

**SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE**

**2010. február 25-i**

**Munkaterv szerinti nyílt ülésének**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

## Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2010. február 25-i munkaterv szerinti nyílt ülésének

### RENDELETEI

- 5/2010. (III.1.) Szolnok város 2009. évi költségvetéséről szóló 5/2009. (II.27.) KR. rendelet módosításáról
- 6/2010. (III.1.) a pénzbeli és a természetbeni szociális ellátásokról, valamint a gyermekvédelmi támogatásokról szóló 56/1995. (XII.22.) KR. sz. rendelet módosításáról
- 7/2010. (III.1.) a HPV elleni védőoltás biztosításáról szóló 29/2008. (IX.4.) KR. rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról
- 8/2010. ( ) A Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadásáról

### HATÁROZATAI

- 31/2010. (II.25.) a 2010. február 25-i munkaterv szerinti közgyűlés nyílt napirendjeinek, sorrendjének jóváhagyásáról
- 32/2010. (II.25.) a 2010. február 25-i munkaterv szerinti közgyűlés zárt napirendjeinek, sorrendjének jóváhagyásáról
- 33/2010. (II.25.) Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési tervek megvalósulásának és hatályosulásának tapasztalatairól
- 34/2010. (II.25.) Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv jóváhagyásáról
- 35/2010. (II.25.) Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési tervének aktualizálásáról és karbantartásáról
- 36/2010. (II.25.) a Szolnoki Rendőrkapitányság vezetőjének Szolnok város közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolója elfogadásáról

- 37/2010. (II.25.) Szolnok Megyei Jogú Város drog-elleni stratégiája és cselekvési programjának aktualizálásáról
- 38/2010. (II.25.) a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Integrációs Programjának felülvizsgálatáról és aktualizálásáról
- 39/2010. (II.25.) a Jász-Nagykun-Szolnok Szakképzés-szervezési Társulás létrehozásáról és működtetéséről szóló megállapodás módosításáról
- 40/2010. (II.25.) a Városi Sportcsarnok edzés és versenyzés céljára történő rendszeres használatáról
- 41/2010. (II.25.) Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata civil szervezetekkel kötendő együttműködési megállapodásainak elfogadásáról
- 42/2010. (II.25.) a „Közösségi ház létesítése” céljából a Szolnok, Seregély utca 19. szám alatti 8478/37 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról szóló előterjesztés második fordulóban történő tárgyalásáról
- 43/2010. (II.25.) a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. között létrejött keretszerződés módosításáról
- 44/2010. (II.25.) Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Büntetés-végrehajtási Intézet között kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyásáról
- 45/2010. (II.25.) a Szandaszőlősi Általános Iskola, Művelődési Ház és Alapfokú Művészet-oktatási Intézmény által a TÁMOP 3.2.3./09/2 kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó pályázathoz fenntartói nyilatkozat biztosításáról
- 46/2010. (II.25.) a TÁMOP-3.2.11/10/1 kódszámú Nevelési-oktatási intézmények tanórai, tanórán kívüli és szabadidős tevékenységeinek támogatása című pályázat benyújtásáról (Szandaszőlősi Általános Iskola, Művelődési Ház és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény)
- 47/2010. (II.25.) a TÁMOP-3.2.11/10/1 kódszámú Nevelési-oktatási intézmények tanórai, tanórán kívüli és szabadidős tevékenységeinek támogatása című pályázat benyújtásáról (Szigligeti Színház)

- 48/2010. (II.25.) a TÁMOP-3.2.11/10/1 kódszámú Nevelési-oktatási intézmények tanórai, tanórán kívüli és szabadidős tevékenységeinek támogatása című pályázat benyújtásáról (Széchenyi Körúti Általános Iskola, Sportiskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény)
- 49/2010. (II.25.) a TÁMOP-3.2.11/10/1 kódszámú Nevelési-oktatási intézmények tanórai, tanórán kívüli és szabadidős tevékenységeinek támogatása című pályázat benyújtásáról (Hild Viktor Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény)
- 50/2010. (II.25.) a helyi önkormányzatok könyvtári és közművelődési érdekeltség-növelő támogatásáról szóló 4/2004. (II.20.) NKÖM rendelet alapján támogatási igény benyújtásáról és az ahhoz szükséges önerő biztosításáról
- 51/2010. (II.25.) az Országos Foglalkoztatási Közalapítvány által kiírt „Közfoglalkoztatás-szervezők foglalkoztatásának támogatása” elnevezésű programra pályázat benyújtásáról
- 52/2010. (II.25.) települési önkormányzati feladat ellátásáról szóló keretszerződés felülvizsgálatáról, valamint módosításáról
- 53/2010. (II.25.) az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának támogatásáról szóló 9/2008. (III.31.) KR. alapján folyósított önkormányzati támogatással kapcsolatos feladatok végrehajtásáról
- 54/2010. (II.25.) a Szolnoki Kistérségi Fejlesztési Tanácsban a helyettesítés ellátásáról
- 55/2010. (II.25.) a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról
- 56/2010. (II.25.) a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról szóló tájékoztató elfogadásáról
- 57/2010. (II.25.) a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról szóló tájékoztató elfogadásáról



## Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése

### 2010. február 25-i munkaterv szerinti nyílt ülésén tárgyalt napirendjei

		Oldal
1. napirend	Előterjesztés Szolnok város 2009. évi költségvetéséről szóló 5/2009. (II.27.) KR. rendelet módosítására	12
2. napirend	Előterjesztés a pénzbeli és a természetbeni szociális ellátásokról, valamint a gyermekvédelmi támogatásokról szóló 56/1995.(XII.22.) KR. sz. rendelet módosítására	14
3. napirend	Előterjesztés a HPV elleni védőoltás biztosításáról szóló 29/2008. (IX.4.) KR. rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására	15
4. napirend	Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési tervek megvalósulásának és hatályosulásának tapasztalatairól	17
5. napirend	Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési tervének felülvizsgálatára, a településszerkezeti terv jóváhagyására, valamint a Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadására	21
6. napirend	Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési tervének aktualizálására és karbantartására	40
7. napirend	Beszámoló Szolnok város közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról	41
8. napirend	Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város drog-elleni stratégiája és cselekvési programjának aktualizálására	48
9. napirend	Előterjesztés a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Integrációs Programjának felülvizsgálatára és aktualizálására valamint Beszámoló az IVS Anti-szegregációs Terv 2009. évi intézkedéseinek eredményeiről	55
10. napirend	Előterjesztés a Jász-Nagykun-Szolnok Szakképzés-szervezési Társulás létrehozásáról és működtetéséről szóló megállapodás módosítására	64
11. napirend	Előterjesztés a Városi Sportcsarnok edzés és versenyzés céljára történő rendszeres használatára	89

12. napirend	Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata civil szervezetekkel kötendő együttműködési megállapodásainak elfogadására	91
13. napirend	Előterjesztés „Közösségi ház létesítése” céljából a Szolnok, Seregély utca 19. szám alatti 8478/37 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról szóló előterjesztés második fordulóban történő tárgyalására	95
14. napirend	Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. között létrejött keretszerződés módosítására	96
15. napirend	Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Büntetés-végrehajtási Intézet között kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyására	101
16. napirend	Előterjesztés a Szandaszőlősi Általános Iskola, Művelődési Ház és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény által a TÁMOP 3.2.3./09/2 kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó pályázathoz fenntartói nyilatkozat biztosítására	104
17. napirend	Előterjesztés a Társadalmi Megújulás Operatív Program keretében meghirdetett TÁMOP-3.2.11/10/1 kódszámú, Nevelési-oktatási intézmények tanórai, tanórán kívüli és szabadidős tevékenységeinek támogatása című pályázat benyújtására (Szandaszőlősi Általános Iskola, Művelődési Ház és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény)	105
18. napirend	Előterjesztés a Társadalmi Megújulás Operatív Program keretében meghirdetett TÁMOP-3.2.11/10/1 kódszámú, Nevelési-oktatási intézmények tanórai, tanórán kívüli és szabadidős tevékenységeinek támogatása című pályázat benyújtásáról (Szigligeti Színház)	106
19. napirend	Előterjesztés a Társadalmi Megújulás Operatív Program keretében meghirdetett TÁMOP-3.2.11/10/1 kódszámú, Nevelési-oktatási intézmények tanórai, tanórán kívüli és szabadidős tevékenységeinek támogatása című pályázat benyújtására (Széchenyi Körúti Általános Iskola, Sportiskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény)	108
20. napirend	Előterjesztés a Társadalmi Megújulás Operatív Program keretében meghirdetett TÁMOP-3.2.11/10/1 kódszámú, Nevelési-oktatási intézmények tanórai, tanórán kívüli és szabadidős tevékenységeinek támogatása című pályázat benyújtására (Hild Viktor Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény)	109
21. napirend	Előterjesztés a helyi önkormányzatok könyvtári és közművelődési érdekeltségnövelő támogatásáról szóló 4/2004. (II.20.) NKÖM rendelet alapján támogatási igény benyújtására és az ahhoz szükséges önerő biztosítására	110

22. napirend	Előterjesztés az Országos Foglalkoztatási Közalapítvány által kiírt "Közfoglalkoztatás-szervezők foglalkoztatásának támogatása" elnevezésű programra pályázat benyújtására	111
23. napirend	Előterjesztés települési önkormányzati feladat ellátásáról szóló keretszerződés felülvizsgálatára, valamint módosítására	112
24. napirend	Előterjesztés az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának támogatásáról szóló 9/2008. (III.31.) KR. alapján folyósított önkormányzati támogatással kapcsolatos feladatok végrehajtására	234
25. napirend	Előterjesztés a Szolnoki Kistérség Fejlesztési Tanácsában a helyettesítés ellátására	242
26. napirend	Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról	243
27. napirend	Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról	246

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2010. február 25-i munkaterv szerinti **nyílt** üléséről

**Az ülés helye:** Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Díszterme (Szolnok, Kossuth tér 9.)

**Jelenlévő képviselők:** Szalay Ferenc polgármester, Bagdi Sándorné, Bánóczy Lajos, Dr. Bozó Andrea, Bozsányi István, Csala Sándor Péter, Csák László, Ferenczné Teleky Éva, Dr. Füle István, Hegmanné Nemes Sára, Jánosiné Dr. Bene Ildikó, Dr. Kállai Mária, Dr. Kovács László, Dr. Nemes András, Dr. Nagy Rózsa, Palla Béla, Pálmai László, Dr. Póta Sándor, Radócz Zoltán, Szabó István, Dr. Szegedi Károly, Tasnádi Zoltán, Dr. Tóta Áron, Tóth Ferenc, Vörös Ádám (25 fő)

**Távolmaradását bejelentette:** Tóth Istvánné, Kerék Gyula képviselők

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Dr. Szakali Erzsébet jegyző, Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző

Pintér László, a Városi Civil Tanács delegáltja, Kozák Ferenc, a Cigány Kisebbségi Önkormányzat elnöke

Nagy Nikola, a Szolnok Városi Gyermektanács képviselőjében, valamint Koszta Ádám, a Szolnok Városi Diákok Tanácsa képviselőjében.

**A Polgármesteri Hivatal képviselőjében az ülésen megjelent:**

Hegedűs János, Kéri József, Szutorisz-Szügyi Csongor igazgatók, Dr. Versitz Éva, Romhányi Beáta, Dr. Kondor Anita, Ráczné Terenyei Márta, Dalocsáné Terenyei Ágnes, Dr. Lédeczi Barnabás, Csikós Sándor osztályvezetők, Pataki Ferenc önkormányzati főépítész, Vincze Lajos vezető-főtanácsos, Diószeginé Németh Andrea vezető-tanácsos, Szűcs Miklós a Szolnok Városi Közterület-felügyelet vezetője,

**A jegyzőkönyvet vezette:** Kissné Vincze Erzsébet osztályvezető

A jegyzőkönyvet hangfelvétel alapján összeállították a Szervezési Osztály munkatársai.

**Az egyes napirendi pontok tárgyalásánál tanácskozási joggal megjelentek:**

VII. napirendi pontnál: Dr. Simon Tamás r.ezredes, rendőrfőtanácsos, megyei főkapitány, Czinege László r.ezredes, rendőrségi főtanácsos, kapitányságvezető

VIII. napirendi pontnál: Szappanos József, a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum elnöke

X. napirendi pontnál: Szűcs Gyula, a Jász-Nagykun-Szolnok Szakképzés-szervezési Társulás munkaszervezetének vezetője

XI. napirendi pontnál:	Rózsa József ügyvezető-igazgató
XIV. napirendi pontnál:	Csatári István vezérigazgató
XXIII. napirendi pontnál:	Andrási Imre ügyvezető igazgató, Tóth Csaba ügyvezető
XXIV. napirendi pontnál:	Andrási Imre ügyvezető igazgató

**Érdeklődő állampolgár: 5 fő**

**Szalay Ferenc** köszöntötte a képviselőket, az ülésteremben jelenlévő érdeklődőket, meghívottakat.

Megállapította, hogy a jelenléti ív tanúsága szerint 22 fő képviselő van jelen, a Közgyűlés határozatképes. Az ülést megnyitotta.

Ismertette, a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint a pótlólagos előterjesztések, határozati javaslatok és egyéb kiegészítések jegyzékét a képviselők elérhetik a <http://kozgyules.szolnok.hu> címen, amelyek a **jegyzőkönyv 1. és 2. sz. mellékletei**.

A kiküldött meghívó szerinti napirendi sorból kérte törölni a következő két napirendi pontot:

- Előterjesztés a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. 2010. évi támogatási szerződésének-, valamint 2010. évi üzleti tervének jóváhagyására
- Előterjesztés a Szolnok TV Zrt. 2010. évi támogatási szerződésének jóváhagyására

Indoklasként előadta, hogy a Közgyűlés márciusi ülésén tárgyalja a gazdasági társaságok üzleti tervét, ezt követően kerül sor az ismertetett előterjesztések napirendre tűzésére.

Ismertette, hogy a napirendi javaslatok az ülés előtt kiosztásra kerültek.

**Kérdés, hozzászólás a nyílt ülés napirendi javaslatával kapcsolatban nem hangzott el.**

**Szalay Ferenc** szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 23 fő – 23 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**31/2010. (II.25.) sz. közgyűlési h a t á r o z a t  
a 2010. február 25-i munkaterv szerinti közgyűlés nyílt napirendjeinek,  
sorrendjének jóváhagyásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése, Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló többször módosított 31/2002. (XII.19.) KR. rendelet 12. § (3), a 13. § (4), a 18. § (2) bekezdés e.) pontja alapján a **2010. február 25-i** munkaterv szerinti **nyílt** ülésének napirendjeit, azok sorrendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1./ Előterjesztés Szolnok város 2009. évi költségvetéséről szóló 5/2009. (II.27.) KR. rendelet módosítására

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

2./ Előterjesztés a pénzbeli és a természetbeni szociális ellátásokról, valamint a gyermekvédelmi támogatásokról szóló 56/1995.(XII.22.) KR. sz. rendelet módosítására

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

3./ Előterjesztés a HPV elleni védőoltás biztosításáról szóló 29/2008. (IX.4.) KR. rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

**Előadó:** Dr. Kállai Mária alpolgármester

4./ Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési tervek megvalósulásának és hatályosulásának tapasztalatairól

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

5./ Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési tervének felülvizsgálatára, a településszerkezeti terv jóváhagyására, valamint a Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadására

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

6./ Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési tervének aktualizálására és karbantartására

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

7./ Beszámoló Szolnok város közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

**Előadó:** Czinege László r. ezredes rendőrségi főtanácsos kapitányságvezető

8./ Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város drog-elleni stratégiája és cselekvési programjának aktualizálására

**Előadó:** Dr. Kállai Mária alpolgármester

9./ Előterjesztés a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Integrációs Programjának felülvizsgálatára és aktualizálására valamint Beszámoló az IVS Anti-szegregációs Terv 2009. évi intézkedéseinek eredményeiről

**Előadó:** Dr. Kállai Mária alpolgármester

10./ Előterjesztés a Jász-Nagykun-Szolnok Szakképzés-szervezési Társulás létrehozásáról és működtetéséről szóló megállapodás módosítására

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

11./ Előterjesztés a Városi Sportcsarnok edzés és versenyzés céljára történő rendszeres használatára

**Előadó:** Rózsa József ügyvezető igazgató

12./ Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata civil szervezetekkel kötendő együttműködési megállapodásainak elfogadására

**Előadó:** Dr. Kállai Mária alpolgármester

13./ Előterjesztés „Közösségi ház létesítése” céljából a Szolnok, Seregély utca 19. szám alatti 8478/37 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról szóló előterjesztés második fordulóban történő tárgyalására

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

14./ Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. között létrejött keretszerződés módosítására

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

15./ Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Büntetés-végrehajtási Intézet között kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyására

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

16./ Előterjesztés a Szandaszőlősi Általános Iskola, Művelődési Ház és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény által a TÁMOP 3.2.3./09/2 kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó pályázathoz fenntartói nyilatkozat biztosítására

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

17./ Előterjesztés a Társadalmi Megújulás Operatív Program keretében meghirdetett TÁMOP-3.2.11/10/1 kódszámú, Nevelési-oktatási intézmények tanórai, tanórán kívüli és szabadidős tevékenységeinek támogatása című pályázat benyújtására (Szandaszőlősi Általános Iskola, Művelődési Ház és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény)

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

18./ Előterjesztés a Társadalmi Megújulás Operatív Program keretében meghirdetett TÁMOP-3.2.11/10/1 kódszámú, Nevelési-oktatási intézmények tanórai, tanórán kívüli és szabadidős tevékenységeinek támogatása című pályázat benyújtásáról (Szigligeti Színház)

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

19./ Előterjesztés a Társadalmi Megújulás Operatív Program keretében meghirdetett TÁMOP-3.2.11/10/1 kódszámú, Nevelési-oktatási intézmények tanórai, tanórán kívüli és szabadidős tevékenységeinek támogatása című pályázat benyújtására (Széchenyi Körúti Általános Iskola, Sportiskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény)

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

20./ Előterjesztés a Társadalmi Megújulás Operatív Program keretében meghirdetett TÁMOP-3.2.11/10/1 kódszámú, Nevelési-oktatási intézmények tanórai, tanórán kívüli és szabadidős tevékenységeinek támogatása című pályázat benyújtására (Hild Viktor Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény)

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

21./ Előterjesztés a helyi önkormányzatok könyvtári és közművelődési érdekeltségnövelő támogatásáról szóló 4/2004. (II.20.) NKÖM rendelet alapján támogatási igény benyújtására és az ahhoz szükséges önerő biztosítására

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

22./ Előterjesztés az Országos Foglalkoztatási Közalapítvány által kiírt "Közfoglalkoztatás-szervezők foglalkoztatásának támogatása" elnevezésű programra pályázat benyújtására

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

23./ Előterjesztés települési önkormányzati feladat ellátásáról szóló keretszerződés felülvizsgálatára, valamint módosítására

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

24./ Előterjesztés az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának támogatásáról szóló 9/2008. (III.31.) KR. alapján folyósított önkormányzati támogatással kapcsolatos feladatok végrehajtására

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

25./ Előterjesztés a Szolnoki Kistérség Fejlesztési Tanácsában a helyettesítés ellátására

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

26./ Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

**Előadók:** Szalay Ferenc polgármester

Dr. Szakali Erzsébet jegyző

27./ Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

**Értesülnek:**

Szalay Ferenc polgármester  
 Hegmanné Nemes Sára alpolgármester  
 Dr. Kállai Mária alpolgármester  
 Szabó István alpolgármester  
 Dr. Szakali Erzsébet jegyző  
 Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző  
 Polgármesteri Hivatal Igazgatói  
 A képviselők helyben

**Kérdés, hozzászólás a zárt ülés napirendi javaslatával kapcsolatban nem hangzott el.**

Szalay Ferenc szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 23 fő – 23 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**32/2010. (II.25.) sz. közgyűlési h a t á r o z a t**  
**a 2010. február 25-i munkaterv szerinti közgyűlés zárt napirendjeinek, sorrendjének jóváhagyásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 12. § (4) bekezdés a.) pontja, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2002. (XII.19.) KR. rendelet 12. § (3), 15. § (1)-(2), 18. § (2) bekezdés e.) pontja alapján biztosított jogkörében eljárva a **2010. február 25-i** munkaterv szerinti **zárt** ülésének napirendjeit, azok sorrendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1./ Előterjesztés az Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit és Közhasznú Kft. és a Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. közötti megállapodás megkötéséhez történő tulajdonosi hozzájárulásra

**Előadók:** Molnár Lajos Milán,

Tóth Sándor ügyvezetők



<sup>1</sup>Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 12. § (4) bekezdés b.) pontja alapján

2./ Előterjesztés az Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit és Közhasznú Kft. és a Cafe Impex Kft. közötti bérleti szerződés tulajdonosi jóváhagyására

**Előadók:** Molnár Lajos Milán,

Tóth Sándor ügyvezetők

Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 12. § (4) bekezdés b.) pontja alapján

3./ Előterjesztés halaszthatatlan víziközmű felújításokra, koncessziós díj terhére

**Előadó:** Szabó István alpolgármester

Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 12. § (4) bekezdés b.) pontja alapján

4./ Előterjesztés a Szolnok, Széchenyi krt. menti 9678/36 hrsz-ú, 3797 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra továbbértékesítéséhez történő hozzájárulásra

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 12. § (4) bekezdés b.) pontja alapján

5./ Előterjesztés a szavazatszám-láló bizottságok tagjainak, póttagjainak megválasztására

**Előadó:** Dr. Szakali Erzsébet jegyző

<sup>2</sup>Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 12. § (4) bekezdés a.) pontja alapján

6./ Előterjesztés fellebbezések elbírálására

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 12. § (4) bekezdés a.) pontja alapján

**Értesülnek:**

Szalay Ferenc polgármester  
 Hegmanné Nemes Sára alpolgármester  
 Dr. Kállai Mária alpolgármester  
 Szabó István alpolgármester  
 Dr. Szakali Erzsébet jegyző  
 Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző  
 Polgármesteri Hivatal Igazgatói  
 A képviselők helyben

<sup>1</sup> A képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés és az általa kiírt pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás üzleti érdeket sértene.

<sup>2</sup> A képviselő-testület zárt ülést tart: választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor, ha az érintett a nyilvános tárgyalásba nem egyezik bele; továbbá önkormányzati, hatósági, összeférhetlenségi és kitüntetési ügy, valamint vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás tárgyalásakor

**Szalay Ferenc** ismertette, hogy napirend előtti kérdést Dr. Nagy Rózsa, Tasnádi Zoltán, Dr. Füle István, Bagdi Sándorné, Palla Béla, Vörös Ádám, Radócz Zoltán képviselők nyújtottak be. Jánosiné dr. Bene Ildikó képviselő visszavonta kérdését.

**Dr. Nagy Rózsa** tudomása szerint a szülők részéről felmerült az igény, hogy az önkormányzati intézményekben meleg étkezési utalvánnyal is fizethető legyen az ellátás, mely különösen a meleg étkezési utalványok felhasználási lehetőségének szűkülésével erősödött fel. Megkérdezte, hogy mit tehet az önkormányzat annak érdekében, hogy ezeket az utalványokat az intézményeiben elfogadja.

**Hegmanné Nemes Sára** elmondta, hogy valóban nagy bizonytalanság és félreértések voltak a meleg étkezési utalványokkal kapcsolatban. Jelenleg folynak a tárgyalások arról, hogy az intézményszolgáltatón keresztül hogyan tudja befogadni az önkormányzat a meleg étkezési utalványokat, aminek pénzügyi-számviteli, informatikai, nyilvántartási vonzatai is vannak. Gondot jelent, hogy egyébként a meleg étkezési utalványokat kibocsátó cégek átlagosan 5 % jutalékot kérnek azért, hogy azokat beváltsák, és mivel a városban éves szinten 400 millió forintot jelent a gyermekek meleg étkeztetése, költségvetési vonzata is lesz. Ennek ellenére az önkormányzat a márciusi közgyűlésen rendeletmódosítással dönthet a meleg étkezési utalványok használatáról, és április hónaptól elfogadhatják azt az intézményekben.

**Dr. Nagy Rózsa** bízik benne, hogy áprilistól a szülők meleg étkezési utalvánnyal fizethetik gyermekeik étkezését az iskolákban.

**Tasnádi Zoltán** tapasztalata szerint a város életében mindig érzékeny pont az árvíz elleni védekezés. A hírek szerint az idei télen rendkívül sok hó található a Tisza vízgyűjtő területén, amely miatt a Zagyván már jelentős árhullám indult el, és tartani lehet attól, hogy hamarosan a Tiszán is komoly áradás kezdődik. Érdeklődött, hogy az előrejelzések szerint milyen árhullám várható a Tiszán és felkészült-e a város az esetleges védekezésre.

**Szalay Ferenc** elmondta, hogy a médiumokban a Közép-Tisza-Vidéki Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság jóvoltából korrekt híradások jelennek meg. Minden hétfőn reggel fél kilenckor egyeztet a város védekezésében szerepet játszó emberekkel, így a hivatal, a polgári védelem és a katasztrófavédelem munkatársaival. Rendelkezésre állnak azok a csapatok, akiknek nagyobb víz esetén a szükséges intézkedéseket megteszik, illetve azok a cégek, akik felvállalták, hogy áradás esetén embereket, eszközöket biztosítanak. Komoly feladat hárulhat a Munkalehetőség a Jövőért Nonprofit Kft. közcélú foglalkoztatottjaira és a Közterület-felügyelet keretén belül működő bűnmegelőzési csoport tagjaira, vagy a településörökre. Jó hírként értékelte, hogy az elmúlt két hétben jelentősen csökkent a hóban tárolt vízkészlet a vízgyűjtő területeken. Problémát jelenthet viszont, ha a hétvégén nedvesebb légtömeg éri el a Tisza vízgyűjtő területét, mert ebből a csapadékból újabb árhullám indulhat el. Jelenleg Vásárosnaményig apad a Tisza, az alsó szakaszokon árad. Szolnokon február 27-én, 6 méter körül várható a tetőzés. Ismertette, hogy az első minősített, III. fok 6 méter 50 cm-nél kezdődik. A fővonal védekezést a KÖTIKÖVIZIG végzi, a Tiszaligetet a város védi. Úgy gondolja, mindenütt bírnak annyi erővel, hogy a későbbiekben minden rendben legyen az árvízi védekezéssel.

**Tasnádi Zoltán** megköszönte a választ.

**Dr. Füle István** emlékeztetett arra, hogy a Papírgyár bezárásakor azt az információt kapták, hogy ipari park jelleggel hasznosítják tovább a területet, jó ideje azonban semmi mozgás nem történik. Megkérdezte, hogyan áll a volt Papírgyár hasznosításának helyzete.

**Szalay Ferenc** válaszában elmondta, hogy múlt héten nyilatkozott a televízióban Ferencz Gábor arról, hogy a MONDI Papírgyár területén egy logisztikai bázist szeretnének kialakítani. Jelenleg a csarnokok egy részét alakítják át, és komoly tárgyalásokban vannak szállítványozási cégekkel. Az utcafronton egy 2000 m<sup>2</sup>-es irodaépület, valamint egy egészségügyi centrum is rendelkezésre áll. A területen található még sportpálya és erősítő terem is. A csarnokok felszereltsége olyan szintű, hogy bármilyen ipari tevékenységgel foglalkozó cég megtalálhatja a helyét a területen. A Szolnoki Ipari Park és Logisztikai Központ, valamint a MONDI Szolnok Zrt. közösen gondolkodik abban, hogy milyen megoldásokat lehet a későbbiekben találni, hogy legalább annyi embert foglalkoztasson, mint eddig. Szeretnék, ha a korábbiakban zátonyra futott innovációs bázis fejlesztése – mely a jászberényi együttműködéssel újra elindulhat – ezen a területen valósulhatna meg, hiszen itt nem csak csarnokok vannak, hanem közel 20 ha szabad terület is. Megköszönte a MONDI Szolnok Zrt. elnökének munkáját, és úgy gondolja a város lakóinak látni kell, hogy vannak lehetőségek a fejlődésre.

**Dr. Füle István** szerint minél előbb hasznosítani kell a területet, hiszen viszonylag közel van a város központjához.

**Szalay Ferenc** megjegyezte, hogy a Csáklya úti híd megépítésének lehetőségével még értékesebb lesz a terület, hiszen az elkerülő út is közel van, így a logisztikai elvárásoknak maximálisan megfelelő lehet.

**Bagdi Sándorné** rámutatott arra, hogy kormánydöntés értelmében felfüggesztették az uniós pályázatokról szóló döntéseket és az új kormány megalakulásáig moratórium zárja ki az előbbre lépést bármelyik szolnoki beruházás támogatását illetően. Megkérdezte, hogy mit jelent a moratórium, a város mely pályázatait érinti és mennyire nehezíti meg az önkormányzat munkáját. Megkérdezte továbbá, hogy a nagyobb pályázatok milyen stádiumban vannak.

**Szalay Ferenc** a feltett kérdésre válaszolva elmondta, hogy a moratórium elsősorban azokat a város rehabilitációs projekteket érinti, ahol az első körös döntés nem történt meg, és az új kormány felállásáig ezekben az ügyekben nem lesz döntés. A már első körben nevesített projektek azonban mehetnek tovább, tehát Szolnokon a belváros rehabilitáció, és a szandaszőlősi decentrum létrehozása folytatódhat, a Széchenyi lakótelepi és a Tücsök-Hangya úti rehabilitáció azonban csak egy új megerősítéssel haladhat tovább. Tehát valószínűleg újra be kell adni a pályázatot és új bíráló bizottsági rendszer felállításával, hozzávetőleg május-június környékén kerülhet sor a két kiemelt projekt nevesítésére. Megjegyezte, hogy a város többi folyamatban lévő kisebb pályázata mehet tovább.

**Bagdi Sándorné** megköszönte választ.

**Palla Béla** elmondta, hogy a Tallinn városrészben, a Zagyva híd, a Dr. Sebestyén krt. és Bimbó út környezetében élő lakosok az esős időben használhatatlanná váló utak és a hosszú idő óta hiányzó járdák ügyében keresték meg. A Bimbó út 58. számmal kezdődő épületsor helyzete a legnehezebb, mivel ez van legtávolabb a kiépített úttól. Tudomása szerint a Mester úti laktanyát a Dr. Sebestyén krt.-tal összekötő útszakasz építése kisajátítási akadály miatt áll,

pedig csak ennek a megépítésével van reális esély arra, hogy egységes, minden igényt kielégítő út és járda épüljön. Sokan javasolják a többi építéstől elválasztva, előrehozva, a Zagyva híd előtti körforgalom kiépítését, a balesetveszély elhárítása és a zajszint csökkentése érdekében. Érdeklődött, hogy az összetett, de egy lakóterületet érintő útszakasz problémakörében milyen megoldásokat, milyen határidővel lát lehetségesnek a város vezetése a lakosság helyzetének javítása érdekében.

**Szabó István** válaszában ismertette, hogy a Mester úti laktanya területének hasznosítását a Városfejlesztési Zrt kapta feladatul, ahol első ütemben bérlakások kialakítására került sor, ehhez kapcsolódik az említett út kiépítése is. A beruházáshoz az anyagi források előteremtését szintén a Városfejlesztési Zrt-nek kellett megoldania, megszerveznie. Az útfelújításra ezt követően kerülhet sor. A Mester úton tervezett új lakótömböket a Dr. Sebestyén körúttal összekötő kiépítendő gyűjtőút egy szakasza 4 fő magánszemély tulajdonában álló 2 db ingatlant érint. Az tárgyi útépitési szakasz a 749/6 hrsz-ú ingatlan 1088 m<sup>2</sup> nagyságú részterületét és a 749/7 hrsz-ú ingatlan teljes egészét érinti, mely ingatlanrészek önkormányzati tulajdonba kerülése szükséges a tervezett közútfejlesztés megvalósításához. A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény előírja, hogy az ingatlanok megszerzését a kisajátítási eljárást megelőzően cseretelek felajánlásával, illetve adásvétel útján szükséges megkíséríteni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a kisajátítási eljárást kérelemre a területileg illetékes államigazgatási hivatal folytatja le. Az Önkormányzatnak az ingatlantulajdonosokkal történő többszöri egyezségi kísérlete sajnos eddig sikertelen volt. Így csak a jogszabályi előírások alapján, a kisajátítási eljárás lefolytatása után kerülhet sor arra, hogy ezek a telekrészek az önkormányzat tulajdonába kerüljenek. Úgy gondolja, hogy az ügy lebonyolítása jelentős időt vehet még igénybe. Sajnálatát fejezte ki amiatt, hogy ilyen akadályok is felmerülhetnek egy komoly fejlesztés megvalósítása során.

**Palla Béla** érzékeli a probléma összetettségét, de felhívta a figyelmet arra, hogy a Tallinn városrészben hosszú idő óta ez a terület van a legjobban elhanyagolva. Úgy gondolja, hogy a probléma megoldására minden lehetséges megoldást meg kell ragadni. Elmondta, hogy képviselőként elkezdte a Dr. Sebestyén krt. mellett a volt harcokosi mosó lebontását, mely egy nagy betontömb volt, de ez csak piciny hozzájárulás lehet a megoldáshoz.

**Vörös Ádám** úgy látja, hogy a hó olvadásával felszínre kerül a kosz és por, amely a város köztisztaságát jelentősen rontja. Megkérdezte, hogy felkészült-e a város a tavaszi nagytakarításra, milyen konkrét munkálatok várhatók és miként érintik a megszorítások a területet.

**Szalay Ferenc** válaszában megjegyezte, hogy valóban kevesebb jut a városüzemeltetési feladatok finanszírozására, de ez még nem ok arra, hogy a város rendezetlen és piszkos legyen. Hasonlóan az eddigiekhez március 01-jétől elkezdik a gépi és kézi úttisztítást. A Munkalehetőség a Jövőért Nonprofit Kft közcélú munkásai még intenzívebben lesznek jelen a város különböző területein. Szeretné, ha a város lakói is éreznék, hogy saját életterük, lakókörnyezetük tisztántartása az ő feladatuk is. Kérte, hogy vegyenek részt a takarításban, így tiszta rendezett városképpel indulhat a tavasz. Kiemelten kell odafigyelni a hó olvadásával keletkezett komoly kátyúk kialakulására, melynek rendbetételére forrást kell biztosítani. Fontosnak tartja az illegális hulladéklerakók mielőbbi megszüntetését.

Elmondta, hogy lomtalanítási akció nem lesz tavasszal, tapasztalata szerint elég évente egyszer, ősszel megszervezni. Hangsúlyozta, hogy a város tisztántartása nem csak önkormányzati feladat, az itt élő 80 ezer embernek is részt kell venni ebben. Jónak tartja, ha az intézmények környékét az ott tanulók és ott dolgozók takarítják, és kiemelt figyelemmel kezelik.

**Vörös Ádám** megköszönte a választ és úgy látja, hogy nem a város által kezelt közutak kátyúzásával kapcsolatban is megpróbálnak hatással lenni a közútkezelőre. Felhívta a figyelmet a diszkó esték utáni reggeli takarításra, mellyel jelentősen befolyásolják a közérzetet, és kérte, hogy erre a Munkalehetőség a Jövőért Nonprofit Kft munkatársai figyeljenek oda.

**Radócz Zoltán** tolmácsolta a lakók azon észrevételét, mely szerint annak ellenére, hogy a felújított Kossuth téren csak megkülönböztetett jelzéssel ellátott gépjárművek, autóbuszok és a taxik hajthatnak át, vannak olyanok, akik magángépjárművel rendszeresen áthajtanak a téren. Megkérdezte, hogy az említett gépjárműveken kívül van-e valakinek engedélye áthajtani a téren, és ki adhat ki ilyen engedélyeket.

**Szalay Ferenc** válaszában elmondta, hogy a belvárosi rehabilitáció kapcsán elfogadott és kialakított forgalomszabályozás a Kossuth téren történő áthajtást valóban csak a Jászkun Volán helyi közlekedési járatai és a helyi taxik részére engedélyezi. Sajnos a meghatározott sebességhatárokat sem a buszok, sem pedig a taxik nem tartják be mindig. Áthajtásra a megkülönböztetett jelzésüket használó gépjárművek – a mentőautók, a tűzoltók és a rendőrautók - használhatják még a teret, rakodásra pedig a rendezvényekkel kapcsolatos munkájukat végzők, melyre külön behajtási engedélyt kell, hogy kérjenek. Esetenként még delegációk jöhetnek át a téren. Sajnos néhány ember minden engedély nélkül áthajt a téren, de ezt a térfigyelő rendszer rögzíti, és amennyire lehet, kezelik a kérdést.

**Radócz Zoltán** megkérdezte, hogy van-e olyan hatóság, aki időszakos engedélyt adhat ki, a felsorolt eseteken kívül. Egyetért azzal, hogy a térre vigyázni kell, és a rendezvényekre érkező rakodók is csak meghatározott megerősített helyeken parkolhatnak le. Úgy érzi, hogy a buszos közlekedés nagyjából kezdi betartani a sebességhatárokat, de a szombat délutáni rendezvényeken lehet gond, hiszen az esküvőre érkezők talán nem is tudják, hogy a téren buszáthaladás is van. Véleménye szerint ennek az időszaknak az átgondolása a buszos közlekedés tekintetében is érdemes lehet.

**Szalay Ferenc** kiemelte, hogy a hivatal adja ki az engedélyt, tehát a város tudta nélkül senki nem kaphat engedélyt a téren való közlekedésre. Az esküvői időszakokban semmilyen probléma nem adódott, nagy rendezvények esetén, pedig kilitlják a forgalmat a térről.

Technikai szünetet rendelt el.

A technikai szünetet követően az ülés a frakcióvezetők napirend előtti kérdéseivel folytatódott.

**Csala Sándor Péter** elmondta, hogy a Szolnok Televízió tegnapi esti „Döntés előtt” című műsorában a Seregély utcai közösségi ház mellett szó esett a városban megvalósuló nagyobb projektekről. Érdeklődött, hogy Szandaszőlős központjára készítendő terv elkészült-e már és időben lebontva hogy fog megvalósulni a festő nevű utcák burkolat építése, a Krúdy út építése, a központ és a művelődési ház felújítása.

**Szalay Ferenc** válaszában elmondta, hogy a Krúdy úton a vízvezeték hálózat cseréje, és az elektromos vezetékhez szükséges oszlopok felállítása megtörtént, amint az idő engedi az útépités is elindul. A festő nevű utcák hozzávetőleg készen vannak, de némi forgalomátszervezésre még szükség lesz. A két városrész központ építése a tavasz végén elkezdődhet, és az év végére elkészül a fejlesztés.

**Csala Sándor Péter** megköszönte a megnyugtató választ, és hasznosnak tartaná, ha a központi területek rendezési terveit lakossági fórumon vizuálisan is közzétennék.

**Szalay Ferenc** megjegyezte, hogy ilyen lakossági fórumok már voltak és ezután is sort kerítenek rá.

**Tóth Ferenc** kérdését ismertetve rámutatott arra, hogy a mai napi Grátisban olvasható, hogy a szolnoki országzászló hol és milyen tervek szerint kerülne elhelyezésre. A Polgármester által megfogalmazott nyilatkozat szerint ez az országzászló valamilyen formában kötődik az 1934-es eredeti ereklyés országzászlóhoz. Aggályosnak tartja az emlékmű felállításának helyszínét, hiszen a Tiszai hajósok tere az eredeti elképzelések szerint közösségi, rendezvény tér, aminek a közepén nem lenne szerencsés az országzászló elhelyezése. Meglátása szerint az eredeti ereklyés országzászló és az új megvalósítása között nincs összhang, hiszen a leírásból úgy tűnik, hogy más az üzenete. Megkérdezte, hogy ezzel kapcsolatban van-e már valamilyen döntés, a város lakosainak véleményét figyelembe veszik-e.

**Szalay Ferenc** kiemelte, hogy az országzászló állításának javaslata a Szolnokért Egyesülettől érkezett. Úgy gondolja, hogy az elképzelés jó, az új országzászló nem szeretne megosztó lenni, a szolnoki strázsa halmi tarsolylemez mintáival lenne díszítve, és az Emese álmát megjelenítő turulábrázolás lenne még az emlékművön. A régi helyszín megváltozása miatt nem javasolják az építészek ott felállítani. Azóta ott lett felállítva az 1848-as huszár emlékmű, és időközben körforgalom kialakítására is sor került. Az új gyaloghíd kialakítása kiváló lehetőséget adott az országzászló felállítására, hiszen itt a lehető legtöbben láthatják. Ezen a területen van az I. Világháborús emlékmű is, úgy gondolja, hogy az új országzászlóval megfelelő emlékpark alakítható ki. Vita volt arról, hogy ne a tér közepére kerüljön. A tervező az emlékmű új helyéül a hídfeljáró baloldalán lévő kiszögellést javasolta, ami így a Szapáry utca tengelyén fog elhelyezkedni, és a rendezvény tér eredeti funkcióját sem zavarja. Fontos számára a szolnokiak véleménye, de néhány internetes beírást nem tart annak. Rámutatott arra, hogy az új országzászló üzenete az egységes Magyarország, erős nemzet és erős Szolnok. A múltunkra emlékeztet és arra, hogy a trianoni tragédiát sose felejtsük el. A Tisza, mint legmagyarabb folyó jelképezheti a magyarság erejét, melyen a híd nem csak két partot köt össze, hanem embereket is.

**Tóth Ferenc** megköszönte a választ. Véleménye szerint a kommunikációban mindenképpen hangsúlyozni kell, hogy ez egy teljesen új országzászló, nem az eredeti emlékmű és semmi köze az eredeti üzenethez.

**Csák László** úgy látja, hogy a költségvetési koncepciónál, és a költségvetés elfogadásánál az ideai útépitési programok meglehetősen sok kérdést hagytak nyitva. Kérdése, hogy mi fog megvalósulni a Közgyűlés által konszenzussal jóváhagyott útépitési programból ebben az évben, illetve ki, milyen módon, mikor fog ebben dönteni, a megvalósuló útfejlesztések mikor kezdődnek és milyen sorrendben készülnek el. Érdeklődött mikor kapnak minderről egy korrekt, egész évre tervezhető tájékoztatást.

**Szalay Ferenc** megjegyezte, hogy ha 770 millió forint hiánnyal történik egy költségvetés elfogadása, annak vannak áldozatai. Ezt a hiányt egy olyan kormányzati döntés okozta, amely 1 milliárd 400 millió forinttal adott kevesebbet a 2010. év feladataira, mint a 2009. évben.

Így az önkormányzat önhibáján kívül jóval kevesebb pénzből gazdálkodik, ezért különböző területekről vissza kellett venni akár stratégiai elképzeléseket is. Sajnos ilyen az úthálózat fejlesztési program. Azokat a fejlesztéseket tudja a város megvalósítani, amelyek pályázati úton indultak, és a 2009. évi útépitési programból kerül át meg nem valósított útfejlesztés 2010-re. Elmondta, hogy a pontos listát a következő Közgyűlésre rendelkezésre tudja bocsátani, de addig is a Műszaki Igazgatóságon meg lehet tekinteni, hogy melyek azok az utak, amelyek az áldatlan önkormányzati finanszírozás miatt áldozatul estek a költségvetésnek.

**Csák László** úgy gondolja, hogy a híreszteléseknek lehet némi alapja, hiszen a költségvetésnél arról volt szó, hogy a 2009-ben elmaradt útfejlesztéseket lehet megvalósítani, de már most is árnyaltabb megfogalmazást hallott, ami értelmezése szerint annyit jelent, hogy már a 2009-ben elmaradtakat sem fogják megvalósítani. Kérte, hogy ne a következő Közgyűlésen, hanem minél előbb bocsássák a képviselők rendelkezésére a tervezeteket.

**Szalay Ferenc** leszögezte, hogy amit 2009-ben nem tudtak befejezni, és van rá forrás, azt 2010-ben be fogják fejezni.

#### **1. napirendi pont:**

**Előterjesztés Szolnok város 2009. évi költségvetéséről szóló 5/2009. (II.27.) KR. rendelet módosítására**

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

**Szalay Ferenc** kérte az előterjesztéshez készült módosítást tárgyalási alapnak tekinteni.

**Hegmanné Nemes Sára** elmondta, hogy a 2009. évi költségvetési rendelet utolsó módosítása van a Közgyűlés előtt, melyre a jogszabály lehetőséget biztosít. Gyakorlatilag az áprilisban Közgyűlés elé kerülő zárszámadás előtt, a 2009. december 31-ig tudomásukra jutott információk alapján rendezik az előirányzatokat, melyben vannak állami, központi finanszírozási rendezések, intézményi saját hatáskörű előirányzat rendezések, és a fejlesztési céltartalék felszabadítása az egyes szakfeladatokra, a már Közgyűlés által elfogadott ismert elvek mentén. Ez az előirányzat módosítás lesz a végleges alapja a 2010. áprilisában elfogadandó beszámolónak és zárszámadásnak.

**Szalay Ferenc** ismertette, hogy a napirendi pontot véleményezte az Ellenőrző Albizottság kivételével a Közgyűlés valamennyi bizottsága, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

**Kérdés:**

**Dr. Füle István** úgy látja, hogy egy pontban a költségvetési rendelet módosítása a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Térségi Integrált Szakképző Központ előirányzatának átvezetéséről szól. Megkérdezte, hogy van-e egyáltalán valamilyen tapasztalata az önkormányzatnak a tekintetben, hogy ez a szakképző központ beváltotta-e a hozzáfűzött reményeket, illetve a 10. napirendi pontban szereplő Szakképzés-szervezési Társulásnak van-e köze ehhez.

**Hegmanné Nemes Sára** válaszában elmondta, hogy a megye összes szakképző intézménye csatlakozott a Térségi Integrált Szakképző Központhoz, és a 10. napirendi pontban egy plusz intézmény csatlakozásáról van szó. Ez egy központi finanszírozású program, melynek jelentős infrastruktúra fejlesztési és program eleme is van. Úgy gondolja, hogy a rendszer felállt, a program jól folyik, nagyon jó vezetői vannak. Szolnokon ennek legfontosabb intézménye a Gépipari Szakképző Iskola, és a legtöbb forrást a TISZK-en keresztül erre az intézményre tudja fordítani a város. A költségvetési rendelet módosításában elszámolás technikai, finanszírozási előirányzati kérdések kerülnek rendezésre, hiszen ez egy társulás külön költségvetéssel, melynek gazdálkodásával pénzügyileg semmi probléma nincs, beszámolási kötelezettségét teljesítette.

**Dr. Kállai Mária** elmondta, hogy a vége felé közeledik az a két projekt, melyből az egyik a szakképzés-szervezési társulás hardver-fejlesztése, a másik az a szervezetfejlesztési projekt, melynek célja, hogy hosszú távra megalapozza azt a szervezetet, amely képes koncentráltan ellátni a megye szakképzését. Látható volt, hogy az oktatásirányítás nem ad könnyen követhető instrukciókat, de a ki nem olvasható pályázati ígéretek egy igen magas tagszámú megyei TISZK-et hoztak létre. Úgy gondolja, hogy a szakképzés-szervezés a kialakítás fázisában van, egyértelmű hogy a jövőben nem tud minden településen működni egy szakképző iskola. A XXI. század technológiájának megfelelő szakképzési központ létrehozása centrálisan tud csak megjelenni, ezért nagyon fontos ebben Szolnok felelőssége, lehetősége és helyzete. A mai magyar közéletben nem könnyű az önkormányzatoknak, társulásoknak - nem mindig azonos érdekek mentén - a tanulók javát szolgálva együttműködni. Feltételezi, hogy az önkormányzati választásokat követően a társulásban is lesznek személycserék, de biztos abban, hogy Magyarországon szétaprózott szakképző rendszer hosszútávon nem tud költséghatékonyan a kor kihívásaira, a munkaerő-piac igényeinek és a technikai kihívásnak megfelelően működni.

**Hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.**

**Szalay Ferenc** szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 22 fő – 15 igen szavazattal, 2 ellenszavazat mellett, 5 tartózkodással megalkotta a következő rendeletet:



Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének

5/2010. (III.01.) KR. r e n d e l e t e

Szolnok város 2009. évi költségvetéséről szóló 5/2009. (II.27.) KR. számú rendelet módosításáról.

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 91. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló többszörösen módosított 1992. évi XXXVIII. törvény 65. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - figyelemmel a 2009. évi állami költségvetésről szóló 2008. évi CII. törvényben foglaltakra - az 5/2009. (II.27.) KR. rendelet (továbbiakban: rendelet) 12. § alapján a 2009. évi költségvetését az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A költségvetés főösszegét módosító előirányzat változások

A rendelet 1-8. sz. mellékletében foglalt előirányzatok az alábbiak szerint egészülnek ki:

ezer Ft-ban

Bevétel			Kiadás	
Jogcím		Összeg	Szakfeladat	Összeg

1./ Állami támogatások 228 495

A./ Normatív módon elosztott kötött felhasználású központi támogatások 86 800

- Időskorúak járadéka	303	- Időskorúak járadéka	303
		Melyből:	
		Szociálpolitikai ellátások és egyéb juttatások	303
- Rendszeres szociális segély	2 991	- Rendszeres szociális segély	2 991
		ebből:	
		Rendszeres szociális segély	2 991
		Melyből:	
		Szociálpolitikai ellátások és egyéb juttatások	2 991

		Tartósan munkanélküliek szociális segély	0
		Melyből:	
		Szociálpolitikai ellátások és	
		egyéb juttatások	0
- Ápolási díj - Normatív	6 694	- Ápolási díj - Normatív	6 694
		Melyből:	
		Nyugdíjbiztosítási járulék	1 296
		Szociálpolitikai ellátások és	
		egyéb juttatások	5 398
- Adósságkezelési szolgáltatási támogatás	4 059	- Adósságkezelési szolgáltatási támogatás	4 059
		Melyből:	
		Szociálpolitikai ellátások és	
		egyéb juttatások	4 059
- Lakásfenntartási támogatás - Normatív	2 124	- Lakásfenntartási támogatás - Normatív	2 124
		Melyből:	
		Szociálpolitikai ellátások és	
		egyéb juttatások	2 124
- Önkormányzat által szervezett közcélu foglalkoztatás	36 776	- Önkormányzat által szervezett közcélu foglalkoztatás	36 776
		Melyből:	
		Szociálpolitikai ellátások és	
		egyéb juttatások	36 776
- Rendelkezésre állási támogatás	17 204	- Rendelkezésre állási támogatás	17 204
		Melyből:	
		Szociálpolitikai ellátások és	
		egyéb juttatások	17 204
- Egyszeri gyermekvédelmi kedvezmény	16 649	- Egyszeri gyermekvédelmi kedvezmény	16 649
		Melyből:	
		Szociálpolitikai ellátások és	
		egyéb juttatások	16 649

## B./ Központosított előirányzatok

141 695

*A költségvetési törvény 5. számú mellékletében részletezett szabályok szerint juttatott központosított előirányzatok*

Lakossági közműfejlesztés támogatása (III. negyedévi)	181	Lakossági közműfejlesztés támogatása Melyből: Fejlesztési célú pénzeszköztadás	181 181
Óvodáztatási támogatás	170	Szociális ellátások kiadásai - Óvodáztatási támogatás előirányzata nő Melyből: Szociálpolitikai ellátások és egyéb juttatások	170 170
Esélyegyenlőséget, felzárkóztatást segítő támogatások			
- Esélyegyenlőséget szolgáló intézkedések támogatása (képesség - kibontakoztató, integrációs felkészítés, továbbá óvodai fejlesztő programok szervezésének támogatása) (helyesbítés)	196	Általános tartalék előirányzata nő	196
- Esélyegyenlőséget szolgáló intézkedések támogatása előirányzata csökken (képesség - kibontakoztató, integrációs felkészítés, továbbá óvodai fejlesztő programok szervezésének támogatása) (támogatás visszavonása)	1 205	Intézmények támogatási előirányzata csökken Melyből: Dologi kiadás (részletezés az 1. sz. melléklet szerint) Általános tartalék előirányzata csökken	1 009 1 009 196
- Pedagógiai szakszolgálat és sajátos nevelési igényű tanulók támogatása (sajátos nevelési igényű tanulók tankönyvtámogatása) 15/2009. (IV.2.) OKM rendelet alapján	439	Intézmények támogatási előirányzata nő Melyből: Dologi kiadás (részletezés a 2. sz. melléklet szerint)	439 439

- Pedagógiai szakszolgálat és sajátos nevelési igényű tanulók támogatása (felzárkóztató oktatás szakiskolában II. ütem)	2 160	Szolnoki Szolgáltatási Szakközép- és Szakiskola Melyből: Dologi kiadás	1 620 1 620
		Általános tartalék előirányzata nő	540
 Az érettségi és szakmai vizsgák lebonyolításának támogatása			
- Az érettségi vizsgák megszervezésének támogatása	6 838	Szakmai és érettségi vizsgák lebonyolításának tartaléka előirányzata nő	6 838
- A szakmai vizsgák lebonyolításának támogatása	6 891	Szakmai és érettségi vizsgák lebonyolításának tartaléka előirányzata nő	6 891
Közoktatás fejlesztési célok támogatása	41 139	Intézmények támogatási előirányzata nő	15 790
Szakmai és informatikai fejlesztési feladatok 28/2009. (VIII.19.) OKM rendelet alapján		Melyből: Dologi kiadás Felhalmozási kiadás (részletezés a 3. sz. melléklet szerint)	5 830 9 960
		Humán szakfeladatok cél előirányzatai - Oktatási feladatok - Kiemelt oktatási feladatok	25 349
		Melyből: Dologi kiadás Felhalmozási kiadás	11 999 13 350
Helyi közösségi közlekedés normatív támogatása 20/2009. (IV.17.) KHEM-ÖM együttes rendelet (III-VI. részlet)	33 019	Városüzemeltetési feladatok - Egyéb városüzemeltetési feladatok - Jászkun Volán Zrt. önkormányzati támogatás előirányzata nő Melyből: Működési célú támogatások	33 019 33 019

## Helyi szervezési intézkedésekhez kapcsolódó többletkiadások támogatása

-Létszámcsökkentési döntésekkel kapcsolatos egyszeri költségvetési támogatás	12 421	Intézmények támogatási előirányzata nő Melyből: Személyi juttatás Társadalombiztosítási járulék Munkaadói járulék (részletezés a 4. sz. melléklet szerint)	12 421  11 490 859 72
- Prémiumévek program (III. negyedévi)	9 472	Intézmények támogatási előirányzata nő Melyből: Személyi juttatás Társadalombiztosítási járulék Munkaadói járulék Tételes egészségügyi hozzájárulás (részletezés az 5. sz. melléklet szerint)	9 472  7 410 1 924 79 59
- Előrehozott öregségi nyugdíjigogosultság	26 957	Igazgatási szakfeladat előirányzata nő Melyből: Személyi juttatás Társadalombiztosítási járulék Munkaadói járulék	26 957  20 422 5 922 613
Iskolai gyakorlati oktatás a szakközépiskola tizenegy-tizenkettedik évfolyamán	1 806	Szolnoki Műszaki Szakközép- és Szakiskola Melyből: Dologi kiadás	1 599  1 599
		Szolnoki Szolgáltatási Szakközép- és Szakiskola Melyből: Dologi kiadás	207  207
Települési és területi kisebbségi önkormányzatok támogatása	6	Cigány Kisebbségi Önkormányzat előirányzata nő Melyből: Dologi kiadás	3  3
		Lengyel Kisebbségi Önkormányzat előirányzata nő Melyből: Dologi kiadás	3  3

Az Új Tudás-Műveltség Program keretében a pedagógusok anyagi ösztönzését szolgáló támogatások

- Az integrációs rendszerben részt vevő intézményekben dolgozó pedagógusok anyagi támogatása (2. félévi) előirányzata nő	766	Általános tartalék előirányzata nő	766
- Az integrációs rendszerben részt vevő intézményekben dolgozó pedagógusok anyagi támogatása (2. félévi) előirányzata csökken (támogatás visszavonása)	766	Általános tartalék előirányzata csökken	766

## 2./ Polgármesteri Hivatal saját hatáskörű előirányzat módosításai

### *Egyéb saját bevételek*

Továbbszámlázott köztemetés	393	Általános tartalék előirányzata nő	393
Biztosítók által megtérített kár	3 793	Intézmények támogatási előirányzata nő	844
		Melyből:	
		Dologi kiadás	844
		(részletezés a 6. sz. melléklet szerint)	
		Városfejlesztési feladatok -	2 536
		Városszépítési feladatok támogatása	
		előirányzata nő	
		Melyből:	
		Dologi kiadás	2 536
		Általános tartalék előirányzata nő	413

### *Véglegesen átvett pénzeszközök*

### *Támogatásértékű működési bevételek*

Regionális Munkaügyi Központtól bértámogatás	4 082	Igazgatási szakfeladat előirányzata nő	4 082
		Melyből:	
		Személyi juttatás	3 092
		Társadalombiztosítási járulék	897
		Munkaadói járulék	93

Jegyző által működtetett szakértői bizottság (2009. 05-07. havi)	2 830	Igazgatási szakfeladat előirányzata nő Melyből: Személyi juttatás Társadalombiztosítási járulék Munkaadói járulék	2 830 2 144 622 64
Otthonteremtési támogatás	7 144	Szociális ellátások kiadásai - Otthonteremtési támogatás előirányzata nő Melyből: Egyéb rászorultságtól függő ellátások	7 144 7 144
Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíj önkormányzati támogatásának jogosultság hiánya miatti visszautalása (OKM Támogatáskezelő) 2008/2009. II. félév	328	Általános tartalék előirányzata nő	328
Tűzoltóság eszközfejlesztésének támogatása (tűzoltó bevetési védősisak) (Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság)	7 491	Beruházások, felújítások kiadásai - Tűzoltóság szerállományának bővítése előirányzata nő Melyből: Dologi kiadás	7 491 7 491
Szociális intézményi foglalkoztatás normatív támogatása	3 840	"Liget Otthon Fogyatékos Személyek Ápoló, Gondozó Otthona és Nappali Intézménye előirányzata nő Melyből: Személyi juttatás	3 840 3 840
Közcélú foglalkoztatás támogatása Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság	163	Általános tartalék előirányzata nő	163
"A Szolnoki KEF 2009. évi működésének és helyi stratégiájának megvalósítása" című pályázat támogatási előlege	580	Humán szakfeladatok célelőirányzatai - Szociális feladatok - Kábítószer Egyeztető Fórum pályázati támogatásának elszámolása előirányzata nő Melyből: Dologi kiadás	580 580

Könyvtári szolgáltatás	8 753	Beruházások, felújítások kiadásai -	8 753
infrastruktúrájának fejlesztése		Könyvtári szolgáltatás infrastruktúrájának	
TIOP támogatás		fejlesztése előirányzata nő	
Oktatási és Kulturális Minisztérium		Melyből:	
		Felhalmozási kiadások (beruházás)	8 753
Arany János tehetséggondozó pályázati	11 167	Városi Kollégium előirányzata nő	11 167
program támogatása		Melyből:	
		Személyi juttatás	2 500
		Társadalombiztosítási járulék	675
		Dologi kiadás	6 342
		ebből: karbantartás	500
		Ellátottak pénzbeli juttatása	1 650

***Működési célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről***

Tűzoltóság eszközfejlesztésének	1 873	Beruházások, felújítások kiadásai -	1 873
támogatása		Tűzoltóság szerállományának bővítése	
(tűzoltó bevetési védősikak)		előirányzata nő	
(Katasztrófavédelmi Alapítvány)		Melyből:	
		Dologi kiadás	1 873

***Felhalmozási célú pénzeszközátvételek***

***Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről***

Nappali kreatív műhely	4 799	Beruházások, felújítások kiadásai -	4 799
akadálymentesítésének támogatása		Nappali kreatív műhely akadálymentesítése	
		előirányzata nő	
		Melyből:	
		Felhalmozási kiadások (beruházás)	4 799



### 3./ Intézmények saját hatáskörű előirányzat módosításai (részletezés a 7. sz. melléklet szerint)

<b>Bevételi előirányzat nő</b>	552 057
Ebből:	
Hatósági jogkörhöz köthető működési bevétel	-1 340
Egyéb saját bevételek	270 493
Általános forgalmi adó- bevételek, - visszatérülések	102 991
Hozam- és kamatbevételek összesen	8 559
Felhalmozási és tőkejellegű bevételek összesen	2 034
Támogatásértékű bevételek összesen	88 257
- támogatásértékű működési bevétel	75 622
- támogatásértékű felhalmozási bevétel	12 635
Véglegesen átvett pénzeszközök	81 063
- felhalmozási célú pénzeszköz átvétel államh. kívülről	35 557
- működési célú pénzeszköz átvétel államh. kívülről	45 506
<b>Kiadási előirányzat nő</b>	552 057
Ebből:	
Személyi juttatás	-2 903
Társadalombiztosítási járulék	-3 360
Munkaadói járulék	-503
Egészségügyi hozzájárulás	-40
Táppénz hozzájárulás	500
Dologi kiadások	465 486
ebből: gázenergia	-7 208
villamos energia	-3 585
távhő- és meleg víz	-36
víz és csatorna	-182
ételmezés	288
tanulók tankönyvtámogatásai	0
szakmai vizsga lebonyolításának támogatása	0
karbantartás	-10 511
általános forgalmi adó	86 983
Pénzeszköz átadás, egyéb támogatás	3 194
Ellátottak pénzbeli juttatásai	4 420
Felhalmozási kiadások	63 905
Felújítási kiadások	21 358

## 2. §

## A költségvetés főösszegén belüli előirányzat módosítások

## 13 Tartalékok

## 13.2 Működési költségvetési céltartalékot érintő átcsoportosítások

## 13.2.2 Városháztartási reform alap

13.2.2. Városháztartási reform alap előirányzata csökken	19 999	Humán szakfeladatok cél előirányzatai - Szociális feladatok - Kistérségi feladatok támogatása előirányzata nő (intézményvezetők év végi elismerése) Melyből: Személyi juttatás Társadalombiztosítási járulék Munkaadói járulék	1 498    1 135 329 34
		Intézmények támogatási előirányzata nő (intézményvezetők év végi elismerése) Melyből: Személyi juttatás Társadalombiztosítási járulék Munkaadói járulék (részletezés a 8. sz. melléklet szerint)	18 501   14 016 4 065 420
<b>13.2.3 Ágazati feladatok céltartaléka</b>			
13.2.3.2 Intézmények működési pályázati önrésze előirányzata csökken	5 354	Humán szakfeladatok cél előirányzatai - Oktatási feladatok - Kiemelt oktatási programok előirányzata nő (taneszköz fejlesztési pályázat önrésze) Melyből: Dologi kiadás	1 000    1 000

		Humán szakfeladatok cél-előirányzatai - Szociális feladatok - Kistérségi feladatok támogatása előirányzata nő (Városmajor úti Gondozási Központ nyílászáró cseréjének támogatása) Melyből: Működési célú pénzeszköztátadás	1 800       1 800
		SZMJV Polgármesteri Hivatal Ellátó és Szolgáltató Szervezet előirányzata nő (266/2009. (X.29.) közgyűlési határozat alapján pályázati önrész) Melyből: Személyi juttatás Társadalombiztosítási járulék Munkaadói járulék	600    455 132 13
		Újvárosi Általános Iskola előirányzata nő (egyszeri kiadás fedezete) Melyből: Személyi juttatás	1 500   1 500
		SZMJV Intézményszolgálat előirányzata nő (mérlegképes továbbképzés költsége) Melyből: Dologi kiadás	454   454
13.2.3.3	"Szolnokiak Környezeti Kultúrájáért" célprogram - "1 forint naponta akció" előirányzata csökken	29 282 Városüzemeltetési feladatok - Parkfenntartás és virágosítás - Parképítés, zöldterület kialakítása előirányzata nő Melyből: Dologi kiadás	5 261    5 261
		Városüzemeltetési feladatok - Parkfenntartás és virágosítás - Virágosítás előirányzata nő Melyből: Dologi kiadás	1 582   1 582

Városüzemeltetési feladatok -	2 141
Parkfenntartás és virágosítás -	
Utcabútorok kihelyezése előirányzata nő	
Melyből:	
Dologi kiadás	2 141
Városüzemeltetési feladatok -	2 002
Parkfenntartás és virágosítás -	
Játszóterek üzemeltetése és fenntartása	
előirányzata nő	
Melyből:	
Dologi kiadás	2 002
Városüzemeltetési feladatok -	510
Parkfenntartás és virágosítás -	
Cserje és sövényfenntartás előirányzata nő	
Melyből:	
Dologi kiadás	510
Városüzemeltetési feladatok -	765
Parkfenntartás és virágosítás -	
Pázsitgondozás és lombtakarítás	
előirányzata nő	
Melyből:	
Dologi kiadás	765
Városüzemeltetési feladatok -	98
Parkfenntartás és virágosítás -	
Utcabútorok javítása előirányzata nő	
Melyből:	
Dologi kiadás	98
Városüzemeltetési feladatok -	500
Köztisztaság - Buszvárók tisztítása, graffitik,	
hirdetések, falragaszok eltávolítása	
előirányzata nő	
Melyből:	
Dologi kiadás	500

		Városüzemeltetési feladatok -	572	
		Köztisztaság - Illegális hulladék elszállítása előirányzata nő		
		Melyből:		
		Dologi kiadás	572	
		Városüzemeltetési feladatok -	3 963	
		Út-híd - Útfenntartás előirányzata nő		
		Melyből:		
		Dologi kiadás	3 963	
		Városüzemeltetési feladatok -	11 888	
		Út-híd - Járdafenntartás előirányzata nő		
		Melyből:		
		Dologi kiadás	11 888	
13.2.3.7	Városüzemeltetési feladatok céltartaléka - Gyalogátkelőhelyek, közvilágítás céltartaléka előirányzata csökken	725	Beruházások felújítások kiadásai - Közvilágítás bővítése 2009. előirányzata nő (Liget út közvilágítás tervezési és kivitelezési díja) Melyből: Felhalmozási kiadások (beruházás)	725
13.2.3.9	Helyi tömegközlekedési feladatok előirányzata csökken	40 000	Városüzemeltetési feladatok - Egyéb városüzemeltetési kiadások - Jász kun Volán Zrt. önkormányzati támogatás előirányzata nő Melyből: Működési célú támogatások	40 000

### 13.3 Fejlesztési feladatok céltartalékát érintő átcsoportosítások

Fejlesztési feladatok céltartaléka	125 344		
előirányzata csökken			
(3.b.számú melléklet 13.3.4 alcím Szandaszőlősi decentrum létrehozásából)	37 431	Beruházások, felújítások kiadásai - Szandaszőlősi decentrum létrehozása előirányzata nő Melyből: Felhalmozási kiadások (beruházás)	19 988
			19 988

		Beruházások, felújítások kiadásai -	17 443
		Széchenyi-városrész rehabilitációs projektje előirányzata nő	
		Melyből:	
		Felhalmozási kiadások (beruházás)	17 443
(3.b.számú melléklet 13.3.5 alcím Széchenyi-városrész rehabilitációs projektjéből)	19 200	Beruházások, felújítások kiadásai -	19 200
		Széchenyi-városrész rehabilitációs projektje előirányzata nő	
		Melyből:	
		Felhalmozási kiadások (beruházás)	19 200
(3.b.számú melléklet 13.3.6 alcím Tücsök - Hangya út szociális város-rehabilitációjából)	130	Beruházások, felújítások kiadásai -	130
		Tücsök és Hangya út szociális város-rehabilitáció előirányzata nő	
		Melyből:	
		Felhalmozási kiadások (beruházás)	130
(3.b.számú melléklet 13.3.7 alcím Anti szegregációs terv - szociális rehabilitációjából)	324	Beruházások, felújítások kiadásai -	324
		Anti szegregációs terv előirányzata nő	
		Melyből:	
		Felhalmozási kiadások (beruházás)	324
(3.b.számú melléklet 13.3.10 alcím Tervezésekből)	315	Beruházások, felújítások kiadásai -	9
		Liget úti Általános Iskola akadálymentesítése előirányzata nő (szakhatósági díj)	
		Melyből:	
		Felhalmozási kiadások (beruházás)	9
		Beruházások, felújítások kiadásai -	30
		Tiszaligeti sportkomplexum felújítása előirányzata nő	
		Melyből:	
		Felhalmozási kiadások (beruházás)	30

		Beruházások, felújítások kiadásai - Agóra terminál a 21. század új fénye Szolnokon előirányzata nő Melyből: Felhalmozási kiadások (beruházás)	72	72
		Vagyonműködtetés kiadásai - VCSM ZRt. koncessziós beruházás és felújítás előirányzata nő Melyből: Felhalmozási kiadások (beruházás)	204	204
(3.b.számú melléklet 13.3.19 alcím Durst János úti fiókkönyvtárból)	500	SZMJV Intézményszolgálat előirányzat nő (tehetséggondozó TANODA) Melyből: Dologi kiadás ebből: karbantartás	500 500 500	500
(3.b.számú melléklet 13.3.21 alcím TEUT 2009. pályázatok önereje és pályázati díjából)	67 444	Beruházások, felújítások kiadásai - Szolnok a Tisza fővárosa projekt előirányzata nő Melyből: Felhalmozási kiadások (beruházás)	27 425 27 425	27 425
		Beruházások, felújítások kiadásai - Agóra terminál a 21. század új fénye Szolnokon előirányzata nő Melyből: Felhalmozási kiadások (beruházás)	19 19	19
		Városüzemeltetési feladatok - Egyéb városüzemeltetési kiadások - Jászkun Volán ZRt. önkormányzati támogatása előirányzata nő Melyből: Működési célú támogatások	40 000 40 000	40 000

### 13.4 Intézményi feladatok céltartalékát érintő átcsoportosítások

#### 13.4.1 Betegszabadság, táppénz tartaléka

Betegszabadság, táppénz tartaléka előirányzata csökken	9 261	Intézmények támogatási előirányzata nő	9 261
		Melyből:	
		Személyi juttatás	6 862
		Társadalombiztosítási járulék	136
		Munkaadói járulék	5
		Táppénz-hozzájárulás	2 258
		(részletezés a 9. sz. melléklet alapján)	

#### 13.4.5 Vis major helyzetek kezelése

Vis major helyzetek kezelése tartalék előirányzata csökken	15 925	II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola előirányzata nő (egyszeri kiadások fedezete))	2 229
		Melyből:	
		Személyi juttatás	1 742
		Társadalombiztosítási járulék	470
		Munkaadói járulék	17
		Fiumei úti Általános Iskola előirányzata nő (1 fő magántanuló költségeinek fedezete)	484
		Melyből:	
		Személyi juttatás	378
		Társadalombiztosítási járulék	102
		Munkaadói járulék	4
		Újvárosi Általános Iskola előirányzata nő (nyelvtanár és az iskolabusz költségeinek fedezete)	780
		Melyből:	
		Személyi juttatás	183
		Társadalombiztosítási járulék	53
		Munkaadói járulék	6
		Dologi kiadás	538
		ebből: általános forgalmi adó	52



Szolnok Városi Óvodák, Egységes Pedagógiai Szakszolgálat és Pedagógiai-szakmai Szolgáltató Intézmény előirányzata nő (karbantartás)		5 100
Dologi kiadás		5 100
ebből: karbantartás	4 080	
általános forgalmi adó	1 020	
Tiszaparti Gimnázium és Humán Szakközépiskola előirányzata nő (többletkiadások fedezete)		1 689
Melyből:		
Személyi juttatás		1 280
Társadalombiztosítási járulék		371
Munkaadói járulék		38
Városháztartási reform alap tartalék előirányzata nő (bérjárulékok fedezete)		5 643

#### 13.4.6 Szakmai és érettségi vizsgák lebonyolításának tartaléka

Szakmai és érettségi vizsgák lebonyolításának tartaléka előirányzata csökken	13 729	Intézmények támogatási előirányzata nő	13 729
		Melyből:	
		Személyi juttatás	9 661
		Társadalombiztosítási járulék	290
		Munkaadói járulék	30
		Dologi kiadás	3 748
		(részletezés a 10. sz. melléklet alapján)	

#### 13.8 Intézményi stabilizációs tartalékot érintő átcsoportosítások

Intézmények támogatási előirányzata csökken	13 197	Intézményi stabilizációs tartalék előirányzata nő	13 197
Melyből:			
Személyi juttatás	5 252		
Dologi kiadások	7 945		
ebből: általános forgalmi adó	50		
(részletezés a 11. sz. melléklet alapján)			

### Egyéb előirányzat átcsoportosítás címén

1. Humán szakfeladatok cél előirányzatai - Sport és ifjúsági feladatok - Sport célú támogatás előirányzata csökken Melyből: Működési célú támogatások	946    946	Intézmények támogatási előirányzata nő (a 100/2009. (IX.21.) SZES bizottsági határozat alapján sport célú feladatok támogatása) Melyből: Dologi kiadás (részletezés a 12. sz. melléklet alapján)	946    946
2. Humán szakfeladatok cél előirányzatai - Oktatási feladatok - Kiemelt oktatási programok előirányzata csökken Melyből: Dologi kiadás	130    130	II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola előirányzata nő (taneszköz fejlesztési pályázatból) Melyből: Dologi kiadás	130    130
3. Humán szakfeladatok cél előirányzatai - Szociális feladatok - Civil és kábítószerügyi feladatok előirányzata csökken (a X. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatainak ellátásához eszközbeszerzés) Melyből: Működési célú támogatások	500    500	SZMJV Önkormányzat Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága előirányzata nő Melyből: Felhalmozási kiadás	950    950
Humán szakfeladatok cél előirányzatai - Szociális feladatok - Egyéb szociális feladatok előirányzata csökken (működéshez kapcsolódó eszközbeszerzések) Melyből: Működési célú támogatások	300    300		
Humán szakfeladatok cél előirányzatai - Egészségügyi feladatok - Egyéb egészségügyi feladatok előirányzata csökken (működéshez kapcsolódó eszközbeszerzések) Melyből: Működési célú támogatások	150    150		

4.	Humán szakfeladatok céllelőirányzatai - Oktatási feladatok - Oktatási rendezvények előirányzata csökken (Városi Fizikai Munkaközösség programjának támogatása) Melyből: Működési célú támogatások	100	Varga Katalin Gimnázium előirányzata nő Melyből: Dologi kiadás	140 140
	Humán szakfeladatok céllelőirányzatai - Egészségügyi feladatok - Egyéb egészségügyi feladatok előirányzata csökken (gyógytestnevelésben részt vevő tanulók uszodajegy vásárlásának támogatása) Melyből: Működési célú támogatások	40		
5.	Humán szakfeladatok céllelőirányzatai - Oktatási feladatok - Oktatási rendezvények előirányzata csökken (Városi Gyógypedagógiai Munkaközösség részére segédkönyvek és eszközök beszerzésére) Melyből: Működési célú támogatások	50	Liget úti Általános Iskola, Előkészítő, Készségfejlesztő Speciális Szakiskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény előirányzata nő Melyből: Dologi kiadás	50 50
6.	Humán szakfeladatok céllelőirányzatai - Szociális feladatok - Egyéb szociális feladatok előirányzata csökken (akadálymentesítés tervdokumentációjára és a működéshez kapcsolódó eszközbeszerzésekre) Melyből: Működési célú támogatások	890	"Liget Otthon" Fogyatékos Személyek Ápoló, Gondozó Otthona és Nappali Intézménye előirányzata nő Melyből: Dologi kiadás Felújítási kiadás	890 200 690
7.	Humán szakfeladatok céllelőirányzatai - Szociális feladatok - Integrációs program előirányzata csökken (egészségügyi és higiéniai nevelési program támogatása) Melyből: Működési célú támogatások	300	Szolnok Városi Óvodák, Egységes Pedagógiai Szakszolgálat és Pedagógiai-szakmai Szolgáltató Intézmény előirányzata nő Melyből: Dologi kiadás	300 300

<p>8. Humán szakfeladatok célleírányzatai - Közművelődési feladatok - Közművelődési rendezvények előírányzata csökken (őszi városi rendezvény lebonyolításának támogatása - ANKK-ban) Melyből: Működési célú támogatások 710</p>	<p>710</p>	<p>Humán szakfeladatok célleírányzatai - Közművelődési feladatok - Szervezetek támogatása előírányzata nő Ebből: ANKK Nonprofit Kft. Melyből: Működési célú támogatások 710</p>	<p>710</p>
<p>9. Humán szakfeladatok célleírányzatai - Egészségügyi feladatok - Egészségügyi prevenciós feladatok betegségnegelőző támogatása előírányzata csökken Melyből: Dologi kiadás 2 900</p>	<p>2 900</p>	<p>Humán szakfeladatok célleírányzatai - Egészségügyi feladatok - Egyéb egészségügyi feladatok előírányzata nő (HPV elleni védőoltás biztosításának támogatása) Melyből: Dologi kiadás 3 978</p>	<p>3 978</p>
<p>Humán szakfeladatok célleírányzatai - Egészségügyi feladatok - Egészségügyi szakmai program végrehajtása előírányzata csökken Melyből: Dologi kiadás 428</p>	<p>428</p>		
<p>Humán szakfeladatok célleírányzatai - Egészségügyi feladatok - Jogszabályi előíráson alapuló feladatok előírányzata csökken Melyből: Dologi kiadás 650</p>	<p>650</p>		
<p>10. Humán szakfeladatok célleírányzatai - Sport és ifjúsági feladatok - Ifjúságpolitikai feladatok előírányzata csökken (Szolnok Hazavár Program keretében pályázók támogatása) Melyből: Működési célú támogatások 3 000</p>	<p>3 000</p>	<p>Szociális ellátások kiadásai - Első lakáshoz jutó fiatalok támogatása Melyből: Felhalmozási kiadások 3 000 (egyéb felhalmozási kiadások)</p>	<p>3 000</p>

11. Vagyonműködtetés kiadásai -	4 500	Vagyonműködtetés kiadásai - Helyiségek	1 000
Ingatlanok tulajdonjogának megszerzése		karbantartása előirányzata nő	
előirányzata csökken		Melyből:	
Melyből:		Dologi kiadás	1 000
Dologi kiadás	4 500	ebből: karbantartás	1 000
		Lakásgazdálkodás kiadásai - Lakásüzemeltetés	1 500
		előirányzata nő	
		Melyből:	
		Dologi kiadás	1 500
		Lakásgazdálkodás kiadásai - Kezelési díj	1 000
		előirányzata nő	
		Melyből:	
		Dologi kiadás	1 000
		Lakásgazdálkodás kiadásai - Zöld Ház társasház	1 000
		közös költsége előirányzata nő	
		Melyből:	
		Dologi kiadás	1 000
12. Vagyonműködtetés kiadásai -	7 342	Vagyonműködtetés kiadásai - Ingatlanok	7 342
Tulajdonosi viszonyok rendezése		üzemeltetése előirányzata nő	
előirányzata csökken		Melyből:	
Melyből:		Dologi kiadás	7 342
Dologi kiadás	7 342		
13. Vagyonműködtetés kiadásai -	3 100	Vagyonműködtetés kiadásai - Helyiségek	200
Alfa-Nova Kft. távhő hátralék rendezése		karbantartása előirányzata nő	
előirányzata csökken		Melyből:	
Melyből:		Dologi kiadás	200
Dologi kiadás	3 100	Vagyonműködtetés kiadásai - Ingatlanok	2 600
		üzemeltetése előirányzata nő	
		Melyből:	
		Dologi kiadás	2 600
		Vagyonműködtetés kiadásai - Takarnet	300
		használat előirányzata nő	
		Melyből:	
		Dologi kiadás	300

14. Beruházások, felújítások kiadásai - Ipari Park infrastruktúrális fejlesztése előirányzata csökken Melyből: Felhalmozási kiadás (beruházás)	1 584	Beruházások, felújítások kiadásai - Logisztikai Központ garanciális javítása Melyből: Felhalmozási kiadás (beruházás)	1 584 1 584
15. Városüzemeltetési feladatok - Közvilágítás - Közvilágítás villamos energia díja előirányzata csökken Melyből: Dologi kiadása	10 346	Városüzemeltetési feladatok - Parkfenntartás és virágosítás - Öntözőrendszerek üzemeltetése előirányzata nő Melyből: Dologi kiadása	1 300 1 300
		Városüzemeltetési feladatok - Parkfenntartás és virágosítás - Fasorok öntözése és gondozása előirányzata nő Melyből: Dologi kiadása	7 7
		Városüzemeltetési feladatok - Parkfenntartás és virágosítás - Kossuth tér zöldterület ápolása előirányzata nő Melyből: Dologi kiadása	166 166
		Városüzemeltetési feladatok - Parkfenntartás és virágosítás - Zöldhulladék elszállítása előirányzata nő Melyből: Dologi kiadása	160 160
		Városüzemeltetési feladatok - Parkfenntartás és virágosítás - Virágosítás előirányzata nő Melyből: Dologi kiadása	516 516

		Városüzemeltetési feladatok -	472
		Parkfenntartás és virágosítás -	
		Gallyazás, fakivágás előirányzata nő	
		Melyből:	
		Dologi kiadása	472
		Városüzemeltetési feladatok -	2 732
		Parkfenntartás és virágosítás -	
		Pázsitgondozás és lombtakarítás előirányzata nő	
		Melyből:	
		Dologi kiadása	2 732
		Városüzemeltetési feladatok -	4 993
		Egyéb városüzemeltetési kiadások -	
		Energia kincstár üzemeltetése	
		Melyből:	
		Dologi kiadása	4 993
16. Városüzemeltetési feladatok -	1 497	Városüzemeltetési feladatok -	797
Út-híd - Járdafenntartás előirányzata		Út-híd - Jelzőlámpás forgalomszabályozás	
csökken		üzemeltetése előirányzata nő	
Melyből:		Melyből:	
Dologi kiadása	1 497	Dologi kiadása	797
		Városüzemeltetési feladatok -	700
		Út-híd - Útfenntartás előirányzata nő	
		(útfenntartási munkákra fedezet)	
		Melyből:	
		Dologi kiadása	700
17. Városüzemeltetési feladatok -	2 000	Városüzemeltetési feladatok -	2 000
Út-híd - Forgalomszabályozás		Út-híd - Útfenntartás előirányzata nő	
előirányzata csökken		Melyből:	
Melyből:		Dologi kiadása	2 000
Dologi kiadása	2 000		
18. Városüzemeltetési feladatok -	2 138	Városüzemeltetési feladatok -	2 138
Mezőgazdaság - Szúnyoggyérítés		Temetőfenntartás - Sirok, sírkertek fenntartása	
költsége és szakértői díja előirányzata		előirányzata nő	
csökken		Melyből:	
Melyből:		Dologi kiadása	2 138
Dologi kiadása	2 138		

19. Szociális ellátások kiadásai - Méltányossági közgyógyellátás előirányzata csökken Melyből: Működési célú támogatások	2 100   2 100	Szociális ellátások kiadásai - Átmeneti segély előirányzata nő Melyből: Működési célú támogatások Dologi kiadás	2 100   1 501 599
20. Szociális ellátások kiadásai - Tartósan munkanélküliek szociális segélye előirányzata csökken Melyből: Működési célú támogatások	18 383   18 383	Szociális ellátások kiadásai - Rendelkezésre állási támogatás előirányzata nő Melyből: Működési célú támogatások	28 800   28 800
Szociális ellátások kiadásai - Közcélú foglalkoztatás előirányzata csökken Melyből: Működési célú támogatások	10 417   10 417		
21. Szociális ellátások kiadásai - Tartósan munkanélküliek szociális segélye előirányzata csökken Melyből: Működési célú támogatások	6 788   6 788	Szociális ellátások kiadásai - Rendszeres szociális segély előirányzata nő Melyből: Működési célú támogatások	8 600   8 600
Szociális ellátások kiadásai - Egyedi térítési díjtámogatás előirányzata csökken Melyből: Működési célú támogatások	1 812   1 812		
22. Szociális ellátások kiadásai - Rendszeres nevelési segély előirányzata csökken Melyből: Működési célú támogatások	6 350   6 350	Szociális ellátások kiadásai - Ápolási díj (normatív) előirányzata nő Melyből: Működési célú támogatások	1 950   1 950



		Szociális ellátások kiadásai -	3 200
		Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás előirányzata nő	
		Melyből:	
		Működési célú támogatások	3 200
		Szociális ellátások kiadásai -	1 200
		Adósságcsökkentési támogatás előirányzata nő	
		Melyből:	
		Működési célú támogatások	1 200
23. Szociális ellátások kiadásai -	960	Szociális ellátások kiadásai -	780
Egyedi térítési díjtámogatás előirányzata csökken		Egyszeri gyermekvédelmi támogatás előirányzata nő	
Melyből:		Melyből:	
Működési célú támogatások		Dologi kiadás	780
		Szociális ellátások kiadásai -	180
		Mozgáskorlátozottak közlekedési támogatása előirányzata nő	
		Melyből:	
		Dologi kiadás	180
24. Városüzemeltetési feladatok -	494	Városüzemeltetési feladatok -	494
Csapadékvíz-elvezető rendszerek fenntartása előirányzata csökken		Parkfenntartás és virágosítás - Szökőkutak üzemeltetése előirányzata nő	
Melyből:		Melyből:	
Dologi kiadás	494	Dologi kiadás	494

## 3. §

## Technikai jellegű előirányzat átcsoportosítás

1. Adósságszolgálat - Szolnok 2030/A kötvény előirányzata csökken Melyből: Dologi kiadás	107 158	Adósságszolgálat - Beruházási hitel TVM lakótelep vásárlás 2003. előirányzata nő Melyből: Dologi kiadás	8 8
		Adósságszolgálat - Beruházási hitel - Intézmények felújítása 2003. előirányzata nő Melyből: Dologi kiadás	17 17
		Adósságszolgálat - Beruházási hitel - Szennyvíztisztító EIB hitel előirányzata nő Melyből: Dologi kiadás	4 167 4 167
		Adósságszolgálat - Beruházási hitel - Beruházási hitel 2004. előirányzata nő Melyből: Dologi kiadás	20 860 20 860
		Adósságszolgálat - Beruházási hitel - Beruházási hitel 2004. (áthúzódó) előirányzata nő Melyből: Dologi kiadás	8 328 8 328
		Adósságszolgálat - Folyószámla hitel kamata előirányzata nő Melyből: Dologi kiadás	70 005 70 005
		Adósságszolgálat - Működési hitel kamata előirányzata nő Melyből: Dologi kiadás	3 773 3 773

2.	Adósságszolgálat - Szolnok Ipari Park kötvény előirányzata csökken Melyből: Dologi kiadás	17 474	Adósságszolgálat - Beruházási hitel - Útépítések 2001. előirányzata nő Melyből: Dologi kiadás	2 508  2 508
			Adósságszolgálat - Beruházási hitel - Sportcsarnok 2002. előirányzata nő Melyből: Dologi kiadás	2 492  2 492
			Adósságszolgálat - Beruházási hitel - Útépítések 2002. előirányzata nő Melyből: Dologi kiadás	2 399  2 399
			Adósságszolgálat - Beruházási hitel - TVM lakótelep vásárlás 2002. előirányzata nő Melyből: Dologi kiadás	1 889  1 889
			Adósságszolgálat - Beruházási hitel - Útépítések 2003. előirányzata nő Melyből: Dologi kiadás	8 186  8 186
3.	SZMJV Intézményszolgálat előirányzata csökken Melyből: Egyéb saját bevétel	1 193  1 193	SZMJV Intézményszolgálat előirányzata nő Melyből: Önkormányzati támogatása	1 193  1 193
4.	Szociális ellátások kiadásai - Ápolási díj előirányzata csökken Melyből: Munkaadókat terhelő járulékok	11 000  11 000	Szociális ellátások kiadásai - Ápolási díj (méltányossági) előirányzata nő Melyből: Működési célú támogatások	11 000  11 000

### Kisebbségi Önkormányzatok saját hatáskörű előirányzat átvezetése

Cigány Kisebbségi Önkormányzat	396	Cigány Kisebbségi Önkormányzat	396
bevételi előirányzata nő		kiadási előirányzata nő	
Melyből:		Melyből:	
Hozam- és kamatbevételek	81	Személyi juttatás	-669
Támogatásértékű bevételek	315	Társadalombiztosítási járulék	-282
Ebből:		Dologi kiadás	-155
Támogatásértékű működési bevételek		Ellátottak pénzbeli juttatása	1 502
	315		

Lengyel Kisebbségi Önkormányzat	318	Lengyel Kisebbségi Önkormányzat	318
bevételi előirányzata nő		kiadási előirányzata nő	
Melyből:		Melyből:	
Hozam- és kamatbevételek	118	Személyi juttatás	162
Támogatásértékű bevételek	200	Dologi kiadás	156
ebből:		ebből: általános forgalmi adó	97
Támogatásértékű működési bevételek			
	200		

### Jász-Nagykun-Szolnok Térségi Integrált Szakképző Központ saját hatáskörű előirányzat átvezetése

Jász-Nagykun-Szolnok Térségi Integrált Szakképző Központ bevételi előirányzata nő	118 562	Jász-Nagykun-Szolnok Térségi Integrált Szakképző Központ kiadási előirányzata nő	118 562
Melyből:		Melyből:	
Egyéb saját bevétel	1 367	Személyi juttatás	12 118
Hozam- és kamatbevétel	21 405	Társadalombiztosítási járulék	3 359
Támogatásértékű bevételek	95 790	Munkaadói járulék	195
ebből:		Dologi kiadás	3 814
Támogatásértékű működési bevételek		ebből: karbantartás	-14 500
	86 623	általános forgalmi adó	14 160
Támogatásértékű felhalmozási bevételek		Pénzeszköz átadás	75 209
	9 167	Felhalmozási kiadások	9 367
		Felújítási kiadások	14 500

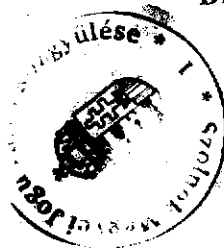
## 4. §

E rendeletben foglaltak végrehajtásáról a 2009. évi zárszámadásban kell számot adni.

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2010. február 25-i ülésén

  
Szalay Ferenc  
polgármester



  
Dr. Szakali Erzsébet  
jegyző

## **I n d o k l á s**

### **Szolnok város 2009. évi költségvetési előirányzatainak megállapításáról szóló 5/2009. (II.27.) KR. rendelet módosításáról**

#### **A rendelet 1. §-ához**

Az (1) bekezdésben az állami támogatás bevételi előirányzatai növekedése jelennek meg, melyek az önkormányzatok egyéb költségvetési támogatása, valamint a központosított előirányzatok növekedésével együtt elsősorban azokhoz a feladatokhoz kapcsolódnak, melyek a szociális ellátás állam és önkormányzat együttes finanszírozásából származnak.

Az Államháztartási törvény előírásainak megfelelően a különböző feladatokra átvett pénzeszközöket a (2) bekezdésben felsorolt saját hatáskörű előirányzat módosításokkal együtt teremtik meg azoknak a feladatoknak a fedezetét, melyek a céljellegű előirányzatok rendelkezésre állása miatt 2009. évi költségvetésben módosításokat eredményeztek.

#### **A rendelet 2-3. §-ához**

A költségvetés főösszegén belüli előirányzat átcsoportosítások meghatározott körét alkotják a céltartalékból (Intézményi feladatok céltartaléka, Fejlesztési feladatok céltartaléka) lebontásra kerülő előirányzatok rendezése.

Egyéb előirányzat átcsoportosítások keretében kerül sor – a rendelkezésre jogosultak döntése alapján – a belső szakfeladatokból történő intézményi átcsoportosításokra. Ez utóbbiak közös jellemzője, hogy az átcsoportosítások az intézmények esetében – a megnövekedett feladatokhoz kapcsolódóan – támogatásnövekedést is jelentenek.

**2. napirendi pont:**

**Előterjesztés a pénzbeli és a természetbeni szociális ellátásokról, valamint a gyermekvédelmi támogatásokról szóló 56/1995. (XII.22.) KR. sz. rendelet módosítására**  
**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc ismertette, hogy a napirendi pontot véleményezte az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

Dr. Kállai Mária elmondta, hogy az előterjesztés arra irányul, hogy a betegápolási támogatás alanyi jogon és méltányossági jogon járó összege közötti különbség ne legyen olyan magas.

**Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.**

Szalay Ferenc szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 22 fő – 22 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**6/2010. (III.1.) KR. rendelet**

**a pénzbeli és a természetbeni szociális ellátásokról, valamint a gyermekvédelmi támogatásokról szóló 56/1995. (XII.22.) KR. sz. rendelet módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. törvény alapján, a pénzbeli és a természetbeni szociális ellátásokról, valamint a gyermekvédelmi támogatásokról szóló 56/1995. (XII.22.) KR. sz. rendeletét (továbbiakban: KR.) az alábbiak szerint módosítja:

**1. §****A KR. 4. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(6) Az ápolási díj havi összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 80%-a, a korábban az Sztv. 41. § (1) bekezdése, vagy 43/A. § (1) bekezdése alapján megállapított ápolási díj megszűnése esetén - amennyiben az ápolási díjra való jogosultság e rendeletben foglalt feltételei folyamatosan fennállnak - 100%-a.”

**2. §****A KR. 6/A. § (2) bekezdésében a „30 napon” szövegrész helyébe a „22 munkanapon” szöveg lép.****3. §****A KR. 8/F. § (4) bekezdésében a „rendelkezési támogatásra” szövegrész helyébe a „rendelkezésre állási támogatásra” szöveg lép.****4. §****A KR. 11/A. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(5) A támogatást a polgármester a kérelem benyújtása hónapjának első napjától 2011. február 28. napjáig terjedő időszakra állapítja meg. Abban az esetben, ha a kérelmező a

kérelem benyújtásakor részesül hulladékkezelési díjtámogatásban, a támogatás megállapításának kezdő napja a korábbi támogatás lejárata követő nap.”

## 5. §

### Záró rendelkezés

**E rendelet 2010. március 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.**

**Kelt:** Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2010. február 25-i ülésén

### 3. napirendi pont:

**Előterjesztés a HPV elleni védőoltás biztosításáról szóló 29/2008. (IX.4.) KR. rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

**Előadó:** Dr. Kállai Mária alpolgármester

**Szalay Ferenc** ismertette, hogy a napirendi pontot véleményezte az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság, amely támogatja az előterjesztés elfogadását.

**Dr. Kállai Mária** emlékeztetett arra, hogy az önkormányzat 2008-ban indította el a komplex méhnyakrák megelőzési programot, amelynek egyik eleme a védőoltás, a másik a prevenció egészségnevelési tevékenység, amely legalább olyan fontos a fiatalok körében. A közbeszerzést az MSD Magyarország Kft nyerte el, aki felajánlotta, hogy első körben 10-26 éves korig, második körben, szakorvosi javaslatra, 27-46 éves korig vásárolhassák meg kedvezményesen a védőoltást. Ez azt jelenti, hogy a 10-46 éves korosztályig a nők és a 9-15 éves korosztályig a fiúk kedvezményes áron vehetik igénybe az oltóanyagot, melynek ára maximálisan 21.000,- Ft. Úgy gondolja, hogy a 13 évesek ingyen oltásának tekintetében a kedvezményes lehetőséggel kiegészítve ismét nagy előrelépés történt és Szolnok Megyei Jogú Városban példaértékűen az önkormányzat és a partner cég támogatásával, egy nagyon széleskörű lakossági réteg juthat hozzá a védőoltáshoz.

### **Kérdés:**

**Radócz Zoltán** jó dolognak tartja a kedvezményes oltóanyag vásárlási lehetőséget. Megkérdezte, hogy a 13 évesek részére a térítésmentes juttatás továbbra is fennmarad-e, és van-e ennek valamilyen pénzügyi kötelezettsége az önkormányzatra, különös tekintettel az áfa fizetésére.

**Szalay Ferenc** elmondta, hogy a 13 évesek részére továbbra is térítésmentesen bocsátják rendelkezésre az oltóanyagot. Megköszönte a városban lévő patikáknak, hogy különösebb nyereség nélkül felvállalták az oltóanyag kedvezményes árusítását.

**Dr. Versitz Éva** válaszában megjegyezte, hogy a programnak sok résztvevője van, többek között az alapellátásban dolgozó háziorvosok, védőnők, az iskolai korosztályt érintően a pedagógusok, akiknek megköszönte közreműködésüket. Az oltás térítésmentessége annak is köszönhető, hogy a programban résztvevőket már az első perctől kezdve bevonták az előkészítésbe. Tudni kell még, hogy a cég két szakmai mentort, egy szülész-nőgyógyászt és egy gyermekorvost is biztosított a programhoz, arra az esetre, ha kérdés merülne fel, vagy konzultációra lenne szükség.



Az ÁFA-val kapcsolatban elmondta, hogy az APEH állásfoglalása szerint, ha az ilyen típusú egészségügyi szolgáltatás körébe eső juttatást, rendeletben szabályozzák, akkor nem szükséges az áfa-t megfizetnie sem annak, aki a juttatást biztosítja, sem pedig annak aki ezt igénybe veszi.

### **Hozzászólás:**

**Szalay Ferenc** szerint jó rendszer indult el, és az előterjesztés támogatásával már sokaknak tudnak segíteni. Megemlítette, hogy a méhnyakrákban megbetegedők 50%-a meghal, emiatt is nagyon fontos, hogy a megelőzésre sokat fordítsanak. Magyarországon sok város él a lehetőséggel, de ilyen nagy kedvezménnyel, mint Szolnok egyik nem ad oltóanyagot, és sehol sincs ötéves program. Ezt Szolnoknak is tovább kell folytatnia, hiszen a későbbiekben születendő és felnövő gyermekekre is vigyázni kell.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 21 fő – 21 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

### **7/2010. (III.1.) KR. rendelet a HPV elleni védőoltás biztosításáról szóló 29/2008. (IX.4.) KR. rendelet módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdése alapján az alábbi rendeletet alkotja:

#### **1. §**

A 29/2008. (IX.4.) KR. rendelet a következő 1/A. §-al egészül ki

##### **„1/A. §**

„A rendelet hatálya a 3/A. § vonatkozásában a Szolnok Megyei Jogú Város közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel rendelkező 9. életévüket betöltött, de 16. életévüket be nem töltött fiúk, valamint a 10. életévüket betöltött, de a 27. életévüket be nem töltött nők, illetve szakorvosi javaslat alapján a 27. életévüket betöltött, de 46. életévüket be nem töltött nőkre terjed ki.”

#### **2. §**

A 29/2008. (IX.4.) KR. rendelet kiegészül az alábbi 3/A. §-al

##### **„3/A. §**

(1) A Szolnok Megyei Jogú Város közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel rendelkező, a 9. életévüket betöltött, de 16. életévüket be nem töltött fiúk, valamint a 10. életévüket betöltött, de a 27. életévüket be nem töltött nők, valamint szakorvosi javaslat alapján a 27. életévüket betöltött, de 46. életévüket be nem töltött nők kedvezményes áron vásárolhatják meg a védőoltásokat.

(2) A házi gyermekorvos, felnőtt háziorvos, vagy szülész-nőgyógyász szakorvos által felírt védőoltást a Polgármesteri Hivatal illetékes osztályán nyilvántartott, a programhoz csatlakozott gyógyszerárakban válthatják ki az (1) bekezdésben meghatározott személyek.”

### 3. § Záró rendelkezések

(1) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit 2009. október 1. napjától kell alkalmazni.

(2) Jelen rendelet 2010. október 2. napján hatályát veszti.

**Kelt:** Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2010. február 25-i ülésén.

#### **4. napirendi pont:**

**Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési tervek megvalósulásának és hatályosulásának tapasztalatairól**

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

**Szalay Ferenc** ismertette, hogy a napirendi pontot véleményezte a Városgazdálkodási Bizottság, amely támogatja az előterjesztés elfogadását.

**Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.**

**Szalay Ferenc** szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 20 fő – 20 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

#### **33/2010. (II.25.) sz. közgyűlési határozat**

**Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési tervek megvalósulásának és hatályosulásának tapasztalatairól**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, módosított 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft. által 4142/2006. törzsszámon készített Szolnok településrendezési tervek alkalmazásáról és hatályosulásáról szóló tájékoztatót, valamint az önkormányzati főépítész tevékenységéről szóló beszámolót - amely a határozat mellékletét képezi - tudomásul veszi.

**Értesülnek:**

- Szalay Ferenc polgármester
- Hegmanné Nemes Sára alpolgármester
- Dr. Kállai Mária alpolgármester
- Szabó István alpolgármester
- Dr. Szakali Erzsébet jegyző
- Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző
- Polgármesteri Hivatal Igazgatói
- Önkormányzati főépítész

## 33/2010. (II.25.) sz. közgyűlési határozat melléklete

## TÁJÉKOZTATÓ

a Településrendezési tervek hatályosulásának és alkalmazásának tapasztalatairól, a végrehajtásával kapcsolatos tevékenységről 2009. január 1.– 2009. december 31. közötti időszakban

**1. Településrendezési tervek karbantartása és aktualizálása, településrendezési és fejlesztési feladatok**

A civil, szakmai és politikai, valamint gazdálkodó szervezetek bevonásával összeállításra került a Hosszútávú Városfejlesztési Koncepció tervezete, amelyet a képviselő testület 4/2008.(I.24.) sz. közgyűlési határozatával hagyott jóvá. Megfogalmazza a településrendezési terv módosításának indokait, legfontosabb irányait és céljait a korábbi ágazati koncepciók és anyagok felhasználásával. Ez alapján került sor a településszerkezeti terv, illetve a Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv teljes közigazgatási területre kiterjedő felülvizsgálatára és módosítására, az alátámasztó szakági munkarészek kidolgozására, illetve a szükséges véleményezési eljárás lefolytatására.

A 2008. márciusában tárgyalta és 56/2008.(III.20.) sz. közgyűlési határozatával fogadta el a közgyűlés Szolnok Integrált Városfejlesztési Stratégiáját (IVS). A mintegy 8 hónapot felölelő tervezési és társadalmi véleményezési folyamat eredményeként megszületett a településfejlesztés alapdokumentuma, amely rendszerbe foglalja a műszaki és humán területek 10 év távlatában megvalósítandó fejlesztési projektjeit a területi szemlélet érvényesítésével, akció területek kijelölésével. 2008. év folyamán – elsősorban a benyújtásra került önkormányzati pályázatok kapcsán – a képviselő testület két alkalommal módosította illetve egészítette ki az IVS anyagát. A településrendezési tervek felülvizsgálata során egyik kiemelt feladat volt az IVS által megfogalmazott fejlesztési projektek és a településrendezési eszközök összhangjának megteremtése.

A 287/2007.(XII.13.) sz. közgyűlési határozatnak megfelelően – az előzőekben is említett szempontrendszer mentén – elkészült a város településrendezési terveinek a teljes közigazgatási területre kiterjedő felülvizsgálata. A tervező VÁTERV95 Kft. a 2009. évi jelentős számú jogszabály változások figyelembe vételével hónapjaiban állította össze az egyeztetési dokumentációt. Az Étv. szerinti véleményezési eljárás lezárását követően került sor a rendezési terv közgyűlési előterjesztésére.

**2. A településszerkezeti tervben megfogalmazott feladatok és célok****Alapelvek, átfogó feladatok**

A rendezési tervek hierarchiájából adódóan továbbra is szükséges az igazodás a megyei, regionális és országos szintű területrendezési tervekhez. A fejlesztési koncepciókban és tanulmányokban rögzített elhatározásokat – területhasználat, infrastrukturális hálózatok – szerepeltetni kell a települési önkormányzat rendezési tervében. A megyei területrendezési, Országos Területrendezési Terv (OTRt) módosítás és a településrendezési tervek összhangját a felülvizsgálat során megteremtettük.

**Belterületek bővítése**

A rendezési tervben kijelölt területeken – főként Thököly út térségében – tovább folytatódott a korábbi mezőgazdasági területek belterületbe csatolása, amely új gazdasági- szolgáltató területek kialakítását célozta.

## **A terület felhasználás szerkezete**

A településszerkezeti terv szerinti területhasználati kategóriák áttekintése segítséget nyújt az elmúlt időszakban az épített környezet alakításában bekövetkezett folyamatok értékelésében.

### **Lakóterületek**

Az építőipari beruházások volumenében a gazdasági válság is jelentős hatást gyakorolt. Egyik legjelentősebb negatívuma a lakásépítés visszaesése, amely a hitelfeltételek szigorításával is összefügg.

A belváros területén (Rákóczi út, Pozsonyi út térsége) csökkenő mértékben tovább folytatódtak a társasház építések, a relatívan magas telekárak miatt azonban gyakran zsúfolt, nagy lakásszámú épületek valósulnak meg. Kertvárosias jelleggel a családi házas beépítés jellemző területre továbbra is Szandaszőlős maradt.

Az egyes városrészek lakóterületein továbbra is megoldandó a közműhálózatok hiányzó elemeinek kiépítése, vagy rekonstrukciója, valamint az úthálózat-fejlesztési koncepció szerinti tervezett útépitések megvalósítása.

A Mester úti laktanya területén a 2009. évre tervezett fejlesztések sajnálatos módon nem indulhattak meg. A Városfejlesztő Zrt. által elkészített infrastrukturális fejlesztésének terveinek megvalósítása az első lépés a terület komplex hasznosításához.

### **Üdülőterületek**

Az Alcsi szigeti üdülőterületen továbbra is igényként jelentkezik a lakosság részéről a terület átminősítése lakóterületté. A szabályozási előírások fontos elemként rögzítik a Holt-Tisza vízminőség védelme érdekében a csatornahálózat és a belvízelvezető rendszer kiépítését. A vonatkozó pályázati lehetőségek és önkormányzati források hiánya miatt a lakóterületi átsorolás a rendezési terv felülvizsgálat keretében sem történt meg.

A Vízpart körút mellett megvalósított szabadidő központ megfelelő sportolási és szórakozási lehetőséget kínál a területen élőknek és pihenőknek egyaránt.

### **Különleges intézményterületek**

A Tiszaliget területének jelentős részét a szabályozási terv rekreációs célú különleges intézményi zónába sorolja. Jelentős fejlesztésként értékelhető a Tiszaligeti Strandfürdő területén megvalósított új medence. A belvárosi rehabilitációs projekt keretében a sporttelepen megújult és kibővült az öltöző épület, valamint két műfüves labdarúgó pálya megvalósításával mind a versenysport, mind a tömegsport számára új távlatok nyíltak. Szintén a sporttelep területén kerül megvalósításra a 4 pályát tartalmazó fallabda pálya, amely kiegészül egyéb szolgáltatásokkal és sportolási lehetőségekkel is.

### **Központi vegyes területek**

A településrendezési terv a belváros jelentős részét ezen terület felhasználási egységbe sorolja. Ezek között kiemelt jelentőséggel bír a Damjanich Uszoda területe. A létesítmény elbontásával a Verseggy park kiegészítéseként elkészültek a „Magyar rózsák kertjének” tervei, amely az 1920-as években épült francia park mai építészeti és kertépítészeti megfogalmazása. A településrendezési tervek felülvizsgálata keretében visszaállításra került a hajdani Honvéd utca nyomvonala, a Lengyel légió úttól keletre eső, a Damjanich

utcáig tartó területek építési telekként, a Kellner Gyula út melletti területek közparkként kerültek szabályozásra.

A Felső-Szandai réten tovább folytatódott a kereskedelmi létesítmények (Family center) építése. A terület déli és nyugati részén további kereskedelmi célú fejlesztések várhatóak.

### **Gazdasági (ipari) területek**

Tovább folytatódott a Szolnoki Ipari park infrastruktúrális hálózatainak kiépítése. Jelentős méretű ipri létesítmények megvalósítására került sor (SEGURA, Stadler).

### **Zöldterületek, erdők**

A NEFAG Rt. a Széchenyi városrész fölötti erdőterületen kialakított parkerdő és a Széchenyi lakótelep összekötése tervezett a területre vonatkozó városrehabilitációs projekt keretében. A tervek szerint turisztikai, rekreációs funkciók közvetlenül elérhetővé válnak a lakótelepen élők számára.

### **Mezőgazdasági rendeltetésű területek rendezése**

A mezőgazdasági területek felszámolása és belterületként, gazdasági-szolgáltató területként történő hasznosítás jellemző a Thököly út térségében.

A külterületen több térségben továbbra is jellemzőek a rossz geometriai adottságú, elaprózódott földrészek. A kárpótlás során kialakult birtokviszonyok rendezése lassú folyamat, a birtokközpontok kialakítása az eltérő tulajdonosi érdekek miatt nehézkes folyamat.

### **Táj- és természetvédelem**

A NATURA-2000 program keretében a Tisza menti ökológiai folyosó részeként nemzetközi jelentőségű természetvédelmi területek kerültek kijelölésre, amely a Tisza és Zagyva folyók árterületéhez kapcsolódóan találhatóak.

A Városmajor u. 32. sz. alatti, volt Tüdőkórház kertjének helyi jelentőségű természeti területté nyilvánítása megtörtént, az elkészített szabályozási terv beépült a településrendezési tervek felülvizsgálatának anyagába.

### **Települési értékvédelem**

A Xavéri Szent Ferenc kápolna felújítása részben elkészült, a megvalósítást célzó pályázat azonban részben fedezte a kivitelezési költségeket.

### **Közlekedési területek, közterületek**

Az M4-M8 autópálya és 442. sz. főút Szandaszölöst elkerülő szakaszának nyomvonal kijelölésével kapcsolatos tervezési munkák sajnálatos módon lelassultak.

A belvárost tehermentesítő új városi Tisza híd helykijelölésére megvalósíthatóság tanulmány készült, a második lépésként készítendő tanulmányterv terveivel a KKK czidáig nem kereste az Önkormányzatot.

A gyalogos és kerékpáros híd megvalósításához szükséges hatósági engedélyek rendelkezésre állnak, a híd és a hozzá kapcsolódó hídfők kivitelezése megkezdődött.

A kivitelezési munkák költségeinek jelentős részét a sikeres belvárosi rehabilitációs pályázat fedezi.

### **3. A rendezési terv végrehajtásához kapcsolódó feladatok**

A főépítész feladatkörébe tartozik a rendezési terv végrehajtásához kötődő kártalanítási kérelmek döntés előkészítése. Az elmúlt időszakban egy alkalommal nyújtottak be kártalanítási igényt a rendezési terv előírásai szerinti építési korlátozás miatt.

### **4. Épített Környezet Helyi Védelmét Támogató Alap működtetése**

A 2009. évi költségvetési rendeletben 14+2 millió Ft-ot biztosított a közgyűlés az Alap működtetésére. A kiírt pályázat alapján a városképet meghatározó három épület társasházi lakóközösségével (Szabadság tér 2., Damjanich út 1. és Ságvári krt. 1-3.) került szerződés kötésre sor. A pályázatban vállalt homlokzat felújítási kivitelezési munkák hiánytalanul elkészültek.

### **5. Építészeti-Műszaki Tervtanács működése**

A Tervtanács zavartalan működésének feltételeit biztosító forrásokat az önkormányzat 2009. évi költségvetési rendeletében biztosította. A Tervtanács üléseit kéthetes gyakorisággal tartotta, az üléseken átlagosan 6-8 db, a város arculatát és építészeti karakterét meghatározó létesítmény (épület, építmény) tervdokumentációjának véleményezésére került sor. A benyújtott dokumentációk zömét az építési engedélyezési eljáráshoz vagy a közterület foglalási engedélyek kiadásához összeállított tervek képezték.

### **6. Nyilvántartási feladatok**

Az Étv. és más vonatkozó jogszabályok alapján a főépítész nyilvántartást vezet és tervtárat működtet az érvényben lévő és hatályon kívül helyezett településrendezési tervekről. Ezekből az év során folyamatos tájékoztatást nyújtunk a felügyeleti szervek, a lakosság, a bíróság és az önkormányzatok részére.

Szolnok, 2010. február 2.

Összeállította:

**Pataki Ferenc**  
önkormányzati főépítész

### **5. napirendi pont:**

**Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési tervének felülvizsgálatára, a településszerkezeti terv jóváhagyására, valamint a Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadására**

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

**Szalay Ferenc** kérte a rendelet tervezet 3.§-ának kiegészítését az alábbi bekezdéssel:

(18) 1. Minden kialakult építési kategóriába sorolt kisvárosias lakó építési övezetbe tartozó saroktelek esetén, ahol

a besorolás

-- 3-as jelű városépítési karakter (városi-zárt),

-- zártosú beépítési mód szerinti lehet,

a beépítési kötelezettség

-- mindkét utcavonalon zárt sorú

a beépítettség elérheti a 75%-ot

2. Minden nem kialakult építési kategóriába sorolt kisvárosias lakó építési övezetbe tartozó saroktelek esetén, ahol

a besorolás

-- 3-as jelű városépítési karakter (városi-zárt),

-- zárt sorú beépítési mód szerinti,

a beépítési kötelezettség

-- mindkét utcavonalon zárt sorú

a beépítettség 500 m<sup>2</sup>-es, vagy annál kisebb telkeknél elérheti a 75%-ot.

Elmondta, hogy az Észak-Alföldi Regionális Államigazgatási Hivatal Állami Főépítésének kiegészítő véleménye az előterjesztés mögött megtalálható.

Ismertette, hogy a napirendi pontot véleményezte a Városgazdálkodási Bizottság, amely a rendelet-tervezetet nem támogatja, a határozati javaslat elfogadását pedig támogatja.

**Pataki Ferenc** beajánlásában emlékeztetett arra, hogy Szolnok Megyei Jogú Város hatályban lévő településrendezési terve alapterv elfogadásának időpontja 1997. őszén történt meg. Azóta a folyamatos aktualizálásról és karbantartásról szóló közgyűlési határozat értelmében a településrendezési tervet a Közgyűlés évente felülvizsgálta. Az elmúlt időszakban azonban olyan, a város fejlesztését és az épített környezet alakítását befolyásoló közgyűlési dokumentumok születtek, amelyek indokoltá és fontossá tették a rendezési terv teljes körű felülvizsgálatát. Ezek közül legfőképpen a hosszú távú településfejlesztési koncepció elfogadását illetve az Integrált Városfejlesztési Stratégia megalkotását emelte ki. A teljes körű felülvizsgálatot szükségessé tette még az a jogszabályváltozás dömping is, ami az elmúlt éveket az építésügy és a településrendezés körében jellemezte, és az új jogszabályi környezet kötelezővé és szükségszerűvé tette a rendezési terv aktualizálását. Ezen a három pilléren alapulva, két éves munkával készült el a Közgyűlés előtt lévő, tervezők által összeállított dokumentáció, melynek véleményeztetése fél évet vett igénybe. A véleményezési eljárás lezárásaként került sor a korábban említett Észak-alföldi Regionális Államigazgatási Hivatal Állami Főépítési véleményének kibocsátására, amely az építési törvény szerint törvényes kellék a közgyűlési jóváhagyáshoz, és amely az előterjesztés mellékleteként szerepel, így a képviselők áttanulmányozhatták. Elmondta, hogy az anyag nagy terjedelmű, négy kötetből áll. Az első kötet tartalmazza a jóváhagyandó munkarészeket, a második az ehhez tartozó rajzi mellékleteket, a harmadik az alátámasztó szakági munkarészeket, a negyedik pedig a véleményezés során keletkezett dokumentumokat, jegyzőkönyveket, és ennek részeként találhatóak meg a tervezői és főépítési válaszok, melyek a véleményezés során tett észrevételekre reagálnak. Felhívta a figyelmet arra, hogy a településrendezési terv felülvizsgálata kapcsán több döntést is hozni kell. Az első döntés a település szerkezeti terv jóváhagyásáról szól, melynek két jellemző munkarésze a szöveges ismertetés és a településszerkezeti terv. A másik döntést igénylő nagy fejezet a szolnoki építési szabályzat és ennek mellékleteként lévő szabályozási és övezeti tervlapok jóváhagyása. A SZÉSZ és a szabályozási terv egy ponton alternatívát tartalmaz, melynek kidolgozásakor az említett közgyűlési dokumentumok, a testület által jóváhagyott módosító javaslatok, és a volt Tüdőkórház területére korábban elkészített részletes szabályozási terv került feldolgozásra. A terv a volt Tüdőkórház két telke vonatkozásában tartalmaz alternatívát. Az „A” változat a Dr. Sebestyén krt-i terület rész vonatkozásában a terület felhasználást központi vegyes területként határozza meg, míg a parkrész esetében különleges intézményként, a meglévő park

megtartását és továbbfejlesztését irányozza elő. Megjegyezte, hogy ez az „A” változat a terület jövőbeni használata vonatkozásában, a tervezők és az ő javaslata is. A „B” változat a részletes szabályozási terv véleményezése során született észrevételek, javaslatok nyomán került kidolgozásra, melynek lényege, hogy a Dr. Sebestyén krt. felőli rész különleges intézményként kizárólag oktatási, kulturális és szociális, illetve egészségügyi létesítményekkel építhető be. A terület déli része, a parkrész, a korábban ismertetett módon kerülhet hasznosításra. Hozzáfűzte, hogy jelenleg első alkalommal nyílt lehetőség arra, hogy a településrendezési terveket a város polgárai számára a honlapon teljes körűen bemutassák, ismertessék, ahol egy online kapcsolat biztosításával elmondhatták a tervvel kapcsolatos véleményüket, észrevételeiket. Ezt a lehetőséget a jövőben is szeretnék megtartani. Kérte az előterjesztés támogatását.

### **Kérdés:**

**Pintér László** megköszönte, hogy a korábbi évek gyakorlatának megfelelően most is részt vehettek a településrendezési terv és építési szabályzat véleményezésében, valamint a szakhatósági egyeztetésen. Nagy jelentőségű munkának tartja a dokumentáció elkészítését. Régóta problémája, hogy a befektetői érdekek és az építetők érdekei helyenként túlzottan rátelepülnek bizonyos épületekre és utcaképekre. Elmondta, hogy az előző napon délután küldött néhány e-mailt a város tisztségviselőinek és a hivatal munkatársainak, melynek lényege, hogy helyenként túl nagy tömegű és nagy lakásszámú épületek épülnek viszonylag kis területeken. Véleménye szerint meg kell találni azt az optimumot, ameddig elébe mehet a város a befektetők érdekeinek. Felhívta a figyelmet arra, hogy összhangot kellene teremteni a településrendezési terv, a Szolnoki Építési Szabályzat és az építéshatóság munkája között. Érdeklődött, hogy vannak-e olyan eszközök a város kezében, amelyek megakadályozzák, illetve lehetetlenné teszik, hogy egy építkezés befejezése beláthatatlan ideig elhúzódjon. Példaként említette az Ady Endre út – Pólya Tibor út sarkán 10 éve épülő fantom épületet, mely szemlátomást lakatlan, és nem is kíván oda család beköltözni. Tudomása szerint a mellette lévő két telket is árulják. A városnak már régen meg kellett volna fontolni - hiszen látható volt, hogy milyen forgalom van a területen -, hogy esetleg kisajátítással, vagy közösségi céllal meg kellene akadályozni lakóépületek odaépítését. Ettől 150 m-re fölfelé is látható egy bedeszkázott ablakú, lakatlan régi épület, amely szintén csúf látványt nyújt. Látható, hogy Szolnok épül, de sajnos helyenként ennek karikatúrájaként olyan utcaképek is kialakulhatnak, melyek fél évszázadra is meghatározhatják a város arculatát. Felfedezte, hogy a Mészáros Lőrinc és a Madách Imre út közötti keskeny gyalogos átjáró úgy beépült, egymástól 5-6 méter távolságra lévő épületekkel, hogy szinte sikátor jellegűvé vált. Emlékezete szerint két évvel ezelőtt a Városgazdálkodási Bizottság kérésére készült egy tájékoztató az Építéshatósági Osztály tevékenységéről, melynek során az osztály vezetője azt mondta, hogy nemsokára olyan jogi eszközök lesznek a város birtokában, mellyel meg tudják akadályozni például a Pólya Tibor és Ady Endre út sarkán lévő építkezést. Megkérdezte, hogy vannak-e már ilyen jogi eszközök mellyel a város meg tudja akadályozni, hogy egy épület és építkezés befejezése határozatlan ideig húzódjon el. Megjegyezte, hogy a volt Tüdőkórház területével kapcsolatban majd később szeretné elmondani véleményét.

**Pataki Ferenc** elmondta, hogy az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény tartalmaz olyan jogi kereteket és építésjogi kötelezéseket, melyekkel az építési hatóság érvelhet. Tudomása szerint a hivatal hatósági osztálya azokat a kötelezéseket, amire módja és lehetősége van, fel is használja a városképet romboló, vagy a nem megfelelő környezet kialakítását eredményező folyamatok kiszűrésére, illetve elhárítására. A városkép tudatos alakításának egyik fontos eszköze, az egy évtizede működő, önkormányzat által



létrehozott, Építészeti Műszaki Tervtanács. A Pintér László által említett, többlakásos lakóépületek esetében, illetve meghatározott beépített négyzetméter után, az építetők kötelesek a terveket az Építészeti Műszaki Tervtanácsnak véleményezésre benyújtani. A Tervtanács véleményében kötelezettségként mindig foglalkozik a városkép megfelelő alakításával, az építészeti szakszerűség és ennek a jogszabályi megfelelés kritériumaival is.

**Szalay Ferenc** szerint a Pintér László által felvetettek nagyon fontosak, hiszen a város arculata meghatározható egységes egészében, de valóban vannak olyan területek, ahol nagyon figyelni kellene a történésekre. Példaként hozta fel az egyik Kossuth téri épület rózsaszínre történő festését. Véleménye szerint sem mindegy, hogy egy tér épületeinek a portáljai egységesek-e vagy sem, de ezekben az ügyekben a Tervtanács már tud javaslatokat tenni, és ezekre a városnak is van hatása. De sajnos vannak olyan dolgok, amelyre nincs. Például a Pintér László által küldött fotón látható, Szántó körüti, az új házak mellett lévő düledező házzal nem tud a város mit tenni, hiszen a piaci folyamatokra nem tud hatással lenni, ha a tulajdonos a problémái miatt nem képes ezt megoldani. Úgy látja, hogy az Építéshatósági Osztály a lehetőségeihez mérten az eddigieknél hatékonyabb munkát végez.

**Hozzászólás a határozati javaslattal kapcsolatban nem hangzott el.**

*Szavazás a határozati javaslat elfogadásáról:*

**Szalay Ferenc** szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 22 fő – 16 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 7 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

### **34/2010. (II.25.) sz. közgyűlési határozat**

#### **Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv jóváhagyásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatoktól szóló, többször módosított 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A VÁTERV95 Kft. által 60/2008-3.2.2 törzsszámon készített Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti tervét – településszerkezeti terv ismertetése, településszerkezeti tervlap - melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
2. Jelen határozat elfogadásával a Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 244/2007. (X.25.) sz. közgyűlési határozat hatályát veszti.

**Értesülnek:** Szalay Ferenc polgármester  
Hegmanné Nemes Sára alpolgármester  
Dr. Kállai Mária alpolgármester  
Szabó István alpolgármester  
Dr. Szakali Erzsébet jegyző  
Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző  
Polgármesteri Hivatal Igazgatóságai

## 34/2010.(II.25.) sz. közgyűlési határozat melléklete

**SZOLNOK VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZÖVEGES ISMERTETÉSE**

1 A rendezés legfontosabb alapelvei, átfogó feladatai

1. Hosszú távon el kell érni, hogy Szolnok Térségi kapcsolatai mind az országos hálózaton belül, mind a vonzáskörzeten belül tovább erősödjenek.

Ennek érdekében szorgalmazni kell

- a budapesti közlekedési kapcsolatok erősítését és ezen keresztül elsődlegesen az M4 autópálya kiépítését;
- a főváros körüli városgyűrű és Szolnok, ezen keresztül a Dunántúl és az Alföld, valamint Kecskeméten keresztül a Szolnok és Szeged közötti közlekedési kapcsolatok erősítéséhez az M8 –as gyorsforgalmi út kiépítését; Szolnok, Zagyvarékas
- a dél-alföldi települési együttműködés bővítéséhez a 442. sz. főút (a Martfű - Kunszentmárton közötti útszakasz főút jellemzőkkel történő) korszerűsítését illetve a települések belterületét elkerülő szakaszok megépítését;
- különösen a kistérségen belüli települések (Szolnok, Rákóczi falva, Rákócziújfalú, Tószeg, Tiszavárkony, Tiszajenő, Jászkarajenő, Kőröstetetlen, Zagyvarékas, Újszász, Szászberek, Besenyszög, Csataszög, Szajol, Tiszatenyő, Martfű, Tiszapüspöki, Hunyadfalva, Kőtelek, Nagykörű, Tizzasúly, Vezeny) közötti települési együttműködést.

Az együttműködés terjedjen ki a termelés, az ellátás, a pihenés, a környezetvédelem, a műszaki infrastruktúra-fejlesztés lehetőleg minél szerteágazóbb területeire.

Az egymásrataltság átfogó kezelése helyett a mai településszövetségen belül elsősorban a két, ill. többoldalú, feladatra orientált együttműködést kell előnyben részesíteni.

2. A térségi kapcsolatok bővítése mellett erősíteni kell Szolnok regionális és országos szerepkörét elsősorban azokon a területeken, ahol a város adottságai kedvezőek, így az ellátó-szolgáltató, kereskedelmi, szállítmányozási, pénz- és áruforgalmi, raktározási funkciókat, valamint a közép- és felsőfokú menedzserképzés, oktatás és az idegenforgalom intézményeit tekintve. A rendezés során e bővítendő, ill. erősítendő szerepkörök befogadására területeket kell biztosítani. Ennek érdekében:

- A volt laktanya-területeken vagy az ipari üzemek funkcióváltása során előnyben kell részesíteni a felsorolt funkciókat hordozó létesítmények, ill. intézmények megjelenését.
- A rendezés eszközeivel elő kell segíteni, hogy a belső városrészekben a hagyományos ipari telephelyeken az üzemi funkciók átalakuljanak és a szolgáltatás, kiskereskedelem, vállalkozás területeivé váljanak.
- A Tisza-partot fokozatosan, elsősorban az idegenforgalom fogadására kell alkalmazni tenni,
- A déli iparterület beépítetlen területeit, ahol a szállítást lebonyolító hálózatok összesűrűsödnek (közút, vasút, távlatban kikötő, repülőtér), logisztikai központ kiépítésére kell tartalékolni.

3. A rendezés során kiemelten kell kezelni az ökológiai szemlélet érvényesítését. Mindent el kell követni, hogy Szolnok természetes környezete (a Tisza, a Zagyva környezete) és a város harmonikus együttélése zavartalanra váljon

Ennek érdekében:

- intenzív területfelhasználásra kell törekedni. A mai belterület tartalékait ki kell használni. A belterület növelését csak indokolt esetben és a belső területi tartalékok intenzív hasznosítása után szabad kezdeményezni.
- Elő kell segíteni, hogy a lakókörnyezetet és általában a városban élőket egyre kevesebb környezeti ártalom érje,
- Az ipar és a lakóterületek vegyesen beépített területein a szabályozás eszközével ösztönözni kell a lakókörnyezetet zavaró technológiák megszüntetését.

- Új lakóterületeket kijelölni csak az egészséges környezeti adottságokkal rendelkező városrészekben szabad. Ezért a lakóterületek fejlesztési iránya vagy a Tisza, vagy a Zagyva természetes sávja felé irányuljon, annak ökológiai megzavarása nélkül.
  - A dél-délnyugati városrészeket munkahelyi zónának kell tekinteni. Ezen belül a 4. sz. főúttól délre  
ső területeket elsősorban a lakóterületekkel környezeti hatásuk miatt nem összeférő technológiák befogadására kell tartalékolni (akár a nagy szállítási forgalom, akár a levegő szennyezése, vagy bűzös, fertőzésveszélyes voltak miatt).  
Az északnyugati beépítetlen belterületeket elsősorban környezetkímélő ipari-kereskedelmi funkciók (innovációs központ) fogadására kell felkészíteni.  
Az idegenforgalom, üdülés, pihenés sávja a Tisza, a Holt-Tisza, a Holt-Zagyva természetes környezete, ugyancsak annak ökológiai megzavarása nélkül.
  - A pihenés és üdülés zónáit természetes, féltermészetes területek közbeiktatásával el kell választani a városi lakóterületektől. Az üdülőterületek vonzó értékeit védeni, az üdülés, pihenés környezeti követelményeit érvényesíteni kell.
  - A város természetes környezettel érintkező határai mentén átmeneti zónákat kell létesíteni, ahol a városi környezet és a természetes környezet rendezett módon átmenetet alkothat. El kell kerülni, hogy a határterületek a városi hulladékok illegális személtlerakó helyei legyenek.
  - Ki kell jelölni a természetes zónák területét, ahol a természetes (féltermészetes) környezet háborítatlansága megőrzendő. Biztosítani kell a biológiai és táji értékek védelme érdekében a Tisza és a Zagyva menti ökológiai folyosók fennmaradását. Az ökológiai folyosók területén csak környezetbarát rekreációs idegenforgalmi jellegű vagy kutató, ismeretterjesztő célokat szolgáló – a terület mai beépítés-mentességén alig változtató – használat engedélyezhető.
  - Meg kell akadályozni, hogy a természetes zónákban a vonalas létesítmények a tájat mozaikszerűen felszabdalják. A szabdalt területek előbb-utóbb elvesztik eredetiségüket, csökken az élővilág vitalitása.
  - Az élővilág védelme érdekében – különösen az ökológiai folyosók sávjában – a műtárgyak kialakításakor figyelembe kell venni a vadon élő állatok mozgási irányait. A természetes környezet és a tájkép védelme érdekében a műtárgyakat, töltéseket tájba illő módon kell kialakítani.
  - Törekedni kell az erdőterületek növelésére. El kell érni, hogy az erdőterületeken belül a közjóléti és védelmi erdők részaránya növekedjen.
  - Elő kell segíteni, hogy a városi klímát javító védőfásítások a természetes ökológiai folyosókhoz (a Tisza és a Zagyva sávja) továbbá a város belterületi zöldfelületi rendszeréhez közvetlen csatlakozzanak.
  - A belterületi zöldfelületeket összefüggő, biológiailag aktív rendszerré kell összekapcsolni. Az utcafásításokat is a rendszer részévé kell tenni. Az új lakóterületeken a közparkok számára földterületeket kell tartalékolni.
  - Az élővizek partjainak természetes, féltermészetes állapotát fenn kell tartani, illetve beépítés-mentességét a jogi szabályozás eszközeivel biztosítani kell (pl. a Holt-Tisza beépített rendszerén a telkeken belül).
  - A külterületeket a termőföld, a táj védelme érdekében elsősorban a mező- és erdőgazdálkodás számára kell megőrizni.
  - A mezőgazdasági területek hagyományos – történelmileg kialakult – tájhasználatát (a tanyás gazdálkodási módot) fenn kell tartani.
  - Az ökológiailag érzékeny mezőgazdasági területeken (Alcsi-sziget, Holt - Zagyva környezete) előnyben kell részesíteni a biótermesztési technológiák alkalmazását. E területeken szorgalmazni, ösztönözni kell az erdőgazdálkodásra történő áttérést.
4. Szolnok kulturális, városépítészeti örökségét hordozó környezetét a rendezés során a lehető legnagyobb mértékben védeni kell. Ennek érdekében:
- A városrészekben a szerkezeti (hálózati) beavatkozásokat (áttöréseket, szabályozási szélesség bővítését) csak akkor szabad előírni, ha azok a lehető legkisebb

mértékű átépítéssel és a hagyományos utcahálózat legcsekélyebb megbontásával járnak.

- A város történelmi magjában (pl. a Tisza-parti városrészben) a funkcióváltozások, ill. átépítések, építések, felújítások során meg kell őrizni a kialakult beépítési struktúrát, magassági viszonyokat (a városrész kialakult morfológiáját).

5. A piaci környezethez igazodó, vállalkozást támogató, segítő településrendezést kell előírni. A korábbiaknál nagyobb mértékben kell figyelembe venni a tulajdonosi érdekeket. A rendezés eszközeivel ösztönözni, segíteni kell a környezethez illeszkedő vállalkozásokat.

Ennek érdekében:

- Kereskedelmi és szolgáltatási zónákat célszerű kijelölni a városkapuk térségében, illetve a városba bevezető utak mentén.
- „Zöldmezős” vállalkozási területeket kell kijelölni környezetkímélő és csúcstechnológiát alkalmazó innovációs központ(ok) és színvonalas környezetalakítású és megjelenésű ipari park(ok) számára, a vállalkozók szolnoki letelepítésének ösztönzésére.

6. Szolnokot távlatban 80 ezres lakónépesség fogadására kell alkalmassá tenni. Ennek megfelelően

a lakóterületeknek kijelölt, de még nem előkészített területeket ütemezni kell. Meg kell határozni azokat a lakóterületeket, amelyek igénybevétele, területelőkészítése csak az előre jelzett népességváltozáshoz képest pozitív irányú elmozdulás esetén engedhető meg.

7. Törekedni kell arra, hogy az egyes városrészek közötti eltérő környezeti színvonal, ill. komfortosság, ellátottsági színvonal csökkenjen.

Ennek érdekében:

- Javítani kell a lakásellátás színvonalát, választékát új, kertvárosi lakóterületek kijelölésével.
- Elő kell irányozni a lakótelepek rehabilitációját.
- Tovább kell javítani a közműellátottság színvonalát.
- Javítani kell a közúthálózat szerkezetén, elő kell segíteni az egyes városrészek jobb megközelíthetőségét.
- Ösztönözni kell a mainál területileg egyenletesebb intézményellátottságot. Biztosítani kell az új lakóterületeken, ill. a még be nem épített tömb-belsőkből az ehhez szükséges területeket.

## 2 Rendezési feladatok

### 1. BELTERÜLETEK BŐVÍTÉSE, ILL KÜLTERÜLETI BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK.

Elsősorban a tervezett lakóterületek belterületbe-vonását kell szorgalmazni. A belterület-közeli gazdasági területek esetén a külterületi beépítésre szánt területi kijelölés elégséges.

Belterületbe vonásra előírányzott területek:

- távlatban, a népesség tendenciák megváltozása esetén az Alcsi városrészben a volt szovjet laktanyától keletre eső, ma mezőgazdasági területek lakóterületi célokra. A bevonás feltétele az Alcsi városrészben meglévő jelentős belterületi tartalékok kihasználása, továbbá az északi forgalmi út I. ütemének valamint az Üteg utca menti gyűjtőútnak a kiépítése;
- az Alcsi - szigeti 4. sz. főút elkerülő úti csomópontjától nyugatra eső, ma mezőgazdasági területek – lakóterületi és intézményi célokra. A bevonásnak nincs különösebb feltétele;
- a Szandaszőlősi városrészben a Szabó Lőrinc u., Nagymező u. és a volt Tisza-gát közötti, jelenleg mezőgazdasági terület – lakóterületi célokra. A belterületbe vonás feltétele a tömbbelső feltárások lehetőségének kihasználása. A terület hasznosítása a 442. sz. főút tervezett kiváltását követően lesz aktuális. Ez esetben az elkerülő út, részben helyi célokra is igénybe vehető lesz;
- a Szandai - rétek déli belterületi határa és a külterületen áthaladó gázvezeték északi védőterülete közötti terület központi vegyes területfelhasználás céljára (3,0 ha).

- A 091/1 hrsz telek és környéke, (szemétlerakó közeli területek) kereskedelmi szolgáltató gazdasági, egyéb gazdasági területek, valamint központi vegyes területek céljára (42,0 ha)

Belterületből történő kicsatolásra szánt területek:

- az északi iparterületen, ma rét – kizárás után erdősítésre szánt terület (kb. 16 ha). A kicsatolást a mélyfekvés – nehezen hasznosítható adottság – indokolja. Végrehajtásának nincs különösebb következménye;
- a déli iparterület térségében a Tószegi út, a 4. sz. főút és a Tisza által határolt rét, erdő. A kizárás után erdősítésre szánt terület (144 ha). A kizárást egyrészt a Tisza árterülete, másrészt a nagy belterületi kihasználatlan iparterületi tartalékok indokolják.

## 2. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERKEZETE

a) A város tervezett területfelhasználásának alapszerkezetét a természeti és a történelem során kialakult városszerkezeti adottságokból kell levezetni.

Szolnokot a Tisza és a Zagyva, valamint a vasútvonalak öt, városrészre tagolják a várost:

- a belső (belvárosi és tiszaligeti)
- az észak-nyugati és a dél-nyugati
- az északi
- a keleti és
- a dél-keleti városrészre.

b) A Belváros a Szolnok történelmi területe. Úthálózata, helyenként a beépítettség jellege erre utal. Belvárosnak ezt a jellegzetességét meg kell őrizni, és korszerű módon továbbfejleszteni.

Belvárosban két fontos zónát területszervező tengelyként kell kezelni.

- Ady E. u. – Thököly út, valamint a 4. sz. főút közötti – a Zagyvától a vasútállomásig terjedő és a vasútállomás térségében tölcseresen szétnyíló főutak közötti tömböket Szolnok városközponti magjának kell tekinteni.

- A másik szervező zóna a Mártírok útja – Templom u. – Sóház u. és a Tisza közötti, zömében intézményterület.

El kell érni, hogy mindkét területszervező sávnak kiépüljön, a már meglévő elemek továbbfejlesztésével a belső hosszirányú gyalogos és kerékpáros tengely. A városközpontban a Zagyva és a vasútállomás, a Tisza-parton a Zagyva-torkolat és a MÁV emlékhely (Óállomás) között.

A két gyalogos tengely összekapcsolását a Tisza-parti városrész utcahálózata biztosítaná – az a Tisza-parti városrész, amely történelmi hagyományainál fogva egyébként is a város legértékesebb területe. A legfontosabb összekötő elem a Szapáry út, melynek gyalogos szervező tengelyében kell megépíteni a Tiszaligetre vezető gyalogos és kerékpáros Tisza-hidat.

Ezért is fontos, meghatározó feladat a Tisza-parti városrész teljes körű rehabilitációja. El kell érni, hogy a rehabilitáció kiterjedjen az épületek felújításán, esetleg funkcióváltásán túl a közterületek igényesebb kialakítására, a Tisza-partra kivezető utcák gyalogos üzletutcává alakítására és a zöldfelületek további gazdagítására, a díszvilágítás megvalósítására. Külön gondot kell fordítani a történelmi hagyományokat hordozó épületek, épületegyüttesek eredeti építészeti megformálásának megőrzésére, megújítására.

*A Szapáry út folytatásában a tervezett gyalogos híd a gyalogos hálózat forgalmát rávezetné a Tisza természetes környezetére, illetve a városi rekreációs területekre. Ezzel egy olyan szerves, magas értékű városi struktúra alakulna ki, amellyel kevés város dicsekedhet. Ez a struktúra egyben nagyban javítaná a városi életminőségét, és lendületesen bővítené a város idegenforgalmi fogadóképességét.*

A Tiszaliget közlekedési kapcsolatait javítani kell. A város legfontosabb rekreációs területei itt helyezkednek el. A főiskola fejlesztésével ez az igény, elsősorban a Belváros irányában fokozottan jelentkezik. Ennek érdekében:

- gyalogos és kerékpáros Tisza-hidat kell építeni Tiszaliget és a Belváros között.
  - távlatban egyéb városi igényekkel összhangban lehetővé kell tenni a kétirányú gépkocsi megközelítést, anélkül, hogy az átmenő forgalmat generálna a rekreációs területeken.
- c) Az észak-nyugat, dél- nyugati városrész felhasználása erősen heterogén, a sokrétűséget enyhíteni kell.  
Ennek érdekében:
- Az egymást zavaró ipari és lakófunkciókat egymástól lehetőleg el kell választani. Az elválasztást, ha véderdősávval nem, az üzemi telephelyeken belül létesítendő védőfásítással kell megoldani.,
  - A déli iparterületen a 4. sz. főút elkerülő szakaszától délre új lakóterületet kijelölni nem szabad.
- Ugyancsak nem jelölhető ki új lakóterület az északi iparterület térségében (a Rékasi út és a Budapest-Debrecen vasútvonal közötti háromszögben).  
Az észak-nyugati városrészben nagyon sok a kihasználatlan, alulhasznosított terület. Szolnok gazdasági területeinek jelentős bővítését ebben a városrészben lehet végrehajtani. Míg a dél-nyugati városrész déli területei a környezetet is szennyező ipari technológiák befogadására is alkalmasak, itt csak a környezetet nem terhelő gazdasági tevékenységek telepíthetők le, mert a városrész a leggyakoribb széljárás irányába esik.
- d) Az északi városrész kiépítését a lakótelepi fejlesztéseknek köszönheti. Itt a legfontosabb rendezési feladat a befejezetlenség felszámolása.  
Ennek érdekében:
- Szorgalmazni kell a közösségi területek, a városrészközpont és az intézményi alközpontok színvonalas környezeti kialakítását, az intézményi ellátás javítását.
  - Komplex lakóterületi rehabilitációt kell előirányozni, melynek szerves részének kell tekinteni a lakókörnyezet rehabilitációját, és funkcióbővítését.
  - A városrész elszigeteltségét oldani kell a városrészek közötti közlekedési hálózatok fejlesztésével.
  - A városrész az M4-es autópálya megépültét követően a város kapujává fog válni. Ennek megfelelően fogadóterületek tartalékolásáról és kiépítéséről gondoskodni kell.
- e) A keleti városrész (Alcsi) a Belvárossal szoros kapcsolatban él, sok tartalék területtel rendelkezik.  
A tartalékterületek kihasználása érdekében:
- A lakóterületi fejlesztések egy részét ide kell koncentrálni. A volt laktanya és honvédségi gyakorlóterületek kihasználásával, városi, elsősorban telkes családházias lakóterületi funkciók betelepítésével a funkcióidegen zárványokat fel kell számolni.
  - A városrész kedvező földrajzi, természeti adottságait kihasználva rekreációs területek fejlesztését is elő kell irányozni.
  - A városrész az M4-es autópálya megépültével a második legfontosabb megközelítési irányba fog esni. Ennek következtében területet kell tartalékolni a városi fogadóterületek számára.
- f) A Belvárostól legtávolabb esik a Dél - Keleti városrész. Ennek megfelelően az egyik legfontosabb rendezési feladat a városrészek közötti közlekedési hálózatok javítása.
- Az Alcsi szigeten a rekreációs és üdülési funkciók erősítését kell előirányozni. A terület további beépítettségét korlátozni kell. Lakóterületi bővítést a kedvező környezeti adottságok kihasználásával, de mérsékelt területi igénybevétellel szabad csak végrehajtani.
  - Szandaszőlős Szolnok legnagyobb lakóterületi tartalékával rendelkezik. Két fontos rendezési feladatot kell előirányozni a közlekedési kapcsolatok fejlesztése mellett.
    - A Belváros nagy távolság miatt városrészközpont számára területet kell kijelölni, ahol komplex intézményellátást biztosító közösségi intézmények telepíthetők le és közösségi közterület alakíthatók ki.
    - A tömbfeltárásokkal, a meglévő lakóterületi tartalékok kihasználása érdekében a falusias telekszerkezet átalakítását kell előirányozni.

g) Az egyes területfelhasználási egységek előírt szinterületi sűrűsége és előírt közüzemi közművesítettsége az alá:

a sajátos használat szerinti beépítésre szánt területfelhasználási egység		a megengedett legnagyobb szinterületi sűrűség a területfelhasználási egység egészére	a közüzemi közművesítettség előírt értéke
jele	megnevezése		
Ln	nagyvárosias lakóterület	2,5	teljes
Lk	kisvárosias lakóterület	1,2	teljes
Lke	kertvárosias lakóterület	0,6	teljes
Lf	falusias lakóterület	0,5	részleges
Vt	településközponti vegyes terület	2,5	teljes
Vk	központi vegyes terület	3,0	teljes
Gksz	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	1,5	teljes
Gip	zavaró hatású ipari gazdasági terület	1,5	teljes
Ge	egyéb ipari gazdasági terület	1,5	teljes
Üü	üdülőházas üdülőterület	0,8	teljes
Üh	hétvégi házas üdülőterület	0,2	részleges
Kke	kereskedelmi célú különleges terület	1,5	teljes
Ki	intézményi célú különleges terület	1,5	teljes
Kho	honvédelmi célú különleges terület	2,0	teljes
Kh	hulladék elhelyezésére szolgáló különleges terület	0,5	teljes
Kkö	közlekedési célokat szolgáló különleges terület	2,0	teljes

### 3. LAKÓTERÜLETEK RENDEZÉSE

#### a) Új lakóterületek számára kell fenntartani

- az Alcsi városrészben a Bimbó utcától keletre eső belterületi – ma mezőgazdasági hasznosítású földrészleteket (kertvárosias beépítés számára),
- az Alcsi-szigeti a Tüzér, utcától keletre eső, távlati felhasználásra, tartalékterületeként kijelölt földterületeket (kertvárosias beépítés céljára),
- a Széchenyi-városrészben a lakóteleptől északra, a belterületig húzódó területeket (kertvárosias beépítés számára), távlati felhasználásra, tartalékterületeként (kertvárosias beépítés céljára),
- Szandaszőlősen a Szabó Lőrinc és Nagymező u. és a régi Tisza-gát között belterületbe vonásra kijelölt földrészleteket, kertvárosias beépítés céljára, (A szandaszőlősi lakóterület jelentős bővítésének feltétele a második Tisza-híd megépítése)
- továbbá a Pletykafalu déli peremén a jelenlegi MÁV-területet – kertvárosias beépítés számára.

A távlati felhasználásra kijelölt tartalék lakóterületekre vonatkozó előírásokat a helyi építési szabályzatban kell rögzíteni, mint korlátozási előírásokat.

#### b) A meglévő lakóterületek intenzívebb hasznosítását kell előirányozni két módon

- tömbbelsőket feltárásával,
- átépítéssel.
- Tömbbelsőket feltárásával intenzívebben hasznosítható lakóterületként kell kijelölni
  - a déli iparterületi városrészben a Sashalmi út környékét,
  - Szandaszőlősen a Gátor u. – Vörösmező u. – Nagymező u. – belterületi határ közötti tömbbelsőket,
  - Szandaszőlősen a Nagymező utca, Veres Péter utca közé eső tömbbelsőket,
  - Szandaszőlősen a Kiss János utca és Krúdy Gy. utca közé eső tömbbelsőket.

- A jelenleg kialakult épületmagasság és beépítési % növelésével intenzívebben hasznosítható lakóterületként kell kijelölni
  - a Szántó krt. áttörésével érintett lakótömböt és környékét,
  - a Csokonai u. és a Pozsonyi út két oldalát,
  - a Városcsopont II. területét (Ady E. u. – Baross G. út – Dr. Elek I. u. és a Kápolna u. közötti tömbökben),
  - a Jókai u., az Arany J. u., a Dózsa Gy. út és a Somogyi B. u. menti tömböket,
  - a Rákóczi út környékét,
  - a Széchenyi-városrészben a lakótelep korábban tervezett 4. negyedében.
- A Belváros átépülő, városiasodó területein (Rákóczi út és környéke, Pozsonyi út, Csokonai u. környéke a Jókai u., Arany J. u., Dózsa Gy. út menti ingatlanok) az átépülés drasztikus (törésszerű) változásait el kell kerülni, a korábbi szabályozás által megengedett épületmagasságot mérsékelni kell.
- Szandaszőlős központjában már korábban kialakított területek az előzőekben említett kategóriák egyikébe sem tartoznak, hiszen nem újonnan kijelölt lakóterületről, de intenzitásnövelésről sincs szó. Ezért e területet külön említjük meg. (Aba Novák Vilmos utca és Ferenczy K. u. közé eső területek – amelyek kisvárosias beépítés számára kerültek kijelölésre már korábban.)

c) *Fokozatos rehabilitációt kell előírni*

- a Tisza-parti városrészben
- a déli városrészben a Zápor u. és a Vágóhid u. környékén.
- Fokozatos lakóterületi rehabilitációt kell előírni, a jelenlegi intenzitás megtartása mellett
  - a Tisza-parti városrészben komplex, értékmeztartó és növelő rehabilitáció végrehajtása az elkövetkezendő évtized kiemelt feladata. A területre részletes vizsgálatokkal megalapozott rehabilitációs terv készítése szükséges,
  - a déli városrészben a Hullám utca környékén, ahol a múlt századi utca és telekszerkezet szinte változatlan formában fennmaradt. A fokozatos rehabilitáció különösen a Tisza közelsége miatt a területet felértékelheti,
  - a déli városrészben a Zápor utca környékén. A lakóterület utca- és telekszerkezete szintén a múlt században alakult ki. A fokozatos rehabilitáció ugyancsak a terület felértékelődésével járhat – bár kétségtelen, hogy a terület környezeti adottságai a Hullám utcai lakótömbökénél kedvezőtlenebb.

d) *A lakótelepek fokozatos rehabilitációjával kell számolni.*

- A rehabilitációnak ki kell terjednie a lakóépületek műszaki felújításán túl elsősorban a lakókörnyezet köz- és nem közterületeinek felülvizsgálatára, a mai úszótelkek és közparkok arányainak módosítására és az így kialakított építési telkek felhasználásának, beépítésének részletes szabályozására. Ez utóbbi keretében jogi lehetőséget kell teremteni a lakóépületek földszinti szintterületeinek bővítésére, a tető beépíthetőségére, a loggiák, erkélyek, lakások bővíthetőségére, összevonására stb.
- A rehabilitáció során meg kell oldani az igényelt (előírt) garázsok látvány- és környezetvédelmi követelményeket is kielégítő telepítését.
- A lakótelepeken belül csökkentendő közparkok mainál igényesebb kialakításáról és fenntartásáról gondoskodni kell.
- A lakótelepek elhelyezkedésüktől függően különböző mértékű rehabilitációt igényelnek:
  - a Széchenyi-városrészben elsődleges feladat a lakáskínálat bővítése, a lakótelepi jelleg kertvárosi, kisvárosi karakterű kiegészítése, azaz új területek előkészítése,
  - a Tallinn-városrészben az épületek felújítása és helyenként a szintterület bővítése a legsürgetőbb feladat,



- az építési telkek kialakításának és a magánérő rehabilitációs célú mozgósításának leginkább a Zagyva-parti lakótelepen van realitása,
- a vasútállomás előtti József A. lakótelep műszaki állapota a leginkább elfogadható. Itt a földszinti szintterületek közösségi célú intézményi átalakítása, bővítése, funkcióváltása az elsődleges feladat.

e) Az újonnan kijelölt lakóterületeken az intézményi ellátás egy része a lakótelken magánvállalkozás keretében valósul meg. Az alapfokú intézményellátás tartalékterületeit biztosítani kell, kivéve a Széchenyi-lakóteleptől északra kijelölt kertvárosias területet, ahol a lakótelep alapfokú ellátottsága az átlagosnál magasabb szintű és a terület igényeit is kielégíti.

#### 4. ÜDÜLŐTERÜLETEK, PIHENÉSI CÉLÚ KÜLÖNLEGES INTÉZMÉNYTERÜLETEK RENDEZÉSE

- A rendezési terv készítése során biztosítani kell, hogy az üdülőterületek elsődlegesen a pihenés zónái lehessenek. El kell különíteni a csendes pihenési zónákat a zajosabb idegenforgalmi hasznosítású területektől.
- Meg kell akadályozni, hogy az üdülőterületek, kiskertek további terjeszkedésével a Holt -Tisza és a Holt - Zagyva partja teljes hosszában beépüljön.
- Pihenési célú intézmények számára kell tartalékolni a Tiszaliget jelentős részét – a jelenlegi közparkok megtartása mellett.
- A Tisza árterületére eső volt zártkertek kiskert célú hasznosítását fokozatosan fel kell számolni, ill. annak erdőhasznosítását kell ösztönözni (támogatni), a nagyvízi levonulási sávval kapcsolatos előírások figyelembevételével.
- A Budapest-Debrecen vasútvonal és a Kecskemét-Szolnok vasútvonal között kialakult üdülőterület továbbfejlesztését nem szabad előirányozni. A vasútvonalak mentén védőfásítási kötelezettséget kell előírni. Javítani kell az üdülőterület közötti megközelíthetőségét.
- A Paprika u. menti üdülőterület környezete szennyezett és egy része a bűzös, fertőzésveszélyes védőterületbe esik. A földrészetek beépíthetőségét szabályozási eszközökkel mérsékelni kell.
- Új rekreációs területet lehet kijelölni a Milléri csatorna környékén, a üdülőházak üdülőterületek, rekreációs intézmények, közparkok számára. A rekreációs terület bővítési területére a részletes fejlesztési programok ismeretében szabályozási tervet kell készíteni.

#### 5. KÖZPONTI VEGYES ÉS NEM PIHENÉSI CÉLÚ KÜLÖNLEGES INTÉZMÉNYTERÜLETEK RENDEZÉSE (

- A városba érkezés fontos pontjain a város szerepköréhez, kultúrájához, hagyományaihoz méltó építészeti és funkcionális környezetet kell kialakítani. Ennek érdekében a városkapuk kiépítésének lehetőségét biztosítani kell
  - a 32. sz. útról érkezve a Nagysándor József és Abonyi út csomópontjának térségében,
  - a 32. sz. útról érkezve a Nagysándor József út csomópontjában, illetve a Széchenyi-városrész Széchenyi I. krt.-i bejáratánál,
  - Besenyszög felől érkezve a vasúton átérve, a tervezett északi körút kiteresedésében (a besenyszögi városkapu az M4 kiépítése után válik fontos ponttá),
  - a 4. sz. főúton érkezve az Alcsi-szigeti bejáratnál,
  - a 4. sz. főúton érkezve a 32. sz. főútleágazásánál
  - a 442. sz. főút felől közelítve a Belváros felé a Szandai-réten tervezett szabadidő-központ térségében,
  - a Tószegi út felől, illetve a 4. sz. főúton érkezve a déli iparterületen a Gyökér u. – Csaba u. környékén.

- A Belvárosba ékelődő iparterületek funkcióváltását fokozatosan elő kell segíteni, elsősorban
    - a Százados utca menti telephelyeken, Üvegtechnika, stb.),
    - a Mártírok útja menti (Malomipari Vállalat),
    - a Meder utcai (Tejipari Vállalat, KÉV Metró stb.),
    - egyéb üzemi telephelyeken, ahol kereskedelmi, szolgáltató, idegenforgalmi hasznosítás megjelenése a kívánatos.
  - A volt laktanya-, illetve korábban katonai célokat szolgáló területeket, épületeket elsősorban intézményi vagy intézményi-lakó, esetleg szolgáltatóipari célokra kell hasznosítani. Ilyen területek
    - a Városmajor úti volt katonai kórház,
    - a Thököly út menti volt laktanya
  - A Körösi úti temető ravatalozójának megépítésével és a bejárati területek rendezésével, ill a több kisebb temető megtartásával (a változó temetkezési szokásokat is figyelembe véve) nem indokolt, hogy új temető létesüljön. A korábban kijelölt temetőt az Alcsivárosrész intézményterületeként (elsősorban városi rekreációs célokra) kell tartalékolni.
- ## 6. GAZDASÁGI (IPARI, KERESKEDELMI) TERÜLETEK RENDEZÉSE
- A környezetet erősen terhelő üzemek számára a 4. sz. főúttól délre eső ipari területeket, a környezetet nem terhelő, védőtávolságot nem igénylő üzemek számára a 4. sz. főúttól északra eső ipari területeket kell kijelölni.
  - A kialakítandó ipari gazdasági területeket a rendezés módja és ütemezése szerint három területegységre kell tagolni:
    - a dél –nyugati városrészben a Piroskai úttól északra fekvő, ipari telephelyek rehabilitációt igényelnek,
    - a Piroskai úttól délre fekvő külterületi földrészletek valamint az észak-nyugati városrész ma még beépítetlen területein „zöldmezős” iparterületek alakítható ki,
  - A Nagysándor József út környéke, és a hulladéklerakótól nyugatra eső Újszászi út és a vasutak közé eső területek gazdasági területét elsősorban innovációs, illetve nagykereskedelmi, raktározási célú területként kell felhasználni, illetve tartalékolni.
  - Az innovációs központokat magas (fejlett) technológiákat és magas szellemi hátteret igénylő, a helyi gazdaság megújulását segítő tevékenységek és az azt kiszolgáló intézmények telepítésére, pihenőparkok létesítésére kell alkalmassá tenni. A terület kiépítését fejlesztő társaság közreműködésével, magas környezeti értékű terület-előkészítéssel kell vonzóvá tenni.
  - A MÁV teherpályaudvar felszabaduló területeit elsősorban logisztikai központi célokra kell hasznosítani. A vasúti területfelhasználás alól kivont területeket a városi területekbe be kell illeszteni. Ki kell építeni a szükséges közlekedéshálózatokat, úgy hogy a korábbi zárvány jelleg oldódjon. Külön gondot kell fordítani, hogy a területen keletkező többlet gépjármű forgalom ne a lakó és közösségi célú területeket terhelje.
  - A Thököly út menti volt laktanya területének egy részét gazdasági területként lehet hasznosítani.

## 7. ZÖLDFELÜLETEK, ERDŐK RENDEZÉSE

- Szolnok elsődlegesen pihenési célokat szolgáló zöld- és erdőterületei Tiszaliget, Alcsivárosrész és a Tisza közötti zöldfelületek, valamint a Széchenyi-városrész északi határához kapcsolódó közjóléti erdők. A rendezés során e területeket növelni kell. A fejlesztés iránya a Tisza és a Zagyva vonala.
- A város belterületén az intenzíven karbantartott közpark felületek növelésének akadálya a nagy fenntartási költség. Ezért csak korlátozott mértékben jelölhető ki új közpark.

- A várost határoló és a belső, városi zöldfelületeket új zöldfolyosók létesítésével összefüggő, biológiailag aktív rendszerré kell fejleszteni. Zöldfolyosót kell kijelölni
  - a város nyugati határán a Széchenyi-városrész északi erdőfelületei és a 40. sz. főúttól délre eső erdőfoltok között,
  - az utóbb említett erdők, a temető és a Tisza között,
  - a cukorgyári területektől délre a 4. sz. főút mentén a Tiszáig,
  - a város keleti határán az Alcsi-városrésztől északra és keletre a Tiszáig,
  - az élő Tisza és a Holt-Tisza között,
  - az alcsi üdülőterület keleti határa és az élő Tisza között,
  - a Holt Tisza partjai mentén.
  - a Zagyva hullámterében
- A zöldfelületi rendszer része a kertvárosi telkek zöldfelülete. Felvilágosító munkával elő kell segíteni, hogy legalább a zöldfolyosóba eső kertvárosi telkeken egyre inkább a biokertészkedés váljon uralkodóvá. A zöldfolyosó szempontjából fontos kertvárosi területek:
  - a Sefcsik-telep
  - a Kertváros
  - Szandaszőlős
  - Pletykafalu és
  - a Pletykafalutól délre fekvő üdülőtelkek.
- Szorgalmazni kell, hogy az utcák fásításával a biológiailag aktív felületek növekedjenek. Ennek érdekében nemcsak a telepítendő fák számát kell növelni, hanem egyre nagyobb területre kiterjedően el kell érni, hogy a villamos légvezetékek felváltása földkábelre mielőbb megtörténjen (I. ütemben a teljes Belvárosra kiterjedően, ezen belül is a Rákóczi út környékén).
- A belterületi határ mentén összefüggő védő zöldgyűrűt kell kialakítani. A zöldgyűrű egy része teleken belül kötelezően előírt fásított telekrész is lehet.

## 8. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK RENDEZÉSE

- Hagyományos, kertes tanya-gazdálkodásra alkalmas kistanyás (Mezőgazdasági általános 1.) területként kell kijelölni:
  - a Besenyszögi út menti
  - a 32. sz. főút - újszászi vasút közötti tenyőszigeti földterületeket, ahol viszonylag kis teleknagyságú területeken (3-6000 m<sup>2</sup>) folytatható a tanyás gazdálkodás.
- Nagytanyás gazdálkodásra alkalmas (Mezőgazdasági általános 2.) területként kell kijelölni
  - a Zagyva és a 40. sz. főút közötti
  - az Eresztő-halmi
  - a Szelei-dűlő menti
  - a Hegyes-halmi
  - a Kistófenéki
  - a Fekete-halmi
  - a Katona-kúti
 földterületeket, ahol nagyobb kiterjedésű földrészeket (min. 20 000 m<sup>2</sup>) nagytanyás gazdálkodás folytatható.
- Szórványtanyás gazdálkodásra alkalmas (Mezőgazdasági általános 3.) területként kell kijelölni
  - a Zagyván túli
  - az Újszász - Kecskemét vasútvonaltól nyugatra eső és
  - a tenyőszigeti
 földterületeket, ahol a kedvezőtlen mezőgazdasági adottság miatt csak nagyterjedésű földterületen (min. 100 000 m<sup>2</sup>) folytatható gazdálkodás.

- Mezőgazdasági kertes területként kell lehatárolni
  - a malomszegi,
  - az Alcsi-szigeti
  - volt zártkerteket, valamint
  - az Alcsi-szigeti, a 4. sz. főúttól északra eső területeket.
- Ökológiai szempontból a kiemelkedő táji-természeti értékek és az élővizek védelme miatt különleges mezőgazdasági területként kell szabályozni
  - a Zagyva-ártér és a Holt - Zagyva által közrezárt területeket
  - a Tisza árterületének külterületi szakaszát
  - az Alcsi-sziget kijelölt kiskerteken kívüli területeit.
- A Milléri-főcsatorna melletti halastórendszer természetet kímélő használatát – az élővilág védelme érdekében – biztosítani kell.

## 9. TÁJ, TERMÉSZETVÉDELME ÉS KÖRNYEZETVÉDELME

- Helyi jelentőségű természetvédelmi területté kell nyilvánítani
  - a Tisza hullámterét,
  - a Zagyva hullámterét,
  - a Holt - Zagyvát és az általa bezárt malomszegi területet,
  - az Alcsi – Holt-Tiszát,
  - a Milléri-főcsatorna menti halastavakat.
- Védőtávolságokat, ill védőterületeket kell meghatározni
  - a már nem működő szemétkerakó hely és szippantott szennyvíz-ürítőhely körül mindaddig amíg a terület rekultivációja nem történik meg,
  - a cukorgyári ülepítőtavak,
  - a szennyvíztisztító,
  - a gázfogadók,
  - körül
  - a repülőterek felszálló sávjában,
  - a vasútvonalak kül-, és belterületi szakasza,
  - az országos főúthálózat külterületi szakasza,
  - a védőtávolságot igénylő közművezetékek,
  - az árvízvédelmi töltések
  - a folyó- és állóvizek külterületi szakaszai mentén mentén.
- A már nem működő szemétkerakó területén tájrehabilitációt kell végrehajtani, rekreációs célokat is szolgáló védődő telepítésével

## 10. TELEPÜLÉSI ÉRTÉKEK VÉDELME

- Meg kell őrizni az egyes városrészek eltérő kedvező, ill. történelmi értéket hordozó városépítészeti arculatát. Ilyen jellegzetes városrészek:
  - a Tisza-parti városrész,
  - a Rákóczi út és környéke,
  - az Ady E. u. – Baross G. út – Kápolna utca – dr. Elek I. u. közötti városközpont-terület,
  - a Thököly út és a Báthory I. utca – Csokonai utca és a Szántó körút közötti tömbök,
  - a Gutenberg tér, Szent István tér és a Művésztelep környéke,
  - a Vágóhid u. és környéke, valamint
  - a Zápor u. és környéke,
  - a Sefcsik-telep,
  - a Kertváros,
  - a Tiszaliget.

- Az Országos Területrendezési Tervet jóváhagyó törvény értelmében ki kell jelölni a településkép védelmi területet, melynek az országos és helyi védelem alá vont területek összefüggő környezetére kell kiterjednie.

#### 11. KÖZLEKEDÉS, KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

- A város gyűrűs hálózati rendszerét ütemezve kell továbbfejleszteni. Az ütemezést úgy kell végrehajtani, hogy a távlati fejlesztés lehetősége megmaradjon.
  - Új főutat kell kijelölni.
    - városi főforgalmi út nyomvonalaként a Csáklya utcai új Tisza-híd – Csáklya utca – Temető utca – József Attila utca – Nagy Imre körút – Mátyás király út – a Budapest-Debrecen vasútvonal déli oldalán, a Rékasi felüljárótól kezdődően – új Zagyva híd – Budapest-Debrecen vasútvonal déli oldalán – a Mester utcai volt laktanya északi határa mentén, a Tüzér utca és az új keleti Tisza-híd közötti nyomvonalon
    - a város nyugati részén a 32. sz. főút és a déli iparterület között, teherforgalmi útként, a Barázda utca és a Tiszakécskei vasútvonal keleti oldalán;
    - Szandaszőlős térségében a 442. sz. főút elkerülő szakaszaként;
    - a Dr. Sebestyén Gy. körút meghosszabbításában az Alcsi-városrész megközelítésének javítására, illetve nagyobb távlatban egy keleti Tisza-híd megépítése esetén a 4. sz. főút gyors elérhetősége érdekében.
  - Új gyűjtőutat kell kijelölni
    - a Széchenyi-városrészben az újonnan tervezett kertvárosi területek feltárására,
    - az északi iparterületen az innovációs központ megközelítéséhez,
    - a déli iparterületen a Kőrösi út és a Piroskai út összekötésével a Tószegi út tehermentesítésére,
    - a rekultiválandó szeméttlerakó térségében kiépítendő ipari park távlati teherforgalmának levezetésére a Nagysándor József út és a 32. sz.-ú (volt 4.sz-u ) főutak összekötésével ( az Újszászi út és volt TSZ major magánútjának felhasználásával).
  - A főút- és gyűjtőút-hálózat szabályozási területének kijelölésekor a meglévő telekhatárokat, beépítési vonalakat lehetőleg tiszteletben kell tartani. A szükséges közterületi telekszabályozásokat fokozatosan, az építési igényekkel összekapcsoltan kell végrehajtani.
  - A főutak mentén kijelölt gazdasági kereskedelmi szolgáltató területek feltárására a gazdasági területen belül szervízutakat kell kiépíteni.
  - Az újonnan beépítendő területeken a fő- és gyűjtőutaknál az OTÉK szerinti, a kiszolgáló utaknál a 14,0 m-es szabályozási szélességet biztosítani kell.
  - Jelentős gyalogúthálózat-fejlesztést kell előírni. A Tisza-parti sétány és a városközpont főgyalogútjának kelet-nyugati irányú meghosszabbítása mellett területileg kiterjedt gyalogos zónákat kell létrehozni
    - a Tisza-parti városrészben és
    - a Városközpont II. ütemben (Kápolna utca – Dr. Elek I. u. közötti tömbökben).
- A Szapáry út meghosszabbításában gyalogos Tisza-híd építésével lehet számolni. A gyalogos hálózat Szandai-réti – árapasztó csatornát átszelő – legkedvezőbb nyomvonalát meg kell keresni.

- Kerékpárutat kell kijelölni
  - a Tisza-part és a Zagyva-part mentén
  - a vasútállomás és a városközpont
  - az ipari területek és a városközpont
  - Szandaszőlős és a városközpont
  - a Széchenyi-városrész és a városközpont között.

A városon belül közlekedési alközpontokat kell kialakítani, ahol a tömegközlekedési létesítmények mellett a szolgáltató, kereskedelmi létesítmények is kapjanak helyet. Vizsgálni kell a vasútterületek távlatban sem kihasznált területeinek felszabadíthatóságát, vállalkozási célú hasznosíthatóságát. Ilyen területek:

- a teherpályaudvar jelentős része,
  - a Pletykafalu alatti keskeny sáv,
  - a Partoskáporna feletti, iparterületbe ékelődő területek,
  - a MÁV Járműjavító Temető u. és Körösi úti sarka.
- A teherhajózás fejlesztése a tiszai vízlépcsők sorsától függ. A vízlépcsők sorsa még nem dőlt el. A medencés teherkikötő helybiztosítására a döntésig területet kell biztosítani a déli iparterületen, a közgazgatási határ, Tószegi út környezetében.
  - Jelenleg a sportrepülőtér kismértékű fejlesztésével számolni kell. Alkalmassá kell tenni 1100 m-es felszálló paramétereknek megfelelő forgalomra (kereskedelmi célú szállításokra, idegenforgalmi-üzleti kisgép-forgalomra). A bővített funkciónak megfelelően kell a védőterületeket meghatározni. A szolnoki katonai repülőtér polgári hasznosítását kezdeményezni kell és vizsgálni kell az ezzel összefüggő környezeti hatásokat és beépítési korlátozásokat.

## 12. KÖZMŰVEK

- Szolnok és 6-7 szomszédos település (Újszász, Zagyvarékas, Szászberek, Tószeg, Szajol Rákócziútfalva, Rákócziútfalu) vízszükségletét a Felszíni Vízkivételi Mű látja el. A tervezett lakóterületek és iparterületek fejlesztéséhez elegendő tisztított víz áll rendelkezésre a tervezett technológiafejlesztés eredményeképpen (az ivóvíz minőségének javítására technológiai fejlesztést
- A vízellátás fő gerinchálózata ma sugaras szerkezetű. A területfejlesztésekhez kiépítendő gerinchálózatok nyomvonalát úgy kell kijelölni, hogy azok a sugaras szerkezet körvezeték rendszerű hálózattá történő átalakítását szolgálni tudják.
- A Tisza vízminőség-javítása érdekében kiépített szennyvíztisztító szárazidei névleges kapacitása 32 000 m<sup>3</sup>/nap és hidraulikai kapacitása (csapadék esetén) 40 000 m<sup>3</sup>/nap. A telep nemcsak Szolnok, de további 13 település szennyvizét is fogadja. Kapacitásának kihasználása érdekében szorgalmazni kell további ingatlanok rákötését. A területfejlesztések során a keletkezett szennyvizet elválasztott rendszerű csatornahálózaton keresztül kell elvezetni.
- A meglévő egyesített rendszerű csatornahálózat fokozatos szétválasztását és helyenként a hidraulikailag indokolt kiváltásokat kell végrehajtani.
- A város távlati villamosenergia-igényét a szolnoki OVIT alállomás biztosítani tudja. Különösen biztonságossá válik az ellátás, ha a tervezett 400 kV-os országos hálózat szolnoki fejlesztése megvalósul.
- A város délnyugati részében korábban megtervezett és már részben beépített Szolnoki Ipari Park területének, illetve a környezetében meglévő ipari létesítmények energiaigényének kielégítésére egy új 120/20 kV-os városi alállomás épült a Tószegi út és Kombájn utca sarkán.
- Az új alállomás, mely alap kiépítésben 25MVA kapacitással rendelkezik, a tartalék helyre beépített 25MVA transzformátorral 50MVA-re bővíthető. A gépek 40MVA-esre cserélésével a teljes kapacitás 80MVA lehet.
- Az északi meglévő városi alállomás 2x20 MVA-es transzformátorát 2x40 MVA-re kell cserélni. A déli meglévő városi alállomás kapacitása megfelelő.

- A felsorolt energiahálózat-fejlesztéseket csak a konkrét igények jelentkezésekor szabad végrehajtani.
- A külterületek megvilágításának színvonala városrészenként egyenletlen. Ki kell jelölni azokat a területeket, ahol a színvonal emelése szükséges, ill. ahol a városkép részeként díszvilágítás létesítése indokolt lenne.
- A város gázfogadója a távlati gázigények kielégítésére alkalmas
- A jelenlegi távhő-ellátási körzetek mellett újak létesítése nem indokolt.
- A távközlési ellátás vállalkozási alapon fog fejlődni. A rádiótornyok biztonsági övezeteit az ingatlanok felhasználásánál figyelembe kell venni.
- A rádiótornyok biztonsági övezeteit nem jelöltük, ugyanis az építési övezeti tervlapon ábrázolt övezetekben a magassági előírásoknál figyelembe vettük a szükséges követelményeket.

### 13. ÁRVÍZVÉDELEM

- A KÖTIVIZIG elkészítette Szolnok árvízvédelmi fejlesztési tervét. A szükséges intézkedések megtétele érdekében – védekezési területek biztosítására – a szabályozási tervet soron kívül módosítani kell a fejlesztési tervvel összhangban és a közgyűlés elé kell terjeszteni.
- Az Üdülősor és Verseny utca közötti, távlatban rekreációs célokra kijelölt intézményterületek egészének, ill. a közpark-területek egy részének árvízmentesítésére a későbbiekben külön tanulmánytervet kell készíteni, amely vizsgálja a műszaki megoldás mellett az optimális telek-felértékelődéssel arányos költségráfordítás mértékét is.
- Az árvízvédelmi fejlesztési terv szerint a fővédvonalak jelenlegi nyomvonalának változása csak a Tisza folyó jobb parti védvonal egyes szakaszain várható: Rövid távon a Tiszaparti sétány parapetfala épül át, középtávon az ún. Szórópusztai töltésáthelyezés valósul meg.

**Szalay Ferenc** elmondta, hogy az előterjesztés második része a rendeletről szól. Kérte, hogy ezen belül a Tüdőkórház területével kapcsolatban mondja el **Pintér László** a véleményét.

**Pintér László** véleménye szerint a Tüdőkórház területének használatára vonatkozó változat kiválasztásához mindenképpen szükséges lenne annak az ismerete, hogy mi a város szándéka vagy lehetősége az épülettel. Ez mindenképpen befolyással bírna annak a területi sávnak a beépítési céljaira, amely a Dr. Sebestyén krt. vonalára esik. Nem gondolja, hogy valaki abban a környezetben és forgalmi helyzetben szeretne lakni, ami a Dr. Sebestyén krt. mellett kialakult. Nem látja tisztázottnak, hogy a Tüdőkórház épülete esetleg megmenthető-e, vagy életveszélyessége miatt le kell bontani. Ez befolyásolja a másik, keskeny téglalap alakú terület felhasználását is, amely viszonylag közel van a Tüdőkórház épületéhez. A kettőt mindenképpen együtt kezelni, melyhez fontos lenne több információ. Ennek hiányában, feltételezve, hogy ott közösségi létesítmény marad, ha lehetősége lenne rá, a „B” változat mellett döntene.

**Szalay Ferenc** elmondta, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint a Tüdőkórház épületének hasznosítási lehetősége jelenleg oktatási és egészségügyi célra történhet, melyet kétszer pályáztattak meg, de sajnos ezekre a funkciókra senki sem kíváncsi. Nem tudtak ezen a területen idősek otthonát, elfekvőt, egynapos kórházat, kínai gyógyászati központot sem kialakítani. A „B” változat annyiban különbözik, hogy a Dr. Sebestyén krt-i részen is beépítési lehetőség legyen a területen, illetve ez most nem kötött funkciójú, hanem vegyes funkciójú beépítési lehetőséget ad, ami megnyitja a lehetőségeket a tárgyalásoknál. Ezzel egy kicsit jobban fel tudják térképezni, hogy milyen érdeklődési lehetőség van a terület használatára. Aki ide pénzt akar befektetni, majd eldönti, hogy lakóházat akar-e építeni vagy sem. Amennyiben így marad a terület, az csak viszi a pénzt, és előbb utóbb tönkre fog menni, ugyanis nincs annyi forrás, hogy rendben tartsa a város, és ha nem tud vállalkozói tőkét mozdtítani, akkor egyre nehezebb lesz hasznosítani és egyre olcsóbb lesz az ára. Véleménye szerint meg kell adni a lehetőséget a városnak és az „A” változat mellett érvelt, mellyel szélesebbre lehet nyitni a lehetőségeket, hiszen ez a változat is megőrzi az ősparkot, és állapotának karbantartását, csak bővebb lehetőségekkel.

**Pataki Ferenc** megerősítette a Szalay Ferenc által elmondottakat, és hangsúlyozta, hogy az említett oktatási, egészségügyi funkciót az „A” változat sem zárja ki, csupán olyan plusz funkciók megvalósítását jelentheti, amely szintén közösségi lehet. Elmondta, hogy a Városgazdálkodási Bizottság ülésén felmerült, sportcélú létesítmény elhelyezése a „B” változat esetén nem történhet meg, hiszen azokba a funkciókba nem tartozik bele. A Pintér László által említett, elsősorban a Dr. Sebestyén krt. forgalmából adódó zaj- és porterhelés vonatkozásában elmondta, hogy megfelelő építési technológiával, és a lakóhelyiségek tájolására vonatkozó gondos tervezéssel teremthetők olyan feltételek, amellyel a lakókörmények is megfelelők és jók lehetnek, hiszen a terület túloldalán, mind az északi, mind pedig a keleti oldalon jellemzően a lakó használat a domináns.

**Szalay Ferenc** elmondta, hogy az épület felhasználására a város elképzelése eddig az oktatási-egészségügyi-szociális funkció volt, ami az „A” változat támogatásával bővebb lehet.

#### Szavazás a rendelet-tervezet „A” változatáról

**Szalay Ferenc** szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 23 fő – 15 igen szavazattal, 3 ellenszavazat mellett, 5 tartózkodással elfogadta a rendelet-tervezet „A” változatát.

#### Szavazás a rendelet-tervezet egészéről

**Szalay Ferenc** szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 23 fő – 15 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 8 tartózkodás mellett megalkotta a következő rendeletet:



**Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének****8/2010. (... ) KR. rendelete****a Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 6. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzat, az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelme érdekében Szolnok Építési Szabályzatáról (továbbiakban SZÉSZ) az alábbi rendeletet alkotja:

**I. fejezet**  
**ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

**1. §**

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Szolnok Megyei Jogú Város (a továbbiakban: a város) közigazgatási területére.
- (2) A város közigazgatási területén területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épülethez tartozó építményt építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni (továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni a csak a jelen rendelet alapján lehet.

**2. §**

- (1) A szabályozási terv, valamint a jelen rendelet szabályozási előírásai I. és II. rendű kötelező, valamint irányadó elemeket egyaránt tartalmaznak.
- (2) I. rendű kötelező szabályozási elemek
- az övezeti határok amennyiben területfelhasználási egység határával egybeesik.
  - az I. rendű szabályozási területek,
  - az általános közlekedési övezeten (az I. rendű közlekedési területen) belül a szabályozási tervlapon jelölt szabályozási elemek (úttengelyek, szabályozási szélességek stb.).
- (3) II. rendű kötelező szabályozási elemek
- a (2) bekezdésben nem említett szabályozási elemek (a II. rendű szabályozási területek és egyéb szabályozási elemek).
- (4) Az I. rendű, általános szabályozási elemek módosítására csak a településszerkezeti terv felülvizsgálata és módosítása keretében kerülhet sor.  
A II. rendű, részletes szabályozási elemek módosítása belterületen legalább a tömb egészére, külterületen az érintett területfelhasználási egységre kiterjedő szabályozási terv készítésével, vagy meglévő rendezési terv módosításával történhet meg.
- (5) A szabályozási terv készítésére kijelölt területre eső I. rendű szabályozási elemektől történő kisebb mértékű eltérést (pontosítást) a szabályozási terv készítése során indokolni kell.
- (6) A szabályozási terv módosítását kezdeményezni
- a) beépítésre szánt területen, legalább a területfelhasználási egység területére és a közterületekkel határolt tömb területére, valamint legalább 5,0 ha területre
  - b) beépítésre nem szánt területen a területfelhasználási egység területére kiterjedően lehet.

**AZ ÉPÍTÉS ÉS TELEKALKITÁS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI**

**3. §**

- (1) Ha a tervezett szabályozási vonal meglévő épületen keresztül halad, és
- a) az épület lakóépület, és amennyiben az önkormányzat nem kívánja az épületet kisajátítani, akkor a meglévő lakóépület közterületi kontúrját kell szabályozási vonalnak tekinteni. A szabályozási vonallal érintett meglévő lakóépületet nem kell elbontani, az felújítható. Amennyiben a meglévő lakóépületet elbontják, úgy a szabályozási terv szerinti szabályozási vonalat kell telekhatáráként kialakítani, és ettől a vonaltól mért előkertben belül épület nem helyezhető el;
  - b) a meglévő épületbővítésre kerül, akkor a bővített épületrész a tervezett szabályozási vonaltól mért előkertbe nem eshet.
- (2) A tervezett szabályozási vonallal érintett telkeken, ha az ingatlan tulajdonos ingatlanának tervezett közterületi részét ellenérték nélkül önkormányzatának tulajdonába adja, és felajánlását az önkormányzat elfogadja,
- a) akkor az építési telkek megengedett beépítettsége:  $\% = T_c / T_k$  hányados alapján számolható, ahol
    - % a szabályozási tervlapon szereplő építési övezet szerinti megengedett beépítési százalék
    - $T_c$  az eredeti telekterület  $m^2$ -ben
    - $T_k$  a tervezett szabályozási vonal szerinti rendezett telekterület  $m^2$ -ben
  - b) az építési telek megosztásánál a figyelembe vehető legkisebb telekméret:  $t_m = T_k / T_c$ , ahol
    - $t_m$  a szabályozási tervlapon szereplő építési övezet szerinti legkisebb megengedett

telekméret

-- Tk a tervezett szabályozási vonal szerinti rendezett telekterület m<sup>2</sup>-ben,

-- Tc az eredeti telekterület m<sup>2</sup>-ben.

- (3) A 4-es és 5-ös építési karakterű építési övezetben, ha az egyedi telek területet az építési övezetben előírt legkisebb telekterületnél 50 %-nál nagyobb, akkor a beépítési % számításánál az 50 % feletti telektöbbletet figyelmen kívül kell hagyni.
- (4) Újonnan nyúlványos telek nem alakítható ki, ha a telek nagysága nem éri el az építési előírásokban meghatározott minimális teleknagyság háromszorosát
- (5) A terepszint alatti építményekre vonatkozó előírások:
- A terepszint alatti építmények területe a telkekre vonatkozó beépítettségi értéket legfeljebb kétszeresen haladhatja meg. A Szabályozási Terv egyes területeken ettől eltérően is rendelkezhet.
  - A terepszint alatti építmények feletti zöldfelületek a zöldfelületi fedettség számításánál az 1. számú melléklet szerint vehetők figyelembe.
- (6) Ha a védelemre vonatkozó jogszabályok másként nem rendelkeznek:
- az építményen elhelyezendő reklám illetve hirdető berendezések az építmények közterületfőlé nyúlásának OTÉK 40.§ szerinti előírások figyelembevételével helyezhetők el.
  - reklámok, hirdetések csak akkor és úgy helyezhetők el, ha azok az épület(ek) homlokzatának építészeti karakterét nem változtatják meg.
- (7) A közterület felőli homlokzaton (homlokzatokon) sem haladhatja meg a homlokzatmagasság az előírt építménymagasság felső értékét.
- (8) Zártsorú beépítés esetén:
- az épület utcai beépítési vonalra merőlegesen mért vetületi hossza 30,0 méternél nagyobb nem lehet, és nem lépheti túl az építési helyet. Ha az épület telekhatárra épül, a telekhatáron tűzfalat kell kialakítani.
  - második önálló nem melléképület mindaddig nem helyezhető el, míg az utcavonalon elhelyezett épület építménymagassága az építési előírás építménymagasságra vonatkozó alsó értéket nem éri el.
- (9) Ha a telek saroktelek és beépítési módja zártsorú, a beépítettség további +20 %-kal növelhető. Az így megnövelt beépítettség azonban nem haladhatja meg a magasabb jogszabályban előírt legnagyobb értéket.
- (10) A 3-as, 4-es, 5-ös építési karakterű építési övezetekben – a szabályozási terv eltérően nem rendelkezik -- a szabadonálló és oldalhatáron álló épületnek sem szélessége, sem a hossza nem lehet 30 m-nél több.
- (11) Az építési hely közterület felőli határát, ha a szabályozási tervlap másként nem rendelkezik – kivéve a vegyes karakterű építési övezetekbe sorolt telkek közterület felőli határát – kötelező beépítési vonalnak kell tekinteni az alábbiak figyelembevételével.
- (12) Az építési vonal az építési hely közterületi határvonalának 1/2 hosszán a telekirányban visszaléphet.
- (13) Az önálló melléképületek építménymagassága legfeljebb 3,5 m lehet.
- (14).Amennyiben a kialakult helyzet indokolja és az OTÉK 111.§ (2) bekezdése szerint az közérdeket nem sérti, akkor a szomszédos telkeken az építmények közötti legkisebb telepítési távolság az I-III. tűzállósági fokozatú -- nem éghető anyagú, külső térlehatároló szerkezeti falazatú, burkolatú, illetve héjazatú -- épületeknél
- 4,0 m-ig csökkenthető, ha az egymást átfedő, szemben fekvő homlokzatok közül legalább az egyik homlokzaton a nyílások az OTÉK 37.§ (4) bekezdés szerinti méreteknél nem nagyobbak, és a nyílásos homlokzatú épület magassága az OTÉK 37.§ (4) bekezdés szerinti nyílásos homlokzatú épület magasságát nem haladja meg.
  - az épületek között előírt telepítési távolságot nem kell tartani, ha a magasabb átfedő homlokzat nyílás nélküli tűzfalként kerül kialakításra.
- (15) A 3-as karakterű építési övezetben, ha a beépítési mód zártsorú, a hátsó telekhatár mentén önálló garázsépület elhelyezhető.
- (16) 1-es és 3-as építési karakterű építési övezetben, az utcai telekhatáron,
- ha a telek szélessége 16 m vagy az alatti csak egy
  - ha a telek szélessége 16 m feletti két garázslehajtó, illetve behajtó nyitható.
- (17) 4-es és 5-ös karakterű építési övezetben, az utcai telekhatáron csak egy garázslehajtó, illetve behajtó nyitható
- (18) a) Minden *kialakult építési kategóriába sorolt kisvárosias lakó építési övezetbe* tartozó saroktelek esetén, ahol
- a besorolás 3-as jelű városépítési karakter (városi-zárt)
  - a beépítési mód zártsorú lehet,
  - a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zártsorú
- a beépítettség elérheti a 75%-ot, függetlenül a beépítési kód előírásától.
- b) Minden *nem kialakult építési kategóriába sorolt kisvárosias lakó és vegyes építési övezetbe* tartozó saroktelek esetén, ahol
- a besorolás 3-as jelű városépítési karakter (városi-zárt)
  - a beépítési mód zártsorú,
  - a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zártsorú és
  - a telek területe 500 m<sup>2</sup>, vagy annál kisebb
  - a beépítettség elérheti a 75%-ot, függetlenül a beépítési kód előírásától.

## II. FEJEZET TERÜLETI ELŐÍRÁSOK

### 4. §

- (1) A szabályozási terv a város közigazgatási területén
- a) a meglévő és tervezett belterületet (3/a. sz. mellékletben lehatárolva)
  - b) beépítésre szánt építési övezeteket (5/a. sz. mellékletben lehatárolva)
  - b) beépítésre nem szánt övezeteket (5/b. sz. mellékletben lehatárolva) továbbá,
  - c) értékvédelmi (6. sz. mellékletekben lehatárolva)
  - d) tilalmi és korlátozási (4. sz. mellékletekben lehatárolva),
  - e) sajátos előírási (7. sz. mellékletben lehatárolva) területeket jelöl.

### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI

#### 5. §

- (1) Az építési övezeti előírások
- a) rendeltetési
  - b) építési előírásokból állnak.
- (2) Az építési övezet jelében a betűjel a rendeltetést jelzi. Az építési övezet jelében, a betű arra utal, hogy az építési övezet, melyik területfelhasználási egységbe tartozik. A betűjelek tartalmát a rendeltetési előírások, a számkódok tartalmát az építési előírások adják meg.
- (3) Az építési övezet jelében
- a) az első szám a beépítési módra,
  - b) a második szám a legkisebb teleknagyságra és a megengedett telekméretekre,
  - c) a harmadik szám a legnagyobb megengedett beépítettségre és a megengedett legkisebb zöldfelületi fedettségre,
  - d) a negyedik szám a megengedett legkisebb, ill. legnagyobb megengedett építménymagasságra utal.

### **Rendeltetési előírások**

#### 6. §

#### *Lakó építési övezetek rendeltetési előírásai*

- (1) *Nagyvárosias lakó építési övezet rendeltetési előírásai (Ln)*
- a) A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
  - b) A területen az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
  - c) A területeken az OTÉK 11. § (3) bekezdés 3.4 pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelek feletti határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.
- (2) *Kisvárosias lakó építési övezet rendeltetési előírásai (Lk),*
- a) A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
  - b) A területen az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
  - c) A területen az OTÉK 12. § (3) bekezdés 4. és 5. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelek feletti határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.
- (3) *Kertvárosias lakó építési övezet rendeltetési előírásai (Lke)*
- a) A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglal, legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
  - b) A területen az OTÉK 13. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
  - c) A területen az OTÉK 13. § (3) bekezdés 3., 4. és 5. pontja szerinti építmények, csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelek feletti határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.
- (4) *Falusias lakó építési övezet rendeltetési előírásai (Lf)*
- a) A terület jellemzően alacsony sűrűségű, összefüggő nagy (hosszú) kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
  - b) A területen az OTÉK 14. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

#### 7. §

#### *Vegyes építési övezetek rendeltetési előírásai*

- (1) *Településközpont vegyes építési övezet rendeltetési előírásai (Vt)*
- a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
  - b) A területen az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

- c) A területen az OTÉK 16. § (3) bekezdés 1. és 2. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

**(2) Központi vegyes építési övezet rendeltetési előírásai (Vk)**

- a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szinterület azonban nem lépheti túl az összes szinterület 75%-át.
- c) A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

**8. §**

*Gazdasági építési övezetek rendeltetési előírásai*

**(1) Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet rendeltetési előírásai (Gksz)**

- a) A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- b) A területen az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- c) A területen az OTÉK 19. § (3) bekezdés 1., 2. pontja szerinti építmények csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

**(2) Zavaró hatású ipari építési övezet rendeltetési előírásai (Gip)**

- a) A területen elsősorban környezetét erősen zavaró gazdasági célú ipari telephelyek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen az OTÉK 20. § (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

**(3) Egyéb ipari építési övezet rendeltetési előírásai (Ge)**

- a) A terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szinterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
- c) A területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.

**9. §**

*Üdülő építési övezetek rendeltetési előírásai*

**(1) Üdülőházas üdülő építési övezet rendeltetési előírásai (ÜÜ)**

- a) A terület elsősorban üdülőépületek, üdülőtáborok, kempingek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen az OTÉK 22. § (1) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- c) A területen csak olyan parkolók és garázsok alakíthatók ki, amelyek az OTÉK 22. § (2) bekezdésében foglalt előírásoknak megfelelnek.
- d) A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivétellel -- nem helyezhető el.

**(2) Hétvégiház-üdülő építési övezet rendeltetési előírásai (Üh)**

- a) A terület legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen elhelyezhetők még az üdülési funkciót nem zavaró, ill. azt szolgáló sportlétesítmények.
- c) A területen nem helyezhetők el az üdülési rendeltetést zavaró közösségi szórakoztató, kulturális építmények.
- d) A területen csak olyan parkolók és garázsok alakíthatók ki, amelyek az OTÉK 23. § (5) bekezdésében foglalt előírásoknak megfelelnek.
- e) A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivétellel -- nem helyezhető el.

**10. §**

*Beépítésre szánt különleges építési övezetek rendeltetési előírásai*

**(1) Kereskedelmi célú különleges építési övezet rendeltetési előírásai (Kke)**

- a) Elsősorban a 8 000 m<sup>2</sup> hasznos bruttó szinterületet (a hasznos bruttó területbe a gépkocsi tároló szinterületek nem tartoznak bele) meghaladó bevásárlóközpontok és nagy-kiterjedésű kereskedelmi célú létesítmények vásárok, kiállítások, kongresszusi létesítmények számára kijelölt terület.
- b) A területen az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

**(2) Intézményi célú különleges építési övezet rendeltetési előírásai (Ki)**

- a) A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- b) A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.

- c) Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.
- (3) *Honvédelmi célú különleges építési övezet rendeltetési előírásai (Kho)*  
 a) A terület a honvédség számára igénybevett területeket foglalja magába.  
 b) A területen csak honvédelmi célokat szolgáló építmények helyezhetők el.
- (4) *Hulladék elhelyezésére szolgáló különleges építési övezet előírásai (Kh)*  
 a) A területen a nem veszélyes hulladékok elhelyezésére szolgáló telephelyek, építmények létesíthetők. (pl. szennyvíztisztító telep)
- (5) *Közlekedési célú különleges építési övezet rendeltetési előírásai (Kkő)*  
 A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

### Építési előírások

#### 11.§

##### Az építési karakterek előírásai

- (1) Az építési övezetek első két számjele az építési karakterre utal

számjel	építési karakter típusok
10	belvárosi kialakult
11	belvárosi nem kialakult (tervezett)
20	vegyes kialakult
21	vegyes nem kialakult (tervezett)
30	városi-zárt kialakult
31	városi-zárt nem kialakult (tervezett)
40	kertes kialakult
41	kertes nem kialakult
50	külsőségi kialakult
51	külsőségi nem kialakult (tervezett)

- (2) A *nem kialakult (tervezett) építési karakterbe* tartoznak, a még nem, vagy jellemzően még nem beépített, vagy átalakuló beépítésre szánt területek. A nem kialakult területen a szabályozási tervlapon alkalmazott építési előírás típusok a jelen rendelet 3. számú mellékletében meghatározottak szerint rögzíthető.
- (3) A *kialakult építési karakterbe* tartoznak a kialakult és átalakításra nem szánt, beépített területek.
1. A kialakult területre eső építési telkeken a kialakítható telkek legkisebb méreteit, az újonnan építendő, ill. bővítéssel kialakítandó építmények beépítési módját, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
  2. Ha a beépítési mód adottság szerinti, de a telekméretnek nem, akkor az előírt legkisebb telekszélességet a 13.§ (2) bekezdés táblázata szerinti, a vonatkozó telekterülethez tartozó legkisebb telekszélesség adja.
  3. Minden esetben meg kell határozni a jelen rendelet 3. számú mellékletében meghatározottak szerint, a bővítéssel kialakuló
    - beépítettség mértékét,
    - az építménymagasság értékét, kivéve, ha a telken álló meglévő legmagasabb épület magassága adja a megengedett értéket.
- (4) Valamennyi építési övezetben elhelyezhetők az építésre vonatkozó előírások megtartása mellett az OTÉK 32.§ szerinti építmények
- (5) *A belvárosi építési karakter előírásai*
- a) Az épületek kialakult területen az adottságok sajátos építési övezet előírása figyelembevételével szabadonálló - általános vagy zárt sorú beépítési módhoz tartozó építési helyen belül helyezhetők el.
  - b) Nem kialakult területbe sorolt területeken, Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem alakítható ki.
  - c) Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósínt-magassága legalább 3 m legyen.
  - d) Melléképület nem építhető. Melléképítmények közül elhelyezhető az OTÉK 32.§ -ban meghatározottakon túl:
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
  - e) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- f) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell, teleken belül gondoskodni.
- (6) *A vegyes építési karakter előírásai*
- a) Az épületek kialakult területen az adottságok figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy szabadonálló telepszerű, vagy zárt sorú beépítési módhoz tartozó építési helyen belül helyezhetők el.
- b) Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, minimum 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
- c) A lakótelepeken a meglévő úszótelkek határait túllépő építést, ill. telekalakítást engedélyezni előzetes elvi építési engedély alapján szabad.
- d) A szabályozási tervlapon jelölt lakótelepi közkertek
- határain kerítés nem létesíthető,
  - területén épület nem helyezhető el.
- e) Melléképület nem építhető. Melléképítmények közül elhelyezhető az OTÉK 32.§ -ban meghatározottakon túl:
- terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m<sup>2</sup>
  - kerti építmény, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m<sup>2</sup>
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m<sup>2</sup>.
- f) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- g) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.
- (7) *A városi-zárt építési karakter előírásai*
- a) Az épületek kialakult területen az adottságok figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú beépítési módhoz tartozó építési helyen belül helyezhetők el.
- b) Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakítandók ki.
- c) Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem létesíthető.
- d) Melléképület közül elhelyezhető, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m<sup>2</sup>:
- járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - műterem.
- e) Melléképítmények közül elhelyezhető, az OTÉK 32.§ -ban meghatározottakon túl,
- terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m<sup>2</sup>
  - kerti építmény, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m<sup>2</sup>
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m<sup>2</sup>.
- f) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- g) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- (8) *A kertés építési karakter előírásai*
- a) Az épületek, kialakult területen az adottságok figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy oldalhatáron álló, ikres, vagy zárt sorú beépítési módhoz tartozó építési helyen belül helyezhetők el.
- b) Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m előkert kialakítása kötelező. 0 kódjelű kialakult beépítési mód esetén, ettől eltérően a kialakult állapotnak megfelelően kell az előkert méretét meghatározni, de az ez esetben sem lehet kevesebb 3,0 m-nél.
- c) Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határára helyezhető el.
- d) Melléképület közül elhelyezhető, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m<sup>2</sup>:
- járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácműhely,
  - kisipari műhely,
  - műterem,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,

e) Melléképítmények közül elhelyezhető az OTÉK 32.§ -ban meghatározottakon túl:

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m<sup>2</sup>
- kerti építmény, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m<sup>2</sup>
- állatól, állatkifutó, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m<sup>2</sup>, és ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi.
- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m<sup>2</sup>.

f) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

g) Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

(9) A külsőségi építési karakter előírásai

a) Az épületek kialakult területen az adottságok figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy oldalhatáron álló beépítési módhoz tartozó építési helyen belül helyezhetők el.

b) Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m előkert kialakítása kötelező.

c) Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.

d) Melléképület közül elhelyezhető:

- jármútároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- műterem,
- háztartási tároló,
- üvegház,
- állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,

e) Melléképítmények közül elhelyezhető az OTÉK 32.§ -ban meghatározottakon túl:

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m<sup>2</sup>
- kerti építmény, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m<sup>2</sup>
- állatól, állatkifutó, ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m<sup>2</sup>, és ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi.
- háztartási célú kemma, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem
- trágyatároló, komposztáló, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztartály
- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop ha a megengedett teleknagyság legalább 360 m<sup>2</sup>.

f) Épületek újonnan elhelyezhetők részleges közmű kiépítettség esetén is.

g) Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

## 12.§

### A beépítési módok előírásai

(1) Az építési övezetek harmadik számjele a beépítési módra utal:

számjel	beépítési mód
1	szabadonálló - telepszerű
2	szabadonálló - általános
3	oldalhatáron álló
4	ikres
5	zárt sorú
0	adottságtól függő, vagy kialakult
X	sajátos előírás vonatkozik rá

(2) A beépítési módokat építési helyként kell értelmezni.

(3) 0 kódjel esetén a beépítési módot a szomszédos telkeken kialakult állapot figyelembevételével kell meghatározni.

## 13.§

### A telekalakítás előírásai

(1) Az építési övezetek negyedik számjele a teleknagyságra utal:

számjel	megengedett újonnan kialakított legkisebb telekterület
1	100 m <sup>2</sup>
2	180 m <sup>2</sup>
3	360 m <sup>2</sup>
4	500 m <sup>2</sup>
5	720 m <sup>2</sup>
6	900 m <sup>2</sup>
7	1000 m <sup>2</sup>
8	2000 m <sup>2</sup>
9	4000 m <sup>2</sup>
0	adottságtól függő, vagy kialakult
X	sajátos előírás vonatkozik rá

(2) Az egyes telekterületeknél a beépítési mód függvényében az alábbi táblázat szerinti egyéb telekparamétereket kell megtartani.

számjel	legkisebb telekterület (számjel)	legkisebb megengedett telekmélység	Újonnan kialakítható legkisebb telekszélesség m-ben a beépítési módtól függően				
			szabadonálló telepszerű	szabadonálló általános	oldalhatáron álló	ikres	zárt sorú
			1	2	3	4	5
1	100 m <sup>2</sup>	10 (10)					3 (3)
2	180 m <sup>2</sup>	15 (15)					6 (6)
3	360 m <sup>2</sup>	25 (15)		12 (12)			10 (8)
4	500 m <sup>2</sup>	25 (15)		14 (12)	12 (12)	9 (8)	10 (8)
5	720 m <sup>2</sup>	30 (25)		18 (14)	14 (12)	10 (9)	12 (10)
6	900 m <sup>2</sup>	35 (30)		20 (18)	16 (14)	12 (10)	16 (12)
7	1000 m <sup>2</sup>	35 (30)	20 (18)	20 (18)	16 (14)	12 (10)	16 (12)
8	2000 m <sup>2</sup>	40 (35)	35 (25)	30 (20)	18 (16)		20 (16)
9	4000 m <sup>2</sup>	50 (40)	40 (30)	40 (30)	18 (16)		40 (20)
0	adottságtól függő		(18)	(12)	(12)	(8)	(3)

(3) 0 kódjel esetén a legkisebb telekterületet a kialakult állapot figyelembevételével kell meghatározni.

(4) Saroktelek esetén a legkisebb telekszélesség a táblázat értékeinél 20 m alatti telekszélesség esetén a közbenső telekméret +2,0 m. 20 m, illetve 20 m feletti telekszélesség esetén nincs különbség a sarok telek és a közbenső telek előírt legkisebb szélessége között.

(5) A kialakult területeken az újonnan kialakítandó legkisebb telekméreteket a táblázat zárójeles értékei adják.

(6) Újonnan 100 m<sup>2</sup>-es telek csak garázstelekként alakítható ki. Ez esetben elő és hátsókerter nem kell megtartani.

(7) A legkisebb telek területének értékétől az építési hatóság egyedi értékelés alapján, az adottságokra való az tekintettel -5% mértékéig eltérhet.

#### 14.§

##### A beépítettség előírásai

(1) Az építési övezetek ötödik számjele a megengedett legnagyobb megengedhető beépítettségre és a legkevesebb kialakítandó zöldfelületre utal.

(2) Ha az építési övezet gazdasági területbe tartozik a táblázat szerint legkisebb zöldfelületi fedettség a táblázati érték -5% lehet.

(3) Ha a teleken tömegközlekedési létesítmény, vagy csak garázs kerül elhelyezésre, a szükséges burkolt felületekre tekintettel a táblázat szerint legkisebb zöldfelületi fedettség a táblázati érték -10% lehet.

(4) Az 1-es kódjelű 100 m<sup>2</sup>-es teleknagyság esetén a zöldfelületi fedettségre vonatkozó előírást nem kell megtartani.

számjel	legnagyobb megengedett beépítési % (számjele)	előírt legkisebb zöldfelületi fedettség %
1	≤ 5	80 ≤
2	≤ 15	70 ≤
3	≤ 25	60 ≤
4	≤ 30	55 ≤
5	≤ 40	45 ≤
6	≤ 50	35 ≤
7	≤ 60	25 ≤



8	≤ 80	10 ≤
9	100	--
0	adottságtól függő	
X	sajátos előírás vonatkozik rá	

**15.§***Az építménymagasság előírásai*

(1) Az építési övezetek hatodik számjelle a megengedett legkisebb és legnagyobb megengedhető építménymagasságra utal.

számjel	megengedett legkisebb építménymagasság (m)	megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
1		3,5
2		4,5
3		6,0
4		7,5
5	5,0	10,5
6	7,5	12,5
7	10,5	16,0
8	10,5	33,0
9	--	33,0
0	adottságtól függő, vagy kialakult	
X	sajátos előírás vonatkozik rá	

(2) 0 kódjel esetén, a telken álló meglévő legmagasabb épület magassága adja a megengedett értéket

(3) A vegyes karakterű (2-es számjelű) építési övezetnél nem kell a táblázat szerinti alsó értéket megtartani.

**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI****16.§**

(1) Valamennyi övezetben elhelyezhetők az építésre vonatkozó előírások megtartása mellett az OTÉK 32.§ szerinti építmények

**17.§***Beépítésre nem szánt különleges övezetek előírásai*

(1) *Intézményi célú különleges övezet előírásai (Ki)*

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények (pl. lakóépületek) helyezhetők el.
- A legfeljebb 2% mértékéig beépíthető különleges intézményi területen temető helyezhető el:
  - az építmények által elfoglalt terület nem haladhatja meg a telek területének 2%-át. Kriptát és urnafalat a beépítettség számításánál figyelmen kívül lehet hagyni.
  - az épületek építménymagassága a 7,5 m-t.

(2) *Bányászati célú különleges övezet előírásai (Kb)*

- A terület a nyersanyag lelőhelyek (bányák) telkeinek, építményeinek övezete.
- A területen csak a bányászattal kapcsolatos üzemi építmények helyezhetők el.
- A területre eső telkeken elhelyezhető
  - az építmény által elfoglalt terület a telekterület 5%-át, és
  - az épületek építménymagassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg.

(3) *Honvédelmi célú különleges övezet előírásai (Kho)*

- A terület a honvédség számára igénybevett területeket foglalja magába.
- A területen csak honvédelmi célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

(4) *Hulladék elhelyezésére szolgáló különleges övezet előírásai (Kh)*

- A területen a nem veszélyes hulladékok elhelyezésére szolgáló telephelyek, építmények létesíthetők.
- A területre eső telkeken elhelyezhető
  - építmények által elfoglalt terület a telekterület 5%-át és
  - az épületek építménymagassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg.

**18. §***Közlekedési és közmű övezetek előírásai*

(1) *Közúti közlekedési és közmű övezet előírásai (Köu)*

- A vasúti és légi közlekedést kivéve közlekedés céljára kijelölt terület.

- b) A területen a közforgalmú vasutak, a légi közlekedés építményeit kivéve az OTÉK 26. § (1) és (3) bekezdése szerinti építmények helyezhetők el.
  - c) Az utak elhelyezéséhez szükséges építési területek szélességét az OTÉK 26. § (2) bekezdése szabályozza.
  - d) Elhelyezhető
    - 1. legfeljebb bruttó 20 m<sup>2</sup> szintterületű pavilon,
    - 2. az épületek építménymagassága a 3,5 m-t nem haladhatja meg.
- (2) *Vasúti közlekedési és közmű övezet előírásai (Kök)*
- a) A területen a közforgalmú vasutak és azok működéséhez kapcsolódó – OTÉK 26. § (3) bekezdésében felsorolt – építmények helyezhetők el.
  - b) A legfeljebb 5% mértékig beépíthető területre eső vasúti közlekedési és közműterületre eső telkeken elhelyezhető
    - 1. építmények által elfoglalt terület a telekterület 2%-át
    - 2. épületek építménymagassága a 4,5 m-t nem haladhatja meg.
- (3) *Légi közlekedési övezet előírásai (Köl)*
- a) A terület csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokra vehető igénybe.
  - b) A területen csak a megnevezett közlekedési funkciókat szolgáló, valamint az OTÉK 26. § (3) bekezdésében felsorolt építmények helyezhetők el.
  - c) A beépítésre nem szánt területre eső kizárólagos közlekedési területen
    - 1. az egyes telkek beépítettsége nem haladhatja meg az 5%-ot,
    - 2. az elhelyezhető építmények építménymagassága – a távközlési és repülőtéri irányítási építményeket kivéve – a 6,0 m-t nem haladhatja meg.

### 19.§

#### *Zöldövezet előírásai (Z)*

- (1) Közparkok céljára kijelölt övezet.
- (2) A területen az OTÉK 27. § (4) bekezdésében felsorolt épületek helyezhetők el.
- (3) A területen az OTÉK 27. § (1)-(3) valamint (5) bekezdés előírásait alkalmazni kell.
- (4) Az elhelyezhető épületek építménymagassága legfeljebb 4,5 m lehet.
- (5) A lakótelepi közkertek, az alaptérképen jelölt lakótelkek (telektömbök) részei.
  - a) Az építési övezeti előírások, nem az úszótelekre, hanem az azt körülvevő telekterületre (telektömbre) vonatkoznak.
  - b) A szabályozási terven jelölt közkertet a beépítés és a parkoló területek módosítása során is meg kell tartani. A közkertben épület nem helyezhető el, parkoló nem alakítható ki.

### 20.§

#### *Erdőövezetek előírásai*

- (1) *Védelmi rendeltetésű erdőövezet előírásai (Ev)*
  - a) A terület elsődlegesen védelmi (környezetvédelmi, ill. természetvédelmi) rendeltetésű célokat szolgál.
  - b) A területen épület nem helyezhető el.
  - c) A területen hulladékudvar kialakítható.
- (2) *Egészségügyi- szociális- turisztikai rendeltetésű erdőövezet előírásai (Ee)*
  - a) A terület elsődlegesen a közcélú egészségügyi- szociális- turisztikai rendeltetésű erdőhasználat céljára szolgál.
  - b) A 100 000 m<sup>2</sup>-t meghaladó terület nagyságú telken legfeljebb 1%-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.
  - c) Az épületek építménymagassága nem haladhatja meg a 4,5 m-t. Amennyiben a telken elhelyezendő épület(ek) beépített alapterülete meghaladja a 300 m<sup>2</sup>-t, azok csak részletes szabályozási terv alapján helyezhetők el.
- (3) *Gazdasági rendeltetésű erdőövezet előírásai (Eg)*
  - a) Az övezetbe az Ev és Ee jelű erdőterületbe nem sorolható erdők tartoznak.
  - b) A 100 000 m<sup>2</sup>-t meghaladó terület nagyságú telken legfeljebb 0,5%-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.
  - c) Az épületek építménymagassága nem haladhatja meg a 3,5 m-t.
  - d) 300 m<sup>2</sup>-nél nagyobb beépített területű épület csak szabályozási terv alapján épülhet.

### 21.§

#### *Mezőgazdasági övezetek előírásai*

- (1) *Mezőgazdasági kertés 1. övezet előírásai. (Mk1)*
  - a) Az övezetbe a volt zártkertek és zártkert jellegű (szőlő-gyümölcsös) területek tartoznak.
  - b) A övezetbe eső telkeken a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények helyezhetők el.
  - c) A övezetbe tartozó telkeken építményt elhelyezni csak az alábbi telekterület nagyság esetén szabad:
    - 1. 720 m<sup>2</sup>-t meghaladó telekterület esetén egy gazdasági épület és egy terepszint alatti építmény

- 2.1500 m<sup>2</sup>-t meghaladó telekterület esetén több gazdasági építmény és terepszint alatti építmény
3. 3000 m<sup>2</sup>-t meghaladó telekterület esetén lakóépület kiskereskedelmi élelmiszerüzlet, szálláshely-szolgáltató, lovagoltatással, vendéglátással kapcsolatos építmények is elhelyezhetők.
- d) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot. Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a építhető be.
- e) A telek beépítettsége 720-1000 m<sup>2</sup> területű telkeken túlléphető legfeljebb 30 m<sup>2</sup> beépített terület mértékéig.
- f) A telken épület
1. legalább 5,0 m előkert biztosításával
  2. legfeljebb 3,5 m építménymagassággal telepíthető.
- g) A telken épületet akkor lehet elhelyezni, ha a
1. telekszélesség legalább 9 m (oldalhatáron állóan)
  2. telekszélesség legalább 12 m (szabadon állóan).
- h) Állattartó épület nem helyezhető el.
- (2) Mezőgazdasági kertés 2. övezet előírásai (Mk2)**
- a) Az övezetbe a volt zártkertek és zártkert jellegű (szőlő-gyümölcsös) területek tartoznak.
- b) Az övezetbe tartozó telkeken a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények helyezhetők el.
- c) Az övezetbe tartozó telken építményt elhelyezni csak az alábbi telekterület nagyság esetén szabad:
1. 1500 m<sup>2</sup>-t meghaladó telekterület esetén gazdasági épület és terepszint alatti építmény,
  2. 3000 m<sup>2</sup>-t meghaladó telekterület esetén lakóépület kiskereskedelmi élelmiszerüzlet, szálláshely-szolgáltató, lovagoltatással, vendéglátással kapcsolatos építmények is elhelyezhetők.
- d) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot. Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a építhető be.
- e) A telken épület
1. legalább 5,0 m előkert biztosításával
  2. legfeljebb 3,5 m építménymagassággal telepíthető.
- A telken épületet akkor lehet elhelyezni, ha a telekszélesség legalább 16 m.
- (3) Mezőgazdasági általános 1. övezet előírásai (Má1)**
- a) A övezetbe a jellemzően kistanyás jellegű területek tartoznak.
- b) A övezetbe tartozó telkeken a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények helyezhetők el.
- c) A telken új építményt elhelyezni csak az alábbi telekméreteken esetén szabad:
1. 3000 m<sup>2</sup>-t meghaladó telekterület esetén gazdasági épület elhelyezhető
  2. 6000 m<sup>2</sup>-t meghaladó telek esetén gazdasági épület és lakóépület elhelyezhető
  3. ha a telek szélessége legalább 50 m.
- d) A telek akkor is beépíthető, ha birtokközpontként kerül kialakításra. A birtokközpontként történő kialakítás feltétele:
1. a birtokközpont telekterülete legalább 1 000 m<sup>2</sup> legyen,
  2. a birtokközponthoz tartozó, azonos tulajdonban lévő telkek összes területe érje el a 6 000 m<sup>2</sup>.
  3. a birtokközpontként kijelölt telek beépítettsége legfeljebb a birtokközponthoz tartozó telekterület 3%-ának mértékéig építhető be.
- e) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot. Birtokközpont telkének beépítettsége legfeljebb a birtokközponthoz tartozó telkek összes területének 3 %-a lehet, de nem lehet 40%-nál több. Ez esetben a birtokközpont telkén kívüli, a birtokközponthoz tartozó többi telek nem építhető be, melyet a tulajdoni lapra be kell jegyezni. E telkek tulajdonváltás esetén sem építhetők be.
- f) Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a építhető be. Ez a birtokközpont telkére vonatkozóan is úgy kötelezettség, hogy a megengedett beépítettség mértékéig építhető be lakóépülettel.
- g) A telken elhelyezhető építmény
1. szabadonállóan,
  2. legalább 5,0 m előkert biztosításával,
  3. önálló lakóépület esetén legfeljebb 4,5 m építménymagassággal és magas tetővel
  4. egyéb épületek esetén legfeljebb 7,5 m építménymagassággal és magas tetővel telepíthető.
- h) A 4000 m<sup>2</sup>-t meghaladó beépített szintterület csak szabályozási terv alapján építhető.
- (4) Mezőgazdasági általános 2. övezet előírásai (Má2)**
- a) Az övezetbe a jellemzően nagypanyás jellegű területek tartoznak.
- b) Az övezetbe eső telkeken a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények helyezhetők el.
- c) A telken építményt, gazdasági építményt, lakóépületet egyaránt elhelyezni
1. csak 20 000 m<sup>2</sup>-t meghaladó telekterület esetén szabad és, ha
  2. a beépíthető telek szélessége legalább 50 m.

- d) A telek akkor is beépíthető, ha birtokközpontként kerül kialakításra. A birtokközpontként történő kialakítás feltétele:
1. a birtokközpont telek területe legalább 2 000 m<sup>2</sup> legyen,
  2. a birtokközponthoz tartozó, azonos tulajdonban lévő telkek összes területe érje el a 20 000 m<sup>2</sup>-t
  3. a birtokközpontként kijelölt telek beépítettsége legfeljebb a birtokközponthoz tartozó telekterület 3%-ának mértékéig építhető be.
- e) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot. Birtokközpont telkének beépítettsége legfeljebb a birtokközponthoz tartozó telkek összes területének 3 %-a lehet, de nem lehet 40%-nál több. Ez esetben a birtokközpont telkén kívüli, a birtokközponthoz tartozó többi telek nem építhető be, melyet a tulajdoni lapra be kell jegyezni. E telkek tulajdonváltás esetén sem építhetők be.
- f) Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a építhető be. Ez a birtokközpont tekére vonatkozóan is úgy kötelezettség, hogy a megengedett beépítettség mértékéig építhető be lakóépülettel.
- g) A telken elhelyezhető építmény
1. szabadonállóan,
  2. legalább 5,0 m előkert biztosításával,
  3. önálló lakóépület esetén legfeljebb 4,5 m építménymagassággal és magas tetővel,
  4. egyéb épületek esetén legfeljebb 7,5 m építmény magassággal és magas tetővel telepíthetők.
- h) A 4000 m<sup>2</sup>-t meghaladó beépített szintterület csak szabályozási terv alapján építhető.
- (5) *Mezőgazdasági általános 3. övezet előírásai (Má3)*
- a) Az övezetbe a jellemzően szórvány tanyás jellegű területek tartoznak.
- b) Az övezetbe eső telkeken a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények és hatásvizsgálattal igazoltan széltermővek helyezhetők el.
- c) A telken építményt, gazdasági építményt, lakóépületet elhelyezni
1. csak 100 000 m<sup>2</sup>-t meghaladó telekterület esetén szabad és, ha
  2. a telek szélessége legalább 100 m.
- d) A telek akkor is beépíthető, ha birtokközpontként kerül kialakításra. A birtokközpontként történő kialakítás feltétele:
1. a birtokközpont telekterülete legalább 10 000 m<sup>2</sup> legyen,
  2. a birtokközponthoz tartozó, azonos tulajdonban lévő telkek összes területe érje el a 100 000m<sup>2</sup>-t.
  3. a birtokközpontként kijelölt telek beépítettsége legfeljebb a birtokközponthoz tartozó telekterület 3%-ának mértékéig építhető be
- e) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot. Birtokközpont telkének beépítettsége legfeljebb a birtokközponthoz tartozó telkek összes területének 3 %-a lehet, de nem lehet 40%-nál több. Ez esetben a birtokközpont telkén kívüli, a birtokközponthoz tartozó többi telek nem építhető be, melyet a tulajdoni lapra be kell jegyezni. E telkek tulajdonváltás esetén sem építhetők be.
- f) Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a építhető be. Ez a birtokközpont tekére vonatkozóan is úgy kötelezettség, hogy a megengedett beépítettség mértékéig építhető be lakóépülettel.
- g) A telken elhelyezhető építmények
1. szabadonállóan,
  2. legalább 5,0 m előkert biztosításával,
  3. önálló lakóépület esetén legfeljebb 4,5 m építménymagassággal és magas tetővel,
  4. egyéb épületek esetén legfeljebb 7,5 m építménymagassággal és magas tetővel telepíthetők.
- h) A 4000 m<sup>2</sup>-t meghaladó beépített szintterület csak szabályozási terv alapján építhető.

## 22 §

### *Korlátozott használatú mezőgazdasági övezetek előírásai*

- (1) *Korlátozott használatú mezőgazdasági övezet 1 előírásai (Mko1)*
- a) Környezet-, táj és természetvédelmi érdekből csak olyan mezőgazdasági tevékenység folytatható, amelyhez építmények elhelyezése nem szükséges.
  - b) Az övezetbe tartozó telkeken épület nem helyezhető el.
  - c) Az övezetben erdő is telepíthető.
- (2) *Korlátozott használatú mezőgazdasági övezet 2 előírásai (Mko2)*
- a) Környezet-, táj- és természetvédelmi érdekből csak olyan mezőgazdasági tevékenység folytatható, amelyhez építmények elhelyezése nem szükséges.
  - b) A z övezetben tartozó telkeken épület nem helyezhető el.
  - c) Az övezetben erdő is telepíthető. Az erdőállomány csak a termőhelyi adottságoknak megfelelő őshonos fajokkal telepíthető.
- (3) *Korlátozott használatú mezőgazdasági övezet 3 előírásai (Mko3)*
- a) Az övezet halgazdálkodás (horgászat)céljaira kijelölt terület.
  - b) Az övezetben a halgazdálkodással, horgászattal összefüggő építmények:

1. halászház, őrház
  2. közösségi horgászház és
  3. egyéb a halgazdálkodást (horgászatot) szolgáló nem épület jellegű építmények (csónakkikötő, stég stb.) helyezhetők el.
- c) Az elhelyezhető épület alapterülete nem haladhatja meg a telekterület 2 %-át, építménymagassága legfeljebb 4,5-m lehet.

### 23. §

#### *Az erdő, mezőgazdasági övezetekre vonatkozó általános előírások*

- (1) Valamennyi erdő, és mezőgazdasági övezetben
- a) a meglévő lakóépületek – függetlenül a teleknagyságtól – átalakíthatók, korszerűsíthetők, felújíthatók, ill. a SZÉSZ hatályba lépését követően egy alkalommal legfeljebb 25 m<sup>2</sup>-rel bővíthetők.
  - b) Új bányanyitáshoz, illetve meglévő bánya művelésének további folytatásához akkor nem szükséges a területfelhasználás módosítása, ha a külszíni bányászattal érintett területen a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. Tv. (Bt.) 26. §-a alapján megállapított bányatelek van, és együtt teljesülnek a következő feltételek:
    - 1.a bányatelek jogosítója (bányavállalkozó) a bányászati tevékenységére (lefedés, kitermelés) egyidejűleg 5 hektárnál kisebb területet vesz igénybe, továbbá
    - 2.a bányászati tevékenységgel igénybe vett területeket 2 éven belül eredeti művelési ágába, vagy a kivett hely megnevezése szerint visszaállítja (rekultiválás, tájrendezés).
  - c) A bányászattal érintett telkeken az építmények által elfoglalt terület a telekterület 5%-át, és az épület(ek) építménymagassága – a fúróberendezések építményét kivéve – a 7,5 m-t nem haladhatja meg.
- (2) Mezőgazdasági övezetekben az 1500 m<sup>2</sup>-nél nem kisebb és legfeljebb 6000 m<sup>2</sup> nagyságú, már 1997. XII.1-e előtt művelés alól kivett művelésű ágú udvar (vagy tanya) elnevezésű földrészlet 10 % beépítettségi mértékig lakó- és gazdasági épület együttesével beépíthető, ha az övezetben előírt teleknagyság saját tulajdonban lévő ingatlan összevonással egyébként nem biztosítható.

### 24.§

#### *Vízgazdálkodási övezetek előírásai (VG)*

- (1) Az övezetekben
- a folyóvizek (folyók, állandó és időszakos vízfolyások), medre és parti sávja,
  - állóvizek medre és parti sávja,
  - a folyóvizekben keletkezett nyilvántartásba még nem vett szigetek,
  - a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja,
  - a vízbeszerzési területek,
  - a hullámterek,
  - a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek tartoznak.
- (2) A vízmeder vízgazdálkodási övezetében (VGv)
- a) Építmény nem helyezhető el.
  - b) A folyóvizeken csak úszó stégek helyezhetők el.
- (3) Az árvízvédelem vízgazdálkodási övezetében (VGá)
- a) Az építmények által elfoglalt terület
    - árvízvédelemmel kapcsolatos építmények (pl. gátórház) esetén a telek legfeljebb 5%-a
    - egyéb esetben a telekterület 0,1%-a lehet.
  - b) Az épületek építménymagassága a 3,5 m-t nem haladhatja meg.
  - c) Ideiglenes (legfeljebb 120 napra szóló), idegenforgalmi célú építmények is elhelyezhetők.

### **Települési értékvédelem**

#### **25 §**

#### *A települési értékvédelem kategóriái*

*A műemlékek, műemlék jellegű épületek, ill. szobrok a műemlékvédelemre vonatkozó törvény és általános érvényű előírások megtartásával országos védelemben részesülnek.*

- (1) A települési értékvédelmi tervlapok a város közigazgatási területén az alábbi települési értékvédelmi területeket jelölik:
- a) helyi települési értékvédelmi, ezen belül
    - helyi városkép-védelmi,
    - helyi városszerkezet-védelmi,
    - helyi utcahálózat-védelmi,
    - helyi utcakép-védelmi,
    - régészeti érdekű,

-- objektumvédelmi

b) településkép-védelmi területet.

**26. §***A települési értékvédelem előírásai*

(1) A helyi települési értékvédelmi területeken Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének az épített környezet helyi védelméről szóló önkormányzati rendeletét kell alkalmazni. Ezen helyi rendelet, a jelen rendelet vonatkozó előírásaitól szigorúbb szabályozásokat is megállapíthat. Ez esetben a szigorúbb előírásokat kell alkalmazni.

(2) A településkép-védelmi terület előírásai.

- a) A településkép-védelmi terület az országos és helyi védelem alatt álló területek és telkek sűrűsödési területeinek védőterületére terjed ki.
- b) A terület telkein történő építési tevékenységek során a védelem alatt álló területek és objektumok értékeinek védelme érdekében fokozott gondot kell fordítani az építmények környezetbeillesztésére és a tervek készítésénél a környezetbeillesztés igazolására.
- c) A területen adótorony nem létesíthető.

**Táj- és természetvédelem****27. §***A táj és természetvédelem kategóriái*

Az országos védelem alatt álló területeket a vonatkozó zónalap jelöli. A területeken bármilyen gazdasági tevékenység, építmények elhelyezése csak az országos természetvédelmi hatóság engedélyével történhet.

(1) A táj és természetvédelmi tervlap a város közigazgatási területén az alábbi táj és természetvédelmi területeket jelöli:

- b) helyi természetvédelmi területet.
- a) tájképvédelmi területet,

**28. §***A táj és természetvédelem előírásai*

(1) A helyi védelem alatt álló területekre Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének a helyi jelentőségű természeti értékek, területek védelmére alkotott önkormányzati rendeletét kell alkalmazni. Ezen helyi rendelet a jelen rendelet vonatkozó előírásaitól szigorúbb szabályozásokat is megállapíthat. Ez esetben a szigorúbb előírásokat kell alkalmazni.

(2) A tájképvédelmi terület előírásai

- a) A tájképvédelmi terület az országos és helyi védelem alatt álló területek sűrűsödési területeinek védőterületére terjed ki.
- b) A terület telkein történő építési tevékenységek során a védelem alatt álló területek és objektumok értékeinek védelme érdekében fokozott gondot kell fordítani az építmények környezetbeillesztésére és a tervek készítésénél ennek igazolására. A tervezett létesítmények környezetrendezésére kertépítészeti tervet kell készíteni.
- c) Tájképvédelmi területen a táj jellegét megváltoztató létesítmény nem helyezhető el, tájképet romboló tevékenység nem végezhető, adótorony, szélérőmű nem telepíthető.
- d) Ha a jelenlegi területhasználat extenzív jellegű, akkor annak jellege nem változtatható meg, függetlenül a művelési ág szerinti besorolástól.

**ÉPÍTÉSI, TELEKALAKÍTÁSI TILALMAK ÉS KORLÁTOZÁSOK****29. §**

A szabályozási terv a város területén építési és telekalakítási, tilalmi, valamint építési tevékenységet korlátozó zónákat jelöl ki.

**Tilalmi területek előírásai****30. §**

(1) *Közcélú építési és telekalakítási tilalom területe*

A területbe tartozó telkek a tervezett közcélú felhasználás megvalósítása érdekében 10 évig (2019.december 31-ig) építési és telekalakítási tilalom alatt állnak.

(2) *Változtatási tilalom területe*

A város egyes területeire készítendő szabályozási terv jóváhagyásig, de legfeljebb 3 évig, a tervezésre kijelölt területen telket alakítani és építésre engedélyt adni nem szabad.

(3) *Repülőtér védőterülete miatti tilalom területe*

A területbe tartozó telkeken a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatósága szerint meghatározott repülőtér védőterülete miatt építési munka nem engedélyezhető.

(4) *Víz látványvédelmi tilalom területe*

A területbe tartozó telkeken a Holt Tisza víz és látványvédelme miatt építési munka nem végezhető.

**(5) Nagyvízi meder tilalmi területe**

- a) A területen újonnan építmény -- kivéve a vízügyi és közműlétesítményeket, valamint a 24.§ (3) bekezdés c) pontja alatt megnevezett építmény -- nem helyezhető el, függetlenül attól, hogy az övezeti előírások esetleg megengedik.
- b) A meglévő építmények felújíthatók, de nem bővíthetők.

**(6) A felszíni vízvédelmi tilalom területe**

A területbe tartozó telkeken építési tevékenység nem folytatható.

- (7) Az (1)-(5) bekezdések tilalmi területein, a tilalom fennállása alatt az 1997. évi LXXVIII. Törvény 22. §-a szerinti építési munkák végezhetők.

**Korlátozási területek előírásai****31. §****(1) Árvízmentesítésig szóló korlátozás területe**

A területbe tartozó telkeken az árvízmentesítésig építési tevékenység nem végezhető, kivéve, ha a telek a korábbi előírások szerint már beépített és közművesítetttsége teljes. Ez esetben.

- legfeljebb 7,5 m építménymagasságú  
-- szabadon álló épület helyezhető el, legfeljebb 25%-os beépítettséggel.

Az árvizek okozta károkért kártalanítás nem igényelhető. Az árvízmentesítést követően a területre szabályozási tervet kell készíteni.

**(2) Fakadó és szivárgó vizek elleni védelem területe**

A védelmi területen talajréteget tartósan eltávolítani, anyaggyödröt, munkagyödröt, szabadkifolyású kutat létesíteni csak a vízügyi hatóság hozzájárulásával szabad.

**(3) Repülőter védőterülete miatti korlátozás területe**

A területbe tartozó telkek – szabályozási tervlapon jelölt részén – építési munka nem végezhető.

**(4) Víz látványvédelmi korlátozásának területe**

A területbe tartozó telkeknek – a szabályozási tervlapon jelölt – a Holt-Tisza víz- és látványvédelmi területére eső részén építmény nem helyezhető el.

**(5) Bűzös, fertőzésveszélye, illetve erősen szennyező telephely miatti korlátozás területe**

A szabályozási tervlapon jelölt korlátozási területre eső telkeken, telekrészekeken a bűzös, fertőzésveszélyes telephely védőterülete miatt szállásjellegű, pihenési célú, intézményi, továbbá élelmiszer-feldolgozás és élelmiszer-raktározás céljait szolgáló építmény, valamint állattartó épület újonnan nem helyezhető el. A meglévő ilyen funkciót befogadó épületek nem bővíthetők, csak felújíthatók.

**(6) Honvédségi terület védőterülete miatti korlátozás**

A szabályozási tervlapon jelölt korlátozási területre eső telkeken, telekrészekeken építési tevékenységet folytatni csak HM előírások szerint szabad.

**(7) Vasút védőterülete**

A területbe tartozó telkeknek – a szabályozási tervlapon jelölt részén – a vasút védőterülete miatt építmény csak az OTÉK 36. § (8) bekezdésében, valamint az 1993. évi XCV. Törvény 10. §-ában előírt figyelembevételével helyezhető el.

**(8) Közmű védőterülete**

A területbe tartozó telkeknek – a szabályozási tervlapon jelölt részén – közmű védőtávolsága miatt építmény csak szabályozási terv alapján helyezhető el.

**(9) Temetkezési korlátozás területe**

A területbe tartozó temető – szabályozási tervlapon jelölt részén –csak hamvasztásos, kolumbáriumos temetkezési mód engedélyezhető.

**(10) Országos közút miatti korlátozás területe**

A területbe tartozó telkeknek -- szabályozási tervlapon jelölt részén – országos közút védőtávolsága miatt – építmények csak az OTÉK 36. § (6) bekezdésében, valamint az 1988. évi I. törvény 42/a §-ában előírt feltételek szerint helyezhetők el.

(Közutak külterületi szakaszának tengelyétől számított 50-50 m, illetve a 32. sz., 40. sz. és a 4. sz. főutak 100-100 m védőtávolságán belül a levegőszennyezés és zajhatás miatt lakóépület nem létesíthető)

**(11) A felszíni vízvédelmi korlátozás területe**

A területbe tartozó telkeknek – a szabályozási tervlapon jelölt részén – építési tevékenység nem folytatható. Külterületen a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren, tavak partjától számított 100 méteren belül, valamint a vízfolyások hullámtérében új építmények elhelyezése tilos – a jogszerűen beépített területek, a vízjogi engedéllyel rendelkező építmények, valamint a hajózást, a halastavakon a halászati hasznosítást szolgáló létesítmények kivételével.

**(12) A felszín alatti vízvédelmi korlátozás területe**

A területbe tartozó telkeken, illetve – a szabályozási tervlapon jelölt részén – építményt elhelyezni csak a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete szerint szabad.

**(13) Tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás területe**

A szabályozási tervlapon jelölt telkek érintett részein a SZÉSZ 3.§ (1) és (2) bekezdés előírásai szerint lehet építési tevékenységet folytatni.

**(14) Városrészközpont, intézményi alközpont területére vonatkozó korlátozás**

A szabályozási tervlapon jelölt területeken a városrészközpontok, illetve alközpontok egységes kialakításának elősegítése érdekében, az építési tevékenységet a jelölt terület egészére kiterjedő tervekkel kell megalapozni.

(15) *Zöldgyűrű korlátozási terület*

A szabályozási tervlapon jelölt területen belül építmény nem helyezhető el.

(16) *Tartalék lakóterület*

a) A szabályozási tervlapon jelölt, tartalékterületre eső lakó építési övezetekben lakóépületek csak akkor telepíthetők, ha a városrészben az azonos építési övezetbe sorolt telkek több mint 2/3-a már beépült.

b) Az a) feltétel teljesüléséig, építmény csak a kertés mezőgazdasági területekre vonatkozó előírások szerint helyezhető el.

### III. Fejezet

#### EGYÉB ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK KÖZLEKEDÉSI LÉTESÍTMÉNYEK ELŐÍRÁSAI

##### 32.§

- (1) A város területén közlekedési célra területet felhasználni, létesítményt elhelyezni csak az OTÉK-nak és jelen rendeletnek megfelelően lehet.
- (2) A közutak számára a szabályozási tervlapon meghatározott építési területet kell biztosítani.
- (3) Az építési területen belül csak a közút létesítményei és berendezései, közművek létesíthetők, illetve növényzet telepíthető.
- (4) A gépjármű elhelyezési kötelezettséget helyi parkolási rendelet szabályozza. Az OTÉK szerinti elhelyezendő parkolószám csak az esetben csökkenthető, ha azt a helyi parkolási rendelet megengedi. Lakó- és üdülőépületeknél azonban minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről gondoskodni kell.
- (5) A szabályozási tervlapon jelölt forgalomcsillapított utca a forgalmi átrendezést követően célforgalmat kiszolgáló egyirányú gépjárműút.
- (6) Ha az egyes építési telkek megközelítése csak magánútról történik, akkor a magánutat a földhivatalnál be kell jegyezni. A magánút legkisebb szélessége 8,0 m.
- (7) Országos fő- és mellék utak szabályozási szélességének bővítése esetén, az esetenként felmerülő korlátozási kártalanítási kötelezettség az országos utak kezelő szervezetét terheli

#### KÖZMŰLÉTESÍTMÉNYEK ELŐÍRÁSAI

##### *Közművek általános előírásai*

##### 33. §

- (1) A közüzemi közműhálózatok és közműlétesítmények, a
  - vízellátás,
  - szennyvízelvezetés- és tisztítás,
  - csapadékvíz-elvezetés,
  - földgázellátás,
  - távhő-ellátás,
  - villamos energia ellátás,
  - kábel TV,
  - távközlés
 számára a helyet közterületen vagy a közmű-üzemeltető telkén belül kell elhelyezni.  
 Az elhelyezésnél az MSZ 7487/2-80 szabványt, valamint a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat és szabványokat be kell tartani.  
 Az előírások szerint védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulásával engedélyezhető.
- (2) Új út építésénél és útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű kiépítéséről és a meglévő közművek szükséges egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.
- (3) Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni. A szabályozási tervlapon jelölt fásított, ill. fásítandó utcaszakaszokon a közművek elrendezésénél a fásítási igényt, ill. a meglévő fák védelmét biztosítani kell.
- (4) A tervezett 14 m vagy annál kevesebb szabályozási szélességű utcák alatt a közművek elhelyezését csak közös közműárokba fektetve szabad engedélyezni.
- (5) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a városképi megjelenítésre, a környezetvédelmi (zaj, rezgés, szag) és az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.
- (6) Mindennemű építési tevékenységnél a meglévő és megmaradó közművezetékek vagy közműlétesítmények védelméről gondoskodni kell.
- (7) A közművek hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezeteik számára közterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben a közmű és biztonsági övezete helyigényét szolgálmi jogi bejegyzéssel kell fenntartani. Közművek számára új szolgálmi jog bejegyzést csak olyan telekrészre szabad bejegyezni, ahol ez építési korlátozást nem okoz. Már szolgálmi joggal terhelt telekrészben mindennemű építési tevékenység csak a szolgálmi joggal rendelkező érintett hozzájárulásával engedélyezhető. A szolgálmi jogot az illetékes földhivatalnál be kell jegyeztetni.



- (8) Az ingatlanok közműellátásának biztosítására a közterületi hálózathoz közvetlen önálló bekötésekkel és mérési helyekkel kell csatlakozni. Azoknál a telkeknél, amelyeknél a közvetlen rákötés az érintett közműhálózatra nem biztosítható, a csatlakozáshoz a közműhiányos ingatlant ellátó, más telkén átvezetett bekötővezetékot szolgálmi jog igénybevételével, az ágazati előírások szerint kell megoldani. A szolgálmi jogot az illetékes földhivatalnál be kell jegyeztetni.

### Közművek ágazatonkénti előírásai

#### 34. §

##### Vízellátás

Az ivóvízellátó gerincvezetékek védőtávolsága az MSZ 7487/2-80 sz. szabványban rögzített előírások szerint az vezeték-keresztmetszet mellett:

- 300 mm átmérőig 3 m,
- 700 mm-ig 5 m,
- 1200 mm-ig 7 m,
- 1200 mm felett 8 m.

- (1) A védőtávolságon belül építmény újonnan nem helyezhető el.
- (2) A tervezett és a rekonstrukcióra kerülő vízvezeték hálózatra csak föld feletti tűzcsapok szerelhetők fel.
- (3) Azokban a létesítményekben, ahol az oltóvíz mennyisége meghaladja a hálózathoz kivethető vízmennyiséget, az építmények oltóvíz ellátását a meglévő vezeték keresztmetszetének a bővítésével, illetve helyi megoldással kiegészítve, oltóvíztároló építésével kell megoldani a vonatkozó jogszabály (OTSZ) alapján.
- (4) Külső területen lakás céljait szolgáló vagy kereskedelmi, vendéglátási célú, szállásférőhelyet nyújtó új épület elhelyezése és meglévő épület felsorolt célra történő funkcióváltása csak akkor engedélyezhető létesíthető, ha az ÁNTSZ által is elfogadott egészséges ivóvízellátás biztosítható.

#### 35. §

##### Vízvezetés

- (1) A szennyvíztisztító telep védőtávolsága 300 m.  
*A szennyvíztisztító technológiája a környezetvédelmi és területfejlesztési miniszter 8001/1994. (K.Ép.Ért. 11.) KTM tájékoztatójában előírtaknak feleljen meg.*
- (2) A városi szennyvíztisztító telepről, az iparterületekről és a szennyvíztisztító kisberendezésekből elvezetett tisztított szennyvíz élővízfolyásba csak a hatóságok által előírt, megfelelő kezelés után engedhető be. Közvetlen élővízbe szenny- és csapadékvíz bevezetni csak vízjogi létesítési és üzemeltetési engedéllyel – az abban előírtak betartásával – szabad.  
*Élővízbe történő ipari szennyvíz kibocsátáskor a felszíni vizek minősége védelmének egyes szabályairól szóló 203/2001. (X. 26.) Korm. rendelet és a 220/2004. (VIII. 21.) korm. rendelet előírásai szerinti kibocsátási határértékei az irányadóak.  
A 205/2001. (X. 26.) Korm. rendelettel (6. §) módosított 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet 21. § (5), (6) bekezdései vonatkoznak új üzem kötelező szennyvíz előtisztítására és a szennyvízelvezető mű káros szennyezésére.*
- (3) A szennyvizekkel a környezetet szennyezni nem szabad, ezért az esetleg előforduló nyílt árkokba, egyéb időszakos vagy állandó vízfolyásba és a csapadékvíz elvezető hálózatba történő szennyvíz bekötéseket, valamint a felhagyott kutakba történő szennyvíz bevezetéseket meg kell szüntetni.
- (4) A szennyvízcsatornázásra kerülő utcákban a telkeket, a hálózatépítést elősegítő pályázatokban meghatározott feltételek szerint, a közcsatorna megépítése után – várhatóan a csatorna építését követő egy éven belül – be kell kötni. A bekötés megvalósítása után a helyi szennyvíz közműpótló berendezéseket szakszerűen fel kell számolni.
- (5) A központi belterületen, az új beépítésre kijelölt területeken csak átmenetileg engedélyezhető szennyvíz közműpótló berendezés építése, a szennyvízcsatornázás megvalósítása után az ingatlant be kell kötni a csatornahálózatba.
- (6) Az ingatlanokról kibocsátott szennyvíz minőségének meg kell felelnie a csatornabírságról szóló 204/2001. (X. 26.) Korm. rendeletben foglalt küszöbértékeknek, az ettől eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel – a megengedett szennyezettség mértékéig – elő kell tisztítani.  
*A közcsatornába vezethetőség kritériumait a jelenleg hatályos 205/2001. (X. 26.) Korm. rendelettel módosított „A közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről” szóló 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet 3. § (7.), valamint a 204/2001. (X. 26.) Kormányrendelet a „Csatornabírságról” szóló rendelet tartalmazza.*
- (7) A beépített területektől távol eső, a gazdaságosan nem csatornázható, laza, szétszórt beépítésű területeken a szennyvíz-kezelési módját talajmechanikai szakvélemény meghatározása (zárt gyűjtőtároló illetve szennyvíz előkezelés és tisztítás, vagy szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazása) alapján kell megoldani.
- (8) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer kiépítése során a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal történő továbbvezetéséről a befogadóig gondoskodni kell.  
*A csapadékvíz elvezetésénél*  
- „A felszíni alatti vizek minőségét érintő tevékenységgel összefüggő feladatokról” szóló 203/2001. (X. 26.) Korm. rendelet és a „Használt és a szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól” szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM. rendelet,  
- „A felszíni vizek minősége védelmének egyes szabályairól” szóló (292/2004. (VII. 24.) korm. rendelet és „A felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékekről” szóló 10/2000. (VI. 2.) KöM-EüM-FVM- KHVM együttes rendelet, illetve  
- közcsatorna befogadó esetén a „Csatornabírságról” szóló (204./2001. (X. 26.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni.
- (9) A csapadékvíz elvezető hálózattal szállított csapadékvíz élővízbe történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy elhelyezését kötelezően vizsgálni kell.

- (10) A 20, illetve annál több gépkocsit befogadó, kiemelt szegéllyel építendő parkoló felületekről és a szennyezéssel veszélyeztetett gazdasági területek belső útjairól az összegyűlő csapadékvíz csak olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a befogadó csatornába.
- (11) A település arculat formálása érdekében zárt csapadékvíz elvezető rendszert kell építeni a burkolt utakkal feltárt Belváros beépített, illetve beépítésre szánt területein
- (12) A csapadékvizek hasznosítása érdekében lakó és üdülőterületeken, minden újonnan beépített 20,0 m<sup>2</sup> szintterület után legalább 0,5 m<sup>3</sup> csapadékvíz tároló kapacitás kiépítéséről gondoskodni kell.

### 36. §

#### Árvíz-, belvízvédelem

Az első- és másodrendű árvízvédelmi töltések védősávja mindkét oldalon a töltés lábától, ill. magaspárt életől 10,0-10,0 m. Ezen belül építmény nem helyezhető el.

- (1) A vizek természetes lefolyását, ill. áramlását csak a vízügyi hatóság engedélyével, az általa meghatározott előírások megtartása mellett szabad megváltoztatni.
- (2) Árvíz- és belvíz veszélyeztetett területen építményt elhelyezni csak az árvíz-, ill. belvízvédekezéssel összefüggően és a KÖTI-KÖVIZIG hozzájárulásával szabad.
- (3) A Tisza folyó partvonalától mért 10-10 m, a Zagyva, a holtágak és a belvízcsatornák partéletől mért 6-6 m és az önkormányzati kezelésben lévő árkok partéletől 3-3 m szélességű sáv karbantartása számára szabadon hagyandó. A nyílt árkok karbantartására az egyik oldalon legalább 3 m, a másik oldalon legalább 1 m sáv biztosítandó karbantartási célra. Ettől eltérni a kezelő egyedi hozzájárulása esetén lehet.

### 37. §

#### Villamosenergia-ellátás

-- A villamos művek biztonsági övezetét a 122/2004. (X.15.) GKM. számú rendelet, az MSZ 151 és az MSZ 172 számú szabvány előírásai szerint kell biztosítani.

--Föld feletti vezeték - ideértve a tartószerkezeten elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezést is - biztonsági övezete a vezeték névleges feszültségétől függően, a vezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban levő áramvezetőktől vízszintesen és nyomvonalukra merőlegesen mért, következő távolságokra levő függőleges síkokig terjed:

a) nagyfeszültségű föld feletti szabadvezeték esetén:

500 kV-ot meghaladó névleges feszültségűnél fölött 40 méter,

300-500 kV névleges feszültségűnél között 28 méter,

200-300 kV névleges feszültségűnél között 18 méter,

100-200 kV névleges feszültségűnél között 13 méter,

1-35 kV névleges feszültségűnél között 5 méter, de a vezeték azon szakaszán, amely belterületre és fokozott biztonságra vonatkozó előírásainak megtartásával létesült, 2,5 méter;

b) Földben elhelyezett villamos kábel biztonsági övezete mindkét oldalon 35 kV-ig, 1,0 m 35 kV-120 kV között 1,5 m.

-- A szabadtéri villamos alállomások biztonsági övezetét 120-220 kV-ig a létesítmény kerítésétől, ill. a kisajátított terület szélétől vízszintesen mért 10 m-es sáv.

-- A szabadtéri elhelyezésű, tartószerkezeten elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezés biztonsági övezete a berendezés kerítésétől, kerítés hiányában az elhelyezésére szolgáló terület szélétől vízszintesen:

a) 35 kV névleges feszültségig 5 méter,

b) 100-500 kV névleges feszültség között 10 méter,

c) 500 kV névleges feszültség felett 15 méter távolságban levő függőleges síkokig terjed.

E távolságok mértéke az üzemben tartó hozzájárulásával csökkenthető.

-- Az erőművek biztonsági övezete az erőmű területét határoló kerítéstől, ennek hiányában a kisajátított terület szélétől vízszintesen mért 15 méter távolságban levő függőleges síkokig terjed.

-- A villamos energia hálózat és építményeik védőtávolságán belül építmény nem létesíthető. Mindennemű tevékenység a Rendelet Tilalmak-, valamint Korlátozások a biztonsági övezetben fejezetek előírásainak a betartásával – a mezőgazdasági művelés kivételével – csak az ágazat hozzájárulásával végezhető. Pl. A villamosmű üzemben tartójának írásbeli hozzájárulása, kell a biztonsági övezetben épületnek, építménynek a létesítéséhez; stb.

- (1) A villamos energia hálózat és építményeik védőtávolságán belül építmény nem létesíthető. Mindennemű tevékenység – a mezőgazdasági művelés kivételével – csak az ágazat hozzájárulásával végezhető.
- (2) Az erdős területen áthaladó villamos vezeték tartóoszlopainak dőléstávolságát figyelembevevő erdőirtást kell fenntartani.
- (3) Városképvédelmi szempontból a villamos energia – közép-, kisméretű és közvilágítási – hálózatokat a jelen rendelet 25. §-ban a felsorolt települési értékvédelmi övezeteken földkábelbe fektetve kell építeni.
- (4) Azokon a területeken, ahol a hálózatok föld felett vezethetők, a villamos energia- és a távközlés-hálózatokat közös, egyoldali oszlopsorra kell elhelyezni.
- (5) A transzformátorok helyét a beépítéssel összehangoltan kell kijelölni. A városközponti belterületén az új házas transzformátorokat a tervezett épületekben, ill. azok földszintjén, vagy a pincetérben vagy süllyesztett megoldással a környezetbe illesztve kell megoldani. Az ingatlanokon belül elhelyezett transzformátorok megközelítését a szolgáltató számára biztosítani kell. Alkalmazhatók kis helyigényű kompakt transzformátorok is.
- (6) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során az MSZ EN 13201-1-2..4. sz. szabvány előírásait kell betartani. Különös tekintettel a fény minőségére (a felismerhetőség), a lámpatest karakterisztikájára (fényszennyezés), valamint a védettségére (avulás) szempontjaira.

### 38. §

#### Földgázellátás

A nagynyomású gáz- és kőolajüzemű létesítmények biztonsági övezetét a 6/1982. (V. 6.) IpM. sz. rendelet szabályozza.

A gázátadó állomások biztonsági övezete a létesítmény kerítésétől, ill. a kisajátított terület szélétől vízszintesen 15 m, az átadó bontható szerelvényeitől 26 m az építési tilalmi sáv.

A Hajdúszoboszló - Vecsés nagynyomású földgázvezeték biztonsági övezete 28-28 m és Szolnok közigazgatási területén áthaladó termékevezetékek védőtávolsága 13-13 m a vezeték szélétől mérve.

A szénhidrogén kutak 10 m sugarú védőtávolságában építési tevékenységet folytatni nem szabad.

A „Körzeti gázellátó rendszerek” védőtávolsága az MSZ 7048/1. 2. és 3. – 83. illetve az azt módosító Szabványügyi Közlöny 8. számában (2002. augusztus) valamint az MSZ 7487/2-80 szabványban meghatározottak szerint módosul.

A nagy-középnomású vezeték biztonsági övezete 5-5 m, a középnomású vezetéké 4-4 m és a kisnyomású vezetéké 2-2 m.

A kisnyomású gázvezeték védőtávolsága védelemmel építve 1-1 m-re csökkenthető.

- (1) Középnomású földgázellátású területeken, az ingatlanokon kell az egyedi nyomásszabályozókat elhelyezni. A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezések a telkek előkertjében, udvarán föld felett illetve földbe süllyesztett megoldással, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetők.

### 39. §

#### Távhőellátás

- (1) A meglévő föld feletti távhő vezetéseket a szükséges rekonstrukció során föld alá kell áthelyezni. Új távhő vezetéseket csak föld alatt szabad elhelyezni.

### 40. §

#### Hírközlés

- (1) Városkép-védelem szempontból táv- és hírközlési hálózatokat a jelen rendelet 25.§-ában felsorolt településkép-védelmi területen belül 2015. I.1-től csak földkábelbe vagy alépítménybe helyezve szabad létesíteni. Azokon a területeken, ahol a távközlési hálózatok föld felett vezethetők, a 0,4 kV-os, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetékeket közös oszlopsoron kell vezetni.

A mikrohullámú összeköttetés biztosítása érdekében az összekötő sávokban az előírt magassági korlátozás betartandó.

A rádióállomás biztonsági övezetében hatósági előírás szerint építhető épületmagasság:

KH I. adónál

400 m-es sugarú körön belül	9 m,
800 m-es sugarú körön belül	17 m,
1200 m-es sugarú körön belül	26 m,
1480 m-es sugarú körön belül	36 m.

KH II. adónál:

A KH II. adónál 260 m-es sugarú körön belül 9 m, 500 m-en belül mindennemű tevékenység csak a szakhatóság (Antenna Hungária Rt. Biztonságtechnikai Osztály) engedélyezésével végezhető.

A Szolnoki I-II. KH adó 100 m-es sugarú körzetében 120 kV-os vagy annál nagyobb feszültségű távvezeték nem telepíthető.

Az adók 130 m sugarú kör körzetében 220 kV-os vagy annál nagyobb feszültségű távvezeték nem telepíthető.

A rádióállomások 400 m sugarú kör körzetében 400 kV-os vagy annál nagyobb névleges feszültségű távvezeték nem telepíthető.

## ZÖLDFELÜLETEK

### 41. §

- (1) A szabályozási tervlapon jelölt helyeken a kötelezően előírt védőfásítások – az Étv. 29. §. (4) bekezdése szerinti beépítési beültetési kötelezettséggel –
- ha területre vonatkoznak, akkor sűrű lombkoronájú és cserjeszintű növényállományból,
  - ha elvi jelzéssel szerepelnek, akkor két sor szintű lombkoronájú és cserjeszintű növényállományból kell hogy létesüljenek.
- (2) A Tisza-part őshonos növényállománya helyi jelentőségű természeti értékvédelemben részesül. A Tisza vízmedrének területén belül és a vízmedrével érintkező földrészleteken örökzöldet telepíteni nem szabad.
- (3) Minden közterületen kivágott fa esetén kötelező a kivágott fa törzsátmérőjével megegyező összátmérőnyi fa telepítése, 3-nál több fa telepítése esetén kertépítészeti terv alapján. (A törzsátmérő a talaj felett 50 cm magasságban értendő.)
- (4) Belterületen
- a 12-16 m közötti szélességű meglévő utcákban a közműlétesítmények függvényében, a tervezett utcákban pedig minden esetben legalább egyoldali,
  - a legalább 16 m szélességű meglévő utcákban a közműlétesítmények függvényében, a tervezett utcákban pedig minden esetben legalább kétoldali fasor létesítendő.
- (5) A védőfásítás korlátozási övezetében a telkeken a szabályozási tervlapon jelölt védőfásítások végrehajtását 2 éven belül meg kell kezdeni és négy éven belül be kell fejezni.
- A védőfásítás legalább két fasor telepítését jelenti.
  - Amennyiben az adottságok az a) pont szerinti fasor telepítését nem, vagy csak részben teszik lehetővé, úgy a kötelezettség módosítását a tulajdonos kezdeményezésére a városi jegyző engedélyezheti.
  - Amennyiben a telepítés által elfoglalt terület a telek 15%-át meghaladja, a külön önkormányzati rendeletben meghatározott mértékben a tulajdonost költségtérítés illetheti meg.
- (6) A közterületi zöldfelületek (közparkok, fasorok, közlekedési területek zöldfelületei) növényállománya védendő. Ültetés, növénycseré, áttelepítés, fa csonkolása, esetleg kivágása csak kertészeti szakvélemény,

- kertépítészeti terv alapján végzett munkálatok során, illetve kertészeti fenntartás, felújítás esetén, vagy közvetlen baleset- (vagy élet-) veszély elhárítása érdekében és a fa biológiai pusztulása esetén történhet.
- (7) Közparkokat, utcai fasorokat, továbbá közintézmények kertjeit, valamint a temetőt érintő beavatkozások (létesítés, felújítás, rekonstrukció, átépítés stb.) csak kertépítészeti terv (kisebb jelentőségű esetekben kertészeti szakvélemény) alapján végezhető.
- (8) Közterületeken és közintézményekben csak fásított parkolók létesíthetők.
- (9) A szabályozási tervlapon jelöl egyéb zöldfelületeken csak a pihenést szolgáló építmények helyezhetők el, és zöldfelületek alakíthatók ki. Épület nem telepíthető.

## ÁLTALÁNOS KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

### 42. §

- (1) A város teljes igazgatási területén állattartás az önkormányzatnak az állattartás szabályozásáról szóló rendelete, a jelen előírások és a vonatkozó egyéb jogszabályok, hatósági előírások együttes figyelembevételével engedélyezhető.
- (2) A város igazgatási területén, ahol állattartó telepek létesítése és üzemeltetése a vonatkozó szabályozás szerint lehetséges, csak olyan állattartó telepet szabad üzemeltetni, ahol a keletkező trágya kezelése, ártalmatlanítása megoldott.
- (3) Kommunális szilárd és folyékony hulladék elhelyezése csak az önkormányzat vonatkozó rendelete és a vonatkozó egyéb jogszabályok, hatósági előírások együttes figyelembevételével engedélyezhető.
- Veszélyes hulladék az üzemek, intézmények területén csak átmeneti jelleggel, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartásával tárolható.
  - Külszíni anyagnyerő hely területét az anyagnyerés megszüntetése után a tulajdonos, üzemeltető köteles rekultiválni, újrahasznosításra előkészíteni.
- (4) Vízfolyások, csatornák, vízelvezető árkok, védgátak folyamatos karbantartásáról, tisztításáról a kezelő, üzemeltető köteles gondoskodni.
- (5) A talaj és felszíni, felszín alatti vizek védelme érdekében veszélyes hulladékot, növényvédő szert,
- műtrágyát, útszórás anyagot csak fedett, szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű, zárt tárolóban
  - szabad tárolni.
- (6) Külterületen a telek tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz, trágya, kommunális hulladék és egyéb hulladék ártalommentes átmeneti tárolásáról és a kijelölt telepekre szállításáról.
- (7) Élővízfolyásokba, csapadékcatornába, felhagyott kutakba bármely hulladékot, szennyvizet vezetni tilos, a meglévő szennyvízbekötéseket a jelen rendelet hatályaba lépését követő egy éven belül meg kell szüntetni.
- (8) A talaj- és talajvíz védelme érdekében kommunális szennyvíz belterületen csak közcsatornába, annak kiépítéséig zárt tárolóba vezethető. Külterületen, ha a szennyvíz közcsatornába nem vezethető, csak zárt szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető. Ez utóbbihoz a KÖTI-KÖVIFE hozzájárulását be kell szerezni.
- A közcsatornába vezetett szennyvizek minőségének meg kell felelnie a 204/2001. (X. 26.) Korm. rendeletben megállapított határértékeknek.
- (9) Az építési törmelék, valamint a kikerülő földfelesleget a kommunális hulladéktól elkülönítve kell deponálni.
- (10) Mezőgazdasági kertes zónákban a Holt-Tisza partjától mért 10 m távolságon belül építési tevékenység nem végezhető.
- (11) Az üzemanyag-töltő állomáson a földalatti üzemanyag tároló üzemeltetése csak gőzelszívó technológiával, a kútféjek üzemeltetése csak benzingőzt visszaszívó berendezés alkalmazásával engedélyezhető.
- (12) A termőföld védelme érdekében az építési tevékenységet megelőzően a termőtalaj felső 20-30 cm-es rétegét a telken belül deponálni kell. A beruházónak a termőföld védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról gondoskodnia kell.
- Tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 1000 méteren belül - a vízkárelhárításhoz szükséges vegyi anyagok kivételével - a külön jogszabályban meghatározott, a vizekre és a vízben élő szervezetre veszélyes vegyi anyagok kijuttatása, elhelyezése.
- (13) A város területén a felszíni vizek védelme - a bemosódás elkerülése - érdekében feltöltések kialakítására a környezetet károsító anyag, illetve veszélyes hulladék nem alkalmazható.
- (14) A közlekedésből eredő levegőszennyeződés hatásainak csökkentése érdekében a szabályozási tervlapon szereplő növénytelepítés, fásítás megvalósítását végre kell hajtani.

## IV. Fejezet

### A VÁROS EGYES TERÜLETEIRE ÉRVÉNYES SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

#### 43. §

- (1) A szabályozási tervlap az alábbi sajátos előírási területeket jelöli:
- Szolnok, Kossuth Lajos tér és környékére (KO) -- 44. § (1)
  - Szolnok, Hullám utca és környékére (HU) -- 44. § (2)
  - Szolnok-Alcsi, két vasút közötti terület (AL) -- 44 § (3)

- Szolnok-Alcsi, Mester úti szovjet laktanya és környéke (BE) -- 44. § (4)
  - Szolnok, régi és új 4. sz. főútvonalakkal határolt területe (4SZ) -- 44. § (5)
  - Szolnok Botár Imre út területe (BOT) -- 44. § (6)
  - Szolnok, Zagyva-part (ZAP) -- 44. § (7)
  - Szolnok, Városmajor úti volt szovjet laktanya környéke (VSZ) -- 44. § (8)
  - Szolnok, volt 4. sz. főút – Téglagyári út közötti terület (T) -- 44. § (9)
  - Szolnok: Thököly út - Rékasi felüljáró - Szántó utca - Szántó krt.-Csokonai utca által határolt terület (SZAN) -- 44. § (10)
  - Szolnok, Tiszaletti üdülősor területe -- 44. § (11)
  - Szolnok, Széchenyi krt. – Fogoly u. – Sárkány u. – Thököly u által határolt terület -- 44. § (12)
  - Szolnok, városközpont (V) -- 44. § (13)
  - Szolnok: Ipari Park (VE) -- 44. § (14)
  - Szolnok, Szandai rét (SZA) -- 44. § (15)
  - Szolnok, D-I Iparterület -- 44. § (16)
  - Szolnok, Budapest - Debrecen, Újszász - Budapest és Cegléd - Budapest vasútvonal által határolt terület -- 44. § (17)
  - Tószegi út – 4. sz.főút – Kiskunfélegyháza – Kecskemét vasútvonal és a déli ipari park északi határa által közrezárt terület -- 44. § (18)
  - Tisza Parti sétány -- 44. § (19)
  - Szolnok, Perc utca déli és a Füzér utca keleti oldalán fekvő telek -- 44. § (20)
  - Szolnok, Széchenyi lakóterület és Zagyva folyó árterülete közötti egészségügy - szociális-turisztikai rendeltetésű erdő -- 44. § (21)
  - Szolnok, ipari park- 091/1 hrsz.-ú telek és környéke -- 44. § (22)
  - Városmajor út 32. sz. alatti volt tüdőkórház -- 44. § (23)
- (2) A sajátos előírások az I-III fejezet általános előírásaitól eltérhetnek, ilyenkor a sajátos előírások a mértékadók.

#### 44.§

#### (1) SZOLNOK, KOSSUTH LAJOS TÉR ÉS KÖRNYÉKÉRE (KO) VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

a) Az előírások hatálya Szolnok belterületének Kossuth Lajos utca – Kossuth Lajos tér – Ságvári Endre körút – Ady Endre út – Jókai Mór utca által körülhatárolt területére terjed ki. (C1 jelű)

b) A szabályozási tervlap az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezeteket jelöli ki:

- Vk-1050X7 (KO)
- Vk-11559X (KO)
- Vt-1050X7 (KO)
- Vt-31555X (KO)
- Vt-315X63 (KO)
- Vt-315X74 (KO)
- Vt-3127X3 (KO)

c) Az Vk-1050X7 (KO) jelű sajátos építési övezet előírásai

ca). Az építési övezet rendeltetési előírásai (a 7.§ (2) bekezdése) szerint:

A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetészerű működéséhez szükséges egyéb építmények (pl. lakóépületek) helyezhetők el.

cb). Az építési övezet építési előírásai:

1. Jellemzően már kialakult és átalakításra nem szánt belvárosi építési karakterbe tartozik.

Ennek megfelelően:

1.1 A megengedett beépítési mód: zárt sorú.

1.2 Újonnan előkert nem alakítható ki

1.3. A telek közterületi homlokvonalán álló terület, épület utcára néző szállítás jellegű helyiségeinek padlószint magassága legalább 3,0 m legyen. A földszint utca felőli oldalán újonnan csak közösségi, kereskedelmi, szolgáltató funkció helyezhető el.

1.4. Melléképület nem építhető.

1.5. Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,
- hulladékertály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
- önálló –épülettől különálló kirakatszekrény,
- közmű becsatlakozási műtárgy.

1.6. A közműellátottság előírt szintje: teljes.

1.7. Az önkormányzat parkolási rendelet értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkoló-felületek közterületen is biztosíthatók.

2. Az építési övezetbe eső telkek a szabályozási tervlap szerinti meglévő telek-határoknak, ill. javasolt telekhatároknak megfelelően építési teleknek minősülnek, ha közterületről gépjárművel megközelíthetők és a cb) pontok előírásai szerint beépíthetők. Telekhatár csak akkor módosítható, engedélyezhető, ha a szabályozási tervlapon rögzített meglévő állapothoz képest az építési telek méretei növekednek, vagy legfeljebb 10 %-kal csökkennek.
3. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: %
  - lakóépületnél max. 75 %
  - egyéb épületnél max. 100 %
4. Lakótelekknél az építési telek területének legalább 15%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
  - legalább 10,5 m
  - legfeljebb 16,0 m
6. Kialakult utcakép (foghíj, átépítés) esetén az építmény magassága:
  - ha a két szomszédos, meglévő építmény különböző magasságú, akkor az új magasság a két meglévő magasság közé kell eszen, figyelembe véve az cb) 5 pontjának előírásait de nem lehet több, mint 16,0 m és nem lehet kevesebb mint 10,5 m
  - ha a két szomszédos meglévő építmény azonos magasságú, akkor az új magasságnál + fél szint különbség megengedett, figyelembe véve az cb).5 pont előírásait de nem lehet több, mint 16,0 m és nem lehet kevesebb mint 10,5 m

d) A Vk-11559X (KO) jelű sajátos építési övezet előírásai

da). Az építési övezet rendeltetési előírásai:

A területen csak közlekedési célokat szolgáló építmények (parkoló lemez, és hozzákapcsolódó funkciók) helyezhetők el.

db). Az építési övezet építési előírásai:

1 Nem kialakult, illetve átalakításra szánt belvárosi építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

1.1 A megengedett beépítési mód: zárt sorú.

1.2. Újonnan előkert nem alakítható ki

1.3. Melléképület nem építhető.

1.4. Melléképítmények közül elhelyezhető:

-- terepszint alatti építmény,

-- közmű becsatlakozási műtárgy,

-- hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

-- önálló –épülettől különálló -- kirakatszekrény,

-- zászlótartó oszlop 6,0 m magasságig.

1.5. Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

2. Az újonnan kialakítható telekméretek

-- telekszélesség legalább 16 m

-- telekmélység legalább 40,0 m

-- telekterület legalább 720 m<sup>2</sup>

3. A beépítettség mértéke 100% lehet

4. Az építménymagasság legfeljebb 4,50 m lehet.

e) A Vt-1050X7 (KO) jelű sajátos építési övezet előírásai

ea). Az építési övezet rendeltetési előírásai (9.§ (1) bekezdés szerint):

1. A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

2. A területen az OTÉK 16. § (2), (4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. A (3) bekezdés szerinti építmények nem helyezhetők el.

eb). Az építési övezet építési előírásai:

1. Jellemzően már kialakult és átalakításra nem szánt belvárosi építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

1.1 A megengedett beépítési mód: zárt sorú.

1.2. Újonnan előkert nem alakítható ki

1.3. A telek közterületi homlokvonalán álló terület, épület utcára néző szállítás jellegű helyiségeinek padlószint magassága legalább 3,0 m legyen. A földszint utca felőli oldalán újonnan csak közösségi, kereskedelmi, szolgáltató funkció helyezhető el.

1.4. Melléképület nem építhető.

1.5. Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,
- hulladéktartály, ill. tároló,
- önálló –épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- közmű becsatlakozási műtárgy.

1.6. A közműellátottság előírt szintje: teljes.

1.7. Az önkormányzat parkolási rendelet értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.

2. Az építési övezetbe eső telkek a szabályozási tervlap szerinti meglévő telekhatároknak, ill. javasolt telekhatároknak megfelelően építési teleknek minősülnek, ha közterületről gépjárművel megközelíthetők és az eb) pontok előírásai szerint beépíthetők. Telekhatár csak akkor módosítható, ha a szabályozási tervlapon rögzített meglévő állapothoz képest az építési telek méretei növekednek, vagy legfeljebb 10 %-kal csökkennek.

3. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: %

- lakóépületnél max. 75 %
- egyéb épületnél max. 80%

4. Lakótelkeknél az építési telek területének legalább 15%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.

5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:

- legalább 10,5 m
- legfeljebb 16,0 m

6. Kialakult utcakép (foghíj, átépítés) esetén az építmény magassága:

- ha a két szomszédos, meglévő építmény különböző magasságú, akkor az új magasság a két meglévő magasság közé kell, hogy essen, de nem lehet több, mint 16,0 m és nem lehet kevesebb mint 10,5 m
- ha a két szomszédos meglévő építmény azonos magasságú, akkor az új magasságnál + fél szintkülönbség megengedett, de nem lehet több, mint 16,0 m és nem lehet kevesebb, mint 10,5 m

f) A Vt-31555X (KO) jelű sajátos építési övezet előírásai

fa). Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (1) bekezdés) szerint:

1. A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
2. A területen az OTÉK 16. § (2), (4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. A (3) bekezdés szerinti építmények nem helyezhetők el.

fb). Az építési övezet építési előírásai:

1 Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

1.1. A megengedett beépítési mód: zárt sorú.

A Tófenék utca felőli térfalon, a szabályozási terven jelölt helyen – a tömbbelső gyalogos megközelítése érdekében – a beépítés 10 m szélességben megszakad

1.2. Az építési telken csak magas tetős, az utca vonalán az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű épület helyezhető el. A keretes beépítéshez csatlakozó, belső udvarokba beforduló épületszárnyak gerincvonala az utcára merőleges és az udvarok felé lekertyolt kell, hogy legyen.

1.3. Melléképületek nem építhetők.

- járműtároló az épülettel egy tömegben csak a csillaggal jelölt telkeken építhető,
- a többi telken a gépjárműtároló csak az épület, ill. a kert alatt (süllyesztett földalatti parkolóként) helyezhető el

1.4. Melléképítmények közül elhelyezhető:

- kerti építmény (a földalatti parkolóból a feljáratok vagy közvetlenül az épületekbe, vagy fedett-nyitott esővédő tető alá kell, hogy vezessenek),
- terepszint alatti építmény,
- hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig
- önálló –épülettől különálló
- kirakatszekrény,
- közmű becsatlakozási műtárgy.

1.5. A közműellátottság előírt szintje: teljes.

1.6. Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de

lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.

2. A kialakítható építési telek
  - szélessége legalább 20 m
  - mélysége legalább 30 m
  - területe legalább 720 m<sup>2</sup>

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi.

3. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40%, sarokteleknél 75%.
4. Az építési telek területének legalább 45%-át, sarokteleknél 20%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
  - legalább 7,5 m,
  - legfeljebb 10,0 m lehet.

g) A Vt-315X63 (KO) jelű sajátos építési övezet előírásai

ga). Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (1) bekezdés) szerint:

1. A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
2. A területen az OTÉK 16. § (2), (4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. A (3) bekezdés szerinti építmények nem helyezhetők el.

gb). Az építési övezet építési előírásai:

- 1 Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

- 1.1. A megengedett beépítési mód: zárt sorú.
- 1.2. Az építési telken csak magas tetős, az utca vonalán az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű épület helyezhető el.
- 1.3. Melléképület nem építhető. Járműtároló csak az épülettel egy tömegben építhető.
- 1.4. Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - kerti építmény,
  - terepszint alatti építmény,
  - hulladékartály, ill. tároló,
  - önálló –épülettől különálló – kirakatszekrény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy.
- 1.5. A közműellátottság előírt szintje: teljes.
- 1.6. Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.

2. A kialakítható építési teleknek:

- szélessége
  - közbenső teleknél legalább 12 m
  - sarokteleknél legalább 14 m
- mélysége legalább 25 m
- területe legalább 360 m<sup>2</sup>

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi.

3. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 50 %, sarokteleknél 75%.
4. Az építési telek területének legalább 25 %-át, sarokteleknél 15%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
  - legfeljebb 6,0 m lehet.

h) Vt-315X74 (KO) jelű sajátos építési övezet előírásai

ha). Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (1) bekezdés) szerint:

1. A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi,



oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

2. A területen az OTÉK 16. § (2), (4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. A (3) bekezdés szerinti építmények nem helyezhetők el.

hb). Az építési övezet építési előírásai:

1 Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

1.1. A megengedett beépítési mód: zárt sorú.

1.2. Az építési telken csak magas tetős, az utca vonalán az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű épület helyezhető el. Tetőtér beépítésnél kiemelt tetőtéri ablak csak a kert felé létesíthető, az utca felé csak tetősíkban lévő ablak helyezhető el.

1.3. Melléképület nem építhető. Járműtároló csak az épülettel egy tömegben építhető.

1.4. Melléképítmények közül elhelyezhető:

- kerti építmény,
- terepszint alatti építmény,
- hulladéktartály, ill. tároló,
- önálló –épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- közmű becsatlakozási műtárgy.

1.5. A közműellátottság előírt szintje: teljes.

1.6. Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.

2. A kialakítható építési telek:

-- szélessége

- közbenső teleknél legalább 12 m
- sarokteleknél legalább 14 m

-- mélysége legalább 25 m

-- területe legalább 360 m<sup>2</sup>

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi

3. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 60% sarokteleknél 75%.

4 Az építési telek területének legalább 25 %-át – sarokteleknél 15 %-át – növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.

5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:

-- legfeljebb 7,5 m lehet.

i) A Vt-3127X3 (KO) jelű sajátos építési övezet előírásai

ia). Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (1) bekezdés) szerint:

1. A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

2. A területen az OTÉK 16. § (2), (4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. A (3) bekezdés szerinti építmények nem helyezhetők el.

ib). Az építési övezet építési előírásai:

1 Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

1.1. A megengedett beépítési mód: szabadon álló.

1.2. Az építési telken csak magas tetős, előkertes, az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű épület helyezhető el.

1.3. Előkert előírt mérete 10,0 m.

1.4. Melléképület nem építhető. Járműtároló csak az épülettel egy tömegben építhető.

- kerti építmény,
- terepszint alatti építmény,
- hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
- önálló –épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- közmű becsatlakozási műtárgy.

1.6. A közműellátottság előírt szintje: teljes.

1.7. Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.

2. A kialakítható építési telek

-- szélessége

- közbenső teleknél legalább 20 m
- sarokteleknél legalább 22 m

-- mélysége legalább 35 m

-- területe legalább 1000 m<sup>2</sup>

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi.

3. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 20 %.

4. Az építési telek területének legalább 65%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.

5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:

-- legfeljebb 6,0 m lehet.

j) Az a) pontban lehatárolt területre vonatkozó egyéb előírások:

1. Az utcabútorozás és utcafásítás lehetőségének biztosítása érdekében a közép-, kifesztésű és közvilágítási hálózatok, valamint a távközlési hálózat építése csak földkabelben fektetve engedélyezhető.

2. Az 1960/8 hrsz.-ú telken a lakóépületek közötti zöldfelületet meg kell tartani. A zöldfelület területén csak a szabadtéri sportolás, játék és pihenés nem épület jellegű építményei helyezhetők el, a meglévő faállomány károsítása, vagy kivágása nélkül.

3. A szabályozási tervlap szerinti zöld területeken meglévő fák csak akkor vágathatók ki, ha azt egészségi állapotuk, vagy a másként elháríthatatlan balesetveszély azt elengedhetetlenül szükségessé teszi.

4. Az Ady E út- Tófenék utca- Hajnal utca által határolt tömbben kerítés nem létesíthető. Egyéb helyen ahol az előkert miatt utcafronti kerítés kialakítható, az erre vonatkozó előírások az alábbiak:

4.1 A kerítés magassága legfeljebb 1,5 m lehet.

4.2 A kerítésnek 50%-ban áttörtnek kell lennie.

4.3 Anyaga beton, kovácsoltvas, fémháló, vagy fa bármely kombinációja lehet.

(2) SZOLNOK, HULLÁM UTCA ÉS KÖRNYÉKÉRE (HU) VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

a) Az előírások hatálya Szolnok belterületének Pálfy János utca – Tisza-part – Hullám utca – Csáky utca által körülhatárolt területére terjed ki. (C2 jelű)

b) A szabályozási tervlap az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezetet jelöli ki.

-- Lk-315262 (HU)

c) Az Lk-315262 (HU) jelű sajátos építési övezet előírásai.

ca) Az építési övezet rendeltetési előírásai (6. § (2) bekezdése) szerint:

1. A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

2. A területen az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

3. A területen az OTÉK 12. § (3) bekezdés 4. és 5. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

cb) Az építési övezet építési előírásai:

1. Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

1.1 A megengedett beépítési mód: zárt sorú.

1.2 Az építési telken csak magas tetős, az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű főépület helyezhető el, kivéve a szabályozási tervlapon jelölt telkeken, ahol a már kialakult és a megosztások után kialakuló új telkeken utca merőleges gerincű, lekontyolt tetős épületek építhetők.

1.3 Az épületeket előkert elhagyása nélkül, az utcavonalon kell elhelyezni, kivéve a szabályozási tervlapon jelölt telkeket, ahol – a kialakult telekviszonyoknak megfelelően – 5 m-es előkertet kell megtartani.

1.4 Melléképület nem építhető. A járműtároló csak az épülettel egy tömegben helyezhető el.

## 1.5. Melléképitmények közül elhelyezhető:

- kerti építmény,
- terepszint alatti építmény,
- hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
- önálló –épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- közmű becsatlakozási műtárgy.

## 1.6 A közműellátottság előírt szintje: teljes

1.7 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél, ahol minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni. A szabályozási tervlapon jelölt telkeket, az előírt személygépkocsi mennyiség a telken kívül is elhelyezhető.

## 2. A kialakítható építési telek:

- szélessége
  - közbenső teleknél legalább: 6 m
  - sarokteleknél legalább: 9 m
- mélysége legalább: 15 m
- területe legalább 180 m<sup>2</sup>

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretetek növelését eredményezi.

## 3. A megengedett legnagyobb beépítési százalék

- közbenső helyen: 50 %,
- sarokteleknél 75%.

## 4. Az építési telek területének 35%-át, saroktelek esetében 10%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.

## 5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága: legfeljebb 4,5 m lehet.

## d) Egyéb előírások

1. Az építési hely területét – ha azt a szabályozási tervlap kottázva nem rögzíti – 6-6 m-es elő- és oldalkert megtartásával kell kijelölni.
2. A két utcával határos telkek esetében a tervezett épületnek mindkét utcai telekhatárra rá kell épülnie. Az alábbi telkek esetében a kiépítés ütemezetten is végrehajtható, ahol
  - a Vágóhid utca és a Tutaj utca közül a Vágóhid utcának,
  - a Hullám utca és a Sztrájk utca közül a Hullám utcának
 kell először beépülni.
3. A teljes közműellátottság kiépültéig a telkeken épületek csak az Étv. 20. § (2) bekezdés szerint újíthatók fel ill. bővíthetők a jelen építési előírásoknak megfelelő beépítési % határán belül. A KÖT-KÖVIZIG kezelésében lévő vízfolyások árvédelmi töltéseinek lábától, ill. a magaspárt élétől 10-10 m szélességű sávot karbantartás számára szabadon kell hagyni. Ezzel összhangban a szabályozási tervlap a tervezési területen árvízvédelem számára a Tisza magaspártjának élétől 5 m-es sávon – kisajátítandó közterületként – építési tilalmat, további 5 m-es sávon nem közterületként építési korlátozást jelöl.

## (3) SZOLNOK-ALCSI, KÉT VASÚT KÖZÖTTI TERÜLETRE (AL) VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

- a) Az előírások hatálya Szolnok belterületének a Mester utca, Bimbó utca, Wágner Gusztáv utca, a (764/78) hrsz közterület és a (765/4) hrsz vasútterület által körülhatárolt területére terjed ki. (C3 jelű)
- b) A szabályozási tervlap az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezetet jelöli ki:

Lke-403X42 (AL)

## c) Az Lke-403X42 (Al) jelű sajátos építési övezet előírásai

ca) Az építési övezet rendeltetési előírásai (a 6. § (3) bekezdése) szerint:

1. A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
2. A területen az OTÉK 13. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
3. A területen az OTÉK 13. § (3) bekezdés 3., 4. és 5. pontja szerinti építmények, csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

cb) Az építési övezet építési előírásai.

1. Jellemzően már kialakult és átalakításra nem szánt kertes építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
  - 1.1 A megengedett beépítési mód: oldalhatáron álló.
  - 1.2 Főépületet legalább 5 m előkert megtartásával szabad elhelyezni.

## 1.3 Melléképületek közül építhető:

- járműtároló,
- műterem,

## 1.4. Melléképtípmények közül elhelyezhető:

- kerti építmény,
- terepszint alatti építmény,
- hulladékertály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
- önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
- közmű becsatlakozás építménye,
- zárt szennyvíztározó ( a szennyvízcsatorna-hálózat építéséig)

1.5 A közműellátottság előírt szintje: teljes. A szennyvízelvezető hálózat hiányában zárt szennyvíztározó építhető. A szennyvízelvezető hálózat kiépítését követően az ingatlan tulajdonosa köteles a hálózatra történő rákötésről, és azzal egyidőben a zárt tározó megszüntetéséről gondoskodni.

1.6 Az OTÉK 42. § (10) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100 %-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni.

2. Az építési övezetbe eső telek a szabályozási tervlap szerinti meglévő telekhatároknak, ill. javasolt telekhatároknak megfelelően építési teleknek minősül, ha közútról gépjárművel közvetlenül megközelíthető, és közműekkel teljes értékben ellátott. Telekhatár módosítása esetén az építési telek méretei a szabályozási tervlapon rögzített meglévő állapothoz képest legfeljebb 10%-kal lehetnek kisebbek.

3. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 30 %.

4. Az építési telek területének legalább 55%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.

5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága legfeljebb 4,5 m lehet.

## cc) Átmeneti területhasználat előírásai:

1. Az építési telteken mindaddig, amíg az előírt közműellátottság és közúti megközelítés nem biztosított, csak felvonulási épületek, illetve a jelenlegi kialakult területhasználattal kapcsolatos mezőgazdasági tároló és állattartó épületek építhetők, a telekre vonatkozó szabályozási tervlapon ábrázoltak szerint, amennyiben ezt más előírások nem zárják ki (pl. állattartó rendelet).

2. Az 1. pont szerinti épületek a teleknek a szabályozási tervlapon jelölt közút, vagy egyéb közterület céljára jelölt részén nem helyezhetők el.

## (4) SZOLNOK-ALCSI, MESTER ÚTI SZOVJET LAKTANYA ÉS KÖRNYÉKÉRE (BE) VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

a) Az előírások hatálya Szolnok belterületének a Mester utca –Üteg utca, a (0533) hrsz vasútterület, valamint a kijelölt távlati belterületi határvonal által határolt területre terjed ki. (C4 jelű)

b) A szabályozási tervlap az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezeteket jelöli ki:

- Lk-31555X (BE)
- Gksz-412X42 (BE)

c) Az Lk-31555X (BE) jelű sajátos építési övezet előírásai

ca) Az építési övezet rendeltetési előírásai (6. § (2) bekezdése) szerint:

1. A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
2. A területen az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
3. A területen az OTÉK 12. § (3) bekezdés 4. és 5. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

cb) Az építési övezet építési előírásai:

1. Nem, kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

1.1 A megengedett beépítési mód: zárt sorú.

1.2 Az építési telken csak magas tetős, az utca vonalán az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű főépület helyezhető el. A szabályozási terven kötelező építési vonallal jelölt, zárt sorú beépítésű épületek földszintjén üzleteket kell építeni.

1.3 Új építés, illetve átépítés esetén külön gondot kell fordítani az utcaképi illeszkedésre. Ennek bizonyítására utcaképi vázlatot vagy fotómontázst kell készíteni, melyet a szomszédos 2-2 telekre kiterjedően kell elkészíteni.

1.4 Melléképületek nem építhetők. Járműtároló csak az épülettel egy tömegben vagy a terepszint épület alatt építhető.

1.5. Melléképítmények közül elhelyezhető:

- kerti építmény,
- terepszint alatti építmény,
- hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
- önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
- közmű becsatlakozási műtárgy.

1.6 A közműellátottság előírt szintje: teljes.

1.7 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni. A szabályozási tervlapon jelölt telkeken, az előírt személygépkocsi mennyiség a telken kívül is elhelyezhető.

2. A kialakítható építési telek:

- szélessége
  - közbenső teleknél legalább 20 m
  - sarokteleknél legalább 30 m
- mélysége legalább 30 m
- területe legalább 720 m<sup>2</sup>

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi.

3. A megengedett legnagyobb beépítési százalék

- közbenső teleknél 40%,
- sarokteleknél 75%

4. Az építési telek területének legalább 45%-át – sarokteleknél 10%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani

5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:

- legkisebb 6,0 m.
  - legnagyobb 9,0 m.
- lehet.

d) A Gksz-412X42 (BE) jelű sajátos építési övezet előírásai

da) Az építési övezet rendeltetési előírásai (8. § (1) bekezdése) szerint:

1. A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
2. A területen az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
3. A területen az OTÉK 19. § (3) bekezdés 1., 2. pontja szerinti építmények csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

db) Az építési övezet építési előírásai:

1. Nem kialakult, illetve étalakításra szánt kertes építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

- 1.1 A megengedett beépítési mód: szabadonálló - általános.
- 1.2 Főépületet – ha a szabályozási tervlap másként nem rendelkezik – csak 5 m előkert megtartásával szabad elhelyezni.
- 1.3 Melléképületek nem építhetők.
- 1.4 Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - kerti építmény,
  - terepszint alatti építmény, 2,0 m magasságig,
  - hulladéktartály, ill. tároló,
  - önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy.

1.5 A közműellátottság előírt szintje: teljes.

1.6 Az OTÉK 42. § (10) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100 %-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni.

2. A kialakítható építési telek:

- szélessége
  - közbenső teleknél legalább 16 m
  - sarokteleknél legalább 18 m
- mélysége legalább 25 m

-- területe legalább 600 m<sup>2</sup>

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.

3. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 30 %.

4. Az építési telek területének legalább 55 %-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.

5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága: legfeljebb 4,5 m lehet.

dc) Átmeneti területhasználat előírásai

1. Az építési telkeken mindaddig, amíg az előírt közműellátottság és közúti megközelítés nem biztosított, csak felvonulási épületek, illetve a jelenlegi kialakult területhasználattal kapcsolatos mezőgazdasági tároló és állattartó épületek építhetők, a telekre vonatkozó szabályozási tervlapon ábrázoltak szerint, amennyiben ezt más előírások nem zárják ki (pl. állattartó rendelet).

2. Az 1. pont szerinti épületek a teleknek a szabályozási tervlapon jelölt közút, vagy egyéb közterület céljára jelölt részén nem helyezhetők el.

e) Egyéb sajátos előírás

A vasút 100 méteres zajvédő sávjába eső épületek nyílászáróit 3 rétegű zajvédő szerkezettel kell megépíteni.

#### (5) SZOLNOK, RÉGI ÉS ÚJ 4. SZ. FŐÚTVONALAKKAL HATÁROLT (4SZ) TERÜLETÉRE VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

a) Az előírások hatálya Szolnok város 0576 hrsz.-ú földrészletének déli telekvonala, a 0581 hrsz.-ú út területének nyugati telekhatára, az új 4. sz. főút földrészletének északi telekvonala, a 0594/1 hrsz.-ú út nyugati telekhatára, a 0577/1 hrsz.-ú földrészlet déli telekvonala és a 0577/4 hrsz.-ú telek nyugati határvonala által körülhatárolt területére, valamint a 13105 hrsz.-ú telekre terjed ki. (5 jelű).

b) A szabályozási tervlap az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezeteket jelöli ki:

-- Vk-2127X4 (4SZ)

-- Vk-212XX4 (4SZ)

c) A Vk-2127X4 (4SZ) jelű sajátos építési övezet előírásai

ca) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (2) bekezdése) szerint:

1. A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.

2. A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szinterület azonban nem lépheti túl az összes szinterület 75%-át.

3. A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

cb) Az építési övezet építési előírásai.

1. Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

1.1 A megengedett beépítési mód: szabadon álló.

1.2 Ha a szabályozási terv másként nem intézkedik legalább 5,0 m előkert létesítendő.

1.3 Melléképület nem helyezhető el.

1.4. Melléképítmények közül elhelyezhető:

-- kerti építmény,

-- terepszint alatti építmény,

-- hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,

-- önálló –épülettől különálló – kirakatszekrény.

1.5 A közműellátottság előírt szintje: teljes.

1.6 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.

2. A kialakítható építési telek:

-- szélessége legalább 20 m

-- mélysége legalább 35 m

-- területe legalább 1000 m<sup>2</sup>

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi.

3. A megengedett legnagyobb beépítési %: 35.
4. Az építési telek területének legalább 50 %-át növényzettel fedetten kell kialakítani.
5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:

-- legfeljebb 7,5 m lehet.

d) Vk-212XX4 (4SZ) jelű sajátos építési övezet előírásai

da) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (2) bekezdése szerint):

1. A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
2. A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
3. A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

db) Az építési övezet építési előírásai.

1. Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

1.1 A megengedett beépítési mód: szabadonálló - általános.

1.2 Ha a szabályozási terv másként nem intézkedik legalább 5,0 m előkert létesítendő.

1.3 Melléképület nem helyezhető el.

1.4. Melléképítmények közül elhelyezhető:

- kerti építmény,
- terepszint alatti építmény,
- hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
- önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
- közmű becsatlakozási műtárgy.

1.5 A közműellátottság előírt szintje: teljes.

1.6 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.

2. A kialakítható övezetben építési telek:

- szélessége legalább 20 m
- mélysége legalább 35 m
- területe legalább 1500 m<sup>2</sup>

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi.

3. A megengedett legnagyobb beépítési %: 35
4. A zöldfelületi fedettség a telekterület legalább 50 %-a legyen.
5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:

-- legfeljebb 7,5 m lehet

e) Egyéb előírások

1. A szabályozási tervlapon jelölt 0595/12, 0595/5, 0595/11 és a 19703/3 hrsz.-ű ingatlanokat magába foglaló tömb "építészetileg kiemelt területként" kezelendő. A létesítmények tervezésekor fokozott figyelmet kell fordítani a tájba illő, esztétikus megjelenésre és anyaghasználatra.
2. Az építési telkek oldal- és hátsó határa mentén 5,0 m-es területsávban védőfásítást kell létesíteni.
3. A szabályozási tervlapon jelölt kötelező építési vonalra a tervezett épületek homlokfalának külső síkját, valamely épületrészét, ill. épületrész sarokpontját kell elhelyezni. Azon építési telkeken, amelyeken kötelező építési vonal nem került meghatározásra, ott a tervezett létesítmények a beépíthető telek-részekén bárhol elhelyezhetők.
4. A területen max. 2,0 m magas kerítés építhető.
5. A tervezési területen szolgálatteljesítés lakások létesítése csak fokozott hanggátlású épületszerkezetek alkalmazása esetén engedélyezhető. Az építési engedélykérelemhez akusztikai szakvéleményt mellékelni kell.
6. Az a) pontban körülhatárolt területen elhelyezett épületek padlómagassága nem lehet kevesebb, mint a feltároló út útburkolatának a telek tengelyében mért koronamagassága.

- 7 A 4. számú főközlekedési úttal érintkező építési telkeken építményt elhelyezni csak a közút kezelőjének és a közúti hatóság hozzájárulásával lehetséges.
8. A 4.számú országos főút 120 méteres zajvédő sávjába eső épületek nyílászáróit 3 rétegű zajvédő szerkezettel kell megépíteni.

**(6) SZOLNOK BOTÁR IMRE ÚT TERÜLETÉRE VONATKOZÓ (BOT) SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK**

- a) Az előírások hatálya Szolnok belterületének a Széchenyi István, Fogoly, Sárkány, Zerge, Karcag L. által határolt területére terjed ki. (C6 jelű)
- b) A szabályozási tervlap az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi speciális építési övezeteket jelöli ki:
- Vt-20086Y (BOT)
  - Vt-20245X (BOT)
  - Vt-20006Z (BOT)
  - Lk-312X55 (BOT)
  - Lk-312X56 (BOT)

c) A Vt-20086Y(BOT) jelű sajátos építési övezet előírásai

ca) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (1) bekezdése szerint):

1. A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
2. A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
3. A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható

cb) Az építési övezet építési előírásai.

1. Kialakult, illetve átalakításra nem szánt vegyes építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
  - 1.1 A beépítési módra nincs megkötés
  - 1.2 Melléképület nem helyezhető el.
  - 1.3 Melléképítmények közül elhelyezhető:
    - kerti építmény,
    - terepszint alatti építmény,
    - hulladékartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
    - önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy.
  - 1.4 A közműellátottság előírt szintje: teljes
  - 1.5 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó épületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkolófelületek közterületen is biztosíthatók.
2. Az újonnan kialakítható legkisebb építési telek területe legalább 2000 m<sup>2</sup>
3. A megengedett legnagyobb beépíthetőség 50 %.
4. A zöldfelületi fedettség a telekterület legalább 35 %-a legyen.
5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága legfeljebb 12,0 m.
6. Az új építményt szimmetrikus tetőformájú magas tetővel kell kialakítani.
7. A telken, ill. a telken álló építményen reklámhordozót elhelyezni csak az építészeti kialakítással összhangban szabad.
8. Intézmény – kivéve oktatási, nevelési, szociális intézmények – telkén kerítés nem létesíthető.

d) A Vt-20245X (BOT) jelű sajátos építési övezet előírásai.

da) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (1) bekezdése szerint):

1. A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
2. A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.



3. A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható
- db) Az építési övezet építési előírásai.
1. Kialakult, illetve átalakításra nem szánt vegyes építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
    - 1.1 A megengedett beépítési mód szabadonálló - általános.
    - 1.2 Új építmény a szabályozási tervlapon jelölt építési helyen belül helyezhető el.
    - 1.3 Melléképület nem helyezhető el.
    - 1.4 Melléképítmények közül elhelyezhető:
      - kerti építmény,
      - terepszint alatti építmény,
      - hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
      - önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
      - közmű becsatlakozási műtárgy.
    - 1.5 A közműellátottság előírt szintje: teljes.
    - 1.6 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkolófelületek közterületen is biztosíthatók.
  2. Az újonnan kialakítható legkisebb építési telek területe legalább 500 m<sup>2</sup>
  3. A telken megengedett legnagyobb beépítettség 40%.
  4. A zöldfelületi fedettség a telekterület legalább 45 %-a legyen.
  5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága legfeljebb 7,0 m lehet.
  6. Az újonnan kialakított épület tetőformája lapos tető legyen.
  7. A telken elhelyezendő építményben transzformátorállomás elhelyezésének feltételeit biztosítani kell.
  8. A szabályozási tervlapon jelölt szolgalmi joggal védett távhő vezetéket az épület elhelyezésénél figyelembe kell venni.
  9. Intézmény – kivéve oktatási, nevelési, szociális intézmények – telkén kerítés nem létesíthető.
- e) A Vt-20006Z (BOT) jelű sajátos építési övezet előírásai
- ea) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (1) bekezdése szerint):
1. A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
  2. A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
  3. A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható
- eb) Az építési övezet építési előírásai.
1. Kialakult, illetve átalakításra nem szánt vegyes építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
    - 1.1 Beépítési mód és az épület tetőformája a jelenlegi adottságokhoz alkalmazkodó legyen
    - 1.2 Előkertre nincs megkötés
    - 1.3 Melléképítmény nem helyezhető el.
    - 1.4 Melléképítmények közül elhelyezhető:
      - kerti építmény,
      - terepszint alatti építmény,
      - hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
      - önálló –épülettől különálló -- kirakatszekrény,
      - közmű becsatlakozási műtárgy.
    - 1.5 A közműellátottság előírt szintje: teljes.
    - 1.6 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni. Országos és regionális

jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkoló-felületek közterületen is biztosíthatók.

2. Az építési telek az adottságok szerint alakítható ki.
3. A telken megengedett legnagyobb beépítettség 50%. Úszótelek esetén 100%
4. A zöldfelületi fedettség a telekterület legalább 35 %-a legyen.
5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága legfeljebb 4,2 m lehet.
6. A telken, ill. a telken álló építményen reklámhordozót elhelyezni csak az építészeti kialakítással összhangban szabad.
7. A telek határán kerítés nem létesíthető.

f) Az Lk-312X55 (BOT) jelű sajátos építési övezet előírásai

fa) Az építési övezet rendeltetési előírásai (6. § (2) bekezdése szerint):

1. A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
2. A területen az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
3. A területen az OTÉK 12. § (3) bekezdés 4. és 5. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a telekhatáron a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

fb) Az építési övezet építési előírásai.

1. Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

- 1.1 A megengedett beépítési mód: szabadonálló - általános
- 1.2 Az építési telken csak előkertes, magas tetős, az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű építmény helyezhető el.
- 1.3 Az előkert előírt mérete 5,0 m
- 1.4 Melléképület nem építhető.
- 1.5. Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - kerti építmény,
  - terepszint alatti építmény,
  - hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
  - önálló --épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy.
- 1.6 A közműellátottság előírt szintje: teljes.
- 1.7 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.

2. A kialakítható építési telek:

- szélessége
  - közbenső helyen legalább 16 m
  - sarkon legalább 18 m
- mélysége legalább 25 m
- területe legalább 450 m<sup>2</sup>

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretet növelését eredményezi.

3. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40 % – saroktelek estében max. 60 % lehet
4. Az építési telek területének legalább 45%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani. Saroktelek esetén legalább 25%-át.
5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
  - legalább 5,0 m
  - legfeljebb 10,5 m lehet.

g) Az Lk-312X56 (BOT) jelű sajátos építési övezet előírásai

ga) Az építési övezet rendeltetési előírásai (6. § (2) bekezdése szerint):

1. A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
2. A területen az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
3. A területen az OTÉK 12. § (3) bekezdés 4. és 5. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

gb) Az építési övezet építési előírásai.

1. Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
    - 1.1 A megengedett beépítési mód: szabadonálló - általános.
    - 1.2 Az építési telken csak előkertes, magas tetős, az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű építmény helyezhető el.
    - 1.3 Az előkert előírt mérete 5,0 m
    - 1.4 Melléképület nem építhető.
    - 1.5. Melléképítmények közül elhelyezhető:
      - kerti építmény,
      - terepszint alatti építmény,
      - hulladékartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
      - önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
      - közmű becsatlakozási műtárgy
    - 1.6 A közműellátottság előírt szintje: teljes.
    - 1.7 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.
  2. A kialakítható építési telek:
    - szélessége
      - közbenső helyen legalább 18 m
      - sarkon legalább 20 m
    - mélysége legalább 30 m
    - területe legalább 600 m<sup>2</sup>
- A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi.
3. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40 % – saroktelek estében max. 60 % lehet
  4. Az építési telek területének legalább 45%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani. Saroktelek esetén legalább 25 %-át.
  5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
    - legalább 7,5 m
    - legfeljebb 12,5 m lehet.
  6. Új építés, illetve átépítés esetén külön gondot kell fordítani az utcaképi illeszkedésre. Ennek bizonyítására a szomszédos 2-2 telekre kiterjedően fotómontázst kell készíteni.

#### h) Egyéb előírások

1. A szabályozási tervlapon jelöltek szerint kialakított építési telek tovább nem oszthatók, de összevonhatók.
2. Amennyiben különböző mértékben beépíthető telek összevonására kerül sor, vagy az összevonásából származtatható telek kerül kialakításra az eredetileg tervezett mértékig építhető be.
3. A távhő-vezetékkel érintett telket, az azon lévő távhő-vezeték üzemeltetését és karbantartását biztosító szolgalmi jog kikötésével kell kialakítani.
4. A meglévő épületek a jelenlegi homlokzati síkok megtartásával építhetők át, ill. újíthatók fel.
5. A Széchenyi körút melletti telkeken lakások építése csak fokozott hanggátlású épületszerkezeteket kell alkalmazni.
6. A Széchenyi körút melletti épületekben a szeméttartályt épületen belül vagy belső udvarban, a gyalogos forgalmat nem zavaró, takart módon kell elhelyezni.

#### (7) SZOLNOK, ZAGYVA-PART (ZAP) TERÜLETÉRE VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

- a) Az előírások hatálya Szolnok belterületének a Széchenyi István, Gyermekváros, Kaán Károly utca, a belterületi határ, a Zagyva és a vasúterület által körülhatárolt területére terjed ki. (C 7jelű)
- b) A szabályozási tervlap az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi speciális építési karakterzónákat jelöli ki:
  - Lke-413X4X (ZAP)
  - Vk-212X6Y (ZAP)
  - Vk-413X4X (ZAP)
- c) Az Lke-413X4X (ZAP) jelű sajátos építési övezet előírásai.
  - ca) Az építési övezet rendeltetési előírásai (a 6. § (3) bekezdése szerint)
    1. A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.

2. A területen az OTÉK 13. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
3. A területen az OTÉK 13. § (3) bekezdés 3., 4. és 5. pontja szerinti építmények, csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.
- cb) Az építési övezet építési előírásai.
1. Nem kialakult, vagy átalakuló kertés építési karakterű területbe tartozik. Ennek megfelelően
    - 1.1 A megengedett beépítési mód: oldalhatáron álló. Ha a telek helyzete, alakja, megengedi, szabadon álló is lehet, ha ez a szomszédos telkek oldalhatáron álló beépítését nem korlátozza.
    - 1.2 Építményt – ha a szabályozási tervlap másként nem rendelkezik – csak 5 m előkert megtartásával szabad elhelyezni.
    - 1.3 Melléképületek közül építhető:
      - járműtároló,
      - műterem.
    - 1.4. Melléképítmények közül elhelyezhető:
      - kerti építmény,
      - terepszint alatti építmény,
      - hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
      - önálló –épülettől különálló
      - kirakatszekrény,
      - közmű becsatlakozási műtárgy.
    - 1.5 A közműellátottság előírt szintje: teljes.
    - 1.6 Az OTÉK 42. § (10) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100 %-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni
  2. Építési teleknek az a telek minősül, amelynek:
    - szélessége legalább
      - közbenső teleknél 18 m
      - sarokteleknél 20 m
    - mélysége legalább 30 m
    - területe legalább 680 m<sup>2</sup>

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.
  3. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 30 %.
  4. Az építési telek területének legalább 55 %-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
  5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
    - legalább 3,0 m
    - legfeljebb 4,2 m lehet.

d) A Vk-212X6Y (ZAP) jelű sajátos építési övezet előírásai

da) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (2) bekezdése szerint):

1. A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
2. A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
3. A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

db) Az építési övezet építési előírásai.

1. Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
  - 1.1 A megengedett beépítési mód: szabadon álló.
  - 1.2 Előkert mérete tetszőleges legalább 3,0 m
  - 1.3 Melléképület nem helyezhető el.
  - 1.4 Melléképítmények közül elhelyezhető:
    - kerti építmény,
    - terepszint alatti építmény,

- hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
- önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
- közmű becsatlakozási műtárgy.

1.5 A közműellátottság előírt szintje: teljes.

1.6 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről, telken belül kell gondoskodni.

2. Építési, amely A szabályozási tervlapon jelölt telek minősül építési teleknek. A telek tovább nem osztható.
3. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 50 %.
4. Az építési telek területének legalább 35%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
  - legfeljebb 20,0 m lehet.

e) A Vk-413X4X (ZAP) jelű sajátos építési övezet karakter-zóna előírásai

ea) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (2) bekezdése szerint):

1. A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
2. A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
3. A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

eb) Az építési övezet építési előírásai.

1. Nem kialakult, illetve átalakításra szánt kertes építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

1.1 A megengedett beépítési mód: oldalhatáron álló. Ha a telek helyzete, alakja megengedi, szabadon álló is lehet, ha ez a szomszédos telek oldalhatáron álló beépítését nem korlátozza.

1.2 Építményt – ha a szabályozási tervlap másként nem rendelkezik – csak 5 m előkert megtartásával szabad elhelyezni.

1.3 Melléképületek közül építhető:

- járműtároló,
- műterem.

1.4. Melléképítmények közül elhelyezhető:

- kerti építmény,
- terepszint alatti építmény,
- hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
- önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
- közmű becsatlakozási műtárgy.

1.5 A közműellátottság előírt szintje: teljes.

1.6 Az OTÉK 42. § (10) bekezdése szerint számított személygépkocsi parkolószám 100 %-ának megfelelő parkolóhely kialakításáról a telken belül kell gondoskodni

2. Építési teleknek az a telek minősül, amelynek:

- szélessége legalább
  - közbenső teleknél 18 m
  - sarokteleknél 20 m
- mélysége legalább 30 m
- területe legalább 680 m<sup>2</sup>

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.

3. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 30 %.
4. Az építési telek területének legalább 55 %-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
  - legalább 3,0 m
  - legfeljebb 4,2 m

lehet.

f) Egyéb előírások

1. A telkeken üzemanyag-töltő állomás nem helyezhető el.
2. A 19504, 19371/2 és 19263 hrsz.-ú építési telkeken, valamint a 9678/8 hrsz.-ú telek déli szomszédjaként újonnan kialakítandó telken, épületen belül transzformátorállomások elhelyezését biztosítani kell. Ezen épület terveit az építési engedélyezési eljárás során egyeztetni kell az illetékes közműszolgáltatóval.
3. Lakóépületeken magas tető alakítandó ki min. 30, max. 60°-os tetőhajlásszöggel.
4. A Széchenyi körút melletti telkeken hulladéktartályt épületen belül vagy belső udvarban, a gyalogos forgalmat nem zavaró, takart módon kell elhelyezni.
5. Intézményi- és üzemi épületben szilárd tüzelésű fűtőberendezés alkalmazása nem alkalmazható.
6. A Zagyva-fővédtöltés mentett oldali rézsűlábától mért
  - 200 m-en belül tilos halakra kifejezetten veszélyes növényvédő szerek használata,
  - 50 m-en belül tilos halakra közepesen veszélyes növényvédő szerek használata,
  - 20 m-en belül tilos halakra mérsékelt veszélyes növényvédő szerek használata,
  - 5 m-en belül tilos növényvédő szerek használata.
7. A Zagyva-part védelme érdekében állattartási létesítmény építése a kedvtelésből vagy őrzés céljára tartott ebek elhelyezésére szolgáló építmény kivételével tilos.

(8) SZOLNOK, VÁROSMAJOR ÚTI VOLT SZOVJET LAKTANYA (VSZ) KÖRNYÉKÉRE VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

- a) Az előírások hatálya Szolnok belterületének a Városmajor út - Puskás T. u. - Bimbó u. - Liliom u. által határolt területére terjed ki. (C 8 jelű)
- b) A szabályozási tervlap az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezeteket karakter-zóna jelöli
  - Lke-202X44 (VSZ)
  - Lk-31535X (VSZ)
  - Vt-202X56 (VSZ)
  - Vt-312X6X (VSZ)
  - Vt-31255X (VSZ)
  - Vt-312744 (VSZ)

c) Az Lke-202X44 (VSZ) jelű sajátos építési övezet előírásai

ca) Az építési övezet rendeltetési előírásai (a 6. § (3) bekezdése szerint)

1. A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
2. A területen az OTÉK 13. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
3. A területen az OTÉK 13. § (3) bekezdés 3., 4. és 5. pontja szerinti építmények, csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

cb) Az építési övezet építési előírásai.

1. Kialakult, nem átalakuló vegyes építési karakterű területbe tartozik. Ennek megfelelően
  - 1.1 Beépítési mód: szabadon álló-általános
  - 1.2 Előkert mértéke: 5 m.
  - 1.3 Újonnan építendő építményt magas tetővel kell kialakítani
  - 1.4 Melléképület nem építhető.
  - 1.5 Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna oszlop, zászlótartó oszlop,
  - 1.6 Közművesítettség mértéke: teljes.
  - 1.7 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
2. A kialakítható legkisebb telek méretei:
  - telekszélesség,
    - közbeeső teleknél legalább 16 m
    - sarokteleknél legalább 18 m
  - telekmélység legalább 25 m

- telekterület legalább 600 m<sup>2</sup>.
- 3. Beépítési %: legfeljebb 30%.
- 4. Zöldfelületi fedettség: legalább 65%.
- 5. Az építmény magassága legfeljebb 7,5 m lehet.
- d) Az Lk-31535X (VSZ) jelű sajátos építési övezet előírásai
  - da) Az építési övezet rendeltetési előírásai (6. § (2) bekezdése szerint):
    - 1. A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
    - 2. A területen az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
    - 3. A területen az OTÉK 12. § (3) bekezdés 4. és 5. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.
  - db) Az építési övezet építési előírásai.
    - 1. Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
      - 1.1 A megengedett beépítési mód: zárt sorú.
      - 1.2 Az építési telken 5,0 m előkert megtartásával magas tetős, az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű építmény helyezhető el.
      - 1.3 Melléképületek közül építhető:
        - járműtároló.
      - 1.4. Melléképítmények közül elhelyezhető:
        - kerti építmény,
        - terepszint alatti építmény,
        - hulladék tartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
        - önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
        - közmű becsatlakozási műtárgy.
      - 1.5 A közműellátottság előírt szintje: teljes.
      - 1.6 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
    - 2. A kialakítható építési telek:
      - szélessége legalább 8 m
      - mélysége legalább 25 m
      - területe legalább 360 m<sup>2</sup>
  - A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi.
  - 3. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40 %.
  - 4. Az építési telek területének legalább 45%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
  - 5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
    - legalább 7,5 m
    - legfeljebb 9,5 m lehet.
  - 6. Új építés, illetve átépítés esetén külön gondot kell fordítani az utcafépí illeszkedésre.
  - 7. A közterület határvonalán álló kerítés legfeljebb 1,0 m magas lehet, amelyből a lábázat legalább 0,4 m magas.
- e) AVt-202X56(VSZ) jelű sajátos építési övezet előírásai
  - ea) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (1) bekezdése szerint):
    - 1. A terület jellemzően több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
    - 2. A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
    - 3. A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható
  - eb) Az építési övezet építési előírásai.
    - 1. Kialakult, illetve átalakításra nem szánt vegyes építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

- 1.1 Beépítési mód: szabadon álló-általános
- 1.2 Előkert mértéke: 5 m.
- 1.3 Újonnan építendő építmény magas tetővel kell kialakítani.
- 1.4 Melléképület nem építhető.
- 1.5 Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű csatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna oszlop, zászlótartó oszlop.
- 1.6 Közművesítettség mértéke: teljes.
- 1.7 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkolófelületek közterületen is biztosíthatók.

2. A kialakítható legkisebb telek méretei:

- telekszélesség,
  - közbeeső teleknél legalább 16 m
  - sarokteleknél legalább 18 m
- telekmélység legalább 25 m
- telekterület legalább 600 m<sup>2</sup>.

3. Beépítési %: legfeljebb 40%.

4. Zöldfelületi fedettség: legalább 50%.

5. Az építmény magassága

- legalább 7,5 m,
- legfeljebb 12,5 m lehet.

f) A Vt-312X6X (VSZ) jelű sajátos építési övezet előírásai

fa) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (1) bekezdése szerint):

1. A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
2. A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
3. A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható

fb) Az építési övezet építési előírásai.

1. Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

- 1.1 A megengedett beépítési mód: szabadonálló - általános.
- 1.2 Az építési telken 5,0 m előkert megtartásával magas tetős, az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű építmény helyezhető el.
- 1.3. Melléképületek közül építhető:
  - járműtároló.
- 1.4. Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - kerti építmény,
  - terepszint alatti építmény,
  - hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
  - önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy.
- 1.5 A közműellátottság előírt szintje: teljes
- 1.6 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2. A kialakítható építési telek:

- szélessége legalább 20 m
- mélysége legalább 30 m



-- területe legalább 700 m<sup>2</sup>

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.

3. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 50 %.

4. Az építési telek területének legalább 35%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.

5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:

-- legalább 9,5 m,

-- legfeljebb 12,5 m

lehet.

6. A közterület határvonalán álló kerítés legfeljebb 1,6 m magas és áttört legyen.

g) A Vt 31255X (VSZ) jelű sajátos építési övezet előírásai

ga) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (1) bekezdése szerint):

1. A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.

2. A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

3. A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható

gb) Az építési övezet építési előírásai.

1. Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

1.1 A megengedett beépítési mód: szabadonálló - általános.

1.2 Az építési telken 5,0 m előkert megtartásával magas tetős, az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű építmény helyezhető el.

1.3 Melléképületek közül építhető:

-- járműtároló.

1.4 Melléképítmények közül elhelyezhető:

-- kerti építmény,

-- terepszint alatti építmény,

-- hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,

-- önálló –épülettől különálló-- kirakatszekrény,

-- közmű becsatlakozási műtárgy.

1.5 A közműellátottság előírt szintje: teljes.

1.6 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2. A kialakítható építési telek:

-- szélessége legalább 18 m

-- mélysége 30 m

-- területe legalább 720 m<sup>2</sup>

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi

3. A megengedett legnagyobb beépítési %: 40%.

4. Az építési telek területének legalább 25%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.

5. Az építési telken elhelyezhető építménymagasság:

-- legalább 7,5 m,

-- legfeljebb 9,5 m

lehet.

6. Új építés, illetve átépítés esetén külön gondot kell fordítani az utcafépí illeszkedésre.

Ennek bizonyítására utcafépí vázlatot vagy fotómontázst kell, a szomszédos 2-2 telekre kiterjedően kell elkészíteni.

7. A közterület határvonalán álló kerítés legfeljebb 1,6 m magas és áttört legyen.

h) A Vt-312744 (VSZ) jelű sajátos építési övezet előírásai

ha) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (1) bekezdése) szerint:

1. A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
  2. A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
  3. A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható
- hb) Az építési övezet építési előírásai.
1. Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
    - 1.1 A megengedett beépítési mód: szabadonálló - általános.
    - 1.2 Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem létesíthető
    - 1.3 Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
    - 1.4 Melléképület közül elhelyezhető,
      - járműtároló,
      - kiskereskedelmi üzlet,
      - árusító pavilon,
      - műterem.
    - 1.5 Melléképítmények közül elhelyezhető
      - terepszint alatti építmény,
      - közmű becsatlakozási műtárgy,
      - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
      - önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
      - kerti építmény,
      - zászlótartó oszlop 6,0 m magasságig.
    - 1.6 Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
    - 1.7 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
  2. Az újonnan kialakítható telekméretek:
    - telekszélesség legalább 20 m
    - telekmélység legalább 35 m
    - telekterület legalább 1000 m<sup>2</sup>
  3. Beépítettség mértéke legfeljebb 30 %
  4. A zöldfelületi fedettség legalább 55 %
  5. a megengedett építménymagasság
    - legfeljebb 7,5 m
  6. A közterület határvonalán álló kerítés legfeljebb 1,6 m magas és áttört legyen.

#### (9) SZOLNOK, VOLT 4. SZ. FŐÚT – TÉGLAGYÁRI ÚT KÖZÖTTI TERÜLETRE (T) VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

- a) Az előírások hatálya Szolnok, volt 4. sz. főút (Abonyi út) – MÁV terület – Téglagyári út – Nagysándor J. út – Ceglédi utcai garázssor – Ceglédi utca folytatásaként tervezett útszakasz –Fék utca által körülhatárolt területre terjed ki. (C9)
- b) A szabályozási tervlap az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi építési övezeteket karakter zónát jelöli ki:
  - Ge-212X64 (T)
  - Vk-212X6X (T)
  - Vk-212X64(T)
- c) A Ge-212X64 (T) jelű sajátos építési övezet előírásai
  - ca) Az építési övezet rendeltetési előírásai (8. § (3) bekezdése) szerint:
    1. A terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatói és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, továbbá mezőgazdasági majorok elhelyezésére szolgál.
    2. A területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
    3. A területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
  - hb) Az építési övezet építési előírásai.
    1. Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

- 1.1 A megengedett beépítési mód: szabadon álló- általános
- 1.2 Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl minimum 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
- 1.3 Melléképület nem építhető.
- 1.4 Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - kerti építmény,
  - terepszint alatti építmény,
  - hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
  - önálló –épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy.
- 1.5 A közműellátottság előírt szintje: teljes.
- 1.6 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2. A kialakítható építési telek:

- szélessége legalább 30 m
- mélysége legalább 30 m
- területe legalább 1500 m<sup>2</sup>

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi.

3. A megengedett legnagyobb beépítési %: 50.
4. Az építési telek területének legalább 35%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
  - legfeljebb 7,5 m lehet.

d) V<sub>k</sub>-212X6X (T) jelű sajátos építési övezet előírásai

da) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (2) bekezdése szerint):

1. A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
2. A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
3. A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

db) Az építési övezet építési előírásai.

1. A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló,
  - 1.1 A megengedett beépítési mód: szabadonálló - általános.
  - 1.2 Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl minimum 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
  - 1.3 Melléképület nem építhető.
  - 1.4 Melléképítmények közül elhelyezhető:
    - kerti építmény,
    - terepszint alatti építmény,
    - hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
    - önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy.
  - 1.5 A közműellátottság előírt szintje: teljes.
  - 1.6 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
2. A kialakítható építési telek:
  - szélessége legalább 30 m
  - mélysége legalább 30 m
  - területe legalább 1500 m<sup>2</sup>

A szabályozási tervlapon jelölt és az előbbi előírások szerint telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi.

3. A megengedett legnagyobb beépítési %: 50.

4. Az építési telek területének legalább 35%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
  - legfeljebb 12,0 m lehet.

e) A Vk-212X64 (T) jelű sajátos építési övezet előírásai

ea) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (2) bekezdése szerint):

1. A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
2. A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
3. A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

eb) Az építési övezet építési előírásai.

1. Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

1.1 A megengedett beépítési mód: szabadon álló- általános

1.2 Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl minimum 5,0 m előkert kialakítása kötelező.

1.3 Melléképület nem építhető.

1.4 Melléképítmények közül elhelyezhető:

- kerti építmény,
- terepszint alatti építmény,
- hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
- önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
- közmű becsatlakozási műtárgy.

1.5 A közműellátottság előírt szintje: teljes.

1.6 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2. A kialakítható építési telek:

- szélessége legalább 30 m
- mélysége legalább 30 m
- területe legalább 1500 m<sup>2</sup>

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméreteket növelését eredményezi.

3. A megengedett legnagyobb beépítési %: 50.
4. Az építési telek területének legalább 35%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:
  - legfeljebb 7,5 m lehet.

f) Egyéb előírások

1. A területen csak fásított parkoló létesíthető.
2. A növényanyag megválasztásánál előtérbe kell helyezni a honos fajok telepítését.

(10) SZOLNOK: THÖKÖLY ÚT - RÉKASI FELÜLJÁRÓ -SZÁNTÓ UTC - SZÁNTÓ KRT.-CSOKONAI UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETRE (SZAN) VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

- a) Az előírások hatálya Szolnok város belterületének a Thököly út - Rékasi felüljáró - Szántó utca Szántó körút és a Csokonai utca által határolt területére terjed ki. (C10 jelű)
- b) A szabályozási tervlap az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos speciális építési övezeteket karakter-zónákat jelöli ki:
  - Vk-21185X (SZAN),
  - Lk-300X7X (SZAN),
- c) Vk-21185X (SZAN) jelű sajátos építési övezet előírása.

ca) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (2) bekezdése szerint):

1. A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.

2. A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
3. A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.
- cb) Az építési övezet építési előírásai.
1. Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
    - 1.1 A megengedett beépítési mód: szabadonálló - telepszerű.
    - 1.2 10 m-es előkert kialakítása kötelező.
    - 1.3 Melléképület nem létesíthető.
    - 1.4 Melléképítmények közül elhelyezhető:
      - kerti építmény,
      - terepszint alatti építmény,
      - hulladéktartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
      - önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
      - közmű becsatlakozási műtárgy.
    - 1.5 A közműellátottság előírt szintje: teljes.
    - 1.6 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
  2. A kialakítható építési telek:
    - szélessége legalább 35m
    - mélysége legalább 40 m
    - területe legalább 2000 m<sup>2</sup>

A szabályozási tervlapon jelölt kialakult és az előbbi előírások szerinti telekméreteket el nem érő telek ugyancsak építési teleknek minősül. Az ilyen telkek határainak módosítása csak akkor engedélyezhető, ha a módosítás a telekméretek növelését eredményezi.
  3. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40 %.
  4. Az építési telek területének legalább 45 %-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
  5. Az építési telken elhelyezhető építmény megengedett legnagyobb magassága: 10,5 m.
- d) Az Lk-300X7X (SZAN) jelű sajátos építési övezet építési előírásai
- da) Az építési övezet rendeltetési előírásai (6. § (2) bekezdése szerint):
1. A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
  2. A területen az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
  3. A területen az OTÉK 12. § (3) bekezdés 4. és 5. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.
- db) Az építési övezet építési előírásai.
1. Kialakult, illetve átalakításra nem szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
    - 1.1 Ha a telek mélysége 20 m-nél kisebb, az északnyugati és a hátsó telekhatár számít tűzfalal beépíthetőnek. Az épület állhat az északnyugati oldalhatáron (fésűs beépítés jelleggel) vagy az északnyugati és hátsó telekhatárra (tűzfalal) húzódó átriumház jelleggel, ha a telek szélessége ezt megengedi.
    - 1.2. Ha a telek mélysége 20 m-nél nagyobb, az épület tűzfalal a északnyugati telekhatáron állhat. Ebben az esetben 6m-es hátsókeret kialakítása kötelező.
    - 1.3. Két utca közé eső teleknek bármely utcai frontján elhelyezhető az utcavonalon zárt sorúan elhelyezett épület.
    - 1.4. Az építményt úgy kell elhelyezni, hogy a szomszédos telkek tűzfalal beépíthető határaihoz vagy tűzfalal csatlakozik, vagy attól elmarad legalább 5 m oldal-, ill. 6 m hátsókerettel.
    - 1.5. Ha a telek szélessége 10 m-nél keskenyebb, csak utcavonalon álló épületszárny helyezhető el.
    - 1.6. Az előkert nélkül utcavonalon zárt sorúan álló épület (rész) tetőgerince az utcavonallal párhuzamos lehet.

- 1.7. Az oldalhatáron álló építmény (rész) szélessége 4 és 6 m között lehet, tetőidoma pedig az utcavonalra merőleges gerincű, szimmetrikus, oromfalas nyeregtető lehet. A tető hajlásszöge 40 és 45° között alakítható ki.
  - 1.8 Az épületeket előkert nélkül utcavonalon, ill. oldalhatárra lehet elhelyezni
  - 1.9. Melléképület nem építhető:
    - járműtároló csak az épülettel egy tömegben építhető.
  - 1.10. Melléképítmények közül elhelyezhető:
    - kerti építmény,
    - terepszint alatti építmény,
    - hulladékartály, ill. tároló, 2,0 m magasságig,
    - önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy.
  - 1.11 A közműellátottság előírt szintje: teljes.
  - 1.12 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
  2. Telekátosztási igény esetén a kialakítható legkisebb telek 180 m<sup>2</sup>, amelynek:
    - szélessége legalább 12 m
    - mélysége legalább 14 m
  3. A meglévő beépített 100 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telkek (ill. a meglévő telkek összevonásából létrejött új telek) ha közútról gépjárművel közvetlenül megközelíthető, és közművel teljes értékűen ellátott építési teleknek minősül
  4. A megengedett legnagyobb beépítési százalék:
    - közbenső teleknél 60 %
    - sarokteleknél, ha a beépítési mód zárt sorú és a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú, 75 %
  5. Az építési telek területének legalább 25 %-át – sarokteleknél 10 %-át – növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani. Amennyiben a telken kizárólag kereskedelmi funkció valósul meg, a növényzettel való fedés alól felmentés adható.
  6. Az építési telken építhető építmény magassága 3,0 - 4,2 m közötti lehet, az épületbővítés magassága a meglévő épülettel azonos kell, hogy legyen.
- e) Általános előírások
- Zárt sorú beépítés esetén, az irányadó építési vonalhoz úgy kell igazodni, hogy a szomszédos már beépült telkek telekhatárain lévő többszintes tűzfalat takarni kell az új beépítés építési vonalának azonos mélységű megválasztásával. Az építési vonal "előre", "hátra" ugratása lehetséges telken belül, egy lépcsőben max. 4m-es ugrást engedélyezve.
- f) Közműellátás, közműlétesítmények
1. A közműveknek és védőtávolságának közterületen kell helyet biztosítani. A közterületen túlnyúló védőtávolságra szolgalmi jog bejegyzése szükséges (Bihari Sándor utca gázellátása).
  2. A teljes közműellátást igénylő területeken a szennyvízcsatorna kiépítéséig – amennyiben a szükséges védőtávolságok betarthatók – egyedi szakhatósági engedély alapján zárt szennyvíztároló is építhető, amely a közműhálózat megépítésekor a hálózatra való rákötési kötelezettség mellett megszüntetendő.
  3. Meg kell szüntetni a nyílt árkokra való esetleges szennyvízrákötéseket, valamint a felhagyott kutakba történt szennyvízbevezetéseket.
  4. A vállalkozási területen keletkező, a megengedettől eltérő szennyezettségű szennyvizet telken belül elő kell tisztítani (olaj-, zsír-, hordalékfogó, stb.), a közcsatornába csak megfelelő előtisztítás után szabad bevezetni. Az előtisztítást a hatóságok által előírt mértékben kell elvégezni.
  5. A csapadékvíz elvezetését zárt csatornahálózat kiépítésével kell megoldani (kivéve a Bihari Sándor utcát, ahol folyóka építendő.)
  6. Új villamos energia közép- és kisméretű, közvilágítási és távközlési hálózatok építését csak földkábelbe fektetve szabad engedélyezni.
  7. A gázelosztás középnyomású, új utcák szabályozási szélességét ennek megfelelően kell alakítani (kivéve Bihari Sándor utca gázellátása kisnyomású gázzal építhető)
  8. Középnomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáz-nyomásszabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető.
  9. Parapet - konvektoros fűtés olyan helyiségben, amelynek csak egy ablaka van, nem létesíthető.
- g) Egyéb rendelkezések
1. A Szántó körút, a Thököly út és a Csokonai utca mentén, földszinten lakás nem helyezhető el.

2. A Szántó körútra és a Thököly útra néző építmények lakóhelyiségeit csak fokozott hanggátló képességű nyílászárókkal lehet kialakítani.
3. A Szántó körút mentén kialakuló üzletek csak akkor működhetnek, ha a jelenleg közvetlenül az út mellett kialakított gyalogos burkolatot áthelyezik az épület mellé (2-3 m).

**(11) SZOLNOK, TISZALIGETI ÜDÜLŐSOR TERÜLETÉRE (TL) VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK**

- a) Az előírások hatálya kiterjed a Tiszaligeti üdülősor rendeltetési övezetek övezeti tervlapján (11. sz. melléklet) jelölt meglévő és kialakítandó építési telkeire. (C11)
- b) A szabályozási tervlap az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezetet jelöli ki:
  - Vk-305263 (TL)
- c) A Vk-305263 (TL) jelű sajátos építési övezet építési előírásai:
  - ca) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (2) bekezdése szerint):
    1. A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
    2. A területen az OTÉK 17. § (2) bekezdés 2., 3., 5., 8. pontjai szerinti épületek helyezhetők el.
  - cb) Az építési övezet építési előírásai:
    1. A terület kialakult, átalakításra nem szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
      - 1.1 Beépítési mód zártos
      - 1.2 A kialakult állapotnak megfelelően kell az előkert méretét meghatározni,
      - 1.3 Melléképület nem helyezhető el.
      - 1.4 Melléképítmények közül elhelyezhető:
        - terepszint alatti építmény,
        - közmű csatlakozási műtárgy,
        - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
        - önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
        - kerti építmény,
        - zászlótartó oszlop 6,0 m magasságig.
      - 1.5 Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
      - 1.6 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkolófelületek közterületen is biztosíthatók.
    2. Telekalakítás során a telkek területe legalább 180 m<sup>2</sup> legyen.
    3. Beépítettség mértéke legfeljebb 50 % lehet.
    4. A telkek zöldfelületi fedettsége érje el a 35 %-ot.
    5. A megengedett építménymagasság legfeljebb 6,0 m lehet.

**(12) SZOLNOK, SZÉCHENYI KRT. – FOGOLY U. – SÁRKÁNY U. – THÖKÖLY U ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETRE VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK**

- a) Az előírások hatálya kiterjed a Széchenyi krt. – Fogoly u. – Sárkány u. – Thököly út által határolt meglévő és kialakítandó építési telkekre. (C12)
- b) Az a) bekezdésben lehatárolt területen garázs(ok) csak az egyes telkeken elhelyezett építmények kiszolgálására építhetők.

**(13) SZOLNOK, VÁROSKÖZPONTRA (V) VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK**

- a) Az előírások hatálya Szolnok belterületének Ságvári Endre körút-Baross Gábor út - Dr. Elek István út-Ady Endre út által határolt területre terjed ki. (C13)
- b) A szabályozási terv az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos speciális építési övezeteket jelöli ki:
  - Vt-1004XX (V)
  - Vk-1157X7 (V)
  - Vk-11579X (V)
  - Vk-10049X (V)
  - Vk-21589X (V)
  - Vt-300260 (V)
  - Vt-300270 (V)
  - Vt-31536X (V)
  - Vt-31517X (V).
- c) A Vt-1004XX (V) jelű sajátos építési övezet előírásai
  - ca) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (1) bekezdése szerint):

1. A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
  2. A területen az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
  3. A területen az OTÉK 16. § (3) bekezdés 1. és 2. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.
  4. A Baross utca mentén, a földszinten csak közösségi célú használat engedélyezhető.
- cb) Az építési övezet építési előírásai.

1. Kialakult, illetve átalakításra nem szánt belvárosi építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
  - 1.1 Beépítési mód kialakult.
  - 1.2 Előkert nem alakítható ki.
  - 1.3 Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósínt-magassága legalább 3 m legyen.
  - 1.4 Melléképület nem építhető.
  - 1.5 Melléképítmények közül elhelyezhető:
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - zászlótartó oszlop 6,0 m magasságig.
  - 1.6 Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - 1.7 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkolófelületek közterületen is biztosíthatók.
2. Telekrendezés során kialakítható építési telek méretei:
  - szélessége legalább 10 m
  - mélysége legalább 25 m
  - területe legalább 500 m<sup>2</sup>
3. A max. beépíthetőség – közbelső telek esetében is – 75%.
4. Zöldfelületi fedettség legalább 10 %.
5. Az építmény megengedett legnagyobb magassága a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerinti. Az építmény megengedett legkisebb magassága a jelölt érték -3,0 m.  $AH = K$  kialakult építménymagasság, amelytől  $\pm 1,5$  m eltérés engedélyezhető. ( $AH = K$  kialakult építménymagasság a Baross u. 17-19. sz. épület kialakult építménymagassága.) (A max 75%-os beépíthetőségre – a közbelső telek esetében is – a telekstruktúra védelme, és a két utcára nyíló telkek miatt van lehetőség.)

d) Vk-1157X7 (V) jelű sajátos építési övezet előírásai

da) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (2) bekezdése szerint):

1. A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
2. A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
3. A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

db) Az építési övezet építési előírásai.

1. Nem kialakult, illetve átalakításra szánt belvárosi építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
  - 1.1 Beépítési mód zártosú.
  - 1.2 Előkert nem alakítható ki.



- 1.3 Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósínt-magassága legalább 3 m legyen.
- 1.4 Melléképület nem építhető.
- 1.5 Melléképítmények közül elhelyezhető:
- terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
  - zászlótartó oszlop 6,0 m magasságig.
- 1.6 Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- 1.7 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
2. Kialakítható építési telkek méretei:
- telekszélesség
    - közbenső teleknél legalább 16 m
    - sarokteleknél legalább 18 m
  - telekmélység legalább 35 m
  - telekterület legalább 1000 m<sup>2</sup>
3. Beépítettség legfeljebb 75 % lehet
4. Zöldfelületi fedettség legalább 10 % legyen.
5. Építménymagasság
- legfeljebb 16,0 m
  - legalább 10,5 m
- legyen.
- e) Vk-11579X (V) jelű sajátos építési övezet előírásai
- ea) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (2) bekezdése szerint):
1. A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
  2. A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
  3. A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.
- eb) Az építési övezet építési előírásai.
1. Nem kialakult, illetve átalakításra szánt belvárosi építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
    - 1.1 Beépítési mód zártos.
    - 1.2 Előkert nem alakítható ki.
    - 1.3 Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósínt-magassága legalább 3 m legyen.
    - 1.4 Melléképület nem építhető.
    - 1.5 Melléképítmények közül elhelyezhető:
      - terepszint alatti építmény,
      - közmű becsatlakozási műtárgy,
      - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
      - önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
      - kerti építmény,
      - zászlótartó oszlop 6,0 m magasságig.
    - 1.6 Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
    - 1.7 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
  2. Kialakítható építési telkek méretei:
    - telekszélesség
      - közbenső teleknél legalább 16 m
      - sarokteleknél legalább 18 m

- telekmélység legalább 35 m
  - telekterület legalább 1000 m<sup>2</sup>
  - 3. Beépítettség 100 % lehet
  - 4. Az építmény megengedett legnagyobb magassága a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerinti. Az építmény megengedett legkisebb magassága a jelölt érték -3,0 m.
  - 5. A szabályozási tervlapon jelölt homlokzat 50%-án a földszinten kirakatokat kell létesíteni.
- f) Vk-10049X (V) jelű sajátos építési övezet előírásai
- fa) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (2) bekezdése szerint):
1. A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
  2. A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Az OTÉK 17. § (2) bekezdés 9. pontjában említett lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
  3. A területen az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.
- fb) Az építési övezet építési előírásai.
1. Kialakult, illetve átalakításra nem szánt belvárosi építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
    - 1.1 Beépítési mód kialakult.
    - 1.2 Előkert nem alakítható ki.
    - 1.3 Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
    - 1.4 Melléképület nem építhető.
    - 1.5 Melléképítmények közül elhelyezhető:
      - terepszint alatti építmény,
      - közmű becsatlakozási műtárgy,
      - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
      - önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
      - kerti építmény,
      - zászlótartó 6,0 m magasságig.
    - 1.6 Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
    - 1.7 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkolófelületek közterületen is biztosíthatók.
  2. Telekrendezés során kialakítható építési telek méretei:
    - szélessége legalább 10 m
    - mélysége legalább 25 m
    - területe legalább 500 m<sup>2</sup>
  3. A maximális beépíthetőség – közbelső telek esetében is – 75%.
  4. Zöldfelületi fedettség legalább 10 %.
  5. Az építmény megengedett legnagyobb magassága a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerinti. Az építmény megengedett legkisebb magassága a jelölt érték -3 m.
- g) A Vk-21589X (V) jelű sajátos építési övezet előírásai
- ga) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
1. A terület jellemzően többszintes parkoló lemez elhelyezésére szolgál.
  2. A területen, a földszinten a szabályozási tervlapon jelölt helyeken a közterület felé kisebb üzletek nyithatók.
- gb) Az építési övezet építési előírásai.
1. Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
    - 1.1 A megengedett beépítési mód: zárt sorú.
    - 1.2 Előkert kialakítása nem kötelező
    - 1.3 Melléképület és melléképítmény nem helyezhető el.
    - 1.4 A közműellátottság előírt szintje: teljes.
  2. A szabályozási tervlapon jelölt telek minősül építési teleknek. A telek tovább nem osztható.
  3. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 100 %.

4. Az építési telken elhelyezhető építmény legnagyobb magassága:

-- a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerinti.

h) A Vt-300260 (V) jelű sajátos építési övezet előírásai

ha) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (1) bekezdése szerint):

1. A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
2. A területen az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
3. A területen az OTÉK 16. § (3) bekezdés 1. és 2. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.
4. A Baross utca mentén, a földszinten csak közösségi célú használat engedélyezhető.

hb) Az építési övezet építési előírásai.

1. Kialakult, illetve átalakításra nem szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

- 1.1 A beépítési mód kialakult
- 1.2 Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- 1.3 Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem létesíthető.
- 1.4 Melléképület csak lakóépület esetében, azzal egy tömegben építhető
- 1.5 Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - kerti építmény.
- 1.6 Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- 1.7 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkolófelületek közterületen is biztosíthatók.

2. Az újonnan kialakítható telek

- szélessége
  - közbenső teleknél legalább 6 m
  - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m
- telekterület legalább 180 m<sup>2</sup>

3. Beépítettség legfeljebb 50 % lehet

4. Zöldfelületi fedettség 35 %

5. Építménymagasság kialakult állapot szerinti.

i) A Vt-300270 (V) jelű sajátos építési övezet előírásai

ia) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (1) bekezdése szerint):

1. A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
2. A területen az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
3. A területen az OTÉK 16. § (3) bekezdés 1. és 2. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.
4. A Baross utca mentén, a földszinten csak közösségi célú használat telepíthető.

ib) Az építési övezet építési előírásai.

1. Kialakult, illetve átalakításra nem szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:

- 1.1 A beépítési mód kialakult
- 1.2 Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- 1.3 Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem létesíthető.
- 1.4 Melléképület csak lakóépület esetében, azzal egy tömegben építhető
- 1.5 Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- kerti építmény.

1.6 Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

1.7 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni. Országos és regionális jelentőségű közösségi létesítmények esetén a szükséges parkolófelületek közterületen is biztosíthatók.

2. Az újonnan kialakítható telek

- szélessége
  - közbenső teleknél legalább 6 m
  - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m
- telekterület legalább 180 m<sup>2</sup>

3. Beépítettség legfeljebb 60 % lehet

4. Zöldfelületi fedettség legalább 25 %.

5. Építménymagasság kialakult állapot szerinti.

j) A Vt-31536X (V) jelű sajátos építési övezet előírásai

ja) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (1) bekezdése szerint):

1. A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
2. A területen az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
3. A területen az OTÉK 16. § (3) bekezdés 1. és 2. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.
4. A Baross utca mentén a földszinten csak közösségi célú használat engedélyezhető.

jb) Az építési övezet építési előírásai.

1. Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
  - 1.1 A beépítési mód zártosorú.
  - 1.2 Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
  - 1.3 Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem létesíthető.
  - 1.4 Melléképület csak lakóépület esetében, azzal egy tömegben építhető
  - 1.5 Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - kerti építmény.
  - 1.6 Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - 1.7 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2. Az újonnan kialakítható telek

- szélessége
  - közbenső teleknél legalább 10 m
  - sarokteleknél legalább 12 m
- telekmélység legalább 25 m
- telekterület legalább 360 m<sup>2</sup>

3. Beépítettség legfeljebb 50 % lehet

4. Zöldfelületi fedettség legalább 35 %.

5. Az építmény megengedett legnagyobb magassága a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerinti.

k) A Vt-31517X (V) jelű sajátos építési övezet előírásai

ka) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (1) bekezdése szerint):

1. A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely szolgáltató, egyházi oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

2. A területen az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
  3. A területen az OTÉK 16. § (3) bekezdés 1. és 2. pontja szerinti építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.
  4. A Baross utca mentén, a földszinten csak közösségi célú használat engedélyezhető.
- kb) Az építési övezet építési előírásai.
1. Nem kialakult, illetve átalakításra szánt városi-zárt építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
    - 1.1 A beépítési mód zárt sorú.
    - 1.2 A telkeken csak magas tetős épületek építhetők. Az utca vonalán csak – a két utcára nyíló, átmenő telkek esetében a szabályozási tervlapon magasabb építménymagassággal jelölt oldalon – az utca tengelyével párhuzamos tetőgerincű építmény helyezhető el.
    - 1.3 Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem létesíthető.
    - 1.4 Melléképület csak lakóépület esetében, azzal egy tömegben építhető
    - 1.5 Melléképítmények közül elhelyezhető
      - terepszint alatti építmény,
      - közmű becsatlakozási műtárgy,
      - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
      - kerti építmény.
    - 1.6 Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
    - 1.7 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
  2. Az újonnan kialakítható telek
    - szélessége
      - közbenső teleknél legalább 10 m
      - sarokteleknél legalább 12 m
    - telekmélység legalább 25 m
    - telekterület legalább 360 m<sup>2</sup>
  3. Beépítettség legfeljebb 50 % lehet
  4. Zöldfelületi fedettség legalább 35 %.
  5. Az építmény megengedett legnagyobb magassága a szabályozási tervlapon jelölt előírások szerinti.
  6. Az építési övezetben a helyi értékvédelmi előírásokon túl az alábbi előírásokat kell megtartani:
    - max 2 db telek vonható össze,
    - max. utcai építményhossz 20 m lehet.
- m) Egyéb előírások a Városcsopont Ságvári E. krt.-Baross G. út-Batthyány u.-Ady E. út által határolt területre:
1. A területen csak fásított parkoló létesíthető.
  2. A szabályozási tervlapon jelölt telekalakítással érintett területeken épületet elhelyezni, illetve meglévő épületet bővíteni csak telekrendezést követően szabad.
  3. Az építési telken engedélyezhető, illetve bővítéssel kialakuló építmény bármely része, illetve hirdető-berendezése
    - I. rendű közúti közlekedési célú közterület fölé nem nyúlhat,
    - az épület járdaszintjétől mért 3,0 m magasság felett az 1. pontban nem említett közterületek fölé legfeljebb 1,8 m-re és a közterület szabályozási szélességének legfeljebb 1/6 mértékéig nyúlhat,
    - lakóépületek esetén a közterület fölé nyúló építményrész az építmény közterületi homlokzathosszának legfeljebb 2/3 részét foglalhatja el.
  4. Közterületeken ideiglenes építmények, pavilonok - kivéve az idejnyjellegű rendezvényekhez (vásárokhöz, fesztiválokhoz) kapcsolódó, nettó 20 m<sup>2</sup> összes szintterületet nem meghaladó, legfeljebb 30 napig fennálló kiállítási építményt, amelynek építménymagassága nem haladhatja meg a 3,0 m-t, - nem helyezhetők el.  
Pavilonok építésére kijelölt építési telek a 2090/12 hrsz.-ú földrészlet, amelyen épületek az övezeti besorolásnak megfelelően alakíthatók ki azzal a kivétellel, hogy a gépjárművek elhelyezéséről nem kell gondoskodni.
  5. A közpark területének legfeljebb 2%-a építhető be. A beépítettség számításánál a lábon álló kerti tető vízszintes vetületi területéből 20 m<sup>2</sup> levonható, amely figyelmen kívül hagyható.
- n) Egyéb előírások a Városcsopont Baross G. út - Dr. Elek I. út-Ady E. út - Batthyány u. által határolt területre:

1. A szabályozási terven jelölt telekalakítással érintett területeken épületet elhelyezni, illetve meglévő épületet bővíteni csak telekrendezést követően szabad.
2. Új építés, illetve átépítés esetén külön gondot kell fordítani az utcaképi illeszkedésre.
3. A szabályozási tervlapon jelölt 1. 27. és 29-es tömbökön való gyalogos átjárás két módon engedélyezhető:
  - közterület kialakításával,
  - közhasználatra (időszakosan) megnyitott magánterület biztosításával. A szabályozási tervlapon jelölt, irányadó átjárók (épület alatt árkádos épületrész kialakításával) a tőle jobbra, illetve balra fekvő 2-2 telek területén is kialakíthatók (1. és 29. sz. tömb). A 27. sz. tömb esetében az átjárót a 3159 hrsz. vagy a 3160 hrsz.-ú telken kell kialakítani.
4. Azok a telektulajdonosok, akik a szabályozási tervlapon jelölt telkeken a (14) c) pontja szerinti közhasználatú gyalogutat biztosítanak és a szabályozási terven javasolt építési vonalon alakítják ki a közösségi célokat szolgáló épületüket és előtte közösség számára hozzáférhető telekrészt alakítanak ki, azok az Épített Környezet Helyi Védelmét Támogató Alapból – pályázat útján – támogatásban részesülhetnek. Az épület kialakítása történhet akár új építéssel, akár bővítéssel, átalakítással.
5. Új épületek, illetve átépítések esetén (min. az épület 50%-át érintő átépítés esetén) az utcai homlokzaton – a két utcára nyíló, átmenő telkek esetében a szabályozási tervlapon magasabb építménymagassággal jelölt oldalon – az utcával érintkező homlokzathossz min. 30%-án csak közösségi célokat szolgáló funkció telepíthető.
6. Közterületen ideiglenes építmények, pavilonok nem helyezhetők el.
7. A tömbbelsőben közterületen reklámhordozó nem helyezhető el.
8. Utcafronti kerítés, amennyiben az előkertre vonatkozó előírás megengedi létesíthető az alábbi feltételekkel:
  - 8.1 A kerítés magassága legfeljebb 1,5 m lehet.
  - 8.2 A kerítésnek 50%-ban áttörtnek kell lennie.
  - 8.3 Anyaga beton, kovácsoltvas, fémháló, vagy fa bármely kombinációja lehet.

#### (14) SZOLNOK: IPARI PARKRA (VE) VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

- a) Az előírások hatálya Szolnok Város Piroskai út, Tiszamenti Vegyiművek telekhatára és Kiskunfélegyháza – Kecskemét vasútvonal közötti területre terjed ki. (C.14)
- b) A szabályozási terv az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos speciális építési övezeteket jelöli ki:
  - Gip-211X5X (VE)
  - Ge-21185X (VE)
  - Gksz-21287X (VE)
- c) Gip-211X5X jelű sajátos építési övezet előírásai
  - ca) Az építési övezet rendeltetési előírásai (8. § (2) bekezdése szerint):
    1. A területen elsősorban környezetét erősen zavaró gazdasági célú ipari telephelyek elhelyezésére szolgál.
    2. A területen az OTÉK 20. § (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
  - cb) Az építési övezet építési előírásai.
    1. Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
      - 1.1 A megengedett beépítési mód: szabadonálló - telepszerű.
      - 1.2 Az építési övezetben 15 m-es előkert kialakítása kötelező.
      - 1.3 Melléképület nem helyezhető el.
      - 1.4 Melléképítmények közül elhelyezhetők:
        - közmű becsatlakozási műtárgy,
        - hulladéktartály tároló, 2,0 m magasságig,
        - önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
        - kert építmény,
        - siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztároló,
        - szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop,
        - növényház, üvegház, fóliasátor.
      - 1.5 A közművesítettség előírt szintje: teljes.
      - 1.6 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.
    2. A kialakítható építési telek:
      - szélessége legalább 100 m
      - mélysége legalább 100 m
      - területe legalább 20 000 m<sup>2</sup>

3. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40 %.
4. Az építési telek területének legalább 20%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
5. Az építési telken elhelyezhető építmények megengedett legnagyobb építménymagassága: 10,5 m.
6. A közterületi telekhatárok mentén az egysoros, a szabályozási tervlapon jelölt helyeken a kétsoros fásítás és cserjetelepítés kötelező.

d) Ge-21185X (VE) jelű sajátos építési övezet előírásai

da) Az építési övezet rendeltetési előírásai (8. § (3) bekezdése szerint:

1. A terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, továbbá mezőgazdasági majorok elhelyezésére szolgál.
2. A területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
3. A területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.

db) Az építési övezet építési előírásai.

1. Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
  - 1.1 A megengedett beépítési mód: szabadonálló - telepszerű.
  - 1.2 A szabályozási tervlapon jelölt előkertet kell kialakítani.
  - 1.3 Melléképület nem helyezhető el.
  - 1.4 Melléképítmények közül elhelyezhetők:
    - közműcsatlakozás műtárgya,
    - hulladéktartály tároló, 2,0 m magasságig,
    - önálló –épülettől különálló-- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztároló,
    - szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop,
    - növényház, üvegház, fóliasátor.
  - 1.5 A közművesítettség előírt szintje: teljes.
  - 1.6 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2. A kialakítható építési telek:

- szélessége legalább 35 m
- mélysége legalább 40 m
- területe legalább 2 000 m<sup>2</sup>

3. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 40 %.
4. Az építési telek területének legalább 20%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
5. Az építési telken elhelyezhető építmények megengedett legnagyobb építménymagassága: 10,5 m.
6. A közterületi telekhatárok mentén az egysoros, a szabályozási tervlapon jelölt helyeken a kétsoros fásítás és cserjetelepítés kötelező.

e) Gksz-21287X (VE) jelű sajátos építési övezet előírásai

ea) Az építési övezet rendeltetési előírásai (8. § (1) bekezdése szerint:

1. A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
2. A területen az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
3. A területen az OTÉK 19. § (3) bekezdés 1., 2. pontja szerinti építmények csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

eb) Az építési övezet építési előírásai.

1. Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
  - 1.1 A megengedett beépítési mód: szabadon álló-általános.
  - 1.2 A szabályozási tervlapon jelölt előkertet kell kialakítani.
  - 1.3 Melléképület nem helyezhető el.
  - 1.4 Melléképítmények közül elhelyezhetők:
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
    - önálló –épülettől különálló - kirakatszekrény,
    - kerti építmény,

- folyadék- és gáztároló,
- szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop,
- növényház, üvegház.

1.5 A közművesítettség előírt szintje: teljes.

1.6 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2. A kialakítható építési telek:

- területe legalább 2 000 m<sup>2</sup>

3. A megengedett legnagyobb beépítési százalék: 60 %.

4. Az építési telek területének legalább 20%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.

5. Az építési telken elhelyezhető építmények megengedett legnagyobb építménymagassága: 10,5 m.

6. Az építési telek közterületi határai mentén a fásítás kötelező.

f) Egyéb előírások

1. Az építési telkek terepszintjét legalább 87,5 mBf. magasságra kell feltölteni. A feltöltéshez szükséges tömedékanyagot legalisan működő ásványi nyersanyag lelőhelyről kell biztosítani.

2. Építési engedélyhez talajmechanikai szakvéleményt kell mellékelni.

3. A közterületeken épület, melléképület ideiglenes jelleggel sem helyezhető el.

4. A szabályozási tervlapon I. rendű közlekedési területként jelölt közterületek útburkolatait úgy kell kialakítani, hogy azok 25 m-es tengelytávolságú és 40 t összsúlyú gépjárművek közlekedésére alkalmasak legyenek.

5. A szabályozási tervlapon jelölt előkerteken belül csak kerítés és kerítéshez közvetlen kapcsolódó portaépítmények helyezhetők el. Az (1) bekezdésben körülhatárolt területen kialakítandó tömedert legalisan működő ásványanyag lelőhelyé kell nyilvánítani.

6. A 2 jelű zöldövezet tő kialakítására kijelölt terület, amelyen belül az övezet legalább 75%-ának vízfelületnek kell lennie.

7. A közművesítéssel, közműlétesítmények telepítésével kapcsolatos előírások:

7.1. Bármilyen okból feleslegessé vált közműhálózatot, létesítményt el kell bontani. Funkciót vesztett vezeték nem maradhat a földben.

7.2. A magas talajvízállásra és belvízveszélyre tekintettel a közműhálózatokat, létesítményeket építeni csak a talajmechanikai vélemény alapján szabad.

7.3. A tervezési területen keletkező szennyvizet csak közcatornába történő elvezetéssel szabad engedélyezni. Közműpótló berendezés használata átmeneti időre sem engedélyezhető. (Még szigorúan zárt, vízzáró szennyvíztároló alkalmazása sem!)

7.4. Az övezetekben amennyiben a kibocsátott szennyvíz szennyezettsége nem felel meg a közcatornába való rákötés előírásainak, az eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel – a közcatornába történő bevezetés előtt a megengedett szennyezettség mértékéig – elő kell tisztítani.

7.5. A tervezési területen összegyűjtött csapadékvizet hordalékfogó műtárgyon keresztül szabad a kialakítandó záportározóba bevezetni. A záportározót és a hozzá tartozó műtárgyakat vízjogi létesítési engedély alapján kell megépíteni.

8. Az építési telkeken belüli előírt növényzettelépítésről az építető (beruházó) köteles gondoskodni a használatba vételi engedély megszerzéséig.

9. Zaj- és rezgésvédelemre vonatkozó előírások:

Csak olyan zajkibocsátással járó létesítmények telepíthetők az Ipari park területére, melyek az alábbi kettős kötelezettségrendszernek megfelelnek:

9.1. Zajkibocsátás a telekhatárain nem nagyobb 70 dB(A)-nél Msz-13-111:1985.3.2. pontja.

9.2. A szomszédos ipari létesítmény iroda funkciójú helyiségei (iroda, tárgyaló, bemutatóterem stb.), mint védendő homlokzat előtt működéséből származóan létrejött immissziós zajszint 60/50 dB alatti. Ha ugyanazon homlokzatot több ipari zajkibocsátó terheli, az együttes terhelés nem lehet több 60 dB-nél.

#### (15) SZOLNOK, SZANDAI RÉTRE (SZA) VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

a) Az előírások hatálya Szolnok, Szandai rét területére terjed ki, amelynek határai a következők:

- északon – észak-nyugaton a 0860/1 hrsz.-ú töltés lábánál húzódó belterületi határvonal,
- délen – a 4. sz. elkerülő út,
- keleten – a 3225. jelű összekötő út. (C.15)

b) A szabályozási tervlap az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi, sajátos építési övezeteket jelöli ki:

- Vk-211X4X (SZA)



## -- Vk-211X5X (SZA)

## c) A Vk-211X4X (SZA) jelű sajátos építési övezet előírásai

## ca) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (2) bekezdése szerint):

1. A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
2. A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el, kivéve a lakó és a gazdasági épületek, melyek az építési övezetben nem építhetők.

## cb) Az építési övezet építési előírásai.

1. Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
  - 1.1 A megengedett beépítési mód: szabadonálló - telepszerű.
  - 1.2 A telken előírt előkert legalább 20,0 m.
  - 1.3 Melléképület nem helyezhető el.
  - 1.4 Melléképítmények közül építhetők:
    - kerti építmény,
    - terepszint alatti építmény,
    - hulladéktartály, illetve tároló, 2,0 m magasságig,
    - közmű becsatlakozási műtárgy.
  - 1.5 A közműellátottság előírt szintje: teljes.
  - 1.6 A telken az OTÉK-nak megfelelő számú gépkocsit kell elhelyezni.
2. A kialakítható építési telek
  - szélessége legalább 100 m
  - mélysége legalább 100 m
  - területe legalább 20 000 m<sup>2</sup>
3. A telek megengedett legnagyobb beépítettsége 30%.
4. A telek területének 50%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
5. A telken elhelyezhető építmény magassága legfeljebb 12,0 m, amely abszolút értelemben nem haladhatja meg a 97,0 mBf terepszint feletti magasságot. A szabályozási tervlapon jelölt rálátó háromszög területén az építménymagasság legfeljebb 8 m lehet.
6. „Zöld” parkoló csak az altalajszennyezést megelőző kiépítés mellett létesíthető.

## d) A Vk-211X5X (SZA) jelű sajátos építési övezet előírásai

## da) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (2) bekezdése szerint):

1. A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
2. A területen az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el, kivéve a lakó és a gazdasági épületek, melyek az építési övezetben nem építhetők.

## db) Az építési övezet építési előírásai.

1. Nem kialakult, illetve átalakításra szánt vegyes építési karakterbe tartozik. Ennek megfelelően:
  - 1.1 A megengedett beépítési mód: szabadonálló- telepszerű.
  - 1.2 A telken előírt előkert legalább 20,0 m.
  - 1.3 Melléképület nem helyezhető el.
  - 1.4 Melléképítmények közül építhetők:
    - kerti építmény,
    - terepszint alatti építmény,
    - hulladéktartály, illetve tároló, 2,0 m magasságig,
    - közmű becsatlakozási műtárgy.
  - 1.5 A közműellátottság előírt szintje: teljes.
  - 1.6 A telken az OTÉK-nak megfelelő számú gépkocsit kell elhelyezni.
2. A kialakítható építési telek
  - szélessége legalább 100 m
  - mélysége legalább 100 m
  - területe legalább 20 000 m<sup>2</sup>
3. A telek megengedett legnagyobb beépítettsége 40%.
4. A telek területének 25%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.
5. A telken elhelyezhető építmény magassága legfeljebb 12,0 m, amely abszolút értelemben nem haladhatja meg a 97,0 mBf terepszint feletti magasságot. A szabályozási tervlapon jelölt rálátó háromszög területén az építménymagasság legfeljebb 8 m lehet.
6. „Zöld” parkoló csak az altalajszennyezést megelőző kiépítés mellett létesíthető.

## e) Egyéb előírások

1. A szabályozási tervlapon telekalakítással érintett területeken építési engedélyt adni építési tevékenységet folytatni csak telekrendezést követően szabad.
2. A szabályozási tervlapon jelölt, nem közterületre eső közművezetésekre szolgalmi jogot kell bejegyezni.
3. Az építményeken reklámtáblák elhelyezhetők, ezek magassága az előírt építménymagasságot legfeljebb 3 m-rel haladhatja meg.
4. A repülési sík biztonsági korlátozási zónájába eső ingatlanok esetében az építési engedélyezési terveket egyeztetni kell a HM Légügyi Hivatallal. Reklámszlop e terület kivételével legfeljebb 30,0 m magassággal helyezhető el.
5. Az zóna előírásokban szereplő min. zöldfelület területének min. 50%-a 500 m<sup>2</sup>, a fennmaradó %-a 200 m<sup>2</sup>. nagyságú összefüggő zöldfelület kell legyen. Ebbe a területbe az út menti és parkolósávokat elválasztó zöldsávok nem számíthatók bele.
6. Az zóna előírásokban rögzített min. zöldfelületeken – az OTÉK szerinti – többszintes növényállomány telepítendő.
7. A parkoló területeken
  - min 7% aktív zöldfelület
  - OTÉK szerinti fásítás biztosítandó.
8. Az előírt zöldfelülettel, parkolókkal el nem foglalt beépítetlen területeken
  - 10% aktív felület – többszintű beültetéssel vagy 20% aktív felület gyepszintű beültetéssel
  - 200 m<sup>2</sup>-enként 1db nagy lombkoronájú fa telepítése biztosítandó.
9. A szabályozási tervlapon jelölt kötelező fásítás alatt min. 3,00 m szélességű, többszintű növényzettel telepített zöldfelületi sáv kialakítása értendő.
10. Az előírásokban szereplő és a szabályozási tervlapon jelölt kötelező fásítás az Étv.29. §(4) bek. szerinti beültetési kötelezettséget jelent, amelyről a tulajdonos – építtető – a SZÉSZ 41. §. (1) bekezdés szerint, a használatbavételi engedély megszerzéséig köteles gondoskodni.
11. A tervezési területen belül új közművezetéseket létesíteni csak földalatti elhelyezéssel szabad.
12. Az árapasztó csatorna mellett a védgát talpvonalától 30 m-es sávot a gát karbantartására és az árvízi védekezésre szabadon kell hagyni.
13. A parkolókat kiemelt szegéllyel kell kivitelezni, hogy a felületén összegyűjthető legyen a csapadékvíz, az ne folyhasson közvetlen a zöldfelületre. Ezekről a nagyobb parkoló felületekről és a szennyezéssel veszélyeztetett utakról összegyűlő csapadékvíz csak hordalék és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a csatornahálózatba.
14. Településesztétikai és területgazdálkodási szempontból új villamos energiaellátási hálózatot és távközlési hálózatot építeni, meglévő hálózat rekonstrukcióját engedélyezni csak földkábeles elhelyezéssel szabad.
15. A terület havária helyzetben történő megközelítésére közforgalom elől elzárt utat kell kiépíteni a 442. sz. főközlekedési út és a feltáró középső gyűjtőút közötti szakaszon, amelyet a havária helyzet elhárításában résztvevő szervezetek (rendőrség, tűzoltóság, mentők, stb.) gépjárművei vehetnek igénybe.
16. A hulladékudvar számára kialakított 19611/2 hrsz.-ú építési telken veszélyes hulladékot csak háztartásból származóan lehet elhelyezni.

## (16) SZOLNOK, D-I IPARTERÜLET GYÖKÉR UTCÁTÓL DÉLRE ESŐ TERÜLETRE\_VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK (C16).

- a) A sajátos előírások a Gyökér utcától délre eső és a szabályozási tervlapon Ge építési övezetbe sorolt építési telkekre vonatkozik.
- b) Az a) pontban körülhatárolt építési telkeken kivételesen – ha azt technológiai szempontok indokolják – az építési övezeti előírásokban szereplő építménymagasságot meghaladó, de legfeljebb 33,0 méter építménymagasságú gazdasági építmények is elhelyezhetők, ha településképi követelmények megtarthatók.

## (17) SZOLNOK BUDAPEST-DEBRECEN, ÚJSZÁSZ-BUDAPEST ÉS CEGLÉD-BUDAPEST VASÚTVONAL ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

A területre eső gazdasági területeken az épületeken kívüli raktározás nem engedélyezhető – sem szabadon, sem félig fedett területeken. (C17)

## (18) TÓSZEGI ÚT – 4.SZ FŐÚT – KISKUNFÉLEGYHÁZA – KECSKEMÉT VASÚTVONAL ÉS A DÉLI IPARI PARK ÉSZAKI HATÁRA ÁLTAL KÖZREZÁRT TERÜLETRE VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

A területen telket alakítani, építést engedélyezni csak részletesebb szabályozási terv alapján szabad. (C18)

## (19) TISZA PARTI SÉTÁNYRA VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK.

A sétány szintjével egy magasságban lakás nem létesíthető. (C19)

**(20) SZOLNOK, PERC UTCA DÉLI ÉS A FÜZÉR UTCA KELETI OLDALÁN FEKVŐ TELEKRE VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK**

A telkeken a tulajdonos, használó és személyzet számára lakások önálló épületben is elhelyezhetők. (C20)

**(21) SZOLNOK, SZÉCHENYI LAKÓTERÜLET ÉS ZAGYVA FOLYÓ ÁRTERÜLETE KÖZÖTTI EGÉSZSÉGÜGYI-SZOCIÁLIS-TURISZTIKAI RENDELTETÉSŰ ERDŐ SAJÁTOS ELŐÍRÁSAI (C21)**

- a) Az előírások hatálya a szabályozási tervlapon jelölt erdőterületre terjed ki.
- b) A rendelet hatálybalépésekor érvényes, a földhivatali nyilvántartás szerint erdőgazdálkodásból kivont telkeken, független a teleknagyságtól, legfeljebb 5% beépítettséggel helyezhetők el turisztikai, ismeretterjesztő, kutatási célú építmények, valamint ezek kiszolgálására telkenként egy szolgálati lakás.
- c) A b) pont szerinti telkek akkor építhetők be, ha köz- vagy magánúttal való megközelítésük biztosított.
- d) A b) pont alatti telkek területi fedettsége legalább 75 % legyen, melyen belüli megoszlás: 50 % őshonos faállomány + 25 % egyéb zöldfelület.

**(22) SZOLNOK, IPARI PARK- 091/1 HRSZ-Ú TELEK ÉS KÖRNYÉKÉRE VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK (C22)**

- a) Az előírások hatálya Szolnok város – Cegléd - Budapest vasútvonal és az Újszász - Budapest vasútvonal – az Újszászi út és a belterületi határ közötti területre terjed ki.
- b) Az a) pontban körülhatárolt területeken az alábbi sajátos előírásokat is meg kell tartani.
- c) Az építési telkek terepszintjét legalább 85,7 mBf. magasságra kell feltölteni. Az épületek padlóvonalát legalább 86,0 mBf. magasságban kell kialakítani. A feltöltéshez szükséges csak jól tömöríthető építési törmelék, ill. legálisan működő ásványi nyersanyaglelőhelyről származó anyag lehet.
- d) Az épületek padlóvonalát legalább 86,0 mBf. magasságban kell kialakítani.
- e) A rendkívüli havazások után hóolvadások, ill. rendkívüli esőzések többletvizeinek elvezetéséről műszaki berendezések készletbe helyezésével kell gondoskodni.
- f) Az építési engedélyhez talajmechanikai szakvéleményt kell mellékelni.
- g) A szabályozási tervlapon jelölt közterületi és magánutakon az útburkolatot úgy kell kialakítani, hogy azok 25 m-es tengelytávolságú és 40 t összsúlyú gépjárművek közlekedésére alkalmasak legyenek.
- h) A szabályozási tervlapon jelölt előkertben belül csak kerítés és a kerítéshez közvetlen kapcsolódó portaépítmények helyezhetők el.
- i) A szemétkerakót rekultiválni kell.
- j) A rekultiválandó szemétkerakó telkének 100 m-es védőterületén építmények nem helyezhetők el, kivéve transzformátor állomást és szennyvízáttemelőt.
- k) A védőterületeken belül anyagnyerő helyek kijelölhetők, melyekből az anyagkitermelést követően dísztavak, ill. talajvízszint csökkentő tavak, záportározók alakíthatók ki. A záportározót úgy kell kialakítani, hogy a térség felszín alatti vízháztartásának egyensúlya nem változzon meg.
- l) Zöldfelületekre vonatkozó sajátos előírások:
  1. A szabályozási tervlapon jelölt fásítandó telekterületeket a használatbavételi engedély megszerzéséig fásítani kell.
  2. A telken belüli védőfásításokat sűrű telepítéssel, zömében lomblevelű fajokkal kell megoldani az esetleges zavaró hatások hatékonyabb csökkentése érdekében.
  3. A kialakítandó parkolókat fásítani kell, legalább két parkolóhelyenként ez közepes lomkoronát növelő fa telepítésével.
  4. A hulladéklerakó rekultivációját park, ill. parkerdő kialakítása esetén kertépítészeti terv szerint kell végrehajtani.
  5. A közös használatú, magántulajdonú zöldfelületeket díszkert jelleggel, ahol a terep alá helyezett közművek megengedik, többszintes növényállománnyal kell kialakítani.
- m) Közművesítéssel, közműlétesítmények telepítésével kapcsolatos előírások:
  1. A belvízveszélyre, ill. a magas mértékadó talajvízszintre tekintettel közműhálózatokat, létesítményeket építeni csak talajmechanikai szakvélemény alapján szabad.
  2. A tervezett beépítés megvalósításához összehangolt, egyidejűleg készülő tervezéssel kell megtervezni a terepszintet, a feltöltés mértékét, a felszíni vízelvezetést és szennyvízcsatornázást.
  3. A tervezett vízvezeték-hálózatról az oltóvíz kivételét földfeletti tűzcsapokkal kell biztosítani. A tűzcsapokat a védendő épülettől mérten 100 méternél közelebb kell elhelyezni.
  4. A kénsav I-II. 20 kV-os villamos vezetékek mentén tervezett zöldsávban biztosítani kell a helyet az Abony, a Tószeg, a kénsav I\_II kiváltandó 20 kV-os távvezeték szakaszok földkábelben történő vezetése számára.
  5. A tervezett közép- és kisméretű, valamint a közvilágítási villamos energia hálózatot földkábelben kell fektetni.
  6. A területen keletkező szennyvizet csak közcsatornába szabad vezetni. Közműpótló berendezés használata átmeneti időre sem engedélyezhető.
  7. Ha a közcsatornába való rákötés előírásainak, az építési telken keletkező szennyvizet szennyezettsége nem felel meg, úgy az eltérő szennyezettségű szennyvizet telken belül elő kell

tisztítani. A jelen előírás szempontjából közcsatornának minősülnek a magánutak alatt kialakított szennyvízelvezető csatornák.

8. A területen összegyűjtött csapadékvizeket hordalékfogó műtárgyakon keresztül szabad befogadóba vezetni.
9. A tervezett távközlési és kábel TV hálózatokat földkábelbe, illetve alépítménybe helyezve földalatti vezetéssel kell megépíteni.
10. Közcélú és egyéb 6,0 m-t meghaladó hírközlési építmény (bázisállomás és konténer) csak építési engedéllyel engedélyezhető a központi vegyes területeken tervezett magas házak tetején, amennyiben az ingatlan tulajdonosok hozzájárulnak. Az engedély kiadásának feltétele, hogy az önkormányzattal egyeztetett helykijelölési eljárás lefolytatásra kerüljön.

**(23) SZOLNOK, VÁROSMÁJOR ÚTI, VOLT TÜDŐKÓRHÁZ TERÜLETÉRE (774/3-4 HRSZ) ÉS A 774/2 HRSZ TELEKRE (TÜ) VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK (C23)**

- a) Az előírások hatálya a szabályozási tervlapon körülhatárolt területre terjed ki.
- b) A szabályozási tervlap az a) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezetet jelöli ki:

-- Vt-212947 (TÜ)

-- Vt-212822 (TÜ) AZ ALTERNATÍV MEGOLDÁS ESETÉN NINCS

- c) A Vt-212947 (TÜ) jelű sajátos építési övezet előírásai

ca) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (1) bekezdése szerint):

1 A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

2 A területen az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

3. A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

cb) Az építési övezet építési előírásai.

1. Az építési övezet a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló vegyes építési karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:

1.1 Beépítési mód: szabadonálló általános

1.2. Előkert: a szabályozási tervlapon jelöltek szerint alakítandó ki.

1.3. Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.

1.4 Melléképület nem építhető.

1.5 Melléképítmények közül elhelyezhető

-- terepszint alatti építmény,

-- közmű becsatlakozási műtárgy,

-- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

-- kerti építmény.

1.6 Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

1.7 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2. A kialakítható építési telek:

-- szélessége legalább 40 m

-- mélysége legalább 50 m

-- területe legalább 4000 m<sup>2</sup>

3. A megengedett legnagyobb beépítési %: 30.

4. Az építési telek területének legalább 55%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.

5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:

--legfeljebb 16,0 m

--legalább 10,5 m

A kapuépítmény építménymagassága nem haladhatja meg a 4,5 m-t;

6. Amennyiben volt kórház épülete nem kerül bontásra, növényzettel befuttatott jellegét meg kell őrizni.

- d) A Vt-212822 (TÜ) jelű sajátos építési övezet előírásai

da) Az építési övezet rendeltetési előírásai (7. § (1) bekezdése szerint):

1 A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi,

oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

2 A területen az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

3. A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

db) Az építési övezet építési előírásai.

1. Az építési övezet a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló vegyes építési karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:

1.1 Beépítési mód: szabadonálló általános

1.2. Előkert: a szabályozási tervlapon jelöltek szerint alakítandó ki.

1.3. Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósínt-magassága legalább 3 m legyen.

1.4 Melléképület nem építhető.

1.5 Melléképítmények közül elhelyezhető

-- terepszint alatti építmény,

-- közmű csatlakozási műtárgy,

-- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

-- kerti szabadlépcső, lejtő,

1.6 Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

1.7 Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2. A kialakítható építési telkek:

-- szélessége legalább 30 m

-- mélysége legalább 40 m

-- területe legalább 2000 m<sup>2</sup>

3. A megengedett legnagyobb beépítési %: 15.

4. Az építési telkek területének legalább 70%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani.

5. Az építési telken elhelyezhető építmény magassága:

--legfeljebb 4,5 m

--legalább 10,5 m

6. Az építendő épületeket vagy magastetővel, vagy lapostető esetén zöldtetővel (növényzettel fedetten) kell kialakítani.

7 A Dr Sebestyén Gyula útra, ill. a Városmajor útra néző homlokzatokon fokozott hanggátlású nyílászárókat kell beépíteni.

e) Az alábbi sajátos előírásokat is meg kell tartani

1. Új épületet építése, ill. épület bővítése csak a szabályozási tervlapon jelölt építési helyen belül engedélyezhető.

2. A meglévő, esetleg megmaradó, és az építési helyre nem eső épületek felújíthatók, de nem bővíthetők. Ezek az épületek fennmaradásukig a beépítési %-ba beszámítanak.

3. Az épületek állékonyságát talajmechanikai szakvéleménnyel kell megalapozni.

4. A parkoló felületeket az építési telkeken belül gyepráccsal és fásítva kell kialakítani. Két Parkolóhelyenként, egy lombosfát kell telepíteni.

5. A szabályozási tervlapon jelölt építési telekre eső védőfásítást a telekre előírt zöldfelületi fedettségén belül kell teljesíteni

6. A meglévő 20 cm-nél nagyobb átmérőjű fákat csak biztonsági okokból szabad kivágni.

## V. Fejezet

### VEGYESÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

#### 45. §

#### A rendelet mellékletei

(1) A jelen rendelet szerves részei:

1. sz. melléklet: A szabályozási tervlapon rögzített nem sajátos építési övezetek részletes előírásai

2. sz. melléklet: A választható építési előírás kategóriák táblázatos összefoglalása

(2) A jelen rendelet szerves része a mellékelt Szolnok Szabályozási Terv, melynek tervlapjai

*Belterület, köz-nem közterület*

3/a. sz. melléklet: Belterület-külterület

3/b. sz. melléklet: Közterület-nem közterület

*Tilalmi és korlátozási területek*

- 4/a. sz. melléklet: Közcélú építési és telekalakítás tilalom, és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás  
 4/b. sz. melléklet: Változtatási tilalom  
 4/c. sz. melléklet: Nagyvízi meder tilalma, árvízmentesítésig szóló korlátozás  
 4/d. sz. melléklet: Felszíni vízvédelmi tilalom és korlátozás, víz látványvédelme miatti tilalom és korlátozás  
 4/e. sz. melléklet: Felszín alatti vízvédelmi korlátozás  
 4/f. sz. melléklet: Közművek védőterületei miatti korlátozás  
 4/g. sz. melléklet: Országos közutak védőterülete miatti korlátozás  
 4/h. sz. melléklet: Büzös létesítmény védőterülete miatti korlátozás  
 4/i. sz. melléklet: Egyéb tilalmak és korlátozások (repülőtér védőterülete miatti tilalom és korlátozás, vasút védőterülete miatti korlátozás, HM terület miatti korlátozás, temetkezési korlátozás)

**Építési övezetek, övezetek területei**

5/a. sz. melléklet: Építési övezetek

5/b. sz. melléklet: Övezetek

**Értékvédelem területei**

6/a. sz. melléklet: Települési értékvédelem, területi védelmi

6/b. sz. melléklet: Települési értékvédelem, objektum védelmi

6/c. sz. melléklet: Települési értékvédelem, utcakép-védelmi tervlapja

6/d. sz. melléklet: Régészeti védelem

6/e. sz. melléklet: Táj- és természetvédelem (természetvédelmi területek, tájképvédelmi terület)

**Sajátos előírások területei és szabályozási tervlapok**

7. sz. melléklet: Sajátos előírások területei

8. sz. melléklet: Szabályozási tervlap(ok)

**46. §****A rendelet hatálybalépése**

- (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit az I. fokú határozattal el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) E rendelet kihirdetésével egyidejűleg hatályát veszti a 43/2007. (X.29.) KR rendelet a Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosításáról és egységes szövegének elfogadásáról.

**47. §****A rendelet alkalmazása tekintetében:**

**Állatkifutó:** Az állatoknak mozgási lehetőséget adó bekerített, tágas térség (2,0x2,0 m-nél nagyobb területet elfoglaló) az állattartó építmény előtt.

**Beépítési mód** (OTÉK 1. ábra):

**Beépítésre nem szánt terület:** (OTÉK 6.§ (1) bekezdés a) pontja).

**Beépítésre szánt terület:** (OTÉK 6.§ (1) bekezdés b) pontja).

**Beépítettség** (A telek beépített területe): (OTÉK 1. sz. melléklet 93. pontja)

**Belterület:** A település közigazgatási területének – jellemzően a település történetileg kialakult, elsősorban összefüggő, beépített, illetőleg beépítésre szánt területeket tartalmazó – kijelölt része.

**Előkert:** (OTÉK 1. sz. melléklet 18. pontja) **Elvi telektömb:** A szabályozási tervlapon lehatárolt elvi terület, melyet meglévő lakótelepek esetében alkalmaz a szabályozási terv. A meglévő lakótelepek esetében az építési zóna előírásait e területre vetítve kell értelmezni.

**Építési hely** (A telek beépíthető része) OTÉK 1. sz. melléklet 23. pontja:

**Építési karakter:**

Az építési övezetnek az építészeti karakterjegyeket hordozó előírás típusai. Az építési övezet első számjelle jelöli a karakter típusát. Ezek lehetnek:

- 1-jelű belvárosi karakter
- 2-jelű vegyes karakter
- 3-jelű városi-zárt karakter
- 4-jelű kertes karakterű
- 5-jelű külsőségi karakterű

**Építési övezet** (OTÉK 1. sz. melléklet 23. pontja)

A jelen rendelet szempontjából az építési övezet előírásai rendeltetési és építési előírásokból állnak.

**Építési telek:** Beépítésre szánt területen fekvő, az építési szabályoknak megfelelően kialakított és köz- vagy magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthető telek.

**Építési terület:** Olyan telek, vagy telkek csoportja, amely a nyomvonal jellegű építmények elhelyezésére szolgál.

**Építési tilalom:** (Étv 20. §)

**Építési vonal:** (OTÉK 1. sz. melléklet 25. pontja)

**Építmény:** A rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készütségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a talaj, a víz vagy az azok feletti légtér természetes állapotának tartós megváltoztatásával, beépítésével jön létre (az épület, műtárgy gyűjtőfogalma).

**Építménymagasság:** (OTÉK 1. sz. melléklet 26. pontja)

**Építményszint** (OTÉK 1. sz. melléklet 26. pontja)

**Építmény szintterület**

nettó: egy épületszint valamennyi helyiségének összes alapterülete,

bruttó: egy épületszint külső falsíkok által határolt területe,

összes: valamennyi épület alapterületének összege. Az összes épület-szintterület egyaránt lehet nettó vagy bruttó jellegű.

**Épület:** Olyan építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés céljából a gáz, a folyadék és az egyéb ömlesztett anyag tárolására és szállítására szolgáló műszaki alkotások (műtárgyak) kivételével.

**Extenzív területhasználat:** A talaj természetes és az élőhely eredeti állapotát nem megváltoztató, kíméletes, vegyszer alkalmazását nélkülöző használat értendő.

**Gazdasági építmény:** A növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építménye.

**Háromszintes növényállomány:** olyan fásított terület, ill. területsáv, ahol legalább egy nagy vagy közepes lombtömegű fa és legalább 40 db lombhullató vagy örökzöld cserje telepített 15 m-ként és a többi felület a talajszinten gyepvel vagy talajtakaró növényzettel biztosított.

**Hátsókert:** (OTÉK 1. sz. melléklet 38. pontja)

**Homlokvonal:** A telek közterülettel érintkező határvonala.

**Hulladékudvar:** Szelektív hulladékgyűjtésre kijelölt, zárt terület, ahol térítésmentesen helyezhetők el a papír, műanyag, üveg, fémdoboz hulladékok, valamint az elhasznált háztartási gépek, elektronikus berendezések, szárazelemek, fáradtolaj, és akkumulátorok. A hulladékok elszállításáról és a hulladékudvar tisztántartásáról rendszeresen gondoskodnak.

**Ikerházas beépítési mód:** Olyan beépítési mód, ahol az építmények csak ikres építési helyen belül helyezhetők el.

Az ikres építési hely a telken belül úgy helyezkedik el, hogy azt

- vagy elő- és hátsókerttel, valamint egy oldalról oldalkerttel,
- vagy hátsókerttel és egy oldalról oldalkerttel

határos és szomszédos telek építési helyei az egyik oldalhatáron érintkeznek egymással.

**Irányadó jellegű szabályozás:** A szabályozás városrendezési-jogalkotási tevékenység, amely az építéssel összefüggő jogokat, kötelezettségeket, továbbá ajánlásokat rögzíti. Az irányadó jellegű szabályozás ajánlás-jellegű és megtartása nem kötelező.

**Kialakult terület:** Az építési övezetek csoportosításánál használt fogalom. Olyan építési övezetek, amelyek építészeti karaktere pozitív módon kialakult és ahhoz történő további igazodás, mint építési előírás elfogadható. Ilyen helyen a normatív építési szabályozás kevesebb elemet tartalmaz, mint a nem kialakult területen.

**Kötelező erejű szabályozás** (kötelező szabályozási elemek): A szabályozás városrendezési-jogalkotási tevékenység, amely az építéssel összefüggő jogokat, kötelezettségeket, továbbá ajánlásokat rögzíti. A kötelező erejű szabályozás megtartása kötelező.

**Közkert:** A jelen rendelet szempontjából közkertenek minősül a szabályozási tervlapon lehatárolt lakótelepi telektömbökön belüli – a lakótömbbe tartozó népesség zöldfelületi igényét kielégítő – zöldfelület. E zöldfelület területe lehet önkormányzati, ill. a lakótömb tulajdonosának tulajdonában.

**Közlekedési célú közterület:** Az a közterület, amely általában gépkocsi-közlekedés célját szolgálja. De ilyen terület a gyalogos közlekedés célját szolgáló közterület is.

**Közművesítés, részleges:** OTÉK 8. § (2) bekezdés b) pontja

**Közművesítés, teljes** OTÉK 8. § (2) bekezdés a) pontja

**Közterület:** Közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott terület részére – az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között – a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő- és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése.

**Különleges terület:** Az OTÉK által használt területfelhasználási kategória-csoport neve. A sajátos használat miatt minősül különlegesnek. Ilyen pl.

- a nagy bevásárlóközpontok,
- a nagyterjedésű egészségügyi vagy sportlétesítmények,
- a honvédelmi létesítmények,

- a hulladékkezelők, lerakók,
  - a kizárólagossági kikötésekkel telepíthető intézmények, közösségi létesítmények
  - stb.
- területei.

**Külterület:** A település közigazgatási területének belterületnek nem minősülő, elsősorban mezőgazdasági, erdőművelési, illetőleg különleges (pl. bánya, vízmeder, hulladéktelep) célra szolgáló része.

**Melléképitmény** (OTÉK 1. sz. melléklet 26. pontja) A melléképitmények nem számítandók be a telek beépített területébe.

**Melléképületek:** A jelen rendeletben használt fogalom. Az építmények azon csoportja, melyek a rendeltetési zónaelőírásokban megnevezett építmények használatát kiegészítik, azoktól különállóan épülnek és nem minősülnek melléképitménynek. Melléképületek fogalma a 2-es karakterű építési zónában nem értelmezhető egyértelműen – ezért ilyen karakterek előírásai között nem szerepel. A melléképület építménymagassága legfeljebb 3,5 m, gerincmagassága legfeljebb 5,0 m lehet.

**Nem kialakult terület:** Az építési zónák csoportosításánál használt fogalom. Olyan építési övezetek, melyek vagy beépítetlenek, vagy az addig kialakult építészeti karakter jobbításra, illetve változtatásra szorul. Az utóbbi általában beépítési % és/vagy építménymagasság növelésével jár. Ilyen helyen a normatív építési szabályozás több elemet tartalmaz, mint a kialakult területen.

**Oldalhatáron álló beépítési mód:** Olyan beépítési mód, ahol az építmények csak oldalhatáron álló építési helyen belül helyezhetők el. Az oldalhatáron álló építési hely a telken belül úgy helyezkedik el, hogy az

- vagy elő- és hátsókerttel, valamint egy oldalról oldalkerttel
- vagy hátsókerttel, és egy oldalról oldalkerttel határos.

**Oldalkert:** (OTÉK 1. sz. melléklet 69. pontja)

**Ömlesztett anyagtároló:** Az ömlesztett anyag tárolás céljára létesített olyan melléképitmény, amelynek területe 2,0x2,0 m alapterület és 2,5 m magasságot meghaladja.

**Övezet:** OTÉK fogalom, a beépítésre nem szánt területek területfelhasználási egységein belüli egyes területrészekre a felhasználás és az építés feltételeit és módját meghatározó besorolás. **Rekreáció:**

üdüléssel, pihenéssel, szabadidő-eltöltéssel, turizmussal kapcsolatos tevékenységek összessége. A különleges intézményi zónában meghatározható egyik lehetséges kizárólagos rendeltetést jellemző tevékenység

**Siló:** Takarmány tárolására szolgáló, légmentesen elzárt tartály vagy verem.

**Szabodon álló beépítési mód:** Olyan beépítési mód, ahol az építmények csak szabadon álló építési helyen belül helyezkednek el. A szabadon álló építési hely a telken belül úgy helyezkedik el, hogy az

- vagy elő- és hátsókerttel, valamint mindkét oldalról oldalkerttel,
- vagy hátsókerttel és mindkét oldalról oldalkerttel határos.

**Szabályozási elem:** A rendelet előírásainak egységei (elemei). A szabályozási elemek csoportosíthatók témakörönként, illetve aszerint, hogy

- szövegben rögzíthetők,
- vagy csak rajzilag.

Az előírásokat a SZÉSZ, az utóbbiakat a szabályozási tervlap. Az övezeti tervek a szöveges szabályozási elemek területi érvényességét rögzítik.

**Szabályozási szélesség:** Az utca két oldalán az egymással szemben lévő telkek között megengedett legkisebb távolság; a közút építési területének megengedett legkisebb szélessége, a közterület szélessége a nem közterületek között.

**Szintterület-sűrűség** (OTÉK 1. sz. melléklet 69. pontja)

**Tanyaudvar:** Mezőgazdasági területbe sorolt telken kialakított albetéttel elhatárolt telekrész, amelyet a mezőgazdasági művelésből kivontak. A tanyaudvaron az övezeti előírások szerinti építés engedélyezhető. Újonnan tanyaudvar csak tanyás mezőgazdasági területbe sorolt telken alakítható ki.

**Telek:** Egy helyrajzi számon nyilvántartásba vett földterület.

**Telepszerű beépítési mód:** A szabadonálló beépítési mód sajátos formája, ahol elvi építési engedélyezési tervben kell az építési hely határait tisztázni.

**Terepszint alatti építmény** (OTÉK 1. sz. melléklet 97. pontja)

**Tetőtér-beépítés:** Tetőtérben helyiség(ek), helyiségcsoport(ok) vagy önálló rendeltetési egység építésével új, többlet szintterület létrehozása.

**Telektömb:** Nem közterületi telkek olyan csoportja, amelyet minden oldalról közterület, vagy más beépítésre nem szánt terület határol.

**Úszótelek** (meglévő): Az épület kontúrjával vagy attól általában 1,0 m-re meghúzott határvonallal határolt terület, melyet a tulajdoni lapra önálló helyrajzi számmal bejegyeztek, de általában nem felel meg az építési telek kritériumainak (pl.: a közterülettel való közvetlen kapcsolat, a telekméret, a beépítettség mértéke stb. alapján).



*Védőterület, védősáv:* A védelmet igénylő építmények védelmére és a környezeti károk mérséklésére szolgál. A védőterületet valamely építmény körül, míg a védősávot valamely építmény, objektum mentén kell kialakítani. Az előbbiek kiterjedését a védőtávolság határozza meg.

*Zártsorú beépítési mód:* Olyan építési mód, ahol az építmények csak zártsorú építési helyen belül helyezhetők el. A zártsorú építési hely a telken belül úgy helyezkedik el, hogy az

- vagy elő- és hátsókerttel,
- vagy csak hátsókerttel határos és a szomszédos telkeken az építési helyek mindkét oldalhatár mentén érintkeznek egymással.

*Üzemi eredetű:* Üzemi eredetű minden olyan levegő, ill. zajszennyezés, mely építményben folytatott kereskedelmi, szolgáltató, ipari, vagy egyéb gazdasági tevékenységből származik. A lakóépületek használatát szolgáló szokásos háztartási (fűtő, mosó, tisztító audiovizuális stb.) berendezések rendeltetésszerű működtetése jelen rendelet szempontjából nem minősül üzemi tevékenységnek.

*Tartalék lakóterület:* A településrendezési tervekben feltüntetett lakóterületek, melyek csak a helyi építési előírásokban szabályozott feltételekkel építhetők be.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2010. február 25-i ülésén.

Szalay Ferenc  
polgármester

Dr. Szakali Erzsébet  
jegyző

**1. sz. melléklet:****A szabályozási tervlapon rögzített nem sajátos építési övezetek részletes előírásai****Ln-100467****1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (1) bekezdés):**

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakóépület,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - szálláshely-szolgáltató épület,
  - igazgatási épület,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

**2. Építési előírások**

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 11. § (1), (3)-(5), 12. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zártosú
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telkek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 8 m
  - sarokteleknél legalább 10 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- megengedett legnagyobb építménymagasság: 16,0 m
- megengedett legkisebb építménymagasság: 10,5 m

**Ln-115466****1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (1) bekezdés):**

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakóépület,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - szálláshely-szolgáltató épület,
  - igazgatási épület,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:

-- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

-- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávbán biztosítható.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult belvárosi (SZÉSZ 11. § (1)-(2), (4),(5), 12.§): Ennek megfelelően

-- Beépítési mód: zárt sorú

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem alakítható ki.

-- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.

-- Melléképület nem építhető.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető:

-- terepszint alatti építmény,

-- közmű becsatlakozási műtárgy,

-- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

-- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

-- kerti építmény,

-- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó épületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell, teleken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

-- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>

-- telekszélesség:

• közbenső teleknél legalább 10 m

• sarokteleknél legalább 12 m

-- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

-- megengedett legnagyobb építménymagasság: 12,5 m

-- megengedett legkisebb építménymagasság: 7,5 m

## Ln-200550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (1) bekezdés):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:

-- lakóépület,

-- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,

-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,

-- sportépítmény.

Kivételesen elhelyezhetők:

-- szálláshely-szolgáltató épület,

-- igazgatási épület,

-- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.

-- A területen nem helyezhető el:

-- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

-- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávbán biztosítható.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1), (3)-(4), (6), 12. §): Ennek megfelelően

-- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zárt sorú.

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.

-- Melléképület nem építhető.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető:

-- terepszint alatti építmény,

-- közmű becsatlakozási műtárgy,

-- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

-- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

-- kerti építmény,

-- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési

lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>
- telekszélesség:
  - szabadonálló általános beépítési mód esetén
    - közbenső teleknél legalább 14 m
    - sarokteleknél legalább 16 m
  - zárt sorú beépítési mód esetén
    - közbenső teleknél legalább 10 m
    - sarokteleknél legalább 12 m

-- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§) a telken meglévő legmagasabb épület építménymagassága

**Ln-211755**

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (1) bekezdés):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:

- lakóépület,
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- sportépítmény.

Kivételesen elhelyezhetők:

- szálláshely-szolgáltató épület,
- igazgatási épület,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.

-- A területen nem helyezhető el:

- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

-- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2), (4), (6), 12. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló, telepszerű
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló – kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 1 000 m<sup>2</sup>
- telekszélesség: legalább 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

-- megengedett legnagyobb építménymagasság: 10,5 m

**Ln-211855**

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (1) bekezdés):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:

- lakóépület,
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,

- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- sportépítmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - szálláshely-szolgáltató épület,
  - igazgatási épület,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
  - A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávbán biztosítható.

## 2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2), (4), (6), 12. §): Ennek megfelelően
- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű
  - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
  - Melléképület nem építhető.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető:
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 2 000 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség: legalább 35 m
  - telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)
- megengedett legnagyobb építménymagasság: 10,5 m

## Ln-211861

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (1) bekezdés):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2)-(4) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakóépület,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - szálláshely-szolgáltató épület,
  - igazgatási épület,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
  - A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávbán biztosítható.

### 2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2), (4), (6), 12. §): Ennek megfelelően
- Beépítési mód: szabadonálló, telepszerű
  - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
  - Melléképület nem építhető.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető:
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
  - telekterület: legalább 2 000 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség: legalább 35 m
  - telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)
  - megengedett legnagyobb építménymagasság: 3,5 m

#### Lk-200071

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):  
Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően
  - A terület telkein kisgarázsok építhetők.
2. Építési előírások
  - 2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. §(1), (3)-(4), (6), 12. §): Ennek megfelelően
    - Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével zártosorú.
    - Előkerter és hátsókerter: nem kell kialakítani.
    - Melléképület és melléképítmény nem építhető.
    - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
    - telekterület és telekméret: kialakultak, adottságtól függők.
  - 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§) új épület esetén
    - legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
    - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%
  - 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)
    - megengedett legnagyobb építménymagasság: 3,5 m

#### Lk-200550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):  
Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően
  - A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
  - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
    - lakóépület,
    - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
    - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
    - sportépítmény.
    - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
  - Kivételesen elhelyezhetők:
    - szálláshely-szolgáltató épület,
    - igazgatási épület,
    - termelő kertészeti építmény,
    - üzemanagyöltő,
    - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
  - A területen nem helyezhető el:
    - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
  - A területen kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávjában biztosítható.
2. Építési előírások
  - 2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1), (3)-(4), (6), 12. §): Ennek megfelelően
    - Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zártosorú.
    - Előkerter: Ha a szabályozási tervlap előkerter nem jelöl, az előkerter szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
    - Melléképület nem építhető.
    - Melléképítmények közül elhelyezhető:
      - terepszint alatti építmény,
      - közmű becsatlakozási műtárgy,
      - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
      - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
      - kerti építmény,
      - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
    - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
    - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

## 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>
- telekszélesség:
  - szabadonálló-általános beépítési mód esetén
    - közbenső teleknél legalább 14 m
    - sarokteleknél legalább 16 m
  - zárt sorú beépítési mód esetén
    - közbenső teleknél legalább 10 m
    - sarokteleknél legalább 12 m
- telekmélység legalább 25 m

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

## 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- a telken meglévő legmagasabb épület építménymagassága.

**Lk-200852**

## 1. Rendelhetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakóépület,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény.
  - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - szálláshely-szolgáltató épület,
  - igazgatási épület,
  - termelő kertészeti építmény,
  - üzemanyagtöltő,
  - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávjában biztosítható.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1), (3)-(4), (6), 12. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló telepszerű, vagy szabadonálló általános, vagy oldalhatáron álló, vagy zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

## 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület legalább 2 000 m<sup>2</sup>
- telekmélység legalább 35 m
- telekszélesség:
  - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén legalább 25 m
  - szabadonálló általános beépítési mód esetén legalább 20 m
  - oldalhatáron álló, illetve zárt sorú beépítési mód esetén legalább 16 m

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

## 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m.

**Lk-211733****1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):**

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakóépület,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény.
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - szálláshely-szolgáltató épület,
  - igazgatási épület,
  - termelő kertészeti építmény,
  - üzemanyagtöltő,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
  - A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

**2. Építési előírások****2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2), (4), (6), 12. §) Ennek megfelelően**

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképület nem építhető
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

**2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)**

- telekterület: legalább 1 000 m<sup>2</sup>
- telekszélesség: legalább 20 m
- telekmélység legalább 35 m

**2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)**

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

**2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)**

- megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m

**Lk-211753****1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):**

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakóépület,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény.
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - szálláshely-szolgáltató épület,
  - igazgatási épület,
  - termelő kertészeti építmény,
  - üzemanyagtöltő,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.



- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávjában biztosítható.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2), (4), (6), 12. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- Előker: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképület nem építhető
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 1 000 m<sup>2</sup>
- telekszélesség: legalább 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m

### Lk-211843

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakóépület,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény,
  - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - szálláshely-szolgáltató épület,
  - igazgatási épület,
  - termelő kertészeti építmény,
  - üzemanyagtöltő,
  - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávjában biztosítható.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2), (4), (6), 12. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- Előker: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképület nem építhető
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 2 000 m<sup>2</sup>
- telekszélesség: legalább 35 m
- telekmélység legalább 40 m

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

## 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m

**Lk-211853**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakóépület,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény.
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - szálláshely-szolgáltató épület,
  - igazgatási épület,
  - termelő kertészeti építmény,
  - üzemanyagtöltő,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
  - A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2), (4), (6), 12. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképület nem építhető
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kertí építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

## 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 2 000 m<sup>2</sup>
- telekszélesség: legalább 35 m
- telekmélység legalább 40 m

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

## 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m.

**Lk-212764**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakóépület,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény.
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - szálláshely-szolgáltató épület,
  - igazgatási épület,
  - termelő kertészeti építmény,

- üzemanyagtöltő,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávbán biztosítható.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2), (4), (6), 12. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló, általános
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó épületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell, teleken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 1 000 m<sup>2</sup>
- telekszélesség: legalább 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m

## Lk-212843

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakóépület,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény.
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - szálláshely-szolgáltató épület,
  - igazgatási épület,
  - termelő kertészeti építmény,
  - üzemanyagtöltő,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávbán biztosítható.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2), (4), (6), 12. §) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló, általános
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó épületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell, teleken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
  - telekterület: legalább 2 000 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség: legalább 18 m
  - telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15. §)
  - megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m

**Lk-215171**

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):  
Kisvárosias lakó építési övezet.
  - A területen csak garázs céljára szolgáló építmény helyezhető el.
2. Építési előírások
  - 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2), (4), (6), 12. §). Ennek megfelelően
    - Beépítési mód: zárt sorú
    - Előkerter és hátsókerter nem kell kialakítani.
    - Melléképület és melléképítmény nem építhető.
    - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
    - telekterület: legalább 100 m<sup>2</sup>
    - telekszélesség: legalább 3 m
    - telekmélység legalább 10 m
  - 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
    - legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
    - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
  - 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15. §)
    - megengedett legnagyobb építménymagasság: 3,5 m

**Lk-300442**

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):  
Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően
  - A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
  - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
    - lakóépület,
    - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
    - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
    - sportépítmény.
    - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
  - Kivételesen elhelyezhetők:
    - szálláshely-szolgáltató épület,
    - igazgatási épület,
    - termelő kertészeti építmény,
    - üzemanyagtöltő,
    - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
  - A területen nem helyezhető el:
    - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
    - A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávjában biztosítható.
2. Építési előírások
  - 2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 11. §(1), (3)-(4), (7),12.§ ): Ennek megfelelően
    - Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zárt sorú.
    - Előkerter: Ha a szabályozási tervlap előkerter nem jelöl a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
    - Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
    - Melléképület közül elhelyezhető
      - járműtároló,
      - kiskereskedelmi üzlet,
      - árusító pavilon,
      - műterem.
    - Melléképítmények közül elhelyezhető
      - terepszint alatti építmény,
      - közmű becsatlakozási műtárgy,
      - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig.

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
  - telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség:
    - szabadonálló-általános beépítési mód esetén legalább 12 m
    - zártos beépítési mód esetén legalább 8 m
  - telekmélység legalább 15 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
  - szabadonálló-általános beépítési mód és zártos közbenső telek esetén
    - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
    - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
  - zártos beépítési mód és saroktelek esetén, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zártos, akkor a
    - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
    - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§) legfeljebb 4,5 m

#### Lk-305043

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakóépület,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény.
  - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - szálláshely-szolgáltató épület,
  - igazgatási épület,
  - termelő kertészeti építmény,
  - üzemanyagtöltő,
  - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
  - A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

##### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 11. §(1), (3)-(4), (7),12.§ ): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zártos.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§) a kialakult adottságoktól függően kell meghatározni.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- közbenső teleknél
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zártos, akkor a
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%

- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

## 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 6,0 m

**Lk-305240**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakóépület,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény.
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - szálláshely-szolgáltató épület,
  - igazgatási épület,
  - termelő kertészeti építmény,
  - üzemanyagtöltő,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
  - A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 11. §(1), (3)-(4), (7),12.§ ): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zártosú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

## 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 6 m
  - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- közbenső telek esetén
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- saroktelek esetén, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zártosú, akkor a
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

## 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- a telken álló meglévő legmagasabb épület építménymagassága.

**Lk-305250**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakóépület,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,

- sportépítmény.
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
  - Kivételesen elhelyezhetők:
    - szálláshely-szolgáltató épület,
    - igazgatási épület,
    - termelő kertészeti építmény,
    - üzemanyagtöltő,
    - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
  - A területen nem helyezhető el:
    - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
    - A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávbán biztosítható.
2. Építési előírások
- 2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 11. §(1), (3)-(4), (7),12.§ ): Ennek megfelelően
- Beépítési mód: zárt sorú.
  - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
  - Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
  - Melléképület nem helyezhető el.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 6 m
    - sarokteleknél legalább 8 m
  - telekmélység legalább 15 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- közbenső telek esetén
    - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
    - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
  - saroktelek esetén, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú, akkor a
    - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
    - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
- a telken álló meglévő legmagasabb épület építménymagassága.

**Lk-305260****1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):**

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakóépület,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény.
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - szálláshely-szolgáltató épület,
  - igazgatási épület,
  - termelő kertészeti építmény,
  - üzemanyagtöltő,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
  - A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávbán biztosítható.

**2. Építési előírások**

## 2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 11. §(1), (3)-(4), (7),12.§ ): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladék tartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

## 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 6 m
  - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- közbenső telek esetén
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 530%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- saroktelek esetén, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú, akkor a
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

## 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- a telken álló meglévő legmagasabb épület építménymagassága.

**Lk-305270**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakóépület,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény.
  - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - szálláshely-szolgáltató épület,
  - igazgatási épület,
  - termelő kertészeti építmény,
  - üzemanyagtöltő,
  - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
  - A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 11. §(1), (3)-(4), (7),12.§ ): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladék tartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.



- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
  - telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 6 m
    - sarokteleknél legalább 8 m
  - telekmélység legalább 15 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
  - közbenső telek esetén
    - legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
    - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
  - saroktelek esetén, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú, akkor a
    - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
    - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
  - a telken álló meglévő legmagasabb épület építménymagassága.

### Lk-305273

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):
 

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

  - A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
  - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
    - lakóépület,
    - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
    - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
    - sportépítmény.
    - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
  - Kivételesen elhelyezhetők:
    - szálláshely-szolgáltató épület,
    - igazgatási épület,
    - termelő kertészeti építmény,
    - üzemanyagtöltő,
    - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
  - A területen nem helyezhető el:
    - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
    - A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.
2. Építési előírások
  - 2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 11. §(1), (3)-(4), (7),12.§ ): Ennek megfelelően
    - Beépítési mód: zárt sorú.
    - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
    - Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
    - Melléképület nem helyezhető el.
    - Melléképítmények közül elhelyezhető
      - terepszint alatti építmény,
      - közmű becsatlakozási műtárgy,
      - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
      - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
      - kerti építmény,
      - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
    - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
    - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
  - 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
    - telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>
    - telekszélesség:
      - közbenső teleknél legalább 6 m
      - sarokteleknél legalább 8 m
    - telekmélység legalább 15 m
  - 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
    - közbenső telek esetén
      - legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
      - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
    - saroktelek esetén, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú, akkor a

- legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)  
-- legfeljebb 6,0 m

#### Lk-312463

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakóépület,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény.
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - szálláshely-szolgáltató épület,
  - igazgatási épület,
  - termelő kertészeti építmény,
  - üzemanyagtöltő,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
  - A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 11. §(1)-(2),(4), (7),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképület közül elhelyezhető,
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - műterem.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 14 m
  - sarokteleknél legalább 16 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 6,0 m"

#### Lk-312544

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakóépület,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,

- sportépítmény.
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - szálláshely-szolgáltató épület,
  - igazgatási épület,
  - termelő kertészeti építmény,
  - üzemanyagtöltő,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
  - A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávjában biztosítható.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 11. §(1)-(2),(4), (7),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképület közül elhelyezhető,
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - műterem.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 18 m
  - sarokteleknél legalább 20 m
- telekmélység legalább 30 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 7,50 m

## Lk-313432

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakóépület,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény.
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - szálláshely-szolgáltató épület,
  - igazgatási épület,
  - termelő kertészeti építmény,
  - üzemanyagtöltő,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
  - A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávjában biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 11. §(1)-(2),(4), (7),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
  - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
  - Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
  - Melléképület közül elhelyezhető,
    - járműtároló,
    - kiskereskedelmi üzlet,
    - árusító pavilon,
    - műterem.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 13.§)
- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 12 m
    - sarokteleknél legalább 14 m
  - telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 4,5 m

**Lk-315255**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakóépület,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény.
  - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - szálláshely-szolgáltató épület,
  - igazgatási épület,
  - termelő kertészeti építmény,
  - üzemanyagtöltő,
  - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területen kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávjában biztosítható.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 11. §(1)-(2),(4), (7),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zártosú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

## 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 6 m
  - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- általában
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú, akkor a
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

## 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 10,5 m
- legalább 5,0 m

**Lk-315262**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakóépület,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény.
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - szálláshely-szolgáltató épület,
  - igazgatási épület,
  - termelő kertészeti építmény,
  - üzemanyagtöltő,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 11. §(1)-(2),(4), (7),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

## 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 6 m
  - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- általában
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú, akkor a
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

## 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

-- legfeljebb 4,5 m

### Lk-315263

#### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakóépület,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény.
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - szálláshely-szolgáltató épület,
  - igazgatási épület,
  - termelő kertészeti építmény,
  - üzemanyagtöltő,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávjában biztosítható.

#### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 11. §(1)-(2),(4), (7),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 6 m
  - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- általában
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú, akkor a
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 6,0 m

### Lk-315354

#### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakóépület,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény.
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:

- szálláshely-szolgáltató épület,
- igazgatási épület,
- termelő kertészeti építmény,
- üzemanyagtöltő,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávjában biztosítható.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 11. §(1)-(2),(4), (7),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 360 m<sup>2</sup>
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 10 m
  - sarokteleknél legalább 12 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- általában
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú, akkor a
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 7,5 m

## Lk-315355

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakóépület,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény.
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - szálláshely-szolgáltató épület,
  - igazgatási épület,
  - termelő kertészeti építmény,
  - üzemanyagtöltő,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávjában biztosítható.

## 2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 11. §(1)-(2),(4), (7),12.§): Ennek megfelelően
- Beépítési mód: zárt sorú.
  - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
  - Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
  - Melléképületek közül elhelyezhető:
    - járműtároló,
    - kiskereskedelmi üzlet,
    - árusító pavilon,
    - műterem
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladék tartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 360 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 10 m
    - sarokteleknél legalább 12 m
  - telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- általában
    - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
    - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
  - sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú, akkor a
    - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
    - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 10,5 m
  - legalább 5,0 m

**Lk-315364****1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):**

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakóépület,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény.
  - a terület rendeltetés szerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - szálláshely-szolgáltató épület,
  - igazgatási épület,
  - termelő kertészeti építmény,
  - üzemanyagtöltő,
  - a terület rendeltetés szerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

**2. Építési előírások**

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 11. §(1)-(2),(4), (7),12.§): Ennek megfelelően
- Beépítési mód: zárt sorú.
  - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
  - Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
  - Melléképületek közül elhelyezhető:
    - járműtároló,
    - kiskereskedelmi üzlet,
    - árusító pavilon,
    - műterem
  - Melléképítmények közül elhelyezhető



- terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 360 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 10 m
    - sarokteleknél legalább 12 m
  - telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- általában
    - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
    - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
  - sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú, akkor a
    - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
    - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 7,5 m

**Lk-315365****1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):**

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakóépület,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény.
  - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - szálláshely-szolgáltató épület,
  - igazgatási épület,
  - termelő kertészeti építmény,
  - üzemanyagtöltő,
  - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
  - A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

**2. Építési előírások**

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 11. §(1)-(2),(4), (7),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
  - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
  - Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
  - Melléképületek közül elhelyezhető:
    - járműtároló,
    - kiskereskedelmi üzlet,
    - árusító pavilon,
    - műterem
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 360 m<sup>2</sup>
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 10 m
  - sarokteleknél legalább 12 m
- telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
  - általában
    - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
    - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
  - sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zártsorú, akkor a
    - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
    - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
  - legfeljebb 10,5 m
  - legalább 5,0 m

**Lk-315555**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakóépület,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény.
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - szálláshely-szolgáltató épület,
  - igazgatási épület,
  - termelő kertészeti építmény,
  - üzemanyagtöltő,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
  - A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávbán biztosítható.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 11. §(1)-(2),(4), (7),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zártsorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 12 m
  - sarokteleknél legalább 14m
- telekmélység legalább 30 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 10,5 m

-- legalább 5,0 m

#### Lk-400542

##### 1. Rendelteségi előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakóépület,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény.
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhető:
  - szálláshely-szolgáltató épület,
  - igazgatási épület,
  - termelő kertészeti építmény,
  - üzemanyagtöltő,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
  - A területen kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

##### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertés (SZÉSZ 11. §(1), (3)-(4), (8), 12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy oldalhatáron álló, vagy ikres, vagy zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet 3,0 m nél kevesebb.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határára helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsolóműhely,
  - kisipari műhely,
  - műterem,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,

Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>
- telekszélesség:
  - szabadonálló általános beépítési mód esetén
    - közbenső teleknél legalább 14m
    - sarokteleknél legalább 16 m
  - oldalhatáron álló beépítési mód esetén
    - közbenső teleknél legalább 12m
    - sarokteleknél legalább 14 m
  - ikres beépítési mód esetén
    - közbenső teleknél legalább 9 m
    - sarokteleknél legalább 11 m
  - zárt sorú beépítési mód esetén
    - közbenső teleknél legalább 10m
    - sarokteleknél legalább 12 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

## 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

-- legfeljebb 4,5 m

**Lk-412442**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakóépület,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény.
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - szálláshely-szolgáltató épület,
  - igazgatási épület,
  - termelő kertészeti építmény,
  - üzemanyagtöltő,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
  - A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 11. §(1)-(2),(4), (8),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határára helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - műterem,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,

Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

## 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 14 m
  - sarokteleknél legalább 16m
- telekmélység legalább 25 m

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

## 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

-- legfeljebb 4,5 m

**Lk-412542**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakóépület,

- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- sportépítmény.
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - szálláshely-szolgáltató épület,
  - igazgatási épület,
  - termelő kertészeti építmény,
  - üzemanyagtöltő,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
  - A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 11. §(1)-(2),(4), (8),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - műterem,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,

Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 18 m
  - sarokteleknél legalább 20 m
- telekmélység legalább 30 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 4,5 m

## Lk-413532

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (2) bekezdés):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakóépület,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény.
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - szálláshely-szolgáltató épület,
  - igazgatási épület,
  - termelő kertészeti építmény,
  - üzemanyagtöltő,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:

- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A területeken kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m-es sávjában biztosítható.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 11. §(1)-(2),(4), (8),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m előkert kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - műterem,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,

Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 18 m
  - sarokteleknél legalább 20 m
- telekmélység legalább 30 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 4,5 m

## Lke-211743

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (3) bekezdés):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertés, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
  - sportépítmény,
  - üzemanyagtöltő,
  - a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
  - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
  - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 11. §(1)-(2),(4), (6),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló-telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképület nem építhető
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség: legalább 20 m
  - telekmélység legalább 35m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 6,0 m

**Lke-211843**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (3) bekezdés):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
  - sportépítmény,
  - üzemanyagtöltő,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
  - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
  - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 11. §(1)-(2),(4), (6),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló-telepszerű.
  - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
  - Melléképület nem építhető
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség: legalább 35 m
  - telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 6,0 m

**Lke-212843**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (3) bekezdés):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.

- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
  - sportépítmény,
  - üzemanyagtöltő,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
  - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
  - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 11. §(1)-(2),(4), (6),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános..
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképület nem építhető
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>
- telekszélesség: legalább 35 m
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 6,0 m

## Lke-400444

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (3) bekezdés):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
  - sportépítmény,
  - üzemanyagtöltő,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
  - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
  - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertes (SZÉSZ 11. § (1), (3)-(4), (8),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságtól függően szabadonálló általános, oldalhatáron álló, ikres, zárt sorú lehet.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult állapotnak megfelelően kell a méretét meghatározni de nem lehet kevesebb 3,0 m-nél.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.



- Melléképület közül elhelyezhető
    - járműtároló,
    - kiskereskedelmi üzlet,
    - árusító pavilon,
    - barkácsműhely,
    - kisipari műhely,
    - műterem,
    - háztartási tároló,
    - üvegház,
    - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
  - Melléképítmények közül elhelyezhető:
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
    - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség:
    - szabadonálló általános és oldalhatáron álló beépítési mód esetén
      - közbenső teleknél legalább 12 m
      - sarokteleknél legalább 14 m
    - ikres és zárt sorú beépítési mód esetén
      - közbenső teleknél legalább 8 m
      - sarokteleknél legalább 10,0 m
  - telekmélység legalább 15 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 7,5 m

#### Lke-400542

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (3) bekezdés):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
  - sportépítmény,
  - üzemanyagtöltő,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
  - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
  - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

##### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertes (SZÉSZ 11. § (1), (3)-(4), (8),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságtól függően szabadonálló általános, oldalhatáron álló, ikres, zárt sorú lehet.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult állapotnak megfelelően kell a méretét meghatározni de nem lehet kevesebb 3,0 m-nél.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - műterem,

- háztartási tároló,
- üvegház,
- állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
  - telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség:
  - telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség:
    - szabadonálló beépítési mód esetén
      - közbenső teleknél legalább 14 m
      - sarokteleknél legalább 16 m
    - oldalhatáron álló beépítési mód esetén
      - közbenső teleknél legalább 12 m
      - sarokteleknél legalább 14 m
    - ikres beépítési mód esetén
      - közbenső teleknél legalább 9 m
      - sarokteleknél legalább 11 m
    - zárt sorú beépítési mód esetén
      - közbenső teleknél legalább 10 m
      - sarokteleknél legalább 12 m
  - telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
  - legfeljebb 4,5 m

#### Lke-412442

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (3) bekezdés):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
  - sportépítmény,
  - üzemanyagtöltő,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
  - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
  - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

##### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 11. § (1), (3)-(4), (8),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - műterem,

- háztartási tároló,
- üvegház,
- állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 13.§)
  - telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 14 m
    - sarokteleknél legalább 16 m
  - telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
  - legfeljebb 4,5 m

**Lke-412532****1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (3) bekezdés):**

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
  - sportépítmény,
  - üzemanyagtöltő,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
  - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
  - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

**2. Építési előírások**

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 11. § (1), (3)-(4), (8),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácműhely,
  - kisipari műhely,
  - műterem,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
  - telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 18 m
    - sarokteleknél legalább 20m
  - telekmélység legalább 30 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
  - legfeljebb 4,5 m

**Lke-412533****1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (3) bekezdés):**

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
  - sportépítmény,
  - üzemanyagtöltő,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
  - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
  - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

**2. Építési előírások**

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 11. § (1), (3)-(4), (8),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - műterem,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állatöl, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennoaszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
  - telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 18 m
    - sarokteleknél legalább 20m
  - telekmélység legalább 30 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
  - legfeljebb 6,0 m

**Lke-412543**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (3) bekezdés):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
  - sportépítmény,
  - üzemanyagtöltő,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
  - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
  - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 11. § (1), (3)-(4), (8), 12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - műterem,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 18 m
  - sarokteleknél legalább 20m
- telekmélység legalább 30 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 6,0 m

**Lke-412642**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (3) bekezdés):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:

- a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
- sportépítmény,
- üzemanyagtöltő,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
  - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
  - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 11. § (1), (3)-(4), (8),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - műterem,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 900 m<sup>2</sup>
- telekszélesség: 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 4,5 m

## Lke-412732

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (3) bekezdés):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertés, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
  - sportépítmény,
  - üzemanyagtöltő,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
  - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
  - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 11. § (1), (3)-(4), (8),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.

- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
  - Melléképület közül elhelyezhető
    - járműtároló,
    - kiskereskedelmi üzlet,
    - árusító pavilon,
    - barkácsműhely,
    - kisipari műhely,
    - műterem,
    - háztartási tároló,
    - üvegház,
    - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
  - Melléképítmények közül elhelyezhető:
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
    - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség: 20 m
  - telekmélység legalább 35 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 4,5 m

**Lke-412733**

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (3) bekezdés):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
  - sportépítmény,
  - üzemanyagtöltő,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
  - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
  - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 11. § (1), (3)-(4), (8),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - műterem,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
  - telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség: 20 m
  - telekmélység legalább 35 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
  - legfeljebb 6,0 m

#### Lke-413432

=====

#### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (3) bekezdés):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
  - sportépítmény,
  - üzemanyagtöltő,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
  - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
  - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

#### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 11. § (1), (3)-(4), (8),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácműhely,
  - kisipari műhely,
  - műterem,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
  - telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 12 m
    - sarokteleknél legalább 14 m
  - telekmélység legalább 25 m



## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

## 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 4,5 m

**Lke-413442**

## 1. Rendelteségi előírások (SZÉSZ 6.§ (3) bekezdés):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendelteségi egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - a terület rendelteszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
  - sportépítmény,
  - üzemanyagtöltő,
  - a terület rendelteszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
  - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
  - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 11. § (1), (3)-(4), (8),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - műterem,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennoaszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

## 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 12 m
  - sarokteleknél legalább 14 m
- telekmélység legalább 25 m

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

## 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 4,5 m

**Lke-413443**

## 1. Rendelteségi előírások (SZÉSZ 6.§ (3) bekezdés):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendelteségi egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.

- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
  - sportépítmény,
  - üzemanyagtöltő,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
  - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
  - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 11. § (1), (3)-(4), (8),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - műterem,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állattól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 12 m
  - sarokteleknél legalább 14 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 6,0 m

## Lke-413532

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (3) bekezdés):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
  - sportépítmény,
  - üzemanyagtöltő,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:

- szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
- egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 11. § (1), (3)-(4), (8),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - műterem,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 14 m
  - sarokteleknél legalább 16 m
- telekmélység legalább 30 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 4,5 m

## Lke-413542

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (3) bekezdés):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
  - sportépítmény,
  - üzemanyagtöltő,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
  - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
  - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 11. § (1), (3)-(4), (8),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
  - járműtároló,

- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- műterem,
- háztartási tároló,
- üvegház,
- állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
  - telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 14 m
    - sarokteleknél legalább 16 m
  - telekmélység legalább 30 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
  - legfeljebb 4,5 m

#### Lke-413732

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (3) bekezdés):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
  - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
  - sportépítmény,
  - üzemanyagtöltő,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljaira szolgáló épület.
- A területen nem helyezhető el:
  - szálláshely-szolgáltató épület—a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendég szobaszámú egyéb kereskedelmi szállásépület kivételével
  - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

##### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 11. § (1), (3)-(4), (8),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - műterem,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
  - telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 16 m
    - sarokteleknél legalább 18 m
  - telekmélység legalább 35 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
  - legfeljebb 4,5 m

**Lf-512732**

1. Rendelteségi előírások (SZÉSZ 6.§ (4) bekezdés):

Falusias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően alacsony sűrűségű, összefüggő nagy (hosszú) kertes, több önálló rendelteségi egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 14. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakóépület,
  - mező- és erdőgazdasági (üzemi) épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - szálláshely-szolgáltató épület,
  - kézműipari építmény,
  - helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény,
  - üzemanyagtöltő,
  - a terület rendeltesésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb –nem nagyüzemi – gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult külsőségi (SZÉSZ 11. § (1)-(2), (4), (9),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el
- Melléképület közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - műterem,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,

Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- közműpótló műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem
- állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- trágyatároló, komposztáló, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztartály
- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Épületek újonnan elhelyezhetők részleges közmű kiépítettség esetén is.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
  - telekterület: legalább 1 000 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség: legalább 20 m
  - telekmélység legalább 35 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

-- legfeljebb 4,5 m

### Lf-513722

#### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 6.§ (4) bekezdés):

Falusias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően alacsony sűrűségű, összefüggő nagy (hosszú) kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 14. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakóépület,
  - mező- és erdőgazdasági (üzemi) épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - szálláshely-szolgáltató épület,
  - kézműipari építmény,
  - helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény,
  - üzemanyagtöltő,
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb –nem nagyüzemi – gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény.

#### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult külsőségi (SZÉSZ 11. § (1)-(2), (4), (9),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el
- Melléképület közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - műterem,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,

Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- közműpótló műtárgy,
- hulladék-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem
- állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- trágyatároló, komposztáló, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztartály
- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Épületek újonnan elhelyezhetők részleges közmű kiépítettség esetén is.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 1 000 m<sup>2</sup>
- telekszélesség: legalább 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 4,5 m

### Vk-100467

#### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
  - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény,
  - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,

- nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
- más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - önálló üzemanyagtöltő,
  - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 11. § (1),(3)-(5),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével szabadonálló általános, vagy zártosorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok függvényében kell meghatározni.
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendéssel kialakítható építési telkek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>
- telekszélesség:
  - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 12 m
    - sarokteleknél legalább 14 m
  - zártosorú beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 8 m
    - sarokteleknél legalább 10 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 16,0 m
- legalább 10,5 m

## Vk-100490

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetőek el. Ezek:
  - igazgatási épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
  - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény,
  - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
  - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
  - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
  - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetőek:
  - önálló üzemanyagtöltő,
  - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:

-- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

-- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 11. § (1),(3)-(5),12.§): Ennek megfelelően

-- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével szabadonálló általános, vagy zárt sorú.

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok függvényében kell meghatározni.

-- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.

-- Melléképület nem építhető.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető:

-- terepszint alatti építmény,

-- közmű becsatlakozási műtárgy,

-- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

-- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

-- kerti építmény,

-- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség

50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

-- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>

-- telekszélesség:

-- szabadonálló általános beépítési mód esetén:

• közbenső teleknél legalább 12 m

• sarokteleknél legalább 14 m

-- zárt sorú beépítési mód esetén:

• közbenső teleknél legalább 8 m

• sarokteleknél legalább 10 m

-- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 100%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

-- legfeljebb a telken álló meglévő legmagasabb épület építménymagassága.

### Vk-100497

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetőek el. Ezek:

-- igazgatási épület,

-- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,

-- egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,

-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,

-- sportépítmény,

-- többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,

-- nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,

-- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,

-- más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

-- Kivételesen elhelyezhetőek:

-- önálló üzemanyagtöltő,

-- önálló lakóépület

-- Nem helyezhető el:

-- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

-- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 11. § (1),(3)-(5),12.§): Ennek megfelelően

-- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével szabadonálló általános, vagy zárt sorú.

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok függvényében kell meghatározni.

-- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.

-- Melléképület nem építhető.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető:



- terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség:
    - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
      - közbenső teleknél legalább 12 m
      - sarokteleknél legalább 14 m
    - zárt sorú beépítési mód esetén:
      - közbenső teleknél legalább 8 m
      - sarokteleknél legalább 10 m
  - telekmélység legalább 15 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 100%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 16,0 m
  - legalább 10,5 m

**Vk-115466**

## 1. Rendelhetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendelhetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
  - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény,
  - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
  - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
  - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,
  - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - önálló üzemanyagtöltő,
  - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult belvárosi (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4)-(5),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú
  - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem alakítható ki..
  - Az építési telek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
  - Melléképület nem építhető.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető:
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 10 m
  - sarokteleknél legalább 12 m
- telekmélység legalább 15 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
  - legfeljebb 12,5 m
  - legalább 7,5 m

#### Vk-115795

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):
  - Központi vegyes.
    - A terület jellemzően többszintes parkolólemez elhelyezésére szolgál.
    - A területen a közterület felé a földszinten kis üzletek nyithatók
2. Építési előírások
  - 2.1 Építési karakter: nem kialakult belvárosi (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4)-(5),12.§): Ennek megfelelően
    - Beépítési mód: zárt sorú.
    - Előkert: nem alakítható ki..
    - Melléképület és melléképítmény nem építhető.
    - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
    - telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>
    - telekszélesség: legalább 16 m
    - telekmélység legalább 35 m
  - 2.3 A beépítettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
    - legnagyobb megengedett beépítettség: 100%
  - 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
    - legfeljebb 10,5 m
    - legalább 5,0 m

#### Vk-115796

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):
  - Központi vegyes.
    - A terület jellemzően többszintes parkolólemez elhelyezésére szolgál.
    - A területen a közterület felé a földszinten kis üzletek nyithatók
2. Építési előírások
  - 2.1 Építési karakter: nem kialakult belvárosi (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4)-(5),12.§): Ennek megfelelően
    - Beépítési mód: zárt sorú.
    - Előkert: nem alakítható ki..
    - Melléképület és melléképítmény nem építhető.
    - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
    - telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>
    - telekszélesség: legalább 16 m
    - telekmélység legalább 35 m
  - 2.3 A beépítettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
    - legnagyobb megengedett beépítettség: 100%
  - 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
    - legfeljebb 120,5 m
    - legalább 7,5 m

#### Vk-200081

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):
  - Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:
    - A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
    - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
      - igazgatási épület,
      - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
      - egyéb közösségi szórakoztató , kulturális épület,
      - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
      - sportépítmény,
      - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemenyagtöltő,
      - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
      - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,

- más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - önálló üzemanyagtöltő,
  - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

### 2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1),(3)-(4),(6),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zártosorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok függvényében kell meghatározni.
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

### 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telkek méretei: (SZÉSZ13.§) az adottságok függvényében kell meghatározni.

### 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%

### 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 3,5 m.

## Vk-200430

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetőek el. Ezek:
  - igazgatási épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
  - egyéb közösségi szórakoztató , kulturális épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény,
  - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
  - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
  - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
  - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetőek:
  - önálló üzemanyagtöltő,
  - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

### 2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1),(3)-(4),(6),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zártosorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok függvényében kell meghatározni.
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13)
  - telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség:
    - szabadonálló beépítési mód esetén:
      - közbenső teleknél legalább 12 m
      - sarokteleknél legalább 14 m
    - zárt sorú beépítési mód esetén:
      - közbenső teleknél legalább 8 m
      - sarokteleknél legalább 10 m
  - telekmélység legalább 15 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
  - legfeljebb a telken álló meglévő legmagasabb épület építménymagassága.

**Vk-200550****1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):**

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
  - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény,
  - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
  - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
  - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
  - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - önálló üzemanyagtöltő,
  - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávbán biztosítható.

**2. Építési előírások**

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1),(3)-(4),(6),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok függvényében kell meghatározni.
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13)
  - telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>

- telekszélesség:
    - szabadonálló beépítési mód esetén:
      - közbenső teleknél legalább 14 m
      - sarokteleknél legalább 16 m
    - zárt sorú beépítési mód esetén:
      - közbenső teleknél legalább 10 m
      - sarokteleknél legalább 12 m
  - telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb a telken álló meglévő legmagasabb épület építménymagassága.

**Vk-200780****1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):**

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
  - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény,
  - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
  - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
  - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
  - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - önálló üzemanyagtöltő,
  - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

**2. Építési előírások**

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1),(3)-(4),(6),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok függvényében kell meghatározni.
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladék tartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13)

- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>
- telekszélesség:
  - szabadonálló beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 18 m
    - sarokteleknél legalább 20 m
  - zárt sorú beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 12 m
    - sarokteleknél legalább 14 m
- telekmélység legalább 30 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%

## 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb a telken álló meglévő legmagasabb épület építménymagassága.

**Vk-211753**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
  - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény,
  - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
  - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
  - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
    - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - önálló üzemanyagtöltő,
  - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(6),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

## 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 1 000 m<sup>2</sup>
- telekszélesség: 20 m
- telekmélység legalább 35 m

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

## 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 6,0 m

**Vk-211755**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
  - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény,
  - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
  - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,

- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
- más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - önálló üzemanyagtöltő,
  - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(6),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhető el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telkek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 1 000 m<sup>2</sup>
- telekszélesség: 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 10,5 m

## Vk-211765

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTEK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetőek el. Ezek:
  - igazgatási épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
  - egyéb közösségi szórakoztató , kulturális épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény,
  - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
  - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
  - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
  - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetőek:
  - önálló üzemanyagtöltő,
  - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(6),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m

- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósínt-magassága legalább 3 m legyen.
  - Melléképület nem építhető.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető:
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 1 000 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség: 20 m
  - telekmélység legalább 35 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 10,5 m

**Vk-211823****1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):**

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
  - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény,
  - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemenyagtöltő,
  - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
  - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,
  - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - önálló üzemenyagtöltő,
  - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemenyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

**2. Építési előírások****2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(6),12.§): Ennek megfelelően**

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
  - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
  - Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósínt-magassága legalább 3 m legyen.
  - Melléképület nem építhető.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető:
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 2 000 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség: 35 m



- telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
  - legfeljebb 6,0 m

**Vk-211825**

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
  - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény,
  - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
  - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
  - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
  - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - önálló üzemanyagtöltő,
  - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(6),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telkek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 2 000 m<sup>2</sup>
- telekszélesség: 35 m
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 10,5 m

**Vk-211843**

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
  - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,

- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- sportépítmény,
- többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
- nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
- más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - önálló üzemanyagtöltő,
  - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

### 2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(6),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

### 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telkek méretei: (SZÉSZ13 §)

- telekterület: legalább 2 000 m<sup>2</sup>
- telekszélesség: 35 m
- telekmélység legalább 40 m

### 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

### 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 6,0 m

## Vk-211853

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetőek el. Ezek:
  - igazgatási épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
  - egyéb közösségi szórakoztató , kulturális épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény,
  - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
  - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
  - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
  - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - önálló üzemanyagtöltő,
  - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

**2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(6),12.§):** Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

**2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendézzel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)**

- telekterület: legalább 2 000 m<sup>2</sup>
- telekszélesség: 35 m
- telekmélység legalább 40 m

**2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14. §)**

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

**2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)**

- legfeljebb 6,0 m

**Vk-211855****1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):**

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
  - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény,
  - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
  - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
  - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
  - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - önálló üzemanyagtöltő,
  - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

**2. Építési előírások****2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(6),12.§):** Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

## 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 2 000 m<sup>2</sup>
- telekszélesség: 35 m
- telekmélység legalább 40 m

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

## 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 10,5 m

**Vk-211864**

## 1. Rendelhetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendelhetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
  - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény,
  - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
  - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
  - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
  - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - önálló üzemanyagtöltő,
  - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(6),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

## 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 2 000 m<sup>2</sup>
- telekszélesség: 35 m
- telekmélység legalább 40 m

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

## 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 7,5 m

**Vk-211878**

## 1. Rendelhetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendelhetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:

- igazgatási épület,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
- egyéb közösségi szórakoztató , kulturális épület,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- sportépítmény,
- többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
- nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
- más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - önálló üzemanyagtöltő,
  - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

### 2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(6),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhető el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

### 2.2 Újonnan kialakítható, illetve teletrendezéssel kialakítható építési telkek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 2 000 m<sup>2</sup>
- telekszélesség: 35 m
- telekmélység legalább 40 m

### 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

### 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 33,0 m

## Vk-211886

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetőek el. Ezek:
  - igazgatási épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
  - egyéb közösségi szórakoztató , kulturális épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény,
  - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
  - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
  - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
  - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetőek:
  - önálló üzemanyagtöltő,
  - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(6),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telkek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 2 000 m<sup>2</sup>
- telekszélesség: 35 m
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 12,5 m

## Vk-211935

1. Rendelteségi előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendelteségi egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetőek el. Ezek:
  - igazgatási épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
  - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény,
  - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
  - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
  - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
  - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetőek:
  - önálló üzemanyagtöltő,
  - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(6),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendézzel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
  - telekterület: legalább 4 000 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség: 40 m
  - telekmélység: legalább 50 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
  - legfeljebb 10,5 m

**Vk-212575**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
  - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény,
  - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
  - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
  - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
  - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - önálló üzemanyagtöltő,
  - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(6),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános .
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendézzel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
  - telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 18 m
    - sarokteleknél legalább 20 m
  - telekmélység: legalább 30 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
  - legfeljebb 10,5 m

**Vk-212764**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
  - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény,
  - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
  - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
  - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
  - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - önálló üzemanyagtöltő,
  - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(6),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előker: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telkek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>
- telekszélesség: 20 m
- telekmélység: legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 7,5 m

## Vk-212775

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
  - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény,
  - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
  - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
  - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
  - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:



- önálló üzemanyagtöltő,
- önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(6),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános .
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telkek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>
- telekszélesség: 20 m
- telekmélység: legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 10,5 m

## Vk-212778

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetőek el. Ezek:
  - igazgatási épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
  - egyéb közösségi szórakoztató , kulturális épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény,
  - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
  - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
  - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
  - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetőek:
  - önálló üzemanyagtöltő,
  - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(6),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános .
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
  - telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség: 20 m
  - telekmélység: legalább 35 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
  - legfeljebb 33,0 m

#### Vk-212843

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
  - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény,
  - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
  - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
  - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
  - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - önálló üzemanyagtöltő,
  - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

##### 2. Építési előírások

###### 2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(6),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános .
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
  - telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség: 30 m
  - telekmélység: legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
  - legfeljebb 6,0 m

**Vk-212856****1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):**

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
  - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény,
  - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
  - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
  - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
  - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - önálló üzemanyagtöltő,
  - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

**2. Építési előírások****2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(6),12.§):** Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános .
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

**2.2 Újonnan kialakítható, illetve teletrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)**

- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>
- telekszélesség: 30 m
- telekmélység: legalább 40 m

**2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)**

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

**2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)**

- legfeljebb 12,5 m

**Vk-215263****1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):**

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
  - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény,
  - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
  - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
  - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,

--más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

- Kivételesen elhelyezhetők:
  - önálló üzemanyagtöltő,
  - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(6),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósínt-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telkek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 6 m
  - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység: legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 6,0 m

## Vk-215282

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetőek el. Ezek:
  - igazgatási épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
  - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény,
  - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
  - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
  - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
  - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetőek:
  - önálló üzemanyagtöltő,
  - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(6),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósínt-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 6 m
    - sarokteleknél legalább 8 m
  - telekmélység: legalább 15 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 1.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 4,5 m

**Vk-305260****1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):**

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
  - egyéb közösségi szórakoztató , kulturális épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény,
  - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
  - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
  - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
  - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - önálló üzemanyagtöltő,
  - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

**2. Építési előírások****2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 11. § (1),(3)-(4),(7),12.§): Ennek megfelelően**

- Beépítési mód: zártosorú .
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

**2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)**

- telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 6 m
  - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m

**2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)**

- általában
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zártosorú

- legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

## 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb a telken álló, meglévő legmagasabb épület építménymagassága.

**Vk-305270**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
  - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény,
  - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
  - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
  - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
  - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - önálló üzemanyagtöltő,
  - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 11. § (1),(3)-(4),(7),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhető el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

## 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 6 m
  - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- általában
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

## 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb a telken álló, meglévő legmagasabb épület építménymagassága.

**Vk-312465**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,

- egyéb közösségi szórakoztató , kulturális épület,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- sportépítmény,
- többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
- nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
- más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - önálló üzemanyagtöltő,
  - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(7),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános .
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 14 m
  - sarokteleknél legalább 16 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 10,5 m

## Vk-315354

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
  - egyéb közösségi szórakoztató , kulturális épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény,
  - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
  - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
  - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
  - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - önálló üzemanyagtöltő,
  - önálló lakóépület

- Nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(7),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú .
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13 §)

- telekterület: legalább 360 m<sup>2</sup>
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 10m
  - sarokteleknél legalább 12 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- általában
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 7,5 m

## Vk-315355

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetőek el. Ezek:
  - igazgatási épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
  - egyéb közösségi szórakoztató , kulturális épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény,
  - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
  - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
  - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
  - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetőek:
  - önálló üzemanyagtöltő,
  - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(7),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú .



- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
  - telekterület: legalább 360 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 10m
    - sarokteleknél legalább 12 m
  - telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
  - általában
    - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
    - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
  - sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú
    - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
    - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
  - legfeljebb 10,5 m
  - legalább 5,0 m

#### Vk-315364

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):
 

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

  - A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
  - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
    - igazgatási épület,
    - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
    - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
    - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
    - sportépítmény,
    - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
    - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
    - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
    - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
  - Kivételesen elhelyezhetők:
    - önálló üzemanyagtöltő,
    - önálló lakóépület
  - Nem helyezhető el:
    - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
  - Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.
2. Építési előírások
  - 2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(7),12.§): Ennek megfelelően
    - Beépítési mód: zárt sorú .
    - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető
    - Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
    - Melléképületek közül elhelyezhető:
      - járműtároló,
      - kiskereskedelmi üzlet,
      - árusító pavilon,
      - műterem

- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
  - telekterület: legalább 360 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 10m
    - sarokteleknél legalább 12 m
  - telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
  - általában
    - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
    - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
  - sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú
    - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
    - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
  - legfeljebb 7,5 m.

**Vk-315365****1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):**

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
  - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény,
  - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
  - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
  - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
  - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételiesen elhelyezhetők:
  - önálló üzemanyagtöltő,
  - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

**2. Építési előírások**

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(7),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú .
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
  - telekterület: legalább 360 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 10m
    - sarokteleknél legalább 12 m
  - telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
  - általában
    - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
    - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
  - sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú
    - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
    - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
  - legfeljebb 10,5 m
  - legalább 5,0 m

**Vk-412564****1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):**

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
  - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény,
  - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
  - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
  - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
  - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - önálló üzemanyagtöltő,
  - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

**2. Építési előírások**

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(8),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - műterem,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
  - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

## 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél 18 m
  - sarokteleknél 20 m
- telekmélység legalább 30 m

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

## 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 7,5 m

**Vk-413442**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
  - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény,
  - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
  - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
  - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
  - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - önálló üzemanyagtöltő,
  - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(8),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - műterem,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
  - állatöl, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

## 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél 12m
  - sarokteleknél 14 m
- telekmélység legalább 25 m

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%

- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 4,5 m

**Vk-413532**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
  - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény,
  - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
  - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
  - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
  - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - önálló üzemanyagtöltő,
  - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(8),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - műterem,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladék-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
  - állattól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél 14m
  - sarokteleknél 16 m
- telekmélység legalább 30 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 4,5 m

**Vk-413732**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (2) bekezdés):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - igazgatási épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
  - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény,
  - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
  - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
  - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
  - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
  - önálló üzemanyagtöltő,
  - önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagtöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 11. § (1)-(2),(4),(8),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - műterem,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
  - állatöl, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél 16m
  - sarokteleknél 18 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 4,5 m

## Vt-100467

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (1) bekezdés):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakóépület,
  - igazgatási épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,

- egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- sportépítmény,
- parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
  - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
  - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 11. § (1),(3)-(5),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: adottságtól függően szabadonálló általános vagy zárt sorú
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem építhető
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőség-ről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telkek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>
- telekszélesség:
  - szabadonálló-általános beépítési mód esetén
    - közbenső teleknél legalább 12 m
    - sarokteleknél legalább 14 m
  - zárt sorú beépítési mód esetén
    - közbenső teleknél legalább 8 m
    - sarokteleknél legalább 10 m
- telekmélység legalább 15,0 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- megengedett legnagyobb építménymagasság: 16,0 m
- megengedett legkisebb építménymagasság: 10,5 m

## Vt-115466

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (1) bekezdés):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakóépület,
  - igazgatási épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
  - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény,
  - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
  - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
  - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el

-- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

-- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult belvárosi (SZÉSZ 11. § (1)-(2), (4)-(5), 12.§): Ennek megfelelően

-- Beépítési mód: zártosú

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem alakítható ki.

-- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.

-- Melléképület nem építhető

-- Melléképítmények közül elhelyezhető:

-- terepszint alatti építmény,

-- közmű becsatlakozási műtárgy,

-- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

-- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

-- kerti építmény,

-- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telkek méretei: (SZÉSZ13.§)

-- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>

-- telekszélesség:

• közbenső teleknél legalább 10,0 m

• sarokteleknél legalább 12,0 m

-- telekmélység legalább 25,0 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

-- megengedett legnagyobb építménymagasság: 12,5 m

-- megengedett legkisebb építménymagasság: 7,5 m

## Vt-115787

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (1) bekezdés):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:

-- lakóépület,

--igazgatási épület,

-- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,

-- egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,

-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,

-- sportépítmény,

-- parkolóház, üzemanyagtöltő.

-- Kivételesen elhelyezhető

-- nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,

-- termelő kertészeti építmény.

-- Nem helyezhető el

-- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

-- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult belvárosi (SZÉSZ 11. § (1)-(2), (4)-(5), 12.§): Ennek megfelelően

-- Beépítési mód: zártosú

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl előkert nem alakítható ki.

-- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.

-- Melléképület nem építhető

-- Melléképítmények közül elhelyezhető:

-- terepszint alatti építmény,

-- közmű becsatlakozási műtárgy,

-- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

-- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,



- kerti építmény,
- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
  - telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 16,0 m
    - sarokteleknél legalább 18,0 m
  - telekmélység legalább 35,0 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14§)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)
  - megengedett legnagyobb építménymagasság: 16,0 m
  - megengedett legkisebb építménymagasság: 10,5 m

#### Vt-205081

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (1) bekezdés):  
Településközponti vegyes építési övezet.
  - A területen csak garázs céljára szolgáló építmény helyezhető el.
2. Építési előírások
  - 2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2), (4), (6),12.§): Ennek megfelelően
    - Beépítési mód: zárt sorú.
    - Előkert és hátsókert nem kell kialakítani.
    - Melléképület és melléképítmény nem építhető.
    - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - 2.2 A telkek kialakultak, az adottság figyelembevételével alakíthatók, de a területük nem csökkenthető. (SZÉSZ13.§)
  - 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
    - legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
    - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: nincs megkötés
  - 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)
    - megengedett legnagyobb építménymagasság: 3,5 m

#### Vt-200550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (1) bekezdés):  
Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:
  - A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
  - A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
    - lakóépület,
    - igazgatási épület,
    - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
    - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
    - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
    - sportépítmény,
    - parkolóház, üzemanyagtöltő.
  - Kivételesen elhelyezhető
    - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
    - termelő kertészeti építmény.
  - Nem helyezhető el
    - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
  - A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.
2. Építési előírások
  - 2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2), (4), (6),12.§): Ennek megfelelően
    - Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zárt sorú.
    - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkert nem jelöl, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
    - A lakótelepeken a meglévő úszótelkek határait túllépő építést, ill. telekalakítást engedélyezni előzetes elvi építési engedély alapján szabad.
    - Melléképület nem építhető.
    - Melléképítmények közül elhelyezhető
      - terepszint alatti építmény,
      - közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
  - telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség:
    - szabadonálló-általános beépítési mód esetén
      - közbenső teleknél legalább 14 m
      - sarokteleknél legalább 16 m
    - zárt sorú beépítési mód esetén
      - közbenső teleknél legalább 10 m
      - sarokteleknél legalább 12 m
  - telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)
  - a telken meglévő legmagasabb épület építménymagassága.

#### Vt-200555

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (1) bekezdés):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakóépület,
  - igazgatási épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
  - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény,
  - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
  - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
  - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

##### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 11. § (1)-(2), (4), (6),12.§): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- A lakótelepeken a meglévő úszótelkek határait túllépő építést, ill. telekalakítást engedélyezni előzetes elvi építési engedély alapján szabad.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>
- telekszélesség:
  - szabadonálló-általános beépítési mód esetén

- közbenső teleknél legalább 14 m
  - sarokteleknél legalább 16 m
  - zárt sorú beépítési mód esetén
    - közbenső teleknél legalább 10 m
    - sarokteleknél legalább 12 m
  - telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 10, 5 m

**Vt-211755****1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (1) bekezdés):**

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakóépület,
  - igazgatási épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
  - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény,
  - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
  - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
  - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

**2. Építési előírások**

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve teletrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 1 000 m<sup>2</sup>
- telekszélesség: 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 10,5 m

**Vt-211765****1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (1) bekezdés):**

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakóépület,

- igazgatási épület,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
- egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- sportépítmény,
- parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
  - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
  - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 1 000 m<sup>2</sup>
- telekszélesség: 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 10,5 m

## Vt-211864

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (1) bekezdés):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakóépület,
  - igazgatási épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
  - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény,
  - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
  - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
  - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 2 000 m<sup>2</sup>
- telekszélesség: 35 m
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 7,5 m

**Vt-212453**

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (1) bekezdés):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakóépület,
  - igazgatási épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
  - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény,
  - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
  - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
  - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 14 m
  - sarokteleknél legalább 16 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 6,0 m

**Vt-212463****1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (1) bekezdés):**

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakóépület,
  - igazgatási épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
  - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény,
  - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
  - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
  - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

**2. Építési előírások**

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

**2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)**

- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 14 m
  - sarokteleknél legalább 16 m
- telekmélység legalább 25 m

**2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)**

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

**2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)**

- legfeljebb 6,0 m

**Vt-212764****1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (1) bekezdés):**

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakóépület,
  - igazgatási épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
  - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény,
  - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
  - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,

- termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>
- telekszélesség: 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 7,5 m

## Vt-212885

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (1) bekezdés):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakóépület,
  - igazgatási épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
  - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény,
  - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
  - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
  - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
  - telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség: 30 m
  - telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)
  - legfeljebb 10,5 m

**Vt-215281**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (1) bekezdés):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakóépület,
  - igazgatási épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
  - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény,
  - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
  - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
  - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladék tartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
  - telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 6 m
    - sarokteleknél legalább 8 m
  - telekmélység legalább 15 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)
  - legfeljebb 3,5 m

**Vt-305240**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (1) bekezdés):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakóépület,



- igazgatási épület,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
- egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- sportépítmény,
- parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
  - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
  - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 13. § (1),(3), (4), (7), 12.§) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakítandók ki.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 180m<sup>2</sup>
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 6 m
  - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- általában
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb a telken álló, meglévő legmagasabb épület építménymagassága

## Vt-305250

1. Rendelteségi előírások (SZÉSZ 7§ (1) bekezdés):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendelteségi egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakóépület,
  - igazgatási épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
  - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény,
  - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
  - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
  - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 13. § (1),(3), (4), (7), 12.§) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: zártosú.
  - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető.
  - Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakítandók ki.
  - Melléképület nem helyezhető el.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladékertály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 180m<sup>2</sup>
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 6 m
    - sarokteleknél legalább 8 m
  - telekmélység legalább 15 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14. §)
- általában
    - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
    - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
  - sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zártosú
    - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
    - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15. §)
- legfeljebb a telken álló, meglévő legmagasabb épület építménymagassága

**Vt-305260****1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (1) bekezdés):**

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakóépület,
  - igazgatási épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
  - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény,
  - parkolóház, üzemannagytöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
  - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
  - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

**2. Építési előírások**

2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 13. § (1),(3), (4), (7), 12. §) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: zártosú.
  - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető.
  - Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakítandók ki.
  - Melléképület nem helyezhető el.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladékertály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 180m<sup>2</sup>
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 6 m
    - sarokteleknél legalább 8 m

-- telekmélység legalább 15 m

### 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

-- általában

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

-- sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zártosorú

- legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

### 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

-- legfeljebb a telken álló, meglévő legmagasabb épület építménymagassága

## Vt-305270

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (1) bekezdés):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakóépület,
  - igazgatási épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
  - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény,
  - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
  - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
  - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

### 2. Építési előírások

#### 2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 13. § (1),(3), (4), (7), 12.§) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: zártosorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakítandók ki.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

#### 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 180m<sup>2</sup>
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 6 m
  - sarokteleknél legalább 8 m

-- telekmélység legalább 15 m

### 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

-- általában

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

-- sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zártosorú

- legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

### 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

-- legfeljebb a telken álló, meglévő legmagasabb épület építménymagassága

## Vt-315263

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (1) bekezdés):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakóépület,
  - igazgatási épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
  - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény,
  - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
  - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
  - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el
  - önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 13. § (1)-(2), (4), (7), 12.§) Ennek megfelelően:

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakítandók ki.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 180m<sup>2</sup>
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 6 m
  - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- általában
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 6,0 m

## Vt-315355

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (1) bekezdés):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - lakóépület,
  - igazgatási épület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
  - egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény,
  - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- Kivételesen elhelyezhető
  - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
  - termelő kertészeti építmény.
- Nem helyezhető el

-- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

-- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 13. § (1)-(2), (4), (7), 12.§) Ennek megfelelően:

-- Beépítési mód: zárt sorú.

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető.

-- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakítandók ki.

-- Melléképület nem helyezhető el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

-- terepszint alatti építmény,

-- közmű becsatlakozási műtárgy,

-- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

-- kerti építmény.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendézzel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

-- telekterület: legalább 360m<sup>2</sup>

-- telekszélesség:

• közbenső teleknél legalább 10 m

• sarokteleknél legalább 12 m

-- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

-- általában

• legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

• előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

-- sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zárt sorú

• legnagyobb megengedett beépítettség: 75%

• előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

-- legfeljebb 10,5 m

-- legalább 5,0 m<sup>2</sup>

## Vt-315365

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 7§ (1) bekezdés):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

-- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:

-- lakóépület,

-- igazgatási épület,

-- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,

-- egyéb közösségi szórakoztatóépület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,

-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,

-- sportépítmény,

-- parkolóház, üzemanyagtöltő.

-- Kivételesen elhelyezhető

-- nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,

-- termelő kertészeti építmény.

-- Nem helyezhető el

-- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

-- A kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 13. § (1)-(2), (4), (7), 12.§) Ennek megfelelően:

-- Beépítési mód: zárt sorú.

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető.

-- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakítandók ki.

-- Melléképület nem helyezhető el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

-- terepszint alatti építmény,

-- közmű becsatlakozási műtárgy,

-- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- kerti építmény.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
  - telekterület: legalább 360m<sup>2</sup>
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 10 m
    - sarokteleknél legalább 12 m
  - telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
  - általában
    - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
    - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
  - sarokteleknél, ha a beépítési kötelezettség mindkét utcavonalon zártosítva
    - legnagyobb megengedett beépítettség: 75%
    - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 15%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
  - legfeljebb 10,5 m
  - legalább 5,0 m.

**Ge-200050****1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (3) bekezdés):**

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
  - a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
  - a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
  - az építési övezet külterületre eső területein 1000 m<sup>2</sup> nettó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

**2. Építési előírások**

- 2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1),(3)-(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően
  - Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zártosított.
  - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
  - Melléképület nem építhető.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
      - közmű becsatlakozási műtárgy,
      - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
      - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
      - kerti építmény,
      - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
  - a kialakult adottság szerinti
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)
  - a telken meglévő legmagasabb épület építménymagassága.

**Ge-200550****1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (3) bekezdés):**

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
  - a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
  - a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
  - az építési övezet külterületre eső területein 1000 m<sup>2</sup> nettó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

**2. Építési előírások**

- 2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1),(3)-(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zártosorú.
  - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
  - Melléképület nem építhető.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
      - közmű becsatlakozási műtárgy,
      - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
      - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
      - kerti építmény,
      - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség:
    - szabadonálló-általános beépítési mód esetén
      - közbenső teleknél legalább 14 m
      - sarokteleknél legalább 16 m
    - zártosorú beépítési mód esetén
      - közbenső teleknél legalább 10 m
      - sarokteleknél legalább 12 m
  - telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)
- a telken meglévő legmagasabb épület építménymagassága.

**Ge-200865****1. Rendelhetési előírások (SZÉSZ 8.§ (3) bekezdés):**

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szinterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
  - a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületek belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
  - a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
  - az építési övezet külterületre eső területein 1000 m<sup>2</sup> bruttó szinterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

**2. Építési előírások****2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1),(3)-(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően**

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zártosorú.
  - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
  - Melléképület nem építhető.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
      - közmű becsatlakozási műtárgy,
      - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
      - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
      - kerti építmény,
      - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség:
    - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén legalább 25 m
    - szabadonálló-általános beépítési mód esetén legalább 20 m
    - zártosorú beépítési mód esetén
      - közbenső teleknél legalább 16m
      - sarokteleknél legalább 18 m
  - telekmélység legalább 35 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

#### 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

-- legfeljebb 10,5 m

### Ge-211733

#### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (3) bekezdés):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
  - a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
  - a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
  - az építési övezet külterületre eső területein 1000 m<sup>2</sup> bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

#### 2. Építési előírások

##### 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),-(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

##### 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>
- telekszélesség: legalább 20 m,
- telekmélység legalább 35 m

##### 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

##### 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 6,0 m

### Ge-211753

#### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (3) bekezdés):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
  - a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
  - a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
  - az építési övezet külterületre eső területein 1000 m<sup>2</sup> bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

#### 2. Építési előírások

##### 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),-(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

##### 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>
- telekszélesség: legalább 20 m,
- telekmélység legalább 35 m



## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

## 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 6,0 m

**Ge-211755**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (3) bekezdés):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
  - a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
  - a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
  - az építési övezet külterületre eső területein 1000 m<sup>2</sup> bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),-(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

## 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>
- telekszélesség: legalább 20 m,
- telekmélység legalább 35 m

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

## 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 10,5 m

**Ge-211855**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (3) bekezdés):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
  - a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
  - a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
  - az építési övezet külterületre eső területein 1000 m<sup>2</sup> bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),-(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

## 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség: legalább 35 m,
  - telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 10,5 m

**Ge-211856**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (3) bekezdés):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
  - a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
  - a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
  - az építési övezet külterületre eső területein 1000 m<sup>2</sup> bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),-(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>
- telekszélesség: legalább 35 m,
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 12,5 m

**Ge-211864**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (3) bekezdés):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
  - a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
  - a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
  - az építési övezet külterületre eső területein 1000 m<sup>2</sup> bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),-(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendézzel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
  - telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség: legalább 35 m,
  - telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)
  - legfeljebb 7,5 m

#### Ge-211869

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (3) bekezdés):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
  - a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
  - a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
  - az építési övezet külterületre eső területein 1000 m<sup>2</sup> bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

##### 2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),-(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően
  - Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
  - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
  - Melléképület nem építhető.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendézzel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
  - telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség: legalább 35 m,
  - telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)
  - legfeljebb 33,0 m

#### Ge-211935

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (3) bekezdés):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
  - a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
  - a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
  - az építési övezet külterületre eső területein 1000 m<sup>2</sup> bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

##### 2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),-(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően
  - Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
  - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
  - Melléképület nem építhető.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,
- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
  - telekterület: legalább 4000 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség: legalább 40 m,
  - telekmélység legalább 50 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)
  - legfeljebb 10,5 m

**Ge-211945**

## 1. Rendelteségi előírások (SZÉSZ 8.§ (3) bekezdés):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
  - a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
  - az területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
  - az építési övezet külterületre eső területein 1000 m<sup>2</sup> bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

## 2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),-(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően
  - Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
  - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
  - Melléképület nem építhető.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
  - telekterület: legalább 4000 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség: legalább 40 m,
  - telekmélység legalább 50 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)
  - legfeljebb 10,5 m

**Ge-215253**

## 1. Rendelteségi előírások (SZÉSZ 8.§ (3) bekezdés):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
  - a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
  - a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
  - az építési övezet külterületre eső területein 1000 m<sup>2</sup> bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

## 2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),-(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően
  - Beépítési mód: zártosú.
  - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
  - Melléképület nem építhető.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
  - telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 6 m
    - sarokteleknél legalább 8 m
  - telekmélység legalább 15 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)
  - legfeljebb 6,0 m

**Ge-215261**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (3) bekezdés):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szinterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
  - a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
  - a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
  - az építési övezet külterületre eső területein 1000 m<sup>2</sup> bruttó szinterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),-(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

## 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 6 m
  - sarokteleknél legalább 8 m
- telekmélység legalább 15 m

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

## 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 3,5 m

**Ge-305240**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (3) bekezdés):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szinterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
  - a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
  - a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
  - az építési övezet külterületre eső területein 1000 m<sup>2</sup> bruttó szinterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: kialakult városi-zárt (SZÉSZ 13. § (1),(3), (4), (7), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas tetővel alakíthatók ki.

- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
  - telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 6 m
    - sarokteleknél legalább 8 m
  - telekmélység legalább 15 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)
  - legfeljebb a telken álló, meglévő legmagasabb épület építménymagassága.

**Ge-400421**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (3) bekezdés):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
  - a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületek belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
  - a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
  - az építési övezet külterületre eső területein 1000 m<sup>2</sup> bruttó szintterület meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32. § szerinti építmények is.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: kialakult kertés (SZÉSZ 13. § (1),(3)-(4), (8), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságoktól függően szabadonálló általános, oldalhatáron álló, ikres, zárt sorú lehet.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult állapotnak megfelelően kell a méretét meghatározni de nem lehet kevesebb 3,0 m-nél.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - műterem,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,

Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

## 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>
- telekszélesség:
  - szabadonálló általános és oldalhatáron álló beépítési mód esetén
    - közbenső teleknél legalább 12 m
    - sarokteleknél legalább 14 m
  - ikres és zárt sorú beépítési mód esetén
    - közbenső teleknél legalább 8 m
    - sarokteleknél legalább 10 m
- telekmélység legalább 15 m

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 65%

## 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15§)

-- legfeljebb 3,5 m

**Ge-413442**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (3) bekezdés):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
- a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
- az építési övezet külterületre eső területein 1000 m<sup>2</sup> bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.

Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (8), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - műterem,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állattól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

## 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 12 m
  - sarokteleknél legalább 14 m
- telekmélység legalább 25 m

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%

## 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15§)

--legfeljebb 4,5 m

**Gip-211756**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (2) bekezdés):

Zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A területen elsősorban környezetét erősen zavaró gazdasági célú ipari telephelyek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 20. § (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek: különösen veszélyes (pl. tűz és robbanás-, fertőzésveszélyes), bűzös vagy magas zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények

Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 1 000 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség: legalább 20 m
  - telekmélység legalább 35 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 12,5 m

#### Gip-211845

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (2) bekezdés):

Zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A területen elsősorban környezetét erősen zavaró gazdasági célú ipari telephelyek elhelyezésére szolgál.
  - A területen az OTÉK 20. § (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek: különösen veszélyes (pl. tűz és robbanás-, fertőzésveszélyes), bűzös vagy magas zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

##### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 2 000 m<sup>2</sup>
- telekszélesség: legalább 35 m
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 10,5 m

#### Gip-211855

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (2) bekezdés):

Zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A területen elsősorban környezetét erősen zavaró gazdasági célú ipari telephelyek elhelyezésére szolgál.
  - A területen az OTÉK 20. § (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek: különösen veszélyes (pl. tűz és robbanás-, fertőzésveszélyes), bűzös vagy magas zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények
- Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

##### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.



- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
  - telekterület: legalább 2 000 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség: legalább 35 m
  - telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)
  - legfeljebb 10,5 m

**Gksz-200550**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (1) bekezdés):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
  - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
  - igazgatási, egyéb irodaépület,
  - parkolóház, üzemanyagtöltő,
  - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1),(3)-(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zárt sorú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- A lakótelepeken a meglévő úszótelkek határait túllépő építést, ill. telekalakítást engedélyezni előzetes elvi építési engedély alapján szabad.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
  - telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség:
    - szabadonálló-általános beépítési mód esetén
      - közbenső teleknél legalább 14 m
      - sarokteleknél legalább 16 m
    - zárt sorú beépítési mód esetén
      - közbenső teleknél legalább 10 m
      - sarokteleknél legalább 12 m
  - telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)
  - a telken meglévő legmagasabb épület építménymagassága.

**Gksz-211733**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (1) bekezdés):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.

- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
  - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
  - igazgatási, egyéb irodaépület,
  - parkolóház, üzemanyagtöltő,
  - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve teletkrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13 §)

- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>
- telekszélesség: legalább 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 6,0 m.

## Gksz-211753

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8 § (1) bekezdés):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
  - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
  - igazgatási, egyéb irodaépület,
  - parkolóház, üzemanyagtöltő,
  - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

## 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>
- telekszélesség: legalább 20 m
- telekmélység legalább 35 m

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

## 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 6,0 m

**Gksz-211755**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (1) bekezdés):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
  - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
  - igazgatási, egyéb irodaépület,
  - parkolóház, üzemanyagtöltő,
  - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

## 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>
- telekszélesség: legalább 20 m
- telekmélység legalább 35 m

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

## 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 10,5 m

**Gksz-211855**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (1) bekezdés):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
  - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
  - igazgatási, egyéb irodaépület,
  - parkolóház, üzemanyagtöltő,
  - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

## 2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően
- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
  - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
  - Melléképület nem építhető.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve teletrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség: legalább 35 m
  - telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 10,5 m

**Gksz-211864**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (1) bekezdés):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
  - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
  - igazgatási, egyéb irodaépület,
  - parkolóház, üzemanyagtöltő,
  - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

## 2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően
- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
  - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
  - Melléképület nem építhető.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve teletrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség: legalább 35 m
  - telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 7,5 m

**Gksz-211866**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (1) bekezdés):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
  - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
  - igazgatási, egyéb irodaépület,
  - parkolóház, üzemanyagtöltő,
  - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve teletrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>
- telekszélesség: legalább 35 m
- telekmélység legalább 40 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 12,5 m

## Gksz-211935

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (1) bekezdés):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
  - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
  - igazgatási, egyéb irodaépület,
  - parkolóház, üzemanyagtöltő,
  - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
  - telekterület: legalább 4000 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség: legalább 40 m
  - telekmélység legalább 50 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)
  - legfeljebb 10,5 m

**Gksz-211957**

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (1) bekezdés):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
  - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
  - igazgatási, egyéb irodaépület,
  - parkolóház, üzemanyagtöltő,
  - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően
  - Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
  - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
  - Melléképület nem építhető.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
  - telekterület: legalább 4000 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség: legalább 40 m
  - telekmélység legalább 50 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)
  - legfeljebb 16,0 m

**Gksz-211966**

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (1) bekezdés):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
  - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
  - igazgatási, egyéb irodaépület,
  - parkolóház, üzemanyagtöltő,
  - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület.

- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 4000 m<sup>2</sup>
- telekszélesség: legalább 40 m
- telekmélység legalább 50 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 12,5 m

## Gksz-212452

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (1) bekezdés):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
  - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
  - igazgatási, egyéb irodaépület,
  - parkolóház, üzemanyagtöltő,
  - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:– egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 14 m
  - sarokteleknél legalább 16 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

-- legfeljebb 4,5 m.

#### Gksz-212454

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (1) bekezdés):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
  - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
  - igazgatási, egyéb irodaépület,
  - parkolóház, üzemanyagtöltő,
  - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

##### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennoaszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 14 m
  - sarokteleknél legalább 16 m
- telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 7,5 m.

#### Gksz-212764

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (1) bekezdés):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
  - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
  - igazgatási, egyéb irodaépület,
  - parkolóház, üzemanyagtöltő,
  - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

##### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,



- közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve teлектrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség: legalább 20 m
  - telekmélység legalább 35 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 7,5 m.

**Gksz-212775**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (1) bekezdés):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
  - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
  - igazgatási, egyéb irodaépület,
  - parkolóház, üzemanyagtöltő,
  - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
  - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
  - Melléképület nem építhető.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve teлектrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség: legalább 20 m
  - telekmélység legalább 35 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 20%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 10,5 m.

**Gksz-212857**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (1) bekezdés):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,

- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
- igazgatási, egyéb irodaépület,
- parkolóház, üzemanyagtöltő,
- sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

## 2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően
- Beépítési mód: szabadonálló általános.
  - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
  - Melléképület nem építhető.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség: legalább 30 m
  - telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 16,0 m.

## Gksz-315355

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (1) bekezdés):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
  - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
  - igazgatási, egyéb irodaépület,
  - parkolóház, üzemanyagtöltő,
  - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

### 2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (7), 12.§) Ennek megfelelően
- Beépítési mód: zártosorú.
  - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, előkert nem létesíthető.
  - Az épületek utcavonallal párhuzamos tetőgerincű magas-tetővel alakítandók ki
  - Melléképület közül elhelyezhető:
    - járműtároló,
    - kiskereskedelmi üzlet,
    - árusító pavilon,
    - műterem.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
  - telekterület: legalább 360 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 10,0 m
    - sarok teleknél legalább 12,0 m
  - telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)
  - legfeljebb 10,5 m.

**Gksz-413442**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 8.§ (1) bekezdés):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
  - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
  - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
  - igazgatási, egyéb irodaépület,
  - parkolóház, üzemanyagtöltő,
  - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (8), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - műterem,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állattól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
  - telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél 12 m
    - sarokteleknél 14 m
  - telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
  - legfeljebb 4,5 m

**Üü-412723**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 9.§ (1) bekezdés):

Üdülöházazas üdülő építési övezet. Ennek megfelelően:

- a) A terület elsősorban üdülőépületek, üdülőtáborok, kempingek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 22. § (1) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- c) A területen csak olyan parkolók és garázsok alakíthatók ki, amelyek az OTÉK 22. § (2) bekezdésében foglalt előírásoknak megfelelnek.
- d) A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivételével -- nem helyezhető el.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult, kertés (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (8), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - barkácsműhely,
  - műterem,
  - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 1 000 m<sup>2</sup>
- telekszélesség: legalább 20 m
- telekmélység legalább 35 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 6,0 m

## Üh-400421

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 9.§ (1) bekezdés):

Üdülöházazas üdülő építési övezet. Ennek megfelelően:

- a) A terület elsősorban üdülőépületek, üdülőtáborok, kempingek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 22. § (1) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- c) A területen csak olyan parkolók és garázsok alakíthatók ki, amelyek az OTÉK 22. § (2) bekezdésében foglalt előírásoknak megfelelnek.
- d) A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivételével -- nem helyezhető el.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult, kertés (SZÉSZ 13. § (1),(3)-(4), (8), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságoktól függően szabadonálló általános, oldalhatáron álló, ikres, zárt sorú lehet.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult állapotnak megfelelően kell a méretét meghatározni de nem lehet kevesebb 3,0 m-nél.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - műterem,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>

- telekszélesség:
    - szabadonálló általános és oldalhatáron álló beépítési mód esetén
      - közbenső teleknél legalább 12 m
      - sarokteleknél legalább 14 m
    - ikres és zárt sorú beépítési mód esetén
      - közbenső teleknél legalább 8 m
      - sarokteleknél legalább 10 m
  - telekmélység legalább 15 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 3,5 m

**Üh-412422****1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 9.§ (1) bekezdés):**

Üdülőházas üdülő építési övezet. Ennek megfelelően:

- a) A terület elsősorban üdülőépületek, üdülőtáborok, kempingek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 22. § (1) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- c) A területen csak olyan parkolók és garázsok alakíthatók ki, amelyek az OTÉK 22. § (2) bekezdésében foglalt előírásoknak megfelelnek.
- d) A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivételével -- nem helyezhető el.

**2. Építési előírások**

2.1 Építési karakter: nem kialakult, kertés (SZÉSZ 13. § (1)-(3), (4), (8), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
  - Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
  - Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
  - Melléképület közül elhelyezhető
    - járműtároló,
    - kiskereskedelmi üzlet,
    - árusító pavilon,
    - barkácsműhely,
    - műterem,
    - háztartási tároló,
    - üvegház,
  - Melléképítmények közül elhelyezhető:
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - kerti építmény,
    - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 14 m
    - sarokteleknél legalább 16 m
  - telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 4,5 m

**Üh-412521****1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 9.§ (1) bekezdés):**

Üdülőházas üdülő építési övezet. Ennek megfelelően:

- a) A terület elsősorban üdülőépületek, üdülőtáborok, kempingek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 22. § (1) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- c) A területen csak olyan parkolók és garázsok alakíthatók ki, amelyek az OTÉK 22. § (2) bekezdésében foglalt előírásoknak megfelelnek.
- d) A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivételével -- nem helyezhető el.

**2. Építési előírások**

2.1 Építési karakter: nem kialakult, kertés (SZÉSZ 13. § (1)-(3), (4), (8), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.

- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
  - Melléképület közül elhelyezhető
    - járműtároló,
    - kiskereskedelmi üzlet,
    - árusító pavilon,
    - barkácsműhely,
    - műterem,
    - háztartási tároló,
    - üvegház,
  - Melléképítmények közül elhelyezhető:
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - kerti építmény,
    - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 18 m
    - sarokteleknél legalább 20 m
  - telekmélység legalább 30 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 3,5 m

**Üh-413421****1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 9.§ (1) bekezdés):**

Üdülőlázas üdülő építési övezet. Ennek megfelelően:

- a) A terület elsősorban üdülőépületek, üdülőtáborok, kempingek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 22. § (1) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- c) A területen csak olyan parkolók és garázsok alakíthatók ki, amelyek az OTÉK 22. § (2) bekezdésében foglalt előírásoknak megfelelnek.
- d) A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivételével -- nem helyezhető el.

**2. Építési előírások****2.1 Építési karakter: nem kialakult, kertés (SZÉSZ 13. § (1)-(3), (4), (8), 12.§) Ennek megfelelően**

- Beépítési mód: oldalhatáron álló.
  - Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
  - Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
  - Melléképület közül elhelyezhető
    - járműtároló,
    - kiskereskedelmi üzlet,
    - árusító pavilon,
    - barkácsműhely,
    - műterem,
    - háztartási tároló,
    - üvegház,
  - Melléképítmények közül elhelyezhető:
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - kerti építmény,
    - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 12 m
    - sarokteleknél legalább 14 m
  - telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 3,5 m

**Kke-211855****1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 10.§ (1) bekezdés):**

Kereskedelmi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- Elsősorban a 8 000 m<sup>2</sup> hasznos bruttó szintterületet (a hasznos bruttó területbe a gépkocsi tároló szintterületek nem tartoznak bele) meghaladó bevásárlóközpontok és nagy-kiterjedésű kereskedelmi célú létesítmények, vásárok, kiállítások, kongresszusi létesítmények számára kijelölt terület.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- A területen kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.
- Kivételesen elhelyezhető épületek akkor telepíthetők, ha az épületek az övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát.

**2. Építési előírások**

**2.1 Építési karakter:** nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2),(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert 5,0 m
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

**2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)**

- telekterület: legalább 2 000 m<sup>2</sup>
- telekszélesség: 35 m
- telekmélység legalább 40 m

**2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)**

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

**2.4 Építménymagasság (SZÉSZ 15.§)**

- legfeljebb 10,5 m

**Ki-200550****1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 10.§ (2) bekezdés):**

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

**2. Építési előírások**

**2.1 Építési karakter:** kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1), (3)-(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zártosrú.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok függvényében kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű csatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

**2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)**

- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>
- telekszélesség:
  - szabadonálló beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 14 m
    - sarokteleknél legalább 16 m

- zárt sorú beépítési mód esetén:
  - közbenső teleknél legalább 10 m
  - sarokteleknél legalább 12 m
- telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
  - legfeljebb a telken álló meglévő legmagasabb épület építménymagassága

**Ki-201840**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 10.§ (2) bekezdés):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1), (3)-(4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű csatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

## 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>
- telekszélesség: legalább 35 m
- telekmélység: legalább 40 m

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

## 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb a telken álló meglévő legmagasabb épület építménymagassága

**Ki-211825**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 10.§ (2) bekezdés):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2), (4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű csatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

## 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)



- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség: legalább 35 m
  - telekmélység: legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 10,5 m

**Ki-211833**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 10.§ (2) bekezdés):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2), (4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű csatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennoaszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

## 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>
- telekszélesség: legalább 35 m
- telekmélység: legalább 40 m

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

## 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 6,0 m

**Ki-211855**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 10.§ (2) bekezdés):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2), (4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű csatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennoaszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

## 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>

- telekszélesség: legalább 35 m
- telekmélység: legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
  - legfeljebb 10,5 m

**Ki-211857**

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 10.§ (2) bekezdés):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2), (4), (6), 12.§) Ennek megfelelően
- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
  - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
  - Melléképület nem építhető.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető:
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű csatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség: legalább 35 m
  - telekmélység: legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 16,0 m

**Ki-211911**

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 10.§ (2) bekezdés):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2), (4), (6), 12.§) Ennek megfelelően
- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
  - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
  - Melléképület nem építhető.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető:
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű csatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 4000 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség: legalább 40 m

- telekmélység: legalább 50 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 5%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 80%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
  - legfeljebb 3,5 m

#### Ki-211912

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 10.§ (2) bekezdés):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

##### 2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2), (4), (6), 12.§) Ennek megfelelően
  - Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
  - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
  - Melléképület nem építhető.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető:
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű csatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
  - telekterület: legalább 4000 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség: legalább 40 m
  - telekmélység: legalább 50 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 5%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 80%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
  - legfeljebb 4,5 m

#### Ki-211922

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 10.§ (2) bekezdés):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

##### 2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2), (4), (6), 12.§) Ennek megfelelően
  - Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
  - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
  - Melléképület nem építhető.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető:
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű csatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
  - telekterület: legalább 4000 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség: legalább 40 m
  - telekmélység: legalább 50 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 4,5 m

**Ki-211923****1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 10.§ (2) bekezdés):**

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

**2. Építési előírások****2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2), (4), (6), 12.§) Ennek megfelelően**

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű csatlakozási műtárgy,
  - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

**2.2 Újonnan kialakítható, illetve teлектrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)**

- telekterület: legalább 4000 m<sup>2</sup>
- telekszélesség: legalább 40 m
- telekmélység: legalább 50 m

**2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)**

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

**2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)**

- legfeljebb 6,0 m

**Ki-211935****1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 10.§ (2) bekezdés):**

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

**2. Építési előírások****2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2), (4), (6), 12.§) Ennek megfelelően**

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű csatlakozási műtárgy,
  - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

**2.2 Újonnan kialakítható, illetve teлектrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)**

- telekterület: legalább 4000 m<sup>2</sup>
- telekszélesség: legalább 40 m
- telekmélység: legalább 50 m

**2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)**

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%

- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 10,5 m

**Ki-211942**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 10.§ (2) bekezdés):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2), (4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű csatlakozási műtárgy,
  - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

## 2.2 Újonnan kialakítható, illetve teletrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 4000 m<sup>2</sup>
- telekszélesség: legalább 40 m
- telekmélység: legalább 50 m

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

## 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

- legfeljebb 4,5 m

**Ki-212842**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 10.§ (2) bekezdés):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2), (4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű csatlakozási műtárgy,
  - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

## 2.2 Újonnan kialakítható, illetve teletrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>
- telekszélesség: legalább 30 m
- telekmélység: legalább 40 m

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

## 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

-- legfeljebb 4,5 m

**Ki-212843**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 10.§ (2) bekezdés):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1)-(2), (4), (6), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű csatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

## 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)

- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>
- telekszélesség: legalább 30 m
- telekmélység: legalább 40 m

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

## 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)

-- legfeljebb 6,0 m

**Ki-412722**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 10.§ (2) bekezdés):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Kivételesen elhelyezhetők a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 13. § (1)-(2), (4), (8), 12.§) Ennek megfelelően

- Beépítési mód: szabadonálló általános.
- Előkert: 5,0 m kialakítása kötelező.
- Beépítetlen telken újonnan építmény csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Melléképület közül elhelyezhető
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - műterem,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
  - állattartó épület, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
  - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennooszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
  - telekterület: legalább 1 000 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség: 20 m
  - telekmélység legalább 35 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
  - legfeljebb 4,5 m

#### Kho-200050

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 10.§ (3) bekezdés):
  - Honvédelmi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:
    - A terület a honvédség számára igénybevett területeket foglalja magába.
    - A területen csak honvédelmi célokat szolgáló építmények helyezhetők el.
2. Építési előírások
  - 2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1), (3)-(4), (6), 12.§): Ennek megfelelően
    - Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zártosorú.
    - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok függvényében kell meghatározni.
    - Az építési telek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
    - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
    - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
  - 2.2 A telektrendezéssel módosítható építési telek méreteit az adottságok figyelembevételével kell meghatározni. (SZÉSZ 13.§)
  - 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
    - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
    - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
  - 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
    - legfeljebb a telken álló meglévő legmagasabb épület építménymagassága

#### Kho-200550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 10.§ (3) bekezdés):
  - Honvédelmi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:
    - A terület a honvédség számára igénybevett területeket foglalja magába.
    - A területen csak honvédelmi célokat szolgáló építmények helyezhetők el.
2. Építési előírások
  - 2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 13. § (1), (3)-(4), (6), 12.§): Ennek megfelelően
    - Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadonálló általános, vagy zártosorú.
    - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, a kialakult adottságok függvényében kell meghatározni.
    - Az építési telek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
    - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
    - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
  - 2.2. Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ13.§)
    - telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>
    - telekszélesség:
      - szabadonálló - általános beépítési mód esetén
        - közbenső teleknél legalább 14 m
        - sarokteleknél legalább 16 m
      - zártosorú beépítési mód esetén
        - közbenső teleknél legalább 12 m
        - sarokteleknél legalább 14 m
    - telekmélység legalább 25 m
  - 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
    - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
    - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
  - 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
    - legfeljebb a telken álló meglévő legmagasabb épület építménymagassága

#### Kkö-211755

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 10.§ (5) bekezdés):
  - Közlekedési célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:
    - A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetők el.
    - A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes 13. § (1)-(2), (4), (6), 12.§): Ennek megfelelően
- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
  - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
  - Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
  - Melléképület nem építhető.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető:
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - kerti építmény,
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telkek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 1 000 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség: 20 m
  - telekmélység legalább 35 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 10,5 m

**Kkö-211833**

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 10.§ (5) bekezdés):
- Közlekedési célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetők el.
  - A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
2. Építési előírások
- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes 13. § (1)-(2), (4), (6), 12.§): Ennek megfelelően
- Beépítési mód: szabadonálló telepszerű.
  - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
  - Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
  - Melléképület nem építhető.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető:
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - kerti építmény,
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telkek méretei: (SZÉSZ13.§)
- telekterület: legalább 2 000 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség: 35 m
  - telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 14.§)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Építménymagasság: (SZÉSZ 15.§)
- legfeljebb 6,0 m



**2. sz. melléklet: A választható építési előírás kategóriák táblázatos összefoglalása**

A választható beépítési módok és telekméretek építési karakterek szerint

1. sz. táblázat

Beépítési mód	Telek-nagyság	BELVÁROSI 1.		VEGYES 2.		VÁROSI-ZÁRT 3.		KERTES 4.		KÜLSŐSÉGI 5.	
		K 0	T 1	K 0	T 1	K 0	T 1	K 0	T 1	K 0	T 1
1. szabadon álló telepszerű	7				X						
	8				X						
	9				X						
	0			X							
2. szabadon álló általános	4				X		X		X		
	5				X		X		X		X
	6				X		X		X		X
	7				X		X		X		X
	8		X		X				X		X
	9				X						
	0	X		X		X		X		X	
3. oldalhatáron álló	4								X		X
	5								X		X
	6								X		X
	7										X
	8										
	9										
	0							X		X	
4. ikres	4								X		
	5								X		
	6										
	7										
	0							X			
5. zárt sorú	1				X		X				
	2				X		X		X		
	3				X		X		X		
	4		X		X		X		X		
	5		X		X		X		X		
	6		X		X						
	7		X		X						
	8				X						
	9				X						
	0	X		X		X		X		X	

A választható beépítettség városépítészeti karakterek szerint

2. sz. táblázat

Kód	BEVÁROSI 1.		VEGYES 2.		VÁROSI-ZÁRT 3.		KERTES 4.		KÜLSŐSÉGI 5.	
	K 0	T 1	K 0	T 1	K 0	T 1	K 0	T 1	K 0	T 1
1			X	X						
2			X	X			X	X	X	X
3			X	X	X	X	X	X	X	X
4	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5	X	X	X	X	X	X	X	X		
6	X	X	X	X	X	X	X	X		
7	X	X	X	X						
8	X	X	X	X						
9	X	X	X	X						
0	X		X		X		X		X	

A választható építménymagasság városépítészeti karakterek szerint

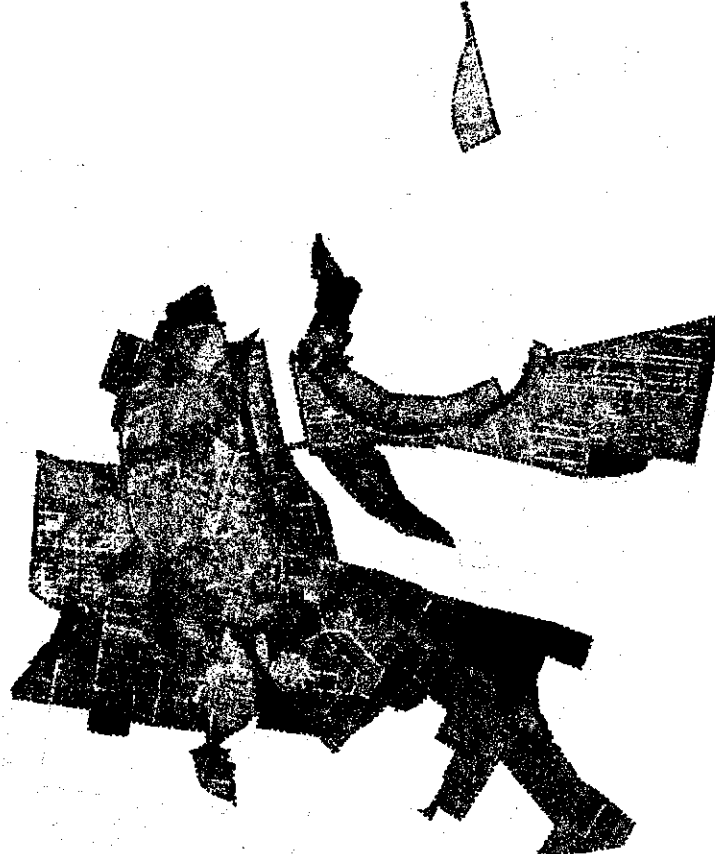
3. sz. táblázat





Kód	BEVÁROSI 1.		VEGYES 2.		VÁROSI-ZÁRT 3.		KERTES 4.		KÜLSŐSÉGI 5.	
	K	T	K	T	K	T	K	T	K	T
	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1
1			X	X			X	X	X	X
2			X	X			X	X	X	
3	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4	X	X	X	X	X	X	X	X		
5	X	X	X	X	X	X				
6	X	X	X	X	X	X				
7	X	X	X	X						
8			X	X						
9			X	X						
0	X		X		X		X		X	

Megjegyzés: K→kialakult  
T→tervezett

### **3. SZÉSZ TERVI MELLÉKLETEI**

3/a melléklet: **Belterület-külterület**



-  Belterület
-  Tervezett belterület
-  Külterület
-  Tervezett külterület

3/b melléklet: Közterület-nem közterület



- Közterület
- Nem közterület, magánút, magántulajdonú zöldfelület
- Nem közterület, egyéb

**4/a sz. melléklet: Közcélú építési és telekalakítási és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás**

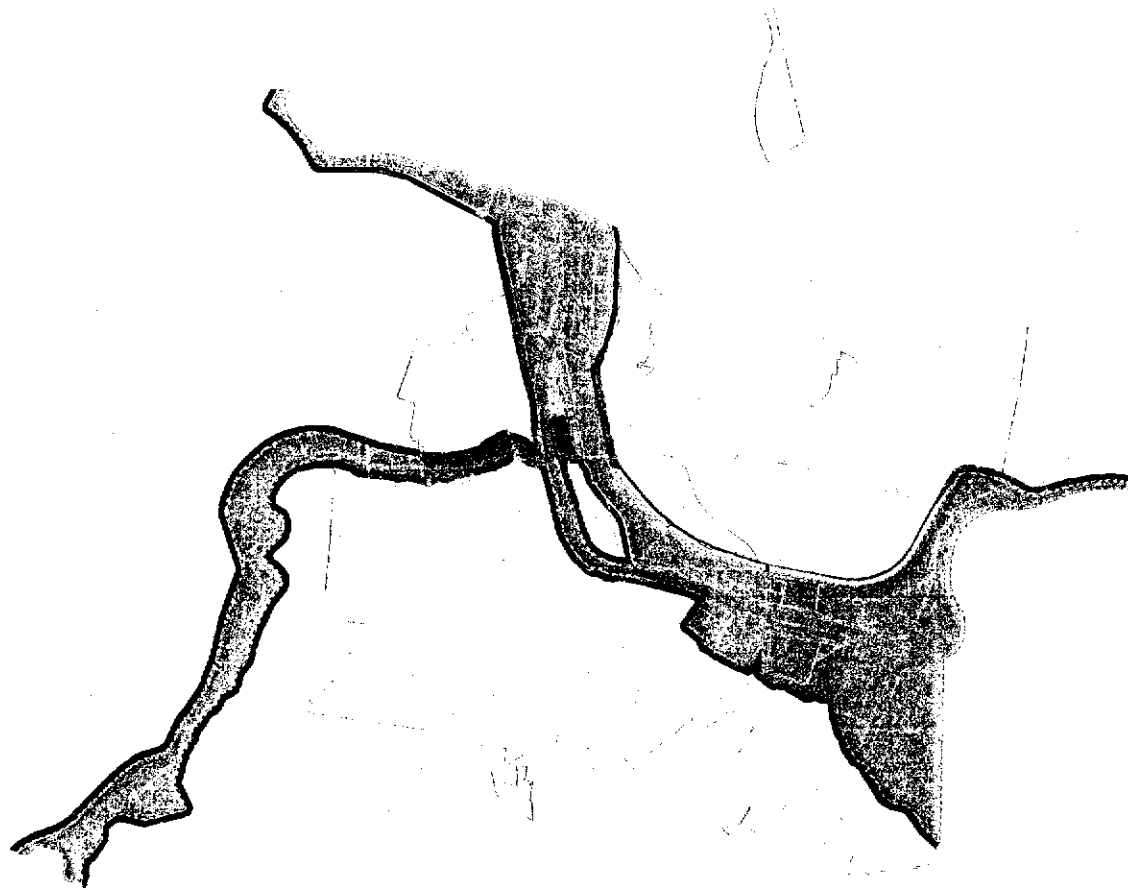





■ Közcélú tételom  
Tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás

**4/b melléklet: A változtatási tialom**



**4/c sz. melléklet: Nagyvízi meder tialma, árvízmentesítésig szőlő korlátozás**



-  Nagyvízi meder tialma
-  Árvízmentesítésig szőlő korlátozás
-  Fakadó és szivárgó vizek elfelni védelem területe

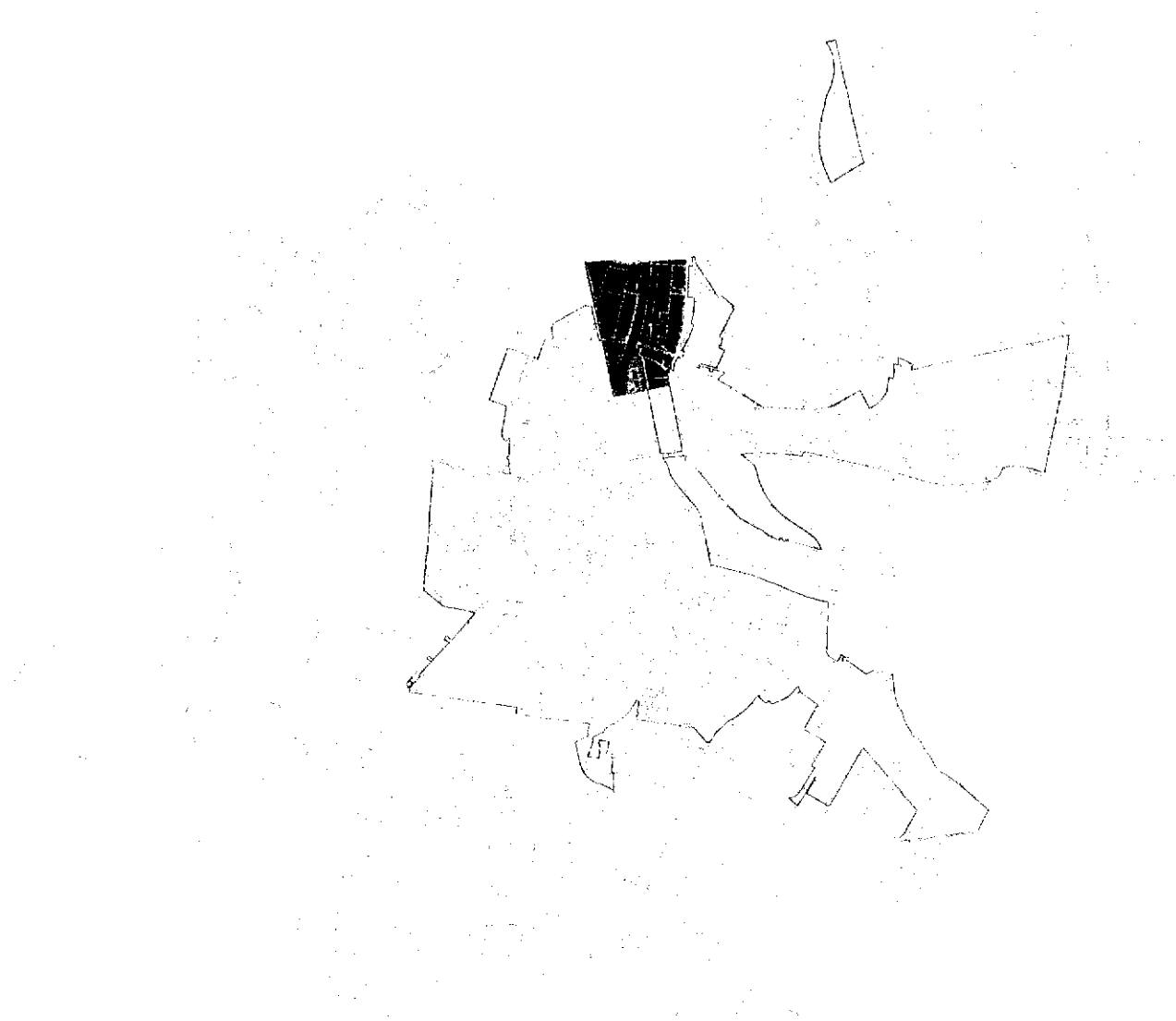


**4/d. sz. melléklet: Felszíni vízvédelmi tilalom és korlátozás, víz látványvédelme miatti tilalom és korlátozás**



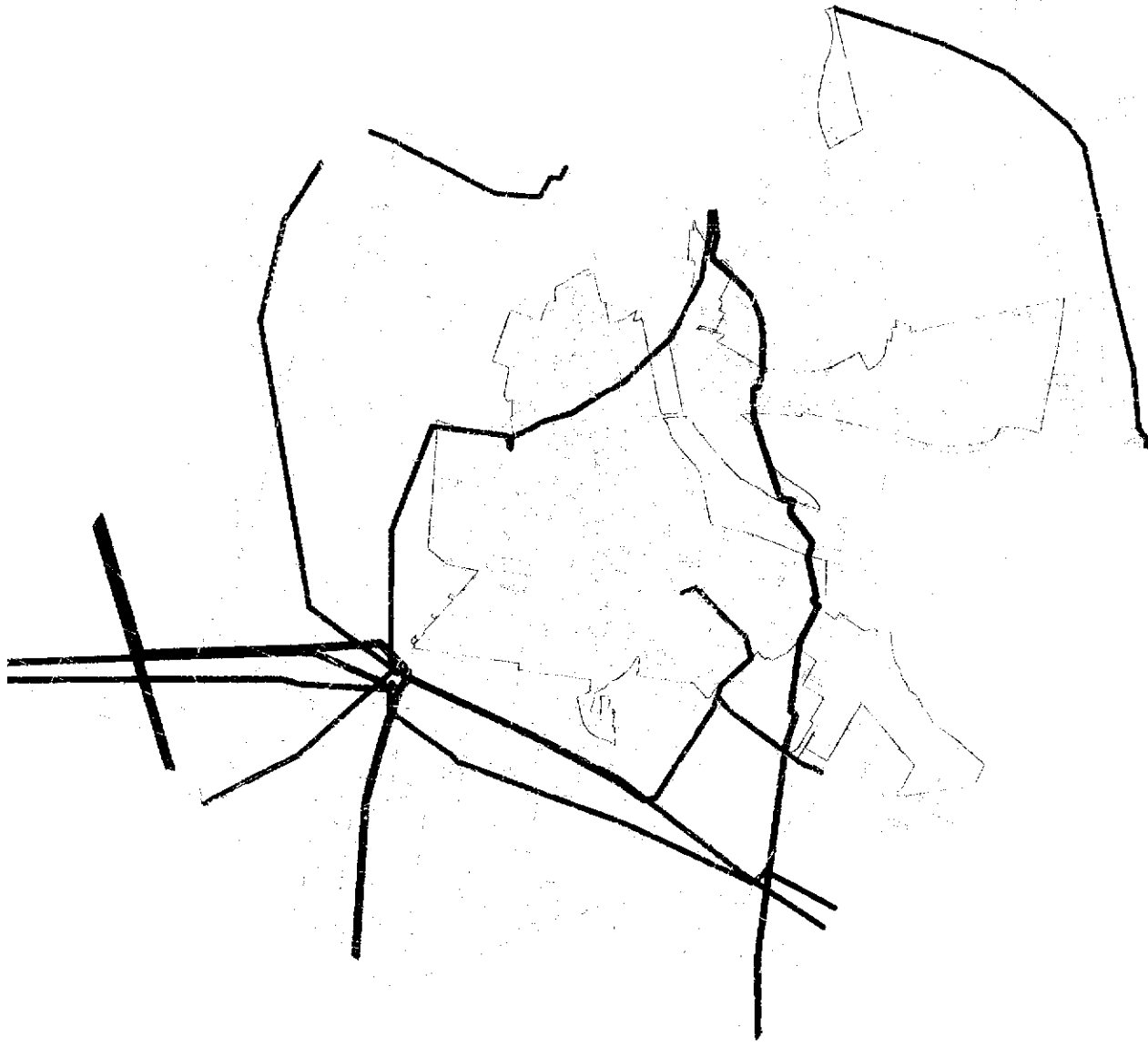
- Felszíni víz védőterülete
- Víz és látványvédelem védőterülete

**4/e. sz. melléklet: Felszín alatti vízvédelmi korlátozás**



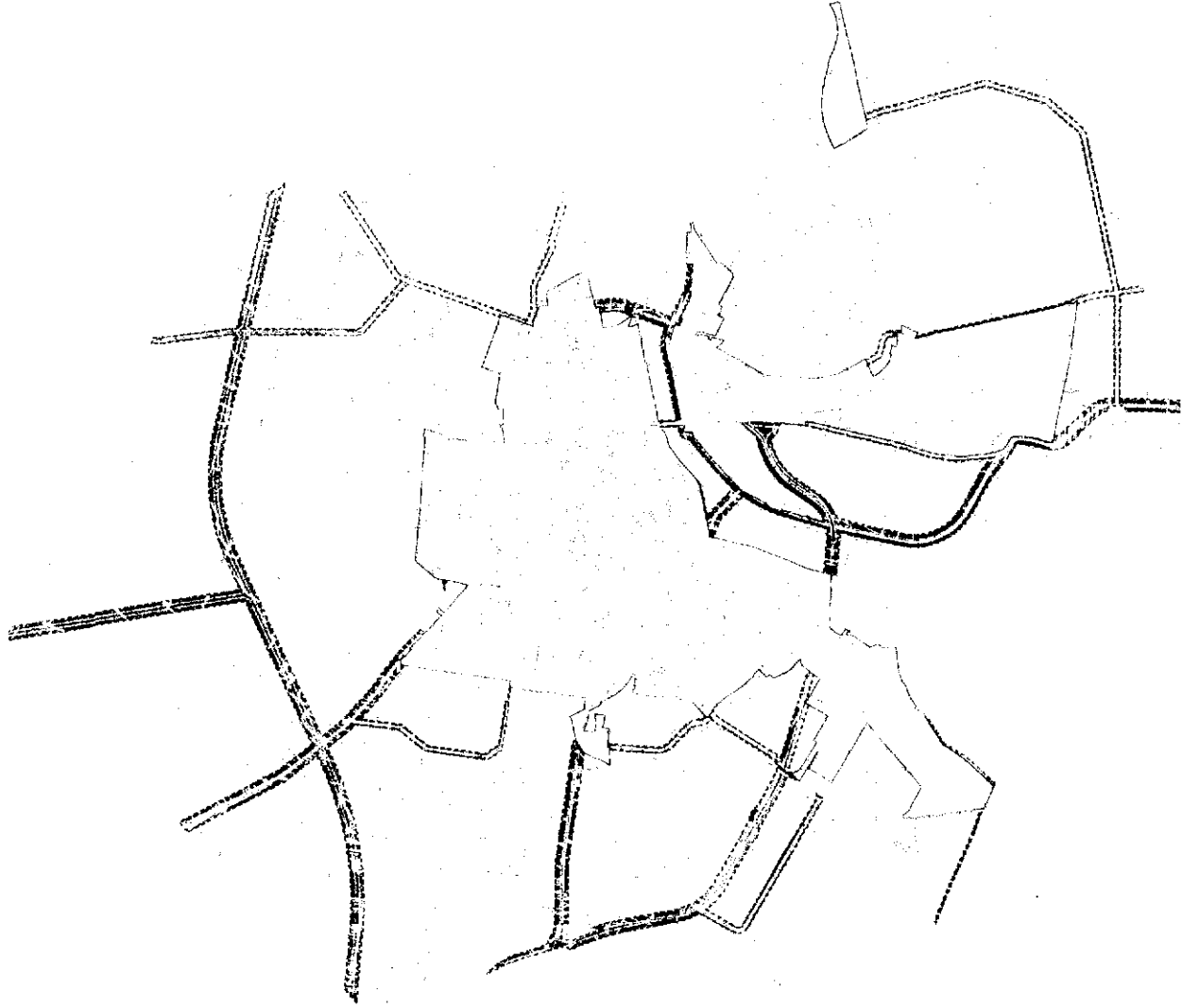
■ Felszín alatti vízvédelmi korlátozás

**4/f sz. melléklet: A közművek védőterületei miatti korlátozás**



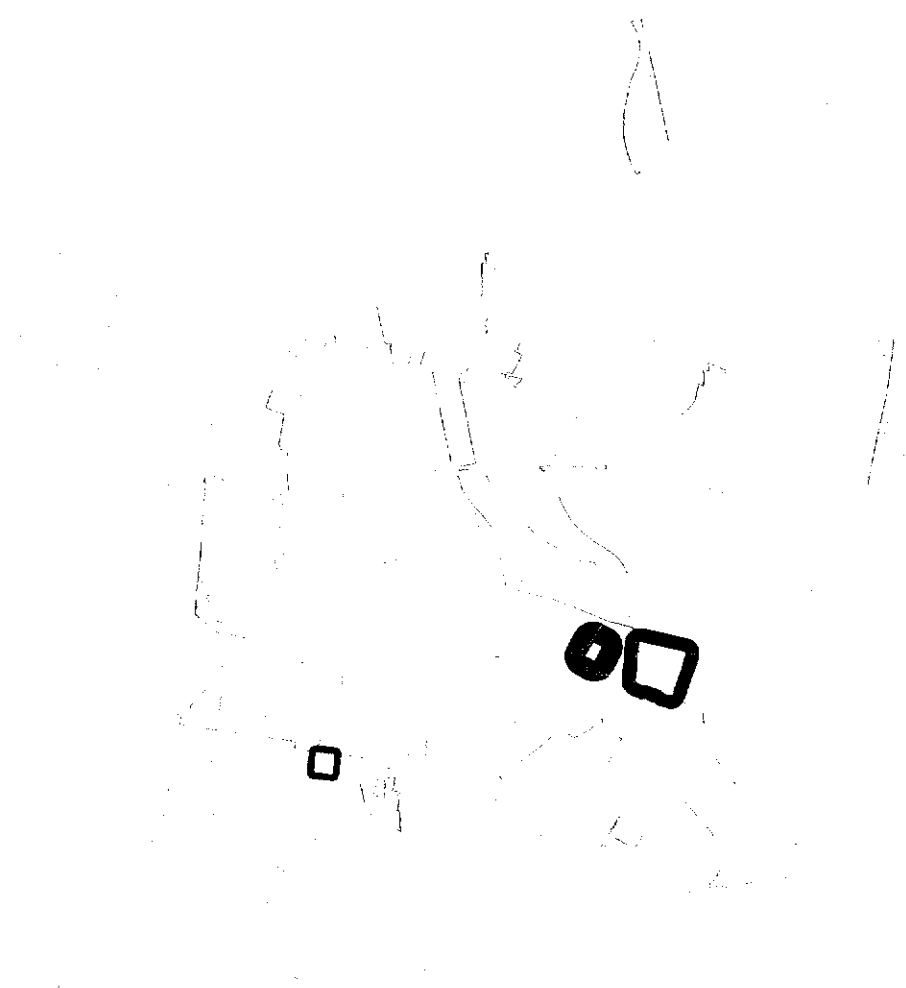
■ Közművek védőterülete

**4/g sz. melléklet: Az országos közutak védőterülete miatti korlátozás**



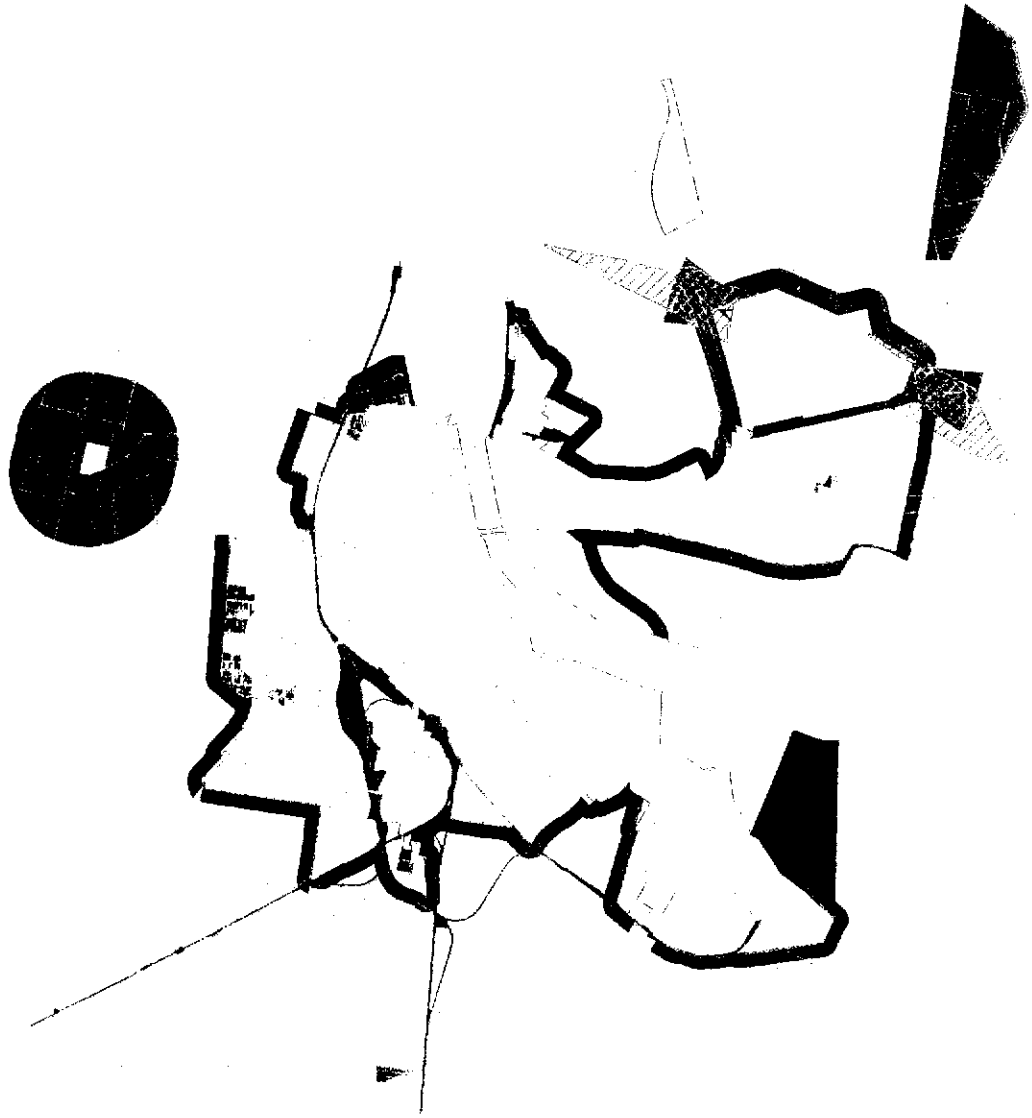
■ Országos közút védőterülete

**4/h sz. melléklet: A bűzös létesítmény védőterülete miatti korlátozás**



■ Bűzös létesítmény védőterülete

4/i sz. melléklet: Egyéb tilalmak és korlátozások



- Repülőtér védőterülete
- Vasút területe
- MH terület
- Termetkezési korlátozás
- Együtttervezési korlátozás
- 200 m széles beépítésmentes terület
- Tartalék lakóterület
- "C" jelű zajgátló védőövezet
- "B" jelű zajgátló védőövezet

5/a sz. melléklet: Építési övezetek



- Nagyvárosias lakó építési övezet
- Kisvárosias lakó építési övezet
- Kertvárosias lakó építési övezet
- Falusias lakó építési övezet
- Településközponti vegyes építési övezet
- Központi vegyes építési övezet
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezet
- Zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet
- Egyéb gazdasági építési övezet
- Üdülöházias építési övezet
- Hétfélgéphas építési övezet
- Kereskedelmi célú, különleges építési övezet
- Intézményi célú különleges építési övezet
- Honvédelmi célú különleges építési övezet
- Hulladékok elhelyezésére szolgáló különleges építési övezet
- Közlekedési célú különleges építési övezet

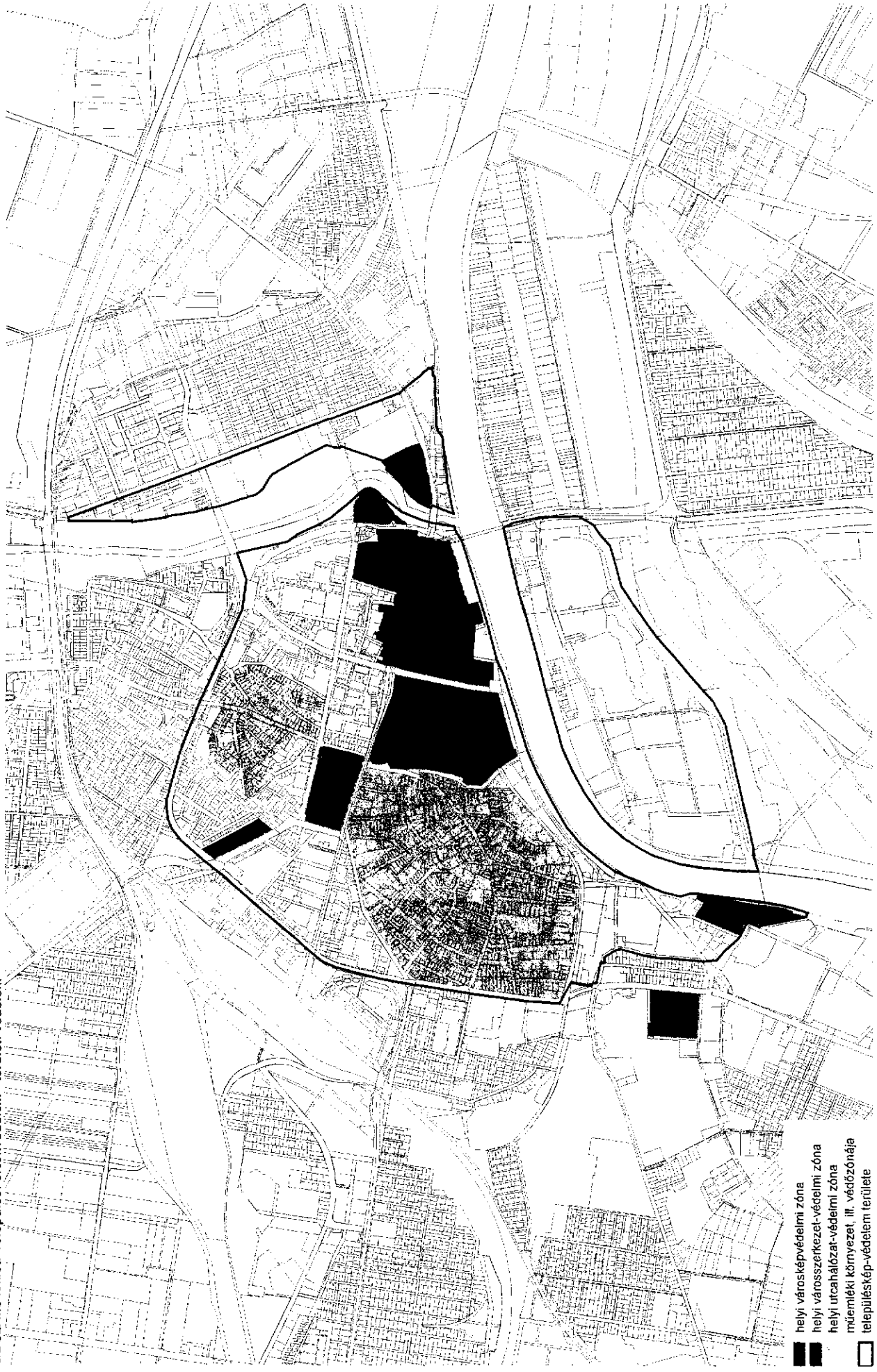
5/b sz. melléklet: Övezetek








- Intézményi célú különleges övezet
- Bányászati célú övezet
- Honvédelmi célú különleges övezet
- Hulladék elhelyezésére szolgáló különleges övezet
- Közfürdő közlekedési és közmű övezet
- II. rendű közlekedési övezet
- Vasúti közlekedési övezet
- Légi közlekedési övezet
- Zöldövezet
- II. rendű zöldövezet
- Védelmi rendeltetésű erdőövezet
- Egészségügyi-, szociális-, turisztikai rendeltetésű erdőövezet
- Gazdasági rendeltetésű erdőövezet
- Mezőgazdasági kertes övezet
- Mezőgazdasági általános övezet
- Korlátozott használatú mezőgazdasági övezet
- Vizgazdálkodási övezet - vízmeder
- Vizgazdálkodási övezet - árvízvédelem



6/a sz. melléklet: Települési értékvédelem - területi védelem



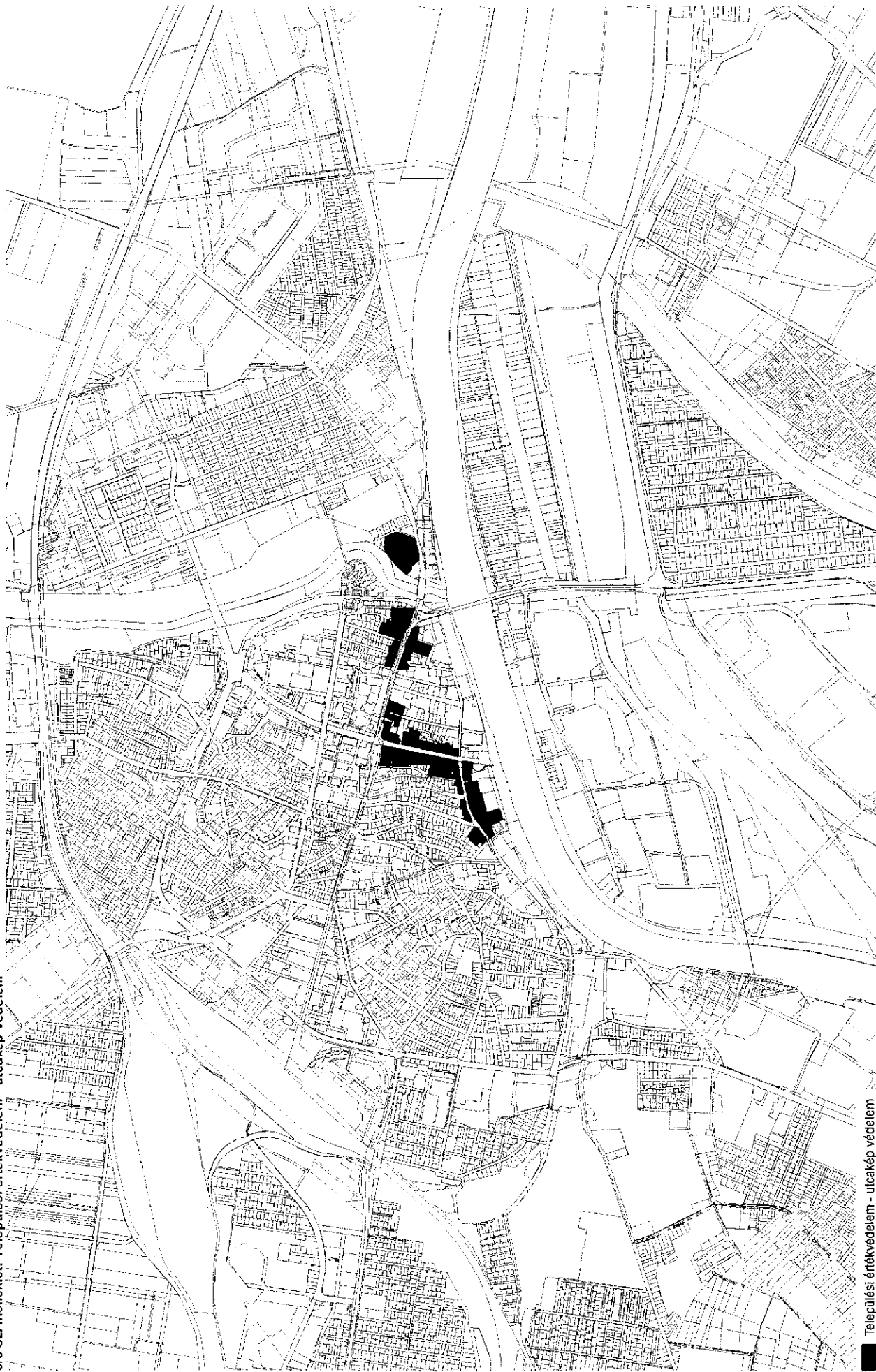
-  helyi városképvédelmi zóna
-  helyi városkereszt-védelmi zóna
-  helyi utcahálózat-védelmi zóna
-  műemléki környezet, ill. védőzónája
-  településkép-védelem területe

6/b sz. melléklet: Települési értékvédelem - objektum védelem



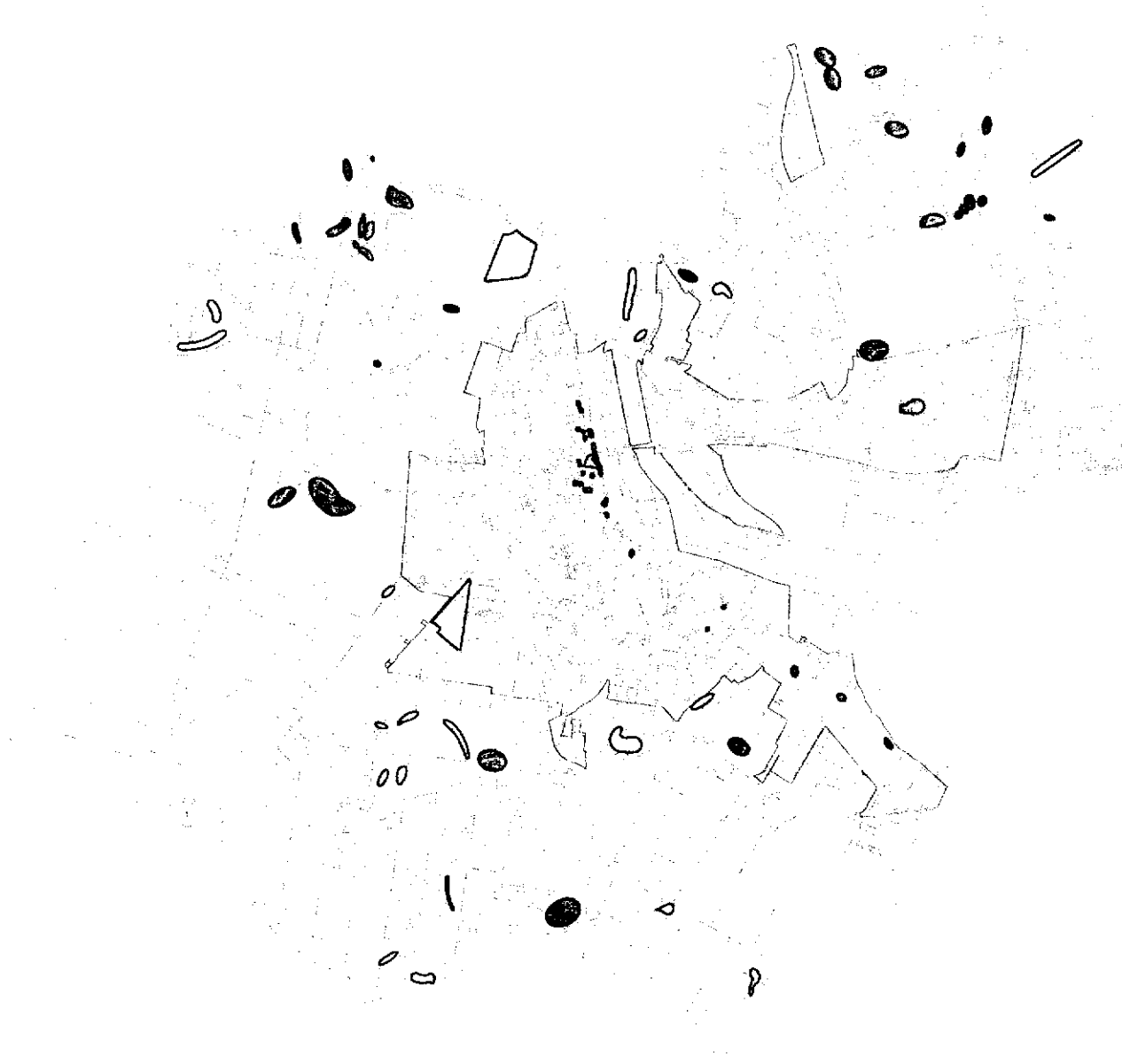
- Műemlékek telke
- ▨ Helyileg védett épületek telke
- ▨ Helyi védelemre javasolt épületek telke
- ..... Műemléki környezet határa

6/c sz. melléklet: Települési értékvédelem - utcakép-védelem



■ Települési értékvédelem - utcakép védelem





6/d sz. melléklet: Régészeti védelem



■ Nyilvántartott feltételezett kikerülendő lelőhely  
■ Megelőző feltárást igénylő nyilvántartott lelőhely  
○ Régészeti érdeklő terület

























6/e sz. melléklet: Táj- és természetvédelem



-  Országos és nemzetközi természetvédelem összesen területe
-  Kúnhalom által érintett telek
-  Helyi természetvédelem területe
-  Kúnhalom

7. sz. melléklet: Sajátos előírások területei



-  Kossuth L. tér és környéke
-  Huliám utca és környéke
-  Aicsi-Két vasút közötti terület
-  Aicsi-Mester úti szovjet lakotanyák és környéke
-  Régi- és új 4. sz. főútvonalak által határolt terület
-  Bolár I. úti terület
-  Zagyva-part területe
-  Városmajor úti volt szovjet lakotanya környéke
-  Volt 4.sz. főút - Téglagyári út közötti terület
-  Thököly út - Rékasi felüljáró - Szántó crt. - Csokonai utca által határolt terület
-  Tiszaligetűi üdülősor területe
-  Széchenyi crt. - Fogoly út - Sárkány út - Thököly út által határolt terület
-  Városközpont - Ságvári E. crt. - Baross G. út - Baththyány u. - Ady E. u. által határolt terület
-  Városközpont - Baross G. út - Dr. Elek István út - Ady E. út - Baththyány u. által határolt terület
-  Ipari park területe
-  Szanda rét területe
-  D-i iparterület (Gyökér u. és környéke)
-  Budapest-Debrecen, Újszász-Budapest és Cegléd-Budapest vasútvonal által határolt terület
-  Tószegi út - 4. sz. főút - Kiskunfélegyháza-Kecskemét vasútvonal és a Déli Ipari Park északi határa által közrezárt terület
-  Tisza parti sétány
-  Parc u. déli oldala mentén és a Füzér u. keleti oldalán lévő terület
-  Széchenyi lakóterület és Zagyva folyó árterülete közötti egészségügyi-szociális rendeltetésű erdő sajátos előírásai
-  Ipari park - 081/1 telek és környéke
-  Városmajor út 32. sz. alatti volt tüdőkörház

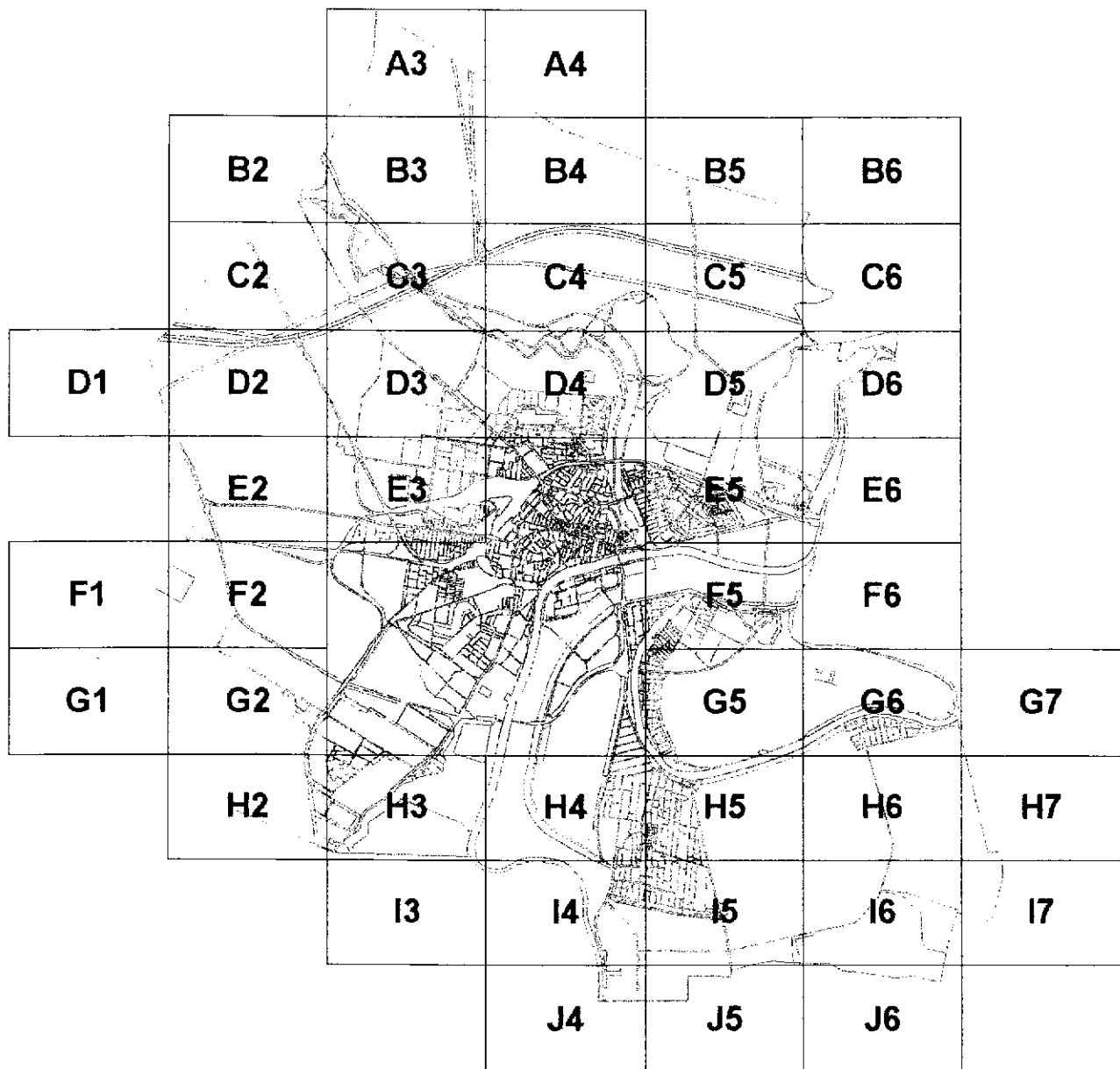


**8. sz. melléklet: Szabályozási tervlapok**



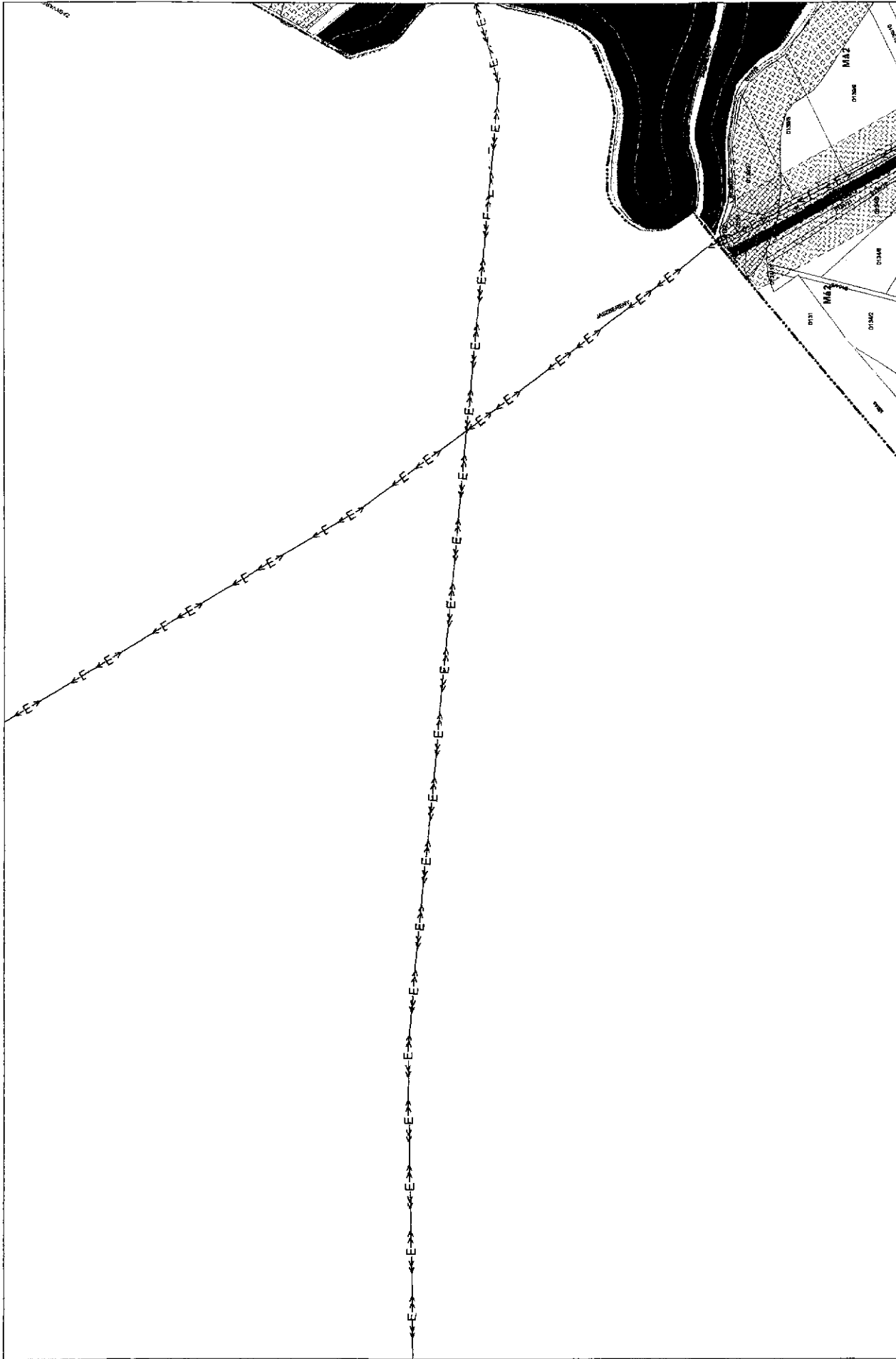


**A külterület szabályozási tervlapjainak átnézeti vázlata**









**JÓVÁHAGYANDÓ DOKUMENTÁCIÓ**  
**VÁTERV8**

2010. FEBRUÁR

B2  
C2

A terv az ingatlan-nyilvántartási alaptérkép hiteles másolatán készült

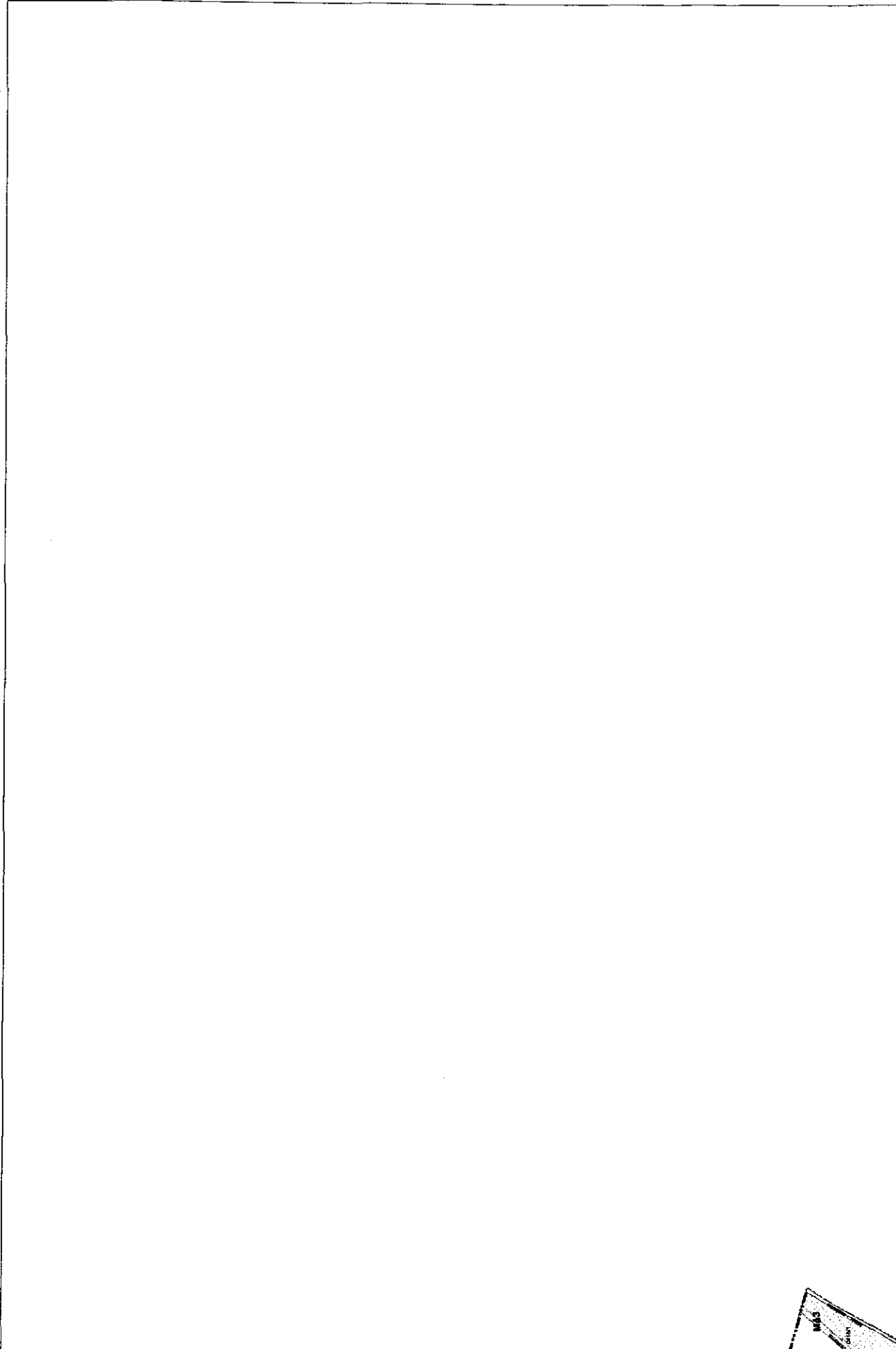
<p><b>Ltv-21173</b> a határolt szám az jelöl, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság</p> <p>1. &lt;math&gt;\leq 4,5\text{ m}&lt;/math&gt; 6. &lt;math&gt;7,4-10,5\text{ m}&lt;/math&gt;                  2. &lt;math&gt;\leq 4,5\text{ m}&lt;/math&gt; 7. &lt;math&gt;10,5-15,0\text{ m}&lt;/math&gt;                  3. &lt;math&gt;\leq 6,0\text{ m}&lt;/math&gt; 8. &lt;math&gt;15,0-20,0\text{ m}&lt;/math&gt;                  4. &lt;math&gt;\leq 7,5\text{ m}&lt;/math&gt; 9. &lt;math&gt;20,0-30,0\text{ m}&lt;/math&gt;                  5. &lt;math&gt;8-10,0\text{ m}&lt;/math&gt; 0. adottságtól függően</p>	<p><b>Ltv-21174</b> az ördök szám az jelöl, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke</p> <p>1. &lt;math&gt;\leq 5\%&lt;/math&gt; 6. &lt;math&gt;\leq 25\%&lt;/math&gt;                  2. &lt;math&gt;\leq 10\%&lt;/math&gt; 7. &lt;math&gt;\leq 40\%&lt;/math&gt;                  3. &lt;math&gt;\leq 25\%&lt;/math&gt; 8. &lt;math&gt;\leq 80\%&lt;/math&gt;                  4. &lt;math&gt;\leq 35\%&lt;/math&gt; 9. &lt;math&gt;\leq 100\%&lt;/math&gt;                  5. &lt;math&gt;\leq 45\%&lt;/math&gt; 0. adottságtól függően</p>	<p><b>Ltv-21175</b> a megengedett szám az jelöl, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési leest nagysága</p> <p>1. 100 m<sup>2</sup> 6. 800 m<sup>2</sup>                  2. 150 m<sup>2</sup> 7. 1000 m<sup>2</sup>                  3. 200 m<sup>2</sup> 8. 2000 m<sup>2</sup>                  4. 300 m<sup>2</sup> 9. 4000 m<sup>2</sup>                  5. 400 m<sup>2</sup> 0. adottságtól függően</p>	<p><b>Ltv-21176</b> a tervezett szám az jelöl, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható</p> <p>1. szabadonálló, -telepített                  2. szabadonálló, -telepített                  3. szabadonálló, -telepített                  4. létesítési                  5. adottságtól függően</p>	<p><b>Ltv-21177</b> a rendezési szám az jelöl, hogy az építési övezetben milyen nem lakófunkciós vagy területi</p> <p>0. lakófunkciós                  1. nem lakófunkciós</p>	<p><b>Ltv-21178</b> az ördök szám az jelöl, hogy az építési övezetben milyen építési mód alkalmazható</p> <p>1. nem lakófunkciós                  2. lakófunkciós                  3. nem lakófunkciós                  4. lakófunkciós                  5. lakófunkciós</p>	<p><b>Ltv-21179</b> az ördök szám az jelöl, hogy az építési övezetben milyen építési mód alkalmazható</p> <p>1. nem lakófunkciós                  2. lakófunkciós                  3. nem lakófunkciós                  4. lakófunkciós                  5. lakófunkciós</p>	<p><b>Ltv-21180</b> az ördök szám az jelöl, hogy az építési övezetben milyen építési mód alkalmazható</p> <p>1. nem lakófunkciós                  2. lakófunkciós                  3. nem lakófunkciós                  4. lakófunkciós                  5. lakófunkciós</p>	<p><b>Ltv-21181</b> az ördök szám az jelöl, hogy az építési övezetben milyen építési mód alkalmazható</p> <p>1. nem lakófunkciós                  2. lakófunkciós                  3. nem lakófunkciós                  4. lakófunkciós                  5. lakófunkciós</p>	<p><b>Ltv-21182</b> az ördök szám az jelöl, hogy az építési övezetben milyen építési mód alkalmazható</p> <p>1. nem lakófunkciós                  2. lakófunkciós                  3. nem lakófunkciós                  4. lakófunkciós                  5. lakófunkciós</p>	<p><b>Ltv-21183</b> az ördök szám az jelöl, hogy az építési övezetben milyen építési mód alkalmazható</p> <p>1. nem lakófunkciós                  2. lakófunkciós                  3. nem lakófunkciós                  4. lakófunkciós                  5. lakófunkciós</p>	<p><b>Ltv-21184</b> az ördök szám az jelöl, hogy az építési övezetben milyen építési mód alkalmazható</p> <p>1. nem lakófunkciós                  2. lakófunkciós                  3. nem lakófunkciós                  4. lakófunkciós                  5. lakófunkciós</p>	<p><b>Ltv-21185</b> az ördök szám az jelöl, hogy az építési övezetben milyen építési mód alkalmazható</p> <p>1. nem lakófunkciós                  2. lakófunkciós                  3. nem lakófunkciós                  4. lakófunkciós                  5. lakófunkciós</p>	<p><b>Ltv-21186</b> az ördök szám az jelöl, hogy az építési övezetben milyen építési mód alkalmazható</p> <p>1. nem lakófunkciós                  2. lakófunkciós                  3. nem lakófunkciós                  4. lakófunkciós                  5. lakófunkciós</p>	<p><b>Ltv-21187</b> az ördök szám az jelöl, hogy az építési övezetben milyen építési mód alkalmazható</p> <p>1. nem lakófunkciós                  2. lakófunkciós                  3. nem lakófunkciós                  4. lakófunkciós                  5. lakófunkciós</p>	<p><b>Ltv-21188</b> az ördök szám az jelöl, hogy az építési övezetben milyen építési mód alkalmazható</p> <p>1. nem lakófunkciós                  2. lakófunkciós                  3. nem lakófunkciós                  4. lakófunkciós                  5. lakófunkciós</p>	<p><b>Ltv-21189</b> az ördök szám az jelöl, hogy az építési övezetben milyen építési mód alkalmazható</p> <p>1. nem lakófunkciós                  2. lakófunkciós                  3. nem lakófunkciós                  4. lakófunkciós                  5. lakófunkciós</p>	<p><b>Ltv-21190</b> az ördök szám az jelöl, hogy az építési övezetben milyen építési mód alkalmazható</p> <p>1. nem lakófunkciós                  2. lakófunkciós                  3. nem lakófunkciós                  4. lakófunkciós                  5. lakófunkciós</p>	<p><b>Ltv-21191</b> az ördök szám az jelöl, hogy az építési övezetben milyen építési mód alkalmazható</p> <p>1. nem lakófunkciós                  2. lakófunkciós                  3. nem lakófunkciós                  4. lakófunkciós                  5. lakófunkciós</p>	<p><b>Ltv-21192</b> az ördök szám az jelöl, hogy az építési övezetben milyen építési mód alkalmazható</p> <p>1. nem lakófunkciós                  2. lakófunkciós                  3. nem lakófunkciós                  4. lakófunkciós                  5. lakófunkciós</p>	<p><b>Ltv-21193</b> az ördök szám az jelöl, hogy az építési övezetben milyen építési mód alkalmazható</p> <p>1. nem lakófunkciós                  2. lakófunkciós                  3. nem lakófunkciós                  4. lakófunkciós                  5. lakófunkciós</p>	<p><b>Ltv-21194</b> az ördök szám az jelöl, hogy az építési övezetben milyen építési mód alkalmazható</p> <p>1. nem lakófunkciós                  2. lakófunkciós                  3. nem lakófunkciós                  4. lakófunkciós                  5. lakófunkciós</p>	<p><b>Ltv-21195</b> az ördök szám az jelöl, hogy az építési övezetben milyen építési mód alkalmazható</p> <p>1. nem lakófunkciós                  2. lakófunkciós                  3. nem lakófunkciós                  4. lakófunkciós                  5. lakófunkciós</p>	<p><b>Ltv-21196</b> az ördök szám az jelöl, hogy az építési övezetben milyen építési mód alkalmazható</p> <p>1. nem lakófunkciós                  2. lakófunkciós                  3. nem lakófunkciós                  4. lakófunkciós                  5. lakófunkciós</p>	<p><b>Ltv-21197</b> az ördök szám az jelöl, hogy az építési övezetben milyen építési mód alkalmazható</p> <p>1. nem lakófunkciós                  2. lakófunkciós                  3. nem lakófunkciós                  4. lakófunkciós                  5. lakófunkciós</p>	<p><b>Ltv-21198</b> az ördök szám az jelöl, hogy az építési övezetben milyen építési mód alkalmazható</p> <p>1. nem lakófunkciós                  2. lakófunkciós                  3. nem lakófunkciós                  4. lakófunkciós                  5. lakófunkciós</p>	<p><b>Ltv-21199</b> az ördök szám az jelöl, hogy az építési övezetben milyen építési mód alkalmazható</p> <p>1. nem lakófunkciós                  2. lakófunkciós                  3. nem lakófunkciós                  4. lakófunkciós                  5. lakófunkciós</p>	<p><b>Ltv-21200</b> az ördök szám az jelöl, hogy az építési övezetben milyen építési mód alkalmazható</p> <p>1. nem lakófunkciós                  2. lakófunkciós                  3. nem lakófunkciós                  4. lakófunkciós                  5. lakófunkciós</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--











JÓVÁHAGYANDÓ DOKUMENTÁCIÓ  
2010. FEBRUÁR  
VÁTERV95

Lin-31173 Az építési és építési  
Az építési és építési  
(Műve)

Lin- a földi és földi,  
Az építési és építési  
művekre vonatkozó  
szabályok

Lin-2... az építési és építési  
Az építési és építési  
művekre vonatkozó  
szabályok

1. belterület  
2. külterület  
3. városi zóna  
4. határ  
5. községi zóna

Lin-51... a földi és földi,  
Az építési és építési  
művekre vonatkozó  
szabályok

0. külterület  
1. városi zóna

Lin-51... a földi és földi,  
Az építési és építési  
művekre vonatkozó  
szabályok

1. szőlőterület - szőlőterület  
2. szőlőterület - szőlőterület  
3. szőlőterület - szőlőterület  
4. városi zóna  
5. községi zóna  
X, Y rajzok előírásait megfigyelni

Lin-3117... a földi és földi,  
Az építési és építési  
művekre vonatkozó  
szabályok

1. 100 m<sup>2</sup> 0 800 m<sup>2</sup>  
2. 300 m<sup>2</sup> 0 3000 m<sup>2</sup>  
3. 500 m<sup>2</sup> 0 4000 m<sup>2</sup>  
4. 500 m<sup>2</sup> 0 4000 m<sup>2</sup>  
5. 720 m<sup>2</sup> 0 adottságtól függően  
X, Y rajzok előírásait megfigyelni

Lin-3117... a földi és földi,  
Az építési és építési  
művekre vonatkozó  
szabályok

1. 0% 0 0%  
2. 0% 0 0%  
3. 0% 0 0%  
4. 0% 0 0%  
5. 0% 0 0%  
6. 0% 0 0%  
X, Y rajzok előírásait megfigyelni

Lin-3117... a földi és földi,  
Az építési és építési  
művekre vonatkozó  
szabályok

1. 0% 0 0%  
2. 0% 0 0%  
3. 0% 0 0%  
4. 0% 0 0%  
5. 0% 0 0%  
6. 0% 0 0%  
X, Y rajzok előírásait megfigyelni

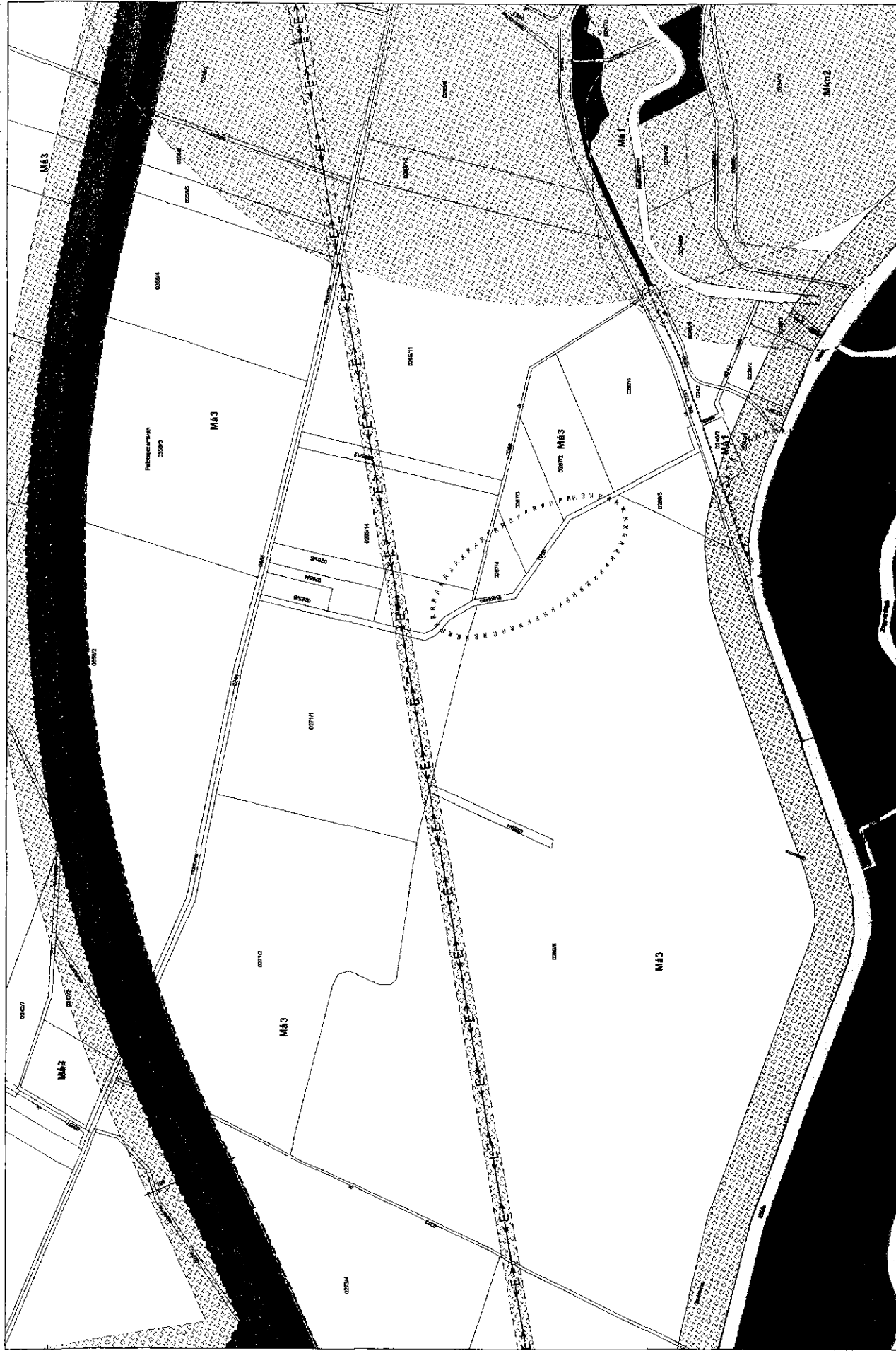
Az építési és építési  
művekre vonatkozó  
szabályok

1. 0% 0 0%  
2. 0% 0 0%  
3. 0% 0 0%  
4. 0% 0 0%  
5. 0% 0 0%  
6. 0% 0 0%  
X, Y rajzok előírásait megfigyelni

B6  
C6







**JÓVÁHAGYANDÓ DOKUMENTÁCIÓ**  
**VÁTERVÉS**  
 2010. FEBRUÁR

<p><b>Lé-31...</b> a második szám az jel, hogy az építési területi terv alapján megvalósított építmények területe</p> <p>1. 100 m<sup>2</sup>                  2. 160 m<sup>2</sup>                  3. 240 m<sup>2</sup>                  4. 300 m<sup>2</sup>                  5. 720 m<sup>2</sup></p> <p>X, Y rajzok előírásait megfigyelve</p>	<p><b>Lé-211...</b> a harmadik szám az jel, hogy az építési területi terv alapján megvalósított építmények területi megnevezése</p> <p>1. szőlőterület                  2. szőlőterület - díjazású                  3. szőlőterület - díjazású                  4. díjazású terület                  5. díjazású terület</p> <p>X, Y rajzok előírásait megfigyelve</p>	<p><b>Lé-217...</b> a negyedik szám az jel, hogy az építési területi terv alapján megvalósított építmények területi megnevezése</p> <p>1. 80%                  2. 85%                  3. 90%                  4. 95%                  5. 100%</p> <p>X, Y rajzok előírásait megfigyelve</p>	<p><b>Lé-217/5...</b> az ötödik szám az jel, hogy az építési területi terv alapján megvalósított építmények területi megnevezése</p> <p>1. 3,6 m                  2. 4,5 m                  3. 5,4 m                  4. 6,3 m                  5. 7,2 m</p> <p>X, Y rajzok előírásait megfigyelve</p>	<p><b>Lé-217/3...</b> a hatodik szám az jel, hogy az építési területi terv alapján megvalósított építmények területi megnevezése</p> <p>1. 3,6 m                  2. 4,5 m                  3. 5,4 m                  4. 6,3 m                  5. 7,2 m</p> <p>X, Y rajzok előírásait megfigyelve</p>	<p><b>Lé-217/3...</b> a hatodik szám az jel, hogy az építési területi terv alapján megvalósított építmények területi megnevezése</p> <p>1. 3,6 m                  2. 4,5 m                  3. 5,4 m                  4. 6,3 m                  5. 7,2 m</p> <p>X, Y rajzok előírásait megfigyelve</p>
---	--	--	--	--	--

A lev. az ingatlan nyilvántartási alaprajzok hiánya miatt készült































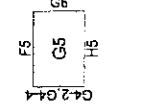
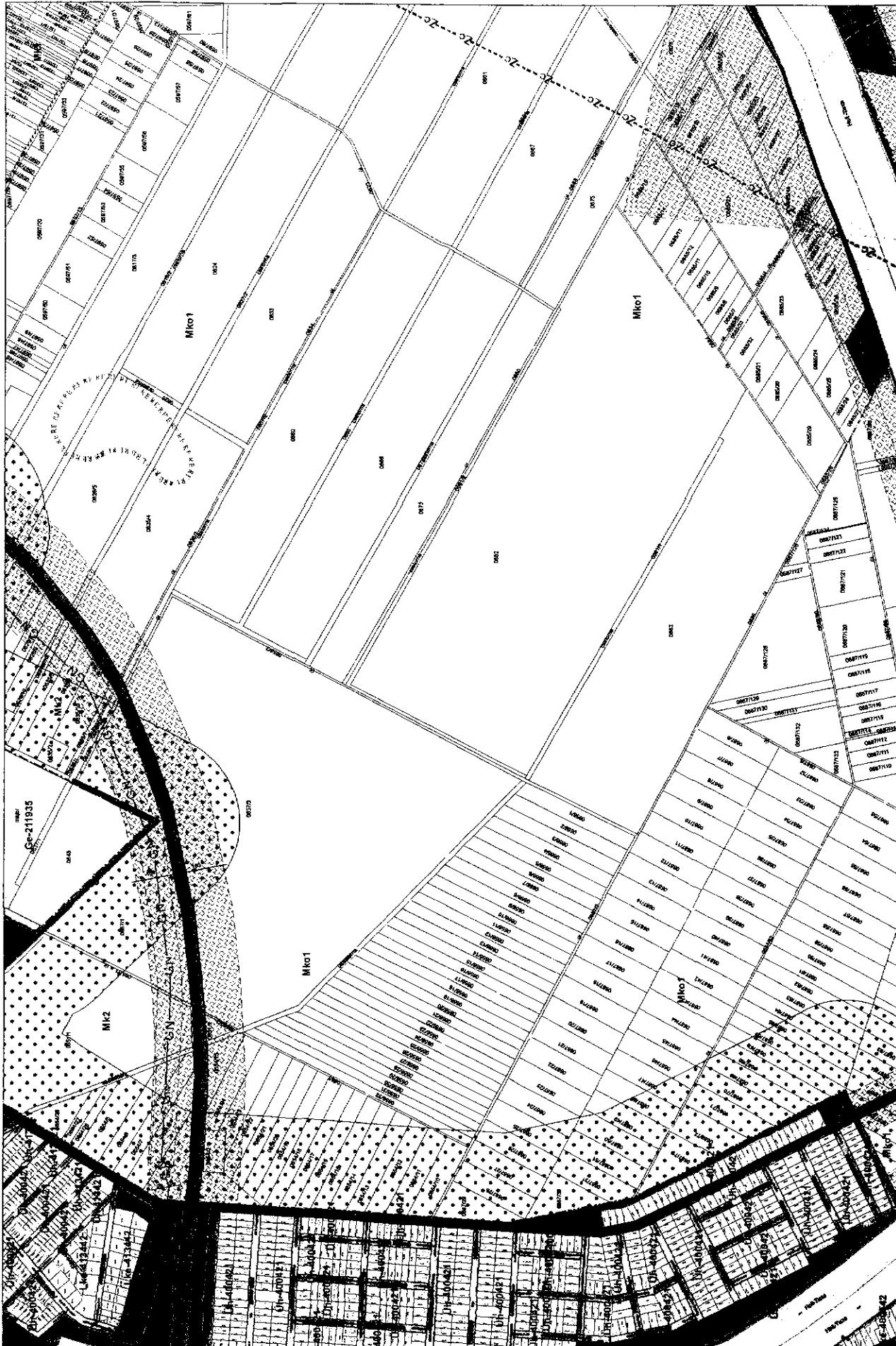












A tév az ingatlan-nyilvántartási alaprajzi térkép hiányában készült

Lev. 17193 a terület szám az jel, hogy az építési terület a megalapozott építményösszege

1	< 3,5 m	9	7,5-22,5 m
2	< 3,5 m	8	10-33 m
3	< 3,5 m	7	10-33 m
4	< 2,5 m	6	33,0 m felett
5	5-10,5 m	0	szabványtól függően

Lev. 17179, az építési szám az jel, hogy az építési terület a megalapozott építményösszege

1	< 5%	9	< 80%
2	< 15%	8	< 80%
3	< 25%	7	< 80%
4	< 35%	6	< 100%
5	< 40%	0	szabványtól függően

Lev. 17177, a megépített szám az jel, hogy az építési terület a megalapozott építményösszege

1	100 m <sup>2</sup>	6	900 m <sup>2</sup>
2	300 m <sup>2</sup>	5	2000 m <sup>2</sup>
3	600 m <sup>2</sup>	4	3000 m <sup>2</sup>
4	800 m <sup>2</sup>	3	4000 m <sup>2</sup>
5	730 m <sup>2</sup>	0	szabványtól függően

Lev. 211, a terület szám az jel, hogy az építési terület a megalapozott építményösszege

1	szabadonálló - hirtárszárú
2	szabadonálló - árnyékos
3	szabadonálló - árnyékos
4	árnyékos
5	árnyékos
6	szabványtól függően
X, Y	szabványtól függően

Lev. 17176, a terület szám az jel, hogy az építési terület a megalapozott építményösszege

0	Központi
1	nem szilárd

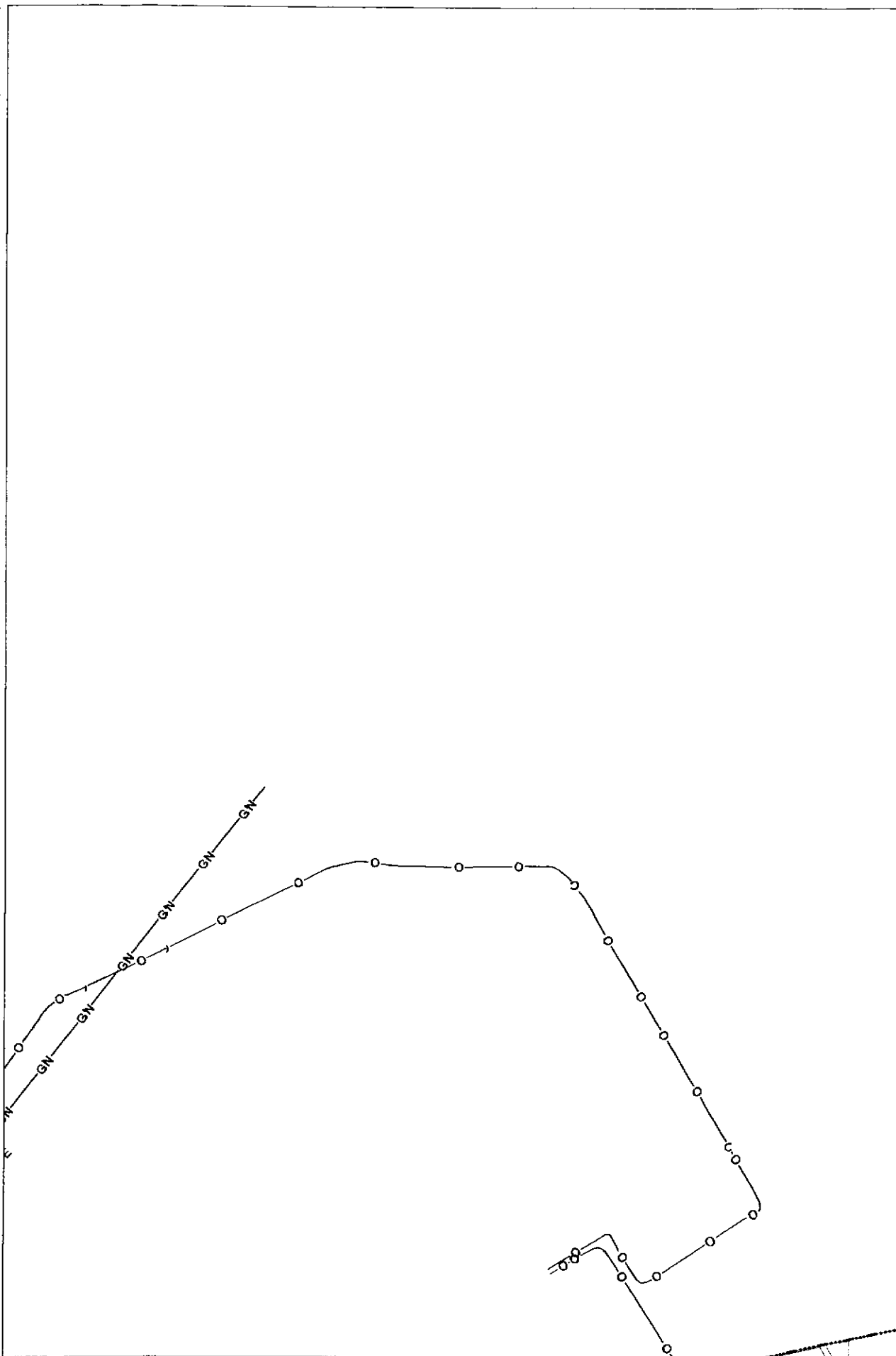
Lev. 17175, a terület szám az jel, hogy az építési terület a megalapozott építményösszege

1	beépített
2	beépített
3	Vízhozó járat
4	kerék
5	Külsőterület

JÓVÁHAGYANDÓ DOKUMENTÁCIÓ  
VÁTERV95  
2010. FEBRUÁR







JÓVÁHAGYANDÓ DOKUMENTÁCIÓ  
VÁ TERV86  
2010. FEBRUÁR

Lin-21783... az építési övezeti jelzés, hogy az építési övezetben milyen mértékű építési tevékenység megengedett

Lin-21782... az építési övezeti jelzés, hogy az építési övezetben milyen mértékű építési tevékenység megengedett

Lin-21781... az építési övezeti jelzés, hogy az építési övezetben milyen mértékű építési tevékenység megengedett

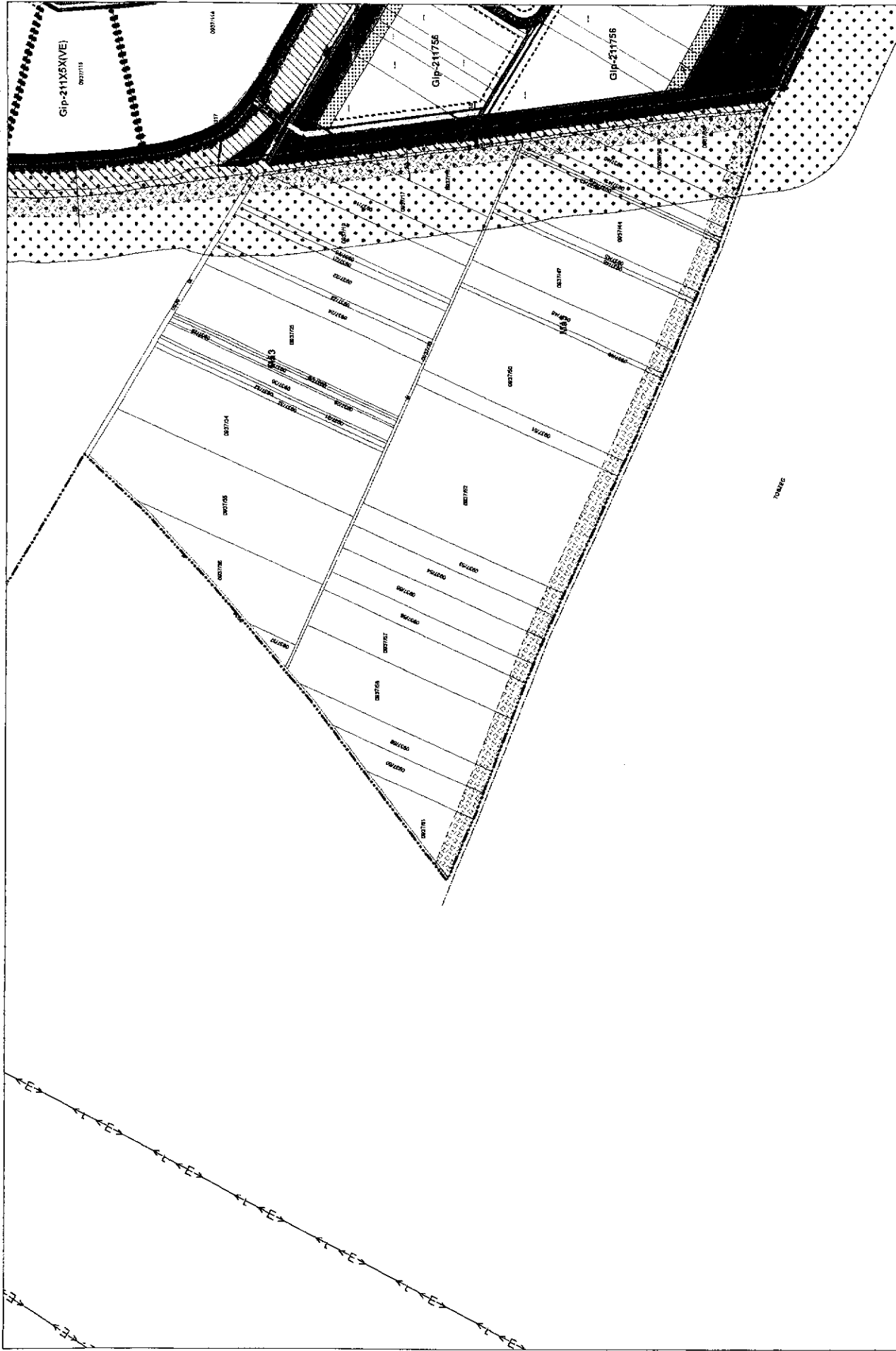
Lin-21779... az építési övezeti jelzés, hogy az építési övezetben milyen mértékű építési tevékenység megengedett

Lin-21778... az építési övezeti jelzés, hogy az építési övezetben milyen mértékű építési tevékenység megengedett

Lin-21777... az építési övezeti jelzés, hogy az építési övezetben milyen mértékű építési tevékenység megengedett

Lin-21776... az építési övezeti jelzés, hogy az építési övezetben milyen mértékű építési tevékenység megengedett

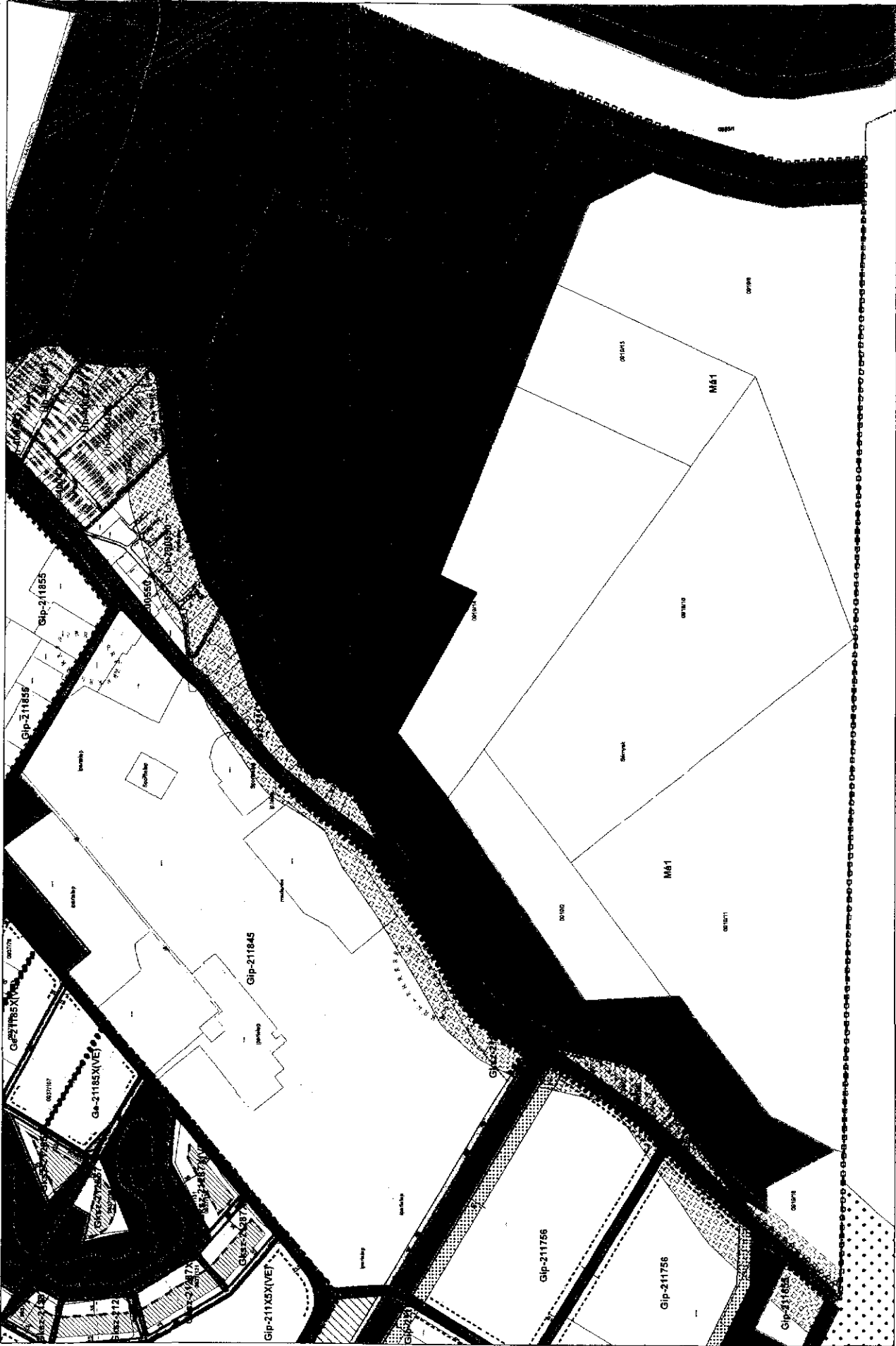
Lin-21775... az építési övezeti jelzés, hogy az építési övezetben milyen mértékű építési tevékenység megengedett



JÓVÁHAGYANDÓ DOKUMENTÁCIÓ  
VÁTERVVS  
2010. FEBRUÁR

02  
H2  
35

<p><b>Ltv-211755</b> - a területi övezeti jel (kódja)</p> <p>Ltv- a területi övezeti jel</p> <p>1. belterületi övezet</p> <p>2. külterületi övezet</p> <p>3. városi terület</p> <p>4. kertvárosi terület</p> <p>5. lakóterület</p> <p>6. közterület</p>	<p><b>Ltv-211756</b> - a területi övezeti jel (kódja)</p> <p>Ltv- a területi övezeti jel</p> <p>1. belterületi övezet</p> <p>2. külterületi övezet</p> <p>3. városi terület</p> <p>4. kertvárosi terület</p> <p>5. lakóterület</p> <p>6. közterület</p>	<p><b>Ltv-21177</b> - a megépítéskor az építési engedélyeztetéskor a területi övezeti jel (kódja)</p> <p>Ltv- a területi övezeti jel</p> <p>1. belterületi övezet</p> <p>2. külterületi övezet</p> <p>3. városi terület</p> <p>4. kertvárosi terület</p> <p>5. lakóterület</p> <p>6. közterület</p>	<p><b>Ltv-21178</b> - az előírt szám az építési engedélyeztetéskor a területi övezeti jel (kódja)</p> <p>Ltv- a területi övezeti jel</p> <p>1. belterületi övezet</p> <p>2. külterületi övezet</p> <p>3. városi terület</p> <p>4. kertvárosi terület</p> <p>5. lakóterület</p> <p>6. közterület</p>	<p><b>Ltv-21179</b> - a területi övezeti jel (kódja)</p> <p>Ltv- a területi övezeti jel</p> <p>1. belterületi övezet</p> <p>2. külterületi övezet</p> <p>3. városi terület</p> <p>4. kertvárosi terület</p> <p>5. lakóterület</p> <p>6. közterület</p>	<p><b>Ltv-21200</b> - a területi övezeti jel (kódja)</p> <p>Ltv- a területi övezeti jel</p> <p>1. belterületi övezet</p> <p>2. külterületi övezet</p> <p>3. városi terület</p> <p>4. kertvárosi terület</p> <p>5. lakóterület</p> <p>6. közterület</p>
---	---	---	---	--	--



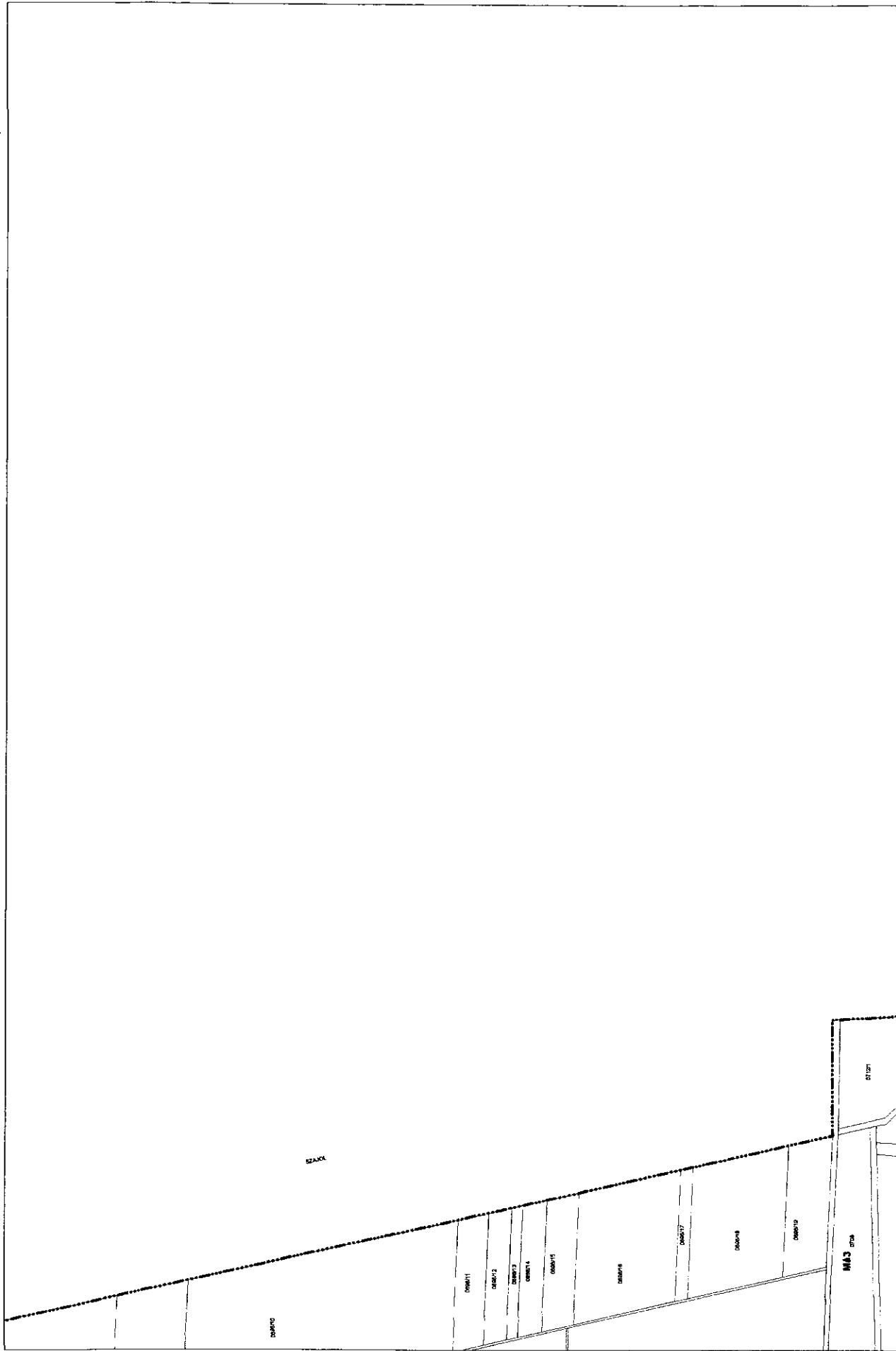
**JÓVÁHAGYANDÓ DOKUMENTÁCIÓ**  
**VÁTERVB5**  
**2010. FEBRUÁR**

<b>Lé-211753</b> (Hócipő)	Lé-211753 a belföldi szám az jelű, hogy az építési övezet jellemeztetésére szolgál.	Lé-211753 a belföldi szám az jelű, hogy az építési övezetben milyen a megengedett legmagasabb építési magasság	Lé-211753 a belföldi szám az jelű, hogy az építési övezetben milyen a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	Lé-211753 a belföldi szám az jelű, hogy az építési övezetben milyen a megengedett legmagasabb építési magasság
<b>Lé-211754</b> (Hócipő)	Lé-211754 a belföldi szám az jelű, hogy az építési övezetben milyen a megengedett legmagasabb építési magasság	Lé-211754 a belföldi szám az jelű, hogy az építési övezetben milyen a megengedett legmagasabb építési magasság	Lé-211754 a belföldi szám az jelű, hogy az építési övezetben milyen a megengedett legmagasabb építési magasság	Lé-211754 a belföldi szám az jelű, hogy az építési övezetben milyen a megengedett legmagasabb építési magasság
<b>Lé-211755</b> (Hócipő)	Lé-211755 a belföldi szám az jelű, hogy az építési övezetben milyen a megengedett legmagasabb építési magasság	Lé-211755 a belföldi szám az jelű, hogy az építési övezetben milyen a megengedett legmagasabb építési magasság	Lé-211755 a belföldi szám az jelű, hogy az építési övezetben milyen a megengedett legmagasabb építési magasság	Lé-211755 a belföldi szám az jelű, hogy az építési övezetben milyen a megengedett legmagasabb építési magasság









**JÓVÁHAGYANDO DOKUMENTÁCIÓ**  
**VÁTERVÉS**  
 2010. FEBRUÁR

**Lib-211793**  
 Lib- a helyi övezeti jelölés, hogy az építési övezet jelölésben van-e a terület.  
 1. helyi övezeti jelölés  
 2. helyi övezeti jelölés  
 3. helyi övezeti jelölés  
 4. helyi övezeti jelölés  
 5. helyi övezeti jelölés

**Lib-211792**  
 Lib- a helyi övezeti jelölés, hogy az építési övezet jelölésben van-e a terület.  
 1. helyi övezeti jelölés  
 2. helyi övezeti jelölés  
 3. helyi övezeti jelölés  
 4. helyi övezeti jelölés  
 5. helyi övezeti jelölés

**Lib-211791**  
 Lib- a helyi övezeti jelölés, hogy az építési övezet jelölésben van-e a terület.  
 1. helyi övezeti jelölés  
 2. helyi övezeti jelölés  
 3. helyi övezeti jelölés  
 4. helyi övezeti jelölés  
 5. helyi övezeti jelölés

**Lib-211790**  
 Lib- a helyi övezeti jelölés, hogy az építési övezet jelölésben van-e a terület.  
 1. helyi övezeti jelölés  
 2. helyi övezeti jelölés  
 3. helyi övezeti jelölés  
 4. helyi övezeti jelölés  
 5. helyi övezeti jelölés

**Lib-211789**  
 Lib- a helyi övezeti jelölés, hogy az építési övezet jelölésben van-e a terület.  
 1. helyi övezeti jelölés  
 2. helyi övezeti jelölés  
 3. helyi övezeti jelölés  
 4. helyi övezeti jelölés  
 5. helyi övezeti jelölés

**Lib-211788**  
 Lib- a helyi övezeti jelölés, hogy az építési övezet jelölésben van-e a terület.  
 1. helyi övezeti jelölés  
 2. helyi övezeti jelölés  
 3. helyi övezeti jelölés  
 4. helyi övezeti jelölés  
 5. helyi övezeti jelölés

**Lib-211787**  
 Lib- a helyi övezeti jelölés, hogy az építési övezet jelölésben van-e a terület.  
 1. helyi övezeti jelölés  
 2. helyi övezeti jelölés  
 3. helyi övezeti jelölés  
 4. helyi övezeti jelölés  
 5. helyi övezeti jelölés

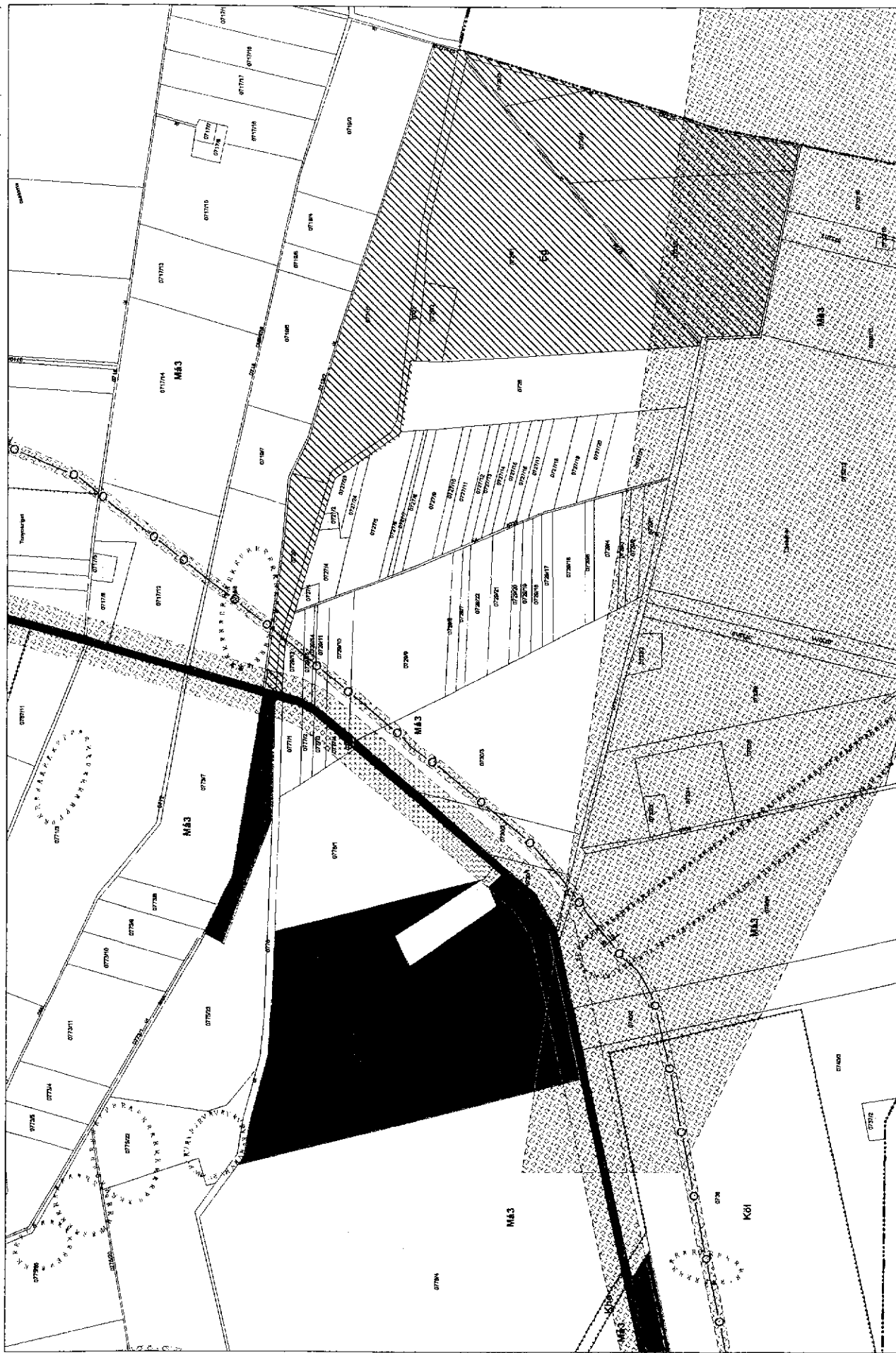
**Lib-211786**  
 Lib- a helyi övezeti jelölés, hogy az építési övezet jelölésben van-e a terület.  
 1. helyi övezeti jelölés  
 2. helyi övezeti jelölés  
 3. helyi övezeti jelölés  
 4. helyi övezeti jelölés  
 5. helyi övezeti jelölés











JÓVÁHAGYANDÓ DOKUMENTÁCIÓ  
VÁTERVÉS  
2010. FEBRUÁR

Line-2... az 440 szám azt jelzi, hogy az építési övezet jelen állapotban nem alkalmas lakóterület kialakítására.

Line-3... a földrajzi helyzet miatt nem alkalmas lakóterület kialakítására.

Line-4... az 440 szám azt jelzi, hogy az építési övezet jelen állapotban nem alkalmas lakóterület kialakítására.

Line-5... az 440 szám azt jelzi, hogy az építési övezet jelen állapotban nem alkalmas lakóterület kialakítására.

Line-211... a határvidék szám azt jelzi, hogy az építési övezet jelen állapotban nem alkalmas lakóterület kialakítására.

Line-212... a határvidék szám azt jelzi, hogy az építési övezet jelen állapotban nem alkalmas lakóterület kialakítására.

Line-213... a határvidék szám azt jelzi, hogy az építési övezet jelen állapotban nem alkalmas lakóterület kialakítására.

Line-217... a határvidék szám azt jelzi, hogy az építési övezet jelen állapotban nem alkalmas lakóterület kialakítására.

Line-218... a határvidék szám azt jelzi, hogy az építési övezet jelen állapotban nem alkalmas lakóterület kialakítására.

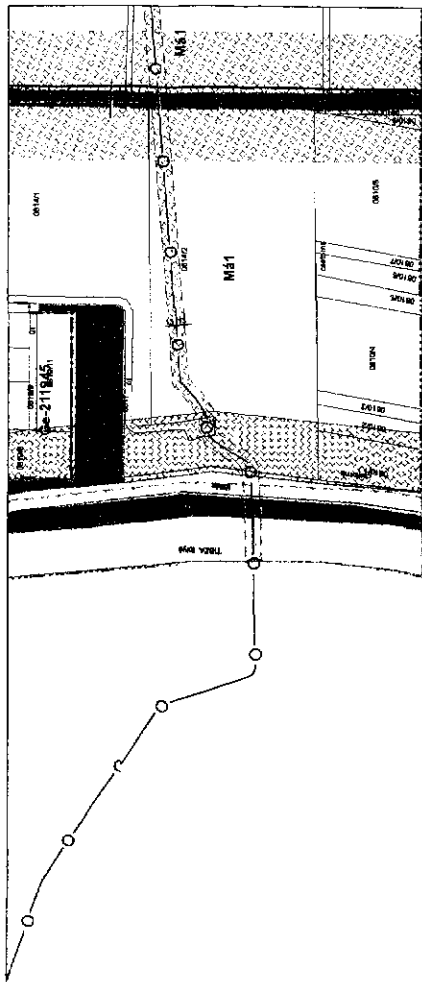
Line-219... a határvidék szám azt jelzi, hogy az építési övezet jelen állapotban nem alkalmas lakóterület kialakítására.

Line-217/2... a határvidék szám azt jelzi, hogy az építési övezet jelen állapotban nem alkalmas lakóterület kialakítására.

Line-218/2... a határvidék szám azt jelzi, hogy az építési övezet jelen állapotban nem alkalmas lakóterület kialakítására.

Line-219/2... a határvidék szám azt jelzi, hogy az építési övezet jelen állapotban nem alkalmas lakóterület kialakítására.





RAKODZAFALVA

JÓVÁHAGYANDÓ DOKUMENTÁCIÓ  
2010. FEBRUÁR VÁ TERV85

- Ltv.21.13.13.13**  
(Művelési)
- Ltv.21.13.13.13.1 - a helyi szintű övezeti tervek, melyek a helyi övezeti tervek alapján készültek
- Ltv.21.13.13.13.1.1 - a helyi övezeti tervek, melyek a helyi övezeti tervek alapján készültek
- Ltv.21.13.13.13.1.2 - a helyi övezeti tervek, melyek a helyi övezeti tervek alapján készültek
- Ltv.21.13.13.13.1.3 - a helyi övezeti tervek, melyek a helyi övezeti tervek alapján készültek
- Ltv.21.13.13.13.1.4 - a helyi övezeti tervek, melyek a helyi övezeti tervek alapján készültek
- Ltv.21.13.13.13.1.5 - a helyi övezeti tervek, melyek a helyi övezeti tervek alapján készültek
- Ltv.21.13.13.13.1.6 - a helyi övezeti tervek, melyek a helyi övezeti tervek alapján készültek
- Ltv.21.13.13.13.1.7 - a helyi övezeti tervek, melyek a helyi övezeti tervek alapján készültek
- Ltv.21.13.13.13.1.8 - a helyi övezeti tervek, melyek a helyi övezeti tervek alapján készültek
- Ltv.21.13.13.13.1.9 - a helyi övezeti tervek, melyek a helyi övezeti tervek alapján készültek
- Ltv.21.13.13.13.1.10 - a helyi övezeti tervek, melyek a helyi övezeti tervek alapján készültek

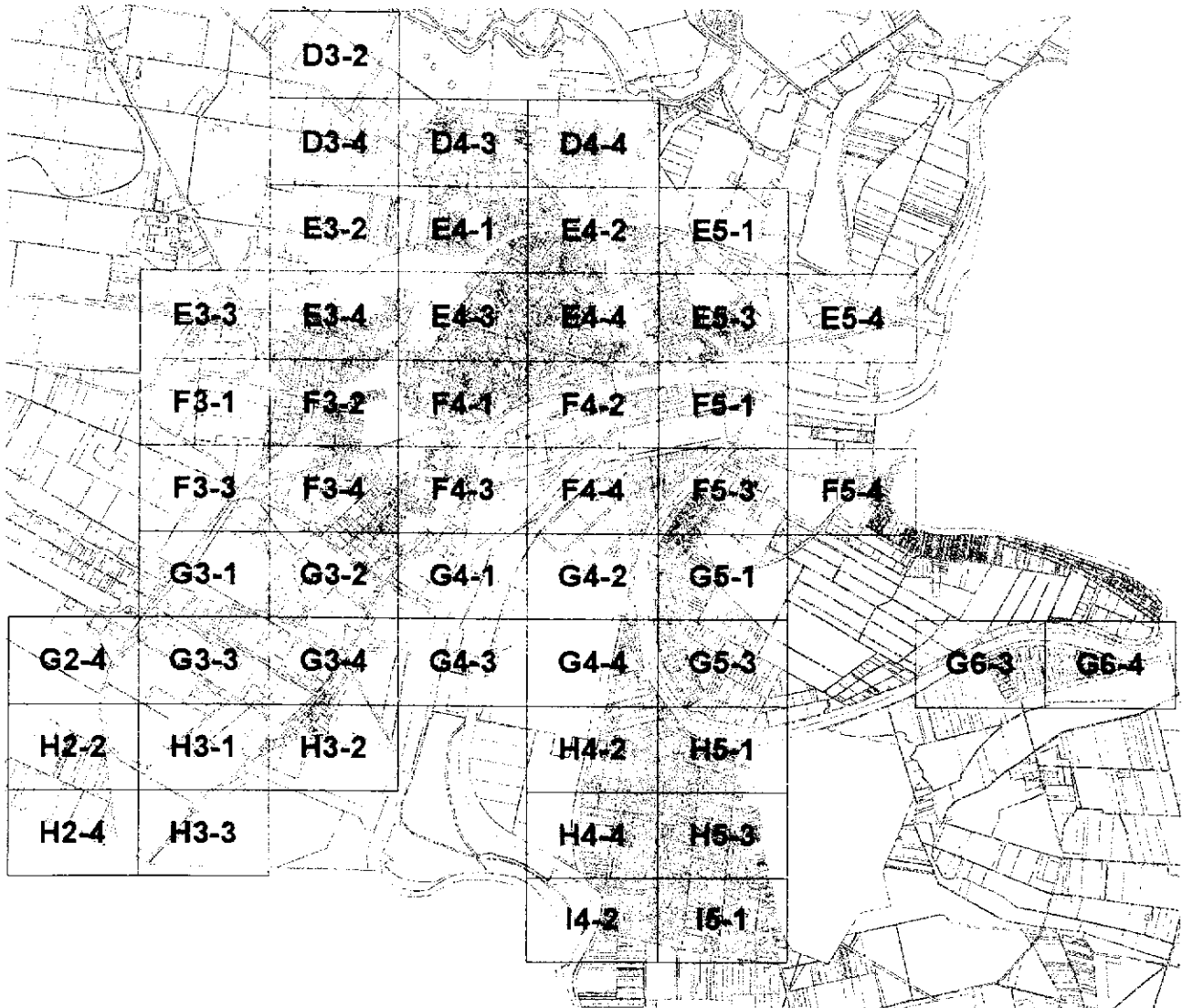
- Ltv.21.13.13.13.2**  
(Művelési)
- Ltv.21.13.13.13.2.1 - a helyi övezeti tervek, melyek a helyi övezeti tervek alapján készültek
- Ltv.21.13.13.13.2.2 - a helyi övezeti tervek, melyek a helyi övezeti tervek alapján készültek
- Ltv.21.13.13.13.2.3 - a helyi övezeti tervek, melyek a helyi övezeti tervek alapján készültek
- Ltv.21.13.13.13.2.4 - a helyi övezeti tervek, melyek a helyi övezeti tervek alapján készültek
- Ltv.21.13.13.13.2.5 - a helyi övezeti tervek, melyek a helyi övezeti tervek alapján készültek
- Ltv.21.13.13.13.2.6 - a helyi övezeti tervek, melyek a helyi övezeti tervek alapján készültek
- Ltv.21.13.13.13.2.7 - a helyi övezeti tervek, melyek a helyi övezeti tervek alapján készültek
- Ltv.21.13.13.13.2.8 - a helyi övezeti tervek, melyek a helyi övezeti tervek alapján készültek
- Ltv.21.13.13.13.2.9 - a helyi övezeti tervek, melyek a helyi övezeti tervek alapján készültek
- Ltv.21.13.13.13.2.10 - a helyi övezeti tervek, melyek a helyi övezeti tervek alapján készültek

- Ltv.21.13.13.13.3**  
(Művelési)
- Ltv.21.13.13.13.3.1 - a helyi övezeti tervek, melyek a helyi övezeti tervek alapján készültek
- Ltv.21.13.13.13.3.2 - a helyi övezeti tervek, melyek a helyi övezeti tervek alapján készültek
- Ltv.21.13.13.13.3.3 - a helyi övezeti tervek, melyek a helyi övezeti tervek alapján készültek
- Ltv.21.13.13.13.3.4 - a helyi övezeti tervek, melyek a helyi övezeti tervek alapján készültek
- Ltv.21.13.13.13.3.5 - a helyi övezeti tervek, melyek a helyi övezeti tervek alapján készültek
- Ltv.21.13.13.13.3.6 - a helyi övezeti tervek, melyek a helyi övezeti tervek alapján készültek
- Ltv.21.13.13.13.3.7 - a helyi övezeti tervek, melyek a helyi övezeti tervek alapján készültek
- Ltv.21.13.13.13.3.8 - a helyi övezeti tervek, melyek a helyi övezeti tervek alapján készültek
- Ltv.21.13.13.13.3.9 - a helyi övezeti tervek, melyek a helyi övezeti tervek alapján készültek
- Ltv.21.13.13.13.3.10 - a helyi övezeti tervek, melyek a helyi övezeti tervek alapján készültek





**A belterület szabályozási tervlapjainak átnézeti vázlata**































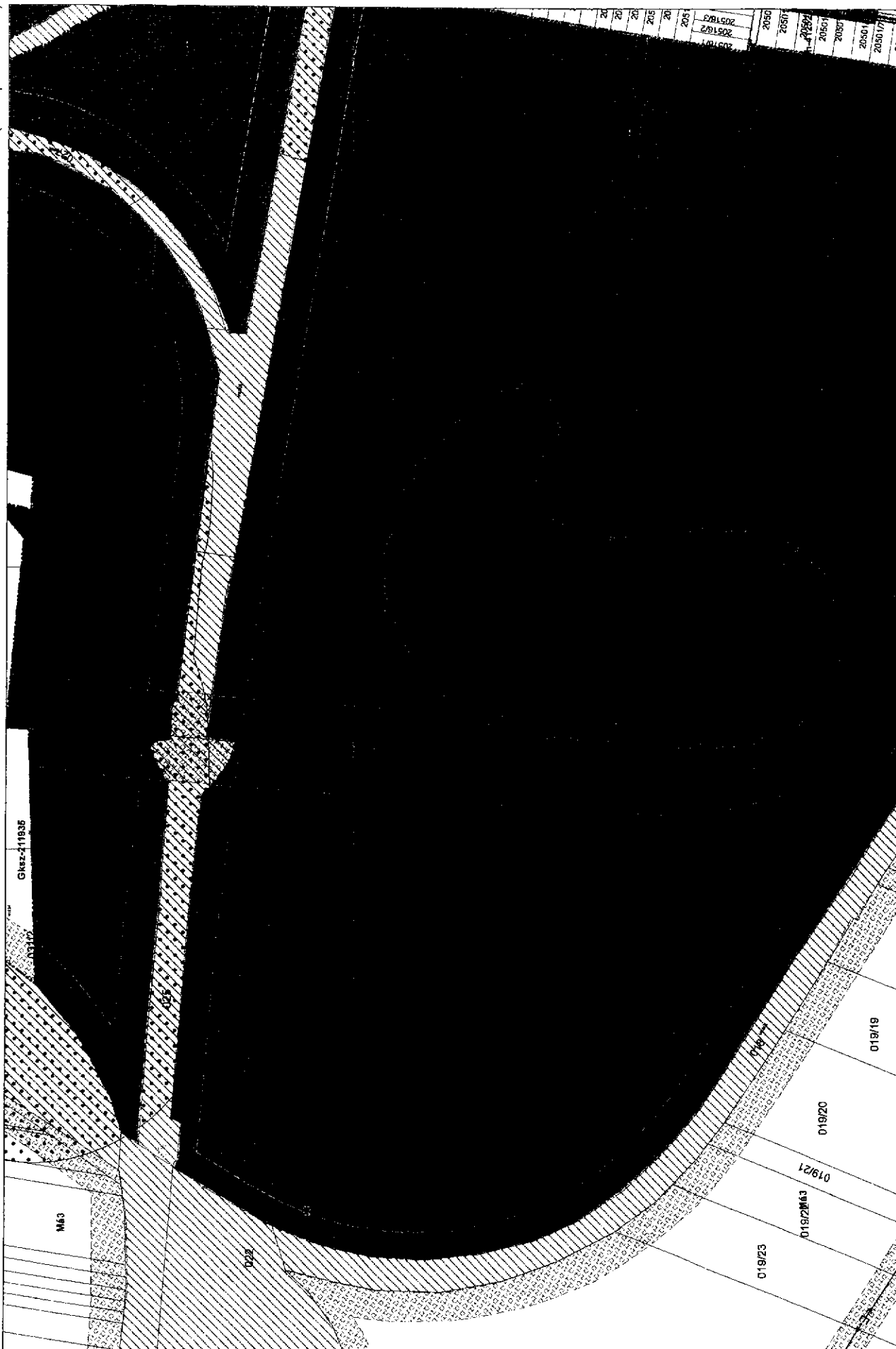












Levél...	Levél...	Levél...	Levél...	Levél...	Levél...	Levél...
szám az építési tervdokumentációban	szám az építési tervdokumentációban	szám az építési tervdokumentációban	szám az építési tervdokumentációban	szám az építési tervdokumentációban	szám az építési tervdokumentációban	szám az építési tervdokumentációban
1. 100 m <sup>2</sup>	1. 100 m <sup>2</sup>	1. 100 m <sup>2</sup>	1. 100 m <sup>2</sup>	1. 100 m <sup>2</sup>	1. 100 m <sup>2</sup>	1. 100 m <sup>2</sup>
2. 200 m <sup>2</sup>	2. 200 m <sup>2</sup>	2. 200 m <sup>2</sup>	2. 200 m <sup>2</sup>	2. 200 m <sup>2</sup>	2. 200 m <sup>2</sup>	2. 200 m <sup>2</sup>
3. 300 m <sup>2</sup>	3. 300 m <sup>2</sup>	3. 300 m <sup>2</sup>	3. 300 m <sup>2</sup>	3. 300 m <sup>2</sup>	3. 300 m <sup>2</sup>	3. 300 m <sup>2</sup>
4. 400 m <sup>2</sup>	4. 400 m <sup>2</sup>	4. 400 m <sup>2</sup>	4. 400 m <sup>2</sup>	4. 400 m <sup>2</sup>	4. 400 m <sup>2</sup>	4. 400 m <sup>2</sup>
5. 500 m <sup>2</sup>	5. 500 m <sup>2</sup>	5. 500 m <sup>2</sup>	5. 500 m <sup>2</sup>	5. 500 m <sup>2</sup>	5. 500 m <sup>2</sup>	5. 500 m <sup>2</sup>
6. 600 m <sup>2</sup>	6. 600 m <sup>2</sup>	6. 600 m <sup>2</sup>	6. 600 m <sup>2</sup>	6. 600 m <sup>2</sup>	6. 600 m <sup>2</sup>	6. 600 m <sup>2</sup>
7. 700 m <sup>2</sup>	7. 700 m <sup>2</sup>	7. 700 m <sup>2</sup>	7. 700 m <sup>2</sup>	7. 700 m <sup>2</sup>	7. 700 m <sup>2</sup>	7. 700 m <sup>2</sup>
8. 800 m <sup>2</sup>	8. 800 m <sup>2</sup>	8. 800 m <sup>2</sup>	8. 800 m <sup>2</sup>	8. 800 m <sup>2</sup>	8. 800 m <sup>2</sup>	8. 800 m <sup>2</sup>
9. 900 m <sup>2</sup>	9. 900 m <sup>2</sup>	9. 900 m <sup>2</sup>	9. 900 m <sup>2</sup>	9. 900 m <sup>2</sup>	9. 900 m <sup>2</sup>	9. 900 m <sup>2</sup>
10. 1000 m <sup>2</sup>	10. 1000 m <sup>2</sup>	10. 1000 m <sup>2</sup>	10. 1000 m <sup>2</sup>	10. 1000 m <sup>2</sup>	10. 1000 m <sup>2</sup>	10. 1000 m <sup>2</sup>

JÓVÁHAGYANDÓ DOKUMENTÁCIÓ  
VÁ TERVÉS  
2010. FEBRUÁR

ES-3  
F-3-1  
F-3-3

1. szabadosok, -telepítések  
2. szabadosok, -telepítések  
3. szabadosok, -telepítések  
4. szabadosok, -telepítések  
5. szabadosok, -telepítések  
6. szabadosok, -telepítések

1. szabadosok, -telepítések  
2. szabadosok, -telepítések  
3. szabadosok, -telepítések  
4. szabadosok, -telepítések  
5. szabadosok, -telepítések  
6. szabadosok, -telepítések

1. szabadosok, -telepítések  
2. szabadosok, -telepítések  
3. szabadosok, -telepítések  
4. szabadosok, -telepítések  
5. szabadosok, -telepítések  
6. szabadosok, -telepítések

1. szabadosok, -telepítések  
2. szabadosok, -telepítések  
3. szabadosok, -telepítések  
4. szabadosok, -telepítések  
5. szabadosok, -telepítések  
6. szabadosok, -telepítések





JK

E3-4
F3-2
F3-4

A lev az ingatlan-nyilvántartási alaptérkép hiányában készült építménymérségi  
 Lk-211783 a terület szám az JKI, hogy az építési övezetben mennyi a megerősített építménymérségi  
 Lk-21178 az előző szám az JKI, hogy az építési övezetben mennyi a megerősített építménymérségi

Lk-21178 az előző szám az JKI, hogy az építési övezetben mennyi a megerősített építménymérségi  
 Lk-21178 az előző szám az JKI, hogy az építési övezetben mennyi a megerősített építménymérségi

1	<= 6%	8	<= 8%
2	<= 1%	9	<= 8%
3	<= 6%	10	<= 8%
4	<= 6%	11	<= 8%
5	<= 6%	12	<= 8%
6	<= 6%	13	<= 8%

XY szűkös előírásait megváltoztató  
 XY szűkös előírásait megváltoztató

Lk-21178 az előző szám az JKI, hogy az építési övezetben mennyi a megerősített építménymérségi  
 Lk-21178 az előző szám az JKI, hogy az építési övezetben mennyi a megerősített építménymérségi

1	100 m <sup>2</sup>	8	900 m <sup>2</sup>
2	180 m <sup>2</sup>	9	1000 m <sup>2</sup>
3	300 m <sup>2</sup>	10	1100 m <sup>2</sup>
4	480 m <sup>2</sup>	11	1200 m <sup>2</sup>
5	720 m <sup>2</sup>	12	1300 m <sup>2</sup>

XY szűkös előírásait megváltoztató  
 XY szűkös előírásait megváltoztató

Lk-21178 az előző szám az JKI, hogy az építési övezetben mennyi a megerősített építménymérségi  
 Lk-21178 az előző szám az JKI, hogy az építési övezetben mennyi a megerősített építménymérségi

1	szabványos
2	szabványos - kétszintes
3	szabványos - háromszintes
4	szabványos - négyzetes
5	szabványos - téglalapú

XY szűkös előírásait megváltoztató  
 XY szűkös előírásait megváltoztató

Lk-21178 az előző szám az JKI, hogy az építési övezetben mennyi a megerősített építménymérségi  
 Lk-21178 az előző szám az JKI, hogy az építési övezetben mennyi a megerősített építménymérségi

1	szabványos
2	szabványos - kétszintes
3	szabványos - háromszintes
4	szabványos - négyzetes
5	szabványos - téglalapú

XY szűkös előírásait megváltoztató  
 XY szűkös előírásait megváltoztató







JÓVÁHAGYANDÓ DOKUMENTÁCIÓ  
2010. FEBRUÁR VÁTERVE

Lk-211723  
Az építési övezeti jel  
(földi)

Lk-... a földi övezet jel, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónájában esik

1. belterület
2. vegyes
3. külterület
4. mezőgazdasági
5. községi

Lk-211855... az elő szám utáni jel, hogy az építési övezet melyik építési övezet területén esik

1. belterület
2. vegyes
3. külterület
4. mezőgazdasági
5. községi

Lk-211855... a második szám utáni jel, hogy az építési övezet melyik területén esik

1. belterület
2. vegyes
3. külterület
4. mezőgazdasági
5. községi

Lk-211855... a harmadik szám utáni jel, hogy az építési övezet melyik területén esik

1. szőlőültetvény
2. szőlőművelés, állattartás
3. állattartás állás
4. mező
5. mezőgazdasági terület
6. védett terület
7. más terület

Lk-2117... a negyedik szám utáni jel, hogy az építési övezet melyik területén esik

1. 100 m<sup>2</sup>
2. 140 m<sup>2</sup>
3. 180 m<sup>2</sup>
4. 200 m<sup>2</sup>
5. 250 m<sup>2</sup>
6. 300 m<sup>2</sup>
7. 350 m<sup>2</sup>
8. 400 m<sup>2</sup>
9. 450 m<sup>2</sup>
10. 500 m<sup>2</sup>

Lk-2117... az ötödik szám utáni jel, hogy az építési övezet melyik területén esik

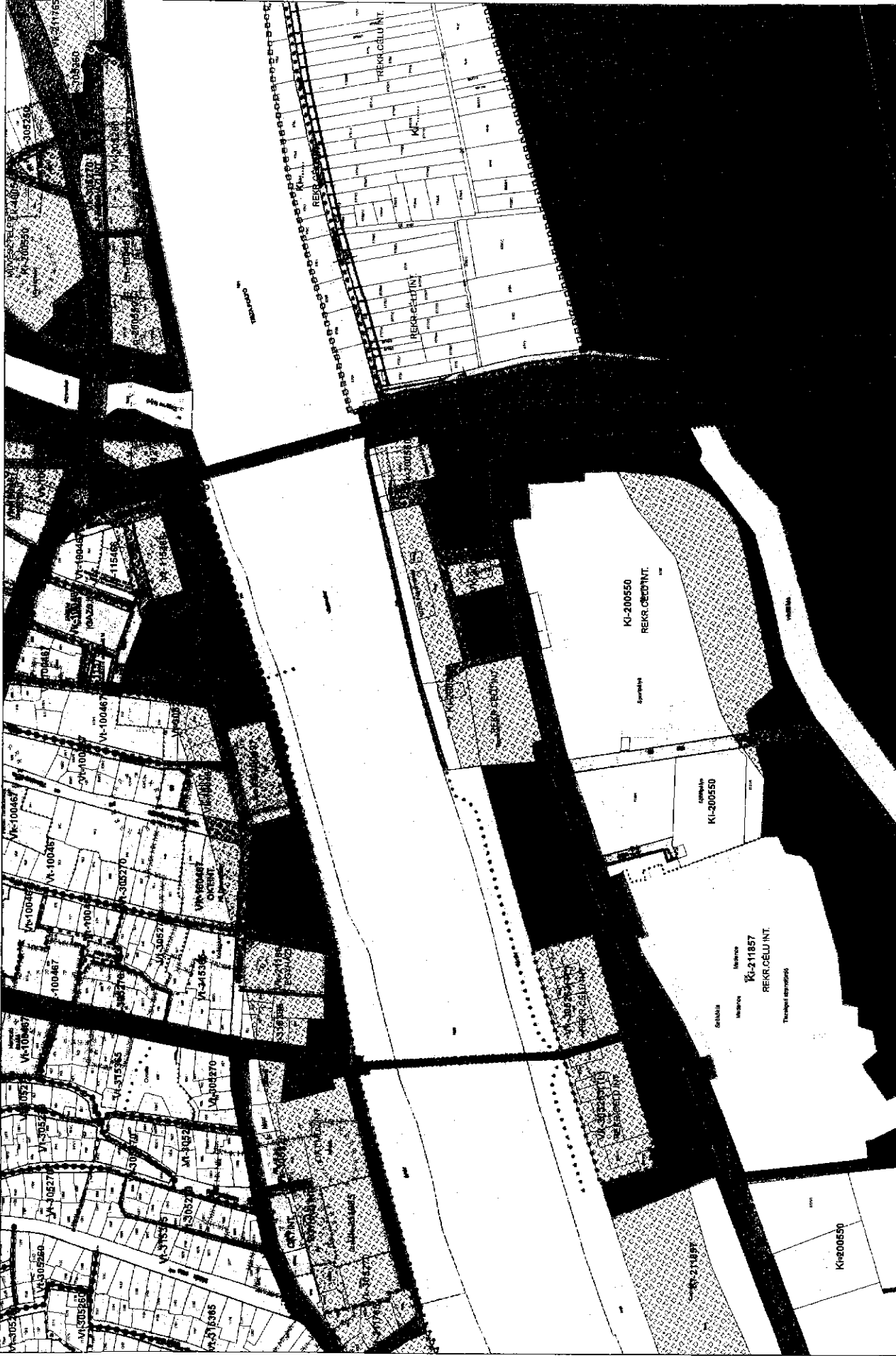
1. 5%
2. 10%
3. 15%
4. 20%
5. 25%
6. 30%
7. 35%
8. 40%
9. 45%
10. 50%

Lk-2117... a hatodik szám utáni jel, hogy az építési övezet melyik területén esik

1. 3,5 m
2. 4,5 m
3. 5,5 m
4. 6,5 m
5. 7,5 m
6. 8,5 m
7. 9,5 m
8. 10,5 m
9. 11,5 m
10. 12,5 m

REKR.ÉS ÖRT.ÉL.ÖRT. INT.  
KI-200550

- | E-3   | F-4-1 | F-4-3 |
|---|-------|-------|
| A levél az ingatlan-nyilvántartási alapsképek hiányos másolatán készült |       |       |
| X,Y sávok előtésként meghatározott                                      |       |       |



JOVÁHAGYANDÓ DOKUMENTÁCIÓ  
2010. FEBRUÁR VÁTERVÉS

Lin-21178 az adott szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen jogi státuszú ingatlanok helyezhetők el.

Lin-21179, az 6000-ft szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb építési magasság méterben.

Lin-21177, a megjelölt szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb építési terület méterben.

Lin-21176, az 6000-ft szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb építési terület méterben.

Lin-21175 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen jogi státuszú ingatlanok helyezhetők el.

Az X, Y rajzok előírásait meg kell vizsgálni az alábbi táblák alapján:

- 1. lakóterületi
- 2. városi közterület
- 3. városi közterület
- 4. közterület
- 5. köztisztviselői

- 1. szabadonálló - készpénz
- 2. szabadonálló - jelzálog
- 3. birtokos lakás
- 4. társasház
- 5. zártlakás
- 6. adósságtól mentes

- 1. 100 m<sup>2</sup>
- 2. 180 m<sup>2</sup>
- 3. 300 m<sup>2</sup>
- 4. 800 m<sup>2</sup>
- 5. 1000 m<sup>2</sup>
- 6. 1000 m<sup>2</sup>
- 7. 1000 m<sup>2</sup>
- 8. 1000 m<sup>2</sup>
- 9. 1000 m<sup>2</sup>
- 10. 1000 m<sup>2</sup>

- 1. 6%
- 2. 12%
- 3. 18%
- 4. 24%
- 5. 30%
- 6. 36%
- 7. 42%
- 8. 48%
- 9. 54%
- 10. 60%

- 1. 3,5 m
- 2. 4,5 m
- 3. 5,5 m
- 4. 6,5 m
- 5. 7,5 m
- 6. 8,5 m
- 7. 9,5 m
- 8. 10,5 m
- 9. 11,5 m
- 10. 12,5 m

- 1. 25%
- 2. 30%
- 3. 35%
- 4. 40%
- 5. 45%
- 6. 50%
- 7. 55%
- 8. 60%
- 9. 65%
- 10. 70%

- 1. 25%
- 2. 30%
- 3. 35%
- 4. 40%
- 5. 45%
- 6. 50%
- 7. 55%
- 8. 60%
- 9. 65%
- 10. 70%

- 1. 1-1000 m<sup>2</sup>
- 2. 1000-10000 m<sup>2</sup>
- 3. 10000-100000 m<sup>2</sup>
- 4. 100000-1000000 m<sup>2</sup>
- 5. 1000000-10000000 m<sup>2</sup>
- 6. 10000000-100000000 m<sup>2</sup>
- 7. 100000000-1000000000 m<sup>2</sup>
- 8. 1000000000-10000000000 m<sup>2</sup>
- 9. 10000000000-100000000000 m<sup>2</sup>
- 10. 100000000000-1000000000000 m<sup>2</sup>

X, Y rajzok előírásait meg kell vizsgálni

















JÓVÁHAGYANDÓ DOKUMENTÁCIÓ VÁTERV95		2010. FEBRUÁR	
<b>Ltv-211716</b> Az építési tervet jóvá hagyásig tartó időtartam alatt megvalósítandó építési tevékenység	<b>Ltv-211716</b> a határolt szám az építési terv alapján a megengedett építési magasságok	<b>Ltv-211717</b> a megengedett szám az építési terv alapján a megengedett építési magasságok	<b>Ltv-211718</b> az építési szám az építési terv alapján a megengedett építési magasságok
1. 100 m <sup>2</sup> 2. 300 m <sup>2</sup> 3. 600 m <sup>2</sup> 4. 1200 m <sup>2</sup> 5. 2400 m <sup>2</sup> 6. 4800 m <sup>2</sup>	1. 100 m <sup>2</sup> 2. 300 m <sup>2</sup> 3. 600 m <sup>2</sup> 4. 1200 m <sup>2</sup> 5. 2400 m <sup>2</sup> 6. 4800 m <sup>2</sup>	1. 100 m <sup>2</sup> 2. 300 m <sup>2</sup> 3. 600 m <sup>2</sup> 4. 1200 m <sup>2</sup> 5. 2400 m <sup>2</sup> 6. 4800 m <sup>2</sup>	1. 100 m <sup>2</sup> 2. 300 m <sup>2</sup> 3. 600 m <sup>2</sup> 4. 1200 m <sup>2</sup> 5. 2400 m <sup>2</sup> 6. 4800 m <sup>2</sup>
1. 20% 2. 30% 3. 40% 4. 50% 5. 60% 6. 70% 7. 80% 8. 90% 9. 100%	1. 20% 2. 30% 3. 40% 4. 50% 5. 60% 6. 70% 7. 80% 8. 90% 9. 100%	1. 20% 2. 30% 3. 40% 4. 50% 5. 60% 6. 70% 7. 80% 8. 90% 9. 100%	1. 20% 2. 30% 3. 40% 4. 50% 5. 60% 6. 70% 7. 80% 8. 90% 9. 100%
1. 50% 2. 100% 3. 150% 4. 200% 5. 250% 6. 300% 7. 350% 8. 400% 9. 450% 10. 500%	1. 50% 2. 100% 3. 150% 4. 200% 5. 250% 6. 300% 7. 350% 8. 400% 9. 450% 10. 500%	1. 50% 2. 100% 3. 150% 4. 200% 5. 250% 6. 300% 7. 350% 8. 400% 9. 450% 10. 500%	1. 50% 2. 100% 3. 150% 4. 200% 5. 250% 6. 300% 7. 350% 8. 400% 9. 450% 10. 500%
1. 100 m <sup>2</sup> 2. 300 m <sup>2</sup> 3. 600 m <sup>2</sup> 4. 1200 m <sup>2</sup> 5. 2400 m <sup>2</sup> 6. 4800 m <sup>2</sup>	1. 100 m <sup>2</sup> 2. 300 m <sup>2</sup> 3. 600 m <sup>2</sup> 4. 1200 m <sup>2</sup> 5. 2400 m <sup>2</sup> 6. 4800 m <sup>2</sup>	1. 100 m <sup>2</sup> 2. 300 m <sup>2</sup> 3. 600 m <sup>2</sup> 4. 1200 m <sup>2</sup> 5. 2400 m <sup>2</sup> 6. 4800 m <sup>2</sup>	1. 100 m <sup>2</sup> 2. 300 m <sup>2</sup> 3. 600 m <sup>2</sup> 4. 1200 m <sup>2</sup> 5. 2400 m <sup>2</sup> 6. 4800 m <sup>2</sup>
1. szabadonálló - házaspár 2. szabadonálló - házaspár 3. szabadonálló - házaspár 4. házas 5. házas 6. szabadonálló 7. szabadonálló 8. házas 9. szabadonálló 10. szabadonálló	1. szabadonálló - házaspár 2. szabadonálló - házaspár 3. szabadonálló - házaspár 4. házas 5. házas 6. szabadonálló 7. szabadonálló 8. házas 9. szabadonálló 10. szabadonálló	1. szabadonálló - házaspár 2. szabadonálló - házaspár 3. szabadonálló - házaspár 4. házas 5. házas 6. szabadonálló 7. szabadonálló 8. házas 9. szabadonálló 10. szabadonálló	1. szabadonálló - házaspár 2. szabadonálló - házaspár 3. szabadonálló - házaspár 4. házas 5. házas 6. szabadonálló 7. szabadonálló 8. házas 9. szabadonálló 10. szabadonálló
X, Y rajzos előírásért megkezelhető	X, Y rajzos előírásért megkezelhető	X, Y rajzos előírásért megkezelhető	X, Y rajzos előírásért megkezelhető











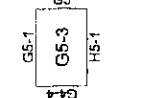
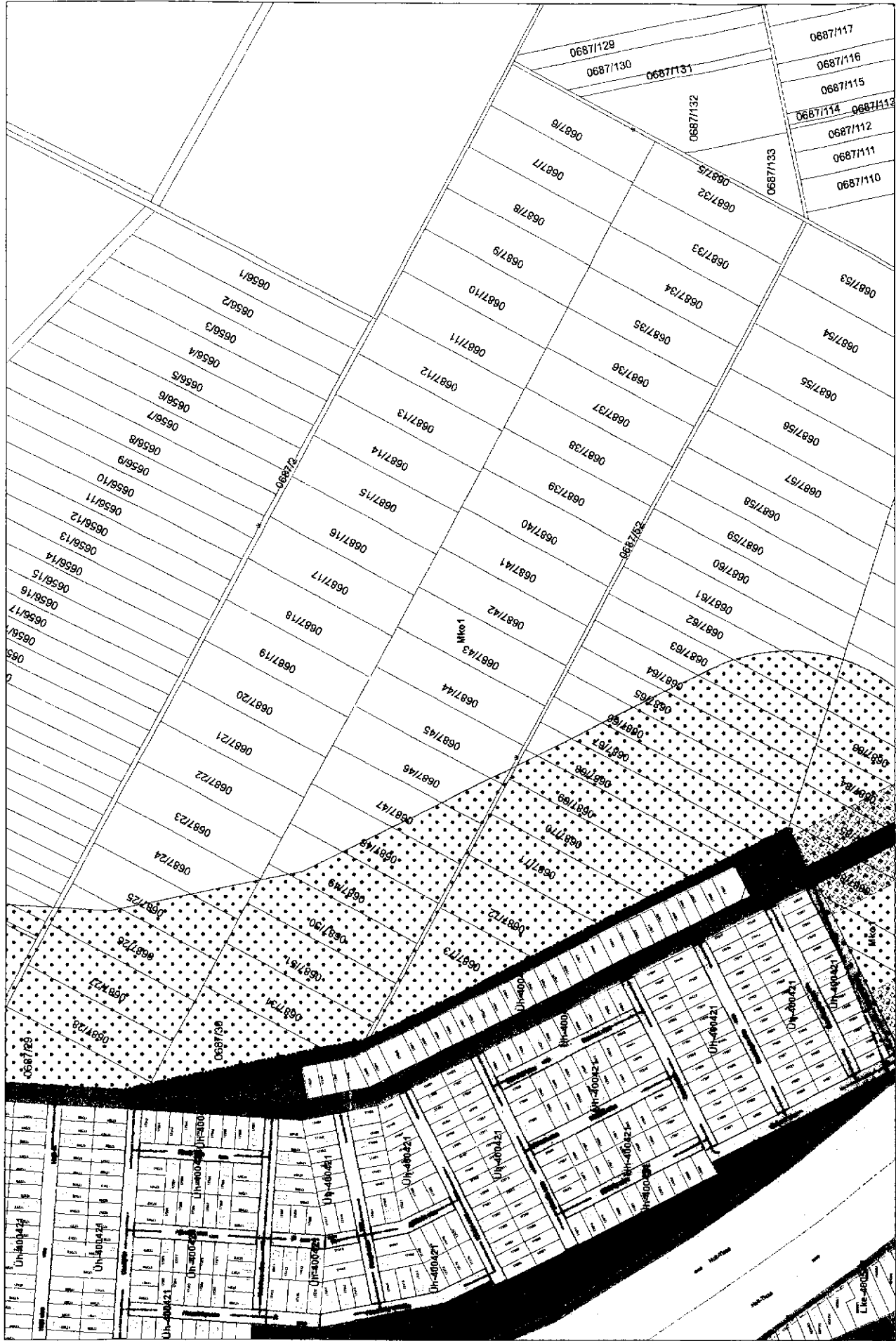












**JÓVÁHAGYANDÓ DOKUMENTÁCIÓ**  
VÁTERVRS  
2010. FEBRUÁR

**Lé-2173** a hatodik szám az 1/21, hogy az építési övezeten mennyi a megengedett építménymagasság  
A legmagasabb építménymagasság  
1. 3-6 m  
2. 6-12 m  
3. 12-18 m  
4. 18-24 m  
5. 24-30 m

**Lé-2174** az építési övezeten mennyi a megengedett agrárgazdasági terület mértéke  
1. 5%  
2. 10%  
3. 15%  
4. 20%  
5. 25%  
6. 30%

**Lé-2175** a negyedik szám az 1/21, hogy az építési övezeten mennyi a megengedett legmagasabb építménymagasság  
1. 100 m  
2. 150 m  
3. 200 m  
4. 250 m  
5. 300 m  
6. 350 m  
7. 400 m  
8. 450 m  
9. 500 m  
10. 550 m  
11. 600 m  
12. 650 m  
13. 700 m  
14. 750 m  
15. 800 m  
16. 850 m  
17. 900 m  
18. 950 m  
19. 1000 m

**Lé-2176** a harmadik szám az 1/21, hogy az építési övezeten milyen típusú építmények építhetők  
1. szakszervezeti - lakásépítési  
2. szakszervezeti - lakásépítési  
3. szakszervezeti - lakásépítési  
4. szakszervezeti - lakásépítési  
5. szakszervezeti - lakásépítési  
6. szakszervezeti - lakásépítési

**Lé-2177** az első szám az 1/21, hogy az építési övezeten milyen típusú építmények építhetők  
1. nem lakóépítési  
2. nem lakóépítési  
3. nem lakóépítési  
4. nem lakóépítési  
5. nem lakóépítési  
6. nem lakóépítési

**Lé-2178** az első szám az 1/21, hogy az építési övezeten milyen típusú építmények építhetők  
1. lakóépítési  
2. lakóépítési  
3. lakóépítési  
4. lakóépítési  
5. lakóépítési  
6. lakóépítési

**Lé-2179** az első szám az 1/21, hogy az építési övezeten milyen típusú építmények építhetők  
1. lakóépítési  
2. lakóépítési  
3. lakóépítési  
4. lakóépítési  
5. lakóépítési  
6. lakóépítési

**Lé-2180** az első szám az 1/21, hogy az építési övezeten milyen típusú építmények építhetők  
1. lakóépítési  
2. lakóépítési  
3. lakóépítési  
4. lakóépítési  
5. lakóépítési  
6. lakóépítési

**Lé-2181** az első szám az 1/21, hogy az építési övezeten milyen típusú építmények építhetők  
1. lakóépítési  
2. lakóépítési  
3. lakóépítési  
4. lakóépítési  
5. lakóépítési  
6. lakóépítési

**Lé-2182** az első szám az 1/21, hogy az építési övezeten milyen típusú építmények építhetők  
1. lakóépítési  
2. lakóépítési  
3. lakóépítési  
4. lakóépítési  
5. lakóépítési  
6. lakóépítési

**Lé-2183** az első szám az 1/21, hogy az építési övezeten milyen típusú építmények építhetők  
1. lakóépítési  
2. lakóépítési  
3. lakóépítési  
4. lakóépítési  
5. lakóépítési  
6. lakóépítési

**Lé-2184** az első szám az 1/21, hogy az építési övezeten milyen típusú építmények építhetők  
1. lakóépítési  
2. lakóépítési  
3. lakóépítési  
4. lakóépítési  
5. lakóépítési  
6. lakóépítési

**Lé-2185** az első szám az 1/21, hogy az építési övezeten milyen típusú építmények építhetők  
1. lakóépítési  
2. lakóépítési  
3. lakóépítési  
4. lakóépítési  
5. lakóépítési  
6. lakóépítési

**Lé-2186** az első szám az 1/21, hogy az építési övezeten milyen típusú építmények építhetők  
1. lakóépítési  
2. lakóépítési  
3. lakóépítési  
4. lakóépítési  
5. lakóépítési  
6. lakóépítési

**Lé-2187** az első szám az 1/21, hogy az építési övezeten milyen típusú építmények építhetők  
1. lakóépítési  
2. lakóépítési  
3. lakóépítési  
4. lakóépítési  
5. lakóépítési  
6. lakóépítési

**Lé-2188** az első szám az 1/21, hogy az építési övezeten milyen típusú építmények építhetők  
1. lakóépítési  
2. lakóépítési  
3. lakóépítési  
4. lakóépítési  
5. lakóépítési  
6. lakóépítési

**Lé-2189** az első szám az 1/21, hogy az építési övezeten milyen típusú építmények építhetők  
1. lakóépítési  
2. lakóépítési  
3. lakóépítési  
4. lakóépítési  
5. lakóépítési  
6. lakóépítési

**Lé-2190** az első szám az 1/21, hogy az építési övezeten milyen típusú építmények építhetők  
1. lakóépítési  
2. lakóépítési  
3. lakóépítési  
4. lakóépítési  
5. lakóépítési  
6. lakóépítési

**Lé-2191** az első szám az 1/21, hogy az építési övezeten milyen típusú építmények építhetők  
1. lakóépítési  
2. lakóépítési  
3. lakóépítési  
4. lakóépítési  
5. lakóépítési  
6. lakóépítési

**Lé-2192** az első szám az 1/21, hogy az építési övezeten milyen típusú építmények építhetők  
1. lakóépítési  
2. lakóépítési  
3. lakóépítési  
4. lakóépítési  
5. lakóépítési  
6. lakóépítési

**Lé-2193** az első szám az 1/21, hogy az építési övezeten milyen típusú építmények építhetők  
1. lakóépítési  
2. lakóépítési  
3. lakóépítési  
4. lakóépítési  
5. lakóépítési  
6. lakóépítési

**Lé-2194** az első szám az 1/21, hogy az építési övezeten milyen típusú építmények építhetők  
1. lakóépítési  
2. lakóépítési  
3. lakóépítési  
4. lakóépítési  
5. lakóépítési  
6. lakóépítési

**Lé-2195** az első szám az 1/21, hogy az építési övezeten milyen típusú építmények építhetők  
1. lakóépítési  
2. lakóépítési  
3. lakóépítési  
4. lakóépítési  
5. lakóépítési  
6. lakóépítési

**Lé-2196** az első szám az 1/21, hogy az építési övezeten milyen típusú építmények építhetők  
1. lakóépítési  
2. lakóépítési  
3. lakóépítési  
4. lakóépítési  
5. lakóépítési  
6. lakóépítési

**Lé-2197** az első szám az 1/21, hogy az építési övezeten milyen típusú építmények építhetők  
1. lakóépítési  
2. lakóépítési  
3. lakóépítési  
4. lakóépítési  
5. lakóépítési  
6. lakóépítési

**Lé-2198** az első szám az 1/21, hogy az építési övezeten milyen típusú építmények építhetők  
1. lakóépítési  
2. lakóépítési  
3. lakóépítési  
4. lakóépítési  
5. lakóépítési  
6. lakóépítési

**Lé-2199** az első szám az 1/21, hogy az építési övezeten milyen típusú építmények építhetők  
1. lakóépítési  
2. lakóépítési  
3. lakóépítési  
4. lakóépítési  
5. lakóépítési  
6. lakóépítési

**Lé-2200** az első szám az 1/21, hogy az építési övezeten milyen típusú építmények építhetők  
1. lakóépítési  
2. lakóépítési  
3. lakóépítési  
4. lakóépítési  
5. lakóépítési  
6. lakóépítési



G6  
G6-3  
H6

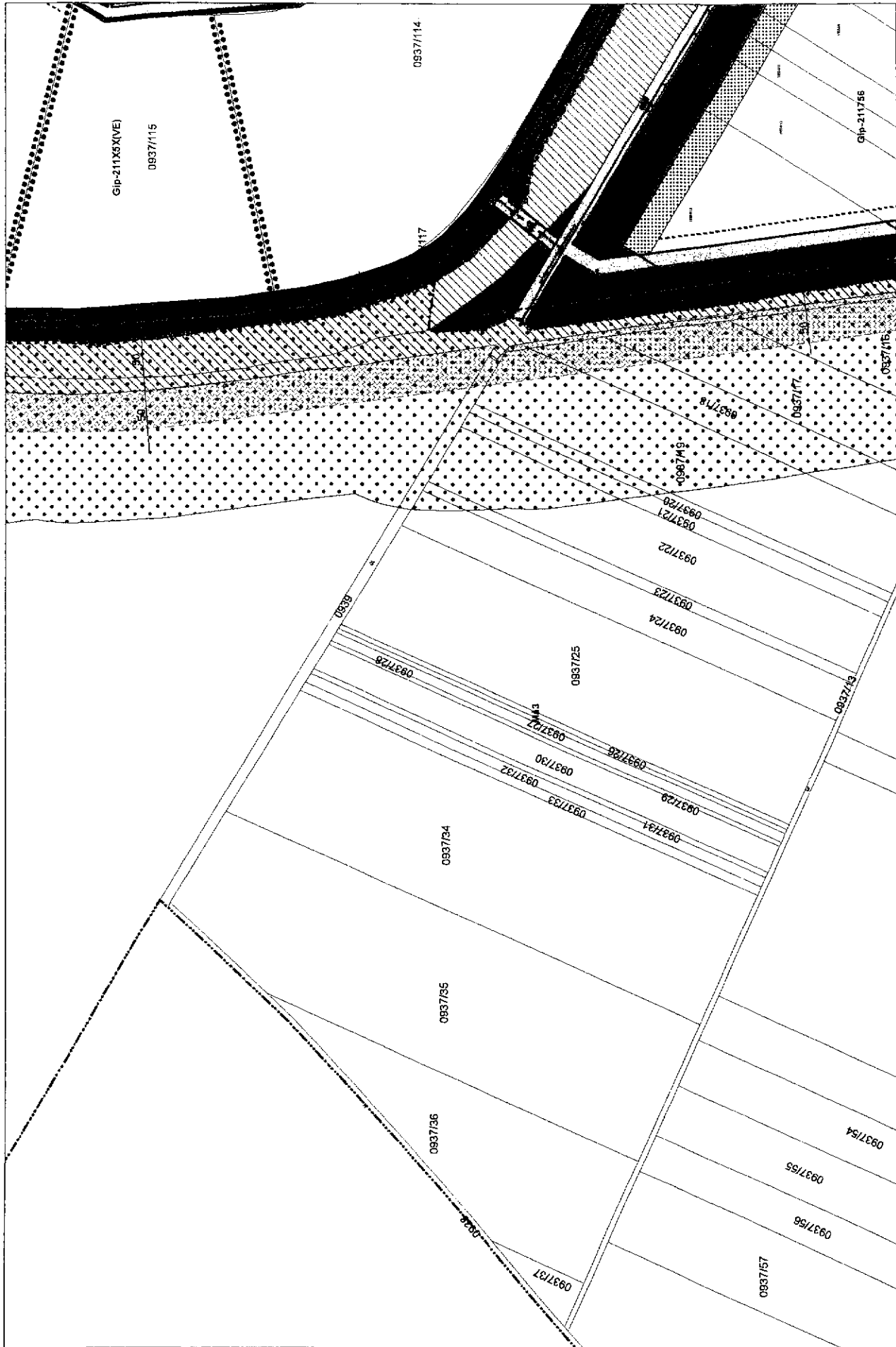
**JÓVÁHAGYANDÓ DOKUMENTÁCIÓ VÁTERV95**  
2010. FEBRUÁR

<p><b>Létszám</b> (Műfaj)</p> <p>Létszám az alaprajzban (Műfaj)</p> <p>Létszám az alaprajzban és a földrajzi térképen (Műfaj)</p>	<p>Létszám az alaprajzban és a földrajzi térképen (Műfaj)</p> <p>Létszám az alaprajzban és a földrajzi térképen (Műfaj)</p> <p>Létszám az alaprajzban és a földrajzi térképen (Műfaj)</p> <p>Létszám az alaprajzban és a földrajzi térképen (Műfaj)</p> <p>Létszám az alaprajzban és a földrajzi térképen (Műfaj)</p>	<p>Létszám az alaprajzban és a földrajzi térképen (Műfaj)</p> <p>Létszám az alaprajzban és a földrajzi térképen (Műfaj)</p> <p>Létszám az alaprajzban és a földrajzi térképen (Műfaj)</p> <p>Létszám az alaprajzban és a földrajzi térképen (Műfaj)</p> <p>Létszám az alaprajzban és a földrajzi térképen (Műfaj)</p>	<p>Létszám az alaprajzban és a földrajzi térképen (Műfaj)</p> <p>Létszám az alaprajzban és a földrajzi térképen (Műfaj)</p> <p>Létszám az alaprajzban és a földrajzi térképen (Műfaj)</p> <p>Létszám az alaprajzban és a földrajzi térképen (Műfaj)</p>	<p>Létszám az alaprajzban és a földrajzi térképen (Műfaj)</p> <p>Létszám az alaprajzban és a földrajzi térképen (Műfaj)</p> <p>Létszám az alaprajzban és a földrajzi térképen (Műfaj)</p> <p>Létszám az alaprajzban és a földrajzi térképen (Műfaj)</p>
---	---	---	---	---

A levél az ingatlan-nyilvántartási alaptérkép hiányában készült

X, Y jelölés előírtaként megjelölt

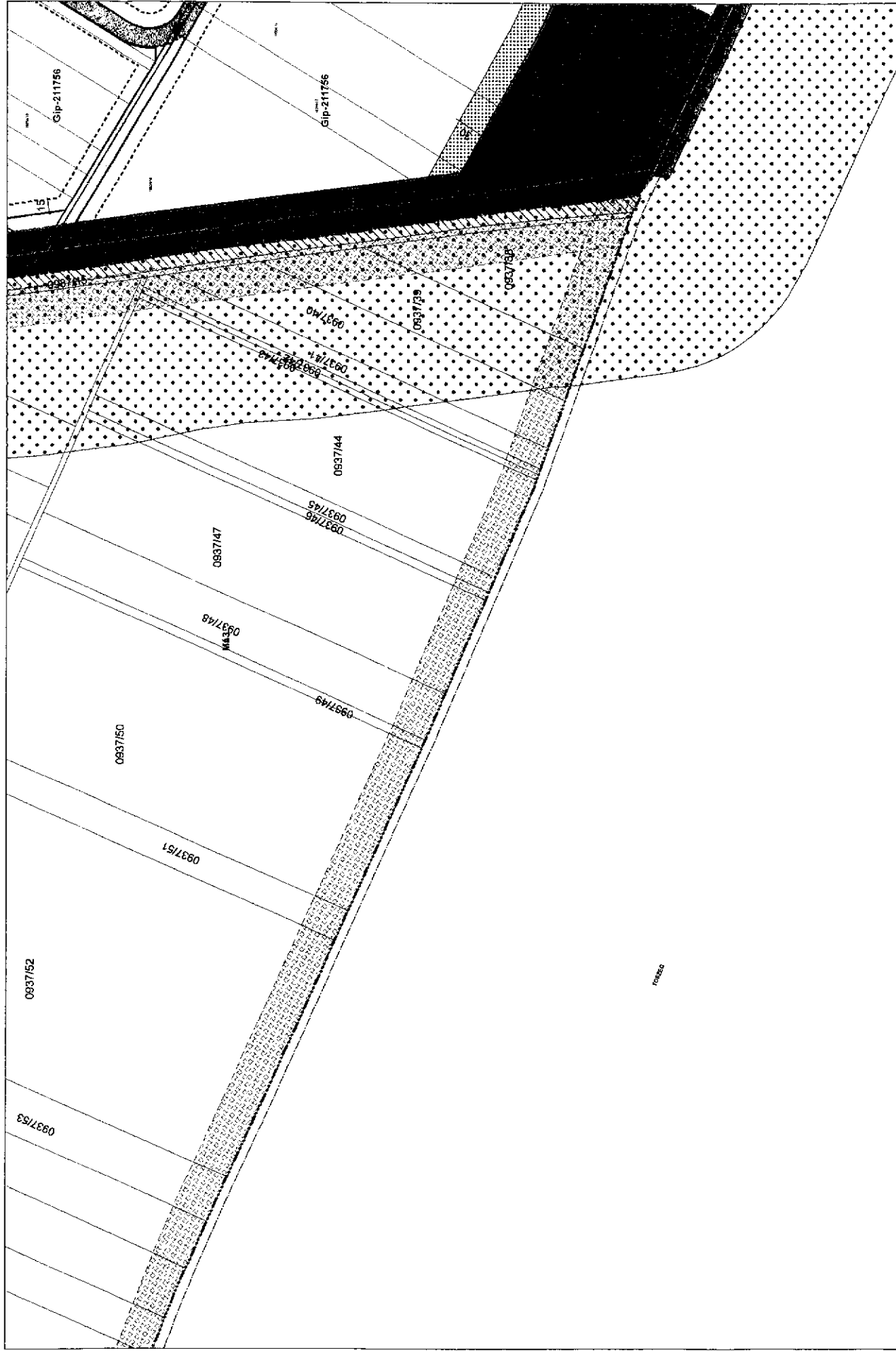




Levél...	Levél...	Levél...	Levél...	Levél...	Levél...	Levél...	Levél...	Levél...	Levél...	Levél...	Levél...
Levél... a terület...	Levél... a terület...	Levél... a terület...	Levél... a terület...	Levél... a terület...	Levél... a terület...	Levél... a terület...	Levél... a terület...	Levél... a terület...	Levél... a terület...	Levél... a terület...	Levél... a terület...
1. 100 m <sup>2</sup>	1. szabadonálló - ikerház	1. nem lakóterület	1. lakóterület	1. szabadonálló - ikerház	1. szabadonálló - ikerház	1. szabadonálló - ikerház	1. szabadonálló - ikerház	1. szabadonálló - ikerház	1. szabadonálló - ikerház	1. szabadonálló - ikerház	1. szabadonálló - ikerház
2. 300 m <sup>2</sup>	2. szabadonálló - ikerház	2. nem lakóterület	2. lakóterület	2. szabadonálló - ikerház	2. szabadonálló - ikerház	2. szabadonálló - ikerház	2. szabadonálló - ikerház	2. szabadonálló - ikerház	2. szabadonálló - ikerház	2. szabadonálló - ikerház	2. szabadonálló - ikerház
3. 400 m <sup>2</sup>	3. szabadonálló - ikerház	3. nem lakóterület	3. lakóterület	3. szabadonálló - ikerház	3. szabadonálló - ikerház	3. szabadonálló - ikerház	3. szabadonálló - ikerház	3. szabadonálló - ikerház	3. szabadonálló - ikerház	3. szabadonálló - ikerház	3. szabadonálló - ikerház
4. 500 m <sup>2</sup>	4. szabadonálló - ikerház	4. nem lakóterület	4. lakóterület	4. szabadonálló - ikerház	4. szabadonálló - ikerház	4. szabadonálló - ikerház	4. szabadonálló - ikerház	4. szabadonálló - ikerház	4. szabadonálló - ikerház	4. szabadonálló - ikerház	4. szabadonálló - ikerház
5. 720 m <sup>2</sup>	5. szabadonálló - ikerház	5. nem lakóterület	5. lakóterület	5. szabadonálló - ikerház	5. szabadonálló - ikerház	5. szabadonálló - ikerház	5. szabadonálló - ikerház	5. szabadonálló - ikerház	5. szabadonálló - ikerház	5. szabadonálló - ikerház	5. szabadonálló - ikerház
6. 800 m <sup>2</sup>	6. szabadonálló - ikerház	6. nem lakóterület	6. lakóterület	6. szabadonálló - ikerház	6. szabadonálló - ikerház	6. szabadonálló - ikerház	6. szabadonálló - ikerház	6. szabadonálló - ikerház	6. szabadonálló - ikerház	6. szabadonálló - ikerház	6. szabadonálló - ikerház
7. 900 m <sup>2</sup>	7. szabadonálló - ikerház	7. nem lakóterület	7. lakóterület	7. szabadonálló - ikerház	7. szabadonálló - ikerház	7. szabadonálló - ikerház	7. szabadonálló - ikerház	7. szabadonálló - ikerház	7. szabadonálló - ikerház	7. szabadonálló - ikerház	7. szabadonálló - ikerház
8. 1000 m <sup>2</sup>	8. szabadonálló - ikerház	8. nem lakóterület	8. lakóterület	8. szabadonálló - ikerház	8. szabadonálló - ikerház	8. szabadonálló - ikerház	8. szabadonálló - ikerház	8. szabadonálló - ikerház	8. szabadonálló - ikerház	8. szabadonálló - ikerház	8. szabadonálló - ikerház
9. 1100 m <sup>2</sup>	9. szabadonálló - ikerház	9. nem lakóterület	9. lakóterület	9. szabadonálló - ikerház	9. szabadonálló - ikerház	9. szabadonálló - ikerház	9. szabadonálló - ikerház	9. szabadonálló - ikerház	9. szabadonálló - ikerház	9. szabadonálló - ikerház	9. szabadonálló - ikerház
10. 1200 m <sup>2</sup>	10. szabadonálló - ikerház	10. nem lakóterület	10. lakóterület	10. szabadonálló - ikerház	10. szabadonálló - ikerház	10. szabadonálló - ikerház	10. szabadonálló - ikerház	10. szabadonálló - ikerház	10. szabadonálló - ikerház	10. szabadonálló - ikerház	10. szabadonálló - ikerház

JÓVÁHAGYANDÓ DOKUMENTÁCIÓ  
VÁTERVS  
2010. FEBRUÁR





JÓVÁHAGYANDÓ DOKUMENTÁCIÓ  
VÁTERV95  
2010. FEBRUÁR

Lé-21723  
Az építési övezet jele  
(R04)

Lé-2... az első szám azt  
jelöli, hogy az építési  
övezet azonos a környező  
szomszédos övezettel

Lé-21... a második szám  
jelöli, hogy az építési  
övezet azonos a környező  
szomszédos övezettel  
nem kataszteri kategória

Lé-211... a harmadik szám azt jelöli,  
hogy az építési övezetben milyen  
építési mód alkalmazható

Lé-211... a negyedik szám azt jelöli, hogy  
az építési övezetben milyen a megengedett  
magasság mértékét írja elő

Lé-21175... az ötödik szám azt jelöli, hogy  
az építési övezetben milyen a megengedett  
magasság mértékét írja elő

Lé-211755 a hatodik szám azt jelöli, hogy  
az építési övezetben milyen a megengedett  
építménymagasság

Az építési övezet jelölésének  
alapszabályai

H2-2  
H2-4

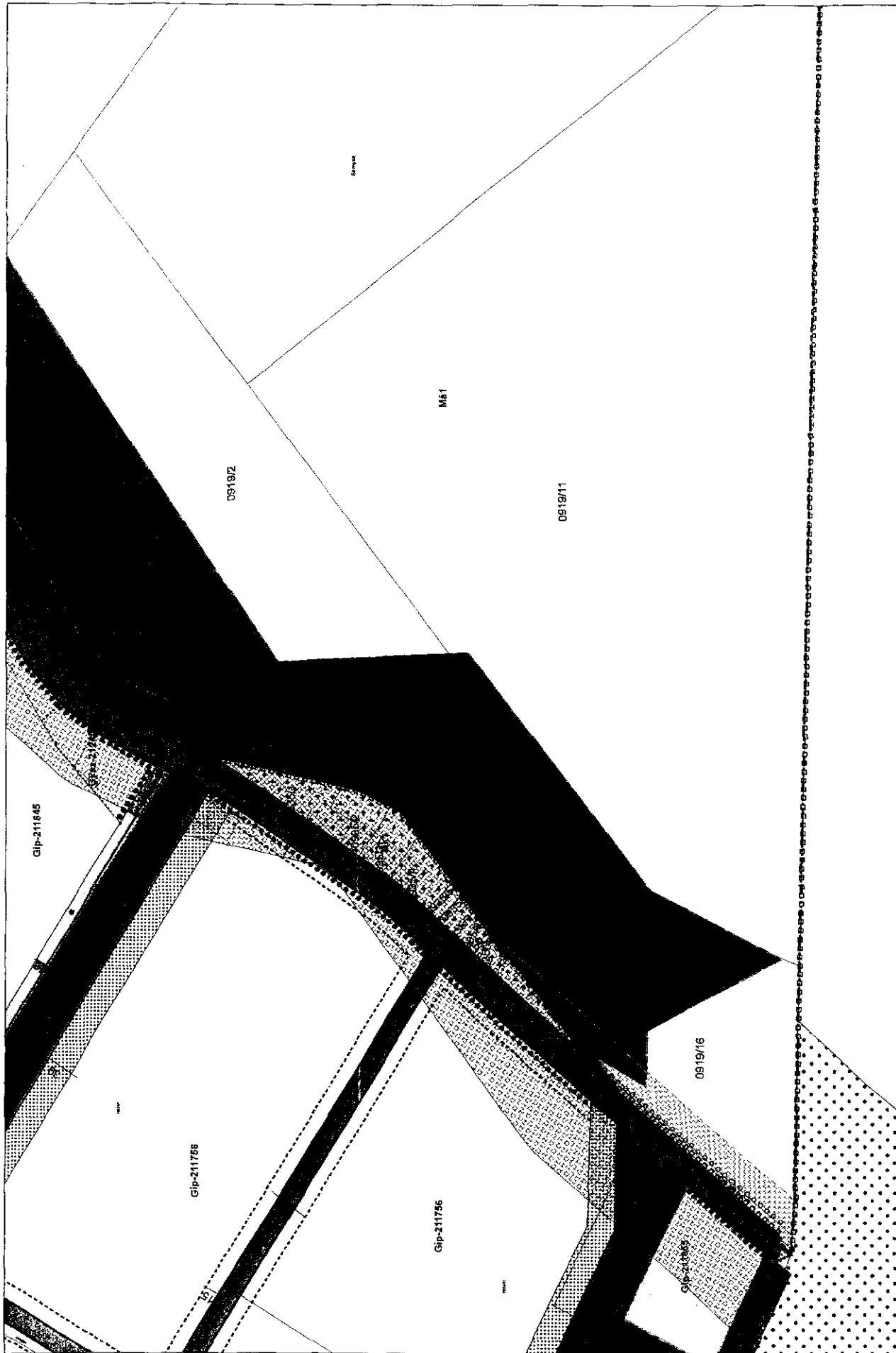
Lé-211... a harmadik szám azt jelöli, hogy az építési övezetben milyen építési mód alkalmazható	1. szabadonálló - lépcsőföld 2. szabadonálló - átjáró 3. lépcsőföld 4. lépcsőföld átjáró 5. zárt 6. zárt X, Y sajátos adottságok függően X, Y sajátos adottságok
Lé-211... a negyedik szám azt jelöli, hogy az építési övezetben milyen a megengedett magasság mértékét írja elő	1. 100 m2 2. 100 m2 3. 100 m2 4. 100 m2 5. 100 m2 6. 100 m2 X, Y sajátos adottságok függően X, Y sajátos adottságok
Lé-21175... az ötödik szám azt jelöli, hogy az építési övezetben milyen a megengedett magasság mértékét írja elő	1. < 8% 2. < 15% 3. < 25% 4. < 35% 5. < 45% 6. < 55% X, Y sajátos adottságok függően X, Y sajátos adottságok
Lé-211755 a hatodik szám azt jelöli, hogy az építési övezetben milyen a megengedett építménymagasság	1. < 3,5 m 2. < 4,5 m 3. < 5,5 m 4. < 6,5 m 5. < 7,5 m 6. < 8,5 m X, Y sajátos adottságok függően X, Y sajátos adottságok

Az építési övezet jelölésének  
alapszabályai

H2-2  
H2-4

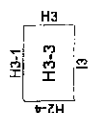






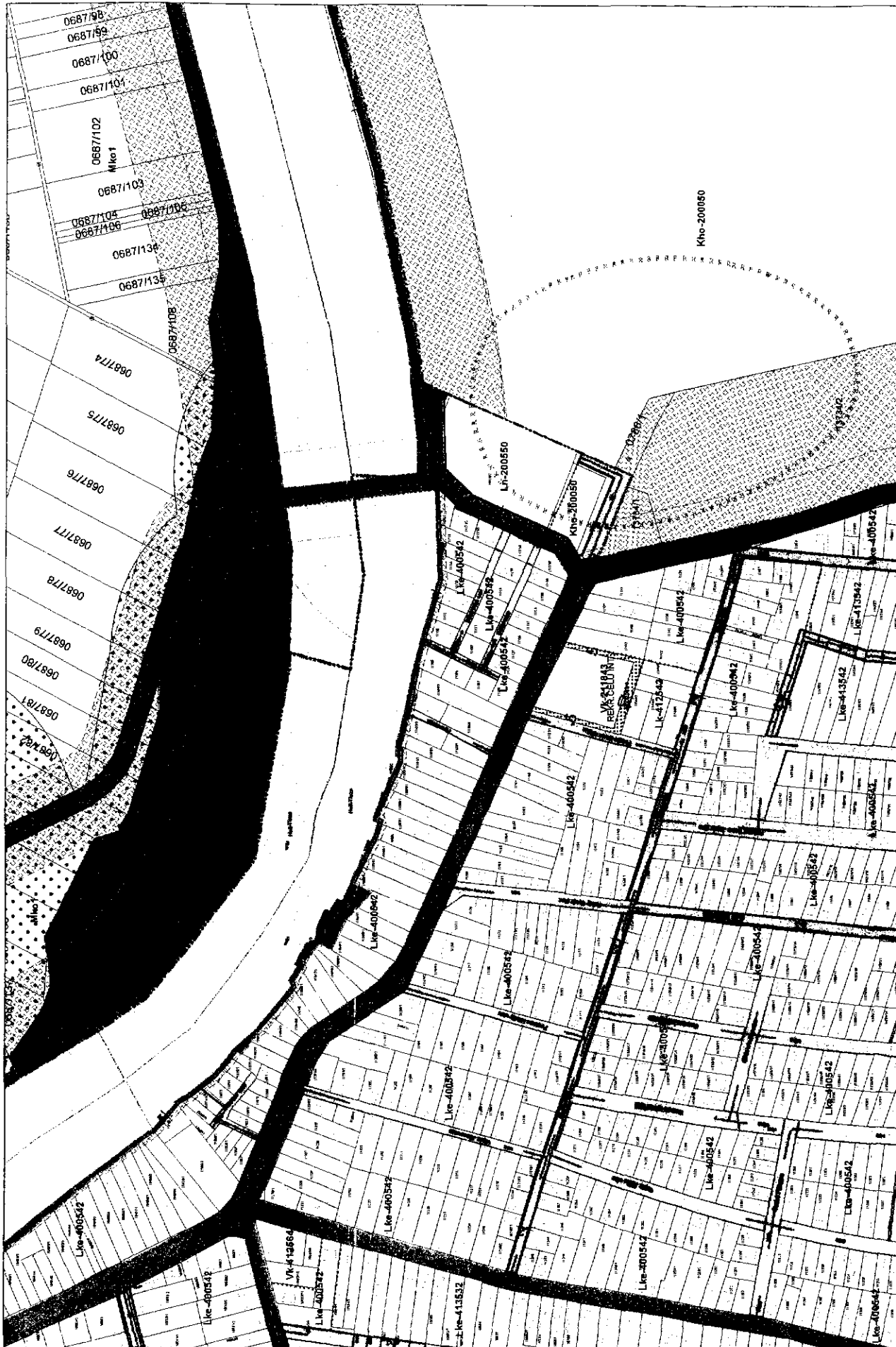
JÓVÁHAGYANDÓ DOKUMENTÁCIÓ  
2010. FEBRUÁR VÁTERVÉS

LIK-211753 Az építési övezeti jel (földgáz)	LIK-211754 Az építési övezeti jel (földgáz)	LIK-211755 Az építési övezeti jel (földgáz)	LIK-211756 Az építési övezeti jel (földgáz)	LIK-211757 Az építési övezeti jel (földgáz)	LIK-211758 Az építési övezeti jel (földgáz)	LIK-211759 Az építési övezeti jel (földgáz)	LIK-211760 Az építési övezeti jel (földgáz)
LIK-211753: az építési övezeti jel, hogy az építési övezeti jel módosítását követően a területen megvalósuló építkezések megfelelnek a területrendezés követelményeinek.	LIK-211754: az építési övezeti jel, hogy az építési övezeti jel módosítását követően a területen megvalósuló építkezések megfelelnek a területrendezés követelményeinek.	LIK-211755: az építési övezeti jel, hogy az építési övezeti jel módosítását követően a területen megvalósuló építkezések megfelelnek a területrendezés követelményeinek.	LIK-211756: az építési övezeti jel, hogy az építési övezeti jel módosítását követően a területen megvalósuló építkezések megfelelnek a területrendezés követelményeinek.	LIK-211757: az építési övezeti jel, hogy az építési övezeti jel módosítását követően a területen megvalósuló építkezések megfelelnek a területrendezés követelményeinek.	LIK-211758: az építési övezeti jel, hogy az építési övezeti jel módosítását követően a területen megvalósuló építkezések megfelelnek a területrendezés követelményeinek.	LIK-211759: az építési övezeti jel, hogy az építési övezeti jel módosítását követően a területen megvalósuló építkezések megfelelnek a területrendezés követelményeinek.	LIK-211760: az építési övezeti jel, hogy az építési övezeti jel módosítását követően a területen megvalósuló építkezések megfelelnek a területrendezés követelményeinek.









**JÓVÁHAGYANDÓ DOKUMENTÁCIÓ VÁTERV95**

**Lke-21173** Az építési övezet jelöléséről

Lke-21173 a hatósági szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen a megengedett építménymagasság

1	≤ 3,5 m	6	7,5-12,5 m
2	≤ 4,5 m	7	10,0-15,0 m
3	≤ 5,0 m	8	10,0-13,5 m
4	≤ 5,0 m	9	≤ 3,5 m
5	≤ 10,0 m	0	acsként jelölt építéskor
6	≤ 10,0 m	0	acsként jelölt építéskor

X, Y rajzokra előírtaként megjelölt

**Lke-21177** a hatósági szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen a megengedett legmagasabb beépítési mérték

1	≤ 5%	6	≤ 40%
2	≤ 15%	7	≤ 80%
3	≤ 20%	8	≤ 30%
4	≤ 30%	9	≤ 100%
5	≤ 40%	0	acsként jelölt építéskor
6	≤ 40%	0	acsként jelölt építéskor

X, Y rajzokra előírtaként megjelölt

**Lke-2117** a hatósági szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen a megengedett legmagasabb építési ténylegysége

1	100 m <sup>2</sup>	8	900 m <sup>2</sup>
2	150 m <sup>2</sup>	7	1000 m <sup>2</sup>
3	200 m <sup>2</sup>	6	1000 m <sup>2</sup>
4	300 m <sup>2</sup>	5	4000 m <sup>2</sup>
5	720 m <sup>2</sup>	0	acsként jelölt építéskor
6	720 m <sup>2</sup>	0	acsként jelölt építéskor

X, Y rajzokra előírtaként megjelölt

**Lke-211** a hatósági szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

- szabadonálló - telepészard
- szabadonálló - átalakított
- szabadonálló - átalakított
- szabadonálló - átalakított
- szabadonálló
- szabadonálló

X, Y rajzokra előírtaként megjelölt

**Lke-211** a hatósági szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepészard

0. szabadonálló - átalakított

1. szabadonálló - átalakított

1. szabadonálló

0. szabadonálló

0. szabadonálló

X, Y rajzokra előírtaként megjelölt

**Lke-211** a hatósági szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepészard

0. szabadonálló - átalakított

1. szabadonálló - átalakított

1. szabadonálló

0. szabadonálló

0. szabadonálló

X, Y rajzokra előírtaként megjelölt

**Lke-211** a hatósági szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepészard

0. szabadonálló - átalakított

1. szabadonálló - átalakított

1. szabadonálló

0. szabadonálló

0. szabadonálló

X, Y rajzokra előírtaként megjelölt

**Lke-211** a hatósági szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepészard

0. szabadonálló - átalakított

1. szabadonálló - átalakított

1. szabadonálló

0. szabadonálló

0. szabadonálló

X, Y rajzokra előírtaként megjelölt







Kho-200050



**JÓVÁHÁGYANDÓ DOKUMENTÁCIÓ**  
**VÁTERVB8**  
2010. FEBRUÁR

**Lke-2117** - a megépült szám az jezi, hogy az épület övezetben mennyi a megengedett legnagyobb építési magasság méterben

1	≤ 5%	≤ 60%
2	≤ 15%	≤ 80%
3	≤ 30%	≤ 100%
4	≤ 50%	≤ 100%
5	≤ 60%	adottságtól függően

X, Y rajzokra előírtaként meghatározott

**Lke-2117** - a megépült szám az jezi, hogy az épület övezetben mennyi a megengedett legnagyobb építési magasság méterben

1	100 m <sup>2</sup>	8 900 m <sup>2</sup>
2	150 m <sup>2</sup>	7 1000 m <sup>2</sup>
3	200 m <sup>2</sup>	6 4000 m <sup>2</sup>
4	300 m <sup>2</sup>	5 4000 m <sup>2</sup>
5	750 m <sup>2</sup>	0 adottságtól függően

X, Y rajzokra előírtaként meghatározott

**Lke-211** - a harmadik szám az jezi, hogy az épület övezetben milyen használati mód adománya

1.	szabadonálló - telepszár
2.	szabadonálló - állandós
3.	telepszár
4.	telepszár
5.	adottságtól függően
6.	adottságtól függően

X, Y rajzokra előírtaként meghatározott

**Lke-211** - a második szám az jezi, hogy az épület övezetben milyen használati mód adománya

0.	Klakult
1.	nem lakult

**Lke-211** - az első szám az jezi, hogy az épület övezetben milyen használati mód adománya

1.	beépítési
2.	beépítési
3.	vízrajzi
4.	tervezési
5.	tervezési

**Lke-211723** - az épület övezet jelszámja (kódi)

Lke- a hely az jezi, hogy az épület övezetben milyen használati mód adománya van

A ter. az ingatlan-nyilvántartási alaprajz alapján meghatározott

1	≤ 2,8 m	8 7,5-12,5 m
2	≤ 4,8 m	7 10,0-16,0 m
3	≤ 6,8 m	6 16,0-21,0 m
4	≤ 8,8 m	5 21,0-26,0 m
5	≤ 10,8 m	4 26,0-31,0 m
6	≤ 12,8 m	3 31,0-36,0 m
7	≤ 14,8 m	2 36,0-41,0 m
8	≤ 16,8 m	1 41,0-46,0 m

KHO-200050

15-3

15-1

15

**6. napirendi pont:****Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési tervének aktualizálására és karbantartására****Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

**Szalay Ferenc** ismertette, hogy a napirendi pontot véleményezte a Városgazdálkodási Bizottság, amely támogatja az előterjesztés elfogadását.

**Pataki Ferenc:** Mint ahogy a korábbi napirendi pont tárgyalása során már elmondta, a jogszabályi környezet döntően változott, így a településrendezési tervek véleményezésére vonatkozó időintervallumok is jelentősen megnövekedtek, melynek eredményeként tapasztalhatták, hogy a rendezési terv módosításába úgy kellett belekezdeni, hogy az előző módosítás nem jutott a végére. Ez sok esetben áttekinthetlenné, zavarossá, szakmai szempontból kifogásolhatóvá tette a folyamatokat. A jelenlegi előterjesztés ezt a problémát kívánja feloldani azzal, hogy a felülvizsgálat időtartama két évre növekszik, mellyel az egyes rendezési terv tervezési feladatok és véleményezési eljárások is biztonsággal lefolytathatóak, ugyanakkor a képviselő-testület számára biztosítja azt a jogot és lehetőséget, hogy bizonyos feltételek teljesülése esetén várospolitikai érdekből soron kívül megtörténhessen a rendezési terv felülvizsgálata és módosítása. Az említett jogszabályváltozások eredményeképpen a településrendezési szerződés megkötésének lehetősége is biztosítottá válhat, amely új jogintézményként lehetővé teszi, hogy a rendezési terv módosításának erőforrás igényeit, költségeit egy meghatározott szerződés alapján magánszemélyek, vagy vállalkozások is biztosíthassák.

**Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.**

**Szalay Ferenc** szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 23 fő – 16 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 7 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**35/2010. (II.25.) sz. közgyűlési határozat****Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési tervének aktualizálásáról és karbantartásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési terv folyamatos aktualizálása és karbantartása érdekében a terv alkalmazásának megvalósulásának és hatályosulásának tapasztalatairól minden naptári év **IV. negyedévében** a közgyűlést tájékoztatni kell. A tájékoztató tartalmazza a településrendezési terv módosítására vonatkozó lakossági, vállalkozói igényeket, valamint a társadalmi és szakmai szervezetek által tett módosító javaslatokat, melyeket a Polgármesteri Hivatalhoz eljuttattak. A módosító javaslatokat, azok szakmai értékelésével együtt, egyeztetett módon, döntésre előkészített formában kell előterjeszteni.

2. Az elfogadott javaslatok alapján a településrendezési terv felülvizsgálatát vonatkozó munkarészeinek kidolgozását - a 3. pontban szereplő kivételek alkalmazásával - két évente el

kell végezni, a tervet az előírt véleményezési eljárás lefolytatását követően testületi jóváhagyásra elő kell készíteni.

3. A rendezési terv módosítására vonatkozó javaslat soron kívül előterjeszthető, amennyiben
- fontos várospolitikai vagy önkormányzati gazdasági érdeket (pályázat, ingatlan hasznosítás, stb.) érint;
  - a tervmódosítás 250 millió Ft értékhatárt meghaladó és/vagy minimum 25 fő foglalkoztatását eredményező építési beruházás megvalósítását segíti elő.

Vállalkozói érdekből történő rendezési terv módosítás esetén a közgyűlés dönt a terv készítés költségeinek megosztásáról, igény szerint településtervezési szerződés megkötéséről.

4. Jelen határozat elfogadásával a 228/1999. (XII.16.) sz. közgyűlési határozatot hatályon kívül helyezi.

**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:**

önkormányzati főépítész

**Értesülnek:** Szalay Ferenc polgármester  
Hegmanné Nemes Sára alpolgármester  
Dr. Kállai Mária alpolgármester  
Szabó István alpolgármester  
Dr. Szakali Erzsébet jegyző  
Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző  
Polgármesteri Hivatal Igazgatói  
önkormányzati főépítész

### **7. napirendi pont:**

**Beszámoló Szolnok város közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról**

**Előadó:** Czinege László r. ezredes rendőrségi főtanácsos kapitányságvezető

Szalay Ferenc ismertette, hogy a napirendi pontot véleményezte az Oktatási és Kulturális Bizottság, a Városgazdálkodási Bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

**Czinege László** a beszámoló kiegészítésének elején megköszönte az önkormányzat, a tűzoltóság, a közterület-felügyelet és a polgárőrség támogatását és segítségét. Elmondta, hogy a beszámoló készítése során igyekeztek Szolnok közbiztonsági helyzetéről hű képet adni. A létszámhelyzettel kapcsolatban rámutatott arra, hogy a 2009. november 1-jével bevezetett teljesen új állománytábla jelentős mértékben hozzájárult a létszám alakulásához. Legjelentősebb változás volt, hogy a közlekedési szerveket teljes egészében átszervezték, és a kialakított helyszínelő centrumok a szolnoki rendőrkapitánysághoz kerültek, mellyel plusz létszám került a kapitányság hatáskörébe. Ezzel a feladatkör is bővült, hiszen ezt követően a megyében történt összes személyi sérüléses balesetet ezekben a helyszínelő centrumokban dolgozó kollégák helyszíneltek. Az új állománytáblával osztályok szűntek meg és új osztályok jöttek létre, de legjelentősebb változás volt, hogy az életvédelmi és helyszínelő alosztály megszűnt és beintegrálódott a gazdaságvédelmi és bűnügyi osztály állományába. A változások vezetői mozgással is jártak, így különböző kollégák kerültek új beosztásba. Véleménye szerint a 2007. óta fennálló létszámhiány - ami 2009. év végére elérte a 37 főt -, nagyban befolyásolta a munka hatékonyságát.

A létszámprobléma ellenére Tiszasülyön és Tószegen sikerült két új rendőrőrsöt létrehozni, mely 1-1 fő plusz létszámot jelentett, úgy hogy egy irányítás alá kerültek a területi körzeti megbízotti szolgálattal. Úgy gondolja így hatékonyabban tudnak majd dolgozni a bűnelkövetés ellen. Pozitívként említette még, hogy a lakossági igényeknek megfelelően Alcsiban sikerült egy új szolgálatot létrehozni, mely 2009. december 15-étől irodával együtt működik a területen. A bűnügyi helyzettel kapcsolatban kiemelte, hogy Szolnok közigazgatási területén az ismertté vált bűncselekmények száma csökkent. Megjegyezte, hogy ezek döntő többségét, közel 66 %-át még mindig a vagyonelleni bűncselekmények teszik ki. Az elmúlt időszakban jelentős mértékben növekedett meg a betöréses lopások száma, de emellett a gépjárműfeltörések száma is. Örömmel számolt be arról, hogy a beszámoló készítése óta sikerült olyan betörő csapatot leleplezni, amely 35 bűncselekményt követett el a területen, ezek felderítése még mindig folyamatban van. Gépjármű feltörésekkel kapcsolatban említette meg, hogy egy utazó román állampolgár egyetlen éjszaka alatt 11 gépjárművet tört fel, de még azon az éjszakán tetten érték és elfogták. A bűncselekmények sértetti körével kapcsolatban kiemelte, hogy a területen a gyermek- és fiatalkorú sértettek száma jelentős mértékben csökkent. Pozitívumnak tartja, hogy a gyermekkorú elkövetők száma is jelentős csökkenést mutat, mely elsősorban a preventív tevékenységnek tudható be. Szomorú tényként állapította meg, hogy az elmúlt időszakban az idősék sérelmére elkövetett bűncselekmények viszont megnövekedtek. Új elkövetési módok jelentek meg a területen, különböző idős embereket megtevesztve. Ennek eredményeképpen 2009. novemberében feltérképezték az egyedül élő idős állampolgárokat, illetve azokat, akik sértettként számításba jöhetnek – annak érdekében, hogy megelőzésre kerüljenek azok a bűncselekmények, amelyek e tekintetben jellemzőek. A nyomozati eredményességre vonatkozóan elmondta, az adatok egyértelműen alátámasztják azt, hogy bizonyos fokú csökkenés történt. Úgy gondolja, a következő év ad hű képet – hiszen változott a statisztikai rendszer -, amely alapján meg lehet ítélni a Szolnok Megyei Rendőrkapitányságra vonatkozó mutatókat, amelyre nagymértékben rányomja a bélyegét a fiatal rendőri állomány, akik kellő tapasztalattal nem rendelkeznek. Mindenki előtt ismert az a szolgálati törvény, amely alapján fiatal emberek 40 évesen elmehettek nyugdíjba. Ez a korosztály hiányzik az állományból, azok, akik a helyismeretet, tapasztalatot átadnák a fiatal kollegáknak. A közbiztonsági helyzettel kapcsolatban elmondta, a közrendvédelmi szolgálat annak ellenére, hogy jelentős mérvű volt a létszámhiány - a 12 %-ot meghaladta az elmúlt évben -, sikerült a közterületi órákat növelni. Ehhez nagy segítséget nyújtott az önkormányzati támogatás, amely elsősorban a térfigyelő rendszerre, a biztonságos szórakozóhelyek programjára, illetve az iskolák előtti rendőri jelenlét biztosítására vonatkozott. Fontosnak ítélte meg az Országos Rendőr-főkapitányság által elrendelt hálóprogramot, amely elsősorban a roma lakosság sérelmére elkövetett bűncselekmények megelőzésére, valamint a lakosság szubjektív biztonságérzetének növelésére irányul. Ezek jelentették azt a pluszt a meglévő létszámhiány ellenében is, amellyel több órát tudtak a közterületen tölteni. A térfigyelő rendszerrel kapcsolatban kiemelte, jelentős mértékű javulás volt érezhető azokon a területeken, ahol a kamerák működtek. Ésszerűen próbálták kihasználni azokat a lehetőségeket, amelynek eredményeképpen napi 7,2 órát tudtak a kamerák figyelésére fordítani és folyamatosan 110 napon keresztül figyelték. Ez évtől kezdődően új szolgálati rend került bevezetésre a Szolnoki Rendőrkapitányságon, amelynek eredményeképpen naponta már 18-20 órát tudják figyelni a kamerarendszereket. A közlekedési tevékenységgel kapcsolatban elmondta, jelentős mértékben emelkedett a városban – elsősorban a belterületen – a személyi sérüléses balesetek száma, mely 144-ről 203-ra nőtt. Kiemelte, hogy a halálos balesetek száma csökkent. Az anyagi káros baleseteknél megfigyelhető egy bizonyos fokú csökkenés, úgy gondolja e tekintetben nagy a látencia, hiszen a közlekedési jogszabályok megengedik a helyszínen az érintett felek megegyezését, és nem kell a helyszínre rendőrt hívni. Ez mindazon anyagi káros baleseteket tartalmazza, ahol

rendőri intézkedés történt. Mivel a személyi sérüléssel közlekedési balesetek 82 %-a a város belterületi közútjain történt, ezért a Városi Baleset Megelőzési Bizottság keretében létrehoztak egy munkacsoportot, amely megvizsgálja azt, hogyan lehetne csökkenteni ezeknek a baleseteknek a számát. A baleseti ponttérkép – vizsgálva a baleseti útvonalakat, gócpontokat - megmutatja, hogy az Ady Endre útnak a forgalomszervezést követően jelentősen nőtt a forgalma, ezáltal a közlekedési balesetek jelentős számban itt következtek be. Kiemelte a Ságvári krt. és az Ady Endre út, valamint az Ady Endre, Dózsa Gy. út és az Arany János utca kereszteződéseit. A munkacsoport vizsgálja, hogyan lehet a jelenleg hatályos rendszerekkel hatékonyabbá tenni egy-egy útvonal kiürítését, a forgalom folyamatosságának biztosítását. A munkacsoportnak nem az a célja, hogy különböző beruházásokra tegyen javaslatot, hanem az, hogy a jelenleg meglévő eszközökkel, rendszerekkel hogyan lehet a baleseteket csökkenteni. Szólnok legnagyobb problémája a közlekedésben a Tisza-híd, mely nem az önkormányzat és rendőrség kompetenciájába tartozik. Úgy gondolja, hogy a kollégái nagyon sok projektben vettek részt, amely elsősorban a bűnmegelőzést és a droggal kapcsolatos megelőzéseket szolgálta. Említette a biztonságos szórakozóhely programot, a DADA-program folytatását, a bűnmegelőzési tábort, az iskola rendőre programokat, melyek arra irányulnak, hogy - elsősorban a fiatalok vonatkozásában - nyújtsanak egy olyan tájékoztatást, amely a bűn és az áldozattá válás megelőzését szolgálja. Úgy gondolja, hogy a fiatalok és gyermekkorú sértettek létszámában jelentős változás következett be. A következő évre való feladatok egyértelműen meghatározzák az értékelésből adódó és levonható következtetéseket, hiszen mind az áldozattá válás, mind a vagyon elleni bűncselekményeknek és a recesszió hatása miatt a gazdasági bűncselekményekre is jelentős mértékben rányomja hatását. Ezeknek a felderítése jelentős feladat. Emellett a közterületi jelenlét folyamatos biztosítását szeretné elérni a „fertőzött” helyeken, mindezt jelentős rendőri létszámban megjelenve, javítva ezzel a lakosság biztonságának szubjektív érzetét.

**Dr. Simon Tamás:** Véleménye szerint Czinege László szóbeli beajánlása tényszerűen és korrekten tárja fel azokat az eredményeket és problémákat, amivel a városi kapitányságnak szembesülni kell.

#### **Kérdések:**

**Dr. Nemes András:** Mikor lesz telepített sebességmérő és sebességmérés a 442-es főút Kertvárosi lejárójánál, valamint a Kertész út szakaszán, a Krúdy utca betorkolásánál illetve a régi 4-es Debreceni úti szakaszán? Figyelemmel a betöréses lopások számának növekedésére érdeklődött, lehetséges-e az éjszakai és nappali járőrszolgálatok számát növelni a város azon periférikus területén, mint a Kertváros, Kocsoros vagy az Alcsi üdülőkörzet területe?

**Palla Béla:** A bűncselekmények számát elemezve tendenciát vélt felfedezni, miszerint azon bűncselekmények száma nő, amelyek fajsúlyosabbak. Kiemelte a vagyon elleni bűncselekményeket, melyeknek szintén nőtt a száma, valamint 44 %-os kárérték növekedés is tapasztalható. Érzékelik-e a tendenciát, tudnak-e ellene tenni? A roma fiatalok rendészeti pályára irányítását támogató programmal kapcsolatban érdeklődött, részt tudnak-e venni a programban?

**Dr. Tóta Áron:** Az írásbeli beszámoló tartalmazza, hogy az Alcsi városrészben körzeti megbízotti iroda létesült. A 6-os számú választókerület lakói nevében megköszönte, hogy teljesült a kérésük. A lakosság, aki igénybe venné a körzeti megbízott segítségét, hol találja meg az irodát?

**Dr. Szegedi Károly:** A választókerületében - az Ady Endre út, Ságvári krt. és a Zagyva-part környékén – sokan panaszkodnak arra, hogy elviselhetetlen a közlekedési forgalom, amivel az utóbbi időben az Ady Endre úton számolni kell. Az előterjesztésből is látható, hogy 41 %-kal megnőtt a személyi sérüléssel járó balesetek száma a városban, és a legfertőzöttebb góc a Ságvári krt. és Ady Endre út, továbbá az Arany János és Dózsa György út kereszteződése. A nagyszámú balesetnövekedés összefüggésbe hozható-e a forgalom Ady Endre útra való irányításával?

**Radócz Zoltán:** A gyalogos átkelőhelyeken bekövetkezett személyi sérüléssel járó balesetek száma igen drasztikusan növekedett. Beazonosíthatók-e azok a területek, ahol a veszélyes gyalogátkelőhelyek kialakultak? Mit lehet ez ellen tenni? Az állomás környéke mindig jobban fertőzött góc volt, de ez duplázottan igaz, mióta átépítésre került a buszpályaudvar, bizonyos bűnözés áttevődött oda. Lát-e arra lehetőséget, hogy valamilyen formában a térfigyelő-rendszerbe az állomás környéke is beépüljön?

**Bozsányi István:** A Csokonai és Kolozsvári út környékén az elmúlt egy-két évben emelkedett a betörések, illetve besurranásos lopások száma. A Csokonai úton a kertés házak lakói szeretnék, hogyha azon a környéken kiépítenék a térfigyelő kamerákat. Hiszen nemcsak a megtörtént események felderítésében, hanem mint riasztó eszköz is egyfajta prevenciós szereppel bír. Hol tervezik további térfigyelő kamerák kiépítését? Ha egyéni igény felmerül, meg lehet-e oldani, hogy bekapcsolják a rendszerbe, akár civil kezdeményezéssel, a forrás általuk történő biztosításával? Az Ady Endre út megnövekedett forgalmával kapcsolatban megjegyezte, hogy a megváltozott forgalmi rendet nagyon sokan nem veszik tudomásul. A lefordulni tilos tábla ellenére feltartják a forgalmat. Mit lehetne ez ellen tenni?

**Tóth Ferenc:** Az illegális hulladéklerakók megszüntetése a városnak évente több tízmillió forint kiadást jelent. Van a rendőrségnek arra vonatkozóan lehetősége és feladata, hogy az illegális szemétkerakók forrását vizsgálják? Adott esetben jogi vagy rendőrségi eszközökkel akár együttműködve a várossal valamilyen hathatós intézkedést tehetnek?

**Czinege László:** A Kertvárosra vonatkozóan elmondta, hogy 2010. január 1-től változott a közlekedési jogszabály, amely lehetővé teszi olyan sebességmérések végrehajtását is, amelyet eddig a nem lehetett. Nehéz egy olyan felállítási helyet találni, ahol biztonságosan lehetne a méréseket végrehajtani. Nemcsak gépjárműből lehet ezeket a méréseket végrehajtani, véleménye szerint a későbbiek folyamán megoldják. A 442-es úttal kapcsolatban elmondta, hogy 2009. november közepén új sebességmérő berendezést kapott a megyei rendőrkapitányság. Ez elsősorban a forgalomellenőrző alosztályhoz került kihelyezésre, amely törökszentmiklósi székhellyel működik, illetve a karcagi helyszínelő centrum kapott még sebesség ellenőrző berendezést. Az önkormányzat által biztosított sebességellenőrző berendezéseket naponta a belterületi utak, elsősorban a 32-es, 442-es, Tószegi út ellenőrzésére fordítják. A járőrözés növelésével kapcsolatban elmondta, a megyei rendőrfőkapitány éwertékelő értekezletén Dr. Házi István vezérőrnagy ígéretet tett 2010. évre a megyei rendőrállomány 30 fővel történő bővítésére a meglévő létszámihiány enyhítése érdekében. Amennyiben e létszámbővítés lehetőségével a Városi Rendőrkapitányság is élhet, akkor a rendszeres járőrözést is tudják pótolni, valamint folyamatosabbá és fokozottabbá kívánják tenni a sebességellenőrzést az útvonalakon. A vagyoni elleni bűncselekményekkel kapcsolatban elmondta, hogy nagyon sok olyan bűncselekmény történt, amely lakásbetöréssel összefüggésbe hozható. A roma fiatalok rendőré válásának programjában sajnos a megyéből egyetlen fiatal sem jelentkezett a programra, a Cigány Kisebbségi Önkormányzattal folyamatosan egyeztettek ezzel kapcsolatban.

Várják a jelentkezőket, hiszen a program 2010. évben is folytatódik. Dr. Tóta Áron kérdésére elmondta, több fórumon megjelent már, hogy jelenleg az Álmos út 1. szám alatt található a körzeti megbízott irodája. Az Ady Endre út megnövekedett forgalmával kapcsolatban hozzátette, hogy a munkacsoport a célból jött létre, hogy megvizsgálja, valóban van-e összefüggés a baleseti növekedés és a gépjármű forgalom megnövekedése tekintetében. Valamilyen arányosság, lineáris folyamat megfigyelhető a területen, hisz ahol nő a járműforgalom, ott automatikusan növekszik a balesetek száma is. Arra törekednek, hogy a balesetek súlyossági fokát csökkentsék. Nagyon sok olyan baleset történt az Ady E. úton, amely a kanyarodás, elsőbbség meg nem adása, szabálytalan sávváltás, valamint piros jelzésen történő áthaladás által bekövetkezett balesetek miatt történt. Ez elsősorban a hétvégre volt jellemző, hiszen a Thököly úttól a Pólya Tibor útig sárga jelzést kapott a szombat délután a közlekedő, egyedül az Ady Endre út Ságvári krt. kereszteződésében működött a közlekedési lámpa. Megfigyelték, hogy a piros jelzés ellenére történnek a balesetek, miután az utóbbi három hétben kikapcsolták, nem történt baleset. Úgy gondolja, van összefüggés a megnövekedett forgalom és a balesetek számának emelkedése között, de nagyon sok baleset emberi figyelmetlenségre vezethető vissza. A gyalogosbalesetekkel kapcsolatban elmondta, valóban jelentős mértékben megnövekedtek, s ez elsősorban a kijelölt gyalogátkelőhelyeknél történt. Ezeknek a baleseteknek a döntő többsége a Széchenyi krt-on, elsősorban a Lidl előtti gyalogátkelőhelyen, illetve az Ady E. úton, Ságvári körúton, valamint az Szolnok Plaza-nál lévő gyalogátkelőhelyen történt, amely lámpával védett. Az említett bizottság javaslatot tesz arra, hogy háromdimenziós gyalogátkelőhelyek valósulhassanak meg. A gyalogátkelőhely kiépítése elenyésző költségű, 250-280 ezer forintba kerül, s kikényszerítené a jármű vezetőjétől – optikai csalódás miatt -, hogy a gyalogátkelőhelyen lassítani kell. Amennyiben az ajánlatot és a leírást megkapja, eljuttatja a bizottság, valamint a polgármester részére. A vasútállomás környékével kapcsolatban elmondta, azon a területen elsősorban a kisebb súlyú bűncselekmények dominálnak. Jelentős mértékű azon bűncselekmények száma, melyet a vasúti rendőrörsön jelentenek be, a környéken bekövetkezett bűncselekmények döntő többségét ezek teszik ki. Elsősorban hajléktalan személyek, és ittasságból adódó cselekmények dominálnak, garázda cselekményeket valósítanak meg, ebből tevődik össze a bűncselekmények száma. Véleménye szerint bűnügyileg nem erősen fertőzött a vasútállomás környéke. Kiemelt figyelmet fordítanak arra, hogy ennek az örsnek a létszáma teljesen egészében fel legyen töltve, jelenleg 24 órában tudnak rendőri jelenlétet biztosítani ezen a területen. A Csokonai úton és a Kolozsvári úton történő betörésekkel kapcsolatban elmondta, nemcsak ezen a területen történnek lakásbetörések. A térfelügyelő kamerának jelentős mértékű visszaható ereje lenne e területeken is, viszont úgy gondolja, nagyon kevés információt tudnának nyerni. Véleménye szerint, az ott lakóknak kellene jobban figyelni egymásra, és hozzáfűzte, hogy a városban vannak olyan területek, amelyek sokkal jobban igényelnék a kamerák elhelyezését pld. a vasútállomás és a temető környéke.

### **Hozzászólások:**

**Palla Béla:** Véleménye szerint nagyon alapos a beszámoló, és kiemelte, hogy egy új rendőrkapitánynak mindig nehéz a feladata.

**Dr. Tóta Áron** véleménye szerint a Szolnoki Rendőrkapitányság 2009. évi tevékenységéről szóló beszámoló rendkívül alapos, minden területre kiterjedően mutatja be a város közbiztonsági helyzetét, a rendőrség munkáját. Kiemelte, hogy 37 fős létszámihiány ellenére, többségében jók a rendőri munkát jellemző mutatók, és a számszerű adatok. Megnyugtató számára, hogy Szolnok városa nem tartozik a bűnügyileg erősen fertőzött megyeszékhelyek



közé, a középmezőnyben helyezkedik el. Ez egyrészt a rugalmas vezetői, szervezői döntéseknek, másrészt az állomány szakmai munkájának köszönhető. Aggasztó számára az, hogy a bűncselekmények közül a vagyon elleniek túlsúlya jellemző – például a lopások száma 14,26 %-kal nőtt, a betöréses lopások száma 26,49 %-kal, a lakásbetörések száma 47,57 %-kal emelkedett. A személygépkocsi lopások száma ugyan csökkent, de a gépkocsi feltörések száma 254,55 %-kal emelkedett. Hozzáfűzte, sem az úgynevezett megelőzési bűnözés, sem a morális helyzet nem ad mentességet bűncselekmény elkövetésére. Bízik abban, hogy az országgyűlési választások után a létszámbíány megszűnik, s a jelenlegi létszámmal a továbbiakban is legalább ilyen szinten végzi a rendőrség a munkáját.

**Dr. Kállai Mária** a 8. számú körzet önkormányzati képviselőjeként megköszönte a rendőrség végzett munkáját, és mindazt, amit a megelőző tevékenységben végeztek az ifjúság bevonásával. Kiemelte az „Akarod látni a valóságot?” című filmet, aminek aktív részesei voltak, mely mindenki számára nagyon komoly tanulsággal szolgál. Gratulált ahhoz a nagyon komoly munkához, amelynek nyomán őszintén, reálisan, a valósággal szembenező, az eredményeket korrektül, tisztességesen bemutató és a fejlesztendőket sem elkenőző, hanem feladat megjelölést tartalmaz.

**Dr. Szegedi Károly** véleménye szerint szükséges a térfelügyelő kamerák megfigyelésének időtartamát növelni, hiszen sok bűnözöt fogtak el, és akadályozták meg bűncselekmények elkövetését. Úgy gondolja, növelni kellene a városban a kamerával lefedett területeket, ezzel nagy lépéseket lehetne tenni a város vagyonának megőrzése, illetve a város lakóinak biztonságának a további növelése érdekében.

**Czinege László** egyetértett azzal, hogy a kommunikációs tevékenységet fokozni kell. Ennek érdekében a Megyei Rendőr-főkapitányság együttműködési megállapodást kötött az Új Néplappal, április 1-től külön mellékletben hívják fel a figyelmet a bűncselekményekre, az áldozattá válás megelőzésére. Dr. Kállai Máriának megköszönte a segítséget, amit a Kábítószer Egyeztető Fórum keretében nyújtott. Véleménye szerint igen komoly kérdés a kábítószer kérdése, tenni kell az ellen, hogy minél kevesebben váljanak áldozattá e tekintetben. Úgy gondolja, jelentős mértékű előremozdulás történt az elmúlt időszakban mind a felderítés, mind az eredményesség vonatkozásában a kábítószerrel való visszaélések tekintetében. Ezt jelzik a statisztikai adatok is. Dr. Szegedi Károly hozzászólására elmondta, hogy a kamerák megfigyelésének időtartama már ez év januárjától meghosszabbításra került. Az elmúlt év átlagához képest duplájára emelkedett. Hozzáfűzte, hogy négy óránként a kamera előtt végzett munkavégzés miatt – melyet jogszabály ír elő - az állományt váltani szükséges, ennek ellenére 18-20 órás megfigyelést tudnak biztosítani. A kamerafelvételeket négy-öt napig tárolják, bármikor vissza lehet követni a bűnelkövetőket a kamera által védett területen. A kamerák számának növelése elengedhetetlenül fontos lenne. Ezzel kapcsolatban folyamatosan egyeztetéseket folytatnak Szűcs Miklóssal, a Közterület-felügyelet vezetőjével, hogy melyek azok az utcák, városrészek, ahol indokolt lenne a kamerák felszerelése. Az együttműködésüknek köszönhetően folyamatosan figyelemmel kísérik a közterület-felügyelőkkel és a településőrökkel a város utcáit.

**Szalay Ferenc** lezárta a vitát, s megköszönte a rendőrség munkáját. Kiemelte a Közterület-felügyelet, Polgárőrség, Településőrség és a Bűnmegelőzési Csoport között kialakított kapcsolatot, közös járőrszolgálatot, melynek keretében a várost este 7 órától reggel 7 óráig felügyelik. A térfelügyelő kamerákkal kapcsolatban lemondta, hogy összesen 18 kamera került elhelyezésre. Korábban már történt kezdeményezés civil szervezetek által a rendszerhez való kapcsolódáshoz. Amikor a megvalósításra került volna sor, nem tudtak közös nevezőre jutni

elsősorban azért, mert mindenki érzi a problémát annyira súlyosnak, mint az, akihez betörnek. Az önkormányzatra és a rendőrségre fog hárulni a feladat, hogy a térfigyelő kamerák bővítésre kerüljenek, illetve a meglévő kamerákból amelyik nem jó helyen van – például a Hubay úti felesleges helyen -, át kell telepíteni más helyre, esetleg a vasútállomás környékére, a Tisza-partra, vagy Magyar utcára. Örömet fejezte ki, hogy a felderített bűncselekmények száma nőtt. Egyetértett Dr. Szegedi Károllyal abban, hogy hatalmas a forgalom az Ady Endre úton, de véleménye szerint nem a sok autó, hanem a közlekedési morál okozza a legnagyobb problémát. Kérte a rendőrkapitányt, fordítsanak kiemelt figyelmet arra a területre, ahol a legtöbb szabálytalanság történik, szigorúan büntessék a szabálytalankodókat. Valóban probléma az is, hogy 3500 gépjárművel több van a városban, az utak száma nem nőtt, a szélességük sem változott. Véleménye szerint a Dózsa György út és Ady Endre út kereszteződéséből el kell távolítani az elektromos szekrényt, amely akadályozza a balra kanyarodást. Úgy gondolja, hogy a Szántó krt. felé kellene kényszeríteni az autósokat. Felhívta a figyelmet a Városgazdálkodási Bizottság azon döntésére, miszerint március 16-tól minden nap a Sóház utca megnyitásra kerül este 18 óra 30 perctől reggel 6 óra 30 percig a közlekedési helyzet javítása érdekében. Fontosnak ítélte meg a „Rendőrség a gyermekeinkért” programot, amelynek keretében az iskolák előtt a gyalogátkelőhelyeket reggel és délután rendőrök, közterület-felügyelők, polgárőrök őrzik. Kiemelte a roma telepeken folytatott rendszeres járőrszolgálatot, amely megelőz olyan problémákat, amelyeket sok város nem mondhat el magáról, nincsenek olyan feszültségek, amelyek máshol. Egyetértett Dr. Kállai Máriával abban, hogy az „Akarod látni a valóságot?” című film komoly tanulsággal szolgál a fiatalság számára is. Sokan olyan körülmények között élnek, hogy a megélhetésüket bűnözéssel fogják megoldani. Véleménye szerint a társadalomnak figyelmet kell arra fordítani, hogy a lehető legtöbb tagjának munkát biztosítson. Fontosnak ítéli meg a kommunikációt azért, hogy a lakosság tisztában legyen azzal, mi minden történik az érdekükben. Megköszönte Czinege László és Dr. Simon Tamás munkáját. Felhívta a figyelmet arra, hogy március 4-én a Városháza Dísztermében a „Szolgáltató város” bemutatása lesz, melyben a rendőrség is jelentős szerepet vállalt, s a lakosság véleményét nyilváníthat ott a munkájukról.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 23 fő – 22 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**36/2010. (II.25.) sz. közgyűlési h a t á r o z a t**  
**a Szolnoki Rendőrkapitányság vezetőjének Szolnok város közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolója elfogadásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva, figyelemmel a Rendőrségről szóló, többször módosított 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdésében foglaltakra, az alábbi határozatot hozza:

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta és elfogadja a Szolnoki Rendőrkapitányság Vezetőjének Szolnok város közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolóját.

**Értesülnek:** Szalay Ferenc polgármester  
 Hegmanné Nemes Sára alpolgármester  
 Dr. Kállai Mária alpolgármester  
 Szabó István alpolgármester  
 Dr. Szakali Erzsébet jegyző  
 Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző  
 Polgármesteri Hivatal Igazgatói  
 JNSZ Megyei Rendőr-főkapitányság vezetője  
 Szolnoki Rendőrkapitányság vezetője

### **8. napirendi pont:**

**Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város drog-elleni stratégiája és cselekvési programjának aktualizálására**

**Előadó:** Dr. Kállai Mária alpolgármester

**Szalay Ferenc:** A napirendi pontot véleményezte az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság, az Oktatási és Kulturális Bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

**Dr. Kállai Mária** szóbeli beajánlásában elmondta, hogy a Kábítószer Egyeztető Fórum, mint javaslattevő testület a városban 2002. óta végzi munkáját. Olyan pillérek köré tette le tevékenységét, mint a közösség, együttműködés, megelőzés, a kezelés, ellátás, ártalomcsökkentés, kínálatcsökkentés, valamint a Média Szakbizottság. Megköszönte a Fórum valamennyi tagjának az áldozatkész tevékenységét, amelyet a napi munka mellett végeznek. Örömet fejezte ki, hogy sok városi egyházi-, civil szervezet, városi intézmény képviselteti magát a fórumon, akik nagyon fontosnak tartják a megelőzést. Véleménye szerint a jövő év nagy kihívása a Városi Diáktanáccsal való szorosabb együttműködés, hiszen a fórum munkája nagyon sok tekintetben az ő élethelyzetüket, korosztályukat is érinti. Úgy gondolja, hogy aktívabban kell bekapcsolni a praktizáló egészségügyet, a Hetényi Géza Kórház munkatársait, meg fogja keresni a fórum ezzel a szándékkal őket. A sikeres pályázat következtében a drog prevenciós programját tudta folytatni a fórum, a Korneliusz Házon, a Missziós Egyesületen keresztül az iskolák bevonásával, így 6 iskolában, 20 osztályban, 600 tanulót, 450 szülőt ért el a program. Kiemelte a „Szertelen Tavasz” rendezvénysorozatot, melyhez több száz rendezvény kapcsolódott, ezáltal is összefogta a fórum a város valamennyi intézményét. Az „Akarod látni a valóságot?” című film készítésének folyamata a diákok bevonásával nemcsak a végeredmény, a film levetítése, hanem a film készítésének folyamata is komoly nevelő hatással bírt. Megköszönte a sokirányú sokrétű képzést, továbbképzést, amelybe be tudtak kapcsolódni a város közoktatási intézményei, iskolák, óvodák is. A nemzeti drogstratégia eredményeit, előnyeit, hátrányait közvetíti a város felé, véleménye szerint ebben a városunk országosan példa lehet. Felhívta a figyelmet a 2010. tavaszán megjelenő „Drog, család, társadalom” roma kortársképzés tankönyvre, melynek szerzője Szappanos József. Megköszönte a Humán Szolgáltató Központ valamint a Drogkonzultációs és Információs Központ munkáját, kapcsolatrendszerük segítségével 11.000 eset jellemezte az elmúlt évet. Úgy gondolja, hogy a drogprobléma a városban is adott, minden iskola érintett benne.

**Szappanos József** úgy gondolja, csak közös erővel sikerült elérni az eredményeket. Kiemelte, hogy több mint nyolc éve működik a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum, az önkormányzat által folyamatos támogatottsággal. Az önkormányzat biztosítja a pályázatokhoz szükséges önrészt. Véleménye szerint az országban kevés városban működő fórum mondhatja el magáról, hogy az önkormányzat ilyen mértékben áll a fórum mögött. Szolnok város drogstratégiája ebben az évben lejár, a fórum egyik hatalmas munkája lesz újból átvilágítani a város szociális, egészségügyi, oktatási, bűnüldözési, igazságügyi és egyéb területeit. Hogyan áll az ellátórendszer, a prevenció kérdésköre, mennyire támogatottak ezek a beavatkozások? Felhívta a figyelmet arra, hogy a megelőzésben a legfontosabb letéteményes a család. Az elmúlt években a nevelés átvándorolt a nevelési-oktatási intézmények felé, ők azonban ezt a feladatot nem vállalhatják át, mert nem erre hivatottak. Fontos a drogügyi koordinátorok hálózata, amely leépült az elmúlt másfél évben, azonban ez nem a hálózat, hanem a KEF problémájának tudható be. Új felelőse lett ennek a területnek Abonyiné Szalai Rozina. Bízunk abban, hogy március 11-én az első drogügyi koordinátori ülésen feladatokat és szerepeket tisztázni tudnak. Tisztán látható, ahol a fórum jól működik, ahol a fórumnak van támogatottsága, van városi drogstratégia, mely a cselekvési tervekben számon kérhető módon lebontható. 1998-2003. között két-három évente 100 %-kal nőtt a kábítószerrel kipróbálók aránya Szolnok városában. 2003-tól gyakorlatilag 21,3 %, 2006-ban 20,3 %, 2009-ben 20 % az átlag, ami véleménye szerint jó eredmény. Stagnálás van folyamatban az elmúlt hat évben. Egy területen vannak komoly problémák, ez pedig a szakmunkásképző iskolákba járó tanuló folyamatos drogfogyasztásának növekedési rátája, valamint a rendszeres használók aránya is jelentős mértékben növekszik. Ezzel nemcsak a fórum, hanem az egészségügy, a sürgősségi betegellátás is szembesül, hiszen drogtúladagolás, intoxikációs problémák miatt kerülnek be fiatalok a betegellátásába. Fontos lenne a szakemberek számát növelni, melyet megfogalmaztak az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság ülésén is. Meg kell nézni, hogy a két ellátó az egészségügyön belül – a Drogambulancia, illetve a Drogkonzultációs Központ – hogyan tudja egymást segíteni, fontos, hogy a jövőben olyan fejlesztések történjenek, amelyek nem oltják ki egymást.

**Kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.**

**Hozzászólások:**

**Jánosné Dr. Bene Ildikó** véleménye szerint ilyen formában, ilyen aktivitással és ilyen eredményekkel nagyon kevés kábítószer egyeztető fórum működik az országban. A munka, amelyet ellátnak és végeznek példaértékű. Az egyéb irányú segítségnyújtás az egészségügy területén, az ellátás fejlesztése azonban hagy kívánni valót maga után. Biztos, hogy a kapcsolatokat szorosabbra kell fogni annak ellenére, hogy az eredmények biztatóak, javulási tendencia van. Az egészségügyben, a pszichiátriai ellátásban is rendkívül nagy gondok vannak, elsősorban humán erőforrás tekintetében. Úgy gondolja, erre megoldást kell találni. Bízunk abban, hogy azaz összefogás és az a munka, ami ebben a Kábítószer Egyeztető Fórumban évek óta átgondoltan töretlenül zajlik továbbra is megmarad.

**Dr. Kállai Mária:** Az előterjesztésből olvasható, hogy a Kábítószer Egyeztető Fórum önmaga megújítására, csapatépítésére Kondoroson szervezett egy hétvégét. Szeretné, ha ez a lendület továbbvinné munkájukat, például a Diáktanács, az egészségügy illetve az iskolák nagyobb számú bevonása is sikeres lenne.

**Szalay Ferenc** megköszönte a Kábítószer Egyeztető Fórum munkáját.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 21 fő – 21 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

### **37/2010. (II.25.) sz. közgyűlési határozat**

#### **Szolnok Megyei Jogú Város drog-elleni stratégiája és cselekvési programjának aktualizálásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított, 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) és (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint Szolnok Megyei Jogú Város kábítószer-elleni stratégiájáról szóló, 2/2003. (I.30.) sz. közgyűlési határozat 4./pontjára figyelemmel, az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, Szolnok Megyei Jogú Város drog-elleni stratégiájának és cselekvési programjának 2009. évi megvalósulásáról szóló tájékoztatót megismerte.

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat mellékletét képező „Szolnok Megyei Jogú Város stratégiája és cselekvési programja a drog-problémák kezelésére” dokumentumot elfogadja és a 45/2009. (II.26.) sz. közgyűlési határozat mellékletét képező, Szolnok Megyei Jogú Város stratégiája és cselekvési programja a drog-problémák kezelésére dokumentumot hatályon kívül helyezi.

#### **Értesülnek:**

Szalay Ferenc polgármester  
 Dr. Kállai Mária alpolgármester  
 Hegmanné Nemes Sára alpolgármester  
 Szabó István alpolgármester  
 Dr. Szakali Erzsébet jegyző  
 Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző  
 Jánosiné Dr.Bene Ildikó, az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság elnöke  
 Ferenczné Teleky Éva, az Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke  
 Mohácsi Andrea, a Humán Szolgáltató Központ igazgatója  
 Szappanos József, a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum elnöke  
 Az érintettek az Egészségügyi és Szociális Osztály által

#### **37/2010. (II.25.) sz. közgyűlési határozat melléklete**

### ***Szolnok Megyei Jogú Város stratégiája és cselekvési programja a drog-problémák kezelésére***

**2010**

Készítette:

Kábítószerügyi Egyeztető Fórum

Szolnok

## Előzmény

A rendszerváltás után robbanásszerű növekedésnek indult hazánkban is az egyébként korábban is meglévő illegális drogok, más néven kábítószeres kipurítás, használata. A tények ismeretében, tervszerű és szakmai alapokon álló és tovább nem odázható beavatkozás vált szükségessé. Ennek eredménye, hogy az Országgyűlés többévi előkészítés után, 2000. december 5-én hozott 96/2000. OGY. határozatában elfogadta a „Nemzeti stratégia a kábítószer-problémák visszaszorítására” című dokumentumot. A dokumentum négy alappillérré építve, elérendő célokat fogalmazott meg, melyek megvalósításában az egész országot átfogó Kábítószerügyi Egyeztető Fórumok (KEF) töltenek be fontos szerepet. A Kábítószerügyi Egyeztető Fórumok létrehozásának szükségszerűségéről szintén e dokumentum határozott.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata elfogadva e fórum fontosságát, a 2001-ben elnyert pályázati támogatás segítségével 2002-ben létrehozta a szolnoki Kábítószerügyi Egyeztető Fórumot. Azóta e virtuálisnak mondható - hisz jogosítványokkal, nem rendelkező – felépítésében a drogproblémák kezelésének holisztikus szemléletét tükröző szervezet, javaslataival segíti Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatát.

A 2002-ben a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum benyújtotta a Nemzeti Stratégiával összhangban lévő ajánlását, melynek „**Szolnok Megyei Jogú Város cselekvési programja a kábítószer-problémák visszaszorítására**” címet adta. Ez a program 2003-tól 2006-ig terjedő időszakra fogalmazott meg ajánlásokat a Képviselőtestület számára, annak érdekében, hogy Szolnokon:

- Javuljon és bővüljön a dropprevenció eszköztárára.
- Csökkenjen a kábítószer fogyasztók száma.
- Kiegyenesedjen, illetve javuljon a kábítószer fogyasztó és a fogyasztás következtében szenvedélybetegé válók gyógykezelését végző, rehabilitációját segítő egészségügyi-rehabilitációs ellátórendszer.
- Javuljon a közösség tájékozottsága a kábítószer-problémák megértése terén.
- Növekedjen a helyi közösségek megtartó ereje.
- Létesüljenek alternatívát nyújtó drogmentes szórakozóhelyek, illetve bővüljenek az értelmes időtöltést biztosító szabadidős lehetőségek.
- Javuljon a kínálati oldal visszaszorítása érdekében a rendőrség és más társszervek ellenőrző, felderítő tevékenysége.
- Megteremtődjen a lehetőség a változások monitorozásának.

A felsorolt célok jelentős része, bár eltérő mértékben, megvalósult.

A cselekvési program részeként Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a költséghatékonyságot is figyelembe véve, a **Humán Szolgáltató Központ** bázisán létrehozta a **Drogkonzultációs és Információs Központot**, mint a megelőzést, a lakossági tájékoztatást biztosító, segítő intézményt, egyben a szenvedélybeteg ellátási rendszerének első elemét, melyben a megelőzésen túl a lebukott szerhasználók pszicho-szociális foglalkozásait és a szenvedélybeteg alacsonyküszöbű ellátását valósítják meg. A Drogkonzultációs és Információs Központ éves forgalma fokozatosan nő. Az első év háromszázötvennel meghaladó forgalma 2009-ben meghaladta az tizenegyszázötvenet. Kiegyenesedett a **drogügyi-koordinátorok** hálózata. A megelőzés területén növekedtek a **civil és egyházi kezdeményezések**. Részben kiegyenesedett a szenvedélybeteg ellátását, gyógykezelését végző, rehabilitációját segítő egészségügyi - szociális **ellátórendszer**. Növekedett a **média** segítő érdeklődése a téma iránt, bővült a tájékoztatás eszköztára. Javult a **felderítés**, Elkezdődött a **biztonságos szórakozóhely** program megvalósítása. Javultak a **technikai és extrém sportok** kedvelőinek sportolási lehetőségei. A **monitorozás** szükségességének fontossága nyilvánvalóvá vált.

A 2006-ban lejárt az elfogadott városi stratégia, melynek koncepcióját megtartva a KEF elkészítette a 2007-2010 közötti időszakra szóló javaslatát, melynek **Szolnok Megyei Jogú Város stratégiája és cselekvési programja a drogproblémák kezelésére** címet adta. A cím változásával azt is érzékeltették, hogy a drogproblémák kezelése csak komplex módon, a legális (gyógyszer, alkohol, cigaretta) és az illegális szerek (kábitószer) együttesében értelmezhető.

A szolnoki Kábítószerügyi Egyeztető Fórum ezen javaslatát 2007-ben elfogadta Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata. Az anyagban **vastagbetűvel** szedett feladatok a Nemzeti Stratégia alappillérei alá illesztett **városi stratégia elemei**, míg a **dőltbetűs szöveg** a **cselekvési program** éves lebontású feladatai.

A keretek flexibilitása (jogsabályi és szervezeti változások) indokolta az egyes stratégiai pontok általános megfogalmazását, amit ellensúlyoz az egyes pontokhoz tartozó - jelenleg már látható - végrehajtási javaslat. A 2007. évre szóló cselekvési program összeállításánál az anyagi háttér biztosításához többnyire a pályázati lehetőségeket és intézményi felajánlásokat vettük számításba. A 2007. utáni időszakra vonatkozó feladatok anyagi hátterét a városi, kistérségi költségvetési előirányzat és a pályázati lehetőségek együttes kihasználása kell, hogy biztosítsa. A feladatok időrendjének csoportosításánál egy feltételezett, fokozatos gazdasági javulás volt a kiinduló alap.

A stratégia jelenlegi formája, már nem tartalmazza azokat a KEF ajánlásokat, amelyek az elmúlt évek során megvalósultak.

## **I. A helyi közösségek érzékenységének és problémamegoldó készségének növelése (Közösség, együttműködés)**

### **1. Szakemberek szakmaközi együttműködésének erősítése**

#### *1.1 A KEF további működtetésének támogatása*

**Határidő:** 2011. február 28.

**Felelős:** polgármester

**A feladat végrehajtásában közreműködik:** Egészségügyi és Szociális Osztály koordinálásában a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységei

### **2. Önkéntesek bevonása**

#### *2.1 A Cigány Kisebbségi Önkormányzat bevonása a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum munkájába.*

**Határidő:** 2011. február 28.

**Felelős:** polgármester

**A feladat végrehajtásában közreműködik:** Egészségügyi és Szociális Osztály koordinálásában a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységei

#### *2.2 Roma önkéntesek képzése*

**Határidő:** 2011. február 28.

**Felelős:** polgármester

**A feladat végrehajtásában közreműködik:** Egészségügyi és Szociális Osztály koordinálásában az Integrációs Munkabizottság, Humán Szolgáltató Központ Drogkonzultációs és Információs Központ

### **3. A helyi közösségek érzékenységének és problémamegoldó készségének növelése**

*3.1 A meglévő erőforrások racionalizálásával alternatív szabadidős programok szervezésének támogatása.*

**Határidő:** 2011. február 28.

**Felelős:** polgármester

**A feladat végrehajtásában közreműködik:** Az önkormányzat felkérésére a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum Közösség, együttműködés, megelőzés és monitorozás szakbizottsága

*3.2 A családok érzékenyebbé tétele a drogproblémák felismerésében és kezelésében.*

**Határidő:** 2011. február 28.

**Felelős:** polgármester

**A feladat végrehajtásában közreműködik:** Humán Szolgáltató Központ Drogkonzultációs és Információs Központ, az Egészségügyi és Szociális Osztály felkérésére szakmai civil szervezetek, oktatási - nevelési intézmények

#### **4. A tömegtájékoztatás adta lehetőségek hasznosítása**

**Határidő:** 2011. február 28.

**Felelős:** polgármester

**A feladat végrehajtásában közreműködik:** Az önkormányzat felkérésére a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum

### **II. A prevenció folyamatok erősítése a drogproblémák kezelése terén (Prevenció)**

#### **1. Új, az országos és helyi tudásokat ötvöző városi drogstratégia elkészítése a 2011-2015 közötti időszakra**

**Határidő:** 2011. február 28.

**Felelős:** polgármester

**A feladat végrehajtásában közreműködik:** Egészségügyi és Szociális Osztály koordinálásában a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum

#### **2. Hatékony információáramlás és kommunikációs csatornák biztosítása**

*2.1 Interaktív weboldal üzemeltetése*

**Határidő:** 2011. február 28.

**Felelős:** polgármester

**A feladat végrehajtásában közreműködik:** Egészségügyi és Szociális Osztály koordinálásában a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum

#### **3. Pedagógusok mentálhigiénés képzését támogató rendszerek kialakítása**

**Határidő:** 2011. február 28.

**Felelős:** polgármester

**A feladat végrehajtásában közreműködik:** Egészségügyi és Szociális Osztály koordinálásában a város oktatási - nevelési intézményei

#### **4. A tömegsport lehetőségeinek bővítése**

*4.1 Az extrém sport létesítményt működtető szervezetek önkormányzati támogatása.*

**Határidő:** 2011. február 28.

**Felelős:** polgármester

**A feladat végrehajtásában közreműködik:** A Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységei



4.2 *Utcai sportpályák karbantartása, felszereltségük javításának koordinálása, újak létesítése pályázatok útján.*

**Határidő:** 2011. február 28.

**Felelős:** polgármester

**A feladat végrehajtásában közreműködik:** A Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységei

### III. Drogproblémák kezelése, az ellátás javítása (Gyógykezelés, rehabilitáció, szociális munka)

#### 1. A segítők segítése

1.1 *Háziorvosok, védőnők szakmai továbbképzésének kezdeményezése a pszichotróp anyagok okozta sürgősségi állapotok felismerésére.*

**Határidő:** 2011. február 28.

**Felelős:** polgármester

**A feladat végrehajtásában közreműködik:** Egészségügyi és Szociális Osztály

1.2 *Kiegészítés elleni tréningek feltétel- és eszközrendszerének kidolgozása a meglévő és a pályázatok függvényében biztosítható erőforrások bevonásával*

**Határidő:** 2011. február 28.

**Felelős:** polgármester

**A feladat végrehajtásában közreműködik:** Egészségügyi és Szociális Osztály koordinálásában a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum

#### 2. Ártalomcsökkentő programok indítása.

2.1 *Tűcsere automata létesítési és üzemeltetési lehetőségének megvizsgálása.*

**Határidő:** 2011. február 28.

**Felelős:** polgármester

**A feladat végrehajtásában közreműködik:** Egészségügyi és Szociális Osztály koordinálásában a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum

#### 3. Rehabilitációs lehetőségek bővítése

3.1 *Védett munkahely program működtetési lehetőségének megvizsgálása, igényfelmérés a szociális szolgáltatói szférában.*

**Határidő:** 2011. február 28.

**Felelős:** polgármester

**A feladat végrehajtásában közreműködik:** Egészségügyi és Szociális Osztály koordinálásában a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum, Humán Szolgáltató Központ Drogkonzultációs és Információs Központ

### IV. A drogokhoz való hozzáférés lehetőségeinek csökkentése (Kínálat-csökkentés)

Szakmai kapcsolatok erősítése a Városi Rendőrkapitányság, Vám- és Pénzügyőrség, Polgárőr Egyesülettel az alábbi feladat megvalósítása érdekében:

1. Legális drogok forgalmazását szabályozó jogszabályok betartatását célzó közös ellenőrzések kezdeményezése

**Határidő:** 2011. február 28.

**Felelős:** jegyző

**A feladat végrehajtásában közreműködik:** A Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységei

**9. napirendi pont:**

**Előterjesztés a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Integrációs Programjának felülvizsgálatára és aktualizálására valamint Beszámoló az IVS Anti-szegregációs Terv 2009. évi intézkedéseinek eredményeiről**

**Előadó:** Dr. Kállai Mária alpolgármester

**Szalay Ferenc:** A napirendi pontot véleményezte az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság, a Pénzügyi Bizottság és az Oktatási és Kulturális Bizottság, amelyek **támogatják** az előterjesztés elfogadását.

**Dr. Kállai Mária:** Városunkban 2005. óta működik az integrációs bizottság, melynek fő feladata a halmozottan hátrányos helyzetű rétegek életesélyének javítása. Ehhez különböző területeket állít fókuszába. Ilyen a jogegyenlőség érvényesülése, az életminőség javítása, közösségi szocializációs, mint nagyon fontos terület, az oktatás és a képzés területén. Úgy gondolja, hogy minden egyes részterületen az elmúlt esztendő kivételes, amikor is a legnagyobb eredményeket érte el a bizottságon keresztül a város integrációs tevékenysége. 8.968.000,- Ft támogatást kap a költségvetésből a bizottság. Az elmúlt évben 28, ebben az évben 37 projektet sikerült megvalósítani. Elmondta, hogy maga az integrációs bizottság az egész város valamennyi integrációs kérdését nem hivatott megoldani, viszont a bizottság munkáját jelzi, hogy ebben az évben 223.000.000,- Ft forrás elérése vált lehetővé a befektetéssel. A forrás elérésében a támogatások nyilván pályázati lehetőségek voltak, valamennyi a megelőzéshez, a fiatalok életesélyének növeléséhez kapcsolódik. Kiemelte a „Biztos kezdet” gyermekházat a Gyopár úton, amely a 0-3 éves korú gyerekeknek és családjaiknak nyújt olyan szocializációs lehetőséget, amely sikeres életutat, sikeres iskolakezdést, iskoláztatási lehetőséget biztosíthat. Fontosnak ítélte meg az „Első lépés” Programot, melyben a Humán Szolgáltató Központ munkatársai is aktívan részt vettek. Ez a program az alacsony foglalkoztatási eséllyel élők számára nyújt lehetőséget, segítséget. Fontosnak ítélte meg az Újvárosi Iskola Tanoda Programját, amelyben a tanórán kívüli lehetőségeket ragadja meg a fiatalokkal való törődéssel. Szerteágazó a kép az Aba-Novák Kulturális Központ és a Televízió együttműködésével a roma és a fogyatékkal élők képzésének a lehetőségével. Kiemelte a Hercules Programot, amely szintén a hátrányos helyzetű fiatalokat fogja össze, fontosnak tartja a közösségi bűnprevenziót tartalmazó programot, valamint a Törteli út előkészítését egy város-rehabilitációs megújításra. Ezek a feladatok sok embernek, a bizottság sok tagjának a munkáját jelenti. Megköszönte Kozák Ferencnek és segítőinek, valamint Vincze Lajosnak - aki a hivatalon belül, mint az Integrációs Bizottság vezetője -, hogy építik a szerteágazó kapcsolatrendszert, amelyben a város különböző intézményei egymást erősítve tudnak az integráció érdekében a lehető legtöbbet tenni. Régi álmom valósult meg azzal a mobil játszóházzal is, amely 300-350 gyermeknek biztosított értelmes tevékenységeket, olyan gyermekeknek, akik nem tudtak eljutni táborokba. A legnagyobb lehetőséget az oktatásban, képzésben, a fiataloknak, gyermekek nyújtott támogatásokban látja.

**Vincze Lajos** véleménye szerint, amikor halmozottan hátrányos helyzetű társadalmi rétegek segítségéről és élethelyzetének javításáról van szó, a többségi társadalom, köznyelvi retorika elsősorban cigány problémává redukálja. A koncepcionális anyag preferált területeit a Roma Integráció Évtizede Program stratégia terve jelölte ki 2005-ben, mely cselekvési tervben realizálódott, és ennek mentén halad. Úgy gondolja, hogy a tervnek a végrehajtása, és az eltelt öt év olyan alkalmas mikroklímát teremtett, ami elsősorban a kisebbségi célcsoportban alkalmas arra, hogy az eredmények megvalósulhassanak, másodsorban pedig az intézményrendszernek, szakmai háttérnek a rendelkezésre állását mutatja, amely

mindenképpen egy folyamatos fenntartható fejlődést vetít elő. Fontosnak tartja, hogy ami eddig az eltelt öt évben megvalósult, forrásalapú tervezés volt. A képviselőtestület négymillió forintot rendelt a feladat ellátására, melyből próbáltak költséghatékonyan gazdálkodni. Ennek megfelelően a forrásokat konstruktívan használták fel. Ma már látszik, hogy a programnak folyamatos vizsgálata, aktualizálása során olyan célcsoporti igényekkel szembesülnek, amely egy fordított felállást szükségessé tenne, feladat alapú tervezésen kellene gondolkodni, hiszen az elkezdett programok, beruházások egyfajta fenntarthatóságot várnak el. Öt éven belül azon kell gondolkodni, hogyan lehet finanszírozni, segíteni a programokat, hogy életben maradjanak, hogyan lehet megőrizni az eredményeket, hiszen mind a többségi társadalom, mind a kisebbséghez tartozó integrációs igényt határozottan folyamatosan megfogalmazzák, elvárják a produktív és innovatív cselekvést. Kiemelte azt a projektet, amely a Megyei Rendőr-főkapitánysággal együttes konzorciumban jött létre, mely a „Szegregátumok közbiztonsági fejlesztése” címet viselte. A projekt kifejezetten a perifériás, halmozottan hátrányos helyzetűek által lakott telepszerű lakókörnyezet közbiztonsági problémáit volt hivatott vizsgálni, kezelni. Önkormányzati programként került beindításra a közösségi bűnmegelőzési szolgálat, amely beintegrálódik a közterület-felügyeleti szolgálatba, és 50 fő közcélú foglalkoztatásával fog hozzájárulni Szolnok Megyei Jogú Város közbiztonsági helyzetének javításához, kifejezetten a perifériás területekhez. Úgy gondolja, ebben a tekintetben nagyon fontos, hogy a program akkor indul el, és akkor kezdődik a kísérleti megvalósítás, amikor a célcsoport igény fogalmazódik meg, a romák, cigányok ellen irányuló erőszakos cselekmények többszöri előfordulásával. Kiemelte, hogy társadalmi konszenzus létrejöttén dolgoznak, ebben a testület partner volt, valamennyi szakmai bizottság, szakember, intézményi vezető segítette. Úgy gondolja, fontos lenne a meglévő programok stratégiai tervbe való rögzítése, hiszen nagyon sok városban rehabilitációs beavatkozás történik, amelynek körébe a szegregátumok is beletartoznak, és ezek hoznak lényegi változásokat, módosulásokat a város helyzetébe.

### **Kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.**

#### **Hozzászólás:**

**Dr. Kállai Mária:** Nyilvánvaló, hogy a mostani projekt forrásoldala adott, a fenntarthatóság viszont kérdés lehet. Reméli, mind a szegregátumok megszüntetésében, tartalmi fejlesztésében előrelépés lesz.

**Szalay Ferenc:** Úgy gondolja, amikor a város átvette a bizottság vezetését, más irányt vett a program. Véleménye szerint nem feltétlen cigánykérdés, de komolyan kell venni, hogy ők, illetve a halmozottan hátrányos helyzetűek, ha nem akarják, nincs előrelépés a programban. A szegregáció és integráció kérdésével kapcsolatban elmondta, kiemelten kell figyelni arra, mikortól integráció és meddig szegregáció, hiszen a kettőt együtt is lehet használni. Fontos, hogy először a saját környezetében kell az érintett erősíteni, be kell látni, hogy közösen, együttműködve kell a feladatot megoldani elsősorban a példamutatáson keresztül. Munkát kell biztosítani számukra, valamint a képzési rendszerbe kell bevonni őket. Megköszönte a bizottság munkáját, és kérte, hogy továbbra is ilyen határozottan végezzék munkájukat, ha kell a rendőrség és a Cigány Kisebbségi Önkormányzat segítségével, hiszen össztársadalmi probléma, s nagyobbá nő, ha nem fordítanak rá kellő figyelmet.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 21 fő – 21 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**38/2010. (II.25.) sz. közgyűlési határozat  
a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Integrációs Programjának  
felülvizsgálatáról és aktualizálásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) és (4) bekezdésében biztosított jogkörben eljárva, figyelemmel a Kormány – „romák társadalmi, gazdasági integrációját elősegítő - 68/2007. (VI.28.) „a Roma Integráció Évtizede Program OGY határozatban foglaltakra az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése megismerte és tudomásul veszi a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának Integrációs Programjának felülvizsgálatáról és aktualizálásáról, valamint az IVS Anti-szegregációs Terv intézkedéseinek eredményéről szóló beszámolót, amely az előterjesztés 1.sz melléklete.

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a határozat 1.sz. mellékletét képező Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Integrációs Programjának 2010. évre vonatkozó Cselekvési Feladattervét, ezzel egyidejűleg a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának Integrációs Programjának felülvizsgálatáról és aktualizálásáról szóló, 12/2009. (I.30.) számú közgyűlési határozat 1. számú mellékletét hatályon kívül helyezi.

**Felelős:** Dr.Kállai Mária alpolgármester

**A végrehajtásában közreműködik:**

Humán Igazgatóság

**Értesülnek:** Szalay Ferenc polgármester  
Hegmanné Nemes Sára alpolgármester  
Dr. Kállai Mária alpolgármester  
Szabó István alpolgármester  
Dr. Szakali Erzsébet jegyző  
Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző  
A Polgármesteri Hivatal igazgatói  
Integrációs Munkabizottság tagjai a Humán Igazgatóság által  
Oktatási-nevelési intézmények vezetői  
Munkalehetőség a Jövőért Szolnok Non-profit Kft. Vezetője  
Kozák Ferenc a Szolnoki Cigány Kisebbségi Önkormányzat elnöke

**38/2010. (II.25.) sz. közgyűlési határozat 1. számú melléklete**

**SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
INTEGRÁCIÓS PROGRAMJÁNAK  
CSELEKVÉSI FELADATTERVE**

**1. Jogegyenlőség érvényesítése**

a. A halmozottan hátrányos helyzetű, főként cigány/roma származású lakossági szükségleteken alapuló időszakos vagy rendszeres tanácsadó- és jogsegély-szolgáltatás, valamint jogegyenlőségi koordinációs szakmai fórum működtetési feltételeinek biztosítása.

A szükségletekre épülő jogsegély-szolgáltatás, főként az Igazságügyi és Rendészeti Minisztérium jogi segítségnyújtó- és antidiszkriminációs szolgáltatások hozzáféréseinek és népszerűsítésének támogatásával, lehetőleg olyan elismert, szakmai ismerettel és

tapasztalattal rendelkező szervezettel illetőleg szakemberekkel, amelyek elfogadták a hátrányos helyzetű, elsősorban cigány/roma származású lakosok között.

**Határidő:** 2010. december 31.

**Felelős:** a területért felelős alpolgármester

**A végrehajtásban közreműködik:**

Humán Igazgatóság

Integrációs Munkabizottság

b. Szakmai, szakmaközi konferencia, egyeztetések, fórumok, tapasztalatcserék folytatása. A települési esélyegyenlőségi és anti-diszkriminációs kiadvány igény szerinti sokszorosítása, eshetőlegesen szükség szerinti átdolgozása, mely tartalmazza a jogegyenlőség biztosításában Szolnok városban tevékenykedő szervezetek leírását, azok feladatkörét, elérhetőségüket és a jogi segítségnyújtás igénybevételének módozatait.

**Határidő:** 2010. június 30., majd folyamatosan

**Felelős:** a területért felelős alpolgármester

**A végrehajtásban közreműködik:**

Humán Igazgatóság

Integrációs Munkabizottság

## **2. Életminőség javítása, közösségi szocializáció**

a. Az Integrált Városfejlesztési Stratégia mellékletét képező Anti-szegregációs Tervhez igazodóan a szegregált területeken lévő önkormányzati tulajdonú szociális bérlakások, telepszerű lakókönyezetek rehabilitációjához, és anti-szegregációs beavatkozásaihoz kapcsolódóan folytatni kell a tervezési, előkészítési folyamatot. A Mobilizációs Terv ütemezése alapján, támogatni kell a Törteli úti elköltöző családok beilleszkedését segítő szociális szolgáltatások fejlesztését.

A területi szegregáltság teljes megszüntetéséig szociális rehabilitációs programokkal, közösségi szociális funkciók kialakításával, környezeti és egészségügyi ártalomcsökkentő programokkal kell elősegíteni a rászorulóknak életkörülményeinek javítását.

**Határidő:** 2010. december 31., majd folyamatosan

**Felelős:** a területért felelős alpolgármester

**A végrehajtásban közreműködik:**

Humán Igazgatóság

Integrációs Munkabizottság

b. Tovább kell folytatni a hátrányos helyzetű, kiemelten a cigány/roma fiatalok szabadidős, sportolási és táboroztatási lehetőséghez való hozzájutásának javítását, ösztönözve és elősegítve az egyéb önkormányzati és külső forrás bevonását e célra.

**Határidő:** 2010. december 31. majd folyamatosan

**Felelős:** a területért felelős alpolgármester

**A végrehajtásban közreműködik:**

Humán Igazgatóság

Integrációs Munkabizottság

c. Kiemelten azon alapfokú nevelési, oktatási intézményekben, valamint korai beavatkozást középpontba állító hátránykompenzáló projektek során, ahol jelentős számban koncentrálódnak fogyasztási-, és lakáskörülményi szegénységben élő kiskorúak, lehetőség szerint támogatni kell az intézményi integrációs programok megvalósításának folyamatát. Segíteni kell az egészségügyi-, higiéniai-, és érzelmi nevelést célzó szocializációs

gyakorlatokat, kommunikációs nevelést, a szülői-, családi-, és közösségi együttműködés keretében szervezett rendezvények, programok megvalósítását.

**Határidő:** 2010. december 31., majd folyamatosan

**Felelős:** a területért felelős alpolgármester

**A végrehajtásban közreműködik:**

Humán Igazgatóság

Integrációs Munkabizottság

d. Folytatni kell a szegregátumok és perifériás területeken élők biztonságát növelő önkormányzati bűnmegelőzési programokat, és támogatni kell a helyi közösségek önvédő képességét növelő kezdeményezéseket, a tolerancia-erősítő, valamint a közterületek közösségi használatba vételét célzó programokat.

**Határidő:** 2010. december 31., majd folyamatosan

**Felelős:** a területért felelős alpolgármester

**A végrehajtásban közreműködik:**

Humán Igazgatóság

Integrációs Munkabizottság

### 3. Oktatás, képzés

a. „A hátrányos helyzetű tanulók elismerésére kidolgozott elvek alapján, tovább kell folytatni a Szolnok Megyei Jogú Város területén állandó lakóhellyel rendelkező tanulmányi, kulturális, művészeti, közösségi és sport területen kiemelkedő tevékenységet végző hátrányos helyzetű, elsősorban cigány/roma származású tanulók jutalmazását, évi egy alkalommal.

**Határidő:** 2010. december 31., majd folyamatosan

**Felelős:** a területért felelős alpolgármester

**A végrehajtásban közreműködik:**

Humán Igazgatóság

Integrációs Munkabizottság

Oktatási intézmények vezetői

b. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata integrációs és anti-szegregációs céljaival összhangban, meg kell vizsgálni egy települési „ integrációs szakmai díj” bevezetésének lehetőségét, a Szolnok városban állandó lakhellyel rendelkező halmozottan hátrányos helyzetű társadalmi réteghez tartozók életkörülményeinek javításában, a rászoruló társadalmi hátrányainak kompenzálásában kiemelkedő teljesítményt nyújtó és példaértékű áldozatvállalást tanúsító szakemberek elismerésére, évi egy alkalommal.

**Határidő:** 2010. december 31., majd folyamatosan

**Felelős:** a területért felelős alpolgármester

**A végrehajtásban közreműködik:**

Humán Igazgatóság

Integrációs Munkabizottság

c. A cigány/roma tanulók érettségit adó középfokú oktatási intézményekbe való bekerülésének elősegítése céljából képességfejlesztő és tehetséggondozó felkészítő képzések és programok - kiemelten a TANODA - támogatása, valamint felsőfokú képzésbe történő bejutást támogató rendszerek fejlesztése.

**Határidő:** 2010. december 31., majd folyamatosan

**Felelős:** a területért felelős alpolgármester

**A végrehajtásban közreműködik:**

Humán Igazgatóság  
Integrációs Munkabizottság  
Valamennyi oktatási intézmény vezetője

d. Lehetőség szerint azon közoktatási intézményben, ahol jelentősebb számban tanulnak cigány/roma tanulók, el kell érni, hogy olyan cigány/roma származású, illetve romológus szakképzettséggel rendelkező szociális munkást, pedagógiai asszisztenst vagy szabadidő szervezőt alkalmazzanak, akik közvetlenül is segíthetik a tanulni vágyó fiatalokat.

**Határidő:** 2010. december 31. majd folyamatosan

**Felelős:** a területért felelős alpolgármester

**A végrehajtásban közreműködik:**

Humán Igazgatóság  
Integrációs Munkabizottság  
Valamennyi oktatási-nevelési intézmény vezetője

e. Ki kell dolgozni annak feltételrendszerét, hogy azon közoktatási intézményben, ahol erre igény mutatkozik a cigány nyelvi, művészeti és népismereti oktatás megszervezésre kerüljön.

**Határidő:** 2010. szeptember 30., majd folyamatosan

**Felelős:** a területért felelős alpolgármester

**A végrehajtásban közreműködik:**

Humán Igazgatóság  
Integrációs Munkabizottság  
Valamennyi oktatási-nevelési intézmény vezetője

f. Tovább kell folytatni és a megkezdettek szerint, tájékoztató és szervező munkával elő kell segíteni az érintettek minél szélesebb körének részvételét az alábbi célcsoportok és célok vonatkozásában:

f.a./ 8 osztályt el nem végzett személyek motiválása az általános iskolai tanulmányaik befejezésére,

f.b./ valamint az ezt követő első szakma megszerzésére,

f.c./ cigány származású munkavállalókat alkalmazó vállalkozások támogatása,

f.d./ a szakmai gyakorlatot biztosító cégek ösztönzése.

**Határidő:** 2010. december 31., illetve folyamatosan

**Felelős:** a területért felelős alpolgármester

**A végrehajtásban közreműködik:**

Humán Igazgatóság  
Integrációs Munkabizottság

g. Tovább kell folytatni a pedagógusok – lehetőleg akkreditált – romológiai továbbképzését, valamint a DIFER mérés képzési lehetőség és szükséges mérőeszközök bevezetésének vizsgálatát. A romológia képzést ki kell terjeszteni a középfokú oktatási intézményekre is.

**Határidő:** 2010. december 31., illetve folyamatosan

**A végrehajtásban közreműködik:**

Humán Igazgatóság  
Integrációs Munkabizottság

h. Tovább kell folytatni Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatához tartozó azon köztisztviselők, és közalkalmazottak, valamint a szolnoki szociális ellátásban dolgozók és a közfoglalkoztatásban foglalkoztatott segítők romológiai továbbképzését, akik munkájuk során kapcsolatba kerülnek cigány/ roma származású állampolgárokkal.

**Határidő:** 2010. december 31.

**Felelős:** a területért felelős alpolgármester

**A végrehajtásban közreműködik:**

Humán Igazgatóság

Integrációs Munkabizottság

#### 4. Foglalkoztatási célok eléréséhez szükséges eszközrendszer

a. Foglalkoztathatóság növelése érdekében a foglalkoztatás elősegítésében és a munkanélküliek ellátásában feladatokkal rendelkező intézményekkel és szervezetekkel szoros együttműködés további erősítése, elsődlegesen a MUNKAERŐ-PIACI MENEDZSER program folytatólagos közcélú foglalkoztatási moduljához rendelve, az alábbi célok, prioritások tekintetében:

a.a./ felzárkóztató képzések

a.b./ esélyjavító motivációs, kommunikációs, munka-erőpiaci készségfejlesztő programok, családtámogatások,

a.c./ iskolarendszeren belüli felnőttképzésben és iskolarendszeren kívüli betanító, OKJ-s képzésben való részvétel,

**Határidő:** 2010. december 31., majd folyamatosan

**Felelős:** a területért felelős alpolgármester

**A végrehajtásban közreműködik:**

Humán Igazgatóság

Integrációs Munkabizottság

b. Esélyegyenlőség biztosításához szükséges feltétel- és eszközrendszer kidolgozásának folytatása, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

b.a./ pozitív példák bemutatása, amely mérsékelheti az intoleranciát,

b.b./ határozottabb fellépés a negatív diszkrimináció ellen, a cigány/roma érdekképviseleti szervezetek aktív közreműködésével,

b.c./ kapcsolatfelvétel Szolnok Megyei Jogú Városban működő jelentősebb munkáltatókkal a cigány/roma lakosság foglalkoztatásnak élénkítése céljából, részvétel a munkáltatók érdekképviseleti szerveinek fórumain,

b.d./ a média bevonása kapcsán pozitív előremutató példák, események, sikeres pályázati programok bemutatása,

b.e./ célcsoporti esélynövelő fórumok, szociális rehabilitációs programok létrehozása cigány/roma civil szervezetek bevonásával.

**Határidő:** 2010. december 31., majd folyamatosan

**Felelős:** a területért felelős alpolgármester

**A végrehajtásban közreműködik:**

Humán Igazgatóság

Integrációs Munkabizottság

c. Foglalkoztatási szint emeléséhez szükséges feltételrendszer kidolgozása az alábbi prioritások vonatkozásában:

c.a./ cigány/roma szervezetek felelősségvállalása a cigány/roma lakosság mozgósításában, a programban való bennmaradás biztosításában,



- c.b./ cigány/roma civil szervezetek megerősítése,  
 c.c./ cigány/roma civil szervezetek mentori (segítő) hálózatának kialakítása,  
 c.d./ városfejlesztési beavatkozások során a helyi munka-intenzív szektorok bővítése,  
 c.e./ a vállalkozóvá válás segítése az Észak-alföldi Regionális Munkaügyi Központ Szolnoki Kirendeltség és Szolgáltató Központ eszközrendszerének felhasználásával. A vállalkozni szándékozók részére tájékoztatók szervezése, szaktanácsadás biztosítása,  
 c.f./ a cigányok/romák munkaerő-piaci integrációját támogató programok, pályázati lehetőségek feltárása.

**Határidő:** 2010. december 31., majd folyamatosan

**Felelős:** a területért felelős alpolgármester

**A végrehajtásban közreműködik:**

Humán Igazgatóság

Integrációs Munkabizottság

- d./ A közfoglalkoztatás keretében történő munkavégzés támogatása és feltételrendszerének javítása mellett, folytatni kell a foglalkoztatási szint emelése érdekében a közcélú foglalkoztatás új területeinek kutatását és szervezését, a cigány/roma szervezetek és mentorok támogató tevékenységének fokozásával.

**Határidő:** 2010. december 31., majd folyamatosan

**Felelős:** a területért felelős alpolgármester

**A végrehajtásban közreműködik:**

Humán Igazgatóság

Integrációs Munkabizottság

## **5. Informatika, kultúra, kommunikáció**

- a./ Elősegíteni és támogatni kell Szolnok városban a cigány/roma kultúra értékeinek és emlékeinek felmérését a Cigány Kisebbségi Önkormányzat, valamint civil szervezetek és aktivisták bevonásával. A felmért és összegyűjtött kulturális értékeket és emlékeket lehetőség szerint kiadványba kell foglalni.

**Határidő:** 2010. december 31.

**Felelős:** a területért felelős alpolgármester

**A végrehajtásban közreműködik:**

Humán Igazgatóság

Integrációs Munkabizottság

Cigány Kisebbségi Önkormányzat

- b. Meg kell vizsgálni a cigány/roma kulturális és nyelvi értékeket megjelenítő katalógusok elkészítésének lehetőségét, digitális rendszerbe történő rögzítését, továbbá Szolnok város honlapján cigány kisebbség értékeit tartalmazó, közérdekű információkat és programokat közvetítő integrált megjelenés lehetőségét.

**Határidő:** 2010. december 31., majd folyamatosan

**Felelős:** területért felelős alpolgármester

**A végrehajtásban közreműködik:**

Humán Igazgatóság

Integrációs Munkabizottság

Cigány Kisebbségi Önkormányzat

c. Szolnok városban jelentkező igények felmérését követően a cigány/roma kulturális - tehetségkutató, folklór, tematikus, szórakoztató - rendezvényeknek, lehetőség szerint a városi rendezvények körébe történő integrálásának elősegítése, a hagyományőrző csoportok nyilvános szerepléseikhez szükséges eszközök és feltételek biztosításának támogatása.

**Határidő:** 2010. december 31., majd folyamatos

**Felelős:** a területért felelős alpolgármester

**A végrehajtásban közreműködik:**

Humán Igazgatóság

Integrációs Munkabizottság

Cigány Kisebbségi Önkormányzat

d. Cigány/roma írott sajtó terjesztése, bővítése annak érdekében, hogy minél több anyanyelvi érték és információ jusson el a lakossághoz, a cigány/roma programokat érintően, több pozitív példa és gyakorlat bemutatása.

**Határidő:** 2010. december 31., majd folyamatos

**Felelős:** a területért felelős alpolgármester

**A végrehajtásban közreműködik:**

Humán Igazgatóság

Integrációs Munkabizottság

Cigány Kisebbségi Önkormányzat

e. Közreműködés az Integrált Városfejlesztési Stratégia Nyugati Városrészi akcióterületén tervezett Kulturális Centrum és Közösségi Ház funkcionális kialakításában és működtetési koncepciójának kimunkálásában, össze kell gyűjteni a modellezhető igények és elképzelések felmérését a cigány/roma kisebbségi érdekképviseletek és civil fórumok bevonásával.

**Határidő:** 2010. december 31.

**Felelős:** a területért felelős alpolgármester

**A végrehajtásban közreműködik:**

Humán Igazgatóság

Integrációs Munkabizottság

Cigány Kisebbségi Önkormányzat

## 6. Egészségügy

A halmozottan hátrányos helyzetű társadalmi csoportok, kiemelten a szegregált lakókörnyezetben élők egészségügyi állapotának javítása érdekében, az ingyenesen igénybe vehető egészségügyi szűréseken való részvétel ösztönzése, elősegítése, a szociálisan rászorulóknak számára helyben történő mobil szűrés feltételeinek biztosítása, valamint a hátrányos helyzetű közterületek közegészségügyi feladatainak támogatása.

**Határidő:** 2010. december 31., majd folyamatosan

**Felelős:** a területért felelős alpolgármester

**A végrehajtásban közreműködik:**

Humán Igazgatóság

Integrációs Munkabizottság

Cigány Kisebbségi Önkormányzat

## 7. Értékelés

a. Az Integrációs Munkabizottság által végzett éves munkát, valamint az Anti-szegregációs Terv feladatainak végrehajtását, illetőleg megvalósítását minden évben egy alkalommal értékelni kell.

**Határidő:** 2011. március 31 .

**Felelős:** a területért felelős alpolgármester

**A végrehajtásban közreműködik:**

Humán Igazgatóság

Integrációs Munkabizottság

## 10. napirendi pont:

**Előterjesztés a Jász-Nagykun-Szolnok Szakképzés-szervezési Társulás létrehozásáról és működtetéséről szóló megállapodás módosítására**

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

**Szalay Ferenc:** A napirendi pontot véleményezte az Oktatási és Kulturális Bizottság, amely támogatja az előterjesztés elfogadását.

**Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.**

Szalay Ferenc szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 20 fő – 20 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

### **39/2010. (II.25.) sz. közgyűlési h a t á r o z a t a Jász-Nagykun-Szolnok Szakképzés-szervezési Társulás létrehozásáról és működtetéséről szóló megállapodás módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény (Tt.), 4.§ (1) bekezdése b) pontja, a költségvetési szervek jogállásáról és gazdálkodásáról szóló 2008. évi CV. törvény (Kt.) 8.§ (2) bekezdése a) pontja, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (Áht.) 100/L.§ (3) bekezdése b) pontja és 100/L.§ (4) bekezdése, valamint az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII.19.) Korm. rendelet (Ámr.) 72.§ (9) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Jász-Nagykun-Szolnok Szakképzés-szervezési Társulás társulási megállapodásának módosítását és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2. A társulási megállapodás módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást a törzskönyvi nyilvántartást vezető szervhez be kell nyújtani.

**Felelős:** Jász-Nagykun-Szolnok Szakképzés-szervezési Társulás Munkaszervezetének igazgatója

**Határidő:** 2010. április 30.

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

**Értesülnek:** Szalay Ferenc polgármester  
 Hegmanné Nemes Sára alpolgármester  
 Dr. Kállai Mária alpolgármester  
 Szabó István alpolgármester  
 Dr. Szakali Erzsébet jegyző  
 Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző  
 Polgármesteri Hivatal Igazgatói  
 Ferenczné Teleky Éva Jász-Nagykun-Szolnok Szakképzés-szervezési  
 Társulás Társulási Tanácsának elnök  
 Szűcs Gyula Jász-Nagykun-Szolnok Szakképzés-szervezési Társulás  
 Munkaszervezetének igazgatója

melléklet

**M E G Á L L A P O D Á S**  
**a Jász-Nagykun-Szolnok Szakképzés-szervezési Társulás**  
**létrehozására és működtetésére**

**M Ó D O S Í T Á S A**

A társulás tagjai a Jász-Nagykun-Szolnok Szakképzés-szervezési Társulás létrehozásáról és működtetéséről szóló Társulási Megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) az alábbiak szerint módosítják:

**1. A Megállapodásból törlésre kerül az I./4. pont, az I/5. pontból a 12. pont, valamint az I./5/a. pont és a sorszámozás ennek megfelelően folyamatos,**

**2. A Megállapodás I./1. pontját követően a következő pontokkal egészül ki:**

„ 2.) A Társulás létrehozásának éve: 2008

3.) A Társulás létrehozását elrendelte: A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 89/B. § alapján a társulási tag önkormányzatok képviselő testületei.

4.) A Társulás jogszabályban meghatározott közfeladata: 1993. évi LXXIX. törvény 89/B.§-a alapján a szakképzéssel összefüggő egyes önkormányzati feladatok végrehajtása.

5.) A Társulás működési köre: A Társulásba tagként belépő önkormányzatok illetékességi területe, valamint a Társulás tagjai által fenntartott iskolák működési köre. A Társulás tagjai által fenntartott, a társulás szakképzés-szervezési hatáskörébe tartozó iskolák, illetve ezek telephelyeinek a nevét, címét, OM azonosítóját jelen megállapodás melléklete tartalmazza.”

A pontok sorszáma ennek megfelelően módosul.

**3. A Megállapodás I/8. „ A Társulás tagjai” pontját követően az alábbi szövegrésszel egészül ki:**

„9.) A Társulás felügyeleti szerve: a tag önkormányzatok képviselő-testületei. Törvényességi felügyeletét a Társulás székhelye szerint illetékes, a helyi önkormányzatok törvényességi ellenőrzéséért felelős államigazgatási szerv látja el. Szakmai felügyeletét a Társulás székhelye

szerint illetékes szakképzésért felelős államigazgatási szerv látja el. A Társulási Tanács Szervezeti és Működési Szabályzatát - a társulási megállapodásban meghatározott keretek között - a Tanács maga állapítja meg.

10.) A Társulás irányító szerve: a társulás Társulási Tanácsa

11.) Az irányító szerv székhelye: Szolnok, Kossuth L. út 2.

12.) Az irányító szerv vezetője: a Társulás Társulási Tanácsának elnöke

13.) Az irányító szerv megválasztásának rendje:

A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács, amely az alapító önkormányzatok képviselőiből áll.

A Társulási Tanács tagjai közül a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény 12. §-a alapján elnököt és két elnökhelyettest választ minősített többséggel. A Társulást az elnök - akadályoztatása esetén az általa kijelölt elnökhelyettes - képviseli.

14.) A Társulás foglalkoztatottjaira vonatkozó jogviszonyok megjelölése:

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény,

A Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény.

15.) A Társulás állami feladatként ellátandó alaptevékenységét meghatározó szakmai és egyéb jogszabályok:

1993. évi LXXIX. törvény a közoktatásról

1993. évi LXXVI. törvény a szakképzésről

1997. évi CXXXV. törvény a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről

1992. évi XXXVIII. törvény az államháztartásról

292/2009. (XII. 19.) kormányrendelet az államháztartás működési rendjéről

1992. évi XXXIII. törvény a közalkalmazottak jogállásáról

2000. évi C. törvény a számvitelről

249/2000. (XII. 24.) kormányrendelet az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségéről

1990. évi LXXV. törvény a helyi önkormányzatokról

1992. évi XXII. törvény a Munka Törvénykönyvéről

2008. évi CV. törvény a költségvetési szervek jogállásáról és gazdálkodásáról

2003. évi LXXXVI. törvény a szakképzés támogatásáról és a képzés fejlesztésének támogatásáról

16.) Alaptevékenységi szakágazat: 856000

17.) 2010. január 1-től érvényes szakfeladatrend :

TEAOR'08

Szakfeladat száma

Szakfeladat megnevezése

8419

841901-1

Önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások elszámolásai

8530  
853000-1  
Középfokú oktatás intézményeinek, programjainak komplex támogatása

8560  
856000-2  
Oktatást kiegészítő tevékenységek komplex támogatása

8560  
856091-2  
Szakképzési és felnőttképzési támogatások

8560  
856099-2  
Egyéb oktatást kiegészítő tevékenység

7490  
749031-2  
Módszertani szakirányítás

7490  
749032-2  
Minőségbiztosítási tevékenység”

A Társulás vállalkozási és kiegészítő jellegű tevékenységet nem folytat. Szabad kapacitását kiegészítő tevékenysége körében hasznosítja - a Szervezeti és Működési Szabályzatában felsorolt tevékenységek körében. ”

**4. A Megállapodás II./4. pontja az alábbiak szerint módosul:**

„A Társulás megszűnésekor a kötelezettségek kiegyenlítése után megmaradó vagyont a tagoknak a vagyon növekménnyel együtt a jelen Megállapodás V. fejezete szerint vissza kell adni, kivéve ha jogszabályból, illetve szerződésből más nem következik. Amennyiben hiány keletkezik, azt a tagokat megillető vagyoni részesedések, illetve ha ez nem lehetséges a hozzájárulás alapjául szolgáló tanulói létszám arányában osztják meg a tagok, kivéve ha jogszabályból, illetve szerződésből más nem következik.”

**5. A Megállapodás III./12. pontjából a „Nagykunsági területi munkabizottságból” törlésre kerül a „Tiszafüred Város” szövegrész.**

**6. A Megállapodás V. fejezete az alábbiak szerint módosul:**

**„V. TÁRSULÁS GAZDÁLKODÁSA, VAGYONA, ELLENŐRZÉSE**

**1. A Társulás gazdálkodása**

1.1. A Társulás önállóan működik és költségvetési szerv módjára gazdálkodik, költségvetési elszámolási számlával rendelkezik.

1.2. A Társulás munkaszervezete részére Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szolnokon elhelyezést biztosít, melynek költségei a Társulást terhelik. A Társulás éves költségvetését Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának éves költségvetése tartalmazza, Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata gondoskodik az elemi költségvetés,

az időszaki és az éves beszámoló Magyar Államkincstárhoz történő benyújtásáról az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009.(XII. 19.) Kormányrendelet szerint.

1.3. A Társulás működési költségét – a tanulói létszám arányában megállapított – a tagok által befizetett költségvetési hozzájárulás biztosítja. A Társulás tagjait terhelő működési költséghez történő hozzájárulás befizetését, a Társulás költségvetésének elfogadását és a befizetési értesítés kiküldését követő tizenöt napon belül rendezik a tagok.

1.4. A tagok által vállalt pénzügyi hozzájárulás határidőre történő befizetésének nem teljesítése esetén a határidő lejártá utáni nyolc napon belül fizetési felszólítás kiküldésére kerül sor.

Amennyiben a Társulás tagja a fizetési felszólítást követő nyolc napon belül sem egyenlíti ki tartozását, úgy a Társulási Tanácsi tagságból fakadó jogai gyakorlását a Társulási Tanács felfüggesztheti. Egy hónapot meghaladó tartozás esetén pedig a mindenkori jegybanki alapkamat másfélszerese kerül késedelmi kamatként felszámolásra.

1.5. Fejlesztési jellegű projektek megvalósítása, illetve önrész vállalását előíró fejlesztési pályázatok benyújtása esetén a tagok hozzájárulnak, hogy azonnali beszedési megbízás – inkasszó – kerüljön kiadásra a projektben, pályázatban érintett tagokra jutó önerő mértékéig.

1.6. A költségvetéssel kapcsolatos felügyeleti jogokat a Társulási Tanács gyakorolja.

A Társulás nevében kötelezettséget a társulási tanács elnöke vagy az általa írásban felhatalmazott, a megállapodásban megjelölt személy vállalhat. Az Elnök a Munkaszervezet Vezetőjét hatalmazhatja meg a szakképzés fejlesztési hozzájárulással kapcsolatos megállapodások aláírásával. A kötelezettségvállalás és a források felhasználásának rendjét a Szervezeti és Működési Szabályzatban kell rögzíteni.

## **2. Társulás vagyona**

### **2.1 A Társulás vagyona**

2.2.1. A Társulás vagyona elsődlegesen ingatlanokból, ingóságokból, szellemi termékekből, pénzvagyonból esetlegesen értékpapírokból, üzletrészekből, és egyéb vagyoni értékű jogokból állhat.

2.2.2. A Társulás vagyont képezi különösen:

- a) a tagok tanulólétszám arányos hozzájárulása,
- b) illetve a szakképzési hozzájárulásról és a képzés fejlesztésének támogatásáról szóló 2003. évi LXXXVI. törvény szerint a Társulási Tanács döntése alapján igénybevett támogatásrész,
- c) a Társulás által megvalósított beruházások, fejlesztések eredményeként létrejött és egyéb módon szerzett vagyon,
- d) a tagok által bevitt vagyon,
- e) a Társulás által használt vagyon szaporulata a Társulás vagyont képezi.

### **2.3. Vagyongazdálkodás**

2.3.1. A Társulás vagyona a szakképzési, a szakképzéssel kapcsolatos feladatok ellátását szolgálja. A Társulás a vagyont kizárólag a jelen megállapodásban meghatározott feladatok ellátása érdekében használhatja.

2.3.2. A vagyongazdálkodás során a vagyontárgyak hasznosítása nem veszélyeztetheti a Társulás jogszabályban meghatározott feladatainak ellátását.

2.3.3. Vagyongazdálkodás alatt az egyes vagyontárgyak használata (fenntartása), új vagyontárgyak megteremtése, a hasznosítható vagyontárgyak bérbe, használatba, haszonbérbe vagy vagyon-kezelésbe adása, megterhelése értendő.

2.3.4. A vagyonnal gazdálkodók, vagyont kezelők a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.

2.3.5. A vagyon használati, hasznosítási, üzemeltetési, működtetési, fenntartási, felújítási feladatait a Társulás munkaszervezete látja el. Az üzemeltetési, működtetési, fenntartási, felújítási kiadások fedezetét - a Társulási Tanács határozata alapján - a tagok szakképző intézményeik érintettsége figyelembevételével számított tanulólétszám arányos hozzájárulása útján biztosítja. A tagok tanuló létszáma a tervezési évet megelőző év október 1-i oktatási statisztikai létszám alapján, azzal egyezően kerül megállapításra.

2.3.6. A Társulás tagjai a szakképzés feladatainak ellátása céljából jogosultak – az erre vonatkozó jogszabályok szerint, a Társulási Tanács határozata alapján - a társulás vagyont használni, melyet az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően szerződésbe foglalnak.

2.3.7. A 2.3.6. pont szerinti szerződésben az Átvevő a Társulás vagy annak tagjai tulajdonosi hatáskörben tett kötelezettség vállalására tekintettel köteles kötelezettséget vállalni.

2.3.8. A vagyon használatára, hasznosítására, a vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó további szabályok a Társulás szervezeti és működési szabályzatában kerülnek meghatározásra.

2.3.9. A Társulás jogosult – erre vonatkozó jogszabályok és szerződés szerint - más tagok saját tulajdonában lévő vagyont használni, melyet annak saját vagyonaként kell nyilvántartani.

2.3.10. A 2.3.9. szerinti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a Társulást terhelik a tagok tulajdonában lévő saját vagyon üzemeltetési, működtetési, fenntartási és felújítási költségeit, oly módon, hogy azt a Társulás útján használó tagok között a tanulólétszám arányában kell megosztani.

#### **2.4. A vagyonnal kapcsolatos jogok és kötelezettségek rendezése a Társulás megállapodásának a felmondása, a társulás megszűnése esetén:**

2.4.1. A jogi személyiséggel rendelkező társulás megállapodásának felmondása esetén a társulás tagja által a jogi személyiséggel rendelkező társulásba bevitt vagyonnal el kell számolni.

2.4.2. A vagyontárgy társulás tagja részére történő kiadását a társulás jogszabályban meghatározott szakképzési feladatai ellátásának az időtartamára, de legfeljebb négy évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a társulás kötelező feladatának ellátását. Ebben az esetben a társulás kivált tagját a társulással kötött szerződés alapján - használati díj illeti meg. A használati díj összegét a Társulási Tanács döntése alapján kell megállapítani.



2.4.3. A Társulás megszűnése esetén a vagyont a társulás tagjai között a Társulási Tanács által - beruházási egységek alapján - meghatározottak szerint kell felosztani. A beruházási egység a Társulás vagyonából a társulás megszűnése után a társulás tagjait megillető részt jelzi.

2.4.4. A beruházási egységeket a Társulási Tanács határozatba foglalja a vagyon megszerzésekor. A beruházási egységet a Társulás tagjai által a beruházások, fejlesztések eredményeként létrejött és egyéb módon szerzett vagyon megszerzéséhez ténylegesen biztosított saját források aránya alapján kell meghatározni az esetleges későbbi vagyonmegosztás céljából.

2.4.5. A beruházási egységeket a Társulási Tanács a beruházás, fejlesztés aktivált értéke alapján - az aktiválást követő Társulási Tanács ülésen - határozatában rögzíti, a Társulás munkaszervezete tartja nyilván.

2.4.6. A beruházási egységek mértékének megállapítása a következők szerint történik:

a) Amennyiben a Társulás tagjai a vagyonhoz forrást biztosítanak, akkor a tulajdoni hányadok meghatározása a korábban a vagyon megszerzésekor a Társulási Tanács által határozatban megállapított beruházási egységek arányában történik.

b) Amennyiben a vagyon a Társulás tagjainak vagyoni hozzájárulása nélkül, kerül megvalósításra és a vagyon valamennyi szakképző intézményt érinti, a beruházási egység meghatározása a vagyon megszerzésekor fennálló tanulói létszám arányában történik, a tulajdonból valamennyi tag részesedik.

c) Amennyiben a vagyon a Társulás tagjainak vagyoni hozzájárulása nélkül kerül megvalósításra és a vagyon nem érinti valamennyi szakképző intézményt, abban az esetben az érintett iskolák fenntartói között kerül a vagyon megosztásra, a vagyon megszerzésekor fennálló tanulói létszám arányában megállapított beruházási egységek alapján.

2.4.7. A vagyon megosztásakor, amennyiben a vagyontárgyban a Társulás több tagja is rendelkezik beruházási egységgel, a vagyontárgy felett közös tulajdon jön létre. Közös tulajdon keletkezésekor a vagyontárgyban legnagyobb tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos társnak a vagyontárgyra vételi joga keletkezik a többi tulajdonostársával szemben. A vételi jog a társulás megszűnése után nyílik meg. A vételi jog alkalmazásakor a vételár a vagyontárgy értékének az amortizációval csökkentett ellenértéke.

## **2.5. A vagyonkimutatás, a vagyonleltár és a vagyonyilvántartás**

2.5.1. A vagyonleltár a Társulás tulajdonában, kezelésében a tárgyévi költségvetés zárónapján meglévő vagyon kimutatása, célja a vagyon számviteli szabályok szerinti számbavétele értékben és mennyiségben.

2.5.2. A vagyonleltárban szerepeltetni kell különösen a befektetett- és forgóeszközöket, a követeléseket és a vagyont terhelő kötelezettségeket is.

2.5.3. A vagyonkimutatás a zárszámadásról szóló határozat részét képezi

2.5.4. A vagyonleltár alapját képező ilvántartás állományának felfektetéséről, a folyamatos vezetésről, valamint a vagyonleltár összeállításáról, közzétételéről a számviteli szabályok szerinti feladat- és hatáskörében a munkaszervezet vezetője gondoskodik.

2.5.5. A Társulás tagjának a társulásba bevitt vagyont a társult tag vagyontaként kell ilvántartani. A Társulás a társulásba bevitt vagyont, az erre vonatkozó szerződésben meghatározott módon használhatja, illetve hasznosítja.

### 3. A Társulás gazdálkodásának ellenőrzése

3.1. Társulás gazdálkodásának ellenőrzését az Ellenőrző Bizottság látja el a jelen Megállapodás III. fejezete 12/A. pontjában foglaltak szerint.

3.2. A Társulás belső ellenőrzését az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII törvényben és a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 193/2003. (XI.26.) Kormány rendeletben foglaltak szerint kell biztosítani.

3.3. A Társulási Tanács által elfogadott éves ellenőrzési tervet a Tanács megbízási szerződés útján hajtja végre, amelyről évente be kell számolni a Társulási Tanácsnak. A belső ellenőrzés külső erőforrásokkal történő megszervezéséért a Munkaszervezet vezetője a felelős.

3.4. A Társulás gazdálkodásának ellenőrzését legalább évente a Társulási Tanács elnöke által megbízott független könyvvizsgálóval végezteti, amelynek kiválasztására az Ellenőrző Bizottság javaslatot tehet.”

**A Megállapodás melléklete, amely a Társulás tagjai által fenntartott, a társulás szakképzés-szervezési hatáskörébe tartozó iskolák, illetve ezek telephelyeinek a nevét, címét, OM azonosítóját tartalmazza, az alábbiak szerint módosul:**

- A melléklet 1. pontjában az „Iskola megnevezése” oszlopban az „Orczy Anna Általános Iskola és Szakiskola” szövegrész helyébe „Orczy Anna Általános Iskola, Szakiskola és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat” szövegrész kerül.

Az „Iskola székhelye” oszlopban a „5231 Fegyvernek, Dózsa György. u 2.” szövegrész helyébe „ 5231 Fegyvernek, Felszabadulás út 165.” szövegrész kerül.

A „Telephely” oszlop első bekezdését megelőzően kiegészül az alábbiak szerint „Telephely kódja: 001 Orczy Anna Általános Iskola 5231 Fegyvernek, Dózsa György út 2. Tel.: 56/481072 Fax.: 56/481072 általános iskola;pedagógiai szakszolgálat;” Ugyanezen oszlop 10. bekezdése az alábbiak szerint módosul: „ Telephely kódja: 011 Tornaszoba 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 47. Tel.: 56/590889 általános iskola” Ezt követően kiegészül egy újabb bekezdéssel, a következők szerint: „ Telephely kódja: 012 Általános iskola 5412 Kuncsorba, József Attila út 10/a. Tel.: 56/334058 általános iskola”.

- A melléklet 2. pontjában az „ Iskola megnevezése” oszlop második bekezdésében „Klapka György Szakközép-és Szakiskola” szövegrész helyébe „Klapka György Szakközép-és Szakiskola, Általános Iskola és Speciális Szakiskola” szövegrész kerül, a „Telephely” oszlop pedig kiegészül egy utolsó bekezdéssel a következők szerint: „Telephely kódja: 003 Klapka György Szakközép-és Szakiskola, Általános Iskola és Speciális Szakiskola 5100 Jászberény, Szent István krt. 22. Tel.: 57/501720 általános iskola; speciális szakiskola”.

- A melléklet 4. pontjában az „Iskola megnevezése” oszlop első bekezdésében a „Szentannai Sámuel Mezőgazdasági Szakközépiskola, Gimnázium és Kollégium” szövegrész helyébe „Szentannai Sámuel Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium” szövegrész lép. A „Telephely” oszlopba a következő szövegrész kerül be: „Telephely kódja: 002 Szentannai Sámuel Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium Varró úti Kollégiuma 5300Karcag, Varró út 1-3. kollégium; diákothon”.

- A melléklet 4. pontjából törlésre kerül „Gábor Áron Gimnázium, Egészségügyi Szakközépiskola és Kollégium”,

- A melléklet 4. pontjának „Telephely” oszlopában a Varró István Szakiskola, Szakközépiskola és Kollégium 004 kódszámú telephelye a következők szerint változik: „5300 Karcag, Gépgyár u. központi műhely”

- A melléklet 4. pontjának „Telephely” oszlopában a Varró István Szakiskola, Szakközépiskola és Kollégium telephelyi kiegészülnek az alábbi szövegrésszel: „Telephely kódja: 005 Varró István Szakiskola, Szakközépiskola és Kollégium 5300 Karcag Laktanya út 1. központi műhely”

- A melléklet 12. pontja törlésre kerül és a sorszámozás ennek megfelelően folyamatos,

- A melléklet 13. pontjának „Telephely” oszlopából törlésre kerül a „Telephely kódja: 002 Ifjúsági Kollégium 5420 Túrkeve, Kinizsi út 37. Tel: 56/362003 ” szövegrész.

**Szolnok, 2010. ....**

**Záradék:**

**A Jász-Nagykun-Szolnok Szakképzés-szervezési Társulás létrehozására kötött megállapodás módosítását az alapító önkormányzatok**

Önkormányzat megnevezése	Határozat száma	Polgármester, közgyűlés elnöke aláírása
Fegyvernek Nagyközség Önkormányzata		
Jászberény Város Önkormányzata		
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat		
Karcag Város Önkormányzata		

Önkormányzat megnevezése	Határozat száma	Polgármester, közgyűlés elnöke aláírása
Kenderes Város Önkormányzata		
Kisújszállás Város Önkormányzata		
Kunszentmárton Város Önkormányzata		
Martfű Város Önkormányzata		
Mezőtúr Város Önkormányzata		
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata		
Tiszaföldvár Város Önkormányzata		
Törökszentmiklós Város Önkormányzata		

Önkormányzat megnevezése	Határozat száma	Polgármester, közgyűlés elnöke aláírása
Túrkeve Város Önkormányzata		
Újszász Város Önkormányzata		
Jászárokszállás Város Önkormányzata		

számú határozatukkal 2010. ....-i hatállyal fogadták el.

**MEGÁLLAPODÁS**  
**a Jász-Nagykun-Szolnok Szakképzés-szervezési Társulás**  
**létrehozására és működtetésére**

**MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN**

A helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény 16-18. §-a, a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 89/B. §-a, valamint a szakképzésről szóló 1993. évi LXXVI. törvény 2. §-ában foglaltakkal összhangban a társulás tagjai a szakképzéssel összefüggő egyes helyi önkormányzati feladatok végrehajtására a következő megállapodást fogadják el:

**I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1.) A Társulás megnevezése: Jász-Nagykun-Szolnok Szakképzés-szervezési Társulás (továbbiakban: Társulás)

A Társulás székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 2.

2.) A Társulás létrehozásának éve: 2008

3.) A Társulás létrehozását elrendelte: A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 89/B. § alapján a társulási tag önkormányzatok képviselő testületei.

4.) A Társulás jogszabályban meghatározott közfeladata: 1993. évi LXXIX. törvény 89/B.§-a alapján a szakképzéssel összefüggő egyes önkormányzati feladatok végrehajtása.

5.) A Társulás működési köre: A Társulásba tagként belépő önkormányzatok illetékességi területe, valamint a Társulás tagjai által fenntartott iskolák működési köre. A Társulás tagjai által fenntartott, a társulás szakképzés-szervezési hatáskörébe tartozó iskolák, illetve ezek telephelyeinek a nevét, címét, OM azonosítóját jelen megállapodás melléklete tartalmazza.

6.) A Társulás jogi személy, térségi integrált szakképző központ. A társulás a szakképzés körében közoktatási megállapodást, vagy más megállapodást köthet.

7.) A Társulás bélyegzője: Jász-Nagykun-Szolnok Szakképzés-szervezési Társulás

8.) A Társulás tagjai:

1. Fegyvernek Nagyközség Önkormányzata 5231 Fegyvernek, Felszabadulás u. 171
2. Jászberény Város Önkormányzata 5100 Jászberény, Lehel V. tér 18.
3. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 2.
4. Karcag Város Önkormányzata 5300 Karcag, Kossuth tér 1.
5. Kenderes Város Önkormányzata 5331 Kenderes Szent István u. 56.
6. Kisújszállás Város Önkormányzata 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1.
7. Kunszentmárton Város Önkormányzata 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.
8. Martfű Város Önkormányzata 5435 Martfű, Szent István tér 1.
9. Mezőtúr Város Önkormányzata 5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.
10. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.
11. Tiszaföldvár Város Önkormányzata 5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. u. 2.
12. Törökszentmiklós Város Önkormányzata 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 135/A.

- 13. Túrkeve Város Önkormányzata 5420 Túrkeve, Petőfi tér 1.
- 14. Újszász Város Önkormányzata 5052 Újszász, Szabadság tér 1.
- 15. Jászárokszállás Város Önkormányzata 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.

9.) A Társulás felügyeleti szerve: a tag önkormányzatok képviselő-testületei. Törvényességi felügyeletét a Társulás székhelye szerint illetékes, a helyi önkormányzatok törvényességi ellenőrzéséért felelős államigazgatási szerv látja el. Szakmai felügyeletét a Társulás székhelye szerint illetékes szakképzésért felelős államigazgatási szerv látja el.

A Társulási Tanács Szervezeti és Működési Szabályzatát - a társulási megállapodásban meghatározott keretek között - a Tanács maga állapítja meg.

10.) A Társulás irányító szerve: a társulás Társulási Tanácsa

11.) Az irányító szerv székhelye: Szolnok, Kossuth L. út 2.

12.) Az irányító szerv vezetője: a Társulás Társulási Tanácsának elnöke

13.) Az irányító szerv megválasztásának rendje:

A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács, amely az alapító önkormányzatok képviselőiből áll. A Társulási Tanács tagjai közül a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény 12. §-a alapján elnököt és két elnökhelyettest választ minősített többséggel. A Társulást az elnök - akadályoztatása esetén az általa kijelölt elnökhelyettes - képviseli.

14.) A Társulás foglalkoztatottjaira vonatkozó jogviszonyok megjelölése:

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény,

A Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény.

15.) A Társulás állami feladatként ellátandó alaptevékenységét meghatározó szakmai és egyéb jogszabályok:

1993. évi LXXIX. törvény a közoktatásról

1993. évi LXXVI. törvény a szakképzésről

1997. évi CXXXV. törvény a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről

1992. évi XXXVIII. törvény az államháztartásról

292/2009. (XII. 19.) kormányrendelet az államháztartás működési rendjéről

1992. évi XXXIII. törvény a közalkalmazottak jogállásáról

2000. évi C. törvény a számvitelről

249/2000. (XII. 24.) kormányrendelet az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségéről

1990. évi LXV. törvény a helyi önkormányzatokról

1992. évi XXII. törvény a Munka Törvénykönyvéről

2008. évi CV. törvény a költségvetési szervek jogállásáról és gazdálkodásáról

2003. évi LXXXVI. törvény a szakképzés támogatásáról és a képzés fejlesztésének támogatásáról

16.) Alaptevékenységi szakágazat: 856000

17.) 2010. január 1-től érvényes szakfeladatrend :

TEÁOR'08

Szakfeladat száma

Szakfeladat megnevezése

8419

841901-1

Önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások elszámolásai

8530

853000-1

**Középfokú oktatás intézményeinek, programjainak komplex támogatása**

8560

856000-2

**Oktatást kiegészítő tevékenységek komplex támogatása**

8560

856091-2

**Szakképzési és felnőttképzési támogatások**

8560

856099-2

**Egyéb oktatást kiegészítő tevékenység**

7490

749031-2

**Módszertani szakirányítás**

7490

749032-2

**Minőségbiztosítási tevékenység****A Társulás vállalkozási és kiegészítő jellegű tevékenységet nem folytat.****Szabad kapacitását kiegészítő tevékenysége körében hasznosítja - a Szervezeti és Működési Szabályzatában felsorolt tevékenységek körében.****18.) A Társulás feladatai:**

A Jász-Nagykun-Szolnok Szakképzés-szervezési Társulás a tevékenységi területén igyekszik elősegíteni a munkaerő-piac igényeihez igazodó képzési struktúrájú és oktatási színvonalú szakképzés kialakítását. Célja a minőségi szakképzéshez való jobb hozzáférés biztosításának és a helyi munkaerő-piaci igények kielégítésének elősegítése. Összehangolt – az érdekelt és érintett felek egyetértésén alapuló – szakképzés-fejlesztési irányok meghatározásának, a koordináció javításának, a fejlesztési források hatékony felhasználásának biztosítása. A szakmai képzés színvonalának és a szakmai tudás presztízsének növelése.

Az iskolai rendszerű szakképzésben egyre növekvő számú hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű és sajátos nevelési igényű tanulók képzési problémáinak megoldásában történő segítségnyújtás a lemorzsolódás, a képzési rendszerből szakképesítés nélkül kilépők számának csökkentése érdekében.

Az önkormányzati fenntartású intézményeknek a felnőttképzési területen történő részvételét erősíteni szükséges. Elősegíti az összehangolt, ugyanakkor a helyi igényeket is figyelembe vevő moduláris rendszerű intézményi képzési programok létrehozását.

Feladata továbbá a regionális fejlesztési és képzési bizottság döntésének megfelelően:

- a szakképzés fejlesztési irányára és beiskolázási arányára tekintettel meghatározza a társulás által, illetve a társulás tagjai által fenntartott iskolákban a szakképzési évfolyamokon indítható osztályok számát,



- a szakmai program tekintetében egyetértési jogot gyakorol az iskola pedagógiai programjának jóváhagyásánál.

## II. A TÁRSULÁS KELETKEZÉSE ÉS MEGSZŰNÉSE

- 1.) A Társulás keretében az együttműködés határozatlan időre szól. A Társulás megalakultnak tekinthető, ha a képviselőtestületek mindegyike jóváhagyta a megállapodást, megválasztotta képviselőjét és a Társulási Tanács alakuló ülése kimondta a megalakulását.  
A Társulásba beléphet minden olyan helyi önkormányzat, amely a szakképzés feladataiban részt vevő iskolát tart fenn. A belépés további feltétele, hogy az érintett helyi önkormányzat elfogadja a regionális fejlesztési és képzési bizottság által a szakképzés fejlesztésének összehangolásával összefüggésben hozott döntéseket.  
A Társuláshoz csatlakozni minden tanév szeptember 1. napjával lehet. A belépési szándékot legalább 60 nappal korábban kell bejelenteni a Társulásnak. A Társuláshoz való csatlakozáshoz a képviselő testület minősített többséggel hozott döntése szükséges, mely a belépési szándékon kívül tartalmazza a hozzájárulási összeg befizetésének vállalását is.  
A Társulásból kilépni a naptári év utolsó napjával lehet. A kilépési szándékot egy tanévvel korábban kell bejelenteni a Társulásnak a képviselő testület minősített többséggel hozott döntésével. A kilépő taggal a Társulás elszámol.
- 2.) A Társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges:
  - az együttműködési megállapodás jóváhagyásához,
  - az együttműködési megállapodás módosításához,
  - az együttműködési megállapodás megszüntetéséhez,
  - a Társuláshoz történő csatlakozáshoz való hozzájáruláshoz,
  - a Társulásból történő kilépéshez.
- 3.) A Társulás megszűnik:
  - ha annak megszűnését valamennyi tag képviselő-testületi határozattal kimondja,
  - ha a Társulásban csak egy tag marad.
- 4.) **A Társulás megszűnésekor a kötelezettségek kiegyenlítése után megmaradó vagyont a tagoknak a vagyon növekménnyel együtt a jelen Megállapodás V. fejezete szerint vissza kell adni, kivéve ha jogszabályból, illetve szerződésből más nem következik. Amennyiben hiány keletkezik, azt a tagokat megillető vagyoni részesedések, illetve ha ez nem lehetséges a hozzájárulás alapjául szolgáló tanulói létszám arányában osztják meg a tagok, kivéve ha jogszabályból, illetve szerződésből más nem következik.**
- 5.) Jelen megállapodás valamennyi képviselő-testület elfogadó határozatával válik hatályossá.

## III. A TÁRSULÁS SZERVEZETE ÉS MŰKÖDÉSE

- 1.) A Jász-Nagykun-Szolnok Szakképzés-szervezési Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács. A Társulási Tanács tagjai az előző tanév – a nappali képzés munkarendje szerint folyó szakiskola 9-10, szakközépiskola 9-12 és szakképzési évfolyamok – tanulólétszáma arányában (közoktatási statisztikai adatok alapján) számított költségvetési hozzájárulás arányában rendelkeznek szavazattal.  
Egyik Társulási tag sem rendelkezhet a szavazatok több, mint felével.
- 2.) Szavazni személyesen, vagy a társulás tagja által írásban meghatalmazott helyettes képviselő útján lehet.

A Társulási Tanács alakuló ülésén tagjai közül elnököt és két elnökhelyettest választ nyílt szavazással egy évre. Ezt követően az elnök és a két elnökhelyettes személye évente rotációs rendszerben kerül megválasztásra. A választás során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Jászság, a Nagykunság és Szolnok térsége is képviselve legyen.

- 3.) A Társulási Tanács tagjai évente a képviselő-testületeiknek beszámolnak a Társulási Tanácsban végzett tevékenységükről, a társulás munkájáról, gazdasági helyzetéről, a társulási cél megvalósításáról.
- 4.) A Társulás tagja az általa választott képviselőt visszahívhatja.
- 5.) A Társulási Tanács döntését ülésén határozattal hozza. A Társulási Tanács ülését az elnök, akadályoztatása esetén az elnök által kijelölt elnökhelyettes, vagy a Társulási Tanács által felhatalmazott képviselő hívja össze és vezeti. Az ülés helye: váltakozva a Jászság, a Nagykunság és a Szolnok térség valamelyik társulási tag székhelyén.
- 6.) Az ülést össze kell hívni:
  - a.) szükség szerint, de évente legalább két alkalommal;
  - b.) a Társulási Tanács által meghatározott időpontban;
  - c.) a Társulás bármely tagjának napirendet tartalmazó indítványára;
  - d.) a Közigazgatási Hivatal kezdeményezésére.
- 7.) A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyre a képviselő-testület üléséről készített jegyzőkönyvre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, azzal, hogy a jegyzőkönyvet az elnök és a Társulási Tanács által felhatalmazott személy írja alá. A jegyzőkönyvet 15 napon belül meg kell küldeni a Közigazgatási Hivatalnak.
- 8.) A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha az ülésen a társulás tagjainak több mint fele jelen van és a jelenlévők rendelkeznek a szavazatok több, mint felével.
- 9.) Egyszerű szótöbbség esetén a javaslat elfogadásához legalább a jelenlévő képviselők több, mint felének igen szavazata szükséges, és az haladja meg a jelenlévő képviselők szavazatainak több, mint felét. A Társulási Tanács döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza kivéve a jelen megállapodásban megállapított, a minősített többséget igénylő döntéseket.
- 10.) Minősített többség esetén a javaslat elfogadásához a Társulási Tanács jelen lévő tagjai több mint 75 százalékának igen szavazata szükséges és az haladja meg a Társulási Tanács összes szavazatának 75 százalékát.
- 11.) A Társulási Tanács részletes működési szabályait a társulási megállapodásban meghatározott keretek között a Szervezeti és Működési Szabályzatában állapítja meg és fogadja el.
- 12.) A Társulási Tanács Területi Munkabizottságokat hoz létre, mely a Társulási Tanácsnál kisebb működési területen végez döntéshozó munkát. A Területi Munkabizottság térségi szinten (Szolnok, Karcag, illetve Jászberény székhellyel) rendelkezik javaslattevő, véleményező jogokkal. A Munkabizottsághoz tartozó működési területre vonatkozó kérdésekben csak a Munkabizottság előterjesztése kerülhet a Társulási Tanács elé. Az olyan kérdésekben, amelyekben az összes területi munkabizottság tárgyal, a Tanács egyezteteti a munkabizottságok által kialakított álláspontokat, és így hozza meg az egész TISZK területére kötelező érvényű döntést. A munkabizottságok szavazati joggal rendelkező tagjai a Társulási Tanácsba delegált tagok. A Munkabizottság működési szabályairól maga határoz. A Társulási Tanács által kért egyszerű határidő elmulasztása a munkabizottság javaslatának figyelmen kívül hagyását eredményezi.

A Területi Munkabizottságok összetétele a következő:

Jászsági területi munkabizottság:

Jászberény Város Önkormányzat

Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Önkormányzat  
 Jászárokszállás Város Önkormányzat  
Nagykunsági területi munkabizottság:  
 Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat  
 Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Önkormányzat  
 Karcag Város Önkormányzat  
 Kenderes Város Önkormányzat  
 Kisújszállás Város Önkormányzat  
 Kunszentmárton Város Önkormányzat  
 Mezőtúr Város Önkormányzat  
 Tiszaföldvár Város Önkormányzat  
 Túrkeve Város Önkormányzat  
Szolnoki területi munkabizottság:  
 Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Önkormányzat  
 Martfű Város Önkormányzat  
 Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat  
 Törökszentmiklós Város Önkormányzat  
 Újszász Város Önkormányzat

#### 12./A) Ellenőrző Bizottság

A Társulási Tanács ellenőrző szerve az Ellenőrző Bizottság, amelynek alapvető feladata a Társulás működésének és gazdálkodásának, valamint a támogatási szerződésekben rögzített feladatok és a projektek végrehajtásának ellenőrzése. Az Ellenőrző Bizottság létszáma 5 fő, melynek elnökét és tagjait a Társulási Tanács választja tagjai közül.

Az Ellenőrző Bizottság feladatai és hatásköre:

- a Társulási Megállapodásban, a Szervezeti és Működési Szabályzatban foglalt, valamint a támogatási szerződésben, a projekt irányítási kézikönyvben meghatározott működési rend és eljárási szabályok betartásának ellenőrzése,
- a Projektek helyzetének és ütemterv szerinti előrehaladásának figyelemmel kísérése, a célok megvalósulása ellenőrzése,
- a Projektekkel kapcsolatos kockázatok kezelésének elősegítése és ellenőrzése,
- a Társulás bevételei és kiadásai, a vagyon változás alakulása figyelemmel kísérése, értékelése,
- az éves költségvetési tervjavaslat, a végrehajtásáról szóló féléves, éves beszámoló tervezetei véleményezése.

Az ellenőrzése során:

- a Társulás elnökétől tájékoztatást, a munkaszervezet igazgatójától, alkalmazottaitól, a projektvezetőktől illetve a projektmenedzsment tagjaitól, a bizottságok vezetőitől és tagjaitól jelentést, tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet,
- jogosult a Társulás könyvviteli elszámolásaiba és irataiba betekinteni, illetve megvizsgálhatja azokat,
- jogosult feladata ellátása során külső szakértőt igénybe venni.

Ellenőrzéseiről, vizsgálatairól a Tanácsot a Bizottság elnöke írásban tájékoztatja.

- 13.) A Társulási Tanács Szakmacsoportos Tantervi Bizottságokat, Intézményvezetők Tanácsát, valamint Tanácsadó Testületet hoz létre. A Szakmacsoportos Tantervi Bizottságokban az intézmények szakmai delegáltjai vesznek részt, fő tevékenysége a szakmacsoportos modulterképek előkészítése, annak megvitatása és egyéb szakmai kérdésekben történő egyeztetés. Az Intézményvezetők Tanácsát a TISZK-ben résztvevő intézmények vezetői alkotják, amely az iskolákat érintő előterjesztéseket véleményezi a Területi Munkabizottság ülése előtt. A Tanácsadó Testület a

- szakképzési szerkezet, beiskolázási stratégia kialakításában lát el javaslattevő, véleményező szerepet a gazdálkodó szervezetek, szakmai érdekképviselők, kamarák, munkaügyi központ képviselőinek részvételével.
- 14.) A Társulási Tanács feladatainak végzésére nem önálló jogi személyiségű munkaszervezetet hoz létre. Feladata a társulás tevékenységébe tartozó feladatok közül mindazoknak az előkészítése, illetve végrehajtása, amelyeket számára a Társulási Tanács meghatároz. A munkaszervezet élén igazgató áll, akit a Társulási Tanács nevez ki, illetve ment fel és eljár fegyelmi és kártérítési ügyében. A többi munkáltatói jogot a Társulási Tanács elnöke gyakorolja a munkaszervezet igazgatója felett. A munkaszervezet egységes szervezet, tevékenységét a Társulási Tanács által jóváhagyott számú munkatárs látja el közalkalmazotti jogviszonyban a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény, a Munka Törvénykönyve, illetve a közoktatási ágazatra vonatkozó végrehajtási rendelet által meghatározott alkalmazási feltételek szerint. A munkaszervezet működési rendjét – beleértve a belső ellenőrzést – a Társulási Tanács a Szervezeti és Működési Szabályzatban állapítja meg.
- 15.) A Szakképzés-szervezési Társuláshoz csatlakozó (gazdálkodó szervezetek, nem önkormányzati fenntartású szakképző intézmények, felsőoktatási intézmények stb.), a Tanácsban szavazati joggal nem rendelkező szervezetekkel kötendő megállapodásról a Tanács dönt.
- 16.) A Társulási Tanács minősített többséget igénylő döntései:
- a Területi Munkabizottság javaslatától eltérő döntés meghozatala,
  - a szakképzési évfolyamokon indítható osztályok számának meghatározása,
  - a fejlesztési tervének elfogadása,
  - a szervezeti és működési szabályzatának elfogadása,
  - a Társulási Tanács elnökének, elnökhelyetteseinek megválasztása,
  - a Társulási Tanács munkaszervezete igazgatójának kinevezése,
  - a Szakképzés-szervezési Társulás éves költségvetésének elfogadása, módosítása és a költségvetés végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadása.
  - tag felvételéről, tagi késelem beálltáról, tagi kilépéssel összefüggő elszámolásról történő döntés,
  - pályázat beadása 1 millió forint önrész feletti összeg vállalása esetén,
  - fejlesztési irányok, projektek meghatározása,
  - források felhasználásának meghatározása.

#### **IV. A TÁRSULÁSI TANÁCS HATÁSKÖRE:**

##### **A) A TÁRSULÁSI TANÁCS SAJÁT SZERVEZETÉRE ÉS MŰKÖDÉSÉRE VONATKOZÓ HATÁSKÖRÖK**

- 1.) Elfogadja Szervezeti és Működési szabályzatát.
- 2.) Megválasztja a Társulási Tanács elnökét és elnökhelyetteseit.
- 3.) Kialakítja munkaszervezetét, dönt annak létszámáról, kinevezi és felmenti a munkaszervezet igazgatóját.
- 4.) Megállapítja éves költségvetését, elfogadja a költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolót.
- 5.) Dönt tag felvételéről, tagi késelem beálltáról, tagi kilépéssel összefüggő elszámolásról.
- 6.) Megválasztja az Ellenőrző Bizottságot.

## **B) A TÁRSULÁSRA A TÁRSULÁSI TAG ÖNKORMÁNYZATOK HATÁSKÖRÉBŐL ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRÖK**

- 1.) A szakképzés-szervezési társulás az általa ellátott feladatokra – a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 88. §-ának (1) bekezdése szerint – önálló fejlesztési tervet készít.
- 2.) A Társulási tag önkormányzatok által fenntartott szakképző intézmények működési körében a regionális fejlesztési és képzési bizottság döntéseivel összhangban
  - meghatározza a szakképzési évfolyamokon indítható osztályok számát tekintettel a szakképzés fejlesztési irányára és a beiskolázás arányára,
  - a regionális fejlesztési és képzési bizottság döntésének megfelelően a szakmai program tekintetében egyetértési jogot gyakorol az iskola pedagógiai programjának jóváhagyásánál.
  - egyetértési jogot gyakorol az intézményi alapító okiratok elfogadásakor, módosításakor, amennyiben az a szakképzést érinti (különösen a maximális tanulói létszám, az oktatott szakmák meghatározásánál).
  - véleményezi az intézmények átszervezését.

## **C) A TÉRSÉGI INTEGRÁLT SZAKKÉPZŐ KÖZPONTI FELADATOK**

- 1.) A regionális fejlesztési és képzési bizottság által a szakképzés összehangolásával kapcsolatban hozott döntéseit elfogadja.
- 2.) A szakképzés-szervezési társulás megállapodhat közoktatási intézményfenntartó többcélú kistérségi társulással, felsőoktatási intézménnyel, nem önkormányzati intézményfenntartóval, a feladatok közös megszervezésében, amennyiben az vállalja a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 89/B § (5) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint a szakképzésnek a regionális fejlesztési és képzési bizottság döntésének megfelelő megszervezését.
- 3.) A szakképzés egyéb szereplőinek bevonása a szakképzésbe, megállapodás kötése.
- 4.) Részt vesz pályázatokban, a pályázat lebonyolításában, fejlesztési projektek megvalósításában.
- 5.) Részt vesz az iskolarendszeren kívüli szakképzés szervezésében.
- 6.) A szakképzésfejlesztés forrásbevonási rendszerének kialakítása, az ezzel kapcsolatos szerződések megkötése, a felhasználás nyomon követése. A szakképzési hozzájárulásból a Társulást megillető pénzeszközöket a Jász-Nagykun-Szolnok Szakképzés-szervezési Társulás önálló fejlesztési terve alapján a szakképzés tárgyi és szakmai feltételeinek fejlesztésére fordítja.
- 7.) Pályaválasztási, pályaorientációs és karrier-tanácsadási rendszer szervezése.
- 8.) Pedagógus továbbképzések szervezése, koordinálása.
- 9.) Hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű, valamint a sajátos nevelési igényű tanulókat támogató rendszer kiépítése.
- 10.) Tananyagfejlesztések koordinálása, új tananyagok beszerzése.
- 11.) Tájékoztatás a szakképzés partnerei, média felé, kiadványokat készít.
- 12.) Önértékelési rendszer összehangolása a partnerek között.
- 13.) Családpedagógiai szolgáltatás folytatásának segítése.
- 14.) Intézményi mérési értékelési rendszer és közös Térségi Integrált Szakképző Központ szintű tanulói kulcskompetencia mérés-értékelési rendszer kialakítása.
- 15.) A Térségi Integrált Szakképző Központra vonatkozó egységes modulterkép elkészítése.
- 16.) Adatgyűjtés, elemzés a szakképzés vonatkozásában.  
A Társulási Tanács elnökének feladat és hatásköre:
  - a.) Képviseli a Társulást.

- b.) Egyszemélyi felelős vezetőként felelős az alapító okiratban előírt tevékenységek jogszabályban, a költségvetési keretben, valamint feladatellátási megállapodásban foglaltaknak, illetve az irányító szerv által közvetlenül meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelő ellátásáért.
  - c.) Összehívja és vezeti a Társulási Tanács ülését.
  - d.) Aláírja az ülés jegyzőkönyvét.
  - e.) Gyakorolja a munkáltatói jogokat a munkaszervezet igazgatója felett, kivéve a kinevezési, felmentési, fegyelmi és kártérítési jogköröket.
  - f.) Felügyeli a Társulási Tanács döntéseinek végrehajtását és a Társulás gazdálkodásának szabályszerűségét.
  - g.) Tájékoztatja az Ellenőrző Bizottságot.
- Az igazgató feladatai:
- a) Vezeti a munkaszervezetet.
  - b) Előkészíti a Társulási Tanács üléseit és a napirendeket.
  - c) Végrehajtja a Társulási Tanács döntéseit.
  - d) Gyakorolja a munkáltatói jogokat a munkaszervezet dolgozói felett.
  - e) Felelős a Társulás gazdálkodásának szabályszerűségéért.
  - f) Beszámol az Ellenőrző Bizottságnak.

## V. TÁRSULÁS GAZDÁLKODÁSA, VAGYONA, ELLENŐRZÉSE

### 1. A Társulás gazdálkodása

- 1.1. **A Társulás önállóan működik és költségvetési szerv módjára gazdálkodik, költ- ségvetési elszámolási számlával rendelkezik.**
- 1.2. **A Társulás munkaszervezete részére Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szolnokon elhelyezést biztosít, melynek költségei a társulást terhelik. A társulás éves költségvetését Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának éves költségvetése tartalmazza, Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata gondoskodik az elemi költségvetés, az időszaki és az éves beszámoló Magyar Államkincstárhoz történő benyújtásáról az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII. 19.) Korm. rendelet szerint.**
- 1.3. **A Társulás működési költségét – a tanulói létszám arányában megállapított – a tagok által befizetett költségvetési hozzájárulás biztosítja. A társulás tagjait terhelő működési költséghez történő hozzájárulás befizetését, a társulás költségvetésének elfogadását és a befizetési értesítés kiküldését követő tizenöt napon belül rendezik a tagok.**
- 1.4. **A tagok által vállalt pénzügyi hozzájárulás határidőre történő befizetésének nem teljesítése esetén a határidő lejártá utáni nyolc napon belül fizetési felszólítás kiküldésére kerül sor. Amennyiben a Társulás tagja a fizetési felszólítást követő nyolc napon belül sem egyenlíti ki tartozását, úgy a Társulási Tanácsi tagságból fakadó jogai gyakorlását a Társulási Tanács felfüggesztheti. Egy hónapot meghaladó tartozás esetén pedig a mindenkori jegybanki alapkamat másfélszerese kerül késedelmi kamatként felszámolásra.**
- 1.5. **Fejlesztési jellegű projektek megvalósítása, illetve önrész vállalását előíró fejlesztési pályázatok benyújtása esetén a tagok hozzájárulnak, hogy azonnali beszédési megbízás – inkasszó – kerüljön kiadásra a projektben, pályázatban érintett tagokra jutó önerő mértékéig.**

1.6. A költségvetéssel kapcsolatos felügyeleti jogokat a Társulási Tanács gyakorolja. A Társulás nevében kötelezettséget a társulási tanács elnöke vagy az általa írásban felhatalmazott, a megállapodásban megjelölt személy vállalhat. Az Elnök a Munkaszervezet Vezetőjét hatalmazhatja meg a szakképzés fejlesztési hozzájárulással kapcsolatos megállapodások aláírásával. A kötelezettségvállalás és a források felhasználásának rendjét a Szervezeti és Működési Szabályzatban kell rögzíteni.

## 2. Társulás vagyona

### 2.1 A Társulás vagyona

2.2.1. A Társulás vagyona elsődlegesen ingatlanokból, ingóságokból, szellemi termékekből, pénzvagyongból esetlegesen értékpapírokból, üzletrészekből, és egyéb vagyoni értékű jogokból állhat.

2.2.2. A Társulás vagyont képezi különösen:

- a) a tagok tanulólétszám arányos hozzájárulása,
- b) illetve a szakképzési hozzájárulásról és a képzés fejlesztésének támogatásáról szóló 2003. évi LXXXVI. törvény szerint a Társulási Tanács döntése alapján igénybevett támogatásrész,
- c) a Társulás által megvalósított beruházások, fejlesztések eredményeként létrejött és egyéb módon szerzett vagyon,
- d) a tagok által bevitt vagyon,
- e) a Társulás által használt vagyon szaporulata a Társulás vagyont képezi.

### 2.3. Vagyongazdálkodás

2.3.1. A Társulás vagyona a szakképzési, a szakképzéssel kapcsolatos feladatok ellátását szolgálja. A Társulás a vagyont kizárólag a jelen megállapodásban meghatározott feladatok ellátása érdekében használhatja.

2.3.2. A vagyongazdálkodás során a vagyontárgyak hasznosítása nem veszélyeztetheti a Társulás jogszabályban meghatározott feladatainak ellátását.

2.3.3. Vagyongazdálkodás alatt az egyes vagyontárgyak használata (fenntartása), új vagyontárgyak megteremtése, a hasznosítható vagyontárgyak bérbe, használatba, haszonbérbe vagy vagyon-kezelésbe adása, megterhelése értendő.

2.3.4. A vagyonnal gazdálkodók, vagyont kezelők a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.

2.3.5. A vagyon használati, hasznosítási, üzemeltetési, működtetési, fenntartási, felújítási feladatait a Társulás munkaszervezete látja el. Az üzemeltetési, működtetési, fenntartási, felújítási kiadások fedezetét - a Társulási Tanács határozata alapján - a tagok szakképző intézményeik érintettsége figyelembevételével számított tanulólétszám arányos hozzájárulása útján biztosítja. A tagok tanuló létszáma a tervezési évet megelőző év október 1-i oktatási statisztikai létszám alapján, azzal egyezően kerül megállapításra.

2.3.6. A Társulás tagjai a szakképzés feladatainak ellátása céljából jogosultak – az erre vonatkozó jogszabályok szerint, a Társulási Tanács határozata alapján - a társulás vagyont használni, melyet az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően szerződésbe foglalnak.

- 2.3.7. A 2.3.6. pont szerinti szerződésben az Átvevő a Társulás vagy annak tagjai tulajdonosi hatáskörben tett kötelezettség vállalására tekintettel köteles kötelezettséget vállalni.
- 2.3.8. A vagyon használatára, hasznosítására, a vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó további szabályok a Társulás szervezeti és működési szabályzatában kerülnek meghatározásra.
- 2.3.9. A Társulás jogosult – erre vonatkozó jogszabályok és szerződés szerint – más tagok saját tulajdonában lévő vagyont használni, melyet annak saját vagyonaként kell nyilvántartani.
- 2.3.10. A 2.3.9. szerinti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a Társulást terhelik a tagok tulajdonában lévő saját vagyon üzemeltetési, működtetési, fenntartási és felújítási költségeit, oly módon, hogy azt a Társulás útján használó tagok között a tanulólétszám arányában kell megosztani.
- 2.4. A vagyonnal kapcsolatos jogok és kötelezettségek rendezése a Társulás megállapodásának a felmondása, a társulás megszűnése esetén:
- 2.4.1. A jogi személyiséggel rendelkező társulás megállapodásának felmondása esetén a társulás tagja által a jogi személyiséggel rendelkező társulásba bevitt vagyonnal el kell számolni.
- 2.4.2. A vagyontárgy társulás tagja részére történő kiadását a társulás jogszabályban meghatározott szakképzési feladatai ellátásának az időtartamára, de legfeljebb négy évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a társulás kötelező feladatának ellátását. Ebben az esetben a társulás kivált tagját a társulással kötött szerződés alapján - használati díj illeti meg. A használati díj összegét a Társulási Tanács döntése alapján kell megállapítani.
- 2.4.3. A Társulás megszűnése esetén a vagyont a társulás tagjai között a Társulási Tanács által - beruházási egységek alapján - meghatározottak szerint kell felosztani. A beruházási egység a Társulás vagyonából a társulás megszűnése után a társulás tagjait megillető részt jelzi.
- 2.4.4. A beruházási egységeket a Társulási Tanács határozatba foglalja a vagyon megszerzésekor. A beruházási egységet a Társulás tagjai által a beruházások, fejlesztések eredményeként létrejött és egyéb módon szerzett vagyon megszerzéséhez ténylegesen biztosított saját források aránya alapján kell meghatározni az esetleges későbbi vagyonmegosztás céljából.
- 2.4.5. A beruházási egységeket a Társulási Tanács a beruházás, fejlesztés aktivált értéke alapján - az aktiválást követő Társulási Tanács ülésen - határozatában rögzíti, a Társulás munkaszervezete tartja nyilván.
- 2.4.6. A beruházási egységek mértékének megállapítása a következők szerint történik:
- a) Amennyiben a Társulás tagjai a vagyonhoz forrást biztosítanak, akkor a tulajdoni hányadok meghatározása a korábban a vagyon megszerzésekor a Társulási Tanács által határozatban megállapított beruházási egységek arányában történik.
  - b) Amennyiben a vagyon a Társulás tagjainak vagyoni hozzájárulása nélkül, kerül megvalósításra és a vagyon valamennyi szakképző intézményt érinti, a beruházási egység meghatározása a vagyon megszerzésekor fennálló tanulói létszám arányában történik, a tulajdonból valamennyi tag részesedik.



- c) Amennyiben a vagyon a Társulás tagjainak vagyoni hozzájárulása nélkül kerül megvalósításra és a vagyon nem érinti valamennyi szakképző intézményt, abban az esetben az érintett iskolák fenntartói között kerül a vagyon megosztásra, a vagyon megszerzésekor fennálló tanulói létszám arányában megállapított beruházási egységek alapján.
- 2.4.7. A vagyon megosztásakor, amennyiben a vagyontárgyban a Társulás több tagja is rendelkezik beruházási egységgel, a vagyontárgy felett közös tulajdon jön létre. Közös tulajdon keletkezésekor a vagyontárgyban legnagyobb tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos társnak a vagyontárgyra vételi joga keletkezik a többi tulajdonostársal szemben. A vételi jog a társulás megszűnése után nyílik meg. A vételi jog alkalmazásakor a vételár a vagyontárgy értékének az amortizációval csökkentett ellenértéke.
- 2.5. A vagyonkimutatás, a vagyonelejtár és a vagyonyilvántartás
- 2.5.1. A vagyonelejtár a Társulás tulajdonában, kezelésében a tárgyévi költségvetés zárónapján meglévő vagyon kimutatása, célja a vagyon számviteli szabályok szerinti számbavétele értékben és mennyiségben.
- 2.5.2. A vagyonelejtárban szerepeltetni kell különösen a befektetett- és forgóeszközöket, a követeléseket és a vagyont terhelő kötelezettségeket is.
- 2.5.3. A vagyonkimutatás a zárszámadásról szóló határozat részét képezi
- 2.5.4. A vagyonelejtár alapját képező nyilvántartás állományának felfektetéséről, a folyamatos vezetéséről, valamint a vagyonelejtár összeállításáról, közzétételéről a számviteli szabályok szerinti feladat- és hatáskörében a munkaszervezet vezetője gondoskodik.
- 2.5.5. A Társulás tagjának a társulásba bevitt vagyonát a társult tag vagyonaként kell nyilvántartani. A Társulás a társulásba bevitt vagyont, az erre vonatkozó szerződésben meghatározott módon használhatja, illetve hasznosítja.
3. A Társulás gazdálkodásának ellenőrzése
- 3.1 Társulás gazdálkodásának ellenőrzését az Ellenőrző Bizottság látja el a jelen Megállapodás III. fejezete 12/A. pontjában foglaltak szerint.
- 3.2. A Társulás belső ellenőrzését az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII törvényben és a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 193/2003. (XI.26.) Kormány rendeletben foglaltak szerint kell biztosítani.
- 3.3. A Társulási Tanács által elfogadott éves ellenőrzési tervet a Tanács megbízási szerződés útján hajtatja végre, amelyről évente be kell számolni a Társulási Tanácsnak. A belső ellenőrzés külső erőforrásokkal történő megszervezéséért a Munkaszervezet vezetője a felelős.
- 3.4. A Társulás gazdálkodásának ellenőrzését legalább évente a Társulási Tanács elnöke által megbízott független könyvvizsgálóval végezteti, amelynek kiválasztására az Ellenőrző Bizottság javaslatot tehet.

## VI. EGYÜTTMŰKÖDÉS

A helyi önkormányzatok képviselő-testületei, bizottságai, polgármesterei, jegyzői, az önkormányzatok intézményei, társulásai feladatkörükben egymással rendszeres kapcsolatot alakíthatnak ki. Tanácskozásokot tartanak, közösen szerveznek rendezvényeket, kicserélik szakmai tapasztalataikat, illetve fórumokat tartanak.

A Társulás tagjai feladataik ellátásában kölcsönösen együttműködnek, megfelelő információk átadásával segítik a Társulás munkáját, másik Társulási Integrált Szakképző Központba nem lépnek be.

## VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

A Társulási megállapodást az aláírást követő 15 napon belül meg kell küldeni a Közigazgatási Hivatal vezetőjének, aki arra 30 napon belül törvényességi észrevételt tehet.

A társulási megállapodásban részt vevő felek a közöttük felmerülő vitákat előzetes egyeztetés útján rendezik.

### Záradék:

**A Jász-Nagykun-Szolnok Szakképzés-szervezési Társulás létrehozására kötött megállapodás egységes szerkezetét az alapító önkormányzatok számú határozatukkal 2010. ....-i hatállyal fogadták el.**

Önkormányzat megnevezése	Határozat száma	Polgármester, közgyűlés elnöke aláírása
Fegyvernek Nagyközség Önkormányzata		
Jászberény Város Önkormányzata		
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat		
Karcag Város Önkormányzata		
Kenderes Város Önkormányzata		

Önkormányzat megnevezése	Határozat száma	Polgármester, közgyűlés elnöke aláírása
Kisújszállás Város Önkormányzata		
Kunszentmárton Város Önkormányzata		
Martfű Város Önkormányzata		
Mezőtúr Város Önkormányzata		
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata		
Tiszaöldvár Város Önkormányzata		
Törökszentmiklós Város Önkormányzata		
Túrkeve Város Önkormányzata		

Önkormányzat megnevezése	Határozat száma	Polgármester, közgyűlés elnöke aláírása
Újszász Város Önkormányzata		
Jászárokszállás Város Önkormányzata		

### **11. napirendi pont:**

**Előterjesztés a Városi Sportcsarnok edzés és versenyzés céljára történő rendszeres használatára**

**Előadó:** Rózsa József ügyvezető igazgató

**Szalay Ferenc:** A napirendi pontot véleményezte az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság, a Városfejlesztési Bizottság, amelyek támogatták az előterjesztés elfogadását.

**Rózsa József:** Az előterjesztés a város egyik legnagyobb multifunkcionális létesítményének, a Tiszaligeti Városi Sportcsarnok rendszeres használatának biztosítását tartalmazza. Kiemelte, hogy nagyon fontos eleme az önkormányzati sporttámogatási, finanszírozási formának, de ettől függetlenül természetesen működik a sport valamennyi területén jól ismert, elismert, sportfinanszírozási, támogatási elvrendszer a városban. Ez vonatkozik az iskolai testnevelésre, diáksportra, szabadidősportra, versenysportra. Véleménye szerint a sport az egészséges életmódban, a közösség építésben az egyik legjobb eszköz. Az önkormányzati finanszírozás ezen rendszere kimondottan marketing, reklám értékkel a versenysportot támogatja, de a három klub mögött biztonságosan működő utánpótlás nevelési rendszer található. A javaslatban szerepel, hogy a Városi Sportcsarnokot a röplabda, a női- és a férfi kosárlabda klub edzés és versenyzés céljára használhatja az előző éveknek megfelelően. Véleménye szerint mind a három klub olyan szinten szerepel és működik, hogy ezt a támogatási formát ebben az évben is biztosítani szükséges.

**Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.**

**Szalay Ferenc** szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 21 fő – 21 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**40/2010. (II.25.) sz. közgyűlési határozat****a Városi Sportcsarnok edzés és versenyzés céljára történő rendszeres használatáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv., a sportról szóló 2004. évi I. tv., valamint Szolnok Megyei Jogú Város sportjáról szóló 28/2003. (X.13.) KR. rendelet 14.§ (3) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1./ A Közgyűlés a Városi Sportcsarnok rendszeres használatát a 2010. január 1- december 31. közötti időszakra vonatkozóan az alábbiak szerint határozza meg:

**a.) Szolnoki Olaj Kosárlabda Klub Kft. felnőtt csapata**

Edzés és mérkőzés órafelhasználás:		<b>994 óra</b>
<u>Mérkőzés:</u>	bajnoki-, és kupamérkőzések	114 óra
<u>Edzés:</u>	20 óra/hét x 44 hét	880 óra

**b.) Szolnoki Női Kosárlabda Klub Kft. felnőtt csapata**

Edzés és mérkőzés órafelhasználás:		<b>994 óra</b>
<u>Mérkőzés:</u>	bajnoki-, és kupamérkőzések	114 óra
<u>Edzés:</u>	20 óra/hét x 44 hét	880 óra

**c.) Szolnoki Röplabda Klub és Sportiskola**

Edzés és mérkőzés órafelhasználás:		<b>318 óra</b>
<u>Mérkőzés:</u>	bajnoki-, és kupamérkőzések	54 óra
<u>Edzés:</u>	6 óra/hét x 44 hét	264 óra

**Felelős:** Rózsa József ügyvezető igazgató

Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft.

**Határidő:** 2010. december 31.

**Végrehajtásban közreműködik:**

Humán Igazgatóság

**Értesülnek:**

Szalay Ferenc polgármester  
 Hegmanné Nemes Sára alpolgármester  
 Dr. Kállai Mária alpolgármester  
 Szabó István alpolgármester  
 Dr. Szakali Erzsébet jegyző  
 Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző  
 Polgármesteri Hivatal Igazgatói  
 Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft.  
 Szolnoki Olaj Kosárlabda Klub Kft. a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. által  
 Szolnoki Női Kosárlabda Klub Kft. a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. által  
 Szolnoki Röplabda Klub és Sportiskola a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. által

**12. napirendi pont:**

**Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata civil szervezetekkel kötendő együttműködési megállapodásainak elfogadására**

**Előadó:** Dr. Kállai Mária alpolgármester

**Szalay Ferenc:** A napirendi pontot véleményezte az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság, amely támogatja az előterjesztés elfogadását.

**Dr. Kállai Mária:** Kérte az alábbi pontosítás figyelembevételét, a határozati javaslat címe a következők szerint módosul: „Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata civil szervezetekkel kötendő együttműködési megállapodásainak elfogadásáról”

Az előterjesztés a Foglalkoztatási célú Nonprofit Szervezetek Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Szövetségével, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Nyugdíjasok Kulturális és Érdekvédelmi Egyesületével, valamint a Tisza Mozi Kulturális Egyesülettel történő együttműködési megállapodás megkötését tartalmazza, melynek elfogadását kérte a Közgyűléstől.

**Szalay Ferenc** ismertette, hogy a napirendi pontot véleményezte az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság, amely támogatta az előterjesztés elfogadását.

**Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.**

**Szalay Ferenc** szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 20 fő – 20 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**41/2010. (II.25.) sz. közgyűlési h a t á r o z a t**

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata civil szervezetekkel kötendő együttműködési megállapodásainak elfogadásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. tv. 8. § alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat 1. számú mellékletét képező, a Foglalkoztatási Célú Non-profit Szervezetek Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Szövetségével kötendő együttműködési megállapodást jóváhagyja, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására. Az együttműködési megállapodást a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

2. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat 2. számú mellékletét képező, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Nyugdíjasok Kulturális és Érdekvédelmi Egyesületével kötendő együttműködési megállapodást jóváhagyja, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására. Az együttműködési megállapodást a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

3. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat 3. számú mellékletét képező, a Tisza pArt Mozi Kulturális Egyesülettel kötendő együttműködési megállapodást jóváhagyja, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására. Az együttműködési megállapodást a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

Mindhárom pont esetében:

**Határidő:** 2010. március 31.

**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester

**A feladat végrehajtásában közreműködik:**

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

**Értesülnek:** Szalay Ferenc polgármester  
 Hegmanné Nemes Sára alpolgármester  
 Dr. Kállai Mária alpolgármester  
 Szabó István alpolgármester  
 Dr. Szakali Erzsébet jegyző  
 Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző  
 Polgármesteri Hivatal igazgatói  
 Foglalkoztatási Célú Non-profit Szervezetek Jász-Nagykun-Szolnok  
 Megyei Szövetsége  
 Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Nyugdíjasok Kulturális és Érdekvédelmi  
 Egyesülete  
 Tisza pArt Mozi Kulturális Egyesület

**41/2010. (II.25.) sz. közgyűlési határozat 1. számú melléklete****Együttműködési megállapodás**

amely létrejött egyrészről Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében eljáró Szalay Ferenc polgármester (Szolnok, Kossuth tér 9, továbbiakban Önkormányzat),

másrészről: a Foglalkoztatási Célú Non-profit Szervezetek Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Szövetsége (továbbiakban: Szövetség) nevében eljáró: Debreceni Sándorné elnök (5000 Szolnok, Tószegi út 43.) (közös említésük esetén a továbbiakban: Felek) között, az alábbi helyen időben és tartalommal:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Foglalkoztatási Célú Non-profit Szervezetek Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Szövetsége kinyilvánítja azon szándékát, hogy Szolnok városban a Szövetség által működtetett Tanoda program megvalósítása területén együttműködni kívánnak.

Az együttműködés keretében Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy

- lehetőségeihez mérten segíti és támogatja a Szövetségnek a déli ipartelepen a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek körében végzett munkáját,

A Foglalkoztatási Célú Non-profit Szervezetek Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Szövetsége vállalja az együttműködés keretében, hogy

- a program fejlesztő foglalkozásaival elősegíti a tanulók iskolai sikerességét
- sokrétű eszközrendszerrel működtet a gyermekek egészséges személyiségfejlődése, kívánatos szocializációja érdekében
- olyan infrastrukturális környezetet teremt, ahol a program célcsoportja számára az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott helyiség, könyvek, infokommunikációs eszközrendszer, tanfelszerelés a nyugodt tanuláshoz, művelődéshez

Jelen megállapodás 2010. január 18. napján lép hatályba.

A Felek a Megállapodás aláírásával kijelentik, hogy egymással szemben semmiféle anyagi, vagy egyéb kötelezettséget nem támasztanak.

Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Szolnok, 2010.

**Debreceni Sándorné**  
Foglalkoztatási Célú Non-profit Szervezetek  
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Szövetsége  
elnök

**Szalay Ferenc**  
Solnok Megyei Jogú Város  
polgármestere

**41/2010. (II.25.) sz. közgyűlési határozat 2. számú melléklete**

**Együttműködési megállapodás**

amely létrejött egyrészről Solnok Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében eljáró Szalay Ferenc polgármester (Solnok, Kossuth tér 9, továbbiakban Önkormányzat),

másrészről: a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Nyugdíjasok Kulturális és Érdekvédelmi Egyesülete (továbbiakban: Egyesület) nevében eljáró Demény Istvánné elnök ( 5000 Solnok, Gárdonyi út 14.) (közös említésük esetén a továbbiakban: Felek) között, az alábbi helyen időben és tartalommal:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Nyugdíjasok Kulturális és Érdekvédelmi Egyesülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a városban élő nyugdíjasok, időskorúak emberi, állampolgári, társadalmi és anyagi jogainak érvényre juttatása valamint érdekeinek védelme érdekében együttműködni kívánnak.

Az együttműködés keretében Solnok Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy

- lehetőségeihez mérten segíti és támogatja az Egyesület fent nevezett területen végzett munkáját,
- folyamatosan tájékoztatja az Egyesületet a város által biztosított, az időskorúakat érintő szociális ellátásokról,
- kikéri az Egyesület véleményét az időskorúakat érintő szociális ellátások, szakmai koncepciók fejlesztésével kapcsolatban,
- szükség szerint egyeztetéseket folytat az Egyesülettel a városban élő időskorúak és családjuk szociális helyzetének alakulásáról, az ellátások iránti igényekről, azok kielégítésének esetleges lehetőségeiről,

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Nyugdíjasok Kulturális és Érdekvédelmi Egyesülete vállalja az együttműködés keretében, hogy

- tájékoztatást ad tagjai számára az Önkormányzat által biztosított, az időskorúakat érintő szociális ellátásokról, azok elérhetőségéről és az ellátás igénybevételének módjáról,
- tájékoztatását nyújt az Önkormányzat felé, az Egyesülethez tartozó időskorúak szociális helyzetét illetően, valamint a szociális ellátások iránti, tudomására jutott igények tekintetében,
- véleményezi az időskorúakat érintő szociális fejlesztéseket, szakmai koncepciókat, felkérésre részt vesz annak szakmai előkészítésében, propagálásában,

Jelen megállapodás 2010. március 1. napján lép hatályba.

A Felek a Megállapodás aláírásával kijelentik, hogy egymással szemben semmiféle anyagi, vagy egyéb kötelezettséget nem támasztanak.



Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Szolnok, 2010.

**Demény Istvánné**  
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Nyugdíjasok  
Kulturális és Érdekvédelmi Egyesülete  
elnök

**Szalay Ferenc**  
Szolnok Megyei Jogú Város  
polgármestere

**41/2010. (II.25.) sz. közgyűlési határozat 3. számú melléklete**

**Együttműködési megállapodás**

amely létrejött egyrészről Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében eljáró Szalay Ferenc polgármester (Szolnok, Kossuth tér 9, továbbiakban Önkormányzat),

másrészről: a Tisza pArt Mozi Kulturális Egyesület (továbbiakban: Egyesület) nevében eljáró Dr. Szarvák Tibor elnök (5000 Szolnok, Templom út 4.) (közös említésük esetén a továbbiakban: Felek) között, az alábbi helyen időben és tartalommal:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Tisza pArt Mozi Kulturális Egyesület kinyilvánítja azon szándékát, hogy a város kulturális életében együttműködni kívánnak.

Az együttműködés keretében Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy

- lehetőségeihez mérten segíti és támogatja az Egyesület fent nevezett területen végzett munkáját,
- segíti az Egyesület megjelenését a városban szervezett programokon és a médiában

A Tisza pArt Mozi Kulturális Egyesület vállalja az együttműködés keretében, hogy

- közreműködik a magyar és európai filmművészet népszerűsítésében, valamint a város értékeinek megőrzésében
- részt vesz - erőforrásai függvényében - a város egyéb kulturális szolgáltatásainak támogatásában (hazai és nemzetközi filmnapok, filmklub, stb.)
- hozzájárul a város lakosainak kulturális fejlődéséhez
- támogatja a városban működő oktatási intézmények filmesztétikai nevelését és oktatását

Jelen megállapodás 2010. március 1. napján lép hatályba.

A Felek a Megállapodás aláírásával kijelentik, hogy egymással szemben semmiféle anyagi, vagy egyéb kötelezettséget nem támasztanak.

Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Szolnok, 2010.

**Dr. Szarvák Tibor**  
Tisza pArt Mozi Kulturális Egyesület  
elnök

**Szalay Ferenc**  
Szolnok Megyei Jogú Város  
polgármestere

**13. napirendi pont:**

**Előterjesztés „Közösségi ház létesítése” céljából a Szolnok, Seregély utca 19. szám alatti 8478/37 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról szóló előterjesztés második fordulóban történő tárgyalására**

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

**Szalay Ferenc:** A napirendi pont tárgyalásához meghívást kapott Kozák Ferenc, a CKÖ elnöke, aki állandó vendége a Közgyűlésnek.

Ismertette, hogy a napirendi pontot véleményezte a Városfejlesztési Bizottság, amely nem támogatta az előterjesztés elfogadását.

Tájékoztatta a Közgyűlést, hogy Bagdi Sándornéval együtt több alkalommal folytattak egyeztetést az érintett lakókkal a Seregély utca 19. szám alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatban. Megállapodtak abban, hogy nem kerül megvásárlásra az érintett ingatlan, helyette a Tücsök utcára nyíló önkormányzati ingatlanon kerül megvalósításra a közösségi ház létesítése pályázati úton. A fejlesztésre szükség van, hisz a Tücsök és Hangya út térségében az önkormányzati lakások komfortosítása, közművesítése, a közösségi ház létesítése fontos feladat, hisz a lakókat összetartó programokra szükség van, hasonlóan, mint a Kamasz tanyánál. Kérte az előterjesztés elfogadását.

**Kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.**

**H o z z á s z ó l á s o k:**

**Kozák Ferenc** tájékoztatta a Közgyűlést, hogy a Cigány Kisebbségi Önkormányzat is kérte a Testületet, hogy a konfliktuskezelések miatt kerüljön átgondolásra az előterjesztés. Kérte a felzárkóztató programok támogatását, hiszen ez nem cigánykérdés. További kérdésként vetődhet fel, hogy az önkormányzati ingatlanon tervezett közösségi ház létrehozását az ott élő szomszédok aláírásukkal is támogatják-e.

**Szalay Ferenc** elmondta, hogy az érintett ingatlan vonatkozásában közvetlen szomszédok nincsenek.

**Kozák Ferenc** kérése volt, hogy egy városrészt érintő problémáról ne húsz ember döntsön, hanem egy bizottság hatáskörébe kerüljön, aki felülvizsgálja azokat a lehetőségeket, amelyeket az integrációs és cselekvési tervekben a város meg akar valósítani.

**Szalay Ferenc:** A Közgyűlés dönthet az érintett kérdésben. Véleménye szerint a Seregély út lakóinak véleményét figyelembe kell venni, de bizonyos esetekben az egész város érdekét előtérbe kell helyezni. Elmondta, hogy ez esetben meg lehetett oldani más lehetőséggel, ezért került sor erre a döntésre. Problémaként látta olyan hírek gerjesztését, amelyek nem voltak helytállóak.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 22 fő – 21 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**42/2010. (II.25.) sz. közgyűlési határozat  
a „Közösségi ház létesítése” céljából a Szolnok, Seregély utca 19. szám alatti  
8478/37 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról szóló előterjesztés második  
fordulóban történő tárgyalásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Közösségi ház létesítése” céljából a Szolnok, Seregély utca 19. szám alatti 8478/37 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról szóló előterjesztés második fordulóban történő tárgyalására vonatkozó előterjesztést nem fogadta el.

**Értesülnek:** Szalay Ferenc polgármester  
Hegmanné Nemes Sára alpolgármester  
Dr. Kállai Mária alpolgármester  
Szabó István alpolgármester  
Dr. Szakali Erzsébet jegyző  
Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző  
Polgármesteri Hivatal Igazgatói

**14. napirendi pont:**

**Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. között létrejött keretszerződés módosítására**

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc ismertette, hogy a napirendi pontot véleményezte az Oktatási és Kulturális Bizottság, Pénzügyi Bizottság, a Városfejlesztési Bizottság, amelyek támogatták az előterjesztés elfogadását.

**Kérdések:**

**Radócz Zoltán** kérdése, hogy aláírásra került-e a belváros rehabilitációja keretében a gyalogos hídra vonatkozó támogatási szerződés, és annak részét képezi-e, hogy kommunikálni kell, mivel uniós forrásról van szó? Megjegyezte, hogy nem található információs tábla sem a Tiszaligetnél, sem a hídfőnél. Megfelelnek-e így a szerződéses feltételeknek?

**Csák László** kérdése arra irányult, hogy hány nagy projekt van a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. kivitelezésében, mennyi ennek az összes költsége, mennyi ebből a szoft programokra fordítható rész és hány alkalmazott végzi jelenleg a feladatokat?

**Csatári István** válaszában tájékoztatta a Közgyűlést, hogy a Tiszaligetben két arculati kézikönyvnek megfelelő tábla van elhelyezve, az egyik az öltöző épületénél, a másik a füves pályánál. A gyaloghíd elhelyezésénél is kötelező elem a tábla elhelyezése, de az építési engedélyköteles és folyamatban van az engedélyeztetése. A munkaterület lehatárolása a tér építés miatt most történt meg egy kerítés elhelyezésével. Támogatási szerződéssel megerősített a Tisza Fővárosa nagy projekt, melynek összegszerűségéről a későbbiekben írásban válaszol, valamint a többi előkészítésben lévő projekt tekintetében is ilyen formában tud választ adni.

## H o z z á s z ó l á s o k:

**Radócz Zoltán** a választ elfogadta. Megjegyezte, hogy hosszadalmas az engedélyeztetési eljárás, de a Tisza felől is el kell helyezni egy táblát, hiszen ez projekt előírás. Véleménye szerint kisebb tábla elhelyezése is elfogadható, de fontosnak tartotta annak mielőbbi pótlását. Az „AGÓRA” projekthez jó munkát kívánt. Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottsági ülésén elhangzott, hogy 2011. június 30-ig nem befejezhető ez a projekt. Közös problémát jelent ez az „AGÓRÁKRA” vonatkozóan és a későbbiekben kezelhető lesz egy időpont módosítással a támogatási szerződés megkötése után. Kérte, hogy a Szolnok Városfejlesztő Zrt.-vel a szerződés ennek megfelelően kerüljön módosításra, hiszen ha nem épül meg addig, akkor a Zrt.-nek a feladata is módosul.

**Csák László** elfogadja a későbbiekben történő írásos válaszadást, és kérdése, ez mely időpontra várható? Az alkalmazottak száma is kérdésként hangzott el, melyre nem kapott választ.

**Csatári István:** A Szolnoki Városfejlesztő Zrt.-nek jelenleg 6 fő alkalmazottja van, 2010. március 1-től 1 fővel bővül a létszám.

**Szalay Ferenc** hozzáfűzte, hogy a Polgármesteri Hivatal Fejlesztési Osztálya és Szolnoki Városfejlesztő Zrt. kapcsolata szoros, amely szükséges az előrelépésekhez. A projektekhez a tábla elhelyezése valóban szükséges, de kérte a szakemberek véleményének elfogadását. Hozzáfűzte, hogy Abony felől a város szélén elhelyezésre került egy információs tábla, amelyről értesülhetnek, milyen városfejlesztési projektek készülnek.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 22 fő – 15 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 7 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

### **43/2010. (II.25.) sz. közgyűlési h a t á r o z a t a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. között létrejött keretszerződés módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdése, valamint Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) KR. sz. rendelet 18. §-a, és a 297/2008. (IX.25.) sz. közgyűlési határozat 3) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Közgyűlés jóváhagyja, hogy a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szolnoki Városfejlesztő Zrt között létrejött keretszerződés 4. számú mellékletének I. Függeléke módosítását a határozat melléklete szerint.

2. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert a keretszerződés 4. számú mellékletének I. Függeléke módosításának aláírására.

**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

A Műszaki Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

**Értesülnek:** Szalay Ferenc polgármester  
 Hegmanné Nemes Sára alpolgármester  
 Dr. Kállai Mária alpolgármester  
 Szabó István alpolgármester  
 Dr. Szakali Erzsébet jegyző  
 Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző  
 Polgármesteri Hivatal Igazgatói  
 Városfejlesztő Zrt.

#### 43/2010. (II.25.) sz. közgyűlési határozat melléklete

#### Megállapodás

amely létrejött egyrészről:

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban Önkormányzat)**

Székhely: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

Képviseli Szalay Ferenc polgármester

Bankszámlaszám: 12050002-00138011-00100005

Adószám: 15408930-2-16

másrészről:

**Szolnoki Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban Szolnoki Városfejlesztő Zrt.)**

Székhelye: 5000, Szolnok, József Attila út 83.

Képviseli: Csatári István vezérigazgató

Bankszámlaszám: 12050002-01140763-00100003

Adószám: 14279566-2-16

Együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek rögzítik, hogy 2008. október 2. napján egyes települési önkormányzati feladatok ellátására keretszerződést kötöttek.

Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy Szolnok Megyei Jogú Város pályázatot nyújtott be a Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program 1.2.1/08/1 kódszámú Agóra multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása című kétfordulós pályázati kiírásra. Az Agóra Terminál a XXI. Század új fénye Szolnokon című projekt 2. körben 1.716.280.443,-Ft támogatást nyert, a Támogatási Szerződés megkötése folyamatban van. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szolnoki Városfejlesztő Zrt között létrejött keretszerződés módosításának célja a projekt sikeres megvalósításának körülményeit biztosítani.

Ennek érdekében a keretszerződés 4. számú mellékletének I. Függelékét (továbbiakban: megállapodás) az alábbi pontokkal egészíti ki, és a jelenlegi 3. pont törlésre kerül:

**I. „**

**A megállapodás tárgyát képező feladatok (2. pont) a következő pontokkal egészülnek ki:**

- Folyamatmenedzsment szoftver beszerzése, használata.
- Folyamatmenedzsmenti szolgáltatások beszerzése a pályázat részeként csatolt árajánlatban meghatározott tartalommal.

- Monitoring szolgáltatás beszerzése a pályázat részeként csatolt árajánlatban meghatározott tartalommal.
- A szakmai megvalósítók megbízása, munkájuk irányítása, ellenőrzése.
- Műszaki ellenőr kiválasztása, megbízása, munkája irányítása, ellenőrzése.
- Tervellenőr kiválasztása, megbízása, munkája irányítása, ellenőrzése.
- Könyvvizsgáló kiválasztása, a dokumentumok előkészítése a könyvvizsgálat során.
- Közbeszerzés lefolytatása a 2003. évi CXXIX. törvény alapján.

### 3. A megállapodás tárgyát képező feladatok díjazása

Folyamatmenedzsment szoftver	5.000.000,- Ft
Folyamatmenedzsment szolgáltatás	4.500.000,- Ft
Monitoring tevékenység	4.500.000,- Ft
Projektmenedzsment (bér+járulék)	15.562.800,- Ft
Szakmai megvalósítók díja	17.100.000,- Ft
Műszaki ellenőr+tervelenőr díja	25.000.000,- Ft
Nyilvánosság biztosítása	16.332.500,- Ft
Könyvvizsgálat	3.750.000,- Ft
Közbeszerzés lefolytatása	2.083.333,- Ft
<u>Számlavezetés+dokumentációs költség</u>	<u>1.109.800,- Ft</u>
<b>Összesen</b>	<b>94.938.433,- Ft</b>

A díjak bruttó értékben értendők, 25%-os ÁFÁ-t tartalmaznak.

### 4. A feladatvégzés időtartama

2010. március 1.- 2011. június 30. és a projektzárás időtartama.

A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. a projektmegvalósítás időtartamán túl elkészíti a fenntartási időszak alatt előírt monitoringjelentéseket, illetve a szakmai program két évente esedékes felülvizsgálatában részt vesz.

### 5. A feladatellátás ellenértékének lehívása

A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. 2010. március 1-jétől jogosult a feladatok ellátásához előleget igénybe venni az 2. pontban meghatározott feladatok díjára. Az előleg az Önkormányzat költségvetése által biztosított éves keret terhére igényelhető. Az Önkormányzat az előlegfizetést az igényléstől számított 15 munkanapon belül teljesíti a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. bankszámlájára történő utalással.

Az előleg mértéke az 3. pontban meghatározott összdíjazás 20%-a, de maximum 20 millió Ft.

Az előlegigénylés benyújtásával együtt a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. köteles benyújtani az 2. pontban meghatározott feladatok díjazásának további lehívási ütemezését feladatonként megbontva.

A közbenső lehívások utalásának feltétele a feladatok elvégzésének igazolása. A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. köteles minden közbenső kifizetési igény benyújtása mellé csatolni a teljesítésről szóló beszámolót és a megvalósított tevékenységeket igazoló dokumentumokat, melyek a támogatás lehívásának alapidokumentumait képezik.

A feladatok teljesítését az Önkormányzat részéről Simon Gábor fejlesztési osztályvezető és a projektmenedzser aláírásával igazolja.

**6. A közbenső lehívások** kifizetése számla ellenében, a támogatás elszámolásához előírt kritériumok szerint történik.

7. Szerződő Felek kijelentik, hogy az 3. pontban szereplő költségeket a pályázathoz készült és jóváhagyott költségvetés alapján határozták meg. Amennyiben a projektköltségek vagy költségelemek módosulnak, annak megfelelően a felek módosítják a jelen kiegészítésben rögzített összeget.

### **8. Kapcsolattartás, kapcsolattartó**

Az Önkormányzat részéről Simon Gábor osztályvezető, a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. részéről Csatári István vezérigazgató a kapcsolattartó.

A pályázatban szereplő projektszervezet irányításáért és működéséért a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. felelős, továbbá köteles kidolgozni a projekt szervezeti és működési szabályzatát, amely minimálisan tartalmazza az egyes tevékenységeket, a szerepeket és felelősségi köröket, a testületeket és hatáskörüket, a beszámolókat, a megbeszélések rendjét, az adminisztráció és ügyiratkezelés szabályait, az elérhetőségeket, a változáskezelés rendjét, s a projektben résztvevők kapcsolattartásának és a kommunikációjának szabályait. A projekt szervezeti és működési szabályzatát az Önkormányzat hagyja jóvá.

9. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva együttműködnek és a jelen megállapodással kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket érintő bármely, a szerződés időtartama alatt felmerülő tényről, körülményről a másik felet haladéktalanul tájékoztatják. A Szolnoki Városfejlesztő Zrt. vállalja, hogy a projekt előrehaladásáról havonta az Önkormányzatnak előrehaladási jelentést készít.”

## **II.**

Jelen kiegészítés a 2008. október 2-án létrejött települési önkormányzati feladat ellátásáról szóló keretszerződéssel, illetve a keretszerződés 4. számú mellékletének I. Függelékével, annak változatlanul maradt pontjaival együtt érvényes.

Szerződő felek a jelen kiegészítést jognyilatkozat tételére jogosult képviselőjük útján, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 10 egyező példányban jóváhagyólag aláírták, melyből a Szolnoki Városfejlesztő Zrt.-t 3, Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatát 7 példány illeti meg.

Jelen kiegészítést Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 43/2010. (II.25.) sz. közgyűlési határozatával hagyta jóvá.

**Szolnok, 2010. február ....**

.....  
**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**Szalay Ferenc**  
**polgármester**

.....  
**Szolnoki Városfejlesztő Zrt.**  
**Csatári István**  
**vezérigazgató**

**15. napirendi pont:**

**Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Büntetés-végrehajtási Intézet között kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyására**

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc ismertette, hogy a napirendi pontot véleményezte a Városgazdálkodási Bizottság, amely támogatta az előterjesztés elfogadását.

Tájékoztatta a Közgyűlést, hogy további együttműködési megállapodást kötnek a Büntetés-végrehajtási Intézettel, melynek keretében a közterületek tisztaságának fenntartása érdekében a büntetésüket letöltött és újra visszakerült személyeket foglalkoztatnak. Az érintett személyek foglalkoztatására további lehetőség nyílik a hulladékválogató területén.

**Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.**

Szalay Ferenc szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 21 fő – 21 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**44/2010. (II.25.) sz. közgyűlési határozat**

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Büntetés-végrehajtási Intézet között kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A közgyűlés jóváhagyja a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodást.
2. A közgyűlés felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:**

Műszaki Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

**Értesülnek:**

- Szalay Ferenc polgármester
- Hegmanné Nemes Sára alpolgármester
- Dr. Kállai Mária alpolgármester
- Szabó István alpolgármester
- Dr. Szakali Erzsébet jegyző
- Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző
- Polgármesteri Hivatal Igazgatóságainak vezetői
- Hafenscher Csaba intézetparancsnok



## 44/2010. (II.25.) sz. közgyűlési határozat melléklete

**Együttműködési megállapodás**

amely létrejött egyrészről **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** képviseli: Szalay Ferenc polgármester (5000 Szolnok, Kossuth tér 9.), mint Megbízó (továbbiakban: Megbízó), másrészről

**Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Büntetés-végrehajtási Intézet** képviseli: Hafenschner Csaba Zoltán bv.alez. intézetparancsnok (5000 Szolnok, Dózsa Gy. Út 1/a.), mint Megbízott (továbbiakban: Megbízott)

között az alábbiak szerint.

**1. A megállapodás tárgya:** A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Büntetés-végrehajtási Intézetben fogvatartottak foglalkoztatása Szolnok város területén, mely során a fogvatartottak a közterületek, közhasználatú zöldterületek ápolási, gondozási feladatait látják el a megállapodás melléklete szerinti ütemezésben.

**2. A megállapodás célja:** A közterületek tisztántartása, zöldterületek ápolása, valamint a városkép szebbé tétele.

3. Jelen együttműködési megállapodást a Felek határozott időtartamra, 2010. március 1-jétől 2010. december 31-ig kötik, melynek felmondását a Felek írásban kezdeményezhetik a felmondás időpontja előtt 30 nappal, illetve a megállapodás lejártá előtt kezdeményezhetik annak meghosszabbítását.

4. Az együttműködés során nyilatkozattételre és szakmai kapcsolattartásra jogosult:  
**Megbízó részéről:** Csikós Sándor osztályvezető, Pálinkásné Hürkecz Katalin kertész  
**Megbízott részéről:** Fazekas László bv. örgy. Fogvatartási Ügyek Osztályvezetője

5. Felek rögzítik azon szándékukat, hogy a megállapodás mindkét fél részéről önkéntes, a megállapodás mellékletében szereplő feladatokat a Megbízott térítésmentesen végzi az arra önként jelentkező fogvatartottakkal.

6. A napi foglalkoztatás időtartama: 7.00 és 13.00 óra közötti időszak.

7. A Megbízott vállalja:

- 3-8 fő fogvatartott folyamatos rendelkezésre állását, kiválasztását
- a fogvatartottak munkaterületre történő be- és kiszállítást
- a fogvatartottak munkavégzés alatti őrzését
- a fogvatartottak munkavédelmi oktatásának lefolytatását, dokumentálását
- a fogvatartottak étkeztetését, védőitallal való ellátását
- az elvégzett munkákról dokumentum vezetését, melyet a Megrendelő képviselője rendszeresen ellenőriz

A Megbízó vállalja:

- a megállapodás mellékletében szereplő feladatok ellátásához a munkaterület kijelölését

- a szakmai kapcsolattartásra kijelölt személlyel a munkavégzés előtt legalább 5 nappal egyeztetés kezdeményezését, a munkaterület bemutatását
- a munkaterületen folyó munkavégzés koordinálását, szakmai segítségnyújtást
- munkaeszközök, védőfelszerelések, láthatósági mellények biztosítását, amelyekről a Megbízottal előzetesen egyeztet.

8. Jelen együttműködési megállapodás mellékletében felsorolt feladatok nem érintetik Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és a PMZ Konzorcium között 2009. április 1-jén - Szolnok város közigazgatási területén végzett egyes városüzemeltetési feladatok ellátása tárgyában - létrejött vállalkozási szerződés műszaki tartalmában meghatározott feladatokat.

9. A Megbízó a munkaeszközöket a „Munkalehetőség a Jövőért” Szolnok Nonprofit és Közhasznú Kft. közreműködésével biztosítja. A Megbízó képviselőjétől napi munkakezdetkor, illetve a munka befejezését követően a munkaeszközöket a Megbízott képviselője átveszi, illetve átadja. Az átadás-átvételt a Megbízó képviselője koordinálja, illetve az eszközökről nyilvántartást vezet.

Jelen megállapodást az együttműködő felek, mint akaratukkal egyezőt írják alá.

Jelen együttműködési megállapodás Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének jóváhagyásával válik érvényessé.

Szolnok, 2010. ....

.....  
**Megbízott**

.....  
**Megbízó**

**megállapodás melléklete**

### **Elvégzendő feladatok havi ütemezései**

#### **Március**

- hulladékgyűjtés, illegális hulladéklerakók felszámolása

#### **Április**

- hulladékgyűjtés, illegális hulladéklerakók felszámolása

#### **Május**

- hulladékgyűjtés, illegális hulladéklerakók felszámolása
- burkolatból, szegélyekből előtört gyomnövények eltávolítása

#### **Június**

- hulladékgyűjtés, illegális hulladéklerakók felszámolása
- burkolatból, szegélyekből előtört gyomnövények eltávolítása

#### **Július**

- ároktisztítás, belvízvédelmi csatornák tisztítása

#### **Augusztus**

- parlagfű-mentesítés

**Szeptember**

- parlagfű-mentesítés, külterjes területek rendezése

**Október**

- kiemelt szegély melletti sár, hulladék összegyűjtése, deponálása

**November**

- lombtakarítás

**December**

- lombtakarítás, síkosság-mentesítés

**16. napirendi pont:**

**Előterjesztés a Szandaszőlősi Általános Iskola, Művelődési Ház és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény által a TÁMOP 3.2.3./09/2 kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó pályázathoz fenntartói nyilatkozat biztosítására**

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc ismertette, hogy a napirendi pontot véleményezte az Oktatási és Kulturális Bizottság, a Pénzügyi Bizottság és a Városfejlesztési Bizottság, amelyek támogatták az előterjesztés elfogadását.

**Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.**

Szalay Ferenc szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 19 fő – 19 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**45/2010. (II.25.) sz. közgyűlési határozat**

**a Szandaszőlősi Általános Iskola, Művelődési Ház és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény által a TÁMOP 3.2.3./09/2 kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó pályázathoz fenntartói nyilatkozat biztosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat mellékletét képező fenntartói nyilatkozat aláírására.

**Határidő a nyilatkozatok aláírására:** azonnal

**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

a Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

**Értesülnek:**

Szalay Ferenc polgármester

Hegmanné Nemes Sára alpolgármester

Dr. Kállai Mária alpolgármester

Szabó István alpolgármester

Dr. Szakali Erzsébet jegyző

Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző

Polgármesteri Hivatal Igazgatói

Kiss Edit igazgató-helyettes, a művelődési ház vezetője, Szandaszőlősi Általános Iskola, Művelődési Ház és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény

## 45/2010. (II.25.) sz. közgyűlési határozat melléklete

**Fenntartói nyilatkozat**

A Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Szandaszőlősi Általános Iskola, Művelődési Ház és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény pályázatot kíván benyújtani a TÁMOP 3.2.3./09/2 „Építő közösségek”, közművelődési intézmények az élethosszig tartó tanulásért 2. kör: : A közművelődés a nem formális és informális tanulás szolgálatában című pályázati felhívásra.

A pályázat benyújtási határideje: 2010. február 16.

A pályázat támogatási intenzitása: 100% (önerőt nem igényel)

1./ Szolnok Megyei Jogú Város önkormányzata elvi támogatásáról biztosítja a pályázót, a projektben meghatározott tevékenységekkel, feladatokkal egyetért.

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy a TÁMOP 3.2.3./09/2 kódszámú pályázat, pályázati felhívás útmutatójának C10. pontjában előírt fenntartásra vonatkozó kötelezettségek teljesítését vállalja.

3./ Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a 281/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 57. § (2) bekezdésének a) pontjában foglalt kötelezettség szerint nyilatkozik, hogy amennyiben a Projekt részben vagy egészben meghiúsul, illetve ha a támogatást a kedvezményezett szabálytalanul használja fel, abban az esetben a támogatást a 281/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 40. § (2) bekezdése alapján hozott döntésben foglalt intézkedés szerint visszafizeti.

Szolnok, 2010. február .....

**Szalay Ferenc**  
polgármester  
Szolnok Megyei Jogú Város  
Önkormányzata épviselőjében

**17. napirendi pont:**

**Előterjesztés a Társadalmi Megújulás Operatív Program keretében meghirdetett TÁMOP-3.2.11/10/1 kódszámú, Nevelési-oktatási intézmények tanórai, tanórán kívüli és szabadidős tevékenységeinek támogatása című pályázat benyújtására (Szandaszőlősi Általános Iskola, Művelődési Ház és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény)**

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc Kérte az előterjesztéshez készült kiegészítést tárgyalási alapnak tekinteni. Ismertette, hogy a napirendi pontot véleményezte munkaterv szerinti ülésén a Városfejlesztési Bizottság, amely támogatta az előterjesztés elfogadását.

Dr. Bozó Andrea ismertette, hogy az előterjesztés kiegészítését a mai napon véleményezte a Városfejlesztési Bizottság, amely támogatta elfogadását.

**Ferenczné Teleky Éva** ismertette, hogy a napirendi pontot a mai napon együttes ülés keretében az Oktatási és Kulturális, valamint a Pénzügyi Bizottság véleményezte, amelyek támogatták az előterjesztés elfogadását.

**Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.**

**Szalay Ferenc** szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 21 fő – 21 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**46/2010. (II.25.) sz. közgyűlési határozat**

**a TÁMOP-3.2.11/10/1 kódszámú Nevelési-oktatási intézmények tanórai, tanórán kívüli és szabadidős tevékenységeinek támogatása című pályázat benyújtásáról (Szandaszőlősi Általános Iskola, Művelődési Ház és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény)**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. Tv. 8. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1) Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy 2010. évben a Társadalmi Megújulás Operatív Program keretében a TÁMOP-3.2.11/10/1 kódszámú pályázati felhívásra a Szandaszőlősi Általános Iskola, Művelődési Ház és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény pályázatát benyújtsa.

2) A Közgyűlés felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert a pályázathoz kapcsolódó fenntartói támogató nyilatkozat aláírására.

**Határidő:** 2010. március 5.

**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

Műszaki Igazgatóság Koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

**Értesülnek:**

Szalay Ferenc polgármester  
 Hegmanné Nemes Sára alpolgármester  
 Dr. Kállai Mária alpolgármester  
 Szabó István alpolgármester  
 Dr. Szakali Erzsébet jegyző  
 Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző  
 Polgármesteri Hivatal Igazgatói  
 Hegyiné Mladoniczki Éva, a Szandaszőlősi Általános Iskola, Művelődési Ház és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény igazgatója

**18. napirendi pont:**

**Előterjesztés a Társadalmi Megújulás Operatív Program keretében meghirdetett TÁMOP-3.2.11/10/1 kódszámú, Nevelési-oktatási intézmények tanórai, tanórán kívüli és szabadidős tevékenységeinek támogatása című pályázat benyújtására (Szigligeti Színház)**

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

**Szalay Ferenc** az előterjesztést az alábbiakkal egészítette ki:

Az előterjesztés 3. oldal D/ pontjában „A pályázat tartalma” című fejezet második mondata az alábbira módosul: „Az intézmény a pályázatot önállóan is benyújthatja”.

Ismertette, hogy a napirendi pontot véleményezte munkaterv szerinti ülésén a Városfejlesztési Bizottság, amely támogatta az előterjesztés elfogadását.

**Ferenczné Teleky Éva** ismertette, hogy a napirendi pontot a mai napon együttes ülés keretében az Oktatási és Kulturális, valamint a Pénzügyi Bizottság véleményezte, amelyek támogatták az előterjesztés elfogadását.

**Szalay Ferenc** szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 22 fő – 22 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**47/2010. (II.25.) sz. közgyűlési határozat  
a TÁMOP-3.2.11/10/1 kódszámú Nevelési-oktatási intézmények tanórai,  
tanórán kívüli és szabadidős tevékenységeinek támogatása című pályázat  
benyújtásáról (Szigligeti Színház)**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. Tv. 8. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1) Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy 2010. évben a Társadalmi Megújulás Operatív Program keretében a TÁMOP-3.2.11/10/1 kódszámú pályázati felhívásra a Szigligeti Színház pályázatát benyújtsa.

2) A Közgyűlés felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert a pályázathoz kapcsolódó fenntartói támogató nyilatkozat aláírására.

**Határidő:** 2010. március 5.

**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

Műszaki Igazgatóság Koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

**Értesülnek:** Szalay Ferenc polgármester  
Hegmanné Nemes Sára alpolgármester  
Dr. Kállai Mária alpolgármester  
Szabó István alpolgármester  
Dr. Szakali Erzsébet jegyző  
Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző  
Polgármesteri Hivatal Igazgatói  
Balázs Péter igazgató

**19. napirendi pont:**

**Előterjesztés a Társadalmi Megújulás Operatív Program keretében meghirdetett TÁMOP-3.2.11/10/1 kódszámú, Nevelési-oktatási intézmények tanórai, tanórán kívüli és szabadidős tevékenységeinek támogatása című pályázat benyújtására (Széchenyi Körúti Általános Iskola, Sportiskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény)**

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

**Ferenczné Teleky Éva** ismertette, hogy a napirendi pontot a mai napon együttes ülés keretében az Oktatási és Kulturális, valamint a Pénzügyi Bizottság véleményezte, amelyek támogatták az előterjesztés elfogadását.

**Dr. Bozó Andrea** ismertette, hogy a napirendi pontot a mai napon a Városfejlesztési Bizottság véleményezte, amely támogatta az előterjesztés elfogadását.

**Szalay Ferenc** szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 2 fő – 22 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**48/2010. (II.25.) sz. közgyűlési határozat**

**a TÁMOP-3.2.11/10/1 kódszámú Nevelési-oktatási intézmények tanórai, tanórán kívüli és szabadidős tevékenységeinek támogatása című pályázat benyújtásáról (Széchenyi Körúti Általános Iskola, Sportiskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény)**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. Tv. 8. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1) Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy 2010. évben a Társadalmi Megújulás Operatív Program keretében a TÁMOP-3.2.11/10/1 kódszámú pályázati felhívásra a Széchenyi Körúti Általános Iskola, Sportiskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény pályázatát benyújtsa.

2) A Közgyűlés felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert a pályázathoz kapcsolódó fenntartói támogató nyilatkozat aláírására.

**Határidő:** 2010. március 5.

**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

Műszaki Igazgatóság Koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

**Értesülnek:**

Szalay Ferenc polgármester  
 Hegmanné Nemes Sára alpolgármester  
 Dr. Kállai Mária alpolgármester  
 Szabó István alpolgármester  
 Dr. Szakali Erzsébet jegyző  
 Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző  
 Polgármesteri Hivatal Igazgatói  
 Szügyi Dezső, a Széchenyi Körúti Általános Iskola, Sportiskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény igazgatója

**20. napirendi pont:**

**Előterjesztés a Társadalmi Megújulás Operatív Program keretében meghirdetett TÁMOP-3.2.11/10/1 kódszámú, Nevelési-oktatási intézmények tanórai, tanórán kívüli és szabadidős tevékenységeinek támogatása című pályázat benyújtására (Hild Viktor Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény)**

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc ismertette, hogy a napirendi pontot véleményezte munkaterv szerinti ülésén a Városfejlesztési Bizottság, amely támogatta az előterjesztés elfogadását.

Dr. Bozó Andrea ismertette, hogy az előterjesztés kiegészítését a mai napon véleményezte a Városfejlesztési Bizottság, amely nem támogatta az elfogadását.

Szalay Ferenc javasolta a napirendi pontot a kiegészítéssel együtt elfogadásra.

Ferenczné Teleky Éva ismertette, hogy a napirendi pontot a mai napon együttes ülés keretében az Oktatási és Kulturális, valamint a Pénzügyi Bizottság véleményezte, amelyek támogatták az előterjesztés elfogadását.

**Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.**

Szalay Ferenc szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 22 fő – 21 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**49/2010. (II.25.) sz. közgyűlési határozat**

**a TÁMOP-3.2.11/10/1 kódszámú Nevelési-oktatási intézmények tanórai, tanórán kívüli és szabadidős tevékenységeinek támogatása című pályázat benyújtásáról (Hild Viktor Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény)**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. Tv. 8. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1) Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy 2010. évben a Társadalmi Megújulás Operatív Program keretében a TÁMOP-3.2.11/10/1 kódszámú pályázati felhívásra a Hild Viktor Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény pályázatát benyújtsa.

2) A Közgyűlés felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert a pályázathoz kapcsolódó fenntartói támogató nyilatkozat aláírására.

**Határidő:** 2010. március 5.

**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

Műszaki Igazgatóság Koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei



**Értesülnek:** Szalay Ferenc polgármester  
 Hegmanné Nemes Sára alpolgármester  
 Dr. Kállai Mária alpolgármester  
 Szabó István alpolgármester  
 Dr. Szakali Erzsébet jegyző  
 Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző  
 Polgármesteri Hivatal Igazgatói  
 Lászlóné Nagy Ilona, a Hild Viktor Városi Könyvtár és Közművelődési  
 Intézmény igazgatója

**21. napirendi pont:**

**Előterjesztés a helyi önkormányzatok könyvtári és közművelődési érdekeltségnövelő támogatásáról szóló 4/2004. (II.20.) NKÖM rendelet alapján támogatási igény benyújtására és az ahhoz szükséges önerő biztosítására**

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc ismertette, hogy a napirendi pontot véleményezte munkaterv szerinti ülésén a Városfejlesztési Bizottság, amely támogatta az előterjesztés elfogadását.

Ferenczné Teleky Éva ismertette, hogy a napirendi pontot a mai napon együttes ülés keretében az Oktatási és Kulturális, valamint a Pénzügyi Bizottság véleményezte, amelyek támogatták az előterjesztés elfogadását.

**Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.**

Szalay Ferenc szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 22 fő – 22 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**50/2010. (II.25.) sz. közgyűlési határozat  
 a helyi önkormányzatok könyvtári és közművelődési érdekeltségnövelő támogatásáról szóló 4/2004. (II.20.) NKÖM rendelet alapján támogatási igény benyújtásáról és az ahhoz szükséges önerő biztosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1.) A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a helyi önkormányzatok könyvtári és közművelődési érdekeltségnövelő támogatásáról szóló 4/2004. (II.20.) NKÖM rendeletben a közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra kiírt pályázatot a Hild Viktor Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény, a Belvárosi Plébánia Szent Imre Művelődési Háza, az Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit és Közhasznú Kft., valamint a VOKE Csomópointi Művelődési Központ támogatására benyújtja.

**Határidő a pályázat benyújtására:** 2010. március 25.

**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester

**A feladat végrehajtásában közreműködik:**

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

2.) A közgyűlés kötelezettséget vállal az 1.) határozati pontban nevesített pályázat benyújtásához szükséges önrész biztosítására a 2010. évi önkormányzati költségvetés terhére az alábbi megosztásban:

Hild Viktor Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény:	1.000.000 Ft
Belvárosi Plébánia Szent Imre Művelődési Háza:	200.000 Ft
Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit és Közhasznú Kft.:	300.000 Ft
VOKE Csomóponti Művelődési Központ:	200.000 Ft

3.) A közgyűlés biztosítja, hogy a támogatást a helyi önkormányzatok könyvtári és közművelődési érdekeltségű támogatókól szóló 4/2004. (II.20.) NKÖM rendeletben előírt célra használja fel és az intézmények a központi támogatáshoz az önrésszel együtt a támogatási összegnek az önkormányzat számlájára történő megérkezésétől számított 8 banki napon belül hozzáférhessenek.

**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester

**A feladat végrehajtásában közreműködik:**

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

**Értesülnek:** Szalay Ferenc polgármester  
 Hegmanné Nemes Sára alpolgármester  
 Dr. Kállai Mária alpolgármester  
 Szabó István alpolgármester  
 Dr. Szakali Erzsébet jegyző  
 Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző  
 Polgármesteri Hivatal Igazgatói  
 Kopasz Károly intézményvezető  
 Lászlóné Nagy Ilona igazgató  
 Molnár Lajos Milán és Tóth Sándor ügyvezető igazgatók  
 Radócz Zoltán igazgató

## **22. napirendi pont:**

**Előterjesztés az Országos Foglalkoztatási Közalapítvány által kiírt „Közfoglalkoztatás-szervezők foglalkoztatásának támogatása” elnevezésű programra pályázat benyújtására**

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

**Radócz Zoltán** ismertette, hogy a napirendi pontot a mai napon véleményezte a Pénzügyi Bizottság, amely támogatta az előterjesztés elfogadását.

**Dr. Bozó Andrea** ismertette, hogy a napirendi pontot a mai napon véleményezte a Városfejlesztési Bizottság, amely támogatta az előterjesztés elfogadását.

**Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.**

**Szalay Ferenc** szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 22 fő – 22 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**51/2010. (II.25.) sz. közgyűlési h a t á r o z a t**  
**az Országos Foglalkoztatási Közalapítvány által kiírt „Közfoglalkoztatás-  
 szervezők foglalkoztatásának támogatása” elnevezésű programra pályázat  
 benyújtásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1.) A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázati felhívásában meghatározott támogatható létszámra (7 főre) vonatkozóan a pályázatot benyújtja, és sikeres pályázat esetén a szükséges intézkedések megtegye.

**Határidő:** 2010. április 1.

**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester

**A feladat végrehajtásában közreműködik:**

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

2.) A pályázati felhívás alapján a pályázót terhelő költségek fedezetét a 2010. évi költségvetés terhére biztosítani szükséges.

**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester

**A feladat végrehajtásában közreműködik:**

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

**Értesülnek:** Szalay Ferenc polgármester  
 Hegmanné Nemes Sára alpolgármester  
 Dr. Kállai Mária alpolgármester  
 Szabó István alpolgármester  
 Dr. Szakali Erzsébet jegyző  
 Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző  
 Polgármesteri Hivatal Igazgatói

**23. napirendi pont:**

**Előterjesztés települési önkormányzati feladat ellátásáról szóló keretszerződés felülvizsgálatára, valamint módosítására**

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc ismertette, hogy a Felügyelő Bizottság, illetve az Ügyvezető Igazgató véleménye az előterjesztés mögött megtalálható.

Dr. Bozó Andrea ismertette, hogy a napirendi pontot a mai napon véleményezte a Városfejlesztési Bizottság, amely nem támogatta az előterjesztés elfogadását.

**Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.**

Szalay Ferenc szavazást rendelt el és megállapította, hogy Solnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 22 fő – 20 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással mellett meghozta a következő határozatot:

**52/2010. (II.25.) sz. közgyűlési h a t á r o z a t**  
**települési önkormányzati feladat ellátásáról szóló keretszerződés**  
**felülvizsgálatáról, valamint módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló, módosított 2003. évi CXXIX. törvényben foglaltakra, az alábbi határozatot hozza:

1.) Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az előterjesztés mellékletét képező MATRIX AUDIT Kft. a SZOLLAK Vagyonkezelő Kft. hatáselemzéséről készített vizsgálati anyagot megismerte és tudomásul vette.

2.) Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt települési önkormányzati feladat ellátásáról szóló keretszerződés, valamint azok szerződéseinek aláírására.

3.) A határozat mellékletét képező települési önkormányzati feladat ellátására szóló keretszerződés és mellékleteiben meghatározott önkormányzati hatásköröket az alábbi személyek, illetve szervek gyakorolják: 7 millió Ft-ig Szolnok Megyei Jogú Város polgármester, 7 millió Ft – 25 millió Ft között Szolnok Megyei Jogú város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003.(VII.9.) KR. rendeletben meghatározott illetékes bizottság, 25 millió Ft felett Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése.

**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester

**Határidő** a 2. pontra vonatkozóan: 2010. február 26.

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

Műszaki Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

**Értesülnek:** Szalay Ferenc polgármester  
 Hegmanné Nemes Sára alpolgármester  
 Dr. Kállai Mária alpolgármester  
 Szabó István alpolgármester  
 Dr. Szakali Erzsébet jegyző  
 Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző  
 Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeinek vezetői  
 SZOLLAK Vagyonkezelő Kft.  
 MATRIX AUDIT Kft. 4024 Debrecen, Iparkamara u. 8.

52/2010. (II.25.) sz. közgyűlési határozat melléklete

**TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATI FELADAT ELLÁTÁSÁRÓL SZÓLÓ**  
**KERETSZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről:

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (továbbiakban: **Önkormányzat**)

székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

képviseli: Szalay Ferenc polgármester

bankszámlaszám: 12050002-00138011-00100005

adószám: 15408930-2-16

másrészről: **SZOLLAK Vagyonkezelő Kft.** (továbbiakban: **Kft.**)

székhelye: 5000 Szolnok, Jókai út 3.

képviseli: András Imre ügyvezető-igazgató

bankszámlaszám:

céggjegyzékszám: 16-09-002591

együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

### **I. Bevezető rendelkezések**

- 1) Az Önkormányzat 1993. június 01-i hatállyal alapította a Szollak Lakóépület Üzemeltető Kft-t a települési önkormányzati feladatok lehető leggazdaságosabb módon történő megvalósítása érdekében.
- 2) A Szerződő Felek II.1) pontban meghatározottak szerint települési önkormányzati feladatok ellátására keretszerződést (továbbiakban: Keretszerződés) kötöttek 2007.február 28. napján.
- 3) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a közbeszerzésekről szóló, módosított 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Kbt) 2/A. § (4) bekezdése szerint, ha a törvény eltérően nem rendelkezik, a szerződések határozott időre, legfeljebb három évre köthetők; a szerződések közbeszerzési eljárás mellőzésével akkor hosszabbíthatók meg, ha az (1) bekezdés szerinti feltételek teljesültek.
- 4) Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés I.3.pontjában foglaltakra tekintettel független közbeszerzési szakértő felülvizsgálta a Keretszerződést, és megállapította, hogy a szerződés meghosszabbításához szükséges Kbt-ben foglalt feltételek teljesültek.
- 5) A Szerződő Felek kinyilvánítják azon szándékukat, hogy jelen szerződés egységes szerkezetben tartalmazza a Keretszerződés a jelen szerződés aláírását megelőző módosításait.

### **II. A Szerződés tárgya**

- 1) A I. pontban meghatározott cél teljesítése érdekében a Szerződő Felek II.2.) pontban meghatározott Keretszerződést kötnek.
- 2) A keretszerződés tárgyát az alábbi települési önkormányzati feladatok elvégzése képezi:
  - a.) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások, Közszolgálati Szálló, nem lakáscélú bérlemények, (együtt: bérlemények) üzemeltetése és kezelési feladatainak ellátása;
  - b.) Szolnok, Karcag L. út 2. sz. alatti „Zöld Ház” társasház közös képviselői és ingatlankezelési feladatainak ellátása;
  - c.) Önkormányzat tulajdonában álló lakások értékesítésével összefüggő feladatok;
  - d.) Önkormányzat tulajdonában lévő intézmények által benyújtott felújítási és karbantartási igények műszaki tartalmának és költségvetésük helyszíni felülvizsgálata;
  - e.) Egyes önkormányzati tulajdonba tartozó vagyontárgyak fejlesztésével kapcsolatos feladatok ellátása;
  - f.) Egyes önkormányzati beruházásokhoz kapcsolódó feladatok ellátása;
  - g.) Szolnoki piacok jogszabályok szerinti üzemeltetése, és az ehhez kapcsolódó feladatok ellátása;

h.) Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott, 5672/6 hrsz-ú ravatalozóhoz tartozó urnatemető, Közéleti Sírkert és a Béke úti temető, valamint síremlékek jogszabályok szerinti üzemeltetése, valamint az ehhez kapcsolódó feladatok ellátása; Szolnok város területén található temetők kegyeleti céljainak, közegészségügyi rendeltetésének elősegítése.

- 3) Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen keretszerződés II. pontjában meghatározott feladatok ellátásával kapcsolatos részletszabályokat a jelen keretszerződés mellékletei tartalmazzák.

Az Önkormányzat a II.2.a), b.), c.), g.), h.) pontokban meghatározott feladatokra ezen szerződés alapján kizárólagos jogot biztosít a Kft részére, s a II.2. d.), e.) , f.) pontokban foglalt feladatokra eseti megrendelés alapján a felek külön szerződést kötnek.

- 4) A Kft. kötelezettséget vállal a keretszerződés a II. 2.) pontban meghatározott, és a II. 3.) pont szerinti mellékleteiben, s a külön szerződésekben részletezett feladatok végrehajtására.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal a Kft. által szerződés szerűen teljesített munkák átvételére, valamint az II. 3.) pont szerinti keretszerződés mellékleteiben, illetőleg a külön szerződésekben meghatározott díj megfizetésére.

- 5) Szerződő Felek rögzítik, hogy a II. 2.) pont szerinti munkák, illetve kiegészítő tevékenységek során messzemenően figyelembe kell venni minden hivatalos biztonsági és munkavédelmi, környezetvédelmi előírást, vonatkozó jogszabályt, valamint a lakosság egészségének és az élő környezet épségének a lehetőségek szerinti maximális védelmét, valamint az Önkormányzat vagyoni és egyéb érdekeit. Ezek megtartása és megtartatása a Kft. feladata.

- 6) A Kft. a teljesítés során csak érvényes engedéllyel, illetve alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat és eszközöket alkalmazhat, és köteles munkáját a hatályos jogszabályok betartásával végezni.

- 7) A munkavégzéshez szükséges engedélyeket, illetve szakhatósági engedélyeket a Kft. szerzi be, és biztosítja a tevékenység szakmai irányítását.

- 8) A munkavégzés során a munkavédelem és környezetvédelem megszervezése, az egészségügyi rendszabályok megtartása és megtartatása a Kft. feladata. A munkabaleset- és környezetvédelmi előírások stb. be nem tartásából eredő károkért a Kft. felel.

- 9) A Kft. köteles igény szerint, de évente legalább egy alkalommal tájékoztatni az Önkormányzatot az általa végzett tevékenységről.

- 10.) A Kft a jelen szerződés teljesítéséhez jelen keretszerződés, valamint a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával jogosult közreműködőt (alvállalkozót) igénybe venni, a 11.) pontban foglaltaknak megfelelően.

Amennyiben jelen szerződés teljesítéséhez közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges, úgy az eljárás dokumentációját előzetes jóváhagyásra az Önkormányzathoz be kell nyújtani.

- 11.) A 10.) pontban hivatkozott közreműködő igénybevételéhez - a Kft. és az alvállalkozó között megkötésre kerülő szerződés bruttó összegének figyelembe vételével - bruttó 1.500.000.-Ft- értékhatárig nem szükséges az Önkormányzat jóváhagyása. A 10.) pontokban hivatkozott jóváhagyást 7 millió Ft-ig Szolnok Megyei Jogú Város polgármestere, 7 millió Ft - 25 millió Ft között Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) KR. rendeletben meghatározott illetékes bizottság, 25 millió Ft felett Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése jogosult megadni.

### III. A szerződés időtartama, megszűnése, megszüntetése

- 1) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen keretszerződést határozott időre, annak aláírásától számított 3 évig terjedő időtartamra kötik.

Amennyiben a szerződő felek valamelyike a keretszerződés határideje lejártát megelőző 3 hónappal korábban nem jelzi a keretszerződés megszüntetésére irányuló szándékát, úgy ellenkező rendelkezés hiányában a keretszerződés mindenkor további 5 évvel meghosszabbodik, amennyiben a hatályos jogszabályi előírások erre lehetőség biztosítanak.

- 2.) Jelen szerződés megszűnik
- az 1.) pontban meghatározott időtartam lejártával, amennyiben az 1.) pont alapján a szerződés nem kerül meghosszabbításra,
  - a Kft jogutód nélküli megszűnésével,
  - a Kft tulajdonosi körében az Önkormányzat kizárólagos önkormányzati tulajdona megszűnése miatt, a megszűnéstől számított 6. hónap utolsó napján,
  - felmondással

- 3.) Az Önkormányzat a szerződést felmondhatja
- rendes felmondással 12 hónapos felmondási idővel
  - rendkívüli felmondással, ha a Kft - a szolgáltatás ellátása során - a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette, és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította,
  - rendkívüli felmondással, ha a Kft a szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan megsértette, és a szerződésellenes állapotot, kétszeri, a következményekre is figyelmeztető 30 napos időközökkel, 30 napos határidő tűzésével kiküldött felszólítás ellenére nem szünteti meg.

A felmondás akkor érvényes, ha azt az Önkormányzat írásban közli a Kft-vel.

A Kft. a szerződést akkor mondhatja fel, ha az Önkormányzat a szerződésben meghatározott kötelezettségét - a Kft. írásbeli felszólítása ellenére - súlyosan megsérti, és ezzel a Kft-nek kárt okoz vagy akadályozza a szolgáltatás teljesítését.

A felmondás akkor érvényes, ha a Kft. cégjegyzésre jogosult ügyvezetője azt aláírta, és írásban közölte az Önkormányzattal.

- 4.) A Kft. a szerződésszegéssel okozott károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

### IV. Vegyes rendelkezések

- 1) A szerződés teljesítése során a Szerződő Felek az írásbeliséget kötik ki. Erre tekintettel a megállapodások, értesítések, nyilatkozatok, kiegészítések, módosítások csak annyiban

hatályosak, amennyiben azokat a Szerződő Felek írásban teszik meg. Írásbeli alaknak a tértivevényes ajánlott levél, valamint rendkívüli helyzet esetén a szerződő felek részéről nyilatkozattételre jogosult személyek részére küldött E-mail üzenet minősül, melyet az elküldést követően haladéktalanul tértivevényes ajánlott levélként el kell küldeni. Az írásbeliségre vonatkozó követelményekről csak írásban lehet lemondani.

- 2) A Szerződő Felek nevében nyilatkozattételre a jelen szerződés aláírásakor az alábbi személyek jogosultak:

a.) az Önkormányzat nevében:

Neve: Szalay Ferenc polgármester,  
Postacíme: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.  
Telefon, fax: 56/503-403, 56/503-404

b.) a Kft. nevében:

Neve: Andrási Imre ügyvezető igazgató  
Postacíme: 5000, Szolnok, Jókai út 3.  
Telefon, fax: 56/510-430, 56/340-286

A jövőben nyilatkozattételre az Önkormányzat részéről mindenkor Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának polgármestere, a Kft. részéről a mindenkori cégjegyzésre jogosult személy(ek) jogosultak.

- 3) Szerződő Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel próbálják eldönteni. Az egyeztető tárgyalások eredménytelensége esetén, a jelen szerződéssel összefüggő jogvitáikban a Szerződő Felek alávetik magukat a pertárgy értéktől függően a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Bíróság, illetve a Szolnok Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.
- 4) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés aláírása napján lép hatályba.
- 5) Szerződő Felek rögzítik, hogy
- a II.2.a.) pont szerinti feladat ellátására kötött 2004. április 30-án kelt megbízási szerződést, 2004. november 10-én kelt megbízási szerződés módosítását, 2004. december 27-én kelt megbízási szerződés módosítását II., 2005. május 31-én kelt megbízási szerződés kiegészítését (módosítás III.), 2005. október 17-én kelt megbízási szerződés módosítását IV., 2006. március 27-én kelt megbízási szerződés módosítását V., és 2006. június 13-án kelt megbízási szerződés módosítását VI., és az 1998. április 28-án kelt megbízási szerződést;
  - a II.2.b.) pont szerinti feladat ellátására kötött 1999. december 1-én kelt megbízási szerződést
  - a II.2.c.) pont szerinti feladat ellátására kötött 1999. június 23-án kelt megbízási szerződést, 2000. január 1-én kelt megbízási szerződést, 2001. április 6-án kelt megbízási szerződést, 2002. február 25-én kelt megbízási szerződést, 2003. június 12-én kelt megbízási szerződés módosítását, és 2006. március 21-én kelt megbízási szerződés módosítását;
  - a II.2.) e.) pont szerinti feladat ellátására kötött 2006. június 25-én kelt vállalkozási szerződést;



a Keretszerződés aláírása napjával közös megegyezéssel megszüntették, és ezen szerződésekből eredően egymással szemben semminemű követelésük nincs, illetőleg az ezen szerződésekből eredő jogok és kötelezettségek harmadik személyekkel szemben továbbra is a Kft-t illetik, illetőleg terhelik.

- 6) Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük érvényes és hatályos szerződések jöttek létre, melyet továbbra is hatályban kívánnak tartani, és magukra nézve kötelezőnek ismernek el:

Tárgy	Bruttó Összeg (Ft)	Időpont
1. Intézményi igények felülvizsgálata	1 860 000	2006.07.01
2. Városi Sportcsarnok utó felülvizsgálat	288 000	2005.01.31
3. Városháza fűtés korszerűsítés műszaki ellenőrzés	600 000	2006.05.04
4. Intézmény felújítás közbeszerzési szakértő	60 000	2006.04.25
5. Piaccsarnok nyugati szárny építése műszaki ellenőrzés	576 000	2006.05.19
6. Úteg út műszaki ellenőrzés.	198 000	2006.06.26
7. Szilárd burkolatú közutak felújítási munkái - műszaki ellenőrzés (Újszászi út)	614 400	2006.06.30
8. Szilárd burkolatú közutak felújítási munkái - műszaki ellenőrzés (Béke út)	150 000	2006.06.30
9. Szilárd burkolatú közutak felújítási munkái - műszaki ellenőrzés (Vadász - Halom út)	195 600	2006.06.30
10. Épületek karbantartása	6 300 000	2006.07.01
11. Panelprogram bonyolítása	5 500 000	2006.01.05
12. Ruhaiipari Szakközépiskola tetőszigetelés felújítása	360 000	2006.10.10

Tárgy	Bruttó Összeg (Ft)	Időpont
13. Gépipari, Közlekedési Szakközépiskola műszaki ellenőrzés	7 875 000	2005.09.02
14. Egészségügyi intézmények akadálymentesítés felmérése	840 000	2006.10.20
15. Kölcsey Ferenc Általános Iskola átalakítás műszaki ellenőrzés	350.000	2005.06.27
16. Ár és belvízkárt szenvedett építmények helyszíni kárfelmérése	12.000.-Ft/létesítmény	2006.03.22
17. 2000-2004. évek során megvalósult útépitések garanciális felülvizsgálata	1 500 000	2004.11.05
18. Városháza fsz-i tárgyaló, pm-i, alpm-i, jegyzői irodák kapcsolódó helyiségek és tárgyalók építómesteri munkái - műszaki ellenőrzés	36 000	2006.10.07
19. Városmajor úti bölcsöde - épület, játszóudvar rekonstrukciója - műszaki ellenőrzés, utó felülvizsgálat	1 512 000	2006.04.24

- 7) A Kft. köteles jelen keretszerződésben szabályozott tevékenységek végzésekor a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint eljárni, azokat maradéktalanul betartani.
- 8) Szerződő Felek a jelen szerződést kölcsönös elolvasás után, jognyilatkozat tételére jogosult képviselőjük útján, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 egyező példányban jóváhagyólag aláírták, melyből mindkét felet 3-3 példány illeti meg.
- 9) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvet kell megfelelően alkalmazni.
- 10) Jelen keretszerződés a II.3) pont szerinti mellékletekkel és azok függelékeivel együtt érvényes.
- 11) Jelen keretszerződést Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az 52/2010. (II.25.) számú határozatával hagyta jóvá.

Szolnok, 2010. ....

.....  
**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata**

.....  
**SZOLLAK Vagyonkezelő Kft.**

## KERETSZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MELLÉKLETE

### Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások, Közszolgálati Szálló, nem lakáscélú bérlemények, (együtt: bérlemények) üzemeltetésére és kezelési feladatainak ellátása

Szerződő Felek jelen keretszerződés II.2.a) pontban meghatározott feladat ellátásával kapcsolatos részletszabályokat az alábbiak szerint határozzák meg :

- 1.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a Kft. a keretszerződés 1. sz. melléklete I. és II. számú függelékben tételesen felsorolt ingatlanokat kizárólagosan kezeli, melyet a Kft. jelen mellékletben szabályozott feltételekkel elfogad.
- 2.) A Kft. biztosítja az I. és II. számú függelék szerinti, Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok, ezen belül a lakás és nem lakás célú bérlemények, valamint az Arany János u. 25. sz. alatti közszolgálati szálló állagmegóvását, az Önkormányzattal előre egyeztetett tervszerű karbantartások és címjegyzékes részleges felújítások elvégzését, gondoskodik az általános és eseti műszaki előírásokban, és szabványokban, jogszabályokban meghatározottaknak megfelelő üzemeltetésről.
- 3.) A Kft. az Önkormányzat képviselőjében ellátja a bérleménygazdálkodással összefüggő bérbeadói kötelezettségeket, de tulajdonosi jogkört nem gyakorolhat. Az Önkormányzat megbízása alapján lakásbérlemények esetén, valamint a közszolgálati szállón történő elhelyezéskor jogosult saját nevében az Önkormányzat javára bérleti és szolgáltatási szerződéseket kötni, a megkötött szerződésekben a tulajdonosi és kezelői érdekeket képviselni és érvényesíteni.

Nem lakás célú bérlemények esetén a bérleti szerződést az Önkormányzat köti meg. A nem lakáscélú helyiségek esetén az Önkormányzatot terhelő jogok és kötelezettségek képviselője a szerződés aláírását követően a Kft-re szállnak át, a vonatkozó helyi rendeletek előírásai szerint. Valamint önkormányzati tulajdonú lakások esetén a tulajdonosi képviselőt a Kft. látja el az Önkormányzattal történt előzetes egyeztetés alapján.

Jelen szerződés szempontjából kizárólagos tulajdonosi jogkörnek minősül:

- a bérlemények bérbeadása,
- a bérleti szerződések megszüntetése, ha az nem a rendes ügymenetnek megfelelő felmondási szabályok keretében történik.
- az önkényes beköltözéssel kapcsolatos használati díj megállapítása,
- a jogcím nélküli használókkal kapcsolatos külön eljárások,
- bérbeadói hozzájárulások.

A Kft. a kizárólagosan tulajdonosi jogkörnek minősülő esetekben köteles a tényállást felderíteni, hitelt érdemlően bizonyítani, és a döntés meghozatalához a bizonylatot és a döntést tartalmazó irat tervezetét az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

A bérleti szerződés megkötését követően a Kft. jogosult és köteles ellátni a szerződésekkel kapcsolatos hatósági, jogi és peres ügyek vitelét.

A szolnoki 721/1 hrsz-ú 2ha 9394m<sup>2</sup> nagyságú, gyeplő, a 721/4 hrsz-ú 14ha 6144m<sup>2</sup> nagyságú kivett, a lakóház, udvar, 5 gazdasági épület, a 731/1, 18 ha 6754m<sup>2</sup> egyéb épület, telephely, út, udvar, agyaggödör, árok, a 731/2 1735m<sup>2</sup> beépített területű ingatlanokra a vonatkozó önkormányzati rendeleteket és az egyéb jogszabályi előírásokat kell alkalmazni.

- 4.) A Kft. a vonatkozó, mindenkor hatályos önkormányzati rendelet szabályozása szerint részt vesz az alábbi feladatokban:
  - Üres lakások pályázati úton történő bérbeadása
  - Szociális bérlakás, fiatalok házában lévő szociális bérlakás, fiatalok részre biztosított garzonlakás bérbeadása, ismételt bérbeadása
- 5.) A Kft. jelen szerződésen alapuló kötelezettsége során betartja, és betartatja a lakás és nem lakás célú bérlemények gazdálkodásáról szóló hatályos jogszabályokat, illetve önkormányzati rendeleteket. Az Önkormányzat a fenti jogszabályokat a Kft. rendelkezésére bocsátja.
- 6.) A Kft. minden soron következő költségvetési évre az éves költségvetési koncepciót tárgyaló közgyűlést megelőző 90 nappal benyújtja az általa ajánlott működési költségvetést.

A Kft. az önkormányzat közgyűlése által elfogadott költségvetéshez viszonyított felhasználásról nyilvántartást vezet. A Kft.-nek a mérlegadatok szerinti tényleges teljesítéssel a kibocsátott számlák alapján tárgyévét követő év május 31-ig kell végelegesen elszámolni a IV. és V. sz. függelékek szerint.

- 7.) Abban az esetben, ha az üzemeltetési számlán nincs fedezet a Kft. haladéktalanul tájékoztatni köteles az Önkormányzatot.
- 8.) A Kft. a bérlemények üzemeltetését, karbantartását, javítását alapvetően a Kezelési Tervben (III. számú függelék) meghatározott módon, saját alkalmazottal, vagy más erre alkalmas vállalkozóval szerződések útján végezteti. A kezelési Tervtől eltérő létszám, vagy megoldás esetén az Önkormányzat jóváhagyása szükséges. Az egyes kiadási tételek összegszerűségével - amely megegyezik Szolnok Megyei Jogú Város költségvetésének éves irányzatával - a Kft. a normál napi ügymenethez szükséges mértékig szabadon rendelkezik arra kötelezettséget vállalhat, szerződéseket köthet. A Kft. köteles minden várható **250.000.- Ft bruttó** összeget meghaladó kötelezettségvállalásra 3 árajánlatot beszerezni. A Kft.-nek minden **1.500.000.- Ft bruttó** összeget meghaladó dologi, vagy szolgáltatással járó megrendelést az önkormányzattal előzetesen jóvá kell hagynia, amennyiben a Kft. közbeszerzési eljárást folytat le, úgy az eljárás dokumentációját kell előzetes jóváhagyásra az Önkormányzathoz benyújtani. A számlázás (elszámolás) közvetített szolgáltatásból, a Kft. számviteli szabályzatának megfelelően történik.
- 9.) Szerződő felek az épületüzemeltetési, ingatlankezelési bevételek és kiadások pénzügyi finanszírozásának feltételeit, a következők szerinti szabályozással fogadják el:

- a.) A Kft. a Polgármesteri Hivatal pénzeszközeinek kezelésére a saját nevére fenntartott üzemeltetési számlájára beszedi a bérleti-, valamint az ezzel összefüggő egyéb díjakat (víz-, csatorna-, áramdíj) és szolgáltatásokat (lakás helyreállítás) ÁFA-val.

A Kft. a tulajdonosi bevételeket az Önkormányzat nevében és javára kibocsátott számlák alapján, analitikusan könyveli és a szerződés IX. számú, elszámolási szabályait tartalmazó függeléke szerint tárgyhó utolsó napjával bezárólag beszedett értékkel elszámolja az Önkormányzat felé.

A Kft. az üzemeltetési, felújítási és karbantartási költségeket illetően, mint az Önkormányzat szállítói kötelezettségeit kifizeti, és ezen tényleges kifizetések alapján, a tárgyhó utolsó napjával bezárólag, tárgyhót követően, úgynevezett tovább számlát állít ki az Önkormányzat részére.

Pénzkímélő megoldást alkalmazva a felek egymással szembeni követeléseket és kötelezettségeket, havonta kompenzációval egyenlítik ki az alábbiak szerint:

A Kft. a beszedett bevételekből kompenzálja a Kft. szállítói kötelezettségeit, az ezután fennmaradó összeg kerül pénzügyileg rendezésre. A Kft. a havi kompenzációról felek által ellenjegyzett elszámolást készít, amelynek melléklete a részletes kimutatás és a közvetített szolgáltatás bizonylatai, számlái és a különbözet az elszámolás szerinti értékkel átutalja az Önkormányzat OTP Szolnok Megyei Igazgatóságánál vezetett 11745004-15408930 számú költségvetési számlájára a tárgyhót követő 15-ig.

Az elszámolással egy időben a hátralékos bérlőkről név szerint tételes kimutatás készül, mely mellékleteivel együtt 2 példányban kerül átadásra Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala mindenkor hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatában megjelölt szervezeti egység(ek) részére.

- b.) A önkormányzat tulajdonát képező bérlemények bevételei és kiadásai tekintetében a Kft. a szerződés VIII. és IX. számú függeléke szerint biztosítja az adatszolgáltatást az ÁFA bevalláshoz.

- 10.) Az Önkormányzat a Kft. részére a keretszerződés 1. sz. melléklet alapján végzett szolgáltatásért és díjbeszedésért kezelési díjat fizet az alábbi részletezés szerint:

Lakásbérlemények: 2.862.- Ft + Áfa/hó/db

Közszolgálati szálló bérleményei: 2862.- Ft + Áfa/hó/db

Nem lakás célú bérlemények: 2.160.- Ft + Áfa/hó/db

A II. sz. mellékletben bővítmény címszóval jelölt helyiségek: 270.- Ft + Áfa/hó/db

Földterületi jellegű bérlemények: 238.- Ft + Áfa/hó/db

A szolnoki 721/1 és 721/4 hrsz-ú ingatlanok: 15.120.- Ft + Áfa/hó/db

A szolnoki 731/1 és 731/2 hrsz-ú ingatlanok: 27.000.- Ft + Áfa/hó/db

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az I. II. IV. és V. sz. függelék, valamint a kezelési díjat évente aktualizálják Szolnok Megyei Jogú Város éves költségvetési előirányzata alapján, külön megállapodásban.

A kezelési díj elszámolása havonta történik. A bérlemények darab számát az előző hó eladásaival csökkentve kell a tárgyhavi kezelési díjban megállapítani.

Az előzőek szerint megállapított kezelési díj nem tartalmazza a IV. és V. számú függelékben külön feltüntetett üzemeltetési költségeket.

A IV. számú függelék 240 és 290 üzemeltetési költségkód, és a V. számú függelék 240 üzemeltetési költségkód - házfelügyelő, háztakarító, gondnoki - szolgáltatás tartalmát a Kft., mint üzemeltetési tevékenységgel kapcsolatos árbevétel elszámolja az Önkormányzat felé.

A Kft. a műszaki ügyeletet a részletes kezelési terv III. számú függelék szerint látja el.

Az Önkormányzat a kezelési díjat a Kft. számlája alapján átutalással egyenlíti ki, a tárgyhóra vonatkozóan a számlák átvételét követő 15 napon belül.

11.) Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok épület és bérlemény tervtári címjegyzék szerinti műszaki dokumentációi a Kft. tervtári címjegyzéke szerint a bérlőkre és bérleményekre vonatkozó bérleti szerződések és az ezzel összefüggő iratok teljes körűen a Kft. rendelkezésére állnak.

12.) A Kft.-nél lévő, általa üzemeltetett tervtárnak az I. és II. számú függelék szerinti ingatlanokra vonatkozó műszaki dokumentációi az Önkormányzat iratainak minősülnek.

A tevékenységgel összefüggő iratokba a hatályos utasítások rendelkezéseinek figyelembevételével a jegyző döntése alapján kijelölt személyek tekinthetnek be.

13.) A Kft. köteles - a törvényes kereteken belül mindent megtenni annak érdekében, hogy a lakbér, és egyéb szolgáltatási díjak beszedésre kerüljenek tárgyhó 15. napjáig.

Nem lakás célú bérlemények esetén a tárgyhót megelőző hó utolsó napjáig.

A hátralékos bérlőket 8 napos fizetési határidő meghagyásával a - következményekre való figyelmeztetéssel - írásban haladéktalanul fel kell szólítani a teljesítésre.

Nem fizetés esetén további 8 napon belül a bérleti szerződés felmondani, végső soron - az Önkormányzat megbízásából - végrehajtást kezdeményezni a bíróságnál.

A bérlők, a jogcím nélküli lakáshasználók, valamint az elköltözött bérlők (lakáshasználók) esetében Kft. a visszamaradt tartozásokat az Önkormányzat nevében és javára szedi be a Ptk. szabályai szerint.

14.) Lakásbérlemények esetén a Kft. a bérlő, jogcím nélküli lakáshasználó (illetve elköltözöttek) kérelmére a lakbér, vagy egyéb tartozás megfizetésére - a kérelmező jövedelmi, vagyoni viszonyait, valamint szociális helyzetét alapján - a bérlővel korábban kötött bérleti szerződés lejártáig hátralévő időtartamra, de legfeljebb 24 hónapra - egyenlő részleteken történő kamatmentes részletfizetést engedélyezhet. A részletfizetés idejére a Kft. a megkezdett eljárás szüneteltetését rendelheti el.

A részletfizetés nem teljesítése esetén a tartozás egyösszegűvé válik, és a megkezdett eljárást folytatni kell.

A Kft. jogosult a számviteli jogszabályoknak megfelelően előkészített - helyi szabályoknak megfelelően - a tárgyév december 31-i állapotnak megfelelő behajthatatlannak minősülő hátralékok leírását kezdeményezni.

A Kft. az Önkormányzat igénye szerint biztosítja a bérlemények megtekintési lehetőségét. A bérbe adott bérleményeknél a Kft. köteles a Részletes kezelési terv szerint bérleményellenőrzést tartani.

- 15.) Ha valamely bérlemény a Kft-nek felróható okból üresen áll (pl.: nem időben jelentette a megüresedést, vagy a lakás felújítása indokolatlanul elhúzódik), akkor az így kiesett bérleti díjat az Önkormányzat a kezelési díjból levonhatja. Nem minősül indokolatlanul hosszú időnek, ha az eset előzetes szakértői bizonyítást vagy bírósági pert igényel, vagy finanszírozási probléma állna elő.

A lakás helyreállításának időtartamát a jogilag tiszta helyzet bekövetkezésétől kell számítani, ami a felújítás, javítás műszakilag indokolt normatív kivitelezés időtartamának, illetve a rendelkezésre álló pénzügyi keret függvénye.

- 16.) A Kft-nek gondoskodnia kell arról, hogy az üresen álló bérleményt az Önkormányzattal bérleti jogviszonyban nem álló személy ne foglalhasson el. A gondoskodás lepecsételt bérleményt jelent, melynek kulcsait a Kft. központi irodájában kell tárolni és a bejárat sérthetlenségét hitelesen dokumentálnia és folyamatosan ellenőrizni kell.

A Kft. jogosult az üres bérlemények ellenőrzésével, őrzésével kapcsolatos fentiekben rögzített feladatit külső őrző - védő szervezet bevonásával teljesíteni. Ennek költségeit a IV. és V. számú függelékben feltüntetett üzemeltetési költségek között kell elszámolni.

Fenti intézkedések ellenére megtörtént önkényes lakásfoglalást haladéktalanul jelezni kell az Önkormányzat felé és eljárást kell kezdeményeznie a lakás kiürítése érdekében.

- 17.) Szerződő Felek a társasházi tanácsadó szolgáltatással kapcsolatban az alábbiakban állapotnak meg:
- a) Szolnok Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő társasházak működésének elősegítése érdekében a Kft. társasházi tanácsadó szolgáltatást szervez és folyamatosan működtet.
  - b) A tanácsadási tevékenység ellátásáért a Kft-t 54.000 Ft./hó + ÁFA díj illeti meg.
  - c) A Kft. a tanácsadási szolgáltatást a központi telephelyén ügyfélfogadás keretében köteles ellátni, a megjelenő társasházi tulajdonosoknak, tisztségviselőknek a társasházak működésével kapcsolatos jogszabályokról a kért felvilágosítást megadni, tapasztalataikat átadni.
  - d) A Kft. a tanácsadási szolgáltatást minden szerdán 15,00 - 17,00 óra között köteles ellátni.
  - e) A Kft. a díjszámláját a tárgyhót követően jogosult benyújtani, melyet az Önkormányzat 15 napon belül köteles átutalni a Kft-nek.

- 18.) Szerződő felek a műszaki ügyelet ellátásával kapcsolatban az alábbiakban állapodnak meg:
- a) Szerződő Felek megállapítják, hogy az önkormányzatot terhelő, műszaki ügyelet bér- és járulékos költségei 199.938.-Ft/hó + ÁFA átlagos költséget jelentettek.
  - b) Kft-nek a műszaki ügyeletről havonta számlát kell készítenie, melyet, mint közvetlen épületüzemeltetési költséget az épületüzemeltetési számla terhére elszámolhat. A költséget a mindenkori lakás-nemlakás arányában meg kell bontani a helyiségek után az ÁFA-t fel kell számítani.
  - c) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a műszaki ügyelet díját 2008. január 01-napjától a Kft. minden év január 01. napjával a KSH által közzétett előző évi inflációs ráta mértékével emelheti.
- 19.) A szerződés tartalmának megvalósulása során keletkezett eljárásokban képviselőre jogosult személyek:
- Kft-t teljes körűen képviseli: András Imre ügyvezető igazgató
  - Önkormányzatot a hatályos utasítások rendelkezéseinek figyelembevételével a jegyző döntése alapján kijelölt személyek.
- 20.) Kft. az Önkormányzatnak a hatályos jogszabályban meghatározott KSH jelentéshez a szükséges kimutatásokat az Önkormányzat által előre megjelölt időpontra és formában elkészíti a költségvetési szervekre vonatkozó hatályos értékelési és elszámolási szabályoknak megfelelően. A bérleményekkel kapcsolatos épületek vagyonkimutatását a Kft. az Önkormányzat részére biztosítja.
- 21.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Kft. a kezelési és üzemeltetési díjért a szerződésben és mellékleteiben, valamint a jogszabályban meghatározott feladatokat látja el.



## A keretszerződés 1. sz. mellékletének I.sz. függeléke

## a Kft. kezelésében lévő lakásokról

	Cím (utca)	Házzszám:	Helyrajzi szám	Lakások			Résztulajdon:
				db	m2		
1	Ady Endre út	1.	1428/20/A/0	9	423	csak lakás	706/10000
2	Ady Endre út	2.	1585/A/0	1	104	vegyes	773/10000
3	Aranyi Sándor utca	12-14.	8939/4/A/0	15	848	vegyes	1909/10000
4	Aranyi Sándor utca	22.	8939/6/A/0	1	70	csak lakás	0/0
5	Aranyi Sándor utca	8-10.	8939/3/A/0	39	2142	vegyes	4474/10000
6	Aranyi Sándor út	3-11.	9107/10/A/0	47	2570	vegyes	5252/10000
7	Aranyi Sándor út	4-6.	8939/2/A/0	31	1792	vegyes	3928/10000
8	Bacsó Nándor utca	4-6.	776/38/A/0	1	34	vegyes	1184/10000
9	Bacsó Nándor utca	8-10.	776/37/A/0	1	47	vegyes	1380/10000
10	Bajcsy-Zs. út	2/A.	4861/1/A/0	3	155	csak lakás	230/500
11	Bajtárs utca	7-11.	4839/3/A/0	1	57	csak lakás	240/10000
12	Baross Gábor út	13.	3161/A/0	1	57	csak lakás	1539/10000
13	Baross Gábor út	16.	1015/A/0	1	146	vegyes	418/1000
14	Baross Gábor út	40.	1341/A/0	14	762	csak lakás	5135/10000
15	Baross Gábor út	7.	3158/A/0	1	72	vegyes	743/5000
16	Bercsényi utca	32.	4121/A/0	75	2252	csak lakás	1/1
17	Bimbó utca	58/A-58/B.	769/41/A/0	24	1050	csak lakás	1064/1376
18	Botár Imre utca	6.	8939/30/A/0	6	371	vegyes	873/10000
19	Búzavirág utca	1.	556/14	1	44	csak lakás	1/1
20	Búzavirág utca	10.	556/20	1	44	csak lakás	1/1
21	Búzavirág utca	13.	556/8	1	44	csak lakás	1/1
22	Búzavirág utca	16.	556/23	1	44	csak lakás	1/1
23	Búzavirág utca	17.	556/6	1	44	csak lakás	1/1
24	Búzavirág utca	19.	556/5	1	44	csak lakás	1/1
25	Búzavirág utca	2.	556/16	1	44	csak lakás	1/1
26	Búzavirág utca	20.	556/25	1	44	csak lakás	1/1
27	Búzavirág utca	21.	556/4	1	44	csak lakás	1/1
28	Búzavirág utca	22.	556/26	1	44	csak lakás	1/1
29	Búzavirág utca	24.	556/27	1	44	csak lakás	1/1

	Cím (utca)	Hátszám:	Helyrajzi szám	Lakások		Résztulajdon:
				db	m2	
30	Búzavirág utca	25.	556/2	1	44	csak lakás 1/1
31	Búzavirág utca	28.	556/29	1	44	csak lakás 1/1
32	Búzavirág utca	3.	556/13	1	44	csak lakás 1/1
33	Búzavirág utca	4.	556/17	1	44	csak lakás 1/1
34	Búzavirág utca	8.	556/19	1	44	csak lakás 1/1
35	Búzavirág utca	9.	556/10	1	44	csak lakás 1/1
36	Csokonai utca	17-21.	2915/2/A/0	1	35	csak lakás 156/10000
37	Csók István utca	2.	12467/3/A/0	1	49	csak lakás 59/1000
38	Csók István utca	4.	12467/2/A/0	3	149	csak lakás 181/1000
39	Czakó Elemér utca	6-10.	9459/4/A/0	17	924	vegyes 1465/5000
40	Gutenberg tér	1.	104/2/A/0	1	64	csak lakás 434/10000
41	Gutenberg tér	12.	119/A/0	10	1249	vegyes 1/1
42	Gutenberg tér	2.	104/3/A/0	1	37	csak lakás 262/10000
43	Györfly István utca	10-14.	9568/7/A/0	12	663	vegyes 1256/5000
44	Györfly István utca	1-7.	9568/6/A/0	23	1264	vegyes 1716/5000
45	Györfly István utca	2-8.	9568/3/A/0	17	942	vegyes 1329/5000
46	Hangya utca	10-12-14-16.	8486/8/A/0	4	183	csak lakás 1000/1000
47	Hangya utca	17-19-21-23.	8486/2/A/0	4	183	csak lakás 1000/1000
48	Hangya utca	18-24.	8486/9/A/0	4	183	csak lakás 1000/1000
49	Hangya utca	1-3-5-7.	8486/4/A/0	4	183	csak lakás 1000/1000
50	Hangya utca	2-4-6-8.	8486/7/A/0	4	183	csak lakás 1027/1000
51	Hangya utca	9-11-13-15.	8486/3/A/0	4	183	csak lakás 1000/1000
52	Hild Viktor utca	1.	8869/36/A/0	3	273	vegyes 1025/10000
53	Hild Viktor utca	16-20.	8869/26/A/0	17	927	vegyes 1656/5000
54	Hild Viktor utca	3.	8869/18/A/0	18	942	vegyes 2048/10000
55	Hild Viktor utca	7.	8869/16/A/0	19	1031	vegyes 2347/10000
56	Hunyadi utca	32.	4306/A/0	1	24	csak lakás 216/10000
57	Jósika utca	17-21.	4760/10/A/0	1	39	csak lakás 124/10000
58	József Attila út	18.	4182/A/0	3	143	vegyes 331/500
59	József Attila út	27.	4566/9/A/0	1	49	vegyes 523/10000
60	József Attila út	29.	4566/14/A/0	3	167	vegyes 707/10000
61	József Attila út	31.	4566/15/A/0	6	276	vegyes 1527/10000

	Cím (utca)	Hátszám:	Helyrajzi szám	Lakások			Résztulajdon:
				db	m2		
62	József Attila út	52-54.	4464/A/0	1	34	vegyes	327/5000
63	Jubileum tér	2.	4578/A/0	8	345	vegyes	1332/10000
64	Jubileum tér	3.	4577/A/0	9	377	vegyes	1372/10000
65	Jubileum tér	4.	4576/A/0	2	107	vegyes	364/10000
66	Karczag László utca	1.	8939/8/A/0	27	1451	vegyes	3083/10000
67	Karczag László utca	11.	8939/13/A/0	21	1150	vegyes	2500/10000
68	Karczag László utca	3.	8939/9/A/0	8	444	vegyes	1162/10000
69	Karczag László utca	4-6-8-10-12.	9085/1/A/0	36	1920	vegyes	3801/10000
70	Kassai utca	16.	2386	1	73	csak lakás	1/1
71	Kassai utca	39-41.	2239/7/A/0	1	36	csak lakás	241/10000
72	Katona József utca	1.	10780/1	1	41	csak lakás	1/1
73	Katona József utca	10.	10794	1	41	csak lakás	1/1
74	Katona József utca	11.	10780/6	1	41	csak lakás	1/1
75	Katona József utca	12.	10793	1	41	csak lakás	1/1
76	Katona József utca	14.	10792	1	41	csak lakás	1/1
77	Katona József utca	16.	10791	1	41	csak lakás	1/1
78	Katona József utca	17.	10780/9	1	41	csak lakás	1/1
79	Katona József utca	18.	10790	1	41	csak lakás	1/1
80	Katona József utca	21.	10780/11	1	41	csak lakás	1/1
81	Katona József utca	22.	10788	1	41	csak lakás	1/1
82	Katona József utca	23.	10780/12	1	41	csak lakás	1/1
83	Katona József utca	24.	10787	1	41	csak lakás	1/1
84	Katona József utca	25.	10780/13	1	41	csak lakás	1/1
85	Katona József utca	26.	10786	1	41	csak lakás	1/1
86	Katona József utca	27.	10780/14	1	41	csak lakás	1/1
87	Katona József utca	28.	10785	1	41	csak lakás	1/1
88	Katona József utca	29.	10780/15	1	41	csak lakás	1/1
89	Katona József utca	3.	10780/2	1	41	csak lakás	1/1
90	Katona József utca	32.	10783	1	41	csak lakás	1/1

	Cím (utca)	Házzszám:	Helyrajzi szám	Lakások			Résztulajdon:
				db	m2		
91	Katona József utca	34.	10782	1	41	csak lakás	1/1
92	Katona József utca	36.	10817/1	1	41	csak lakás	1/1
93	Katona József utca	38.	10817/2	1	41	csak lakás	1/1
94	Katona József utca	40.	10817/3	1	41	csak lakás	1/1
95	Katona József utca	42.	10817/4	1	41	csak lakás	1/1
96	Katona József utca	7.	10780/4	1	41	csak lakás	1/1
97	Katona József utca	8.	10795	1	41	csak lakás	1/1
98	Katona József utca	9.	10780/5	1	41	csak lakás	1/1
99	Kisfaludy utca	2-4-6	5171/2/A/0	3	158	vegyes	311/5000
100	Kolozsvári utca	12.	2177/7/A/0	1	34	csak lakás	219/10000
101	Konstantin utca	14.	1333/A/0	7	381	vegyes	603/1000
102	Konstantin út	22.	1302/A/0	1	100	vegyes	175/1000
103	Kossuth tér	5.	2057/1/A/0	1	46	vegyes	2572/10000
104	Kossuth tér	6-7-8.	862/A/0	1	36	vegyes	386/10000
105	Kossuth utca	12.	810/A/0	2	61	vegyes	787/10000
106	Kulich Gyula utca	2.	4260/21/A/0	1	25	csak lakás	266/10000
107	Lengyel légió utca	2.	795/A/0	4	211	csak lakás	250/1000
108	Liget utca	1-3-5.	4023/4/A/0	1	49	csak lakás	214/10000
109	Lovas István utca	10-14.	8869/10/A/0	10	555	vegyes	981/5000
110	Lovas István utca	11.	8869/3/A/0	36	1965	vegyes	4010/10000
111	Lovas István utca	16-20.	8869/12/A/0	13	698	vegyes	1205/5000
112	Lovas István utca	5.	8869/6/A/0	20	1088	vegyes	2458/10000
113	Lovas István utca	7.	8869/5/A/0	45	2443	vegyes	5175/10000
114	Malom utca	20-22.	9107/6/A/0	27	1600	vegyes	3317/10000
115	Malom utca	4-6.	9107/2/A/0	23	1318	vegyes	2850/10000
116	Mártírok út	11.	5330/2/A/0	9	371	vegyes	1000/1000
117	Mártírok útja	39.	5260/3/A/0	4	282	vegyes	1000/1000
118	Mártírok útja	41.	5260/2/A/0	4	282	vegyes	1000/1000
119	Mester utca	35.	711/10/A/0	80	3562	csak lakás	1/1
120	Mikszáth utca	17.	4098/11/A/0	75	2253	csak lakás	2148/2148
121	Molnár Ferenc utca	11.	11409/34	1	41	csak lakás	1/1
122	Molnár Ferenc utca	9.	11409/33	1	41	csak lakás	1/1
123	Móra Ferenc utca	11.	1428/19/A/0	10	430	csak lakás	729/10000

	Cím (utca)	Házzszám:	Helyrajzi szám	Lakások			Résztulajdon:
				db	m2		
124	Móra Ferenc utca	15.	1428/15/A/0	8	387	csak lakás	647/10000
125	Nagy Imre körút	1.	4575/A/0	5	269	vegyes	973/10000
126	Nagy Imre körút	2-4.	4566/5/A/0	9	498	vegyes	1754/10000
127	Nagy Imre körút	3.	4574/A/0	8	433	vegyes	1549/10000
128	Nagy Imre körút	7-9-11-13.	4660/2/A/0	2	104	vegyes	0/0
129	Orosz György utca	9-11.	9570/4/A/0	32	1754	vegyes	3871/10000
130	Pozsonyi út	16/A.	2967	1	56	csak lakás	1/1
131	Puskás Tivadar körút	20.	764/8/A/0	1	58	csak lakás	303/10000
132	Puskás Tivadar körút	28-32.	764/74/A/0	5	210	csak lakás	810/10000
133	Rétpart út	2.	19021/A/0	1	57	csak lakás	541/1000
134	Réz utca	2-4-6.	2239/4/A/0	1	56	csak lakás	241/10000
135	Sarló utca	10./A	3077/A/0	75	2472	csak lakás	2370/2370
136	Ságvári körút	10.	1949/35/A/0	1	50	vegyes	121/1000
137	Ságvári körút	12.	1949/34/A/0	2	77	vegyes	203/1000
138	Ságvári körút	14-16.	1949/33/A/0	1	37	vegyes	1187/10000
139	Ságvári körút	18.	1949/32/A/0	1	19	csak lakás	25/1000
140	Ságvári körút	20.	1949/31/A/0	4	106	csak lakás	156/1000
141	Ságvári körút	22.	1949/30/A/0	1	36	csak lakás	526/10000
142	Ságvári körút	23.	1949/19/A/0	2	72	csak lakás	113/1000
143	Ságvári körút	24-26.	1949/29/A/0	2	93	vegyes	1555/10000
144	Ságvári körút	30.	1949/27/A/0	1	53	vegyes	178/1000
145	Ságvári körút	33.	1949/14/A/0	1	37	vegyes	105/1000
146	Ságvári körút	34.	1949/25/A/0	4	148	csak lakás	662/10000
147	Ságvári körút	36.	1949/24/A/0	1	34	csak lakás	52/1000
148	Ságvári körút	38.	1949/23/A/0	1	38	csak lakás	48/1000
149	Ságvári körút	7-11.	2030/1/A/0	1	43	csak lakás	218/10000
150	Ságvári körút	6-8.	1949/36/A/0	2	73	vegyes	1488/10000
151	Sebestény dr. körút	8.	776/39/A/0	2	70	vegyes	539/5000
152	Szana Antal dr. út	22.	2239/10/A/0	1	34	csak lakás	223/10000
153	Szapáry út	16.	953/A/0	3	96	vegyes	822/10000
154	Szapáry út	21.	906/A/0	5	227	csak lakás	227/496
155	Szapáry út	31.	871/1/A/0	1	35	vegyes	627/10000
156	Szapáry út	5.	922/A/0	2	75	vegyes	274/1000

	Cím (utca)	Házzszám:	Helyrajzi szám	Lakások			Résztulajdon:
				db	m2		
157	Szántó körút	13.	2208/24/A/0	1	54	vegyes	122/1000
158	Szántó körút	17-19.	2208/23/A/0	1	40	vegyes	1188/10000
159	Szántó körút	9.	2208/25/A/0	1	48	csak lakás	394/10000
160	Szolnok ispán körút	11.	1428/12/A/0	16	734	csak lakás	1227/10000
161	Szolnok ispán körút	3.	1428/17/A/0	14	601	csak lakás	1018/10000
162	Táncsics utca	1.	841/A/0	1	39	vegyes	670/10000
163	Templom utca	15.	1073/A/0	4	137	vegyes	693/1000
164	Tenyősziget	113.	0761/3	1	50	csak lakás	1/1
165	Tersánszky utca	13.	11409/9	1	41	csak lakás	1/1
166	Tersánszky utca	19.	11409/12	1	41	csak lakás	1/1
167	Tersánszky utca	2.	11409/21	1	41	csak lakás	1/1
168	Tersánszky utca	25.	11409/15	1	41	csak lakás	1/1
169	Tisza Antal utca	1.	1660/1/A/0	9	400	vegyes	490/1000
170	Tószegi út	10/A.	19023/A/0	1	72	csak lakás	748/1000
171	Törteli utca	7.A.ép.	6670/4/A/0	4	211	csak lakás	1000/1000
172	Törteli utca	7.A.ép.	6670/5/A/0	4	211	csak lakás	1000/1000
173	Törteli utca	7.A.ép.	6670/6/A/0	4	211	csak lakás	1000/1000
174	Törteli utca	7.B.ép.	6669/2/A/0	4	211	csak lakás	1000/1000
175	Törteli utca	7.B.ép.	6668/3/A/0	5	263	csak lakás	1000/1000
176	Törteli utca	7.B.ép.	6670/2/A/0	4	195	csak lakás	1000/1000
177	Törteli utca	7.C.ép.	6668/2/A/0	5	263	csak lakás	1000/1000
178	Törteli utca	7.D.ép.	6640/1/A/0	4	113	csak lakás	1000/1000
179	Törteli utca	7.D.ép.	6640/2/A/0	4	114	csak lakás	1000/1000
180	Törteli utca	7.E.ép.	6665/3/A/0	5	234	csak lakás	1000/1000
181	Törteli utca	7.F.ép.	6665/1/A/0	5	234	csak lakás	1000/1000
182	Tücsök utca	10.	8481/6/A/0	4	195	csak lakás	1000/1000
183	Tücsök utca	17.	8481/12/A/0	4	196	csak lakás	1000/1000
184	Tücsök utca	18.	8481/5/A/0	4	196	csak lakás	1000/1000

	Cím (utca)	Házzszám:	Helyrajzi szám	Lakások			Résztulajdon:
				db	m2		
185	Tücsök utca	19.	8481/11/A/0	4	196	csak lakás	1000/1000
186	Tücsök utca	2.	8481/7/A/0	4	195	csak lakás	1000/1000
187	Tücsök utca	21.	8481/10/A/0	4	196	csak lakás	1000/1000
188	TVM Lakótelep	1.ép.	19012/7/A/0	1	52	csak lakás	78/1000
189	TVM Lakótelep	2.ép.	19012/6/A/0	2	104	csak lakás	156/1000
190	TVM Lakótelep	5.ép.	19014/5/A/0	1	55	csak lakás	79/1000
191	TVM Lakótelep	6.ép.	19014/4/A/0	1	53	csak lakás	79/1000
192	Vasvári Pál utca	8-10-12.	4838/12/A/0	1	48	csak lakás	213/10000
193	Vasvári Pál utca	2-4-6.	4838/11/A/0	1	48	csak lakás	214/10000
194	Várkonyi István tér	11-12-13.	1866/29/A/0	3	145	csak lakás	642/10000
195	Városmajor út	16.	144/7/A/0	1	49	csak lakás	880/10000
196	Városmajor út	2.	146/2/A/0	12	514	vegyes	698/1000
197	Városmajor út	22.	144/10/A/0	1	56	csak lakás	672/10000
198	Városmajor út	40-42.	776/36/A/0	17	823	vegyes	3956/10000
199	Városmajor út	44-46.	776/35/A/0	2	107	vegyes	995/10000
200	Városmajor út	48-50.	776/34/A/0	2	97	vegyes	939/10000
201	Városmajor út	70.-74.	776/32/A/0	2	84	csak lakás	356/10000
202	Vásárhelyi Pál utca	10-12.	764/72/A/0	2	91	csak lakás	389/10000
203	Vásárhelyi Pál utca	13-15.	764/73/A/0	5	216	csak lakás	924/10000
204	Vásárhelyi Pál utca	7-9.	764/71/A/0	1	42	csak lakás	178/10000
205	Vegyiművek ltp.	11.	19012/3	47	2027	vegyes	1/1
206	Vegyiművek ltp.	12.	19014/1	28	1012	csak lakás	
207	Vegyiművek ltp.	13.	19012/13	16	698	csak lakás	1/1
208	Veres Péter utca	72.	10807	1	41	csak lakás	1/1
209	Veres Péter utca	78.	10810	1	41	csak lakás	1/1
210	Veres Péter utca	82.	10812	1	41	csak lakás	1/1
211	Veres Péter utca	84.	10813	1	41	csak lakás	1/1
212	Veres Péter utca	94.	10817/5	1	41	csak lakás	1/1

	Cím (utca)	Hátszám:	Helyrajzi szám	Lakások			Résztulajdon:
				db	m2		
213	Wágner Gusztáv út	14-18.	764/75/A/0	3	154	csak lakás	685/10000
214	Wágner Gusztáv út	2-6.	764/76/A/0	1	48	csak lakás	213/10000
215	Wágner Gusztáv út	8-12.	764/45/A/0	4	175	csak lakás	773/10000
216	Zagyvartói sétány	4.	1876/3/A/0	79	2453	vegyes	10000/10000
217	Zagyvartói sétány	5.	1876/2/A/0	80	2452	vegyes	9988/10000
	összesen:			1621	74507		

1.	Arany J. út	25.		13	260	ped.szálló
2.	Balogh Á.u.	1.		14	325	ped.szálló
				27	585	

Szolnok, 2010. ....

.....

Kft.

.....

Önkormányzat



## A keretszerződés 1. sz. melléklet II.sz. függeléke

## a Kft. kezelésében lévő nem lakás célú ingatlanokról

	Cím (utca)	Hátszám:	Helyrajzi szám:	Nemlakások		bérle- mény	bővít- mény	terület	résztulajdon:	
				db	m2					
1	Ady E. út /földterület/		2125	1				1		
2	Ady Endre út	2.	1585/A/0	1	16	1	0	0	773/10000	társasház
3	Ady Endre út	22-24.	1981/15/A/0	4	272	3	1	0	1070/10000	társasház
4	Arany János utca	2.	1628/1/A/0	2	386	2	0	0	1000/1000	önkorm.
5	Arany Sándor utca	12-14.	8939/4/A/0	3	134	1	2	0	1909/10000	társasház
6	Arany Sándor utca	8-10.	8939/3/A/0	9	132	8	1	0	4474/10000	társasház
7	Arany Sándor út	3-11.	9107/10/A/0	12	480	10	2	0	5252/10000	társasház
8	Arany Sándor út	4-6.	8939/2/A/0	12	209	11	1	0	3928/10000	társasház
9	Arany Sándor út	16.	8939/5/A/0	1	42	0	1	0	0/0	szöv.ház
10	Bacsó Nándor utca	2.	776/42/A/0	2	82	2	0	0	868/10000	társasház
11	Bacsó Nándor utca	4-6.	776/38/A/0	2	116	2	0	0	1184/10000	társasház
12	Bacsó Nándor utca	8-10.	776/37/A/0	2	134	2	0	0	1380/10000	társasház
13	Baross Gábor utca	aluljáró	2094/1	1	122	1	0	0	1/1	önkorm.
14	Baross Gábor út	1.	2090/13/A/0	17	477	17	0	0	616/5406	társasház
15	Baross Gábor út	16.	1015/A/0	1	101	1	0	0	418/1000	társasház
16	Baross Gábor út	58.	4554/2/A/0	4	76	4	0	0	76/76	önkorm.
17	Baross Gábor út	7.	3158/A/0	1	103	1	0	0	743/5000	társasház
18	Baross utca	22.	1112/A/0	1	124	1	0	0	902/10000	társasház
19	Baross utca	5.	2506/A/0	3	83	3	0	0	958/10000	társasház
20	Baross út	18.	1016/A/0	1	57	0	1	0	387/10000	társasház
21	Botár Imre utca	10.	8939/32/A/0	3	97	0	3	0	188/10000	társasház

Cím (utca)	Hátszám:	Helyrajzi szám:	Nemlakások		bérle- mény	bővít- mény	terület	rész tulajdon:	
			db	m2					
22 Botár Imre utca	2.	8939/28/A/0	2	83	0	2	0	0/0	szöv.ház
23 Botár Imre utca	6.	8939/30/A/0	3	94	1	2	0	873/10000	társasház
24 Botár Imre utca	4.	8939/29/A/0	2	83	0	2	0	0/0	szöv.ház
25 Botár Imre utca	8.	8939/31/A/0	2	66	0	2	0	0/0	szöv.ház
Czakó Elemér utca	3.	9192/3/A/0	1	30	0	1	0	0/0	szöv.ház
Czakó Elemér utca	7.	9192/5/A/0	1	30	0	1	0	0/0	szöv.ház
Czakó Elemér utca	9.	9192/6/A/0	1	30	0	1	0	0/0	szöv.ház
Czakó Elemér utca	6-10.	9459/4/A/0	2	110	1	1	0	1465/5000	társasház
30 Damjanich utca	1.	796/A/0	2	250	1	1	0	1489/10000	társasház
31 Fiumei utca	9.	1428/28	1	330	1	0	0	1/1	önkorm.
32 Gutenberg tér	12.	119/A/0	5	265	4	0	1	1/1	önkorm.
33 Gutenberg tér	4.	105/16/A/0	1	38	1	0	0	191/10000	társasház
34 Gutenberg tér	5.	106/11/A/0	2	67	2	0	0	556/10000	társasház
Györfly István utca	10-14.	9568/7/A/0	2	116	1	1	0	1256/5000	társasház
Györfly István utca	1-7.	9568/6/A/0	7	222	5	2	0	1716/5000	társasház
Györfly István utca	2-8.	9568/3/A/0	4	212	2	2	0	1329/5000	társasház
38 Hild Viktor utca	1.	8869/36/A/0	10	275	9	1	0	1025/10000	társasház
39 Hild Viktor utca	16-20.	8869/26/A/0	7	118	5	2	0	1656/5000	társasház
40 Hild Viktor utca	3.	8869/18/A/0	3	96	1	2	0	2048/10000	társasház
41 Hild Viktor utca	5.	8869/17/A/0	2	95	0	2	0	0/0	szöv.ház
42 Hild Viktor utca	7.	8869/16/A/0	9	154	7	2	0	2347/10000	társasház
43 Hild Viktor utca	9.	8869/15/A/0	2	95	0	2	0	0/0	szöv.ház
44 Hild Viktor utca	11.	8869/14/A/0	2	95	0	2	0	0/0	szöv.ház

	Cím (utca)	Házszám:	Helyrajzi szám:	Nemlakások		bérle- mény	bővít- mény	terület	rész tulajdon:	
				db	m2					
45	Hild Viktor utca	13.	8869/13/A/0	2	103	0	2	0	0/0	szöv.ház
46	Jáskürt utca	2.	2090/5/A/0	3	127	3	0	0	491/5000	társasház
47	Jókai út	3.	1628/2	1	288	1	0	0	1/1	önkorm.
48	József Attila út	18.	4182/A/0	4	80	0	4	0	331/500	társasház
49	József Attila út	27.	4566/9/A/0	7	87	3	4	0	523/10000	társasház
50	József Attila út	29.	4566/14/A/0	1	17	0	1	0	707/10000	társasház
51	József Attila út	31.	4566/15/A/0	12	123	4	8	0	1527/10000	társasház
52	József Attila út	40.	4475/A/0	2	34	2	0	0	43/1000	társasház
53	József Attila út	52-54.	4464/A/0	1	30	0	1	0	327/5000	társasház
54	Jubileum tér	2.	4578/A/0	2	52	1	1	0	1332/10000	társasház
55	Jubileum tér	3.	4577/A/0	1	33	0	1	0	1372/10000	társasház
56	Jubileum tér	4.	4576/A/0	1	17	0	1	0	364/10000	társasház
57	Karcsag László utca	1.	8939/8/A/0	8	136	6	2	0	3083/10000	társasház
58	Karcsag László utca	9.	8939/12/A/0	1	30	0	1	0	0/0	szöv.ház
59	Karcsag László utca	11.	8939/13/A/0	5	120	3	2	0	2500/10000	társasház
60	Karcsag László utca	2.	9090/2/A/0	14	2093	13	1	0	10000/10000	önkorm.
61	Karcsag László utca	3.	8939/9/A/0	8	140	7	1	0	1162/10000	társasház
62	Karcsag László utca	4-6-8-10-12.	9085/1/A/0	9	322	6	3	0	3801/10000	társasház
63	Karcsag László utca	16.	9085/3/A/0	1	11	0	1	0	0/0	szöv.ház
64	Karcsag László utca	18-26.	9085/2/A/0	1	34	0	1	0	0/0	szöv.ház
65	Kisfaludy utca	2-4-6	5171/2/A/0	2	48	0	2	0	311/5000	társasház
66	Konstantin utca	14.	1333/A/0	4	40	0	4	0	603/1000	társasház

	Cím (utca)	Házszám:	Helyrajzi szám:	Nemlakások		bérle- mény	bővít- mény	terület	résztulajdon:	
				db	m2					
67	Konstantin utca	22.	1302/A/0	1	14	1	0	0	175/1000	társasház
68	Kossuth Lajos utca	25.	2077/A/0	3	117	0	3	0	248/1000	társasház
69	Kossuth tér	1.	1658/A/0	7	1249	7	0	0	7657/10000	társasház
70	Kossuth tér	5.	2057/1/A/0	1	620	1	0	0	2572/10000	társasház
71	Kossuth tér	6-7-8.	862/A/0	1	225	1	0	0	386/10000	társasház
72	Kossuth utca	12.	810/A/0	1	88	1	0	0	787/10000	társasház
73	Kossuth utca	17-23.	2072/13/A/0	2	307	2	0	0	1319/10000	társasház
74	Lovas István utca	10-14.	8869/10/A/0	6	102	4	2	0	981/5000	társasház
75	Lovas István utca	11.	8869/3/A/0	5	121	3	2	0	4010/10000	társasház
76	Lovas István utca	16-20.	8869/12/A/0	5	65	3	2	0	1205/5000	társasház
77	Lovas István utca	3.	8869/7/A/0	2	95	0	2	0	0/0	szöv.ház
78	Lovas István utca	5.	8869/6/A/0	7	153	5	2	0	2458/10000	társasház
79	Lovas István utca	7.	8869/5/A/0	11	192	9	2	0	5175/10000	társasház
80	Lovas István utca	9.	8869/4/A/0	2	95	0	2	0	0/0	szöv.ház
81	Lovas István utca	13.	8869/2/A/0	3	133	0	3	0	0/0	szöv.ház
82	Malom utca	12-14.	9107/4/A/0	2	106	1	1	0	222/10000	szöv.ház
83	Malom utca	16-18.	9107/5/A/0	1	50	0	1	0	84/10000	társasház
84	Malom utca	20-22.	9107/6/A/0	2	102	1	1	0	3317/10000	társasház
85	Malom utca	4-6.	9107/2/A/0	6	140	5	1	0	2850/10000	társasház
86	Mártirok út	11.	5330/2/A/0	1	5	1	0	0	1000/1000	önkorm.
87	Mártirok útja	39.	5260/3/A/0	1	32	0	1	0	1000/1000	önkorm.
88	Mártirok útja	41.	5260/2/A/0	1	29	0	1	0	1000/1000	önkorm.
89	Mester utca	35.	711/3	1	730	0	0	1	1/1	terület
90	Mester utca	35.	711/7	1	3009	0	0	1	1/1	terület
91	Nagy Imre körút	1.	4575/A/0	2	64	1	1	0	973/10000	társasház
92	Nagy Imre körút	2-4.	4566/5/A/0	2	123	1	1	0	1754/10000	társasház
93	Nagy Imre körút	3.	4574/A/0	7	101	6	1	0	1549/10000	társasház
94	Nagy Imre körút	7-13.	4660/2/A/0	3	27	0	3	0	0/0	szöv.ház

	Cím (utca)	Házzám:	Helyrajzi szám:	Nemlakások		bérle- mény	bővít- mény	terület	rész tulajdon:
				db	m2				
95	Napsugár utca	34.	10084/5/A/0	2	149	2	0	0	376/500
96	Nyúl út	2.	9455/1	1	239	1	0	0	1/1 önkorm.
97	Orosz György utca	1-3.	9570/2/A/0	2	51	0	2	0	0/0 szöv. ház
98	Orosz György utca	9-11.	9570/4/A/0	7	245	4	3	0	3871/10000 társasház
99	Orosz György utca	15.	9570/5/A/0	1	42	0	1	0	0/0 szöv. ház
100	Orosz György utca	19.	9570/6/A/0	1	43	0	1	0	0/0 szöv. ház
101	Ságvári körút	10.	1949/35/A/0	1	35	1	0	0	121/1000 társasház
102	Ságvári körút	12.	1949/34/A/0	2	67	2	0	0	203/1000 társasház
103	Ságvári körút	13.	1981/14/A/0	1	573	1	0	0	2322/10000 társasház
104	Ságvári körút	14-16.	1949/33/A/0	3	142	3	0	0	1187/10000 társasház
105	Ságvári körút	1-3.	2078/A/0	5	358	2	3	0	1984/10000 társasház
106	Ságvári körút	24-26.	1949/29/A/0	2	140	2	0	0	1555/10000 társasház
107	Ságvári körút	28.	1949/28/A/0	1	68	1	0	0	100/1000 társasház
108	Ságvári körút	30.	1949/27/A/0	1	68	1	0	0	178/1000 társasház
109	Ságvári körút	31.	1949/15/A/0	1	75	1	0	0	86/1000 társasház
110	Ságvári körút	33.	1949/14/A/0	1	34	1	0	0	105/1000 társasház
111	Ságvári körút	6-8.	1949/36/A/0	3	175	3	0	0	1488/10000 társasház
112	Sebestény dr. körút	8.	776/39/A/0	3	42	2	1	0	539/5000 társasház
113	Sóház utca	3.	895/1/A/0	12	466	3	0	9	2995/5000 társasház
114	Szapary út	16.	953/A/0	1	37	1	0	0	822/10000 társasház
115	Szapary út	20.	959/A/0	1	61	1	0	0	324/10000 társasház
116	Szapary út	28.	963/A/0	2	387	2	0	0	337/1000 társasház
117	Szapary út	31.	871/1/A/0	1	89	1	0	0	627/10000 társasház
118	Szapary út	5.	922/A/0	1	45	1	0	0	274/1000 társasház

	Cím (utca)	Hátszám:	Helyrajzi szám:	Nemlakások		bérle- mény	bővit- mény	terület	rész tulajdon:	
				db	m <sup>2</sup>					
119	Szapáry út/Sütő út 22.	8.	939	8	191	8	0	0	0	vegyes
120	Szántó körút	13.	2208/24/A/0	1	57	1	0	0	122/1000	társasház
121	Szántó körút	17-19.	2208/23/A/0	2	138	2	0	0	1188/10000	társasház
122	Szántó körút	46.	3527	1	687	0	0	1	1/1	terület
123	Széchenyi István kör	1.	9678/20	1	352	1	0	0	1/1	önkorm.
124	Széchenyi út	1.	5260/1/A/0	1	29	0	1	0	87/1000	társasház
125	Táncsics utca	1.	841/A/0	1	72	1	0	0	670/10000	társasház
126	Templom utca	15.	1073/A/0	1	43	1	0	0	693/1000	társasház
127	Thököly út	65.	3920/2	1	390	0	0	1	1/1	terület
128	Tószegi út	43/0.	6308/12/A/0	2	551	2	0	0	458/1000	társasház
129	TVM Lakótelep		19012/1	1	10247	0	0	1	1/1	terület
130	TVM Lakótelep		19012/11	1	577	0	0	1	1/1	terület
131	TVM Lakótelep		19012/12	1	3190	0	0	1	1/1	terület
132	TVM Lakótelep		19012/14	1	2939	0	0	1	1/1	terület
133	TVM Lakótelep		19012/2	1	2197	0	0	1	1/1	terület
134	TVM Lakótelep		19012/8	1	191	0	0	1	1/1	terület
135	TVM Lakótelep		19014/6	1	4713	0	0	1	1/1	terület
136	TVM Lakótelep	10.ép.	19012/16/A/0	1	21	1	0	0	198/10000	társasház
137	TVM Lakótelep	9.ép.	19012/15/A/0	1	16	1	0	0	159/10000	társasház
138	TVM Lakótelep	Művel. ház	19012/9	1	1320	1	0	0	1/1	önkorm.
139	Üdülősor	1	9801/3	1		0	0	1	1/1	terület
140	Vak B. utca	4395/34HR SZ	4395/34	1	15	0	0	1	1/1	terület
141	Városmajor út	10-14.	144/6/A/0	2	108	2	0	0	832/10000	társasház
142	Városmajor út	144/12HR SZ	144/12	1	21	0	0	1	14994/18000	társasház
143	Városmajor út	18.	144/8/A/0	1	51	1	0	0	946/10000	társasház
144	Városmajor út	2.	146/2/A/0	15	61	0	15	0	698/1000	társasház
145	Városmajor út	20.	144/9/A/0	1	54	1	0	0	1072/10000	társasház
146	Városmajor út	24.	144/11/A/0	2	68	2	0	0	996/10000	társasház

	Cím (utca)	Házzám:	Helyrajzi szám:	Nemlakások		bérle- mény	bővit- mény	terület	rész tulajdon:	
				db	m2					
147	Városmajor út	32.	774/3	9		9	0	0	1/1	önkorm.
148	Városmajor út	32.	774/4	6		6	0	0	1/1	önkorm.
149	Városmajor út	36-38.	776/44/A/0	5	71	5	0	0	142/5000	társasház
150	Városmajor út	40-42.	776/36/A/0	23	121	23	0	0	3956/10000	társasház
151	Városmajor út	44-46.	776/35/A/0	2	72	2	0	0	995/10000	társasház
152	Városmajor út	48-50.	776/34/A/0	2	71	2	0	0	939/10000	társasház
153	Városmajor út	55.	332/A/0	2	129	2	0	0	282/1000	társasház
154	Vásárhelyi Pál utca	764/48 HRSZ	764/48	1	21	0	0	1	1/1	terület
155	Vásárhelyi Pál utca	764/50 HRSZ	764/50	1	15	0	0	1	1/1	terület
156	Verseghy Park	4.	816	1	230	1	0	0	1/1	önkorm.
157	Vegyiművek ltp.	11.	19012/3	39	384	38	1	0	1/1	önkorm.
158	Verseghy út	35.	766/12/A/0	3	29	0	3	0	1/1	társasház
159	Zagyvaparti sétány	4.	1876/3/A/0	4	106	4	0	0	10000/10000	önkorm.
160	Zagyvaparti sétány	5.	1876/2/A/0	3	104	3	0	0	9988/10000	önkorm.
161	Zrínyi utca	19.	1157	1	15	0	0	1	1/1	terület
	Összesen:			544	51554	369	147	28		
1	Abonyi út/piac/	55	15702/10	3	106	3	0	0		
2	Ady E. út /piac/	11	01950/1	37	1026	37	0	0		
3	Széchenyi krt/piac/	127	9593/20	5	156	5	0	0		
4	Széchenyi krt/piac/	127	9593/27	1	26	1	0	0		
6	Kőrösi út /ravatalozó/		05672/6	1						
7	Besenyszögi út		721/4	1	67	1	0	0	1/1	önkorm.

	Cím (utca)	Házzám:	Helyrajzi szám:	Nemlakások		bérlé- mény	bővít- mény	terület	rész tulajdon:
				db	m2				
8	Mester úti laktanya		731	1	4738	1	0	0	önkorm.
	Összesen:			49					

Szolnok, 2010. ....

.....

Kft.

.....

Önkormányzat



## A keretszerződés 1.sz. mellékletének III. sz. függeléke

### RÉSZLETES KEZELÉSI TERV

1. Kft. köteles gondoskodni a kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő épület, valamint az Arany J. u. 25. sz. alatti közszolgálati szálló karbantartásáról, a központi berendezések állandó üzemképes állapotáról, a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák, hiányosságok megszüntetéséről, a bérleményben lévő fogyasztásmérő, illetőleg biztosítóábról kezdődő elektromos vezetéknek és érintésvédelmi rendszernek a felújításáról, vagy a hatósági előírásoknak megfelelő kialakításáról.

Köteles gondoskodni továbbá a kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő épület, az Arany J. u. 25. sz. közszolgálati szálló, valamint az épületet körülvevő telekrészek, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek, és közös területek tisztántartásáról, valamint szükség szerinti megvilágításáról, és a háztartási szemét elszállításáról.

2. Kft. az Önkormányzattal kötött szerződés, a vonatkozó jogszabályok és kezelési tervben meghatározottak szerint teljesít.
3. Kezelési terv főbb tevékenységeit a következőkben részletezett kezelési kritérium rendszer alapján fogadják el.

#### 4. Üzemeltetés:

4.1. Kft. a közös helyiségek és az épület körüli járda tisztántartása, az épület biztonságos üzemeltetése érdekében, a több lakásos épületekben házfelügyelőt alkalmaz. Az olyan épületek esetében, amelyekben a házfelügyelő alkalmazására nincs lehetőség, úgy háztakarítókkal, vagy vállalkozókkal kötött szolgáltatási szerződésekkel gondoskodik feladatainak ellátásáról.

4.2. Kft. a házfelügyelői háztakarítói munkaszerződésekben, vagy a vállalkozókkal kötött szolgáltatási szerződésekben biztosítja a kezelt épületek tisztántartását.

4.3. Kft. az épület üzemeltetéséhez szükséges közüzemi és kommunális szolgáltatásokra, a műszaki előírásokban meghatározott, kötelező biztonságtechnikai felülvizsgálatokra, szolgáltatási szerződéseket köt. A szolgáltatási szerződésekkel összefüggően ellátja a megrendelői feladatokat, biztosítja a munkák elvégzésének feltételeit, ellenőrzi a szolgáltatások minőségét, határidejét és szakszerűségét, továbbá gondoskodik a szerződés teljesítése után azok pénzügyi elszámolásáról.

4.4. Kft. gondoskodik arról, hogy képviselője, megbízottja a nap 24 óráján belül elérhető legyen. Ennek a feltételeit munkanapokon - hétfő, kedd, csütörtök 7,00 - 15,20; szerda 7,00 - 17,00; péntek 7,00 - 14,00 óráig a területi házkezelőségein és a díjbeszedő csoportján szervezett egységeivel biztosítja. Munkaidőn túl, munkaszüneti napokon folyamatos műszaki ügyeleti szolgálatot tart.

A hibabejelentéseket, megkereséseket rádiótelefon, illetve telefon üzenetrögzítővel fogadja, ezen bejelentéseket a következő munkanapon érdemben rendezzi.

Rendkívüli esemény bekövetkezése esetére riasztási tervet készít, mely alapján az érdemi intézkedésre jogosult irányítókat értesítik.

- 4.5. Kft. a hibaelhárítások és az üzemeltetést gátló hibák haladéktalan megszüntetése érdekében, külső vállalkozókkal szerződést köthet. Ezeken a szerződésekben a vállalkozók részére, a saját ügyeleti rendszerével megegyező időtartamú ügyeletet ír elő. Kft. köteles minden várhatóan 250.000.- Ft bruttó összeget meghaladó kötelezettségvállalásra 3 árajánlatot beszerezni. A Kft-nek minden 1.500.000.-- Ft bruttó összeget meghaladó dologi, vagy szolgáltatással járó megrendelést az Önkormányzattal előzetesen jóvá kell hagyatnia. A számlázás (elszámolás) közvetített szolgáltatásból, a Kft. számviteli szabályzatának megfelelően történik.
- 4.6. Kft. köteles a lakást komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt a lakásbérleti szerződésben meghatározott feltételekkel és időpontban rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, üresen a bérlőnek átadni. A lakás rendeltetésszerű használatra akkor alkalmas, ha az épület központi berendezéseinek a lakásban lévő részei és a lakás berendezések üzemképesek. Kft. a lakást a bérlőtől üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban és csak a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 13. §. (1) bek. szerint a bérlőt terhelő karbantartási kötelezettség teljesítése esetén veheti át. A helyszínen készült leltárban fel kell tüntetni a lakás, illetőleg a lakásberendezések tényleges állapotát, az esetleges hibákat, hiányosságokat. A bérlő az átvételt - észrevételeinek írásbeli rögzítésével - a lakásátadási jegyzőkönyv aláírásával ismeri el.

Kft. köteles a nem lakás célú bérleményeket a bérleti szerződésben foglaltak szerint a bérlőnek átadni.

- 4.7. Kft. köteles szükség szerint, de évente legalább 1 alkalommal ellenőrizni a lakás rendeltetésszerű használatát, valamint a bérlőt terhelő karbantartási kötelezettségek teljesítését. Kft. köteles szükség szerint, de évente legalább 2 alkalommal a nem lakás célú bérlemények esetén bérleményellenőrzést tartani, a használat jogcímét és a szerződéses feltételek betartását ellenőrizni. A bérleményellenőrzésről helyszíni bejárás jegyzőkönyvet kell készíteni, melynek 1 példányát 3 munkanapon belül a lakásbérlemények esetén a jegyző által kijelölt szervezeti egység, egyéb bérlemények esetén a jegyző által kijelölt szervezeti egység részére meg kell küldenie. Kft-nek joga van soron kívül is a bérlemény ellenőrzésére, amennyiben ezt az épület üzembiztonsága indokoltá teszi, vagy olyan esetben, amikor erre az épület többi bérlőjének bejelentése miatt kerül sor.

## 5. Épületfenntartási tevékenység:

Szerződő Felek, az épületfenntartással kapcsolatos fogalmakat, az alábbiak szerint határozzák meg.

### 5.1. Hibaelhárítások, javítások:

Olyan, általában nem tervezhető, állagmegóvási munka, amely az üzemelő építmény, bérlemény zavartalan üzemeltetését szolgálja. A javítások, hibaelhárítások igénye együtt járhat a köz-, élet-, és vagyonbiztonság, a környezet és egészségvédelem követelményeinek és előírásainak a kielégítésével.

## 5.2. Karbantartások, korszerűsítések:

Olyan fenntartási munkák, melyek az épület és bérlemények rendeltetésszerű használatát lényegesen nem akadályozzák, azonnali beavatkozást nem igényelnek, de az észleléstől számított 60 napon belül megszüntetése, az épület, vagy egyes szerkezeteinek további állagromlása, az üzembiztonság érdekében indokolt. A Kft. a tervszerű karbantartások közé sorolt munkákat tételesen, az épületenkénti költségvetése elkészítésekor, az Önkormányzat képviselőjével egyeztetni, elfogadtatni tartozik.

Korszerűsítés az épület központi berendezésein történő, összefüggő átalakítás, vagy csere, továbbá a bérleményeken belül, az egyedi gáz, vagy elektromos fűtő-, és melegvíz szolgáltató berendezések felszerelése, valamint az olyan építési, szerelési munkák, melyek az épület és bérlemények használhatóságát, komfort fokozatát növelik.

Bontásnak minősül, a gazdaságosan már fenn nem tartható épület, vagy épületrész lebontása, továbbá az építésügyi hatóság által, az épület műszaki állapotára tekintettel elrendelt bontás és ezzel kapcsolatos szállítás.

## 5.3. Felújítás:

Az ingatlan egészére, illetőleg egy, vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló, olyan általános építési, szerelési munka, mely eredményeként visszaáll az építmény eredeti, műszaki állapota, illetőleg az eredeti használhatóságot, az egyes szerkezetek, berendezések kicserélésével növeli. Felújítási munka csak a tulajdonossal előzetesen egyeztetett, címjegyzék szerinti tartalommal és költséghatáron belül végezhető.

5.4. Kft. a szerződés alapján gondoskodik, a fenntartási munkák elvégzése során, annak műszaki ellenőrzéséről, szakszerűségéről és költségeinek elszámolásáról.

5.5. A fenntartások elszámolása során, megbízott gondoskodik arról, hogy a karbantartási számláról csak olyan költségek kerüljenek kifizetésre, melyek a jogszabályok szerint a bérbeadót terhelik. Olyan rendkívüli esetekben, amikor az épület biztonsága, vagy a lakók többségének érdekvédelme, valamint a bérlemény újbóli bérbeadásának biztosítása miatt, bérlőt terhelő munkákat is indokolt az Önkormányzatnak elvégeztetni, akkor arról is köteles gondoskodni, hogy ennek költségeit továbbhárítsa, megtérítse.

5.6. Kft. a fenntartási munkákat vállalkozási szerződések alapján biztosítja. Kft. köteles minden várhatóan 250.000.-Ft nettó összeget meghaladó kötelezettségvállalásra 3 árajánlatot beszerezni. A Kft-nek minden **1.500.000.-Ft nettó** összeget meghaladó dologi, vagy szolgáltatással járó megrendelést az Önkormányzattal előzetesen jóvá kell hagyatnia. A számlázás (elszámolás) közvetített szolgáltatásból, a Kft. számviteli szabályzatának megfelelően történik.

## 6. Az üzemeltetés, ingatlankezelés pénzügyei:

6.1. Az épület üzemeltetés finanszírozása és elszámolása a jelen függelék 9.) - 10.) pontja szerint történik.

- 6.2. Kft. feladata, a megállapított bérleti-, és azzal egy tekintet alá eső díjak kiszámlázása és beszedése, az Önkormányzat nevében és javára. Kft. a szerződés alapján az OTP Észak-Alföldi Régió Szolnoki Igazgatóságánál üzemeltetési számlát vezet, erre a számlára szedi be a bérleti díjakat és bevételeket határidőre gondoskodik a késedelmesen fizetők felszólításáról, amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy bírósági úton érvényesítheti követeléseit.
- Ugyanezen számláról egyenlíti ki az önkormányzati épületek és bérlemények üzemeltetési, fenntartási, felújítási számláit.
- 6.3. A Kft. az üzemeltetési bevételekről és kiadásokról, számlák szerinti nyilvántartást vezet és a szerződésben meghatározott időponttól biztosítja, a költség elszámolást.
- 6.4. A Kft. bevételeiről és kiadásairól az elfogadott működési és pénzügyi jelentéseket, az Önkormányzat részére biztosítja.

### **7. Kezelési adminisztráció és irattár:**

- 7.1. Kft. köteles a részére átadott épületek műszaki és egyéb tervdokumentációit megőrizni, megfelelően irattározni.
- Gondoskodik arról, hogy az épületen, bérleményeken történt műszaki átalakítások dokumentációit, a biztonsági és ellenőrző vizsgálatok jegyzőkönyveit, tanúsítványait a dokumentáció törzsanyagához irattározza.
- 7.2. A Kft. bérleményenként biztosítja a bérleti szerződéssel összefüggő nyilvántartásokat, gondoskodik ezek naprakészségéről. A kezelési tevékenysége kapcsán biztosítja az Önkormányzat részére, a bérleménygazdálkodással összefüggő adatokat, ezek változásáról az Önkormányzatot megfelelő időben és módon tájékoztatja.
- 7.3. A Kft. feladatainak ellátásához gondoskodik a személyi feltételekről. A Kft. felel saját alkalmazottainak munkavégzéséért, a kezelésében lévő személyi adatok védelméért, illetőleg olyan megbízási szerződést köt, mellyel biztosítja a feladatok zavartalan ellátását és a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését.
- 7.4. Kft. a keretszerződés 1. sz. melléklete I. sz. és II. sz. függelékei szerinti bérleményekről nyilvántartást vezet. Nyilvántartásában szerepelteti a bérlemény jellemző műszaki paramétereit és egyéb természetes, naturális mutatóit. Köteles gondoskodni, a nyilvántartásának naprakészségéről. A nyilvántartás adatairól szükség szerint az Önkormányzatot tájékoztatja, továbbá adatot szolgáltat a mérlegjelentés összeállításához.

### **8. Önkormányzat és a Kft. közötti kapcsolatrendszer:**

- 8.1. Önkormányzat és Kft. az épületüzemeltetés és bérleménygazdálkodás területén szorosan együttműködnek, a tevékenységükkel, feladatukkal kapcsolatos adatokról és adatváltozásokról egymást kölcsönösen, megfelelő időben és módon tájékoztatják.
- 8.2. Lakásbérleményeknél, az Önkormányzat által kijelölt bérlővel a Kft., a saját nevében köt bérleti szerződést az Önkormányzat javára. Nem lakás bérlemények esetén a bérleti szerződést az Önkormányzat köti meg. E bérleti szerződések aláírását követően a szerződés szerint a bérbeadót terhelő jogok és kötelezettségek a Kft-re szállnak át.
- 8.3. A bérleti szerződésekben nem szereplő, külön megállapodás alapján biztosított egyéb szolgáltatásokra, a Kft. külön megállapodást köt a bérlővel.
- 8.4. A bérleményeket a Kft. leltár szerint, jegyzőkönyvben adja át a bérlőnek. Bérlőváltás alkalmával a Kft. veszi át a bérleményt a volt bérlőtől a mindenkor érvényben lévő törvényi, önkormányzati rendeleti, szerződés szerinti szabályoknak megfelelően, és jegyzőkönyvben rögzíti észrevételeit. Bérbe adható, üres bérleményekről 5 napon belül, írásban ad tájékoztatást az Önkormányzatnak.

8.5. Kft. az Önkormányzat részére az üzemeltetésről, bérleménygazdálkodással kapcsolatosan folyamatosan és időszakonként működési, pénzügyi jelentést ad, az alábbiak szerint:

a.) Üres bérlemény egyedi jelentése:

A Kft. a bérlemény megüresedését követő 5 napon belül írásban értesíti az Önkormányzatot, melynek tartalmaznia kell a bérlemény kódját, címét, jellegét, a volt bérlő nevét és azt, hogy a bérlemény bérbe adható rendeltetésszerű használatra alkalmas, vagy nem. A lakás és nem lakás célú bérleményekről a Kft. külön jelentést készít.

Ha a bérleményben fenntartási, javítási munkák végzése szükséges, akkor a javítások határidejét és várható költségeinek összegét is tartalmaznia kell a Kft. jelentésének.

b.) Üres bérlemények havi jelentése:

Kft. havonta, a tárgyhót követő hó 5. napjáig összesített jelentést készít az Önkormányzatnak az üres bérleményekről lakás és nem lakás célú bérlemények szerinti bontásban. A havi jelentés a bérlemény címét, jellegét, a volt bérlő nevét, megüresedés időpontját, lejelentés időpontját és megjegyzés rovatot tartalmaz. Lakások esetén szobaszámot és komfortfokozatot is.

c.) Pénzügyi jelentés a hátralékosokról:

Havi, tételes jelentés a lakásbérlemények, nem lakás célú bérlemények bérleti díj hátralékosairól, tárgyhót követő 15-ig. A jelentés bérleményenként tartalmazza a költségfelosztás elvei szerint, épületenként és összesítve a hátralékos bérlők azonosító adatait, a ki nem fizetett díj jellegét és összegét, a tárgyhavi értékkel és a korábbi hátralékkal halmozottan.

8.6. A hátralékosok pénzügyi jelentésének személyre szóló adatait, a Kft és az Önkormányzat köteles a személyiségi jogok védelmét biztosító, bizalmas adatként kezelni.

8.7. Kft. az Önkormányzat részére, a lakóépület kezeléssel, üzemeltetéssel, bérleménygazdálkodással kapcsolatos adatokat, határozatait és intézkedéseit, folyamatosan, megfelelő időben és módon biztosítja úgy, hogy ezzel Kft. feladatait ne akadályozza. Bérleti díj számlázására vonatkozó, egyedi adatokat, vagy adatváltozást (bérleti díj, támogatás, stb.) Önkormányzat a tárgyhót megelőző 20-ig közli a Kft-vel.

## **9. Bérlő és a Kft. kapcsolatrendszere:**

9.1. A Kft., illetve képviselői a bérlőket rendszeresen tájékoztatják az épülettel, bérleményekkel kapcsolatos időszerű tennivalókról.

9.2. Új bérlővel kötött szerződésben, a Kft. átadja a bérlő részére a bérleményt és a bérleményüzemeltetéshez szükséges kellékeket. Tájékoztatja a bérlőt a bérlemény, illetve épület használatáról, a bérlők jogairól és kötelezettségeiről.

9.3. Kft. tájékoztatja a bérlőt a bérleti díj, lakbér, illetve egyéb bérleti díjak fizetésének feltételeiről.

9.4. A Kft-nek gondoskodnia kell arról, hogy a bérlők részére a bérleti díj rendszeresen számlázásra, a számlázott bérleti díj beszedésre kerüljön.

Ha a bérlő az esedékes havi díjakat határidőre nem fizeti meg, akkor írásban haladéktalanul fel kell szólítani, és ha ennek ellenére sem fizet, úgy a vonatkozó jogszabályok szerint gondoskodni kell a felmondásról és a bérleti díj peres úton történő érvényesítéséről. A lakbér, vagy vele egy tekintet alá eső egyéb tartozás megfizetésére részletfizetés adható.

9.5. Kft. köteles tájékoztatni a bérlőt az épület házirendjéről, továbbá arról, hogy a bérleménnyel kapcsolatos bejelentéseit, milyen módon és időben teheti meg.

9.6. Kft. a bérlők bejelentéseit feljegyzi, a bejelentéssel kapcsolatos hiba kijavításokról gondoskodik, vagy a panasz kivizsgálását elvégzi.

#### **10. A kezelési, üzemeltetési költségelszámolások:**

Kft. egy gazdálkodási évre vonatkozóan készít, összesítve költségvetési elszámolást, a IV. sz. és az V. sz. függelék szerint. A költségvetési elszámolás tartalmazza a lakbér/bérleti díj bevételeket, és egyéb bevételeket bevételi oldalon. Kiadási oldalon a tárgyévre vonatkozó költségvetés felhasználásokat.

Kft. a költségvetési elszámolást a vonatkozó számviteli előírásoknak megfelelően a tényleges teljesítés alapján készíti el.

A bevételek bérleményenként elkülönítve és ezen belül fajtánként, külön-külön tartalmazzák a bérleti díj bevételeit (bérlői folyószámla).

A kiadások elkülönítetten összesítik az üzemeltetési, fenntartási, felújítási költségeket, költség nemenként.

Vegyes jellegű lakóépületekben (lakás, nem lakás) osztottan m<sup>2</sup> arányosan kell megosztani a költségeket.

#### **11. Tervszerű karbantartás, címjegyzékes felújítás:**

A Kft. a tervszerű karbantartások, korszerűsítések munkáit épületenként előkészíti, címjegyzék tervezetet készít, és azt előzetesen egyezteti az Önkormányzattal.

## A keretszerződés 1. sz. melléklet IV sz. függelék

az önkormányzati tulajdonú lakások, közszolgálati szálló, Zöld Ház bérlemények  
elszámolása

Kód	Megnevezés	Lakásbérlet	Mester u. 35.	TVM ltp.	Zöld Ház	Közszolg. Szálló	
			72 lakás		8 lakás		
<b>I.</b>	<b>BEVÉTELEK</b>						
<b>110</b>	<b>Lakásbérlemények, egyéb</b>						
	Bérleti-, használati díj	131 305	4 299	458	5 119	11 132	2 423
	Felvonó használati díj	6	0	0	0	0	0
	Víz-, csatorna díj	6 902	26	0	6	0	10
	Perköltség megtérülés	2 612	88	0	0	0	0
	Kamat megtérülés	2 800	18	1	31	27	0
	Lakás helyreállításból	3 925	20	0	0	0	0
	Egyéb megtérülés, közös költség	117	0	0	0	4 008	0
	Fűtés megtérülés + energia	0	0	0	0	0	93
	<b>Bérleményekre</b>	<b>147 667</b>	<b>4 451</b>	<b>459</b>	<b>5 156</b>	<b>15 167</b>	<b>2 526</b>
<b>110</b>	<b>Lakásalapra</b>						
<b>140</b>	<b>Egyéb megtérülés</b>						
	Épület biztosítási kártérítés	689	79	0	44	0	0
	Egyéb	0	0	0	0	0	0
<b>140</b>	<b>Megtérülés összesen</b>	<b>689</b>	<b>79</b>	<b>0</b>	<b>44</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>I.</b>	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>148 356</b>	<b>4 530</b>	<b>459</b>	<b>5 200</b>	<b>15 167</b>	<b>2 526</b>
<b>II.</b>	<b>KIADÁSOK</b>						
<b>200</b>	<b>Üzemeltetési költségek</b>						
<b>210</b>	<b>Közmű-, és kommunális költségek</b>						
	Víz-, csatorna díj épület tényleges	2 428	146	16	39	0	0
	Fűtés és HMV díj	0	0	0	9	0	0
	Elektromos áram épület tényleges	843	104	1	79	0	0
	Szennyvíz szippantás és szállítás	291	0	0	0	0	0
	Szemétszállítás	5 607	952	159	1 120	0	0
	Kéményseprés	1 369	82	9	0	0	0
<b>210</b>	<b>Közmű-, kommun.szolg.össz.</b>	<b>10 538</b>	<b>1 284</b>	<b>185</b>	<b>1 247</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>220</b>	<b>Üzemeltetés közvetlen költség</b>						
	Közvetlen száll.,anyag ktg.	440	0	0	3	0	0
	Osztott anyag és szállítási költség	898	0	0	0	0	0

Kód	Megnevezés	Lakásbér.	Mester u. 35.	TVM ltp.	Zöld Ház	Közszolg. Szálló
<b>II.</b>	<b>KIADÁSOK</b>					
	Rágcsáló, rovarirt.ép.tény.		0	0	0	0
	Gördülő tartály javítás		0	0	0	0
	Szeméttár.,szemétedobó fertőt.		0	0	0	0
	Hatósági költöztetési költség		0	0	0	0
	Üres bér.üzemelt.ktg.	6 278	1	0	188	0
	Egyéb közvetlenüzemelt.ktg.	88	0	0	33	0
	Központi fűtés	0	0	0	0	0
<b>220</b>	Üzemeltetési közv.ktg.össz.	8 315	1	0	224	0
<b>230</b>	Ügyeletek,műsz,bizt.szolg.,ellenőrz.					
	Épület gépészeti ügyelet	1 044	0	0	0	0
	Érintés és villámvédelmi ellenőrzés	112	0	0	0	0
	Tűzvédelmi berendezés ellenőrzés	34	0	0	0	0
	Kémény műszaki felülvizsgálat	0	80	0	0	0
	Egyéb műszaki hatósági ellenőrzés	15	0	0	0	0
<b>230</b>	Ügyelet, műsz.bizt.ell.	1 205	80	0	0	0
<b>240</b>	Házfelügyelő, háztakarító ktg.					
	Alkalmazotti bér jellegű költség	4 357	0	0	0	1 661
	Számlázott szolgálat. ép.tény.	1 800	1 164	194	765	0
	Háztak.regie ép.tak.ar.	0	0	0	0	0
<b>240</b>	Házfel.és tak.ktg.összesen	6 157	1 164	194	765	1 661
<b>250</b>	Adminisztratív költség					
	Bankköltség	0	0	0	0	0
	Perköltség	7 039	0	0	0	0
<b>250</b>	Adminisztratív ktg. össz.	7 039	0	0	0	0
<b>260</b>	Ép.biztosítás ép.bruttó	1 877	0	0	0	0
	<b>Üzemeltetési előirányzat</b>	35 131	2 529	379	2 236	1 661
<b>270</b>	Társasházi közös költség	51 048	0	0	0	13 623
	Társasházi vízdíj	5 258	0	0	0	0
<b>270</b>	Társasházi költség összesen	56 306	0	0	0	13 623
<b>280</b>	Kezelési díj	59 820	2 862	318	2 929	1 073
<b>290</b>	Ped. Szálló üzemeltetés	0	0	0	0	2 779
<b>200</b>	Üzemeltetési ktg. Összesen	151 257	5 391	697	5 165	5 513





## A keretszerződés 1. sz. melléklet V. sz. függelék

az önkormányzati nem lakás célú helyiségek  
2005. évi elszámolása

		1.000.- Ft-ban
Kód	Megnevezés	Nem lakás célú bérlemény
<b>I.</b>	<b>BEVÉTELEK</b>	
120	Nem lakás bérlemények	
	Bérleti-, használati díj	174 958
	Víz-, csatorna díj	98
	Áramdíj	801
	Központi fűtés díj	1 187
	Közös költség	0
	Üzemeltetési költség térítés	0
	Perköltség megtérülés	395
	Kamat megtérülés	275
	Egyéb megtérülés	1 235
120	Helyiség bérletre	178 949
140	Egyéb megtérülés	
	Épület biztosítási kártérítés	187
	Egyéb	0
140	Megtérülés összesen	187
<b>I. BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>		<b>179 136</b>
<b>II.</b>	<b>KIADÁSOK</b>	
200	Üzemeltetési költségek	
210	Közmű-, és kommunális költségek	
	Víz-, csatorna díj épület tényleges	483
	Elektromos áram épület tényleges	3 202
	Fűtési és gázdíj épület tényleges	94
	Szennyvíz szippantás	72
	Szemétszállítás	125
210	Közmű-, kommun.szolg.össz.	3 976
220	Üzemeltetés közvetlen költség	
	Közvetlen száll.,anyag ktg.	33
	Osztott anyag és szállítási költség	347
	Rágcsáló, rovarirt.ép.tény.	0
	Hatósági költöztetési költség	34
	Üres bérl.üzemelt.ktg.	10 934
	Egyéb közvetlenüzemelt.ktg.	117
	Központi fűtés	1 351
220	Üzemeltetési közv.ktg.össz.	12 816
230	Ügyelet,műsz.bizt.szolg.ellenőrzések	

<b>II.</b>	<b>KIADÁSOK</b>	
	Épület gépészeti ügyelet	413
	Érintés és villámvédelmi ellenőrzés	0
	Tűzvédelmi berendezés ellenőrzés	0
	Kémény műszaki felülvizsgálat	0
	Egyéb műszaki hatósági ellenőrzés	9
<b>230</b>	<b>Ügyelet, műsz.bizt.ell.</b>	<b>422</b>
<b>240</b>	<b>Házfelügyelő, háztakarító ktg.</b>	
	Alkalmazotti bér jellegű költség	0
	Számlázott szolgált. ép.tény.	375
	Háztak.regje ép.tak.ar.	0
<b>240</b>	<b>Házfel.és tak.ktg.összesen</b>	<b>375</b>
<b>250</b>	<b>Adminisztratív költség</b>	
	Bankköltség	0
	Perköltség	1 779
<b>250</b>	<b>Adminisztratív ktg. össz.</b>	<b>1 779</b>
<b>260</b>	<b>Ép.biztosítás ép.bruttó</b>	<b>748</b>
	<b>Üzemeltetési előirányzat</b>	<b>20 116</b>
<b>270</b>	<b>Társasházi közös költség</b>	<b>26 258</b>
	Társasházi vízdíj	412
	Társasházi áramdíj	153
<b>270</b>	<b>Társasházi költség összesen</b>	<b>26 823</b>
<b>280</b>	<b>Kezelési díj</b>	<b>11 867</b>
<b>200</b>	<b>Üzemeltetési ktg. Összesen</b>	<b>58 806</b>
<b>300</b>	<b>Fenntartási költségek</b>	
<b>310</b>	<b>Hibaelhárítás, javítás</b>	
	Gépészeti rendszerek javítása	721
	Épület és közös helyiségek javítása	2682
	Tető javítás	501
	Üres bérlemény javítás	9
	Garanciális javítás	0
<b>310</b>	<b>Hibaelhárítás, javítás összesen</b>	<b>3 913</b>
<b>320</b>	<b>Tervszerű karbantartás, korszerűsítés</b>	
	Gépészeti rendszerek karbantartása	32
	Épület és közös helyiségek karbantartása	0
	Bérlemények korszerűsítése, karbantartása	0
	Tervezési díjak	0
	Épület bontások	0
<b>320</b>	<b>Tervszerű karbantartás összesen</b>	<b>32</b>
	<b>Karbantartási előirányzat</b>	<b>3 945</b>
<b>II.</b>	<b>KIADÁSOK</b>	
<b>330</b>	<b>Felújítás</b>	
	Társasházi felújítási alap	4 497
<b>330</b>	<b>Felújítás összesen</b>	<b>4 497</b>
<b>300</b>	<b>Fenntartások összesen</b>	<b>8 442</b>
<b>II. KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>		<b>67 248</b>

## A keretszerződés 1. sz. melléklet VI. sz. függeléke

**Háztakarítós munkahelyek: Tiszta önkormányzati tulajdonú épületekben**

Költségkód		Háztakarító bruttó alpbére	Munkavisz.jellege	Munkahely
240		125.000	főfoglalkozású	Zagyvartai stny. 4.,5., Bercsényi u. 32., Mikszáth K. u. 17.
245	Vállalkozásban végz.tak.	343.750 + ÁFA	vállalkozás	Sarló u. 10/A.,Mártírok u. 11,39,41, Szapáry u. 21., Mester u. 35. (72+8 lakás), TVM ltp. 11,12 épület

**Közzolgálati Szállón**

Költségkód		Háztakarító bruttó alpbére	Munkavisz.jellege	Munkahely
290		63.000	főfoglalkozású	Balogh A.u.1. Arany J. u. 25.

**Önkormányzati tulajdonú házfelügyelői lakások társasházakban - SZOLLAK Kft.  
kezelésben**

Cím	Szolg. lakás cím	Házfelügyelő neve	Kiutalási jog
Lovas I. u.11.	Lovas I. u. 11.fsz.1.	Kupeczné Fehér Katalin	HM-önkormányzati

## A keretszerződés 1. sz. melléklet VII. sz. függeléke

**címjegyzékes önkormányzati bérlemények felújítása ..... évre**

Ssz.	Megnevezés	Összeg eFt-ban
------	------------	----------------

**A keretszerződés 1.sz. mellékletének VIII. sz. függeléke****ADÓZÁS SZABÁLYAI**

A számlázás rendjét meghatározó, az általános forgalmi adóról szóló, többször módosított 1992. évi LXXIV. törvény rendelkezéseinek végrehajtása érdekében, a szerződő felek, az alábbiakban állapodnak meg:

- 1.) A Kft. az Önkormányzat nevében és javára szedi az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás bérlemények bérleti díját. Ennek megfelelően, a bérleti-, és az ezzel egy tekintet alá eső díj számla kibocsátója a Kft.  
Az alkalmazott számla formátumát a XI. sz. függelék tartalmazza.  
A Kft-nek elszámolási kötelezettsége van az Önkormányzattal, a kiállított számlákról és a beszedett összegekről.  
Az elszámolás havonta történik, a tárgyhót követő 15-ig.  
Az ÁFA fizetés szempontjából az elszámolás a IX. sz. függelék szerint történik.
- 2.) A lakás és nem lakás célú bérlemények üzemeltetése, fenntartása és felújítása érdekében igénybe vett vállalkozói teljesítményeket a Kft., közvetített szolgáltatásként könyvelési és számlázza tovább az Önkormányzat felé. A továbbszámolás havonta történik, tárgyhót követő 15-ig.
- 3.) Az üres lakás és nem lakás célú bérlemények felújítását egyrészt közvetített szolgáltatásnak kell tekinteni, másrészt a bérlővel, vagy a képviselőjével az okozott többletköltséget meg kell térítenni. A Ptk. előírásai alapján, a Kft. felszólítja a bérlőt, vagy képviselőjét, és az Önkormányzat nevében és javára számlát bocsát ki.

**A keretszerződés 1.sz. mellékletének IX. sz. függeléke**

**AZ ELSZÁMOLÁS SZABÁLYAI**

A Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és a SZOLLAK KFT közötti elszámolás módját szabályozza. Az A, B, C. pontok betartása szükséges annak érdekében, hogy az egyes időszakok elszámolásai összemérhetőek legyenek.

- A.) A fejléc szerkezete biztosítja a számlamozgás, pénzmozgás és elszámolás értékelését.
1. Bevételek  
Kiadott számlák értéke. Befolyt összeg. Az Önkormányzat részére utalt összeg.
  2. Kiadások  
Beérkezett számla értéke. Kifizetett összeg. Az Önkormányzat által utalt összeg.
- B.) A táblázatos rész megegyezik a IV-V. sz. melléklet bontásával.
- C.) Lábrészben történik az elszámolás, a pénzmozgás elemzése, értékelése alapján.
- D.) Befolyt díjakkal való havonkénti elszámolás rendje:
1. A Kft. a tárgy hót követő 15-ig a következő pontok szerint elszámolásokat ad az Önkormányzatnak és annak 11745004-15408930 sz. számlájára átutalja a bérletekből befolyt összeget.
  2. A Kft. havonta összesítő elszámolást ad a havi bérlet teljes kiszámlázásáról a következő megbontásban /a bérleti díj tartalmazza az egyéb kötelező szolgáltatások díját (víz-, áram-, lift-, antenna díj)/:

MEGNEVEZÉS	Tárgyhóban kibocsátott					Befolyt (tárgyhóban, 60 napon belül, 60 napon túl)					Összes befolyt
	ADÓALAP	12%	15%	20%	25%	ADÓALAP	12%	15%	20%	25%	
NEM LAKÁS											
LAKÁS											
PED. SZÁLLÓ											
ÖSSZESEN											

3. A Kft. havonta összesítőt ad a befolyt és a Polgármesteri Hivatal részére beutalt bérleti díjakról a 2.) pontban foglalt táblázat szerint.
4. A Kft. havonta név szerint listát ad a kiszámlázott bérleti díj számláinak teljesítési idejétől számított 60 napon belül nem fizetőkről, a 2.) pontban foglalt táblázat szerint. Az Önkormányzat a lista alapján kimutatott ÁFA-t, a tárgyhót követő hó 20-ig megfizetni köteles az adóhatóságnak.
5. A Kft. havonta név szerinti listát ad a beérkező bérleti díjak közül azokról, akik 60 napon túli hátralékukat törlesztették. Az Önkormányzat a listában kimutatott ÁFA tartalmat (mivel ezt már megelőlegezte) a tárgyhót követő 20-i ÁFA bevallásában levonásba helyezheti.

A fenti szerkezet alkalmazásával biztosítja a Kft., a teljes körű elszámolást és az elszámolás ellenőrzését, a tervek és megvalósulás összevetését.

## A keretszerződés 1.sz. mellékletének X. sz. függeléke

### Fogalom meghatározások az épületenkénti analitikához

#### BEVÉTELEK

KÓD	MEGNEVEZÉS
-----	------------

#### 110 LAKÁSBÉRLEMÉNYEK

Bérleti díj szerződés szerint  
 Használati díj bírósági végzés alapján  
 Felvonó használati díj szerződés szerint  
 Víz-, csatorna díj kiközölt díjelőleg + elszámolás  
 Áramdíj:kiközölt átalány szerződés szerint  
 Központi antenna díj: szerződés szerint  
 Perköltség megtérülés: bírósági végzés alapján  
 Kamat megtérülés: Ptk.szerint  
 Lakás helyreállításból: bérlő, használó helyett végzett munka  
 Egyéb megtérülés:üzemeltetési költség megtérítés  
 Fűtés megtérülés + energia

#### 130 KAMATBEVÉTELEK

Üzemeltetési számlán:főkönyvi adatok alapján

#### 140 EGYÉB MEGTÉRÜLÉSEK

Épület biztosítási kártérítés:szerződés szerint  
 Egyéb

#### KIADÁSOK

A vállalkozói számla vegyes jellegű épületben lehet osztott (lakás és nem lakás bérleményekre) amely a használt

m<sup>2</sup> aránya szerint van meghatározva

#### 200 ÜZEMELTETÉSI KÖLTSÉGEK

#### 210 Közmű-,kommunális szolgáltatások díja

Víz- és csatorna díj, épület, tényleges Vízműtől kapott számla alapján  
 Elektromos áram, épület, tényleges áramdíj TITÁSZ számla alapján  
 Közszolgálati Szálló közös helyiség szolg.-i számla alapján  
 Több lakásos ép. ürögdrös WC, szennyvíz tároló tisztítási díj, belvíz miatti pince, vízóra akna szippantás,  
 ami nem kapcsolódik hibaelhárításhoz  
 Remondis RT szemétszállítás, konténer bérleti díj, havonta, lomtalanítás  
 Kémények seprési díja, Fűtéstechnika Kft. által évi két alkalommal

#### 220 ÜZEMELTETÉS KÖZVETLEN KÖLTSÉG

Közvetlen szállítási és anyagköltség:  
 villanyégő, neon, gyújtópatron, zászló, létra, konténer, kuka, akkumulátor, kulcs +  
 másolás stb. tisztító- szer + szállítás, fűrészpör, só+szállítás

Osztott anyag és szállítási költség: kiértesítési posta ktg-ek, stb.  
 Rendszeres rovar és rágcsálóirtás közös helyiségekben (féléves), eseti rovarirtás, bérlői bejelentés alapján  
 közös helyiségekben  
 Szeméttároló konténer eseti javítási munkái számla alapján  
 Szeméttároló konténer, szemétdobó fertőtlenítés szükség szerint számla alapján  
 Hatósági kiköltöztetés bérleményből szükség szerint, végrehajtás során lakásból történő kipakolás épület elé, eseti fertőtlenítés, takarítás költsége, szállítás, tárolás  
 Üres bérlemény üzemeltetési költsége, napi ellenőrzés vállalkozói számla alapján (üres lakás őrzés) távfűtési költsége, gáz-, villany esetenként téli időszakban  
 Egyéb közvetlen üzemeltetési költségek, díjbeszedéssel kapcsolatos, esetenkénti őrzés-védelem, veszélyeztetett területen, illetve egyéb területen szükség szerint fakivágás, egyéb fentiekbe nem sorolható  
 Központi fűtés

- 230 **ÜGYELETEK, MŰSZAKI BIZTONSÁGI SZOLGÁLTATÁSOK, ELLENŐRZÉSEK**  
 Épület gépészeti ügyelet, napi 12 órás szerelői ügyelet egész évben - idegen vállalkozó -, SZOLLAK KFT  
 munkaidő utáni műszaki ügyelete, szerződés szerint  
 Érintés- és villámvédelem, idegen vállalkozóval  
 Tűzvédelmi berendezés ellenőrzése, félévenként rendszeresen végzendő munka, kijavítással együtt  
 Kémény műszaki felülvizsgálat, 4 évente idegen vállalkozóval  
 Egyéb műszaki hatósági ellenőrzés, épület életveszélyesség, egyéb jelentős épületet érintő műszaki felülvizsgálat költsége
- 240 **HÁZFELÜGYELŐI, HÁZTAKARÍTÓI KÖLTSÉGEK**  
 Alkalmazotti bérjellegű ktg., bérjegyzék szerinti alaphír+járulék+közteher SZOLLAK árbevétel számla szerint  
 Tényleges kifizetés szerinti étkezési hozzájárulás SZOLLAK árbevétel számla szerint  
 Számlázott szolgáltatás, épület tényleges, vállalkozó által végzett takarítás, kuka kihúzás, stb.  
 Háztakarítók regie ktg-e épület takarításához arányosítva, háztakarítók szociális helyiségének víz, villany, gáz, munkabajlás költsége SZOLLAK árbevétel számla szerint
- 250 **ADMINISZTRATÍV KÖLTSÉGEK**  
 Bankköltség, főkönyvi adat szerint



Perköltség, végrehajtási illeték, előleg, 1 fő kívülálló jogügyi képviselő díjazása

260 ÉPÜLETBIZTOSÍTÁS

Negyedévente rendszeres számla Ök. tulajdonra kötött biztosítás alapján

270 TÁRSASHÁZI KÖZÖS KÖLTSÉG

Felújítási alap nélkül közgyűlési jegyzőkönyv szerint havonta (közös költség víz és áramdíj hozzájárulás)

280 KEZELÉSI DÍJ

Kezelési Szerződésben elfogadott bérleményenkénti elszámolható havidíj

290 KÖZSZOLGÁLATI SZÁLLÓ ÜZEMELTETÉS

Gondnok munkabére+közterher, TITÁSZ számla, TIGÁZ számla, VÍZMŰ számla, kéményseprés, mobil berendezések javításának költségei, személyszállítás, stb., 50.000.- Ft alatti berendezés és eszközbeszerzés, központi fűtés összesenben

300 FENNTARTÁSI KÖLTSÉGEK

310 HIBAEHÁRÍTÁS, JAVÍTÁS

Gépészeti rendszerek javítása, vállalkozók által végzett gépészeti hibaelhárítások, csőtörés, radiátor lyukadás, sarokcsap csere, kaputelefon kp-i egység javítás, központi TV antenna, valamint gépészeti vezetékkel összefüggő szakipari munkák  
 Vállalkozók által végzett épület közös helyiségeinek javítási munkái, lépcsőház ajtók, ablakok lakatos, üveges munkái, csapadékvíz - nem tetőről történő - leázásokkal összefüggő összes szakipari munka, pl. külső nyílászárónál panelhézag tömítés stb.  
 Tető meghibásodásával kapcsolatos összes összefüggő munka, beleértve a beázás okozta lakás helyreállítás is  
 Bérlemény megüresedés kapcsán keletkezett javítási munkák (minden fajta szakipari) szükség szerint bérlet helyett végzett munka is  
 A mindenkori érvényes jogszabályban meghatározott ideig a bérlő helyett végzendő garanciális javítások, minden fajta kiutalású lakásra vonatkozóan  
 Pedagógus szálló minden fajta hibaelhárítási munkái

## 320 TERVEZETT KARBANTARTÁS

- Polg.Hiv. által elfogadott jegyzék szerinti gépészeti rendszerek karbantartási munkái
- Polg.Hiv. által elfogadott jegyzék szerinti épület és közös helyiség karbantartási munkái
- Bérlemény korszerűsítés csak eseti PH jóváhagyás alapján
- Tervezés PH jóváhagyás alapján
- Épület bontás hatósági határozat alapján
- Pedagógus szálló eseti karbantartás PH jóváhagyás alapján

## 330 FELÚJÍTÁS

- Társasházi felújítási alap közgyűlési jegyzőkönyv alapján havonta
- PH által jóváhagyott címjegyzékes lista alapján kötött szerződések szerint

## A keretszerződés 1. sz. mellékletének XI. sz. függeléke

Szerződésmódosítás 3. sz. melléklete  
XI. függelék

## SZÁMLA

Első, eredeti példány

Szállító: SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 5000 Szolnok, Kossuth tér 9. Adószám: 15408930-2-16		Telj. helye: \\ Ügyfél-azonosító:				
Számla kiállító: SZOLLAK Vagyonkezelő Kft. 5000 Szolnok, Jókai út 3. Adószám: 11265296-2-16 Bankszámlaszám: 11745004-20021104 GIRO azonosító: A11265296		Vevő adatai:				
Tejesítés: Kelt: Fiz.hat.idő:	Számlasz: Fiz.mód:					
Megjegyzés:						
Bes. szám	Mennyiség, M.egység	Egységár	ÁFA kulcs	Nettó Ft	ÁFA Ft	Bruttó Ft

Jelen számla a K&K Mémókiroda (2890 Tata, Fekete u. 9/1.) szoftverével készül, 2 példányban, és megfelel a 24/1995 PM rendelet 1. paragrafus, gépi számlára vonatkozó előírásának. A számla zárt rendszerben készült, aláírás és bélyegző nélkül is érvényes.

**A keretszerződés 1. sz. mellékletének XII. sz. függeléke****Az önkormányzati tulajdonnal rendelkező társasházak közös képviselői és ingatlankezelési feladatainak ellátása**

Szerződő felek jelen keretszerződés 1. sz. melléklet 3.) pontjában meghatározott szolgáltatási szerződések útján történő tulajdonosi és kezelői érdekek képviseletével és érvényesítésével kapcsolatos részletszabályokat az alábbiak szerint határozzák meg:

- 1.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a Kft. önkormányzati tulajdonnal rendelkező társasházak közös képviselői, társasház-kezelői és ingatlankezelési feladatait látja el a társasházakról szóló 2003. CXXXIII. törvény, valamint a hatályos pénzügyi jogszabályok betartásával.
- 2.) A szerződő felek rögzítik, hogy a Kft. az 1. pontban meghatározott feladatok esetén különösen

**2.1 közös képviselő tevékenységi körén belül:**

- a) a társasház közgyűlési határozatait előkészíteni és végrehajtani, gondoskodva arról, hogy azok megfeleljenek a jogszabályok, az alapító okirat és a szervezeti-működési szabályzat rendelkezéseinek,
- b) minden szükséges intézkedést megtenni az épület fenntartásának biztosítása érdekében,
- c) közölni és beszédni a tulajdonostársakat terhelő közös költséghez való hozzájárulás összegét és érvényesíteni a közösség ezzel kapcsolatos igényeit;

**2.2 társasházkezelő tevékenységi körén belül:**

- a) társasházi tulajdonostársakkal kötött szolgáltatási szerződésben foglaltak szerint szervezi az üzemeltetési és karbantartási feladatokat, irányítja és ellenőrzi a tervezett felújításokat,
  - b) társasházi tulajdonostársakkal kötött szolgáltatási szerződés alapján javaslatokat dolgoz ki a társasház gazdálkodása, a közös tulajdonú épületrészek hasznosítása kérdéseiben;
- 3.) Az 1. pontban meghatározott feladatok ellátásáért a Kft. a társasházi tulajdonostársakkal kötött szolgáltatási szerződésben - mely a Keretszerződés függeléke - foglaltak szerinti ellenértékre jogosult.

**A KERETSZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MELLÉKLETE****Szolnok, Karcag L. út 2. sz. alatti „Zöld Ház” társasház közös képviselői és ingatlankezelési feladatainak ellátása**

Szerződő felek jelen keretszerződés II.2.b) pontban meghatározott feladat ellátásával kapcsolatos részletszabályokat az alábbiak szerint határozzák meg :

- 1.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a Kft. a Szolnok, Karcag L. u. 2. sz. alatti Zöld Ház társasház közös képviselői és ingatlankezelési feladatait az ellátja a 2003. CXXXIII. tv., valamint a hatályos pénzügyi jogszabályok betartásával.
- 2.) Az 1. pontban meghatározott feladatok ellátásáért a Kft. 52.333.-Ft./hó + ÁFA összeget havonta, számla ellenében a társasház közös költség számlája terhére elszámolhat.
- 3.) A Kft. az ingatlanon elvégzi az Önkormányzat által jóváhagyott átalakítási felújítási munkák lebonyolítását.
- 4.) Felek megállapodnak, hogy Szolnok Megyei Jogú város Közgyűlése döntésének megfelelően látja el a” Zöld Ház” társasházzal kapcsolatos tevékenységet.

Felek megállapodnak, hogy a közös költség hátralék behajtását köteles a közös képviselő végrehajtani. Az egyéb idegen érdekeltségű szervek hátralékának behajtását az erre vonatkozó jogszabályok alapján végzi a Kft.

- 5.) A Kft. a használókkal, bérlőkkel a kapcsolattartást, a hibajelentéseket a portaszolgálaton keresztül fogadja. Az Önkormányzat által kijelölt személy előzetes időpont egyeztetés alapján bármikor ellenőrizheti a Kft. (közös képviselő) tevékenységét.
- 6.) A Kft. mentesül a felelősség alól, ha az adott kérdésben az Önkormányzatnak tett javaslattól eltérően döntött a társasház közgyűlése, és ebből a társasháznak hátránya, kára származott.
- 7.) Felek megállapodnak, hogy a 2) pontban meghatározott díját 2008. január 01- napjától a Kft. minden év január 01. napjával a KSH által közzétett előző évi inflációs ráta mértékével emelheti.

## A KERETSZERZŐDÉS 3. SZÁMÚ MELLÉKLETE

### Önkormányzat tulajdonában álló lakások értékesítésével összefüggő feladatok

Szerződő felek jelen keretszerződés II.2.c) pontban meghatározott feladat ellátásával kapcsolatos részletszabályokat az alábbiak szerint határozzák meg :

- 1.) A Kft. biztosítja a Ptk. és a többször módosított 1993. évi LXXVIII. tv., továbbá e törvény hatályba lépése előtti jogszabályok szerint, valamint az Önkormányzatnak az önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítéséről szóló rendelete alapján értékesített, de az Önkormányzat javára jelzálogjoggal terhelt lakások adásvételi szerződéseiben foglaltak betartását, a vételár hátralék beszedését és az ezzel összefüggő peres eljárások végrehajtását.
  
2. a.) Az Önkormányzatnak a lakás értékesítésére vonatkozó döntését tartalmazó nyilatkozatát követően a Kft. elkészíti az ingatlan műszaki állapot felmérését és a forgalmi értékbecslést (amennyiben alkalmazásában áll olyan személy, aki rendelkezik az 1993. évi LXXVIII. törvény szerinti üzletszerű ingatlanvagyon értékelő - jogszabályban előírt - szakképesítéssel, és szerepel az ingatlanvagyon értékelő és közvetítői névjegyzékben) , melynek során az alábbiak szerint jár el:
  - önkormányzati nyilatkozat és tulajdoni lap érkeztetése
  - lakásértékesítéshez szükséges műszaki dokumentációk, állapot rögzítő műszaki leírások elkészítése olyan részletezettséggel, hogy a megalapozott döntéshez a bérlő is kellő információt szerezzen
  - bérlő kiértesítése a helyszínelésről
  - a helyszíni felmérés a bérlővel az eladásra kerülő lakásban
  - a forgalmi érték megállapításához szükséges műszaki körülmény feltárása, beleértve a szükséges javításokat, továbbá a bérlő által a lakásra fordított és meg nem térített beruházások értékét, amelyet a bérlőnek hitelt érdemlő módon igazolnia kell
  - a társasház alapító okiratban az alapításkori műszaki állapotba történő betekintést a helyszíni egyeztetéskor megbízott biztosítja, melyről jegyzőkönyvet készít
  - az ingatlan értékbecslésének elkészítése
  
- b.) Vevő tájékoztatása a műszaki állapotról, forgalmi értékről, a vételár megfizetésének lehetséges módozatairól, a részletfizetési lehetőségekről, illetve mindazon körülményekről, amelyet a törvény és az önkormányzat rendelete előír.
  
- c.) A megfelelő változatú szerződéses nyilatkozat (adásvételi szerződés) elkészítése vevővel való egyeztetése, felekkel való aláíratása és a tulajdonszerzés ingatlan-nyilvántartási átvezettetése, a társasház alapító okirat aláíratása, a szerződések, földhivatali átvezetés kérelmek ügyvéddel történő ellenjegyeztetése.

Ügyfél által felvett munkáltatói vagy pénzügyi kölcsön esetén igazolások kiadása, egyeztetés a kölcsönt nyújtó szervekkel.

- d.) Vételár (eladási ár) beszedése /beleértve a kárpótlási jegyeket/, behajtása:
- d./1. Az eladási ár egy összegű befizetése, továbbá az első vételár részlet megfizetése esetén azok beszedése, valamint tételes elszámolás az Önkormányzat felé, a Kft. részéről a tárgyhót követő hó 15. napjáig (bérlő, vevő, bérlakás egyértelmű beazonosítására alkalmas módon).
- d./2. A fennmaradó vételár hátralékra adott részletfizetési kedvezmény esetén a Kft. a vevőket nyilvántartásba veszi, a befolyt részesleteket - pénztár, bank - naprakészen könyveli, elszámol félévenként az Önkormányzattal, a tárgyi félévet követő hó 15. napjáig. A Kft. a vevővel évente elszámol, a vevő részéről történő reklamáció esetén egyeztet, a fizetési csekkeket évente egy alkalommal postázza vevő részére.
- d./3. A Kft. a vevővel szükség esetén azonnal elszámol, a teljes vételár hátralék kifizetése esetén a Kft. a Földhivatal felé megküldi a jelzálog feloldási kérelmet az ügyvédi ellenjegyeztetés után.
- e.) Fizetési késedelem esetén a Kft.
- egy havi részletfizetés elmulasztása esetén tértivevényes felszólítást küld tulajdonos, tulajdonosok részére
  - az Önkormányzat döntése alapján a részletfizetési kedvezményt megvonja, illetve a bírósági eljárást megindítja, fizetési meghagyás kibocsátásával, illetve a végrehajtási eljárással kapcsolatos jogi ügyintézés, a peres képviselőt ellátása.

- 3.) Az Önkormányzat írásban tájékoztatja a Kft-t, a keretszerződés 3. sz. mellékletben meghatározott feladatokat érintő közgyűlési döntésekről. Felek ezen túlmenően is kölcsönösen tájékoztatják egymást a feladat valamennyi lényeges körülményről.
- 4.) Felek megállapodnak abban, hogy a Kft. a feladat teljesítése érdekében közreműködő igénybevitelére jogosult. A közreműködő teljesítményéért, munkájáért a Kft. áll helyt.
- 5.) A Kft-t jelen mellékletben foglalt feladatok ellátásáért az alábbiak szerinti díjazás illeti meg:

2./a. pont tevékenységért

Önkormányzat nyilatkozatát követő lakásonként	12.250.- Ft/db.+ Áfa
2./b. pont szerinti tevékenységért lakásonként	4.000.- Ft/db.+ Áfa
2./c, d/1. pont szerinti tevékenységért eladott lakásonként	4.860.- Ft/db.+ Áfa
2./d/2. pont szerinti tevékenységért	842.- Ft/db.+ Áfa
2./d/3. pont szerinti tevékenységért eladott lakásonként	2.646.- Ft/db.+ Áfa
2./e. pont szerinti tevékenységért	1.500.- Ft/db. + Áfa"

- 6.) a) A 2./e. pont tevékenység kapcsán felmerült vevőt terhelő költségeket - postaköltség, perköltség, ügyvédi díj, végrehajtási költség - a Kft. a féléves elszámoláskor az Önkormányzatnak leszámolva, a költségeket felmerülésük időpontjában vevőnek előírja
- b) A vevő által megtérített költségekkel a Kft. a 2./d/2. bekezdésben foglaltak szerint elszámol
- c) Az Önkormányzat kérésére felmerülő számítógépes program módosításokat előzetes egyeztetés után Kft. megrendeli, a felmerülő költségeket az Önkormányzat számla ellenében megtéríti.

**A KERETSZERZŐDÉS 4. SZÁMÚ MELLÉKLETE****Önkormányzat tulajdonában lévő intézmények által benyújtott felújítási és karbantartási igények műszaki tartalmának és költségzsükségletének helyszíni felülvizsgálata**

Szerződő felek jelen keretszerződés II.2.d) pontban meghatározott feladat ellátásával kapcsolatos részletszabályokat az alábbiak szerint határozzák meg :

- 1.) A Kft. elvégzi az önkormányzati törzsvagyona tartozó, jelen keretszerződés 4. sz. mellékletének 1.sz. függelékében felsorolt épületek karbantartási, felújítási, beruházási igényeinek felülvizsgálatát az alábbi szempontok alapján:
  - az intézmény által benyújtott igény, és hatósági határozattal megállapított hiányosság műszaki leírása
  - a javaslat a műszaki megoldásra és a kivitelezés ütemezésére
  - a karbantartási, felújítási, beruházási munkák elvégzésének részletes költségbecslése
  - élet- és balesetveszélyt jelentő, rendeltetésszerű használatot akadályozó tények, körülmények ismertetése.
- 2.) A Kft. a megrendelt munkát az Önkormányzat eseti írásbeli megrendelése alapján, annak kézhez vételétől számított 5 munkanapon belül köteles elvégezni.
- 3.) A Kft-t a feladat ellátásáért 1.500.000.--Ft/év + ÁFA, azaz Egymillió-ötszáz ezer forint + ÁFA díj illeti meg, mely összeg évente az infláció mértékével emelkedik. A díjat az Önkormányzat két egyenlő részletben, a számlák átvételét követő 15 napon belül átutalással egyenlíti ki. A Kft. a számlát az első részletről minden év július hónapban, a második részletről a tárgyévet követő január hónapban állítja ki.
- 4.) A felek részéről nyilatkozattételre jogosultak:

Az Önkormányzat képviselőjében a jegyző által kijelölt személy(ek)

A Kft. képviselőjében: András Imre ügyvezető igazgató



## A keretszerződés 4. sz. mellékletének 1. sz. függeléke

1. Varga Katalin Gimnázium	Szolnok, Szabadság tér 6. Szolnok, Balogh K. út 4.
2. Versey Ferenc Gimnázium	Szolnok, Tisza-park 1.
3. Tiszaparti Gimnázium és Humán Szak-középiskola	Szolnok, Tiszaparti stny. 4.
4. Pálffy János Műszeripari és Vegyipari Szakközépiskola	Szolnok, Tiszaparti stny. 2/3.
5. Vásárhelyi Pál Közgazdasági Szak-középiskola	Szolnok, Baross u. 43
6. Gépipari, Közlekedési Szakközép- és Szakiskola	Szolnok, Baross u. 4 Szolnok, Baross út 37. Szolnok, Bán u. 9.
7. Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakközép és Szakiskola	Szolnok, Károly Róbert u. 2. Szolnok, Dr. Szana A. út 26.
8. Széchenyi István Gimnázium és Általános Iskola	Szolnok, Széchenyi krt. 16.
9. Egészségügyi és Szociális Szakközép- és Szakiskola és Alternatív Gimnázium	Szolnok, Abonyi u. 36.
10. Építészeti, Faipari és Környezetgazdálkodási Szakközép- és Szakiskola	Szolnok, Petőfi u. 1 Szolnok, Baross u. 42. Szolnok, Tószegi út 24.
11. Ruháipari Szakközép- és Szakiskola	Szolnok, Achim u. 12-14.
12. Városi Kollégium	Szolnok, Baross u. 68. Szolnok, Béla király út 2-4. Szolnok, Bán út 9. Szolnok, Tiszaparti stny. 10.
13. Kőrösi Csoma Sándor Általános Iskola és Konstantin Alapfokú Művészetoktatási Intézmény	Szolnok, Nagy Imre krt. 20.
14. Kassai úti Általános Iskola	Szolnok, Kassai u. 17.
15. Kodály Zoltán Ének-zenei Általános Iskola és Tallinn Alapfokú Művészetoktatási Intézmény	Szolnok, Kassai u. 29. Szolnok, Balogh B. út 14.
16. Belvárosi Általános Iskola	Szolnok, Templom u. 6.
17. Mátyás Király Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény	Szolnok, Mátyás kir. u. 20.
18. Széchenyi krt-i Általános Iskola	Szolnok, Széchenyi krt. 10.
19. II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola	Szolnok, Rákóczi u. 45.
20. Szent-Györgyi Albert Általános Iskola	Szolnok, Széchenyi krt. 22.

21. Fiumei úti Általános Iskola	Szolnok, Fiumei u. 6.
22. Szandaszőlősi Általános Iskola Műve-lődési Ház és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény	Szolnok, Gorkij u. 47.
23. Újvárosi Általános Iskola	Szolnok, Dr.Durst J. u. 1
24. Liget úti Általános Iskola és Előkészítő Szakiskola	Szolnok, Liget u. 10
25. Bartók Béla Zeneiskola	Szolnok, Réz u. 1.
26. Szolnok Városi Pedagógiai Szak-szolgálat	Szolnok, Városmajor u. 65/a.
27. Szolnok Városi Óvodák	
Zengő Óvoda	Szolnok, Czakó E. u. 4.
Szivárvány Óvoda	Szolnok, Aranyi S. u. 1/b
Napraforgó Óvoda	Szolnok, Nyúl u. 11.
Százsorszép Óvoda	Szolnok, Czakó E. u. 2
Csemetekert Óvoda	Szolnok, Vércse u. 11.
28. Szolnok Városi Óvodák	
Pitypang Óvoda	Szolnok, Jósika u. 2.
Arnyas Óvoda	Szolnok, Temető u. 4.
Csallóköz úti Óvoda	Szolnok, Csallóköz u. 19-21.
Manóvár Óvoda	Szolnok, Bajtárs u. 8-10-12.
Kacsa úti Óvoda	Szolnok, Kacsa u. 2.
Nyitnikék Óvoda	Szolnok, Dobó u. 29.
29. Szolnok Városi Óvodák	
Liget úti Óvoda	Szolnok, Liget út 25.
Tesz-vesz Óvoda	Szolnok, Károly R. u. 11.
Kolozsvári úti Óvoda	Szolnok, Kolozsvári út 17.
Hold úti Óvoda	Szolnok, Hold út 18.
Gézengúz Óvoda	Szolnok, Ady E. út 24/a.
Hétszínvirág Óvoda	Szolnok, Fiumei út 8-10.
30. Szolnok Városi Óvodák	
Szapáry úti Óvoda	Szolnok, Szapáry u. 8.
Verseghy park óvoda	Szolnok, Verseghy park 4.
Wagner Gusztáv úti Óvoda	Szolnok, Wágner G. u. 1/a
Rózsa úti Óvoda	Szolnok, Rózsa út 1/b
Munkácsi úti Óvoda	Szolnok, Munkácsi út
Eszterlanc Óvoda	Szolnok, Krúdy út 129.
Kertvárosi Óvoda	Szolnok, Napsugár út 20.
31. Szolnok Megyei Jogú Város Bölcsődei Igazgatósága	Szolnok, Jósika u. 4.
	Szolnok, Liget út 4.
1. sz. Bölcsőde	Szolnok, Jósika út 4.
2. sz. Bölcsőde	Szolnok, Temető út 15.
3. sz. Bölcsőde	Szolnok, Czakó E. út 2.

4. sz. Bölcsőde	Szolnok, Gorkij út 52.
5. sz. Bölcsőde	Szolnok, Arany S. út 1.
6. sz. Bölcsőde	Szolnok, Kolozsvári út 17.
7. sz. Bölcsőde	Szolnok, Móra F. út 12.
8. sz. Bölcsőde	Szolnok, Városmajor út 31.
32. Szolnok Megyei Jogú Város Egészségügyi Szolgálat	Szolnok, Baross út 1. Szolnok, Móra F. út 9.
33. Liget Otthon Intézmény	Szolnok, Liget u. 27. Szolnok, Liget út 8.
34. Humán Szolgáltató Központ	Szolnok, Városmajor út 67/a.
35. Egyesített Szociális Intézmény	
1. sz. Idősek Otthona	Szolnok, Eötvös tér 7.
2. sz. Idősek Otthona	Szolnok, Kaán K. út 20.
1. sz. Gondozási Központ	Szolnok, Thököly út 13.
2. sz. Gondozási Központ	Szolnok, Városmajor út 33.
3. sz. Gondozási Központ	Szolnok, Tószegi út 1.
4. sz. Gondozási Központ	Szolnok, Abonyi út 32.
5. sz. Gondozási Központ	Szolnok, Gagarin út 27.
6. sz. Gondozási Központ	Szolnok, Radnóti út 40.
7. sz. Gondozási Központ	Szolnok, Fiumei út 4.
36. Hild Viktor Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény	Szolnok, Karczag L. u. 2. Szolnok, Baross út 56. Szolnok, Napsugár út 59.
37. Szigligeti Színház	Szolnok, Tisza park 1. Szolnok, Táncsics M. út 15.
38. Szolnoki Sportcentrum Kht.	Szolnok, Tiszaliget
39. Polgármesteri Hivatal Ellátó és Szolgáltató Szervezete	Szolnok, Kossuth tér 9. Szolnok, Hild V. út 22. Káptalanfüredi Üdülő Balatonföldvári Üdülő
40. Szolnok Megyei Jogú Város Önkor- mányzatának Hivatásos Tűzoltósága	Szolnok, József A. út 14.
41. <sup>IV</sup>	
42. Aba-Novák Kulturális Központ	Szolnok, Hild tér 1.

## A KERETSZERZŐDÉS 5. SZ. MELLÉKLETE

### Egyes önkormányzati tulajdonba tartozó vagyontárgyak fejlesztésével kapcsolatos feladatok ellátása

Szerződő felek jelen keretszerződés II.2.e) pontban meghatározott feladat ellátásával kapcsolatos részletszabályokat az alábbiak szerint határozzák meg:

- 1.) A Kft. az egyes önkormányzati tulajdonba tartozó vagyontárgyak fejlesztésével kapcsolatosan az alábbi feladatokat látja el az Önkormányzat esetenkénti megrendelése alapján:
  - a) Javaslatot tesz egyes önkormányzati vagyontárgyak lehetséges hasznosítására- mely kiterjed bírósági végrehajtási eljárás során árverezett ingatlanok tulajdonjogának önkormányzat által történő elővásárlási joggal való megszerzésére vonatkozó javaslat elkészítésére, valamint a megszerzett ingatlanok hasznosítási lehetőségeinek feltárására -, fejlesztésére a rendelkezésre álló erőforrások optimális kihasználása biztosítása mellett az önkormányzati feladatok hatékonyabb ellátása érdekében.
  - b) Az önkormányzat döntésének megfelelően elkészíti az adott önkormányzati vagyontárgyra vonatkozó fejlesztési tervet. A fejlesztési tervben biztosítani kell a részenkénti ütemezés, megvalósítás lehetőségét az egyes részek sorrendjének, indítási időpontjának, költségvetésének megjelölésével.
  - c) Elkészíti az önkormányzat által elfogadott fejlesztés megvalósíthatósági tanulmányát (költségbecsléssel együtt).
  - d) Elemzést végez a fejlesztéshez szükséges forráskoordinációról, feltárja a lehetséges pályázati lehetőségeket.
  - e) Közreműködik a pályázati anyagok elkészítésében. Szükség esetén összeállítja azokat.
  - f) Közreműködik a pályázati anyagok elő, és elkészítésében, szüksége szerint összeállítja azokat, továbbá a kapcsolódó engedélyeztetési eljárást lebonyolítja.
  
- 2.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a díj legmagasabb összege az egyes feladatok esetén az alábbiak szerint alakul:
  - a) Fejlesztési terv elkészítése: a beruházási összeg 2%-a + ÁFA
  - b) Megvalósíthatósági tanulmány elkészítése: a beruházási összeg 2%-a + ÁFA
  - c) Pályázatíráshoz kapcsolódó feladatok : a sikeresen pályázott összeg 2%-a + ÁFA
  - d) Tervezési feladatok : a beruházási összeg 3,5%-a + ÁFA

A Kft. a megbízási díjról szóló számlát külön szerződésben meghatározott ütemezésben nyújthatja be az Önkormányzat részére, melyet az Önkormányzat 30 napon belül átutalással egyenlít ki a számlában feltüntetett bankszámlára.
  
- 3.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy adott vagyontárgy fejlesztéshez kapcsolódó 2.) a.) - c.) pontban meghatározott feladatokra a keretszerződés 5. sz. mellékletének megfelelően külön szerződést kötnek.

**A keretszerződés 5.sz. mellékletének Függeléke****A 731/1 és 731/2. hrsz. alatt található, korábban Mester úti laktanyaként működő ingatlan fejlesztésével kapcsolatos feladatok ellátása**

Szerződő felek jelen keretszerződés 5. sz. mellékletében foglaltak alapján megállapodnak az alábbi feladatok ellátásában:

- 1.) A Kft. a 731/1 és 731/2. hrsz. alatt található, korábban Mester úti laktanyaként működő ingatlan (továbbiakban ingatlan) fejlesztésével kapcsolatosan az alábbi feladatokat látja el:
  - a.) Javaslatot tesz az ingatlan lehetséges hasznosítására, fejlesztésére a rendelkezésre álló erőforrások optimális kihasználása biztosítása mellett az önkormányzati feladatok hatékonyabb ellátása érdekében.
  - b.) Az Önkormányzat döntésének megfelelően felülvizsgálja, és szükség szerint javaslatot tesz az ingatlanra vonatkozó fejlesztési tervre. A fejlesztési tervben biztosítani kell a részenkénti ütemezés, megvalósítás lehetőségét az egyes részek sorrendjének, indítási időpontjának, költségvetésének megjelölésével.
  - c.) Elkészíti az egyes területrészeken - a telekalakítási terv szerint önálló helyrajzi számon kialakított építési telkeken - megvalósítandó a korábbi anyagban nem szereplő, konkrét létesítmények megvalósíthatósági tanulmányát.
  - d.) Elemzést végez az ingatlan fejlesztéséhez szükséges forráskoordinációról, feltárja a lehetséges pályázati lehetőségeket.
  - e.) Közreműködik az ingatlanra vonatkozó pályázati anyagok elkészítésében.
  - f.) Elkészíti a pályázathoz szükséges terveket, a kapcsolódó engedélyeztetési eljárást lebonyolítja.
- 2.a.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a megbízási díj összege az egyes feladatok esetén az alábbiak szerint alakul:
  - Fejlesztési terv elkészítése: a beruházási összeg 1%-a + ÁFA
  - Megvalósíthatósági tanulmány elkészítése: a beruházási összeg 1%-a + ÁFA
  - Tervezési feladatok : a beruházási összeg 1,5%-a + ÁFA
- 2.b.) A Kft. a 2.a.) pontban hivatkozott díjról szóló számlát a feladat teljesítését követően nyújthatja be az Önkormányzat részére, melyet az Önkormányzat 30 napon belül átutalással egyenlít ki a számlában feltüntetett bankszámlára.

## A KERETSZERZŐDÉS 6. SZ. MELLÉKLETE

### Egyes önkormányzati beruházásokhoz kapcsolódó feladatok ellátása

Szerződő felek jelen keretszerződés II.2.f) pontban meghatározott feladat ellátásával kapcsolatos részletszabályokat az alábbiak szerint határozzák meg:

- 1.) A Kft. az egyes önkormányzati beruházásokhoz kapcsolódóan az alábbi feladatokat látja el az Önkormányzat esetenkénti megrendelése alapján:
  - a.) műszaki előkészítés
  - b.) közbeszerzés
  - c.) műszaki ellenőrzés
  - d.) tervezés
  - e.) lebonyolítás koordinálása
  
- 2.) Felek megállapodnak, hogy a Kft. díjazásának legmagasabb összege az egyes feladatok esetén az alábbiak szerint alakul:
  - 2.a.) Műszaki előkészítési feladatok : a beruházási összeg 1,5%-a + ÁFA
  - 2.b.) Közbeszerzési feladatok a beruházási összeg 1,5%-a + ÁFA
  - 2.c.) Műszaki ellenőrzési feladatok : a beruházási összeg 2 %-a + ÁFA
  - 2.d.) Tervezési feladatok : a beruházási összeg 8 %-a + ÁFA
  - 2.e.) Lebonyolítás koordinálása : a beruházási összeg 1 %-a + ÁFA

A Kft. a díjról szóló számlát külön szerződésben meghatározott ütemezésben nyújthatja be az Önkormányzat részére, melyet az Önkormányzat 30 napon belül átutalással egyenlít ki a számlában feltüntetett bankszámlára.
  
- 3.) A Kft. feladata az Önkormányzat érdekeinek a képviselése, különösen:
  - a.) **Műszaki előkészítési feladatok ellátása:**
    - Rendelkezésre álló műszaki tervek, iratok áttekintése, írásbeli véleményezése
    - Helyszíni szemle összehívása és levezetése
    - Írásos javaslattétel a kivitelezéshez, közbeszerzéshez szükséges dokumentációra
    - Műszaki tartalom felülvizsgálata, kiegészítése
    - Tervezői feladatok meghatározása
    - Munkaközi tervek véleményezése
    - Javaslattétel a végleges műszaki tartalomra
    - Kivitelezési tervdokumentáció ellenőrzése
    - Pályázathoz szükséges műszaki adatok kimunkálása
    - Ajánlattevői műszaki kérdések megválaszolása
    - Ajánlatok elbírálásában közreműködés
  - b.) **Közbeszerzési feladatok ellátása:**
    - közbeszerzési ajánlati, és részvételi felhívások előkészítése
    - a dokumentáció összeállítása
    - A kivitelezési szerződés műszaki tartalmi követelményeinek összeállítása
    - hivatalos közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása
    - közreműködés az ajánlatok értékelésében
  - c.) **Műszaki ellenőrzési feladatok ellátása:**
    - Külön jogszabályban meghatározott műszaki ellenőri feladatok ellátása
    - A munkaterület átadása a vállalkozónak
    - Építési naplóbejegyzésekkel az Önkormányzat érdekeinek képviselése.

- A tervdokumentációban, a vállalkozási szerződésben, hatósági és műszaki előírásokban foglalt követelmények teljesítésének ellenőrzése.
- Az észlelt hibák, hiányosságok észrevételezése az építési naplóba.
- Eltakarásra kerülő munkák eltakarás előtti ellenőrzése.
- A beépített anyagok, szerkezetek, berendezések minőségtanúsításának ellenőrzése.
- Az átalányárat megalapozó tételes költségvetés szerinti munkák elkészültének szakszerű ellenőrzése és igazolása.
- Pótmunka igény esetén a szükséges szerződésmódosítás kezdeményezése, előkészítése.
- A műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése, lebonyolítása, jegyzőkönyv elkészítése.
- Hiánypótlási munka esetén a hiánypótlási munkák átvétele.
- A kivitelezői teljesítés igazolása.
- Aktiválási alapadatok kimutatása
- Egyéves utó felülvizsgálati eljárás lefolytatása, ellenőrzése, dokumentálása.

**d.) Tervezési feladatok ellátása :**

- A helyszín felmérése, feltérképezése
- A közműszolgáltatókkal szükséges egyeztetések lefolytatása
- Szakhatósági egyeztetések lefolytatása
- Tervdokumentáció elkészítése
- A tervdokumentáció engedélyezési eljárásának lefolytatása
- Szükség esetén a terv tervtanácsi véleményeztetése

**e.) Lebonyolítás koordinálása :**

- A vállalkozói szféra és az önkormányzat közötti együttműködési lehetőségek feltárása
- A fejlesztési célú források pénzügyi lehetőségeinek feltárása
- A projektek megvalósítása műszaki lehetőségei alternatíváinak kidolgozása, javaslat a megvalósítás módjára
- Önkormányzati projektek megvalósításának koordinálása

- 4.) A Kft. kijelenti, hogy az építési műszaki ellenőr tevékenységről szóló 158/1997.(IX.26.) Korm. rendeletben előírtak szerint az építési műszaki ellenőri tevékenység ellátásához, a jogszabályban előírt képesítéssel rendelkező, az építési műszaki ellenőri névjegyzékben szereplő alkalmazottakat foglalkoztat A Kft. vállalja, hogy a jelen mellékletben felsorolt feladatok ellátásánál megbízott építési műszaki ellenőr alkalmazott(ak) személyéről a feladat megkezdése előtt 3 munkanappal értesíti az Önkormányzatot.
- 5.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a 2.) pont 2.a.)-2.c.), illetve 2.e.) pontjaiban meghatározott feladatokra a keretszerződés 6.sz. mellékletének megfelelően külön szerződést kötnek.

**A keretszerződés 6.sz. mellékletének I. sz. Függeléke**

**A ROP 2.2.1. Szolnok Belváros rehabilitációja projekt keretében a Kossuth tér, a kapcsolódó épületek és a hozzá tartozó úthálózat műszaki ellenőrzéséhez kapcsolódó feladatok ellátása**

- 1.) Szerződő Felek jelen keretszerződés 6. mellékletében foglaltak alapján megállapodnak az alábbi feladat ellátásában:  
 Szolnok belvárosának rehabilitációja keretében a Kossuth tér és a kapcsolódó utak, csomópontok kialakításához, a kivitelezés céljából lefolytatandó előkészületi munkálatok, illetve a közbeszerzési eljárás során felmerülő műszaki előkészítő és véleményezési feladatok és a 158/1997. (IX.26) Korm. rendeletben foglaltak szerinti teljes körű műszaki ellenőri munkák, továbbá a fenti rendeletnek megfelelően a térfigyelő rendszer műszaki ellenőri feladatok  
 Kft. a keretszerződés aláírásával elvállalja a feladat ellátását.
  
- 2.) A Kft. műszaki ellenőr kötelessége az engedélyekben foglalt kötelezettségek maradéktalan betartása és betartatása. Ennek során Kft. feladata különösen:
  - Közreműködés a kivitelezés előkészítésében;
  - A kiviteli munkák műszaki ellenőrzése a munkaterületek átadásától az üzembe helyezésekig;
  - Az utó-felülvizsgálati eljárás lebonyolítása.
  
- 3) Kft. feladatai az előkészületek, illetve a közbeszerzési eljárás folyamán:
  - a) a közbeszerzési eljárás előkészítése és lefolytatása alatt a tenderdokumentáció
  - b) Műszaki tartalmának véleményezése, javaslat szükség szerint korrigálásra ill. kiegészítésre, valamint munkaterület bemutatása;
  - c) közreműködés az ajánlatok bontásánál, értékelésénél;
  - d) A kivitelező által átadott terveket felülvizsgálja, ellenőrzi az érvényes jogszabályoknak való megfelelésüket. Az Önkormányzattal történő egyeztetést követően szükség szerint korrigáltatja, vagy kiegészíteti és javaslatot tesz az Önkormányzatnak annak elfogadására. Kft. az általa tett javaslataiért szakmai felelősséggel tartozik.
  - e) Az Önkormányzat által átadásra kerülő építési, kivitelezési, szakhatósági engedélyek, kezelői hozzájárulások, üzemeltetői jóváhagyások felülvizsgálata és aktív közreműködés a hiányzó engedélyek, jóváhagyások teljes körű beszerzésében.
  
- 4.) Kft. feladatai az építési munkák során
  - a) a munkaterület átadás-átvételi eljárás bonyolítása jegyzőkönyv készítésével, ennek során:
    - Önkormányzat által biztosított hatósági engedélyek, üzemeltetői jóváhagyások átadása a vállalkozónak;
    - a munkaterület átadása a vállalkozónak (birtokba adás);
    - az építésztechnológiai, minőségbiztosítási és minőségtanúsítási tervek elbírálása és jóváhagyása az Önkormányzat egyidejű tájékoztatása és jóváhagyását követően;



- b) az engedélyekbe rögzített olyan szakhatósági igények felülvizsgálata, amelyek termódosítást érintenek, ill. indokoltság esetén azok átvezettetése a kiviteli tervekbe, az Önkormányzat egyidejű tájékoztatása és jóváhagyását követően, a kiviteli tervek véleményezése, illetve a kiviteli technológia felülvizsgálata, szükség esetén javítása és kiegészítése az Önkormányzat egyidejű tájékoztatása és jóváhagyását követően;
- c) a kiviteli munkálatok folyamatos mennyiségű és minőségi ellenőrzése a munkaterület átadásától az üzembe helyezésekig, építési napló bejegyzés, ennek során az Önkormányzattal való szoros kapcsolattartás és
- a tervdokumentációban, a vállalkozási szerződésben, hatósági és műszaki előírásokban foglalt követelmények teljesítésének ellenőrzése;
  - az önkormányzati érdekeket érintő műszaki vonatkozású helyszíni egyeztetések összehívása, levezetése, emlékeztetőben való rögzítése;
  - együttműködés az Önkormányzat az üzemeltetők, a tervezők (tervezői művezetők) és a vállalkozók megbízottaival. Ennek során biztosítja a közreműködő vállalkozókkal kötött szerződések összhangját, folyamatosan koordinálja a feladat megvalósításában résztvevők munkáját;
  - helyszíni kooperációs értekezletek rendszeres megtartása, arról jegyzőkönyv készítése, valamint a szükséges intézkedések megtétele;
  - részhatáridők, határidők betartásának ellenőrzése;
  - az észlelt hibák, hiányosságok észrevételezések az építési naplóban;
  - a beépítésre kerülő ill. beépített anyagok, szerkezetek, berendezések minőségtanúsításának ellenőrzése, a legmagasabb minőség érdekében minden szükséges intézkedés megtétele;
  - az átalányárat megalapozó tételes költségvetés szerinti munkák elkészültének szakszerű ellenőrzése és igazolása. Ennek során ellenőrzi a vállalkozók által elszámolni kívánt munkák mennyiségét, árakat;
  - hiányos teljesítés esetén az el nem végzett munka elvégzésére felszólítja a kivitelezőt, az elvégzett munka - amennyiben az hiánymentes - átvétele;
  - pótmunkák, többletmunkák indokoltságának vizsgálata és véleményezéssel az Önkormányzat felé terjesztése;
  - pótmunka elrendelése esetén, amennyiben ez a Kbt. hatálya alá esik az eljárás lefolytatásának előkészítése, abban való közreműködés
  - a kivitelezési számla alakí és tartalmi felülvizsgálata, igazolása, továbbítása az Önkormányzat felé annak kézhezvételét követő 5 munkanapon belül;
  - a vállalkozási szerződésben meghatározott jótállási időn belül a kivitelezéssel összefüggésben keletkező hibák esetén a kijavítás lebonyolítása;
  - közreműködés számlaviták rendezésében;
- d.) műszaki átadás-átvételi és használatba vételi, üzembe helyezési eljárások lefolytatása:
- az eljárások összehívása, megszervezése és lefolytatása;
  - a megvalósulási, elszámolási dokumentációk szolgáltatásának ellenőrzése, a tervek felülvizsgálata;
  - a minősítési dokumentáció ellenőrzése, a létesítmény minősítése;
  - nyilatkozattétel az átvétel tekintetében, a vállalkozóktól átvett létesítmények átadása az Önkormányzatnak, üzemeltetőnek;

- e) a kivitelezői teljesítések késedelme, elmaradása, hibás volta, vagy nem szerződés szerinti teljesítése esetén az Önkormányzat javára a kár-, kötbér- és szavatossági igények érvényesítésére javaslattétel;
- f) utó-felülvizsgálati eljárás lebonyolítása, melynek során az ott feltárt jótállási, szavatossági javítások körébe tartozó hibák, hiányosságok kijavíttatása érdekében intézkedik az Önkormányzat egyidejű tájékoztatása és jóváhagyását követően;
- g) a garanciális időszakban történ meghibásodások kijavíttatásáról gondoskodik, és azt felügyeli.
- h) a fentiekben nem említett, de szorosan a tárgyi kivitelezéshez kapcsolódóan műszaki szükségességből felmerülő tervezési, kivitelezési munkák elvégzésével kapcsolatos műszaki ellenőrzés feladatkörébe tartozó munkák.

5.) Az Önkormányzat részéről nyilatkozattételre jogosult : szakmai kérdésekben: Pataki Ferenc főépítész

A Kft. részéről : András Imre ügyvezető-igazgató

6.) A Kft. kijelenti, hogy az építési műszaki ellenőr tevékenységről szóló 158/1997.(IX.26.) Korm. rendeletben előírtak szerint az építési műszaki ellenőri tevékenység ellátásához, a jogszabályban előírt képesítéssel rendelkező, az építési műszaki ellenőri névjegyzékben szereplő alkalmazottakat foglalkoztatnak. A Kft. vállalja, hogy a jelen mellékletben felsorolt feladatok ellátásánál megbízott építési műszaki ellenőr alkalmazott(ak) személyéről a feladat megkezdése előtt 3 munkanappal értesíti az Önkormányzatot.

7.a.) A feladat teljesítéséért a Kft-t

**5.000.000,-Ft**

**+20% ÁFA 1.000.000,-Ft**

**összesen: 6.000.000,-Ft**

díj illeti meg.

7.b.) A 7.a.) pontban meghatározott díjról szóló számlát a projekt valamennyi elemére vonatkozó eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követő 5 napon belül nyújthatja be az Önkormányzat részére, melyet az Önkormányzat 30 napon belül átutalással egyenlítő ki a számlában feltüntetett bankszámlára.

**A keretszerződés 6. sz. mellékletének II. sz. függeléke**

**SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat)**

székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

képviseli: Szalay Ferenc polgármester

bankszámlaszám: 11745004-15408930

adószám: 15408930-2-16 15408930-2-16

másrészről:

**Szolnoki Lakóépület Üzemeltető Kft (továbbiakban: Kft.)**

székhelye: 5000 Szolnok, Jókai út 3.

képviseli: András Imre ügyvezető-igazgató

bankszámlaszám:

adószám: cégjegyzékszám: 16-09-002591

együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

**Preambulum**

A Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2007. február 28-án települési önkormányzati feladat ellátásáról szóló keretszerződés (továbbiakban keretszerződés) jött létre.

Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen Szerződést a keretszerződés II. 3.a.) pontja, valamint a keretszerződés 6. mellékletében foglalt felhatalmazás alapján kötik.

Jelen Szerződés a keretszerződés 6. számú mellékletének II. Függelékeként annak elválaszthatatlan részét képezi.

**1. A szerződés tárgya**

Az Önkormányzat megbízza, a Kft. pedig elvállalja, az alábbiakban meghatározott projektek (építési beruházások) szakértői-koordinációs feladatainak ellátását:

Szolnok, Kossuth tér átépítése

A Kossuth tér átépítésével összefüggő építési munkák:

- Kossuth tér, térfigyelő rendszer kialakítása
- Eötvös téri körforgalom kialakítása
- Hubay út utépítési munkái
- Súlyom úti parkoló bővítése
- Kossuth L. út átépítése a Táncsics és a Szabadság tér között
- Szapáry - Baross - Ságvári csomópont jelzőlámpa rendszerének kialakítása
- Sóház út forgalomcsillapítási munkái
- Közlekedésfejlesztési beruházások
- Tiszaligeti sétány - Szandai út csatlakozásának bővítése,
- Szabadság tér átépítése,
- Ady E. út összehangolt jelzőlámpa rendszerének kiépítése,

**2. A Kft. kötelezettségei**

A Kft., az 1. pontban meghatározott beruházási projektek esetében:

- helyzetelemzést készít a beruházás-előkészítési folyamatokról,
- igény esetén közreműködik a vállalkozói szerződések előkészítésében
- projektstratégiát dolgoz ki (a megvalósításra vonatkoztatott kockázatok és felelőségek allokálása),

- beruházási alapokmányt készít - a beruházási feladatok lényeges műszaki, logikai, beruházás-szervezési, időütemezési adatainak összefoglalása (Gannt / koordinációs hálóterv), majd jóváhagyásra előterjeszt,
- figyelemmel kíséri a megvalósítás folyamatát, részt vesz a kivitelezők és a beruházó közötti kooperációs értekezleteken,
- havonta/szükség szerint beszámolót készít a projektek megvalósulásáról (tervezett és megvalósult),
- előkészíti az üzembe helyezéshez szükséges dokumentumokat, adatot szolgáltat a beruházások számviteli aktiválásához

### **3. A szakértői tevékenység időtartama**

- A Kft., a szakértői tevékenységét, a beruházás előkészítéstől, a kivitelezés teljes időtartamáig vállalja.

A beruházás előkészítésének kezdési időpontja: 2007. május 01.

A kivitelezés tervezett befejezési időpontja: 2007. december 30.

Ha a kivitelezési munkák befejezésének időpontja módosul, az Önkormányzatnak kezdeményeznie kell e szerződés módosítását.

### **4. Az Önkormányzat adatszolgáltatása**

- Az Önkormányzat nyomtatott vagy elektronikus formában adja át azokat az információkat, amelyek szükségesek a szakértői tevékenység ellátásához.

### **5. Személyi feltételek**

A beruházás során, a Kft., a szerződésben megnevezett képviselőjét alkalmazza:

Jánosi László, beruházási- lebonyolítási szakértő SZÉS-7/16-0541

Tel.: 06-30-2793-582 E.mail: atriujl-online.hu

Az Önkormányzatot - a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátása során - a Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Igazgató által megjelölt személyek képviselik.

### **6. A szakértői tevékenység díja, elszámolása**

- Az előzőekben részletezett feladatok elvégzéséért Kft-t, a Felek kölcsönös megállapodása alapján 320.000.- Ft/hó + Áfa összegű díjazás illeti meg, 2007. május 01. napjától, 2007. december 30. napjáig, számla alapján.

- Az Önkormányzat köteles Kft-nek, a jelen Szerződés feltételeivel összhangban, a tárgyhónapot követő hó első munkanapján kiállított számláit, azok kézhezvételétől számított 10 naptári napon belül kiegyenlíteni, az alábbi bankszámlára történő átutalással:

Bankszámla száma: 11745004-20072313

A számlavezető bank neve: OTP Bank NyRT.

### **7. Egyéb feltételek**

- Kft. vállalja, hogy a jelen Szerződésben rögzített feladatok teljesítése során tudomására jutott információkat csak a jelen megbízás teljesítéséhez szükséges mértékben használja fel, az üzleti adatokat, titkokat megőrzi és kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélyével ad ki információt harmadik személynek
- A Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződéssel kapcsolatban esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egymás közötti megállapodással kísérik meg rendezni.

Ennek sikertelensége esetén bármely vita eldöntésére, amely különösen a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Felek alávetik magukat a Szolnok Városi Bíróság illetékességének.

- E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szolnok, 2007. ....

<b>Szalay Ferenc</b>	<b>Andrási Imre</b>
polgármester	ügyvezető-igazgató

**A keretszerződés 6. sz. mellékletének III. sz. függeléke**

**SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat)**

székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

képviseli: Szalay Ferenc polgármester

bankszámlaszám: 11745004-15408930

adószám: 15408930-2-16 15408930-2-16

másrészről:

**Szolnoki Lakóépület Üzemeltető Kft (továbbiakban: Kft.)**

székhelye: 5000 Szolnok, Jókai út 3.

képviseli: András Imre ügyvezető-igazgató

bankszámlaszám:

adószám: cégjegyzékszám: 16-09-002591

együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

**Preambulum**

A Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2007. február 28-án települési önkormányzati feladat ellátásáról szóló keretszerződés (továbbiakban keretszerződés) jött létre.

Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen Szerződést a keretszerződés II. 3.a.) pontja, valamint a keretszerződés 6. mellékletében foglalt felhatalmazás alapján kötik.

Jelen Szerződés a keretszerződés 6. számú mellékletének III. Függelékéeként annak elválaszthatatlan részét képezi.

- 1.) Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat megbízza a Kft-t, a Szolnok belterületén 5 db építési beruházási munka, műszaki ellenőrzési feladatainak ellátásával, mely megbízást a Kft-t elfogadja, az alábbi részletezés szerint:

Tiszaligeti Strand részleges téliesítés, öltöző építés

Kossuth tér rekonstrukciója előtt, ivóvíz vezetékek részleges rekonstrukciója

Kossuth tér rekonstrukciója előtt, csatorna vezetékek részleges rekonstrukciója

Piroskai úti ivóvíz vezeték részleges rekonstrukciója

Győrffy úti csatorna vezeték részleges rekonstrukciója

- 2.) Kft-t a megbízási tevékenység ellátásáért 4.065.450.- Ft + 20 % ÁFA, 813.090.- Ft, összesen: 4.878.540.- Ft díj illeti meg, amely az öt beruházás között, az alábbiak szerint oszlik meg bruttó Ft-ban:

Tiszaligeti Strand részleges téliesítés, öltöző építés	4.337.000.- Ft
Kossuth tér rekonstrukciója előtt, ivóvíz vezetékek részleges rek.	127.000.- Ft
Kossuth tér rekonstrukciója előtt, csatorna vezetékek részleges rek.	166.000.- Ft
Piroskai úti ivóvíz vezeték részleges rekonstrukciója	174.000.- Ft
Győrffy úti csatorna vezeték részleges rekonstrukciója	74.540.- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>4.878.540.- Ft</b>

Kft. részére a díj a teljesítés napján esedékes, melyet 2 példány számla ellenében, a Önkormányzat 15 napos átutalási határidővel fizet meg megbízott részére.

3.) A szerződés teljesítése a szerződés aláírását követő időpontjától kezdődik, határideje pedig azonos a megrendelő által megkötött, kivitelezési vállalkozási szerződésekben megjelölt határidejével, amely várhatóan 2007. november 30.  
Kft. a vállalkozói teljesítést követően, 30 napon belül elszámol az Önkormányzattal.

4.) Kft. feladata az Önkormányzat érdekeinek képviselete a beruházásban résztvevő szervezeteknél, ennek során nevesített feladatai:

- A külön jogszabályban meghatározott műszaki ellenőri feladatok ellátása
- A munkaterület átadása a vállalkozónak.
- Építési naplóbejegyzésekkel az Önkormányzat érdekeinek képviselete.
- A tervdokumentációban, a vállalkozási szerződésben, hatósági és műszaki előírásokban foglalt követelmények teljesítésének ellenőrzése.
- Az észlelt hibák, hiányosságok észrevételezése az építési naplóba.
- Eltakarásra kerülő munkák eltakarás előtti ellenőrzése.
- A beépített anyagok, szerkezetek, berendezések minőségtanúsításának ellenőrzése.
- Az általányárat megalapozó tételes költségvetés szerinti munkák elkészültének szakszerű ellenőrzése és igazolása.
- Pótmunka igény esetén a szükséges szerződésmódosítás kezdeményezése, előkészítése.
- A műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése, lebonyolítása, jegyzőkönyv elkészítése.
- Hiánypótlási munka esetén a hiánypótlási munkák átvétele.
- A kivitelezői teljesítés igazolása.
- Aktiválási alapadatok kimutatása
- Kivitelezői számla igazolása

5.) Kft. részéről a teljesítés során eljárásra jogosultak, akik az építési műszaki ellenőri tevékenységről szóló 158/1997. (IX.26.) Korm. sz. rendeletben előírt képesítéssel rendelkeznek, és szerepelnek a műszaki ellenőri névjegyzékben:

Andrási Imre, igazgató	Tel: 56/510-430	Műe-É-I-SZ (É) M-16-1157
		Műe-É-I-SZ (M) M-16-1141
Popovics János műsz. vez.	Tel: 56/510-432	Műe-É-II-SZ (É) M-16-1143
Pálszabó András műsz. vez.h.	Tel: 56/510-432	Műe-É-II-SZ (É) M-16-1142

6.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szerződésekre vonatkozó XL. fejezetét, valamint az építési műszaki ellenőri tevékenységről szóló 158/1997. (IX. 26.) Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni.

7.) Szerződő felek, esetleges jogvitájuk elbírálására a Szolnoki Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szolnok, 2007. április .....

<b>Szalay Ferenc</b> polgármester	<b>Andrási Imre</b> Ügyvezető-igazgató
--------------------------------------	---

**A keretszerződés 6. sz. mellékletének IV. Függeléke**

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**

**A 'Szolnok térségi Hulladékgazdálkodási Rendszer' elnevezésű ISPA projekt rekultiváció beruházással kapcsolatos mérnöki és műszaki felügyeleti munkák ellátására**

amely létrejött

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata**

(5000 Szolnok, Kossuth tér 9.) képviseli: Szalay Ferenc Polgármester

mint megbízó (a továbbiakban: „**Megbízó**”)

és

**SZOLLAK KFT**

5000 Szolnok, Jókai utca 3., képviselője: András Imre ügyvezető

mint megbízott (a továbbiakban: „**Megbízott**”)

között az alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett:

**KÜLÖNÖS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK**

**Preambulum**

A Megbízó közbeszerzési eljárások útján szerződéseket kíván kötni az alábbi projekt kivitelezésére:

**A 'Szolnok térségi Hulladékgazdálkodási Rendszer' elnevezésű ISPA projekt 23 lerakójának rekultivációja** (a továbbiakban: „Projekt”).

A Szerződő felek a jelen Szerződést a közöttük 2007. február 28-án létrejött, települési önkormányzati feladat ellátásáról szóló keretszerződés alapján a Projekt megvalósítása céljából és arra tekintettel írják alá.

**I. A Szerződés tárgya**

A Szerződés tárgya Mérnöki és műszaki ellenőri szolgáltatások biztosítása a Projekt kivitelezésének koordinálására és a Projekt keretében történő építési munkák, az árubeszerzés, valamint műszaki tervezési és tájékoztatási szolgáltatások felügyeletére; Közbeszerzési eljárások meghirdetése és lebonyolítása. A Megbízott által végzendő feladatok pontos körét és meghatározását a 1. sz. mellékletként csatolt Feladat leírás tartalmazza.

**II. A Szerződés struktúrája**

A Megbízott feladatait a jelen Különös szerződési feltételek és mellékletei szerint köteles teljesíteni. A jelen bekezdésben meghatározott dokumentumok egymást kiegészítik és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a jelen Különös szerződési feltételek, valamint a számozását tekintve előbb álló mellékletben foglaltak az irányadók.

**III. A Megbízott tevékenységének a kezdete**

A Megbízott munkáját a Szerződés hatályba lépését követő első napon köteles megkezdeni azzal, hogy a műszaki ellenőri tevékenység ellátásának kezdőnapja 2007. július 1.



#### IV. A Megbízott tevékenységének időtartama

Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megbízott a jelen Szerződésben meghatározott tevékenységét a III. pontban megjelölt időponttól kezdődően a Megbízó és a Projekt építési munkáit megvalósító vállalkozó(k) közötti vállalkozási szerződés(ek)ben rögzített jótállási kötelezettség időtartamának lejártáig köteles ellátni.

#### V. Megbízási díj, fizetési feltételek

5.1. A megbízási díj: 13.000.000 Ft+ ÁFA, azaz tizenhárommillió Ft + általános forgalmi adó, melyből a közbeszerzési eljárás lebonyolítására jutó rész 4.000.000,- Ft + ÁFA, a műszaki ellenőri tevékenység ellátására jutó rész 9.000.000,- Ft + ÁFA.

5.2. A megbízási díj tartalmaz minden, a Megbízott tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve többek között az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott mű(vek) tekintetében fizetendő felhasználási díjat is).

5.3. A Megbízott felé történő kifizetések Forintban kerülnek átutalásra a Megbízó által a Megbízott 8.3. pontban meghatározott bankszámlájára.

5.4 A Megbízott a Szerződésben foglalt feladatok ellátásáért a teljesített és a Megbízó által leigazolt tevékenysége alapján, részben negyedéves időszakonként, részben pedig a Projekt megvalósításának a fázisaihoz igazodó esedékességgel jogosult a díjazásra.

5.5 A kifizetések negyedévenként utólag, a 2. sz. mellékletben foglalt Pénzügyi ütemterv szerint történnek, minden esetben jogszabályoknak megfelelő számla alapján, a számlának a Megbízó általi kézhezvételétől számított 30 napon belül. A számlakiállítás feltétele a kapcsolódó jelentés Megbízó általi elfogadása.

5.6 A Megbízott köteles kibocsátásra kerülő számlája mellékleteként kimutatást csatolni, amelyben megjelöli a tárgyidőszakra (negyedévre) vonatkozó tevékenységét a naptári negyedév utolsó napjával bezárólag és/vagy a Projekt megvalósításának a Pénzügyi ütemterv szerint díjazásra jogosító, megvalósult fázisát. Megbízott tudomásul veszi, hogy a Projekt munkáival kapcsolatos előrehaladáshoz kötött díjazásra kizárólag a Projekt keretében történő vállalkozói és szállítói teljesítés jelen Szerződés szerinti felügyeletével kapcsolatos tényleges tevékenysége ellenében jogosult oly módon, hogy Megbízott saját teljesítésével a Megbízó fizetési kötelezettségének esedékessé válásához képest köteles előljárni.

Amennyiben Megbízó fizetési kötelezettsége a Pénzügyi ütemterv rendelkezései szerint már esedékessé válna, de a Megbízott Folyamatos előrehaladáshoz kötött díjazására azért nem jogosult, mert a vállalkozói és szállítói teljesítés a Pénzügyi ütemtervhez képest késedelmes és a Projekt kivitelezésére nem a tervezett ütemben kerül sor, akkor a Felek jóhiszemű tárgyalásokat kezdenek a Megbízottnak járó díjazás kifizetésének átütemezéséről és/vagy módosításáról.

#### VI. A Szerződés biztosítékai

6.1. A Megbízottat a jelen Szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A kötbér alapja a Megbízási díj nettó összege. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi 0,5 % a kötbéralapra vetítetten, de összesen legfeljebb a nettó Megbízási díj 25 %-a.

6.2 A Szerződés Megbízó részéről történő azonnali hatályú felmondása esetén a Megbízó jogosult a Megbízottól az igazolt teljesítéssel még nem fedezett, ezért még nem esedékes nettó Megbízási díj 25 %-ának megfelelő mértékű megghiúsulási kötbért követelni.

6.2.1 A kötbérre vonatkozó rendelkezéseket a Megbízott által ellátott feladatoknál külön-külön alkalmazni

### VII. Értesítések

A feleknek a Szerződés szerint egymáshoz intézendő közléseiket az alábbi személyek részére, az alábbi címre kell eljuttatniuk:

A Megbízott részére:

Szervezet:	Szollak Kft
Címzett:	Andrási Imre ügyvezető
Cím:	5000 Szolnok, Jókai utca 3.,
Telefonszám:	
Fax:	

A Megbízó részére:

Szervezet:	Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
Címzett:	Szalay Ferenc polgármester
Cím:	5000 Szolnok, Kossuth tér 9.
Telefonszám:	
Fax:	

### VIII. Egyéb különös feltételek

8.1. A Megbízott tevékenységét a FIDIC „Építési Munkák Szerződéses Feltételei Megbízó által Megtervezett Magas- és Mélyépítési Munkákhoz” vagy „A Vállalkozó által megtervezett gépészeti- és villamos berendezések tervezése-építése szerződéses feltételei” dokumentumában rögzített előírások szerint végzi, amennyiben azok a Kbt-vel vagy egyéb vonatkozó jogszabállyal nem ellentétesek.

8.2. Megbízott kijelenti, hogy a kivitelezés megkezdése előtt 8 nappal közli a Megbízóval a teljesítés során eljárásra jogosultak adatait, akik az építési műszaki ellenőri tevékenységről szóló 158/1997. (IX.26.) Korm. sz. rendeletben előírt képesítéssel rendelkeznek, és szerepelnek a műszaki ellenőri névjegyzékben.

8.3. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg

8.4. A Megbízott számlavezető pénzügyintézménye és számlaszáma:  
11745004-20072313

OTP Bank NyRT.

8.5. A Szerződés valamennyi fél általi aláírásával lép hatályba, azzal, hogy a műszaki ellenőri tevékenység ellátására vonatkozó rendelkezéseket 2007. július 1-től kell alkalmazni.

### IX. Vegyes rendelkezések

9.1. A Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződéssel kapcsolatban esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egymás közötti megállapodással kísérik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetén bármely vita eldöntésére, amely különösen a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Felek alávetik magukat a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Bíróság illetékességének.

9.2 E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

9.3. Szerződő Felek a jelen szerződést kölcsönös elolvasás és értelmezés után, jognyilatkozat tételére jogosult képviselőjük útján, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 egyező példányban jóváhagyólag aláírták.

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Feladat leírás

2. sz. melléklet: Pénzügyi ütemterv

Szolnok, 2007. ]	Szolnok, 2007.
Megbízó	Megbízott

**1. sz. Melléklet: Feladat leírás**

Abony, Fegyvernek, Jászkarajenő. Kenderes, Kengyel, Kétpó, Kuncsorba, Mezőtúr, Örményes, Rákóczi falva, Szajol, Szászberek, Szolnok, Tiszabő, Tiszjenő, Tiszpüspöki, Tisztenyő, Tószeg, Törökszentmiklós, Túrkeve, Újszász, Vezseny, Zagyvarékas területén található hulladéklerakók egyedi engedélyes tervdokumentáció és utógondozási tervek szerinti rekultivációs munkálatok műszaki ellenőrzése.

**A műszaki ellenőr feladatai részletesen:**

***Az előkészítés időszakában:***

- az engedélyezett tervek ellenőrzése;
- javaslattétel a szükséges termódosításokra, konzultáció a termódosítási kezdeményezésekről, az engedélyezési eljárás lefolytatása és nyilvántartása, a szükséges engedélyek és engedélymódosítások beszerzése;
- a projekt költségeinek elszámolása a különböző pályázati (ISPA, központi, kormányzati) támogatásoknak megfelelően, jelentések elkészítése a támogató szervezeteknek;
- részt vesz a kivitelezési tenderelési eljárások értékelésében szakértői vélemény, előkészítő és értékelő anyagok elkészítésével;
- szakmai támogatást nyújt a Megbízó részére a kivitelezési szerződések előkészítése és a szerződés megkötése folyamán.

***A kivitelezés időszakában:***

- A munkaterület biztosításának előkészítése:
  - a közigazgatási és közműengedélyek és nyilatkozatok átadása a vállalkozóknak;
  - a munkaterület, és munkahely átvétele, jegyzőkönyv elkészítése a vállalkozók részére;
  - a hivatalosan átadott dokumentumok ellenőrzése, a vállalkozók által javasolt módosítások és kiegészítések felülvizsgálata és véleményezése.
- állandó műszaki ellenőrzés:
  - a vállalkozók jelentéseinek ellenőrzése és jóváhagyása a kivitelezési szerződésekben megadottak alapján;
  - együttműködés a Megbízó képviselőivel, a tervezővel és a tervezői művezetővel, minisztériumokkal és a Megbízó által megbízott szervezetekkel; indokolt észrevételeik és kérések továbbítása a vállalkozók felé;
  - a Kivitelezési Szerződésekkel kapcsolatos műszaki és pénzügyi jelentések készítése a Megbízó előírása szerint;

- a számlák elkészítése:
  - a vállalkozók teljesítési igazolásainak és számláinak folyamatos ellenőrzése;
  - az elvégzett munkálatok indokoltságának és leszámíthatóságának ellenőrzése;
  - a vállalkozói számlák (rész- és végszámlák) formai és tartalmi ellenőrzése a Megbízó és az ISPA rendelkezéseinek betartása érdekében;
  - a dokumentumok összeállítása a fizetési viták feloldásának hatékony megoldása érdekében;
  - *az átvételi eljárások előírásoknak megfelelő lefolytatása:*
  - a műszaki átvétel kihirdetése a vállalkozók által igényelt időpontban, az összes érintett fél meghívásával;
  - a vállalkozók által készített, az átvételi eljárás (műszaki és pénzügyi) alapját képező dokumentumok ellenőrzése és felülvizsgálata;
  - a műszakilag szükséges ellenőrző vizsgálatok megrendelése és kiértékelése, a minősítési dokumentáció átadása a Megbízó részére;
  - hibajegyzék összeállítása névértéken, a hibák azonnali kijavításának elrendelése, a helyrehozhatatlan hibákból származó értékcsökkenés megállapítása;
  - a minőségi besorolás és az esetleges árkorrekciók megállapítása;
  - részvétel az átvételi eljárásokon és a Megbízó segítése a megfelelő átadás-átvételi igazolások vállalkozóktól való megszerzésében;
- részvétel az átvételi és üzembe helyezési eljárásokon:
  - adat- és dokumentumszolgáltatás a pénzügyi lezáráshoz és a beruházás aktiválásához;
  - a különböző támogatások és alapok elszámolása, számítógépes nyilvántartás működtetése;
  - a beruházás aktiválási elszámolásának elkészítése;
  - a végleges pénzügyi elszámolások, és amennyiben szükséges, a kiegészítések elkészítése;
  - a dokumentum megszerkesztése és átadása a Megbízó részére;

#### **A Műszaki ellenőr által benyújtandó jelentések:**

A Műszaki ellenőrnek az alábbi jelentéseket kell benyújtania a beruházásról:

A beruházás előrehaladásáról mind műszaki, mind pénzügyi tájékoztatást tartalmazó **negyedéves jelentések** készülnek. Az adatok olyan formában közlendők, hogy az lehetővé tegye a Megbízó jelentésének elkészítését az ISPA Végrehajtó Ügynökség és az ISPA Monitoring Bizottság részére. A negyedéves jelentéseket a jelentési időszakot követő hónap 20. napjáig kell a Szerződő Hatóságnak benyújtani.

A projekt megvalósításáról a Műszaki ellenőrnek **zárójelentést** kell készítenie. A zárójelentés tartalmának segítenie kell a Megbízó saját jelentése elkészítésében, amelynek a jóváhagyása előfeltétele az ISPA támogatás utolsó részletének visszatérítéséhez. A zárójelentést olyan határidővel kell leadni, amely lehetővé teszi, hogy a Megbízó észrevételezze és jóváhagyja a jelentést.

**Tervezés felülvizsgálati jelentés:** a vállalkozó előzetes tervei és tervezési koncepciójának kézhezvétele utáni egy hónapon belül. A tervezés folyamatát le kell írni a jelentésben, és naprakésszé kell azt tenni, amint a végleges, részleges tervek és tervrajzok jóváhagyásra kerülnek. A végleges dokumentációt a zárójelentés mellékleteként kell benyújtani.

**A kivitelezési időszak zárójelentése:** közvetlenül az Átadás-átvételi Igazolások kiállítása után a Műszaki ellenőrnek zárójelentést kell benyújtania. A jelentés számba veszi a kivitelezési szerződés általános teljesítését és megvilágítja a tanulságokat.

A jelentés egyszerre tekinti át az előrehaladási jelentésekben tárgyalt témaköröket a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan. A zárójelentés tartalmazza továbbá az eredmények részletes elemzését, a projekt teljesítményeit és vívmányait, a felmerült jelentősebb problémák kritikai tanulmányát, valamint a hasonló jövőbeli problémák megoldására vonatkozó javaslatokat. Amennyiben valamely projekt tevékenység nem az elvárt minőségben vagy időpontban került megvalósításra, a jelentés közli ezt, megállapítja az ok(oka)t és a végrehajtott helyreállítási műveleteket. A következtetések és az ajánlások egy, legfeljebb kétoldalas összefoglalóban fogalmazandók meg. Ezenfelül a jelentésnek tartalmaznia kell minden olyan anyagot, amelyet a kedvezményezett településnek figyelembe kell vennie a megvalósított projekt üzemeltetése és karbantartása kapcsán.

**A hibakijavítási kötelezettség időtartama alatti jelentések:** a Műszak ellenőrnek helyszíni szemlel jelentéseket és a hibák állapotát és tisztázását felsoroló rendszeres jelentéseket kell készítenie.

**HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI RENDSZER SZOLNOK TÉRSÉGÉBEN - Környezetvédelmi felülvizsgálat és rekultiváció tervezés**

**Összegő mátrix a műszaki megoldást tekintve**

Település megnevezése	Rekultivált terület m <sup>2</sup> fűvesített	Helyben történő rekultivációs feltétel	Felzárkózás	Kiegészítő földanyagból	Kiegészítő ártóanyagok	Kiegészítő frakcionált	Kiegészítő réteg helyi	Kiegészítő törmelék	Kiegészítő réteg földanyagból	Takaró réteg földanyagból	Takaró réteg földanyagból	Takaró réteg földanyagból	Takaró réteg földanyagból	Takaró réteg földanyagból	Csereültetés	Érdősv. fa sor	Talajvíz helyi kút építés	Talajvíz vizsgálatok	Hulladékok kizárkóztatás	Építmény	Bontás	Szaktudás	Geodéziai felmérés	
1 Abony	65442	X	-	X	-	-	X	-	-	-	X	-	-	-	X	X	-	X	X	X	-	X	X	
2 Fegyvernek	38921	X	-	-	-	-	X	-	-	X	-	-	-	-	X	-	X	X	-	X	X	-	X	X
3 Jászkarajenő	13315	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	X	-	-	-	-	X	X
4 Kenderes	29750	X	-	X	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	X	-	X	X	-	-	-	-	X	X
5 Kengyel	12800	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	X	-	-	-	-	X	X
6 Kélpó	8500	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	X	-	-	-	-	X	X
7 Kuncsárba	4066	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	X	-	-	-	-	X	X
8 Mezőtúr	27461	X	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	X	-	-	-	-	X	X
9 Örményes	5500	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10 Rákóczi	38400	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11 Szajol	12080	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	X	-	-	-	-	X	X
12 Szászberény	8268	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	X	-	-	-	-	X	X
13 Szolnok	148305	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	X	-	-	-	-	X	X
14 Kenderes-Bónhalma	20000	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	X	-	-	-	-	X	X
15 Tiszajenő	7637	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	X	-	-	-	-	X	X
16 Tiszapüspöki	11535	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	X	-	-	-	-	X	X
17 Tiszatényő	7000	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	X	-	-	-	-	X	X
18 Tószeg	49000	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	X	-	-	-	-	X	X
19 Törökszentmiklós	75442	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	X	-	-	-	-	X	X
20 Turkeve	28954	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	X	-	-	-	-	X	X
21 Újszász	28703	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	X	-	-	-	-	X	X
22 Vezseny	5050	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	X	-	-	-	-	X	X
23 Zagyvarékas	15220	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	X	-	-	-	-	X	X
Összesen	661349	20	3	5	9	1	8	9	15	23	20	10	19	23	7	13	10	23	7	13	10	23	23	23

**A kiemelt felületű települések még nem rendelkeznek rekultiváció engedéllyel.**

A rendezett terület esetenként a fűvesített, lezárt területnél nagyobb.

**HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI RENDSZER SZOLNOK TÉRSÉGÉBEN**  
**Környezetvédelmi felülvizsgálat és rekultiváció tervezés**

**ENGEDÉLYKÉRELMEK, HATÁROZATOK, ENGEDÉLYEK, TELJESÍTÉSEK ÁTTEKINTÉSE**

Sor- sz.	Település	1. fázis			Rekultiváció engedélyezési lerv benyújtása	2. fázis		Megjegyzés ill. engedélyek kiadási időpontja
		Környezetvédelmi felülvizsgálat benyújtása	Bezárási kérelem benyújtása	Felülvizsgálati határozat ill. működési engedély módosítás kiadása		Vizsgai létesítési ill. üzemelési engedély monitoring rendszerre fennmaradási engedély	Rekultiváció engedélyek határozatok kiadása	
1	Abony	x		2006. július 10. 625-9/2006.	2006. december 22.	215-14/2007.	215-13/2007.	<b>területrendezés formailag a tulajdoni lapmódosítástól nincs más szem tarténi meg 2007. március 5.</b>
2	Fegyvernek	x		2006. július 10. 161-5/2006.	2006. augusztus 23.	161-12/2006.	161-12/2006.	2006. november 30.
3	Jászkarajenő	x		2006. július 27. 169-10/2006.	2006. július 27.	169-16/2006.	169-16/2006.	2006. november 30.
4	Kenderes	x		2006. július 6. 433-7/2006.	2006. július 20.	433-16/2006.	433-16/2006.	2006. november 30.
5	Kengyel	x		2006. június 22. 533-6/2006.	2006. július 7.	533-11/2006.	533-11/2006.	2006. november 30.
6	Kéltó	x		2006. június 26. 624-6/2006.	2006. július 18.	624-14/2006.	624-14/2006.	2006. november 30.
7	Kuncsárba	x		2006. június 26. 766-6/2006.	2006. augusztus 1.	766-13/2006.	766-13/2006.	2006. november 30.

Sor- sz.	Település	1. fázis			2. fázis			Megjegyzés
		Környeztvédési működési engedély bonyolítása	Bezárási kérelem bonyolítása	Felülvizsgálati határozat III. működési engedély módosítás kiadása	Rekultiváció engedélyezési terv bonyolítása	Vizsgálati és ill. üzemelési engedély fennmaradási engedély	Rekultiváció engedélyek, határozatok kiadása	
8	Mezőtúr		x	2006. október 13. <b>2346-7/2006.</b>	2006. október 18.	<b>15462/2006.</b> fennmaradási engedély	<b>2346-15/2006.</b>	2006. november 30.
9	Órményes	x		2006. június 22. <b>14-6/2006.</b>	2006. július 21.	<b>14-24/2006.</b> rekultiváció engedélyben	<b>14-24/2006.</b>	2006. november 30.
10	Rákóczi falva	x		2006. június 26. <b>532-6/2006.</b>	2006. december 22.	<b>321-7/2007.</b> rekultiváció engedélyben	<b>321-7/2007.</b>	<b>területrendezés formailag - tutadalmi lapmunkáitól nincs. még nem történt meg 2007. február 22.</b>
11	<b>Szaló</b>	<b>x</b>		<b>2006. június 22. 767-6/2006.</b>	-	<b>kegy rekultivációs terv része</b>	-	<b>területrendezés még nem történt meg úgyintézési folyamatban</b>
12	Szászberek	x		2006. június 27. <b>97-2/2006.</b>	2006. július 27.	<b>97-13/2006.</b> rekultiváció engedélyben	<b>97-13/2006.</b>	2006. november 30.
13	Szolnok		x	2007. április 11. <b>2084-12/2007.</b>	-	<b>kegy rekultivációs terv része</b>	-	<b>2007. április 12. szóbeli leltés: területrendezéshez a tulajdonosokkal a megállapodás megtörtént.</b>
14	(Tiszabód)	x		2006. július 10. <b>768-4/2006.</b>	-	<b>6705-7/2006.</b> rekultiváció engedélyben	<b>6705-7/2006.</b>	2006. november 30.
	Kenderes- Bánhalma	x		2006. november 28. <b>1779-12/2006.</b>	2006. augusztus 23.	<b>2677-14/2006.</b> rekultiváció engedélyben	<b>2677-14/2006.</b>	2006. november 30.
15	Tiszajenő	x		2006. június 22. <b>2677-5/2006.</b>	2006. július 27.	<b>446-12/2006.</b> rekultiváció engedélyben	<b>2677-14/2006.</b>	2006. november 30.
16	Tiszapüspöki	x		2006. június 22. <b>446-6/2006.</b>	2006. július 26.	<b>446-12/2006.</b> rekultiváció engedélyben	<b>446-12/2006.</b>	2006. november 30.
17	Tiszatenyő		x	2006. szeptember 12. <b>2415-13/2006.</b>	2006. október 12.	<b>440-1/2005.</b> fennmaradási engedély	<b>2415-18/2006.</b>	2006. november 30.



Sor- sz.	Település	1. fázis			2. fázis			Megjegyzés
		Környezetvédelmi felülvizsgálat benyújtása	Bezárási kérelem benyújtása	Felülvizsgálati határozat ill. működési engedély módosítás kiadása	Rekultiváció engedélyezési terv benyújtása	Vízjogi létesítési ill. üzemelési engedély	Rekultiváció engedélyek, határozatok kiadása	
18	Tószeg		x	2006. augusztus 14. 2348-8/2006.	2006. október 11.	6361-8/2005. vízjogi létesítési engedély	2348-15/2006.	2006. november 30.
19	Törökszentmiklós	x		2006. június 22. 434-6/2006.	2006. szeptember 22.	KÖTI-H-01598-004/2002 fennmaradási engedély	434-14/2006.	2006. november 30.
20	Túrkeve	x (Bioclean 2002 Kft.)		2006. szeptember 22. 2543-11/2006.	2006. október 16.	2543-20/2006. rekultiváció engedélyben	2543-20/2006.	2006. november 30.
21	Újszász	x		2006. június 27. 432-6/2006.	2006. július 31.	432-16/2006. rekultiváció engedélyben	432-16/2006.	2006. november 30.
22	Vezseny	x		2006. június 22. 535-6/2006.	2006. augusztus 1.	535-13/2006. rekultiváció engedélyben	535-13/2006.	2006. november 30.
23	Zagyvarékas	x		2006. június 19. 445-6/2006.	2006. augusztus 1.	445-16/2006. rekultiváció engedélyben	445-16/2006.	2006. november 30.

## 2. sz. melléklet : Pénzügyi ütemterv

## 1. Közbeszerzési eljárás lebonyolításának pénzügyi ütemterve:

	Megbízási díj %-a
Dokumentáció összeállítása és ajánlati felhívás megjelenése	50
Eredményhirdetés	50
<b>Összesen:</b>	<b>100,00</b>

## 2. Műszaki ellenőri tevékenység pénzügyi ütemterve:

Folyamatos előrehaladáshoz kötött díj (a Megbízási díj 50%-a)	Megbízási díj %-a
1. negyedév	12,5
2. negyedév	12,5
3. negyedév	12,5
4. negyedév	12,5
<b>összesen:</b>	<b>50,00</b>
<b>A Projekt munkáival kapcsolatos előrehaladáshoz kötött díj (a Megbízási díj 50%-a)(Fázis alapú kifizetés)</b>	
Építési vállalkozási szerződés megkötöttség	10
Építési vállalkozási szerződés 25%-os készütség	10
Építési vállalkozási szerződés 50%-os készütség	10
Építési vállalkozási szerződés 75%-os készütség	10
Az összes létesítmény és szállított áru átadás-átvétele és a beruházás készre jelentésének elfogadása, valamint a Megbízottnak az építési munkák jótállási időszaka alatti kötelezettségeinek teljesítése	10
<b>összesen:</b>	<b>50</b>

## A keretszerződés 6. sz. mellékletének V. sz. függeléke

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (5000 Solnok, Kossuth tér 9. sz.)

adószám: 15408930-2-16 15408930-2-16

bankszámlaszám: 11745004-15408930

képviselében eljáró **Szalay Ferenc** polgármester, mint **Megbízó**,

másrészről a **Szolnoki Lakóépület Üzemeltető Kft.** (5000 Solnok, Jókai út 3. sz.)

cégjegyzékszám: 16-09-002591

adószám: 11265296-2-16

bankszámlaszám: 11745004-20072313

képviselében eljáró **Andrási Imre** ügyvezető igazgató, mint **Megbízott** között, az alábbi időpontban és feltételek mellett:

1.) Szerződő felek megállapodnak, hogy Megbízó megbízza Megbízottat, a 31/2007.(II.22.) sz. közgyűlési határozattal létrehozott, a Települési önkormányzati feladat ellátásáról szóló, a felek között 2007. február 28-án létrejött Keretszerződés alapján, az alábbi **műszaki ellenőrzési** feladat ellátásával, mely megbízást a Megbízott elfogadja:  
**Szolnok, Thököly u. 7. sz. alatti, fogyatékosok számára felépítendő lakóotthon kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzése**

2.) Megbízottat az 1.) pontban meghatározott műszaki ellenőri tevékenység ellátásáért az alábbi megbízási díj illeti meg:

Megbízási díj:	1.600.000. Ft
AFA 20 %:	320.000. Ft
<b>Fizetendő összesen:</b>	<b>1.920.000. Ft</b>

Megbízott részére a megbízási díj a teljesítés napján esedékes, melyet 2 példány számla ellenében, a megbízó 15 napos átutalási határidővel fizet meg megbízott részére.

3.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megbízott késedelmes teljesítése esetén a Megbízót évi 12 % késedelmi díj, időarányos része, a Megbízó számla kifizetési késedelme esetén, a Megbízottat évi 12 % kamat, időarányos része illeti meg, a bruttó számlaértékre vetítve.

4.) A megbízási szerződés teljesítése a megbízási szerződés aláírását követő időpontjától kezdődik, határideje pedig azonos a megrendelő által megkötött, kivitelezési vállalkozási szerződésekben megjelölt határidejével, amelynek végső határideje várhatóan 2008. június 30.

Megbízott a vállalkozói teljesítést követően, 30 napon belül a megbízás teljesítéséről elszámol a megbízóval.

5.) Megbízott feladata a megbízó érdekeinek képviselete a beruházásban résztvevő szervezeteknél, ennek során nevesített feladatai:

- A külön jogszabályban meghatározott műszaki ellenőri feladatok ellátása
- A munkaterület átadása a vállalkozónak.
- Építési naplóbejegyzésekkel a Megrendelő Önkormányzat érdekeinek képviselete.

- A tervdokumentációban, a vállalozási szerződésben, hatósági és műszaki előírásokban foglalt követelmények teljesítésének ellenőrzése.
- Az észlelt hibák, hiányosságok észrevételezése az építési naplóba.
- Eltakarásra kerülő munkák eltakarás előtti ellenőrzése.
- A beépített anyagok, szerkezetek, berendezések minőségtanúsításának ellenőrzése.
- Az átalányárat megalapozó tételes költségvetés szerinti munkák elkészültének szakszerű ellenőrzése és igazolása.
- Pótmunka igény esetén a szükséges szerződésmódosítás kezdeményezése, előkészítése.
- A műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése, lebonyolítása, jegyzőkönyv elkészítése.
- Hiánypótlási munka esetén a hiánypótlási munkák átvétele.
- A kivitelezői teljesítés igazolása.
- Aktiválási alapadatok kimutatása
- Kivitelezői számla igazolása

6.) Megbízott kijelenti, hogy a teljesítés során eljárásra jogosult képviselői, akik az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendeletben előírt képesítéssel rendelkeznek, és szerepelnek a műszaki ellenőri névjegyzékben a következők:

Andrási Imre, ügyvez. igazgató Tel: 56/510-430	Műe-E-I-SZ (É) M-16-1157
	Műe-E-I-SZ (M) M-16-1141
Popovics János műsz.vez. Tel: 56/510-432	Műe-E-II-SZ (É) M-16-1143
Pálszabó András műsz. vez.h. Tel: 56/510-432	Műe-E-II-SZ (É) M-16-1142

- 7.) Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a teljesítés időszakában a Megbízó a megbízást visszavonja, vagy bármilyen külső ok miatt a Megbízott teljesítése lehetetlenné válik, a Megbízott a részarányos teljesítést jogosult Megbízónak leszámolni.
- 8.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés módosítása, kiegészítése csak mindkét fél akaratgyezősége mellett, írásban, mindkét fél cégszerű aláírásával történhet.
- 9.) Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Vitás kérdéseiket tárgyalások útján kísérik meg rendezni, ennek eredménytelensége, jogvitájuk esetén a Szolnoki Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szolnok, 2007. szeptember .....

Szolnok, 2007. szeptember .....

<b>Szalay Ferenc</b>	<b>Andrási Imre</b>
<b>polgármester</b>	<b>ügyvezető igazgató</b>
<b>Megbízó</b>	<b>megbízott</b>

## A keretszerződés 6. sz. mellékletének VI. sz. függeléke

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (5000 Szolnok, Kossuth tér 9. sz.)

adószám: 15408930-2-16 15408930-2-16

bankszámlaszám: 11745004-15408930

képviselésében eljáró **Szalay Ferenc** polgármester, mint **Megbízó**,

másrészről a **Szolnoki Lakóépület Üzemeltető Kft.** (5000 Szolnok, Jókai út 3. sz.)

cégjegyzékszám: 16-09-002591

adószám: 11265296-2-16

bankszámlaszám: 11745004-20072313

képviselésében eljáró **Andrási Imre** ügyvezető igazgató, mint **Megbízott** között, az alábbi időpontban és feltételek mellett:

- 1.) Szerződő felek megállapodnak, hogy Megbízó megbízza Megbízottat, a 31/2007.(II.22.) sz. közgyűlési határozattal létrehozott, a Települési önkormányzati feladat ellátásáról szóló, a felek között 2007. február 28-án létrejött Keretszerződés alapján, az alábbi **műszaki ellenőrzési feladat** ellátásával, mely megbízást a Megbízott elfogadja:  
**Szolnok, 1.) Bimbó úti ivóvíz vezeték rekonstrukciója**  
**2.) Körösi úti (Temető út - Lomb u. közötti) ivóvíz vezeték rekonstrukciója**  
**kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzése**

- 2.) Megbízottat az 1.) pontban meghatározott műszaki ellenőri tevékenység ellátásáért az alábbi megbízási díj illeti meg:

Megbízási díj:	1.000.000.- Ft
ÁFA 20 %:	200.000.- Ft
<b>Fizetendő összesen:</b>	<b>1.200.000.- Ft</b>

Megbízott részére a megbízási díj a teljesítés napján esedékes, melyet 2 példány számla ellenében, a megbízó 15 napos átutalási határidővel fizet meg megbízott részére.

- 3.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megbízott késedelmes teljesítése esetén a Megbízót évi 12 % késedelmi díj, időarányos része, a Megbízó számla kifizetési késedelme esetén, a Megbízottat évi 12 % kamat, időarányos része illeti meg, a bruttó számlaértékre vetítve.
- 4.) A megbízási szerződés teljesítése a megbízási szerződés aláírását követő időpontjától kezdődik, határideje pedig azonos a megrendelő által megkötött, kivitelezési vállalkozási szerződésekben megjelölt határidejével, amelynek végső határideje várhatóan 2007. december 31.  
 Megbízott a vállalkozói teljesítést követően, 30 napon belül a megbízás teljesítéséről elszámol a megbízóval.
- 5.) Megbízott feladata a megbízó érdekeinek képviselete a beruházásban résztvevő szervezeteknél, ennek során nevesített feladatai:
  - A külön jogszabályban meghatározott műszaki ellenőri feladatok ellátása
  - A munkaterület átadása a vállalkozónak.
  - Építési naplóbejegyzésekkel a Megrendelő Önkormányzat érdekeinek képviselete.

- A tervdokumentációban, a vállalkozási szerződésben, hatósági és műszaki előírásokban foglalt követelmények teljesítésének ellenőrzése.
- Az észlelt hibák, hiányosságok észrevételezése az építési naplóba.
- Eltakarásra kerülő munkák eltakarás előtti ellenőrzése.
- A beépített anyagok, szerkezetek, berendezések minőségtanúsításának ellenőrzése.
- Az átalányárat megalapozó tételes költségvetés szerinti munkák elkészültének szakszerű ellenőrzése és igazolása.
- Pótmunka igény esetén a szükséges szerződésmódosítás kezdeményezése, előkészítése.
- A műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése, lebonyolítása, jegyzőkönyv elkészítése.
- Hiánypótlási munka esetén a hiánypótlási munkák átvétele.
- A kivitelezői teljesítés igazolása.
- Aktiválási alapadatok kimutatása
- Kivitelezői számla igazolása

6.) Megbízott kijelenti, hogy a teljesítés során eljárásra jogosult képviselői, akik az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendeletben előírt képesítéssel rendelkeznek, és szerepelnek a műszaki ellenőri névjegyzékben a következők:

Andrási Imre, ügyvez. igazgató Tel: 56/510-430	Műe-É-I-SZ (E) M-16-1157
	Műe-É-I-SZ (M) M-16-1141
Popovics János műsz. vez. Tel: 56/510-432	Műe-É-II-SZ (É) M-16-1143
Pálszabó András műsz. vez.h. Tel: 56/510-432	Műe-É-II-SZ (É) M-16-1142

- 7.) Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a teljesítés időszakában a Megbízó a megbízást visszavonja, vagy bármilyen külső ok miatt a Megbízott teljesítése lehetetlenné válik, a Megbízott a részarányos teljesítést jogosult Megbízónak leszámolni.
- 8.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés módosítása, kiegészítése csak mindkét fél akarategyezősége mellett, írásban, mindkét fél cégszerű aláírásával történhet.
- 9.) Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Vitás kérdéseiket tárgyalások útján kísérik meg rendezni, ennek eredménytelensége, jogvitájuk esetén a Szolnoki Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szolnok, 2007. szeptember .....	Szolnok, 2007. szeptember .....
<b>Szalay Ferenc</b>	<b>Andrási Imre</b>
<b>polgármester</b>	<b>ügyvezető igazgató</b>
<b>Megbízó</b>	<b>megbízott</b>

## A keretszerződés 6. sz. mellékletének 36/2008. sz. függeléke

36/2008. (XI.27.) sz.  
közgyűlési határozat 2. sz.  
melléklete

A keretszerződés 6. sz. mellékletének 36/2008. sz. függeléke

**TERVEZÉSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (5000 Szolnok, Kossuth tér 9. sz.)

adószám: 15408930-2-16

bankszámlaszám: 11745004-15408930

képviselésében eljáró Szalay Ferenc polgármester, mint Megrendelő,

másrészről a SZOLLAK Vagyonkezelő Kft. (5000 Szolnok, Jókai út 3. sz.)

céjegyzékszám: 16-09-002591

adószám: 11265296-2-16

bankszámlaszám: 11745004-20072313

képviselésében eljáró *Andrási Imre* ügyvezető igazgató, mint Tervező között, az alábbi időpontban és feltételek mellett:

- 1.) Szerződő felek megállapodnak, hogy Megrendelő megrendeli, Tervező elvégzi a felek között 2007. február 28-án létrejött keretszerződés alapján, az alábbi tervezési munka elvégzését:

Szolnok belterületén:

- Horog utca közvilágítás létesítése
- Városmajor út BM lakótelep közvilágítás létesítése
- Széchenyi ltp. Plac mögötti gyalogjárda közvilágítás létesítése
- Szigligeti Színház mögötti gyalogjárda közvilágítás létesítése
- Verseghy park Játsszótér közvilágítás létesítése
- Buzogány utca közvilágítás létesítése
- Munkácsy utca 41. szám közvilágítás létesítése
- Pál László utca közvilágítás létesítése
- Deák Ferenc utca közvilágítás létesítése
- Zombori Lajos utca közvilágítás létesítése
- Gyékényes utca (HÉKI ÁG Alsó sziget) közvilágítás létesítése
- Kolozsvári út 30-36-42 előtti gyalogjárda közvilágítás létesítése

világos munkák megtervezése, kivitelezési tervdokumentáció elkészítése, a szerződés mellékletét képező tervezési feladatlapon megjelölt tartalommal.

- 2.) Tervezőt az 1.) pontban meghatározott tervezési tevékenységért az alábbi tervezési díj illeti meg:

munka tárgya	díj nettó Ft	+20 % ÁFA Ft	összesen Ft.
Horog utca	250.000	50.000	300.000
Fizetendő összesen:	250.000	50.000	300.000

munka tárgya	díj nettó Ft	+20 % ÁFA Ft	összesen Ft.
Városmajor út BM lakótelep	290.000	58.000	348.000
Széchenyi ltp. Plac mögötti gyalogjárda	200.000	40.000	240.000
Szigligeti Színház mögötti gyalogjárda	200.000	40.000	240.000
Verseghy park Játsszótér	50.000	10.000	60.000
Buzogány utca	150.000	30.000	180.000
Munkácsy utca 41. szám	50.000	10.000	60.000
Pál László utca	50.000	10.000	60.000
Deák Ferenc utca	50.000	10.000	60.000
Zombori Lajos utca	90.000	18.000	108.000
Gyékényes utca (HÉKI ÁG Alsó sziget)	320.000	64.000	384.000
Kolozsvári út 30-36-42 előtti gyalogjárda	230.000	46.000	276.000
Összesen fizetendő	1.680.000	336.000	2.016.000

Szerző:


- 4.) A megbízási szerződés teljesítése a megbízási szerződés aláírását követő időpontjától kezdődik, határideje pedig azonos a megrendelő által megkötött, kivitelezési vállalkozási szerződésben megjelölt határidejével, amelynek végső határideje várhatóan 2008. december 31.  
Megbízott a vállalkozói teljesítést követően, 30 napon belül a megbízás teljesítéséről elszámol a megbízóval.
- 5.) Megbízott feladata a megbízó érdekeinek képviselése a beruházásban résztvevő szervezeteknél, ennek során nevesített feladatai:
- A külön jogszabályban meghatározott műszaki ellenőri feladatok ellátása
  - A munkaterület átadása a vállalkozónak.
  - Építési naplőbejegyzésekkel a Megrendelő Önkormányzat érdekeinek képviselése.
  - A tervdokumentációban, a vállalkozási szerződésben, hatósági és műszaki előírásokban foglalt követelmények teljesítésének ellenőrzése.
  - Az észlelt hibák, hiányosságok észrevételezése az építési naplóba.
  - Eltakarásra kerülő munkák eltakarás előtti ellenőrzése.
  - A beépített anyagok, szerkezetek, berendezések minőségvizsgálásának ellenőrzése.
  - Az átalányárak megalapozó lételes költségvetés szerinti munkák elkészültének szaksteren ellenőrzése és igazolása.
  - Pótmunka igény esetén a szükséges szerződésmódosítás kezdeményezése, előkészítése.
  - A műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése, lebonyolítása, jegyzőkönyv elkészítése.
  - Hiánypótlási munka esetén a hiánypótlási munkák átvétele.
  - A kivitelezői teljesítés igazolása.
  - Aktiválási alapadatok kimutatása
  - Kivitelezői számla igazolása
- 6.) Megbízott kijelenti, hogy a teljesítés során eljárásra jogosult képviselői, akik az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendeletben előírt képességgel rendelkeznek, és szerepelnek a műszaki ellenőri névjegyzékben a következők:
- |                                |                 |                           |
|--------------------------------|-----------------|---------------------------|
| Andrási Imre, ügyvez. igazgató | Tel: 56/510-430 | Műe-É-I-SZ (É) M-16-1157  |
|                                |                 | Műe-É-I-SZ (M) M-16-1141  |
| Popovics János műsz. vez.      | Tel: 56/510-432 | Műe-É-II-SZ (É) M-16-1143 |
| Pálszabó András műsz. vez.h.   | Tel: 56/510-432 | Műe-É-II-SZ (É) M-16-1142 |
- 7.) Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a teljesítés időszakában a Megbízó a megbízási visszavonja, vagy bármilyen külső ok miatt a Megbízott teljesítése lehetetlenné válik, a Megbízott a részarányos teljesítést jogosult Megbízónak leszámolni.
- 8.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés módosítása, kiegészítése csak mindkét fél akarategyezősége mellett, írásban, mindkét fél cégszerű aláírásával történhet.
- 9.) Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Vitás kérdéseiket tárgyalások útján kísérik meg rendezni, ennek eredménytelensége, jogvitájuk esetén a Szolnoki Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

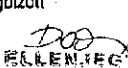
Szolnok, 2008. május 13.

  
 Szalay István  
 polgármester  
 megbízó

CSANÓ ISTVÁN

SZOLIAK Vagyonkezelő Kft.  
 5000 Szolnok, Jókai u. 3.

  
 András Imre  
 ügyvezető ig.  
 megbízott

  
 ANDRÁSI IMRE



## A keretszerződés 6. sz. mellékletének 27/2008. sz. függeléke

30/2008. (XI.27.) sz.  
közgyűlési határozat 3. sz.  
melléklete

A keretszerződés 6. sz. mellékletének 27/2008. sz. függeléke

### MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (5000 Szolnok, Kossuth tér 9. sz.)

adószám: 15408930-2-16  
bankszámlaszám: 11745004-15408930

képviselőjében eljáró Szalay Ferenc polgármester, mint Megbízó,

másrészről a SZOLLAK Vagyonkezelő Kft. (5000 Szolnok, Jókai út 3. sz.)

cégjegyzékszám: 16-09-002591  
adószám: 11265296-2-16  
bankszámlaszám: 11745004-20072313

képviselőjében eljáró Andrási Imre ügyvezető igazgató, mint Megbízott között, az alábbi időpontban és feltételek mellett:

- 1.) Szerződő felek megállapodnak, hogy Megbízó megbízza Megbízottat, a 31/2007.(II.22.) sz. közgyűlési határozattal létrehozott, a Települési Önkormányzati feladat ellátásáról szóló, a felek között 2007. február 28-án létrejött Keretszerződés alapján, az alábbi műszaki ellenőrzési feladat ellátásával, mely megbízást a Megbízott elvégzi:

Szolnok, Víz- és Csatornaművek Koncessziós Zrt. kivitelezésében a koncessziós díj terhére, 2008. évben elvégzendő, halaszthatatlan vízközmű felújítási, kivitelezési munkák műszaki ellenőrzése:

- Szolnok Belváros Művelődési Központ belső udvar csatorna rekonstrukció
- 2000 m<sup>3</sup>-es víztározó felújítás II. ütem
- Szolnok, Meder út szennyvízcsatorna rekonstrukció
- Szolnok, Meder út ivóvízvezeték rekonstrukció
- Szolnok, Wágner G. u. ivóvízvezeték rekonstrukció
- Szolnok, Károly R. u. ivóvízvezeték rekonstrukció
- Szolnok, Szilágyi út szennyvízcsatorna rekonstrukció
- Szolnok, Szilágyi út ivóvízvezeték rekonstrukció
- Gárdonyi G. u. ivóvízvezeték rekonstrukció (Kút u-ig) I. ütem
- Gárdonyi G. u. szennyvízvezeték rekonstrukció (Kút u-ig) I. ütem
- + Széchenyi krt. - Györfly út sarok ivóvízvezeték átkötés rekonstrukció

- 2.) Megbízottat az 1.) pontban meghatározott műszaki ellenőrzési tevékenység ellátásáért az alábbi megbízási díj illeti meg:

Megbízási díj:	2.886.429.- Ft
ÁFA 20 %:	557.286.- Ft

Fizetendő összesen: 3.443.715.- Ft  
azaz: Hárommillió-négyszáznegyvenháromezerhatszázötvenöt.Ft

Megbízott részére a megbízási díj a teljesítés napján esedékes, melyet 2 példány számla ellenében, a megbízó 15 napos átutalási határidővel fizet meg megbízott részére.

- 3.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megbízott késedelmes teljesítése esetén a Megbízott évi 12 % késedelmi díj, időarányos része, a Megbízó számla kifizetési késedelme esetén, a Megbízottat évi 12 % kamat, időarányos része illeti meg, a bruttó számlaértékre felülve.

Szolnok: .....

67

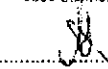
- 4.) A megbízási szerződés teljesítése a megbízási szerződés aláírását követő időpontjától kezdődik, határideje pedig azonos a megrendelő által megköötött, kivitelezési vállalkozási szerződésekben megjelölt határidejével, amelynek végső határideje várhatóan 2008. december 31.  
Megbízott a vállalkozót teljesítést követően, 30 napon belül a megbízás teljesítéséről elszámol a megbízóval.
- 5.) Megbízott feladata a megbízó érdekeinek képviselése a beruházásban résztvevő szervezeteknél, ennek során nevesített feladatai:
- A kötön jogszabályban meghatározott műszaki ellenőri feladatok ellátása
  - A munkaterület átadása a vállalkozónak.
  - Építési naplóbefeljegyzésekkel a Megrendelő Önkormányzat érdekeinek képviselése.
  - A tervdokumentációban, a vállalkozási szerződésben, hatósági és műszaki előírásokban foglalt követelmények teljesítésének ellenőrzése.
  - Az észlelt hibák, hiányosságok észrevételezése az építési naplóba.
  - Eltakarásra kerülő munkák eltakarás előtti ellenőrzése.
  - A beépített anyagok, szerkezetek, berendezések minőségtanúsításának ellenőrzése.
  - Az általánnyárat megalapozó lételes költségvetés szerinti munkák elkészülteinek szakkerü ellenőrzése és igazolása.
  - Pótmunka igény esetén a szükséges szerződésmódosítás kezdeményezése, előkészítése.
  - A műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése, lebonyolítása, jegyzőkönyv elkészítése.
  - Hiánypótlási munka esetén a hiánypótlási munkák átvétele.
  - A kivitelezői teljesítés igazolása.
  - Aktiválási alapadatok kimutatása
  - Kivitelezői számla igazolása
- 6.) Megbízott kijelenti, hogy a teljesítés során eljárásra jogosult képviselői, akik az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlati jogosultság részletes szabályairól 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendeletben előírt képesséssel rendelkeznek, és szerepelnek a műszaki ellenőri névjegyzékben a következők:
- |                                |                 |                           |
|--------------------------------|-----------------|---------------------------|
| Andrási Imre, ügyvez. igazgató | Tel: 56/510-430 | Műe-É-I-SZ (É) M-16-1157  |
|                                |                 | Műe-É-I-SZ (M) M-16-1141  |
| Pópvics János műsz. vez.       | Tel: 56/510-432 | Műe-É-II-SZ (É) M-16-1143 |
| Pálszabó András műsz. vez.h.   | Tel: 56/510-432 | Műe-É-II-SZ (É) M-16-1142 |
- 7.) Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a teljesítés időszakában a Megbízó a megbízást visszavonja, vagy bármilyen külső ok miatt a Megbízott teljesítése lehetetlenné válik, a Megbízott a részarányos teljesítést jogosult Megbízónak leszámolni.
- 8.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés módosítása, kiegészítése csak mindkét fél akarat egyezősége mellett, írásban, mindkét fél cégszerű aláírásával történhet.
- 9.) Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Vitás kérdéseiket tárgyalások útján kísérik meg rendezni, ennek eredménytelensége, jogvitájuk esetén a Szolnoki Városi Bíróság kizárólagos illetékességét költik ki.

Szolnok, 2008. május 13.

  
 Szalay Ferenc  
 polgármester  
 megbízó

ELLENŐRÖSTVÁN

SZOLNOKI (Fagronk) Kft.  
 5000 Szolnok, Jókai u. 3.

  
 András Imre  
 ügyvezető ig.  
 megbízott

ELLENJEGYZÉS

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**

(2)

2007.02.16

amely létrejött egyrészről a **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (5000 Solnok, Kossuth tér 9. sz.)

adószám: 15408930-2-16  
bankszámlaszám: 11745004-15408930

képviselőjében eljáró **Szalay Ferenc** polgármester, mint **Megbízó**,

másrészről a **Szolnoki Lakóépület Üzemeltető Kft.** (5000 Solnok, Jókai út 3. sz.)

cégjegyzékszám: 16-09-002591  
adószám: 11265296-2-16  
bankszámlaszám: 11745004-20072313

képviselőjében eljáró **Andrási Imre** ügyvezető igazgató, mint **Megbízott** között, az alábbi időpontban és feltételek mellett:

- 1.) Szerződő felek megállapodnak, hogy Megbízó megbizta Megbízottat, a felek között 2007. február 28-án létrejött keretszerződés alapján, az alábbi **műszaki ellenőrzési** feladat ellátásával, mely megbízást a Megbízott elfogadja:

**Szolnok betterületen útfelújítási munka:**

1. Körösi út

- 2.) Megbízottat az 1.) pontban meghatározott műszaki ellenőri tevékenység ellátásáért az alábbi megbízási díj illeti meg:

Megbízási díj:	40.000. Ft
ÁFA 20 %:	8.000. Ft

**Fizetendő összesen: 48.000. Ft**

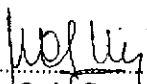
Megbízott részére a megbízási díj a teljesítés napján esedékes, melyet 2 példány számla ellenében, a megbízó 15 napos átutalási határidővel fizet meg megbízott részére.


- 3.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megbízott késedelmes teljesítése esetén a Megbízott évi 12 % késedelmi díj, időarányos része, a Megbízó számla kifizetési késedelme esetén, a Megbízottat évi 12 % kamat, időarányos része illeti meg, a bruttó számlaértékre vetítve.
- 4.) A megbízási szerződés teljesítése a megbízási szerződés aláírását követő időpontjától kezdődik, határideje pedig azonos a megrendelő által megkötött, kivitelezési vállalkozási szerződésekben megjelölt határidejével, amelynek végső határideje várhatóan 2007. november 30. Megbízott a vállalkozói teljesítést követően, 30 napon belül a megbízás teljesítéséről elszámol a megbízóval.
- 5.) Megbízott feladata a megbízó érdekeinek képviselete a beruházásban résztvevő szervezeteknél, ennek során nevesített feladatai:
- A külön jogszabályban meghatározott műszaki ellenőri feladatok ellátása
  - A munkaterület átadása a vállalkozónak.
  - Építési naplóbejegyzésekkel a Megrendelő Önkormányzat érdekeinek képviselete.
  - A tervdokumentációban, a vállalkozási szerződésben, hatósági és műszaki előírásokban foglalt követelmények teljesítésének ellenőrzése.
  - Az észlelt hibák, hiányosságok észrevételezése az építési naplóba.
  - Eltakarásra kerülő munkák eltakarás előtti ellenőrzése.
  - A beépített anyagok, szerkezetek, berendezések minőségtanúsításának ellenőrzése.
  - Az általánýárat megalapozó tételes költségvetés szerinti munkák elkészültének szaksterű ellenőrzése és igazolása.
  - Pótmunka igény esetén a szükséges szerződésmódosítás kezdeményezése, előkészítése.
  - A műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése, lebonyolítása, jegyzőkönyv elkészítése.
  - Hiánypótlási munka esetén a hiánypótlási munkák átvétele.
  - A kivitelezői teljesítés igazolása.
  - Aktiválási alapadatok kimutatása
  - Kivitelezői számla igazolása

Szigonák: .....

- 6.) Megbízott kijelenti, hogy a kivitelezés megkezdése előtt 8 nappal közli a Megbízóval a teljesítés során eljárásra jogosultak adatait, akik az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendeletben előírt képesítéssel rendelkeznek, és szerepelnek a műszaki ellenőri névjegyzékben.
- 7.) Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a teljesítés időszakában a Megbízó a megbízást visszavonja, vagy bármilyen külső ok miatt a Megbízott teljesítése lehetetlenné válik, a Megbízott a részarányos teljesítést jogosult Megbízónak leszámítani.
- 8.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés módosítása, kiegészítése csak mindkét fél akarategyeztetése mellett, írásban, mindkét fél cégszerű aláírásával történhet.
- 9.) Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Vitás kérdéseiket tárgyalások útján kísérik meg rendezni, ennek eredménytelensége, jogvitájuk esetén a Szolnoki Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szolnok, 2007. április 11.


  
 Szalay Ferenc  
 polgármester  
 megbízó



SZABÓ ISTVÁN

Szolnok, 2007. április 11.

Szolnoki Lakóépület  
 Üzemeltető KFT.  
 Szolnok, Jókai u. 3.

  
 András Imre  
 ügyvezető fg.  
 megbízott



A ..... 2007. 02. 15.

2482  
 2

**TERVEZÉSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről a **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (5000 Solnok, Kossuth tér 9. sz.)

adószám: 15408930-2-16

bankszámlaszám: 11745004-15408930

képviselőjében eljáró **Szalay Ferenc** polgármester, mint **Megrendelő**,

másrészről a **Szolnoki Lakóépület Üzemeltető Kft.** (5000 Solnok, Jókai út 3. sz.)

cégjegyzékszám: 16-09-002591

adószám: 11265296-2-16

bankszámlaszám: 11745004-20072313

képviselőjében eljáró **Andrási Imre** ügyvezető igazgató, mint **Tervező** között, az alábbi időpontban és feltételek mellett:

- 1.) Szerződő felek megállapodnak, hogy Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a felek között 2007. február 28-án létrejött keretszerződés alapján, az alábbi tervezési munka elvégzését:

**Szolnok belterületén útfelújítás tervezése:**

1. Körösi út 800 m útfelújítás

A tevékenység besorolása: SZJ. 74.20.34

- 2.) Tervezőt az 1.) pontban meghatározott tervezési tevékenységért az alábbi tervezési díj illeti meg:

Tervezési díj:	33.333. Ft
ÁFA 20 %:	6.667. Ft
<b>Fizetendő összesen:</b>	<b>40.000. Ft</b>

Tervező részére a tervezési díj a teljesítés napján esedékes, melyet 2 példány számla ellenében, a Megrendelő 15 napos átutalási határidővel fizet meg Tervező részére.

- 3.) A tervezési munka határideje : 2007. április 23. Szerződő felek teljesítésnek azt tekintik, ha a tervezési tevékenység eredményeként létrejött tervdokumentációt Tervező a Megrendelőnek átadja. Tervező előbbteljesítésre jogosult.
- 4.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a Tervező késedelmes teljesítése esetén a Megrendelőt évi 12 % késedelmi kötbér, időarányos része, a Megrendelő, számla kifizetési késedelme esetén, a Tervezőt évi 12 % kamat, időarányos része illeti meg.
- 5.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a Tervező a tervdokumentációt 8 példányban szolgáltatja Megrendelőnek, többletpéldány megrendelése esetén, 3 napos határidővel, 25.000 Ft/dokumentáció + 20 % ÁFA térítési díj ellenében szolgáltatja Megrendelőnek.
- 5.) Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezési munkát a tervezésre vonatkozó kötelező jogi normák (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok, stb.) ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények és gyakorlatok alapján végzi el.  
 A tervdokumentációnak az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:
- Helyszínrajzi feldolgozás a fő munkafolyamatok ábrázolásával
  - Minta keresztmetszvény készítése – esetenként több is
  - Közműegyeztetések megtartása
  - Útkezelői nyilatkozat beszerzése
  - Műszaki leírás
  - Méret és mennyiség kimutatás
  - Költségvetési kiírás
  - Tervezői költségbecslés készítése

Szignók: .....

*[Handwritten signatures]*


- 6.) Tervező kijelenti, hogy minden – a tervezési munka teljesítéséhez szükséges – szakágnál a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló, 104/2006. (IV. 28.) Kom. rendelete hatálya alá tartozó tervezővel rendelkezik, vagy ezzel rendelkező altervezőt vesz (vehet) igénybe, melynek tevékenységéért felelősséget vállal.
- 7.) Szerződő felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a tervezési munkát a Tervezőtől független okokból szüneteltetni kezti, Tervező jogosult addigi tevékenységének ellenértékét, esetleges kárát, a készültségi fok alapján Megrendelőnek leszámlázni.
- 8.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a többször módosított 1959. évi IV. törvény (Ptk.), a szerzői jogokra vonatkozóan az 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezései irányadók.
- 9.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés módosítása, kiegészítése csak mindkét fél akarategyezősége mellett, írásban, mindkét fél cégszerű aláírásával történhet.
- 10.) Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Vitás kérdéseiket tárgyalások útján kísérik meg rendezni, ennek eredménytelensége, jogvitájuk esetén a Szolnoki Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szolnok, 2007. április 11.

  
  
**Szalay Ferenc**  
 polgármester  
 megrendelő  
**SZABÓ ISTVÁN**

Szolnok, 2007. április 11.

SZOLNOKI Lakóepület  
 Üzemeltető KFT.  
 Szolnok, Jókai u. 3.

  
**András Imre**  
 ügyvezető igazgató  
 tervező



**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről a **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (5000 Solnok, Kossuth tér 9. sz.)

adószám: 15408930-2-16

bankszámlaszám: 11745004-15408930

képviselőként eljáró **Szalay Ferenc** polgármester, mint **Megbízó**,

másrészről a **Szolnoki Lakóépület Üzemeltető Kft.** (5000 Solnok, Jókai út 3. sz.)

cégjegyzékszám: 16-09-002591

adószám: 11265296-2-16

bankszámlaszám: 11745004-20072313

képviselőként eljáró **Andrási Imre** ügyvezető igazgató, mint **Megbízott** között, az alábbi időpontban és feltételek mellett:

- 1.) Szerződő felek megállapodnak, hogy Megbízó megbízza Megbízottat, a felek között 2007. február 28-án létrejött keretszerződés alapján, az alábbi **műszaki ellenőrzési** feladat ellátásával, mely megbízást a Megbízott elfogadja:

**1. Solnok belterületen útfelújítási munkák:**

1. Tisza – Szálló melletti út
2. Szegedi Kiss István köz
3. Dr. Szana Antal u.
4. Tiszaliget árvízvédelmi raktárhoz vezető út
5. Tiszaligeti üdülők előtti út
6. Gutenberg tér
7. Szt. István tér
8. Körtöltés feljáróhoz vezető út
9. Pityó u.
10. Alsó Tószegi út
11. Tiszaligeti sétány

**2. Árvíz kár helyreállítási munkák intézményekben:**

1. Verseggy Ferenc Gimnázium, Solnok, Tisza Park 1.
2. Pálffy János Műszeripari és Vegyipari Szakközépiskola, Solnok, Tiszaparti sétány 2/3
3. Tiszaparti Gimnázium és Humán Szakközépiskola, Solnok, Tiszaparti sétány 4.

**3. Parkok, közterületek árvíz okozta kárainak helyreállítása**

1. Tisza parti sétány
2. Gutenberg tér
3. Tiszai hajósok tere
4. Városmajor út 76. melletti terület
5. Zagyvaparti sétány
6. Tisza park
7. Verseggy park

- 2.) Megbízottat az 1.) pontban meghatározott műszaki ellenőri tevékenység ellátásáért az alábbi megbízási díj illeti meg:

Megbízási díj:	360.000. Ft
ÁFA 20 %:	72.000. Ft

**Fizetendő összesen: 432.000. Ft**

Megbízott részére a megbízási díj a teljesítés napján esedékes, melyet 2 példány száma ellenében, a megbízó 15 napos átutalási határidővel fizet meg megbízott részére.

- 3.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megbízott késedelmes teljesítése esetén a Megbízót évi 12 % késedelmi díj, időarányos része, a Megbízó számla kifizetési késedelme esetén, a Megbízottat évi 12 % kamat, időarányos része illeti meg, a bruttó számlaértékre vetítve.

Szolnok: \_\_\_\_\_ *US*

- 4.) A megbízási szerződés teljesítése a megbízási szerződés aláírását követő időpontjától kezdődik, határideje pedig azonos a megrendelő által megkötött, kivitelezési vállalkozási szerződésekben megjelölt határidejével, amelynek végső határideje várhatóan 2007. november 30.  
Megbízott a vállalkozói teljesítést követően, 30 napon belül a megbízás teljesítéséről elszámol a megbízóval.
- 5.) Megbízott feladata a megbízó érdekeinek képviselője a beruházásban résztvevő szervezeteknél, ennek során nevesített feladatai:
- A külön jogszabályban meghatározott műszaki ellenőri feladatok ellátása
  - A munkaterület átadása a vállalkozónak.
  - Építési naplóbejegyzésekkel a Megrendelő Önkormányzat érdekeinek képviselője.
  - A tervdokumentációban, a vállalkozási szerződésben, hatósági és műszaki előírásokban foglalt követelmények teljesítésének ellenőrzése.
  - Az észlelt hibák, hiányosságok észrevételezése az építési naplóba.
  - Eltakarásra kerülő munkák eltakarás előtti ellenőrzése.
  - A beépített anyagok, szerkezetek, berendezések minőségtanúsításának ellenőrzése.
  - Az általányárat megalapozó lételes költségvetés szerinti munkák elkészültének szaksterű ellenőrzése és igazolása.
  - Pótmunka igény esetén a szükséges szerződésmódosítás kezdeményezése, előkészítése.
  - A műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése, lebonyolítása, jegyzőkönyv elkészítése.
  - Hiánypótlási munka esetén a hiánypótlási munkák átvétele.
  - A kivitelezői teljesítés igazolása.
  - Aktíválási alapadatok kimutatása
  - Kivitelezői számla igazolása
- 6.) Megbízott kijelenti, hogy a kivitelezés megkezdése előtt 8 nappal közli a Megbízóval a teljesítés során eljárásra jogosultak adatait, akik az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendeletben előírt képesítéssel rendelkeznek, és szerepelnek a műszaki ellenőri névjegyzékben.
- 7.) Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a teljesítés időszakában a Megbízó a megbízást visszavonja, vagy bármilyen külső ok miatt a Megbízott teljesítése lehetetlenné válik, a Megbízott a részarányos teljesítést jogosult Megbízónak leszámítani.
- 8.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés módosítása, kiegészítése csak mindkét fél akarategyezősége mellett, írásban, mindkét fél cégszerű aláírásával történhet.
- 9.) Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Vítás kérdéseiket tárgyalások útján kísérik meg rendezni, ennek eredménytelensége, jogvitájuk esetén a Szolnoki Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szolnok, 2007. április 11.

Szolnok, 2007. április 11.

.....  
**Szalay Ferenc**  
polgármester  
megbízó

.....  
**Andrási Imre**  
ügyvezető ig.  
megbízott

W.S.



**TERVEZÉSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről a **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (5000 Szolnok, Kossuth tér 9. sz.)

adószám: 15408930-2-16

bankszámlaszám: 11745004-15408930

képviselésében eljáró **Szalay Ferenc** polgármester, mint **Megrendelő**,

másrészről a **Szolnoki Lakóépület Üzemeltető Kft.** (5000 Szolnok, Jókai út 3. sz.)

cégjegyzékszám: 16-09-002591

adószám: 11265296-2-16

bankszámlaszám: 11745004-20072313

képviselésében eljáró **Andrási Imre** ügyvezető igazgató, mint **Tervező** között, az alábbi időpontban és feltételek mellett:

- 1.) Szerződő felek megállapodnak, hogy Megrendelő megrendeli, Tervező elvégzi a felek között 2007. február 28-án létrejött keretszerződés alapján, az alábbi tervezési munka elvégzését:

**Szolnok belterületén útfelújítás tervezése:**

1. Tisza - Szálló melletti út	50 m x 3 m aszfalt megerősítés	150 m <sup>2</sup>
2. Szegedi Kiss István köz	100 m 6 m aszfalt megerősítés	600 m <sup>2</sup>
3. Dr. Szana Antal u.	30 m <sup>2</sup> burkolat pótlás	30 m <sup>2</sup>
4. Tiszaliget árvízvédelmi raktárhoz vezető út	200 m x 6 m útalap megerősítés	1 200 m <sup>2</sup>
5. Tiszaligeti üdülők előtti út	80 x 4 m aszfalt megerősítés	320 m <sup>2</sup>
6. Gutenberg tér	130 x 5 m aszfalt megerősítés	650 m <sup>2</sup>
7. Szt. István tér	96 x 5 m aszfalt megerősítés	480 m <sup>2</sup>
8. Körtiltés feljáróhoz vezető út	175 x 7 m burkolat megerősítés	1 225 m <sup>2</sup>
9. Pityó u.	70 x 5 m burkolat megerősítés	
10. Alsó Tiszaliget út	25 m <sup>3</sup> kátyúzás	338 m <sup>2</sup>
11. Tiszaligeti sétány	200 x 6 m aszfalt burkolat megerősítés	2 100 m <sup>2</sup>

A tevékenység besorolása: SZJ. 74.20.34

- 2.) Tervezőt az 1.) pontban meghatározott tervezési tevékenységért az alábbi tervezési díj illeti meg:

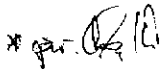
Tervezési díj: 400.000. Ft

ÁFA 20 %: 80.000. Ft

**Fizetendő összesen: 480.000. Ft**

Tervező részére a tervezési díj a teljesítés napján esedékes, melyet 2 példány számla ellenében, a Megrendelő 15 napos átutalási határidővel fizet meg Tervező részére.

- 3.) A tervezési munka határideje : 2007. április 23. Szerződő felek teljesítésnek azt tekintik, ha a tervezési tevékenység eredményeként létrejött tervdokumentációt Tervező a Megrendelőnek átadja. Tervező előbbteljesítésre jogosult.
- 4.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a Tervező késedelmes teljesítése esetén a Megrendelőt évi 12 % késedelmi kötbér, időarányos része, a Megrendelő, számla kifizetési késedelme esetén, a Tervezőt évi 12 % kamat, időarányos része illeti meg.
- 5.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a Tervező a tervdokumentációt 8 példányban szolgáltatja Megrendelőnek, többletpéldány megrendelése esetén, 3 napos határidővel, 25.000 Ft/dokumentáció + 20 % ÁFA térítési díj ellenében szolgáltatja Megrendelőnek.
- 5.) Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezési munkát a tervezésre vonatkozó kötelező jogi normák (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok, stb.) ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények és gyakorlatok alapján végzi el.

\* 

Szolnok: .....

Köt

A tervdokumentációnak az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

- Helyszínrajzi feldolgozás a fő munkafolyamatok ábrázolásával
- Minta keresztszelvény készítése – esetenként több is
- Közmegegyeztetések megtartása
- Ütkezelői nyilatkozat beszerzése
- Műszaki leírás
- Méret és mennyiség kimutatás
- Költségvetési kiírás
- Tervezői költségbecslés készítése

- 6.) Tervező kijelenti, hogy minden – a tervezési munka teljesítéséhez szükséges – szakágnál a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló, 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelete hatálya alá tartozó tervezővel rendelkezik, vagy ezzel rendelkező altervezőt vesz (vehet) igénybe, melynek tevékenységéért felelősséget vállal.
- 7.) Szerződő felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a tervezési munkát a Tervezőtől független okokból szüneteltetni kell, Tervező jogosult addigi tevékenységének ellenértékét, esetleges kárát, a készüftési fok alapján Megrendelőnek számlázni.
- 8.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a többször módosított 1959. évi IV. törvény (Ptk.), a szerzői jogokra vonatkozóan az 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezései irányadók.
- 9.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés módosítása, kiegészítése csak mindkét fél akarat egyeztetése mellett, írásban, mindkét fél cégszerű aláírásával történhet.
- 10.) Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Vitás kérdéseiket tárgyalások útján kísérik meg rendezni, ennek eredménytelensége, jogvitájuk esetén a Szolnoki Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szolnok, 2007. április 11.

Szolnok, 2007. április 11.

.....  
**Szalay Ferenc**  
 polgármester  
 megrendelő

.....  
**Andrási Imre**  
 ügyvezető ig.  
 tervező

**TERVEZÉSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről a **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (5000 Szolnok, Kossuth tér 9. sz.)  
 adószám: 15408930-2-16  
 bankszámlaszám: 11745004-15408930  
 képviselőjében eljáró **Szalay Ferenc** polgármester, mint **Megrendelő**,

másrészről a **Szolnoki Lakóépület Üzemeltető Kft.** (5000 Szolnok, Jókai út 3. sz.)  
 cégjegyzékszám: 16-09-002591  
 adószám: 11265296-2-16  
 bankszámlaszám: 11745004-20072313  
 képviselőjében eljáró **András Imre** ügyvezető igazgató, mint **Tervező** között, az alábbi időpontban és feltételek mellett:

- 1.) Szerződő felek megállapodnak, hogy Megrendelő megrendeli, Tervező elvégzi a felek között 2007. február 28-án létrejött keretszerződés alapján, az alábbi tervezési munka elvégzését:

Szolnok, Kossuth tér 9. Városháza épület, Kossuth tér felőli szárny, főbejárattól balra lévő kb. 180 m<sup>2</sup> alapterületű épületrész alatt lévő pincerész, közösségi célú átalakításához, engedélyezési tervdokumentáció elkészítése 10 példányban, valamint kivitelezési tervdokumentáció elkészítése 10 példányban, a műszaki tervdokumentációk tartalmi követelményeiről szóló, valamint a tervezési gyakorlat szerint szokásos részletettséggel.

A kialakítandó helyiségcsoport rendeltetése: **Közösségi helyiségek.**

A tervezés során meg kell oldani a pince helyiségek építészeti kialakítását emberi tartózkodás céljára – különös figyelemmel a talajvíz, talajnedvesség elleni szigetelésekre – megközelíthetőségüket a Kossuth térről közvetlenül, az épületgépészeti és épületvillamos feladatokat, a helyiségek közműellátását a rendelkezésre álló közművekről, az akadálymentes megközelítéssel együtt.

A tevékenység besorolása: SZJ. 74.20.34

- 2.) Tervezőt az 1.) pontban meghatározott tervezési tevékenységért az alábbi tervezési díj illeti meg:

Tervezési díj:	1.500.000.- Ft
ÁFA 20 %:	300.000.- Ft
<b>Fizetendő összesen:</b>	<b>1.800.000.- Ft</b>

Tervező részére a tervezési díj a teljesítés napján esedékes, melyet 2 példány számla ellenében, a Megrendelő 15 napos átutalási határidővel fizet meg Tervező részére.

- 3.) A tervezési munka határideje : 2007. augusztus 15. Szerződő felek teljesítésnek azt tekintik, ha a tervezési tevékenység eredményeként létrejött tervdokumentációt Tervező a Megrendelőnek átadja. Tervező előbbteljesítésre jogosult.
- 4.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a Tervező késedelmes teljesítése esetén a Megrendelőt évi 12 % késedelmi kötbér, időarányos része, a Megrendelő, számla kifizetési késedelme esetén, a Tervezőt évi 12 % kamat, időarányos része illeti meg.
- 5.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a Tervező a tervdokumentációt 10 példányban szolgáltatja Megrendelőnek, többletpéldány megrendelése esetén, 3 napos határidővel, 30.000.- Ft/dokumentáció + 20 % ÁFA térítési díj ellenében szolgáltatja Megrendelőnek.
- 6.) Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezési munkát a tervezésre vonatkozó kötelező jogi normák (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok, stb.) ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények és gyakorlatok alapján végzi el.  
 A tervdokumentációnak az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

Szolnok: .....

Engedélyezési tervdokumentáció:

Az engedélyezési tervdokumentációt, a külön jogszabályban meghatározott tartalmi követelményekkel, a sokszorosítás előtt a tervezőnek a megrendelő képviselőjével egyeztetnie kell, a végleges műszaki megoldások jóváhagyása érdekében.

A tervdokumentációnak meg kell felelnie a közbeszerzési eljárás lefolytatáshoz szükséges műszaki követelményeknek, valamint a Szolnok Belvárosának rehabilitációja megnevezésű ROP. 2.2.1.-2004.09-0009/37 sz. támogatási szerződésben megjelölt feltételeknek.

Kivitelezési tervdokumentáció:

A kivitelezési tervdokumentációt a külön jogszabályban meghatározott tartalmi követelményekkel, a sokszorosítás előtt a tervezőnek a megrendelő képviselőjével egyeztetnie kell, a végleges műszaki megoldások jóváhagyása érdekében.

A tervdokumentációnak meg kell felelnie a közbeszerzési eljárások lefolytatásához szükséges követelményeknek.

A kivitelezési tervdokumentációban megjelölt munkákról 2 pld. tervező árazott, 10 példány árazatlan költségvetést kell készíteni a tervezőnek az átalányár keretén belül.

- 7.) Tervező kijelenti, hogy minden – a tervezési munka teljesítéséhez szükséges – szakágnál a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló, 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó tervezővel rendelkezik, vagy ezzel rendelkező altervezőt vesz (vehet) igénybe, melynek tevékenységéért felelősséget vállal.
- 8.) Szerződő felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a tervezési munkát a Tervezőtől független okokból szüneteltetni kell, Tervező jogosult addigi tevékenységének ellenértékét, esetleges kárát, a készültségi fok alapján Megrendelőnek leszámlázni.
- 9.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a többször módosított 1959. évi IV. törvény (Ptk.), a szerzői jogokra vonatkozóan az 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezései irányadók.
- 10.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés módosítása, kiegészítése csak mindkét fél akarat egyezsége mellett, írásban, mindkét fél cégszerű aláírásával történhet.
- 11.) Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Vitás kérdéseiket tárgyalások útján kísérik meg rendezni, ennek eredménytelensége, jogvitájuk esetén a Szolnoki Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szolnok, 2007. július .....

Szolnok, 2007. július 19.

.....  
**Szalay Ferenc**  
 polgármester  
 megrendelő

.....  
**Andrási Imre**  
 ügyvezető i.g.  
 tervező

r 508

7

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről a **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (5000 Szolnok, Kossuth tér 9. sz.)

adószám: 15408930-2-16  
bankszámlaszám: 11745004-15408930

képviselőként eljáró **Szalay Ferenc** polgármester, mint **Megbízó**,

másrészről a **Szolnoki Lakóépület Üzemeltető Kft.** (5000 Szolnok, Jókai út 3. sz.)

cégjegyzékszám: 16-09-002591  
adószám: 11265296-2-16  
bankszámlaszám: 11745004-20072313

képviselőként eljáró **Andrási Imre** ügyvezető igazgató, mint **Megbízott** között, az alábbi időpontban és feltételek mellett:

- 1.) Szerződő felek megállapodnak, hogy Megbízó megbízza Megbízottat, a felek között 2007. február 28-án létrejött keretszerződés alapján, az alábbi **műszaki ellenőrzési** feladat ellátásával, mely megbízást a Megbízott elfogadja:  
**Verseghy Ferenc Gimnázium (Szolnok, Tisza park 1.) tornaterem, felújítási munkáinak, műszaki ellenőrzési feladatainak ellátása**

- 2.) Megbízottat az 1.) pontban meghatározott műszaki ellenőri tevékenység ellátásáért az alábbi megbízási díj illeti meg:

Megbízási díj:	342.000. Ft
ÁFA 20 %:	68.400. Ft

**Fizetendő összesen: 410.400. Ft**

Megbízott részére a megbízási díj a teljesítés napján esedékes, melyet 2 példány számla ellenében, a megbízó 15 napos átutalási határidővel fizet meg megbízott részére.

- 3.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megbízott késedelmes teljesítése esetén a Megbízót évi 12 % késedelmi díj, időarányos része, a Megbízó számla kifizetési késedelme esetén, a Megbízottat évi 12 % kamat, időarányos része illeti meg, a bruttó számlaértékre vetítve.
- 4.) A megbízási szerződés teljesítése a megbízási szerződés aláírását követő időpontjától kezdődik, határideje pedig azonos a megrendelő által megkötött, kivitelezési vállalkozási szerződésekben megjelölt határidejével, amelynek végső határideje várhatóan 2007. augusztus 30.  
Megbízott a vállalkozói teljesítést követően, 30 napon belül a megbízás teljesítéséről elszámol a megbízóval.
- 5.) Megbízott feladata a megbízó érdekeinek képviselője a beruházásban résztvevő szervezeteknél, ennek során nevesített feladatai:
- A külön jogszabályban meghatározott műszaki ellenőri feladatok ellátása
  - A munkaterület átadása a vállalkozónak.
  - Építési naplóbemjegyzésekkel a Megrendelő Önkormányzat érdekeinek képviselője.
  - A tervdokumentációban, a vállalkozási szerződésben, hatósági és műszaki előírásokban foglalt követelmények teljesítésének ellenőrzése.
  - Az észlelt hibák, hiányosságok észrevételezése az építési naplóba.
  - Eltakarásra kerülő munkák eltakarás előtti ellenőrzése.
  - A beépített anyagok, szerkezetek, berendezések minőségtanúsításának ellenőrzése.
  - Az általányarat megalapozó tételes költségvetés szerinti munkák elkészültének szakember ellenőrzése és igazolása.
  - Pótmunka igény esetén a szükséges szerződés módosítás kezdeményezése, előkészítése.
  - A műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése, lebonyolítása, jegyzőkönyv elkészítése.
  - Hiánypótlási munka esetén a hiánypótlási munkák átvétele.
  - A kivitelezői teljesítés igazolása.
  - Aktiválási alapadatok kimutatása
  - Kivitelezői számla igazolása

Szignó: .....

- 6.) Megbízott kijelenti, hogy a kivitelezés megkezdése előtt 8 nappal közli a Megbízóval a teljesítés során eljárásra jogosultak adatait, akik az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendeletben előírt képesítéssel rendelkeznek, és szerepelnek a műszaki ellenőri névjegyzékben.
- 7.) Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a teljesítés időszakában a Megbízó a megbízást visszavonja, vagy bármilyen külső ok miatt a Megbízott teljesítése lehetetlenné válik, a Megbízott a részarányos teljesítést jogosult Megbízónak leszámítani.
- 8.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés módosítása, kiegészítése csak mindkét fél akarat egyezősége mellett, írásban, mindkét fél cégszerű aláírásával történhet.
- 9.) Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Vitás kérdéseiket tárgyalások útján kísérik meg rendezni, ennek eredménytelensége, jogvitájuk esetén a Szolnoki Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szolnok, 2007. július .....

Szolnok, 2007. július 19.

.....  
**Szalay Ferenc**  
polgármester  
megbízó

.....  
**Andrási Imre**  
ügyvezető Ig.  
megbízott

T.G.  
A

2509

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (5000 Szolnok, Kossuth tér 9. sz.)

adószám: 15408930-2-16

bankszámlaszám: 11745004-15408930

képviselőjében eljáró **Szalay Ferenc** polgármester, mint **Megbízó**,

másrészről a Szolnoki Lakóépület Üzemeltető Kft. (5000 Szolnok, Jókai út 3. sz.)

céggjegyzékszám: 16-09-002591

adószám: 11265296-2-16

bankszámlaszám: 11745004-20072313

képviselőjében eljáró **Andrási Imre** ügyvezető igazgató, mint **Megbízott** között, az alábbi időpontban és feltételek mellett:

- 1.) Szerződő felek megállapodnak, hogy Megbízó megbízza Megbízottat, a felek között **2007. február 28-án** létrejött keretszerződés alapján, az alábbi műszaki ellenőrzési feladat ellátásával, mely megbízást a Megbízott elfogadja:

Szolnok, Bajcsy Zs. út 8-16. sz. alatti iparosított technológiával épült lakóépület nyílászáró cseréjének és valamennyi homlokzatának hőszigetelés kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzése és a kivitelező kiválasztására lefolytatandó közbeszerzési eljárásban műszaki szakértői feladatainak ellátása

- 2.) Megbízottat az 1.) pontban meghatározott műszaki ellenőri tevékenység ellátásáért az alábbi megbízási díj illeti meg:

Megbízási díj:	2350000.- Ft
ÁFA 20 %:	470000.- Ft
<b>Fizetendő összesen:</b>	<b>2820000.- Ft</b>

Megbízott részére a megbízási díj a teljesítés napján esedékes, melyet 2 példány számla ellenében, a megbízó 30 napos átutalási határidővel fizet meg megbízott részére.

- 3.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megbízott késedelmes teljesítése esetén a Megbízót évi 12 % késedelmi díj, időarányos része, a Megbízó számla kifizetési késedelme esetén, a Megbízottat évi 12 % kamat, időarányos része illeti meg, a bruttó számlaértékre vetítve.
- 4.) A megbízási szerződés teljesítése a megbízási szerződés aláírását követő időpontjától kezdődik, határideje pedig azonos a megrendelő által megkötött, kivitelezési vállalkozási szerződésekben megjelölt határidejével, amelynek végső határideje várhatóan **2008. június 15.**  
Megbízott a vállalkozói teljesítést követően, 30 napon belül a megbízás teljesítéséről elszámol a megbízóval.
- 5.) Megbízott feladata a megbízó érdekeinek képviselete a beruházásban résztvevő szervezeteknél, ennek során nevesített feladatai:
- A külön jogszabályban meghatározott műszaki ellenőri feladatok ellátása
  - A munkaterület átadása a vállalkozónak.
  - Építési naplóbejegyzésekkel a Megrendelő Önkormányzat érdekeinek képviselete.
  - A tervdokumentációban, a vállalkozási szerződésben, hatósági és műszaki előírásokban foglalt követelmények teljesítésének ellenőrzése.
  - Az észlelt hibák, hiányosságok észrevételezése az építési naplóba.
  - Eltakarásra kerülő munkák eltakarás előtti ellenőrzése.
  - A beépített anyagok, szerkezetek, berendezések minőségtanúsításának ellenőrzése.
  - Az átalányárat megalapozó tételes költségvetés szerinti munkák elkészültének szakszerű ellenőrzése és igazolása.
  - Pótmunka igény esetén a szükséges szerződésmódosítás kezdeményezése, előkészítése.
  - A műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése, lebonyolítása, jegyzőkönyv elkészítése.
  - Hiánypótlási munka esetén a hiánypótlási munkák átvétele.
  - A kivitelezői teljesítés igazolása.
  - Aktiválási alapadatok kimutatása
  - Kivitelezői számla igazolása

Szolnok: \_\_\_\_\_

A

7  
0

- 6.) Megbízott kijelenti, hogy a kivitelezés megkezdése előtt 8 nappal közli a Megbízóval a teljesítés során eljárásra jogosultak adatait, akik az építési műszaki ellenőri tevékenységről szóló 158/1997. (IX. 26.) Korm. sz. rendeleletben előírt képesítéssel rendelkeznek, és szerepelnek a műszaki ellenőri névjegyzékben.
- 7.) Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a teljesítés időszakában a Megbízó a megbízást visszavonja, vagy bármilyen külső ok miatt a Megbízott teljesítése lehetetlenné válik, a Megbízott a részarányos teljesítést jogosult Megbízónak leszámítani.
- 8.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés módosítása, kiegészítése csak mindkét fél akarategyezsége mellett, írásban, mindkét fél cégszerű aláírásával történhet.
- 9.) Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Vitás kérdéseiket tárgyalások útján kísérik meg rendezni, ennek eredménytelensége, jogvitájuk esetén a Szolnoki Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szolnok, 2007. június 14.

.....  
**Szalay Ferenc**  
polgármester  
megbízó

.....  
**Andrási Imre**  
ügyvezető lg.  
megbízott



2510

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (5000 Szolnok, Kossuth tér 9. sz.)

adószám: 15408930-2-16  
bankszámlaszám: 11745004-15408930

képviselőjében eljáró Szalay Ferenc polgármester, mint **Megbízó**,

másrészről a Szolnoki Lakóépület Üzemeltető Kft. (5000 Szolnok, Jókai út 3. sz.)

cégjegyzékszám: 16-09-002591  
adószám: 11265296-2-16  
bankszámlaszám: 11745004-20072313

képviselőjében eljáró **Andrási Imre** ügyvezető igazgató, mint **Megbízott** között, az alábbi időpontban és feltételek mellett:

- 1.) Szerződő felek megállapodnak, hogy Megbízó megbízza Megbízottat, a felek között 2007. február 28-án létrejött keretszerződés alapján, az alábbi műszaki ellenőrzési feladat ellátásával, mely megbízást a Megbízott elfogadja:  
a Szolnok, Hild V. út 16-20. sz. alatti iparosított technológiával épült lakóépület külső nyílászáróinak cseréje és valamennyi homlokzatának hőszigetelése kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzése és a kivitelező kiválasztására lefolytatandó közbeszerzési eljárásban műszaki szakértői feladatainak ellátása

- 2.) Megbízottat az 1.) pontban meghatározott műszaki ellenőri tevékenység ellátásáért az alábbi megbízási díj illeti meg:

Megbízási díj:	480000.- Ft
ÁFA 20 %:	96000.- Ft
<b>Fizetendő összesen:</b>	<b>576000.- Ft</b>

Megbízott részére a megbízási díj a teljesítés napján esedékes, melyet 2 példány számla ellenében, a megbízó 30 napos átutalási határidővel fizet meg megbízott részére.

- 3.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megbízott késedelmes teljesítése esetén a Megbízott évi 12 % késedelmi díj, időarányos része, a Megbízó számla kifizetési késedelme esetén, a Megbízottat évi 12 % kamat, időarányos része illeti meg, a bruttó számlaértékre vetítve.
- 4.) A megbízási szerződés teljesítése a megbízási szerződés aláírását követő időpontjától kezdődik, határideje pedig azonos a megrendelő által megkötött, kivitelezési vállalkozási szerződésekben megjelölt határidejével, amelynek végső határideje várhatóan 2007. november 30.  
Megbízott a vállalkozói teljesítést követően, 30 napon belül a megbízás teljesítéséről elszámol a megbízóval.
- 5.) Megbízott feladata a megbízó érdekeinek képviselete a beruházásban résztvevő szervezeteknél, ennek során nevesített feladatai:
- A külön jogszabályban meghatározott műszaki ellenőri feladatok ellátása
  - A munkaterület átadása a vállalkozónak.
  - Építési naplóbejegyzésekkel a Megrendelő Önkormányzat érdekeinek képviselete.
  - A tervdokumentációban, a vállalkozási szerződésben, hatósági és műszaki előírásokban foglalt követelmények teljesítésének ellenőrzése.
  - Az észlelt hibák, hiányosságok észrevételezése az építési naplóba.
  - Eltakarásra kerülő munkák eltakarás előtti ellenőrzése.
  - A beépített anyagok, szerkezetek, berendezések minőségtanúsításának ellenőrzése.
  - Az általányarat megalapozó tételes költségvetés szerinti munkák elkészültének szaksterű ellenőrzése és igazolása.
  - Pótmunka igény esetén a szükséges szerződésmódosítás kezdeményezése, előkészítése.
  - A műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése, lebonyolítása, jegyzőkönyv elkészítése.
  - Hiánypótlási munka esetén a hiánypótlási munkák átvétele.
  - A kivitelezői teljesítés igazolása.
  - Aktiválási alapadatok kimutatása
  - Kivitelezői számla igazolása

Szignók: \_\_\_\_\_

- 6.) Megbízott kijelenti, hogy a kivitelezés megkezdése előtt 8 nappal közli a Megbízóval a teljesítés során eljárásra jogosultak adatait, akik az építési műszaki ellenőri tevékenységről szóló 158/1997. (IX. 26.) Korm. sz. rendeletben előírt képesítéssel rendelkeznek, és szerepelnek a műszaki ellenőri névjegyzékben.
- 7.) Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a teljesítés időszakában a Megbízó a megbízást visszavonja, vagy bármilyen külső ok miatt a Megbízott teljesítése lehetetlenné válik, a Megbízott a részarányos teljesítést jogosult Megbízónak leszámítani.
- 8.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés módosítása, kiegészítése csak mindkét fél akarategyezésére mellett, írásban, mindkét fél cégszerű aláírásával történhet.
- 9.) Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Vitás kérdéseiket tárgyalások útján kísérik meg rendezni, ennek eredménytelensége, jogvitájuk esetén a Szolnoki Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szolnok, 2007. június 14.

.....  
**Szalay Ferenc**  
polgármester  
megbízó

.....  
**Andrási Imre**  
ügyvezető ig.  
megbízott

A

T  
J

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**

2511

amely létrejött egyrészről a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (5000 Szolnok, Kossuth tér 9. sz.)

adószám: 15408930-2-16  
bankszámlaszám: 11745004-15408930

képviselésében eljáró **Szalay Ferenc** polgármester, mint **Megbízó**,

másrészről a Szolnoki Lakóépület Üzemeltető Kft. (5000 Szolnok, Jókai út 3. sz.)

cégjegyzékszám: 16-09-002591  
adószám: 11265296-2-16  
bankszámlaszám: 11745004-20072313

képviselésében eljáró **Andrási Imre** ügyvezető igazgató, mint **Megbízott** között, az alábbi időpontban és feltételek mellett:

1.) Szerződő felek megállapodnak, hogy Megbízó megbizta Megbízottat, a felek között 2007. február 28-án létrejött keretszerződés alapján, az alábbi műszaki ellenőrzési feladat ellátásával, mely megbízást a Megbízott elfogadja:  
a Szolnok, Lovas I. út 16-20. sz. alatti iparosított technológiával épült lakóépület külső nyílászáróinak cseréje, a tető teljes felületének hő- és vízszigetelése, valamennyi homlokzatának hőszigetelése kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzése és a kivitelező kiválasztására lefolytatandó közbeszerzési eljárásban műszaki szakértői feladatainak ellátása

2.) Megbízottat az 1.) pontban meghatározott műszaki ellenőri tevékenység ellátásáért az alábbi megbízási díj illeti meg:

Megbízási díj:	560000.- Ft
ÁFA 20. %:	112000.- Ft
<b>Fizetendő összesen:</b>	<b>672000.- Ft</b>

Megbízott részére a megbízási díj a teljesítés napján esedékes, melyet 2 példány számla ellenében, a megbízó 30 napos átutalási határidővel fizet meg megbízott részére.

3.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megbízott késedelmes teljesítése esetén a Megbízó évi 12 % késedelmi díj, időarányos része, a Megbízó számla kifizetési késedelme esetén, a Megbízottat évi 12 % kamat, időarányos része illeti meg, a bruttó számlaértékre vetítve.

4.) A megbízási szerződés teljesítése a megbízási szerződés aláírását követő időpontjától kezdődik, határideje pedig azonos a megrendelő által megkötött, kivitelezési vállalkozási szerződésekben megjelölt határidejével, amelynek végső határideje várhatóan 2007. november 30.  
Megbízott a vállalkozói teljesítést követően, 30 napon belül a megbízás teljesítéséről elszámol a megbízóval.

5.) Megbízott feladata a megbízó érdekeinek képviselete a beruházásban résztvevő szervezeteknél, ennek során nevesített feladatai:

- A külön jogszabályban meghatározott műszaki ellenőri feladatok ellátása
- A munkaterület átadása a vállalkozónak.
- Építési naplóbejegyzésekkel a Megrendelő Önkormányzat érdekeinek képviselete.
- A tervdokumentációban, a vállalkozási szerződésben, hatósági és műszaki előírásokban foglalt követelmények teljesítésének ellenőrzése.
- Az észlelt hibák, hiányosságok észrevételezése az építési naplóba.
- Eltakarásra kerülő munkák eltakarás előtti ellenőrzése.
- A beépített anyagok, szerkezetek, berendezések minőségtanúsításának ellenőrzése.
- Az általányarat megalapozó tételes költségvetés szerinti munkák elkészültének szakember ellenőrzése és igazolása.
- Pótmunka igény esetén a szükséges szerződés módosítás kezdeményezése, előkészítése.
- A műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése, lebonyolítása, jegyzőkönyv elkészítése.
- Hiánypótlási munka esetén a hiánypótlási munkák átvétele.
- A kivitelezői teljesítés igazolása.
- Aktiválási alapadatok kimutatása

Szignó:

- Kivitelezői számla igazolása

- 6.) Megbízott kijelenti, hogy a kivitelezés megkezdése előtt 8 nappal közli a Megbízóval a teljesítés során eljárásra jogosultak adatait, akik az építési műszaki ellenőri tevékenységről szóló 158/1997. (IX. 26.) Kom. sz. rendeletben előírt képesítéssel rendelkeznek, és szerepelnek a műszaki ellenőri névjegyzékben.
- 7.) Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a teljesítés időszakában a Megbízó a megbízást visszavonja, vagy bármilyen külső ok miatt a Megbízott teljesítése lehetetlenné válik, a Megbízott a részarányos teljesítést jogosult Megbízónak leszámítani.
- 8.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés módosítása, kiegészítése csak mindkét fél akarategyezsége mellett, írásban, mindkét fél cégszerű aláírásával történhet.
- 9.) Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Vitás kérdéseiket tárgyalások útján kísérik meg rendezni, ennek eredménytelensége, jogvitájuk esetén a Szolnoki Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szolnok, 2007. június 14.

.....  
**Szalay Ferenc**  
polgármester  
megbízó

.....  
**Andrási Imre**  
ügyvezető íg.  
megbízott

A

Tel

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**

2512

amely létrejött egyrészről a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (5000 Szolnok, Kossuth tér 9. sz.)

adószám: 15408930-2-16

bankszámlaszám: 11745004-15408930

képviselőben eljáró **Szalay Ferenc** polgármester, mint **Megbízó**,

másrészről a Szolnoki Lakóépület Üzemeltető Kft. (5000 Szolnok, Jókai út 3. sz.)

cégjegyzékszám: 16-09-002591

adószám: 11265296-2-16

bankszámlaszám: 11745004-20072313

képviselőben eljáró **Andrási Imre** ügyvezető igazgató, mint **Megbízott** között, az alábbi időpontban és feltételek mellett:

- 1.) Szerződő felek megállapodnak, hogy Megbízó megbízza Megbízottat, a felek között 2007. február 28-án létrejött keretszerződés alapján, az alábbi műszaki ellenőrzési feladat ellátásával, mely megbízást a Megbízott elfogadja:

a Szolnok, Jubileum tér 4. sz. alatti iparosított technológiával épült lakóépület külső nyílászáróinak cseréje és valamennyi homlokzatának hőszigetelése kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzése és a kivitelező kiválasztására lefolytatandó közbeszerzési eljárásban műszaki szakértői feladatok ellátása

- 2.) Megbízottat az 1.) pontban meghatározott műszaki ellenőri tevékenység ellátásáért az alábbi megbízási díj illeti meg:

Megbízási díj:	510000.- Ft
ÁFA 20 %:	102000.- Ft
<b>Fizetendő összesen:</b>	<b>612000.- Ft</b>

Megbízott részére a megbízási díj a teljesítés napján esedékes, melyet 2 példány számla ellenében, a megbízó 30 napos átutalási határidővel fizet meg megbízott részére.

- 3.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megbízott késedelmes teljesítése esetén a Megbízó évi 12 % késedelmi díj, időarányos része, a Megbízó számla kifizetési késedelme esetén, a Megbízottat évi 12 % kamat, időarányos része illeti meg, a bruttó számlaértékre vetítve.

- 4.) A megbízási szerződés teljesítése a megbízási szerződés aláírását követő időpontjától kezdődik, határideje pedig azonos a megrendelő által megkötött, kivitelezési vállalkozási szerződésekben megjelölt határidejével, amelynek végső határideje várhatóan 2007. november 30. Megbízott a vállalkozói teljesítést követően, 30 napon belül a megbízás teljesítéséről elszámol a megbízóval.

- 5.) Megbízott feladata a megbízó érdekeinek képviselője a beruházásban résztvevő szervezeteknél, ennek során nevesített feladatai:

- A külön jogszabályban meghatározott műszaki ellenőri feladatok ellátása
- A munkaterület átadása a vállalkozónak.
- Építési naplóbejegyzésekkel a Megrendelő Önkormányzat érdekeinek képviselője.
- A tervdokumentációban, a vállalkozási szerződésben, hatósági és műszaki előírásokban foglalt követelmények teljesítésének ellenőrzése.
- Az észlelt hibák, hiányosságok észrevételezése az építési naplóba.
- Eltakarásra kerülő munkák eltakarás előtti ellenőrzése.
- A beépített anyagok, szerkezetek, berendezések minőségátvitelének ellenőrzése.
- Az általányárat megalapozó tételes költségvetés szerinti munkák elkészültének szakember ellenőrzése és igazolása.
- Pótmunka igény esetén a szükséges szerződésmódosítás kezdeményezése, előkészítése.
- A műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése, lebonyolítása, jegyzőkönyv elkészítése.
- Hiánypótlási munka esetén a hiánypótlási munkák átvétele.
- A kivitelezői teljesítés igazolása.
- Aktiválási alapadatok kimutatása
- Kivitelezői számla igazolása

Szolnok

*[Handwritten signature]*

- 6.) Megbízott kijelenti, hogy a kivitelezés megkezdése előtt 8 nappal közli a Megbízóval a teljesítés során eljárásra jogosultak adatait, akik az építési műszaki ellenőri tevékenységről szóló 158/1997. (IX. 26.) Korm. sz. rendeletben előírt képesítéssel rendelkeznek, és szerepelnek a műszaki ellenőri névjegyzékben.
- 7.) Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a teljesítés időszakában a Megbízó a megbízást visszavonja, vagy bármilyen külső ok miatt a Megbízott teljesítése lehetetlenné válik, a Megbízott a részarányos teljesítést jogosult Megbízónak leszámítani.
- 8.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés módosítása, kiegészítése csak mindkét fél akarategyezősége mellett, írásban, mindkét fél cégszerű aláírásával történhet.
- 9.) Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Vitás kérdéseiket tárgyalások útján kísérik meg rendezni, ennek eredménytelensége, jogvitájuk esetén a Szolnoki Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szolnok, 2007. június 14.

.....  
**Szalay Ferenc**  
polgármester  
megbízó

.....  
**Andrási Imre**  
ügyvezető ig.  
megbízott

7

T. 1/16

## A KERETSZERZŐDÉS 7. SZÁMÚ MELLÉKLETE

### SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÁLTAL FENNTARTOTT PIACOK ÉS VÁSÁROK ÜZEMELTETÉSÉRE VONATKOZÓ SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (továbbiakban: Önkormányzat)

székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

képviseli: Szalay Ferenc polgármester

bankszámlaszám: 11745004-15408930

adószám: 15408930-2-16 15408930-2-16

másrészről

**Szolnoki Lakóépület Üzemeltető Kft.** (továbbiakban: Üzemeltető)

székhelye: 5000 Szolnok, Jókai út 3.

képviseli: András Imre ügyvezető igazgató

bankszámlaszám:

adószám:

együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

#### I. Preambulum

- 1) A Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük - 2007. februárjában - a települési önkormányzati feladatok lehető leggazdaságosabb módon történő megvalósítása érdekében keretszerződés jött létre (továbbiakban: keretszerződés).

#### II. A Szerződés tárgya

- 1) A szerződés tárgyát - a keretszerződés II. 2.) g.) pontja alapján - Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott piacok és vásárok üzemeltetése képezi az alábbiak szerint:
- a) a vásárokról és piacokról szóló többször módosított 43/2001. (XII.21.) KR. sz. rendelet (továbbiakban: KR. rendelet) szerinti helyhasználattal kapcsolatosan:
- az árusok számára konkrét asztal, terület biztosítása a nap bizonyos órájáig vagy bizonyos időszakra (helybiztosítás), ezzel kapcsolatos megállapodások megkötése,
  - az árusok számára az általa kiválasztott szabad vagy bérelt területre, asztalra történő áru kihelyezésének biztosítása (helyfoglalás),
  - a termelő, kereskedő a bérelt vagy szabad hely árusításra történő igénybevételének biztosítása (tényleges árusítás),
  - piaci helypénzek, helyfoglalási díjak beszedése, analitikus nyilvántartása, elszámolás,
  - a beszedett díj összegéről az időpontot is feltüntető, sorszámmal ellátott jegy kiadása,
- b) piacok és vásárok területén található üzlethelyiségek üzemeltetési és kezelési feladataival kapcsolatosan:
- üzlethelyiségek állagmegóvása, a vonatkozó jogszabályok szerinti üzemeltetés,
  - az üzlethelyiségekre kötött bérleti szerződésekből származó, az Önkormányzatot megillető jogok és terhelő kötelezettségek képviselése,
  - a piacok és vásárok területén üzlethelyiséggel, pavilonnal rendelkező bérlő részére történő helyhasználat biztosítása,
- c) eszközök (mérlegek, súlyok, asztalok stb.) kölcsönzése,
- d) öltözőhasználati díj szedése,
- e) közlekedési rend és a tisztaság fenntartása,

- f) gomba vizsgálatok megszervezése,
  - g) árusításra jogosultak tevékenységének ellenőrzése, fogyasztóvédelmi intézkedések, áruk származásának vizsgálata,
  - h) piacok és vásárok belső rendjének fenntartása, rendészeti intézkedések foganatosítása,
  - i) piacok és vásárok üzemeltetési feladataival, valamint az üzlethelyiségekkel összefüggő bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatosan:
    - a bérleti-, valamint az ezzel összefüggő díjak (pl. víz-, csatorna-, áram-, hulladékkezelési díj stb.), üzemeltetési számlára történő beszédése tárgyhoz 15. napjáig, továbbszámolás,
    - a bevételek analitikus könyvelése és elszámolása, adatszolgáltatás.
- 2.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján az Üzemeltető kötelezettséget vállal a II.1. pontban meghatározott feladatok elvégzésére, az Önkormányzat pedig a megbízási díj megfizetésére.

### III. A Szerződő Felek jogai és kötelességei

- 1) Az Önkormányzat az Üzemeltető II. 1) pont szerinti feladatok teljesítése érdekében:
  - a) rendeletben szabályozza az Önkormányzat által fenntartott piacok és vásárok helyi szabályait, s az erre vonatkozó rendeletet, valamint a piacok és vásárok működését érintő egyéb határozatait az Üzemeltető rendelkezésére bocsátja,
  - b) rendeletében meghatározza a piacok és vásárok működését érintő díjtételeket a vonatkozó jogszabályok és az Üzemeltető javaslata figyelembevételével,
  - c) ellenőrzi a nyilvántartások vezetését.
- 2) Az Üzemeltető vállalja, hogy:
  - a) az Önkormányzat által fenntartott piacok és vásárok üzemeltetése során meghatározza a piacok és vásárok rendjére vonatkozó szabályzatot,
  - b) biztosítja piacok és vásárok nyitását, zárását,
  - c) biztosítja az Önkormányzat által fenntartott piacok és vásárok üzemeltetéséhez szükséges technikai felszerelések, valamint az egyéb infrastrukturális létesítmények karbantartását és működteti azokat,
  - d) a piaci és vásározási tevékenységgel, valamint az üzlethelyiségekkel összefüggő - az Önkormányzat mindenkori éves költségvetésében az Üzemeltető javaslata által előírt - bevételeket beszedi, és azt jelen Szerződés III. fejezet 8. pontja szerint elszámolja az Önkormányzat felé
  - e) naprakészen vezeti a piacokkal és vásárokkal összefüggő nyilvántartásokat,
  - f) minden év novemberében Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlését tájékoztatja az Önkormányzat által fenntartott piacok és vásárok előző évi működéséről,
  - g) minden év november 30-ig javaslatot tesz a következő évre vonatkozó, a piacok és vásárok működését érintő díjak fajtájára és összegére,
  - h) tájékoztatja a fogyasztókat a piacok és vásárok rendjéről.
- 3) A Szerződő Felek rögzítik, hogy az üzlethelyiségek esetén a bérleti szerződéseket az Önkormányzat köti meg, de - a bérleti szerződésből eredő - az Önkormányzatot terhelő jogok és kötelezettségek képviselője a bérleti szerződés aláírását követően az Üzemeltetőre szállnak át a vonatkozó helyi rendeletek előírásai szerint.
- 4) Az Üzemeltető vállalja, hogy a kizárólagos tulajdonosi jogkörnek minősülő esetekben a döntéshez szükséges tényállást felderíti és a döntés meghozatalához az iratokat, valamint a döntést tartalmazó irat tervezetét az Önkormányzat számára bocsátja.



- 5) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés szempontjából kizárólagos tulajdonosi jogkörnek minősül:
- az üzlethelyiségek bérbeadása,
  - a bérleti szerződések megszüntetése, ha az nem a rendes ügymenetnek megfelelő felmondási szabályok keretében történik,
  - az önkényes beköltözéssel kapcsolatos használati díj megállapítása,
  - a jogcím nélküli használókkal kapcsolatos külön eljárások,
  - bérbeadói hozzájárulások.
- 6) Albérleti szerződés megkötését követően az Üzemeltető jogosult és köteles ellátni a bérleti szerződésekkel kapcsolatos hatósági, jogi és peres ügyek vitelét.
- 7) Az Üzemeltető jelen szerződésen alapuló kötelezettsége során betartja, és betartatja az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 26/2005. (VII.15.) KR. sz. rendelet továbbá a vásárokról és piacokról szóló 43/2001. (XIII.21.) KR. sz. rendelet szabályait. Az Önkormányzat a fenti rendeleteket az Üzemeltető rendelkezésére bocsátja.
- 8) A Szerződő Felek a piacok és vásárok üzemeltetési, valamint az ingatlankezelési bevételek és kiadások pénzügyi finanszírozásának feltételeit, a következők szerinti szabályozással fogadják el:
- Az Üzemeltető az Önkormányzat pénzeszközeinek kezelésére a saját nevére fenntartott üzemeltetési számlájára beszedi - az általános forgalmi adót tartalmazó - bérleti-, valamint az ezzel összefüggő egyéb díjakat (pl. víz-, csatorna-, áramdíj, gáz, telefon, hulladékkezelési díj stb.) és szolgáltatásokat.
  - Az Üzemeltető a tulajdonosi bevételeket az Önkormányzat nevében és javára kibocsátott számlák alapján, analitikusan könyvelési és a tárgyhoz utolsó napjával bezárólag beszédett értékkel elszámolja az Önkormányzat felé.
  - Pénzkímélő megoldást alkalmazva a Szerződő Felek egymással szembeni követeléseket és kötelezettségeket, havonta kompenzációval egyenlítik ki az alábbiak szerint:
    - Az Üzemeltető a beszédett bevételekből kompenzálja az Üzemeltető szállítói kötelezettségeit, az ezután fennmaradó összeg kerül pénzügyileg rendezésre.
    - Az Üzemeltető a havi kompenzációról a Szerződő Felek által ellenjegyzett elszámolást készít, amelynek melléklete a részletes kimutatás és a közvetített szolgáltatás bizonylatai, számlái és a különbözetet az elszámolás szerinti értékkel átutalja az Önkormányzat OTP Szolnok Megyei Igazgatóságánál vezetett 11745004-15408930 számú költségvetési számlájára a tárgyhót követő 15-ig.
    - Az elszámolással egy időben a hátralékos bérlőkről név szerint tételes kimutatás készül, mely mellékleteivel együtt 2 példányban kerül átadásra a Polgármesteri Hivatal mindenkor hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatában megjelölt szervezeti egysége(k) részére.

Az Önkormányzat tulajdonát képező bérlemények bevételei és kiadásai tekintetében az Üzemeltető - az Önkormányzat számára - biztosítja az adatszolgáltatást az ÁFA bevalláshoz.

- 9) Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokhoz kapcsolódó műszaki dokumentációk, ill. a bérlőkre és bérleményekre vonatkozó bérleti szerződések és az ezzel összefüggő iratok teljes körűen az Üzemeltető rendelkezésére állnak.
- 10) Az Üzemeltető vállalja, hogy - törvényes kereteken belül - mindent megtesz annak érdekében, hogy:
- a bérleti-, és egyéb szolgáltatási díjak beszedésre kerüljenek tárgyhó 15. napjáig,

- b) a hátralékos bérlőket 8 napos fizetési határidő meghagyásával a - következményekre való figyelmeztetéssel - írásban haladéktalanul felszólítja a teljesítésre,
- c) a visszamaradt tartozásokat az Önkormányzat nevében és javára szedi be a Ptk. szabályai szerint.
- 11) Az Üzemeltető jogosult a számviteli jogszabályoknak megfelelően előkészített - helyi szabályoknak megfelelően - a tárgyév december 31-i állapotnak megfelelő behajthatatlannak minősülő hátralékok leírását kezdeményezni.
  - 12) Az Üzemeltető az Önkormányzat igénye szerint biztosítja a bérlemények megtekintési lehetőségét. A bérbe adott bérleményeknél az Üzemeltető köteles negyedévente bérleményellenőrzést tartani, melyről tájékoztatja az önkormányzatot.
  - 13) Ha valamely bérlemény az Üzemeltetőnek felrőható okból üresen áll (pl.: nem időben jelentette a megüresedést, vagy felújítása indokolatlanul elhúzódik), akkor az így kiesett bérleti díjat az Önkormányzat az üzemeltetési díjból levonhatja. Nem minősül indokolatlanul hosszú időnek, ha az eset előzetes szakértői bizonyítást vagy bírósági pert igényel, vagy finanszírozási probléma állna elő.
  - 14) Az Üzemeltetőnek gondoskodnia kell arról, hogy az üresen álló bérleményt az Önkormányzattal bérleti jogviszonyban nem álló személy ne foglalhasson el. A gondoskodás lepecsételt bérleményt jelent, melynek kulcsait az Üzemeltető központi irodájában kell tárolni és a bejárat sérthetlenségét hitelesen dokumentálnia és folyamatosan ellenőrizni kell. Az Üzemeltető jogosult az üres bérlemények ellenőrzésével, őrzésével kapcsolatos fentiekben rögzített feladatit külső őrző - védő szervezet bevonásával teljesíteni. Ennek költségeit az üzemeltetési költségek között kell elszámolni.
  - 15) Az Üzemeltető az Önkormányzatnak a hatályos jogszabályban meghatározott KSH jelentéshez a szükséges kimutatásokat az Önkormányzat által előre megjelölt időpontra és formában elkészíti a költségvetési szervekre vonatkozó hatályos értékelési és elszámolási szabályoknak megfelelően. A bérleményekkel kapcsolatos épületek vagyongkimutatását a Kft. az Önkormányzat részére biztosítja.
  - 16) A feladat elvégzéséhez szükséges engedélyeket, illetve szakhatósági engedélyeket az Üzemeltető szerzi be, és a tevékenység szakmai irányítását biztosítja.
  - 17) Az Önkormányzat, illetve az általa kijelölt szervezet, vagy személy az Üzemeltető tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül bármikor jogosult ellenőrizni.
  - 18) Az Önkormányzat a jelen szerződés szerinti feladatok ellátásához szükséges és indokolt költségek fedezetét -az Üzemeltető javaslata alapján- a mindenkori éves költségvetésében biztosítja. Az üzemeltetőt megillető megbízási díjat az Önkormányzat havonta egyenlő részletekben fizeti meg. Az Önkormányzat a finanszírozáshoz szükség esetén előleget biztosít. A megbízási díjat az Önkormányzat a benyújtott - teljesítését igazolt, az Önkormányzat által elfogadott - számlák ellenértékét a kézhezvételt követő 30 napon belül átutalással egyenlíti ki a ..... számlára. Késedelmes fizetés esetén az Üzemeltető jogosult a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamat érvényesítésére.
  - 19) A Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésben szabályozott hatékonyabb feladatellátás megvalósítása érdekében az alábbi rendszert alakítják ki.  
A tervezett eredményességi mutató megtartása esetén, a III. 2. d pontban előírt bevételen felül beszedett bevétel 70%-a az önkormányzatot, 30%-a az Üzemeltetőt illeti meg, melyet tárgyévet követő március 31-ig történő elszámolás alapján számla ellenében térít meg részére az Önkormányzat.

#### IV. Vegyes rendelkezések

- 1) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést a keretszerződés időtartamára kötik. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a keretszerződés az irányadó.
- 2) A Szerződő Felek nevében nyilatkozattételre az alábbi személyek jogosultak:
  - Önkormányzat nevében nyilatkozattételre jogosult Szolnok Megyei Jogú Város mindenkori polgármestere.  
Levelezési cím: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.
  - Üzemeltető nevében nyilatkozattételre jogosult az Üzemeltető mindenkor hatályos Alapító Okiratában meghatározott cégjegyzésre jogosult személy(ek).  
Levelezési cím: .....
- 3) A Szerződő Felek egyéb képviselőit az alábbi személyek jogosultak:
  - Önkormányzat nevében: Szolnok Megyei Jogú Város Jegyzőjének utasítása alapján kijelölt személy  
Levelezési cím: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.
  - Üzemeltető nevében:.....  
Levelezési cím: .....
- 4) Az Önkormányzat részéről teljesítésre jogosult a Szolnok Megyei Jogú Város Jegyzőjének utasítása alapján kijelölt személy.

#### V. Záró rendelkezések

- 1) Az Üzemeltető kijelenti, hogy a szerződés szerinti tevékenységet az előírt hatósági engedélyek birtokában végzi. Kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály további hatósági engedély beszerzését írja elő, azt a jogszabályban meghatározott határidőben beszerzi.
- 2) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 2007. október 1. napján lép hatályba.
- 3) A Szerződő Felek a jelen szerződést kölcsönös elolvasás és értelmezés után, jognyilatkozat tételére jogosult képviselőjük útján, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 egyező példányban jóváhagyólag aláírták, melyből mindkét felet 3-3 példány illeti meg.
- 4) A jelen szerződés-módosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvet, a közbeszerzésekről szóló törvényt kell megfelelően alkalmazni. A szerződés értelmezésére és a vitás kérdések eldöntéséhez a magyar nyelv és a magyar jog az irányadó.

**Szolnok, 2007.**

.....	.....
<b>Üzemeltető</b>	<b>Önkormányzat</b>

## KERETSZERZŐDÉS 8. SZÁMÚ MELLÉKLETE

Szerződő felek jelen keretszerződés II.2.h) pontban meghatározott feladat ellátásával kapcsolatos részletszabályokat az alábbiak szerint határozzák meg:

1.) A Kft. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott, 5672/6 hrsz-ú ravatalozóhoz tartozó urnatemető, Közéleti Sírkert és a Béke úti temető, valamint síremlékek jogszabályok szerinti üzemeltetése, valamint az ehhez kapcsolódó feladatok ellátását külön kegyeleti közszolgáltatási szerződésben rögzített feltételek szerint végzi az alábbiak szerint:

- a) meghatározza a temetési szolgáltatás, illetőleg a Köztemetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét;
- b) biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ügyel a temetői szolgáltatások szabályosságára;
- c) megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt;
- d) biztosítja a Köztemető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását és működteti azokat;
- e) gondoskodik a Köztemetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítja a Köztemető nyitását, zárását;
- f) naprakészen vezeti a kolumbárium, illetve a temetési helyek adatait tartalmazó nyilvántartásokat;
- g) megőrzi a nyilvántartó könyveket;
- h) tájékoztatja a temetőlátogatókat;
- i) kijelöli a temetési helyeket;
- j) elvégzi a Köztemető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosságmentesítését és a hóeltakarítását;
- k) összegyűjti és elszállítja a hulladékot;
- l) gondoskodik a Köztemető rendjének betartásáról és betartatásáról;
- m) összehangolja a Köztemetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását;
- n) gondoskodik az ügyfélfogadásról.
- o) gondoskodik a Béke úti temető, valamint síremlékek sírok, sírkertek folyamatos ápolásáról, karbantartásáról
- p) végzi a Világháborús hősi temetőben és a Béke úti temetőben lévő önkormányzati kezelésű területen: 3000 m<sup>2</sup> zöldterület folyamatos kaszálását, sövények rendszeres nyírását, gyöngykavicsos utak gyomtalanítását, fák, bokrok, talajtakarók metszését, gallyazását;
- q) végzi az emlékművek felületének tisztítását, felületi védelmét, felszámolását, helyreállítását, feliratok újrafestését, festését;
- r) régi elhasznált gyöngykavics pótlását, helyreállítását.
- s) Az bonyolítja az Önkormányzatra háruló közköltségen történő elhunytak eltemettetését

2.) A Kft. Szolnok város területén található temetők tekintetében a temető tulajdonosával a tisztességes és méltó temetés, valamint a halottak nyughelye előtt a tiszteletadás jogának biztosítása, valamint a temetők kegyeleti méltóságának megőrzése érdekében együttműködik. Ennek során

- a) a Kft. elősegíti a vonatkozó jogszabályok végrehajtását, különösen a temetők kegyeleti céljainak, közegészségügyi rendeltetésének megvalósítását.
  - b) A 2.) pontban meghatározott feladatok ellátásáért a Kft. a temető tulajdonossal kötött szerződésben foglaltak szerinti ellenértékre jogosult.
  - c) A 2. pontban foglaltak végrehajtása érdekében – a vonatkozó szerződések, valamint a hatályos jogszabályok figyelembevételével – az együttműködés eredményeit szükség szerint 3 évente felülvizsgálják.
- 3.) Felek megállapodnak, hogy a Kft díjazását külön szerződésben rögzítettek szerint szabályozzák. A Kft. a díjról szóló számlát külön szerződésben meghatározott ütemezésben nyújthatja be az Önkormányzat részére, melyet az Önkormányzat 30 napon belül átutalással egyenlít ki a számlában feltüntetett bankszámlára.
- 5.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy az 1.) pontban meghatározott feladatokra a keretszerződés 8.sz. mellékletének megfelelően külön szerződést kötnek.

**A keretszerződés 8. sz. mellékletének I. sz. függeléke**

**KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**

mely létrejött egyrészről

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (továbbiakban: Önkormányzat)

székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

képviseli: Szalay Ferenc polgármester

bankszámlaszám: 11745004-15408930

adószám: 15408930-2-16 15408930-2-16

másrészről

**Szolnoki Lakóépület Üzemeltető Kft.** (továbbiakban: Üzemeltető)

székhelye: 5000 Szolnok, Jókai út 3.

képviseli: András Imre ügyvezető igazgató

bankszámlaszám:

adószám:

együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

**I. Preambulum**

- 1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy
  - a) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése alapján megbízó kötelezően ellátandó feladata köztemető fenntartása;
  - b) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi:
    - szolnoki 5672/6 hrsz. alatt felvett, természetben Szolnok, Körösi út 2. szám alatt lévő, 1957 m<sup>2</sup> területű ingatlanon létesült urnatemető (kolumbárium),
    - a Szolnok, Körösi úti Római Katolikus Temető területén lévő, 5669/2 hrsz-ú temető (továbbiakban: Közéleti Sírkert)
 együttesen: Köztemető.
- 2.) A Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük - 2007. februárjában - a települési önkormányzati feladatok lehető leggazdaságosabb módon történő megvalósítása érdekében keretszerződés jött létre (továbbiakban: keretszerződés). Jelen Szerződés a Keretszerződés - mint a Keretszerződés 8. számú melléklete - annak elválaszthatatlan részét képezi.

**II. A Szerződés tárgya**

- 1.) A szerződés tárgyát - a keretszerződés II. 2.) h.) pontja alapján - Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott, 5672/6 hrsz-ú ravatalozóhoz tartozó urnatemető, Közéleti Sírkert és a Béke úti temető, valamint síremlékek jogszabályok szerinti üzemeltetése, valamint az ehhez kapcsolódó feladatok ellátása képezi a II. 2. és 3. pont szerint.
- 2.) Az Üzemeltető kegyeleti közszolgáltatásként a köztemető üzemeltetése során:
  - d) meghatározza a temetési szolgáltatás, illetőleg a Köztemetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét;
  - e) biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ügyel a temetői szolgáltatások szabályosságára;
  - f) megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt;
  - g) biztosítja a Köztemető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását és működteti azokat;

- e) gondoskodik a Köztemetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítja a Köztemető nyitását, zárását;
  - f) naprakészen vezeti a kolumbárium, illetve a temetési helyek adatait tartalmazó nyilvántartásokat;
  - g) megőrzi a nyilvántartó könyveket;
  - h) tájékoztatja a temetőlátogatókat;
  - i) kijelöli a temetési helyeket;
  - j) elvégzi a Köztemető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosságmentesítését és a hóeltakarítást;
  - k) összegyűjti és elszállítja a hulladékot;
  - l) gondoskodik a Köztemető rendjének betartásáról és betartatásáról;
  - m) összehangolja a Köztemetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását;
  - n) gondoskodik az ügyfélfogadásról.
- 3.) Az Üzemeltető a Béke úti temető, valamint a szerződés melléklete szerinti síremlékek fenntartási feladatai során az alábbi munkák elvégzését vállalja:
- h) sírok, sírkertek folyamatos ápolása, karbantartása;
  - i) a Világháborús hősi temetőben és a Béke úti temetőben lévő önkormányzati kezelésű területen: 3000 m<sup>2</sup> zöldterület folyamatos kaszálása, sövények rendszeres nyírása, gyöngykavicsos utak gyomtalanítása, fák, bokrok, talajtakarók metszése, gallyazása;
  - j) emlékművek felületének tisztítása, felületi védelme, felszámolása, helyreállítása, feliratok újrafestése, festése;
  - k) régi elhasználódott gyöngykavics pótlása, helyreállítása.
- 4.) Az Üzemeltető kötelezettséget vállal az Önkormányzatra háruló közköltségen történő elhunytak eltemettetésének lebonyolítására.
- 5.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján az Üzemeltető kötelezettséget vállal a II. 1-4. pontban meghatározott feladatok elvégzésére, az Önkormányzat pedig a megbízási díj megfizetésére.

### **III. A Szerződő Felek jogai és kötelességei**

- 1.) Az Önkormányzat az Üzemeltető II. 1-4. pont szerinti feladok teljesítése érdekében:
- a) rendeletben szabályozza az Önkormányzat által fenntartott Köztemető helyi szabályait, s az erre vonatkozó rendeletet, valamint a Köztemető működését érintő egyéb határozatait az Üzemeltető rendelkezésére bocsátja;
  - b) rendeletében meghatározza a Köztemető működését érintő díjtételeket a vonatkozó jogszabályok és az Üzemeltető javaslata figyelembevételével;
  - c) ellenőrzi a nyilvántartások vezetését;
- 2.) Az Üzemeltető vállalja, hogy:
- a) megőrzi a Köztemető kegyeleti méltóságát;
  - b) megtartja temetkezési szolgáltatások tekintetében az egyenlő bánásmód követelményét;
  - c) gondoskodik a nyilvántartó könyvbe, illetve a sírbolt könyvbe bejegyzett (tárolt) személyes adatok biztonságáról;
  - d) javaslatot tesz a Köztemető használatának rendjére;
  - e) biztosítja a jogszabályokban meghatározott műszaki, pénzügyi, közegészségügyi és alapvető kegyeleti, illetve személyi feltételek meglétét;

- f) a Köztemetőről térképet (vázrajzot) készít, amelyen feltünteti, hogy mely sírhely milyen temetési hely céljára van fenntartva;
- g) biztosítja a Köztemető részletes térképének kifüggesztését a bejáratnál, valamint annak évente történő aktualizálását;
- h) ha a kegyeleti közszolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást is végez, a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti;
- i) biztosítja a Köztemető bejáratánál a közönség részére a nyitva tartás idejéről, a temető rendjéről szóló tájékoztató kifüggesztését;
- j) minden év november 30-ig javaslatot tesz a Köztemető rendeltetésszerű használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények, valamint a közcélú zöldfelületek karbantartására, szükség szerinti felújítására;
- k) minden év november 30-ig javaslatot tesz - a Köztemető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségek alapján - a Köztemető következő évre vonatkozó alábbi díjakra:
- a temetési hely, illetőleg az újraváltás díj,
  - a temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díja,
  - a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díj;
- l) minden év november 30-ig tájékoztatja az Önkormányzatot a Köztemető előző évi működéséről, temetések számáról, a bevételekről és kiadásokról, a Köztemető működését érintő kérdésekről.
- 3.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képezi az átadás-átvételi eljárás során készült jegyzőkönyv, amely tartalmazza a szolgáltatáshoz szükséges eszközök felsorolását, azok mennyiségi és minőségi előírásait figyelemmel a temetőkről és temet-kezésekről szóló 1999. évi XLIII. Tv. 39. § (2) bekezdésében foglaltakra.
- 4.) Az Üzemeltető jelen szerződésen alapuló kötelezettsége során betartja, és betartatja az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 26/2005. (VII.15.) KR. sz. rendelet, továbbá a köztemetőkről és a temetkezésről szóló 14/2002. (VII.5.) KR. sz. rendelet szabályait. Az Önkormányzat a fenti rendeleteket az Üzemeltető rendelkezésére bocsátja.
- 5.) A feladat elvégzéséhez szükséges engedélyeket, illetve szakhatósági engedélyeket az Üzemeltető szerzi be, és a tevékenység szakmai irányítását biztosítja.
- 6.) Az Önkormányzat, illetve az általa kijelölt szervezet, vagy személy az Üzemeltető tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül bármikor jogosult ellenőrizni.
- 7.) A Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésben szabályozott hatékonyabb feladatellátás megvalósítása érdekében az alábbi rendszert alakítják ki:
- a) Az üzemeltetőt megillető 7 500 000 Ft/év megbízási díjat az Önkormányzat havonta egyenlő részletekben fizeti meg. A megbízási díjat az Önkormányzat a benyújtott - teljesítését igazolt, az Önkormányzat által elfogadott - számlák ellenértékét a kézhezvételt követő 30 napon belül átutalással egyenlíti ki a ..... számlára. Késedelmes fizetés esetén az Üzemeltető jogosult a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamat érvényesítésére.



- b) Az Önkormányzatot megilleti az Üzemeltető a temetkezési szolgáltatási tevékenységéből származó nettó nyereségének 50%-a, melyet tárgyévet követő március 31-ig történő elszámolás alapján számla ellenében térít meg az Üzemeltető az Önkormányzat számára.

#### IV. Vegyes rendelkezések

- 1.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a keretszerződés az irányadó.
- 2.) A Szerződő Felek nevében nyilatkozattételre az alábbi személyek jogosultak:
  - Önkormányzat nevében nyilatkozattételre jogosult Szolnok Megyei Jogú Város mindenkori polgármestere.  
Levelezési cím: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.
  - Üzemeltető nevében nyilatkozattételre jogosult az Üzemeltető mindenkor hatályos Alapító Okiratában meghatározott cégjegyzésre jogosult személy(ek).  
Levelezési cím: .....
- 3.) A Szerződő Felek egyéb képviselőit az alábbi személyek jogosultak:
  - Önkormányzat nevében: Szolnok Megyei Jogú Város Jegyzőjének utasítása alapján kijelölt személy  
Levelezési cím: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.
  - Üzemeltető nevében:.....  
Levelezési cím: .....
- 4.) Az Önkormányzat részéről teljesítésre jogosult a Szolnok Megyei Jogú Város Jegyzőjének utasítása alapján kijelölt személy.

#### V. Záró rendelkezések

- 1.) Az Üzemeltető kijelenti, hogy a szerződés szerinti tevékenységet az előírt hatósági engedélyek birtokában végzi. Kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály további hatósági engedély beszerzését írja elő, azt a jogszabályban meghatározott határidőben beszerzi.
- 2.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 2008. január 1. napján lép hatályba és 2022. december 31. napján szűnik meg.
- 3.) A Szerződő Felek a jelen szerződést kölcsönös elolvasás és értelmezés után, jognyilatkozat tételére jogosult képviselőjük útján, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 egyező példányban jóváhagyólag aláírták, melyből mindkét felet 3-3 példány illeti meg.
- 4.) A jelen szerződés-módosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvet, a közbeszerzésekről szóló törvényt kell megfelelően alkalmazni. A szerződés értelmezésére és a vitás kérdések eldöntéséhez a magyar nyelv és a magyar jog az irányadó.

**Szolnok, 2007. december**

..... Üzemeltető	..... Önkormányzat
---------------------	-----------------------

**SÍREMLÉKEK, SÍRKERTEK**

- 1.) Római Katolikus Temető főbejáratánál lévő Közéleti Sírkert
- 2.) I. világháborús sírkert
- 3.) 1948-as síremlékek (márványoszlop, obgliszka)
- 4.) Zrumetzky síremlék
- 5.) Sírkápolna
- 6.) Verseghy síremlék
- 7.) I. világháborús síremlék
- 8.) Szovjet halottak sírkertje
- 9.) II. világháborús síremlék
- 10.) Királyi sírok
- 11.) Lovas I. síremlék
- 12.) Hild V. síremlék
- 13.) Várkonyi síremlék
- 14.) Chiovini síremlék
- 15.) Móra Mártonné síremlék
- 16.) Közéleti kriptá
- 17.) Verseghy Ferenc díszsírhely
- 18.) Református Temetőben:
  - a) Kellner Gy. Síremlék
  - b) Pólya T. síremlék

**A keretszerződés 8. sz. mellékletének I./a sz. függeléke**

**KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

mely létrejött egyrészről

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (továbbiakban: Önkormányzat)

székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

képviseli: Szalay Ferenc polgármester

bankszámlaszám: 11745004-15408930

adószám: 15408930-2-16 15408930-2-16

másrészről

**Szolnoki Lakóépület Üzemeltető Kft.** (továbbiakban: Üzemeltető)

székhelye: 5000 Szolnok, Jókai út 3.

képviseli: András Imre ügyvezető igazgató

bankszámlaszám:

adószám:

együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek a közöttük létrejött, Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 262/2007. (XI.29.) sz. határozatával jóváhagyott kegyeleti közszolgáltatási szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. A kegyeleti közszolgáltatási szerződés V. fejezete az alábbi 2.a) ponttal egészül ki:  
„A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 2009. január 1-től 2009. december 31-ig tartó időszak esetén az üzemeltetőt megillető, a jelen szerződés III. 7. a) pont szerinti megbízási díj 6 500 000Ft/év.”

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a 2008. január 1-jén hatályba lépett kegyeleti közszolgáltatási szerződésnek a jelen szerződés módosításban nem érintett részei változatlan formában továbbra is hatályban maradnak.

A Szerződő Felek a jelen szerződést kölcsönös elolvasás és értelmezés után, jognyilatkozat tételére jogosult képviselőjük útján, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 egyező példányban jóváhagyólag aláírták, melyből mindkét felet 3-3 példány illeti meg.

**Szolnok, 2009. április**

.....	.....
<b>Üzemeltető</b>	<b>Önkormányzat</b>

**A keretszerződés 8. sz. mellékletének I./b sz. függeléke**

**KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

mely létrejött egyrészről

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (továbbiakban: Önkormányzat)

székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

képviseli: Szalay Ferenc polgármester

bankszámlaszám: 11745004-15408930

adószám: 15408930-2-16 15408930-2-16

másrészről

**Szolnoki Lakóépület Üzemeltető Kft.** (továbbiakban: Üzemeltető)

székhelye: 5000 Szolnok, Jókai út 3.

képviseli: András Imre ügyvezető igazgató

bankszámlaszám:

adószám:

együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek a közöttük létrejött, Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 262/2007. (XI.29.) sz. határozatával jóváhagyott kegyeleti közszolgáltatási szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. A kegyeleti közszolgáltatási szerződés V. fejezete az alábbi 2.a) pontja az alábbiak szerint módosul:  
„A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 2009. január 1-től 2010. december 31-ig tartó időszak esetén az üzemeltetőt megillető, a jelen szerződés III. 7. a) pont szerinti megbízási díj 6 500 000Ft/év.”
2. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a 2008. január 1-jén hatályba lépett kegyeleti közszolgáltatási szerződésnek a jelen szerződésmódosításban nem érintett részei változatlan formában továbbra is hatályban maradnak.
3. A Szerződő Felek a jelen szerződést kölcsönös elolvasás és értelmezés után, jognyilatkozat tételére jogosult képviselőjük útján, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 egyező példányban jóváhagyólag aláírták, melyből mindkét felet 3-3 példány illeti meg.

**Szolnok, 2010. január**

..... <b>Üzemeltető</b>	..... <b>Önkormányzat</b>
----------------------------	------------------------------

**24. napirendi pont:**

**Előterjesztés az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának támogatásáról szóló 9/2008. (III.31.) KR. alapján folyósított önkormányzati támogatással kapcsolatos feladatok végrehajtására**

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

**Radócz Zoltán** ismertette, hogy a napirendi pontot a mai napon véleményezte a Pénzügyi Bizottság, amely támogatta az előterjesztés elfogadását.

**Dr. Bozó Andrea** ismertette, hogy a napirendi pontot a mai napon véleményezte a Városfejlesztési Bizottság, amely támogatta az előterjesztés elfogadását.

**Dr. Sebestyén Ildikó** az előterjesztést az alábbiakkal egészítette ki. A határozati javaslat 1. mellékletében a szerződés egy új 7-es ponttal egészül ki: „Az Önkormányzat vállalja, hogy az önkormányzati támogatással elismert költségek közé a kölcsönszerződés egyoldalú tartozás elismerő közokiratba történő foglalásával kapcsolatos költségeket felveszi”. Az eddigi 7-es pont 8-as pontra módosul. A 2.sz. mellékletben lévő szerződés 18. pont első mondata helyesen a következő: „Önkormányzat vállalja, hogy az önkormányzati támogatással elismert költségek közé a Kölcsönszerződés III. 5.4 pontjában felsorolt igazolások egyeztetett díjait, költségeit felveszi”.

**Kérdések:**

**Radócz Zoltán** kérdése arra irányult, mint a Pénzügyi Bizottsági ülésen is, hogy arra a kölcsönszerződésre, amely létrejön a bank és a társasházak között, több helyen vissza a megállapodás és a záradék. A bankok által ajánlott pénzügyi feltételekről nem mondott véleményt a Közgyűlés, csak a Pénzügyi Bizottság támogatta a bank által ajánlott feltételeket. Most az Önkormányzat vállal kötelezettségeket úgy, hogy a Testület nem hagyta jóvá a banki ajánlatokat, sem ezek díjait, valamint a kölcsönszerződést sem látta. Véleménye szerint most olyan dologra történik kötelezettségvállalás, amely két másik fél között jön létre. Ha nem is lehet változtatni a szerződésen, akkor is pontos összegekkel kellett volna az előterjesztéshez azokat csatolni. Az előterjesztés előkészítését nem tartotta megfelelőnek, hiányolta a kölcsönszerződések bemutatását, hiszen annak része lesz a záradék, amelyet most napirendi pontként tárgyalnak. A Pénzügyi Bizottság kiválasztotta a két bankot a lebonyolításhoz, de a pénzügyi feltételeit és a kölcsönszerződést is meg kellene ismernie a Közgyűlésnek is. Kérdése, miért nem került ez a Közgyűlés elé?

**Hegmanné Nemes Sára** tájékoztatta a Közgyűlést, hogy amikor az Önkormányzat és a Pénzügyi Bizottság döntött a támogatási szerződések tartalmáról és a finanszírozás módjáról, akkor a bankok bemutattak egy kölcsönszerződés-tervezetet. Az a kölcsönszerződés-tervezet, amelyet a társasház fog aláírni a bankkal, az egyforma, ugyanakkor mindegyik más. Egyforma, mert a „panel plusz” kölcsönszerződésnek van egy formája, amelyhez a bankok ragaszkodnak, ez az alapszerződés. Különbözik az összegben, a határidőben és az ütemezésben. Az előterjesztés szerint a Pénzügyi Bizottság által meghatározott paramétereket tartalmazzák a kölcsönszerződések. Ilyen lényeges pontja például a kamat kérdése, amely nem több, mint amennyit a Pénzügyi Bizottság elfogadott és a Testület is megtárgyalt. A járulékos költségek alakulása a bankok korábbi ajánlata szerint történt. A társasház és a bank között létrejött kölcsönszerződéshez a két bank esetében különböző módon kapcsolódik egy önkormányzati garancia, amely egy kötelezettségvállalás és ennek része az azonnali beszédési megbízás. Elmondta, hogy a már kész kölcsönszerződések azért nem kerültek most a

Közgyűlés elé, mert minden szerződés egyforma a banki folyamatnak megfelelően. Gyakorlatilag az Önkormányzatnak ezeken a szerződéseken nincs lehetősége változtatni, mert a bank és a társasház fogja megkötni, az Önkormányzatra az a támogatási összeg vonatkozik, amely a kölcsönszerződés fedezete. A Pénzügyi Bizottság által elfogadott paramétereket tartalmazzák a szerződések. A két bank ennek függvényében határozta meg, hogy milyen típusú kölcsönszerződést és ehhez milyen garancia vállalási jognyilatkozatot kérjen az Önkormányzat részéről. Az előterjesztésben ezt láthatták most. Elmondta, hogy egy eljárás rend készítése során egységes kölcsönszerződési mintája van mind a két banknak. Meggyorsíthatja a folyamatot az, hogy ehhez kapcsolódóan a nyilatkozatot a Polgármester aláírásával ki tudja adni, hiszen a társasházak szeretnék aláírni már az állami támogatási szerződést. Októbertől folynak a tárgyalások a bankokkal, de megjegyezte, hogy hónapokat kellett várni a banknak arra a döntésére, amelyben elfogadták a Pénzügyi Bizottság által meghatározott alapfeltételeket. Vagyis, milyen banki kamatfeltételeket, milyen költségeket fogad el, ahhoz vállalja a teljes körű támogatást. A garancia kizárólag az önkormányzati inkasszó. Meghatározták azokat a költségeket, amelyek az egyes banki szerződések esetében felmerülnek. Ezek az egyik bank esetében közjegyzői díjat és hitelkeret beállítási jutalékot fognak tartalmazni, a másik bank esetében kizárólag a tőke és a kamat lesz a ház költsége, amelyet az Önkormányzat átvállal. Az eljárás rend gyorsítása és az alaptervek tisztázása miatt szükséges, hogy ezt az előterjesztést a Közgyűlés elfogadja, hogy inentől automatizmus működjön. Nem látja akadályát annak, hogy a Pénzügyi Bizottság vagy az Ellenőrző Albizottság megvizsgálják a támogatási nyilatkozattal kapcsolatos kölcsönszerződéseket. Felhívta a nyilvánosság figyelmét is, hogy ebből a lakóknak kötelezettsége, - a lakásukra jelzálog, a társasházra jelzálog, vagy bármely egyéb kötelezettsége - nincs, csak az Önkormányzatnak van kötelezettsége. Az önkormányzati számlára van inkasszó és a költségvetés vállal rá fedezetet, amelyet a bankok elfogadtak.

**Dr. Sebestyén Ildikó** tájékoztatta a Közgyűlést, hogy az elmúlt év szeptemberében megalkotott rendeletében meghatározta azt az eljárás rendet, amely mentén végig kell, hogy haladjon az eljárás. Meghatározta azokat a költség típusokat, amelyeket önkormányzati támogatás címén elismer. Ennek alapján adták a bankok az ajánlatukat, amelyek véleményezése után a Pénzügyi Bizottság kijelölte a lebonyolító két bankot. A végleges támogatási szerződésről szóló jogkört a Polgármester kapta meg. Nincs arról szó, hogy a Közgyűlés olyan döntést hozna most, hogy nincs tisztában a fedezettel. Azon feltételek alapján fognak dönteni, és fogja aláírni a Polgármester a támogatási szerződést, amelyeket a Pénzügyi Bizottság jóváhagyott és most a Közgyűlés jóváhagy.

#### **H o z z á s z ó l á s o k:**

**Radócz Zoltán:** Nem kérdőjelezte meg, hogy ez a módosítás a társasházak érdeke. A záradékból az alábbi mondatot idézte: „Vállalja, hogy a Kölcsönszerződés III. fejezet 8. pont 4-5-6. bekezdéseiben, a V. fejezet 5. pontjában és a VI. fejezet 2. pontjában körülírt esetlegesen bekövetkező események valamennyi - a Bank által egyértelműen kimutatható, és bizonyítandó mértékben felmerülő - anyagi konzekvenciáit korlátozás nélkül megtéríti az Adós részére amennyiben ezek előidézésében bizonyítható az Önkormányzat felelőssége.” A kölcsönszerződés mely pontjára vonatkozik? Fontosnak tartotta volna az előterjesztéshez a szerződésmintát mellékelni a kellő tájékoztatás érdekében. Nem derül ki az előterjesztésből, hogy milyen egyéb esetekben kell kötelezettséget vállalnia a Közgyűlésnek. Megjegyezte, hogy a mai napon tárgyalta a Pénzügyi Bizottság ezt az előterjesztést, ahol nem vett részt az Aljegyző asszony, hogy a módosításról tájékoztassa a résztvevőket. Véleménye szerint 9 óra óta módosítottak az előterjesztésen, amelyről most vesznek tudomást az ülésen. Elismerte a

városvezetés azon tevékenységét, hogy minden társasházak által szervezett fórumon maximálisan támogatják a panel programot. Úgy látja, hogy a társasházak tudják, hogy az Önkormányzat mindig vállalja az egyharmad részt, amely biztonságot ad részükre. Megköszönte a Szollak Kft. szakembereinek a munkáját, hiszen megfelelően tájékoztatták a társasházakat, akik ennek alapján biztonsággal tudtak dönteni.

**Hegmanné Nemes Sára** elfogadta Radócz Zoltán véleményét, miszerint a kölcsönszerződés részletét meg kellett volna magyarázni. Elmondta, hogy az említett pont arra vonatkozik, ha az Önkormányzat határidőre nem teljesíti fizetési kötelezettségét. A mai módosítás is azt mutatja, hogy a bankokkal folyamatosan próbáltak tárgyalni, egyeztetni. Miközben a banki jogászok válaszát várták a szerződésmódosításokkal kapcsolatban, felmerült a kérdés, hogyan tudják támogatni a társasházakat a mielőbbi kölcsönszerződés megkötésének elkészítésében. Miután az alapvető pontok nem változtak, az azonnali beszédési megbízás az, amellyel a bank elfogadta a fedezetet a kölcsönszerződéshez. Így elindulhat az az eljárás rend, amely a korábbi döntések alapján fog megtörténni. Sok lakóház veszítené akkor, ha március végére sincs ezzel kapcsolatban döntés, ezért tartotta ezt a leggyorsabb megoldásnak. A bankok szakemberei elmondták, hogy ez a folyamat precedens értékű lesz az összes panel programra vonatkozóan az országban, hiszen a bank központilag fogadja el a szerződéseket. Tájékoztatásul elmondta, hogy két szerződésről van szó. Az egyik, amelyet az Önkormányzat köt a társasházzal, amelyben 10 év alatt vállalja azt a kötelezettséget, hogy fizeti a panel program egyharmadát, illetve a másik szerződést a ház köti a bankkal, amelyhez kapcsolódik a támogatási szerződés. Ez most megerősítésre kerül egy külön nyilatkozattal, amelyben az Önkormányzat garanciát vállal az inkasszóval. Elmondta, hogy a társasházak tájékoztatásában a bankok szakemberei is részt vesznek. A lakók támogatják a programot, hiszen tudják, hogy számukra előnyös ez a program, számukra is hasznos, valamint szebb lesz a városkép is.

**Szalay Ferenc** lezárta a vitát. Elmondta, hogy amennyiben a költségvetésben vállalt összeg kerül most kifizetésre, amely 100 millió Ft, csak a lakások töredéke tudta volna megvalósítani a fejlesztést. Ehelyett a Közgyűlés előtt lévő lehetőséget választották. Véleménye szerint a bizottsági ülésen mindenki tájékozódhatott a részletekről. A Közgyűlésen módosító javaslat megtételére eddig is volt lehetőség. Megköszönte az előterjesztésben részt vevők munkáját. Hozzáfűzte, hogy minél később kerül a napirend a Közgyűlés elé, a társasházak annál később tudják elkezdni a beruházásokat. Megerősítette, hogy a kötelezettséget vállalja a későbbiekben is az Önkormányzat, amelynek összege 904 millió Ft. Nincs jelzálogjog a lakásokon, biztonságban érezhetik magukat az állampolgárok. Jelentős hődíj megtakarítást eredményez és jelentős városképjavulást hoz majd a beruházás. Megkérte a médiát a lakosság pontos tájékoztatására.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 22 fő – 21 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**53/2010. (II.25.) sz. közgyűlési h a t á r o z a t**  
**az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának támogatásáról szóló 9/2008. (III.31.) KR. alapján folyósított önkormányzati támogatással kapcsolatos feladatok végrehajtásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése vállalja, hogy az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának támogatásáról szóló 9/2008. (III.31.) KR. alapján folyósított önkormányzati támogatás megelőlegezéséhez igénybe vett pénzügyintézeti hitellel kapcsolatosan – az Önkormányzat Támogatási szerződésben meghatározott szerinti fizetési kötelezettsége teljesítésére további biztosítékként beszédési megbízás benyújtási lehetőséget biztosít az érintett pénzügyintézetek számára.

2. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesterét a határozat 1. számú mellékletét képező Megállapodás, továbbá a határozat 2. számú mellékletét képező Záradék aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:**

Műszaki Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

**Értesülnek:** Szalay Ferenc polgármester  
Hegmanné Nemes Sára alpolgármester  
Dr. Kállai Mária alpolgármester  
Szabó István alpolgármester  
Dr. Szakali Erzsébet jegyző  
Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző  
Polgármesteri Hivatal Igazgatóságainak vezetői

#### 53/2010. (II.25.) sz. közgyűlési határozat 1.sz. melléklete

OTP BANK Nyrt.

Szerződésszám:

Előadó:

### MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

.....

(a továbbiakban: **Adós**),

továbbá az

**OTP Bank Nyrt.**

(1051 Budapest, Nádor u. 16., Fővárosi Bíróság Cg. 01-10-041585)

képviselésében eljáró

**Dél-alföldi Régió Szolnok Szapáry u. 31. Fiók (5000 Szolnok, Szapáry u. 31.)**

(a továbbiakban: **Bank**),

valamint a

Név:

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Székhely:

**5000 Szolnok, Kossuth tér 9.**

Törzsszám:

**15408930**

(a továbbiakban: **Támogató**),

a továbbiakban együttesen: **Felek**

között az alábbi feltételek mellett:



1.) A Felek tudomással bírnak arról, hogy az Adós ..... azonosító számon pályázatot nyújtott be iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésére, felújítására. Az Adós pályázatát a Támogató támogatásra érdemesnek találta. A Támogató – a 9/2008. (III.31.) KR. rendeletet, valamint az azt módosító közgyűlési rendeletek alapján – az Adóst úgy támogatja, hogy a támogatás összegét az Adós és a Támogató között .....-én ..... számon megkötött Támogatási szerződésben (a továbbiakban: Támogatási szerződés) foglalt összegben és ütemezés szerinti részletekben negyedévente, legfeljebb 10 év alatt folyósítja az Adós ..... számú elkülönített számlájára.

2.) Az Adós az 1. pontban megjelölt támogatással érintett projekt finanszírozására ..... napján ..... számon Kölcsönszerződést (továbbiakban: Kölcsönszerződés) kötött a Bankkal. A Támogató kijelenti, hogy a Kölcsönszerződésben meghatározott törlesztő részletek esedékességének időpontjait ismeri.

3.) Az Adós a fenti szerződések alapján keletkező pénzmozgások technikai lebonyolítására ezen megállapodás aláírásával megbízza a Bankot, amelyet a Támogató tudomásul vesz és elfogad.

4.) A Felek lerögzítik, hogy a Bank az esedékességet megelőző 3 banki munkanappal a Támogatót írásban tájékoztatja az esedékes részletek összegeiről.

A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Támogató a Támogatási szerződés szerinti fizetési kötelezettségét az Adós részére az 2.) pontban megjelölt Kölcsönszerződésben előírt törlesztési ütemezés esedékességéig nem teljesíti, akkor a Bank a Támogató részére fizetési felszólítást küld, amely alapján a Támogató magára nézve kötelező jelleggel vállalja, hogy az esedékes Támogatás összegét a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül átutalja a fentiekben megjelölt elkülönített bankszámlára.

Amennyiben a Támogató fizetési kötelezettségének ezen időpontig sem tesz eleget, úgy a Bank - a Támogató számlavezető pénzügyi intézete részéről visszaigazolt - jelen szerződés mellékletét képező Felhatalmazó levelek alapján jogosult beszédési megbízást benyújtani a Támogató jelenleg érvényes és hatályos, 1. számú mellékletben felsorolt, illetve a mindenkori bankszámláival szemben.

A Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az 1. számú mellékletben felsorolt bankszámlái megváltoznak (különös tekintettel a költségvetési elszámolási számlára), úgy az új bankszámlák tekintetében a számlák megnyílását követő 5 munkanapon belül - a számlavezető által visszaigazolt - felhatalmazó levelet ad a Bank számára a beszédési megbízás érvényesítése érdekében.

A szerződő felek megállapodnak, hogy a felhatalmazó levelek kizárólag a Bank és a Támogató együttes jóváhagyásával vonhatók vissza.

5.) Az Adós felhatalmazza a Bankot arra, hogy az 1. pontban megjelölt elkülönített számlát a Kölcsönszerződés szerint lejárt, esedékes követelések kiegyenlítéséhez szükséges összeggel, beszámítási jogát gyakorolva megterhelje.

6.) A jelen megállapodásban foglaltak nem érintik az Adósnak a Bankkal szemben a 2.) pontban megjelölt Kölcsönszerződés alapján fennálló kötelezettségeit és a Banknak az Adóssal szemben fennálló jogait.

7.) Az Önkormányzata vállalja, hogy az önkormányzati támogatással elismert költségek közé a kölcsönszerződés egyoldalú tartozás elismerő közokiratba történő foglalásával kapcsolatos költségeket felveszi.

8.) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben, a Polgári Törvénykönyvben, továbbá a Bank Általános Üzletszabályzatában, a pénzforgalmi szolgáltatásról szóló üzletszabályzatában és a Vállalkozói Üzletági Üzletszabályzatában foglaltak az irányadók. A felek kijelentik, hogy a Bank Általános, a pénzforgalmi szolgáltatásról szóló és a Vállalkozói Üzletági Üzletszabályzatában foglaltakat megismerték, és az abban foglaltakat elfogadják.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a Támogató 1. számú mellékletben felsorolt bankszámláira vonatkozó Felhatalmazó levelek, valamint a Támogatási szerződés.

Kelt: Szolnok, .....

.....  
Adós

.....  
Bank

.....  
Támogató

## 53/2010. (II.25.) sz. közgyűlési határozat 2.sz. melléklete

## ZÁRADÉK

1. Az Önkormányzat - a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 28. § (1) bekezdése alapján - 2008. március 20-i közgyűlésén megalkotta az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének felújításának támogatásáról szóló 9/2008. (III. 31.) KR. rendeletét (továbbiakban: KR.).

2. Az Önkormányzat a KR. 5. § (1) bekezdése alapján vissza nem térítendő támogatást biztosít, melynek mértéke a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség legfeljebb 1/3-a lehet, de nem haladhatja meg a - pályázattal érintett - lakásonkénti 500 ezer Ft-ot, és nem haladhatja meg az állami támogatás összegét kivéve a KR. 5/A.§ (2), (3) bekezdésében foglaltakat.

3. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének - KR. mellékletében, valamint a pályázati felhívásban rögzített elbírálási szempontokra figyelemmel történő - döntése alapján az Önkormányzat 285/2008.(IX.3.) közgyűlési határozatával vissza nem térítendő támogatás 10 év alatt történő biztosításáról döntött az Adós részére.

4. Az Adós fedezetül szolgáló - 285/2008.(IX.3.) sz. közgyűlési határozattal jóváhagyott - önkormányzati támogatást – az Adóssal kötött Támogatási szerződés rendelkezéseinek figyelembevételével - az Önkormányzat ezen Kölcsönszerződésben meghatározott rendszerességgel nyújtja negyedévenként, a Kölcsönszerződésben foglalt ütemezésnek megfelelő részben, a Bank által megjelölt ..... számú elkülönített számlára történő átutalással.

5. Önkormányzat kifejezetten felhatalmazza Bankot arra, hogy amennyiben jelen Záradékban foglalt bármely fizetési kötelezettségét nem teljesíti, Bank az Önkormányzat előzetes értesítése nélkül a tartozás összegével az Önkormányzat Banknál vezetett bármely fizetési számláját megterhelje, azaz a lejárt pénztartozás összegét a Ptk. 296-297.§ szerint beszámítsa.

6. Bank a beszámítási jogát Önkormányzat lekötött pénzeszközei, betétei tekintetében is érvényesítheti függetlenül a lekötési idő lejártától. Az ebből eredő esetleges kamatveszteségének, illetve kárának megtérítését Önkormányzat a Banktól nem követelheti.

7. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Banknál vezetett fizetési számláját megszünteti, abban az esetben felhatalmazza Bankot, hogy ha jelen Kölcsönszerződés Záradékából eredő valamennyi tartozását vagy annak meghatározott részét esedékességkor nem fizeti meg, a más hitelintézetnél nyitott fizetési számláját a pénzforgalomról szóló mindenkor hatályos jogszabályokban illetve jegybanki rendelkezésekben meghatározott, előnyösen rangsorolt fizetési megbízások teljesítésének sorrendjét követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően, az esedékes tartozás összegével – felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízás alkalmazásával – megterhelje.

8. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy Banknak a felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízás benyújtására irányuló jogosultságát az új fizetési számláját vezető hitelintézethez – a hitelintézet által megkívánt és Bank által is elfogadott formában – az érintett számla megnyitását követő 5 munkanapon belül bejelenti, és a felhatalmazásnak a

számlavezető hitelintézete általi nyilvántartásba vételéről szóló visszaigazolást Banknak két eredeti példányban megküldi.

9. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy ezen felhatalmazást kizárólag Bankkal együttesen vonja vissza.

10. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti előírásnak a jelen szerződés hatálya alatt megnyitandó valamennyi fizetési számlája tekintetében eleget tesz.

11. Amennyiben Önkormányzat elmulasztja a jelen pontban meghatározott kötelezettségének teljesítését, úgy Bank jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

12. Az Önkormányzat kötelezettséget vállalt arra, hogy a mindenkori költségvetési rendeletében biztosítja az önkormányzati támogatás fedezetét, első alkalommal: Szolnok város 2010. évi költségvetéséről szóló 1/2010. (I.28.) KR. rendelet 3/b. sz. melléklet 13.3.27. alcím előirányzatában.

13. Önkormányzat kijelenti, hogy jelen Kölcsönszerződés hatálya alatt éves költségvetését minden év március 31-ig, éves beszámolóját a Közgyűlés jóváhagyását követő 15 napon belül, de legkésőbb június 30-ig, valamint – amennyiben készült – magyar, illetve nemzetközi szabályok szerinti könyvvizsgálói jelentését elkészülte után 10 naptári napon belül, de legkésőbb a tárgyévet követő év június 10-ig a Bank részére megküldi. Önkormányzat ezen kívül kijelenti, hogy a negyedéves tájékoztató adatlapját a Bank által kért formában a vonatkozó negyedév után 30 napon belül a Bank részére megküldi.

14. Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban: Áht.) 100/B. § (1) bekezdése alapján a Záradék 4. és 12. pontjában hivatkozott kötelezettségvállalás a kiadási előirányzatokat terhelő fizetési kötelezettség.

15. Az Áht. 100/D. § (1) bekezdése szerint az Önkormányzat fizetési kötelezettségeinek a jogszabályban, szerződésben (megállapodásban), jogerős bírósági, közigazgatási határozatban meghatározott időpontig köteles eleget tenni.

16. A helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény rendelkezései alapján adósságrendezési eljárás kezdeményezhető, ha az Önkormányzat a hitelező által megküldött számlát vagy számlaadásra nem kötelezett hitelező esetében az általa küldött fizetési felszólítást, ezek átvételét, illetve - a később esedékessé váló követelés tekintetében - az esedékességet követő 60 napon belül nem vitatta és nem fizette ki.

17. Önkormányzat vállalja, hogy minden olyan információt általános, gazdasági, pénzügyi és jogi helyzetéről haladéktalanul a Bank rendelkezésére bocsát, melyre a Bank esetenként ésszerűen igényt tart.

18. Önkormányzata vállalja, hogy az önkormányzati támogatással elismert költségek közé a Kölcsönszerződés III. pont 5.4. pontjában felsorolt igazolások egyeztetett díjait, költségeit felveszi. Vállalja továbbá, hogy a Kölcsönszerződés III. fejezet 8. pont 4-5-6. bekezdéseiben, a V. fejezet 5. pontjában és a VI. fejezet 2. pontjában körülírt esetlegesen bekövetkező események valamennyi- a Bank által egyértelműen kimutatható, és bizonyítható mértékben felmerülő - anyagi konzekvenciáit korlátozás nélkül megtéríti az Adós részére amennyiben ezek előidézésében bizonyítható az Önkormányzat felelőssége.

Jelen záradék a 2010.....-n, Szerződésszám: ..... alatt megkötött Kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képezi.

RAIFFEISEN Bank Zrt.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat

### **25. napirendi pont:**

#### **Előterjesztés a Szolnoki Kistérség Fejlesztési Tanácsban a helyettesítés ellátására**

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

#### **K é r d é s e k:**

**Radócz Zoltán** kérdése arra irányult, hogy mi az akadálya annak, hogy a Szolnoki Kistérség Fejlesztési Tanács ülésén részt vegyen? Nem a személyek ellen van kifogása, de úgy gondolja, hogy a várost a Polgármesternek kell képviselnie.

**Szalay Ferenc** válaszában megjegyezte, hogy az üléseken részt vesz, de szükség volt a szabályozásra a személyes megjelenés esetleges akadályoztatása esetén.

#### **Hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.**

**Szalay Ferenc** szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 22 fő – 22 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

#### **54/2010. (II.25.) sz. közgyűlési határozat a Szolnoki Kistérségi Fejlesztési Tanácsban a helyettesítés ellátásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 10/D.§ (3) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1.) Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri elsősorban Balogh Zoltán Besenyszög község, valamint másodsorban Hatvani Lajos Vezseny község polgármestereit, hogy állandó jelleggel Szolnok Megyei Jogú Város polgármesterét, a Szolnoki Kistérségi Fejlesztési Tanácsban helyettesítési jogkörben – egymást követő sorrendben - képviseljék.

2.) Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri Szalay Ferenc polgármestert, hogy a helyettesítési jogkörben hozott döntésekről a Közgyűlést folyamatosan tájékoztassa.

**Értesülnek:** Szalay Ferenc polgármester  
Hegmanné Nemes Sára alpolgármester  
Dr.Kállai Mária alpolgármester  
Szabó István alpolgármester  
Dr. Szakali Erzsébet jegyző  
Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző  
Szervezési Osztály által Kistérségi Iroda, Balogh Zoltán polgármester, Hatvani Lajos polgármester

**26. napirendi pont:****Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról****Előadók:** Szalay Ferenc polgármester

Dr. Szakali Erzsébet jegyző

**Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.**

**Szalay Ferenc** szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 22 fő – 19 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 3 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**55/2010. (II.25.) sz. közgyűlési határozat  
a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése, Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló többször módosított 31/2002. (XII.19.) KR. rendelet 64. § (6) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

**1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a**

- 108/2003. (IV.24.) sz. közgyűlési határozat
- Z-97/2006. (X.12.) sz. közgyűlési határozat
- 32/2007. (II.22.) sz. közgyűlési határozat
- 32/2008. (II.21.) sz. közgyűlési határozat
- 341/2008. (XI.27.) sz. közgyűlési határozat
- 342/2008. (XI.27.) sz. közgyűlési határozat
- 343/2008. (XI.27.) sz. közgyűlési határozat
- 71/2009. (III.26.) sz. közgyűlési határozat
- 266/2009. (X.29.) sz. közgyűlési határozat
- 118/2009. (IV.30.) sz. közgyűlési határozat
- 324/2009. (XII.17.) sz. közgyűlési határozat
- Z-4/2009. (I.30.) sz. közgyűlési határozat
- Z-44/2009. (VI.25.) sz. közgyűlési határozat
- Z-75/2009. (XII.17.) sz. közgyűlési határozat
- Z-76/2009. (XII.17.) sz. közgyűlési határozat
- Z-77/2009. (XII.17.) sz. közgyűlési határozat
- 6/2010. (I.28.) sz. közgyűlési határozat
- 10/2010. (I.28.) sz. közgyűlési határozat
- 11/2010. (I.28.) sz. közgyűlési határozat
- 12/2010. (I.28.) sz. közgyűlési határozat
- 15/2010. (I.28.) sz. közgyűlési határozat
- 17/2010. (I.28.) sz. közgyűlési határozat

**végrehajtásáról adott jelentéseket tudomásul veszi és elfogadja.**

**2. A határozatok közül a**

- 108/2003. (IV.24.) sz. közgyűlési határozat 1. pontjából a

**„Határidő:** azonnal

**Felelős:** Botka Lajosné polgármester

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

Szervezési és Jogi Főosztály”

- 32/2008. (II.21.) sz. közgyűlési határozat 2. sz. melléklete 4. pontját
- 341/2008. (XI.27.) sz. közgyűlési határozat 3. pontjából a
  - „**Felelős:** Juhász Gyuláné ügyvezető
  - Határidő:** a döntést követő 30 nap
  - A határozat végrehajtásában közreműködik:**  
Közigazgatási Igazgatóság”
- 342/2008. (XI.27.) sz. közgyűlési határozat 3. pontjából a
  - „**Felelős:** Rózsa József ügyvezető
  - Határidő:** a döntést követő 30 nap
  - A határozat végrehajtásában közreműködik:**  
Közigazgatási Igazgatóság”
- 343/2008. (XI.27.) sz. közgyűlési határozat 3. pontjából a
  - „**Felelős:** Farkasházi István ügyvezető
  - Határidő:** a döntést követő 30 nap
  - A határozat végrehajtásában közreműködik:**  
Közigazgatási Igazgatóság”
- 71/2009. (III.26.) sz. közgyűlési határozat 2. pontjából a
  - „**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester
  - Határidő:** 2010. január 31.
  - Határozat végrehajtásában közreműködik:**  
Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”
- 118/2009. (IV.30.) sz. közgyűlési határozat 2. pontjából a
  - „**Határidő:** 2010. január 31., majd azt követően folyamatos
  - Felelős:** Szalay Ferenc polgármester
  - A határozat végrehajtásában közreműködik:**  
Műszaki Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”
- 324/2009. (XII.17.) sz. közgyűlési határozat 4. pontjából a
  - „**Felelős:** Rózsa József ügyvezető, Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft.
  - Határidő:** a döntést követő 30 nap
  - Végrehajtásban közreműködik:**  
Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”
- Z-44/2009. (VI.25.) sz. közgyűlési határozat 2. pontjából a
  - „**Határidő:** 2010. január 31.
  - Felelős:** Szalay Ferenc polgármester
  - A határozat végrehajtásában közreműködik:**  
Gazdasági Igazgatóság”
- Z-75/2009. (XII.17.) sz. közgyűlési határozat 2., 3. pontjaiból a
  - „**Határidő:** 2010. január 22.
  - Felelős:** Szalay Ferenc polgármester
  - A feladat végrehajtásában közreműködik:**  
a Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

- Z-76/2009. (XII.17.) sz. közgyűlési határozat 2. pontjából a

**„Határidő:** 2010. január 22.

**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester

**A feladat végrehajtásában közreműködik:**

Humán Igazgatóság koordinálásával a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

- Z-77/2009. (XII.17.) sz. közgyűlési határozat 2., 3. pontjaiból a

**„Határidő:** 2010. január 22.

**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester

**A feladat végrehajtásában közreműködik:**

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

- 10/2010. (I.28.) sz. közgyűlési határozat 1. pontjából a

**„Felelős:** Szalay Ferenc polgármester

**Határidő:** 2010. január 31.

**Végrehajtásban közreműködik:**

az Egészségügyi és Szociális Osztály koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

- 11/2010. (I.28.) sz. közgyűlési határozat 1./ pontjából a

**„Felelős:** Szalay Ferenc polgármester

**Határidő:** 2010. január 31.

**Végrehajtásban közreműködik:**

Az Egészségügyi és Szociális Osztály koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

- 12/2010. (I.28.) sz. közgyűlési határozat 2. pontjából a

**„Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

Műszaki Igazgatóság koordinálásával a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

- 17/2010. (I.28) sz. közgyűlési határozatból a

**„Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester

Dr. Szakali Erzsébet jegyző

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

a Személyügyi, valamint az Egészségügyi és Szociális Osztály koordinálásban a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

**szövegrészeket hatályon kívül helyezi.**

**3. A beszámolóval érintett határozatok közül az alábbi határozatok határidejét a következők szerint módosítja:**

Határozatok száma:	Új határidő:
108/2003. (IV.24.) sz. közgyűlési határozat 3. pont	2010. május 31.
32/2007. (II.22.) sz. közgyűlési határozat 3. pont	2011. december 31.
6/2010. (I.28.) sz. közgyűlési határozat melléklete 1., 2., 3/b., 5. pontok	2011. január 31.
15/2010. (I.28.) sz. közgyűlési határozat	2010. március 31.



**Értesülnek:** Szalay Ferenc polgármester  
 Hegmanné Nemes Sára alpolgármester  
 Dr. Kállai Mária alpolgármester  
 Szabó István alpolgármester  
 Dr. Szakali Erzsébet jegyző  
 Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző  
 Polgármesteri Hivatal Igazgatói

**27. napirendi pont:**

**Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról**

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

**K é r d é s e k:**

**Radócz Zoltán** kérdése, hogy miért nem lehet külön szavazni az elfogadásról, és az alapítványok támogatásáról, egyéb támogatásokról? Nem tartotta helyesnek, hogy egy határozatban van. Mint ismeretes, döntöttek arról, hogy bizonyos társaságok támogatása kizárólag közgyűlési jogkörben van. Javasolta, hogy külön történjen döntés az előterjesztés elfogadásáról és a támogatásról.

**Szalay Ferenc** a javaslatot elfogadta, miszerint a határozat elfogadásáról külön történjen a döntés.

Szavazást rendelt el a határozati javaslat 1. pontjáról és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 21 fő – 16 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 5 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**56/2010. (II.25.) sz. közgyűlési h a t á r o z a t  
 a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról szóló  
 tájékoztató elfogadásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdése és a 80. § (1) bekezdése, valamint a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2002. (XII.19.) KR rendelet 64. § (6) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

A Közgyűlés elfogadja a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról szóló tájékoztatót.

**Értesülnek:** Szalay Ferenc polgármester  
 Hegmanné Nemes Sára alpolgármester  
 Dr. Kállai Mária alpolgármester  
 Szabó István alpolgármester  
 Dr. Szakali Erzsébet jegyző  
 Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző  
 Polgármesteri Hivatal igazgatói  
 A határozattal érintettek

Szavazást rendelt el a határozati javaslat 2-5. pontjairól és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 21 fő – 21 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**57/2010. (II.25.) sz. közgyűlési h a t á r o z a t**  
**a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról szóló**  
**tájékoztató elfogadásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdése és a 80. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2010. évi költségvetés "állategészségügyi szakfeladat" terhére 6.799.000,- Ft-ot biztosít a Szolnok Városi Állatotthon Közhasznú Szervezet működési feladatainak támogatására.

2. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2010. évi költségvetés "egyéb városüzemeltetési kiadások (szervezetek támogatása) szakfeladat" terhére 1.938.000,- Ft-ot biztosít "Az Alcsi Holt-Tiszáért" Közalapítvány működési feladatainak támogatására.

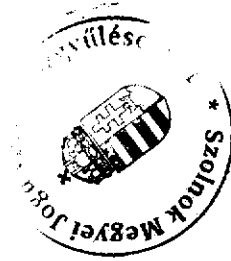
3. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2010-es költségvetés a Közművelődési feladatok - Közművelődési rendezvények - Közművelődési színterek támogatása előirányzatban biztosított keretösszeg terhére, szerződés alapján a „Szolnok” Magyar Királyi Honvéd Hagyományőrző Alapítvány részére 500.000 Ft támogatást biztosít a 2010. március 6-án megrendezésre kerülő „Szolnoki csata” elnevezésű program megszervezésére.


4. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2010. évi költségvetés „Sport és Ifjúsági Feladatok-Szervezetek Támogatása” feladat terhére a Szolnoki Gyermekek- és Ifjúsági Közalapítvány részére 13.100.000,- Ft működési támogatást nyújt, szerződés alapján.

**Értesülnek:** Szalay Ferenc polgármester  
 Hegmanné Nemes Sára alpolgármester  
 Dr. Kállai Mária alpolgármester  
 Szabó István alpolgármester  
 Dr. Szakali Erzsébet jegyző  
 Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző  
 Polgármesteri Hivatal igazgatói  
 A határozattal érintettek

**Szalay Ferenc** megállapította, hogy a Közgyűlés a kitűzött napirendi pontok tárgyalását befejezte. Megköszönte a képviselők munkáját, az ülést 13,15 órakor bezárta.

  
**Szalay Ferenc**  
polgármester



  
**Dr. Szakali Erzsébet**  
jegyző

a 2010. február 25-i közgyűlési jegyzőkönyv 1. sz. melléklete

**a 2010. február 25-i közgyűlés pótlólagos anyagainak  
j e g y z é k e**

**Nyílt ülésre:**

Előterjesztés a Társadalmi Megújulás Operatív Program keretében meghirdetett TÁMOP-3.2.11/10/1 kódszámú, Nevelési-oktatási intézmények tanórai, tanórán kívüli és szabadidős tevékenységeinek támogatása című pályázat benyújtására (Szandaszőlősi Általános Iskola, Művelődési Ház és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény)

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

Előterjesztés a Társadalmi Megújulás Operatív Program keretében meghirdetett TÁMOP-3.2.11/10/1 kódszámú, Nevelési-oktatási intézmények tanórai, tanórán kívüli és szabadidős tevékenységeinek támogatása című pályázat benyújtásáról (Szigligeti Színház)

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

Előterjesztés a Társadalmi Megújulás Operatív Program keretében meghirdetett TÁMOP-3.2.11/10/1 kódszámú, Nevelési-oktatási intézmények tanórai, tanórán kívüli és szabadidős tevékenységeinek támogatása című pályázat benyújtására (Hild Viktor Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény)

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

Előterjesztés a helyi önkormányzatok könyvtári és közművelődési érdekeltségnövelő támogatásáról szóló 4/2004. (II.20.) NKÖM rendelet alapján támogatási igény benyújtására az ahhoz szükséges önerő biztosítására

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

Előterjesztés a Szandaszőlősi Általános Iskola, Művelődési Ház és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény által a TÁMOP 3.2.3./09/2 kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó pályázathoz fenntartói nyilatkozat biztosítására

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

Előterjesztés a Szolnoki Kistérség Fejlesztési Tanácsában a helyettesítés ellátására

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

**Előadók:** Szalay Ferenc polgármester

Dr. Szakali Erzsébet jegyző

Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

**Zárt ülésre:**

Előterjesztés az Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit és Közhasznú Kft. és a Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. közötti megállapodás megkötéséhez történő tulajdonosi hozzájárulásra

**Előadók:** Molnár Lajos Milán,  
Tóth Sándor ügyvezetők

Előterjesztés az Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit és Közhasznú Kft. és a Cafe Impex Kft. közötti bérleti szerződés tulajdonosi jóváhagyására

**Előadók:** Molnár Lajos Milán,  
Tóth Sándor ügyvezetők

Előterjesztés a Szolnok, Széchenyi krt. menti 9678/36 hrsz-ú, 3797 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra továbbértékesítéséhez történő hozzájárulásra

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

Előterjesztés a szavazatszámoló bizottságok tagjainak, póttagjainak megválasztására

**Előadó:** Dr. Szakali Erzsébet jegyző

a 2010. február 25-i közgyűlési jegyzőkönyv 2. sz. melléklete

**a 2010. február 25-i közgyűlés ülése előtt a <http://kozgyules.szolnok.hu>  
címen megjelenített anyagok  
j e g y z é k e**

**Nyílt ülésre:**

A 2010. február 25-i közgyűlésre pótlólagosan megküldött anyagok jegyzéke

Határozati javaslat a 2010. február 25-i munkaterv szerinti közgyűlés nyílt napirendjeinek, sorrendjének jóváhagyásáról

Határozati javaslat a 2010. február 25-i munkaterv szerinti közgyűlés zárt napirendjeinek, sorrendjének jóváhagyásáról

**Napirend előtt benyújtott kérdések:**

Dr.Nagy Rózsa, Tasnádi Zoltán, Dr.Füle István, Bagdi Sándorné, Palla Béla, Vörös Ádám, Radócz Zoltán

Előterjesztés a Társadalmi Megújulás Operatív Program keretében meghirdetett TÁMOP-3.2.11/10/1 kódszámú, Nevelési-oktatási intézmények tanórai, tanórán kívüli és szabadidős tevékenységeinek támogatása című pályázat benyújtására (Széchenyi Körúti Általános Iskola, Sportiskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény)

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

Előterjesztés az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának támogatásáról szóló 9/2008. (III.31.) KR. alapján folyósított önkormányzati támogatással kapcsolatos feladatok végrehajtására

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

Előterjesztés települési önkormányzati feladat ellátásáról szóló keretszerződés felülvizsgálatára, valamint módosítására

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

Előterjesztés az Országos Foglalkoztatási Közalapítvány által kiírt „Közfoglalkoztatás-szervezők foglalkoztatásának támogatása” elnevezésű programra pályázat benyújtására

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

**Módosítás** a Szolnok város 2009. évi költségvetéséről szóló 5/2009. (II.27.) KR. rendelet módosításáról szóló előterjesztéshez;

**Kiegészítés** a Társadalmi Megújulás Operatív Program keretében meghirdetett TÁMOP-3.2.11/10/1 kódszámú, Nevelési-oktatási intézmények tanórai, tanórán kívüli és szabadidős tevékenységeinek támogatása című pályázat benyújtására (Szandaszőlősi Általános Iskola, Művelődési Ház és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény) című előterjesztéshez;

**Kiegészítés** a Társadalmi Megújulás Operatív Program keretében meghirdetett TÁMOP-3.2.11/10/1 kódszámú, Nevelési-oktatási intézmények tanórai, tanórán kívüli és szabadidős tevékenységeinek támogatása című pályázat benyújtására (Hild Viktor Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény) című előterjesztéshez;

**Ügyvezető igazgatói és FB vélemény** az Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit és Közhasznú Kft. és a Szolnoki szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft közötti megállapodás megkötéséhez történő tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó, valamint az Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit és Közhasznú Kft. és a Cafe Impex Kft. közötti bérleti szerződés tulajdonosi jóváhagyására vonatkozó előterjesztéshez

**Állami főépítész kiegészítő véleménye** a Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési tervének felülvizsgálatára, a településszerkezeti terv jóváhagyására, valamint a Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadására vonatkozó előterjesztéshez


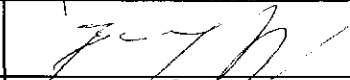


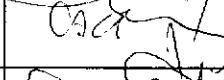
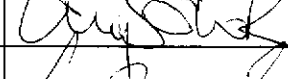
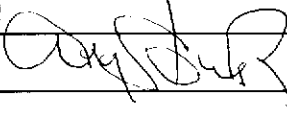
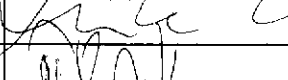


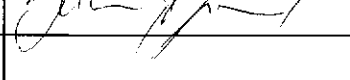
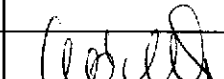
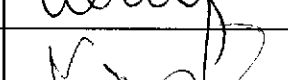
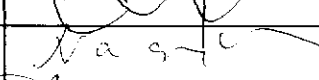
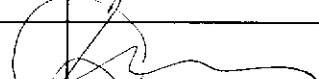

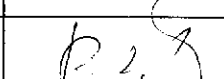
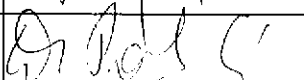

**Zárt ülésre:**

**Kiegészítés** a szavazatszámoló bizottságok tagjainak, póttagjainak megválasztására vonatkozó előterjesztéshez

Szolnok, 2010. február 24.

## JELENLÉTI ÍV

**Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**2010. február 25-i munkaterv szerinti ülésének résztvevőiről**

Név	Aláírás	1 órát meghaladó távollét (időpont/aláírás)	Távollmaradását írásban bejelentette (bejelentés időpontja)
Bagdi Sándorné			
Bánóczy Lajos			
Bozsányi István			
Dr. Bozó Andrea			
Csák László			
Csala Sándor Péter			
Dr. Füle István			
Ferenczné Teleky Éva			
Hegmanné Nemes Sára			
Jánosiné Dr. Bene Ildikó			
Kerék Gyula			2010.02.25.
Dr. Kállai Mária			
Dr. Kovács László			
Dr. Nagy Rózsa			
Dr. Nemes András			
Palla Béla			
Pálmai László			
Dr. Póta Sándor			
Radócz Zoltán			



Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési  
Szabályzatról szóló 31/2002. (XII.19.) sz. közgyűlési rendelet  
43. § (7) bekezdése, illetve a 57. § (2) bekezdése alapján

Bejelentés közgyűlési/bizottsági ülésről való távolmaradásáról

KERÉK GYULA képviselő/bizottsági tag

bejelentem, hogy Szolnok Megyei Jogú Város 2010. február 25-i

Közgyűlés/bizottsági ülésén egyéb elfoglaltságom miatt nem tudok részt  
venni.

Szolnok, 2010. február 25.

  
.....  
aláírás

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 31/2002. (XII.19.) sz. közgyűlési rendelet 43. § (7) bekezdése, illetve a 57. § (2) bekezdése alapján

## Bejelentés közgyűlési/bizottsági ülésről való távolmaradásáról

.....TÓTH ISTVÁNNE.....(név)

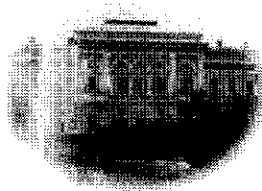
képviselő/bizottsági tag bejelentem, hogy Szolnok Megyei Jogú Város

Közgyűlés/bizottsági.....2010. 02. 25.....

ülésén egyéb elfoglaltságom miatt nem tudok részt venni.

Szolnok,.....2010. 02. 24.....

.....Tóth Istvánné.....  
aláírás



SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

**MEGHÍVÓ**

A helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 12. § (2) bekezdésében biztosított jogkörömben Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének munkaterv szerinti ülését

**2010. február 25-én (csütörtökön) 9,00 órára**

Összehívom a Városháza Dísztermébe, melyre tisztelettel meghívom.

**Nyílt ülésen:**

1./ Előterjesztés Szolnok város 2009. évi költségvetéséről szóló 5/2009. (II.27.) KR. rendelet módosítására

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

2./ Előterjesztés a pénzbeli és a természetbeni szociális ellátásokról, valamint a gyermekvédelmi támogatásokról 56/1995. (XII.22.) KR. sz. rendelet módosítására

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

3./ Előterjesztés a HPV elleni védőoltás biztosításáról szóló 29/2008. (IX.4.) KR. rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

4./ Beszámoló Szolnok város közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

**Előadó:** Czinege László rendőrségi főtanácsos, kapitányságvezető

5./ Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város drog-elleni stratégiája és cselekvési programjának aktualizálására

**Előadó:** Dr. Kállai Mária alpolgármester

6./ Előterjesztés a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Integrációs Programjának felülvizsgálatára és aktualizálására, valamint beszámoló az IVS Anti-szegregációs Terv 2009. évi intézkedéseinek eredményeiről

**Előadó:** Dr. Kállai Mária alpolgármester

7./ Előterjesztés a Jász-Nagykun-Szolnok Szakképzés-szervezési Társulás létrehozásáról és működtetéséről szóló megállapodás módosítására

**Előadó:** Szalay Ferenc Polgármester

8./ Előterjesztés a Városi Sportcsarnok edzés és versenyzés céljára történő rendszeres használatára

**Előadó:** Rózsa József ügyvezető igazgató

9./ Előterjesztés a Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft. 2010. évi támogatási szerződésének-, valamint 2010. évi üzleti tervének jóváhagyására

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

10./ Előterjesztés a Szolnok TV Zrt. 2010. évi támogatási szerződésének jóváhagyására

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

11./ Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési tervek megvalósulásának és hatályosulásának tapasztalatairól

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

12./ Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési tervének felülvizsgálatára, a településszerkezeti terv jóváhagyására, valamint a Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadására

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

13./ Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési tervének aktualizálására és karbantartására

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

14./ Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata civil szervezetekkel kötendő együttműködési megállapodásainak elfogadására

**Előadó:** Dr. Kállai Mária alpolgármester

15./ Előterjesztés „Közösségi ház létesítése” céljából a Szolnok, Serégély utca 19. szám alatti 8478/37 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról szóló előterjesztés második fordulóban történő tárgyalására

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

16./ Előterjesztés települési önkormányzati feladat ellátásáról szóló keretszerződés felülvizsgálatára, valamint módosítására **(pótlólagos)**

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

17./ Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat és a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. között létrejött keretszerződés módosítására

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

18./ Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Büntetés-végrehajtási Intézet között kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyására

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

19./ Előterjesztés a Szandaszőlősi Általános Iskola, Művelődési Ház és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény által a TÁMOP 3.2.3./09/2 kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó pályázathoz fenntartói nyilatkozat biztosítására **(pótlólagos)**

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

**20./** Előterjesztés a szavazatszámlláló bizottságok tagjainak, póttagjainak megválasztására **(pótlólagos)**

**Előadó:** Dr. Szakali Erzsébet jegyző

**21./** Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról **(pótlólagos)**

**Előadók:** Szalay Ferenc polgármester

Dr. Szakali Erzsébet jegyző

**22./** Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról **(pótlólagos)**

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

**Zárt ülésen:**

**1./** Előterjesztés halaszthatatlan víziközmű felújításokra, koncessziós díj terhére

**Előadó:** Szabó István alpolgármester

**2./** Előterjesztés az Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit és Közhasznú Kft. és a Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. közötti megállapodás megkötéséhez történő tulajdonosi hozzájárulásra **(pótlólagos)**

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

**3./** Előterjesztés fellebbezések elbírálására **(3 db)**

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

Szolnok, 2010. február 12.



Szalay Ferenc

**SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**.../2010. (II.25.) sz. közgyűlési h a t á r o z a t**

**a 2010. február 25-i munkaterv szerinti közgyűlés nyílt napirendjeinek, sorrendjének jóváhagyásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése, Solnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló többször módosított 31/2002. (XII.19.) KR. rendelet 12. § (3), a 13. § (4), a 18. § (2) bekezdés e.) pontja alapján a **2010. február 25-i munkaterv szerinti nyílt ülésének napirendjeit, azok sorrendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:**

**1./ Előterjesztés Solnok város 2009. évi költségvetéséről szóló 5/2009. (II.27.) KR. rendelet módosítására**

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

**(A rendelet-tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 14 fő igen szavazata.)**

**2./ Előterjesztés a pénzbeli és a természetbeni szociális ellátásokról, valamint a gyermekvédelmi támogatásokról szóló 56/1995.(XII.22.) KR. sz. rendelet módosítására**

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

**(A rendelet-tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 14 fő igen szavazata.)**

**3./ Előterjesztés a HPV elleni védőoltás biztosításáról szóló 29/2008. (IX.4.) KR. rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

**Előadó:** Dr. Kállai Mária alpolgármester

**(A rendelet-tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 14 fő igen szavazata.)**

**4./ Előterjesztés Solnok Megyei Jogú Város településrendezési tervek megvalósulásának és hatályosulásának tapasztalatairól**

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

**A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)**

**5./ Előterjesztés Solnok Megyei Jogú Város településrendezési tervének felülvizsgálatára, a településszerkezeti terv jóváhagyására, valamint a Solnokai Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadására**

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

**A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)**

**(A rendelet-tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 14 fő igen szavazata.)**

6./ Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési tervének aktualizálására és karbantartására

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

**A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)**

7./ Beszámoló Szolnok város közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

**Előadó:** Czinege László r. ezredes rendőrségi főtanácsos kapitányságvezető

**A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)**

8./ Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város drog-elleni stratégiája és cselekvési programjának aktualizálására

**Előadó:** Dr. Kállai Mária alpolgármester

**A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)**

9./ Előterjesztés a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Integrációs Programjának felülvizsgálatára és aktualizálására valamint Beszámoló az IVS Anti-szegregációs Terv 2009. évi intézkedéseinek eredményeiről

**Előadó:** Dr. Kállai Mária alpolgármester

**A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)**

10./ Előterjesztés a Jász-Nagykun-Szolnok Szakképzés-szervezési Társulás létrehozásáról és működtetéséről szóló megállapodás módosítására

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

**A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)**

11./ Előterjesztés a Városi Sportcsarnok edzés és versenyzés céljára történő rendszeres használatára

**Előadó:** Rózsa József ügyvezető igazgató

**A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)**

12./ Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata civil szervezetekkel kötendő együttműködési megállapodásainak elfogadására

**Előadó:** Dr. Kállai Mária alpolgármester

**A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)**

13./ Előterjesztés „Közösségi ház létesítése” céljából a Szolnok, Seregély utca 19. szám alatti 8478/37 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról szóló előterjesztés második fordulóban történő tárgyalására

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

**A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)**

14./ Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szolnoki Városfejlesztő Zrt. között létrejött keretszerződés módosítására

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

**A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)**

15./ Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Büntetés-végrehajtási Intézet között kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyására

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

**A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)**

16./ Előterjesztés a Szandaszőlősi Általános Iskola, Művelődési Ház és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény által a TÁMOP 3.2.3./09/2 kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó pályázathoz fenntartói nyilatkozat biztosítására

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

**A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)**

17./ Előterjesztés a Társadalmi Megújulás Operatív Program keretében meghirdetett TÁMOP-3.2.11/10/1 kódszámú, Nevelési-oktatási intézmények tanórai, tanórán kívüli és szabadidős tevékenységeinek támogatása című pályázat benyújtására (Szandaszőlősi Általános Iskola, Művelődési Ház és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény)

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

**A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)**

18./ Előterjesztés a Társadalmi Megújulás Operatív Program keretében meghirdetett TÁMOP-3.2.11/10/1 kódszámú, Nevelési-oktatási intézmények tanórai, tanórán kívüli és szabadidős tevékenységeinek támogatása című pályázat benyújtásáról (Szigligeti Színház)

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

**A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)**

19./ Előterjesztés a Társadalmi Megújulás Operatív Program keretében meghirdetett TÁMOP-3.2.11/10/1 kódszámú, Nevelési-oktatási intézmények tanórai, tanórán kívüli és szabadidős tevékenységeinek támogatása című pályázat benyújtására (Széchenyi Körúti Általános Iskola, Sportiskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény)

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

**A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)**

20./ Előterjesztés a Társadalmi Megújulás Operatív Program keretében meghirdetett TÁMOP-3.2.11/10/1 kódszámú, Nevelési-oktatási intézmények tanórai, tanórán kívüli és szabadidős tevékenységeinek támogatása című pályázat benyújtására (Hild Viktor Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény)

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

**A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)**



21./ Előterjesztés a helyi önkormányzatok könyvtári és közművelődési érdekeltségnövelő támogatásáról szóló 4/2004. (II.20.) NKÖM rendelet alapján támogatási igény benyújtására és az ahhoz szükséges önerő biztosítására

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

**A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.**

22./ Előterjesztés az Országos Foglalkoztatási Közalapítvány által kiírt "Közfoglalkoztatás-szervezők foglalkoztatásának támogatása" elnevezésű programra pályázat benyújtására

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

**A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.**

23./ Előterjesztés települési önkormányzati feladat ellátásáról szóló keretszerződés felülvizsgálatára, valamint módosítására

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

**A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.**

24./ Előterjesztés az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának támogatásáról szóló 9/2008. (III.31.) KR. alapján folyósított önkormányzati támogatással kapcsolatos feladatok végrehajtására

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

**A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.**

25./ Előterjesztés a Szolnoki Kistérség Fejlesztési Tanácsában a helyettesítés ellátására

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

**A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.**

26./ Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

**Előadók:** Szalay Ferenc polgármester

Dr. Szakali Erzsébet jegyző

**A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.**

27./ Tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

**A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.**

**Értesülnek:**

Szalay Ferenc polgármester  
 Hegmanné Nemes Sára alpolgármester  
 Dr. Kállai Mária alpolgármester  
 Szabó István alpolgármester  
 Dr. Szakali Erzsébet jegyző  
 Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző  
 Polgármesteri Hivatal Igazgatói  
 A képviselők helyben

Szolnok, 2010. február 24.

  
 Szalay Ferenc

**SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**.../2010. (II.25.) sz. közgyűlési h a t á r o z a t  
a 2010. február 25-i munkaterv szerinti közgyűlés zárt napirendjeinek,  
sorrendjének jóváhagyásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 12. § (4) bekezdés a.) pontja, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2002. (XII.19.) KR. rendelet 12. § (3), 15. § (1)-(2), 18. § (2) bekezdés e.) pontja alapján biztosított jogkörében eljárva a **2010. február 25-i munkaterv szerinti zárt ülésének napirendjeit, azok sorrendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:**

1./ Előterjesztés az Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit és Közhasznú Kft. és a Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. közötti megállapodás megkötéséhez történő tulajdonosi hozzájárulásra

**Előadók:** Molnár Lajos Milán,

Tóth Sándor ügyvezetők

<sup>1</sup>Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 12. § (4) bekezdés b.) pontja alapján

**A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)**

2./ Előterjesztés az Aba-Novák Kulturális Központ Nonprofit és Közhasznú Kft. és a Cafe Impex Kft. közötti bérleti szerződés tulajdonosi jóváhagyására

**Előadók:** Molnár Lajos Milán,

Tóth Sándor ügyvezetők

Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 12. § (4) bekezdés b.) pontja alapján

**A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)**

3./ Előterjesztés halaszthatatlan víziközmű felújításokra, koncessziós díj terhére

**Előadó:** Szabó István alpolgármester

Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 12. § (4) bekezdés b.) pontja alapján

**A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)**

---

<sup>1</sup> A képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés és az általa kiírt pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás üzleti érdeket sértene.

4./ Előterjesztés a Szolnok, Széchenyi krt. menti 9678/36 hrsz-ú, 3797 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra továbbértékesítéséhez történő hozzájárulásra

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 12. § (4) bekezdés b.) pontja alapján

**A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.**

5./ Előterjesztés a szavazatszámiláló bizottságok tagjainak, póttagjainak megválasztására

**Előadó:** Dr. Szakali Erzsébet jegyző

<sup>2</sup>Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 12. § (4) bekezdés a.) pontja alapján

**A határozat-tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges, azaz 14 fő igen szavazata.**

6./ Előterjesztés fellebbezések elbírálására

**Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 12. § (4) bekezdés a.) pontja alapján

**A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.**

**Értesülnek:**

Szalay Ferenc polgármester  
 Hegmanné Nemes Sára alpolgármester  
 Dr. Kállai Mária alpolgármester  
 Szabó István alpolgármester  
 Dr. Szakali Erzsébet jegyző  
 Dr. Sebestyén Ildikó aljegyző  
 Polgármesteri Hivatal Igazgatói  
 A képviselők helyben

Szolnok, 2010. február 24.

  
**Szalay Ferenc**

<sup>2</sup>A képviselő-testület zárt ülést tart: választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor, ha az érintett a nyilvános tárgyalásba nem egyezik bele; továbbá önkormányzati, hatósági, összeférhetlenségi és kitüntetési ügy, valamint vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás tárgyalásakor

E: 16051

2010.02.18 13:01

- Köhnyök!  
d. János.

**Szalay Ferenc**  
polgármester  
részére

**Szolnok**  
Kossuth tér 9.

**A Forgatókönyv**  
**1. sz. melléklete!**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az SZMSZ 31. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a **2010. február 25-i** munkaterv szerinti Közgyűlésre az alábbi napirend előtti kérdést kívánom feltenni.

Az önkormányzati intézményekben az étkezésért készpénzben fizetnek a szülők. Felmerült azaz igény, hogy a meleg étkezési utalványokkal is fizethető legyen az ellátás. Ez különösen azután erősödött fel, hogy a meleg étkezési utalványok felhasználási lehetősége szűkült.

Az APEH ugyan visszavonta a meleg utalványokról szóló tájékoztatóját, a jogszerűnek tekinthető eljárás attól még ugyanaz maradt. Ezeket az utalványokat nem lehet hideg élelmiszerre váltani a boltban – nyilatkozzák szakértők.

**Kérdésem:** Mit tehet az önkormányzat annak érdekében, hogy a meleg étkezési utalványokat az önkormányzati intézményekben elfogadják?

Szolnok, 2010. február 19.

Tisztelettel:

**Dr. Nagy Rózsa sk.**

Szalay Ferenc  
Polgármester Úr  
Részére

Szolnok Megyei Jogú Város  
Szolnok

EA., 16463  
2010.02.23 16<sup>h</sup>  
  
0223

**A Forgatókönyv**

**2. sz. melléklete!**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

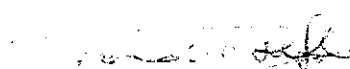
*A Szolnok Megyei Jogú Város Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2002. (XII.19.) KR. számú rendelet alapján a következő napirend előtti kérdést kívánom feltenni Önnek a 2010. február 25-i közgyűlésen:*

Szolnok város életében mindig is érzékeny pont az árvízi védekezés. Az idei télen a hírek szerint rendkívül sok, hóban tárolt víz található a Tisza vízgyűjtő területén. A mellékfolyók egyikén, a Zagyván már jelentős árhullám indult meg, s féltő, hogy a Tiszán is hamarosan egy nagyon komoly áradás kezdődhet.

Polgármester Úr! Az előrejelzések szerint milyen árhullám várható a Tiszán, felkészült-e városunk az esetleges védekezésre?

Köszönettel:

Szolnok, 2010. február 23.

  
Tasnádi Zoltán  
képviselő

El: 16034

Füle István  
02.22.

Szalay Ferenc  
Polgármester Úr  
részére

**A Forgatókönyv**  
**3... sz. mellékletel**

Tárgy: Napirend előtti kérdés

*Tisztelt Polgármester Úr!*

A következő napirend előtti kérdést szeretném feltenni:

A Szolnoki Papírgyárat bezárták, a gépek egy részét leszerelték, Kínába szállították. A bezáráskor azt az információt kaptuk, hogy Ipari Park jelleggel hasznosítanák tovább a területet. Jó ideje azonban semmi hír nincs, sem mozgás nem látszik a területen.

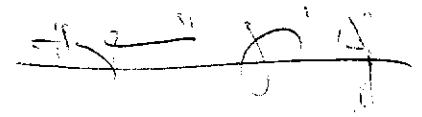
**Kérdés:** Hogyan áll a volt Szolnoki Papírgyár hasznosításának helyzete?

Szolnok, 2010. február 22.

Tisztelettel:

**Dr. Füle István sk.**  
önkormányzati képviselő

Ér.: 16491



2010.02.23. M.É.

Szalay Ferenc  
Polgármester Úr  
Részére

Szolnok Megyei Jogú Város  
Szolnok

**A Forgatókönyv**  
h. sz. melléklete

**Tisztelt Polgármester Úr!**

*A Szolnok Megyei Jogú Város Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2002. (XII.19.) KR. számú rendelet alapján a következő napirend előtti kérdést kívánom feltenni Önnek a 2010. február 25-i közgyűlésen:*

Egy kormánydöntés értelmében felfüggesztették az uniós pályázatokról szóló döntéseke, azaz moratórium zárja ki, hogy előbbre lépjünk az új kormány megalakulásáig bármelyik szolnoki beruházás támogatását illetően.

Polgármester Úr! Mely pályázatainkat érinti ez a moratórium, mennyire nehezíti meg a munkát? Egyúttal hogyan állnak nagyobb pályázataink?

Köszönettel:

Szolnok, 2010. február 23.



Bagdi Sándorné  
képviselő

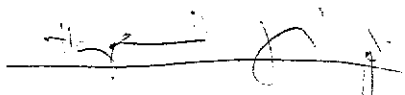
E: 16221

2010. 02. 22. 14:10

**SZALAY FERENC Polgármester Úr részére**

**Szolnok Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**

**SZOLNOK  
Kossuth tér 9.  
5000**

  
**A Forgatókönyv  
5. sz. melléklet**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2002. (VII. 19.) KR. számú rendelete alapján a következő napirend előtti kérdést kívánom feltenni Önnek a 2010. február 25-i Közgyűlésen.

A Tallinn városrészben, a Zagyva híd – Dr. Sebestyén krt. - Bimbó út környezetében a lakosok az esős időben használhatatlanná váló utak és a hosszú idő óta hiányzó járdák ügyében kerestek meg.

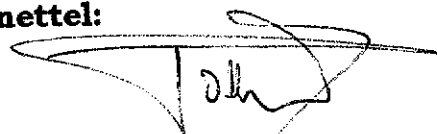
A Bimbó úton az 58. házzal kezdődő épületsor helyzete a legnehezebb, ők vannak legtávolabb a kiépített úthoz. A Mester úti laktanyát a Dr. Sebestyén körúttal összekötő útszakasz építése tudomásunk szerint kisajátítási akadály miatt áll /galambos tanya/, pedig csak ennek megépítésével van reális esély az egységes, minden igényt kielégítő út és járda megteremtésére.

Sokan javasolják a Zagyva híd előtti körforgalom kiépítését a balesetveszély elhárítása és a zajszint csökkentése érdekében, akár a többi útépitéstől elválasztva is.

Kérdésem Polgármester úrhoz, hogy az összetett, de egy lakóterületet érintő útszakasz problémakörében milyen megoldásokat, milyen határidővel lát lehetségesnek a lakosság megnyugtatása, helyzetének javítása érdekében?

**Szolnok 2010. február 20.**

**Köszönettel:**



**Palla Béla**  
képviselő



Er.: 16492

*Handwritten signature*

**Tárgy:** napirend előtti kérdés

**Feladó:** Vörös Ádám <adam.voros@gmail.com>

**Dátum:** Tue, 23 Feb 2010 11:46:31 +0100

**Címzett:** Szalay Ferenc <polgarmester@ph.szolnok.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szolnok Megyei Jogú Város Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2002. (XII.19.) KR. számú rendelet alapján a következő napirend előtti kérdést kívánom feltenni Önnek a 2010. február 25-i közgyűlésen:

A jelek szerint az idén igen hosszúra nyúlt tél hamarosan véget ér, s a napsütéssel, jó idővel egy újabb probléma is felszínre került. A téli időszakban főlhalmozódó por és kosz kikerülve a hó alól takarítást igényel.

Polgármester Úr! Felkészült-e városunk a tavaszi nagytakarításra, mire jut pénz ezekben a nehéz időszakokban? Milyen konkrét munkálatokra számíthatunk?

Köszönettel:

Szolnok, 2010. február 23.

Vörös Ádám

**A Forgatókönyv**

**6. sz. mellékletel**

**Tárgy:** jegyzo@ph.szolnok.hu  
**Feladó:** Zoltán Radócz <zoltan.radocz@gmail.com>  
**Dátum:** Mon, 22 Feb 2010 18:48:17 +0100  
**Címzett:** polgarmester@ph.szolnok.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Szolnok Megyei Jogú Város soros februári közgyűlésén a következő témában szeretnék napirend előtti kérdést feltenni:

A felújított Kossuth téren a forgalom korlátozása okán jelenleg a buszok, a megkülönböztető jelzéssel ellátott járművek és a taxik hajthatnak át. Kérdésem, van e ezen kívül bárkinek külön engedélye az áthaladásra, és ha igen, ki milyen indokkal ad engedélyt?

Tisztelettel:  
Radócz Zoltán  
önkormányzati képviselő

**A Forgatókönyv**

**7. sz. melléklete!**

Ért: 16379  
Köszönöm a választ  
2010.02.23.  
2010.02.23.

Érh: 16 494

**Tárgy:** napirend előtti kérdés

**Feladó:** ildikó bene <ildikobene@gmail.com>

**Dátum:** Tue, 23 Feb 2010 11:54:10 +0100

**Címzett:** Szalay Ferenc Polgármester <polgarmester@ph.szolnok.hu>

Szalay Ferenc

Szalay Ferenc

Polgármester Úr

Részére

10 22

**A Forgatókönyv**

**..... sz. mellékletel**

Szolnok Megyei Jogú Város

Szolnok

A napirend előtti kérdés  
városunkon.  
Szolnok, 2010. 02. 25.

**Tisztelt Polgármester Úr!**



*A Szolnok Megyei Jogú Város Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2002. (XII.19.) KR. számú rendelet alapján a következő napirend előtti kérdést kívánom feltenni Önnek a 2010. február 25-i közgyűlésen:*

Szolnok város életében rendkívül fontos szerepet tölt be a MÁV Kórház, valamint az intézmény által képviselt szakmai munka. A közelmúltban biztató tárgyalásokat kezdett városunk önkormányzata a fenntartásért felelős minisztériummal a kórház esetleges átvételét illetően.

Polgármester Úr! Hogyan állnak a tárgyalások, milyen feltételek mentén tudnánk az intézmény működtetését átvenni?

Köszönettel:

Szolnok, 2010. február 23.

Jánosiné dr. Bene Ildikó  
képviselő