapító Okiratot módosítani.

5.19. Az alaptőke leszállításának végrehajtására sor kerülhet a részvények

- a) kicserélésével,
- b) lebélyegzésével,
- c) számának az Alapító Okiratban meghatározott módon történő csökkentésével.

VI.

A TÁRSASÁG CÉGJEGYZÉSE

6.1. *A Társaság cégjegyzésére a Vezérigazgató önállóan jogosult.*

6.2 *A Társaság cégjegyzése akként történik, hogy a Vezérigazgató önállóan írja nevét az aláírási címpéldánynak, vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintának megfelelően az előnyomott, nyomtatott vagy előírt cégnev alá.*

VII.
A KÖZGYÜLÉS
(ALAPÍTÓ RÉSZVÉNYES)

7.1. Ezen okiratban, ahol közgyűlés elnevezés szerepel, amíg a Társaság egyszemélyes addig a közgyűlésen az alapító részvényest kell érteni.

A részvénytársaságnál, annak egyszemélyes jellegére tekintettel a Gt. 284. §-a alapján közgyűlés nem működik, a közgyűlés hatáskörébe tartozó ügyekben az alapító részvényes írásban dönt, melyről a vezető tisztségviselőket értesíti:

a) döntés - ha a Gt. eltérően nem rendelkezik - az Alapító Okirat (Alapító Okirat) megállapításáról és módosításáról;

b) döntés a részvénytársaság működési formájának megváltoztatásáról;

c) a részvénytársaság átalakulásának, más részvénytársasággal való egyesülésének, szétválásának, valamint jogutód nélküli megszűnésének elhatározása;

d) a *Vezérigazgatónak, továbbá a Felügyelő Bizottság tagjainak és a könyvvizsgálónak megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása;*

e) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést is;

f) döntés - ha a Gt. másként nem rendelkezik - osztalékkelőleg fizetéséről;

g) döntés a nyomdai úton előállított részvény dematerializált részvénné történő átalakításáról;

h) az egyes részvénytársaságokhoz fűződő jogok megváltoztatása, illetve az egyes részvényfajták, osztályok átalakítása;

i) döntés - ha a Gt. másként nem rendelkezik - átváltoztatható vagy jegyzési jogot biztosító kötvény kibocsátásáról;

j) döntés - ha a Gt. másként nem rendelkezik - a saját részvény megszerzéséről;

k) döntés - ha a Gt. másként nem rendelkezik - az alaptőke felemeléséről;

l) döntés - ha a Gt. másként nem rendelkezik - az alaptőke leszállításáról;

m) döntés a jegyzési elsőbbségi jog gyakorlásának kizárásáról;

n) döntés a névre szóló részvények átruházásáról;

o) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a Társaság részvényesével, vezető tisztségviselőjével, Felügyelő Bizottsági tagjával, *Vezérigazgatójával* vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 685. § b) pont], illetve élettársával köt;

p) a Felügyelő Bizottság ügyrendjének a jóváhagyása;

q) döntés minden olyan jogügyletről, amely által a részvénytársaság 200 millió Ft-ot meghaladó mértékben vállalna kezességet, vagy hasonló kötelezettséget, hitelfelvétel esetén dönt, ha az igénybe veendő hitel mértéke, ill. a Társaság adósságállománya a 200 millió Ft-ot meghaladja az adott ügylettel;

r) 25.000.000 Ft-ot meghaladó, valamint az alapító részvényes által jóváhagyott üzleti tervben nem szereplő ügylet megkötésének előzetes jóváhagyása;

s) **Szerződés értékének meghatározása:**

• **Kötelezettségvállalás, hitelfelvétel esetén a szerződés értéke:**

➤ *határozott időre, egy évre vagy annál rövidebb időre kötött szerződés esetén a szerződés időtartama alatti ellenszolgáltatás; az egy évnél hosszabb időre kötött szerződés esetén pedig a szerződés időtartama alatti ellenszolgáltatás, beleértve a becsült maradványértéket is;*

➤ *határozatlan időre kötött szerződés esetén, vagy ha a szerződés időtartama kétséges, a havi ellenszolgáltatás negyvennyolcszorosa;*

➤ *a rendszeresen, illetőleg az időszakonként visszatérően kötött szerződés esetében:*

- az előző költségvetési év vagy tizenkét hónap során kötött azonos vagy hasonló tárgyú szerződés, illetőleg szerződések szerinti ellenszolgáltatás, módosítva a következő tizenkét hónap alatt várható mennyiségi és értékbeli változással, vagy
 - az első teljesítést követő, a következő tizenkét hónap alatti vagy a tizenkét hónapnál hosszabb időre kötött szerződés, illetőleg szerződések időtartama alatti ellenszolgáltatás.
- **Bevételt eredményező szerződés értéke:**
 - valamennyi követelés, egyéb járadék, más időszakos szolgáltatás vagy haszonvétel esetén a még teljesítendő valamennyi szolgáltatás értéke, de nem több, mint az egy évi szolgáltatás értéke.

Ingyenes ügylet értéke: a vagyon piaci vagy könyv szerinti értéke közül a magasabb összeg. Szerződések értékének meghatározásánál figyelembe kell venni, hogy a fenti értékhatárok túllépését, a szerződések önmagukban, vagy azonos és hasonló jogügyletek összeszámításával is megvalósíthatják (kötelezettségvállalást eredményező szerződés értéke-bevételt eredményező szerződés értéke);

- t) döntés minden olyan kérdésben, amit törvény vagy az Alapító Okirat a részvényes kizárólagos hatáskörébe utal;
- u) döntés gazdasági Társaság alapításáról, vagy más Társaságban való részesedés szerzésről;
- v) döntés az üzleti terv jóváhagyásáról.

7.2. A részvényes az írásban meghozott döntéséről a vezető tisztségviselőt 8 munkanapon belül köteles értesíteni.

7.3. A részvénytársaság és részvényese közötti szerződés érvényességéhez a szerződés írásba foglalása szükséges.

7.4. A részvényes a Társaság éves beszámolójával egy időben értékeli a vezető tisztségviselő előző üzleti évben végzett munkáját és határoz a részükre megadható felmentvény tárgyában, mely megadásával igazolja, hogy a vezető tisztségviselő az értékelt időszakban munkájukat a gazdasági Társaság érdekeinek elsődlegességét szem előtt tartva végezték.

7.5. A részvénytársaság saját részvényt nem szerezhethet.

7.6. A részvénytársaság részvényesének felelősségére a minősített befolyással rendelkező részvényes felelősségére vonatkozó szabályokat (Gt. 54. §) kell alkalmazni.

VIII. A VEZÉRIGAZGATÓ

8.1. Jelen alapító okirat úgy rendelkezik, hogy igazgatóság választására nem kerül sor és az igazgatóság Gt.-ben meghatározott jogait egy vezető tisztségviselő (Vezérigazgató) gyakorolja.

A részvénytársaság ügyvezetését a Vezérigazgató látja el. Ügyvezetésnek minősül a Társaság irányításával összefüggésben szükséges mindazon döntések meghozatala, amelyek törvény vagy az Alapító Okirat alapján nem tartoznak a Társaság legfőbb szervének vagy más társasági szervnek a hatáskörébe.

8.2. A Társaság Vezérigazgatója:

Név: Csatári István

Anyja neve: Tóth Julianna

Lakeim: 5000 Szolnok, Holt-Tiszapart u. 35.
Kinevezés kezdő időpontja: 2010. 01. 01.
Kinevezés lejárat: 2013. 05. 31.

8.3. A Vezérigazgató feladat- és hatásköre:

- a) a részvénytársaság számviteli törvény szerinti beszámolójának, mérlegének és az adózott eredmény felhasználásra vonatkozó javaslatnak az előterjesztése;
- b) a részvényes felé évente kétszer, a Felügyelő Bizottság felé pedig negyedévente jelentés készítése az ügyvezetésről és a Társaság vagyoni helyzetéről, valamint üzletpolitikájáról;
- c) az éves gazdálkodási terv, valamint ennek keretében az éves költségvetés, illetőleg a középtávú gazdálkodási terv előkészítése, annak a részvényes elé terjesztése jóváhagyás végett;
- d) az üzleti könyvek szabályszerű vezetése;
- e) a munkáltatói jogkör gyakorlása a Társaság alkalmazottai felett;
- f) a részvénytársaság képvisellete harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt;
- g) részvénykönyv vezetése;
- h) könyvvizsgálóval történő szerződéskötés a polgári jog szabályai szerint;
- i) a részvényes 8 napon belüli értesítése - a Felügyelő Bizottság egyidejű értesítése mellett -, ha tudomására jut, hogy a részvénytársaság saját tőkéje a veszteség következtében az alaptőke kétharmadára csökkent, vagy a saját tőkéje a törvényben meghatározott minimumösszeg alá csökkent, illetőleg ha a részvénytársaság fizetéseit megszüntette, a részvénytársaságot felszámolás fenyegeti, és vagyona a tartozásokat nem fedezi;
- j) az Alapító Okirat módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak és ezek változásának, valamint a törvényben előírt más adatoknak a cégbírósági bejelentése;
- k) döntés minden további olyan ügyben, amelyet jogszabály vagy az Alapító Okirat nem utal a részvényes kizárólagos hatáskörébe;
- l) a Vezérigazgató az Alapító Okirat VI. pontja szerint jogosult és köteles a Társaság cégjegyzésére;
- m) az alapító részvényes elé terjeszti jóváhagyásra az akcióterületi terv előző évben végrehajtott szakaszát és a következő évre eső aktualizált részét;
- n) az alapító részvényes elé terjeszti jóváhagyásra legkésőbb az éves beszámolóval egyidejűleg a Társaság üzleti tervét.
- o) döntés minden olyan jogügyletről, amely által a részvénytársaság 200 millió Ft értékhatárig vállalna kezességet, vagy hasonló kötelezettséget. Hitelfelvétel esetén dönt, ha az igénybe veendő hitel mértéke, ill. a Társaság adósságállománya a 200 millió Ft-ot nem éri el az adott ügylettel.
- p) 25.000.000 Ft-ot el nem érő, valamint az alapító részvényes által jóváhagyott üzleti tervben szereplő ügylet megkötése, az ügylet megkötésének előzetes jóváhagyása.

Szerződés értékének meghatározása:

- Kötelezettségvállalás, hitelfelvétel esetén a szerződés értéke:
 - határozott időre, egy évre vagy annál rövidebb időre kötött szerződés esetén a szerződés időtartama alatti ellenszolgáltatás; az egy évnél hosszabb időre kötött szerződés esetén pedig a szerződés időtartama alatti ellenszolgáltatás, beleértve a becsült maradványértéket is;
 - határozatlan időre kötött szerződés esetén, vagy ha a szerződés időtartama kétséges, a havi ellenszolgáltatás negyvennyolcszorosa;
 - a rendszeresen, illetőleg az időszakonként visszatérően kötött szerződés esetében:

- az előző költségvetési év vagy tizenkét hónap során kötött azonos vagy hasonló tárgyú szerződés, illetőleg szerződések szerinti ellenszolgáltatás, módosítva a következő tizenkét hónap alatt várható mennyiségi és értékbeli változással, vagy
 - az első teljesítést követő, a következő tizenkét hónap alatt vagy a tizenkét hónapnál hosszabb időre kötött szerződés, illetőleg szerződések időtartama alatti ellenszolgáltatás.
- **Bevételt eredményező szerződés értéke:**
 - valamennyi követelés, egyéb járadék, más időszakos szolgáltatás vagy hasznóvétel esetén a még teljesítendő valamennyi szolgáltatás értéke, de nem több, mint az egy évi szolgáltatás értéke.

Ingyenes ügylet értéke: a vagyon piaci vagy könyv szerinti értéke közül a magasabb összeg. Szerződések értékének meghatározásánál figyelembe kell venni, hogy a fenti értékhatárok túllépését, a szerződések önmagukban, vagy azonos és hasonló jogügyletek összeszámításával is megvalósíthatják (kötelezettségvállalást eredményező szerződés értéke-bevételt eredményező szerződés értéke).

8.4. A Vezérigazgató a Társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől elvárható fokozott gondossággal, a Társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. A Vezérigazgató a jogszabályok, az Alapító Okirat, a részvénytársaság részvényese által hozott döntések, illetve az ügyvezetési kötelezettsége vétkes megszegésével a részvénytársaságnak okozott károkért a polgári jog szabályai szerint felel.

A Társaság fizetéseképtelenségével fenyegető helyzet bekövetkeztét követően, a vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait a Társaság hitelezői érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. Törvény e követelmény felrőható megszegése esetére, ha a Társaság fizetéseképtelenné vált, előírhatja a vezető tisztségviselő hitelezőkkel szembeni helytállási kötelezettségét.

8.5. A Vezérigazgató a részvénytársaság ügyeiről szerzett értesüléseiket üzleti titokként köteles megőrizni.
A részvénytársaságnál a Vezérigazgatói tisztség munkaviszony keretében látható el.

8.6. A Vezérigazgató:

- nem köthet saját nevében a részvénytársaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket
- nem lehet korlátlanul felelős tagja a részvénytársasággal azonos, vagy ahhoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági Társaságnak
- nem lehet vezető tisztségviselő a részvénytársasággal azonos, vagy ahhoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági Társaságban kivéve, ha ehhez az alapító részvényes hozzájárul.

8.7. A Vezérigazgatói tisztség megszűnik:

- a részvényes általi visszahívással,
- a kijelölési időtartam lejártával,
- a törvényben szabályozott kizáró ok beálltával,
- lemondással,
- elhalálozással.

8.8. A Vezérigazgató tisztségéről bármikor lemondhat, azonban ha a gazdasági Társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondás csak annak írásbeli bejelentésétől számított 60. napon válik hatályossá, kivéve ha a részvényes az új Vezérigazgató kijelöléséről ezt

megelőzően gondoskodik. A lemondás hatályossá válásáig a Vezérigazgató a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.

IX. FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG

9.1. A részvénytársaságnál 3 tagú Felügyelő Bizottság működik a részvénytársaság ügyvezetésének ellenőrzése céljából.

9.2. *A felügyelőbizottság tagjai:*

Név: Horváth Péter

Anyja neve: Nemesfalvi Melinda

Lakcím: 5000 Szolnok, Ady Endre u. 2. 1/4.

A megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2010. 01. 01.

A megbízás lejárt: 2013. 05. 31.

Név: Magyar Béla

Anyja neve: Szabó Vilma

Lakcím: 5008 Szolnok, Krúdy Gy. u. 67/A.

A megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2010. 01. 01.

A megbízás lejárt: 2013. 05. 31.

Név: Andrási Imre

Anyja neve: Tukares Erzsébet

Lakcím: 5000 Szolnok, Mályva u. 21.

A megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2010. 01. 01.

A megbízás lejárt: 2013. 05. 31.

9.3. *A Felügyelő Bizottság testületként jár el. Tagjai sorából elnököt választ. A Felügyelő Bizottság határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza.*

9.4. *A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását - az ok és a cél megjelölésével - a Felügyelő Bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság ülésének 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról.*

Amennyiben az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

9.5. *A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet a polgármester hagy jóvá. A Felügyelő Bizottság ügyrendje lehetővé teheti, hogy az ülésen a tagok ne személyes jelenléttel, hanem elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével vegyenek részt. Az ülés megtartásának erre vonatkozó részletes szabályait az Felügyelő Bizottság ügyrendjében kell megállapítani.*

9.6. *A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek helye nincs. A Felügyelő Bizottság tagjai e minőségükben a részvényes által nem utasíthatóak.*

9.7. A Felügyelő Bizottság feladat- és hatásköre:

- a) ellenőrzi a Társaság ügyvezetését;
- b) a részvényes részére adott üzletpolitikai jelentés megvizsgálása, valamint minden olyan előterjesztés megvizsgálása, amely a részvényes kizárólagos döntési jogkörébe tartozik;
- c) a *Vezérigazgató* által előterjesztett, a számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról szóló javaslatra, valamint a *Vezérigazgató* által előterjesztett üzleti tervre vonatkozó írásbeli jelentés készítése a részvényes felé;
- d) a részvényes értesítése - amennyiben a Felügyelő Bizottság úgy ítéli meg -, ha az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, Alapító Okiratba, illetve részvényesi határozatba ütközik, vagy egyébként sérti a gazdasági Társaság érdekeit;
- e) a *Vezérigazgató* által a Felügyelő Bizottság részére készített - az ügyvezetésről és a Társaság vagyoni helyzetéről, valamint az üzletpolitikáról szóló - jelentés megtárgyalása;
- f) eljárás minden egyéb olyan ügyben, amelyet jogszabály, jelen Alapító Okirat, vagy az alapító részvényes szabályszerűen a hatáskörébe utal.

9.8. A Felügyelő Bizottság a vezető tisztségviselőktől, illetve a Társaság vezető állású munkavállalóitól felvilágosítást kérhet. A Felügyelő Bizottság erre vonatkozó írásbeli kérelmére a vezető tisztségviselők, illetve a Társaság vezető állású munkavállalói a kérelem átvételétől számított 8 napon belül írásban kötelesek a kért felvilágosítást megadni. A Felügyelő Bizottság a Társaság könyveit és iratait - ha szükséges, szakértők bevonásával - megvizsgálhatja.

9.9. A Felügyelő Bizottság tagjait üzleti titoktartási kötelezettség terheli a Társaság ügyeiről szerzett értesülések vonatkozásában.

9.10. A Felügyelő Bizottság tagja:

- nem köthet saját nevében a részvénytársaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket
- nem lehet korlátlanul felelős tagja a részvénytársasággal azonos, vagy ahhoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági Társaságnak
- nem lehet vezető tisztségviselő a részvénytársasággal azonos, vagy ahhoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági Társaságban kivéve, ha ehhez az alapító részvényes hozzájárul.

9.11. A Felügyelő Bizottsági tagság megszűnik:

- a kijelölési időtartam lejártával,
- a részvényes általi visszahívással,
- a törvényben szabályozott kizáró ok beálltával,
- lemondással,
- elhalálozással.

9.12. A Felügyelő Bizottsági tag tisztségéről bármikor lemondhat, azonban ha a gazdasági Társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondás csak annak írásbeli bejelentésétől számított 60. napon válik hatályossá, kivéve, ha a részvényes az új Felügyelő Bizottsági tag kijelöléséről ezt megelőzően gondoskodik. A lemondás hatályossá válásáig a Felügyelő Bizottsági tag a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.

X.
KÖNYVVIZSGÁLÓ

10.1. A részvénytársaságnál könyvvizsgáló működik a Társaság törvényes működésének egyik biztosítékaként.

10.2. A Társaság könyvvizsgálója:

Név: HITELESÍTŐ Könyvvizsgáló és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 5000 Szolnok, Damjanich u. 1. I/2.
Cg.: 16-09-002479
Képv.: Fehér Andrásné
Kamarai tagsági száma: 000971

A könyvvizsgálatért személyében is felelős tag:

Név: Fehér Andrásné
Anyja neve: Szilágyi Gabriella
Lakik: 5000 Szolnok, Markotányos u. 8. I/2.
Könyvvizsgálói engedély száma: 000781
A könyvvizsgáló megbízatása 2008. 02. 21 napjától 2010. 05. 31 napjáig szól.

10.3. Könyvvizsgálóvá az választható, aki a könyvvizsgálók nyilvántartásában szerepel. A könyvvizsgálóval a megbízási szerződést a részvénytársaság *Vezérigazgatója* köti meg, a polgári jog általános szabályai szerint a megválasztását követő 90 napon belül.

10.4. Amennyiben a könyvvizsgálói feladat ellátására gazdálkodó szervezet kerül megválasztásra, úgy külön meg kell jelölni a szervezet azon tagját, vezető tisztségviselőjét, illetve munkavállalóját, aki a könyvvizsgálatért személyében is felelős. Ezen személy csak a részvényes által jóváhagyott személy lehet.

10.5. A könyvvizsgáló feladat- és hatásköre:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló valódiságának és jogszabályszerűségének ellenőrzése, annak véleményezése;
- b) a részvényes elé terjesztett minden lényeges üzleti jelentés megvizsgálása abból a szempontból, hogy az valós adatokat tartalmaz-e, illetve megfelel-e a jogszabályi előírásoknak;
- c) a részvényes értesítése, ha tudomására jut, hogy a Társaság vagyonának jelentős értékű csökkenése várható, illetve olyan tényről értesít, amely a vezető tisztségviselő, vagy a Felügyelő Bizottság tagjainak a Gt-ben meghatározott felelősségét vonja maga után.
- d) a cégbíróság értesítése, ha a részvényes a jogszabályok által előírt döntéseket nem hozza meg;

10.6. A könyvvizsgáló feladatának és hatáskörének megfelelő ellátása érdekében jogosult a Társaság könyveibe betekinteni, a vezető tisztségviselőktől, a Felügyelő Bizottság tagjaitól és a Társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérni, a Társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit megvizsgálni.

10.7. A könyvvizsgáló tanácskozási joggal részt vehet a Felügyelő Bizottság ülésein. A könyvvizsgálót a Társaság legfőbb szervének a Társaság számviteli törvény szerinti beszámolóját tárgyaló ülésére meg kell hívni. A könyvvizsgáló az ülésen köteles részt venni.

10.8. A könyvvizsgálót üzleti titoktartási kötelezettség terheli a Társaság ügyeiről szerzett értesülései vonatkozásában.

10.9. A könyvvizsgáló haladéktalanul köteles a Társaság *Vezérigazgatóját* és az alapító részvényest értesíteni, amennyiben körülményei változása folytán a törvényben előírt kizárási és összeférhetetlenségi szabályoknak nem felel meg.

10.10. A könyvvizsgálói megbízás megszűnik:

- a részvényes általi visszahívással,
- a könyvvizsgálóval kötött szerződésben szereplő időtartam lejártával,
- a törvényben szabályozott kizáró ok beálltával, felmondással.

10.11. A könyvvizsgáló felelőssége:

A könyvvizsgálót a polgári jog általános szabályai szerinti és a szakmai előírásokra vonatkozó rendelkezések szerinti felelősség terheli.

XI. A NYERESÉG FELOSZTÁSA

11.1. Az üzleti évek a naptári évvel esnek egybe.

11.2. Minden üzleti év első három hónapján belül köteles a *Vezérigazgató*, az előző üzleti év évvégi zárlatát és az üzleti jelentést a könyvvizsgáló által történt ellenőrzés után, valamint a nyereség felosztási javaslatot a felügyelőbizottság részére előterjeszteni.

11.3. A részvényes minden évben az év első öt hónapjában - de legkésőbb 05.31-ig - határoz a tiszta nyereség felosztásáról a *Vezérigazgatói* és a Felügyelő Bizottsági jelentések elfogadásáról.

11.4. Az osztalék minden évben a mérleget jóváhagyó és a nyereség felosztásáról döntő részvényesi döntést követő 30 napon belül esedékes.

11.5. Részvényest a részvénytársaságnak a Gt. 219. § (1) bekezdése szerint felosztható és az alapító részvényes által felosztani rendelt eredményéből a részvényei névértékére jutó arányos hányad (osztalék) illeti meg.

11.6. Osztalékra az a részvényes jogosult, aki az osztalékfizetésre vonatkozó döntés időpontjában a részvénykönyvben szerepel.

11.7. Két, egymást követő számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása közötti időszakban a részvényes osztalékelőleg fizetéséről a jogszabályi előírások betartásával határozhat.

11.8. A részvénytársaság az Integrált Városfejlesztési Stratégiában szereplő, és támogatásban részesült városrehabilitációs projekt megvalósításához kapcsolódó tevékenységből származó nyereség nem osztható, azt a részvénytársaság köteles a városrehabilitációhoz kapcsolódó tevékenységéhez felhasználni.

XII.
HIRDETMÉNYEK

12.1. Azokban az esetekben, amikor a Gt. a Társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a Társaság e kötelezettségének a Társaság honlapján tesz eleget.

XIII.
VEGYES RENDELKEZÉSEK

13.1. A jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Gt., a Társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

13.2. A jelen Alapító Okirat elkészítésével és a Társaság cégbirósági bejegyzésével kapcsolatban felmerülő illeték, közzétételi díj, teljes összegét a részvénytársaság viseli. A részvényes a jelen egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot elolvasás és értelmezés után, mint akaratával mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírta.

Szolnokon, 2009. december hó 17. napján

.....
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata - alapító
Képv.: Szalay Ferenc polgármester



Szerkeszttem és ellenjegyzem:
Szolnok, 2009.

Megállapodás

amely létrejött egyrészről:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat)

székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

képviseli: Szalay Ferenc polgármester

bankszámlaszám: 11745004-15408930

adószám: 15408930-2-16

másrészről:

Szolnoki Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: Szolnoki Városfejlesztő Zrt.)

székhelye: 5000 Szolnok, József Attila út 83

képviseli: Horváth Péter Igazgatóság elnöke

bankszámlaszám: 11745004-20109060

adószám: 14279566-2-16

együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. Bevezető rendelkezések

- 1.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat 2008. február 21-én megalapította a Szolnoki Városfejlesztő Zrt.-t annak érdekében, hogy az az önkormányzat szervezeti eszköze legyen komplex városfejlesztési elképzelései megvalósítására. A részvénytársaság feladata Szolnok Megyei Jogú Város Integrált Városfejlesztési Stratégiájában meghatározott akcióterületek összehangolt fejlesztésének, megvalósításának koordinálása a komplex városfejlesztési akciótervben – akcióterületi tervben – foglaltaknak megfelelően.

II. A megállapodás tárgya

- 2.1. A I. pontban meghatározott cél teljesítése érdekében a Szerződő Felek 2.2.) pontban meghatározott, az önkormányzat éves költségvetési rendeletében nevesített és előirányzott települési önkormányzati feladatok ellátására keretszerződést (továbbiakban: keretszerződés) kötnek.
- 2.2. A keretszerződés tárgyát az alábbi települési önkormányzati feladatok elvégzése képezi:
 - a.) Az Integrált Városfejlesztési Stratégiájában meghatározott akcióterületek összehangolt fejlesztéséhez, megvalósításához kapcsolódó feladatok ellátása
 - b.) Városrehabilitációs pályázatok előkészítésével, megvalósításával kapcsolatos feladatok ellátása
- 2.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen keretszerződés
 - a.) A 2.2.a.) pontban meghatározott feladat ellátásával kapcsolatos részletszabályokat a jelen keretszerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.
 - b.) A 2.2.b.) pontban meghatározott feladat ellátásával kapcsolatos részletszabályokat a jelen keretszerződés 2. sz. melléklete tartalmazza.

2.4.

- a.) A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. kötelezettséget vállal a 2.2.) pontban meghatározott, és a 2.3.) pont szerinti keretszerződés mellékleteiben részletezett feladatok végrehajtására.
- b.) Az Önkormányzat kötelezettséget vállal a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. által szerződés szerűen teljesített munkák átvételére, valamint az 2.3.) pont szerinti keretszerződés mellékleteiben meghatározott díj megfizetésére.

- 2.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2.2.) pont szerinti munkák, illetve kiegészítő tevékenységek során messzemenően figyelembe kell venni minden hivatalos biztonsági és munkavédelmi, környezetvédelmi előírást, vonatkozó jogszabályt, valamint a lakosság egészségének és az élő környezet épségének a lehetőségek szerinti maximális védelmét. Ezek megtartása és megtartatása a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. feladata.
- 2.6. A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. a teljesítés során csak érvényes engedéllyel, illetve alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat és eszközöket alkalmazhat, és köteles munkáját a hatályos jogszabályok betartásával végezni.
- 2.7. A munkavégzéshez szükséges engedélyeket, illetve szakhatósági engedélyeket a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. szerzi be, és biztosítja a tevékenység szakmai irányítását.
- 2.8. A munkavégzés során a munkavédelem és környezetvédelem megszervezése, az egészségügyi rendszabályok megtartása és megtartatása a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. feladata. A munkabaleset- és környezetvédelmi előírások stb. be nem tartásából eredő károkért a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. felel.
- 2.9. A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. köteles évente egy alkalommal tájékoztatni az Önkormányzatot az általa végzett tevékenységről.
- 2.10. A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. a jelen szerződés teljesítéséhez a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával jogosult közreműködőt (alvállalkozót) igénybe venni.

III. A szerződés időtartama, megszűnése, megszüntetése

- 3.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodást határozott időre, annak aláírásától számított 3 évig terjedő időtartamra kötik.
- 3.2. Amennyiben a szerződő felek valamelyike a megállapodás határideje lejártát megelőző 3 hónappal korábban nem jelzi a megállapodás megszüntetésére irányuló szándékát, úgy ellenkező rendelkezés a megállapodás mindenkor további 3 évvel meghosszabbodik, amennyiben a hatályos jogszabályi előírások erre lehetőséget biztosítanak.
Jelen megállapodás megszűnik
 - a.) a benne meghatározott időtartam lejártával,
 - b.) a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. jogutód nélküli megszűnésével,
 - c.) a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. tulajdonosi körében Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos önkormányzati tulajdona megszűnése miatt, a megszűnéstől számított 6. hónap utolsó napján,
 - d.) felmondással.

- 3.4. Az Önkormányzat a megállapodást felmondhatja, ha
- rendes felmondással hat hónapos felmondási idővel,
 - rendkívüli felmondással, ha a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. – a szolgáltatás ellátása során – a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette, és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította,
 - rendkívüli felmondással, ha a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsértette, és a szerződésel lenes állapotot, kétszeri, a következményekre is figyelmeztető 30 napos időközökkel, 30 napos határidő tűzésével kiküldött felszólítás ellenére nem szünteti meg.

A felmondás akkor érvényes, amennyiben azt az Önkormányzat írásban közli a Szolnoki Városfejlesztő Zrt.-vel.

- 3.5. A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. a megállapodást akkor mondhatja fel, ha az Önkormányzat a szerződésben meghatározott kötelezettségét – a Városfejlesztő Zrt. írásbeli felszólítása ellenére – súlyosan megsérti, és ezzel a Városfejlesztő Zrt.-nek kárt okoz vagy akadályozza a szolgáltatás teljesítését.
A felmondás akkor érvényes, amennyiben a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. cégjegyzésre jogosult vezetője azt aláírta, és írásban közölte az Önkormányzattal.
- 3.6. A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. a neki felróható szerződésszegéssel okozott károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

IV. Vegyes rendelkezések

- 4.1. A megállapodás teljesítése során a Szerződő Felek az írásbeliséget kötik ki. Erre tekintettel a megállapodások, értesítések, nyilatkozatok, kiegészítések, módosítások csak anynyiban hatályosak, amennyiben azokat a Szerződő Felek írásban teszik meg. Írásbeli alaknak a tértivevényes ajánlott levél, valamint rendkívüli helyzet esetén az E-mail üzenet minősül. Az írásbeliségre vonatkozó követelményekről csak írásban lehet lemondani.
- 4.2. A **Szerződő Felek** nevében nyilatkozattételre a jelen megállapodás aláírásakor az alábbi személyek jogosultak:

1. Az Önkormányzat nevében:

Neve:	Szalay Ferenc polgármester
Postacíme:	5000 Szolnok, Kossuth tér 9.
Telefon, fax:	56/503-403, 56/503-404

2. a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. nevében:

Neve:	Horváth Péter igazgatóság elnöke és az igazgatóság valamelyik tagja
Postacíme:	5000, Szolnok, József A. út 83.
Telefon, fax:	56/516-027

A jövőben nyilatkozattételre az Önkormányzatok részéről mindenkor Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának polgármestere, a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. részéről a mindenkori cégjegyzésre jogosult személyek jogosultak.

- 4.3. Szerződő Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel próbálják eldönteni. Az egyeztető tárgyalások eredménytelensége esetén, a jelen szerződéssel összefüggő jogvitáikban a Szerződő Felek alávetik magukat a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Bíróság, illetve hatáskör hiányában a Szolnok Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.
- 4.4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás aláírása napján lép hatályba.
- 4.5. A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. köteles jelen megállapodásban szabályozott tevékenységek végzésekor a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint eljárni, azokat maradéktalanul betartani.
- 4.6. Szerződő Felek a jelen megállapodást kölcsönös elolvasás és értelmezés után, jognyilatkozat tételére jogosult képviselőjük útján, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 egyező példányban jóváhagyólag aláírták, melyből mindkét felet 3-3 példány illeti meg.
- 4.7. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvet kell megfelelően alkalmazni.
- 4.8. Jelen megállapodás a 2.3) pontban felsorolt mellékletekkel és azok függelékeivel együtt érvényes.
- 4.9. Jelen megállapodást Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 297/2008. (IX. 25.) számú határozatával hagyta jóvá.

Szolnok, 2008. ...10. 02.

Szolnok, 2008. ...10. 02.

Szolnok Megyei Jogú Város
Önkormányzata



Szolnoki Városfejlesztő Zrt.

Az Integrált Városfejlesztési Stratégiájában meghatározott akcióterületek összehangolt fejlesztéséhez, megvalósításához kapcsolódó feladatok ellátása

Szerződő felek jelen megállapodás II.2.2.a) pontban meghatározott feladat ellátásával kapcsolatos részletszabályokat az alábbiak szerint határozzák meg:

- 1) A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. az Integrált Városfejlesztési Stratégiájában (IVS) meghatározott akcióterületek összehangolt fejlesztéséhez, megvalósításához kapcsolatosan az alábbi feladatokat látja el:
 - a.) Az IVS-ben szereplő, külön önkormányzati döntéssel kijelölt rehabilitációs akcióterületek teljes körű fejlesztéséhez kapcsolódó feladatok ellátása.
 - b.) Az önkormányzat döntésének megfelelően elkészíti az adott önkormányzati vagyontárgyra vonatkozó fejlesztési tervet. A fejlesztési tervben biztosítani kell a részenkénti ütemezés, megvalósítás lehetőségét az egyes részek sorrendjének, indítási időpontjának, költségvetésének megjelölésével.
 - c.) Elkészíti az önkormányzat által elfogadott fejlesztés megvalósíthatósági tanulmányát (költségbecsléssel együtt).
 - d.) Elemzést végez a fejlesztéshez szükséges forráskoordinációról, feltárja a lehetséges pályázati lehetőségeket.
 - e.) Közreműködik a pályázati anyagok elkészítésében. Szükség esetén összeállítja azokat.
 - f.) Elkészíti a pályázathoz szükséges terveket, a kapcsolódó engedélyeztetési eljárást lebonyolítja.
 - g.) Akcióterületi terv készítése és felülvizsgálata.
 - h.) Gazdaságfejlesztési elemek integrációja.
 - i.) A gazdasági partnerek koordinációja, Civil és közigazgatási, államigazgatási partnerek koordinációja, Lakosság bevonása.
 - j.) Fizikai beruházásokat kiegészítő tartalmi fejlesztések megvalósítása (önállóan vagy partnerrel).
 - k.) Fenntartás koordinációja.
 - l.) További pályázati és egyéb (pl. befektetői) források felkutatása.
 - m.) A feladat mindenkori pénzügyi egyensúlyának biztosítása.
 - n.) Adminisztratív, információs feladatok ellátása.

- 2) Szerződő Felek megállapodnak, hogy az 1.) pontban szereplő, az önkormányzat éves költségvetési rendeletében nevesített és előirányzott feladatok ellátására vonatkozó megbízási díj legmagasabb összege az egyes feladatok esetén az alábbiak szerint alakul:

2.a.) Fejlesztési terv elkészítése:	a beruházási összeg 2%-a + ÁFA
2.b.) Megvalósíthatósági tanulmány elkészítése:	a beruházási összeg 2%-a + ÁFA
2.c.) Pályázatíráshoz kapcsolódó feladatok:	a sikeresen pályázott összeg 2%-a + ÁFA
2.d.) Tervezési feladatok:	a beruházási összeg 3,5%-a + ÁFA

Az önkormányzat éves költségvetési rendeletében a nevesített feladatok előirányzataiban „megbízási díj céltartalék” címen szerepeltetni kell a 2.a) – d.) bekezdések szerint számított előirányzatot

A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. a megbízási díjról szóló számlát külön szerződésben meghatározott ütemezésben nyújthatja be az Önkormányzat részére, melyet az Önkormányzat 30 napon belül átutalással egyenlít ki a számlában feltüntetett bankszámlára.

- 3) Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1. pontban foglalt feladatokra a keretszerződés 1. sz. mellékletének megfelelően külön szerződést kötnek, mely egyben a keretszerződés elválaszthatatlan részét képezi.

**Város-rehabilitációs pályázatok előkészítésével, megvalósításával
kapcsolatos feladatok ellátása**

Szerződő felek jelen megállapodás II.2.2.b) pontban meghatározott feladat ellátásával kapcsolatos részletszabályokat az alábbiak szerint határozzák meg:

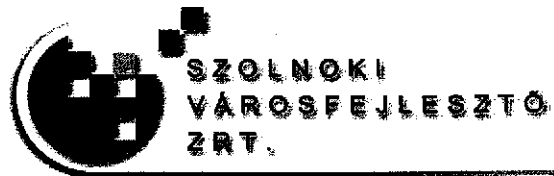
1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Észak-Alföldi Operatív Program (ÉAOP) kereteiből támogatott város-rehabilitációs beavatkozások végrehajtásához, a megyei jogú városokkal szemben elvárásként jelent meg a városfejlesztő társaság létrehozása. A létrehozás indokai:
 - hatékonyabb, rugalmasabb, átláthatóbb, piaci szemléletű menedzsment biztosítása,
 - a fejlesztő társaság az önkormányzati költségvetést tehermentesíteni tudja,
 - középtávon egy olyan forrás és tervezési koordinációt valósít meg, mely révén a város rehabilitációs tevékenységei tervezhetőek lesznek, és finanszírozásuk is kiszámíthatóbbá válik,
 - magántőke bevonására alkalmas szervezet,
 - a JESSICA konstrukcióra alkalmassá válhat,
 - a közsféra és a magánsféra strukturált együttműködését teszi lehetővé a városfejlesztésben és város-rehabilitációban,
 - lehetővé teszi a városfejlesztés és város-rehabilitáció terheinek megosztását a közsféra és a magánsféra között,
 - lehetővé teszi magántőke bevonását az önkormányzat irányításával és ellenőrzése mellett megvalósításra kerülő városfejlesztési akciók végrehajtásának finanszírozásába,
 - az önkormányzati, kormányzati és EU források pénzügyi szempontból hatékonyabb (nagyobb multiplikátor hatást biztosító), szakmai szempontból jobb koordinációval történő felhasználását teszi lehetővé a városfejlesztésben és város-rehabilitációban,
 - fejlesztési, vagyongazdálkodó és városüzemeltetési feladatok intézményi szétválasztása, szoros intézményközi együttműködéssel.
2. A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. a Város-rehabilitációs pályázatok előkészítésével, megvalósításával kapcsolatosan az alábbi feladatokat látja el:
 - az ÉAOP város-rehabilitációs pályázati konstrukciójára benyújtott, és benyújtandó projektek előkészítési és menedzsmenti feladatainak ellátására,
 - Projekt ügyfélszolgálat biztosítása,
 - Nyilvánossággal kapcsolatos feladatok ellátása (marketing tevékenység, rendezvény sorozatok szervezése),
 - Előzetes és végleges akció területi tervek elkészítése,
 - Az önkormányzat városfejlesztési elképzeléseinek összeegyeztetése az Intergált Városfejlesztési Stratégiával (IVS), a pályázati konstrukcióval, a benyújtandó pályázatok műszaki tartalmával,
 - A nyertes pályázatok akcióterületi fejlesztésének végrehajtása, ill annak koordinálása.

3. A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. vállalja, hogy az Önkormányzat nevében megvalósítja jelen megállapodás 2. pontjában meghatározott város-rehabilitációs projektek fejlesztését a kijelölt akcióterületen.
4. A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. vállalja, hogy az akcióterület fejlesztése során keletkező bevételeket visszaforgatja a fejlesztésbe.
5. A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. az 2. pontban meghatározott feladatai teljesítéséről az Önkormányzatnak jelen szerződés rendelkezései szerint, ill. az Alapító okiratában foglaltaknak megfelelően az Igazgatóságnak köteles beszámolni.
6. A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. az éves beszámoló elkészítésével egyidejűleg köteles az Önkormányzat felé az akcióterületi terv aktualizálását elkészíteni.
7. Az Önkormányzat a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. jelen szerződésben foglalt tevékenységét a Felügyelő bizottságon keresztül, ill. az önkormányzat belső ellenőrzésért felelős szervén keresztül, annak ellenőrzési programjában foglaltaknak megfelelően évente ellenőrzi.
8. Szerződő felek gondoskodnak jelen megállapodás érvényesüléséhez megfelelő információcsere kölcsönös és összehangolt működtetéséről.
9. Szerződő Felek rögzítik, hogy az egyes pályázatokban foglalt projektmenedzsmenti feladatok ellátására megjelölt összeg szolgál fedezetül a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. 2. pontban foglalt tevékenységének díjára, melyre vonatkozóan pályázati nyertesség esetén Szerződő Felek kötnék megállapodást.
10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az önkormányzat költségvetési rendeletében nevesített projektek megvalósításához szükséges előkészítési költségeket az önkormányzat biztosítja, ill. előlegezi meg., melyre vonatkozóan jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező külön megállapodást kötnék.
11. Szerződő felek megállapodnak, hogy adott város-rehabilitációs pályázati fejlesztéshez kapcsolódó feladatokra a keretszerződés 2. sz. mellékletének megfelelően külön szerződést kötnék, mely egyben a keretszerződés elválaszthatatlan részét képezi.

A keretszerződés 2.sz. mellékletének I. Függeléke

Az ÉAOP 5. számú prioritására benyújtott és benyújtandó város-rehabilitációs pályázatok előkészítésével, megvalósításával kapcsolatos feladatok ellátása

1. Szerződő felek jelen keretszerződés 2. mellékletében foglaltak alapján, a keretszerződés elválaszthatatlan részeként, megállapodnak az alábbi feladat ellátásában:
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat „Szolnok a Tisza főváros funkcióbővítő város-rehabilitáció”, és a „Szandaszőlősi decentrum létrehozása funkcióbővítő város-rehabilitáció” címmel pályázatot nyújtott be az ÉAOP 5. számú prioritására megyei jogú városok város-rehabilitáció fejlesztésének támogatása pályázati konstrukcióra. A pályázati dokumentáció jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.
3. A fent nevezett pályázati konstrukcióra vonatkozó szabályozás értelmében az Önkormányzatnak és a Szolnoki Városfejlesztő Zrt-nek megállapodást kell kötnie a város-rehabilitáció megvalósítására a kijelölt akcióterületen.
A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. vállalja, hogy a 2. pontban foglalt pályázatok vonatkozásában az Önkormányzat nevében megvalósítja a város-rehabilitációs projektek fejlesztését, valamint – a pályázati dokumentációban foglalt elvárásokkal összhangban – ellátja az általános projektmenedzsmenti, és az ehhez kapcsolódó Projekt ügyfélszolgálat biztosítása, Nyilvánossággal kapcsolatos feladatok ellátása (marketing tevékenység, rendezvény sorozatok szervezése), Előzetes és végleges akció területi tervek elkészítése feladatokat.
4. A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. vállalja, hogy elvégzi a 2009-2010-es akcióterv keretében benyújtandó újabb város-rehabilitációs projektek előkészítését, és ennek megfelelően elkészíti az ehhez kapcsolódó elő akció területi terveket, továbbá a pályázatok benyújtása érdekében előkészíti a közgyűlési döntést.
5. Amennyiben a 2. pontban meghatározott pályázatokra vonatkozó támogatási szerződés jelen megállapodástól eltérő szabályokat, rendelkezéseket tartalmaz, Szerződő Felek vállalják, hogy jelen megállapodást a támogatási szerződéssel összhangban módosítják.



**Szolnoki Városfejlesztő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

**SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI
SZABÁLYZAT**

I.

ÁLTALÁNOS RÉSZ

1.1. A Részvénytársaság alapítása

A Szolnoki Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (a továbbiakban Zrt.) a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban Város) az Alapító Okiratban rögzített módon 2008. február 21-i hatállyal alakította meg határozatlan időtartamra.

1.2. A Részvénytársaság neve

Szolnoki Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
(Szolnoki Városfejlesztő Zrt.)

1.3. A Részvénytársaság székhelye

5000 Szolnok, József Attila út 83.

1.4. Az Alapító

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

Alaptőke: 20.000.000 Ft, azaz Húszmillió forint.

Ebből: 20.000.000 Ft pénzbeli hozzájárulás,

1.5. A Részvénytársaság nyilvántartásáról döntő jogerős bírósági végzés száma, kelte

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Bíróság, mint Cégbíróság

Cg 16-10-001768/6

2008. február 21.

1.6. Pénzforgalmi jellegű bankszámla száma

Raiffeisen Bank Zrt.:

12050002-01140763-00100003

1.7. Adóigazgatási szám

14279566-2-16

1.8. A Részvénytársaság induló vagyona

Az 1.4. pont szerint. A pénzbeli hozzájárulás teljesítése készpénzben történt.

II. JOGOK és KÖTELEZETTSÉGEK

2.1. A Részvénytársaság vezetője

A társaság vezérigazgatója Csatári István
5000 Szolnok, Holt-Tiszapart u.35.

kinevezés lejárt 2013. május 31.-ig szól.

A részvénytársaság ügyvezetését a Vezérigazgató látja el. Ügyvezetésnek minősül a Társaság irányításával összefüggésben szükséges mindazon döntések meghozatal, amelyek törvény vagy az Alapító Okirat alapján nem tartoznak a Társaság legfőbb szervének vagy más társasági szervének a hatáskörébe. Tevékenységét teljes önállósággal és felelősséggel végzi, megfelelően a SZMJV Közgyűlésének Zrt.-t érintő határozatainak megfelelően.

Feladata a részvénytársaság számviteli törvény szerinti beszámolójának, mérlegének és az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslatnak az előterjesztése; a Város felé évente kétszer, a Felügyelő Bizottság felé pedig negyedévente jelentés készítése az ügyvezetésről és a Társaság vagyoni helyzetéről, valamint üzletpolitikájáról; az éves gazdálkodási terv, valamint ennek keretében az éves költségvetés, illetőleg a középtávú gazdálkodási terv előkészítése, annak a Város elé terjesztése jóváhagyás végett.

Kezdeményezheti Felügyelő Bizottsági ülés tartását, amennyiben nem tagja a Bizottságnak, állandó meghívottként részt vesz az üléseken. Gyakorolja a Zrt.-vel munkaviszonyban álló dolgozók felett a munkáltatói jogokat. Teljes munkáltatói jogkörrel rendelkezik, ez kiterjed minden dolgozóra, akikkel szemben alkalmazási jogköre van. Biztosítja a Zrt. jogszabályoknak megfelelő működését, elkészíti a Pénzkezelési-, Selejtezési- és a Leltározási Szabályzatot. Gondoskodik a Zrt. könyveinek vezetéséről, a számlarend- számlatükör kialakításáról, ellenőrzi a gazdálkodási szabályok betartását, az üzleti könyvek szabályszerű vezetését, a részvénytársaságot képviseli harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt.

Értesíti a Várost 8 napon belül- a Felügyelő Bizottság egyidejű értesítése mellett-, ha tudomására jut, hogy a részvénytársaság saját tőkéje a veszteség következtében az alaptőke kétharmadára csökkent, vagy a saját tőkéje a törvényben meghatározott minimumösszeg alá csökkent, illetőleg ha a részvénytársaság fizetéseit megszüntette, a részvénytársaságot felszámolás fenyegeti, és vagyona a tartozásokat nem fedezi.

A vezérigazgató az Alapító Okirat módosításának, valamint a törvényben előírt más adatoknak a cégbírósági bejelentése; illetve a SZMJV Közgyűlése elé terjeszti jóváhagyásra az akcióterületi terv előző évben végrehajtott szakaszát és a következő évre eső aktualizált részét.

Jogosult a Zrt. képviseletére a Szervezeti és Működési Szabályzatban szabályozott keretek között.

SZMJV Közgyűlése elé terjeszti jóváhagyásra legkésőbb az éves beszámolóval egyidejűleg a Társaság üzleti tervét. Döntést hoz minden olyan jogügyletről, amely által a részvénytársaság 200 millió Ft értékhatárig vállalna kezességet, vagy hasonló kötelezettséget. Hitelfelvétel esetén dönt, ha az igénybe veendő hitel mértéke, ill. a Társaság adósságállománya a 200 millió Ft-ot nem éri el az adott ügylettel. 25.000.000 Ft-ot el nem érő, valamint SZMJV Közgyűlése által jóváhagyott üzleti tervben szereplő ügylet megkötése, az ügylet megkötésének előzetes jóváhagyása.

A Vezérigazgató a Társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől elvárható fokozott gondossággal, a Társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. A Vezérigazgató a jogszabályok, az Alapító Okirat, a részvénytársaság részvényese által hozott döntések, illetve az ügyvezetési kötelezettsége vétkes megszegésével a részvénytársaságnak okozott károkért a polgári jog szabályai szerint felel.

A Társaság fizetésképtelenségével fenyegető helyzet bekövetkeztét követően, a vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait a Társaság hitelezői érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. Törvény e követelmény felróható megszegése esetére, ha a Társaság fizetésképtelenné vált, előírhatja a vezető tisztségviselő hitelezőkkel szembeni helytállási kötelezettségét.

A Vezérigazgató a részvénytársaság ügyeiről szerzett értesüléseiket üzleti titokként köteles megőrizni. A részvénytársaságnál a Vezérigazgatói tisztség munkaviszony keretében látható el.

Nem köthet saját nevében a részvénytársaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket, nem lehet korlátlanul felelős tagja a részvénytársasággal azonos, vagy ahhoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági Társaságnak, nem lehet vezető tisztségviselő a részvénytársasággal azonos, vagy ahhoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági Társaságban, kivéve, ha ehhez az alapító részvényes hozzájárul.

Tisztség megszűnik, ha a részvényes általi visszahívással, a kijelölési időtartam lejártával, a törvényben szabályozott kizáró ok beálltával, lemondással, elhalálozással. Tisztségéről bármikor lemondhat, azonban ha a gazdasági Társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondás csak annak írásbeli bejelentésétől számított 60. napon válik hatályossá, kivéve, ha a részvényes az új Vezérigazgató kijelöléséről ezt megelőzően gondoskodik. A lemondás hatályossá válásáig a Vezérigazgató a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.

2.4. A Felügyelő Bizottság

A részvénytársaságnál 3 tagú Felügyelő Bizottság működik a részvénytársaság ellenőrzése céljából.

A Felügyelő Bizottság tagjainak névsora:

Név: Horváth Péter

Anyja neve: Nemesfalvi Melinda

Lakcím: 5000 Szolnok, Ady Endre u. 2. I/4.

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2010. 01. 01.

A megbízatás lejárt: 2013. 05. 31.

Név: Magyar Béla
Anyja neve: Szabó Vilma
Lakcím: 5000 Szolnok, Krúdy gy. u. 67/A.
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2010. 01. 01.
A megbízatás lejárt: 2013. 05. 31.

Név: András Imre
Anyja neve: Tukarcs Erzsébet
Lakcím: 5000 Szolnok, Mályva u. 21.
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2010. 01. 01.
A megbízatás lejárt: 2013. 05. 31.

A Felügyelő Bizottság testületként jár el. Tagjai sorából elnököt választ. A Felügyelő Bizottság határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza.

Az FB, az FB elnöke, az FB tagok megbízatása 2013. május 31.-ig szól.

Haláleset, visszalépés vagy a Felügyelő Bizottság munkájában legalább fél éve folyamatosan részt nem vevő tag esetében a Város Közgyűlése tagot, tagokat választ.

Az FB elnökét, az FB választja maga közül. Az FB tagjainak megbízatása határozott időtartamra szól, amely megbízatás meghosszabbítható. Az FB bármely tagját, elnökét mandátumuk lejártá előtt is visszahívhatják. Az FB elnökének visszahívásáról az FB dönt.

Az FB tagjainak visszahívására tett indítványok kérdésében és végrehajtásában SZMJV Közgyűlése dönt.

A visszahívási javaslat közgyűlés által történő eldöntéséig az FB a kizárandó tag nélküli egyöntetű döntése alapján ideiglenesen felfüggesztheti az FB tag működését, ha a Zrt. érdekét különösen veszélyeztető magatartást tanúsított.

A Felügyelő Bizottság tagjainak részleges cseréje vagy a Felügyelő Bizottság új tagokkal való kiegészítése esetén az új tagok megbízatása a Felügyelő Bizottság eredeti megbízatásának az időpontjáig szól.

A Felügyelő Bizottság tagjainak, elnökének, javadalmazását a Város közgyűlése állapítja meg.

2.4.1. A Felügyelő Bizottság ügyrendje és döntéshozatalának rendje

A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását - az ok és a cél megjelölésével - a Felügyelő Bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság ülésé-

nek 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Amennyiben az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet a polgármester hagy jóvá. A Felügyelő Bizottság ügyrendje lehetővé teheti, hogy az ülésen a tagok ne személyes jelenléttel, hanem elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével vegyenek részt. Az ülés megtartásának erre vonatkozó részletes szabályait az Felügyelő Bizottság ügyrendjében kell megállapítani.

A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek helye nincs. A Felügyelő Bizottság tagjai e minőségükben a részvényes által nem utasíthatóak.

2.4.2. A Felügyelő Bizottság és a tagok jogai és kötelezettségei

A Felügyelő Bizottság feladat- és hatásköre:

- a) ellenőrzi a Társaság ügyvezetését;
- b) a részvényes részére adott üzletpolitikai jelentés megvizsgálása, valamint minden olyan előterjesztés megvizsgálása, amely a részvényes kizárólagos döntési jogkörébe tartozik;
- c) a Vezérigazgató által előterjesztett, a számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról szóló javaslatra, valamint a Vezérigazgató által előterjesztett üzleti tervre vonatkozó írásbeli jelentés készítése a részvényes felé;
- d) a részvényes értesítése - amennyiben a Felügyelő Bizottság úgy ítéli meg -, ha az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, Alapító Okiratba, illetve részvényesi határozatba ütközik, vagy egyébként sérti a gazdasági Társaság érdekeit;
- e) a Vezérigazgató által a Felügyelő Bizottság részére készített - az ügyvezetésről és a Társaság vagyoni helyzetéről, valamint az üzletpolitikáról szóló - jelentés megtárgyalása;
- f) eljárás minden egyéb olyan ügyben, amelyet jogszabály, jelen Alapító Okirat, vagy az alapító részvényes szabályszerűen a hatáskörébe utal.

A Felügyelő Bizottság a vezető tisztségviselőktől, illetve a Társaság vezető állású munkavállalóitól felvilágosítást kérhet. A Felügyelő Bizottság erre vonatkozó írásbeli kérelmére a vezető tisztségviselők, illetve a Társaság vezető állású munkavállalói a kérelem átvételétől számított 8 napon belül írásban kötelesek a kért felvilágosítást megadni.

A Felügyelő Bizottság a Társaság könyveit és iratait - ha szükséges, szakértők bevonásával - megvizsgálhatja.

A Felügyelő Bizottság tagjait üzleti titoktartási kötelezettség terheli a Társaság ügyeiről szerzett értesülések vonatkozásában.

A Felügyelő Bizottság tagja:

- nem köthet saját nevében a részvénytársaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket
- nem lehet korlátlanul felelős tagja a részvénytársasággal azonos, vagy ahhoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági Társaságnak
- nem lehet vezető tisztségviselő a részvénytársasággal azonos, vagy ahhoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági Társaságban kivéve, ha ehhez az alapító részvényes hozzájárul.

A Felügyelő Bizottsági tagság megszűnik:

- a kijelölési időtartam lejártával,
- a részvényes általi visszahívással,

- a törvényben szabályozott kizáró ok beálltával,
- lemondással,
- elhalálozással.

A Felügyelő Bizottsági tag tisztségéről bármikor lemondhat, azonban ha a gazdasági Társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondás csak annak írásbeli bejelentésétől számított 60. napon válik hatályossá, kivéve, ha a részvényes az új Felügyelő Bizottsági tag kijelöléséről ezt megelőzően gondoskodik. A lemondás hatályossá válásáig a Felügyelő Bizottsági tag a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.

2.5. A társaság könyvvizsgálója

A Társaság könyvvizsgálója:

Székhelye: 5000 Szolnok, Damjanich u. 1. I/2.

Cg.: 16-09-002479

Képv.: Fehér Andrásné

Kamarai tagsági száma: 000971

A könyvvizsgálatért személyében is felelős tag:

Név: Fehér Andrásné

Anyja neve: Szilágyi Gabriella

Lakik: 5000 Szolnok, Markotányos u. 8. I/2.

Könyvvizsgálói engedély száma: 000781

A könyvvizsgáló megbízatása 2008. 02. 21 napjától 2010. 05. 31 napjáig szól.

A könyvvizsgáló feladat- és hatásköre:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló valódiságának és jogszabályszerűségének ellenőrzése, annak véleményezése;
- b) a részvényes elé terjesztett minden lényeges üzleti jelentés megvizsgálása abból a szempontból, hogy az valós adatokat tartalmaz-e, illetve megfelel-e a jogszabályi előírásoknak;
- c) a részvényes értesítése, ha tudomására jut, hogy a Társaság vagyonának jelentős értékű csökkenése várható, illetve olyan tényt észlel, amely a vezető tisztségviselők, vagy a Felügyelő Bizottság tagjainak a felelősségét vonja maga után.
- d) a cégbíróság értesítése, ha a részvényes a jogszabályok által előírt döntéseket nem hozza meg;

A könyvvizsgáló feladatának és hatáskörének megfelelő ellátása érdekében jogosult a Társaság könyveibe betekinteni, a vezető tisztségviselőktől, a Felügyelő Bizottság tagjaitól és a Társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérni, a Társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit megvizsgálni.

A könyvvizsgáló tanácskozási joggal részt vehet a Felügyelő Bizottság ülésein. A könyvvizsgálót a Társaság legfőbb szervének a Társaság számviteli törvény szerinti beszámolóját tárgyaló ülésére meg kell hívni. A könyvvizsgáló az ülésen köteles részt venni.

A könyvvizsgálót üzleti titoktartási kötelezettség terheli a Társaság ügyeiről szerzett értesülései vonatkozásában.

A könyvvizsgáló haladéktalanul köteles a Társaság Vezérigazgatóját és az alapító részvényt értesíteni, amennyiben körülményei változása folytán a törvényben előírt kizárási és összeférhetlenségi szabályoknak nem felel meg.

A könyvvizsgálói megbízás megszűnik:

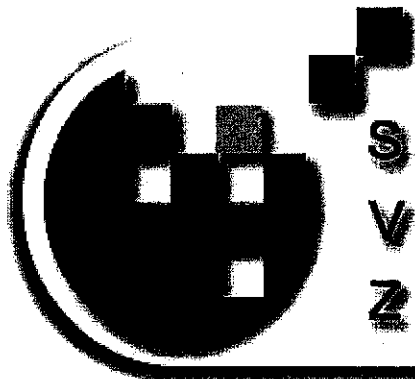
- a részvényes általi visszahívással,
- a könyvvizsgálóval kötött szerződésben szereplő időtartam lejártával,
- a törvényben szabályozott kizáró ok beálltával, felmondással.

A könyvvizsgáló felelőssége:

A könyvvizsgálót a polgári jog általános szabályai szerinti és a szakmai előírásokra vonatkozó rendelkezések szerinti felelősség terheli.

Szolnok, 2010. január 1.

Horváth Péter
Felügyelő Bizottsági Elnök



**SZOLNOKI
VÁROSFEJLESZTŐ
ZRT.**

A SZOLNOKI VÁROSFEJLESZTŐ ZRT

ÜZLETI TERVE 2010. ÉVRE

2010. január

1. Vezetői összefoglaló

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 23/2008. (II.21.) sz. közgyűlési határozatával az egyes önkormányzati és városfejlesztési feladatok ellátására részvénytársaságot alapított Szolnoki Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság néven. A 2010. január 1. hatállyal az Alapító Okirat módosításra került. a jogszabályi változások miatt és az alapítás óta eltelt időszak tapasztalatai alapján szükséges változások is módosításra kerültek.

A TÁRSASÁG CÉGNÉVE ÉS SZÉKHELYE

A Társaság cégneve: Szolnoki Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A Társaság rövidített cégneve: Szolnoki Városfejlesztő Zrt.

A Társaság székhelye: 5000, Szolnok, József Attila út 83.

Vezérigazgató: Csatári István

A TÁRSASÁG ALAPÍTÓ RÉSZVÉNYESE

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 5000, Szolnok, Kossuth tér 9.

Képviselő: Szalay Ferenc polgármester

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 327/2009. (XII.17.) sz. közgyűlési határozata az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságai társasági szerződéseinek felülvizsgálatáról elnevezésű közgyűlési határozata módosította a társaság alapszabályát valamint alapító okiratát, az ügyvezetésre, az igazgatóságra, valamint a felügyelő bizottságra vonatkozóan az alábbiak szerint:

A részvénytársaság ügyvezetését a Vezérigazgató látja el. Ügyvezetésnek minősül a Társaság irányításával összefüggésben szükséges mindazon döntések meghozatala, amelyek törvény vagy az Alapító Okirat alapján nem tartoznak a Társaság legfőbb szervének vagy más társasági szervnek a hatáskörébe.

FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG

A részvénytársaságnál 3 tagú Felügyelő Bizottság működik a részvénytársaság ügyvezetésének ellenőrzése céljából.

Tagjai: Horváth Péter
Magyar Béla
Andrási Imre

A TÁRSASÁG CÉLJA, TEVÉKENYSÉGI KÖRE

A Társaság célja:

A Társaság az önkormányzat szervezeti eszköze komplex városfejlesztési elképzelései megvalósítására. Az önkormányzat operatív városfejlesztő tevékenységének célja egy adott városrész (városfejlesztési akcióterület) vegyes összetételű fizikai, funkcionális, társadalmi gazdasági szövetének létrehozása vagy megújítása (város rehabilitáció) a maga komplexitásában. A feladata az akcióterület összehangolt fejlesztésének megvalósításának koordinálása a komplex városfejlesztési akciótervben – akcióterületi tervben – foglaltaknak megfelelően.

A Társaság főtevékenysége:

71.12'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

A 100 %-os önkormányzati tulajdonú vagy vegyes tulajdonú gazdasági társaság, mint az önkormányzat városfejlesztő szervezetének formája, a hazai és az európai tapasztalatok szerint egyaránt az önkormányzati fejlesztések hatékony eszközének bizonyult. A rendszer működésének lényege, hogy egyrészt a társaság piaci viszonyok között a magánvállalkozásokra jellemző rugalmassággal dolgozik, másrészt tevékenysége az önkormányzat számára teljes mértékben „átlátszó”. Ennek biztosítéka az önkormányzat többségi tulajdonosi pozíciója. A másik nagyon fontos elem, hogy bár a társaság piaci viszonyok között működik, tevékenysége mégsem tekinthető kimondottan profit-orientáltak. Az önkormányzattól kapott megbízásokat ugyanis a társaság az önkormányzat számlájára hajtja végre, így az akció nyeresége – adott esetben persze természetesen a veszteség is – az önkormányzatot illeti. A városfejlesztő társaság az egyes akciók végrehajtására külön szerződést – tervezési és megvalósítási megállapodást – köt az önkormányzattal, amely így – a megbírói helyzetét részletesen definiáló szerződésből adódóan – rálátása folyamatosan ellenőrizni tudja a társaság városfejlesztő tevékenységét, és szükség esetén a beavatkozásra is megvan minden lehetősége. A városfejlesztő társaság feladatát, tevékenységi körét az IVS-ben feldolgozott összes városfejlesztési akció ismeretében lehet pontosan meghatározni, hiszen minden egyes fejlesztés speciális feladatok megoldását kívánja meg. Egy tipikus fejlesztési akció megvalósítása során a fejlesztő társaság az alábbi fő feladatokat látja el:

- a megvételre kijelölt ingatlanok megvásárlása (üzleti tárgyalások lebonyolítása, szerződések előkészítése és megkötése),
- a területelőkészítési munkák irányítása (bontások, közműépítési munkák elvégzése, ingatlanrendezéssel kapcsolatos feladatok ellátása az építési telkek kialakítása érdekében),
- a közterületek rendezési munkáinak irányítása (tervek elkészítése, kivitelezési munkák pályáztatása, megrendelése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele),
- az Önkormányzat beruházásában megvalósuló egyes létesítmények (pl. közintézmények, szociális lakás stb.) esetében a beruházói feladatok ellátása (terveztetés, kivitelezési munkák pályáztatása, megrendelése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele),
- a magánvállalkozások építési tevékenységének koordinálása (javasolt funkciók, beépítési formák megvalósulásának elősegítése),
- az akció mindenkor pénzügyi egyensúlyának biztosítása (a szükséges pénzforrások megszerzése, pályázatok előkészítése, esetleges bankhitelek felvétele),
- adminisztratív, információs feladatok ellátása (kapcsolattartás az Önkormányzattal, a Hivatal ügyosztályaival, lakossággal, vállalkozókkal, bankokkal).

A Társaság és az Önkormányzat által kötött, a Közgyűlés által elfogadott többször módosított keretszerződésekben további feladatok is meghatározásra kerültek, mely szerint a város által benyújtott egyéb fejlesztésekre irányuló projektek sikeres megvalósításában való részvétel. A társaság feladatait az alábbiakban határozták meg:

- Megvalósíthatósági tanulmány elkészítése
- A pályázathoz tartozó műszaki dokumentáció elkészítése (Építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése, Részletes műszaki leírás, Tervezői árazott és árazatlan költségvetés elkészítése, A közműnyilatkozatok beszerzése, Rehabilitációs szakmérnök alkalmazása)
- A pályázattal kapcsolatos összes dokumentáció elkészítése, az Irányító Hatósággal való kapcsolattartás

A társaság további feladatai közé tartozik új projektek generálása. Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok egyéb lehetséges hasznosításának felkutatása. Ennek kapcsán valósulhat meg a Városháza pincéjének átalakítása.

A városfejlesztés több éves – gyakran egy évtizednyi időtartamon át tartó – folyamata során jelentős összegű infrastrukturális beruházások valósulnak meg. Ez önmagában is élénkítőleg hat a helyi építési vállalkozók tevékenységére, hiszen ezeket a munkákat a fejlesztő társaság megbízása alapján ők végzik el. Az igazi gazdaságélénkítő hatás azonban azáltal jelentkezik, hogy a városfejlesztési akciók nyomán ingatlanfejlesztési projektek megvalósítására (építési beruházásokra) nyílik lehetőség, amelyek összességükben az infrastrukturális beruházások sokszorosát érhetik el, megrendelést biztosítva a helyi építőipari vállalkozásoknak, egyben sok új munkahelyet teremtve. A tapasztalatok szerint a privát vállalkozások szívesen kapcsolódnak be az önkormányzati irányítású városfejlesztési akcióba. Ebben az esetben ugyanis az egyes építési vállalkozások előkészítése nem elszigetelten, egy-egy objektumra (pl. egy társasházra, vagy szállodára) koncentráltan történik, hanem az önkormányzat egy nagyobb összefüggő területet, az akcióterületet, módszeresen felértékelő összehangolt fejlesztése keretében. Az adott ingatlan-projekt megvalósításához szükséges építési telket a fejlesztő társaság alakítja ki és értékesíti a legkülönbözőbb ingatlanfejlesztési projektek megvalósítói számára. A fejlesztő társaság előzőleg az érvényes rendezési tervek előírásainak és az ingatlanpiaci keresletnek megfelelően

- megszerzi az önkormányzat számára a fejlesztés megvalósításához, az új építési telkek kialakításához nélkülözhetetlen ingatlanok tulajdonjogát,
- megépíti az egyes építési telkek beépítési feltételeinek biztosításához szükséges közműveket, utakat,
- kialakítja a rendezett közterületeket, zöldfelületeket,
- elvégzi a szükséges bontásokat és kihelyezéseket,
vagyis minden olyan műszaki és jogi feltételt biztosít, amely szükséges ahhoz, hogy
- az építési vállalkozások biztonságosan tudjanak kalkulálni és
- az ingatlan projektek egy folyamatosan javuló minőségű, felértékelődő városi területen valósulhassanak meg.

Ez a megoldás a következőket segíti:

- kisebb tőkével rendelkező – pl. lakásépítési – vállalkozások számára is kezelhető építési lehetőségeket lehet teremteni, ahol az egyes építési projektek átláthatóak, jól kezelhető méretűek, és biztonságosan finanszírozhatóak,
- mivel a környezet minősége folyamatosan javul és az ingatlanértékek emelkednek, a fejlesztett terület nagy számban vonzza az építési vállalkozásokat,
- a fejlesztett területen egymás közelében megvalósuló építési beruházások felerősítik a potenciális ingatlanbefektetők érdeklődését újabb ingatlan-projektek megvalósítása iránt,
- az így beinduló építési vállalkozások jól kezelhető projekt-finanszírozási és biztonságos hitel-kihelyezési lehetőséget nyújtanak a finanszírozó pénzintézetek számára.

2.Cselekvési Terv 2010 évre

2.2. IVS-ben meghatározott feladatok

2.2.1 „Szolnok a Tisza Fővárosa városközpont rehabilitáció” kiemelt projekt

Szolnok Város közgyűlése 2008. október 25.-i ülésén a 297/2008. (IX.25.) sz. közgyűlési határozatával jóváhagyta a Szolnoki Városfejlesztő Zrt-vel a város-rehabilitációs fejlesztési elképzelések megvalósítása érdekében kötendő megállapodást. A Magyar Köztársaság Kormánya 2008. november 19.-i ülésén a benyújtott projekt javaslatot akciótervi nevesítésre érdemesnek találta.

A projekt kapcsán 2009-ben elkészült a végleges akcióterületi terv, elkészültek az engedélyes tervek. Átadásra kerültek a műfüves pályák, valamint elkészült a felújított öltözőépület a Tiszaligetben. A támogatási szerződés megkötésére 2009. szeptember 30-án került sor. A kerékpáros- és gyalogos híd kapcsán a közbeszerzési eljárás lefolytatásra, a kivitelezői szerződés megkötésre került. Jelenleg a kivitelezés folyik. A Verseggy Ferenc Gimnázium homlokzat felújítása kapcsán a közbeszerzési eljárás előkészítése történt meg.

A megállapodásban foglaltaknak megfelelően a következő feladatok elvégzése szükséges 2010-ben:

- közbeszerzési eljárások lebonyolításában való közreműködés
- a kivitelezői szerződés (Verseggy Ferenc Gimnázium homlokzat felújítás) előkészítése
- a kivitelezési munkálatok megkezdése után a jelentések, elszámolások elkészítése határidőre leadása
- projekt ügyfélszolgálat üzemeltetése, nyilvánosság biztosítása
- PR, marketing tevékenység folytatása
- folyamatos kapcsolattartás a projektgazdával, a közgyűlés tájékoztatása a megvalósításról
- ütemezés szerint a projekt befejezése 2010, ezért elkészítésre került a zárójelentés és az ehhez kapcsolódó dokumentáció

Feladat megnevezése	2010. év
Végleges akcióterületi terv elkészítése	---
Projekt menedzsment	11 450 000,- Ft
Marketing	9 125 000,- Ft
Rendezvények lebonyolítása	3 875 000,- Ft
Projekt ügyfélszolgálat	2 730 000,- Ft
Összesen:	27 180 000,- Ft

2.2.2 „Szandaszőlősi decentrum létrehozása” kiemelt projekt

Szolnok Város közgyűlése a belvárosi rehabilitációval azonos megállapodásban jóváhagyta az új Szandaszőlősi városközpont létrehozására benyújtott kiemelt projekttel kapcsolatos projekt menedzseri feladatok végzését a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. részére. A pályázat a belvárosi rehabilitációval azonos időben került benyújtásra, nevesítésére 2009. augusztus 5-én került sor. A projekt megvalósítása saját felelősségre megkezdődött. Ennek keretében a festő utcák útburkolatának elkészítése és a kapcsolódó vízelvezető árkok kiépítése történt meg. A támogatási szerződés megkötése 2010 első félévében várható. 2010-ben a projekt kapcsán elvégzendő feladatok:

- jogerős építési engedélyek beszerzése
- előkészítés a támogatási szerződés megkötésére a projektgazda (SZMJV Önkormányzata), és a támogató között
- közbeszerzési eljárások előkészítése, közreműködés a lebonyolításban
- a kivitelezői szerződések előkészítése
- a kivitelezési munkálatok megkezdése után a jelentések, elszámolások elkészítése határidőre leadása
- projekt ügyfélszolgálat üzemeltetése, nyilvánosság biztosítása
- PR, marketing tevékenység folytatása
- folyamatos kapcsolattartás a projektgazdával, a közgyűlés tájékoztatása a megvalósításról
- ütemezés szerint a projekt befejezése 2010, ezért elkészítésre került a zárójelentés és az ehhez kapcsolódó dokumentáció

Feladat megnevezése	2010. év
Projekt menedzsment	9 000 000,- Ft
Marketing	8 800 000,- Ft
Rendezvények lebonyolítása	9 050 000,- Ft
Projekt ügyfélszolgálat	2 000 000,- Ft
Műszaki ellenőrzés	3 500 000,- Ft
Könyvvizsgálat	2 000 000,- Ft
Összesen:	34 350 000,- Ft

2.2.3 Széchenyi lakóváros rehabilitáció kiemelt projekt

A megyei jogú városok számára kiemelt projektként benyújtható város rehabilitációs témájú pályázatok két akció tervi időszakra oszlanak. 2007-2008-as akciótervi időszakra Szolnok Város benyújtotta a kiírásnak megfelelő pályázatát, a 2009-2010-es akciótervi időszakra vonatkozóan pedig kijelölte a fejlesztendő városrészeket. Az adott időszakban is kettő rehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslat kerül benyújtásra. Ezek közül az egyik a szolnoki Széchenyi városrész rehabilitációja. A Szolnoki Városfejlesztő Zrt.-nek a kijelölt területre vonatkozóan közgyűlési jóváhagyás után a következő feladatokat kell végrehajtania:

- fejlesztési javaslat elkészítése, közgyűlés elé terjesztése
- jóváhagyás után előzetes akcióterületi terv elkészítése
- pályázat összeállítása, közgyűlés elé terjesztése
- pályázat benyújtása az irányító hatósághoz
- hiánypótlás összeállítása, jóváhagyás utáni benyújtása
- nevesítés után végleges akcióterületi terv elkészítése

Feladatok megnevezése	tsz aláírásáig	2010
Előkészítés költségei (előzetes és végleges akcióterületi terv)	7.200.000	---
Előkészítés költségei (beruházások tervezése)		---
Menedzsment	10.000.000	15.000.000
Műszaki ellenőrzés		18.000.000
Könyvvizsgálat		6.000.000
Marketing tevékenység elvégzése	4.000.000	7.000.000
Civil program alap		10.715.000
Rendezvények lebonyolítása	6.000.000	6.000.000
Nyilvánosság biztosítása	2.000.000	2.000.000
ÖSSZESEN:	29.200.000	64.715.000

2.2.4 Nyugati városrész szociális rehabilitáció kiemelt projekt

A város rehabilitációs témájú pályázatokban kötelező elemként jelenik meg szociális típusú elem, amely Szolnok esetében a Tücsök és Hangya úton található önkormányzati lakásoknak, és azok környékének a megújítását jelenti. Szolnok városának hosszabb ideje húzódnó megoldatlan problémája az említett terület fejlesztése, így most kiváló lehetőség kínálkozik ennek megoldására. A projektben a Városfejlesztő Zrt.-nek a következő feladatokat kell végrehajtania:

- fejlesztési javaslat elkészítése, közgyűlés elé terjesztése
- jóváhagyás után előzetes akcióterületi terv elkészítése
- pályázat összeállítása, közgyűlés elé terjesztése
- pályázat benyújtása az irányító hatósághoz
- hiánypótlás összeállítása, jóváhagyás utáni benyújtása
- nevesítés után végleges akcióterületi terv elkészítése
- a projekt előkészítése a szerződészkötésre

Feladat megnevezése	tsz aláírásáig	2010. év
Előkészítés költségei (előzetes és végleges akcióterületi terv)	6.000.000	-
Előkészítés költségei (beruházások tervezése)	5.000.000	-
Zrt menedzsment	2.000.000	3.000.000
Könyvvizsgálat		1.250.000
Mérnök munka (műszaki ell, közmű, Roma Műv. Ház felújítás)		2.500.000
Mérnök munka (műszaki ell lakóépület rehabilitáció)		-
Marketing	1.000.000	1.500.000
Rendezvények lebonyolítása	500.000	1.000.000
Projekt-ügyfélszolgálat	500.000	1.500.000
Összesen:	15.000.000	10.750.000

2.2.5 EGT/Norvég finanszírozási mechanizmus „Környezettudatos nevelés, és a fenntarthatóság pedagógiája” című projekt

Szolnok Város közgyűlése a 358/2008. (XI.27.) sz. közgyűlési határozattal jóváhagyta a Szolnoki Városfejlesztő Zrt.-vel kötött keretmegállapodás kiegészítését, melynek értelmében a Zrt. a sikeres lebonyolítása érdekében a következő feladatokat látja el:

- a pályázatban részletezett tevékenységek végrehajtásának előkészítése, szerződések, megbízások, beszerzések dokumentumainak elkészítése, nyilvántartása
- a projektben résztvevők közötti koordináció elősegítése, tevékenységekhez kapcsolódó határidők betartatása
- pénzügyi lebonyolítás segítése, számlák és teljesítések ellenőrzése, kapcsolódó dokumentumok nyilvántartása
- a pénzügyi elszámolásokhoz kapcsolódó jelentések elkészítése
- projekt előrehaladási és záró jelentések elkészítése
- projekt menedzsment biztosítása
- a projektmenedzsment munkájához szükséges eszközök és anyagok beszerzése: árajánlatok bekérése, értékelése, szállító kiválasztása, megrendelő elkészítése, beszerzés
- tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása: hirdetőtáblák, plakátok, információs anyagok (prospektus, szóróanyag) és honlap készítése, rendezvények megszervezése és lebonyolítása
- a projekttel kapcsolatos teljes körű adminisztráció biztosítása
- Önkormányzat által választott könyvvizsgáló felkérése, munkájához szükséges dokumentumok biztosítása
- pályázati alapok kezelése
- Vizsgálati és Monitoring Bizottság üléseinek összehívása (alprojektenként 1-1 ülés) és lebonyolítása
- kapcsolatfelvétel és kapcsolattartás a nyertes pályázókkal, támogatási szerződések előkészítése, módosítása, kezelése
- a projekt megvalósításán dolgozó pályázók folyamatos segítése információval, technikai segítségnyújtással
- pályázatok elszámolási dokumentumainak befogadása, feldolgozása, monitoringra bocsátása, monitoring szakértők megbízása, munkájuk koordinálása

2.2.6 „Agóra „projekt

Szolnok Város Közgyűlése 358/2008. (XI.27.) sz. közgyűlési határozattal jóváhagyta. 43/2010. (II.25.) sz. közgyűlési határozat módosította a Szolnoki Városfejlesztő Zrt.-vel kötött keretmegállapodás kiegészítését, melynek értelmében a város a Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program 1.2.1/08/1 kódszámú „AGÓRA multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása” pályázati konstrukciójára benyújtott projektet első, majd második körben is támogatásra érdemesnek ítélték. A támogatási szerződés megkötésére várhatóan 2010. március végén kerül sor. A gyors, rugalmas és zökkenőmentes megvalósítás érdekében a Közgyűlés a társaságot az alábbi feladatokkal bízta meg:

- Információs pont létrehozása
- Rendezvények, konferenciák szervezése
- Nyilvánossággal kapcsolatos feladatok ellátása (Marketing tevékenység, rendezvény sorozatok szervezése, kiadványok készítése)
- Az önkormányzat városfejlesztési elképzeléseinek összeegyeztetése az Integrált Városfejlesztési Stratégiával (IVS), a pályázati konstrukcióval, a benyújtandó pályázatok műszaki tartalmával
- A nyertes pályázat fejlesztésének végrehajtása, ill annak koordinálása
 - folyamatmenedzsment szoftver beszerzése, használata.
 - folyamatmenedzsmenti szolgáltatások beszerzése a pályázat részeként csatolt árajánlatban meghatározott tartalommal
 - monitoring szolgáltatás beszerzése a pályázat részeként csatolt árajánlatban meghatározott tartalommal
 - a szakmai megvalósítók megbízása, munkájuk irányítása, ellenőrzése
 - műszaki ellenőr kiválasztása, megbízása, munkája irányítása, ellenőrzése
 - tervellenőr kiválasztása, megbízása, munkája irányítása, ellenőrzése
 - könyvvizsgáló kiválasztása, a dokumentumok előkészítése a könyvvizsgálat során
 - közbeszerzés lefolytatása a 2003. évi CXXIX. törvény alapján

2.3. Az IVS-sel összhangban megvalósuló, de abban nem szereplő egyéb feladatok

2.3.1 Tisza Titkai interaktív élménytár és vendéglő

Szolnok Város Közgyűlése 279/2009. (X.29.) sz. közgyűlési határozatával döntött a „Versenyképes turisztikai termék- és attrakciófejlesztés” című ÉAOP-2009-2.1.1./B1/B2/C számú „Tisza Titkai interaktív élménytár és vendéglő” elnevezésű pályázat benyújtásáról és az önerő biztosításáról. A pályázat beadására 2009. december 3-án került sor, jelenleg elbírálás alatt áll. A Szolnoki Városfejlesztő Zrt.-nek a kijelölt területre vonatkozóan közgyűlési jóváhagyás után a következő feladatokat kell végrehajtania:

- projektmenedzsment feladatok ellátása
- a nyertes pályázat koordinálása

2.3.2 Fiumei Általános Iskola

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani az ÉAOP-2009-4.1.1/A „oktatási nevelési intézmények fejlesztése” című pályázati felhívásra a Fiumei úti Általános Iskola felújítására. A keretszerződés 1. sz. mellékletének módosításával Szolnoki Városfejlesztő Zrt. a pályázat előkészítésében vesz részt, feladatai:

- Megvalósíthatósági tanulmány elkészítése a Pályázati Felhívás és Útmutató mellékletében szereplő tematika szerint.
- A pályázathoz tartozó műszaki dokumentáció elkészítése az alábbiak szerint:
 - Építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése.
 - Részletes műszaki leírás.
 - Tervezői árazott és árazatlan költségvetés elkészítése az építési beruházások közbeszerzésekkel kapcsolatos részletes szabályairól 162/2004. (V. 21.) Korm. rendelet 8/B. § (1) bekezdésének megfelelően. Munkanemenként tagolva (szakágak szerinti munkacsoportokra bontva), új építés és átalakítás, felújítás, stb. esetén azok értelemszerű különbontásával.
 - Tervezői kimutatás az alap és kiegészítő tevékenységek arányáról és azok költségvonzatáról, és a megújuló energiaforrásokról a pályázati útmutató mellékletének megfelelően.
 - A tervezés során az Önkormányzattal - mint Beruházóval - folyamatos konzultáció biztosítása. A tervek jóváhagyására az Önkormányzat jogosult, mindennemű módosítás, javítás csak az Önkormányzat előzetes jóváhagyása után lehetséges.
 - A közműnyilatkozatok beszerzése, az Önkormányzattal egyeztetett, általa jóváhagyott – aláírással igazolt - tervdokumentációhoz engedélyek, szakhatósági, illetve egyéb hozzájárulások megszerzése. Az engedélyezéshez szükséges egyéb dokumentumok (pl.: tulajdoni lap, térképmásolat stb.) beszerzése.
 - Rehabilitációs szakmérnök alkalmazása az akadálymentesítés jogszabályi előírásoknak és pályázatnak való megfelelésének biztosítására.
- A pályázat benyújtását követően az elbírálásig terjedő időszakban közreműködés a dokumentummal kapcsolatos hiánypótlásban, az esetleges tisztázó kérdések megválaszolásában.

2.3.3 Szandaszőlősi Általános Iskola

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani az ÉAOP-2009-4.1.1/A „oktatási nevelési intézmények fejlesztése” című pályázati felhívásra a Szandaszőlősi Általános Iskola, Művelődési Ház és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény felújítására. A keretszerződés 1. sz. mellékletének módosításával Szolnoki Városfejlesztő Zrt. a pályázat előkészítésében vesz részt, feladatai:

- Megvalósíthatósági tanulmány elkészítése a Pályázati Felhívás és Útmutató mellékletében szereplő tematika szerint.
- A pályázathoz tartozó műszaki dokumentáció elkészítése az alábbiak szerint:
 - Építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése.
 - Részletes műszaki leírás.
 - Tervezői árazott és árazatlan költségvetés elkészítése az építési beruházások közbeszerzésekkel kapcsolatos részletes szabályairól 162/2004. (V. 21.) Korm. rendelet 8/B. § (1) bekezdésének megfelelően. Munkanemenként tagolva (szakágak szerinti munkacsoportokra bontva), új építés és átalakítás, felújítás, stb. esetén azok értelemszerű különbontásával.
 - Tervezői kimutatás az alap és kiegészítő tevékenységek arányáról és azok költségvonzatáról, és a megújuló energiaforrásokról a pályázati útmutató mellékletének megfelelően.
 - A tervezés során az Önkormányzattal - mint Beruházóval - folyamatos konzultáció biztosítása. A tervek jóváhagyására az Önkormányzat jogosult, mindennemű módosítás, javítás csak az Önkormányzat előzetes jóváhagyása után lehetséges.
 - A közműnyilatkozatok beszerzése, az Önkormányzattal egyeztetett, általa jóváhagyott – aláírással igazolt - tervdokumentációhoz engedélyek, szakhatósági, illetve egyéb hozzájárulások megszerzése. Az engedélyezéshez szükséges egyéb dokumentumok (pl.: tulajdoni lap, térképmásolat stb.) beszerzése.
 - Rehabilitációs szakmérnök alkalmazása az akadálymentesítés jogszabályi előírásoknak és pályázatnak való megfelelésének biztosítására.
- A pályázat benyújtását követően az elbírálásig terjedő időszakban közreműködés a dokumentummal kapcsolatos hiánypótlásban, az esetleges tisztázó kérdések megválaszolásában.

2.3.4. Kodály Zoltán Általános Iskola

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani az KEOP-2009-6.2.0 „A fenntarthatóbb életmódot és fogyasztói lehetőségeket népszerűsítő, tevékenységüket elősegítő mintaprojektek” című pályázati felhívásra B komponensének I. támogatható tevékenységek pontjára „A Kodály Zoltán Általános Iskola és Tallin Alapfokú Művészetoktatási Intézményben a fenntartható fejlődéssel kapcsolatos minták bemutatása” címmel A keretszerződés 1. sz. mellékletének módosításával Szolnoki Városfejlesztő Zrt. a pályázat előkészítésében vesz részt, feladatai:

- Megvalósíthatósági tanulmány elkészítése a Pályázati Felhívás és Útmutató mellékletében szereplő tematika szerint.
- A pályázat benyújtását követően az elbírálásig terjedő időszakban közreműködés a dokumentummal kapcsolatos hiánypótlásban, az esetleges tisztázó kérdések megválaszolásában.
- A pályázathoz tartozó műszaki dokumentáció elkészítése az alábbiak szerint:
 - Építészet
 - Épületgépészet
 - Elektromos munkarész
 - Egyéb tervek
- Engedélyek, szakhatósági, illetve egyéb hozzájárulások megszerzése

3. Pénzügyi terv

3.1. Cash-flow táblázat

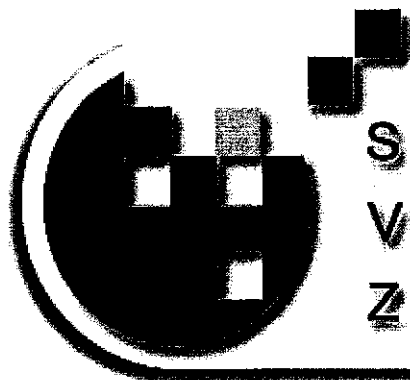
Hónap	1. hónap	2. hónap	3. hónap	4. hónap	5. hónap	6. hónap	7. hónap	8. hónap	9. hónap	10. hónap	11. hónap	12. hónap	Teljes év hónap
1. Pénzeszközök nyitóbegyenge	726556	-18830388	-25968874	1136640	-15060304	-17447248	23130808	15993864	956920	33987475	23196364	21859420	726556
BEVÉTELEK													
2. Árbevételek	0	19152625	61942458	15200000	18200000	64715000	13450000	10750000	57930000	15900000	20250000	15433831	312923914
8. Bevételök összesen (2...7. sor)	0	19152625	61942458	15200000	18200000	64715000	13450000	10750000	57930000	15900000	20250000	15433831	312923914
RAFORDÍTÁSOK													
9. Anyagköltség	600000	600000	600000	600000	600000	600000	600000	600000	600000	600000	600000	600000	7100000
10. Bérköltség (és járuléka)	3416666	3416666	3416666	3416666	3416666	3416666	3416666	3416666	3416666	3416666	3416666	3416666	4099992
11. Belföldi díjak	300000	300000	300000	300000	300000	300000	300000	300000	300000	300000	300000	300000	3550000
12. Energia (fűtés, világítás, gáz, víz, csatl.)	260000	260000	260000	260000	260000	260000	260000	260000	260000	260000	260000	260000	3020000
13. Marketing (reklam.)	2618750	2618750	2618750	2618750	2618750	2618750	2618750	2618750	2618750	2618750	2618750	2618750	31425000
14. Projektköltségszolgálat	1801528	1801528	1801528	1801528	1801528	1801528	1801528	1801528	1801528	1801528	1801528	1801528	21613335
15. Rendezvény	4404167	4404167	4404167	4404167	4404167	4404167	4404167	4404167	4404167	4404167	4404167	4404167	26425002
16. Telefon	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	1200000
17. Papír, irás, postai	370000	400000	450000	410000	400000	450000	400000	400000	500000	400000	400000	470000	5050000
18. Bankköltség	200000	200000	200000	200000	200000	200000	200000	200000	200000	200000	200000	200000	2350000
19. Megbízásdíjak	8750000	11050000	23950000	16550000	9750000	13250000	9750000	10950000	8750000	11450000	10750000	12500000	127450000
22. Könyviteli jogi költségek	1140000	1140000	1140000	1140000	1140000	1140000	1140000	1140000	1140000	1140000	1140000	1140000	13680000
29. Ráfordítások összesen (9...28. sor)	19556944	26291111	34836944	31396944	20586944	24136944	20586944	25786944	24899445	26691111	21686944	27611111	303868330
30. PÉNZESZKÖZ VÁLTOZÁS(A) (6...29. sor)	19556944	-7138486	27105514	16196944	-2386944	40578056	-7136944	15036944	33030555	10791111	-1336944	12077280	9056583
31. Záróegyenleg (1...30. sor)	726556	-18830388	-25968874	1136640	-15060304	-17447248	23130808	15993864	956920	33987475	23196364	21859420	726556

3.2. Eredménykimutatás

adatok E Ft-ban

	A tétel megnevezése	2008. évi tény	2009. évi terv	2009. évi I-IX.hó tény	2009. évi várható tény	2010. évi terv
	Ingyenértékesítés					
	Értékesítés nettó árbevétele		137 346	40 310	83 786	95 460
	Közvetített szolgáltatások árbevétele (92.)			146	217	260
1	Belföldi értékesítés árbevétele	0	137 346	40 456	84 003	95 720
2	Exportértékesítés nettó árbevétele	0				
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	0	137 346	40 456	84 003	95 720
3	Saját termelésű készletek állományváltozása ±	1 065	1 065	2 635	- 1 065	1 100
4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0				
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	1 065	1 065	2 635	-1 065	1 100
III.	Egyéb bevételek	2	2	142	340	374
5	Anyagköltségek összesen	33	6 393	427	768	850
	Posta, telefon költségek	146	178	722	948	1 200
	Könyvvizsgálat	400	291	690	1 380	1 510
	Karbantartási költségek	0		6	8	9
	Hirdetés	467	2 100	3 845	5 000	5 500
	Oktatás, továbbképzés	0		14	21	23
	Utazási, kiküldetési költségek	0	250	539	539	593
	Számviteli szolg.	277	249	249	388	427
	ügyvédi munkadíj	500	860	860	1 460	1 610
	Takarítás, szemét szállítás, energia költségek	28		-	-	-
	bérleti díj	0	872	872	1 270	1 390
	Egyéb igénybe vett szolgáltatások	462	105 935	27 922	48 156	52 985
	<i>ebből</i>					
	<i>szállítási költség (utalvány,posta)</i>	<i>17</i>		<i>98</i>	<i>127</i>	<i>140</i>
	<i>szakértés</i>	<i>445</i>	<i>105 935</i>	<i>27 343</i>	<i>47 546</i>	<i>52 300</i>
	<i>terv másolás</i>	<i>0</i>		<i>460</i>	<i>465</i>	<i>520</i>
	<i>egyéb (program bérlet, kiszállási díj ...)</i>			<i>21</i>	<i>18</i>	<i>25</i>
6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 280	110 735	35 719	59 170	65 247
	Bankköltség	97		49	57	63
	Biztosítási díjak	110		46	48	52
	Hatósági díjak			6	6	7
7	Egyéb szolgáltatások értéke	207	0	101	111	122
8	Eladott áruk beszerzési értéke	0		69	69	75
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0		73	73	80
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	2 520	117 128	36 389	60 191	66 374
	Munkabérek	3 984	12 910	7 663	11 715	15 612
	Megbízási díj		192	348	348	382

10	Béreköltség összesen	3 984	13 102	8 011	12 063	15 994
	Betegszabadság			15	34	37
	Saját gépkocsi használat, útiköltség térítés	33			395	435
	Kiküldetés, Napidíjak			449	449	490
	Reprezentáció	144		1 725	1 917	2 100
	Egyéb kifizetés (pl. telefon saját használatra)	15			6	9
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	192	0	2 189	2 801	3 071
12	Bérráulékok	1 342	4 293	2 597	3 753	6 557
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	5 518	17 395	12 797	18 617	25 622
VI.	Értécsökkenési leírás	22	22	459	864	1 200
	Iparüzési adó			798	1 662	1 830
	Egyéb nem részl. ráfordítások	1	1			
VII.	Egyéb ráfordítások	1	1	798	7	1 830
	ebből: értékvesztés					
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-6 994	3 867	-7 210	1 937	2 168
13	Kapott (járó) osztalék és részesedés					
14	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége					
15	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamny.	569		387	750	830
16	Egyéb kapott kamatok, kamatjellegű bevételek					
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei		569			
VIII.	Pénzügyi műv. bevételei (13+14+15+16+17)	569	569	387	750	830
18	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége					
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott					
19	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások					
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott					
20	Részesedések, értékp., bankbetétek értékvesztése					
21	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai		1 800			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21)	0	1 800	0	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	569	-1 231	387	750	830
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY	-6 425	2 636	-6 823	2 687	2 998
X.	Rendkívüli bevételek					
XI.	Rendkívüli ráfordítások					
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	0	0	0	0	0
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-6 425	2 636	-6 823	2 687	2 998
XII.	Adófizetési kötelezettség		1 450			
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-6 425	1 186	-6 823	2 687	2 998
22	Eredménytartalék igénybe vétele osztalékra					
23	Jóváhagyott osztalék, részesedés					
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-23)	-6 425	1 186	-6 823	2 687	2 998



SZOLNOKI
VÁROSFEJLESZTŐ
ZRT.

A SZOLNOKI VÁROSFEJLESZTŐ ZRT

MISSZIÓJA

Misszió

A városfejlesztő társaság az önkormányzat szervezeti eszköze komplex városfejlesztési elképzelései megvalósítására. Az önkormányzat operatív városfejlesztő tevékenységének célja egy adott városrész (városfejlesztési akcióterület) vegyes összetételű fizikai, funkcionális, társadalmi-gazdasági szövetének létrehozása vagy megújítása (város rehabilitáció) a maga komplexitásában. Az európai és a hazai gyakorlat alapján a városfejlesztő társaság feladata az akcióterület összehangolt fejlesztésének megvalósításának koordinálása a komplex városfejlesztési akciótervben – akcióterületi tervben foglaltaknak megfelelően.

A Városfejlesztő társaság missziója:

- tőke koordináció (önkormányzati önerő csökkentése, működő tőke bevonása)
- beruházások segítése (hatósági eljárás, hitelkonstrukciók)
- versenyszféra igényeinek becsatornázása
- bevonás intézményesítése (érintett civil szervezetek, gazdasági szereplők és további intézmények, a lakosság bevonása)
- projektek megvalósításában való részvétel
- nyereségorientáltság
- az önkormányzat döntésének megfelelően elkészíti az adott önkormányzati vagyontárgyra vonatkozó fejlesztési tervet
- közreműködik a projekt helyzetelemzés elkészítésében
- projekt előzetes akcióterületi terv elkészítése során számba veszi a lehetséges eszközöket (külső partnerek, műszaki és humán infrastruktúra, pénzeszköz)
- közreműködik a döntés előkészítésben
- elkészíti az egyes pályázatokat/ közreműködik a pályázatok elkészítésében
- projekt tervezés munkafázisában meghatározza a szükséges eszközöket (humán infrastruktúra, műszaki infrastruktúra, forrásösszetétel)
- ellátja a projekt menedzseri feladatokat
- elkészíti a pályázathoz szükséges terveket, a kapcsolódó engedélyeztetési eljárást lebonyolítja
- a feladat mindenkori pénzügyi egyensúlyát biztosítja
- adminisztratív, információs feladatokat lát el
- akcióterületen belüli működő tőke általi beruházásokat ösztönöz és koordinálja
- projekt cégek létrehozásának ösztönzése
- segíti a működő tőke beruházást a hatósági eljárásban
- feltérképezi az önerőt kiváltó pénzforrásokat
- nyilvánosságot biztosít az egyes fejlesztési dokumentumoknak
- gazdaságfejlesztési marketing tevékenységet végez
- versenyszféra igényeinek felmérése, a piaci szereplők és az önkormányzati szféra közötti közvetítés
- további pályázati és egyéb források felkutatása

Természetesen a városrehabilitáció megvalósítása, ill. ezen belül az egyes akcióterületi tervek megvalósítása során, a gyakorlati tapasztalatok és pályázatok ismeretében a városfejlesztő társaság célrendszere (és ennek megfelelően feladatrendszere) szükség esetén tovább bővíthető.

7. sz. melléklet :
A beruházások pénzügyi működési terve

Pénzférfi azonosító:

1.	Járműkezelési költségek	679 000 Ft	712 950 Ft	722 000 Ft	758 100 Ft	796 005 Ft	836 805 Ft	877 584 Ft	921 475 Ft	967 549 Ft	1 015 927 Ft	1 066 723 Ft	1 120 059 Ft	1 176 062 Ft	1 234 653 Ft	1 296 608 Ft
1.1	Változó költségek	679 000 Ft	712 950 Ft	722 000 Ft	758 100 Ft	796 005 Ft	836 805 Ft	877 584 Ft	921 475 Ft	967 549 Ft	1 015 927 Ft	1 066 723 Ft	1 120 059 Ft	1 176 062 Ft	1 234 653 Ft	1 296 608 Ft
1.1.1	Utaz. díjak, utazások	523 000 Ft	734 150 Ft	713 000 Ft	723 650 Ft	734 833 Ft	746 574 Ft	759 903 Ft	771 648 Ft	785 440 Ft	798 712 Ft	814 550 Ft	830 551 Ft	847 055 Ft	864 936 Ft	884 133 Ft
1.1.2	Beruház.	456 000 Ft	0 Ft	342 000 Ft	339 450 Ft	372 085 Ft	395 909 Ft	415 703 Ft	436 480 Ft	458 132 Ft	481 240 Ft	502 235 Ft	520 072 Ft	539 072 Ft	558 436 Ft	579 508 Ft
1.1.3	Beruház.	0 Ft	0 Ft	167 000 Ft	175 350 Ft	184 118 Ft	193 322 Ft	202 980 Ft	213 350 Ft	223 980 Ft	234 980 Ft	246 148 Ft	257 072 Ft	267 980 Ft	278 880 Ft	289 780 Ft
1.2	Állandó költségek	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
2.	Állománykezelési költségek	8 230 000 Ft	8 704 500 Ft	8 814 000 Ft	8 860 200 Ft	7 203 235 Ft	8 041 922 Ft	8 444 018 Ft	8 866 219 Ft	9 309 530 Ft	9 775 006 Ft	10 263 256 Ft	10 775 844 Ft	11 315 291 Ft	11 881 581 Ft	12 475 660 Ft
2.1	Változó költségek	8 230 000 Ft	8 704 500 Ft	8 814 000 Ft	8 860 200 Ft	7 203 235 Ft	8 041 922 Ft	8 444 018 Ft	8 866 219 Ft	9 309 530 Ft	9 775 006 Ft	10 263 256 Ft	10 775 844 Ft	11 315 291 Ft	11 881 581 Ft	12 475 660 Ft
2.1.1	Utaz. díjak, utazások	5 422 000 Ft	5 694 150 Ft	4 567 000 Ft	4 795 350 Ft	5 035 118 Ft	5 286 823 Ft	5 551 217 Ft	5 828 278 Ft	6 120 217 Ft	6 426 228 Ft	6 747 539 Ft	7 084 916 Ft	7 439 162 Ft	7 811 120 Ft	8 201 676 Ft
2.1.2	Beruház.	2 867 000 Ft	3 010 350 Ft	1 967 000 Ft	2 095 350 Ft	2 168 618 Ft	2 277 048 Ft	2 390 901 Ft	2 510 446 Ft	2 635 318 Ft	2 767 762 Ft	2 906 155 Ft	3 051 483 Ft	3 204 036 Ft	3 364 238 Ft	3 532 489 Ft
2.1.3	Beruház.	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	478 000 Ft	501 900 Ft	526 995 Ft	553 345 Ft	581 042 Ft	610 051 Ft	640 566 Ft	672 594 Ft	706 224 Ft	741 535 Ft
2.2	Állandó költségek	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
2.2.1	Utaz. díjak, utazások	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
3.	Bármilyen költségek	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
	Összesen:	8 909 000 Ft	9 417 450 Ft	7 296 000 Ft	7 618 000 Ft	7 998 740 Ft	8 877 727 Ft	9 321 613 Ft	9 797 694 Ft	10 277 079 Ft	10 790 933 Ft	11 330 470 Ft	11 897 003 Ft	12 491 853 Ft	13 116 446 Ft	13 772 206 Ft

1. Pkz	2. Pkz	3. Pkz	4. Pkz	5. Pkz	6. Pkz	7. Pkz	8. Pkz	9. Pkz	10. Pkz	11. Pkz	12. Pkz	13. Pkz	14. Pkz	15. Pkz	16. Pkz	17. Pkz	18. Pkz	19. Pkz	20. Pkz	21. Pkz	22. Pkz	23. Pkz	24. Pkz	25. Pkz	26. Pkz	27. Pkz	28. Pkz	29. Pkz	30. Pkz	31. Pkz	32. Pkz	33. Pkz	34. Pkz	35. Pkz	36. Pkz	37. Pkz	38. Pkz	39. Pkz	40. Pkz	41. Pkz	42. Pkz	43. Pkz	44. Pkz	45. Pkz	46. Pkz	47. Pkz	48. Pkz	49. Pkz	50. Pkz	51. Pkz	52. Pkz	53. Pkz	54. Pkz	55. Pkz	56. Pkz	57. Pkz	58. Pkz	59. Pkz	60. Pkz	61. Pkz	62. Pkz	63. Pkz	64. Pkz	65. Pkz	66. Pkz	67. Pkz	68. Pkz	69. Pkz	70. Pkz	71. Pkz	72. Pkz	73. Pkz	74. Pkz	75. Pkz	76. Pkz	77. Pkz	78. Pkz	79. Pkz	80. Pkz	81. Pkz	82. Pkz	83. Pkz	84. Pkz	85. Pkz	86. Pkz	87. Pkz	88. Pkz	89. Pkz	90. Pkz	91. Pkz	92. Pkz	93. Pkz	94. Pkz	95. Pkz	96. Pkz	97. Pkz	98. Pkz	99. Pkz	100. Pkz
1. Pkz	2. Pkz	3. Pkz	4. Pkz	5. Pkz	6. Pkz	7. Pkz	8. Pkz	9. Pkz	10. Pkz	11. Pkz	12. Pkz	13. Pkz	14. Pkz	15. Pkz	16. Pkz	17. Pkz	18. Pkz	19. Pkz	20. Pkz	21. Pkz	22. Pkz	23. Pkz	24. Pkz	25. Pkz	26. Pkz	27. Pkz	28. Pkz	29. Pkz	30. Pkz	31. Pkz	32. Pkz	33. Pkz	34. Pkz	35. Pkz	36. Pkz	37. Pkz	38. Pkz	39. Pkz	40. Pkz	41. Pkz	42. Pkz	43. Pkz	44. Pkz	45. Pkz	46. Pkz	47. Pkz	48. Pkz	49. Pkz	50. Pkz	51. Pkz	52. Pkz	53. Pkz	54. Pkz	55. Pkz	56. Pkz	57. Pkz	58. Pkz	59. Pkz	60. Pkz	61. Pkz	62. Pkz	63. Pkz	64. Pkz	65. Pkz	66. Pkz	67. Pkz	68. Pkz	69. Pkz	70. Pkz	71. Pkz	72. Pkz	73. Pkz	74. Pkz	75. Pkz	76. Pkz	77. Pkz	78. Pkz	79. Pkz	80. Pkz	81. Pkz	82. Pkz	83. Pkz	84. Pkz	85. Pkz	86. Pkz	87. Pkz	88. Pkz	89. Pkz	90. Pkz	91. Pkz	92. Pkz	93. Pkz	94. Pkz	95. Pkz	96. Pkz	97. Pkz	98. Pkz	99. Pkz	100. Pkz

paivazard akonokhidi

1.1. Beldid' OI	16 029 934 R	16 029 934 R	17 803 131 R	18 028 225 R	18 869 072 R	19 176 144 R	19 699 928 R	20 290 926 R	20 899 654 R	21 526 643 R	22 172 443 R	22 837 616 R	23 522 744 R	24 228 427 R
1.2. Tempozaf														
1.3. Sifkoi beldid'														
1.4. U' vachindimel' lapovindid'	0 R	0 R	0 R	0 R	0 R	0 R	0 R	0 R	0 R	0 R	0 R	0 R	0 R	0 R
1.5.														
2.1. Poykafid' vachindimel'														
2.2.														
2.3.														
2.4.														
2.5.														
3.1. Tempozaf	7 056 890 R	7 507 584 R	7 802 887 R	7 996 090 R	8 190 293 R	8 384 496 R	8 578 699 R	8 772 902 R	8 967 105 R	9 161 308 R	9 355 511 R	9 549 714 R	9 743 917 R	9 938 120 R
3.2. fald' faldid' faldid'														
3.3.														
3.4.														
3.5.														
4. Ovozovani	22 119 852 R	23 334 928 R	24 637 021 R	25 929 114 R	27 211 207 R	28 493 300 R	29 775 393 R	31 057 486 R	32 339 579 R	33 621 672 R	34 903 765 R	36 185 858 R	37 467 951 R	38 750 044 R

Pályázati azonosítói:

1.1. Belföldi D/I	840 000 Ft	693 760 Ft	929 510 Ft	957 399 Ft	986 117 Ft	1 015 201 Ft	1 046 172 Ft	1 077 557 Ft	1 109 884 Ft	1 143 180 Ft	1 177 425 Ft	1 212 800 Ft	1 249 184 Ft	1 286 659 Ft	1 325 259 Ft
1.2. Külföldi															
1.3. Széchenyi Kertész															
1.4. Új művelődési központok felújítása	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
1.5.															
2.1. Pályázati tevékenység															
2.2.															
2.3.															
2.4.															
2.5.															
2.1. Tervezés															
2.1.1. Piaci felújítás/újítás	153 600 Ft	163 430 Ft	169 377 Ft	532 800 Ft	548 284 Ft	565 248 Ft	582 205 Ft	599 871 Ft	617 661 Ft	636 191 Ft	655 277 Ft	674 935 Ft	695 183 Ft	716 039 Ft	737 520 Ft
2.1.2. Ásztal felújítás															
2.1.3.															
2.1.4.															
4. Összesen	993 600 Ft	1 057 190 Ft	1 099 487 Ft	1 490 195 Ft	1 534 501 Ft	1 580 648 Ft	1 628 377 Ft	1 677 228 Ft	1 727 545 Ft	1 779 371 Ft	1 833 752 Ft	1 887 735 Ft	1 944 367 Ft	2 001 698 Ft	2 062 729 Ft

8. sz. Melléklet

Közbiztonsági beszámoló

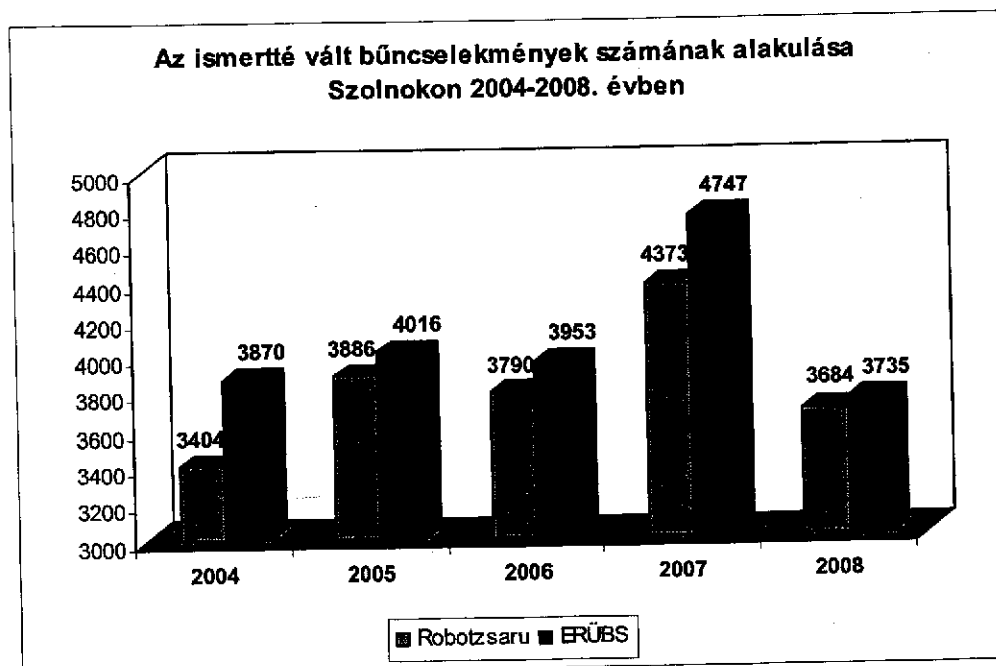
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szolnoki Rendőrkapitányság szoros együttműködésben végzi bűn- és balesetmegelőzési tevékenységét.

A SZÉCHENYI VÁROS RÉSZ FERTŐZÖTTSÉGE

Bűnügyi helyzet értékelése

A bűnügyi helyzet értékelése során támaszkodhatunk a Szolnoki Rendőrkapitányság ügyforgalmi (a Robotzsaru-NEO ügyforgalmi és ügyfeldolgozó rendszer adatain alapuló) valamint az Egységes Rendőrségi, Ügyészségi, Bírósági statisztika (ERÜBS) adataira. A statisztikai rendszerek ugyanazon időszakra vonatkozó számadatai között eltérés van, amely abból adódik, hogy az ügyforgalmi adatok csak a saját eljárásaink adatit tartalmazzák, míg az ERÜBS az ország valamennyi igazságszolgáltatási szervét. Míg előbbi a helyben ismertté vált deliktumokról mutat reális képet, addig az utóbbi a bűnözés valós terjedelméhez közelít jobban.

Ha először az ismertté vált bűncselekmények alakulást vizsgáljuk, akkor azt láthatjuk, hogy a 2007. évhez képest a Szolnoki Rendőrkapitányság saját eljárásaiban ismertté vált deliktumok száma Szolnokon 15,76 %-kal csökkent. Azonban az ERÜBS adatai alapján ez a csökkenés még ennél is kedvezőbb képet mutat, 21,32 %-os. Amíg 2007-ben 4747 bűncselekmény vált ismertté Szolnokon, addig 2008-ban ez a szám csak 3735 volt. Az elmúlt öt évet figyelembe véve azt mondhatjuk, hogy ezen az időintervallumon belül az ismertté vált bűncselekmények számában egy hullámváz figyelhető meg, amely 2008. évben érte el a legkisebb értéket.



A két %-os adat közötti eltérés háttérében általában olyan sorozat bűncselekmények - leggyakrabban csalás, szerzői és egyéb szomszédos joghoz kapcsolódó jogok megsértése, stb. - állnak, melyek az ország más területein váltak ismertté, de sértettei vagy elkövetői

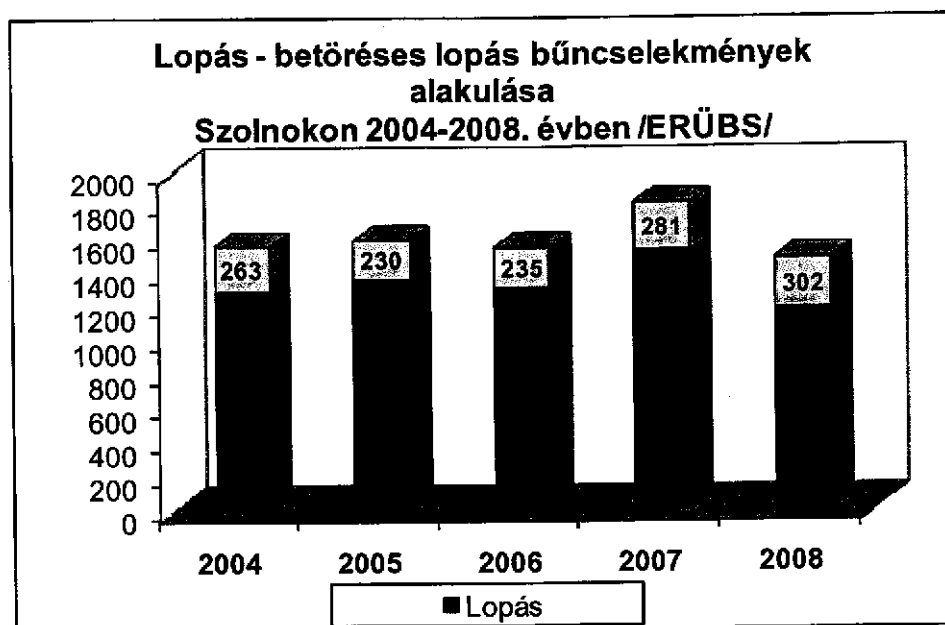
Szolnokon élnek. E jogsértések tapasztalataink szerint a lakosság szubjektív biztonságérzetére tényleges kihatással nincsenek, mivel nem válnak széles körben ismertté.

A bűnözés összetársadalmi jelenség, melynek terjedelmére minden olyan közéleti és gazdasági folyamat hatással van, amely a társadalom egyes tagjainak életét befolyásolja. Ha végiggondoljuk, hogy az elmúlt időszakban milyen társadalmi folyamatok zajlottak le, akkor azt láthatjuk, hogy az ország más területeivel ellentétben településünkön 2008-ban nem romlott a bűnügyi helyzet. Úgy gondoljuk, hogy ebben a rendőri működésen kívül annak a széleskörű, és egyre kiterjedtebb prevenciós munkának is nagy szerepe van, melyet a Szolnoki Rendőrkapitányság minden rendelkezésére álló eszközzel igyekszik elősegíteni és támogatni, és amelyben az önkormányzat elkötelezettsége is megkérdőjelezhetetlen. Sajnos a 2008 ősztől megfigyelhető gazdasági válság és társadalmi folyamatok előrevetítik azt, hogy 2009-ben várhatóan emelkedni fog az ismertté vált bűncselekmények száma Szolnokon.

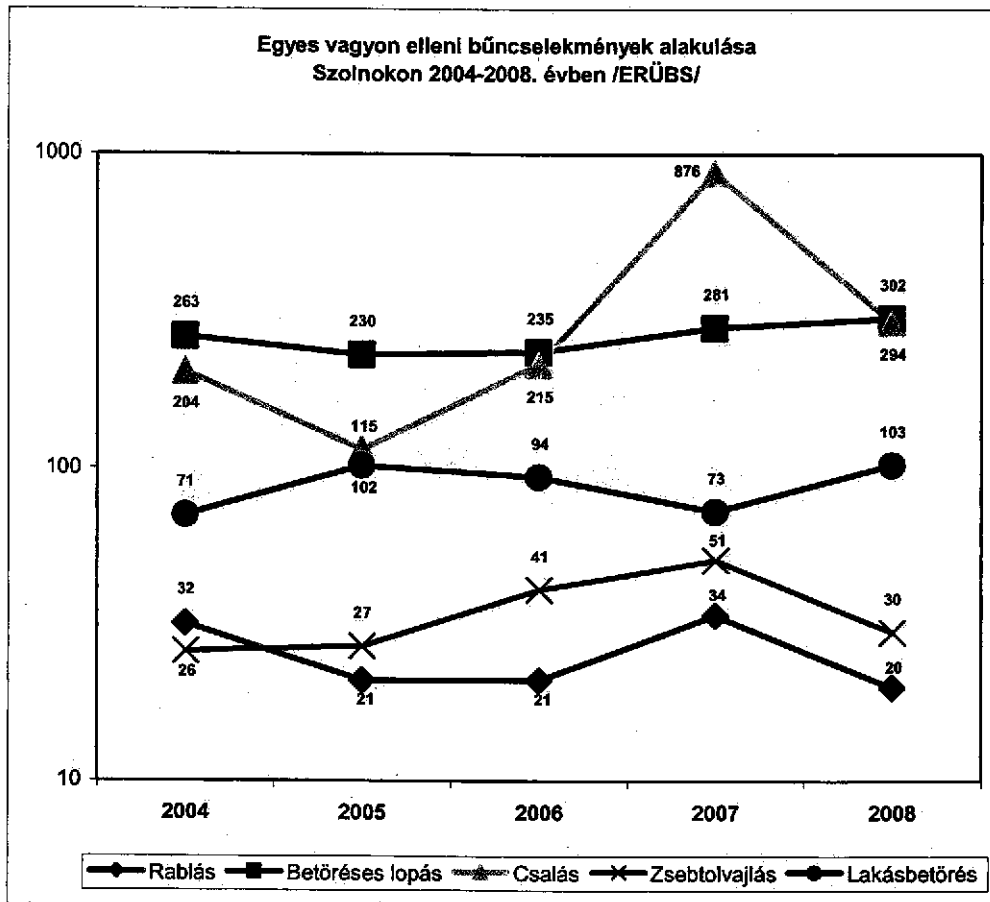
A bűncselekményi struktúrán belül továbbra is a vagyon elleni deliktumok túlsúlya jellemző. Míg 2007-ben az arányuk 67,3 %-os volt, addig 2008-ban már „csak” 61,97 %.



A vagyon elleni bűncselekményeken belül főként a kis kárértékkel járó lopás dominál, melynek száma 23 %-kal csökkent a korábbi évhez képest Szolnokon. Az elmúlt évben viszont 7,47 %-kal nőtt a betöréses lopások száma (281-ről 302-ra), amely érték az elmúlt öt év kiugró adata.

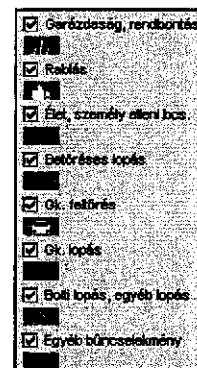


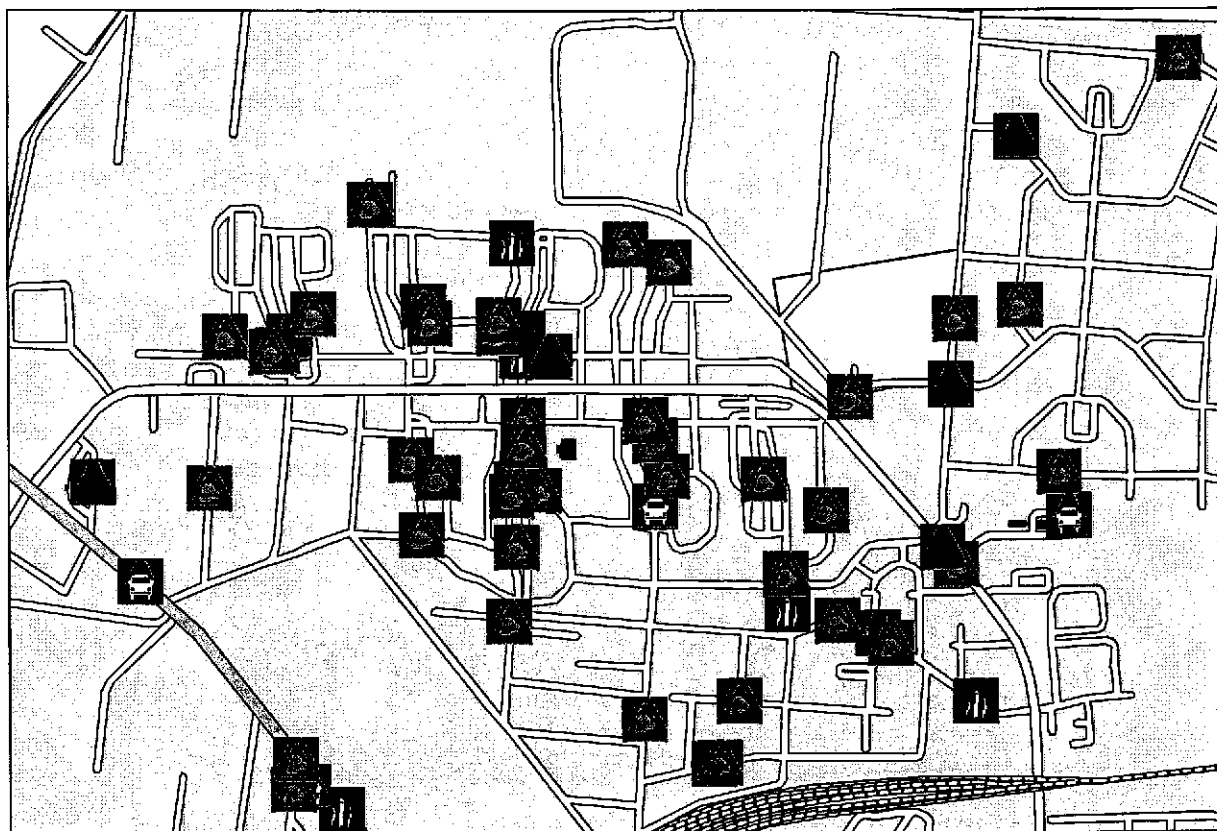
A lopások jelentős részét a színesfémlopások, mobiltelefon lopások, kerékpárlopások, besurranások, bolti lopások, „trükkös” és zseblogások, valamint az alkalmi jellegű lopások teszik ki. Tipikusan városi bűncselekményfajta a zseblogás, melynek száma jelentősen csökkent Szolnokon (51-ről 30-ra). Az elkövetésének frekvenciált helyei az autóbuszok, az autóbusz pályaudvar, valamint a zöldségpiac. A lakásbetörések száma jelentősen emelkedett a tavalyi évben, hiszen míg 2007. évben 73-at, addig 2008. évben 103-at regisztráltunk. A családi házaknál az elkövetési módszerek változatosak, az ablakbetörésen keresztül a szűnyogháló kivágáson át, az álkulcs használatig minden előfordult. 2008-ban a társasházi lakásbetörések nagy részét zárféssel követték el, de emellett természetesen „sláger” maradt a hengerzár törés is.



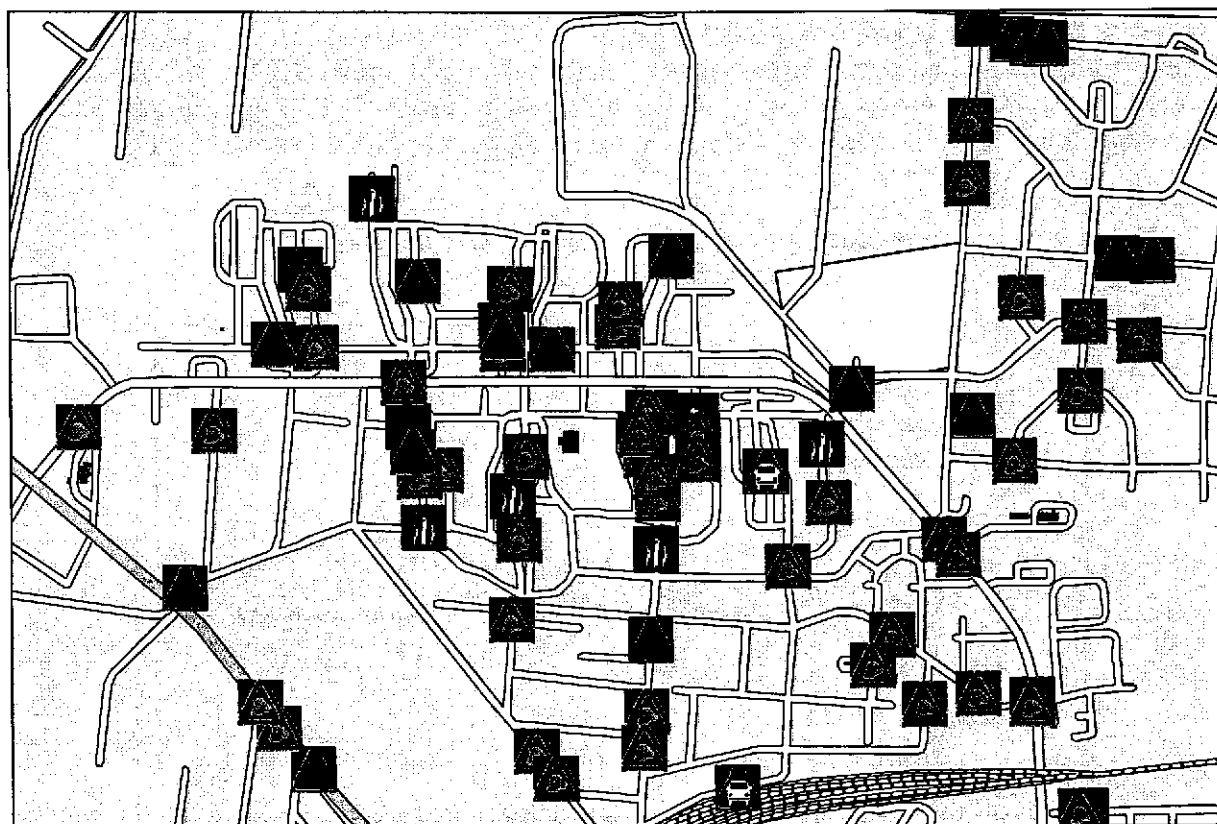
Szolnok Széchenyi városrészében az elkövetett jogsértések jelentős hányada szintén vagyon elleni bűncselekmény, e közül is az alkalmi jellegű lopások száma emelkedik ki. A területen ezen kívül zseblopások, gépkocsi feltörések és betöréses lopások is elő szoktak fordulni.

Az alábbi bűnügyi ponttérképek a városrész bűnügyi fertőzöttségét mutatják 2008. évben és 2009. év I-X. hónapjában. A térképeken is jól látható, hogy 2009. évben nem csak Szolnokon, hanem a Széchenyi városrészben is emelkedés várható az ismertté vált bűncselekmények számában. Különösen megfigyelhető ez a Kaán Károly út környéki családi házaknál előfordult betöréses lopások és alkalmi lopások számának emelkedésénél. A térképeken látható jelölések jelmagyarázata az alábbi ábrán látható.





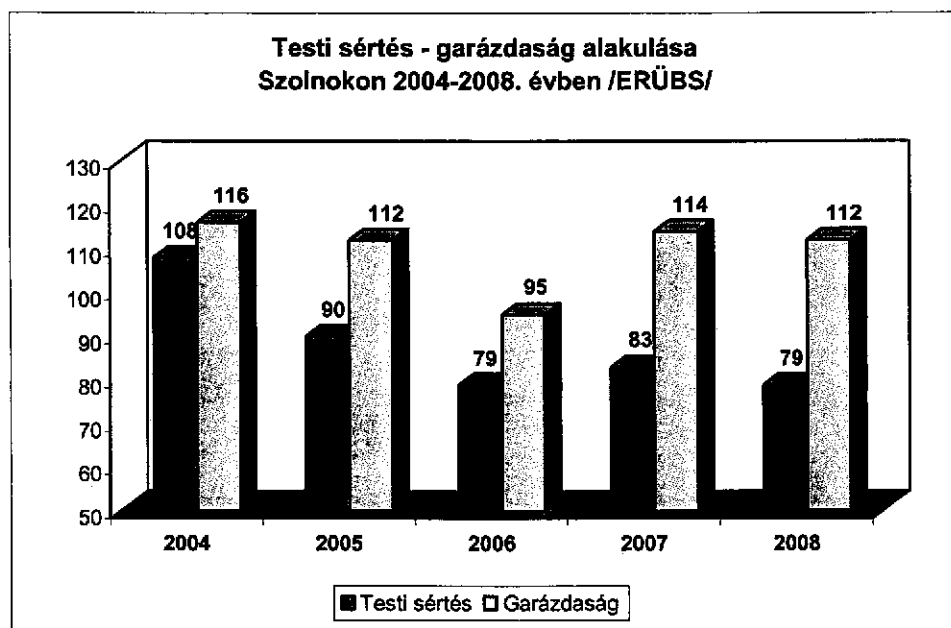
A Széchenyi városrész bűnügyi fertőzöttsége 2008-ban.



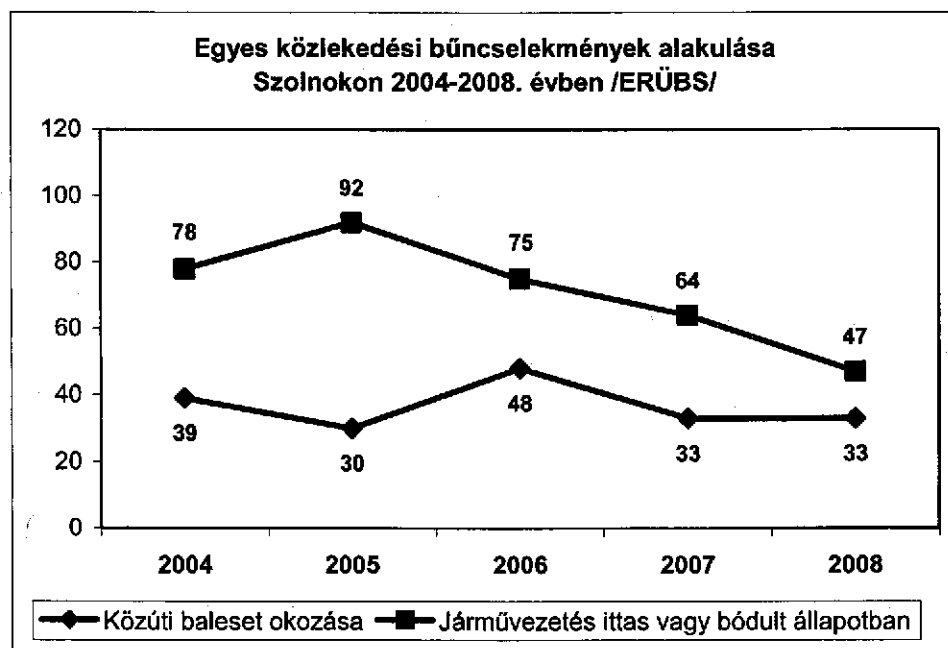
A Széchenyi városrész bűnügyi fertőzöttsége 2009. I-X. hónapjában.

A bűncselekmény kategóriák közül egyedül a személy elleni deliktumoknál volt növekedés 2008. évben Szolnokon. Sok esetben családon belüli erőszak körébe tartozó

jogsértésekről beszélhetünk, de igen magas a közterületen vagy nyilvános helyen elkövetett testi sértések száma is, amely a szórakozóhelyek működésével is összefüggésbe hozható csakúgy, mint a garázdaságok jelentős száma. A testi sértések száma ugyan csökkent, 83-ról 79-re, azonban még mindig sok garázdaság történik a városban. 2007. évben 114, míg 2008. évben, 112 esetben indult eljárás ilyen jogsértés miatt, ami az állampolgárok magatartási moráljának az erőszak felé való eltolódását is jelzi az utóbbi években.

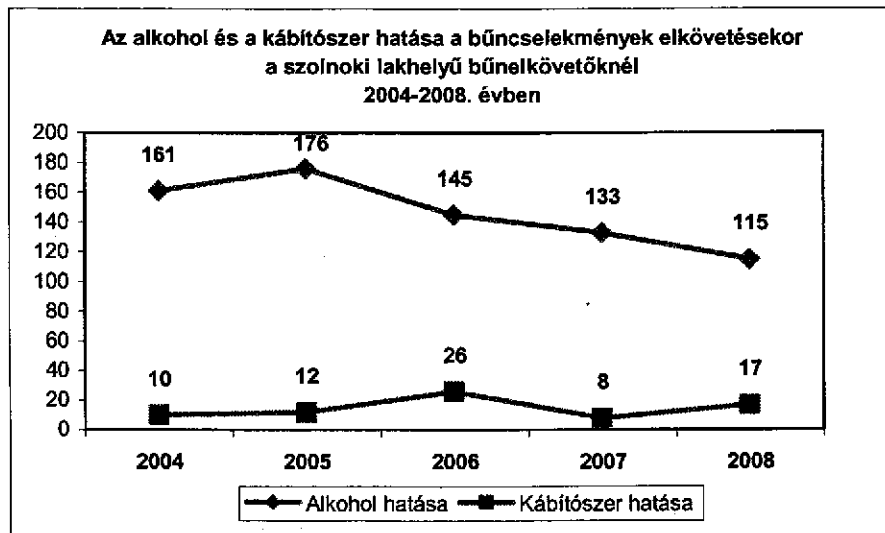


Szólnunk kell a közlekedési bűncselekményekről is a tekintetben, hogy évről-évre csökken az ittas járművezetés miatt elrendelt nyomozások száma. Amíg Szolnokon 2005. évben 92, 2006. évben 75 és 2007. évben 64 volt, addig tavaly már csak 47 történt. Baleset okozása bűncselekmény a tavalyi évben 33 történt, ugyanannyi, mint az előző évben.

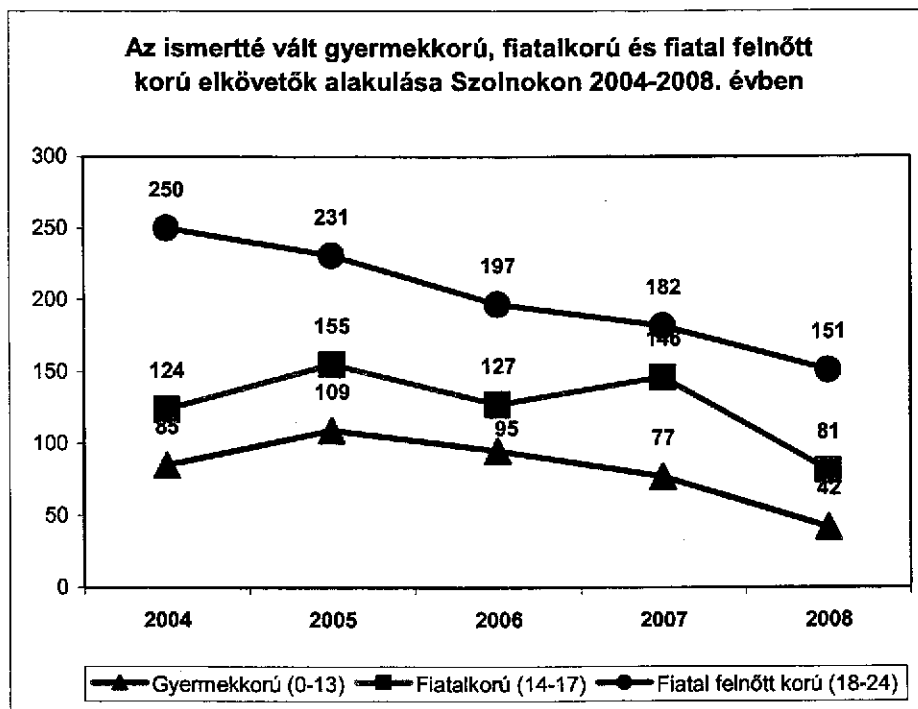


A fenti közlekedési bűncselekményekhez is és a szórakozóhelyek működéséhez, az innen kiinduló bűncselekményekhez is részben kapcsolódik az alkohol, és a kábítószer szerepe a bűnelkövetésben. 2008-ban alkohol hatása alatt 115 szolnoki lakhelyű személy követett el bűncselekményt, 2007-ben ez a szám 133 volt. Több mint a duplájára emelkedett a

kábítószer hatása alatt bűncselekményt elkövetők száma, 2007-ben 8, 2008-ban, pedig 17 személy volt ilyen befolyásoltság alatt. Az elmúlt évekre azonban egy hullámzás jellemző, mivel 2006-ban ez a szám 26 volt.



A bűnügyi helyzet értékelése során figyelmet kell fordítanunk a felderített bűnelkövetők összetételére is. Ha a kiskorú bűnelkövetőket vizsgáljuk, akkor megállapíthatjuk, hogy számuk 2006. évtől kezdve csökkenő tendenciát mutat. A tavalyi évben 81 szolnoki fiatalkorú és 42 gyermekkorú elkövető vált ismertté. A korábbi évben ez a két szám 146, ill. 77 volt. Folyamatosan csökken a városban élő fiatal felnőtt korú (18-24 év) elkövetők száma is, amíg 2005-ben 250 fő vált ismertté, addig 2008-ban már „csak” 151 fő volt.



A kiskorúak válogatás nélkül követtek el lopást, gépkocsi feltörést, testi sértést, esetenként csoportos rablást is Szolnokon. Személy elleni bűncselekményeiket a társas elkövetés, az indokolatlan erőszak, és gyakran a brutalitás is jellemzi. A szegregálódott környezetben élő családok gyermekei, már 9-10 éves koruktól az idősebbek példáját követve lépnek a bűnözés útjára. Ezek a kiskorúak nagyon hamar családfenntartóvá válnak, mert az

idősebb családtagok börtönbe kerülnek, vagy egyszerűen azért, mert tudatosan küldik lopni őket, mivel nem büntethetőek. Az ilyen antiszociális környezetben felnövő gyermekek részére nem is tudunk más követhető alternatívát felállítani, és így egyre terjedő problémával állunk szemben.

Közlekedési helyzet értékelése

Az Európai Unió pályázaton elnyert pénzüsszegeből Szolnok város belterületi szakaszának közúti rehabilitációjára került sor 2007-ben. A Kossuth téren sétálóövezet alakult ki, a járműforgalom innen kitiltásra került. Kőrforgalmat alakítottak ki több belvárosi kereszteződésében. Jelzőlámpás csomópontok kerültek kialakításra az Ady Endre úton, a Pólya Tibor út - Szabadság tér kereszteződésében, valamint a Tiszaligeti lejárónál. 2008. évben is számos olyan forgalomtechnikai, forgalomszabályozási változás és fejlesztés történt, amely nagymértékben kihatással volt a város közlekedésbiztonsági helyzetére. Az értékelt időszakban történt meg három balesetileg frekvenciált útszakasz (4.sz. főút 103-105 km, 32.sz. főút 61-65 km, és a József Attila út - Bajcsy-Zsilinszky út kereszteződésétől a József Attila út - Indóház utca kereszteződéséig) burkolatának a felújítása, valamint újra táblázása.

Megtörtént az új, Ady Endre úti autóbusz pályaudvar, valamint Pelikán Bevásárló Központ átadása, amely jelentősen befolyásolta az Ady Endre út forgalmát, ugyanis az út azonos szintű csomópontjainak jelzőlámpákkal történő szabályozása - főleg a karácsony előtti időszakban - nagymértékű forgalomtorlódásokhoz vezetett. Az alkalmankénti torlódások, balesetek gyakran megbénították a belváros közlekedését, valamint a hídjainkon a központba történő be- és kijutást. A Szolnoki Rendőrkapitányság próbált minden helyzetre felkészülni és a lehetőségeihez mérten a közlekedés zavartalanságát biztosítani.

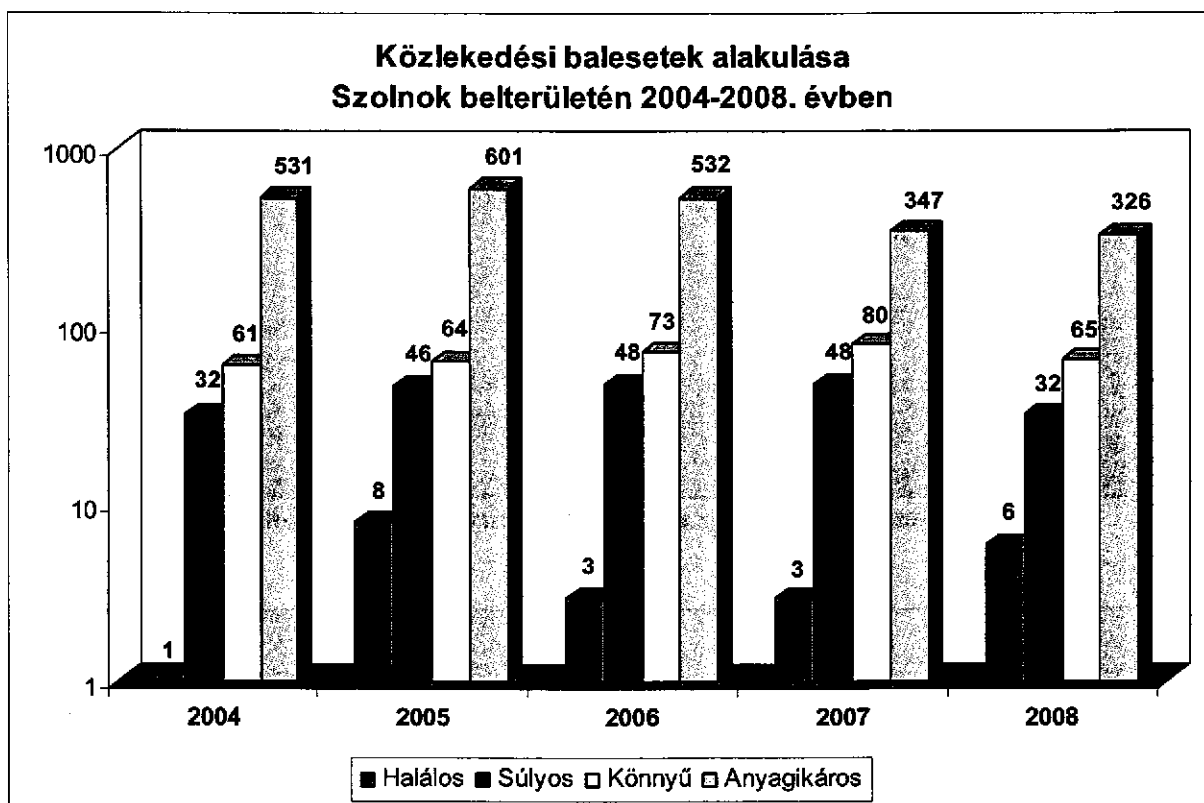
A lakosság nagy megelégedettségére több kerékpárút is létesült az évben, így a Tallin városrészt a Várkonyi térrel összekötő szakasz, a Széchenyi városrészen a Kaán Károly úttól a Pozsonyi útig terjedő szakasz és a Csokonai úton a Mátyás király úttól az Egyetértés útig terjedő szakasz.

A Tiszaligetben az elmúlt évben megnőtt a gépjárműforgalom. Egyrészt ez annak tudható be, hogy a Tiszaligeti Strandfürdő felújítása, az uszoda kialakítása megtörtént és ez egész évben vonzotta a sportolni, pihenni vágyókat. Másrészt jelentős építkezés zajlott a város e részén, mivel a Szolnoki Főiskola Campusa 2008. év végére készült el. Sajnos az épület komplexum kialakítása miatt az addig azon a területen található **Kresz-park** elbontásra került és ezidáig az Önkormányzat nem létesített újat. Pedig az iskolai és lakossági visszajelzések alapján ennek újbóli kialakítására nagy igény lenne, **akár a Széchenyi városrészben is.**

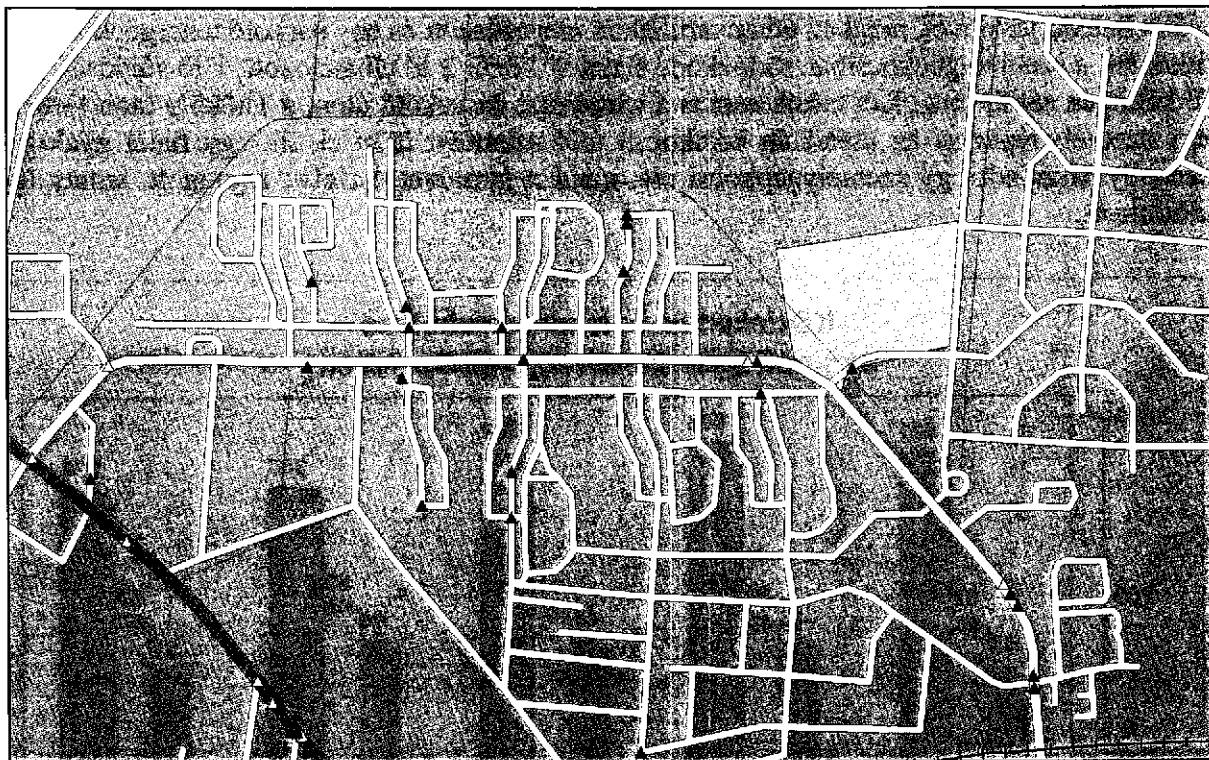
A Szolnoki Rendőrkapitányság illetékességi területén 2008. évben 234 személyi sérüléses baleset következett be, amely az előző évhez képest - akkor 274 történt - 14,6 %-os csökkenést jelent. A halálos balesetek száma 20-ról 12-re változott, amely 40 %-os, a súlyos sérüléses balesetek száma 95-ről 71-re változott, amely 25,3 %-os, míg a könnyű sérüléses balesetek száma 159-ről 151-re változott, amely 5,1 %-os csökkenést jelent. A korábbi évekhez viszonyítva ezek a számadatok jelentős előrelépést mutatnak, hiszen 2007. évig az összes balesetszám tekintetében évről-évre kis mértékű növekedést tapasztalhattunk.

Az elmúlt évekhez hasonlóan a személyi sérüléses balesetek nagyobb hányada Szolnok közigazgatási határán belül történik, azonban a város bel- és külterületén bekövetkezett balesetek súlyossági fokában, azok okaiban jelentős eltérés mutatkozik. Megállapítható, hogy a belterületi balesetek túlnyomó többsége szerencsére csupán anyagi kárral jár. A személyi sérüléses balesetek száma ugyan csökkent a városban, azonban sajnálatos tény, hogy 2008. évben a korábbi évhez képest többen haltak meg a belterületi útjainkon. Amíg 2006-ban és 2007-ben „csak” 3, addig 2008-ban 6 halálos kimenetelű baleset történt Szolnok belterületén. Ezek közül az egyik éppen a Széchenyi városrészben: a Széchenyi körúton egy személygépkocsi átlépte a záróvonalat, és szabálytalanul előzte az

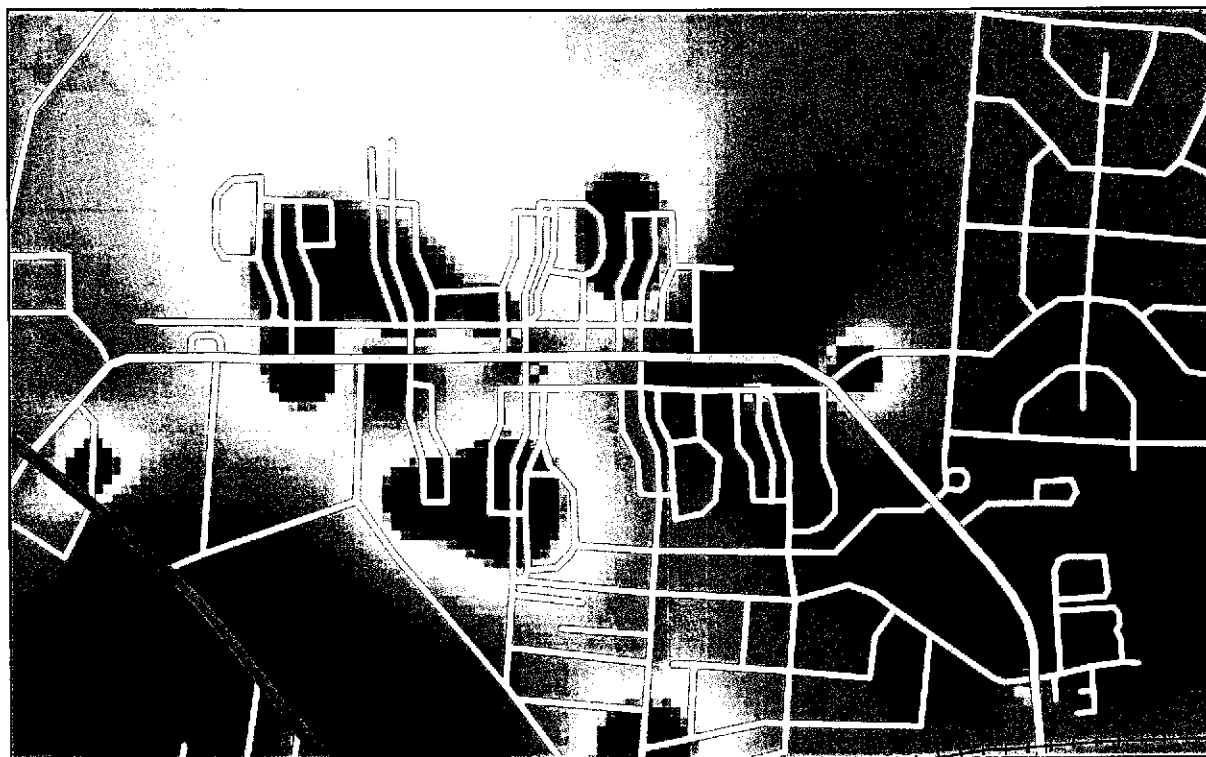
előtte haladó járművet, majd az útkanyarulatban megcsúszott és egy parkoló tehergépkocsinak ütközött, a személygépkocsiban tartózkodó fiatalok közül 2 fő elhalálozott, 1 fő súlyosan és 1 fő könnyen sérült meg. Két másik eset is a városrészt összekötő úton, a Thököly úton történt: egy személygépkocsi az útpadkán kézikocsit toló személyt ütött el, ill. egy fiatal gyalogos személy kiszaladt egy személygépkocsi elé, majd a járművet észlelve leguggolt, amely így elütötte őt.



A baleseti helyzet elemzésében nagy segítséget nyújtanak a Szolnoki Rendőrkapitányság Megelőzési és Értékelő Alosztálya által készített baleseti térképek. Az alábbi ábrákon a Széchenyi városrészben 2008-ban történt balesetek ponttérképe, illetve „hő térképe” látható. A ponttérképen kék háromszöggel az anyagikáros balesetek, sárgával a könnyű sérüléssel, pirossal a súlyos sérüléssel és feketével a halálos balesetek vannak megjelölve. A hő térkép pedig a terület baleseti gócpontjait ábrázolja úgy, hogy a baleseteket súlyosságuk szerint tüntettük fel azon.



Baleseti ponttérkép a Széchenyi városrészre 2008-ban



Baleseti gócpontok „hő térképen” a Széchenyi városrészre 2008-ban

A személyi sérüléssel járó balesetek tekintetében az okozó járműveket vizsgálva elmondhatjuk, hogy a nagy számok törvényéből adódóan minden évben a személygépkocsi-vezetők okozzák a legtöbb balesetet. A második helyen, viszont változás történt, ugyanis eddig a tehergépkocsi-vezetők voltak a második leggyakrabban balesetet okozók, azonban az értékelt évben a kerékpárosok vették át helyüket. Ez azt jelenti, hogy a jövőben nagyobb hangsúlyt kell fektetnünk a tehergépkocsi-vezetők mellett a kerékpárosok ellenőrzésére is,

beleértve a kötelező felszerelések meglétét és a fényvisszaverő mellények használatát. A gyalogosok által okozott balesetek száma összességében ugyan csökkent az illetékességi területünkön, viszont megnőtt azon esetek száma, amikor a kijelölt gyalogos átkelőhelyen közlekedő gyalogosoknak nem adták meg az elsőbbséget a járművezetők. Ezt az ellenőrzések fokozásával és szigorúbb szankciók alkalmazásával kívánjuk a közeljövőben megelőzni.

A gyermekbalesetek száma kis mértékű emelkedést mutat 2008-ban, 10-ről 12-re változott. A 12 balesetből 9 esetben okozó, 3 esetben véletlen részese volt a gyermek. Azokban az esetekben, amikor a gyermek volt az okozó, 1 súlyos és 8 könnyű sérüléssel végződött, a véletlenesetknél 3 könnyű sérült lett. Járművek utasaként 9 gyermek sérült meg, 1 súlyosan, 8 könnyebben. Pozitívum, hogy egy gyermekkorú sem vesztette életét 2008-ban, közlekedési balesetben Szolnokon.

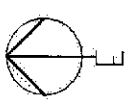
KIHASZNÁLTSÁGI TERV

A Széchenyi városrész sokszintes társasházai, a parkolók –a különböző elemzések szerint – vonzza a bűncselekmények elkövetőit. A lakótelepen található gyermekotthon, valamint a lakótelepen élő nagyszámú kiskorú részére biztosítani kell a lakóhelyéhez közeli szabadidő eltöltésének lehetőségét, mellyel csökkenthető a fiatal korosztálynak a veszélyeztetettsége, ill. az elkövetővé és/vagy sértetté válás kockázata.

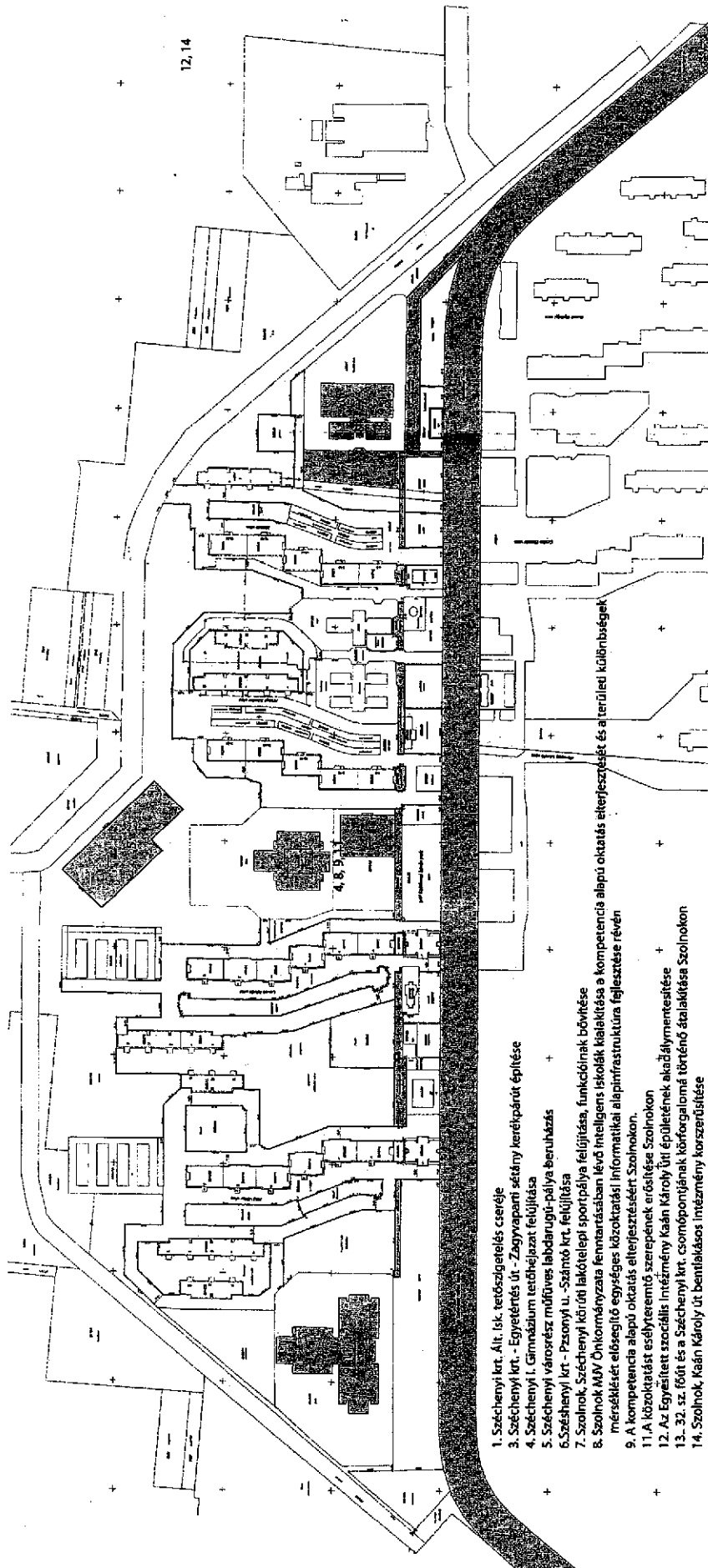
Programjainkkal minden korosztályt megszólítunk, de túlnyomó részt a fiataloknak ajánlunk szabadidős programokat, mivel a Széchenyi városrész népessége Szolnok egészéhez viszonyítva rendkívül fiatal, a gyermekek aránya több mint 5%ponttal magasabb a város egészénél.

9. sz. melléklet:
Áttekintő térképvezérlések

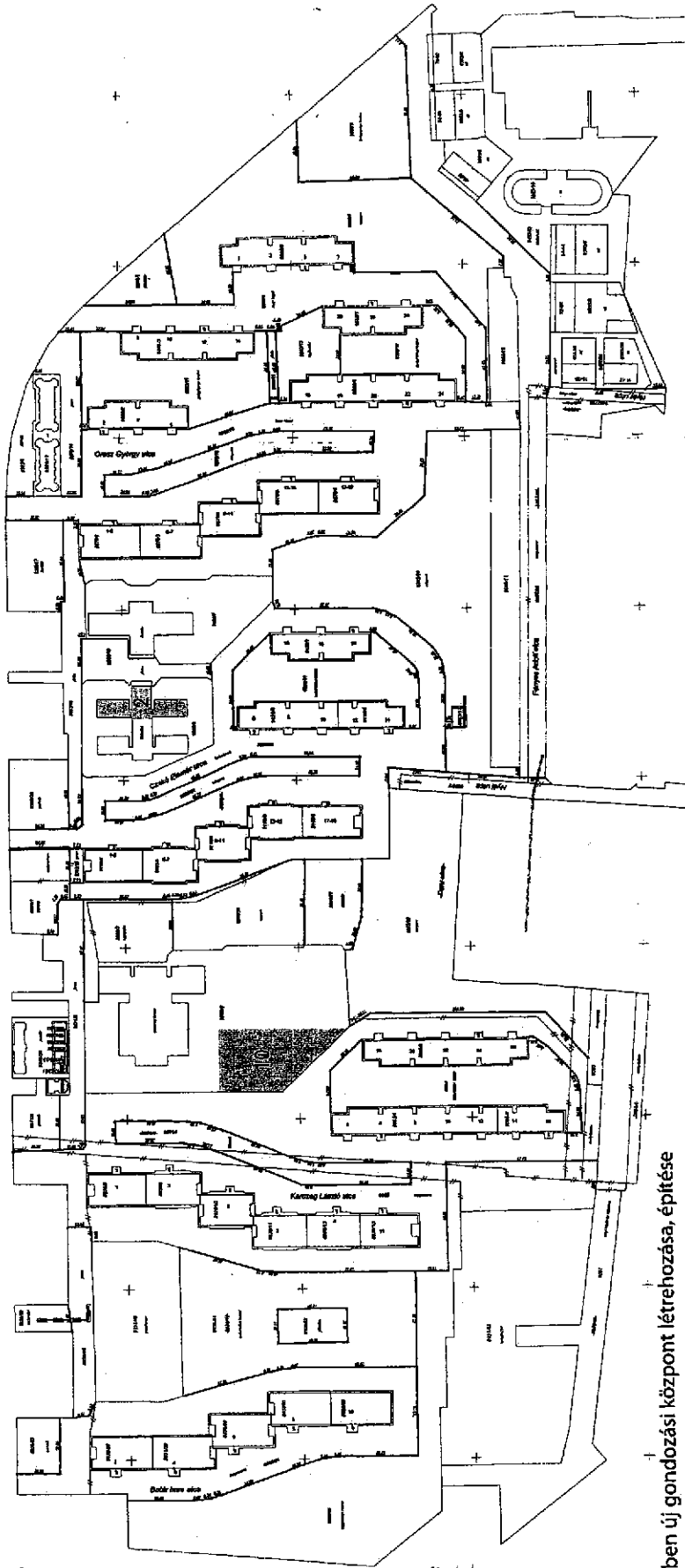
**AZ IGAZGATÁSI TERÜLET TERVEZETT
KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZATA M = 1 : 75 000**



	Autópálya
	Autópálya (tájékoztató nyomvonal)
	Autópálya csomópont
	Országos főútvonal
	Országos mellékút
	Forgalmi út (helyi)
	Vasútvonal
	Vasútállomás, teherpályaudvar, logisztikai központ
	Kerekpárty
	Hajóállomás
	Üzemi kútócs
	Medencés kútócs
	Repülőtér



1. Széchenyi krt. Alt. bk. terőszigetelés cseréje
3. Széchenyi krt. - Egyvetérs út - Zagyvapani sétány kerékpárút építése
4. Széchenyi I. Gimnázium tetőhajazat felújítása
5. Széchenyi városrész műfüves labdarugó-pálya beruházás
6. Széchenyi krt - Pazonyi u. - Számó krt. felújítása
7. Szolnok, Széchenyi körúti lakótelepi sportpálya felújítása, funkcióinak bővítése
8. Szolnok, MNV Önkormányzata fenntartásában lévő intelligens iskolák kialakítása a kompetencia alapú oktatás elterjesztését és a területi különbségek mérséklését elősegítő egységes közoktatási informatikai alpinfrastruktúra fejlesztése révén
9. A kompetencia alapú oktatás elterjesztéséért Szolnokon.
- 11.A közoktatást esélyteremtő szerepének erősítése Szolnokon
12. Az Egyesített szociális intézmény Kaán Károly Út épületének akadálymentesítése
- 13.. 32. sz. főút és a Széchenyi krt. csomópontjának körforgalomá történő átalakítása Szolnokon
14. Szolnok, Kaán Károly út bentlakásos intézmény korszerűsítése

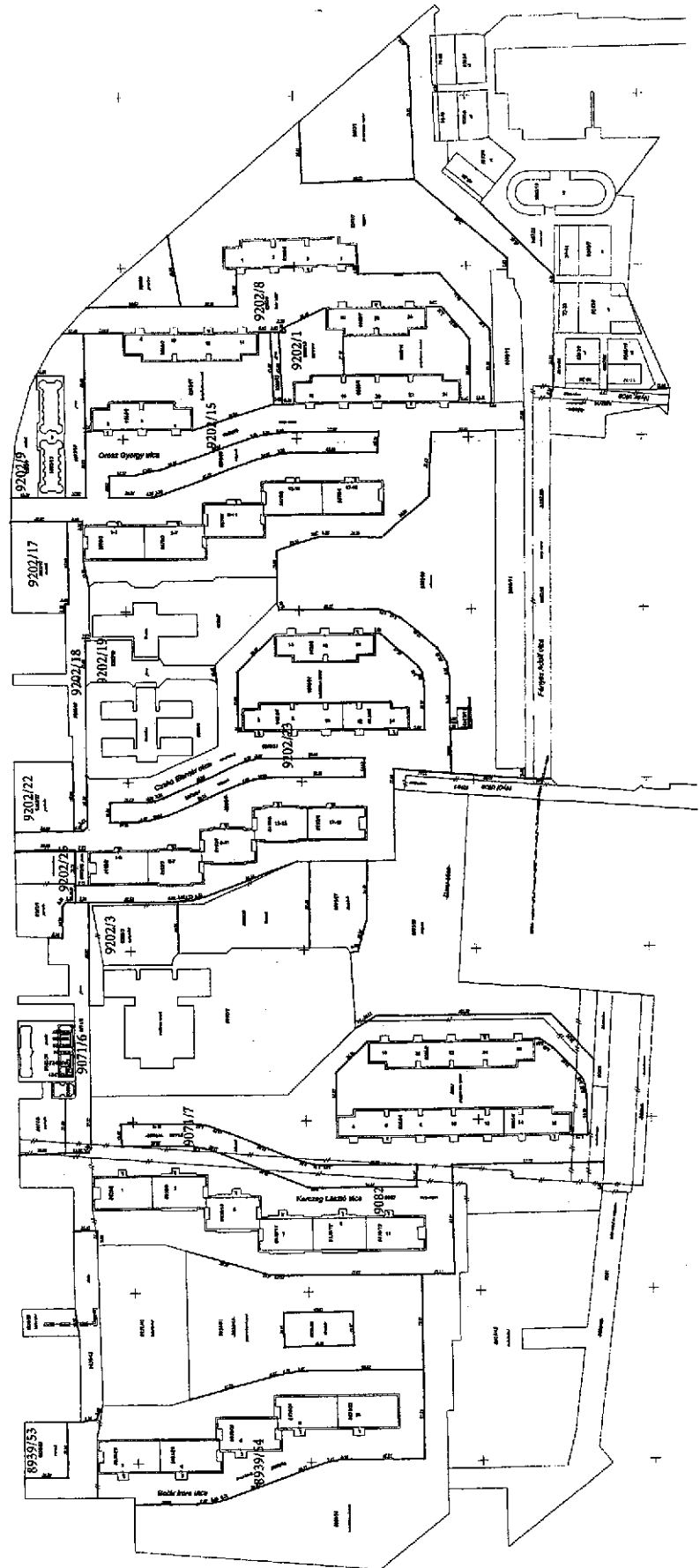


Széchenyi Egyetem
 Építészeti Tanszék
 1117/1/2008
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
 a Széchenyi Egyetem Építészeti Tanszékén készült
 a Széchenyi Egyetem Építészeti Tanszékén készült
 a Széchenyi Egyetem Építészeti Tanszékén készült
 a Széchenyi Egyetem Építészeti Tanszékén készült
 a Széchenyi Egyetem Építészeti Tanszékén készült

E vázrajz a szerzői jogok védelme alatt áll.

Készítette: ...
 Dátum: ...
 A terv a ...
 A terv a ...
 A terv a ...
 A terv a ...
 A terv a ...

2. BIG Czakó E. úti bölcsőde
 10. Szolnok, Széchenyi városrészben új gondozási központ létrehozása, építése



Geo-Plan Bt. 1051/2008
 Székhely: 1051/2008
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
 A 802/01. sz. TERVÉNEK DÖNTÉSÉRE, KÖZÖS, KÖZ- ÉS POLGÁRI ÉPÍTMÉNYEKÉRT ÉPÍTÉSI PERMÉLYKÉRT
 NYÚJTOJÓK: 1051/2008. sz. ÉPÍTÉSI PERMÉLYKÉRT ÉPÍTÉSI PERMÉLYKÉRT
 Munka: 1051/2008. sz. ÉPÍTÉSI PERMÉLYKÉRT ÉPÍTÉSI PERMÉLYKÉRT

E vázrajz a terület kihasználási egyfajta leírása.

1. A vázrajz készítésének alapvető célja a terület kihasználásának megmutatása.
 2. A vázrajz készítésének alapvető célja a terület kihasználásának megmutatása.
 3. A vázrajz készítésének alapvető célja a terület kihasználásának megmutatása.
 4. A vázrajz készítésének alapvető célja a terület kihasználásának megmutatása.
 5. A vázrajz készítésének alapvető célja a terület kihasználásának megmutatása.
 6. A vázrajz készítésének alapvető célja a terület kihasználásának megmutatása.
 7. A vázrajz készítésének alapvető célja a terület kihasználásának megmutatása.
 8. A vázrajz készítésének alapvető célja a terület kihasználásának megmutatása.
 9. A vázrajz készítésének alapvető célja a terület kihasználásának megmutatása.
 10. A vázrajz készítésének alapvető célja a terület kihasználásának megmutatása.

3. napirendi pont:**Előterjesztés az Újvárosi Általános Iskola alapító okiratának módosítására és az azzal kapcsolatos intézkedések megtételére****Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc ismertette, hogy a határozati javaslat 3. pontjában a 3. számú melléklet 2. számú mellékletre módosul.

A napirendi pontot a mai napon véleményezte együttes ülés keretében az Oktatási és Kulturális Bizottság és a Városfejlesztési Bizottság.

Ferenczné Teleky Éva ismertette, hogy az Oktatási és Kulturális, valamint a Városfejlesztési Bizottságok támogatják az előterjesztés elfogadását.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 20 fő – 19 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**100/2010. (IV.15.) sz. közgyűlési h a t á r o z a t
az Újvárosi Általános Iskola alapító okiratának módosításáról és az azzal kapcsolatos intézkedések megtételéről**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény, a helyi önkormányzatokról szóló többszörösen módosított 1990. évi LXV. törvény. 10. § (1) bekezdés g) pont és 80. § (1) bekezdés biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozza:

1. A Közgyűlés 223/2009. (IX.24.) sz. közgyűlési határozat módosítását jelen határozat 1. sz. mellékletében foglaltak szerint elfogadja. Jelen határozat 1.sz. melléklete a 223/2009. (IX.24.) sz. közgyűlési határozat 11. sz. melléklete helyébe lép.

2. A Közgyűlés felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert az alapító okirat módosításának és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására. A Közgyűlés elrendeli, hogy az alapító okirat módosításáról, és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratról a Magyar Államkincstár Észak-Alföldi Regionális Igazgatóságát a törzskönyvi nyilvántartásokon történő átvezetések érdekében értesíteni kell.

Felelős: Humán Igazgatóság**Határidő:** 2010. április 15.**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

3. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – tekintettel a Tanoda kialakításának időtartama alatti ingatlanrész használatára - egyetért a határozat 2. sz. mellékletét képező - Foglalkoztatási Célú Non-profit Szervezetek Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Szövetsége részére történő; szolnoki, belterületi, 5610 hrsz- ú, Szolnok, Iskola utca 1-3. és Dr. Durst

János utca 3. szám alatt található ingatlanon lévő felépítmények közül a mintegy 162 m² alapterületű építménynek a Hild Viktor Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény Újvárosi Fióktelepeként használt mintegy 37 m² alapterületű könyvtárhelyiségén kívüli - mintegy 125 m² alapterületű helyiségeinek 2017. január 31-ig terjedő határozott időtartamra, havonta bruttó 3 000 Ft, azaz bruttó háromezer forint jelképes összegű ellenérték fejében történő bérbeadásról szóló bérleti szerződés tartalmával.

4. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a határozat 2. számú melléklete szerinti bérleti szerződés aláírására.

Határidő a bérleti szerződés aláírására: 2010. április 15.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Műszaki Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

5. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az Újvárosi Általános Iskola átszervezéséről szóló 80/2010. (III.25.) sz. közgyűlési határozat 4. pontja szerinti határidőt 2010. május 31-re módosítja.

Értesülnek:

- Szalay Ferenc polgármester
- Hegmanné Nemes Sára alpolgármester
- Dr. Kállai Mária alpolgármester
- Szabó István alpolgármester
- Dr. Szakali Erzsébet jegyző
- Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző
- Polgármesteri Hivatal Igazgatói
- Kovács Sándorné, az Újvárosi Általános Iskola igazgatója
- Magyar Államkincstár Észak-alföldi Regionális Igazgatósága
- Foglalkoztatási Célú Non- profit Szervezetek Jász- Nagykun Szolnok Megyei Szövetség elnöke

100/2010. (IV.15.) sz. közgyűlési határozat 1.sz. melléklet

ÚJVÁROSI ÁLTALÁNOS ISKOLA

ALAPÍTÓ OKIRAT

MÓDOSÍTÁSA

1. Az alapító okirat 7. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A feladatok ellátásához az intézménynek rendelkezésére áll, illetve kizárólagos használatába kerül az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlan:

Ingatlan címe:	Tulajdoni lapszám:	hrs.	terület (m²)
Dr. Durst J. u. 1.	5236	5610	6619

(Kivéve: a Hild Viktor Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény és a Foglalkoztatási Célú Non-profit Szervezetek Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Szövetsége által használt ingatlanrészeket.)

Rendelkezésre állnak továbbá a leltár szerinti nyilvántartott tárgyi eszközök. A felsorolt vagyontárgyakat a nevelő-oktató munka feladatainak ellátásához az intézmény szabadon használhatja.”

A Újvárosi Általános Iskola Alapító Okirat Módosítását jóváhagyta: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2010. április 15-én, a 100/2010. (IV.15.) számú határozatával.

Szolnok, 2010. április 15.

Szalay Ferenc
Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere

AZ ÚJVÁROSI ÁLTALÁNOS ISKOLA
ALAPÍTÓ OKIRATA
(módosításokkal egységes szerkezetben)

Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 88. §-ának (1) bekezdésében, továbbá a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. tv. 37. §-ának (5) bekezdésében foglaltak alapján Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata az

Újvárosi Általános Iskola

alapító okiratát az alábbiak szerint határozza meg:

1./ Az Újvárosi Általános Iskola nyolc általános iskolai évfolyammal működő nevelési-
oktatási intézmény.

Az intézménybe felvehető tényleges maximális tanulólétszám: **300**.

Székhelye: Szolnok, Dr. Durst J. u. 1.

Jogszabályban meghatározott közfeladata: a helyi önkormányzatokról 1990. évi LXV. törvény
8. § (1) bekezdése szerinti alapfokú nevelés, oktatás.

Költségvetési szerv működési köre: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti
és Működési Szabályzatáról 31/2002. (XII.19.) KR. rendelet 2/a. számú melléklet VI. fejezet
9. pontjában foglaltak szerint meghatározott terület.

2./ Törzsszáma: 413 239, OM azonosítója: 035885

3./ Az intézményt Dubec Tamás alapította, 1830. évben.

4./ Az intézmény feladata biztosítani az általános műveltséget megalapozó nevelést és
oktatást, mely lehetővé teszi a tanulók érdeklődésének, képességének és tehetségének
megfelelő továbbtanulást, pályaválasztást.

A feladatból adódóan alaptevékenysége körében ellátja az iskoláskorúak általános iskolai
oktatását, a tanulók részére napközi otthoni ellátást és étkeztetést nyújt.

Állami feladatként ellátandó alaptevékenysége:

Szakágazata: 852010 Alapfokú oktatás

Szakfeladatai:

55136-0 Otthoni ellátás keretében biztosított különleges (gyógypedagógiai, konduktív
pedagógiai) gondozás

55232-3 Iskolai intézményi közétkeztetés

55241-1 Munkahelyi vendéglátás

75192-2 Önkormányzatok és többcélú kistérségi társulások elszámolásai

80121-4 Általános iskolai nappali rendszerű nevelés, oktatás

80122-5 Sajátos nevelési igényű tanulók nappali rendszerű, általános iskolai nevelése,
oktatása

(Beilleszkedési, tanulási nehézséggel, magatartási rendellenességgel küzdő,

Ép értelmű testi, érzékszervi, beszéd fogyatékos, autista és halmozottan fogyatékos valamint
enyhe értelmi fogyatékos,

A viselkedés fejlődésének organikus okokra visszavezethető tartós és súlyos rendellenességével küzdő,

A viselkedés fejlődésének organikus okokra vissza nem vezethető tartós és súlyos rendellenességével küzdő tanulók ellátása.)

80511-3 Napköziotthoni és tanulószobai foglalkozás (szorgalmi időben) /iskolaotthonos ellátás

80521-2 Pedagógiai szakszolgálat (gyógytestnevelés)

80541-0 Pedagógiai szakmai szolgáltatás

80591-5 Oktatási célok és egyéb feladatok

92312-7 Közművelődési könyvtári tevékenység

92403-6 Diáksport

Különleges helyzetben lévő gyermekek, tanulók támogatása: nappali rendszerű képességkibontakoztató felkészítés, kislétszámú osztályban működő fejlesztő felzárkóztatás, iskolai oktatás keretében nappali rendszerű integrációs nevelés, oktatás

Tanulók szociális helyzetétől függő tankönyvellátás

- Általános tanulói tankönyvvásárlás

- Ingyenes tankönyvellátás

Iskolába bejáró gyermekek támogatása

Pedagógus szakvizsga és továbbképzés

Pedagógus szakkönyvvásárlása

Szakmai fejlesztési feladatok

Minőségfejlesztési feladatok

Kiegészítő tevékenysége:

75131-7 Külügyi, külkereskedelmi és nemzetközi kapcsolatok

75195-2 Közoktatási intézményekben végzett kiegészítő tevékenységek

92601-8 Máshová nem sorolt kulturális tevékenység

2010. január 01-től alkalmazandó szakfeladatrend:

Alaptevékenységek:

852011 Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (1-4. évfolyam)

852012 Sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (1-4 évfolyam)

(Beilleszkedési, tanulási nehézséggel, magatartási rendellenességgel küzdő, ép értelmű testi, érzékszervi, beszéd fogyatékos, autista és halmozottan fogyatékos valamint enyhe értelmi fogyatékos, a viselkedés fejlődésének organikus okokra visszavezethető tartós és súlyos rendellenességével küzdő, a viselkedés fejlődésének organikus okokra vissza nem vezethető tartós és súlyos rendellenességével küzdő tanulók ellátása.)

852021 Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (5-8. évfolyam)

852022 Sajátos nevelési igényű általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (5-8. évfolyam)

(Beilleszkedési, tanulási nehézséggel, magatartási rendellenességgel küzdő, ép értelmű testi, érzékszervi, beszéd fogyatékos, autista és halmozottan fogyatékos valamint enyhe értelmi fogyatékos, a viselkedés fejlődésének organikus okokra visszavezethető tartós és súlyos

rendellenességével küzdő, a viselkedés fejlődésének organikus okokra vissza nem vezethető tartós és súlyos rendellenességével küzdő tanulók ellátása.)

855911 Általános iskolai napközi otthoni nevelés

855912 Sajátos nevelési igényű tanulók napközi otthoni nevelése

(Beilleszkedési, tanulási nehézséggel, magatartási rendellenességgel küzdő, ép értelmű testi, érzékszervi, beszéd fogyatékos, autista és halmozottan fogyatékos valamint enyhe értelmi fogyatékos, a viselkedés fejlődésének organikus okokra visszavezethető tartós és súlyos rendellenességével küzdő, a viselkedés fejlődésének organikus okokra vissza nem vezethető tartós és súlyos rendellenességével küzdő tanulók ellátása.)

855914 Általános iskolai tanulószobai nevelés

855915 Sajátos nevelési igényű tanulók általános iskolai tanulószobai nevelése

(Beilleszkedési, tanulási nehézséggel, magatartási rendellenességgel küzdő, ép értelmű testi, érzékszervi, beszéd fogyatékos, autista és halmozottan fogyatékos valamint enyhe értelmi fogyatékos, a viselkedés fejlődésének organikus okokra visszavezethető tartós és súlyos rendellenességével küzdő, a viselkedés fejlődésének organikus okokra vissza nem vezethető tartós és súlyos rendellenességével küzdő tanulók ellátása.)

479901 Tankönyvforgalmazás költségvetési szervnél

562913 Iskolai intézményi étkeztetés

749032 Minőségbiztosítási tevékenység

841901 Önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások elszámolásai

842152 Nemzetközi oktatási együttműködés

855935 Szakmai továbbképzések

855936 Kötelező felkészítő képzések

856011 Pedagógiai szakszolgáltató tevékenység - gyógytestnevelés

856020 Pedagógiai szakmai szolgáltatások

910121 Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása

910122 Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme

910123 Könyvtári szolgáltatások

931204 Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása

931301 Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása

949900 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

Kiegészítő tevékenység:

562917 Munkahelyi étkeztetés

Kisegítő tevékenység:

682002 Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése

559091 Katasztrófa áldozatainak elszállásolása

Vállalkozói tevékenység

682002 Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Kisegítő tevékenység arányának felső határa a szerv kiadásaiban: 1,5%

Vállalkozási tevékenység arányának felső határa a szerv kiadásaiban: 1 %

Az intézmény tanulócsoportjainak száma:	14
Az intézmény napközis, tanulószobai csoportjainak száma:	9
Az intézményi pedagógus álláshelyek száma:	34
Az intézményi nem pedagógus álláshelyek száma:	11,5

5./ Az intézmény fenntartója és felügyeleti szerve: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (Szolnok, Kossuth tér 9.).

A költségvetési szerv irányító szerve: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése

Irányító szerv székhelye: Szolnok Kossuth tér 9.

6./ A költségvetési szerv típusa: közszolgáltató közintézmény,
Feladatellátáshoz gyakorolt funkciói szerint: önállóan működő költségvetési szerv, amelynek pénzügyi-gazdasági feladatait 2006. január 1-jétől - együttműködési megállapodásban rögzítettek szerint - Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálat látja el.

7./ A feladatok ellátásához az intézménynek rendelkezésére áll, illetve kizárólagos használatába kerül az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlan:

Ingatlan címe:	Tulajdoni lapszám:	hrsz.	terület (m ²)
Dr. Durst J. u. 1.	5236	5610	6619

(Kivéve: a Hild Viktor Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény és a Foglalkoztatási Célú Non-profit Szervezetek Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Szövetsége által használt ingatlanrészeket.)

Rendelkezésre állnak továbbá a leltár szerint nyilvántartott tárgyi eszközök. A felsorolt vagyontárgyakat a nevelő-oktató munka feladatainak ellátásához az intézmény szabadon használhatja.

8./ Az intézmény a rendelkezésére álló épületeket, helyiségeket a módosított 25/2003. (VII.9.) KR. sz. rendeletben meghatározottak szerint hasznosíthatja, szabad szellemi kapacitását felhasználhatja, szellemi termékeit értékesítheti, ha az nem akadályozza az intézményben folyó nevelő és oktató munkát.

A használatába adott ingatlanok tekintetében a tulajdonosi jogokat az önkormányzat közgyűlése gyakorolja, azonban annak rendeltetésszerű használatáról, számviteli nyilvántartásáról az intézmény köteles gondoskodni az önkormányzat rendeletében meghatározott módon.

9./ Az intézmény vezetőjét a képviselő-testület bízta meg, nyilvános pályázati eljárás útján, határozott időtartamra, a közoktatásról szóló többször módosított 1993. évi LXXIX. tv. 102. § (2.) bekezdésének e) pontja, valamint a "közalkalmazottakról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a közoktatási intézményekben" című 138/1992. (X.8.) Korm. rendelet rendelkezései alapján.

10./ Az intézmény önálló jogi személy. Az intézmény vezetője gyakorolja a Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltak szerint a munkáltatói jogokat

A költségvetési szerv által foglalkoztatottak jogviszonya elsősorban a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján létrejött közalkalmazotti jogviszony. Egyes foglalkoztatottjainak jogviszonya lehet a Munka törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvényben foglaltak szerint létesített munkavállalói jogviszony.

Az Újvárosi Általános Iskola módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát jóváhagyta: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2010. április 15-én, a 100/2010. (IV.15.) számú határozatával.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (5000. Szolnok, Kossuth tér 9., székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9., adószáma: 15408930-2-16, bankszámlaszáma: Raiffeisen Bank Zrt- nél vezetett: 12050002-00138011-00100005, statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 15408930841132116, KSH számjele: 1627854, PIR száma: 408934) képviseli: **Szalay Ferenc** polgármester – mint **Bérbeadó** (továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről a Foglalkoztatási Célú Non- profit Szervezetek Jász- Nagykun-Szolnok Megyei Szövetsége (5000. Szolnok, Tószegi út 43.) képviseli: **Debreceni Sándorné** elnök mint **Bérlő** (továbbiakban: **Bérlő**) – együttes említésük esetén: **szereződő felek** között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

I. Előzmények

1. Az Oktatási és Kulturális Minisztérium Támogatáskezelő Igazgatósága „Társadalmi Megújulás Operatív Program” keretében, TÁMOP- 3.3.5./A/08/1/KMR kódszámon Tanoda programok támogatása elnevezéssel pályázati felhívást írt ki, melynek célja a halmozottan hátrányos helyzetű roma valamint a gyermekvédelmi gondoskodás alatt álló és a migráns tanulók iskolai lemorzsolódásának csökkentése és későbbi munkaerő- piaci esélyeik javítása.

2. A fenti pályázati felhívásra a Foglalkoztatási Célú Non- profit Szervezetek Jász- Nagykun-Szolnok Megyei Szövetsége (továbbiakban: Szövetség) pályázatot nyújtott be. A kiíró TÁMOP – 3.3.5./A-08/1-2009-0025 azonosító számon 22 millió forint vissza nem térítendő támogatásban részesítette a Szövetséget és a Szövetség az így elnyert összegből - az ingatlan-nyilvántartás szerint a szolnoki, belterületi 5610 hrsz- ú, Szolnok, Iskola utca 1-3. és Szolnok, Dr. Durst János utca 3. szám alatti 6619 m² nagyságú „kivett általános iskola” megnevezésű, természetben a Szolnok, Dr. Durst János utca 1-3. szám alatti ingatlan - tanodát (a továbbiakban: Tanoda) alakított ki. A támogatási szerződés és a pályázati dokumentáció szerint a Szövetség a szakmai tevékenység teljesítésére 2012. január 31-ig és ezt követően a Projekt fenntartására további 5 évig köteles.

3. Az Újvárosi Általános Iskola ingatlana Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában áll. A Bérbeadó tájékoztatja a Bérlőt, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az Újvárosi Általános Iskola átszervezéséről szóló 80/2010. (III.25.) közgyűlési határozat 3.) pontjában az ingatlant pályázati eljárásban történő elidegenítésre kijelölte.

II. A szerződés tárgya

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az **ingatlan- nyilvántartás szerint a szolnoki**, belterületi 5610 hrsz- ú, Szolnok, Iskola utca 1-3. és Szolnok, Dr. Durst János utca 3. szám alatti 6619 m² nagyságú „kivett általános iskola” megnevezésű, természetben a Szolnok, Dr. Durst János utca 1-3. szám alatti ingatlan (továbbiakban: ingatlan) bérbeadó tulajdonát képezi annak felépítményeivel együtt.

2. Bérbeadó bérbe adja, bérlő pedig bérbe veszi az ingatlanon található mintegy 162 m² területű felépítmény mintegy 125 m² nagyságú részét (továbbiakban: bérlemény). Bérbeadó továbbá biztosítja a bérlemény használatához szükséges, jelen szerződésben szereplő pályázat előírásainak megfelelő nagyságú területet az ingatlanból az előzményekben foglaltakra figyelemmel.

III. A bérlet időtartama, a bérleti díj összege

1. A bérlet határozott időre, 2017. január 31-ig szól, azzal, hogy a jelen bérleti szerződés 2010. augusztus 31. napjával megszűnik, amennyiben jelen szerződés I.3. pont szerinti pályázati eljárás során az ingatlan tulajdonosa megváltozik.

2. Amennyiben bérlő jelen szerződésben szereplő pályázat pályázati eljárása, a pályázat támogatási szerződésében vállalt kötelezettségeit megszegi, abban az esetben a bérleti szerződés megszűnik.

3. A bérleti díj összege: havonta bruttó 3 000 Ft, azaz bruttó háromezer forint Ft, amelyet köteles minden hónap 10. napjáig csekken vagy átutalással a bérbeadó Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12050002-00138011-00100005 sz. költségvetési elszámolási számlája javára megfizetni.

4. Késedelmes fizetés esetén bérlő a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni. Bérbeadó és bérlő megállapodnak, hogy minden év május 01-én bérbeadó jogosult a bérleti díjat az előző év inflációs mértékével emelni.

5. Amennyiben bérlő a bérleti díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget, bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

IV. Vegyes rendelkezések

1. A bérlő a helyiséget kizárólag a Tanoda üzemeltetése céljára használhatja, azt részben, vagy egészben harmadik személy rendelkezésére nem bocsáthatja.

2. Bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után a helyiséget kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bocsátja bérbeadó képviselőjének rendelkezésére.

3. Bérlő a helyiségen felújítást, átalakítást, a bérbeadó képviselőjének előzetes írásos hozzájárulása alapján, a szükséges hatósági engedélyek beszerzésével, a teljes költség viselése mellett végezhet. Az elvégzendő munkákra feleknek külön megállapodást kell kötniük, melyben rendelkeznek a felmerülő költségek elszámolásáról a helyiség későbbi értékesítése, illetve a bérleti jogviszony más okból történő megszűnése esetére.

4. Megállapodás hiányában a bérlő a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a költségelszámolás tekintetében a bérbeadóval szemben semmiféle követeléssel nem élhet.

5. Bérlő a használt helyiségben a tűzrendészeti előírásoknak megfelelő típusú, és darabszámú tűzoltó készüléket köteles elhelyezni, és állandó működőképes állapotban tartani. Bérlő feladata, hogy az őrizet nélkül hagyott helyiségben tűzveszélyt okozó berendezések ne maradjanak feszültség alatt.

6. Bérbeadó vállalja a bérleti időtartam alatt a Tanoda működésével kapcsolatos közüzemi költségeket.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadók.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Szolnok,

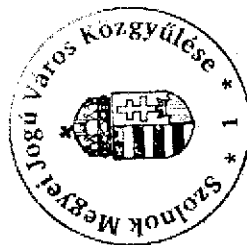
.....
Bérbeadó képviselőjében
Szalay Ferenc
polgármester

.....
Bérlő képviselőjében
Debreceni Sándorné
elnök

Szalay Ferenc megállapította, hogy a Közgyűlés a kitűzött napirendi pontok tárgyalását befejezte. Megköszönte a képviselők munkáját, az ülést 15 óra 23 perckor bezárta.



Szalay Ferenc
 polgármester



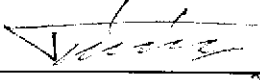
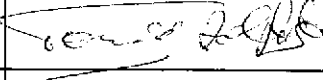
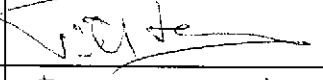
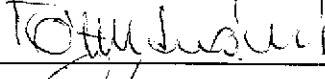
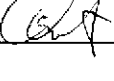


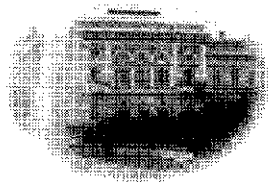

Dr. Szakali Erzsébet
 jegyző

JELENLÉTI ÍV

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése
2010. április 15-i soron kívüli ülésének résztvevőiről

Név	Aláírás	1 órát meghaladó távollét (időpont/aláírás)	Távolmaradását írásban bejelentette (bejelentés időpontja)
Bagdi Sándorné			
Bánóczy Lajos			2010.04.13.
Bozsányi István			
Dr. Bozó Andrea			2010.04.13.
Csák László			
Csala Sándor Péter			2010.04.13..
Dr. Füle István			
Ferenczné Teleky Éva			
Hegmanné Nemes Sára			
Jánosiné Dr. Bene Ildikó			2010.04.13.
Kerék Gyula			
Dr. Kállai Mária			
Dr. Kovács László			2010.04.13.
Dr. Nagy Rózsa			2010.04.13.
Dr. Nemes András			
Palla Béla			
Pálmai László			2010.04.13.
Dr. Póta Sándor			
Radócz Zoltán			

Szabó István			
Szalay Ferenc			
Dr. Szegedi Károly			2010.04.13.
Dr. Tóta Áron			
Tasnádi Zoltán			2010.04.13.
Tóth Ferenc			
Tóth Istvánné			
Vörös Ádám			
Dr. Szakali Erzsébet jegyző			
Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző			
Bátori Zsolt			
Kozák Ferenc			



SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

A helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 12. § (2) bekezdésében, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2002. (XII.19.) KR. rendelet 9. § (5) bekezdésében biztosított jogkörömben Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének **oron kívüli ülését**

2010. április 15-én (csütörtökön) 15,00 órára

Összehívom a Városháza Dísztermébe, melyre tisztelettel meghívom.

Napirendi javaslatok:

Nyílt ülésen:

1./ Előterjesztés a "Vasút-tisztasági" közmunkaprogramra történő pályázat benyújtására
Előadó: Szalay Ferenc polgármester

2./ Előterjesztés a Széchenyi lakóváros rehabilitációja funkcióbővítéssel című, módosított kiemelt projektjavaslat benyújtására, az önerő biztosítására és a módosított Előzetes Akcióterületi Terv elfogadására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

3./ Előterjesztés az Újvárosi Általános Iskola alapító okiratának módosítására és az azzal kapcsolatos intézkedések megtételére

Előadó: Dr. Kállai Mária alpolgármester

Zárt ülésen:

1./ Előterjesztés a Szolnok belterületi 5610 hrsz-ú, Szolnok, Iskola utca 1-3. és Szolnok, Dr. Durst János utca 3. szám alatti 6619 m² nagyságú "kivett általános iskola" megnevezésű ingatlan és a hozzá tartozó ingó vagyon hasznosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szolnok, 2010. április 14.




Szalay Ferenc

**SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

HATÁROZATI JAVASLAT

**.../2010. (IV.15.) sz. közgyűlési h a t á r o z a t
a 2010. április 15-i soron kívüli közgyűlés nyílt napirendjeinek,
sorrendjének jóváhagyásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése, Solnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló többször módosított 31/2002. (XII.19.) önkormányzati rendelet 12. § (3), a 13. § (4), a 18. § (2) bekezdés e.) pontja alapján a **2010. április 15-i soron kívüli nyílt** ülésének napirendjeit, azok sorrendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1./ Előterjesztés "Vasút-tisztasági-idegenforgalmi" közmunkaprogramra történő pályázat benyújtására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.

2./ Előterjesztés a Széchenyi lakóváros rehabilitációja funkcióbővítéssel című, módosított kiemelt projektjavaslat benyújtására, az önerő biztosítására és a módosított Előzetes Akcióterületi Terv elfogadására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.


3./ Előterjesztés az Újvárosi Általános Iskola alapító okiratának módosítására és az azzal kapcsolatos intézkedések megtételére

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

A határozat-tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 14 fő igen szavazata.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Hegmanné Nemes Sára alpolgármester
Dr. Kállai Mária alpolgármester
Szabó István alpolgármester
Dr. Szakali Erzsébet jegyző
Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói
A képviselők helyben

Szolnok, 2010. április 15.


Szalay Ferenc

**SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

**.../2010. (IV.15.) sz. közgyűlési h a t á r o z a t
a 2010. április 15-i soron kívüli közgyűlés zárt napirendjének
jóváhagyásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 12. § (4) bekezdés b.) pontja, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2002. (XII.19.) önkormányzati rendelet 12. § (3), 15. § (1)-(2), 18. § (2) bekezdés e.) pontja alapján biztosított jogkörében eljárva a **2010. április 15-i soron kívüli zárt** ülésének napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Előterjesztés a Szolnok belterületi 5610 hrsz-ú, Szolnok, Iskola utca 1-3. és Szolnok, Dr. Durst János utca 3. szám alatti 6619 m² nagyságú "kivett általános iskola" megnevezésű ingatlan és a hozzá tartozó ingó vagyon hasznosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

¹Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 12. § (4) bekezdés b.) pontja alapján

A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Hegmanné Nemes Sára alpolgármester
Dr. Kállai Mária alpolgármester
Szabó István alpolgármester
Dr. Szakali Erzsébet jegyző
Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói
A képviselők helyben

Szolnok, 2010. április 15.


Szalay Ferenc

¹ A képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés és az általa kiírt pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás üzleti érdeket sértene.