

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 218/2019. (VIII. 22.) határozata zárt ülés keretében

az Irgalmas utca 5. szám alatti ingatlan egyfordulós nyílt pályázati eljárás keretében történő értékesítéséről

Módosította: 247/2019. (IX.26.) határozat, 282/2019. (XI.28.) határozat

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, és Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelet alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése kijelöli az önkormányzati tulajdonú, korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozó, Szolnok, Irgalmas u. 5. szám alatti, 3234 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 465 m² nagyságú ingatlant pályázati eljárás útján a pályázati felhívás és pályázati kiírás szerint történő elidegenítésre, azzal, hogy üzleti vagyontárggyá minősítéséről a pályázat elbírálásakor dönt.

2.¹ Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. és 2. mellékletét képező pályázati felhívás közzétételére, valamint pályázati kiírás szerinti pályázati eljárás lefolytatására, a szükséges intézkedések megtételére.

3.² Az 1. pont szerinti pályázat elbírálásáról Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2019. szeptember havi ülésén dönt.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Szabó István alpolgármester
Fejér Andor alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Rácz Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal Igazgatói

Szalay Ferenc s. k.
polgármester

Dr. Sebestyén Ildikó s. k.
jegyző

1. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 218/2019. (VIII.22.) határozatához zárt ülés keretében

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (Szolnok, Kossuth tér 9.)

- mint tulajdonos -

**a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 218/2019. (VIII. 22.) határozata zárt ülés keretében hozott döntése szerint egyfordulós nyílt pályázati eljárás keretében
*elidegenítésre meghirdeti***

¹ Módosította: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 247/2019. (IX.26.) határozata 2.

² Módosította: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 282/2019. (XI.28.) határozata 2.

a Szolnok, Irgalmas u. 5. szám alatti, 3234 hrsz.-ú,

„kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 465 m² nagyságú ingatlant jelen pályázati felhívásban és kiírásban, valamint a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételekkel

Az ingatlan megtekinthető: 2019. szeptember 2.(hétfő) 10⁰⁰ óra

A pályázati kiírás átvétele és időpontja:

- **Időpont: 2019. augusztus 26-tól - szeptember 10-ig**

(hétfőtől-csütörtökig 8.00 órától - 16.00 óráig, pénteken 8.00 órától - 13.30 óráig)

- **Helye:** Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság, Vagyongazdálkodási Osztály / Szolnok, Kossuth tér 9. III. em. 309. sz. iroda

A pályázati ajánlat benyújtása:

- **Időpont: 2019. szeptember 11. (szerda) 8.00 órától - 10.00 óráig**

- **Helye:** Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság, Vagyongazdálkodási Osztály / Szolnok, Kossuth tér 9. III. em. 309. sz. iroda

- **Módja:** Az ajánlatokat a pályázati felhívásban, kiírásban foglaltaknak megfelelően kell benyújtani.

Az ajánlat elbírálására jogosult: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint, figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltakra, nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházására vonatkozó szerződést csak átlátható szervezettel, vagy természetes személlyel lehet kötni, valamint a tulajdonjog átruházása során a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

A pályázatra vonatkozó bővebb felvilágosítás az 56/503-410 és az 56/503-833 telefonszámon, valamint az ajánlat benyújtásának helyén kapható.

Szalay Ferenc
polgármester

2. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 218/2019. (VIII. 22.) határozatához zárt ülés keretében

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

- mint tulajdonos -

**- egyfordulós nyílt pályázati eljárás keretében
meghirdeti**

a Szolnok, Irgalmas u. 5. szám alatti, 3234 hrsz.-ú,

**„kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 465 m² nagyságú ingatlant
értékesítésre**

**a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 218/2019. (VIII. 22.)
határozata zárt ülés keretében hozott döntése szerinti pályázati kiírásban és pályázati**

felhívásban meghatározott feltételekkel, és a vonatkozó jogszabályok szerint

A PÁLYÁZATI KIÍRÁS ÁTVÉTELE ÉS IDŐPONTJA:

- **Időpont:** 2019. augusztus 26-tól - szeptember 10-ig
(hétfőtől- csütörtökig 8.00 órától - 16.00 óráig, pénteken 8.00 órától - 13.30 óráig)
- **Helye:** Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság, Vagyongazdálkodási Osztály / Szolnok, Kossuth tér 9. III. em. 309. sz. iroda

A pályázati kiírás alapján benyújtott Pályázati dokumentáció felhasználása: a benyújtó, Pályázó saját szellemi alkotásának minősül, mely szabadon nem használható fel.

A pályázati felhívás és pályázati kiírás alapján benyújtott dokumentáció elkészítése: a pályázó költsége, melyért a pályázatot kiíró Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatát semminemű költségtérítés, felelősség nem terheli, a pályázó az Önkormányzattal szemben ezzel kapcsolatban kártérítési igényt nem támaszthat.

A pályázati felhívás, pályázati kiírás Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelet előírásai alapján történik. Az ajánlat benyújtásával a pályázó a szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Kiíró neve és elérhetősége:

Név: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata
cím: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.

Kapcsolattartó:

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság
Vagyongazdálkodási Osztálya
Szolnok, Kossuth tér 9. III. em. 309. sz. iroda
Tel: 56/503-410, 56/503-833
E-mail: rabecze@ph.szolnok.hu

A PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ (AJÁNLATOK) BENYÚJTÁSÁNAK IDŐPONTJA:

- **Időpont:** 2019. szeptember 11. (szerda) 8.00 órától - 10.00 óráig
- **Helye:** Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály 5000 Szolnok, Kossuth tér 9. új ép. III. em. 309. sz. iroda
- **Módja:** Zárt, cégjelzés nélküli borítékban, az adott pályázatra utaló jelzéssel:

*„Ajánlat
a Szolnok, Irgalmas u. 5. szám alatti, 3234 hrsz.-ú,
„kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 465 m² nagyságú ingatlan
megvásárlására”*

AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA:

- **Helye:** Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály 5000 Szolnok, Kossuth tér 9. új ép. III. em. 309. sz. iroda
- **Időpontja:** 2019. szeptember 11. (szerda) 11.00 óra
- **Módja:** nyilvános

EREDMÉNYHIRDETÉS:

- **Helye:** Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály 5000 Szolnok, Kossuth tér 9. új ép. III. em. 309. sz. iroda
- **Időpontja:** A 2019. szeptemberi Közgyűlési ülésen hozott döntésben foglaltak szerinti nap 10.00 óra

- **Módja:** nyilvános

**PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓHOZ (AJÁNLATHOZ) SZÜKSÉGES
INFORMÁCIÓK/KÖTELEZŐ TARTALMI ELEMELK:**

I. INGATLANRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

1. Pályázat tárgyát képező ingatlan bemutatása:

- Az ingatlan Szolnok belvárosában található. Jól megközelíthető busszal, személygépkocsival és gyalogosan egyaránt. Az ingatlan közművesített, 1,5 km-en belül iskola, óvoda, orvosi rendelő, étterem, áruház található.

I. A Szolnok, Irgalmas u. 5. szám alatti, 3234 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 465 m² nagyságú ingatlan *a pályázati eljárás lefolytatásának ideje alatt Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata korlátozottan forgalomképes vagyoni körébe tartozik, önkormányzati közfeladat ellátása célját szolgálja, az ingatlanban a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Egyesített Szociális Intézménye I. Gondozási Központja működik.*

II. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Jósika út 6. szám alatti ingatlanban jelenleg felújítási munkák folynak, ennek befejezését követően az **I. Gondozási Központ ide átköltözik, mely után az Irgalmas utca 5. szám alatti ingatlanban a közfeladat ellátása megszűnik**, az épület nem szükséges továbbiakban önkormányzati feladatellátáshoz.

Az épület megüresedése után válik Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének erre vonatkozó döntésével üzleti vagyontárggyá az ingatlan, így ezt követően értékesíthető a vonatkozó jogszabályokra tekintettel.

- *A pályázat tárgyát képező ingatlan kiürített állapotban kerül értékesítésre a pályázati kiírásban és az adásvételi szerződésben foglaltak szerint.*

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy írásban tájékoztatja a pályázót az ingatlanban a helyi önkormányzati feladatellátás megszűnéséről, az ingatlan megüresedéséről és az ingatlan üzleti vagyontárggyá minősítéséről.

2. Az ingatlan adatai:

Tulajdonos: Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdoni hányad: 1/1

Teher, tulajdoni lap szerint:

Vezetékjog, 11 kV-os közcélú földkábelre, 2 m² nagyságú területre

Jogosult név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036, cím: 4024 Debrecen, Kossuth utca 41.

HRSZ: 3243

Terület: 465 m²

Az ingatlanon egyszintes, 95 m² alapterület épület található.

3. Településrendezési tervi előírás:

Szolnoki Építési Szabályzat szerinti szabályozási elemek:

Ingatlan	Jelenlegi szabályozás	Megjegyzés
Építési övezet:	Kt-30-52550 jelű településközponti vegyes építési övezet	A terület elsősorban lakó - és olyan települési szintű egyéb rendeltetést

		szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
Telekterület, legalább:	180 m ²	
Beépítési százalék:	40%	
Beépítési mód:	zártosorú	
Előírt legkisebb zöldfelületi fedettség mértéke:	45%	külön figyelmet kell fordítani a zöldfelületek kialakítására
Épületmagasság:	adottságtól függő, kialakult	

II. PÁLYÁZATRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

1. A pályázat fő célja: A Szolnok, Irgalmas u. 5. szám alatti, 3234 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 465 m² nagyságú ingatlan értékesítése gazdasági célból, mivel az helyi önkormányzati közfeladat ellátásához a továbbiakban nem szükséges.

2. Az ingatlan elidegenítésére vonatkozó pályázati előírások:

- Szolnok Megyei Jogú Város vagyongáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) alapján üzleti vagyon tulajdonjogának átruházása az önkormányzat részéről nyilvános versenyeztetés (pályázati vagy licit eljárás) útján történhet. Üzleti vagyon ingatlanelemei tulajdonjogának átruházása csak forgalmi értékbecsléssel megalapozva történhet.

- A nemzeti vagyongáról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 13. § (1) bekezdése szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

- Az Nvt. 13. § (2) bekezdése alapján *nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.*

- Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése szerint az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése szerint az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében.

Ennek megfelelően az **adásvételi szerződés hatálybalépésének időpontja** az a nap, amikor az elővásárlási jog jogosultja által - a számára nyilatkozattételre megszabott határidőn (35 nap) belül - tett **lemondó nyilatkozat, vagy a határidő eltelte a nemzeti vagyon tulajdonjogát megszerezni kívánó személy vagy szervezet tudomására jut.**

3. A pályázat hivatalos nyelve: Magyar

4. Az elbírálás szempontja:

Nyertes: a kiíró szempontjából összességében legelőnyösebb pályázatot benyújtó pályázó

Bírálati szempontok:

- Elsődleges szempont: legmagasabb összegű Vételár mértékére tett ajánlat

Előnyt jelent:

- ha a pályázó rendelkezik referenciákkal, azok bemutatásával
- ha a pályázó garanciákat vállal, azok bemutatásával

5. A pályázat elbírálására jogosult: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése

Időpontja: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2019. szeptember havi ülése.

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

A tulajdonjog átruházása csak természetes személy vagy törvényben meghatározott átlátható szervezet részére történhet.

6. Egyéb kötelezettségek, előírások:

Hiánypótlásra kizárólag formai hiba esetén van lehetőség, melyről a polgármester jogosult dönteni. A pályázónak a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 munkanap áll rendelkezésére a hiánypótlás teljesítésére.

Az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításáig kötve van. ***A szerződés létrejöttének időpontja*** az ajánlat elfogadására vonatkozó döntés pályázó által történő tudomásszerzésének a napja.

A pályázati eljárás Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata ***Vagyongazdálkodási Pályázati Szabályzata előírásai alapján*** történik, az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el. A Szabályzat megtekinthető az ajánlat benyújtásának helyén.

A pályázat érvénytelenségét vonja maga után a pályázati felhívásban, kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, valamint az ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye.

III. PÁLYÁZÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK

1. Ajánlati biztosíték:

Érvényes ajánlatot tenni csak **2 500 000,- Ft összegű pályázati biztosíték** megfizetése mellett lehet. A pályázati biztosítékot az önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11745004-15408930-00000000 számú költségvetési elszámolási számlája javára kell megfizetni.

Kérjük a közlemény rovatban feltüntetni: pályázati biztosíték 3234 hrsz.

A pályázati biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje: **2019. szeptember 11. 8.00 óra**

Az ajánlati biztosíték a nem nyertes ajánlattevők részére az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint a pályázatok elbírálása után, legkésőbb az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül visszafizetésre kerül.

A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték összegét Eladó a vételár összegébe beszámítja.

2. Az ajánlat benyújtásának módja:

Az ajánlattevők pályázati ajánlataikat **zártan, cégjelzés nélküli borítékban minden oldalon (összes melléklettel együtt) eredeti (cégszerű) aláírással ellátva**, 1 példányban nyújthatják be az ajánlatok beadására nyitva álló időpontban/határidőben és helyen, az adott felhívásra utaló jelzéssel (jeligével), személyesen, vagy meghatalmazottjuk útján a pályázati felhívás és pályázati kiírás szerint. Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát.

Az ajánlatokat a pályázati felhívásban, kiírásban foglaltaknak megfelelően kell benyújtani.

3. A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:

a) a Pályázati felhívás és Pályázati kiírásban foglalt **feltételek tudomásul vételére, elfogadására** vonatkozóan;

b) A **Vételár** nettó összegére vonatkozóan;

c) A **településrendezési tervi előírás megismerésére és tudomásul vételére** vonatkozóan (pályázati kiírás melléklete);

d) arról, hogy a Pályázó **ajánlati kötöttsége** az ajánlat benyújtásától a szerződés megkötésének

időpontjáig fennáll;

e) A **Pályázati eljárás** (Pályázati felhívás és Pályázati kiírás) Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Vagyongazdálkodási Pályázati Szabályzata előírásai alapján történik. *Nyilatkozat arról, hogy az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el;*

f) Magánszemély Pályázó esetén nyilatkozat a magyar állampolgárságról és a jog- és cselekvőképességéről;

g) Nem magánszemély esetén nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a Pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül;

h) Arra vonatkozóan, hogy a Pályázati kiírás mellékletét képező, tulajdonjog átruházására vonatkozó szerződés-tervezet megismerte, és annak tudomásulvételéről, hogy a szerződés-tervezet a pályázat elbírálását követően kerül véglegesítésre;

i) Annak tudomásulvételéről, hogy a Kiírórt illeti meg a Pályázó által befizetett **pályázati biztosíték**, ha

- a pályázó az ajánlati kötöttség alatt ajánlatát visszavonja, vagy

- a szerződés megkötése a pályázónak felróható, vagy a pályázó érdekkörében felmerült okból hiúsult meg, vagy

- az adásvételi szerződés szerinti ellenértékbe beszámításra kerül;

j) Annak tudomásulvételéről, hogy a pályázati felhívásban, kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, valamint a Pályázónak a pályázat tisztaságához fűződő vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye a pályázat érvénytelenségét vonja maga után;

k) Annak tudomásulvételéről, hogy a Pályázó az ajánlatához a pályázat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításig kötve van;

l) Annak tudomásulvételéről, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon nemzeti vagyonnak minősül, ezért a tulajdonjog átruházás során a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg és az elővásárlási jog gyakorlásának módját jogszabály állapítja meg, így a szerződés hatálybalépésének időpontja a pályázati kiírás II.2. pontja szerint kerül megállapításra;

m) Arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevő nem igényelhet térítést ajánlata kidolgozásáért, és az ajánlattétellel kapcsolatban más jogcímen sem terjeszthet elő követelést Kiíróval szemben;

n) Képviselőre/kapcsolattartó személyére vonatkozó nyilatkozat (személy, cím, elérhetőség);

o) Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának az ingatlanban a pályázati eljárás alatt folyó helyi önkormányzati közfeladat ellátásról szóló teljeskörű tájékoztatása tudomásulvételéről és elfogadásáról;

p) Arra vonatkozóan, hogy az ingatlan megvásárlásához, a vételár teljes megfizetéséhez *banki hitelt kíván-e igénybe venni*;

q) Az ajánlathoz eredetiben csatolni kell (az ajánlat részét képezi):

- a pályázati biztosíték befizetésének igazolását

- a pályázati kiírásban és pályázati felhívásban meghatározott egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat, mellékleteket.

4. A pályázó köteles ajánlatához csatolni - mely dokumentumok az ajánlat mellékletét képezik:

a) *jogi személy esetén cégbírósági bejegyzésének 30 napnál nem régebbi eredeti igazolását* (cégkivonat) vagy közjegyző által ellenjegyzett okirat, és *eredeti aláírási címpéldányát*, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány meglétét, magánszemély esetén személyazonosságának igazolására vonatkozó iratokat;

b) *30 napnál nem régebbi igazolást* arról, hogy nincs köztartozása és szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

A pályázó esetlegesen az ingatlan tervezett hasznosítását **projekt tervben** közölheti, **amely tartalmazza a konkrét hasznosítás részletes bemutatását**, részletezve az ingatlan kialakítására,

átalakítására (figyelemmel az esetleges városképi megjelenésre) vonatkozó elképzelések szöveges bemutatásával, valamint az ajánlattevő eddigi tevékenységét, illetve az ajánlattevőt (jogi személy, természetes személy) bemutató referencia anyagot. **A projekt terv a szerződés mellékletét fogja képezni.**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek minősítse a pályázatot.

Szalay Ferenc
polgármester

A PÁLYÁZATI KIÍRÁS MELLÉKLETEI:

- Pályázati felhívás
- Adásvételi szerződés-tervezet, melyet a pályázatok elbírálásakor az ajánlat ismeretében a kiíró a hatályos jogszabályok alapján véglegesít.
- A területre vonatkozó településrendezési előírás

Pályázati kiírás melléklete: adásvételi szerződés-tervezet

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732725; adószám: 15732729-2-16; KSH statisztikai számjel: 15732729-8411-321-16; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 742300; székhely: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9. sz.) képviseletében: Szalay Ferenc polgármester - mint **eladó** (továbbiakban: **Önkormányzat**),
másrészről - (továbbiakban: **Vevő**)
- együttes említésük esetén Szerződő felek - között a következő feltételekkel:

I. Előzmény

1. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos - a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2019. (VIII. 22.) határozata zárt ülés keretében meghozott döntése szerint a pályázati kiírásban és pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel egyfordulós nyílt pályázati eljárás keretében meghirdette a **Szolnok, Irgalmas u. 5. szám alatti, 3234 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 465 m² nagyságú ingatlan** értékesítésre (továbbiakban: Pályázati eljárás).

2. A pályázat elbírálásáról és a Szolnok, Irgalmas u. 5. szám alatti, 3234 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 465 m² nagyságú ingatlan üzleti vagyontárggyá történő minősítéséről Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2019. (.....) határozata zárt ülés keretében döntött, melyben érvényes és eredményes pályázat alapjánVevőt választotta a pályázat nyertesének. Vevő Pályázati dokumentációja jelen szerződés melléklete (továbbiakban: Pályázati dokumentáció).

Szerződő felek a nevezett Pályázati eljárás pályázati felhívásában és pályázati kiírásában foglaltaknak megfelelően az alábbi szerződést kötik:

II. Szerződés tárgya és ellenértéke

1. Az Önkormányzat pályázati eljárás keretében eladja Vevő részére, aki megtekintett, ismert állapotban megvásárolja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, üzleti vagyoni körbe tartozó, **Szolnok, Irgalmas u. 5. szám alatti, 3234 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 465 m² nagyságú ingatlan** (továbbiakban: Ingatlan).

2. Az ingatlan közművesített, az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan - a jelen szerződésben meghatározottakon kívül per-, teher- és igénymentes, az Ingatlan tulajdoni lap III. fejezetében az alábbi bejegyzés található:

„1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41742/2/2010. 09. 06.

VezetékJog

11 kV-os közcélú földkábelre, 2 m² nagyságú területre

Jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036,

cím: 4024 Debrecen, Kossuth utca 41.”

Az Önkormányzat kijelenti, hogy az ingatlant semminemű köz- vagy díjtartozás nem terheli, továbbá kijelenti, hogy harmadik személynek nincs az Ingatlannal kapcsolatos olyan joga vagy igénye, amely jelen szerződés megkötését akadályozná.

3. Vevő pályázati dokumentációjában tett ajánlata szerinti nettó+.....ÁFA = bruttó vételárat az alábbiak szerint fizeti meg:

3.1. Vevő a Pályázati eljárásról való részvételi jogosultság feltételéül előírt bruttó **2 500 000,- Ft, azaz bruttó kettőmillió-ötszáz ezer forint** ajánlati biztosítékot megfizette, mely összeg a II.3. pont szerinti vételár összegébe beszámít.

3.2. Vevő a II.3.1. pont szerinti összeg beszámításával a **vételár fennmaradó részét a nettó.....- Ft +.....- Ft ÁFA = bruttó- Ft-ot, azaz bruttóforintot köteles megfizetni** egy összegben az Önkormányzat OTP Bank Nyrt- nél vezetett 11745004-15408930-00000000 sz. költségvetési elszámolási számlája javára, a jelen szerződés **III. 12. pontja szerinti hatályba lépésétől számított 30 napon belül**. A vételár megfizetése az Önkormányzat számláján történő jóváírással teljesül. *

(amennyiben Vevő banki hitelt kíván felvenni a teljes vételár megfizetéséhez, ezt a pontot módosítani szükséges)

4. Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő késedelmes fizetése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (továbbiakban: Ptk.) meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni az Önkormányzat részére, vagy Önkormányzat jelen szerződéstől Vevőhöz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával elállhat.

5. **Az Ingatlan birtokátruházása a II.3./ pont szerinti vételár megfizetését követő 15 munkanapon belül történik**, mely eljárásról külön jegyzőkönyv készül. Vevő a birtokbaadás napjától viseli az adásvétel tárgyát képező Ingatlan terheit és szedi hasznait.

III. Vegyes rendelkezések

1. Az Önkormányzat jelen okirat aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, és egyben **kéri** a Szolnoki Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy **Vevő tulajdonjoga** a II.1. pont szerinti

Szolnok, Irgalmas u. 5. szám alatti, 3234 hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület”

megnevezésű, 465 m² nagyságú

ingatlanra tulajdoni hányadban **vétel jogcímen bejegyzésre kerüljön** - a II.3. pont szerinti vételár Vevő általi megfizetését követően - Önkormányzat külön nyilatkozata alapján.

2. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan megvásárlásához esetlegesen szükséges pénzügyi jelzálogjog megelőző ranghelyre történő bejegyzéséhez a hozzájáruló nyilatkozatot kiadja.*

2.1. Vevő tudomásul veszi, és elfogadja, hogy az Ingatlan megvásárlásához szükséges esetleges banki/pénzügyi szerződési feltételek tisztázása, a banki és egyéb hitelintézeti hitelígénylések és azok hitelintézeti bírálata nem része az Ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati eljárásnak, annak eredményétől függetlenül a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek. *

3. Jelen jogügylettel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás során felmerülő összes költség megfizetését Vevő vállalja és tudomásul veszi, hogy csak ennek és a II.3. szerinti vételárnak a megfizetése után járul hozzá az Önkormányzat a tulajdonjog bejegyzéséhez.

4. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás kezdeményezéséről a jelen adásvételi szerződés aláírását követő 60 napon belül az Önkormányzat köteles gondoskodni.

5. A tulajdonjog bejegyzéséig a Szerződő felek kéri az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) b) pontja szerinti - a jelen okirat benyújtásától számított 6 hó időtartamig -- ig a függőben tartást.

6. Szerződő felek rögzítik, hogy az Nvtv. értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Nemzeti vagyon értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására jelen szerződésnek az állam nevében elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv részére történő kézbesítéstől számított 35 nap áll rendelkezésre, a határidő elmulasztása jogvesztő.

7. Vevő tudomásul veszi, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) alapján a nemzeti vagyon része, forgalomképes önkormányzati vagyon, mely tulajdonjogának átruházása kizárólag természetes személy vagy átlátható szervezet részére történhet.

8. Szerződő Felek az ingatlan műszaki állapotát jelen megállapodás aláírását megelőzően megismerték és ennek ismeretében kötik meg az adásvételi szerződést.

9. Vevő nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. §-a alapján átlátható szervezet, tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy képviselője jelen szerződés aláírására a jogszabályoknak megfelelően jogosult. / Vevő büntetőjogi felelősségének tudatában kijelenti, hogy magyar állampolgár, jog és cselekvőképés, ingatlanszerzési jogában korlátozva nincs.*

10. Szerződő felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességükben korlátozva nincsenek. Önkormányzat képviselője a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2019. (VIII. 22.) határozata zárt ülés keretében meghozott döntésében foglaltaknak megfelelően teljeskörűen felhatalmazást nyert jelen szerződés fenti tartalommal történő megkötésére. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Magyar Államkincstár nyilvántartásában szereplő, bejegyzett jogi személy, képviselőjében eljáró személy cselekvőképés, ügyletkötési jogaiban korlátozva nincsen.

11. Vevő tudomásul veszi, hogy a jelen jogügyletből eredően a vonatkozó jogszabályok alapján (illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv.) illetékfizetési kötelezettség terheli.

12. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés hatályba lépésének időpontja az a nap, amelyen a Vevő tudomást szerez az elővásárlási jog jogosultjának - a számára nyilatkozattételre megszabott határidőn belül tett - lemondó nyilatkozatáról, vagy a határidő eredménytelen elteltéről. Önkormányzat köteles írásban értesíteni Vevőt az elővásárlási jog jogosultjának nyilatkozatáról - a nyilatkozat másolatának megküldésével - vagy a nyilatkozattételre megszabott határidő eredménytelen elteltéről, az elővásárlási jog jogosultjának nyilatkozata kézhezvételétől, illetve a határidő leteltétől számított 8 napon belül.

13. A jelen okirat aláírásával Szerződő felek megbízzák Dr. Rácz Andreát, az Önkormányzat kamarai jogtanácsosát (5000 Szolnok, Kossuth tér 9., KASZ: 360778277) a jelen okirat szerkesztésével és ellenjegyzésével, melyre vonatkozólag jelen szerződésben foglaltakat tekintik tényvázlatnak, továbbá meghatalmazzák, hogy a jelen jogügylet során őket a Szolnoki Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt az ingatlan-nyilvántartási eljárás során teljes jogkörrel képviselje, és helyettük eljárjon.

14. Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt, valamint Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelet kell alkalmazni.

15. Szerződő Felek tudomásul veszik, és hozzájárulnak ahhoz, hogy jelen megállapodásban felhasznált adataik az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) az Európai Unió új adatvédelmi

rendelete előírásai alapján felhasználásra kerüljenek. Szerződő Felek adatai a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben meghatározott azonosítási kötelezettségnek megfelelően a bemutatott személyazonosító igazolványok és lakcímet igazoló hatósági igazolványok alapján kerültek felvételre.

16. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos álláspontjukat, nyilatkozataikat írásban teszik meg. A szóban, vagy ráutaló magatartással tett nyilatkozat érvénytelen.

17. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Vitás kérdéseiket tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Szerződésből eredő jogviták rendezésére a Szerződő felek hatáskörtől függően kikötik a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék illetékességét.

Jelen szerződést a Szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

(-al jelölt rész a szerződés véglegesítésekor kerül pontosításra)*

Melléklet: Pályázati dokumentáció

Szolnok, 2019.

Szolnok, 2019.

.....
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

képviselőtében

Szalay Ferenc polgármester

eladó

vevő

Önkormányzat általi pénzügyi ellenjegyzés:

2019.

Ellenjegyzem: Szolnok, 2019.

Dr. Rác Andrea

kamarai jogtanácsos (KASZ: 36078277)