

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének

152/2021. (V.21.) határozata

a „Temető úti Bölcsőde újjáépítése” tárgyú projekt megvalósításához kapcsolódó Üzemeltetési Koncepció elfogadásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 8. pontjára az alábbi határozatokat hozza:

Jóváhagyom a „Temető úti Bölcsőde újjáépítése” tárgyú projekt Üzemeltetési Koncepcióját a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Értesülnek:

Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Miskolczi László alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói

Szalay Ferenc





*Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat
Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága*

*Szolnok, Jósika út 4. sz.
Tel: 56/513-546, 56/513-547, fax: 56/422-540
E-mail: ebigszolnoka.ebigszolnok.hu*

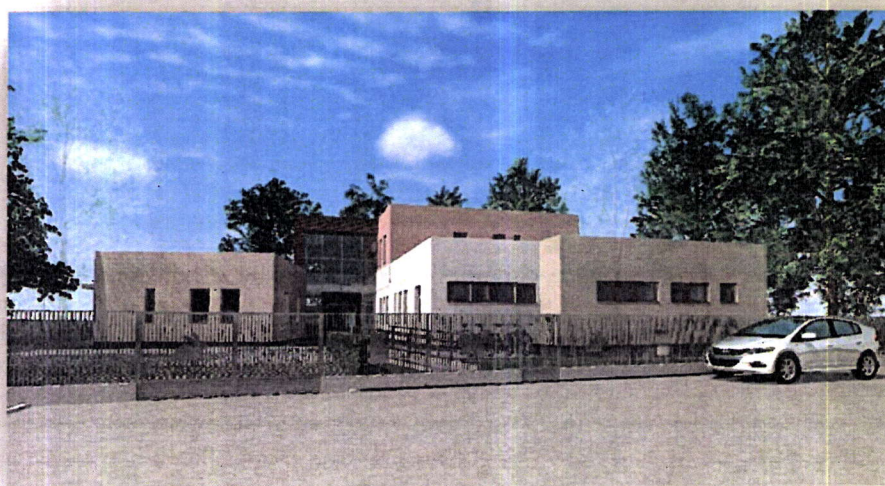


ÜZEMELTETÉSI KONCEPCIÓ

Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése:

A Temető úti bölcsőde újjáépítése

TOP-6.2.1-19-SL1-2019-00002



2021.



Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat
Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága
Szolnok, Jósika út 4. sz.
Tel: 56/513-546, 56/513-547, fax: 56/422-540
E-mail: ebigszolnok@ebigszolnok.hu



Tartalom

1. A műszaki tartalom összefoglalása	3
2. Üzemeltetési koncepció, irányelvek	9
3. A fenntartási időszak és fenntartási kötelezettség	10
4. Összegzés	11
5. Mellékletek:	12



1. A műszaki tartalom összefoglalása

Jelen pályázati projekt keretében megvalósuló beruházással érintett feladatellátási hely Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatóságának Búzaszem bölcsőde (Temető úti) Tagintézménye.

A projekt keretében a Szolnok, Temető u. 15 sz. alatti 5764/3 hrsz-ú ingatlanon jelenleg is bölcsődeként működő ingatlan újjáépítése és kapacitásbővítése történik meg, amely eredményeként a jelenleg 24 férőhellyel működő intézmény új, a modern kor igényeinek megfelelő épületben működhet és további 12 férőhellyel bővíthet. A jelenleg két csoportos bölcsőde, egy, a feltehetőleg az 1930-as évek körül polgári lakóház céljára épült, jelenleg igen rossz műszaki állapotban lévő, korszerűtlen épületben és hozzá tartozó melléképületekben működik 1957 óta. A Búzaszem bölcsőde épülete leromlott állapota miatt költséghatékony módon nem bővíthető és újítható fel, így a meglévő épület bontása szükséges, amely helyén pedig egy új építésű, 3 csoportszobás, korszerű eszközökkel felszerelt, energiatakarékos épület kerül kialakításra.

A projekt fő célja egy, a modern kor kihívásainak megfelelni képes, a gyermekek biztonságos napközbeni elhelyezést biztosító bölcsőde újjáépítése kapacitásbővítéssel, ezáltal a bölcsődei ellátási formákhoz való hozzáférés javítása Szolnok városában. Fontos célkitűzés az intézmény által nyújtott szolgáltatások minőségi fejlesztése, amely által a projekt hozzájárul a kisgyermeket nevelő szülők munkavállalásának támogatásához, ezáltal a családok segítéséhez. További cél a fejlesztés következtében létrejövő kapacitásbővítés eredményeként új munkahelyek teremtése, Szolnok város lakosságmeztartó képességének erősítése. A program keretében egy jelenleg leromlott állapotú, használatra hosszútávon már alkalmatlan épületegyüttesnek helyt adó ingatlanon történik az új bölcsődei létesítmény kialakítása, így a városkép is javul.

A projekt keretében 12 új bölcsődei férőhely létesül, az intézmény szolgáltatási színvonala emelkedik (például sószoba, valamint a családi programokhoz szükséges közösségi tér kialakítása révén), a jelenleg két csoporttal működő bölcsőde egy csoporttal bővül, a megnövekedett kapacitás pedig három új munkahely teremtését eredményezi (két fő kisgyermeknevelő és egy fő bölcsődei dajka munkakörökben).



A fejlesztési koncepció kidolgozása során az akadálymentesítés szempontjai is előtérbe kerültek, így a fejlesztés biztosítja, hogy az érintett célcsoportok a létesítményt fizikai és egyéb korlátozottság nélkül igénybe vehessék.

Tervezett épület általános adatai:

Funkció:	bölcsőde
Szintszám:	földszint, emelet
Hasznos alapterület:	607,19 m ²
Belmagasság:	3,05 m; 3,12 m
Tetőidom:	lapostető

Az ingatlan nagysága és annak SZÉSZ szerinti maximális beépíthetősége kertvárosias jellegű területen indokolta, hogy a emeletes bölcsőde megtervezésére került sor. A gyermekek számára nincs az emeleten elérhető funkció. Itt kapott helyet a konyha, az öltöző és a teakonyha. A főbejárat a Küry Albert út felől közelíthető meg, így a gondozási egységeket a szülők és a gyermekek a lehető leggyorsabban tudják megközelíteni. A gazdasági bejárat a Temető út felől közelíthető meg, mely így lehetővé teszi a kisgyermekellátás és a gazdasági funkciók különválasztását.

Az épület alaprajzi elrendezését tekintve funkcionálisan két különálló egységből épül fel. A nyugati irányban helyezkednek el a csoportszobák és a gyermekek számára közvetlenül elérhető kiegészítő funkciók, míg keleten a szakmai munkakoordináláshoz, a gyermekek ellátásához szükséges funkciók (vezetői iroda, mosó- és vasaló helyiség, sószoba, kisgyermeknevelői szoba, raktárak, akm. mosdó, stb.). A közösségi rendezvényekhez, programokhoz kialakított baba-mama szoba is innen közelíthető meg.

A gondozási egységek a Dancsi János tér felé néznek. Itt található kisgyermekellátáshoz szükséges helyiségek is, mint a babakocsi tárolók, gyermeköltözők, gyermekmosdók és játéktárolók.

A csoportszobákhoz közvetlen megközelítési lehetőséggel érhetőek el a burkolt játszóudvari területek. Itt kapott helyet a tocsogó is.

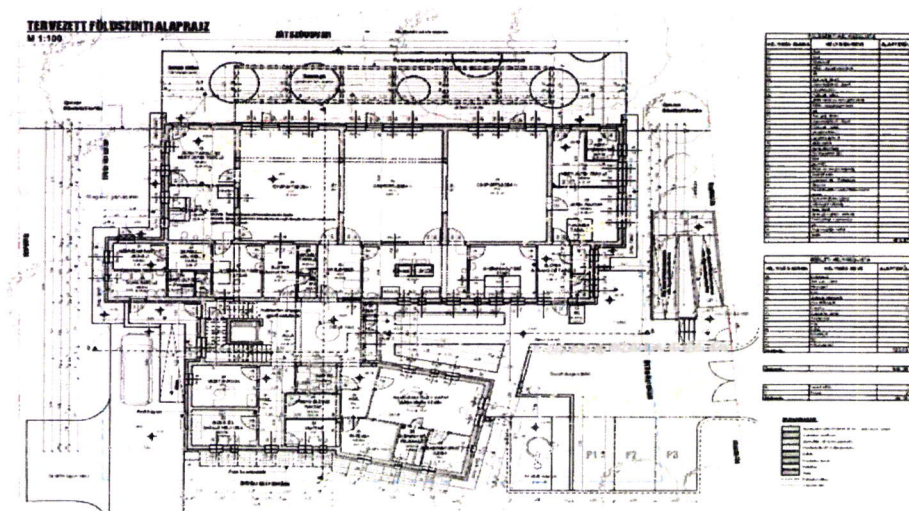


Az emeletet a 3 karú lépcső mellett egy 8 személyes lift segítségével is megközelíthetjük, amely az ételszállítást is biztosítja. Az emeleten kapott helyet a konyha és az ehhez tartozó technológiai helyiségek, valamint a teakonyha és az öltöző vizesblokkokkal. A térérzet növelése érdekében galéria is létesül.

A gyerekek játszóterületének árnyékolására épített fa pergola szolgál, mechanikusan mozgatható ponyva kiegészítéssel. A tervezett épületben kötelező az akadálymentes kialakítás, így a tárgyi ingatlan rendelkezik a szükséges akadálymentesített útvonalakkal, parkolóval és WC-vel. Az épület tervezése során nem merült fel a megújuló energiaforrások létesítésének igénye, azonban a fenntarthatóság céljából az épület úgy kerül megvalósításra, hogy a későbbiekben a megújuló energiaforrás berendezésének beépítési vagy csatlakozási lehetősége (napkollektor, napelem) az építmény szerkezetének jelentős mértékű bontása nélkül biztosított. Az új bölcsőde építése után, a mai jogszabályoknak megfelelő, 4 db új parkoló (ebből 1 db akadálymentes) létesítésére telken belül lesz lehetőség.

Az új tervezett útsatlakozások közterülettől való elzárását elektromos, távvezérlésű tolókapuk segítségével biztosítják. Az ingatlanon belül 6 db kerékpár elhelyezése is biztosított lesz.

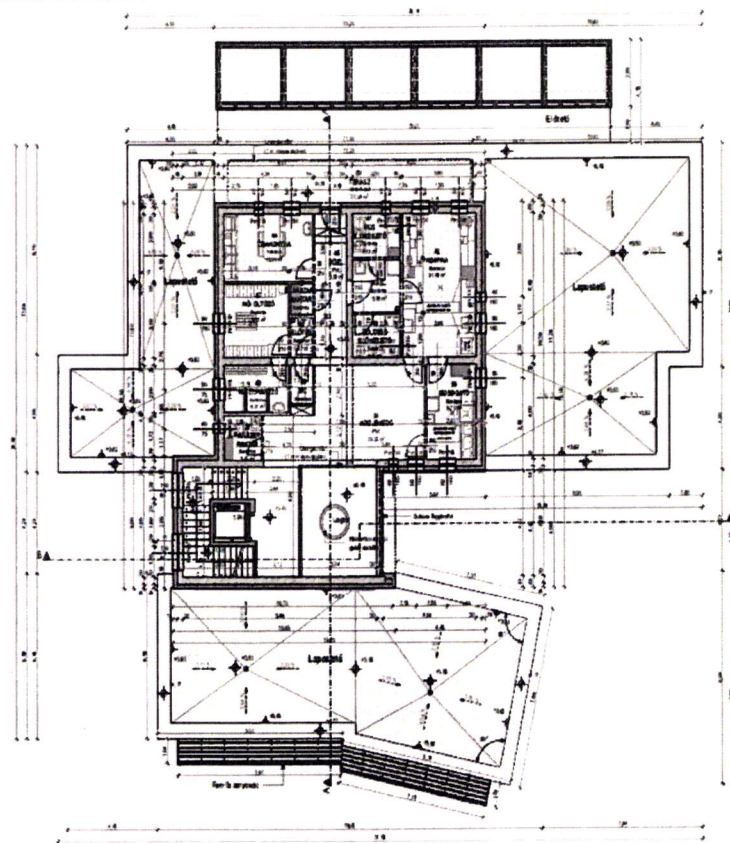
Tervezett földszinti alaprajz:





Tervezett emeleti alaprajz:

TERVEZETT EMELETI ALAPRAJZ
 M 1:100



HELYEK SZÁMA	HELYEK NEVEI	ALAPTELJES
01	101	10,00
02	102	10,00
03	103	10,00
04	104	10,00
05	105	10,00
06	106	10,00
07	107	10,00
08	108	10,00
09	109	10,00
10	110	10,00
11	111	10,00
12	112	10,00
13	113	10,00
14	114	10,00
15	115	10,00
16	116	10,00
17	117	10,00
18	118	10,00
19	119	10,00
20	120	10,00
21	121	10,00
22	122	10,00
23	123	10,00
24	124	10,00
25	125	10,00
26	126	10,00
27	127	10,00
28	128	10,00
29	129	10,00
30	130	10,00
31	131	10,00
32	132	10,00
33	133	10,00
34	134	10,00
35	135	10,00
36	136	10,00
37	137	10,00
38	138	10,00
39	139	10,00
40	140	10,00
41	141	10,00
42	142	10,00
43	143	10,00
44	144	10,00
45	145	10,00
46	146	10,00
47	147	10,00
48	148	10,00
49	149	10,00
50	150	10,00
51	151	10,00
52	152	10,00
53	153	10,00
54	154	10,00
55	155	10,00
56	156	10,00
57	157	10,00
58	158	10,00
59	159	10,00
60	160	10,00
61	161	10,00
62	162	10,00
63	163	10,00
64	164	10,00
65	165	10,00
66	166	10,00
67	167	10,00
68	168	10,00
69	169	10,00
70	170	10,00
71	171	10,00
72	172	10,00
73	173	10,00
74	174	10,00
75	175	10,00
76	176	10,00
77	177	10,00
78	178	10,00
79	179	10,00
80	180	10,00
81	181	10,00
82	182	10,00
83	183	10,00
84	184	10,00
85	185	10,00
86	186	10,00
87	187	10,00
88	188	10,00
89	189	10,00
90	190	10,00
91	191	10,00
92	192	10,00
93	193	10,00
94	194	10,00
95	195	10,00
96	196	10,00
97	197	10,00
98	198	10,00
99	199	10,00
100	200	10,00
101	201	10,00
102	202	10,00
103	203	10,00
104	204	10,00
105	205	10,00
106	206	10,00
107	207	10,00
108	208	10,00
109	209	10,00
110	210	10,00
111	211	10,00
112	212	10,00
113	213	10,00
114	214	10,00
115	215	10,00
116	216	10,00
117	217	10,00
118	218	10,00
119	219	10,00
120	220	10,00
121	221	10,00
122	222	10,00
123	223	10,00
124	224	10,00
125	225	10,00
126	226	10,00
127	227	10,00
128	228	10,00
129	229	10,00
130	230	10,00
131	231	10,00
132	232	10,00
133	233	10,00
134	234	10,00
135	235	10,00
136	236	10,00
137	237	10,00
138	238	10,00
139	239	10,00
140	240	10,00
141	241	10,00
142	242	10,00
143	243	10,00
144	244	10,00
145	245	10,00
146	246	10,00
147	247	10,00
148	248	10,00
149	249	10,00
150	250	10,00
151	251	10,00
152	252	10,00
153	253	10,00
154	254	10,00
155	255	10,00
156	256	10,00
157	257	10,00
158	258	10,00
159	259	10,00
160	260	10,00
161	261	10,00
162	262	10,00
163	263	10,00
164	264	10,00
165	265	10,00
166	266	10,00
167	267	10,00
168	268	10,00
169	269	10,00
170	270	10,00
171	271	10,00
172	272	10,00
173	273	10,00
174	274	10,00
175	275	10,00
176	276	10,00
177	277	10,00
178	278	10,00
179	279	10,00
180	280	10,00
181	281	10,00
182	282	10,00
183	283	10,00
184	284	10,00
185	285	10,00
186	286	10,00
187	287	10,00
188	288	10,00
189	289	10,00
190	290	10,00
191	291	10,00
192	292	10,00
193	293	10,00
194	294	10,00
195	295	10,00
196	296	10,00
197	297	10,00
198	298	10,00
199	299	10,00
200	300	10,00
201	301	10,00
202	302	10,00
203	303	10,00
204	304	10,00
205	305	10,00
206	306	10,00
207	307	10,00
208	308	10,00
209	309	10,00
210	310	10,00
211	311	10,00
212	312	10,00
213	313	10,00
214	314	10,00
215	315	10,00
216	316	10,00
217	317	10,00
218	318	10,00
219	319	10,00
220	320	10,00
221	321	10,00
222	322	10,00
223	323	10,00
224	324	10,00
225	325	10,00
226	326	10,00
227	327	10,00
228	328	10,00
229	329	10,00
230	330	10,00
231	331	10,00
232	332	10,00
233	333	10,00
234	334	10,00
235	335	10,00
236	336	10,00
237	337	10,00
238	338	10,00
239	339	10,00
240	340	10,00
241	341	10,00
242	342	10,00
243	343	10,00
244	344	10,00
245	345	10,00
246	346	10,00
247	347	10,00
248	348	10,00
249	349	10,00
250	350	10,00
251	351	10,00
252	352	10,00
253	353	10,00
254	354	10,00
255	355	10,00
256	356	10,00
257	357	10,00
258	358	10,00
259	359	10,00
260	360	10,00
261	361	10,00
262	362	10,00
263	363	10,00
264	364	10,00
265	365	10,00
266	366	10,00
267	367	10,00
268	368	10,00
269	369	10,00
270	370	10,00
271	371	10,00
272	372	10,00
273	373	10,00
274	374	10,00
275	375	10,00
276	376	10,00
277	377	10,00
278	378	10,00
279	379	10,00
280	380	10,00
281	381	10,00
282	382	10,00
283	383	10,00
284	384	10,00
285	385	10,00
286	386	10,00
287	387	10,00
288	388	10,00
289	389	10,00
290	390	10,00
291	391	10,00
292	392	10,00
293	393	10,00
294	394	10,00
295	395	10,00
296	396	10,00
297	397	10,00
298	398	10,00
299	399	10,00
300	400	10,00

HELYEK SZÁMA	HELYEK NEVEI	ALAPTELJES
01	101	10,00
02	102	10,00
03	103	10,00
04	104	10,00
05	105	10,00
06	106	10,00
07	107	10,00
08	108	10,00
09	109	10,00
10	110	10,00
11	111	10,00
12	112	10,00
13	113	10,00
14	114	10,00
15	115	10,00
16	116	10,00
17	117	10,00
18	118	10,00
19	119	10,00
20	120	10,00
21	121	10,00
22	122	10,00
23	123	10,00
24	124	10,00
25	125	10,00
26	126	10,00
27	127	10,00
28	128	10,00
29	129	10,00
30	130	10,00
31	131	10,00
32	132	10,00
33	133	10,00
34	134	10,00
35	135	10,00
36	136	10,00
37	137	10,00
38	138	10,00
39	139	10,00
40	140	10,00
41	141	10,00
42	142	10,00
43	143	10,00
44	144	10,00
45	145	10,00
46	146	10,00
47	147	10,00
48	148	10,00
49	149	10,00
50	150	10,00
51	151	10,00
52	152	10,00
53	153	10,00
54	154	10,00
55	155	10,00
56	156	10,00
57	157	10,00
58	158	10,00
59	159	10,00
60	160	10,00
61	161	10,00
62	162	10,00
63	163	10,00
64	164	10,00
65	165	10,00
66	166	10,00
67	167	10,00
68	168	10,00
69	169	10,00
70	170	10,00
71	171	10,00
72	172	10,00
73	173	10,00
74	174	10,00
75	175	10,00
76	176	10,00
77	177	10,00
78	178	10,00
79	179	10,00
80	180	10,00
81	181	10,00
82	182	10,00
83	183	10,00



**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat
Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága**

Szolnok, Jósika út 4. sz.
Tel: 56/513-546, 56/513-547, fax: 56/422-540
E-mail: ebigszolnoka.ebigszolnok.hu



Helyiséglista:

HELYISÉGLISTA			
HELYISÉG SZÁMA	HELYISÉG NEVE	BURKOLAT	ALAPTERÜLET (m2)
01	Aula	PVC	44,60
02	Közlekedő	PVC	7,34
03	Közlekedő	PVC	10,65
04	Előtér - babakocsi tároló	PVC	8,00
05	WC	Kerámia	1,84
06	Tak.szer. tároló	Kerámia	2,17
07	Gyermeköltöző - átadó	PVC	12,01
08	Csoportszoba I.	PVC	50,40
09	Fürösztő- biliző	Kerámia	16,38
10	Játék tároló és kerti játék tároló	Kerámia	16,80
11	Előtér - babakocsi tároló	PVC	8,00
12	WC	Kerámia	1,94
13	Tak.szer. tároló	Kerámia	2,27
14	Gyermeköltöző - átadó	PVC	16,02
15	Fürösztő - biliző	Kerámia	25,50
16	Csoportszoba II.	PVC	50,40
17	Csoportszoba III.	PVC	50,37
18	Játék raktár	Kerámia	16,39
19	Kerti játék tároló	Kerámia	12,21
20	Kerti gyermek WC	Kerámia	4,19
21	Közlekedő	PVC	10,61
22	Akm. WC	Kerámia	5,12
23	Mosó- és vasaló helyiség	Kerámia	10,61
24	Vezetői iroda	PVC	12,32
25	Gyermek WC - Pelenkázó	Kerámia	4,60



26	Sószoza	Kerámia	8,90
27	Nevelőtestületi szoba Baba-mama szoba	PVC	25,16
28	Szenzomotoros szoba	PVC	6,76
29	Gépészeti helyiség	Kerámia	5,08
30	Kuka tároló	Kerámia	6,44
31	Szerszám raktár - műhely	Kerámia	6,45
32	Férfő öltöző + zuhanyzó	Kerámia	3,13
33	WC	Kerámia	1,75
34	Fogyó eszköz raktár	Kerámia	6,00
35	Irattár	PVC	6,25
36	Közlekedő	PVC	39,31
37	Tak. szer. raktár	Kerámia	3,42
38	Mosogató	Kerámia	9,71
39	Közlekedő	PVC	5,05
40	Zöldség előkészítő	Kerámia	4,15
41	Hús előkészítő	Kerámia	4,15
42	Konyha	Kerámia	21,60
43	Szárazáru raktár	Kerámia	1,43
44	Teakonyha	Kerámia	12,20
45	Közlekedő	PVC	9,30
46	Előtér	Kerámia	1,87
47	Női öltöző	Kerámia	9,76
48	WC	Kerámia	1,76
49	Női zuhanyzó	Kerámia	6,31
Összesen:			606,39 m2
50	Fedett előtér	Beton térkö	2,95
51	Terasz	Kőburkolat	21,24
Összesen:			24,19 m2



2. Üzemeltetési koncepció, irányelvek

A tagintézmények, így a Búzaszem bölcsőde szakmai működtetése Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatóságának feladata. A magas színvonalú szakmai munka egyfelől azáltal biztosított, hogy minden tagintézményben kizárólag a jogszabályban előírt végzettséggel rendelkező szakemberek (kisgyermeknevelők, bölcsődei dajkák, diétás szakácsok) végzik a gyermekek nevelését-gondozását, másfelől az intézmény módszertani csoportja folyamatos szakmai támogatást nyújt. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága nagy hangsúlyt fektet a szakemberek szakmai tudásának folyamatos fejlesztésére, az ismereteik bővítésére, amelynek érdekében rendszeresen vesznek részt szakmai továbbképzésben.

A pályázat keretében megvalósuló fejlesztés és a beszerzésre kerülő eszközök projektgazdája, egyben tulajdonosa Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata lesz. A beszerzett eszközöket jegyzékkel átadja Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatóságának további használatra. Az üzemeltetési, karbantartási feladatokat Szolnok

Megyei Jogú Város Önkormányzat Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatósága, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálat látja el (a továbbiakban: Intézményszolgálat) az alábbiak szerint:

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 329/2017. (XII. 14.) közgyűlési határozata alapján a bölcsődei tagintézmények az Intézményszolgálat vagyonkezelésében és Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatóság használatában állnak. Az ingatlanok karbantartási feladatai az Intézményszolgálat hatáskörébe tartoznak. Az ingóvagyon az Intézmény vagyonkezelésében áll, így annak fenntartása, üzemeltetése és karbantartása az Intézmény feladata. A tagintézmények működtetéséhez szükséges szolgáltatások költségeit az Intézményszolgálat és az Intézmény megosztva viseli, a két intézmény között létrejött Munkamegosztási Megállapodásban meghatározottak szerint.



A bölcsőde működésének pénzügyi forrásai /e Ft/:

2020. tény:

önkormányzati támogatás: 36.641

saját bevétel /gondozási díj/: 431

összesen: 37.072

2021. terv:

önkormányzati támogatás: 42.243

saját bevétel /gondozási díj/: 420

összesen: 42. 663

A költségvetési kiadások /e Ft/:

2020. tény:

bér: 28.966

járadékok: 4.786

közüzemi díjak: 1.354

egyéb dologi kiadások: 1.966

összesen: 37.072

2021. terv:

bér: 33.119

járadékok: 5.114

közüzemi díjak: 2.300

egyéb dologi kiadások: 2.130

összesen: 42.663

Az üzemeltetéssel és működtetéssel kapcsolatos költségek fedezetét a mindenkor éves költségvetési rendelet alapján fogadja el a Közgyűlés és biztosítja eredeti előirányzatként az Intézmény éves költségvetésében, így a fejlesztés pénzügyi fenntarthatósága biztosított.

3. A fenntartási időszak és fenntartási kötelezettség

A projekthez nem készült költséghaszon-elemzés, mivel a projekt nem bevételtermelő. A projekt közfeladat elvégzését szolgálja. A Búzaszem bölcsőde jelenleg 1 nevelési gondozási egységben 2 csoportszobában 24 férőhellyel üzemel.



A meglévő épület nem bölcsőde céljára épült, és nem felel meg a jelenlegi jogszabályok által előírt követelményeknek. A tervezett új épület 2 gondozási egységre alapuló 3 csoportos bölcsőde épület, amely összesen 36 kisgyermek számára biztosít férőhelyet. A tervezés során a tervezői szemlélet egyrészt a jogszabályi megfelelés és gyakorlati használat teljesítését, másrészt egy modern, a mai kor igényeinek és előírásainak megfelelő épület létesítését tartotta szem előtt. A 12 új bölcsődei férőhely mellett, az intézmény szolgáltatási színvonala is emelkedik (például sószoba, valamint a családi programokhoz szükséges közösségi tér kialakítása révén). A kapacitásbővítés következtében a jogszerű működéshez 2 fő kisgyermeknevelő és 1 fő bölcsődei dajka felvétele szükséges.

Az új dolgozók bérköltségét az az állam által biztosított normatív támogatás önkormányzati támogatással kiegészített összege fedezi. A bölcsődei férőhely bővítés, illetve a jogszabályban előírt építési és módszertani-szakmai szempontoknak való megfelelés csak az épület méretének növelésével biztosítható. A megnövekedett épület méretből adódó többlet üzemeltetési költséget az alkalmazott korszerű, energiahatékony építési technológiák mérsékelni fogják.

A projekt keretében létrejövő fejlesztést (infrastruktúra és működéshez szükséges berendezések, eszközök) a projekt költségvetése teljes mértékben biztosítja 100%-os vissza nem térítendő támogatás formájában. A beszerzésre kerülő bútorok és eszközök körültekintően kerülnek kiválasztásra, várhatóan a fenntartási időszakban nem lesz szükség javításukra, pótlásukra.

A létrehozott intézmény infrastruktúrája összhangban áll az intézmény szakmai programjában vállalt célok tartalmával. A rendszeres szakmai továbbképzés garantálja az elért szakmai eredmények megtartását és továbbvitelét.

A projekt fenntartási időszak összesen 5 év.

4. Összegzés

Az üzemeltetési koncepcióban kifejtettek alapján látható, hogy a fejlesztés egyrészt meglévő, korszerűtlen infrastruktúra kiváltását, másrészt pedig kapacitás növelést szolgál.

Az új bölcsődei épület működtetésének és plusz humán erőforrás költségeinek finanszírozását az állam által biztosított normatív támogatás önkormányzati támogatással kiegészített összege




fedezi, a tagintézmény nem rendelkezik saját bevétellel, Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzat Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatóságának tagintézményre jutó saját bevétele (személyi térítési díj) a teljes fenntartási költség vonatkozásában elenyésző. A projekt hasznának megítélésekor figyelembe kell venni annak közvetett hasznait:

- A 12 új bölcsődei férőhely által a munka világába visszatérő szülők részére lehetőség biztosítása gyermekük szakszerű és biztonságos környezetben való elhelyezésére.
- Új munkahelyek teremtése az intézményben/városrészben.

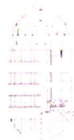
5. Mellékletek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály JN/ETDR/2061-24/2020 iktatószámú építési engedély

Szolnok, 2021. május 20.


Péntek Ágnes
igazgató





JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

5000 Szolnok, Ady Endre út 9. • telefon (56) 795-674 • fax: nincs
e-mail: jasz.epugy.orksegfo@jasz.gov.hu • webcim: www.kormanyhivatal.hu

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202000169236
Iratazonosító: IR-001041904/2020
Iktatószám: JN/ETDR/2061-24/2020
Ügyintéző: Enyedi Mária
Elérhetősége: +3656795688, enyedi.maria@jasz.gov.hu

Tárgy: Építési engedélyezési eljárás -
5000 Szolnok, Temető út 15. hrsz.: 5764/3
bölcsőde épület építés

HATÁROZAT

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (5000 Szolnok, Kossuth tér 9.) (képviseli: Szalay Ferenc polgármester) építető **kérelmére az 5000 Szolnok, Temető út 15. szám alatti 5764/3 hrsz.-ú ingatlanra** tervezett - építész tervező: Berencsi Szilvia okleveles építésmérnök (kamarai tagszám: É-16-0282, 2022.01.09.) tartószerkezeti tervező: Andrási Imre okleveles építőmérnök (kamarai tagszám: T-16-0187; 2022.05.09.) által készített és csatolt műszaki dokumentáció alapján – **új bölcsőde épület építésre az építési engedélyt megadom,**

az alábbiak szerint:

1. A létrehozott építmény - az építető kérelme alapján - az építésügyi hatóság által kiadott használatbavételi engedély kiadását követően vehető használatba.
2. A szakhatósági állásfoglalásokban, valamint a szakvéleményekben foglalt kikötéseket, feltételeket és előírásokat teljes körűen be kell tartani.
3. A kivitelezés során a tartószerkezeti műszaki leírásban foglaltakat szigorúan be kell tartani!
4. Amennyiben (a hatóságok használatára szánt vagy tulajdonukban lévő épület esetében) 2018. december 31-ig, (egyéb épület esetében) 2020. december 31-ig az épület nincs rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotban, valamint az építésügyi hatóság használatbavételi engedélyével vagy tudomásul vételével nem rendelkezik, a meghatározott határnapot követően az épületet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet szerinti közel nulla energiaigényű épületként kell kialakítani.

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesterének 2020. október 5-én kelt IV.47608-2/2020. számon kiadott településképi véleménye:

„A tervezett építési tevékenységet engedélyezésre javaslom.”

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Az eljárás során vizsgált szakkérdések és előírásaik:

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya JN-07/NEO/5103-2/2020 számú véleménye alapján:

„A Hivatalhoz eljuttatott építési engedélyezési tervdokumentáció áttanulmányozása után megállapítottam, hogy a tervben foglaltak megfelelnek

- a járványügyi
- a higiénés,
- a közegészségügyi,
- az egészségvédelmi,
- a vegyes hulladékok gyűjtésére, tárolására és a gyűjtőedényekre vonatkozóan a települési hulladékkal és nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelmények szakkérdéseinek tekintetében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló **13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet 3. §-ában,**
- az ivóvíz minőségére vonatkozóan azon a vízkivételi helyen, ahol emberi fogyasztás céljára rendeltetésszerűen vételeznek vizet az ivóvíz-minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló **201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet 3. § és 4. §-ában,**
- a veszélyes anyagokkal, illetőleg a veszélyes keverékekkel foglalkozásszerűen végzett tevékenység tekintetében a kémiai biztonságra vonatkozó szakkérdés tekintetében a kémiai biztonságról szóló **2000. évi XXV. törvény 28. § és 29. § -ában,** és a munkahelyek kémiai biztonságáról szóló **25/2000. (IX.30.) EüM-SZCSM. együttes rendeletben szereplő előírásoknak.**

A megvalósult építmény használatbavételi eljárásában be kell nyújtani akkreditált laboratórium által végzett ivóvízvizsgálat kémiai (ólm) és bakteriológiai negatív eredményét. Jelen előírás az ivóvíz-minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló **201/2001. (X. 25.) Korm.rendelet 4. § (1) bekezdés a) pontján** alapul.”

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztálya JN-07/53/01269-2/2020. számú véleménye alapján:

„A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály megkeresésére, a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (5000 Szolnok, Kossuth tér 9.) által előterjesztett, az 5000 Szolnok, Temető út 15. szám alatti, 5764/3 hrsz.-ú ingatlanra tervezett bölcsőde épület építésére vonatkozó építési engedélyezési eljárás ügyében benyújtott tervdokumentáció élelmiszer-biztonsági szempontból **megfelel** az élelmiszerhigiénéről szóló **852/2004/EK** rendelet **II.** melléklet és a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszer-biztonsági feltételeiről szóló **62/2011. (VI. 30.) VM** rendelet vonatkozó előírásainak.

1. A használatba vételi eljárásra akkreditált laboratórium által vett és bevizsgált, negatív vízminta eredmény bemutatása szükséges.”

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály által JN/52/00956-2/2020. számon kiadott szakvéleménye szerint:

„Tárgyi építési engedély kiadása az útügyi szempontokat az alábbiak figyelembevételével nem sérti.

1. A tervezett létesítmény közlekedési kiszolgálása a Küry Albert utca (5763/1 hrsz.) felőli tervezett útsatlakozással és a 402. számú II. rendű főút (Temető utca) felől kiépítendő útsatlakozással (gazdasági bejárat) biztosítható a H-01 rajzszámú tervezett helyszínrajz és 6.2. rajzszámú közlekedési szakági helyszínrajz, valamint a 7. rajzszámú útsatlakozási részletrajz tervlapokon jelölteknek

megfelelően. Az útsatlakozások kialakítása során figyelembe kell venni a Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesterének XIII.45625-2/2020. számú helyi közútkezelői-, és a Magyar Közút NZrt. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóság JNSZ-1226/2/2020. számú országos közútkezelői hozzájárulásában foglaltakat.

2. A tervezett létesítmény működéséhez szükséges parkolóhelyeket (Előírt: 4 db, tervezett: 4 db, melyből 1 db mozgásukban korlátozottak részére fenntartott) és belső közlekedési felületeket a 6.2. rajzszerű közlekedési szakági helyszínrajz tervlapon feltüntetett geometriai elrendezésben és a szakági műszaki leírásban rögzített rétegrenddel kell megvalósítani, közforgalom elől elzárt módon.
3. Közutat érintő munkavégzésre csak a közútkezelő előzetes hozzájárulása alapján kerülhet sor. Az építési munkát, a közúti forgalom fenntartása mellett kell végezni.
4. Az útsatlakozás forgalmi rendjét a közút mindenkor forgalmi rendje határozza meg. Amennyiben a tervezett létesítmény működése a közúti forgalmat akadályozza, úgy az út kezelője a forgalmi rend módosítását kezdeményezheti.
5. A létesítmény működéséhez szükséges közlekedési létesítmények karbantartásáról, tisztántartásáról, téli hónapokban síkosság elleni védekezéséről az engedélyes, illetve mindenkor jogutódja saját költségen köteles gondoskodni.
6. Saját és idegen parkoló járművek, szállítójárművek a telken belüli parkolókat vehetik igénybe.
7. Az építető köteles gondoskodni arról, hogy a közúton, a kivitelezés során bekövetkező sárfelhordás, egyéb burkolatszennyezés eltávolításáról a kivitelező haladéktalanul gondoskodjon.
8. A kivitelezés során megrongálódó burkolatokat, és a közutak területéhez tartozó földrészeket keletkező rongálódásokat az építető köteles az eredeti állapotnak megfelelően helyre állítani.
9. A tervezett útsatlakozások kialakítása során az esésviszonyokat oly módon kell kiépíteni, hogy az összegyűlő csapadékvíz ne folyjon a közút, illetve a szomszédos ingatlan területére.
10. **A használatbavételi engedély megadásának feltétele az útkezelői előírások betartása, a közlekedési létesítmények kialakítása, valamint az útkezelők használatba vételéhez való hozzájárulása.**

Szakvéleményünk csak a tárgyi engedélyeztetési eljárásra vonatkozik, esetleges bővítés vagy funkcióváltozás esetén szakvéleményünket újból meg kell kérni.”

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály által JN/54/00803-2/2020. számon kiadott szakvéleménye szerint:

„A Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (5000 Szolnok, Kossuth tér 9.) által előterjesztett, az 5000 Szolnok, Temető út 15. szám alatti 5764/3 hrsz.-ú ingatlanra tervezett bölcsőde épület építési engedélyezési eljárásához a benyújtott tervdokumentációk alapján, az alábbi feltételekkel hozzájárulok:

1. A befogadó építmény fontosabb adatai:

Beépítési hely címe, hrsz.: Szolnok, Temető ú. 15. hrsz.: 5764/3
Az építmény fajtája: bölcsőde épület
Az építmény jellege: új, nem középmagas

2. A berendezések főbb adatai:

L1: (Típus: Mi.-lift 630, Tervszám: ML-KZ 497-20, Tervező: Karnóczy István Béla G- Af-T 050116)

1. Fajta: személyfelvonó
2. Teherbírás: 630 kg / 8 személy
3. Névleges sebesség: 0,5 m/s
4. Emelőmagasság: 3400 mm
5. Megállóhelyek/beszállók helyek száma: 2/2
6. Vezethetőség: mindenki által

7. Vezérlés:	egyparancsos
8. Hajtás típusa:	hidraulikus, indirekt
Géptér elhelyezés:	földszinten, akna mellett gépszekrényben
Aknaféj süllyeszték:	3120 mm / 1200 mm

A berendezések használatbavételéhez engedély szükséges. A használatbavételi engedélyezési eljárás során hatóságunk a jogszabályokban előírt dokumentációk, jegyzőkönyvek meglétét a hatáskörébe tartozó berendezések tekintetében ellenőrizni fogja.

A használatbavételi eljárást megelőzően hatóságunknál villamos biztonságtechnikai ellenőrzést kell kezdeményezni.

- A Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI.29.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 14. § (3) bekezdés a) pontja szerint a hatóság a villamos összekötő vagy felhasználói berendezés üzembe helyezése esetén a balesetelhárítási, illetve az élet-, testiépség-, egészség- és vagyonvédelmet, valamint az üzembiztonságot szolgáló jogszabályi rendelkezések megtartásának vizsgálata céljából villamos biztonságtechnikai ellenőrzést folytat le külön jogszabályban (61/2016. (XII.29.) NGM rendeletben) meghatározott igazgatási szolgáltatási díj ellenében.

Felhívom a figyelmet, hogy:

- Amennyiben a beruházás során a R. 14. § (2) bekezdése szerinti, a hatóság hatáskörébe tartozó engedélyköteles berendezés telepítésre kerül, annak engedélyezési eljárásait hivatalunknál kell kezdeményezni.

Ezen szakvélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály JN/59/03637-03/2020. számon kiadott szakvéleménye szerint:

"az építési engedély kiadásához hozzájárulunk az alábbi előírásokkal:

- A tervezett létesítmény konyhatechnológiai elszívó rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a létesítményből a környezetbe távozó használt levegő lakosságot zavaró bűzterhelést ne okozzon.
- Az építési/bontási/kivitelezési tevékenységet úgy kell végezni, hogy abból a lehető legkevesebb légszennyező anyag kerüljön a környezetbe.
- Az építés/bontás/kivitelezés során keletkező hulladékok nyílttéri égetése tilos!
- A tervezett beruházást úgy kell megvalósítani, hogy a későbbi üzemeltetés során a védendő környezetben a zaj - vagy rezgésterhelés feleljen meg követelményeknek, bejelentésre okot adó zajszennyezés ne következzen be.

A fentiekben túl kötelező minden, a tevékenység végzésre vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírás betartása.”

Szakhatósági előírások:

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a 36600/3765-1/2020. ált számú szakhatósági állásfoglalása:

„Az építési engedély megadásához előírásokkal hozzájárulok.

Előírások, feltételek:

1. A csapadékvizek biztonságos, tűrésidőn belüli elvezetését, a településrész belvív elvezetési kapacitásának figyelembe vételével szükséges megoldani.
2. Vízszennyezéssel kapcsolatos bármilyen rendkívüli eseményt haladéktalanul be kell jelenteni a vízvédelmi hatóságnak."

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szolnoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség a 36610/2267-1/2020.ált számú szakhatósági állásfoglalása:

„a Szolnok, Temető u. 15., 5764/3 hrsz. alatti ingatlanra tervezett bölcsőde épület építési engedélyének megadásához tűzvédelmi szempontból az alábbi

feltételekkel járulok hozzá:

1. A vonatkozó jogszabályi-, műszaki követelményekben, valamint a tűzvédelmi műszaki irányelvekben meghatározott építési minőséget igazoló kivitelezői nyilatkozatokat a használatbavételig be kell mutatni.
2. A kivitelezés során alkalmazott azon építési termékek és épületszerkezetek - amelyre vonatkozóan a jogszabály követelményt támaszt - (pl.: falszerkezetek, tűzgátló tömítések, tűzgátló csappantyúk, tűzvédő bevonat, gépészeti aknák nyílászárói, hő- és hangszigetelő rendszer stb.) tűzvédelmi megfelelőségét igazoló iratokat, valamint a felelős kivitelezőnek a tűzvédelmi követelmények érvényesítéséről szóló kivitelezői nyilatkozatát a használatbavételig be kell mutatni.
3. Az épületre a használatbavételi eljárás kezdetéig a mértékadó tűzszakaszra szükséges oltóvíz intenzitást/mennyiséget a vonatkozó jogszabály szerint biztosítani kell.
4. A használatbavételi eljárásig az épület villámvédelmi rendszerének megfelelőségét felülvizsgálati jegyzőkönyvvel igazolni kell.
5. Az elektromos leválasztásnak kétlépcsősnek kell lennie: az első lépcsőben a normál fogyasztók, a második lépcsőben pedig a tűzvédelmi fogyasztók (biztonsági világítás stb.) lekapcsolását kell tudni biztosítani. Ez utóbbi kapcsoló - a tűzvédelmi fogyasztókkal egy időben - az épület teljes elektromos hálózatát válassza le a hálózatról. A kapcsolókat jól láthatóan és egyértelmű magyarázattal ellátva kell feliratozni.
6. A biztonsági világítás jelző rendszert úgy kell kialakítani, hogy tűz esetén a működőképességét minimum 60 percig megőrizzék.
7. Az épületen belüli szemétygyűjtő helyiség nem szabadba nyíló ajtaja legalább D tűzvédelmi osztályú és EL 30-C tűzállósági teljesítményű, továbbá határoló falszerkezete legalább A2 tűzvédelmi osztályú és EI 30 tűzállósági teljesítményű legyen.
8. Fali tűzcsap hálózatot kell kiépíteni a létesítmény területén, melyeket úgy kell elhelyezni, hogy azok a legtávolabbi hely oltását is tudják biztosítani - a megközelítési utat tömlőfektetési nyomvonalon kell figyelembe venni -, valamint a fali tűzcsapok lefedjék a tűzszakasz teljes területét.
9. A kivitelezés megkezdése előtt a fali tűzcsapok helyének és mennyiségének meghatározása céljából egyeztetni szükséges.
10. A létesítményben teljes védelmet biztosító beépített tűzjelző berendezést kell létesíteni, melynek létesítési és használatbavételi eljárását az épület használatbavételének időpontját megelőzően, a tűzvédelmi hatósággal engedélyeztetni kell.
11. A közművek fölzáró szerelvényeinek helyét az építmény főbejáratánál jelölni szükséges.
12. A gyermekek elhelyezésére, illetve huzamosabb tartózkodásra szolgáló helyiségekben alkalmazható burkolatokra vonatkozó feltételek betartása.

A szakhatósági állásfoglalás önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg."

A tervezett beruházás:

A tárgyi ingatlanon több földszintes épület együttesen látja el jelenleg a bölcsődei funkciót. A meglévő épületegyüttes teljes elbontása után annak helyére egy 3 csoportszobás emeletes bölcsőde létesül. A létesítmény 12 fő dolgozó és 42 fő gyerek elhelyezésére lesz alkalmas. A gondozási egységek a földszinten, a konyha és a hozzá tartozó technológiai egységek az emeleten kerülnek kialakításra.

A tervezett épület és helyiségei:

A tervezett bölcsőde épülete 49 helyiséget magába foglalóan - a mellékelt tervdokumentáció szerinti helyiségekkel - összesen **606,39 m² nettó** - a nyitott terekkel együtt 573,24 m² bruttó - **alapterülettel** kerül kialakításra.

Az engedély hatálya, meghosszabbításának módja, feltételei:

- Az építési engedély a határozat véglegessé és végrehajthatóvá válásának napjától számított három évig hatályos, kivéve, ha a hatályossága alatt
- az építető hatóságomnál kezdeményezte a hosszabbítást és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság meghosszabbította,
- az építési tevékenységet (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdték és az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.

Az építési engedély hatálya a hatályosság lejárta előtt benyújtott kérelemre legfeljebb két alkalommal, egy-egy évvel hosszabbítható meg, az építési tevékenység megkezdése előtt, valamint megkezdett építési tevékenység esetén, ha az engedélyezett építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok nem változtak meg, vagy megváltoztak, de a jogszabályváltozás az engedélyezett tevékenységet nem érinti, vagy ha érinti, akkor a jogszabályváltozásból eredő újabb követelmények - kivéve, ha azok tartalma építési engedélyhez kötött építési tevékenységet érint - az engedély feltételeként előírva teljesíthetők

Amennyiben az építető az építési engedély hatályának meghosszabbítását nem kérelmezte, vagy az engedély hatálya jogszabályon nem hosszabbítható meg, és az építmény használatbavétel megadására, illetve használatbavétel tudomásulvételére nem alkalmas, a fennmaradó - engedélyhez kötött - építési tevékenységre ismétlen építési engedélyt kell kérni. A fennmaradó munkálatokra vonatkozó ismétlen engedélykérelmet a benyújtásakor hatályos jogszabályok alapján kell elbírálni.

Eljárásom során egyéb eljárási költség nem merült fel.

Döntésem a közléssel végleges ellene fellebbezésnek helye nincs.

Jogszabálysértés esetén a kézbesítéstől számított 15 napon belül a határozat ellen közigazgatási per kezdeményezhető a Debreceni Törvényszéknél (4026 Debrecen, Perényi u. 1.) a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Hivatal) ellen indított keresettel.

A keresetlevelet a Hivatalnál lehet benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belsőldi székhelyű gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton,

ürlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> linken keresztül. (A benyújtás elősegítése céljából tájékoztatom, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal nyilvántartó hatósága: Magyar Államkincstár, nyilvántartási száma, PIR törzsszáma: 789389, adószáma: 15789381-2-16.) A keresetlevél benyújtásának a határozat hatályosulására halasztó hatálya nincs. A közigazgatási per eljárási illetéke 30 000 Ft. Az illeték megfizetéséről a Bíróság utólag rendelkezik (tárgyi illeték-feljegyzési jog).

INDOKOLÁS

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (5000 Szolnok, Kossuth tér 9.) (képviseli: Szalay Ferenc polgármester) építető meghatalmazásából a Niké 26 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. képviseletében eljáró Horváth István (5000 Szolnok, Jósika út 17.) 2020. szeptember 30. napján építési engedély iránti kérelmet terjesztett elő a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályára (továbbiakban: építésügyi hatóság) az 5000 Szolnok, Temető út 15. szám alatti 5764/3 hrsz.-ú ingatlanra tervezett új bölcsőde épület építési engedélyezése tárgyában.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 53/C. § (1) bekezdése kimondja, hogy a kérelemre indult építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárás esetében az ügyintézési határidő a kérelemnek a hatósághoz történő beérkezését követő első munkanapon kezdődik.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: EngR.) 14/A. § (1) bekezdése alapján, ha jogszabály az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárások tekintetében eltérően nem rendelkezik, az ügyintézési határidő - a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel - 25 nap.

Ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint, ha az eljárás során szakhatóságot kell megkeresni, és jogszabály az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárások tekintetében eltérően nem rendelkezik, az ügyintézési határidő 35 nap.

A benyújtott kérelem alapján 2020. október 1-én (35 napos ügyintézési határidővel) építési engedélyezési eljárás indult, melyről az építésügyi hatóság az EngR. 10. § (3) bekezdésében rögzítettek szerint értesítette az építetőt és az akkor már ismert ügyfeleket.

Az EngR 10. § (3) bekezdése értelmében az eljáró hatóság - a 11. § (2) bekezdés kivételével - az ÉTDR-ben kiállított dokumentummal az ügyfél által megjelölt kapcsolattartási forma alkalmazásával értesíti az eljárás megindulásáról az építetőt és a már ismert ügyfelet.

Az EngR. 8. § (5) bekezdése kimondja, hogy az engedély iránti kérelmet mellékleteivel egy időben kell benyújtani. Az építészeti-műszaki dokumentációt kizárólag elektronikus formában, adathordozón vagy az ÉTDR-be való feltöltéssel lehet benyújtani.

Az EngR. 11. § (1)-(2) bekezdései alapján, ha a kérelem hiányos, az építésügyi hatóság haladéktalanul, de legkésőbb az eljárás megindulásától számított öt napon belül, legfeljebb tíz napos teljesítési határidő megjelölése és a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett hiánypótlásra hívja fel az építetőt.

(2) A hiánypótlási felhívást az építetőnek vagy meghatalmazotjának kell címezni és továbbítani a

kérelemben meghatározott rendelkezésnek megfelelő módon.

A benyújtott tervdokumentáció hiányos volt, ezért 5 napos teljesítési határidő megjelölése mellett 2020. október 7-én hiánypótlási felhívást bocsátottam ki, melynek az építető hiánytalanul eleget tett.

Az EngR. 12. § (4) bekezdése kimondja, hogy előzetes szakhatósági állásfoglalás nélkül benyújtott építésügyi hatósági engedély iránti kérelem esetén a szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás beszerzése érdekében az építésügyi hatóság

a) hiánytalan kérelem és mellékletek esetén az eljárás megindulását követően haladéktalanul, de legkésőbb öt napon belül,

b) hiányos kérelem esetén a hiánypótlást követően haladéktalanul, de legkésőbb három napon belül az ÉTDR alkalmazásával, elektronikus úton keresi meg, biztosítva a szakhatóság számára a kérelem, az építészeti-műszaki dokumentáció és az 5. mellékletben meghatározott dokumentáció ÉTDR-ben történő megtekintésének, elérésének és véleményezésének lehetőségét.

A beérkező dokumentumok birtokában a szakhatóságok és a szakkérdést vizsgáló hatóságok megkeresése megtörtént.

A rendelkezésemre álló adatok, valamint az elem tárt tervdokumentáció alapján az alábbiakat állapítottam meg:

Az építési tevékenységgel érintett ingatlan jelenleg beépített, az ott található épületegyüttest az építkezés megkezdése előtt el kell bontani, mely helyére kerül az új korszerű 3csoportszobás bölcsőde épülete.

A bontási hulladékkal teljeskörűen el kell számolni a környezetvédelmi hatóság felé.

Az épületek elbontását követő 30 napon belül az ingatlan-nyilvántartás átvezetése céljából hatósági bizonyítványt kell kérni hatóságomtól.

Az építési telek a bontásra ítélt épületek elbontását követően rendezettnek minősül.

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesterének 2020. október 5-én kelt IV.47608-2/2020. számon kiadott településképi vélemény indokolása:

„Szempontok a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés szerint:

- a) telepítés: megfelelő
- b) településrendezési eszközöknek való megfelelés:
 - beépítettség: megfelelő
 - zöldfelület: megfelelő
 - épületmagasság: megfelelő
- c) parkoló ellátás: megfelelő
- d) épülethomlokzat kialakítás: megfelelő
- e) épület kialakítás a közterület mentén: -
- f) az építmény takarátlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületei: -

g) közterület alakítás: -

A dokumentáció a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdés szerint tartalmi követelményeknek megfelel.

Szempontok a 1/2016. (II.3.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés szerint:

- a) a helyi értékvédelmi rendelet előírásainak való megfelelés: megfelelő
- b) a kialakult utcahálózat, a városias beépítés fennmaradásának érvényesülése: megfelelő
- c) tömegformálás, színezés: megfelelő
- d) területhasználat megfelelősége: megfelelő

A fentiek alapján a tervet engedélyezésre javaslom.”

Az Étv. 18. § (1) bekezdése kimondja, hogy építési tevékenységet végezni az e törvényben foglaltak, valamint az egyéb jogszabályok megtartásán túl, csak a helyi építési szabályzat előírásainak megfelelően szabad.

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 12/2018.(V.11.) önkormányzati rendelete a Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről alapján (továbbiakban: SZÉSZ) alapján az építéssel érintett ingatlan Vi-21-25335 jelű vegyes intézményi övezetben található.

Ennek megfelelően a terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál. A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.

Építési előírások

Építési karakter: nem kialakult vegyes

Az előkert minimum 5,0 m.

Melléképületek nem helyezhetők el.

Melléképítmények közül elhelyezhető – egyebek mellett –

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- kerti építmény

Újjonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

A beépítési mód: szabadonálló általános

A legnagyobb megengedett beépítettség: 25%

Az előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

Épületmagasság: legfeljebb 10,5 m

Az építési telek nagysága: 2297 m²

Közmű ellátottság: teljes

Beépítési mód: szabadonálló

Beépített terület: 573,24 m²

Beépítettség: 24,95 % < mint az előírt 25 % , tehát megfelelő

Zöldfelület: 1380,59 m²

Zöldfelületi mutató: 60,10 % ez magasabb mint az előírt 60 %, tehát megfelelő.

Építménymagasság: 4,32 m

A fentiek alapján megállapítottam, hogy a tervezett beruházás a HÉSZ előírásainak megfelel.

A nevelési-gondozási intézmények tervezési előírásai (MSZE 2410-1 számú szabvány):

(Tervezett nevelési-gondozási egységek száma 2 db, tervezett csoportszobák száma 3 db, ezáltal a fokozat jele: B.)

Melyben:

- A telek minimális mérete: $46 \text{ m}^2/\text{fő}$ ($42 \text{ fő} \times 46 \text{ m}^2/\text{fő} = 1932 \text{ m}^2 < 2297 \text{ m}^2$) megfelel
- A játszó terület minimális mérete: $10 \text{ m}^2/\text{fő}$ ($42 \text{ fő} \times 10 \text{ m}^2/\text{fő} = 420 \text{ m}^2 < 880,00 \text{ m}^2$) megfelel
- A terasz minimális mérete: $3 \text{ m}^2/\text{fő}$ ($42 \text{ fő} \times 3 \text{ m}^2/\text{fő} = 126 \text{ m}^2 < 128,34 \text{ m}^2$) megfelel

A fentiek alapján megállapítottam, hogy a tervezett bölcsőde kialakítás a nevelési-gondozási intézmények tervezési előírásainak megfelel.

Az EngR 18. § (1) bekezdése értelmében az építésügyi hatóság az építési engedély iránti kérelem elbírálása során vizsgálja, hogy

a) a tervezett építmény elhelyezése megfelel-e az Étv. 18-22. §-ában és 31. § (1) bekezdésében előírtaknak,

b) az építési tevékenységgel érintett telek kialakítása az új építmény építése vagy meglévő építmény bővítése esetén - kivéve az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszában - az Étv. 23-24. §-ában, a településrendezési tervekben és a jogszabályokban meghatározottak szerint megtörtént-e, a telek rendezett-e,

c) a tervezett építmény és az alkalmazott építészeti-műszaki megoldás megfelel-e

ca)

cb) az általános érvényű szakmai és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek,

cc) az egyes építményekre, területekre védettséget elrendelő jogszabályoknak és az építési tevékenységre vonatkozó, az építésügyi hatósági eljárást megelőzően lefolytatott más hatósági eljárásokban meghatározott követelményeknek,

cd) az építészeti minőség- és értékvédelem jogszabályban meghatározott szempontjainak,

d) az építmény megépítése, rendeltetése, használata, fenntartása nem okoz-e a környezetében olyan káros hatást, amely

da) a terület rendeltetésének megfelelő és jogszabályban meghatározott mértéket meghaladná,

db) az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyombiztonságot veszélyeztetné,

e) a használatbavételi engedély megkéréséig biztosítható-e az építmény rendeltetés szerű és biztonságos használhatóságához szükséges

ea) járulékos építmények telken belüli elhelyezése,

eb) közlekedési hálózathoz való csatlakozás és

ec) kormányrendelet szerint előírt közműellátás vagy ennek hiányában a közműellátásnak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletnek megfelelő, egyedi módon történő kiváltása,

- f) a tervezőként megjelölt személy (ideértve a társtervezőt, szakági tervezőt is), vállalkozás jogosult-e a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos építészeti-műszaki tervezésre,
- g) az építésügyi hatósági engedélykérelem jogszabályban előírt mellékletei rendelkezésre állnak-e és tartalmuk megfelel-e az a)-e) pont előírásainak,
- h) a tervezett építészeti-műszaki megoldásnak az országos építési követelményektől való eltérése engedélyezett-e vagy engedélyezhető-e, valamint
- i) az építménnyel összefüggő tervezett tereprendezési munkálatok megvalósíthatóak-e.

Ugyanezen szakasz (3) bekezdése alapján az építési tevékenységgel érintett telek az (1) bekezdés b) pontja szerint akkor minősül rendezettnak, ha a helyi építési szabályzat, ennek hiányában az illeszkedés szabályai szerint alakították ki és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.

Az elem tárt dokumentáció, valamint a rendelkezésre álló adatok alapján megállapítottam, hogy a tervezett beruházás megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 18-22. §-ában, 31. § (1) bekezdésében és a 36. §-ában előírtaknak.

A terület a rossz műszaki állapotban lévő épületek elbontását követően rendezettnak minősül.

A tervezett építés és az alkalmazott építészeti-műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű szakmai és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek, az építészeti minőség - és értékvédelem jogszabályban meghatározott szempontjainak.

Az építmény megépítése, rendeltetése, használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely a terület rendeltetésének megfelelő, jogszabályban meghatározott mértéket meghaladná, az állékonyt, az életet és egészséget, a köz- és vagyonszabadságot veszélyeztetné.

Az építmény rendeltetészerű és biztonságos használhatóságához szükséges járulékos építmények, a használatbavételi engedélyre vonatkozó kérelem benyújtásáig biztosíthatók.

A kérelem mellékletét képező tervdokumentációt megvizsgáltam és megállapítottam, hogy az építészeti tervdokumentációban tervezőként megjelölt Berencsi Szilvia okleveles építészmérnök (kamarai tagszám: É-16-0282, 2022.01.09.) tartószerkezeti terveket András Imre okleveles építőmérnök (kamarai tagszám: T-16-187; 2022.05.09.) a gépészeti terveket Nagy Attila okleveles gépészmérnök (kamarai tagszám: G-16-0227, 2025.07.07.); a villamos terveket Nagy Attila okl. villamosmérnök (V-16-0678, 2024.03.28.) készítette. Valamennyi tervező megfelelő jogosultsággal és szakmai kamarai tagsággal rendelkezik.

Az eljárás során vizsgált szakkérdések és szakhatósági állásfoglalások indokolásai:

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya JN-07/NEO/5103-2/2020 számú véleményének indokolása:

„Jelen szakkérdések vizsgálatát az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1.§ bekezdése, valamint az 1. melléklet 4. 27. pontja adta jogkörben; a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi

államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 5. § és 2. sz. mellékletében megállapított illetékességemben adtam ki.”

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály JN-07/53/01269-2/2020. számú véleménye indokolása:

„Nyilatkozatomat az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló, módosított 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 11/A. § és a 6. sz. melléklet III. táblázata alapján adtam.”

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály által JN/52/00956-2/2020. számon kiadott szakvéleménye indokolása:

„Megállapítottam, hogy a tevékenység az előírt feltételek betartása mellett útügyi érdekeket nem sért.

Szakvéleményem kialakítása Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesterének XIII.45625-2/2020. számú helyi közútkezelői hozzájárulása, Magyar Közút NZrt. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóság JNSZ-1226/2/2020. számú országos közútkezelői hozzájárulása, valamint az alábbi jogszabályok és jogszabályi helyek figyelembe vételével történt:

- a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet
- a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet.”

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály JN/59/03637-03/2020. számon kiadott szakvéleményének indokolása szerint:

„A benyújtott kérelem és dokumentáció megfelel a jogszabályokban foglalt tartalmi követelményeknek.

A megállapított tényállás és az annak alapjául elfogadott bizonyítékok:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a Szolnok, Temető úti 15. szám, 5764/3 hrsz. alatti ingatlanon meglévő bölcsőde elbontását követően, új 3 csoportszobás bölcsőde építését tervezi.

A későbbi üzemeltetés során zajvédelmi érdeksérelem nem valószínű, az építmény zajkibocsátása várhatóan teljesíti a zajvédelmi követelményeket.

A kivitelezési tevékenység a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet I. sz. melléklete alapján (TEÁ0R'08 41 Épületek építése, TEÁ0R'08 43 Speciális szaképítés) a települési önkormányzat jegyzője hatáskörébe tartozó zajkibocsátásnak minősül, így a kivitelezés zajvédelmi szempontú megítélése nem tartozik a főosztály hatáskörébe.

A benyújtott dokumentáció szerint a tervezett létesítmény hőellátását biztosító gázüzemű berendezések névleges bemenő hőteljesítménye, valamint a konyhatechnológiai tüzelőberendezés hőteljesítménye nem éri el a 140 kW értéket. A konyhatechnológiában páraelszívó ernyők alkalmazása tervezett. A levegő védelméről szóló módosított 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint engedély, illetve adatszolgáltatás köteles légszennyező pontforrás nem létesül.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet értelmében a szakkérdéseket megvizsgálva - a benyújtott kérelem és melléklete alapján - megállapítottuk, hogy az engedélyezés levegővédelmi, illetve zajvédelmi szempontból

nem kifogásolható, hatáskörünkbe tartozó jogszabályokkal nem ellentétes, ezért hozzájárulunk az építési engedély kiadásához.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (5000 Szolnok, Kossuth tér 9.) az egyéb eljárási költséget [14.000,- Ft] megfizette.

A szakvéleményt megalapozó jogszabályhelyek:

- A környezetvédelmi, és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § (1) bekezdése alapján a Hivatal illetékességgel rendelkezik.
- Tárgyi ügyben az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 11. §/A bekezdése és 6. melléklet III. táblázat 9. pontja alapján zajvédelmi, 10. pontja alapján levegővédelmi szakkérdésben a vizsgálat feltételei teljesülnek.
- Zajvédelmi szempontból szakvéleményemet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet alapján alakítottam ki.
- Levegővédelmi szempontból állásfoglalásunkat a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján adtuk meg.
- A környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos egyéb eljárási költségekről és szakértői díjakról szóló 78/2015. (III. 31.) Kormányrendelet 1. számú melléklet 2.1. pontja az engedélyezéshez egyéb eljárási költséget állapít meg.

Hulladékgazdálkodási szempontból felhívjuk a figyelmet az alábbi kötelezettségekre:

- Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (8) bekezdése értelmében:
„A határozat tájékoztatást tartalmaz arra vonatkozóan, hogy az építető az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően, a **használatbavételi engedély kézhezvételét követő harminc napon belül (de legkésőbb a kikötések teljesítésekor) - jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén - köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet a **környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania.**”**
- A kivitelezés során keletkező hulladékok tekintetében a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben, a kapcsolódó végrehajtási jogszabályokban, többek között a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben (továbbiakban Éhr.) foglaltakat figyelembe kell venni. Ennek megfelelően, amennyiben a keletkezett hulladékok mennyisége meghaladja az Éhr. -ben meghatározott küszöbértéket, úgy **a kivitelezés hulladékaival a környezetvédelmi hatóság részére** - az előírt építési/bontási hulladék nyilvántartó lap/ok benyújtásával, és a hulladékok átadás-átvételéről szóló bizonylatok csatolásával - **teljes körűen el kell számolni.**

Tekintettel arra, hogy az új épület építése előtt az ingatlanon lévő egykori bölcsőde épület bontásra kerül, a bontási hulladékokról még **az építés megkezdése előtt** elszámolást kérünk! [Éhr. 10. § (3)]

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. számú melléklet III. táblázat 6. pontja alapján természet- és tájvédelmi szempontból, 7. pontja alapján földtani közeg védelme szempontjából, 8. pontja alapján hulladékgazdálkodási szempontból tárgyi ügyben a bevonás és közreműködés jogszabályi feltételei nem teljesülnek.”

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály által JN/54/00803-2/2020. számon

kiadott szakvéleménye indokolása:

„A szakvéleményemet a 2016. évi CL. törvény az általános közigazgatási rendtartásról (továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdése alapján, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban Áltr.), a R. szerint biztosított jogkörömben és a 146/2014. (V. 5.) Korm. rendelet a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról figyelembe vételével adtam ki.

Hatáskörömet és illetékességemet az Áltr. 6. sz. melléklet III. táblázat 13. pontja, a R. 13. §-a, valamint I. számú melléklete határozza meg.

A szakkérdés vizsgálatában a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II. 28.) MvM utasítás alapján működtem közre.

A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 55. § (4) bekezdésében foglaltak szerint adtam tájékoztatást.”

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a 36600/3765-1/2020.ált számú szakhatósági állásfoglalása indokolása:

„Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 17, 18. pontja alapján az építési engedélyezési hatósági eljárásban vízügyi, és vízvédelmi szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdés annak elbírálása, hogy az építési tevékenység, illetve az építményben folytatott tevékenység a felszín alatti vizek és a felszíni vizek védelmére vonatkozó követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e, valamint annak elbírálása, hogy az építési tevékenység, illetve az építményben folytatott tevékenység az ivóvízbázis védelmére vonatkozó követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e, továbbá annak elbírálása, hogy az építési tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.

A szakhatósági megkeresés mellékleteként megküldött tervdokumentáció, és iratanyag alapján a fent hivatkozott szakkérdés tekintetében az alábbiakat állapítottam meg:

A tárgyi létesítmény a felszín alatti vizek minősége védelmére vonatkozó jogszabályi követelményeknek megfelel. Megállapítható, hogy vízvédelmi szempontból a létesítmény megvalósítására vonatkozó kizáró ok nem merül fel.

A döntést megalapozó jogszabályhelyek:

- A 123/1997 (VII. 18) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről.

- A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről.

- A 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelméről.

A rendelkezésemre álló iratok, a kérelem és a mellékleteként benyújtott dokumentáció érdemi vizsgálatát követően a fenti jogszabályi hivatkozásokat figyelembe véve a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A szakhatósági eljárásért a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díja iról szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 2. mellékletének 11. pontjában meghatározott összesen 14.000 Ft igazgatási szolgáltatási díjat megfizette.

Jelen szakhatósági állásfoglalást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1), (2) bekezdése alapján adtam.

Az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §, valamint a 116. § (1), és (3) bekezdése zárja ki.

A Hatóság szakhatósági hatáskörét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésének 10. pontja, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 17, 18. pontjai határozzák meg.

A Hatóság illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és 2. mellékletének 10. pontja állapítja meg."

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szolnoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség a 36610/2267-1/2020. ált. számú szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„A Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (5000 Szolnok, Kossuth tér 9.) építető kérelmére indult építési engedélyezés ügyben a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (5000 Szolnok, Ady E. út 9.), mint engedélyező hatóság 2020. október 14-én megkereste a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szolnoki Katasztrófavédelmi Kirendeltséget (5000 Szolnok, József Attila út 14.), mint első fokú tűzvédelmi szakhatóságot, szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

Az engedélyező hatóság által csatolt iratok alapján a Szolnok, Temető u. 15., 5764/3 hrsz. alatti ingatlanra tervezett bölcsőde épület építési engedélyének megadásához hozzájárultam a rendelkező részben tett feltételekkel.

A feltételeket az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján állapítottam meg:

Ad. 1. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. Törvény (a továbbiakban: Ttv) 21. § (5)-(6) bekezdései alapján: „*A felelős műszaki vezető - annak hiányában a kivitelező - köteles a jogerős építési engedélyben, a tűzvédelmi dokumentációban és a műszaki előírásokban szereplő tűzvédelmi követelményeket a kivitelezés során megtartani, megvalósítani, a tervezési hiányosságok megszüntetését a tervezőnél és a beruházónál kezdeményezni.*

(6) A felelős műszaki vezetőnek - annak hiányában a kivitelezőnek - az építőipari kivitelezési tevékenységek befejezését követően az (5) bekezdésben foglaltak érvényesítéséről írásban kell nyilatkoznia.

Ad. 2. A Ttv 13. § (1) bekezdés alapján: „*Olyan építési termék hozható forgalomba - az egyedi, hagyományos, természetes, bontott vagy műemléki felhasználású építési termék kivételével -, amely rendelkezik az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló jogszabályban meghatározott, beépítéshez szükséges iratokkal.*

A 13. §. (2) bekezdés alapján: „*Tűzoltó-technikai terméket forgalomba hozni, forgalmazni vagy beépíteni akkor lehet, ha a) az rendelkezik tűzvédelmi megfelelőségi tanúsítvánnyal, amennyiben azt a tűzvédelmi megfelelőségi tanúsítvány beszerzésére vonatkozó szabályokról szóló jogszabály előírja, b) annak megfelelősége a termékre vonatkozó tűzvédelmi, biztonságossági követelményben meghatározott módon, annak hiányában a gyártó, forgalmazó, importőr vagy meghatalmazott képviselő vizsgálaton alapuló megfelelőségi nyilatkozatával igazolt, vagy c) tűzvédelmi, biztonságossági követelmény hiányában, vagy amennyiben a tűzvédelmi megfelelőségi tanúsítvány beszerzése nem lehetséges, a termék a tűzvédelmi hatóság vizsgálaton alapuló hatósági engedélyével rendelkezik.*

A 21. §. (5) bekezdés alapján: „*Az Európai Unió másik tagállamában vagy Törökországban az ott irányadó előírásoknak megfelelően előállított vagy forgalomba hozott, továbbá az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes - az előbbiektől eltérő - államban az ott irányadó előírásoknak megfelelően előállított, (1)-(3) bekezdés szerinti termékekre az Európai Közösség létrehozásáról szóló szerződésnek az áruk szabad áramlását biztosító rendelkezéseikhez kapcsolódó kölcsönös elismerés alkalmazásáról szóló törvény előírásait kell alkalmazni.*”, valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 5. §. (1) bekezdése alapján: „*Az építési termék - a 7. §-ban felsorolt építési termékek kivételével - az építménybe akkor építhető be, ha termék teljesítményét a) a harmonizált szabvány által, vagy*

európai műszaki értékeléssel szabályozott termékek esetében a 305/2011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet rendelkezéseinek megfelelően, vagy b) a termékre vonatkozó harmonizált európai szabvány hiányában a (2) és (3) bekezdés szerinti teljesítménynyilatkozat igazolja."

Ad. 3. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) 270. §. (1) bekezdés alapján: „Föld alatti és föld feletti tűzcsapok esetében az épületek, építmények használatba vételi eljárása során a kérelem benyújtása előtt legfeljebb fél évvel korábban készült, a legkedvezőtlenebb fogyasztási időszakban végzett, a tűzcsapok vízhozamának méréséről felvett vízhozammérési jegyzőkönyvvel igazolni kell az előírt oltóvíz mennyiség meglétét. A mérést az épület, építmény 100 m-es körzetén belüli tűzcsapok egyidejű működésével kell elvégezni. Ha az oltáshoz szükséges oltóvíz víztározóról és vízhálózatról együttesen került biztosításra, akkor a vízhozammérés csak a vízhálózatból kiveendő vízmennyiségre vonatkozik."

Ad. 4. Az OTSZ 281. § (1)-(2) bekezdései szerint: "A norma szerinti villámvédelemről szóló műszaki követelmény hatálya alá tartozó villámvédelemmel ellátott építmények; szabadterek esetében a villámvédelem felülvizsgálatát

- a) a létesítés során, a később eltakarásra kerülő részek eltakarása előtt,
- b) a létesítést követően az átadás előtt,
- c) a 18. mellékletben foglalt táblázatban előírt időszakonként és
- d) a villámvédelem vagy az építmény átalakítását, bővítését és a vonatkozó műszaki követelményben foglalt különleges eseményt követően kell elvégezni.

(2) A villám védelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni."

Ad. 5. Az OTSZ 135. § (2) bekezdés alapján: „A tűzeseti lekapcsolást úgy kell kialakítani, hogy a tűzeseti beavatkozás során a tűzeseti fogyasztók csoportjai külön legyenek lekapcsolhatók, működtetésük az egyéb áramkörök lekapcsolása esetén is biztosítható legyen."

Ad. 6. Az OTSZ 137. § (1) bekezdés alapján: „A tűzeseti fogyasztók létesítése, beépítése, kialakítása során biztosítani kell, hogy tűz esetén működőképességüket a 11. mellékletben foglalt 1. táblázat szerinti időtartam és a teherhordó falra vonatkozó tűzállósági teljesítmény-követelmény időtartama közül a kisebb időtartamig megtarthassák."

Ad. 7. Az OTSZ 33. § (1) bekezdés alapján: „Lakó és közösségi alaprendeltetésű kockázati egységben az épületen belüli szemégyűjtő helyiség nem szabadba nyíló ajtaja legalább EI2 30-C tűzállósági teljesítményű, továbbá határoló falszerkezete legalább A2 tűzvédelmi osztályú és EI 30 tűzállósági teljesítményű legyen"

Ad. 8. Az OTSZ 79. § (7) bekezdés alapján: „A fali tűzcsapokat úgy kell elhelyezni, hogy azok a legátvolabbi hely oltását is tudják biztosítani - a megközelítési utat tömlőfektetési nyomvonalon kell figyelembe venni -, valamint a fali tűzcsapok lefedjék a tűzszakasz teljes területét. Egy helyiségen belül 5 méter víz sugar figyelembe vehető, ha azt építményszerkezet vagy beépített bútor, berendezés nem akadályozza."

Ad. 9. Az OTSZ 79.-80. §-ban foglaltak teljesülésének igazolása céljából.

Ad. 10. A Ttv 20/A. § alapján: „Beépített tűzjelző berendezés vagy beépített tűzoltó berendezés jogszabályi rendelkezés vagy hatósági előírás alapján történő létesítési kötelezettsége esetén a beépített tűzjelző vagy beépített tűzoltó berendezés létesítését, továbbá átalakítását, bővítését, használatbavételét és megszüntetését a tűzvédelmi hatósággal előzetesen engedélyeztetni kell."

Ad. 11. Az OTSZ 148. § (4) bekezdés alapján: „A közművek főelzáró szerelvényeinek helyét az építmény főbejáratánál jelezni kell."

Ad. 12. Az OTSZ 38. § (3) bekezdés alapján: „A gyermekek elhelyezésére, huzamos tartózkodására szolgáló helyiség

- a) falburkolata KK kockázati osztályú kockázati egység esetén legalább B-s1, d0, MK kockázati osztályú kockázati egység esetén legalább A2-s1, d0 tűzvédelmi osztályú,

- b) *mennyezetburkolata KK kockázati osztályú kockázati egység esetén legalább B-s1, d0, MK osztályú kockázati egység esetén legalább A2-s1, d0 tűzvédelmi osztályú,*
- c) *padlóburkolata KK és MK kockázati osztályú kockázati egység esetén legalább Cfl-s1 tűzvédelmi osztályú, és*
- d) *belső oldali hő- és hangszigetelése A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú legyen."*

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésén alapul. Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. táblázat 16. sora, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki."

A tényállás tisztázása során tett megállapítások és levont következtetések:

A kérelem elbírálása során az EngR. 6. melléklet III. táblázatában foglalt szakkérdéseket megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kifogás (a rendelkező részben megfogalmazott kikötések betartása mellett) nem merül fel.

A rendelkezésre álló dokumentumok, valamint az építészeti-műszaki tervdokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett építési tevékenység az engedélyem kikötéseinek teljesítése esetén a településrendezési előírásokkal és az építésügyi szabályokkal nem ellentétes, az előírt kikötésekkel az engedély a jogos köz- és magánérdek sérelme nélkül megadható.

A fentiek alapján Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 5000 Szolnok, Kossuth tér 9. építető kérelmére az 5000 Szolnok, Temető út 15. szám alatti 5764/3 hrsz.-ú ingatlanra tervezett új bölcsőde épület építésre - a döntésem rendelkező részében ismertetettek szerint - az építési engedélyt megadtam.

Az építési engedélyezési eljárás során Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján személyes illetékmentességben részesül.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 124. §-a alapján eljárási költség mindaz a költség, ami az eljárás során felmerül.

Az Ákr. 125. § (1) bekezdése szerint, ha törvény eltérően nem rendelkezik, az eljárás költségeit az viseli, akinél azok felmerültek.

Az Ákr. 128. § (1) bekezdése kimondja, hogy kérelemre indult eljárásban az eljárási költséget - ha jogszabály másként nem rendelkezik - a kérelmező ügyfél előlegezi. Több azonos érdekű ügyfél esetén az ügyfelek egyetemlegesen felelősek az eljárási költség előlegezéséért.

Az Ákr. 129. § (1)-(2) bekezdései értelmében az eljárási költséget a hatóság összegszerűen határozza meg, és dönt a költség viseléséről, illetve a megelőlegezett költség esetleges visszatérítéséről. Az eljárási költség

összegét az azt alátámasztó bizonyítékok figyelembevételével kell megállapítani.

Az engedélyezési eljárás során a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály - Környezetvédelmi Osztály, Természetvédelmi Osztály szakhatósági eljárása tekintetében a környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos egyéb eljárási költségekről és szakértői díjakról szóló 78/2015. (III. 31.) Korm. rendelet 1. számú melléklete alapján 14.000.- Ft, valamint a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság szakhatósági eljárása tekintetében a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 2. számú melléklete szerint szintén 14.000.- Ft igazgatási szolgáltatási díjat kellett fizetni, melyet az építető igazoltan megfizetett.

A fentiekben ismertetett egyéb eljárási költségen felül további eljárási költség nem merült fel, ezért annak viseléséről nem rendelkezem.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § (1) bekezdése és az Étv. 53/I. § -a biztosítja.

Az Ákr. 112. § (1) bekezdése alapján a hatóság határozata ellen önálló jogorvoslatnak van helye.

Az Étv. 53/I. §-a szerint az építésügyi hatóság vagy az építésfelügyeleti hatóság végleges döntését a közlésétől számított tizenöt napon belül lehet megtámadni.

A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. § (1) bekezdése, 113. § (1) pontja, 114. § (1) bekezdése valamint 116. § (1)-(2) bekezdései alapján adtam tájékoztatást.

Az Ákr. 116. § (1)-(2) bekezdései értelmében az ügyfél, vagy akire a döntérendelkezést tartalmaz, az elsőfokú döntés ellen akkor fellebbezhet, ha azt törvény kifejezetten megengedi.

(2) Fellebbezésnek van helye, ha a határozatot

- a) - a képviselő testület kivételével - helyi önkormányzat szerve, vagy*
- b) rendvédelmi szerv helyi szerve hozta.*
- c)*

A fentiek értelmében döntésem ellen fellebbezésnek nincs helye, az csak a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal ellen indított közigazgatási perben támadható.

Az Étv. 53/G. § (2) bekezdése kimondja, hogy az eljárás megindulásáról szabályszerűen értesített ügyfél ügyféli jogait akkor gyakorolhatja, ha az ügyfél az eljárásban nyilatkozatot tett vagy kérelmet nyújtott be.

Az Étv. 53/H. §-a alapján az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóság eljárást lezáró döntésének véglegessé válásától számított hat hónapot követően új ügyfél nem vehet részt az eljárásban.

A döntésem formáját és tartalmi elemeit az Ákr. 80. §, 81. §-ai határozzák meg.

Az ügyfél kör megállapításánál az EngR. 4. § előírásait és az alapeljárásba bevontak körét vettem figyelembe.

Az EngR. 4. § (1)-(2) bekezdései alapján az építésügyi hatóság engedélyezési és tudomásulvételi eljárásában, az építésfelügyeleti hatóság építésrendészeti eljárásában külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül az építető és az építési tevékenységgel érintett telek - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet szerinti mezőgazdasági birtoktest esetén az ahhoz tartozó valamennyi telek, építmény, építményrész tulajdonosa.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően az építésügyi és az építésfelügyeleti hatósági eljárásokban minden esetben vizsgálni kell az ügyféli jogállását annak, akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.

Az ügyféli jogok gyakorlásának korlátozását az Ákr. 10. § (2) bekezdése alapján, az Étv. 53/G. § (2) bekezdés teszi lehetővé.

Döntésem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 42. §-a és a fent hivatkozott szakaszain, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet fent hivatkozott szakaszain, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 12/2018 (V.11.) önkormányzati rendeletén alapul.

A bírósági felülvizsgálatról a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 13. § (1) bekezdés a) pontja, 39. § (1)-(2) bekezdései, 39. § (6) bekezdése és 157. §-a, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 53/I. § -a továbbá az elektronikus ügyintézés, a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 2. § és 9. §-a, az Ákr. 114. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Hatóságom hatáskörét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. §-a, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

FIGYELMEZTETÉS ÉS TÁJÉKOZTATÁS

Az építető a tervezett építési tevékenységet csak a végleges és végrehajtható építési engedély és a hozzá tartozó - engedélyezési záradékkal ellátott - építészeti-műszaki dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, saját felelősségére és veszélyére végezhet.

Az építési engedély polgári jogi igényt nem dönt el.

A létrehozott építmény az építető kérelmére csak használatbavételi engedély kiadását követően, és - a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvényben meghatározott esetben - szén-monoxid érzékelő berendezés elhelyezése után vehető használatba.

A tervező által meghatározott, az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló kormányrendelet szerinti számított építményérték: 80.253.600 Ft.

Tájékoztatom, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység végzése nem tartozik az építetői fedezetkezelés hatálya alá.

Az engedélyezett tervdokumentációtól való eltéréshez - jogszabályban meghatározott kivétellel - külön előzetes engedélyem szükséges. A végleges és végrehajtható építési engedélytől és a hozzá tartozó jóváhagyott tervdokumentációtól való engedély nélküli eltérő építés a szabálytalan építési tevékenység jogkövetkezményeit vonja maga után.

Az építésügyi hatóság - kérelemre - az EngR. 52. § (6)-(7) bekezdésben foglalt feltételek teljesülése mellett, az engedély hatályát annak lejárta előtt legfeljebb két alkalommal, egy-egy évvel hosszabbíthatja meg (az építési tevékenység megkezdése előtt, valamint megkezdett építési tevékenység esetén)

Az építési engedélyt az építető jogutódja csak akkor használhatja fel, ha a jogutódlást hatóságomnak előzetesen bejelentette és e tényről hatóságom döntést hozott.

A kivitelezési tevékenységről elektronikus építési naplót kell vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm.rendelet (továbbiakban: KiR.) 24-27/B. §-ában foglaltak szerint.

Az elektronikus építési napló készenlétbe helyezését építető ügyfélkapus belépéssel elektronikusan az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) elektronikus építési napló alkalmazási felületén kezdeményezi:
<https://enaplo.e-epites.hu/enaplo/>

A kivitelezésben résztvevők körét és feladatait, a kivitelezési tevékenységre vonatkozó előírásokat a KiR. tartalmazza.

Felhívom az építető figyelmét, hogy a kivitelezési tevékenységet csak a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett névjegyzékben szereplő, olyan kivitelező (egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság) végezhet, akinek a tevékenységi körében szerepel építőipari kivitelezés.

Az építőipari kivitelezési tevékenység csak olyan felelős műszaki vezető irányításával folytatható, aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkezik.

Az építmény kivitelezéséhez a KiR. 22. §-a alapján kivitelezési dokumentáció szükséges.

A kivitelezési munkálatokat csak a jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentációnak megfelelően, a jelen határozatban foglalt feltételek betartásával, az Étv. 38-43. §-a, valamint a KiR. előírásainak betartásával lehet végezni.

Az építménybe építési terméket, berendezést, szerkezetet beépíteni csak annak megfelelőség-igazolása mellett lehet.

Amennyiben a földmunkák során régészeti lelőhely nyomai és/vagy régészeti leletek kerülnek elő, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 24. §-ában foglaltak szerint kell eljárni.

Az alapozás megkezdése előtt a kitzés helyességét a felelős műszaki vezetőnek ellenőriznie kell.

Az építésügyi hatósági engedély nem mentesíti az építetőt az építési tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások és nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól.

Az Étv. 41. § alapján az építési termékek teljesítményállandóságának értékelésére és ellenőrzésére, valamint a műszaki értékelő szervezetek kijelölésére és tevékenységére a megfelelőség értékelő szervezetek tevékenységéről szóló törvény előírásait kell alkalmazni a 305/2011/EU rendeletben foglalt előírásokkal együtt.

Felhívom az építető figyelmét, hogy az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet alapján a kivitelezési (illetve bontási) munkák befejezését követően köteles elszámolni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékkal. Az építési tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő 30 napon belül - a fenti rendeletben meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén - köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatóságnak kell benyújtania. A bontási hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását az építető köteles a területileg illetékes környezetvédelmi hatóságnak benyújtani. Ennek hiányában a környezetvédelmi hatóság szabálysértési eljárást kezdeményezhet, valamint az adott területre új építési engedélyhez a külön jogszabályban meghatározott szakhatósági hozzájárulást nem adhat. Az építető és a kivitelező együttesen felel azért, hogy az építmény környezetéből az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladékot elszállíttassa, a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotában átadja, a környezetben okozott károkat megszüntesse.

Az építető köteles gondoskodni az építőipari tevékenység ideje alatt a zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítéséről. A kivitelező köteles betartani az építési kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékét - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. melléklete szerint.

Amennyiben természeti érték, építészeti vagy régészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, akkor a kivitelező köteles az építési tevékenységet haladéktalanul felfüggeszteni és szüneteltetni, valamint ezt a tényt hatóságomnak illetve más hatáskörrel rendelkező hatóságnak haladéktalanul bejelenteni. A lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül kell hagyni.

Közterületen építési anyag csak külön engedély (megállapodás) alapján tárolható. A fák kivágásával kapcsolatosan a helyi szabályozásban foglaltak az irányadók.

Az engedélyezési tervdokumentáció homlokzatokat és látványterveket tartalmazó részei az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer (ÉTDR) mindenki által látható - www.etr.gov.hu „Általános tájékoztató” címszó alatti - felületén megtekinthető. A fellebbezési időn belül a tervdokumentáció megtekintésére hatóságomtól egyedi kódot kérhet.

Továbbá tájékoztatom, hogy a jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációba a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztályánál (5000 Szolnok, Ady E. u. 9.) is betekinhet.

A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza.

A csapadékvíz a telken belül elszívárogatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.

A telekről csapadékvíz a közterületi nyílt vízvezető árokba csak zártszelvényű vezetékben és az utcái járdaszint alatt szabad kivezetni. A vízvezető árokba a csapadékvíz bevezetése csak az út kezelőjének hozzájárulásával történhet.

Figyelemztetem építető, hogy a rendelkező rész kikötéseiben meghatározott határnapot követően az épületet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet szerinti közel nulla energiaigényű épületként kell kialakítani

S z o l n o k, 2020. november 4.

Dr. Berkó Attila kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Enyedi Mária
építésügyi feladatokat ellátó
kormánytisztviselő

Erről értesül:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (HKP)
2. Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálat (HKP)
3. Irattár

ÉTDR-felületén

4. Horváth István (meghatalmazott)
5. Berencsi Szilvia (tervező)
6. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szolnoki Kirendeltség 5000 Szolnok, József A. út 14.
7. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 5000 Szolnok, József Attila út 14.
8. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal (népegészségügy) 5000 Szolnok, Ady E. út 33-35.
9. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály 5000 Szolnok, Versegly u. 9.
10. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (útügy) 5000 Szolnok, Indóház út 8.
11. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (műszaki biztonság) 5000 Szolnok, Indóház út 8.
12. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi Főosztály 5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4.