

## Z-18/2013. (VI.27.) sz. közgyűlési határozat

### Szolnoki szennyvíztisztító telep mellett elhelyezkedő ingatlanon történő terepfeltöltéshez, tereprendezéshez kapcsolódó intézkedésekről

Módosította a 226/2013. (IX.26.) sz. közgyűlési határozat, Z-6/2018. (IV.26.) sz. közgyűlési határozat

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint Szolnok Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/2003. (VII.9.) önkormányzati rendelet alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul a Z-96/2005. (VI.23.) sz. közgyűlési határozattal elfogadott a Víz- és Csatornaművek Koncessziós Zrt.-vel megkötött, szolnoki 19617/3 hrsz.-ú ingatlanból 8 ha 9672 m<sup>2</sup> nagyságú területre szóló ingyenes használatáról szóló szerződés jelen határozat mellékletének megfelelő módosításához.

2.<sup>1</sup> Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a módosított és egységes szerkezetbe foglalt szerződés aláírására, a tulajdonosi nyilatkozatok kiadására, és felkéri a Víz- és Csatornaművek Koncessziós Zrt. vezérigazgatóját a vonatkozó jogszabályok szerinti engedélyek beszerzésére, és a szükséges intézkedések megtételére.

**Értesülnek:** Szalay Ferenc polgármester  
Szabó István alpolgármester  
Balla György alpolgármester  
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző  
Dr. Rácz Andrea aljegyző  
Polgármesteri Hivatal igazgatói  
Víz- és Csatornaművek Koncessziós Zrt. Szolnok

Szalay Ferenc s. k.  
polgármester

Dr. Sebestyén Ildikó s. k.  
jegyző

Z-18/2013. (VI.27.) sz. közgyűlési határozat melléklete

### SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.), törzskönyvi azonosító száma (PIR száma): 732725, adószáma: 15732729-2-16, KSH statisztikai számjele: 15732729-8411-321-16, államháztartási egyedi azonosítója (ÁHTI): 742300) képviseli: **Szalay Ferenc** polgármester, mint **tulajdonos** (továbbiakban: Önkormányzat), másrészről a

**Víz- és Csatornaművek Koncessziós Zrt. Szolnok** (székhelye: Szolnok, Vízmű út 1., Cg. 16-10-001613, adószáma: 11272292-2-16) képviseli: **Kaposvári Kázmér** vezérigazgató, mint használatba vevő (továbbiakban: Használatba vevő)

- **együttes említésük esetén Szerződő felek - között, a következők szerint:**

Szerződő felek a közöttük 2005. június 30.-án létrejött, a 19617/1 hrsz.-ú „beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanból 8 ha 9672 m<sup>2</sup> nagyságú terület ingyenes használatáról szóló szerződést

<sup>1</sup> Módosította: 226/2013. (IX.26.) sz. közgyűlési határozat 2.

2013. július 1. hatállyal közös megegyezéssel módosítják és az eredeti szerződést a módosítással egységes szerkezetbe foglalják az alábbiak szerint:

## ***I. Preambulum***

1. A Szerződő felek között 2005. június 30. napján szerződés jött létre az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 19617/1 hrsz.-ú „beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanból 8 ha 9672 m<sup>2</sup> nagyságú terület 2005. július 01-től 2015. június 30-ig történő használatba adásról, hasznosítási célú hulladék lerakáshoz a jogszabályban előírt engedélyek birtokában. Az eltelt időszak jogszabályi és a működés során bekövetkező változásai szükségessé tették a szerződés felülvizsgálatát.

2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. §-a és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-a alapján a vízgazdálkodás, víziközmű-szolgáltatás helyi önkormányzati közfeladat, melyet az Önkormányzat Koncessziós Szerződés alapján Használatba vevő útján lát el. E közfeladat ellátását biztosítja és szolgálja ki az I.1. pontban meghatározott ingatlanrész, ezért Szerződő felek jelen szerződést kötik a közfeladat ellátása érdekében.

## ***II. A szerződés tárgya***

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll a szolnoki, belterületi 19617/3 hrsz.-ú, (telekalakítás előtt: 19617/1 hrsz.) 264 220 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett beépítetlen terület- ártér” művelési ágú, természetben a Tószegi út mentén lévő ingatlan, mely a tulajdonos forgalomképes vagyoni körébe tartozik.

2.<sup>2</sup> Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat 2005. július 01. napjától - 2023. június 30-ig terjedő határozott időtartamra a Használatba vevőnek az I.2. pontban meghatározott közfeladat ellátásához szükséges mértékben, ingyenesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban használatba adja, Használatba vevő pedig használatba veszi az II.1. pontban körülírt ingatlanból a jelen szerződés 1. sz. melléklete szerinti területi elhelyezkedési rajz szerinti 8 ha 9672 m<sup>2</sup>-es területrészt (továbbiakban: ingatlanrész).

3. Használatba vevő az ingatlanrészt kizárólag a saját szolgáltatási tevékenységéből származó hulladék lerakásához használhatja, a vonatkozó jogszabályok alapján, a tevékenység végzéséhez szükséges előírt engedélyek birtokában és szerint, a használat során felmerülő mindennemű költség és ÁFA kötelezettség megfizetése mellett. Használatba vevő kijelenti, hogy az Önkormányzattal szemben semmilyen költségtérítési igényel nem lép fel.

4. Önkormányzat kijelenti, hogy az ingatlanrész per-, teher- és igénymentes a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező tulajdoni lapon feltüntetett vezetékjog kivételével, és kijelenti, hogy harmadik személynek nincs az ingatlannal kapcsolatos olyan joga vagy igénye, amely jelen szerződés megkötését akadályozná.

## ***III. A Szerződő felek jogai és kötelezettségei***

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanrészt a Használatba vevő kizárólag az I.2. pontban meghatározott közfeladat ellátásához kapcsolódóan, kizárólag a saját szolgáltatási tevékenységéből származó hulladék lerakásához használhatja.

2. Használatba vevő vállalja az I.2. pontban meghatározott feladatellátással kapcsolatos, ingatlanrészen végzett tevékenységéhez szükséges hatósági és egyéb engedélyek (hulladékkezelési, telepengedély stb.) beszerzését.

3. Használatba vevő vállalja, hogy az ingatlanrész vonatkozásában a használat teljes időtartama alatt érvényes felelősségbiztosítással rendelkezik, és tudomásul veszi, hogy az ingatlanrész használata

---

<sup>2</sup> Megállapította: Z-6/2018. (IV.26.) sz. közgyűlési határozat 7. Hatályos: 2018. IV. 26-tól.

során a jogszabályokban és engedélyekben foglalt kötelezettségek be nem tartásából eredő bárminemű kár esetén a felelősség kizárólagosan őt terheli.

4. Használatba vevő vállalja, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos tevékenysége során saját felelősségi körében teljes mértékben betartja, illetve a munkavállalóival betartatja a munka, tűz- és környezetvédelmi jogszabályokban, a biztonsági szabályzatokban, szabványokban meghatározott előírásokat, rendelkezéseket, és tudomásul veszi, hogy ezen kötelezettségek be nem tartásából eredő bárminemű kár esetén a felelősség kizárólagosan őt terheli.

5. Használatba vevő az Önkormányzat előzetes hozzájárulása nélkül az ingatlanrészt más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, azon gazdasági-vállalkozási tevékenységet nem folytathat.

6. Használatba vevő a használat időtartama alatt felelős az ingatlanrészhez kapcsolódó tevékenységével összefüggésben keletkezett károkért, vállalja hogy az ingatlanrészen lévő védőerdősáv faállományának csökkenését megakadályozza.

7. Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba vevő birtokában van a jelen szerződéssel érintett ingatlanrésznek, ezért külön birtokba adási eljárásra nem kerül sor. A használat teljes időtartama alatt a Használatba vevő köteles az ingatlanrészen és környezetében az illegális hulladéklerakás megelőzésére intézkedéseket tenni, amennyiben ez mégis bekövetkezne, vállalja az illegálisan lerakott hulladék saját költségén történő elszállítását.

8. Önkormányzat vállalja, hogy jelen szerződés aláírásával Használatba vevő részére a feladatellátáshoz kapcsolódóan, az ingatlanrészt érintő szükséges tulajdonosi nyilatkozatokat kiadja.

9. Használatba vevő az Nvtv. 11. § (11) bekezdésének megfelelően vállalja, hogy

- jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak, a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

#### ***IV. A szerződés megszüntetése***

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést közösen és egybehangzó akarattal megszüntethetik a vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések figyelembevételével közösen megállapított felmondási határidővel, és a megszüntetésből eredően egymással szemben semmilyen nemű anyagi- és egyéb igényt nem támaszthatnak. E rendelkezés nem érinti a Szerződő felek addig keletkezett, az ingatlanrész használatával összefüggő szerződéses jogviszonyból eredő követeléseit, melyekkel kölcsönösen kötelesek elszámolni.

2. Szerződő felek bármelyike egyoldalú felmondással 60 napos felmondási idő alkalmazásával felmondhatja jelen szerződést. Ebben az esetben a Szerződő felek kölcsönösen kötelesek egymással elszámolni.

3. Jelen szerződés megszűnik az I.2. pontban meghatározott közfeladat ellátási kötelezettség megszűnésével, illetve a közfeladat ellátására vonatkozó - a Szerződő felek között létrejött - Koncessziós szerződés megszűnésével, megszüntetésével, felmondásával.

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés megszűnése esetén - bármely módon következett is be - a használatba adott ingatlanrészt Használatba vevő köteles a birtokba lépéskori állapotnak megfelelően az Önkormányzatnak visszaadni. Használatba vevő jelen szerződés megszűnéséből eredően - bármely módon következett is be - nem él kártérítési-, anyagi vagy egyéb követeléssel Használatba adóval szemben.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés - a vonatkozó jogszabályok alapján - az ingatlanrészen végzett tevékenységhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek alapján - a hatályos jogszabályok figyelembevételével - további időszakra meghosszabbítható.

#### ***VI. Vegyes rendelkezések***

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint a hatályos jogszabályok ide vágó rendelkezései az irányadók. Szerződő felek megállapodnak továbbá, hogy közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel próbálják megoldani, melynek sikertelensége esetén pertárgyértéktől függően kikötik a Szolnoki Járásbíróság, vagy a Szolnoki Törvényszék illetékességét.

2. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1., 2. számú melléklete.

3. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

**Mellékletek:**

**1. sz. melléklet: A használattal érintett ingatlanrész területi elhelyezkedése**

**2. sz. melléklet: Tulajdoni lap másolat**

Szolnok, 2013. ....

.....  
Szolnok Megyei Jogú Város  
Önkormányzata képviselőjében  
Szalay Ferenc polgármester

.....  
Víz- és Csatornaművek Koncessziós Zrt.  
Szolnok - Használatba vevő képviselőjében  
Kaposvári Kázmér vezérigazgató

Szerződés 1-2. sz. melléklet