

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

2023. július 18-ai

nyílt ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Tartalomjegyzék

1. napirendi pont:	Előterjesztés a VCSM ZRt. Szolnok által kötendő jogügylet jóváhagyására	8
2. napirendi pont:	Előterjesztés a szolnoki felsőoktatásban résztvevő hallgatók támogatására vonatkozó döntések meghozatalára	9
3. napirendi pont:	Előterjesztés alapítvány támogatására.....	12
4. napirendi pont:	Előterjesztés a „Bölcsődei nevelés fejlesztése” tárgyú projekt forrásösszetételének módosítására.....	14
5. napirendi pont:	Előterjesztés a "Szolnok Napra kész! - középületek energetikai fejlesztése II." tárgyú projekt indítására	16
6. napirendi pont:	Előterjesztés a Gátőr út fejlesztésével kapcsolatos intézkedésekre	17
7. napirendi pont:	Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ellátó és Szolgáltató Szervezetével és a SZOLLAK Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára.....	18
8. napirendi pont:	Előterjesztés a „Szolnok településrendezési eszközeinek 2023. évi rész módosítása I. egyszerűsített eljárás keretében” tárgyú egyeztetési dokumentációhoz érkezett vélemények elfogadására és a partnerségi véleményezési szakasz lezárására.....	35
9. napirendi pont:	Előterjesztés Szolnok város településrendezési eszközeinek módosítására.....	36

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2023. július 18.
napján megtartott nyílt üléséről készült
TÁRGYMUTATÓ

HATÁROZATOK MUTATÓJA

HATÁROZAT		
Ssz.	száma	pontos címe
1.	182/2023. (VII.18.)	a 2023. július 18-ai soron kívüli közgyűlés nyílt ülése napirendjeinek jóváhagyásáról
2.	183/2023. (VII.18.)	a 2023. július 18-ai munkaterv szerinti közgyűlés zárt ülés napirendjeinek jóváhagyásáról
3.	184/2023. (VII.18.)	a VCSM ZRt. Szolnok által kötendő jogügylet jóváhagyásáról
4.	185/2023. (VII.18.)	a szolnoki felsőoktatásban résztvevő hallgatók támogatására vonatkozó döntések meghozataláról
5.	186/2023. (VII.18.)	alapítvány támogatásáról
6.	187/2023. (VII. 18.)	a „Bölcsődei nevelés fejlesztése” tárgyú projekt forrásösszetételének módosításáról
7.	188/2023. (VII. 18.)	a „Szolnok Napra kész! – középületek energetikai fejlesztése II.” tárgyú projekt indításáról
8.	189/2023. (VII.18.)	a Gátőr út fejlesztésével kapcsolatos intézkedésekről
9.	190/2023. (VII. 18.)	Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ellátó és Szolgáltató Szervezetével és a SZOLLAK Kft-vel kapcsolatos döntések meghozataláról
10.	191/2023.(VII.18.)	a „Szolnok településrendezési eszközeinek 2023. évi rész módosítása I. egyszerűsített eljárás keretében” tárgyú egyeztetési dokumentációhoz érkezett vélemények elfogadásáról és a partnerségi véleményezési szakasz lezárásáról
11.	192/2023. (VII. 18.)	Szolnok város településrendezési eszközeinek módosításáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2023. július 18-án megtartott soron kívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: a Városháza Hubay Ferenc Díszterme (5000 Szolnok, Kossuth tér 9.)

Jelen voltak:

	Szalay Ferenc	polgármester	
	Fejér Andor	alpolgármester	
	Györfi Mihály	alpolgármester	
	Berényi Gábor	képviselő	
	Bóka Éva	képviselő	
	Dr. Füle István	képviselő	
	Galló György Péter	képviselő	
	Menkó Gyula	képviselő	
	Molnár Iván	képviselő	
	Ligeti József	képviselő	
	Szanyi István	képviselő	
	Tőreki András	képviselő	(12 fő)

Távolmaradását bejelentette:

	Borda Zoltán Tibor	képviselő	
	László Norbert	képviselő	
	Miskolczi László	képviselő	
	Dr. Póta Sándor	képviselő	
	Rehó János	képviselő	
	Tasnádi Zoltán	képviselő	(6 fő)

Tanácskozási joggal megjelentek:

	dr. Sebestyén Ildikó	címzetes főjegyző
	dr. Botka János Hunor	a Szolnoki Járási Hivatal vezetője

Polgármesteri Hivatal képviseletében az ülésen tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Kondor Anita	igazgató
Öhlbaum Emese	igazgató
Veres-Sárközi Erika	igazgató
Angyalné Gyetvai Andrea	osztályvezető
Derecskei Edina	osztályvezető
Gyuricza-Vincze Ildikó	osztályvezető
Haluskáné Marsi Eszter	osztályvezető
Hegedűs Zoltán	osztályvezető
Liborné Szilágyi Erika	osztályvezető
Mészáros György Attila	osztályvezető
Pókász Endre	osztályvezető
Sánta Bernadett	osztályvezető
Tapasztó Ildikó	osztályvezető
Pataki Ferenc	főépítész

Az egyes napirendi pontok tárgyalásánál tanácskozási joggal megjelentek:

1. napirendi pontnál:	Magyar Péter Gyuláné, az Igazgatósági tag Dr. Doba Zsolt ügyvéd
2. napirendi pontnál:	Dr. Szabó Attila campusigazgató
5. napirendi pontnál:	Péntek Ágnes igazgató
7. napirendi pontnál:	Andrási Imre ügyvezető igazgató Jóvér Zoltán, a PHESZ igazgatója

Érdeklődő állampolgárok száma: 4 fő

A jegyzőkönyvet vezette: Kissné Vincze Erzsébet osztályvezető

A jegyzőkönyvet hangfelvétel alapján összeállították a Szervezési Osztály munkatársai.

Szalay Ferenc polgármester: Köszöntötte a képviselőket, az ülésteremben jelenlévő érdeklődőket, meghívottakat. Külön köszöntötte Dr. Botka János Hunort, a Szolnoki Járási Hivatal vezetőjét.

Megállapította, hogy a jelenléti ív tanúsága szerint jelen van 12 fő képviselő. Távolmaradását bejelentette: Borda Zoltán Tibor, László Norbert, Miskolczi László, Dr. Póta Sándor, Rehá János, Tasnádi Zoltán képviselő. A Közgyűlés határozatképes. Megnyitotta az ülést.

Ismertette, hogy a soron kívüli ülés összehívásának indoka: Város politikailag fontos döntések meghozatala.

A nyílt és a zárt ülés napirendjei az ülés előtt kiosztásra kerültek. A nyílt ülés napirendi pontjai közül kérte törölni:

- a "Kaán Károly út külterületi szakaszának felújítása" tárgyú projekt indítására vonatkozó napirendi pontot.

Indoka: További egyeztetések szükségesek.

Kérdés, hozzászólás a nyílt napirendekkel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 12 fő – 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
182/2023. (VII.18.) határozata**

a 2023. július 18-ai soron kívüli közgyűlés nyílt ülése napirendjeinek jóváhagyásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet 10. § (3), 11. § (3) és a 15. § (2) bekezdés e.) pontja alapján a **2023. július 18-ai soron kívüli nyílt** ülésének napirendjeit az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Városüzemeltetéshez kapcsolódó előterjesztés:

1. Előterjesztés a VCSM ZRt. Szolnok által kötendő jogügylet jóváhagyására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Humán területhez kapcsolódó előterjesztések:

2. Előterjesztés a szolnoki felsőoktatásban résztvevő hallgatók támogatására vonatkozó döntések meghozatalára

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

3. Előterjesztés alapítvány támogatására

Előadó: Szalay Ferenc, polgármester

Fejlesztéshez kapcsolódó előterjesztések:

4. Előterjesztés a „Bölcsődei nevelés fejlesztése” tárgyú projekt forrásösszetételének módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

5. Előterjesztés a "Szolnok Napra kész! - középületek energetikai fejlesztése II." tárgyú projekt indítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

6. Előterjesztés a Gátör út fejlesztésével kapcsolatos intézkedésekre

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztés:

7. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ellátó és Szolgáltató Szervezetével és a SZOLLAK Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Településrendezéshez kapcsolódó előterjesztések:

8. Előterjesztés a „Szolnok településrendezési eszközeinek 2023. évi rész módosítása I. egyszerűsített eljárás keretében” tárgyú egyeztetési dokumentációhoz érkezett vélemények elfogadására és a partnerségi véleményezési szakasz lezárására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

9. Előterjesztés Szolnok város településrendezési eszközeinek módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
 Fejér Andor alpolgármester
 Györfi Mihály alpolgármester
 Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
 Dr. Versitz Éva aljegyző
 Polgármesteri Hivatal igazgatói
 Képviselők helyben

Kérdés, hozzászólás a zárt napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 12 fő – 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
183/2023. (VII.18.) határozata
a 2023. július 18-ai munkaterv szerinti közgyűlés zárt ülés napirendjeinek jóváhagyásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja, valamint a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdése alapján, a **2023. július 18-ai** soron kívüli **zárt** ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadta:

Városüzemeltetéssel kapcsolatos döntés:

Előterjesztés az MVM OTSZ Zrt.-vel kapcsolatos döntésekre

¹Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
Dr. Versitz Éva aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Képviselők helyben

Szalay Ferenc polgármester: A mai Közgyűlésre Ligeti József képviselő interpellációt nyújtott be.

Ligeti József képviselő: Talán a covid vagy a kereskedelem fejlődése hozta magával, hogy egyre többen vásárolnak interneten keresztül. Ez azt is jelenti, hogy megnövekedett a házhoz szállítási forgalom. Ételt is egyre többen szállíttatnak házhoz. Áru és ételkiszállító futárcégek kezdték meg a működésüket, melyeknek a gépkocsi vezetőik egyre gyakrabban sértik meg a KRESZ szabályait lényegesen túllépve a városban megengedett sebességet. Valamelyik nap azt tapasztalta, hogy még a záróvonalon keresztül is elkezdett cikázni a gépkocsivezető. Azt javasolja, hogy a polgármester a városi rendőrkapitánnyal közösen írjanak egy levelet és küldjék el az étel és áru kiszállító cégek vezetőinek, amelyben azt kérik, hogy hívják fel a figyelmet a gépkocsi vezetőiknek arra, hogy a városban a sebességhatárok betartása még a futárok számára is kötelező.

¹A képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

Fejér Andor alpolgármester: Úgy véli, hogy a téma rendkívül aktuális, amely már régen problémát jelent a város közlekedésében. Jogosnak tartja a képviselő felvetését, hiszen a forgalmirendnek a betartásában vagy be nem tartásában gondot okoz a városban. Le kell záruljon az az időszak, amely büntetlenül megengedi ezeknek a szolgáltató cégeknek, hogy minden írott és íratlan szabályt figyelmen kívül hagyva úgy közlekedjenek vagy úgy használják a közterületeket, hogy az megbotránkoztja a város lakosságát. Ezek a jelenségek odáig fajultak, hogy a résztvevők úgy gondolják, hogy a KRESZ szabályait feloldja egy vészvillogónak az üzembehelyezése és az tulajdonképpen mindenre felhatalmazást ad nekik. Megköszönte Ligeti József képviselő felvetését. Ígéretet tett arra, hogy fel fogják keresni az érintett cégeket egy levélben és figyelmeztetni fogják, hogy a jövőben ezeknek érezhető, forintosítható következményei lesznek.

Ligeti József képviselő: Megköszönte a választ, melyet elfogad.

A képviselő-csoport vezetői kérdés:

Dr. Füle István képviselő: Kérdése, hogy áll az új buszmenetrend bevezetése? Elvileg a társadalmasításán most már túl vannak és lassan következne a bevezetése, melyről nem tudnak semmit. Sokan megkeresik ez ügyben és nem tud nekik válaszolni.

Szalay Ferenc polgármester: Válaszában elmondta, hogy folyamatos tárgyalásokat folytatnak a Volánbusz Zrt.-vel.

Fejér Andor alpolgármester: Valóban folyamatosak a tárgyalások a Volánbusz Zrt.-vel, legutóbb a múlt héten egyeztettek. Számos észrevétel érkezett, amelyek között vannak, indokoltak és kevésbé indokolható kezdeményezések. Az új menetrendnek a finomítása folyamatban van és várhatóan az őszi folyamán az új menetrendet be fogják tudni vezetni.

Napirendi pontok tárgyalása:

1. napirendi pont:

Előterjesztés a VCSM ZRt. Szolnok által kötendő jogügylet jóváhagyására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Magyar Péter Gyuláné, az Igazgatósági tag: A bizottsági üléseken válaszolt a kérdésekre. Úgy véli, hogy az előterjesztés egyértelmű, melynek támogatását kéri.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy az előterjesztést a mai napon együttes ülés keretében véleményezte a Jogi, Rendészeti és Ellenőrzési Bizottság, a Pénzügyi, Költségvetési és Közbeszerzési Bizottság, a Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottság.

Dr. Füle István, az együttes bizottsági ülés levezető elnöke: Ismertette, hogy a Pénzügyi, Költségvetési és Közbeszerzési Bizottság, a Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottság támogatják az előterjesztés elfogadását. A Jogi, Rendészeti és Ellenőrzési Bizottság nem volt határozatképes.

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 12 fő – 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
184/2023. (VII.18.) határozata
a VCSM ZRt. Szolnok által kötendő jogügylet jóváhagyásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. és 21. pontja és 107.§-a, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Víz- és Csatornaművek Koncessziós Zrt. Szolnok alapító okiratának vonatkozó rendelkezései alapján, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi LIII. törvényre az alábbi határozatot hozza:

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a VCSM ZRt. Szolnok által a szennyvíziszap és rácsszemét szállítás, lerakás/elhelyezés, hasznosítás szolgáltatás tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként a VÉRTES ÉS VIDÉKE Kommunális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 2855 Bokod, Fő utca 77/E., cégjegyzékszám: 11-09-011859, adószám: 13795854-2-11), mint az eljárás nyertesével, 2023. augusztus 01 – 2024. július 31. időszakra, nettó 120.000.000,- Ft összegű ellenszolgáltatás megfizetése ellenében kötendő jogügyletet.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
Dr. Versitz Éva aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
VCSM ZRt. Szolnok igazgatósági tagok

2. napirendi pont:

Előterjesztés a szolnoki felsőoktatásban résztvevő hallgatók támogatására vonatkozó döntések meghozatalára

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc polgármester: Úgy gondolja, hogy az a munka, amit annak érdekében végeztek, hogy a szolnoki felsőoktatás újra megfelelő lendületbe kerülhessen, az gratulációt és nagyon nagy köszönetet érdemel.

Dr. Szabó Attila campusigazgató: Megköszönte mindenki nevében a gratulációt, valamint az ösztöndíjprogramot, a támogatást az elmúlt években. A múlt évben a nappalis hallgatók növekvő számának köszönhetően egyre több Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei, szolnoki hallgató vette igénybe. Jelenleg 39 fő kap ösztöndíjat abból a támogatásból. A bizottsági ülésen továbbra is támogatást kapott az ösztöndíj programnak a fenntartása. Kérte, illetve javasolta, hogy a Közgyűlés az ösztöndíjprogramot tartsa meg és a jövőben is biztosítsa a szolnoki és Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei hallgatók számára.

Kérdés:

Berényi Gábor képviselő: A bizottsági ülésen kiderült, hogy az előző évi támogatásra nem volt elég jelentkező, ezért nem sikerült kimeríteni a teljes keretet. Kérdése, hogy mit tudnak tenni annak érdekében, hogy minél inkább vonzó legyen a felsőoktatásba készülők számára?

Dr. Szabó Attila campusigazgató: Jónak tartja a kérdést. Gyakorlatilag az egyetem próbál minden marketing és kommunikációs eszközt használni. Ennek jó példája volt januárban, hogy első alkalommal elhozták Szolnokra DExpót, melyre 1017-en mentek el. Ez jelentkezett a számaikban is, hiszen 671 első helyes jelentkező volt Szolnokra. Összességében a Debreceni Egyetem a második helyen végzett az ELTE után az első helyes jelentkezők számában. Jövő héten lesz ponthúzás. Nagyon reméli, hogy a nappalis hallgatók száma a gazdaságtudományi karon bekövetkezett jelentkezési módosulásokkal is látható lesz. Akkor az azt jelentené, hogy a keretet, amit megszavaz a Közgyűlés minél nagyobb arányban el tudják majd használni.

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy az előterjesztést a mai napon együttes ülés keretében véleményezte az Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság, a Pénzügyi, Költségvetési és Közbeszerzési Bizottság.

Dr. Füle István, az együttes bizottsági ülés levezető elnöke: Ismertette, hogy a Pénzügyi, Költségvetési és Közbeszerzési Bizottság, a Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottság támogatják az előterjesztés elfogadását. A Jogi, Rendészeti és Ellenőrzési Bizottság nem volt határozatképes.

Hozzászólás:

Szalay Ferenc polgármester: Túl azon, hogy egyre több a jelentkező, látni kell azt is, hogy a szolnoki felsőoktatás honnan indult. Néhány évvel ezelőtt egy olyan időszak volt a kecskeméti kapcsolódás időszak, amikor borotvaélen táncolt a szolnoki felsőoktatás jövője, aztán a debreceni kapcsolódásba is saját erőt kellett beletenni, azt a munkát, ami arról szólt, hogy azt a marketinget hogyan és miképpen lehet összerakni, amivel a térség középiskoláiban jelen tud lenni az egyetemi campus. Ez egy nagyon komoly feladat volt, és a mostani jelzések alapján jelentős előrelépést történt. Nagyon komoly a 20 millió forintos ösztöndíjprogram a 39 hallgatónak. Bízok abban, hogy még több hallgatónak kell majd adni és még több forrást kell biztosítani az egyetem szolnoki campusának. Fontosnak tartja, hogy ez nem fog működni, hogyha nem színesedik a paletta. A gazdasági, az egészségügyi irány szerencsére egyre vonzóbb, de a tárgyalásaik arról szólnak, hogy 2024 szeptemberétől a műszaki képzés valamely szintje is elindulhat kapcsolódva a vasúti gépgyártáshoz. Ez most egy jelentős stratégiai munka. Annak idején nem hitték el, hogy ebből ilyen eredmény lehet. Nyilván nem baj, ha van megtakarítás, hiszen akkor van tartalék, amely beépíthető a következő évben. Az első szempont, hogy minél több fiatal ember válassza a debreceni egyetemnek a szolnoki campusát. Gratulált az elvégzett munkához, amely „kezd szárba szökni”.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 12 fő – 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
185/2023. (VII.18.) határozata
a szolnoki felsőoktatásban résztvevő hallgatók támogatására vonatkozó
döntések meghozataláról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§ (2) bekezdésére az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése rögzíti, hogy a Szolnok Hazavár Program további működtetése érdekében a Debreceni Egyetemmel a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye településein élő fiatalok ösztönzése érdekében, a szolnoki felsőoktatásban részt vevő tanulók támogatásában együtt kíván működni. Ezen együttműködés keretében Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése vállalja, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2023/2024-es tanévben 20.000.000.- Ft támogatási keretösszeg erejéig támogatja a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyében állandó lakóhellyel rendelkező, a Debreceni Egyetem szolnoki képzési helyén felsőoktatási képzésben résztvevő azon hallgatók képzését, akik tanulmányaikat az adott szakon annak képzési és kimeneti követelményében meghatározott képzési időn belül teljesítik, az alábbiak szerint:

A)

- **Támogatotti kör:** a 2023/2024-es tanévben nappali munkarendű alap, mester képzésre felvételt nyert hallgatók.
- **A támogatás időtartama:** 2x5 hónap a 2023/2024-es tanév I. és II. félévé.
- **A támogatás:**
 - a 2023/2024-es tanév I. félévében 40.000 Ft/hó, mely a 2023/2024-es tanév II. félévében abban az esetben folyósítható, ha a hallgató egészségügyi képzési területen a 3-as, míg gazdaságtudományi képzési területen a 3.5-es tanulmányi átlagot eléri;

B)

- **Támogatotti kör:** a 2023/2024-es tanévben nappali munkarendű felsőoktatási szakképzésre felvételt nyert hallgatók.
- **A támogatás időtartama:** 2x5 hónap a 2023/2024-es tanév I. és II. félévé.
- **A támogatás:**
 - a 2023/2024-es tanév I. félévében 20.000 Ft/hó, mely a 2023/2024-es tanév II. félévében abban az esetben folyósítható, ha a hallgató eléri a 3.5-es tanulmányi átlagot;

C)

- **Támogatotti kör:** a 2023/2024-es tanévben aktív jogviszonyú, nappali munkarendű alap, mester vagy felsőoktatási szakképzésben részt vevő, A) és B) pontban meghatározott támogatotti körbe nem tartozó hallgatók.
- **A támogatás időtartama:** 2x5 hónap a 2023/2024-es tanév I. és II. félévé.
- **A támogatás:** a 2023/2024-es tanév I. és II. félévében 20.000 Ft/hó.

2. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a Debreceni Egyetemmel együttműködési megállapodás megkötésére, melyben rögzítésre kerül, hogy a Debreceni Egyetem a Hallgatói Térítési és Juttatási Szabályzatában a Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése által az 1. pont szerint megállapított támogatási feltételeket szabályozza, a támogatási feltételek vizsgálatát, valamint az elnyert támogatás folyósítását elvégzi, azzal, hogy

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által biztosított támogatás legfeljebb a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által biztosított keretösszeg mértékéig folyósítható. Az egyetemmel való együttműködés során a támogatás felhasználási rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a 2023/2024. tanévben fel nem használt összeg az önkormányzat részére 2024. december 31. napjáig visszautalásra kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

3. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetésében 10 millió Ft erejéig a forrás biztosított, Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséből összesen 10 millió Ft erejéig forrást biztosít jelen határozat 1. pontjában foglaltak végrehajtására.

Határidő: 2024. évben az éves költségvetés elfogadása

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

4. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére, dokumentumok, szerződések aláírására, azok szükség szerinti módosítására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek:

- Szalay Ferenc polgármester
- Fejér Andor alpolgármester
- Györfi Mihály alpolgármester
- Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
- Dr. Versitz Éva aljegyző
- Polgármesteri Hivatal igazgatói
- Prof. Dr. Szilvássy Zoltán rektor, Debreceni Egyetem
- Prof. Dr. Bács Zoltán kancellár, Debreceni Egyetem
- Kossa György elnök, Gróf Tisza István a Debreceni Egyetemért Alapítvány

3. napirendi pont:

Előterjesztés alapítvány támogatására

Előadó: Szalay Ferenc, polgármester

Szalay Ferenc polgármester: A „MOSOLY SZIGETE” Alapítvány tevékenysége azt a célt szolgálja, hogy a kórházban a gyermek és serdülő korosztály pszichiátriai ellátása minél sokrétűbb tárgyi eszközökkel és a mentális állapot számára kedvező környezet kialakításával legyen biztosítva. Az alapítvány működésének támogatására tartalmaz javaslatot az előterjesztés.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy az előterjesztést a mai napon véleményezte az Egészségügyi, Szociális és Környezetvédelmi Bizottság, a Pénzügyi, Költségvetési és Közbeszerzési Bizottság

Dr. Füle István, az együttes bizottsági ülés levezető elnöke: A Pénzügyi, Költségvetési és Közbeszerzési Bizottság támogatja az előterjesztés elfogadását. Az Egészségügyi, Szociális és Környezetvédelmi Bizottság nem volt határozatképes.

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 12 fő – 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 186/2023. (VII.18.) határozata alapítvány támogatásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 4. pontja és Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II.24.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi határozatot hozza:

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében szereplő Általános tartalékból a Humán Szakfeladat/Egészségügyi feladatok, programok támogatása tervezési alapegység előirányzat terhére 500.000 Ft-tal jóváhagyja a „MOSOLY SZIGETE” Alapítvány támogatását a határozat melléklete szerint és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A támogatás felhasználására vonatkozóan a határidő: 2023. december 31.

Határidő:

A szerződés megkötésére vonatkozóan: 2023. augusztus 15.

A pénzügyi elszámolásra vonatkozóan: 2024. január 31.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik:

Humán Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
dr. Versitz Éva aljegyző
Az érintett alapítvány kuratóriumi elnöke

Melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 186/2023.(VII.18.) határozatához

<i>Intézmény /szervezet</i>	<i>Támogatott cél</i>	<i>Támogatási összeg</i>	<i>Támogatási szerződés típusa</i>	<i>Fizetés módja, ütemezése</i>
„MOSOLY SZIGETE” Alapítvány	Az alapítvány működésének támogatása	500.000 Ft	csekély összegű, de minimis	átutalással, egy összegben a támogatási szerződés megkötését követően

4. napirendi pont:**Előterjesztés a „Bölcsődei nevelés fejlesztése” tárgyú projekt forrásösszetételének módosítására****Előadó:** Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc polgármester: Az előterjesztés arról szól, hogy új pályázati felhívás jelent meg, mely a korábbinál jóval kedvezőbb, így a jelen pályázatot bruttó 840 000 000,- Ft támogatási összegre nyújtották be, amely bruttó 39 907 277,- Ft önkormányzati önerő bevonását igényli. Egy négycsoportos bölcsőde sajátos nevelési igényű gyerekek ellátására, gondozására szolgáló fejlesztés.

Kérdés:

Berényi Gábor képviselő: A korábbi anyagokban szerepelt, hogy sajátos nevelési igényű gyermekeknek a gondozását szolgáló bölcsődeépület lenne, viszont a jelen előterjesztésben négy normál csoport indítása szerepel. Kérdése, hogy a normál arra vonatkozik, hogy akkor nem lesz sajátos nevelési igényű gyermekek számára hasznosítható az intézmény vagy milyen tekintetben lesz normál? Annak idején nagyon örültek, hogy a régióból, a nagyobb térségből is ellátná azt a feladatot. A pénzügyi részével kapcsolatban látható, hogy 1,4 milliárd forint lett volna az eredeti pályázat és most 840 millió forint lesz. Kérdése, hogy hogyan lesz kivitelezhető, ugyanaz lesz vagy fele annyi lesz az épület is? Erre vonatkozóan semmilyen információt nem talált az előterjesztésben.

Veres-Sárközi Erika igazgató: Válaszában elmondta, hogy a bizottsági és a közgyűlési anyag is tartalmazza, hogy amikor azt a pályázatot benyújtották, akkor a maximális összegre pályáztak. Akkor még nem tudták, hogy milyen tervvel mit fogad el a Lechner Tudásközpont, ez a maximálisan támogatható összeg volt. Időközben az egyeztetéseket lefolytatták, mintatervet választottak a Lechner Tudásközpont ajánlása alapján és így a fajlagos költségek alapján került megállapításra ez a költség. Az eredeti TOP-os pályázathoz képest változás, hogy nem kétszintes hanem egy szintes bölcsőde lesz, kisebb méretű lesz az intézmény a költségek tekintetében.

Péntek Ágnes igazgató: A szakmai tartalommal kapcsolatban elmondta, hogy a 14 férőhelyes csoport létszámot az indokolta, hogy lehetővé válik ezzel, hogy az év közben felmerülő igényeknek nagyobb teret tudjanak adni. Ez azt jelenti, hogyha a 2 évet betöltötték a gyerekek akkor 14-re maximalizálhatják a férőhely számot. Természetesen a szakmai tartalomban ugyanúgy szem előtt tartják, ahogy a korábbi pályázatnál is a koragyermekkori intervenciót és a sajátos nevelési igényű gyerekek ellátását. Ebben az esetben is biztosított teljes integrációban, hogy azok a gyerekek, akiknek erre igénye van, megkapják ezt a fajta fejlesztést. Tehát attól függetlenül, hogy a műszaki tartalom ilyen szempontból változott, a szakmai elvárások ugyanazok. Jelen pillanatban is ezt biztosítják egyébként városi szinten.

Hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy az előterjesztést a mai napon együttes ülés keretében véleményezte az Egészségügyi, Szociális és Környezetvédelmi Bizottság, a Pénzügyi, Költségvetési és Közbeszerzési Bizottság, a Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottság.

Dr. Füle István, az együttes bizottsági ülés levezető elnöke: A bizottságok támogatják az előterjesztés elfogadását azzal együtt is, hogy némi hiányérzetet fogalmaztak meg. Az előterjesztést nem tartották kellőképpen részletesnek. Kérte, hogy erre figyeljenek a jövőben.

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 11 fő – 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

187/2023. (VII. 18.) határozata

a „Bölcsődei nevelés fejlesztése” tárgyú projekt forrásösszetételének módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 8. pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt arról, hogy a „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című pályázat előkészítéséről és benyújtásáról szóló 34/2023. (II.23.) határozat 1. pontjában az

„Határidő a pályázat benyújtására: 2023. május 2.

Igényelt Támogatás (bruttó):	1 440 000 000,- Ft
Önkormányzati önrész (bruttó):	0,- Ft
A projekt összes költsége (bruttó):	1 440 000 000,- Ft”

szövegrész helyébe a

„Igényelt Támogatás (bruttó):	840 000 000,- Ft
Önkormányzati önrész (bruttó):	39 907 277,- Ft
A projekt összes költsége (bruttó):	879 907 277,- Ft
Ebből Pályázat keretében elszámolható költség (bruttó):	840 000 000,- Ft

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a projekt 5000 Szolnok, Bajcsy-Zsilinszky út 2. szám (hrsz.: 4858/1) alatt megvalósuló részéhez szükséges önkormányzati önrész (saját forrás) összegét pozitív támogatói döntés esetén Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi költségvetése terhére elkülönített jogcímen (projekt feladatok ellátása) biztosítja.

Határidő az önrész biztosítására: 2024. évi költségvetés tervezése

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

szöveg lép.

2. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című pályázat előkészítéséről és benyújtásáról szóló 34/2023. (II.23.) határozatát a következő 6. ponttal egészíti ki:

„6. Pozitív támogatói döntés esetén Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert a támogatási szerződés, valamint a tárgyi projekt megvalósításához kapcsolódó szerződések, dokumentumok, nyilatkozatok és azok esetleges módosításai aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő a támogatási szerződés aláírására:

az Önkormányzathoz érkezését követően azonnal

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
 Fejér Andor alpolgármester
 Györfi Mihály alpolgármester
 Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
 Dr. Versitz Éva aljegyző
 Polgármesteri Hivatal igazgatói
 Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. Csatári István vezérigazgató

5. napirendi pont:

Előterjesztés a "Szolnok Napra kész! - középületek energetikai fejlesztése II." tárgyú projekt indítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc polgármester: A projekteben 7 önkormányzati fenntartású telephelyen különböző energetikai feladatok valósulhatnak meg több mint 281 millió forint értékben. Ekkora forrásból próbálnak megtakarítást elérni majd a későbbiekben akár napelemmel, akár a föld hővel, a megújuló energia használatával 7 önkormányzati fenntartású intézményben a Városházától az Aba-Novák Agóráig.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy az előterjesztést a mai napon együttes ülés keretében véleményezte a Pénzügyi, Költségvetési és Közbeszerzési Bizottság, a Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottság.

Dr. Füle István, az együttes bizottsági ülés levezető elnöke: A bizottságok egyhangúlag támogatják az előterjesztés elfogadását.

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 11 fő – 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
 188/2023. (VII. 18.) határozata**

a „Szolnok Napra kész! – középületek energetikai fejlesztése II.” tárgyú projekt indításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a **TOP-6.5.1-19-SL1-2022-00002** azonosítószerű „Szolnok Napra kész! – középületek energetikai fejlesztése II.” tárgyú projekt indítását, az alábbi forrásösszetétellel:

Projekt összköltsége (bruttó):	281.960.000.- Ft
igényelt támogatás (bruttó)	281.960.000.- Ft
önerő (bruttó)	0.- Ft

2. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata a támogatás visszafizetésének terhe mellett **vállalja a projekteredmények fenntartását** a projekt befejezésének napját követő naptól számított **5 évig** oly módon, hogy a projekt fenntartási időszakában megfeleljen a 1303/2013/EU Rendelet 71. cikkében, valamint a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben foglaltaknak.
3. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert a Támogatási Szerződés és módosításai, valamint a tárgyi projekthez kapcsolódó szerződések, dokumentumok aláírására.

Határidő a Támogatási Szerződés megkötésére: azonnal

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
 Fejér Andor alpolgármester
 Györfi Mihály alpolgármester
 dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
 dr. Versitz Éva aljegyző
 Polgármesteri Hivatal igazgatói

6. napirendi pont:

Előterjesztés a Gátör út fejlesztésével kapcsolatos intézkedésekre

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szalay Ferenc polgármester: Elvileg őszre el kéne, hogy készüljön a Gátör út felújítása.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy az előterjesztést a mai napon együttes ülés keretében véleményezte a Pénzügyi, Költségvetési és Közbeszerzési Bizottság, a Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottság.

Dr. Füle István, az együttes bizottsági ülés levezető elnöke: A véleményező bizottságok egyhangúlag támogatják az előterjesztés elfogadását.

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 11 fő – 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
189/2023. (VII.18.) határozata
a Gátőr út fejlesztésével kapcsolatos intézkedésekről**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdése 1. és 2. pontjai alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a fejlesztésekkel kapcsolatos intézkedésekről szóló 79/2023. (IV.27.) határozata 2. pontja a 2.11 ponttal egészül ki:
„2.11. Gátőr út csapadékvíz-elvezetésének kivitelezése bruttó 45.000.000 Ft; „
- 2.) A 79/2023. (IV.27.) határozata 3. pontja az alábbiak szerint módosul:
„Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt jelen határozat 2.3 és 2.11 pontjai szerinti feladatok fedezetének - mindösszesen bruttó 99.000 000 Ft – biztosításáról a 2023. évi költségvetés Általános tartalék költségvetési sor terhére. Jelen határozat többi pontja szerinti feladatok fedezetének – mindösszesen 151.300.000 Ft – biztosítása a 2024. évi költségvetés terhére történik.

Határidő: azonnal és a 2024. évi költségvetés tervezése

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Műszaki és Gazdasági Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei”

Értesülnek:

Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
Dr. Versitz Éva aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Szolnoki Városüzemeltetési Kft.

7. napirendi pont:

Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ellátó és Szolgáltató Szervezetével és a SZOLLAK Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy az előterjesztést a mai napon véleményezte a Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottság, amelyek támogatják az előterjesztés elfogadását.

Szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 11 fő – 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 190/2023. (VII. 18.) határozata

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ellátó és Szolgáltató Szervezetével és a SZOLLAK Kft-vel kapcsolatos döntések meghozataláról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben és Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendeletben foglaltakra az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ellátó és Szolgáltató Szervezete (a továbbiakban: PHESZ) kezelésében lévő ingó vagyont (jelen határozat 1. sz. mellékletében szereplő Vagyonkezelési szerződés 1. és 2. sz. melléklete szerint) közfeladat ellátása érdekében, annak mértékéig a PHESZ részére 2023. augusztus 1. napjától határozatlan időre, ingyenesen vagyonkezelésbe adja.

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Szolnok, Gutenberg tér 12. szám alatti, 119/2 hrsz-ú, 15.051 m² nagyságú, „kivett művésztelep” megnevezésű ingatlanhoz tartozó ingó vagyont (jelen határozat 2. sz. mellékletében szereplő Hasznosítási szerződés 2. sz. melléklete szerint) hasznosításba adja a SZOLLAK Kft. részére 2023. augusztus 1. napjától határozatlan időre, közfeladat ellátására, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

3./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező ingó Vagyonkezelési szerződést, valamint az 2. sz. mellékletét képező egységes Hasznosítási szerződést megismerte, az abban foglaltakkal egyetért, felhatalmazza a polgármestert és felkéri a PHESZ, valamint a SZOLLAK Kft. vezetőjét a Vagyonkezelési szerződés, valamint az egységes Hasznosítási szerződés és a kapcsolódó dokumentumok aláírására, illetve a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Fejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei
PHESZ
SZOLLAK Kft.

4./ Az ingatlanokat érintő pályázatok vonatkozásában a szükséges intézkedéseket meg kell tenni.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Fejlesztési Igazgatóság koordinálásában a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
 Fejér Andor alpolgármester
 Györfi Mihály alpolgármester
 Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
 Dr. Versitz Éva aljegyző
 Polgármesteri Hivatal Igazgatói
 Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ellátó és Szolgáltató
 Szervezete
 SZOLLAK Kft.

**1. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
 190/2023. (VII.18.) határozatához**

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS
(ingó)

amely létrejött egyrészről **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.), törzskönyvi azonosító száma (PIR száma): 732725, adószáma: 15732729-2-16, KSH statisztikai számjele: 15732729-8411-321-16, államháztartási egyedi azonosítója (ÁHTI): 742300) képviseli: **Szalay Ferenc** polgármester, mint **tulajdonos** (továbbiakban: **Önkormányzat**), másrészről

a **Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ellátó és Szolgáltató Szervezete** (székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9., pénzforgalmi jelzőszáma: 11745004-15411839, adószáma: 15411839-2-16 törzsszáma: 411 839) képviseli: **Jóvér Zoltán igazgató**, mint **vagyonkezelő** (továbbiakban: **Vagyonkezelő**),

– együttes említésük esetén: **Szerződő Felek** – között a mai napon, helyen az alábbi feltételek szerint:

I. Preambulum

Az Önkormányzat vagyona a tulajdonából és az őt megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.

Az Önkormányzati vagyonnal való felelős gazdálkodás, annak kezelése, hasznosítása a nemzeti vagyorról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) és a hatályos jogszabályi előírások alapján történhet. A jelen szerződésben alapított vagyonkezelői jog a külön törvényben foglaltak, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. §-ára tekintettel, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003.(VII.9.) sz. önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Vagyonrendelet) foglaltak szerint kerül alapításra, ezeknek megfelelően gyakorolható és hagyható jóvá. A vagyonkezelés részletes szabályai a jelen szerződésben kerülnek meghatározásra.

Az Önkormányzat, ezen belül a Polgármesteri Hivatal működéséhez szükséges épületek, építmények és a hozzá tartozó ingó vagyon karbantartása, állagmegóvása, az üzemeltetési feladatok ellátása önkormányzati feladat.

Az Önkormányzat ezen üzemeltetési feladatokat jelenleg költségvetési szerve, Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ellátó és Szolgáltató Szervezet útján látja el.

Fenti feladatok ellátására Szerződő Felek Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének az egyes költségvetési szervek vagyongazdálkodásával kapcsolatos döntések meghozataláról szóló 106/2016. (IV.28.) sz. közgyűlési határozat alapján az ingatlanra vonatkozóan vagyongazdálkodási szerződést kötöttek, mely módosítással együttesen egységes szerkezetbe került Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 209/2022.(VIII.29.) sz. határozat szerint, 2022. szeptember 1-jei hatállyal.

Az egységes vagyongazdálkodási feladatok ellátása érdekében javasolt a PHESZ vagyongazdálkodásában lévő ingatlanhoz tartozó – Önkormányzat tulajdonában lévő - ingó vagyont is a PHESZ vagyongazdálkodásába adni vagyongazdálkodási szerződés megkötésével.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a fentiek feladatok ellátása érdekében kötik jelen ingó vagyont érintő vagyongazdálkodási szerződést.

II. A vagyongazdálkodással érintett vagyon

1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában állnak és a tulajdonos korlátozottan forgalomképes vagyoni körébe tartoznak az 1. sz. mellékletben meghatározott lista szerinti, szolnoki, belterületi,

- a Kossuth tér 9. szám alatti, 840 hrsz-ú, 4729 m² nagyságú, „kivett városháza” megnevezésű ingatlanból a vagyongazdálkodással érintett 3138/4729-ed rész,
- a Kossuth tér 1. szám alatti, 1658/A/1 hrsz-ú, 2337 m² nagyságú, „kivett irodák, egyéb helyiség” megnevezésű ingatlanból a vagyongazdálkodással érintett 1727/2337-ed rész,
- Kossuth tér 1. szám alatti, 1658/A/3 hrsz-ú, 257 m² nagyságú „kivett iroda” megnevezésű ingatlan – Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező - 184/264-ed részéből a vagyongazdálkodással érintett 67/184-ed rész (64 m² nagyságú terület rész),
- Aranyi Sándor utca 11. szám alatti 9107/10/A/91 hrsz-ú, 48 m² nagyságú „tároló”,
- Széchenyi krt. 22. szám alatti 8869/33 hrsz-ú, 17414 m² nagyságú, „kivett iskola és önkormányzati iroda” megnevezésű ingatlanból a vagyongazdálkodással érintett 6463/17414-ed rész,
- Balatonföldvár, Spúr István út 22. szám alatti, 369/A/1 hrsz-ú, 369/A/2 hrsz-ú, és 369/A/3 hrsz-ú,
- Kossuth Lajos utca 17-23. szám alatti, 2072/13/A/36 hrsz-ú, 43 m² nagyságú „üzlet” megnevezésű ingatlan

ingatlanokhoz tartozó, jelen szerződés 1. és 2. sz. mellékletében szereplő ingóságok (a továbbiakban: II.1./ pontban körülírt ingók).

2./ Önkormányzat kijelenti, hogy a II.1./ pontban meghatározott ingók per-, teher- és igénymentesek a 2.1./ és a 2.2./ pontokban foglaltak kivételével, és kijelenti, hogy harmadik személynek nincs az ingókkal kapcsolatos olyan joga vagy igénye, amely jelen szerződés megkötését akadályozná.

2.1./ Önkormányzat kijelenti, hogy a II.1./ pontban meghatározott ingók közül a Kossuth tér 9. szám alatt található, jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező leltár lista szerinti ingókat Modern Városok Program keretében megvalósult „Szolnoki Művésztelep fejlesztése” című projektről foglaltak terhelik.

A pályázatok vonatkozásában a támogatási szerződésben rögzített fenntartási időszakban a támogatási szerződésben előírt indikátoroknak megfelelően – az Önkormányzattal

együttműködve - Vagyonkezelő az adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz olyan adattartalommal, mely biztosítja azt, hogy az Önkormányzat a vállalt kötelezettségeit teljesíteni tudja.

Vagyonkezelő kijelenti, hogy e dokumentumok birtokában van és tartalmukat ismeri.

III. A vagyonkezelési szerződés tárgya és ellenértéke

1./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésbe veszi a II.1./ pontban körülírt ingókat a II.2.1./ pont szerinti pályázatban lévő, Önkormányzatot, illetve Önkormányzat költségvetési szervét terhelő kötelezettségekkel az átadó könyveiben szereplő bruttó nyilvántartási értéken, kivéve ha a pályázati kötelezettségeket az Önkormányzat erre vonatkozó döntésével átvállalja.

2./ A vagyonkezelés az I. fejezetben foglalt feladatellátáshoz vagy a Vagyonkezelő működéséhez kapcsolódva a vonatkozó jogszabályi előírások és a Vagyonrendeletben meghatározottak szerint történhet.

3./ Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben alapított vagyonkezelői jog ÁFA mentes.

IV. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

1./ Jelen szerződésben meghatározott vagyonkezelés időtartama alatt Vagyonkezelőt megilletik és terhelik az II.1./ pontban meghatározott ingó vagyontárgyakat érintően az Önkormányzat tulajdonosi jogai és kötelezettségei – ideértve a számviteli törvény szerinti könyvvézetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a 6./ pontban meghatározott kivételtől eltekintve a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló használati jog kivételével - nem terhelheti meg, a vagyont biztosítékkul nem adhatja, a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő nemzeti vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló használati joghoz történő hozzájárulást.

A Vagyonkezelő köteles tartózkodni minden olyan hasznosítástól, amely az I. fejezetben meghatározott közfeladat ellátásával, a vagyonkezelés módjával összeférhetetlen, vagy arra negatív hatást gyakorolhat.

2./ A vagyonkezelési tevékenység ellátása során Vagyonkezelő kizárólag a jelen szerződés I. fejezetében meghatározottak szerinti tevékenységet és ahhoz szorosan kapcsolódó kiegészítő tevékenységet és elsődlegesen gazdasági-vállalkozási tevékenységnek nem minősülő tevékenységet folytathat. A vagyonkezelés költségei a Vagyonkezelőt terhelik és a vagyonhasznosításból eredő bevételek a Vagyonkezelőt illetik, melyet köteles jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségeinek fedezetére fordítani.

3./ A II.1./ pontban meghatározott ingók vonatkozásában fennálló, hatályos szerződések tekintetében a Vagyonkezelő jogutód, megilletik és terhelik a szerződésekben az Önkormányzatot, illetve az Önkormányzat költségvetési szerveit megillető és terhelő jogok és kötelezettségek. Vagyonkezelő úgy köteles eljárni, hogy a szerződések teljesülése kapcsán az Önkormányzatot kár ne érje. A jogutódlásról a Vagyonkezelő a hatályos szerződések szerződő feleit köteles írásban tájékoztatni.

4./ Vagyonkezelő köteles az II.1./ pontban meghatározott ingó vagyontárgyak infrastrukturális, dologi, tárgyi és személyi feltételeinek biztosítására, üzemeltetésével, karbantartásával, fenntartásával járó költségek viselésére a vagyonkezelés teljes időtartama alatt. E feladatoknak Vagyonkezelő a rendes gazdálkodás szerinti időben köteles eleget tenni és jelen szerződésben foglaltakon túl a megbízás nélküli ügyvitel szabályait nem alkalmazza.

A Szerződő Felek a felújítás tartalmát a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3.§ (4) bekezdése 8. pontjában foglaltak szerint határozzák meg.

5./ Vagyonkezelőnek a II/1. pontban körülírt ingókra vonatkozó bármiféle pályázati eljárásához Önkormányzat előzetes írásos hozzájárulása szükséges. Önkormányzat vállalja, hogy az ingók fejlesztését szolgáló különböző pályázatokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulást kiadja, amennyiben az érdekeit nem sérti, azzal nem áll ellentétben.

Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben ugyanazon pályázati forrásra kívánnak pályázatot benyújtani, abban az esetben előzetesen egyeztetnek egymással a sikeres pályázat elősegítése érdekében.

6./ A vagyonkezelésbe adott ingó vagyon feleslegessé válása, elhasználódása esetén a Vagyonkezelő köteles az érintett vagyonelemeket a hatályos számviteli szabályok és egyéb előírások alapján leselejtezni, az értékesíthető vagyontárgyakat selejtezés előtt értékesíteni, melyre Szerződő Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó előírásait és ezen belül a bizományt alkalmazzák, melyhez az Önkormányzat előzetes tulajdonosi hozzájárulást ad.

A bevételek a Vagyonkezelőt illetik, mely bevételt köteles az elidegenített ingóság pótlására fordítani azzal, hogy az ilyen módon megszerzett ingóság tulajdonjoga az Önkormányzatot illeti meg.

7./ Vagyonkezelő köteles a II/1. pontban körülírt ingók vagyonkezelése során a vonatkozó valamennyi hatályos jogszabályt és előírást betartani.

8./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a II/1. pontban körülírt ingók már Vagyonkezelő birtokában vannak. Amennyiben jelen szerződés időtartama alatt a II.1./ pontban körülírt ingók helye szerinti ingatlanok közfeladat ellátását szolgáló működtetéséhez további ingók Önkormányzati beszerzése és vagyonkezelésbe adása válik szükségessé, Szerződő Felek jelen szerződést kiegészítik. A vagyonkezelés teljes időtartama alatt Vagyonkezelőt terhelik az ingók működtetéséhez kapcsolódó szolgáltatások megrendelése és költségei.

9./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelésbe vett vagyona vonatkozó vagyonbiztosítási szerződés fenntartása továbbra is az Önkormányzat kötelezettsége marad azzal, hogy a költségét a Vagyonkezelő köteles megtéríteni.

10./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes, vagy szerződésellenes használat, illetve a kellő gondosság elmulasztásának következménye.

11./ Vagyonkezelő köteles az Nvtv. 11.§ (8) bekezdésében rögzített, Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési, valamint az államháztartás számviteléről szóló 2/2013. (I.11.) Korm. rendelet előírásainak maradéktalanul eleget tenni és a 21-22. § alapján - az átadó-átvevő leltár tartalmának megfelelően – a december 31-i

fordulónappal elkészített és hitelesített leltár mellékleteként minden év február 28-ig tájékoztatást adni:

- a tárgyévben elvégzett felújításokról,
- a tárgyévben elszámolt terv szerinti értékcsökkenésről,
- a tárgyévben elszámolt, illetve visszaírt terven felüli értékcsökkenésről

12./ Vagyonkezelő köteles biztosítani annak feltételeit, hogy az Önkormányzat vagy megbízottja a jelen szerződésben foglaltak teljesülését bármely időpontban ellenőrizhesse, az ehhez szükséges intézkedéseket köteles megtenni. Az ellenőrzés és egyéb intézkedések a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyak rendeltetésszerű használatát, a tevékenység ellátását nem zavarhatja.

V. Adózással kapcsolatos rendelkezések

Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vagyonkezelő fizeti meg a jelen szerződéssel keletkező valamennyi adó,- járulék,- illeték,- díj jellegű és egyéb felmerülő költséget.

VI. A vagyonkezelés megszűnése

1./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést közösen és egybehangzó akarattal megszüntethetik a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel közösen megállapított felmondási határidővel, és a megszüntetésből eredően egymással szemben semmilyen nemű anyagi- és egyéb igényt nem támaszthatnak. E rendelkezés nem érinti a Szerződő Felek addig keletkezett, jelen szerződésből eredő követeléseit, melyekkel kölcsönösen kötelesek elszámolni.

2./ Az Önkormányzat jelen vagyonkezelési szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati közfeladatot nem látja el vagy a vagyonkezelésbe adott vagyonban kárt okoz. Ez esetben a Vagyonkezelő a felmondásból eredő kárának, elmaradt hasznának megtérítését az Önkormányzattól nem követelheti, további követeléssel nem él.

3./ Az Önkormányzat jelen vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha

- a) a Vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a jelen vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi,
- b) a Vagyonkezelő adó,- illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozás több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- c) a Vagyonkezelő vagy a vele közvetett vagy közvetlen módon jogviszonyban álló harmadik fél a vagyonkezelési szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvtv. szerint átlátható szervezetnek.

4./ Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzatot illető rendkívüli felmondás eseteiben a Szerződő Felek az addig keletkezett jogokkal és kötelezettségekkel egymással szemben elszámolnak, ezen túl Önkormányzattal szemben Vagyonkezelő igényt nem támaszthat, további követeléssel nem élhet.

VII. Vegyes rendelkezések

1./ Jelen megállapodást Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a **190/2023. (VII. 18.)** számú közgyűlési határozatával jóváhagyta.

2./ Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés **2023. augusztus 1-től** lép hatályba határozatlan időre, de legfeljebb az I. fejezetben meghatározott önkormányzati feladate ellátás időtartamáig.

3./ Jelen szerződést és az elválaszthatatlan részét képező mellékletét Szerződő Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Szolnok,

Melléklet: **1. sz. melléklet pályázattal terhelt ingó lista bruttó nyilvántartási értéken**
 2.sz. melléklet ingó lista bruttó nyilvántartási értéken

.....
Önkormányzat képviselőjében
Szalay Ferenc
polgármester

.....
Vagyonkezelő képviselőjében
Jóvér Zoltán
igazgató

2. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 190/2023. (VII.18.) határozatához

Hasznosítási szerződés

(Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változat)

amely létrejött egyrészről **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9., törzskönyvi azonosító száma (PIR száma): 732725, adószáma: 15732729-2-16, KSH statisztikai számjele: 15732729-8411-321-16, államháztartási egyedi azonosítója (ÁHTI): 742300) képviseli: **Szalay Ferenc** polgármester, mint **tulajdonos** (továbbiakban: **Önkormányzat**), másrésztől

másrésztől a **SZOLLAK Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 5000 Szolnok, Jókai u. 3., cégjegyzékszám: 16-09-002591, statisztikai számjele: 11265296-6832-113-16, adószáma: 11265296-2-16) képviseli: **Andrási Imre** ügyvezető) - mint **Hasznosító** (továbbiakban: **SZOLLAK Kft.**)

együttes említésük esetén: **Szerződő Felek** között az alábbiak szerint:

I. Preambulum

Az Önkormányzat vagyona a tulajdonából és az őt megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.

Az Önkormányzati vagyonnal való felelős gazdálkodás, annak kezelése, hasznosítása a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Nvtv.), a Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003.(VII.9.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: Vagyonrendelet) foglaltak szerint és a hatályos

jogszabályi előírások alapján történhet.

Szerződő Felek megállapítják, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat feladata a lakás- és helyiséggazdálkodás.

Az Önkormányzat 1993. június 01-i hatállyal alapította a Szollak Lakóépület Üzemeltető Kft.-t. Ezen feladatát részben a SZOLLAK Kft közreműködésével látja el az Önkormányzat és a Szollak Kft között 2007. február 28. napján aláírásra került települési önkormányzati feladatok ellátására vonatkozó Keretszerződés, valamint **Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének a SZOLLAK Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozataláról szóló 211/2022. (VIII. 29.) határozatban foglaltakra tekintettel 2022. augusztus 29-én aláírt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Hasznosítási szerződés alapján a települési önkormányzati feladatok lehető leggazdaságosabb módon történő megvalósítása érdekében.**

1. Az Önkormányzat és a SZOLLAK Kft. a települési önkormányzati feladatok ellátására keretszerződést kötöttek 2007. február 28. napján, mely alapján a **Vörösmező és Gátör u.** mentén található 10683/10 hrsz.-ú, 3712 m² nagyságú, „nyomásközpont és udvar” művelési ágú belterületi ingatlan felépítményéből 75 m² ingatlan és a hozzá tartozó udvarrész üzemeltetése és kezelési feladatainak ellátása a SZOLLAK Kft. feladatkörébe tartozik.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll a szolnoki, belterületi, 10683/10 hrsz.-ú, 3712 m² nagyságú, „nyomásközpont és udvar” megnevezésű (üzlethelyiség), természetben a Szolnok, Vörösmező és Gátör u. mentén található ingatlan felépítményéből 75 m² ingatlan és a hozzá tartozó udvarrész mely az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyoni körébe tartozik.

2. Az Önkormányzat és a SZOLLAK Kft. a települési önkormányzati feladatok ellátására keretszerződést kötöttek 2007. február 28. napján, mely alapján a **Gutenberg tér 12. szám alatti**, 119/2 hrsz.-ú, 15 051 m² nagyságú, „kivett művésztelep” megnevezésű ingatlan üzemeltetését és kezelési feladatait a SZOLLAK Kft. látja el.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll a 119/2 hrsz.-ú, „kivett művésztelep” megnevezésű, 15 051 m² nagyságú, természetben a Gutenberg téren található ingatlan, mely az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyoni körébe tartozik.

3. Az Önkormányzat és a SZOLLAK Kft. a települési önkormányzati feladatok ellátására keretszerződést kötöttek 2007. február 28. napján, mely alapján az **Arany János u. 2. szám alatti** található 1628/1/A/1 hrsz.-ú és a 1628/1/A/2 hrsz.-ú, összesen 386 m² nagyságú és a **Jókai út 3. szám** alatt található 1628/2 hrsz.-ú, 288 m² nagyságú ingatlanok üzemeltetését és kezelését a SZOLLAK Kft. látja el.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában állnak az Arany János u. 2. szám alatt található 1628/1/A/1 hrsz.-ú és a 1628/1/A/2 hrsz.-ú, összesen 386 m² nagyságú és a Jókai út 3. szám alatt található 1628/2 hrsz.-ú, 288 m² nagyságú ingatlanok, melyek az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyoni körébe tartoznak.

4. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll a szolnoki, belterületi, 5672/6 hrsz.-ú, 1957 m² nagyságú ingatlanon természetben Szolnok, **Kőrösi út 2.**

mentén elhelyezkedő 569 m² nagyságú ingatlanrészek (1. Üzlet, Iroda kiszolgáló helyiségekkel, 2. Üzlet, Iroda kiszolgáló helyiségekkel, 3. Üzlet, 4. Raktár, 5. Üzlet, 6. Raktár, 7. Szertartás helyiség, 8. Szertartás helyiség, 9. Szertartás helyiség, 10. Hűtő, 11. Üzlet, 12. Iroda, 13. Kiszolgáló helyiségek, 14. Üzlet, 15. Szertartás helyiség, 16. Üzlet, Iroda kiszolgáló helyiségekkel), mely az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyoni körébe tartozik.

5. A Gutenberg tér 12. szám alatti, 119/2 hrsz.-ú, 15 051 m² nagyságú, „kivett művésztelep” megnevezésű ingatlant érintő, Modern Városok Program keretében megvalósult „Szolnoki Művésztelep fejlesztése” című projekt keretében a pályázat során az ingó vagyon beszerzése folyamatosan zajlott, azok üzembe helyezése, aktiválása megtörtént.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Hasznosítási szerződést a Gutenberg téren található ingó vagyonnal kiegészítik, és ezen módosításokkal egységes szerkezetbe szerkesztik.

II. A szerződés tárgya és ellenértéke

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll a szolnoki, belterületi, 10683/10 hrsz.-ú, 3712 m² nagyságú, „nyomásközpont és udvar” megnevezésű, természetben a Szolnok, Vörösmező és Gátör u. mentén található ingatlan felépítményéből 75 m² ingatlan és a hozzá tartozó udvarrész (üzlethelyiség) (a továbbiakban: vagyon 1.) mely az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyoni körébe tartozik.

2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a vagyon 1. per-, teher- és igénymentes és kijelenti, hogy harmadik személynek nincs az ingatlannal kapcsolatos olyan joga vagy igénye, amely jelen szerződés megkötését akadályozná.

3. Szerződő Felek Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 18./2022.(I.27.) határozata alapján megállapodtak abban, hogy az Önkormányzat hasznosításba adja, SZOLLA Kft. pedig térítésmentesen hasznosításra átveszi a vagyon 1.-t az I. pontban foglalt közfeladat ellátása céljából. Szerződő Felek a Hasznosítási Szerződés módosítását 2022. január 31-én írták alá.

4. A vagyon 1. hasznosítása kizárólag a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások alapján történhet.

5. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll a szolnoki, belterületi, 119/2 hrsz.-ú, „kivett művésztelep” megnevezésű, 15 051 m² nagyságú, természetben a **Gutenberg téren** található ingatlan, melyből a földszinti kollektív műterem (B2 épület), tetőtéri közös szállás (B2 épület), Műhelyház, szobrászműhely (B3a épület), Műhelyház, grafikai műterem (B3b épület), a Művészkert járdaburkolattal, térburkolattal, kerítéssel és kapubejáróval (B4), valamint a belső utak, parkolók - térburkolat, térkő, járda, parkolók (B5 és ezen ingatlanhoz tartozó ingó vagyon képezik jelen megállapodás tárgyát (a továbbiakban: vagyon 2.). Az érintett ingatlan helyiségkimutatása a jelen szerződés 1. számú mellékletét, az ingó vagyon lista jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi, melyek az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyoni körébe tartoznak.

6. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a 119/2 hrsz.-ú ingatlant a Modern Városok Program keretében megvalósult „Szolnoki Művésztelep fejlesztése” című projekt, illetve a TOP-6.1.4-15-SL1-2016-00001 számú, „Szolnok Vár! - Szolnoki Várkerület turisztikai célú fejlesztése című projekt kötelezettségei terhelik. Hasznosító a vagyon 2.-t a pályázati terhekkel való kötelezettségekkel veszi át és kijelenti, hogy az Önkormányzattal együttműködik a pályázatokban foglalt kötelezettségek teljesítése érdekében.

7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat hasznosításba adja, Hasznosító pedig hasznosításra átveszi az Önkormányzat I. pontban foglalt közfeladat ellátása és segítése céljából az 119/2 hrsz.-ú, „kivett művésztelep” megnevezésű, 15 051 m² nagyságú, természetben a Gutenberg téren található ingatlant, a földszinti kollektív műterem (B2 épület), tetőtéri közös szállás (B2 épület), Műhelyház, szobrászműhely (B3a épület), Műhelyház, grafikai műterem (B3b épület), a Művészkert járdaburkolattal, térburkolattal, kerítéssel és kapubejáróval (B4), valamint a belső utak, parkolók - térburkolat, térkő, járda, parkolók (B5) és a hozzá tartozó ingó vagyon hasznosítása vonatkozásában nettó 240 000,- Ft/hó = bruttó 304 800,- Ft/hó hasznosítási díj ellenében.

7.1. Hasznosító a hasznosítási díjat havonta köteles megfizetni, első alkalommal 2020. szeptember 20-ig, ezt követően a tárgyható utolsó napjáig az Önkormányzat által kibocsátott számla alapján az Önkormányzat OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11745004-15408930-00000000 sz. költségvetési elszámolási számlájára. Szerződő Felek a teljesítést a fenti számlán történő jóváírással tekintik megtörténtnek.

8. A vagyon 2. hasznosítása kizárólag az Önkormányzat I. pontban meghatározott közfeladat ellátása érdekében történhet, a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások alapján.

9. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában állnak a Szolnok, **Arany János utca 2 szám** alatti 1628/1/A/1 hrsz.-ú és a 1628/1/A/2 hrsz.-ú, összesen 386 m² nagyságú és a Szolnok, **Jókai u. 3. szám** alatti 1628/2 hrsz.-ú 288 m² nagyságú ingatlanok (a továbbiakban: vagyon 3.) mely az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyoni körébe tartoznak.

10. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a vagyon 3. per-, teher- és igénymentes és kijelenti, hogy harmadik személynek nincs az ingatlannal kapcsolatos olyan joga vagy igénye, amely jelen szerződés megkötését akadályozná.

11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat hasznosításba adja, SZOLLAK Kft. pedig térítésmentesen hasznosításra átveszi a vagyon 3.-t az I. pontban foglalt közfeladat ellátása céljából.

12. A vagyon 3. hasznosítása kizárólag a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások alapján történhet.

13. Szerződő Felek jelen szerződést a 10683/10 hrsz.-ú, 3712 m² nagyságú, „nyomásközpont és udvar” megnevezésű, természetben a Szolnok, Vörösmező és Gátor u. mentén található ingatlan felépítményéből 75 m² ingatlan és a hozzá tartozó udvarrész tekintetében 2022. január 31. napjától határozatlan időre, a 119/2 hrsz.-ú ingatlan tekintetében 2020. szeptember 1. napjától, **a hozzá tartozó ingó vagyon tekintetében 2023. augusztus 1. napjától határozatlan időre**, a 1628/1/A/1 és a 1628/1/A/2 hrsz.-ú, és a 1628/2 hrsz.-ú ingatlan tekintetében 2021. január 1. napjától határozatlan időre, a 5672/6 hrsz.-ú ingatlan tekintetében 2022. augusztus 30. napjától határozatlan időre, de legfeljebb az I. pontban meghatározott

önkormányzati közfeladat-ellátás időtartamára kötik.

14. Jelen szerződésben a „vagyon” későbbi említése esetén a vagyon 1.-t és vagyon 2.-t és vagyon 3.-t és a vagyon 4.-t együttesen kell érteni.

15. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll a szolnoki, belterületi, 5672/6 hrsz.-ú, 1957 m² nagyságú ingatlanon természetben **Szolnok, Kőrösi út 2.** mentén elhelyezkedő 569 m² nagyságú ingatlanrészek (1. Üzlet, Iroda kiszolgáló helyiségekkel, 2. Üzlet, Iroda kiszolgáló helyiségekkel, 3. Üzlet, 4. Raktár, 5. Üzlet, 6. Raktár, 7. Szertartás helyiség, 8. Szertartás helyiség, 9. Szertartás helyiség, 10. Hűtő, 11. Üzlet, 12. Iroda, 13. Kiszolgáló helyiségek, 14. Üzlet, 15. Szertartás helyiség, 16. Üzlet, Iroda kiszolgáló helyiségekkel), (továbbiakban: vagyon 4.) mely az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyoni körébe tartozik.

16. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a vagyon 4. per-, teher- és igénymentes és kijelenti, hogy harmadik személynek nincs az ingatlannal kapcsolatos olyan joga vagy igénye, amely jelen szerződés megkötését akadályozná.

17. Szerződő Felek Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **190/2023. (VII.18.)** számú határozata alapján megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat hasznosításba adja, SZOLLAK Kft. pedig térítésmentesen hasznosításra átveszi a vagyon 4.-t az I. pontban foglalt helyiséggazdálkodási közfeladat ellátása céljából.

18. A vagyon 4. hasznosítása kizárólag a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások alapján történhet.

III. A Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

1. A SZOLLAK Kft. a vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.

2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a vagyon elemeit jelen szerződésben foglaltakon túl a SZOLLAK Kft. harmadik személy részére használatába adhatja.

2.1. Amennyiben SZOLLAK Kft. a hasznosításában lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

3. A SZOLLAK Kft. a vagyont dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja.

4. A SZOLLAK Kft. köteles a vagyon használata során a hatályos jogszabályokat és előírásokat betartani, különösen a közművelődési tevékenység végzéséhez kapcsolódó építési, köztisztasági, közegészségügyi, valamint környezetvédelmi előírásokat.

5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a hasznosítás teljes időtartama alatt a SZOLLAK Kft-t terheli a teljes ingatlannal kapcsolatos legalább az alábbi szolgáltatások költsége, mely szolgáltatásokat a SZOLLAK Kft. rendel meg, vagy lát el:

- gáz
- villamos energia

- víz- és csatornadíj
- takarítás
- szemétszállítás
- telefon
- internet szolgáltatás
- munka- tűz és környezetvédelmi szolgáltatások
- tűzoltókészülékek javítása
- épület biztonsági/szabványossági felülvizsgálatai

6. Szerződő Felek megállapítják, hogy a vagyon jelen szerződés megkötésének időpontjában a SZOLLAK Kft. üzemeltetésében, birtokában van, ezért azzal kapcsolatban külön birtokbaadási eljárásra - a vagyon számviteli leltározásán túl - nincs szükség.

7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a III.5. pontban meghatározott közüzemi és egyéb szolgáltatások tekintetében a SZOLLAK Kft. köteles a szolgáltatások, valamint a mérőórák igénybevételeivel kapcsolatosan a szolgáltatókkal saját nevében szerződést kötni.

8. Amennyiben a SZOLLAK Kft. saját költségén a vagyont átalakítani, bővíteni kívánja, vagy az épülettartozékokat, berendezési tárgyakat érintő munkákat kíván elvégeztetni - ideértve a számviteli jogszabályokban foglaltakra figyelemmel az értéknövelő építési és felújítási munkákat is - ehhez az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérnie, függetlenül attól, hogy a hatályos jogszabályok hatósági (építési, bontási) engedélyhez kötik-e az elvégezni tervezett tevékenységet. Mindezekről a Szerződő Felek külön okiratban állapodnak meg.

8.1. Az elvégzett munkákról, azok értékéről a SZOLLAK Kft. az Önkormányzatot köteles tájékoztatni.

8.2. A 8. pontban foglaltak alól kivételt képeznek az 500.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 635.000,- Ft értékhatár alatti, illetve az előre nem tervezhető vagyon- életvédelemmel, és vis maior eseménnyel összefüggő bővítési, felújítási, átalakítási munkák.

9. Ha az Önkormányzat kíván a vagyonon átalakítást, bővítést elvégezni, ahhoz a SZOLLAK Kft.-vel előzetesen egyeztetnie szükséges.

Az Önkormányzat a tervezett munkálatokat köteles időben úgy ütemezni, hogy ne zavarja az ingatlanban folyó tevékenységet.

10. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a hasznosításba vett vagyonra vonatkozó vagyonszámvetési szerződés fenntartása a Hasznosító kötelezettsége, azzal, hogy a biztosítási díjat a Hasznosító köteles megfizetni.

10.1. A SZOLLAK Kft. az Önkormányzat felé fennálló - vagyonszámvetéssel kapcsolatos - fizetési kötelezettsége megszűnik, ha a használatában lévő vagyonra az önkormányzati vagyonszámvetésnél nem előnytelenebb vagyonszámvetést köt.

11. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a SZOLLAK Kft. az vagyon - hatályos jogszabályi és egyéb hatósági, valamint jelen szerződésben foglalt előírásoknak megfelelő - hasznosításához szükséges mértékben, vagy a SZOLLAK Kft. egyéb, de a tárgyi feladatellátáshoz kapcsolódó igényének megfelelően a III.7. pontokban foglaltakon túl a vagyont érintően szolgáltatást rendeljen meg a saját nevében és a saját költségén.

12. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a SZOLLAK Kft.-nek a vagyont érintő bármiféle pályázati eljárásához az Önkormányzat előzetes írásos hozzájárulása szükséges. Az Önkormányzat vállalja, hogy a vagyon és az abban működő közfeladat ellátásához kapcsolódó fejlesztést szolgáló különböző pályázatokhoz a szükséges önkormányzati hozzájárulást kiadja, amennyiben az érdekeit nem sérti, azzal nem áll ellentétben. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben ugyanazon pályázati forrásra kívánnak pályázatot benyújtani, abban az esetben előzetesen egyeztetni kötelesek egymással a sikeres pályázat elősegítése érdekében.

13. A pályázati eljárás és az épület, épülettartozékot érintő értéknövelő építési-felújítási munkák befejezését követően a vagyonnövekményt illetve a beruházás értékét az aktiválást követően is a pályázó tartja nyilván.

14. A SZOLLAK Kft. biztosítja annak feltételeit, hogy az Önkormányzat a jelen szerződésben foglaltak teljesülését ellenőrizhesse és szükség esetén a megfelelő intézkedéseket megtegye.

A selejtezési feladatokat Önkormányzat előzetes egyeztetésével a SZOLLAK Kft. köteles elvégezni a hatályos jogszabályok szerint.

15. A vagyon vonatkozásában fennálló, hatályos szerződések tekintetében a SZOLLAK Kft. jogutód, megilletik és terhelik a szerződésekben az Önkormányzatot megillető és terhelő jogok és kötelezettségek.

16. A SZOLLAK Kft. az Nvtv. 11. § (11) bekezdésének megfelelően vállalja, hogy

- jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és az Önkormányzati rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

IV. Adózással kapcsolatos rendelkezések

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a SZOLLAK Kft. fizeti meg a jelen szerződéssel keletkező valamennyi adó,- járulék,- illeték,- díj jellegű és egyéb felmerülő költséget.

V. A szerződés megszűnése

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést közösen és egybehangzó akarattal, közösen megállapított felmondási határidővel megszüntethetik a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel.

1.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a megszüntetésből eredően egymással szemben semmilyen nemű anyagi- és egyéb igényt nem támaszthatnak. E rendelkezés nem érinti a Szerződő Felek addig keletkezett, jelen szerződésből eredő követeléseiket, melyekkel kölcsönösen kötelesek elszámolni.

2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a SZOLLAK Kft. a jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be és az Önkormányzat írásbeli felszólítását követő 8 napon belül sem tesz eleget jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek, vagy jelen szerződést bármely módon megszegi, az Önkormányzat a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és e felmondásból eredően a SZOLLAK Kft. semmilyen nemű kártérítési, anyagi vagy egyéb követeléssel nem élhet az Önkormányzattal szemben.

3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés megszűnése esetén - bármely módon következett is be - a használatba adott vagyont a SZOLLAK KFT. köteles az Önkormányzatnak visszaadni, mely eljárás során Szerződő Felek a vagyon és a hasznosítás során létrejött pályázat megvalósításából a beruházással létrehozott egyéb vagyontárgyak sorsáról külön szerződésben rendelkeznek.

SZOLLAK Kft. jelen szerződés megszűnéséből eredően - bármely módon következett is be - nem él kártérítési-, anyagi vagy egyéb követeléssel az Önkormányzattal szemben.

VI. Vegyes rendelkezések

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

2. Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetén hatáskör függvényében kitűzik a Szolnoki Törvényszék, vagy a Szolnoki Járásbíróság illetékességét.

3. Jelen szerződést Szerződő Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Melléletek: 1. sz. melléklet: Gutenberg tér 12. szám alatti ingatlan helyiség kimutatása

2. sz. melléklet: Gutenberg tér 12. szám alatti ingatlanhoz tartozó ingó
vagyon lista

Szolnok,

.....
Önkormányzat képviselőjében
Szalay Ferenc polgármester

.....
SZOLLAK Kft. képviselőjében
Andrási Imre ügyvezető

B2 épület nem lakás helyiségek:

Földszint	
helyiség megnevezése	terület (m2)
előtér	61,32
közös műterem	48,58
közös műterem	50,96
teakonyha	6,51
lépcső	4,24
ffi mosdó	2,15
ffi WC	1,50
női AKM WC	6,73
tak.szer tároló	2,47

Emelet	
helyiség megnevezése	terület (m2)
közlekedő	42,80
társalgó	37,05
szoba	7,82
fürdő	3,47
fürdő	3,43
szoba	22,94
szoba	22,94
fürdő	3,47
fürdő	3,43
szoba	7,84
szoba	42,70
tároló	11,24
galéria	9,73
galéria	12,61
galéria	12,61
galéria	12,61
galéria	12,61
galéria	9,73

B3a épület nem lakás helyiségek (szobrászműhely):

Földszint	
helyiség megnevezése	terület (m2)
tornác	20,67
műhely	20,76
raktár	21,86
tornác	20,67
műhely	20,56
raktár	21,86

Emelet	
helyiség megnevezése	terület (m ²)
galéria	4,31
galéria	4,16
galéria	4,31
galéria	4,16

B3b épület nem lakás helyiségek (grafikai műhely):

Földszint	
helyiség megnevezése	terület (m ²)
előtér	7,47
lépcső	6,65
raktár	7,47
fedett beálló	58,01
fedett beálló	84,88

Emelet	
helyiség megnevezése	terület (m ²)
előtér	15,72
műhely	9,11
műhely	44,62
raktár	8,79
fürdő WC	4,13
archívum	35,18
terasz	21,85

B4 művészkert

	terület (m ²)
művészkert	12 155
kerítés+kapubejáró	840
művészkert járdaburkolat, térburkolat	680

B5 Belső utak, parkolók

	terület (m ²)
Belső utak, parkolók – térkőburkolat, térkő, járda, parkolók	602

8. napirendi pont:

Előterjesztés a „Szolnok településrendezési eszközeinek 2023. évi rész módosítása I. egyszerűsített eljárás keretében” tárgyú egyeztetési dokumentációhoz érkezett vélemények elfogadására és a partnerségi véleményezési szakasz lezárására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Pataki Ferenc főépítés: Az előterjesztés határozati javaslata több dolgot tartalmaz, egyrészt, hogy a képviselő testület a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett ET rendszerben lefolytatott partnerségi egyeztetési szakaszt lezárja. Megjegyezte, hogy nem is érkezett a felületre egyetlen vélemény sem. Másrészt a környezeti értékelés készítésének szükségességéről szóló döntést. Az anyaghoz mellékelt egy táblázatot, illetve az összes beérkezett véleményt, ez alapján külön környezeti értékelés készítése nem szükséges. Fontos, hogy az egyeztetés további fázisaiban dönthet a testület, hogy az „E-TÉR”-ben kívánja-e folytatni vagy egyéb más módon. Úgy véli, hogy az egyéb más mód lesz a számukra járhatóbb út, hiszen talán ezáltal az eljárás rövidül és egyszerűsödik. Ezzel a közgyűlési döntéssel lehetőség nyílik arra, hogy az állami főépítéshez megküldjék a dokumentációt és záró szakmai véleményt kérjenek tőle szakhatósági egyeztetés összehívásával.

Kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy az előterjesztést a mai napon véleményezte a Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottság.

Ligeti József, a bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztés elfogadását.

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 12 fő – 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
191/2023.(VII.18.) határozata**

a „Szolnok településrendezési eszközeinek 2023. évi rész módosítása I. egyszerűsített eljárás keretében” tárgyú egyeztetési dokumentációhoz érkezett vélemények elfogadásáról és a partnerségi véleményezési szakasz lezárásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 7. § (3) bekezdés e) pontja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése, 78/D. § (1) bekezdése alapján, tekintettel a 78/E. § rendelkezéseire is, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése megállapítja, hogy a „Szolnok településrendezési eszközeinek 2023. évi rész módosítása I. tárgyalásos eljárás keretében” tárgyú egyeztetési

dokumentációhoz (továbbiakban: egyeztetési dokumentáció) a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett „E-TÉR” egyeztetési felületén vélemény nem érkezett.

2. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a településrendezési eszközök módosításának „E-TÉR” felületen lefolytatott partnerségi véleményezési szakaszát lezárja.

3. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése megállapítja, hogy a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése nem vált szükségessé.

4. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése megállapítja, hogy az egyeztetési dokumentáció további véleményezési eljárását az „E-TÉR” felületen kívül folytatja.

Értesülnek:

- Szalay Ferenc polgármester
- Fejér Andor alpolgármester
- Györfi Mihály alpolgármester
- Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
- Dr. Versitz Éva aljegyző
- Polgármesteri Hivatal Igazgatóságai
- önkormányzati főépítész

9. napirendi pont:

Előterjesztés Szolnok város településrendezési eszközeinek módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Pataki Ferenc főépítész: Az előző napirend három fontos témára a Tisza Szállóra, a Thököly úti laktanya hasznosítására és a volt Domus áruház revitalizációjára vonatkozott. Ahogyan a múlt hónapban is módosító javaslatokat fogadott el a Közgyűlés, továbbiak jelentek meg, melyeket az előterjesztés tartalmaz. 15. számú módosító javaslat az eltérő módon /A és /B alá törésben szerepel, melynek indoka, hogy a 15/A módosító javaslatban a kérelmező által megfogalmazott három alternatíva szerepel. Kiemelte, hogy szakmai szempontból egyiket sem tudja támogatni, mivel mindhárom alternatíva az egész városra vonatkozik, a belváros és más városközponti területek esetében is lehetővé tenné olyan túlépítések megvalósítását, amelyek egy zárt sorú utcaképben, például a Mária utcában lehetőséget biztosítanának akár egy vagy két szinttel magasabb épületek elhelyezésére. Mindezek alapján az A verzióban szereplő három alternatíva közül egyiket sem tudja támogatni. Azonban meg kell oldani a kérelmező problémáját valamilyen módon, ezért a 15/B javaslatban próbált megfogalmazni egy olyan módosítást, amely megfelelhet a kérelmezőnek is, ugyanakkor a város és a környezet érdekeit is messzemenőig érvényesíteni, támogatni tudja. Lényege, hogy a 30.§ (1) bekezdésében szereplő előírásokat egy részterületre, kimondottan csak a Kaán Károly út és környékére vonatkozó sajátos előírásokat tartalmazó területre nem kell figyelembe venni. Helyileg, a Nefag Parkerdő, a Zagyva gát, a vasúti töltés, a Széchenyi körút Kaán Károly út által határolt terület egység. Gyakorlatilag a családi házas terület és a víztorony környéke.

A másik ilyen kiegészítő módosításra pedig azért kerülne sor, mert az előkészítés kapcsán egyeztetéseket folytatott a kormányhivatal állami főépítészével és az ő figyelemfelhívása alapján szükségesnek tartotta az említett SZÉSZ bekezdés pontosítását és jogszabályokhoz történő illesztését. Ezt tartalmazza a másik eleme a 15/B módosításnak, melynek támogatását kérte.

A 16. módosító javaslat pedig arról szól, hogy felhasználva lehetőséget a korábbi kérelem vonatkozásában, ami a főépítész irodán építetők, tervezők, telektulajdonosok által jelzett

problémák megoldását irányozza elő. A város több területén - Szandaszőlősen, a Bajtárs út környékén, a Szepsik telepen, a Pletykafalu területén - vannak olyan telkek, ahol az építési telkek utcafronti szélessége nagy, ugyanakkor a telkek mélység kicsi. Ez kertvárosi és kisvárosias beépítésű területeken problémássá teheti a telkek beépítését, ugyanis az előkert 3- 5 méterének és a hátsó kert 6 méterének elhagyásával olyan kicsi sáv marad a beépítésre, ami normális házak elhelyezését nem teszi lehetővé. Ezt kívánja feloldani a javaslata, amely arról szól, hogy 16 méternél kisebb telkek mélységű telkek esetében az előkert és a hátsókert is figyelembe vehető a beépítésnél. Nyilvánvalóan ez egyéb más szabályok megtartásával történhet, ami nem módosul, hiszen a telepítési távolságra, tűzbiztonságra és egyéb dolgokra vonatkozó előírásokat be kell tartani, így a szomszédok vagy a szomszédos telkek beépítése sem válik kedvezőtlenebbé vagy nem korlátozódik.

Kérdés:

Berényi Gábor képviselő: Felmerült benne, hogy a 15/B módosító javaslat elfogadásával lehetőség nyílik a Kaán Károly út környékén akár 7,5 méter magasságú épületek, társasházak építésére is. Nem egészen egyértelmű, hogy ezzel a módosítással lehetőség nyílik-e erre? Úgy gondolja, hogy az egy kertes házas övezet, és nem szeretnék, hogyha társasházak épülnének ott. Kérdése, hogy lehetőség nyílik-e ezzel a módosítással arra, hogy ott akár magasabb, többszintes társasházak is épüljenek?

Pataki Ferenc főépítész: Válaszában elmondta, hogy igazából az épített környezet szempontjából nem az az igazán fontos, hogy társasház épül-e vagy nem, mert lehet egy egylakásos ház is olyan magas vagy olyan problematikus, hogy a szomszédokat zavarja, életkörülményeiket ellehetetleníti. A jelenlegi szabályozásban az épület magasságára vonatkozó értékek nem változnak, semmi nem változik. Jelenleg is lehetőség nyílt és kiadott engedély van ott 4 lakásos épületre merthogy 4 lakás maximálisan elhelyezhető kertvárosi lakóterületen. Hozzátette, hogy nem fog változni a magassági érték, a számítás metódusa változik meg annyiban, hogy koherens módon nem a homlokzat magasság, hanem az építmény magasság számítására vonatkozó kormányrendeleti előírásokat kell alkalmazni. A másik elem pedig az a területi korlát, amelyet korábban ismertett.

Szalay Ferenc polgármester: Nem szeretnék társasházakat a Kaán Károly útra. 3 szintes, 40 lakásos társasházat nem. Egyszintes, akár ikerházak építése az rendben van. Kiemelte, hogy a főépítész javasolta, hogy lokálisan legyen a szabályozás. A következő lépés lesz megvizsgálni, hogy a város melyik területén nem szabad a továbbiakban engedni a társasházak építését. Példának említette, hogy Érd és Budaörs meglehet és nem adnak ki építési engedélyt. Érti a vállalkozói szemléletet is, de nincs parkolóhely már a városban és a másik oldalon meg egy város élhetősége forog kockán. Megköszönte Pataki Ferenc főépítésznek az elmúlt három hétben végzett munkáját, „csatáját”, amellyel elkészülhetett az előterjesztés.

Pataki Ferenc főépítész: Az építési szabályzatban jelenleg is szerepel, hogy kertvárosias lakóterületen, tehát, ahol a családi házas vagy sorházas ikerházas beépítés a jellemző. Akárhány telket vonnak össze vagy akármilyen nagyságú a telkek, akkor is csak az építési övezetre előírt minimális telkek nagyság kétszerese vehető figyelembe. Tehát, ha például a kérelmező összevonja az egész Vidra utcát, akkor is csak 1440 négyzetméter annak a területnek a nagysága, ami figyelembe vehető egy 205%-os beépítéssel. Tehát ebből következik, hogy nincs akkora beépíthető terület, hogy ott monstrumok keletkezzenek.

Hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban nem hangzott el.

Szalay Ferenc polgármester: Ismertette, hogy az előterjesztést a mai napon véleményezte a Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottság.

Ligeti József bizottsági elnök: A bizottság elfogadta a főépítész javaslatát. A 15/A módosító javaslat elfogadását egyhangúlag elutasítja, a 15/B és a 16 módosító javaslatok elfogadását egyhangúlag támogatja.

T/15/A.-2023 módosító javaslat:

Módosítás tárgya: Szolnok, Vidra utca 30. (hrsz.: 19310) ingatlan építési övezeti előírásainak módosítása

A módosító javaslat 1., 2., 3. számú módosítási igényt tartalmaz:

T/15/A.-2023 1. 2. 3. számú módosítási igényről külön-külön szükséges dönten.

T/15/A.-2023 módosító javaslat 1. számú módosítási igény (1. SZÉSZ 30. § (1) bekezdés törlése):

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 12 fő – 0 igen szavazattal, 12 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül nem fogadta el a javaslatot.

T/15/A.-2023 módosító javaslat 2. számú módosítási igény (2. 30. § (1) A közterület felőli homlokzaton (homlokzatokon) sem haladhatja meg az épület homlokzatmagassága a SZÉSZ 62. §-ban 4-es számmal előírt épületmagasság felső értékét (7,5 m-t)):

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 12 fő – 0 igen szavazattal, 12 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül nem fogadta el a javaslatot.

T/15/A.-2023 módosító javaslat 3. számú módosítási igény (3. 30. § (1) A közterület felőli homlokzaton (homlokzatokon) sem haladhatja meg az épület homlokzatmagasságainak átlaga a SZÉSZ 62. §-ban előírt épületmagasság felső értékének 40%-kal megnövelt értékét):

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 12 fő – 0 igen szavazattal, 12 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül nem fogadta el a javaslatot.

Szavazás:

T/15/B.-2023 módosító javaslat:

Módosítás tárgya: Szolnok, Vidra utca 30. (hrsz.: 19310) ingatlan építési övezeti előírásainak módosítása

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 12 fő – 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a módosító javaslatot.

Szavazás:

T/16.-2023 módosító javaslat:

Módosítás tárgya: A SZÉSZ „12. Az építés és telekalakítás általános előírásai” fejezet kiegészítése a kis mélységű építési telkek beépítésére vonatkozó előírással

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 12 fő – 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a módosító javaslatot.

Kérte a határozati javaslat 1. pontjába a kipontozott helyre az elfogadott T/15/B.-2023. és T/16.-2023. módosító javaslatok számát beírni.

Szavazás:

Szavazás a határozati javaslatról az elfogadott módosító javaslatokkal együtt

Szalay Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 12 fő – 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a módosító javaslatot.

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 192/2023. (VII. 18.) határozata

Szolnok város településrendezési eszközeinek módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése, a településstervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése, valamint a 78/D. § (1) bekezdése alapján, tekintettel a 78/E. § rendelkezéseire, az alábbi határozatot hozza:

- 1) Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat 1. mellékletében szereplő **T/15/B.-2023. és T/16.-2023.** sz. módosító javaslatokkal elvileg egyetért, a településrendezési tervbe történő illesztésük vizsgálatát elrendeli.
- 2) Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja Szolnok Város településrendezési eszközeinek (településterv) 2023. évi részmodosítása II. teljes eljárás során a „Megalapozó vizsgálatok” és „Alátámasztó javaslat” tartalmának meghatározására vonatkozó, a határozat 2. mellékletében szereplő önkormányzati főépítési feljegyzést.
- 3) Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése megállapítja, hogy az egyeztetési dokumentáció további véleményezési eljárását az „E-TÉR” területen kívül folytatja.
- 4) Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó „Tervezési szerződés” megkötésére.

Határidő: 3) pontban szereplő tervezési szerződés megkötésére: 2023. szeptember 30.

Felelős: Szalay Ferenc polgármester

Végrehajtásban közreműködik: önkormányzati főépítész

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
Dr. Versitz Éva aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
önkormányzati főépítész


1. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
192/2023. (VII. 18.) határozatához



A részmodosítás helyszínének jelölése a településszerkezeti tervlapon

***Megjegyzés:**

- A módosító javaslatok sorszámánál a kék szín jelzi, hogy a részmodosítás kapcsán a településszerkezeti terv módosítása szükséges. Zöldszín esetén nem igényli mindezt.
- A módosító javaslatok sorszámánál a „K” jelölés a részmodosítás véleményezési eljárása egyszerűsített eljárással javasolt. A „T” jelölés a részmodosítás véleményezési eljárása teljes eljárással javasolt.

Módosítás tárgya: Szolnok, Vidra utca 30. (hrsz.: 19310) ingatlan építési övezeti előírásainak módosítása	T/15/B.-2023.
Módosítás kezdeményezője: a telek tulajdonosai	
<p>A módosítási igény leírása:</p> <p>A tulajdonosok a meglévő, kontyolt nyeregtetős épületük átépítését és bővítését tervezik. A beruházás részeként az épület energetikai korszerűsítését is tervezik. Az elkészített átalakítási tervek nem felelnek meg a SZÉSZ 30. § (1) bekezdésében szereplő, az utcai homlokzatok magasságára vonatkozó előírásainak, ezért annak módosítását kérik ingatlanukra három alternatíva szerint:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. SZÉSZ 30. § (1) bekezdés törlése 2. 30. § (1) A közterület felőli homlokzaton (homlokzatokon) sem haladhatja meg az épület homlokzatmagassága a SZÉSZ 62. §-ban 4-es számjellel előírt épületmagasság felső értékét (7,5 m-t) 3. 30. § (1) A közterület felőli homlokzaton (homlokzatokon) sem haladhatja meg az épület homlokzatmagasságainak átlaga a SZÉSZ 62. §-ban előírt épületmagasság felső értékének 40%-kal megnövelt értékét. 	
<p>Önkormányzati főépítési vélemény:</p> <p>A módosító javaslatban szereplő ingatlan a Széchenyi városrészben, a Kaán Károly út menti családi házasházak területéhez kapcsolódóan, a Zagyva part közelségében helyezkedik el.</p> <p>A hatályban lévő a Szolnoki Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2018.(V.11.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZÉSZ) az ingatlan a „Lke-41-35442” jelű kertvárosias lakó építési övezetbe sorolja. A SZÉSZ 30.§ (1) bekezdése az egységes utcakép kialakítása, a környezetükbe nem illeszkedő, kirívóan magas épületek elhelyezését megakadályozó alábbi rendelkezést tartalmazza:</p> <p><i>„(1) A közterület felőli homlokzaton (homlokzatokon) sem haladhatja meg az épület homlokzatmagassága az előírt épületmagasság felső értékét.”</i></p> <p>A módosítási kérelem mindhárom alternatívában a túlnyomórészt földszint + tetőteres épületekkel beépített területen földszint + I. emeletes vagy annál nagyobb épületek elhelyezését teszi lehetővé. Mindhárom módosító javaslatot szakmai szempontból nem támogatom:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 30. § az építés általános előírásait szabályozza, amely a város teljes közigazgatási területére vonatkozik; - a kérelemben szereplő indoklás több tárgyi és szakmai tévedést tartalmaz (pl. energetikai korszerűsítés lehetősége), valamint nem helytálló összehasonlítást tartalmaz a város más területeivel; - lehetőséget biztosít családi házas területeken társasház építésekre; - nem teremti meg a magasabb szintű jogszabályokkal – Étv., kormányrendeletek – való összhangot. <p>A fent leírtak alapján a kérelmező problémáját is megoldó alternatíva kidolgozására teszek javaslatot.</p>	

Az önkormányzati főépítész javaslata szerint:

A SZÉSZ 30. § (1) bekezdése módosul az alábbiak szerint:

„(1) Az épületmagasság számítása során közterület felőli homlokzaton (homlokzatokon) sem haladhatja meg a homlokzati felület összegének (F) és a felületek vízszintesen mért hosszának összegével (L) való osztásából (F/L) eredő érték az előírt épületmagasság felső értékét.”

A SZÉSZ „42. Szolnok, Zagyva-part (ZAP) területére vonatkozó sajátos előírások” cím 127. § kiegészül az alábbiak szerint:

„A sajátos előírások területi hatálya eső ingatlanokon a 30. § (1) bekezdés előírását nem kell alkalmazni.”

Indoklás:

-- a tervezett módosítás (127. §) csak a „ZAP” jelű sajátos építési előírások hatálya alá eső területre, nem pedig az egész városra terjed ki, de egyben kezeli a kérelmező építési igényeit;

-- az állami főépítéssel folytatott egyeztetés alapján a SZÉSZ előírásaiban nem keverednek a homlokzatmagasságra, illetve az építménymagasságra vonatkozó előírások, melyek eltérő számítási módszereken alapulnak.


A módosítás nem érinti a településszerkezeti tervet és a szabályozási tervet, csak a SZÉSZ módosítását igényli.

A rendezési terv módosításából adódó hatások:

A módosítás településrendezési szempontból jelentős, a város több területét érinti.

Városképi szempontból a módosítás jelentős, mert a túlépítést korlátozza.

Környezeti hatásait tekintve a módosítás nem jelentős.

<p>Módosítás tárgya: A SZÉSZ „12. Az építés és telekalakítás általános előírásai” fejezet kiegészítése a kis mélységű építési telkek beépítésére vonatkozó előírással</p>	<p>T/16.-2023.</p>
<p>Módosítás kezdeményezője: önkormányzati főépítész</p>	
<p>A módosítási igény leírása:</p> <p>Az elmúlt időszakban telek tulajdonosok, építetők és tervezők egyaránt megkerestek azzal az igénnyel, amely a kertvárosias és kisvárosias - 3. és 4. építési karakterű – építési övezetekben található, kis telekmélységű építési telkek beépítési előírásainak módosítására vonatkozik. Az építési övezeti előírások szerint kötelezően megtartandó elő- és hátsókertek minimális méretének figyelembevételével a megmaradó építési hely nem alkalmas épületek elhelyezésére. Mindezek alapján az ilyen geometriai adottságú telkek esetében speciális előírások kidolgozása szükséges.</p>	
<p>Önkormányzati főépítési vélemény:</p> <p>A módosító javaslatban szereplő kedvezőtlen geometriai adottságú, kis telekmélységű ingatlanok a város szinte minden jellegzetes lakóterületén – Szandaszőlős, Kertváros, Alcsi városrész, Kassai út térsége, Pletykafalu – megtalálhatóak. A hatályban lévő a Szolnoki Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervről szóló 12/2018.(V.11.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZÉSZ) az ingatlanokra</p> <ul style="list-style-type: none"> -- kertvárosias lakóövezetben (4. építési karakter) <ul style="list-style-type: none"> minimum 3,0-5,0 méter előkert minimum 6,0 méter hátsókertet határoz meg, melyen belül épület, épületrész – az OTÉK-ban meghatározott melléképületek kivételével - nem helyezhető el. -- kisvárosias lakóövezetben (3. építési karakter) <ul style="list-style-type: none"> minimum 6,0 méter hátsókertet határoz meg, melyen belül épület, épületrész – az OTÉK-ban meghatározott melléképületek kivételével - nem helyezhető el. <p>Az OTÉK felhatalmazása alapján az Önkormányzatok a helyi építési szabályzatban az általános előírásoktól eltérően is szabályozhatják az elő- és hátsókertek méretét.</p>	

A módosítási igény szerint:

-- a SZÉSZ „12. Az építés és telekalakítás általános előírásai” fejezet 28. § kiegészül (6) bekezdéssel:

„(6) A 3-as és 4-es építési karakterű építési övezetekben amennyiben a korábbi állapotok szerint kialakított építési telkek mélysége nem éri el a 16,0 métert, az ingatlanok elő- és hátsókertje az építési övezetben előírt rendeltetésű épületekkel beépíthető.”

Indoklás:

-- a tervezett módosítás az épített környezet állapotának javítását eredményezi, mert a mindezidáig beépíthetetlen telkek hasznosítását, ezzel az utcaép kedvezőbb alakításának feltételeit teremti meg.

-- az önkormányzat az OTÉK felhatalmazása alapján a helyi adottságokhoz igazodó építési szabályokat állapíthat meg.

A módosítás nem érinti a településszerkezeti tervet, a szabályozási terv módosítását nem igényli, kizárólag a SZÉSZ módosul.

A rendezési terv módosításából adódó hatások:

A módosítás településrendezési szempontból jelentős, a város beépítésre szánt területének jelentős részét érinti.

Városképi szempontból a módosítás jelentős, mert az érintett ingatlanok beépítése az épített környezet fizikai állapotát és a településképet egyaránt kedvezően befolyásolja.

Környezeti hatásait tekintve a módosítás nem jelentős, további beépítésre szánt területek kijelölését, illetve a területhasználat intenzitásának növelését nem eredményezi.

**2. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 192/2023.(VII. 18.)
határozatához**

ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése részére
a „Szolnok Város településrendezési eszközeinek (településtervezés) 2023. évi részmodosítása II. teljes eljárás” kidolgozása során a „Megalapozó vizsgálatok” és „Alátámasztó javaslat” tartalmának meghatározására

„Szolnok Város településrendezési eszközeinek 2023. évi részmodosítása II. teljes eljárással készített tervdokumentáció keretében a részmodosítások az alábbiak:

- T/15.-2023. Szolnok, Vidra utca 30. (hrsz.: 19310) ingatlan építési övezeti előírásainak módosítása
- T/16.-2023. A SZÉSZ „12. Az építés és telekalakítás általános előírásai” fejezet kiegészítése a kis mélységű építési telkek beépítésére vonatkozó előírással

„Szolnok Város településrendezési eszközeinek 2023. évi részmodosítása II. teljes eljárás keretében” c. tervdokumentációhoz a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet (továbbiakban: R.) 1. melléklete szerinti tartalmi követelmények alapján teljes körűen elkészültek a „Megalapozó vizsgálatok”, így a módosítások kidolgozásához csak a szükséges kiegészítések készítenők el az alábbiak szerint:

A RÉSZMÓDOSÍTÁSOK ÉS AZ R. 1. MELLÉKLET SZERINTI TARTALMI KÖVETELMÉNYEK ÖSSZEJETÉSE

* *Jelmagyarázat és megjegyzés:*

- Az alábbi táblázatban jelölésre kerülnek azon munkarészek, melyek elkészítését a részmodosítások igénylik. Az elkészített megalapozó vizsgálatok beépülnek az alátámasztó javaslatok vonatkozó fejezeteibe.
- A nagy terjedelmük miatt az alpontok nem kerültek feltüntetésre, azok szükség esetén nevesítve szerepelnek a feladatok meghatározásában.

0	a részmodosítás R. 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat (továbbiakban: vizsgálat) készítését nem igényli
x	a részmodosítás csak alpont vonatkozásában teszi szükségessé vizsgálat készítését
X	a részmodosítás az egész pont vonatkozásában teszi szükségessé vizsgálat készítését

	T/15-2023. Szolnok, Vidra utca 30. (hrsz.: 19310) ingatlan építési övezeti előírásainak módosítása	T/16.-2023. A SZÉSZ „12. Az építés és telekalakítás általános előírásai” fejezet kiegészítése a kis mélységű építési telkek beépítésére vonatkozó előírással
1.1	0	0
1.2	0	0
1.3	X	X
1.4	0	0
1.5	0	0
1.6	0	0
1.7	0	0

1.8	0	0
1.9	0	0
1.10	0	0
1.11	0	0
1.12	0	0
1.13	0	0
1.14	0	0
1.15	0	0
1.16	0	0
1.17	0	0
1.18	0	0
1.19	0	0
1.20	0	0
2.1	0	0
3.1	0	0
3.2	0	0
3.3	0	0

A fentiek alapján elkészítendő munkarészek:

- vizsgálni szükséges a területrendezési tervekkel való összefüggéseket.

A RÉSZMÓDOSÍTÁSOK ÉS AZ R. 3. MELLÉKLET SZERINTI TARTALMI KÖVETELMÉNYEK ÖSSZEVEZÉSE

* *Jelmagyarázat és megjegyzés:*

- Az alábbi táblázatban jelölésre kerülnek azon munkarészek, melyek elkészítését a részmodosítások igénylik. Az elkészített javaslatok beépülnek a hatályos településrendezési tervek vonatkozó fejezeteibe.
- A nagy terjedelmük miatt az alpontok nem kerültek feltüntetésre, azok szükség esetén nevesítve szerepelnek a feladatok meghatározásában.

0	a részmodosítás R. 3. melléklet szerinti alátámasztó javaslat (továbbiakban: javaslat) készítését nem igényli
x	a részmodosítás csak alpont vonatkozásában teszi szükségessé javaslat készítését
X	a részmodosítás az egész pont vonatkozásában teszi szükségessé javaslat készítését

	T/15.-2023. Szolnok Vidra utca 30. (hrsz.: 19310) ingatlan építési övezeti előírásainak módosítása	T/16.-2023. A SZÉSZ „12. Az építés és telekalakítás általános előírásai” fejezet kiegészítése a kis mélységű építési telkek beépítésére vonatkozó előírással
1.	x	x
2.	0	0
3.	0	0
4.	0	0

5.	X	X
6.	0	0
7.	0	0
8.	0	0
9.	0	0

A fentiek alapján elkészítendő munkarészek:

- 1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása
- a javasolt módosítás és indoklása
- 5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

Szolnok, 2023. július 12.

.....
Pataki Ferenc
önkormányzati főépítész

Szalay Ferenc polgármester: Megállapította, hogy a Közgyűlés a kitűzött nyílt napirendi pontok tárgyalását 9,47 órakor befejezte és zárt ülésen folytatta munkáját.

Szalay Ferenc
polgármester




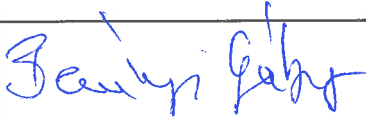

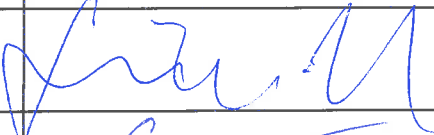




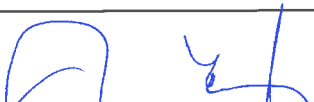
kmf.

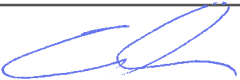




dr. Sebestyén Ildikó
címzetes főjegyző

JELENLÉTI ÍV

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése
2023. július 18-ai soron kívüli ülésének résztvevőiről

Név	Aláírás	1 órát meghaladó távollét (időpont/aláírás)	Távolaradását bejelentette
polgármester Szalay Ferenc			
alpolgármesterek:			
Fejér Andor			
Györfi Mihály			
képviselők:			
Berényi Gábor			
Borda Zoltán Tibor			2023.07.10
Bóka Éva			
Dr. Füle István			
Galló György Péter			
László Norbert			2023.07.10
Ligeti József			
Menkó Gyula			
Miskolczi László			2023.07.18.
Molnár Iván			

Dr. Póta Sándor			2023.07.10
Rehó János			2023.07.10
Szanyi István			
Tasnádi Zoltán			2023.07.10
Töreki András			
Dr. Sebestyén Ildikó címetes főjegyző			
Dr. Versitz Éva aljegyző			



SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

M E G H Í V Ó

SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

2023. július 18-án (kedden) 9.00 órai kezdettel tartja soron kívüli ülését, melyre ezúton tisztelettel **meghívom**

Az ülés helye: Városháza Hubay Ferenc Díszterme (Szolnok, Kossuth tér 9.)

Javasolt napirendek:

Nyílt ülésre

Városüzemeltetéshez kapcsolódó előterjesztés:

1. Előterjesztés a VCSM ZRt. Szolnok által kötendő jogügylet jóváhagyására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Humán területéhez kapcsolódó előterjesztések:

2. Előterjesztés a szolnoki felsőoktatásban résztvevő hallgatók támogatására vonatkozó döntések meghozatalára

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

3. Előterjesztés alapítvány támogatására

Előadó: Szalay Ferenc, polgármester

Fejlesztéshez kapcsolódó előterjesztések:

4. Előterjesztés a "Kaán Károly út külterületi szakaszának felújítása" tárgyú projekt indítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

5. Előterjesztés a „Bölcsődei nevelés fejlesztése” tárgyú projekt forrásösszetételének módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

6. Előterjesztés a "Szolnok Napra kész! - középületek energetikai fejlesztése II." tárgyú projekt indítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

7. Előterjesztés a Gátőr út fejlesztésével kapcsolatos intézkedésekre

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztés:

8. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ellátó és Szolgáltató Szervezetével és a SZOLLAK Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Településrendezéshez kapcsolódó előterjesztés:

9. Előterjesztés a „Szolnok településrendezési eszközeinek 2023. évi rész módosítása I. egyszerűsített eljárás keretében” tárgyú egyeztetési dokumentációhoz érkezett vélemények elfogadására és a partnerségi véleményezési szakasz lezárására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

Szolnok, 2023. július 14.



Üdvözlettel:

Szalay Ferenc

**SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

HATÁROZATI JAVASLAT

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

.../2023. (VII.18.) határozata

a 2023. július 18-ai soron kívüli közgyűlés nyílt ülése napirendjeinek jóváhagyásáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet 10. § (3), 11. § (3) és a 15. § (2) bekezdés e.) pontja alapján a **2023. július 18-ai soron kívüli nyílt** ülésének napirendjeit az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Városüzemeltetéshez kapcsolódó előterjesztés:

1. Előterjesztés a VCSM ZRt. Szolnok által kötendő jogügylet jóváhagyására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Humán területhez kapcsolódó előterjesztések:

2. Előterjesztés a szolnoki felsőoktatásban résztvevő hallgatók támogatására vonatkozó döntések meghozatalára

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

3. Előterjesztés alapítvány támogatására

Előadó: Szalay Ferenc, polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Fejlesztéshez kapcsolódó előterjesztések:

4. Előterjesztés a "Kaán Károly út külterületi szakaszának felújítása" tárgyú projekt indítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

5. Előterjesztés a „Bölcsődei nevelés fejlesztése” tárgyú projekt forrásösszetételének módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

6. Előterjesztés a "Szolnok Napra kész! - középületek energetikai fejlesztése II." tárgyú projekt indítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

7. Előterjesztés a Gátór út fejlesztésével kapcsolatos intézkedésekre

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előterjesztés:

8. Előterjesztés Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ellátó és Szolgáltató Szervezetével és a SZOLLAK Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Településrendezéshez kapcsolódó előterjesztések:

9. Előterjesztés a „Szolnok településrendezési eszközeinek 2023. évi rész módosítása I. egyszerűsített eljárás keretében” tárgyú egyeztetési dokumentációhoz érkezett vélemények elfogadására és a partnerségi véleményezési szakasz lezárására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

10. Előterjesztés Szolnok város településrendezési eszközeinek módosítására

Előadó: Szalay Ferenc polgármester

(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
 Fejér Andor alpolgármester
 Györfi Mihály alpolgármester
 Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
 Dr. Versitz Éva aljegyző
 Polgármesteri Hivatal igazgatói
 Képviselők helyben

Szolnok, 2023. július 17.

Szalay Ferenc

**SZOLNOK MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

HATÁROZATI JAVASLAT

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2023. (VII.18.) határozata**

**a 2023. július 18-ai munkaterv szerinti közgyűlés zárt ülés napirendjeinek
jóváhagyásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja, valamint a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdése alapján, a **2023. július 18-ai** soron kívüli zárt ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadta:

Városüzemeltetéssel kapcsolatos döntés:

Előterjesztés az MVM OTSZ Zrt.-vel kapcsolatos döntésekre

¹Az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának indoka: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján **(A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges, azaz a jelenlévő képviselők több mint a felének igen szavazata.)**

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző
Dr. Versitz Éva aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Képviselők helyben

Szolnok, 2023. július 17.

Szalay Ferenc

¹A képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

Tárgy: [Junk released by Allowed List] Napirend előtti felszólalás

Dátum: Wed, 12 Jul 2023 14:11:02 +0200

Feladó:

Címzett: 'Polgármester' <polgarmester@ph.szolnok.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

Napirend előtti felszólalás keretében kívánom elmondani a 18-i közgyűlésen csatolt javaslatom.

Üdvözlettel:

Ligeti József

képviselő

„Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Közgyűlés!

Városunkban egyre több olyan cég tevékenykedik, amelyek futárok útján szállítják házhoz a megrendelt terméket. Pizzafutárok, autó-alkatrész kereskedések futárai, a GLS, DPD, HERZ, SPRINT, POSTA, és még sorolhatnám.

Ezek a futárok (kiemelten a pizza- és ételfutárok) a város területén tapasztalatom szerint fittyet hánynak a KRESZ által engedélyezett legnagyobb sebességnek, amelyeket általánosságban elmondható, jelentősen túllépnek.

Arra kérem Polgármester urat, hogy a városi rendőrkapitány úrral közösen írandó levélben hívják fel ezen cégek vezetőit, hassanak oda, hogy alkalmazottaik legyenek figyelmesebbek és tartsák be a KRESZ szabályait!

Köszönöm a figyelmet!”