

Z-4/2012. (I.26.) sz. közgyűlési határozat

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és az ALFA-NOVA Kft. között létrejött koncessziós szerződés 5. sz. módosításáról

(Módosította a 123/2012. (IV.26.) sz. közgyűlési határozat)

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Közgyűlés a koncessziós szerződés 5. számú módosítását jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja és felhatalmazza Szalay Ferenc polgármestert a szerződés aláírására.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Dr. Kállai Mária alpolgármester
Balla György alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
Alfa-Nova Kft.

Szalay Ferenc s.k.
polgármester

Dr. Sebestyén Ildikó s.k.
jegyző

Z-4/2012. (I.26.) sz. közgyűlési határozat melléklete

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és az ALFA-NOVA Kft. között létrejött koncessziós szerződés

5. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Szolnok, Kossuth tér 9., képviseli: Szalay Ferenc polgármester), mint koncesszióba adó, a továbbiakban: koncesszióba adó, másrészről az **ALFA-NOVA Energetikai, Fejlesztő Tervező és Vállalkozó Kft.** (Dunaújváros, Építők u.1., képviseli: Pomázi Csaba és Dr. Dezső György ügyvezető igazgatók), mint koncessziós társaság, a továbbiakban: koncessziós társaság

között alulírott napon a következő tartalommal és feltételek mellett:

Felek a közöttük 1996. június 14-én kötött koncessziós szerződést (a továbbiakban: Koncessziós Szerződés) közös megegyezés alapján az alábbiak szerint módosítják:

1. A Koncessziós Szerződés 3.1. pontja helyébe a következő pont lép:

„**3.1.** A koncesszió-köteles tevékenység gyakorlásának átengedéséért a **koncessziós társaság** a **koncesszióba adónak** koncessziós díjként a koncessziós időszak alatt eszközhasználati díjat fizet, amely bruttó értéken számítva mindenkor az önkormányzati törzsvagyona tartozó vagyontárgyak számviteli törvény szerint kiszámított értékcsökkenésével azonos értékű.

A koncessziós díjat **koncesszióba adó** elkülönítetten köteles nyilvántartani, s a tárgyi vagyon fejlesztésére, rekonstrukciójára fordítani. Felhasználásáról - a **koncessziós társaság** javaslata alapján, vele egyeztetve - a 6. sz. melléklet szerinti fejlesztési és rekonstrukciós tervekkel összhangban minden év március 31-ig **koncesszióba adó** dönt. **Koncesszióba adó** és a **koncessziós társaság** a meghatározott fejlesztési és rekonstrukciós feladatok elvégzésére minden év április 30 -ig keretmegállapodást kötnek.

Koncessziós társaság az éves koncessziós díjat az alábbi részletezés szerint fizeti meg **koncesszióba adónak**:

minden év szeptember 15-ig (előleg) illetőleg
a tárgyévet követő február 15. napjáig (végszámla)

a **koncesszióba adó** által kibocsátott számla ellenében.

A számlázáshoz a **koncessziós társaság** az elszámolást megelőző 15 nappal adatot szolgáltat. Az előleghozzájárulás a beruházások műszaki teljesítésével arányosan történik.”

2. A Koncessziós Szerződés 4.6.1. pontja helyébe a következő pont lép:

„**4.6.1.** A Széchenyi lakótelepi, Móra F. úti és József A. fűtőművekben a **koncessziós társaság** saját beruházásában telepített gázmotorok tulajdonjogának 50%-ra az üzembe helyezéstől számított 13. évtől **koncesszióba adót** vételi jog illeti meg az alábbi meghatározások szerinti értéken:

- **Széchenyi lakótelepi fűtőműben 2001. évben telepített gázmotorok esetében:**

$$Vételár = \frac{1}{2} \cdot \frac{RMAX_{12}}{RMAX_1} \cdot 50,00$$

millió Ft + ÁFA

azaz egykettő RMAX₁₂ osztva RMAX₁ szorozva Ötvenmillió forint + ÁFA,

ahol

RMAX₁ = Az RMAX értéke 2001. augusztus 31-én

RMAX₁₂ = Az RMAX értéke 2013. október 31-én

Az RMAX index a rövid futamidejű állampapírok árfolyamváltozásait jelzi, kosarában a MAX index kosarából kikerülő három hónap és egy év közötti hátralévő futamidejű államkötvények, valamint a Diszkont Kincstárjegyek találhatók.

- **Móra F. úti fűtőműben 2004. évben telepített gázmotor esetében:**

Vételár = a beruházással létrehozott vagyontárgyak 2016. június 30-i állapot szerint - a **koncessziós társaság** könyveiben - nyilvántartott értékének 50%-a.

- **József A. fűtőműben 2006. évben telepített gázmotor esetében:**

Vételár = a beruházással létrehozott vagyontárgyak 2017. december 31. állapot szerinti - a **koncessziós társaság** könyveiben - nyilvántartott értékének 50%-a.

A gázmotorok **koncesszióba adó** és a **koncessziós társaság** közös tulajdonlása esetén az üzemeltetési feladatokat továbbra is a **koncessziós társaság** látja el a létesítmények üzemeltetési költsége és hasznai tulajdonarányos megosztása mellett.”

3. A Koncessziós Szerződés 4.6.2. pontja helyébe a következő pont lép:

„**4.6.2.** A Szolnok városi távhőtermelés költségeinek, továbbá ebből eredően a távhőszolgáltatás hődíjának mérséklése érdekében a megújuló energia források alkalmazására vonatkozó Európai Unió irányelvekkel összhangban Felek megállapodnak 1 db 3,3 MW, továbbá 1 db 5,2 MW névleges hőteljesítményű biomassza tüzelőanyaggal üzemelő melegvíz kazán és az üzemeltetéshez szükséges kiszolgáló létesítmények építéséről.

A létesítés helyszíne: a Széchenyi lakótelepi fűtőmű és a területével határos 19645 és 19803 hrsz-ú beépítetlen területek.”

4. A Koncessziós Szerződés 5. sz. melléklete 3. pontja hatályát veszti.

5. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben foglaltakat, valamint az azt megalapozó körülményeket, különösen a koncessziós díjakat a koncessziós társaság Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése elé beterjesztendő, soron következő éves beszámolója előkészítésével egyidejűleg felülvizsgálják és amennyiben szükséges, ennek megfelelően a Koncessziós Szerződést módosítják.

Felek jelen szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Szolnok, 2012.

.....
koncesszióba adó
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

.....
koncessziós társaság
ALFA-NOVA Kft.