

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
46/2024. (III.28.) határozata**

Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési eszközök megvalósulásának és hatályosulásának tapasztalatairól, valamint Szolnok város településrendezési eszközeinek módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 7.§ (3) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 8. § b) pontjára, a Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési tervének aktualizálásáról és karbantartásáról szóló 35/2010. (II.25.) sz. közgyűlési határozatra, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés b) pont ba) alpontjában és 78/D. §-ában foglaltakra az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése (a továbbiakban: közgyűlés) az önkormányzati főépítész által készített, a határozat 1. mellékletét képező „Szolnok város településrendezési tervek hatályosulásának és alkalmazásának tapasztalatairól” szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

2. A közgyűlés a határozat 2. mellékletének A/1.-2024., A/2.-2024., A/3.-2024. A/4.-2024., A/5.-2024., A/6.-2024. A/7.-2024., K/1.-2024., K/2.-2024., K/3.-2024. pontjaiban szereplő módosítási javaslatokkal elvileg egyetért, a településrendezési tervbe történő illesztésének vizsgálatát elrendeli.

3. A közgyűlés a határozat 2. melléklete szerinti „K/3.-2024.” jelű módosítás kapcsán a határozat 4. melléklete szerinti telepítési tanulmányterv alapján dönt a településrendezési terv kidolgozásának megrendeléséről a cél megvalósítója általi finanszírozással.

4. A közgyűlés a „K/3.-2024.” jelű módosítás kapcsán a vármegyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében elrendeli a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet szerinti területrendezési hatósági eljárás megindítását az állami főépítési hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatalnál és felkéri a polgármestert az eljárás megindítására, az eljárásban történő részvételre, nyilatkozattételre és szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő a hatósági eljárás kezdeményezésére: az eljárás lefolytatásához szükséges dokumentáció kézhezvételétől számított 8 munkanap

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Végrehajtásban közreműködik: önkormányzati főépítész

5. A közgyűlés város- és gazdaságfejlesztési projektek megvalósítása érdekében a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 2. § 7. pontja szerinti kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja

- Szolnok, Ady Endre út, Boldog Sándor István út és Szolnok ispán körút által határolt tömb (K/1.-2024. módosító javaslat)

- Szolnok, 5488/7; 5488/8; 5565/2 és 05484/7 hrsz.-ú földrészletek (K/2.-2024. módosító javaslat)

- Szolnok, külterület 013/16 hrsz.-ú földrészlet (K/3.-2024. módosító javaslat)

területét, valamint a fejlesztési projektek megvalósításához kapcsolódó egyéb területeket.

6. A közgyűlés igazolja, hogy a településrendezési eszközök módosítása során a beépítésre szánt terület

- a Szolnok, Kölcsey Ferenc utca 0796/93-98 hrsz.-ú. földrészletek átsorolása védelmi célú erdőterület övezetből kertvárosias lakó építési övezetbe (A/5.-2024. módosító javaslat),

- a Szolnok, külterület 0228/20 és 0228/21 hrsz.-ú. földrészletek átsorolása általános mezőgazdasági övezetből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetbe (A/6.-2024. módosító javaslat) olyan használati célra kerül növelésre, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül területi elhelyezkedését és adottságait tekintve nincs megfelelő terület.

7. A közgyűlés jóváhagyja Szolnok Város településrendezési eszközeinek (településterv) 2024. évi rész módosítása során a „Megalapozó vizsgálatok” és „Alátámasztó javaslat” tartalmának meghatározására vonatkozó, a határozat 3. mellékletében szereplő önkormányzati főépítési feljegyzést.

8. A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó tervezési szerződések és a 3) pont szerinti településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő a szerződések megkötésére: 2024. szeptember 30.

Határidő a településrendezési szerződés megkötésére: 2024. április 28.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Végrehajtásban közreműködik: önkormányzati főépítész

9. A közgyűlés a településrendezési eszközök véleményezési eljárását az „E-TÉR” felületen kívül folytatja a 2) pontban szereplő módosító javaslatok kidolgozása során.

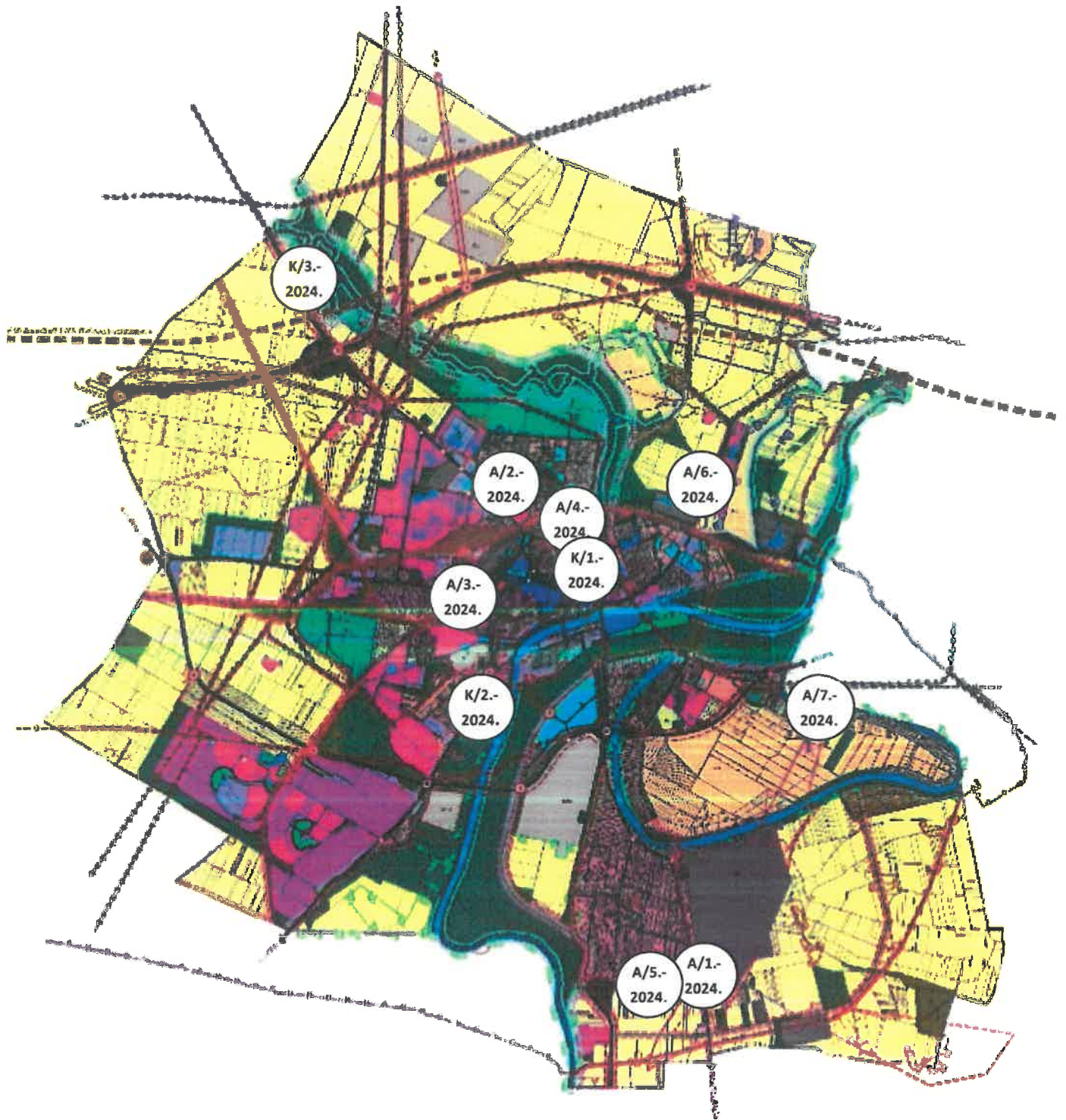
Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
Dr. Versitz Éva aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
önkormányzati főépítész

Szalay Ferenc
polgármester

dr. Sebestyén Ildikó
címzetes főjegyző



Módosító javaslatok



A részmodosítás helyszínének jelölése a településszerkezeti tervlapon

***Megjegyzés:**

1. A módosító javaslatok sorszámanál a kék szín jelzi, hogy a részmodosítás kapcsán a településszerkezeti terv módosítása szükséges. Zöldszín esetén nem igényli mindezt.
2. A módosító javaslatok sorszámanál a „K” jelölés a részmodosítás véleményezési eljárása egyszerűsített eljárás keretében, az érintett földrészeket „kiemelt fejlesztési terület”-té nyilvánításával javasolt. Az „A” jelölés a részmodosítás véleményezési eljárása általános eljárással javasolt.

Módosítás tárgya: Szolnok, Szandaszőlős 12088/1 és 12089/2 hrsz.-ú földrészletek építési övezeti átsorolása, a 12088/2 hrsz.-ú ingatlanon gyalogút megszüntetése

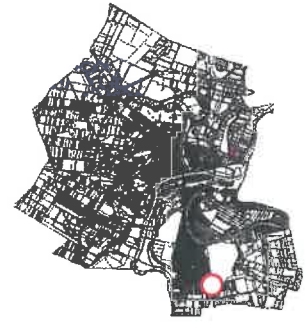
A/1.-2024.

Módosítás kezdeményezője: a földrészletek tulajdonosa

A módosítási igény leírása:

A tulajdonos a működő tűzép telepének fejlesztése érdekében kéri

- 12088/1 és 12089/2 hrsz.-ú földrészletek övezeti átsorolását „Gksz-21-15552” jelű gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató építési övezetbe,
- Kosztolányi Dezső utcát és Kölcsey Ferenc utcát összekötő, használaton kívüli gyalogút (hrsz.: 12088/2) megszüntetését a tulajdonában lévő telkek összevonásához.



Önkormányzati főépítész véleménye:

A módosító javaslatban szereplő földrészletek Szandaszőlős városrészben, a Kosztolányi Dezső utca, Karinthy Frigyes út és Kölcsey Ferenc utca által határolt tömbben helyezkednek el.

A Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv (továbbiakban: SZÉSZ) az ingatlanokat „Lke-40-05442” jelű kertvárosias lakó építési övezetbe sorolja. A két telek között 3 méter széles, a Kosztolányi Dezső és Kölcsey Ferenc utcát összekötő gyalogút (hrsz.: 12088/2) található, ami jelenleg használaton kívüli.

A módosítási igény szerint:

-- az ingatlanok a Kölcsey Ferenc utca másik oldalával azonos „Gksz-21-15552” jelű gazdasági, kereskedelmi és szolgáltató építési övezetbe kerülnek, amelyek max. 40%-os beépíthetőséggel és min. 35%-os zöldfelület biztosításával.

-- a szabályozási tervlapon jelölt gyalogút rendeltetésű közterület (hrsz.: 12088/2) megszűnik és építési övezetbe sorolódik.

A módosítás érinti a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását igényli.

A rendezési terv módosításából adódó hatások:

A módosítás településrendezési szempontból jelentős.


Városképi szempontból a módosítással a „városkapuban” egy rendezett telephely várhatja a Rákóczi falva felől érkezőket.

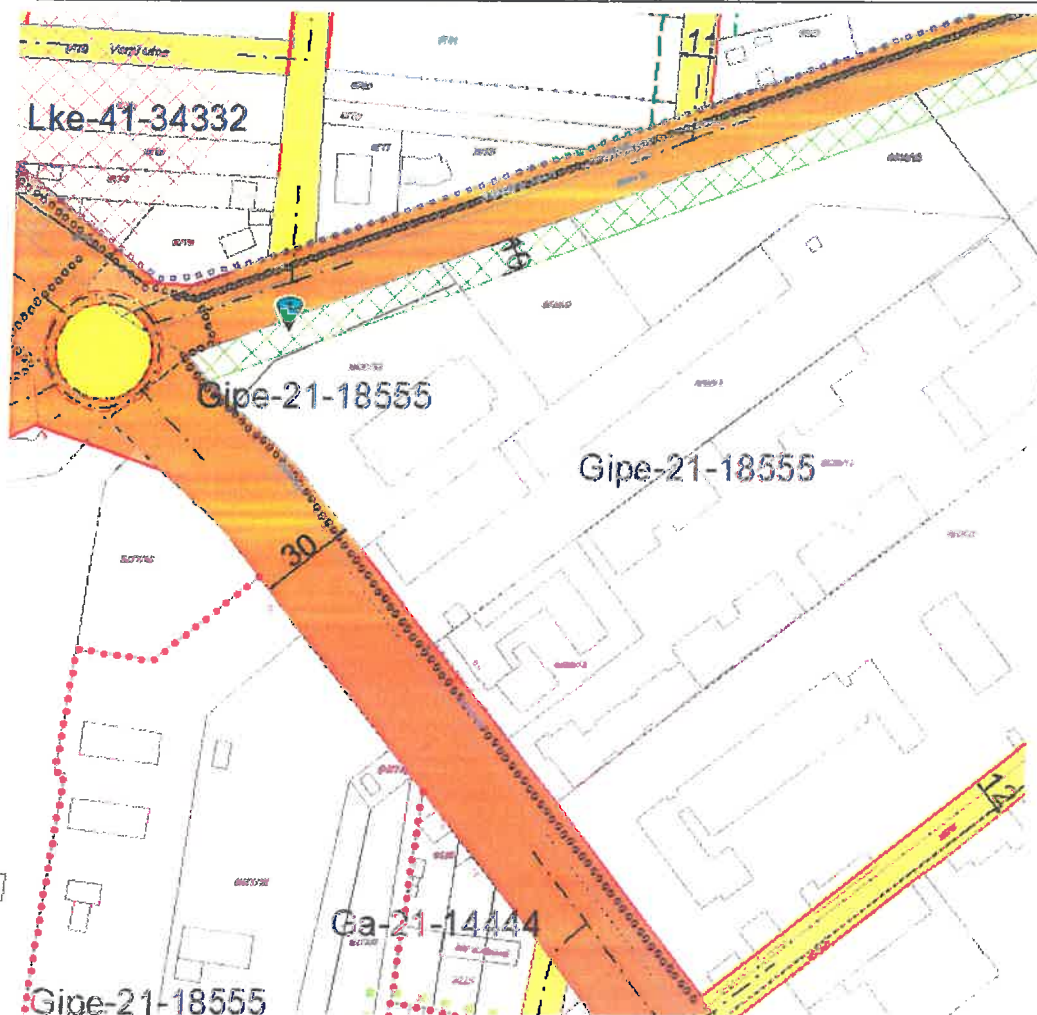
A módosítás gazdasági-társadalmi hatását tekintve kedvező, új munkahelyek teremthetők és a lakókörnyezet ellátási színvonalát javítják.

Környezeti hatásait tekintve a módosítás nem jelentős.



Szabályozási tervlap részlete

Módosítás tárgya: Szolnok, Thököly út 8538/15 hrsz.-ú földrészlet építési övezeti előírásainak módosítása	A/2.-2024.
Módosítás kezdeményezője: a földrészlet tulajdonosa	
A módosítási igény leírása: A tulajdonos a működő tűzép telepét szeretné fejleszteni a meglévő épületek bővítésével, új munkahelyek létrehozásával. Az övezetre előírt 40 %-os minimális zöldterületi előírás értékének 5 %-os csökkentését kérik.	
Önkormányzati főépítész véleménye: A módosító javaslatban szereplő földrészlet az északi-nyugati városrészben, a Thököly út Sárkány út kereszteződésénél helyezkedik el. A SZÉSZ az ingatlan „Gipe-21-18555” jelű gazdasági ipari építési övezetbe sorolja (szabadonálló telepszerű beépítési mód, max. 40%-os beépíthetőség, min. 40%-os zöldfelület, max. 10,5 m épületmagasság). A módosítási igény szerint: -- a földrészlet „Gipe-21-18565” jelű gazdasági, ipari építési övezetbe kerül (szabadonálló telepszerű beépítési mód, max. 40%-os beépíthetőség, min. 30%-os zöldfelület, max. 10,5 m épületmagasság). A módosítás nem érinti a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását igényli.	
A rendezési terv módosításából adódó hatások: A módosítás településrendezési szempontból nem jelentős. Városképi szempontból a módosítás jelentős, városi bevezető út mentén az épített környezet színvonalát javíthatja. A módosítás gazdasági-társadalmi hatását tekintve kedvező, új munkahelyek teremtnének és a lakókörnyezet ellátási színvonalát javítják. Környezeti hatásait tekintve a módosítás nem jelentős.	



Szabályozási tervlap részlete

Módosítás tárgya: Szolnok, 7436/11 hrsz.-ú és 4774 hrsz.-ú földrészletek közötti övezeti határ módosítása

A/3.-2024.

Módosítás kezdeményezője: MÁV Magyar Államvasutak Zrt.

A módosítási igény leírása:

A MÁV Magyar Államvasutak Zrt., mint a 7436/11 hrsz.-ú ingatlan – országos vasúti fővonal - kezelője meg kívánja vásárolni a szomszédos földrészletből azon ingatlanrészt, melyen a közforgalmú vasút berendezései és műtárgyai találhatóak. Ennek érdekében szükséges az érintett telekrész vasúti közlekedési övezetbe sorolása, az ingatlanok közötti övezeti határ módosítása.



Önkormányzati főépítési vélemény:

A módosítással érintett földrészletek a Véső út mentén, a Kolozsvári úti felüljáró szomszédságában helyezkednek el.

A SZÉSZ a 7436/11 hrsz.-ú ingatlant „Kök” jelű vasúti közlekedési és közmű övezetbe, a 4774 hrsz.-ú építési telket „Gksz-21-18555” jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetbe sorolja.

A módosítási igény szerint:

-- a 4774 hrsz.-ú földrészlet MÁV által igénybe vett telekrésze „Kök” jelű vasúti közlekedési és közmű övezetbe sorolódik, az ingatlanok közötti övezeti határ ennek megfelelően módosul.

A módosítás érinti a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását igényli.

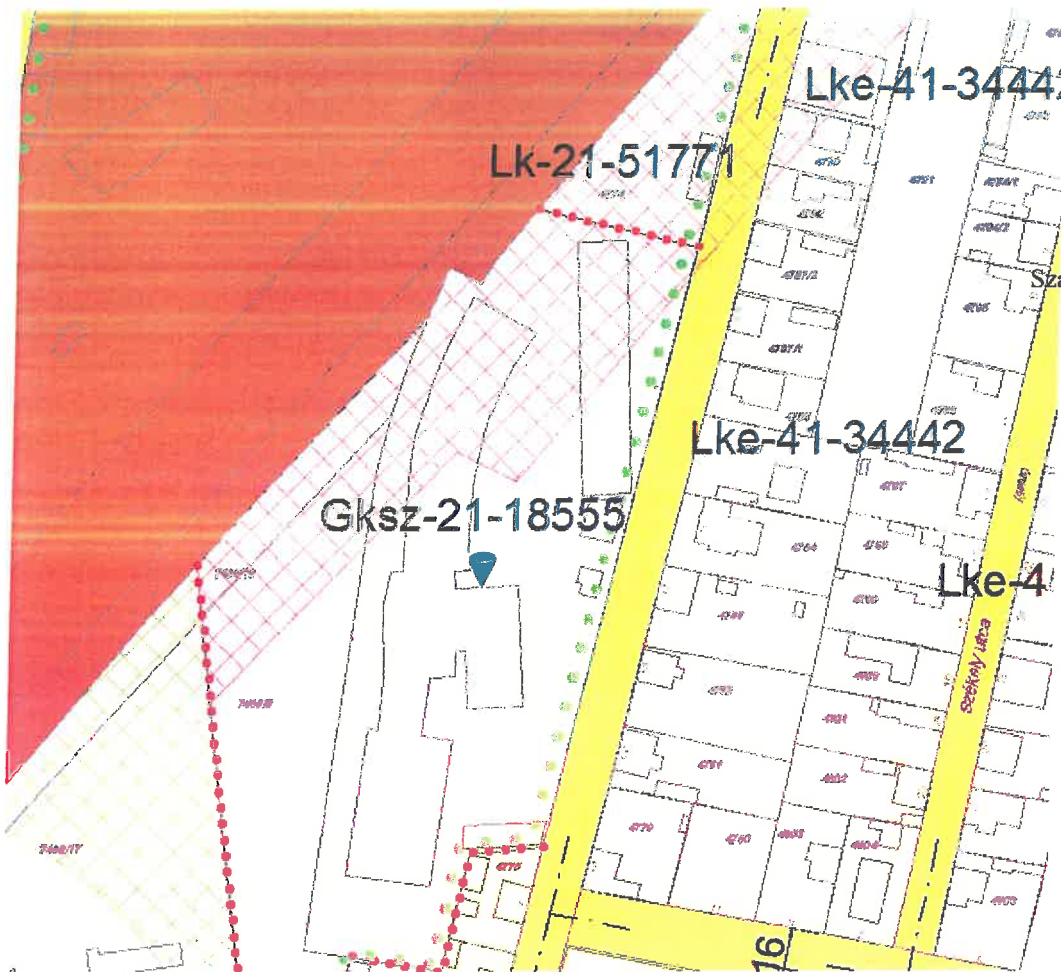
A rendezési terv módosításából adódó hatások:

A módosítás településrendezési szempontból nem jelentős.

Városképi szempontból a módosítás nem jelentős.

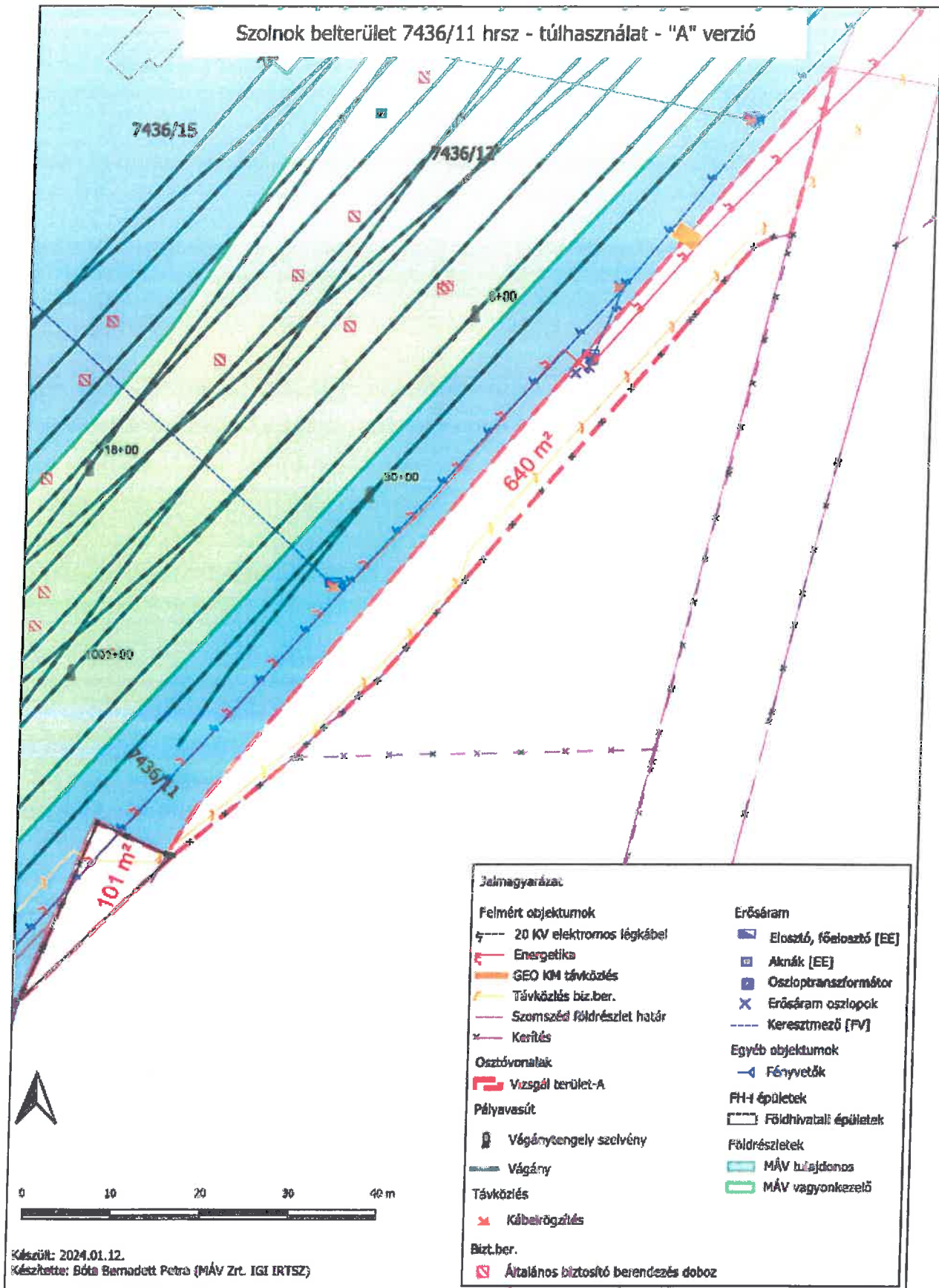
A módosításnak gazdasági-társadalmi hatásai nincsenek.

Környezeti hatásait tekintve a módosítás nem jelentős.



Szabályozási tervlap részlete

Szolnok belterület 7436/11 hrsz - túlhasználat - "A" verzió



Mérési vázlat a MÁV által használt területekről

Módosítás tárgya: Szolnok, Kert utca 21. és 23. (hrsz.:2642;2643) és a Rét utca 19a. (hrsz.:2644) földrészletek közötti övezeti határ módosítása

A/4.-2024.

Módosítás kezdeményezője: 2644 hrsz. telek tulajdonosa

A módosítási igény leírása:

A Kert és Rét utcák szomszédos telkein a tulajdonosok rendezni kívánják a hátsó telekhatáraikat a kedvezőbb használat és geometriai kialakítás érdekében. Ehhez szükséges az érintett telekrészek övezeti átsorolása, az ingatlanok közötti övezeti határ módosítása.



Önkormányzati főépítési vélemény:

A módosítással érintett földrészletek a Rét és Kert utcák mentén, a belváros északi részén helyezkednek el.

A SZÉSZ a 2642 és 2643 hrsz.-ú ingatlanokat „Lke-40-05442” jelű kertvárosias lakó építésiövezetbe, a 2644 hrsz.-ú építési telket „Lk” jelű kisvárosias lakó építési övezetbe sorolja. Az eltérő övezeti besorolásból adódóan a telekhatár-rendezés nem lehetséges.

A módosítási igény szerint:

-- a földrészletek közötti övezeti határ a mellékelt térképvázlatnak megfelelően módosul, a jelölt telekrészek „Lke-40-05442” jelű kertvárosias lakó építésiövezetbe sorolódnak.

A módosítás érinti a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását igényli.

A rendezési terv módosításából adódó hatások:

A módosítás településrendezési szempontból nem jelentős.

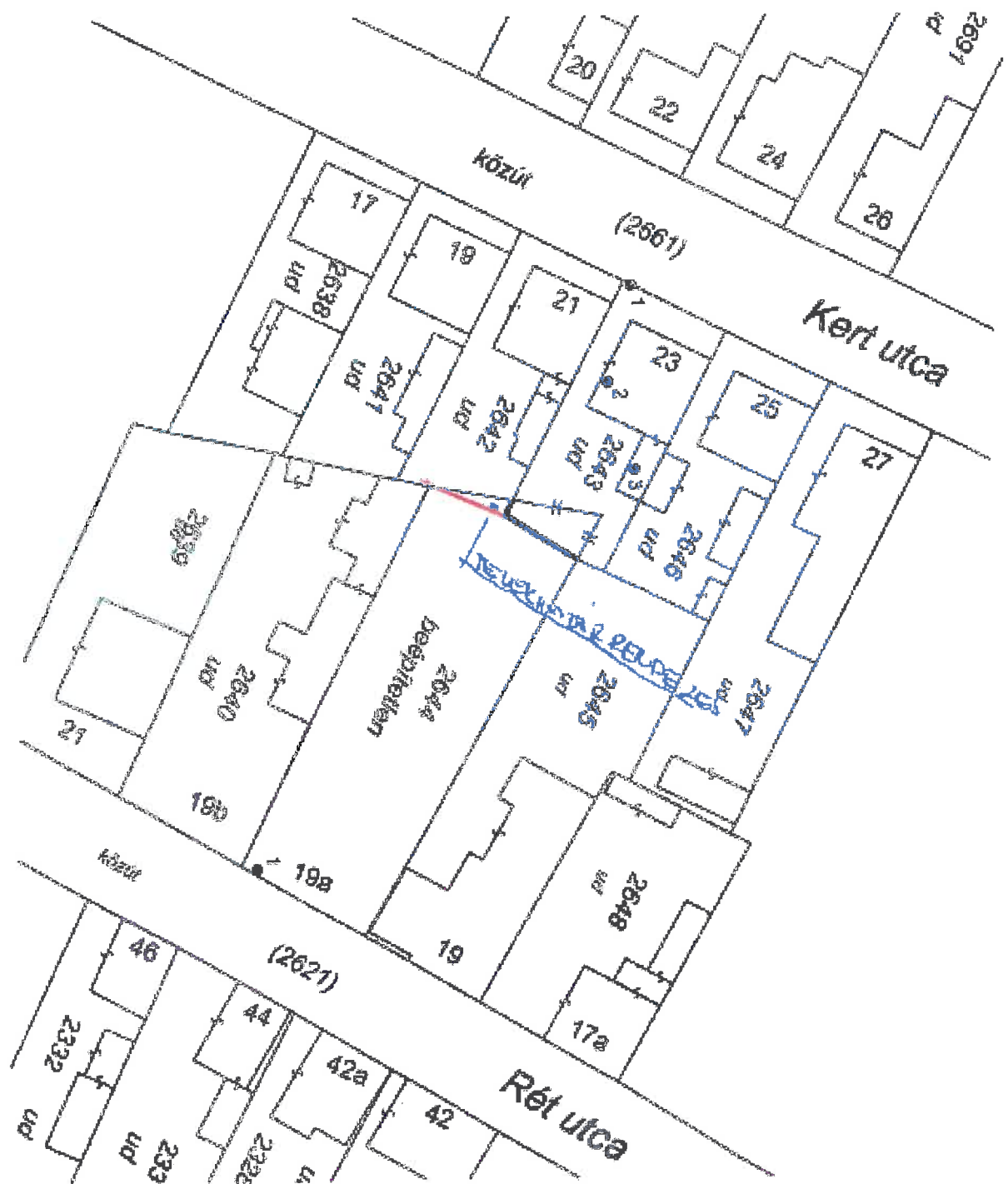
Városképi szempontból a módosítás nem jelentős.

A módosításnak gazdasági-társadalmi hatásai nincsenek.

Környezeti hatásait tekintve a módosítás nem jelentős.



Szabályozási tervlap részlete



Tervezett telekhatár-rendezés jelölése a földhivatali alaptérképen

Módosítás tárgya: Szolnok, Kölcsey Ferenc utcai 0796/93-98 hrsz.-ú földrészletek építési övezetbe sorolása, a belterületi határ módosítása

A/5.-2024.

Módosítás kezdeményezője: a földrészletek tulajdonosa

A módosítási igény leírása:

A tulajdonos 2010. évben alakított ki a Kölcsey Ferenc út déli oldalán 6 db földrészletet azzal a céllal, hogy a belterületbe vonást követően azokat lakóépületeket építésére alkalmas építési telkeként (5 db) és a hátsó területek megközelítését szolgáló útként (hrsz.:0796/96) hasznosítsa. Az ingatlanok jelenleg védelmi célú erdőterület övezetbe soroltak, amelyben a tervezett használat nem valósítható meg. Mindezek miatt kéri az ingatlanok kertvárosias lakóövezetbe történő átsorolását a szomszédos földrészletekhez hasonlóan.



Önkormányzati főépítési vélemény:

A módosító javaslatban szereplő földrészletek Szandaszőlős városrészben, a Kölcsey Ferenc utca déli oldalán, a belterületi határhoz közvetlenül kapcsolódva helyezkednek el.

A SZÉSZ szerint az ingatlanok jelenleg „Ev” jelű védelmi célú erdőterület övezetbe soroltak. Az övezet telkein az OTÉK szerint csak erdő- és vadgazdálkodási, természetvédelmi, honvédelmi vagy katonai rendeltetésű épület lehet elhelyezni maximum 0,2 %-os beépítettséggel.

A módosítási igény szerint:

-- a földrészletek a Kölcsey Ferenc utca déli oldalával azonosan „Lke-41-27332” jelű kertvárosias lakó építési övezetbe kerülnek (szabadonálló általános beépítési mód, max. 25%-os beépíthetőség, min. 60%-os zöldfelület, max. 4,5 m épületmagasság).

-- a szabályozási tervlapon jelölt belterületi határ módosul, a telkek „tervezett belterület”-be kerülnek.

-- a biológiai aktivitás érték megőrzése érdekében a kieső zöldfelület a 0796/99 és 0796/100 hrsz.-ú telkeken kerülnek visszapótlásra.

-- az Étv. 7.§ (3) bek. e) pontja szerint az önkormányzat igazolja új beépítésre szánt terület kijelölését.

A módosítás érinti a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását igényli.

A rendezési terv módosításából adódó hatások:

A módosítás településrendezési szempontból jelentős, új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.

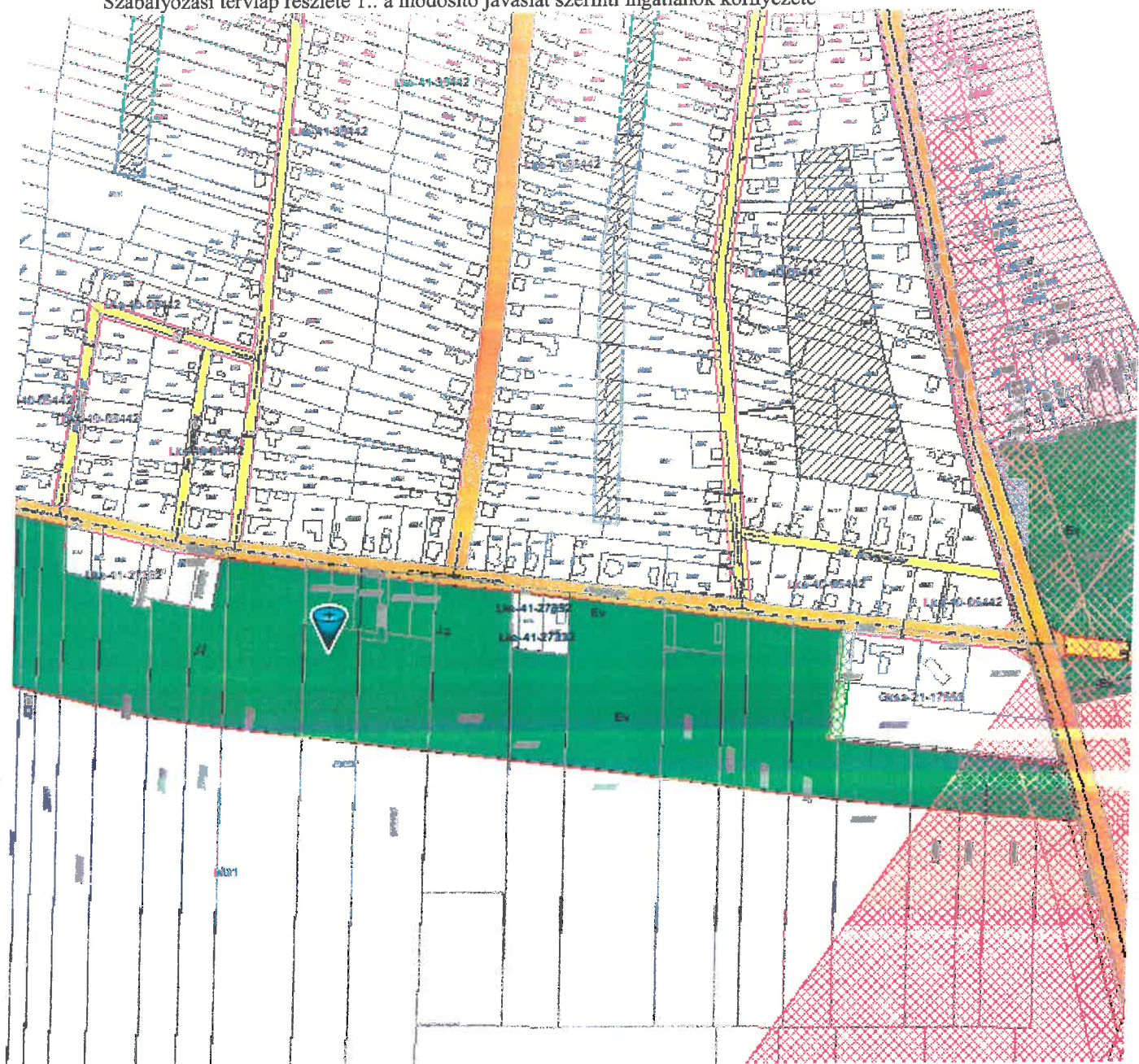
Városképi szempontból a módosítás jelentős, pozitívan befolyásolja a kialakuló utcaképet.

A módosításnak gazdasági-társadalmi hatása a lakásépítés támogatása.

Környezeti hatásait tekintve a módosítás jelentős, a kieső zöldterület pótlása szükséges.



Szabályozási tervlap részlete 1.: a módosító javaslat szerinti ingatlanok környezete



Szabályozási tervlap részlete 2.: a Kőlcsey Ferenc utca Vörösmező úttól keletre eső szakasza a 442. sz. főközlekedési útig

Módosítás tárgya: Szolnok, külterület Besenyszögi út 2. (hrsz.:0228/20) sz. földrészlet építési övezetbe sorolása

A/6.-2024.

Módosítás kezdeményezője: a földrészlet tulajdonosa

A módosítási igény leírása:

A tulajdonos a telkén a jövőben szolgáltató tevékenységet kíván végezni (gumiszerelő műhely, kertigép javítás). A jelenlegi „Má4” jelű általános mezőgazdasági övezetben ezen tevékenység nem végezhető, az ezt kiszolgáló gazdasági épületek nem létesíthetők. Mindezzért kéri az ingatlanának átsorolását kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetbe.



Önkormányzati főépítési vélemény:

A módosító javaslatban szereplő földrészlet az Alcsi városrészben, a Besenyszögi út bevezető szakaszának nyugati oldalán, a külterületen helyezkedik el. Közelségében található az állatotthon.

A SZÉSZ az ingatlant jelenleg „Má4” jelű általános mezőgazdasági övezetbe sorolja. Az övezet telkein csak lakó és a mezőgazdasággal kapcsolatos gazdasági rendeltetésű épületet lehet elhelyezni, szabadonálló beépítési móddal, maximum 10 %-os beépítettséggel. A lakóépület épületmagassága maximum 4,5 m, egyéb gazdasági épület épületmagassága 7,5m lehet.

A módosítási igény szerint:

- a földrészlet a szomszédos területhez hasonlóan „Gksz-21-15442” jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetbe kerülnek (szabadonálló teleszerű beépítési mód, max. 50%-os beépíthetőség, min. 30%-os zöldfelület, max. 7,5 m épületmagasság).
- a biológiai aktivitás érték megőrzése érdekében a kieső zöldfelület kerüljön visszapótlásra.
- az Étv. 7.§ (3) bek. e) pontja szerint az önkormányzat igazolja új beépítésre szánt terület kijelölését.

Önkormányzati főépítési javaslat:

-- a módosítás kidolgozása során vizsgálni szükséges a jelenlegi maximális beépíthetőség (10%) megtartásával, - új beépítésre szánt terület kijelölése nélkül, beépítésre nem szánt különleges terület övezetbe sorolással - a kérelmező által tervezett, gazdasági-szolgáltató tevékenység megvalósíthatóságát. Ez esetben a kieső zöldfelület pótlása kedvezőbb feltételekkel valósítható meg.

A módosítás érinti a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását igényli.

A rendezési terv módosításából adódó hatások:

A módosítás településrendezési szempontból jelentős, új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.

Városképi szempontból a módosítás jelentős, pozitívan befolyásolja a kialakuló városképet.

A módosításnak gazdasági-társadalmi hatása a vállalkozások támogatása, szolgáltatási színvonal növekedése a térségben.

Környezeti hatásait tekintve a módosítás jelentős, a kieső zöldterület pótlása szükséges.



Szabályozási tervlap részlete

Módosítás tárgya: Szolnok, Alcsi-szigeti mezőgazdasági kiskert övezetek övezeti átsorolása, az előkertek méretének módosítása

A/7.-2024.

Módosítás kezdeményezője: önkormányzati főépítész

A módosítási igény leírása:

Az Alcsi-szigeten lévő Holt-Tisza parthoz csatlakozó volt zártkertek területének övezeti átsorolása mezőgazdasági kertes övezetből beépítésre nem szánt különleges vegyes terület övezetébe annak érdekében, hogy a kialakult telekstruktúra mellett használható méretű épületek valósuljanak meg. Az Alcsisziget utca bevezető szakaszán az előkertek méretének szabályozásával a későbbiekben megvalósítandó útépités lehetőségének biztosítása.



Önkormányzati főépítési vélemény:

A módosító javaslatban szereplő terület az Alcsi-sziget belső területén, a Holt-Tiszához kapcsolódóan, külterületen helyezkedik el. A terület jelentős része „zártkertként” a 80'-as évek végén került kiosztásra. A SZÉSZ az ingatlanokat jelenleg „Mk1” jelű mezőgazdasági kertes övezetbe sorolja. Az övezet telkein teleknagyságtól függően csak lakó és a mezőgazdasággal kapcsolatos gazdasági rendeltetésű épületet lehet elhelyezni, szabadonálló vagy oldalhatáron álló beépítési móddal, maximum 3 %-os beépítettséggel. Az épületek épületmagassága maximum 3,5 m lehet. A 3000 m² területet meghaladó földrészeteken kiskereskedelmi, szálláshely-szolgáltató, vendéglátó és lovagoltatással kapcsolatos rendeltetésű épületek is elhelyezhetők. A területen lévő ingatlanok megközelítését és infrastrukturális kiszolgálását jelentős mértékben megnehezíti, hogy az Alcsisziget utca bevezető szakasza – a „turbó körforgalomtól” a Sas utcáig (hrsz.:20868) – rendkívül keskeny, szélessége sok helyen a 4-5 métert is alig éri el. Ezáltal a két irányú forgalom lebonyolítására és a területet kiszolgáló közműhálózat gerincvezetékeinek elhelyezésére alkalmatlan. Az út szabályozási szélességének növelését gátolja, hogy az említett szakaszon sok épület (pl. 13216 hrsz.-ú ingatlan) szinte néhány méterre került telepítésre az utcai telekhatártól.

A módosítási igény szerint:

- a földrészetek a „Kbval” jelű beépítésre nem szánt különleges vegyes terület övezetbe kerülnek.
- az övezet telkein szabadonálló telepszerű beépítési móddal, max. 10 %-os beépíthetőséggel, max. 4,5 m épületmagassággal, 25-45°-os hajlásszögű magastetővel helyezhetők el épületek.
- az övezetben a teleknagyságtól függően felül kell vizsgálni az építhető építmények rendeltetését.
- az Alcsisziget utca 13109/10 és 13359 hrsz.-ú földrészetek közötti szakaszára eső ingatlanokon épületek és építmények kizárólag minimum 15,0 méteres előkert biztosításával telepíthetők.
- új építés esetén a rendeltetés függvényében meg kell határozni a telkek közművesítettségének szintjét, illetve annak módját.
- a biológiai aktivitás megőrzéséről gondoskodni kell.
- figyelembe kell venni a repülőtér zajgátló védőövezetéből adódó előírásokat.

A módosítás érinti a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását igényli.

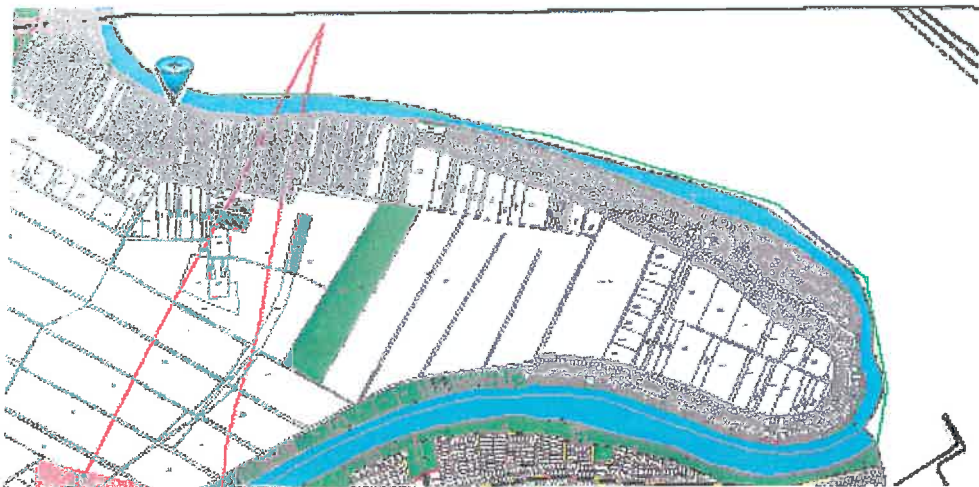
A rendezési terv módosításából adódó hatások:

A módosítás településrendezési szempontból jelentős, táj- és természetvédelmi szempontból frekventált területet érint.

Városképi szempontból a módosítás jelentős, pozitívan befolyásolhatja a kialakuló városképet.

A módosításnak gazdasági-társadalmi hatása a lakásépítés és idegenforgalom támogatása, a szolgáltatási színvonal növekedése a térségben.

Környezeti hatásait tekintve a módosítás jelentős, a kieső zöldterület pótlása szükséges.



Szabályozási tervlap részlete az Alcsi-szigeti zártkertek teljes területére



Szabályozási tervlap részlete az Alcsisziget út bevezető szakaszára

Módosítás tárgya: Szolnok, Fiumei út 1428/49-50 hrsz.-ú földrészletek övezetének átsorolása

K/1.-2024.

Módosítás kezdeményezője: PH. Vagyongazdálkodási és Közbeszerzési Osztály

A módosítási igény leírása:

A kezelő tevékenysége megszűnése miatt visszaadja a tulajdonos önkormányzatnak az ingatlanokat. A felépítmények rossz műszaki állapotúak, felújításuk gazdaságosan nem oldható meg. A városrészben folyamatosan jelentkezik lakossági igényként a gépjármű várakozóhelyek számának bővítése. Az építmények elbontását követően a terület közterületi besorolásával új térszíni parkolók létesíthetők a földrészleteken.



Önkormányzati főépítési vélemény:

A módosító javaslatban szereplő földrészletek a belváros északi részén, a Várkonyi tér közelségében helyezkednek el. Közelségükben nagy számban iparosított technológiával épült, nagy lakásszámú lakóépületek épültek.

A SZÉSZ az ingatlant jelenleg „Ki-20-05550” jelű különleges intézményi építési övezetbe sorolja. Az övezet telkein csak a szabályozási tervlapon szereplő rendeltetésű épületet lehet elhelyezni, szabadonálló beépítési móddal, maximum 40 %-os beépítettséggel, minimum 45% zöldfelület kialakításával. Az épületmagasságot a kialakult állapot figyelembevételével kell meghatározni. A hatályban lévő előírások lehetővé teszik parkoló-terület kialakítását, azonban a 45%-os zöldfelület megtartásával gazdaságosan nem megvalósíthatók.

A módosítási igény szerint:

- a földrészletek „Köu” jelű közúti közlekedési és közmű terület övezetbe kerülnek.
- a kialakítandó parkoló-területet az OTÉK szerint kell kialakítani (fásítás, mozgáskorlátozott várakozóhelyek, stb.).

A módosítás érinti a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását igényli.

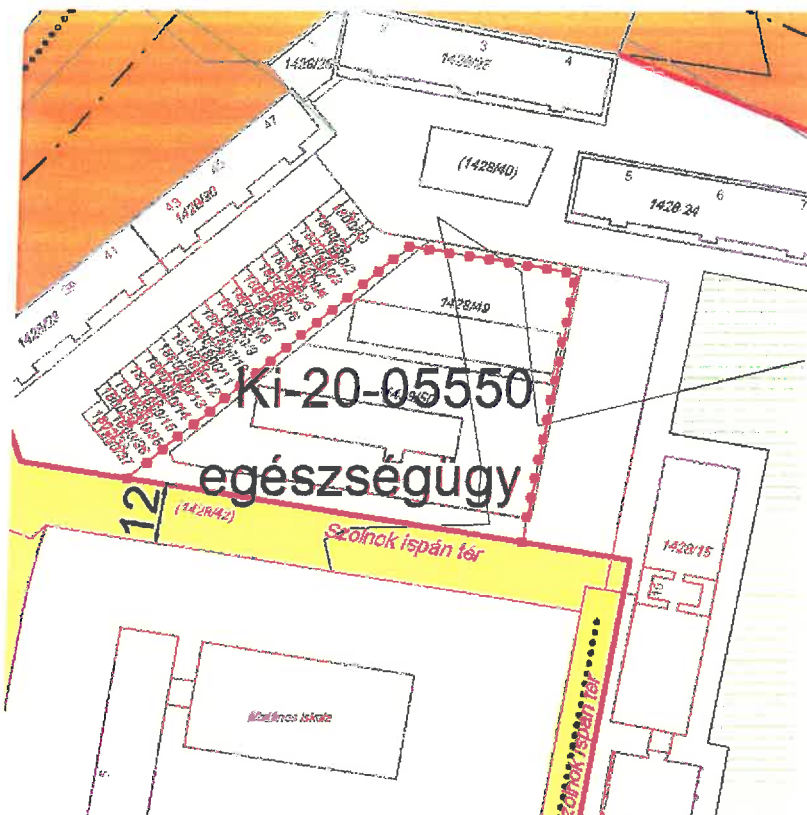
A rendezési terv módosításából adódó hatások:

A módosítás településrendezési szempontból nem jelentős.

Városképi szempontból a módosítás jelentős, rossz állapotú épületek bontását eredményezi.

A módosításnak társadalmi hatása pozitív, a parkolászám növekedéséből adódóan a térségben.

Környezeti hatásait tekintve a módosítás nem jelentős.



Szabályozási tervlap részlete

Módosítás tárgya: Szolnok, Tószegi út 5488/8 hrsz.-ú földrészlet telekhatár rendezése, övezeti határának módosítása

K/2.-2024.

Módosítás kezdeményezője: PH. Közlekedési Osztály

A módosítási igény leírása:

Az ingatlanon létesítendő egészségügyi központhoz elkészültek a megközelítését és kiszolgálását biztosító útépitési tervek. A létesítményhez az OTÉK-ban előírt parkolók kialakítása szükségessé teszi az 5488/8 hrsz.-ú telek kiegészítését az 5565/2 hrsz.-ú közút területéből, amely az övezeti határ módosításával jár.



Önkormányzati főépítési vélemény:

A módosító javaslatban szereplő földrészlet a Tószegi út dél-keleti oldalán, a Hetényi Géza Megyei Kórházzal szemben helyezkedik el. Az épület korábban a Tisza Bútorgyár üzemi éttermeként funkcionált.

A SZÉSZ szerint az ingatlan „Ga-20-06665” jelű általános gazdasági terület építési övezetbe sorolt. A parkolók elhelyezéséhez szükséges telek-kiegészítésre szolgáló ingatlanrész az állami tulajdonú, 5465/2 hrsz.-ú, „Köu” jelű közúti közlekedési és közmű terület övezeti besorolású földrészlet területéből biztosítható.

A módosítási igény szerint:

-- módosul a földrészletek övezeti határa, a parkolók kialakításához szükséges terület telek-kiegészítésként az 5488/8 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolódik, „Ga-20-06665” jelű általános gazdasági területbe sorolódik.

-- az Étv. 7.§ (3) bek. e) pontja szerint az önkormányzat igazolja új beépítésre szánt terület kijelölését.

A módosítás érinti a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását igényli.

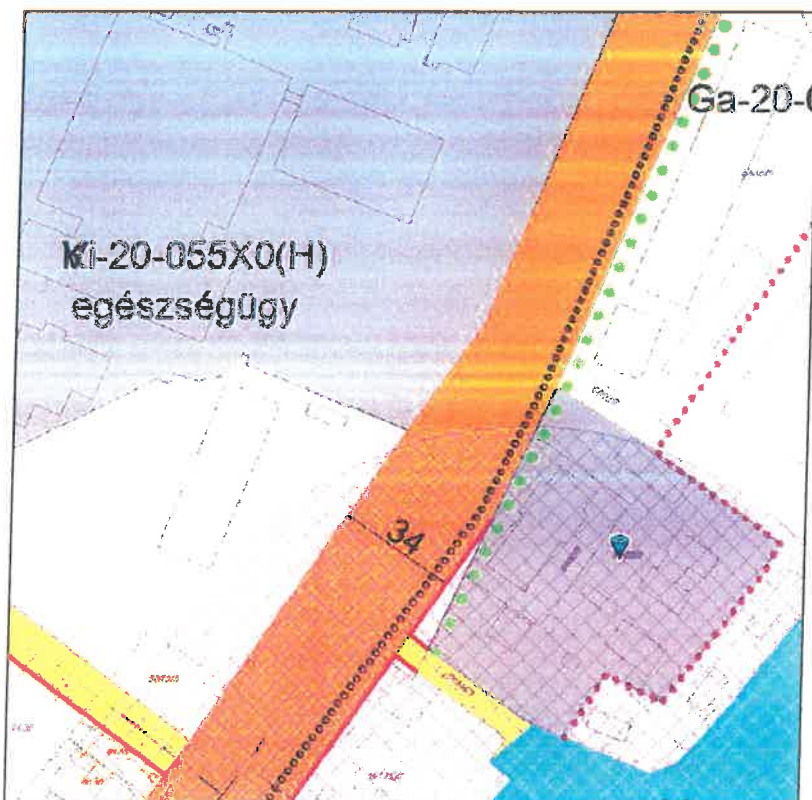
A rendezési terv módosításából adódó hatások:

A módosítás településrendezési szempontból nem jelentős.

Városképi szempontból a módosítás nem jelentős.

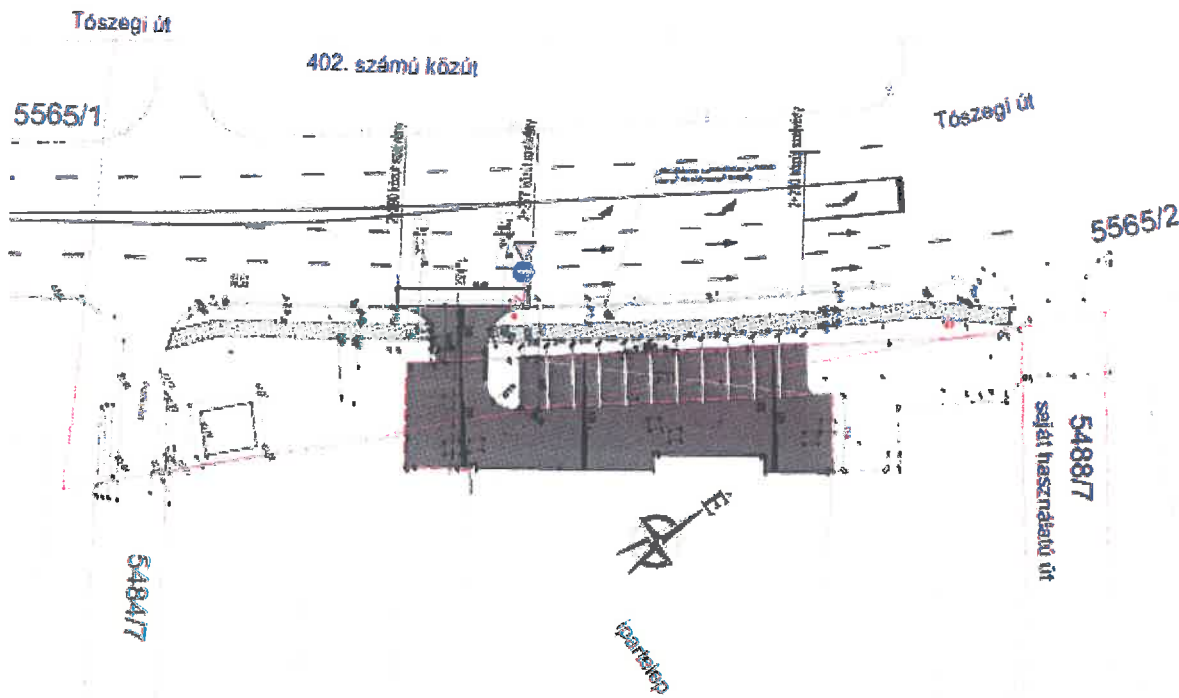
A módosításnak társadalmi-gazdasági hatása nincs.

Környezeti hatásait tekintve a módosítás nem jelentős.



Szabályozási tervlap részlete

Útépitési terv a bejáró és a parkolók kialakítására



JELMEGYARÁZAT

- Bekötések:**
- Folytonos szilárd burkolat
 - Tervezett szilárd burkolat
- Részfolyókák:**
- Tervezett szilárd burkolat
 - Kiszemelt kőkeretes burkolat
 - Tervezett szilárd burkolat
- Észak felé

INGATLANBEJÁRÓ ÉPÍTÉSI TERV		rajz
		U-01.1.
Elkészítette:	Fodorcsa Tószegi ut 402/1-1. sz. telken ingatlanbejáró építésére	Tervező
Előíró:	Részletes helyszínrajz	Méret:
Terület:	402. számú közút (402/1-1. sz. telken)	Dátum:
Tervező:	Kovács Ferenc AZ-1015-0288	Értékelő:

Módosítás tárgya: Szolnok, külterület 0130/16 hrsz.-ú földrészlet övezeti besorolás módosítása

K/3.-2024.

Módosítás kezdeményezője: a földrészlet tulajdonosa

A módosítási igény leírása:

Az ingatlanra tervezett napelemes kiserőmű telepítése és közcélú hálózatba integrálása céljából szükséges a földrészlet általános mezőgazdasági övezetből a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló övezetbe.



Önkormányzati főépítési vélemény:

A módosító javaslatban szereplő földrészlet az M4 autópályát nyugati csomópontjánál, Zagyvarékas település közigazgatási határának közelében helyezkedik el.

A SZÉSZ szerint az ingatlant „Má2” jelű általános mezőgazdasági terület övezetbe sorolja. Mivel a tervezett napelemes erőmű névleges teljesítménye 10 MW, szükséges a terület övezeti átsorolása.

A módosítási igény szerint:

-- a földrészlet kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló övezetbe sorolódik.

-- a napelemes erőmű telkére meghatározásra kerül a telek beépíthetősége (5%).

A módosítás érinti a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását igényli.

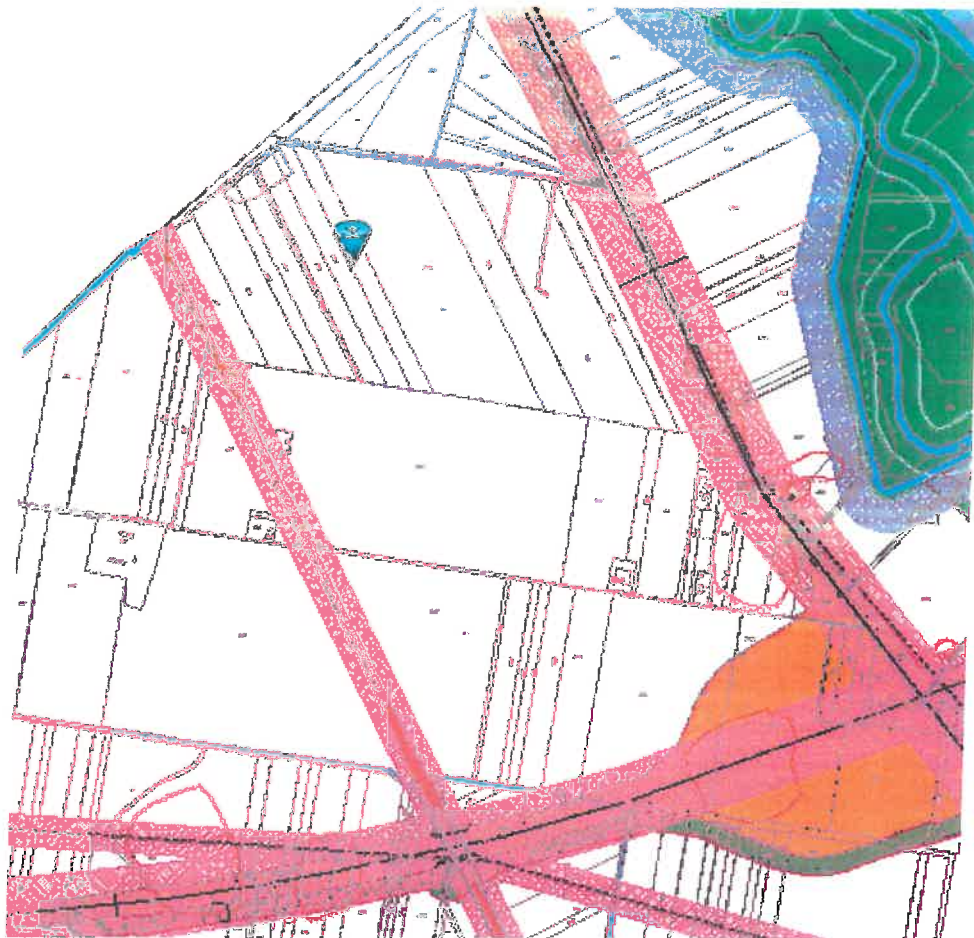
A rendezési terv módosításából adódó hatások:

A módosítás településrendezési szempontból nem jelentős.

Városképi szempontból a módosítás nem jelentős.

A módosításnak társadalmi-gazdasági hatása nincs.

Környezeti hatásait tekintve a módosítás jelentős, a felhasználható „zöld energia” arányát javítja.



Szabályozási tervlap részlete

A fentiek alapján elkészítendő munkarészek:

- Az összes részmodosításhoz elkészítendő alátámasztó javaslatok:

- 1.2 A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI
- 2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása
- 5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK
- 9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

- Az egyes részmodosításhoz elkészítendő alátámasztó javaslatok:

- 3.3 Belső úthálózat (A/7.; K/1; K/2. részmodosítások)
- 4. Közművesítési javaslatok (A/7. részmodosítás)

Szolnok, 2024. március 14.



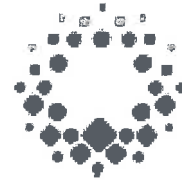
.....
Pataki Ferenc
önkormányzati főépítész

2024

Szolnok III Napelempark



Előzetes Telepítési Tanulmányterv
SolServices Kft.
2024.03.21.



Tartalom

1.	BEVEZETÉS	2
2.	MŐKÖDÉSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK, HATÁSTERÜLETÉNEK BEMUTATÁSA	2
3.	FELESZTÉSI CÉLT, VÁLTOZÁST SZEMÉLYLETTŐ ELÉPÍTÉSI TERV	5
4.	KAPCSOLÓDÓ INFRASTRUKTÚRA-IRÉNYEK, TERVEZETT HŐSZAKO ÉS KÖMÁLMONFRASZTRUKTÚRA-FELESZTÉSEK	6
5.	TELEPÜLÉSTERV VÁLTOZÁSA, MŐKÖDÉSÁRÁK TARTALMA, SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓJA	7
6.	BEÉPÍTÉSI JAVASLAT	8
6.1.	HATÁROLÓ HŐZ, ILLETVE KÖZHASZNÚ TERÜLETEN	9
6.2.	ZÖLDFELÜLETEK BEÁLLÍTÁSÁNAK MÓDJA	9
6.3.	KÖZKÖZLEKÉSI ÉS PARKOLÁSI REND	10
6.4.	KÖZMŰNEK FELSZÍN ÉS FELSZÍN ALATTI ÉPÍTMŰVEI	11
7.	BEÉPÍTÉSI TERV TERBELI MEGMUNKÍTÉSE AZ ÉPÍTETT ÉS TERMÉSZETI KÖRNYEZETHEZ HOZZATETT TERBELI KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	12

Készítette

BÉNYEI-CSENDES KITTI

Környezetmérnök

VARRA DÁVID

Projekt Asszisztens

TAKÁCS ÁGNES

Projektfejlesztési Vezető



1. BEVEZETÉS

A Solservices Kft. 2022-ben sikeresen átadott – Magyarország legnagyobb természetbarát -Lumen Park Szolnok elnevezésű, 2 x 48 MW névleges és összesen 138 MWp beépített teljesítményű naperőműve után, egy újabb naperőmű létesítését tervezi. A Solservices Kft. vezetésével irányvonalát a Titan SolarPark Kft. egy 10 MW névleges teljesítőképességű napelempark megvalósítását tervezi Szolnok külterületén.



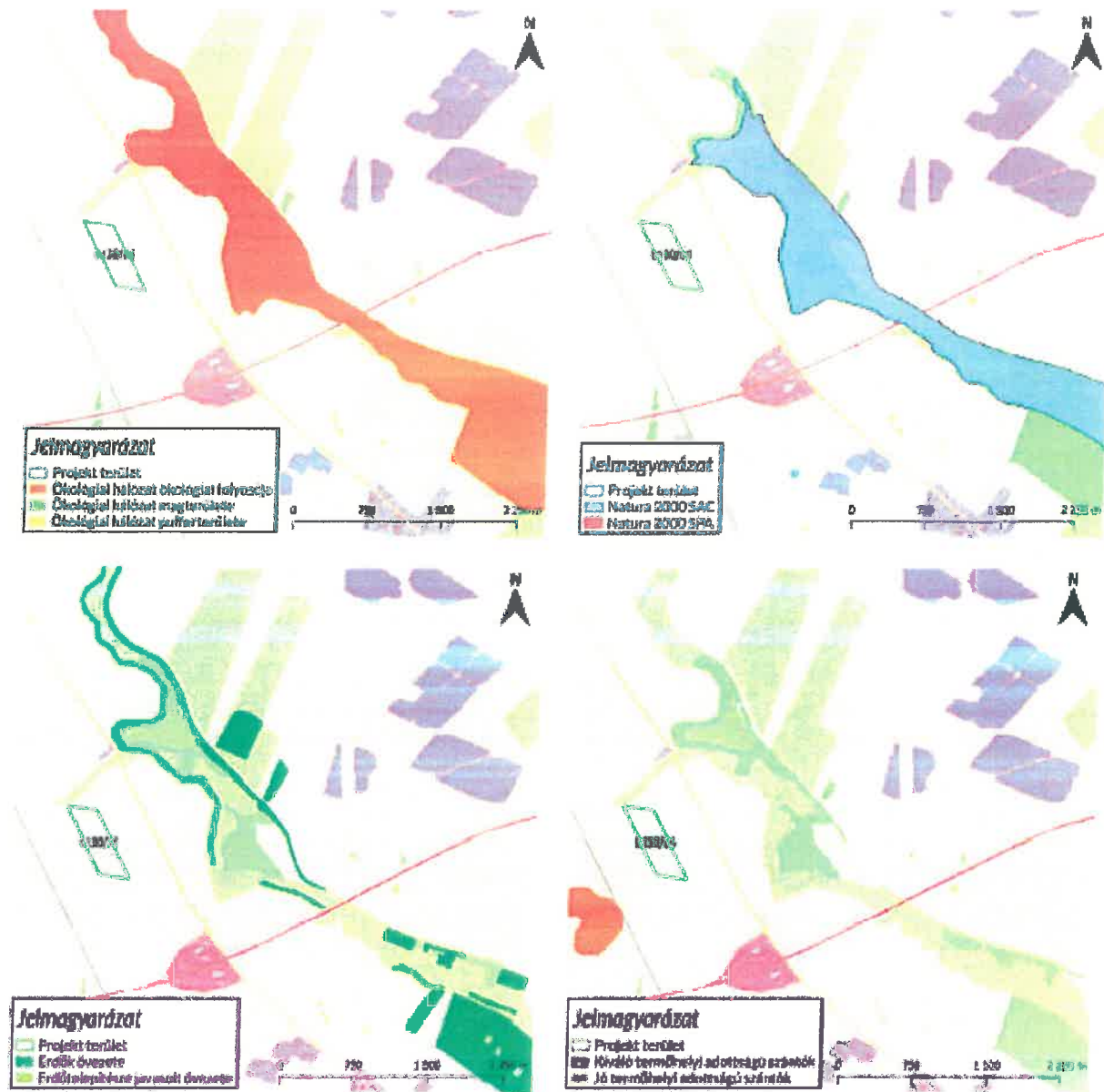
1. ábra Új beruházási terület elhelyezkedése, a Lumen Park Szolnok naperőműhöz képest



2. MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK, HATÁSTERÜLETÉNEK BEMUTATÁSA

A létesítendő 10 MWp névleges teljesítményű napelempark, a Szolnok külterületén elhelyezkedő 0130/16 helyrajzi számú mezőgazdasági területen helyezkedne el, ami az M4-es autópálya és a 32-es főút csatlakozásánál található. A környéken főként mezőgazdasági területek, de néhány ipari létesítmény is található (vasútvonal, autópálya, gazdasági építmények), valamint valamilyen távolabbi felhők a Luneta Park Szolnok napelempark és a Szolnok QVIT állomást is.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény és a a Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 12/2016. (IV.11.) önkormányzati rendelete alapján a beruházási helyszín nem érint védett természeti értéket, nyilvántartott tájértéket, illetve ismert örökségvédelmi értéket.



2. Ábra A területre vonatkozó elhelyezkedése az MAFI-t bemutató ökológiai hálótartó övezet, erdő övezet, valamint kiváló természetvilág sokszínűségi értékek övezetéhez és a nyilvántartott Natura 2000 területekhez képest



Övezet neve	Érintett (Igen/Nem)
Erdők övezete	Nem
Erdőtelepítésre javasolt terület	Nem
Kiváló termőhelyi adottságú szántók	Nem
Jó termőhelyi adottságú szántók	Nem
Ökológiai hálózat ökológiai folyosója	Nem
Ökológiai hálózat magterülete	Nem
Ökológiai hálózat pufferterülete	Nem
Natura 2000 SPA	Nem
Natura 2000 SAC	Nem
Nemzeti park területe	Nem
Nagyvízi meder övezete	Nem
Tájképvédelmi terület	Nem
VTT-tározók	Nem
Vízminőség-védelmi terület	Nem
Országos jelentőségű, egyedi jogszabályai védett természeti területek	Nem
Ex lege védett lápok	Nem
Ex lege védett szikes tavak	Nem
Ex lege védett viznyelők	Nem
Források védett természeti területen kívül	Nem
Ex lege védett földvárak	Nem
Ex lege védett kunhalmok	Nem
Barlangok és felszíni védőövezete	Nem
Geoparkok	Nem
Csillagosságbeít-parkok	Nem
Natúrparkok	Nem
Egyedi tájértékek	Nem
UNESCO bioszféra-rezervátumok (MAB)	Nem
Ramsari területek	Nem
Európa Diplomás területek	Nem
Ökoturisztikai létesítmények	Nem

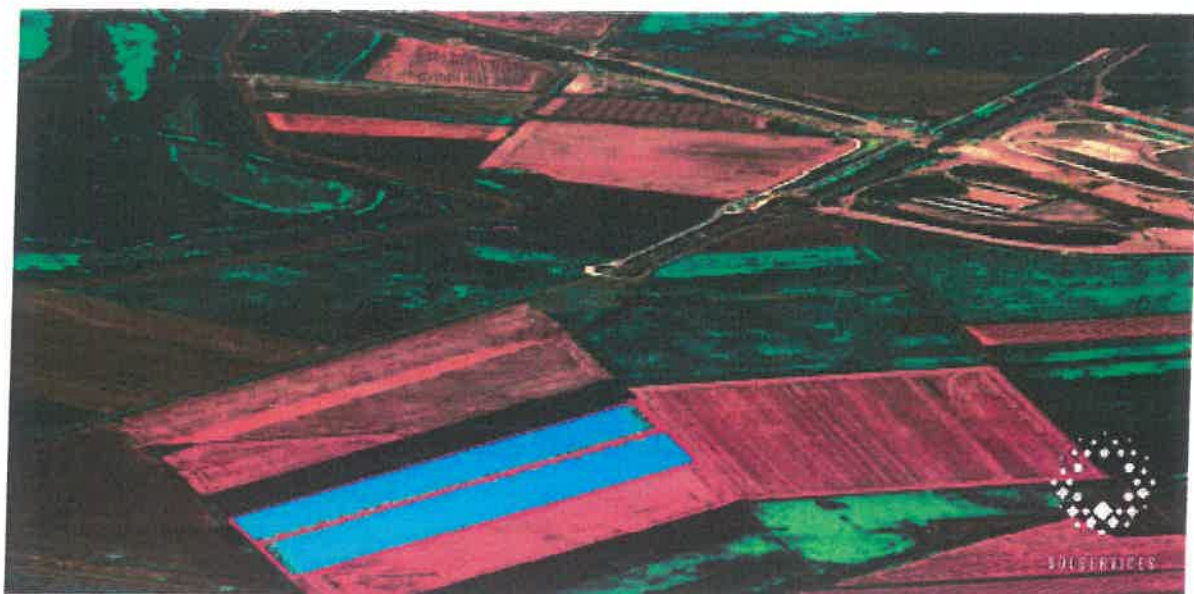


3. FELESZTÉSI CÉLT, VÁLTOZÁST SZENMLÉLTETŐ BEÉPÍTÉSI TERV

Ez a tervezett új napelenypark hozzá járul Magyarország Energia Stratégiájában kitűzött célok eléréséhez, valamint Szolnok Város számára tiszta energiát és az iparozási adom keresztül bevételi forrást is biztosít.

Az Európai Unió célja, összhangban Magyarország is vállalja, hogy 2050-re elérje a karbonsemlegességet, melyhez elősegítően a megújuló energia felhasználása. A zöldenergiára való áttéréssel csökken a szén-dioxid-kibocsátás, mérséklődik az emberi tevékenység környezetre gyakorolt negatív hatása. A megújuló energiaforrást hasznosító erőművek közül a fotovoltaikus naperőművek azok, amelyek a legkisebb hatással vannak környezetükre életciklusuk során.

A tervezett naperőmű is hozzájárul a klímacélok eléréséhez. A naperontu szilícium panelekből fog felépülni, amelyek a Napból érkező elektromágneses sugárzást passzív módon alakítják át elektromos energiává. Az így megtermelt elektromos áram földkábelrel keresztül a villamos állomásra kerül, amely biztosítja a villamos hálózatra történő betáplálását.



3. ábra Előzetes látványterv, mely szemlélteti a napelenypark elhelyezkedését, háttérben az M4-es autópálya Szolnok Zagyva-pihenőhelyével.



Az erom egy helyszínen (Szolnok 0130/16) 19,116 hektáros alacsony aránykórona értékű, jelenleg mezőgazdasági hasznosítási területen helyezkedne el.

4. KAPCSOLÓDÓ INFRASTRUKTÚRA-IGÉNYEK, TERVEZETT MŰSZAKI ÉS HUMÁNINFRASTRUKTÚRA-FEJLESZTÉSEK

Az elvégzett vizsgálatok alapján a tervezett Erómnek a MÁVIR Szolnok 400/220/132/22 kV-os állomásába történő fizikai csatlakozása 10,0 MVA teljesítménnyel megvalósítható. A hálózati csatlakozási pontot az állomás 22 kV-os gyűjtőin 114. sz. mezőjénél lehet kialakítani. A csatlakozási pont EOY koordinátái: Y: 733576, X: 207332. A beruházás rendelkezik a szükséges csatlakozási engedéllyel.



4. ábra OVI7 400/220/132/22 kV állomása Szolnokon (Forrás: Magyar Építőki)

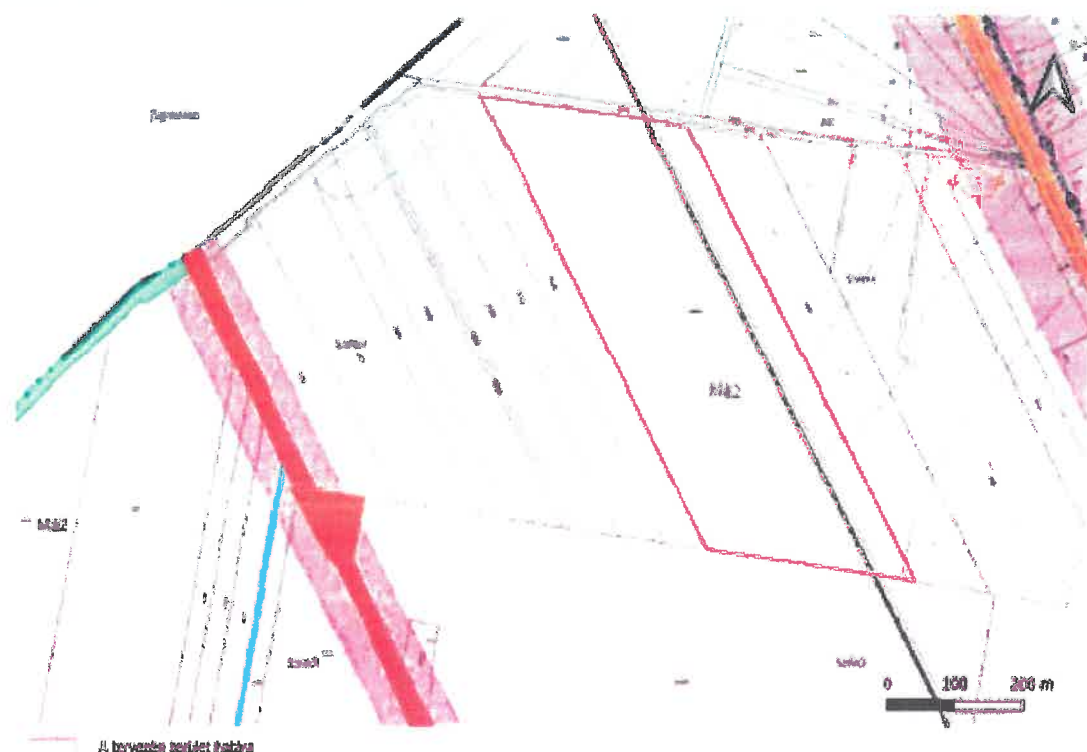


A napelempark segédüzem ellátására szolgáló infrastruktúra kerül még kiépítésre, valamint az M4 Szolnok Zagyva-pihenőhelyétől a 32-es közútról való megközelítési útvonalon a mezőgazdasági utak megerősítésére lehet szükség. Ezekon kívül nincs szükség egyéb infrastruktúra kiépítésére vagy fejlesztésére a beruházás megvalósításához.

Humán infrastruktúra további fejlesztése a térségben az erőmű telephelyéhez nem szükséges.

5. TELEPÜLÉSTERV VÁLTOZÁSA, MÓDOSÍTÁSÁNAK TARTALMA, SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓJA

A módosítási területen a hatályos Településszerkezeti Terv mezőgazdasági általános területéről (Ma), mely helyett a módosítás során kőműves telepítésre nem szánt terület kerül kijelölésre.



5. ábra Részlet Szolnok Szabályozási Tervéről feltüntetve a tervezett beruházás helyszínét



A javasolt módosítás során elsősorban a napelemek elhelyezésére szolgáló területfelhasználás a cél. A módosítással érintett területet a különleges beépítésre nem szánt területek – kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának célját szolgáló terület (Kben jelű övezetbe sorolja a szabályozási terv. Az övezetben napelem panelek és egyéb technikai létesítmények elhelyezése a cél, amelyek számára a hatályos helyi építési szabályzat 6/7/A. § a) szerint ez az övezet határoli megfelelő körülményeket.

6/7/A. § (1) Kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló övezet. (Kben)

(2) Az övezet felkein a naperőmű megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló műtárgyai, az ehhez kapcsolódó egyéb műszaki létesítmények, valamint a naperőmű kiszolgálásához szükséges kapcsolódó alállomás számára szolgáló földresztlet területén szociális és egyéb kiszolgáló épületek helyezhetők el.

(3) Az övezetben az épület elhelyezés feltételei:

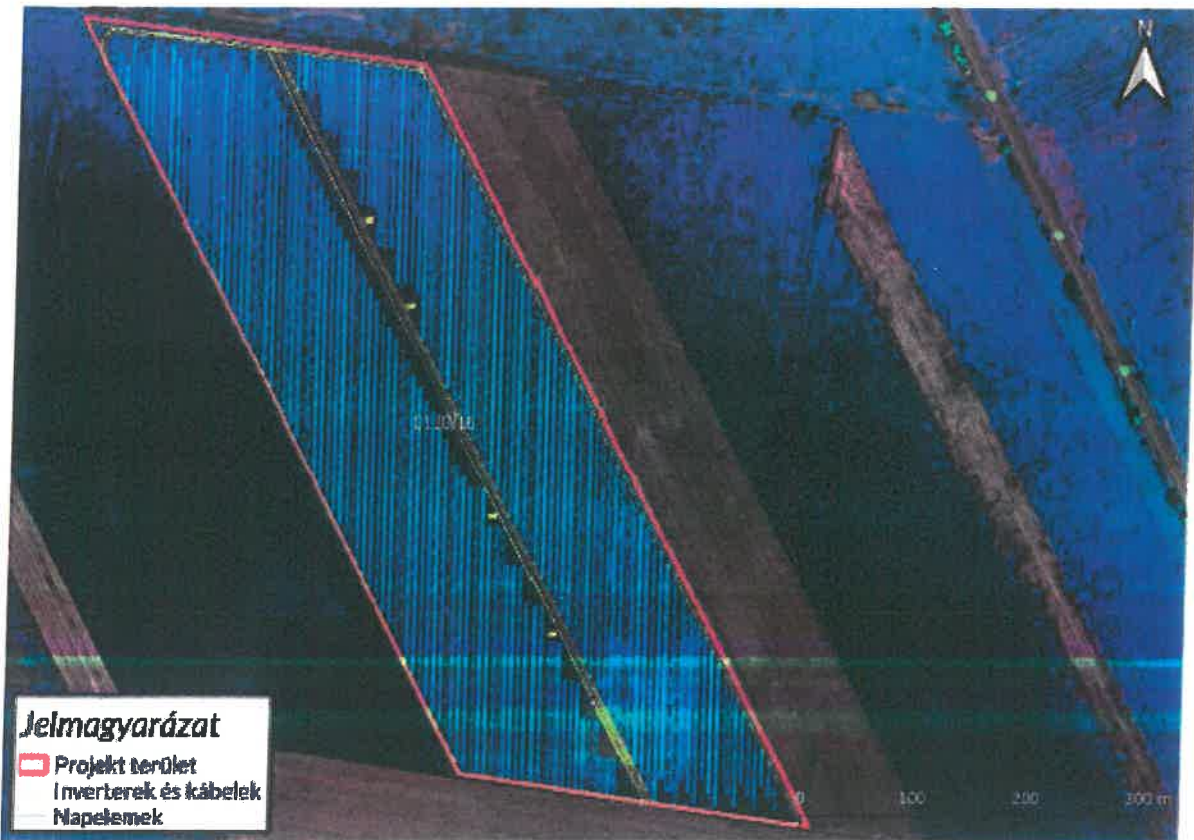
a) legnagyobb megengedett beépíthetőség 10%, de max. bruttó 500 m²

b) legnagyobb megengedett épületmagasság 6,5 m

(4) Az övezetben az épületnek nem minősülő technológiai műtárgyak magassága meghaladhatja az övezetben előírt legnagyobb megengedett épületmagasságot.*

6. BEÉPÍTÉSI JAVASLAT

A beruházás során beépítésre szánt övezet nem kerül kijelölésre. A projekt helyszínén kizárólag a naperőmű technológiai eszközei – földre telepített napelemek, azok tartószerkezetei és inverter-transzformátor egységek – kerülnek elhelyezésre. A tartószerkezet betonozást nem igénylő módon, cölöpöléssel kerül majd elhelyezésre. A projektnehszin pontneggesztett drótháló kerítéssel lesz elkerítve és mozgást érzékelő, valamint infravörös kamerás biztonsági rendszer fogja biztosítani az erőművet.



6. ábra Szolnok III napelempark tervezett besépítése

6.1. HATÁROLÓ KÖZ, ILLETVE KÖZHASZNÚ TERÜLETEK

A beruházás során nem keletkezik új közhasznú terület, illetve a beruházás nem érint jelenlegi közhasznú területet. A magán beruházásban megvalósuló erőmű ugyan a közreli hálózatra foglalt energiát termel, de az erőmű az irányadó jogszabályok értelmében környezetétől elzártn működik. A biztonsági szabályok értelmében oda csak szakmai felügyelettel lehet majd belépni, előzetes engedély birtokában. Az erőmű kerítéssel lesz elválasztva a környezetétől, melyen a megfelelő biztonsági figyelmeztetések lesznek elhelyezve.



6.2. ZÖLDFELÜLETEK KIALAKÍTÁSÁNAK MÓDJA

A tervezett beruházás a vállalat már üzemelő napelemparkja a Lumen Park Szolnok példájára újgenerációs – környezet-és természetbarát – napelempark lesz. Az újgenerációs napelemparkok egyik fő pillére a kistájra jellemző, gazdag őshonos gyepek miniatűrabb kialakítása. A napelempark építéset követően a panele sorok között egyedül magkeverék kerül elvetésre annak érdekében, hogy a napelempark területén minél hamarabb természetes gyepek alakuljanak ki.



7. ábra Természetes, vadvirágokkal és gyógynövényekkel gazdagított gyepek keverék vetése a Lumen Park Szolnok újgenerációs területén

A gyepterület kizárólag mechanikai úton, kaszálással lesz karban tartva. Ennek célja az erőmű biztonsági szabályának betartása és az energiatermelés zavartalanágának biztosítása. Emellett a nem-kivánatos, és nem őshonos, őzösvények kiszárítása a napelempark területéről. Vegyszeres gyomirtás, vagy bármilyen vegyszeres zöldfelület kezelés a területen nem lesz.

Ezen felül, amennyiben a napelempark végső kialakítása és az erőművi biztonsági szabályok lehetővé teszik a park területén virágos növények (pl. levendula) és akár kistermetű cserjék (pl. kecskerágó) is telepítve lesznek a biodiverzitás növelése érdekében.



6.3. KÖZLEKEDÉSI ÉS PARKOLÁSI REND

A napelempark közúton leggyorsabban az M4-es autópálya Szolnok Zagyva pihenőhelyétől, az 32-es főút segítségével közelíthető meg. A napelemparkkal közvetlenül határos mezőgazdasági utak több megközelítési lehetőséget is biztosítanak a beruházási területre.



Szolnok III - Napelempark, beruházási terület
Mégközelítési útvonal lehetőségek



B. ábra Szolnok III napelempark beruházási helyszín megközelíthetősége

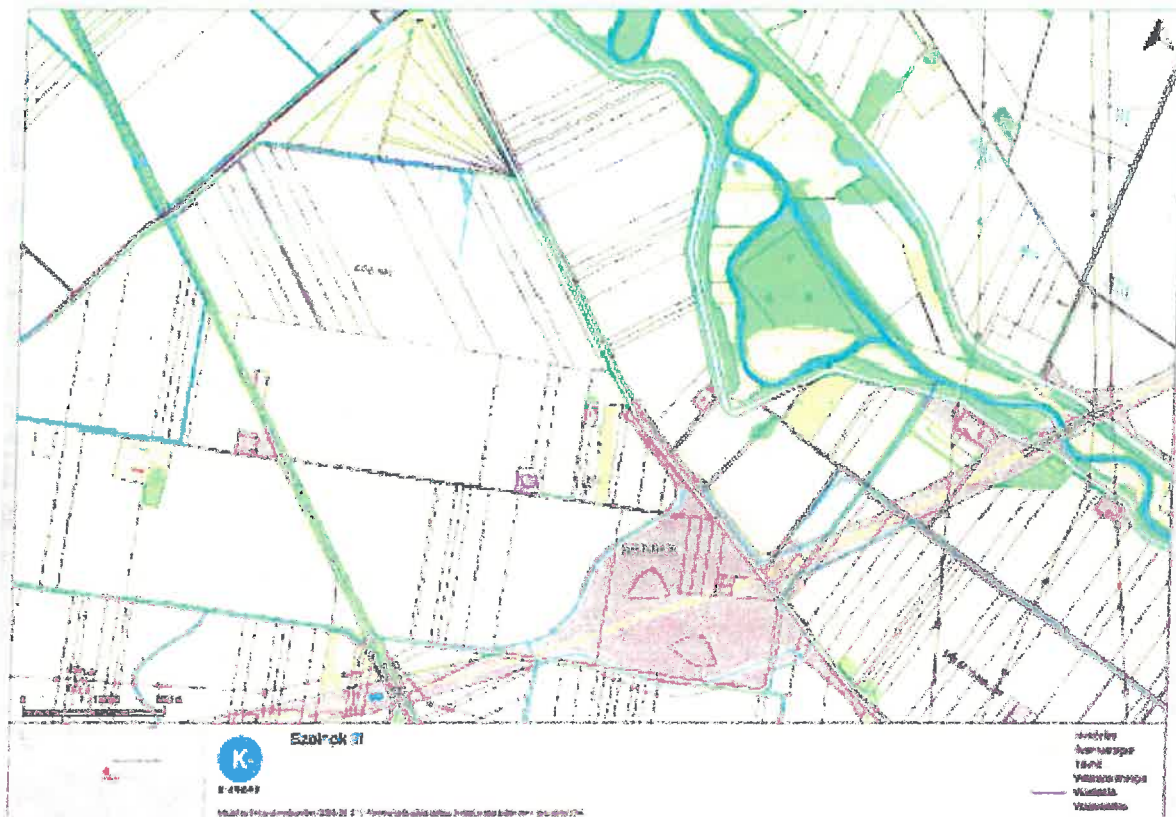
A napelemparkon belül az inverter-transzformátor egységek mindenkori biztonságos megközelíthetősége érdekében egy zúzott kő borítású belső út kerül kialakításra a beruházási terület középső tengelyével párhuzamosan, a közforgalomtól elzárta.



A napelempark területén folyamatos parkolásra nem lesz lehetőség, mivel a park üzemeltetése nem kíván folyamatos személyes külső jelenléteket. Az időszakos karbantartási és ellenőrzési munkák során az ideiglenes parkoláshoz a napelempark területén, annak bejáratánál lesz lehetőség.

6.4. KÖZMŰVEK FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI ÉPÍTMÉNYEI

A tervezett beruházás helyszínén, Szolnok 0130/16 helyrajzi számú ingatlan érintő felszíni, vagy felszín alatti közmű érintettség nincs nyilvántartva.



5. ábra Szolnok III beruházási területen és környezetében nyilvántartott közmű elemek (Forrás: e közmű)

A napelempark üzemelése során a keletkező elektromos áram földalatti vezetéken jut el az inverter-transzformátor egységekbe. Innen az elektromos áram földalatti közepesfeszültségű (22 kV) vezetéken keresztül jut el a Szolnok ÖVIT



400/220/132/22 kV-os állomásába. A napelempark üzemeltetéséhez szükséges segédüzemi betáplálás a beruházási helyszíntől 300 méterre haladó közepesfeszültségű hálózaton keresztül megoldható. Ezek az új infrastruktúra elemek a napelempark megvalósítása során kerülnek megépítésre. Ezekon kívül egyéb, víz, szennyvíz vagy gáz közmu. kiépítését a beruházás nem indokol.

7. BEÉPÍTÉSI TERV TÉRBELI MEGJELENÍTÉSE AZ ÉPÍTETT ÉS TERMÉSZETI KÖRNYEZETBE ILLESZTETT TÉRBELI KÖRNYEZETALKÍTÁS TERVE

A tervezett napelempark egy elsősorban mezőgazdasági, szántóföldi dominanciájú másodsorban az autópálya és vasútvonal közelsége révén industriális jellegű környezetben kerülne kialakításra. A szűkebb környezetben épületek jellemzően kizárólag mezőgazdasági ipari hasznosítással találhatók elszórtan. A beruházási helyszín egy olyan szántóföldi hasznosítási területi blokkban helyezkedik el, melyet keleti oldalról a 32-es út, nyugati oldalról vasútvonal, délről pedig az M4-es autópálya határol körbe. A terület tágabb környezetében megtaláljuk a Szolnok OVIT 400/220/132/22 kV-os állomást és több már működő napelemparkot. A napelempark megépítésével a beruházási területen megszűnik a szántóföldi művelés, és azt fotovoltaikus energiatermelés váltja fel. Ez azonban már nem fog új területhasznalatnak számítani a térségben. A napelemtáblák legmagasabb pontja nem fogja meghaladni a 4 métert, így nagyságrendileg 250-300 méter távolságban jelennek meg domináns elemként a tájban.



1. Ő. ábra Szemléltető ábra a tervezett Szolnok III napelemparkról.

A napelemparkok sajátos működéséből eredően, valamint az alkalmazandó újgenerációs napelempark modellnek köszönhetően a beruházás nem fog eltérni a jelenlegi környezetet meghatározó tényezőtől. Természeti szempontból az újgenerációs napelempark modell segítségével a beruházás pozitív hatással tud lenni a környezet biodiverzítására is.