

## Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

### 107/2019. (IV.25.) határozata

### Szolnok Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdésében, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet 7. § (5) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

- 1) Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat 1. mellékleteként a 12., 13., 14., pontokban szereplő módosítási javaslatokkal elvileg egyetért, a településrendezési tervbe történő illesztésének vizsgálatát elrendeli.
- 2) Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat 1. melléklet 14. pontjában szereplő, a módosító javaslattal érintett Szolnok, Vízpart körút 16468/6 hrsz.-ú belterületi, a (0647/2) és 0647/3 hrsz.-ú külterületi ingatlanokat „kiemelt fejlesztési terület”-té nyilvánítja.
- 3) Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli, hogy a településrendezési tervek, a 215/2014.(IX.25.) sz. közgyűlési határozattal elfogadott Szolnok város hosszútávú városfejlesztési koncepció (továbbiakban: koncepció) és a 216/2014.(IX.25.) sz. közgyűlési határozattal elfogadott Szolnok város Integrált Városfejlesztési Stratégia (továbbiakban: IVS) összhangjának megteremtése érdekében felül kell vizsgálni a 2018-2019. években elfogadásra került településrendezési eszközöket, különös tekintettel az önkormányzat által kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területekre.  
**Határidő:** a tervezési szerződésben meghatározottak szerint  
**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester  
**Végrehajtásban közreműködik:**  
önkormányzati főépítész
- 4) Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli, hogy a 2018-2019. években megvalósított, valamint folyamatban lévő önkormányzati projektek alapján az IVS akcióterületi tervfejezeteit pontosítani kell.  
**Határidő:** a tervezési szerződésben meghatározottak szerint  
**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester  
**Végrehajtásban közreműködik:**  
önkormányzati főépítész
- 5) Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a településrendezési terv módosítás egyeztetési dokumentációjának elkészítéséhez a „Környezeti értékelés javasolt tematikáját” a határozat 2. melléklete szerint állapítja meg.

- 6) Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó tervezési szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2019. május 31.

**Felelős:** Szalay Ferenc polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:**  
önkormányzati főépítész

**Értesülnek:** Szalay Ferenc polgármester  
Szabó István alpolgármester  
Fejér Andor alpolgármester  
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző  
Dr. Rácz Andrea aljegyző  
Polgármesteri Hivatal Igazgatói  
önkormányzati főépítész

**Szalay Ferenc**  
polgármester



**dr. Sebestyén Ildikó**  
jegyző

**1. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 107/2019. (IV.25.)  
határozatához**

**Módosító javaslatok**

**\*Megjegyzés: Az 59/2019.(II.28.) sz. közgyűlési határozattal 11 darab módosítási kérelem került elfogadásra. A véleményezési eljárás során az egyértelmű beazonosíthatóság érdekében a mellékletben szereplő javaslatok számozása ezért 12. sorszámmal kezdődik.**

---

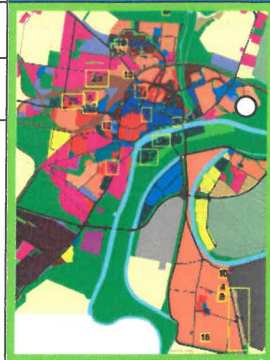


<b>Módosítás tárgya: Szolnok, Szántó körút – Szántó utca kereszteződésében tervezett körforgalmi csomópont megszüntetése</b>	<b>12.</b>
<b>Módosítás helyszíne:</b> a szabályozási tervlap részleten jelölt terület	
<b>Módosítás kezdeményezője:</b> PH Vagyongazdálkodási Osztály	
<p><b>A módosítási igény leírása:</b></p> <p>A Szolnok, Szántó körút – Szántó utca kereszteződésében tervezett körforgalmi csomópont megszüntetése. A 3572/2 és 3573 hrsz.-ú ingatlanokat terhelő építési tilalom feloldása, építési övezetbe sorolással az önkormányzati kisajátítási kötelezettség megszüntetése.</p>	
<p><b>Önkormányzati főépítési vélemény:</b></p> <p>A Szántó körút – Szántó utca kereszteződésében tervezett körforgalmi csomópont a meglévő körgyűrű és az azzal párhuzamos távlati közlekedésfejlesztési tervekben szereplő városi főgyűjtő út kapcsolódási pontja. A tervezett második körgyűrű nyomvonala a közforgalmi vasút töltése mentén, annak védőtávolságában került kijelölésre. Megvalósításához szükséges a Pozsonyi úti aluljárónál új csomópont, valamint a jelenlegi vasúti híd mellett új közúti híd megépítése. A módosítással érintett, a tervezett körforgalom területébe eső ingatlanok (3572/2 és 3573 hrsz.) tulajdonosai kérték a földrészletek kisajátítását. Ezen önkormányzati kötelezettség jelentős költségeket jelent a távlati fejlesztés érdekében. A módosító javaslat elfogadása esetén a 3572/2 és 3573 hrsz.-ú ingatlanok a Szántó krt. egyéb telkeivel megegyező „Lk-31-53555” jelű kisvárosias lakó építési övezetbe sorolandók. Ugyanakkor vizsgálni szükséges új kapcsolódási pont kialakításának lehetőségét, illetve a második körgyűrű megvalósíthatóságát és szükségességét.</p> <p>A rendezési terv módosítása teljes eljárással történhet.</p> <p>A módosítás érinti a településszerkezeti tervet, az Építési Szabályzatot és a Szabályozási Tervet.</p> <p>A módosító javaslat elkészítése során a 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 1.2, 2.1.4 és 3 pontja szerinti alátámasztó munkarészek kidolgozása szükséges.</p>	
<p>A rendezési terv módosításából adódó hatások:</p> <p>A módosítás településrendezési szempontból jelentős, mert a város egész területére vonatkozik.</p> <p>A településszerkezeti tervlapon jelölt városi közlekedési hálózatot érinti, ezért a településszerkezeti tervlap módosítására szükséges.</p> <p>Városképi szempontokra a módosítás nincs hatással.</p> <p>Környezeti hatásokat nézve a módosítás jelentős, a belváros környezeti terhelését befolyásolhatja.</p>	

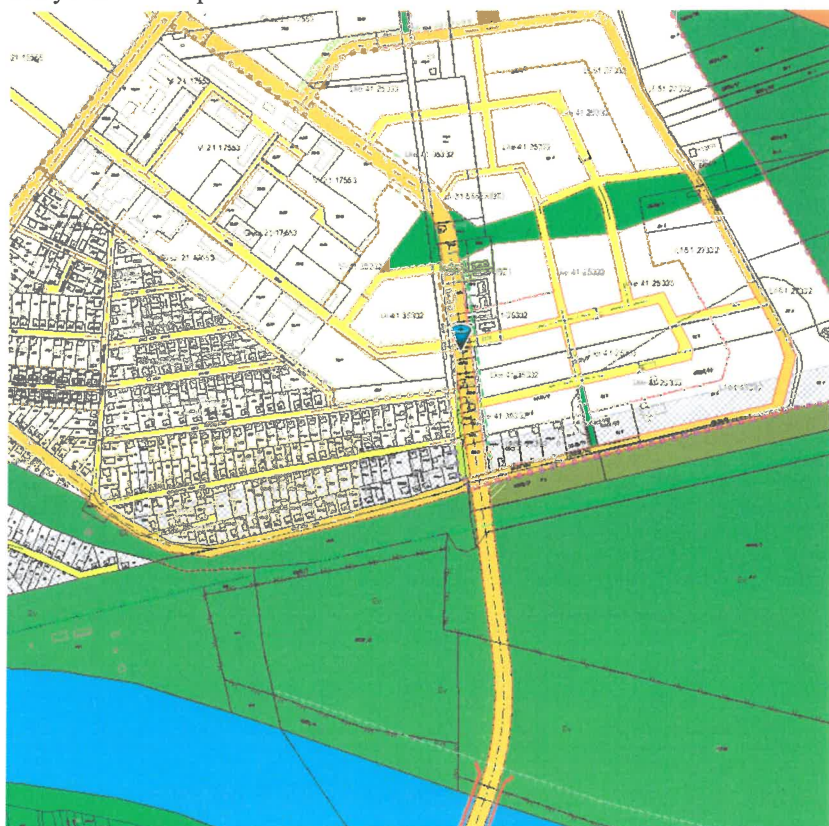


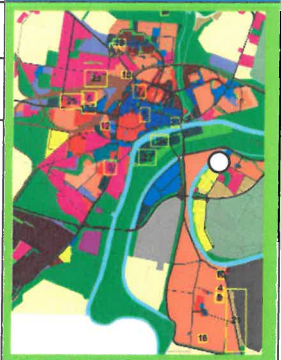
Szabályozási Tervlap részlete



<b>Módosítás tárgya: Szolnok, Alcsi városrész tervezett városi gyűjtőút nyomvonalának felülvizsgálata</b>	<b>13.</b>
<b>Módosítás helyszíne:</b> a szabályozási tervlap részleten jelölt terület	
<b>Módosítás kezdeményezője:</b> önkormányzati főépítész	
<p><b>A módosítási igény leírása:</b> Az Alcsi városrészben tervezett városi gyűjtőút Mester út és tervezett harmadik közúti Tisza-híd közötti szakasz nyomvonalának felülvizsgálata. Új nyomvonal kijelölésével a tervezett közlekedési területbe eső és építési tilalommal terhelt ingatlanok építési övezetbe sorolása, az építési tilalom megszüntetése.</p>	
<p><b>Önkormányzati főépítész véleménye:</b> A módosító javaslat a tervezett városi gyűjtőút Mester út és tervezett harmadik közúti Tisza-híd közötti szakaszát érinti. A távlati közlekedésfejlesztés részeként észak-déli összeköttetést jelent mind a városi, mind a települések közötti forgalom számára. A jelenlegi nyomvonal az Úteg út mentén rossz műszaki állapotú lakóházakkal beépített földrészleteken, illetve azzal szomszédos beépítetlen telkeken (hrsz.: 608/4;6;10;13;15;17;23;27;30;31) halad át. A 608/27 hrsz.-ú, magántulajdonú földrészlet tulajdonosa lakóház építési szándékát jelezte, azonban az ingatlant terhelő építési tilalom miatt mindez nem valósítható meg. Új nyomvonal kijelölésével az ingatlanok „Lke-41-35332” jelű kertvárosias lakó építési övezetbe sorolandók. A rendezési terv módosítása teljes eljárással történhet. A módosítás érinti a településszerkezeti tervet, az Építési Szabályzatot és a Szabályozási Tervet. A módosító javaslat elkészítése során a 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 1.2, 2.1.4 és 3 pontja szerinti alátámasztó munkarészek kidolgozása szükséges.</p>	
<p><b>A rendezési terv módosításából adódó hatások:</b> A módosítás településrendezési szempontból jelentős, városi jelentőségű gyűjtő utat érint. Városképi szempontból a módosítás nem jelentős. Környezeti hatásait tekintve a módosítás közömbös.</p>	

Szabályozási Tervlap részlete



<b>Módosítás tárgya: Szolnok, Vízpart körút 16468/6, (0647/2) és 0647/3 hrsz.-ú földrészletek rendeltetési előírásainak módosítása</b>	<b>14.</b>
<b>Módosítás helyszíne:</b> a szabályozási tervlap részleten jelölt terület	
<b>Módosítás kezdeményezője:</b> önkormányzati főépítész	
<p><b>A módosítási igény leírása:</b>  A Vízpart körút 16468/6, (0647/2) és 0647/3 hrsz.-ú földrészletek rendeltetési előírásainak módosítása, „Ve” jelű védelmi rendeltetésű erdő övezetből „Ki-21-18222” jelű különleges intézmény építési övezetbe történő átsorolás ideiglenes parkoló és kemping kialakítása céljából.</p>	
<p><b>Önkormányzati főépítési vélemény:</b>  A módosító javaslatban szereplő ingatlanok a Vízpart körút mentén a volt kertészet területével átellenben találhatók. A hatályos építési előírások „Ve” jelű védelmi rendeltetésű erdő övezetbe sorolják.  A Holt- Tisza parti vízi sporttelep fejlesztése kapcsán feladatként fogalmazódott meg az országos versenyek lebonyolításához kötődően évi 8-10 alkalommal ideiglenes parkoló kialakítása a versenyzők részére. Szintén megoldandó olcsó szálláslehetőségként mind a versenyzők, mind a turisták számára kemping és kiszolgáló épületeinek kialakítása. Mindezt a „Ki-21-18222” jelű különleges intézmény építési övezetbe (épületmagasság max. 4,5m, beépítettség max.15%, zöldfelület min.70%) történő átsorolás biztosíthatja, azonban a kieső zöldfelület pótlásáról, a biológiai aktivitás érték megtartásáról gondoskodni kell.  A településrendezési eszköz módosítása teljes eljárással történhet.  A módosítás érinti a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet.  A módosító javaslat elkészítése során a 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 1.2, 2.1, 3,4,5,6,7 és 9 pontja szerinti alátámasztó munkarészek kidolgozása szükséges.</p>	
<p><b>A rendezési terv módosításból adódó hatások:</b>  A módosítás településrendezési szempontból jelentős, mert a város zöldfelületi rendszerét érinti. Városképi szempontból a módosítás nem jelentős.  Környezeti hatásait tekintve a módosítás közömbös.</p>	

Szabályozási Tervlap részlete



2. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 107/2019. (IV.25.)  
határozatához

**Környezeti értékelés javasolt tematikája**

1. A településrendezési terv egyeztetési dokumentációjának - az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet 4-5. §-a* alapján – az alábbi környezeti hatásokat értékelő munkarészeket kell tartalmaznia:
  - *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (továbbiakban: rendelet) 3. sz. melléklet 1.2. alpontja szerinti „*A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései*” alátámasztó munkarészen belül:
    - a módosítások indoklását;
    - az újonnan kijelölt beépítésre szánt területek Étv. által előírt feltételek teljesülésének igazolását;
  - a rendelet 3. sz. melléklet 5. pontja szerinti „*Környezeti hatások és feltételek*” alátámasztó munkarészen belül:
    - a környezeti értékelést és környezetvédelmi javaslatot és azon belül:
      - a terv és a kidolgozáskor vizsgált változatok rövid ismertetését,
      - a terv, valamint a változatok környezeti hatásainak, követelményeinek feltárását,
      - a terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére, vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelését,
      - olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra vonatkozó javaslatokat, amelyeket a terv által befolyásolt más tervben figyelembe kell venni,
      - összefoglaló értékelést.
2. Az 1. pont szerinti tartalommal összeállított, a határozat mellékletét képező környezeti értékelést véleményezésre meg kell küldeni a környezet védelméért felelős szervezetnek, a nyilvánosság tájékoztatása érdekében a környezeti értékelést közzé kell tenni az önkormányzat honlapján.