

161/2021. (V.25.) határozata

a SZOLLAK Kft. 2020. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló jóváhagyásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva, figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdésére, valamint a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 153. § (1) bekezdésére és 154. § (1) bekezdésére, a települési önkormányzati feladat ellátásáról szóló keretszerződés jóváhagyásáról szóló 31/2007. (II.22.) sz. közgyűlési határozat mellékletét képező szerződés II. fejezet 9) pontjára, valamint a SZOLLAK Kft. alapító okiratának vonatkozó rendelkezéseire az alábbi határozatot hozza:

1./ Jelen határozat melléklete szerinti tartalommal a SZOLLAK Kft. 2020. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót 578.829 eFt mérleg főösszeggel jóváhagyom és elfogadom a 261 eFt(nyereség) adózott eredmény eredménytartálékba helyezését.

2./ A társaság ügyvezetése köteles a számvitelről szóló törvény rendelkezéseinek figyelembevételével az éves beszámolót az adott üzleti év mérlegforduló napját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni, illetve a letétbe helyezéssel egyidejűleg közzétenni.

Határidő: 2021. május 31.

Felelős: András Imre ügyvezető igazgató

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Miskolczi László alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
a SZOLLAK Kft. ügyvezető igazgatója

Szalay Ferenc



1	1	2	6	5	2	9	6	6	6	8	3	2	1	1	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjele

1	6	-	0	9	-	0	0	2	5	9	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

SZOLLAK KFT

a vállalkozás megnevezése

Szolnok, Jókai u 3


a vállalkozás címe, telefonszáma

2020.

Éves beszámoló

2021. április 19

SZOLLAK Vagyongézelő Kft.
5000 Szolnok, Jókai u. 3.
1


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

SZOLLAK KFT

"A" Mérleg

1 / 1

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18 sor)	398 324	0	392 684
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	137	0	128
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
5.	3. Vagyon értékű jogok	137	0	128
6.	4. Szellemi termékek	0	0	0
7.	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
9.	7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	398 086	0	392 455
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyon értékű jogok	388 219	0	385 821
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 004	0	1 287
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	7 613	0	5 347
14.	4. Tenyészállatok	0	0	0
15.	5. Beruházások, felújítások	250	0	0
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	101	0	101
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
23.	5. Egyéb tartós részesedés	0	0	0
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	101	0	101
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0

2021. április 19

a vállalkozás vezetője

(képviselő) K. Vagyonkezelő Kft.
5000 Szolnok, Jókai u. 3.
* 1 *

"A" Mérleg


1 / 2

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53)	184 096	0	184 001
30.	I. KÉSZLETEK (31-36. sorok)	3 669	0	1 191
31.	1. Anyagok	0	0	0
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	3 669	0	1 191
33.	3. Növendék-, hizó- és egyéb állatok	0	0	0
34.	4. Késztermékek	0	0	0
35.	5. Áruk	0	0	0
36.	6. Készletekre adott előlegek	0	0	0
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)	118 065	0	140 638
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	15 776	0	16 012
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	90 774	0	103 937
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
42.	5. Váltókövetelések	0	0	0
43.	6. Egyéb követelések	11 515	0	20 689
44.	7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	0	0	0
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
49.	3. Egyéb részesedés	0	0	0
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)	62 362	0	42 172
54.	1. Pénztár, csekkek	173	0	87
55.	2. Bankbetétek	62 189	0	42 085
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)	1 553	0	2 144
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	65	0	1 098
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 488	0	1 046
59.	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0
60.	ESZKÖZÖK összesen (1.+29.+56)	583 973	0	578 829

2021. április 19


 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

SZOLLAK Vagyonkezelő Kft.
 5000 Szolnok, Jókai u. 3.

* 1 *

"A" Mérleg

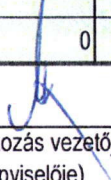
1 / 3

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61.	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67+68+71.)	47 566	0	47 827
62.	I. JEGYZETT TŐKE	15 960	0	15 960
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
64.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
65.	III. TŐKETARTALÉK	12 353	0	12 353
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	19 166	0	19 253
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69.	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	87	0	261
72.	E. Céltartalékok (73-75)	0	0	0
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
75.	3. Egyéb céltartalék	0	0	0
76.	F. Kötelezettségek (77.+ 82.+ 92. sor)	475 545	0	473 371
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)	0	0	0
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
80.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0

2021. április 19


 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

SZOLLAK Vagyongazdálkodó Kft.
 5000 Szolnok, Jókai u. 3.

* 1 *

"A" Mérleg

1 / 4

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)	303 919	0	303 919
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
84.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	303 919	0	303 919
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
90.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)	171 626	0	169 452
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
94.	- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
95.	2. Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
96.	3. Vevőktől kapott előlegek	13 760	0	14 692
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	22 883	0	25 034
98.	5. Váltótartozások	0	0	0
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	85 409	0	83 622
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
101.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	49 574	0	46 104
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)	60 862	0	57 631
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	5 836	0	4 072
107.	2. Költések, ratordítások passzív időbeli elhatárolása	791	0	534
108.	3. Halasztott bevételek	54 235	0	53 025
109.	Források összesen (61.+72.+76.+105. sor)	583 973	0	578 829

2021. április 19

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

SZOLLAK Vagyongazdálkodó Kft.
5000 Szolnok, Jókai u. 3.

* 1 *

Statistikai számjel: 11265296-6683-211-316

Cégjegyzék szám: 16-09-002591


SZOLLA KFT

Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)
2 / 1

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	615 304	0	605 619
2.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
3.	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	615 304	0	605 619
4.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	2 178	0	-2 803
5.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0
6.	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (03+04)	2 178	0	-2 803
7.	III. EGYÉB BEVÉTELEK	12 378	0	12 551
8.	Ebből: visszaírt értékvesztés	0	0	0
9.	05. Anyagköltség	11 806	0	14 956
10.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	203 689	0	203 458
11.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	10 557	0	10 065
12.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	25	0	0
13.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	156 301	0	150 153
14.	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	382 378	0	378 632
15.	10. Bérköltség	175 658	0	165 855
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	7 329	0	6 037
17.	12. Bérjárulékok	33 133	0	28 362
18.	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	216 120	0	200 254
19.	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	13 557	0	14 601
20.	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	17 618	0	20 161
21.	Ebből: értékvesztés	0	0	0
22.	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	187	0	1 719

2021. április 19


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

SZOLLAK Vagyongkezelő Kft.
5000 Szolnok, Jókai u. 3.
* 1 *

Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)
2 / 2

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
24.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
25.	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
26.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
27.	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
28.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
29.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	4	0	3
30.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
31.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0
32.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
33.	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	4	0	3
34.	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
35.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
36.	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
37.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
38.	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0
39.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
40.	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
41.	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0
42.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
43.	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)	0	0	0
44.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	4	0	3
45.	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	191	0	1 722
46.	X. Adófizetési kötelezettség	104	0	1 461
47.	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	87	0	261

2021. április 19

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

SZOLLAK Vagyonkezelő Kft.
5000 Szolnok, Jókai u. 3.
* 1 *

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

A

2020. ÉVI BESZÁMOLÓHOZ

SZOLLAK KFT
SZOLNOK, Jókai út 3

Adószám: 11265296-2-16
Cg: 16-09-002591

1. Általános rész

1.1. A vállalkozás bemutatása

A SZOLLAK KFT, mint Szolnoki Lakóépület Üzemeltető Kft. 1993. évben kezdte meg működését a Szolnoki Ingatlankezelő és Távhőszolgáltató Kft. jogutódjaként.

Cég teljes neve: Szolnoki Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság

Cég rövid neve: SZOLLAK KFT

Székhelye: 5000 Szolnok, Jókai út 3.

Telephelye: 5000 Szolnok, Arany J u. 2.

5000 Szolnok, Ady E u. 11.

5000 Szolnok, Széchenyi krt. 127.

5000 Szolnok, Abonyi u. 55.

5000 Szolnok, Kőrösi u 2.

Adóigazgatási száma: 11265296-2-16

Statisztikai száma: 11265296-6832-113-16

Cégjegyzék száma: 16-09-002591

Jegyzett tőke: 15 960 000.- Ft

Tulajdonosok: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

(5000 Szolnok, Kossuth tér 9.)

100 %-os tulajdoni hányad, közvetlen irányítást biztosító befolyással.

Vezető tisztségviselő: András Imre ügyvezető igazgató a céget önállóan jegyzi.

(5000 Szolnok, Mályva út 21.)

Tevékenységi körei:

45.21. Épület, híd, alagút, közművezeték építése

45.22. Tetőszerkezet-építés, tetőfedés, vízszigetelés

45.25. Egyéb speciális szakképesítés

45.41. Vakolás

45.45. Egyéb befejező építés

45.50. Építési eszköz kölcsönzés személyzettel

55.10. Szállodai szolgáltatás

55.21. Ifjúsági, turistaszállás

55.23. Egyéb kereskedelmi szálláshely szolgáltatás

70.11. Ingatlan beruházás, - eladás

70.12. Ingatlanforgalmazás

70.20. Ingatlan bérbeadás, üzemeltetése Fő tevékenység

70.31. Ingatlanügynöki tevékenység

70.32. Ingatlankezelés

74.20. Mérnöki tevékenység, tanácsadás

- 74.70. Takarítás, tisztítás
- 74.87. Máshová nem sorolt egyéb gazdasági tevékenységet segítő szolgáltatás
- 71.40. Fogyasztási cikk kölcsönzés
- 74.12 Számviteli, adószakértői tevékenység (csak számviteli)
- 75.12. Társadalmi szolgáltatások igazgatása

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn.

A társaságnál könyvvizsgálat kötelező

A társaság könyvvizsgálója: PRIVÁT HASZON Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft (MKVK 000686), 5000 Szolnok, Petőfi út 14., személyében megbízott könyvvizsgáló Dr. Egyed Zsuzsanna (MKVK szám: 005616).

A társaságnál a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 151.§ (1) bek. előírásai alapján a könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok ellátásáért felelős személy:
Kardosné Faragó Edit regisztrált mérlegképes könyvelő 5051 Zagyarékas, Kifli utca 2/2.
Regisztrációs szám: MK184320.

1.2. A Társaság kapcsolt vállalkozásainak bemutatása:

Neve: **NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft.**
 Székhelye: 5000 Szolnok, József Attila u. 85.
 Jegyzett tőke: 43.400 E Ft
 Saját tőke 2019: 201.103 E Ft
 Lekötött tartalék 2019: 0 E Ft
 Eredménytartalék 2019: 150.174 E Ft
 Tőketartalék 2019: 0 E Ft
 Adózott eredmény 2019: 7.529 E Ft

Neve: **NHSZ Kétpó Kft**
 Székhelye: 5511, Kétpó Almássy tér 1
 Jegyzett tőke: 53.980 E Ft
 Saját tőke 2019: 1.378.796 E Ft
 Lekötött tartalék 2019: 0 E Ft
 Eredménytartalék 2019: 1.194.457 E Ft
 Tőketartalék 2019: 0 E Ft
 Adózott eredmény 2019: 62.431 E Ft

Neve: **NHSZ Zounok Zrt.**
 Székhelye: 5000 Szolnok, József Attila u. 85.
 Jegyzett tőke: 76.300 E Ft
 Saját tőke 2019: 1.276.052 E Ft
 Lekötött tartalék 2019: 200.614 E Ft
 Eredménytartalék 2019: 755.183 E Ft
 Tőketartalék 2019: 43.341 E Ft
 Adózott eredmény 2019: 200.614 E Ft

Neve: **Szolnok Televízió Zrt.**
Székhelye: 5000 Szolnok, Hild János tér 1.
Jegyzett tőke: 52.000 E Ft
Sajáttőke 2019: 73.286 E Ft
Lekötött tartalék 2019: 0 E Ft
Eredménytartalék 2019: 14.363 E Ft
Tőketartalék 2019: 6.401 E Ft
Adózott eredmény 2019: 522 E Ft

Neve: **Szolnoki Ipari Park Kft.**
Székhelye: 5000 Szolnok, Jókai út 3.
Jegyzett tőke: 1 229 260 E Ft
Sajáttőke 2019: 1 903 688 E Ft
Lekötött tartalék 2019: 13 496 E Ft
Eredménytartalék 2019: 355 283 E Ft
Tőketartalék 2019: 0 E Ft
Adózott eredmény 2019: 305 469 E Ft

Neve: **Szolnoki Városfejlesztő Zrt.**
Székhelye: 5000 Szolnok, József Attila út 83.
Jegyzett tőke: 20.000 E Ft
Saját tőke 2019: 43.534 E Ft
Eredménytartalék 2019: 20.809 E Ft
Adózott eredmény 2019: 2.725 E Ft

Neve: **Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft.**
Székhelye: 5000 Szolnok, Tiszaligeti sétány 2.
Jegyzett tőke: 14.400 E Ft
Saját tőke 2019: 113.226 E Ft
Lekötött tartalék 2019: 0 E Ft
Eredménytartalék 2019: 96.484 E Ft
Adózott eredmény 2019: 2.342 E Ft

Neve: **Aba-Novák Agóra Kulturális Központ Nonprofit Kft.**
Székhelye: 5000 Szolnok, Hild János tér 1.
Jegyzett tőke: 3 000 E Ft
Saját tőke 2019: 22.011 E Ft
Lekötött tartalék 2019: 7.622 E Ft
Eredménytartalék 2019: 11.345 E Ft
Adózott eredmény 2019: 44 E Ft

Neve: **Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft.**
Székhelye: 5000 Szolnok, Hild János tér 1.
Jegyzett tőke: 24.900 E Ft
Saját tőke 2019: 28.175 E Ft
Lekötött tartalék 2019: 0 E Ft
Eredménytartalék 2019: 479 E Ft
Tőketartalék 2019: 2.650 E Ft
Adózott eredmény 2019: 146 E Ft

Neve: **Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft.**
Székhelye: 5000 Szolnok, Táncsics Mihály utca 20.
Jegyzett tőke: 3.000 E Ft
Saját tőke 2019: 10.815 E Ft
Lekötött tartalék 2019: 0 E Ft
Eredménytartalék 2019: 7.793 E Ft
Tőketartalék 2019: 0 E Ft
Adózott eredmény 2019: 22 E Ft

Neve: **Munkalehetőség a Jövőért Szolnok Nonprofit Kft**
Székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 1.
Jegyzett tőke: 3 000 E Ft
Saját tőke 2019: 116.151 E Ft
Lekötött tartalék 2019: 0 E Ft
Eredménytartalék 2019: 113.149 E Ft
Adózott eredmény 2019: 2 E Ft

Neve: **Reptár Szolnok Nonprofit Kft.**
Székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.
Jegyzett tőke: 3.000 E Ft
Saját tőke 2019: 9.956 E Ft
Lekötött tartalék 2019: 0 E Ft
Eredménytartalék 2019: 6.948 E Ft
Tőketartalék 2019: 0 E Ft
Adózott eredmény 2019: 8 E Ft

Neve: **Szolnoki Városüzemeltetési Kft.**
Székhelye: 5000 Szolnok, József Attila u.85
Jegyzett tőke: 50.000 E Ft
Saját tőke 2019: 82.899 E Ft
Lekötött tartalék 2019: 0 E Ft
Eredménytartalék 2019: 29.725 E Ft
Tőketartalék 2019: 0 E Ft
Adózott eredmény 2019: 3.174 E Ft

A Társaság kapcsolt vállalkozásainak és a részesedések mértékének bemutatása:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

→ Szolnoki Ipari Park Kft.	100,00%
→ Szolnok TV Zrt.	100,00%
→ „Munkalehetőség a Jövőért” Szolnok Nonprofit Kft.	100,00%
→ Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.	100,00%
→ Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft.	100,00%
→ Aba-Novák Agóra Kulturális Központ Nonprofit Kft.	100,00%
→ Szolnoki Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft.	100,00%
→ Szolnoki Szigligeti Színház Nonprofit Kft.	100,00%
→ RepTár Szolnok Nonprofit Kft.	100,00%
→ NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft.	51,04%
→ NHSZ Kétpó Kft.	15,00%
→ Nhsz Zounok Zrt.	50,98%
→ Szolnoki Városüzemeltető Kft.	100,00%

1.3. Számviteli politika

A társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Sztv.) előírásai alapján készítette el Számviteli Politikáját és a Számlarendjét, valamint a szabályzatait ennek megfelelően folyamatosan aktualizálja.

A társaság éves beszámolót készít, könyveit a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti, számítógépes program felhasználásával.

A SZOLLAK Kft. mérlegzárás időpontja január 31.

A vállalkozás az összköltség eljárással készített, a számviteli törvény 2. sz. melléklete szerint „A” típusú eredmény-kimutatás készítését választotta.

Az éves bevallás adatai ezer forintban értendők.

Alapelvek:

A társaság rögzítette Számviteli Politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a számviteli alapelvek (teljesség, valódiság, világosság, következetesség, folytonosság, összemérés, óvatosság, bruttó elszámolás, egyedi értékelés, az időbeli elhatárolás, a tartalom elsődlegessége a formával szemben, a lényegesség és a költség-haszon összevetés) érvényesülését.

A lényegesség elve alapján lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelyek a megbízható, valós összképet, a pénzügyi-jövedelmi helyzetet az alábbiak szerint lényegesen befolyásolják:

Jelentős összegű az a hiba az ellenőrzés, önellenőrzés során, ha a feltárás évében a különböző ellenőrzések, önellenőrzések során az ugyanazon évet érintően megállapított hibák, hibahatások eredményét, saját tőkét növelő, csökkentő tételek értékének együttes összege eléri az adott év mérleg főösszegének 2 %-át.

A társaság által választott főbb értékelési szabályok:

A számviteli törvény szerint az eszközöket rendeltetésük, használatuk alapján a befektetett eszközök, vagy a forgó eszközök közé kell sorolni. Befektetett eszközként olyan eszközt szabad kimutatni, amely a vállalkozási tevékenységet tartósan, legalább egy éven túl szolgálja.

A terv szerint értékcsökkenés elszámolásánál a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékből kell kiindulni.

Az eszköz maradványértékét a hasznos élettartam végére az eszköz üzembe helyezésének időpontjában fellelhető hasonló korú eszköz piaci értéke alapján határozzuk meg.

Ha az eszköznek a hasznos élettartam végén várható realizált értéke nem jelentős, akkor a maradványértékét nullának lehet tekinteni.

Nem jelentős a maradványérték, ha annak értéke az eszköz beszerzési értékének 10 %-át, illetve a 200 e Ft-ot nem éri el.

Az évenként elszámolandó értékcsökkenésnek a bekerülési értékhez viszonyított arányát az egyedi eszköz várható használata, élettartama alapján a rendeltetésszerű használatba vételtől, az üzembe helyezéstől kell alkalmazni.

A társaság az aktivált eszközökre lineáris módszerrel számol el amortizációt.

Terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni a vagyoni értékű jogoknál, szellemi termékeknél és tárgyi eszközöknél (ide nem értve a beruházásokat), ha a könyv szerinti érték egy éven túl 10 %-kal, de legalább 100 e Ft-tal magasabb, mint a mérlegkészítéskor ismert piaci érték.

A visszafrás összege nem lehet több, mint a korábban terven felüli értékcsökkenésként elszámolt összeg.

A követelések értékelése a mérlegben a könyv szerinti érték alapján egyedileg történik. A mérlegben behajthatatlan követelést nem lehet kimutatni.

A behajthatatlannak minősített követeléseket le kell írni, alapidokumentáció az egyenlegközlő levelek, bírósági határozatok, végrehajtó, felszámoló által küldött értékesítések.

Az adós minősítése alapján, az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló, lejárt és mérlegkészítés napjáig pénzügyileg nem rendezett követeléseknél értékvesztést kell elszámolni abban az esetben, ha a követelés könyv szerinti értéke jelentősen és tartósan magasabb, mint a mérleg készítésekor ismert tényleges megtérülési értéke.

Lényeges a könyv szerinti érték és várható megtérülés különbözete, ha a veszteség jellegű különbözet összege a követelés 10 %-át, illetve a 100 e Ft-ot meghaladja.

Kis összegű követelésnek tekintjük az adósok esetében, ha a végrehajtási költségek évente kalkulált összegének háromszorosát nem haladja meg.

A társaság a számviteli törvény által biztosított értékhelyesbítést (értékelési tartalékképzést) nem alkalmazott.

Az adózás előtti eredmény terhére céltartalékot kell képezni a szükséges mértékben azokra a múltbeli, illetve folyamatban lévő ügyekből, szerződésekből származó fizetési kötelezettségekre, amelyek várhatóan, vagy bizonyosan felmerülnek és azokra a szükséges fedezetet más módon nem biztosítottuk.

Az adózás előtti eredmény terhére céltartalék képezhető olyan várhatóan jelentős és időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre, amelyek a mérlegkészítés időpontjáig rendelkezésre álló információk szerint feltételezhetően, vagy bizonyosan felmerülnek, de összegük és felmerülésük időpontja a mérlegkészítéskor még bizonytalan és nem sorolhatók a passzív időbeli elhatárolások közé.

A társaság a fenti elveket figyelembe véve 2020. évben nem képzett céltartalékot.

A következetesség elvének megfelelően a vállalkozásnak meg kell teremtenie az egymást követő üzleti évek beszámolóiban szereplő adatok összehasonlíthatóságát. Ezt a mérleg és az eredmény-kimutatás formájának, szerkezeti felépítésének, tagolásának és tartalmának, valamint a mérlegtételek értékelési elveinek és eljárásainak állandóságával, az adatokat alátámasztó könyvvezetés állandóságával kell biztosítani.

A Társaság beszámolójában az előző 2019. évi és a 2020. tárgyévi adatok összehasonlíthatók.

Az üzleti év fordulónapja december 31, a mérlegkészítés időpontja január 31.

Sem előző évben, sem tárgyévben nem iktatott be új sort a vállalkozás a Sztv. által meghatározott mérlegbe és eredmény kimutatásba, illetve összevonásokra sem került sor.

Nem tért el a vállalkozás a Sztv. előírásaitól a megbízható, valós összkép bemutatása érdekében sem előző, sem tárgyévben.

A Számviteli Politikában meghatározott kivételes nagyságrendű és/vagy kivételes előfordulású bevételek és ráfordítások nem fordultak elő.

2. Specifikus rész

2.1. Mérleg tételeinek bemutatása

A mérleg tételek alakulása a bázis évhez viszonyítva

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Befektetett eszközök	398 324	68,21	392 684	67,84	98,58
Immateriális javak	137	0,02	128	0,02	93,43
Tárgyi eszközök	398 086	68,17	392 455	67,80	98,59
Befektetett pénzügyi eszközök	101	0,02	101	0,02	100,00
Forgóeszközök	184 098	31,52	184 001	31,79	99,95
Készletek	3 669	0,63	1 191	0,21	32,46
Követelések	118 065	20,21	140 638	24,30	119,12
Értékpapirok	0	0,00	0	0,00	0,00
Pénzeszközök	62 362	10,68	42 172	7,28	67,62
Aktív időbell elhatárolások	1 553	0,27	2 144	0,37	138,06
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK)					
ÖSSZESEN	583 973	100,00	578 829	100,00	99,12

Befektetett eszközök

Befektetett eszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Immateriális javak	137	0,03	128	0,03	93,43
Alapítás átszervezés aktivált értéke	0	0,00	0	0,00	
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0,00	0	0,00	
Vagyoni értékű jogok	137	0,03	128	0,03	93,43
Szellemi termékek	0	0,00	0	0,00	
Üzleti vagy cégérték	0	0,00	0	0,00	
Immateriális javakra adott előlegek	0	0,00	0	0,00	
Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0,00	0	0,00	
Tárgyi eszközök	398 086	99,94	392 455	99,94	98,59
Ingtatlanok és a kapcs. vagyoni értékű jogok	388 219	97,47	385 821	98,25	99,38
Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 004	0,50	1 287	0,33	64,22
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	7 613	1,91	5 347	1,36	70,24
Tenyészállatok	0	0,00	0	0,00	
Beruházások, felújítások	250	0,06	0	0,00	0,00
Beruházásokra adott előleg	0	0,00	0	0,00	
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0,00	0	0,00	
Befektetett pénzügyi eszközök	101	0,03	101	0,03	100,00
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0,00	0	0,00	
Tartósan adott kölcsön kapcsolt váll.-ban	0	0,00	0	0,00	
Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0,00	0	0,00	
Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0,00	0	0,00	
Egyéb tartós részesedés	0	0,00	0	0,00	
Tartósan adott kölcsön e. rész. visz. álló váll.-ban	0	0,00	0	0,00	
Egyéb tartósan adott kölcsön	101	0,03	101	0,03	100,00
Tartós hitelviszonyt meg. értékpapír	0	0,00	0	0,00	
Befektetett pénzügyi eszközök érték.	0	0,00	0	0,00	
Befektetett pénzügyi eszközök értékelési kül.	0	0,00	0	0,00	
Befektetett eszközök összesen	398 324	100,00	392 684	100,00	98,58

A tárgyi eszközök és immateriális javak esetében az értékelés alapja a beszerzési költség. A beszerzési költség részét képezi az aktiválásig felmerült hitelkamat, biztosítási díj, szállítási és üzembehelyezési költség, valamint a le nem vonható áfa.

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolása lineáris módszerrel történik, az elhasználódás éveit figyelembe véve.

A törtévi értékcsökkenés leírását az üzemben töltött napokkal arányosan számolja el. A 100.000 Ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök a használatba vételkor egy összegben leírásra kerülnek.

Terven felüli értékcsökkenés nem került elszámolásra.

Az immateriális javak nettó értéke 128 e Ft.

A tárgyi eszközök könyv szerinti értéke 392 455 e Ft.

2020. évben 9 229 e Ft-tal nőtt az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értéke, továbbá selejtezés és értékesítés miatt 367 e Ft összeggel csökkent a bruttó érték.

A befektetett eszközök közül az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását, valamint az értékcsökkenési leírás elszámolásának változását az 1/a és 1/b melléklet tartalmazza.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök állományának megoszlását saját és vagyonkezelésbe átvett eszközök vonatkozásában az 1/c melléklet tartalmazza.

Forgó eszközök
Forgóeszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
I. Készletek	3 669	1,99	1 191	0,65	32,46
Anyagok	0	0,00	0	0,00	
Befejezetlen termelés és félkész termékek	3 669	1,99	1 191	0,65	32,46
Növendék-,hízó-és egyéb állatok	0	0,00	0	0,00	
Késztermékek	0	0,00	0	0,00	
Áruk	0	0,00	0	0,00	
Készletre adott előlegek	0	0,00	0	0,00	
II. Követelések	118 065	64,13	140 638	76,43	119,12
Követelések áruszáll. és szolgáltatásokból	15 776	8,57	16 012	8,70	101,50
Követelések kapcs. vállalkozással szemben	90 774	49,31	103 937	56,49	114,50
Követelések jelentős tulaj. rész. vállalkozással szemben	0	0,00	0	0,00	
Követelések e. rész. visz. lévő váll. szemben	0	0,00	0	0,00	
Váltókövetelések	0	0,00	0	0,00	
Egyéb követelések	11 515	6,25	20 689	11,24	179,67
Követelések értékelési különbözete	0	0,00	0	0,00	
Származékos ügyletek pozitív értékelési kül.	0	0,00	0	0,00	
III. Értékpapírok	0	0,00	0	0,00	
Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0,00	0	0,00	
Jelentős tulajdono részesedés	0	0,00	0	0,00	
Egyéb részesedés	0	0,00	0	0,00	
Saját részvények, saját üzletrészek	0	0,00	0	0,00	
Forgatási célú hitelv. megtestesítő értékpapírok	0	0,00	0	0,00	
Értékpapírok értékelési különbözete	0	0,00	0	0,00	
V. Pénzeszközök	62 362	33,87	42 172	22,92	67,62
Pénztár, csekkek	173	0,09	87	0,05	50,29
Bankbetétek	62 189	33,78	42 085	22,87	67,67
Forgóeszközök összesen	184 096	100,00	184 001	100,00	99,95

A készletek értéke 1 191 e Ft.

A követelések záró állománya 140 638e Ft, amely analitikával tételesen alátámasztott érték.

A vevőkövetelések értéke összesen 16 012 e Ft.

A tulajdonos önkormányzattal, mint kapcsoló vállalkozással szembeni 2020. évi vevő és egyéb követelések együttes értéke 103 860 e Ft, amely a tulajdonossal szemben elszámolt, de pénzügyileg nem rendezett év végi tételeket tartalmazza, a kapcsoló vállalkozásokkal szemben fennálló követelések összeg 103 937 eFt.

Az egyéb követelések

20 689 e Ft

Egyéb követelések részletezése	adatok Ft-ban
készletekre adott előleg	274 951
egyéb követelés megb.jogviszonyból	576 084
átmenő áfa	13 799 870
szállítói túlfizetés	320 108
társasági adó	781 365
illeték	833 043
adóhatósági eljárási illeték	3 000
iparűzési adó	4 090 268
Egyéb	9 822
összesen	20 688 511

A pénzeszközök év végi állománya 42 172 e Ft.
Ebből pénztár 87 e Ft, bankbetét 42 085 e Ft.

Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások összetétele

Megnevezés	adatok E Ft-ban				
	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	65	4,19	1 098	51,21	1 689,23
Költségek ráfordítások aktív időbeli elhat.	1 488	95,81	1 046	48,79	70,30
Halasztott ráfordítások	0	0,00	0	0,00	
Aktív időbeli elhatárolások összesen	1 553	100,00	2 144	100,00	138,06

Az aktív időbeli elhatárolások értéke 2 144 e Ft, amely a tárgyévi gazdálkodáshoz kapcsolódó bevételek és költségek elhatárolásait mutatja.

Ebből bevételek aktív időbeli elhatárolása 1 098 eFt, mely 2021. évben kiszámlázott 2020. évi árbevételekből és a kamat bevételek elhatárolásából tevődik össze, költségek aktív időbeli elhatárolása 1 046 e Ft, mely előfizetési díjak, biztosítási díjak, közüzemi szolgáltatások díja.

Források összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Saját tőke	47 566	8,15	47 827	8,26	100,55
Jegyzett tőke	15 960	2,73	15 960	2,76	100,00
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00	
Tőketartalék	12 353	2,12	12 353	2,13	100,00
Eredménytartalék	19 166	3,28	19 253	3,33	100,45
Lekötött tartalék	0	0,00	0	0,00	
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	
Adózott eredmény	87	0,02	261	0,04	300,00
Céltartalékok	0	0,00	0	0,00	
Kötelezettségek	475 545	81,43	473 371	81,78	99,54
Hátrasorolt kötelezettség	0	0,00	0	0,00	
Hosszú lejáratú kötelezettségek	303 919	52,04	303 919	52,51	100,00
Rövid lejáratú kötelezettségek	171 626	29,39	169 452	29,27	98,73
Passzív időbeli elhatározások	60 862	10,42	57 631	9,96	94,69
FORRÁSOK(PASSZIVÁK)ÖSSZESEN	583 973	100,00	578 829	100,00	99,12

Saját tőke

Saját tőke összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Jegyzett tőke	15 960	33,56	15 960	33,37	100,00
Ebből: visszavásárolt tulaj. rész. névértéken	0	0,00	0	0,00	
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00	
Tőketartalék	12 353	25,97	12 353	25,83	100,00
Eredménytartalék	19 166	40,29	19 253	40,25	100,45
Lekötött tartalék	0	0,00	0	0,00	
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	
Adózott eredmény	87	0,18	261	0,55	300,00
Saját tőke összesen	47 566	100,00	47 827	100,00	100,55

A saját tőke 2020. december 31-én 47 827 e Ft.

A társaság jegyzett tőkéje 15 960 e Ft, 2020. évben nem változott.

A tőketartalék évek óta változatlan, az átalakuláskori értéket mutatja 12 353 e Ft.

2020. évben fejlesztési célra tartalékot nem kötöttünk le.

Céltartalék

Céltartalékok összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Céltartalék a várható kötelezettségekre	0		0		
Céltartalék a jövőbeni költségekre	0		0		
Egyéb céltartalék	0		0		
Céltartalékok összesen	0		0		

A Kft. 2020. évben nem képzett céltartalékot.

Kötelezettségek

Kötelezettségek összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Hátrасorolt kötelezettségek	0	0,00	0	0,00	
Hátrасorolt köt.-ek kapcs.t váll. szemben	0	0,00	0	0,00	
Hátrасorolt köt.-ek jelentős tulaj. visz. lévő váll. sz.	0	0,00	0	0,00	
Hátrасorolt köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. sz.	0	0,00	0	0,00	
Hátrасorolt köt.-ek e. gazdálkodóval szemben	0	0,00	0	0,00	
Hosszú lejáratú kötelezettségek	303 919	63,91	303 919	64,20	100,00
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0,00	0	0,00	
Átváltoztatható kötvények	0	0,00	0	0,00	
Tartozások					
kötvénykibocsátások	0	0,00	0	0,00	
Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0,00	0	0,00	
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0,00	0	0,00	
Tartós kötelezettségek kapcsolt váll. szemben	303 919	63,91	303 919	64,20	100,00
Tartós kötelezettségek jelentős tulaj. rész. váll. szemben	0	0,00	0	0,00	
Tartós köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. szemben	0	0,00	0	0,00	
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0,00	0	0,00	
Rövid lejáratú kötelezettségek	171 626	36,09	169 452	35,80	98,73
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0,00	0	0,00	
- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0,00	0	0,00	
Rövid lejáratú hitelek	0	0,00	0	0,00	
Vevőtől kapott előlegek	13 760	2,89	14 692	3,10	106,77
Kötelezettségek áruszállításból és szolg.-ból	22 883	4,81	25 034	5,29	109,40
Váltótartozások	0	0,00	0	0,00	
Rövid lejáratú köt.-ek kapcsolt váll. szemben	85 409	17,96	83 622	17,67	97,91
Rövid lejáratú köt.-ek jelentős tulaj. rész. váll. szemben	0	0,00	0	0,00	
Rövid lejáratú köt.-ek e. rész.visz. lévő váll.sz.	0	0,00	0	0,00	
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	49 574	10,43	46 104	9,74	93,00
Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0,00	0	0,00	
Származékos ügyletek negatív értékelési kül.	0	0,00	0	0,00	

A SZOLLAK Kft-nek zálogjoggal vagy egyéb joggal biztosított kötelezettségei nincsenek.

A Kft-nek hátrasorolt kötelezettségei nincsenek.

A társaság hosszú lejáratú kötelezettségei között 303 919 e Ft szerepel, mely vagyonnevelésbe átvett eszközök bekerülési értékéhez kapcsolódik.

A SZOLLAK Kft. rövid lejáratú kötelezettségei összesen 169 452 e Ft.

Vevőktől kapott előleg 14 692 e Ft.

A szállítói kötelezettségek összege 25 034 e Ft, amely nem tartalmazza a tulajdonos önkormányzat szállítói tartozását.

Az önkormányzattal és a kapcsolt vállalkozással szembeni kötelezettségek együtt 83 622 e Ft értékben szerepel a rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozás során.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összege 46 104 e Ft

Megnevezés	Összeg Ft-ban
mínuszos vevő követelés	100 511
illeték elszámolás	922 143
levont személyi jövedelemadó	2 018 000
kifizetői szja	257 000
innovációs járulék	1 321 533
cégautó adó	108 300
Szállítói függő tételek	205 569
szociális hozzájárulás	1 629 000
szakképzési hozzájárulás	158 000
Rehabilitációs hozzájárulás	833 000
általános forgalmi adó	20 221 632
jövedelem elszámolás	9 801 563
letiltás munkavállalótól	12 882
téves befizetés	6 888
munkavállalótól levont bérlet díj	90 881
átmenő áfa	6 332 037
Tb járulék	2 085 000
összesen	46 103 939

Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolások összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Bevételek passzívú időbeli elhatárolása	5 836	9,58	4 072	7,06	69,77
Költségek ráfordítások passzív időbeli elhat.	791	1,30	534	0,93	67,51
Halasztott bevételek	54 235	89,11	53 025	92,01	97,77
Passzív időbeli elhatárolások	60 862	100,00	57 631	100,00	94,69

Az aktív időbeli elhatárolások értéke 57 631 e Ft, amely a tárgyévi gazdálkodáshoz kapcsolódó bevételek és költségek elhatárolásait mutatja.

Ebből bevételek aktív időbeli elhatárolása 4 072 eFt, mely 2020. évben kiszámlázott 2021. évi árbevételekből tevődik össze.

Költségek aktív időbeli elhatárolása 534 e Ft, mely előfizetési díjak, biztosítási díjak, bankköltségek, közüzemi szolgáltatások díjak összegéből tevődik össze.

A halasztott bevételek összege 53 025 eFt, melyből az Ady piac fejlesztéshez kapcsolódóan szerepel 51 560 eFt, a művésztelepen található kemencéhez kapcsolódóan pedig 1 465 eFt..

Eredménykimutatás

A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév	
	E Ft	%	E Ft	%
Nettó árbevétel	615 304	97,69	605 619	98,42
Saját termelésű készletek állományváltozása	2 178	0,34	-2 803	-0,46
Saját előállítású eszközök aktívált értéke	0	0,00	0	0,00
Bruttó árbevétel	617 482	98,03	602 816	97,96
Egyéb bevétel	12 378	1,97	12 551	2,04
Összes bevétel	629 860	100,00	615 367	100,00
Anyagköltség	11 806	1,87	14 956	2,43
Igénybe vett szolgáltatások értéke	203 689	32,34	203 458	33,06
Egyéb szolgáltatások értéke	10 557	1,68	10 065	1,64
Eladott áruk beszerzési értéke	25	0,00	0	0,00
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	156 301	24,82	150 153	24,40
Anyagjellegű ráfordítások	382 378	60,71	378 632	61,53
Béreköltség	175 658	27,89	165 855	26,95
Személyi jellegű egyéb kifizetések	7 329	1,16	6 037	0,98
Bérbírlások	33 133	5,26	28 362	4,61
Személyi jellegű ráfordítások	216 120	34,31	200 254	32,54
Értékcsökkenési leírás	13 557	2,15	14 601	2,37
Egyéb ráfordítások	17 618	2,80	20 161	3,28
Összes költség és ráfordítás	629 673	99,97	613 648	99,72
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	187	0,03	1 719	0,28

A társaság nem számolt el behajthatatlan követelést.

Társaságunk 3 433 eFt értékvesztést számolt el a vevő követelésekre.

Elengedett követelések összege 458 eFt.

A SZOLLAK Kft. 2020. éves adózás előtti eredménye 1 722 e Ft nyereség.

Társasági adóalapot módosító tételek:

Társasági adóalapot növelő tételek	
számviteli törvény szerinti terv szerinti écs	14 601 e Ft
kivezetett tárgyi eszköz	17 eFt
elszámolt értékvesztés	3 433 eFt

Társasági adóalapot csökkentő tételek	
társasági adó törvény szerinti écs	13 564 e Ft
kivezetett tárgyi eszköz	17 eFt
Adomány	10 eFt

Társasági adó alap: 6 182 e Ft

Társaságunk a számított társasági adóalap szerinti állapítja meg a társasági adófizetés kötelezettségét.

2020. évi társasági adófizetési kötelezettség 556 e Ft.

Korábbi évek társasági adó korrekciója 905 eFt, nem jelentős tétel ezért számviteli szempontból a tárgyévben kerülhet könyvelésre, a kapcsolódó társasági adó önellenőrzés benyújtásra került.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata részére fizetendő 2020. évi iparűzési adó összege 8 810 eFt e Ft, az innovációs járulék összege 1.322 eFt

A társaság adózott eredménye 261 e Ft nyereség

A társaság vagyoni, pénzügyi helyzetének ének alakulása, mutatói

LIKVIDITÁSI MUTATÓK

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Lidviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>184 096</u> 171 626	<u>184 001</u> 169 452	107,27	108,59	101,23
Lidviditási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-Készletek</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>180 427</u> 171 626	<u>182 810</u> 169 452	105,13	107,88	102,62
Lidviditási mutató III.	<u>Pénzeszk.+értékpapírok</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>62 362</u> 171 626	<u>42 172</u> 169 452	36,34	24,89	68,49
Lidviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>62 362</u> 171 626	<u>42 172</u> 169 452	36,34	24,89	68,49

SZOLLAK KFT

Üzleti év: 2020

PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Hitelfedezettségi mutató	<u>Követelések</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>118 065</u> 171 626	<u>140 638</u> 169 452	68,79	83,00	120,65
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u> Eszközök összesen	<u>475 545</u> 583 973	<u>473 371</u> 578 829	81,43	81,78	100,43
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi tev. eredménye</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>187</u> 171 626	<u>1 719</u> 169 452	0,11	1,01	931,04
Vevő / Szállítói állomány aránya	<u>Vevők</u> Szállítók	<u>15 776</u> 22 883	<u>16 012</u> 25 034	68,94	63,96	92,78
Vevők átfutási ideje	<u>Átlagos vevő állomány</u> Nettó árbevétel	<u>44</u> 615 304	<u>174</u> 605 619	0,03	0,10	406,40
Szállítók átfutási ideje	<u>Átlagos szállítói állomány</u> Anyagjellegű ráfordítások	<u>7 888</u> 382 378	<u>129 352</u> 378 632	7,53	124,69	1656,08

ADÓSSÁGSZOLGÁLAT

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
		E Ft	E Ft	%	%	%
Kamatfedezet	<u>Üzemi tev. eredménye</u>	187	1 719	0,00	0,00	0,00
	Fizetett kamatok és kjr.	0	0			
Kamat,adó és értékcs. előtti fedezet(EBITDA fed)	<u>Üzemi tev. eredménye+écs.</u>	13 744	16 320	0,00	0,00	0,00
	Fizetett kamatok és kjr.	0	0			
Cash Flow fedezet	<u>Adózott eredmény+amortizáció</u>	13 644	14 862	0,00	0,00	0,00
	Fizetett kamatok és kjr.	0	0			
Adósság visszafizető képesség	<u>Adózott eredmény+amortizáció</u>	13 644	14 862	2,87	3,14	109,43
	Kötelezettségek	475 545	473 371			

VAGYONI HELYZET MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
		E Ft	E Ft	%	%	%
Tartósan befektett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u>	398 324	392 684	68,21	67,84	99,46
	Eszközök összesen	583 973	578 829			
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök</u>	184 096	184 001	31,52	31,79	100,84
	Eszközök összesen	583 973	578 829			
Befektetett eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u>	47 566	47 827	11,94	12,18	101,99
	Befektetett eszközök	398 324	392 684			
Tárgyi eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u>	47 566	47 827	11,95	12,19	101,99
	Tárgyi eszközök	398 086	392 455			
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	<u>Saját tőke</u>	47 566	47 827	8,15	8,26	101,44
	Források összesen	583 973	578 829			
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Rövid lejáratú köt.</u>	171 626	169 452	29,39	29,27	99,61
	Források összesen	583 973	578 829			
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Hosszú lejáratú köt.</u>	303 919	303 919	52,04	52,51	100,89
	Források összesen	583 973	578 829			
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u>	475 545	473 371	81,43	81,78	100,43
	Források összesen	583 973	578 829			

VAGYON MŰKÖDTETÉS HATÉKONYSÁGA

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u>	<u>615 304</u>	<u>605 619</u>	1,05	1,05	99,30
	Eszközök összesen	583 973	578 829			
Tárgyi eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u>	<u>615 304</u>	<u>605 619</u>	1,55	1,54	99,84
	Tárgyi eszközök	398 086	392 455			
Készletek fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u>	<u>615 304</u>	<u>605 619</u>	335,41	249,23	74,31
	Átlagos készletek	1 835	2 430			
Saját tőke fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u>	<u>615 304</u>	<u>605 619</u>	12,94	12,66	97,89
	Saját tőke	47 566	47 827			

Mutatók

adatok E Ft-ban

Mutatószámok	Képzése	Előző időszak		Tárgyi időszak		Változás (%)
		(E Ft)	(%)	(E Ft)	(%)	
Befektetett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u>	<u>398 324</u>	68,21	<u>392 684</u>	67,84	99,46
	Eszközök összesen	583 973		578 829		
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök+Aktív időbeli elhatárolások</u>	<u>185 649</u>	31,79	<u>186 145</u>	32,16	101,16
	Eszközök összesen	583 973		578 829		
Saját tőke aránya	<u>Saját tőke</u>	<u>47 566</u>	8,15	<u>47 827</u>	8,26	101,44
	Összes forrás	583 973		578 829		
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u>	<u>475 545</u>	81,43	<u>473 371</u>	81,78	100,43
	Összes forrás	583 973		578 829		
Tőke multiplikátor	<u>Eszközök összesen</u>	<u>583 973</u>	1 227,71	<u>578 829</u>	1 210,26	98,58
	Saját tőke	47 566		47 827		
Tőke forgási sebessége	<u>Nettó árbevétel</u>	<u>615 304</u>	1 293,58	<u>605 619</u>	1 266,27	97,89
	Saját tőke	47 566		47 827		
Likviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u>	<u>184 096</u>	107,27	<u>184 001</u>	108,59	101,23
	Rövid lejáratú kötelezettségek	171 626		169 452		
Likviditási mutató II. (Quick ratio - gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-készletek</u>	<u>180 427</u>	105,13	<u>182 810</u>	107,88	102,62
	Rövid lejáratú kötelezettségek	171 626		169 452		
Likviditási mutató III.	<u>Pénzeszközök+Értékpapírok</u>	<u>62 362</u>	36,34	<u>42 172</u>	24,89	68,49
	Rövid lejáratú kötelezettségek	171 626		169 452		
Likviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u>	<u>62 362</u>	36,34	<u>42 172</u>	24,89	68,49
	Rövid lejáratú kötelezettségek	171 626		169 452		
Saját tőke hatékonysága	<u>Adózott eredmény</u>	<u>87</u>	0,18	<u>261</u>	0,55	298,36
	Saját tőke	47 566		47 827		
Árbevétel arányos üzleti eredménye	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	<u>187</u>	0,03	<u>1 719</u>	0,28	933,95
	Nettó árbevétel	615 304		605 619		
Tőkearányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	<u>187</u>	0,39	<u>1 719</u>	3,59	914,23
	Saját tőke	47 566		47 827		
Eszközarányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	<u>187</u>	0,03	<u>1 719</u>	0,30	927,42
	Összes eszköz	583 973		578 829		

A SZOLLAK Kft. rövid és hosszú távú likviditása megfelelő, lejárt határidejű szállítói és egyéb tartozása, köztartozása nincs.

Összességében megállapítható, hogy a SZOLLAK Kft. vagyoni helyzete a beszámolási időszakban megfelelő volt.

A foglalkoztatott munkavállalókkal kapcsolatos információk

Átlagos statisztikai létszám: 45,74 fő

Szellemi bér(ügyv. nélkül)	133 494 eFt
Fizikai bér	15 724 eFt
Ügyvezető munkabér	11 626 eFt
Helyi bérlet	92 eFt
Tisztelet díjak	420 eFt
Megbízási díjak	4 022 eFt
Összesen	165 855e Ft

A személyi jellegű egyéb kifizetések összesen 6 037 e Ft volt.

Megnevezés	Összeg
Betegszabadság	1 515
szép kártya	1 581
adómentes természetbeni juttatások	12
Reprezentáció	2 092
Természetbeni hozzáj. adóköteles	266
Temetési segély	120
Iskolakezdési támogatás	451
Összesen	6 037

A vezetőknek a cég előleget, kölcsönt stb. nem folyósított.

A Kft-nél Felügyelő Bizottság működik három fővel, éves díjazása a tulajdonosi közgyűlés. határozata alapján 1.080 e Ft volt, melyből 420 e Ft tiszteletdíj, és 660 eFt megbízási díj. 2020. év folyamán könyvvizsgáló részére 650 e Ft + Áfa összeg került kifizetésre számla ellenében.

A társaságnál veszélyes hulladék nem keletkezik, környezetvédelmet szolgáló tárgyi eszköz nincs.

Marketing tevékenység bemutatása

Társaságunk éves marketing költsége 12 128 eFt, mely a cég népszerűsítése érdekében merült fel.

Társaságunk 2020. évben nem folytatott Szolnok városát érintő marketing tevékenységet.

A 2020. évi Cash-flow kimutatás mellékelve.

Szolnok, 2021. április 19.

.....
Andrási Imre
ügyvezető igazgató

11265296703211316
Statisztikai számjel

16-09-002591
Cégjegyzék száma

CASH FLOW-KIMUTATÁS

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
1	I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)	2053	-11723
2	1 Adózás előtti eredmény ±	191	1722
3	2 Elszámolt amortizáció +	13557	14618
4	3 Elszámolt értékvesztés és visszairás ±	-65	-3433
5	4 Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	0	0
6	5 Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	0	0
7	6 Szállítói kötelezettség változása ±	-15564	2151
8	7 Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	21371	-4325
9	8 Passzív időbeli elhatárolások változása ±	-2227	-3231
10	9 Vevőkövetelés változása ±	-100	-236
11	10 Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	-15817	-19859
12	11 Aktív időbeli elhatárolások változása ±	603	-591
13	12 Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-104	-1461
14	13 Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0
15	II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)	-8992	-9229
16	14 Befektetett eszközök beszerzése -	-9892	-9229
17	15 Befektetett eszközök eladása +	900	
18	16 Kapott osztalék, részesedés +	0	0
19	III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)	-143	762
20	17 Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	
21	18 Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	
22	19 Hitel és kölcsön felvétele +	0	
23	20 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	9	
24	22 Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	812
25	23 Részvénybevonás, tőke kivonás (tőke szállítás) -	0	
26	24 Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	
27	25 Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	
28	26 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	
29	27 Véglegesen átadott pénzeszköz -	152	50
30	28 Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±	0	
31	IV. Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±	-7082	-20190

Keltetés: 2021. április 19

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

SZOLLAK Vagyongazdálkodó Kft.
5000 Szolnok, Jókai u. 3.
* 1 *

AA.T AZ IMMATERIÁLIS JAVAK ÁLLOMÁNYVÁLTOZÁSA
2020.12.31

Társaság neve: SZOLLAK KFT

ezer Ft-ban

MEGNEVEZÉS	VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK			ÜZLETI VAGY CÉGÉRTÉK	SZELLEMI TERMÉKEK			KISÉRLETI FEJLESZ-TÉS	ALAPÍTÁS ÁTSZER-VEZÉS	IMMATERIÁLIS JAVAK ÖSSZESEN
	kisértékű (100 eFt alatt)	100 eFt felett	Összesen		kisértékű (100 eFt alatt)	100 eFt felett	Összesen			
NYITÓ BRUTTÓ É.	4 336	217	4 553		1 378	2 920	4 298			8 851
Vásárlás	0		0		916		916			916
Apportálás			0				0			0
Előállítás			0				0			0
Átsorolás			0				0			0
Egyéb növekedés			0				0			0
Növekedés összesen	0	0	0	0	916	0	916	0	0	916
0-ra írás			0				0			0
Selejtezés			0				0			0
Eladás			0				0			0
Apportba átadás			0				0			0
Egyéb csökkenés			0				0			0
Csökkenés összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ZÁRÓ BRUTTÓ É.	4 336	217	4 553	0	2 294	2 920	5 214	0	0	9 767
Nyitó é.cs.	4 336	80	4 416		1 378	2 920	4 298			8 714
Növekedés		9	9		916	0	916			925
Csökkenés			0				0			0
Záró é. cs.	4 336	89	4 425	0	2 294	2 920	5 214	0	0	9 639
NYITÓ NETTÓ É.	0	137	137	0	0	0	0	0	0	137
ZÁRÓ NETTÓ É.	0	128	128	0	0	0	0	0	0	128

AB.T A TÁRGYI ESZKÖZÖK ÁLLOMÁNYVÁLTOZÁSA
2020.12.31

1/b melléklet

Társaság neve: Szollak Kft.

ezer Ft-ban

MEGNEVEZÉS	INGATLAN	MŰSZAKI BERENDEZÉS			EGYÉB BERENDEZÉS			TENYÉSZÁLLATOK			BEFEJEZETLEN BERUHÁZÁS	TÁRGYI ESZKÖZÖK ÖSSZESEN
		kisértékű 100 eFt alatt	100 eFt felett	Összesen	kisértékű 100 eFt alatt	100 eFt felett	Összesen	kisértékű 100 eFt alatt	100 eFt felett	Összesen		
NYITÓ BRUTTÓ É.	489 389	469	3 393	3 862	15 466	35 496	50 962	0	0	0		544 213
Vásárlás	5 103			0	1 830	1 380	3 210			0		8 313
Apportálás				0			0			0		0
Előállítás				0			0			0		0
Egyéb növekedés				0			0			0		0
Atsorolás				0			0			0		0
Bef.len beruh. (előleg) növekedése				0			0			0		0
Növekedés összesen	5 103	0	0	0	1 830	1 380	3 210	0	0	0	0	8 313
0-ra írás				0			0			0		0
Selejtezés				0	237	130	367			0		367
Eladás				0			0			0		0
Apportba átadás				0			0			0		0
Egyéb csökkenés				0			0			0		0
Bef.len beruh. (előleg) csökkenése				0			0			0		0
Csökkenés összesen	0	0	0	0	237	130	367	0	0	0	0	367
ZÁRÓ BRUTTÓ É.	494 492	469	3 393	3 862	17 059	36 746	53 805	0	0	0	0	552 159
Nyitó é.cs.	101 170	469	1 389	1 858	15 466	27 883	43 349	0	0	0	0	146 377
Növekedés	7 501		717	717	1 830	3 629	5 459			0		13 677
Csökkenés				0	237	113	350			0		350
Záró é. cs.	108 671	469	2 106	2 575	17 059	31 399	48 458	0	0	0	0	159 704
NYITÓ NETTÓ É.	388 219	0	0	2 004	0	7 613	7 613	0	0	0	0	397 836
ZÁRÓ NETTÓ É.	385 821	0	1 287	1 287	0	5 347	5 347	0	0	0	0	392 455

**Adatszolgáltatás a vagyonkezelési szerződés IV.11 ppontjához
az immateriális javak és tárgyi eszközök állományának megoszlásáról
az 2020. évre vonatkozóan**

adatok ezer Ft-ban

Sor-szám	Megnevezés	Immateriális javak	Ingatlanok	Műszaki berendezések	Egyéb berendezések	Beruházás és beruházásra adott előlegek	Tárgyi eszközök összesen
1.	Bruttó érték január 1-jén	8 852	489 389	3 862	50 961	0	553 064
2.	- ebből: önkormányzattól kezelésre kapott vagyon	233	429 901	0	1 359	0	431 493
3.	- ebből: saját vagyon	8 619	59 488	3 862	49 602		121 571
4.	<i>Növekedés (+)</i>	916	5 103	0		0	9 229
5.	- ebből: önkormányzattól kezelésre kapott vagyon		0		0	0	0
6.	- ebből: saját vagyon	916	5 103		3 210		9 229
7.	<i>Csökkenés (-)</i>		0	0		0	367
8.	- ebből: önkormányzattól kezelésre kapott vagyon	0	0	0	0	0	0
9.	- ebből: saját vagyon		0	0	367	0	367
10.	Bruttó érték december 31-én	9 768	494 492	3 862	53 804	0	561 926
11.	- ebből: önkormányzattól kezelésre kapott vagyon	233	429 901	0	1 359	0	431 493
12.	- ebből: saját vagyon	9 535	64 591	3 862	52 445	0	130 433
13.	Halmazott értékcsökkenés január 1-jén	8 715	101 170	1 858	43 349	0	155 091
14.	- ebből: önkormányzattól kezelésre kapott vagyon	233	80 436	0	1 359	0	82 028
15.	- ebből: saját vagyon	8 482	20 734	1 858	41 990	0	73 064
16.	<i>Értékcsökkenés növekedése (+) (kölségként elszámolt)</i>	925	7 501	717	5 459	0	14 602
17.	- ebből: önkormányzattól kezelésre kapott vagyon	0	5 829	0	0	0	5 829
18.	- ebből: saját vagyon	925	1 672	717	5 459	0	8 773
19.	<i>Értékcsökkenés egyéb ráfordításként elszámolva (±)</i>	0	0	0	350	0	350
20.	- ebből: önkormányzattól kezelésre kapott vagyon	0	0	0	0	0	0
21.	- ebből: saját vagyon		0	0	350	0	350
22.	Halmazott értékcsökkenés december 31-én:	9 640	108 671	2 575	48 458	0	169 344
23.	- ebből: önkormányzattól kezelésre kapott vagyon	233	86 265	0	1 359	0	87 857
24.	- ebből: saját vagyon	9 407	22 406	2 575	47 099	0	81 487
25.	Nettó érték december 31-én:	128	385 822	1 287	5 346	0	392 583
26.	- ebből: önkormányzattól kezelésre kapott vagyon	0	343 637	0	0	0	343 637
27.	- ebből: saját vagyon	128	42 185	1 287	5 346	0	48 946

Nyilatkozat: a tanúsítványban szereplő adatok nyilvántartásainkkal megegyeznek, valóságukat igazolom.

P. H.

.....
önkormányzat/gazdasági társaság képviselőjében aláíró

SZOLLAK Vagyonkezelő Kft.
5000 Szolnok, Jókai u. 3.

* 1 *

JELENTÉS

A

SZOLLAK KFT. 2020. ÉVI ÜZLETI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

A Szollak Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített neve: SZOLLAK Kft. 1993. évben kezdte meg működését a Szolnoki Ingatlankezelő és Távhőszolgáltató Kft szétválásával, jogutódként.

A társaság tulajdonosa Szolnok Megye Jogú Város Önkormányzat 100 %-os tulajdoni hányaddal.

Székhelye: 5000 Szolnok, Jókai út 3.
telephelyei: 5000 Szolnok, Arany J. u. 2.
5000 Szolnok, Ady E u. 11.
5000 Szolnok, Széchenyi krt. 127.
5000 Szolnok, Abonyi u. 55.
5000 Szolnok, Kőrösi u 2.

A társaság jegyzett tőkéje: 15.960 eFt.

A társaság ügyvezető igazgatója András Imre, a Felügyelő Bizottság 3 fővel működik.

A társaság tevékenységei az önkormányzati lakás és nem lakás bérlemények kezelése, bérleti díjának beszedése, a kezelt ingatlanok értéknnyilvántartása a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízásából, valamint társasházak közös képvisellete és műszaki ellenőrzések.

2007. október 01-től társaságunk üzemeltetésébe kerültek a szolnoki piacok is, ahol nem csak az ingatlankezelői feladatokat látjuk el, hanem a piacok működtetése is cégünk feladata. A 2008. évi tapasztalatok után javasoltuk a piac rendjét szabályozó rendelet átalakítását, 2012. évre vonatkozóan újabb átalakítást javasoltunk a rendszerben, a bérleti díjak emelésének időpontjához javasoltuk kötni az asztalbérleti díjak és egyéb díjtételek emelését.

2012. július 01. napjával kezdődően a Szolnok Ady Endre út 11. szám alatti Vásárcsarnokot, és a Széchenyi krt. 127. szám alatti piacot Vagyonkezelési szerződés alapján működteti a Kft.

2008. január 01-től újabb tevékenységgel bővült a Kft. feladatköre, üzemeltetésre kapta a ravatalozó épületét, valamint ellátandó feladatai közé tartozik a közéleti sírkertek, sírok gondozása is.

A ravatalozó 2010. évben felújításra került, a felújítás és az elmaradt karbantartások együttes összege 39.986.903.- Ft saját forrásból, melynek visszapótlása a bérlő által évente fizetett üzemeltetési díjból történik.

2010. március 01-től a SZOLLAK Kft. üzemelteti a Római Katolikus Egyház tulajdonában lévő temetőt is.

A társaság fő tevékenységét, az önkormányzati ingatlanok kezelését az ingatlanok tulajdonosával, Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött és minden évben aktualizált megbízási szerződés alapján végzi.

További megbízási szerződések alapján végzi a tulajdonos részére az önkormányzati intézmények felmérését, esetenként műszaki ellenőrzését, és projektmenedzsmenti feladatok ellátását.

A Kft-nek az önkormányzati tulajdonú épületek kezelése mellett Szolnok városában 122 db önálló társasház közös képviselői feladatainak ellátására van megbízási szerződése.

Feladatunk Szolnok Megyei Jogú Város részére a lakásértékesítések lebonyolítása és a vételár hátralék beszedése is.

Szerződés alapján egész évben társasházi tanácsadást adunk a hozzánk fordult lakosoknak, közös képviselőknek.

2020. évi üzletpolitikai célkitűzések és azok megvalósítása

A SZOLLAK Kft. 2020. évi alapvető üzletpolitikai céljai a következők voltak:

A fő tevékenységként végzett önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás célú helyiségek, ingatlanok kezelésének minőségi javításával, gördülékenyebbé, hatékonyabbá kell tenni a bérlő – tulajdonos – kezelő közötti információáramlást, adatszolgáltatást.

A társaság célja a piacon a körülmények további javítása, melynek keretén belül újabb beruházásokkal próbáljuk mind az árusok, mind a vásárlók komfortérzetét javítani.

A temető gondnokság kapcsán szeretnénk fenntartani a temető rendezettségét, tisztaságát. Célunk a közbiztonság javítása, hogy a kilátogató hozzátartozók, kegyeletüket lerovó emberek közérzetét javítsuk.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának hozzánk kerülő fejlesztési projektjeivel járó feladatokat különösen a kivitelezések műszaki ellenőrzését, de szükség szerint a tervezést is, a tőlünk megszokott és elvárt pontossággal és hatékonysággal kívánjuk végezni, szorosan együttműködve a hivatal érintett igazgatóságival.

Szeretnénk nyitni a tervezési és műszaki ellenőrzési feladatok ellátása vonatkozásában további, újabb megbízók felé ezzel is növelve bevételeinket.

Tovább kívánjuk bővíteni a számviteli szolgáltatás nyújtási területünket is, keressük az újabb partnereket e téren is.

A társaság alaptevékenységét jelentő önkormányzati tulajdonú lakás és nem lakás célú helyiségek kezelése terén a Kft. a kezelési szerződésben foglaltakat maradéktalanul teljesítette, számottevő bérlői panasz nélkül folytatta a nem mindig hálás feladatok elvégzését is (hátralék behajtás, bírósági perek, kilakoltatás).

A társasházi közös képviselő ellátásában a kezelt társasházak száma 122. A darab szám mutatja, hogy a társaság megbízható szolgáltatást végez, mivel a tulajdonosok érdekeit tartja elsődlegesnek és ezt átfogó, mindenre kiterjedő munkával, megbízható könyveléssel érte el. Hátrányt jelent számunkra az áfa törvény kisvállalkozásoknak biztosított alanyi mentesség választása, mivel ők áfa nélkül tudják tevékenységüket folytatni, amire nekünk nem biztosít lehetőséget a jogszabály.

Piaci pozícióinkat erősítheti, hogy a társasházak tulajdonosai közül egyre kevesebben vállalják a közös képviselővel járó feladatokat, mivel a törvény szigorúsága miatt ez olyan teljes körű számviteli, adózási és jogi ismereteket is igényel, amellyel kevesen rendelkeznek.

A SZOLLAK Kft. folytatta az önkormányzati lakások eladásával kapcsolatban a szerződéskötési és vételár hátralék beszédési tevékenységét.

Az önkormányzati intézményeknél folyó felújítási munkálatok előkészítésében, tervezésben, műszaki ellenőrzésében a társaság szerepét szerettük volna megőrizni, ami az előző évekhez képest lecsökkent, ezt a célkitűzést nem tudtuk megvalósítani, ez mind az aktuális futó önkormányzati fejlesztések függvénye.

A gazdálkodás értékelése

A mérleg főösszege: 578 829 e Ft.

A SZOLLAK Kft. 2020. évi adózott eredménye 261 e Ft nyereség.

Az önkormányzat ingatlanvagyon kataszteri nyilvántartásához, leltárakhoz, díjbeszedéshez, lakásértékesítéshez és követelés behajtáshoz, statisztikához az adatszolgáltatást teljes körűen és naprakészen biztosítani tudjuk.

A SZOLLAK Kft. rövid és hosszú távú likviditása megfelelő, lejárt határidejű szállítói és egyéb tartozása nincs, köztartozása nincs.

A pénzeszközök a rövid távú kötelezettségek 24,89 %-ára biztosítanak fedezetet.

Összességében megállapítható, hogy a SZOLLAK Kft. vagyoni helyzete a beszámolási időszakban megfelelő volt.

A nettó árbevétel 2020. évben 605 619 e Ft, amely 9 685e Ft-tal csökkent a bázis évhez viszonyítva.

A tulajdonos Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata felé 2020. évben számlázott tevékenységek árbevétele az összes árbevétel 53,54 %-át teszi ki.

Az üzemi eredmény 1 719 e Ft.

A pénzügyi eredmény éves összege 3 e Ft a betéti kamatok miatt.

A társaság gazdálkodása stabil, működésének továbbfolytatásához biztonságos pénzügyi fedezetet nyújt.

Tovább növekedett a társasággal szemben a bizalom, nemcsak a tulajdonos Önkormányzat részéről, hanem a külső ügyfelek irányából is.

A társaságnál veszélyes hulladék nem keletkezik, környezetvédelmet szolgáló tárgyi eszköz nincs, a társaságnál környezetvédelemmel kapcsolatos teendő nincs.

A társaság jövőbeni helyzete

2021 . évi üzletpolitika célkitűzések

A fő tevékenységként végzett önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás célú helyiségek, ingatlanok kezelésének minőségi javításával, gördülékenyebbé, hatékonyabbá kell tenni a bérlő – tulajdonos – kezelő közötti információáramlást, adatszolgáltatást.

A társaság célja a piacon a körülmények további javítása, melynek keretén belül újabb beruházásokkal próbáljuk mind az árusok, mind a vásárlók komfortérzetét javítani.


A temető gondnokság kapcsán szeretnénk fenntartani a temető rendezettségét, tisztaságát. Célunk a közbiztonság javítása, hogy a kilátogató hozzátartozók, kegyeletüket lerovó emberek közérzetét javítsuk.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának hozzánk kerülő fejlesztési projektjeivel járó feladatokat különösen a kivitelezések műszaki ellenőrzését, de szükség szerint a tervezést is, a tőlünk megszokott és elvárt pontossággal és hatékonysággal kívánjuk végezni, szorosan együttműködve a hivatal érintett igazgatóságaival.

Szeretnénk nyitni a tervezési és műszaki ellenőrzési feladatok ellátása vonatkozásában további, újabb megbízók felé ezzel is növelve bevételeinket.

Tovább kívánjuk bővíteni a számviteli szolgáltatás nyújtási területünket is, keressük az újabb partnereket e téren is.

Szolnok, 2021. április 19.


.....
Andrási Imre
ügyvezető igazgató

SZOLLAK Vagyonkezelő Kft.
5000 Szolnok, Jókai u. 3.
* 1 *

BESZÁMOLÓ

a vásárok és piacok, valamint temetői létesítmények működtetéséről

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a települési önkormányzati feladat ellátásáról szóló keretszerződés jóváhagyásáról szóló 31/2007. (II.22.) sz. közgyűlési határozatában döntött arról, hogy egyes önkormányzati feladatok ellátásával a Szollak Vagyonkezelő Kft.-t (továbbiakban: Szollak Kft.) bízta meg. A Közgyűlés a települési önkormányzati feladat ellátásáról szóló keretszerződés felülvizsgálatáról, valamint módosításáról szóló 52/2010.(II.25.) sz. közgyűlési határozatával hagyta jóvá a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt települési önkormányzati feladat ellátásáról szóló keretszerződést (továbbiakban: Keretszerződés), melyet a 114/2017(IV.27) közgyűlési határozattal újból módosításra került A Keretszerződés II. fejezet 2.) pont g) és h) pontja szerint a keretszerződés tárgyát képezi:

- a szolnoki piacok jogszabályok szerinti üzemeltetése és az ehhez kapcsolódó feladatok ellátása;
- valamint a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott, 5672/6 hrsz-ú ravatalozóhoz tartozó urnatemető, Közéleti Sírkert és a Béke úti temető, valamint síremlékek jogszabályok szerinti üzemeltetése, valamint az ehhez kapcsolódó feladatok ellátása; Szolnok város területén található temetők kegyeleti céljainak, közegészségügyi rendeltetésének elősegítése.

1. Önkormányzat által fenntartott vásárok és piacok működtetéséről

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata – mint fenntartó - tulajdonát képezik a következő ingatlanok:

1. belterületi 1950/1 hrsz- ú, 6438 m² nagyságú, „kivett vásárcsarnok” művelési ágú (természetben: Ady Endre u. 11.);
2. belterületi 9593/20 hrsz- ú, 860 m² nagyságú, „kivett piactér és üzletsor” művelési ágú, 9593/27 hrsz.-ú, 50 m² nagyságú, „kivett vásárcsarnok” művelési ágú (természetben Széchenyi lakótelep);
3. belterületi 15702/10 hrsz-ú, 67346 m² nagyságú, „kivett vásártér és épület” művelési ágú (természetben: Abonyi út 55.).

A vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés e) pontja szerint fenntartó a vásár, piac, illetve a bevásárlóközpont helyszínéül szolgáló terület, ingatlan tulajdonosa, bérlője vagy más jogcímen használója, aki a vásáron, piacon, illetve a bevásárlóközpontban kereskedelmi tevékenységet folytatók részére a helyhasználatot biztosítja, és aki a vásár, piac, illetve a bevásárlóközpontban kereskedelmi tevékenységet folytatók részére a kereskedelmet kiszolgáló szolgáltatási tevékenység folytatásáért felelős. A vásárokról és piacokról szóló 12/2009. (V.5.) önkormányzati rendelet 3. §-a szerint a fenti ingatlanok tekintetében az Önkormányzat a **vásárok és piacok vezetését, illetve annak működésével kapcsolatos feladatokat a SZOLLAK Kft. útján látja el** a Keretszerződés 7. számú mellékletét képező - Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott piacok és vásárok üzemeltetésére vonatkozó - szerződésben foglaltak szerint mind a helyhasználattal, mind az üzlethelyiségekkel kapcsolatosan. A fentiek alapján 2007. október 01-től kerültek társaságunk üzemeltetésébe a szolnoki piacok is, ahol nem csak az ingatlankezelői feladatokat látjuk el, hanem a piacok működtetése is cégünk feladata. Az elmúlt évek során folyamatosan, több változtatást is eszközöltünk a piac működtetésével, működtetésével kapcsolatban. Ezek célja a rendszer átláthatóbbá, objektívebbé tétele volt, és a hatékonyabb gazdálkodás, a költségtakarékosabb működtetés.

A működtetési rendszer **2012. július 01-től változott** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény vonatkozó rendelkezéseinek hatályba lépésére tekintettel. A szolgáltatási színvonal emelése, a hatékonyabb gazdálkodás érdekében a Közgyűlés a 148/2012. (V.31.) sz. közgyűlési határozatában döntött a Szolnok, Abonyi u. 55., Hrsz: 15702/10 ingatlan kivételével az előzőekben hivatkozott ingatlanok vonatkozásában:

- a **vagyonkezelői jog létesítéséről**, vagyonkezelési szerződés megkötéséről,
- valamint a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott piacok és vásárok üzemeltetésére vonatkozó szerződés szükséges módosításáról,

melynek értelmében **2012. július 01.napjától** az önkormányzati feladatellátás időtartamáig a **Szollak Kft-t, a vagyonkezelői jog tárgykörében:**

1. megilletik a tulajdonos (Önkormányzat) jogai, és terhelik a tulajdonos (Önkormányzat) kötelezettségei;
 2. az ingatlanokon kialakított üzlethelyiségek hasznosítása (fennálló, hatályos Bérleti szerződések) vonatkozásában jogutód;
 3. köteles a vagyontárgyak infrastrukturális, dologi, tárgyi és személyi feltételeinek biztosítására, üzemeltetésével, karbantartásával, fenntartásával járó költségek viselésére,
 4. vagyonkezelői jog ellenértékeként nettó 38.200.000. Ft/év, 2014. évtől 31.000.000 Ft/év - csökkentve az ingatlanokra vonatkozó, tárgyévi Önkormányzatot megillető építményadóval – összeg megfizetése mellett (összeg megfizetése négy részletben márc. 31., jún. 30., szept. 30. és dec. 20. napján válik esedékessé).
- A fenti szerződések szerinti tájékoztatási kötelezettségünknek 2015.év, 2016. 2017. 2018. és 2019 év teszünk eleget.

Bevétel, költség, eredmény alakulása ingatlanonként, piaconként:

1. Vásárcsarnok (Szolnok, Ady Endre u. 11.; Hrsz: 1950/1):

adatok e Ft-ban

	Megnevezés	2016	2017	2018	2019	2020
		01-12 hónap	01-12 hónap	01-12 hónap	01-12 hónap	01-12 hónap
1.	Összes bevétel	106 847	93 453	93 721	96 238	95 754
1.1.	Asztal és helybérleti díjak	13 510	15 306	17 057	17 704	15 593
1.2.	Helypénz	27 690	26 513	25 853	26 260	27 932
1.3.	WC használati díj	4 785	4 663	3 941	3 844	4 824
1.4.	Közvetített szolgáltatás	14 157	10 790	11 121	12 344	11 729
1.5.	Ingatlanrészek, üzlethelyiségek bérleti díja	39 533	36 181	34 567	34 902	34 382
1.6.	Egyéb bevétel	7 172	0	1 182	1 184	1 294
2.	Összes költség	103 560	93 822	101 063	101 762	95 733
2.1.	Anyag jellegű ráfordítások	37 093	34 503	28 315	31 237	30 611
2.2.	Személyi jellegű ráfordítások	21 266	27 522	26 633	26 157	20 158
2.3.	Vagyontárgyak felújításával, pótlásával kapcsolatos költségek (értékcsökkenésnek megfelelő tartalék)	0	0	0		
2.4.	Vagyonkezelői jog ellenértéke	25 574	25 574	25 668	25 668	25 668
2.5.	Egyéb költség	19 627	60 43	20 447	18 700	19 296
3.	Eredmény	3 287	-369	-7 342	- 5 524	21

Az Ady Endre úti piaci üzletek négy kivételével bérbe adottak, működnek, az üres üzletek pályáztatása folyamatban.

Az árufelhozatal csökkenése a korábbi években megszűnt, inkább kis mértékű növekedés tapasztalható, de ez inkább a kínálat minőségében, mint mennyiségében mutatkozik meg. A bérleti díj fizetési hajlandóság nem változik, bár az új üzlet bérleti szerződéseket már közjegyzői okiratba foglaljuk, így kerülnek megkötésre, melytől javult a fizetési morál, továbbá ez az eljárás az esetlegesen nem fizetőkkel szemben a gyorsabb végrehajthatóságot eredményez.

Jelenleg a csarnok 34 üzletéből (2 üzlet összevonásra került) 4 üzlet üres és a korábban felmondott bérleti szerződéssel kapcsolatosan jogi úton érvényesítjük a követeléseket.

Visszatérő probléma az Ady Endre úti piacon és annak környékén szinte már állandósult jelenlétű, hajléktalanok, guberálók, kéregetők, engedély nélküli árusok (főleg külföldiek) szemetelése és az otlétük okozta egyéb kellemetlenségek. Újabb problémaként merült fel a buszmegálló környékén megjelenő rendbontó fiatalok, akik az árusokat és vevőket is inzultálják. Bár folyamatosan teszünk erőfeszítéseket, ezen állapotok megváltoztatására korlátozottak a lehetőségeink, továbbra is kérnénk a közterület-felügyelet, valamint a rendőrség közreműködését.

A téli fenyőfa árusításhoz a korábban beszerzett védősátor felállítása 2020. évben is megtörtént hasonlóan az előző évekhez az eladók és a vásárlók megalégedésére.

2020-ben végzett karbantartási, felújítási munkák:

Tervszerű karbantartásokat végeztük e az év folyamán.

2021-ben szükséges fejlesztések, fenntartások:

Keressük a lehetőséget a még elmaradt szabad területek lefedésére, mely a SPAR áruház és a virágárusok közötti, jelenleg csak időszakosan használt területet érinti.

A vásárcsarnok bejáratú lengő ajtóú folyamatosan romlanak, ezek felújítása, cseréje szükségessé vált.

2. Széchenyi piac (Szolnok, Széchenyi krt. 127.; Hrsz: 9593/20 és a 9593/27):

adatok e Ft-ban

v	Megnevezés	2016	2017	2018	2019	2020
		1-12 hónap	1-12 hónap	1-12 hónap	1-12 hónap	1-12 hónap
1.	Összes bevétel	6 220	5 762	5 376	3 119	3 375
1.1.	Asztal és helybérleti díjak	21	0	0	51	0
1.2.	Helypénz	656	805	507	259	519
1.3.	WC használati díj	0	0	0	0	26
1.4.	Közvetített szolgáltatás	1 433	893	810	644	636
1.5.	Ingatlanrészek, üzlethelyiségek bérleti díja	4 110	4 064	4 059	2 165	2 194
1.6.	Egyéb bevétel	0	0	0	0	0
2.	Összes költség	6 583	5 863	6 671	4 519	3 082
2.1.	Anyag jellegű ráfordítások	2 257	1 539	2 046	1 337	1 499
2.2.	Személyi jellegű ráfordítások	2 382	2 520	3 580	2 669	1 028
2.3.	Vagyontárgyak felújításával, pótlásával kapcsolatos költségek (értékcsökkenésnek megfelelő tartalék)	0	0	0	0	0
2.4.	Vagyonkezelői jog ellenértéke	0	0	0	0	0
2.5.	Egyéb költség	1 944	1 804	1 045	513	555
3.	Eredmény	-363	-101	- 1 295	-1 400	293

2020-ben végzett karbantartási, felújítási munkák:

Tervszerű karbantartásokat végeztük e az év folyamán.

3. Használtcikk-, iparcikk piac (Szolnok, Abonyi út 55.; Hrsz: 15702/10):

adatok e Ft-ban

	Megnevezés	2016	2017	2018	2019	2020
		1-12 hónap	1-12 hónap	1-12 hónap	1-12 hónap	1-12 hónap
1.	Összes bevétel	3 299	6 464	6 956	7 955	6 700
1.1.	Asztal és helybiztosítási díjak	278	81	0	0	0
1.2.	Helypénz	2 721	6 083	6 656	7 655	6 400
1.3.	WC használati díj	0	0	0	0	0
1.4.	Közvetített szolgáltatás	0	0	0	0	0
1.5.	Ingatlanrészek, üzlethelyiségek bérleti díja	300	300	300	300	300
1.6.	Egyéb bevétel	0	0	0	0	0
2.	Összes költség	3 099	3 883	3 089	2 260	1 998
2.1.	Anyag jellegű ráfordítások	2 250	2 428	1 481	2 250	1 953
2.2.	Személyi jellegű ráfordítások	200	193	86	7	0
2.3.	Vagyontárgyak felújításával, pótlásával kapcsolatos költségek (értékcsökkenésnek megfelelő tartalék)	0	0	0	0	0
2.4.	Vagyonkezelői jog ellenértéke	0	0	0	0	0
2.5.	Egyéb költség	649	1 262	1 522	103	45
3.	Eredmény	200	2 581	3 867	5 695	4 702

2021-ban szükséges fejlesztések, fenntartások:

Az iroda épület állagmegóvó karbantartása, vizes helyiségek felújítása, tetőbeázás megszüntetése szükséges.

Összességében: A vagyonkezelésből származó eredmény 2013. év januártól 2020. december hónapig a szolnoki piacokon 13 011 e Ft veszteség, mely annak köszönhető, hogy a tanyaprogram keretében megvalósult beruházáshoz saját forrást is fel kellett használnunk. Itt kívánom továbbá megjegyezni, hogy a kimutatások tartalmazzák a kiszámlázott és pénzügyileg nem rendezett bevételeket is, továbbá az év végén elszámolt vevői értékvesztések összegét is. A piacok működtetése során, számottevő hatósági kifogások nem merültek fel.

2. Temetői létesítmények működtetéséről

A köztemetőkről és a temetkezésről szóló 14/2002. (VII.5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet)

1. § (2) bekezdése szerint Szolnok Megyei Jogú Város területén lévő köztemetők az alábbiak:

- a Szolnok, Körösi úti Római Katolikus temető területén lévő, az Önkormányzat tulajdonában álló, 5669/2. hrsz-ú temető (Közéleti Sírkert);
- a Szolnok, Körösi úti Római Katolikus temető területén lévő, az Önkormányzat tulajdonában álló 5672/6 hrsz-ú ravatalozóhoz tartozó urnatemető (Urnatemető).

A rendelet 2. § rendelkezései alapján:

- **kegyeleti közszolgáltatás:** a köztemető fenntartását, továbbá üzemeltetését magába foglaló egyéni és közösségi kegyeleti célú, az elhunyt emlékének megőrzésére irányuló önkormányzati tevékenységek összessége;
- **köztemető fenntartása:** a köztemető rendeltetésszerű használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények, valamint a közcélú zöldterületek karbantartása, felújítása és gondozása;

A Keretszerződés 8. számú mellékleteként szerepelő Kegyeleti közszolgálati szerződésben foglaltak alapján társaságunk Üzemeltetőként a következő feladatokat látja el 2008. január 1. hatállyal:

1. Kegyeleti közszolgálatként a Köztemető üzemeltetése során:

- a) meghatározza a temetési szolgáltatás, illetőleg a Köztemetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét,
- b) biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ügyel a temetői szolgáltatások szabályosságára,
- c) megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt,
- d) biztosítja a Köztemető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását és működteti azokat,
- e) gondoskodik a Köztemetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítja a Köztemető nyitását, zárását,
- f) naprakészen vezeti a kolombárium, illetve a temetési helyek adatait tartalmazó nyilvántartásokat,
- g) megőrzi a nyilvántartó könyveket,
- h) tájékoztatja a temetőlátogatókat,
- i) kijelöli a temetési helyeket,
- j) elvégzi a Köztemető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosságmentesítését és a hóeltakarítást,
- k) összegyűjti és elszállítja a hulladékot,
- l) gondoskodik a Köztemető rendjének betartásáról és betartatásáról,
- m) összehangolja a köztemetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását,
- n) gondoskodik az ügyfélfogadásról.

2. Béke úti temető, valamint a szerződés melléklete szerinti síremlékek fenntartási feladatai során:

- a) sírok, sírkertek folyamatos ápolása, karbantartása;
- b) a Világháborús hősi temetőben és a Béke úti temetőben lévő önkormányzati kezelésű területen: 3000 m² zöldterület folyamatos kaszálása, sövények rendszeres nyírása, gyöngykavicsos utak gyomtalanítása, fák, bokrok, talajtakarók metszése, gallyazása;
- c) emlékművek felületének tisztítása, felületi védelme, felszámolása, helyreállítása, feliratok újrafestése, festése;
- d) régi elhasználdott gyöngykavics pótlása, helyreállítása.

3. Önkormányzatra háruló elhunytak közkölségen történő eltemettetésének lebonyolítása

A Szollak Kft. a Kőrösi úti 5672/6 hrsz-ú ingatlanon található ingatlanrészek egyéb hasznosítására nyílt pályázati eljárás keretében Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének hozzájárulásával bérleti szerződést kötött a Borostyán-Kert Bt-vel. A kegyeleti közszolgálati szerződés III. fejezet 2. pontja alapján előírt beszámolási és javaslattételi kötelezettségünknek - tekintettel arra, hogy a számviteli nyilvántartások alapján teljes év 2014. év, 2015. év, 2016. év, 2017. év, 2018. év tekintetében - az alábbiak szerint tudunk eleget tenni a fenti feladatok sorrendjében.

Köztemető létesítményeivel kapcsolatos bevétel, költség, eredmény alakulása

adatok e Ft-ban

	Megnevezés	2016. 1-12 hónap	2017 1-12 hónap	2018 1-12 hónap	2019 1-12 hónap	2020 1-12 hónap
1.	Összes bevétel	13 773	15 420	16 939	14 454	15 597
1.1.	Megbízási díj	5 118	5 118	5 118	5 118	5 118
1.2.	Kegyeleti közszolgáltatási díj	4 630	6 693	7 884	6 055	6 542
1.2.	Ingatlanrészek hasznosítási díja ¹	4 025	3 609	3 937	3 281	3 937
1.3.	Egyéb bevétel	0	0	0	0	0
2.	Összes költség	7 953	10 470	11 173	3 060	9 861
2.1.	Anyag jellegű ráfordítások	1 958	2 610	2 610	1 409	2 620
2.2.	Személyi jellegű ráfordítások	0	0	0	0	0
2.3.	Vagyontárgyak felújításának, pótlásának költségei (értékcsökkenés szerinti tartalék)	0	0	0	0	0
2.5.	Egyéb költség	5 995	7 860	8 563	6 651	7 241
3.	Eredmény	7 818	4 950	5 766	11 394	5 736

¹ Az hasznosítási díjat 2010. évben a felújítás miatt előre megfizette diszkontált értéken a felújítás pénzügyi fedezetének részleges finanszírozására.

Temetések számának alakulása 2016. évben havi bontásban:

Temetés, búcsúztatás módja szerinti csoportosítás														
		Jan.	Febr.	Márc.	Ápr.	Máj.	Jún.	Júl.	Aug.	Szept.	Okt.	Nov	Dec	
1.1.	Koporsós	8	7	11	10	11	9	11	5	8	9	11	12	
1.2.	Hamvasztott	44	31	45	28	31	35	32	44	40	37	54	53	
2.1.	Egyházi	11	13	22	11	11	18	15	16	20	20	20	28	
2.2.	Polgári	27	24	28	26	28	25	25	29	24	21	41	31	
2.3.	Szertartás nélküli	14	1	6	1	3	1	3	4	4	5	4	6	
3.1.	Nagyravatal előravatalozással	28	29	38	27	35	33	33	31	40	29	47	34	
3.2.	Előravatal	9	2	9	6	4	5	3	7	3	4	6	13	
3.3.	Templomi ravatal	1	3	2	1	0	2	1	2	0	2	2	2	
3.4.	Sírnál búcsúztatás	5	1	4	1	2	2	3	4	4	6	4	6	
3.5.	Keresztől indulás	9	3	2	3	1	2	3	5	1	5	6	10	
4. Közköltséges temetés²		1	5	4	3	1	3	6	7	0	2	4	3	
Összesen temetés:		52	38	56	38	42	44	43	49	48	46	65	65	586

² az eltérés a teljesített szolgáltatások és az adott évben a Polgármesteri Hivatalba beérkező számlák száma között a teljesítési és a pénzforgalmi szemlélet eltérése miatt adódik

Temetések számának alakulása 2017. évben havi bontásban:

Temetés, búcsúztatás módja szerinti csoportosítás														
		Jan.	Febr.	Márc.	Ápr.	Máj.	Jún.	Júl.	Aug.	Szept.	Okt.	Nov	Dec	
1.1.	Koporsós	7	4	5	4	9	5	2	18	9	6	7	4	
1.2.	Hamvasztott	45	43	44	36	53	42	48	51	40	37	47	22	
2.1.	Egyházi	16	15	15	10	14	12	18	23	25	15	16	12	
2.2.	Polgári	34	30	27	28	41	29	27	41	19	24	36	14	
2.3.	Szertartás nélküli	2	2	7	2	7	6	5	5	5	4	2	0	
3.1.	Nagyravatal előravatalozással	39	24	35	31	43	33	34	48	36	31	41	18	
3.2.	Előravatal	9	7	9	3	10	3	5	10	4	2	4	2	
3.3.	Templomi ravatal	1	2	1	0	0	2	2	1	1	0	1	3	
3.4.	Sírnál búcsúztatás	1	2	4	4	8	4	5	6	6	6	4	0	
3.5.	Keresztől indulás	2	12	0	2	1	5	4	4	2	4	4	3	
4. Közköltséges temetés³		4	4	6	8	5	8	5	5	6	5	5	5	
Összesen temetés:		52	47	49	40	62	47	50	69	49	43	54	26	588

³ az eltérés a teljesített szolgáltatások és az adott évben a Polgármesteri Hivatalba beérkező számlák száma között a teljesítési és a pénzforgalmi szemlélet eltérése miatt adódik

Temetések számának alakulása 2018. évben havi bontásban:

Temetés, búcsúztatás módja szerinti csoportosítás														
		Jan.	Febr.	Márc.	Ápr.	Máj.	Jún.	Júl.	Aug.	Szept.	Okt.	Nov	Dec	
1.1.	Koporsós	6	9	7	3	6	5	12	8	6	6	7	7	
1.2.	Hamvasztott	46	38	52	63	64	44	32	41	32	49	58	34	
2.1.	Egyházi	20	22	23	20	15	13	15	16	18	21	18	14	
2.2.	Polgári	30	22	32	35	40	29	27	31	17	25	44	26	
2.3.	Szertartás nélküli	2	3	4	11	15	7	2	2	3	9	3	1	
3.1.	Nagyravatal előravatalozással	41	30	38	39	40	32	31	39	27	35	51	34	
3.2.	Előravatal	5	6	7	11	7	4	6	1	3	1	4	2	
3.3.	Templomi ravatal	0	2	3	0	3	2	0	0	0	4	0	1	
3.4.	Sírnál búcsúztatás	3	5	6	10	15	8	3	3	5	9	4	1	
3.5.	Keresztől indulás	3	4	5	6	5	3	4	6	3	6	6	3	
4. Közköltséges temetés⁴		1	11	8	5	8	11	2	8	8	10	1	5	
Összesen temetés:		52	47	59	66	70	49	44	49	38	55	65	41	635

⁴ az eltérés a teljesített szolgáltatások és az adott évben a Polgármesteri Hivatalba beérkező számlák száma között a teljesítési és a pénzforgalmi szemlélet eltérése miatt adódik

Temetések számának alakulása 2019. évben havi bontásban:

Temetés, búcsúztatás módja szerinti csoportosítás														
		Jan.	Febr.	Márc.	Ápr.	Máj.	Jún.	Júl.	Aug.	Szept.	Okt.	Nov	Dec	
1.1.	Koporsós	8	12	12	13	9	4	2	3	7	7	8	5	
1.2.	Hamvasztott	58	50	54	50	55	39	58	43	49	43	40	45	
2.1.	Egyházi	17	21	22	25	20	14	13	8	9	18	17	15	
2.2.	Polgári	44	37	37	34	36	26	42	33	36	26	28	28	
2.3.	Szertartás nélküli	5	4	7	4	8	3	5	5	11	6	3	7	
3.1.	Nagyravatal előravatalozással	44	45	47	42	46	27	32	28	38	30	35	32	
3.2.	Előravatal	7	6	5	7	7	8	6	12	6	9	4	6	
3.3.	Templomi ravatal	0	1	2	2	1	2	5	0	1	2	2	1	
3.4.	Sírnál búcsúztatás	6	5	8	5	7	4	6	5	9	5	2	8	
3.5.	Keresztől indulás	9	5	4		3	2	11	1	2	4	5	3	
4. Közköltséges temetés⁵		1	8	9	5	7	4	3	4	4	3	5	0	
Összesen temetés:		66	62	66	63	64	43	60	46	56	50	48	50	674

⁵ az eltérés a teljesített szolgáltatások és az adott évben a Polgármesteri Hivatalba beérkező számlák száma között a teljesítési és a pénzforgalmi szemlélet eltérése miatt adódik

Temetések számának alakulása 2020. évben havi bontásban:

Temetés, búcsúztatás módja szerinti csoportosítás														
		Jan.	Febr.	Márc.	Ápr.	Máj.	Jún.	Júl.	Aug.	Szept.	Okt.	Nov	Dec	
1.1.	Koporsós	12	5	8	10	7	10	5	2	8	13	10	10	
1.2.	Hamvasztott	55	45	57	38	26	46	49	38	49	53	59	88	
2.1.	Egyházi	19	21	17	16	9	22	12	5	11	29	18	26	
2.2.	Polgári	43	25	44	25	21	32	37	31	43	32	41	64	
2.3.	Szertartás nélküli	5	4	4	7	3	2	5	4	3	5	10	8	
3.1.	Nagyravatal előravatalozással	43	30	44	32	24	45	1	27	44	44	51	64	
3.2.	Előravatal	11	7	8	3	4	4	2	4	3	8	3	5	
3.3.	Templomi ravatal	3	2	1	0	0	3	1	2	0	1	1	1	
3.4.	Sírnál búcsúztatás	4	7	7	11	3	2	5	4		8	10	19	
3.5.	Keresztől indulás	5	4	5	2	2	2	5	3	4	5	4	9	
4. Közköltséges temetés⁶		5	4	9	4	5	0	4	4	2	2	8	11	
Összesen temetés:		67	50	65	48	33	56	54	40	57	66	69	98	703

⁶ az eltérés a teljesített szolgáltatások és az adott évben a Polgármesteri Hivatalba beérkező számlák száma között a teljesítési és a pénzforgalmi szemlélet eltérése miatt adódik

A temető üzemeltetése során egyre több gondot okoz az elmúlt évtizedekben engedély nélkül, rendszertelenül telepített sírok közötti növényzet, elsősorban a terebélyesedő fák gyökérzete, elszáradt koronája. Az ezekből adódó problémák, a sírhelyeket gondozók gyakran eltérő érdekeik miatt nehezen orvosolhatók.

A temetőben az illemhely problémájának megoldására a temetői régi ravatalozó melletti wc helyett TOI-TOI WC-t helyeztünk ki. Ennek oka, hogy az épületben elhelyezett illemhely folyamatos karbantartás mellett sem használható rendeltetészerűen a rendszeres rongálások, lopások miatt. A TOI-TOI két helyen kerül kihelyezésre a temető területén, ezzel nem csak egy helyen biztosítjuk a lehetőséget és reményeink szerint nem lesz rongálás.

Az eredményt, 2012.évben 5.610 ezer Ft-ot, 2013. évben 5.138 ezer Ft-ot, 2014. évben 7.067 eFt 2015. évben 5.117 eFt, 2016 évben 7.818 eFt, 2017 évben 4.950 eFt , 2018 évben 5.766 eFt a ravatalozó felújítási karbantartási munkáira felhasznált egyéb feladatcsoportról átcsoportosított összegek visszapótlására fordítjuk. A 2010. évben elvégzett felújítás, karbantartás teljes bekerülési összege közel 40 millió forint volt. Az eredményen felüli rész pénzügyi fedezetére sajnos abban az évben nem írtak ki pályázatot, ezért ezt részben saját tartalékból, részben pedig az előrehozott hasznosítási díjból finanszírozta a Szollak Kft.

2014-15. évben elkészítettük a ravatalozó tetőhéjazatának felújítását kisebb részt saját forrásból, nagyobb részt Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának forrásából, ezen beruházás önrészét is a saját eredményből finanszíroztuk.

1. Béke úti temető, síremlékek fenntartási feladataival kapcsolatos bevétel, költség, eredmény alakulása

A kegyeleti közszolgálati szerződés még tartalmazza a dízsírkertek, emlékművek gondozását is, melyek társaságunk folyamatosan ellát. Folyamatos a parkgondozás és a sírok gondozása. Az elvégzett munkáról minden hónapban építési napló kerül kiállításra, illetve a hivatal részéről történő ellenőrzés után átadás-átvételi jegyzőkönyv kerül kiállításra havonta. Ezen feladatokkal kapcsolatos bevétel, költség, eredmény alakulása a Köztemető létesítményeinél ismertetett bevétel, költség, eredmény pontnál került ismertetésre.

2. Közköltségen történő temetések

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 48. §-a Köztemetés cím alatt rögzíti a vizsgált területre vonatkozó szabályokat, miszerint „A haláleset helye szerint illetékes települési önkormányzat képviselő-testülete – a halálesetről való tudomásszerzést követő huszonegy napon belül – gondoskodik az elhunyt személy közköltségen történő eltemettetéséről, ha nincs, vagy nem lelhető fel az eltemettetésre köteles személy, vagy az eltemettetésre köteles személy az eltemettetésről nem gondoskodik.”

A köztemetéssel kapcsolatos feladatokat a Közgyűlés a települési támogatásokról szóló 2/2015.(II.27.) önkormányzati rendeletben a polgármesterre átruházta.

A Kegyeleti közszolgáltatási szerződésben jelenik meg az elhunytak Önkormányzatra háruló közköltségen történő eltemettetésének lebonyolítása. Az Együttműködési megállapodás rögzíti, hogy a Borostyán-Kert Kft. – mint alvállalkozó - nem kizárólagos jelleggel, külön megrendelés alapján végzi ezt a tevékenységet.

A gyakorlatban:

1. A hozzátartó által benyújtott kérelemre, illetve Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Hetényi Géza Kórház - Rendelőintézet megkeresésére a Polgármesteri Hivatal Szociális Támogatások Osztályának munkatársa előkészíti a közköltségen történő temetés elrendeléséről szóló határozatot.

2. A Szollak Kft. Kegyeleti közszolgáltatási szerződés (Keretszerződés 8. számú melléklet) II. 4.) pontja alapján „kötelezettséget vállal az Önkormányzatra háruló közköltségen történő elhunytak eltemetetésének lebonyolítására”.
3. A Szollak Kft. megrendeli a Borostyán-Kert Kft-től (továbbiakban: Kft.) a határozatnak megfelelő közköltségen történő temetést.
4. A Kft. az elvégzett munkáról számlát állít ki, melyet megküld a Szollak Kft-nek, aki továbbszámolja azt az Önkormányzat felé.
5. A Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatósága gondoskodik a Szollak Kft. által kiállított számla kiegyenlítéséről.
6. Amennyiben az elhunyt nem szolnoki lakos volt, úgy az utolsó lakóhely szerint illetékes önkormányzat felé továbbszámolásra kerül a közköltségen történő temetéssel kapcsolatosan felmerült összeg.
7. A kiszámlázás, illetve az összeg megtérülésének figyelése a Polgármesteri Hivatal Számviteli Osztály feladata. A néhai szolnoki lakosok esetében hagyatéki teherként bejegyzett, illetve a hozzátartozók által megfizetendő közköltségen történő temetési költségek megtérülését is a Számviteli Osztály követi nyomon. A költségek viselésére kötelezett hozzátartozóval szembeni követelés - nyilvántartásból való - kivezetése polgármesteri hatáskörben hozott határozat alapján történik.
8. A Szociális Támogatások Osztálya és a Számviteli Osztály legalább negyedévente rendszeresen egyeztet a közköltségen történő temetés költségének megtérüléséről.

2016. évben

A 2016. évben Szolnokon, közköltségen történő temetésre vonatkozóan beérkezett 56 számla, melyből 13 db került továbbszámolásra a társhatóságok felé, bruttó 1.624.591.- Ft összegben. 2016. december 31-én a társhatóságok részéről fennálló tartozás 504.406.-Ft. Hagyatéki teherként történő bejegyzésre, illetve a hozzátartozók általi részben, vagy egészben való megtérítés előírására 67 esetben került sor. 2016. december 31-én a hátralék összesen 8.244.821.-Ft.

2017. évben

A 2017. évben Szolnokon, közköltségen történő temetésre vonatkozóan beérkezett 123 számla, melyből 25 db került továbbszámolásra a társhatóságok felé, bruttó 3.159.691.- Ft összegben. 2017. december 31-én a társhatóságok részéről fennálló tartozás 813.654.-Ft. Hagyatéki teherként történő bejegyzésre, illetve a hozzátartozók általi részben, vagy egészben való megtérítés előírására 98 esetben került sor. 2017. december 31-én a 2017. évi hátralék 4.071.504.-Ft. , az összes hátralék 11.317.076.- Ft

2018. évben

A 2018. évben Szolnokon, közköltségen történő temetésre vonatkozóan beérkezett 80 számla, melyből 26 db került továbbszámolásra a társhatóságok felé, bruttó 3.185.050.- Ft összegben. 2018. december 31-én a társhatóságok részéről fennálló tartozás 559.224.-Ft. Hagyatéki teherként történő bejegyzésre, illetve a hozzátartozók általi részben, vagy egészben való megtérítés előírására 40 esetben került sor. 2018. december 31-én a 2018. évi hátralék 1.119.572.-Ft. , az összes hátralék 11.134.564.- Ft

2019. évben

A 2019. évben Szolnokon, közköltségen történő temetésre vonatkozóan beérkezett 60 számla, melyből 20 db került továbbszámolásra a társhatóságok felé, bruttó 2.859.342.- Ft összegben. 2019. december 31-én a társhatóságok részéről fennálló tartozás 578.224.-Ft. Hagyatéki teherként történő bejegyzésre, illetve a hozzátartozók általi részben, vagy egészben való megtérítés előírására 58 esetben került sor. 2019. december 31-én a 2019. évi hátralék 2.376.031.-Ft. , az összes hátralék 13.344.595.- Ft

2020. évben

A 2020. évben Szolnokon, közköltségen történő temetésre vonatkozóan beérkezett 58 számla, melyből 19 db került továbbszámlázásra a társhatóságok felé, bruttó 2 709 695.- Ft összegben. 2020. december 31-én a társhatóságok részéről fennálló tartozás 579 224 -Ft. Hagyatéki teherként történő bejegyzésre, illetve a hozzátartozók általi részben, vagy egészben való megtérítés előírására 13 esetben került sor. 2020. december 31-én a 2020. évi hátralék 1 113 780 .-Ft. , az összes hátralék 13 639 870.- Ft

A közköltségen történő temetésekkel kapcsolatban megfigyelhető egy új tendencia, az elhunyt hamvait nem kérik a köztemetőben elhelyezni, hanem átveszik a hozzátartozók és az elhelyezésről ők gondoskodnak.

Tekintettel a köztemetőkről és a temetkezésről szóló 14/2002. (VII.5.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdésére – mely szerint: „A temetési helyek éves alkalmazandó legmagasabb megváltási (újraváltási) díja 2012. január 1. napjától évente: az általános forgalmi adó nélkül meghatározott tárgyétet megelőző temetési helyek megváltási (újraváltási) díja és a tárgyétet megelőző év október hónapjához viszonyított szolgáltatások fogyasztói árindex szorzata.” – **a 2021. évi kegyeleti közszolgáltatási díjra vonatkozóan emelési javaslatot nem teszünk.**

A fenti díj számításának eredményét a polgármester minden év december 15-ig Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak szerint közzéteszi.

Szolnok, 2021. április 20.

Andrási Imre

ügyvezető igazgató