

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottságának  
91/2022.(V. 23.) VVB határozata zárt ülés keretében  
a Szolnok, Kossuth tér 5. szám alatti ingatlan bérbeadásáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottsága Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet 3/g. melléklet II./3. pontjában, továbbá az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 26/2005. (VII.15.) önkormányzati rendelet 3. §-ában biztosított jogkörében, figyelemmel a Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII. 9.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdésére az alábbi határozatot hozza:

1./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottsága a **Szolnok, Kossuth tér 5. szám alatti, 2057/1/A/43 hrsz-ú ingatlanból 434 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget** pályázati eljárás keretében történő 10 év határozott idejű bérbeadásra kijelöli.

2./ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottsága egyetért a határozat mellékletét képező pályázati felhívás, a pályázati kiírás és a bérleti szerződés tervezet tartalmával. Egyben felkéri a Polgármestert a határozat 1. számú mellékletét képező pályázati felhívás közzétételére, valamint a határozat 2. számú mellékletét képező pályázati kiírás rendelkezésre bocsátására.

A bérleti szerződést Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottsága az ajánlatok ismeretében véglegesíti.

**Határidő:** a pályázati felhívás közzétételére: 2022. május 25. (szerda)

**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester

**A határozat végrehajtásában közreműködik:** a Gazdasági Igazgatóság koordinálásában  
a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei

**Értesülnek:** Szalay Ferenc polgármester  
Fejér Andor alpolgármester  
Györfi Mihály alpolgármester  
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző  
Dr. Rácz Andrea aljegyző  
Polgármesteri Hivatal Igazgatói

**Ligeti József sk.**  
a bizottság elnöke

**Tőreki András sk.**  
a bizottság tagja

1. számú melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottságának 91/2022. (V. 23.) VVB határozatához

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Szolnok, Kossuth tér 9.) egyfordulós pályázati eljárás alkalmazásával **bérbeadásra** meghirdeti

**Szolnok, Kossuth tér 5. szám alatti, 2057/1/A/43 hrsz-ú ingatlanból 434 m<sup>2</sup> nagyságú helyiség**

a pályázati kiírásban meghatározott feltételekkel.

**Bérleti szerződés 10 év határozott időre köthető.**

Az üzlethelyiség funkció kötött: **kizárólag vendéglátó ipari tevékenység céljára** használható.

### Ajánlatot

- **a bérleti díj havi nettó összegére,**
- **funkció kötött projekt terv: a bérlemény használatára vonatkozóan kell tenni. Szakmai bemutatás, referencia anyag leírással, képekkel a pályázati kiírásnak megfelelően.**

**Az üzlethelyiség nyertes pályázó részére történő birtokba adása:** Az üzlethelyiségnek a nyertes ajánlattevő részére történő birtokba adására az üzlethelyiség megüresedését követően kerül sor.

A pályázati eljárás lefolytatásának ideje alatt a helyiségre vonatkozóan érvényes és hatályos bérleti szerződés van 2022. július 05. napjáig. A tényleges birtokba vétel csak a jogszerű bérlő szerződésének lejártja után az ingatlan kiürítését követően következhet be.

**A helyiség megtekinthető:** 2022. május 31-én (kedd) 10:00 órakor valamint igény szerint, a pályázati felhívásban feltüntetett telefonszámon történő előre egyeztetett időpontban.

**A pályázati kiírás átvehető ingyenesen:** 2022. május 25-től 2022. június 09-ig  
hétfőtől csütörtökig 8-16 óráig,  
péntek 8-12 óráig

**A pályázati ajánlat benyújtásának időpontja: 2022. június 10-én (péntek) 8-10 óráig**

### **A pályázati kiírás átvételének, és pályázati ajánlat benyújtásának**

**Helye:** Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Gazdasági Igazgatóság, Vagyongazdálkodási Osztály  
Szolnok, Kossuth tér 9. III. em. 311-es szoba

**Módja:** Az ajánlatokat a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően kell benyújtani.

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata az üzlethelyiséget a Kossuth tér hangulatába illeszkedő, magas minőségű illetve színvonalú vendéglátó ipari szolgáltatás, tevékenység végzésének céljára adja bérbe.**

A pályázat kiírója az üzlethelyiséget jelen állapotban kívánja bérbe adni. A pályázó fejlesztést kizárólag saját költségére, önkormányzati ráfordítás nélkül, saját üzleti céljai megvalósítása érdekében végezhet a pályázati kiírásban meghatározottak szerint.

A pályázatok elbírálásánál **előnyben részesül** az a természetes vagy jogi személy, aki tevékenységével fontos szerepet játszik/játszott Szolnok Megyei Jogú Város vendéglátó ipari életében és minőségi vendéglátó ipari tevékenységet látott el legalább 10 éven keresztül. Minimum 10 év vendéglátásban

vagy közétkeztetésben eltöltött idő. **Előnyt élvez továbbá**, aki a Kossuth tér hangulatához illeszkedő, Szolnok város központjában kiemelkedő jelentőségű szolgáltatást nyújtana abból a célból, hogy a szolnokiak gasztronómiai kultúráját gazdagítsa.

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzata szerint illetékes Bizottsága fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

A működtetés körében nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy törvényben meghatározott átlátható szervezettel köthető.

Bővebb felvilágosítás az ajánlat benyújtásának helyén vagy az 56/503-574 telefonszámon kapható.

**Szalay Ferenc**  
polgármester

2. számú melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottságának 91/2022. (V. 23.) VVB határozatához

## P Á L Y Á Z A T I   K I Í R Á S

### INGATLANRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

Az ingatlan adatai: **Szolnok, Kossuth tér 5. szám alatti, 2057/1/A/43 hrsz-ú ingatlanból 434 m<sup>2</sup> nagyságú helyiség**

#### RENDELTTETÉS:

A helyiség kizárólag **vendéglátó ipari tevékenység** céljára hasznosítható.

### P Á L Y Á Z A T R A   V O N A T K O Z Ó   E L Ő Í R Á S O K :

HIVATALOS NYELVE : Magyar

#### ELBÍRÁLÁS SZEMPONTJAI:

**Nyertes:** az önkormányzat szempontjából legelőnyösebb ajánlat a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával.

#### Előnyt élvez

- a, az a természetes vagy jogi személy, aki tevékenységével fontos szerepet játszik/játszott Szolnok Megyei Jogú Város vendéglátó ipari életében és minőségi vendéglátó ipari tevékenységet lát el. Minimum 10 év vendéglátásban vagy közétkeztetésben eltöltött idő, és
- b, Előnyt élvez továbbá, aki a Kossuth tér hangulatához illeszkedő, Szolnok város központjában kiemelkedő jelentőségű szolgáltatást nyújtana abból a célból, hogy a szolnokiak gasztronómiai kultúráját gazdagítsa.

A pályázat **érvénytelen**, amennyiben a helyiséget a funkció kötött használatától eltérő célra szeretnék használni.

#### **A pályázati ajánlat benyújtásának időpontja és helye: 2022. június 10-én (péntek) 8-10 óráig**

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Gazdasági Igazgatóság, Vagyongazdálkodási Osztály  
Szolnok, Kossuth tér 9. III. em. 311-es szoba

#### **Az ajánlatok felbontása:**

**Helye:** Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály  
Szolnok, Kossuth tér 9. III. em. 311. szoba

**Időpontja : 2022. június 10. (péntek) 11:00 óra**

**Módja :** nyilvános

**Elbírálásra jogosultság és elbírálás ideje: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottsága, 2022. júniusi ülésén**

#### **Eredményhirdetés:**

**Helye:** Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály  
Szolnok, Kossuth tér 9. III. em. 311. szoba

**Időpontja: 2022. június 28. (kedd) 10:00 óra**

**Módja:** nyilvános

A működtetés körében nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy törvényben meghatározott átlátható szervezettel köthető.

**Bérbeadó az alábbiakról tájékoztatja bérbe vevőt/pályázót az üzlethelyiséggel kapcsolatban:**

**A pályázati eljárás lefolytatásának ideje alatt a helyiségre vonatkozóan érvényes és hatályos bérleti szerződés van 2022. július 05. napjáig.** A tényleges birtokba vétel csak a jogszerű bérlő szerződésének lejáta után az ingatlan kiürítését követően következhet be.

#### **A PÁLYÁZÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK:**

1. Ajánlatot tenni érvényesen **500.000.-Ft** összegű **pályázati biztosíték** megfizetése mellett lehet. A pályázati biztosítékot az önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11745004-15408930-00000000 számú költségvetési elszámolási számlája javára kell megfizetni. A pályázati biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje: **2022. június 09. (csütörtök)**
2. A pályázatok elbírálása után, valamint érvénytelenség megállapítása esetén a pályázati biztosíték a nem nyertes pályázó(k)nak visszajár. A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték összege a bérleti díj ellenértékébe beszámításra kerül.
3. Az ajánlattevők **ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban minden oldalon (összes mellékleteivel együtt) eredeti (cégszerű) aláírással, 1 példányban nyújthatják be** az ajánlatok beadására nyitva álló időpontban/határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel. Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát.
4. **A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:**
  - a) a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt feltételek megismerésére és elfogadására vonatkozóan
  - b) b.a) - a bérleti díj havi nettó összegére  
b.b) – funkció kötött projekt terv: a bérlemény használatára, hasznosítására vonatkozóan kell tenni. Szakmai bemutatás, referencia anyag leírással, képekkel a 8. c) és d) pontoknak megfelelően.
  - c) arról, hogy a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja:
    - a hasznosításra vonatkozó, szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítését,
    - az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
    - a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
  - d) arról, hogy tudomásul veszi, az ajánlati kötöttsége az ajánlat benyújtásától a szerződés megkötésének időpontjáig fennáll.
  - e) arra vonatkozóan, hogy az ingatlan hasznosítására vonatkozó szerződés tervezetét megismerte (pályázati kiírás melléklete).
  - f) arról, hogy tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleményen a gazdasági tevékenységéhez szükséges felújítást, átalakítást szeretne végezni, azt a szükséges hatósági engedélyek beszerzésével a teljes költség viselése mellett végezheti, követeléssel nem élhet, igényt nem támaszthat a bérbeadó felé.
7. **A pályázathoz eredetiben csatolni kell (melyek a pályázati ajánlat részét képezik):**
  - a) a pályázati biztosíték befizetésének igazolását
  - b) 30 napnál nem régebbi igazolást arról, hogy pályázónak nincs köztartozása vagy papír alapú 30 napnál nem régebbi lekérdezés, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban

- c) a pályázati kiírásban, felhívásban meghatározott egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat, mellékleteket.

**8. A pályázó köteles:**

- a) **bemutatni a jogi személy létezését hitelesen igazoló okiratot (eredeti vagy közjegyző által ellenjegyzett okirat) /30 napnál nem régebbi eredeti cégbírósági bejegyzés, eredeti aláírási címpéldány, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány, illetve igazolás az egyéni vállalkozás meglétéről, magánszemély esetén személyazonosságának igazolására vonatkozó iratok/**
- b) **nyilatkozni**, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§-a alapján **átlátható szervezetnek minősül-e /nem magánszemély pályázó esetén/.**
- c) az üzlethelyiség tervezett hasznosítását **projekt tervben** közölni, amely tartalmazza a konkrét hasznosítás részletes bemutatását, részletezve a helyiség kialakítására, átalakítására, külső megjelenítésére vonatkozó elképzeléseket szöveges és/vagy rajzi bemutatással.(A projekt terv a szerződéshez annak mellékleteként csatolásra kerül.)
- d) **referencia anyaggal** bemutatni eddigi tevékenységét, illetve működését.
- e) vállalni a működéshez szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzését.

Az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításáig kötve van.

A pályázati eljárás Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Vagyongazdálkodási Pályázati Szabályzata előírásai alapján történik, az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el. A Szabályzat megtekinthető az ajánlat benyújtásának helyén.

A pályázat érvénytelenségét vonja maga után a pályázati felhívásban, kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, valamint az ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye.

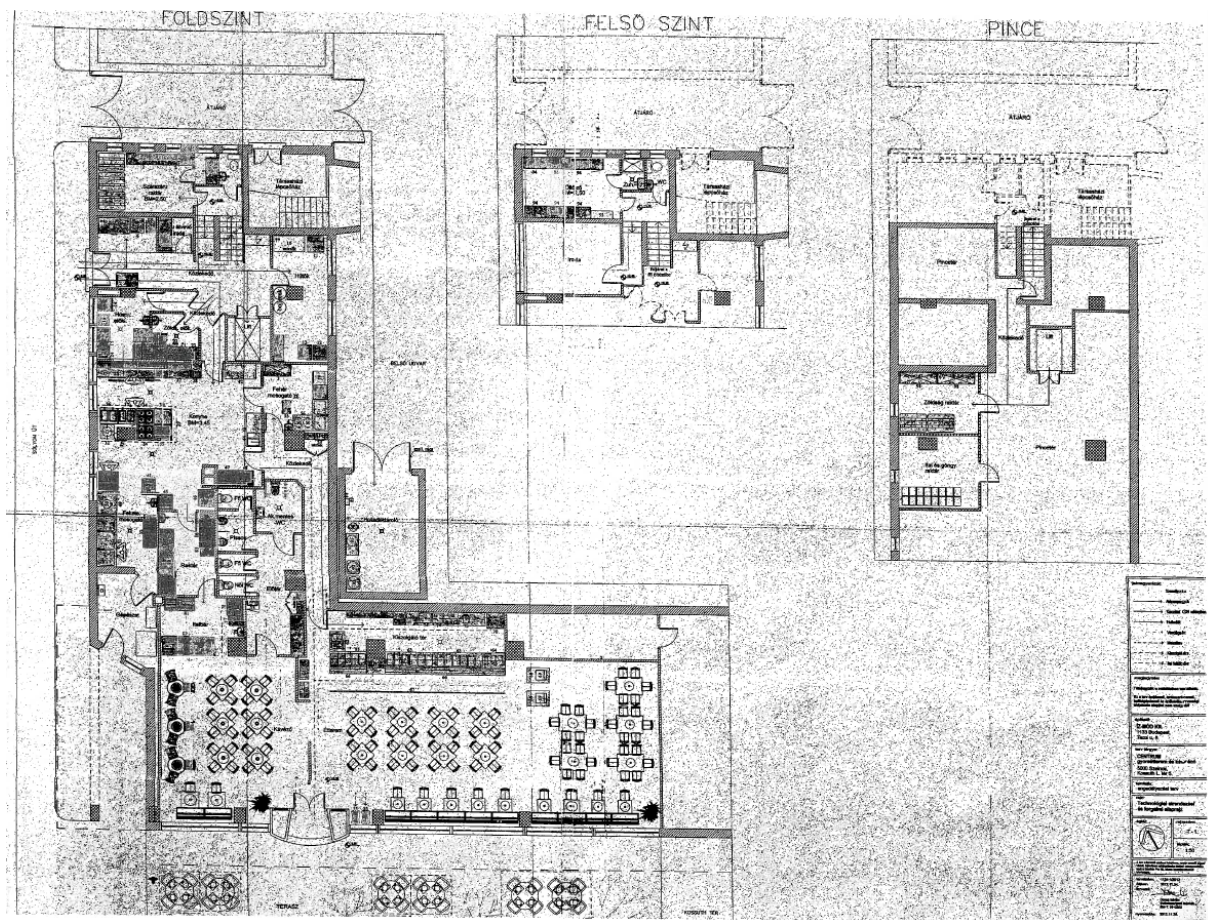
A pályázat kiírója tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a pályázat időtartama alatt az ingatlant - 2022. július 05. napján lejáró bérleti szerződés alapján - jelenlegi bérlő jogszerűen birtokolja. A tényleges birtokba vétel csak a jogszerű bérlő szerződésének lejáta után az ingatlan kiürítését követően következhet be.

**KIÍRÁS MELLÉKLETE:**

1. számú: Üzlethelyiség alaprajz
2. számú: A bérleti szerződés tervezet, melyet a pályázatok elbírálása után a pályázati ajánlat ismeretében a kiíró a hatályos jogszabályok alapján véglegesít.

**Szalay Ferenc**  
polgármester

A pályázati kiírás 1. számú melléklete



## HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732725; adószám: 15732729-2-16; KSH statisztikai számjel: 15732729-8411-321-16; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 742300; székhely: 5000 Solnok, Kossuth tér 9. sz.) képviselőjében: Szalay Ferenc polgármester – mint Bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a..... ( ) – mint Bérelő (továbbiakban: Bérelő) – együttes említésük esetén: Szerződő felek – között kölcsönösen és egybehangzóan a **Szolnok, Kossuth tér 5. szám alatti, 2057/1/A/43 hrsz-ú ingatlanból 434 m<sup>2</sup> nagyságú helyiség** bérletére az alábbi feltételekkel:

1./ A havonta fizetendő bérleti díj:

.....,-Ft/hó + ÁFA

A bérleti díjon felül, a Bérlőt terheli az ingatlan használata során felmerülő közüzemi díj fizetési kötelezettség is. A bérleti díj megfizetésének kötelezettsége független az ingatlan tényleges használatától. Késedelmes fizetés esetén a Bérbeadó jogosult a Ptk. szerinti késedelmi kamat összegére. Bérbeadó és Bérelő megállapodnak, hogy minden év május 1-jén, első alkalommal 2023. május 1-jén Bérbeadó jogosult a bérleti díjat az előző év inflációs mértékével emelni.

2./ Jelen bérleti szerződés **2022. július 06 –től 2032. július 05-ig, 10 év határozott időre** szól.

Bérelő a bérlet jogát Solnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városüzemeltetési, Városfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottsága ...../2022. (VI.27.) határozata zárt ülés keretében meghozott döntésével, pályázati eljárás (a továbbiakban: pályázati eljárás) során nyerte el.

3./ Bérelő a szerződés aláírását követő 8 napon belül Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11745004-15408930-00000000 sz. költségvetési elszámolási számlájára 500.000.-Ft megfizetésére köteles. Bérelő feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a befizetett 500.000.-Ft-ot Bérbeadó a megadott számlán őrizze, valamint ahhoz, hogy Bérbeadó a megfizetett összegből a Bérelő felróható magatartásából származó, jelen szerződéssel kapcsolatos igényeit közvetlenül kielégítse. A megfizetett összeg fenti okból történő csökkenése esetén a Bérelő köteles azt a Bérbeadó felhívásától számított 30 napon belül az eredeti összegre kiegészíteni.

Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy fenti összeget visszautalja a szerződés megszűnését követő 60 napon belül abban az esetben, ha a Bérelő a bérleményben – függetlenül a rendeltetésszerű használatától – kárt nem okozott, azt rendeltetésszerűen, szerződésszerűen, illetve a projekttervnek megfelelően használta, illetve a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítette.

4./ Bérlőt terheli a működéssel és a karbantartással kapcsolatos összes kötelezettség.

Bérelő vállalja, hogy ezen kötelezettségének rendszeresen, időben eleget tesz. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérelt helyiség karbantartására, átalakítására, felújítására vonatkozóan a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltak az irányadók.

5./ Bérelő tudomással bír az ingatlan jogi státuszáról, illetve arról, hogy az ingatlan birtokba adására a jelen szerződés megkötésekor még érvényes korábbi bérleti szerződés lejárt és az ingatlan kiürítése után kerülhet sor. Bérelő tudomásul veszi, hogy a korábbi bérleti szerződés lejárt, valamint a tényleges birtokba vétel eltérhet egymástól, ezzel kapcsolatban a Bérbeadó felé semmilyen igényt nem támaszthat, illetve követeléssel nem élhet.



A bérleti jogviszony kezdő időpontjától terheli Bérletet a bérleti díj, közüzemi költség az 1-4./ pontban megfogalmazott feltételek mellett. Amennyiben a birtokba adás a Bérleten kívülálló okból hiúsul meg, a bérleti díj és közüzemi költség fizetési kötelezettség a birtokba lépés napjától áll fenn.

6./ Bérlet az 1./ pontban meghatározott bérleti díjat Bérbeadó képviselője – a SZOLLAK Kft. – által kibocsátott számla alapján előre, a tárgy hónapot megelőző hónap utolsó napjáig tartozik megfizetni. Bérlet vállalja, hogy a bérlemény működéséhez felhasznált közüzemi energiák díjait az üzemeltető, illetve a szolgáltatók által kibocsátott számlák alapján határidőre rendszeresen megfizeti. A közüzemi díjak és egyéb költségek nem fizetése, vagy késedelmes fizetése miatt keletkező bármilyen többletköltség a Bérletet terheli.

7./ Bérbeadó képviselője a helyiséget 2022. ....-tól Bérlet által megtekintett, megismert, rendeltetésszerű állapotban adja birtokba, melyet Bérlet elfogad.

A Bérlet a birtokbaadás napjától kezdve jogosult a bérlemény rendeltetésszerű használatára, és köteles a bérlemény rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási munkálatokat rendszeresen és saját költségére elvégezni.

8./ Az ingatlan Bérlet kizárólag vendéglátó ipari tevékenység céljára használhatja, a projekttervben leírtak alapján, köteles az ingatlan rendeltetésszerű használatára. Az ingatlan gazdasági társaságba apportként nem viheti be. Az ingatlanba más személy nem fogadható be, albérletbe nem adható, közösen nem üzemeltethető.

9./ A Bérbeadó a helyiség rendeltetésszerű használatát – a Bérlet szükségtelen háborítása nélkül, előre egyeztetett időpontban, a Bérlet jelenlétében – ellenőrizheti.

10./ Bérbeadó felhívja Bérlet figyelmét, hogy az ingatlanra újraelőállítási értéken vagyónbiztosítást kell kötnie. Amennyiben Bérlet ezt mégsem teszi meg, úgy az ingatlanban esetlegesen előforduló mindennemű káresemény anyagi következménye Bérletet terheli. A Bérbeadóval szemben semmilyen kártérítési igényel nem léphet fel.

Bérlet továbbá kijelenti, hogy egyéb vis maior helyzetből (belvíz, árvíz, elemi károk) bekövetkező károkért a Bérbeadó felé semmilyen követeléssel nem él.

11./ Bérlet vállalja, hogy a tervezett tevékenység ellátásához a vonatkozó jogszabályok alapján a szükséges szak- vagy egyéb hatósági engedélyeket saját költségen beszerzi, az abban foglaltakat betartja és az ebből eredő mindennemű felelősség és kötelezettség őt terheli. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy Bérlet a jelen pontban foglaltakkal kapcsolatban Bérbeadó irányába kártérítési és egyéb igényel nem élhet.

12./ A Bérlet a szerződésben, illetve a projekt tervben vállalt tevékenységét csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával változtathatja meg. Ennek elmulasztása esetén a Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

13./ Amennyiben Bérlet a helyiséget nem rendeltetésszerűen használja, illetve a szerződés mellékletét képező projekt tervben meghatározottakat – vállalt kötelezettségeket – maradéktalanul nem tartja be, Bérbeadó a Bérletet felszólítja fentiek betartására. Amennyiben Bérlet a felszólításnak 30 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja. Ebben az esetben a Bérletet cserehelyiség, illetve kártalanítás nem illeti meg.

14./ Bérbeadó a Bérletet írásban felszólítja a helyiségbér megfizetésére, ha a Bérlet a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget. Amennyiben a Bérlet a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül felmondással élhet.

Ha Bérló a szerződésben előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem, illetve nem megfelelően teljesíti, a Bérbeadó a határidő eredménytelen lejárta követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet. A Bérlőt cserhelyiség, illetve kártalanítás nem illeti meg.

Nemfizetés, vagy késedelmes fizetés fogalmkörébe fogadják el felek a közüzemi szolgáltatások díjainak fizetésével kapcsolatos kötelezettségekben történő mulasztást is, mely esetén az előző bekezdésben foglaltak szerint járhat el Bérbeadó képviselője.

15./ Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja a bérleti szerződést, ha a bérleti szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán a Bérló már nem minősül a nemzeti vagonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozott átlátható szervezetnek.

16./ A Szerződő felek közös megegyezéssel bármikor felmondhatják a szerződést.

17./ Bérló képviselője kijelenti, hogy jelen szerződésből eredő pénzbeli kötelezettségek vonatkozásában készfizető kezességet vállal. Bérló képviselője kijelenti továbbá, hogy a készfizető kezesség jogi természetével tisztában van, tudomásul veszi, hogy a sortartás kifogásával nem élhet.

18./ Bérló a bérleti jogviszony megszűnése után az ingatlan tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bocsátja Bérbeadó képviselőjének rendelkezésére.

19./ Bérló az ingatlanon átalakítást (beruházási munkálatok), a Bérbeadó képviselőjének előzetes írásos hozzájárulása alapján, a szükséges hatósági engedélyek beszerzésével, a teljes költség viselése mellett végezhet. Az elvégzendő munkákra Szerződő feleknek külön megállapodást kell kötniük, melyben rendelkeznek a felmerülő költségek elszámolásáról az ingatlan későbbi értékesítése, illetve a bérleti jogviszony más okból történő megszűnése esetére.

Megállapodás hiányában Bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést és a Bérló a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a költségelszámolás tekintetében a Bérbeadóval szemben semmiféle követeléssel nem élhet.

Ha a Bérbeadó a beruházási munkálatokhoz előzetesen írásban nem járult hozzá, akkor a Bérbeadó követelheti az eredeti állapot helyreállítását is. A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérló a munkák ellenértékére nem tart/tarthat igényt.

20./ Bérló vállalja a pályázati projekttervben vállalt munkálatok saját költségén történő elvégzését azzal, hogy az ingatlan visszaadása esetén Bérló térítésmentesen, adja vissza az üzlethelyiséget Bérbeadó részére és egyúttal lemond a költségek, díjak, járulékok és egyéb kiadások Bérbeadó felé való érvényesítéséről.

21./ Bérbeadó a bérleti jogviszony létrejöttével a szerződést átadja képviselője, a SZOLLAK Kft. részére, hogy a vele kötött üzemeltetési szerződésnek megfelelően - nevében és helyette járjon el, szedje hasznait és teljesítse kötelezettségeit, jogviták esetében Bérbeadót képviselje.

22./ Bérló a bérelt helyiségben a tűzrendészeti előírásoknak megfelelő típusú, és darabszámú tűzoltó készüléket köteles elhelyezni, és állandó működőképes állapotban tartani. Bérló feladata, hogy az őrizet nélkül hagyott bérleménybe tűzveszélyt okozó berendezések ne maradjanak feszültség alatt. A tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi szabályok betartása a Bérló kötelezettsége. Bérbeadó semmiféle felelősséget nem vállal Bérlőnek a helyiségben elhelyezett eszközeiért, berendezéseiért, ingóságaiért.

23./ A helyiséget jogcím nélkül használó a jogcím nélküli használat kezdetétől a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadásáig használati díjat köteles fizetni, melynek összege a jogcím nélküli használat kezdetét közvetlenül megelőző bérleti díj. A jogcím nélküli használat kezdetétől számított kettő hónap elteltét követő naptól a fizetendő használati díj összege a

korábban fizetett használati díj ötszöröse. A jogcím nélküli használó felel minden olyan kárért, amely a jogcím nélküli használat miatt következett be.

24./ A Bérló a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (11) bekezdése alapján vállalja, hogy:

- jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a Bérlóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

25./ Jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követő napon lép hatályba.

26./ Bérló vállalja az ingatlanba bejelentett tevékenység nyitvatartási idő szerinti folyamatos üzemeltetését. Bérló tudomásul veszi, hogy a folyamatos és funkciókötött vendéglátó ipari tevékenység funkció szerinti üzemeltetés a vonatkozó jogszabályok szerint bejelentett nyitvatartás, de legalább heti 5 nap, legalább napi 4 óra, melynek nem teljesítése esetén az Bérbeadó írásbeli felszólítására 10.000.- Ft/nap (nem teljesítési) kötbér megfizetését vállalja Bérbeadó részére.

27./ Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján kívánják megoldani, ha ez bármely okból megghiúsul, akkor kölcsönösen alávetik magukat a pertárgy értékétől függően a Szolnoki Járásbíróság, Szolnoki Törvényszék illetékességének.

28./ Bérló Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 16/2018. (I.25.) sz. határozatát megismerte, és tudomásul veszi, hogy amennyiben az abban foglaltaknak nem felel meg, jelen szerződés semmis. Amennyiben a szerződés aláírását követően a Bérló valamilyen oknál fogva már nem felel meg a fenti határozatnak, úgy a szerződés azonnali hatállyal megszűnik.

29./ Szerződő felek tudomásul veszik, és hozzájárulnak ahhoz, hogy jelen megállapodásban felhasznált adataik az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) az Európai Unió új adatvédelmi rendelete előírásai alapján felhasználásra kerüljenek. Felek adatai a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben meghatározott azonosítási kötelezettségnek megfelelően kerültek felvételre.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltak, valamint Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának mindenkor hatályos rendeletei az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

Szerződés melléklete: A Bérló által a pályázatához csatolt projekt terv

S z o l n o k,

.....  
B é r b e a d ó

.....  
B é r l ó