

**Z-18/ 2017. (IV.12.) VÜB bizottsági határozat
a Szolnok, külterület 091/10 hrsz alatti földterület bérbeadásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet 3/e. számú melléklet II./2. pontjában, továbbá Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII. 9.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdésére az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Szolnok, külterület 091/10 hrsz-ú, 12.848 m² nagyságú földrészlet pályázati eljárás keretében történő tizenöt év határozott idejű bérbeadásra kijelöli, amely további öt évvel meghosszabbítható.

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága egyetért a határozat 1. sz. mellékletét képező pályázati felhívás és a 2. sz. mellékletét képező pályázati kiírás és a bérleti szerződés tervezet tartalmával. Egyben felkéri a Polgármestert a határozat 1. sz. mellékletét képező pályázati felhívás közzétételére, valamint a pályázati eljárás lefolytatására, a szükséges intézkedések megtételére.

A bérleti szerződést Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az ajánlatok ismeretében véglegesíti.

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére: azonnal

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik: a Gazdasági Igazgatóság koordinálásában
a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Fejér Andor alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Molnár Iván a VÜB Bizottság elnöke
Polgármesteri Hivatal igazgatói

Molnár Iván sk.
a bizottság elnöke

Berényi Gábor sk.
a bizottsági tagja

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (Szolnok, Kossuth tér 9.) egyfordulós pályázati eljárás alkalmazásával **bérbeadásra** meghirdeti

a Szolnok, külterület 091/10 hrsz alatti földterületet

a pályázati felhívásban és pályázati kiírásban meghatározott feltételekkel.

A pályázati kiírás átvehető ingyenesen : 2017. árpilis 13-tól – árpilis 27-ig
hétfőtől csütörtökig 8-16 óráig,
péntek 8-12 óráig

A pályázati ajánlat benyújtásának időpontja: 2017. árpilis 28-án (péntek) 8.00. óra

A pályázati kiírás átvételének, és pályázati ajánlat benyújtásának

Helye: Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Igazgatóság, Vagyongazdálkodási Osztály
Szolnok, Kossuth tér 9. II. em. 215-ös szoba

Módja: Az ajánlatokat a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően kell benyújtani.

A pályázati ajánlatok elbírálása:

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság
2017. árpilis havi ülésén

A bérleti szerződés tizenöt év határozott időre köthető, amely további öt évvel meghosszabbítható.

Ajánlatot tenni: bérleti díj összegére kell, melynek minimum mértéke: bruttó 600.000.- Ft/év

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága fenntartja azt a jogát, hogy a pályázat időtartama alatt, a pályázati ajánlat benyújtásának időpontja előtt a pályázati felhívást visszavonhassa, továbbá hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy törvényben meghatározott átlátható szervezettel köthető.

Bővebb felvilágosítás az ajánlat benyújtásának helyén vagy az 56/503-833 telefonszámon kapható. A pályázati felhívás a www.szolnok.hu honalapon és az önkormányzati hirdetőtáblán megtekinthető.

Szalay Ferenc
polgármester

Z-18/2017. (IV.12.) VÜB
Bizottsági határozat 2. sz. melléklete

P Á L Y Á Z A T I K I Í R Á S

INGATLANRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

Az ingatlan adatai:

SZOLNOK, KÜLTERÜLET

hrsz: 091/10

Területe: 12.848 m²

Művelési ág: anyaggödör

PÁLYÁZATRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:

HIVATALOS NYELVE : Magyar

ELBÍRÁLÁS SZEMPONTJAI:

Nyertes: az önkormányzat szempontjából legelőnyösebb ajánlat.

Az elbírálás szempontja:

Nyertes: = a legmagasabb ajánlati ár

Bírálati szempontok:

- bérleti díj mértékére tett ajánlat

Előnyt jelent:

- ha a pályázó rendelkezik referenciákkal
- ha Szolnok város gazdasági életére gyakorolt jelentős hatás

Az ajánlatok felbontása:

Helye: Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály
Szolnok, Kossuth tér 9. II. em. 213.szoba

Időpontja : 2017. április 28. (péntek) 8:30-kor

Módja : nyilvános

Eredményhirdetés:

Helye: Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály
Szolnok, Kossuth tér 9. II. em. 213. szoba

Időpontja: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság döntésének napján 13.00 óra

Módja: nyilvános

Elbírálásra jogosult: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága

A működtetés körében nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy törvényben meghatározott átlátható szervezettel köthető.

A PÁLYÁZÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK:

1. Ajánlatot tenni érvényesen csak bruttó **100.000.-Ft** összegű (azaz bruttó egyszázezer) **pályázati biztosíték** megfizetése mellett lehet.

A pályázati biztosítékot az önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11745004-15408930-00000000 számú költségvetési elszámolási számlája javára kell megfizetni.

2. A pályázati biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje: 2017. árpilis 28. (péntek) 8.00 óra
3. A pályázatok elbírálása után a pályázati biztosíték a nem nyertes pályázó(k)nak visszajár. A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a bérleti díjba beszámításra kerül.

4. **A pályázati ajánlat benyújtásának időpontja: 2017. árpilis 28-án (péntek) 8.00. óra**

A pályázati ajánlat benyújtásának

Helye: Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Igazgatóság, Vagyongazdálkodási Osztály
Szolnok, Kossuth tér 9. II. em. 213-ös szoba

Az ajánlattevők ajánlataikat **zártan, cégjelzés nélküli borítékban minden oldalon (összes mellékleteivel együtt) eredeti (cégszerű) aláírással, 1 példányban nyújthatják be** az ajánlatok beadására nyitva álló időpontban/határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel. Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát.

5. **A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:**

- a) a pályázati felhívásban és pályázati kiírásban foglalt **feltételek tudomásul vételére, elfogadására** vonatkozóan;
- b) **bérleti díj összegére vonatkozó ajánlat** (bérleti díj minimális mértéke: bruttó 600.000.- Ft/év)
- c) a hatályos **településrendezési tervi előírások megismerésére**, és tudomásul vételére vonatkozóan (pályázati kiírás 2. sz. melléklet)
- d) Nyilatkozat annak tudomásul vételéről és elfogadásáról, hogy az önkormányzati tulajdonú **szolnoki, külterület 091/10 hrsz-ú** földrészlet fejlesztéshez fedezetként nem szolgálhat, és nem terhelhető meg,
- e) **30 napnál nem régebbi igazolást** arról, hogy pályázónak *nincs köztartozása* és szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban;
- f) Nyilatkozatot arról, hogy a pályázó **ajánlati kötöttsége** az ajánlat benyújtásától a szerződés megkötésének időpontjáig fennáll;

- g) Gazdasági társaság esetén **30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot**, vagy közjegyző által ellenjegyzett okiratot és **alírási címpéldányt**, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolványt, magánszemély esetén a személyazonosságának igazolására vonatkozó iratok másolatát;
- h) A **pályázati eljárás** Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Vagyongazdálkodási Pályázati Szabályzata előírásai alapján történik. *Nyilatkozatot arról*, hogy az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő a *Szabályzat rendelkezéseit* magára nézve kötelezőnek ismeri el;
- i) *Nyilatkozatot a pályázati kiírás 3. sz. mellékletét képező szerződés-tervezet elfogadásáról*;
- j) *Nyilatkozatot* annak tudomásul vételéről, hogy a kiírót illeti meg a pályázó által befizetett **ajánlati biztosíték**, ha
- a pályázó az ajánlati kötöttség alatt ajánlatát visszavonja, vagy
 - a pályázónak felróható (15 napon belül nem írja alá), vagy a pályázó érdekkörében felmerült okból hiúsult meg a pályázati kiírás 3. sz. mellékletét képező szerződés megkötése, vagy
 - az bérleti díjba beszámításra kerül.

Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy

1. A pályázati felhívás és pályázati kiírás szerint:

- **15 éves - bérleti időszakra** vonatkozó nyilatkozat - mely időszak + 5 évvel meghosszabbítható változatlan szerződési feltételek mellett – a bérleti szerződés lejáratát megelőző 30 napon belül írásban bejelentett kérelem alapján,

2. Pályázó *Ingatlan-használati dokumentációban* bemutatja a **végző tevékenységet: részletes, a megvalósításra vonatkozó határnapokkal történő megjelöléssel** az alábbiak szerint:

2.1. Nyilatkozat, hogy a pályázati felhívás és pályázati kiírás szerinti Szolnok, külterület 091/10 hrsz-ú ingatlanon az Ingatlan-hasznosítási dokumentációjában foglaltak szerint pályázó saját költségén vállalja:

- a) **végző tevékenységhez** a vonatkozó jogszabályok alapján szak- vagy egyéb hatósági **engedély beszerzését**, az abban foglaltak elvégzését és az ebből eredő mindennemű felelősség és kötelezettség bérletet terheli,
- b) nyilatkozat a **területrész őrzésére, védelmére** amennyiben szükséges lekerítésére vonatkozó nyilatkozat,
- c) nyilatkozat a területrész megközelítését és a végző tevékenység ellátásához szükséges és **kiszolgáló út kiépítéséről**
- d) a területrész használatára vonatkozó nyilatkozat, annak bemutatása (területkezelés, területrendezés)
- e) a bérleti időszak lejártát követően a **területrész helyreállítására, kezelésének** bemutatása, tevékenység elvégzését

3. Nyilatkozat, hogy Pályázó az általa benyújtott *Ingatlan-használati dokumentációban* foglaltak végrehajtását saját költségén vállalja, és az ajánlattétellel kapcsolatban más jogcímen sem terjeszthet elő követelést a kiíróval szemben.

4. A tervezett tevékenység Szolnok város gazdasági életére gyakorolt hatásának bemutatása

5. Magánszemély esetén nyilatkoznia kell, hogy magyar állampolgár, jog és cselekvőképes.

6. Nem magánszemély esetén nyilatkoznia kell, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§-a alapján átlátható szervezetnek minősül;

7. Nyilatkozat arra, ha a pályázó pályázati összeget kíván igénybe venni, a pályázat megjelölésével.
8. *Nyilatkozat arra, hogy a pályázó **bérleti szerződésben vállalja**, hogy*
 - a bérbe adott nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározottaknak megfelelően használja,
 - a bérlővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
9. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevő nem igényelhet térítést ajánlat kidolgozásáért, és az ajánlattétellel kapcsolatban más jogcímen sem terjeszthet elő követelést kiíróval szemben.
10. Képviselőre/kapcsolattartó személyre vonatkozó nyilatkozat (személy, cím, elérhetőség)
11. Az **ajánlathoz eredetiben csatolni kell** (melyek az ajánlat részét képezik):
 - az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását
 - a pályázati kiírásban és pályázati felhívásban meghatározott egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat, mellékleteket.

Hiánypótlásra kizárólag formai hiba esetén van lehetőség, melyről a polgármester jogosult dönteni. A pályázónak a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 munkanap áll rendelkezésére a hiánypótlás teljesítésére.

Az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításáig kötve van. A szerződés létrejöttének időpontja az ajánlat elfogadására vonatkozó döntés pályázó által történő tudomásszerzésének a napja.

A pályázati eljárás Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Vagyongazdálkodási Pályázati Szabályzata előírásai alapján történik, az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

A pályázat érvénytelenségét vonja maga után a pályázati felhívásban, kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, valamint az ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő vagy a többi pályázó érdekeit a súlyosan sértő cselekménye.

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága fenntartja azt a jogát, hogy a pályázat időtartama alatt, a pályázati ajánlat benyújtásának időpontja előtt a pályázati felhívást visszavonhassa, továbbá hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

KIÍRÁS MELLÉKLETE:

1. sz. melléklet: Területlehatárolás – Szolnok, külterület 091/10 hrsz
2. sz. melléklet: településrendezési tervi kivonat
3. sz. melléklet: bérleti szerződés tervezet, melyet a pályázatok elbírálása után a pályázati ajánlat ismeretében a kiíró a hatályos jogszabályok alapján véglegesíti.
4. sz. melléklet: Vagyonrendelet

Szalay Ferenc

polgármester

Pályázati kiírás 3. sz. mellélete
T E R V E Z E T

SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (5000 Szolnok, Kossuth tér. 9., törzskönyvi azonosító: 732725, adószám: 15732729-2-16, KSH szám: 15732729-8411-321-16, PIR szám: 732725) – képviselőjében: **Szalay Ferenc polgármester** – mint **eladó** (a továbbiakban: **(továbbiakban: Bérbeadó)**,

másrészről mint bérbe vevő **(továbbiakban: Bérelő)**

- együttes említésük esetén: **Szerződő Felek - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel, kölcsönösen az alábbiakban állapodnak meg :**

I. A szerződés tárgya

1.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Bérbeadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a szolnoki, külterület
- **091/10 hrsz-ú, anyagödör megnevezésű, 12.848 m² nagyságú ingatlant.**

Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan az alábbiakban feltüntetett kivételektől eltekintve per-, teher- és igénymentes, valamint az alábbiakon túlmenően és a jogszabályi előírásokban foglaltak szerint harmadik személynek nincsen olyan joga amely a Bérelőt a bérleti jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná, és a fenti felsorolt terhek nem érintik a pályázati eljáráshoz benyújtott *ingatlan-használati dokumentációban* foglalt tevékenységét.

1.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő az 1.1. pont szerinti ingatlant (továbbiakban: *Ingatlan*) kívánja bérelni. Bérelő az Ingatlan bérletét pályázati eljárás útján nyerte el. Az Ingatlanra vonatkozó térkép a szerződés 1. sz. mellélete.

1.3. Bérbeadó a pályázati eljárást a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelet alapján folytatta le.

II. A szerződés tartalma

2.1. Bérbeadó bérbe adja, Bérelő pedig megtekintett állapotban bérbe veszi az Ingatlant.

2.2. Bérelő a 2.1. pont szerinti *Ingatlan* használathoz vállalja, hogy a tervezett tevékenység ellátásához a vonatkozó jogszabályok alapján a szükséges szak-vagy egyéb hatósági engedélyeket saját költségén beszerzi, az abban foglaltakat betartja, és az ebből eredő mindennemű felelősség és kötelezettség őt terheli. Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy Bérelő a jelen pontban foglaltakkal kapcsolatban Bérbeadó irányába kártérítési igénnyel nem élhet.

III. Bérleti díj

3.1. Szerződő Felek az Inatlant Ft/hó bérleti díját a pályázati eljárás alapján nettó + ÁFA/év, azaz bruttóFt/év-ben fogadják el.

3.2. A Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy Bérelő a jelen szerződés 3.1. pontjában meghatározott bérleti díjat az alábbiak szerint fizeti meg:

Bérelő az Ingatlan bérleti lehetőségét pályázati eljárás keretében nyerte el, melyen való részvételi jogosultság feltételül előírt bruttó 100.000.-Ft, azaz bruttó egyszázezer forint összegű ajánlati biztosítékot hiánytalanul befizette Bérbeadó részére az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11745004-15408930-00000000 számú költségvetési elszámolási számlája javára, amely összeg a jelen szerződés 3.1. pontjában meghatározott - 2017. évi bérleti díjba beleszámít.

3.3.Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak, hogy Bérelő az 3.1. pontban meghatározott bérleti díjat egy összegben évente minden év január 31-ig kibocsátott számla alapján köteles a Bérbeadó részére megfizetni.

3.4.A Bérelő a 3.1. pontban meghatározott bérleti díj alapján a 3.2. pont szerinti ajánlati biztosíték beszámítását figyelembe véve 2017.-tól – 2017.ig terjedő időszakra – nettó + ÁFA = bruttó forint, azaz bruttó Ft bérleti díjat köteles fizetni a Bérbeadó részére számla alapján.

3.5. A 3.1. pontban meghatározott összeg kiegyenlítése a Bérbeadó által kiállított és a Bérelő címére megküldött számla alapján történik. A Bérelő a szerződés tárgyát képező bérleti díjat kiállított számla ellenében, a számla kibocsátásának napjától számított 30 napon belül indított átutalással köteles megfizetni a Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11745004-15408930-00000000 számú költségvetési elszámolási számlája javára.

3.6. Bérelő késedelmes fizetés esetén a bérleti díjon felül a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) rögzített késedelmi kamatot köteles megfizetni a Bérbeadó részére.

IV. Ingatlanhasználat

4.1. Bérelő Ingatlanhasználattal kapcsolatos kötelezettségei:

- a) az *Ingatlan* csak a jelen megállapodás 2. sz. mellékletét képező, pályázati eljáráshoz benyújtott *Ingatlan-használati dokumentációban* foglalt tevékenységhez használhatja a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával. Kijelenti, hogy az Ingatlan tervezett használata előtt arról teljeskörűen tájékozódott, és az Ingatlanra ezen ismeretek birtokában írja alá jelen bérleti szerződést.
- b) az II. 1.1. a) használatához szükséges és vállalt kötelezettségeket saját költségén teljesíti
 - = szak- és egyéb hatósági engedélyek beszerzése, az ezekhez szükséges tervek, egyéb dokumentációk elkészítése
 - = szükséges útcsatlakozás kiépítése
 - = terület-előkészítő munkák elvégzése (tereprendezés, terület-előkészítés, meglévő vezetékek vizsgálata)
- c) amennyiben szükséges, az *Ingatlan* használatához saját költségén külön biztosítást köt,

4.2. Bérelő kijelenti, hogy a jelen szerződés 3. sz. mellékletét képező, az Ingatlanra vonatkozó hatályos településrendezési tervi előírást megismerte, az Ingatlanra vonatkozóan elfogadja a Bérbeadó jelen szerződés szerinti tájékoztatását.

4.3. Bérbeadó az Ingatlannal kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatja a Bérelőt, melyet Bérelő tudomásul vesz:

- a) a szomszédos Szolnok, külterület 092 hrsz-ú ingatlan – volt hulladéklerakó – jelenleg rekultiváció alatt álló terület, melynek kezelője az NHSZ Szolnok Közzolgáltató Nonprofit Kft.
- b) az Ingatlan jelenleg korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyontárgy,
- c) az Ingatlanra vonatkozó hatályos településrendezési tervi kivonat jelen szerződés 3. sz. melléklete
- d) az Ingatlan közvetlen útcsatlakozással nem rendelkezik, Bérbeadó vállalja, hogy a hatályos jogszabályi előírások figyelembevételével hozzájárul a megközelítéshez szükséges út Bérelő általi kiépítéséhez,
- e) Bérbeadónak a szomszédos ingatlanokon meglévő vállalkozások és tevékenységek végzésére nincs ráhatása, beavatkozási jogköre.

Bérelő jelen pontban foglaltakat tudomásul veszi, Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy Bérelő a jelen pontban foglaltakkal kapcsolatban Bérbeadó irányába kártérítési igényel nem élhet.

4.4. Bérelő vállalja, hogy a jelen szerződésből adódó tevékenységével Bérbeadó 4.3. a) pontban foglaltak szerinti tevékenységét nem veszélyezteti és korlátozza.

4.5. Bérelő tudomásul veszi és elfogadja, hogy jelen bérleti szerződéssel az önkormányzati tulajdonú I. 1.1. pont szerinti Ingatlan tulajdoni viszonyaiban változás nem történik, a Bérelő által bérbe vett Ingatlan a Bérelő általi fejlesztés(ek)hez fedezetként nem szolgálhat, és nem terhelhető meg.

4.6. Bérbeadó az Ingatlan területhasználatához és ott végzendő tevékenységéhez a szükséges tulajdonosi hozzájárulást a Bérelő részére soron kívül kiadja.

V. A szerződés hatálya, megszűnése

5.1. A Felek jelen szerződést **határozott időtartamra, 15 évre kötik.**

Felek megállapodnak, hogy 15 év határozott időtartam leteltét követően a Szerződés további 5 év időtartammal azonos feltételekkel meghosszabbodik abban az esetben, ha Bérelő valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette.

5.1.1. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a V. 5.1. pont szerinti időtartam elteltét követően a Szerződés azonos feltételekkel határozatlan időtartamúvá válik.

5.2. Tekintettel a bérleti szerződés határozott időtartamára, a Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodást rendes felmondással, indokolás nélkül a határozott idő elteltéig nem mondhatják fel.

5.2.1. A határozott idő elteltét követően a jelen szerződést Felek három hónapos felmondási idővel a naptári év végére indokolással felmondhatják.

5.3. A Szerződő Felek jogosultak a jelen szerződést a másik fél szerződésszegése esetén azonnali hatállyal, írásban felmondani, mely Bérelő által az *Ingatlan* 180 napon belüli elhagyását és a Bérbeadó részére birtokba adását is jelenti.

A Bérelő részéről szerződésszegésnek minősül különösen:

- a) a Bérelő késedelembe esik fizetési kötelezettségeivel és ezt a Bérbeadó által írásban kitűzött 15 napos póthatáridőben sem orvosolja;
- b) a Bérelő az *Ingatlant* rendeltetés- illetve szerződésellenesen használja, veszélyezteti, akadályozza a környező ingatlanok használatát.
- c) a Bérelő egyéb lényeges szerződésszegést követ el, és a szerződésszegést az Bérbeadó által írásban kitűzött 5 napos póthatáridőben sem szünteti meg.

5.4. Bérelő jelen szerződés vállalja, hogy az ingatlan bérbevitelével, használatával kapcsolatos költségei, és vélt vagy valós kára megtérítése iránt a Bérbeadó felé semmiféle igényel nem él, semmilyen eljárást bíróság, hatóság vagy egyéb szerv előtt sem személyesen, sem meghatalmazott, engedményes vagy egyéb személy útján nem kezdeményez, ilyen tartalmú beadványt nem intéz, és beszámításként sem érvényesít ilyen tartalmú igényt.

5.3. A bérleti szerződés megszűnése után a Bérelő az *Ingatlant* az ingóságainak elszállítását követően 8 munkanapon belül köteles visszaadni a Bérbeadó birtokába. A Bérelő vállalja, hogy a szerződés megszűnésekor és elszámoláskor az *Ingatlant* az 1. sz. szerződés mellékletét képező terület-használati dokumentációban bemutatott és vállalt állapotban – egyebekben figyelembe véve a rendeltetészerű használattal bekövetkező természetes elhasználódást – adja át Bérbeadónak. Az átadás-átvételi eljárásról a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A szerződészerű visszaadásának napja minősül a Bérelő díjfizetési, költség- és kárveszély-viselési kötelezettsége végének.

- e. Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy jelen szerződés megszűnését, megszüntetését megelőzően tárgyalásokba kezdenek, fokozottan és szorosán együttműködnek.

VI. Vegyes rendelkezések

6.1. Bérlő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározottak szerint átlátható szervezetnek minősül.

6.3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés módosítása kizárólag írásban és a vonatkozó jogszabályok előírásai alapján érvényes.

6.4. A Szerződő Felek a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket megkísérlik tárgyalásos úton rendezni azzal, hogy ennek sikertelensége esetére, a pertárgy értékétől függően alávetik magukat a Szolnoki Járásbíróság, vagy a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességének.

6.5. A Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés bármely része vagy rendelkezése érvénytelen lenne, úgy a szerződés többi részének érvényességét ez nem érinti. Ebben az esetben az érvénytelenné vált részt vagy rendelkezést oly módon kell megváltoztatni, kiegészíteni vagy értelmezni, hogy az érvénytelen résszel vagy rendelkezéssel elérni kívánt gazdasági cél megvalósuljon.

6.6. Szerződő Felek képviselőjében eljáró személyek nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés aláírására a szükséges felhatalmazással, képviselői jogosultsággal rendelkeznek.

6.7. Értesítések:

Jelen szerződés teljesítése során Szerződő Felek az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki, illetve az alábbi levelezési címeket határozzák meg, melyben bekövetkezett változásokról kötelezések egymást írásban 5 munkanapon belül értesíteni:

Bérlő részéről:

Címzett:
cím:.....
telefon:
Kapcsolattartó:
név:
telefon:
e-mail cím:

Bérbeadó:

Bérlő részéről:

Címzett:
cím:.....
telefon:
Kapcsolattartó:
név:
telefon:

e-mail cím:

VII. Hatályba lépés

1. Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak abban és elfogadják, hogy jelen szerződés Felek általi aláírásakor érvényesen létrejön, hatályba azonban csak akkor lép ha az a Bérbeadó az Ingatlant forgalomképes önkormányzati vagyontárggyá minősítette
2. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. tv. szabályai, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának mindenkor hatályos rendeletei, és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

Jelen szerződést a Felek közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt alulírott helyen és napon jóváhagyólag aláírták.

Szolnok, 2017.

.....
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
részéről:
Szalay Ferenc polgármester

.....
Bérlő részéről

Szerződés mellékletei:

- 1. sz. melléklet: *Ingatlan* lehatárolása
- 2. sz. melléklet: *Ingatlan-használati* dokumentáció és pályázati nyilatkozatok
- 3. sz. melléklet: településrendezési tervi kivonat